

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Татарстан

декабрь 2024

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на декабрь 2024

**3 359 132**

+21,4% к декабрю 2023

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**94 644**

-26,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2024

Банк России

**1 079**

-57,0% к октябрю 2023

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на декабрь 2024

**51,2**

-0,6% к декабрю 2023

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на ноябрь 2024

СберИндекс

**182 127**

+26,5% к ноябрю 2023

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**32,9%**

-14,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за октябрь 2024

Банк России

**6,37**

+0,46 п.п. к октябрю 2023

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан .....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан.....	28
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Татарстан .....	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России).....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан .....	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	57
13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)....	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г. ....	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц .....	81
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	88

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Татарстан на декабрь 2024 года выявлено **356 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **65 662 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 359 132 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	301	84,6%	65 506	99,8%	3 348 887	99,7%
блокированный дом	54	15,2%	54	0,1%	7 826	0,2%
дом с апартаментами	1	0,3%	102	0,2%	2 419	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>356</b>	<b>100%</b>	<b>65 662</b>	<b>100%</b>	<b>3 359 132</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

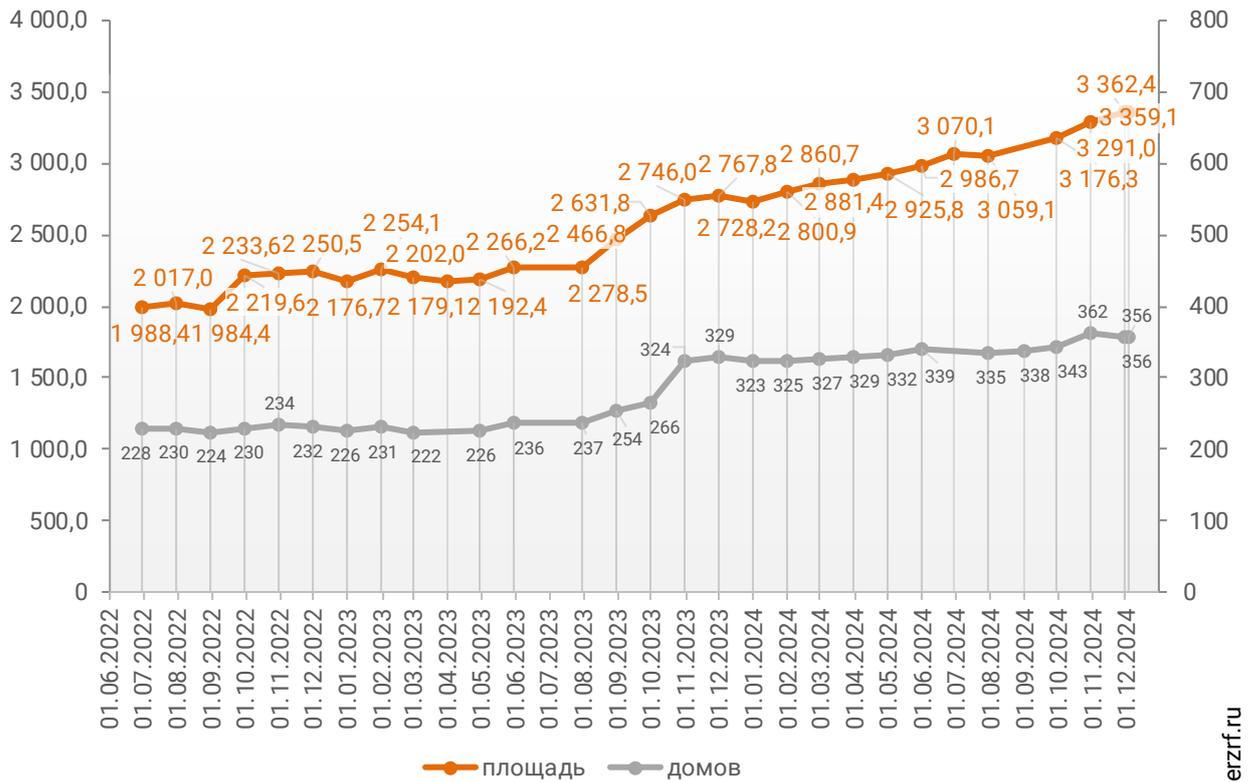
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Республике Татарстан**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан

Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство в 13 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Казань</b>	<b>197</b>	<b>55,3%</b>	<b>38 786</b>	<b>59,1%</b>	<b>1 992 528</b>	<b>59,3%</b>
<b>Набережные Челны</b>	<b>64</b>	<b>18,0%</b>	<b>12 672</b>	<b>19,3%</b>	<b>673 194</b>	<b>20,0%</b>
<b>Лаишевский</b>	<b>19</b>	<b>5,3%</b>	<b>3 905</b>	<b>5,9%</b>	<b>190 097</b>	<b>5,7%</b>
Усады	15	4,2%	3 708	5,6%	180 856	5,4%
Сокуры	3	0,8%	161	0,2%	7 983	0,2%
Песчаные Ковали	1	0,3%	36	0,1%	1 258	0,0%
<b>Зеленодольский</b>	<b>21</b>	<b>5,9%</b>	<b>2 999</b>	<b>4,6%</b>	<b>140 371</b>	<b>4,2%</b>
Осиново	8	2,2%	1 779	2,7%	75 452	2,2%
Айша	4	1,1%	370	0,6%	23 545	0,7%
Октябрьский	6	1,7%	457	0,7%	20 936	0,6%
Зеленодольск	3	0,8%	393	0,6%	20 438	0,6%
<b>Альметьевский</b>	<b>13</b>	<b>3,7%</b>	<b>2 139</b>	<b>3,3%</b>	<b>127 528</b>	<b>3,8%</b>
Альметьевск	13	3,7%	2 139	3,3%	127 528	3,8%
<b>Нижнекамский</b>	<b>10</b>	<b>2,8%</b>	<b>1 667</b>	<b>2,5%</b>	<b>79 915</b>	<b>2,4%</b>
Нижнекамск	9	2,5%	1 547	2,4%	74 848	2,2%
Красный ключ	1	0,3%	120	0,2%	5 067	0,2%
<b>Пестречинский</b>	<b>11</b>	<b>3,1%</b>	<b>1 241</b>	<b>1,9%</b>	<b>55 940</b>	<b>1,7%</b>
Новое Шигалеево	6	1,7%	1 076	1,6%	48 233	1,4%
Куюки	5	1,4%	165	0,3%	7 707	0,2%
<b>Высокогорский</b>	<b>7</b>	<b>2,0%</b>	<b>748</b>	<b>1,1%</b>	<b>32 328</b>	<b>1,0%</b>
Высокая Гора	3	0,8%	576	0,9%	25 904	0,8%
Бирюлинского Зверосовхоза	4	1,1%	172	0,3%	6 424	0,2%
<b>Елабужский</b>	<b>3</b>	<b>0,8%</b>	<b>526</b>	<b>0,8%</b>	<b>27 743</b>	<b>0,8%</b>
Елабуга	3	0,8%	526	0,8%	27 743	0,8%
<b>Новая Тура</b>	<b>3</b>	<b>0,8%</b>	<b>480</b>	<b>0,7%</b>	<b>15 695</b>	<b>0,5%</b>
<b>Верхнеуслонский</b>	<b>6</b>	<b>1,7%</b>	<b>267</b>	<b>0,4%</b>	<b>12 635</b>	<b>0,4%</b>
Лесные Моркваши	4	1,1%	154	0,2%	7 626	0,2%
Верхний Услон	2	0,6%	113	0,2%	5 009	0,1%
<b>Константиновка (в составе г.о. Казань)</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>170</b>	<b>0,3%</b>	<b>7 830</b>	<b>0,2%</b>
<b>Азнакаевский</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>62</b>	<b>0,1%</b>	<b>3 328</b>	<b>0,1%</b>
Азнакаево	1	0,3%	62	0,1%	3 328	0,1%
	<b>356</b>	<b>100%</b>	<b>65 662</b>	<b>100%</b>	<b>3 359 132</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Казань (59,3% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство

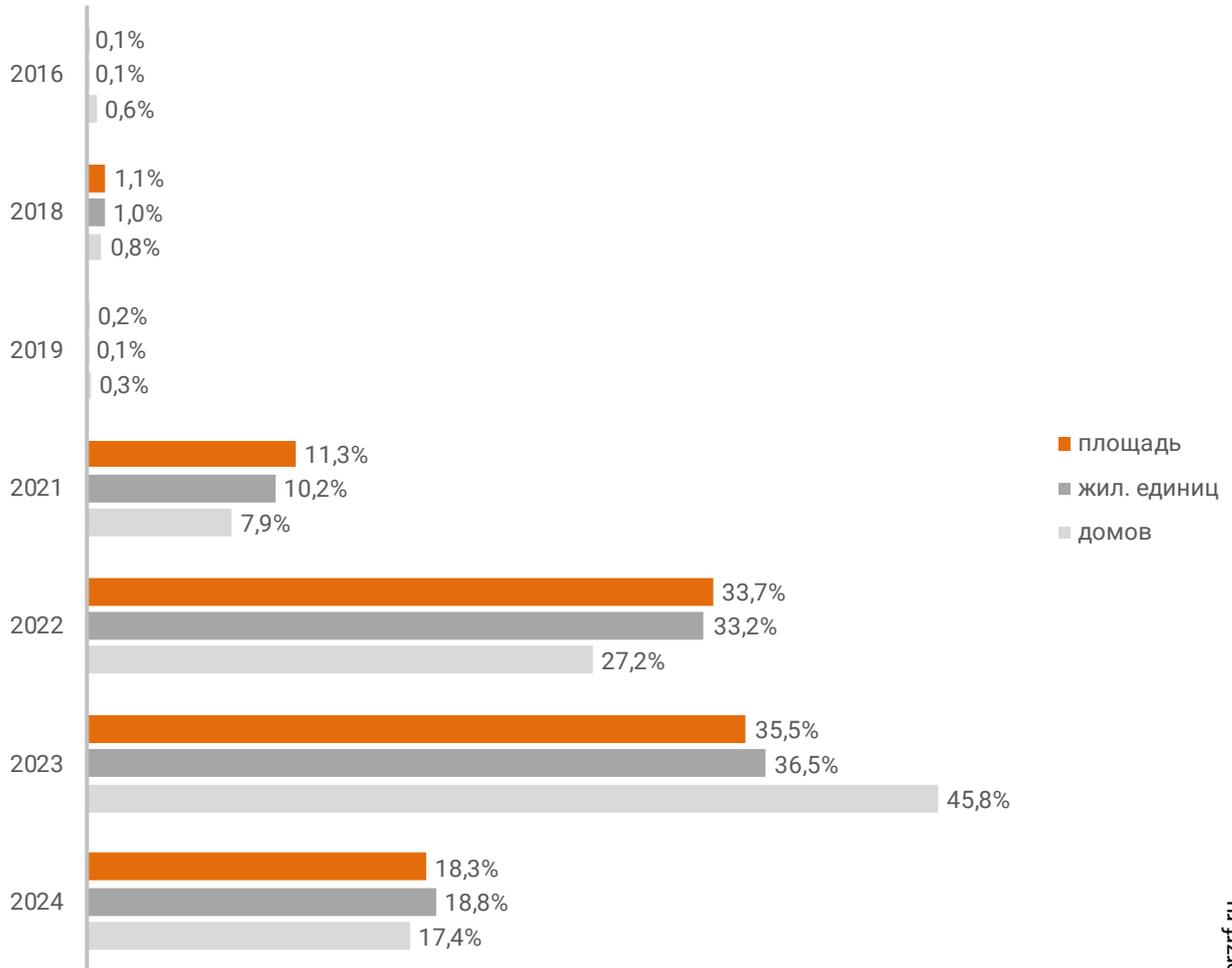
Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2016 г. по ноябрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2016	2	0,6%	40	0,1%	1 944	0,1%
2018	3	0,8%	667	1,0%	35 277	1,1%
2019	1	0,3%	96	0,1%	5 596	0,2%
2021	28	7,9%	6 699	10,2%	378 198	11,3%
2022	97	27,2%	21 822	33,2%	1 132 047	33,7%
2023	163	45,8%	23 983	36,5%	1 192 214	35,5%
2024	62	17,4%	12 355	18,8%	613 856	18,3%
<b>Общий итог</b>	<b>356</b>	<b>100%</b>	<b>65 662</b>	<b>100%</b>	<b>3 359 132</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (35,5% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

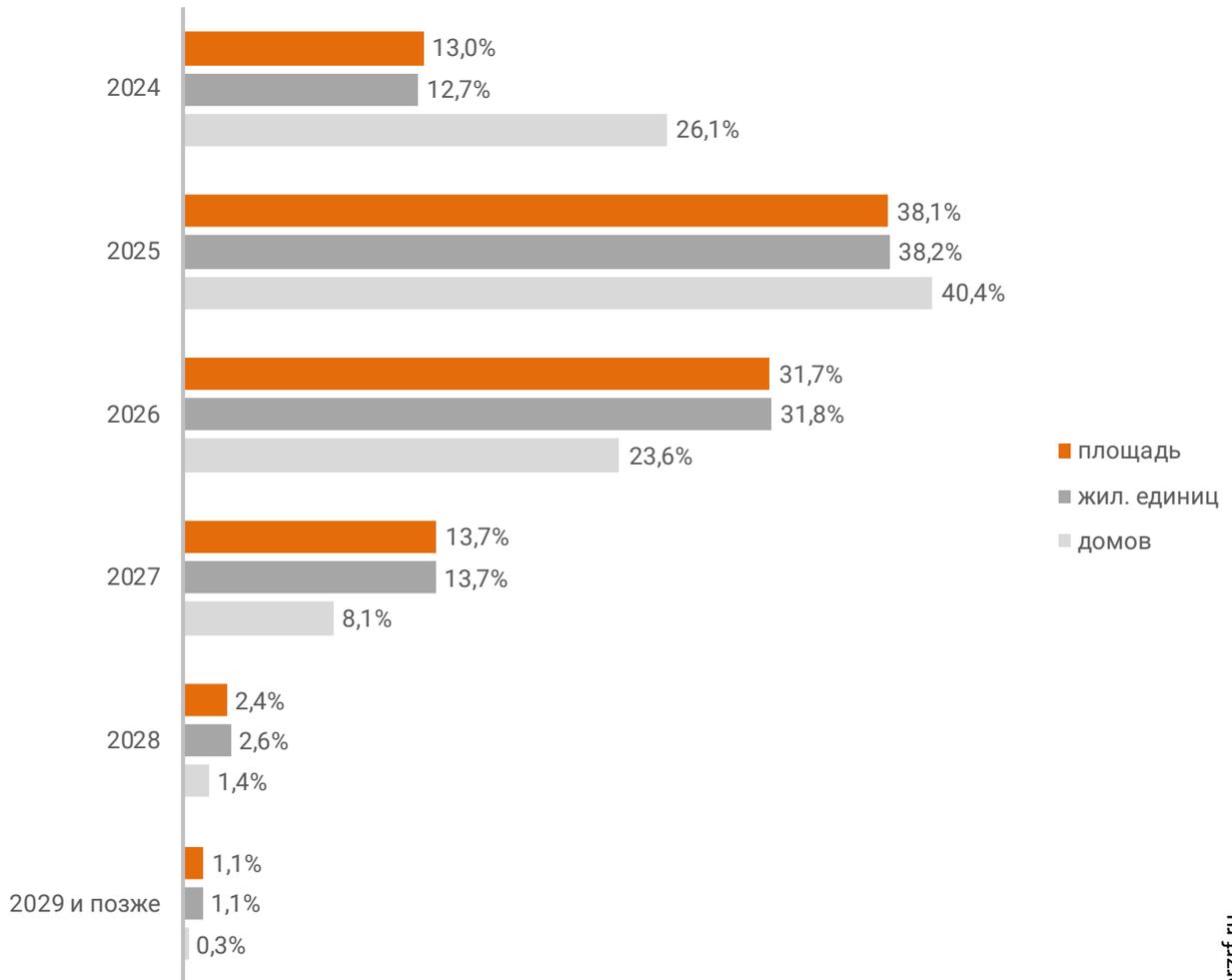
В Республике Татарстан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2024	93	26,1%	8 328	12,7%	437 241	13,0%
2025	144	40,4%	25 065	38,2%	1 278 920	38,1%
2026	84	23,6%	20 871	31,8%	1 064 851	31,7%
2027	29	8,1%	8 972	13,7%	460 451	13,7%
2028	5	1,4%	1 712	2,6%	79 723	2,4%
2029 и позже	1	0,3%	714	1,1%	37 946	1,1%
<b>Общий итог</b>	<b>356</b>	<b>100%</b>	<b>65 662</b>	<b>100%</b>	<b>3 359 132</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 716 161 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2024	437 241	2017	972	0,2%
		2022	1 258	0,3%
		2023	17 539	4,0%
		2024	116 346	26,6%
2025	1 278 920	2017	972	0,1%
		2023	28 933	2,3%
		2024	27 845	2,2%
<b>Общий итог</b>	<b>3 359 132</b>		<b>193 865</b>	<b>5,8%</b>

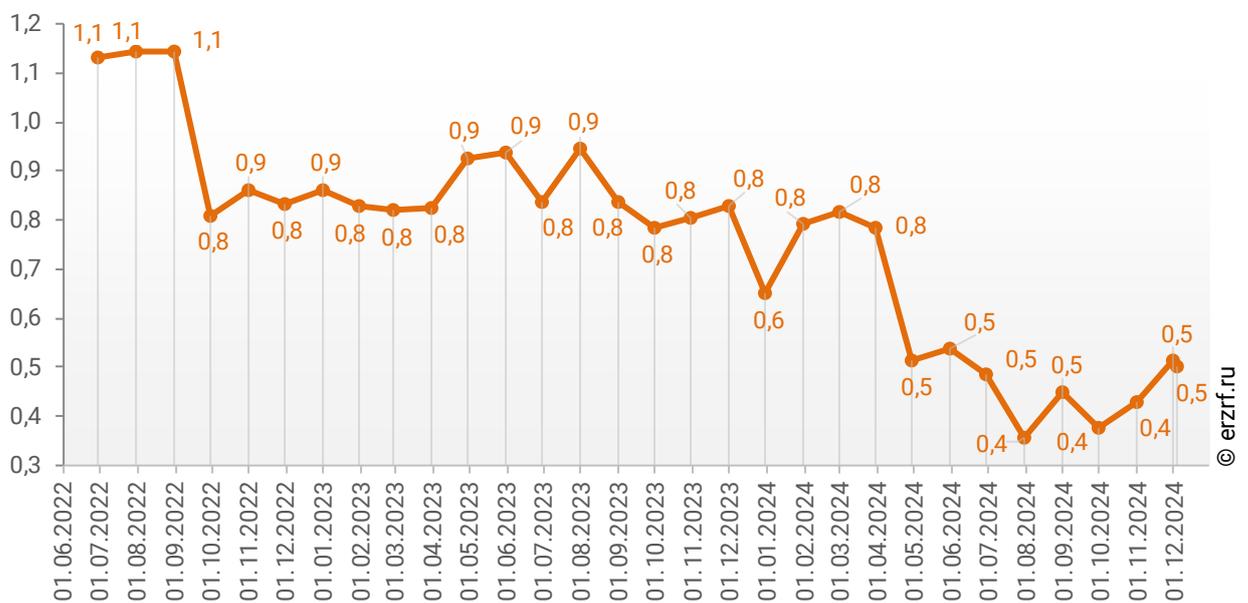
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2024 года (116 346 м<sup>2</sup>), что составляет 26,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан по состоянию на декабрь 2024 года составляет 0,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан, месяцев**



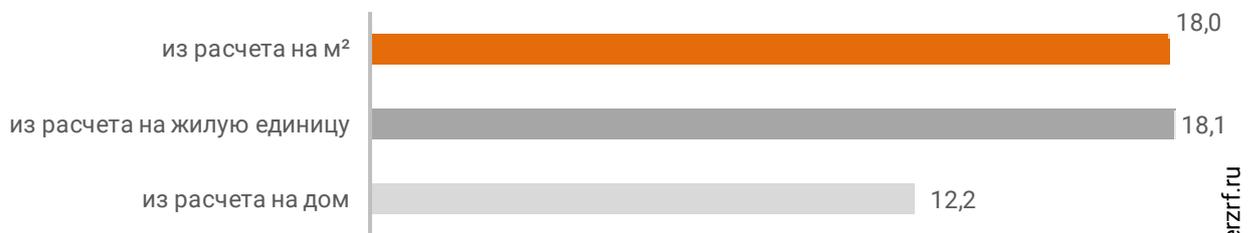
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан составляет (Гистограмма 3):

- 12,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Татарстан

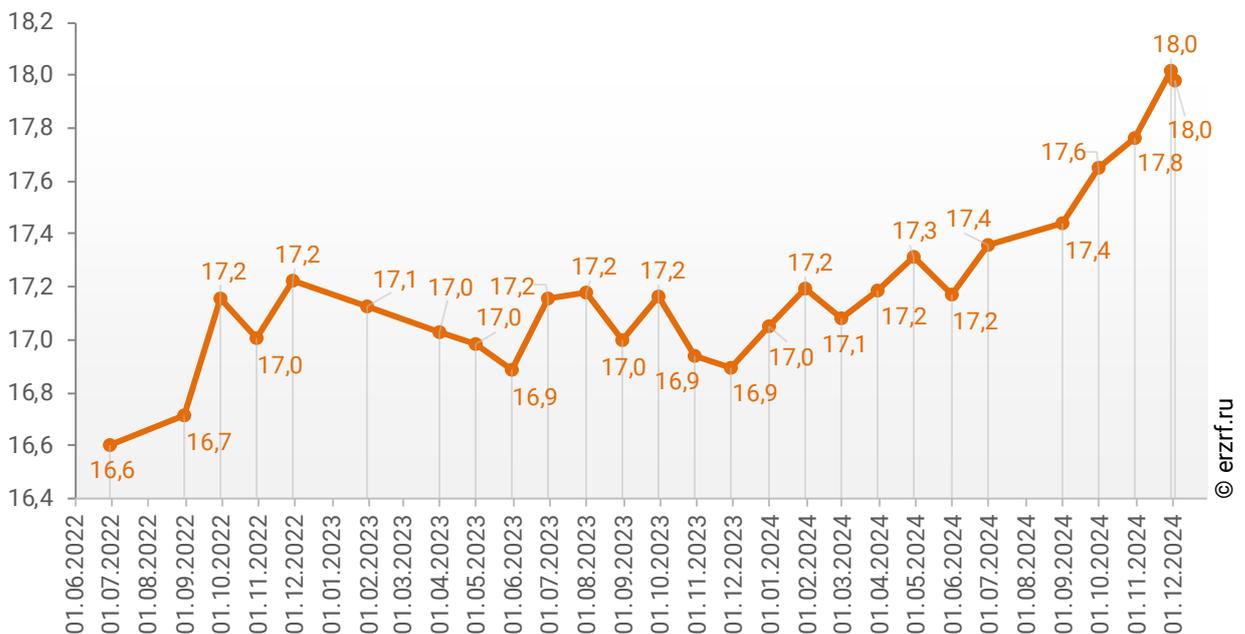


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

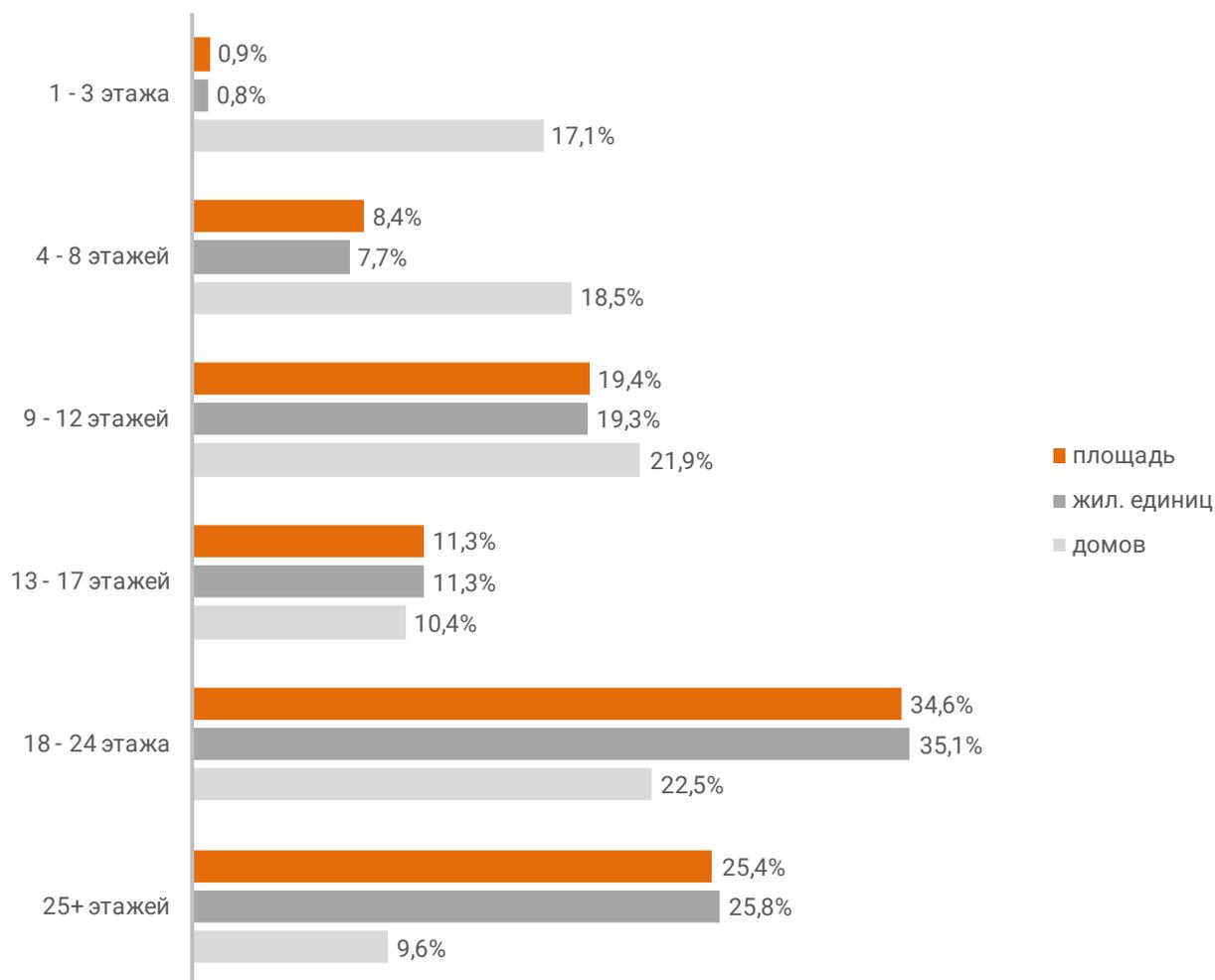
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	61	17,1%	522	0,8%	28 876	0,9%
4 - 8 этажей	66	18,5%	5 045	7,7%	280 993	8,4%
9 - 12 этажей	78	21,9%	12 694	19,3%	651 357	19,4%
13 - 17 этажей	37	10,4%	7 439	11,3%	380 720	11,3%
18 - 24 этажа	80	22,5%	23 030	35,1%	1 162 963	34,6%
25+ этажей	34	9,6%	16 932	25,8%	854 223	25,4%
<b>Общий итог</b>	<b>356</b>	<b>100%</b>	<b>65 662</b>	<b>100%</b>	<b>3 359 132</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по этажности**



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 34,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Татарстан составляет 25,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Татарстан представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является 31-этажный многоквартирный дом в ЖК «Компас», застройщик «ГК Профит». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31	<i>ГК Профит</i>	многоквартирный дом	Компас
2	28	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	SAVIN PREMIER
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Сиберово
3	27	<i>Ак Барс Дом</i>	многоквартирный дом	Мой Ритм
		<i>ГК Евростиль</i>	многоквартирный дом	Челны Сити
		<i>СЗ РД Инвест</i>	многоквартирный дом	Маяк Плюс
		<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Яратам
4	26	<i>Ак Барс Дом</i>	многоквартирный дом	Светлая долина
		<i>ГК КамаСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Оригана
		<i>ГК Профит</i>	многоквартирный дом	В 69-ом комплексе
		<i>ГК Профит</i>	многоквартирный дом	Новое побережье
		<i>ГК Профит</i>	многоквартирный дом	Новый
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Отражение
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Сказочный лес
5	25	<i>Унистрой</i>	многоквартирный дом	Уникум на Проспекте Победы
		<i>ГК Евростиль</i>	многоквартирный дом	Отражение
		<i>ГК КамаСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Главные роли
		<i>СЗ ГлобалПлюс</i>	многоквартирный дом	Наследие
		<i>СК Свой Дом</i>	многоквартирный дом	Гулливвер
		<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Адали
		<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Крыловка парк
		<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Батталовский
<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Южный парк		
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Премьер-квартал на набережной

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является многоквартирный дом в ЖК «Батталовский», застройщик «Суварстроит». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

