

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Приморский край

январь 2025

Текущий объем строительства, м²
на январь 2025

3 059 417

+25,2% к январю 2024

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

55 136

+2,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2024

Банк России

711

-42,2% к ноябрю 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2025

48,8

-0,3% к январю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2024

СберИндекс

168 267

+5,3% к декабрю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

50,6%

-2,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за ноябрь 2024

Банк России

3,53

-1,05 п.п. к ноябрю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Приморском крае.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по материалам стен строящихся домов.....	18
7. ТОП застройщиков Приморского края по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Приморском крае.....	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Приморском крае.....	29
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Приморском крае.....	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Приморского края (официальная статистика Банка России).....	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края.....	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края.....	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края.....	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края.....	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	59
13. Ввод жилья в Приморском крае (официальная статистика Росстата).....	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Приморском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.....	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Приморского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц	80
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	86

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Приморском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Приморского края на январь 2025 года выявлено **323 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **62 689 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 059 417 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	320	99,1%	62 602	99,9%	3 056 514	99,9%
дом с апартаментами	1	0,3%	85	0,1%	2 737	0,1%
блокированный дом	2	0,6%	2	0,0%	166	0,0%
Общий итог	323	100%	62 689	100%	3 059 417	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

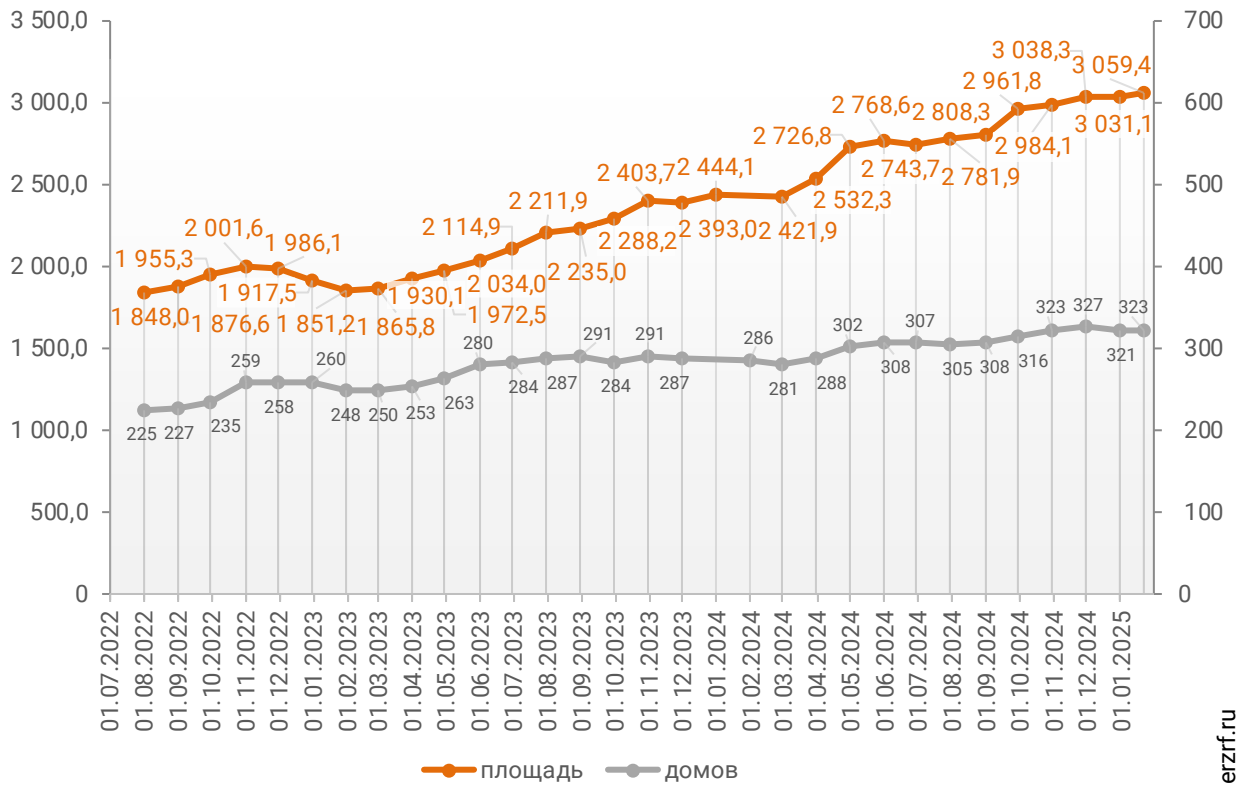
На дома с апартаментами приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Приморском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Приморском крае**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае

