

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Москва

декабрь 2024

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2024

19 629 864

+3,2% к декабрю 2023

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

430 994

-12,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2024

Банк России

3 276

-48,2% к октябрю 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2024

52,9

+0,3% к декабрю 2023

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2024

СберИндекс

343 245

+15,5% к ноябрю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

87,6%

-1,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2024

Банк России

6,55

+0,18 п.п. к октябрю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов	20
7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве	31
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве	32
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Москве	37
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)	38
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	38
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	42
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	50
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	55
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	62
13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)	64
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц	83
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц	95
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	107

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Москвы на декабрь 2024 года выявлено **716 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **370 741 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **19 629 864 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	629	87,8%	342 689	92,4%	18 281 219	93,1%
дом с апартаментами	61	8,5%	27 810	7,5%	1 313 841	6,7%
блокированный дом	26	3,6%	242	0,1%	34 804	0,2%
Общий итог	716	100%	370 741	100%	19 629 864	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 92,4% строящихся жилых единиц.

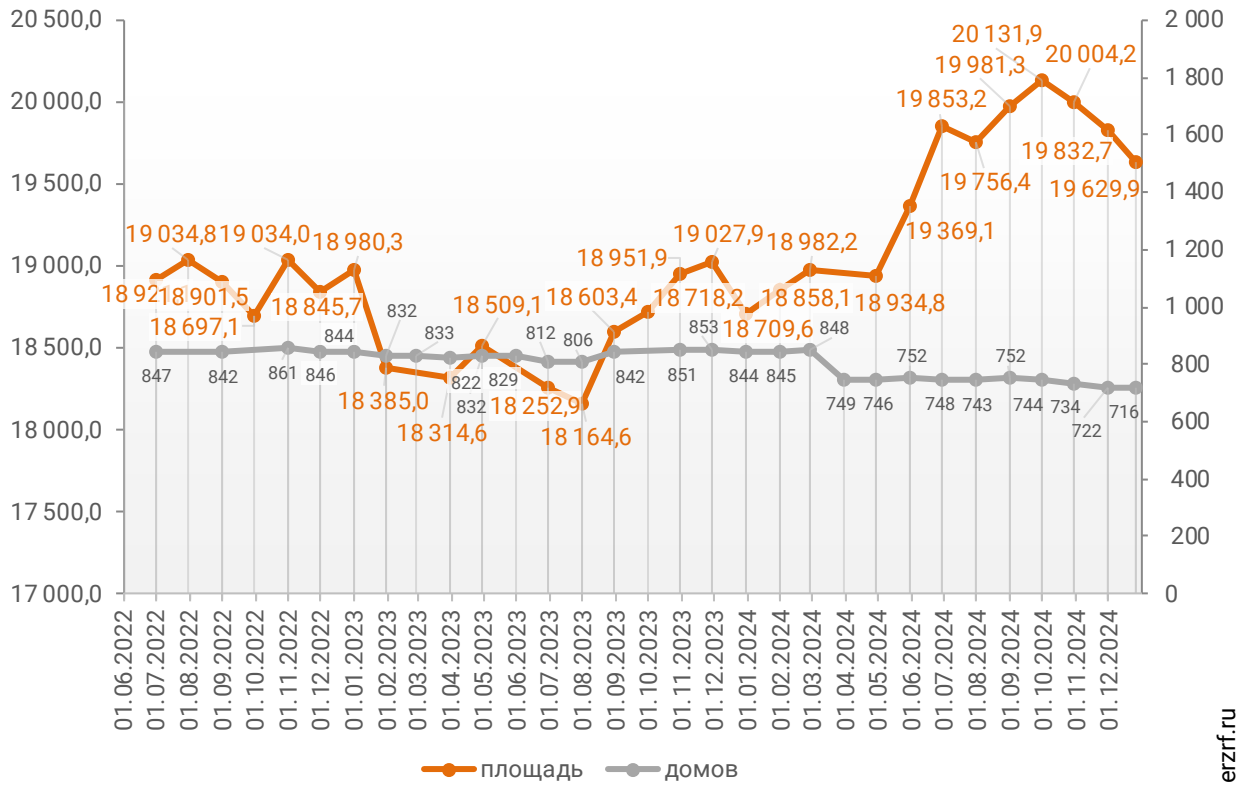
На дома с апартаментами приходится 7,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Москве представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Москве



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве

Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство в 33 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	518	72,3%	281 378	75,9%	15 529 112	79,1%
Сосенское	23	3,2%	15 899	4,3%	760 154	3,9%
Столбово	11	1,5%	9 093	2,5%	409 113	2,1%
Московский	10	1,4%	4 687	1,3%	258 946	1,3%
Десеновское	3	0,4%	5 404	1,5%	242 515	1,2%
Филимонковское	10	1,4%	5 577	1,5%	237 412	1,2%
Коммунарка	12	1,7%	4 827	1,3%	211 230	1,1%
Газопровод	7	1,0%	4 002	1,1%	156 939	0,8%
Санино (в составе г. о. Москва)	19	2,7%	3 553	1,0%	151 291	0,8%
Рассказовка	6	0,8%	2 719	0,7%	150 255	0,8%
Дудкино (в составе г. о. Москва)	6	0,8%	3 313	0,9%	146 821	0,7%
Московский (в составе г. о. Москва)	5	0,7%	3 327	0,9%	143 601	0,7%
завода Мосрентген (в составе г. о. Москвы)	3	0,4%	2 676	0,7%	113 182	0,6%
Алхимово (в составе г. о. Москва)	6	0,8%	2 527	0,7%	106 666	0,5%
Рязановское	6	0,8%	2 104	0,6%	96 969	0,5%
Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	6	0,8%	2 290	0,6%	96 604	0,5%
Зеленоград	4	0,6%	2 355	0,6%	96 284	0,5%
Староселье (в составе г. о. Москва)	5	0,7%	1 881	0,5%	73 213	0,4%
Говорово	2	0,3%	1 664	0,4%	70 798	0,4%
Николо-Хованское	2	0,3%	1 732	0,5%	68 402	0,3%
Марушкинское	3	0,4%	1 437	0,4%	66 138	0,3%
Троицк	3	0,4%	1 104	0,3%	58 860	0,3%
Картмазово	2	0,3%	903	0,2%	50 890	0,3%
Рождествено	1	0,1%	1 115	0,3%	45 733	0,2%
Остафьево (в составе г. о. Москва)	1	0,1%	936	0,3%	41 275	0,2%
Внуковское	1	0,1%	853	0,2%	39 699	0,2%
Зименки (в составе г. о. Москва)	1	0,1%	696	0,2%	36 736	0,2%
Марушкино	3	0,4%	764	0,2%	35 850	0,2%
Каменка	26	3,6%	242	0,1%	34 804	0,2%
Рогозинино (в составе г. о. Москва)	5	0,7%	227	0,1%	34 060	0,2%
Щербинка	3	0,4%	720	0,2%	28 621	0,1%
Первомайское (в составе г. о. Москва)	2	0,3%	380	0,1%	23 860	0,1%
Саларьево	1	0,1%	356	0,1%	13 831	0,1%
	716	100%	370 741	100%	19 629 864	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (79,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

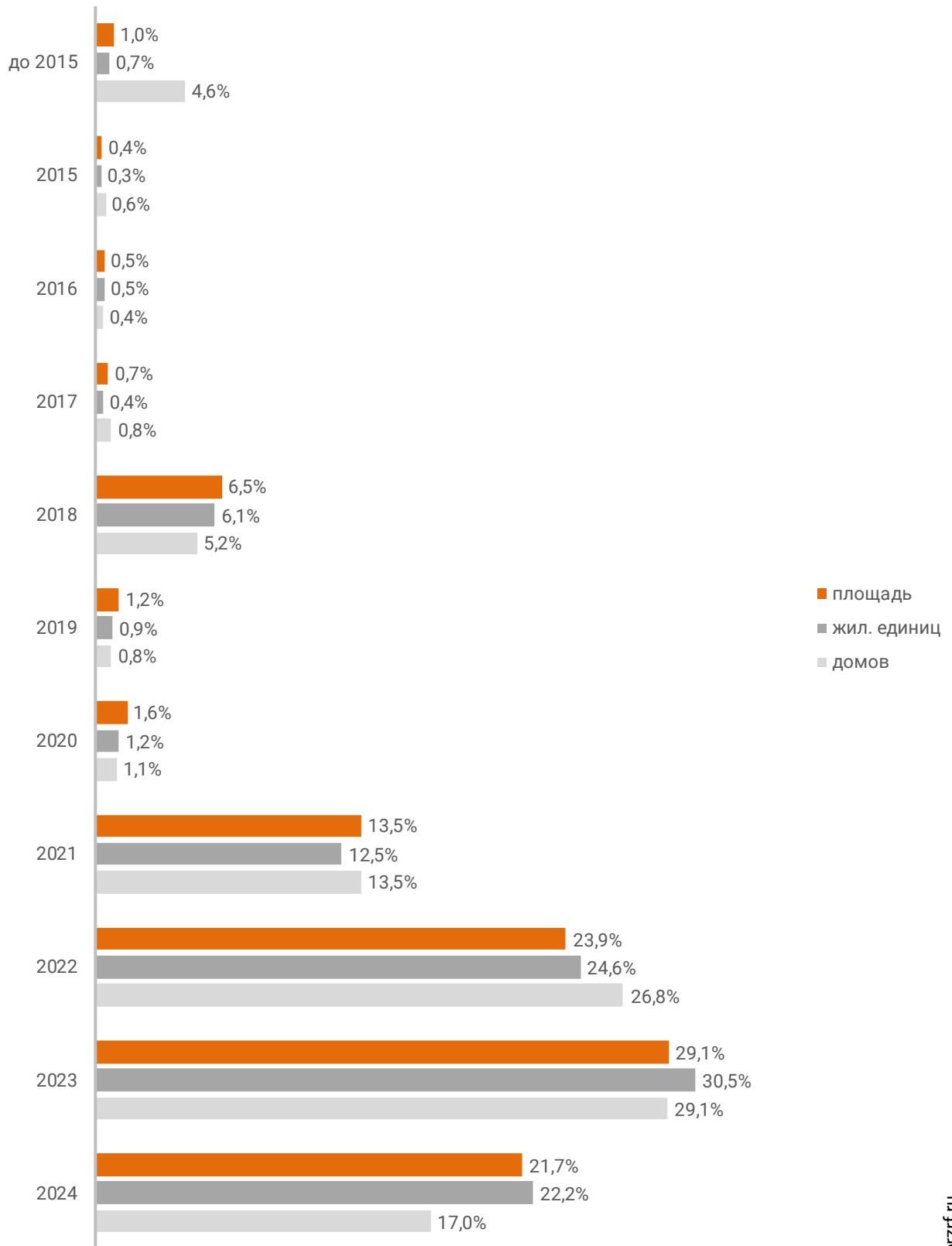
Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2007 г. по декабрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2015	33	4,6%	2 698	0,7%	190 711	1,0%
2015	4	0,6%	1 144	0,3%	68 902	0,4%
2016	3	0,4%	1 727	0,5%	90 140	0,5%
2017	6	0,8%	1 512	0,4%	132 228	0,7%
2018	37	5,2%	22 568	6,1%	1 267 553	6,5%
2019	6	0,8%	3 369	0,9%	239 188	1,2%
2020	8	1,1%	4 554	1,2%	321 380	1,6%
2021	97	13,5%	46 450	12,5%	2 653 218	13,5%
2022	192	26,8%	91 365	24,6%	4 695 276	23,9%
2023	208	29,1%	112 996	30,5%	5 715 744	29,1%
2024	122	17,0%	82 358	22,2%	4 255 524	21,7%
Общий итог	716	100%	370 741	100%	19 629 864	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Москвы по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (29,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

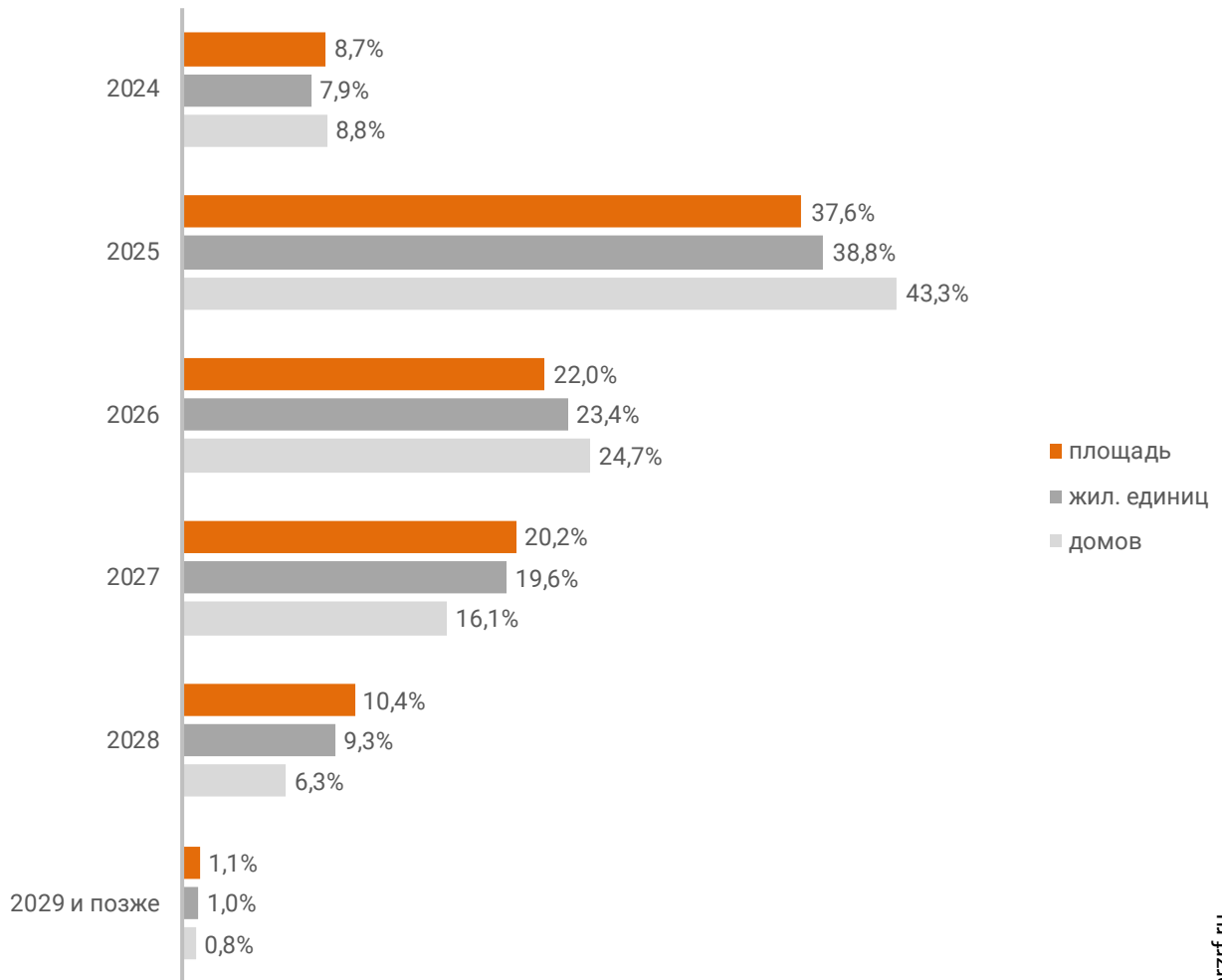
В Москве наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2024	63	8,8%	29 128	7,9%	1 710 633	8,7%
2025	310	43,3%	143 977	38,8%	7 372 065	37,6%
2026	177	24,7%	86 641	23,4%	4 310 338	22,0%
2027	115	16,1%	72 796	19,6%	3 972 679	20,2%
2028	45	6,3%	34 465	9,3%	2 050 871	10,4%
2029 и позже	6	0,8%	3 734	1,0%	213 278	1,1%
Общий итог	716	100%	370 741	100%	19 629 864	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Москвы по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 9 082 698 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 8 276 520 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2024	1 710 633	2016	97 622 5,7%
		2017	25 173 1,5%
		2019	45 733 2,7%
		2020	4 038 0,2%
		2021	170 518 10,0%
		2022	151 289 8,8%
		2023	311 029 18,2%
		2024	467 882 27,4%
2025	7 372 065	2015	34 804 0,5%
		2018	27 122 0,4%
		2020	40 985 0,6%
		2021	140 549 1,9%
		2022	211 818 2,9%
		2023	319 784 4,3%
		2024	530 462 7,2%
2026	4 310 338	2020	39 993 0,9%
		2021	100 427 2,3%
		2023	31 849 0,7%
2027	3 972 679	2019	30 366 0,8%
		2024	13 257 0,3%
Общий итог	19 629 864		2 794 700 14,2%

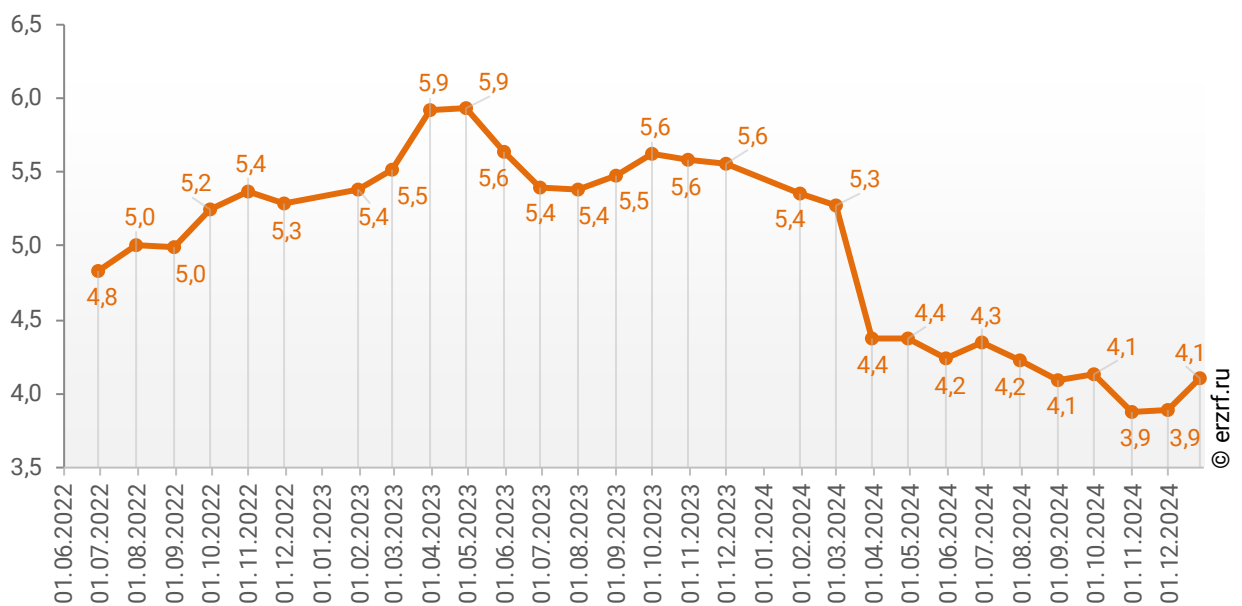
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (530 462 м²), что составляет 7,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве по состоянию на декабрь 2024 года составляет 4,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Москве составляет (Гистограмма 3):

- 23,0 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 30,1 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 30,1 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Москве представлена на графике 3.

График 3



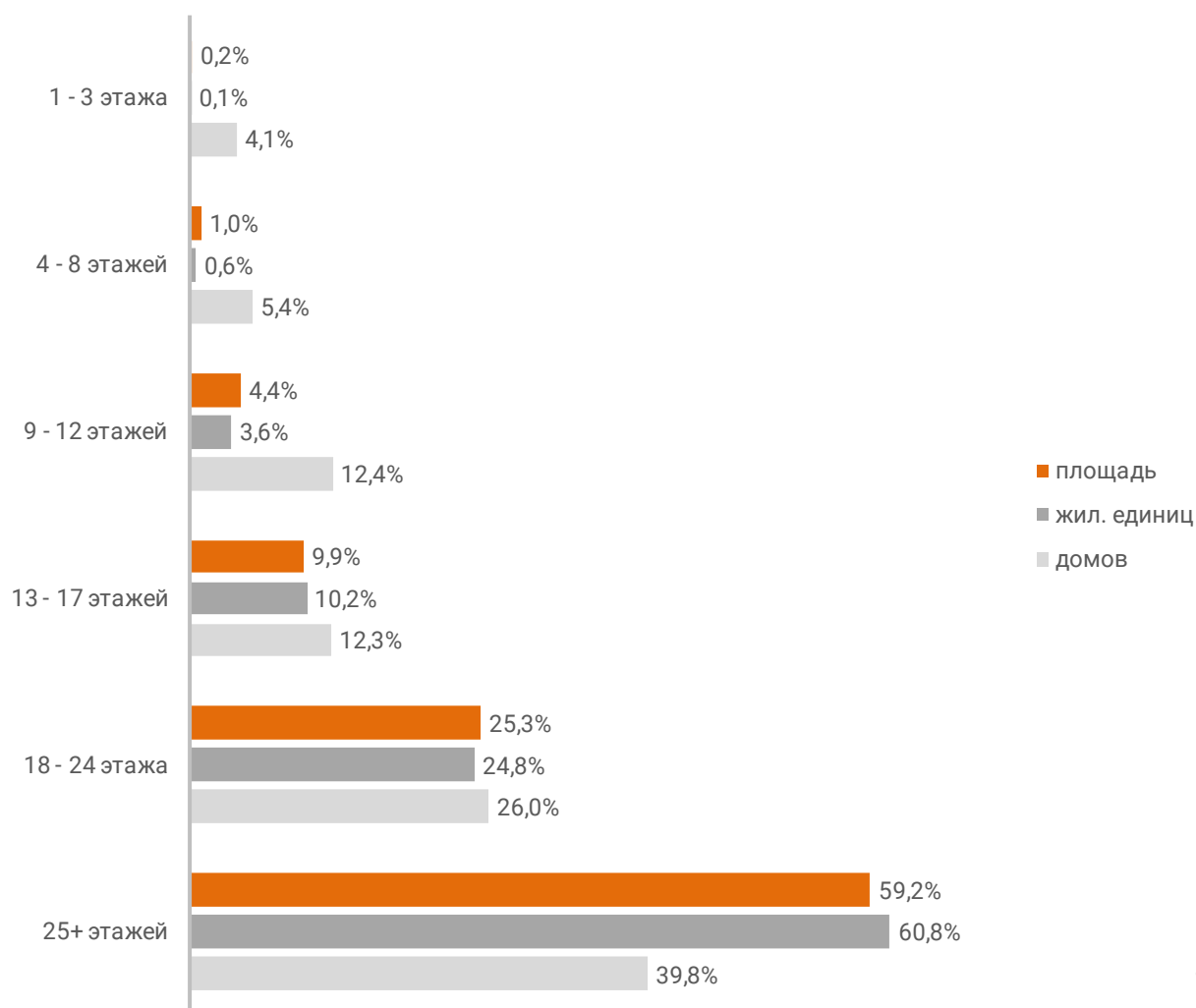
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	29	4,1%	348	0,1%	39 725	0,2%
4 - 8 этажей	39	5,4%	2 087	0,6%	198 333	1,0%
9 - 12 этажей	89	12,4%	13 380	3,6%	861 984	4,4%
13 - 17 этажей	88	12,3%	37 656	10,2%	1 944 852	9,9%
18 - 24 этажа	186	26,0%	91 819	24,8%	4 969 308	25,3%
25+ этажей	285	39,8%	225 451	60,8%	11 615 662	59,2%
Общий итог	716	100%	370 741	100%	19 629 864	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Москвы по этажности



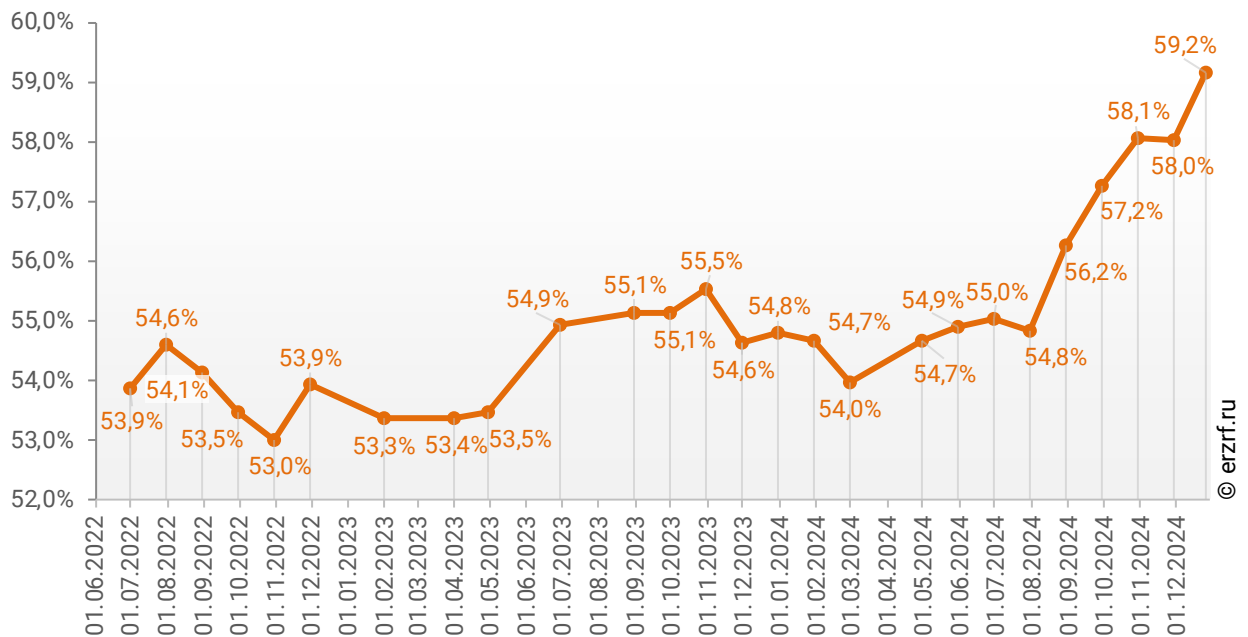
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 59,2% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 26,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Москве представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Москве (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Москве является 91-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом Дау», застройщик «СЗ 1-й Красногвардейский». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	91	<i>СЗ 1-й Красногвардейский</i>	многоквартирный дом	Дом Дау
2	75	<i>СЗ 5 Донской</i>	многоквартирный дом	The Five
3	69	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Южнопортовая
4	66	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Звенигородская
5	62	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	SET
		<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Москве является многоквартирный дом в ЖК «Will Towers», застройщик «УЭЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

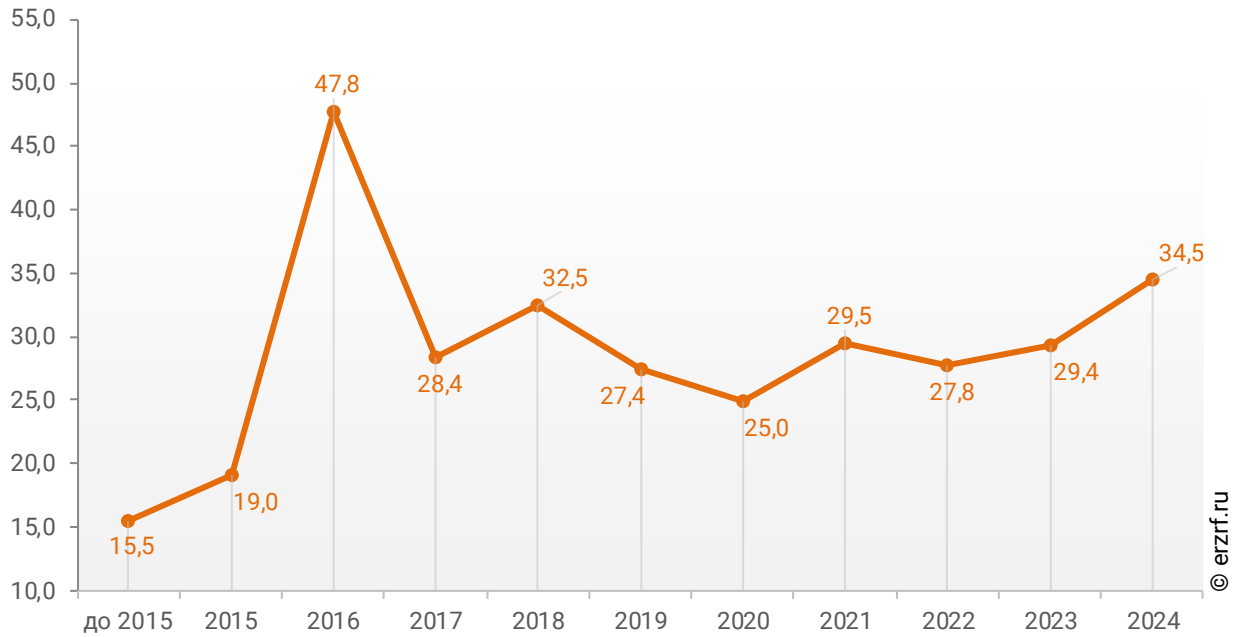
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	142 979	<i>УЭЗ</i>	многоквартирный дом	Will Towers
2	126 207	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	MOD
3	122 886	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	City Bay
4	119 464	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Nova
5	113 836	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	На Иловайской

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 34,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов

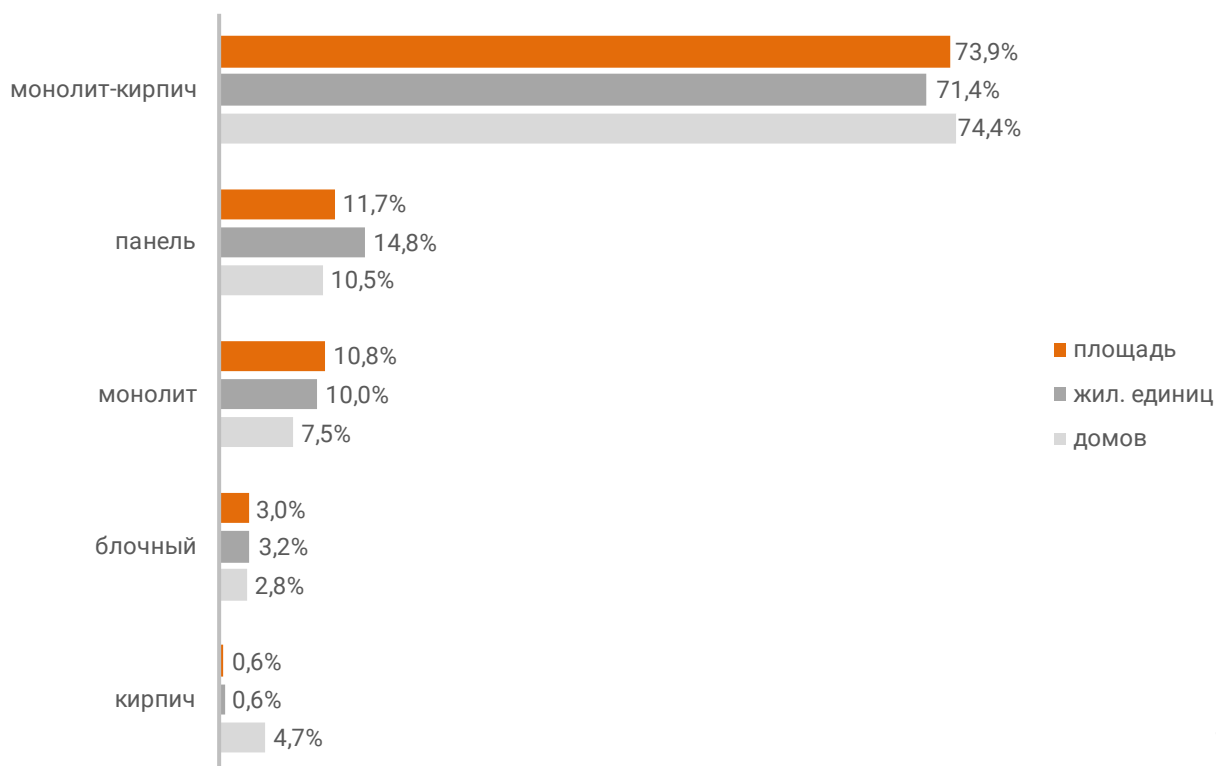
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	533	74,4%	264 871	71,4%	14 506 702	73,9%
панель	75	10,5%	54 996	14,8%	2 297 532	11,7%
монолит	54	7,5%	36 892	10,0%	2 121 654	10,8%
блочный	20	2,8%	11 752	3,2%	593 031	3,0%
кирпич	34	4,7%	2 230	0,6%	110 945	0,6%
Общий итог	716	100%	370 741	100%	19 629 864	100%