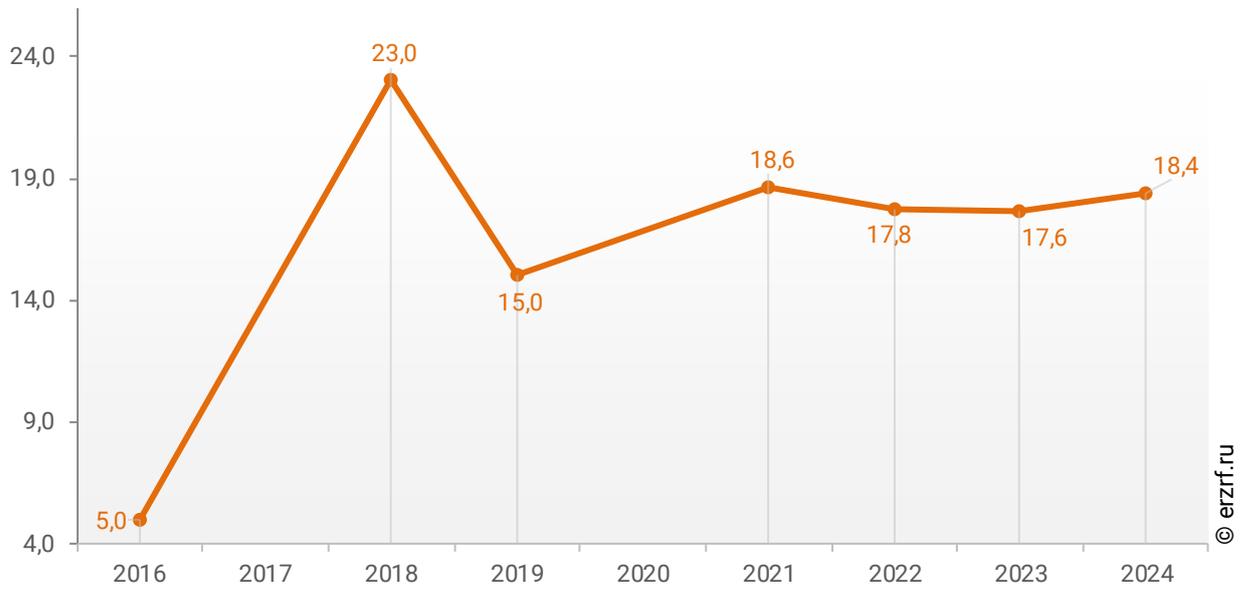
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	62 971	<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Батталовский
2	47 614	<i>Унистрой</i>	многоквартирный дом	Q
3	47 377	<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Яратам
4	44 950	<i>Ак Барс Дом</i>	многоквартирный дом	Мой Ритм
5	44 161	<i>Суварстроит</i>	многоквартирный дом	Станция Спортивная

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 18,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов

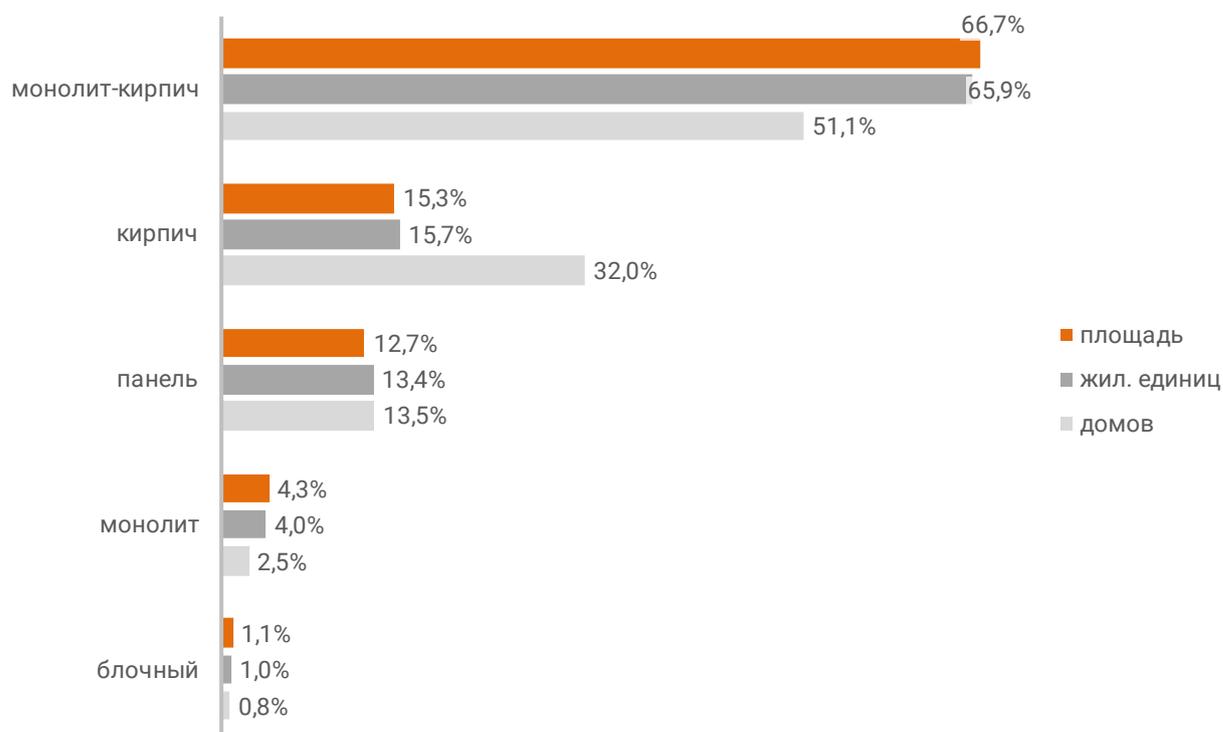
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	182	51,1%	43 289	65,9%	2 239 374	66,7%
кирпич	114	32,0%	10 324	15,7%	513 327	15,3%
панель	48	13,5%	8 797	13,4%	425 229	12,7%
монолит	9	2,5%	2 615	4,0%	143 649	4,3%
блочный	3	0,8%	637	1,0%	37 553	1,1%
<b>Общий итог</b>	<b>356</b>	<b>100%</b>	<b>65 662</b>	<b>100%</b>	<b>3 359 132</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

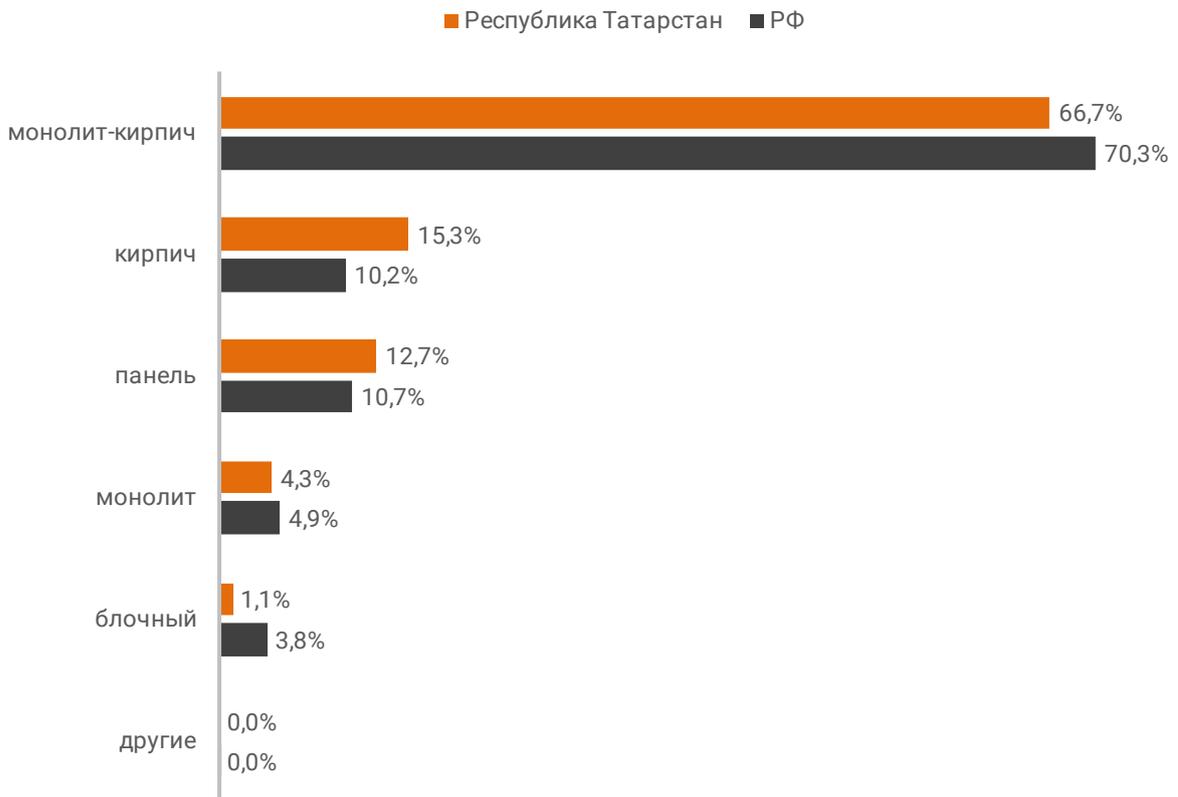
Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Татарстан является монолит-кирпич. Из него возводится 66,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 70,3% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Татарстан



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Республики Татарстан у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 68,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	183	51,4%	44 491	67,8%	2 303 117	68,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	100	28,1%	7 235	11,0%	366 018	10,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	31	8,7%	6 498	9,9%	312 110	9,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	21	5,9%	3 715	5,7%	185 390	5,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	14	3,9%	2 359	3,6%	124 000	3,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	1,7%	1 125	1,7%	56 107	1,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,3%	239	0,4%	12 390	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>356</b>	<b>100%</b>	<b>65 662</b>	<b>100%</b>	<b>3 359 132</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2024 года строительство жилья в Республике Татарстан осуществляют 77 застройщиков (брендов), которые представлены 142 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Татарстан на декабрь 2024 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>Суварстроит</b>	13	3,7%	7 898	12,0%	353 175	10,5%
2	<b>Ак Барс Дом</b>	26	7,3%	6 378	9,7%	337 257	10,0%
3	<b>Унистрой</b>	15	4,2%	4 748	7,2%	251 560	7,5%
4	<b>СМУ-88</b>	11	3,1%	4 203	6,4%	242 721	7,2%
5	<b>ГК Профит</b>	21	5,9%	4 480	6,8%	218 245	6,5%
6	<b>ГК КамаСтройИнвест</b>	13	3,7%	3 343	5,1%	183 240	5,5%
7	<b>ДК ТСИ</b>	15	4,2%	3 590	5,5%	161 192	4,8%
8	<b>ПИК</b>	14	3,9%	3 601	5,5%	151 203	4,5%
9	<b>Талан</b>	11	3,1%	2 500	3,8%	149 142	4,4%
10	<b>ДОМКОР</b>	11	3,1%	1 944	3,0%	100 825	3,0%
11	<b>ГК Евростиль</b>	8	2,2%	1 572	2,4%	94 190	2,8%
12	<b>СЗ ГлобалПлюс</b>	5	1,4%	1 737	2,6%	89 477	2,7%
13	<b>ГК Новастрой</b>	9	2,5%	1 472	2,2%	67 859	2,0%
14	<b>ГК Садовое кольцо</b>	2	0,6%	843	1,3%	59 438	1,8%
15	<b>КОМОССТРОЙ®</b>	3	0,8%	1 157	1,8%	55 666	1,7%
16	<b>ГК БРИЗ</b>	10	2,8%	1 179	1,8%	52 391	1,6%
17	<b>Группа Эталон</b>	4	1,1%	967	1,5%	49 253	1,5%
18	<b>ГК Руслан+</b>	6	1,7%	784	1,2%	47 849	1,4%
19	<b>ГК ФСК</b>	7	2,0%	867	1,3%	42 106	1,3%
20	<b>СЗ Еврострой-Девелопмент</b>	3	0,8%	606	0,9%	37 189	1,1%
21	<b>ГК Glorax</b>	2	0,6%	814	1,2%	35 572	1,1%
22	<b>СЗ Арслан</b>	3	0,8%	549	0,8%	25 808	0,8%
23	<b>СЗ Прогресс-Строй НЧ</b>	2	0,6%	432	0,7%	25 329	0,8%
24	<b>СЗ Заря</b>	1	0,3%	419	0,6%	24 885	0,7%
25	<b>ГК Самолет</b>	1	0,3%	551	0,8%	23 621	0,7%
26	<b>СЗ Зеленая Долина</b>	4	1,1%	370	0,6%	23 545	0,7%
27	<b>ГК АСПЭК-Домстрой</b>	2	0,6%	443	0,7%	23 439	0,7%
28	<b>АНГ-Холдинг</b>	2	0,6%	488	0,7%	22 849	0,7%
29	<b>СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ</b>	3	0,8%	393	0,6%	20 438	0,6%
30	<b>СЗ Строительные Технологии Будущего</b>	5	1,4%	128	0,2%	19 712	0,6%
31	<b>СЗ Техстрой-Т</b>	2	0,6%	375	0,6%	17 241	0,5%
32	<b>СК Свой Дом</b>	1	0,3%	303	0,5%	16 901	0,5%
33	<b>ГК Авторы</b>	4	1,1%	292	0,4%	16 437	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	СК Грань	2	0,6%	335	0,5%	15 651	0,5%
35	Ак Таш-Инвестстрой	2	0,6%	283	0,4%	15 429	0,5%
36	ПКЦ СТРОЙГРУПП	2	0,6%	358	0,5%	14 054	0,4%
37	СЗ РД Инвест	1	0,3%	300	0,5%	13 699	0,4%
38	СЗ ЖК Удачный	2	0,6%	314	0,5%	12 582	0,4%
39	ТатЭкоРесурс	4	1,1%	133	0,2%	12 557	0,4%
40	ГК Еврострой	1	0,3%	199	0,3%	11 963	0,4%
41	Специализированный застройщик СК Аркада	3	0,8%	221	0,3%	11 684	0,3%
42	СЗ Октакрон	1	0,3%	182	0,3%	10 350	0,3%
43	СЗ Стрела-Девелопмент	1	0,3%	227	0,3%	9 934	0,3%
44	СЗ Челны-Гранд НЧ	2	0,6%	160	0,2%	9 928	0,3%
45	СЗ Технострой	1	0,3%	242	0,4%	9 560	0,3%
46	СЗ Авангард-Ч	1	0,3%	198	0,3%	9 383	0,3%
47	Комфортное жилье	2	0,6%	141	0,2%	9 302	0,3%
48	СЗ Аист Групп	1	0,3%	168	0,3%	9 135	0,3%
49	СЗ А2 Строй Инвест	1	0,3%	252	0,4%	9 131	0,3%
50	Реал Эстейт Сити	1	0,3%	120	0,2%	8 045	0,2%
51	СЗ Ривер Скай	1	0,3%	162	0,2%	8 020	0,2%
52	СЗ Тройка	3	0,8%	161	0,2%	7 983	0,2%
53	СЗ Строй КР1	1	0,3%	180	0,3%	7 675	0,2%
54	СЗ ЖК Дольче Вита	4	1,1%	154	0,2%	7 626	0,2%
55	ГК Траст-Инвест	1	0,3%	136	0,2%	7 211	0,2%
56	СЗ Снегири	1	0,3%	104	0,2%	7 093	0,2%
57	СЗ Резиденция на Сары Садыковой	1	0,3%	91	0,1%	6 817	0,2%
58	СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	1	0,3%	149	0,2%	6 673	0,2%
59	Специализированный застройщик ФинДом	4	1,1%	172	0,3%	6 424	0,2%
60	СЗ Сабантуй	44	12,4%	44	0,1%	6 272	0,2%
61	СЗ Орис	1	0,3%	116	0,2%	6 271	0,2%
62	СЗ Шаляпина пятнадцать	1	0,3%	116	0,2%	5 662	0,2%
63	СЗ Грин Хаус Парк	1	0,3%	120	0,2%	5 067	0,2%
64	СЗ РСМ	1	0,3%	128	0,2%	4 645	0,1%
65	Специализированный застройщик ЖК Адмирал	1	0,3%	77	0,1%	4 298	0,1%
66	СЗ Росток	1	0,3%	81	0,1%	4 134	0,1%
67	СЗ Яр Тау	1	0,3%	53	0,1%	3 965	0,1%
68	СЗ Спектр Восток	2	0,6%	88	0,1%	3 622	0,1%
69	СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	1	0,3%	62	0,1%	3 328	0,1%
70	СЗ Кронасервис	1	0,3%	28	0,0%	2 327	0,1%
71	СЗ Премия	1	0,3%	17	0,0%	2 214	0,1%
72	СЗ Гарант	1	0,3%	29	0,0%	2 003	0,1%
73	КБ Паритет	2	0,6%	40	0,1%	1 944	0,1%
74	СЗ Развитие	1	0,3%	29	0,0%	1 932	0,1%
75	Специализированный застройщик Троицкий лес	10	2,8%	10	0,0%	1 554	0,0%
76	СЗ Новые Ковали	1	0,3%	36	0,1%	1 258	0,0%
77	СЗ Март	1	0,3%	20	0,0%	972	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>356</b>	<b>100%</b>	<b>65 662</b>	<b>100%</b>	<b>3 359 132</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Татарстан представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 1,0	Суварстройт	353 175	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Ак Барс Дом	337 257	0	0,0%	-
3	★ 5,0	Унистрой	251 560	0	0,0%	-
4	★ 5,0	СМУ-88	242 721	0	0,0%	-
5	★ 4,5	ГК Профит	218 245	79 269	36,3%	2,4
6	★ 5,0	ГК КамаСтройИнвест	183 240	5 424	3,0%	0,2
7	★ 5,0	ДК ТСИ	161 192	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ПИК	151 203	20 336	13,4%	0,4
9	★ 4,0	Талан	149 142	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ДОМКОР	100 825	17 056	16,9%	2,0
11	★ 2,0	ГК Евростиль	94 190	51 518	54,7%	5,8
12	н/р	СЗ ГлобалПлюс	89 477	0	0,0%	-
13	★ 5,0	ГК Новастрой	67 859	0	0,0%	-
14	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	59 438	0	0,0%	-
15	★ 5,0	КОМОССТРОЙ®	55 666	0	0,0%	-
16	★ 5,0	ГК БРИЗ	52 391	0	0,0%	-
17	★ 5,0	Группа Эталон	49 253	0	0,0%	-
18	★ 5,0	ГК Руслан+	47 849	0	0,0%	-
19	★ 4,0	ГК ФСК	42 106	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Еврострой-Девелопмент	37 189	0	0,0%	-
21	★ 4,5	ГК Glorax	35 572	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Арслан	25 808	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Прогресс-Строй НЧ	25 329	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Заря	24 885	0	0,0%	-
25	★ 4,5	ГК Самолет	23 621	0	0,0%	-
26	★ 5,0	СЗ Зеленая Долина	23 545	0	0,0%	-
27	★ 5,0	ГК АСПЭК-Домстрой	23 439	0	0,0%	-
28	★ 0,5	АНГ-Холдинг	22 849	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	20 438	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока  месяцев
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
30	н/р	<b>СЗ Строительные Технологии Будущего</b>	19 712	0	0,0%	-
31	н/р	<b>СЗ Техстрой-Т</b>	17 241	0	0,0%	-
32	н/р	<b>СК Свой Дом</b>	16 901	0	0,0%	-
33	н/р	<b>ГК Авторы</b>	16 437	0	0,0%	-
34	★ 5,0	<b>СК Грань</b>	15 651	0	0,0%	-
35	★ 5,0	<b>Ак Таш-Инвестстрой</b>	15 429	0	0,0%	-
36	★ 5,0	<b>ПКЦ СТРОЙГРУПП</b>	14 054	0	0,0%	-
37	н/р	<b>СЗ РД Инвест</b>	13 699	0	0,0%	-
38	★ 1,5	<b>СЗ ЖК Удачный</b>	12 582	0	0,0%	-
39	н/р	<b>ТатЭкоРесурс</b>	12 557	0	0,0%	-
40	н/р	<b>ГК Еврострой</b>	11 963	0	0,0%	-
41	н/р	<b>Специализированный застройщик СК Аркада</b>	11 684	0	0,0%	-
42	н/р	<b>СЗ Октакрон</b>	10 350	0	0,0%	-
43	н/р	<b>СЗ Стрела-Девелопмент</b>	9 934	0	0,0%	-
44	н/р	<b>СЗ Челны-Гранд НЧ</b>	9 928	0	0,0%	-
45	н/р	<b>СЗ Технострой</b>	9 560	0	0,0%	-
46	н/р	<b>СЗ Авангард-Ч</b>	9 383	0	0,0%	-
47	★ 4,5	<b>Комфортное жилье</b>	9 302	0	0,0%	-
48	н/р	<b>СЗ Аист Групп</b>	9 135	0	0,0%	-
49	н/р	<b>СЗ А2 Строй Инвест</b>	9 131	0	0,0%	-
50	н/р	<b>Реал Эстейт Сити</b>	8 045	0	0,0%	-
51	н/р	<b>СЗ Ривер Скай</b>	8 020	0	0,0%	-
52	н/р	<b>СЗ Тройка</b>	7 983	0	0,0%	-
53	н/р	<b>СЗ Строй КР1</b>	7 675	0	0,0%	-
54	н/р	<b>СЗ ЖК Дольче Вита</b>	7 626	0	0,0%	-
55	★ 0,5	<b>ГК Траст-Инвест</b>	7 211	0	0,0%	-
56	н/р	<b>СЗ Снегири</b>	7 093	0	0,0%	-
57	н/р	<b>СЗ Резиденция на Сары Садыковой</b>	6 817	0	0,0%	-
58	★ 3,0	<b>СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ</b>	6 673	6 673	100%	6,0
59	н/р	<b>Специализированный застройщик ФинДом</b>	6 424	0	0,0%	-
60	н/р	<b>СЗ Сабантуй</b>	6 272	0	0,0%	-
61	н/р	<b>СЗ Орис</b>	6 271	0	0,0%	-
62	н/р	<b>СЗ Шаляпина пятнадцать</b>	5 662	0	0,0%	-
63	н/р	<b>СЗ Грин Хаус Парк</b>	5 067	0	0,0%	-
64	н/р	<b>СЗ РСМ</b>	4 645	0	0,0%	-
65	н/р	<b>Специализированный застройщик ЖК Адмирал</b>	4 298	0	0,0%	-
66	н/р	<b>СЗ Росток</b>	4 134	0	0,0%	-
67	н/р	<b>СЗ Яр Тау</b>	3 965	3 965	100%	18,0
68	н/р	<b>СЗ Спектр Восток</b>	3 622	1 162	32,1%	1,0
69	н/р	<b>СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ</b>	3 328	3 328	100%	24,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
70	н/р	<i>СЗ Кронасервис</i>	2 327	0	0,0%	-
71	н/р	<i>СЗ Премия</i>	2 214	0	0,0%	-
72	н/р	<i>СЗ Гарант</i>	2 003	0	0,0%	-
73	<b>★ 0,0</b>	<i>КБ Паритет</i>	1 944	1 944	100%	91,5
74	н/р	<i>СЗ Развитие</i>	1 932	1 932	100%	12,0
75	н/р	<i>Специализированный застройщик Троицкий лес</i>	1 554	0	0,0%	-
76	н/р	<i>СЗ Новые Ковали</i>	1 258	1 258	100%	27,0
77	н/р	<i>СЗ Март</i>	972	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>3 359 132</b>	<b>193 865</b>	<b>5,8%</b>	<b>0,5</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «КБ Паритет» и составляет 91,5 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан

В Республике Татарстан возводится 154 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мой Ритм» (город Казань). В этом жилом комплексе застройщик «Ак Барс Дом» возводит 9 домов, включающих 3 847 жилых единиц, совокупной площадью 196 268 м<sup>2</sup>.

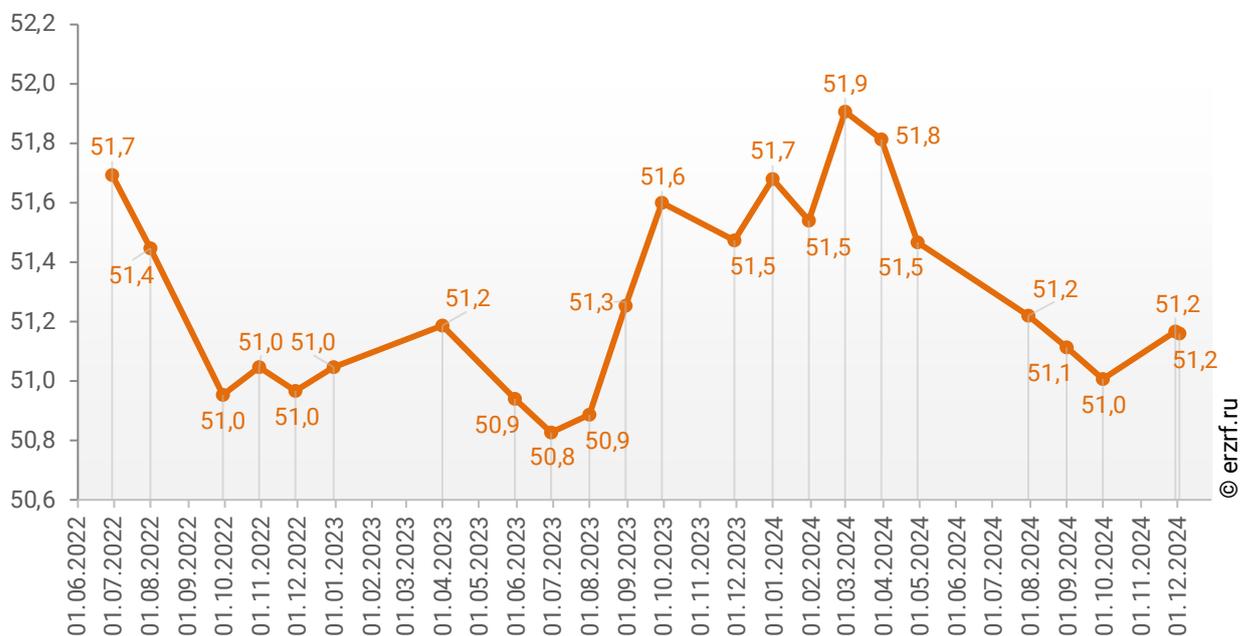
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Татарстан, составляет 51,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан представлена на графике 7.

**График 7**

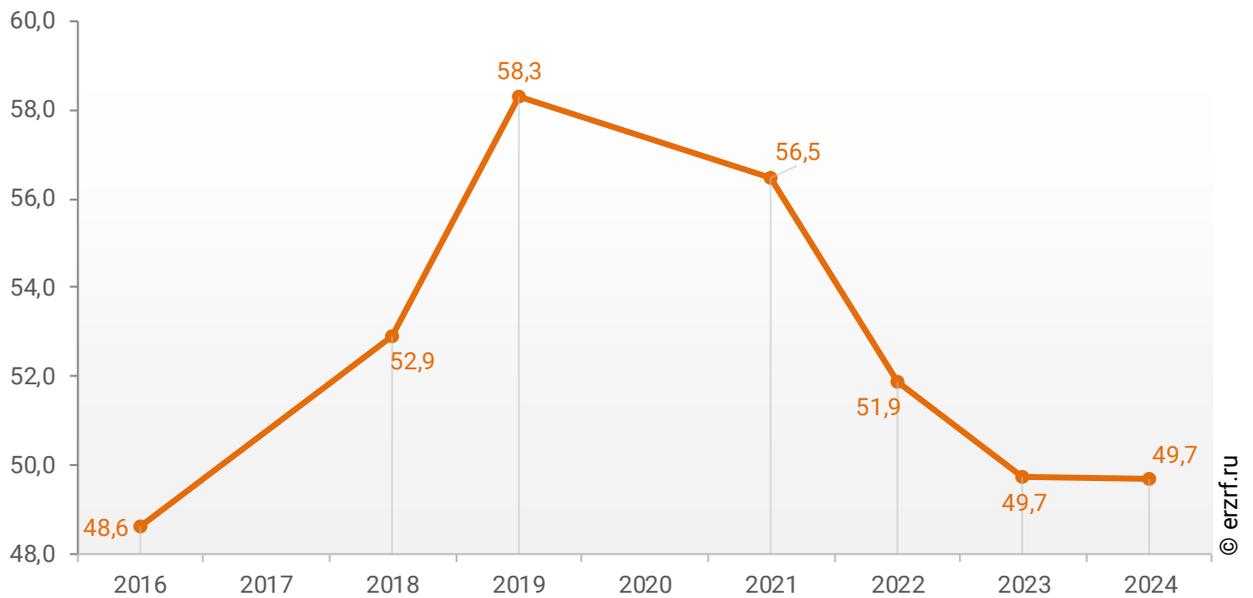
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 49,7 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Новые Ковали» – 34,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Специализированный застройщик Троицкий лес» – 155,4 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ Новые Ковали	34,9
СЗ А2 Строй Инвест	36,2
СЗ РСМ	36,3
Специализированный застройщик ФинДом	37,3
ПКЦ СТРОЙГРУПП	39,3
СЗ Технострой	39,5
СЗ ЖК Удачный	40,1
СЗ Спектр Восток	41,2
ПИК	42,0
СЗ Грин Хаус Парк	42,2
СЗ Строй КР1	42,6
ГК Самолет	42,9
ГК Glorax	43,7
СЗ Стрела-Девелопмент	43,8
ГК БРИЗ	44,4
Суварстроит	44,7
СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	44,8
ДК ТСИ	44,9
СЗ РД Инвест	45,7
СЗ Техстрой-Т	46,0
ГК Новастрой	46,1
СК Грань	46,7
АНГ-Холдинг	46,8
СЗ Арслан	47,0
СЗ Авангард-Ч	47,4
КОМОССТРОЙ®	48,1
ГК ФСК	48,6
КБ Паритет	48,6
СЗ Март	48,6
ГК Профит	48,7
СЗ Шаляпина пятнадцать	48,8
СЗ Ривер Скай	49,5
СЗ ЖК Дольче Вита	49,5
СЗ Тройка	49,6
Группа Эталон	50,9
СЗ Росток	51,0
СЗ ГлобалПлюс	51,5
ДОМКОР	51,9
СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	52,0
Специализированный застройщик СК Аркада	52,9
Ак Барс Дом	52,9
ГК АСПЭК-Домстрой	52,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Унистрой	53,0
ГК Траст-Инвест	53,0
СЗ ТРАССПЕЦСТРОЙ	53,7
СЗ Орис	54,1
СЗ Аист Групп	54,4
Ак Таш-Инвестстрой	54,5
ГК КамаСтройИнвест	54,8
СК Свой Дом	55,8
Специализированный застройщик ЖК Адмирал	55,8
ГК Авторы	56,3
СЗ Октакрон	56,9
СМУ-88	57,7
СЗ Прогресс-Строй НЧ	58,6
СЗ Заря	59,4
Талан	59,7
ГК Евростиль	59,9
ГК Еврострой	60,1
ГК Руслан+	61,0
СЗ Еврострой-Девелопмент	61,4
СЗ Челны-Гранд НЧ	62,1
СЗ Зеленая Долина	63,6
Комфортное жильё	66,0
СЗ Развитие	66,6
Реал Эстейт Сити	67,0
СЗ Снегири	68,2
СЗ Гарант	69,1
ГК Садовое кольцо	70,5
СЗ Яр Тау	74,8
СЗ Резиденция на Сары Садыковой	74,9
СЗ Кронасервис	83,1
ТатЭкоРесурс	94,4
СЗ Премия	130,2
СЗ Сабантуй	142,5
СЗ Строительные Технологии Будущего	154,0
Специализированный застройщик Троицкий лес	155,4
<b>Общий итог</b>	<b>51,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Vertical Boutique» – 23,7 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Новастрой». Наибольшая – в ЖК «Троицкий Парк» – 155,4 м<sup>2</sup>, застройщик «Специализированный застройщик Троицкий лес».

