

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

январь 2025

Текущий объем строительства, м²
на январь 2025**5 103 887****+22,3%** к январю 2024**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

144 122**-3,2%** к предшествующим 12 мес.**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2024

Банк России

1 283**-64,2%** к ноябрю 2023**Средняя площадь строящихся квартир, м²**
на январь 2025**47,7****+0,7%** к январю 2024**Средняя цена за 1 м², ₽**

на декабрь 2024

СберИндекс

143 947**+12,9%** к декабрю 2023**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

51,6%**-3,1 п.п.** к предшествующим 12 мес.**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за ноябрь 2024

Банк России

6,44**-0,02 п.п.** к ноябрю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области.....	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	30
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Свердловской области	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России).....	36
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	36
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	40
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	48
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	53
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	60
13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) ..	62
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.....	73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	78
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц.....	86
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	94

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на январь 2025 года выявлен **441 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **106 938 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **5 103 887 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	368	83,4%	106 297	99,4%	5 053 264	99,0%
дом с апартаментами	4	0,9%	572	0,5%	43 321	0,8%
блокированный дом	69	15,6%	69	0,1%	7 302	0,1%
Общий итог	441	100%	106 938	100%	5 103 887	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,4% строящихся жилых единиц.

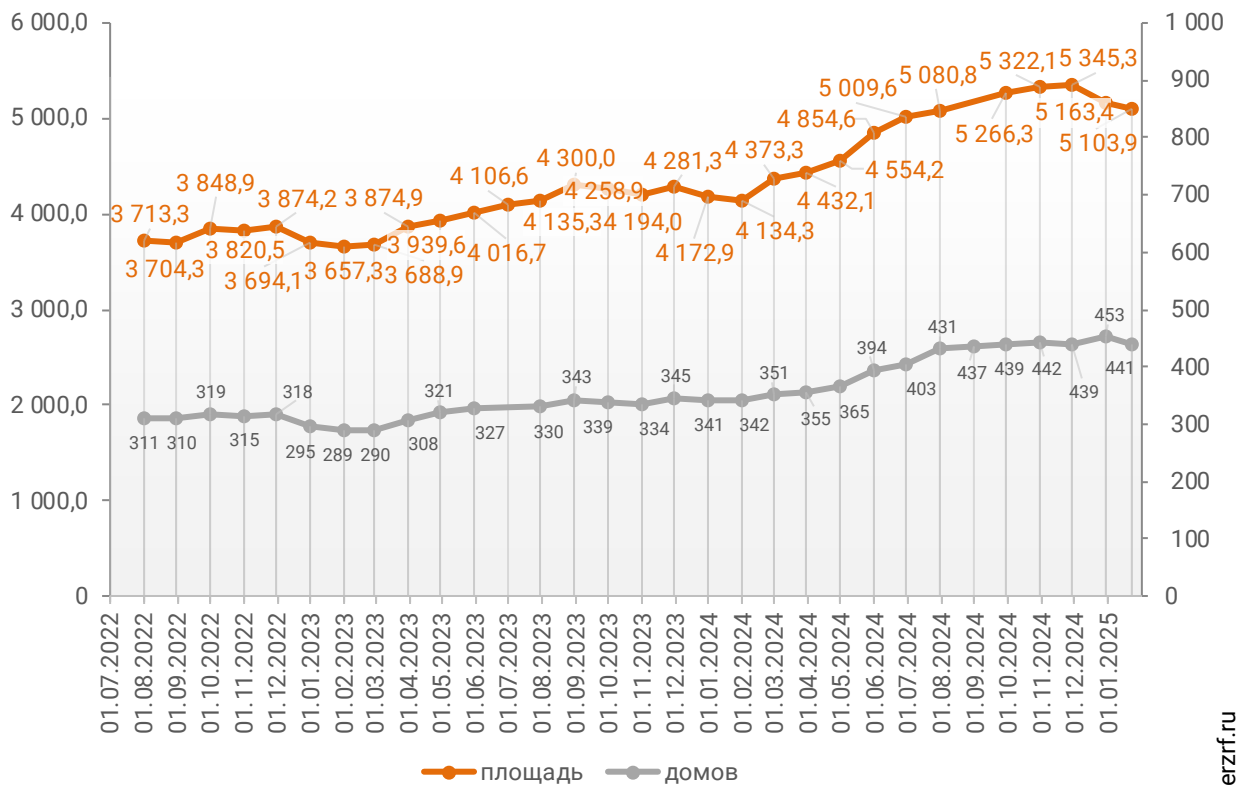
На дома с апартаментами приходится 0,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Свердловской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 16 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Екатеринбург	366	83,0%	99 115	92,7%	4 725 355	92,6%
Верхняя Пышма	11	2,5%	1 974	1,8%	101 462	2,0%
Берёзовский	9	2,0%	1 735	1,6%	79 710	1,6%
Балтым (в составе г.о. Верхняя Пышма)	8	1,8%	618	0,6%	35 199	0,7%
Нижний Тагил	6	1,4%	740	0,7%	32 557	0,6%
Сысертский	12	2,7%	715	0,7%	31 084	0,6%
Большой Исток	7	1,6%	431	0,4%	19 305	0,4%
Сысерть	5	1,1%	284	0,3%	11 779	0,2%
Каменск-Уральский	3	0,7%	320	0,3%	17 672	0,3%
Заречный	5	1,1%	261	0,2%	15 021	0,3%
Первоуральск	3	0,7%	299	0,3%	14 630	0,3%
Ревда	5	1,1%	310	0,3%	14 075	0,3%
Ирбит	3	0,7%	324	0,3%	12 380	0,2%
Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	5	1,1%	200	0,2%	11 033	0,2%
Серов	2	0,5%	180	0,2%	7 893	0,2%
Тавда	1	0,2%	59	0,1%	2 676	0,1%
Талицкий	1	0,2%	76	0,1%	2 530	0,0%
Троицкий	1	0,2%	76	0,1%	2 530	0,0%
Нижнесергинский	1	0,2%	12	0,0%	610	0,0%
Верхние Серги	1	0,2%	12	0,0%	610	0,0%
	441	100%	106 938	100%	5 103 887	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (92,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

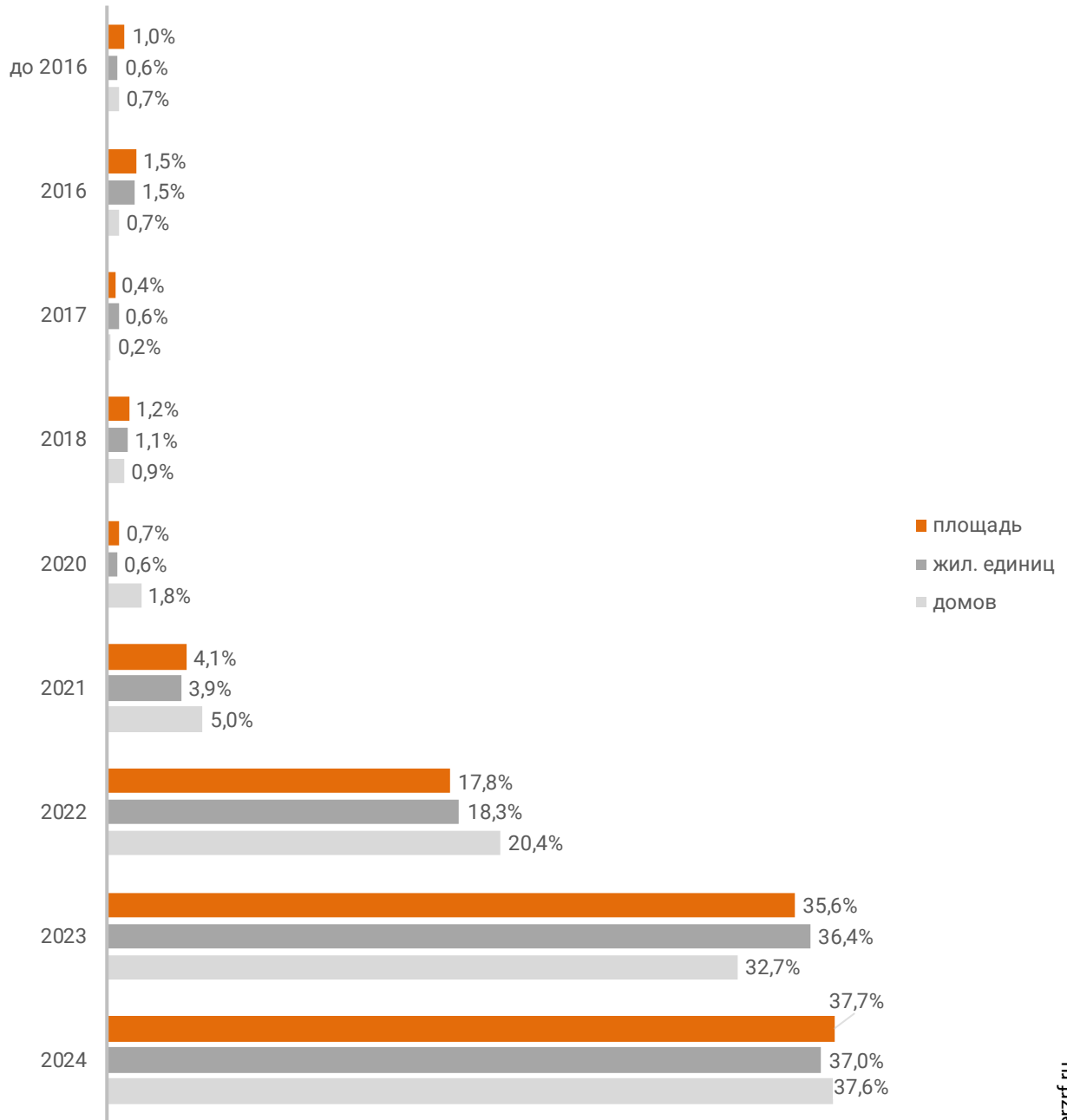
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2013 г. по декабрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	3	0,7%	636	0,6%	48 876	1,0%
2016	3	0,7%	1 564	1,5%	78 500	1,5%
2017	1	0,2%	665	0,6%	22 881	0,4%
2018	4	0,9%	1 207	1,1%	60 015	1,2%
2020	8	1,8%	618	0,6%	35 199	0,7%
2021	22	5,0%	4 187	3,9%	210 040	4,1%
2022	90	20,4%	19 545	18,3%	907 431	17,8%
2023	144	32,7%	38 928	36,4%	1 818 209	35,6%
2024	166	37,6%	39 588	37,0%	1 922 736	37,7%
Общий итог	441	100%	106 938	100%	5 103 887	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (37,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

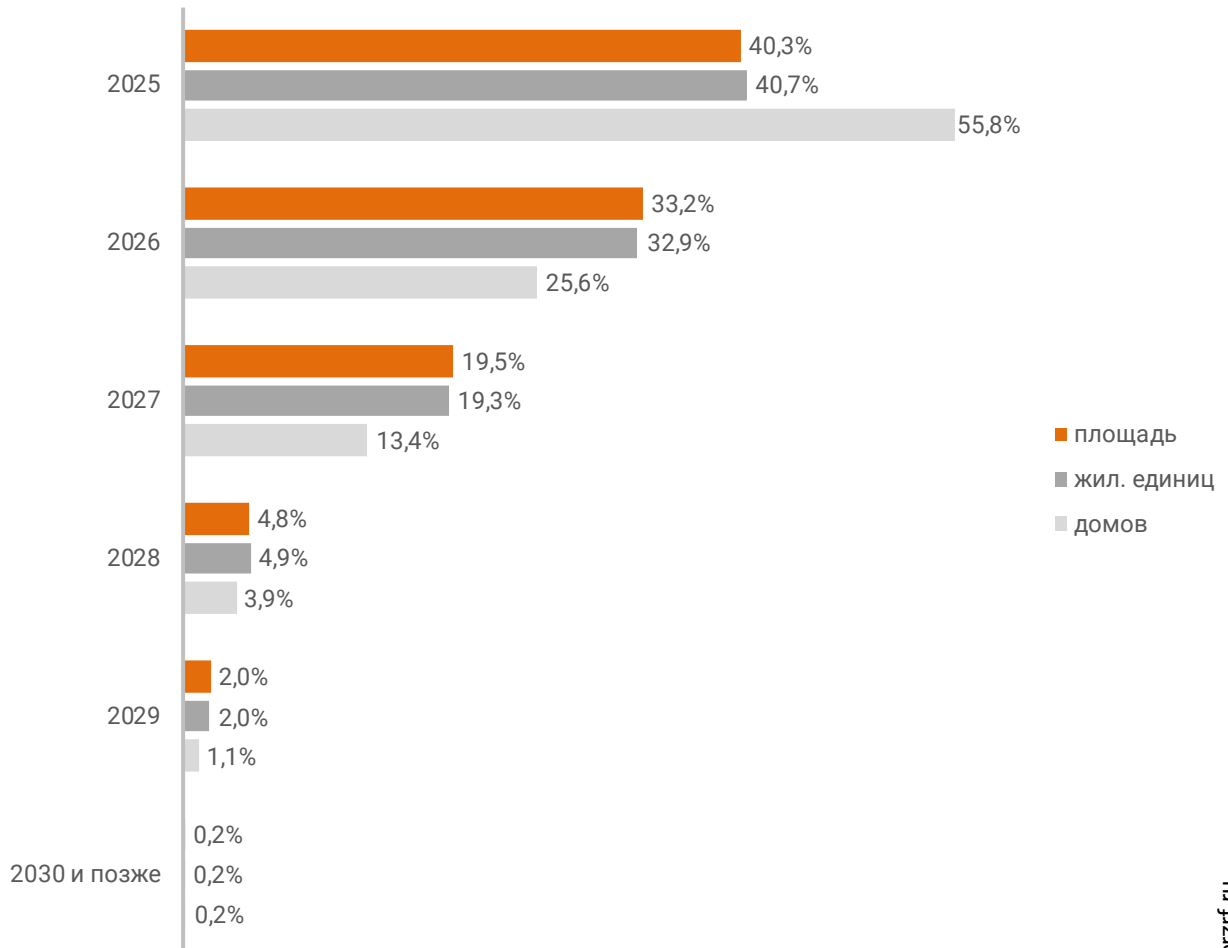
В Свердловской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	246	55,8%	43 565	40,7%	2 057 198	40,3%
2026	113	25,6%	35 191	32,9%	1 695 200	33,2%
2027	59	13,4%	20 630	19,3%	995 373	19,5%
2028	17	3,9%	5 262	4,9%	245 170	4,8%
2029	5	1,1%	2 101	2,0%	102 180	2,0%
2030 и позже	1	0,2%	189	0,2%	8 766	0,2%
Общий итог	441	100%	106 938	100%	5 103 887	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Свердловской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 2 057 198 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2025	2 057 198	2017	6 973 0,3%
		2020	2 879 0,1%
		2021	15 544 0,8%
		2023	45 150 2,2%
		2024	238 462 11,6%
2026	1 695 200	2023	12 248 0,7%
		2024	24 263 1,4%
2027	995 373	2024	39 024 3,9%
Общий итог	5 103 887		384 543 7,5%

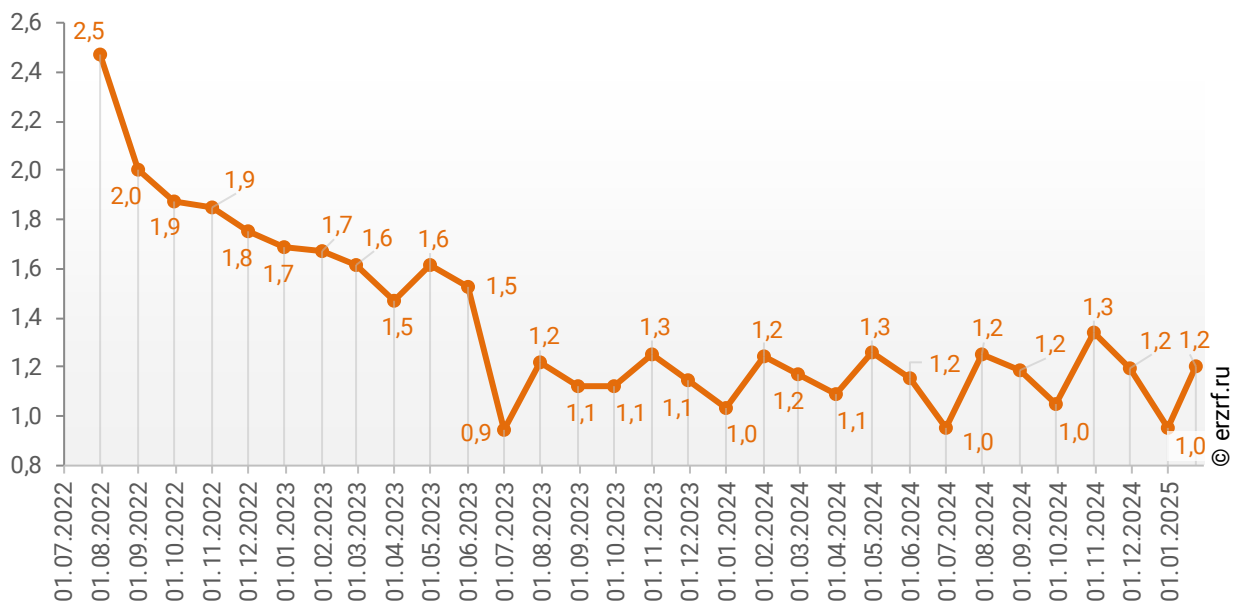
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (238 462 м²), что составляет 11,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области по состоянию на январь 2025 года составляет 1,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Свердловской области, месяцев



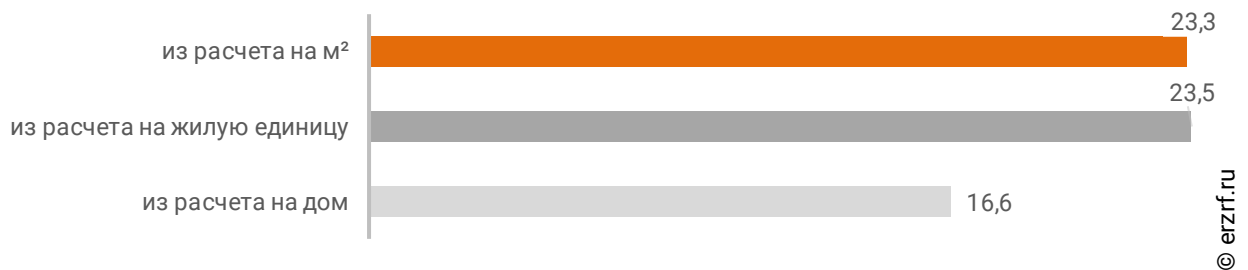
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 16,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 23,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 23,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

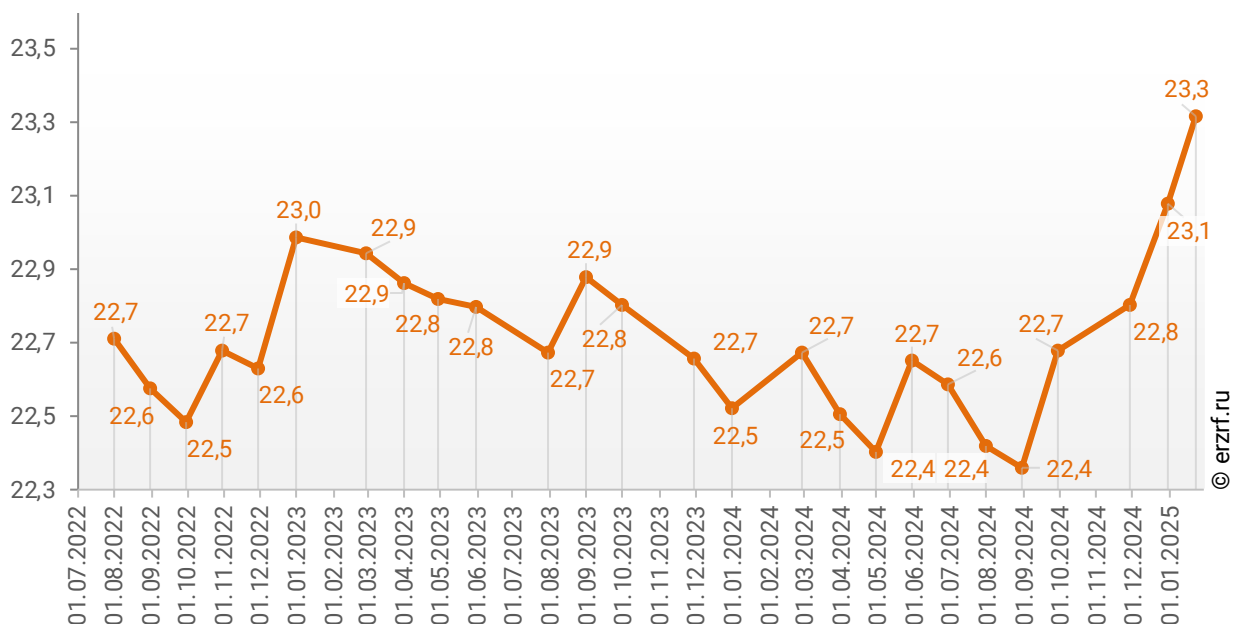
Средняя этажность новостроек Свердловской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области (на м²)



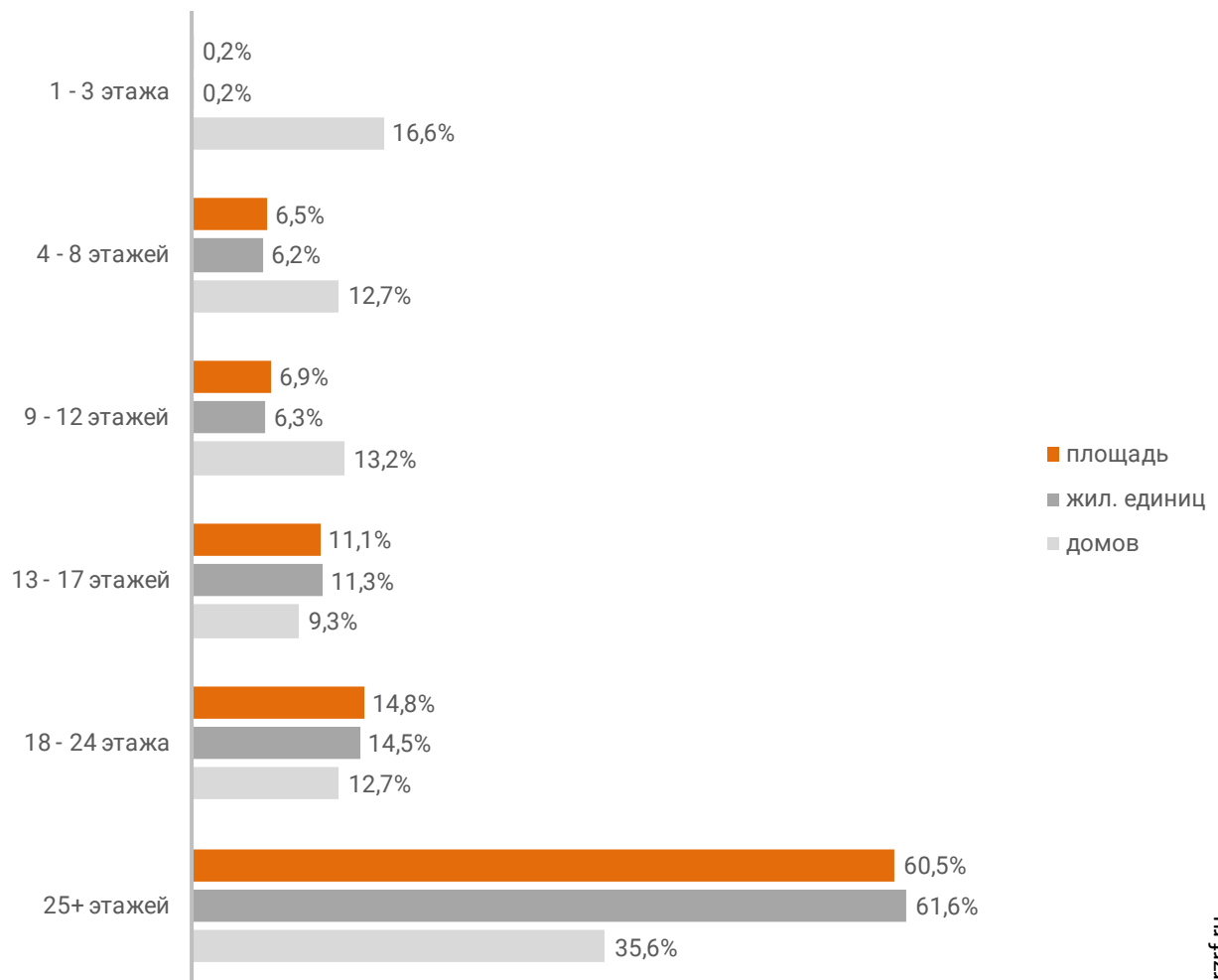
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	73	16,6%	197	0,2%	12 209	0,2%
4 - 8 этажей	56	12,7%	6 589	6,2%	329 816	6,5%
9 - 12 этажей	58	13,2%	6 764	6,3%	350 690	6,9%
13 - 17 этажей	41	9,3%	12 051	11,3%	565 970	11,1%
18 - 24 этажа	56	12,7%	15 508	14,5%	756 037	14,8%
25+ этажей	157	35,6%	65 829	61,6%	3 089 165	60,5%
Общий итог	441	100%	106 938	100%	5 103 887	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности



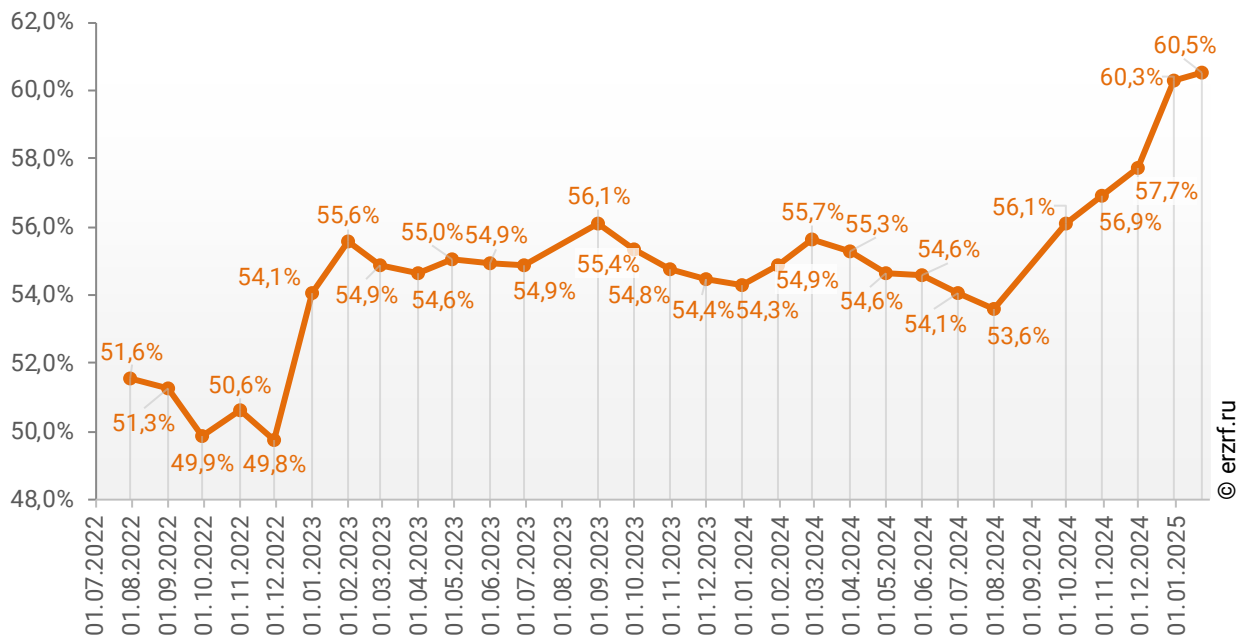
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 60,5% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области (на м²)



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Свердловской области являются 34-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	<i>ТЕН Девелопмент</i>	многоквартирный дом	ОК: Премиум
		<i>Атлас Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Атлас Ауро
		<i>СЗ Да на Амундсена</i>	многоквартирный дом	Да на Амундсена
		<i>СКМ Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Б-26
		<i>Унистрой</i>	многоквартирный дом	Парковый квартал 2.0
2	33	<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Шарташ Парк
		<i>Атлас Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Парк Столиц
		<i>ГК VAZA Development</i>	многоквартирный дом	Милый дом
		<i>ГК ИКАР</i>	многоквартирный дом	FIRST
		<i>ГК Практика</i>	многоквартирный дом	Настоящий
		<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Сибирский сад
		<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Астон. Движение
		<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Астон. История
		<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Астон. Отрадный
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Азина 16
		<i>СЗ Формула Строительства Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Видный
		<i>Стройтэк</i>	многоквартирный дом	Динамика
		<i>УГМК-Застройщик</i>	многоквартирный дом	Изумрудный бор
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Форум Сити
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	ParkLife
3	32	<i>Prospect Group</i>	многоквартирный дом	Квартал Федерация
		<i>ТЕН Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Проект-достояние Русь
		<i>ТЕН Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Екатерининский парк
		<i>Астра</i>	многоквартирный дом	1:1
		<i>ГК Атомстройкомплекс</i>	многоквартирный дом	РЕКА. Дом на набережной
		<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Спутник-1
		<i>СЗ ЖК Клевер Парк</i>	многоквартирный дом	Clever park
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Форма
4	31	<i>Группа Голос</i>	многоквартирный дом	Голос Заря
		<i>МОСТКО</i>	многоквартирный дом	Отдельный, 5
		<i>РАЗУМ</i>	многоквартирный дом	РАЗУМ на Титова
5	30	<i>УГМК-Застройщик</i>	многоквартирный дом	Нагорный
		<i>ДК Первостроитель</i>	многоквартирный дом	Проспект Мира. Компаунд
		<i>НКС-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	RE.VOLUTION TOWERS
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Утёс
		<i>СКМ Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Репин Towers
		<i>УГМК-Застройщик</i>	многоквартирный дом	Никольский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Атлас Юник», застройщик «Атлас Девелопмент». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