Гистограмма 5

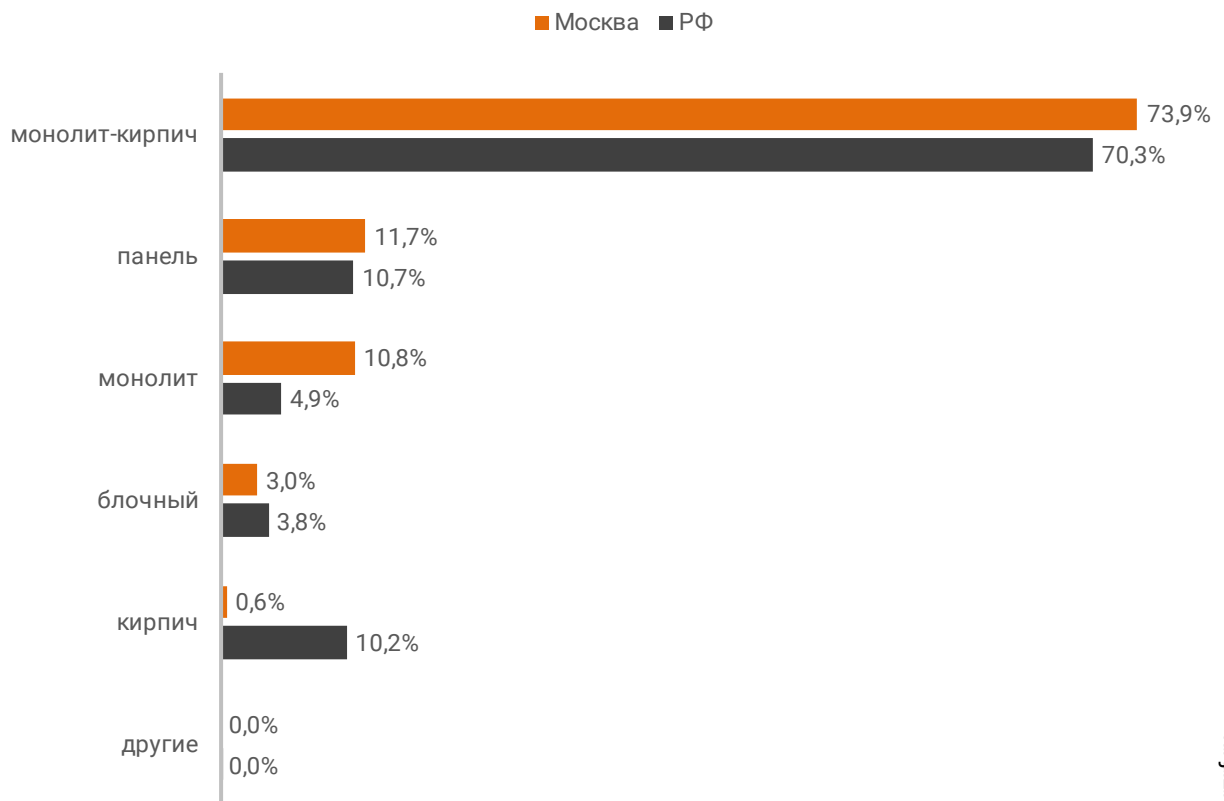
Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Москве является монолит-кирпич. Из него возводится 73,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 70,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Москве



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Москве, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Москвы у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 86,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

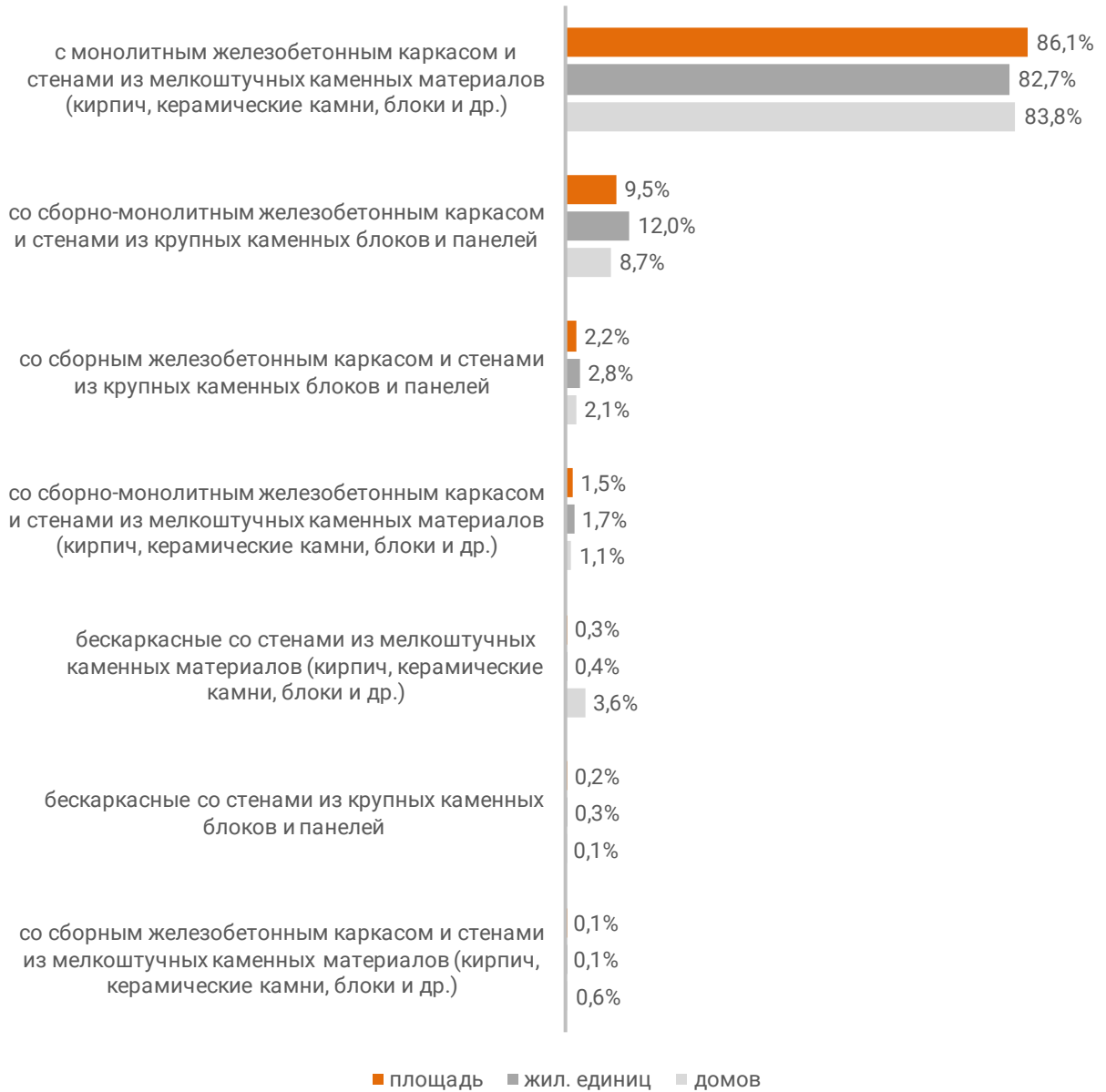
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	600	83,8%	306 699	82,7%	16 900 500	86,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	62	8,7%	44 424	12,0%	1 861 079	9,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	15	2,1%	10 259	2,8%	430 689	2,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	1,1%	6 334	1,7%	297 280	1,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	26	3,6%	1 388	0,4%	66 586	0,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,1%	1 115	0,3%	45 733	0,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,6%	522	0,1%	27 997	0,1%
Общий итог	716	100%	370 741	100%	19 629 864	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2024 года строительство жилья в Москве осуществляют 118 застройщиков (брендов), которые представлены 299 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Москве на декабрь 2024 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	75	10,5%	60 452	16,3%	2 646 545	13,5%
2	ГК Самолет	81	11,3%	37 170	10,0%	1 637 494	8,3%
3	ГК А101	37	5,2%	27 500	7,4%	1 320 393	6,7%
4	MR Group	22	3,1%	18 632	5,0%	1 071 515	5,5%
5	ДОНСТРОЙ	49	6,8%	13 443	3,6%	1 037 318	5,3%
6	ГК ФСК	25	3,5%	16 950	4,6%	882 341	4,5%
7	Level Group	33	4,6%	13 649	3,7%	689 551	3,5%
8	Группа ЛСР	14	2,0%	17 573	4,7%	689 023	3,5%
9	ГК АБСОЛЮТ	28	3,9%	8 512	2,3%	537 971	2,7%
10	Sminex	20	2,8%	5 134	1,4%	405 195	2,1%
11	ГК Гранель	9	1,3%	8 433	2,3%	384 739	2,0%
12	Группа Эталон	16	2,2%	5 708	1,5%	367 261	1,9%
13	ГК ОСНОВА	9	1,3%	7 539	2,0%	363 349	1,9%
14	УЭЗ	5	0,7%	5 428	1,5%	358 291	1,8%
15	Seven Suns Development	12	1,7%	7 542	2,0%	345 733	1,8%
16	ГК Главстрой	7	1,0%	4 810	1,3%	335 571	1,7%
17	ГК Пионер	9	1,3%	4 150	1,1%	305 221	1,6%
18	Брусника	5	0,7%	4 451	1,2%	259 486	1,3%
19	ТЕКТА GROUP	4	0,6%	4 079	1,1%	256 972	1,3%
20	РГ-Девелопмент	5	0,7%	4 816	1,3%	247 957	1,3%
21	ГК КОРПРОС	7	1,0%	3 264	0,9%	197 960	1,0%
22	Рублево-Архангельское	31	4,3%	2 396	0,6%	191 636	1,0%
23	ГК Стройком	3	0,4%	3 949	1,1%	179 913	0,9%
24	ГК Страна Девелопмент	2	0,3%	3 918	1,1%	177 406	0,9%
25	Мангазея	3	0,4%	3 351	0,9%	174 004	0,9%
26	Стадион Спартак	3	0,4%	2 543	0,7%	173 575	0,9%
27	Фонд реновации	7	1,0%	2 984	0,8%	171 399	0,9%
28	Концерн КРОСТ	9	1,3%	3 206	0,9%	163 624	0,8%
29	ГК ПЛЮС Девелопмент	2	0,3%	3 183	0,9%	148 183	0,8%
30	UPSIDE DEVELOPMENT	3	0,4%	2 664	0,7%	145 746	0,7%
31	ГК Ташир	5	0,7%	2 684	0,7%	142 961	0,7%
32	ГК Родина	8	1,1%	2 109	0,6%	142 512	0,7%
33	Галс-Девелопмент	5	0,7%	2 469	0,7%	142 461	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	Аеон Девелопмент	2	0,3%	2 010	0,5%	141 551	0,7%
35	Юникей	7	1,0%	3 067	0,8%	137 501	0,7%
36	НИИДАР-Недвижимость (Специализированный застройщик)	2	0,3%	2 026	0,5%	136 946	0,7%
37	Группа Аквилон	3	0,4%	3 764	1,0%	136 625	0,7%
38	Холдинг Sezar Group	3	0,4%	2 203	0,6%	130 317	0,7%
39	3S Group	3	0,4%	2 908	0,8%	118 955	0,6%
40	Специализированный застройщик Резиденс	2	0,3%	1 994	0,5%	101 384	0,5%
41	СЗ Русич-Кантемировский	3	0,4%	2 283	0,6%	96 604	0,5%
42	Capital Group	2	0,3%	871	0,2%	93 413	0,5%
43	Vesper	5	0,7%	679	0,2%	93 410	0,5%
44	Coldy	3	0,4%	2 498	0,7%	92 252	0,5%
45	Мосотделстрой № 1	2	0,3%	1 329	0,4%	88 494	0,5%
46	СЗ 1-й Красногвардейский	1	0,1%	866	0,2%	83 814	0,4%
47	Специализированный застройщик Родина-2	2	0,3%	1 692	0,5%	83 204	0,4%
48	LEGENDA Intelligent Development	1	0,1%	1 172	0,3%	70 256	0,4%
49	ANT Development	1	0,1%	524	0,1%	67 552	0,3%
50	Optima Development	2	0,3%	605	0,2%	63 073	0,3%
51	СК ВЫБОР	3	0,4%	1 104	0,3%	58 860	0,3%
52	СЗ Горакс	2	0,3%	1 390	0,4%	58 098	0,3%
53	AFI Development	1	0,1%	1 107	0,3%	55 789	0,3%
54	СЗ ЛБМ Инжиниринг	2	0,3%	915	0,2%	52 461	0,3%
55	СЗ Центр-Инвест	4	0,6%	827	0,2%	51 942	0,3%
56	ALVEK	3	0,4%	818	0,2%	51 836	0,3%
57	СЗ Сияние	1	0,1%	755	0,2%	51 721	0,3%
58	ГК Dominanta	1	0,1%	665	0,2%	48 664	0,2%
59	СЗ Альфа	3	0,4%	859	0,2%	47 863	0,2%
60	Wainbridge	1	0,1%	622	0,2%	46 770	0,2%
61	STONE	1	0,1%	763	0,2%	45 984	0,2%
62	Рождествено	1	0,1%	1 115	0,3%	45 733	0,2%
63	ГК РКС Девелопмент	1	0,1%	909	0,2%	45 482	0,2%
64	СЗ 5 Донской	1	0,1%	596	0,2%	39 993	0,2%
65	ТПУ Рассказовка	1	0,1%	853	0,2%	39 699	0,2%
66	СЗ Комета	2	0,3%	714	0,2%	38 833	0,2%
67	СЗ Доходный дом	4	0,6%	457	0,1%	36 445	0,2%
68	Найоме-Инвест	1	0,1%	478	0,1%	36 100	0,2%
69	ГК Атлант	3	0,4%	764	0,2%	35 850	0,2%
70	Атлант	26	3,6%	242	0,1%	34 804	0,2%
71	СЗ Аист	1	0,1%	754	0,2%	34 410	0,2%
72	СЗ КАНТРИ КЛАБ	5	0,7%	227	0,1%	34 060	0,2%
73	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	0,1%	679	0,2%	31 849	0,2%
74	Группа ПСН	1	0,1%	439	0,1%	30 366	0,2%
75	Спецстрой-1	1	0,1%	360	0,1%	27 479	0,1%
76	СЗ Куркинский проект	1	0,1%	582	0,2%	25 558	0,1%
77	TOUCH	2	0,3%	380	0,1%	25 367	0,1%
78	AB Development	1	0,1%	126	0,0%	24 445	0,1%
79	СЗ Берзарина 37	1	0,1%	504	0,1%	24 151	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
80	ГК Центрстрой	2	0,3%	380	0,1%	23 860	0,1%
81	СЗ Шеф-инженер	1	0,1%	384	0,1%	23 828	0,1%
82	СЗ Эталони Европа	1	0,1%	440	0,1%	23 263	0,1%
83	СЗ Спрингс	1	0,1%	150	0,0%	19 801	0,1%
84	ГК Строй Мир	1	0,1%	267	0,1%	19 173	0,1%
85	СЗ Балчуг Эстейт	1	0,1%	141	0,0%	19 107	0,1%
86	ГК СтройИнновация	1	0,1%	367	0,1%	19 027	0,1%
87	Luxe Properties	1	0,1%	116	0,0%	18 571	0,1%
88	СЗ А-РЕЗИДЕНС	1	0,1%	181	0,0%	15 977	0,1%
89	ГК Glorax	1	0,1%	183	0,0%	15 548	0,1%
90	СЗ Экран	1	0,1%	92	0,0%	14 345	0,1%
91	СЗ Сенс. Сухаревская	1	0,1%	76	0,0%	13 688	0,1%
92	СЗ Айгрин	1	0,1%	490	0,1%	13 168	0,1%
93	ГК VOSHOD	2	0,3%	95	0,0%	12 695	0,1%
94	СЗ Замберг	1	0,1%	200	0,1%	12 450	0,1%
95	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	1	0,1%	290	0,1%	11 937	0,1%
96	СЗ Третий Рим	1	0,1%	61	0,0%	11 657	0,1%
97	СЗ Элита-Эко	1	0,1%	156	0,0%	11 417	0,1%
98	СЗ Малая Грузинская, 3.6	1	0,1%	98	0,0%	10 722	0,1%
99	СЗ Танковый	1	0,1%	176	0,0%	10 301	0,1%
100	СЗ Октябрь-Девелопмент	1	0,1%	117	0,0%	9 345	0,0%
101	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	1	0,1%	51	0,0%	8 991	0,0%
102	Специализированный застройщик Электрозаводская	1	0,1%	164	0,0%	8 353	0,0%
103	СЗ Геоприбор	1	0,1%	73	0,0%	8 066	0,0%
104	ИНГЕОЦЕНТР	1	0,1%	43	0,0%	7 691	0,0%
105	СЗ Красносельская	1	0,1%	195	0,1%	7 407	0,0%
106	KR Properties	1	0,1%	60	0,0%	6 482	0,0%
107	Специализированный застройщик Варшава	1	0,1%	92	0,0%	6 418	0,0%
108	ГК Стройтэкс	1	0,1%	37	0,0%	5 985	0,0%
109	ГК АфинаСтрой	1	0,1%	148	0,0%	5 173	0,0%
110	Специализированный застройщик Обыденский	1	0,1%	27	0,0%	5 047	0,0%
111	Идиль Девелопмент	1	0,1%	16	0,0%	4 414	0,0%
112	СЗ ВЭЛЛБИ	1	0,1%	108	0,0%	4 100	0,0%
113	СЗ Эковест	3	0,4%	18	0,0%	3 846	0,0%
114	СЗ Болотная, 9	1	0,1%	21	0,0%	3 569	0,0%
115	Ziggurat	1	0,1%	26	0,0%	2 067	0,0%
116	СЗ Юникс	1	0,1%	9	0,0%	1 838	0,0%
117	СЗ СпецЖилРемонт	1	0,1%	4	0,0%	666	0,0%
118	СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	1	0,1%	3	0,0%	602	0,0%
Общий итог		716	100%	370 741	100%	19 629 864	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Москвы представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 5,0	ПИК	2 646 545	66 429	2,5%	0,2
2	★ 4,5	ГК Самолет	1 637 494	224 009	13,7%	1,9
3	★ 5,0	ГК А101	1 320 393	0	0,0%	-
4	★ 3,0	MR Group	1 071 515	80 070	7,5%	1,0
5	★ 5,0	ДОНСТРОЙ	1 037 318	0	0,0%	-
6	★ 4,0	ГК ФСК	882 341	72 954	8,3%	0,9
7	★ 4,5	Level Group	689 551	104 234	15,1%	1,3
8	★ 5,0	Группа ЛСР	689 023	0	0,0%	-
9	★ 4,0	ГК АБСОЛЮТ	537 971	136 883	25,4%	1,9
10	★ 2,5	Sminex	405 195	78 746	19,4%	2,3
11	★ 4,5	ГК Гранель	384 739	63 869	16,6%	2,0
12	★ 5,0	Группа Эталон	367 261	60 507	16,5%	1,6
13	★ 5,0	ГК ОСНОВА	363 349	0	0,0%	-
14	★ 0,5	УЭЗ	358 291	319 003	89,0%	24,4
15	★ 0,5	Seven Suns Development	345 733	290 665	84,1%	33,9
16	★ 1,5	ГК Главстрой	335 571	68 697	20,5%	3,1
17	★ 5,0	ГК Пионер	305 221	0	0,0%	-
18	★ 5,0	Брусника	259 486	0	0,0%	-
19	★ 3,5	ТЕКТА GROUP	256 972	0	0,0%	-
20	★ 4,5	РГ-Девелопмент	247 957	45 923	18,5%	1,1
21	★ 4,0	ГК КОРТРОС	197 960	57 499	29,0%	1,7
22	★ 2,5	Рублево-Архангельское	191 636	51 592	26,9%	2,5
23	★ 5,0	ГК Стройком	179 913	0	0,0%	-
24	★ 4,5	ГК Страна Девелопмент	177 406	0	0,0%	-
25	н/р	Мангазея	174 004	0	0,0%	-
26	★ 5,0	Стадион Спартак	173 575	0	0,0%	-
27	★ 5,0	Фонд реновации	171 399	0	0,0%	-
28	★ 1,5	Концерн КРОСТ	163 624	39 883	24,4%	1,9
29	н/р	ГК ПЛЮС Девелопмент	148 183	0	0,0%	-
30	★ 5,0	UPSIDE DEVELOPMENT	145 746	0	0,0%	-
31	★ 0,5	ГК Ташир	142 961	142 961	100%	50,3
32	★ 5,0	ГК Родина	142 512	0	0,0%	-
33	н/р	Галс-Девелопмент	142 461	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
34	н/р	Аеон Девелопмент	141 551	0	0,0%	-
35	★ 5,0	Юникей	137 501	0	0,0%	-
36	н/р	НИИДАР-Недвижимость (Специализированный застройщик)	136 946	50 380	36,8%	2,2
37	★ 4,5	Группа Аквилон	136 625	0	0,0%	-
38	★ 4,5	Холдинг Sezar Group	130 317	0	0,0%	-
39	★ 2,0	3S Group	118 955	0	0,0%	-
40	★ 1,5	Специализированный застройщик Резиденс	101 384	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Русич-Кантемировский	96 604	0	0,0%	-
42	★ 5,0	Capital Group	93 413	0	0,0%	-
43	★ 0,5	Vesper	93 410	0	0,0%	-
44	★ 2,0	Coldy	92 252	72 151	78,2%	9,4
45	н/р	Мосотделстрой № 1	88 494	88 494	100%	96,0
46	н/р	СЗ 1-й Красногвардейский	83 814	0	0,0%	-
47	н/р	Специализированный застройщик Родина-2	83 204	0	0,0%	-
48	★ 4,5	LEGENDA Intelligent Development	70 256	0	0,0%	-
49	★ 1,0	ANT Development	67 552	67 552	100%	12,0
50	★ 0,5	Optima Development	63 073	63 073	100%	48,9
51	★ 5,0	СК ВЫБОР	58 860	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Горакс	58 098	0	0,0%	-
53	★ 4,5	AFI Development	55 789	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ ЛБМ Инжиниринг	52 461	0	0,0%	-
55	★ 1,0	СЗ Центр-Инвест	51 942	1 286	2,5%	1,4
56	★ 0,0	ALVEK	51 836	51 836	100%	90,3
57	н/р	СЗ Сияние	51 721	0	0,0%	-
58	н/р	ГК Dominanta	48 664	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ Альфа	47 863	0	0,0%	-
60	★ 4,5	Wainbridge	46 770	0	0,0%	-
61	н/р	STONE	45 984	0	0,0%	-
62	★ 0,5	Рождествено	45 733	45 733	100%	63,0
63	★ 5,0	ГК РКС Девелопмент	45 482	0	0,0%	-
64	н/р	СЗ 5 Донской	39 993	39 993	100%	75,0
65	★ 0,5	ТПУ Рассказовка	39 699	39 699	100%	66,0
66	н/р	СЗ Комета	38 833	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ Доходный дом	36 445	0	0,0%	-
68	н/р	Найоме-Инвест	36 100	36 100	100%	15,0
69	★ 0,5	ГК Атлант	35 850	35 850	100%	40,0
70	н/р	Атлант	34 804	34 804	100%	120,0
71	н/р	СЗ Аист	34 410	0	0,0%	-
72	★ 4,5	СЗ КАНТРИ КЛАБ	34 060	34 060	100%	9,0
73	н/р	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	31 849	31 849	100%	39,0
74	★ 0,0	Группа ПСН	30 366	30 366	100%	90,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
75	н/р	Спецстрой-1	27 479	27 479	100%	27,0
76	н/р	СЗ Куркинский проект	25 558	0	0,0%	-
77	★ 5,0	TOUCH	25 367	14 794	58,3%	1,8
78	н/р	AB Development	24 445	0	0,0%	-
79	н/р	СЗ Берзарина 37	24 151	0	0,0%	-
80	★ 0,5	ГК Центрстрой	23 860	23 860	100%	35,8
81	н/р	СЗ Шеф-инженер	23 828	0	0,0%	-
82	н/р	СЗ Эталоны Европа	23 263	0	0,0%	-
83	н/р	СЗ Спрингс	19 801	0	0,0%	-
84	★ 5,0	ГК Строй Мир	19 173	0	0,0%	-
85	н/р	СЗ Балчуг Эстейт	19 107	0	0,0%	-
86	★ 5,0	ГК СтройИнновация	19 027	0	0,0%	-
87	н/р	Luxe Properties	18 571	18 571	100%	6,0
88	н/р	СЗ А-РЕЗИДЕНС	15 977	15 977	100%	24,0
89	★ 4,5	ГК Glorax	15 548	15 548	100%	3,0
90	н/р	СЗ Экран	14 345	0	0,0%	-
91	н/р	СЗ Сенс. Сухаревская	13 688	0	0,0%	-
92	н/р	СЗ Айгрин	13 168	0	0,0%	-
93	★ 1,0	ГК VOSHOD	12 695	0	0,0%	-
94	н/р	СЗ Замберг	12 450	0	0,0%	-
95	н/р	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	11 937	0	0,0%	-
96	н/р	СЗ Третий Рим	11 657	0	0,0%	-
97	н/р	СЗ Элита-Эко	11 417	0	0,0%	-
98	н/р	СЗ Малая Грузинская, 3.6	10 722	0	0,0%	-
99	н/р	СЗ Танковый	10 301	0	0,0%	-
100	н/р	СЗ Октябрь-Девелопмент	9 345	0	0,0%	-
101	н/р	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	8 991	0	0,0%	-
102	н/р	Специализированный застройщик Электрозаводская	8 353	0	0,0%	-
103	н/р	СЗ Геоприбор	8 066	0	0,0%	-
104	★ 0,5	ИНГЕОЦЕНТР	7 691	7 691	100%	51,0
105	н/р	СЗ Красносельская	7 407	7 407	100%	15,0
106	★ 4,5	KR Properties	6 482	6 482	100%	30,0
107	н/р	Специализированный застройщик Варшава	6 418	6 418	100%	12,0
108	★ 0,5	ГК Стройтэкс	5 985	5 985	100%	48,0
109	н/р	ГК АфинаСтрой	5 173	5 173	100%	93,0
110	н/р	Специализированный застройщик Обыденский	5 047	0	0,0%	-
111	н/р	Идиль Девелопмент	4 414	4 414	100%	90,0
112	н/р	СЗ ВЭЛЛБИ	4 100	0	0,0%	-
113	н/р	СЗ Эковест	3 846	3 846	100%	9,0
114	н/р	СЗ Болотная, 9	3 569	0	0,0%	-
115	н/р	Ziggurat	2 067	2 067	100%	21,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
116	н/р	<i>СЗ Юникс</i>	1 838	1 838	100%	12,0
117	н/р	<i>СЗ СпецЖилРемонт</i>	666	0	0,0%	-
118	н/р	<i>СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2</i>	602	0	0,0%	-
Общий итог			19 629 864	2 794 700	14,2%	4,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Атлант» и составляет 120,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве

В Москве возводится 313 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Остров» (город Москва). В этом жилом комплексе застройщик «ДОНСТРОЙ» возводит 32 дома, включающих 7 028 жилых единиц, совокупной площадью 566 009 м².

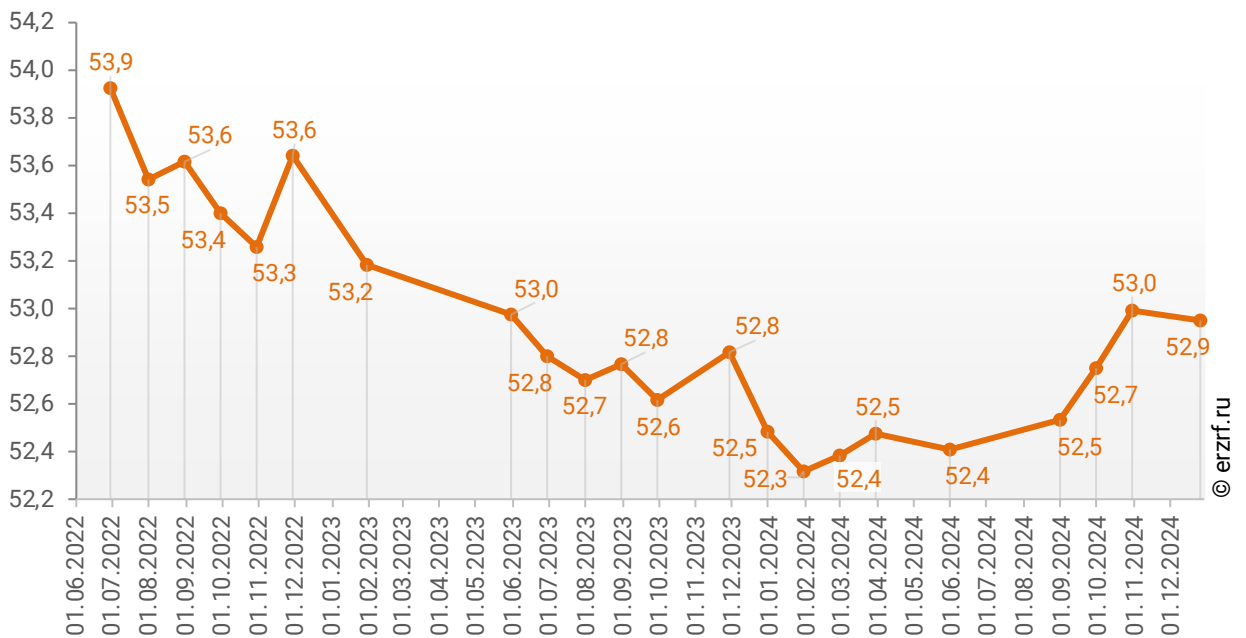
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Москве, составляет 52,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,1 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве представлена на графике 7.

График 7

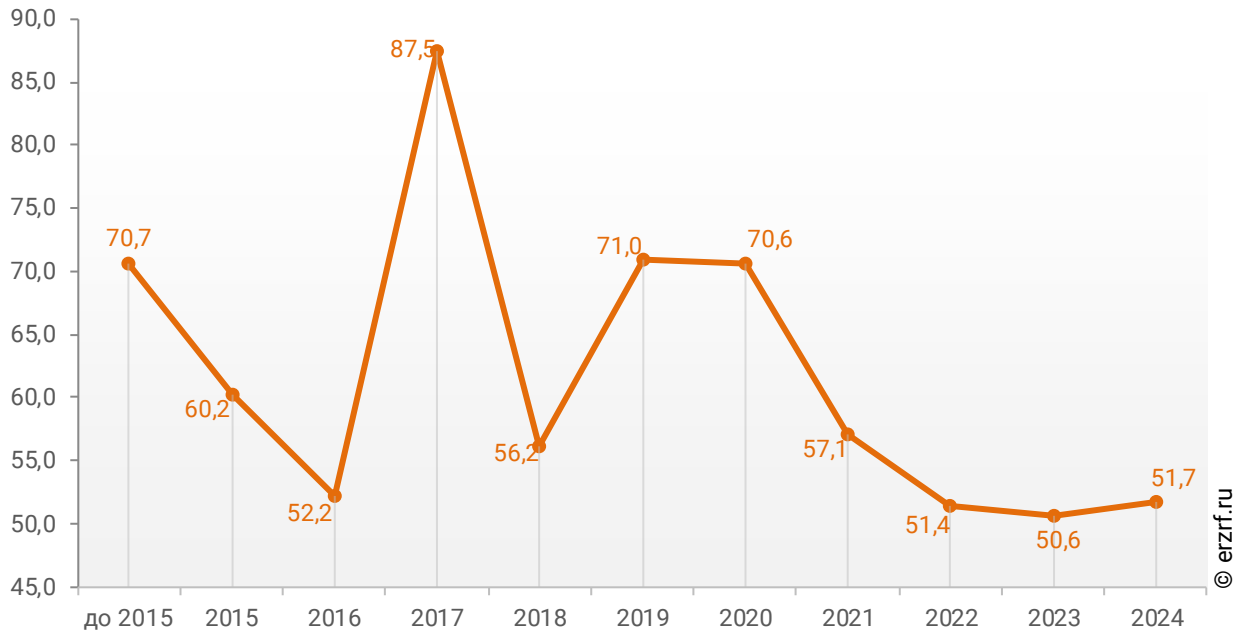
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 51,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Айгрин» – 26,9 м². Самая большая – у застройщика «Идиль Девелопмент» – 275,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Айгрин	26,9
ГК АфинаСтрой	35,0
Группа Аквилон	36,3
Coldy	36,9
СЗ ВЭЛЛБИ	38,0
СЗ Красносельская	38,0
Группа ЛСР	39,2
3S Group	40,9
Рождествено	41,0
СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	41,2
СЗ Горакс	41,8
СЗ Русич-Кантемировский	42,3
ПИК	43,8
СЗ Куркинский проект	43,9
ГК Самолет	44,1
Юникей	44,8
ГК Страна Девелопмент	45,3
ГК Стройком	45,6
ГК Гранель	45,6
СЗ Аист	45,6
Seven Suns Development	45,8
ТПУ Рассказовка	46,5
ГК ПЛЮС Девелопмент	46,6
НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	46,9
ГК Атлант	46,9
СЗ Берзарина 37	47,9
ГК А101	48,0
ГК ОСНОВА	48,2
Специализированный застройщик Родина-2	49,2
ГК РКС Девелопмент	50,0
AFI Development	50,4
Level Group	50,5
Специализированный застройщик Резиденс	50,8
Специализированный застройщик Электrozаводская	50,9
Концерн КРОСТ	51,0
РГ-Девелопмент	51,5
ГК СтройИнновация	51,8
Мангазея	51,9
ГК ФСК	52,1
СЗ Эталони Европа	52,9
ГК Ташир	53,3
СК ВЫБОР	53,3
СЗ Комета	54,4
UPSIDE DEVELOPMENT	54,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Альфа	55,7
СЗ ЛБМ Инжиниринг	57,3
Фонд реновации	57,4
MR Group	57,5
Галс-Девелопмент	57,7
Брусника	58,3
СЗ Танковый	58,5
Холдинг Sezar Group	59,2
LEGENDA Intelligent Development	59,9
STONE	60,3
ГК КОТРОС	60,6
СЗ Шеф-инженер	62,1
СЗ Замберг	62,3
ГК Центрстрой	62,8
СЗ Центр-Инвест	62,8
ТЕКТА GROUP	63,0
ГК АБСОЛЮТ	63,2
ALVEK	63,4
Группа Эталон	64,3
УЭЗ	66,0
Мосотделстрой № 1	66,6
TOUCH	66,8
СЗ 5 Донской	67,1
ГК Родина	67,6
НИИДАР-Недвижимость (Специализированный застройщик)	67,6
Стадион Спартак	68,3
СЗ Сияние	68,5
Группа ПСН	69,2
Специализированный застройщик Варшава	69,8
ГК Главстрой	69,8
Аеон Девелопмент	70,4
ГК Строй Мир	71,8
ГК Dominanta	73,2
СЗ Элита-Эко	73,2
ГК Пионер	73,5
Wainbridge	75,2
Найоме-Инвест	75,5
Спецстрой-1	76,3
ДОНСТРОЙ	77,2
Sminex	78,9
Ziggurat	79,5
СЗ Доходный дом	79,7
СЗ Октябрь-Девелопмент	79,9
Рублево-Архангельское	80,0
ГК Glorax	85,0
СЗ А-РЕЗИДЕНС	88,3
СЗ 1-й Красногвардейский	96,8
Optima Development	104,3
Capital Group	107,2
KR Properties	108,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Малая Грузинская, 3.6	109,4
СЗ Геоприбор	110,5
ANT Development	128,9
СЗ Спрингс	132,0
ГК VOSHOD	133,6
СЗ Балчуг Эстейт	135,5
Vesper	137,6
Атлант	143,8
СЗ КАНТРИ КЛАБ	150,0
СЗ Экран	155,9
Luxe Properties	160,1
ГК Стройтэкс	161,8
СЗ СпецЖилРемонт	166,5
СЗ Болотная, 9	170,0
СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	176,3
ИНГЕОЦЕНТР	178,9
СЗ Сенс. Сухаревская	180,1
Специализированный застройщик Обыденский	186,9
СЗ Третий Рим	191,1
AB Development	194,0
СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	200,7
СЗ Юникс	204,2
СЗ Эковест	213,7
Идиль Девелопмент	275,9
Общий итог	52,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Сигма Силино» – 26,9 м², застройщик «СЗ Айгрин». Наибольшая – в ЖК «Левенсон» – 353,7 м², застройщик «Vesper».