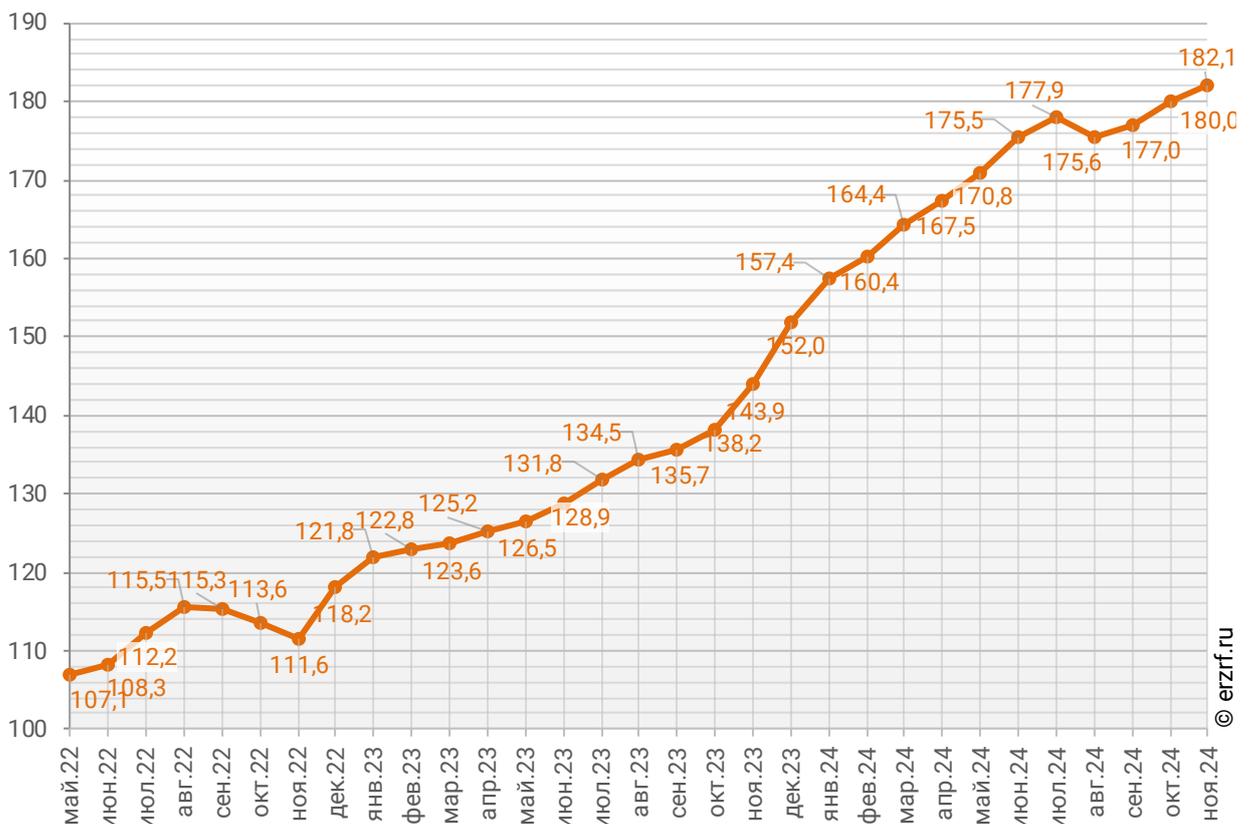
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Татарстан

По состоянию на ноябрь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Татарстан, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 182 127 рублей. За месяц цена выросла на 1,2%. За год цена увеличилась на 26,5%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Татарстан представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Татарстан, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

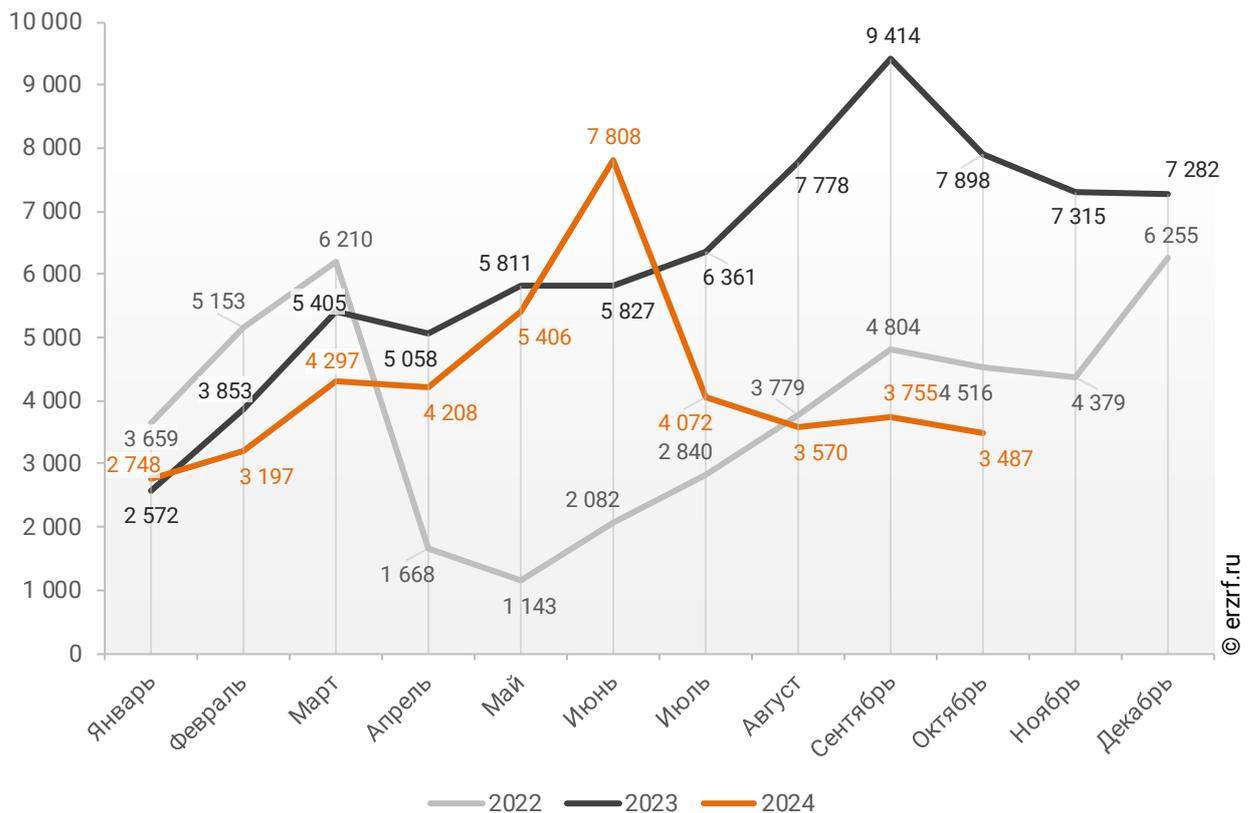
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан, составило 42 548, что на 29,1% меньше уровня 2023 г. (59 977 ИЖК), и на 18,7% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (35 854 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг.

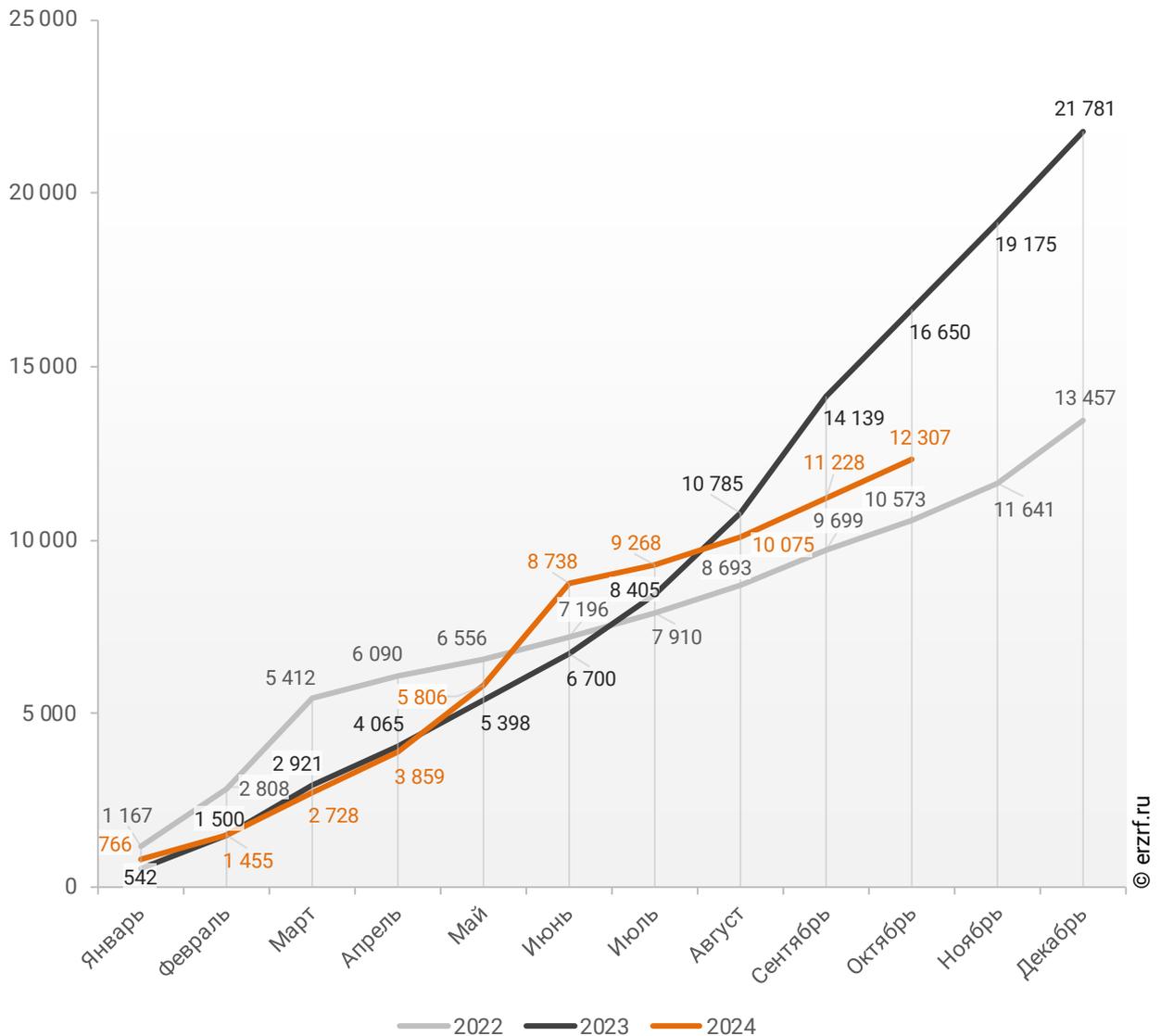


За 10 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 12 307, что на 26,1% меньше, чем в 2023 г. (16 650 ИЖК), и на 16,4% больше соответствующего значения 2022 г. (10 573 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг.**

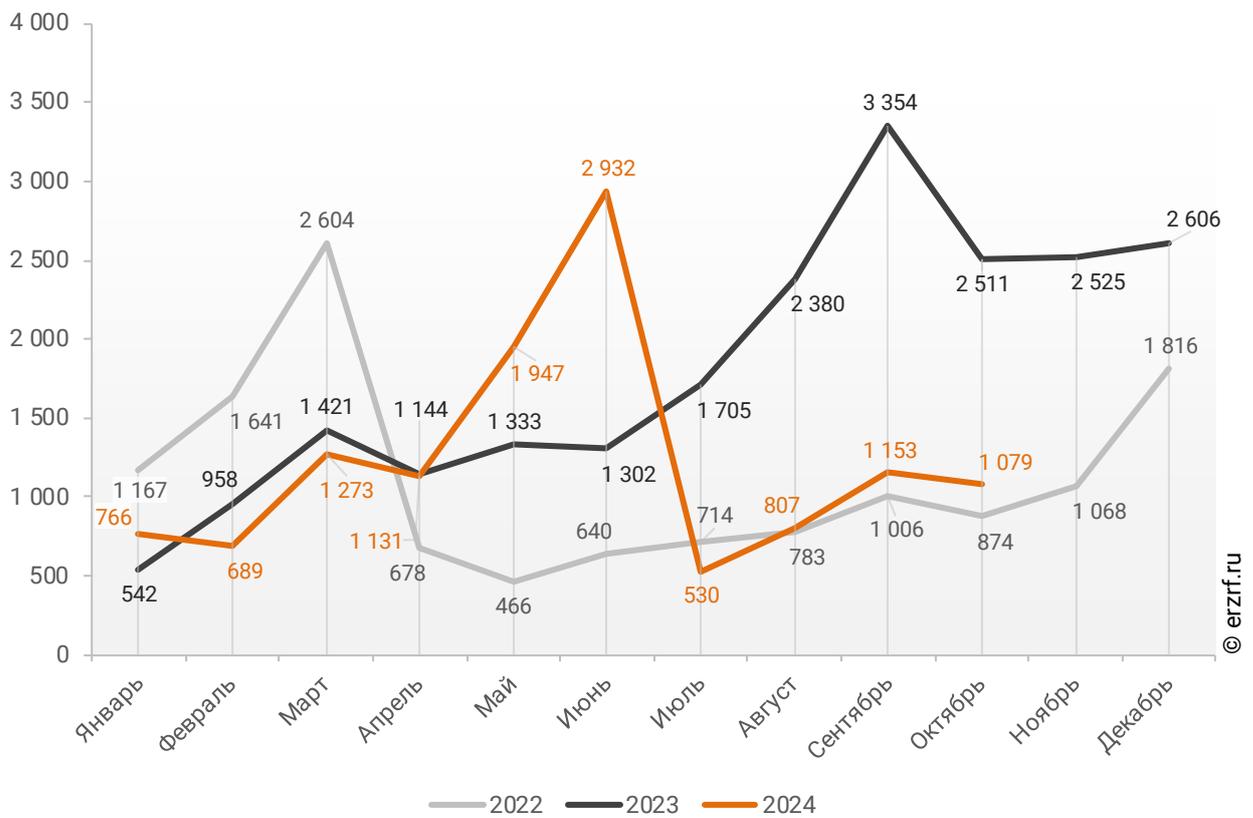


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Татарстан в октябре 2024 года уменьшилось на 57,0% по сравнению с октябрём 2023 года (1 079 против 2 511 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг.**

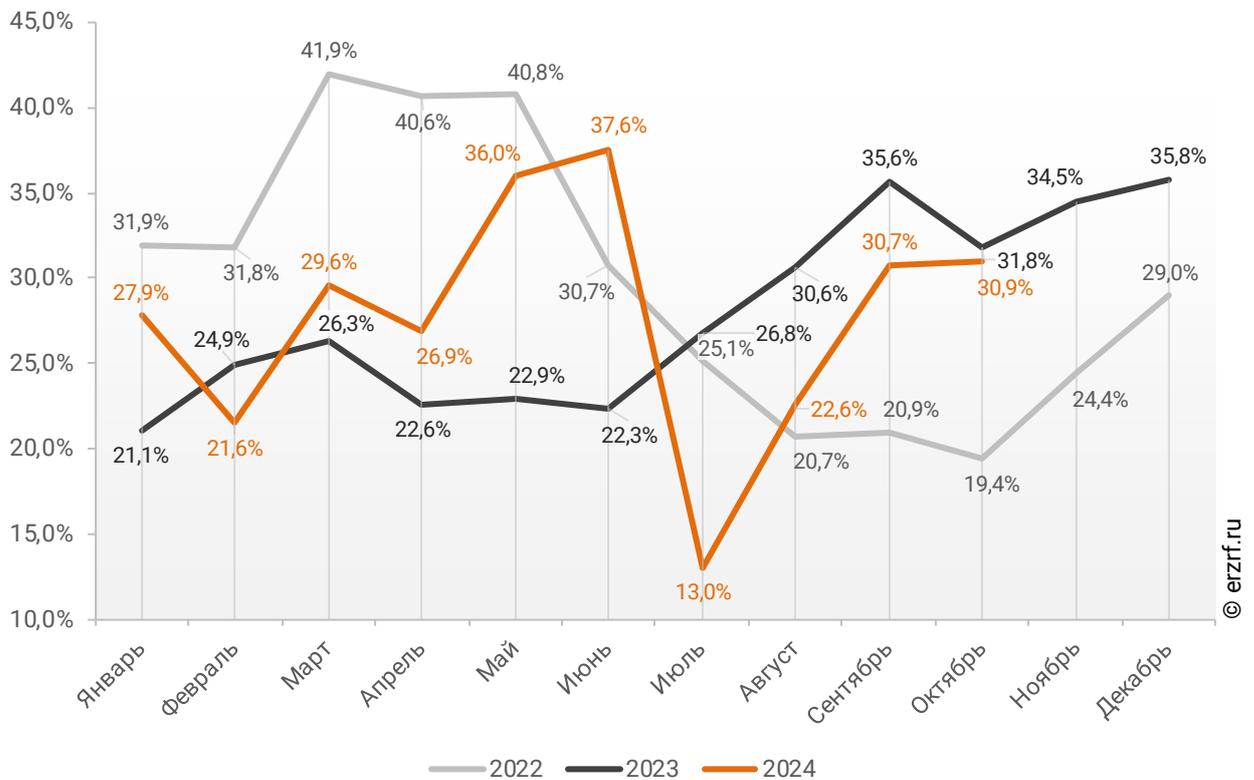


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2024 г., составила 28,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 1,1 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (27,8%), и на 0,6 п.п. меньше уровня 2022 г. (29,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг.**



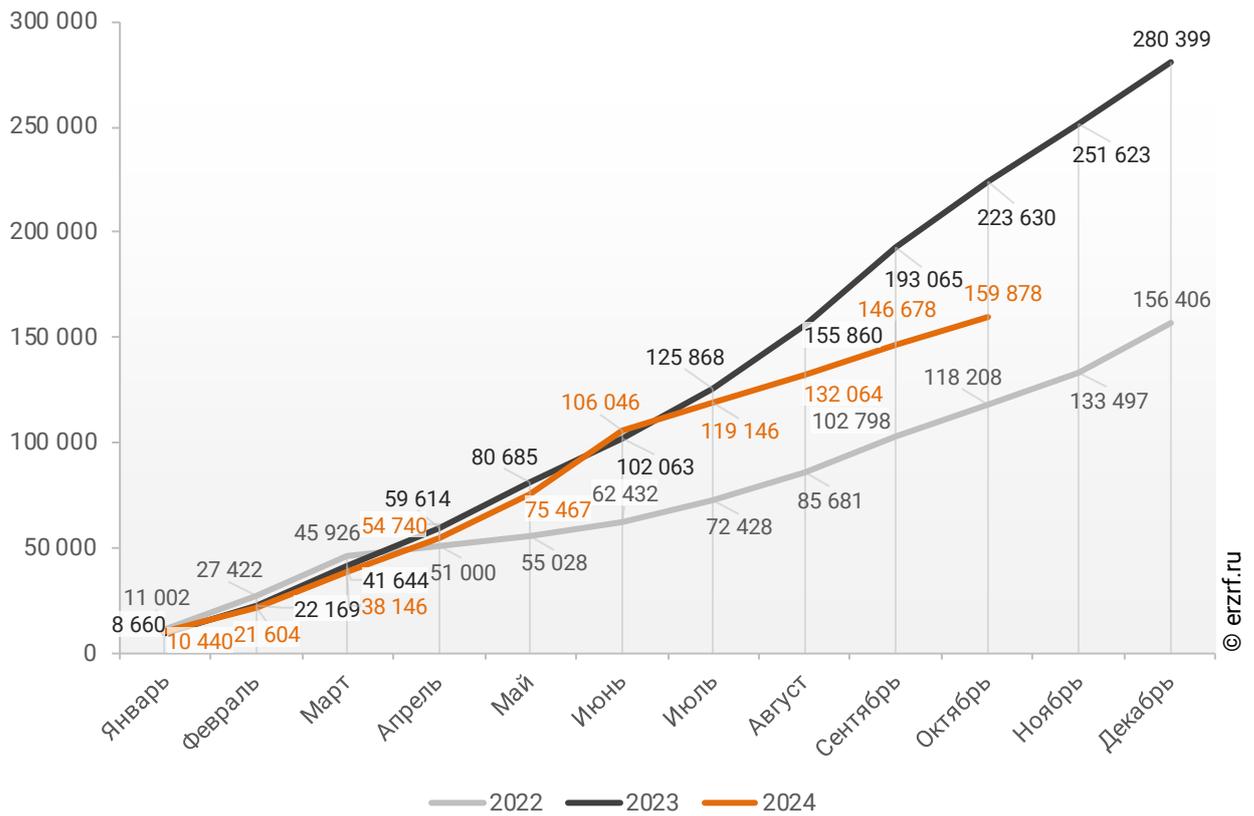
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, составил 159,88 млрд ₽, что на 28,5% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (223,63 млрд ₽), и на 35,3% больше аналогичного значения 2022 г. (118,21 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

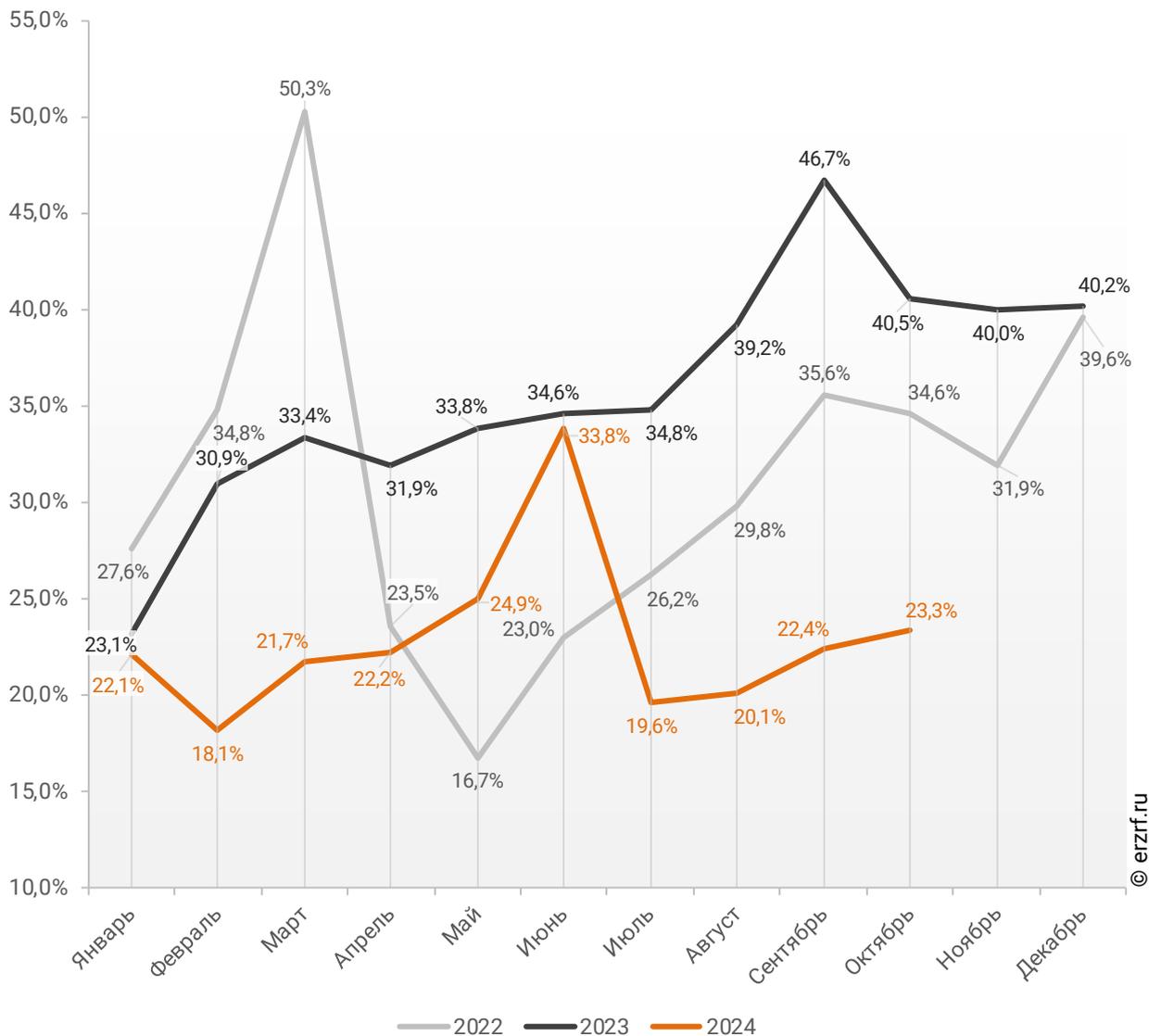


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2024 г. жителям Республики Татарстан (686,69 млрд ₽), доля ИЖК составила 23,3%, что на 12,8 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (36,1%), и на 8,0 п.п. меньше уровня 2022 г. (31,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг.**

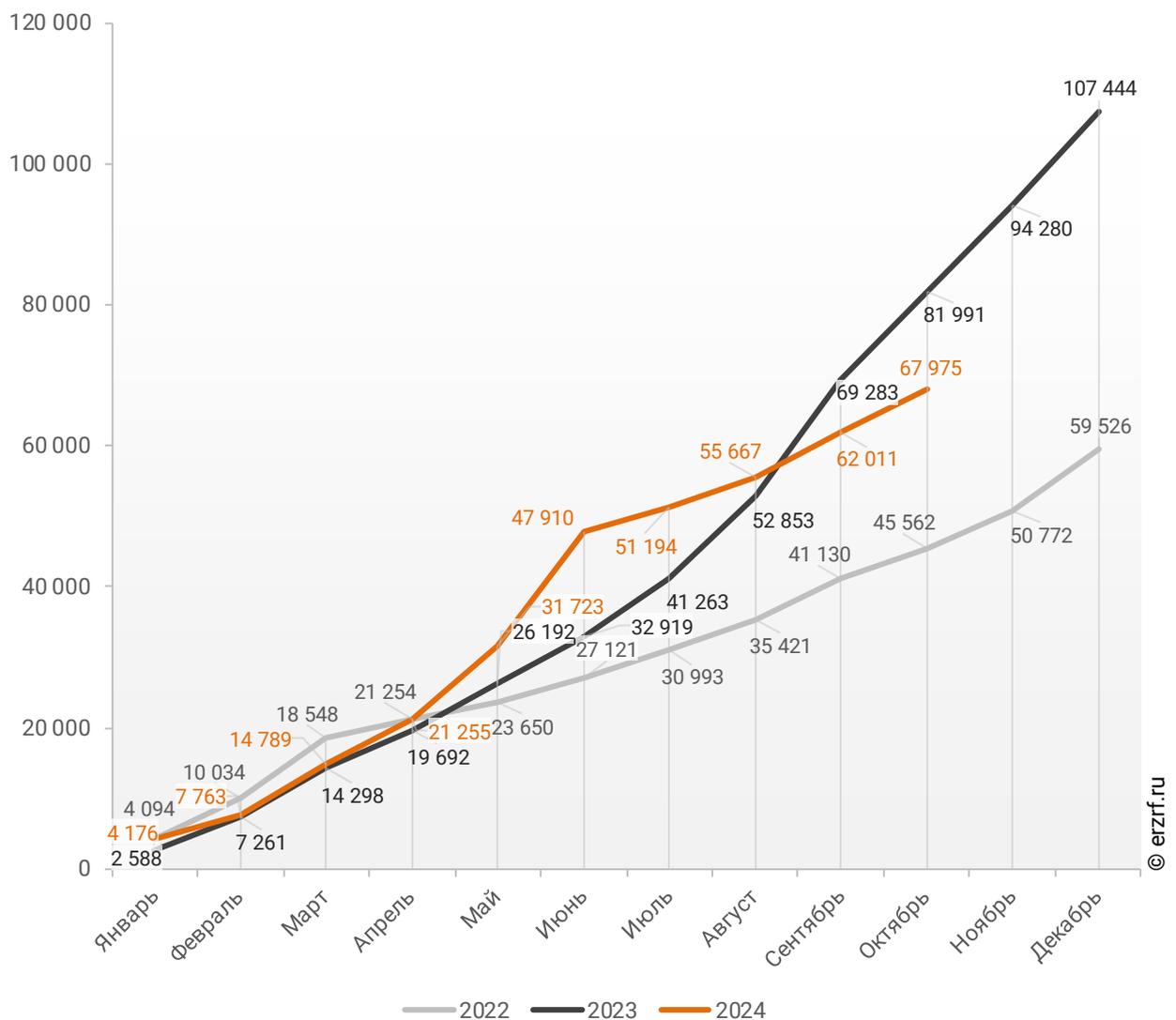


За 10 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог ДДУ, составил 67,98 млрд ₹ (42,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 17,1% меньше аналогичного значения 2023 г. (81,99 млрд ₹), и на 49,2% больше, чем в 2022 г. (45,56 млрд ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₹**