Застройщики жилья в Приморском крае осуществляют строительство в 14 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Владивосток	235	72,8%	51 963	82,9%	2 522 116	82,4%
Уссурийск	26	8,0%	4 363	7,0%	227 232	7,4%
Надеждинский	21	6,5%	1 851	3,0%	88 497	2,9%
Новый	18	5,6%	1 586	2,5%	77 244	2,5%
Тавричанка	3	0,9%	265	0,4%	11 253	0,4%
Артем	14	4,3%	1 504	2,4%	72 295	2,4%
Находкинский	11	3,4%	1 381	2,2%	70 957	2,3%
Находка	11	3,4%	1 381	2,2%	70 957	2,3%
Зима Южная	2	0,6%	369	0,6%	22 008	0,7%
Большой Камень	2	0,6%	347	0,6%	15 191	0,5%
Вольно-Надеждинское	1	0,3%	240	0,4%	12 533	0,4%
Арсеньев	3	0,9%	273	0,4%	11 865	0,4%
Пожарский	3	0,9%	120	0,2%	5 868	0,2%
Лучегорск	3	0,9%	120	0,2%	5 868	0,2%
Тимирязевский	2	0,6%	81	0,1%	4 296	0,1%
Ханкайский	1	0,3%	85	0,1%	2 864	0,1%
Камень-Рыболов	1	0,3%	85	0,1%	2 864	0,1%
Хороль	1	0,3%	68	0,1%	2 290	0,1%
Яковлевский	1	0,3%	44	0,1%	1 405	0,0%
Яковлевка	1	0,3%	44	0,1%	1 405	0,0%
	323	100%	62 689	100%	3 059 417	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владивосток (82,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

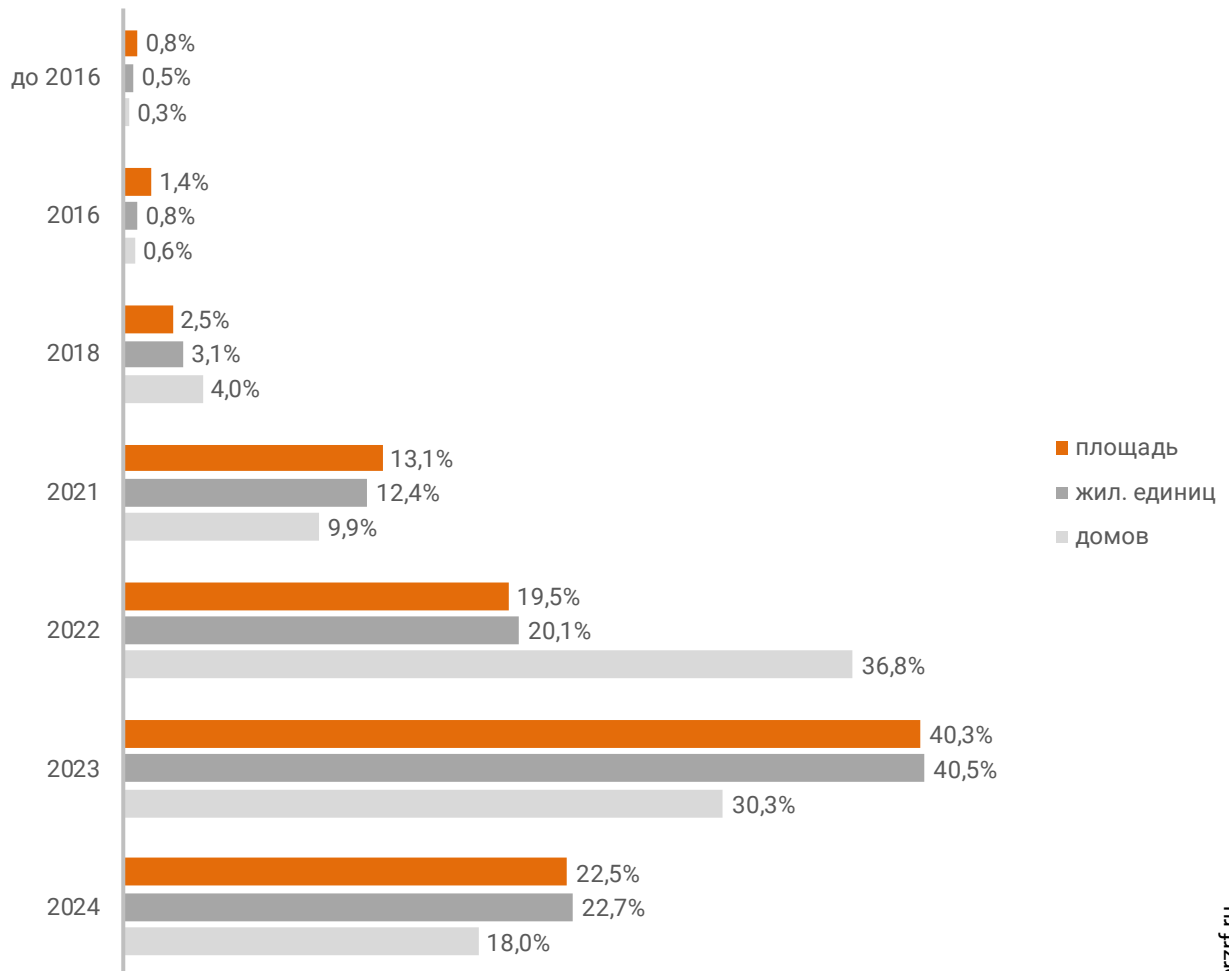
Застройщики жилья в Приморском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2015 г. по декабрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	1	0,3%	336	0,5%	23 344	0,8%
2016	2	0,6%	492	0,8%	43 346	1,4%
2018	13	4,0%	1 923	3,1%	77 263	2,5%
2021	32	9,9%	7 759	12,4%	400 875	13,1%
2022	119	36,8%	12 570	20,1%	595 567	19,5%
2023	98	30,3%	25 366	40,5%	1 231 639	40,3%
2024	58	18,0%	14 243	22,7%	687 383	22,5%
Общий итог	323	100%	62 689	100%	3 059 417	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Приморского края по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (40,3% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2022 г. Доля количества таких домов составляет 36,8% от общего количества строящихся домов в Приморском крае.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