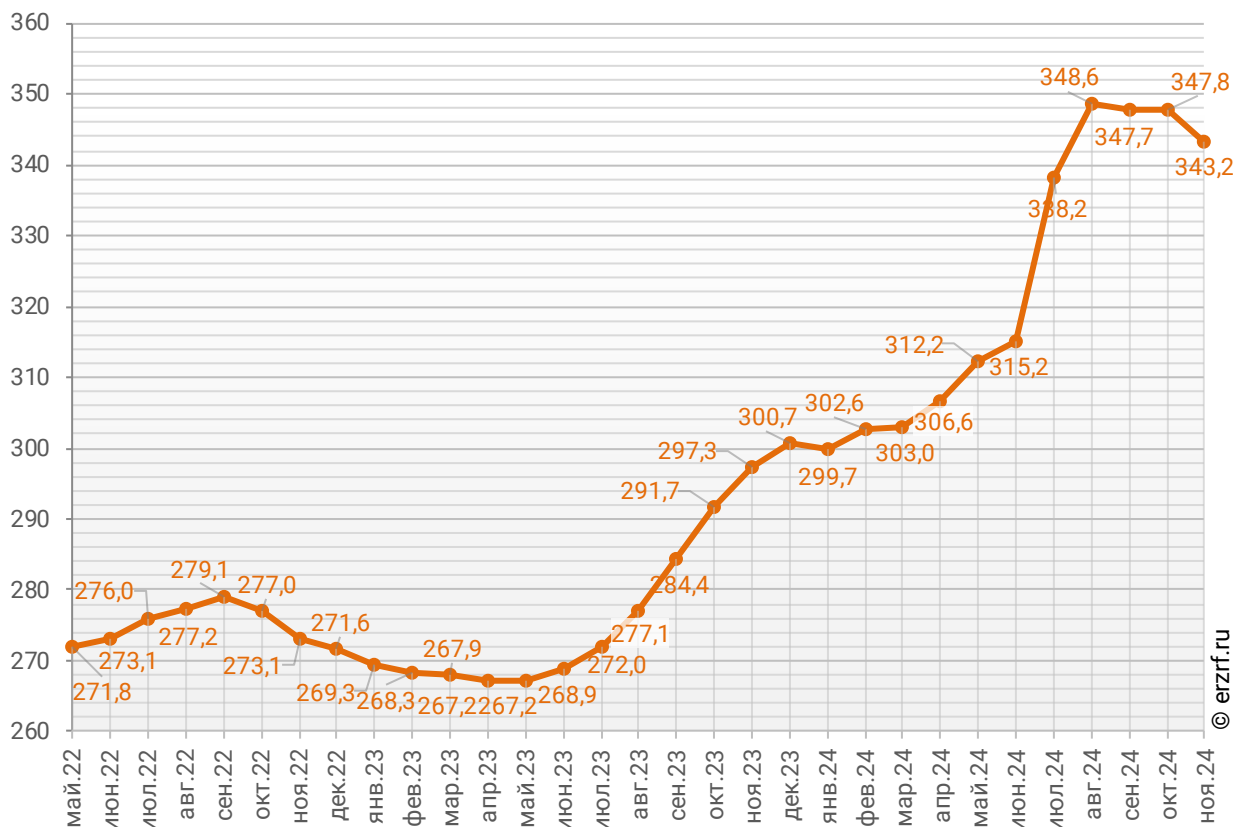
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Москве

По состоянию на ноябрь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Москвы, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 343 245 рублей. За месяц цена снизилась на 1,3%. За год цена увеличилась на 15,5%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Москве представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Москве, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

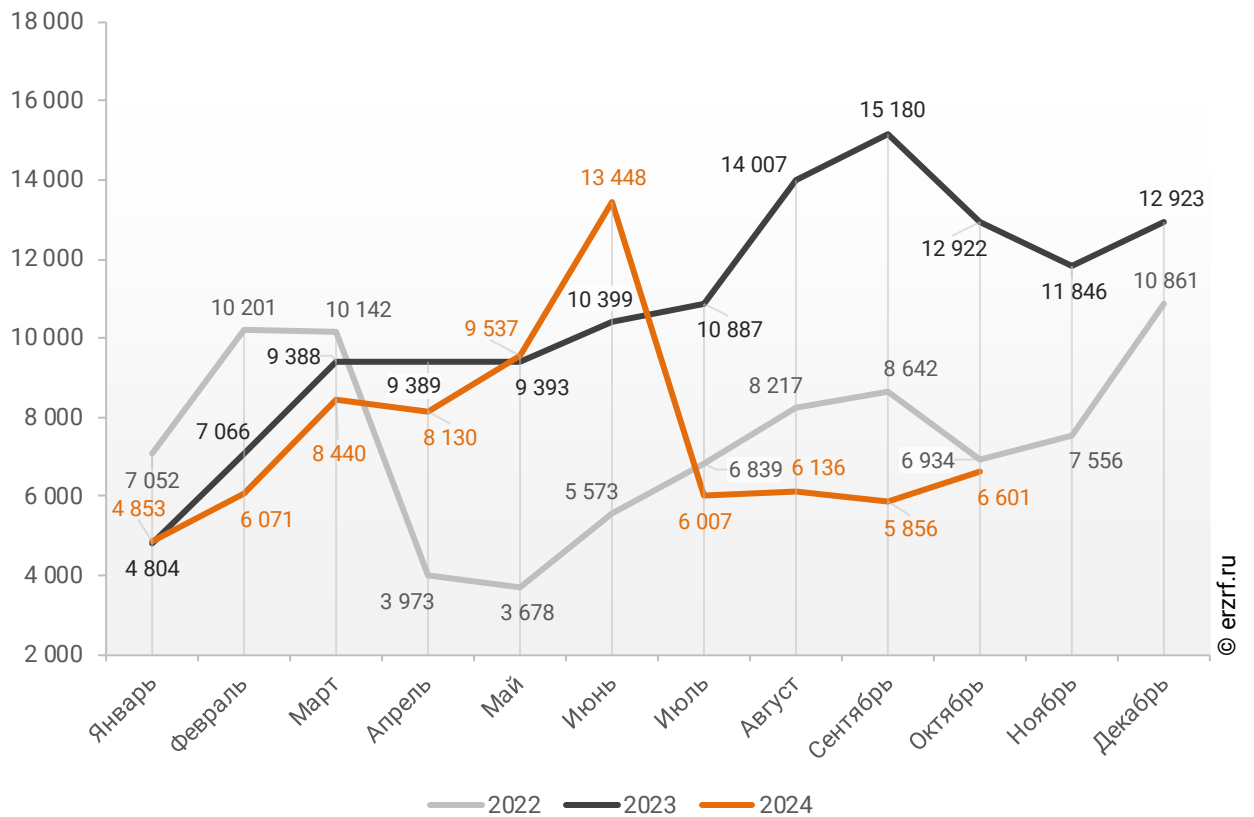
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Москвы, составило 75 079, что на 27,4% меньше уровня 2023 г. (103 435 ИЖК), и на 5,4% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (71 251 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг.

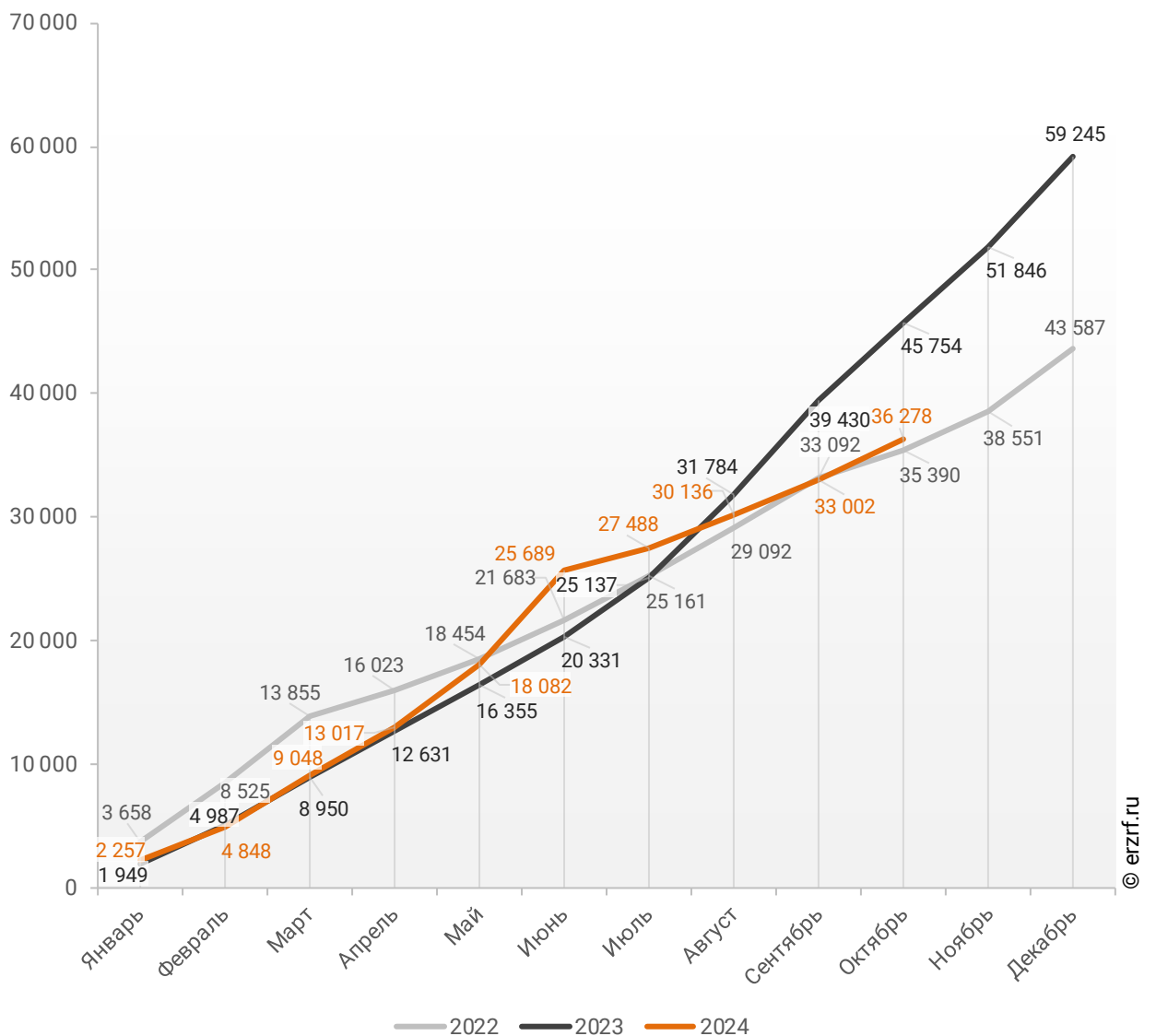


За 10 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 36 278, что на 20,7% меньше, чем в 2023 г. (45 754 ИЖК), и на 2,5% больше соответствующего значения 2022 г. (35 390 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг.

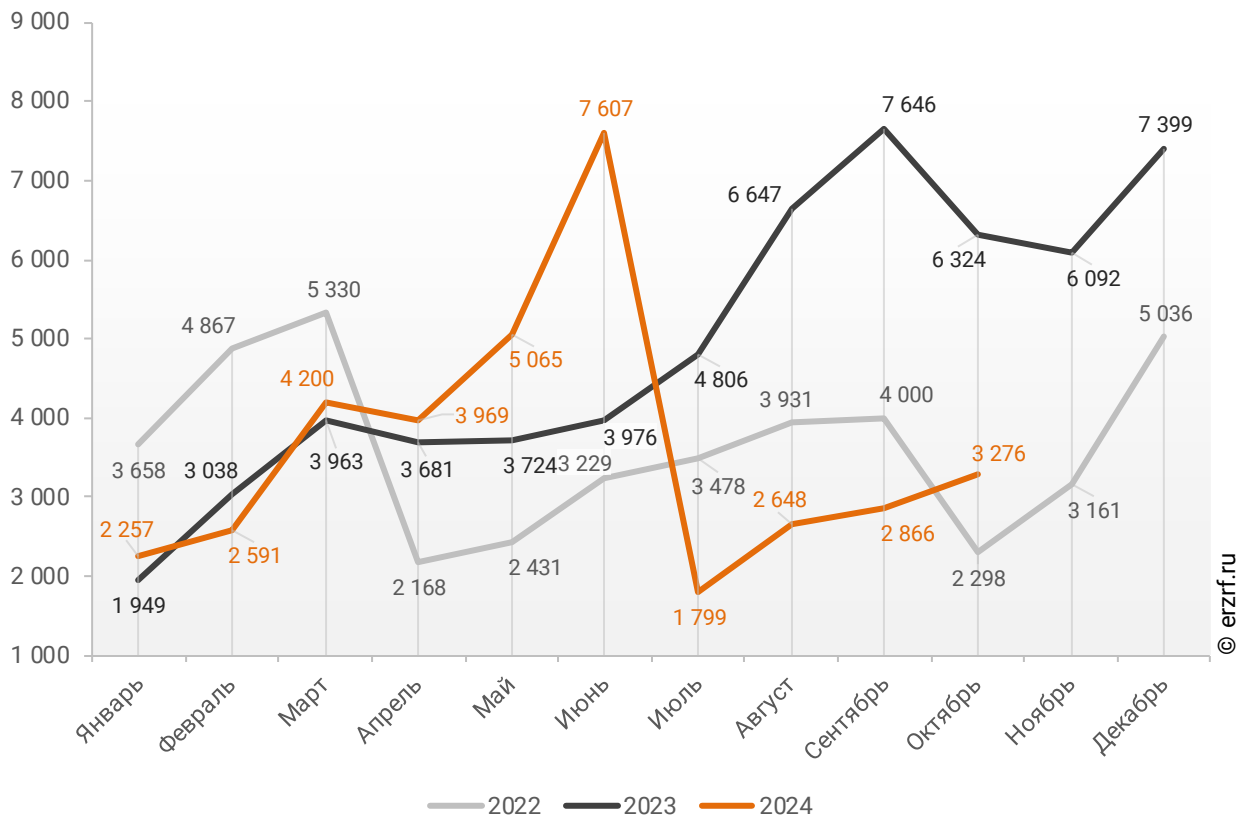


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Москве в октябре 2024 года уменьшилось на 48,2% по сравнению с октябрём 2023 года (3 276 против 6 324 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг.

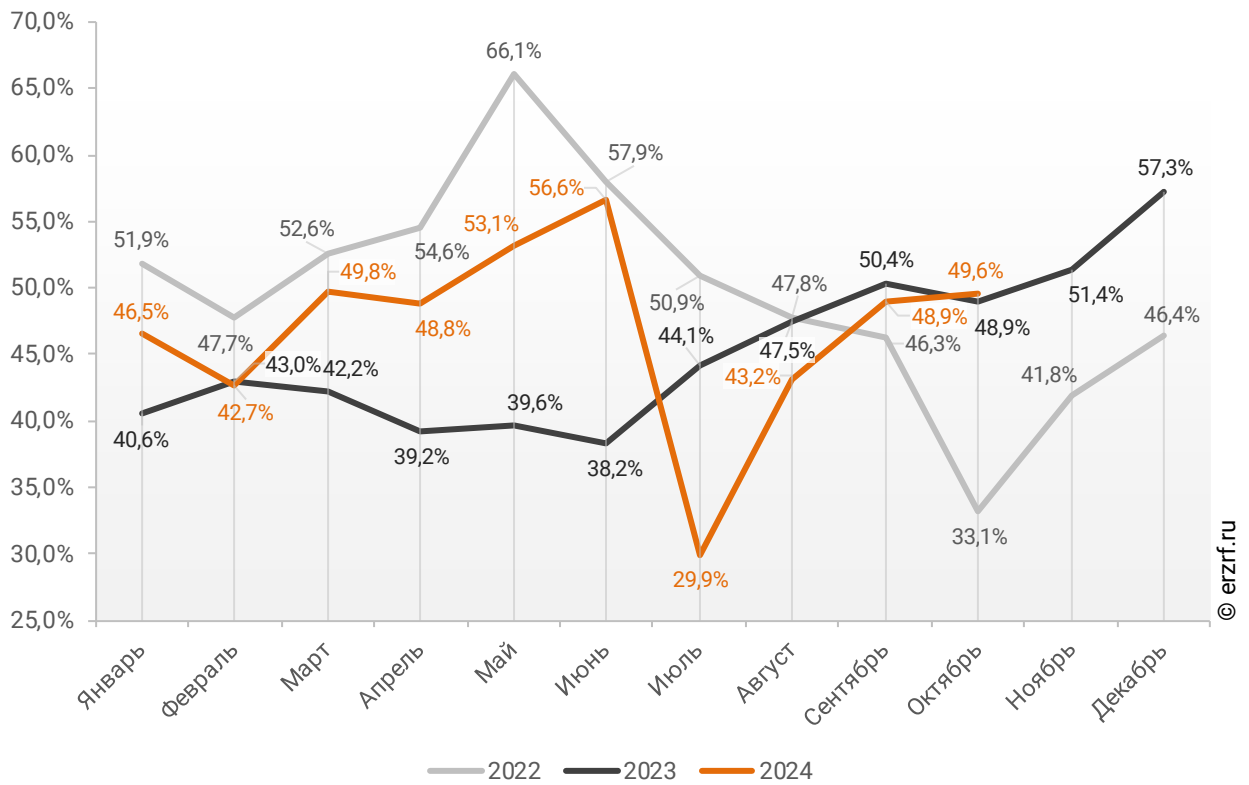


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2024 г., составила 48,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 4,1 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (44,2%), и на 1,4 п.п. меньше уровня 2022 г. (49,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг.



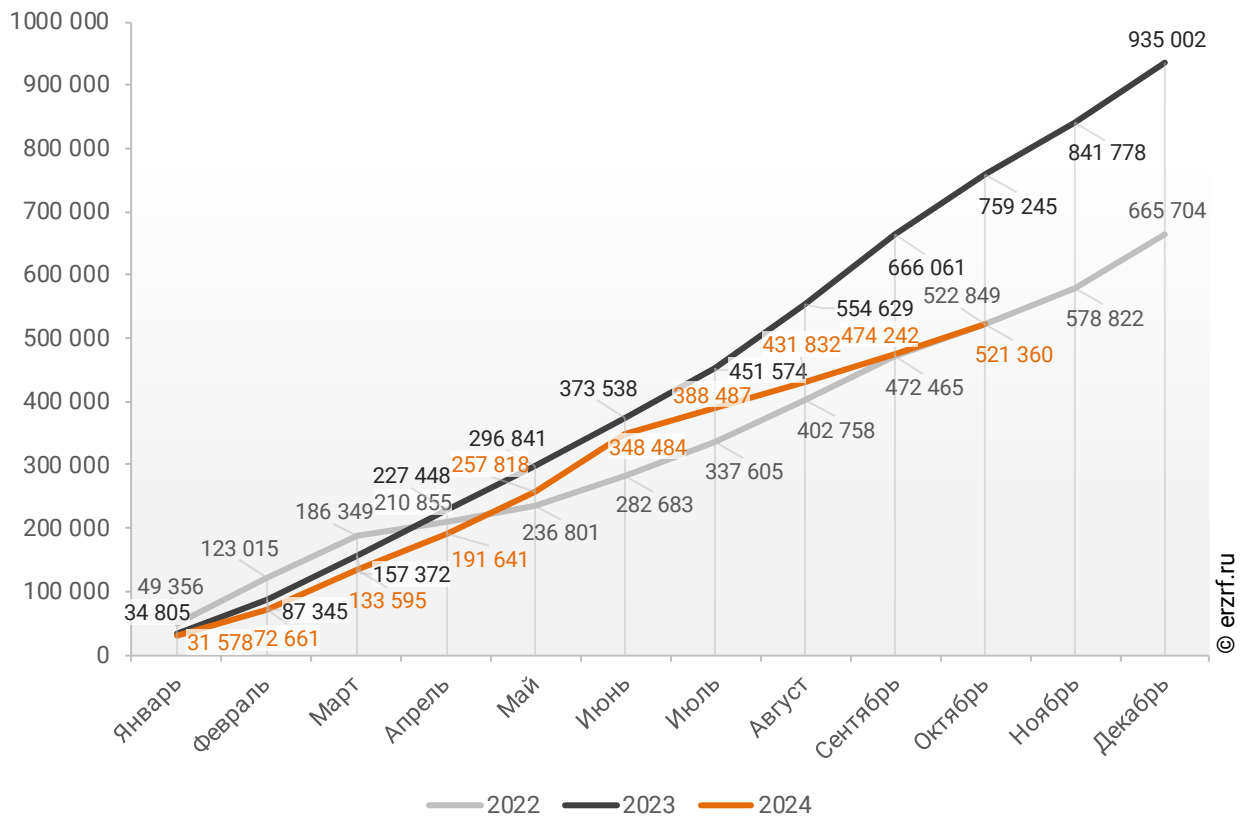
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы, составил 521,36 млрд ₽, что на 31,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (759,25 млрд ₽), и на 0,3% меньше аналогичного значения 2022 г. (522,85 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₽

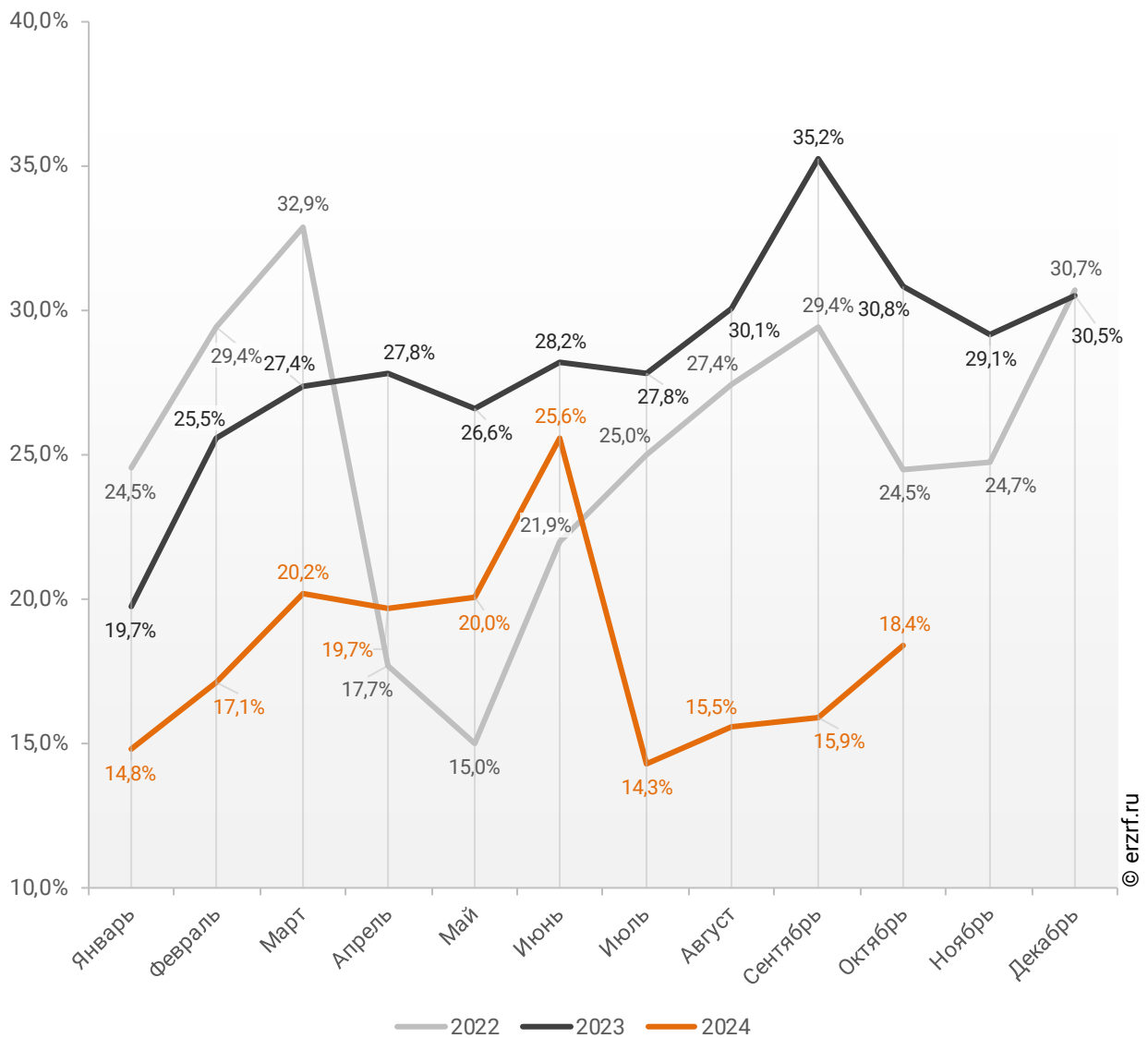


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2024 г. жителям Москвы (2,82 трлн ₽), доля ИЖК составила 18,5%, что на 10,0 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (28,5%), и на 6,8 п.п. меньше уровня 2022 г. (25,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг.

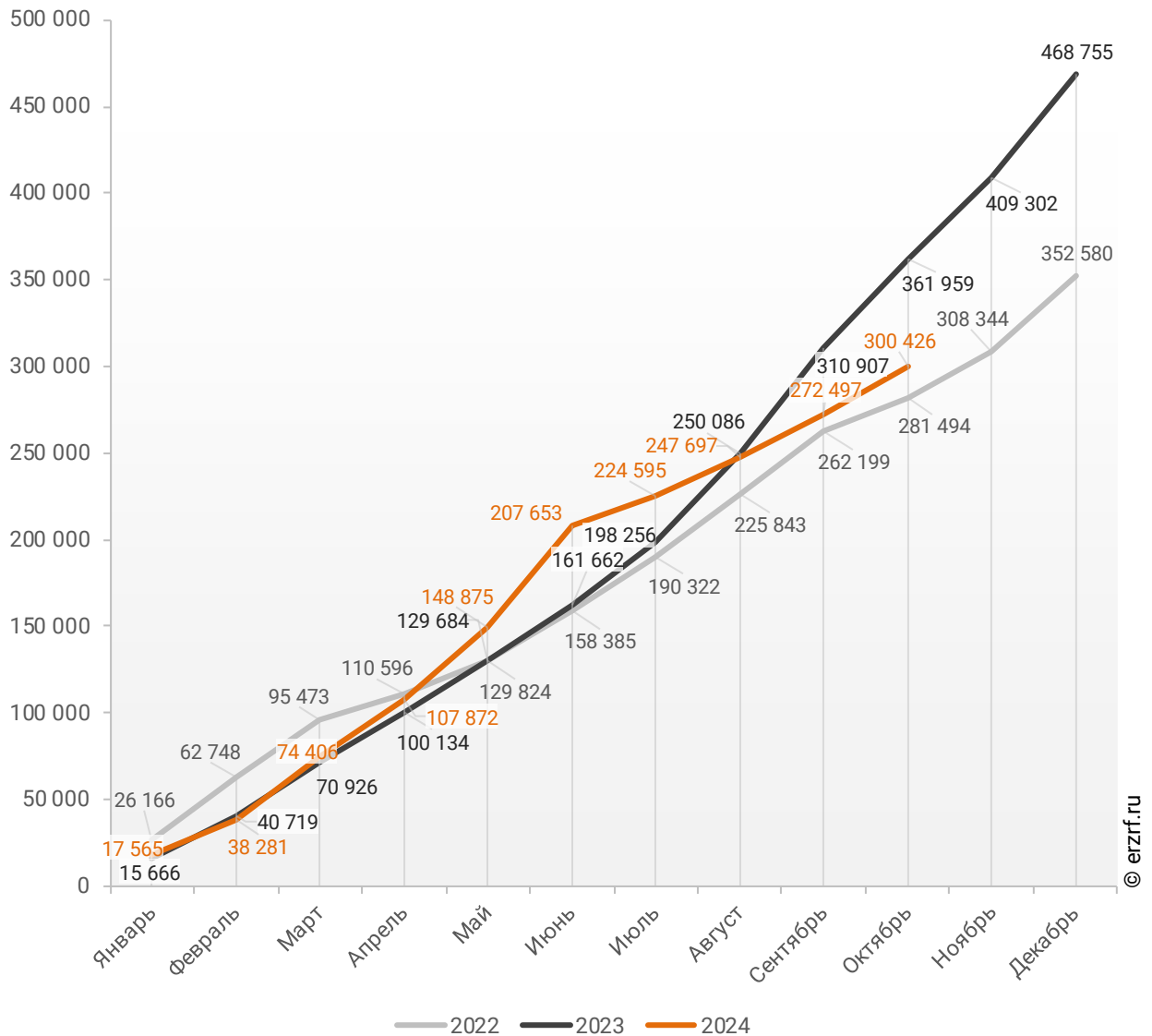


За 10 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы под залог ДДУ, составил 300,43 млрд ₽ (57,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 17,0% меньше аналогичного значения 2023 г. (361,96 млрд ₽), и на 6,7% больше, чем в 2022 г. (281,49 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2024 г. жителям Москвы (2,82 трлн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,7%, что на 2,9 п.п. меньше уровня 2023 г. (13,6%), и на 2,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (13,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг.

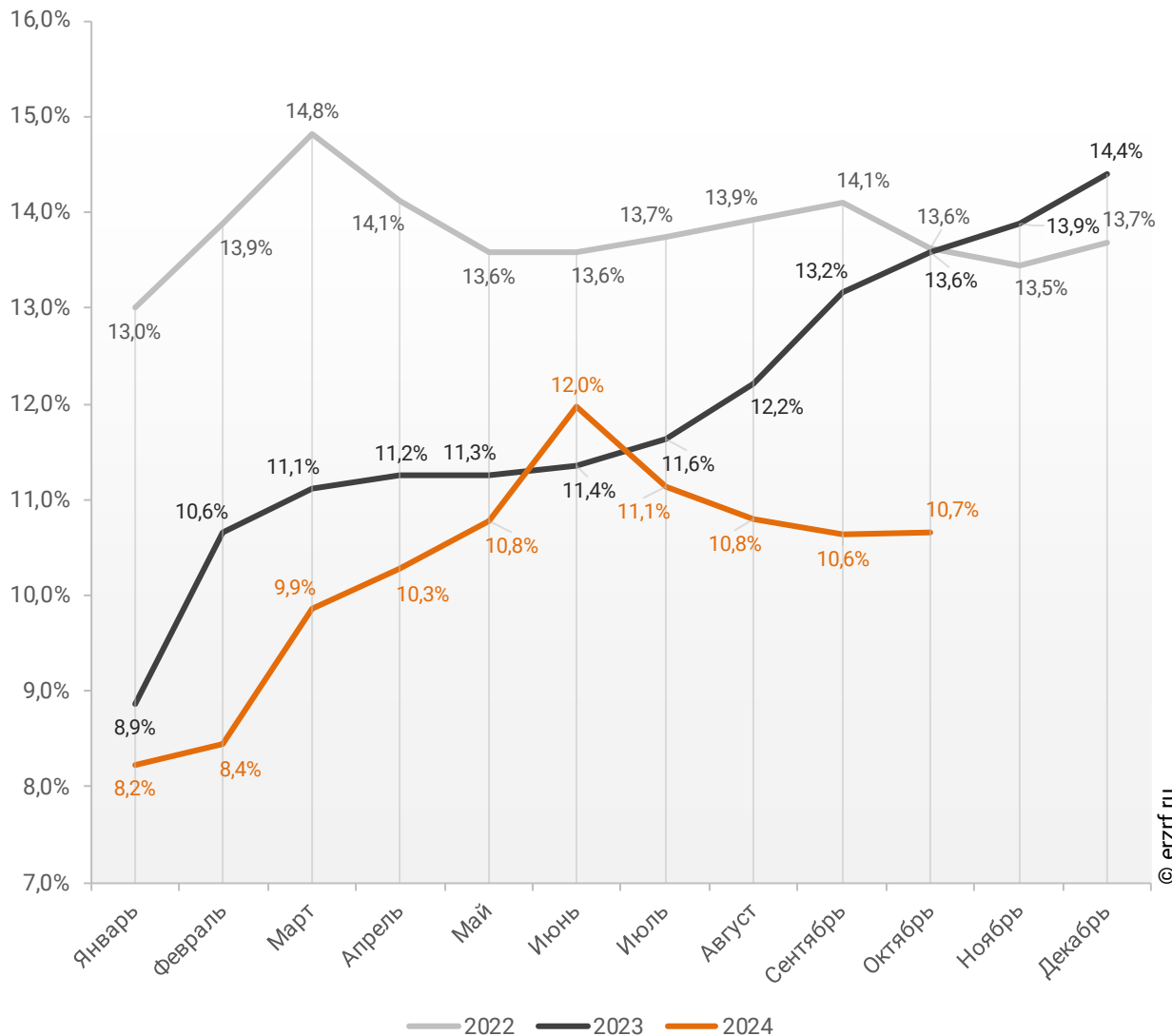
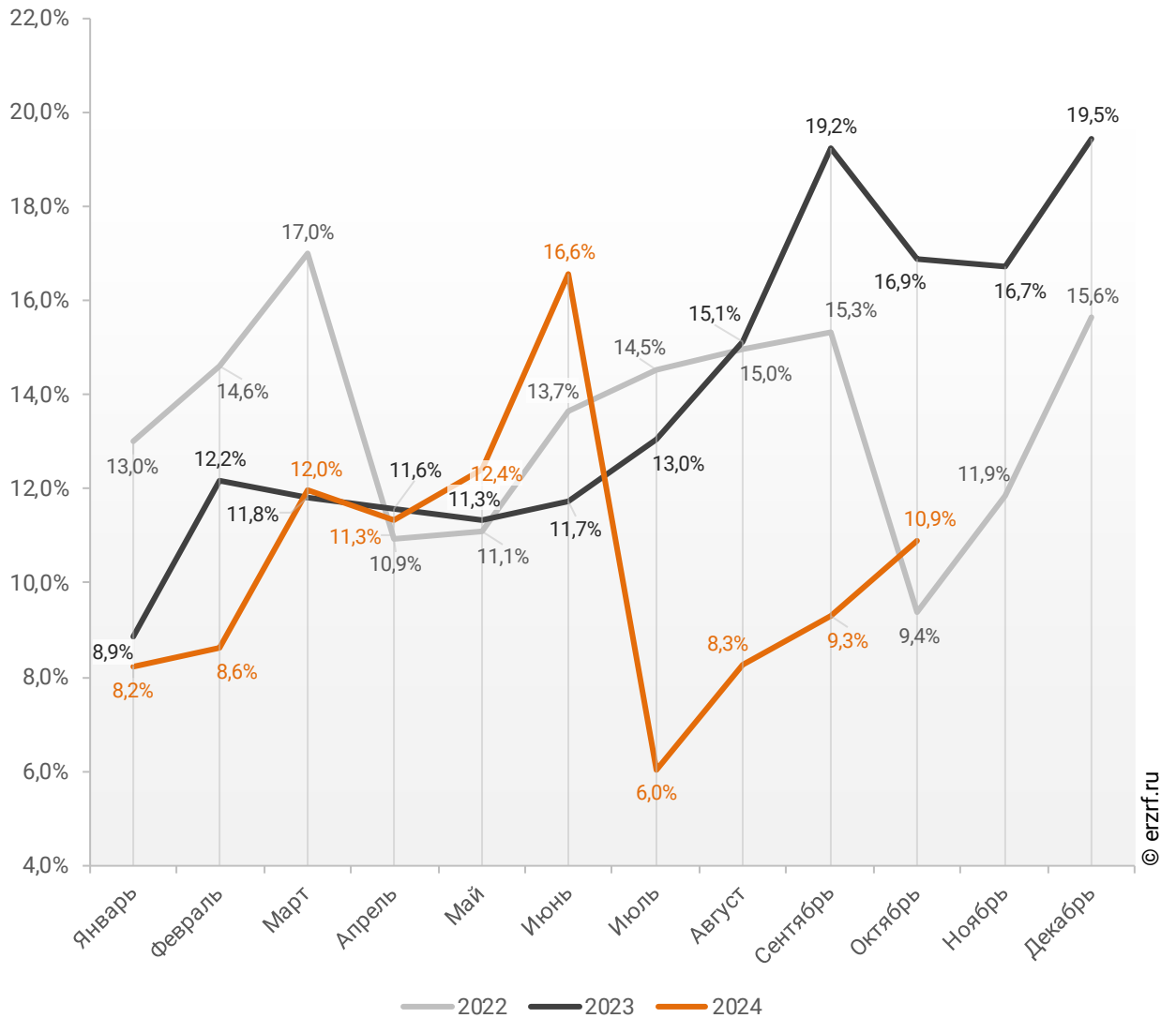


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Москвы в 2022 – 2024 гг.

