

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

декабрь 2024

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2024

4 025 251

+2,7% к декабрю 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

129 395

-24,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2024

Банк России

818

-61,6% к октябрю 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2024

48,6

-0,2% к декабрю 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2024

СберИндекс

138 836

+12,3% к ноябрю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

59,6%

-12,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2024

Банк России

6,22

-0,10 п.п. к октябрю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области... ..	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области	31
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Новосибирской области	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	61
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц	87
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	95

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на декабрь 2024 года выявлено **790 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **82 843 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **4 025 251 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	379	48,0%	72 155	87,1%	3 635 977	90,3%
дом с апартаментами	17	2,2%	10 294	12,4%	355 272	8,8%
блокированный дом	394	49,9%	394	0,5%	34 002	0,8%
Общий итог	790	100%	82 843	100%	4 025 251	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 87,1% строящихся жилых единиц.

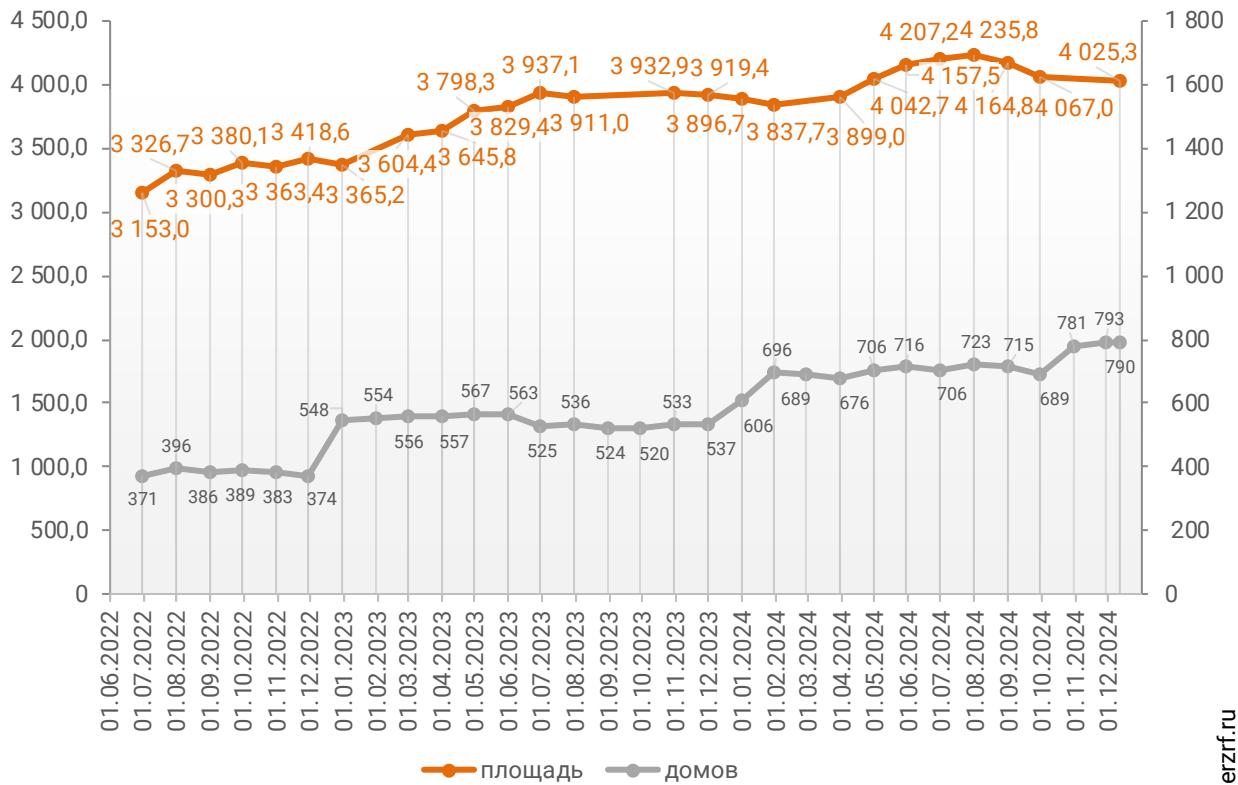
На дома с апартаментами приходится 12,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,5% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Новосибирской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новосибирск	253	32,0%	66 957	80,8%	3 212 620	79,8%
Новосибирский	236	29,9%	8 937	10,8%	461 762	11,5%
Краснообск	12	1,5%	2 190	2,6%	116 472	2,9%
Садовый	16	2,0%	1 888	2,3%	94 797	2,4%
Новолуговое	32	4,1%	1 671	2,0%	86 865	2,2%
Озёрный	9	1,1%	1 456	1,8%	69 831	1,7%
Каменка	72	9,1%	451	0,5%	23 563	0,6%
Элитный	6	0,8%	303	0,4%	16 789	0,4%
Верх-Тула	2	0,3%	288	0,3%	15 484	0,4%
Каинская Заимка	5	0,6%	243	0,3%	13 329	0,3%
Криводановка	1	0,1%	269	0,3%	12 039	0,3%
Толмачевский	17	2,2%	40	0,0%	3 916	0,1%
Мичуринский	1	0,1%	60	0,1%	2 909	0,1%
Толмачёво	21	2,7%	36	0,0%	2 896	0,1%
Марусино	42	5,3%	42	0,1%	2 872	0,1%
Кольцово	15	1,9%	3 032	3,7%	163 063	4,1%
Бердск	161	20,4%	1 344	1,6%	68 582	1,7%
Кудряшовский	7	0,9%	1 242	1,5%	53 209	1,3%
Обь	5	0,6%	843	1,0%	37 195	0,9%
Мошковский	110	13,9%	290	0,4%	20 652	0,5%
Октябрьский	110	13,9%	290	0,4%	20 652	0,5%
Искитим	2	0,3%	186	0,2%	7 480	0,2%
Маслянино	1	0,1%	12	0,0%	688	0,0%
	790	100%	82 843	100%	4 025 251	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (79,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

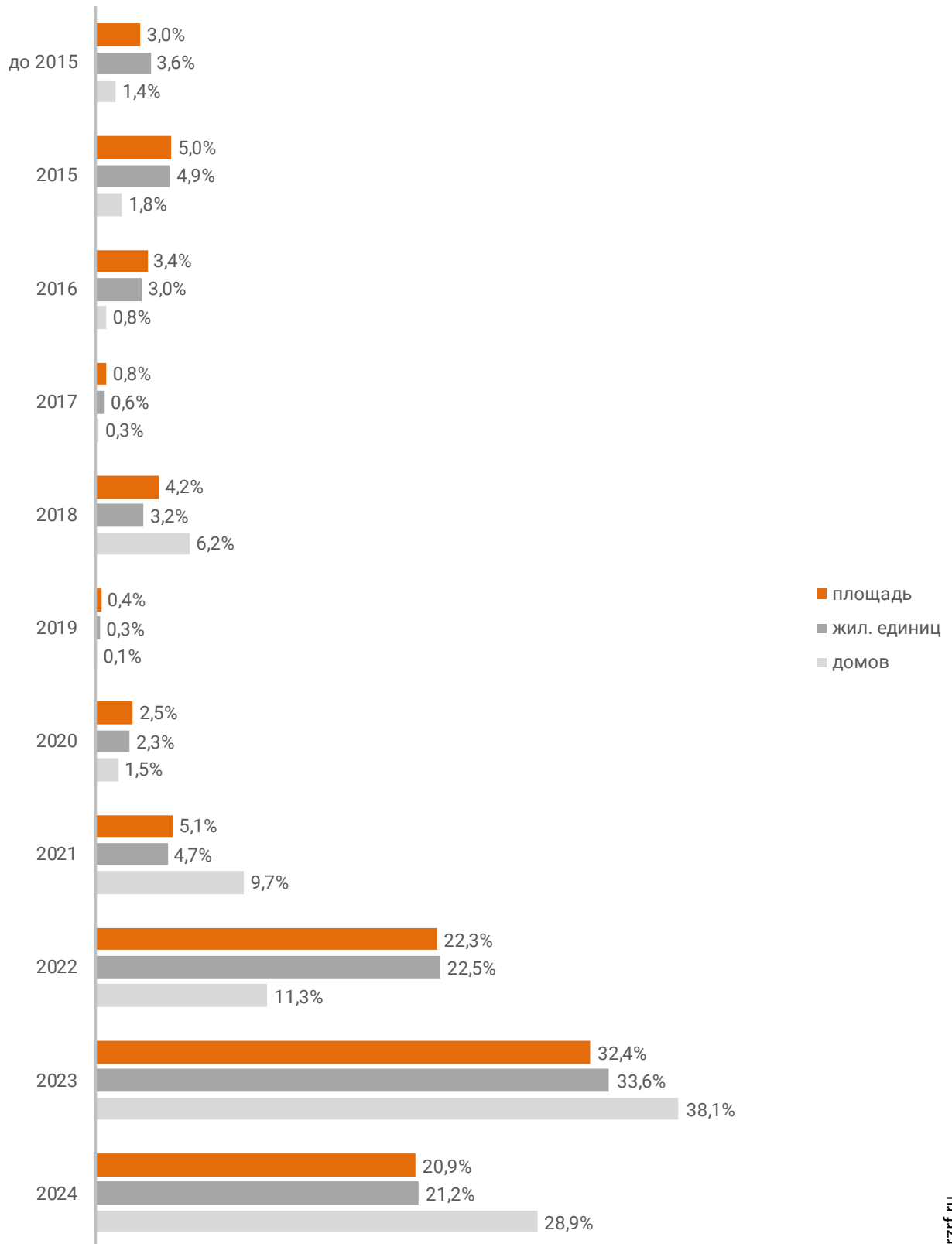
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2006 г. по ноябрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	11	1,4%	3 014	3,6%	119 160	3,0%
2015	14	1,8%	4 065	4,9%	200 147	5,0%
2016	6	0,8%	2 514	3,0%	137 781	3,4%
2017	2	0,3%	496	0,6%	31 673	0,8%
2018	49	6,2%	2 649	3,2%	168 815	4,2%
2019	1	0,1%	281	0,3%	17 755	0,4%
2020	12	1,5%	1 904	2,3%	99 388	2,5%
2021	77	9,7%	3 917	4,7%	205 146	5,1%
2022	89	11,3%	18 654	22,5%	899 464	22,3%
2023	301	38,1%	27 816	33,6%	1 302 763	32,4%
2024	228	28,9%	17 533	21,2%	843 159	20,9%
Общий итог	790	100%	82 843	100%	4 025 251	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (32,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

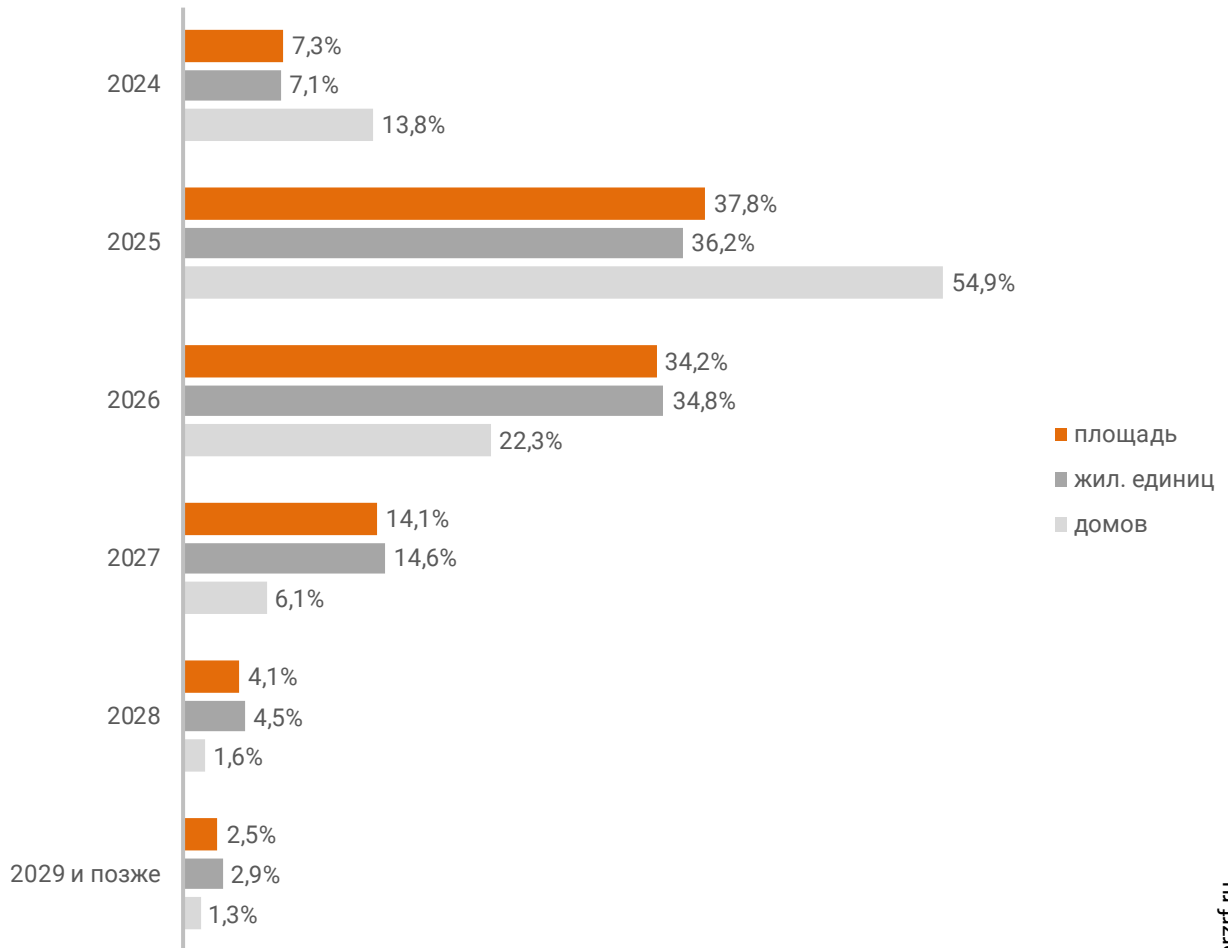
В Новосибирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	109	13,8%	5 843	7,1%	293 402	7,3%
2025	434	54,9%	29 959	36,2%	1 521 017	37,8%
2026	176	22,3%	28 830	34,8%	1 377 974	34,2%
2027	48	6,1%	12 114	14,6%	567 027	14,1%
2028	13	1,6%	3 724	4,5%	164 266	4,1%
2029 и позже	10	1,3%	2 373	2,9%	101 565	2,5%
Общий итог	790	100%	82 843	100%	4 025 251	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 814 419 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 733 256 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2024	293 402	2017	20 902 7,1%
		2019	5 733 2,0%
		2021	5 287 1,8%
		2023	11 314 3,9%
		2024	110 944 37,8%
2025	1 521 017	2013	12 033 0,8%
		2017	34 247 2,3%
		2018	80 033 5,3%
		2019	40 208 2,6%
		2023	12 821 0,8%
2026	1 377 974	2024	54 346 3,6%
		2017	12 437 0,9%
		2018	20 171 1,5%
		2019	12 281 0,9%
2028	164 266	2023	23 495 1,7%
		2024	12 799 7,8%
Общий итог	4 025 251		469 051 11,7%

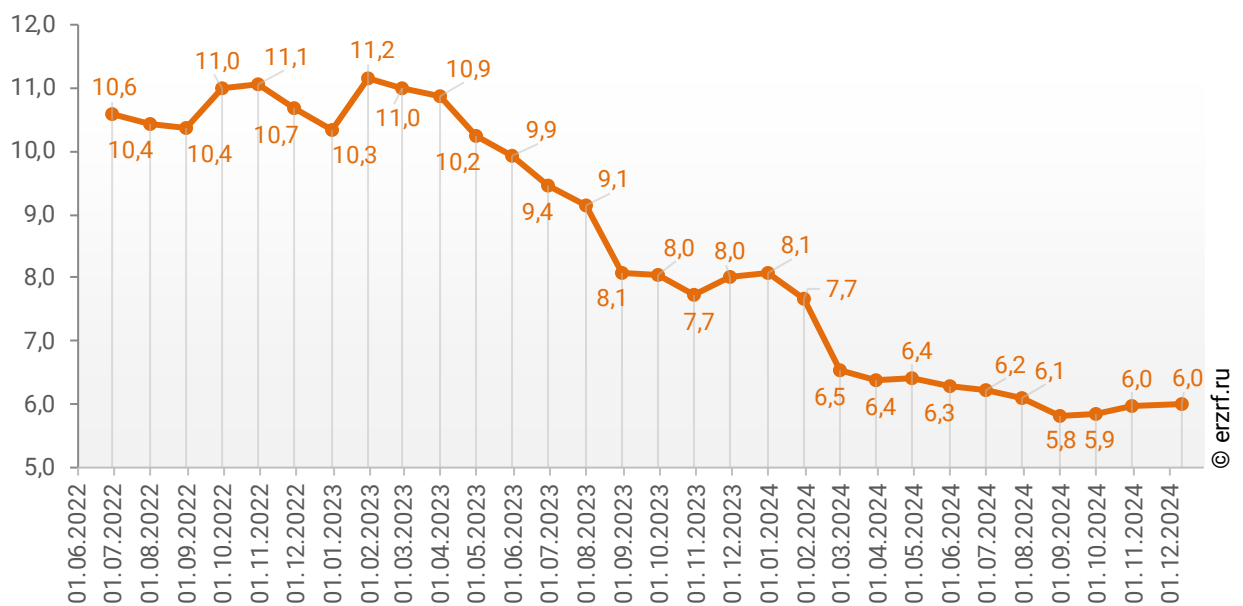
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2024 года (110 944 м²), что составляет 37,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области по состоянию на декабрь 2024 года составляет 6,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области, месяцев



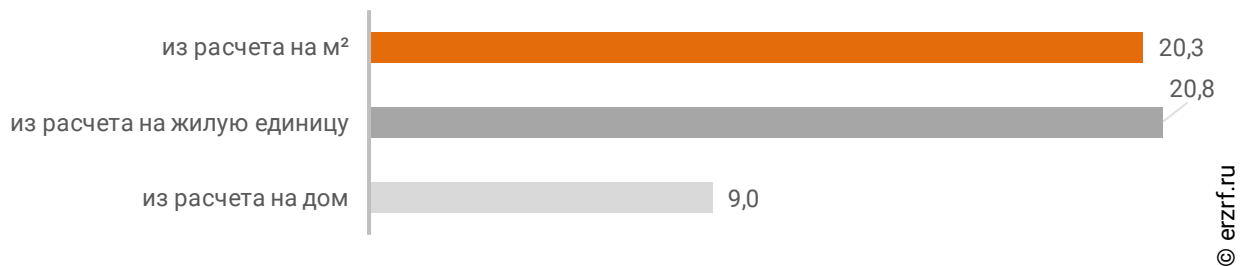
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 20,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 20,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Новосибирской области

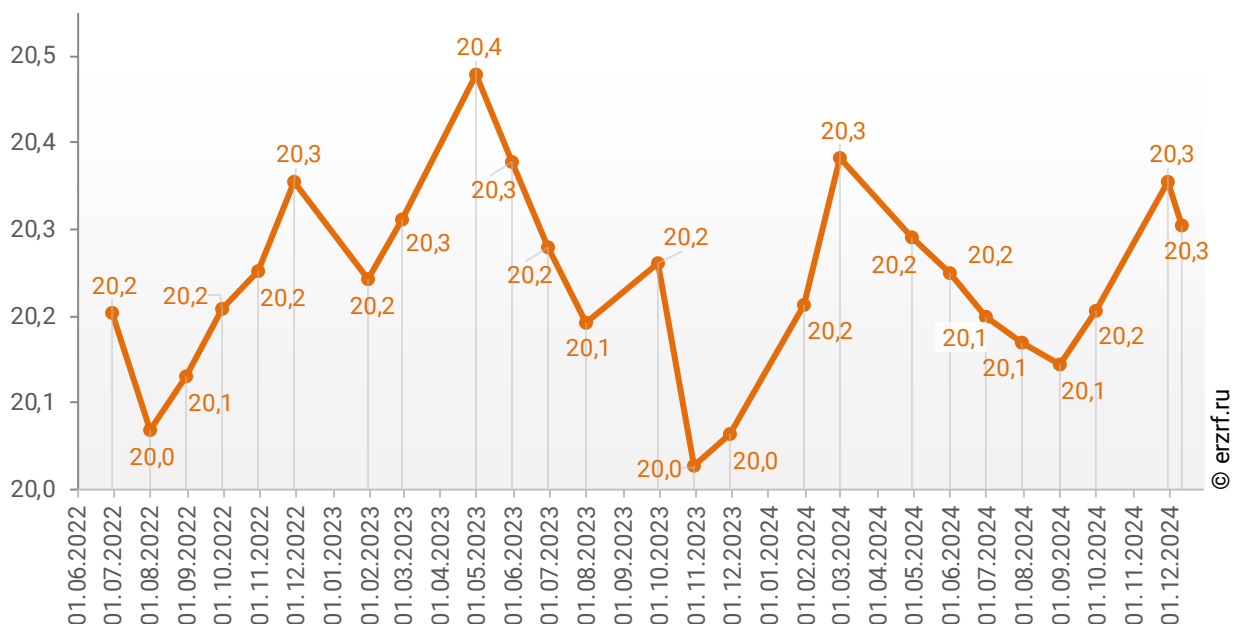


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области (на м²)



© erzrf.ru

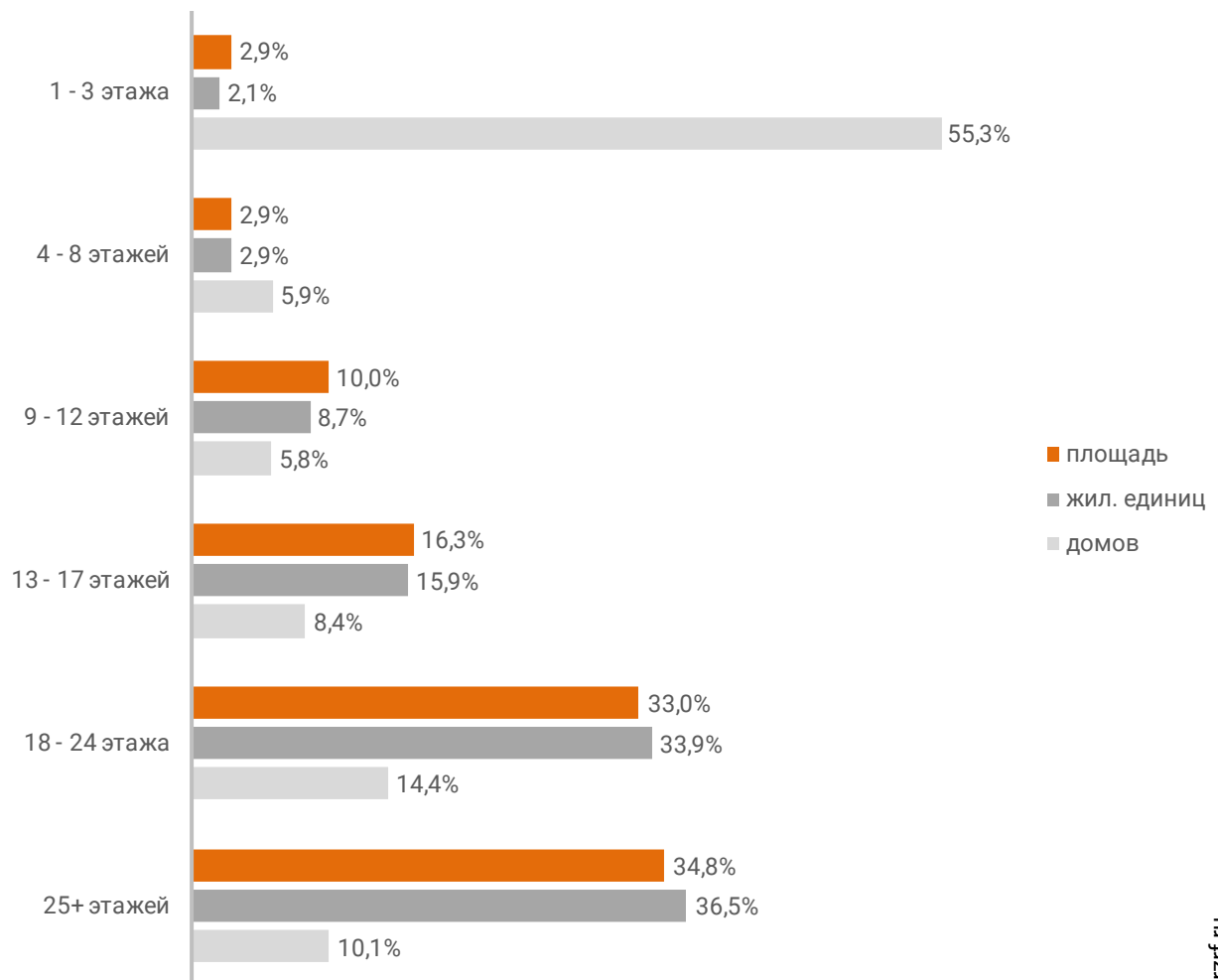
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	437	55,3%	1 714	2,1%	116 053	2,9%
4 - 8 этажей	47	5,9%	2 423	2,9%	118 063	2,9%
9 - 12 этажей	46	5,8%	7 214	8,7%	403 597	10,0%
13 - 17 этажей	66	8,4%	13 168	15,9%	657 841	16,3%
18 - 24 этажа	114	14,4%	28 095	33,9%	1 328 373	33,0%
25+ этажей	80	10,1%	30 229	36,5%	1 401 324	34,8%
Общий итог	790	100%	82 843	100%	4 025 251	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности



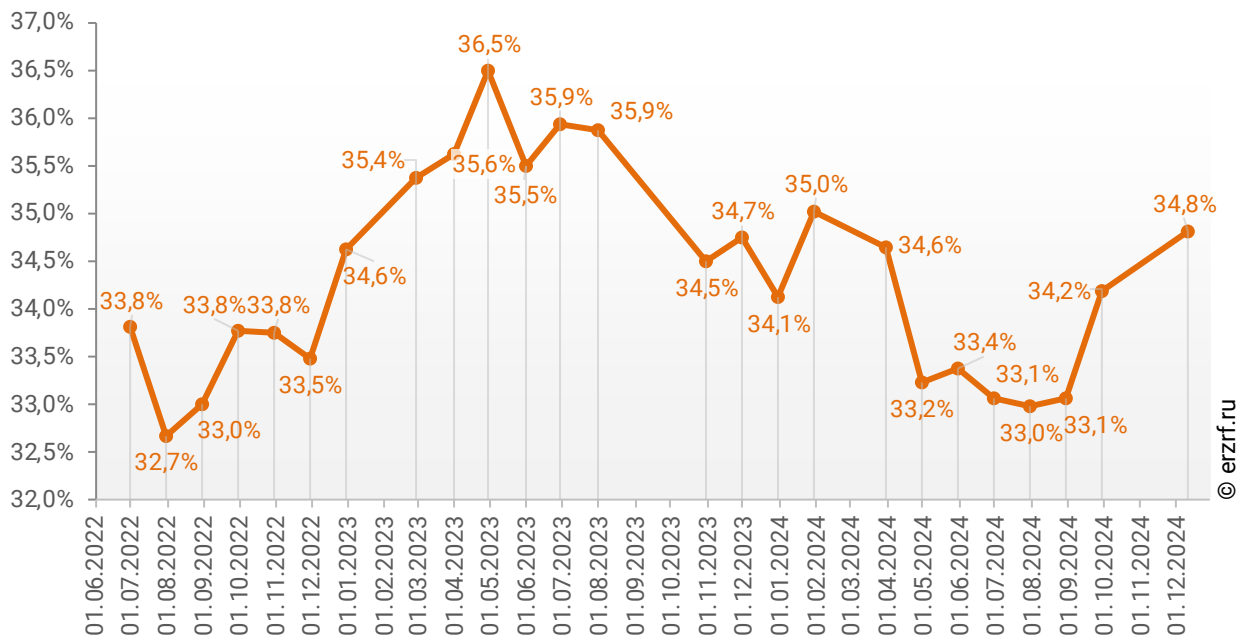
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 34,8% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Расцветай на Красном», застройщик «ГК Расцветай». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Расцветай на Красном
2	32	<i>ГК СМСС</i>	дом с апартаментами	Land Lord
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Менделеев
3	31	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Мылзавод
		<i>ГК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Горская Лагуна
		<i>ГК Первый строительный фонд</i>	многоквартирный дом	Urban peaks
		<i>РНГС</i>	дом с апартаментами	По ул. Кутателадзе
		<i>СК Сибирьинвест</i>	многоквартирный дом	Чернышевский
		<i>Стрижи</i>	многоквартирный дом	Русское Солнце
4	30	<i>ГК ВИРА ГРУПП</i>	многоквартирный дом	GRANDO
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Бирюзовая жемчужина
		<i>СЗ СИТИСТРОЙ</i>	дом с апартаментами	GAGARIN CITY
		<i>СК Сибирьинвест</i>	многоквартирный дом	Горького, 10
5	29	<i>ГК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Lemont
		<i>ГК ОЛМА</i>	многоквартирный дом	Пролетарский
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Сакура Парк
		<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Страна.Береговая
		<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Астон.Шесть звёзд
		<i>СЗ Фридом-Сити</i>	дом с апартаментами	Freedom

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является дом с апартаментами в ЖК «Land Lord», застройщик «ГК СМСС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

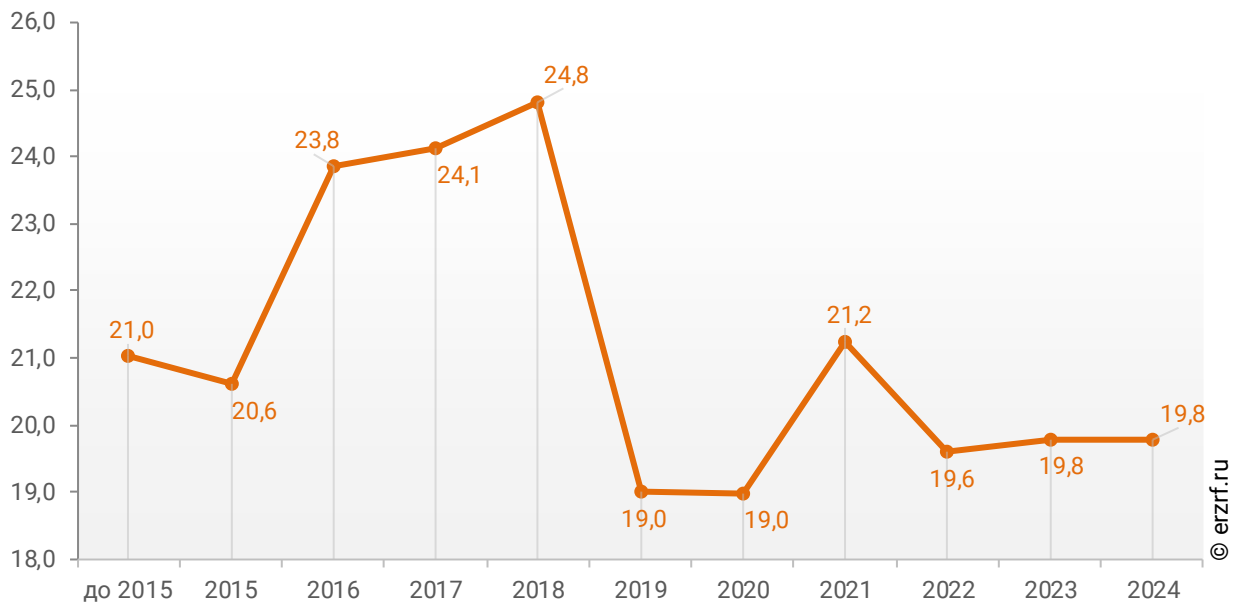
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	47 476	<i>ГК СМСС</i>	дом с апартаментами	Land Lord
2	41 932	<i>СЗ Фридом-Сити</i>	дом с апартаментами	Freedom
3	41 406	<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Астон.Шесть звёзд
4	39 313	<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Калининский-3
5	36 413	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Мылзавод