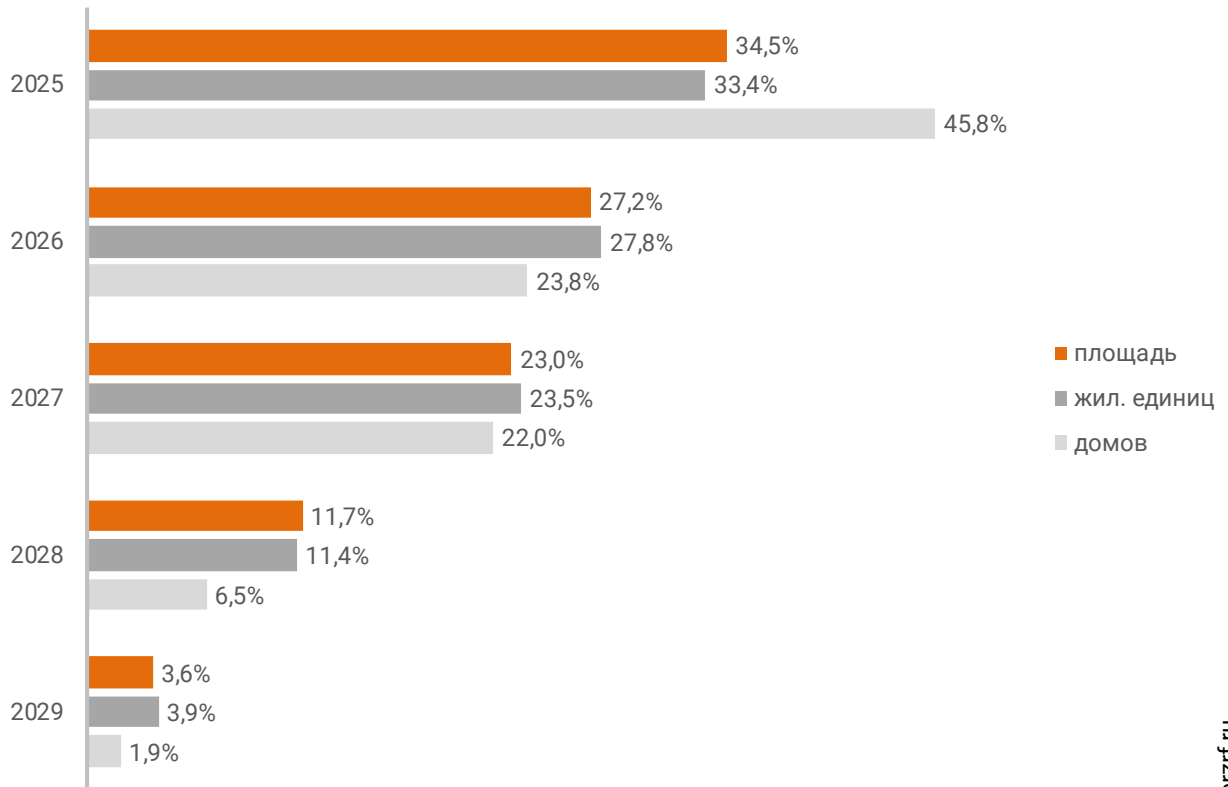
В Приморском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	148	45,8%	20 950	33,4%	1 056 984	34,5%
2026	77	23,8%	17 419	27,8%	832 521	27,2%
2027	71	22,0%	14 713	23,5%	703 248	23,0%
2028	21	6,5%	7 155	11,4%	357 084	11,7%
2029	6	1,9%	2 452	3,9%	109 580	3,6%
Общий итог	323	100%	62 689	100%	3 059 417	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Приморского края по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 056 984 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 054 247 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2025	1 056 984	2018	23 344 2,2%
		2021	43 346 4,1%
		2023	1 112 0,1%
		2024	319 739 30,3%
2026	832 521	2023	12 002 1,4%
2027	703 248	2024	44 031 6,3%
2028	357 084	2024	11 367 3,2%
Общий итог	3 059 417		454 941 14,9%