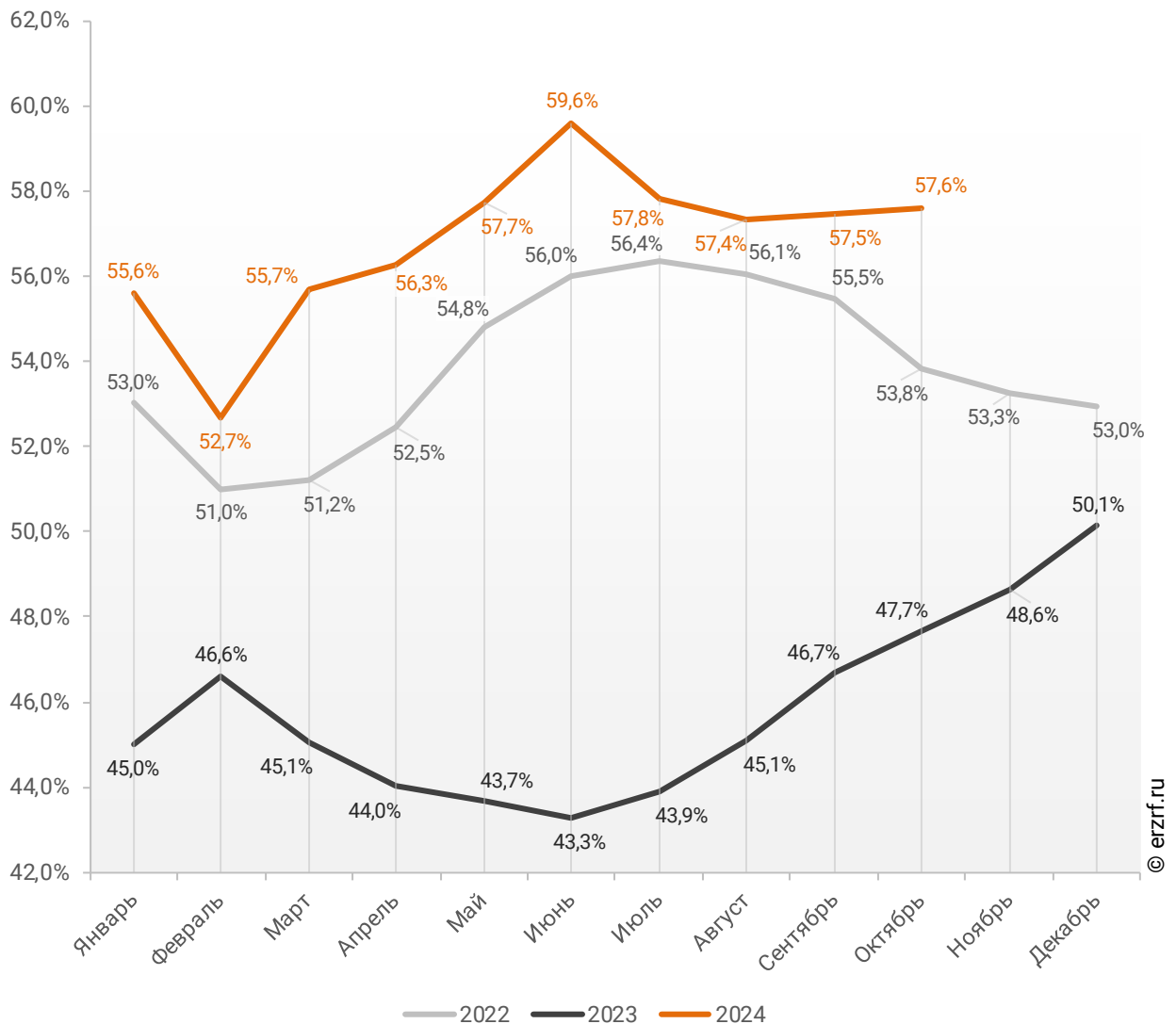


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2024 г., составила 57,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 9,9 п.п. больше, чем в 2023 г. (47,7%), и на 3,8 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (53,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг.

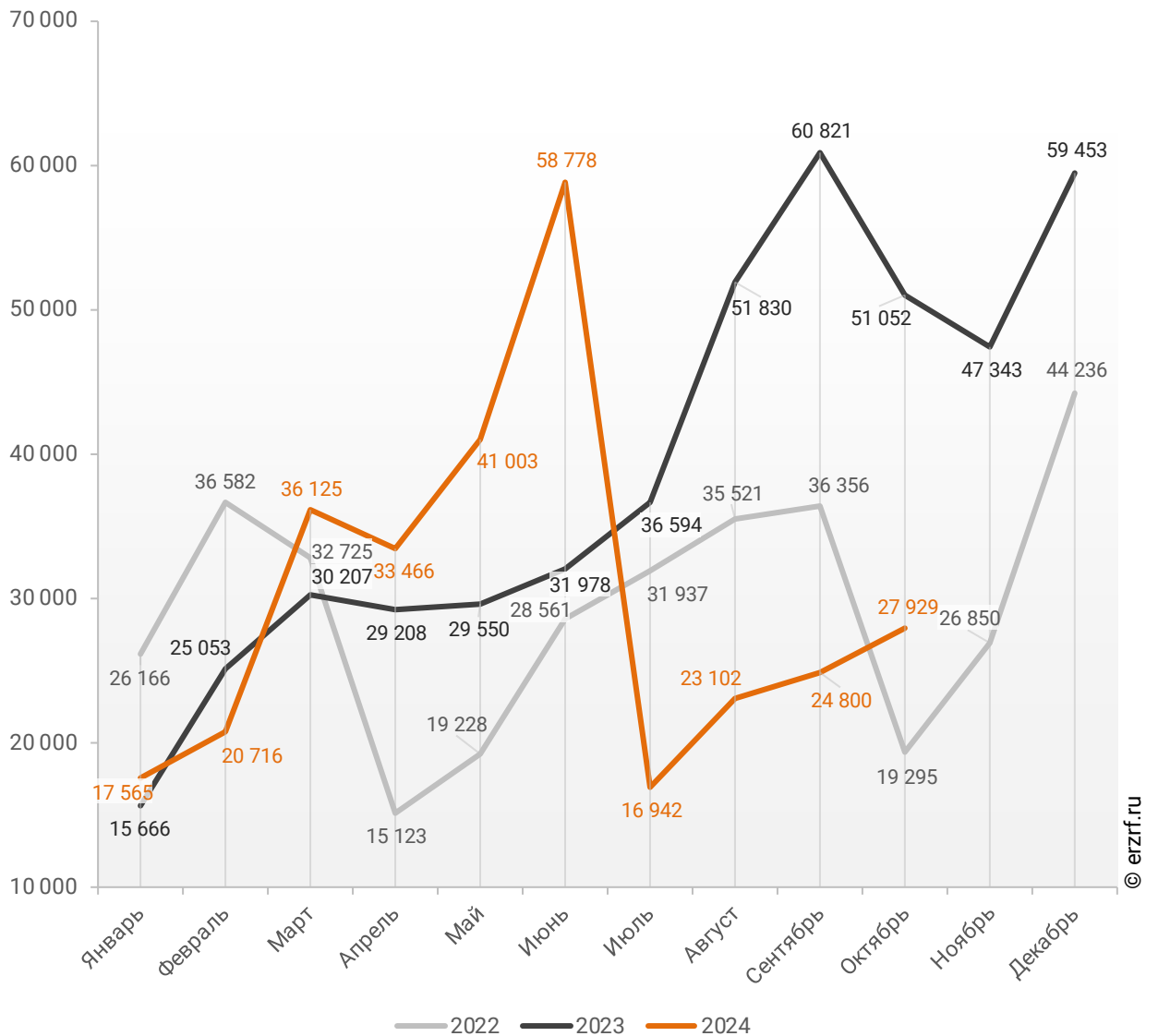


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Москве в октябре 2024 года, уменьшился на 45,3% по сравнению с октябрём 2023 года (27,93 млрд руб против 51,05 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн руб, приведена на графике 20.

График 20

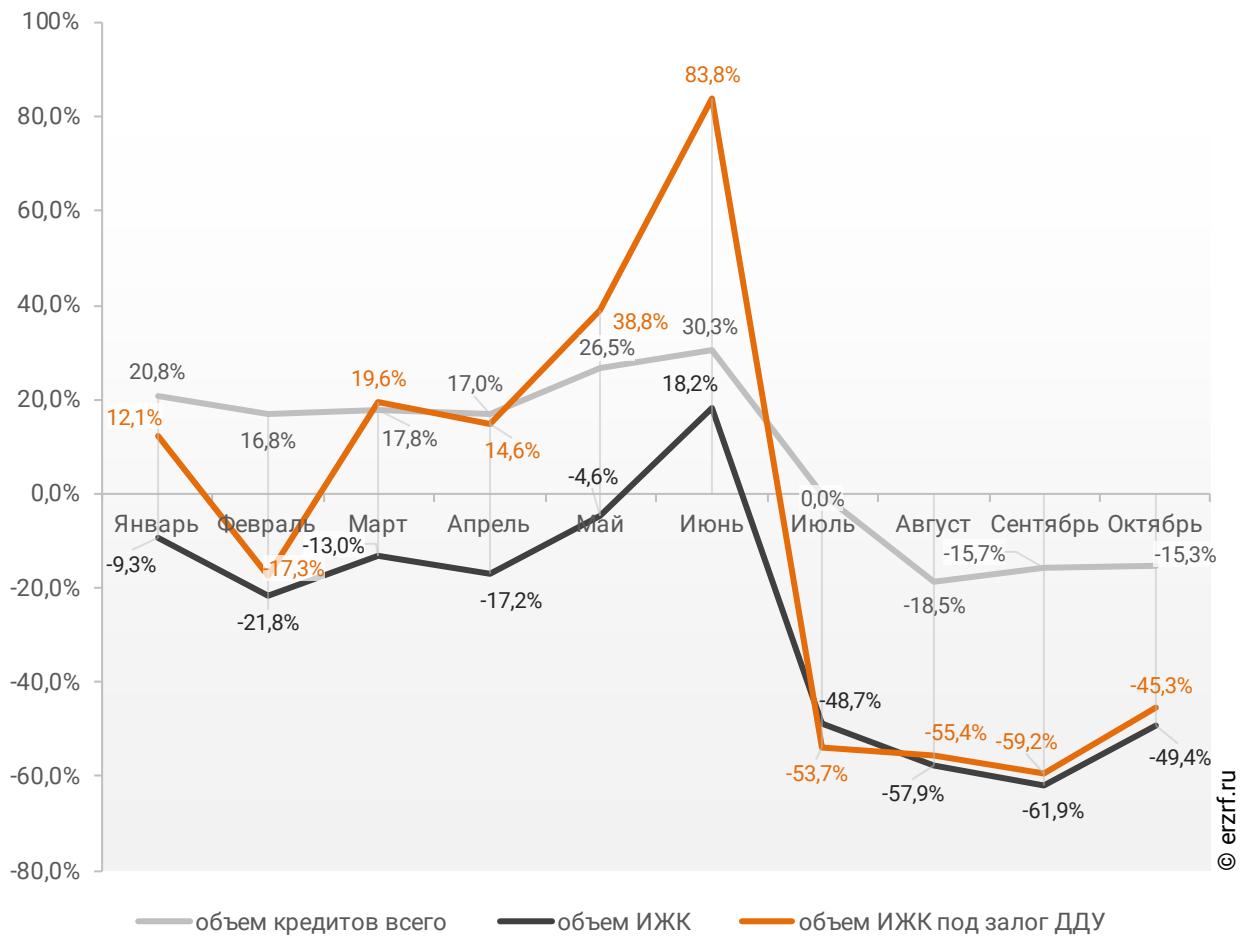
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн руб



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 45,3% в октябре 2024 года по сравнению с октябрём 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 15,3% (255,95 млрд ₹ против 302,12 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 49,4% (47,12 млрд ₹ против 93,18 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Москве (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Москве кредитов всех видов за январь – октябрь составила 10,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 57,6%.

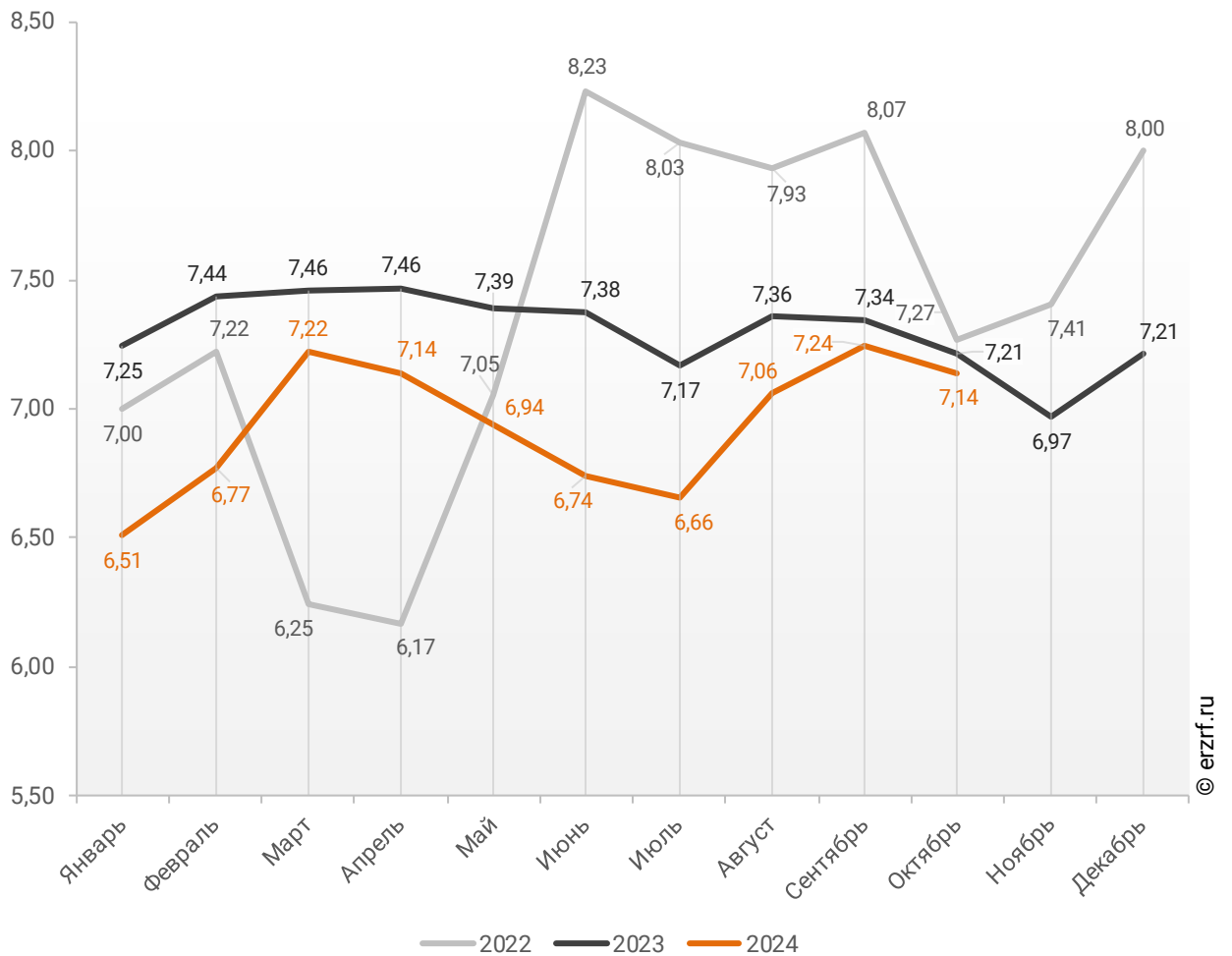
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

По официальной статистике Банка России в октябре 2024 г. средний размер ИЖК в Москве составил 7,14 млн ₽, что на 1,0% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (7,21 млн ₽), и на 1,8% меньше аналогичного значения 2022 г. (7,27 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₽

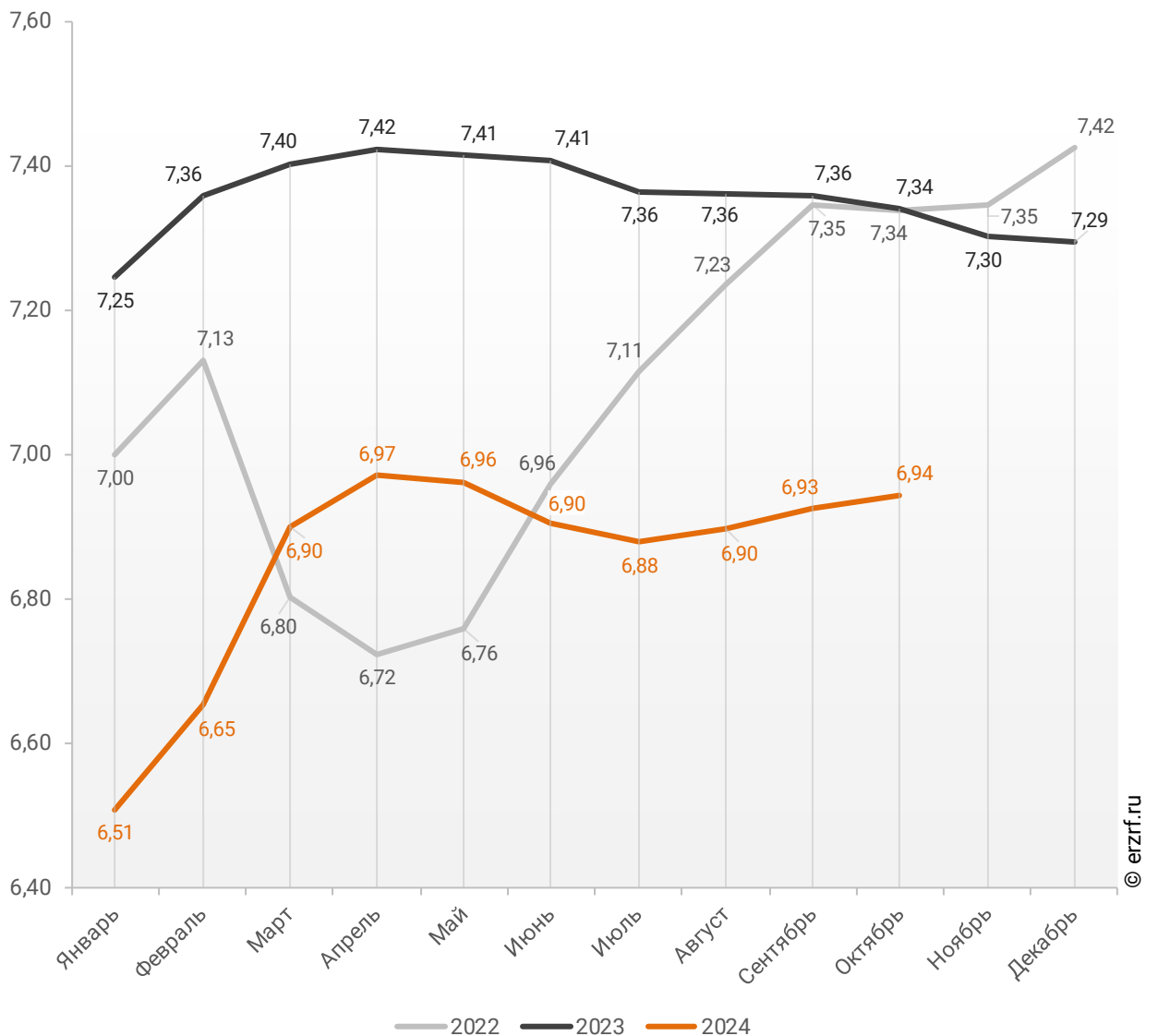


По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 6,94 млн ₽, что на 5,4% меньше, чем в 2023 г. (7,34 млн ₽), и на 5,4% меньше соответствующего значения 2022 г. (7,34 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₽

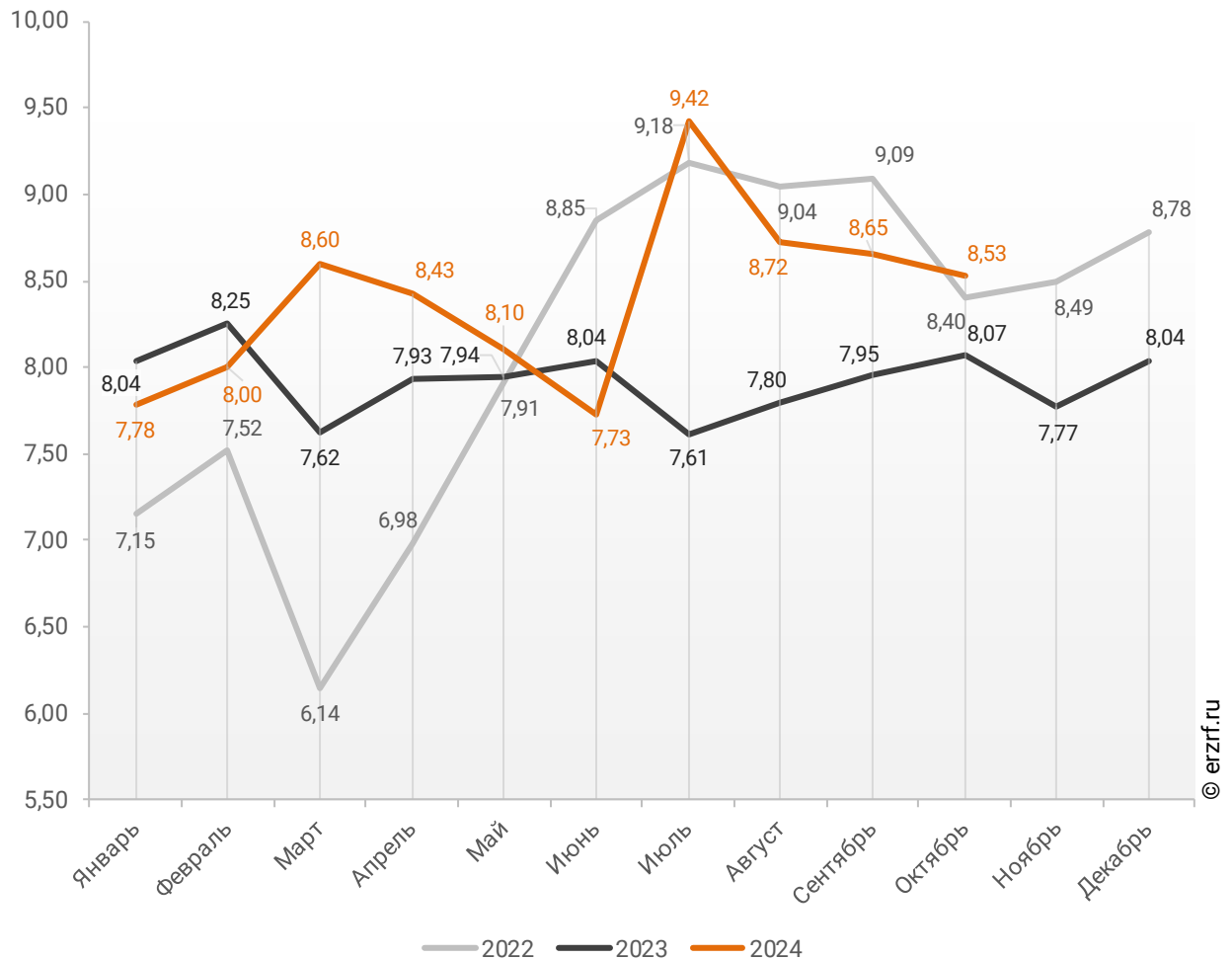


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Москве в октябре 2024 года увеличился на 5,7% по сравнению с октябрём 2023 года (8,53 млн ₹ против 8,07 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₹

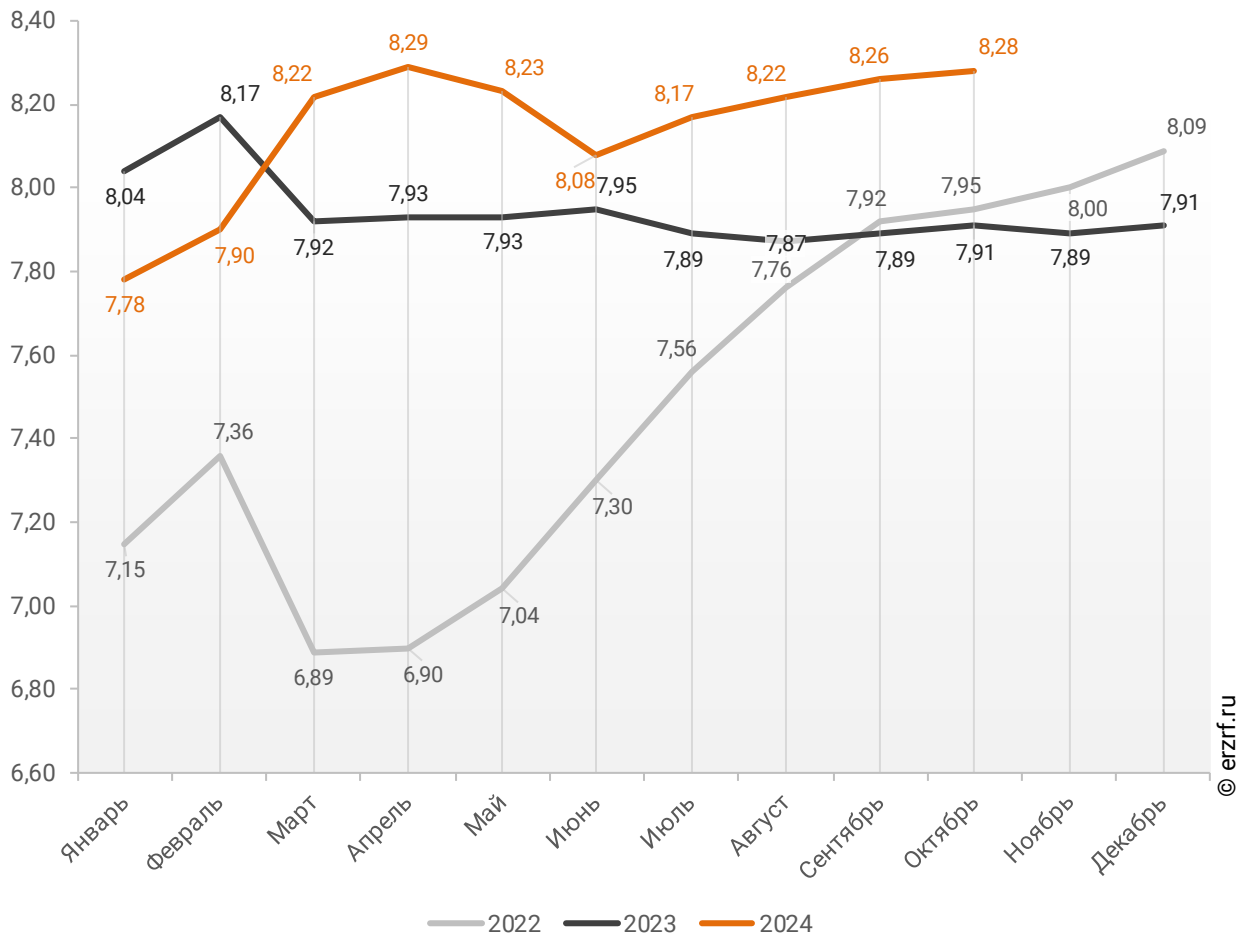


По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 8,28 млн ₽ (на 19,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 4,7% больше соответствующего значения 2023 г. (7,91 млн ₽), и на 4,2% больше уровня 2022 г. (7,95 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., млн ₽

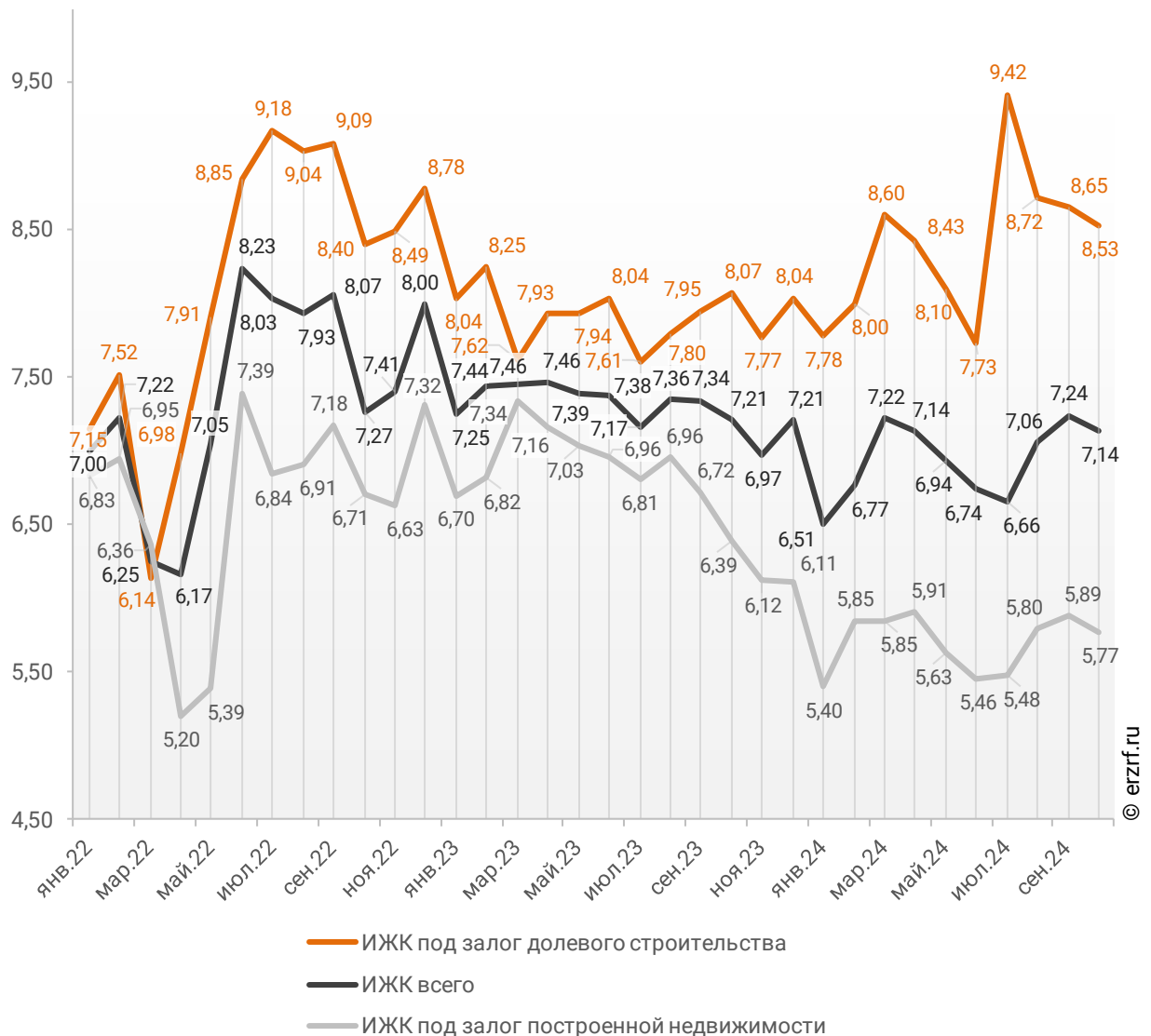


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 9,7% – с 6,39 млн ₽ до 5,77 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 21,5 п. п. – с 26,3% до 47,8%.