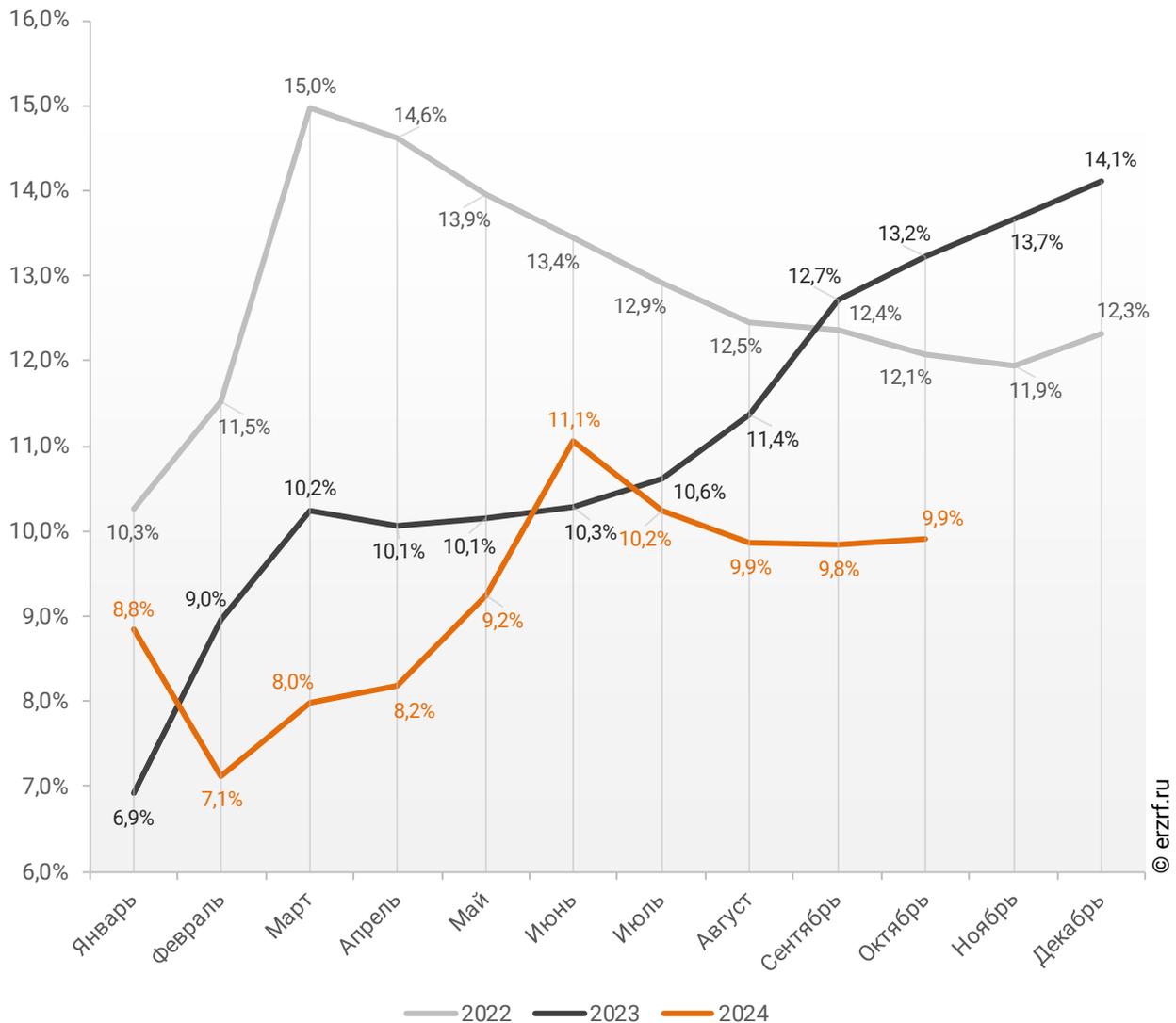


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2024 г. жителям Республики Татарстан (686,69 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,9%, что на 3,3 п.п. меньше уровня 2023 г. (13,2%), и на 2,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (12,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

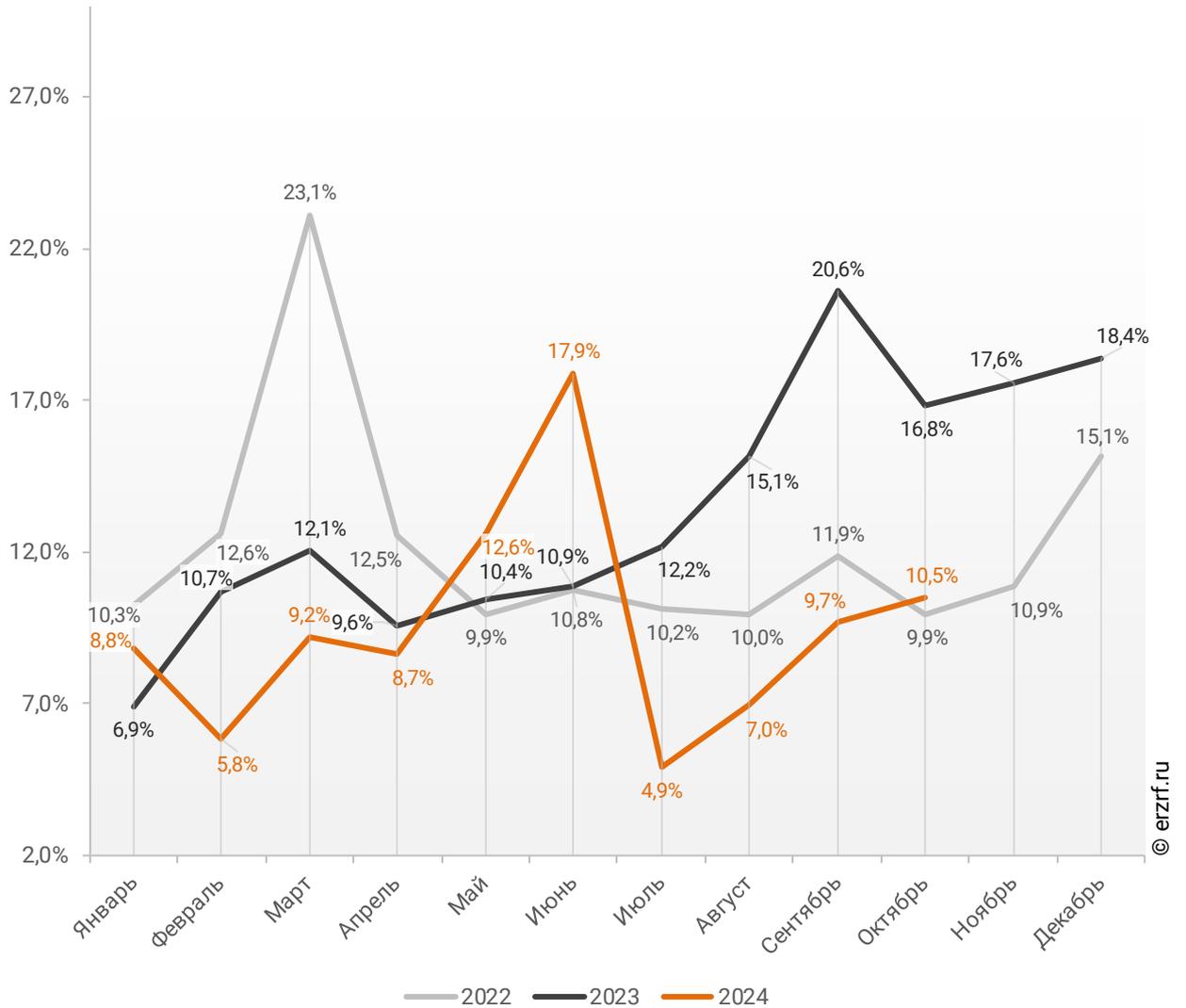
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг.**



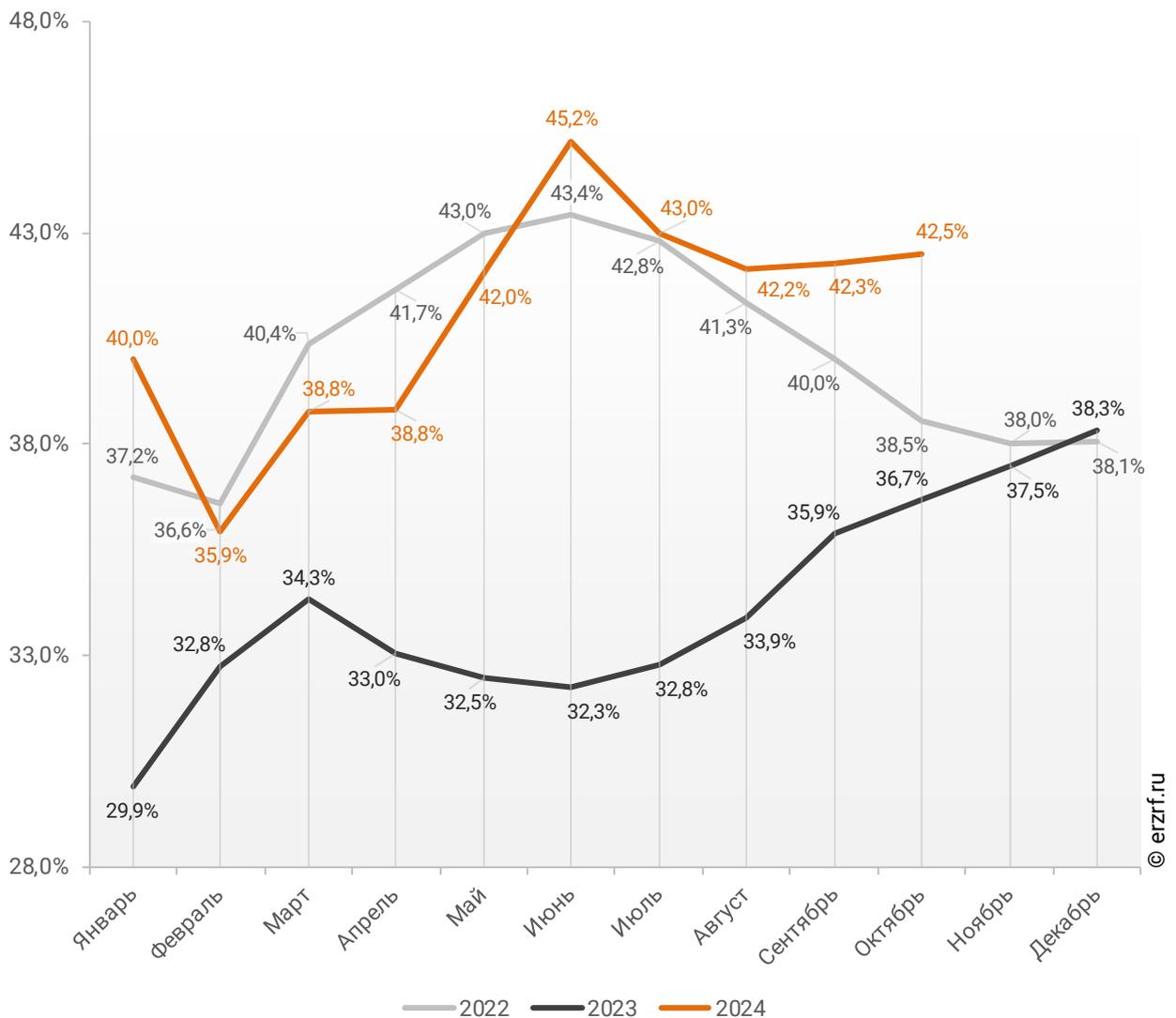
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2024 г., составила 42,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 5,8 п.п. больше, чем в 2023 г. (36,7%), и на 4,0 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (38,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг.**

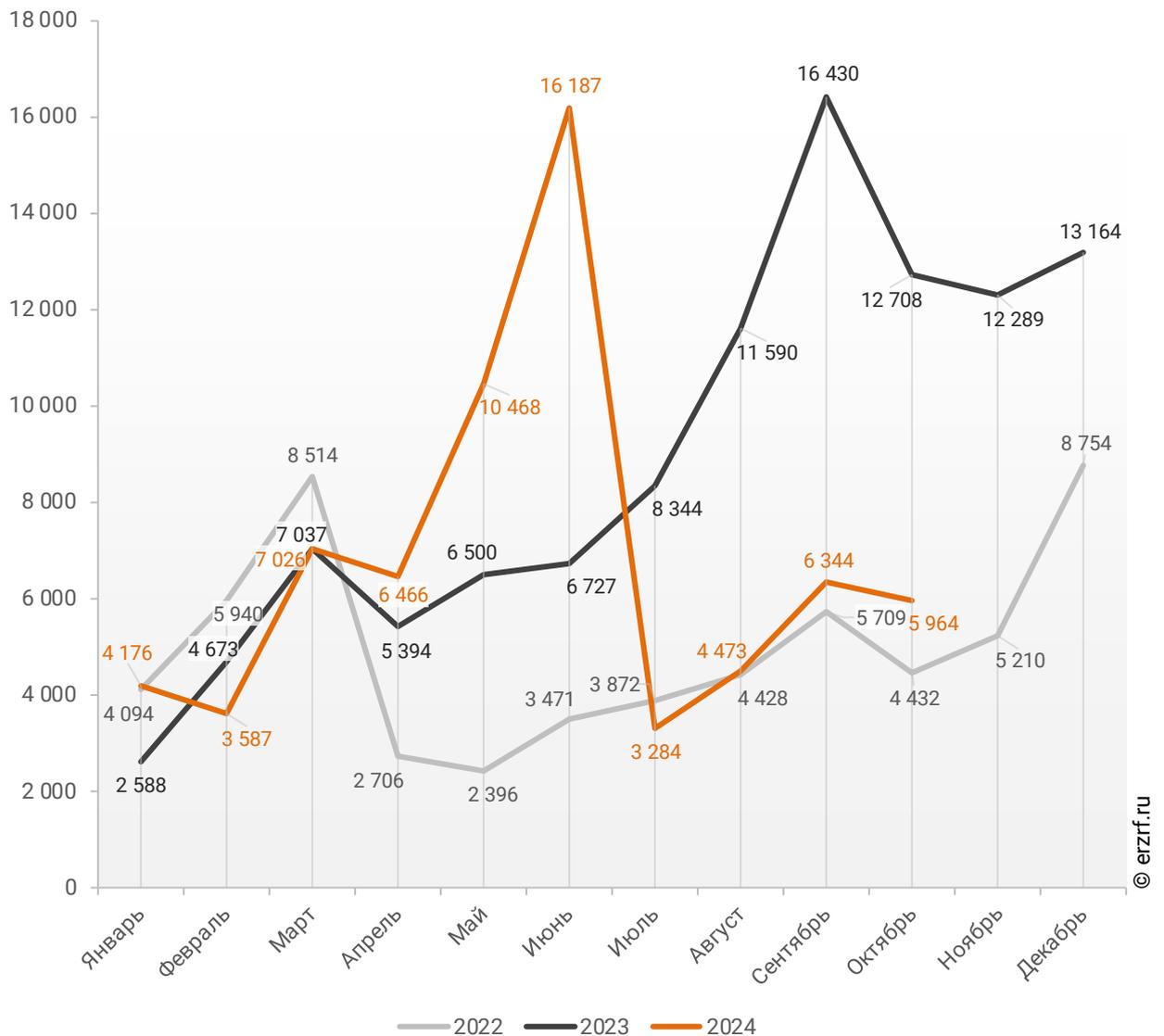


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Татарстан в октябре 2024 года, уменьшился на 53,1% по сравнению с октябрём 2023 года (5,96 млрд ₹ против 12,71 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

**График 20**

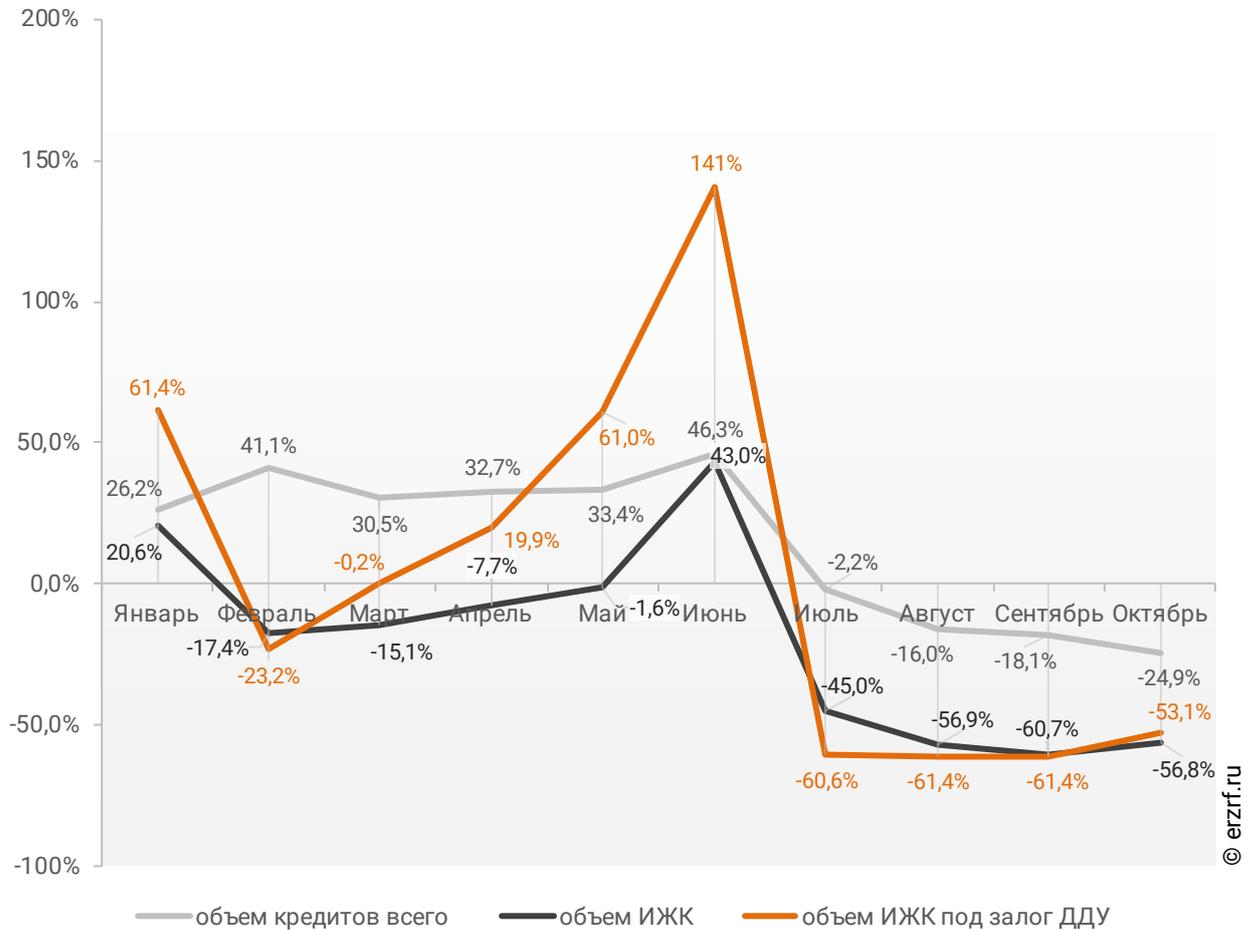
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₹**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 53,1% в октябре 2024 года по сравнению с октябрём 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 24,9% (56,67 млрд ₹ против 75,43 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 56,8% (13,20 млрд ₹ против 30,57 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Республике Татарстан (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Татарстан кредитов всех видов за январь – октябрь составила 9,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 42,5%.

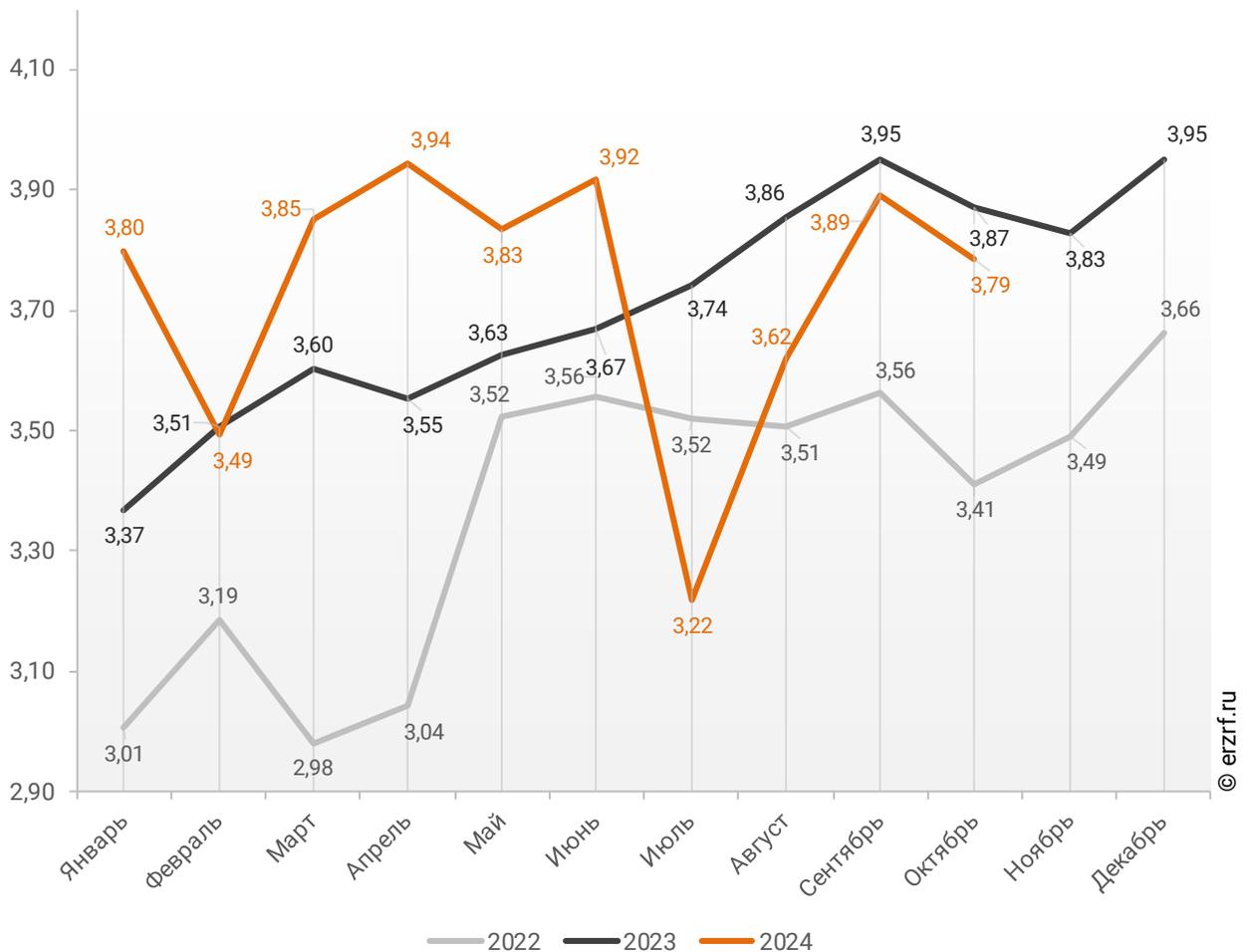
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По официальной статистике Банка России в октябре 2024 г. средний размер ИЖК в Республике Татарстан составил 3,79 млн ₽, что на 2,2% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,87 млн ₽), и на 10,9% больше аналогичного значения 2022 г. (3,41 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₽

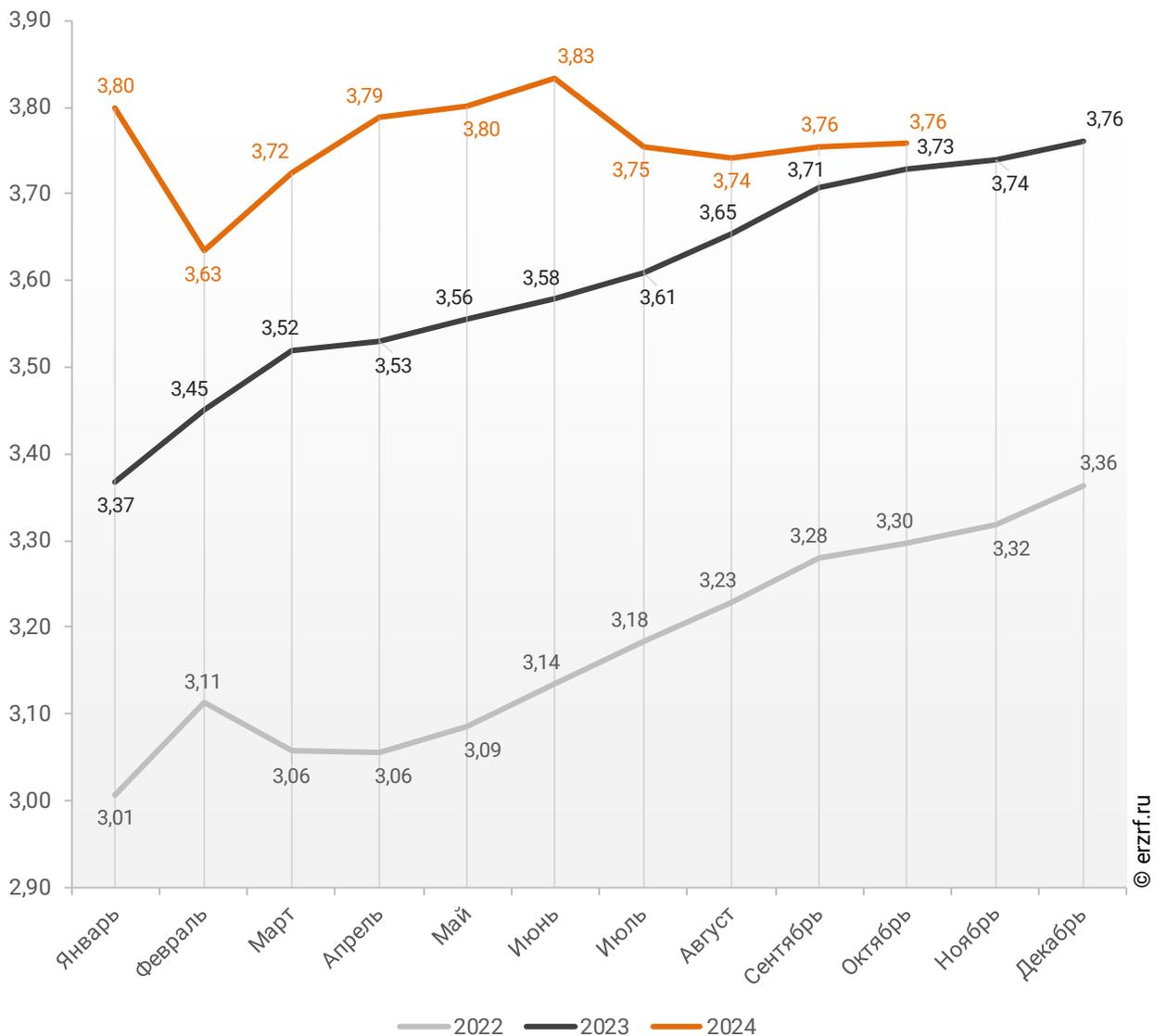


По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 3,76 млн ₽, что на 0,8% больше, чем в 2023 г. (3,73 млн ₽), и на 14,0% больше соответствующего значения 2022 г. (3,30 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