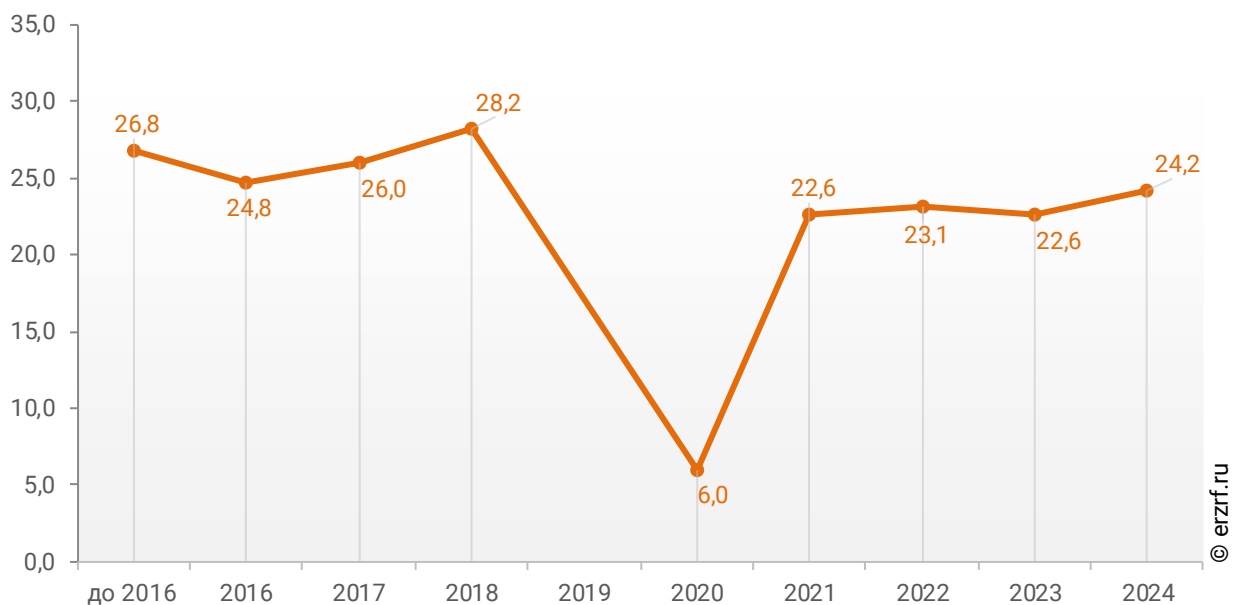
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	50 340	<i>Атлас Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Атлас Юник
2	48 794	<i>ГК Практика</i>	многоквартирный дом	Дом на Ясной
3	48 058	<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Сибирский сад
4	41 423	<i>СЗ Витамин Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Vitamin-квартал на Титова
5	41 088	<i>ТЕН Девелопмент</i>	многоквартирный дом	СТАРТ

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 24,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

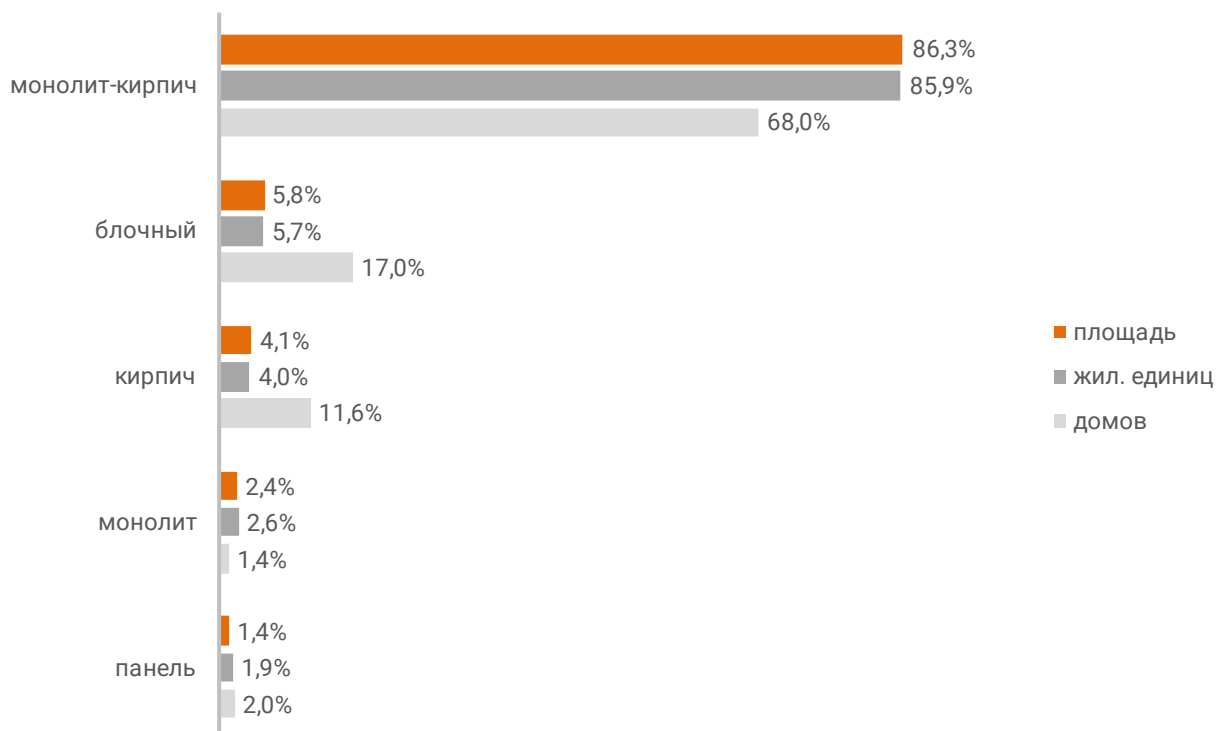
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	300	68,0%	91 872	85,9%	4 406 487	86,3%
блочный	75	17,0%	6 044	5,7%	295 018	5,8%
кирпич	51	11,6%	4 259	4,0%	210 967	4,1%
монолит	6	1,4%	2 772	2,6%	120 276	2,4%
панель	9	2,0%	1 991	1,9%	71 139	1,4%
Общий итог	441	100%	106 938	100%	5 103 887	100%

Гистограмма 5

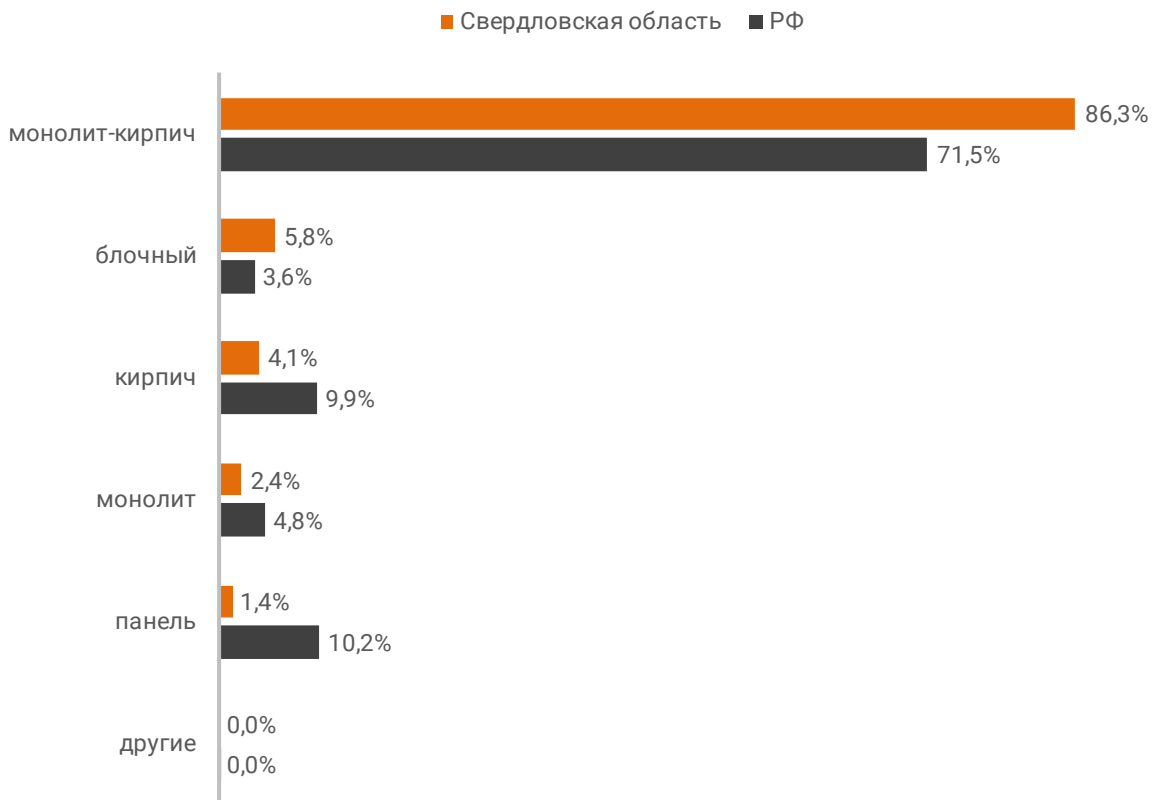
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит-кирпич. Из него возводится 86,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 71,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Свердловской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 85,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

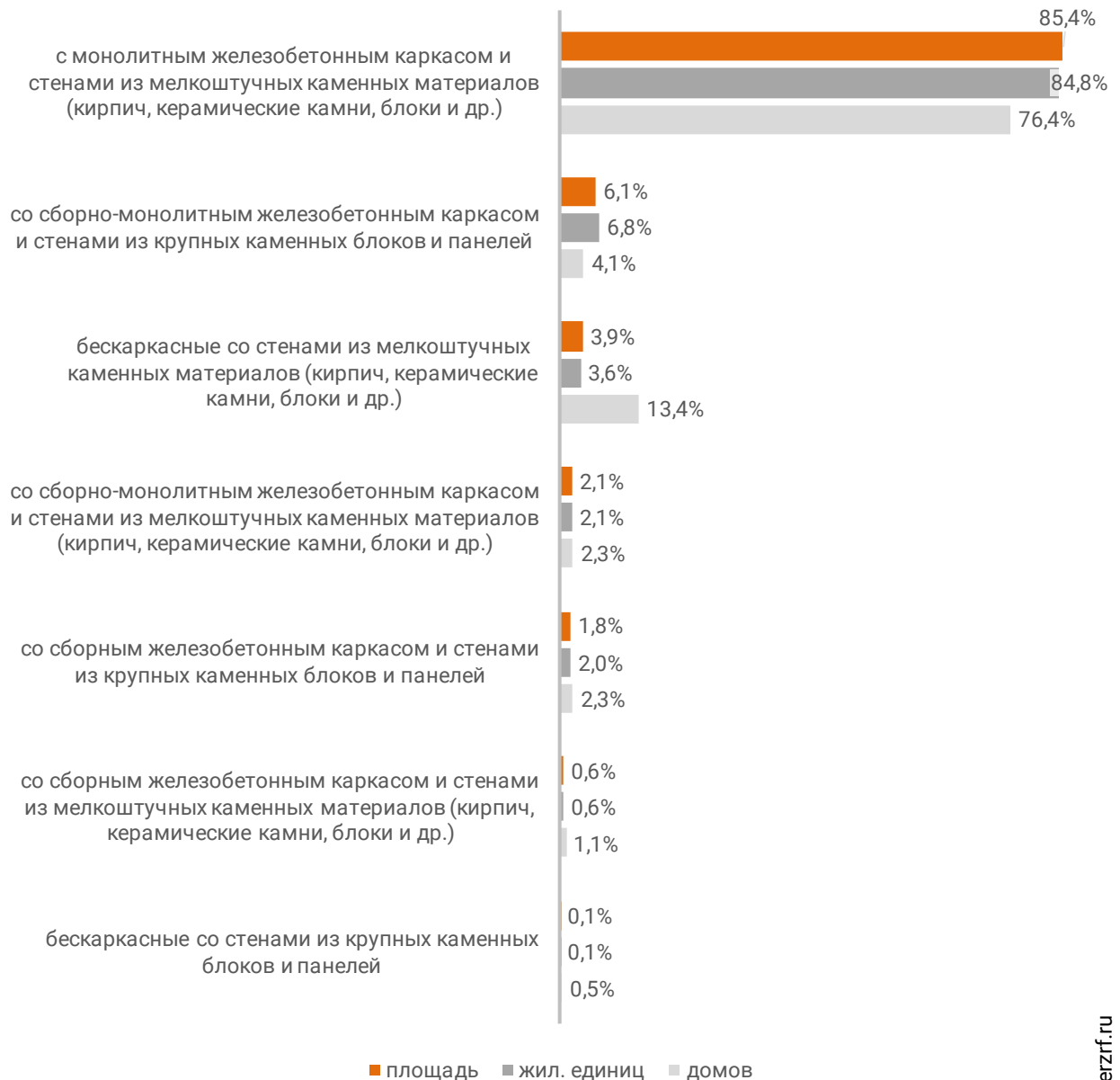
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	337	76,4%	90 680	84,8%	4 359 873	85,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	18	4,1%	7 267	6,8%	311 326	6,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	59	13,4%	3 852	3,6%	200 527	3,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	2,3%	2 292	2,1%	107 363	2,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	2,3%	2 087	2,0%	92 349	1,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	1,1%	688	0,6%	29 347	0,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,5%	72	0,1%	3 102	0,1%
Общий итог	441	100%	106 938	100%	5 103 887	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2025 года строительство жилья в Свердловской области осуществляют 107 застройщиков (брендов), которые представлены 191 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на январь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ТЕН Девелопмент	26	5,9%	9 854	9,2%	394 456	7,7%
2	Группа Эталон	20	4,5%	6 002	5,6%	291 864	5,7%
3	ГК КОРТРОС	12	2,7%	4 834	4,5%	212 518	4,2%
4	Атлас Девелопмент	6	1,4%	4 041	3,8%	203 869	4,0%
5	Брусника	10	2,3%	3 237	3,0%	199 363	3,9%
6	ГК Страна Девелопмент	6	1,4%	4 216	3,9%	175 666	3,4%
7	ГК Практика	9	2,0%	3 274	3,1%	163 646	3,2%
8	Астра	14	3,2%	3 122	2,9%	150 681	3,0%
9	ДК Прогресс	7	1,6%	3 227	3,0%	132 661	2,6%
10	ГК Атомстройкомплекс	12	2,7%	2 199	2,1%	123 283	2,4%
11	Группа Астон	10	2,3%	3 018	2,8%	120 384	2,4%
12	Синара-Девелопмент	5	1,1%	2 788	2,6%	119 041	2,3%
13	РАЗУМ	7	1,6%	2 694	2,5%	113 194	2,2%
14	Группа ЛСР	6	1,4%	3 039	2,8%	108 853	2,1%
15	Холдинг Форум-групп	8	1,8%	1 571	1,5%	106 374	2,1%
16	УГМК-Застройщик	6	1,4%	1 384	1,3%	101 265	2,0%
17	СКМ Девелопмент	7	1,6%	1 949	1,8%	98 977	1,9%
18	ГК Фортис Девелопмент	9	2,0%	2 159	2,0%	95 287	1,9%
19	АПРИ Флай Плэнинг	9	2,0%	1 744	1,6%	94 848	1,9%
20	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	7	1,6%	1 706	1,6%	89 936	1,8%
21	СЗ Формула Строительства Девелопмент	5	1,1%	1 635	1,5%	79 537	1,6%
22	ГК ИКАР	6	1,4%	1 536	1,4%	75 129	1,5%
23	Унистрой	8	1,8%	1 448	1,4%	74 956	1,5%
24	НКС-Девелопмент	4	0,9%	1 115	1,0%	73 000	1,4%
25	АСЦ Правобережный	4	0,9%	1 367	1,3%	72 318	1,4%
26	СЗ Витамин Девелопмент	2	0,5%	1 552	1,5%	71 856	1,4%
27	СЗ Экологика	6	1,4%	1 299	1,2%	65 058	1,3%
28	Кургансельстрой	3	0,7%	1 224	1,1%	64 831	1,3%
29	ПИК	4	0,9%	1 628	1,5%	64 066	1,3%
30	Специализированный застройщик Атлант-Екатеринбург	2	0,5%	1 289	1,2%	62 852	1,2%
31	ГК Философия идеалистов	8	1,8%	1 331	1,2%	59 691	1,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	ГК Эфес	4	0,9%	1 225	1,1%	57 592	1,1%
33	СЗ Уральский рабочий	2	0,5%	1 145	1,1%	52 244	1,0%
34	Стройтэк	3	0,7%	1 025	1,0%	51 753	1,0%
35	СЗ Лето на Титова	2	0,5%	1 116	1,0%	50 671	1,0%
36	СИК Девелопмент-Юг	4	0,9%	975	0,9%	50 605	1,0%
37	ГК Паритет Девелопмент	2	0,5%	984	0,9%	47 461	0,9%
38	Prospect Group	2	0,5%	791	0,7%	47 047	0,9%
39	ГК BAZA Development	3	0,7%	958	0,9%	46 478	0,9%
40	Железно	6	1,4%	706	0,7%	45 623	0,9%
41	СЗ Капитан	1	0,2%	760	0,7%	38 962	0,8%
42	PRINZIP	2	0,5%	814	0,8%	31 023	0,6%
43	СЗ Да на Амундсена	1	0,2%	548	0,5%	29 308	0,6%
44	Талан	1	0,2%	476	0,4%	26 359	0,5%
45	СЗ Городской пруд	1	0,2%	961	0,9%	26 349	0,5%
46	Маркет Сервис	1	0,2%	425	0,4%	26 169	0,5%
47	Группа Голос	1	0,2%	472	0,4%	25 259	0,5%
48	СЗ ЖК Клевер Парк	1	0,2%	333	0,3%	24 263	0,5%
49	TETRIS GROUP	1	0,2%	512	0,5%	23 251	0,5%
50	СЗ ЖК Рассвет	1	0,2%	394	0,4%	20 350	0,4%
51	СЗ РСИ-Групп	7	1,6%	431	0,4%	19 305	0,4%
52	СЗ Квартал 12	1	0,2%	404	0,4%	18 228	0,4%
53	СЗ Нижнеисетский пруд	1	0,2%	452	0,4%	17 142	0,3%
54	Трест Магнитострой	3	0,7%	440	0,4%	16 959	0,3%
55	СЗ ЖилСтрой	1	0,2%	177	0,2%	16 385	0,3%
56	МОСТКО	1	0,2%	188	0,2%	15 412	0,3%
57	Специализированный застройщик Московский квартал-1	1	0,2%	348	0,3%	15 213	0,3%
58	СЗ ДИККИТ	2	0,5%	322	0,3%	15 212	0,3%
59	Элит-ГРУПП	2	0,5%	358	0,3%	15 191	0,3%
60	ГК Актив-Девелопмент	4	0,9%	327	0,3%	14 549	0,3%
61	СЗ Парковый	1	0,2%	283	0,3%	14 498	0,3%
62	СЗ Деловой Квартал Девелопмент	1	0,2%	268	0,3%	14 238	0,3%
63	СЗ РС-Девелопмент	1	0,2%	325	0,3%	14 164	0,3%
64	Холдинг Партнер	29	6,6%	186	0,2%	13 061	0,3%
65	Специализированный застройщик Пышминские кварталы	1	0,2%	252	0,2%	12 740	0,2%
66	СЗ ИнвестСтрой	1	0,2%	251	0,2%	12 428	0,2%
67	ДК Люди	3	0,7%	324	0,3%	12 380	0,2%
68	ССК	4	0,9%	266	0,2%	12 248	0,2%
69	СЗ Аркада	1	0,2%	209	0,2%	12 024	0,2%
70	СИЗ	1	0,2%	400	0,4%	11 930	0,2%
71	ДК Первостроитель	1	0,2%	228	0,2%	11 847	0,2%
72	Центр Урал	1	0,2%	203	0,2%	11 513	0,2%
73	СЗ Спецстрой	5	1,1%	200	0,2%	11 033	0,2%
74	СЗ ЖК Самоцветы	1	0,2%	231	0,2%	10 617	0,2%
75	ГК Виктория	1	0,2%	175	0,2%	10 569	0,2%
76	СГ СОЮЗ	1	0,2%	240	0,2%	10 531	0,2%
77	СЗ ЖК Тишина	1	0,2%	198	0,2%	9 762	0,2%
78	СЗ Природа-Девелопмент Ландау	2	0,5%	168	0,2%	9 281	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
79	<i>СЗ ЖК Тишина-2</i>	1	0,2%	230	0,2%	9 159	0,2%
80	<i>ГК В72</i>	1	0,2%	278	0,3%	8 986	0,2%
81	<i>СЗ Альянс-Инвест</i>	1	0,2%	179	0,2%	8 740	0,2%
82	<i>СЗ Р.А.И.</i>	1	0,2%	183	0,2%	8 450	0,2%
83	<i>Специализированный застройщик Пушкинь</i>	1	0,2%	112	0,1%	7 722	0,2%
84	<i>СЗ ПСК Строительный комплекс</i>	2	0,5%	168	0,2%	7 482	0,1%
85	<i>СЗ Приречный</i>	1	0,2%	140	0,1%	6 973	0,1%
86	<i>ГК Строй Мир</i>	1	0,2%	80	0,1%	6 593	0,1%
87	<i>СЗ СК Уралкомплект</i>	1	0,2%	142	0,1%	6 356	0,1%
88	<i>СЗ Вавилон</i>	1	0,2%	120	0,1%	6 291	0,1%
89	<i>СЗ Сириус-Север</i>	1	0,2%	148	0,1%	6 274	0,1%
90	<i>ГК СК</i>	1	0,2%	115	0,1%	6 214	0,1%
91	<i>Специализированный застройщик Жилстрой</i>	1	0,2%	120	0,1%	5 896	0,1%
92	<i>СЗ Эколайн-Строй</i>	3	0,7%	93	0,1%	5 740	0,1%
93	<i>ИННОГРУПП</i>	1	0,2%	104	0,1%	4 839	0,1%
94	<i>СЗ Уральских рабочих 26</i>	1	0,2%	70	0,1%	4 692	0,1%
95	<i>СЗ Гольф Парк</i>	42	9,5%	42	0,0%	4 314	0,1%
96	<i>Специализированный застройщик-Уральские горячие источники</i>	3	0,7%	116	0,1%	4 297	0,1%
97	<i>Трест Уралавтострой</i>	1	0,2%	81	0,1%	3 772	0,1%
98	<i>СЗ Изумрудный</i>	1	0,2%	60	0,1%	3 676	0,1%
99	<i>СЗ Горжилстрой</i>	1	0,2%	40	0,0%	2 879	0,1%
100	<i>СЗ Дом</i>	1	0,2%	49	0,0%	2 753	0,1%
101	<i>Горстрой</i>	1	0,2%	59	0,1%	2 676	0,1%
102	<i>ТСК-1</i>	1	0,2%	76	0,1%	2 530	0,0%
103	<i>ДОМ-Строй</i>	1	0,2%	45	0,0%	2 411	0,0%
104	<i>Жилые кварталы</i>	1	0,2%	60	0,1%	1 997	0,0%
105	<i>СЗ Природа-Девелопмент Ревда</i>	1	0,2%	44	0,0%	1 827	0,0%
106	<i>СЗ Вотлецов Констракшн</i>	1	0,2%	16	0,0%	1 051	0,0%
107	<i>СЗ Стройэксперт-96</i>	1	0,2%	12	0,0%	610	0,0%
Общий итог		441	100%	106 938	100%	5 103 887	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 4,5	ТЕН Девелопмент	394 456	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Группа Эталон	291 864	42 280	14,5%	1,1
3	★ 4,0	ГК КОРТРОС	212 518	0	0,0%	-
4	★ 5,0	Атлас Девелопмент	203 869	0	0,0%	-
5	★ 5,0	Брусника	199 363	0	0,0%	-
6	★ 4,5	ГК Страна Девелопмент	175 666	47 652	27,1%	0,8
7	★ 4,0	ГК Практика	163 646	0	0,0%	-
8	★ 5,0	Астра	150 681	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ДК Прогресс	132 661	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ГК Атомстройкомплекс	123 283	0	0,0%	-
11	★ 5,0	Группа Астон	120 384	36 897	30,6%	1,4
12	★ 4,5	Синара-Девелопмент	119 041	0	0,0%	-
13	★ 5,0	РАЗУМ	113 194	0	0,0%	-
14	★ 5,0	Группа ЛСР	108 853	0	0,0%	-
15	★ 3,5	Холдинг Форум-групп	106 374	15 544	14,6%	6,1
16	★ 5,0	УГМК-Застройщик	101 265	0	0,0%	-
17	н/р	СКМ Девелопмент	98 977	0	0,0%	-
18	★ 4,5	ГК Фортис Девелопмент	95 287	6 358	6,7%	0,6
19	★ 3,5	АПРИ Флай Плэнинг	94 848	53 629	56,5%	8,1
20	★ 5,0	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	89 936	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Формула Строительства Девелопмент	79 537	0	0,0%	-
22	★ 3,5	ГК ИКАР	75 129	0	0,0%	-
23	★ 5,0	Унистрой	74 956	0	0,0%	-
24	★ 4,5	НКС-Девелопмент	73 000	39 024	53,5%	19,2
25	★ 5,0	АСЦ Правобережный	72 318	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Витамин Девелопмент	71 856	0	0,0%	-
27	★ 5,0	СЗ Экологика	65 058	34 752	53,4%	3,2
28	★ 3,5	Кургансельстрой	64 831	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
29	★ 5,0	ПИК	64 066	0	0,0%	-
30	н/р	Специализированный застройщик Атлант-Екатеринбург	62 852	0	0,0%	-
31	н/р	ГК Философия идеалистов	59 691	0	0,0%	-
32	★ 4,0	ГК Эфес	57 592	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Уральский рабочий	52 244	0	0,0%	-
34	★ 4,0	Стройтэк	51 753	26 285	50,8%	10,7
35	н/р	СЗ Лето на Титова	50 671	0	0,0%	-
36	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	50 605	0	0,0%	-
37	★ 5,0	ГК Паритет Девелопмент	47 461	0	0,0%	-
38	★ 5,0	Prospect Group	47 047	0	0,0%	-
39	н/р	ГК BAZA Development	46 478	0	0,0%	-
40	★ 5,0	Железно	45 623	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Капитан	38 962	0	0,0%	-
42	★ 3,0	PRINZIP	31 023	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Да на Амундсена	29 308	0	0,0%	-
44	★ 3,5	Талан	26 359	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Городской пруд	26 349	0	0,0%	-
46	н/р	Маркет Сервис	26 169	0	0,0%	-
47	★ 5,0	Группа Голос	25 259	0	0,0%	-
48	★ 4,5	СЗ ЖК Клевер Парк	24 263	24 263	100%	24,0
49	н/р	TETRIS GROUP	23 251	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ ЖК Рассвет	20 350	0	0,0%	-
51	н/р	СЗ РСИ-Групп	19 305	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Квартал 12	18 228	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ Нижнеисетский пруд	17 142	0	0,0%	-
54	★ 2,5	Трест Магнитострой	16 959	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ ЖилСтрой	16 385	0	0,0%	-
56	н/р	МОСТКО	15 412	0	0,0%	-
57	н/р	Специализированный застройщик Московский квартал-1	15 213	0	0,0%	-
58	★ 5,0	СЗ ДИККИТ	15 212	0	0,0%	-
59	н/р	Элит-ГРУПП	15 191	9 305	61,3%	5,5
60	★ 5,0	ГК Актив-Девелопмент	14 549	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ Парковый	14 498	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ Деловой Квартал Девелопмент	14 238	0	0,0%	-
63	н/р	СЗ РС-Девелопмент	14 164	0	0,0%	-
64	★ 4,5	Холдинг Партнер	13 061	0	0,0%	-
65	н/р	Специализированный застройщик Пышминские кварталы	12 740	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ ИнвестСтрой	12 428	0	0,0%	-
67	н/р	ДК Люди	12 380	0	0,0%	-
68	★ 1,5	ССК	12 248	12 248	100%	36,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
69	н/р	СЗ Аркада	12 024	0	0,0%	-
70	★ 5,0	СИЗ	11 930	0	0,0%	-
71	★ 5,0	ДК Первостроитель	11 847	0	0,0%	-
72	н/р	Центр Урал	11 513	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ Спецстрой	11 033	0	0,0%	-
74	н/р	СЗ ЖК Самоцветы	10 617	10 617	100%	3,0
75	★ 0,5	ГК Виктория	10 569	0	0,0%	-
76	★ 5,0	СГ СОЮЗ	10 531	0	0,0%	-
77	н/р	СЗ ЖК Тишина	9 762	0	0,0%	-
78	н/р	СЗ Природа-Девелопмент Ландау	9 281	0	0,0%	-
79	н/р	СЗ ЖК Тишина-2	9 159	0	0,0%	-
80	★ 3,5	ГК В72	8 986	0	0,0%	-
81	н/р	СЗ Альянс-Инвест	8 740	0	0,0%	-
82	н/р	СЗ Р.А.И.	8 450	0	0,0%	-
83	н/р	Специализированный застройщик Пушкинь	7 722	0	0,0%	-
84	н/р	СЗ ПСК Строительный комплекс	7 482	0	0,0%	-
85	н/р	СЗ Приречный	6 973	6 973	100%	90,0
86	★ 5,0	ГК Строй Мир	6 593	0	0,0%	-
87	н/р	СЗ СК Уралкомплект	6 356	0	0,0%	-
88	★ 5,0	СЗ Вавилон	6 291	0	0,0%	-
89	н/р	СЗ Сириус-Север	6 274	0	0,0%	-
90	н/р	ГК СК	6 214	6 214	100%	6,0
91	н/р	Специализированный застройщик Жилстрой	5 896	5 896	100%	3,0
92	н/р	СЗ Эколайн-Строй	5 740	0	0,0%	-
93	★ 0,0	ИННОГРУПП	4 839	0	0,0%	-
94	н/р	СЗ Уральских рабочих 26	4 692	0	0,0%	-
95	н/р	СЗ Гольф Парк	4 314	0	0,0%	-
96	н/р	Специализированный застройщик- Уральские горячие источники	4 297	0	0,0%	-
97	★ 1,5	Трест Уралавтострой	3 772	0	0,0%	-
98	н/р	СЗ Изумрудный	3 676	0	0,0%	-
99	н/р	СЗ Горжилстрой	2 879	2 879	100%	57,0
100	★ 5,0	СЗ Дом	2 753	0	0,0%	-
101	н/р	Горстрой	2 676	2 676	100%	18,0
102	н/р	ТСК-1	2 530	0	0,0%	-
103	н/р	ДОМ-Строй	2 411	0	0,0%	-
104	н/р	Жилые кварталы	1 997	0	0,0%	-
105	н/р	СЗ Природа-Девелопмент Ревда	1 827	0	0,0%	-
106	н/р	СЗ Вотлецов Констракшн	1 051	1 051	100%	18,0
107	н/р	СЗ Стройэксперт-96	610	0	0,0%	-
Общий итог			5 103 887	384 543	7,5%	1,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Приречный» и составляет 90,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 201 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Жилой район Солнечный» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа Эталон» возводит 8 домов, включающих 4 414 жилых единиц, совокупной площадью 211 530 м².

