

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Московская область

декабрь 2024

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2024

8 591 512

-8,6% к декабрю 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

280 642

-21,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2024

Банк России

1 935

-47,8% к октябрю 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2024

45,2

-1,4% к декабрю 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2024

СберИндекс

188 990

+7,2% к ноябрю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

27,9%

-10,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2024

Банк России

6,42

+0,17 п.п. к октябрю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам.....	12
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов.....	16
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов.....	21
7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства.....	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области.....	32
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области.....	33
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Московской области.....	38
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России).....	39
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области.....	39
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области..	43
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	51
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	56
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	63
13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата).....	65
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.....	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	82
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц.....	90
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ.....	98

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Московской области на декабрь 2024 года выявлено **688 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **189 872 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **8 591 512 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	569	82,7%	185 365	97,6%	8 324 367	96,9%
дом с апартаментами	8	1,2%	3 809	2,0%	172 275	2,0%
блокированный дом	111	16,1%	698	0,4%	94 870	1,1%
Общий итог	688	100%	189 872	100%	8 591 512	100%

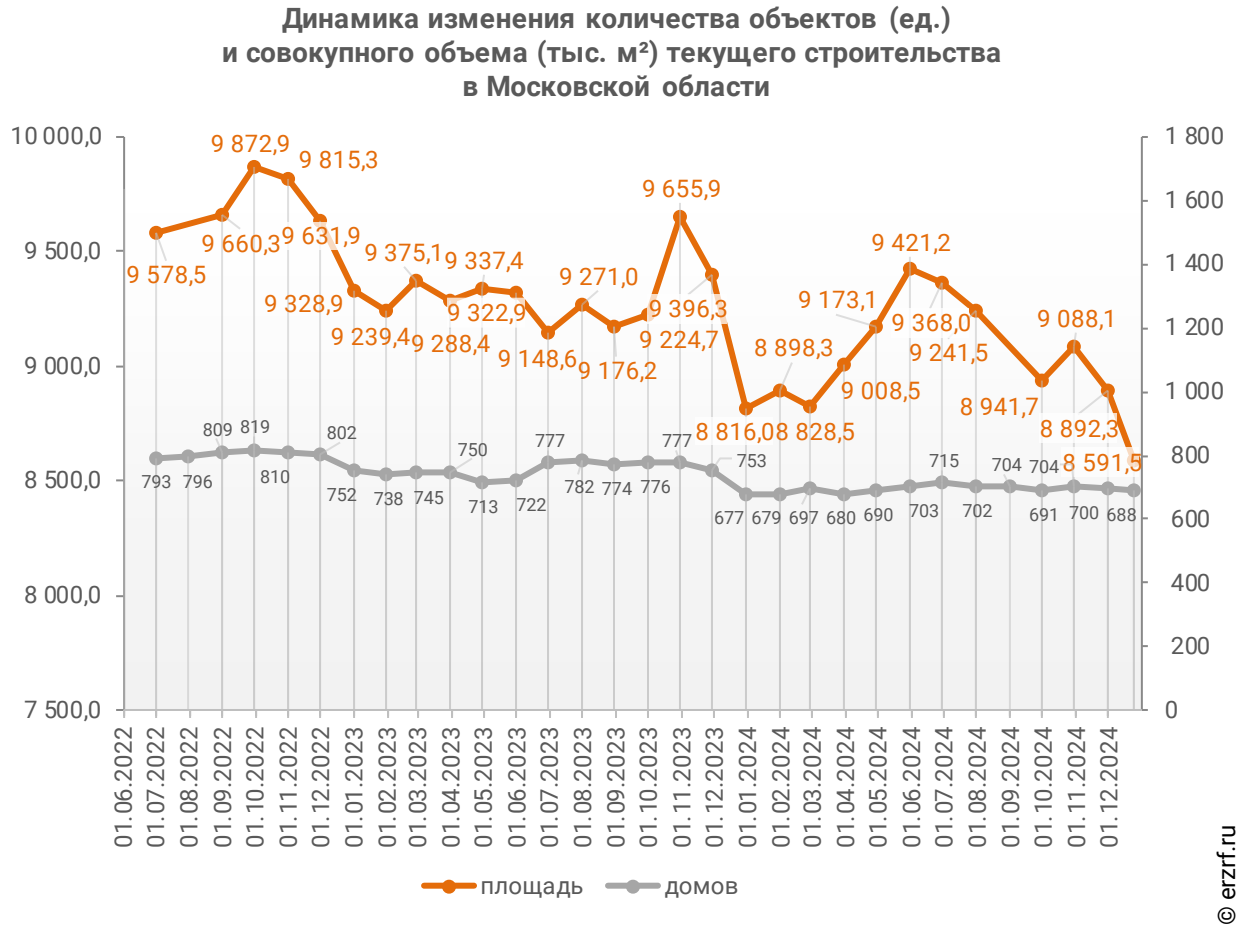
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,6% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Московской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство в 56 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ленинский	68	9,9%	24 369	12,8%	1 099 939	12,8%
Сапроново	7	1,0%	4 240	2,2%	199 079	2,3%
Мисайлово	7	1,0%	4 426	2,3%	186 127	2,2%
Тарычево	5	0,7%	3 884	2,0%	185 312	2,2%
Развилка	1	0,1%	1 787	0,9%	94 650	1,1%
Калиновка	7	1,0%	1 992	1,0%	83 438	1,0%
Ермолино	4	0,6%	1 656	0,9%	69 176	0,8%
Богданиха	6	0,9%	1 618	0,9%	68 753	0,8%
Горки Ленинские	7	1,0%	1 296	0,7%	57 779	0,7%
Булатниковское	2	0,3%	1 437	0,8%	55 211	0,6%
Мещерино	20	2,9%	974	0,5%	42 614	0,5%
Битца	1	0,1%	794	0,4%	42 131	0,5%
Видное	1	0,1%	265	0,1%	15 669	0,2%
Красногорский	48	7,0%	23 480	12,4%	1 036 614	12,1%
Красногорск	22	3,2%	12 221	6,4%	571 801	6,7%
Глухово	11	1,6%	5 043	2,7%	199 893	2,3%
Путилково	3	0,4%	2 921	1,5%	126 524	1,5%
Николо-Урюпино	7	1,0%	1 396	0,7%	55 202	0,6%
Сабурово	2	0,3%	1 141	0,6%	48 416	0,6%
Поздняково	1	0,1%	366	0,2%	20 678	0,2%
Светлые Горы	2	0,3%	392	0,2%	14 100	0,2%
Мытищи	45	6,5%	20 823	11,0%	916 613	10,7%
Одинцовский	52	7,6%	13 076	6,9%	633 919	7,4%
Одинцово	15	2,2%	4 570	2,4%	232 794	2,7%
Раздоры	2	0,3%	2 194	1,2%	112 657	1,3%
Лайково	7	1,0%	2 360	1,2%	102 228	1,2%
Перхушково	7	1,0%	1 788	0,9%	87 538	1,0%
Заречье	4	0,6%	996	0,5%	45 734	0,5%
Митькино	3	0,4%	524	0,3%	24 697	0,3%
Солманово	13	1,9%	488	0,3%	20 631	0,2%
Лесной городок	1	0,1%	156	0,1%	7 640	0,1%
Пушкинский	24	3,5%	12 043	6,3%	556 672	6,5%
Пушкино	21	3,1%	10 851	5,7%	503 900	5,9%
Братовщина	3	0,4%	1 192	0,6%	52 772	0,6%
Химки	33	4,8%	12 621	6,6%	537 796	6,3%
Балашиха	28	4,1%	12 653	6,7%	516 061	6,0%
Люберецкий	29	4,2%	8 421	4,4%	339 072	3,9%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Томилино	8	1,2%	4 936	2,6%	205 363	2,4%
Люберцы	3	0,4%	1 386	0,7%	55 251	0,6%
Красково	5	0,7%	935	0,5%	34 630	0,4%
Марусино	11	1,6%	743	0,4%	27 691	0,3%
Октябрьский	1	0,1%	180	0,1%	8 144	0,1%
Малаховка	1	0,1%	241	0,1%	7 993	0,1%
Котельники	13	1,9%	7 848	4,1%	320 024	3,7%
Домодедово	13	1,9%	4 339	2,3%	193 568	2,3%
Дмитровский	40	5,8%	3 151	1,7%	188 383	2,2%
Дмитров	4	0,6%	1 885	1,0%	103 882	1,2%
Озерецкое	35	5,1%	902	0,5%	68 126	0,8%
Некрасовский	1	0,1%	364	0,2%	16 375	0,2%
Солнечногорский	9	1,3%	4 016	2,1%	171 817	2,0%
Юрлово	2	0,3%	2 013	1,1%	87 950	1,0%
Андреевка	5	0,7%	850	0,4%	39 316	0,5%
Поварово	1	0,1%	705	0,4%	27 818	0,3%
Рузино	1	0,1%	448	0,2%	16 733	0,2%
Ивантеевка	10	1,5%	3 796	2,0%	165 560	1,9%
Рыбаки	10	1,5%	3 312	1,7%	142 774	1,7%
Мытищинский	20	2,9%	2 526	1,3%	125 229	1,5%
Шолохово	9	1,3%	980	0,5%	52 842	0,6%
Пирогово	4	0,6%	1 120	0,6%	47 952	0,6%
Сухарево	5	0,7%	321	0,2%	18 327	0,2%
Федоскино	2	0,3%	105	0,1%	6 108	0,1%
Сергиево-Посадский	42	6,1%	2 209	1,2%	123 192	1,4%
Сергиев Посад	37	5,4%	1 493	0,8%	91 286	1,1%
Хотьково	4	0,6%	586	0,3%	24 628	0,3%
Сватково	1	0,1%	130	0,1%	7 278	0,1%
Королев	7	1,0%	2 660	1,4%	119 826	1,4%
Подольск	7	1,0%	2 007	1,1%	111 177	1,3%
Ям	6	0,9%	2 061	1,1%	85 688	1,0%
Раменский	6	0,9%	1 572	0,8%	84 328	1,0%
Родники	3	0,4%	816	0,4%	48 447	0,6%
Ильинский	2	0,3%	420	0,2%	20 852	0,2%
Кратово	1	0,1%	336	0,2%	15 029	0,2%
Долгопрудный	3	0,4%	1 804	1,0%	83 600	1,0%
Коробово	4	0,6%	1 817	1,0%	73 637	0,9%
Реутов	3	0,4%	1 509	0,8%	72 285	0,8%
Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	3	0,4%	1 694	0,9%	71 681	0,8%
Жуковский	3	0,4%	1 426	0,8%	69 785	0,8%
Дубна	6	0,9%	1 156	0,6%	66 834	0,8%
Наро-Фоминский	18	2,6%	1 014	0,5%	63 220	0,7%
Апрелевка	5	0,7%	783	0,4%	40 433	0,5%
Мартемьяново	12	1,7%	111	0,1%	14 101	0,2%
Наро-Фоминск	1	0,1%	120	0,1%	8 686	0,1%
Белеутово	3	0,4%	1 428	0,8%	57 306	0,7%
Подольский	5	0,7%	1 084	0,6%	46 456	0,5%
Борисовка	5	0,7%	1 084	0,6%	46 456	0,5%
Истринский	29	4,2%	220	0,1%	41 327	0,5%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ивановское	16	2,3%	112	0,1%	28 059	0,3%
Красный Поселок	7	1,0%	36	0,0%	9 230	0,1%
Обушковское	6	0,9%	72	0,0%	4 038	0,0%
Коломна	8	1,2%	614	0,3%	38 943	0,5%
Щелковский	3	0,4%	840	0,4%	38 241	0,4%
Щелково	3	0,4%	840	0,4%	38 241	0,4%
Звенигород	3	0,4%	798	0,4%	37 071	0,4%
Измалково (в составе г. о. Одинцово)	5	0,7%	880	0,5%	34 999	0,4%
Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	5	0,7%	998	0,5%	34 259	0,4%
Ступинский	4	0,6%	687	0,4%	32 170	0,4%
Ступино	4	0,6%	687	0,4%	32 170	0,4%
Дзержинский	1	0,1%	473	0,2%	30 305	0,4%
Ногинский	2	0,3%	506	0,3%	28 597	0,3%
Зелёный	2	0,3%	506	0,3%	28 597	0,3%
Павлово-Посадский	1	0,1%	450	0,2%	25 768	0,3%
Павловский Посад	1	0,1%	450	0,2%	25 768	0,3%
Домодедовский	31	4,5%	240	0,1%	21 741	0,3%
Калачёво	31	4,5%	240	0,1%	21 741	0,3%
Лосино-Петровский	3	0,4%	430	0,2%	21 631	0,3%
Бородки	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
Климовск (в составе г.о. Подольск)	2	0,3%	441	0,2%	16 933	0,2%
Луховицкий	4	0,6%	378	0,2%	13 209	0,2%
Луховицы	4	0,6%	378	0,2%	13 209	0,2%
Лыткарино	1	0,1%	267	0,1%	12 616	0,1%
Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	2	0,3%	230	0,1%	12 204	0,1%
Кашира	2	0,3%	249	0,1%	11 126	0,1%
Пушино	1	0,1%	171	0,1%	8 020	0,1%
Озёрский	1	0,1%	193	0,1%	7 981	0,1%
Озёры	1	0,1%	193	0,1%	7 981	0,1%
Серпухов	1	0,1%	125	0,1%	6 627	0,1%
Егорьевский	2	0,3%	100	0,1%	6 066	0,1%
Холмы	2	0,3%	100	0,1%	6 066	0,1%
Вешки (в составе г. о. Мытищи)	1	0,1%	181	0,1%	5 900	0,1%
Волоколамский	1	0,1%	98	0,1%	4 636	0,1%
Волоколамск	1	0,1%	98	0,1%	4 636	0,1%
Марьино (в составе г. о. Красногорск)	14	2,0%	14	0,0%	3 478	0,0%
Электрогорск	1	0,1%	52	0,0%	3 028	0,0%
Зарайский	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
Зарайск	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
	688	100%	189 872	100%	8 591 512	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Ленинский (12,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство

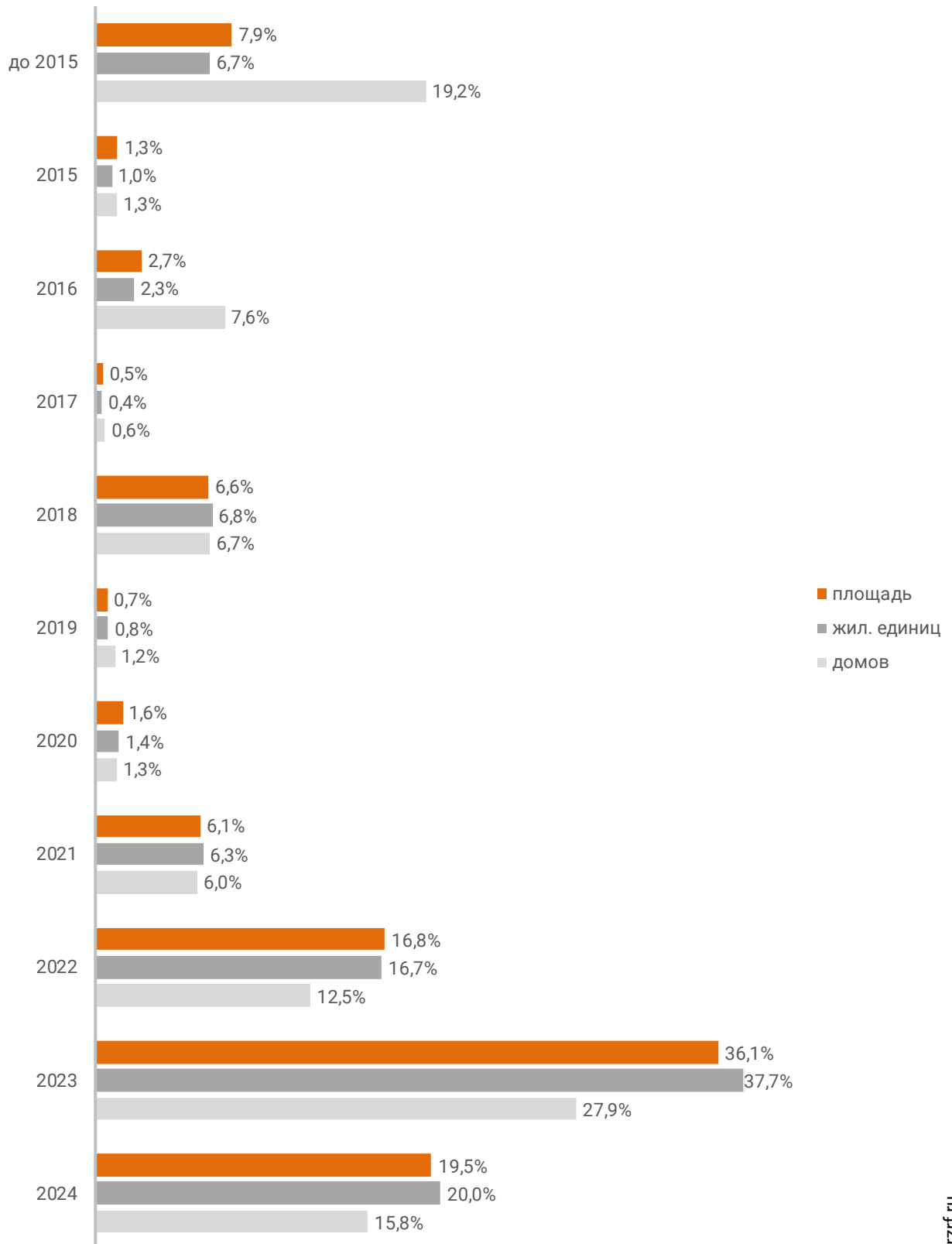
Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2008 г. по декабрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	132	19,2%	12 669	6,7%	682 563	7,9%
2015	9	1,3%	1 900	1,0%	113 724	1,3%
2016	52	7,6%	4 281	2,3%	232 630	2,7%
2017	4	0,6%	793	0,4%	43 424	0,5%
2018	46	6,7%	12 932	6,8%	568 680	6,6%
2019	8	1,2%	1 473	0,8%	60 378	0,7%
2020	9	1,3%	2 692	1,4%	139 576	1,6%
2021	41	6,0%	11 921	6,3%	525 658	6,1%
2022	86	12,5%	31 626	16,7%	1 442 461	16,8%
2023	192	27,9%	71 517	37,7%	3 104 749	36,1%
2024	109	15,8%	38 068	20,0%	1 677 669	19,5%
Общий итог	688	100%	189 872	100%	8 591 512	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Московской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (36,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

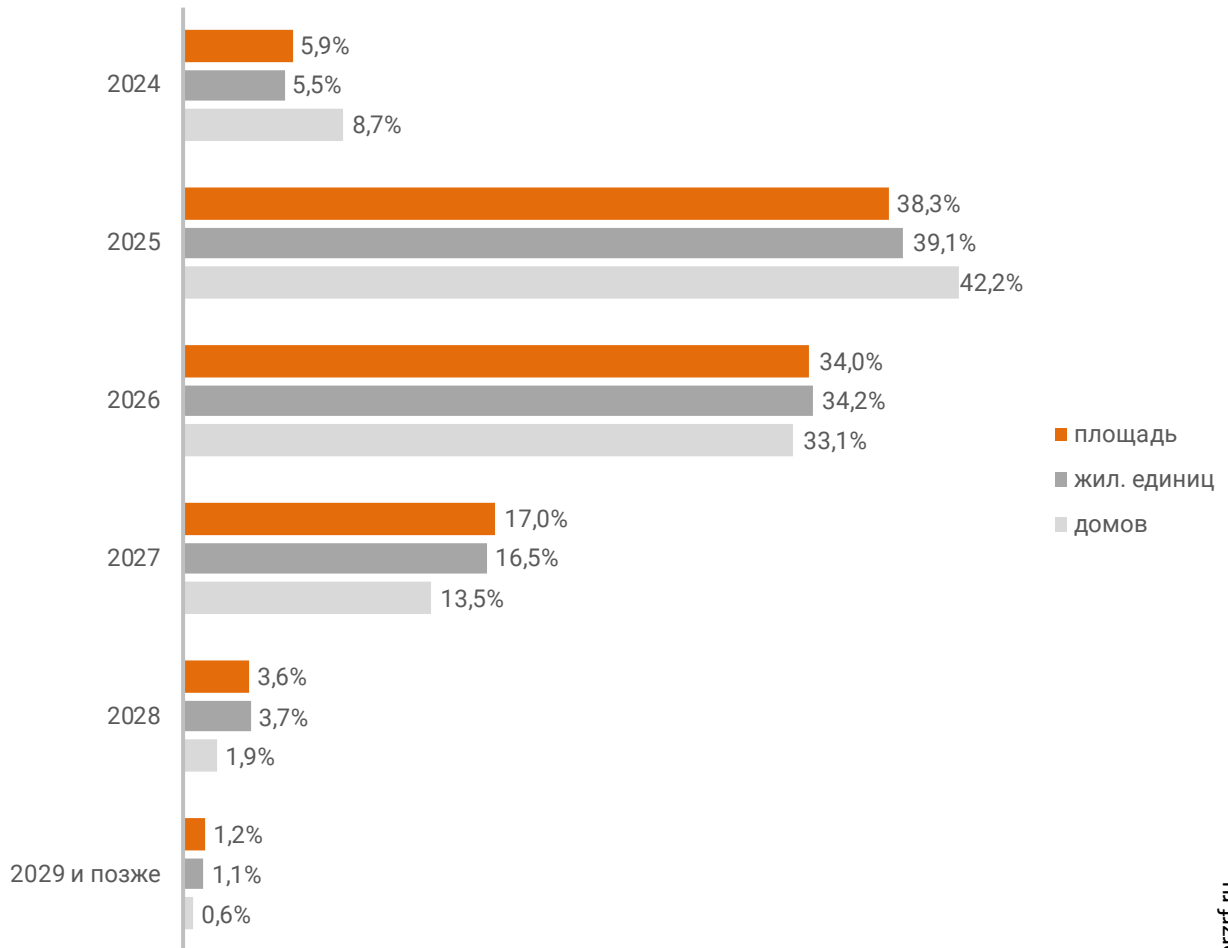
В Московской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	60	8,7%	10 438	5,5%	509 871	5,9%
2025	290	42,2%	74 182	39,1%	3 287 936	38,3%
2026	228	33,1%	64 873	34,2%	2 921 801	34,0%
2027	93	13,5%	31 247	16,5%	1 458 560	17,0%
2028	13	1,9%	6 978	3,7%	309 708	3,6%
2029 и позже	4	0,6%	2 154	1,1%	103 636	1,2%
Общий итог	688	100%	189 872	100%	8 591 512	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Московской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 3 797 807 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 3 760 260 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2024	509 871	2013	15 669 3,1%
		2016	23 023 4,5%
		2017	11 807 2,3%
		2018	33 698 6,6%
		2019	48 704 9,6%
		2021	4 038 0,8%
		2022	20 025 3,9%
		2023	76 424 15,0%
		2024	284 203 55,7%
2025	3 287 936	2016	34 430 1,0%
		2017	20 745 0,6%
		2018	56 525 1,7%
		2019	12 174 0,4%
		2020	27 887 0,8%
		2022	38 479 1,2%
		2023	86 406 2,6%
		2024	261 233 7,9%
2026	2 921 801	2018	12 204 0,4%
		2019	19 606 0,7%
		2021	51 036 1,7%
		2022	3 445 0,1%
2027	1 458 560	2016	21 279 1,5%
		2017	66 380 4,6%
		2018	22 224 1,5%
2029	98 683	2022	62 677 63,5%
Общий итог	8 591 512		1 314 321 15,3%

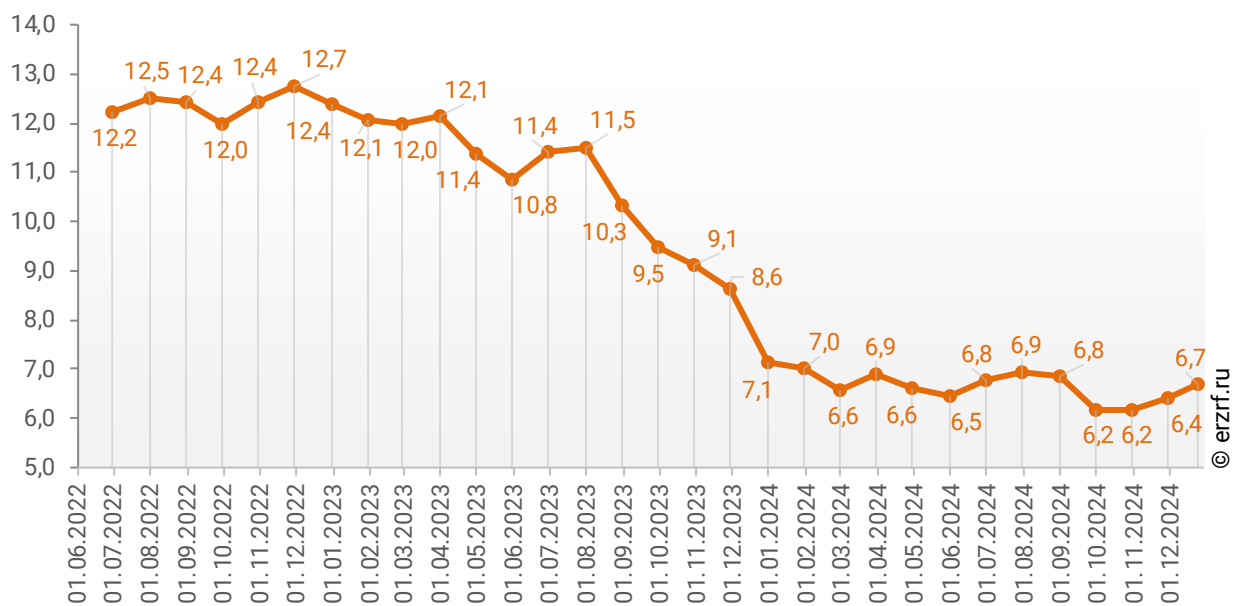
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2024 года (284 203 м²), что составляет 55,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области по состоянию на декабрь 2024 года составляет 6,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Московской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,0 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 18,0 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,8 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области представлена на графике 3.

График 3



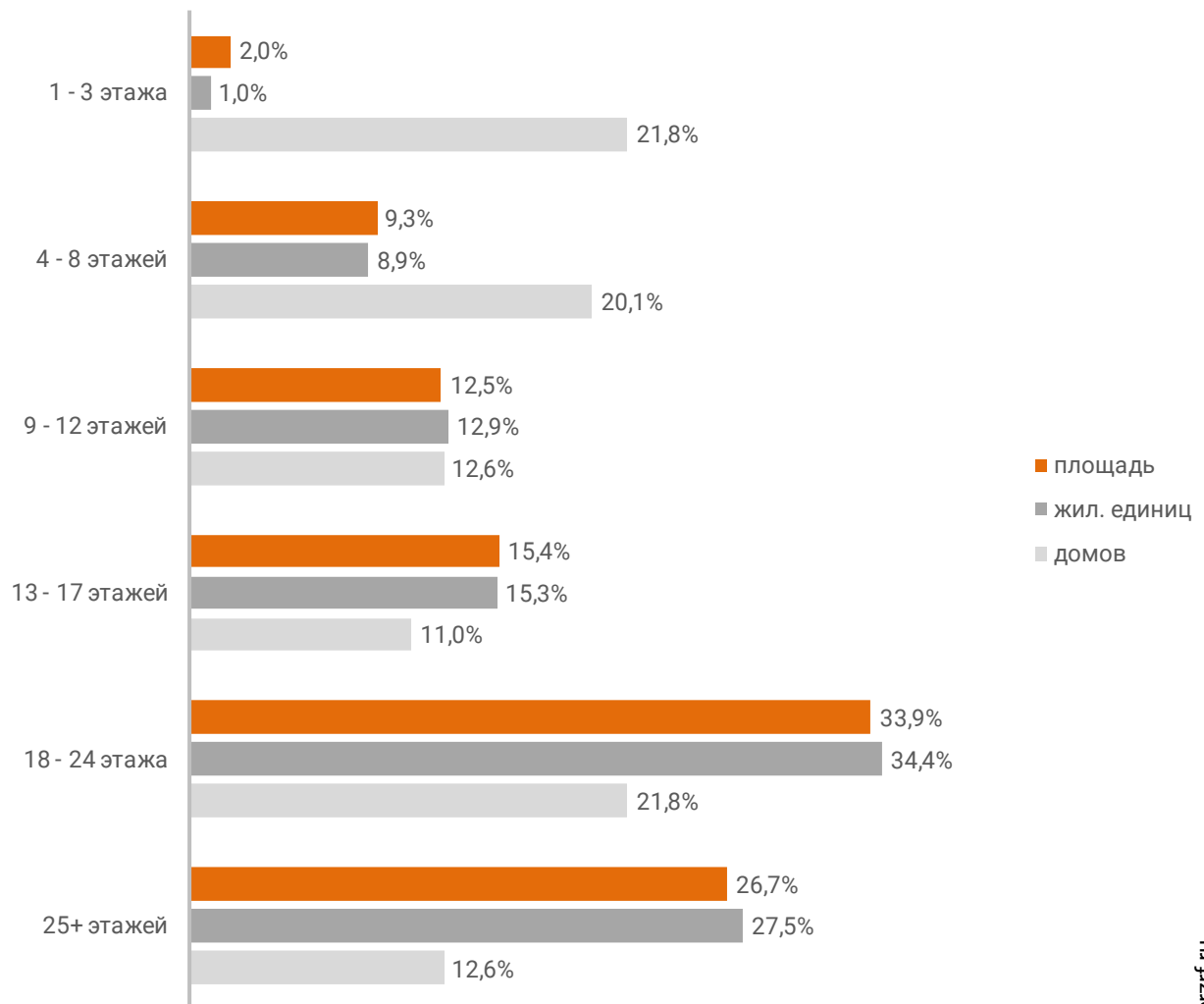
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	150	21,8%	1 940	1,0%	175 600	2,0%
4 - 8 этажей	138	20,1%	16 885	8,9%	801 974	9,3%
9 - 12 этажей	87	12,6%	24 451	12,9%	1 076 271	12,5%
13 - 17 этажей	76	11,0%	29 013	15,3%	1 325 455	15,4%
18 - 24 этажа	150	21,8%	65 364	34,4%	2 914 025	33,9%
25+ этажей	87	12,6%	52 219	27,5%	2 298 187	26,7%
Общий итог	688	100%	189 872	100%	8 591 512	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Московской области по этажности

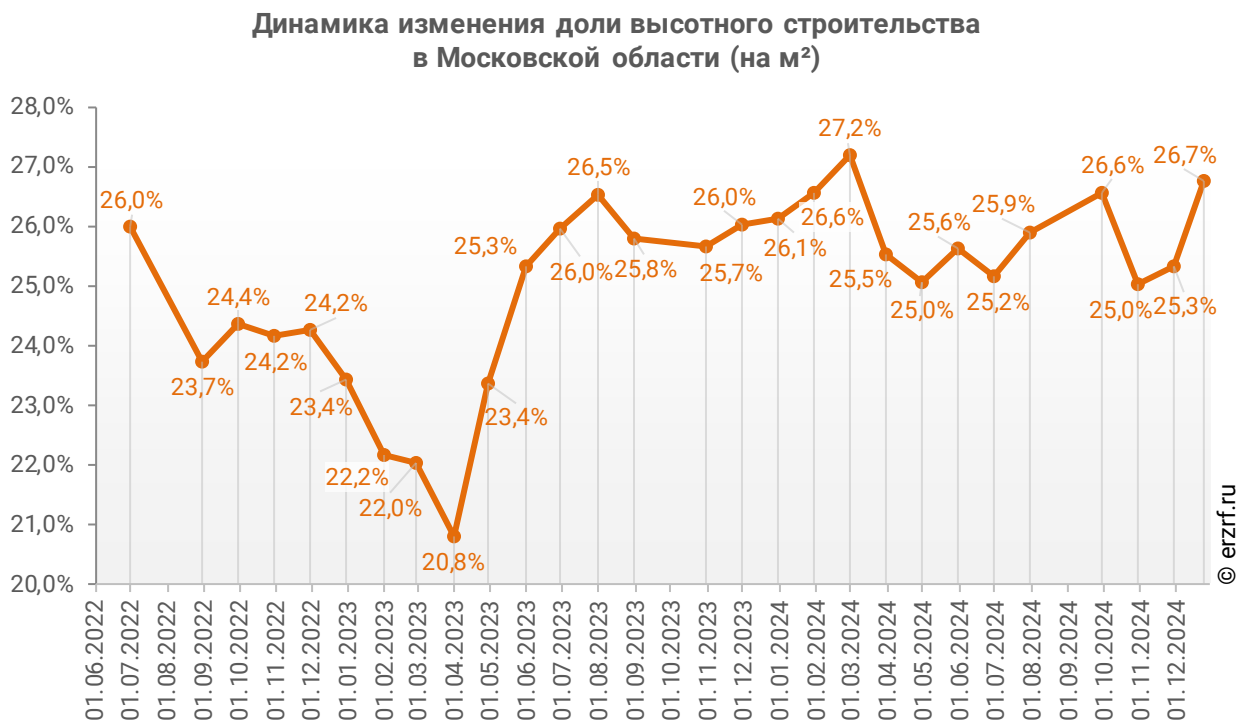


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 33,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Московской области составляет 26,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Речной», застройщик «Инфинити». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>Инфинити</i>	многоквартирный дом	Речной
2	32	<i>ГК Самолет</i>	дом с апартаментами	Спутник
3	31	<i>СЗ Тренд-Групп</i>	многоквартирный дом	ДЮНА
4	30	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	Квартал Тетрис
		<i>ПРОФИ-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Седьмое небо
		<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	М_5
		<i>ГК ФСК</i>	многоквартирный дом	1-й Южный
5	27	<i>Котельники</i>	многоквартирный дом	Новые Котельники
		<i>СЗ Инвест Групп</i>	многоквартирный дом	Кит