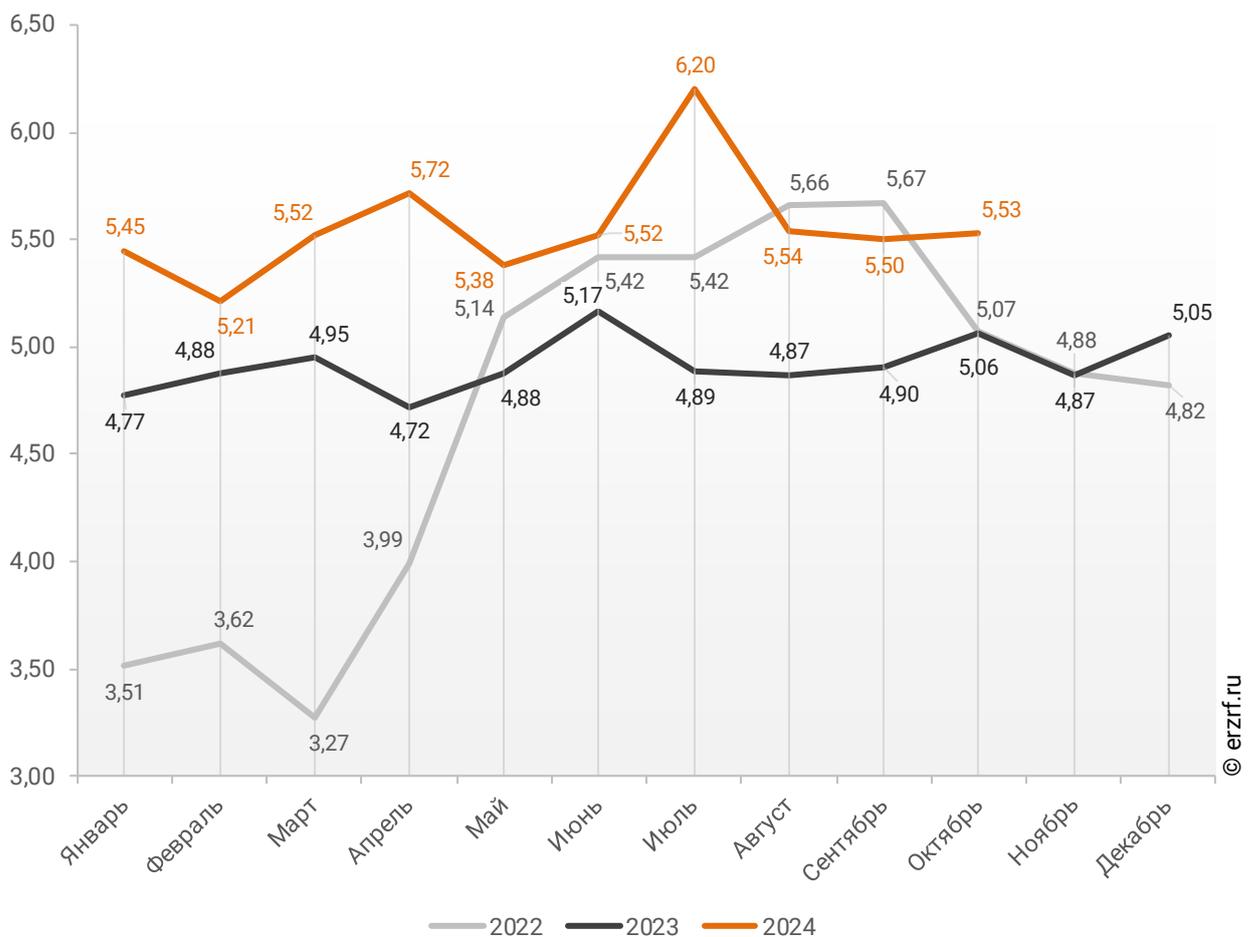


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Татарстан в октябре 2024 года увеличился на 9,3% по сравнению с октябрём 2023 года (5,53 млн ₹ против 5,06 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₹**

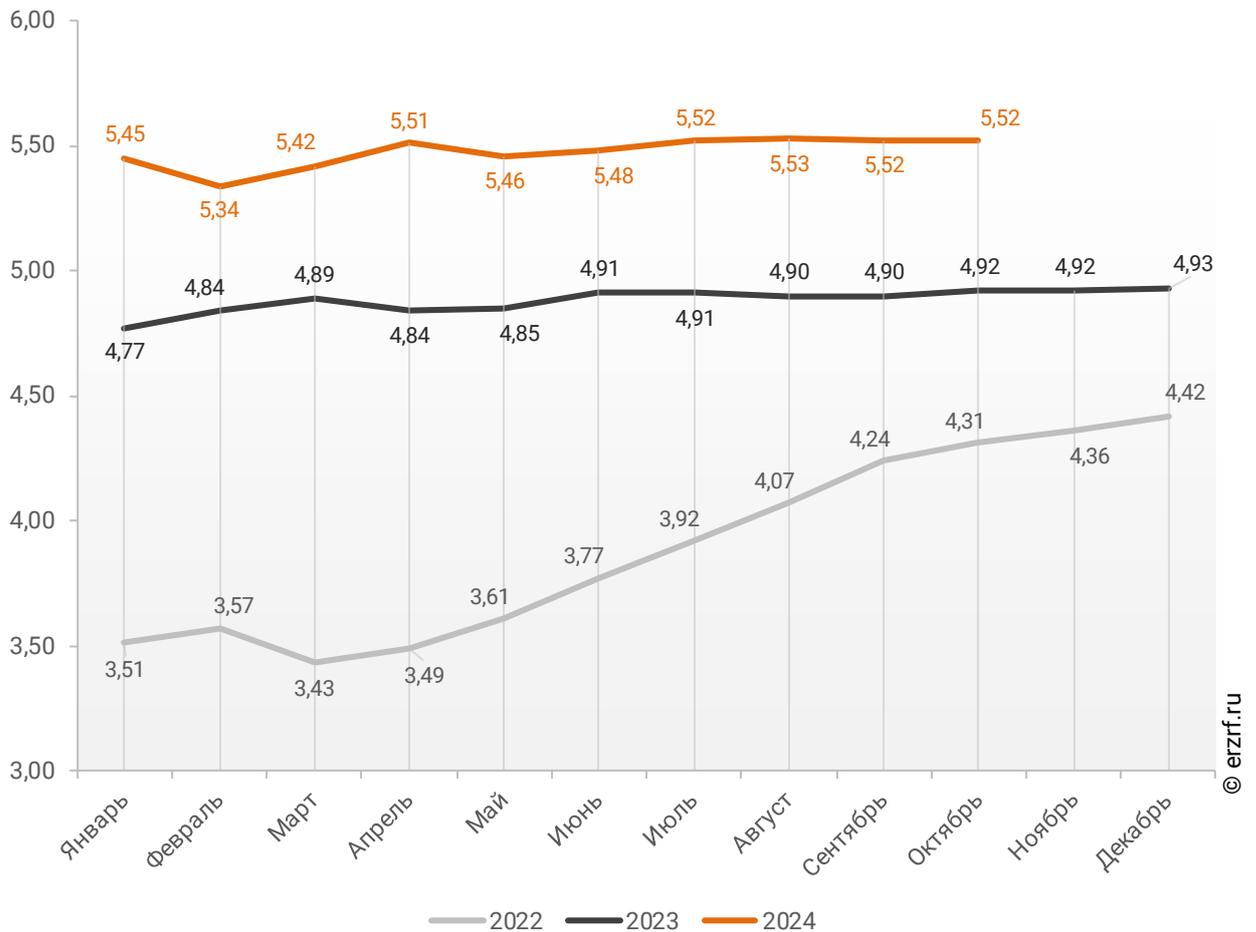


По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 5,52 млн ₹ (на 46,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 12,2% больше соответствующего значения 2023 г. (4,92 млн ₹), и на 28,1% больше уровня 2022 г. (4,31 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., млн ₹**

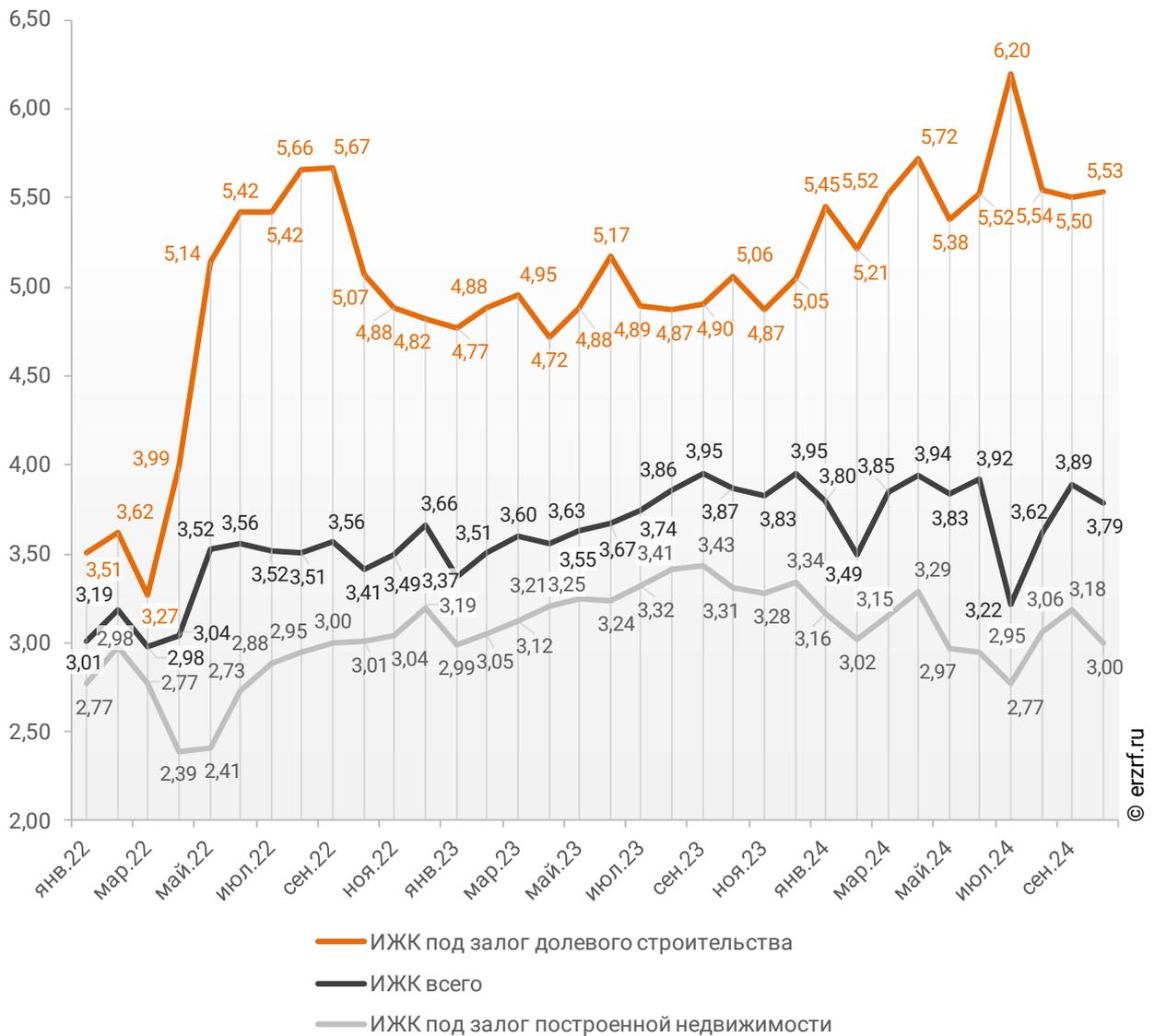


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 9,4% – с 3,31 млн ₹ до 3,00 млн ₹.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₹, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₹**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 31,4 п. п. – с 52,9% до 84,3%.

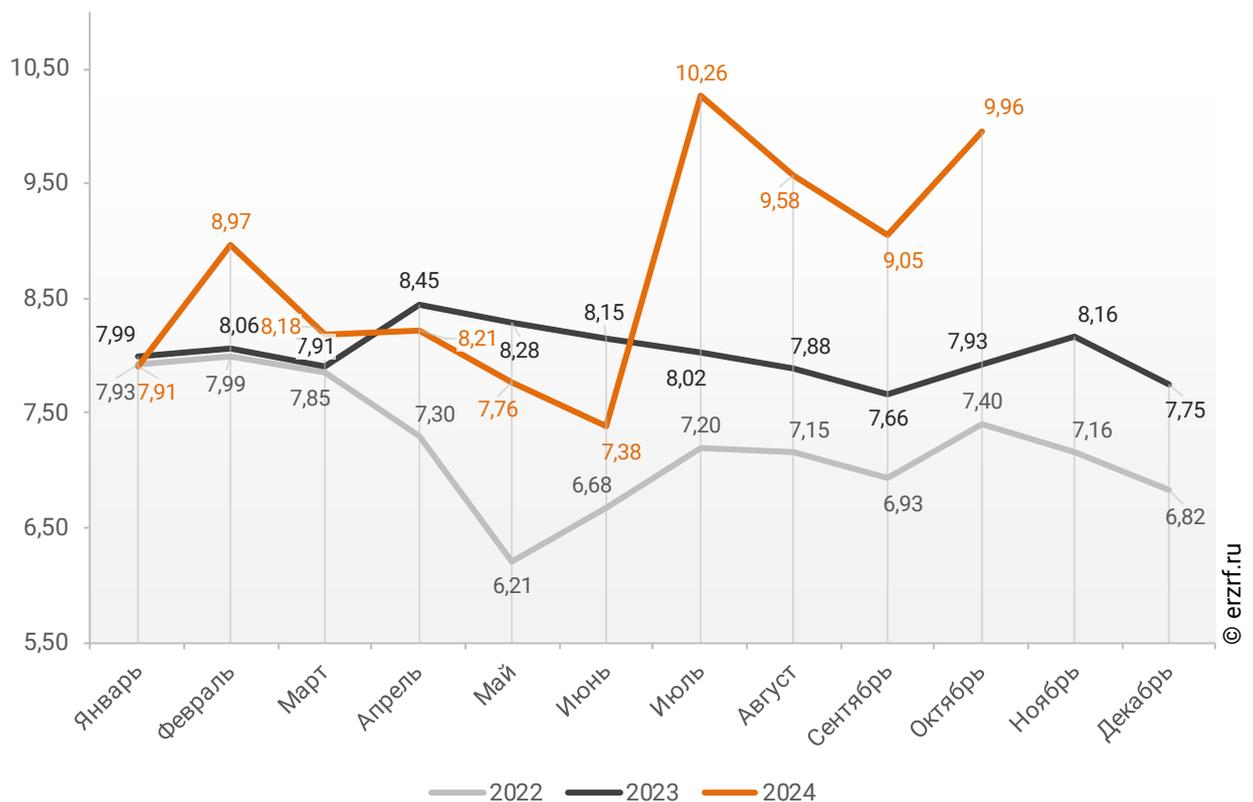
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2024 года в Республике Татарстан, средневзвешенная ставка составила 9,96%. По сравнению с октябрём 2023 года ставка выросла на 2,03 п. п. (с 7,93% до 9,96%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан представлена на графике 27.

**График 27**

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан, %

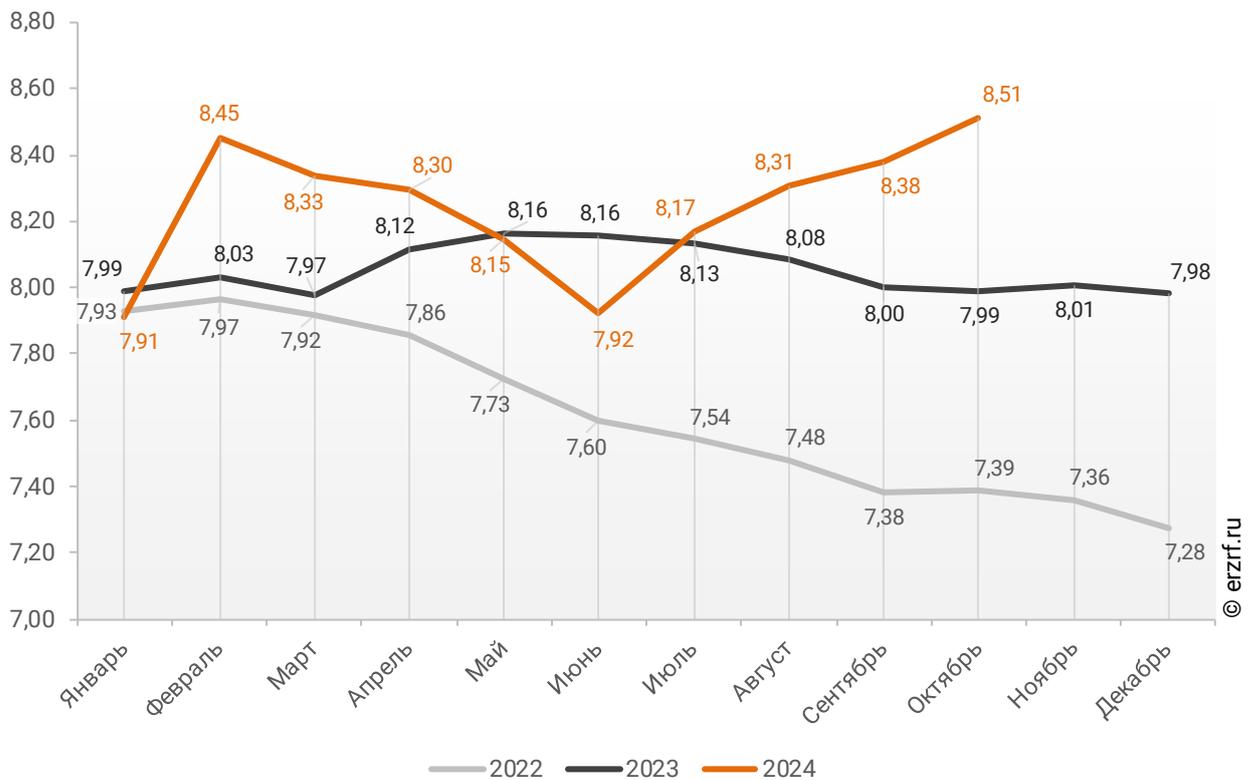


По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 8,51%, что на 0,52 п.п. больше, чем в 2023 г. (7,99%), и на 1,12 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,39%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.**

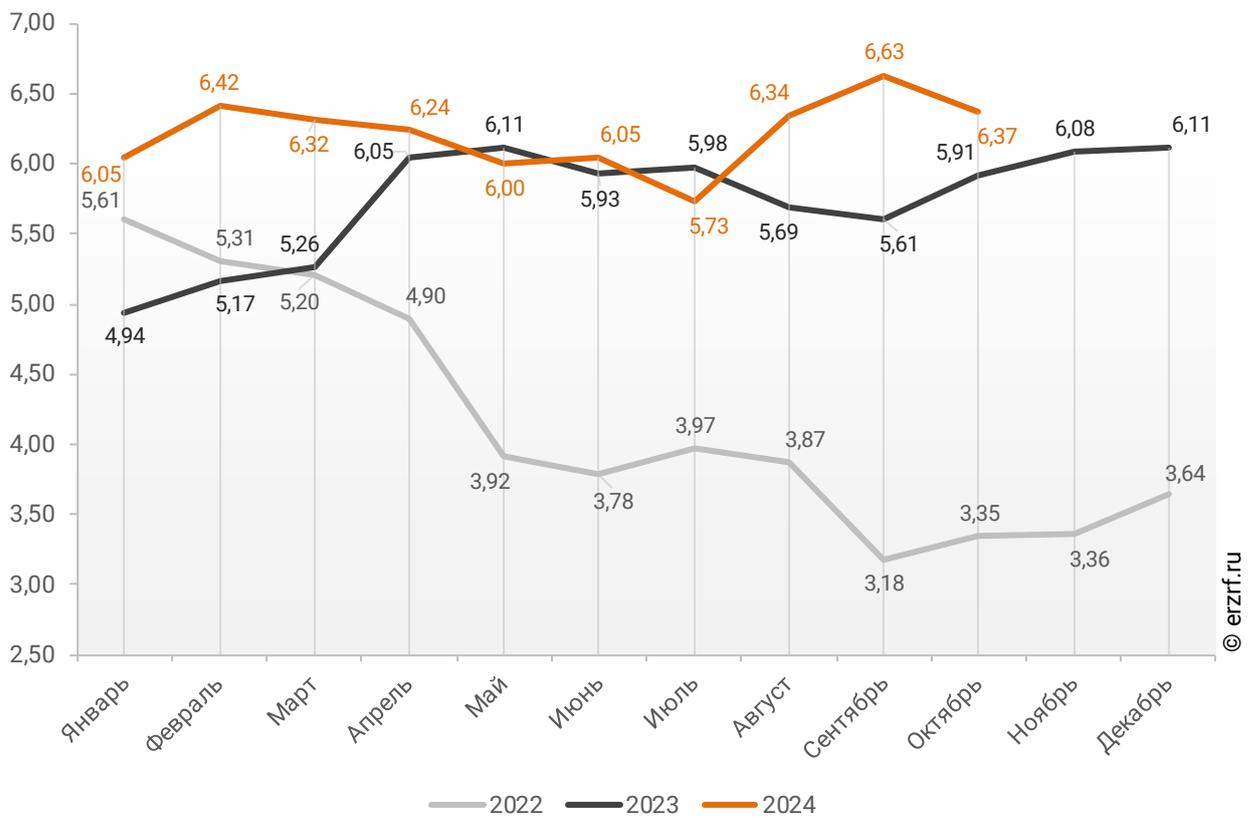


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Татарстан в октябре 2024 года, составила 6,37%, что на 0,46 п. п. больше аналогичного значения за октябрь 2023 года (5,91%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан, %**

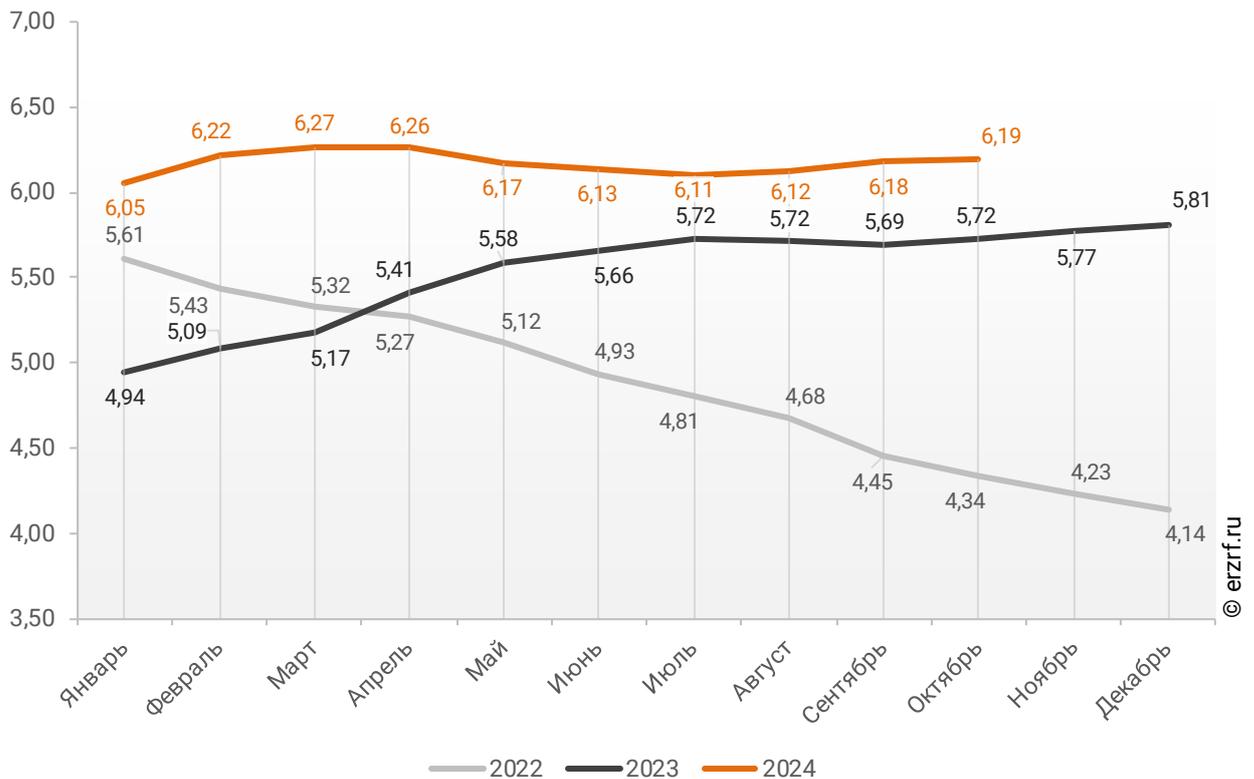


По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 6,19% (на 2,32 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,47 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,72%), и на 1,85 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (4,34%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2022 – 2024 гг.**

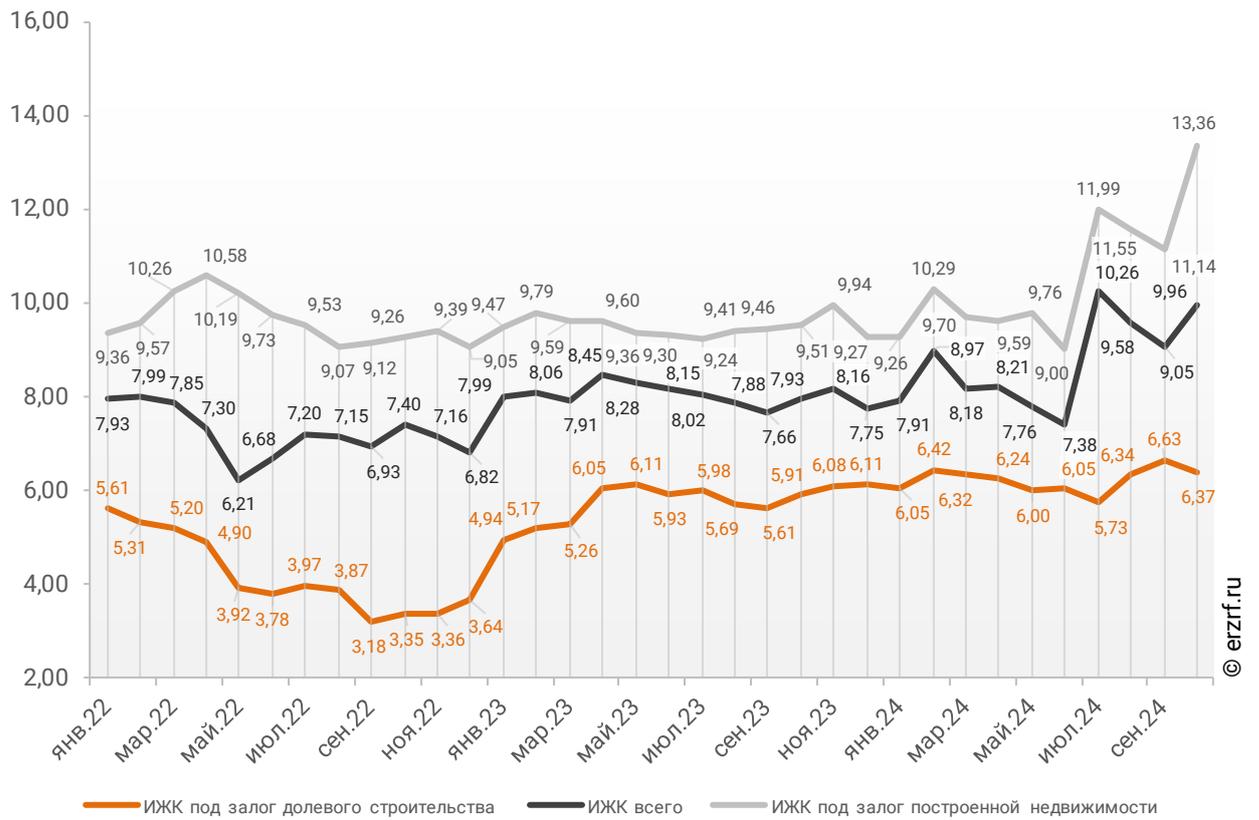


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Татарстан в октябре 2024 года составила 13,36%, что на 3,85 п. п. больше значения за октябрь 2023 года (9,51%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Татарстан, представлено на графике 31.