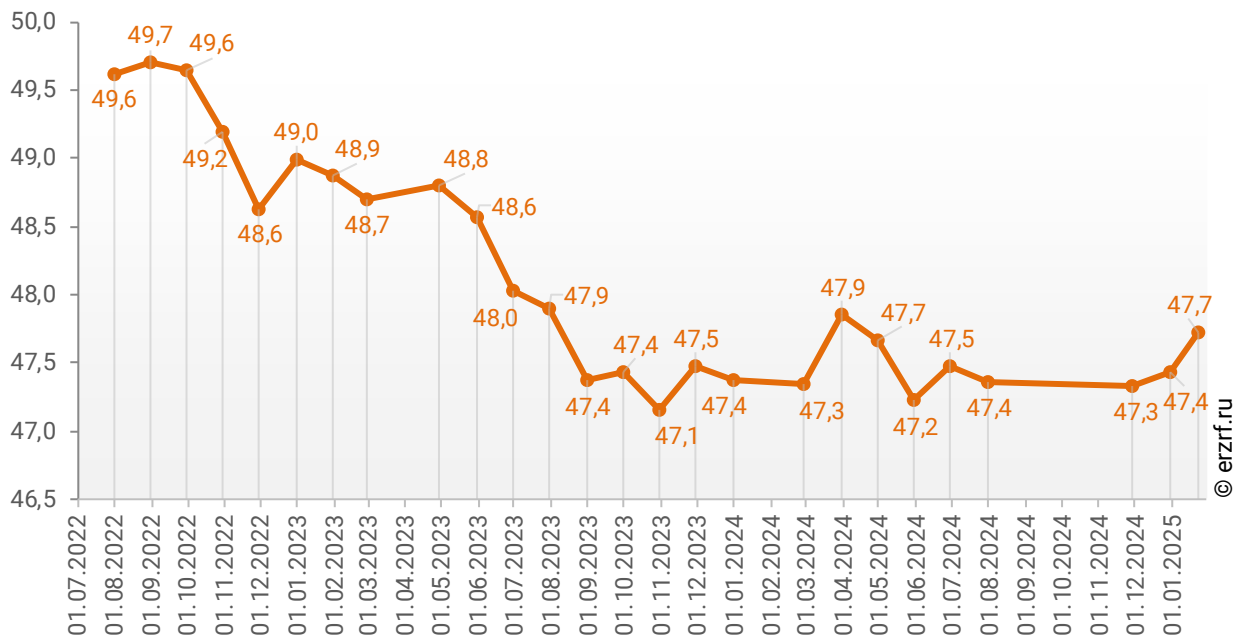
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет 47,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области представлена на графике 7.

График 7

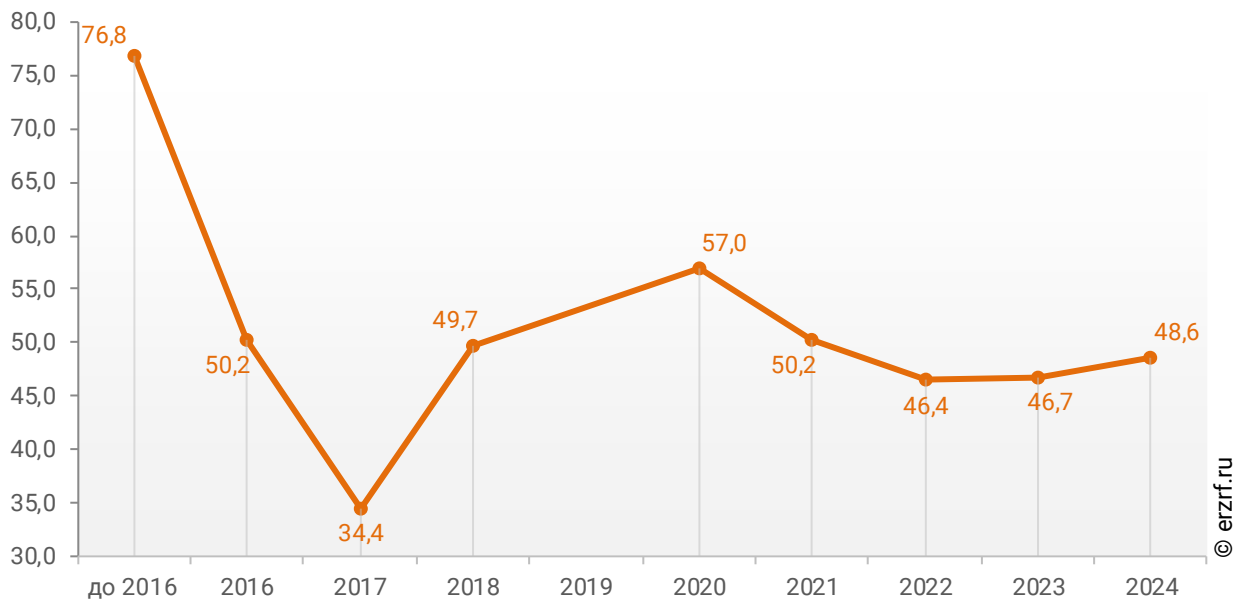
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 48,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Городской пруд» – 27,4 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Гольф Парк» – 102,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Городской пруд	27,4
СИЗ	29,8
ГК В72	32,3
Жилые кварталы	33,3
ТСК-1	33,3
Группа ЛСР	35,8
Специализированный застройщик-Уральские горячие источники	37,0
СЗ Нижнеисетский пруд	37,9
PRINZIP	38,1
ДК Люди	38,2
Трест Магнитострой	38,5
ПИК	39,4
СЗ ЖК Тишина-2	39,8
Группа Астон	39,9
ТЕН Девелопмент	40,0
ДК Прогресс	41,1
СЗ Природа-Девелопмент Ревда	41,5
ГК Страна Девелопмент	41,7
РАЗУМ	42,0
СЗ Сириус-Север	42,4
Элит-ГРУПП	42,4
Синара-Девелопмент	42,7
СЗ РС-Девелопмент	43,6
Специализированный застройщик Московский квартал-1	43,7
СГ СОЮЗ	43,9
ГК КОРТРОС	44,0
ГК Фортис Девелопмент	44,1
ГК Актив-Девелопмент	44,5
СЗ ПСК Строительный комплекс	44,5
СЗ СК Уралкомплект	44,8
СЗ РСИ-Групп	44,8
ГК Философия идеалистов	44,8
СЗ Квартал 12	45,1
Горстрой	45,4
СЗ Лето на Титова	45,4
TETRIS GROUP	45,4
СЗ Уральский рабочий	45,6
СЗ ЖК Самоцветы	46,0
ССК	46,0
СЗ Р.А.И.	46,2
СЗ Витамин Девелопмент	46,3
ИННОГРУПП	46,5
Трест Уралавтострой	46,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Эфес	47,0
СЗ ДИККИТ	47,2
ГК Паритет Девелопмент	48,2
Астра	48,3
ГК BAZA Development	48,5
Группа Эталон	48,6
СЗ Формула Строительства Девелопмент	48,6
Специализированный застройщик Атлант-Екатеринбург	48,8
СЗ Альянс-Инвест	48,8
ГК ИКАР	48,9
Специализированный застройщик Жилстрой	49,1
СЗ ЖК Тишина	49,3
СЗ ИнвестСтрой	49,5
СЗ Приречный	49,8
ГК Практика	50,0
СЗ Экологика	50,1
Атлас Девелопмент	50,5
Стройтэк	50,5
Специализированный застройщик Пышминские кварталы	50,6
СКМ Девелопмент	50,8
СЗ Стройэксперт-96	50,8
СЗ Парковый	51,2
СЗ Капитан	51,3
СЗ ЖК Рассвет	51,6
Унистрой	51,8
СИК Девелопмент-Юг	51,9
ДК Первостроитель	52,0
СЗ Вавилон	52,4
ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	52,7
АСЦ Правобережный	52,9
Кургансельстрой	53,0
СЗ Деловой Квартал Девелопмент	53,1
СЗ Да на Амундсена	53,5
Группа Голос	53,5
ДОМ-Строй	53,6
ГК СК	54,0
АПРИ Флай Плэнинг	54,4
СЗ Спецстрой	55,2
СЗ Природа-Девелопмент Ландау	55,2
Талан	55,4
ГК Атомстройкомплекс	56,1
СЗ Дом	56,2
Центр Урал	56,7
СЗ Аркада	57,5
Prospect Group	59,5
ГК Виктория	60,4
СЗ Изумрудный	61,3
Маркет Сервис	61,6
Брусника	61,6
СЗ Эколайн-Строй	61,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Железно	64,6
НКС-Девелопмент	65,5
СЗ Вотлецов Констракшн	65,7
СЗ Уральских рабочих 26	67,0
Холдинг Форум-групп	67,7
Специализированный застройщик Пушкинь	68,9
Холдинг Партнер	70,2
СЗ Горжилстрой	72,0
СЗ ЖК Клевер Парк	72,9
УГМК-Застройщик	73,2
МОСТКО	82,0
ГК Строй Мир	82,4
СЗ ЖилСтрой	92,6
СЗ Гольф Парк	102,7
Общий итог	47,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «СТАРТ» – 26,2 м², застройщик «ТЕН Девелопмент». Наибольшая – в ЖК «Форум Сити» – 102,9 м², застройщик «Холдинг Форум-групп».

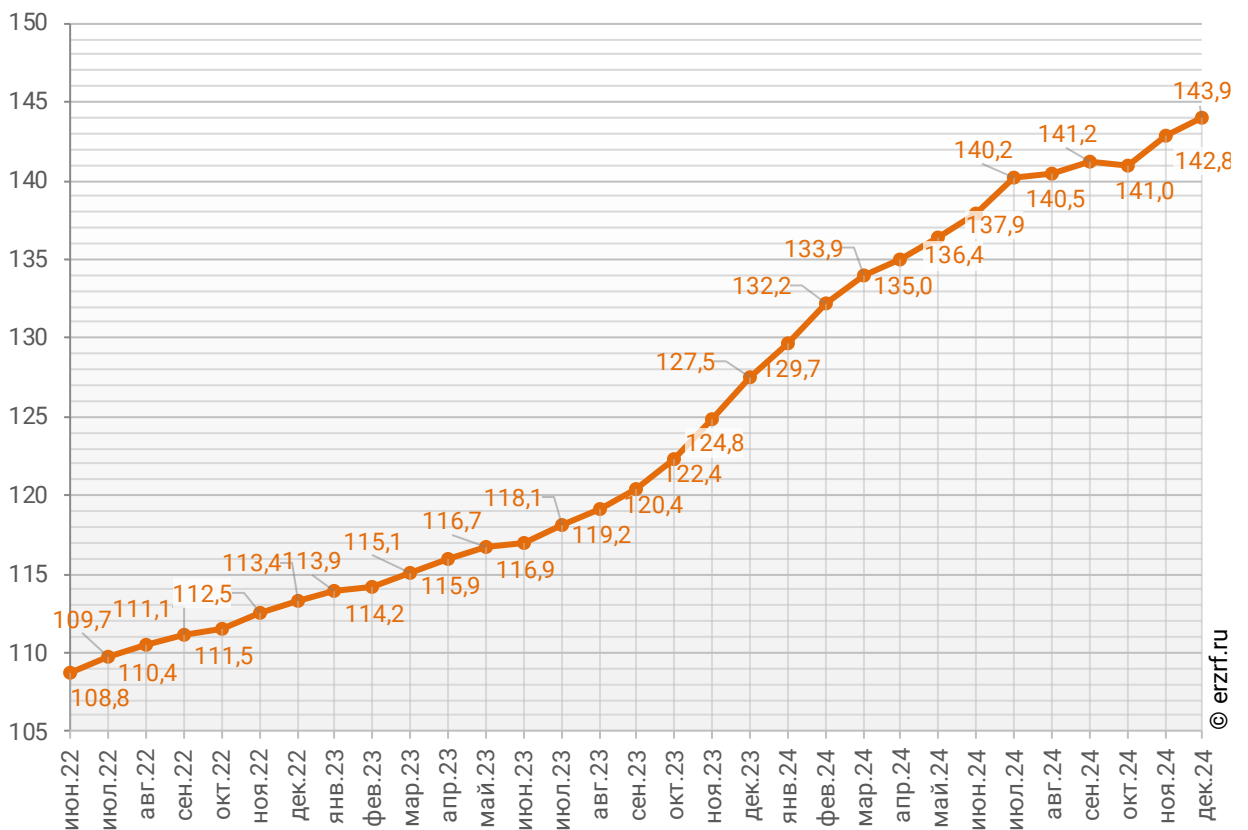
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Свердловской области

По состоянию на декабрь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Свердловской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 143 947 рублей. За месяц цена выросла на 0,8%. За год цена увеличилась на 12,9%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Свердловской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Свердловской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

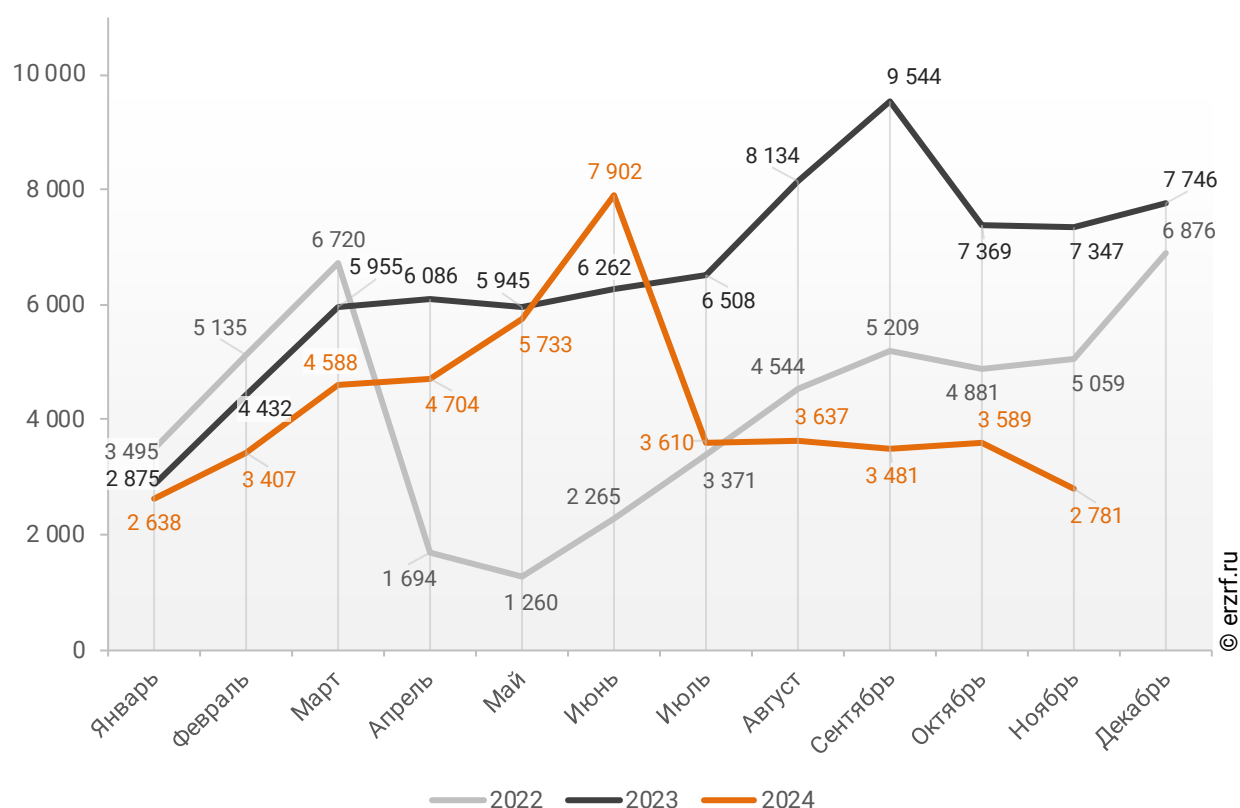
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России, за 11 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 46 070, что на 34,6% меньше уровня 2023 г. (70 457 ИЖК), и на 5,6% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (43 633 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг.

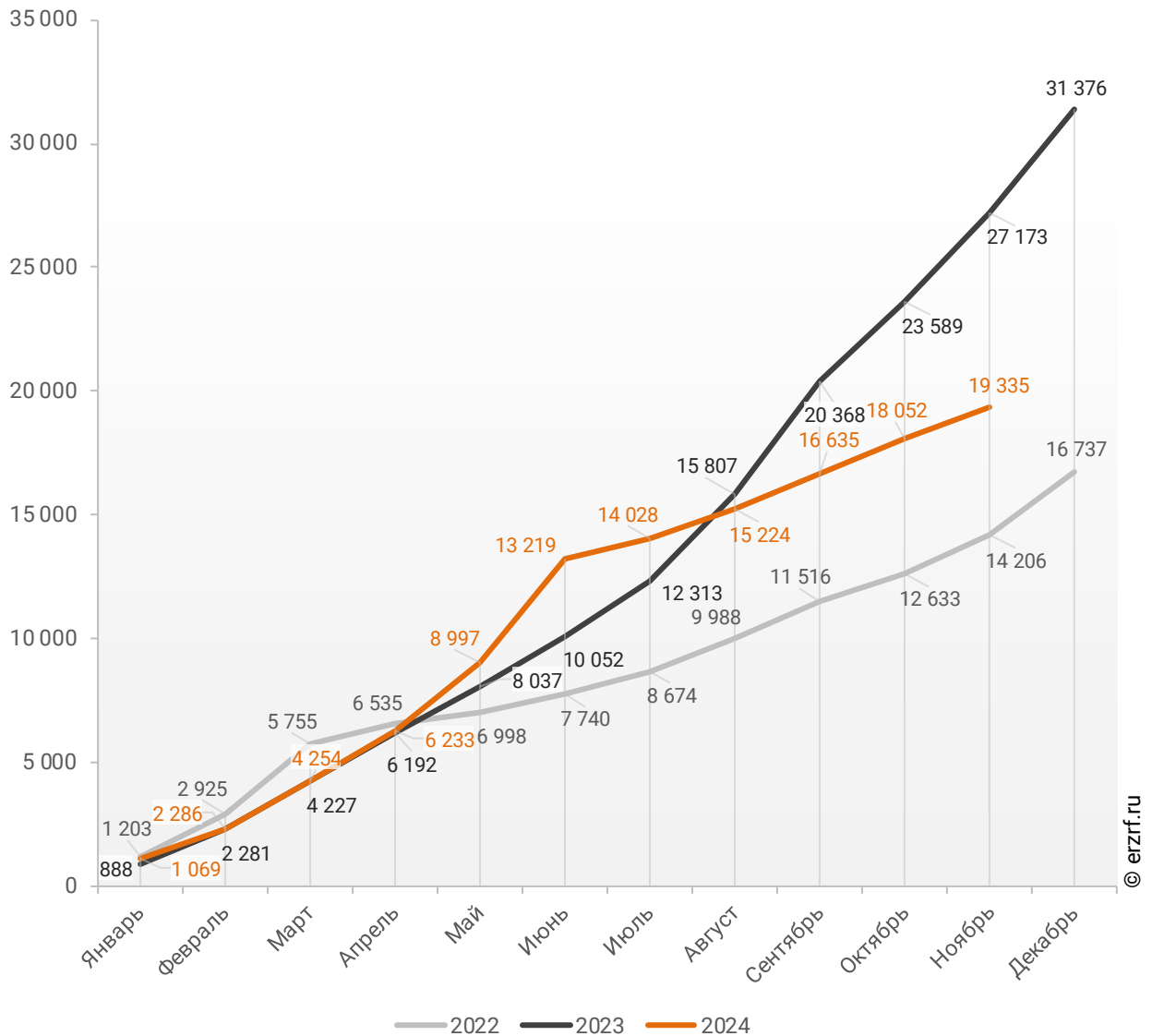


За 11 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 19 335, что на 28,8% меньше, чем в 2023 г. (27 173 ИЖК), и на 36,1% больше соответствующего значения 2022 г. (14 206 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг.

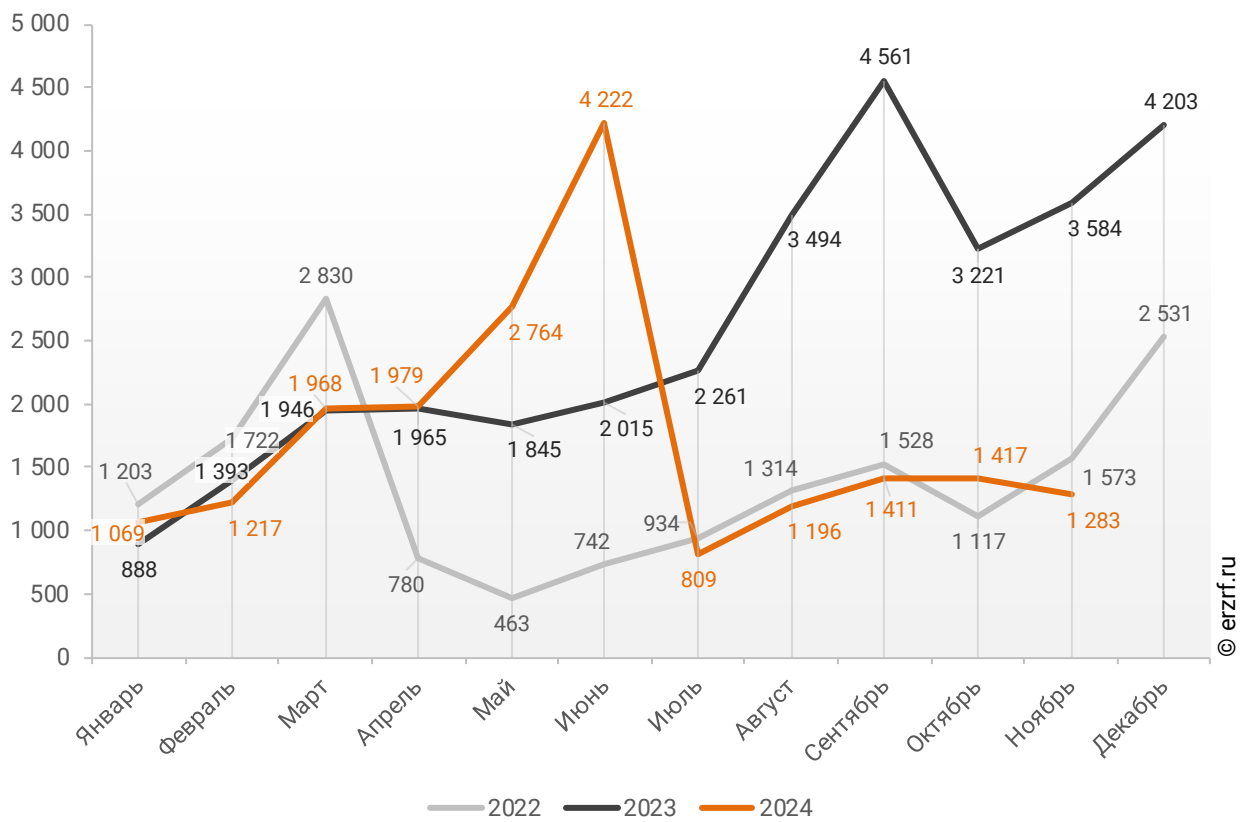


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Свердловской области в ноябре 2024 года уменьшилось на 64,2% по сравнению с ноябрем 2023 года (1 283 против 3 584 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг.

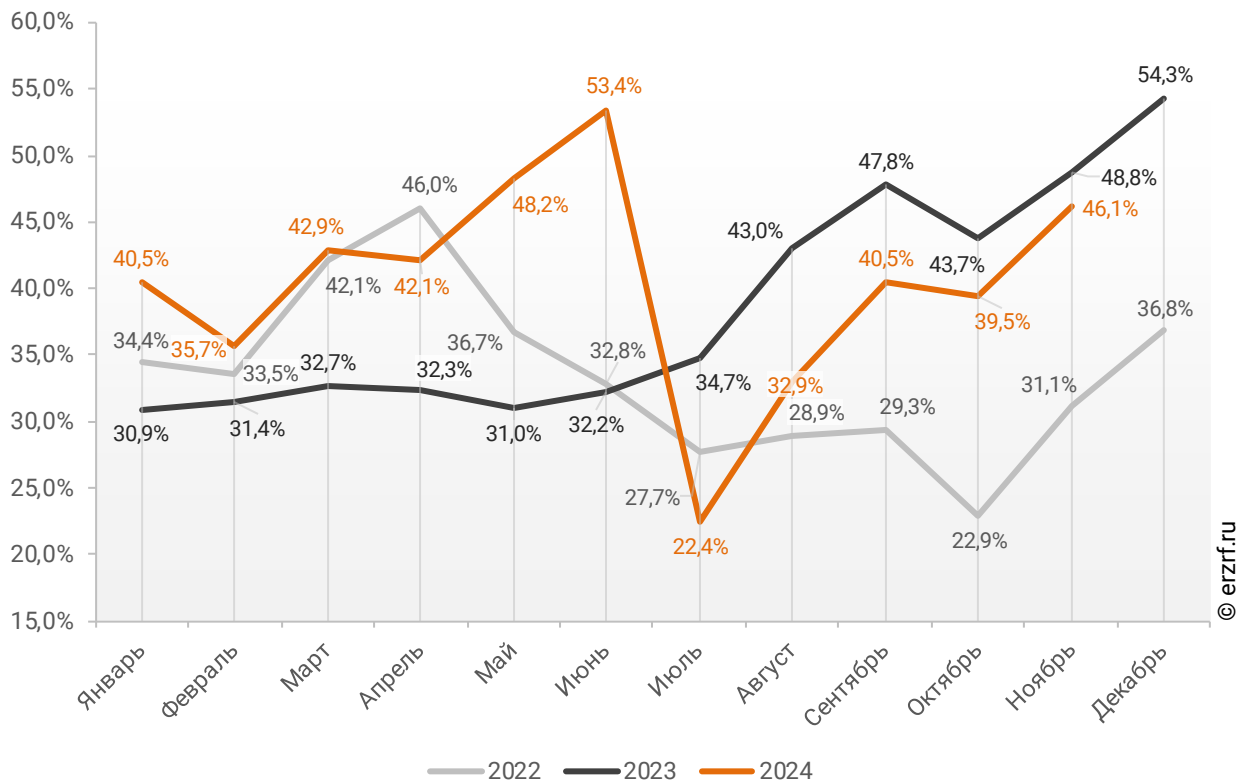


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2024 г., составила 42,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 3,4 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (38,6%), и на 9,4 п.п. больше уровня 2022 г. (32,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг.



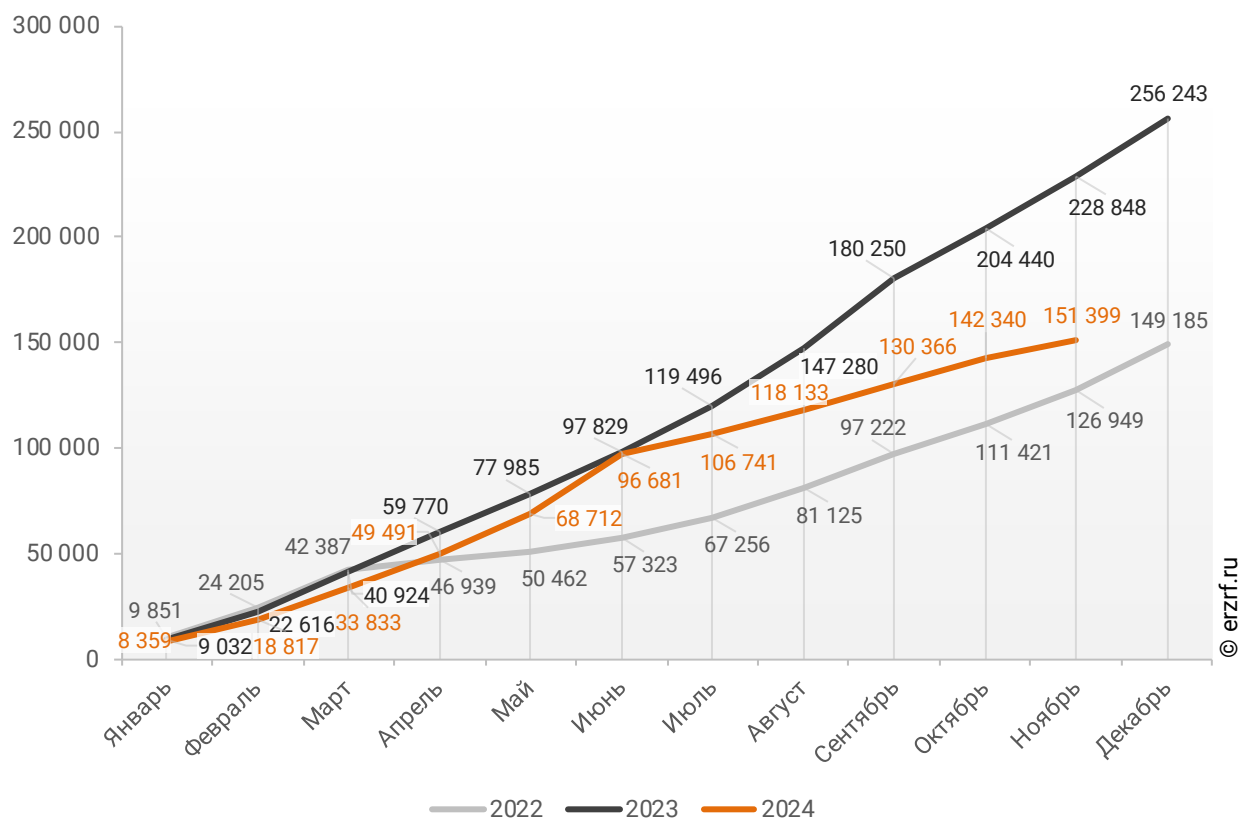
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России, за 11 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 151,40 млрд ₽, что на 33,8% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (228,85 млрд ₽), и на 19,3% больше аналогичного значения 2022 г. (126,95 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

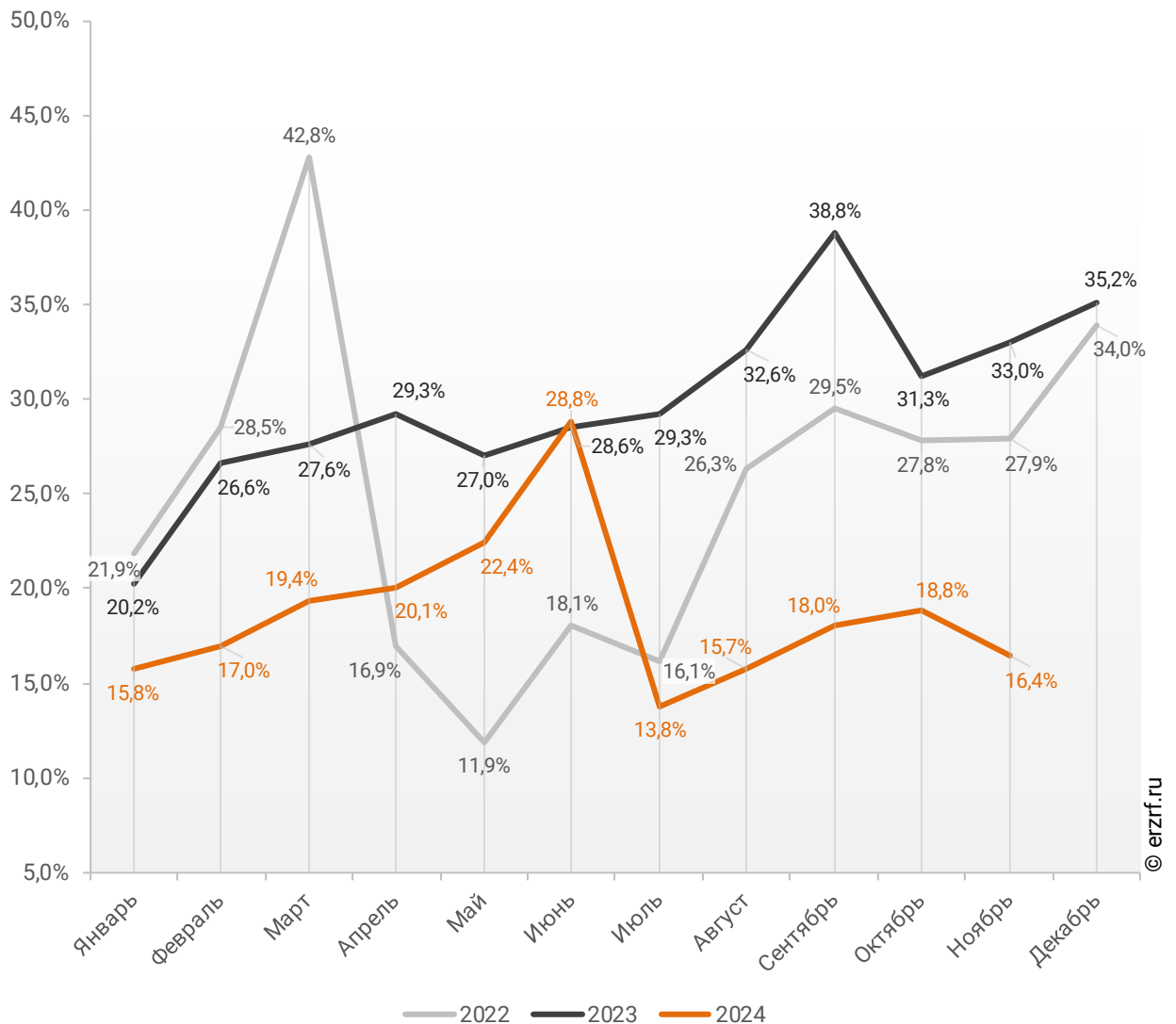


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2024 г. жителям Свердловской области (785,23 млрд ₽), доля ИЖК составила 19,3%, что на 10,9 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (30,2%), и на 5,7 п.п. меньше уровня 2022 г. (25,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг.