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 19,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

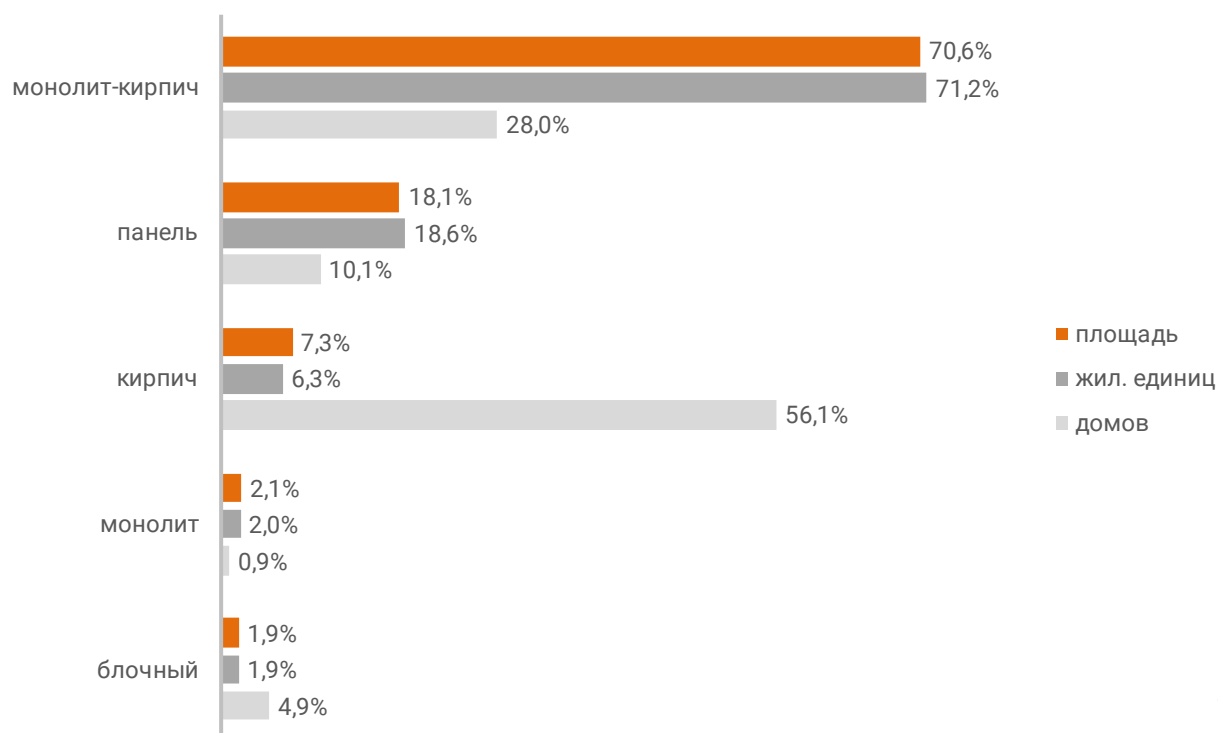
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	221	28,0%	58 975	71,2%	2 840 572	70,6%
панель	80	10,1%	15 449	18,6%	728 227	18,1%
кирпич	443	56,1%	5 191	6,3%	293 586	7,3%
монолит	7	0,9%	1 647	2,0%	85 884	2,1%
блочный	39	4,9%	1 581	1,9%	76 982	1,9%
Общий итог	790	100%	82 843	100%	4 025 251	100%

Гистограмма 5

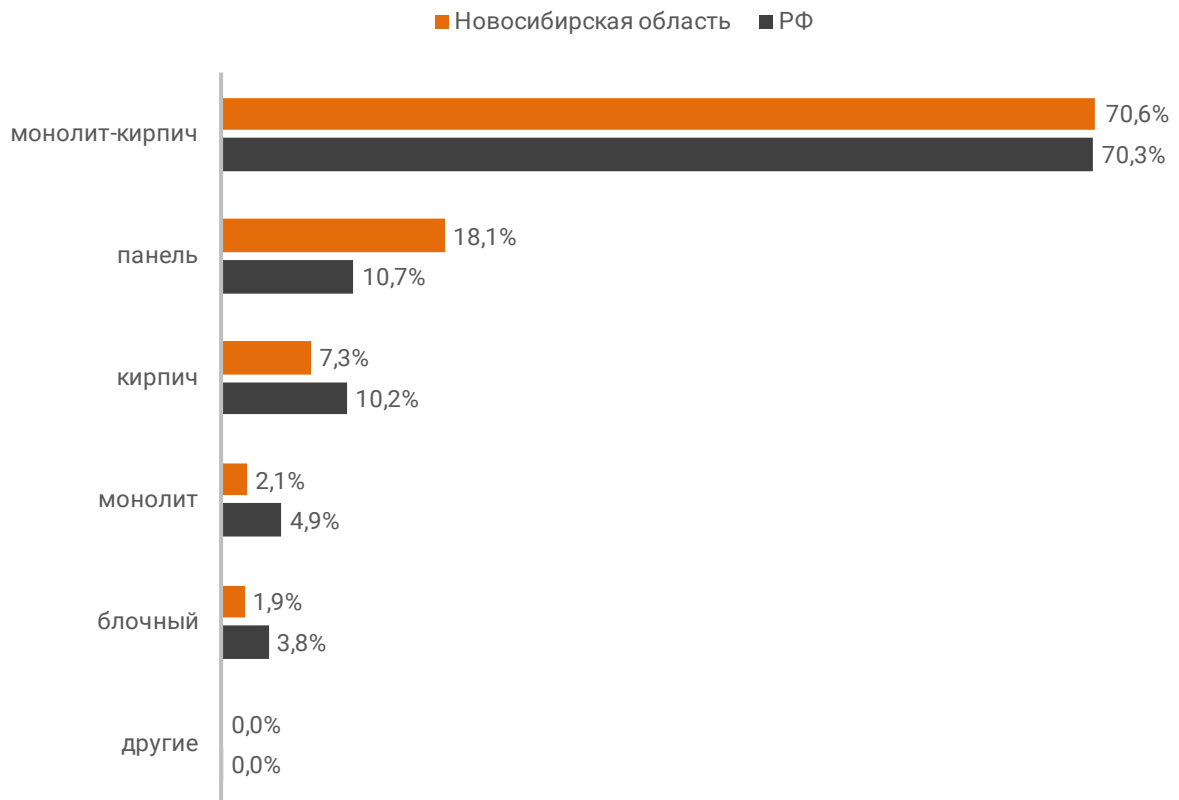
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 70,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 70,3% (Гистограмма 6).

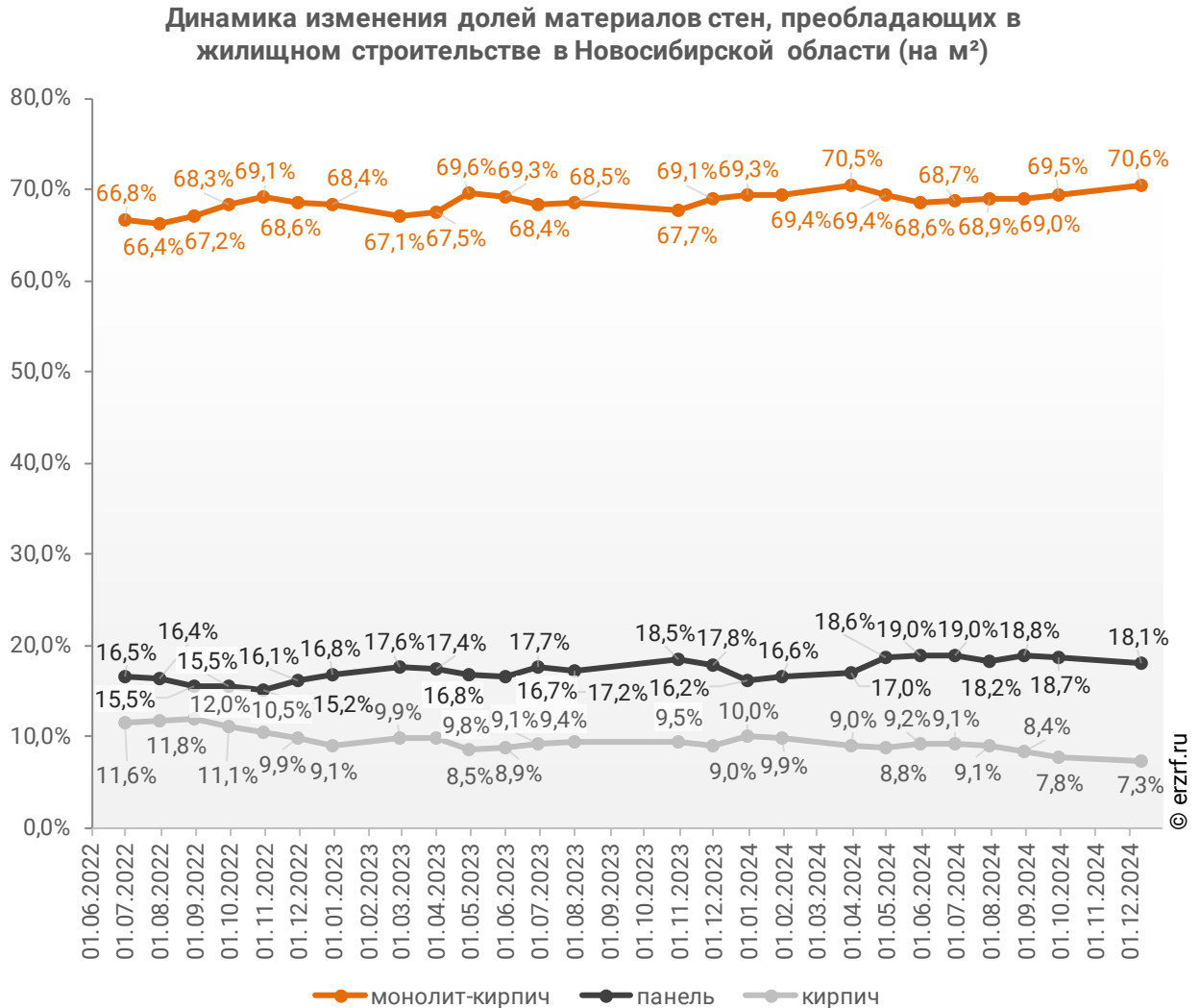
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Новосибирской области у 98,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 70,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	218	27,7%	58 026	70,8%	2 789 191	70,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	34	4,3%	6 904	8,4%	327 854	8,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	418	53,2%	5 803	7,1%	327 487	8,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	35	4,5%	6 843	8,3%	319 005	8,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	36	4,6%	3 808	4,6%	186 618	4,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,3%	538	0,7%	29 275	0,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	43	5,5%	43	0,1%	3 428	0,1%
Общий итог	786	100%	81 965	100%	3 982 858	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2024 года строительство жилья в Новосибирской области осуществляют 107 застройщиков (брендов), которые представлены 168 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на декабрь 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Расцветай	64	8,1%	15 081	18,2%	682 458	17,0%
2	Брусника	16	2,0%	4 874	5,9%	317 160	7,9%
3	ГК СМСС	10	1,3%	6 334	7,6%	246 465	6,1%
4	ГК Первый строительный фонд	16	2,0%	3 110	3,8%	153 943	3,8%
5	ГК ВИРА ГРУПП	8	1,0%	2 651	3,2%	129 127	3,2%
6	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	10	1,3%	2 491	3,0%	113 243	2,8%
7	Энергомонтаж	11	1,4%	2 132	2,6%	112 807	2,8%
8	ГК СОЮЗ	5	0,6%	1 958	2,4%	104 368	2,6%
9	Группа Эталон	6	0,8%	1 937	2,3%	101 783	2,5%
10	Группа Астон	3	0,4%	1 784	2,2%	95 248	2,4%
11	ГК SG Development	4	0,5%	2 225	2,7%	91 624	2,3%
12	СЗ Дар	42	5,3%	1 308	1,6%	81 363	2,0%
13	Стрижи	9	1,1%	1 196	1,4%	67 175	1,7%
14	Группа Мета	6	0,8%	1 229	1,5%	63 917	1,6%
15	СК Сибирьинвест	7	0,9%	1 245	1,5%	61 876	1,5%
16	СЗ Фридом-Сити	2	0,3%	1 763	2,1%	60 439	1,5%
17	ГК ЮНИТИ	6	0,8%	1 118	1,3%	59 806	1,5%
18	СЗ ПЕРВЫЙ	4	0,5%	1 231	1,5%	53 921	1,3%
19	СХ СтройМастер	4	0,5%	946	1,1%	50 568	1,3%
20	ГК ОЛМА	3	0,4%	1 065	1,3%	45 044	1,1%
21	ГК Томская ДСК	4	0,5%	878	1,1%	42 393	1,1%
22	СФ Проспект	3	0,4%	680	0,8%	40 511	1,0%
23	ПСК Сибирь	2	0,3%	805	1,0%	37 221	0,9%
24	СЖК	4	0,5%	428	0,5%	36 116	0,9%
25	ГК Дом-Строй	3	0,4%	814	1,0%	34 763	0,9%
26	РНГС	2	0,3%	968	1,2%	34 326	0,9%
27	ГК Новый Мир	3	0,4%	625	0,8%	33 782	0,8%
28	СЗ Телецентр	4	0,5%	794	1,0%	33 626	0,8%
29	РимЭлитСтрой	1	0,1%	482	0,6%	30 334	0,8%
30	ГК SKY Group	3	0,4%	592	0,7%	30 291	0,8%
31	СЗ КварталИнвестСтрой	2	0,3%	656	0,8%	29 216	0,7%
32	ГК ЗАО СМС	2	0,3%	670	0,8%	28 352	0,7%
33	ГК Страна Девелопмент	1	0,1%	539	0,7%	26 519	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	СДР	1	0,1%	410	0,5%	26 340	0,7%
35	СЗ Фадеев	3	0,4%	492	0,6%	25 362	0,6%
36	ГК Химметалл	3	0,4%	619	0,7%	25 283	0,6%
37	СЗ Снегири	1	0,1%	500	0,6%	24 932	0,6%
38	СЗ Дивногорский	2	0,3%	422	0,5%	24 874	0,6%
39	Оловозаводская	2	0,3%	485	0,6%	23 238	0,6%
40	ГК СКАНДИА	8	1,0%	332	0,4%	22 941	0,6%
41	ЖК Академия	2	0,3%	373	0,5%	22 304	0,6%
42	СК Эверест-Н	1	0,1%	411	0,5%	22 106	0,5%
43	ГК Гелеон	68	8,6%	392	0,5%	21 463	0,5%
44	СЗ Формула Комфорта	2	0,3%	387	0,5%	21 010	0,5%
45	СЗ ИСК Оптимум	2	0,3%	462	0,6%	19 569	0,5%
46	СЗ Цифра	1	0,1%	432	0,5%	18 535	0,5%
47	СЗ СИТИСТРОЙ	1	0,1%	484	0,6%	18 496	0,5%
48	Дом Солнца	2	0,3%	367	0,4%	17 555	0,4%
49	ГК Камея	1	0,1%	360	0,4%	17 480	0,4%
50	ГК Север	2	0,3%	383	0,5%	16 988	0,4%
51	Спецзастройщик Ключевой	4	0,5%	290	0,4%	16 800	0,4%
52	Многопрофильная клиника	1	0,1%	435	0,5%	16 422	0,4%
53	Барселона	2	0,3%	288	0,3%	15 484	0,4%
54	Регионстрой	2	0,3%	324	0,4%	15 114	0,4%
55	СЗ АЗИМУТ	2	0,3%	333	0,4%	14 940	0,4%
56	ГК Плюс-К	1	0,1%	312	0,4%	14 886	0,4%
57	Интеграл	1	0,1%	249	0,3%	14 408	0,4%
58	Холдинг СДС	3	0,4%	332	0,4%	14 286	0,4%
59	ГК Корпорация ЁЛКА	5	0,6%	243	0,3%	13 329	0,3%
60	СЗ Редфилд	1	0,1%	270	0,3%	13 291	0,3%
61	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	1	0,1%	107	0,1%	13 179	0,3%
62	СЗ ЖК На Вилюйской	1	0,1%	312	0,4%	13 088	0,3%
63	СЗ АЛЬЯНС-СИБИРЬ	1	0,1%	278	0,3%	12 238	0,3%
64	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	0,1%	299	0,4%	12 149	0,3%
65	СЗ Библиосити	1	0,1%	240	0,3%	11 812	0,3%
66	СЗ Сергиев Пассаж	1	0,1%	206	0,2%	11 632	0,3%
67	СЗ Мегаполис	1	0,1%	210	0,3%	11 474	0,3%
68	СЗ Бердские кварталы	6	0,8%	206	0,2%	11 455	0,3%
69	ГК TS Group	1	0,1%	224	0,3%	11 169	0,3%
70	СЗ Север-Строй	1	0,1%	234	0,3%	11 033	0,3%
71	СЗ НГС	1	0,1%	223	0,3%	10 838	0,3%
72	СЗ Биография	8	1,0%	192	0,2%	10 784	0,3%
73	СК СД Альфа Капитал	1	0,1%	300	0,4%	10 770	0,3%
74	СЗ Сибэкострой	2	0,3%	216	0,3%	10 574	0,3%
75	СФО Основа	6	0,8%	186	0,2%	10 570	0,3%
76	СЗ ЖК Счастье	2	0,3%	288	0,3%	10 514	0,3%
77	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	149	18,9%	149	0,2%	10 461	0,3%
78	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	1	0,1%	222	0,3%	10 143	0,3%
79	СЗ ЖК Обь	2	0,3%	239	0,3%	10 113	0,3%
80	СЗ Мера Новосибирск	1	0,1%	240	0,3%	10 081	0,3%
81	ГК СССР	1	0,1%	288	0,3%	10 014	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
82	<i>СЗ Дом</i>	1	0,1%	189	0,2%	9 993	0,2%
83	<i>Жилищная инициатива</i>	1	0,1%	189	0,2%	9 521	0,2%
84	<i>СЗ Синергия НСК</i>	1	0,1%	200	0,2%	9 320	0,2%
85	<i>КМС</i>	1	0,1%	198	0,2%	8 783	0,2%
86	<i>СЗ МСК на Бронном</i>	1	0,1%	203	0,2%	8 366	0,2%
87	<i>СЗ Квартал-С</i>	3	0,4%	147	0,2%	7 807	0,2%
88	<i>ГК Баутехник</i>	1	0,1%	219	0,3%	7 732	0,2%
89	<i>СЗ КМ</i>	1	0,1%	153	0,2%	6 970	0,2%
90	<i>ПСХ СРС</i>	1	0,1%	126	0,2%	6 872	0,2%
91	<i>ГК ПромГражданСтрой</i>	38	4,8%	76	0,1%	6 812	0,2%
92	<i>СЗ Виноград</i>	1	0,1%	155	0,2%	6 786	0,2%
93	<i>СК Арго</i>	1	0,1%	196	0,2%	6 752	0,2%
94	<i>СЗ СИТИСТРОЙ</i>	1	0,1%	162	0,2%	6 213	0,2%
95	<i>СЗ ЮГА-СТРОЙ</i>	50	6,3%	50	0,1%	5 795	0,1%
96	<i>SD GROUP</i>	1	0,1%	127	0,2%	5 646	0,1%
97	<i>Специализированный застройщик Кристалл</i>	1	0,1%	114	0,1%	5 643	0,1%
98	<i>СЗ Спектр</i>	1	0,1%	86	0,1%	5 333	0,1%
99	<i>СЗ Грани</i>	1	0,1%	84	0,1%	4 038	0,1%
100	<i>ПромТехЦентр</i>	1	0,1%	60	0,1%	2 909	0,1%
101	<i>СЗ Мега Апарта</i>	1	0,1%	97	0,1%	2 886	0,1%
102	<i>СЗ КМС</i>	42	5,3%	42	0,1%	2 872	0,1%
103	<i>СЗ Верное решение</i>	31	3,9%	31	0,0%	2 404	0,1%
104	<i>СЗ Грин-Парк</i>	23	2,9%	23	0,0%	1 883	0,0%
105	<i>Благовещенка</i>	1	0,1%	24	0,0%	1 003	0,0%
106	<i>СЗ СМП</i>	1	0,1%	25	0,0%	912	0,0%
107	<i>МСО</i>	1	0,1%	12	0,0%	688	0,0%
Общий итог		790	100%	82 843	100%	4 025 251	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ГК Расцветай	682 458	12 799	1,9%	0,9
2	★ 5,0	Брусника	317 160	0	0,0%	-
3	★ 4,0	ГК СМСС	246 465	23 495	9,5%	3,1
4	★ 4,0	ГК Первый строительный фонд	153 943	12 890	8,4%	8,0
5	★ 5,0	ГК ВИРА ГРУПП	129 127	52 028	40,3%	2,4
6	★ 5,0	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	113 243	0	0,0%	-
7	★ 5,0	Энергомонтаж	112 807	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГК СОЮЗ	104 368	0	0,0%	-
9	★ 5,0	Группа Эталон	101 783	0	0,0%	-
10	★ 5,0	Группа Астон	95 248	0	0,0%	-
11	н/р	ГК SG Development	91 624	21 152	23,1%	1,4
12	★ 4,5	СЗ Дар	81 363	26 860	33,0%	3,1
13	★ 5,0	Стрижи	67 175	0	0,0%	-
14	★ 2,0	Группа Мета	63 917	0	0,0%	-
15	★ 5,0	СК Сибирьинвест	61 876	12 033	19,4%	26,2
16	н/р	СЗ Фридом-Сити	60 439	18 507	30,6%	3,7
17	н/р	ГК ЮНИТИ	59 806	0	0,0%	-
18	★ 5,0	СЗ ПЕРВЫЙ	53 921	0	0,0%	-
19	★ 0,5	СХ СтройМастер	50 568	50 568	100%	86,7
20	★ 5,0	ГК ОЛМА	45 044	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГК Томская ДСК	42 393	0	0,0%	-
22	★ 5,0	СФ Проспект	40 511	0	0,0%	-
23	★ 4,0	ПСК Сибирь	37 221	0	0,0%	-
24	★ 0,5	СЖК	36 116	36 116	100%	70,0
25	★ 4,5	ГК Дом-Строй	34 763	0	0,0%	-
26	★ 1,0	РНГС	34 326	0	0,0%	-
27	★ 5,0	ГК Новый Мир	33 782	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Телецентр	33 626	0	0,0%	-
29	н/р	РимЭлитСтрой	30 334	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
30	★ 5,0	ГК SKY Group	30 291	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ КварталИнвестСтрой	29 216	0	0,0%	-
32	н/р	ГК ЗАО СМС	28 352	0	0,0%	-
33	★ 4,5	ГК Страна Девелопмент	26 519	0	0,0%	-
34	н/р	СДР	26 340	26 340	100%	84,0
35	н/р	СЗ Фадеев	25 362	0	0,0%	-
36	★ 5,0	ГК Химметалл	25 283	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Снегири	24 932	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Дивногорский	24 874	24 874	100%	99,0
39	н/р	Оловозаводская	23 238	0	0,0%	-
40	★ 5,0	ГК СКАНДИА	22 941	0	0,0%	-
41	★ 5,0	ЖК Академия	22 304	0	0,0%	-
42	★ 0,5	СК Эверест-Н	22 106	22 106	100%	72,0
43	★ 2,0	ГК Гелеон	21 463	11 945	55,7%	5,9
44	н/р	СЗ Формула Комфорта	21 010	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ ИСК Оптимум	19 569	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Цифра	18 535	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ СИТИСТРОЙ	18 496	0	0,0%	-
48	★ 3,0	Дом Солнца	17 555	12 140	69,2%	8,3
49	★ 5,0	ГК Камея	17 480	0	0,0%	-
50	★ 5,0	ГК Север	16 988	0	0,0%	-
51	н/р	Спецзастройщик Ключевой	16 800	0	0,0%	-
52	н/р	Многопрофильная клиника	16 422	16 422	100%	90,0
53	★ 1,0	Барселона	15 484	0	0,0%	-
54	★ 3,5	Регионстрой	15 114	7 564	50,0%	12,0
55	★ 4,0	СЗ АЗИМУТ	14 940	0	0,0%	-
56	★ 0,5	ГК Плюс-К	14 886	14 886	100%	84,0
57	★ 5,0	Интеграл	14 408	0	0,0%	-
58	★ 5,0	Холдинг СДС	14 286	0	0,0%	-
59	★ 2,0	ГК Корпорация ЁЛКА	13 329	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ Редфилд	13 291	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	13 179	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ ЖК На Вилюйской	13 088	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ АЛЬЯНС-СИБИРЬ	12 238	0	0,0%	-
64	н/р	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	12 149	12 149	100%	96,0
65	н/р	СЗ Библиосити	11 812	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ Сергиев Пассаж	11 632	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ Мегаполис	11 474	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ Бердские кварталы	11 455	0	0,0%	-
69	н/р	ГК TS Group	11 169	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ Север-Строй	11 033	0	0,0%	-
71	н/р	СЗ НГС	10 838	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
72	н/р	СЗ Биография	10 784	0	0,0%	-
73	★ 1,0	СК СД Альфа Капитал	10 770	0	0,0%	-
74	★ 0,5	СЗ Сибэкострой	10 574	10 574	100%	30,0
75	★ 5,0	СФО Основа	10 570	0	0,0%	-
76	н/р	СЗ ЖК Счастье	10 514	5 257	50,0%	7,5
77	н/р	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	10 461	0	0,0%	-
78	★ 2,0	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	10 143	0	0,0%	-
79	н/р	СЗ ЖК Обь	10 113	5 732	56,7%	1,7
80	н/р	СЗ Мера Новосибирск	10 081	0	0,0%	-
81	★ 3,0	ГК СССР	10 014	0	0,0%	-
82	н/р	СЗ Дом	9 993	0	0,0%	-
83	★ 3,5	Жилищная инициатива	9 521	9 521	100%	6,0
84	н/р	СЗ Синергия НСК	9 320	0	0,0%	-
85	★ 5,0	КМС	8 783	0	0,0%	-
86	н/р	СЗ МСК на Бронном	8 366	0	0,0%	-
87	★ 3,5	СЗ Квартал-С	7 807	3 748	48,0%	1,4
88	н/р	ГК Баутехник	7 732	0	0,0%	-
89	н/р	СЗ КМ	6 970	0	0,0%	-
90	★ 5,0	ПСХ СРС	6 872	0	0,0%	-
91	★ 5,0	ГК ПромГражданСтрой	6 812	0	0,0%	-
92	н/р	СЗ Виноград	6 786	0	0,0%	-
93	★ 0,0	СК Арго	6 752	6 752	100%	93,0
94	н/р	СЗ СИТИСТРОЙ	6 213	0	0,0%	-
95	н/р	СЗ ЮГА-СТРОЙ	5 795	0	0,0%	-
96	★ 2,5	SD GROUP	5 646	5 646	100%	15,0
97	н/р	Специализированный застройщик Кристалл	5 643	0	0,0%	-
98	н/р	СЗ Спектр	5 333	0	0,0%	-
99	н/р	СЗ Грани	4 038	4 038	100%	12,0
100	н/р	ПромТехЦентр	2 909	2 909	100%	96,0
101	н/р	СЗ Мега Апартс	2 886	0	0,0%	-
102	н/р	СЗ КМС	2 872	0	0,0%	-
103	н/р	СЗ Верное решение	2 404	0	0,0%	-
104	н/р	СЗ Грин-Парк	1 883	0	0,0%	-
105	н/р	Благовещенка	1 003	0	0,0%	-
106	н/р	СЗ СМП	912	0	0,0%	-
107	н/р	МСО	688	0	0,0%	-
Общий итог			4 025 251	469 051	11,7%	6,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Дивногорский» и составляет 99,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 191 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Микрорайон Европейский берег» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «Брусника» возводит 5 домов, включающих 1 618 жилых единиц, совокупной площадью 107 157 м².