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является многоквартирный дом в ЖК «Римский», застройщик «ГК ФСК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

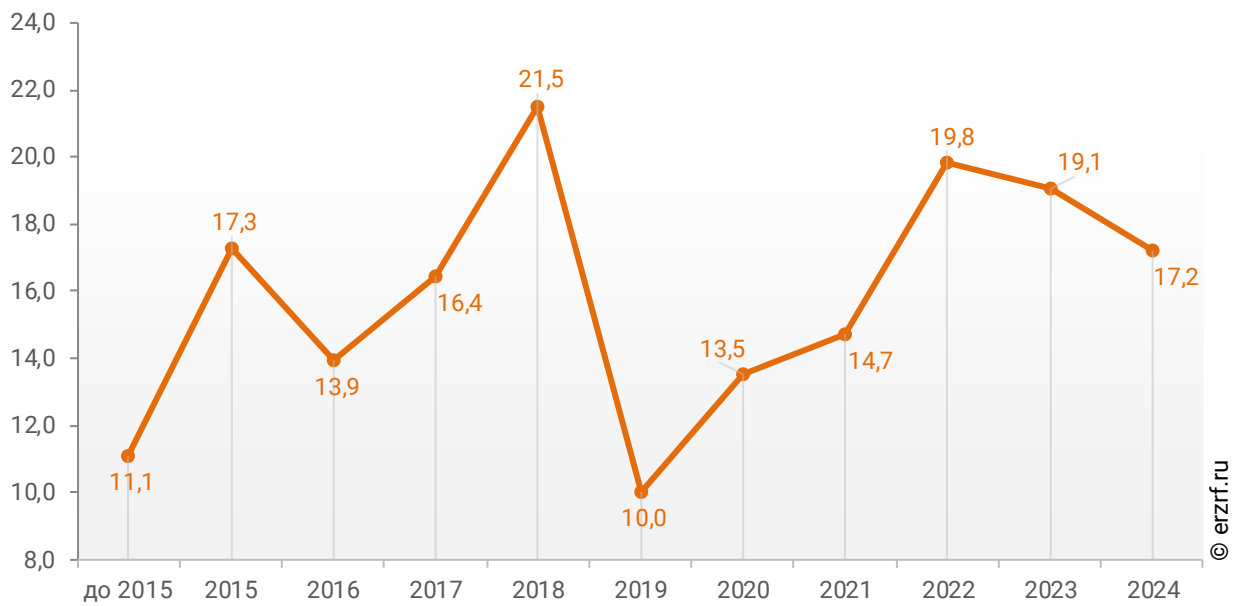
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	94 650	<i>ГК ФСК</i>	многоквартирный дом	Римский
2	73 675	<i>СЗ ЖК Яркий. Рига</i>	многоквартирный дом	Riga Hills
3	72 939	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Квартал Строгино
4	65 039	<i>ГК Гранель</i>	многоквартирный дом	Ильинойс
5	64 765	<i>ГК Самолет</i>	дом с апартаментами	Спутник

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 17,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов

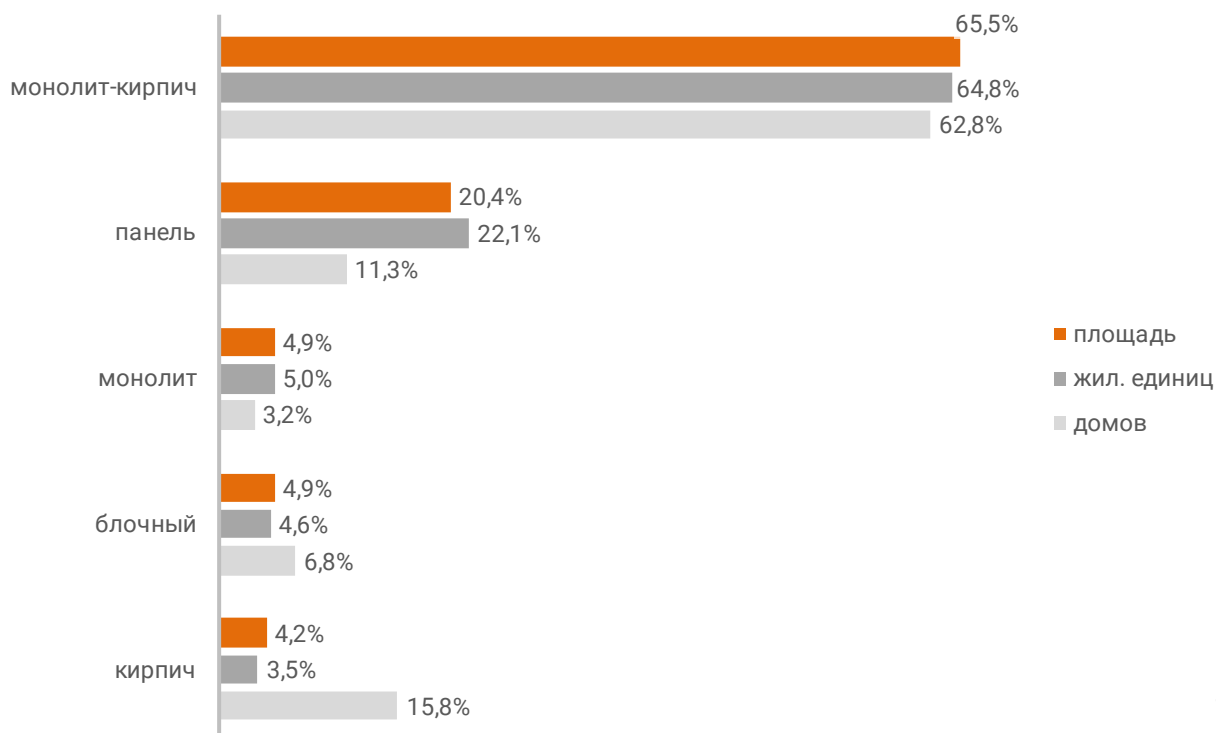
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	432	62,8%	123 019	64,8%	5 625 867	65,5%
панель	78	11,3%	41 968	22,1%	1 755 284	20,4%
монолит	22	3,2%	9 439	5,0%	423 897	4,9%
блочный	47	6,8%	8 811	4,6%	423 109	4,9%
кирпич	109	15,8%	6 635	3,5%	363 355	4,2%
Общий итог	688	100%	189 872	100%	8 591 512	100%

Гистограмма 5

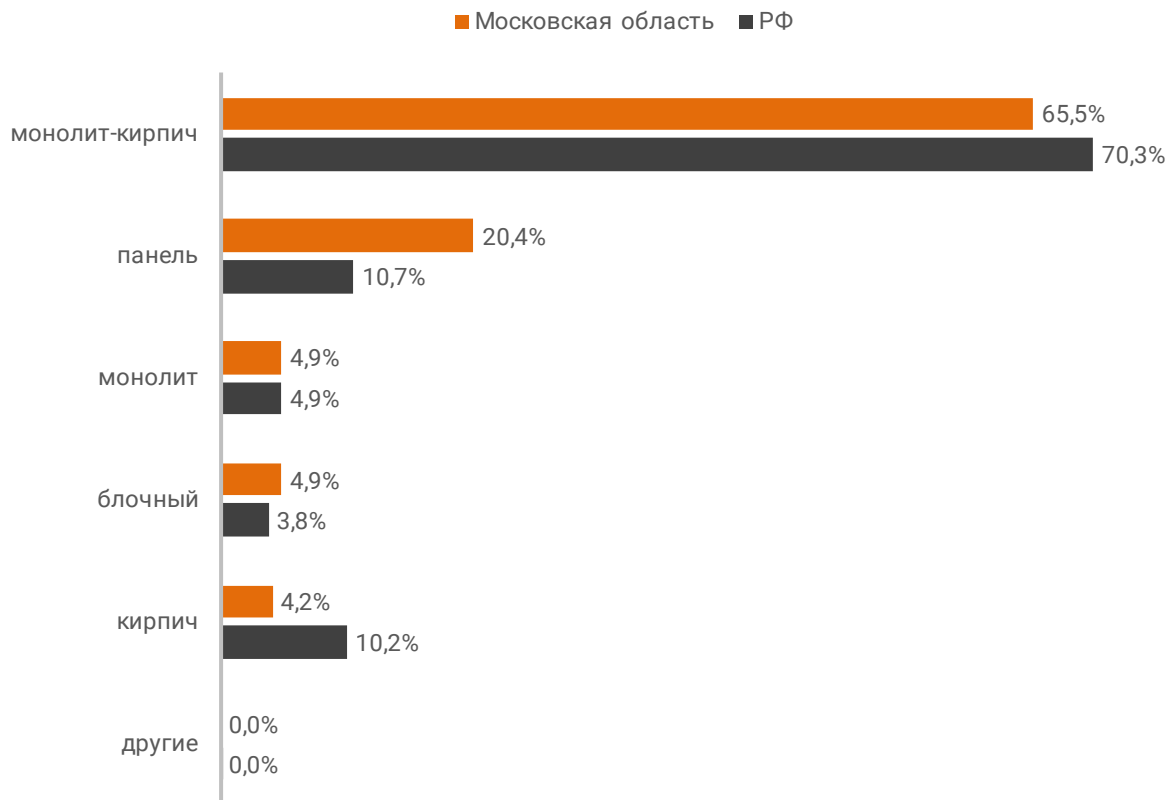
Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Московской области является монолит-кирпич. Из него возводится 65,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 70,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

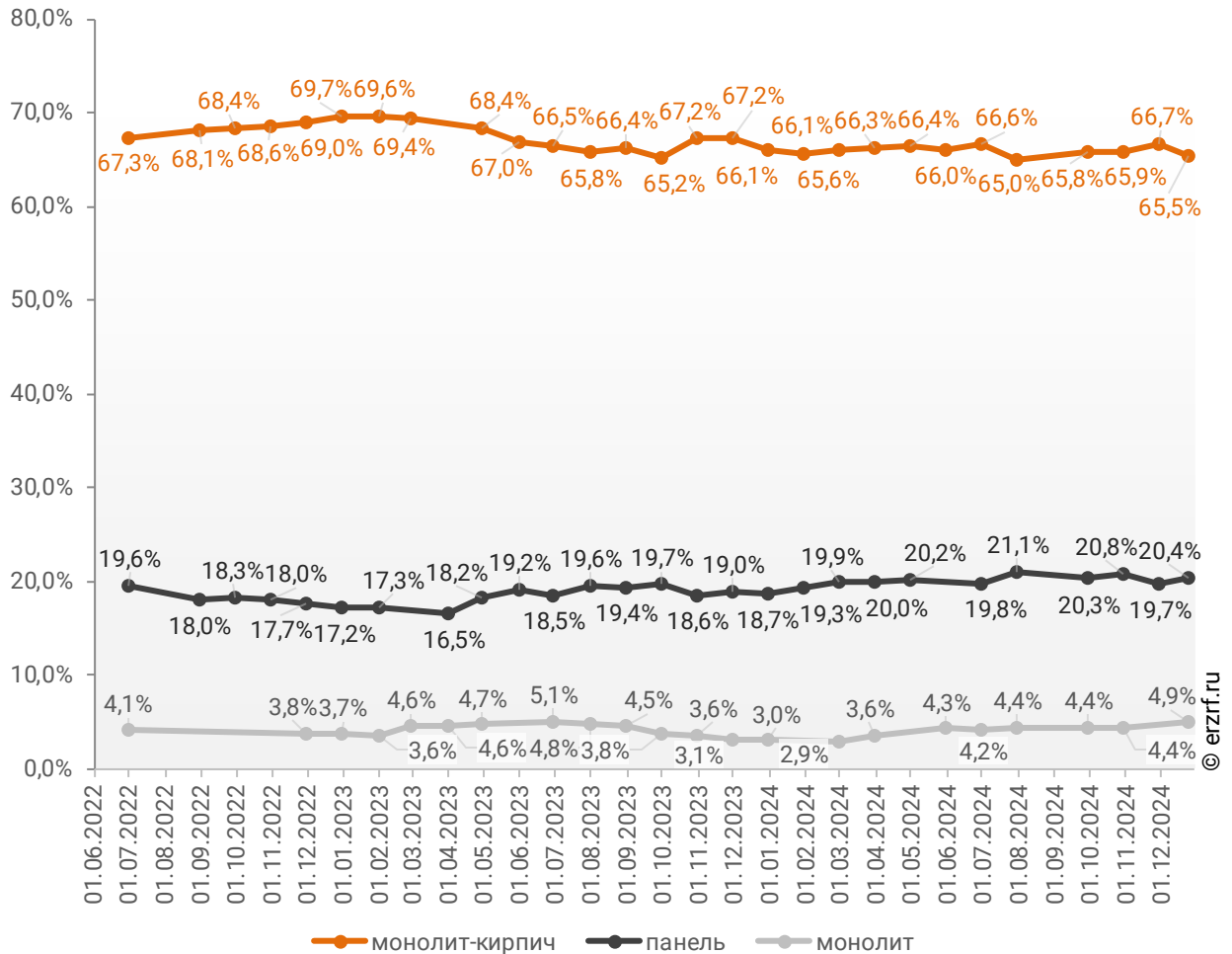
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Московской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области (на м²)



Среди строящегося жилья Московской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 72,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	456	66,3%	134 805	71,0%	6 185 402	72,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	68	9,9%	33 706	17,8%	1 406 117	16,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	28	4,1%	14 558	7,7%	624 980	7,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	99	14,4%	3 692	1,9%	218 457	2,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	1,3%	2 582	1,4%	122 587	1,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	26	3,8%	278	0,1%	23 259	0,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,3%	251	0,1%	10 710	0,1%
Общий итог	688	100%	189 872	100%	8 591 512	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2024 года строительство жилья в Московской области осуществляют 118 застройщиков (брендов), которые представлены 184 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Московской области на декабрь 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Самолет	82	11,9%	42 915	22,6%	1 851 447	21,5%
2	ГК ФСК	34	4,9%	16 586	8,7%	762 568	8,9%
3	ПИК	42	6,1%	18 563	9,8%	732 132	8,5%
4	ГК Гранель	21	3,1%	10 235	5,4%	408 468	4,8%
5	Smipex	20	2,9%	7 620	4,0%	356 050	4,1%
6	ПРОФИ-ИНВЕСТ	16	2,3%	6 278	3,3%	286 050	3,3%
7	DOGMA	8	1,2%	5 359	2,8%	238 671	2,8%
8	Специализированный застройщик Концепт Иммо Девелопмент	10	1,5%	3 312	1,7%	142 774	1,7%
9	ГК Главстрой-Регионы	7	1,0%	3 001	1,6%	127 274	1,5%
10	СЗ ЖК Яркий. Рига	3	0,4%	2 152	1,1%	115 816	1,3%
11	3-RED	6	0,9%	2 746	1,4%	111 700	1,3%
12	РосЕвроСити	11	1,6%	1 823	1,0%	101 546	1,2%
13	ГК Развитие	5	0,7%	1 618	0,9%	96 328	1,1%
14	Level Group	3	0,4%	1 852	1,0%	95 505	1,1%
15	ГК КОРТРОС	7	1,0%	1 788	0,9%	87 538	1,0%
16	СЗ СКАЛА	7	1,0%	1 794	0,9%	83 858	1,0%
17	ГК Садовое кольцо	4	0,6%	1 630	0,9%	82 197	1,0%
18	СЗ Тренд-Групп	2	0,3%	1 711	0,9%	81 470	0,9%
19	Котельники	3	0,4%	2 081	1,1%	80 742	0,9%
20	ГК Премьера	4	0,6%	1 793	0,9%	77 421	0,9%
21	ГК Вектор	16	2,3%	1 419	0,7%	70 589	0,8%
22	ГК Отрада	22	3,2%	1 543	0,8%	68 304	0,8%
23	ГК Мега-Мечта	35	5,1%	902	0,5%	68 126	0,8%
24	СПК Зелёный сад	2	0,3%	1 258	0,7%	62 903	0,7%
25	Берендей	28	4,1%	953	0,5%	62 836	0,7%
26	Инфинити	1	0,1%	1 209	0,6%	62 677	0,7%
27	ГК АБСОЛЮТ	4	0,6%	895	0,5%	62 142	0,7%
28	Ikon Development	5	0,7%	1 572	0,8%	61 161	0,7%
29	ГК Гранд	6	0,9%	1 270	0,7%	59 872	0,7%
30	Seven Suns Development	7	1,0%	1 296	0,7%	57 779	0,7%
31	ГК ОСНОВА	3	0,4%	1 312	0,7%	56 098	0,7%
32	Холдинг Стройпромавтоматика	4	0,6%	1 345	0,7%	53 724	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	СЗ Бест-Проект	3	0,4%	1 192	0,6%	52 772	0,6%
34	AFI Development	2	0,3%	1 101	0,6%	52 575	0,6%
35	ИНСК СпецМонтаж	2	0,3%	682	0,4%	51 036	0,6%
36	СЗ Инвест Груп	1	0,1%	1 296	0,7%	51 033	0,6%
37	ГК Страна Девелопмент	1	0,1%	1 069	0,6%	50 508	0,6%
38	ЖилСтрой	7	1,0%	1 094	0,6%	49 605	0,6%
39	СЗ КомфортИнвест	4	0,6%	1 120	0,6%	47 952	0,6%
40	ГК Монолит	3	0,4%	973	0,5%	47 827	0,6%
41	ГК Град	4	0,6%	1 164	0,6%	46 573	0,5%
42	СЗ Квартал-Инвестстрой	5	0,7%	1 084	0,6%	46 456	0,5%
43	RDI Group	20	2,9%	974	0,5%	42 614	0,5%
44	СЗ Ломоносов Девелопмент	1	0,1%	781	0,4%	41 500	0,5%
45	ГК СтройИнновация	5	0,7%	850	0,4%	39 316	0,5%
46	СЗ ГЛОБАЛМЫТИЦИ	1	0,1%	728	0,4%	37 481	0,4%
47	ГК Стройтэкс	2	0,3%	591	0,3%	36 781	0,4%
48	Брусника	2	0,3%	578	0,3%	35 689	0,4%
49	ГК АльфаСтройИнвест	5	0,7%	880	0,5%	34 999	0,4%
50	СЗ Коренёво Девелопмент	5	0,7%	935	0,5%	34 630	0,4%
51	Специализированный застройщик М.О.Д	5	0,7%	998	0,5%	34 259	0,4%
52	Корпорация ВИТ	1	0,1%	770	0,4%	34 133	0,4%
53	СтартСК	3	0,4%	619	0,3%	32 671	0,4%
54	ГК Ин-Групп	3	0,4%	485	0,3%	31 238	0,4%
55	Фобос	1	0,1%	473	0,2%	30 305	0,4%
56	РК-Газсетьсервис Коломна	7	1,0%	449	0,2%	29 907	0,3%
57	СЗ Новое время-Химки	2	0,3%	654	0,3%	28 837	0,3%
58	Молодёжный дом	2	0,3%	506	0,3%	28 597	0,3%
59	ГК Удача	16	2,3%	112	0,1%	28 059	0,3%
60	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	2	0,3%	647	0,3%	27 855	0,3%
61	Холдинг Агрострой	1	0,1%	705	0,4%	27 818	0,3%
62	СЗ Ю-Инвест	6	0,9%	474	0,2%	27 307	0,3%
63	СЗ Недвижимость	1	0,1%	592	0,3%	27 000	0,3%
64	ГК Архитектор	1	0,1%	611	0,3%	25 846	0,3%
65	ГлобалИнвест	1	0,1%	450	0,2%	25 768	0,3%
66	Специализированный застройщик Альфа Проджект	1	0,1%	570	0,3%	25 660	0,3%
67	ГК ТехноСтройОлимп	4	0,6%	586	0,3%	24 628	0,3%
68	Вега	2	0,3%	348	0,2%	23 174	0,3%
69	УК Сетьстрой Балашиха	2	0,3%	620	0,3%	22 871	0,3%
70	КМЗ Александрия	31	4,5%	240	0,1%	21 741	0,3%
71	СЗ Монтажстрой	2	0,3%	549	0,3%	21 279	0,2%
72	СЗ Джи Три Ильинский	2	0,3%	420	0,2%	20 852	0,2%
73	СЗ Менсис Консалтинг	1	0,1%	366	0,2%	20 678	0,2%
74	СЗ Литейный.Лайф	2	0,3%	329	0,2%	19 606	0,2%
75	СПСИТИ	1	0,1%	408	0,2%	19 567	0,2%
76	Специализированный застройщик Энергостройинвест	1	0,1%	400	0,2%	19 013	0,2%
77	М1 Девелопмент	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,2%
78	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	0,3%	268	0,1%	18 698	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
79	Катуар Девелопмент	5	0,7%	321	0,2%	18 327	0,2%
80	СЗ Империя	2	0,3%	394	0,2%	18 314	0,2%
81	Строймакс СЗ	1	0,1%	340	0,2%	16 659	0,2%
82	ГК Гефест	1	0,1%	364	0,2%	16 375	0,2%
83	ФинТрастОйл	2	0,3%	294	0,2%	15 865	0,2%
84	СЗ Резиденция 15	1	0,1%	265	0,1%	15 669	0,2%
85	СЗ Веста-Строй	1	0,1%	336	0,2%	15 029	0,2%
86	СЗ Марусино	1	0,1%	347	0,2%	14 829	0,2%
87	СЗ Атлантис ская сити	1	0,1%	306	0,2%	13 622	0,2%
88	ГК Атлант	2	0,3%	454	0,2%	13 476	0,2%
89	Villagio Estate	13	1,9%	108	0,1%	13 268	0,2%
90	СЗ Иристон	4	0,6%	378	0,2%	13 209	0,2%
91	ГК Корвет	10	1,5%	396	0,2%	12 862	0,1%
92	ГК PRIME GROUP	1	0,1%	267	0,1%	12 616	0,1%
93	Квартал Гальчино	2	0,3%	230	0,1%	12 204	0,1%
94	РКП	1	0,1%	324	0,2%	11 916	0,1%
95	Специализированный застройщик Инвестиционный департамент	1	0,1%	208	0,1%	11 462	0,1%
96	Главмособлстрой-Техно	2	0,3%	249	0,1%	11 126	0,1%
97	СЗ Аметист	1	0,1%	405	0,2%	9 622	0,1%
98	Коломенский домостроитель	1	0,1%	165	0,1%	9 036	0,1%
99	Корпорация КОШЕЛЕВ	8	1,2%	132	0,1%	8 883	0,1%
100	СИГ Остов	1	0,1%	120	0,1%	8 686	0,1%
101	СЗ Тройка Плюс	1	0,1%	204	0,1%	8 550	0,1%
102	СЗ КИТ	1	0,1%	180	0,1%	8 144	0,1%
103	СЗ ПДС Групп	1	0,1%	171	0,1%	8 020	0,1%
104	СЗ МАИС	1	0,1%	241	0,1%	7 993	0,1%
105	СЗ Стимул	1	0,1%	193	0,1%	7 981	0,1%
106	KASKAD Family	2	0,3%	164	0,1%	7 762	0,1%
107	СЗ Авангард	1	0,1%	189	0,1%	7 755	0,1%
108	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	1	0,1%	123	0,1%	7 475	0,1%
109	Меркон Групп	1	0,1%	130	0,1%	7 278	0,1%
110	СЗ СК Межрегионстрой	1	0,1%	168	0,1%	6 882	0,1%
111	ЭХО	1	0,1%	125	0,1%	6 627	0,1%
112	ГК Е	2	0,3%	105	0,1%	6 108	0,1%
113	Холмы	2	0,3%	100	0,1%	6 066	0,1%
114	СЗ САС	1	0,1%	176	0,1%	5 412	0,1%
115	СЗ Санterra	1	0,1%	156	0,1%	4 680	0,1%
116	СЗ Выбор-Билд	1	0,1%	98	0,1%	4 636	0,1%
117	Стройспецмонтаж	1	0,1%	52	0,0%	3 028	0,0%
118	ГК Стратегия-Инвест	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
Общий итог		688	100%	189 872	100%	8 591 512	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Московской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего м ²	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	%	
1	★ 4,5	ГК Самолет	1 851 447	97 294	5,3%	0,3
2	★ 4,0	ГК ФСК	762 568	94 650	12,4%	0,4
3	★ 5,0	ПИК	732 132	0	0,0%	-
4	★ 4,5	ГК Гранель	408 468	0	0,0%	-
5	★ 2,5	Spinex	356 050	36 037	10,1%	0,3
6	★ 5,0	ПРОФИ-ИНВЕСТ	286 050	0	0,0%	-
7	★ 5,0	DOGMA	238 671	0	0,0%	-
8	н/р	Специализированный застройщик Концепт Иммо Девелопмент	142 774	0	0,0%	-
9	★ 4,5	ГК Главстрой-Регионы	127 274	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ ЖК Яркий. Рига	115 816	0	0,0%	-
11	★ 5,0	3-RED	111 700	0	0,0%	-
12	★ 0,5	РосЕвроСити	101 546	62 096	61,2%	33,4
13	★ 5,0	ГК Развитие	96 328	0	0,0%	-
14	★ 4,5	Level Group	95 505	0	0,0%	-
15	★ 4,0	ГК КОРТРОС	87 538	50 162	57,3%	3,5
16	★ 3,0	СЗ СКАЛА	83 858	83 858	100%	12,0
17	★ 5,0	ГК Садовое кольцо	82 197	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Тренд-Групп	81 470	0	0,0%	-
19	★ 2,5	Котельники	80 742	16 119	20,0%	2,4
20	★ 5,0	ГК Премьера	77 421	77 421	100%	88,5
21	★ 5,0	ГК Вектор	70 589	20 631	29,2%	28,9
22	★ 5,0	ГК Отрада	68 304	0	0,0%	-
23	★ 0,5	ГК Мега-Мечта	68 126	0	0,0%	-
24	★ 1,5	СПК Зелёный сад	62 903	0	0,0%	-
25	★ 0,5	Берендей	62 836	62 836	100%	114,9
26	н/р	Инфинити	62 677	62 677	100%	84,0
27	★ 4,0	ГК АБСОЛЮТ	62 142	0	0,0%	-
28	★ 0,5	Ikon Development	61 161	27 695	45,3%	10,9
29	★ 1,5	ГК Гранд	59 872	12 745	21,3%	2,6
30	★ 0,5	Seven Suns Development	57 779	57 779	100%	21,0

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
31	★ 5,0	ГК ОСНОВА	56 098	0	0,0%	-
32	★ 0,5	Холдинг Стройпромавтоматика	53 724	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Бест-Проект	52 772	0	0,0%	-
34	★ 4,5	AFI Development	52 575	0	0,0%	-
35	★ 0,5	ИНСК СпецМонтаж	51 036	51 036	100%	60,0
36	н/р	СЗ Инвест Групп	51 033	0	0,0%	-
37	★ 4,5	ГК Страна Девелопмент	50 508	0	0,0%	-
38	н/р	ЖилСтрой	49 605	0	0,0%	-
39	★ 5,0	СЗ КомфортИнвест	47 952	0	0,0%	-
40	н/р	ГК Монолит	47 827	0	0,0%	-
41	★ 1,5	ГК Град	46 573	32 289	69,3%	25,0
42	★ 2,0	СЗ Квартал-Инвестстрой	46 456	15 339	33,0%	4,0
43	н/р	RDI Group	42 614	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Ломоносов Девелопмент	41 500	0	0,0%	-
45	★ 5,0	ГК СтройИнновация	39 316	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ ГЛОБАЛМЫТИЩИ	37 481	0	0,0%	-
47	★ 0,5	ГК Стройтэкс	36 781	11 280	30,7%	1,9
48	★ 5,0	Брусника	35 689	0	0,0%	-
49	★ 5,0	ГК АльфаСтройИнвест	34 999	7 050	20,1%	1,2
50	н/р	СЗ Коренёво Девелопмент	34 630	0	0,0%	-
51	★ 1,0	Специализированный застройщик М.О.Д	34 259	14 931	43,6%	9,0
52	н/р	Корпорация ВИТ	34 133	0	0,0%	-
53	н/р	СтартСК	32 671	0	0,0%	-
54	★ 1,0	ГК Ин-Групп	31 238	21 026	67,3%	18,2
55	н/р	Фобос	30 305	0	0,0%	-
56	★ 5,0	РК-Газсетьсервис Коломна	29 907	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Новое время-Химки	28 837	0	0,0%	-
58	★ 0,5	Молодёжный дом	28 597	28 597	100%	84,0
59	★ 1,0	ГК Удача	28 059	14 029	50,0%	7,9
60	★ 5,0	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	27 855	0	0,0%	-
61	★ 3,5	Холдинг Агрострой	27 818	0	0,0%	-
62	★ 2,0	СЗ Ю-Инвест	27 307	27 307	100%	15,2
63	н/р	СЗ Недвижимость	27 000	0	0,0%	-
64	н/р	ГК Архитектор	25 846	0	0,0%	-
65	н/р	ГлобалИнвест	25 768	25 768	100%	114,0
66	н/р	Специализированный застройщик Альфа Проджект	25 660	0	0,0%	-
67	★ 0,5	ГК ТехноСтройОлимп	24 628	0	0,0%	-
68	н/р	Вега	23 174	0	0,0%	-
69	★ 4,5	УК Сетьстрой Балашиха	22 871	22 871	100%	6,0
70	★ 1,0	КМЗ Александрия	21 741	21 741	100%	25,3
71	н/р	СЗ Монтажстрой	21 279	21 279	100%	129,0
72	н/р	СЗ Джи Три Ильинский	20 852	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
73	н/р	СЗ Менсис Консалтинг	20 678	0	0,0%	-
74	★ 0,0	СЗ Литейный.Лайф	19 606	19 606	100%	77,8
75	н/р	СПСИТИ	19 567	0	0,0%	-
76	н/р	Специализированный застройщик Энергостройинвест	19 013	0	0,0%	-
77	★ 0,0	М1 Девелопмент	18 851	18 851	100%	66,0
78	н/р	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	18 698	18 698	100%	75,0
79	★ 5,0	Катуар Девелопмент	18 327	0	0,0%	-
80	н/р	СЗ Империя	18 314	0	0,0%	-
81	н/р	Строймакс СЗ	16 659	0	0,0%	-
82	★ 0,5	ГК Гефест	16 375	16 375	100%	9,0
83	★ 0,5	ФинТрастОйл	15 865	15 865	100%	12,0
84	н/р	СЗ Резиденция 15	15 669	15 669	100%	132,0
85	н/р	СЗ Веста-Строй	15 029	0	0,0%	-
86	н/р	СЗ Марусино	14 829	0	0,0%	-
87	н/р	СЗ Атлантис ская сити	13 622	0	0,0%	-
88	★ 0,5	ГК Атлант	13 476	13 476	100%	10,3
89	★ 0,5	Villagio Estate	13 268	13 268	100%	73,8
90	н/р	СЗ Иристон	13 209	0	0,0%	-
91	н/р	ГК Корвет	12 862	0	0,0%	-
92	н/р	ГК PRIME GROUP	12 616	12 616	100%	102,0
93	★ 0,5	Квартал Гальчино	12 204	12 204	100%	99,0
94	н/р	РКП	11 916	11 916	100%	6,0
95	н/р	Специализированный застройщик Инвестиционный департамент	11 462	11 462	100%	12,0
96	н/р	Главмосoblстрой-Техно	11 126	0	0,0%	-
97	н/р	СЗ Аметист	9 622	0	0,0%	-
98	★ 0,5	Коломенский домостроитель	9 036	9 036	100%	66,0
99	★ 4,5	Корпорация КОШЕЛЕВ	8 883	8 883	100%	9,0
100	н/р	СИГ Остов	8 686	0	0,0%	-
101	н/р	СЗ Тройка Плюс	8 550	0	0,0%	-
102	н/р	СЗ КИТ	8 144	0	0,0%	-
103	н/р	СЗ ПДС Групп	8 020	0	0,0%	-
104	н/р	СЗ МАИС	7 993	0	0,0%	-
105	н/р	СЗ Стимул	7 981	0	0,0%	-
106	★ 0,5	KASKAD Family	7 762	7 762	100%	21,0
107	н/р	СЗ Авангард	7 755	0	0,0%	-
108	★ 4,0	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	7 475	0	0,0%	-
109	н/р	Меркон Групп	7 278	7 278	100%	111,0
110	н/р	СЗ СК Межрегионстрой	6 882	6 882	100%	12,0
111	н/р	ЭХО	6 627	0	0,0%	-
112	★ 0,5	ГК Е	6 108	6 108	100%	78,0
113	н/р	Холмы	6 066	6 066	100%	73,4
114	н/р	СЗ САС	5 412	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
115	н/р	<i>СЗ Санterra</i>	4 680	0	0,0%	-
116	н/р	<i>СЗ Выбор-Билд</i>	4 636	0	0,0%	-
117	★ 0,5	<i>Стройспецмонтаж</i>	3 028	3 028	100%	78,0
118	н/р	<i>ГК Стратегия-Инвест</i>	2 729	2 729	100%	93,0
Общий итог			8 591 512	1 314 321	15,3%	6,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Резиденция 15» и составляет 132,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области

В Московской области возводится 188 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ильинские луга (д. Глухово)» (деревня Глухово). В этом жилом комплексе застройщик «ПИК» возводит 11 домов, включающих 5 043 жилые единицы, совокупной площадью 199 893 м².