**График 31**

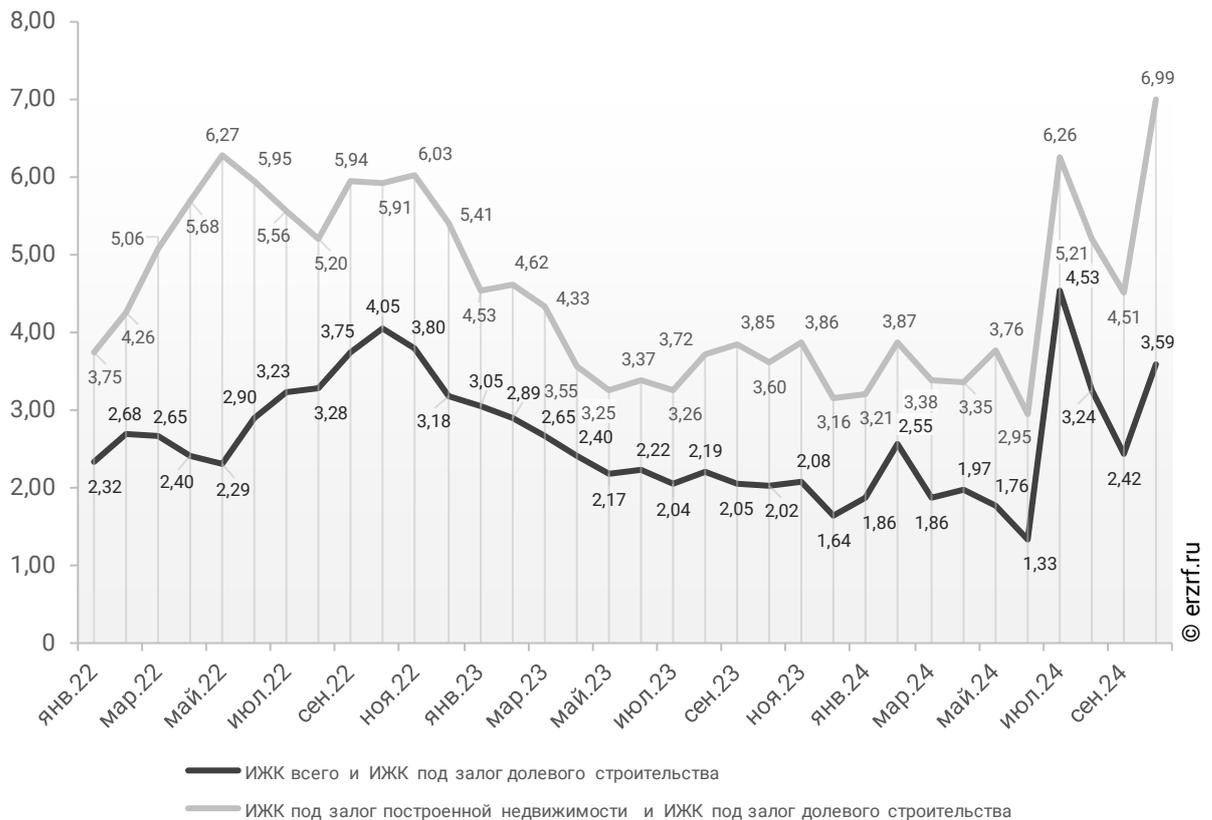
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Татарстан, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Татарстан увеличилась с 2,02 п. п. до 3,59 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Татарстан за год увеличилась с 3,6 п. п. до 6,99 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Татарстан, п. п.**

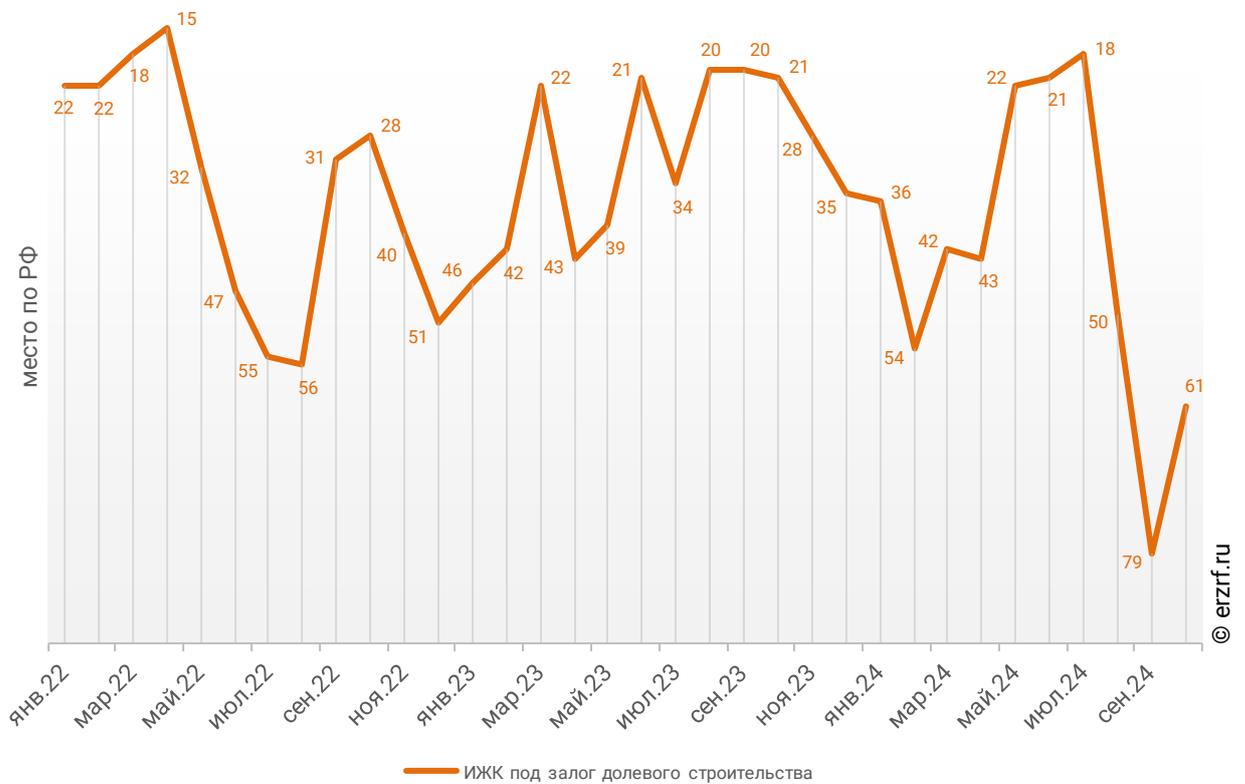


Республика Татарстан занимает 51-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Татарстан занимает 61-е место, и 32-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

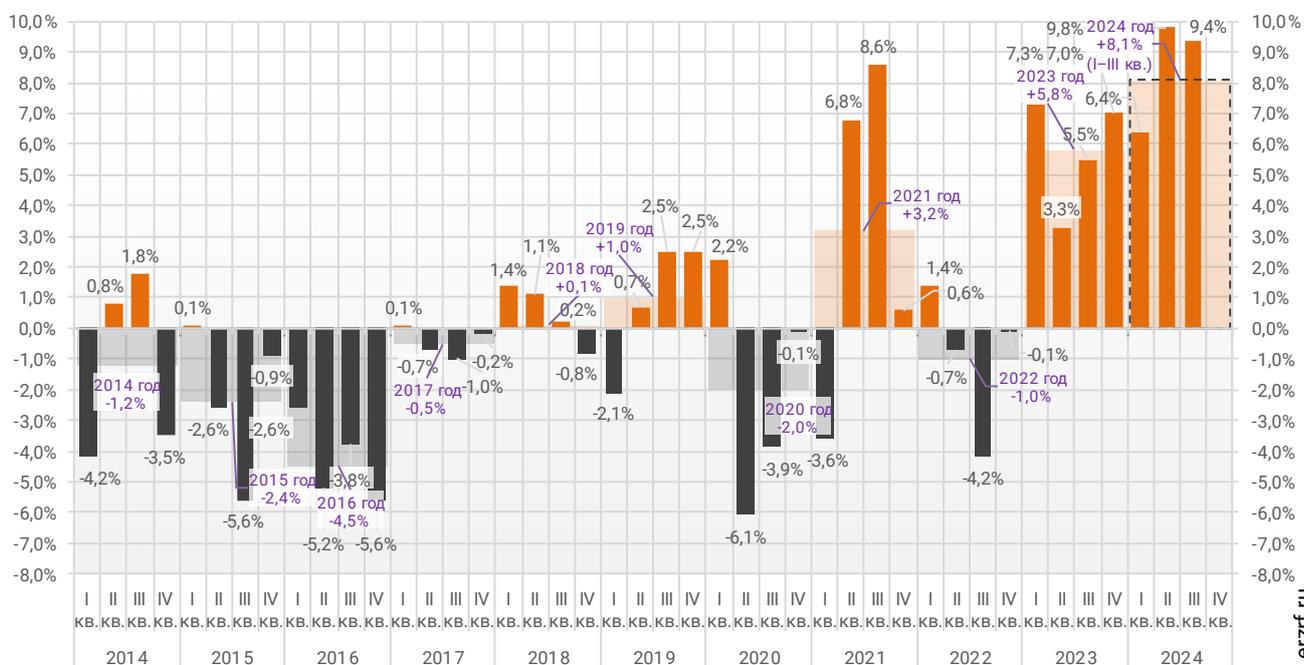


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2024 года выросли на 9,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

**График 34**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

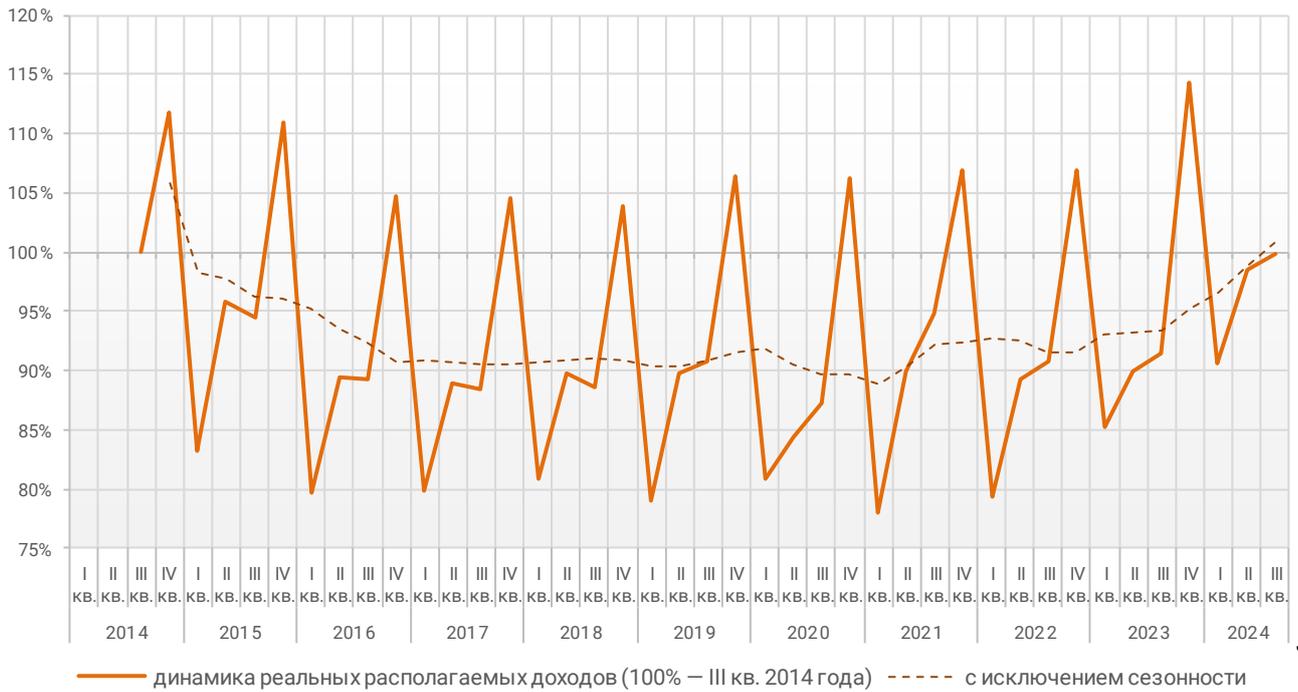


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2024 года составило 0,1% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



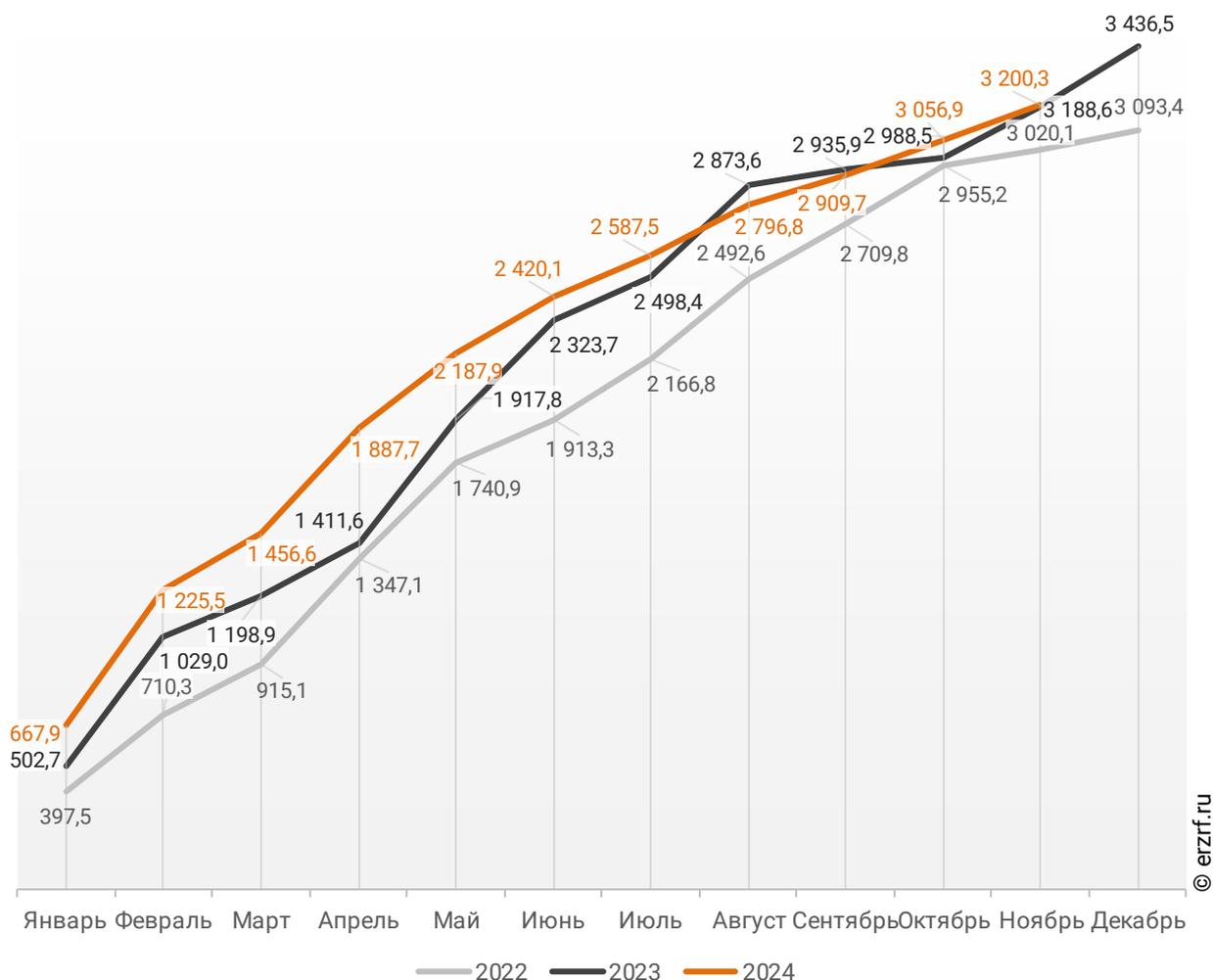
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2024 г. показывает превышение на 0,4% графика ввода жилья в Республике Татарстан в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 6,0% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

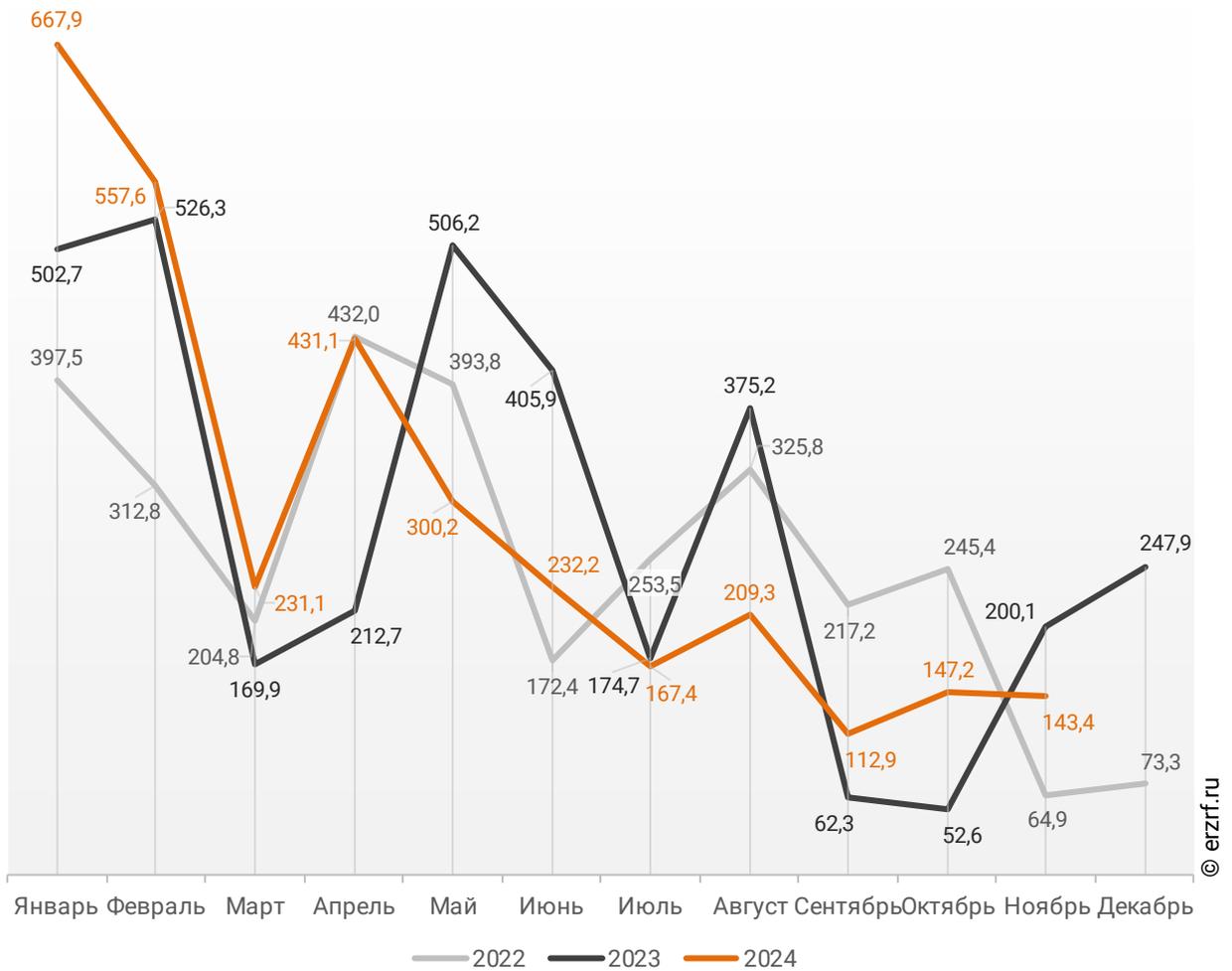
Ввод жилья в Республике Татарстан накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В ноябре 2024 года в Республике Татарстан введено 143,4 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 28,3%, или на 56,7 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

**График 37**

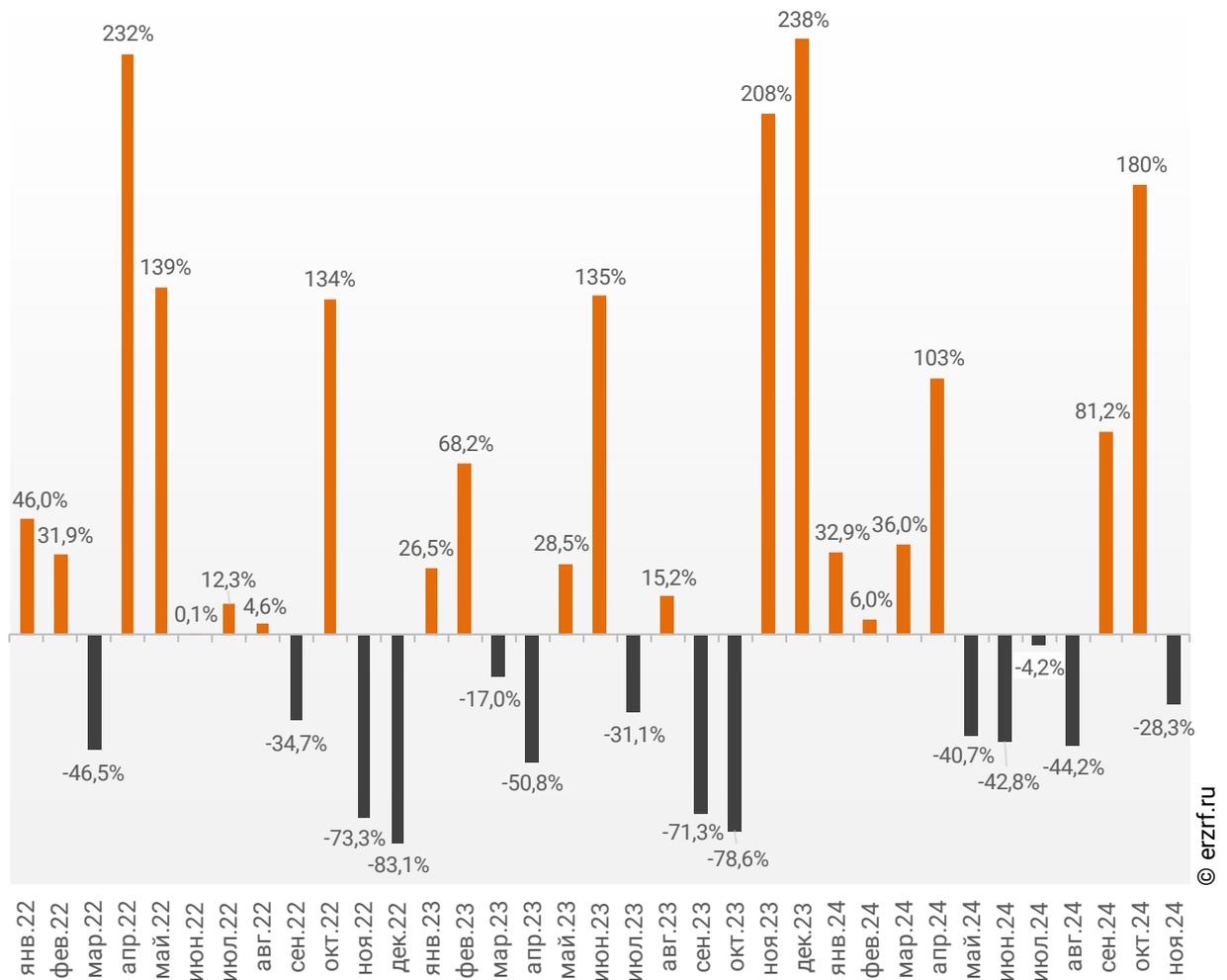
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Татарстан, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан впервые после двух месяцев положительной динамики.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %**

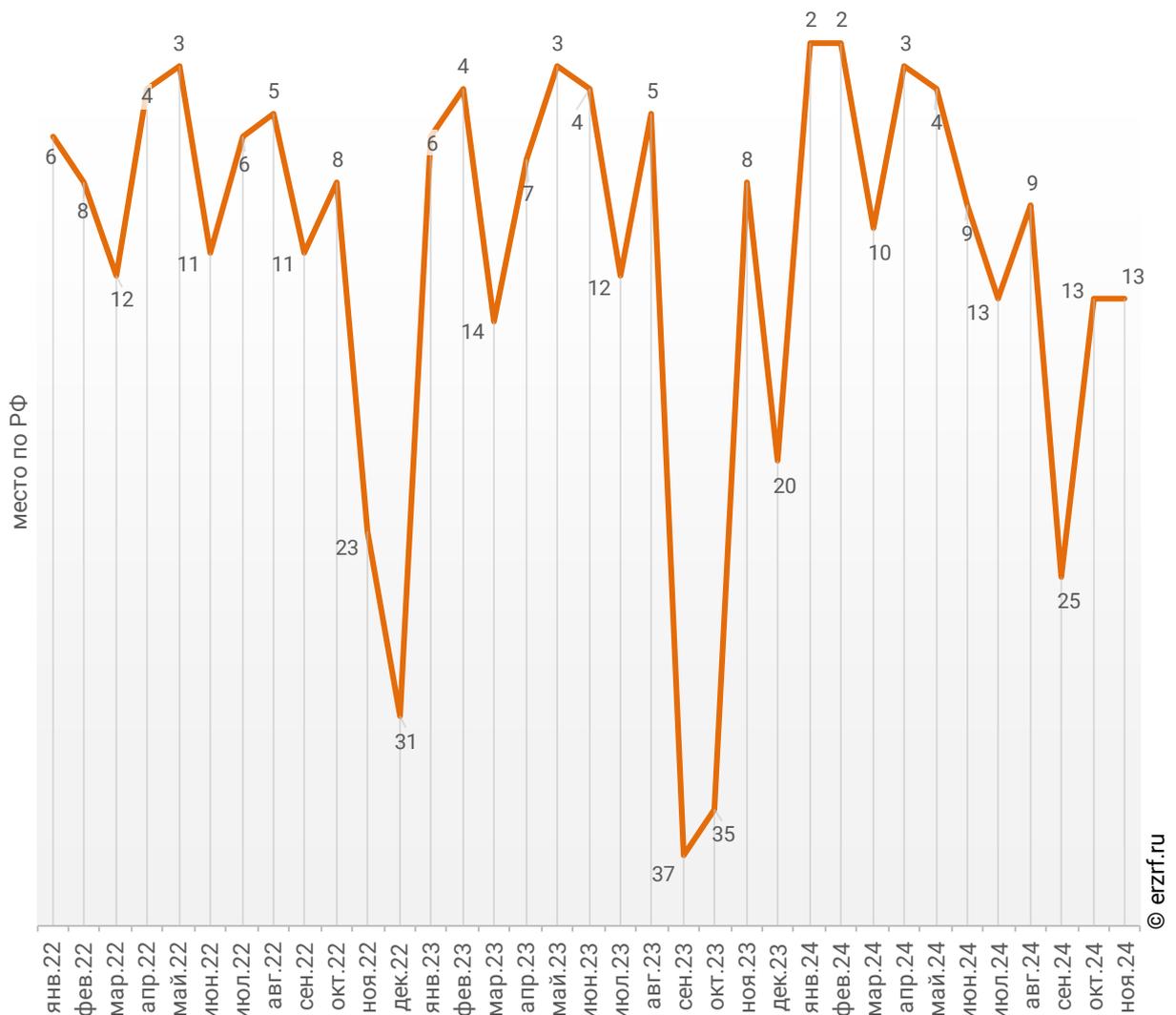


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Татарстан занимает 13-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 73-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 57-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

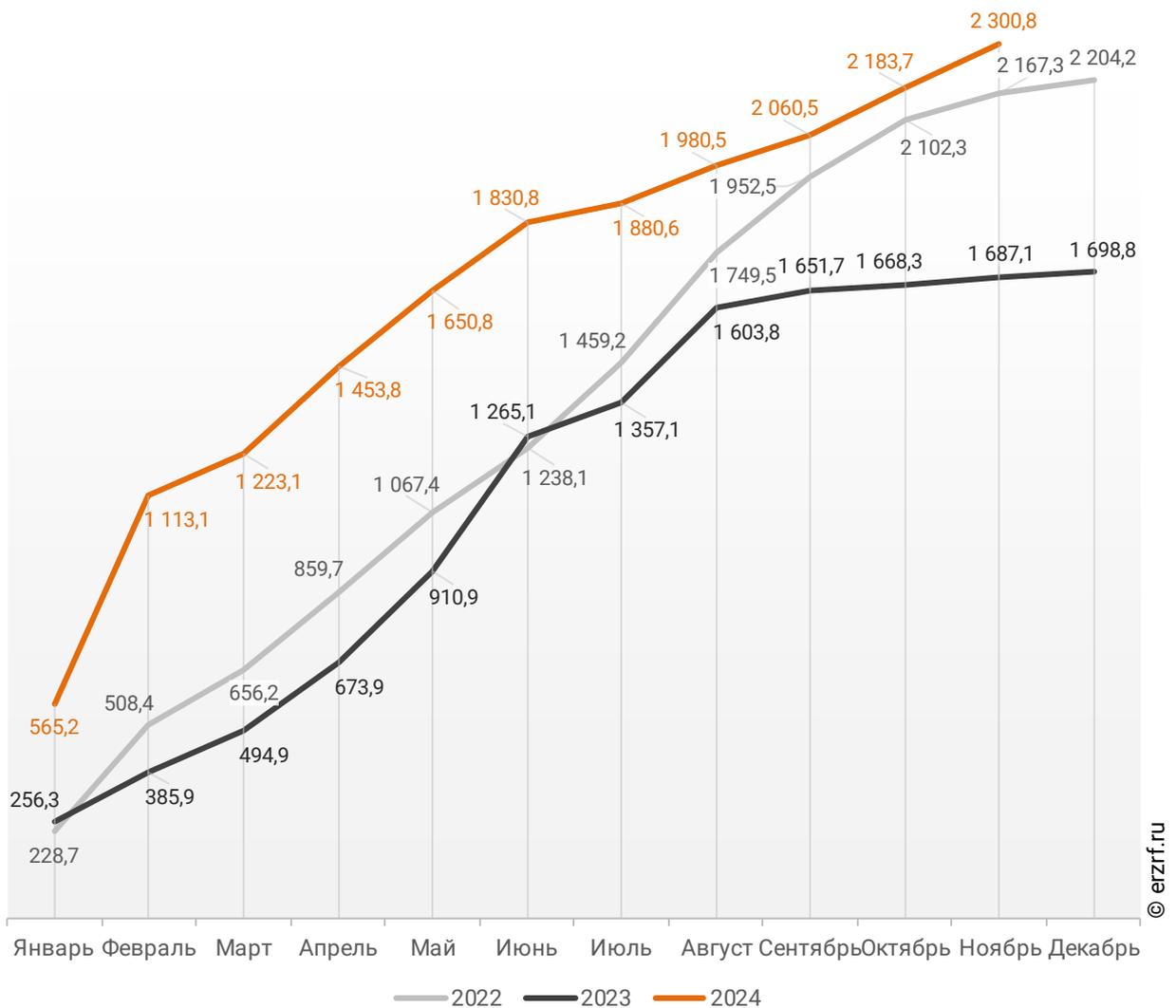


За январь – ноябрь 2024 года по показателю ввода жилья Республика Татарстан занимает 5-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 39-е место, а по динамике относительного прироста – 50-е место.

В Республике Татарстан за 11 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 36,4% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 6,2% по отношению к 2022 г. (График 40).