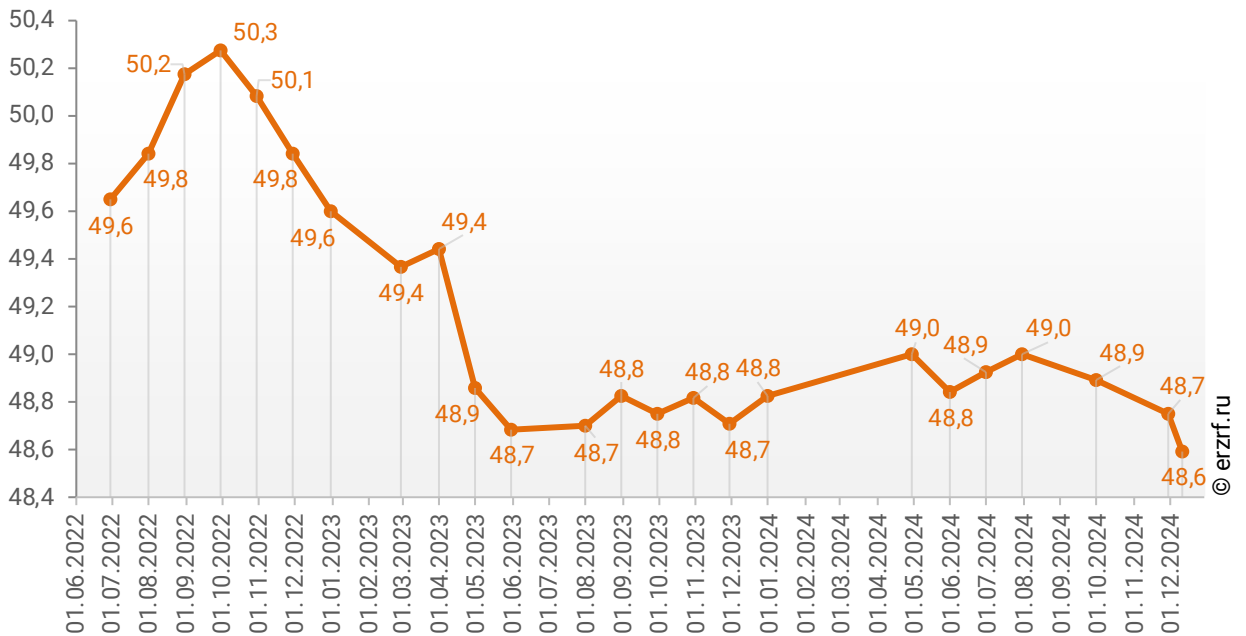
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 48,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

График 7

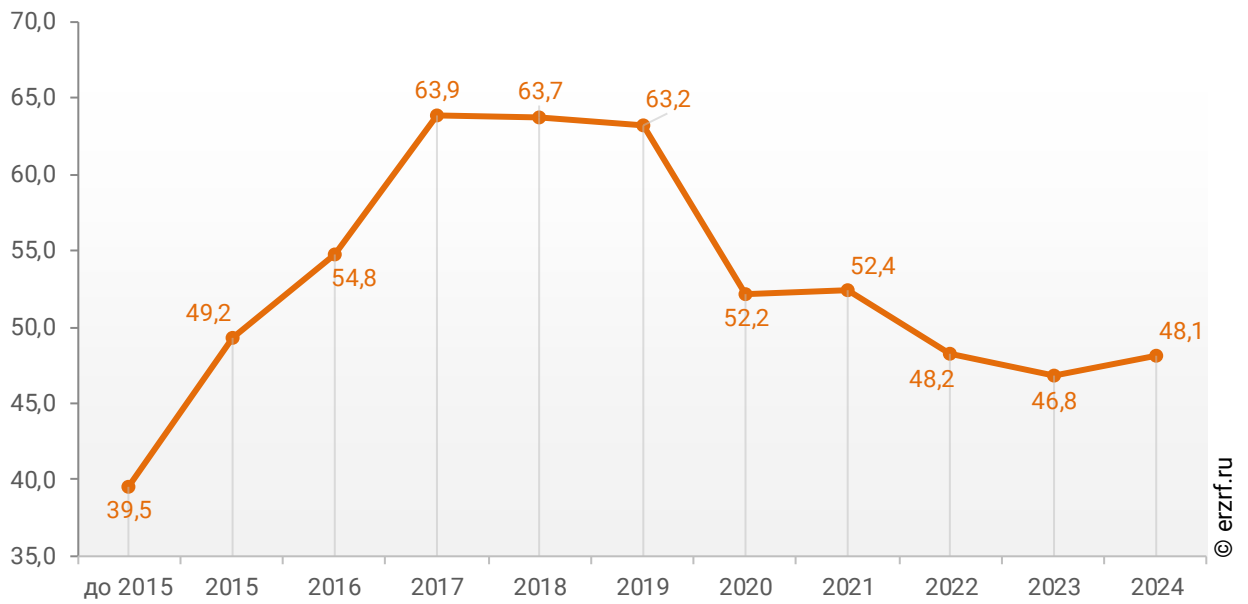
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 48,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Мега Апартаментс» – 29,8 м². Самая большая – у застройщика «СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ» – 123,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Мега Апартаментс	29,8
СЗ Фридом-Сити	34,3
СК Арго	34,4
ГК СССР	34,8
ГК Баутехник	35,3
РНГС	35,5
СК СД Альфа Капитал	35,9
СЗ СМП	36,5
СЗ ЖК Счастье	36,5
Многопрофильная клиника	37,8
СЗ СИТИСТРОЙ	38,2
СЗ СИТИСТРОЙ	38,4
ГК СМСС	38,9
Фонд защиты участников долевого строительства НСО	40,6
ГК Химметалл	40,8
ГК SG Development	41,2
СЗ МСК на Бронном	41,2
Благовещенка	41,8
СЗ ЖК На Вилюйской	41,9
СЗ Мера Новосибирск	42,0
ГК ОЛМА	42,3
СЗ ЖК Обь	42,3
ГК ЗАО СМС	42,3
СЗ Телецентр	42,4
СЗ ИСК Оптимум	42,4
ГК Дом-Строй	42,7
СЗ Цифра	42,9
Холдинг СДС	43,0
СЗ Виноград	43,8
СЗ ПЕРВЫЙ	43,8
СЗ АЛЬЯНС-СИБИРЬ	44,0
ГК Север	44,4
КМС	44,4
SD GROUP	44,5
СЗ КварталИнвестСтрой	44,5
СЗ АЗИМУТ	44,9
ГК Расцветай	45,3
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	45,5
СЗ КМ	45,6
ГК ВербаКапитал-Девелопмент	45,7
ПСК Сибирь	46,2
СЗ Синергия НСК	46,6
Регионстрой	46,6
СЗ Север-Строй	47,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Плюс-К	47,7
Дом Солнца	47,8
Оловозаводская	47,9
СЗ Грани	48,1
ГК Томская ДСК	48,3
ПромТехЦентр	48,5
ГК Каменя	48,6
СЗ НГС	48,6
ГК ВИРА ГРУПП	48,7
СЗ Сибэкострой	49,0
ГК Страна Девелопмент	49,2
СЗ Библиосити	49,2
СЗ Редфилд	49,2
ГК Первый строительный фонд	49,5
Специализированный застройщик Кристалл	49,5
СК Сибирьинвест	49,7
ГК TS Group	49,9
СЗ Снегири	49,9
Жилищная инициатива	50,4
ГК SKY Group	51,2
СЗ Фадеев	51,5
Группа Мета	52,0
Группа Эталон	52,5
СЗ Дом	52,9
Энергомонтаж	52,9
СЗ Квартал-С	53,1
ГК СОЮЗ	53,3
Группа Астон	53,4
СХ СтройМастер	53,5
ГК ЮНИТИ	53,5
Барселона	53,8
СК Эверест-Н	53,8
ГК Новый Мир	54,1
СЗ Формула Комфорта	54,3
ПСХ СРС	54,5
СЗ Мегapolis	54,6
ГК Гелеон	54,8
ГК Корпорация ЁЛКА	54,9
СЗ Бердские кварталы	55,6
Стрижи	56,2
СЗ Биография	56,2
СЗ Сергиев Пассаж	56,5
СФО Основа	56,8
МСО	57,3
Интеграл	57,9
Спецзастройщик Ключевой	57,9
СЗ Дивногорский	58,9
СФ Проспект	59,6
ЖК Академия	59,8
СЗ Спектр	62,0
СЗ Дар	62,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
РимЭлитСтрой	62,9
СДР	64,2
Брусника	65,1
СЗ КМС	68,4
ГК СКАНДИА	69,1
СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	70,2
СЗ Верное решение	77,5
СЗ Грин-Парк	81,9
СЖК	84,4
ГК ПромГражданСтрой	89,6
СЗ ЮГА-СТРОЙ	115,9
СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	123,2
Общий итог	48,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Мега апартс» – 29,8 м², застройщик «СЗ Мега Апартаментс». Наибольшая – в ЖК «Бестужевский бульвар Резиденции» – 123,2 м², застройщик «СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ».

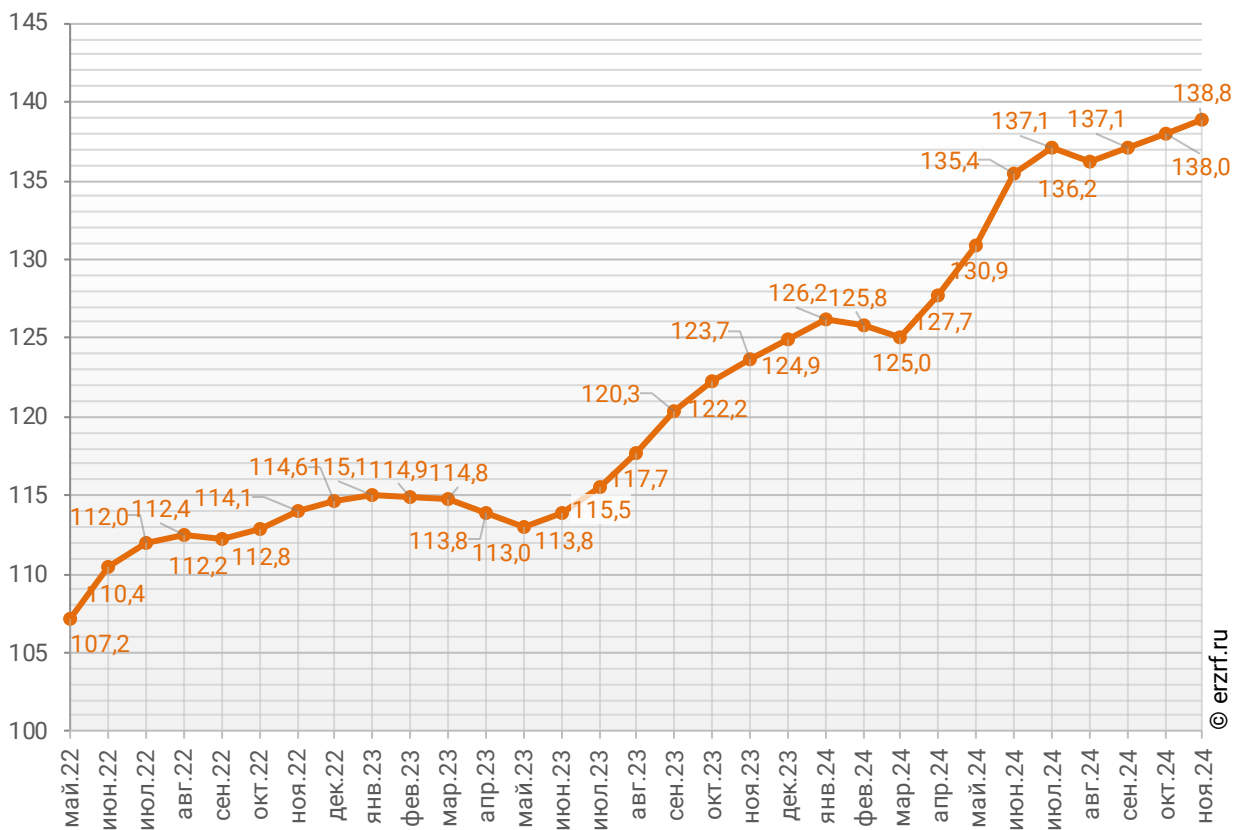
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Новосибирской области

По состоянию на ноябрь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Новосибирской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 138 836 рублей. За месяц цена выросла на 0,6%. За год цена увеличилась на 12,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Новосибирской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Новосибирской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

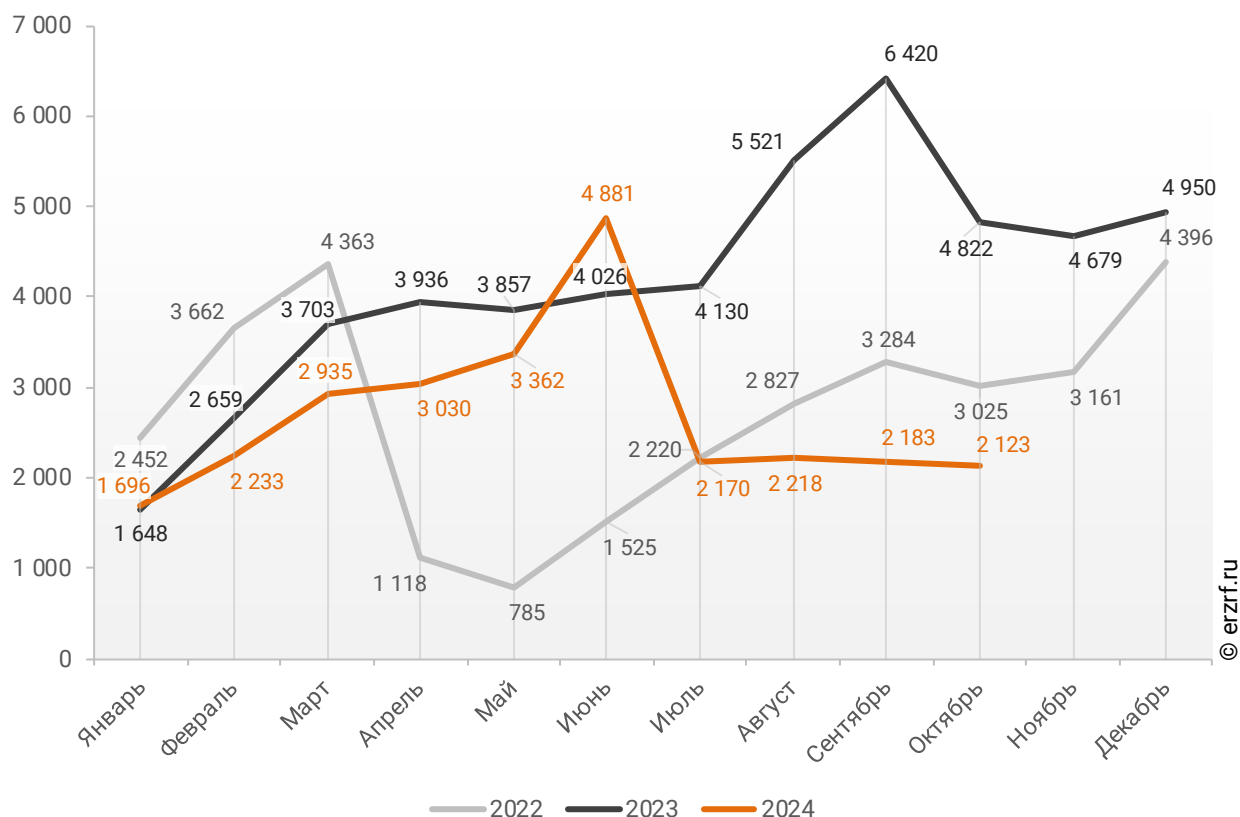
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 26 831, что на 34,1% меньше уровня 2023 г. (40 722 ИЖК), и на 6,2% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (25 261 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг.

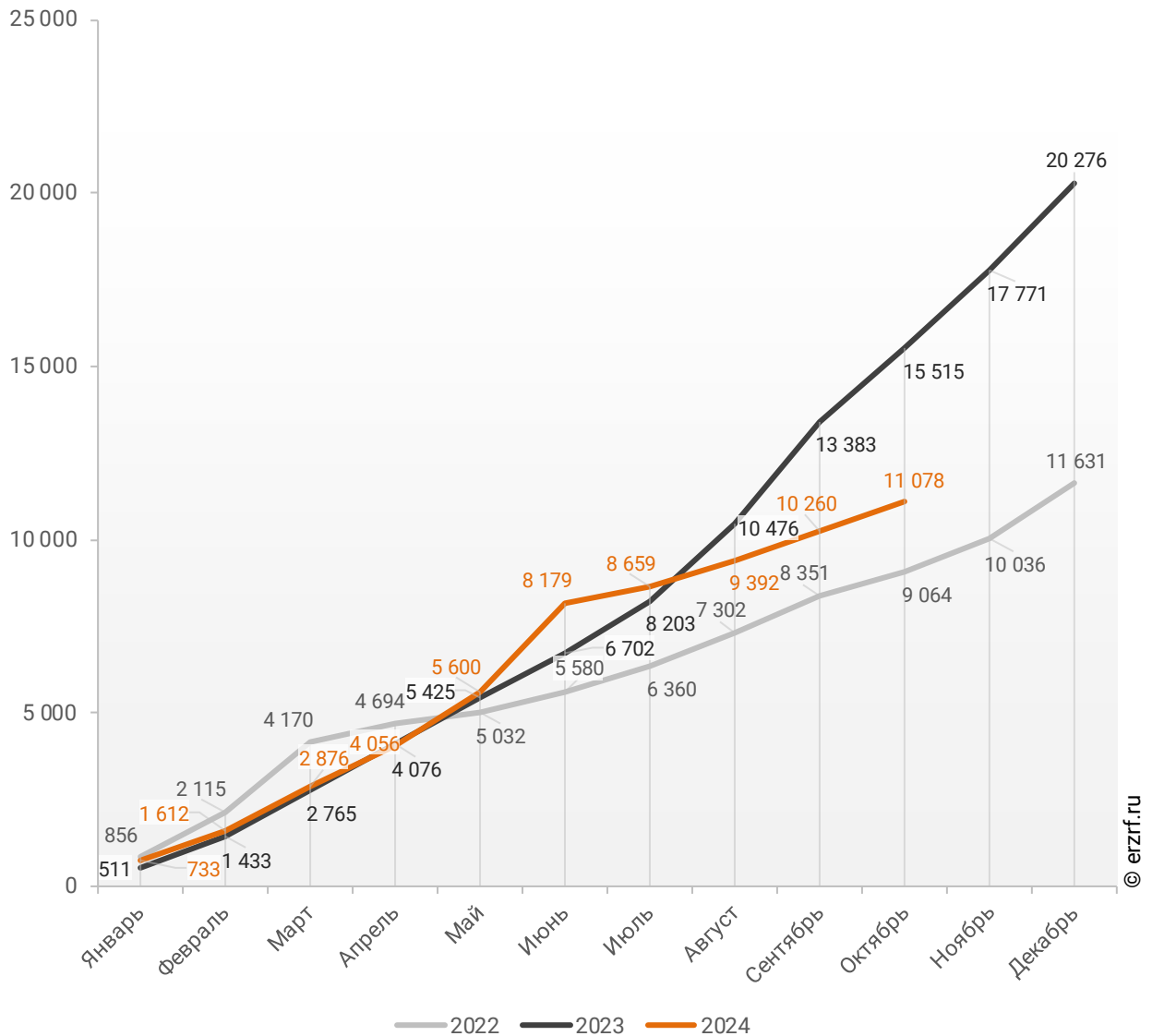


За 10 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 11 078, что на 28,6% меньше, чем в 2023 г. (15 515 ИЖК), и на 22,2% больше соответствующего значения 2022 г. (9 064 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг.

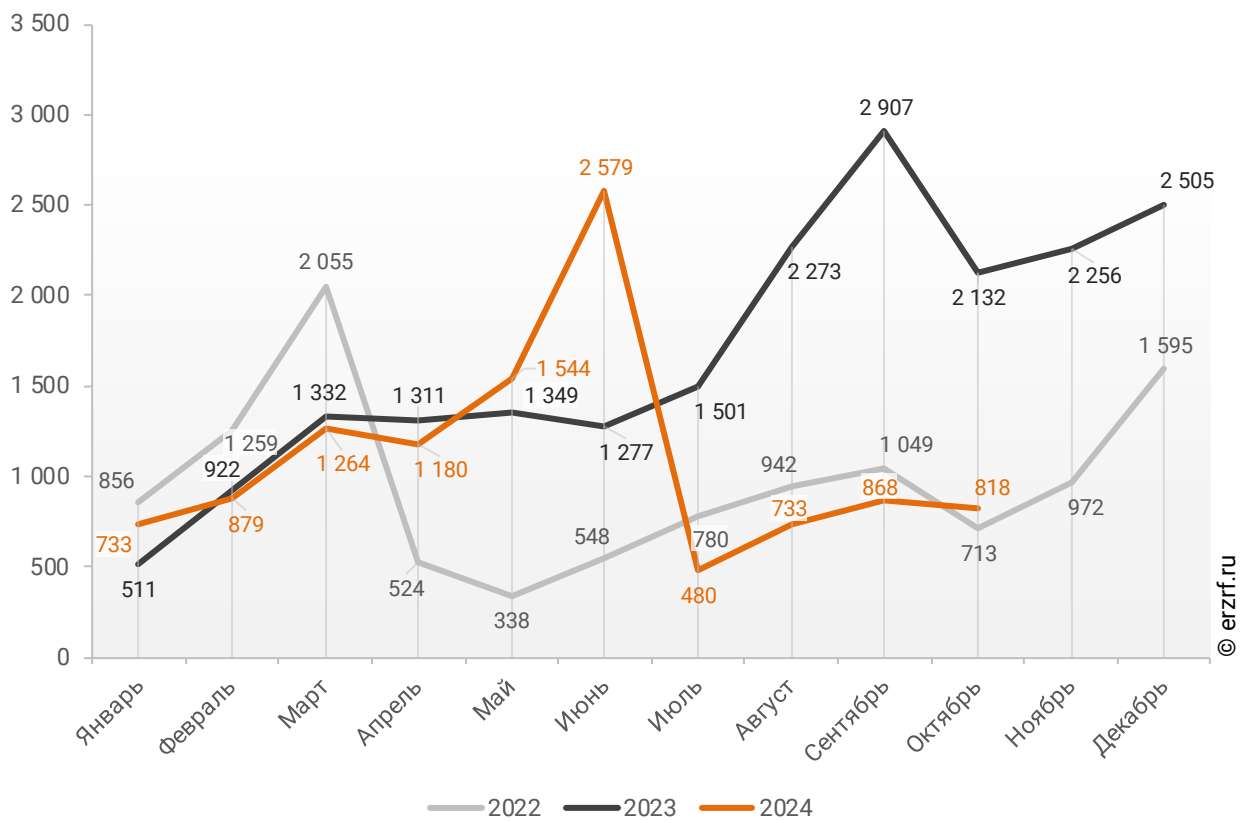


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новосибирской области в октябре 2024 года уменьшилось на 61,6% по сравнению с октябрём 2023 года (818 против 2 132 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг.

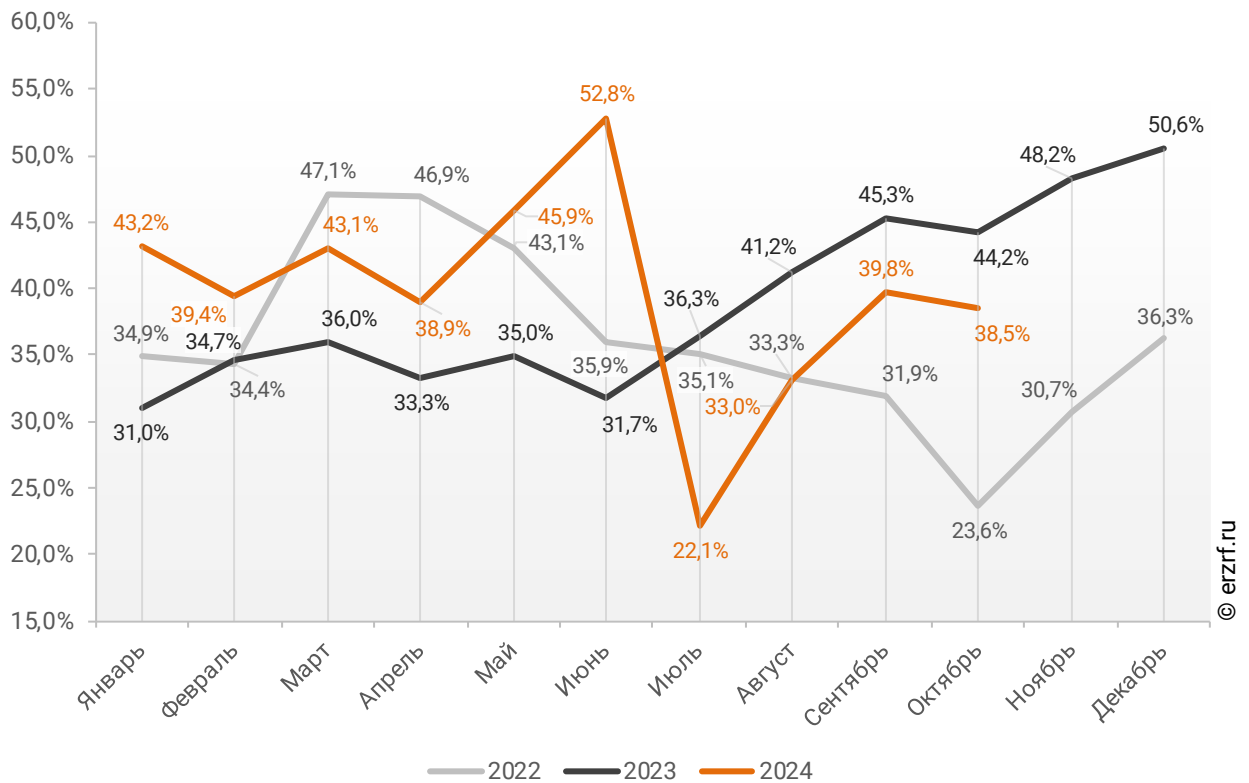


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2024 г., составила 41,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 3,2 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (38,1%), и на 5,4 п.п. больше уровня 2022 г. (35,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг.



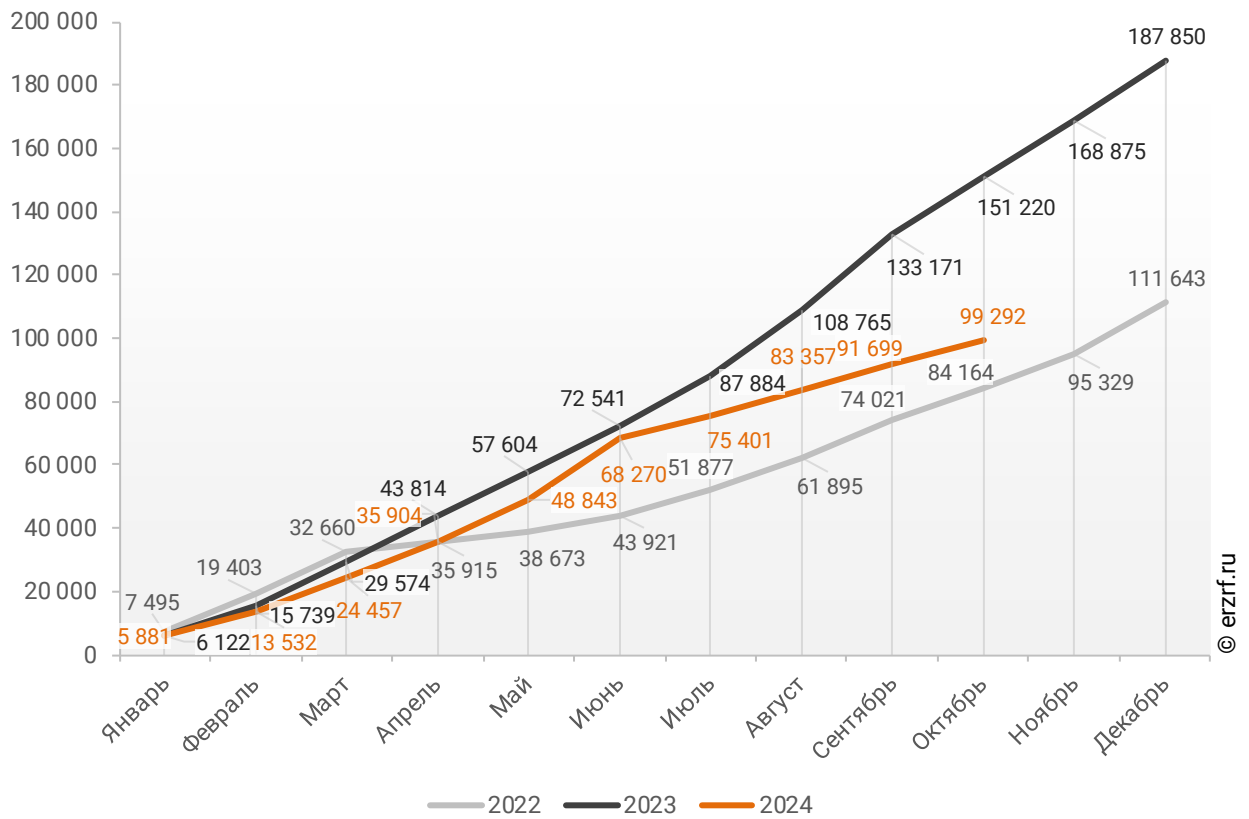
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 99,29 млрд ₽, что на 34,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (151,22 млрд ₽), и на 18,0% больше аналогичного значения 2022 г. (84,16 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

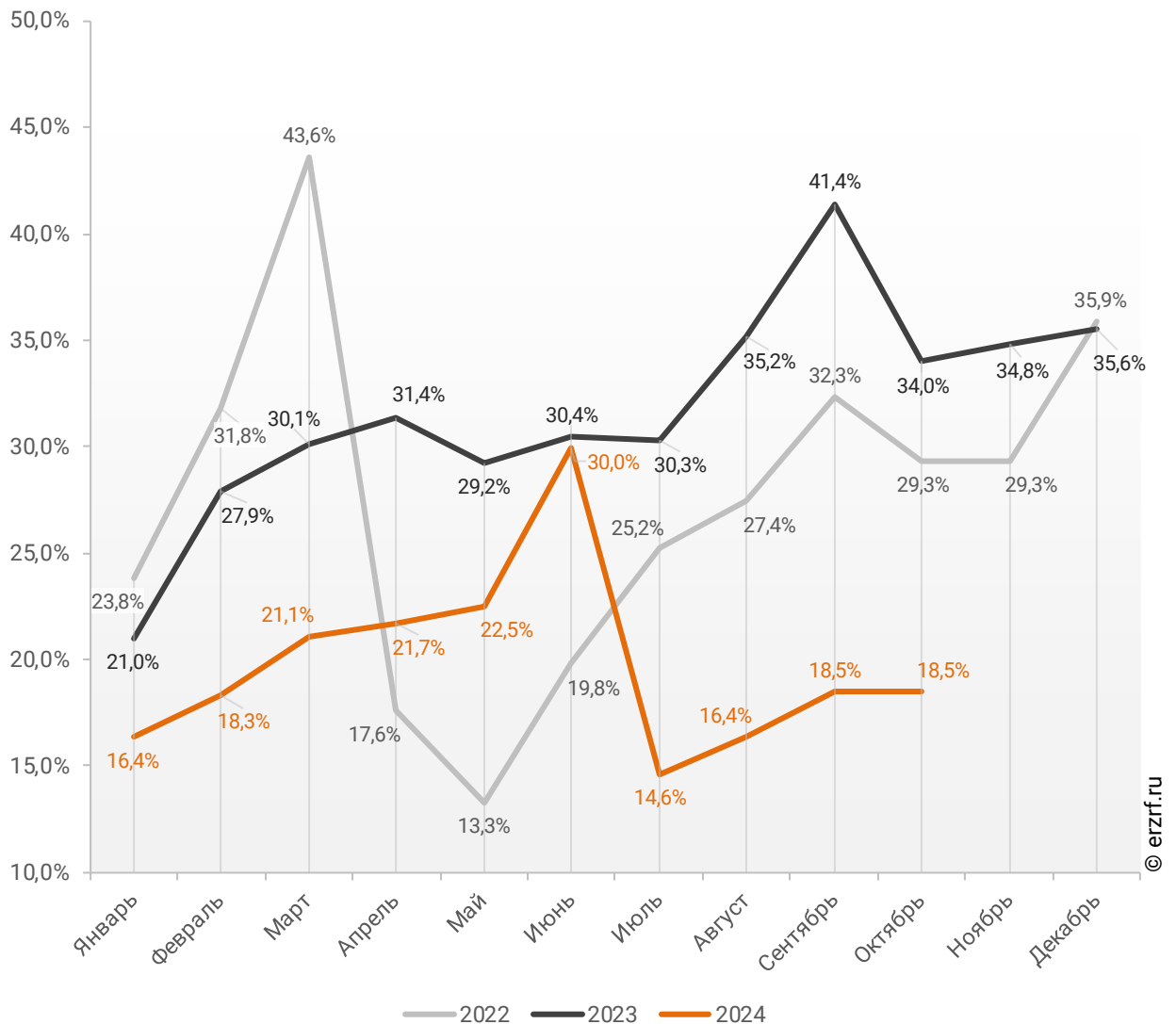


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2024 г. жителям Новосибирской области (488,09 млрд ₽), доля ИЖК составила 20,3%, что на 11,7 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (32,0%), и на 7,3 п.п. меньше уровня 2022 г. (27,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг.