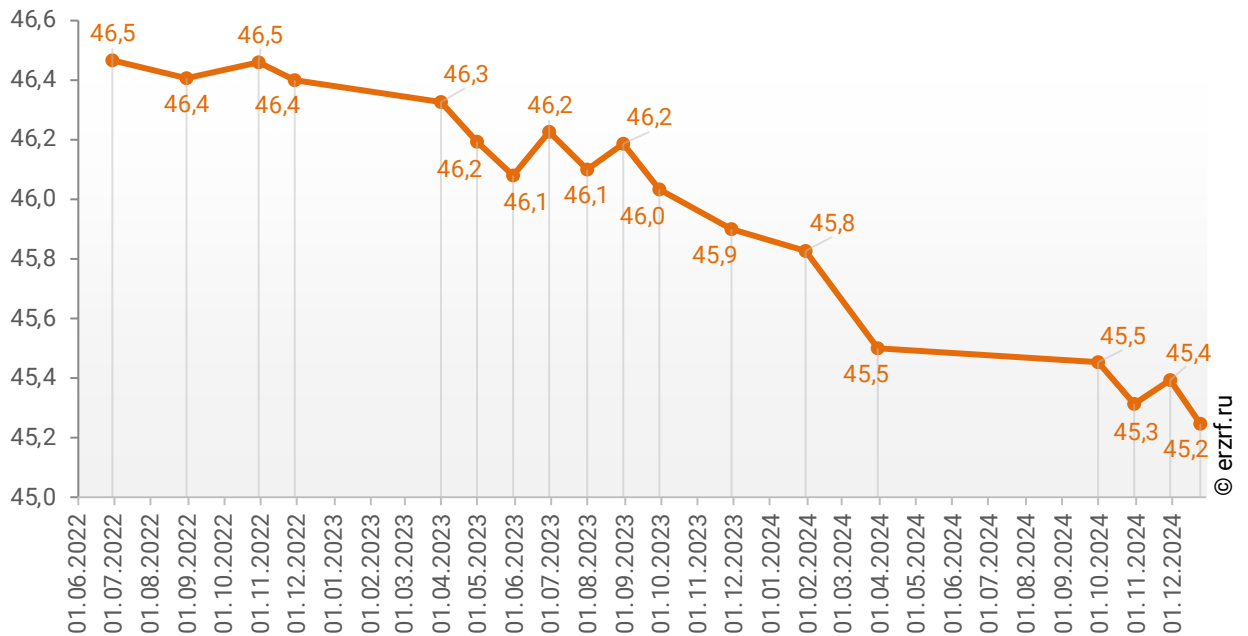
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Московской области, составляет 45,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области представлена на графике 7.

График 7

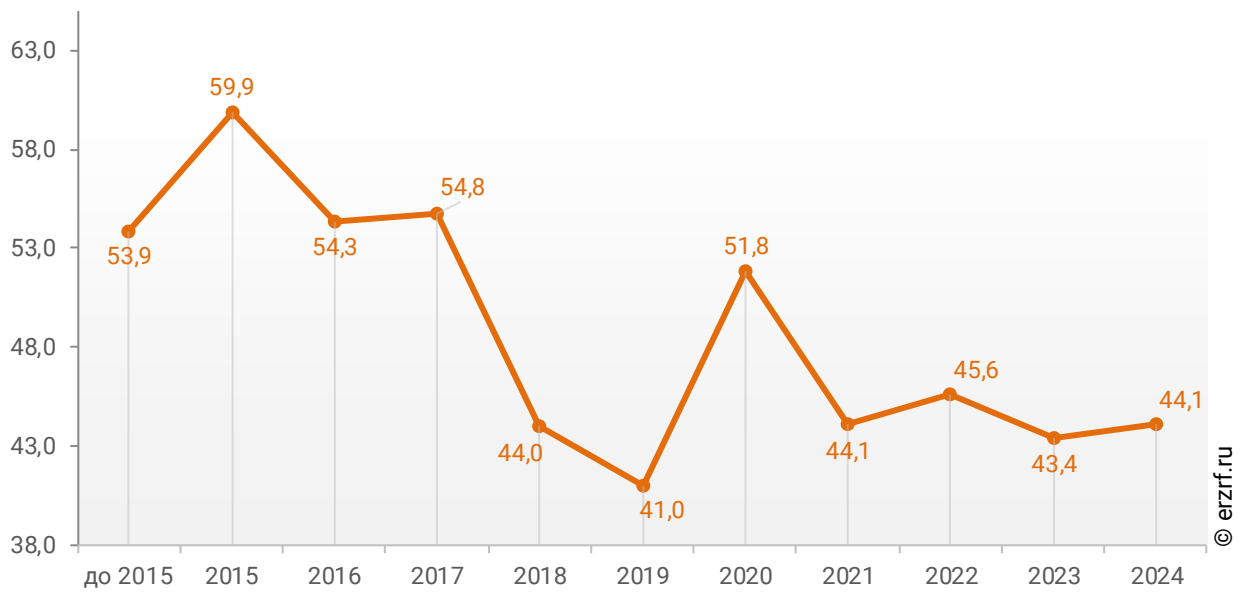
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 44,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «С3 Аметист» – 23,8 м². Самая большая – у застройщика «ГК Удача» – 250,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
С3 Аметист	23,8
ГК Атлант	29,7
С3 Санterra	30,0
С3 САС	30,8
ГК Корвет	32,5
С3 МАИС	33,2
Специализированный застройщик М.О.Д	34,3
С3 Иристон	34,9
РКП	36,8
УК Сетьстрой Балашиха	36,9
С3 Коренёво Девелопмент	37,0
С3 Монтажстрой	38,8
Котельники	38,8
Ikon Development	38,9
С3 Инвест Групп	39,4
ПИК	39,4
Холдинг Агрострой	39,5
ГК АльфаСтройИнвест	39,8
ГК Гранель	39,9
Холдинг Стройпромавтоматика	39,9
ГК Град	40,0
3-RED	40,7
С3 СК Межрегионстрой	41,0
С3 Авангард	41,0
С3 Стимул	41,4
С3 Тройка Плюс	41,9
ГК ТехноСтройОлимп	42,0
ГК Архитектор	42,3
ГК Главстрой-Регионы	42,4
С3 Марусино	42,7
ГК ОСНОВА	42,8
С3 КомфортИнвест	42,8
С3 Квартал-Инвестстрой	42,9
ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	43,1
Специализированный застройщик Концепт Иммо Девелопмент	43,1
ГК Самолет	43,1
ГК Премьера	43,2
RDI Group	43,8
С3 Новое время-Химки	44,1
ГК Отрада	44,3
С3 Бест-Проект	44,3
Корпорация ВИТ	44,3
С3 Атлантик скай сити	44,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
DOGMA	44,5
Seven Suns Development	44,6
Главмособлстрой-Техно	44,7
СЗ Веста-Строй	44,7
ГК Гефест	45,0
Специализированный застройщик Альфа Проджект	45,0
СЗ КИТ	45,2
ЖилСтрой	45,3
ПРОФИ-ИНВЕСТ	45,6
СЗ Недвижимость	45,6
ГК ФСК	46,0
ГК СтройИнновация	46,3
СЗ Империя	46,5
Smipex	46,7
СЗ СКАЛА	46,7
СЗ ПДС Групп	46,9
ГК Стратегия-Инвест	47,1
ГК Гранд	47,1
ГК Страна Девелопмент	47,2
ГК PRIME GROUP	47,3
СЗ Выбор-Билд	47,3
KASKAD Family	47,3
Специализированный застройщик Энергостройинвест	47,5
СЗ Тренд-Групп	47,6
AFI Development	47,8
СПСИТИ	48,0
ГК КОРПРОС	49,0
Строймакс СЗ	49,0
ГК Монолит	49,2
СЗ Джи Три Ильинский	49,6
ГК Вектор	49,7
СПК Зелёный сад	50,0
ГК Садовое кольцо	50,4
СЗ ГЛОБАЛМЫТИЩИ	51,5
Level Group	51,6
Инфинити	51,8
СтартСК	52,8
ЭХО	53,0
Квартал Гальчино	53,1
СЗ Ломоносов Девелопмент	53,1
СЗ ЖК Яркий. Рига	53,8
ФинТрастОйл	54,0
Коломенский домостроитель	54,8
Специализированный застройщик Инвестиционный департамент	55,1
РосЕвроСити	55,7
Меркон Групп	56,0
СЗ Менсис Консалтинг	56,5
Молодёжный дом	56,5
Катуар Девелопмент	57,1
ГлобалИнвест	57,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Ю-Инвест	57,6
ГК Е	58,2
Стройспецмонтаж	58,2
СЗ Резиденция 15	59,1
ГК Развитие	59,5
СЗ Литейный.Лайф	59,6
Холмы	60,7
ГК Волжский Домостроительный Комбинат	60,8
Брусника	61,7
ГК Стройтэкс	62,2
Фобос	64,1
ГК Ин-Групп	64,4
Берендей	65,9
Вега	66,6
РК-Газсетьсервис Коломна	66,6
Корпорация КОШЕЛЕВ	67,3
ГК АБСОЛЮТ	69,4
СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	69,8
М1 Девелопмент	71,4
СИГ Остов	72,4
ИНСК СпецМонтаж	74,8
ГК Мега-Мечта	75,5
КМЗ Александрия	90,6
Villagio Estate	122,9
ГК Удача	250,5
Общий итог	45,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Аметист» – 23,8 м², застройщик «СЗ Аметист». Наибольшая – в ЖК «Парк Фонтэ» – 256,4 м², застройщик «Villagio Estate».

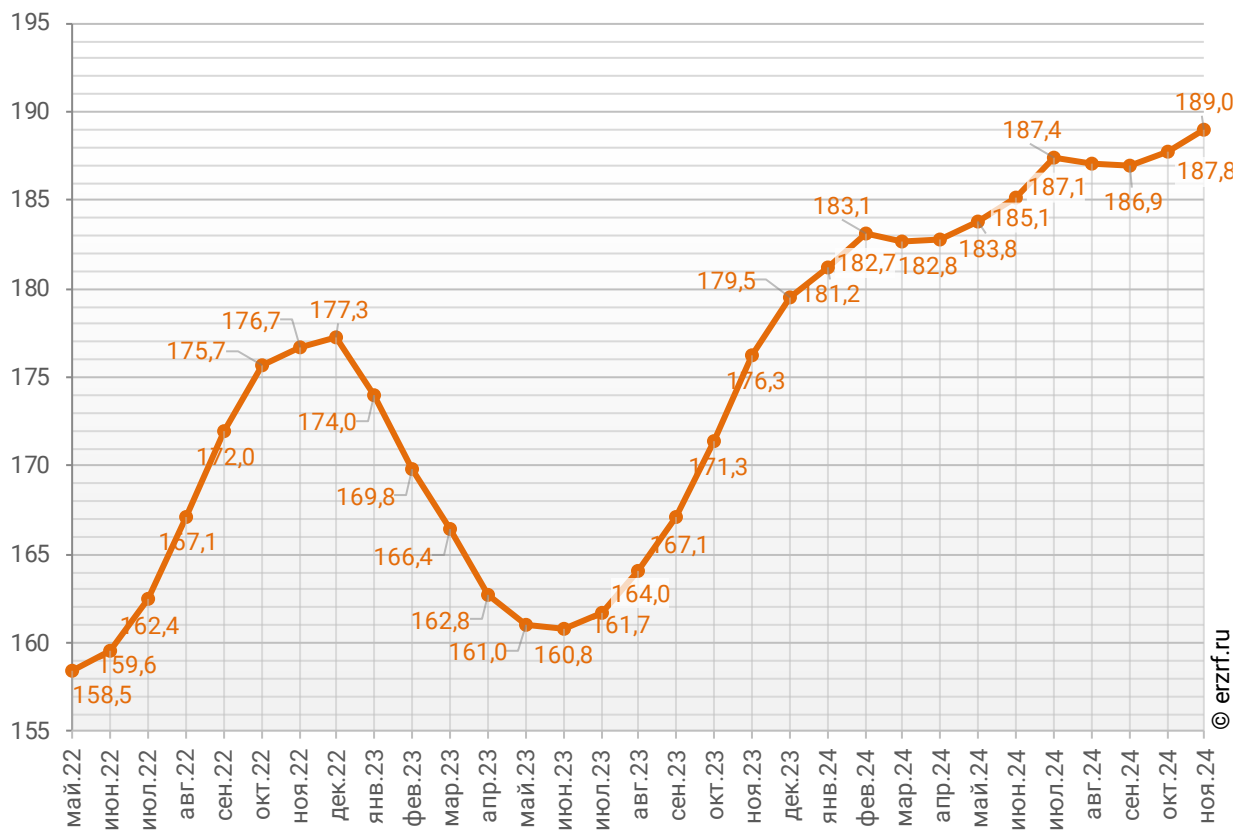
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Московской области

По состоянию на ноябрь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Московской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 188 990 рублей. За месяц цена выросла на 0,7%. За год цена увеличилась на 7,2%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Московской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Московской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

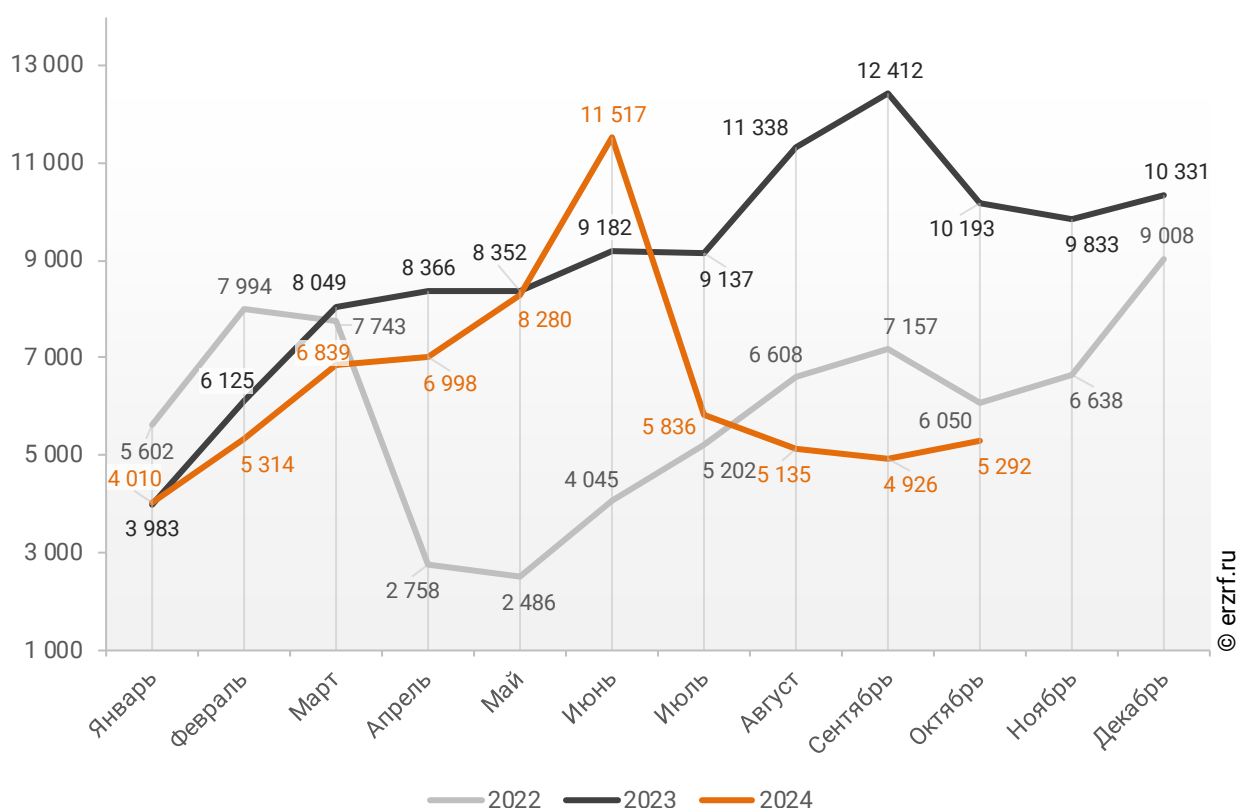
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Московской области, составило 64 147, что на 26,4% меньше уровня 2023 г. (87 137 ИЖК), и на 15,3% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (55 645 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг.

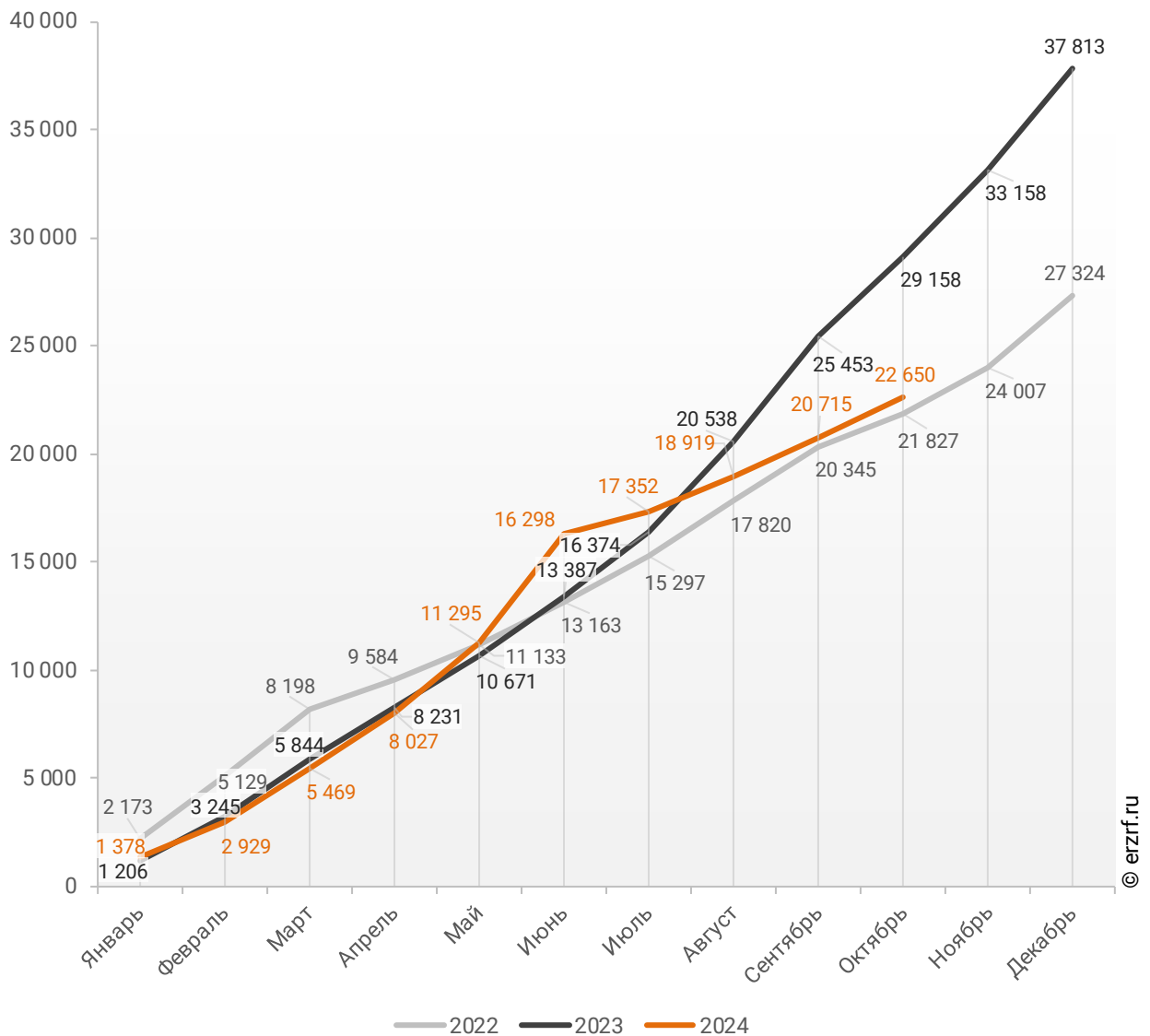


За 10 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Московской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 22 650, что на 22,3% меньше, чем в 2023 г. (29 158 ИЖК), и на 3,8% больше соответствующего значения 2022 г. (21 827 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг.

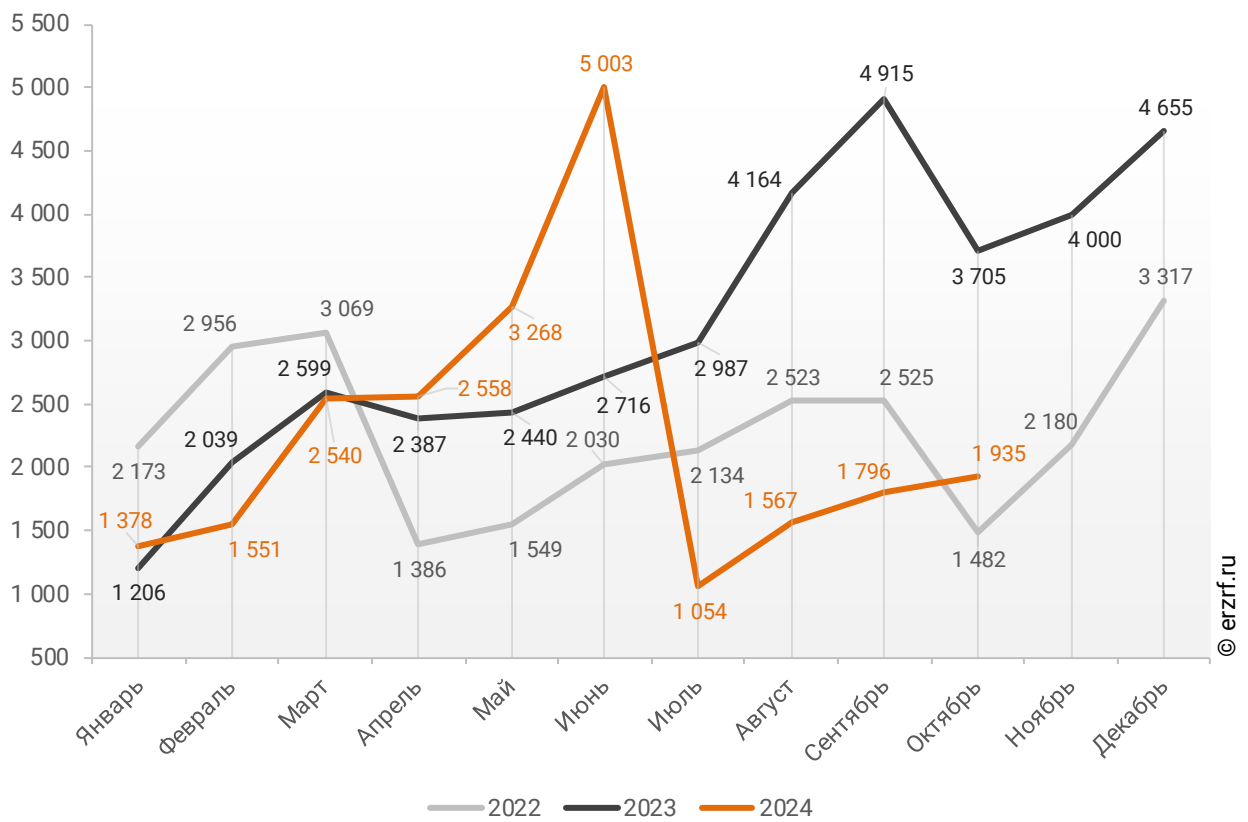


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Московской области в октябре 2024 года уменьшилось на 47,8% по сравнению с октябрём 2023 года (1 935 против 3 705 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг.

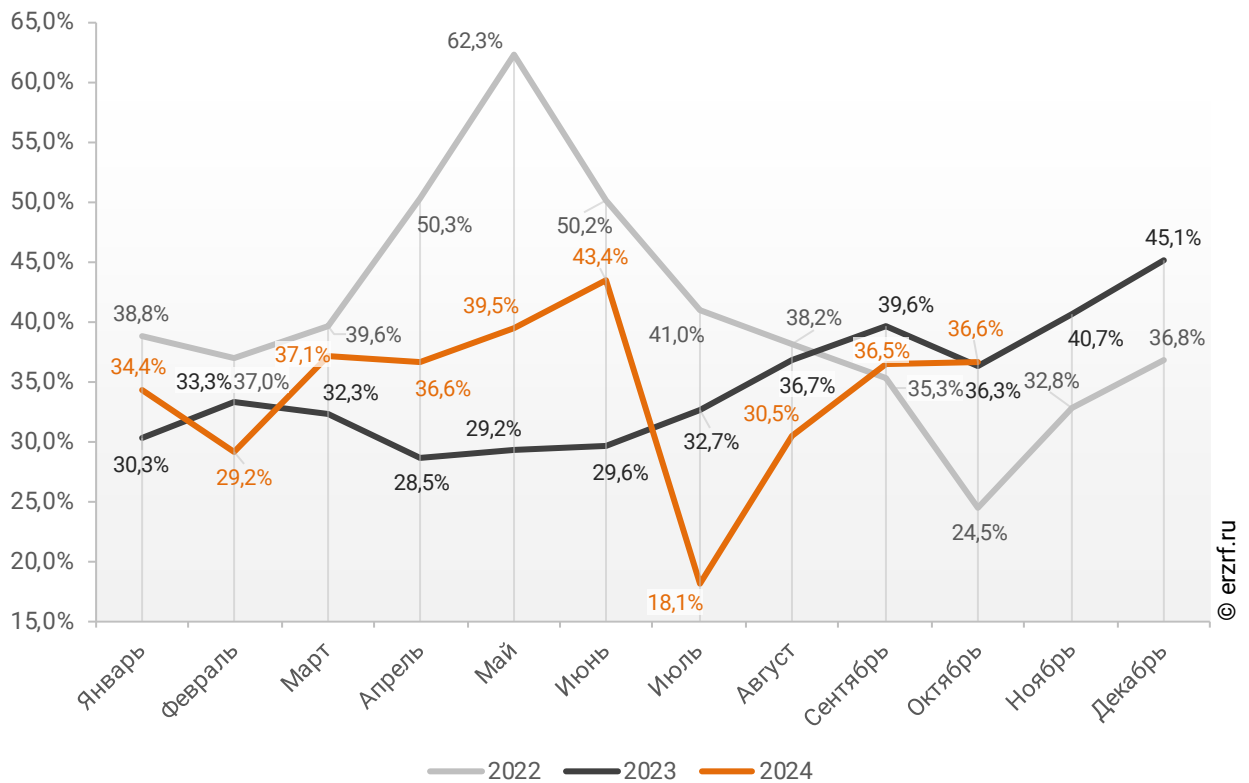


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2024 г., составила 35,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 1,8 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (33,5%), и на 3,9 п.п. меньше уровня 2022 г. (39,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг.



