

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Башкортостан

декабрь 2024

Текущий объем строительства, м²

на декабрь 2024

3 691 919

+28,9% к декабрю 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

74 833

-27,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2024

Банк России

1 065

-62,6% к октябрю 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на декабрь 2024

44,5

-6,7% к декабрю 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2024

СберИндекс

138 102

+14,1% к ноябрю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

26,9%

-11,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2024

Банк России

5,88

-0,55 п.п. к октябрю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов	20
7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан	30
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Башкортостан.	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	59
13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц	81
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	87

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Башкортостан на декабрь 2024 года выявлено **435 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **82 884 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 691 919 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	267	61,4%	78 142	94,3%	3 519 524	95,3%
дом с апартаментами	10	2,3%	4 548	5,5%	153 506	4,2%
блокированный дом	158	36,3%	194	0,2%	18 889	0,5%
Общий итог	435	100%	82 884	100%	3 691 919	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 94,3% строящихся жилых единиц.

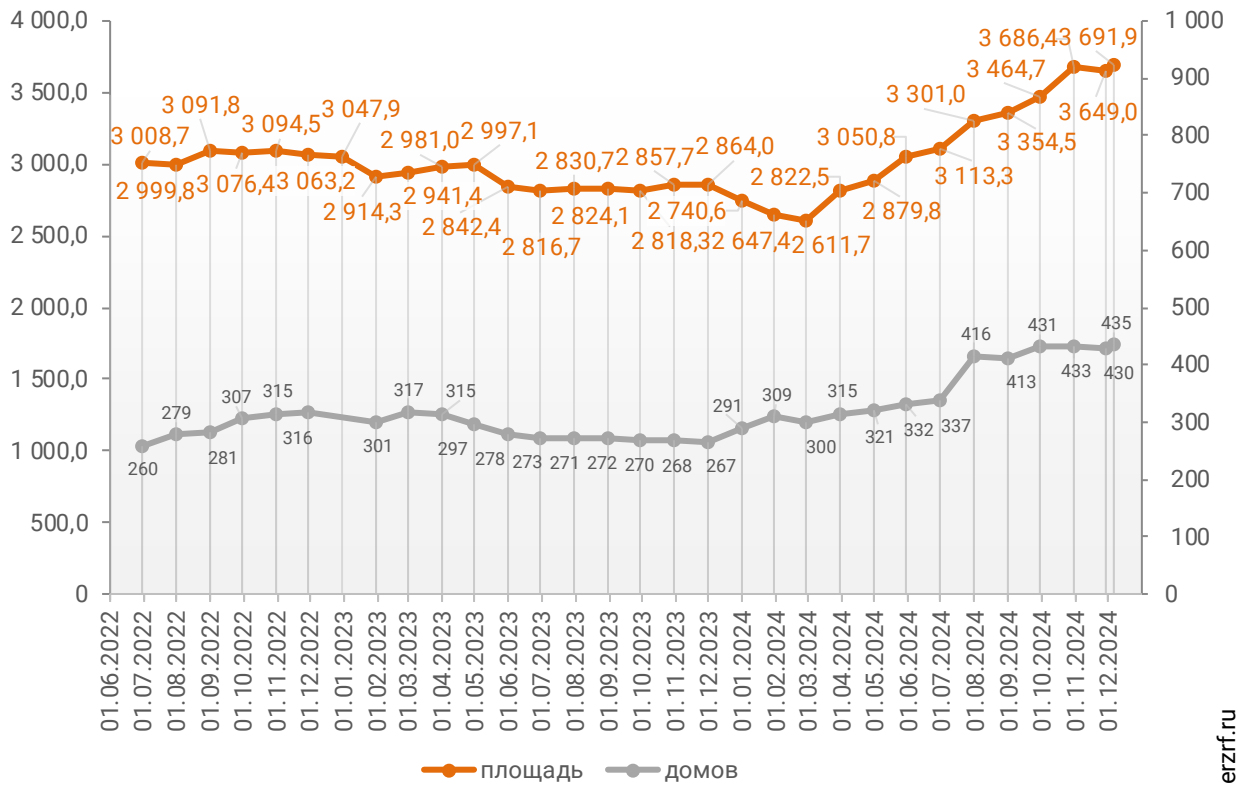
На дома с апартаментами приходится 5,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Башкортостан**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство в 17 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Уфа	181	41,6%	65 155	78,6%	2 904 837	78,7%
Уфимский	178	40,9%	5 492	6,6%	205 595	5,6%
Миловка	10	2,3%	2 476	3,0%	104 846	2,8%
Михайловка	3	0,7%	2 045	2,5%	52 851	1,4%
Начапкино	154	35,4%	178	0,2%	17 348	0,5%
Зубово	3	0,7%	375	0,5%	13 950	0,4%
Булгаково	6	1,4%	234	0,3%	9 951	0,3%
Зубовский	1	0,2%	125	0,2%	4 650	0,1%
Ольховое	1	0,2%	59	0,1%	1 999	0,1%
Миловский	14	3,2%	4 940	6,0%	198 364	5,4%
Стерлитамак	12	2,8%	2 066	2,5%	104 684	2,8%
Октябрьский	11	2,5%	1 760	2,1%	95 796	2,6%
Нефтекамск	10	2,3%	1 190	1,4%	69 546	1,9%
Дюртюлинский	6	1,4%	455	0,5%	23 199	0,6%
Дюртюли	6	1,4%	455	0,5%	23 199	0,6%
Отрадовский	2	0,5%	366	0,4%	18 787	0,5%
Белебеевский	4	0,9%	332	0,4%	16 249	0,4%
Белебей	4	0,9%	332	0,4%	16 249	0,4%
Учалинский	4	0,9%	304	0,4%	15 596	0,4%
Учалы	4	0,9%	304	0,4%	15 596	0,4%
Туймазинский	5	1,1%	301	0,4%	15 346	0,4%
Туймазы	5	1,1%	301	0,4%	15 346	0,4%
Стерлитамакский	1	0,2%	218	0,3%	10 926	0,3%
Мариинский	1	0,2%	218	0,3%	10 926	0,3%
Благовещенский	3	0,7%	90	0,1%	4 098	0,1%
Благовещенск	3	0,7%	90	0,1%	4 098	0,1%
Белорецкий	1	0,2%	77	0,1%	3 390	0,1%
Белорецк	1	0,2%	77	0,1%	3 390	0,1%
Ишимбайский	1	0,2%	80	0,1%	3 160	0,1%
Ишимбай	1	0,2%	80	0,1%	3 160	0,1%
Бижбулякский	1	0,2%	36	0,0%	1 446	0,0%
Бижбуляк	1	0,2%	36	0,0%	1 446	0,0%
Илишевский	1	0,2%	22	0,0%	900	0,0%
Верхнеяркеево	1	0,2%	22	0,0%	900	0,0%
	435	100%	82 884	100%	3 691 919	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Уфу (78,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство

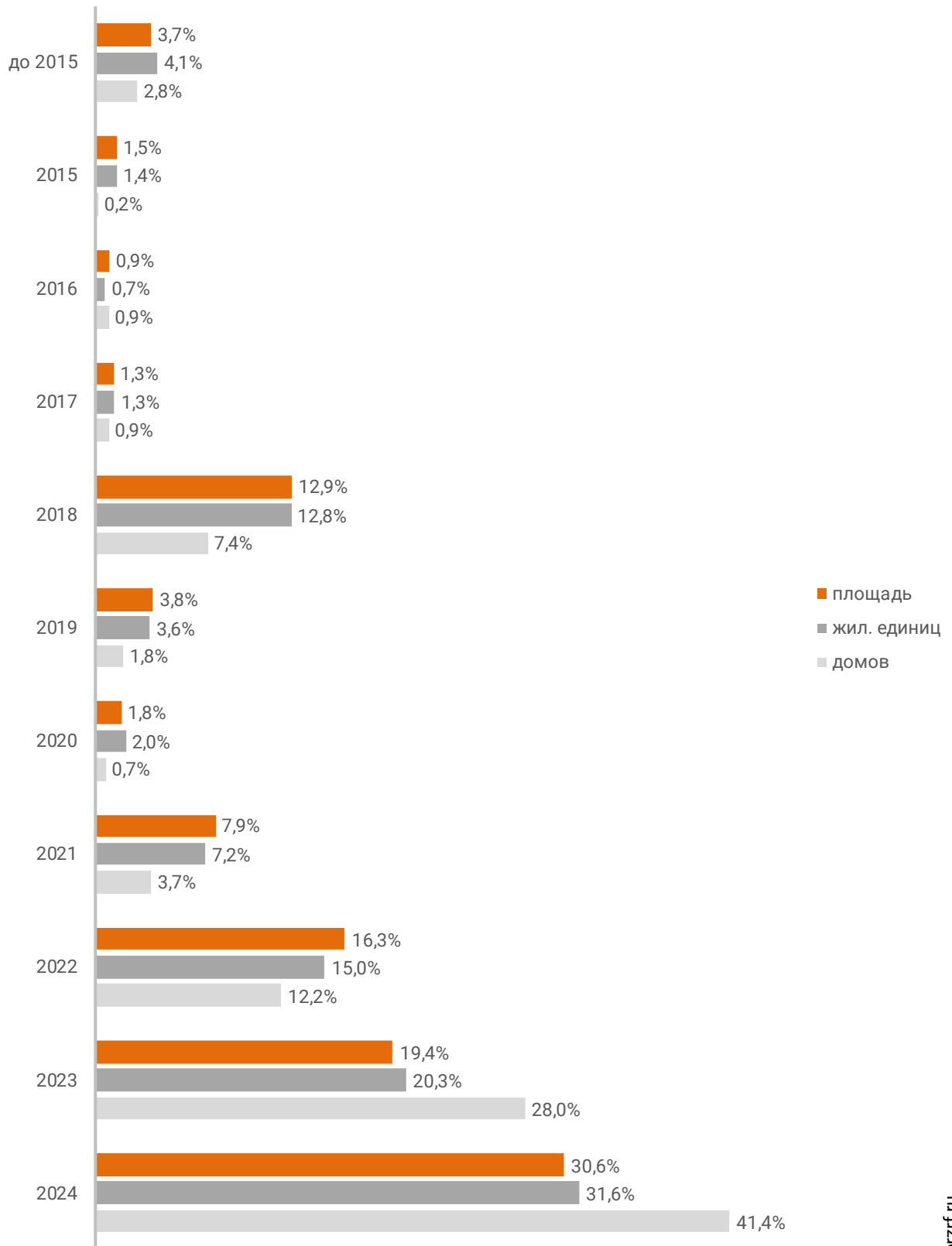
Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2008 г. по ноябрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	12	2,8%	3 398	4,1%	135 059	3,7%
2015	1	0,2%	1 175	1,4%	54 169	1,5%
2016	4	0,9%	552	0,7%	34 726	0,9%
2017	4	0,9%	1 067	1,3%	46 871	1,3%
2018	32	7,4%	10 618	12,8%	475 465	12,9%
2019	8	1,8%	2 977	3,6%	139 979	3,8%
2020	3	0,7%	1 671	2,0%	64 682	1,8%
2021	16	3,7%	5 998	7,2%	290 464	7,9%
2022	53	12,2%	12 424	15,0%	602 461	16,3%
2023	122	28,0%	16 834	20,3%	717 933	19,4%
2024	180	41,4%	26 170	31,6%	1 130 110	30,6%
Общий итог	435	100%	82 884	100%	3 691 919	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (30,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

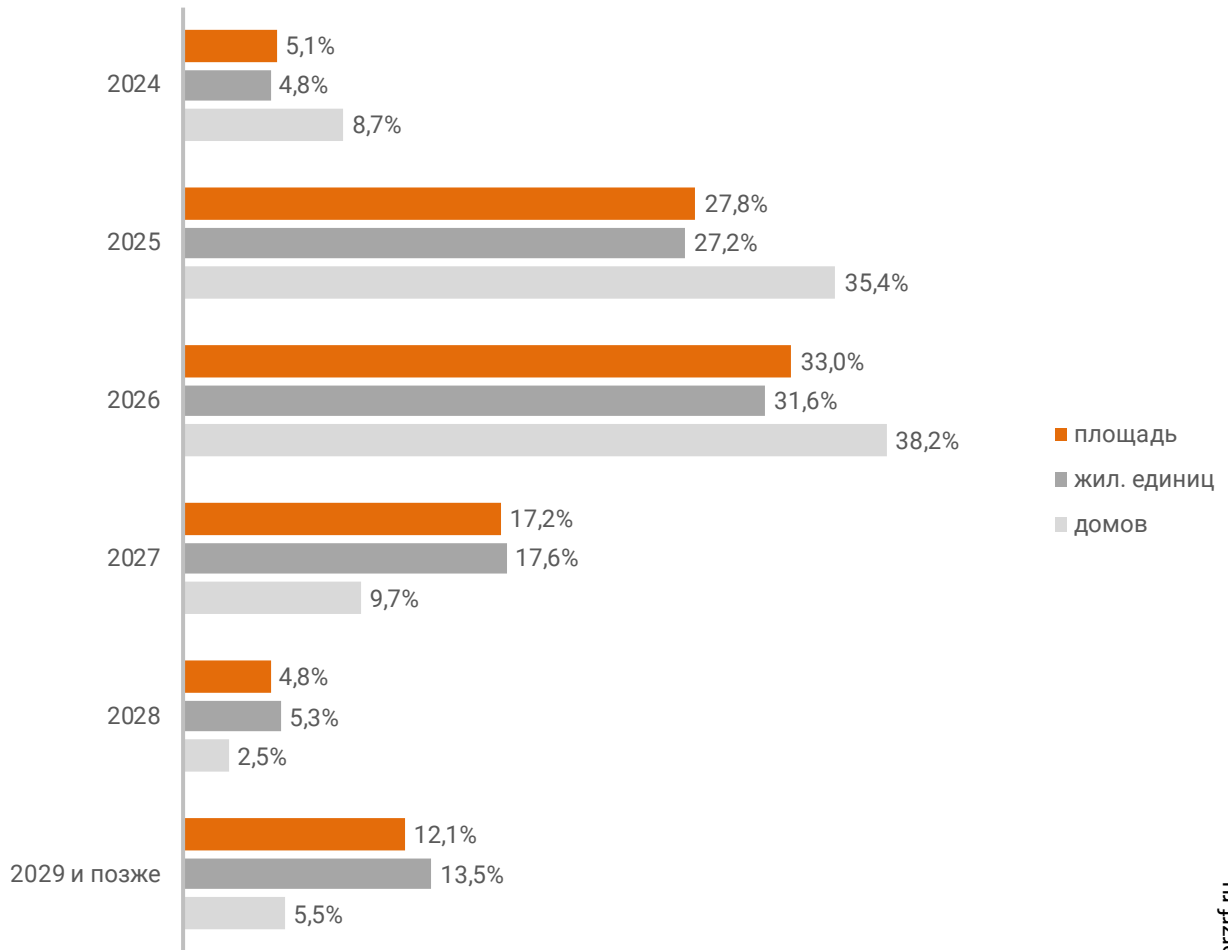
В Республике Башкортостан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	38	8,7%	3 963	4,8%	187 881	5,1%
2025	154	35,4%	22 557	27,2%	1 026 773	27,8%
2026	166	38,2%	26 174	31,6%	1 218 669	33,0%
2027	42	9,7%	14 558	17,6%	636 690	17,2%
2028	11	2,5%	4 434	5,3%	176 471	4,8%
2029 и позже	24	5,5%	11 198	13,5%	445 435	12,1%
Общий итог	435	100%	82 884	100%	3 691 919	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 214 654 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 197 105 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2024	187 881	2019	31 448	16,7%
		2023	6 982	3,7%
		2024	58 344	31,1%
2025	1 026 773	2009	4 308	0,4%
		2018	8 120	0,8%
		2019	16 369	1,6%
		2020	13 307	1,3%
		2021	26 364	2,6%
		2023	30 374	3,0%
		2024	67 093	6,5%
2026	1 218 669	2009	900	0,1%
		2021	15 575	1,3%
		2024	32 264	2,6%
Общий итог	3 691 919		311 448	8,4%

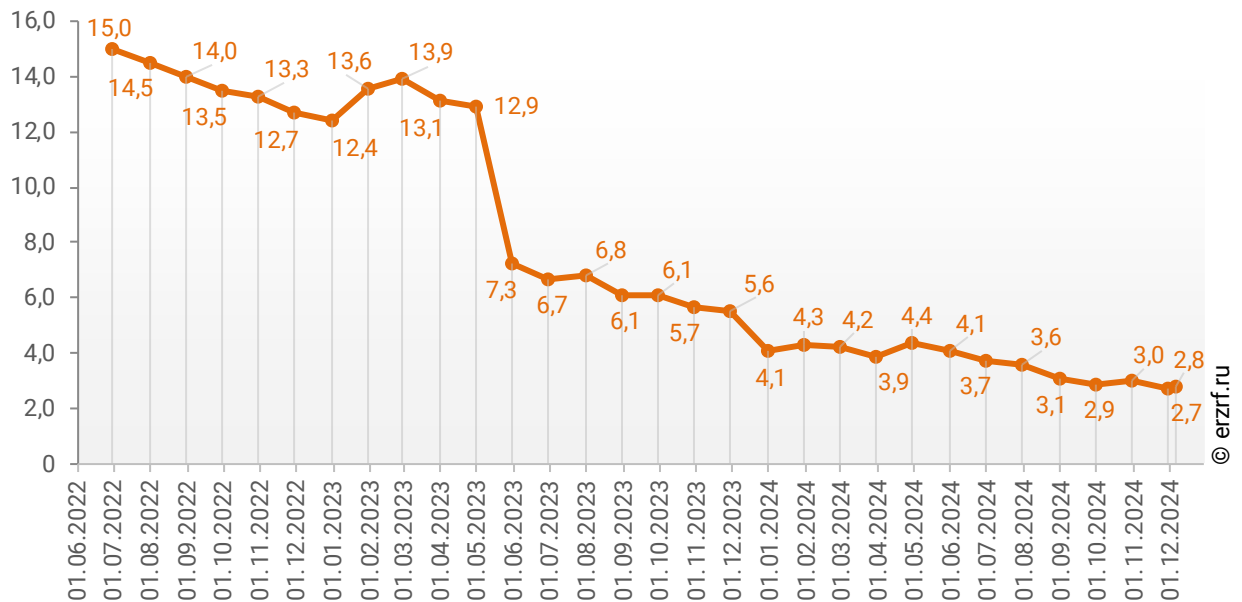
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (67 093 м²), что составляет 6,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан по состоянию на декабрь 2024 года составляет 2,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан, месяцев



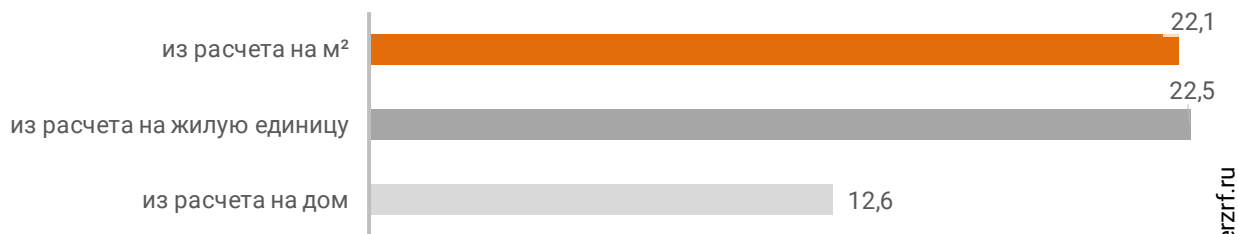
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан составляет (Гистограмма 3):

- 12,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 22,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 22,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Башкортостан

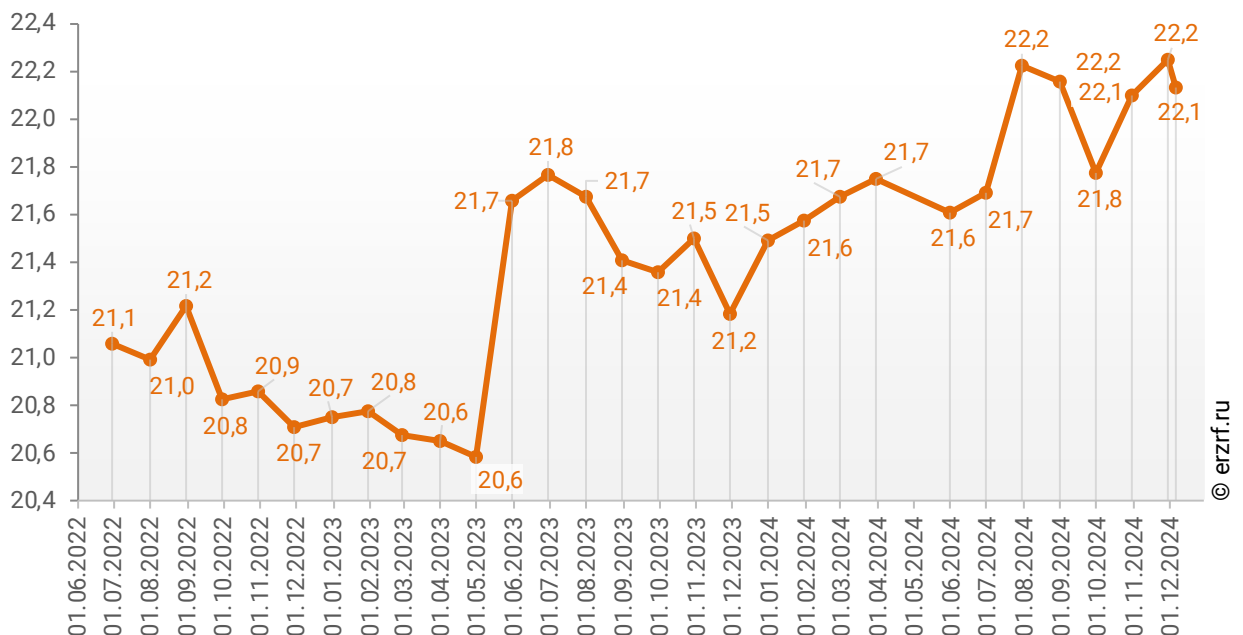


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан (на м²)



© erzrf.ru

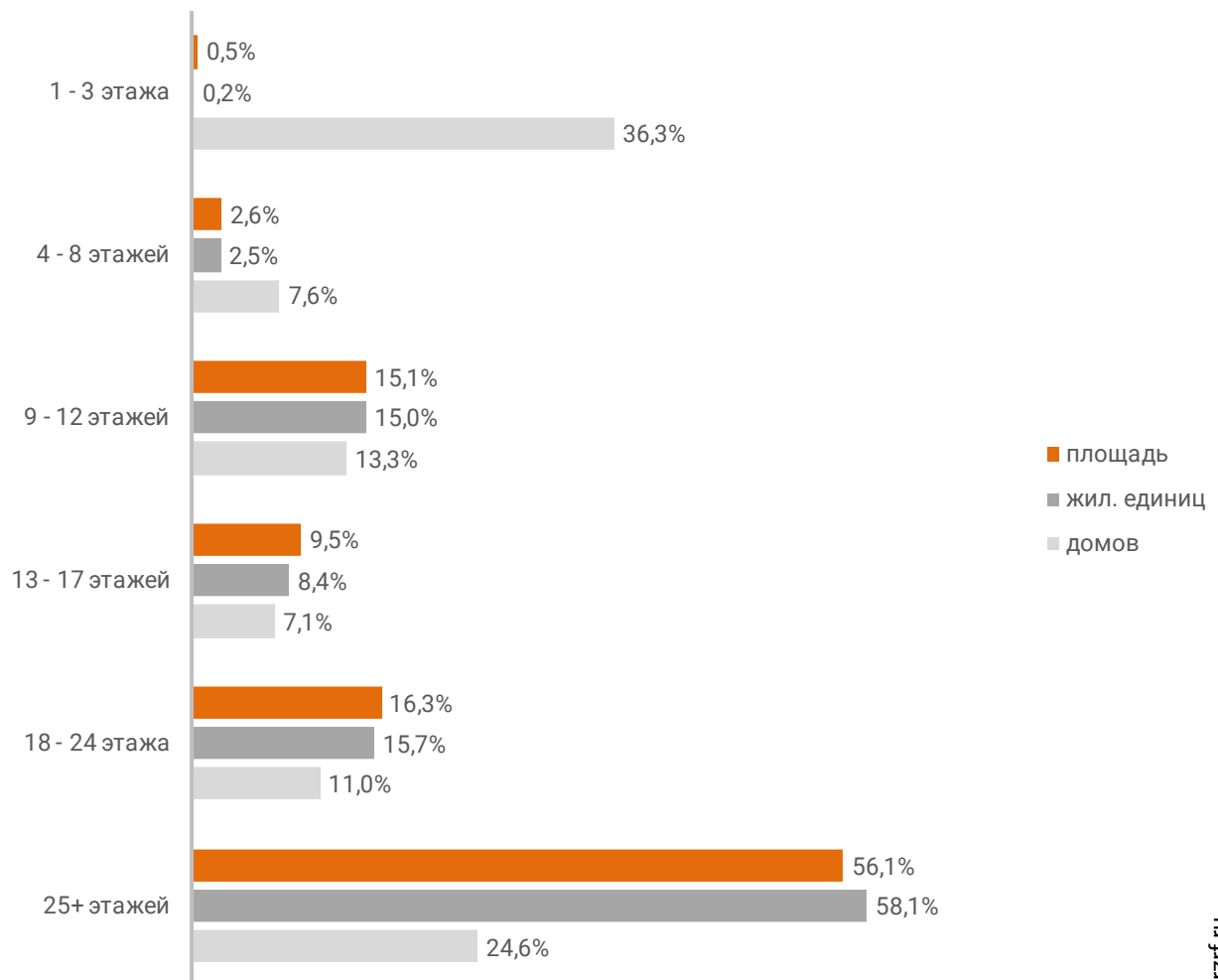
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	158	36,3%	194	0,2%	18 889	0,5%
4 - 8 этажей	33	7,6%	2 109	2,5%	95 308	2,6%
9 - 12 этажей	58	13,3%	12 468	15,0%	556 166	15,1%
13 - 17 этажей	31	7,1%	6 956	8,4%	349 582	9,5%
18 - 24 этажа	48	11,0%	13 008	15,7%	602 523	16,3%
25+ этажей	107	24,6%	48 149	58,1%	2 069 451	56,1%
Общий итог	435	100%	82 884	100%	3 691 919	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по этажности



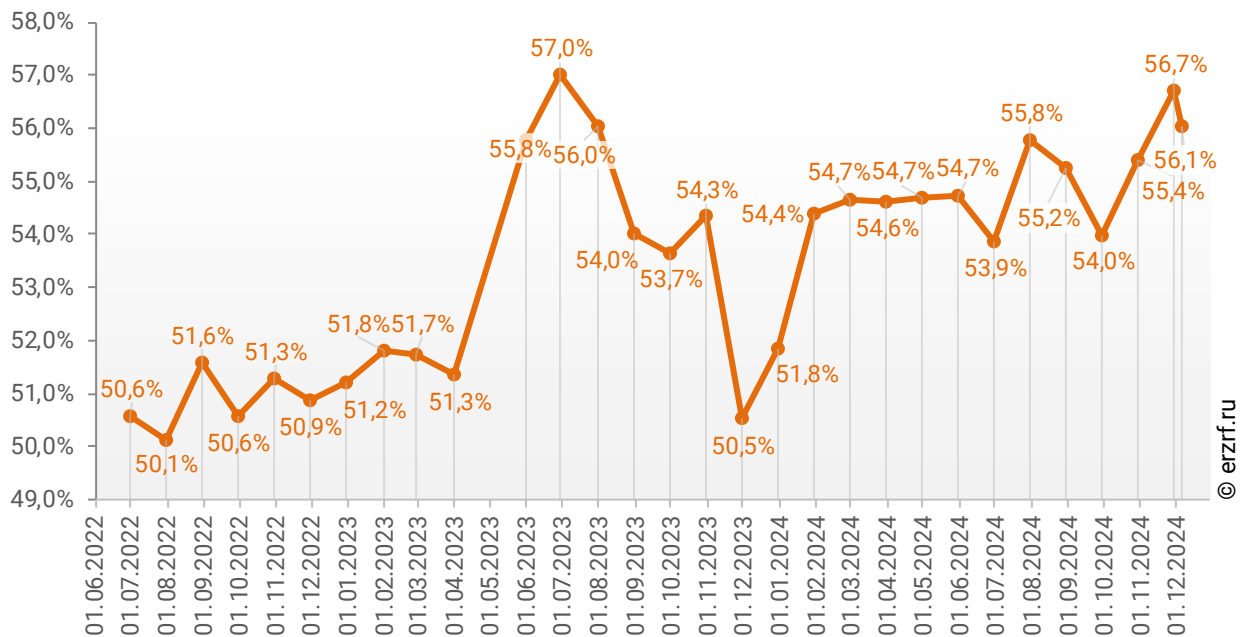
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 56,1% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан (на м²)