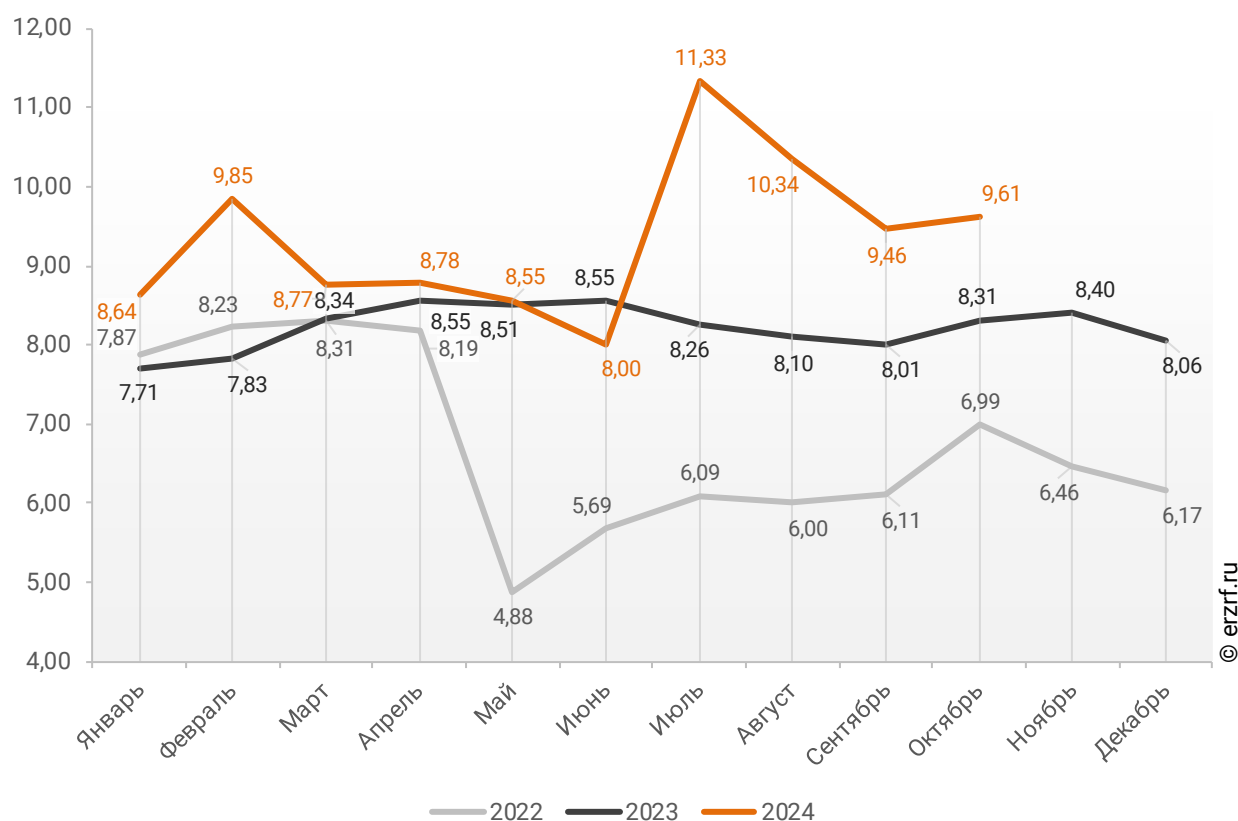
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2024 года в Москве, средневзвешенная ставка составила 9,61%. По сравнению с октябрем 2023 года ставка выросла на 1,30 п. п. (с 8,31% до 9,61%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве, %

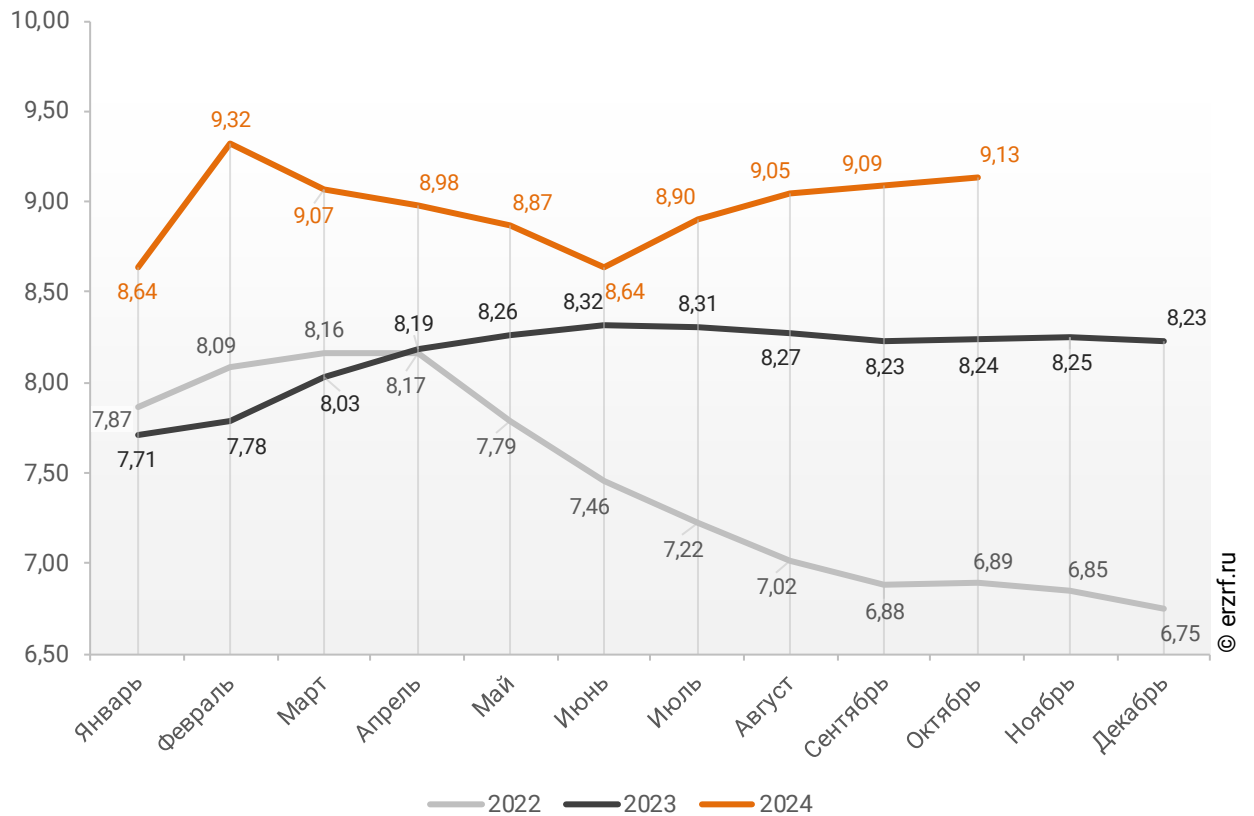


По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составила 9,13%, что на 0,89 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,24%), и на 2,24 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (6,89%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

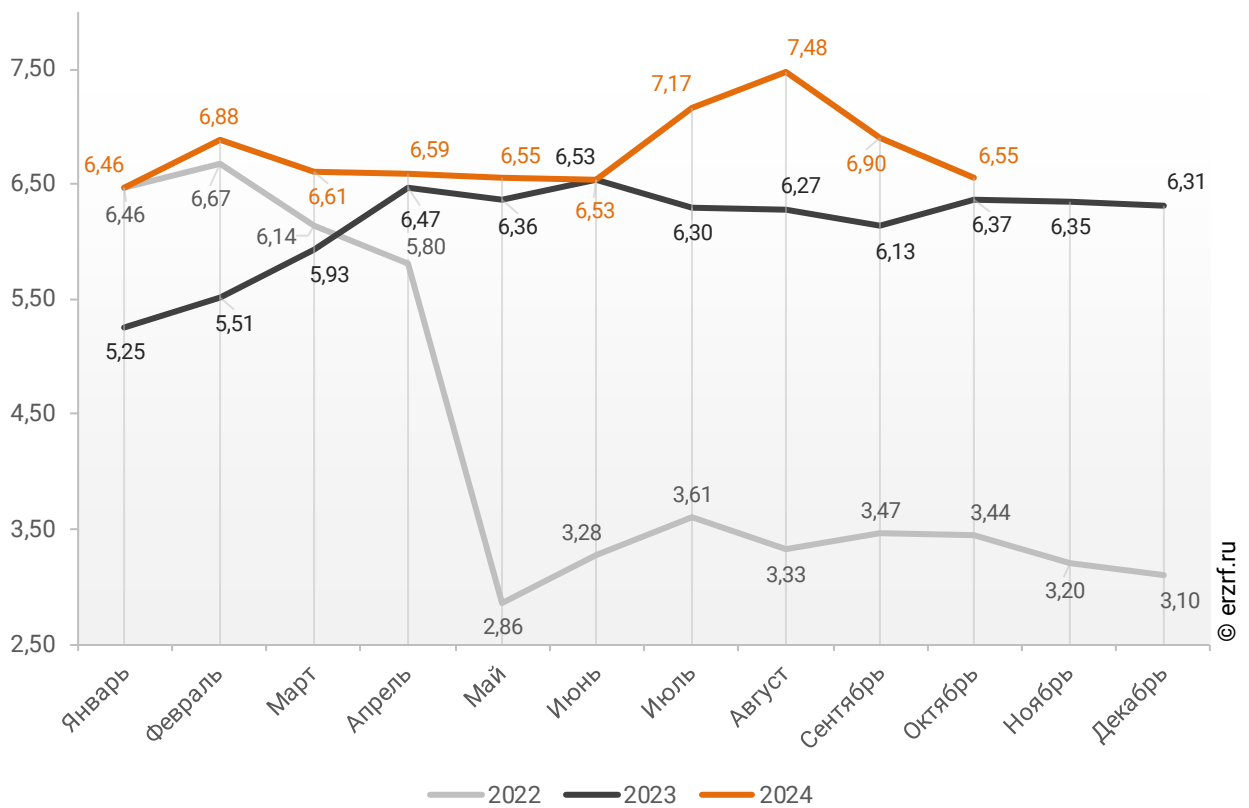


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Москве в октябре 2024 года, составила 6,55%, что на 0,18 п. п. больше аналогичного значения за октябрь 2023 года (6,37%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве, %

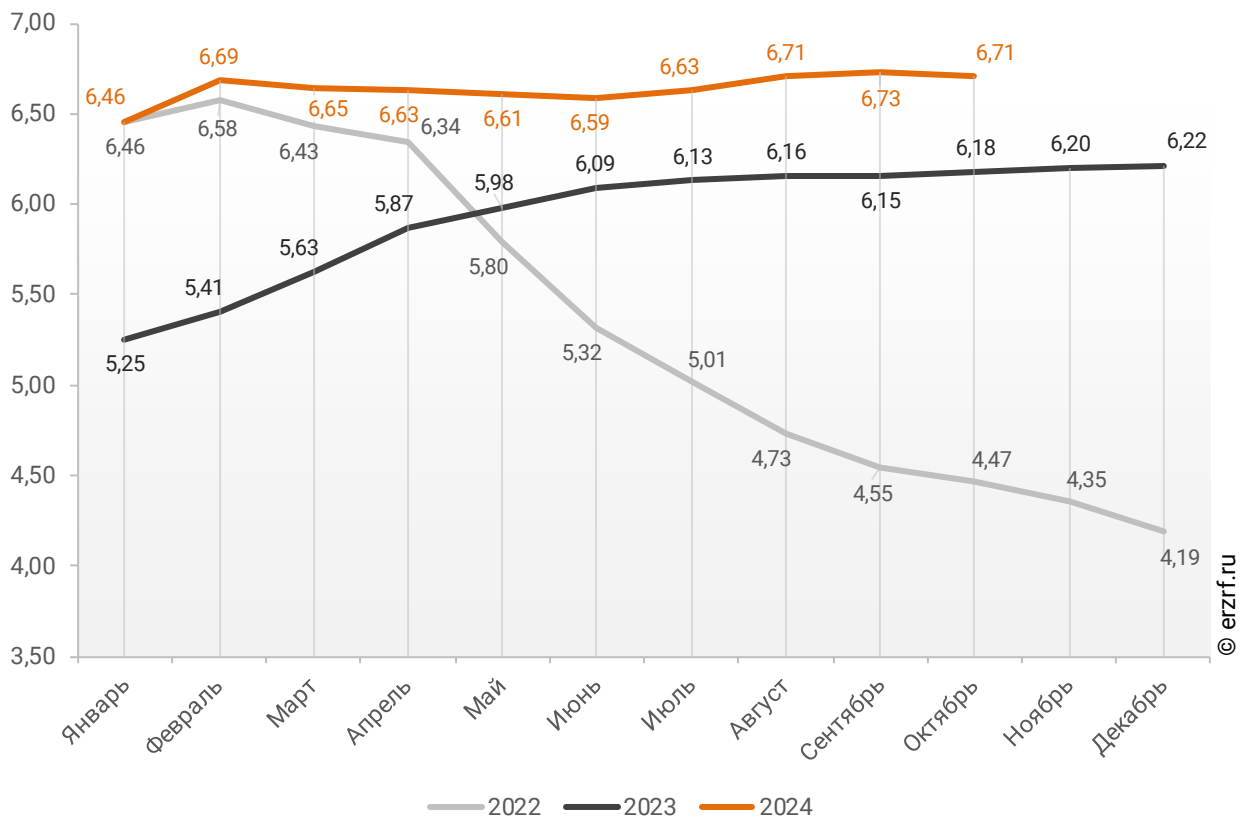


По данным Банка России, за 10 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Москвы, накопленным итогом составила 6,71% (на 2,42 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,53 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (6,18%), и на 2,24 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (4,47%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2022 – 2024 гг.

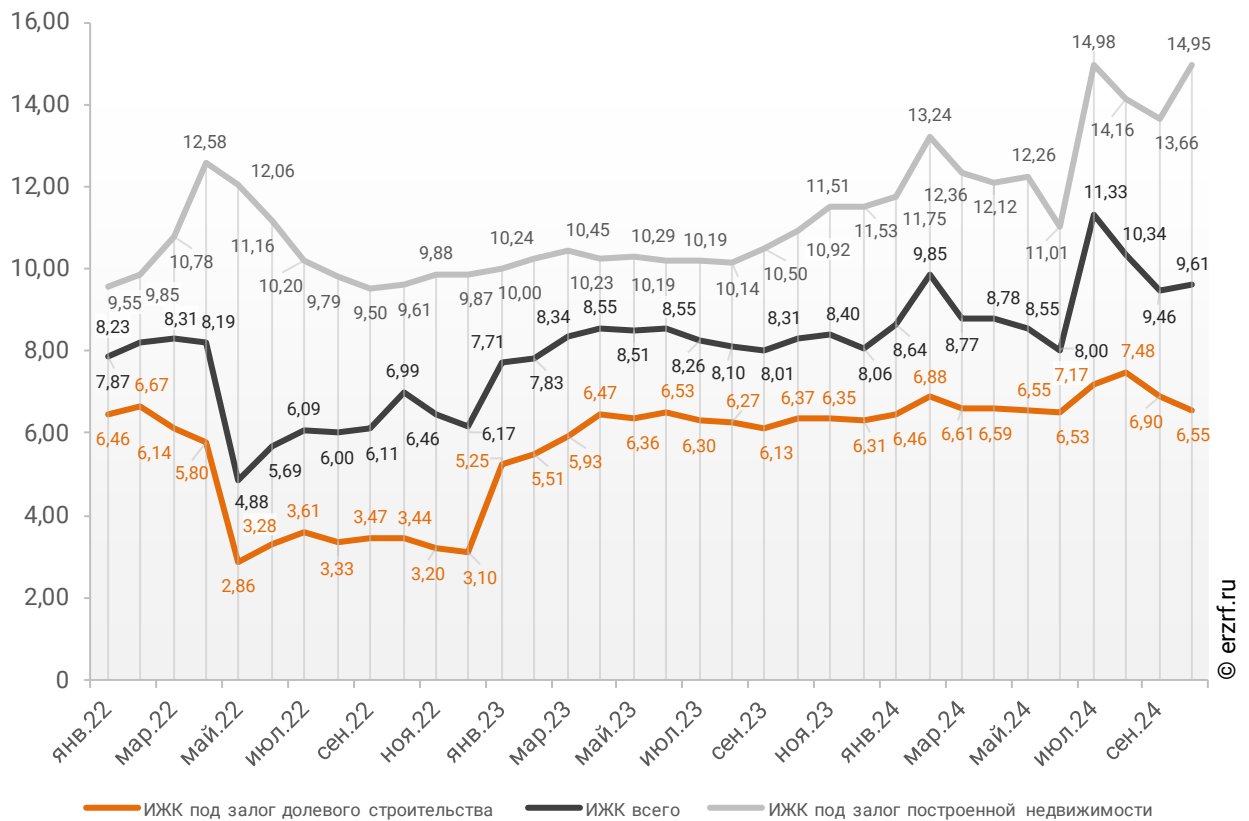


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Москве в октябре 2024 года составила 14,95%, что на 4,03 п. п. больше значения за октябрь 2023 года (10,92%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Москве, представлено на графике 31.

График 31

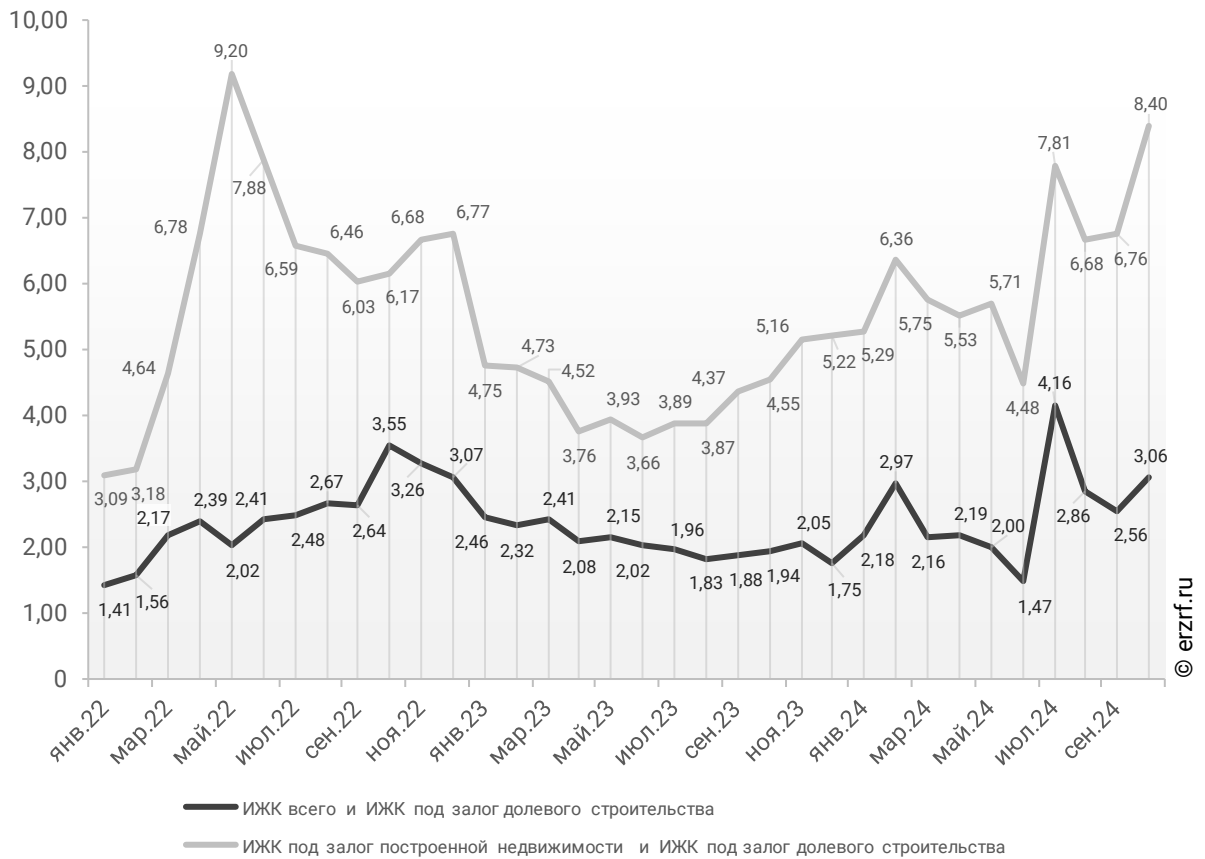
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Москве, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Москве увеличилась с 1,94 п. п. до 3,06 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Москве за год увеличилась с 4,55 п. п. до 8,4 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Москве, п. п.

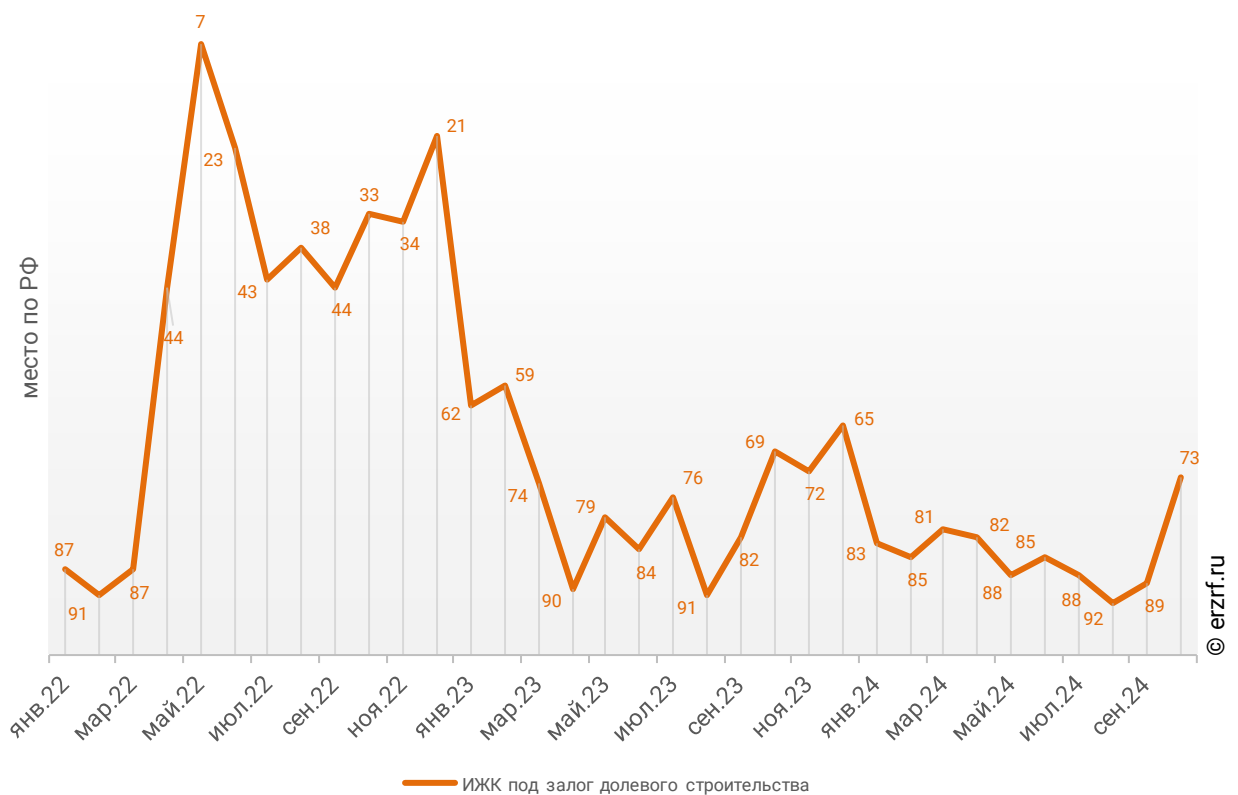


Москва занимает 36-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Москва занимает 73-е место, и 65-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2024 года выросли на 9,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

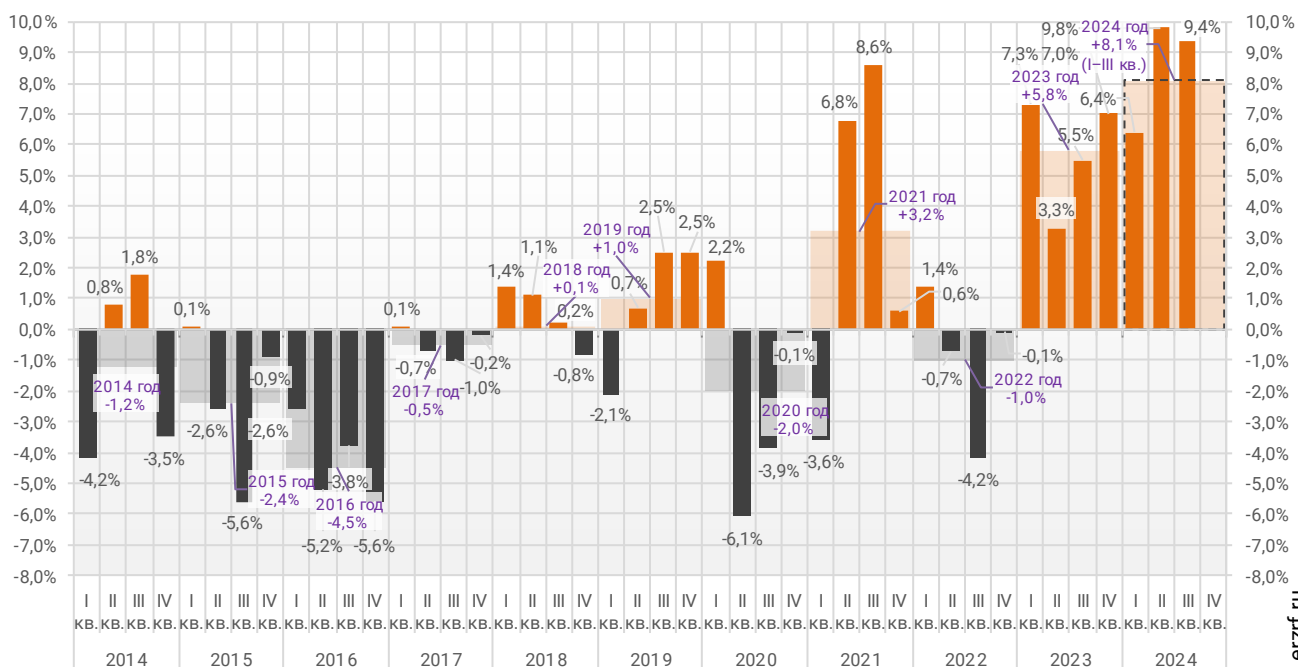
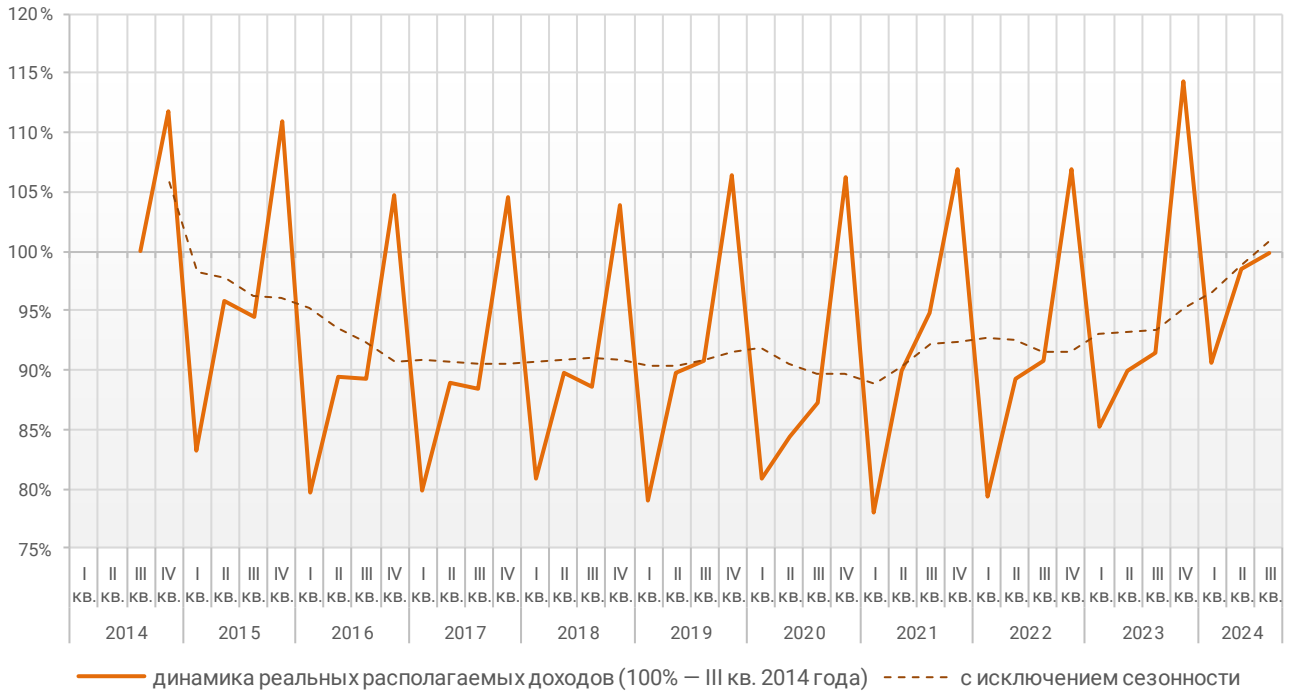


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2024 года составило 0,1% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



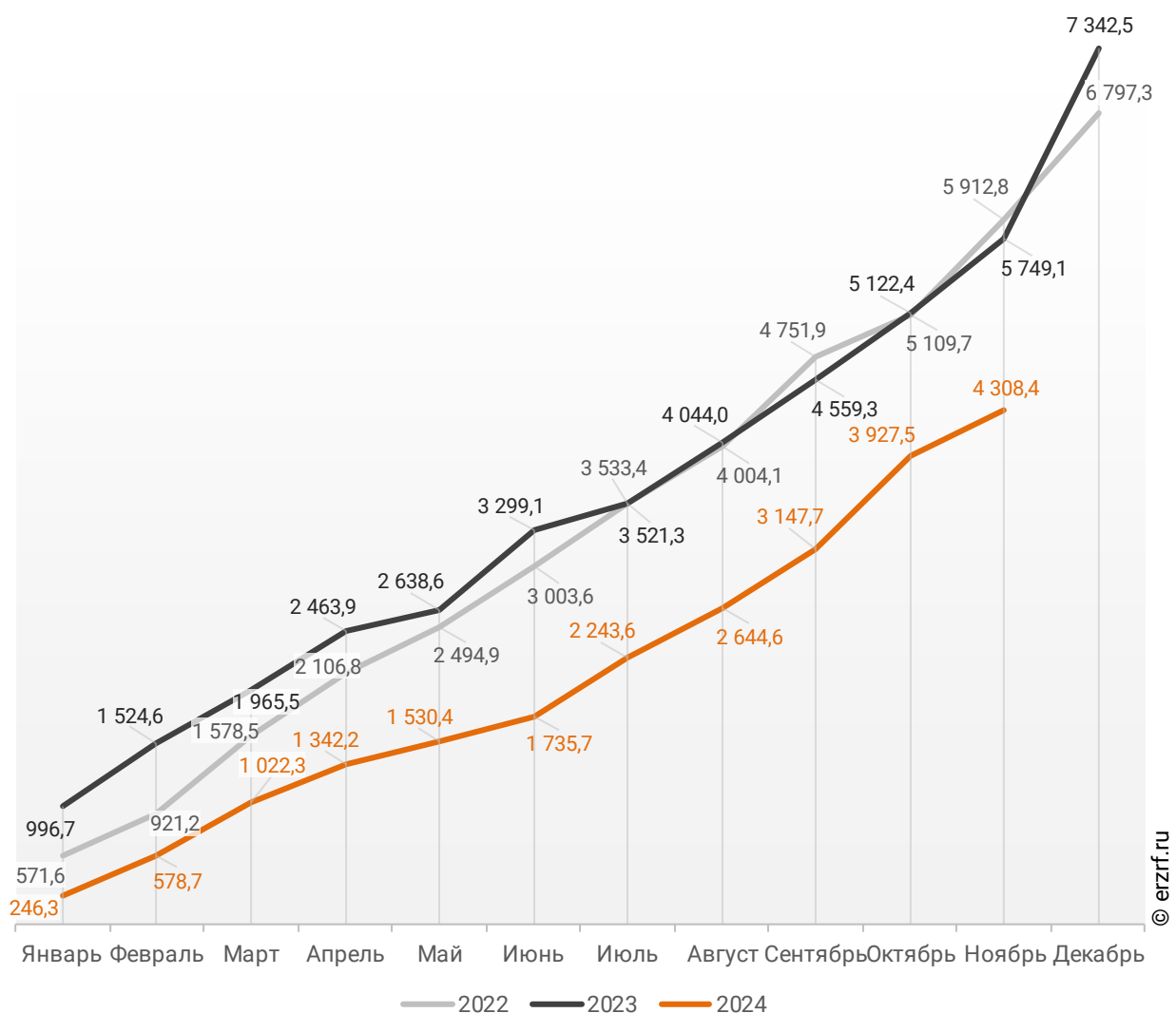
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2024 г. показывает снижение на 25,1% графика ввода жилья в Москве в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 27,1% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