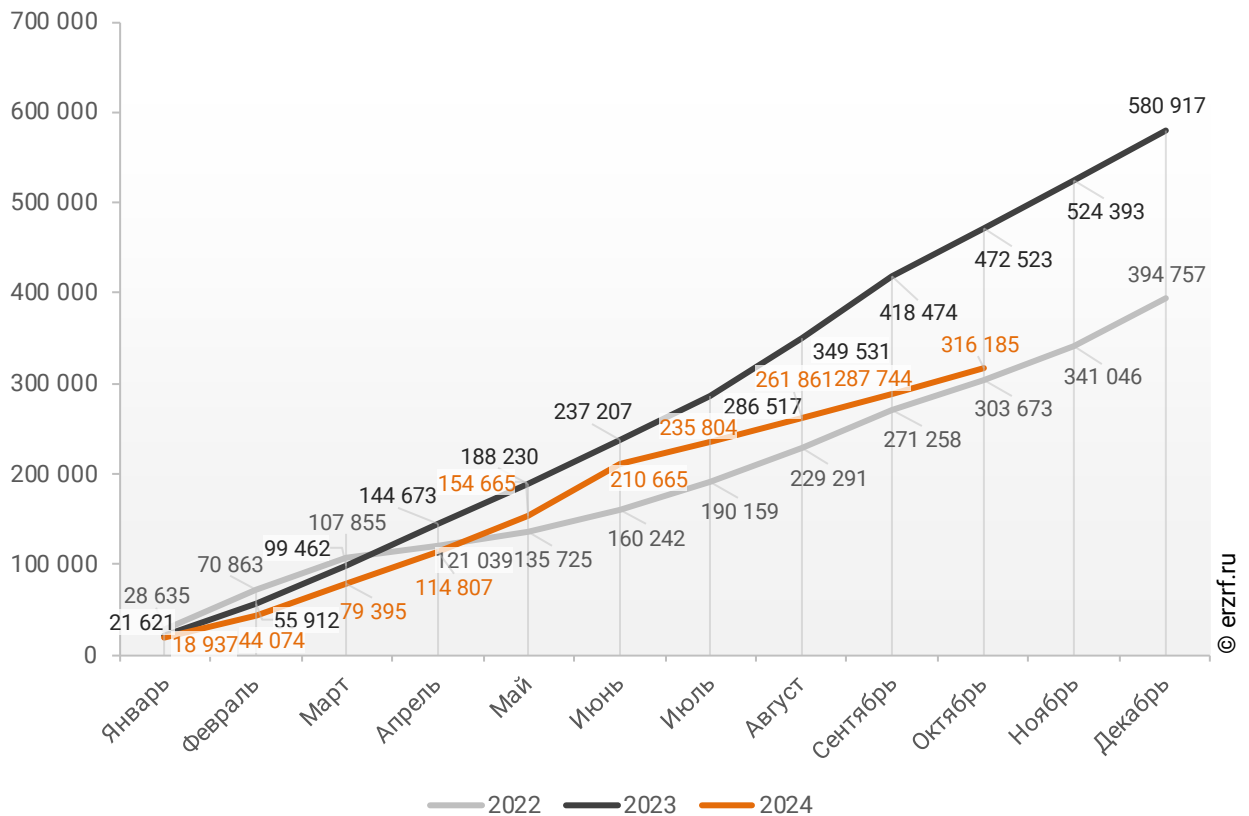
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области, составил 316,19 млрд ₽, что на 33,1% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (472,52 млрд ₽), и на 4,1% больше аналогичного значения 2022 г. (303,67 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

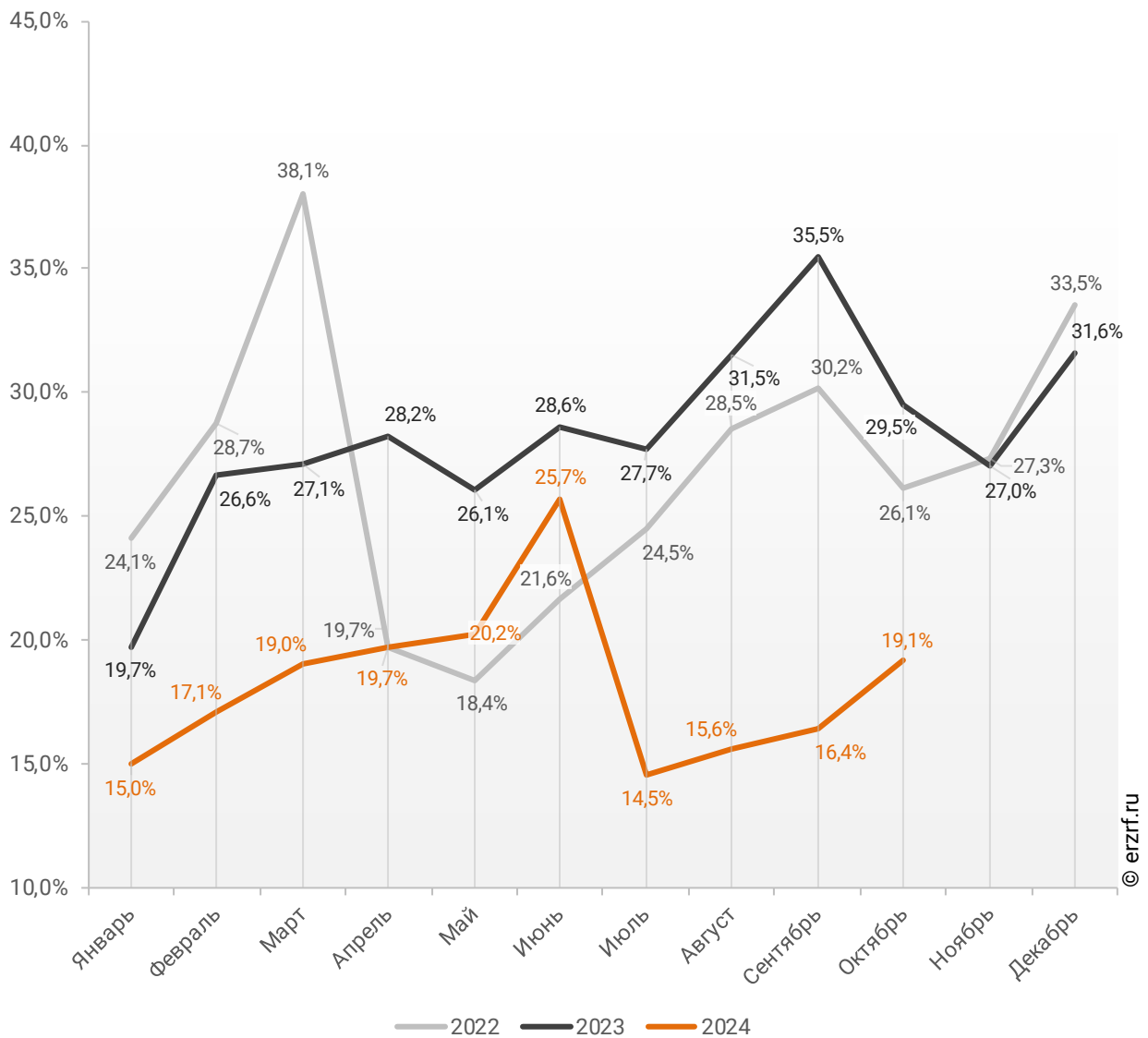


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2024 г. жителям Московской области (1,70 трлн ₽), доля ИЖК составила 18,6%, что на 10,0 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (28,6%), и на 7,9 п.п. меньше уровня 2022 г. (26,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг.

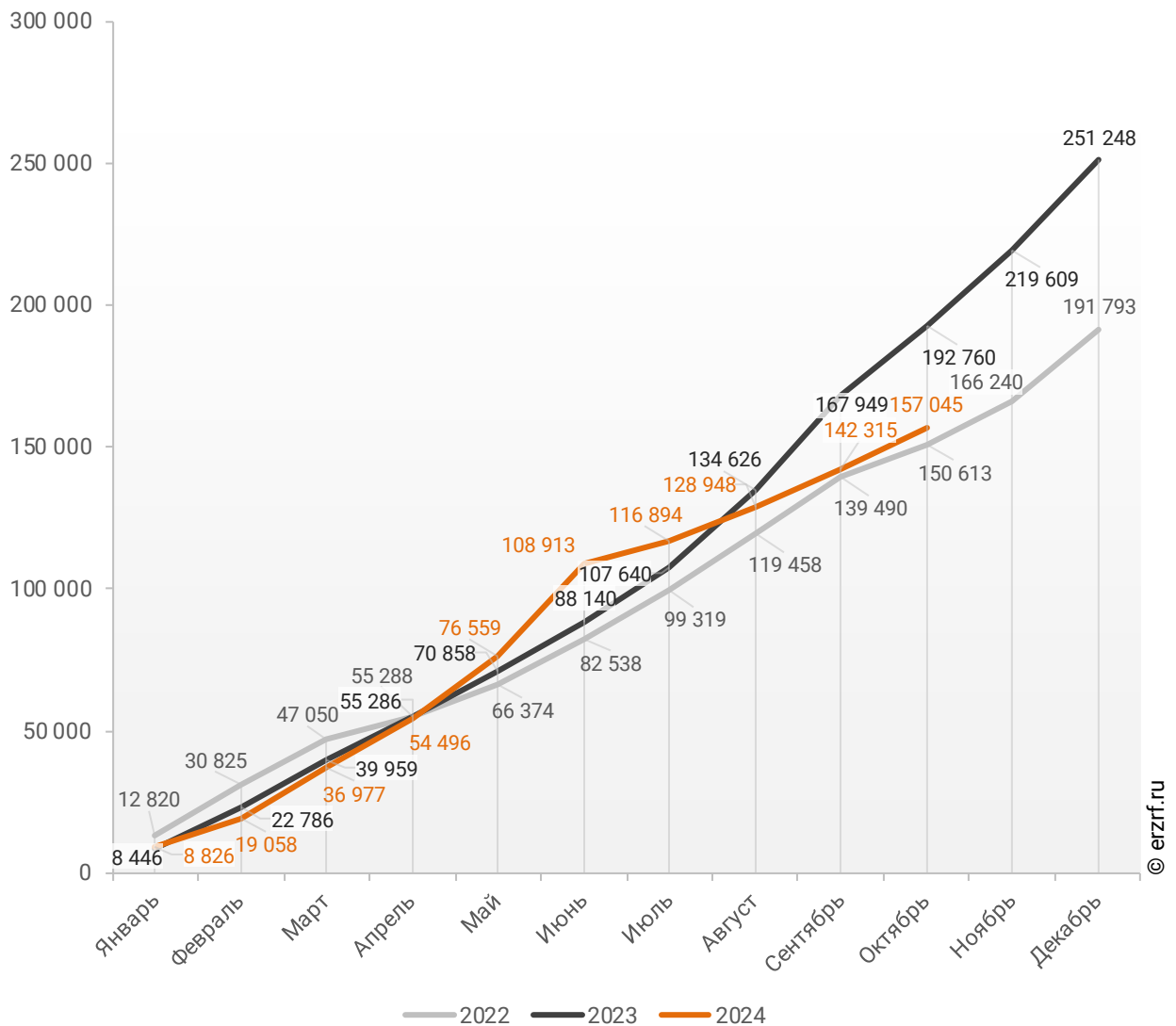


За 10 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области под залог ДДУ, составил 157,05 млрд ₽ (49,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 18,5% меньше аналогичного значения 2023 г. (192,76 млрд ₽), и на 4,3% больше, чем в 2022 г. (150,61 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2024 г. жителям Московской области (1,70 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,2%, что на 2,5 п.п. меньше уровня 2023 г. (11,7%), и на 3,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (13,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг.

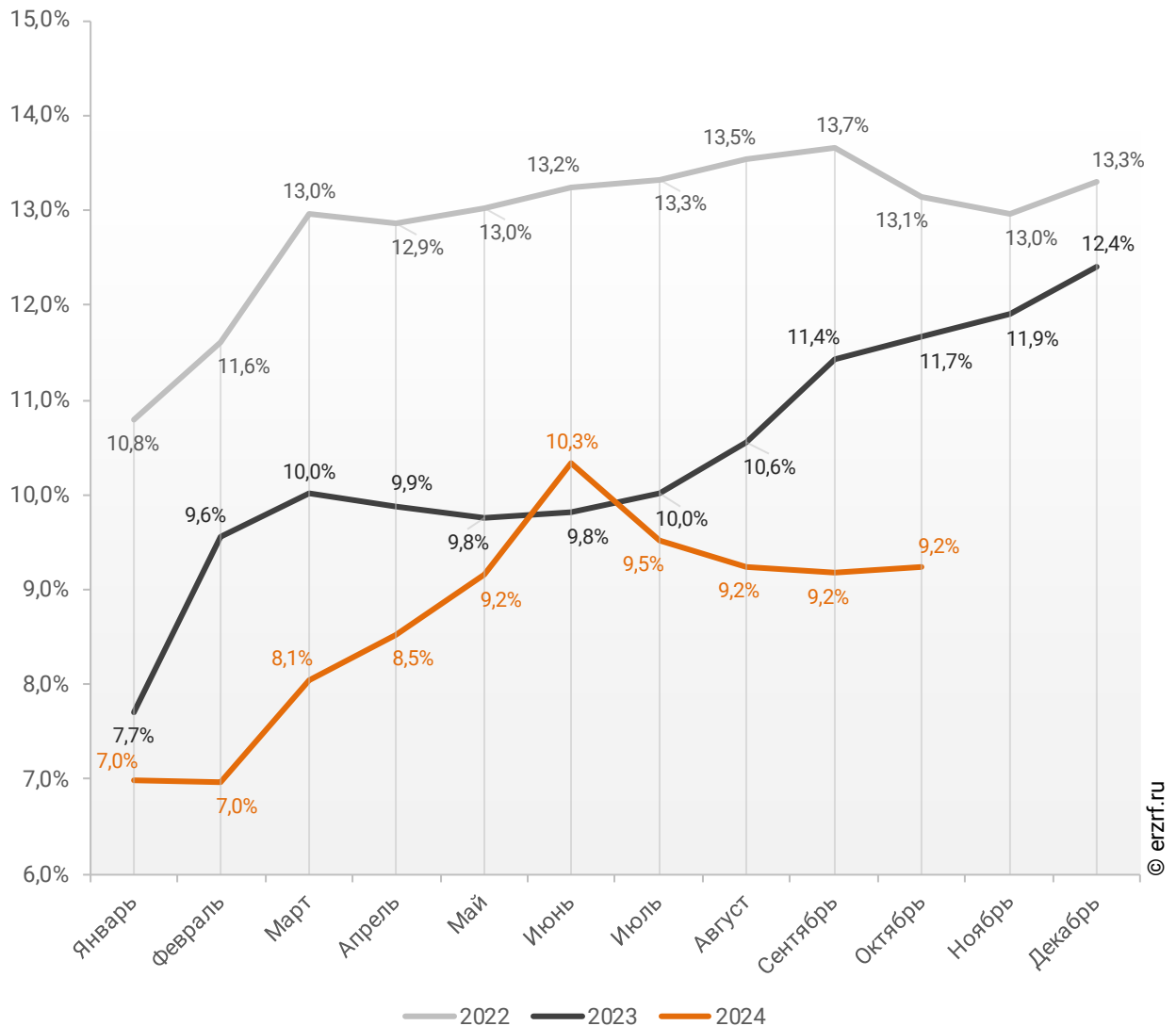
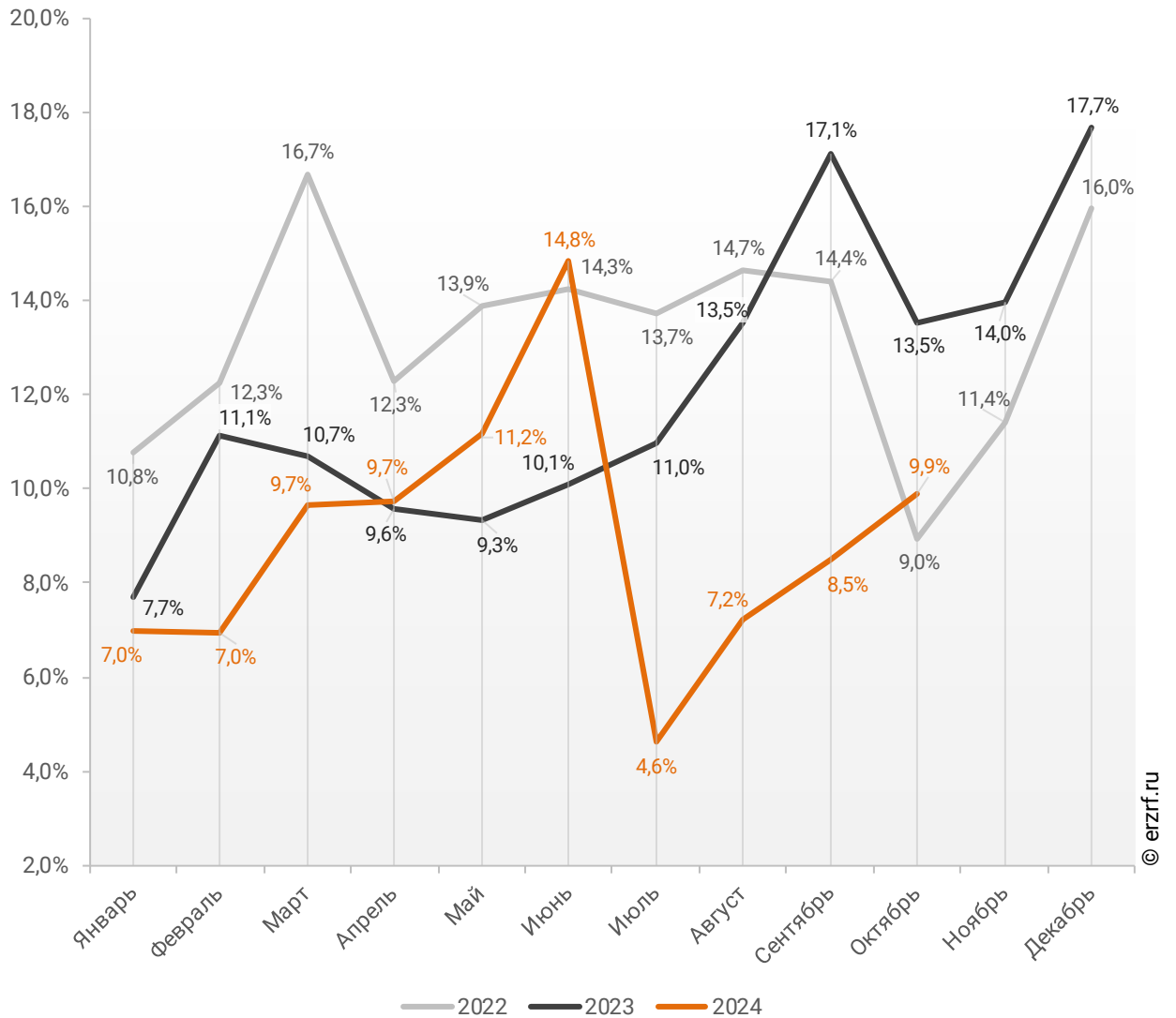


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Московской области в 2022 – 2024 гг.**

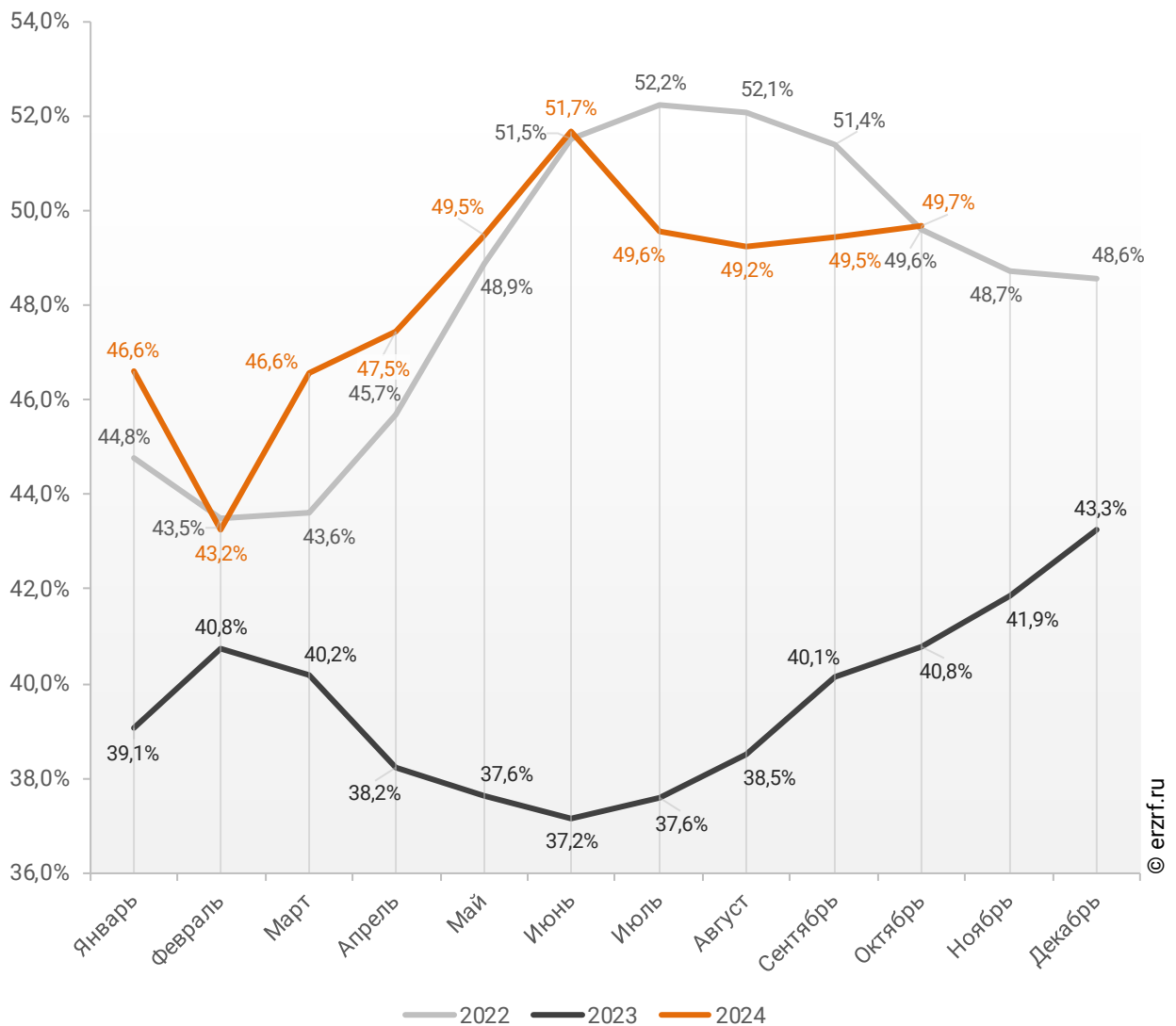


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2024 г., составила 49,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 8,9 п.п. больше, чем в 2023 г. (40,8%), и на 0,1 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (49,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг.

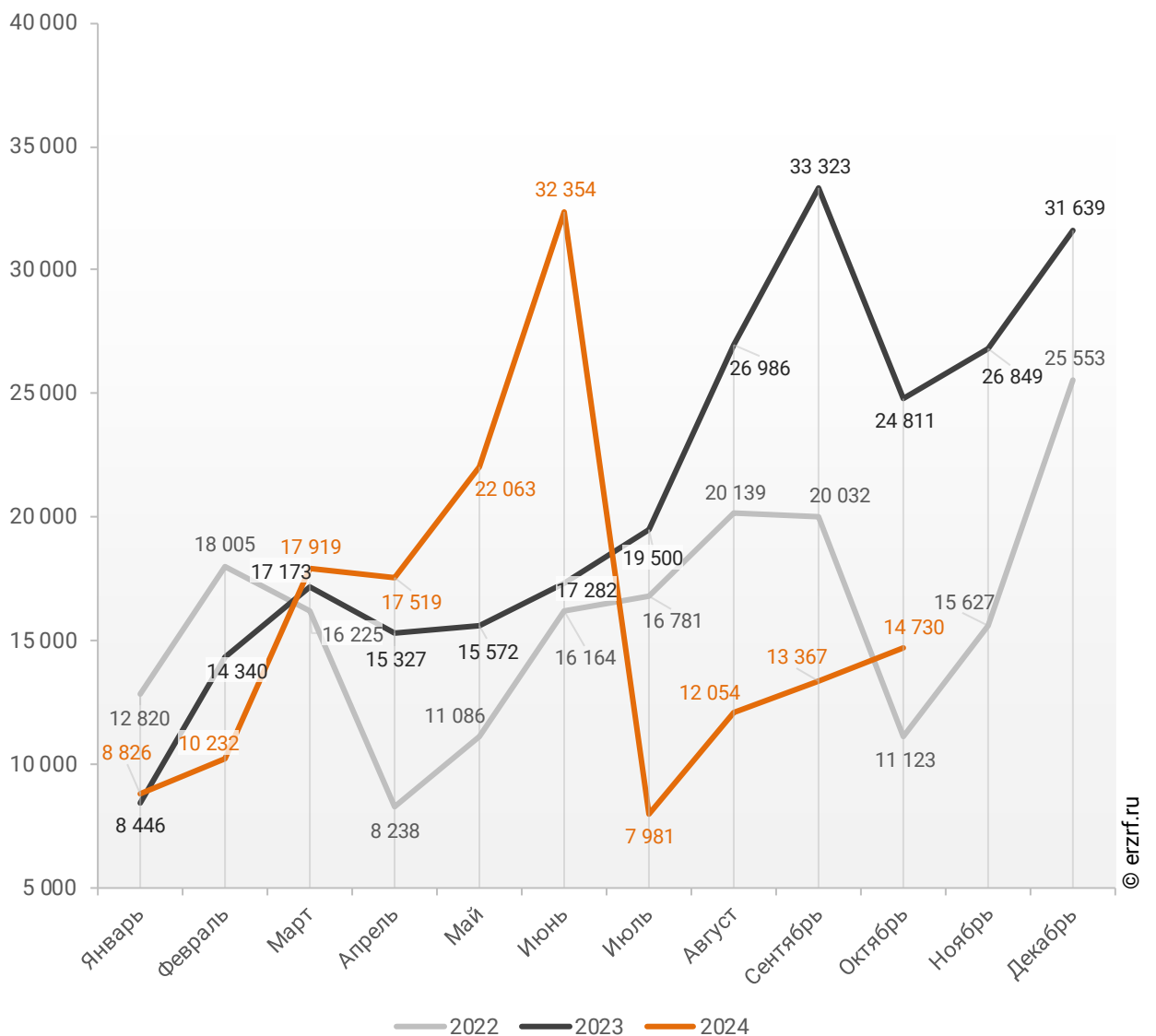


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Московской области в октябре 2024 года, уменьшился на 40,6% по сравнению с октябрём 2023 года (14,73 млрд ₽ против 24,81 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

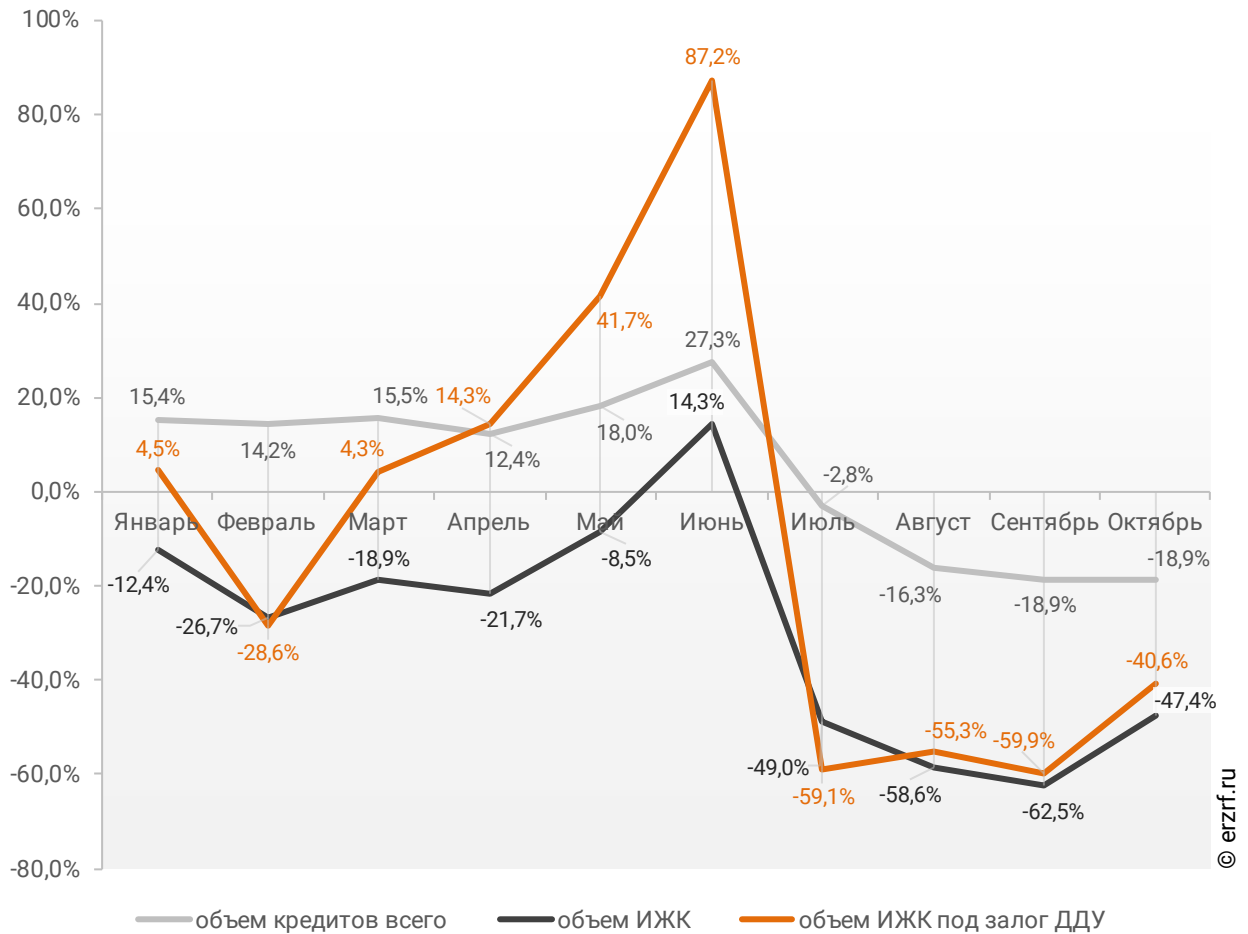
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 40,6% в октябре 2024 года по сравнению с октябрём 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 18,9% (148,59 млрд ₹ против 183,21 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 47,4% (28,44 млрд ₹ против 54,05 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Московской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Московской области кредитов всех видов за январь – октябрь составила 9,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 49,7%.

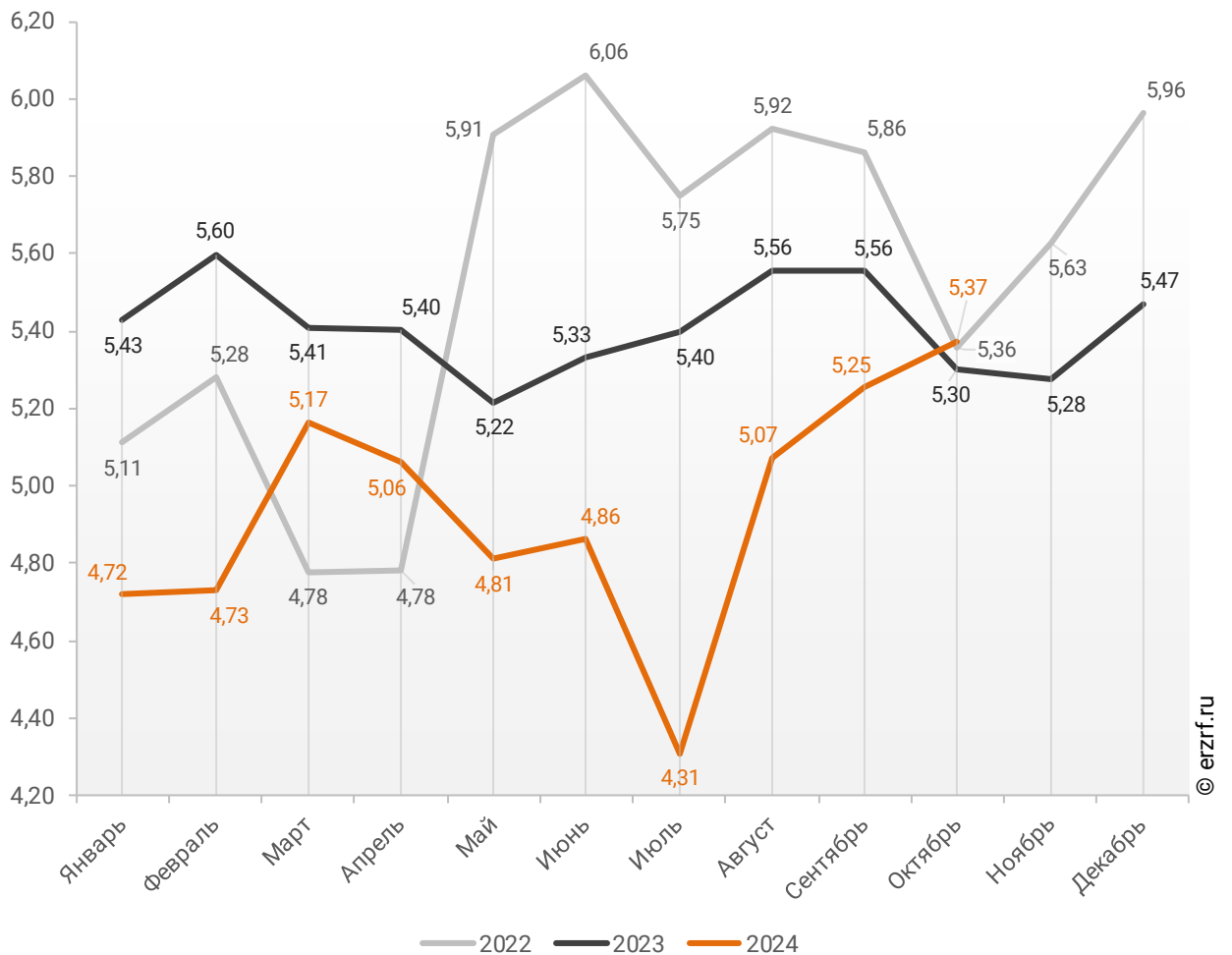
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

По официальной статистике Банка России в октябре 2024 г. средний размер ИЖК в Московской области составил 5,37 млн ₽, что на 1,3% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,30 млн ₽), и на 0,3% больше аналогичного значения 2022 г. (5,36 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