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Башкортостан являются 35-этажные: дом с апартаментами в ЖК «Серп и Молот» от застройщика «ГК Prime Development», дом с апартаментами в ЖК «Central Park», застройщик «ГК СУ-10», и многоквартирный дом в ЖК «Космос» от застройщика «ГСК ПСК-6». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35	<i>ГК Prime Development</i>	дом с апартаментами	Серп и Молот
		<i>ГК СУ-10</i>	дом с апартаментами	Central Park
		<i>ГСК ПСК-6</i>	многоквартирный дом	Космос
2	34	<i>ГК Prime Development</i>	дом с апартаментами	Каретная 51
		<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	URBANICA
		<i>СЗ Нью Лайф</i>	многоквартирный дом	Нью Лайф
3	33	<i>ГК Prime Development</i>	дом с апартаментами	Ego
		<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	8 Nebo
		<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Atlantis
		<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Grand Avenue
4	32	<i>ГК СУ-10</i>	многоквартирный дом	Городской квартал Некрасовский
		<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Белый остров
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Квартал нового поколения Прогресс
5	31	<i>СЗ Прогресс-3</i>	многоквартирный дом	Квартал нового поколения Прогресс
		<i>ГК Строй-Высота</i>	многоквартирный дом	Grand Family

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является многоквартирный дом в ЖК «Лесная Симфония», застройщик «ГК Гранель». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

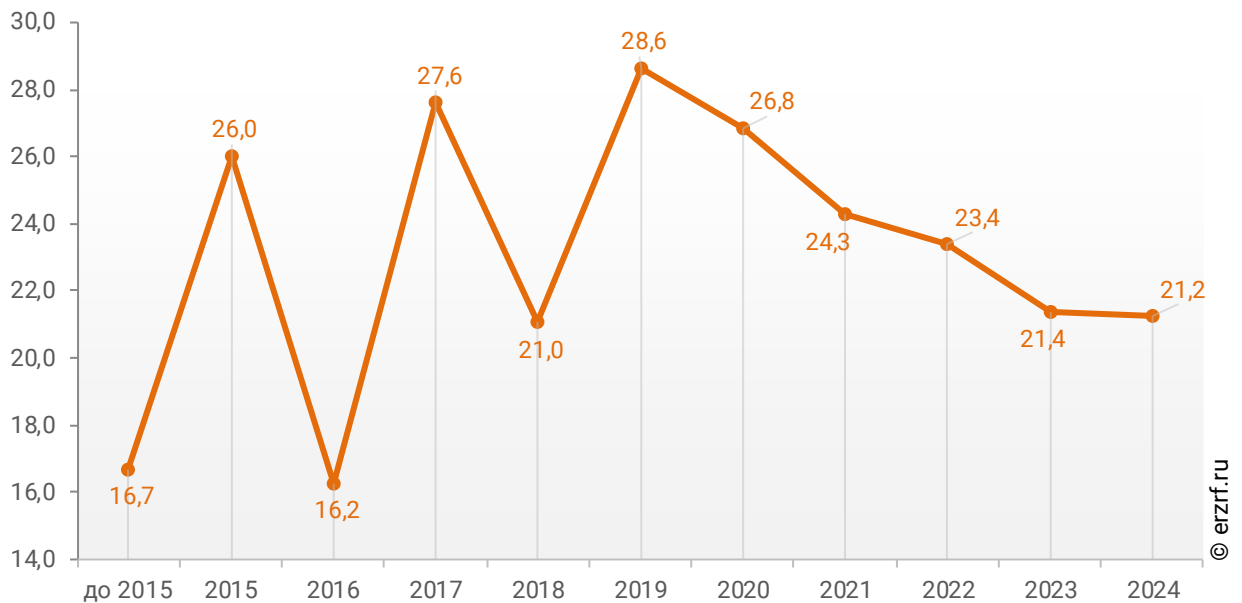
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	54 169	<i>ГК Гранель</i>	многоквартирный дом	Лесная Симфония
2	43 214	<i>ГК СУ №1</i>	многоквартирный дом	THE PRIME
3	40 300	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	Terle Park
4	38 512	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Бионика Парк
5	36 793	<i>ГК Prime Development</i>	дом с апартаментами	Каретная 51

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 21,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов

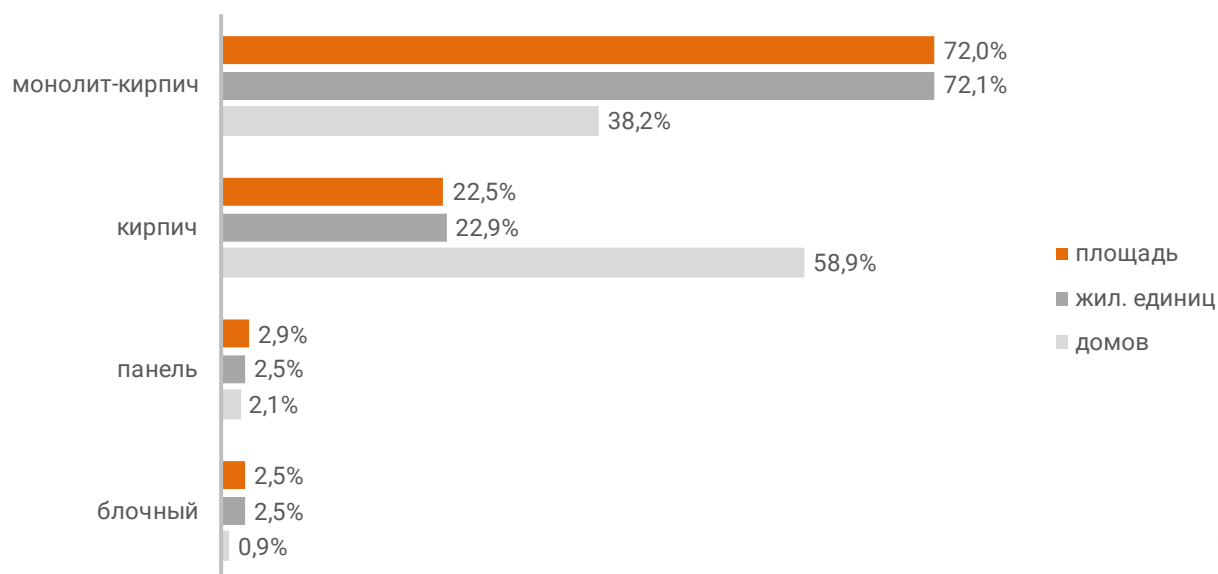
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	166	38,2%	59 718	72,1%	2 658 314	72,0%
кирпич	256	58,9%	18 964	22,9%	831 521	22,5%
панель	9	2,1%	2 101	2,5%	108 479	2,9%
блочный	4	0,9%	2 101	2,5%	93 605	2,5%
Общий итог	435	100%	82 884	100%	3 691 919	100%

Гистограмма 5

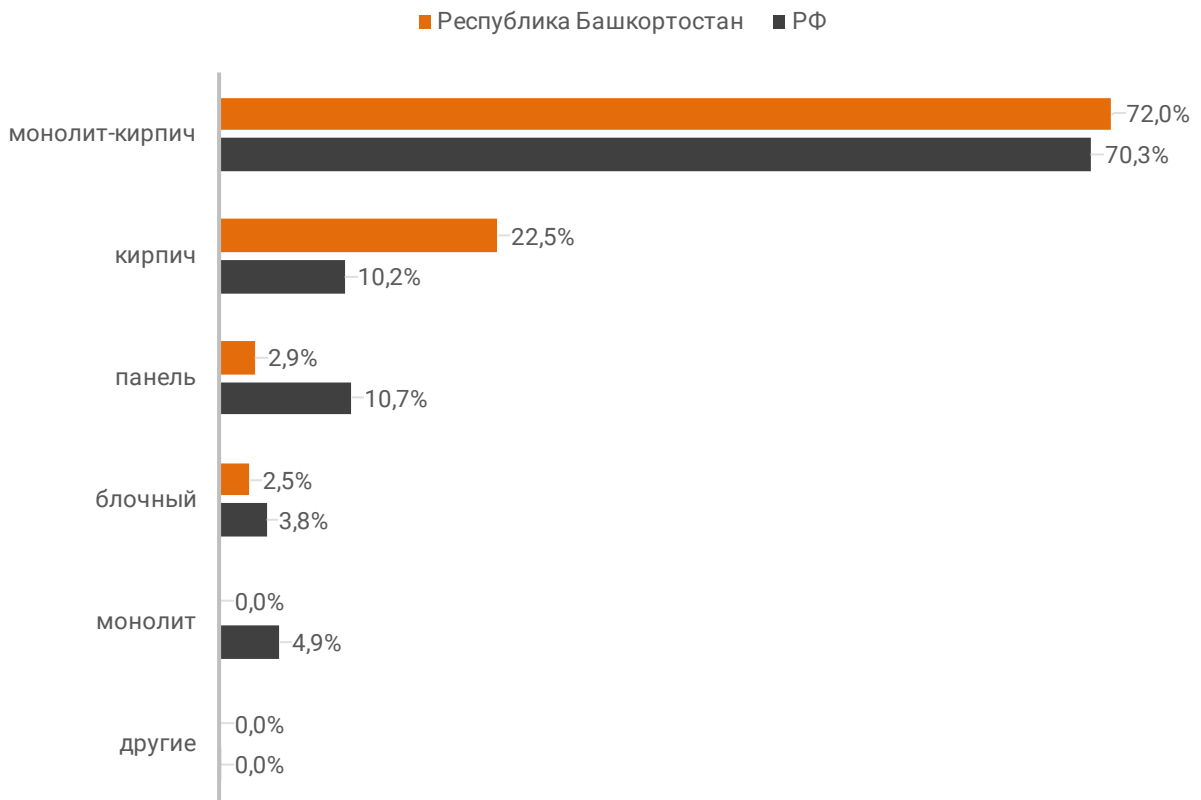
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Башкортостан является монолит-кирпич. Из него возводится 72,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 70,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

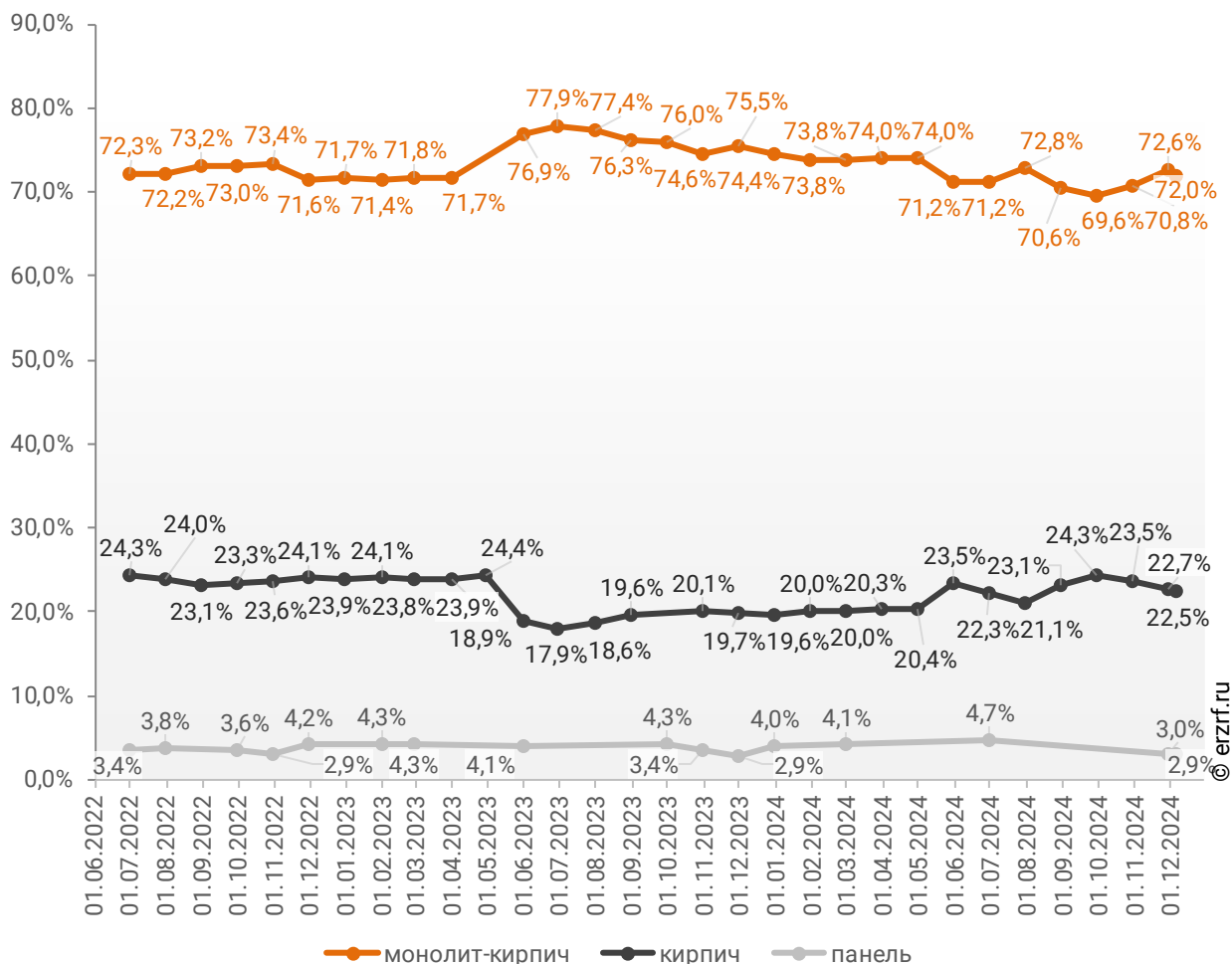
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Башкортостан



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Башкортостан у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 69,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	150	34,5%	57 316	69,2%	2 548 610	69,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	246	56,6%	17 418	21,0%	769 367	20,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	15	3,4%	3 465	4,2%	158 768	4,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	1,8%	1 444	1,7%	73 324	2,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	2,3%	1 543	1,9%	62 051	1,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	0,9%	930	1,1%	49 146	1,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,5%	768	0,9%	30 653	0,8%
Общий итог	435	100%	82 884	100%	3 691 919	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2024 года строительство жилья в Республике Башкортостан осуществляет 81 застройщик (бренд), которые представлены 153 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Башкортостан на декабрь 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Первый Трест	21	4,8%	9 284	11,2%	439 756	11,9%
2	ИСК г. Уфы	19	4,4%	5 321	6,4%	264 988	7,2%
3	ГК Третий Трест	15	3,4%	4 550	5,5%	206 715	5,6%
4	УГАИК	13	3,0%	4 720	5,7%	188 681	5,1%
5	ГК Prime Development	13	3,0%	5 508	6,6%	176 366	4,8%
6	ГК СУ №1	6	1,4%	3 578	4,3%	148 559	4,0%
7	ГК Садовое кольцо	5	1,1%	2 378	2,9%	142 690	3,9%
8	ГК КПД	11	2,5%	2 452	3,0%	126 597	3,4%
9	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	8	1,8%	2 785	3,4%	117 757	3,2%
10	Талан	3	0,7%	1 660	2,0%	102 096	2,8%
11	ГК СУ-10	4	0,9%	2 079	2,5%	95 292	2,6%
12	ГСК ПСК-6	6	1,4%	2 337	2,8%	93 386	2,5%
13	ГК СтроитЭК	3	0,7%	1 661	2,0%	84 665	2,3%
14	DARS Development	9	2,1%	2 016	2,4%	83 778	2,3%
15	ГК Кирпич Холдинг	9	2,1%	1 628	2,0%	78 819	2,1%
16	СЗ Градстрой	8	1,8%	1 735	2,1%	74 710	2,0%
17	СЗ Новый дом	4	0,9%	1 474	1,8%	68 296	1,8%
18	СЗ Нью Лайф	4	0,9%	2 287	2,8%	66 000	1,8%
19	МУП СЗ и ТН г. Уфа	3	0,7%	1 530	1,8%	55 142	1,5%
20	ГК Гранель	1	0,2%	1 175	1,4%	54 169	1,5%
21	СЗ Стандарт	4	0,9%	1 237	1,5%	52 181	1,4%
22	СЗ УАМ-СТС. Затон-1	3	0,7%	1 545	1,9%	51 200	1,4%
23	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	4	0,9%	957	1,2%	47 731	1,3%
24	Сальвия	4	0,9%	968	1,2%	46 248	1,3%
25	ИРСЗ	5	1,1%	769	0,9%	38 890	1,1%
26	ГК Жилой Квартал	6	1,4%	927	1,1%	38 511	1,0%
27	ГК Риком	4	0,9%	749	0,9%	38 378	1,0%
28	СЗ Стратег	3	0,7%	897	1,1%	38 104	1,0%
29	СЗ ЖК Умный Дом Литера 10	2	0,5%	816	1,0%	37 428	1,0%
30	СЗ СМУ-2	1	0,2%	1 189	1,4%	27 195	0,7%
31	ГК ПромСтройМонтаж	1	0,2%	456	0,6%	25 814	0,7%
32	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	2	0,5%	529	0,6%	24 464	0,7%
33	СЗ Траст-Инвест	1	0,2%	503	0,6%	24 272	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	СЗ СМУ-3	1	0,2%	769	0,9%	22 240	0,6%
35	СК Ролстрой	3	0,7%	420	0,5%	22 019	0,6%
36	ГК Крупнопанельное Домостроение	2	0,5%	367	0,4%	20 772	0,6%
37	СЗ Баштехстрой	1	0,2%	402	0,5%	20 332	0,6%
38	ГК ЛИСТ	1	0,2%	385	0,5%	19 767	0,5%
39	ГК Строй-Высота	1	0,2%	435	0,5%	19 182	0,5%
40	ГК БРИГ	1	0,2%	505	0,6%	18 865	0,5%
41	СЗ НПП Агроинвест	1	0,2%	422	0,5%	18 769	0,5%
42	СЗ Прогресс-3	1	0,2%	377	0,5%	18 366	0,5%
43	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	2	0,5%	252	0,3%	18 212	0,5%
44	СЗ Начапкино	154	35,4%	178	0,2%	17 348	0,5%
45	СЗ Воскресенский дом	1	0,2%	318	0,4%	17 246	0,5%
46	СЗ Дом на Революционеров	4	0,9%	332	0,4%	16 249	0,4%
47	Дом-Инвестиции	3	0,7%	729	0,9%	15 575	0,4%
48	ГК Траст-Инвест	2	0,5%	267	0,3%	14 254	0,4%
49	СЗ Дом на Ленина	2	0,5%	270	0,3%	13 965	0,4%
50	СЗ Высота 1	1	0,2%	300	0,4%	13 732	0,4%
51	СЗ Новое время-Инвест	2	0,5%	271	0,3%	13 606	0,4%
52	СЗ Республика-3	1	0,2%	288	0,3%	12 915	0,3%
53	ГК Жилстройинвест	1	0,2%	154	0,2%	12 318	0,3%
54	ГК Руслан+	2	0,5%	210	0,3%	12 237	0,3%
55	СЗ Новое Время	1	0,2%	223	0,3%	11 788	0,3%
56	СЗ Оникс	4	0,9%	280	0,3%	10 689	0,3%
57	СЗ УфаСтройЗаказчик	1	0,2%	264	0,3%	10 053	0,3%
58	СЗ Ильинский Дом	1	0,2%	102	0,1%	10 000	0,3%
59	Специализированный застройщик СтройДомИнвест	5	1,1%	210	0,3%	9 845	0,3%
60	Компания Стройинвест	1	0,2%	168	0,2%	9 675	0,3%
61	СЗ ФЖС-Уфа №1	1	0,2%	210	0,3%	9 476	0,3%
62	ГеоСтрой	2	0,5%	176	0,2%	9 414	0,3%
63	Океан	1	0,2%	116	0,1%	8 120	0,2%
64	СЗ НСЗ	2	0,5%	140	0,2%	8 115	0,2%
65	СЗ Проф-Мастер	1	0,2%	208	0,3%	7 984	0,2%
66	ФЖС РБ	1	0,2%	143	0,2%	7 602	0,2%
67	ГК Семейный	4	0,9%	191	0,2%	7 491	0,2%
68	СЗ Губернаторский дом	1	0,2%	132	0,2%	7 322	0,2%
69	Трест №7	1	0,2%	155	0,2%	6 854	0,2%
70	СЗ БНПС	1	0,2%	96	0,1%	5 970	0,2%
71	Эвент-Строй	2	0,5%	115	0,1%	5 208	0,1%
72	СЗ Атом	1	0,2%	62	0,1%	4 625	0,1%
73	СЗ Учалы	1	0,2%	90	0,1%	4 364	0,1%
74	СЗ Малоэтажное строительство	3	0,7%	90	0,1%	4 098	0,1%
75	СЗ Республика-2	1	0,2%	66	0,1%	3 354	0,1%
76	СЗ ПИК	1	0,2%	80	0,1%	3 160	0,1%
77	СЗ Стройинвест	1	0,2%	48	0,1%	2 456	0,1%
78	СЗ Новобулгаково Лайф	2	0,5%	56	0,1%	2 332	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
79	<i>ДомСтрой</i>	1	0,2%	46	0,1%	2 127	0,1%
80	<i>СЗ ВМ-СТРОЙ</i>	1	0,2%	30	0,0%	1 504	0,0%
81	<i>Абсолют Капитал</i>	1	0,2%	36	0,0%	1 446	0,0%
Общий итог		435	100%	82 884	100%	3 691 919	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Башкортостан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 4,5	<i>ГК Первый Трест</i>	439 756	48 255	11,0%	2,3
2	★ 5,0	<i>ИСК г. Уфы</i>	264 988	12 875	4,9%	0,4
3	★ 4,5	<i>ГК Третий Трест</i>	206 715	26 010	12,6%	3,0
4	★ 3,5	<i>УГАИК</i>	188 681	13 591	7,2%	0,6
5	н/р	<i>ГК Prime Development</i>	176 366	0	0,0%	-
6	н/р	<i>ГК СУ №1</i>	148 559	0	0,0%	-
7	★ 5,0	<i>ГК Садовое кольцо</i>	142 690	0	0,0%	-
8	★ 4,0	<i>ГК КПД</i>	126 597	0	0,0%	-
9	★ 0,5	<i>ГК АРХСТРОЙ ГРУПП</i>	117 757	42 733	36,3%	19,7
10	★ 4,0	<i>Талан</i>	102 096	0	0,0%	-
11	★ 0,5	<i>ГК СУ-10</i>	95 292	0	0,0%	-
12	★ 4,5	<i>ГСК ПСК-6</i>	93 386	0	0,0%	-
13	★ 4,0	<i>ГК СтроитЭК</i>	84 665	50 051	59,1%	1,8
14	★ 4,5	<i>DARS Development</i>	83 778	28 288	33,8%	22,3
15	★ 4,0	<i>ГК Кирпич Холдинг</i>	78 819	0	0,0%	-
16	н/р	<i>СЗ Градстрой</i>	74 710	0	0,0%	-
17	н/р	<i>СЗ Новый дом</i>	68 296	0	0,0%	-
18	н/р	<i>СЗ Нью Лайф</i>	66 000	0	0,0%	-
19	★ 5,0	<i>МУП СЗ и ТН г. Уфа</i>	55 142	0	0,0%	-
20	★ 4,5	<i>ГК Гранель</i>	54 169	0	0,0%	-
21	н/р	<i>СЗ Стандарт</i>	52 181	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока месяцев
				м ²	м ²	
22	н/р	СЗ УАМ-СТС. Затон-1	51 200	0	0,0%	-
23	★ 5,0	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	47 731	0	0,0%	-
24	н/р	Сальвия	46 248	0	0,0%	-
25	★ 4,5	ИРСЗ	38 890	0	0,0%	-
26	★ 5,0	ГК Жилой Квартал	38 511	0	0,0%	-
27	★ 5,0	ГК Риком	38 378	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Стратег	38 104	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ ЖК Умный Дом Литера 10	37 428	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ СМУ-2	27 195	0	0,0%	-
31	н/р	ГК ПромСтройМонтаж	25 814	0	0,0%	-
32	★ 5,0	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	24 464	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Траст-Инвест	24 272	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ СМУ-3	22 240	0	0,0%	-
35	★ 1,0	СК Ролстрой	22 019	6 927	31,5%	0,9
36	★ 0,5	ГК Крупнопанельное Домостроение	20 772	11 861	57,1%	34,3
37	н/р	СЗ Баштехстрой	20 332	0	0,0%	-
38	★ 5,0	ГК ЛИСТ	19 767	19 767	100%	12,0
39	н/р	ГК Строй-Высота	19 182	0	0,0%	-
40	★ 1,5	ГК БРИГ	18 865	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ НПП Агроинвест	18 769	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ Прогресс-3	18 366	0	0,0%	-
43	н/р	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	18 212	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Начапкино	17 348	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Воскресенский дом	17 246	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Дом на Революционеров	16 249	0	0,0%	-
47	★ 0,5	Дом-Инвестиции	15 575	15 575	100%	63,4
48	★ 0,5	ГК Траст-Инвест	14 254	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Дом на Ленина	13 965	6 982	50,0%	6,0
50	н/р	СЗ Высота 1	13 732	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ Новое время-Инвест	13 606	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Республика-3	12 915	0	0,0%	-
53	★ 5,0	ГК Жилстройинвест	12 318	0	0,0%	-
54	★ 5,0	ГК Руслан+	12 237	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ Новое Время	11 788	0	0,0%	-
56	★ 5,0	СЗ Оникс	10 689	0	0,0%	-
57	★ 5,0	СЗ УфаСтройЗаказчик	10 053	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ Ильинский Дом	10 000	0	0,0%	-
59	н/р	Специализированный застройщик СтройДомИнвест	9 845	0	0,0%	-
60	н/р	Компания Стройинвест	9 675	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ ФЖС-Уфа №1	9 476	0	0,0%	-
62	★ 1,5	ГеоСтрой	9 414	0	0,0%	-
63	★ 0,5	Океан	8 120	8 120	100%	84,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
64	н/р	СЗ НСЗ	8 115	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ Проф-Мастер	7 984	0	0,0%	-
66	★ 0,5	ФЖС РБ	7 602	0	0,0%	-
67	★ 3,0	ГК Семейный	7 491	1 999	26,7%	2,4
68	н/р	СЗ Губернаторский дом	7 322	0	0,0%	-
69	н/р	Трест №7	6 854	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ БНПС	5 970	0	0,0%	-
71	н/р	Эвент-Строй	5 208	5 208	100%	193,0
72	н/р	СЗ Атом	4 625	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ Учалы	4 364	4 364	100%	24,0
74	н/р	СЗ Малоэтажное строительство	4 098	2 732	66,7%	5,0
75	н/р	СЗ Республика-2	3 354	0	0,0%	-
76	н/р	СЗ ПИК	3 160	3 160	100%	63,0
77	н/р	СЗ Стройинвест	2 456	0	0,0%	-
78	н/р	СЗ Новобулгаково Лайф	2 332	0	0,0%	-
79	н/р	ДомСтрой	2 127	0	0,0%	-
80	н/р	СЗ ВМ-СТРОЙ	1 504	1 504	100%	33,0
81	н/р	Абсолют Капитал	1 446	1 446	100%	51,0
Общий итог			3 691 919	311 448	8,4%	2,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эвент-Строй» и составляет 193,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан возводится 139 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Миловские просторы» (с/с Миловский). В этом жилом комплексе застройщик «УГАИК» возводит 13 домов, включающих 4 720 жилых единиц, совокупной площадью 188 681 м².

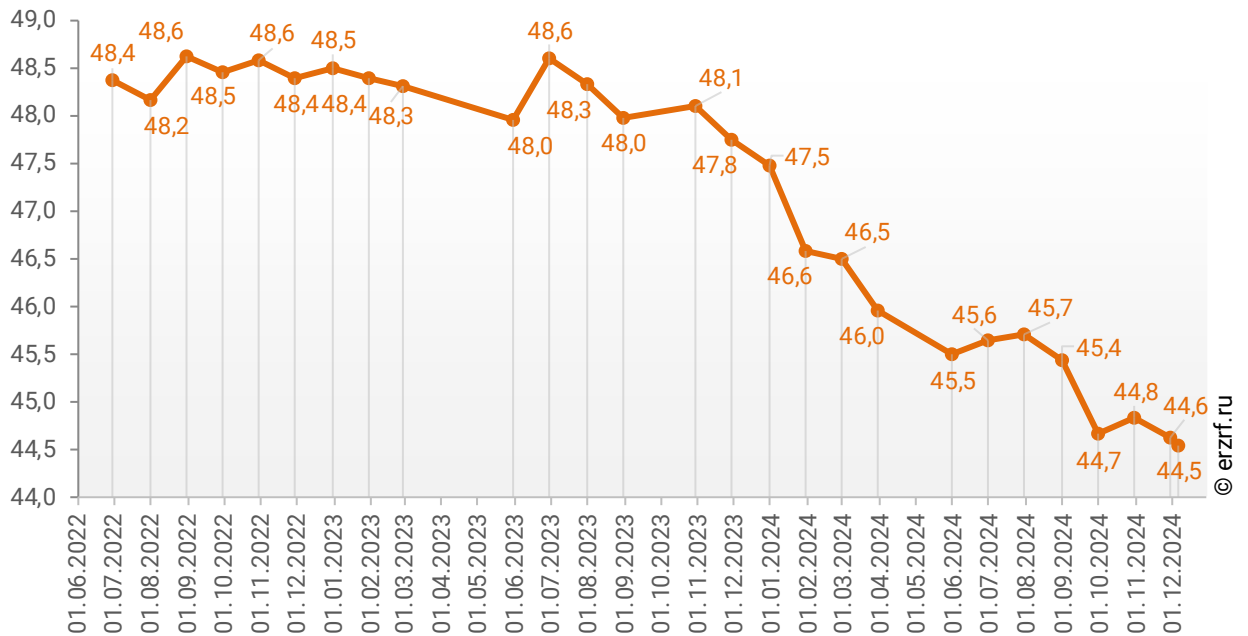
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Башкортостан, составляет 44,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан представлена на графике 7.