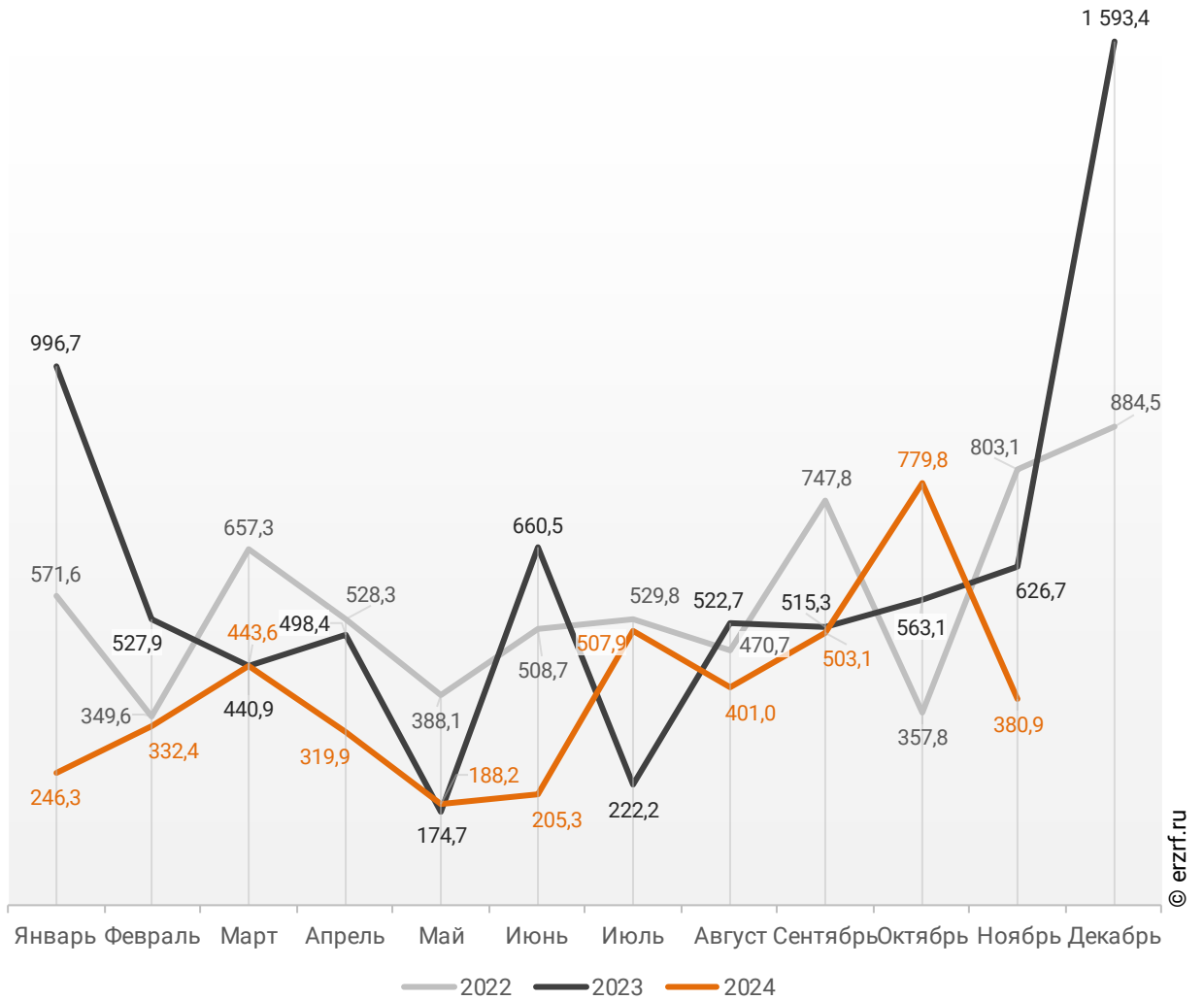
Ввод жилья в Москве
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В ноябре 2024 года в Москве введено 380,9 тыс. м² жилья. Это на 39,2%, или на 245,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

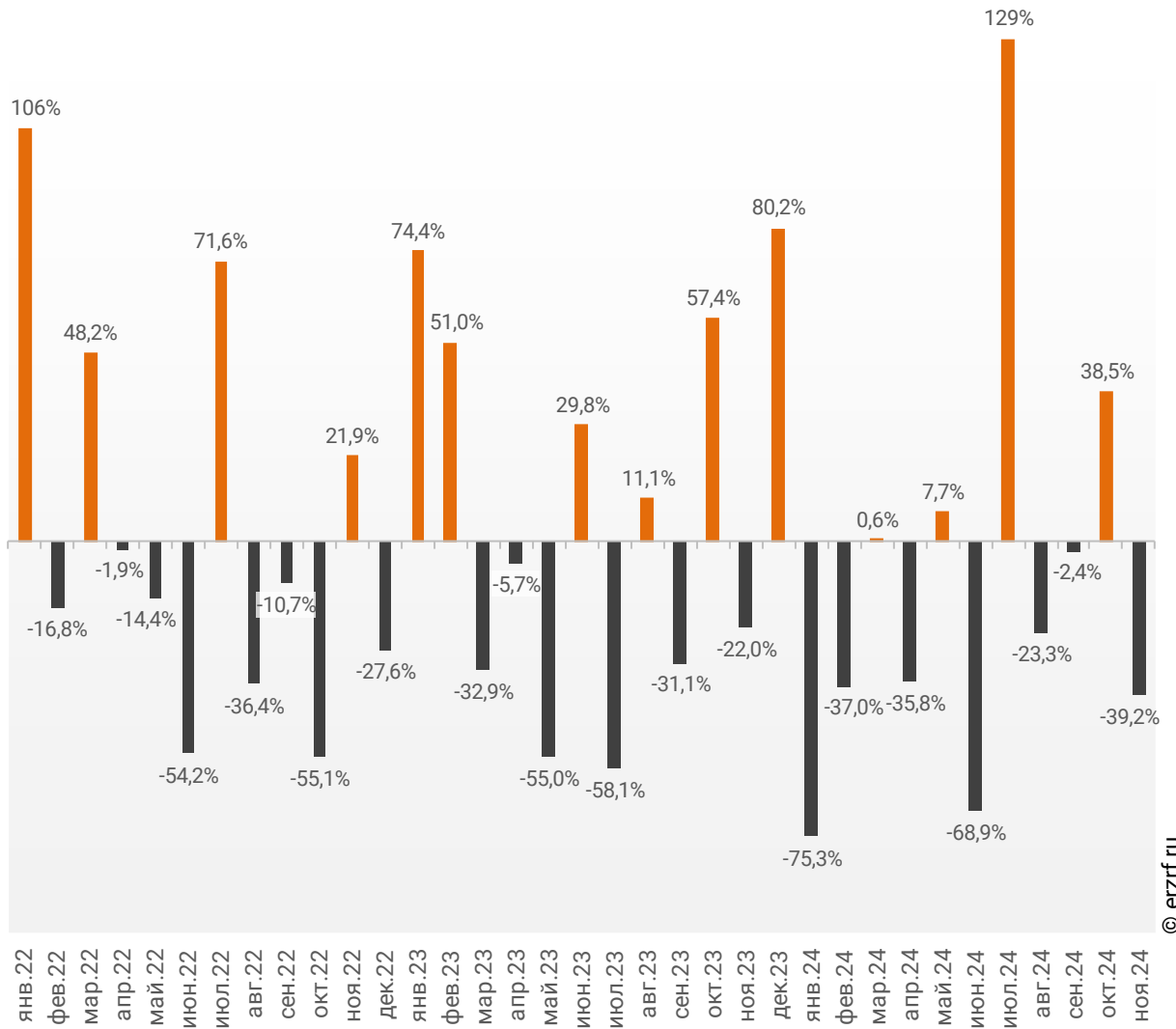
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Москве, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве после положительной динамики в прошлом месяце.

График 38

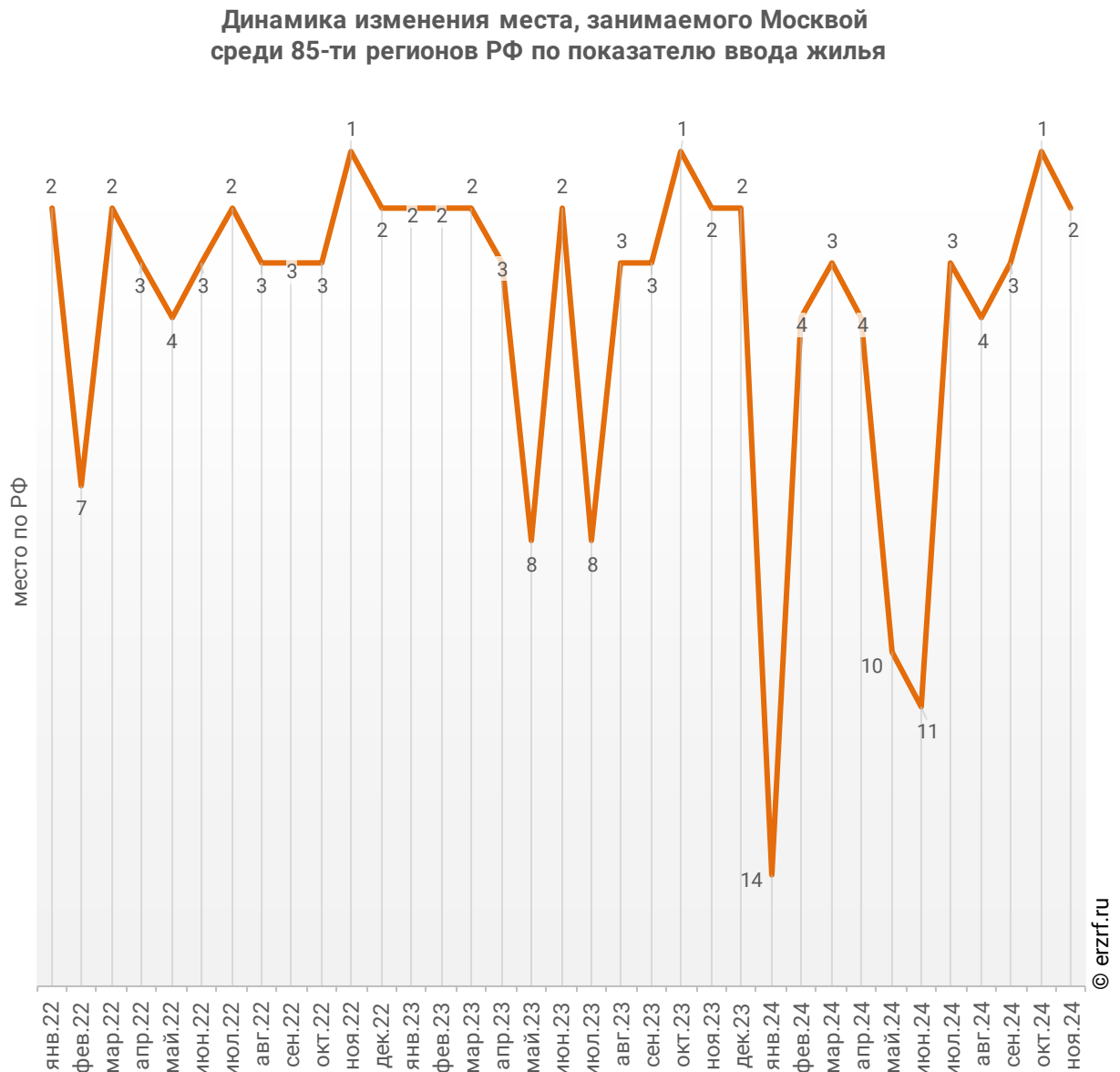
Динамика прироста ввода жилья в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %



© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Москва занимает 2-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 65-м месте. (График 39).

График 39

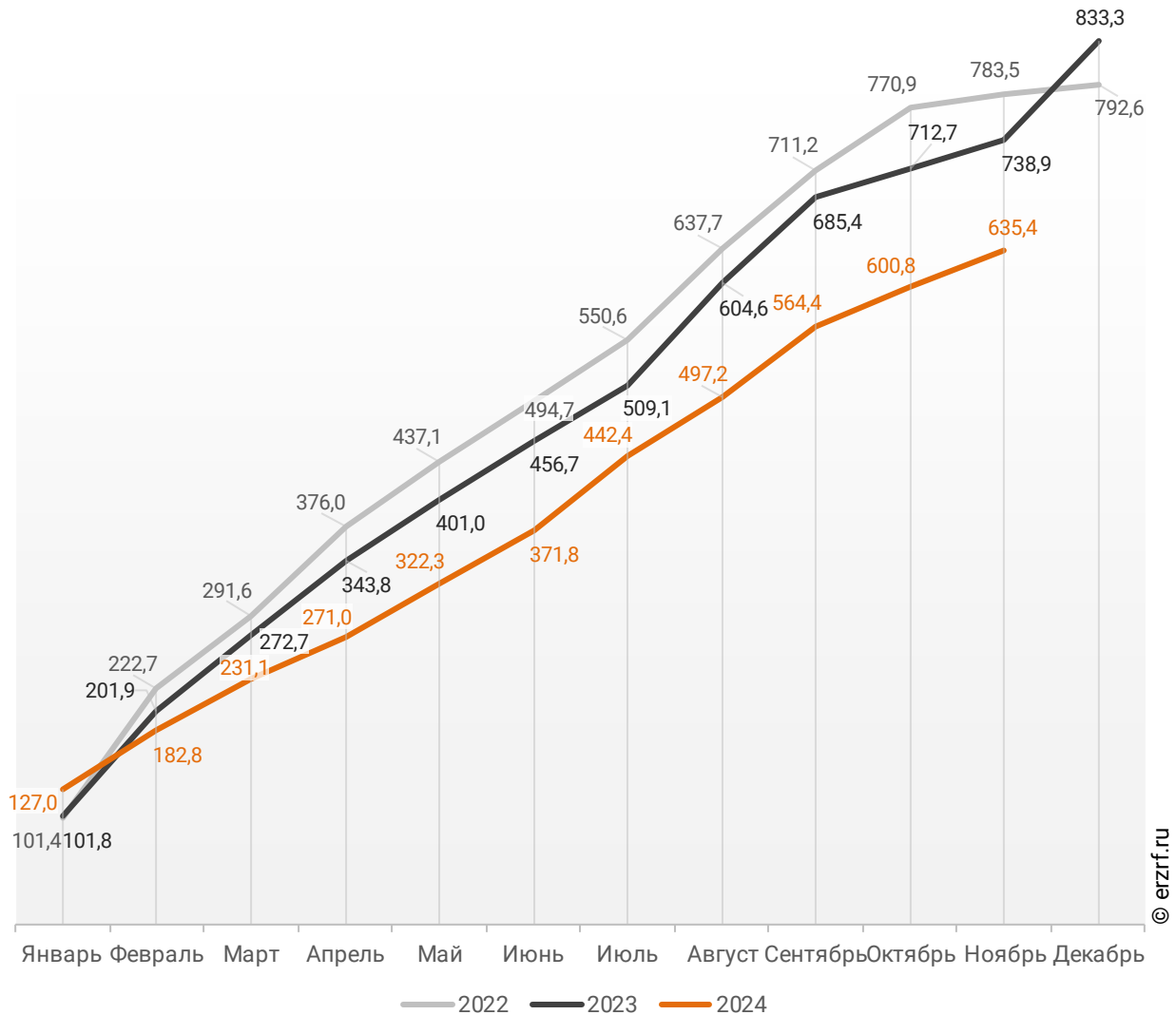


За январь – ноябрь 2024 года по показателю ввода жилья Москва занимает 3-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста – 85-е место.

В Москве за 11 месяцев 2024 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 14,0% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и снижение на 18,9% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

**Ввод жилья населением в Москве
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**

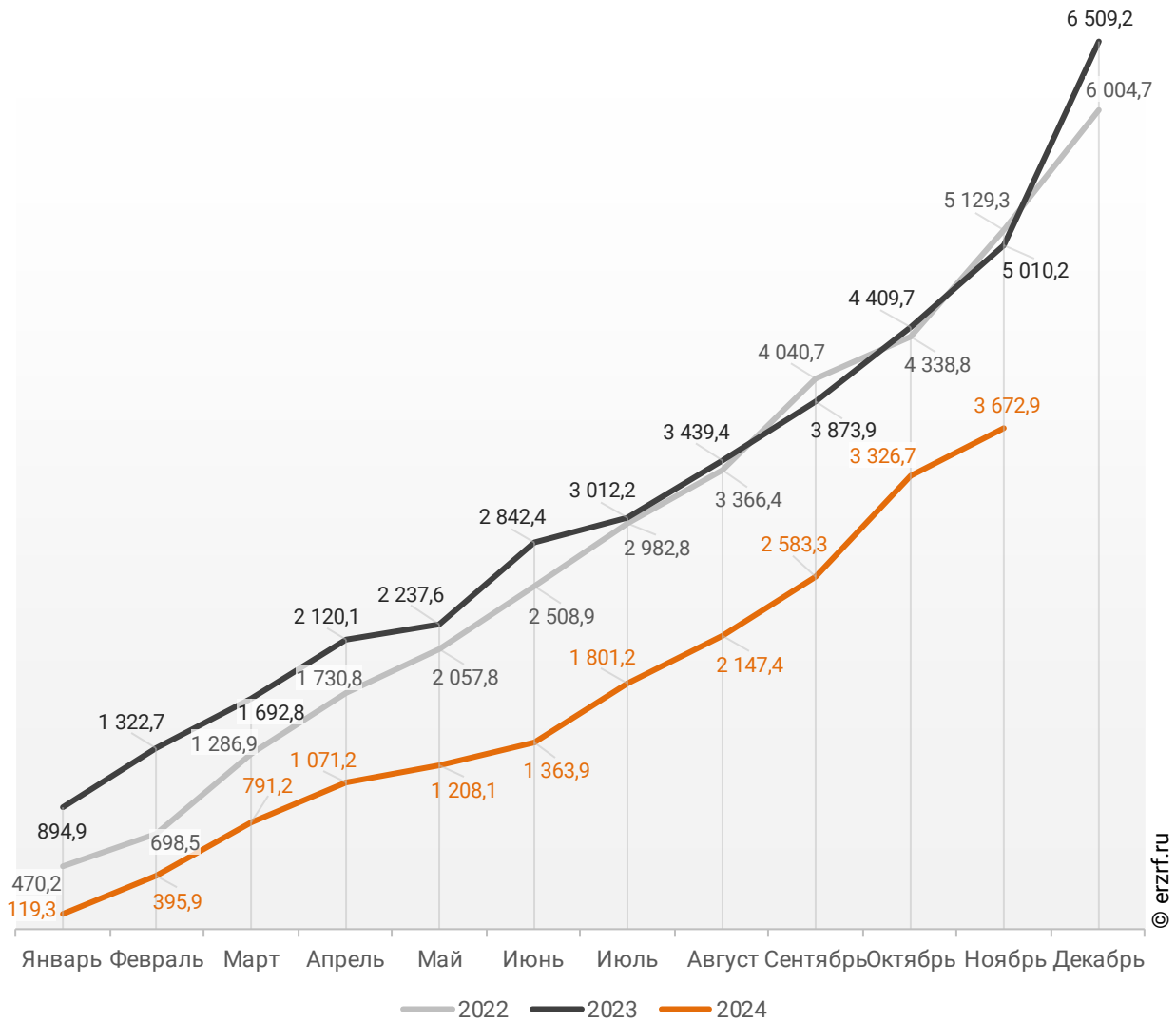


© erzrf.ru

Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2024 г. показывают снижение на 26,7% к уровню 2023 г. и снижение на 28,4% к 2022 г. (График 41).

График 41

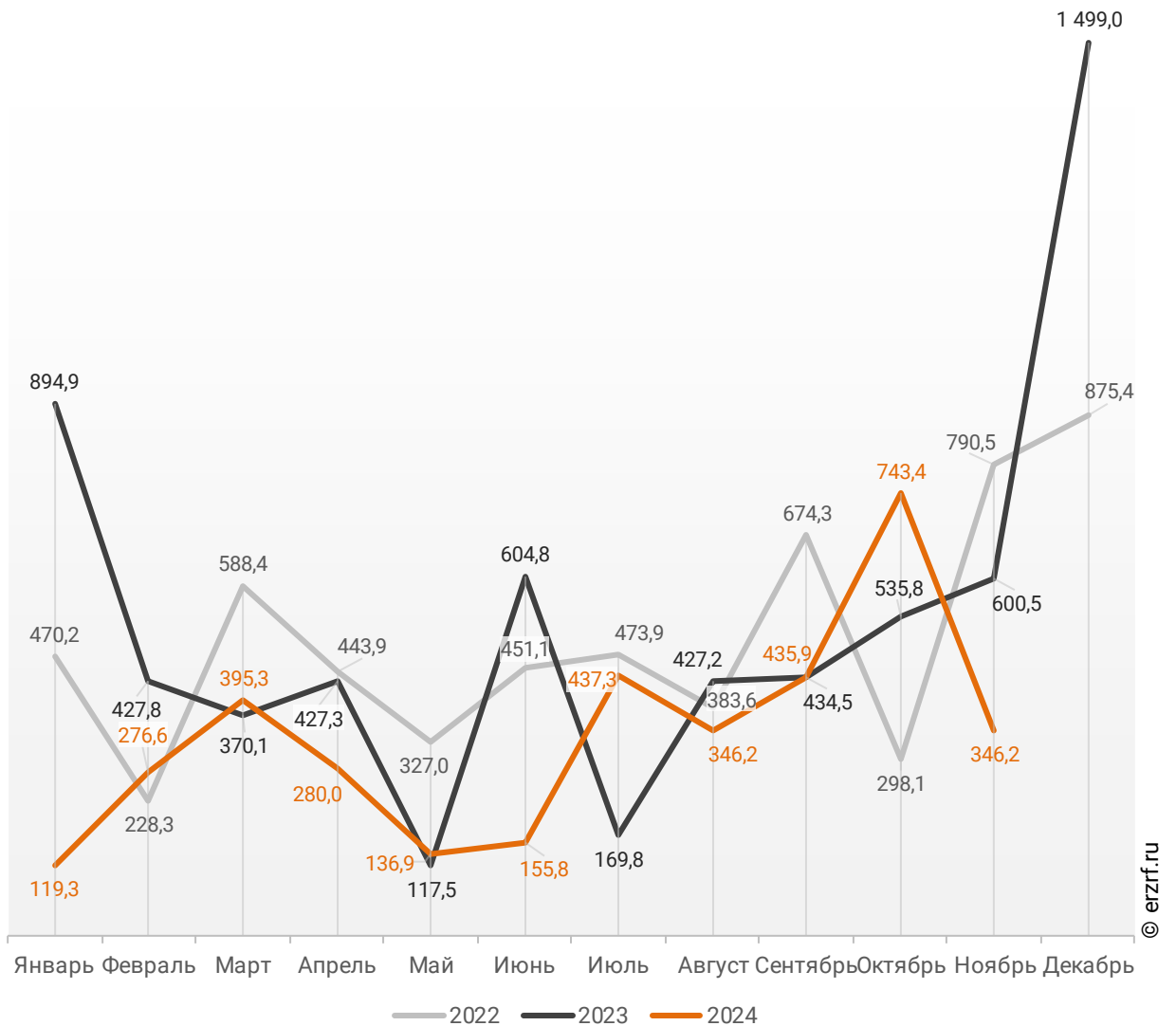
**Ввод жилья застройщиками в Москве
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В ноябре 2024 года в Москве застройщиками введено 346,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 42,3%, или на 254,3 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

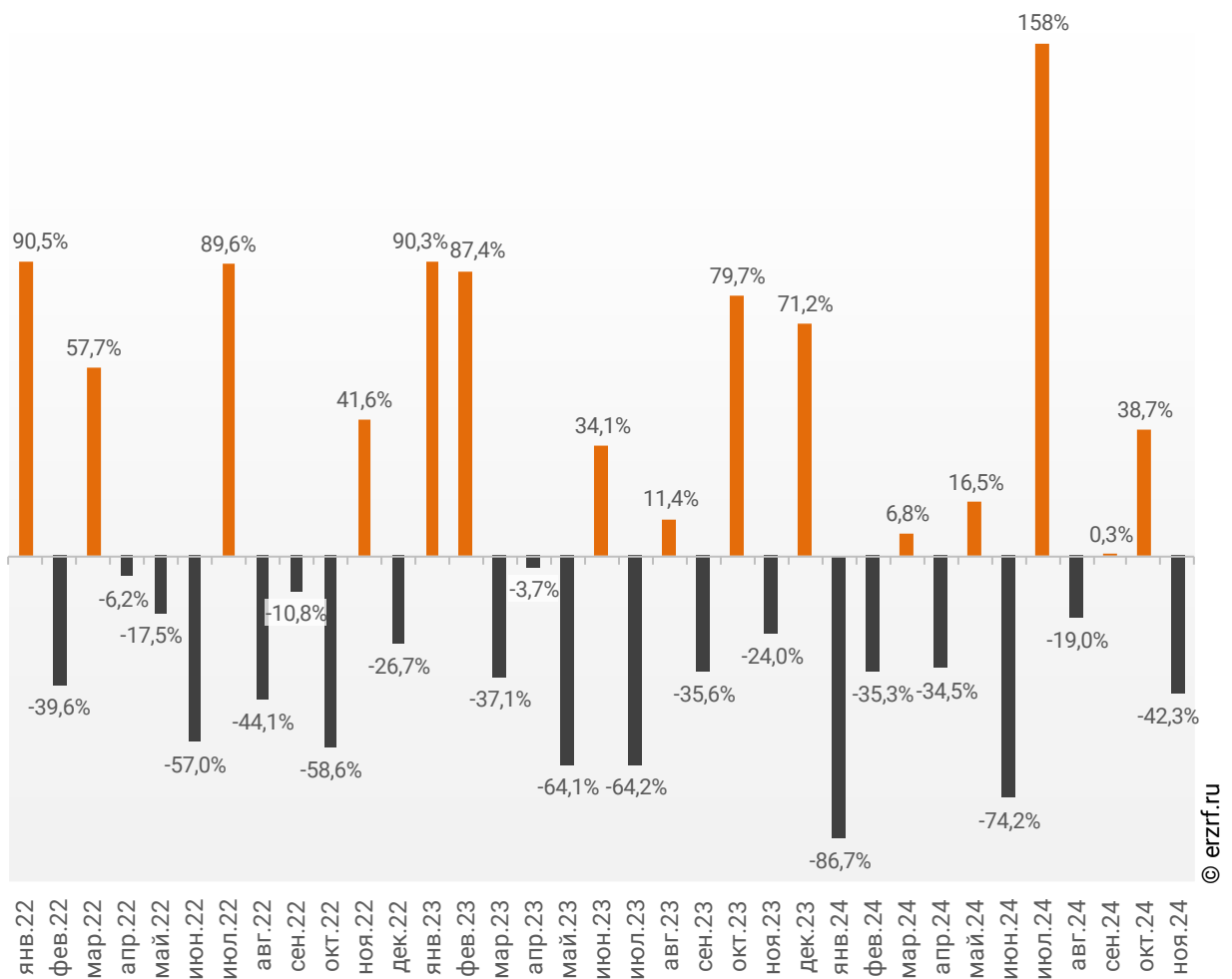
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Москве, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 43

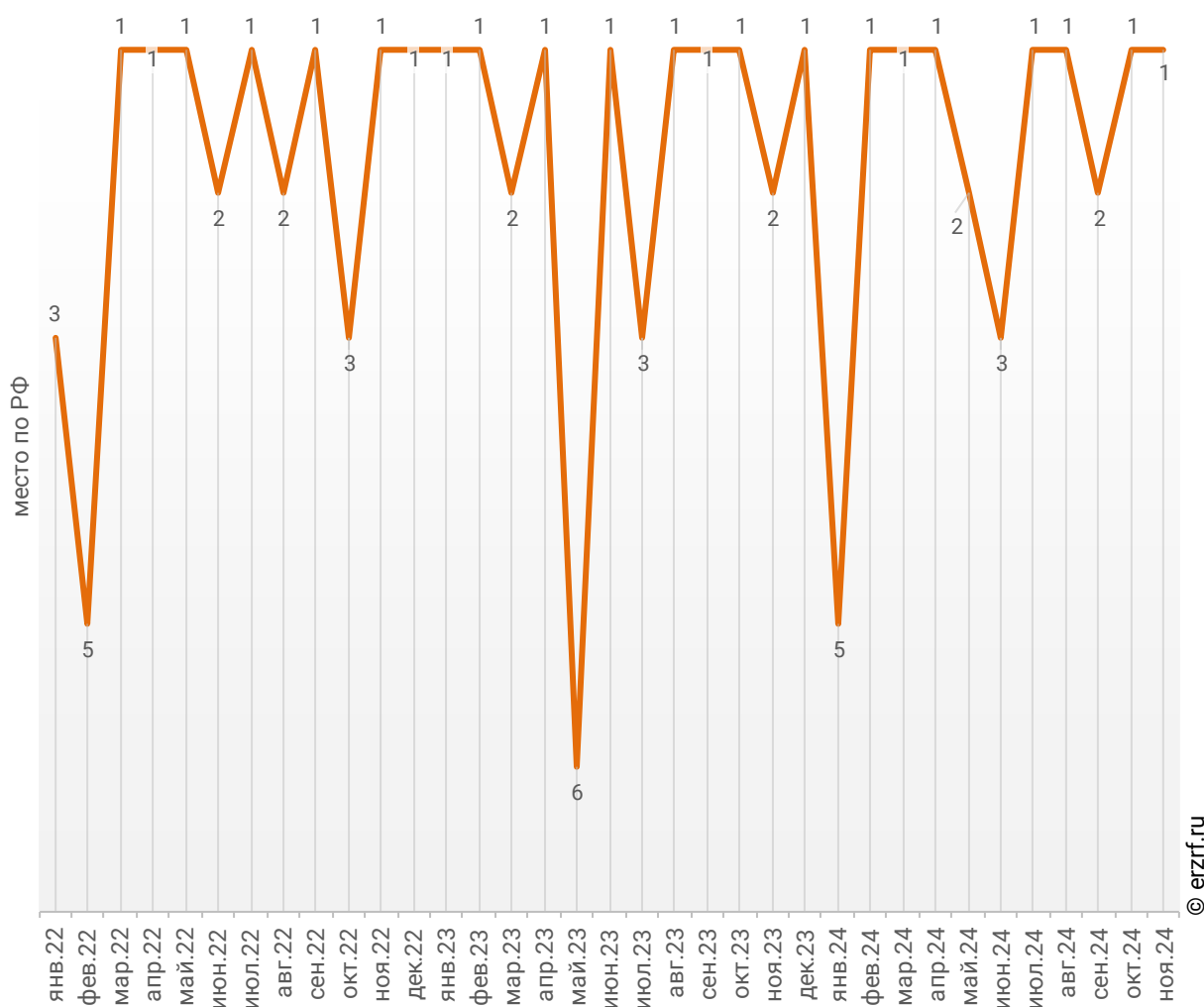
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2024 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 84-е место, по динамике относительного прироста — 57-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

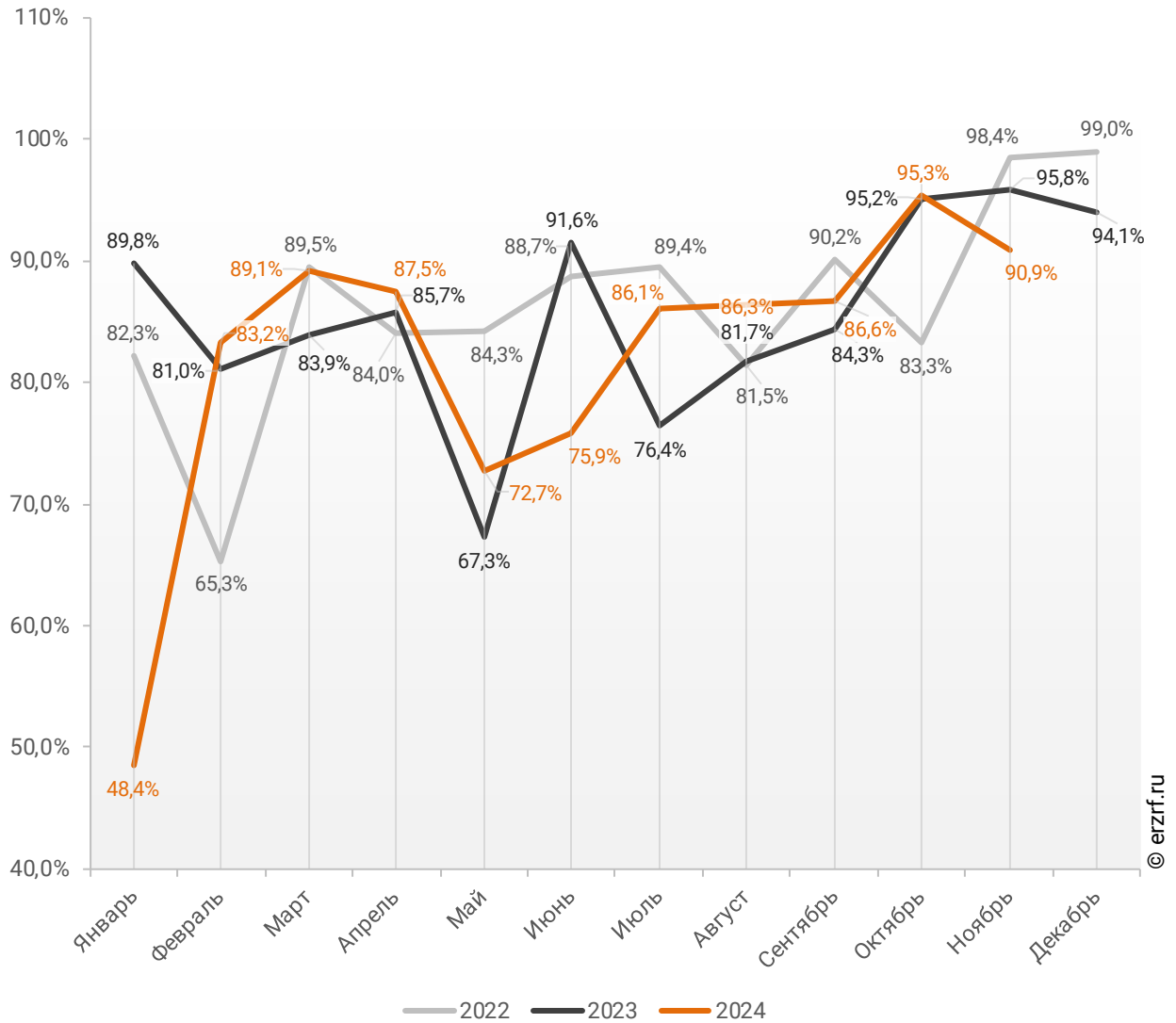


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь — ноябрь 2024 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 84-е место, по динамике относительного прироста — 60-е место.