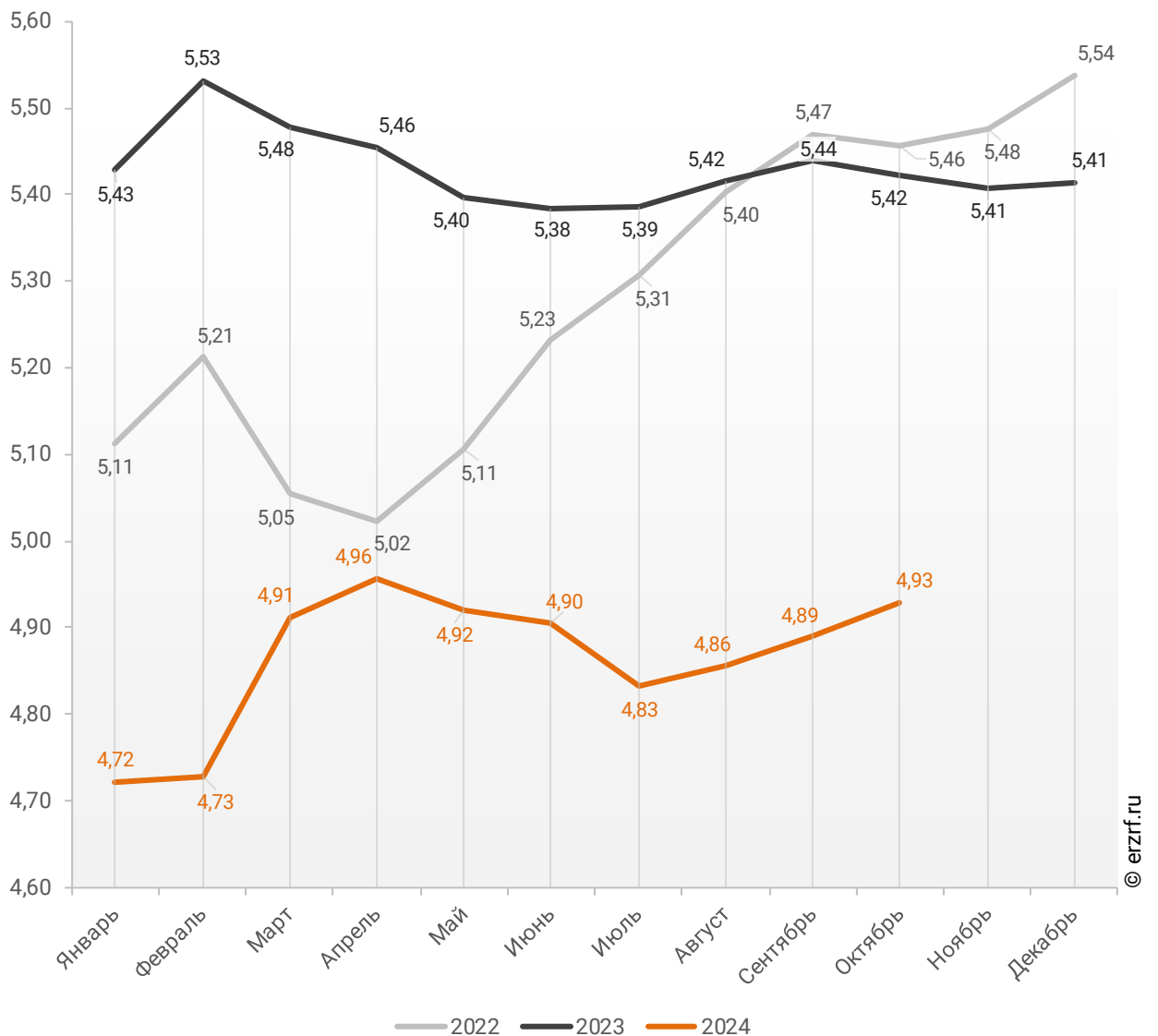


По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 4,93 млн ₽, что на 9,1% меньше, чем в 2023 г. (5,42 млн ₽), и на 9,7% меньше соответствующего значения 2022 г. (5,46 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

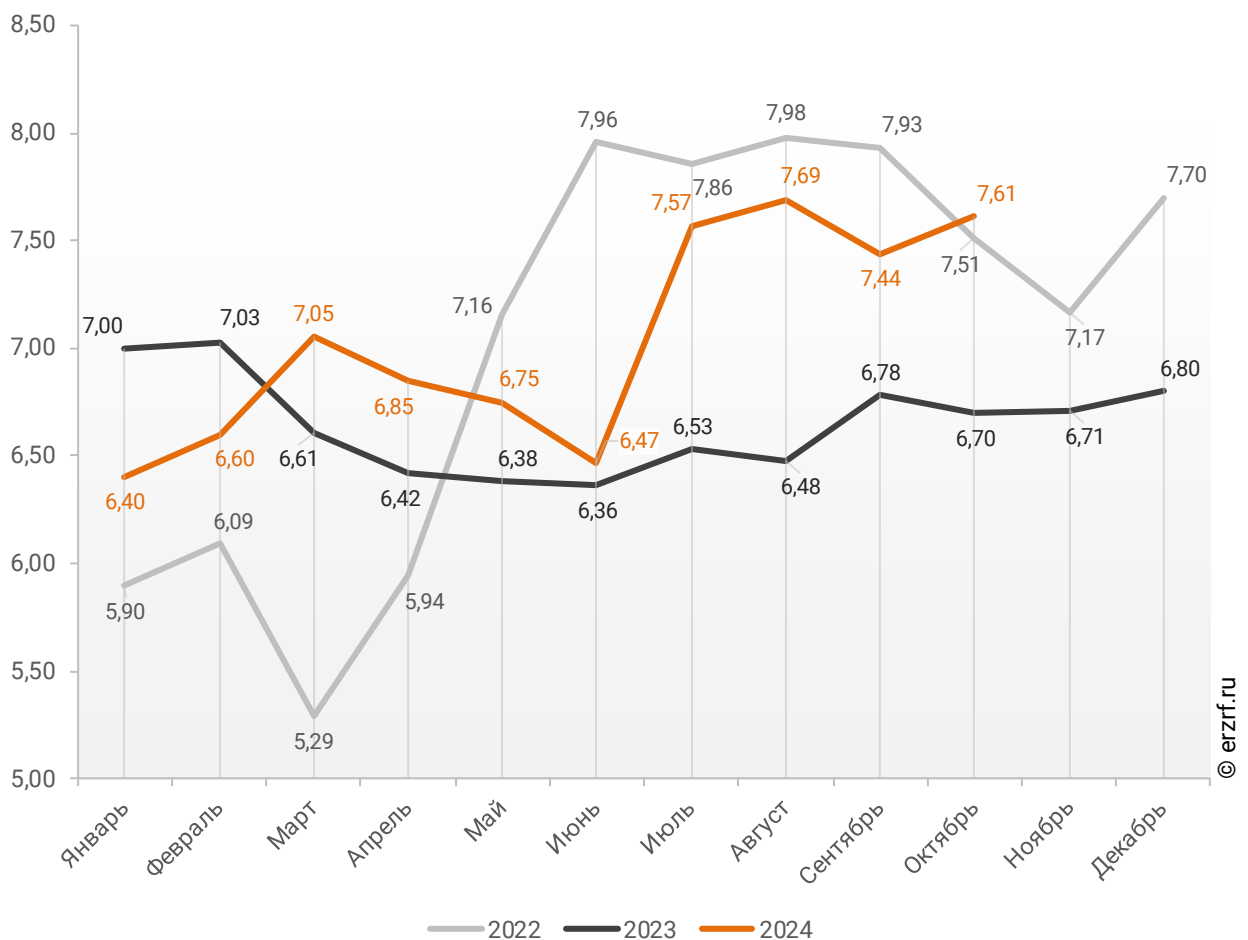


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Московской области в октябре 2024 года увеличился на 13,6% по сравнению с октябрём 2023 года (7,61 млн ₽ против 6,70 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

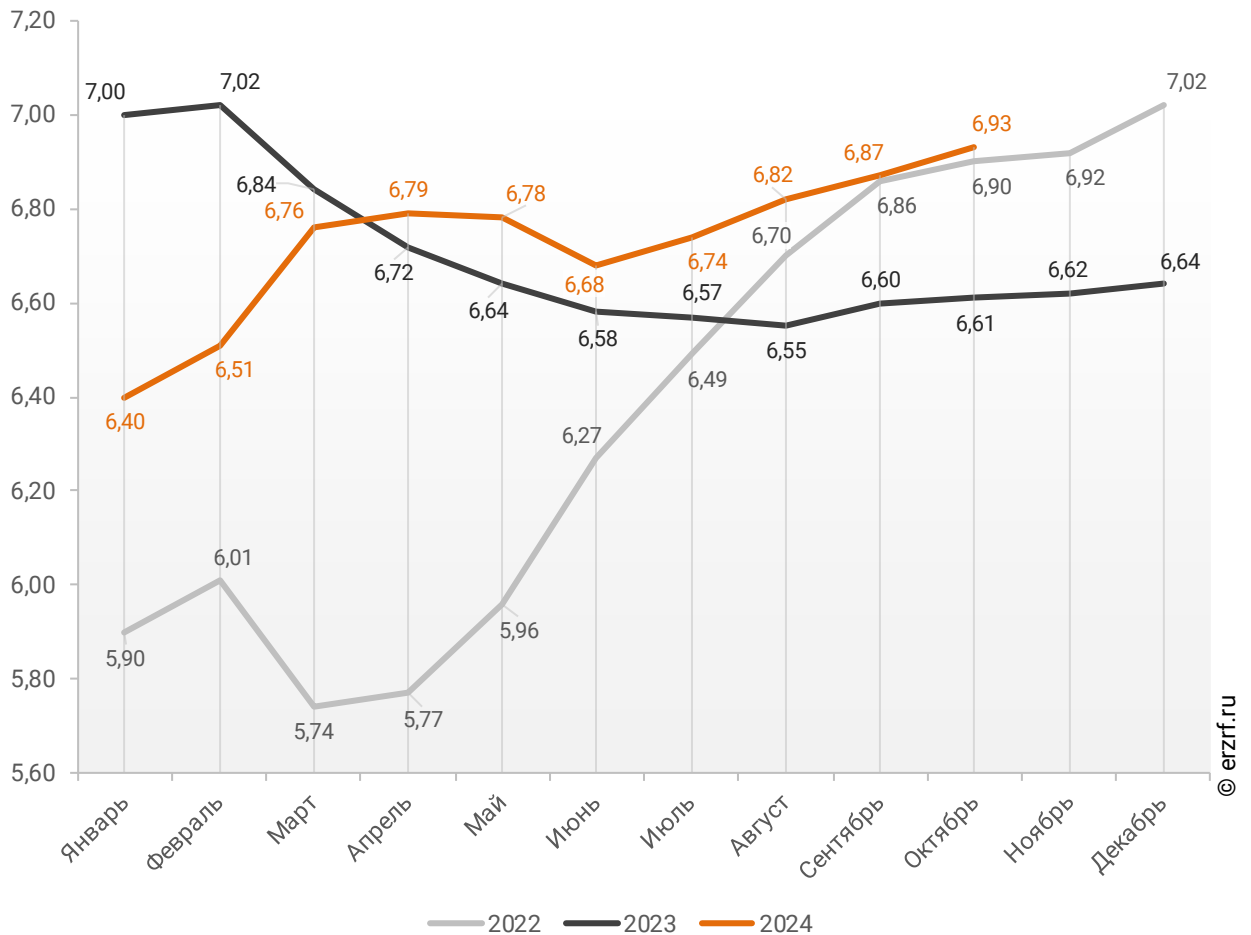


По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 6,93 млн ₽ (на 40,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 4,8% больше соответствующего значения 2023 г. (6,61 млн ₽), и на 0,4% больше уровня 2022 г. (6,90 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

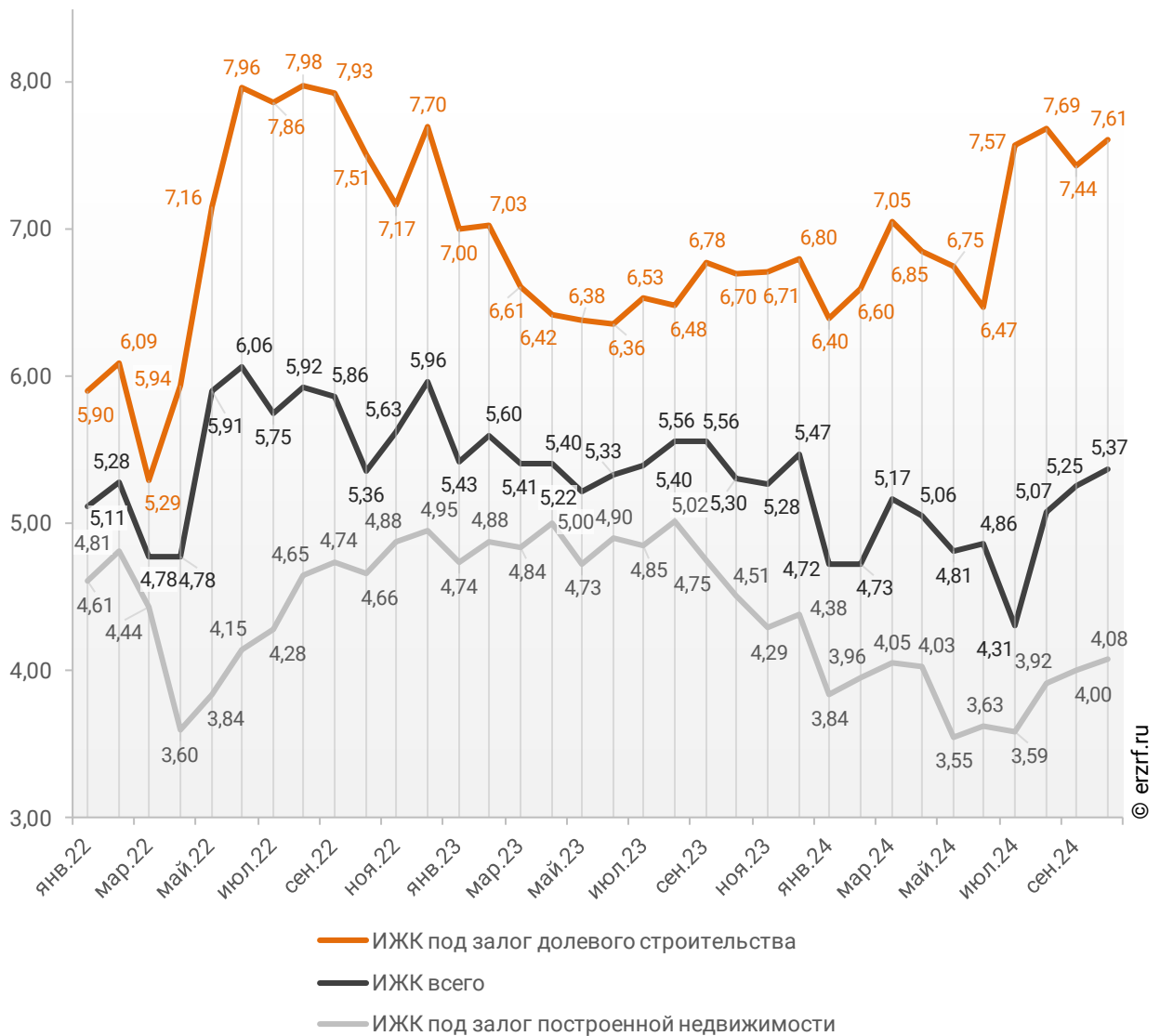


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 9,5% – с 4,51 млн ₪ до 4,08 млн ₪.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₪, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₪



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 37,9 п. п. – с 48,6% до 86,5%.

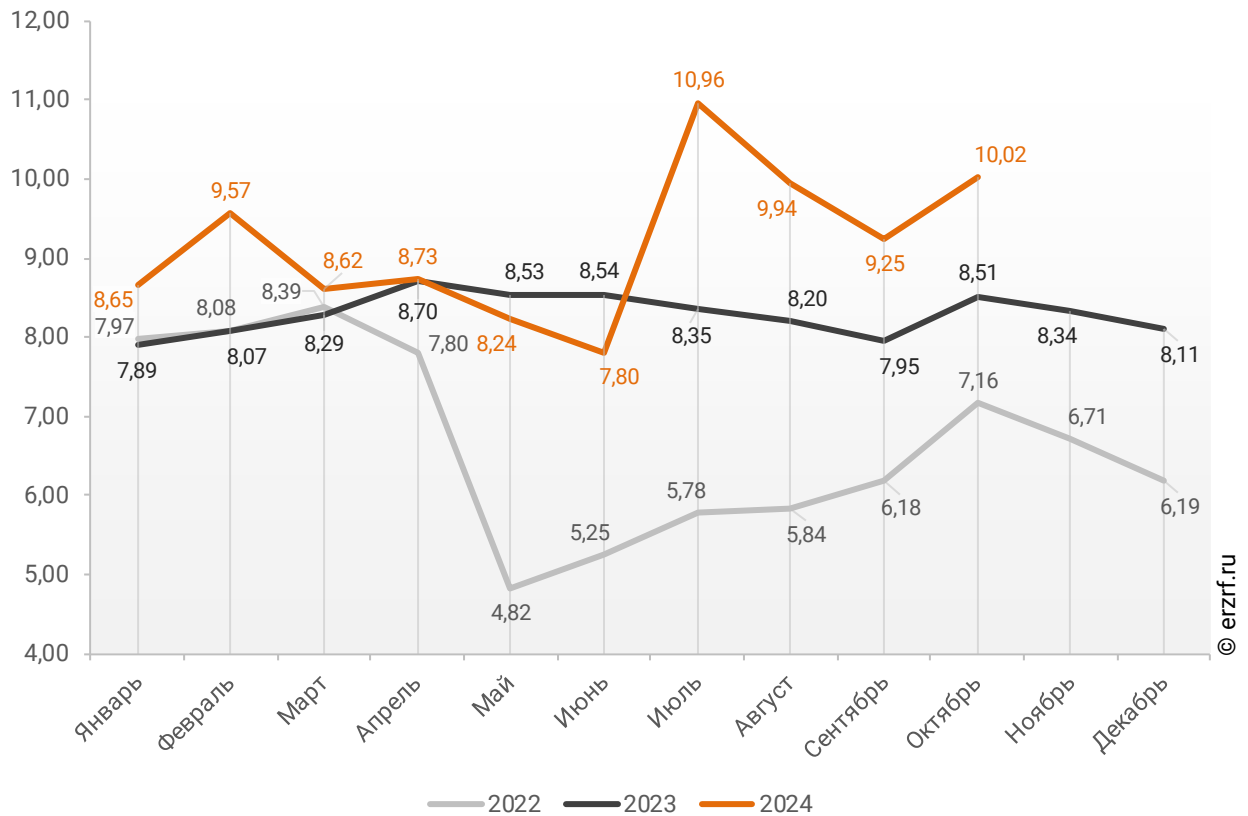
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2024 года в Московской области, средневзвешенная ставка составила 10,02%. По сравнению с октябрём 2023 года ставка выросла на 1,51 п. п. (с 8,51% до 10,02%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области, %

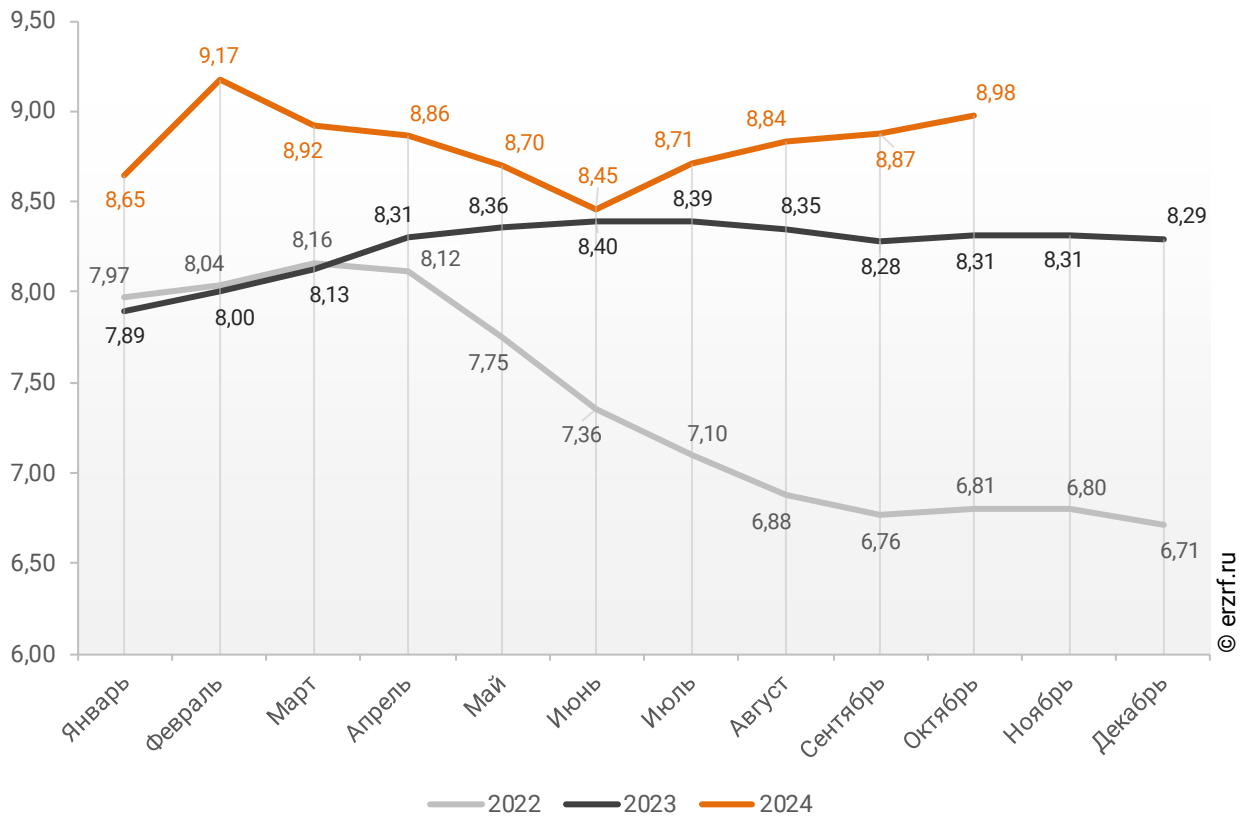


По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составила 8,98%, что на 0,67 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,31%), и на 2,17 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (6,81%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

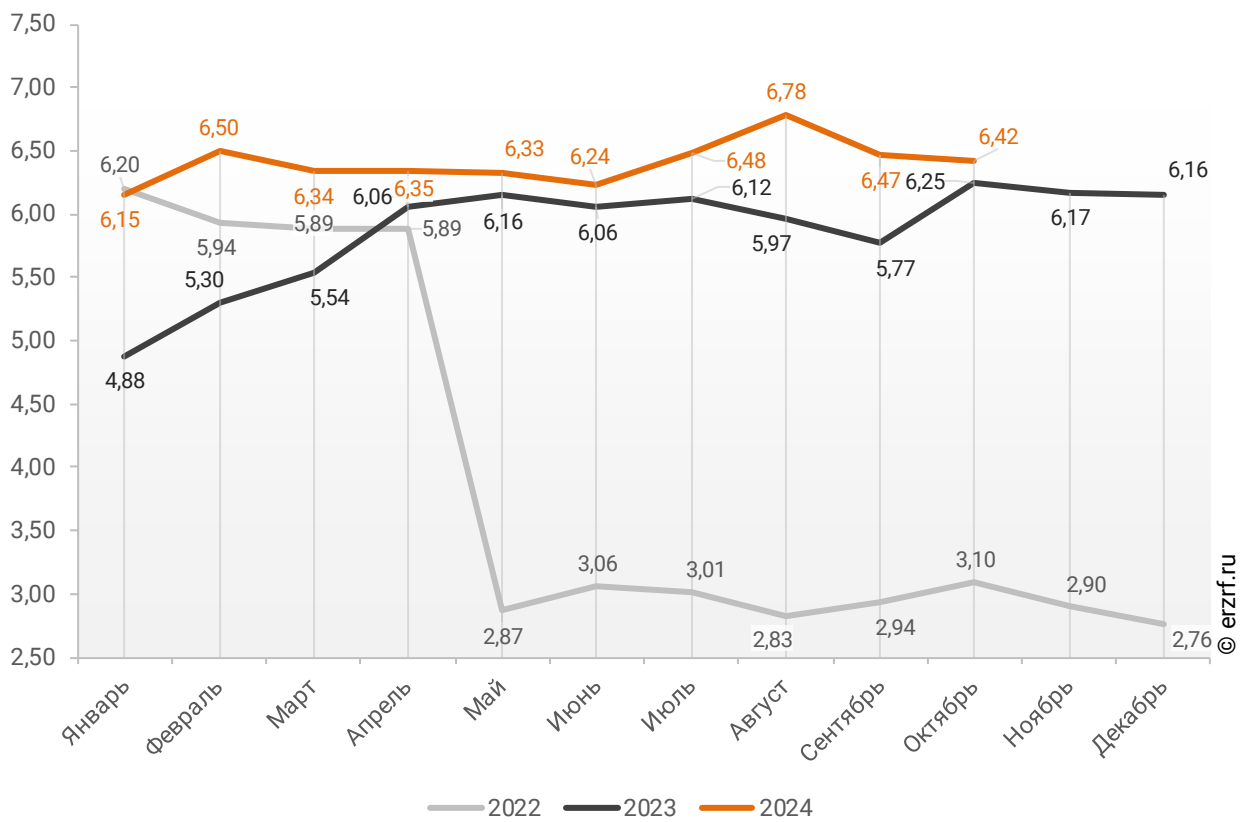


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Московской области в октябре 2024 года, составила 6,42%, что на 0,17 п. п. больше аналогичного значения за октябрь 2023 года (6,25%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области, %

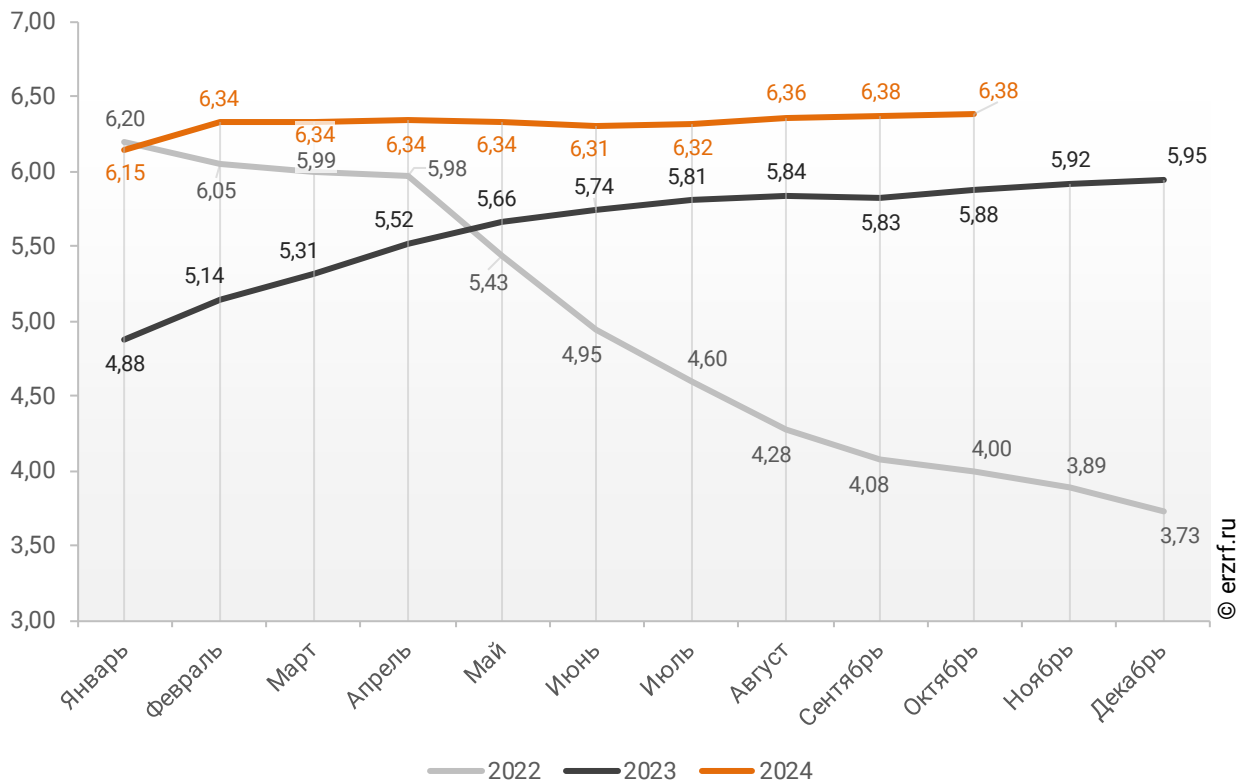


По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Московской области, накопленным итогом составила 6,38% (на 2,60 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,50 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,88%), и на 2,38 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (4,00%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2022 – 2024 гг.

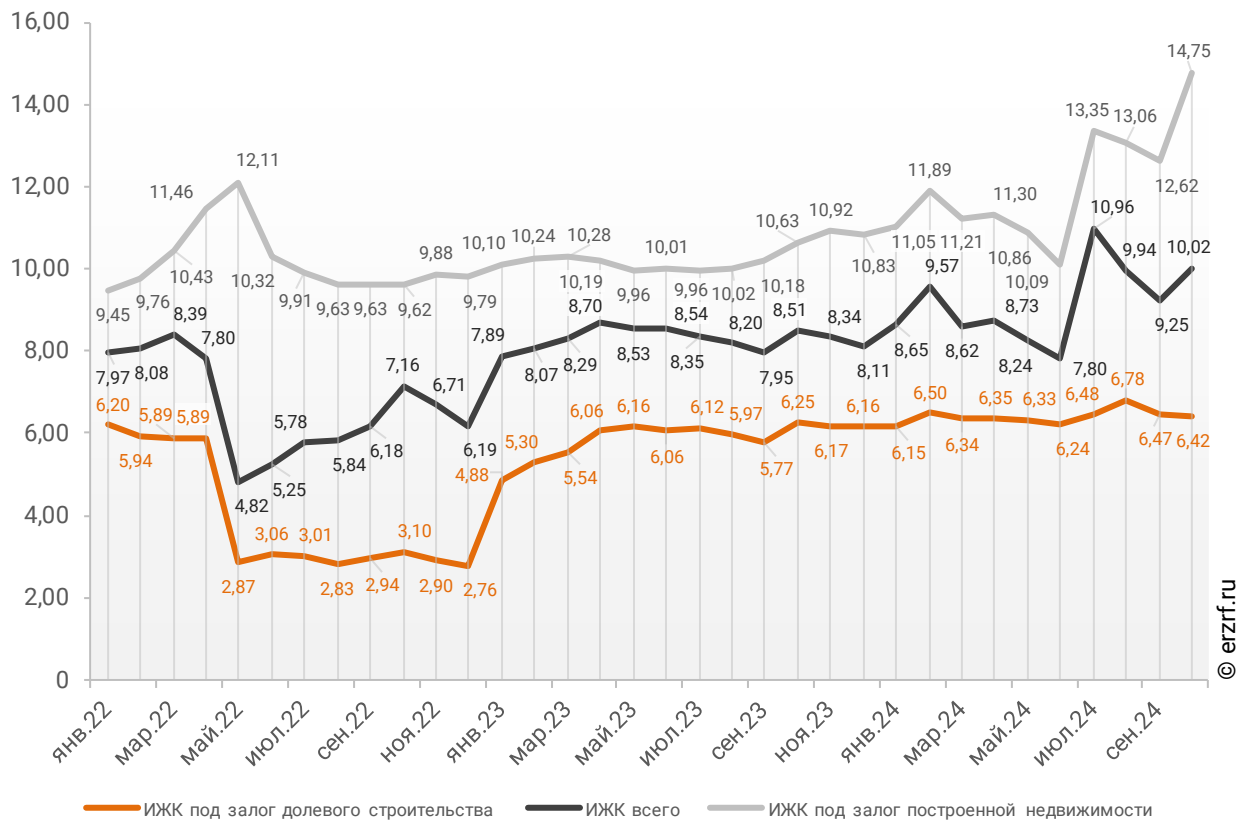


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Московской области в октябре 2024 года составила 14,75%, что на 4,12 п. п. больше значения за октябрь 2023 года (10,63%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Московской области, представлено на графике 31.