График 7

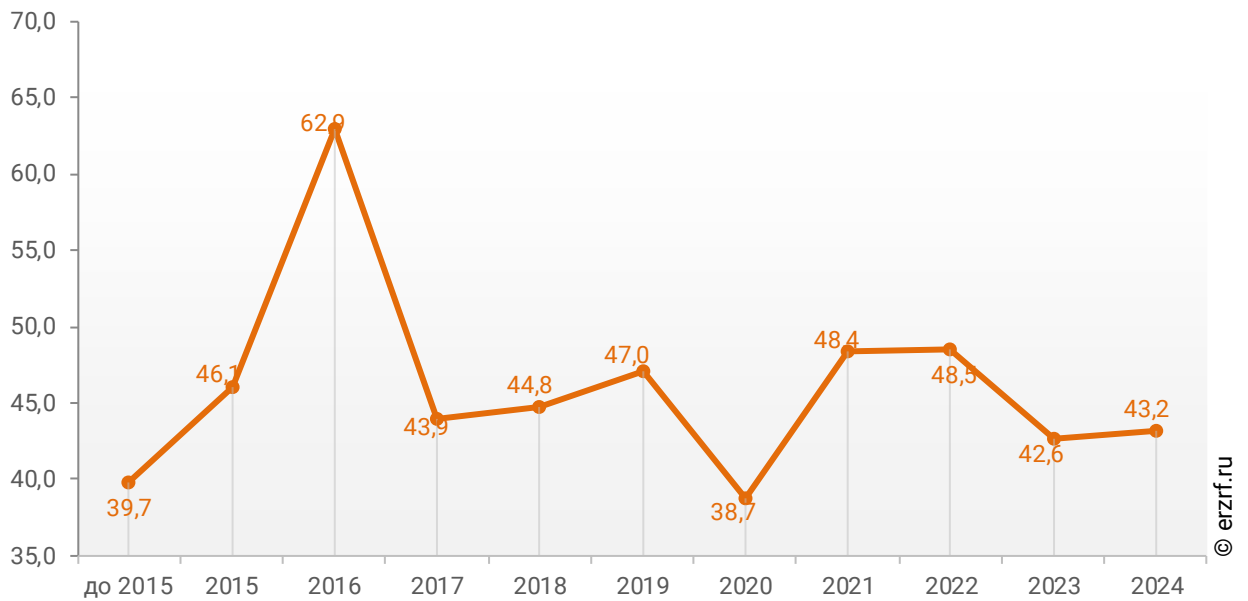
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 43,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Дом-Инвестиции» – 21,4 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Ильинский Дом» – 98,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Дом-Инвестиции	21,4
СЗ СМУ-2	22,9
СЗ Нью Лайф	28,9
СЗ СМУ-3	28,9
ГК Prime Development	32,0
СЗ УАМ-СТС. Затон-1	33,1
МУП СЗ и ТН г. Уфа	36,0
ГК БРИГ	37,4
СЗ УфаСтройЗаказчик	38,1
СЗ Оникс	38,2
СЗ Проф-Мастер	38,4
ГК Семейный	39,2
СЗ ПИК	39,5
ГСК ПСК-6	40,0
УГАИК	40,0
Абсолют Капитал	40,2
ГК СУ №1	41,5
ГК Жилой Квартал	41,5
DARS Development	41,6
СЗ Новобулгаково Лайф	41,6
СЗ Стандарт	42,2
ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	42,3
СЗ Стратег	42,5
СЗ Градстрой	43,1
ГК Строй-Высота	44,1
Трест №7	44,2
СЗ НПП Агроинвест	44,5
СЗ Республика-3	44,8
СЗ ФЖС-Уфа №1	45,1
Эвент-Строй	45,3
ГК Третий Трест	45,4
СЗ Малоэтажное строительство	45,5
СЗ Высота 1	45,8
ГК СУ-10	45,8
СЗ ЖК Умный Дом Литера 10	45,9
ГК Гранель	46,1
ДомСтрой	46,2
СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	46,2
СЗ Новый дом	46,3
Специализированный застройщик СтройДомИнвест	46,9
ГК Первый Трест	47,4
Сальвия	47,8
СЗ Траст-Инвест	48,3
ГК Кирпич Холдинг	48,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Учалы	48,5
СЗ Прогресс-3	48,7
СЗ Дом на Революционеров	48,9
ИСК г. Уфы	49,8
ИСК Агидель-ИнвестСтрой	49,9
СЗ ВМ-СТРОЙ	50,1
СЗ Новое время-Инвест	50,2
ИРСЗ	50,6
СЗ Баштехстрой	50,6
СЗ Республика-2	50,8
ГК СтроитЭК	51,0
СЗ Стройинвест	51,2
ГК Риком	51,2
ГК ЛИСТ	51,3
ГК КПД	51,6
СЗ Дом на Ленина	51,7
СК Ролстрой	52,4
СЗ Новое Время	52,9
ФЖС РБ	53,2
ГК Траст-Инвест	53,4
ГеоСтрой	53,5
СЗ Воскресенский дом	54,2
СЗ Губернаторский дом	55,5
ГК Крупнопанельное Домостроение	56,6
ГК ПромСтройМонтаж	56,6
Компания Стройинвест	57,6
СЗ НСЗ	58,0
ГК Руслан+	58,3
ГК Садовое кольцо	60,0
Талан	61,5
СЗ БНПС	62,2
Океан	70,0
МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	72,3
СЗ Атом	74,6
ГК Жилстройинвест	80,0
СЗ Начапкино	97,5
СЗ Ильинский Дом	98,0
Общий итог	44,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ИДЕЯ» – 21,4 м², застройщик «Дом-Инвестиции». Наибольшая – в ЖК «По ул. Российская» – 193,0 м², застройщик «ГК Кирпич Холдинг».

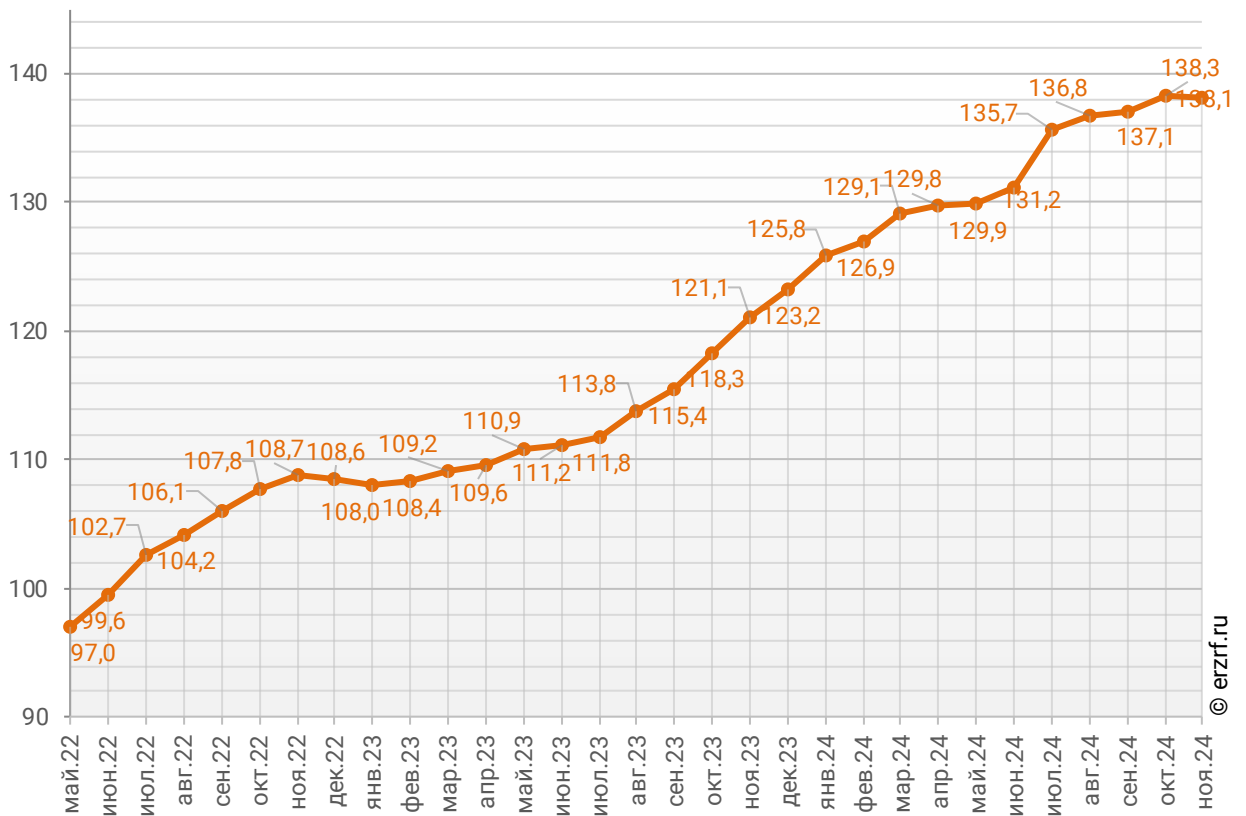
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Башкортостан

По состоянию на ноябрь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Башкортостан, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 138 102 рубля. За месяц цена снизилась на 0,1%. За год цена увеличилась на 14,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Башкортостан представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Башкортостан, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

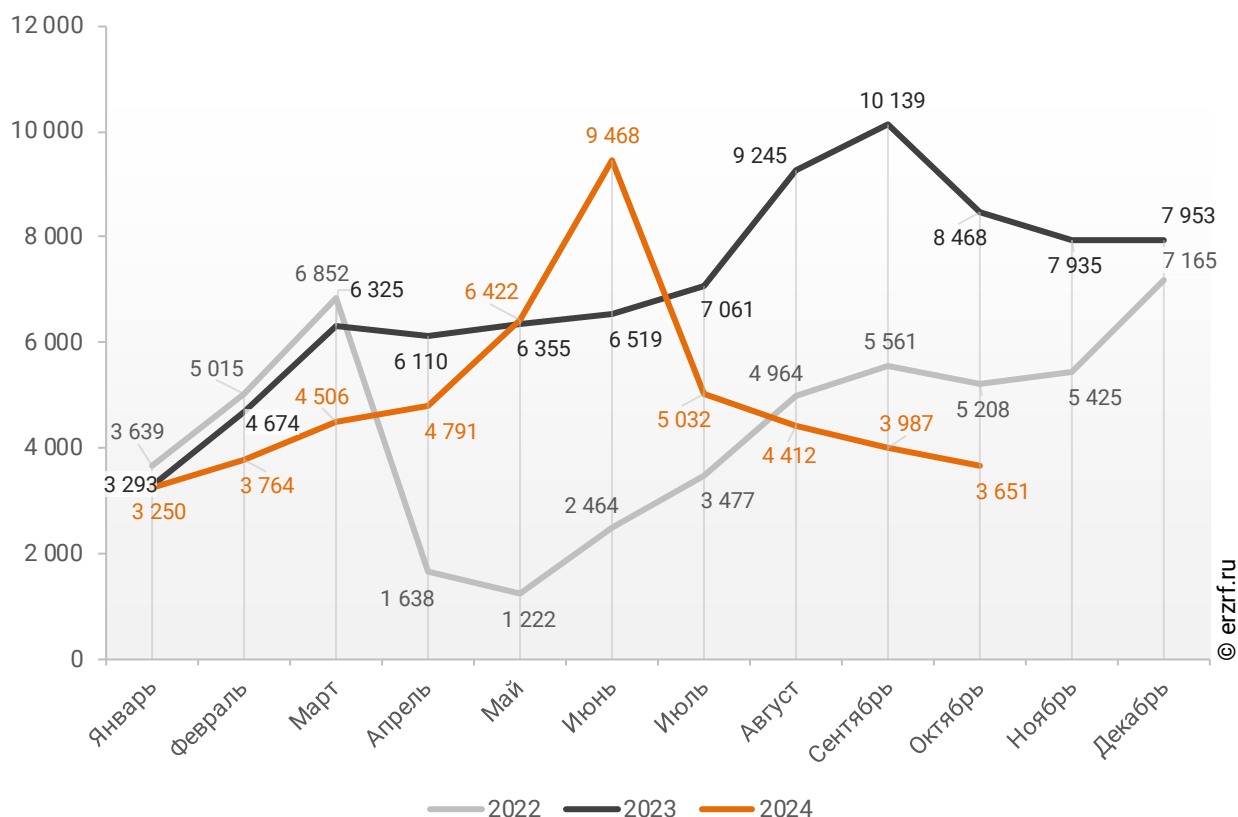
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Башкортостан, составило 49 283, что на 27,7% меньше уровня 2023 г. (68 189 ИЖК), и на 23,1% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (40 040 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг.

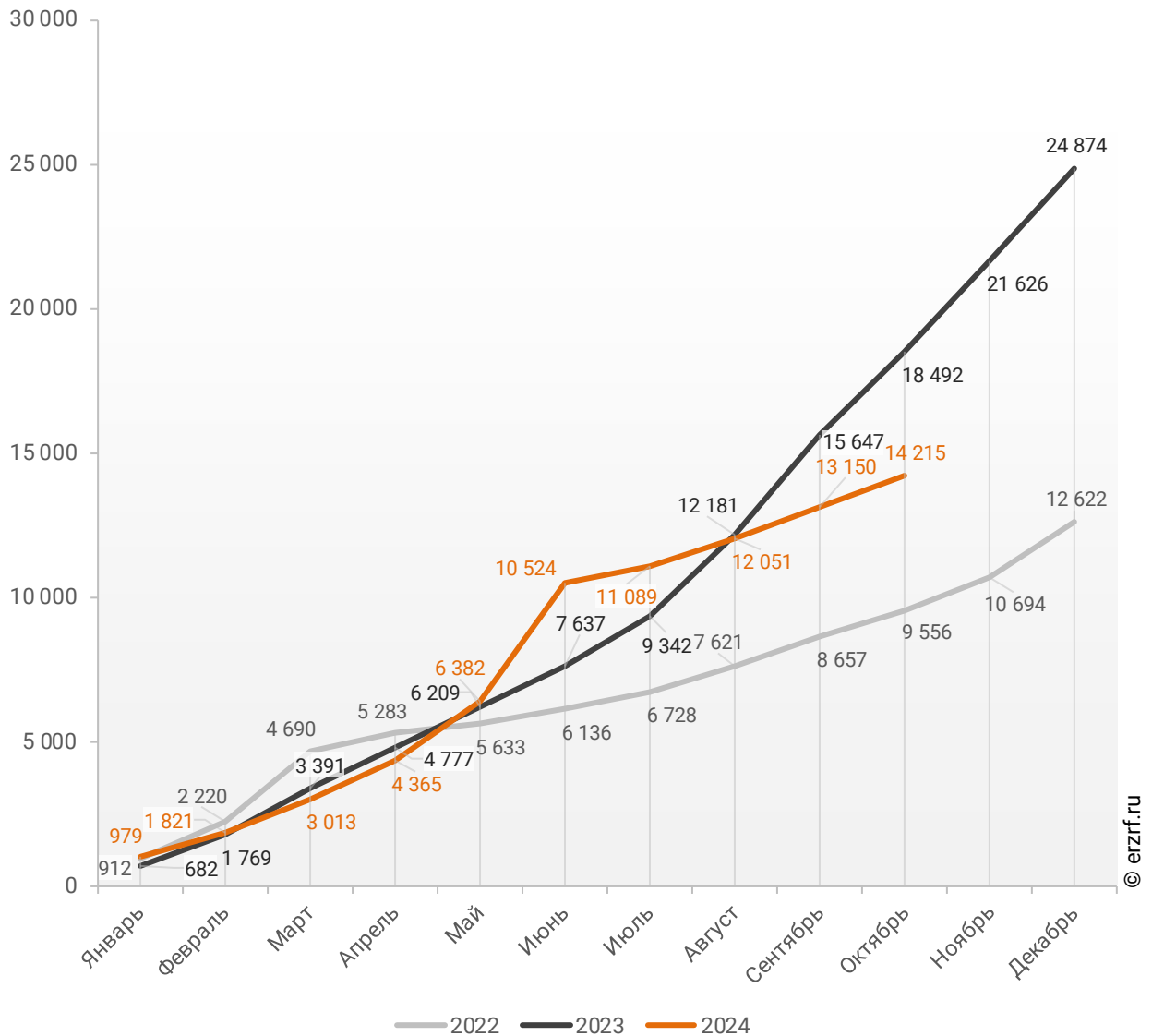


За 10 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 14 215, что на 23,1% меньше, чем в 2023 г. (18 492 ИЖК), и на 48,8% больше соответствующего значения 2022 г. (9 556 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг.

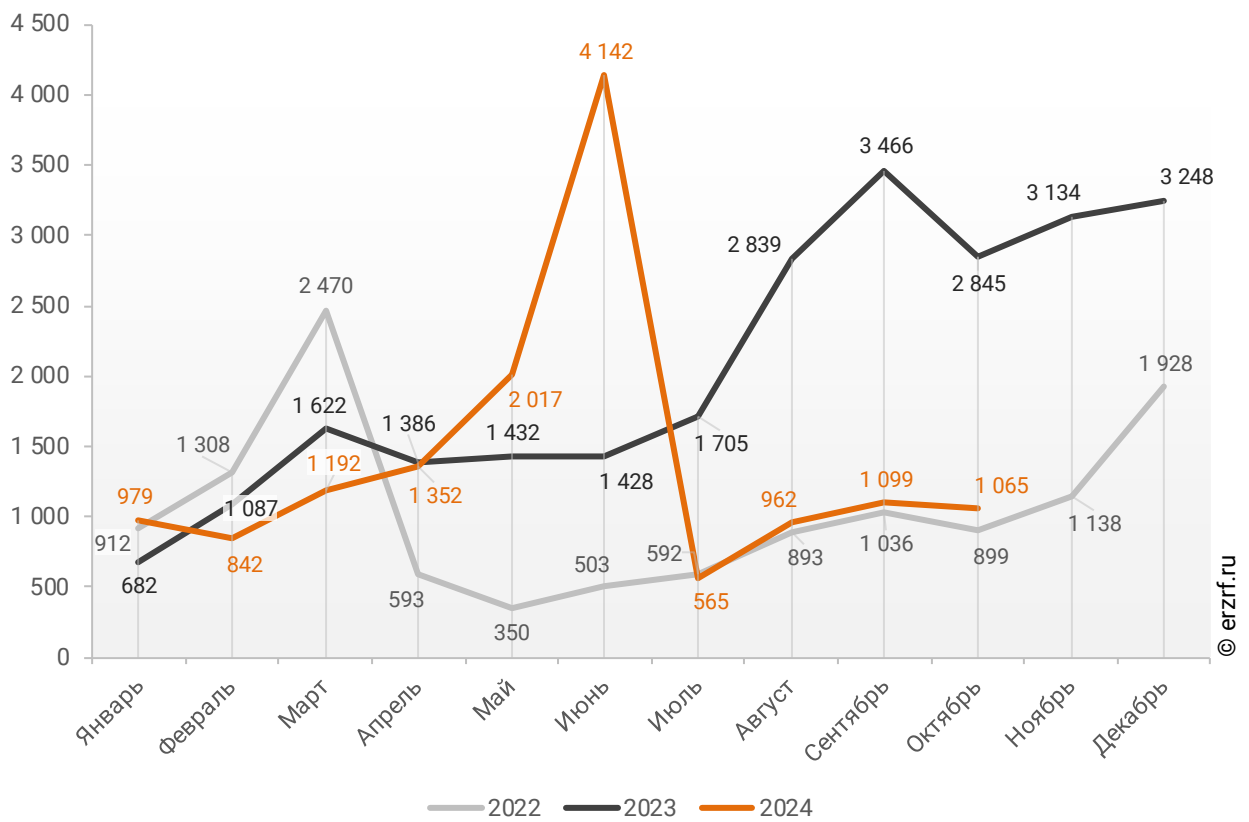


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Башкортостан в октябре 2024 года уменьшилось на 62,6% по сравнению с октябрём 2023 года (1 065 против 2 845 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг.

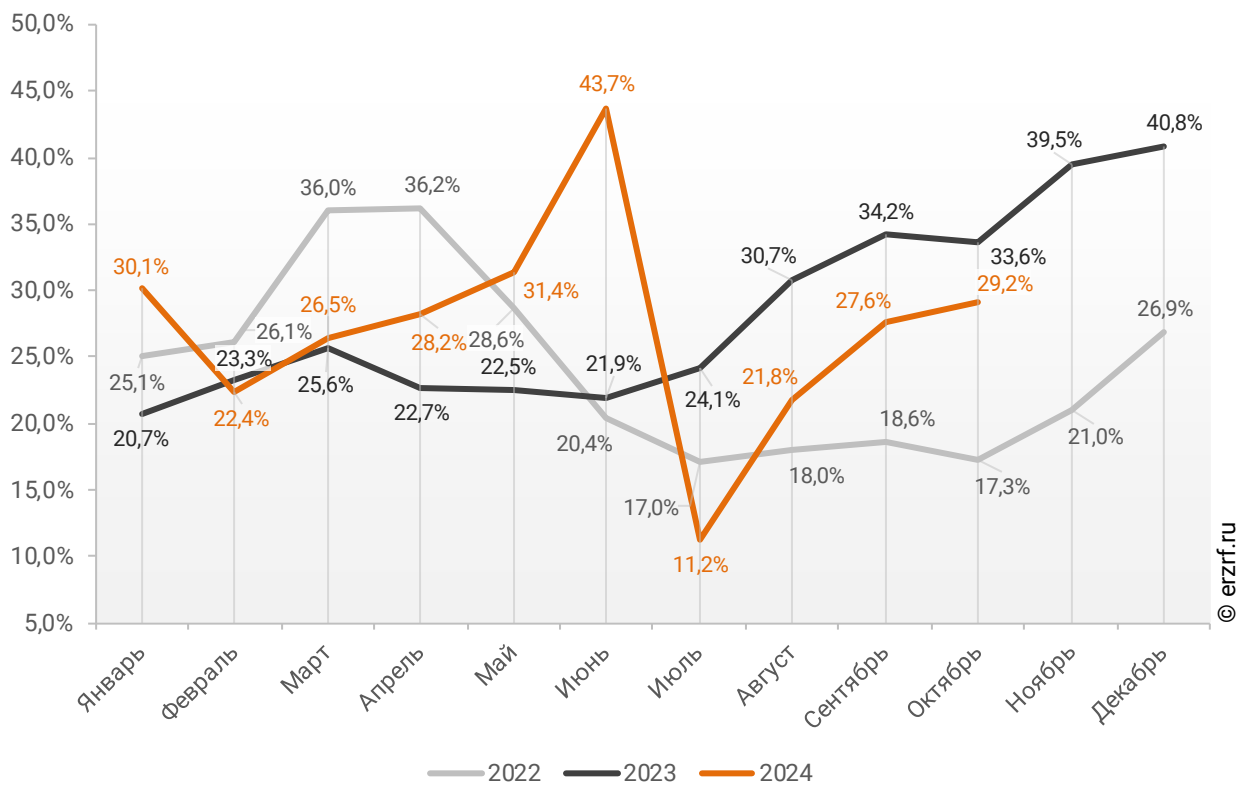


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2024 г., составила 28,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 1,7 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (27,1%), и на 4,9 п.п. больше уровня 2022 г. (23,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг.



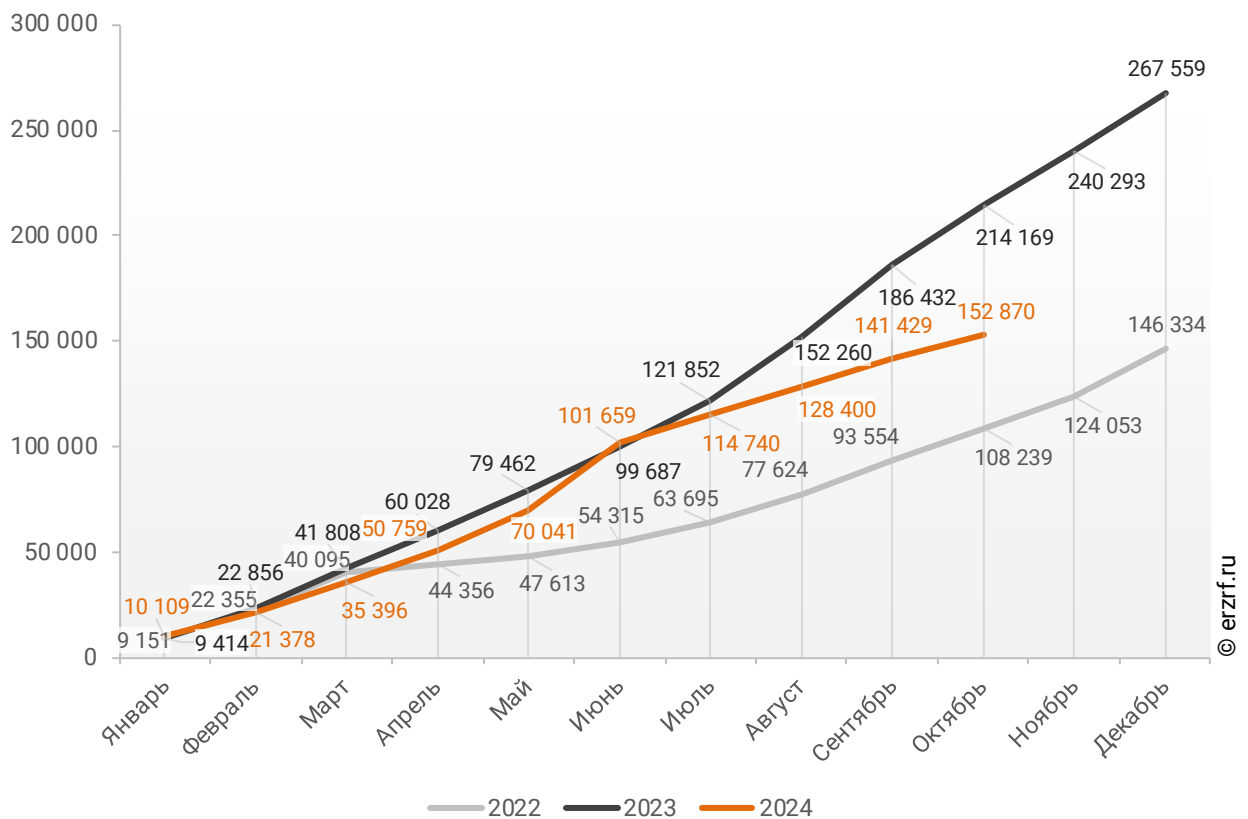
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, составил 152,87 млрд ₽, что на 28,6% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (214,17 млрд ₽), и на 41,2% больше аналогичного значения 2022 г. (108,24 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₽

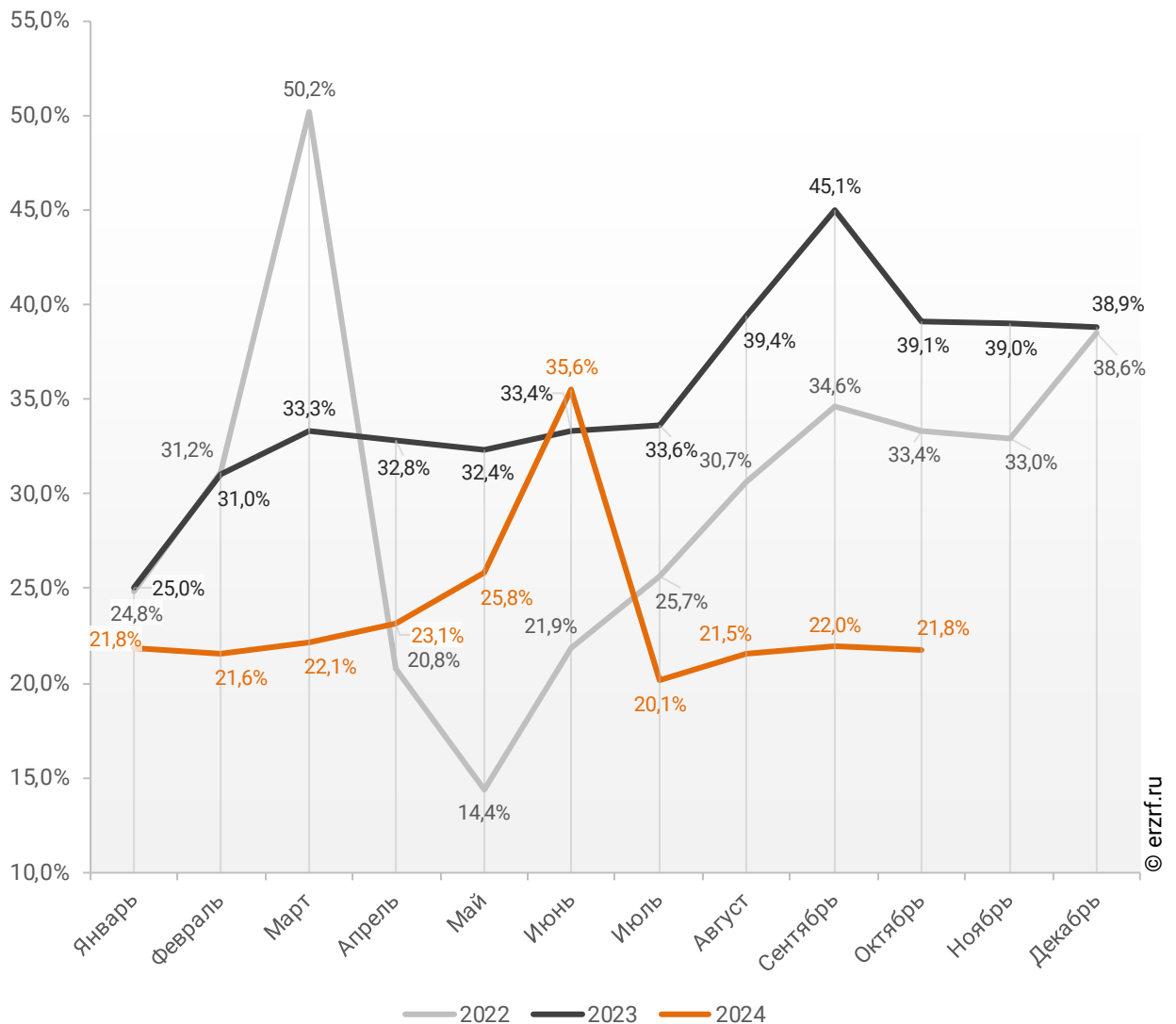


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2024 г. жителям Республики Башкортостан (632,28 млрд ₽), доля ИЖК составила 24,2%, что на 11,3 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (35,5%), и на 5,8 п.п. меньше уровня 2022 г. (30,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг.