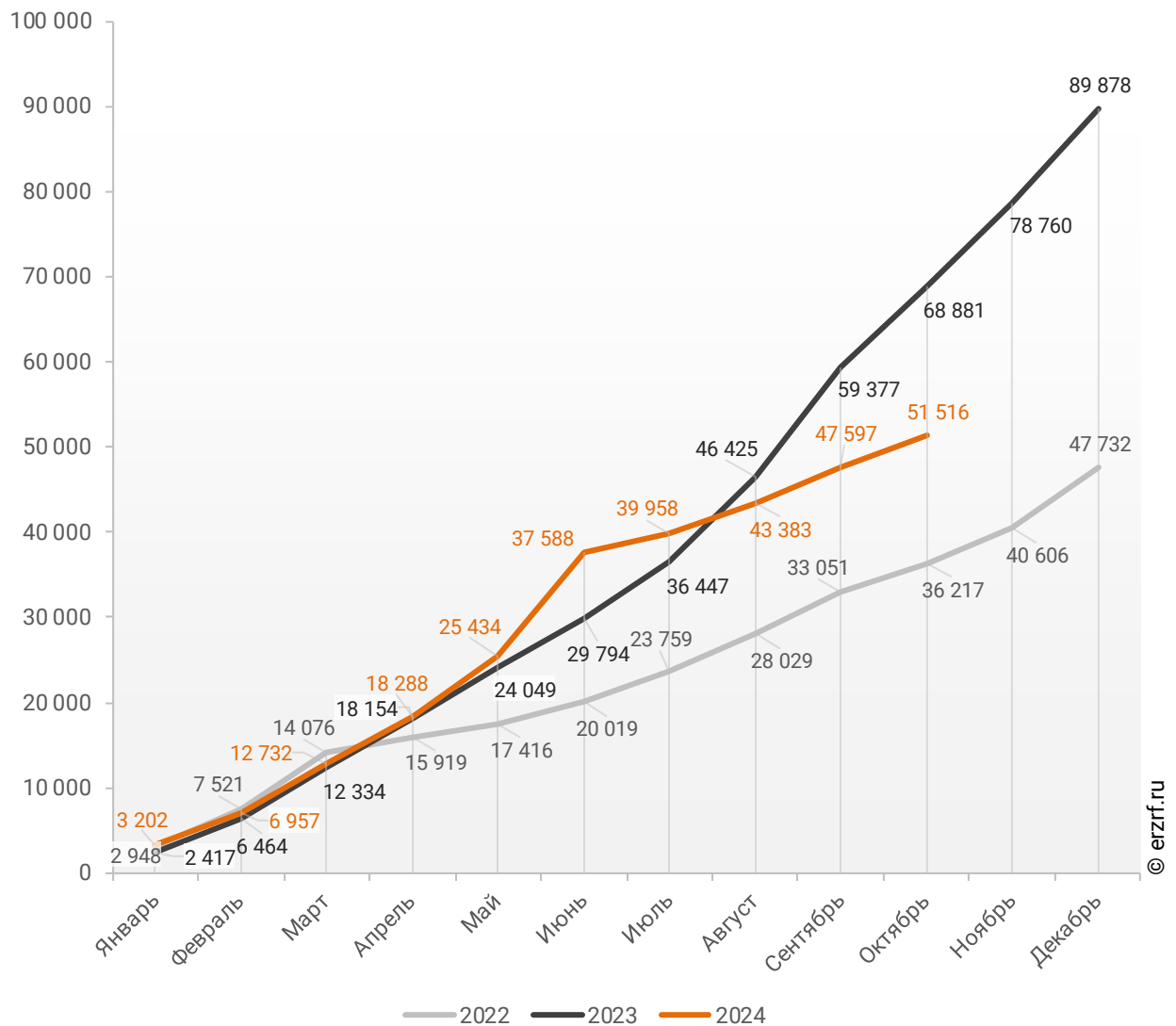


За 10 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 51,52 млрд ₽ (51,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 25,2% меньше аналогичного значения 2023 г. (68,88 млрд ₽), и на 42,2% больше, чем в 2022 г. (36,22 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2024 г. жителям Новосибирской области (488,09 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,6%, что на 4,0 п.п. меньше уровня 2023 г. (14,6%), и на 1,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (11,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг.

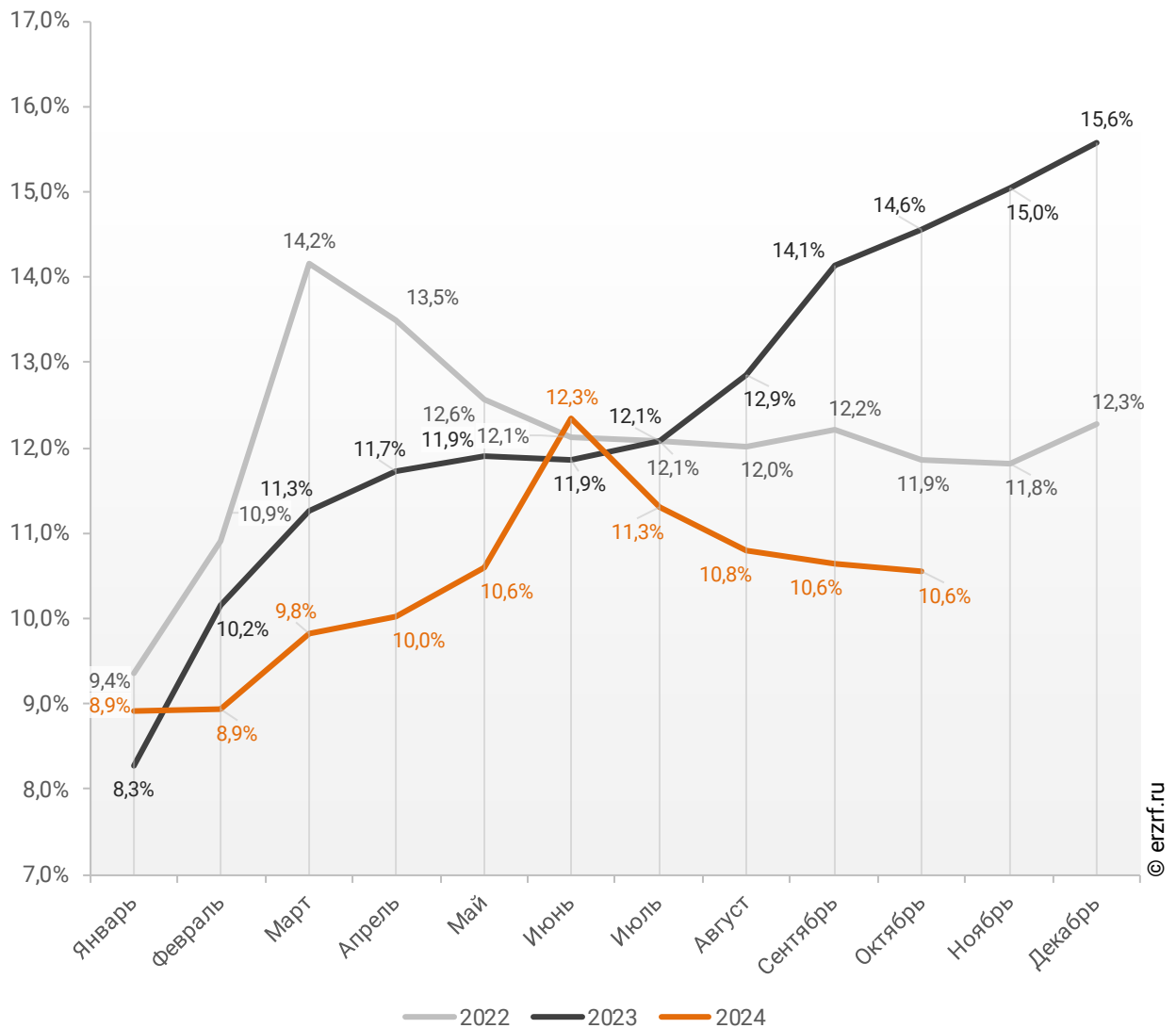
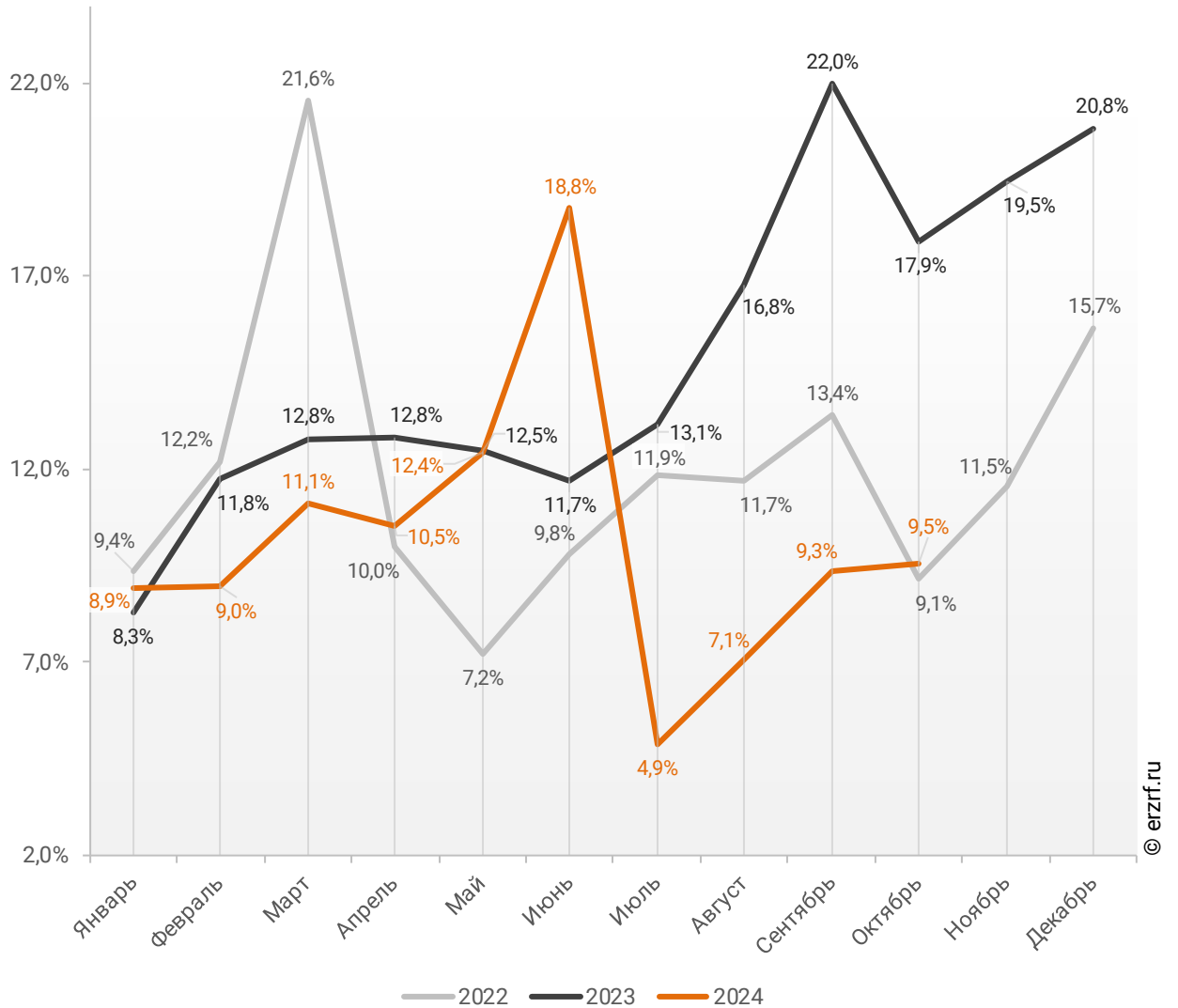


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2022 – 2024 гг.**

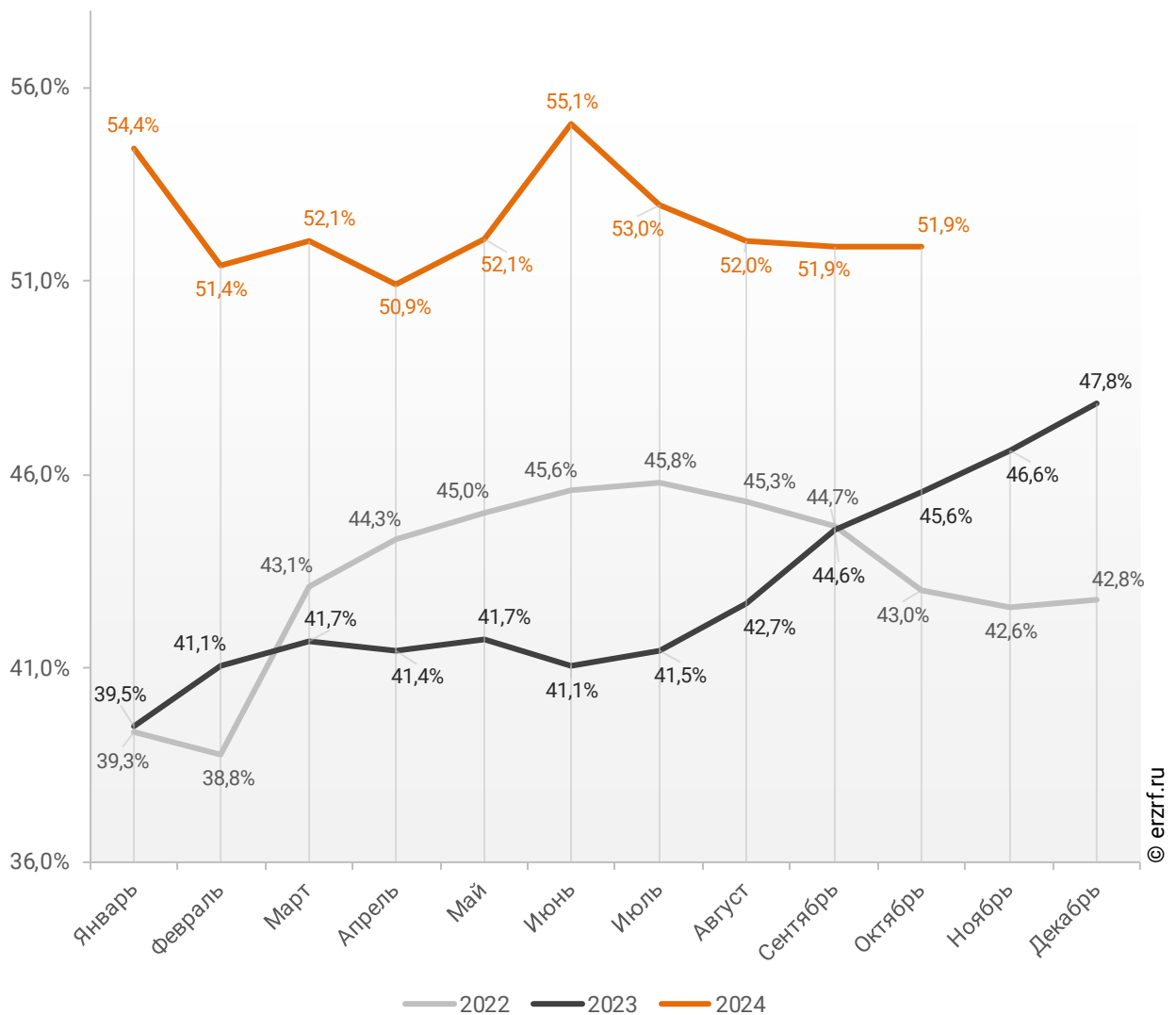


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2024 г., составила 51,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 6,3 п.п. больше, чем в 2023 г. (45,6%), и на 8,9 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (43,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг.

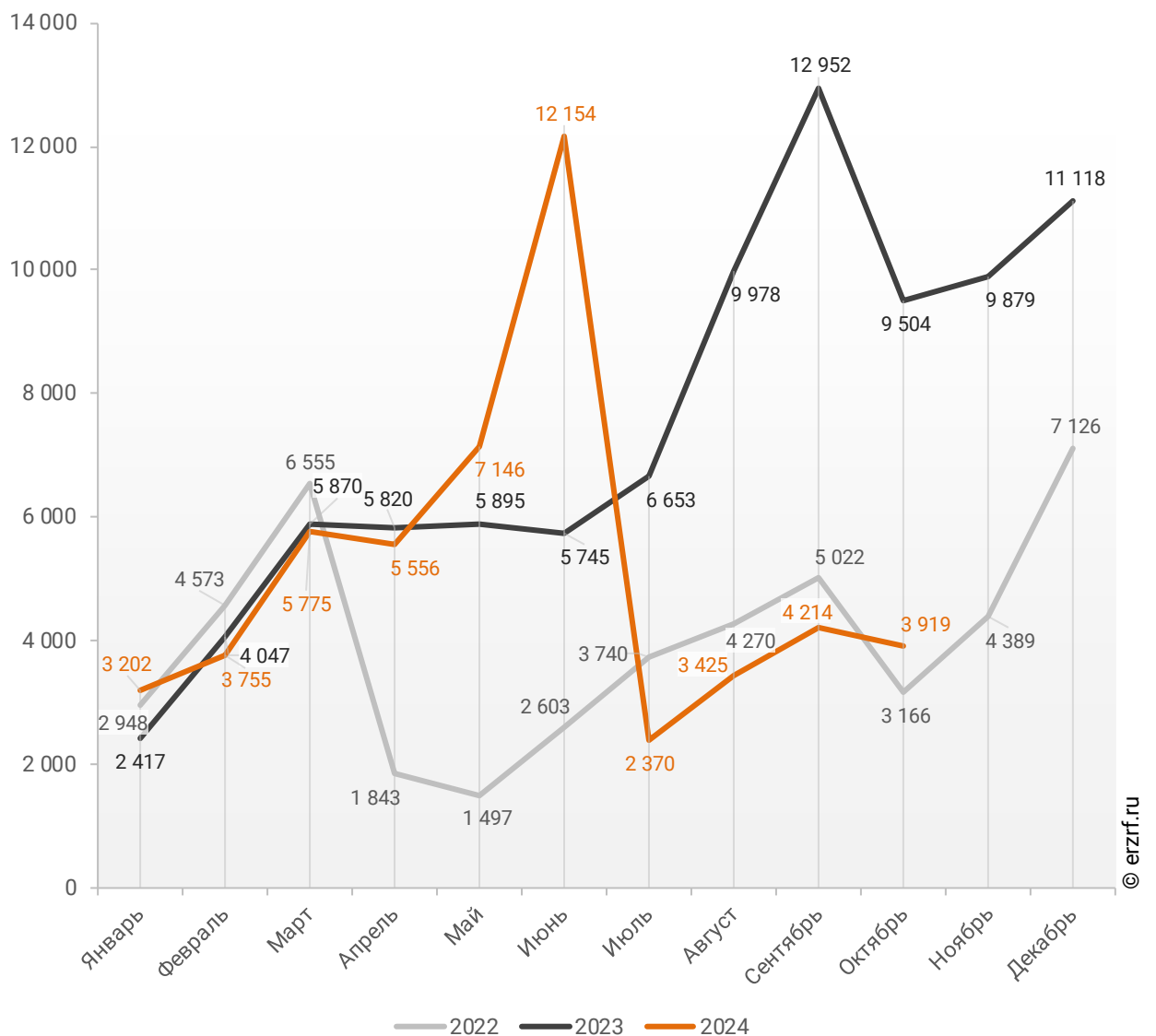


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новосибирской области в октябре 2024 года, уменьшился на 58,8% по сравнению с октябрём 2023 года (3,92 млрд ₽ против 9,50 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

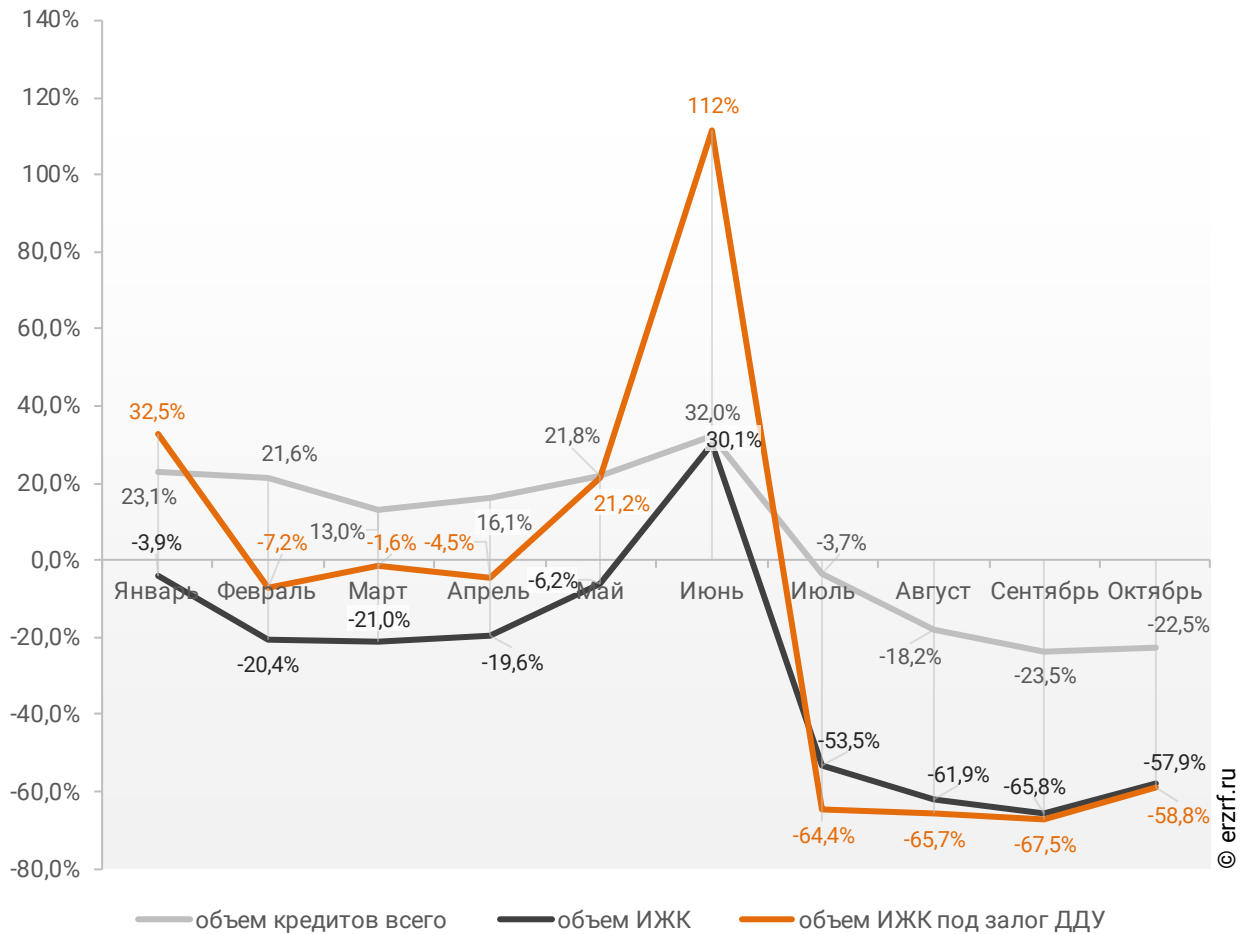
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 58,8% в октябре 2024 года по сравнению с октябрём 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 22,5% (41,11 млрд руб против 53,06 млрд руб годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 57,9% (7,59 млрд руб против 18,05 млрд руб годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Новосибирской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов за январь – октябрь составила 10,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 51,9%.

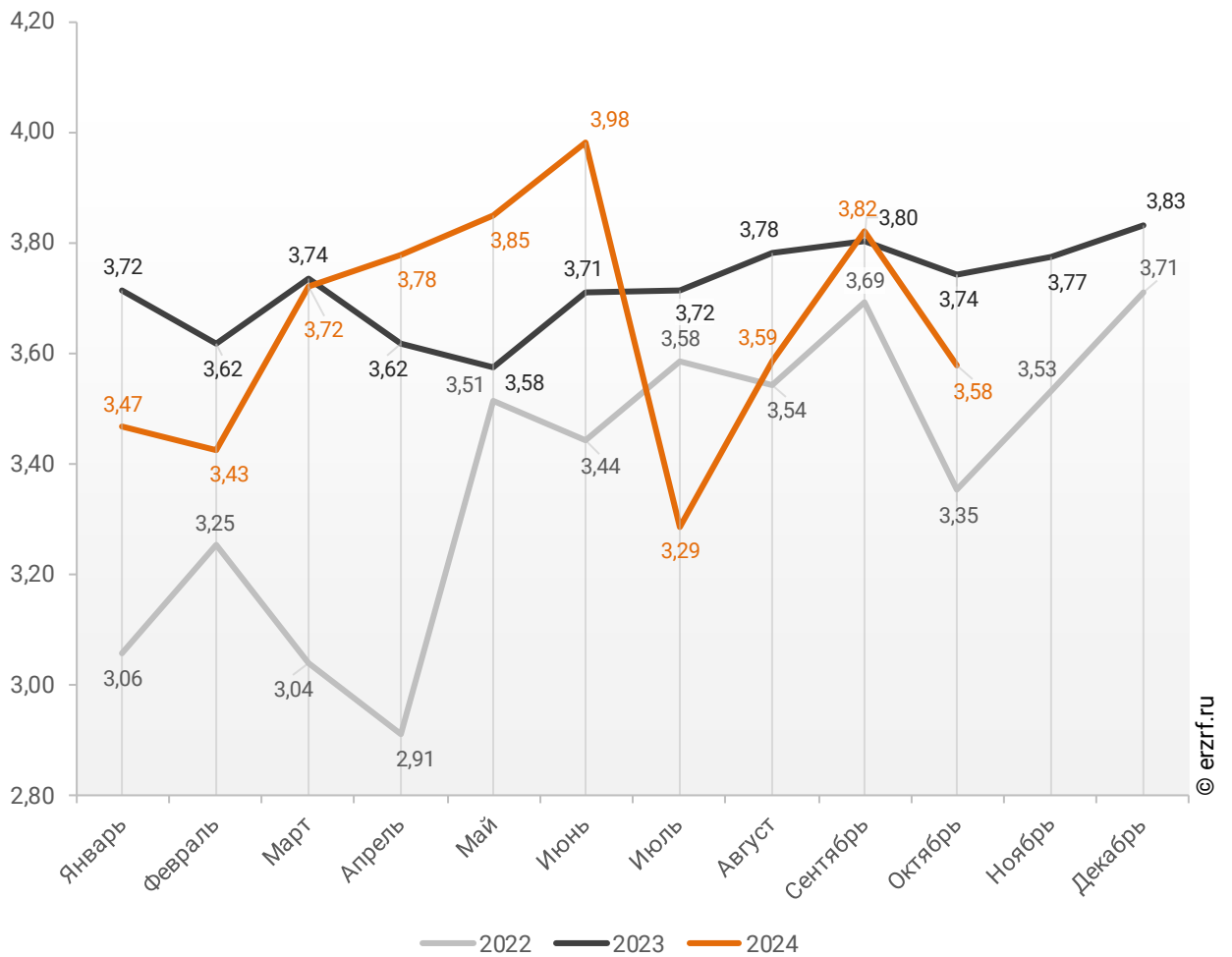
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в октябре 2024 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 3,58 млн ₽, что на 4,4% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,74 млн ₽), и на 6,7% больше аналогичного значения 2022 г. (3,35 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

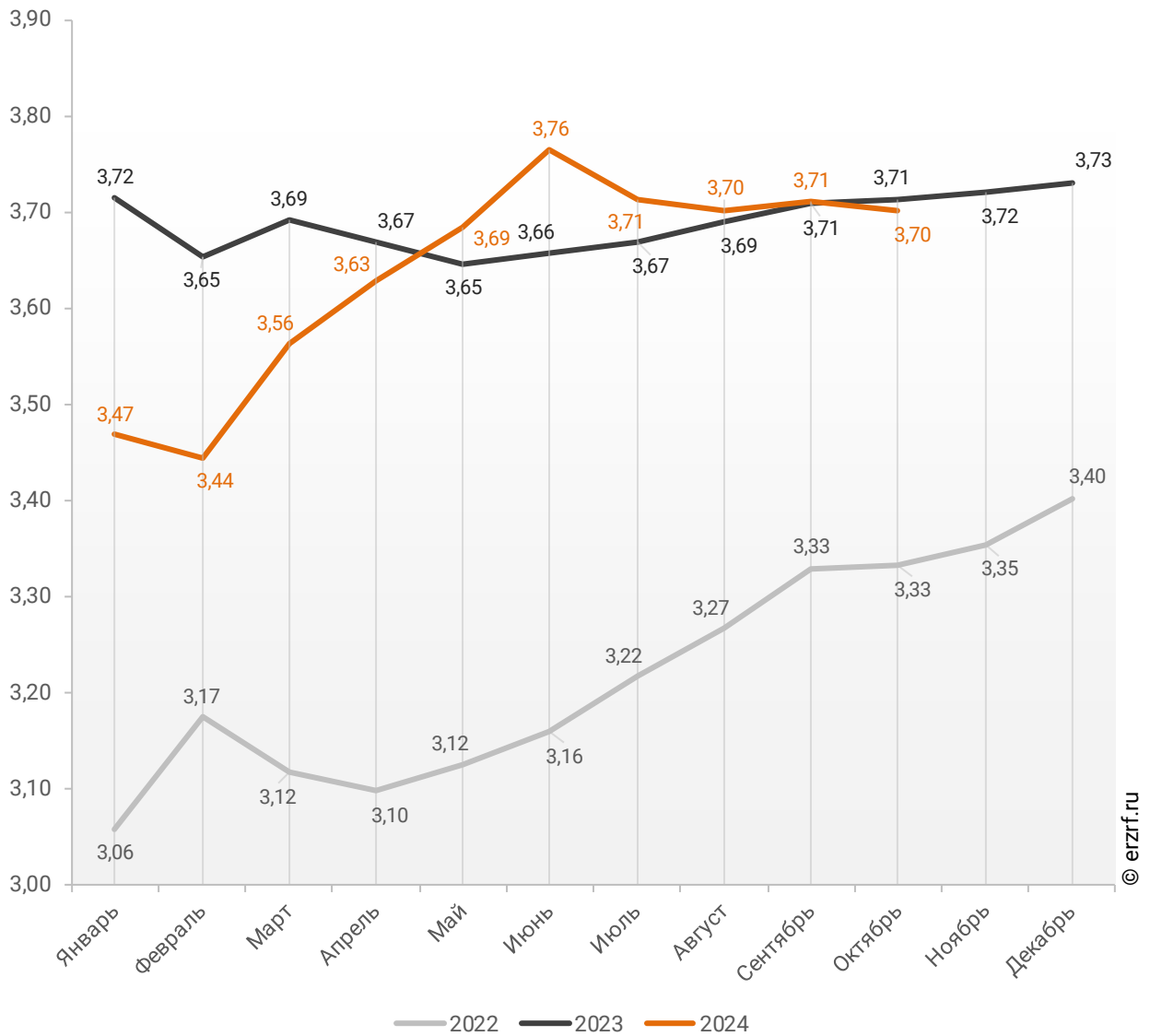


По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 3,70 млн ₽, что на 0,3% меньше, чем в 2023 г. (3,71 млн ₽), и на 11,1% больше соответствующего значения 2022 г. (3,33 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