В ноябре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве составила 90,9%, что на 4,9 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

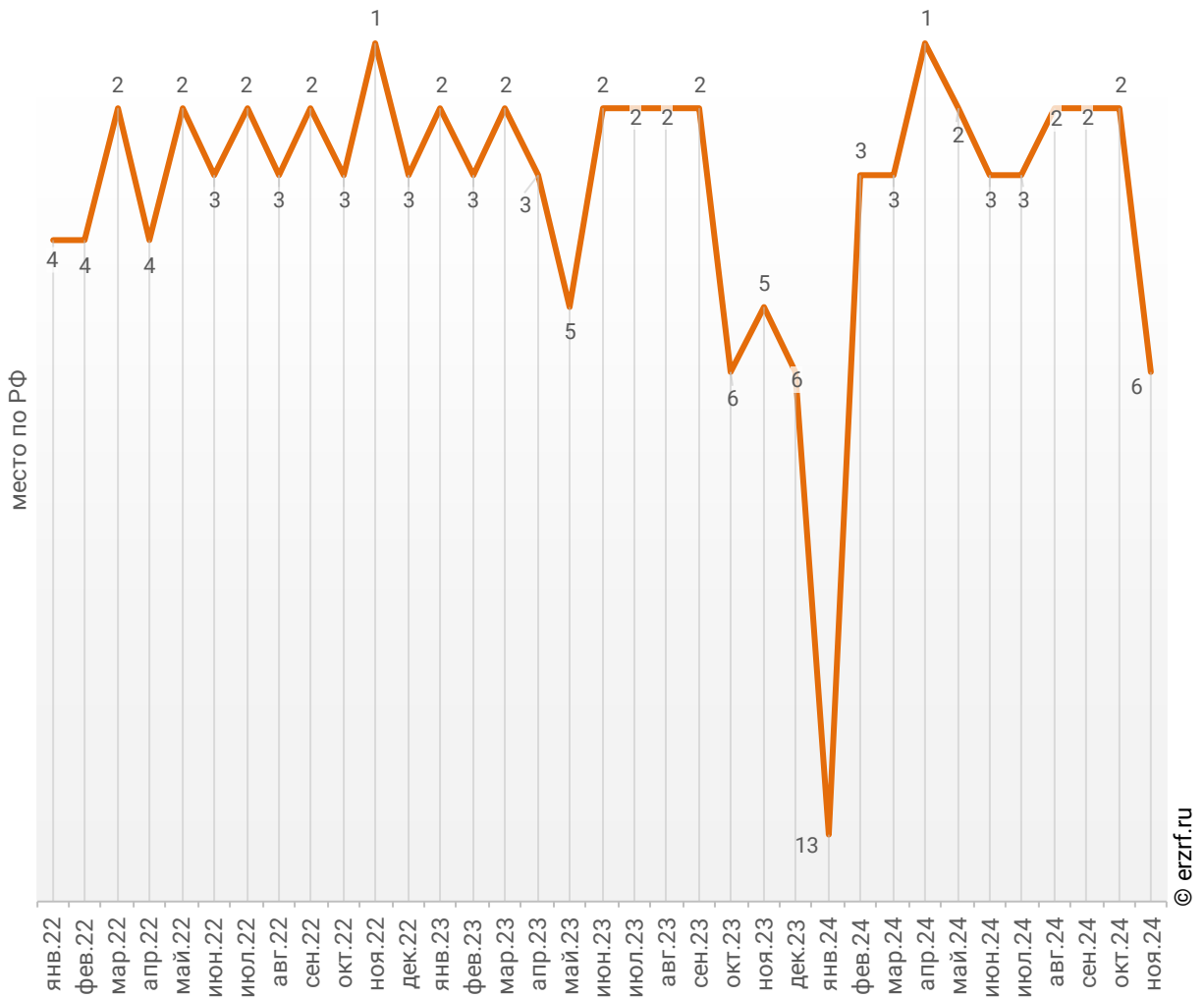
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве, %



По этому показателю Москва занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2024 г. составила 85,3% против 87,1% за этот же период 2023 г. и 86,7% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Москва занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2024	ДОНСТРОЙ	Остров	6	1 488	106 708
IV квартал 2024	ДОНСТРОЙ	Остров	7	1 419	121 353
IV квартал 2024	УЭЗ	Will Towers	1	1 906	142 979
IV квартал 2024	ГК АБСОЛЮТ	Первый Московский	4	1 945	115 346
IV квартал 2024	ГК КОРТРОС	Хедлайнер	1	788	49 206
IV квартал 2024	ГК КОРТРОС	Хедлайнер	3	794	57 499
IV квартал 2024	Мосотделстрой № 1	Терлецкий парк	2	1 329	88 494
IV квартал 2024	Группа Эталон	Shagal	3	1 080	77 057
IV квартал 2024	Sminex	Дом Достижение	1	1 214	72 674
IV квартал 2024	ГК Гранель	MyPriority Basmanny	1	1 227	71 614
IV квартал 2024	ГК Главстрой	Береговой-2	1	782	68 697
IV квартал 2024	ANT Development	Victory Park Residences	1	524	67 552
IV квартал 2024	ГК Ташир	STELLAR CITY	3	1 217	66 630
IV квартал 2024	ГК А101	Бунинские кварталы	2	1 384	66 341
IV квартал 2024	ГК Гранель	HighWay	1	1 974	63 869
IV квартал 2024	ДОНСТРОЙ	Событие	1	774	58 675
IV квартал 2024	Стадион Спартак	По ш. Волоколамское, вл. 71/1	1	962	56 276
IV квартал 2024	ГК А101	Прокшино (пос. Сосенское)	1	1 157	55 945
IV квартал 2024	ПИК	Holland park	1	1 233	55 241
IV квартал 2024	Seven Suns Development	Светлый мир В стремлении к свету	3	1 248	54 875
IV квартал 2024	ПИК	Второй Нагатинский	1	1 312	52 922
IV квартал 2024	Level Group	Level Мичуринский	2	801	49 221
IV квартал 2024	ПИК	Руставели 14	2	1 111	48 304
IV квартал 2024	ПИК	FORST	1	808	46 965
IV квартал 2024	ГК Самолет	Новое Внуково	6	1 088	46 245

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2024	РГ-Девелопмент	Октябрьское поле	1	1 004	45 923
IV квартал 2024	Рождествено	Мир Митино	1	1 115	45 733
IV квартал 2024	ГК А101	Скандинавия (Сосенское)	3	939	45 433
IV квартал 2024	ГК Самолет	Молжаниново	1	1 070	44 772
IV квартал 2024	ГК ФСК	Sydney City	1	545	38 727
IV квартал 2024	ГК КОРТРОС	ILove	1	234	16 856
IV квартал 2024	ГК КОРТРОС	ILove	1	344	17 794
IV квартал 2024	Optima Development	Prime Park	1	329	33 463
IV квартал 2024	ГК Родина	СОЮЗ	2	450	32 981
IV квартал 2024	ГК Самолет	Сити-комплекс Перец	1	1 165	31 819
IV квартал 2024	ГК Самолет	Квартал Западный	3	718	30 550
IV квартал 2024	Sminex	Дом Лаврушинский	4	171	27 962
IV квартал 2024	ГК Самолет	Цветочные Поляны Сити	2	688	26 466
IV квартал 2024	ГК Центрстрой	Эдельвейс	2	380	23 860
IV квартал 2024	ПИК	Юнино	2	512	20 509
IV квартал 2024	Luxe Properties	Дом на Тверской, 10	1	116	18 571
IV квартал 2024	ALVEK	Клубный дом на Менжинского	1	182	15 586
IV квартал 2024	ГК Glorax	Glorax Premium Белорусская	1	183	15 548
IV квартал 2024	TOUCH	Champine	1	238	14 794
IV квартал 2024	Level Group	Саввинская 27	1	61	11 639
IV квартал 2024	СЗ Танковый	Дом на Танковом проезде	1	176	10 301
IV квартал 2024	ALVEK	Клубный дом на Пришвина	1	196	9 128
IV квартал 2024	ГК VOSHOD	АНЕAD	1	77	7 840
IV квартал 2024	Специализированный застройщик Варшава	CULT	1	92	6 418
IV квартал 2024	ГК Самолет	Графика на воде	1	128	5 501
IV квартал 2024	ГК АфинаСтрой	Янтарь Apartments	1	148	5 173
IV квартал 2024	Идиль Девелопмент	Golden Mile private residences	1	16	4 414
IV квартал 2024	СЗ ВЭЛЛБИ	Wellbe	1	108	4 100
IV квартал 2024	ГК Атлант	Внуково парк (Зеленая Москва)	1	102	4 038
IV квартал 2024	Level Group	Саввинская 17	1	22	1 948

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
I квартал 2025	ДОНСТРОЙ	Остров	14	2 308	158 635
I квартал 2025	MR Group	MOD	1	2 134	126 207
I квартал 2025	Coldy	N'ice Loft	1	2 240	72 151
I квартал 2025	ГК А101	Дзен-кварталы	2	1 480	71 131
I квартал 2025	ГК А101	Скандинавия (Сосенское)	3	1 343	68 170
I квартал 2025	ГК Стройком	Новые Ватутинки	1	1 455	66 563
I квартал 2025	MR Group	City Bay	1	1 412	65 204
I квартал 2025	ГК Самолет	Верейская 41	2	1 298	62 176
I квартал 2025	ГК Самолет	Квартал Марьино	2	1 398	59 470
I квартал 2025	ГК Пионер	HIGH LIFE Летниковская 11	3	629	57 072
I квартал 2025	ПИК	Руставели 14	1	1 331	52 653
I квартал 2025	ПИК	Кольская 8	1	1 212	50 594
I квартал 2025	НИИДАР-Недвижимость (Специализированный застройщик)	Преображенская площадь	1	735	50 380
I квартал 2025	ГК ФСК	Rotterdam	2	803	48 484
I квартал 2025	ГК Самолет	Тропарево Парк	2	1 037	46 613
I квартал 2025	MR Group	Метрополия	1	756	44 064
I квартал 2025	ГК Самолет	Квартал Румянцево (МелиСад)	2	978	41 792
I квартал 2025	ДОНСТРОЙ	Событие	1	569	40 703
I квартал 2025	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	2	706	37 768
I квартал 2025	Найоме-Инвест	Legacy	1	478	36 100
I квартал 2025	Рублево-Архангельское	СберСити в Рублёво-Архангельском	4	326	33 335
I квартал 2025	УЭЗ	Инноватор	1	587	30 303
I квартал 2025	ПИК	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	1	676	29 201
I квартал 2025	Концерн КРОСТ	MALEVICH	1	590	28 600
I квартал 2025	Level Group	Level Селигерская	1	687	28 113
I квартал 2025	ГК Самолет	Алхимово	2	613	27 212
I квартал 2025	Группа Эталон	Shagal	1	321	21 518
I квартал 2025	ГК ОСНОВА	UNO.Головинские пруды	1	455	21 137
I квартал 2025	Концерн КРОСТ	Театральный квартал	1	144	11 283

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
I квартал 2025	СЗ Малая Грузинская, 3.6	Дом высокого стиля Мюр&Мерилиз	1	98	10 722
I квартал 2025	ГК ФСК	Sydney Prime	1	80	7 940
I квартал 2025	СЗ Красносельская	Клубный дом ORO	1	195	7 407
I квартал 2025	Ziggurat	VERNISSAGE	1	26	2 067
II квартал 2025	ГК Самолет	Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)	4	2 298	101 238
II квартал 2025	ГК Самолет	Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)	1	355	14 483
II квартал 2025	УЭЗ	Will Towers	1	1 469	103 605
II квартал 2025	Seven Suns Development	Сказочный лес	4	2 386	100 335
II квартал 2025	ПИК	Амурский парк	1	2 131	84 198
II квартал 2025	ПИК	Алтуфьевское 53	2	2 105	82 220
II квартал 2025	ГК ФСК	Скай Гарден	1	1 349	75 816
II квартал 2025	ГК ФСК	Движение.Говорово	2	1 664	70 798
II квартал 2025	РГ-Девелопмент	Петровский парк II	1	1 128	70 453
II квартал 2025	ГК А101	Южные сады	1	1 304	69 906
II квартал 2025	Фонд реновации	По ул. Кусковская,12	1	1 260	67 916
II квартал 2025	ПИК	Сигнальный 16	1	1 568	64 314
II квартал 2025	Level Group	Level Мичуринский	2	1 036	61 404
II квартал 2025	ПИК	Второй Нагатинский	1	1 523	60 334
II квартал 2025	Стадион Спартак	Клубный город на реке Primavera	1	752	57 469
II квартал 2025	ПИК	Баркляя 6	1	1 147	55 390
II квартал 2025	СЗ Альфа	1-й Нагатинский	3	859	47 863
II квартал 2025	ГК Гранель	MYPRIORITY Dubrovka	1	932	47 110
II квартал 2025	ГК РКС Девелопмент	Инсайдер	1	909	45 482
II квартал 2025	Группа Эталон	Shagal	3	627	39 837
II квартал 2025	СК ВЫБОР	Академик	2	736	39 058
II квартал 2025	СЗ Комета	Проспект 39	2	714	38 833
II квартал 2025	ГК А101	Скандинавия (Сосенское)	1	797	36 889
II квартал 2025	ПИК	Первый Дубровский	1	889	34 498

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2025	СЗ Аист	Aist Residence	1	754	34 410
II квартал 2025	СЗ КАНТРИ КЛАБ	Vnukovo Country Club	5	227	34 060
II квартал 2025	СЗ Русич-Кантемировский	Русич Кантемировский	1	810	33 478
II квартал 2025	ГК Атлант	Внуково парк (Зеленая Москва)	1	584	26 538
II квартал 2025	ПИК	Римского-Корсакова 11	2	667	26 205
II квартал 2025	ГК Самолет	Сити комплекс MirrorЗдание	1	645	26 154
II квартал 2025	AB Development	Вишневый сад	1	126	24 445
II квартал 2025	ГК А101	Бунинские кварталы	1	509	23 527
II квартал 2025	ПИК	Середневский лес (пос. Филимонковское)	1	521	20 252
II квартал 2025	ГК Самолет	ЭкоБунино	1	508	19 855
II квартал 2025	СЗ Доходный дом	ОМ	2	310	18 609
II квартал 2025	ГК Ташир	Deco Residence	1	142	11 996
II квартал 2025	ГК Гранель	Тринити	1	250	10 938
II квартал 2025	ГК ФСК	The LAKE	1	118	8 176
II квартал 2025	Фонд реновации	Дом по ул. 2-я Фрезерная, 6	1	126	6 648
II квартал 2025	ГК Стройтэкс	Allegoria Mosca	1	37	5 985
II квартал 2025	Smipex	Дом Чистые Пруды	1	34	5 499
II квартал 2025	Галс-Девелопмент	КОСМО 4/22	1	73	5 458
II квартал 2025	СЗ Эковест	По ул. МЖД Киевское 5-й км, вл. 7Б	3	18	3 846
II квартал 2025	СЗ Юникс	Annabel's	1	9	1 838
II квартал 2025	СЗ Центр-Инвест	TITUL на Серебрянической	1	12	1 286
III квартал 2025	Seven Suns Development	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	5	3 908	190 523
III квартал 2025	ДОНСТРОЙ	Символ	4	1 366	82 485
III квартал 2025	ДОНСТРОЙ	Событие	2	1 110	79 565
III квартал 2025	ТЕКТА GROUP	Ever (Эвер)	1	1 097	73 556
III квартал 2025	ГК Страна Девелопмент	Страна.Озёрная	1	1 241	63 570
III квартал 2025	Группа ЛСР	Parkside (Парксайт)	1	1 782	62 528
III квартал 2025	ПИК	Митинский лес	1	1 459	60 642
III квартал 2025	ГК Самолет	Тропарево Парк	2	1 298	58 416
III квартал 2025	ПИК	Republic	1	691	55 108

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2025	ГК ФСК	Sydney City	1	680	50 272
III квартал 2025	Wainbridge	Aquatoria (Акватория)	1	622	46 770
III квартал 2025	Группа ЛСР	Дмитровское небо	1	1 271	45 209
III квартал 2025	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	2	781	43 891
III квартал 2025	ПИК	Первый Дубровский	1	1 077	42 477
III квартал 2025	УЭЗ	Интеллигент	1	813	42 116
III квартал 2025	ПИК	Полар	1	1 020	42 081
III квартал 2025	Рублево-Архангельское	СберСити в Рублёво-Архангельском	7	504	42 064
III квартал 2025	ГК Самолет	Остафьево	1	936	41 275
III квартал 2025	РГ-Девелопмент	Семёновский парк-2	1	714	37 734
III квартал 2025	ГК Стройком	Новое Летово	1	696	36 736
III квартал 2025	MR Group	Фили Сити	1	539	36 006
III квартал 2025	ГК А101	Прокшино (пос. Сосенское)	1	815	34 439
III квартал 2025	ГК А101	Бунинские кварталы	1	664	33 925
III квартал 2025	ГК Самолет	Новое Внуково	4	803	33 238
III квартал 2025	ГК Самолет	Остафьево (Рязановское)	2	662	31 403
III квартал 2025	ПИК	Кавказский бульвар 51	1	754	29 440
III квартал 2025	ГК Самолет	Цветочные Поляны Сити	1	463	19 033
III квартал 2025	ПИК	Саларьево парк (п. Московский)	1	792	28 524
III квартал 2025	Спецстрой-1	Поклонная 7	1	360	27 479
III квартал 2025	Level Group	Павелецкая Сити	2	494	26 900
III квартал 2025	ПИК	Никольские луга	2	632	26 672
III квартал 2025	ПИК	SOUL	1	428	24 932
III квартал 2025	ГК Родина	СОЮЗ	2	392	24 030
III квартал 2025	ГК А101	Дзен-кварталы	1	531	23 936
III квартал 2025	ГК АБСОЛЮТ	Первый Московский	1	364	21 537
III квартал 2025	ГК А101	Дом на Зорге	1	308	19 736
III квартал 2025	ПИК	Moments	1	330	19 016
III квартал 2025	Группа Эталон	Shagal	1	250	15 551
III квартал 2025	Level Group	Level Академическая	1	291	15 192

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2025	ГК А101	Скандинавия (Сосенское)	1	264	10 974
III квартал 2025	ИНГЕОЦЕНТР	Камергер	1	43	7 691
III квартал 2025	Sminex	Ильинка 3/8	4	68	6 072
III квартал 2025	MR Group	ФОРУМ	1	48	4 926
III квартал 2025	Галс-Девелопмент	Дом 56	1	56	3 363
III квартал 2025	СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	Friday 37	1	3	602
IV квартал 2025	ГК А101	Бунинские кварталы	3	3 305	150 514
IV квартал 2025	ГК А101	Дзен-кварталы	3	2 673	128 104
IV квартал 2025	ПИК	Люблинский парк	2	2 801	109 428
IV квартал 2025	ГК А101	Прокшино (пос. Сосенское)	2	2 264	104 275
IV квартал 2025	ГК А101	Деснаречье	1	2 151	99 338
IV квартал 2025	Группа ЛСР	ЛУЧИ	4	2 537	87 265
IV квартал 2025	ГК А101	Скандинавия (Сосенское)	2	1 652	83 427
IV квартал 2025	Level Group	Level Южнопортовая	2	1 748	81 579
IV квартал 2025	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ GRAND	1	1 679	70 295
IV квартал 2025	ГК Пионер	PRIDE	1	910	63 945
IV квартал 2025	Группа ЛСР	Дмитровское небо	1	1 130	47 988
IV квартал 2025	ПИК	Большая Академическая 85	1	1 152	45 096
IV квартал 2025	ПИК	Portland	1	776	43 874
IV квартал 2025	Группа Эталон	Shagal	1	600	43 452
IV квартал 2025	Capital Group	Бадаевский	1	326	40 803
IV квартал 2025	ТПУ Рассказовка	Городские истории	1	853	39 699
IV квартал 2025	СЗ Центр-Инвест	Фестиваль парк - 2	2	672	39 493
IV квартал 2025	ПИК	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	1	1 056	39 201
IV квартал 2025	Атлант	RAVISSANT-Каменка	26	242	34 804
IV квартал 2025	Специализированный застройщик Резиденс	ALIA (АЛИА)	1	582	31 996
IV квартал 2025	Группа Эталон	Voxhall	2	408	29 761
IV квартал 2025	ALVEK	Клубный дом Октябрь	1	440	27 122
IV квартал 2025	ГК Пионер	Клубный дом OPUS	1	188	25 295

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2025	СЗ Шеф-инженер	По ул. Чоботовская	1	384	23 828
IV квартал 2025	Level Group	Level Бауманская	2	341	20 456
IV квартал 2025	ПИК	Волжский парк	2	495	20 003
IV квартал 2025	ГК Строй Мир	DIUS	1	267	19 173
IV квартал 2025	СЗ А-РЕЗИДЕНС	A-Residence	1	181	15 977
IV квартал 2025	MR Group	Дом по ул. Щербаковская	1	252	14 889
IV квартал 2025	СЗ Экран	Русские Сезоны	1	92	14 345
IV квартал 2025	СЗ Замберг	CitiMix Новокосино	1	200	12 450
IV квартал 2025	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	Первый Рязанский	1	290	11 937
IV квартал 2025	Фонд реновации	Дом по ул. Полярная	1	170	8 557
IV квартал 2025	Coldy	Хамовники 12	1	51	7 939
IV квартал 2025	Фонд реновации	Дом по ул. Люблинская, 52/1	1	147	7 526
IV квартал 2025	ГК Атлант	Внуково парк (Зеленая Москва)	1	78	5 274
Общий итог			373	173 105	9 082 698

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Остров	Москва	ДОНСТРОЙ	32	7 028	566 009
2	Скандинавия (Сосенское)	Сосенское	ГК А101	12	6 294	306 587
3	Бунинские кварталы	Столбово	ГК А101	7	5 862	274 307
4	Shagal	Москва	Группа Эталон	11	3 944	261 201
5	Первый Московский	Московский	ГК АБСОЛЮТ	10	4 687	258 946
6	Will Towers	Москва	УЭЗ	2	3 375	246 584
7	Прокшино (пос. Сосенское)	Сосенское	ГК А101	5	4 921	230 396
8	City Bay	Москва	MR Group	3	4 046	223 531
9	Дзен-кварталы	Сосенское	ГК А101	6	4 684	223 171
10	Событие	Москва	ДОНСТРОЙ	5	3 031	218 353
11	Level Мичуринский	Москва	Level Group	8	3 807	199 593
12	СберСити в Рублёво-Архангельском	Москва	Рублево-Архангельское	31	2 396	191 636
13	Светлый мир СТАНЦИЯ Л	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 523
14	Береговой-2	Москва	ГК Главстрой	2	1 983	176 003
15	ЛУЧИ	Москва	Группа ЛСР	5	5 132	174 552
16	Люблинский парк	Москва	ПИК	5	4 008	169 278
17	Скай Гарден	Москва	ГК ФСК	3	2 975	169 055
18	Nova	Москва	ГК Самолет	2	2 448	168 864
19	Sydney City	Москва	ГК ФСК	4	2 558	167 899
20	Level Южнопортовая	Москва	Level Group	5	3 467	160 077
21	Молжаниново	Москва	ГК Самолет	4	3 589	151 912
22	Новое Внуково	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	19	3 553	151 291
23	Переделкино Ближнее	Расказовка	ГК АБСОЛЮТ	6	2 719	150 255
24	Детали	Москва	ГК ПЛЮС Девелопмент	2	3 183	148 183

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Upside Towers</i>	Москва	UPSIDE DEVELOPMENT	3	2 664	145 746
26	<i>Новые Ватуткин</i>	Десеновское	ГК Стройком	2	3 253	143 177
27	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	8	2 351	141 973
28	<i>River Park Towers Кутузовский</i>	Москва	Аеон Девелопмент	2	2 010	141 551
29	<i>Квартал Метроном</i>	Москва	Брусника	2	2 628	138 679
30	<i>Новые Смыслы</i>	Коммунарка	Юникей	7	3 067	137 501
31	<i>Преображенская площадь</i>	Москва	НИИДАР-Недвижимость (Специализированный застройщик)	2	2 026	136 946
32	<i>ЭкоБунино</i>	Столбово	ГК Самолет	4	3 231	134 806
33	<i>STELLAR CITY</i>	Москва	ГК Ташир	4	2 542	130 965
34	<i>SET</i>	Москва	MR Group	2	2 579	130 933
35	<i>Коллекция Лужники</i>	Москва	ГК АБСОЛЮТ	12	1 106	128 770
36	<i>ERA</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	2	2 048	128 618
37	<i>MOD</i>	Москва	MR Group	1	2 134	126 207
38	<i>HIGH LIFE Летниковская 11</i>	Москва	ГК Пионер	4	1 511	122 974
39	<i>Wave</i>	Москва	Группа ЛСР	2	2 814	121 801
40	<i>Клубный город на реке Primavera</i>	Москва	Стадион Спартак	2	1 581	117 299
41	<i>Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)</i>	Филимонковское	ГК Самолет	5	2 653	115 721
42	<i>На Иловайской</i>	Москва	ГК Страна Девелопмент	1	2 677	113 836
43	<i>Второй Нагатинский</i>	Москва	ПИК	2	2 835	113 256
44	<i>1-й Ясеневский</i>	завода Мосрентген (в составе г. о. Москвы)	ГК ФСК	3	2 676	113 182
45	<i>Nametkin Tower</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	2 314	113 175
46	<i>Павелецкая Сити</i>	Москва	Level Group	6	1 993	112 956
47	<i>Бусиновский парк</i>	Москва	ПИК	3	2 772	112 541
48	<i>Полар</i>	Москва	ПИК	2	2 702	110 212
49	<i>Amber City</i>	Москва	ГК ФСК	2	1 988	108 843

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
50	<i>Хедлайнер</i>	Москва	ГК КОРТРОС	4	1 582	106 705
51	<i>Holland park</i>	Москва	ПИК	2	2 333	105 183
52	<i>Тропарево Парк</i>	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	4	2 335	105 029
53	<i>ALIA (АЛИА)</i>	Москва	Специализированный застройщик Резиденс	2	1 994	101 384
54	<i>Руставели 14</i>	Москва	ПИК	3	2 442	100 957
55	<i>Южные сады</i>	Москва	ГК А101	2	1 843	100 720
56	<i>Сказочный лес</i>	Москва	Seven Suns Development	4	2 386	100 335
57	<i>Деснаречье</i>	Десеновское	ГК А101	1	2 151	99 338
58	<i>Balance Жилые кварталы 2</i>	Москва	ГК Главстрой	4	2 043	97 419
59	<i>Остафьево (Рязановское)</i>	Рязановское	ГК Самолет	6	2 104	96 969
60	<i>VEER</i>	Москва	MR Group	1	1 843	96 946
61	<i>Квартал Западный</i>	Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	6	2 290	96 604
62	<i>Русич Кантемировский</i>	Москва	СЗ Русич-Кантемировский	3	2 283	96 604
63	<i>Moments</i>	Москва	ПИК	2	1 656	94 595
64	<i>Republic</i>	Москва	ПИК	2	1 313	93 538
65	<i>Бадаевский</i>	Москва	Capital Group	2	871	93 413
66	<i>Дмитровское небо</i>	Москва	Группа ЛСР	2	2 401	93 197
67	<i>MyPriority Мневники</i>	Москва	ГК Гранель	2	1 899	92 827
68	<i>1-й Измайловский</i>	Москва	ГК ФСК	3	2 173	92 436
69	<i>Квартал МИРАПОЛИС</i>	Москва	ГК ОСНОВА	2	1 941	90 702
70	<i>СОЮЗ</i>	Москва	ГК Родина	6	1 276	89 964
71	<i>Кавказский бульвар 51</i>	Москва	ПИК	3	2 050	89 418
72	<i>Терлецкий парк</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	2	1 329	88 494
73	<i>Мангазея в Богородском</i>	Москва	Мангазея	1	1 833	88 406
74	<i>Portland</i>	Москва	ПИК	2	1 554	87 992
75	<i>SEZAR CITY</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	2	1 481	87 418
76	<i>INJOY</i>	Москва	Sminex	1	1 506	86 718
77	<i>Vesper Кутузовский</i>	Москва	Vesper	1	655	84 921

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
78	Амурский парк	Москва	ПИК	1	2 131	84 198
79	Дом Дау	Москва	СЗ 1-й Красногвардейский	1	866	83 814
80	Родина Переделкино	Москва	Специализированный застройщик Родина-2	2	1 692	83 204
81	1-й Саларьевский	Московский (в составе г. о. Москва)	ГК ФСК	3	1 788	82 271
82	Алтуфьевское 53	Москва	ПИК	2	2 105	82 220
83	JOIS	Москва	MR Group	1	1 306	81 415
84	Slava	Москва	MR Group	1	1 295	80 631
85	2-й Иртышский	Москва	ПИК	3	1 963	80 473
86	Cityzen	Москва	MR Group	1	1 574	80 006
87	SOUL	Москва	ПИК	2	1 285	79 645
88	Квартал Марьино	Филимонковское	ГК Самолет	3	1 846	79 565
89	Подольские кварталы	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	4	1 914	79 454
90	Первый Дубровский	Москва	ПИК	2	1 966	76 975
91	Адмирал	Москва	Галс-Девелопмент	1	1 489	75 638
92	ЗИЛАРТ SPARK	Москва	Группа ЛСР	1	1 891	74 528
93	Новая Звезда-2	Коммунарка	Концерн КРОСТ	5	1 760	73 729
94	Ever (Эвер)	Москва	ТЕКТА GROUP	1	1 097	73 556
95	Цветочные Поляны Сити	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	5	1 881	73 213
96	Foreville	Газопровод	3S Group	2	1 833	73 094
97	Дом Достижение	Москва	Sminex	1	1 214	72 674
98	N'ice Loft	Москва	Coldy	1	2 240	72 151
99	Обручева 30	Москва	Группа ЛСР	1	1 805	71 988
100	MyPriority Basmanny	Москва	ГК Гранель	1	1 227	71 614
101	Движение.Говорово	Говорово	ГК ФСК	2	1 664	70 798
102	Петровский парк II	Москва	РГ-Девелопмент	1	1 128	70 453
103	ЗИЛАРТ GRAND	Москва	Группа ЛСР	1	1 679	70 295

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
104	<i>Северный порт. Береговые кварталы.</i>	Москва	LEGENDA Intelligent Development	1	1 172	70 256
105	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Николо-Хованское	ПИК	2	1 732	68 402
106	<i>По ул. Кусковская,12</i>	Москва	Фонд реновации	1	1 260	67 916
107	<i>Москворечье</i>	Москва	ПИК	1	1 644	67 668
108	<i>Victory Park Residences</i>	Москва	ANT Development	1	524	67 552
109	<i>Жилой остров Nagatino i-Land</i>	Москва	Группа Эталон	2	1 221	66 311
110	<i>Матвеевский парк</i>	Москва	ПИК	2	1 533	66 206
111	<i>Родные кварталы</i>	Марушкинское	ГК А101	3	1 437	66 138
112	<i>МФК Варшавские ворота</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	1 385	64 603
113	<i>Сигнальный 16</i>	Москва	ПИК	1	1 568	64 314
114	<i>Зелёный парк</i>	Зеленоград	ПИК	2	1 498	64 089
115	<i>Квартал Герцена</i>	Москва	ГК Самолет	2	1 502	64 046
116	<i>PRIDE</i>	Москва	ГК Пионер	1	910	63 945
117	<i>HighWay</i>	Москва	ГК Гранель	1	1 974	63 869
118	<i>Плеханова 11</i>	Москва	ПИК	1	1 509	63 794
119	<i>Level Нижегородская</i>	Москва	Level Group	5	1 420	63 652
120	<i>Страна.Озёрная</i>	Москва	ГК Страна Девелопмент	1	1 241	63 570
121	<i>Большая Академическая 85</i>	Москва	ПИК	2	1 677	63 468
122	<i>Prime Park</i>	Москва	Optima Development	2	605	63 073
123	<i>Parkside (Парксайт)</i>	Москва	Группа ЛСР	1	1 782	62 528
124	<i>Верейская 41</i>	Москва	ГК Самолет	2	1 298	62 176
125	<i>Новые Академики Дом-оранжерея</i>	Москва	ГК Главстрой	1	784	62 149
126	<i>LIFE TIME</i>	Москва	Sminex	1	511	61 876
127	<i>Саларьево парк (п. Московский)</i>	Московский (в составе г. о. Москва)	ПИК	2	1 539	61 330
128	<i>Митинский лес</i>	Москва	ПИК	1	1 459	60 642
129	<i>Волжский парк</i>	Москва	ПИК	4	1 496	59 812

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
130	Академик	Троицк	СК ВЫБОР	3	1 104	58 860
131	Smart Garden	Газопровод	СЗ Горакс	2	1 390	58 098
132	Мичуринский парк	Москва	ПИК	2	1 354	57 273
133	Level Звенигородская	Москва	Level Group	2	1 114	57 231
134	Татарская, 35	Москва	ДОНСТРОЙ	1	472	56 877
135	TATE	Москва	ГК КОРТРОС	1	1 104	56 605
136	По ш. Волоколамское, вл. 71/1	Москва	Стадион Спартак	1	962	56 276
137	Сиреневый парк	Москва	AFI Development	1	1 107	55 789
138	Дом по ш. Дмитровское, 89	Москва	Фонд реновации	1	913	55 672
139	Среда на Лобачевского	Москва	ПИК	2	1 083	55 481
140	Баркляя 6	Москва	ПИК	1	1 147	55 390
141	Светлый мир В стремлении к свету	Москва	Seven Suns Development	3	1 248	54 875
142	Twelve	Москва	ТЕКТА GROUP	1	934	54 798
143	Селигер Сити	Москва	MR Group	3	1 128	54 420
144	Мангазея на Тульской	Москва	Мангазея	1	916	53 958
145	Никольские луга	Москва	ПИК	3	1 297	53 735
146	Родина Парк	Москва	ГК Родина	2	833	52 548
147	RAKURS	Москва	СЗ ЛБМ Инжиниринг	2	915	52 461
148	Ecotower Крылатское	Москва	СЗ Сияние	1	755	51 721
149	BeLuck Коломенское	Москва	ГК Гранель	1	1 191	51 322
150	Квартал МОНС	Москва	Брусника	1	730	50 965
151	Филатов Луг	Картмазово	Sminex	2	903	50 890
152	Кольская 8	Москва	ПИК	1	1 212	50 594
153	Akvilon Signal	Москва	Группа Аквилон	1	1 699	49 997
154	HideOUT	Москва	ГК Dominanta	1	665	48 664
155	Rotterdam	Москва	ГК ФСК	2	803	48 484
156	1-й Нагатинский	Москва	СЗ Альфа	3	859	47 863
157	LIFE-Варшавская	Москва	ГК Пионер	2	980	47 619
158	MYPRIORITY Dubrovka	Москва	ГК Гранель	1	932	47 110