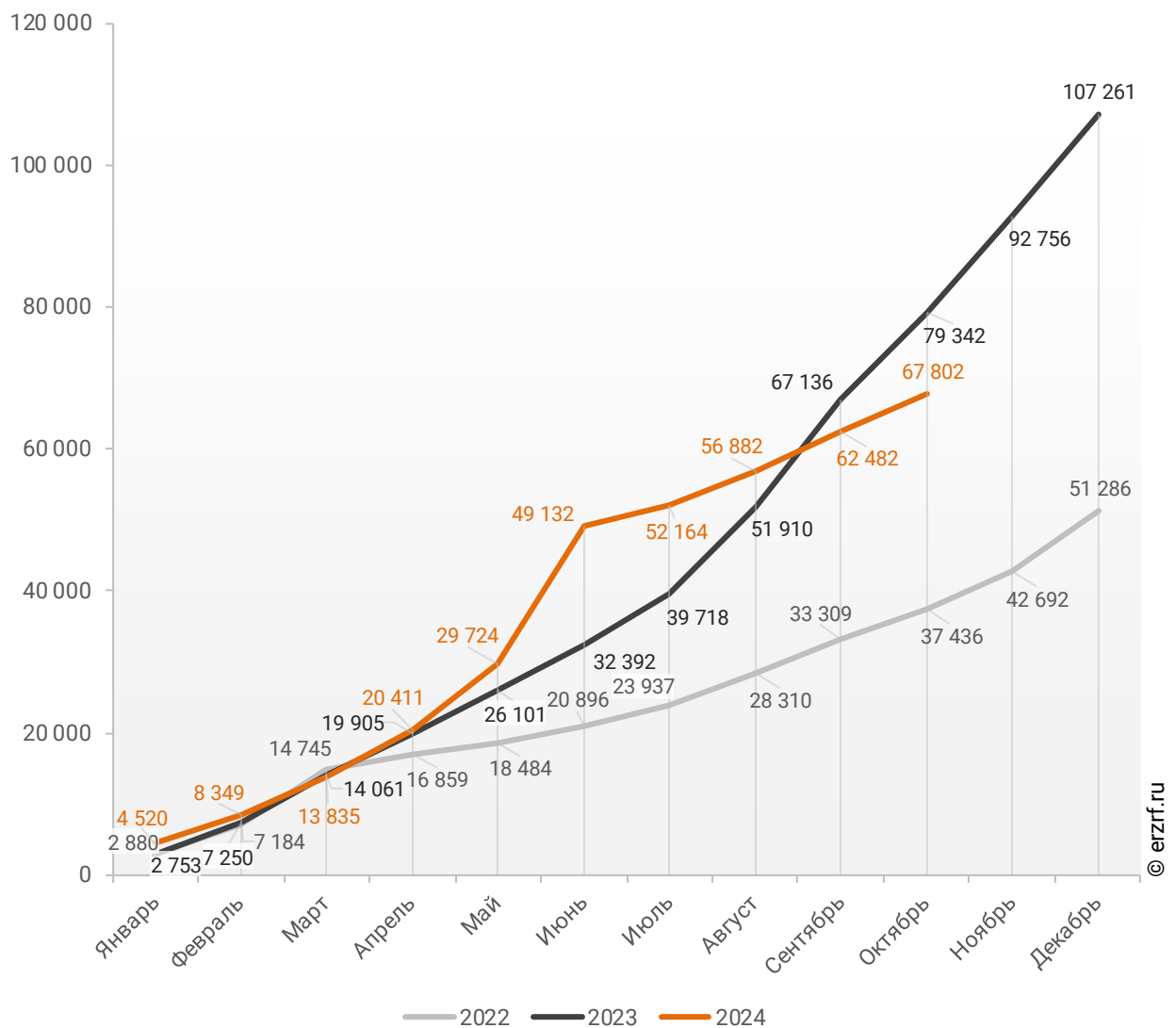


За 10 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, составил 67,80 млрд ₽ (44,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 14,5% меньше аналогичного значения 2023 г. (79,34 млрд ₽), и на 81,1% больше, чем в 2022 г. (37,44 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2024 г. жителям Республики Башкортостан (632,28 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,7%, что на 2,4 п.п. меньше уровня 2023 г. (13,1%), и на 0,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2022 г. (10,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг.

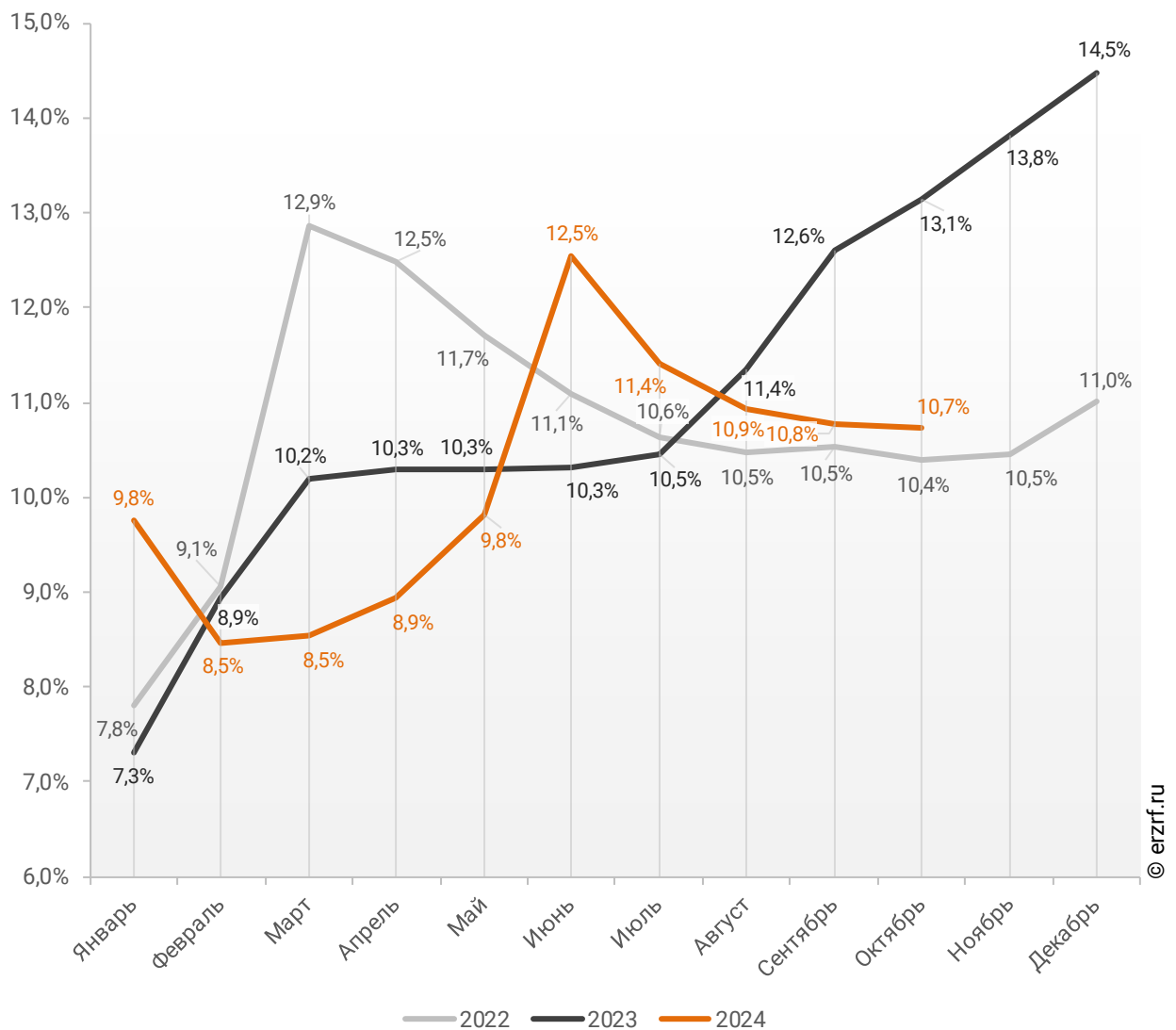
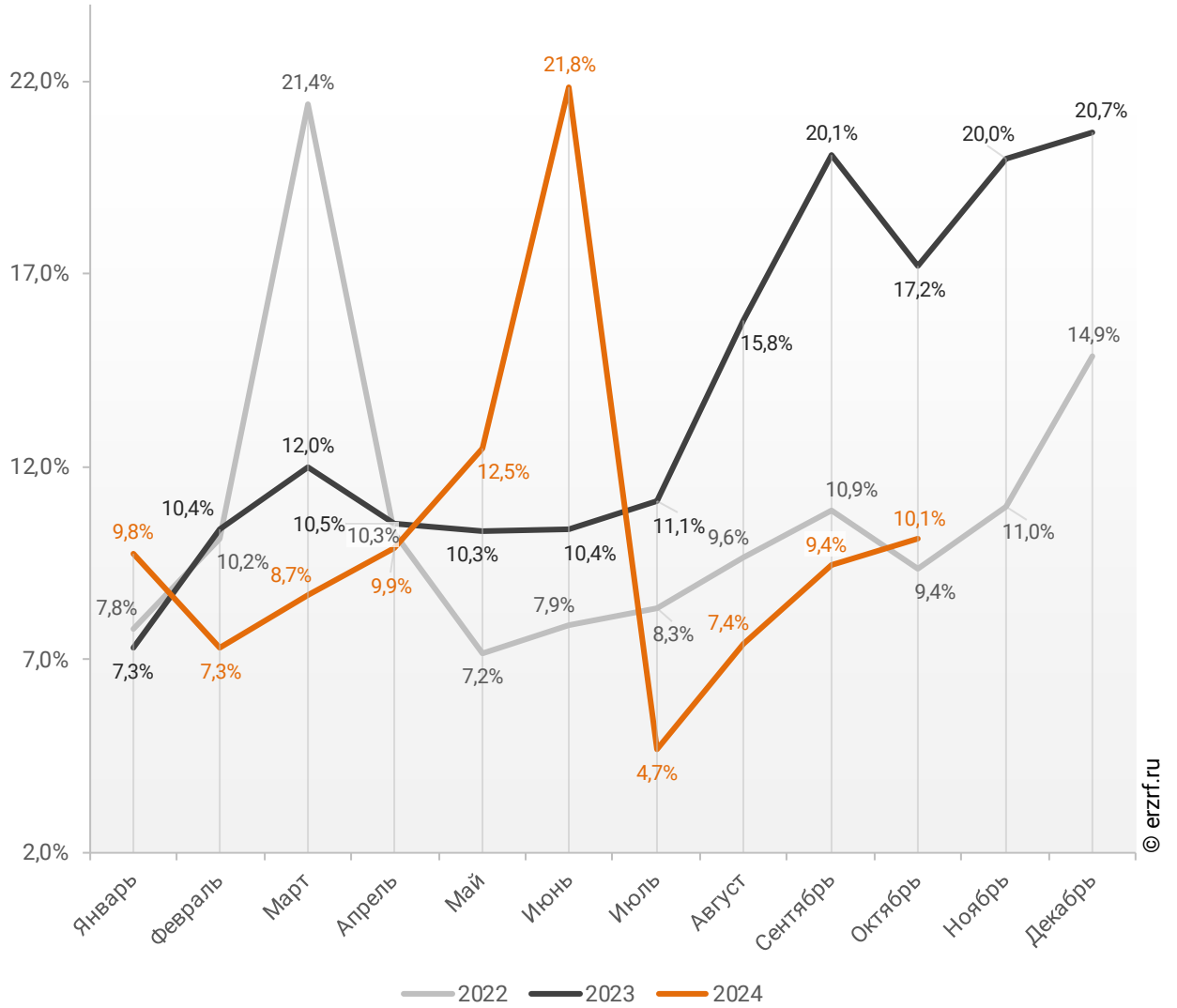


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг.**



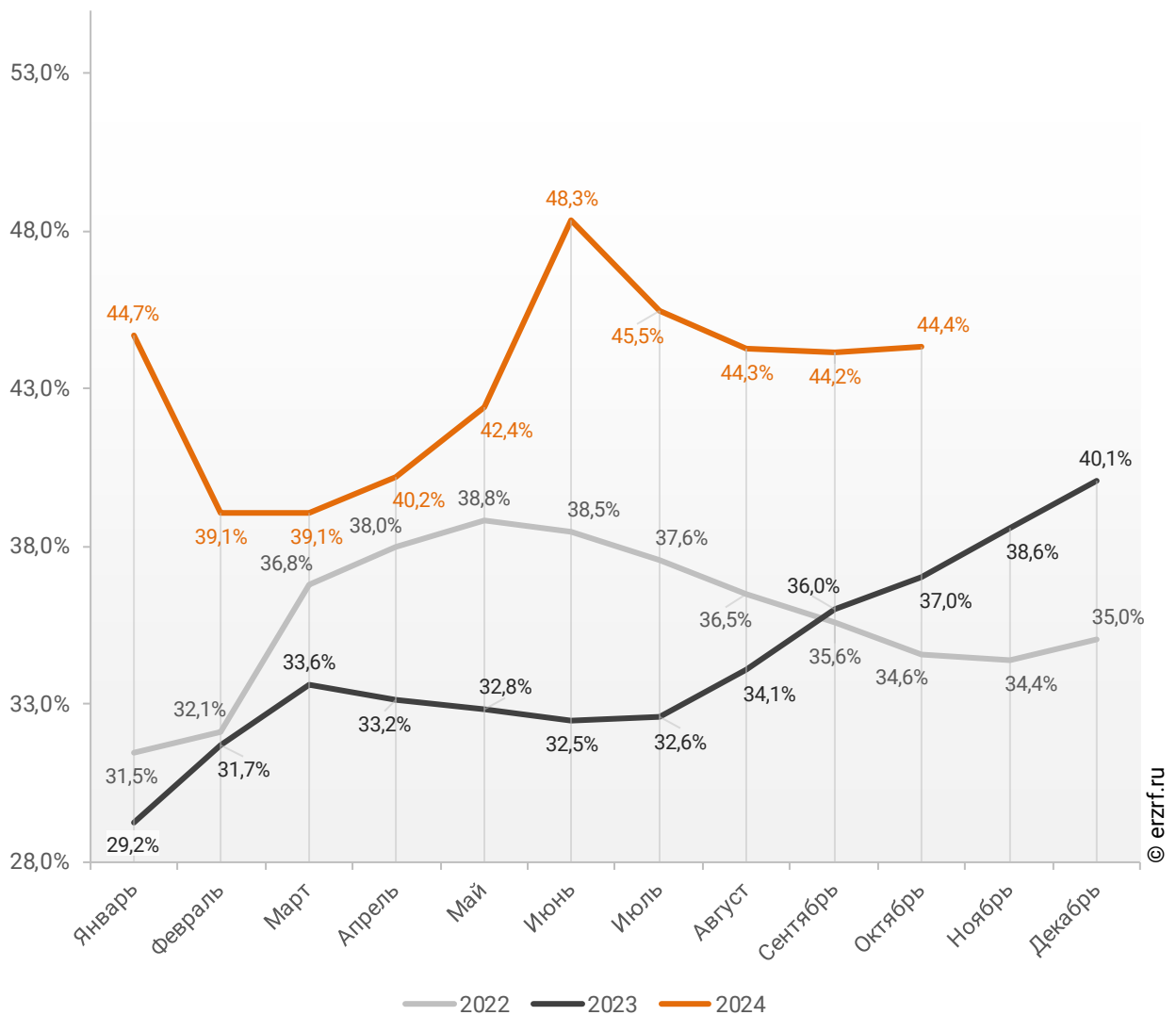
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2024 г., составила 44,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 7,4 п.п. больше, чем в 2023 г. (37,0%), и на 9,8 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (34,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг.

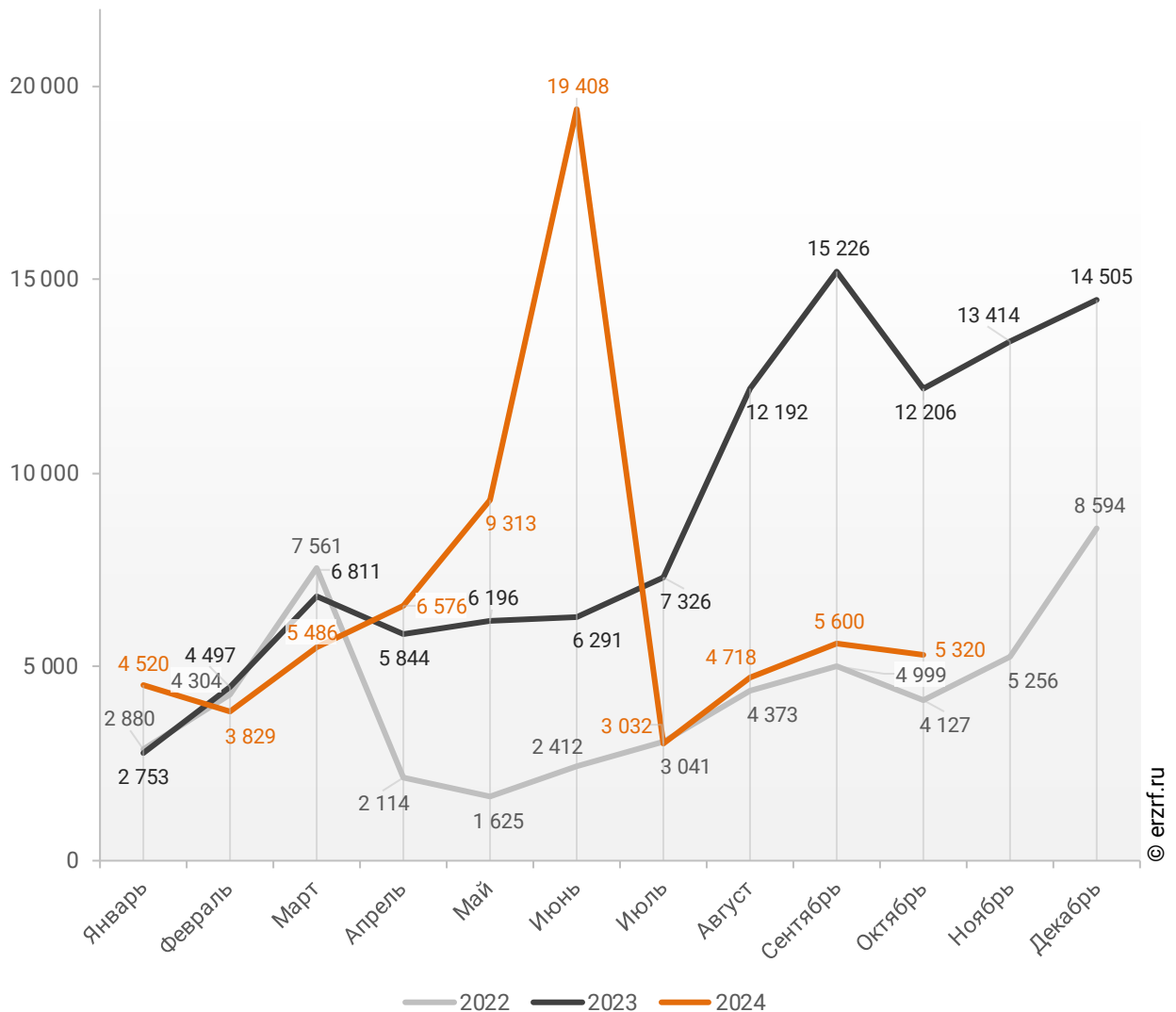


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Башкортостан в октябре 2024 года, уменьшился на 56,4% по сравнению с октябрём 2023 года (5,32 млрд ₹ против 12,21 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

График 20

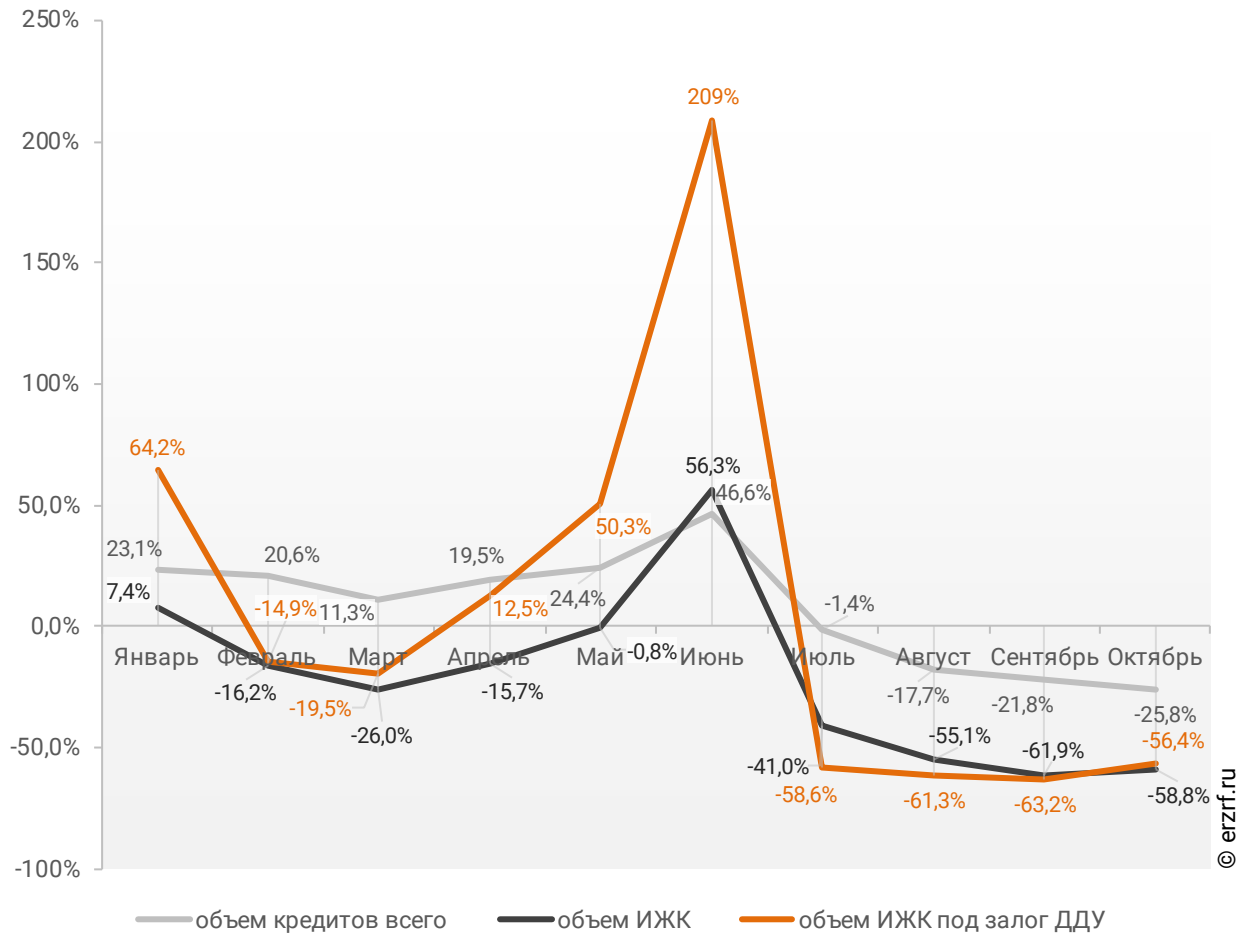
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₹



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 56,4% в октябре 2024 года по сравнению с октябрем 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 25,8% (52,58 млрд ₹ против 70,89 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 58,8% (11,44 млрд ₹ против 27,74 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Республике Башкортостан (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Башкортостан кредитов всех видов за январь – октябрь составила 10,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 44,4%.