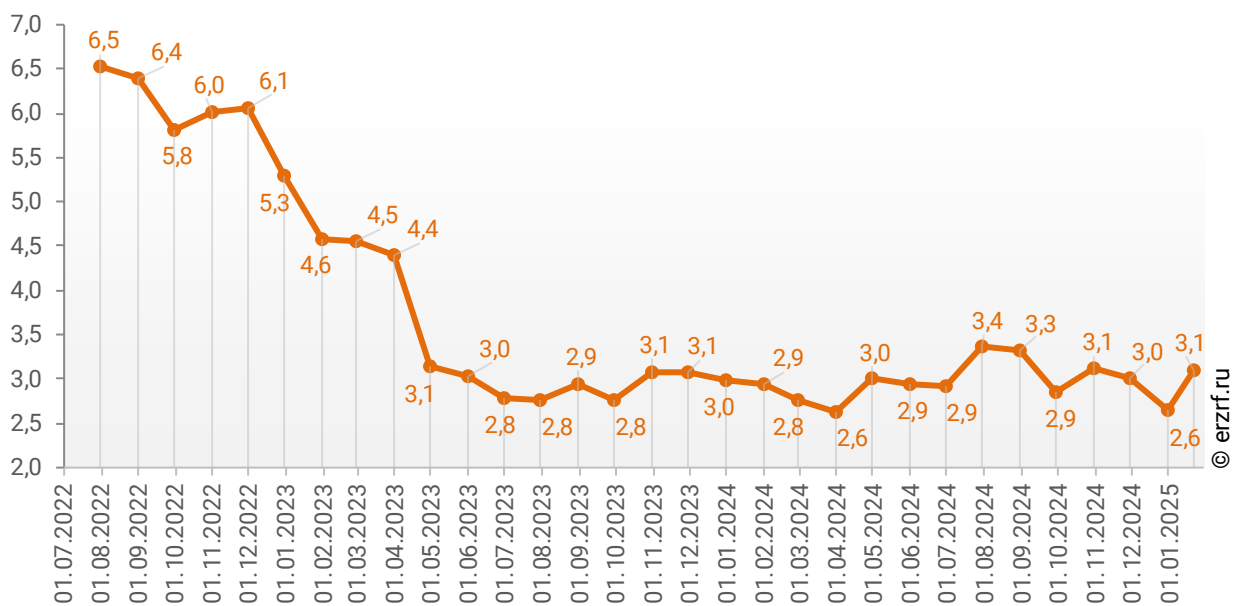
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (319 739 м²), что составляет 30,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае по состоянию на январь 2025 года составляет 3,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Приморском крае, месяцев