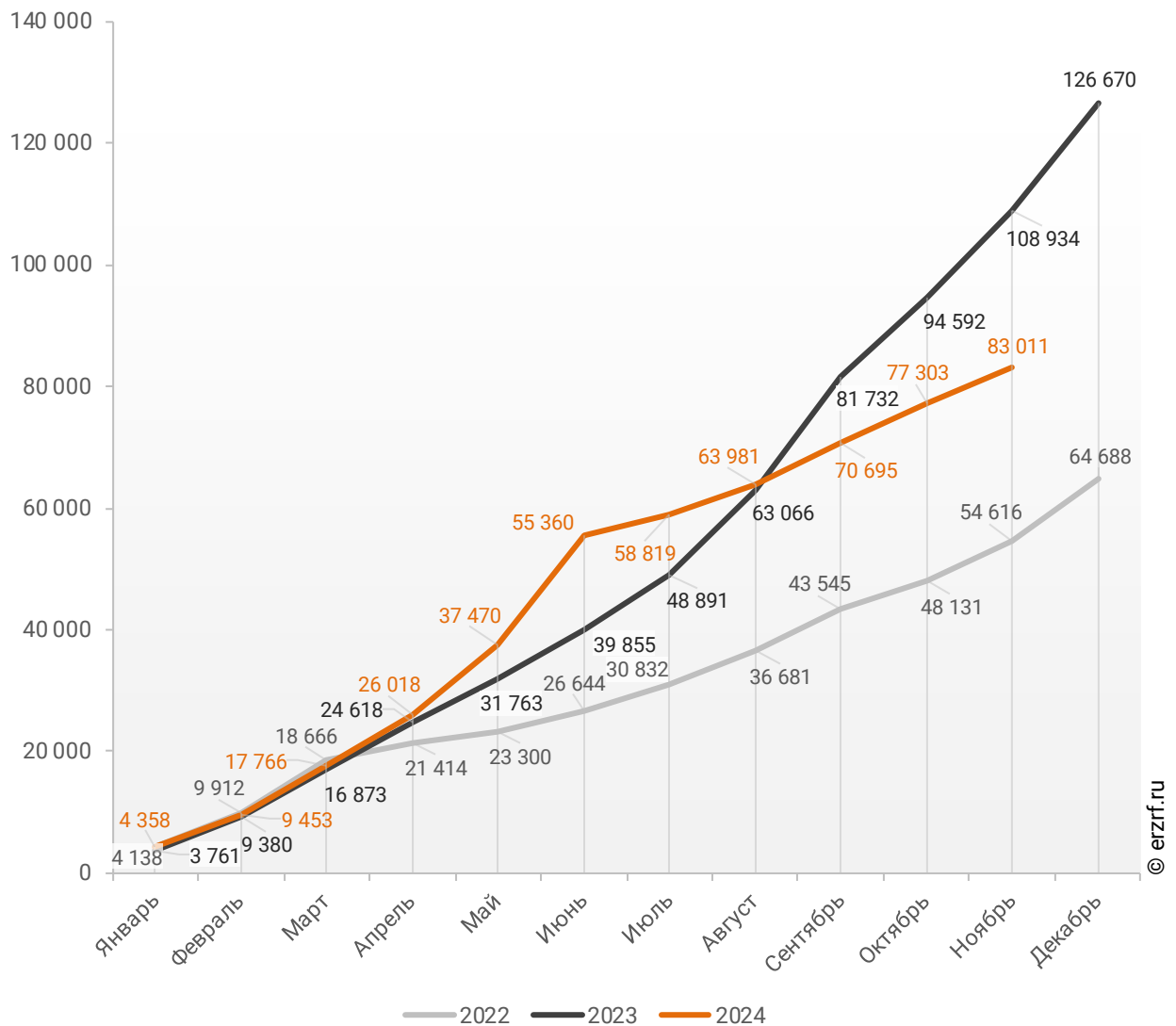


За 11 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 83,01 млрд ₽ (54,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 23,8% меньше аналогичного значения 2023 г. (108,93 млрд ₽), и на 52,0% больше, чем в 2022 г. (54,62 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2024 г. жителям Свердловской области (785,23 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,6%, что на 3,8 п.п. меньше уровня 2023 г. (14,4%), и на 0,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (10,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг.

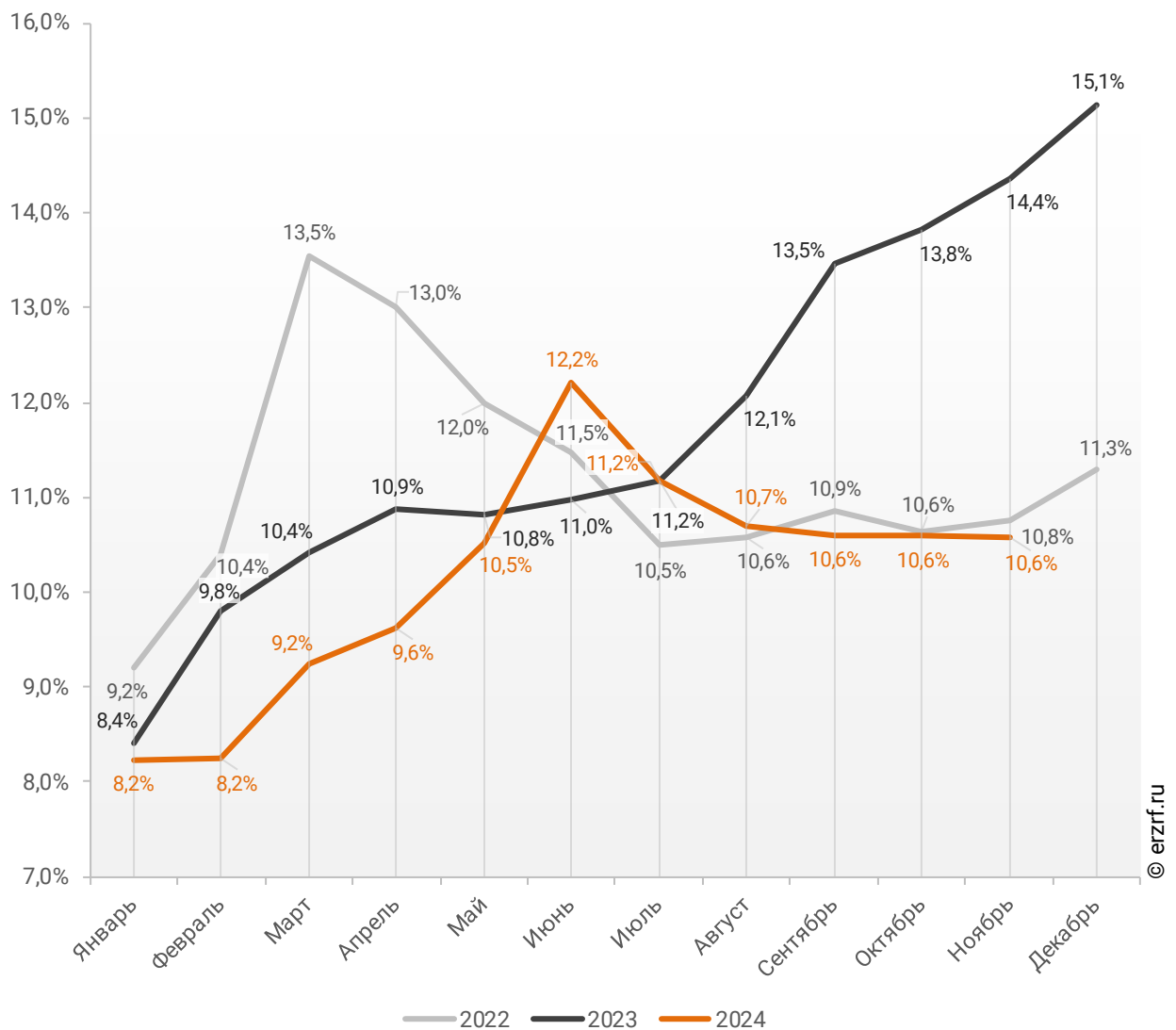
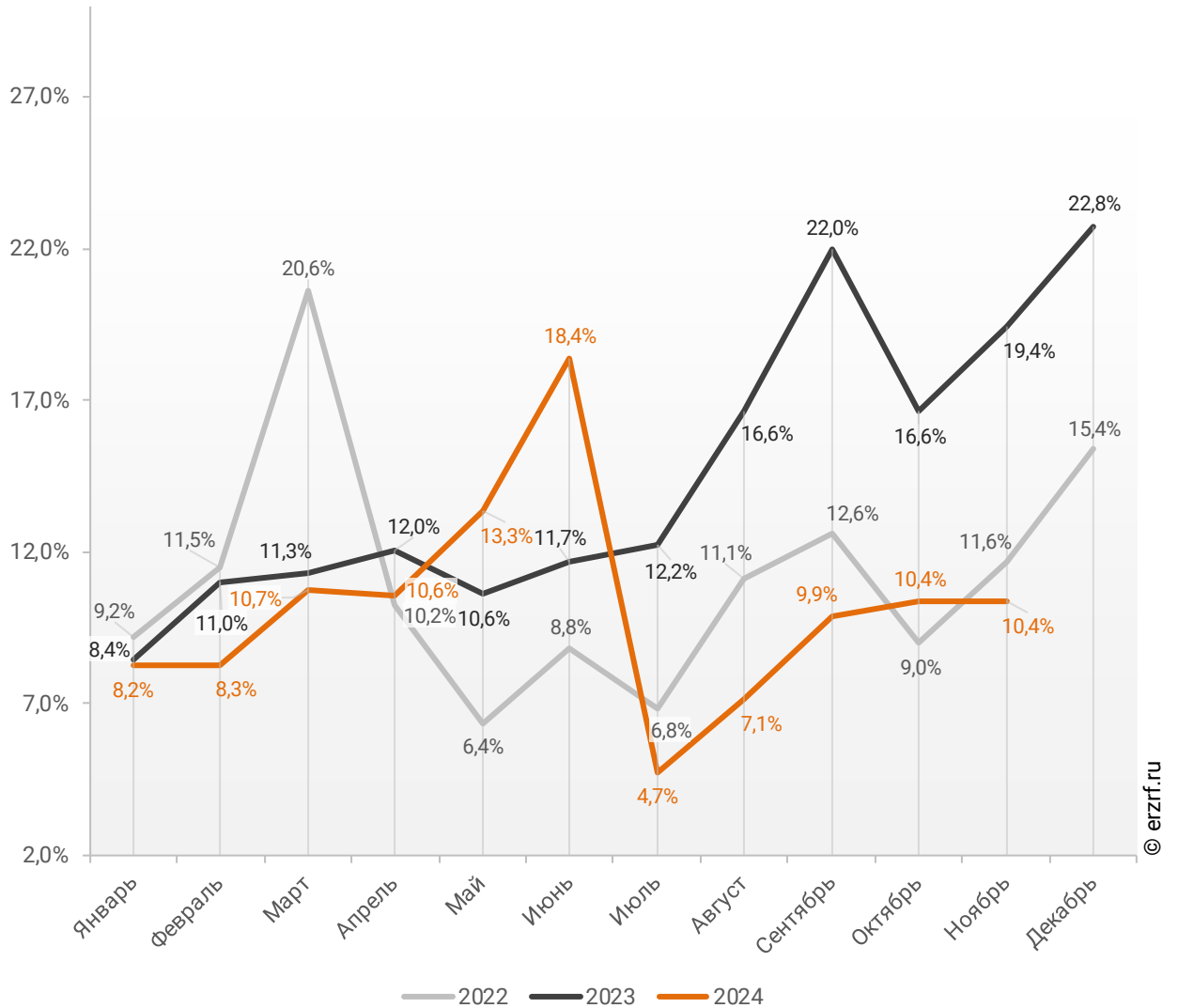


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Свердловской области в 2022 – 2024 гг.**

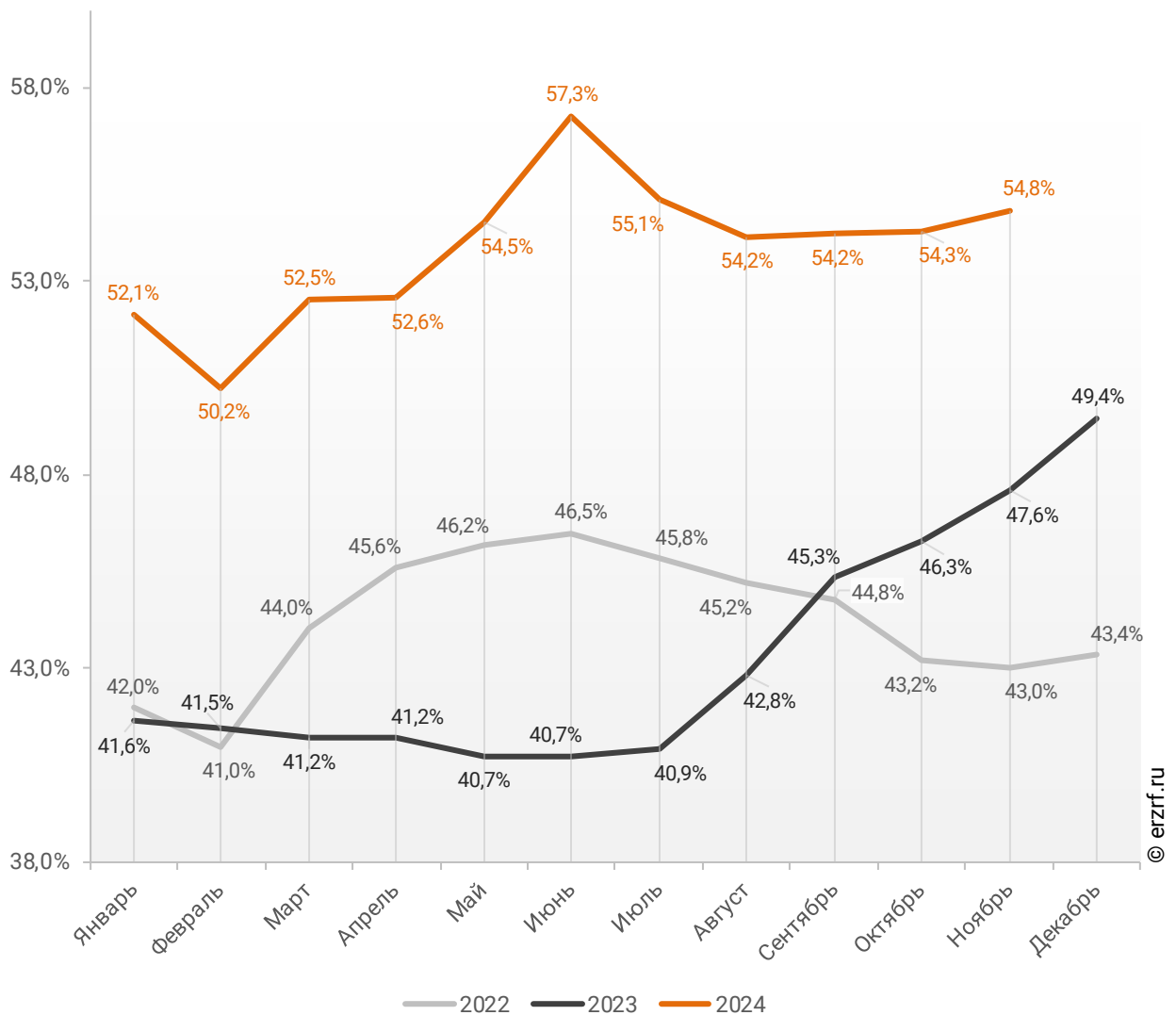


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2024 г., составила 54,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 7,2 п.п. больше, чем в 2023 г. (47,6%), и на 11,8 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (43,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг.

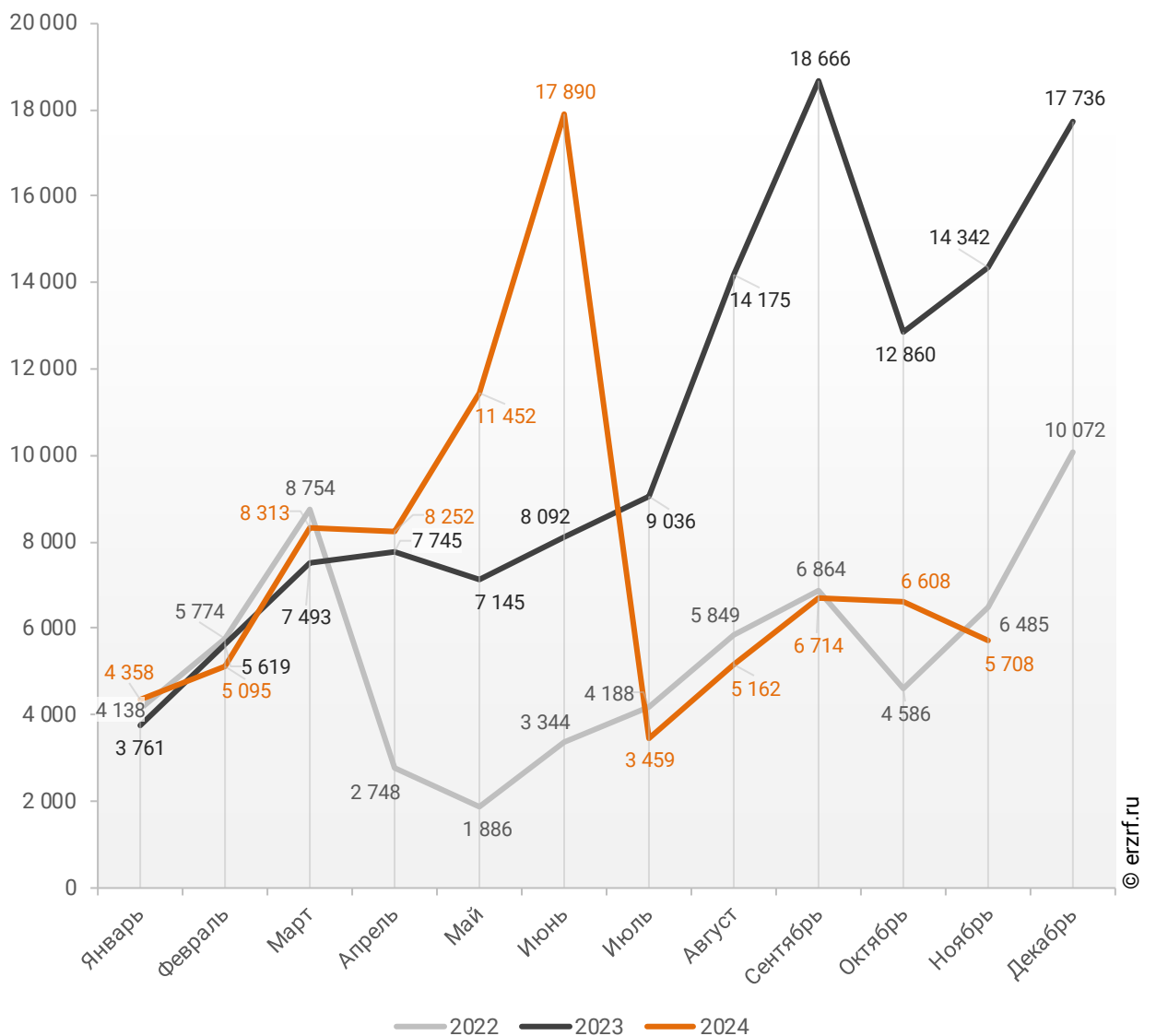


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Свердловской области в ноябре 2024 года, уменьшился на 60,2% по сравнению с ноябрем 2023 года (5,71 млрд ₽ против 14,34 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

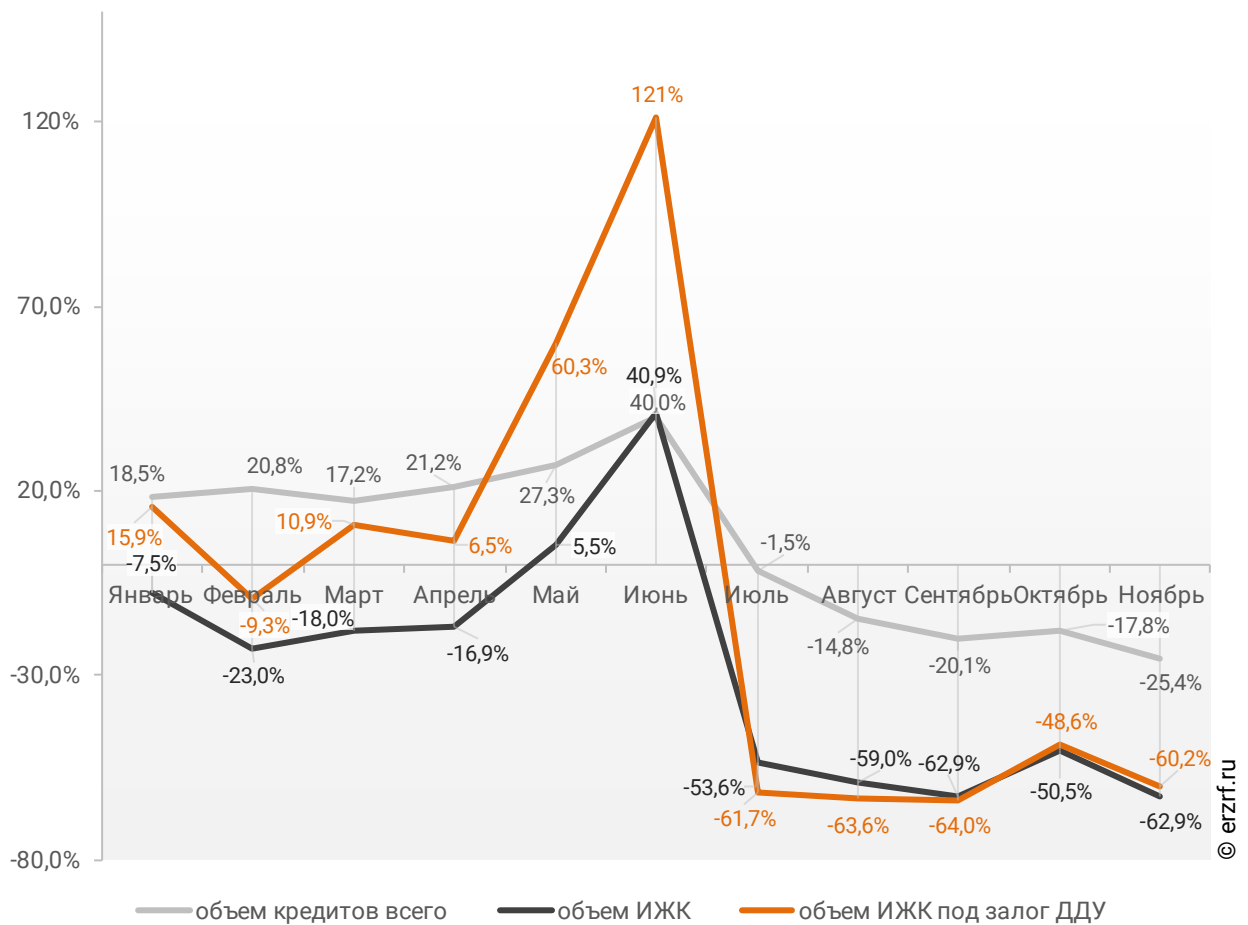
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 60,2% в ноябре 2024 года по сравнению с ноябрем 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 25,4% (55,10 млрд руб против 73,85 млрд руб годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 62,9% (9,06 млрд руб против 24,41 млрд руб годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Свердловской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Свердловской области кредитов всех видов за январь – ноябрь составила 10,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 54,8%.

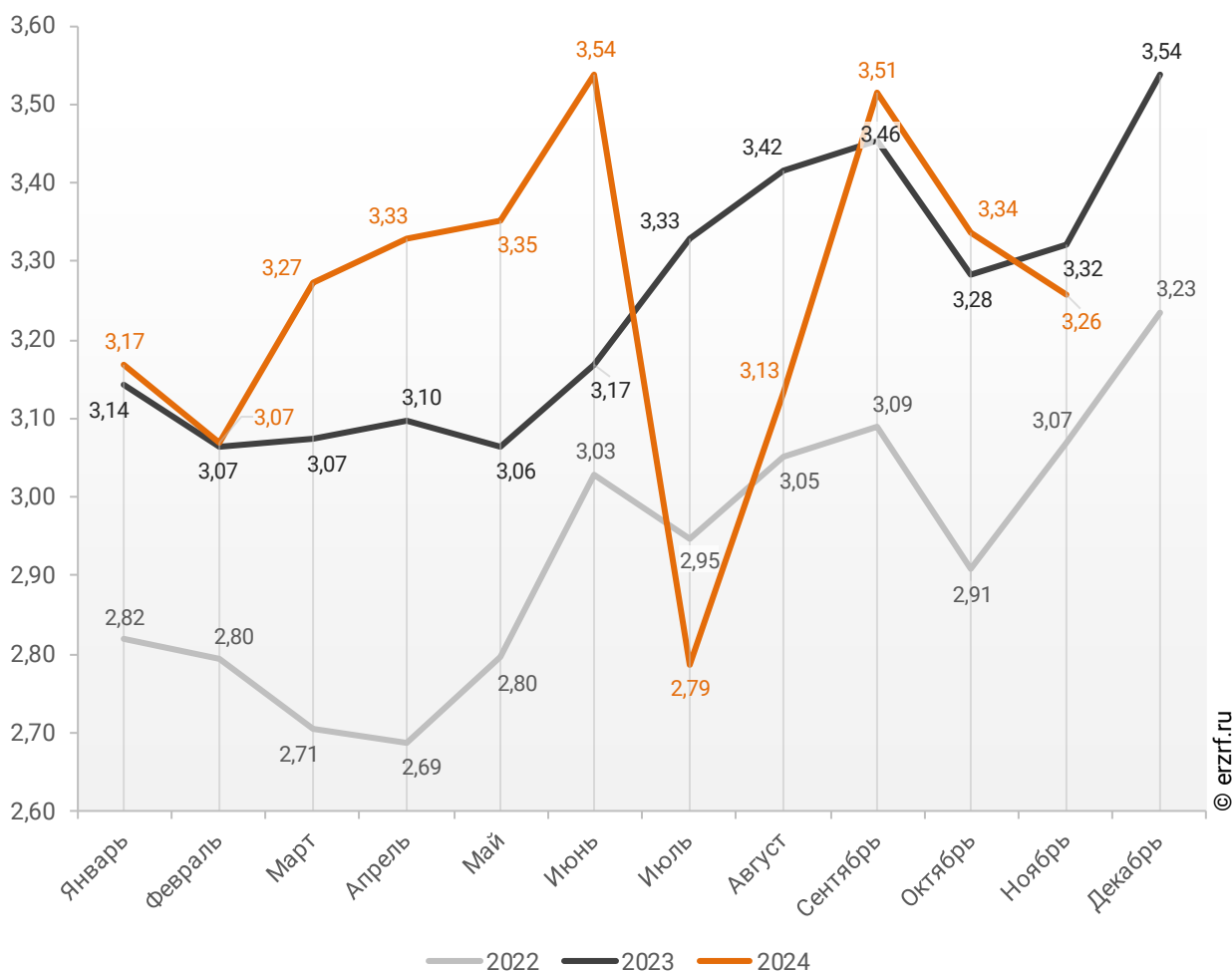
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По официальной статистике Банка России в ноябре 2024 г. средний размер ИЖК в Свердловской области составил 3,26 млн ₽, что на 2,0% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,32 млн ₽), и на 6,1% больше аналогичного значения 2022 г. (3,07 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

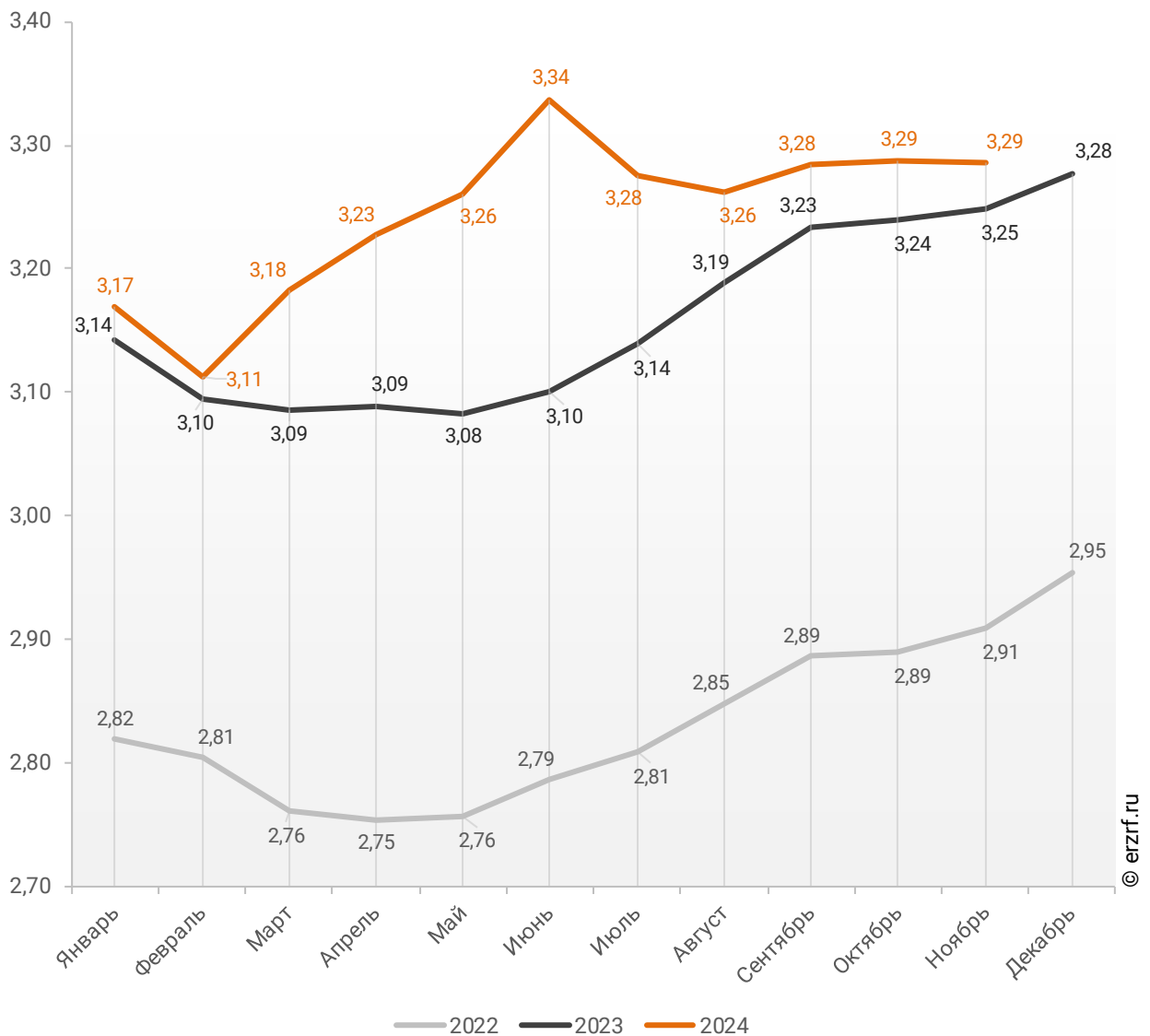


По данным Банка России, за 11 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 3,29 млн ₽, что на 1,2% больше, чем в 2023 г. (3,25 млн ₽), и на 13,0% больше соответствующего значения 2022 г. (2,91 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