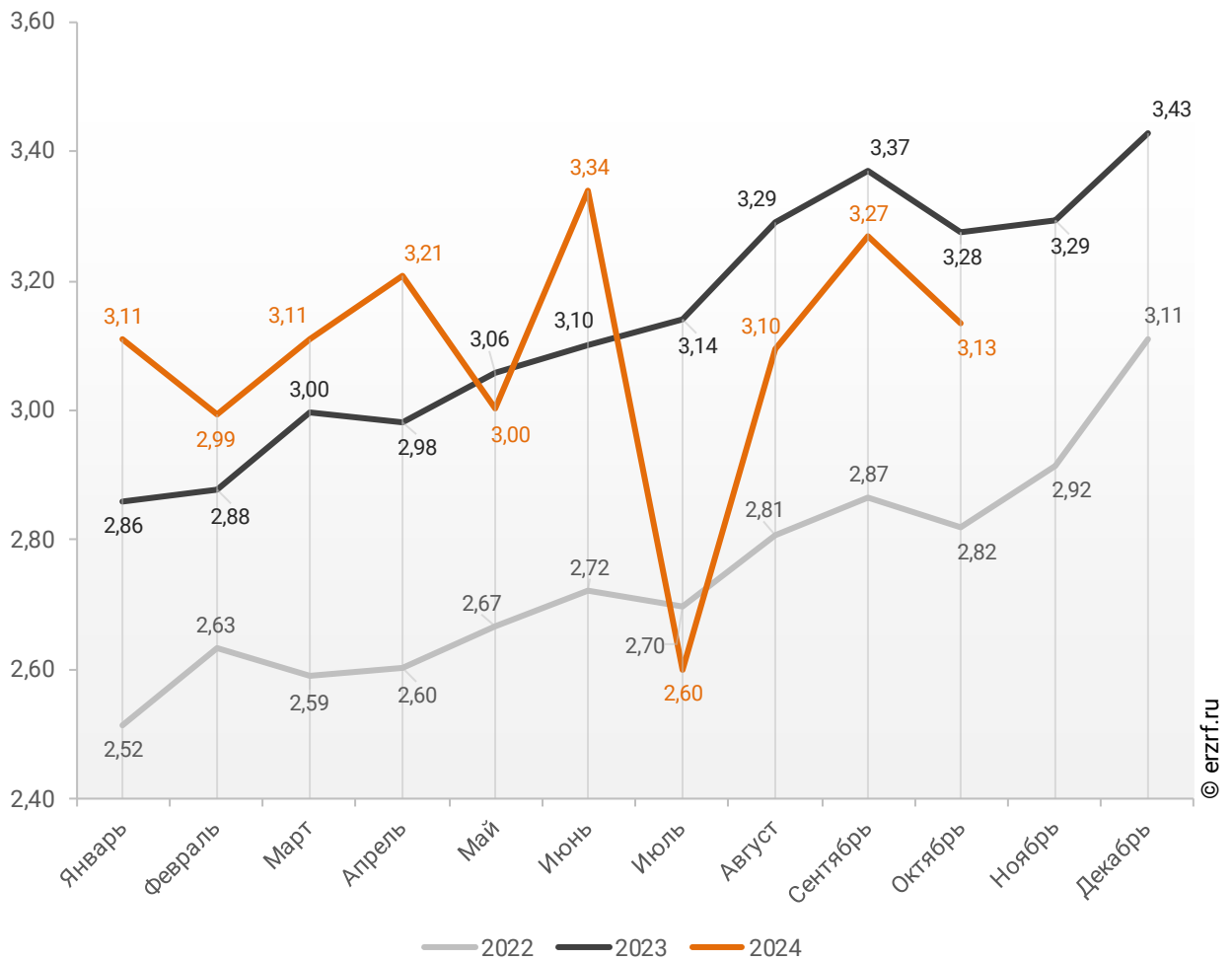
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По официальной статистике Банка России в октябре 2024 г. средний размер ИЖК в Республике Башкортостан составил 3,13 млн ₽, что на 4,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,28 млн ₽), и на 11,1% больше аналогичного значения 2022 г. (2,82 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₽

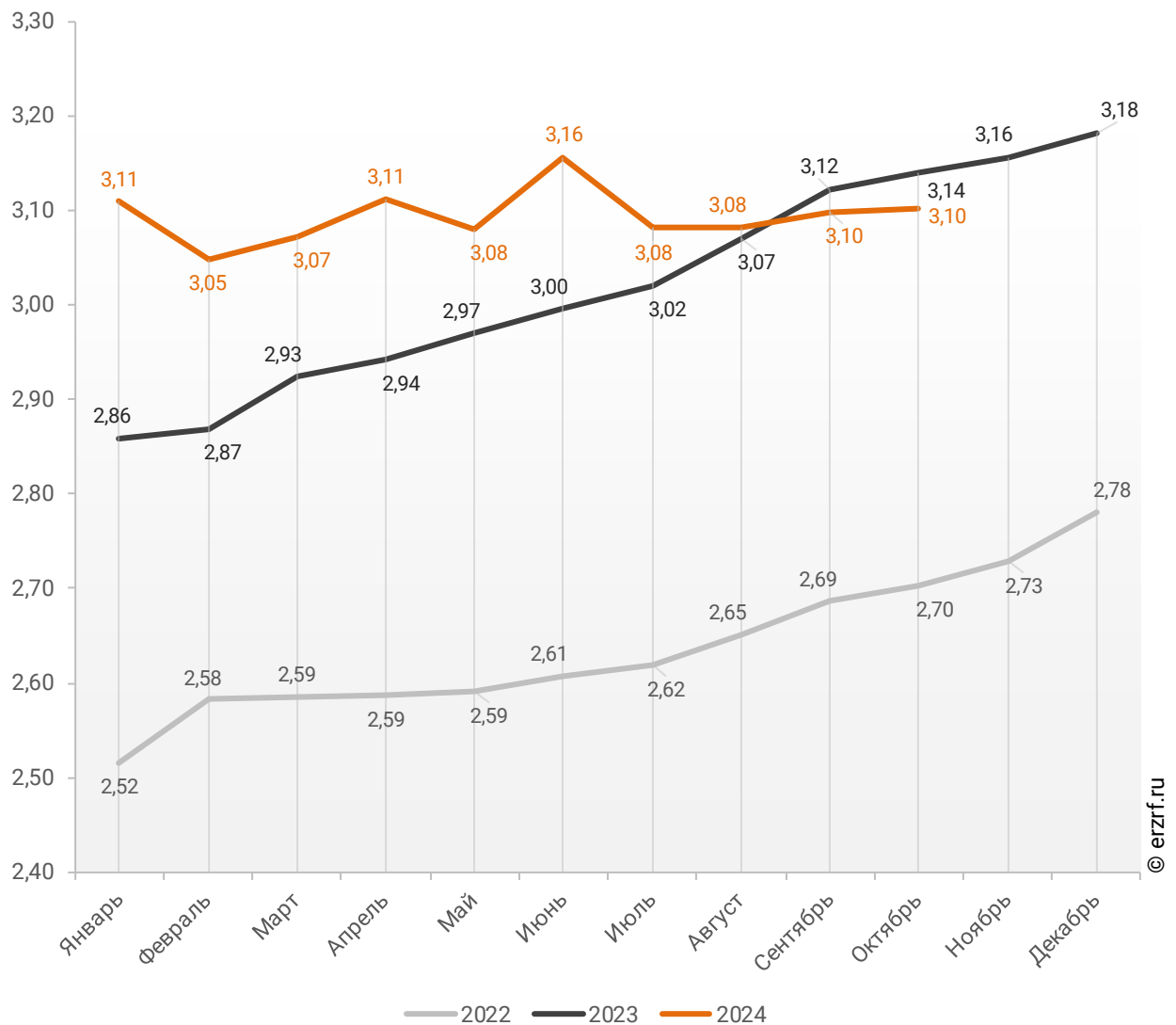


По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 3,10 млн ₽, что на 1,2% меньше, чем в 2023 г. (3,14 млн ₽), и на 14,8% больше соответствующего значения 2022 г. (2,70 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₽

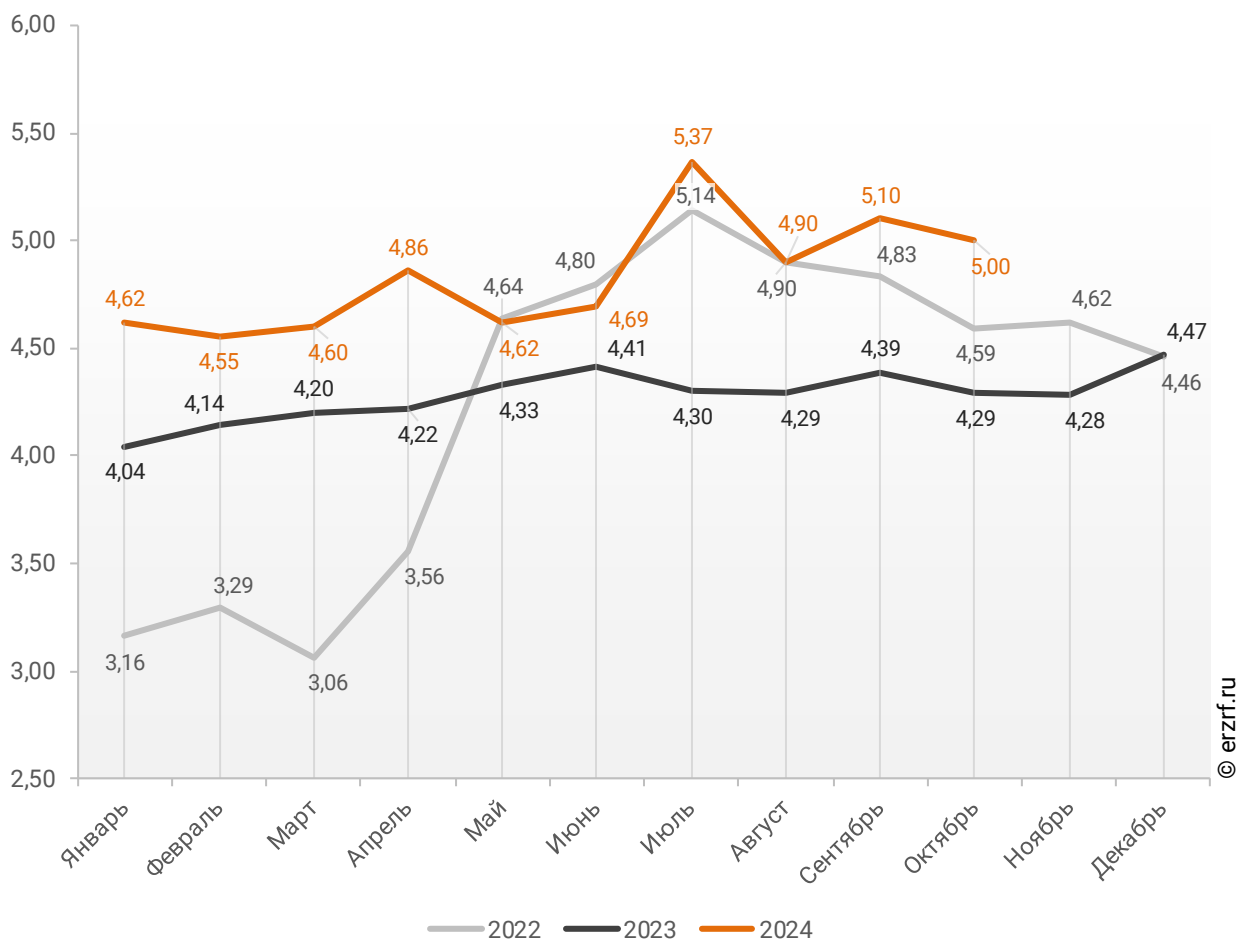


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Башкортостан в октябре 2024 года увеличился на 16,6% по сравнению с октябрем 2023 года (5,00 млн ₹ против 4,29 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,0%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₹

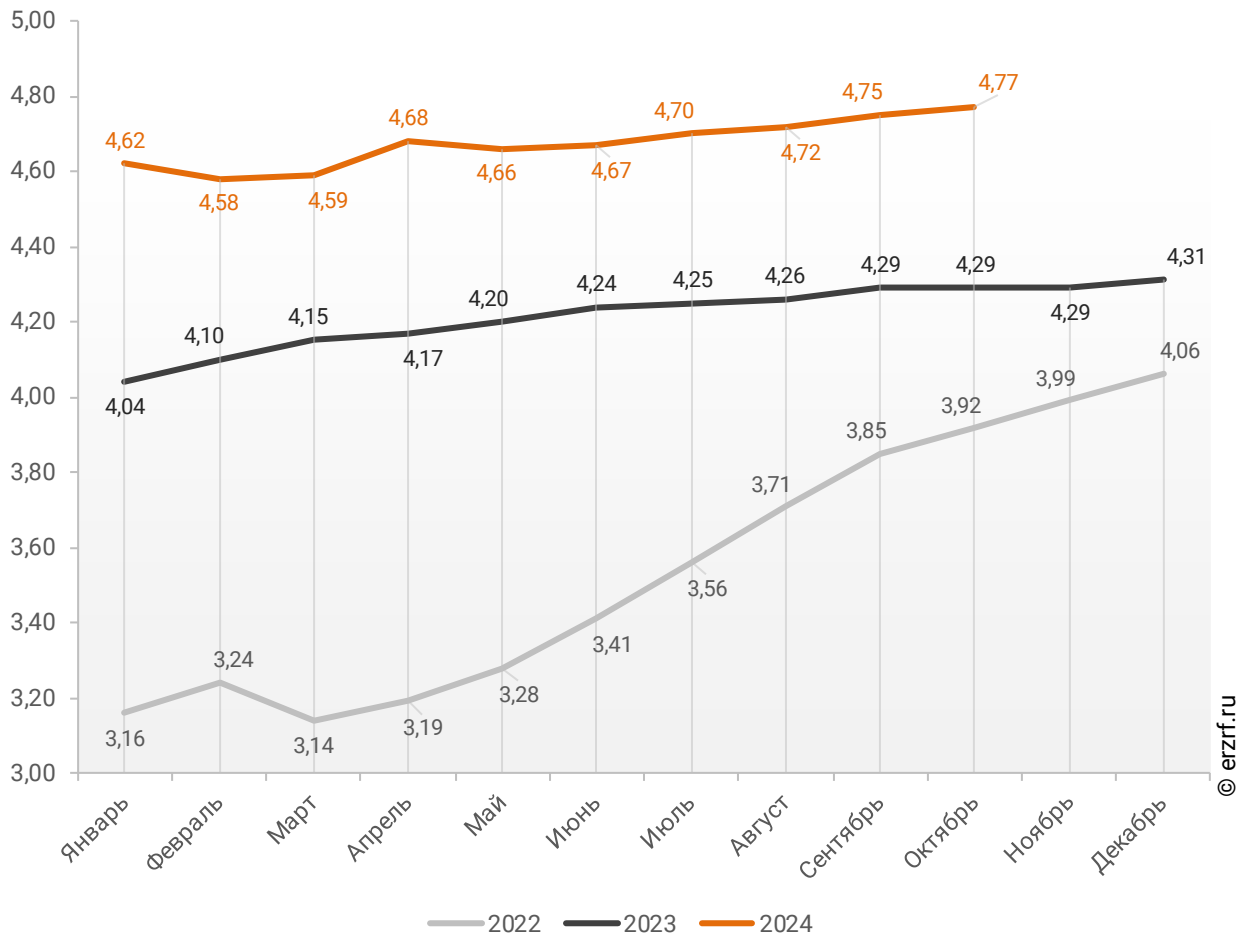


По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 4,77 млн ₽ (на 53,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 11,2% больше соответствующего значения 2023 г. (4,29 млн ₽), и на 21,7% больше уровня 2022 г. (3,92 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., млн ₽

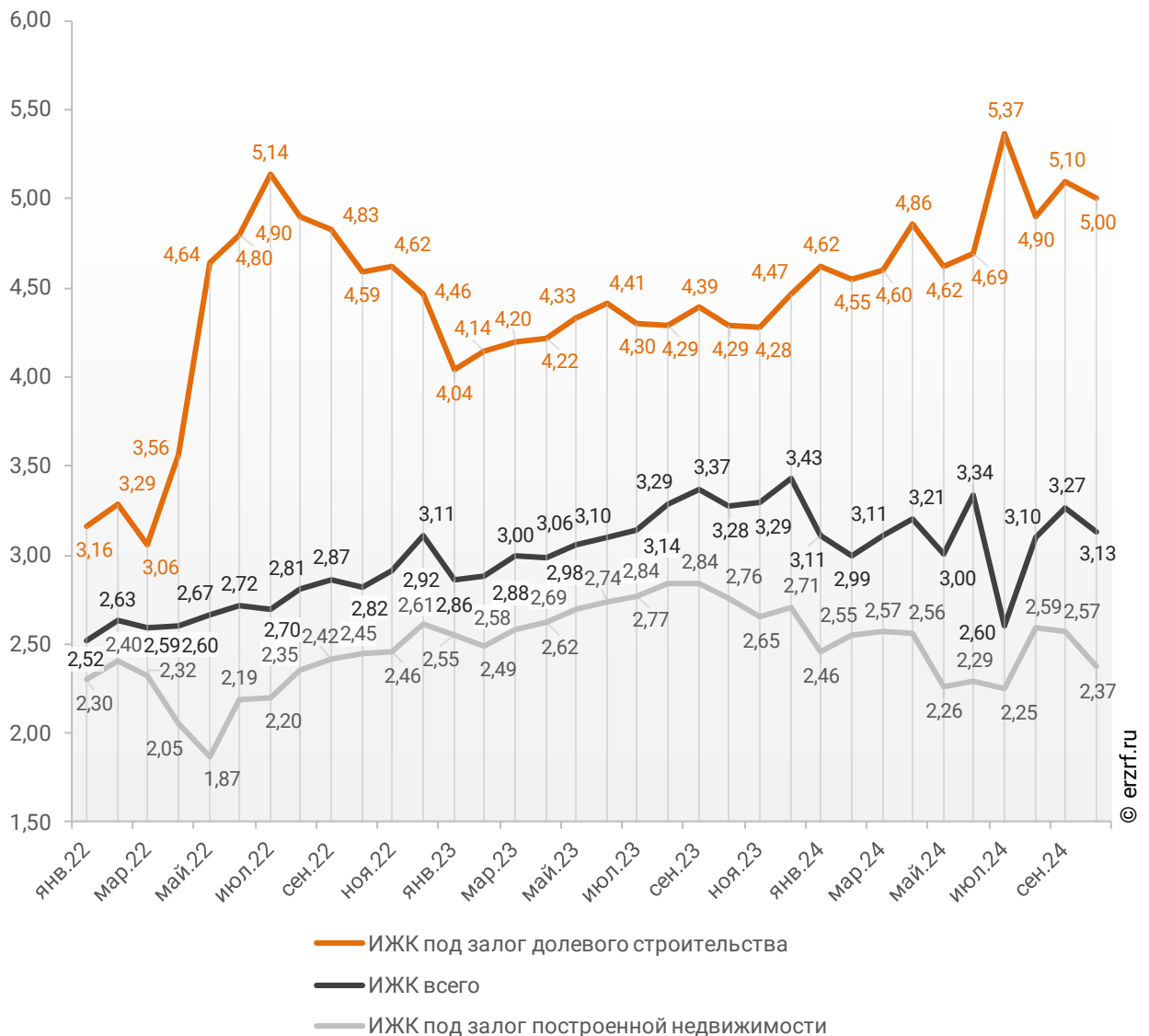


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 14,1% – с 2,76 млн ₽ до 2,37 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 55,6 п. п. – с 55,4% до 111,0%.

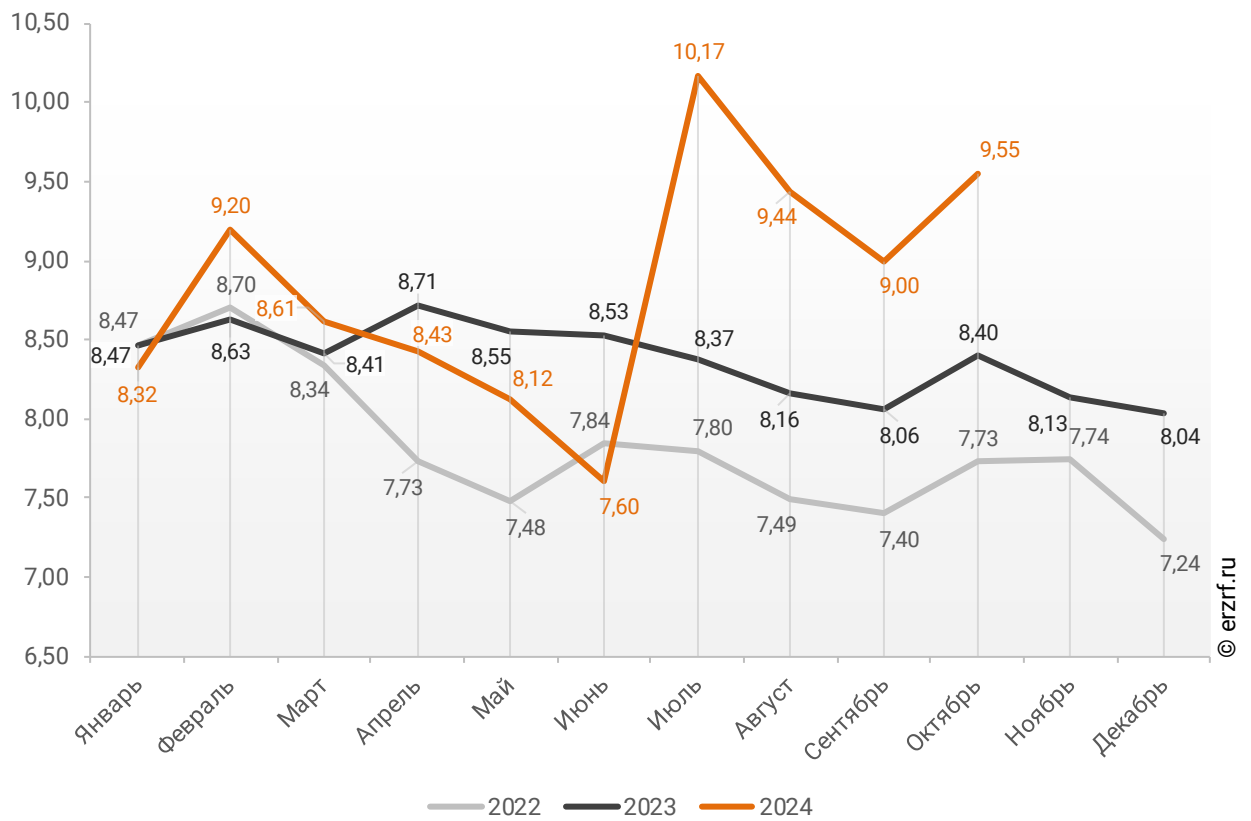
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2024 года в Республике Башкортостан, средневзвешенная ставка составила 9,55%. По сравнению с октябрём 2023 года ставка выросла на 1,15 п. п. (с 8,40% до 9,55%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан, %

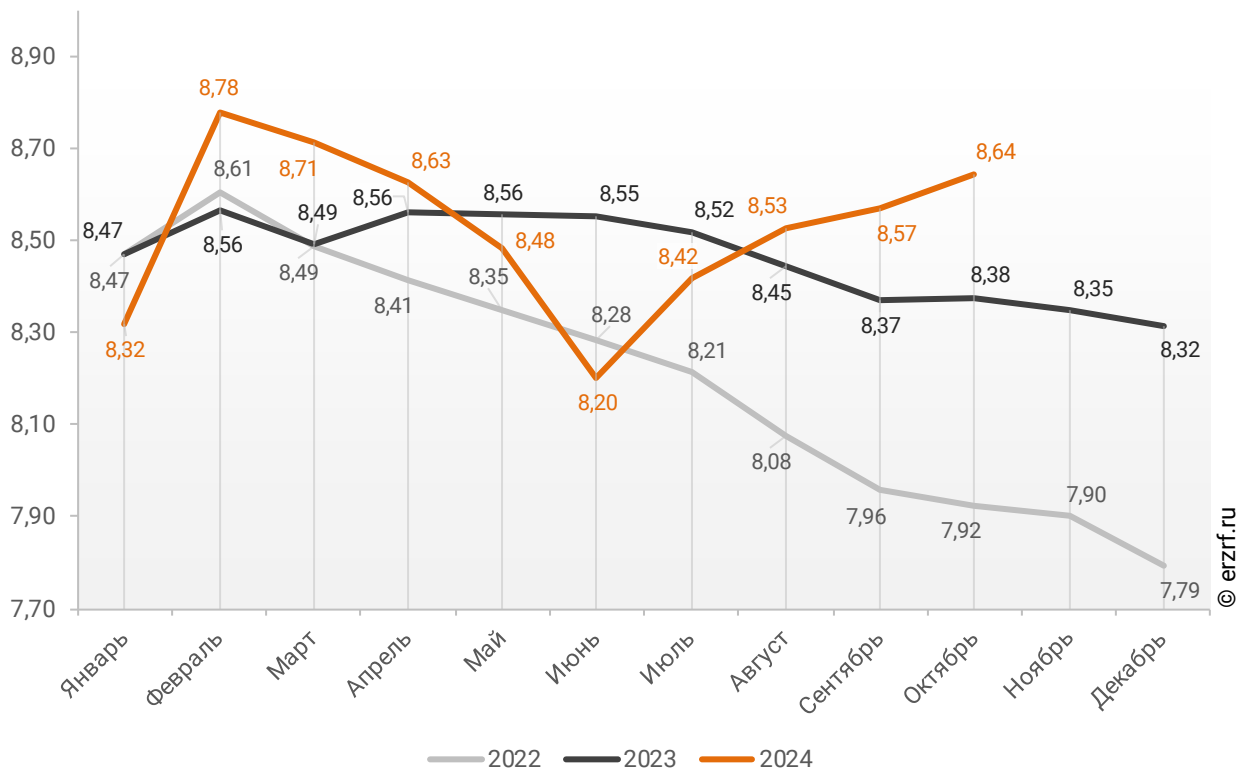


По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 8,64%, что на 0,26 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,38%), и на 0,72 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,92%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

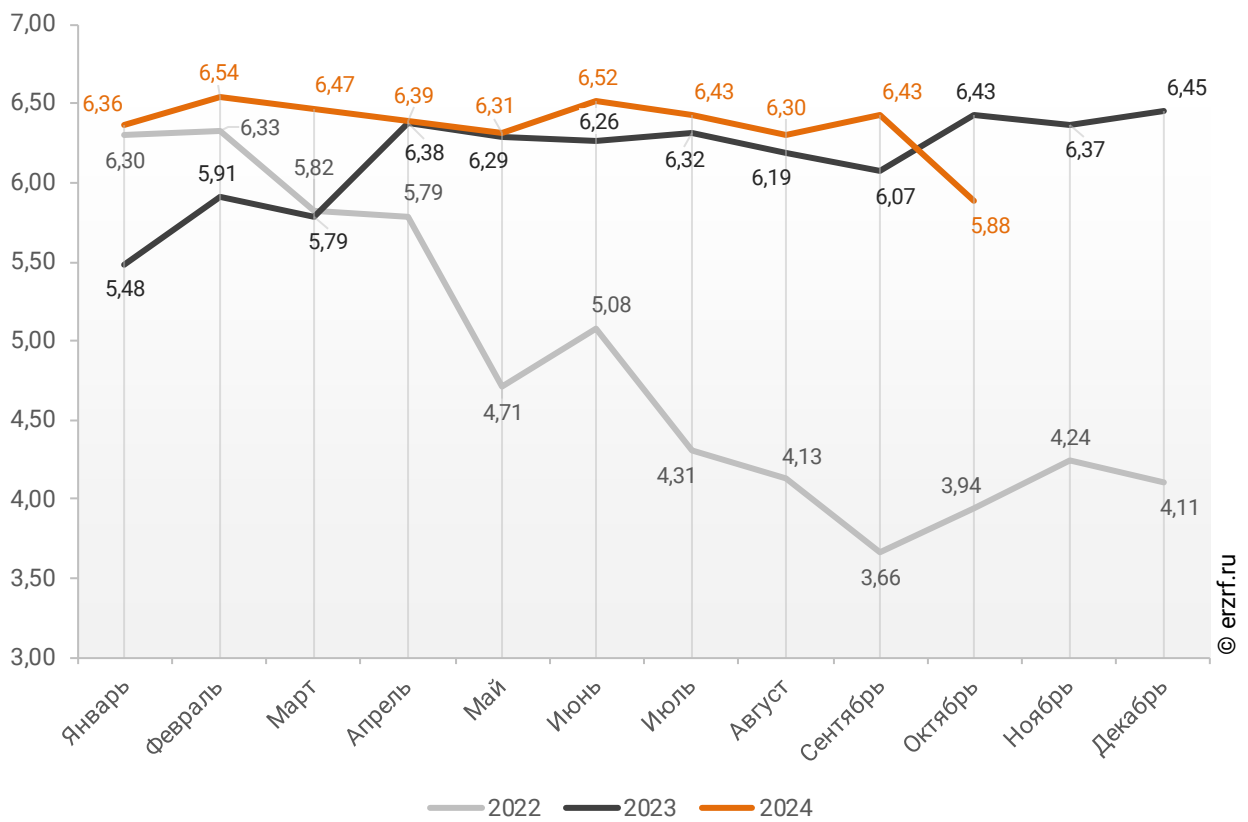


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Башкортостан в октябре 2024 года, составила 5,88%, что на 0,55 п. п. меньше аналогичного значения за октябрь 2023 года (6,43%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан, %

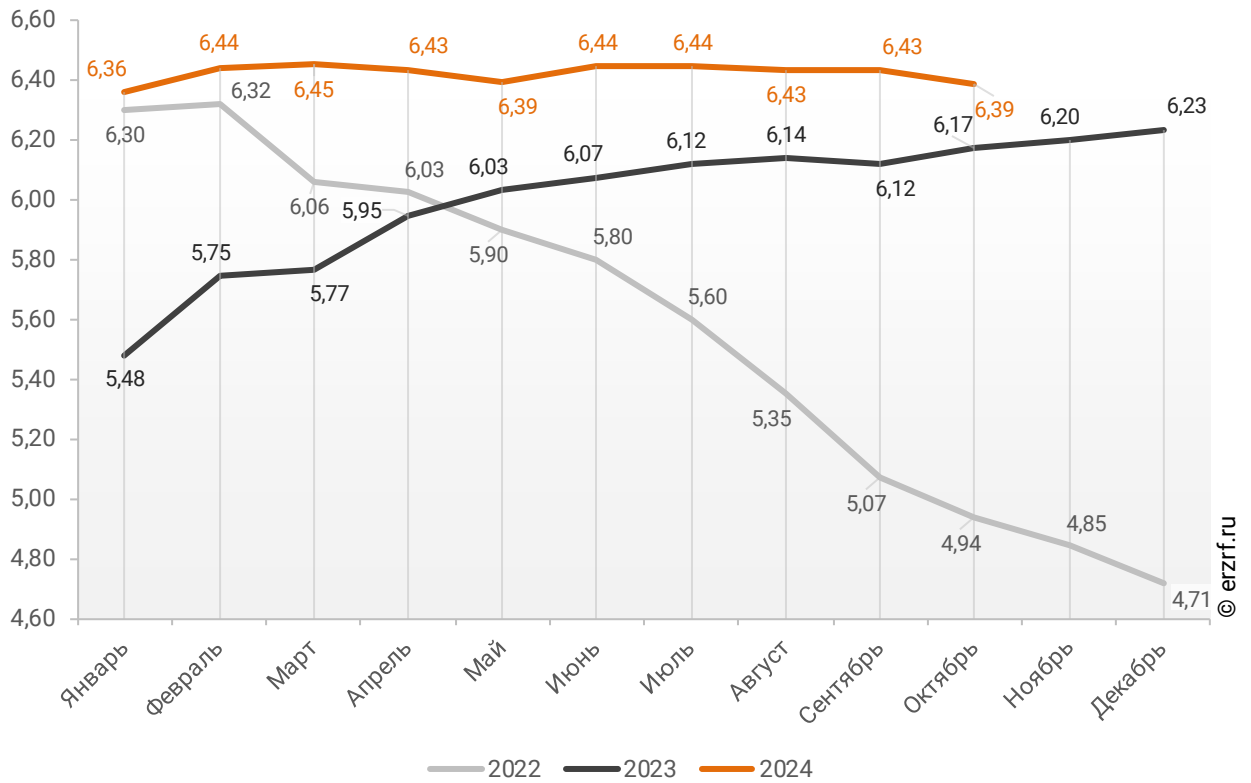


По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 6,39% (на 2,25 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,22 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (6,17%), и на 1,45 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (4,94%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2022 – 2024 гг.