График 31

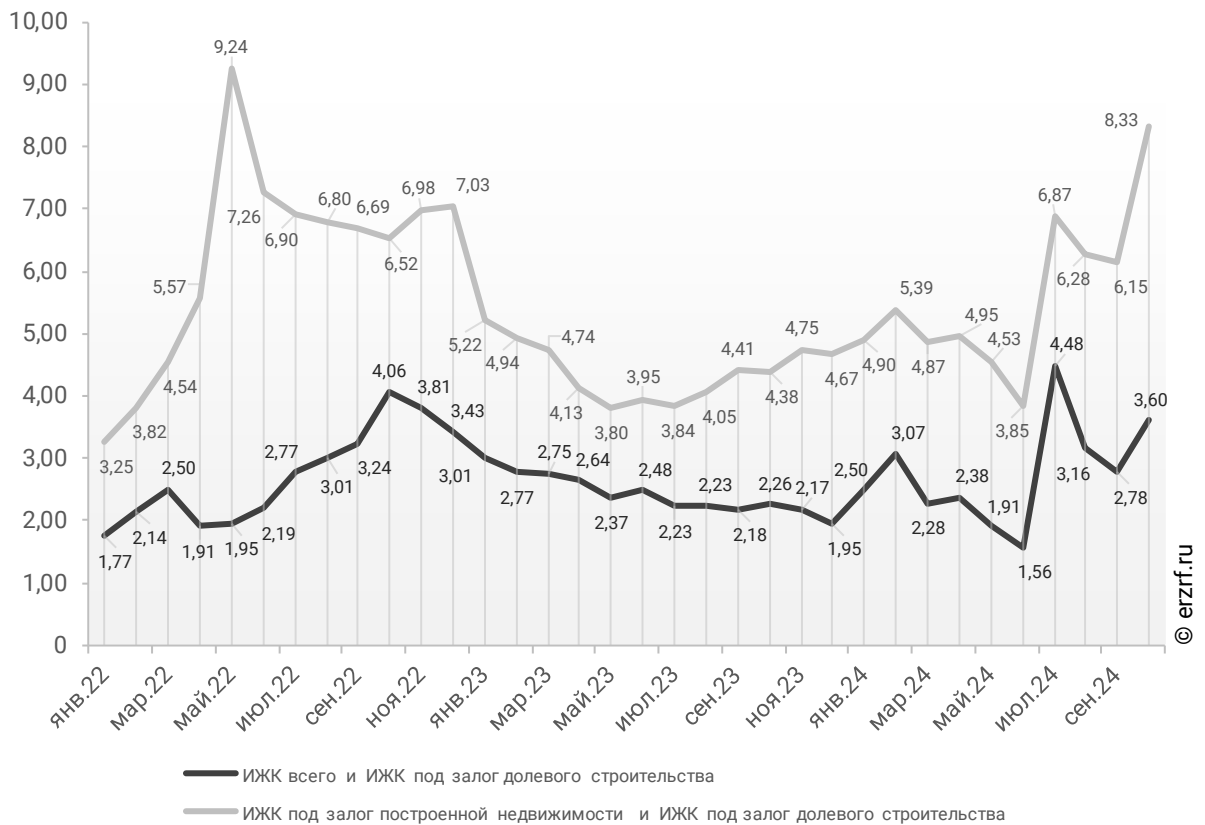
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Московской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Московской области увеличилась с 2,26 п. п. до 3,6 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Московской области за год увеличилась с 4,38 п. п. до 8,33 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Московской области, п. п.

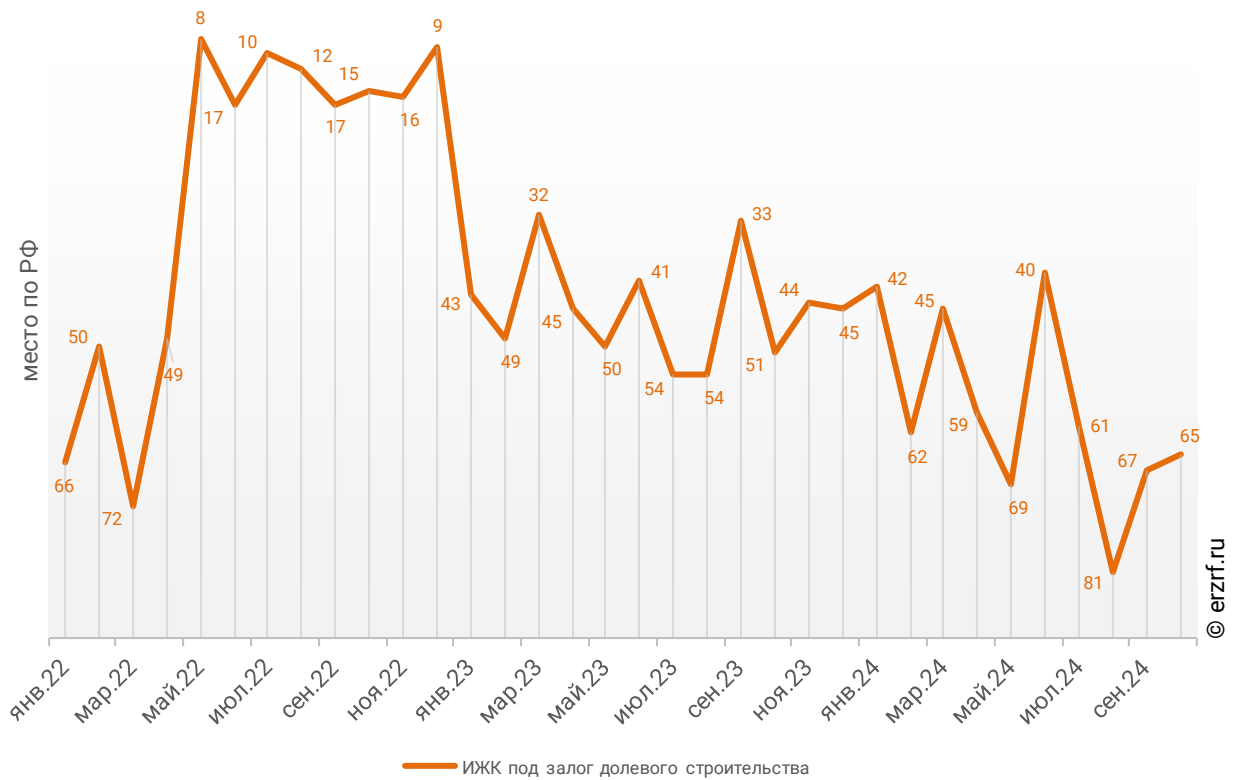


Московская область занимает 55-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Московская область занимает 65-е место, и 60-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

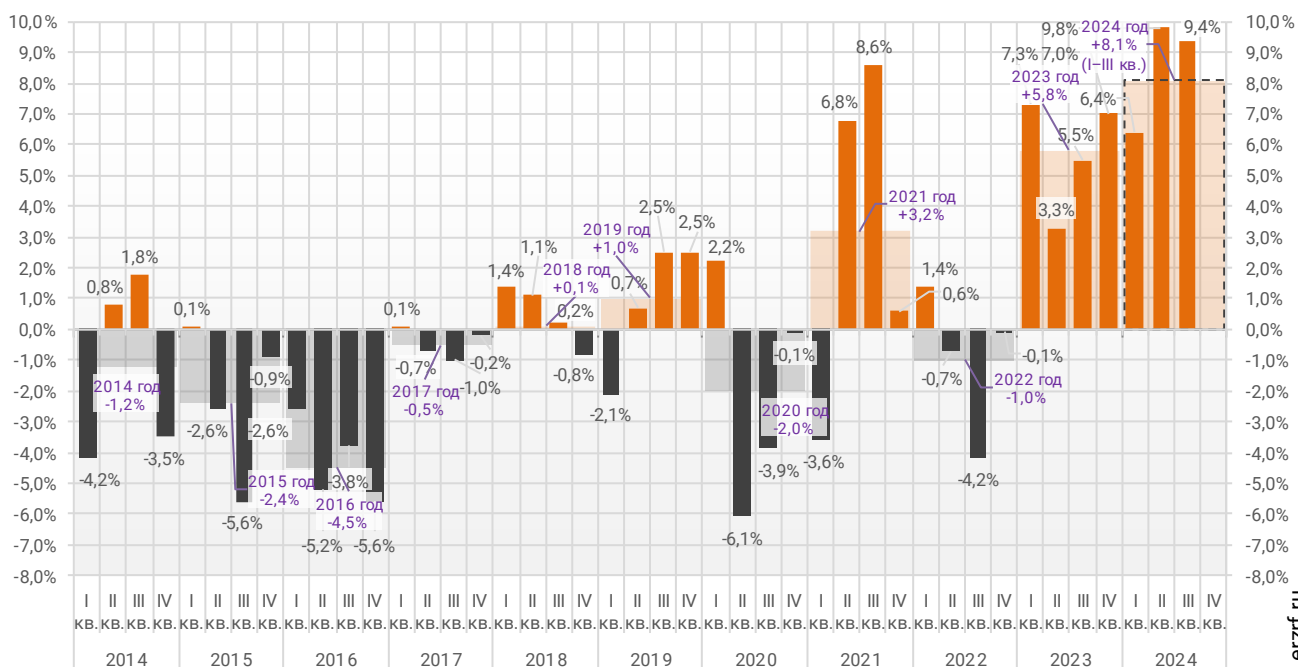


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2024 года выросли на 9,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

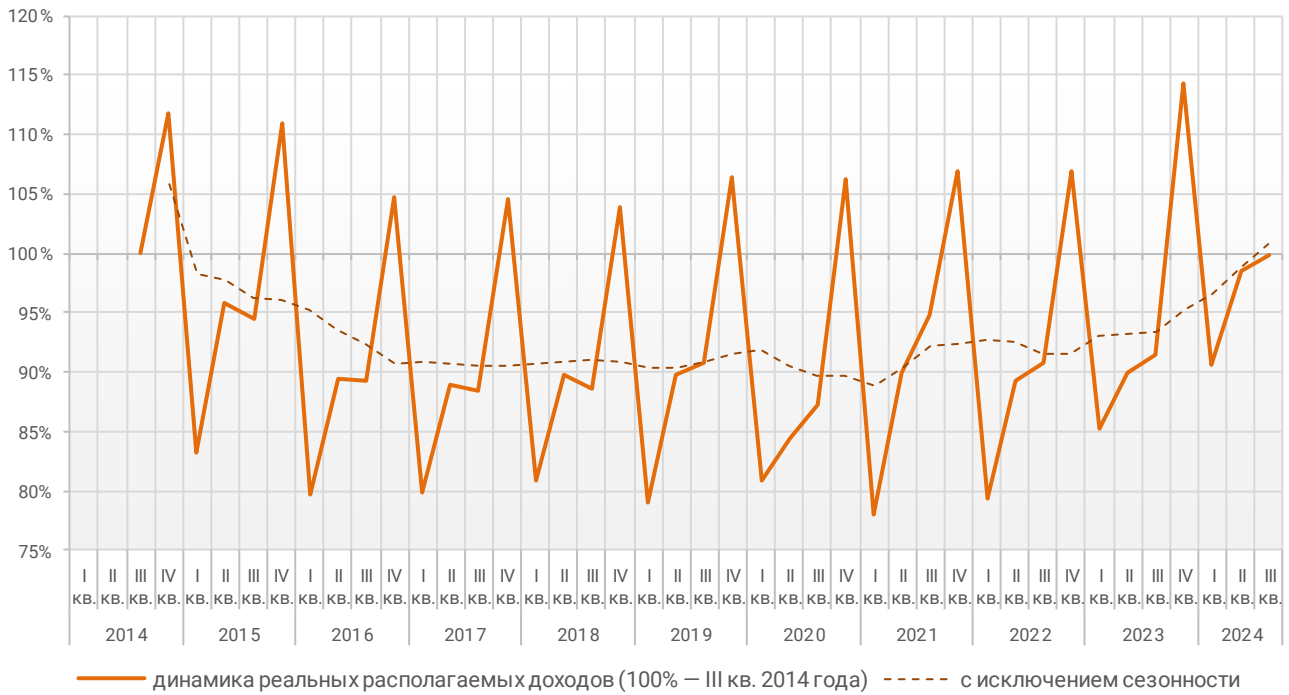


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2024 года составило 0,1% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



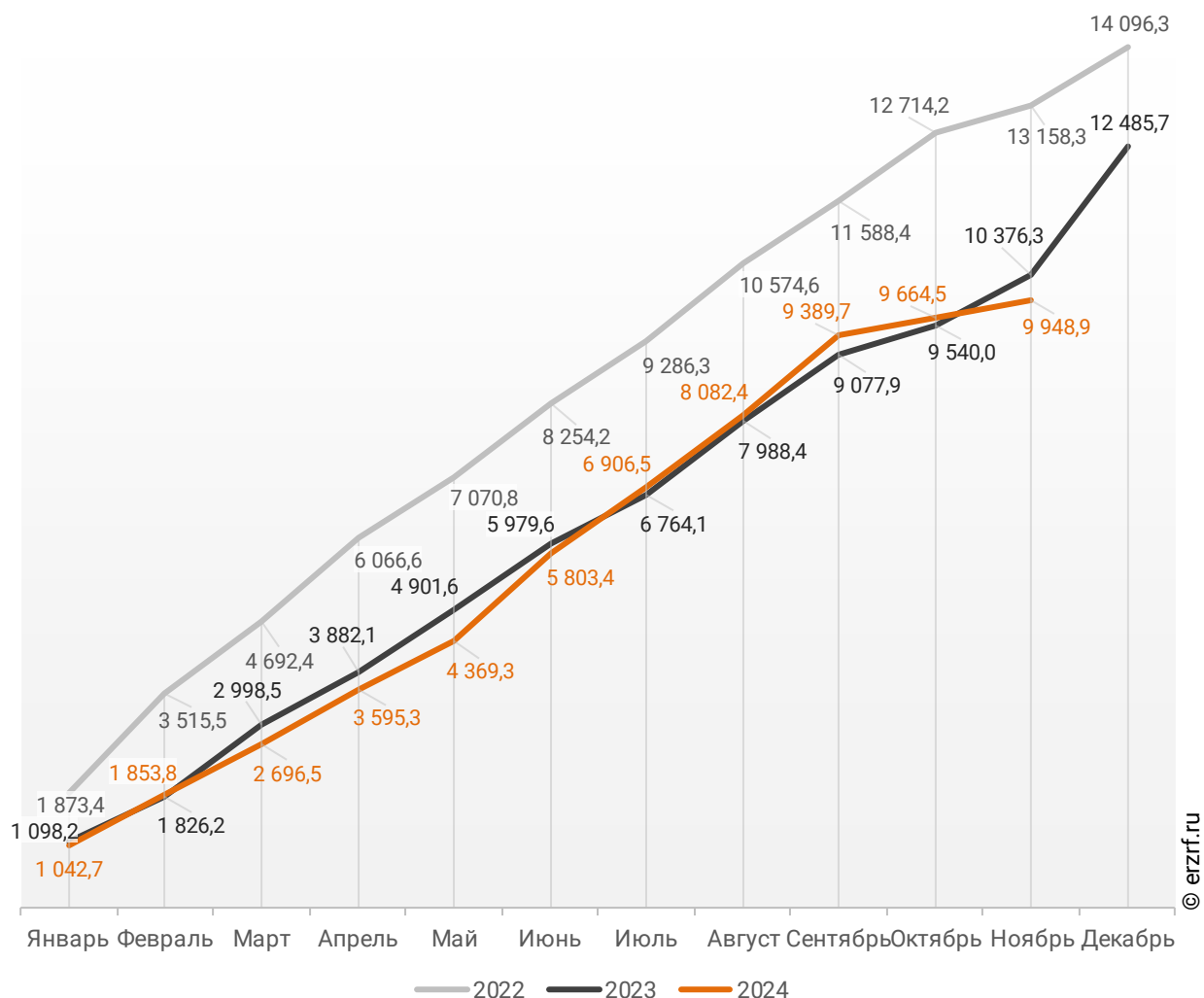
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2024 г. показывает снижение на 4,1% графика ввода жилья в Московской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 24,4% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

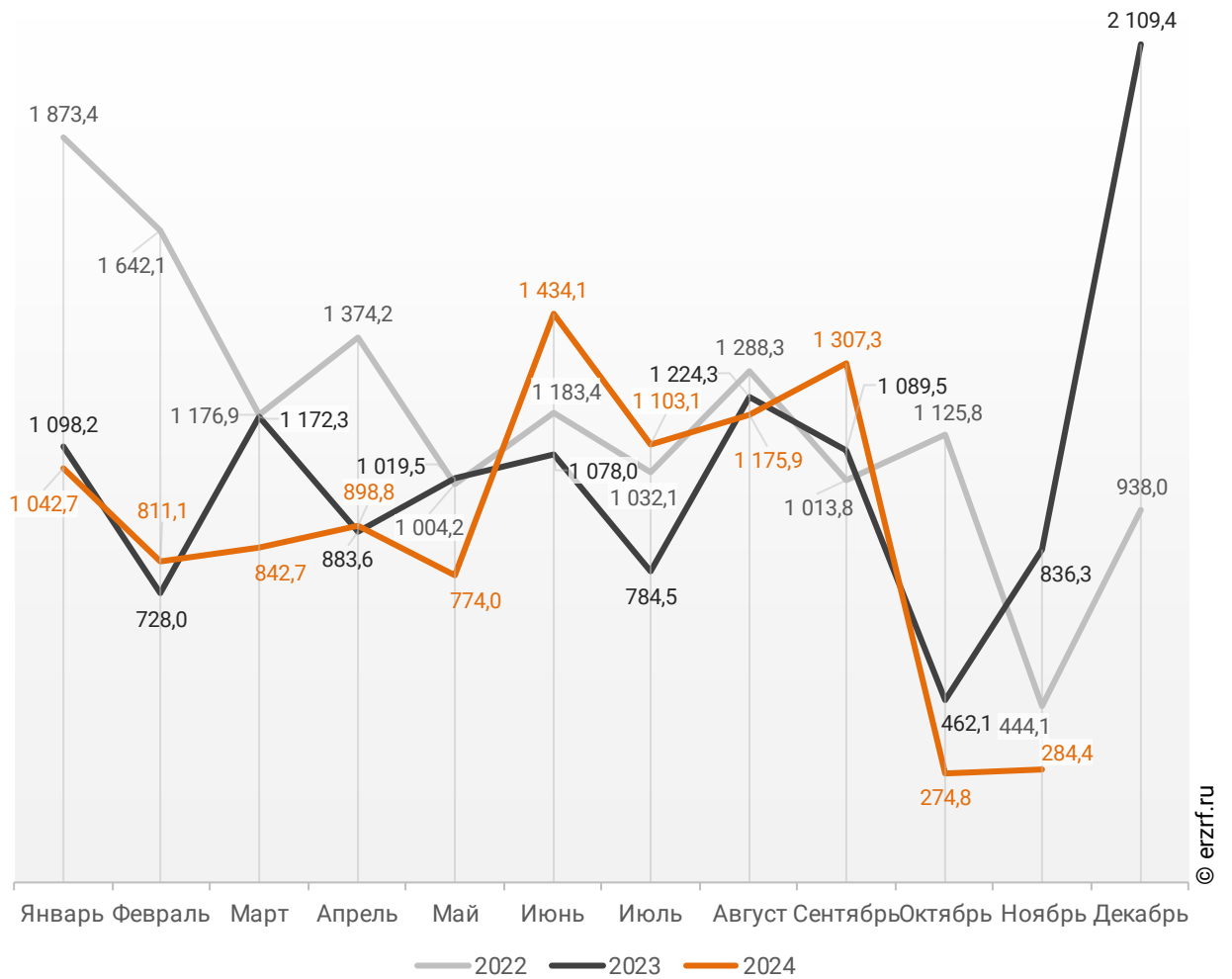
Ввод жилья в Московской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В ноябре 2024 года в Московской области введено 284,4 тыс. м² жилья. Это на 66,0%, или на 551,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

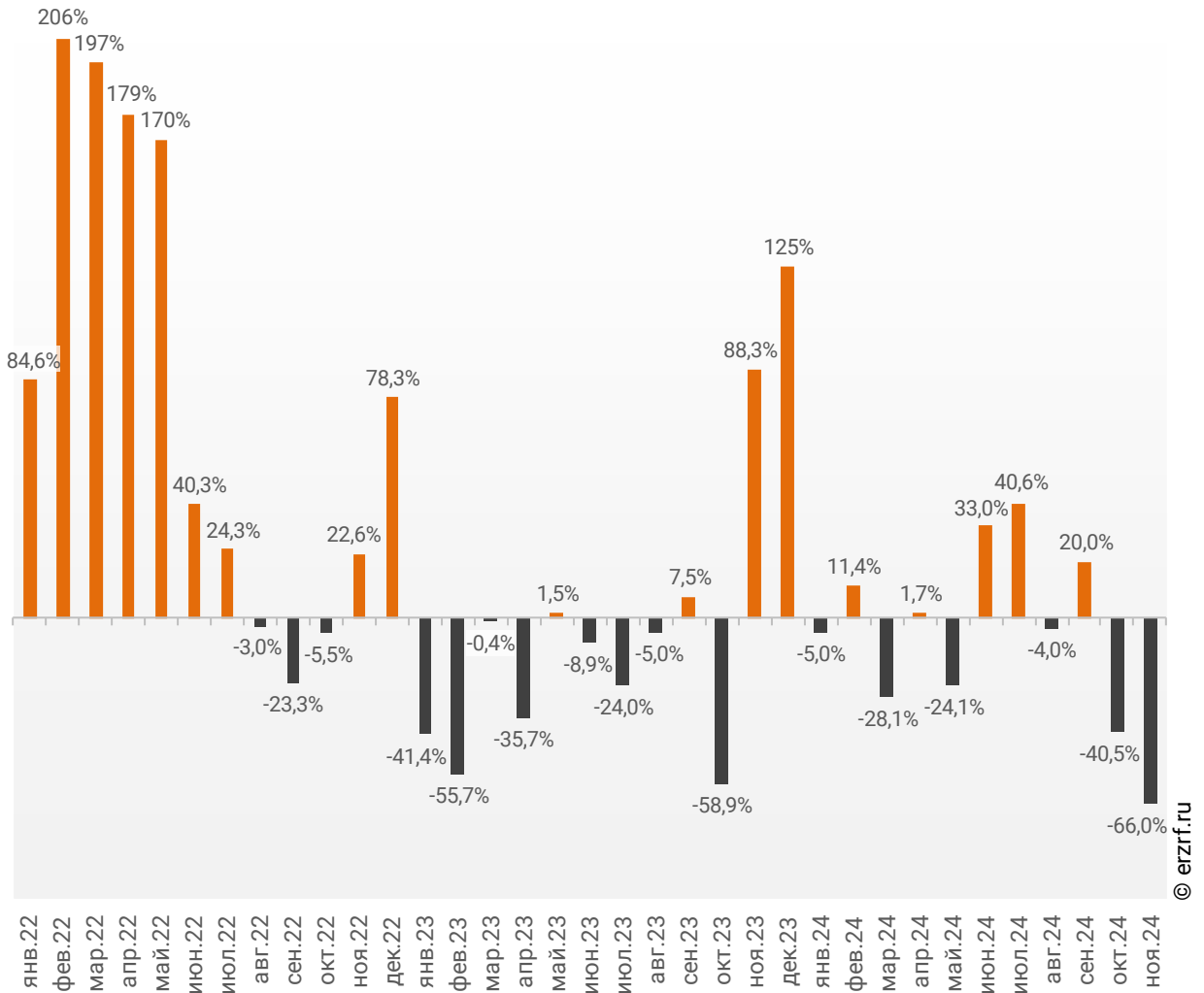
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Московской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области второй месяц подряд.

График 38

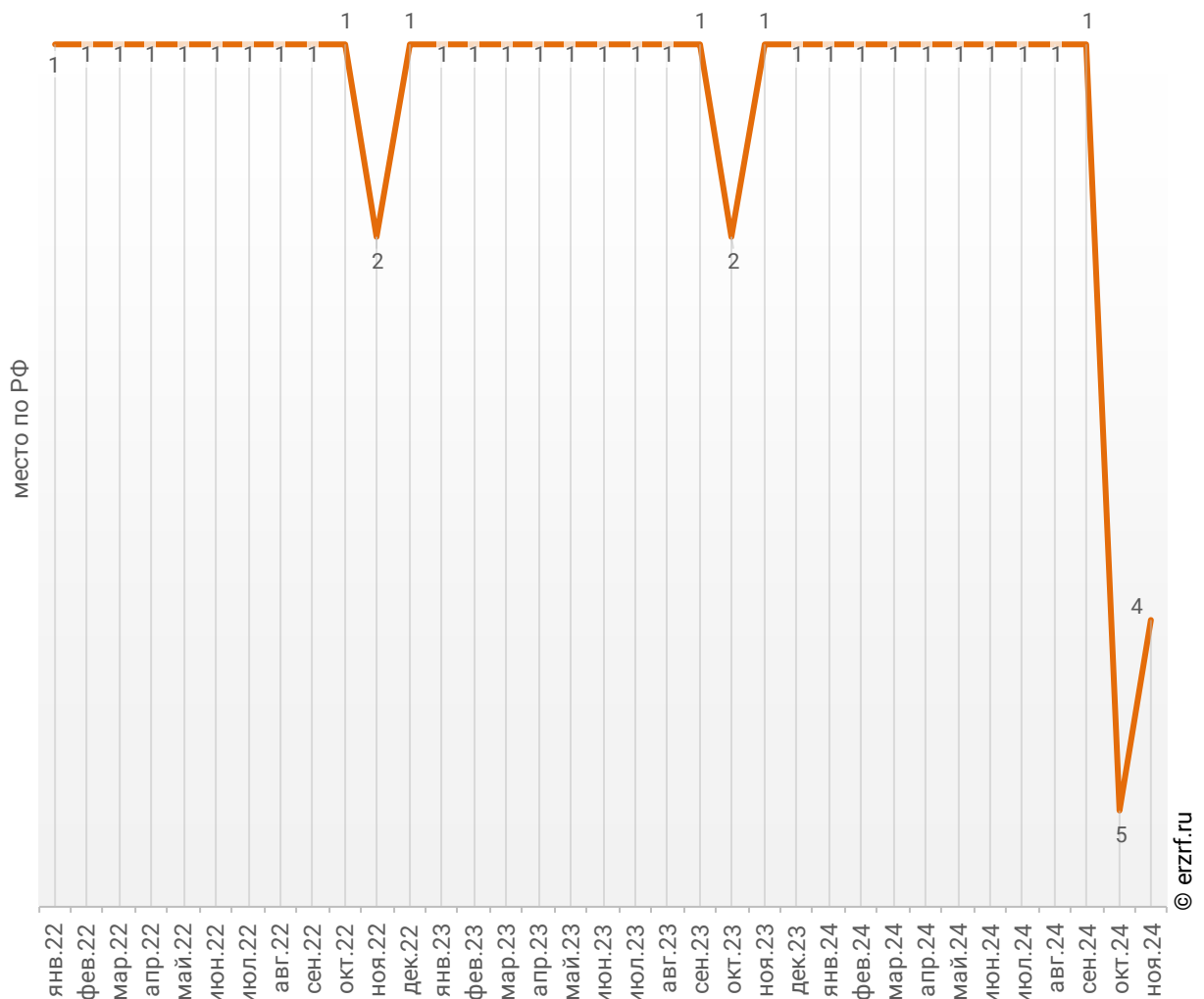
Динамика прироста ввода жилья в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Московская область занимает 4-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 78-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

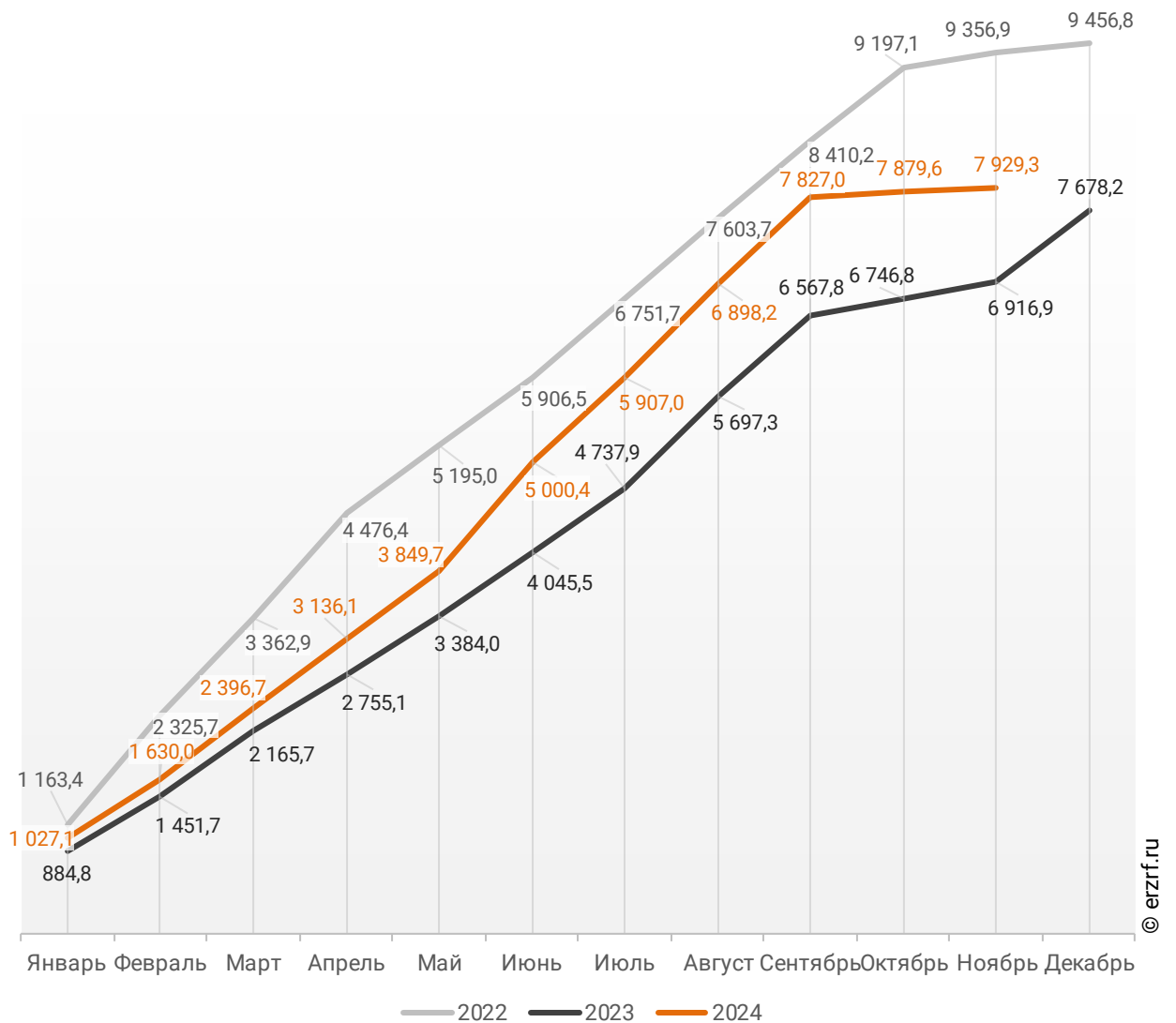


За январь – ноябрь 2024 года по показателю ввода жилья Московская область занимает 1-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста – 61-е место.

В Московской области за 11 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 14,6% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и снижение на 15,3% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

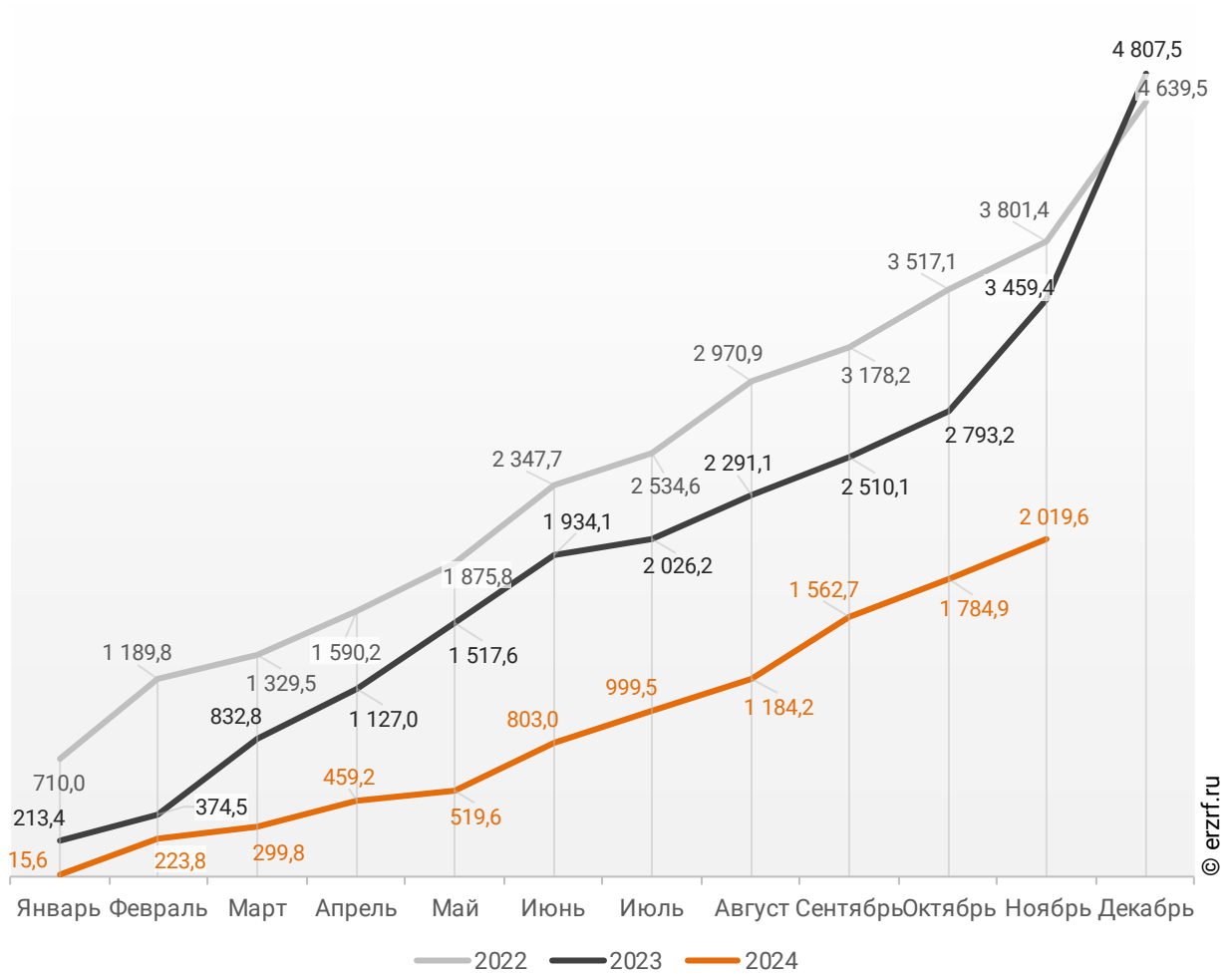
**Ввод жилья населением в Московской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2024 г. показывают снижение на 41,6% к уровню 2023 г. и снижение на 46,9% к 2022 г. (График 41).