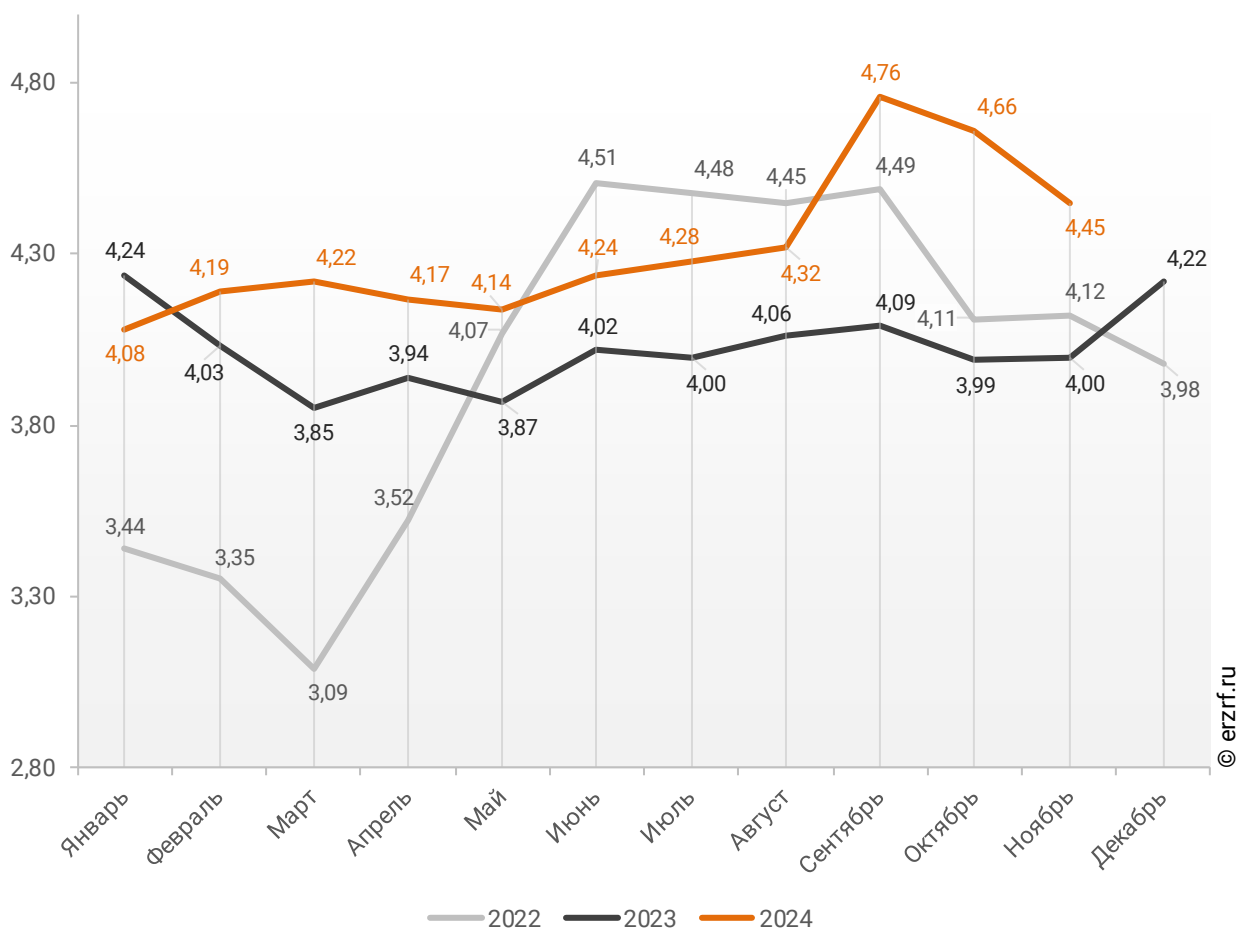


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Свердловской области в ноябре 2024 года увеличился на 11,3% по сравнению с ноябрем 2023 года (4,45 млн ₽ против 4,00 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

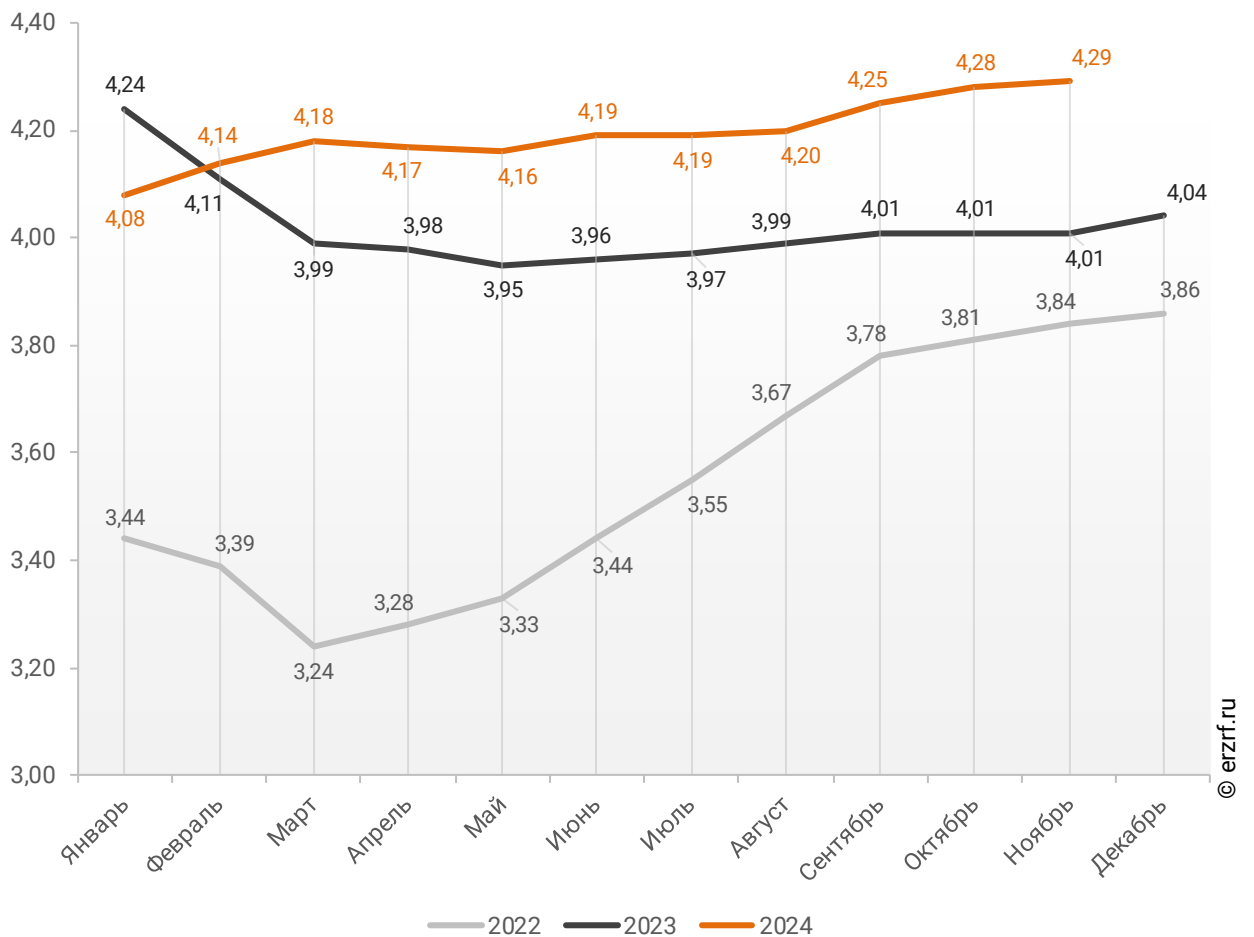


По данным Банка России, за 11 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 4,29 млн ₽ (на 30,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 7,0% больше соответствующего значения 2023 г. (4,01 млн ₽), и на 11,7% больше уровня 2022 г. (3,84 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

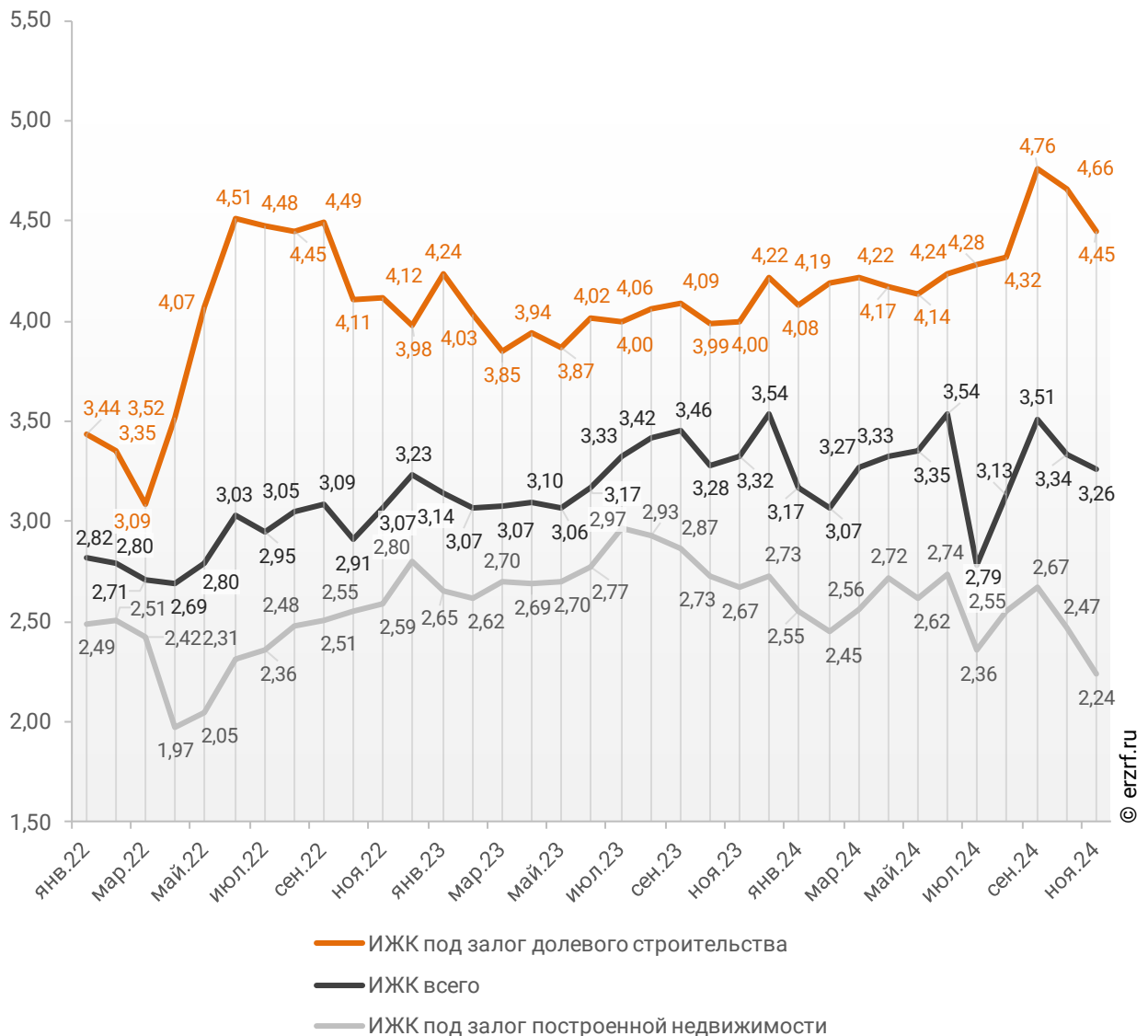


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 16,1% – с 2,67 млн ₽ до 2,24 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 48,9 п. п. – с 49,8% до 98,7%.

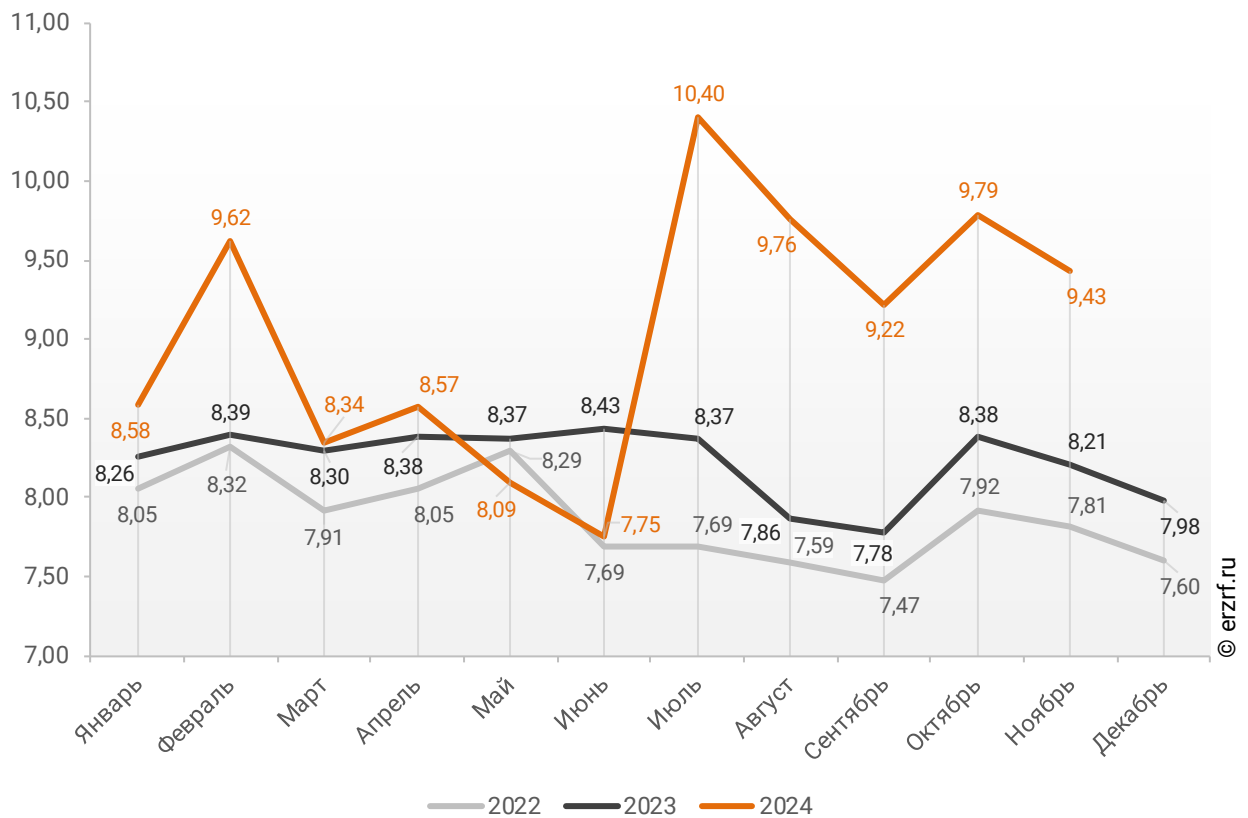
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2024 года в Свердловской области, средневзвешенная ставка составила 9,43%. По сравнению с ноябрем 2023 года ставка выросла на 1,22 п. п. (с 8,21% до 9,43%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области, %

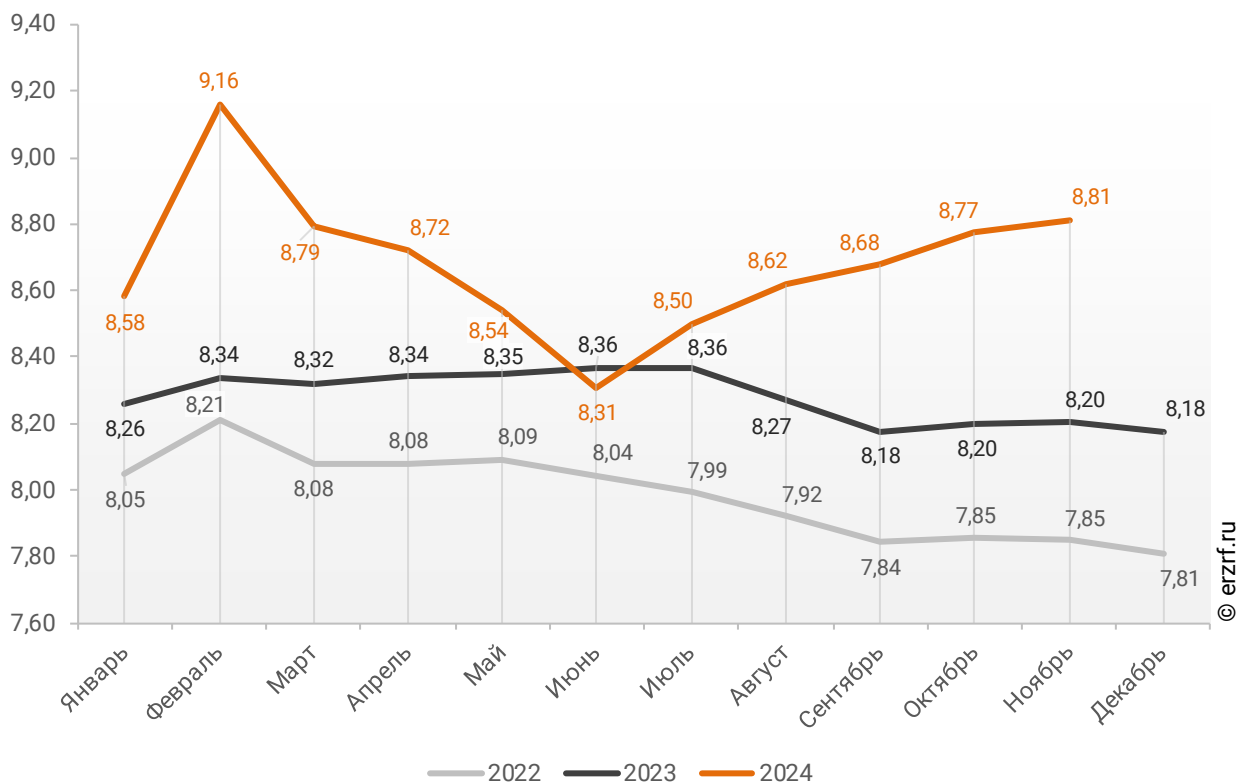


По данным Банка России, за 11 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 8,81%, что на 0,61 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,20%), и на 0,96 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,85%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

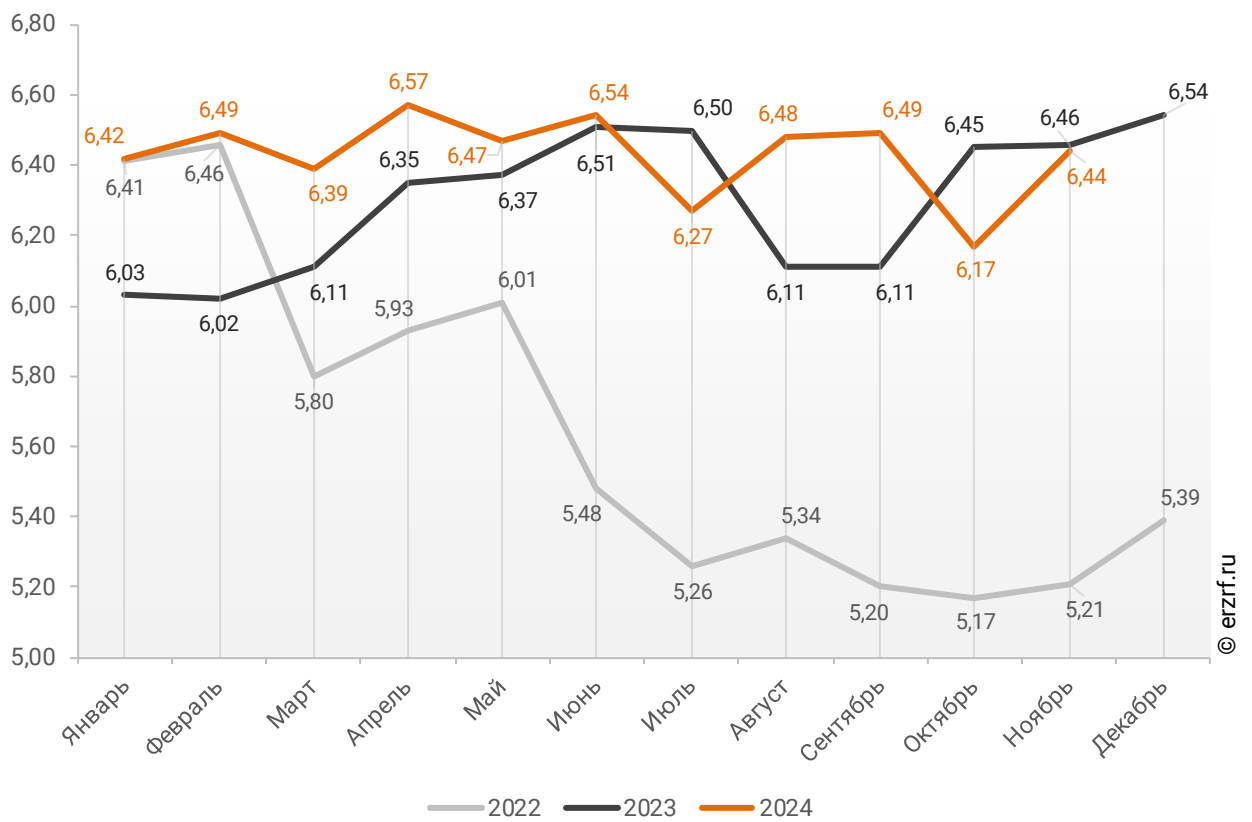


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Свердловской области в ноябре 2024 года, составила 6,44%, что на 0,02 п. п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2023 года (6,46%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области, %

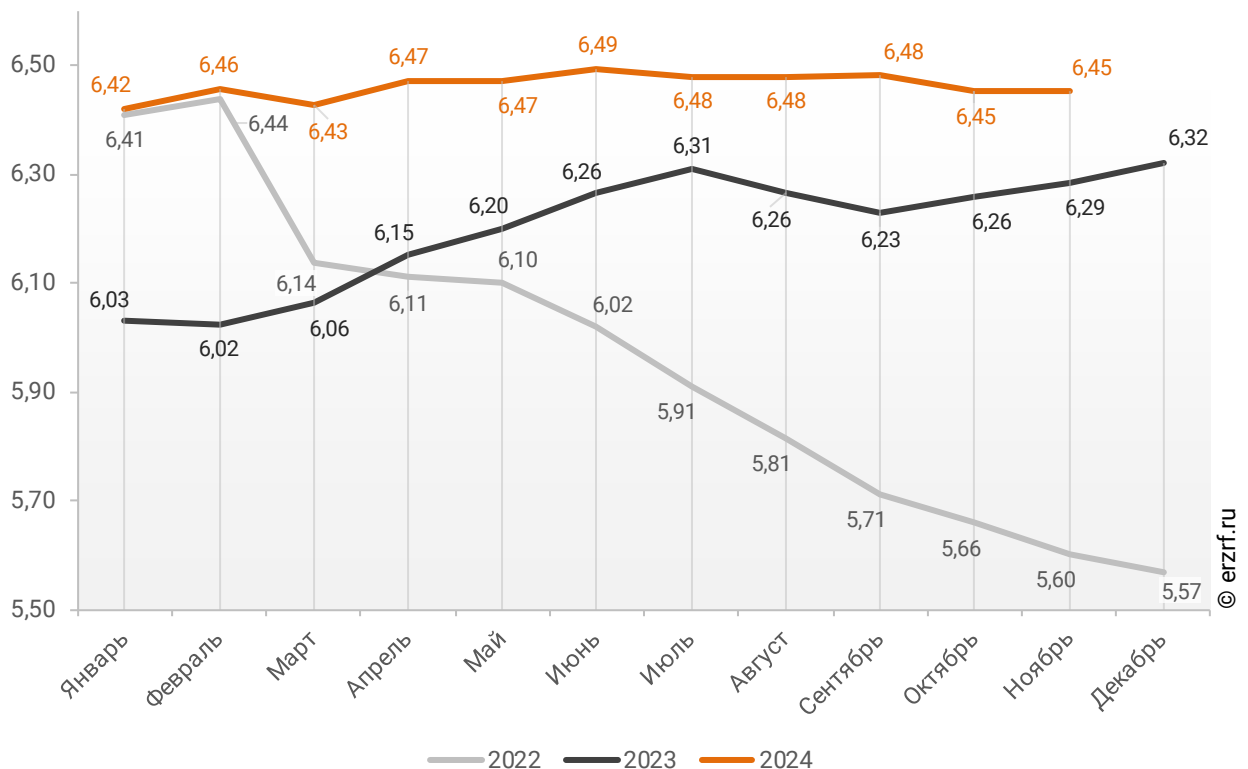


По данным Банка России, за 11 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 6,45% (на 2,36 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,16 п. п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (6,29%), и на 0,85 п. п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,60%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2022 – 2024 гг.

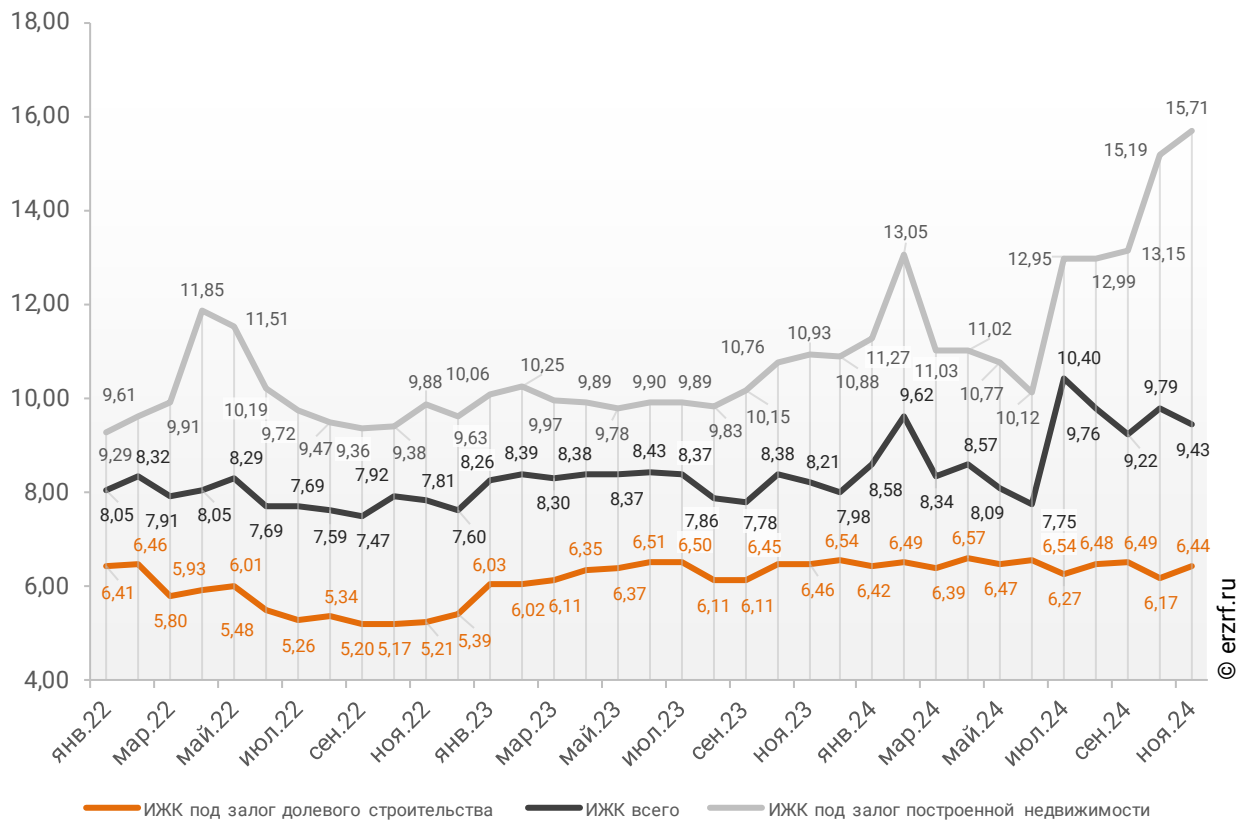


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Свердловской области в ноябре 2024 года составила 15,71%, что на 4,78 п. п. больше значения за ноябрь 2023 года (10,93%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Свердловской области, представлено на графике 31.