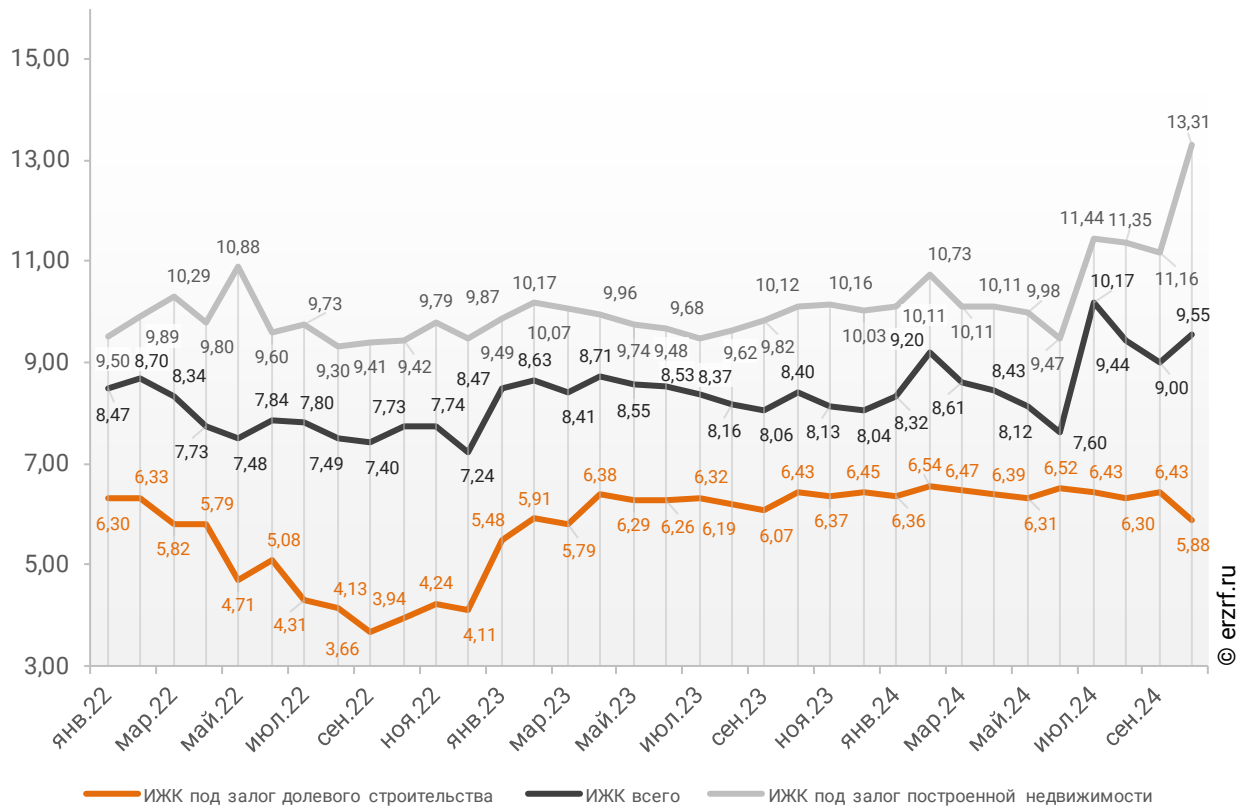


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Башкортостан в октябре 2024 года составила 13,31%, что на 3,19 п. п. больше значения за октябрь 2023 года (10,12%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Башкортостан, представлено на графике 31.

График 31

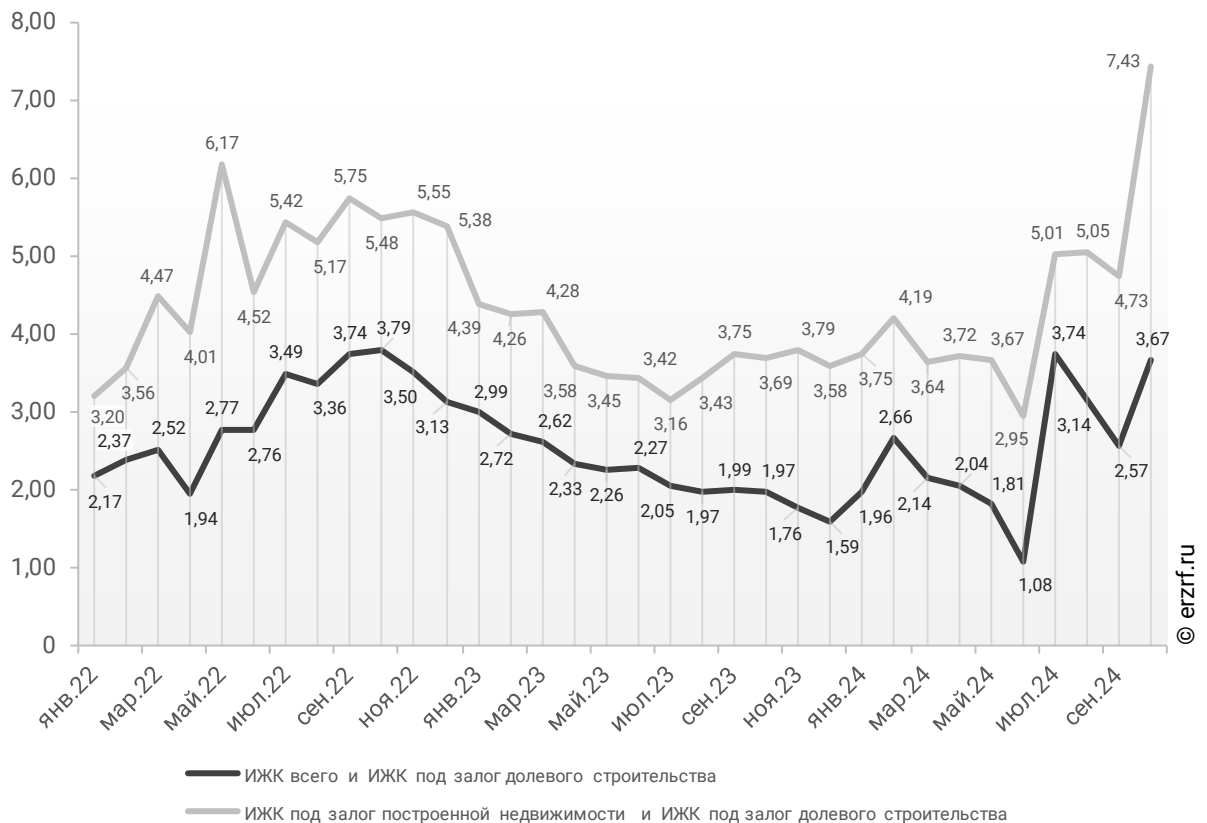
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Башкортостан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Башкортостан увеличилась с 1,97 п. п. до 3,67 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Башкортостан за год увеличилась с 3,69 п. п. до 7,43 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Башкортостан, п. п.

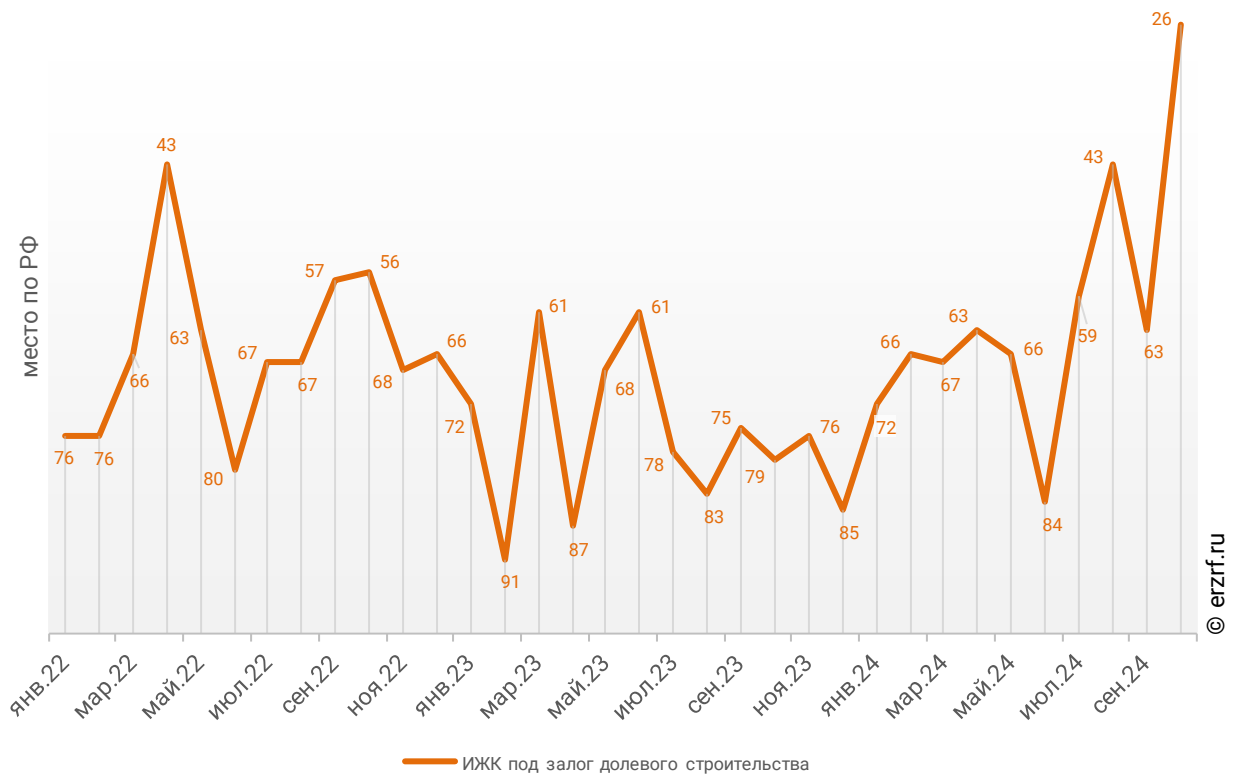


Республика Башкортостан занимает 33-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Башкортостан занимает 26-е место, и 29-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

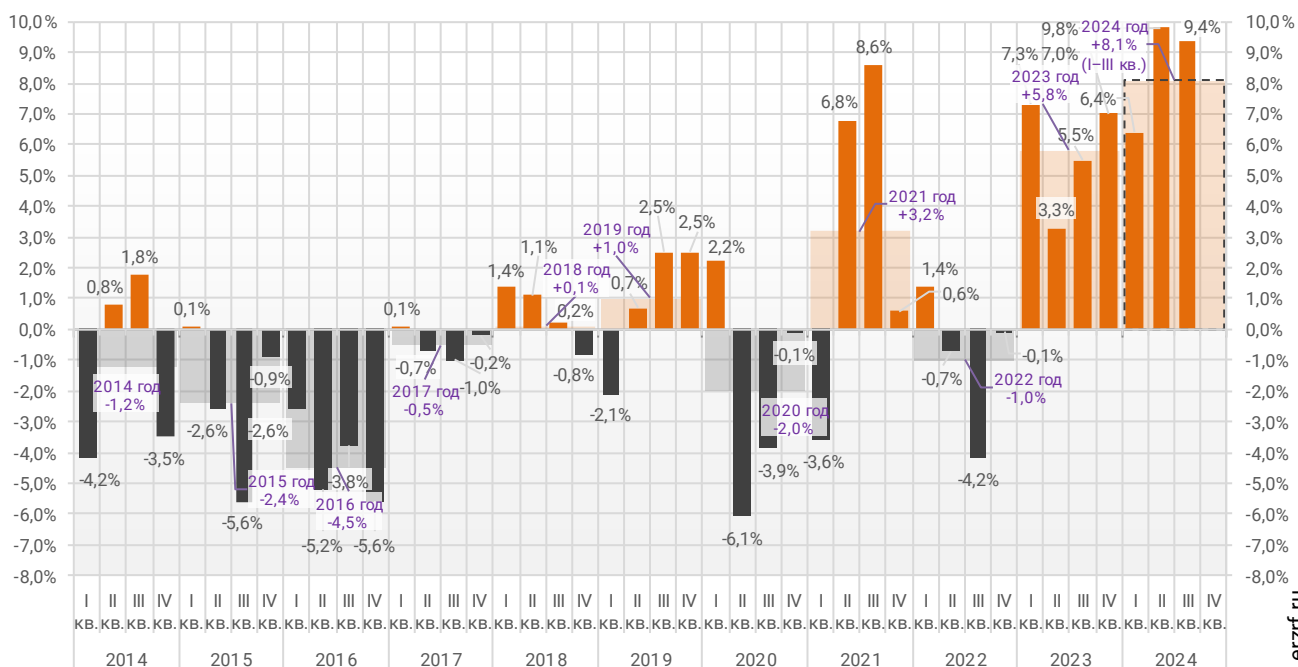


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2024 года выросли на 9,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

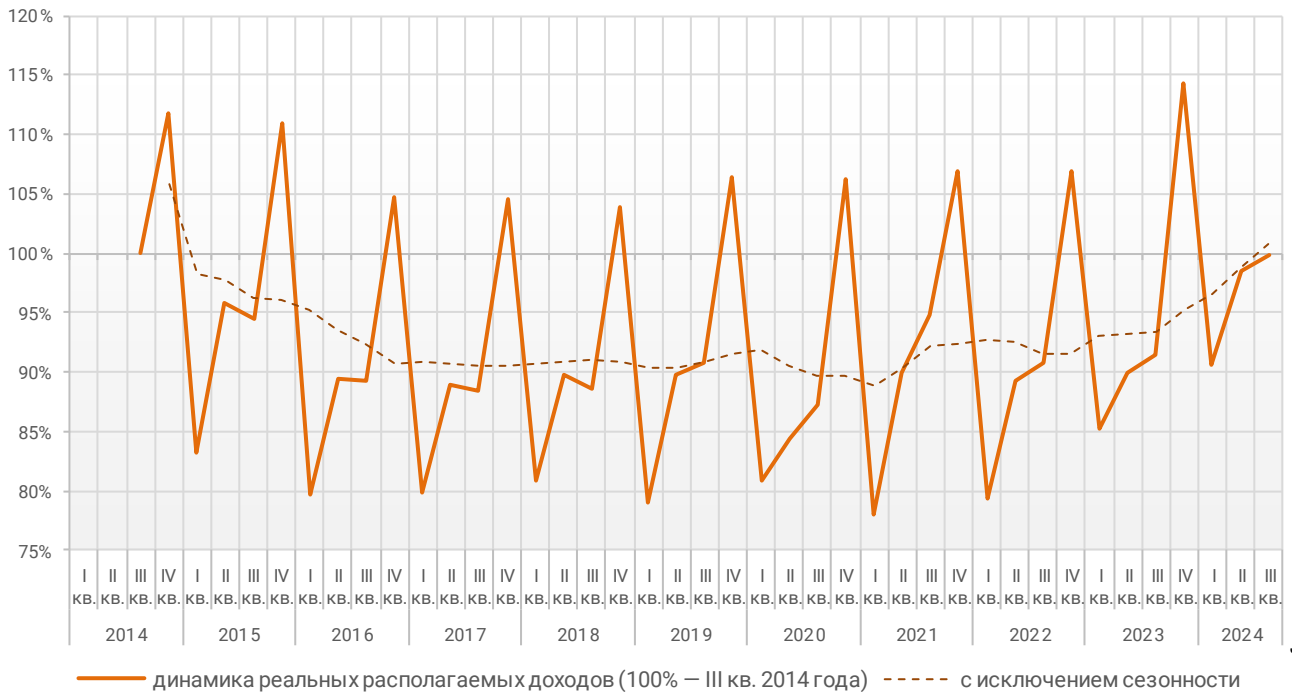


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2024 года составило 0,1% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



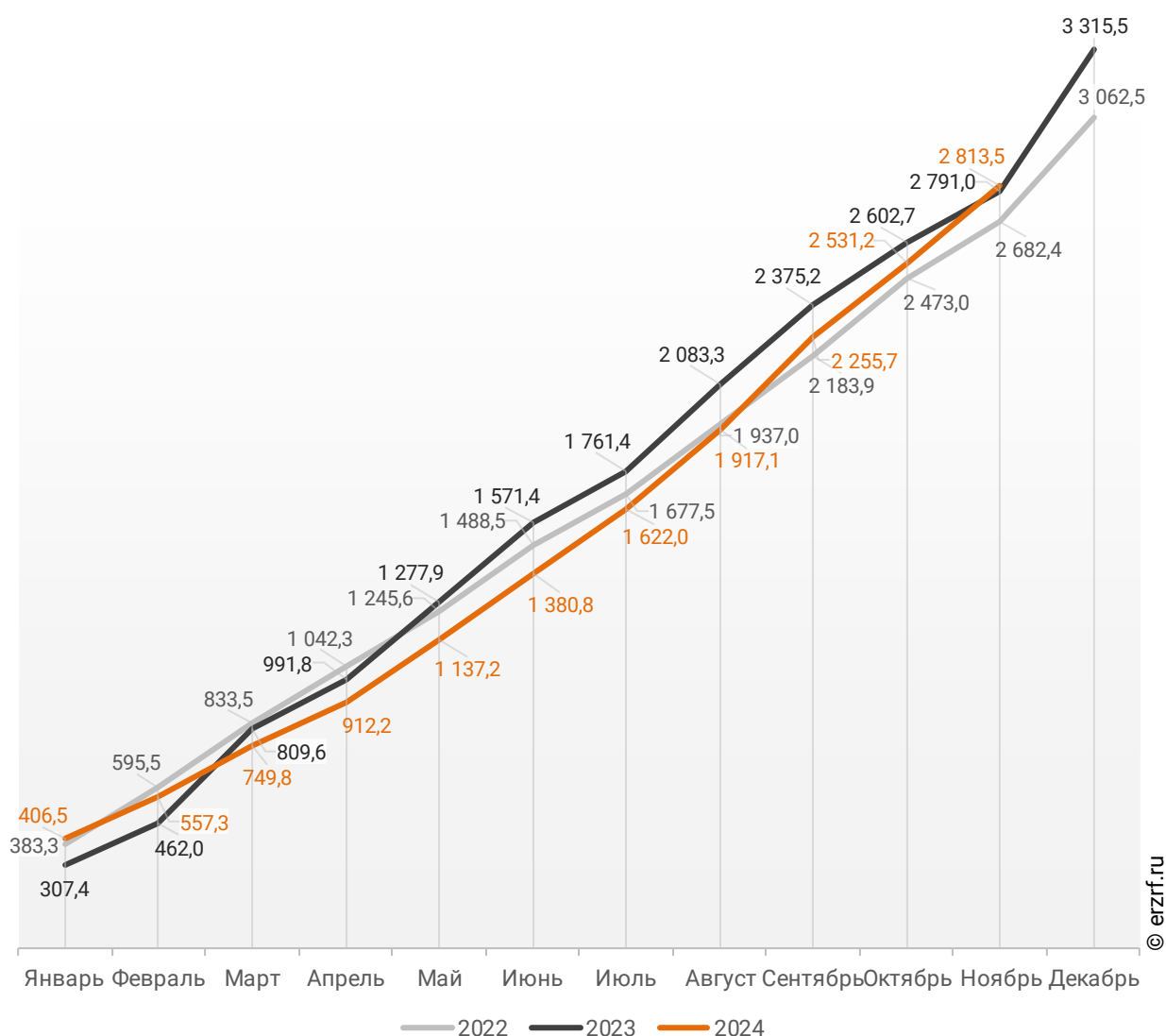
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2024 г. показывает превышение на 0,8% графика ввода жилья в Республике Башкортостан в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 4,9% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

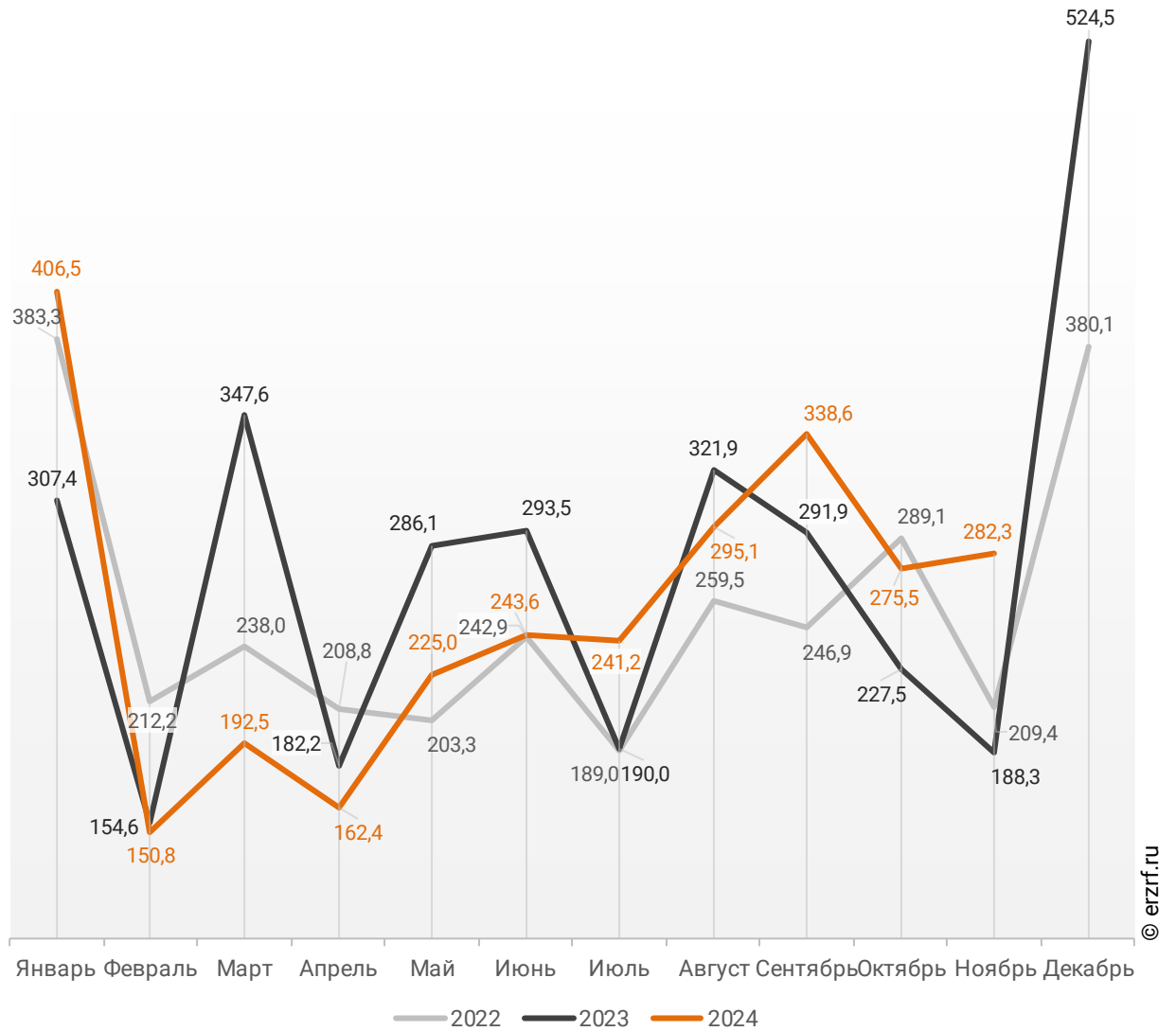
Ввод жилья в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В ноябре 2024 года в Республике Башкортостан введено 282,3 тыс. м² жилья. Это на 49,9%, или на 94,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

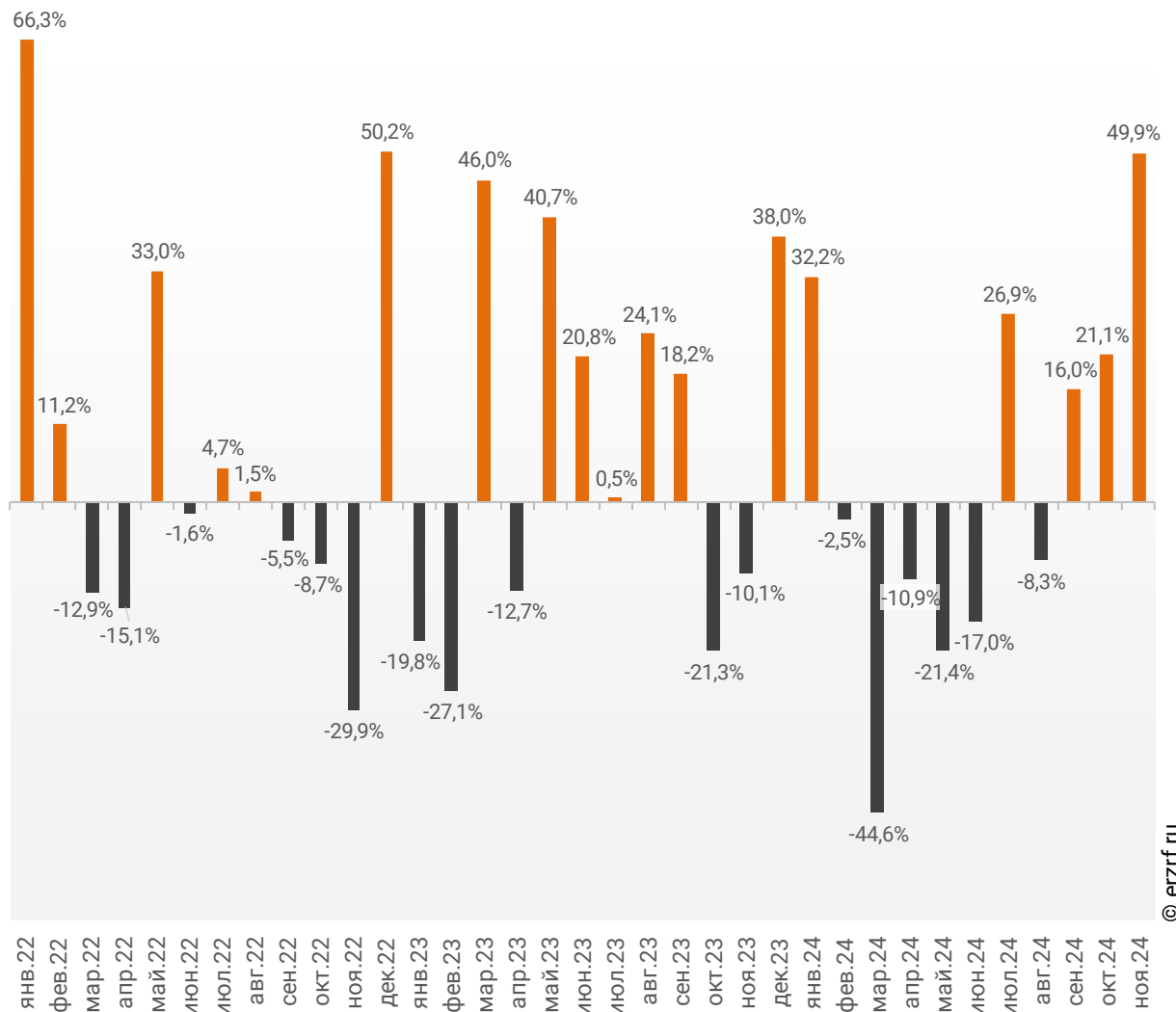
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Башкортостан, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан третий месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %

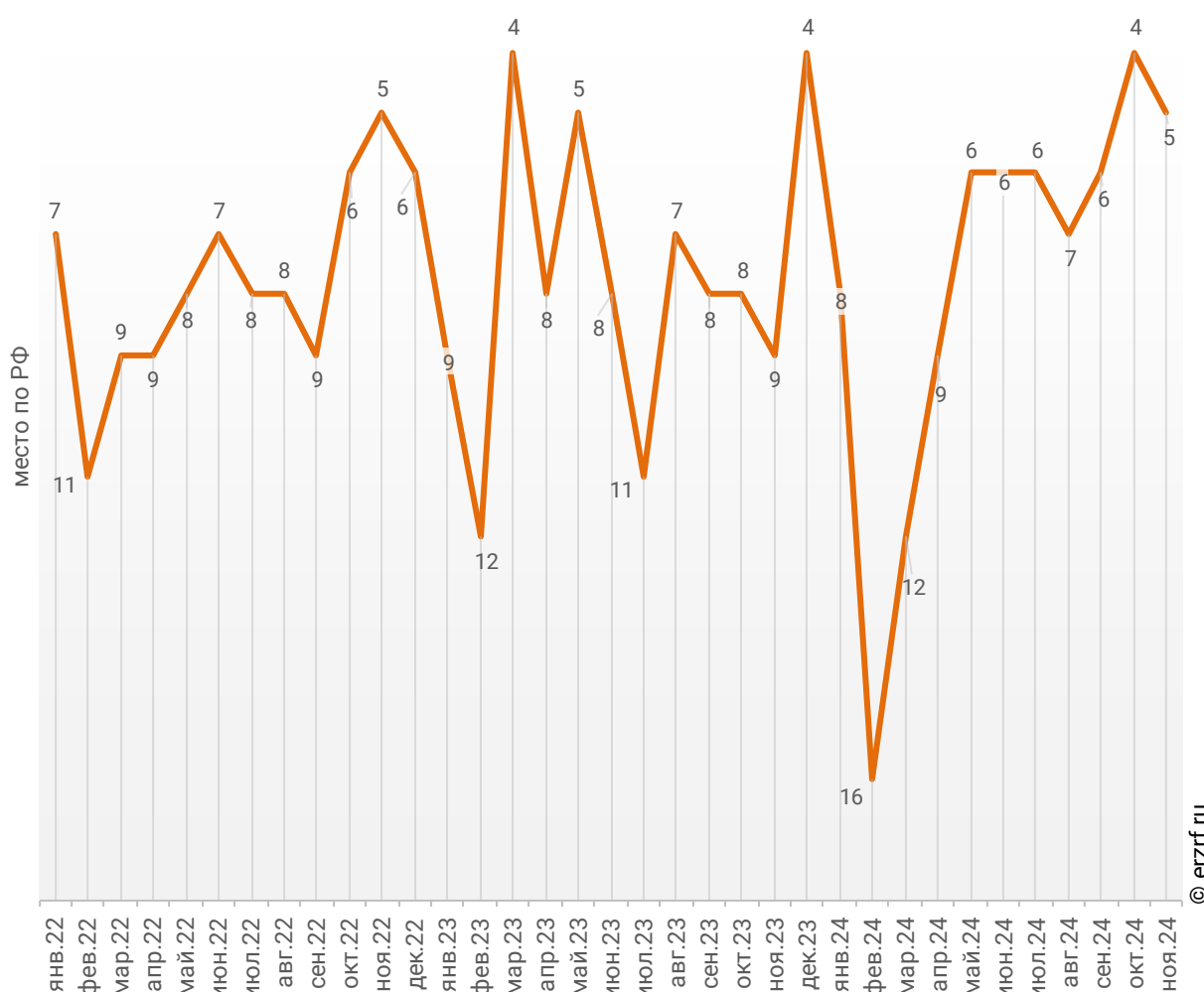


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Башкортостан занимает 5-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 26-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