График 41

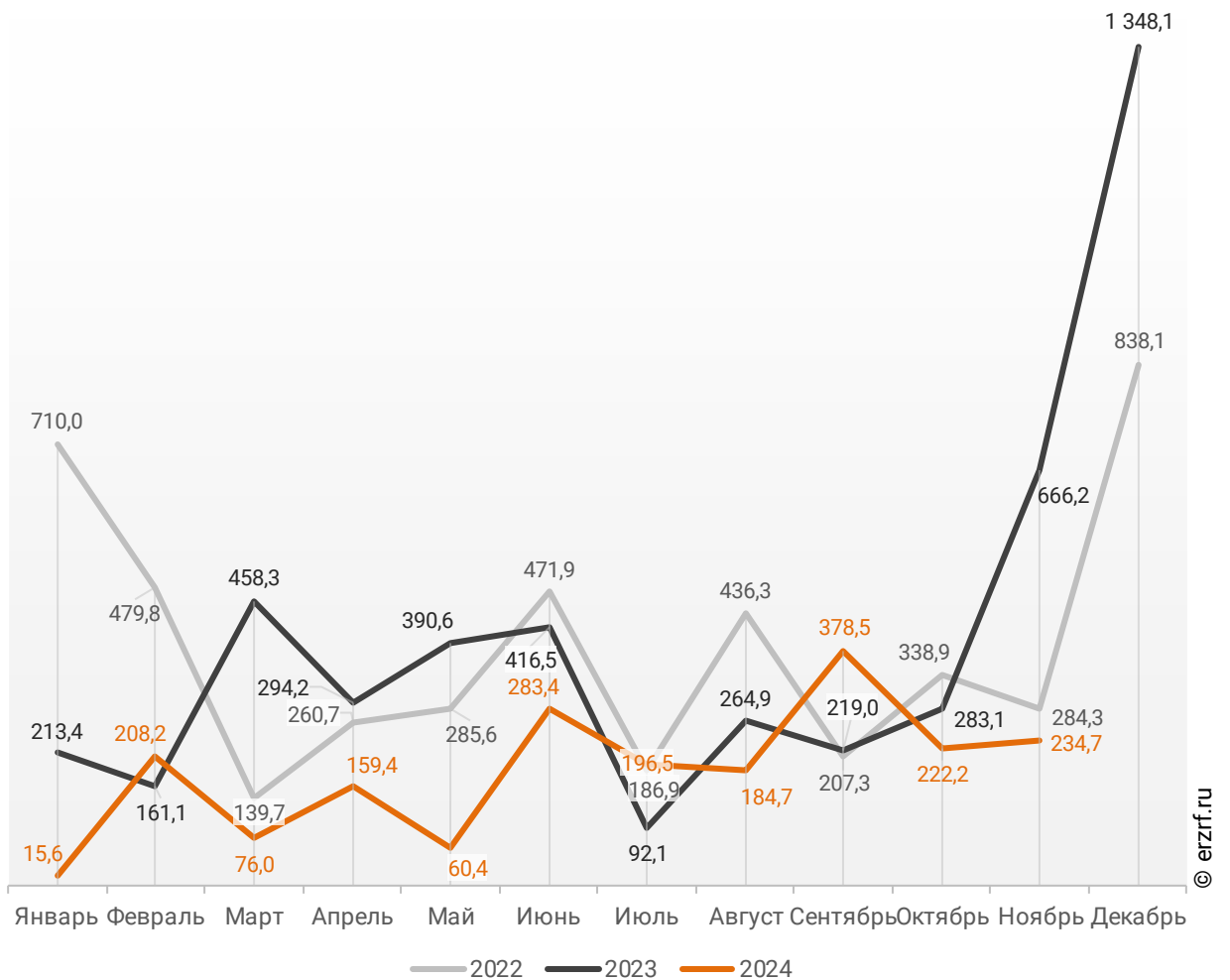
**Ввод жилья застройщиками в Московской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В ноябре 2024 года в Московской области застройщиками введено 234,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 64,8%, или на 431,5 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

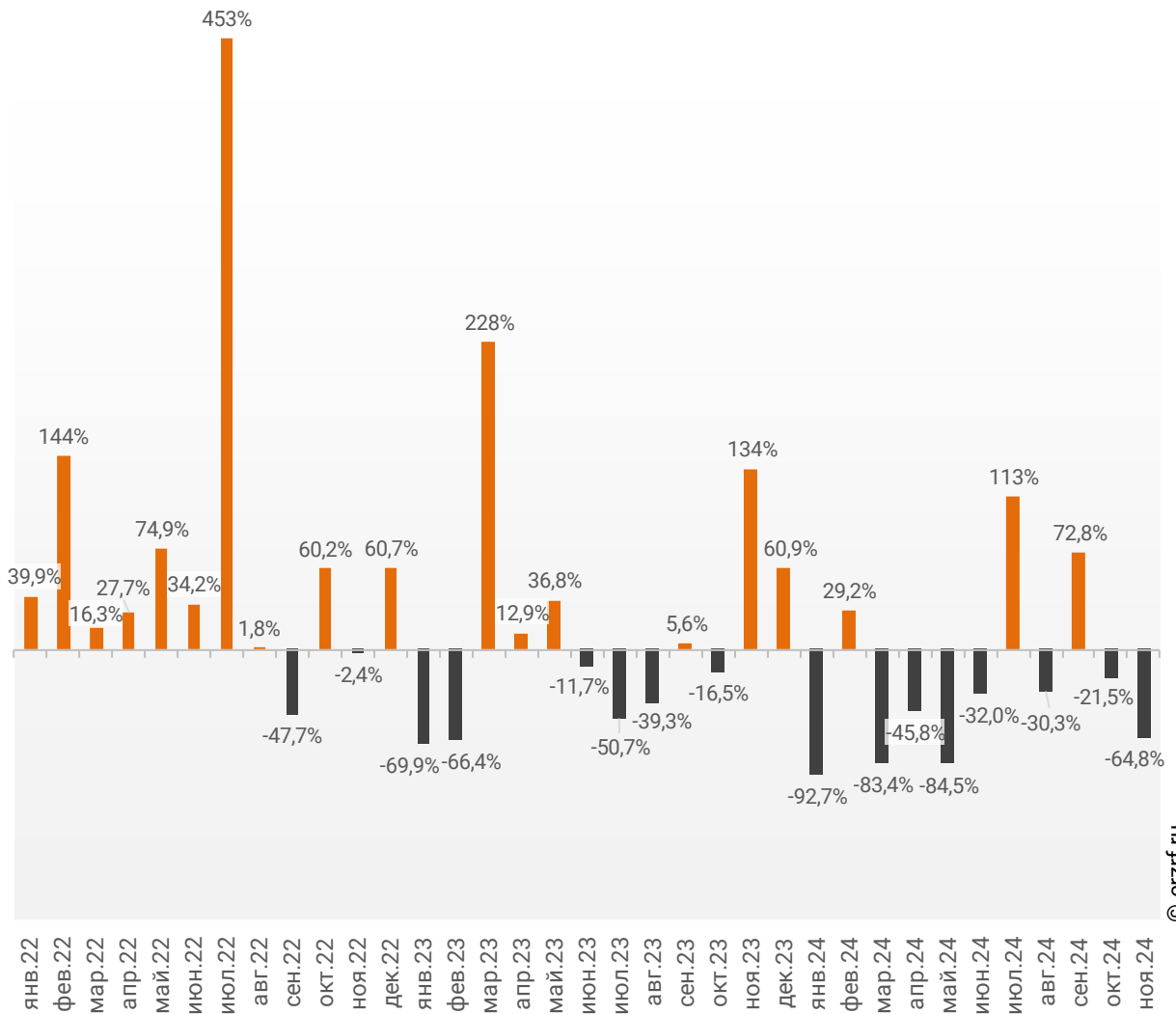
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Московской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области второй месяц подряд.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %

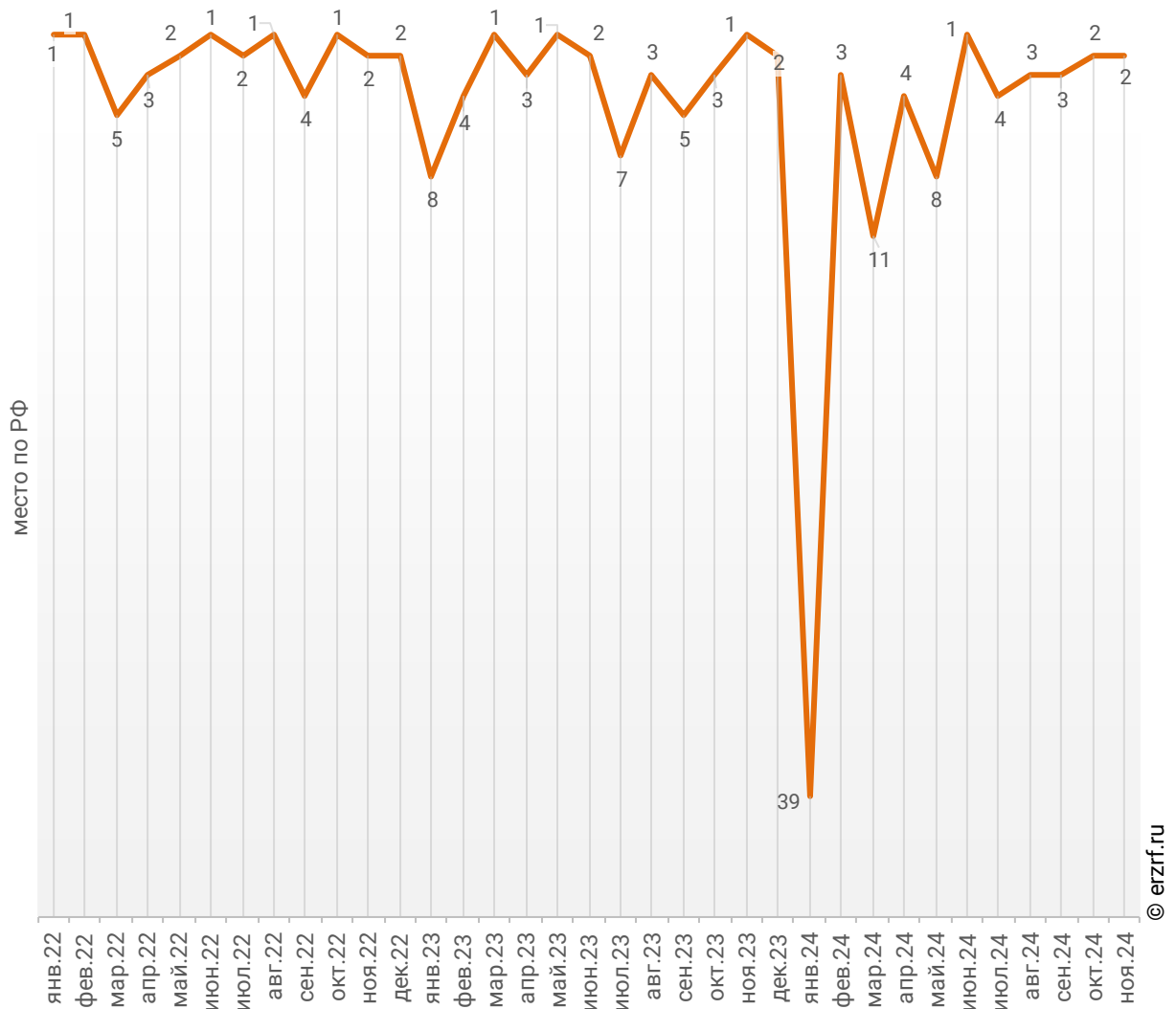


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2024 года Московская область занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 85-е место, по динамике относительного прироста – 67-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

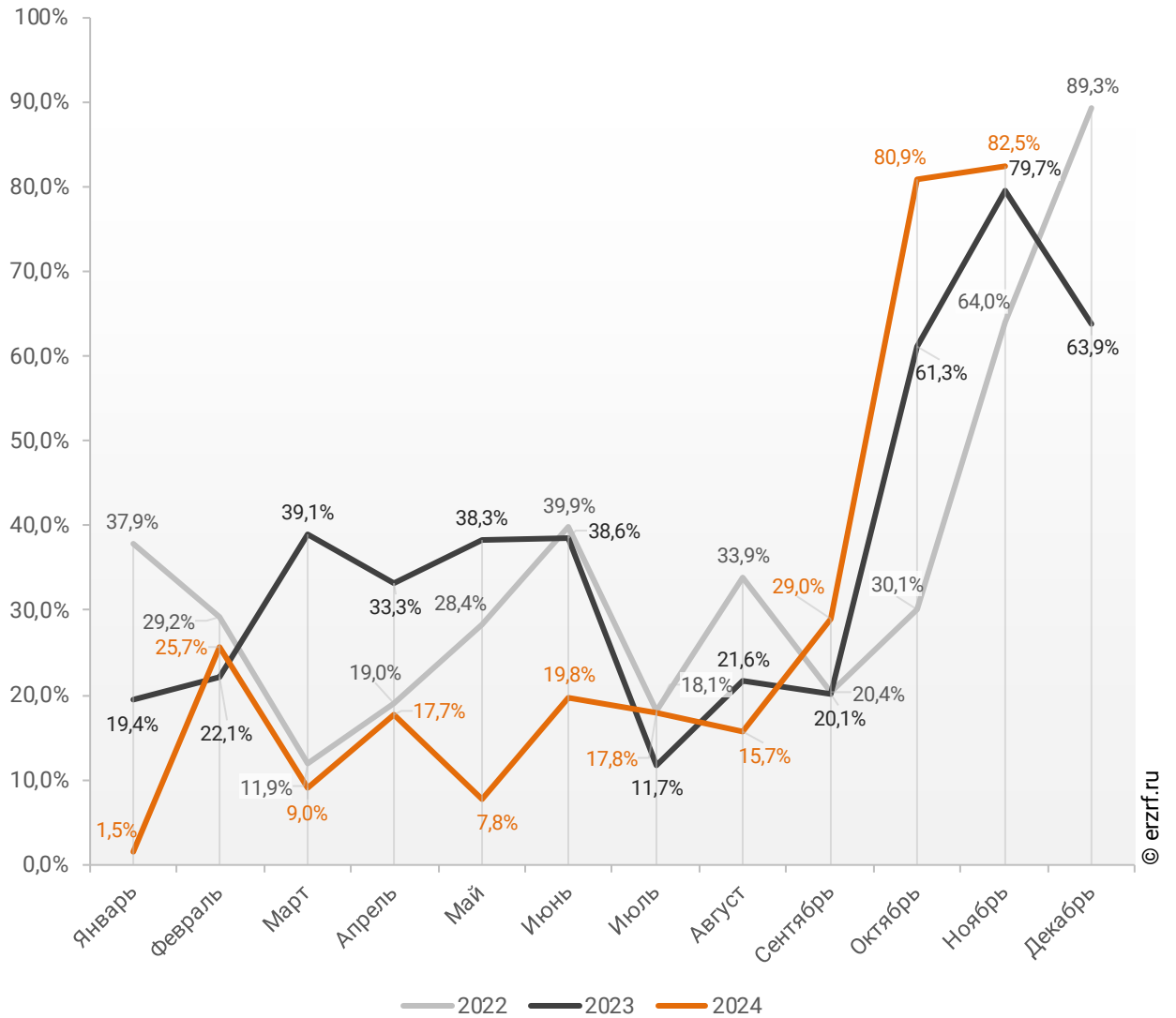


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – ноябрь 2024 года Московская область занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 85-е место, по динамике относительного прироста – 76-е место.

В ноябре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области составила 82,5%, что на 2,9 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

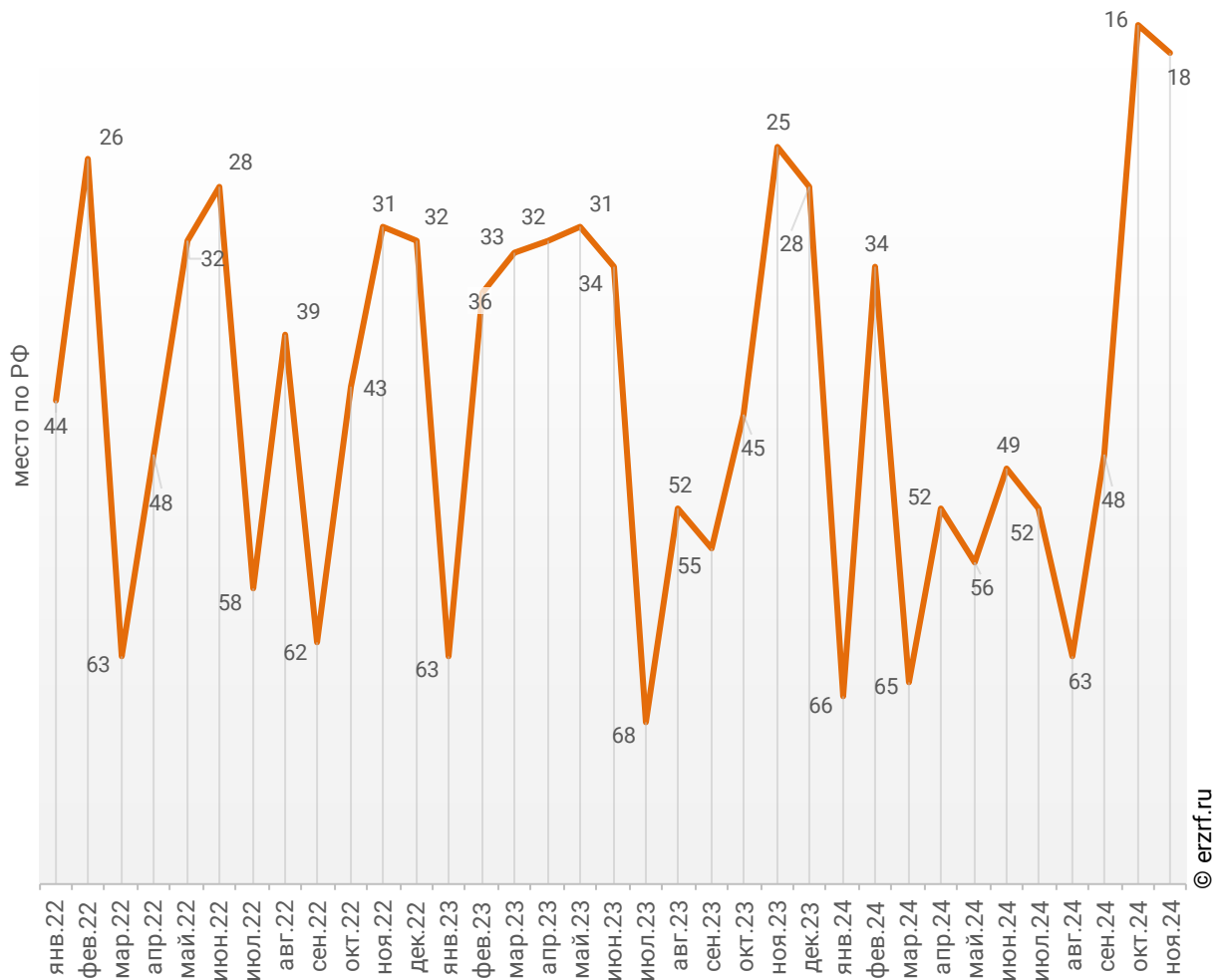
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области, %



По этому показателю Московская область занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2024 г. составила 20,3% против 33,3% за этот же период 2023 г. и 28,9% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Московская область занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	ГК ФСК	Римский	1	1 787	94 650
IV квартал 2024	Seven Suns Development	Светлый мир БиоПолис	7	1 296	57 779
IV квартал 2024	ГК КОРТРОС	Равновесие	5	1 088	50 162
IV квартал 2024	РосЕвроСити	Южное Пушкино	2	843	48 704
IV квартал 2024	ГК Самолет	Квартал Сабурово	2	1 141	48 416
IV квартал 2024	ГК Самолет	Пятницкие луга	1	1 012	44 963
IV квартал 2024	ГК Премьера	Оптима	2	844	42 477
IV квартал 2024	Sminex	Новое Пушкино	2	783	36 037
IV квартал 2024	ГК Самолет	Квартал Ивакино	2	674	30 706
IV квартал 2024	ПИК	Одинцово-1	3	740	29 341
IV квартал 2024	ГК Вектор	Союзный	1	471	27 305
IV квартал 2024	СЗ Резиденция 15	РЕЗИДЕНЦИЯ 15	1	265	15 669
IV квартал 2024	РосЕвроСити	Шолохово	3	248	13 392
IV квартал 2024	ГК Гранд	Соболевка	1	296	12 745
IV квартал 2024	ГК PRIME GROUP	Высокий берег	1	267	12 616
IV квартал 2024	РКП	Фрунзенский	1	324	11 916
IV квартал 2024	ГК Стройтэкс	Цветочный Город	1	187	11 280
IV квартал 2024	Главмосoblстрой-Техно	Радужный	2	249	11 126
IV квартал 2024	Специализированный застройщик М.О.Д	Радость	2	332	11 064
IV квартал 2024	ГК Вектор	Одинцовские кварталы	6	248	10 407
IV квартал 2024	СЗ ПДС Групп	Элизиум Град	1	171	8 020
IV квартал 2024	СЗ Авангард	СтупиноПарк	1	189	7 755
IV квартал 2024	ГК Атлант	Малые Вешки	1	181	5 900
IV квартал 2024	ГК Гранель	Театральный парк	1	119	4 761
IV квартал 2024	ГК Мега-Мечта	Мечта	9	38	4 551

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2024	СЗ Ю-Инвест	МИШИНО	2	88	4 489
IV квартал 2024	Villagio Estate	Футуро Парк	6	72	4 038
IV квартал 2024	Стройспецмонтаж	Мой город	1	52	3 028
I квартал 2025	ГК Самолет	Новоград Павлино	3	1 848	77 984
I квартал 2025	ГК Самолет	Новоград Павлино	1	231	9 339
I квартал 2025	Sminex	Новое Пушкино	3	1 561	73 720
I квартал 2025	ГК Самолет	Рублевский квартал	4	1 266	56 943
I квартал 2025	ГК Главстрой-Регионы	Героев	2	1 246	53 488
I квартал 2025	ГК Самолет	Томилино Парк	1	960	38 767
I квартал 2025	ГК Гранель	Новая Рига	1	829	30 870
I квартал 2025	ПИК	Томилинский бульвар	1	768	29 658
I квартал 2025	ГК Самолет	Прибрежный парк	2	687	28 461
I квартал 2025	УК Сетьстрой Балашиха	Квартал Светлый	2	620	22 871
I квартал 2025	Брусника	Первый квартал	1	334	20 289
I квартал 2025	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	Мессиер 18	2	268	18 698
I квартал 2025	ГК Гефест	Экоград Новый Катуар	1	364	16 375
I квартал 2025	Котельники	Новые Котельники	1	480	16 119
I квартал 2025	ФинТрастОйл	Ступино Сити	2	294	15 865
I квартал 2025	Специализированный застройщик М.О.Д	Радость	2	486	15 333
I квартал 2025	СЗ Джи Три Ильинский	G3 Театральный (пос. Ильинский)	1	224	10 549
I квартал 2025	ГК Мега-Мечта	Мечта	16	75	9 672
I квартал 2025	ГК Атлант	Новое Вашутино	1	273	7 576
I квартал 2025	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	Квартал С-3	1	123	7 475
I квартал 2025	ГК АльфаСтройИнвест	Каштановая Роща	1	176	7 050
I квартал 2025	ГК ТехноСтройОлимп	Клевер	1	142	5 885
I квартал 2025	ГК Удача	Премьер Новорижский	2	20	4 897
I квартал 2025	СЗ Выбор-Билд	Новый Благодар	1	98	4 636
I квартал 2025	KASKAD Family	Парк Апрель	1	67	3 203
I квартал 2025	Холмы	Лесной	1	48	3 110
I квартал 2025	ГК Стратегия-Инвест	Изумрудный город	1	58	2 729

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2025	СЗ СКАЛА	Космос	7	1 794	83 858
II квартал 2025	ГК Самолет	Новое Видное	3	1 428	57 306
II квартал 2025	ГК ФСК	1-й Донской	2	1 017	54 250
II квартал 2025	ГК Самолет	Томилино Парк	2	1 040	45 140
II квартал 2025	ГК Самолет	Новое Видное (Калиновка)	3	1 044	44 417
II квартал 2025	ПИК	Ильинские луга (д. Глухово)	2	1 100	43 753
II квартал 2025	Sminex	Новое Медведково	2	772	41 551
II квартал 2025	СЗ Ломоносов Девелопмент	Мытищи-Сити	1	781	41 500
II квартал 2025	ГК СтройИнновация	Андреевка LIFE	5	850	39 316
II квартал 2025	Level Group	Level Лесной	1	561	31 671
II квартал 2025	ГК ОСНОВА	Гоголь Парк	1	810	30 826
II квартал 2025	ГК Садовое кольцо	Квартал Тетрис	1	619	30 789
II квартал 2025	ГК Гранель	Аникеевский	4	727	28 797
II квартал 2025	ГК Самолет	Квартал Ивакино	1	686	28 589
II квартал 2025	AFI Development	Одинбург	1	572	28 576
II квартал 2025	Ikon Development	Skolkovo ONE	3	676	27 695
II квартал 2025	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Ривер Парк	1	544	25 672
II квартал 2025	ГК Гранд	Соболевка	2	544	25 496
II квартал 2025	ГК Главстрой-Регионы	Героев	1	603	24 579
II квартал 2025	ГК Самолет	Долина Яузы	2	470	22 004
II квартал 2025	ГК Самолет	Новоград Павлино	1	548	21 625
II квартал 2025	ГК Ин-Групп	Феникс	2	314	21 026
II квартал 2025	СЗ Ю-Инвест	МИШИНО	2	198	11 454
II квартал 2025	ГК Вектор	Одинцовские кварталы	7	240	10 224
II квартал 2025	Корпорация КОШЕЛЕВ	Белый город	8	132	8 883
II квартал 2025	ГК ФСК	Жаворонки Клуб	1	171	8 220
II квартал 2025	Специализированный застройщик М.О.Д	Радость	1	180	7 862
II квартал 2025	ГК Садовое кольцо	М_5	1	135	7 720
II квартал 2025	СЗ СК Межрегионстрой	Старт	1	168	6 882
II квартал 2025	СЗ Иристон	Солнечный	2	210	6 373

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2025	СЗ Санterra	Санterra (Sunterra)	1	156	4 680
II квартал 2025	KASKAD Family	Парк Апрель	1	97	4 559
II квартал 2025	КМЗ Александрия	Александрия Таун	7	42	3 843
II квартал 2025	Специализированный застройщик Концепт Иммо Девелопмент	Зеленый Оазис-город	1	72	3 084
III квартал 2025	ГК Самолет	Мытищи Парк	2	2 137	91 689
III квартал 2025	ГК Самолет	Прибрежный парк	4	1 374	57 227
III квартал 2025	ПИК	Восточное Бутово (Булатниковское с/п)	2	1 437	55 211
III квартал 2025	ПИК	Ярославский квартал	4	1 353	54 529
III квартал 2025	СЗ Квартал-Инвестстрой	Новая Щербинка	5	1 084	46 456
III квартал 2025	ГК Самолет	Рублевский квартал	3	1 094	45 285
III квартал 2025	ПИК	Яуза парк	4	1 128	44 901
III квартал 2025	ГК Самолет	Пятницкие луга	1	1 001	42 987
III квартал 2025	ГК Самолет	Пригород Лесное	2	939	39 672
III квартал 2025	ГК ФСК	1-й Южный	1	758	37 485
III квартал 2025	ГК Гранель	Пехра	1	1 103	37 130
III квартал 2025	СтартСК	Времена года	3	619	32 671
III квартал 2025	ПИК	Белая дача парк	1	744	29 877
III квартал 2025	ГК АльфаСтройИнвест	Каштановая Роща	4	704	27 949
III квартал 2025	РосЕвроСити	Шолохово	4	496	26 718
III квартал 2025	ПИК	Кузьминский лес	2	696	26 672
III квартал 2025	Sminex	Новое Медведково	3	510	26 343
III квартал 2025	ГК Самолет	Квартал Авиаторов	1	528	24 275
III квартал 2025	AFI Development	Одинбург	1	529	23 999
III квартал 2025	ГК ФСК	1-й Шереметьевский	1	447	22 218
III квартал 2025	ГК Садовое кольцо	М_5	1	256	13 776
III квартал 2025	ГК Корвет	Горки Марусино	10	396	12 862
III квартал 2025	Специализированный застройщик Инвестиционный департамент	Квартал 24	1	208	11 462
III квартал 2025	СЗ Ю-Инвест	МИШИНО	2	188	11 364

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2025	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Ривер Парк	1	278	10 473
III квартал 2025	СЗ Аметист	Аметист	1	405	9 622
III квартал 2025	ГК Удача	Премьер Новорижский	6	36	9 132
III квартал 2025	Специализированный застройщик Концепт Иммо Девелопмент	Зеленый Оазис-город	1	245	8 716
III квартал 2025	СИГ Остов	Арт	1	120	8 686
III квартал 2025	ГК Главстрой-Регионы	Героев	1	192	8 011
III квартал 2025	ГК ТехноСтройОлимп	Клевер	1	174	7 557
III квартал 2025	КМЗ Александрия	Александрия Таун	3	26	2 347
IV квартал 2025	ГК Гранель	Ильинойс	1	1 637	65 039
IV квартал 2025	Котельники	Новые Котельники	2	1 601	64 623
IV квартал 2025	ГК Гранель	Новая Алексеевская роща	4	1 421	57 388
IV квартал 2025	СЗ Инвест Груп	Кит	1	1 296	51 033
IV квартал 2025	ЖилСтрой	Планерный квартал	7	1 094	49 605
IV квартал 2025	ГК Гранель	Бригантина	2	966	44 987
IV квартал 2025	СЗ ЖК Яркий. Рига	Riga Hills	2	801	42 141
IV квартал 2025	ГК Премьера	Оптима	2	949	34 944
IV квартал 2025	ГК ФСК	1-й Южный	1	681	33 663
IV квартал 2025	ГК Град	Домодедово парк новый квартал	2	752	32 289
IV квартал 2025	Фобос	Лесные озера	1	473	30 305
IV квартал 2025	Молодёжный дом	Демидовский	1	250	15 330
IV квартал 2025	Молодёжный дом	Стрешнево	1	256	13 267
IV квартал 2025	ГК Архитектор	Шоколад	1	611	25 846
IV квартал 2025	Специализированный застройщик Альфа Проджект	Идеал	1	570	25 660
IV квартал 2025	СПСИТИ	Московский	1	408	19 567
IV квартал 2025	М1 Девелопмент	Грибовский лес	1	264	18 851
IV квартал 2025	Ikon Development	Новый Зеленоград (Химки)	1	448	16 733
IV квартал 2025	Ikon Development	Новый Зеленоград (Рузино)	1	448	16 733
IV квартал 2025	ГК Главстрой-Регионы	Героев	1	320	13 732