График 31

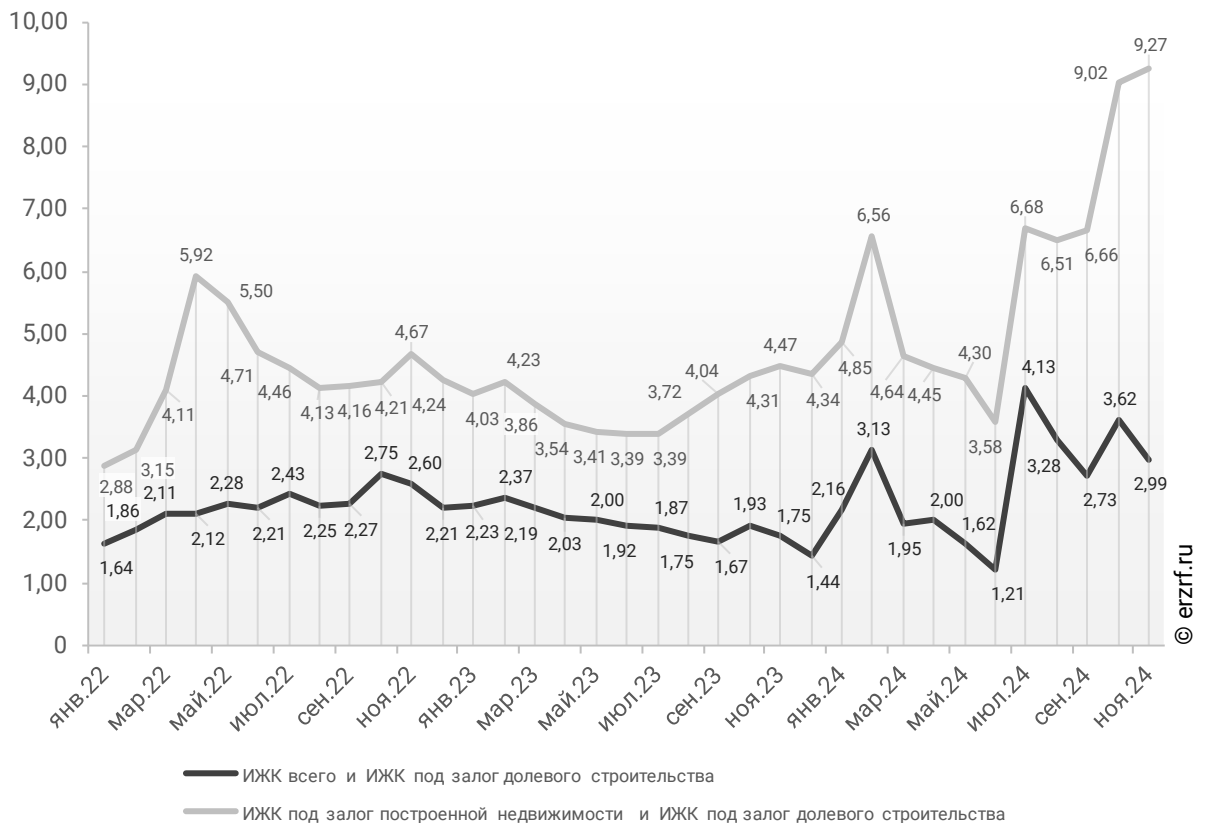
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Свердловской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Свердловской области увеличилась с 1,75 п. п. до 2,99 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Свердловской области за год увеличилась с 4,47 п. п. до 9,27 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Свердловской области, п. п.

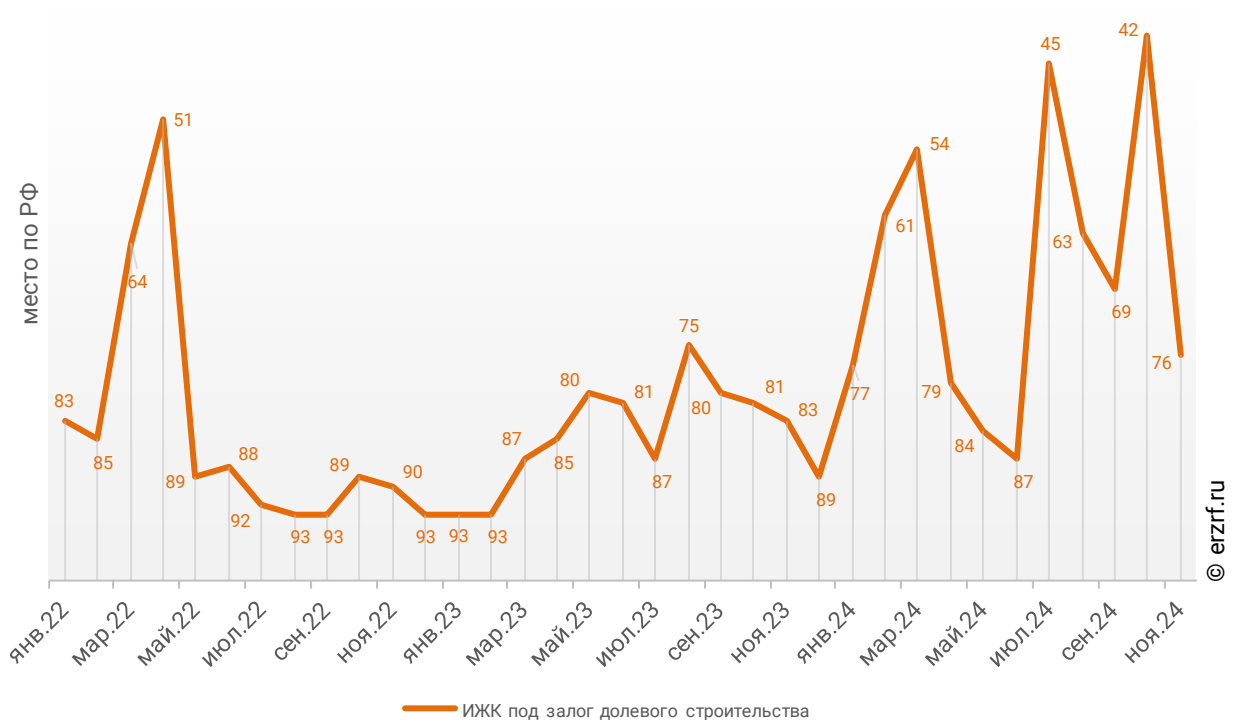


Свердловская область занимает 58-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Свердловская область занимает 76-е место, и 71-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2024 года выросли на 9,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

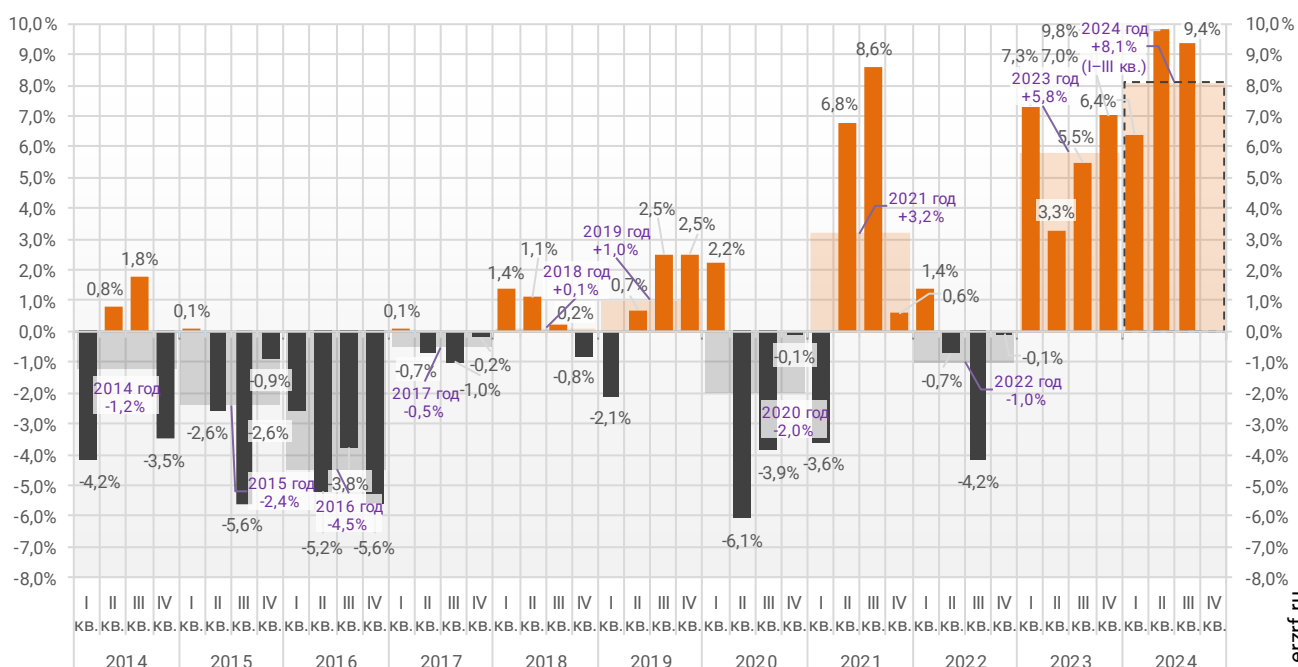
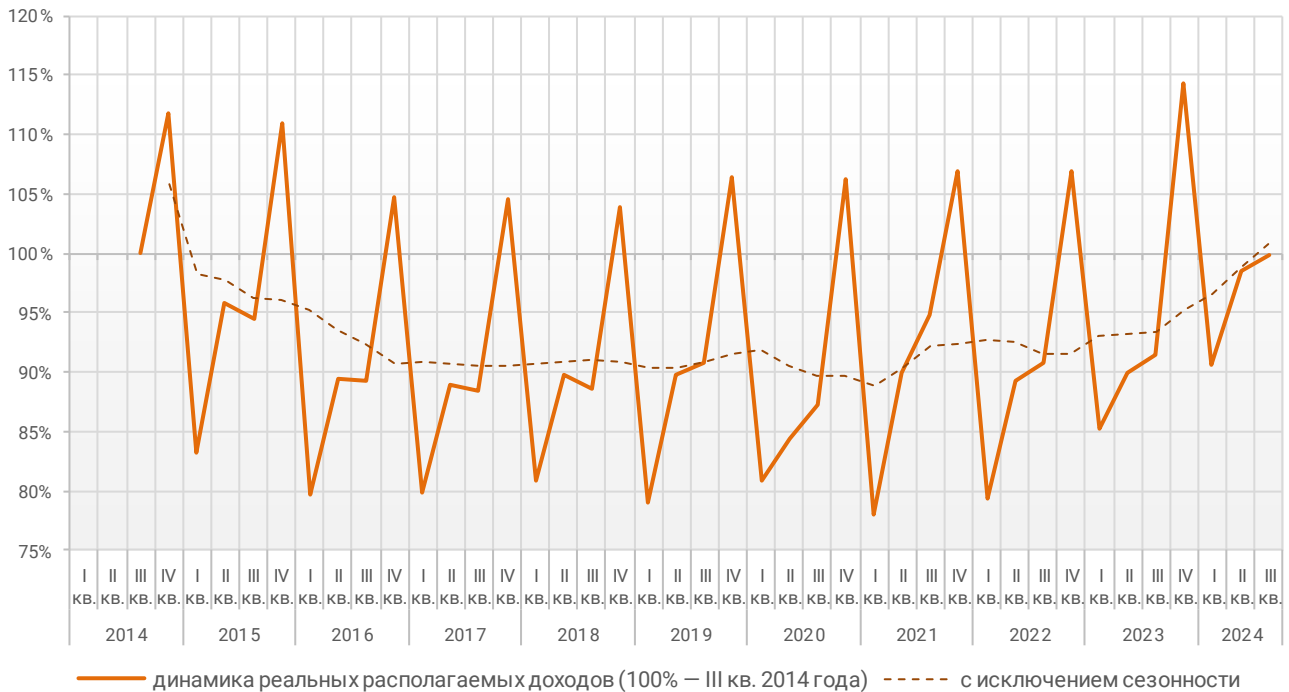


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2024 года составило 0,1% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



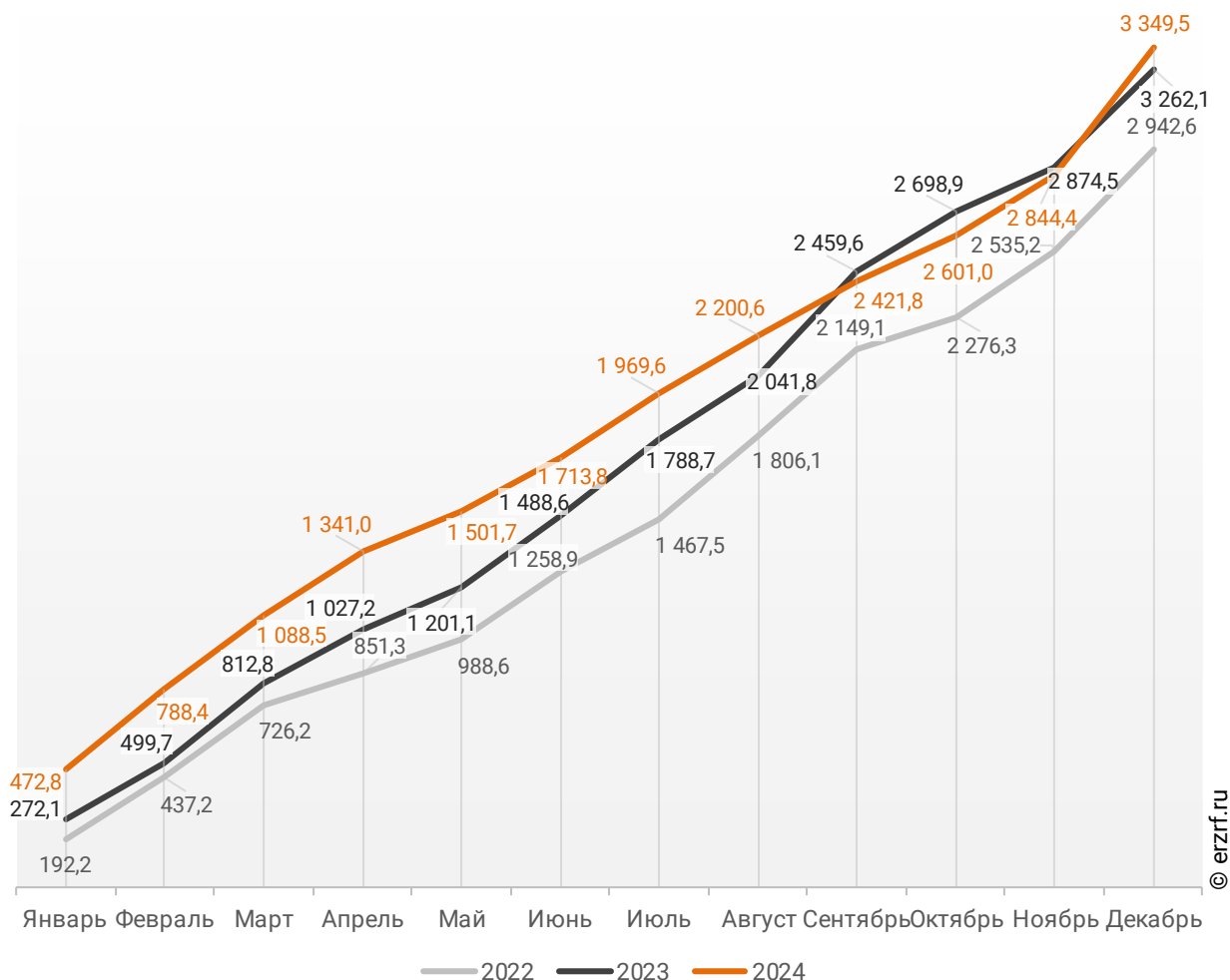
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2024 г. показывает превышение на 2,7% графика ввода жилья в Свердловской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 13,8% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

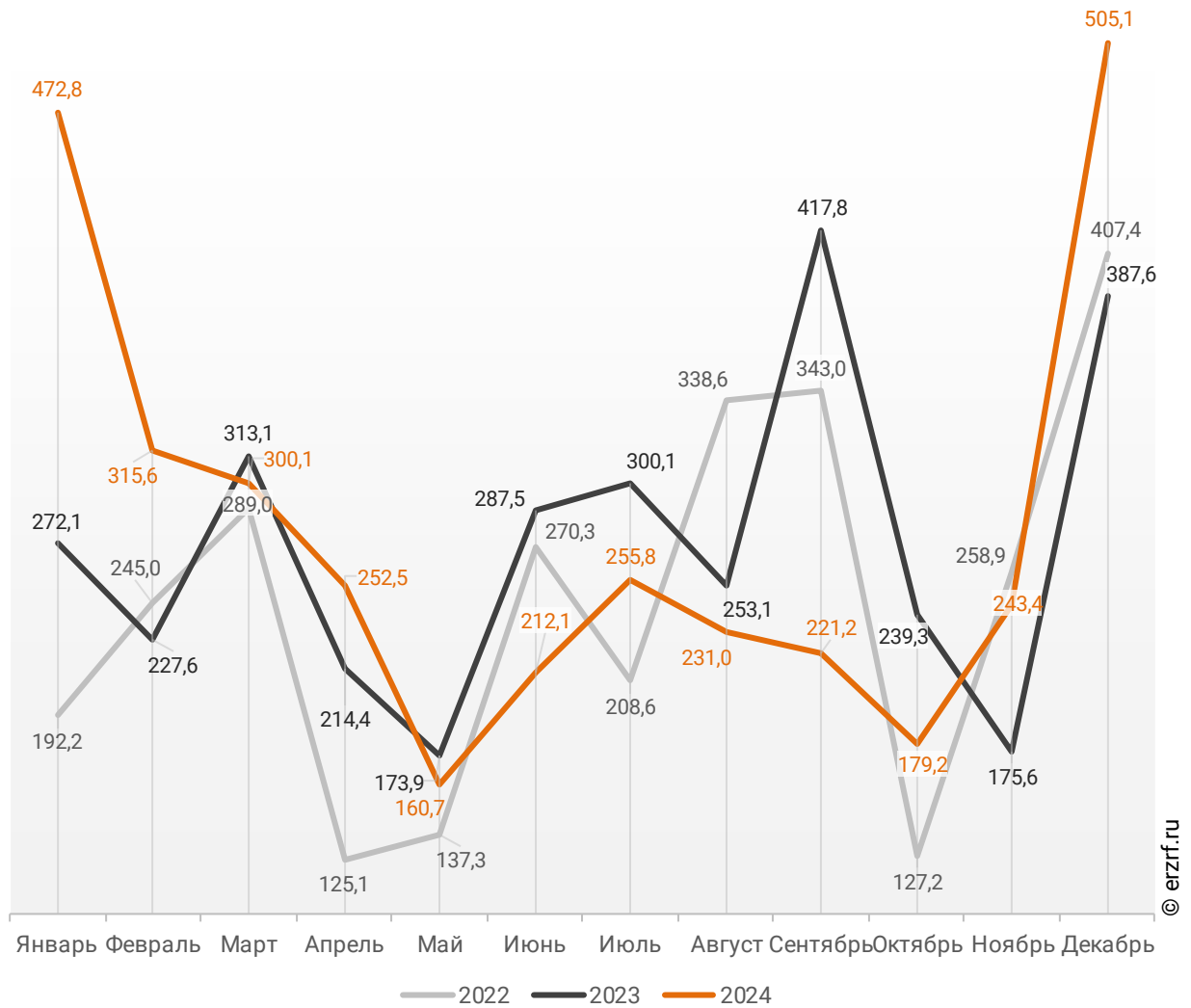
Ввод жилья в Свердловской области накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В декабре 2024 года в Свердловской области введено 505,1 тыс. м² жилья. Это на 30,3%, или на 117,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

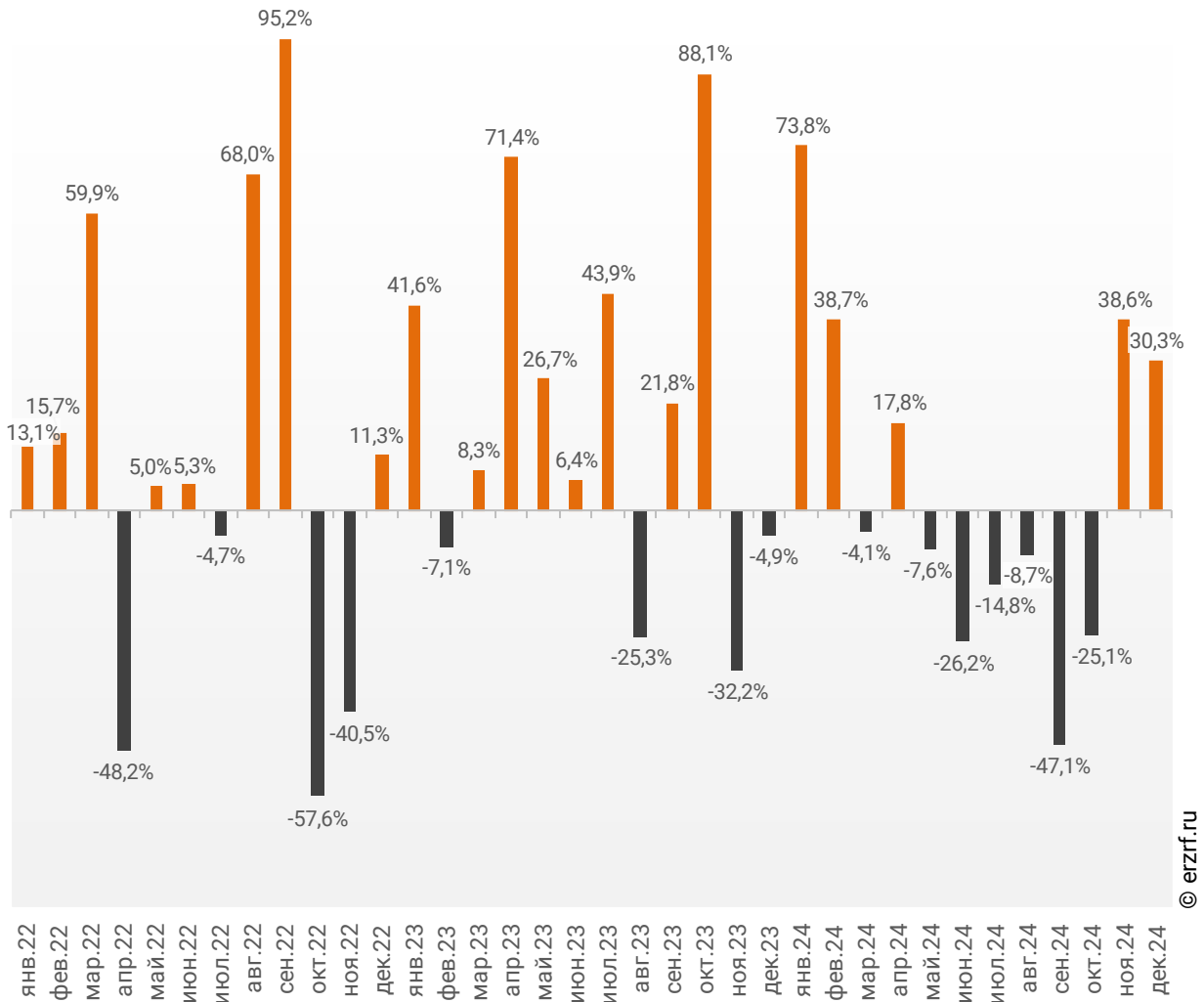
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Свердловской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области второй месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %

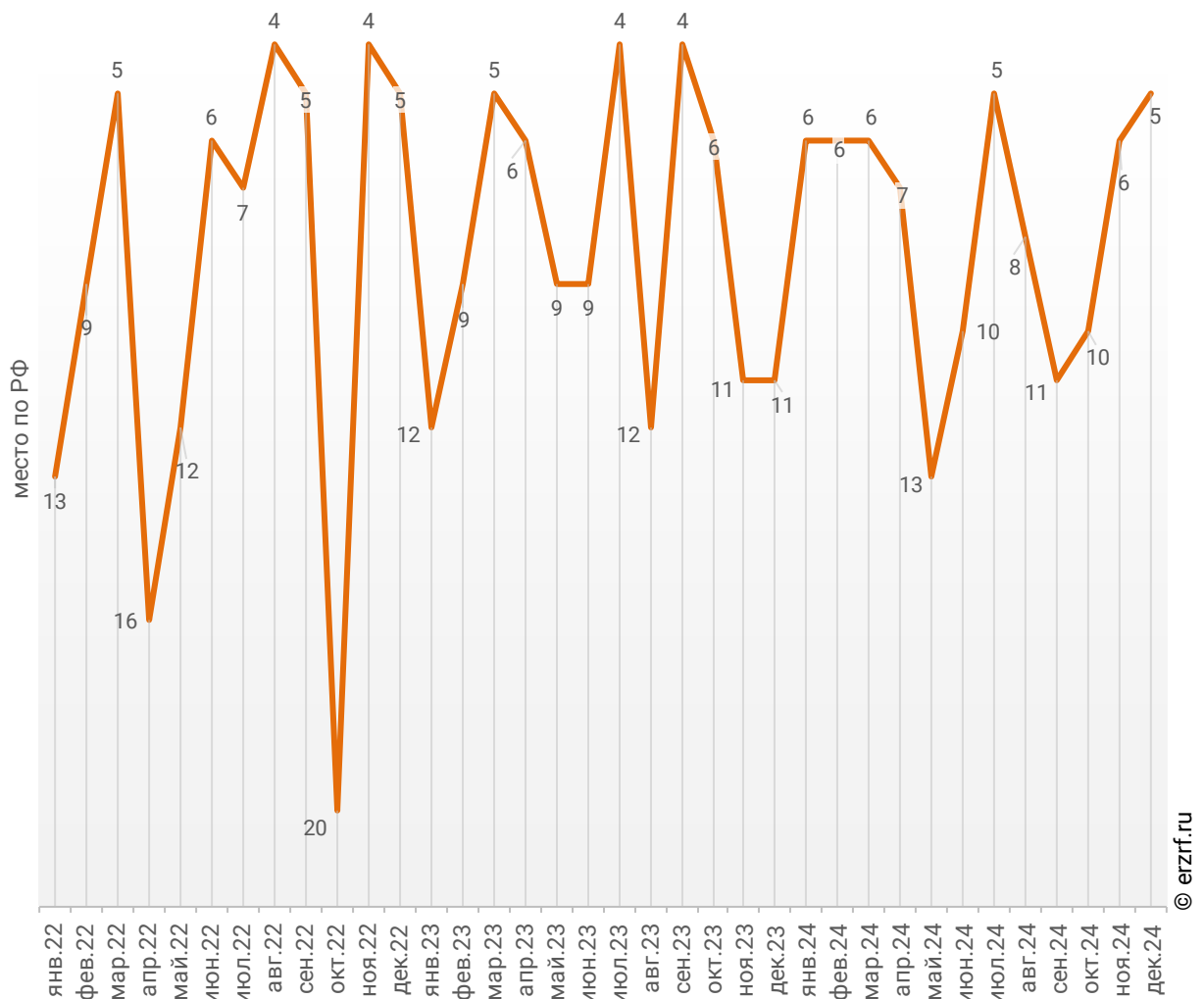


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Свердловская область занимает 5-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 14-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

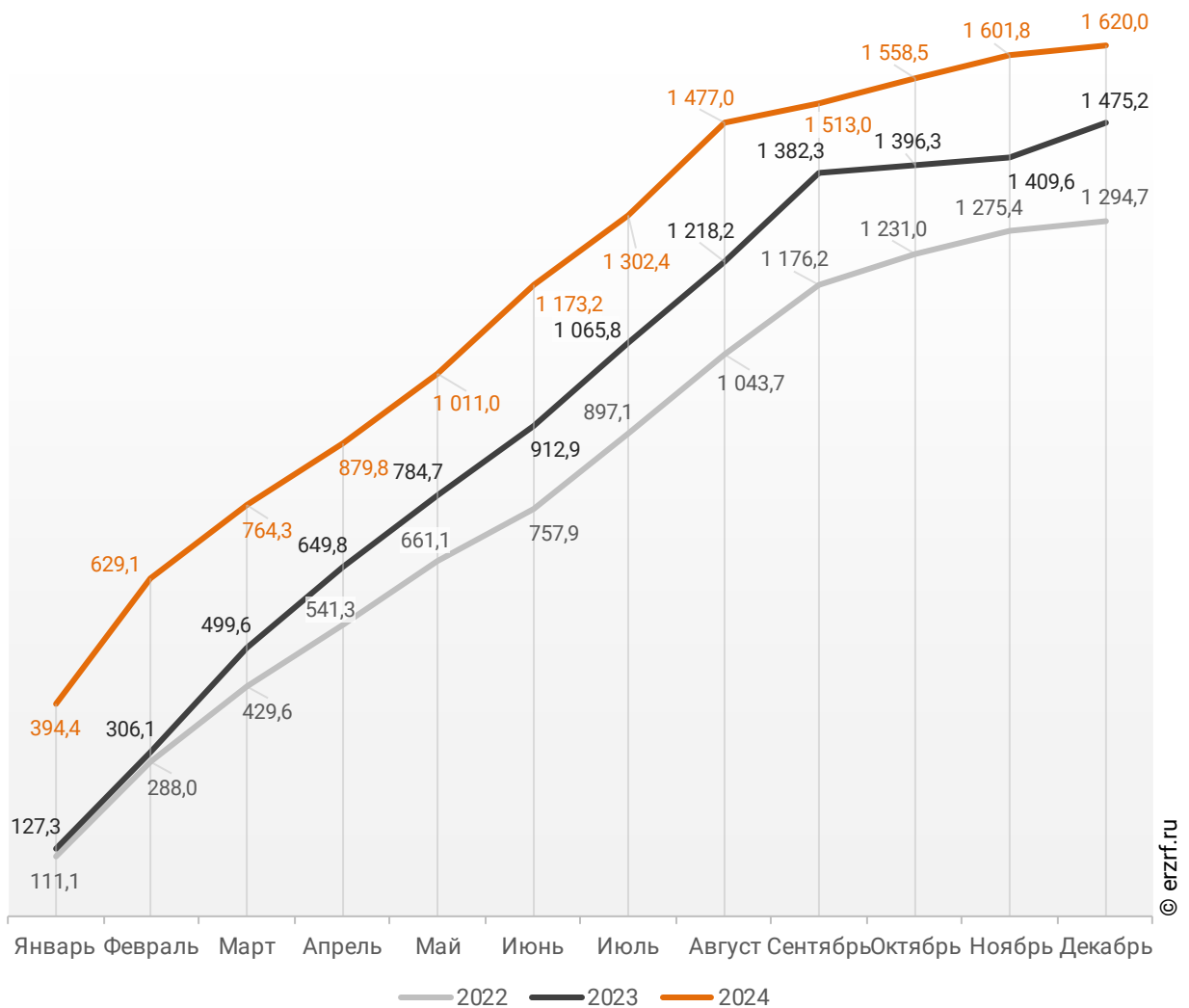


За январь – декабрь 2024 года по показателю ввода жилья Свердловская область занимает 6-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 12-е место, а по динамике относительного прироста – 34-е место.