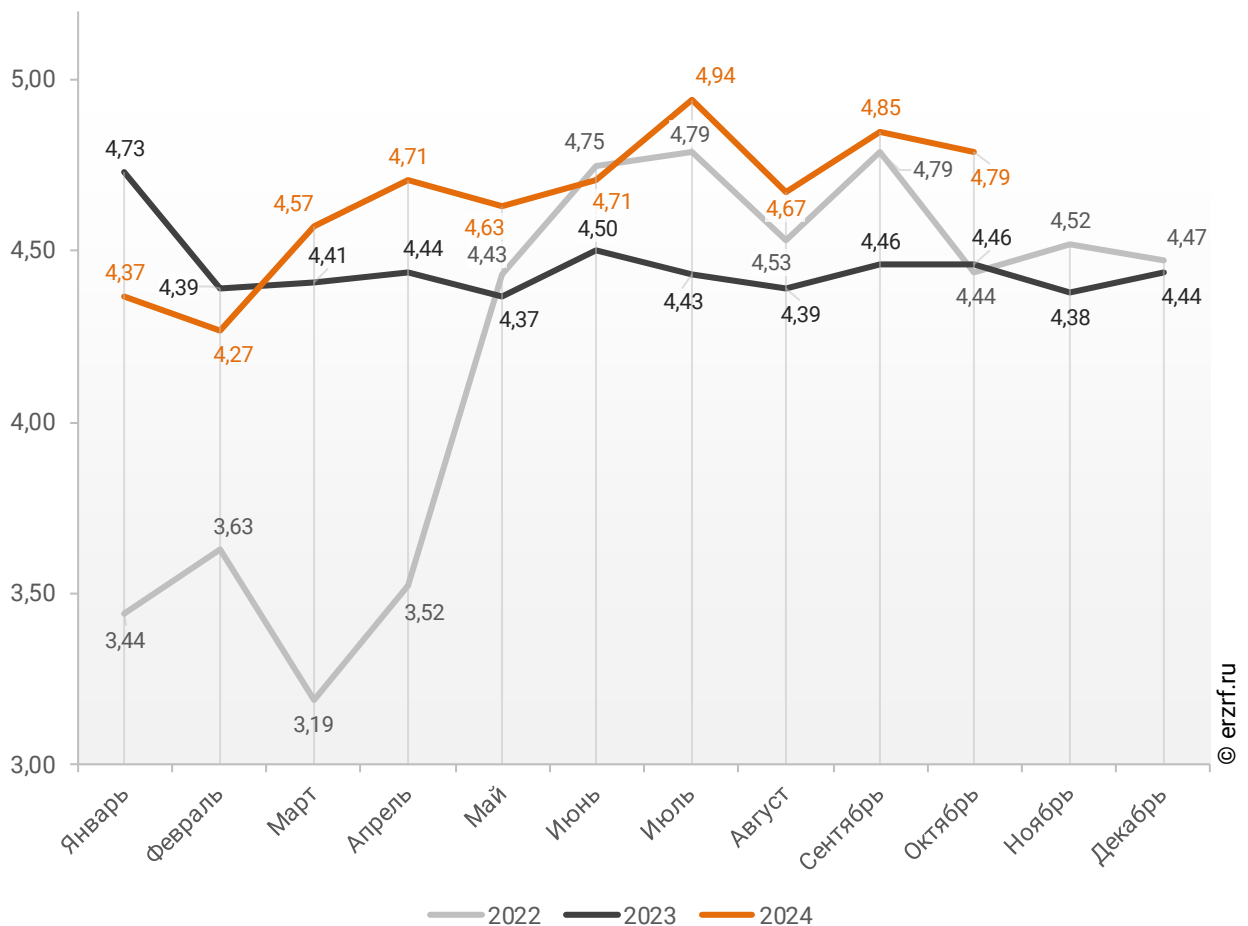


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в октябре 2024 года увеличился на 7,4% по сравнению с октябрём 2023 года (4,79 млн ₽ против 4,46 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

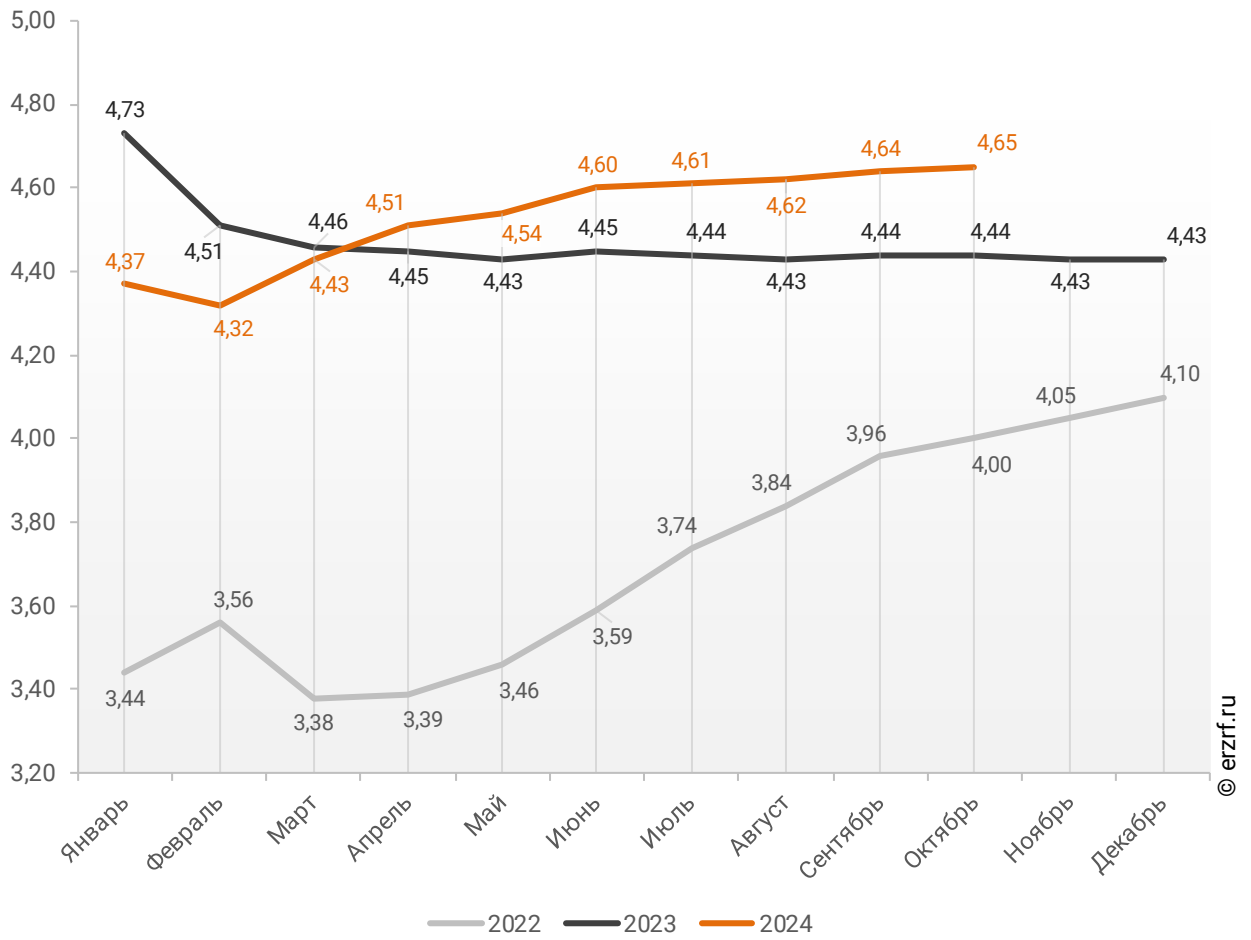


По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 4,65 млн ₽ (на 25,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 4,7% больше соответствующего значения 2023 г. (4,44 млн ₽), и на 16,3% больше уровня 2022 г. (4,00 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

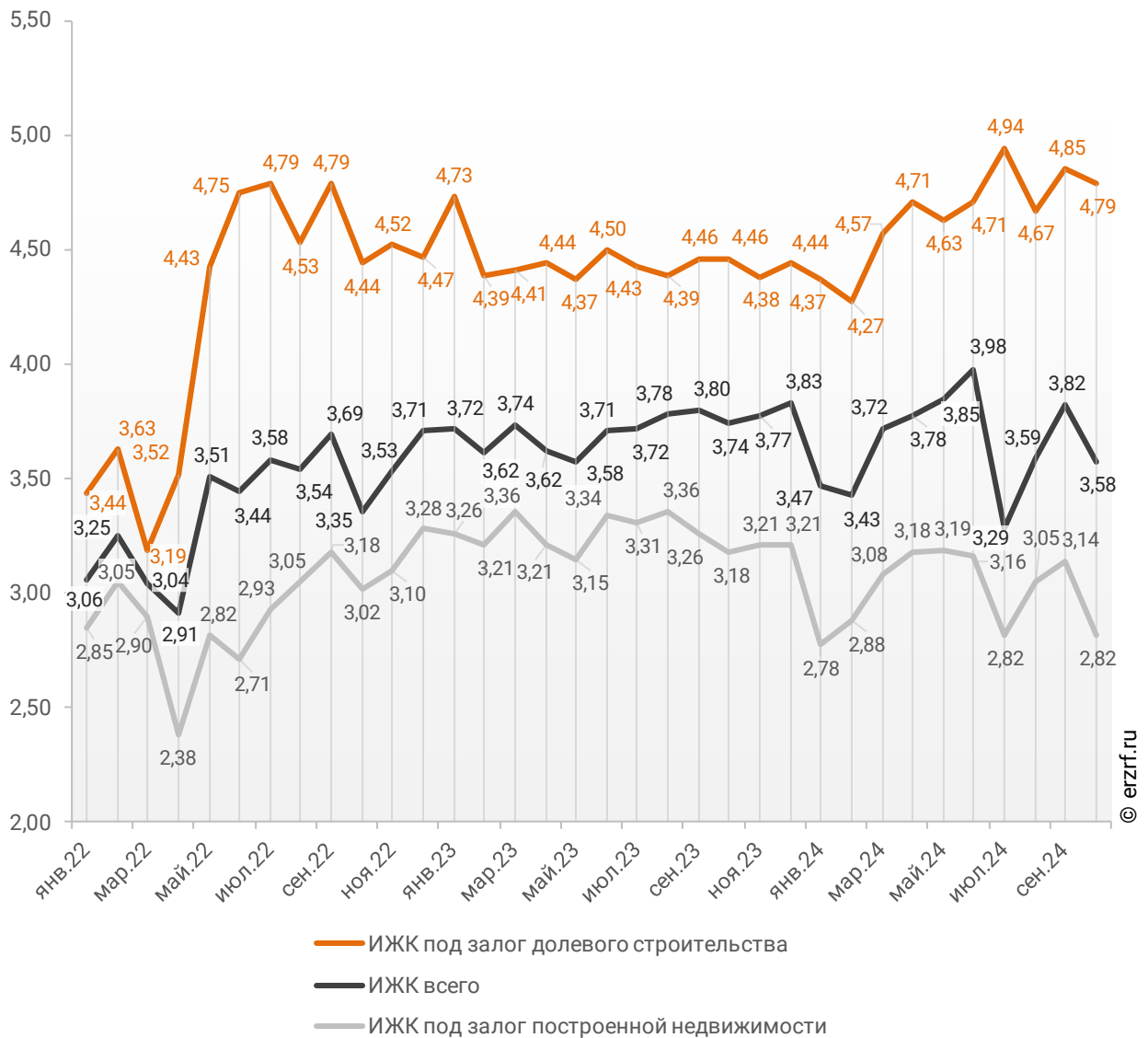


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 11,3% – с 3,18 млн ₽ до 2,82 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 29,6 п. п. – с 40,3% до 69,9%.

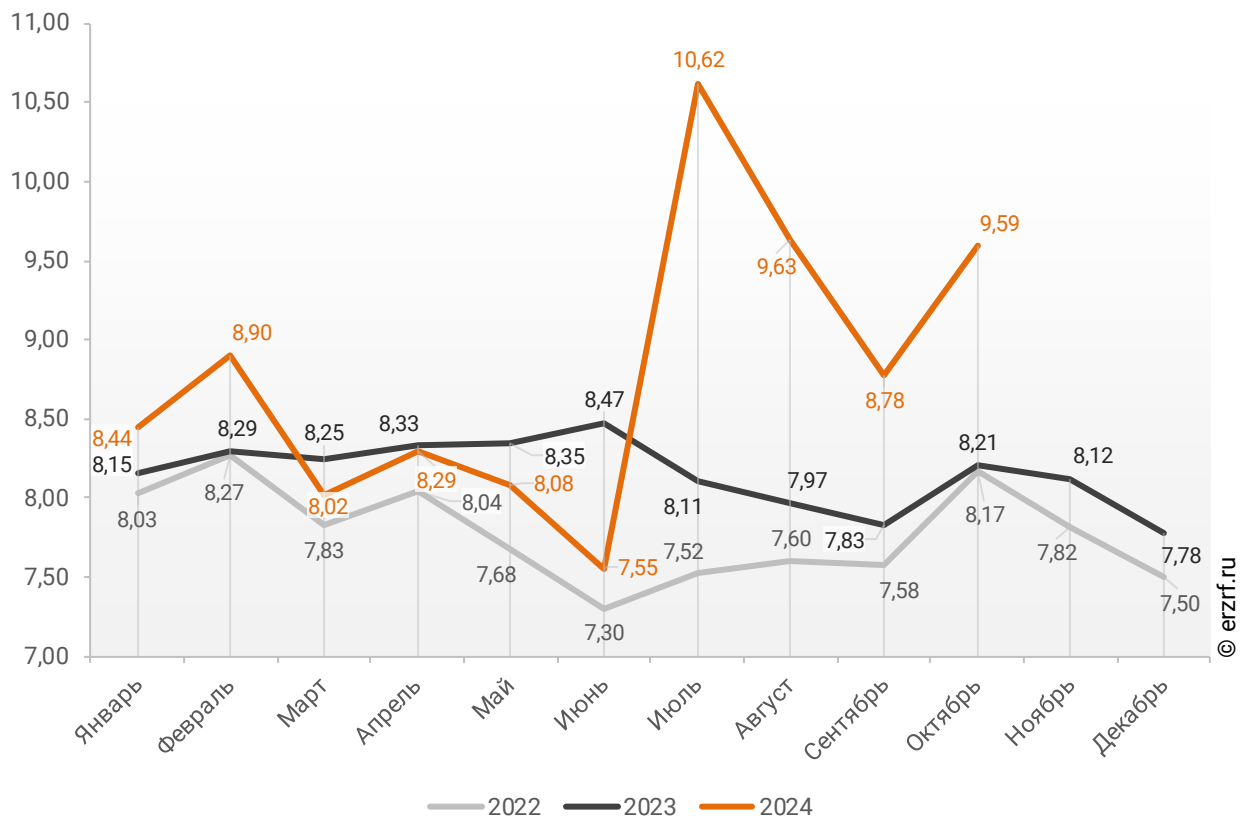
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2024 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 9,59%. По сравнению с октябрём 2023 года ставка выросла на 1,38 п. п. (с 8,21% до 9,59%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области, %

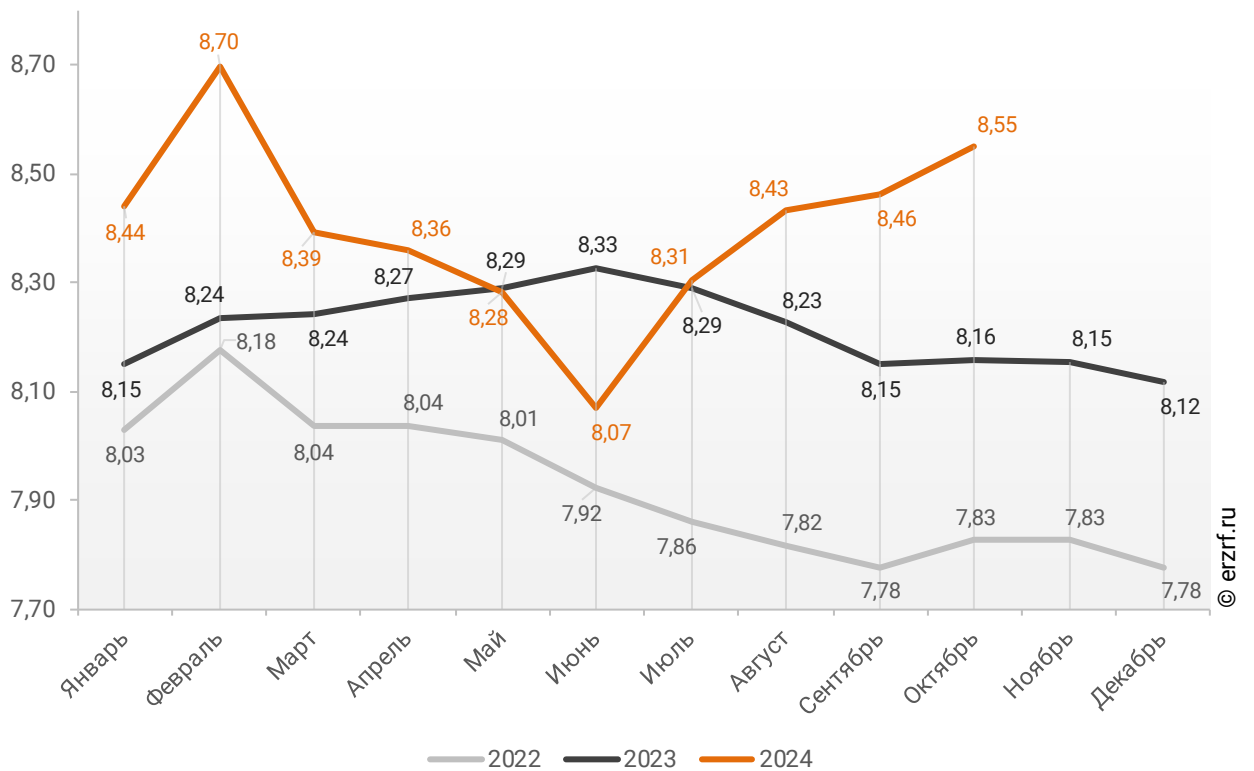


По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 8,55%, что на 0,39 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,16%), и на 0,72 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,83%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

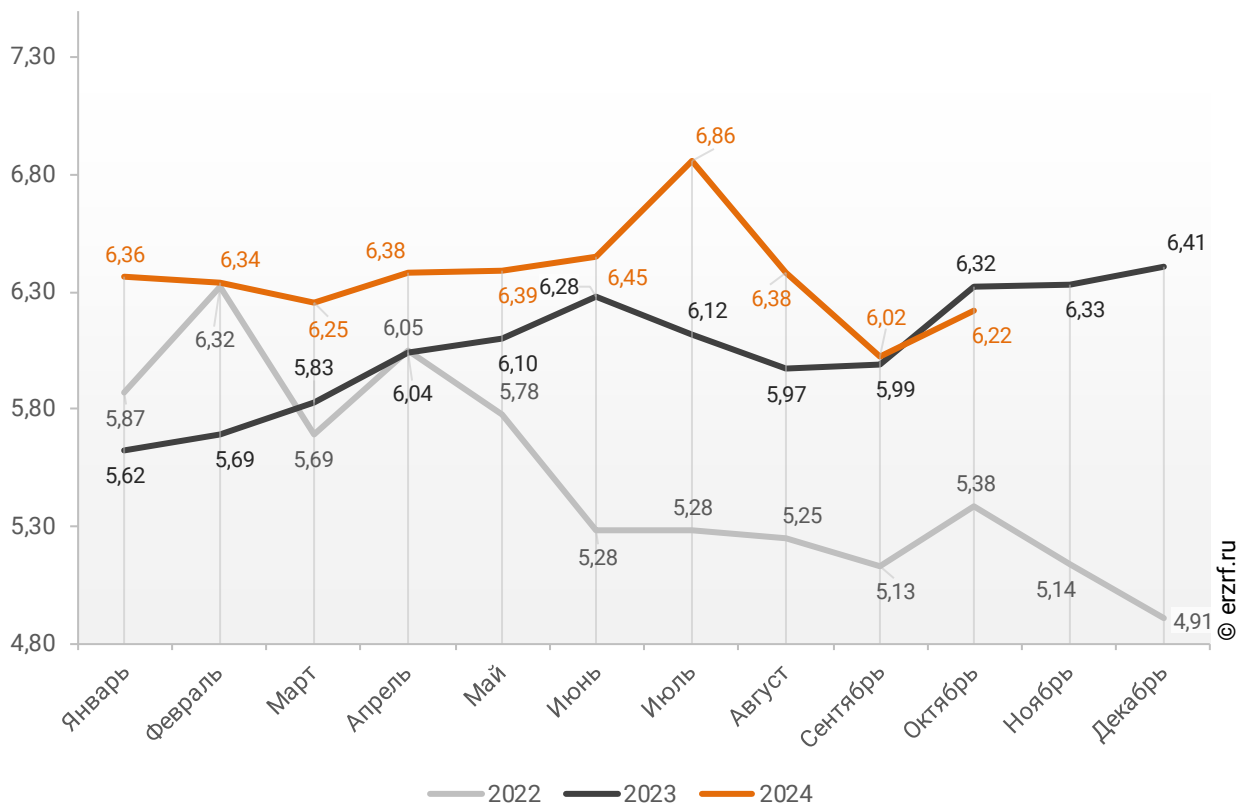


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в октябре 2024 года, составила 6,22%, что на 0,10 п. п. меньше аналогичного значения за октябрь 2023 года (6,32%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области, %

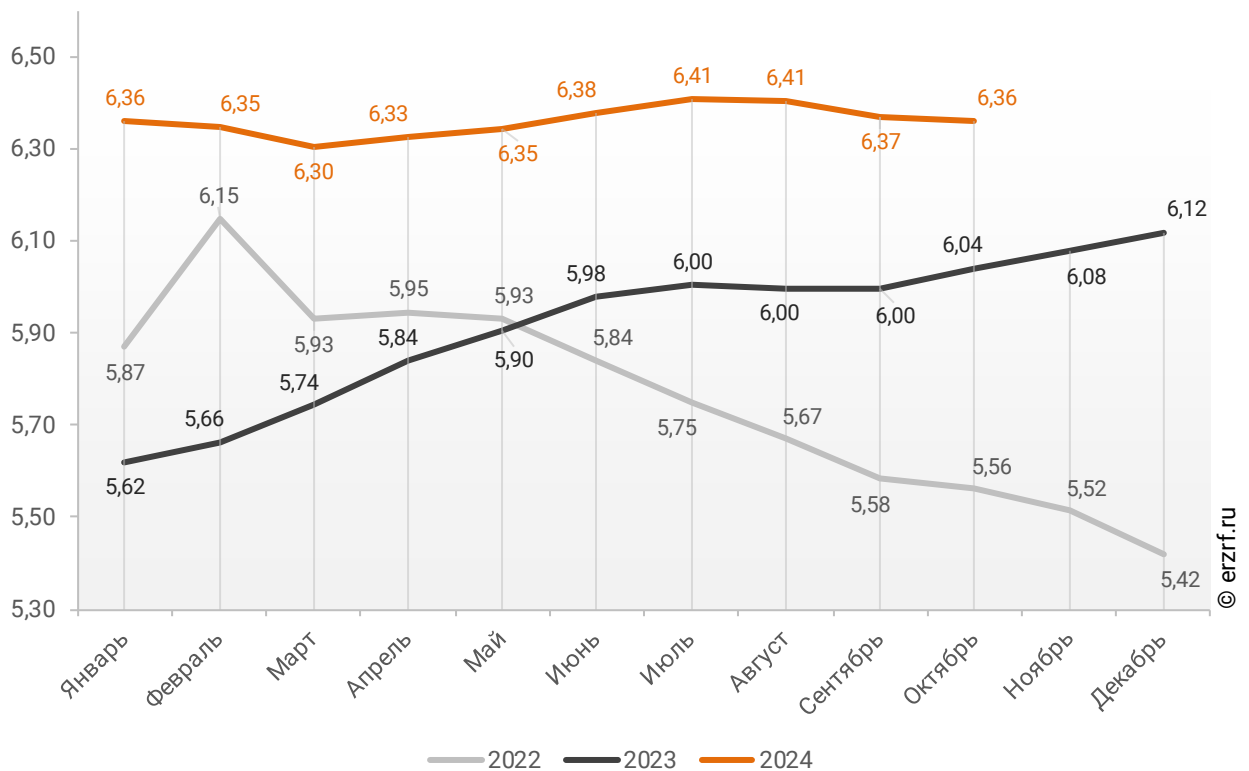


По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 6,36% (на 2,19 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,32 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (6,04%), и на 0,80 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,56%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2024 гг.

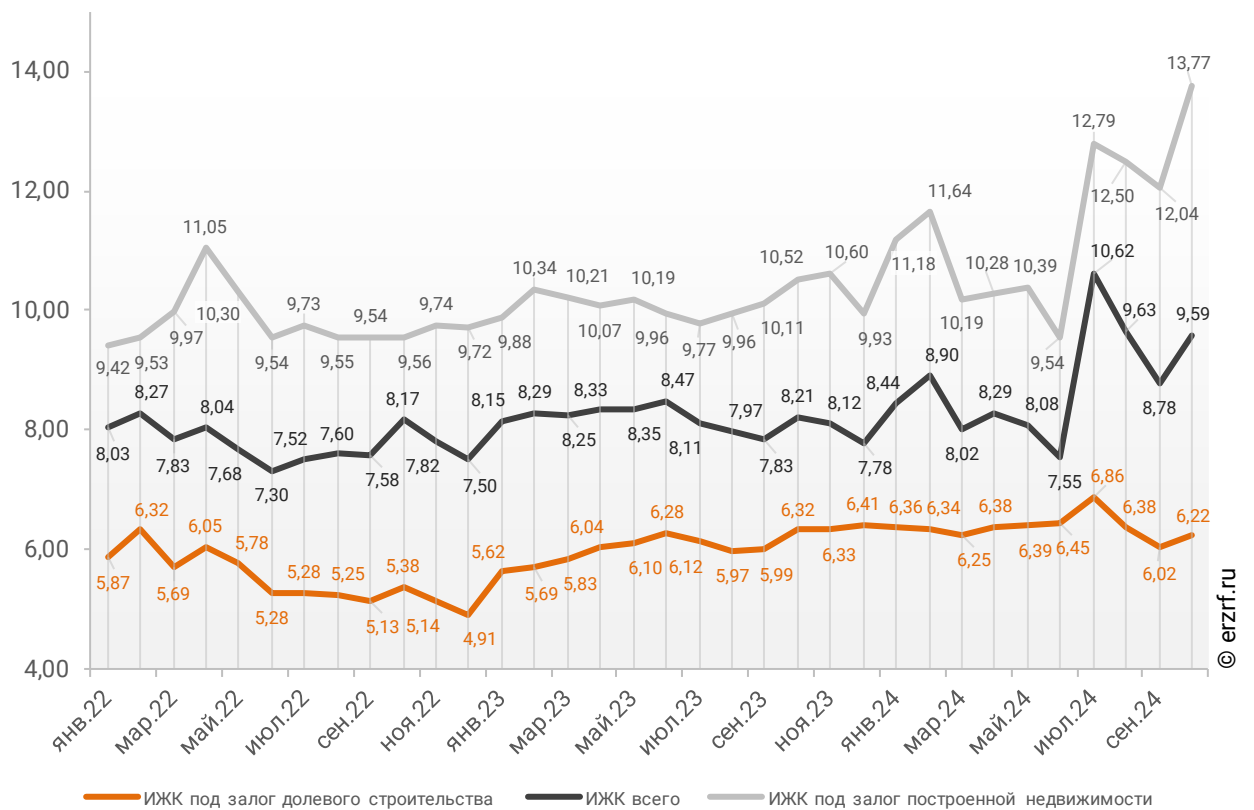


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в октябре 2024 года составила 13,77%, что на 3,25 п. п. больше значения за октябрь 2023 года (10,52%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 31.

График 31

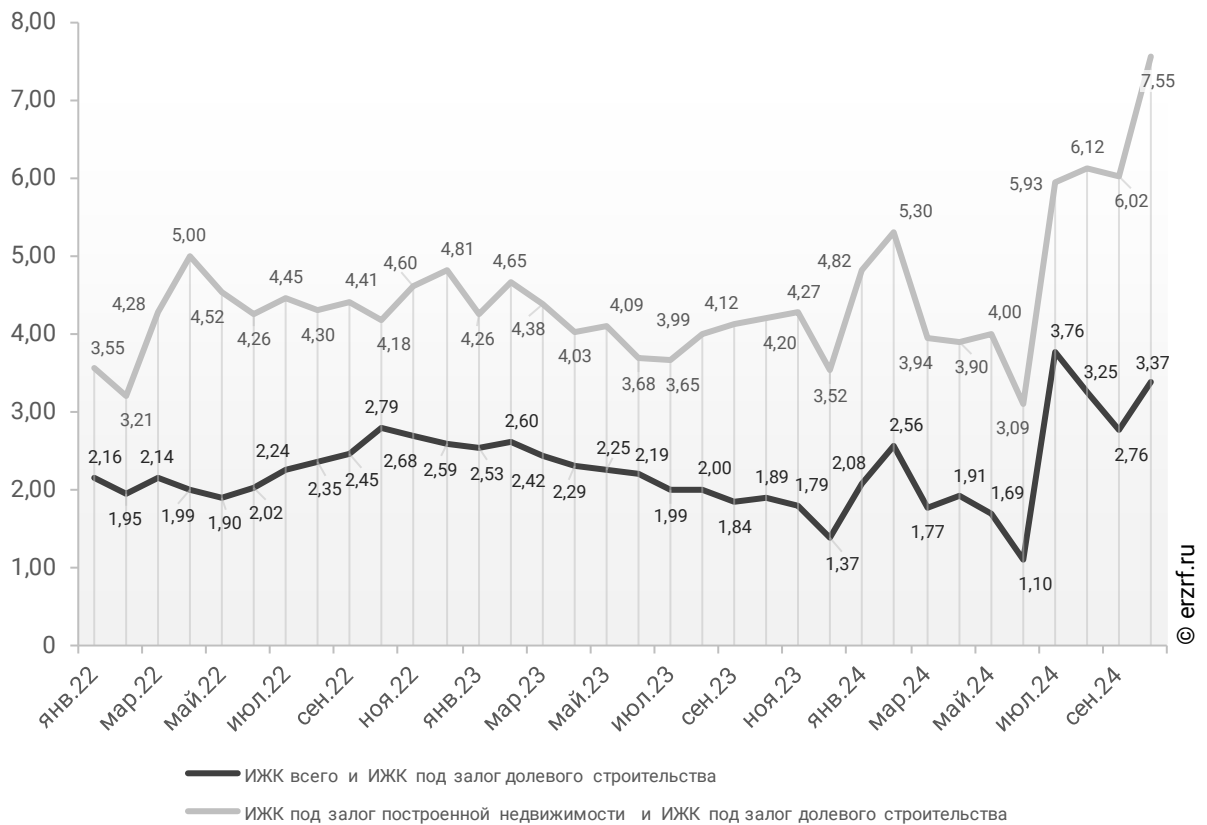
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новосибирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области увеличилась с 1,89 п. п. до 3,37 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год увеличилась с 4,2 п. п. до 7,55 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п. п.