**График 40**

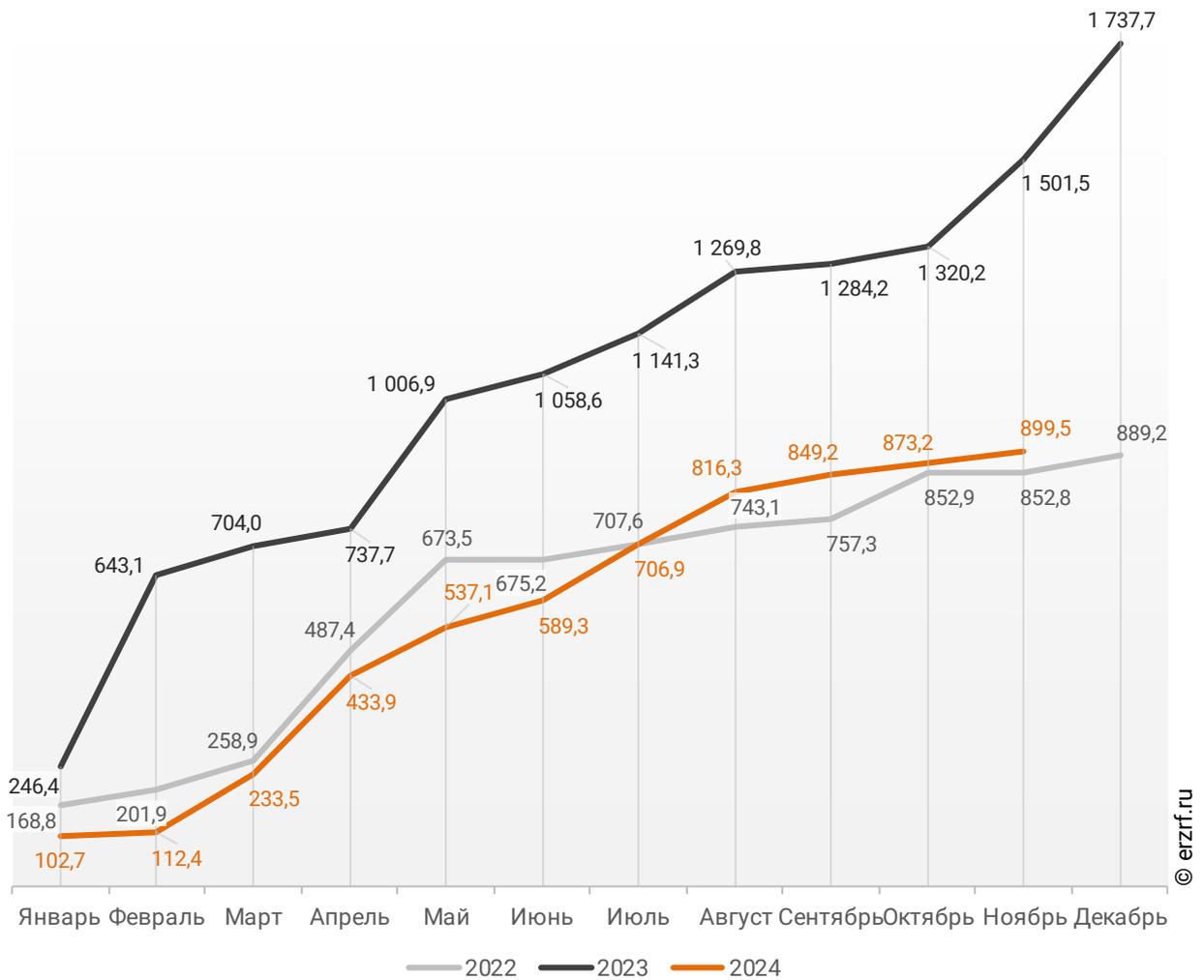
**Ввод жилья населением в Республике Татарстан  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2024 г. показывают снижение на 40,1% к уровню 2023 г. и превышение на 5,5% к 2022 г. (График 41).

**График 41**

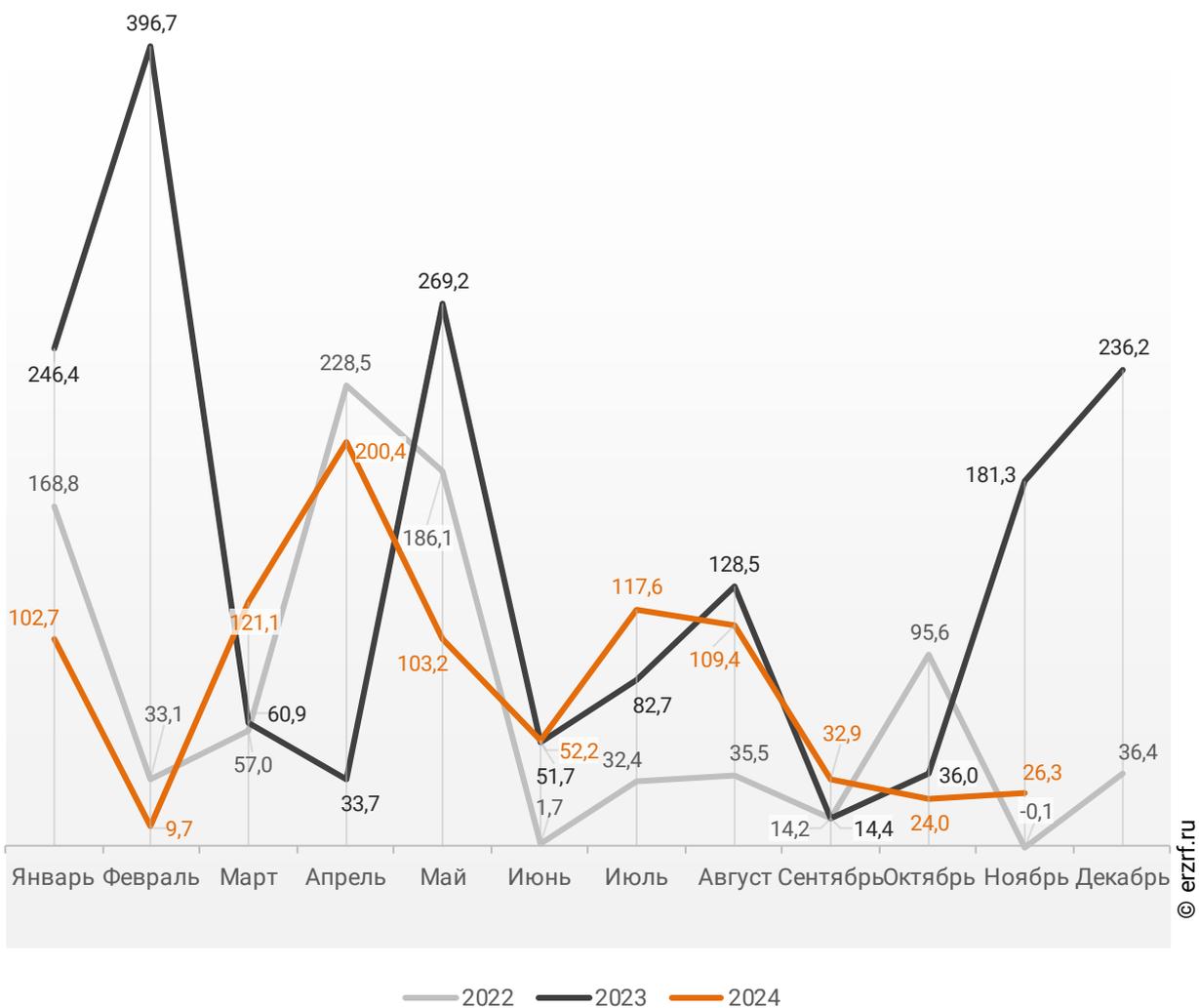
**Ввод жилья застройщиками в Республике Татарстан  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В ноябре 2024 года в Республике Татарстан застройщиками введено 26,3 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 85,5%, или на 155,0 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

**График 42**

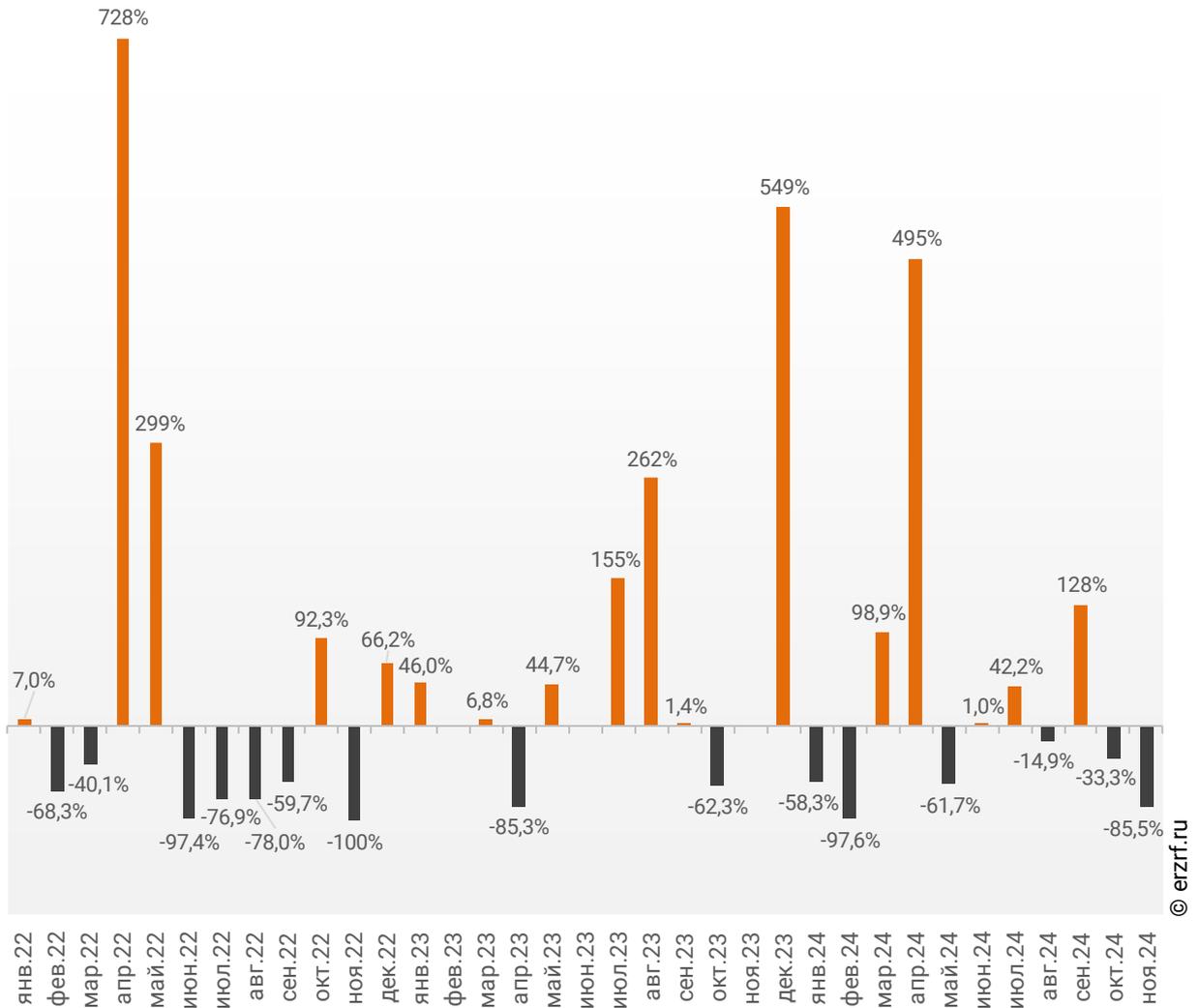
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Татарстан, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан второй месяц подряд.

**График 43**

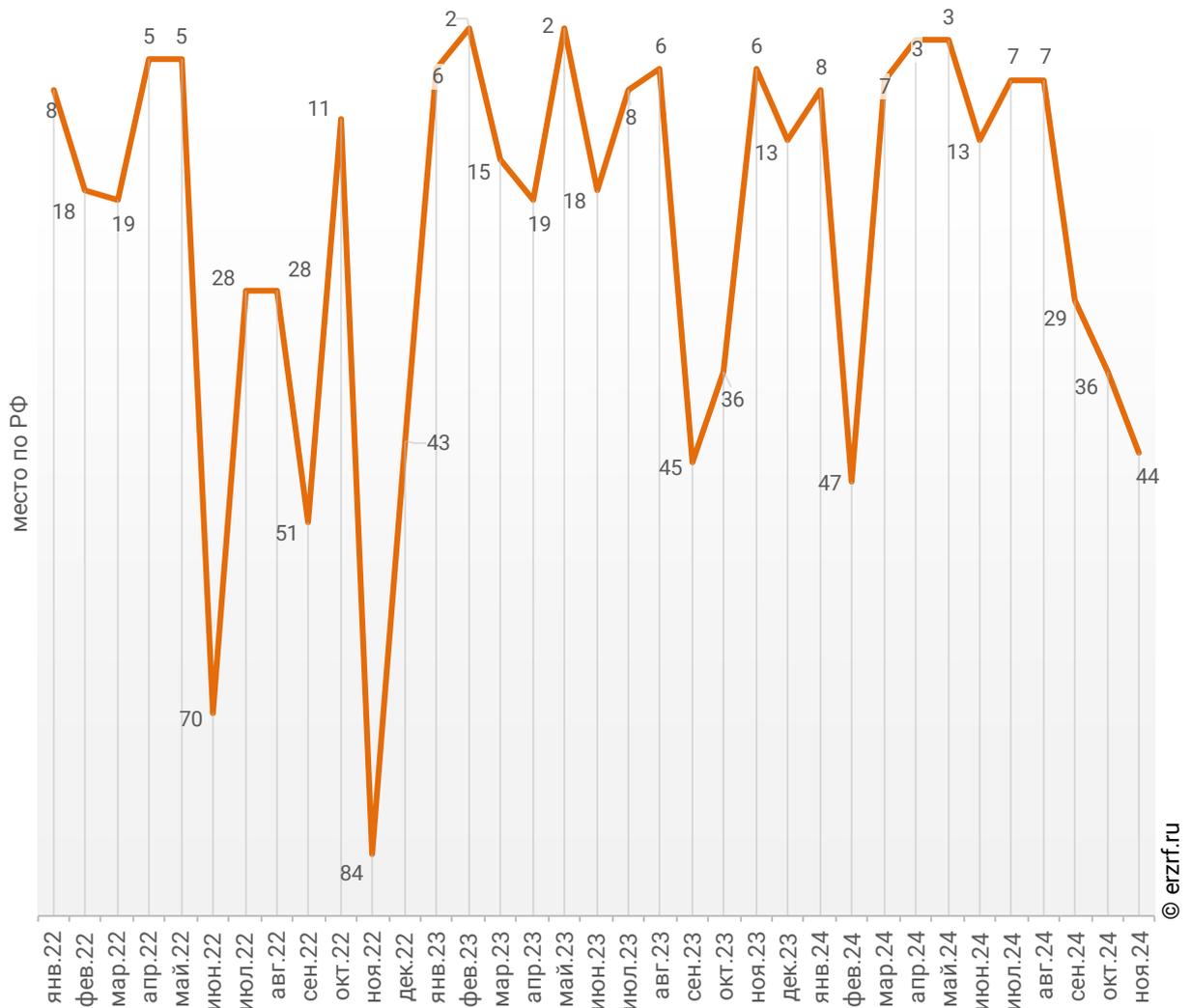
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2024 года Республика Татарстан занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 83-е место, по динамике относительного прироста – 74-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

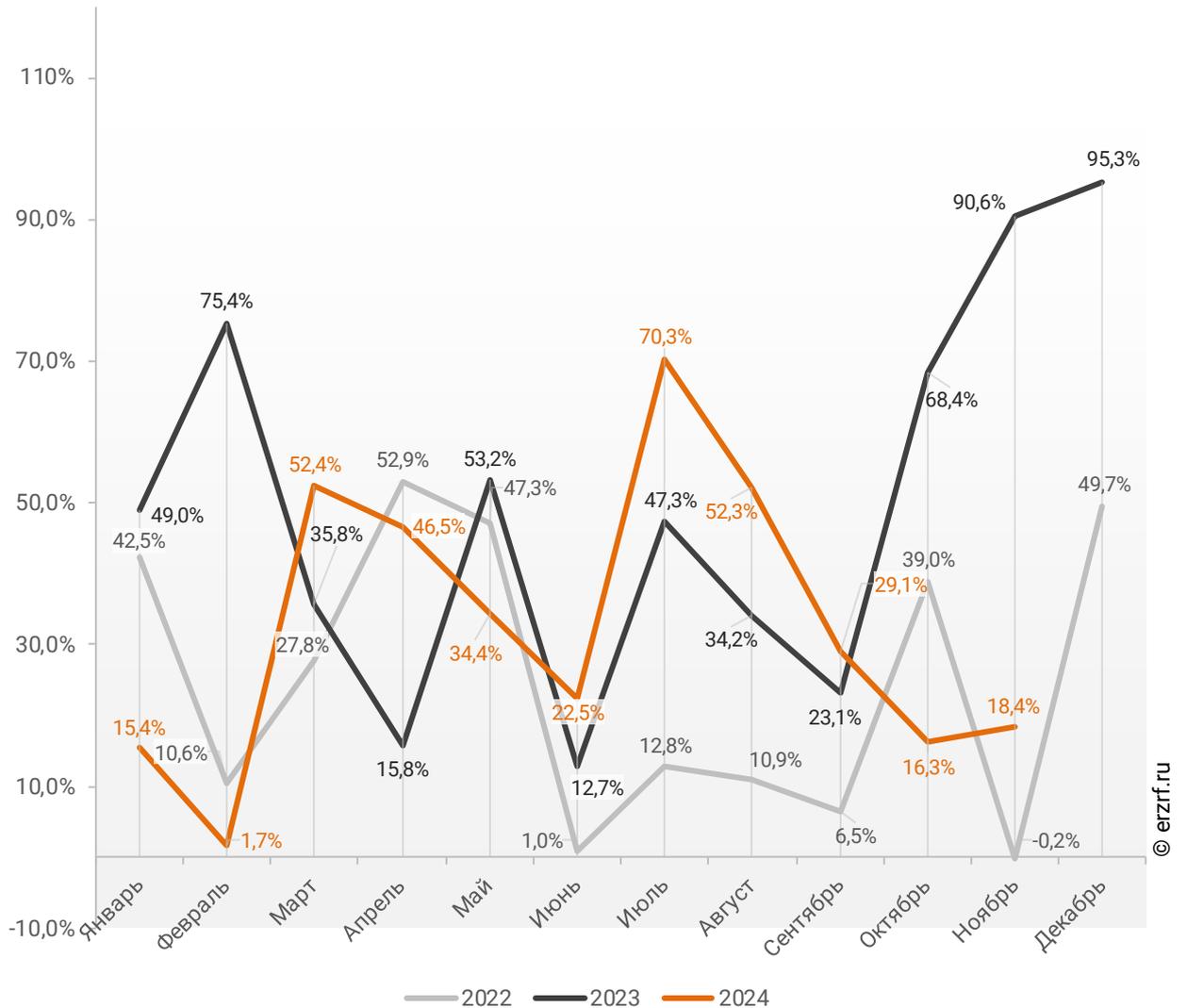


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – ноябрь 2024 года Республика Татарстан занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 83-е место, по динамике относительного прироста – 73-е место.

В ноябре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан составила 18,4%, что на 72,2 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

**График 45**

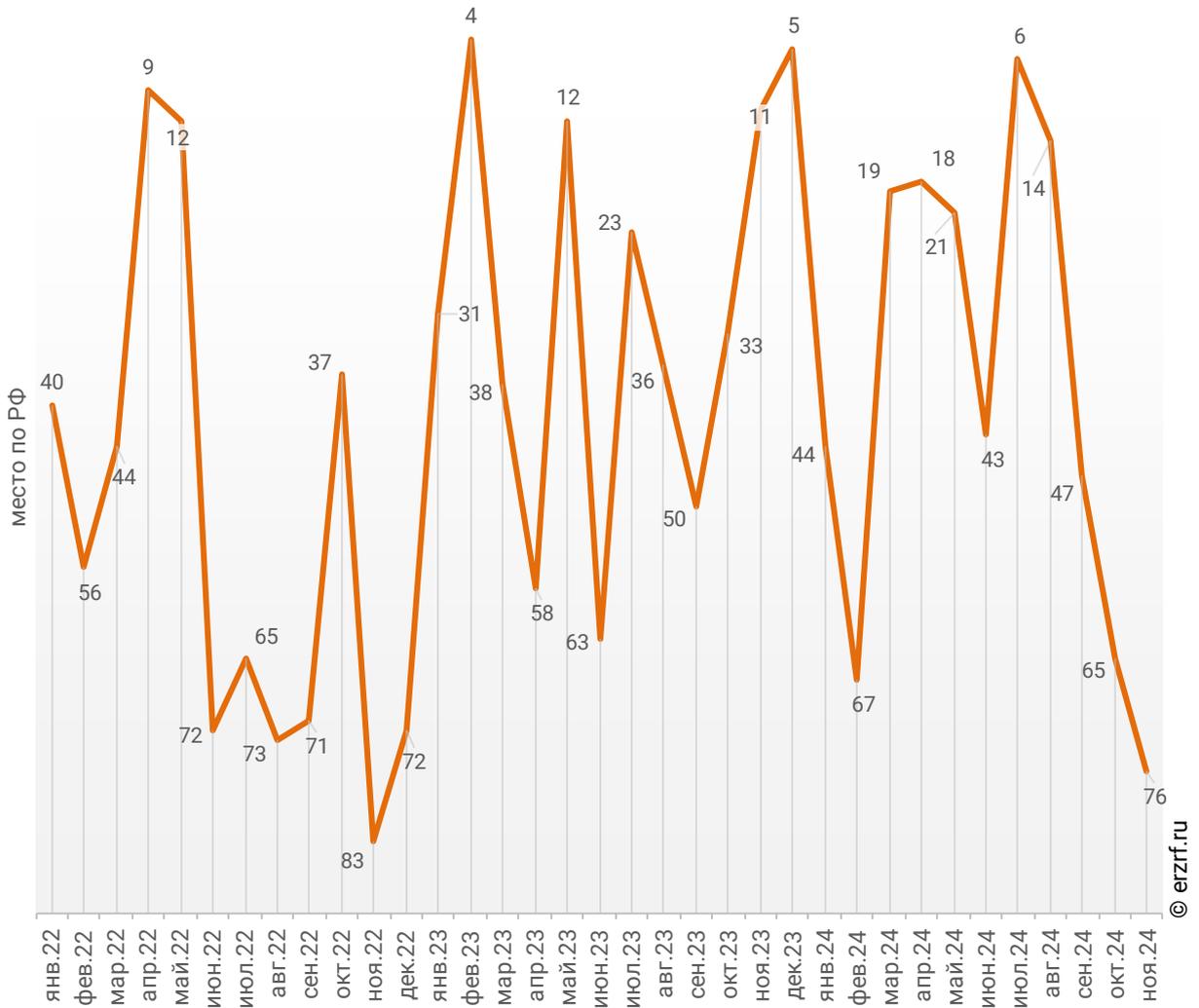
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан, %**



По этому показателю Республика Татарстан занимает 76-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2024 г. составила 28,1% против 47,1% за этот же период 2023 г. и 28,2% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Республика Татарстан занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2024	Ак Барс Дом	Мой Ритм	4	1 018	50 593
IV квартал 2024	ГК Профит	Новое побережье	4	982	45 319
IV квартал 2024	ПИК	Нокса Парк	6	981	41 148
IV квартал 2024	ГК Садовое кольцо	SAVIN FAMILY	1	573	38 000
IV квартал 2024	Унистрой	UNO-первый	1	404	25 500
IV квартал 2024	ГК Евростиль	Отражение	1	351	22 830
IV квартал 2024	Унистрой	Атмосфера	2	448	21 259
IV квартал 2024	ДК ТСИ	Династия	2	386	19 278
IV квартал 2024	ГК Руслан+	По ул. Гафиатуллина	3	322	19 225
IV квартал 2024	ГК Новострой	Максат	1	309	18 979
IV квартал 2024	ГК Профит	Новый	1	299	14 158
IV квартал 2024	ГК Евростиль	Озеро	1	198	11 233
IV квартал 2024	Унистрой	Лето	1	214	9 959
IV квартал 2024	СЗ Челны-Гранд НЧ	Зелёный берег	2	160	9 928
IV квартал 2024	ДОМКОР	Вивальди	1	156	8 559
IV квартал 2024	СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	Зелёные Холмы	1	157	8 178
IV квартал 2024	Группа Эталон	Green	1	170	7 830
IV квартал 2024	Ак Таш-Инвестстрой	Алтын Яр	1	145	7 717
IV квартал 2024	ГК Евростиль	По ул. Шинников	1	106	7 048
IV квартал 2024	СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	Новые Горки	1	149	6 673
IV квартал 2024	СЗ Сабантуй	IQ CLUB	44	44	6 272
IV квартал 2024	ГК КамаСтройИнвест	Кастура Таун	1	88	6 011
IV квартал 2024	ДОМКОР	Семья	1	119	5 988
IV квартал 2024	ГК Профит	Авиатор	2	128	5 868
IV квартал 2024	СЗ РСМ	Дом по ул. Комаровка, 7б	1	128	4 645

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2024	Комфортное жилье	Виноградный	1	66	4 332
IV квартал 2024	СЗ Спектр Восток	Атлас	2	88	3 622
IV квартал 2024	СЗ Развитие	В 66 микрорайоне	1	29	1 932
IV квартал 2024	Специализированный застройщик ФинДом	Бюрили	1	43	1 606
IV квартал 2024	ТатЭкоРесурс	Аристократ	1	11	1 321
IV квартал 2024	СЗ Новые Ковали	Новые Ковали	1	36	1 258
IV квартал 2024	КБ Паритет	Добрый	1	20	972
I квартал 2025	ГК Евростиль	Челны Сити	1	312	21 640
I квартал 2025	СЗ Зеленая Долина	Зеленая Долина	2	202	12 693
I квартал 2025	ГК Еврострой	Олимпик life	1	199	11 963
I квартал 2025	ДК ТСИ	Династия	1	221	9 987
I квартал 2025	СЗ Арслан	Кама	1	198	9 447
I квартал 2025	Ак Таш-Инвестстрой	Алтын Яр	1	138	7 712
I квартал 2025	СК Грань	Новые Горки	1	159	7 477
I квартал 2025	ГК КамаСтройИнвест	Кастура Таун	1	76	5 424
I квартал 2025	СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	Зелёные Холмы	1	79	4 082
I квартал 2025	ТатЭкоРесурс	Светский	2	43	3 221
I квартал 2025	ГК БРИЗ	Яшлек	1	45	2 053
I квартал 2025	СЗ Гарант	Hayat Kazan	1	29	2 003
II квартал 2025	Суварстроит	Южный парк	3	1 955	83 493
II квартал 2025	СМУ-88	Яратам	1	996	47 377
II квартал 2025	СМУ-88	Крыловка парк	1	681	40 998
II квартал 2025	Суварстроит	Станция Спортивная	1	803	36 435
II квартал 2025	ГК Профит	Новое побережье	2	737	35 347
II квартал 2025	Суварстроит	Сказочный лес	1	552	23 808
II квартал 2025	ГК Профит	Компас	2	427	20 948
II квартал 2025	Ак Барс Дом	Светлая долина	1	480	19 263
II квартал 2025	Группа Эталон	Счастье в Казани	1	351	17 263
II квартал 2025	Унистрой	Statum (Статум)	1	272	15 807
II квартал 2025	ПИК	Нокса Парк	2	351	14 135

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
II квартал 2025	ГК Профит	Авиатор	4	304	13 924
II квартал 2025	ДОМКОР	Адымнар	1	237	13 618
II квартал 2025	ГК АСПЭК-Домстрой	Экополис	1	209	9 891
II квартал 2025	СЗ Арслан	Кама	1	198	9 447
II квартал 2025	ГК Евростиль	Челны Сити	1	238	8 864
II квартал 2025	ДОМКОР	Вивальди	1	173	8 497
II квартал 2025	ДОМКОР	Видный	1	170	8 327
II квартал 2025	СЗ Снегири	Снегири	1	104	7 093
II квартал 2025	СЗ Яр Тау	Парус	1	53	3 965
II квартал 2025	Суварстроит	По ул. Хади Атласи	1	62	3 469
II квартал 2025	СЗ ТРАССПЕЦСТРОЙ	Чатыр-Тау	1	62	3 328
II квартал 2025	СЗ Премия	По ул. Бутлерова	1	17	2 214
III квартал 2025	ПИК	Сиберово	1	940	41 336
III квартал 2025	Талан	Премьер-квартал на набережной	5	597	38 585
III квартал 2025	Унистрой	Весна	1	502	26 969
III квартал 2025	АНГ-Холдинг	Автозаводец	2	488	22 849
III квартал 2025	Унистрой	Царево City	2	494	22 313
III квартал 2025	ГК Садовое кольцо	SAVIN PREMIER	1	270	21 438
III квартал 2025	СЗ ЖК Удачный	Зимний сад	2	314	12 582
III квартал 2025	Специализированный застройщик СК Аркада	Резиденция МОН на Чернышевского	3	221	11 684
III квартал 2025	ДК ТСИ	Династия	1	226	8 761
III квартал 2025	ДОМКОР	Вивальди	1	174	8 542
III квартал 2025	СЗ Тройка	Волшебный Сад	3	161	7 983
III квартал 2025	СЗ ЖК Дольче Вита	Дольче Вита	4	154	7 626
III квартал 2025	ГК Профит	Авиатор	1	102	4 669
III квартал 2025	Специализированный застройщик ЖК Адмирал	Адмирал	1	77	4 298
III квартал 2025	СЗ Росток	София	1	81	4 134
III квартал 2025	ГК БРИЗ	Яшлек	1	60	2 738
III квартал 2025	СЗ Кронасервис	ТРИО	1	28	2 327
III квартал 2025	ГК Авторы	Авторы на Большой 76	1	24	2 006