В Свердловской области за 12 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 9,8% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 25,1% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

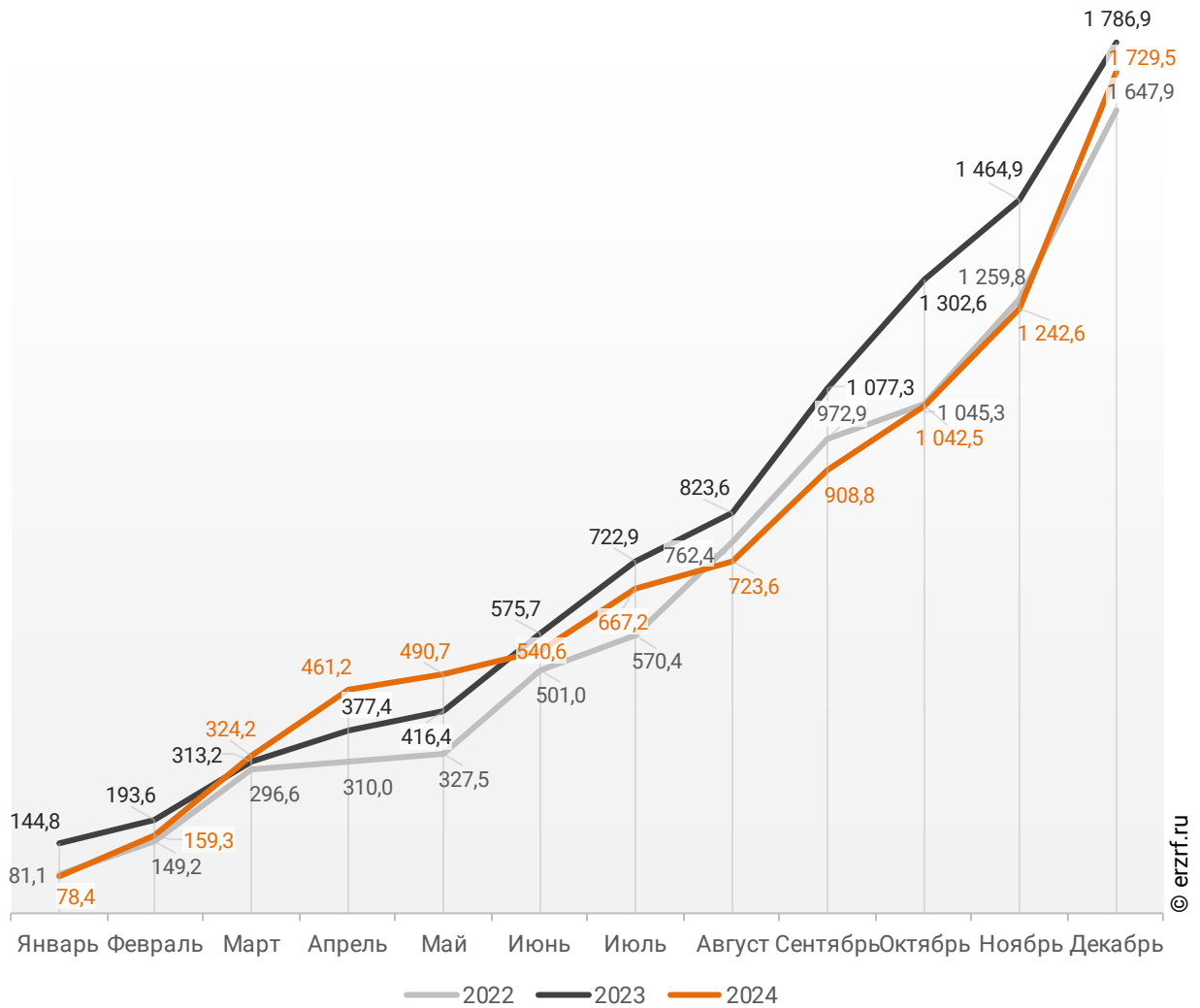
**Ввод жилья населением в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. показывают снижение на 3,2% к уровню 2023 г. и превышение на 4,9% к 2022 г. (График 41).

График 41

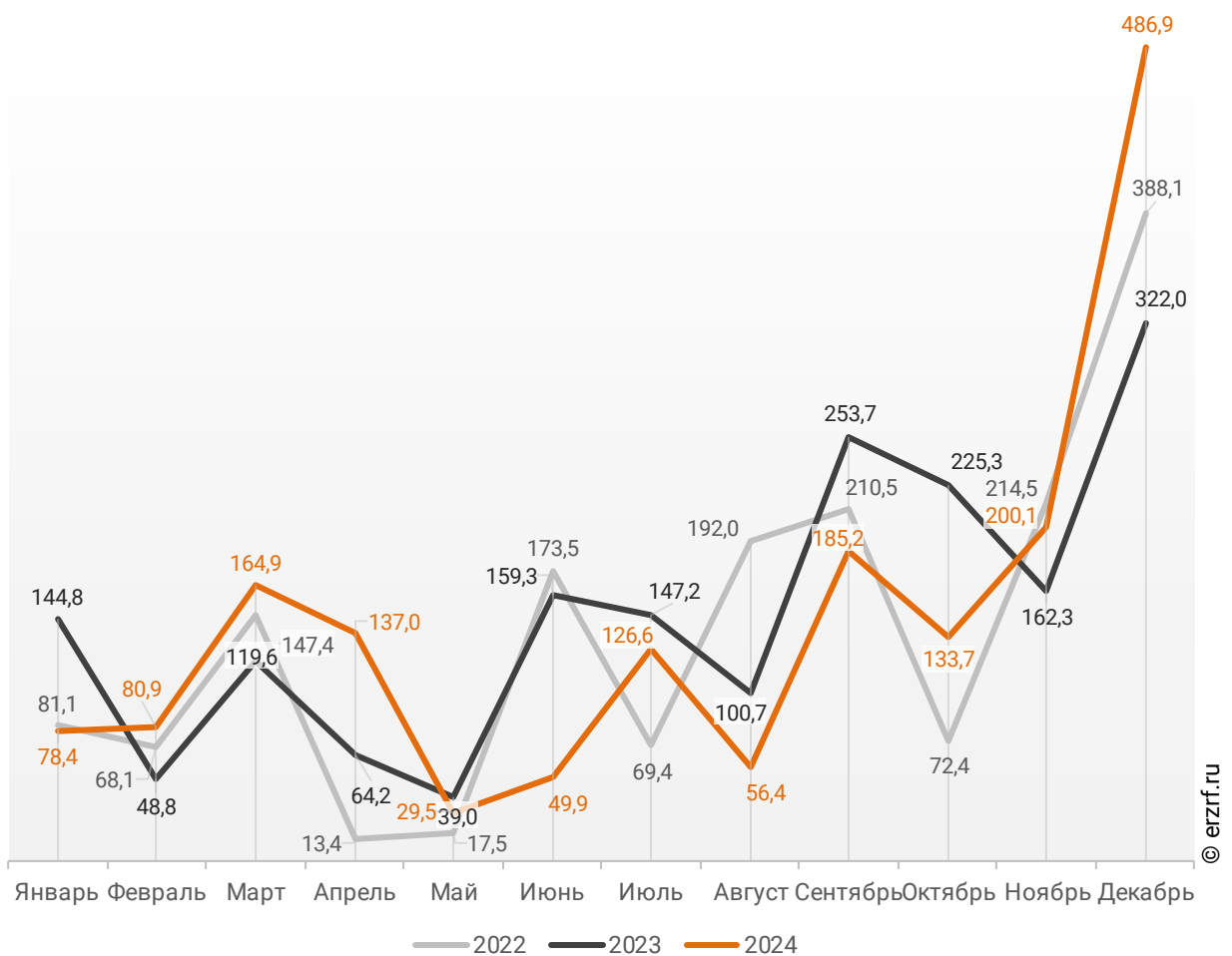
**Ввод жилья застройщиками в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В декабре 2024 года в Свердловской области застройщиками введено 486,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 51,2%, или на 164,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

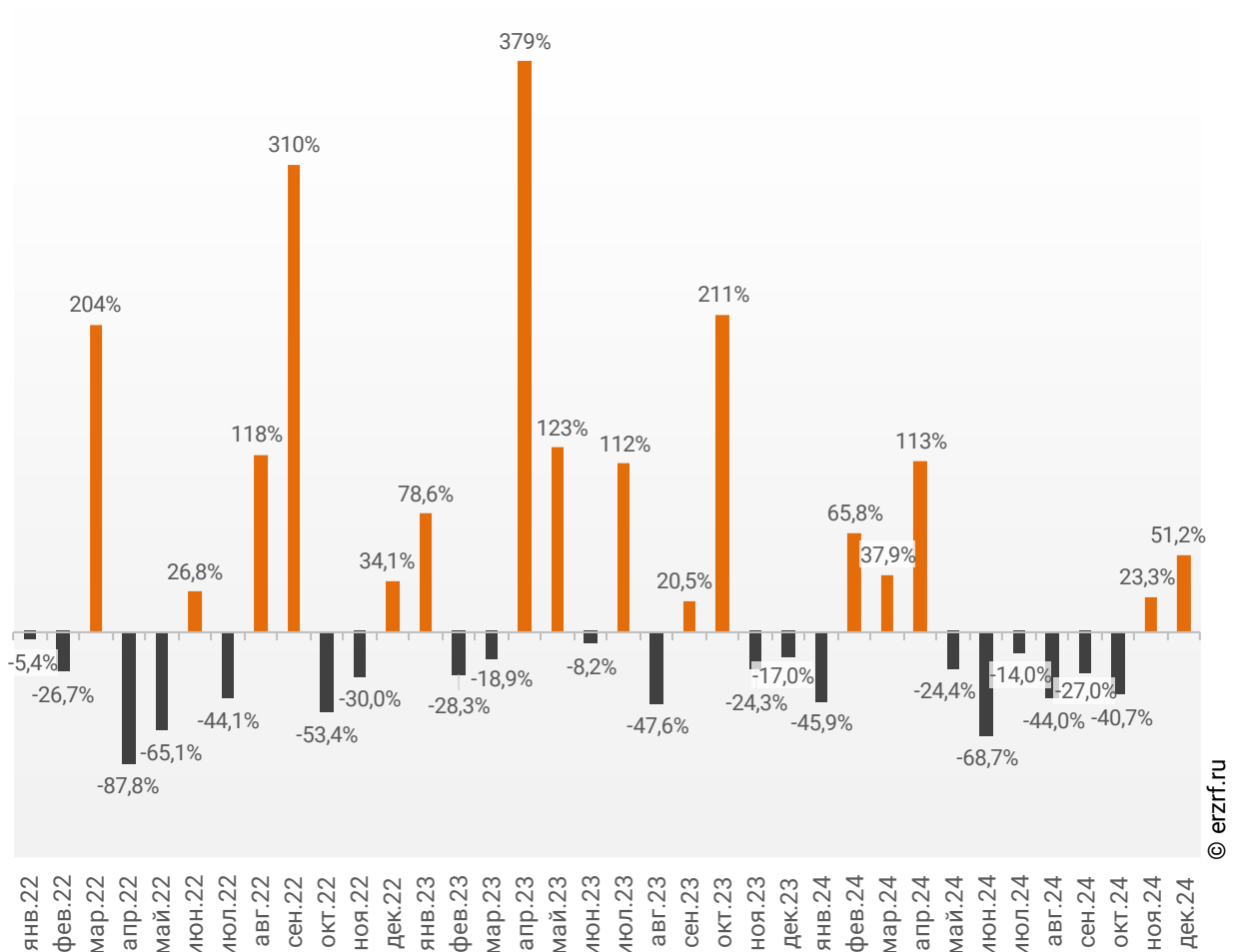
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Свердловской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области второй месяц подряд.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %

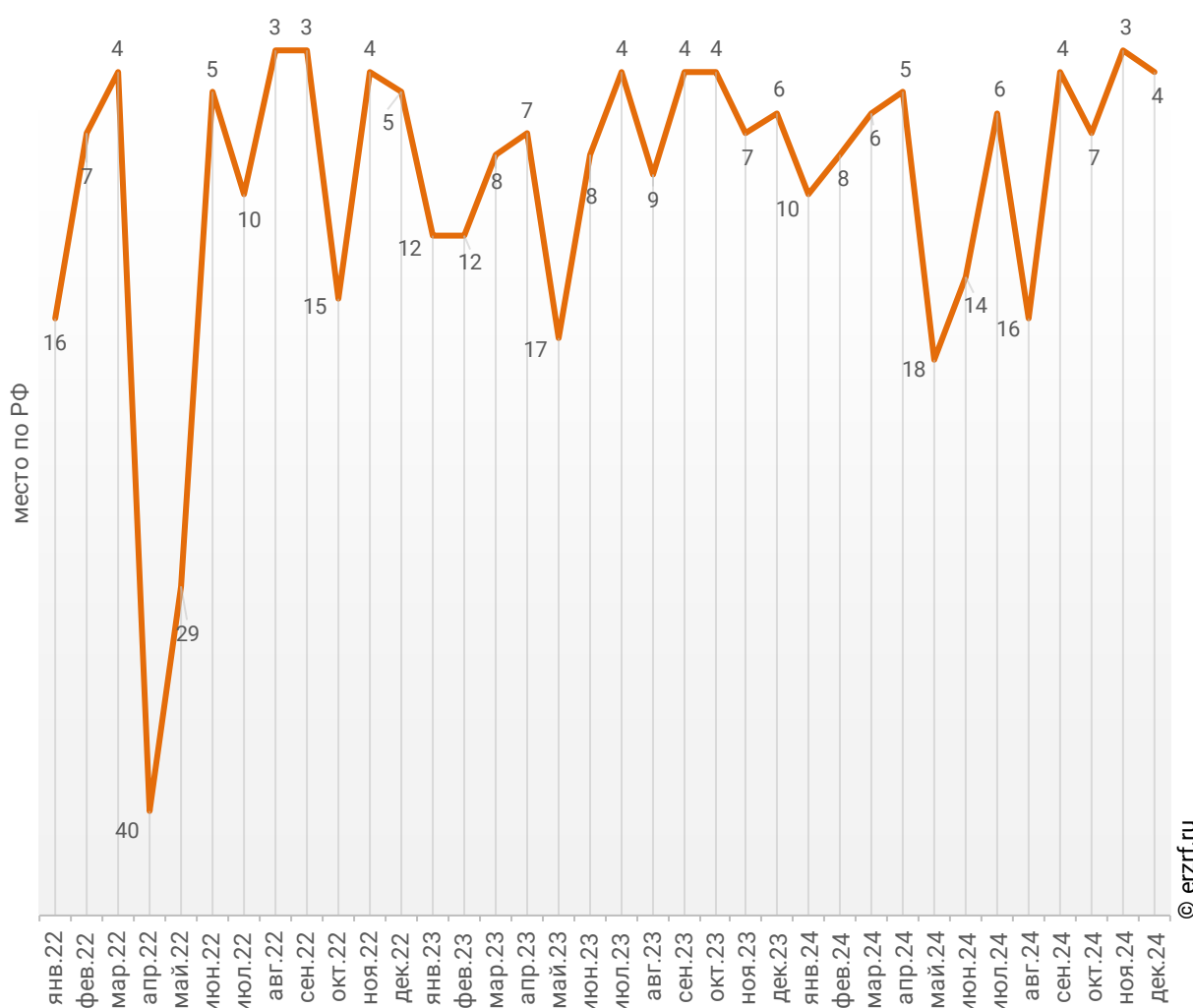


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2024 года Свердловская область занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 3-е место, по динамике относительного прироста – 29-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

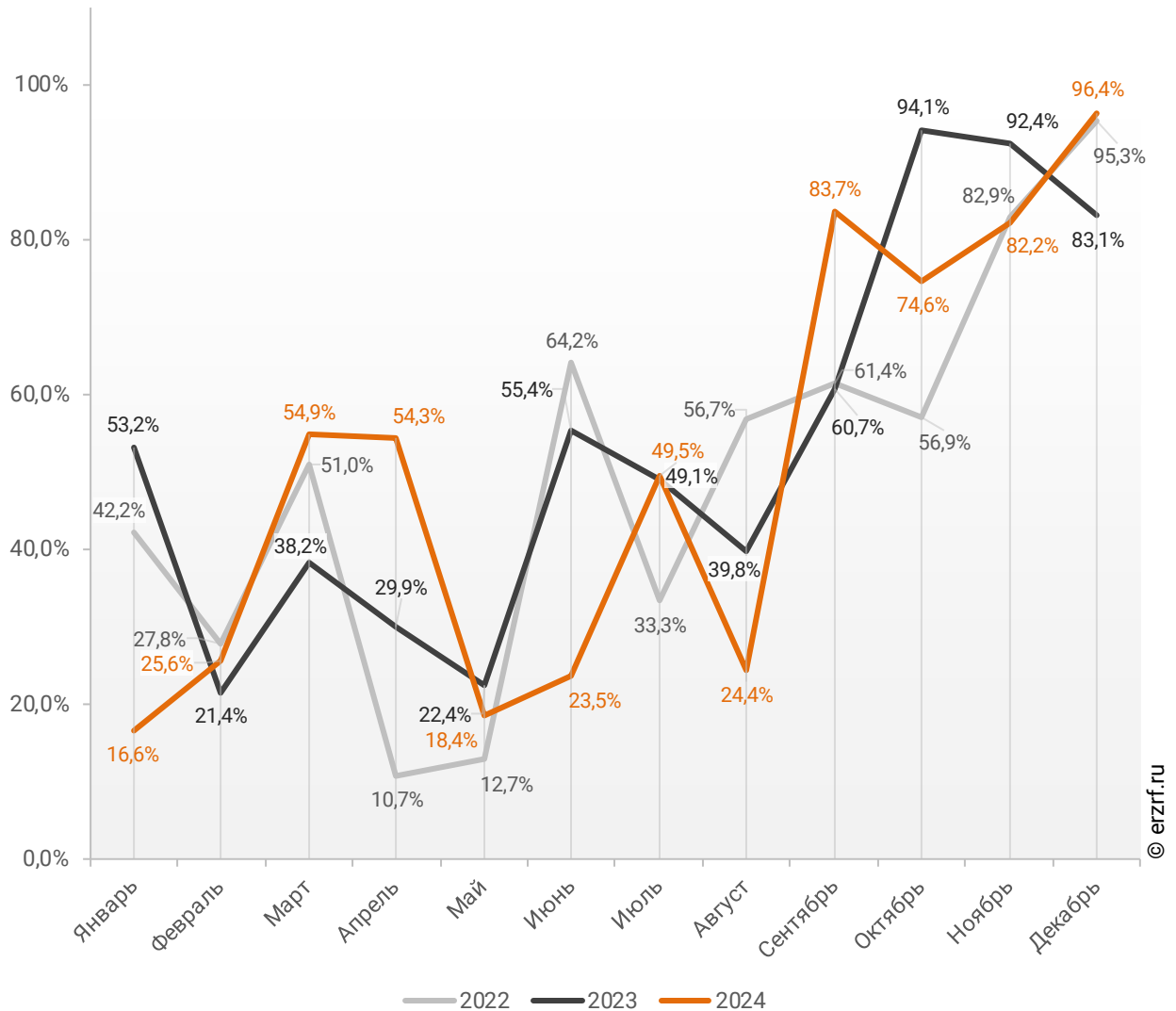


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2024 года Свердловская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 60-е место, по динамике относительного прироста – 41-е место.

В декабре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области составила 96,4%, что на 13,3 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

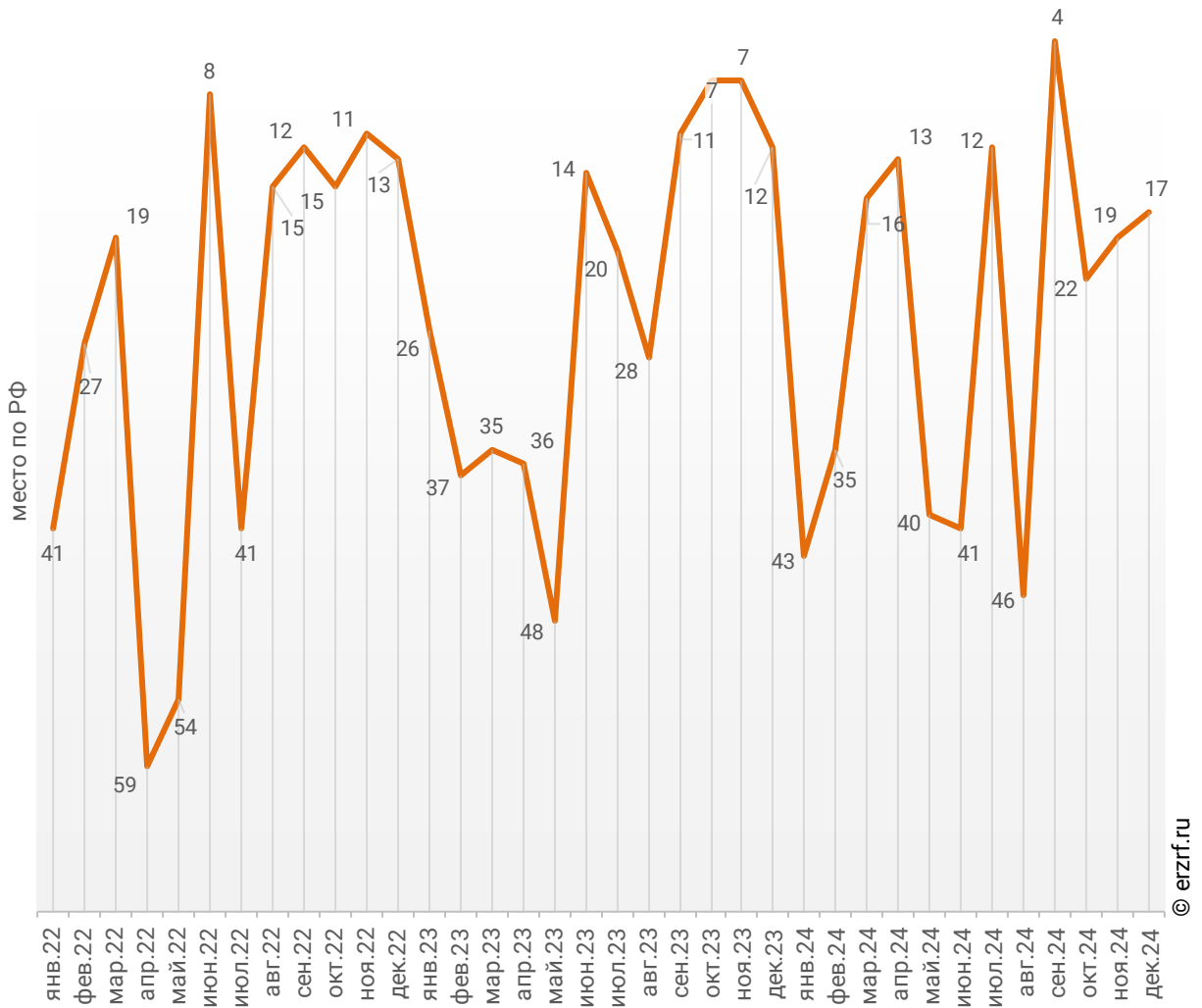
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области, %



По этому показателю Свердловская область занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. составила 51,6% против 54,8% за этот же период 2023 г. и 56,0% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Свердловская область занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2025	TEN Девелопмент	Екатерининский парк	4	1 090	53 131
I квартал 2025	TEN Девелопмент	Проект-достояние Русь	6	1 271	50 835
I квартал 2025	ГК Страна Девелопмент	Сибирский сад	1	1 036	47 652
I квартал 2025	АПРИ Флай Плэнинг	Твоя Привилегия	3	650	39 732
I квартал 2025	ДК Прогресс	Amundsen	1	694	34 632
I квартал 2025	Группа Астон	Астон. Отрадный	2	609	27 109
I квартал 2025	Группа Эталон	Жилой район Солнечный	1	391	19 937
I квартал 2025	Группа Астон	Астон. Время	2	357	15 240
I квартал 2025	ГК Эфес	7 Ключей	1	228	13 222
I квартал 2025	ГК Практика	M1	1	272	12 389
I квартал 2025	Группа Эталон	Suomen Ranta	1	237	12 087
I квартал 2025	СЗ ЖК Самоцветы	Самоцветы	1	231	10 617
I квартал 2025	Группа Эталон	Rauta	1	216	10 256
I квартал 2025	Железно	ЛЕС	1	145	9 825
I квартал 2025	СЗ Приречный	Приречный	1	140	6 973
I квартал 2025	ГК Строй Мир	Клубный дом Литературный	1	80	6 593
I квартал 2025	Специализированный застройщик Жилстрой	По ул. Ленина, 207	1	120	5 896
I квартал 2025	СЗ Эколайн-Строй	Лесная Сказка	3	93	5 740
I квартал 2025	СЗ Горжилстрой	ADAGIO	1	40	2 879
I квартал 2025	ТСК-1	По ул. Богданова	1	76	2 530
I квартал 2025	СЗ Вотлецов Констракшн	Клубный дом Сердце Урала	1	16	1 051
II квартал 2025	ГК Практика	Дом на Ясной	1	948	48 794
II квартал 2025	ГК Практика	Дом на Ясной	1	349	18 600
II квартал 2025	АПРИ Флай Плэнинг	Твоя Привилегия	5	958	47 324
II квартал 2025	TEN Девелопмент	Проект-достояние Русь	4	1 273	42 996

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2025	СЗ Экологика	Микрорайон Zori	4	738	34 752
II квартал 2025	Атлас Девелопмент	Парк Столиц	1	540	27 580
II квартал 2025	Группа Эталон	Жилой район Солнечный	1	367	22 125
II квартал 2025	ГК Атомстройкомплекс	Северный Химмаш	3	288	16 372
II квартал 2025	Холдинг Форум-групп	Форум Сити	1	151	15 544
II квартал 2025	СЗ Парковый	Green Park	1	283	14 498
II квартал 2025	ПИК	Исеть парк	1	368	14 185
II квартал 2025	Группа Астон	Астон. Движение	2	355	14 026
II квартал 2025	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Veer Park	1	288	13 698
II квартал 2025	ГК BAZA Development	Парк Каменные Палатки	1	281	13 430
II квартал 2025	НКС-Девелопмент	Семейный квартал Дружный	1	220	12 932
II квартал 2025	НКС-Девелопмент	Семейный квартал Добрый	1	271	12 437
II квартал 2025	СИЗ	Студия Парк	1	400	11 930
II квартал 2025	ДК Первостроитель	Проспект Мира. Компаунд	1	228	11 847
II квартал 2025	Железно	ЛЕС	2	173	11 101
II квартал 2025	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Космос	1	222	10 503
II квартал 2025	ГК Практика	На Шефской	1	240	9 993
II квартал 2025	Элит-ГРУПП	Петровский Премиум	1	232	9 305
II квартал 2025	Астра	Белый парус	1	130	7 250
II квартал 2025	АСЦ Правобережный	Мир Труд Май	1	111	7 208
II квартал 2025	СКМ Девелопмент	Викулов	1	126	7 190
II квартал 2025	ГК Фортис Девелопмент	Традиция	1	122	6 358
II квартал 2025	ГК СК	Демидов Парк	1	115	6 214
II квартал 2025	УГМК-Застройщик	Макаровский квартал	1	59	5 344
II квартал 2025	СЗ Спецстрой	Культура	2	90	4 932
II квартал 2025	ГК Философия идеалистов	Философия Идеалистов на Театральной	1	111	4 931
II квартал 2025	ГК Атомстройкомплекс	Северное сияние	1	82	4 891
II квартал 2025	Горстрой	По ул. Ленина, 50г	1	59	2 676
II квартал 2025	Жилые кварталы	Дом по ул. Демократов	1	60	1 997
III квартал 2025	ТЕН Девелопмент	Основинские кварталы	2	1 549	49 254

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2025	ГК Страна Девелопмент	Сибирский сад	1	1 142	48 058
III квартал 2025	ГК ИКАР	Центральный Парк	5	841	35 190
III квартал 2025	СИК Девелопмент-Юг	А Плюс	3	639	34 023
III квартал 2025	Prospect Group	Гранит	1	583	30 313
III квартал 2025	Группа Эталон	Жилой район Солнечный	1	546	27 837
III квартал 2025	Синара-Девелопмент	Botanika Green House	1	498	24 483
III квартал 2025	ПИК	Космонавтов 11	1	588	24 445
III квартал 2025	ГК Практика	Н2О жилые высотки	1	585	23 263
III квартал 2025	TETRIS GROUP	Квартал Моменты на Космонавтов	1	512	23 251
III квартал 2025	ГК BAZA Development	Милый дом	1	413	21 786
III квартал 2025	УГМК-Застройщик	Изумрудный бор	1	300	19 139
III квартал 2025	СЗ Квартал 12	Квартал 12	1	404	18 228
III квартал 2025	Синара-Девелопмент	Новокольцовский	1	355	14 884
III квартал 2025	Стройтэк	Грин Гарден	1	283	14 543
III квартал 2025	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Южный сад	1	274	14 196
III квартал 2025	Группа Эталон	Rauta	1	212	10 915
III квартал 2025	СГ СОЮЗ	Академ-Центр	1	240	10 531
III квартал 2025	Холдинг Форум-групп	Доминанта	1	164	10 277
III квартал 2025	СЗ ЖК Тишина	Тишина	1	198	9 762
III квартал 2025	УГМК-Застройщик	Нагорный	1	117	9 471
III квартал 2025	СЗ Альянс-Инвест	Акварель	1	179	8 740
III квартал 2025	TEN Девелопмент	Клубный дом инженера Ятеса	1	80	8 136
III квартал 2025	АПРИ Флай Плэнинг	Твоя Привилегия	1	136	7 792
III квартал 2025	ДК Люди	Светлый	2	192	7 436
III квартал 2025	Группа Астон	Астон. Реформа	1	161	7 082
III квартал 2025	СЗ Вавилон	Покровский парк	1	120	6 291
III квартал 2025	СЗ Гольф Парк	На Ежевичной	42	42	4 314
III квартал 2025	СЗ Изумрудный	Изумрудный	1	60	3 676
III квартал 2025	СЗ Дом	Дом на Красноармейской	1	49	2 753
III квартал 2025	Холдинг Партнер	Совушки	10	10	1 112

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2025	Синара-Девелопмент	Новокольцовский	2	1 182	47 221
IV квартал 2025	TEN Девелопмент	Основинские кварталы	2	832	38 163
IV квартал 2025	Унистрой	Небосклоны	3	618	31 358
IV квартал 2025	СЗ Формула Строительства Девелопмент	Видный	1	513	26 339
IV квартал 2025	Стройтэк	Мохито	1	533	26 285
IV квартал 2025	Группа Эталон	Жилой район Солнечный	1	520	23 381
IV квартал 2025	Астра	1:1	1	376	21 915
IV квартал 2025	Унистрой	Парковый квартал 2.0	2	417	20 109
IV квартал 2025	ГК Страна Девелопмент	Страна.Энтузиастов	1	425	19 768
IV квартал 2025	ГК Фортис Девелопмент	Тактика	2	357	19 606
IV квартал 2025	РАЗУМ	РАЗУМ в Академическом	2	435	17 608
IV квартал 2025	СЗ ЖилСтрой	Горки	1	177	16 385
IV квартал 2025	УГМК-Застройщик	Изумрудный бор	1	258	15 607
IV квартал 2025	СЗ ДИККИТ	Зелёная горка	2	322	15 212
IV квартал 2025	ГК Актив-Девелопмент	Тихий Центр-4	4	327	14 549
IV квартал 2025	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Veer Park	1	240	14 354
IV квартал 2025	Группа Астон	Астон.Сезоны	1	373	14 188
IV квартал 2025	СЗ РС-Девелопмент	7Я	1	325	14 164
IV квартал 2025	Группа ЛСР	Мичуринский	1	465	14 162
IV квартал 2025	СКМ Девелопмент	Б-26	1	247	13 755
IV квартал 2025	Группа Астон	Астон. История	1	303	13 280
IV квартал 2025	ГК Философия идеалистов	Философия Идеалистов на Черкасской	2	293	13 131
IV квартал 2025	Группа ЛСР	Хрустальные ключи	1	424	12 956
IV квартал 2025	Специализированный застройщик Пышминские кварталы	Шишкин	1	252	12 740
IV квартал 2025	ГК Фортис Девелопмент	Фристайл	1	413	12 594
IV квартал 2025	СЗ Экологика	Микрорайон Zori	1	237	12 531
IV квартал 2025	СЗ ИнвестСтрой	Эстель	1	251	12 428
IV квартал 2025	Трест Магнитострой	Муринский	2	300	12 345
IV квартал 2025	Группа ЛСР	Малахит	1	329	12 177