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
159	FORST	Москва	ПИК	1	808	46 965
160	Level Селигерская	Москва	Level Group	2	1 133	46 807
161	Aquatoria (Акватория)	Москва	Wainbridge	1	622	46 770
162	Sokolniki	Москва	STONE	1	763	45 984
163	Октябрьское поле	Москва	РГ-Девелопмент	1	1 004	45 923
164	Voice Towers	Москва	3S Group	1	1 075	45 861
165	Мир Митино	Рождествено	Рождествено	1	1 115	45 733
166	Инсайдер	Москва	ГК РКС Девелопмент	1	909	45 482
167	Shift	Москва	ГК Пионер	1	561	45 388
168	Домашний	Москва	ГК Самолет	2	943	44 930
169	Метрополия	Москва	MR Group	1	756	44 064
170	Akvilon Beside 2.0	Москва	Группа Аквилон	1	1 106	44 037
171	МИРА	Москва	MR Group	1	762	43 837
172	Квартал Издание	Москва	Брусника	1	760	43 742
173	V12	Москва	Холдинг Sezar Group	1	722	42 899
174	Инди Тауэрз	Москва	Группа Аквилон	1	959	42 591
175	VERY	Москва	ГК ОСНОВА	1	792	42 588
176	Середневский лес (пос. Филимонковское)	Филимонковское	ПИК	2	1 078	42 126
177	Интеллигент	Москва	УЭЗ	1	813	42 116
178	Среда на Кутузовском	Москва	ПИК	1	785	41 894
179	Квартал Румянцево (МелиСад)	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	2	978	41 792
180	Тишинский Бульвар	Москва	Sminex	3	404	41 402
181	Остафьево	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	1	936	41 275
182	The Five	Москва	СЗ 5 Донской	1	596	39 993
183	Городские истории	Внуковское	ТПУ Рассказовка	1	853	39 699
184	Фестиваль парк - 2	Москва	СЗ Центр-Инвест	2	672	39 493
185	Шелепиха	Москва	УЭЗ	1	653	39 288
186	Проспект 39	Москва	СЗ Комета	2	714	38 833

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
187	Семёновский парк-2	Москва	РГ-Девелопмент	1	714	37 734
188	Новое Летово	Зименки (в составе г. о. Москва)	ГК Стройком	1	696	36 736
189	Фрунзенская набережная	Москва	Sminex	1	216	36 328
190	Legacy	Москва	Найоме-Инвест	1	478	36 100
191	Фили Сити	Москва	MR Group	1	539	36 006
192	Внуково парк (Зеленая Москва)	Марушкино	ГК Атлант	3	764	35 850
193	Тринити	Москва	ГК Гранель	2	833	35 460
194	RAVISSANT-Каменка	Каменка	Атлант	26	242	34 804
195	ILove	Москва	ГК КОРТРОС	2	578	34 650
196	Aist Residence	Москва	СЗ Аист	1	754	34 410
197	Vnukovo Country Club	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	СЗ КАНТРИ КЛАБ	5	227	34 060
198	Дом 56	Москва	Галс-Девелопмент	2	566	32 807
199	Ньютон Апартаментс	Москва	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	679	31 849
200	Сити-комплекс Перец	Москва	ГК Самолет	1	1 165	31 819
201	Мангазея на Речном	Москва	Мангазея	1	602	31 640
202	Правда	Москва	Группа ПСН	1	439	30 366
203	Инноватор	Москва	УЭЗ	1	587	30 303
204	Voxhall	Москва	Группа Эталон	2	408	29 761
205	UNO.Соколиная гора	Москва	ГК ОСНОВА	1	642	29 750
206	Кронштадтский 9	Москва	ПИК	1	611	29 657
207	Михалковский	Москва	РГ-Девелопмент	1	585	29 244
208	Юнино	Щербинка	ПИК	3	720	28 621
209	MALEVICH	Москва	Концерн КРОСТ	1	590	28 600
210	Монблан	Москва	Галс-Девелопмент	1	341	28 558
211	Дом Лаврушинский	Москва	Sminex	4	171	27 962
212	Никольская-1	Москва	MR Group	1	229	27 805
213	Поклонная 7	Москва	Спецстрой-1	1	360	27 479
214	Emotion на Силикатном	Москва	ГК ОСНОВА	1	551	27 466
215	Высотка на Жукова	Москва	Концерн КРОСТ	1	346	27 347

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
216	Алхимово	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	2	613	27 212
217	Клубный дом Октябрь	Москва	ALVEK	1	440	27 122
218	Римского-Корсакова 11	Москва	ПИК	2	667	26 205
219	Сити комплекс MirgorЗдание	Москва	ГК Самолет	1	645	26 154
220	Дом А	Москва	Брусника	1	333	26 100
221	ЕвоPark Сокольники	Москва	ГК ОСНОВА	1	555	25 824
222	Ольховый Квартал	Газопровод	ГК Самолет	3	779	25 747
223	Куркино 15	Москва	СЗ Куркинский проект	1	582	25 558
224	Клубный дом OPUS	Москва	ГК Пионер	1	188	25 295
225	Кутузовский квартал	Москва	ПИК	1	564	24 567
226	Вишневый сад	Москва	AB Development	1	126	24 445
227	Река	Москва	ДОНСТРОЙ	1	165	24 302
228	Квартал Серебряный Бор	Москва	СЗ Берзарина 37	1	504	24 151
229	Эдельвейс	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	2	380	23 860
230	По ул. Чоботовская	Москва	СЗ Шеф-инженер	1	384	23 828
231	Stories на Мосфильмовской	Москва	СЗ Эталони Европа	1	440	23 263
232	Crystal	Москва	Концерн КРОСТ	1	366	22 665
233	MyPriority Paveletskaya	Москва	ГК Гранель	1	377	22 537
234	Sydney Prime	Москва	ГК ФСК	2	207	21 197
235	UNO.Головинские пруды	Москва	ГК ОСНОВА	1	455	21 137
236	Level Бауманская	Москва	Level Group	2	341	20 456
237	Le Dome	Москва	Группа ЛСР	1	69	20 134
238	Springs	Москва	СЗ Спрингс	1	150	19 801
239	Дом на Зорге	Москва	ГК А101	1	308	19 736
240	DIUS	Москва	ГК Строй Мир	1	267	19 173
241	Садовническая 69	Москва	СЗ Балчуг Эстейт	1	141	19 107
242	Зеленоград Ривьера	Зеленоград	ГК СтройИнновация	1	367	19 027
243	Графика на воде	Москва	ГК Самолет	3	467	18 915

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
244	ОМ	Москва	СЗ Доходный дом	2	310	18 609
245	Дом на Тверской, 10	Москва	Luxe Properties	1	116	18 571
246	Дом Франка	Москва	СЗ Доходный дом	2	147	17 836
247	ДОМ XXII	Москва	ДОНСТРОЙ	1	109	16 071
248	A-Residence	Москва	СЗ А-РЕЗИДЕНС	1	181	15 977
249	Дом по ул. Профсоюзная, 60/1	Москва	Фонд реновации	1	200	15 830
250	Клубный дом на Менжинского	Москва	ALVEK	1	182	15 586
251	GloriaX Premium Белорусская	Москва	ГК Glorax	1	183	15 548
252	Level Академическая	Москва	Level Group	1	291	15 192
253	Дом по ул. Щербаковская	Москва	MR Group	1	252	14 889
254	Champine	Москва	TOUCH	1	238	14 794
255	Русские Сезоны	Москва	СЗ Экран	1	92	14 345
256	Саларьево парк (д. Саларьево)	Саларьево	ПИК	1	356	13 831
257	ОГНИ	Москва	ДОНСТРОЙ	1	287	13 733
258	Phantom	Москва	СЗ Сенс.Сухаревская	1	76	13 688
259	Сигма Силино	Зеленоград	СЗ Айгрин	1	490	13 168
260	EvoPark Измайлово	Москва	ГК ОСНОВА	1	289	12 707
261	CitiMix Новокосино	Москва	СЗ Замберг	1	200	12 450
262	Никольская 2	Москва	MR Group	1	73	12 246
263	Дом 7 Даниловский	Москва	Coldy	1	207	12 162
264	Deco Residence	Москва	ГК Ташир	1	142	11 996
265	Первый Рязанский	Москва	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	1	290	11 937
266	Никитский-6	Москва	СЗ Третий Рим	1	61	11 657
267	Саввинская 27	Москва	Level Group	1	61	11 639
268	Dogo mille	Москва	СЗ Элита-Эко	1	156	11 417
269	Театральный квартал	Москва	Концерн КРОСТ	1	144	11 283
270	TITUL на Костомаровской	Москва	СЗ Центр-Инвест	1	143	11 163
271	Дом высокого стиля Мюр&Мерилиз	Москва	СЗ Малая Грузинская, 3.6	1	98	10 722
272	Дом Горизонтов	Москва	TOUCH	1	142	10 573

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
273	<i>Дом на Танковом проезде</i>	Москва	СЗ Танковый	1	176	10 301
274	<i>Marilnn Park</i>	Москва	Группа Эталон	1	135	9 988
275	<i>FORIVER RESIDENCE</i>	Москва	Sminex	1	81	9 650
276	<i>LUCE</i>	Москва	MR Group	1	46	9 547
277	<i>King & Sons</i>	Москва	СЗ Октябрь-Девелопмент	1	117	9 345
278	<i>По ул. Полярная, 4/1</i>	Москва	Фонд реновации	1	168	9 250
279	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	1	196	9 128
280	<i>Клубный дом DUO</i>	Москва	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	1	51	8 991
281	<i>Дом по ул. Полярная</i>	Москва	Фонд реновации	1	170	8 557
282	<i>Левенсон</i>	Москва	Vesper	4	24	8 489
283	<i>ARTEL</i>	Москва	Специализированный застройщик Электрозаводская	1	164	8 353
284	<i>The LAKE</i>	Москва	ГК ФСК	1	118	8 176
285	<i>Quartier d Or</i>	Москва	СЗ Геоприбор	1	73	8 066
286	<i>Хамовники 12</i>	Москва	Coldy	1	51	7 939
287	<i>АНЕAD</i>	Москва	ГК VOSHOD	1	77	7 840
288	<i>Камергер</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	1	43	7 691
289	<i>Дом по ул. Люблинская, 52/1</i>	Москва	Фонд реновации	1	147	7 526
290	<i>Клубный дом ORO</i>	Москва	СЗ Красносельская	1	195	7 407
291	<i>Дом по ул. 2-я Фрезерная, 6</i>	Москва	Фонд реновации	1	126	6 648
292	<i>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</i>	Москва	KR Properties	1	60	6 482
293	<i>CULT</i>	Москва	Специализированный застройщик Варшава	1	92	6 418
294	<i>Обыденский №1</i>	Москва	Sminex	1	26	6 124
295	<i>Ильинка 3/8</i>	Москва	Sminex	4	68	6 072
296	<i>Allegoria Mosca</i>	Москва	ГК Стройтэкс	1	37	5 985
297	<i>Дом Чистые Пруды</i>	Москва	Sminex	1	34	5 499

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
298	<i>КОСМО 4/22</i>	Москва	Галс-Девелопмент	1	73	5 458
299	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	1	148	5 173
300	<i>Имперium</i>	Москва	Специализированный застройщик Обыденский	1	27	5 047
301	<i>ФОРУМ</i>	Москва	MR Group	1	48	4 926
302	<i>BRUSOV</i>	Москва	ГК VOSHOD	1	18	4 855
303	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	1	16	4 414
304	<i>Дом по пер. Староваганьковский, 17 стр. 4</i>	Москва	MR Group	1	22	4 106
305	<i>Wellbe</i>	Москва	СЗ ВЭЛЛБИ	1	108	4 100
306	<i>По ул. МЖД Киевское 5-й км, вл. 7Б</i>	Москва	СЗ Эковест	3	18	3 846
307	<i>Первый на Красном</i>	Москва	СЗ Болотная, 9	1	21	3 569
308	<i>VERNISSAGE</i>	Москва	Ziggurat	1	26	2 067
309	<i>Саввинская 17</i>	Москва	Level Group	1	22	1 948
310	<i>Appabel's</i>	Москва	СЗ Юникс	1	9	1 838
311	<i>TITUL на Серебрянической</i>	Москва	СЗ Центр-Инвест	1	12	1 286
312	<i>Большая Никитская 16</i>	Москва	СЗ СпецЖилРемонт	1	4	666
313	<i>Friday 37</i>	Москва	СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	1	3	602
Общий итог				716	370 741	19 629 864

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Сигма Силино	Зеленоград	СЗ Айгрин	26,9
2	Сити-комплекс Перец	Москва	ГК Самолет	27,3
3	Akvilon Signal	Москва	Группа Аквилон	29,4
4	N'ice Loft	Москва	Coldy	32,2
5	HighWay	Москва	ГК Гранель	32,4
6	Ольховый Квартал	Газопровод	ГК Самолет	33,1
7	ЛУЧИ	Москва	Группа ЛСР	34,0
8	Янтарь Apartments	Москва	ГК АфинаСтрой	35,0
9	Parkside (Парксайт)	Москва	Группа ЛСР	35,1
10	Большая Академическая 85	Москва	ПИК	37,8
11	Wellbe	Москва	СЗ ВЭЛЛБИ	38,0
12	Клубный дом ORO	Москва	СЗ Красносельская	38,0
13	Дмитровское небо	Москва	Группа ЛСР	38,8
14	Саларьево парк (д. Саларьево)	Саларьево	ПИК	38,9
15	Цветочные Поляны Сити	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	38,9
16	Алтуфьевское 53	Москва	ПИК	39,1
17	Середневский лес (пос. Филимонковское)	Филимонковское	ПИК	39,1
18	Первый Дубровский	Москва	ПИК	39,2
19	Римского-Корсакова 11	Москва	ПИК	39,3
20	ЗИЛАРТ SPARK	Москва	Группа ЛСР	39,4
21	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	Николо-Хованское	ПИК	39,5
22	Амурский парк	Москва	ПИК	39,5
23	Юнино	Щербинка	ПИК	39,8
24	Akvilon Beside 2.0	Москва	Группа Аквилон	39,8
25	Саларьево парк (п. Московский)	Московский (в составе г. о. Москва)	ПИК	39,9
26	Foreville	Газопровод	3S Group	39,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Обручева 30	Москва	Группа ЛСР	39,9
28	Второй Нагатинский	Москва	ПИК	39,9
29	Волжский парк	Москва	ПИК	40,0
30	Графика на воде	Москва	ГК Самолет	40,5
31	Сити комплекс MirgorЗдание	Москва	ГК Самолет	40,5
32	Бусиновский парк	Москва	ПИК	40,6
33	Полар	Москва	ПИК	40,8
34	2-й Иртышский	Москва	ПИК	41,0
35	Мир Митино	Рождествено	Рождествено	41,0
36	Сигнальный 16	Москва	ПИК	41,0
37	Москворечье	Москва	ПИК	41,2
38	Первый Рязанский	Москва	СЗ Эс Ай Эс Девелопмент	41,2
39	Level Селигерская	Москва	Level Group	41,3
40	Руставели 14	Москва	ПИК	41,3
41	Никольские луга	Москва	ПИК	41,4
42	Подольские кварталы	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	41,5
43	Митинский лес	Москва	ПИК	41,6
44	ЭкоБунино	Столбово	ГК Самолет	41,7
45	Кольская 8	Москва	ПИК	41,7
46	Smart Garden	Газопровод	СЗ Горакс	41,8
47	ЗИЛАРТ GRAND	Москва	Группа ЛСР	41,9
48	Новая Звезда-2	Коммунарка	Концерн КРОСТ	41,9
49	Сказочный лес	Москва	Seven Suns Development	42,1
50	Квартал Западный	Большое Свинорье (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,2
51	Люблинский парк	Москва	ПИК	42,2
52	Плеханова 11	Москва	ПИК	42,3
53	1-й Ясневский	завода Мосрентген (в составе г. о. Москвы)	ГК ФСК	42,3
54	Мичуринский парк	Москва	ПИК	42,3
55	Русич Кантемировский	Москва	СЗ Русич-Кантемировский	42,3
56	Молжаниново	Москва	ГК Самолет	42,3
57	На Иловайской	Москва	ГК Страна Девелопмент	42,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	1-й Измайловский	Москва	ГК ФСК	42,5
59	Движение.Говорово	Говорово	ГК ФСК	42,5
60	Тринити	Москва	ГК Гранель	42,6
61	Новое Внуково	Санино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,6
62	Квартал Герцена	Москва	ГК Самолет	42,6
63	Voice Towers	Москва	3S Group	42,7
64	Квартал Румянцево (МелиСад)	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	42,7
65	Зелёный парк	Зеленоград	ПИК	42,8
66	BeLusk Коломенское	Москва	ГК Гранель	43,1
67	Квартал Марьино	Филимонковское	ГК Самолет	43,1
68	Матвеевский парк	Москва	ПИК	43,2
69	Wave	Москва	Группа ЛСР	43,3
70	Кутузовский квартал	Москва	ПИК	43,6
71	Кавказский бульвар 51	Москва	ПИК	43,6
72	Цветочные Поляны Экопарк (Филимонковское)	Филимонковское	ГК Самолет	43,6
73	Куркино 15	Москва	СЗ Куркинский проект	43,9
74	EvoPark Измайлово	Москва	ГК ОСНОВА	44,0
75	Светлый мир В стремлении к свету	Москва	Seven Suns Development	44,0
76	Новые Ватутинки	Десеновское	ГК Стройком	44,0
77	Остафьево	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолет	44,1
78	Алхимово	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	44,4
79	Инди Тауэрз	Москва	Группа Аквилон	44,4
80	Level Нижегородская	Москва	Level Group	44,8
81	Новые Смыслы	Коммунарка	Юникей	44,8
82	Тропарево Парк	Дудкино (в составе г. о. Москва)	ГК Самолет	45,0
83	Holland park	Москва	ПИК	45,1
84	Aist Residence	Москва	СЗ Аист	45,6
85	Октябрьское поле	Москва	РГ-Девелопмент	45,7
86	1-й Саларьевский	Московский (в составе г. о. Москва)	ГК ФСК	46,0
87	Родные кварталы	Марушкинское	ГК А101	46,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>Остафьево (Рязановское)</i>	Рязановское	ГК Самолет	46,1
89	<i>Level Южнопортовая</i>	Москва	Level Group	46,2
90	<i>Деснаречье</i>	Десеновское	ГК А101	46,2
91	<i>UNO.Соколиная гора</i>	Москва	ГК ОСНОВА	46,3
92	<i>UNO.Головинские пруды</i>	Москва	ГК ОСНОВА	46,5
93	<i>EvoPark Сокольники</i>	Москва	ГК ОСНОВА	46,5
94	<i>Городские истории</i>	Внуковское	ТПУ Рассказовка	46,5
95	<i>Детали</i>	Москва	ГК ПЛЮС Девелопмент	46,6
96	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	46,6
97	<i>МФК Варшавские ворота</i>	Москва	РГ-Девелопмент	46,6
98	<i>Квартал МИРАПОЛИС</i>	Москва	ГК ОСНОВА	46,7
99	<i>Бунинские кварталы</i>	Столбово	ГК А101	46,8
100	<i>Прокшино (пос. Сосенское)</i>	Сосенское	ГК А101	46,8
101	<i>Ньютон Апартаментс</i>	Москва	НЬЮТОН ДЕВЕЛОПМЕНТ	46,9
102	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	ГК Атлант	46,9
103	<i>Дзен-кварталы</i>	Сосенское	ГК А101	47,6
104	<i>Домашний</i>	Москва	ГК Самолет	47,6
105	<i>Balace Жилые кварталы 2</i>	Москва	ГК Главстрой	47,7
106	<i>ОГНИ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	47,9
107	<i>Верейская 41</i>	Москва	ГК Самолет	47,9
108	<i>Квартал Серебряный Бор</i>	Москва	СЗ Берзарина 37	47,9
109	<i>Мангазея в Богородском</i>	Москва	Мангазея	48,2
110	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	48,2
111	<i>Баркляя 6</i>	Москва	ПИК	48,3
112	<i>MALEVICH</i>	Москва	Концерн КРОСТ	48,5
113	<i>Кронштадтский 9</i>	Москва	ПИК	48,5
114	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	48,6
115	<i>Скандинавия (Сосенское)</i>	Сосенское	ГК А101	48,7
116	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Seven Suns Development	48,8
117	<i>MyPriority Мневники</i>	Москва	ГК Гранель	48,9
118	<i>Nametkin Tower</i>	Москва	ГК ОСНОВА	48,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	<i>Родина Переделкино</i>	Москва	Специализированный застройщик Родина-2	49,2
120	<i>Emotion на Силикатном</i>	Москва	ГК ОСНОВА	49,8
121	<i>Михалковский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	50,0
122	<i>Инсайдер</i>	Москва	ГК РКС Девелопмент	50,0
123	<i>Дом по ул. Полярная</i>	Москва	Фонд реновации	50,3
124	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	AFI Development	50,4
125	<i>MYPRIORITY Dubrovka</i>	Москва	ГК Гранель	50,5
126	<i>SET</i>	Москва	MR Group	50,8
127	<i>Адмирал</i>	Москва	Галс-Девелопмент	50,8
128	<i>Cityzen</i>	Москва	MR Group	50,8
129	<i>ALIA (АЛИА)</i>	Москва	Специализированный застройщик Резиденс	50,8
130	<i>ARTEL</i>	Москва	Специализированный застройщик Электrozаводская	50,9
131	<i>Дом по ул. Люблинская, 52/1</i>	Москва	Фонд реновации	51,2
132	<i>Страна.Озёрная</i>	Москва	ГК Страна Девелопмент	51,2
133	<i>Среда на Лобачевского</i>	Москва	ПИК	51,2
134	<i>TATE</i>	Москва	ГК КОРТРОС	51,3
135	<i>Level Звенигородская</i>	Москва	Level Group	51,4
136	<i>STELLAR CITY</i>	Москва	ГК Ташир	51,5
137	<i>Инноватор</i>	Москва	УЭЗ	51,6
138	<i>Интеллигент</i>	Москва	УЭЗ	51,8
139	<i>Зеленоград Ривьера</i>	Зеленоград	ГК СтройИнновация	51,8
140	<i>Level Академическая</i>	Москва	Level Group	52,2
141	<i>Level Мичуринский</i>	Москва	Level Group	52,4
142	<i>Мангазея на Речном</i>	Москва	Мангазея	52,6
143	<i>VEER</i>	Москва	MR Group	52,6
144	<i>Дом по ул. 2-я Фрезерная, 6</i>	Москва	Фонд реновации	52,8
145	<i>Квартал Метроном</i>	Москва	Брусника	52,8
146	<i>Новое Лето</i>	Зименки (в составе г. о. Москва)	ГК Стройком	52,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
147	Семёновский парк-2	Москва	РГ-Девелопмент	52,8
148	Stories на Мосфильмовской	Москва	СЗ Эталони Европа	52,9
149	Академик	Троицк	СК ВЫБОР	53,3
150	Среда на Кутузовском	Москва	ПИК	53,4
151	VERY	Москва	ГК ОСНОВА	53,8
152	По ул. Кусковская, 12	Москва	Фонд реновации	53,9
153	Жилой остров Nagatino i-Land	Москва	Группа Эталон	54,3
154	Проспект 39	Москва	СЗ Комета	54,4
155	Южные сады	Москва	ГК А101	54,7
156	Upside Towers	Москва	UPSIDE DEVELOPMENT	54,7
157	Amber City	Москва	ГК ФСК	54,8
158	По ул. Полярная, 4/1	Москва	Фонд реновации	55,1
159	City Bay	Москва	MR Group	55,2
160	Первый Московский	Московский	ГК АБСОЛЮТ	55,2
161	Переделкино Ближнее	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	55,3
162	1-й Нагатинский	Москва	СЗ Альфа	55,7
163	Филатов Луг	Картмазово	Sminex	56,4
164	Portland	Москва	ПИК	56,6
165	Павелецкая Сити	Москва	Level Group	56,7
166	Скай Гарден	Москва	ГК ФСК	56,8
167	Moments	Москва	ПИК	57,1
168	RAKURS	Москва	СЗ ЛБМ Инжиниринг	57,3
169	МИРА	Москва	MR Group	57,5
170	Квартал Издание	Москва	Брусника	57,6
171	INJOY	Москва	Sminex	57,6
172	Дом 56	Москва	Галс-Девелопмент	58,0
173	FORST	Москва	ПИК	58,1
174	Метрополия	Москва	MR Group	58,3
175	MyPriority Vasmanny	Москва	ГК Гранель	58,4
176	По ш. Волоколамское, вл. 71/1	Москва	Стадион Спартак	58,5
177	Дом на Танковом проезде	Москва	СЗ Танковый	58,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
178	<i>Twelve</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	58,7
179	<i>Дом 7 Даниловский</i>	Москва	Coldy	58,8
180	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	СЗ Центр-Инвест	58,8
181	<i>Мангазея на Тульской</i>	Москва	Мангазея	58,9
182	<i>SEZAR CITY</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	59,0
183	<i>Дом по ул. Щербаковская</i>	Москва	MR Group	59,1
184	<i>MOD</i>	Москва	MR Group	59,1
185	<i>V12</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	59,4
186	<i>MyPriority Paveletskaya</i>	Москва	ГК Гранель	59,8
187	<i>Дом Достижение</i>	Москва	Sminex	59,9
188	<i>Северный порт. Береговые кварталы.</i>	Москва	LEGENDA Intelligent Development	59,9
189	<i>ILove</i>	Москва	ГК КОПРОС	59,9
190	<i>Level Бауманская</i>	Москва	Level Group	60,0
191	<i>OM</i>	Москва	СЗ Доходный дом	60,0
192	<i>Шелепиха</i>	Москва	УЭЗ	60,2
193	<i>Sokolniki</i>	Москва	STONE	60,3
194	<i>Rotterdam</i>	Москва	ГК ФСК	60,4
195	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	60,4
196	<i>Дом по ш. Дмитровское, 89</i>	Москва	Фонд реновации	61,0
197	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	61,6
198	<i>Crystal</i>	Москва	Концерн КРОСТ	61,9
199	<i>SOUL</i>	Москва	ПИК	62,0
200	<i>По ул. Чоботовская</i>	Москва	СЗ Шеф-инженер	62,1
201	<i>Champine</i>	Москва	TOUCH	62,2
202	<i>CitiMix Новокосино</i>	Москва	СЗ Замберг	62,3
203	<i>Slava</i>	Москва	MR Group	62,3
204	<i>JOIS</i>	Москва	MR Group	62,3
205	<i>Петровский парк II</i>	Москва	РГ-Девелопмент	62,5
206	<i>Эдельвейс</i>	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	62,8
207	<i>ERA</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	62,8
208	<i>Родина Парк</i>	Москва	ГК Родина	63,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
209	<i>Дом на Зорге</i>	Москва	ГК А101	64,1
210	<i>Sydney City</i>	Москва	ГК ФСК	65,6
211	<i>Shagal</i>	Москва	Группа Эталон	66,2
212	<i>Терлецкий парк</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	66,6
213	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	66,8
214	<i>Ever (Эвер)</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	67,1
215	<i>The Five</i>	Москва	СЗ 5 Донской	67,1
216	<i>Хедлайнер</i>	Москва	ГК КОРТРОС	67,4
217	<i>Преображенская площадь</i>	Москва	НИИДАР-Недвижимость (Специализированный застройщик)	67,6
218	<i>Ecotower Крылатское</i>	Москва	СЗ Сияние	68,5
219	<i>Nova</i>	Москва	ГК Самолет	69,0
220	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	69,2
221	<i>The LAKE</i>	Москва	ГК ФСК	69,3
222	<i>CULT</i>	Москва	Специализированный застройщик Варшава	69,8
223	<i>Квартал МОНС</i>	Москва	Брусника	69,8
224	<i>PRIDE</i>	Москва	ГК Пионер	70,3
225	<i>River Park Towers Кутузовский</i>	Москва	Аеон Девелопмент	70,4
226	<i>СОЮЗ</i>	Москва	ГК Родина	70,5
227	<i>Republic</i>	Москва	ПИК	71,2
228	<i>DIUS</i>	Москва	ГК Строй Мир	71,8
229	<i>Событие</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	72,0
230	<i>Voxhall</i>	Москва	Группа Эталон	72,9
231	<i>Will Towers</i>	Москва	УЭЗ	73,1
232	<i>HideOUT</i>	Москва	ГК Dominanta	73,2
233	<i>Doro mille</i>	Москва	СЗ Элита-Эко	73,2
234	<i>Marilnn Park</i>	Москва	Группа Эталон	74,0
235	<i>Клубный город на реке Primavera</i>	Москва	Стадион Спартак	74,2
236	<i>Дом Горизонтов</i>	Москва	TOUCH	74,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
237	КОСМО 4/22	Москва	Галс-Девелопмент	74,8
238	Aquatoria (Акватория)	Москва	Wainbridge	75,2
239	Legasy	Москва	Найоме-Инвест	75,5
240	Поклонная 7	Москва	Спецстрой-1	76,3
241	TITUL на Костомаровской	Москва	СЗ Центр-Инвест	78,1
242	Театральный квартал	Москва	Концерн КРОСТ	78,4
243	Дом А	Москва	Брусника	78,4
244	Высотка на Жукова	Москва	Концерн КРОСТ	79,0
245	Дом по ул. Профсоюзная, 60/1	Москва	Фонд реновации	79,2
246	Новые Академики Дом-оранжерея	Москва	ГК Главстрой	79,3
247	VERNISSAGE	Москва	Ziggurat	79,5
248	King & Sons	Москва	СЗ Октябрь-Девелопмент	79,9
249	СберСити в Рублёво-Архангельском	Москва	Рублево-Архангельское	80,0
250	Остров	Москва	ДОНСТРОЙ	80,5
251	Shift	Москва	ГК Пионер	80,9
252	HIGH LIFE Летниковская 11	Москва	ГК Пионер	81,4
253	Монблан	Москва	Галс-Девелопмент	83,7
254	Deco Residence	Москва	ГК Ташир	84,5
255	Glorax Premium Белорусская	Москва	ГК Glorax	85,0
256	Клубный дом на Менжинского	Москва	ALVEK	85,6
257	A-Residence	Москва	СЗ А-РЕЗИДЕНС	88,3
258	Саввинская 17	Москва	Level Group	88,5
259	Береговой-2	Москва	ГК Главстрой	88,8
260	Ильинка 3/8	Москва	Sminex	89,3
261	Дом Дау	Москва	СЗ 1-й Красногвардейский	96,8
262	АНЕAD	Москва	ГК VOSHOD	101,8
263	Sydney Prime	Москва	ГК ФСК	102,4
264	Тишинский Бульвар	Москва	Sminex	102,5
265	ФОРУМ	Москва	MR Group	102,6
266	Prime Park	Москва	Optima Development	104,3
267	TITUL на Серебрянической	Москва	СЗ Центр-Инвест	107,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
268	<i>Бадаевский</i>	Москва	Capital Group	107,2
269	<i>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</i>	Москва	KR Properties	108,0
270	<i>Дом высокого стиля Мюр&Мерилиз</i>	Москва	СЗ Малая Грузинская, 3.6	109,4
271	<i>Quartier d Or</i>	Москва	СЗ Геоприбор	110,5
272	<i>Коллекция Лужники</i>	Москва	ГК АБСОЛЮТ	116,4
273	<i>FORIVER RESIDENCE</i>	Москва	Sminex	119,1
274	<i>Татарская, 35</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	120,5
275	<i>LIFE TIME</i>	Москва	Sminex	121,1
276	<i>Дом Франка</i>	Москва	СЗ Доходный дом	121,3
277	<i>Никольская-1</i>	Москва	MR Group	121,4
278	<i>Victory Park Residences</i>	Москва	ANT Development	128,9
279	<i>Vesper Кутузовский</i>	Москва	Vesper	129,7
280	<i>Springs</i>	Москва	СЗ Спрингс	132,0
281	<i>Клубный дом OPUS</i>	Москва	ГК Пионер	134,5
282	<i>Садовническая 69</i>	Москва	СЗ Балчуг Эстейт	135,5
283	<i>RAVISSANT-Каменка</i>	Каменка	Атлант	143,8
284	<i>Река</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	147,3
285	<i>ДОМ XXII</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	147,4
286	<i>Vnukovo Country Club</i>	Рогозинино (в составе г. о. Москва)	СЗ КАНТРИ КЛАБ	150,0
287	<i>Хамовники 12</i>	Москва	Coldy	155,7
288	<i>Русские Сезоны</i>	Москва	СЗ Экран	155,9
289	<i>Дом на Тверской, 10</i>	Москва	Luxe Properties	160,1
290	<i>Дом Чистые Пруды</i>	Москва	Sminex	161,7
291	<i>Allegoria Mosca</i>	Москва	ГК Стройтэкс	161,8
292	<i>Дом Лаврушинский</i>	Москва	Sminex	163,5
293	<i>Большая Никитская 16</i>	Москва	СЗ СпецЖилРемонт	166,5
294	<i>Никольская 2</i>	Москва	MR Group	167,8
295	<i>Фрунзенская набережная</i>	Москва	Sminex	168,2
296	<i>Первый на Красном</i>	Москва	СЗ Болотная, 9	170,0
297	<i>Клубный дом DUO</i>	Москва	СЗ СУПЛЕКС ТЕХНОЛОДЖИС	176,3
298	<i>Камергер</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	178,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
299	<i>Phantom</i>	Москва	СЗ Сенс.Сухаревская	180,1
300	<i>Дом по пер. Староваганьковский, 17 стр. 4</i>	Москва	MR Group	186,6
301	<i>Имперіум</i>	Москва	Специализированный застройщик Обыденский	186,9
302	<i>Саввинская 27</i>	Москва	Level Group	190,8
303	<i>Никитский-6</i>	Москва	СЗ Третий Рим	191,1
304	<i>Вишневый сад</i>	Москва	AB Development	194,0
305	<i>Friday 37</i>	Москва	СЗ Хайтэк Пятницкая 37С2	200,7
306	<i>Annabel's</i>	Москва	СЗ Юникс	204,2
307	<i>LUCE</i>	Москва	MR Group	207,5
308	<i>По ул. МЖД Киевское 5-й км, вл. 7Б</i>	Москва	СЗ Эковест	213,7
309	<i>Обыденский №1</i>	Москва	Sminex	235,5
310	<i>BRUSOV</i>	Москва	ГК VOSHOD	269,7
311	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	275,9
312	<i>Le Dome</i>	Москва	Группа ЛСР	291,8
313	<i>Левенсон</i>	Москва	Vesper	353,7
Общий итог				52,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		