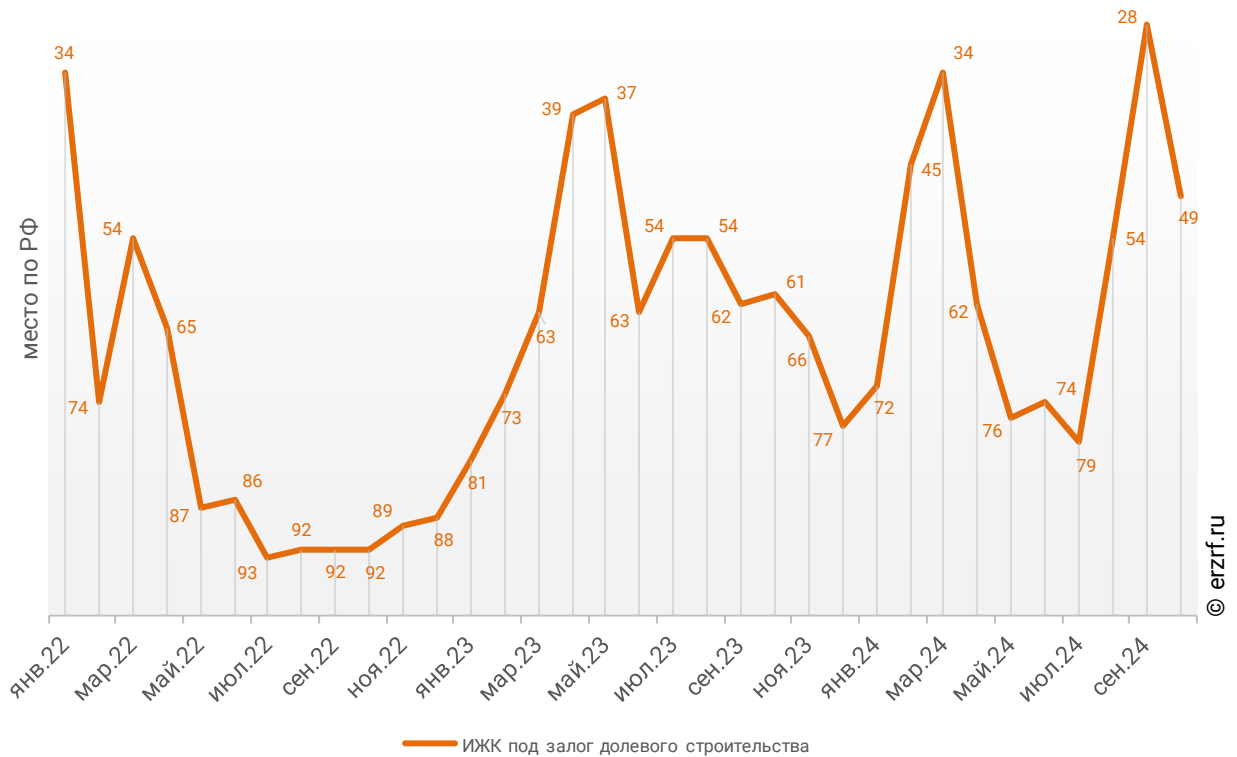


Новосибирская область занимает 34-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Новосибирская область занимает 49-е место, и 41-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

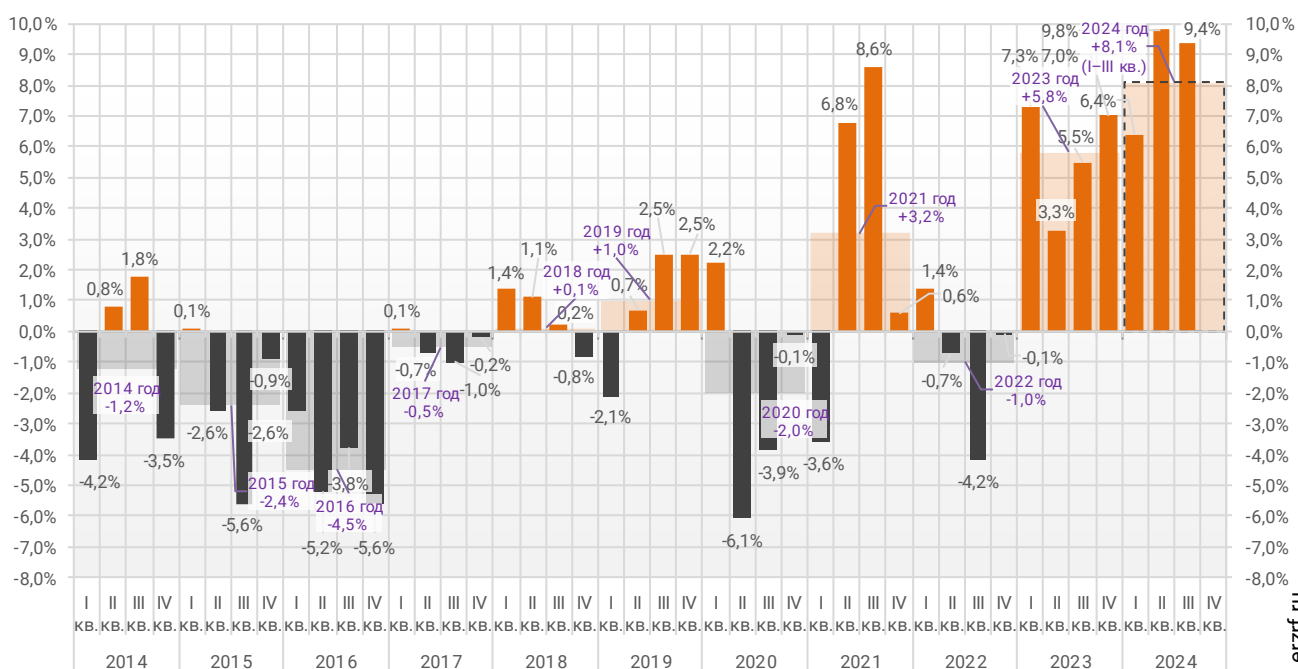


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2024 года выросли на 9,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

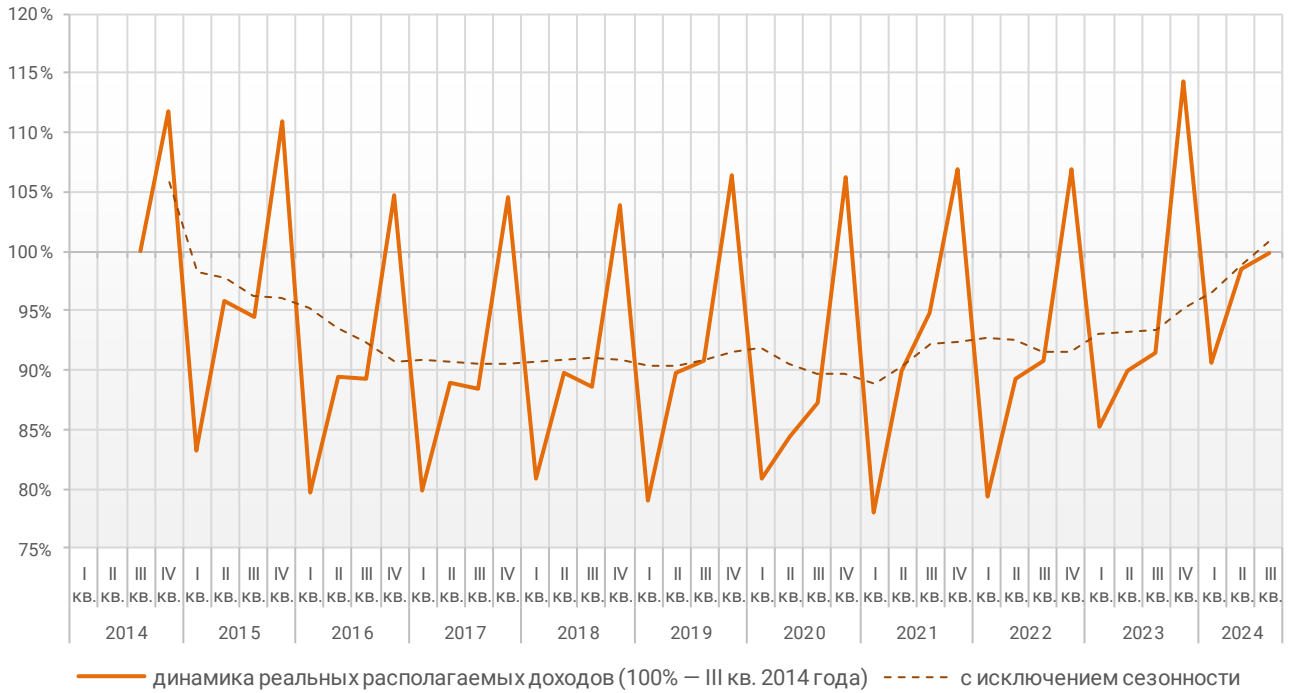


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2024 года составило 0,1% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



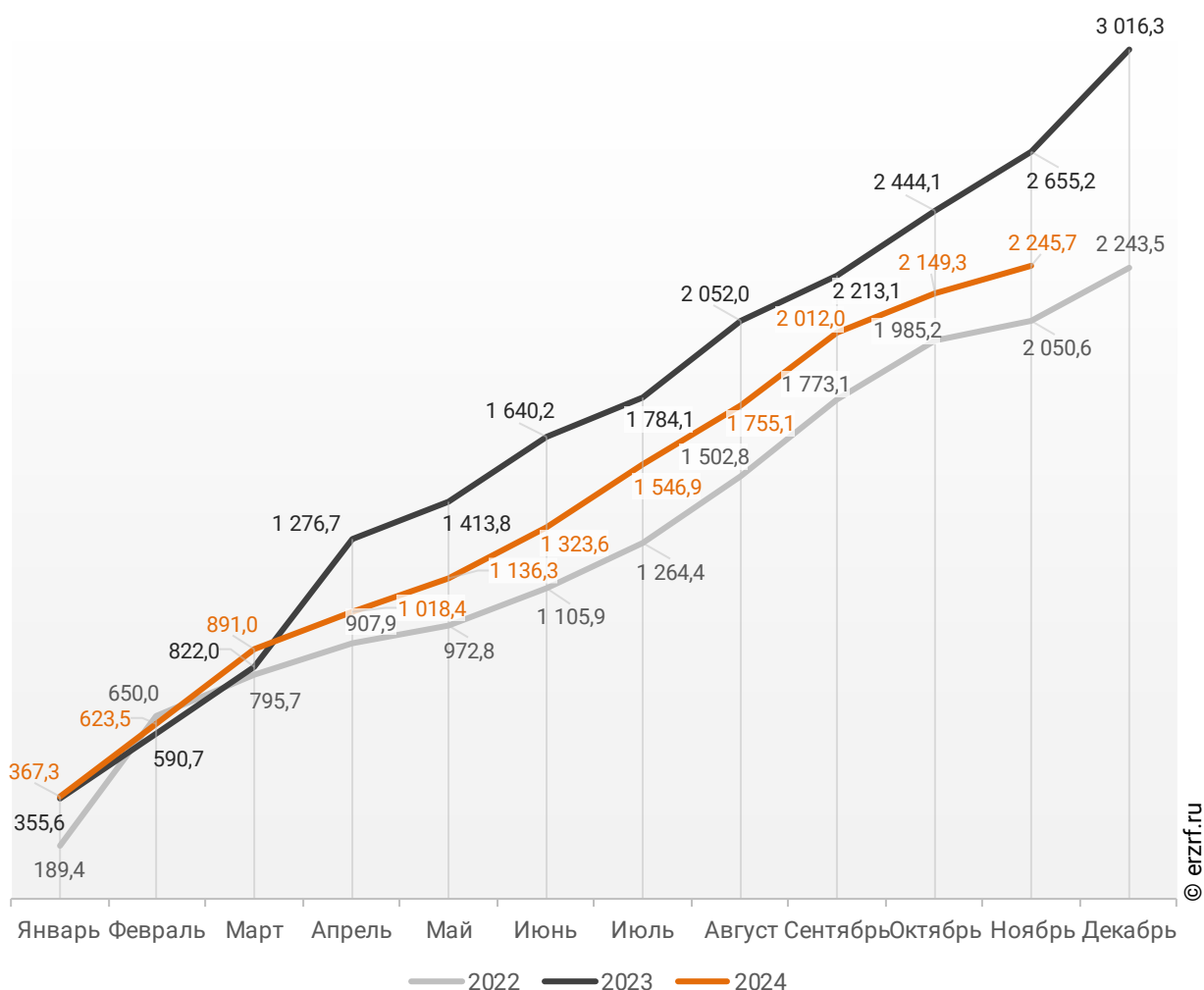
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2024 г. показывает снижение на 15,4% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 9,5% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

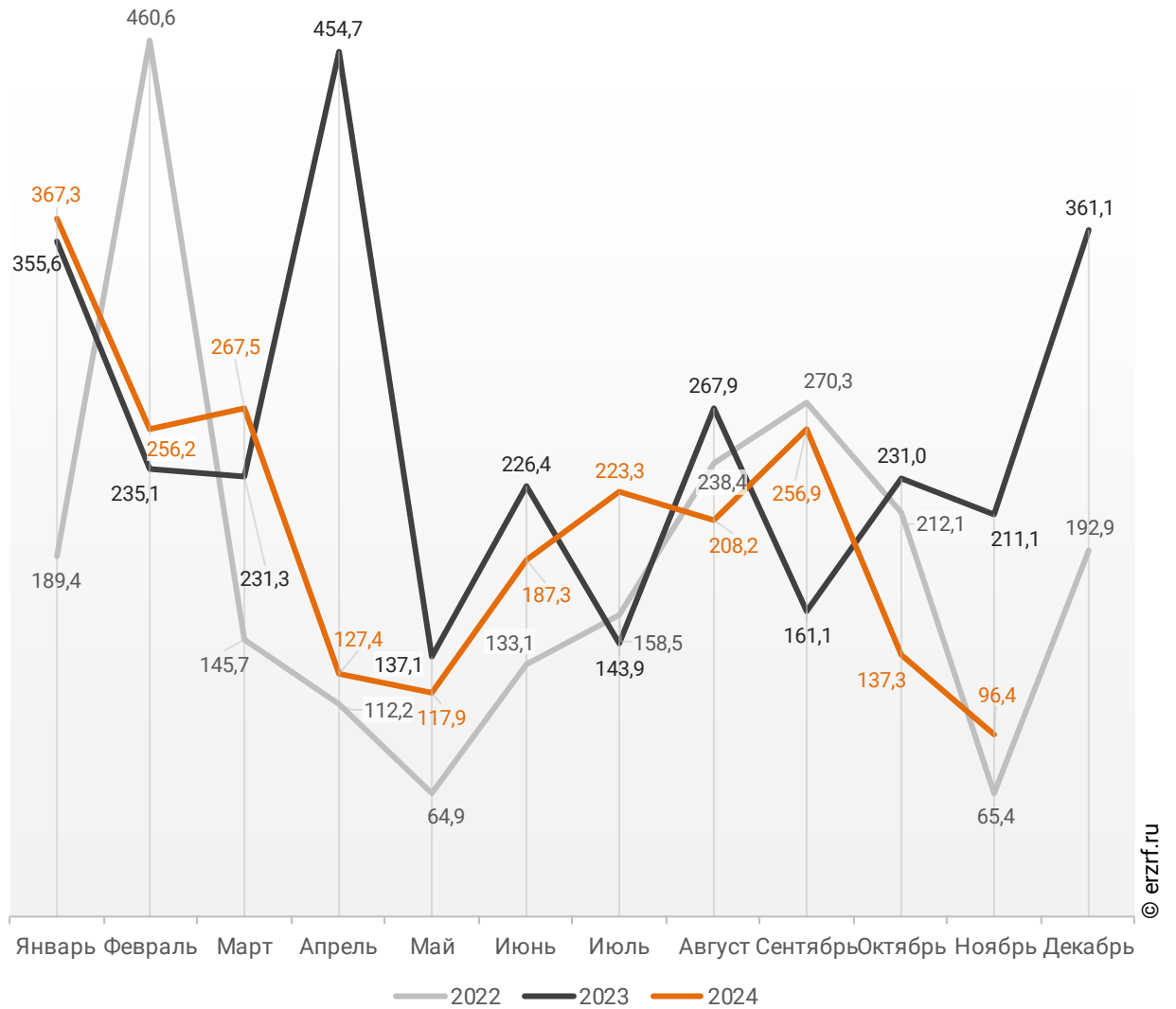
Ввод жилья в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В ноябре 2024 года в Новосибирской области введено 96,4 тыс. м² жилья. Это на 54,3%, или на 114,7 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

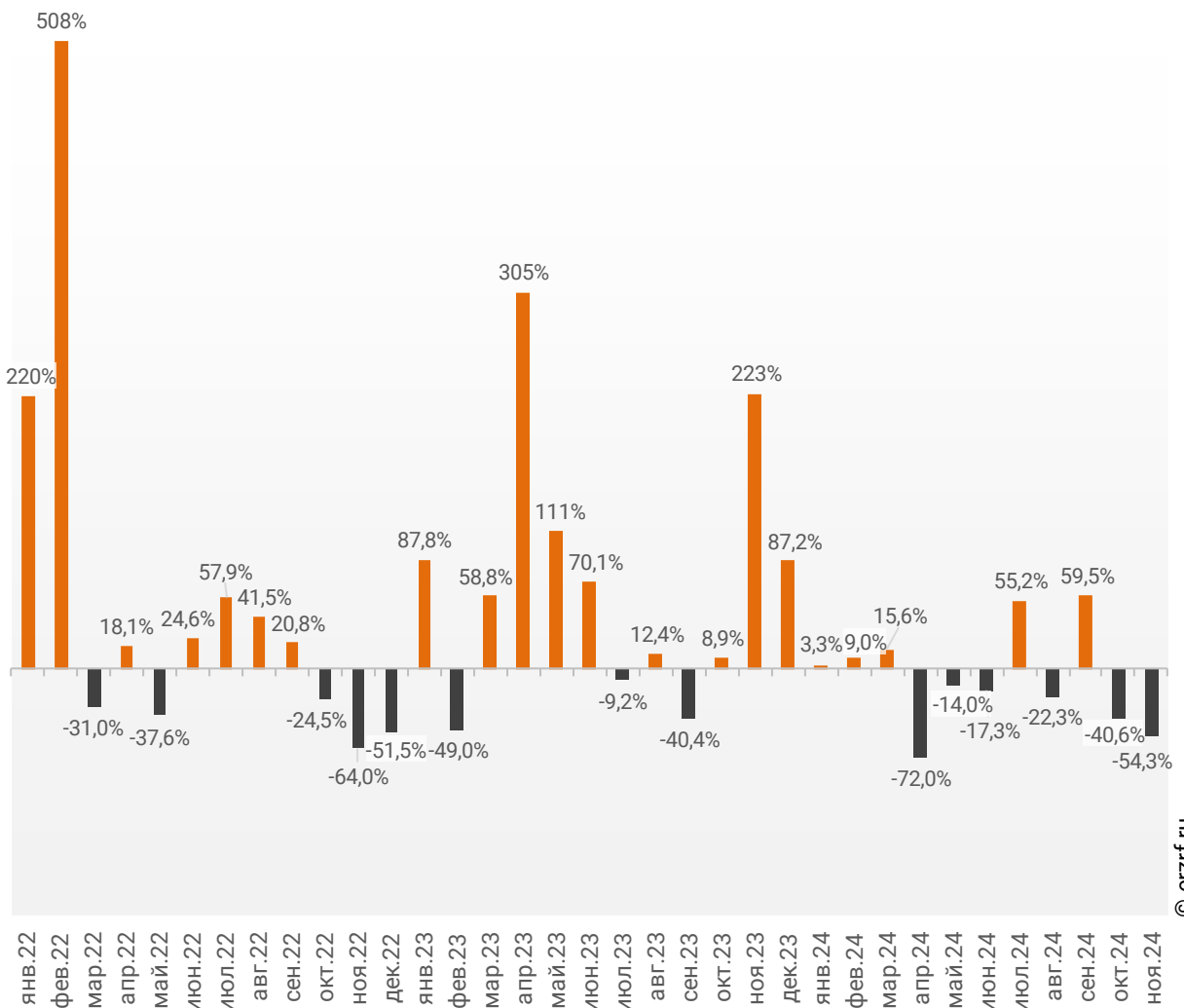
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Новосибирской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области второй месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

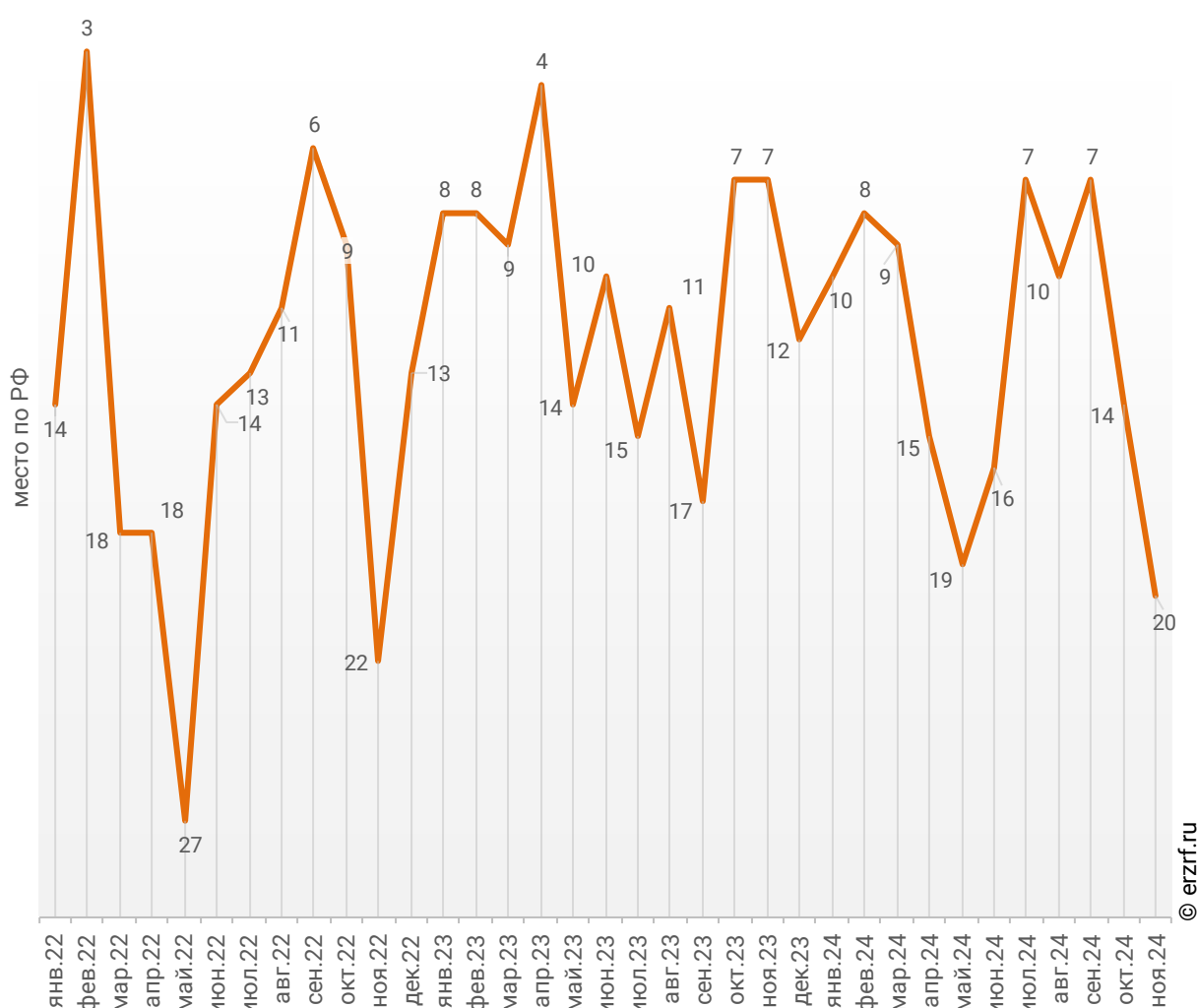


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 20-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 81-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 70-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

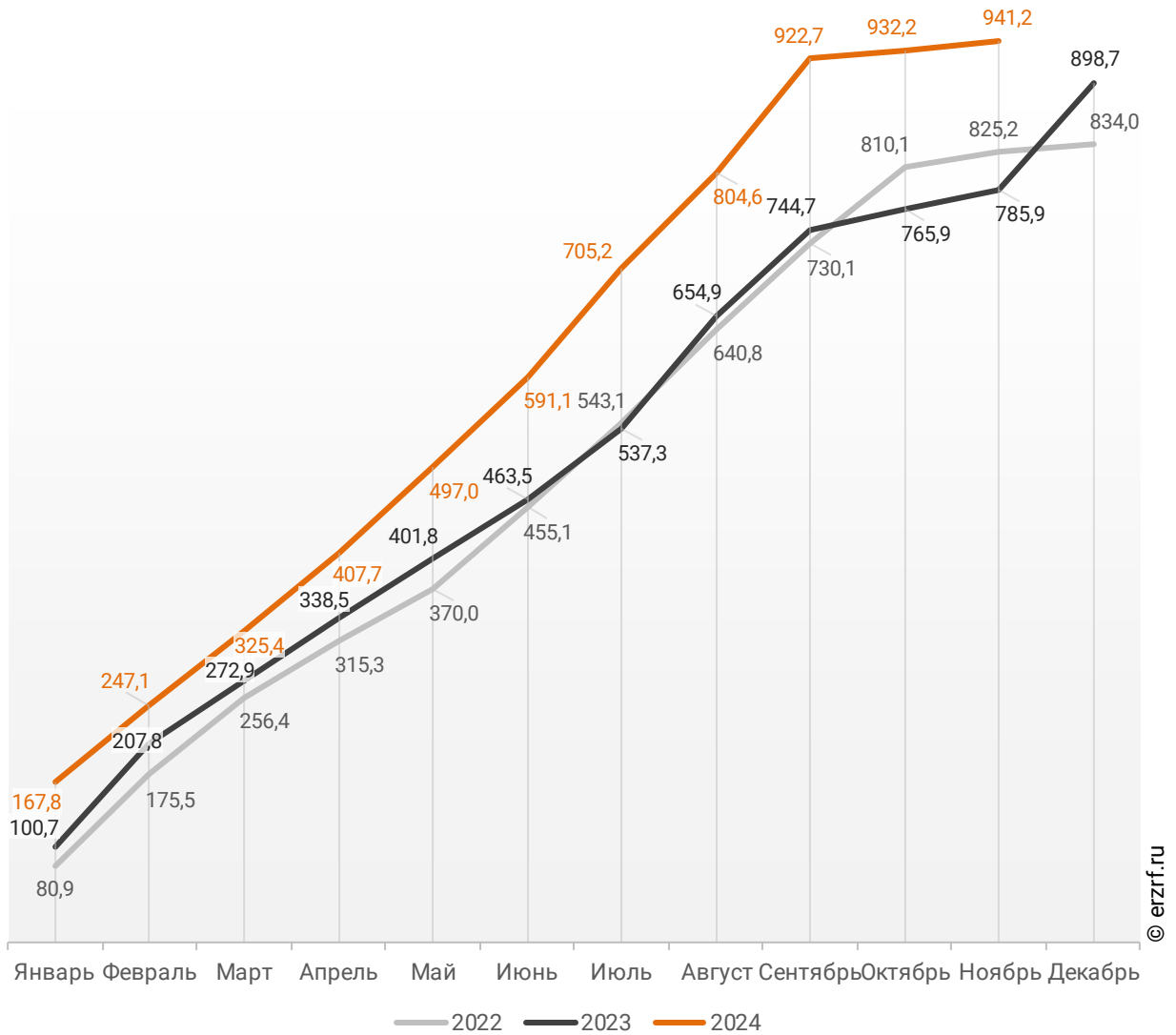


За январь – ноябрь 2024 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 13-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста – 78-е место.