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2025	Холдинг Партнер	Совушки	19	176	11 949
IV квартал 2025	Брусника	Шишимская горка	1	181	11 763
IV квартал 2025	ГК BAZA Development	ДНК. Дом на Куйбышева	1	264	11 262
IV квартал 2025	ГК Атомстройкомплекс	Северное сияние	1	181	10 618
IV квартал 2025	Унистрой	Riverside	2	181	9 879
IV квартал 2025	Группа ЛСР	Зелёный остров	1	285	9 290
IV квартал 2025	НКС-Девелопмент	Семейный квартал Дружный-2	1	168	8 607
IV квартал 2025	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Новая Ботаника	1	162	8 525
IV квартал 2025	СЗ СК Уралкомплект	Огни Исети	1	142	6 356
IV квартал 2025	СЗ Сириус-Север	Сириус	1	148	6 274
IV квартал 2025	ИННОГРУПП	Радужный	1	104	4 839
IV квартал 2025	Трест Уралавтострой	Крылья	1	81	3 772
IV квартал 2025	Холдинг Форум-групп	Доминанта	1	46	3 283
Общий итог			246	43 565	2 057 198

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Жилой район Солнечный</i>	Екатеринбург	Группа Эталон	8	4 414	211 530
2	<i>Первый Академ</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	6	2 397	106 997
3	<i>Сибирский сад</i>	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	2	2 178	95 710
4	<i>Твоя Привилегия</i>	Екатеринбург	АПРИ Флай Плэнинг	9	1 744	94 848
5	<i>Новокольцовский</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	4	2 290	94 558
6	<i>Проект-достояние Русь</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	10	2 544	93 831
7	<i>Основинские кварталы</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	4	2 381	87 417
8	<i>Спутник-1</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	4	2 029	85 114
9	<i>ОК: Премиум</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	5	1 542	73 263
10	<i>Vitamin-квартал на Титова</i>	Екатеринбург	СЗ Витамин Девелопмент	2	1 552	71 856
11	<i>Дом на Ясной</i>	Екатеринбург	ГК Практика	2	1 297	67 394
12	<i>Микрорайон Zogi</i>	Берёзовский	СЗ Экологика	6	1 299	65 058
13	<i>Amundsen</i>	Екатеринбург	ДК Прогресс	3	1 455	64 258
14	<i>Сибирская калина</i>	Екатеринбург	Специализированный застройщик Атлант-Екатеринбург	2	1 289	62 852
15	<i>Южные кварталы</i>	Екатеринбург	Брусника	2	934	60 726
16	<i>Атлас Ауру</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	2	1 203	57 203
17	<i>Парк Столиц</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	2	938	56 617
18	<i>Орбита</i>	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	2	1 046	53 981
19	<i>Екатерининский парк</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	4	1 090	53 131
20	<i>По ул. Смоленская</i>	Екатеринбург	СЗ Уральский рабочий	2	1 145	52 244
21	<i>Лето на Титова</i>	Екатеринбург	СЗ Лето на Титова	2	1 116	50 671
22	<i>А Плюс</i>	Екатеринбург	СИК Девелопмент-Юг	4	975	50 605
23	<i>Атлас Юник</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	1 044	50 340
24	<i>Видный</i>	Екатеринбург	СЗ Формула Строительства Девелопмент	2	987	50 338

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	PROGRESS Академический	Екатеринбург	ДК Прогресс	3	1 304	50 055
26	Страна.Энтузиастов	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	2	1 119	47 340
27	РАЗУМ на Титова	Екатеринбург	РАЗУМ	2	1 061	46 612
28	ЛЕС	Екатеринбург	Железно	6	706	45 623
29	Б-26	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	3	844	45 522
30	Уральский	Екатеринбург	ГК Эфес	3	997	44 370
31	Астон. Движение	Екатеринбург	Группа Астон	3	1 215	43 485
32	Брусника в Академическом	Екатеринбург	Брусника	2	786	43 390
33	Квартал Дедо	Екатеринбург	Брусника	2	708	41 739
34	СТАРТ	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	1 566	41 088
35	River Park	Екатеринбург	Кургансельстрой	2	781	41 058
36	FIRST	Екатеринбург	ГК ИКАР	1	695	39 939
37	Атлас Ривер	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	856	39 709
38	Речной квартал	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	4	707	39 674
39	На Тенистой	Екатеринбург	Астра	5	853	39 462
40	RE.VOLUTION TOWERS	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	456	39 024
41	Толк Академический	Екатеринбург	СЗ Капитан	1	760	38 962
42	Тактика	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	4	712	38 247
43	Проект-достояние РУСЬ XXI	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	651	37 590
44	Азина 16	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	871	37 387
45	ParkLife	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	2	699	37 126
46	Северное сияние	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	4	594	36 203
47	Философия Идеалистов на Черкасской	Екатеринбург	ГК Философия идеалистов	4	705	35 762
48	Балтым-Парк (с. Балтым)	Балтым (в составе г.о. Верхняя Пышма)	Группа Эталон	8	618	35 199
49	Центральный Парк	Екатеринбург	ГК ИКАР	5	841	35 190
50	РАЗУМ в Академическом	Екатеринбург	РАЗУМ	4	862	34 900
51	Изумрудный бор	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	2	558	34 746

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
52	<i>Парковый квартал 2.0</i>	Екатеринбург	Унистрой	3	649	33 719
53	<i>Rauta</i>	Екатеринбург	Группа Эталон	3	733	33 048
54	<i>Уральский сад</i>	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	2	919	32 616
55	<i>Нагорный</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	2	391	32 195
56	<i>РАЗУМ на Матвеева</i>	Екатеринбург	РАЗУМ	1	771	31 682
57	<i>Небосклоны</i>	Екатеринбург	Унистрой	3	618	31 358
58	<i>РЕКА. Дом на набережной</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	1	610	31 034
59	<i>Гранит</i>	Екатеринбург	Prospect Group	1	583	30 313
60	<i>Да на Амундсена</i>	Екатеринбург	СЗ Да на Амундсена	1	548	29 308
61	<i>Трилогия</i>	Екатеринбург	СЗ Формула Строительства Девелопмент	3	648	29 199
62	<i>Никольский</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	1	376	28 980
63	<i>Тёплые кварталы</i>	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	1	573	28 730
64	<i>Новый ВИЗ</i>	Екатеринбург	Астра	3	602	28 354
65	<i>Veer Park</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	2	528	28 052
66	<i>Астон. Отрадный</i>	Екатеринбург	Группа Астон	2	609	27 109
67	<i>Фристайл</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	2	773	26 402
68	<i>По ул. Академика Красовского</i>	Екатеринбург	Талан	1	476	26 359
69	<i>9 Космонавтов</i>	Екатеринбург	СЗ Городской пруд	1	961	26 349
70	<i>Мохито</i>	Екатеринбург	Стройтэк	1	533	26 285
71	<i>Есенин</i>	Верхняя Пышма	Маркет Сервис	1	425	26 169
72	<i>Утёс</i>	Екатеринбург	ПИК	2	672	25 436
73	<i>Голос Заря</i>	Екатеринбург	Группа Голос	1	472	25 259
74	<i>Botanika Green House</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	498	24 483
75	<i>Космонавтов 11</i>	Екатеринбург	ПИК	1	588	24 445
76	<i>Репин Towers</i>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	2	422	24 388
77	<i>Clever park</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК Клевер Парк	1	333	24 263
78	<i>Космос</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	2	486	24 091
79	<i>Шишимская горка</i>	Екатеринбург	Брусника	2	403	24 064
80	<i>Белый парус</i>	Екатеринбург	Астра	2	405	24 029

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
81	Тёплые кварталы	Екатеринбург	Кургансельстрой	1	443	23 773
82	Н2О жилые высотки	Екатеринбург	ГК Практика	1	585	23 263
83	Квартал Моменты на Космонавтов	Екатеринбург	TETRIS GROUP	1	512	23 251
84	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	665	22 881
85	1:1	Екатеринбург	Астра	1	376	21 915
86	СКМ Ривер	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	1	557	21 877
87	Милый дом	Екатеринбург	ГК BAZA Development	1	413	21 786
88	Новая Олимпиака	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	2	408	20 407
89	Рассвет	Екатеринбург	СЗ ЖК Рассвет	1	394	20 350
90	Мозаика	Большой Исток	СЗ РСИ-Групп	7	431	19 305
91	Бодровский	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	1	411	18 731
92	PROGRESS Встречный	Екатеринбург	ДК Прогресс	1	468	18 348
93	Мир Труд Май	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	2	321	18 337
94	Квартал 12	Екатеринбург	СЗ Квартал 12	1	404	18 228
95	ЛУВР	Екатеринбург	СЗ Нижнеисетский пруд	1	452	17 142
96	Шарташ Парк	Екатеринбург	PRINZIP	1	523	16 934
97	Дом 7	Екатеринбург	ГК Практика	1	264	16 752
98	Квартал Федерация	Екатеринбург	Prospect Group	1	208	16 734
99	На Некрасова	Екатеринбург	Брусника	1	193	16 538
100	Горки	Екатеринбург	СЗ ЖилСтрой	1	177	16 385
101	Северный Химмаш	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	3	288	16 372
102	Настоящий	Екатеринбург	ГК Практика	1	237	16 060
103	Форум Сити	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	151	15 544
104	Отдельный, 5	Екатеринбург	МОСТКО	1	188	15 412
105	Астон. Время	Екатеринбург	Группа Астон	2	357	15 240
106	По ул. Военного Флота	Екатеринбург	Специализированный застройщик Московский квартал-1	1	348	15 213
107	Зелёная горка	Екатеринбург	СЗ ДИККИТ	2	322	15 212
108	Петровский Премиум	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	2	358	15 191

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
109	Галактика	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	256	15 072
110	Форма	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	203	15 016
111	Парк Комплекс Шолохов	Екатеринбург	Астра	1	357	14 929
112	Тихий Центр-4	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	4	327	14 549
113	Грин Гарден	Екатеринбург	Строитэк	1	283	14 543
114	Green Park	Верхняя Пышма	СЗ Парковый	1	283	14 498
115	Премиум Кварталы Маяковка	Екатеринбург	СЗ Деловой Квартал Девелопмент	1	268	14 238
116	Южный сад	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	274	14 196
117	Астон.Сезоны	Екатеринбург	Группа Астон	1	373	14 188
118	Исеть парк	Екатеринбург	ПИК	1	368	14 185
119	7Я	Екатеринбург	СЗ РС-Девелопмент	1	325	14 164
120	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	465	14 162
121	Парк Победы	Екатеринбург	PRINZIP	1	291	14 089
122	Доминанта	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	2	210	13 560
123	Парк Каменные Палатки	Екатеринбург	ГК BAZA Development	1	281	13 430
124	Астон. История	Екатеринбург	Группа Астон	1	303	13 280
125	7 Ключей	Екатеринбург	ГК Эфес	1	228	13 222
126	Совушки	Екатеринбург	Холдинг Партнер	29	186	13 061
127	Новация	Екатеринбург	Астра	1	375	12 962
128	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	424	12 956
129	Семейный квартал Дружный	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	220	12 932
130	Северный квартал	Екатеринбург	Брусника	1	213	12 906
131	Александровский сад	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	127	12 871
132	Шишкин	Верхняя Пышма	Специализированный застройщик Пышминские кварталы	1	252	12 740
133	Квартал СЮЖЕТЫ	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	288	12 455
134	Семейный квартал Добрый	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	271	12 437
135	Эстель	Екатеринбург	СЗ ИнвестСтрой	1	251	12 428
136	М1	Екатеринбург	ГК Практика	1	272	12 389
137	Светлый	Ирбит	ДК Люди	3	324	12 380

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
138	<i>Муринский</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	2	300	12 345
139	<i>Ольховский парк</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	181	12 257
140	<i>Самоцветы Урала</i>	Ревда	ССК	4	266	12 248
141	<i>Малахит</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	329	12 177
142	<i>Suomen Ranta</i>	Екатеринбург	Группа Эталон	1	237	12 087
143	<i>Невский квартал</i>	Верхняя Пышма	СЗ Аркада	1	209	12 024
144	<i>Студия Парк</i>	Екатеринбург	СИЗ	1	400	11 930
145	<i>Проспект Мира. Компаунд</i>	Екатеринбург	ДК Первостроитель	1	228	11 847
146	<i>Башня Времени</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	264	11 825
147	<i>Галерея</i>	Екатеринбург	Центр Урал	1	203	11 513
148	<i>ДНК. Дом на Куйбышева</i>	Екатеринбург	ГК BAZA Development	1	264	11 262
149	<i>Культура</i>	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	СЗ Спецстрой	5	200	11 033
150	<i>Динамика</i>	Екатеринбург	Стройтэк	1	209	10 925
151	<i>Самоцветы</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК Самоцветы	1	231	10 617
152	<i>Мирлеон</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	1	175	10 569
153	<i>Академ-Центр</i>	Екатеринбург	СГ СОЮЗ	1	240	10 531
154	<i>Квартал КЗ</i>	Екатеринбург	ГК Практика	1	233	10 168
155	<i>На Шефской</i>	Екатеринбург	ГК Практика	1	240	9 993
156	<i>Riverside</i>	Екатеринбург	Унистрой	2	181	9 879
157	<i>Тишина</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК Тишина	1	198	9 762
158	<i>Философия Идеалистов на Первомайском</i>	Берёзовский	ГК Философия идеалистов	2	325	9 721
159	<i>Зелёный остров</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	285	9 290
160	<i>Ландау</i>	Заречный	СЗ Природа-Девелопмент Ландау	2	168	9 281
161	<i>Философия Идеалистов на Жуковского</i>	Екатеринбург	ГК Философия идеалистов	1	190	9 277
162	<i>Дом по ул. Ляпустина</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК Тишина-2	1	230	9 159
163	<i>Шаумяна 77</i>	Екатеринбург	Астра	1	154	9 030

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
164	<i>По ул. Патриса Лумумбы, 54</i>	Екатеринбург	ГК В72	1	278	8 986
165	<i>Акварель</i>	Первоуральск	СЗ Альянс-Инвест	1	179	8 740
166	<i>Семейный квартал Дружный-2</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	168	8 607
167	<i>Новая Ботаника</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	162	8 525
168	<i>Дом на Библиотечной</i>	Екатеринбург	СЗ Р.А.И.	1	183	8 450
169	<i>Клубный дом инженера Ятеса</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	80	8 136
170	<i>Дом по ул. Советская</i>	Каменск-Уральский	Специализированный застройщик Пушкинь	1	112	7 722
171	<i>ТЕМП</i>	Екатеринбург	ГК Практика	1	146	7 627
172	<i>Центральный</i>	Сысерть	СЗ ПСК Строительный комплекс	2	168	7 482
173	<i>Викулов</i>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	1	126	7 190
174	<i>Астон. Реформа</i>	Екатеринбург	Группа Астон	1	161	7 082
175	<i>Приречный</i>	Нижний Тагил	СЗ Приречный	1	140	6 973
176	<i>Клубный дом Литературный</i>	Екатеринбург	ГК Строй Мир	1	80	6 593
177	<i>Традиция</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	1	122	6 358
178	<i>Огни Исети</i>	Екатеринбург	СЗ СК Уралкомплект	1	142	6 356
179	<i>Покровский парк</i>	Верхняя Пышма	СЗ Вавилон	1	120	6 291
180	<i>Сириус</i>	Каменск-Уральский	СЗ Сириус-Север	1	148	6 274
181	<i>Демидов Парк</i>	Нижний Тагил	ГК СК	1	115	6 214
182	<i>По ул. Ленина, 207</i>	Серов	Специализированный застройщик Жилстрой	1	120	5 896
183	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	СЗ Эколайн-Строй	3	93	5 740
184	<i>Макаровский квартал</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	1	59	5 344
185	<i>Философия Идеалистов на Театральной</i>	Берёзовский	ГК Философия идеалистов	1	111	4 931
186	<i>Радужный</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	104	4 839
187	<i>Банников дом</i>	Екатеринбург	СЗ Уральских рабочих 26	1	70	4 692
188	<i>Муринский</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	1	140	4 614
189	<i>На Ежевичной</i>	Екатеринбург	СЗ Гольф Парк	42	42	4 314

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
190	<i>Панорама</i>	Сысерть	Специализированный застройщик-Уральские горячие источники	3	116	4 297
191	<i>Крылья</i>	Екатеринбург	Трест Уралавтострой	1	81	3 772
192	<i>Изумрудный</i>	Каменск-Уральский	СЗ Изумрудный	1	60	3 676
193	<i>ADAGIO</i>	Екатеринбург	СЗ Горжилстрой	1	40	2 879
194	<i>Дом на Красноармейской</i>	Екатеринбург	СЗ Дом	1	49	2 753
195	<i>По ул. Ленина, 50г</i>	Тавда	Горстрой	1	59	2 676
196	<i>По ул. Богданова</i>	Троицкий	ТСК-1	1	76	2 530
197	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	1	45	2 411
198	<i>Дом по ул. Демократов</i>	Серов	Жилые кварталы	1	60	1 997
199	<i>Цветники</i>	Ревда	СЗ Природа-Девелопмент Ревда	1	44	1 827
200	<i>Клубный дом Сердце Урала</i>	Первоуральск	СЗ Вотлецов Констракшн	1	16	1 051
201	<i>Центральный</i>	Верхние Серги	СЗ Стройэксперт-96	1	12	610
Общий итог				441	106 938	5 103 887

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	СТАРТ	Екатеринбург	TEN Девелопмент	26,2
2	9 Космонавтов	Екатеринбург	СЗ Городской пруд	27,4
3	Студия Парк	Екатеринбург	СИЗ	29,8
4	Философия Идеалистов на Первомайском	Берёзовский	ГК Философия идеалистов	29,9
5	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	30,5
6	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	30,6
7	По ул. Патриса Лумумбы, 54	Екатеринбург	ГК В72	32,3
8	Шарташ Парк	Екатеринбург	PRINZIP	32,4
9	Зелёный остров	Екатеринбург	Группа ЛСР	32,6
10	Муринский	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	33,0
11	Дом по ул. Демократов	Серов	Жилые кварталы	33,3
12	По ул. Богданова	Троицкий	ТСК-1	33,3
13	Фристайл	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	34,2
14	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	34,4
15	Новация	Екатеринбург	Астра	34,6
16	Уральский сад	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	35,5
17	Астон. Движение	Екатеринбург	Группа Астон	35,8
18	Основинские кварталы	Екатеринбург	TEN Девелопмент	36,7
19	Проект-достояние Русь	Екатеринбург	TEN Девелопмент	36,9
20	Малахит	Екатеринбург	Группа ЛСР	37,0
21	Панорама	Сысерть	Специализированный застройщик-Уральские горячие источники	37,0
22	Утёс	Екатеринбург	ПИК	37,9
23	ЛУВР	Екатеринбург	СЗ Нижнеисетский пруд	37,9
24	Астон. Сезоны	Екатеринбург	Группа Астон	38,0
25	Светлый	Ирбит	ДК Люди	38,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>PROGRESS Академический</i>	Екатеринбург	ДК Прогресс	38,4
27	<i>Исеть парк</i>	Екатеринбург	ПИК	38,5
28	<i>PROGRESS Встречный</i>	Екатеринбург	ДК Прогресс	39,2
29	<i>СКМ Ривер</i>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	39,3
30	<i>H2O жилые высотки</i>	Екатеринбург	ГК Практика	39,8
31	<i>Дом по ул. Ляпустина</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК Тишина-2	39,8
32	<i>РАЗУМ в Академическом</i>	Екатеринбург	РАЗУМ	40,5
33	<i>РАЗУМ на Матвеева</i>	Екатеринбург	РАЗУМ	41,1
34	<i>Муринский</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	41,2
35	<i>Новокольцовский</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	41,3
36	<i>Цветники</i>	Ревда	СЗ Природа-Девелопмент Ревда	41,5
37	<i>Космонавтов 11</i>	Екатеринбург	ПИК	41,6
38	<i>На Шефской</i>	Екатеринбург	ГК Практика	41,6
39	<i>Парк Комплекс Шолохов</i>	Екатеринбург	Астра	41,8
40	<i>Центральный Парк</i>	Екатеринбург	ГК ИКАР	41,8
41	<i>Спутник-1</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	41,9
42	<i>Страна.Энтузиастов</i>	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	42,3
43	<i>Сириус</i>	Каменск-Уральский	СЗ Сириус-Север	42,4
44	<i>Петровский Премиум</i>	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	42,4
45	<i>ДНК. Дом на Куйбышева</i>	Екатеринбург	ГК BAZA Development	42,7
46	<i>Астон. Время</i>	Екатеринбург	Группа Астон	42,7
47	<i>Азина 16</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	42,9
48	<i>Квартал СЮЖЕТЫ</i>	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	43,2
49	<i>7Я</i>	Екатеринбург	СЗ РС-Девелопмент	43,6
50	<i>Квартал КЗ</i>	Екатеринбург	ГК Практика	43,6
51	<i>По ул. Военного Флота</i>	Екатеринбург	Специализированный застройщик Московский квартал-1	43,7
52	<i>Астон. История</i>	Екатеринбург	Группа Астон	43,8
53	<i>Академ-Центр</i>	Екатеринбург	СГ СОЮЗ	43,9
54	<i>РАЗУМ на Титова</i>	Екатеринбург	РАЗУМ	43,9
55	<i>Сибирский сад</i>	Екатеринбург	ГК Страна Девелопмент	43,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	Астон. Реформа	Екатеринбург	Группа Астон	44,0
57	Amundsen	Екатеринбург	ДК Прогресс	44,2
58	Философия Идеалистов на Театральной	Берёзовский	ГК Философия идеалистов	44,4
59	Тихий Центр-4	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	44,5
60	Уральский	Екатеринбург	ГК Эфес	44,5
61	Астон. Отрадный	Екатеринбург	Группа Астон	44,5
62	Центральный	Сысерть	СЗ ПСК Строительный комплекс	44,5
63	Первый Академ	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	44,6
64	Огни Исети	Екатеринбург	СЗ СК Уралкомплект	44,8
65	Мозаика	Большой Исток	СЗ РСИ-Групп	44,8
66	Башня Времени	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	44,8
67	Трилогия	Екатеринбург	СЗ Формула Строительства Девелопмент	45,1
68	Rauta	Екатеринбург	Группа Эталон	45,1
69	Квартал 12	Екатеринбург	СЗ Квартал 12	45,1
70	По ул. Ленина, 50г	Тавда	Горстрой	45,4
71	Лето на Титова	Екатеринбург	СЗ Лето на Титова	45,4
72	Квартал Моменты на Космонавтов	Екатеринбург	TETRIS GROUP	45,4
73	М1	Екатеринбург	ГК Практика	45,5
74	Бодровский	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	45,6
75	По ул. Смоленская	Екатеринбург	СЗ Уральский рабочий	45,6
76	Семейный квартал Добрый	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	45,9
77	Самоцветы	Екатеринбург	СЗ ЖК Самоцветы	46,0
78	Самоцветы Урала	Ревда	ССК	46,0
79	Дом на Библиотечной	Екатеринбург	СЗ Р.А.И.	46,2
80	На Тенистой	Екатеринбург	Астра	46,3
81	Vitamin-квартал на Титова	Екатеринбург	СЗ Витамин Девелопмент	46,3
82	Атлас Ривер	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	46,4
83	Радужный	Первоуральск	ИННОГРУПП	46,5
84	Крылья	Екатеринбург	Трест Уралавтострой	46,6
85	Новый ВИЗ	Екатеринбург	Астра	47,1
86	Зелёная горка	Екатеринбург	СЗ ДИККИТ	47,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
87	ОК: Премиум	Екатеринбург	TEN Девелопмент	47,5
88	Атлас Аура	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	47,6
89	Парк Каменные Палатки	Екатеринбург	ГК BAZA Development	47,8
90	Жилой район Солнечный	Екатеринбург	Группа Эталон	47,9
91	Атлас Юник	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	48,2
92	Парк Победы	Екатеринбург	PRINZIP	48,4
93	Екатерининский парк	Екатеринбург	TEN Девелопмент	48,7
94	Сибирская калина	Екатеринбург	Специализированный застройщик Атлант-Екатеринбург	48,8
95	Философия Идеалистов на Жуковского	Екатеринбург	ГК Философия идеалистов	48,8
96	Акварель	Первоуральск	СЗ Альянс-Инвест	48,8
97	По ул. Ленина, 207	Серов	Специализированный застройщик Жилстрой	49,1
98	Botanika Green House	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	49,2
99	Тишина	Екатеринбург	СЗ ЖК Тишина	49,3
100	Мохито	Екатеринбург	Стройтэк	49,3
101	Эстель	Екатеринбург	СЗ ИнвестСтрой	49,5
102	Космос	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	49,6
103	Приречный	Нижний Тагил	СЗ Приречный	49,8
104	Новая Олимпиада	Екатеринбург	ГК КОРПРОС	50,0
105	Микрорайон Zogi	Берёзовский	СЗ Экологика	50,1
106	Тёплые кварталы	Екатеринбург	ГК Паритет Девелопмент	50,1
107	Шишкин	Верхняя Пышма	Специализированный застройщик Пышминские кварталы	50,6
108	Философия Идеалистов на Черкасской	Екатеринбург	ГК Философия идеалистов	50,7
109	Небосклоны	Екатеринбург	Унистрой	50,7
110	Центральный	Верхние Серги	СЗ Стройэксперт-96	50,8
111	РЕКА. Дом на набережной	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	50,9
112	Suomen Ranta	Екатеринбург	Группа Эталон	51,0
113	Видный	Екатеринбург	СЗ Формула Строительства Девелопмент	51,0
114	Green Park	Верхняя Пышма	СЗ Парковый	51,2
115	Семейный квартал Дружный-2	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	51,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
116	Толк Академический	Екатеринбург	СЗ Капитан	51,3
117	Грин Гарден	Екатеринбург	Стройтэк	51,4
118	Орбита	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	51,6
119	Рассвет	Екатеринбург	СЗ ЖК Рассвет	51,6
120	Южный сад	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	51,8
121	А Плюс	Екатеринбург	СИК Девелопмент-Юг	51,9
122	Парковый квартал 2.0	Екатеринбург	Унистрой	52,0
123	Проспект Мира. Компаунд	Екатеринбург	ДК Первостроитель	52,0
124	Дом на Ясной	Екатеринбург	ГК Практика	52,0
125	Гранит	Екатеринбург	Prospect Group	52,0
126	Традиция	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	52,1
127	ТЕМП	Екатеринбург	ГК Практика	52,2
128	Динамика	Екатеринбург	Стройтэк	52,3
129	Покровский парк	Верхняя Пышма	СЗ Вавилон	52,4
130	River Park	Екатеринбург	Кургансельстрой	52,6
131	Новая Ботаника	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	52,6
132	Милый дом	Екатеринбург	ГК VAZA Development	52,8
133	ParkLife	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	53,1
134	Премиум Кварталы Маяковка	Екатеринбург	СЗ Деловой Квартал Девелопмент	53,1
135	Veer Park	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	53,1
136	Да на Амундсена	Екатеринбург	СЗ Да на Амундсена	53,5
137	Голос Заря	Екатеринбург	Группа Голос	53,5
138	Запрудный	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	53,6
139	Тёплые кварталы	Екатеринбург	Кургансельстрой	53,7
140	Тактика	Екатеринбург	ГК Фортис Девелопмент	53,7
141	Б-26	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	53,9
142	Демидов Парк	Нижний Тагил	ГК СК	54,0
143	Твоя Привилегия	Екатеринбург	АПРИ Флай Плэнинг	54,4
144	Riverside	Екатеринбург	Унистрой	54,6
145	Культура	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	СЗ Спецстрой	55,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
146	<i>Брусника в Академическом</i>	Екатеринбург	Брусника	55,2
147	<i>Ландау</i>	Заречный	СЗ Природа-Девелопмент Ландау	55,2
148	<i>По ул. Академика Красовского</i>	Екатеринбург	Талан	55,4
149	<i>Речной квартал</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	56,1
150	<i>Дом на Красноармейской</i>	Екатеринбург	СЗ Дом	56,2
151	<i>Галерея</i>	Екатеринбург	Центр Урал	56,7
152	<i>Северный Химмаш</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	56,8
153	<i>Балтым-Парк (с. Балтым)</i>	Балтым (в составе г.о. Верхняя Пышма)	Группа Эталон	57,0
154	<i>Викулов</i>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	57,1
155	<i>Мир Труд Май</i>	Екатеринбург	АСЦ Правобережный	57,1
156	<i>FIRST</i>	Екатеринбург	ГК ИКАР	57,5
157	<i>Невский квартал</i>	Верхняя Пышма	СЗ Аркада	57,5
158	<i>Проект-достояние РУСЬ XXI</i>	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	57,7
159	<i>Репин Towers</i>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	57,8
160	<i>7 Ключей</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	58,0
161	<i>1:1</i>	Екатеринбург	Астра	58,3
162	<i>Шаумяна 77</i>	Екатеринбург	Астра	58,6
163	<i>Семейный квартал Дружный</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	58,8
164	<i>Галактика</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	58,9
165	<i>Квартал Депо</i>	Екатеринбург	Брусника	59,0
166	<i>Белый парус</i>	Екатеринбург	Астра	59,3
167	<i>Шишимская горка</i>	Екатеринбург	Брусника	59,7
168	<i>Парк Столиц</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	60,4
169	<i>Мирлеон</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	60,4
170	<i>Северный квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	60,6
171	<i>Северное сияние</i>	Екатеринбург	ГК Атомстройкомплекс	60,9
172	<i>Изумрудный</i>	Каменск-Уральский	СЗ Изумрудный	61,3
173	<i>Есенин</i>	Верхняя Пышма	Маркет Сервис	61,6
174	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	СЗ Эколайн-Строй	61,7
175	<i>Изумрудный бор</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	62,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
176	<i>Дом 7</i>	Екатеринбург	ГК Практика	63,5
177	<i>Доминанта</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	64,6
178	<i>ЛЕС</i>	Екатеринбург	Железно	64,6
179	<i>Южные кварталы</i>	Екатеринбург	Брусника	65,0
180	<i>Клубный дом Сердце Урала</i>	Первоуральск	СЗ Вотлецов Констракшн	65,7
181	<i>Банников дом</i>	Екатеринбург	СЗ Уральских рабочих 26	67,0
182	<i>Ольховский парк</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	67,7
183	<i>Настоящий</i>	Екатеринбург	ГК Практика	67,8
184	<i>Дом по ул. Советская</i>	Каменск-Уральский	Специализированный застройщик Пушкинь	68,9
185	<i>Совушки</i>	Екатеринбург	Холдинг Партнер	70,2
186	<i>ADAGIO</i>	Екатеринбург	СЗ Горжилстрой	72,0
187	<i>Clever park</i>	Екатеринбург	СЗ ЖК Клевер Парк	72,9
188	<i>Форма</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	74,0
189	<i>Никольский</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	77,1
190	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	Prospect Group	80,5
191	<i>Отдельный, 5</i>	Екатеринбург	МОСТКО	82,0
192	<i>Нагорный</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	82,3
193	<i>Клубный дом Литературный</i>	Екатеринбург	ГК Строй Мир	82,4
194	<i>RE.VOLUTION TOWERS</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	85,6
195	<i>На Некрасова</i>	Екатеринбург	Брусника	85,7
196	<i>Макаровский квартал</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	90,6
197	<i>Горки</i>	Екатеринбург	СЗ ЖилСтрой	92,6
198	<i>Александровский сад</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	101,3
199	<i>Клубный дом инженера Ятеса</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	101,7
200	<i>На Ежевичной</i>	Екатеринбург	СЗ Гольф Парк	102,7
201	<i>Форум Сити</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	102,9
Общий итог				47,7



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		