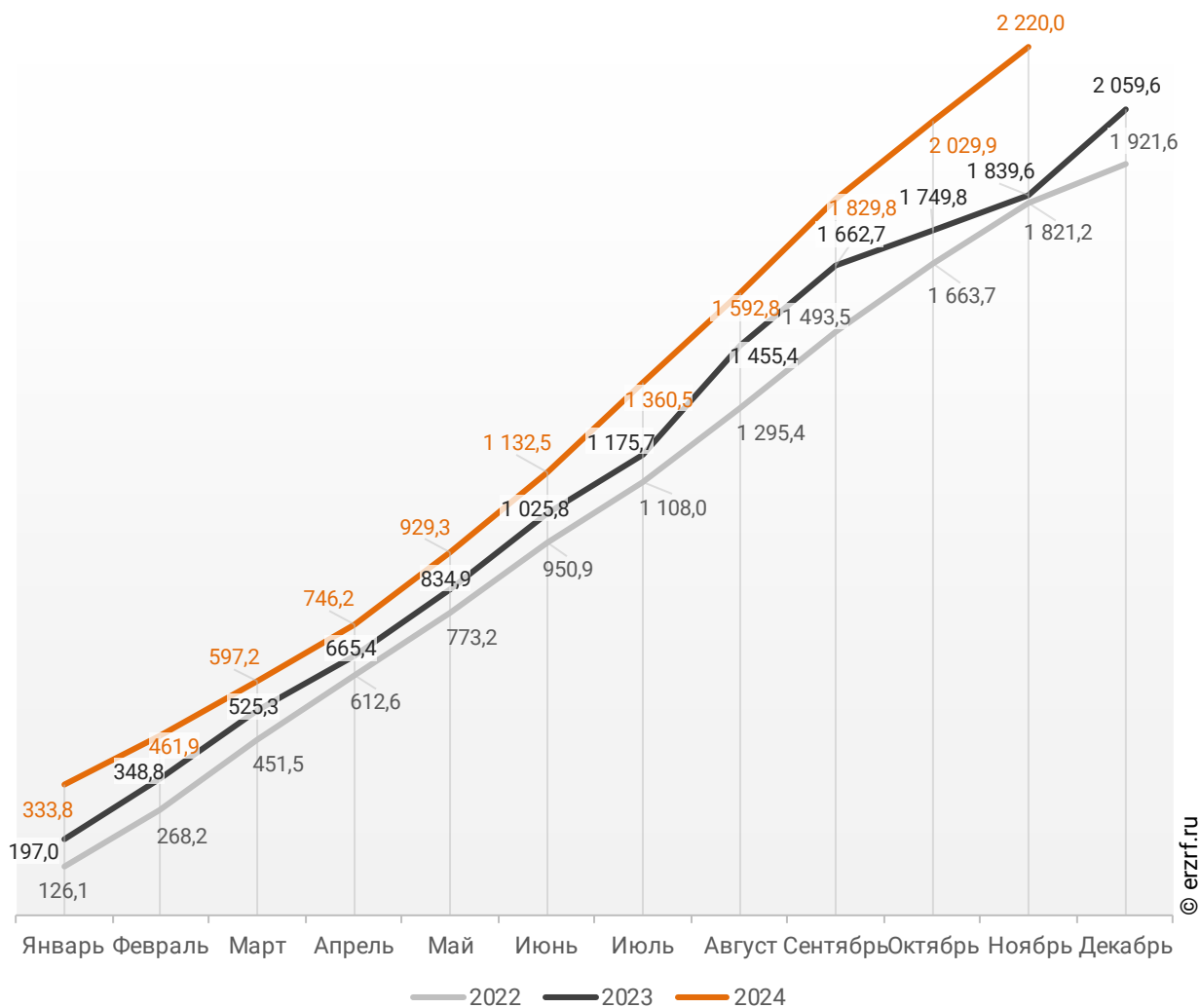


За январь – ноябрь 2024 года по показателю ввода жилья Республика Башкортостан занимает 8-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 34-е место, а по динамике относительного прироста – 47-е место.

В Республике Башкортостан за 11 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 20,7% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 21,9% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

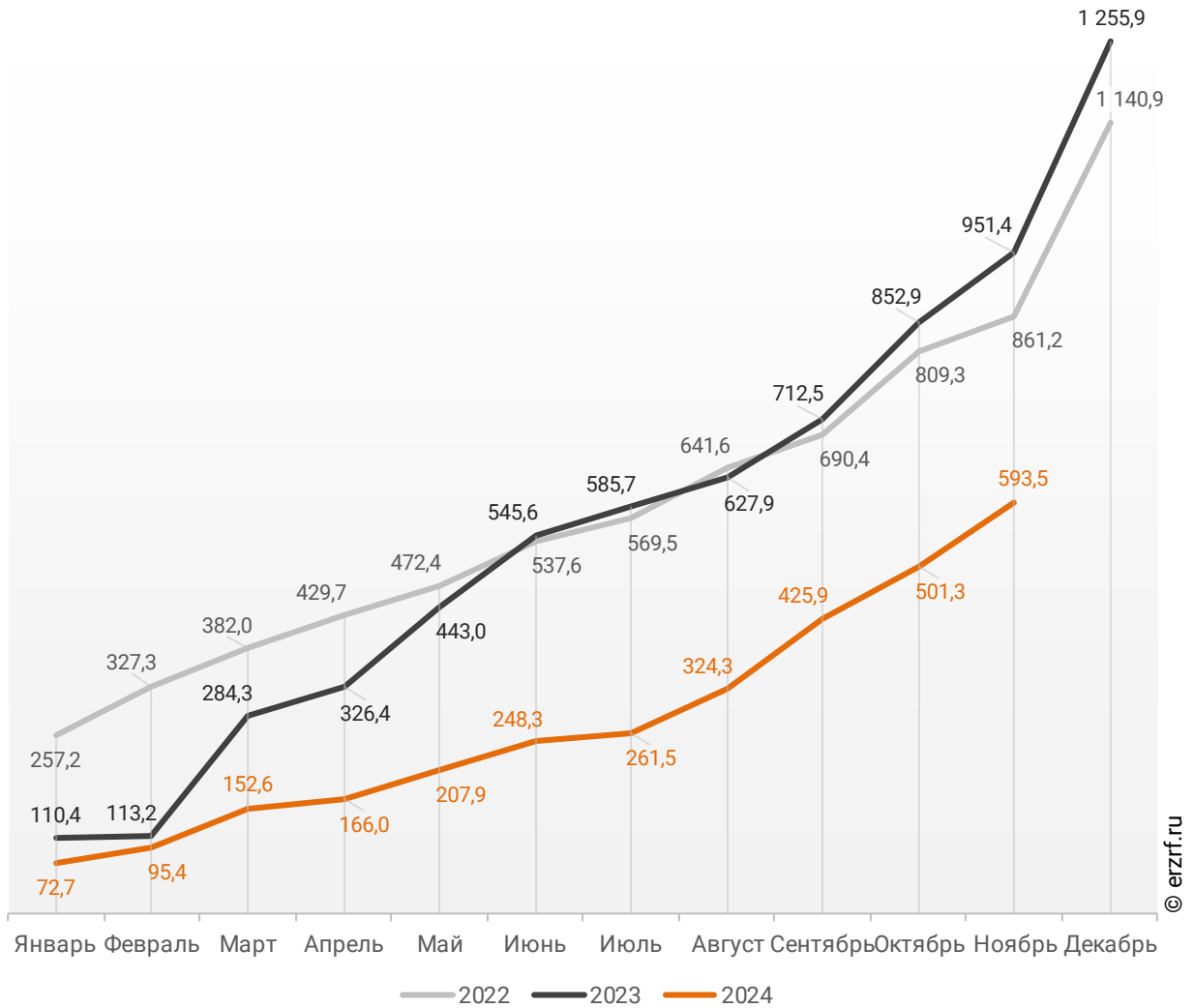
**Ввод жилья населением в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2024 г. показывают снижение на 37,6% к уровню 2023 г. и снижение на 31,1% к 2022 г. (График 41).

График 41

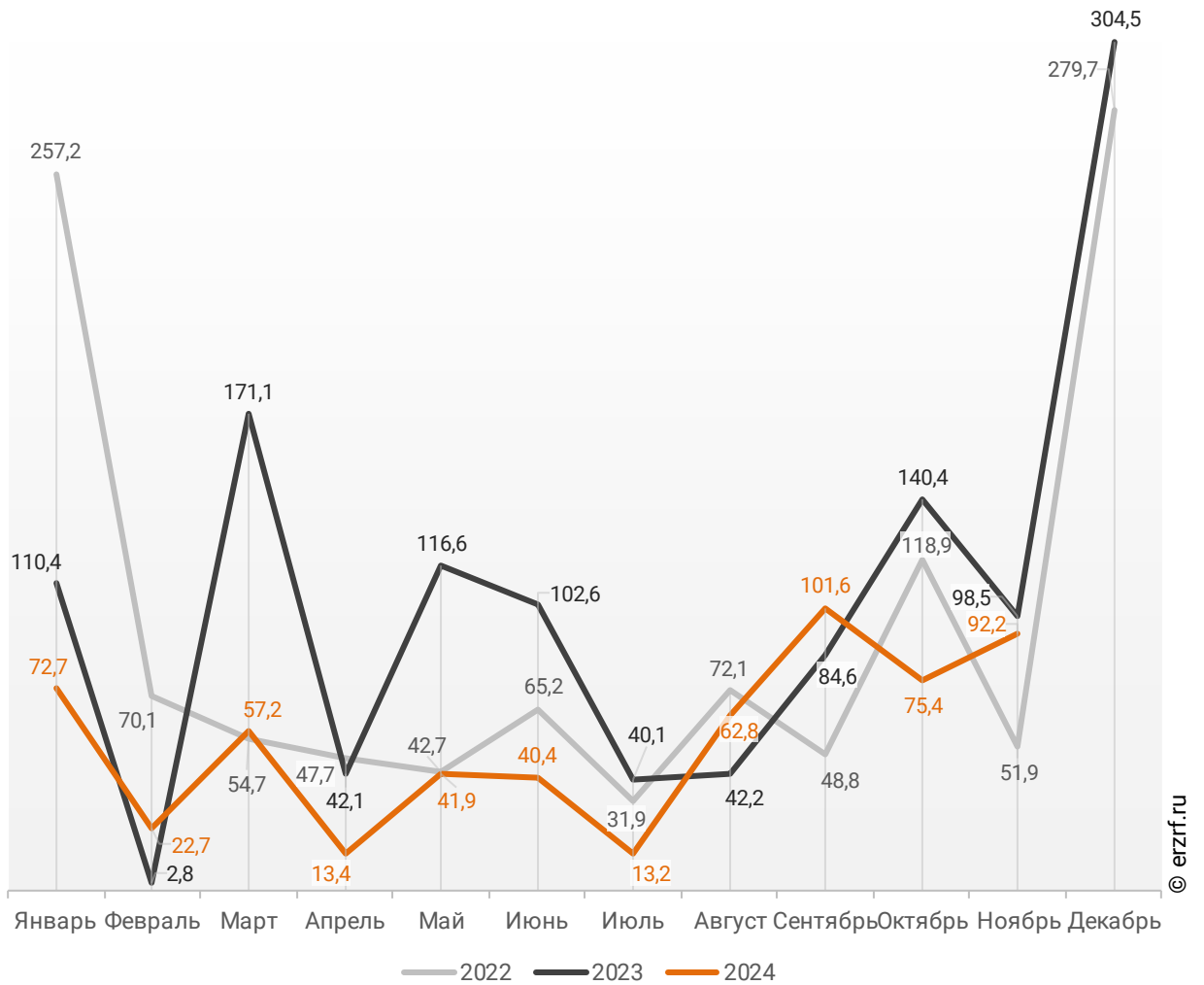
**Ввод жилья застройщиками в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В ноябре 2024 года в Республике Башкортостан застройщиками введено 92,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 6,4%, или на 6,3 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

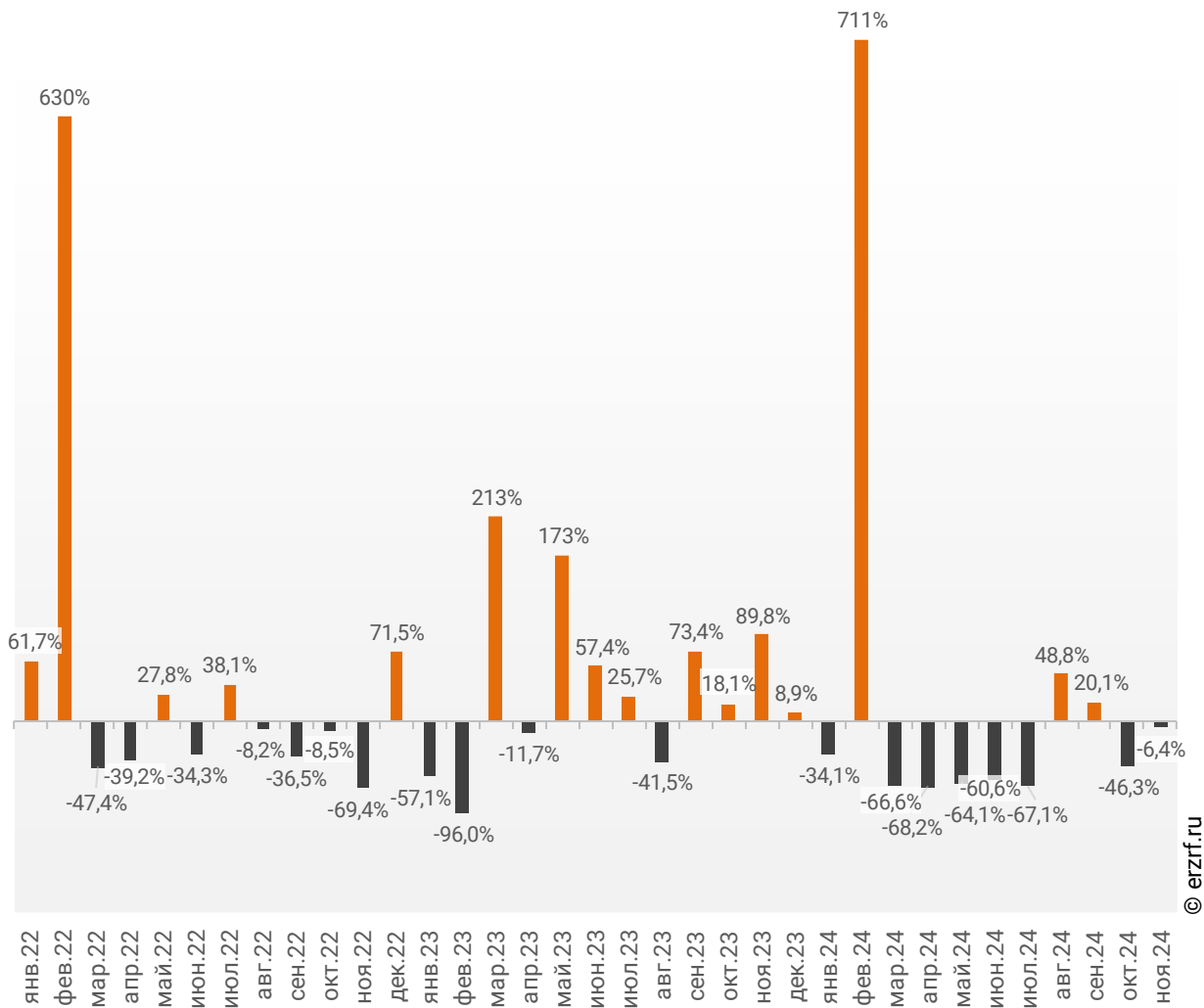
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан второй месяц подряд.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %

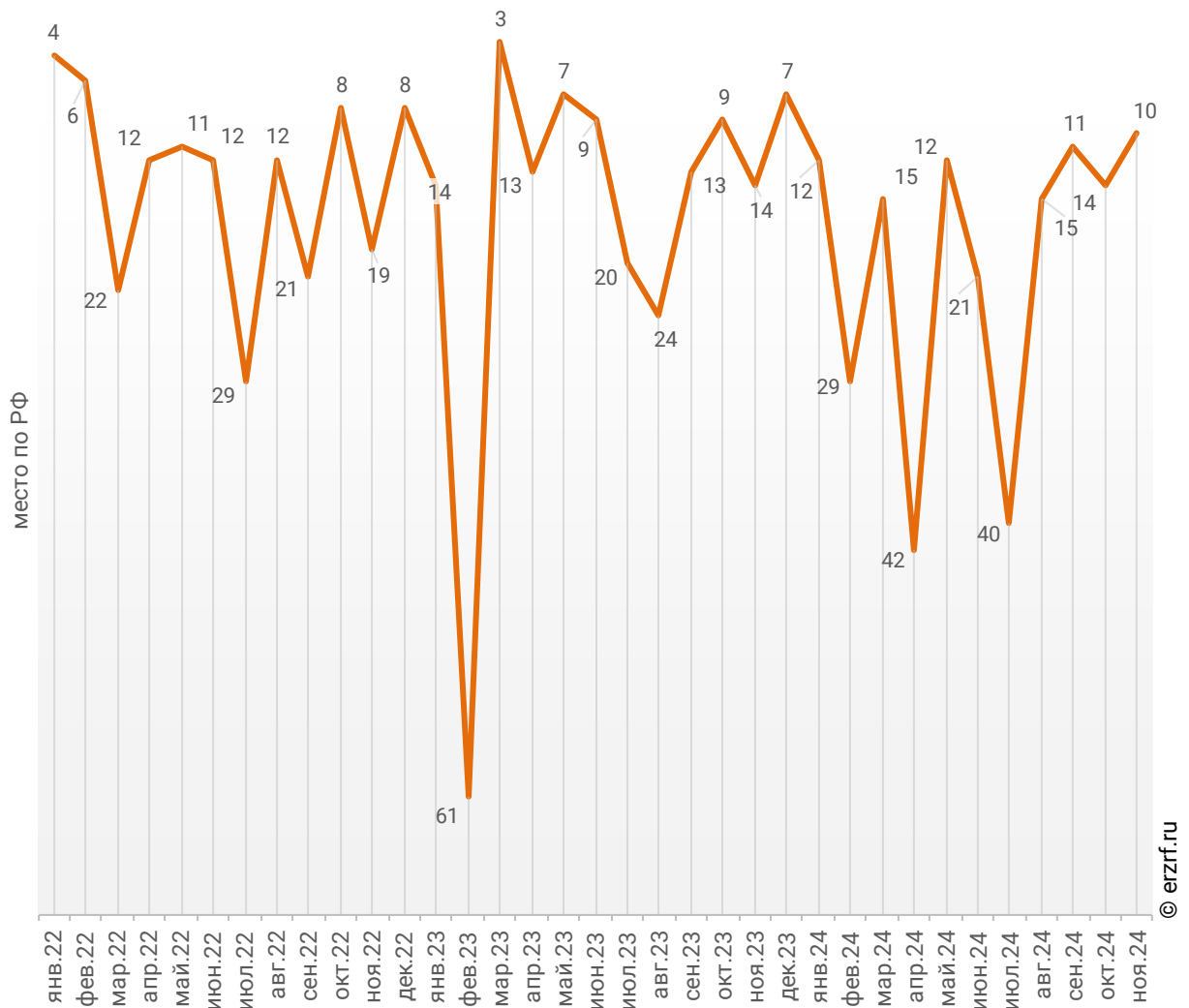


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2024 года Республика Башкортостан занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 58-е место, по динамике относительного прироста – 44-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

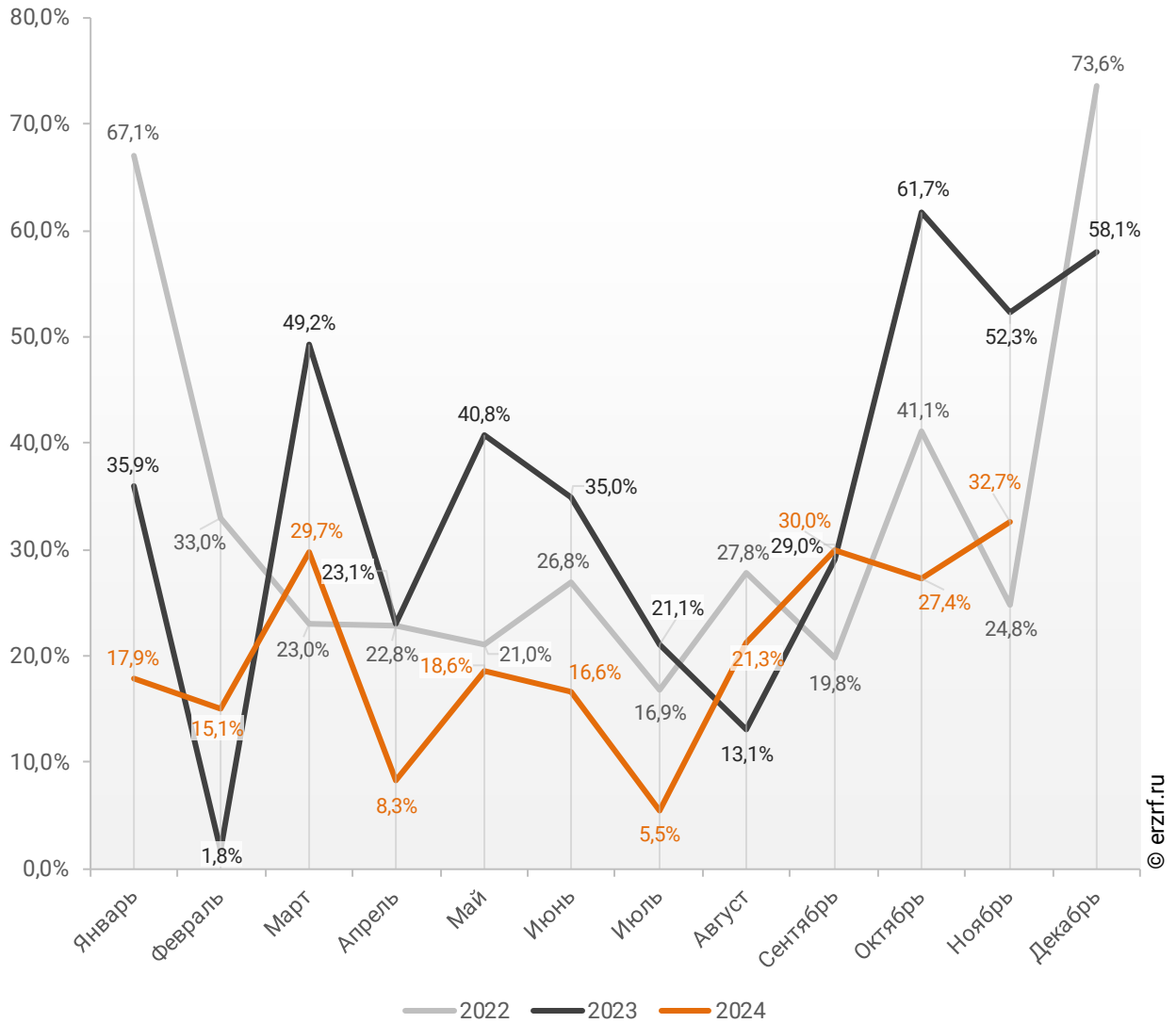


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – ноябрь 2024 года Республика Башкортостан занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 79-е место, по динамике относительного прироста – 71-е место.