В Новосибирской области за 11 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 19,8% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 14,1% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

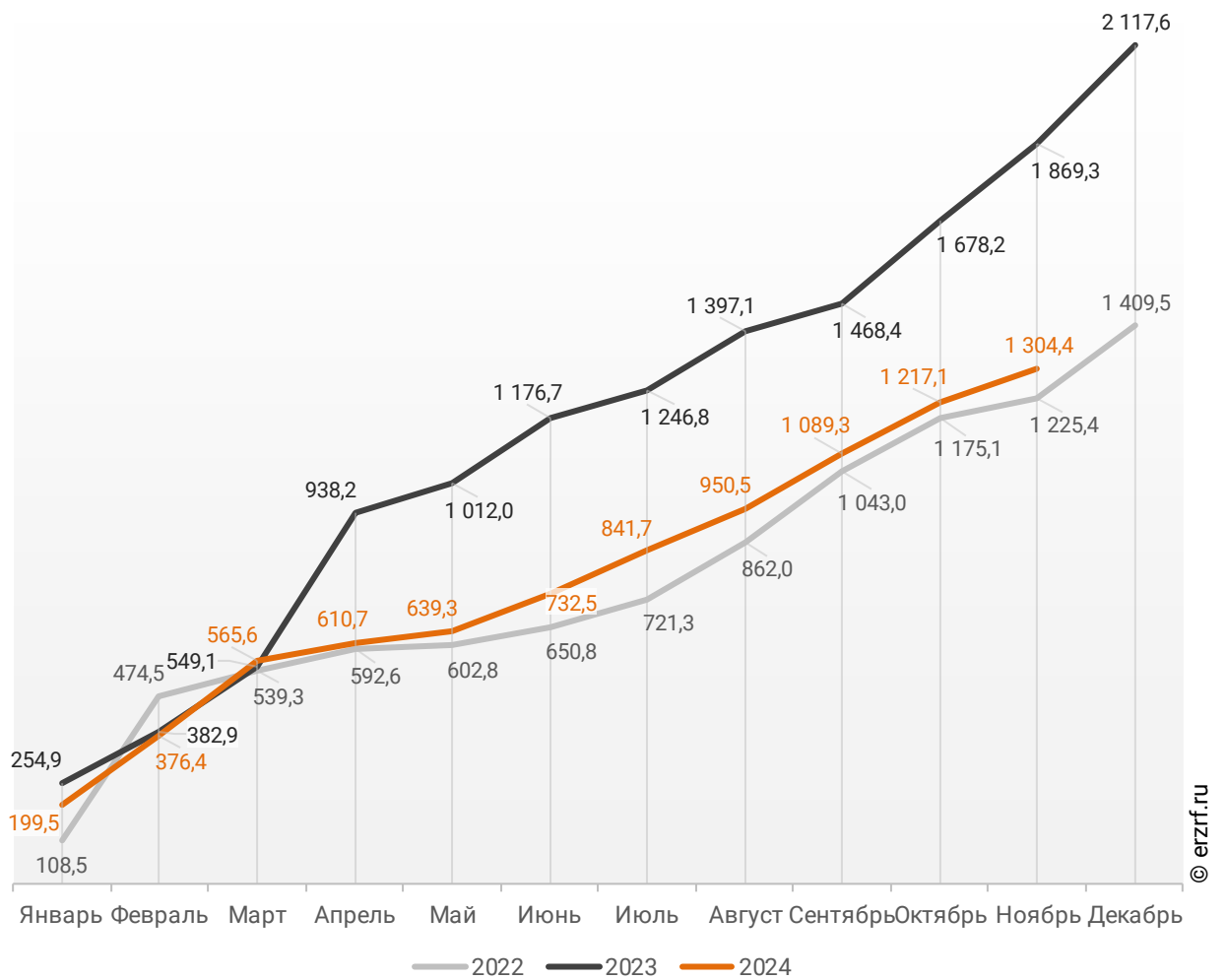
**Ввод жилья населением в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2024 г. показывают снижение на 30,2% к уровню 2023 г. и превышение на 6,4% к 2022 г. (График 41).

График 41

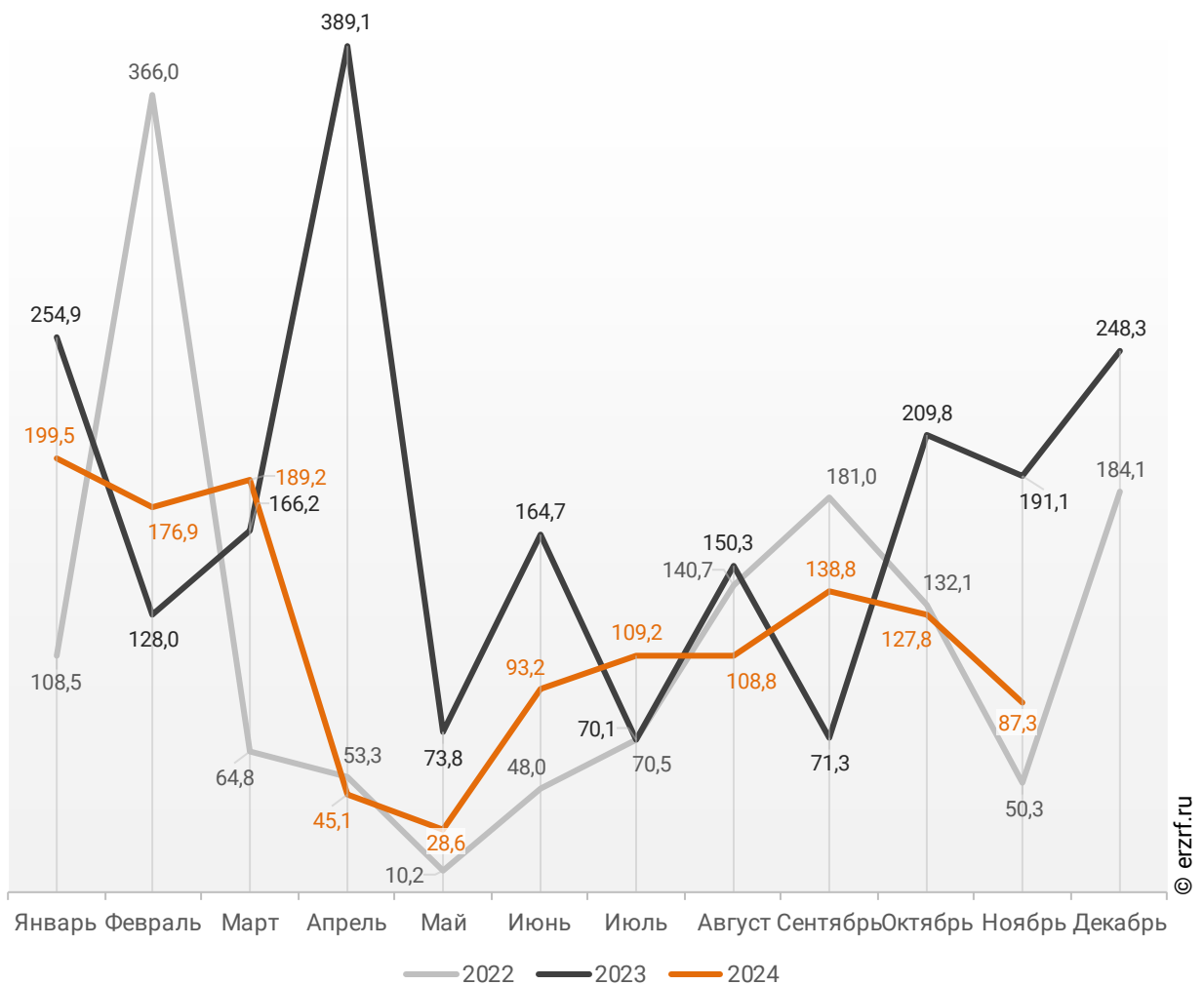
**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В ноябре 2024 года в Новосибирской области застройщиками введено 87,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 54,3%, или на 103,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

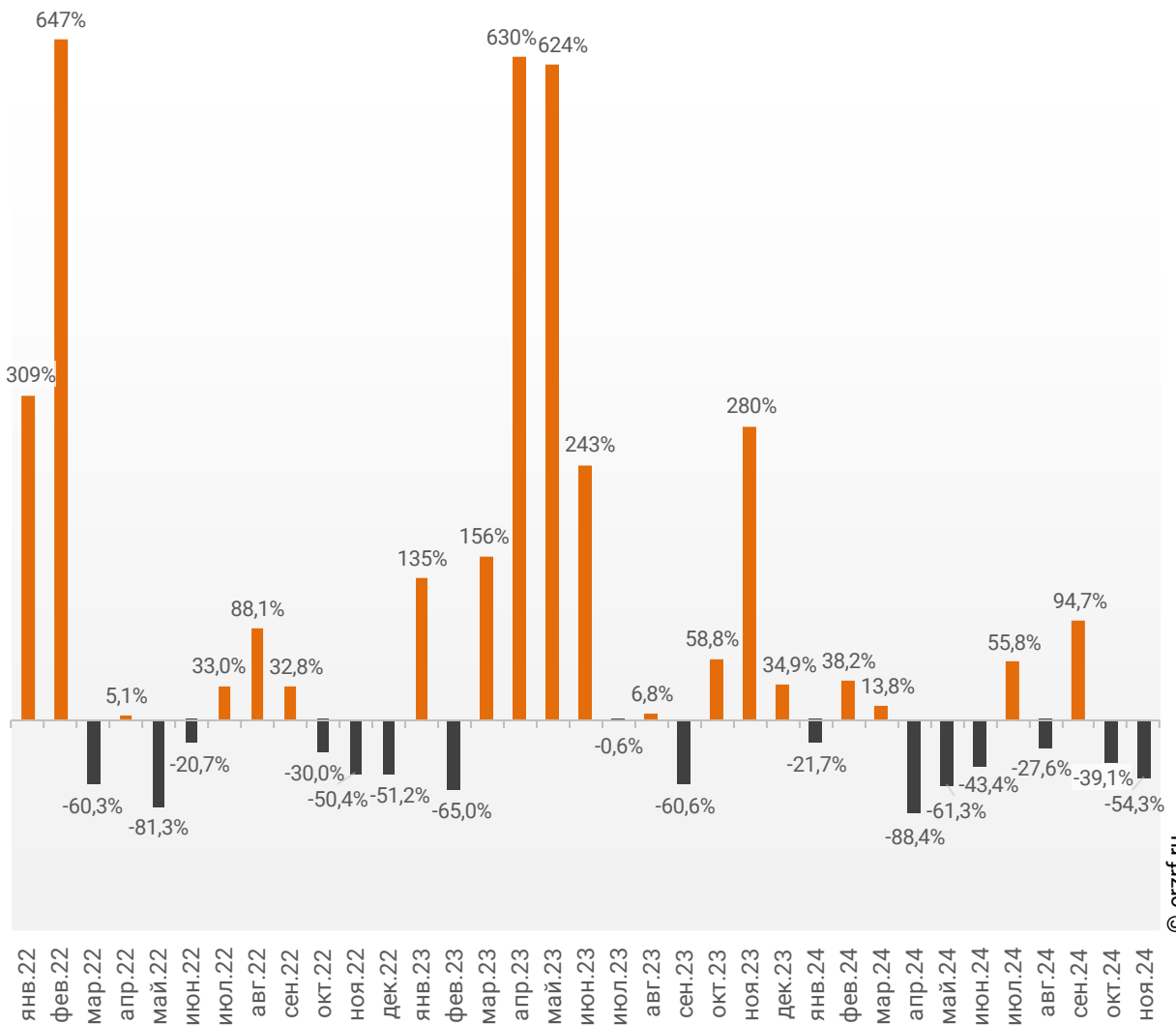
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области второй месяц подряд.

График 43

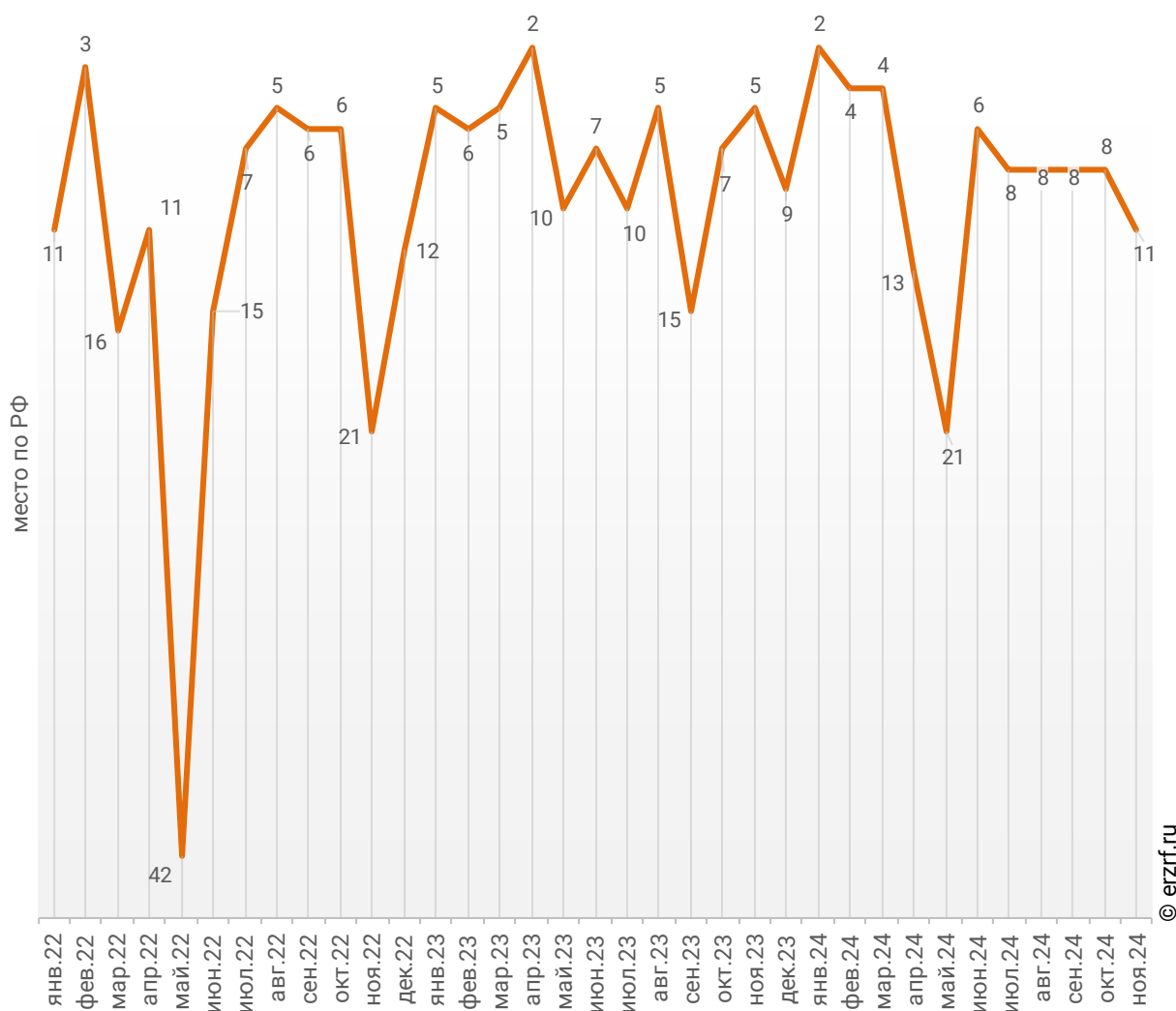
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2024 года Новосибирская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 80-е место, по динамике относительного прироста – 62-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

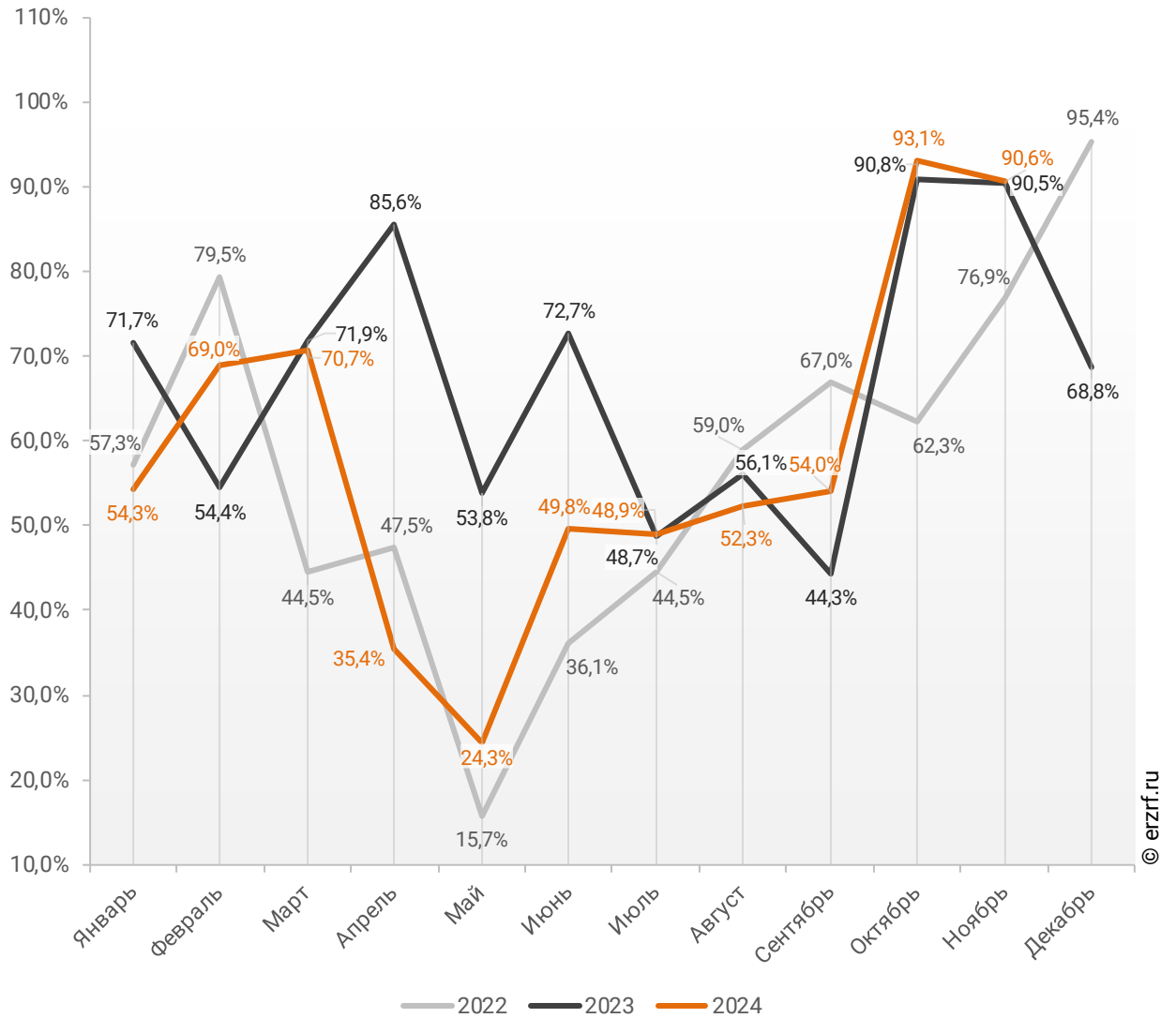


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – ноябрь 2024 года Новосибирская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 81-е место, по динамике относительного прироста – 66-е место.

В ноябре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 90,6%, что на 0,1 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

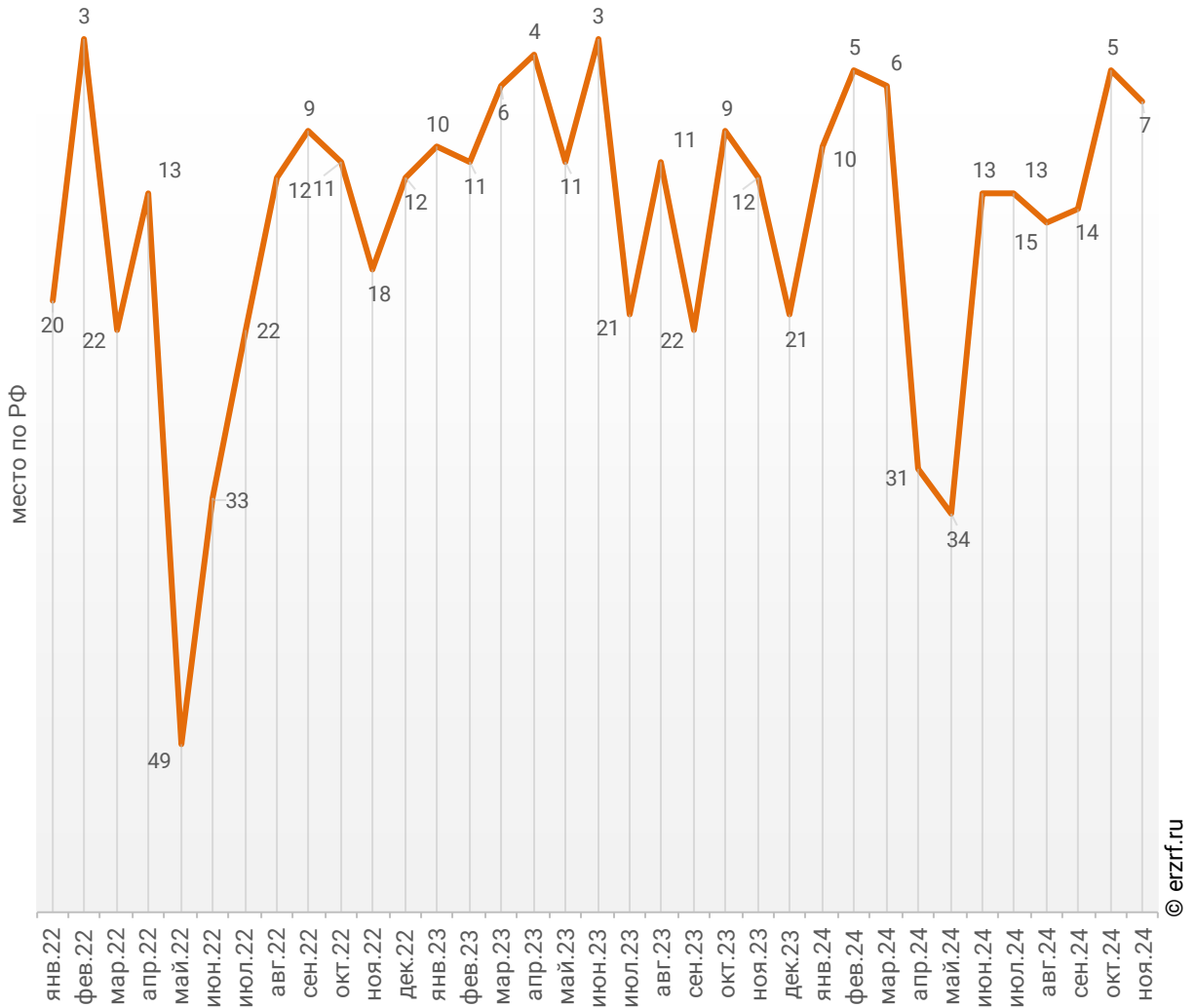
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области, %



По этому показателю Новосибирская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2024 г. составила 58,1% против 70,4% за этот же период 2023 г. и 59,8% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Новосибирская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	Брусника	Мылзавод	1	476	36 413
IV квартал 2024	ГК ВИРА ГРУПП	GRANDO	1	551	29 205
IV квартал 2024	ГК Расцветай	Цветной бульвар	1	637	26 888
IV квартал 2024	ГК ВИРА ГРУПП	Gorizont	1	505	22 823
IV квартал 2024	Стрижи	Русское Солнце	1	173	9 340
IV квартал 2024	Стрижи	Русское Солнце	4	247	13 449
IV квартал 2024	ГК Первый строительный фонд	Одоевский	3	433	22 413
IV квартал 2024	ГК SG Development	Кварталы Немировича	1	415	21 152
IV квартал 2024	ГК Расцветай	ЭКО-квартал на Кедровой	2	359	16 550
IV квартал 2024	Многопрофильная клиника	Pool House	1	435	16 422
IV квартал 2024	ГК ОЛМА	Комета-Октябрьский	1	393	15 044
IV квартал 2024	СЗ АЗИМУТ	Азимут	2	333	14 940
IV квартал 2024	СЗ КварталИнвестСтрой	По ул. Ленина, 114	1	317	13 518
IV квартал 2024	СК Сибирьинвест	Горького, 10	1	131	12 809
IV квартал 2024	ГК Томская ДСК	Аквармарин	1	272	12 761
IV квартал 2024	СЗ АЛЪЯНС-СИБИРЬ	Основа	1	278	12 238
IV квартал 2024	ГК СКАНДИА	Скандиа.Новый Кедровый	4	166	11 464
IV квартал 2024	СЗ Дар	Берёзки-3	5	171	10 881
IV квартал 2024	СЗ Сибэкострой	Выборная-Рябиновая	2	216	10 574
IV квартал 2024	СЗ Дар	Березки (п. Элитный)	3	162	7 721
IV квартал 2024	СЗ Дар	Берёзки-2	6	88	6 912
IV квартал 2024	СЗ СИТИСТРОЙ	По ул. Линейная	1	162	6 213
IV квартал 2024	ГК Гелеон	Гармония	63	63	6 027
IV квартал 2024	ГК Гелеон	Ботаника	2	139	5 918
IV квартал 2024	СЖК	Flora&Fauna	1	70	5 733

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2024	СЗ ЖК Обь	Свои люди	1	132	5 732
IV квартал 2024	СЗ Дар	Березки (с. Новолуговое)	2	62	4 573
IV квартал 2024	ГК Первый строительный фонд	Любимый	1	96	4 480
IV квартал 2024	Стрижи	Дежнёв	1	66	3 847
IV квартал 2024	СЗ Квартал-С	Школьный	1	67	3 748
IV квартал 2024	МСО	По ул. Партизанская	1	12	688
IV квартал 2024	СЗ Грин-Парк	Клубника	1	1	73
I квартал 2025	ГК Расцветай	Сакура Парк	1	474	22 819
I квартал 2025	Брусника	Микрорайон Европейский берег	1	317	21 316
I квартал 2025	Брусника	Пшеница	1	355	20 862
I квартал 2025	Брусника	На Никитина	1	281	17 755
I квартал 2025	ГК Расцветай	Цветной бульвар	2	338	17 246
I квартал 2025	ГК Плюс-К	Сибирячка	1	312	14 886
I квартал 2025	ГК ВИРА ГРУПП	Новые Матрешки	1	310	13 539
I квартал 2025	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	Бестужевский бульвар Резиденции	1	107	13 179
I квартал 2025	ГК Первый строительный фонд	Одоевский	1	264	12 963
I квартал 2025	ГК СОЮЗ	Галактика	1	225	12 285
I квартал 2025	Дом Солнца	Ежевика	1	262	12 140
I квартал 2025	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Калина Красная	1	269	12 039
I квартал 2025	СК Сибирьинвест	Возрождение	1	234	12 033
I квартал 2025	СЗ ЖК Счастье	Экоквартал Среда	2	288	10 514
I квартал 2025	ГК СССР	Тихвинский	1	288	10 014
I квартал 2025	Жилищная инициатива	Кольца	1	189	9 521
I квартал 2025	ГК SKY Group	КрымSky	1	184	9 343
I квартал 2025	СХ СтройМастер	Ельцовский	1	136	8 893
I квартал 2025	Энергомонтаж	АТОМ.Жилой дом на ул.Объединения	1	192	8 446
I квартал 2025	СЗ Бердские кварталы	Бердские Кварталы	3	104	5 962
I квартал 2025	Специализированный застройщик Кристалл	Зоркий Парк	1	114	5 643
I квартал 2025	СЗ Спектр	Спектр	1	86	5 333

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2025	СЗ Грин-Парк	Клубника	22	22	1 810
I квартал 2025	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	Морион	24	24	1 512
I квартал 2025	СЗ Верное решение	Клубника	3	3	236
II квартал 2025	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	1	570	24 715
II квартал 2025	СК Эверест-Н	Эверест	1	411	22 106
II квартал 2025	СЗ Фридом-Сити	Freedom	1	638	18 507
II квартал 2025	ГК Расцветай	Тайм Парк Апартаменты	1	449	17 603
II квартал 2025	Брусника	Микрорайон Европейский берег	1	226	16 545
II квартал 2025	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Околица	1	370	16 398
II квартал 2025	СХ СтройМастер	Ельцовский	1	297	15 946
II квартал 2025	СЖК	Flora&Fauna	1	152	12 352
II квартал 2025	ГК ВИРА ГРУПП	Luna	1	233	11 596
II квартал 2025	СК СД Альфа Капитал	Сосновый бор	1	300	10 770
II квартал 2025	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	Маки	1	222	10 143
II квартал 2025	ГК ВИРА ГРУПП	Матрешкин двор	2	206	10 140
II квартал 2025	СЗ Синергия НСК	Тихий	1	200	9 320
II квартал 2025	Группа Мета	VESNA (Весна)	1	213	8 552
II квартал 2025	ГК Север	Поколение	1	194	8 483
II квартал 2025	Энергомонтаж	Династия. Квартал поколений	1	150	8 384
II квартал 2025	ГК Первый строительный фонд	Новый парк	1	142	7 513
II квартал 2025	ГК Первый строительный фонд	Флагман Холл	1	136	6 909
II квартал 2025	ПСХ СРС	Микрорайон Поэзия	1	126	6 872
II квартал 2025	СК Арго	Олимпийской Славы	1	196	6 752
II квартал 2025	Дом Солнца	Виноград	1	105	5 415
II квартал 2025	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	Морион	46	46	3 148
II квартал 2025	СЗ Верное решение	Клубника	20	20	1 550
II квартал 2025	СЗ Квартал-С	Дом по ул. Набережная, 20А	1	24	1 267
II квартал 2025	Благовещенка	Благовещенка	1	24	1 003
II квартал 2025	СЗ СМП	По ул. Центральная	1	25	912
II квартал 2025	СЗ ЮГА-СТРОЙ	Жилой квартал Высокой культуры Ясный	1	1	145

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2025	РимЭлитСтрой	Римский Квартал	1	482	30 334
III квартал 2025	СДР	Тайм Сквер	1	410	26 340
III квартал 2025	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Тайгинский парк	2	479	22 479
III квартал 2025	Брусника	Квартал на Декабристов	1	258	20 906
III квартал 2025	Брусника	Микрорайон Европейский берег	1	333	20 787
III квартал 2025	Брусника	Пшеница	2	302	19 116
III квартал 2025	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Околица	1	413	18 699
III квартал 2025	ГК Камея	Рубин	1	360	17 480
III квартал 2025	ГК СОЮЗ	Квартет	1	338	16 224
III квартал 2025	Брусника	Квартал Авиатор	1	243	14 213
III квартал 2025	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	3	299	14 200
III квартал 2025	ГК СМСС	Бирюзовая жемчужина-2	1	295	13 011
III квартал 2025	ГК ЮНИТИ	Willart	1	217	12 357
III квартал 2025	ГК Расцветай	Квартал на Игарской	1	296	12 200
III квартал 2025	СЗ НГС	Оптимисты	1	223	10 838
III квартал 2025	СЗ Биография	Мечта	8	192	10 784
III квартал 2025	СЗ Мера Новосибирск	Характер	1	240	10 081
III квартал 2025	ГК СМСС	Чкалов	1	221	9 764
III квартал 2025	Холдинг СДС	Родина	2	242	9 726
III квартал 2025	СЗ Дар	Березки (п. Элитный)	3	141	9 068
III квартал 2025	Группа Мета	Базилик	1	168	8 232
III квартал 2025	Энергомонтаж	Династия. Квартал поколений	1	156	7 912
III квартал 2025	СЗ Телецентр	1956 Кварталы Телецентра	1	188	7 519
III квартал 2025	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	Морион	69	69	5 151
III квартал 2025	СЗ Грани	Школьный	1	84	4 038
III квартал 2025	ПромТехЦентр	Элитный	1	60	2 909
III квартал 2025	СЗ КМС	KLUBNIKA Марусино	42	42	2 872
III квартал 2025	ГК ПромГражданСтрой	Пригородный простор 2.0	1	24	1 356
III квартал 2025	СЗ Верное решение	Клубника	8	8	618
III квартал 2025	СЗ ЮГА-СТРОЙ	Жилой квартал Высокой культуры Ясный	4	4	432