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2025	КМЗ Александрия	Александрия Таун	16	134	12 106
IV квартал 2025	Villagio Estate	Парк Фонтэ	7	36	9 230
IV квартал 2025	Коломенский домостроитель	Новоокский	1	165	9 036
IV квартал 2025	РК-Газсетьсервис Коломна	Донской	1	128	8 791
IV квартал 2025	СЗ Тройка Плюс	По ул. Чайковского	1	204	8 550
IV квартал 2025	СЗ Стимул	Дом на Коммунистической	1	193	7 981
IV квартал 2025	Меркон Групп	Новое Сватково	1	130	7 278
IV квартал 2025	ЭХО	Ивановские дворики	1	125	6 627
IV квартал 2025	ГК Е	Федоскинская слобода	2	105	6 108
IV квартал 2025	РК-Газсетьсервис Коломна	Подлипки-Город	1	45	3 027
IV квартал 2025	Холмы	Лесной	1	52	2 956
Общий итог			350	84 620	3 797 807

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Ильинские луга (д. Глухово)</i>	Глухово	ПИК	11	5 043	199 893
2	<i>Пригород Лесное</i>	Мисайлово	ГК Самолет	7	4 426	186 127
3	<i>1-й Южный</i>	Тарычево	ГК ФСК	5	3 884	185 312
4	<i>Новое Пушкино</i>	Пушкино	Sminex	9	3 728	170 332
5	<i>Публицист</i>	Пушкино	DOGMA	5	3 850	166 386
6	<i>1-й Шереметьевский</i>	Химки	ГК ФСК	4	3 969	163 734
7	<i>1-й Донской</i>	Сапроново	ГК ФСК	5	3 662	163 390
8	<i>Томилино Парк</i>	Томилино	ГК Самолет	6	3 846	162 839
9	<i>Яуза парк</i>	Мытищи	ПИК	12	3 822	151 691
10	<i>Мытищи Парк</i>	Мытищи	ГК Самолет	3	3 415	144 990
11	<i>Зеленый Оазис-город</i>	Рыбаки	Специализированный застройщик Концепт Иммо Девелопмент	10	3 312	142 774
12	<i>Героев</i>	Балашиха	ГК Главстрой-Регионы	7	3 001	127 274
13	<i>Большое Путилково</i>	Путилково	ГК Самолет	3	2 921	126 524
14	<i>Белый мыс (Белый Grad)</i>	Мытищи	Sminex	6	2 610	117 824
15	<i>Новая Ивантеевка</i>	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	8	2 652	116 022
16	<i>Квартал Строгино</i>	Красногорск	ГК Самолет	3	2 542	115 848
17	<i>Riga Hills</i>	Красногорск	СЗ ЖК Яркий. Рига	3	2 152	115 816
18	<i>Спутник</i>	Раздоры	ГК Самолет	2	2 194	112 657
19	<i>Новоград Павлино</i>	Балашиха	ГК Самолет	5	2 627	108 948
20	<i>Рублевский квартал</i>	Лайково	ГК Самолет	7	2 360	102 228
21	<i>Пехра</i>	Балашиха	ГК Гранель	3	2 587	95 808
22	<i>Level Лесной</i>	Красногорск	Level Group	3	1 852	95 505
23	<i>Римский</i>	Развилка	ГК ФСК	1	1 787	94 650

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	Пятницкие луга	Юрлово	ГК Самолет	2	2 013	87 950
25	Равновесие	Перхушково	ГК КОРТРОС	7	1 788	87 538
26	Прибрежный парк	Ям	ГК Самолет	6	2 061	85 688
27	Космос	Домодедово	СЗ СКАЛА	7	1 794	83 858
28	Бригантина	Долгопрудный	ГК Гранель	3	1 804	83 600
29	Новое Видное (Калиновка)	Калиновка	ГК Самолет	7	1 992	83 438
30	ДЮНА	Котельники	СЗ Тренд-Групп	2	1 711	81 470
31	Новые Котельники	Котельники	Котельники	3	2 081	80 742
32	Ярославский квартал	Мытищи	ПИК	5	1 953	78 733
33	Оптима	Домодедово	ГК Премьера	4	1 793	77 421
34	1-й Химкинский	Химки	ГК ФСК	3	1 855	74 553
35	Томилинский бульвар	Котельники	ПИК	3	1 920	74 529
36	Горки парк	Коробово	ГК Самолет	4	1 817	73 637
37	Квартал Авиаторов	Балашиха	ГК Самолет	5	1 671	73 432
38	EVO	Реутов	DOGMA	3	1 509	72 285
39	Егорово Парк (пос. Жилино-1)	Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	ГК Самолет	3	1 694	71 681
40	Видный Берег 2 (дер. Ермолино)	Ермолино	3-RED	4	1 656	69 176
41	Богдановский лес	Богданиха	ГК Самолет	6	1 618	68 753
42	Мечта	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	35	902	68 126
43	Новое Медведково	Мытищи	Sminex	5	1 282	67 894
44	Ильинойс	Красногорск	ГК Гранель	1	1 637	65 039
45	Гранд Комфорт	Жуковский	СПК Зелёный сад	2	1 258	62 903
46	Троицкая Слобода	Сергиев Посад	Берендей	28	953	62 836
47	Речной	Химки	Инфинити	1	1 209	62 677
48	Резиденции Сколково (Одинцово)	Одинцово	ГК АБСОЛЮТ	4	895	62 142
49	Квартал Тетрис	Красногорск	ГК Садовое кольцо	2	1 239	60 701
50	Ярославский	Мытищи	ПИК	1	1 512	59 451
51	Квартал Ивакино	Химки	ГК Самолет	3	1 360	59 295
52	Светлый мир БиоПолис	Горки Ленинские	Seven Suns Development	7	1 296	57 779

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	Новая Алексеевская роща	Балашиха	ГК Гранель	4	1 421	57 388
54	Новое Видное	Белеутово	ГК Самолет	3	1 428	57 306
55	Восточное Бутово (Булатниковское с/п)	Булатниковское	ПИК	2	1 437	55 211
56	Аникеевский	Николо-Урюпино	ГК Гранель	7	1 396	55 202
57	Кузьминский лес	Котельники	ПИК	4	1 392	53 406
58	Шолохово	Шолохово	РосЕвроСити	9	980	52 842
59	Пушкино град	Братовщина	СЗ Бест-Проект	3	1 192	52 772
60	Одинбург	Одинцово	AFI Development	2	1 101	52 575
61	Мкр. Северный	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	2	682	51 036
62	Кит	Мытищи	СЗ Инвест Груп	1	1 296	51 033
63	Страна.Парковая	Мытищи	ГК Страна Девелопмент	1	1 069	50 508
64	Планерный квартал	Химки	ЖилСтрой	7	1 094	49 605
65	Южное Пушкино	Пушкино	РосЕвроСити	2	843	48 704
66	Малаховский	Родники	ГК Развитие	3	816	48 447
67	Квартал Сабурово	Сабурово	ГК Самолет	2	1 141	48 416
68	Пироговская Ривьера	Пирогово	СЗ КомфортИнвест	4	1 120	47 952
69	Арт-квартал Онегин	Подольск	ГК Развитие	2	802	47 881
70	Киноквартал	Королев	ГК Монолит	3	973	47 827
71	Новая Щербинка	Борисовка	СЗ Квартал-Инвестстрой	5	1 084	46 456
72	Южная долина	Мещерино	RDI Group	20	974	42 614
73	Новотомилино	Томилино	3-RED	2	1 090	42 524
74	Союзный	Одинцово	ГК Вектор	2	775	42 318
75	Южная Битца	Битца	ГК ФСК	1	794	42 131
76	Мытищи-Сити	Мытищи	СЗ Ломоносов Девелопмент	1	781	41 500
77	Андреевка LIFE	Андреевка	ГК СтройИнновация	5	850	39 316
78	Соболевка	Щелково	ГК Гранд	3	840	38 241
79	Западная Ивантеевка	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	884	38 025
80	Фабрикант	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	2	817	37 519
81	Бархат	Мытищи	СЗ ГЛОБАЛМЫТИЩИ	1	728	37 481
82	Цветочный Город	Мытищи	ГК Стройтэкс	2	591	36 781

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
83	<i>Ривер Парк</i>	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	2	822	36 145
84	<i>Первый квартал</i>	Сапроново	Брусника	2	578	35 689
85	<i>Никольский квартал Отрада</i>	Красногорск	ГК Отрада	5	967	35 673
86	<i>Каштановая Роща</i>	Измалково (в составе г. о. Одинцово)	ГК АльфаСтройИнвест	5	880	34 999
87	<i>Легенда Коренёво</i>	Красково	СЗ Коренёво Девелопмент	5	935	34 630
88	<i>Радость</i>	Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	Специализированный застройщик М.О.Д	5	998	34 259
89	<i>Триумф</i>	Пушкино	Корпорация ВИТ	1	770	34 133
90	<i>Времена года</i>	Апрелевка	СтартСК	3	619	32 671
91	<i>Долина Яузы</i>	Мытищи	ГК Самолет	3	723	32 558
92	<i>Домодедово парк новый квартал</i>	Домодедово	ГК Град	2	752	32 289
93	<i>Феникс</i>	Дубна	ГК Ин-Групп	3	485	31 238
94	<i>Космический квартал</i>	Королев	ГК Самолет	1	746	31 093
95	<i>Новая Рига</i>	Красногорск	ГК Гранель	1	829	30 870
96	<i>Гоголь Парк</i>	Люберцы	ГК ОСНОВА	1	810	30 826
97	<i>Лесные озера</i>	Дзержинский	Фобос	1	473	30 305
98	<i>Белая дача парк</i>	Котельники	ПИК	1	744	29 877
99	<i>Одинцово-1</i>	Одинцово	ПИК	3	740	29 341
100	<i>Новое время</i>	Химки	СЗ Новое время-Химки	2	654	28 837
101	<i>Демидовский</i>	Зелёный	Молодёжный дом	1	250	15 330
	<i>Стрешнево</i>			1	256	13 267
102	<i>Премьер Новорижский</i>	Ивановское	ГК Удача	16	112	28 059
103	<i>Отрадный</i>	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	2	647	27 855
104	<i>Поварово Молодежный - 2</i>	Поварово	Холдинг Агрострой	1	705	27 818
105	<i>Skolkovo ONE</i>	Заречье	Ikon Development	3	676	27 695
106	<i>МИШИНО</i>	Химки	СЗ Ю-Инвест	6	474	27 307
107	<i>Большевик</i>	Дмитров	СЗ Недвижимость	1	592	27 000
108	<i>Шоколад</i>	Дмитров	ГК Архитектор	1	611	25 846

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
109	<i>Парк Победы</i>	Павловский Посад	ГлобалИнвест	1	450	25 768
110	<i>Идеал</i>	Балашиха	Специализированный застройщик Альфа Проджект	1	570	25 660
111	<i>Малиново</i>	Звенигород	ГК ОСНОВА	2	502	25 272
112	<i>Красная Горка</i>	Подольск	Холдинг Стройпромавтоматика	1	608	24 992
113	<i>Жаворонки Клуб</i>	Митькино	ГК ФСК	3	524	24 697
114	<i>Клевер</i>	Хотьково	ГК ТехноСтройОлимп	4	586	24 628
115	<i>31 квартал</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	423	23 764
116	<i>По ул. Садовая</i>	Одинцово	Вега	2	348	23 174
117	<i>Седьмое небо</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	420	23 062
118	<i>Квартал Светлый</i>	Балашиха	УК Сетьстрой Балашиха	2	620	22 871
119	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	КМЗ Александрия	31	240	21 741
120	<i>Кашинцево (г. Лосино-Петровский)</i>	Лосино-Петровский	ГК Гранд	3	430	21 631
121	<i>М_5</i>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	2	391	21 496
122	<i>Берег</i>	Химки	СЗ Монтажстрой	2	549	21 279
123	<i>ГЗ Театральный (пос. Ильинский)</i>	Ильинский	СЗ Джи Три Ильинский	2	420	20 852
124	<i>Станиславский</i>	Поздняково	СЗ Менсис Консалтинг	1	366	20 678
125	<i>Одинцовские кварталы</i>	Солманово	ГК Вектор	13	488	20 631
126	<i>Литейный</i>	Подольск	СЗ Литейный.Лайф	2	329	19 606
127	<i>Московский</i>	Сергиев Посад	СПСИТИ	1	408	19 567
128	<i>Отлично</i>	Люберцы	Специализированный застройщик Энергостройинвест	1	400	19 013
129	<i>Грибовский лес</i>	Бородки	М1 Девелопмент	1	264	18 851
130	<i>Мессьер 18</i>	Подольск	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	268	18 698
131	<i>Катуар</i>	Сухарево	Катуар Девелопмент	5	321	18 327
132	<i>Мытищи-Сити</i>	Мытищи	СЗ Империя	2	394	18 314
133	<i>Заречье Парк</i>	Заречье	ГК Самолет	1	320	18 039
134	<i>Донской</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	2	256	17 585

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
135	<i>Школьный</i>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	Холдинг Стройпромавтоматика	2	441	16 933
136	<i>Новый Зеленоград (Химки)</i>	Химки	Ikon Development	1	448	16 733
137	<i>Новый Зеленоград (Рузино)</i>	Рузино	Ikon Development	1	448	16 733
138	<i>Green Park</i>	Дубна	Строймакс СЗ	1	340	16 659
139	<i>Экоград Новый Катуар</i>	Некрасовский	ГК Гефест	1	364	16 375
140	<i>Ступино Сити</i>	Ступино	ФинТрастОйл	2	294	15 865
141	<i>Аникеевский</i>	Красногорск	ГК Гранель	1	442	15 800
142	<i>РЕЗИДЕНЦИЯ 15</i>	Видное	СЗ Резиденция 15	1	265	15 669
143	<i>Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Красногорск)</i>	Красногорск	ГК Отрада	1	170	15 053
144	<i>КратовоГрадЪ</i>	Кратово	СЗ Веста-Строй	1	336	15 029
145	<i>Легенда Марусино</i>	Марусино	СЗ Марусино	1	347	14 829
146	<i>Химки Тайм</i>	Химки	ГК Град	2	412	14 284
147	<i>Мартемьяново Клуб</i>	Мартемьяново	ГК ФСК	12	111	14 101
148	<i>Лесная Отрада (п. Светлые Горы)</i>	Светлые Горы	ГК Отрада	2	392	14 100
149	<i>Кварта</i>	Одинцово	СЗ Атлантис ская сити	1	306	13 622
150	<i>Солнечный</i>	Луховицы	СЗ Иристон	4	378	13 209
151	<i>Горки Марусино</i>	Марусино	ГК Корвет	10	396	12 862
152	<i>Высокий берег</i>	Лыткарино	ГК PRIME GROUP	1	267	12 616
153	<i>Подлипки-Город</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	5	193	12 322
154	<i>Квартал Гальчино</i>	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	2	230	12 204
155	<i>Фрунзенский</i>	Химки	РКП	1	324	11 916
156	<i>Восточный-2,3</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	1	296	11 799
157	<i>Дом на Студенческом</i>	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	260	11 513
158	<i>Квартал 24</i>	Дубна	Специализированный застройщик Инвестиционный департамент	1	208	11 462

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
159	Радужный	Кашира	Главмособлстрой-Техно	2	249	11 126
160	Аметист	Одинцово	СЗ Аметист	1	405	9 622
161	Парк Фонтэ	Красный Поселок	Villagio Estate	7	36	9 230
162	Новоокский	Коломна	Коломенский домостроитель	1	165	9 036
163	Белый город	Сергиев Посад	Корпорация КОШЕЛЕВ	8	132	8 883
164	Арт	Наро-Фоминск	СИГ Остов	1	120	8 686
165	По ул. Чайковского	Ступино	СЗ Тройка Плюс	1	204	8 550
166	Октябрьский	Октябрьский	СЗ КИТ	1	180	8 144
167	Элизиум Град	Пушино	СЗ ПДС Групп	1	171	8 020
168	Дом в Малаховке	Малаховка	СЗ МАИС	1	241	7 993
169	Дом на Коммунистической	Озёры	СЗ Стимул	1	193	7 981
170	Парк Апрель	Апрелевка	KASKAD Family	2	164	7 762
171	СтупиноПарк	Ступино	СЗ Авангард	1	189	7 755
172	Семейный Дом Олива	Лесной городок	ГК Вектор	1	156	7 640
173	Новое Вашутино	Химки	ГК Атлант	1	273	7 576
174	Квартал С-3	Дубна	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	1	123	7 475
175	Новое Сватково	Сватково	Меркон Групп	1	130	7 278
176	Старт	Жуковский	СЗ СК Межрегионстрой	1	168	6 882
177	Ивановские дворики	Серпухов	ЭХО	1	125	6 627
178	Федоскинская слобода	Федоскино	ГК Е	2	105	6 108
179	Лесной	Холмы	Холмы	2	100	6 066
180	Малые Вешки	Вешки (в составе г. о. Мытищи)	ГК Атлант	1	181	5 900
181	Влюбержцы	Люберцы	СЗ САС	1	176	5 412
182	Театральный парк	Королев	ГК Гранель	1	119	4 761
183	Сантерра (Sunterra)	Балашиха	СЗ Сантерра	1	156	4 680
184	Новый Благодар	Волоколамск	СЗ Выбор-Билд	1	98	4 636
185	Футуро Парк	Обушковское	Villagio Estate	6	72	4 038

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
186	Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Марьино)	Марьино (в составе г. о. Красногорск)	ГК Отрада	14	14	3 478
187	Мой город	Электрогорск	Стройспецмонтаж	1	52	3 028
188	Изумрудный город	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	1	58	2 729
Общий итог				688	189 872	8 591 512

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Аметист	Одинцово	СЗ Аметист	23,8
2	Новое Вашутино	Химки	ГК Атлант	27,8
3	Санterra (Sunterra)	Балашиха	СЗ Санterra	30,0
4	Влюберцы	Люберцы	СЗ САС	30,8
5	Горки Марусино	Марусино	ГК Корвет	32,5
6	Малые Вешки	Вешки (в составе г. о. Мытищи)	ГК Атлант	32,6
7	Дом в Малаховке	Малаховка	СЗ МАИС	33,2
8	Радость	Радумля (в составе г.о. Солнечногорск)	Специализированный застройщик М.О.Д	34,3
9	Химки Тайм	Химки	ГК Град	34,7
10	Солнечный	Луховицы	СЗ Иристон	34,9
11	Аникеевский	Красногорск	ГК Гранель	35,7
12	Лесная Отрада (п. Светлые Горы)	Светлые Горы	ГК Отрада	36,0
13	Фрунзенский	Химки	РКП	36,8
14	Квартал Светлый	Балашиха	УК Сетьстрой Балашиха	36,9
15	Никольский квартал Отрада	Красногорск	ГК Отрада	36,9
16	Пехра	Балашиха	ГК Гранель	37,0
17	Легенда Коренёво	Красково	СЗ Коренёво Девелопмент	37,0
18	Новая Рига	Красногорск	ГК Гранель	37,2
19	Новый Зеленоград (Химки)	Химки	Ikon Development	37,4
20	Новый Зеленоград (Рузино)	Рузино	Ikon Development	37,4
21	Гоголь Парк	Люберцы	ГК ОСНОВА	38,1
22	Кузьминский лес	Котельники	ПИК	38,4
23	Школьный	Климовск (в составе г.о. Подольск)	Холдинг Стройпромавтоматика	38,4
24	Восточное Бутово (Булатниковское с/п)	Булатниковское	ПИК	38,4
25	Берег	Химки	СЗ Монтажстрой	38,8
26	Новые Котельники	Котельники	Котельники	38,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Томилинский бульвар</i>	Котельники	ПИК	38,8
28	<i>Новотомилино</i>	Томилино	3-RED	39,0
29	<i>Ярославский</i>	Мытищи	ПИК	39,3
30	<i>Кит</i>	Мытищи	СЗ Инвест Груп	39,4
31	<i>Поварово Молодежный - 2</i>	Поварово	Холдинг Агрострой	39,5
32	<i>Аникеевский</i>	Николо-Урюпино	ГК Гранель	39,5
33	<i>Ильинские луга (д. Глухово)</i>	Глухово	ПИК	39,6
34	<i>Одинцово-1</i>	Одинцово	ПИК	39,7
35	<i>Яуза парк</i>	Мытищи	ПИК	39,7
36	<i>Ильинойс</i>	Красногорск	ГК Гранель	39,7
37	<i>Каштановая Роща</i>	Измалково (в составе г. о. Одинцово)	ГК АльфаСтройИнвест	39,8
38	<i>Восточный-2,3</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	39,9
39	<i>Театральный парк</i>	Королев	ГК Гранель	40,0
40	<i>Новое Видное</i>	Белеутово	ГК Самолет	40,1
41	<i>Белая дача парк</i>	Котельники	ПИК	40,2
42	<i>1-й Химкинский</i>	Химки	ГК ФСК	40,2
43	<i>Ярославский квартал</i>	Мытищи	ПИК	40,3
44	<i>Новая Алексеевская роща</i>	Балашиха	ГК Гранель	40,4
45	<i>Горки парк</i>	Коробово	ГК Самолет	40,5
46	<i>Старт</i>	Жуковский	СЗ СК Межрегионстрой	41,0
47	<i>Skolkovo ONE</i>	Заречье	Ikon Development	41,0
48	<i>СтупиноПарк</i>	Ступино	СЗ Авангард	41,0
49	<i>Красная Горка</i>	Подольск	Холдинг Стройпромавтоматика	41,1
50	<i>1-й Шереметьевский</i>	Химки	ГК ФСК	41,3
51	<i>Дом на Коммунистической</i>	Озёры	СЗ Стимул	41,4
52	<i>Новоград Павлино</i>	Балашиха	ГК Самолет	41,5
53	<i>Прибрежный парк</i>	Ям	ГК Самолет	41,6
54	<i>Космический квартал</i>	Королев	ГК Самолет	41,7
55	<i>Видный Берег 2 (дер. Ермолино)</i>	Ермолино	3-RED	41,8
56	<i>Новое Видное (Калиновка)</i>	Калиновка	ГК Самолет	41,9
57	<i>По ул. Чайковского</i>	Ступино	СЗ Тройка Плюс	41,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Клевер</i>	Хотьково	ГК ТехноСтройОлимп	42,0
59	<i>Пригород Лесное</i>	Мисайлово	ГК Самолет	42,1
60	<i>Одинцовские кварталы</i>	Солманово	ГК Вектор	42,3
61	<i>Шоколад</i>	Дмитров	ГК Архитектор	42,3
62	<i>Егорово Парк (пос. Жилино-1)</i>	Жилино-1 (в составе г. о. Люберцы)	ГК Самолет	42,3
63	<i>Томилино Парк</i>	Томилино	ГК Самолет	42,3
64	<i>Героев</i>	Балашиха	ГК Главстрой-Регионы	42,4
65	<i>Квартал Сабурово</i>	Сабурово	ГК Самолет	42,4
66	<i>Мытищи Парк</i>	Мытищи	ГК Самолет	42,5
67	<i>Богдановский лес</i>	Богданиха	ГК Самолет	42,5
68	<i>Легенда Марусино</i>	Марусино	СЗ Марусино	42,7
69	<i>Пироговская Ривьера</i>	Пирогово	СЗ КомфортИнвест	42,8
70	<i>Новая Щербинка</i>	Борисовка	СЗ Квартал-Инвестстрой	42,9
71	<i>Домодедово парк новый квартал</i>	Домодедово	ГК Град	42,9
72	<i>Западная Ивантеевка</i>	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	43,0
73	<i>Отрадный</i>	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	43,1
74	<i>Зеленый Оазис-город</i>	Рыбаки	Специализированный застройщик Концепт Иммо Девелопмент	43,1
75	<i>Оптима</i>	Домодедово	ГК Премьера	43,2
76	<i>Публицист</i>	Пушкино	DOGMA	43,2
77	<i>Большое Путилково</i>	Путилково	ГК Самолет	43,3
78	<i>Рублевский квартал</i>	Лайково	ГК Самолет	43,3
79	<i>Квартал Ивакино</i>	Химки	ГК Самолет	43,6
80	<i>Пятницкие луга</i>	Юрлово	ГК Самолет	43,7
81	<i>Новая Ивантеевка</i>	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	43,7
82	<i>Южная долина</i>	Мещерино	RDI Group	43,8
83	<i>Квартал Авиаторов</i>	Балашиха	ГК Самолет	43,9
84	<i>Ривер Парк</i>	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	44,0
85	<i>Новое время</i>	Химки	СЗ Новое время-Химки	44,1
86	<i>Пушкино град</i>	Братовщина	СЗ Бест-Проект	44,3
87	<i>Дом на Студенческом</i>	Ивантеевка	ПРОФИ-ИНВЕСТ	44,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	Триумф	Пушкино	Корпорация ВИТ	44,3
89	Кварта	Одинцово	СЗ Атлантик ской сити	44,5
90	Светлый мир БиоПолис	Горки Ленинские	Seven Suns Development	44,6
91	1-й Донской	Сапроново	ГК ФСК	44,6
92	Радужный	Кашира	Главмособлстрой-Техно	44,7
93	КратовоГрадЪ	Кратово	СЗ Веста-Строй	44,7
94	Экоград Новый Катуар	Некрасовский	ГК Гефест	45,0
95	Идеал	Балашиха	Специализированный застройщик Альфа Проджект	45,0
96	Долина Яузы	Мытищи	ГК Самолет	45,0
97	Белый мыс (Белый Grad)	Мытищи	Sminex	45,1
98	Октябрьский	Октябрьский	СЗ КИТ	45,2
99	Планерный квартал	Химки	ЖилСтрой	45,3
100	Соболевка	Щелково	ГК Гранд	45,5
101	Квартал Строгино	Красногорск	ГК Самолет	45,6
102	Большевик	Дмитров	СЗ Недвижимость	45,6
103	Новое Пушкино	Пушкино	Sminex	45,7
104	Фабрикант	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	45,9
105	Андреевка LIFE	Андреевка	ГК СтройИнновация	46,3
106	Бригантина	Долгопрудный	ГК Гранель	46,3
107	Мытищи-Сити	Мытищи	СЗ Империя	46,5
108	Космос	Домодедово	СЗ СКАЛА	46,7
109	Элизиум Град	Пушино	СЗ ПДС Групп	46,9
110	Изумрудный город	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	47,1
111	Жаворонки Клуб	Митькино	ГК ФСК	47,1
112	Страна.Парковая	Мытищи	ГК Страна Девелопмент	47,2
113	Высокий берег	Лыткарино	ГК PRIME GROUP	47,3
114	Новый Благодар	Волоколамск	СЗ Выбор-Билд	47,3
115	Парк Апрель	Апрелевка	KASKAD Family	47,3
116	Отлично	Люберцы	Специализированный застройщик Энергостройинвест	47,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
117	ДЮНА	Котельники	СЗ Тренд-Групп	47,6
118	1-й Южный	Тарычево	ГК ФСК	47,7
119	Одинбург	Одинцово	AFI Development	47,8
120	EVO	Реутов	DOGMA	47,9
121	Московский	Сергиев Посад	СПСИТИ	48,0
122	Равновесие	Перхушково	ГК КОРПРОС	49,0
123	Семейный Дом Олива	Лесной городок	ГК Вектор	49,0
124	Квартал Тетрис	Красногорск	ГК Садовое кольцо	49,0
125	Green Park	Дубна	Строймакс СЗ	49,0
126	Киноквартал	Королев	ГК Монолит	49,2
127	G3 Театральный (пос. Ильинский)	Ильинский	СЗ Джи Три Ильинский	49,6
128	Гранд Комфорт	Жуковский	СПК Зелёный сад	50,0
129	Кашинцево (г. Лосино-Петровский)	Лосино-Петровский	ГК Гранд	50,3
130	Малиново	Звенигород	ГК ОСНОВА	50,3
131	Спутник	Раздоры	ГК Самолет	51,3
132	Бархат	Мытищи	СЗ ГЛОБАЛМЫТИЩИ	51,5
133	Level Лесной	Красногорск	Level Group	51,6
134	Речной	Химки	Инфинити	51,8
135	Времена года	Апрелевка	СтартСК	52,8
136	Новое Медведково	Мытищи	Sminex	53,0
137	Римский	Развилка	ГК ФСК	53,0
138	Ивановские дворики	Серпухов	ЭХО	53,0
139	Квартал Гальчино	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	53,1
140	Южная Битца	Битца	ГК ФСК	53,1
141	Мытищи-Сити	Мытищи	СЗ Ломоносов Девелопмент	53,1
142	Riga Hills	Красногорск	СЗ ЖК Яркий. Рига	53,8
143	Шолохово	Шолохово	РосЕвроСити	53,9
144	Ступино Сити	Ступино	ФинТрастОйл	54,0
145	Союзный	Одинцово	ГК Вектор	54,6
146	Новоокский	Коломна	Коломенский домостроитель	54,8
147	Седьмое небо	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	54,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
148	<i>M_5</i>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	55,0
149	<i>Квартал 24</i>	Дубна	Специализированный застройщик Инвестиционный департамент	55,1
150	<i>Новое Сватково</i>	Сватково	Меркон Групп	56,0
151	<i>Футуро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	56,1
152	<i>31 квартал</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	56,2
153	<i>Заречье Парк</i>	Заречье	ГК Самолет	56,4
154	<i>Станиславский</i>	Поздняково	СЗ Менсис Консалтинг	56,5
155	<i>Демидовский</i>	Зелёный	Молодёжный дом	61,3
156	<i>Стрешнево</i>	Зелёный	Молодёжный дом	51,8
157	<i>Катуар</i>	Сухарево	Катуар Девелопмент	57,1
158	<i>Парк Победы</i>	Павловский Посад	ГлобалИнвест	57,3
159	<i>МИШИНО</i>	Химки	СЗ Ю-Инвест	57,6
160	<i>Южное Пушкино</i>	Пушкино	РосЕвроСити	57,8
161	<i>Федоскинская слобода</i>	Федоскино	ГК Е	58,2
162	<i>Мой город</i>	Электрогорск	Стройспецмонтаж	58,2
163	<i>РЕЗИДЕНЦИЯ 15</i>	Видное	СЗ Резиденция 15	59,1
164	<i>Малаховский</i>	Родники	ГК Развитие	59,4
165	<i>Литейный</i>	Подольск	СЗ Литейный.Лайф	59,6
166	<i>Арт-квартал Онегин</i>	Подольск	ГК Развитие	59,7
167	<i>Лесной</i>	Холмы	Холмы	60,7
168	<i>Квартал С-3</i>	Дубна	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	60,8
169	<i>Первый квартал</i>	Сапроново	Брусника	61,7
170	<i>Цветочный Город</i>	Мытищи	ГК Стройтэкс	62,2
171	<i>Подлипки-Город</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	63,8
172	<i>Лесные озера</i>	Дзержинский	Фобос	64,1
173	<i>Феникс</i>	Дубна	ГК Ин-Групп	64,4
174	<i>Троицкая Слобода</i>	Сергиев Посад	Берендей	65,9
175	<i>По ул. Садовая</i>	Одинцово	Вега	66,6
176	<i>Белый город</i>	Сергиев Посад	Корпорация КОШЕЛЕВ	67,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
177	<i>Донской</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	68,7
178	<i>Резиденции Сколково (Одинцово)</i>	Одинцово	ГК АБСОЛЮТ	69,4
179	<i>Мессьер 18</i>	Подольск	СЗ МЕССИЕР-ДЕВЕЛОПМЕНТ	69,8
180	<i>Грибовский лес</i>	Бородки	М1 Девелопмент	71,4
181	<i>Арт</i>	Наро-Фоминск	СИГ Остов	72,4
182	<i>Мкр. Северный</i>	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	74,8
183	<i>Мечта</i>	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	75,5
184	<i>Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Красногорск)</i>	Красногорск	ГК Отрада	88,5
185	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	КМЗ Александрия	90,6
186	<i>Мартемьяново Клуб</i>	Мартемьяново	ГК ФСК	127,0
187	<i>Отрада на реке (Кварталы Отрада) (Марьино)</i>	Марьино (в составе г. о. Красногорск)	ГК Отрада	248,4
188	<i>Премьер Новорижский</i>	Ивановское	ГК Удача	250,5
189	<i>Парк Фонтэ</i>	Красный Поселок	Villagio Estate	256,4
Общий итог				45,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		