В ноябре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан составила 32,7%, что на 19,7 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

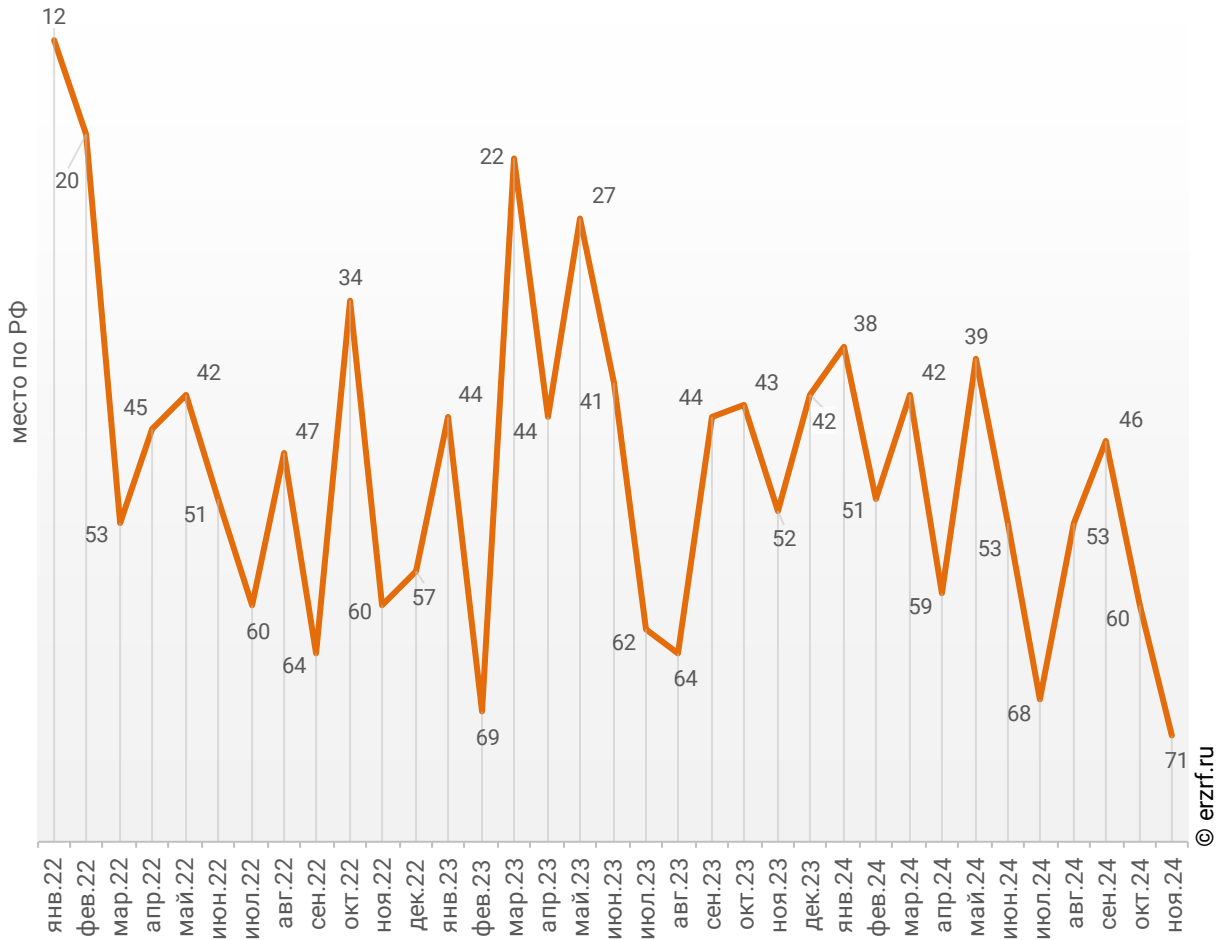
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан, %



По этому показателю Республика Башкортостан занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2024 г. составила 21,1% против 34,1% за этот же период 2023 г. и 32,1% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Республика Башкортостан занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	ГК СтроиТЭК	SVOBODA	2	1 099	50 051
IV квартал 2024	DARS Development	Город природы	2	636	28 288
IV квартал 2024	ИСК г. Уфы	В 21 квартале (микрорайон Новаленд)	2	372	17 174
IV квартал 2024	МУП СЗ и ТН г. Уфа	ELEMENTUM	1	468	17 099
IV квартал 2024	Сальвия	ЛАЙФ	2	283	14 578
IV квартал 2024	ИСК г. Уфы	NOVALAND	1	246	13 360
IV квартал 2024	ГК Жилстройинвест	Зорге.Премьер	1	154	12 318
IV квартал 2024	ИСК г. Уфы	Нестеровский	1	179	9 752
IV квартал 2024	СЗ Дом на Ленина	По пр-кту Ленина	1	144	6 982
IV квартал 2024	СК Ролстрой	Весенний в мкр. 38	1	145	6 927
IV квартал 2024	ГеоСтрой	Октябрьский	1	77	3 390
IV квартал 2024	СЗ ПИК	По ул. Губкина	1	80	3 160
IV квартал 2024	СЗ Начапкино	Таун-парк АНДЕРСЕН	18	26	2 150
IV квартал 2024	СЗ Малоэтажное строительство	По ул. Коммунистическая/Зенцова	1	30	1 366
IV квартал 2024	ГК Траст-Инвест	Дом по ул. Коммунистическая	1	22	900
IV квартал 2024	ГК Кирпич Холдинг	По ул. Российская	2	2	386
I квартал 2025	СЗ Траст-Инвест	Дом у Парка	1	503	24 272
I квартал 2025	СЗ СМУ-3	Новоуфимский	1	769	22 240
I квартал 2025	ГК КПД	Новая Дема	1	349	19 272
I квартал 2025	ГК Первый Трест	URBANICA	1	395	18 776
I квартал 2025	ГК КПД	Прибрежный	2	212	11 202
I квартал 2025	ИРСЗ	Событие	2	185	9 177
I квартал 2025	Абсолют Капитал	Комфорт	1	36	1 446
I квартал 2025	СЗ Начапкино	Таун-парк АНДЕРСЕН	19	19	1 274
II квартал 2025	УГАИК	Миловские просторы	3	1 112	44 267

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2025	ИСК г. Уфы	В 21 квартале (микрорайон Новаленд)	3	808	38 649
II квартал 2025	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	8 Марта	2	602	26 364
II квартал 2025	СЗ Баштехстрой	Семейный	1	402	20 332
II квартал 2025	ГК Строй-Высота	Grand Family	1	435	19 182
II квартал 2025	DARS Development	Город природы	3	308	14 238
II квартал 2025	ИСК г. Уфы	NOVALAND	1	296	13 302
II квартал 2025	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	Новоселов	1	276	12 878
II квартал 2025	ГК Крупнопанельное Домостроение	Меридиан	1	196	11 861
II квартал 2025	СК Ролстрой	Весенний в мкр. 38	1	157	8 225
II квартал 2025	СЗ Начапкино	Таун-парк АНДЕРСЕН	35	51	6 427
II квартал 2025	ГК Семейный	Семейный	3	132	5 492
II квартал 2025	СЗ Атом	New Bridge	1	62	4 625
II квартал 2025	СЗ Малоэтажное строительство	По ул. Коммунистическая/Зенцова	2	60	2 732
II квартал 2025	СЗ Стройинвест	Бавария	1	48	2 456
II квартал 2025	ГК Семейный	Дом по ул. Беговая	1	59	1 999
II квартал 2025	ГК Prime Development	8 Марта Village	1	5	389
III квартал 2025	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	Цветы Башкирии	2	772	33 396
III квартал 2025	Талан	Знаковый квартал Конди Нова	1	479	29 544
III квартал 2025	ГК Третий Трест	Экогород Яркий	4	720	28 872
III квартал 2025	ГК ПромСтройМонтаж	Greenwich	1	456	25 814
III квартал 2025	ГК ЛИСТ	Платинум	1	385	19 767
III квартал 2025	ГСК ПСК-6	Акварель	1	400	15 465
III квартал 2025	ИСК г. Уфы	NOVALAND	1	247	13 368
III квартал 2025	ГК Траст-Инвест	По ул. 70-летия Октября	1	245	13 354
III квартал 2025	DARS Development	Город природы	1	310	12 109
III квартал 2025	СЗ Новое Время	Новое время	1	223	11 788
III квартал 2025	ГК Кирпич Холдинг	По ул. Шашина	1	235	11 507
III квартал 2025	СЗ АЛЪЯНС-ГРУПП	Каскад	1	211	9 504
III квартал 2025	ГК Prime Development	Iremel Tower	1	303	9 429
III квартал 2025	Океан	Золотой берег	1	116	8 120

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2025	ГеоСтрой	Победа	1	99	6 024
III квартал 2025	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Зубовский)	1	125	4 650
III квартал 2025	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	1	125	4 650
III квартал 2025	СЗ Учалы	Микрорайон №9	1	90	4 364
III квартал 2025	СЗ Новобулгаково Лайф	Новобулгаково Лайф	2	56	2 332
IV квартал 2025	СЗ Новый дом	Мечтателей	4	1 474	68 296
IV квартал 2025	УГАИК	Миловские просторы	2	768	30 658
IV квартал 2025	ГК Третий Трест	Экогород Яркий	2	576	26 010
IV квартал 2025	ГК СУ №1	Le CRISTAL	1	587	25 007
IV квартал 2025	МУП СЗ и ТН г. Уфа	ELEMENTUM	1	648	23 354
IV квартал 2025	ГК Третий Трест	Смарт квартал Эдисон	1	419	19 709
IV квартал 2025	СЗ Градстрой	В кв-ле №5	2	422	17 792
IV квартал 2025	ГК Первый Трест	Новатор	1	398	17 495
IV квартал 2025	ГК Жилой Квартал	Сапфир	1	340	16 495
IV квартал 2025	ГСК ПСК-6	Акварель	1	400	15 465
IV квартал 2025	СЗ Высота 1	Новый Инорс	1	300	13 732
IV квартал 2025	СЗ Новое время-Инвест	Матур	2	271	13 606
IV квартал 2025	ИСК г. Уфы	NOVALAND	1	296	13 302
IV квартал 2025	ИСК г. Уфы	Йондоз	1	276	12 967
IV квартал 2025	DARS Development	Город природы	1	310	12 109
IV квартал 2025	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	Новый Семейный	1	210	11 203
IV квартал 2025	СЗ Оникс	Вишня	4	280	10 689
IV квартал 2025	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	2	250	9 300
IV квартал 2025	СЗ НСЗ	Счастье	2	140	8 115
IV квартал 2025	ФЖС РБ	Спартак	1	143	7 602
IV квартал 2025	СЗ Дом на Ленина	По пр-кту Ленина	1	126	6 983
IV квартал 2025	СК Ролстрой	Весенний в мкр. 38	1	118	6 867
IV квартал 2025	Трест №7	Уфимский Кремль	1	155	6 854
IV квартал 2025	СЗ БНПС	Дом по ул. Строителей, 27	1	96	5 970
IV квартал 2025	DARS Development	По ул. Ольховая	1	117	5 169

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2025	ГК Кирпич Холдинг	Спутник	1	92	5 064
IV квартал 2025	Эвент-Строй	По ул. 65 Лет Победы	1	100	4 308
IV квартал 2025	СЗ Дом на Революционеров	По ул. Революционеров	1	84	4 102
IV квартал 2025	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green Place (Грин Плейс)	1	87	3 416
Общий итог			192	26 520	1 214 654

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Миловские просторы</i>	Миловский	УГАИК	13	4 720	188 681
2	<i>8 Nebo</i>	Уфа	ГК Первый Трест	8	3 356	148 743
3	<i>Экогород Яркий</i>	Уфа	ГК Третий Трест	12	3 300	136 273
4	<i>Новатор</i>	Уфа	ГК Первый Трест	4	2 012	100 774
5	<i>Новая Дема</i>	Уфа	ГК КПД	7	1 889	97 277
6	<i>Terle Park</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	2	1 428	79 989
7	<i>Город природы</i>	Уфа	DARS Development	8	1 899	78 609
8	<i>Паруса</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	5	1 636	78 033
9	<i>В кв-ле №5</i>	Миловка	СЗ Градстрой	8	1 735	74 710
10	<i>Акварель</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	5	1 848	74 276
11	<i>Бионика Парк</i>	Уфа	Талан	2	1 181	72 552
12	<i>Городской квартал Некрасовский</i>	Уфа	ГК СУ-10	3	1 571	72 010
13	<i>Мечтателей</i>	Уфа	СЗ Новый дом	4	1 474	68 296
14	<i>NOVALAND</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	5	1 381	66 634
15	<i>URBANICA</i>	Уфа	ГК Первый Трест	4	1 370	66 523
16	<i>Нью Лайф</i>	Уфа	СЗ Нью Лайф	4	2 287	66 000
17	<i>Atlantis</i>	Уфа	ГК Первый Трест	3	1 290	65 062
18	<i>URMAN City</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	3	950	62 701
19	<i>В 21 квартале (микрорайон Новаленд)</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	5	1 180	55 823
20	<i>ELEMENTUM</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	3	1 530	55 142
21	<i>Лесная Симфония</i>	Уфа	ГК Гранель	1	1 175	54 169
22	<i>VETER</i>	Уфа	ГК СУ №1	2	1 448	52 894
23	<i>Холмогоры</i>	Уфа	СЗ Стандарт	4	1 237	52 181
24	<i>Цветы Башкирии</i>	Уфа	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	3	1 222	51 574
25	<i>Волна</i>	Уфа	СЗ УАМ-СТС. Затон-1	3	1 545	51 200

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	SVOBODA	Уфа	ГК СтроитЭК	2	1 099	50 051
27	THE PRIME	Уфа	ГК СУ №1	1	828	43 214
28	Браво	Стерлитамак	ГК Риком	4	749	38 378
29	Холмогоры	Уфа	СЗ Стратег	3	897	38 104
30	Формула	Уфа	СЗ ЖК Умный Дом Литера 10	2	816	37 428
31	Каретная 51	Уфа	ГК Prime Development	1	1 116	36 793
32	Белый остров	Уфа	ГК Первый Трест	1	835	35 586
33	Красочный квартал Цвет	Уфа	ГК Prime Development	3	1 187	35 264
34	Аурум	Уфа	ГК СтроитЭК	1	562	34 614
35	Квартал нового поколения Прогресс	Уфа	ГК Третий Трест	1	549	30 141
36	Свой Берег (Миловка)	Миловка	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	2	741	30 136
37	Знаковый квартал Конди Нова	Уфа	Талан	1	479	29 544
38	По ул. Шашина	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	2	515	28 892
39	THE SKY	Уфа	ГК СУ №1	2	715	27 444
40	Новоуфимский	Михайловка	СЗ СМУ-2	1	1 189	27 195
41	Ривер	Уфа	ГК Prime Development	2	961	26 430
42	8 Марта	Уфа	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	2	602	26 364
43	По пр-ту Дружбы Народов (ул. Героя Попова)	Уфа	ИСК г. Уфы	1	501	26 095
44	Greenwich	Уфа	ГК ПромСтройМонтаж	1	456	25 814
45	Le CRISTAL	Уфа	ГК СУ №1	1	587	25 007
46	Дом у Парка	Уфа	СЗ Траст-Инвест	1	503	24 272
47	Серп и Молот	Уфа	ГК Prime Development	1	832	23 581
48	Central Park	Уфа	ГК СУ-10	1	508	23 282
49	Grand Avenue	Уфа	ГК Первый Трест	1	421	23 068
50	Новоуфимский	Михайловка	СЗ СМУ-3	1	769	22 240
51	Весенний в мкр. 38	Октябрьский	СК Ролстрой	3	420	22 019
52	Вершина	Уфа	Сальвия	1	476	21 236
53	Меридиан	Уфа	ГК Крупнопанельное Домостроение	2	367	20 772
54	Клубная резиденция Империл	Уфа	ГК Третий Трест	1	282	20 592

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
55	Семейный	Уфа	СЗ Баштехстрой	1	402	20 332
56	Платинум	Уфа	ГК ЛИСТ	1	385	19 767
57	Смарт квартал Эдисон	Уфа	ГК Третий Трест	1	419	19 709
58	Grand Family	Уфа	ГК Строй-Высота	1	435	19 182
59	Космос	Уфа	ГСК ПСК-6	1	489	19 110
60	Сириус	Уфа	ГК БРИГ	1	505	18 865
61	Дом по ул. С.Злобина	Уфа	СЗ НПП Агроинвест	1	422	18 769
62	Квартал нового поколения Прогресс	Уфа	СЗ Прогресс-3	1	377	18 366
63	Нефтекамск Сити	Нефтекамск	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	2	252	18 212
64	Нью-Йорк	Уфа	ГК КПД	2	351	18 118
65	Его	Уфа	ГК Prime Development	1	522	17 957
66	Таун-парк АНДЕРСЕН	Начапкино	СЗ Начапкино	154	178	17 348
67	535 Квартал	Уфа	СЗ Воскресенский дом	1	318	17 246
68	Divo Residence	Уфа	ГК Prime Development	1	391	17 125
69	Сапфир	Уфа	ГК Жилой Квартал	1	340	16 495
70	По ул. Революционеров	Белебей	СЗ Дом на Революционеров	4	332	16 249
71	Дом по ул. Чернышевского	Уфа	ИСК г. Уфы	1	168	15 684
72	ИДЕЯ	Уфа	Дом-Инвестиции	3	729	15 575
73	Эльбрус	Уфа	ГК Кирпич Холдинг	1	478	15 223
74	По ул. Гоголя	Стерлитамак	СЗ АЛЪЯНС-ГРУПП	1	318	14 960
75	ЛАЙФ	Нефтекамск	Сальвия	2	283	14 578
76	По пр-кту Ленина	Октябрьский	СЗ Дом на Ленина	2	270	13 965
77	Новый Инорс	Уфа	СЗ Высота 1	1	300	13 732
78	Матур	Уфа	СЗ Новое время-Инвест	2	271	13 606
79	По ул. Шашина, 26	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	1	220	13 357
80	По ул. 70-летия Октября	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	1	245	13 354
81	Йондоз	Уфа	ИСК г. Уфы	1	276	12 967
82	Республика	Уфа	СЗ Республика-3	1	288	12 915
83	Новоселов	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	276	12 878
84	Черника	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	264	12 397

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
85	<i>Зорге.Премьер</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	1	154	12 318
86	<i>Город</i>	Нефтекамск	ГК Руслан+	2	210	12 237
87	<i>Новое время</i>	Стерлитамак	СЗ Новое Время	1	223	11 788
88	<i>Грани</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	207	11 253
89	<i>Новый Семейный</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	210	11 203
90	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД	2	212	11 202
91	<i>Шиханы (с. Мариинский)</i>	Мариинский	ИРСЗ	1	218	10 926
92	<i>Вишня</i>	Уфа	СЗ Оникс	4	280	10 689
93	<i>Космо</i>	Нефтекамск	Сальвия	1	209	10 434
94	<i>Санрайз</i>	Отрадовский	ИРСЗ	1	198	10 388
95	<i>Семь звезд</i>	Уфа	СЗ УфаСтройЗаказчик	1	264	10 053
96	<i>535 Квартал</i>	Уфа	СЗ Ильинский Дом	1	102	10 000
97	<i>Дом на Зайлалова</i>	Дюртюли	Специализированный застройщик СтройДомИнвест	5	210	9 845
98	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	179	9 752
99	<i>Свой Берег (Миловский)</i>	Миловский	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	1	220	9 683
100	<i>Флэт168</i>	Стерлитамак	Компания Стройинвест	1	168	9 675
101	<i>Каскад</i>	Стерлитамак	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	1	211	9 504
102	<i>Дом по ул. Красноводская</i>	Уфа	СЗ ФЖС-Уфа №1	1	210	9 476
103	<i>Igemel Tower</i>	Уфа	ГК Prime Development	1	303	9 429
104	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	2	250	9 300
105	<i>Событие</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	2	185	9 177
106	<i>Никольская collection</i>	Уфа	ГК Prime Development	1	182	8 632
107	<i>По Московскому проспекту</i>	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	1	162	8 457
108	<i>Шиханы (с/с Отрадовский)</i>	Отрадовский	ИРСЗ	1	168	8 399
109	<i>Золотой берег</i>	Уфа	Океан	1	116	8 120
110	<i>Счастье</i>	Нефтекамск	СЗ НСЗ	2	140	8 115
111	<i>По ул. Пугачева</i>	Уфа	СЗ Проф-Мастер	1	208	7 984
112	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	1	143	7 602
113	<i>Новая Высота</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	1	159	7 440

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
114	<i>535 Квартал</i>	Уфа	СЗ Губернаторский дом	1	132	7 322
115	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	Трест №7	1	155	6 854
116	<i>Победа</i>	Учалы	ГеоСтрой	1	99	6 024
117	<i>Дом по ул. Строителей, 27</i>	Нефтекамск	СЗ БНПС	1	96	5 970
118	<i>Семейный</i>	Булгаково	ГК Семейный	3	132	5 492
119	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	2	115	5 208
120	<i>По ул. Ольховая</i>	Уфа	DARS Development	1	117	5 169
121	<i>Спутник</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	1	92	5 064
122	<i>Зубово Life Garden (Зубовский)</i>	Зубовский	ГК Жилой Квартал	1	125	4 650
123	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	1	125	4 650
124	<i>New Bridge</i>	Уфа	СЗ Атом	1	62	4 625
125	<i>Микрорайон №9</i>	Учалы	СЗ Учалы	1	90	4 364
126	<i>По ул. Коммунистическая/Зенцова</i>	Благовещенск	СЗ Малоэтажное строительство	3	90	4 098
127	<i>Михайловка Green Place (Грин Плейс)</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	1	87	3 416
128	<i>Октябрьский</i>	Белорецк	ГеоСтрой	1	77	3 390
129	<i>Республика</i>	Уфа	СЗ Республика-2	1	66	3 354
130	<i>По ул. Губкина</i>	Ишимбай	СЗ ПИК	1	80	3 160
131	<i>Бавария</i>	Туймазы	СЗ Стройинвест	1	48	2 456
132	<i>Новобулгаково Лайф</i>	Булгаково	СЗ Новобулгаково Лайф	2	56	2 332
133	<i>Квартал Михаил</i>	Булгаково	ДомСтрой	1	46	2 127
134	<i>Дом по ул. Беговая</i>	Ольховое	ГК Семейный	1	59	1 999
135	<i>По ул. Фрунзе, 9Б</i>	Октябрьский	СЗ ВМ-СТРОЙ	1	30	1 504
136	<i>Комфорт</i>	Бижбуляк	Абсолют Капитал	1	36	1 446
137	<i>8 Марта Village</i>	Уфа	ГК Prime Development	2	14	1 155
138	<i>Дом по ул. Коммунистическая</i>	Верхнеяркеево	ГК Траст-Инвест	1	22	900
139	<i>По ул. Российская</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	2	2	386
Общий итог				435	82 884	3 691 919

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>ИДЕЯ</i>	Уфа	Дом-Инвестиции	21,4
2	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	СЗ СМУ-2	22,9
3	<i>Ривер</i>	Уфа	ГК Prime Development	27,5
4	<i>Серп и Молот</i>	Уфа	ГК Prime Development	28,3
5	<i>Нью Лайф</i>	Уфа	СЗ Нью Лайф	28,9
6	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	СЗ СМУ-3	28,9
7	<i>Красочный квартал Цвет</i>	Уфа	ГК Prime Development	29,7
8	<i>Igetel Tower</i>	Уфа	ГК Prime Development	31,1
9	<i>Эльбрус</i>	Уфа	ГК Кирпич Холдинг	31,8
10	<i>Каретная 51</i>	Уфа	ГК Prime Development	33,0
11	<i>Волна</i>	Уфа	СЗ УАМ-СТС. Затон-1	33,1
12	<i>Дом по ул. Беговая</i>	Ольховое	ГК Семейный	33,9
13	<i>Ego</i>	Уфа	ГК Prime Development	34,4
14	<i>ELEMENTUM</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	36,0
15	<i>VETER</i>	Уфа	ГК СУ №1	36,5
16	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	37,2
17	<i>Зубово Life Garden (Зубовский)</i>	Зубовский	ГК Жилой Квартал	37,2
18	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	37,2
19	<i>Сириус</i>	Уфа	ГК БРИГ	37,4
20	<i>Семь звезд</i>	Уфа	СЗ УфаСтройЗаказчик	38,1
21	<i>Вишня</i>	Уфа	СЗ Оникс	38,2
22	<i>THE SKY</i>	Уфа	ГК СУ №1	38,4
23	<i>По ул. Пугачева</i>	Уфа	СЗ Проф-Мастер	38,4
24	<i>Космос</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	39,1
25	<i>Михайловка Green Place (Грин Плейс)</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	39,3
26	<i>По ул. Губкина</i>	Ишимбай	СЗ ПИК	39,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Миловские просторы</i>	Миловский	УГАИК	40,0
28	<i>Комфорт</i>	Бижбуляк	Абсолют Капитал	40,2
29	<i>Акварель</i>	Уфа	ГСК ПСК-6	40,2
30	<i>Свой Берег (Миловка)</i>	Миловка	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	40,7
31	<i>Дом по ул. Коммунистическая</i>	Верхнеяркеево	ГК Траст-Инвест	40,9
32	<i>Экогород Яркий</i>	Уфа	ГК Третий Трест	41,3
33	<i>Город природы</i>	Уфа	DARS Development	41,4
34	<i>Семейный</i>	Булгаково	ГК Семейный	41,6
35	<i>Новобулгаково Лайф</i>	Булгаково	СЗ Новобулгаково Лайф	41,6
36	<i>Холмогоры</i>	Уфа	СЗ Стандарт	42,2
37	<i>Цветы Башкирии</i>	Уфа	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	42,2
38	<i>Холмогоры</i>	Уфа	СЗ Стратег	42,5
39	<i>Le CRISTAL</i>	Уфа	ГК СУ №1	42,6
40	<i>Белый остров</i>	Уфа	ГК Первый Трест	42,6
41	<i>В кв-ле №5</i>	Миловка	СЗ Градстрой	43,1
42	<i>8 Марта</i>	Уфа	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	43,8
43	<i>Divo Residence</i>	Уфа	ГК Prime Development	43,8
44	<i>Свой Берег (Миловский)</i>	Миловский	ГК АРХСТРОЙ ГРУПП	44,0
45	<i>Октябрьский</i>	Белорецк	ГеоСтрой	44,0
46	<i>Grand Family</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	44,1
47	<i>По ул. Ольховая</i>	Уфа	DARS Development	44,2
48	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	Трест №7	44,2
49	<i>8 Небо</i>	Уфа	ГК Первый Трест	44,3
50	<i>Дом по ул. С.Злобина</i>	Уфа	СЗ НПП Агроинвест	44,5
51	<i>Вершина</i>	Уфа	Сальвия	44,6
52	<i>Республика</i>	Уфа	СЗ Республика-3	44,8
53	<i>Каскад</i>	Стерлитамак	СЗ АЛЪЯНС-ГРУПП	45,0
54	<i>Дом по ул. Красноводская</i>	Уфа	СЗ ФЖС-Уфа №1	45,1
55	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	45,3
56	<i>По ул. Коммунистическая/Зенцова</i>	Благовещенск	СЗ Малоэтажное строительство	45,5
57	<i>SVOBODA</i>	Уфа	ГК СтроиТЭК	45,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	СЗ Высота 1	45,8
59	<i>Central Park</i>	Уфа	ГК СУ-10	45,8
60	<i>Городской квартал Некрасовский</i>	Уфа	ГК СУ-10	45,8
61	<i>Формула</i>	Уфа	СЗ ЖК Умный Дом Литера 10	45,9
62	<i>Лесная Симфония</i>	Уфа	ГК Гранель	46,1
63	<i>Квартал Михаил</i>	Булгаково	ДомСтрой	46,2
64	<i>Мечтателей</i>	Уфа	СЗ Новый дом	46,3
65	<i>Новоселов</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	46,7
66	<i>Новая Высота</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	46,8
67	<i>Дом на Зайлалова</i>	Дюртюли	Специализированный застройщик СтройДомИнвест	46,9
68	<i>Черника</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	47,0
69	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	47,0
70	<i>Смарт квартал Эдисон</i>	Уфа	ГК Третий Трест	47,0
71	<i>По ул. Гоголя</i>	Стерлитамак	СЗ АЛЬЯНС-ГРУПП	47,0
72	<i>В 21 квартале (микрорайон Новаленд)</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	47,3
73	<i>Никольская collection</i>	Уфа	ГК Prime Development	47,4
74	<i>Паруса</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	47,7
75	<i>NOVALAND</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	48,3
76	<i>Дом у Парка</i>	Уфа	СЗ Траст-Инвест	48,3
77	<i>Микрорайон №9</i>	Учалы	СЗ Учалы	48,5
78	<i>Сапфир</i>	Уфа	ГК Жилой Квартал	48,5
79	<i>URBANICA</i>	Уфа	ГК Первый Трест	48,6
80	<i>Квартал нового поколения Прогресс</i>	Уфа	СЗ Прогресс-3	48,7
81	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	СЗ Дом на Революционеров	48,9
82	<i>Событие</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	49,6
83	<i>Космо</i>	Нефтекамск	Сальвия	49,9
84	<i>Шиханы (с/с Отрадовский)</i>	Отрадовский	ИРСЗ	50,0
85	<i>Новатор</i>	Уфа	ГК Первый Трест	50,1
86	<i>Шиханы (с. Мариинский)</i>	Мариинский	ИРСЗ	50,1
87	<i>По ул. Фрунзе, 9Б</i>	Октябрьский	СЗ ВМ-СТРОЙ	50,1
88	<i>Матур</i>	Уфа	СЗ Новое время-Инвест	50,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Atlantis</i>	Уфа	ГК Первый Трест	50,4
90	<i>Семейный</i>	Уфа	СЗ Баштехстрой	50,6
91	<i>Республика</i>	Уфа	СЗ Республика-2	50,8
92	<i>Бавария</i>	Туймазы	СЗ Стройинвест	51,2
93	<i>Браво</i>	Стерлитамак	ГК Риком	51,2
94	<i>Платинум</i>	Уфа	ГК ЛИСТ	51,3
95	<i>Новая Дема</i>	Уфа	ГК КПД	51,5
96	<i>ЛАЙФ</i>	Нефтекамск	Сальвия	51,5
97	<i>Нью-Йорк</i>	Уфа	ГК КПД	51,6
98	<i>По пр-кту Ленина</i>	Октябрьский	СЗ Дом на Ленина	51,7
99	<i>По пр-ту Дружбы Народов (ул. Героя Попова)</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	52,1
100	<i>THE PRIME</i>	Уфа	ГК СУ №1	52,2
101	<i>По Московскому проспекту</i>	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	52,2
102	<i>Весенний в мкр. 38</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	52,4
103	<i>Санрайз</i>	Отрадовский	ИРСЗ	52,5
104	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД	52,8
105	<i>Новое время</i>	Стерлитамак	СЗ Новое Время	52,9
106	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	53,2
107	<i>Новый Семейный</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	53,3
108	<i>535 Квартал</i>	Уфа	СЗ Воскресенский дом	54,2
109	<i>Грани</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	54,4
110	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	54,5
111	<i>По ул. 70-летия Октября</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	54,5
112	<i>Grand Avenue</i>	Уфа	ГК Первый Трест	54,8
113	<i>Квартал нового поколения Прогресс</i>	Уфа	ГК Третий Трест	54,9
114	<i>Спутник</i>	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	55,0
115	<i>535 Квартал</i>	Уфа	СЗ Губернаторский дом	55,5
116	<i>Terle Park</i>	Уфа	ГК Садовое кольцо	56,0
117	<i>По ул. Шашина</i>	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	56,1
118	<i>Меридиан</i>	Уфа	ГК Крупнопанельное Домостроение	56,6
119	<i>Greenwich</i>	Уфа	ГК ПромСтройМонтаж	56,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	Флэт168	Стерлитамак	Компания Стройинвест	57,6
121	Счастье	Нефтекамск	СЗ НСЗ	58,0
122	Город	Нефтекамск	ГК Руслан+	58,3
123	По ул. Шашина, 26	Октябрьский	ГК Кирпич Холдинг	60,7
124	Победа	Учалы	ГеоСтрой	60,8
125	Бионика Парк	Уфа	Талан	61,4
126	Аурум	Уфа	ГК СтроитЭК	61,6
127	Знаковый квартал Конди Нова	Уфа	Талан	61,7
128	Дом по ул. Строителей, 27	Нефтекамск	СЗ БНПС	62,2
129	URMAN City	Уфа	ГК Садовое кольцо	66,0
130	Золотой берег	Уфа	Океан	70,0
131	Нефтекамск Сити	Нефтекамск	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	72,3
132	Клубная резиденция Имперал	Уфа	ГК Третий Трест	73,0
133	New Bridge	Уфа	СЗ Атом	74,6
134	Зорге.Премьер	Уфа	ГК Жилстройинвест	80,0
135	8 Марта Village	Уфа	ГК Prime Development	82,5
136	Дом по ул. Чернышевского	Уфа	ИСК г. Уфы	93,4
137	Таун-парк АНДЕРСЕН	Начапкино	СЗ Начапкино	97,5
138	535 Квартал	Уфа	СЗ Ильинский Дом	98,0
139	По ул. Российская	Туймазы	ГК Кирпич Холдинг	193,0
Общий итог				44,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		