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2025	ГК СОЮЗ	Новый горизонт	1	522	27 043
IV квартал 2025	ГК СМСС	Звезда	1	432	21 513
IV квартал 2025	ГК ЮНИТИ	Balance	2	407	21 066
IV квартал 2025	СЗ Формула Комфорта	Тетрис	2	387	21 010
IV квартал 2025	ГК СОЮЗ	Галактика	1	393	20 899
IV квартал 2025	СЗ ПЕРВЫЙ	Новаторы	1	414	20 459
IV квартал 2025	ГК ВИРА ГРУПП	Сподвижники	1	409	20 355
IV квартал 2025	Группа Эталон	Счастье в Кольцово	1	294	19 465
IV квартал 2025	ГК ОЛМА	Пролетарский	1	448	19 327
IV квартал 2025	ГК СМСС	VOROSHILOV	1	500	18 488
IV квартал 2025	Энергомонтаж	Династия. Квартал поколений	2	328	16 970
IV квартал 2025	Спецзастройщик Ключевой	Promenade	4	290	16 800
IV квартал 2025	Барселона	Экополис	2	288	15 484
IV квартал 2025	СЗ ПЕРВЫЙ	Основатели	2	345	14 922
IV квартал 2025	СЗ Дар	Берёзки-3	5	216	14 402
IV квартал 2025	СХ СтройМастер	Ельцовский	1	261	13 968
IV квартал 2025	ГК Новый Мир	Беринг	1	228	13 314
IV квартал 2025	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	1	284	13 168
IV квартал 2025	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	1	235	12 506
IV квартал 2025	СЗ Дивногорский	Дивногорский 2.0	1	211	12 437
IV квартал 2025	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Деловой квартал	1	299	12 149
IV квартал 2025	СЗ Библиосити	Авторский квартал	1	240	11 812
IV квартал 2025	СЗ Телецентр	1956 Кварталы Телецентра	1	285	11 703
IV квартал 2025	Оловозаводская	Черемушки на Приморской	1	248	11 555
IV квартал 2025	СК Сибирьинвест	Чернышевский	1	274	11 543
IV квартал 2025	ГК СКАНДИА	Скандиа.Новый Кедровый	4	166	11 477
IV квартал 2025	ГК Первый строительный фонд	Семейный квартал	1	207	11 021
IV квартал 2025	ГК ОЛМА	Комета-Октябрьский	1	224	10 673
IV квартал 2025	СЗ Дар	Березки (с. Новолуговое)	7	179	10 591

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2025	ГК ЗАО СМС	На Королёва	1	199	9 657
IV квартал 2025	КМС	На Писарева	1	198	8 783
IV квартал 2025	Регионстрой	Серебряный ключ	1	170	7 564
IV квартал 2025	ГК Томская ДСК	Аквармарин	1	136	6 231
IV квартал 2025	СК Сибирьинвест	Комсомольский проспект	1	135	5 762
IV квартал 2025	СЖК	Flora&Fauna	1	66	5 750
IV квартал 2025	SD GROUP	Промышленная 7	1	127	5 646
IV квартал 2025	Холдинг СДС	Легендарный-Северный	1	90	4 560
IV квартал 2025	СЗ ЖК Обь	Свои люди	1	107	4 381
IV квартал 2025	СЗ ЮГА-СТРОЙ	Жилой квартал Высокой культуры Ясный	25	25	2 993
IV квартал 2025	СЗ Квартал-С	Дом по ул. Ленина, 25	1	56	2 792
IV квартал 2025	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	Морион	10	10	650
Общий итог			543	35 802	1 814 419

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Микрорайон Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	5	1 618	107 157
2	<i>Расцветай на Зорге</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	8	2 347	104 349
3	<i>Квартал на Игарской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	11	2 314	103 777
4	<i>Счастье в Кольцово</i>	Кольцово	Группа Эталон	6	1 937	101 783
5	<i>Land Lord</i>	Новосибирск	ГК СМСС	2	3 126	94 952
6	<i>Астон.Шесть звёзд</i>	Новосибирск	Группа Астон	2	1 490	82 812
7	<i>Мылзавод</i>	Новосибирск	Брусника	3	1 160	82 122
8	<i>Династия. Квартал поколений</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	8	1 510	80 458
9	<i>Цветной бульвар</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	7	1 732	77 570
10	<i>Аэрон</i>	Новосибирск	ГК SG Development	3	1 810	70 472
11	<i>ЭКО-квартал на Кедровой</i>	Озёрный	ГК Расцветай	9	1 456	69 831
12	<i>Freedom</i>	Новосибирск	СЗ Фридом-Сити	2	1 763	60 439
13	<i>Пшеница</i>	Краснообск	Брусника	4	1 008	57 415
14	<i>Квартал Сосновый бор</i>	Кудряшовский	ГК Расцветай	7	1 242	53 209
15	<i>Ельцовский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	4	946	50 568
16	<i>В с. Новолуговое</i>	Новолуговое	ГК Расцветай	6	1 053	47 574
17	<i>Сакура Парк</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	2	912	43 860
18	<i>Расцветай на Красном</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	3	897	43 657
19	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	5	960	43 628
20	<i>Акварин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	4	878	42 393
21	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	3	680	40 511
22	<i>Калининский-3</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	799	39 313
23	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	2	805	37 221
24	<i>Русское Солнце</i>	Новосибирск	Стрижи	6	632	36 595
25	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	4	428	36 116

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	Одоевский	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	4	697	35 376
27	Околица	Садовый	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	2	783	35 097
28	Расцветай на Кропоткина	Новосибирск	ГК Расцветай	3	776	34 182
29	1956 Кварталы Телецентра	Новосибирск	СЗ Телецентр	4	794	33 626
30	Галактика	Новосибирск	ГК СОЮЗ	2	618	33 184
31	Квартал Авиатор	Новосибирск	Брусника	2	549	31 805
32	Римский Квартал	Новосибирск	РимЭлитСтрой	1	482	30 334
33	Urban peaks	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	2	648	29 774
34	По ул. Ленина, 114	Бердск	СЗ КварталИнвестСтрой	2	656	29 216
35	GRANDO	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	551	29 205
36	Пульсар	Новосибирск	Группа Мета	2	500	27 941
37	Дом по ул. Большая	Новосибирск	ГК СОЮЗ	1	480	27 917
38	Базилик	Краснообск	Группа Мета	3	516	27 424
39	Новый горизонт	Новосибирск	ГК СОЮЗ	1	522	27 043
40	Страна.Береговая	Новосибирск	ГК Страна Девелопмент	1	539	26 519
41	Тайм Сквер	Новосибирск	СДР	1	410	26 340
42	По ул. Кутателадзе	Новосибирск	РНГС	1	800	26 265
43	Комета-Октябрьский	Новосибирск	ГК ОЛМА	2	617	25 717
44	Миниполис Форс на Фадеева	Новосибирск	СЗ Фадеев	3	492	25 362
45	Берёзки-3	Садовый	СЗ Дар	10	387	25 283
46	Никольский Парк	Новосибирск	ГК Химметалл	3	619	25 283
47	ДНК	Новосибирск	СЗ Снегири	1	500	24 932
48	Дивногорский 2.0	Новосибирск	СЗ Дивногорский	2	422	24 874
49	Willart	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	2	434	24 714
50	Берёзки-2	Новолуговое	СЗ Дар	17	377	24 127
51	Микрорайон Приозерный.Серия LIFE (пос. Садовый)	Садовый	Энергомонтаж	2	430	23 903
52	Горская Лагуна	Новосибирск	ГК Дом-Строй	2	562	23 617
53	Менделеев	Новосибирск	ГК СМСС	1	449	23 495
54	Черемушки на Приморской	Новосибирск	Оловозаводская	2	485	23 238

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
55	Чернышевский	Новосибирск	СК Сибирьинвест	3	529	23 164
56	Скандиа.Новый Кедровый	Новосибирск	ГК СКАНДИА	8	332	22 941
57	Gorizont	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	505	22 823
58	Тайгинский парк	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	2	479	22 479
59	Академия	Новосибирск	ЖК Академия	2	373	22 304
60	Эверест	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	411	22 106
61	Звезда	Новосибирск	ГК СМСС	1	432	21 513
62	Citatum	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	437	21 469
63	Кварталы Немировича	Новосибирск	ГК SG Development	1	415	21 152
64	Balance	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	2	407	21 066
65	Тетрис	Новосибирск	СЗ Формула Комфорта	2	387	21 010
66	Салют	Новосибирск	ГК SKY Group	2	408	20 948
67	Квартал на Декабристов	Новосибирск	Брусника	1	258	20 906
68	Авангард Парк	Новосибирск	Стрижи	1	385	20 600
69	Оскар	Новосибирск	ГК Новый Мир	2	397	20 468
70	Новаторы	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	1	414	20 459
71	Сподвижники	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	409	20 355
72	Расцветай на Авиастроителей	Новосибирск	ГК Расцветай	1	456	19 719
73	Пролетарский	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	448	19 327
74	Биография	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	1	471	18 695
75	Актив	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	1	472	18 540
76	Ньютон	Новосибирск	СЗ Цифра	1	432	18 535
77	GAGARIN CITY	Новосибирск	СЗ СИТИСТРОЙ	1	484	18 496
78	VOROSHILOV	Новосибирск	ГК СМСС	1	500	18 488
79	По ул. Приморская	Новосибирск	ГК Расцветай	1	270	18 061
80	Расцветай на Дуси Ковальчук	Новосибирск	ГК Расцветай	1	398	17 982
81	На Никитина	Новосибирск	Брусника	1	281	17 755
82	Тайм Парк Апартаменты	Новосибирск	ГК Расцветай	1	449	17 603
83	Рубин	Новосибирск	ГК Камея	1	360	17 480
84	Поколение	Новосибирск	ГК Север	2	383	16 988

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
85	<i>Promenade</i>	Новосибирск	Спецзастройщик Ключевой	4	290	16 800
86	<i>Березки (п. Элитный)</i>	Элитный	СЗ Дар	6	303	16 789
87	<i>Pool House</i>	Новосибирск	Многопрофильная клиника	1	435	16 422
88	<i>Квартет</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	1	338	16 224
89	<i>Экополис</i>	Верх-Тула	Барселона	2	288	15 484
90	<i>Ботаника</i>	Кольцово	ГК Гелеон	5	329	15 436
91	<i>Березки (с. Новолуговое)</i>	Новолуговое	СЗ Дар	9	241	15 164
92	<i>Азимут</i>	Новосибирск	СЗ АЗИМУТ	2	333	14 940
93	<i>Основатели</i>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	2	345	14 922
94	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	1	312	14 886
95	<i>Марсель 2</i>	Новосибирск	Интеграл	1	249	14 408
96	<i>Бирюзовая жемчужина</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	256	14 217
97	<i>Unity Center</i>	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	2	277	14 026
98	<i>Комсомольский проспект</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	2	351	13 870
99	<i>Первый на Есенина</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	290	13 774
100	<i>Новые Матрешки</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	310	13 539
101	<i>Akadem Klubb</i>	Каинская Заимка	ГК Корпорация ЁЛКА	5	243	13 329
102	<i>Беринг</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	1	228	13 314
103	<i>Семейный дом For Stars</i>	Новосибирск	СЗ Редфилд	1	270	13 291
104	<i>Воздушная гавань</i>	Обь	СЗ ИСК Оптимум	1	308	13 185
105	<i>Бестужевский бульвар Резиденции</i>	Новосибирск	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	1	107	13 179
106	<i>На Виллюйской</i>	Новосибирск	СЗ ЖК На Виллюйской	1	312	13 088
107	<i>Бирюзовая жемчужина-2</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	295	13 011
108	<i>Любимый</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	3	288	12 890
109	<i>Горького, 10</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	131	12 809
110	<i>Первый на Рябиновой</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	213	12 538
111	<i>Скандинавские кварталы</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	245	12 502
112	<i>Астон.Геометрия</i>	Новосибирск	Группа Астон	1	294	12 436
113	<i>Основа</i>	Новосибирск	СЗ АЛЬЯНС-СИБИРЬ	1	278	12 238

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
114	<i>Деловой квартал</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	299	12 149
115	<i>Ежевика</i>	Новосибирск	Дом Солнца	1	262	12 140
116	<i>Калина Красная</i>	Криводановка	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	1	269	12 039
117	<i>Возрождение</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	234	12 033
118	<i>Авторский квартал</i>	Новосибирск	СЗ Библиосити	1	240	11 812
119	<i>Гвардия</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	256	11 712
120	<i>Зеленый город</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	244	11 646
121	<i>Сергиев Пассаж на Беловежской</i>	Новосибирск	СЗ Сергиев Пассаж	1	206	11 632
122	<i>Luna</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	233	11 596
123	<i>Дом по ул. Западная, 2</i>	Краснообск	СЗ Мегаполис	1	210	11 474
124	<i>Бердские Кварталы</i>	Бердск	СЗ Бердские кварталы	6	206	11 455
125	<i>Невский</i>	Новосибирск	ГК TS Group	1	224	11 169
126	<i>Letont</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	252	11 146
127	<i>Ермак</i>	Новосибирск	СЗ Север-Строй	1	234	11 033
128	<i>Семейный квартал</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	207	11 021
129	<i>Оптимисты</i>	Новосибирск	СЗ НГС	1	223	10 838
130	<i>Мечта</i>	Каменка	СЗ Биография	8	192	10 784
131	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	1	300	10 770
132	<i>Выборная-Рябиновая</i>	Новосибирск	СЗ Сибэкострой	2	216	10 574
133	<i>Альпийский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	6	186	10 570
134	<i>Экоквартал Среда</i>	Садовый	СЗ ЖК Счастье	2	288	10 514
135	<i>Морион</i>	Бердск	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	149	149	10 461
136	<i>Маки</i>	Новосибирск	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	1	222	10 143
137	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	2	206	10 140
138	<i>Свои люди</i>	Обь	СЗ ЖК Обь	2	239	10 113
139	<i>Характер</i>	Новосибирск	СЗ Мера Новосибирск	1	240	10 081
140	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	1	288	10 014
141	<i>По ул. Республиканская</i>	Новосибирск	СЗ Дом	1	189	9 993
142	<i>Чкалов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	221	9 764

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
143	<i>Родина</i>	Краснообск	Холдинг СДС	2	242	9 726
144	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	1	199	9 657
145	<i>Кольца</i>	Краснообск	Жилищная инициатива	1	189	9 521
146	<i>Радуга</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	190	9 438
147	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	1	184	9 343
148	<i>Тихий</i>	Новосибирск	СЗ Синергия НСК	1	200	9 320
149	<i>На Писарева</i>	Новосибирск	КМС	1	198	8 783
150	<i>VESNA (Весна)</i>	Новосибирск	Группа Мета	1	213	8 552
151	<i>АТОМ. Жилой дом на ул. Объединения</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	1	192	8 446
152	<i>Лофт. Наука</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	280	8 369
153	<i>Новый Бронный</i>	Новосибирск	СЗ МСК на Бронном	1	203	8 366
154	<i>Квартал на Российской</i>	Новосибирск	РНГС	1	168	8 061
155	<i>Расцветай на Бугринской роще</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	191	7 989
156	<i>Apartmentville на Кошурникова</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	1	219	7 732
157	<i>Серебряный ключ</i>	Новосибирск	Регионстрой	1	170	7 564
158	<i>Столетов</i>	Новосибирск	Регионстрой	1	154	7 550
159	<i>Новый парк</i>	Обь	ГК Первый строительный фонд	1	142	7 513
160	<i>Дом Мичурин</i>	Новосибирск	СЗ КМ	1	153	6 970
161	<i>Флагман Холл</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	136	6 909
162	<i>Микрорайон Поэзия</i>	Бердск	ПСХ СРС	1	126	6 872
163	<i>Виноград</i>	Новосибирск	СЗ Виноград	1	155	6 786
164	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	1	196	6 752
165	<i>По ул. Геодезическая, 15а</i>	Обь	СЗ ИСК Оптимум	1	154	6 384
166	<i>По ул. Линейная</i>	Искитим	СЗ СИТИСТРОЙ	1	162	6 213
167	<i>Новелла</i>	Новосибирск	Стрижи	1	113	6 133
168	<i>Гармония</i>	Каменка	ГК Гелеон	63	63	6 027
169	<i>Жилой квартал Высокой культуры Ясный</i>	Октябрьский	СЗ ЮГА-СТРОЙ	50	50	5 795
170	<i>Промышленная 7</i>	Новосибирск	SD GROUP	1	127	5 646
171	<i>Зоркий Парк</i>	Новосибирск	Специализированный застройщик Кристалл	1	114	5 643

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
172	<i>Виноград</i>	Новосибирск	Дом Солнца	1	105	5 415
173	<i>Спектр</i>	Кольцово	СЗ Спектр	1	86	5 333
174	<i>Дом по ул. Узорная</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	118	5 288
175	<i>Легендарный-Северный</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	1	90	4 560
176	<i>Школьный</i>	Бердск	СЗ Грани	1	84	4 038
177	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	17	40	3 916
178	<i>Дежнёв</i>	Новосибирск	Стрижи	1	66	3 847
179	<i>Школьный</i>	Бердск	СЗ Квартал-С	1	67	3 748
180	<i>Элитный</i>	Мичуринский	ПромТехЦентр	1	60	2 909
181	<i>Мега апартаменты</i>	Новосибирск	СЗ Мега Апартаменты	1	97	2 886
182	<i>KLUBNIKA Марусино</i>	Марусино	СЗ КМС	42	42	2 872
183	<i>Дом по ул. Ленина, 25</i>	Бердск	СЗ Квартал-С	1	56	2 792
184	<i>Клубника</i>	Октябрьский	СЗ Верное решение	31	31	2 404
185	<i>Пригородный простор 2.0 (Толмачёво)</i>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	11	26	1 896
186	<i>Клубника</i>	Октябрьский	СЗ Грин-Парк	23	23	1 883
187	<i>Дом по ул. Набережная, 20А</i>	Искитим	СЗ Квартал-С	1	24	1 267
188	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Благовещенка	1	24	1 003
189	<i>Пригородный простор</i>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	10	10	1 000
190	<i>По ул. Центральная</i>	Краснообск	СЗ СМП	1	25	912
191	<i>По ул. Партизанская</i>	Маслянино	МСО	1	12	688
Общий итог				790	82 843	4 025 251

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Мега апартс</i>	Новосибирск	СЗ Мега Апартс	29,8
2	<i>Лофт.Наука</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	29,9
3	<i>Land Lord</i>	Новосибирск	ГК СМСС	30,4
4	<i>По ул. Кутателадзе</i>	Новосибирск	РНГС	32,8
5	<i>Freedom</i>	Новосибирск	СЗ Фридом-Сити	34,3
6	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	34,4
7	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	34,8
8	<i>Apartment на Кошурникова</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	35,3
9	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	35,9
10	<i>По ул. Центральная</i>	Краснообск	СЗ СМП	36,5
11	<i>Экоквартал Среда</i>	Садовый	СЗ ЖК Счастье	36,5
12	<i>VOROSHILOV</i>	Новосибирск	ГК СМСС	37,0
13	<i>Pool House</i>	Новосибирск	Многопрофильная клиника	37,8
14	<i>GAGARIN CITY</i>	Новосибирск	СЗ СИТИСТРОЙ	38,2
15	<i>По ул. Линейная</i>	Искитим	СЗ СИТИСТРОЙ	38,4
16	<i>Аэрон</i>	Новосибирск	ГК SG Development	38,9
17	<i>Тайм Парк Апартаменты</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	39,2
18	<i>Актив</i>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	39,3
19	<i>Комсомольский проспект</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	39,5
20	<i>Биография</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	39,7
21	<i>VESNA (Весна)</i>	Новосибирск	Группа Мета	40,2
22	<i>Родина</i>	Краснообск	Холдинг СДС	40,2
23	<i>Деловой квартал</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	40,6
24	<i>Никольский Парк</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	40,8
25	<i>Новый Бронный</i>	Новосибирск	СЗ МСК на Бронном	41,2
26	<i>По ул. Геодезическая, 15а</i>	Обь	СЗ ИСК Оптимум	41,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Комета-Октябрьский</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	41,7
28	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Благовещенка	41,8
29	<i>Расцветай на Бугринской роще</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	41,8
30	<i>На Вилюйской</i>	Новосибирск	СЗ ЖК На Вилюйской	41,9
31	<i>Характер</i>	Новосибирск	СЗ Мера Новосибирск	42,0
32	<i>Горская Лагуна</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	42,0
33	<i>Астон.Геометрия</i>	Новосибирск	Группа Астон	42,3
34	<i>Свои люди</i>	Обь	СЗ ЖК Обь	42,3
35	<i>1956 Кварталы Телецентра</i>	Новосибирск	СЗ Телецентр	42,4
36	<i>Воздушная гавань</i>	Обь	СЗ ИСК Оптимум	42,8
37	<i>Квартал Сосновый бор</i>	Кудряшовский	ГК Расцветай	42,8
38	<i>Ньютон</i>	Новосибирск	СЗ Цифра	42,9
39	<i>Пролетарский</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	43,1
40	<i>Расцветай на Авиастроителей</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	43,2
41	<i>Основатели</i>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	43,3
42	<i>Новые Матрешки</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	43,7
43	<i>Виноград</i>	Новосибирск	СЗ Виноград	43,8
44	<i>Чернышевский</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	43,8
45	<i>АТОМ.Жилой дом на ул.Объединения</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	44,0
46	<i>Основа</i>	Новосибирск	СЗ АЛЪЯНС-СИБИРЬ	44,0
47	<i>Расцветай на Кропоткина</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	44,0
48	<i>Бирюзовая жемчужина-2</i>	Новосибирск	ГК СМСС	44,1
49	<i>Чкалов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	44,2
50	<i>Lemont</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	44,2
51	<i>Поколение</i>	Новосибирск	ГК Север	44,4
52	<i>На Писарева</i>	Новосибирск	КМС	44,4
53	<i>Промышленная 7</i>	Новосибирск	SD GROUP	44,5
54	<i>Расцветай на Зорге</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	44,5
55	<i>Серебряный ключ</i>	Новосибирск	Регионстрой	44,5
56	<i>По ул. Ленина, 114</i>	Бердск	СЗ КварталИнвестСтрой	44,5
57	<i>Калина Красная</i>	Криводановка	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	44,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Любимый</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	44,8
59	<i>Цветной бульвар</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	44,8
60	<i>Дом по ул. Узорная</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	44,8
61	<i>Околица</i>	Садовый	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	44,8
62	<i>Квартал на Игарской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	44,8
63	<i>Азимут</i>	Новосибирск	СЗ АЗИМУТ	44,9
64	<i>В с. Новолуговое</i>	Новолуговое	ГК Расцветай	45,2
65	<i>Расцветай на Дуси Ковальчук</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	45,2
66	<i>Gorizont</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	45,2
67	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	45,4
68	<i>Дом Мичурин</i>	Новосибирск	СЗ КМ	45,6
69	<i>Маки</i>	Новосибирск	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	45,7
70	<i>Гвардия</i>	Новосибирск	ГК СМСС	45,8
71	<i>Urban peaks</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	45,9
72	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	46,2
73	<i>Ежевика</i>	Новосибирск	Дом Солнца	46,3
74	<i>Тихий</i>	Новосибирск	СЗ Синергия НСК	46,6
75	<i>Ботаника</i>	Кольцово	ГК Гелеон	46,9
76	<i>Тайгинский парк</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	46,9
77	<i>Ермак</i>	Новосибирск	СЗ Север-Строй	47,1
78	<i>Первый на Есенина</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	47,5
79	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	47,7
80	<i>Зеленый город</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	47,7
81	<i>Черемушки на Приморской</i>	Новосибирск	Оловозаводская	47,9
82	<i>ЭКО-квартал на Кедровой</i>	Озёрный	ГК Расцветай	48,0
83	<i>Квартал на Российской</i>	Новосибирск	РНГС	48,0
84	<i>Квартет</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	48,0
85	<i>Школьный</i>	Бердск	СЗ Грани	48,1
86	<i>Сакура Парк</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	48,1
87	<i>Аквармарин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	48,3
88	<i>Элитный</i>	Мичуринский	ПромТехЦентр	48,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	48,5
90	<i>Рубин</i>	Новосибирск	ГК Каменя	48,6
91	<i>Оптимисты</i>	Новосибирск	СЗ НГС	48,6
92	<i>Расцветай на Красном</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	48,7
93	<i>Выборная-Рябиновая</i>	Новосибирск	СЗ Сибэкострой	49,0
94	<i>Столетов</i>	Новосибирск	Регионстрой	49,0
95	<i>Citatum</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	49,1
96	<i>Страна.Береговая</i>	Новосибирск	ГК Страна Девелопмент	49,2
97	<i>Калининский-3</i>	Новосибирск	ГК СМСС	49,2
98	<i>Авторский квартал</i>	Новосибирск	СЗ Библиосити	49,2
99	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	49,2
100	<i>Семейный дом For Stars</i>	Новосибирск	СЗ Редфилд	49,2
101	<i>Новаторы</i>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	49,4
102	<i>Зоркий Парк</i>	Новосибирск	Специализированный застройщик Кристалл	49,5
103	<i>Радуга</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	49,7
104	<i>Сподвижники</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	49,8
105	<i>Luna</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	49,8
106	<i>Звезда</i>	Новосибирск	ГК СМСС	49,8
107	<i>Дом по ул. Ленина, 25</i>	Бердск	СЗ Квартал-С	49,9
108	<i>Невский</i>	Новосибирск	ГК TS Group	49,9
109	<i>ДНК</i>	Новосибирск	СЗ Снегири	49,9
110	<i>Кольца</i>	Краснообск	Жилищная инициатива	50,4
111	<i>Unity Center</i>	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	50,6
112	<i>Легендарный-Северный</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	50,7
113	<i>Одоевский</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	50,8
114	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	50,8
115	<i>Флагман Холл</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	50,8
116	<i>Кварталы Немировича</i>	Новосибирск	ГК SG Development	51,0
117	<i>Скандинавские кварталы</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	51,0
118	<i>Салют</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	51,3
119	<i>Возрождение</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	51,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>Миниполис Фора на Фадеева</i>	Новосибирск	СЗ Фадеев	51,5
121	<i>Оскар</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	51,6
122	<i>Виноград</i>	Новосибирск	Дом Солнца	51,6
123	<i>Balance</i>	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	51,8
124	<i>Новый горизонт</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	51,8
125	<i>Менделеев</i>	Новосибирск	ГК СМСС	52,3
126	<i>Счастье в Кольцово</i>	Кольцово	Группа Эталон	52,5
127	<i>Дом по ул. Набережная, 20А</i>	Искитим	СЗ Квартал-С	52,8
128	<i>По ул. Республиканская</i>	Новосибирск	СЗ Дом	52,9
129	<i>Новый парк</i>	Обь	ГК Первый строительный фонд	52,9
130	<i>GRANDO</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	53,0
131	<i>Базилик</i>	Краснообск	Группа Мета	53,1
132	<i>Семейный квартал</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	53,2
133	<i>Династия. Квартал поколений</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	53,3
134	<i>Ельцовский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	53,5
135	<i>Авангард Парк</i>	Новосибирск	Стрижи	53,5
136	<i>Галактика</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	53,7
137	<i>Экополис</i>	Верх-Тула	Барселона	53,8
138	<i>Эверест</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	53,8
139	<i>Новелла</i>	Новосибирск	Стрижи	54,3
140	<i>Тетрис</i>	Новосибирск	СЗ Формула Комфорта	54,3
141	<i>Микрорайон Поэзия</i>	Бердск	ПСХ СРС	54,5
142	<i>Дом по ул. Западная, 2</i>	Краснообск	СЗ Мегapolis	54,6
143	<i>Akadem Klubb</i>	Каинская Заимка	ГК Корпорация ЁЛКА	54,9
144	<i>Березки (п. Элитный)</i>	Элитный	СЗ Дар	55,4
145	<i>Бирюзовая жемчужина</i>	Новосибирск	ГК СМСС	55,5
146	<i>Астон.Шесть звёзд</i>	Новосибирск	Группа Астон	55,6
147	<i>Микрорайон Приозерный.Серия LIFE (пос. Садовый)</i>	Садовый	Энергомонтаж	55,6
148	<i>Бердские Кварталы</i>	Бердск	СЗ Бердские кварталы	55,6
149	<i>Пульсар</i>	Новосибирск	Группа Мета	55,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
150	<i>Школьный</i>	Бердск	СЗ Квартал-С	55,9
151	<i>Мечта</i>	Каменка	СЗ Биография	56,2
152	<i>Сергиев Пассаж на Беловежской</i>	Новосибирск	СЗ Сергиев Пассаж	56,5
153	<i>Альпийский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	56,8
154	<i>Willart</i>	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	56,9
155	<i>Пшеница</i>	Краснообск	Брусника	57,0
156	<i>По ул. Партизанская</i>	Маслянино	МСО	57,3
157	<i>Марсель 2</i>	Новосибирск	Интеграл	57,9
158	<i>Русское Солнце</i>	Новосибирск	Стрижи	57,9
159	<i>Promenade</i>	Новосибирск	Спецзастройщик Ключевой	57,9
160	<i>Квартал Авиатор</i>	Новосибирск	Брусника	57,9
161	<i>Дом по ул. Большая</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	58,2
162	<i>Дежнёв</i>	Новосибирск	Стрижи	58,3
163	<i>Беринг</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	58,4
164	<i>Первый на Рябиновой</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	58,9
165	<i>Дивногорский 2.0</i>	Новосибирск	СЗ Дивногорский	58,9
166	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	59,6
167	<i>Академия</i>	Новосибирск	ЖК Академия	59,8
168	<i>Спектр</i>	Кольцово	СЗ Спектр	62,0
169	<i>Березки (с. Новолуговое)</i>	Новолуговое	СЗ Дар	62,9
170	<i>Римский Квартал</i>	Новосибирск	РимЭлитСтрой	62,9
171	<i>На Никитина</i>	Новосибирск	Брусника	63,2
172	<i>Берёзки-2</i>	Новолуговое	СЗ Дар	64,0
173	<i>Тайм Сквер</i>	Новосибирск	СДР	64,2
174	<i>Берёзки-3</i>	Садовый	СЗ Дар	65,3
175	<i>Микрорайон Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	66,2
176	<i>По ул. Приморская</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	66,9
177	<i>KLUBNIKA Марусино</i>	Марусино	СЗ КМС	68,4
178	<i>Скандиа.Новый Кедровый</i>	Новосибирск	ГК СКАНДИА	69,1
179	<i>Морион</i>	Бердск	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	70,2
180	<i>Мылзавод</i>	Новосибирск	Брусника	70,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
181	<i>Пригородный простор 2.0 (Толмачёво)</i>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	72,9
182	<i>Клубника</i>	Октябрьский	СЗ Верное решение	77,5
183	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	81,0
184	<i>Клубника</i>	Октябрьский	СЗ Грин-Парк	81,9
185	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	84,4
186	<i>Гармония</i>	Каменка	ГК Гелеон	95,7
187	<i>Горького, 10</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	97,8
188	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	97,9
189	<i>Пригородный простор</i>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	100,0
190	<i>Жилой квартал Высокой культуры Ясный</i>	Октябрьский	СЗ ЮГА-СТРОЙ	115,9
191	<i>Бестужевский бульвар Резиденции</i>	Новосибирск	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	123,2
Общий итог				48,6



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		