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
III квартал 2025	ГК Авторы	Авторы на Большой 62	1	27	1 987
III квартал 2025	ГК БРИЗ	По ул. Кул Гали	1	42	1 905
III квартал 2025	КБ Паритет	Добрый	1	20	972
IV квартал 2025	Ак Барс Дом	Новый свет	8	1 321	77 223
IV квартал 2025	Талан	Притяжение	3	748	41 747
IV квартал 2025	Суварстроит	Отражение	3	792	35 277
IV квартал 2025	СМУ-88	DUBRAVA 2.0 / ДУБРАВА 2.0	1	411	24 403
IV квартал 2025	Унистрой	Царево City	2	494	22 298
IV квартал 2025	ДК ТСИ	Радужный-2	2	448	21 506
IV квартал 2025	Ак Барс Дом	Дома у сада	4	432	20 140
IV квартал 2025	СЗ Строительные Технологии Будущего	Заман	5	128	19 712
IV квартал 2025	Унистрой	Лето	1	313	16 380
IV квартал 2025	ГК Новастрой	Френдли комплекс Тура Nova	3	480	15 695
IV квартал 2025	ГК Профит	Компас	1	265	14 799
IV квартал 2025	СМУ-88	Яналиф	1	243	14 366
IV квартал 2025	ГК Профит	Новый	1	299	14 158
IV квартал 2025	Группа Эталон	Счастье в Казани	1	258	13 802
IV квартал 2025	СЗ Прогресс-Строй НЧ	Лазурный	1	216	12 675
IV квартал 2025	ДК ТСИ	Мечта	1	252	12 619
IV квартал 2025	ДОМКОР	Дружный	1	161	8 783
IV квартал 2025	ДОМКОР	Символ	1	175	8 555
IV квартал 2025	ГК Евростиль	Озеро	1	135	8 462
IV квартал 2025	СК Грань	Новые Горки	1	176	8 174
IV квартал 2025	Реал Эстейт Сити	На Сармановском	1	120	8 045
IV квартал 2025	СЗ Ривер Скай	Дом по ул. Аделя Кутуя, 83А	1	162	8 020
IV квартал 2025	СЗ Строй КР1	Комфортная Жизнь	1	180	7 675
IV квартал 2025	ГК Евростиль	Дом в 10 микрорайоне	1	126	7 065
IV квартал 2025	ГК Евростиль	Светлый	1	106	7 048
IV квартал 2025	ГК ФСК	ФоРест	1	135	6 714
IV квартал 2025	Ак Барс Дом	На Айвазовского	1	43	5 317

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2025	Ак Барс Дом	Солнечный город	1	108	5 009
IV квартал 2025	Комфортное жилье	Виноградный	1	75	4 970
IV квартал 2025	Специализированный застройщик ФинДом	По ул. Гагарина	1	43	1 606
IV квартал 2025	Специализированный застройщик ФинДом	Бюрили	1	43	1 606
IV квартал 2025	КОМОССТРОЙ®	Космос на Тукая	1	32	2 600
IV квартал 2025	Специализированный застройщик Троицкий лес	Троицкий Парк	10	10	1 554
<b>Общий итог</b>			<b>237</b>	<b>33 393</b>	<b>1 716 161</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Мой Ритм</b>	Казань	Ак Барс Дом	9	3 847	196 268
2	<b>Премьер-квартал на набережной</b>	Набережные Челны	Талан	8	1 752	107 395
3	<b>Станция Спортивная</b>	Казань	Суварстроит	3	2 205	104 919
4	<b>Батталовский</b>	Казань	Суварстроит	2	2 332	102 209
5	<b>Наследие</b>	Казань	СЗ ГлобалПлюс	5	1 737	89 477
6	<b>Южный парк</b>	Усады	Суварстроит	3	1 955	83 493
7	<b>Новое побережье</b>	Набережные Челны	ГК Профит	6	1 719	80 666
8	<b>Новый свет</b>	Усады	Ак Барс Дом	8	1 321	77 223
9	<b>Главные роли</b>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	2	1 493	75 264
10	<b>Нокса Парк</b>	Казань	ПИК	10	1 720	71 432
11	<b>Сиберово</b>	Казань	ПИК	2	1 475	64 597
12	<b>Радужный-2</b>	Осиново	ДК ТСИ	6	1 465	62 870
13	<b>Компас</b>	Набережные Челны	ГК Профит	4	1 203	61 332
14	<b>Яналиф</b>	Казань	СМУ-88	4	819	57 748
15	<b>Q</b>	Казань	Унистрой	1	868	47 614
16	<b>Яратам</b>	Казань	СМУ-88	1	996	47 377
17	<b>Династия</b>	Казань	ДК ТСИ	5	1 040	46 745
18	<b>Царево City</b>	Новое Шигалеево	Унистрой	4	988	44 611
19	<b>Притяжение</b>	Набережные Челны	Талан	3	748	41 747
20	<b>Крыловка парк</b>	Казань	СМУ-88	1	681	40 998
21	<b>SAVIN FAMILY</b>	Казань	ГК Садовое кольцо	1	573	38 000
22	<b>Ривьера life</b>	Альметьевск	СЗ Еврострой-Девелопмент	3	606	37 189
23	<b>Кастура Таун</b>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	7	530	36 429
24	<b>Глоракс ЭкоСити</b>	Казань	ГК Glorax	2	814	35 572
25	<b>Отражение</b>	Казань	Суварстроит	3	792	35 277

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<b>Вознесенский квартал</b>	Казань	СМУ-88	2	605	32 802
27	<b>Счастье в Казани</b>	Казань	Группа Эталон	2	609	31 065
28	<b>Челны Сити</b>	Набережные Челны	ГК Евростиль	2	550	30 504
29	<b>Оригана</b>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	569	30 144
30	<b>ПаркМаяк</b>	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	623	29 958
31	<b>Адали</b>	Казань	СМУ-88	1	545	29 697
32	<b>Новый</b>	Набережные Челны	ГК Профит	2	598	28 316
33	<b>Весна</b>	Казань	Унистрой	1	502	26 969
34	<b>Лето</b>	Казань	Унистрой	2	527	26 339
35	<b>1712</b>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	485	26 285
36	<b>Нова</b>	Казань	ГК Новастрой	2	468	25 757
37	<b>Вивальди</b>	Набережные Челны	ДОМКОР	3	503	25 598
38	<b>UNO-первый</b>	Казань	Унистрой	1	404	25 500
39	<b>Лазурный</b>	Набережные Челны	СЗ Прогресс-Строй НЧ	2	432	25 329
40	<b>TERRA</b>	Казань	ГК БРИЗ	4	605	24 891
41	<b>ЗАРЯ</b>	Казань	СЗ Заря	1	419	24 885
42	<b>Авиатор</b>	Набережные Челны	ГК Профит	7	534	24 461
43	<b>DUBRAVA 2.0 / ДУБРАВА 2.0</b>	Казань	СМУ-88	1	411	24 403
44	<b>Сказочный лес</b>	Казань	Суварстроит	1	552	23 808
45	<b>Manzara Towers</b>	Казань	ГК Самолет	1	551	23 621
46	<b>Зеленая Долина</b>	Айша	СЗ Зеленая Долина	4	370	23 545
47	<b>В 69-ом комплексе</b>	Набережные Челны	ГК Профит	2	426	23 470
48	<b>Экополис</b>	Альметьевск	ГК АСПЭК-Домстрой	2	443	23 439
49	<b>Притяжение</b>	Казань	ДК ТСИ	1	475	23 126
50	<b>Фермаполис</b>	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	502	23 108
51	<b>Автозаводец</b>	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	2	488	22 849
52	<b>Отражение</b>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	351	22 830
53	<b>SAVIN PREMIER</b>	Казань	ГК Садовое кольцо	1	270	21 438
54	<b>Атмосфера</b>	Высокая Гора	Унистрой	2	448	21 259
55	<b>Фриссон</b>	Казань	ГК ФСК	1	410	21 170

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
56	<i>ФoРест</i>	Октябрьский	ГК ФСК	6	457	20 936
57	<i>Город</i>	Альметьевск	ГК Руслан+	2	278	20 886
58	<i>Зелёные Холмы</i>	Зеленодольск	СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	3	393	20 438
59	<i>Дома у сада</i>	Усады	Ак Барс Дом	4	432	20 140
60	<i>Аквamarin</i>	Казань	Унистрой	1	394	20 086
61	<i>Заман</i>	Казань	СЗ Строительные Технологии Будущего	5	128	19 712
62	<i>Озеро</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	2	333	19 695
63	<i>Светлая долина</i>	Казань	Ак Барс Дом	1	480	19 263
64	<i>По ул. Гафиатуллина</i>	Альметьевск	ГК Руслан+	3	322	19 225
65	<i>Максат</i>	Казань	ГК Новострой	1	309	18 979
66	<i>Кама</i>	Набережные Челны	СЗ Арслан	2	396	18 894
67	<i>Дружный</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	2	322	17 566
68	<i>Матур-НК</i>	Нижнекамск	СЗ Техстрой-Т	2	375	17 241
69	<i>Гулливёр</i>	Набережные Челны	СК Свой Дом	1	303	16 901
70	<i>Статный</i>	Казань	ДК ТСИ	2	358	15 832
71	<i>Statum (Статум)</i>	Казань	Унистрой	1	272	15 807
72	<i>Френдли комплекс Тура Nova</i>	Новая Тура	ГК Новострой	3	480	15 695
73	<i>Новые Горки</i>	Казань	СК Грань	2	335	15 651
74	<i>Алтын Яр</i>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	2	283	15 429
75	<i>Матюшино парк</i>	Казань	ПИК	2	406	15 174
76	<i>Перспектива</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	2	358	14 054
77	<i>Маяк Плюс</i>	Набережные Челны	СЗ РД Инвест	1	300	13 699
78	<i>Адымнар</i>	Елабуга	ДОМКОР	1	237	13 618
79	<i>Уникум на Проспекте Победы</i>	Казань	Унистрой	1	230	13 432
80	<i>Мечта</i>	Казань	ДК ТСИ	1	252	12 619
81	<i>Зимний сад</i>	Осиново	СЗ ЖК Удачный	2	314	12 582
82	<i>Время</i>	Нижнекамск	ДОМКОР	1	239	12 390
83	<i>Олимпик life</i>	Альметьевск	ГК Еврострой	1	199	11 963
84	<i>Каштан</i>	Казань	ГК БРИЗ	2	253	11 805

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
85	<i>Резиденция МОН на Чернышевского</i>	Казань	Специализированный застройщик СК Аркада	3	221	11 684
86	<i>Мифы</i>	Казань	Ак Барс Дом	1	91	10 871
87	<i>Квартал Сюита</i>	Казань	Группа Эталон	1	188	10 358
88	<i>Челны Сити</i>	Набережные Челны	СЗ Октакрон	1	182	10 350
89	<i>ART City</i>	Казань	Унистрой	1	115	9 943
90	<i>Стрела</i>	Казань	СЗ Стрела-Девелопмент	1	227	9 934
91	<i>Зелёный берег</i>	Набережные Челны	СЗ Челны-Гранд НЧ	2	160	9 928
92	<i>Минтимер</i>	Казань	СМУ-88	1	146	9 696
93	<i>Эдельвейс</i>	Казань	СЗ Технострой	1	242	9 560
94	<i>Панорама</i>	Набережные Челны	СЗ Авангард-Ч	1	198	9 383
95	<i>Виноградный</i>	Набережные Челны	Комфортное жилье	2	141	9 302
96	<i>Родники</i>	Набережные Челны	СЗ Аист Групп	1	168	9 135
97	<i>Дом по ул. Баки Урманче</i>	Нижнекамск	СЗ А2 Строй Инвест	1	252	9 131
98	<i>Элегия</i>	Казань	ГК БРИЗ	1	174	8 999
99	<i>Авторы на Годовикова</i>	Казань	ГК Авторы	1	169	8 901
100	<i>Высота 45</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	1	179	8 783
101	<i>Символ</i>	Альметьевск	ДОМКОР	1	175	8 555
102	<i>Видный</i>	Нижнекамск	ДОМКОР	1	170	8 327
103	<i>На Сармановском</i>	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	1	120	8 045
104	<i>Дом по ул. Аделя Кутуя, 83А</i>	Казань	СЗ Ривер Скай	1	162	8 020
105	<i>Promenade</i>	Казань	ТатЭкоРесурс	1	79	8 015
106	<i>Волшебный Сад</i>	Сокуры	СЗ Тройка	3	161	7 983
107	<i>Green</i>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Группа Эталон	1	170	7 830
108	<i>Ометьевский Парк</i>	Казань	ГК Руслан+	1	184	7 738
109	<i>Комфортная Жизнь</i>	Нижнекамск	СЗ Строй КР1	1	180	7 675
110	<i>Риваят</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	132	7 649
111	<i>Дольче Вита</i>	Лесные Моркваши	СЗ ЖК Дольче Вита	4	154	7 626
112	<i>Нити</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	134	7 469

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
113	<b>Звездный</b>	Елабуга	ГК Траст-Инвест	1	136	7 211
114	<b>Снегири</b>	Казань	СЗ Снегири	1	104	7 093
115	<b>Дом в 10 микрорайоне</b>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	126	7 065
116	<b>По ул. Шинников</b>	Нижнекамск	ГК Евростиль	1	106	7 048
117	<b>Светлый</b>	Нижнекамск	ГК Евростиль	1	106	7 048
118	<b>Звездный</b>	Елабуга	СЗ Арслан	1	153	6 914
119	<b>Резиденция на Сары Садыковой</b>	Казань	СЗ Резиденция на Сары Садыковой	1	91	6 817
120	<b>Новые Горки</b>	Казань	СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	1	149	6 673
121	<b>Бюрили</b>	Бирюлинского Зверосовхоза	Специализированный застройщик ФинДом	3	129	4 818
	<b>По ул. Гагарина</b>			1	43	1 606
122	<b>IQ CLUB</b>	Казань	СЗ Сабантуй	44	44	6 272
123	<b>Май</b>	Альметьевск	СЗ Орис	1	116	6 271
124	<b>Семья</b>	Нижнекамск	ДОМКОР	1	119	5 988
125	<b>Клубный дом Шаляпина XV</b>	Казань	СЗ Шаляпина пятнадцать	1	116	5 662
126	<b>На Айвазовского</b>	Казань	Ак Барс Дом	1	43	5 317
127	<b>Green House Park</b>	Красный ключ	СЗ Грин Хаус Парк	1	120	5 067
128	<b>На Чехова</b>	Верхний Услон	ГК Новострой	2	113	5 009
129	<b>Солнечный город</b>	Казань	Ак Барс Дом	1	108	5 009
130	<b>Яшлек</b>	Куюки	ГК БРИЗ	2	105	4 791
131	<b>Дом по ул. Комаровка, 7б</b>	Высокая Гора	СЗ РСМ	1	128	4 645
132	<b>Адмирал</b>	Казань	Специализированный застройщик ЖК Адмирал	1	77	4 298
133	<b>София</b>	Казань	СЗ Росток	1	81	4 134
134	<b>Парус</b>	Набережные Челны	СЗ Яр Тау	1	53	3 965
135	<b>Атлас</b>	Новое Шигалеево	СЗ Спектр Восток	2	88	3 622
136	<b>Авторы на Петербургской</b>	Казань	ГК Авторы	1	72	3 543
137	<b>По ул. Хади Атласи</b>	Казань	Суварстроит	1	62	3 469

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
138	<i>Чатыр-Тау</i>	Азнакаево	СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	1	62	3 328
139	<i>Светский</i>	Казань	ТатЭкоРесурс	2	43	3 221
140	<i>Дом на Исхаки</i>	Казань	Ак Барс Дом	1	56	3 166
141	<i>Космос на Тукая</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	1	32	2 600
142	<i>Vertical Boutique</i>	Казань	ГК Новастрой	1	102	2 419
143	<i>ТРИО</i>	Казань	СЗ Кронасервис	1	28	2 327
144	<i>По ул. Бутлерова</i>	Казань	СЗ Премия	1	17	2 214
145	<i>Авторы на Большой 76</i>	Казань	ГК Авторы	1	24	2 006
146	<i>Науат Kazan</i>	Казань	СЗ Гарант	1	29	2 003
147	<i>Авторы на Большой 62</i>	Казань	ГК Авторы	1	27	1 987
148	<i>Добрый</i>	Куюки	КБ Паритет	2	40	1 944
149	<i>В 66 микрорайоне</i>	Набережные Челны	СЗ Развитие	1	29	1 932
150	<i>По ул. Кул Гали</i>	Казань	ГК БРИЗ	1	42	1 905
151	<i>Троицкий Парк</i>	Казань	Специализированный застройщик Троицкий лес	10	10	1 554
152	<i>Аристократ</i>	Казань	ТатЭкоРесурс	1	11	1 321
153	<i>Новые Ковали</i>	Песчаные Ковали	СЗ Новые Ковали	1	36	1 258
154	<i>Добрый</i>	Куюки	СЗ Март	1	20	972
<b>Общий итог</b>				<b>356</b>	<b>65 662</b>	<b>3 359 132</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Vertical Boutique</i>	Казань	ГК Новострой	23,7
2	<i>Френдли комплекс Тура Nova</i>	Новая Тура	ГК Новострой	32,7
3	<i>Новые Ковали</i>	Песчаные Ковали	СЗ Новые Ковали	34,9
4	<i>Дом по ул. Баки Урманче</i>	Нижнекамск	СЗ А2 Строй Инвест	36,2
5	<i>Дом по ул. Комаровка, 7б</i>	Высокая Гора	СЗ РСМ	36,3
6	<i>Бюрили</i>	Бирюлинского Зверосовхоза	Специализированный застройщик ФинДом	37,3
7	<i>По ул. Гагарина</i>	Бирюлинского Зверосовхоза	Специализированный застройщик ФинДом	37,3
8	<i>Матюшино парк</i>	Казань	ПИК	37,4
9	<i>Перспектива</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	39,3
10	<i>Эдельвейс</i>	Казань	СЗ Технострой	39,5
11	<i>Зимний сад</i>	Осиново	СЗ ЖК Удачный	40,1
12	<i>Светлая долина</i>	Казань	Ак Барс Дом	40,1
13	<i>TERRA</i>	Казань	ГК БРИЗ	41,1
14	<i>Атлас</i>	Новое Шигалево	СЗ Спектр Восток	41,2
15	<i>Нокса Парк</i>	Казань	ПИК	41,5
16	<i>Ометьевский Парк</i>	Казань	ГК Руслан+	42,1
17	<i>Green House Park</i>	Красный ключ	СЗ Грин Хаус Парк	42,2
18	<i>Комфортная Жизнь</i>	Нижнекамск	СЗ Строй КР1	42,6
19	<i>Южный парк</i>	Усады	Суварстроит	42,7
20	<i>Manzara Towers</i>	Казань	ГК Самолет	42,9
21	<i>Радужный-2</i>	Осиново	ДК ТСИ	42,9
22	<i>Сказочный лес</i>	Казань	Суварстроит	43,1
23	<i>Глоракс ЭкоСити</i>	Казань	ГК Glorax	43,7
24	<i>Стрела</i>	Казань	СЗ Стрела-Девелопмент	43,8
25	<i>Сиберово</i>	Казань	ПИК	43,8
26	<i>Батталовский</i>	Казань	Суварстроит	43,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Статный</i>	Казань	ДК ТСИ	44,2
28	<i>На Чехова</i>	Верхний Услон	ГК Новастрой	44,3
29	<i>Отражение</i>	Казань	Суварстроит	44,5
30	<i>Новые Горки</i>	Казань	СЗ ЖБИ-3 ИНВЕСТ	44,8
31	<i>Династия</i>	Казань	ДК ТСИ	44,9
32	<i>Царево City</i>	Новое Шигалеево	Унистрой	45,2
33	<i>Звездный</i>	Елабуга	СЗ Арслан	45,2
34	<i>По ул. Кул Гали</i>	Казань	ГК БРИЗ	45,4
35	<i>Яшлек</i>	Куюки	ГК БРИЗ	45,6
36	<i>Маяк Плюс</i>	Набережные Челны	СЗ РД Инвест	45,7
37	<i>Авиатор</i>	Набережные Челны	ГК Профит	45,8
38	<i>ФоРест</i>	Октябрьский	ГК ФСК	45,8
39	<i>Матур-НК</i>	Нижнекамск	СЗ Техстрой-Т	46,0
40	<i>Фермаполис</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	46,0
41	<i>Green</i>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Группа Эталон	46,1
42	<i>Солнечный город</i>	Казань	Ак Барс Дом	46,4
43	<i>Дома у сада</i>	Усады	Ак Барс Дом	46,6
44	<i>Каштан</i>	Казань	ГК БРИЗ	46,7
45	<i>Новые Горки</i>	Казань	СК Грань	46,7
46	<i>Автозаводец</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	46,8
47	<i>Новое побережье</i>	Набережные Челны	ГК Профит	46,9
48	<i>Новый</i>	Набережные Челны	ГК Профит	47,4
49	<i>Панорама</i>	Набережные Челны	СЗ Авангард-Ч	47,4
50	<i>Атмосфера</i>	Высокая Гора	Унистрой	47,5
51	<i>Яратам</i>	Казань	СМУ-88	47,6
52	<i>Станция Спортивная</i>	Казань	Суварстроит	47,6
53	<i>Кама</i>	Набережные Челны	СЗ Арслан	47,7
54	<i>ПаркМаяк</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	48,1
55	<i>Добрый</i>	Куюки	СЗ Март	48,6
56	<i>Добрый</i>	Куюки	КБ Паритет	48,6
57	<i>Притяжение</i>	Казань	ДК ТСИ	48,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Клубный дом Шаляпина XV</i>	Казань	СЗ Шаляпина пятнадцать	48,8
59	<i>Символ</i>	Альметьевск	ДОМКОР	48,9
60	<i>Видный</i>	Нижнекамск	ДОМКОР	49,0
61	<i>Высота 45</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	49,1
62	<i>Авторы на Петербургской</i>	Казань	ГК Авторы	49,2
63	<i>Дом по ул. Аделя Кутуя, 83А</i>	Казань	СЗ Ривер Скай	49,5
64	<i>Дольче Вита</i>	Лесные Моркваши	СЗ ЖК Дольче Вита	49,5
65	<i>Волшебный Сад</i>	Сокуры	СЗ Тройка	49,6
66	<i>Лето</i>	Казань	Унистрой	50,0
67	<i>Мечта</i>	Казань	ДК ТСИ	50,1
68	<i>Семья</i>	Нижнекамск	ДОМКОР	50,3
69	<i>Главные роли</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	50,4
70	<i>Вивальди</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	50,9
71	<i>Аквармарин</i>	Казань	Унистрой	51,0
72	<i>Компас</i>	Набережные Челны	ГК Профит	51,0
73	<i>Счастье в Казани</i>	Казань	Группа Эталон	51,0
74	<i>Мой Ритм</i>	Казань	Ак Барс Дом	51,0
75	<i>София</i>	Казань	СЗ Росток	51,0
76	<i>Наследие</i>	Казань	СЗ ГлобалПлюс	51,5
77	<i>Фриссон</i>	Казань	ГК ФСК	51,6
78	<i>Элегия</i>	Казань	ГК БРИЗ	51,7
79	<i>Время</i>	Нижнекамск	ДОМКОР	51,8
80	<i>Зелёные Холмы</i>	Зеленодольск	СЗ ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ	52,0
81	<i>Авторы на Годовикова</i>	Казань	ГК Авторы	52,7
82	<i>Резиденция МОН на Чернышевского</i>	Казань	Специализированный застройщик СК Аркада	52,9
83	<i>Экополис</i>	Альметьевск	ГК АСПЭК-Домстрой	52,9
84	<i>Оригана</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	53,0
85	<i>Звездный</i>	Елабуга	ГК Траст-Инвест	53,0
86	<i>Чатыр-Тау</i>	Азнакаево	СЗ ТРАНССПЕЦСТРОЙ	53,7
87	<i>Весна</i>	Казань	Унистрой	53,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
88	<i>Май</i>	Альметьевск	СЗ Орис	54,1
89	<i>1712</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	54,2
90	<i>Вознесенский квартал</i>	Казань	СМУ-88	54,2
91	<i>Родники</i>	Набережные Челны	СЗ Аист Групп	54,4
92	<i>Адали</i>	Казань	СМУ-88	54,5
93	<i>Алтын Яр</i>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	54,5
94	<i>Дружный</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	54,6
95	<i>Q</i>	Казань	Унистрой	54,9
96	<i>Nova</i>	Казань	ГК Новастрой	55,0
97	<i>В 69-ом комплексе</i>	Набережные Челны	ГК Профит	55,1
98	<i>Квартал Сюита</i>	Казань	Группа Эталон	55,1
99	<i>Челны Сити</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	55,5
100	<i>Нити</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	55,7
101	<i>Гулливёр</i>	Набережные Челны	СК Свой Дом	55,8
102	<i>Притяжение</i>	Набережные Челны	Талан	55,8
103	<i>Адмирал</i>	Казань	Специализированный застройщик ЖК Адмирал	55,8
104	<i>По ул. Хади Атласи</i>	Казань	Суварстроит	56,0
105	<i>Дом в 10 микрорайоне</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	56,1
106	<i>Дом на Исхаки</i>	Казань	Ак Барс Дом	56,5
107	<i>Челны Сити</i>	Набережные Челны	СЗ Октакрон	56,9
108	<i>Адымнар</i>	Елабуга	ДОМКОР	57,5
109	<i>Риваят</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	57,9
110	<i>Statum (Статум)</i>	Казань	Унистрой	58,1
111	<i>Уникум на Проспекте Победы</i>	Казань	Унистрой	58,4
112	<i>Новый свет</i>	Усады	Ак Барс Дом	58,5
113	<i>Лазурный</i>	Набережные Челны	СЗ Прогресс-Строй НЧ	58,6
114	<i>Озеро</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	59,1
115	<i>DUBRAVA 2.0 / ДУБРАВА 2.0</i>	Казань	СМУ-88	59,4
116	<i>ЗАРЯ</i>	Казань	СЗ Заря	59,4
117	<i>По ул. Гафиатуллина</i>	Альметьевск	ГК Руслан+	59,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
118	<i>Олимпик life</i>	Альметьевск	ГК Еврострой	60,1
119	<i>Крыловка парк</i>	Казань	СМУ-88	60,2
120	<i>Премьер-квартал на набережной</i>	Набережные Челны	Талан	61,3
121	<i>Ривьера life</i>	Альметьевск	СЗ Еврострой-Девелопмент	61,4
122	<i>Максат</i>	Казань	ГК Новастрой	61,4
123	<i>Зелёный берег</i>	Набережные Челны	СЗ Челны-Гранд НЧ	62,1
124	<i>UNO-первый</i>	Казань	Унистрой	63,1
125	<i>Зеленая Долина</i>	Айша	СЗ Зеленая Долина	63,6
126	<i>Отражение</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	65,0
127	<i>Виноградный</i>	Набережные Челны	Комфортное жилье	66,0
128	<i>SAVIN FAMILY</i>	Казань	ГК Садовое кольцо	66,3
129	<i>Минтимер</i>	Казань	СМУ-88	66,4
130	<i>Светлый</i>	Нижнекамск	ГК Евростиль	66,5
131	<i>По ул. Шинников</i>	Нижнекамск	ГК Евростиль	66,5
132	<i>В 66 микрорайоне</i>	Набережные Челны	СЗ Развитие	66,6
133	<i>На Сармановском</i>	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	67,0
134	<i>Снегири</i>	Казань	СЗ Снегири	68,2
135	<i>Кастура Таун</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	68,7
136	<i>Наyat Kazan</i>	Казань	СЗ Гарант	69,1
137	<i>Яналиф</i>	Казань	СМУ-88	70,5
138	<i>Авторы на Большой 62</i>	Казань	ГК Авторы	73,6
139	<i>Парус</i>	Набережные Челны	СЗ Яр Тау	74,8
140	<i>Светский</i>	Казань	ТатЭкоРесурс	74,9
141	<i>Резиденция на Сары Садыковой</i>	Казань	СЗ Резиденция на Сары Садыковой	74,9
142	<i>Город</i>	Альметьевск	ГК Руслан+	75,1
143	<i>SAVIN PREMIER</i>	Казань	ГК Садовое кольцо	79,4
144	<i>Космос на Тукая</i>	Казань	КОМОССТРОЙ®	81,3
145	<i>ТРИО</i>	Казань	СЗ Кронасервис	83,1
146	<i>Авторы на Большой 76</i>	Казань	ГК Авторы	83,6
147	<i>ART City</i>	Казань	Унистрой	86,5
148	<i>Promenade</i>	Казань	ТатЭкоРесурс	101,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
149	<i>Мифы</i>	Казань	Ак Барс Дом	119,5
150	<i>Аристократ</i>	Казань	ТатЭкоРесурс	120,1
151	<i>На Айвазовского</i>	Казань	Ак Барс Дом	123,7
152	<i>По ул. Бутлерова</i>	Казань	СЗ Премия	130,2
153	<i>IQ CLUB</i>	Казань	СЗ Сабантуй	142,5
154	<i>Заман</i>	Казань	СЗ Строительные Технологии Будущего	154,0
155	<i>Троицкий Парк</i>	Казань	Специализированный застройщик Троицкий лес	155,4
<b>Общий итог</b>				<b>51,2</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		