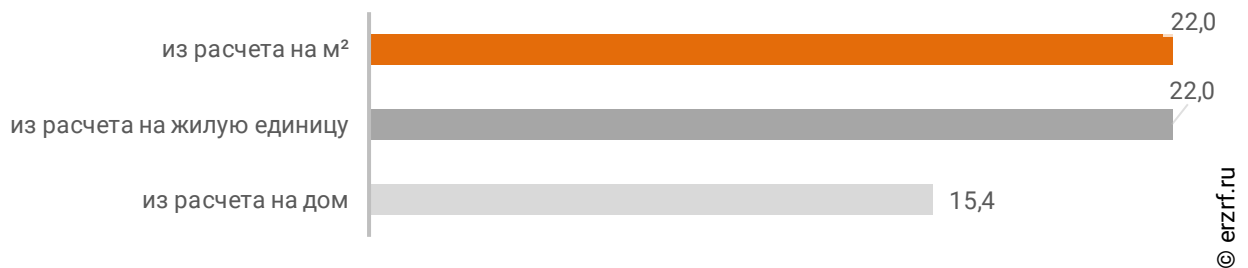
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Приморском крае составляет (Гистограмма 3):

- 15,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 22,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 22,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

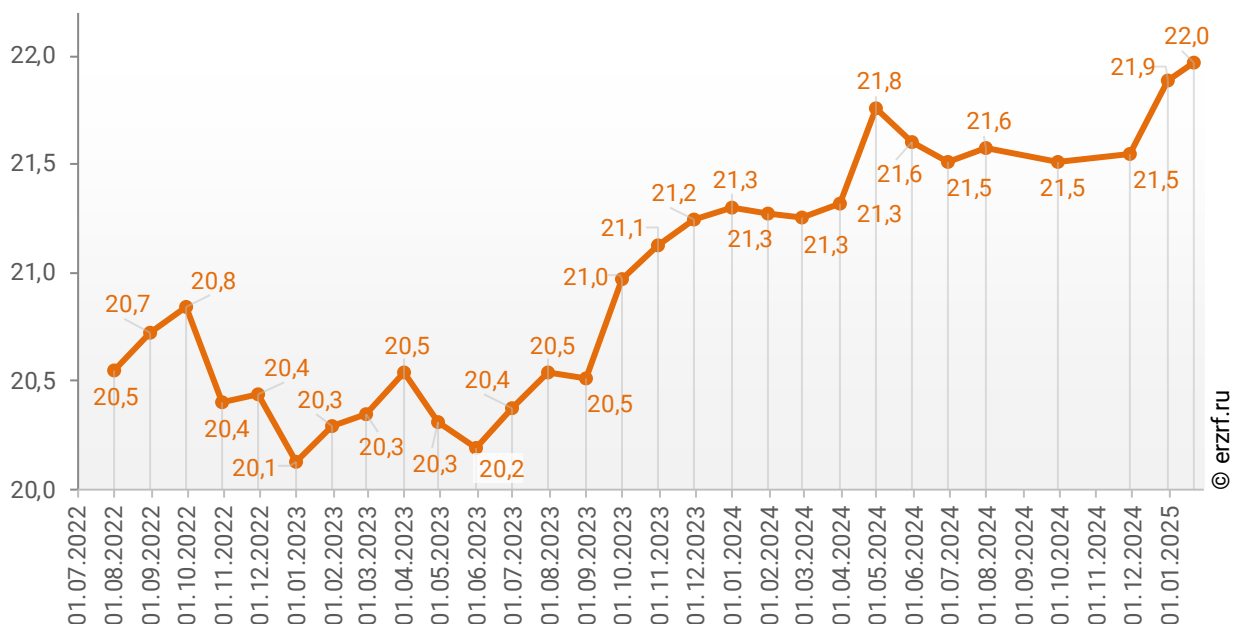
Средняя этажность новостроек Приморского края



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Приморском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Приморском крае (на м²)



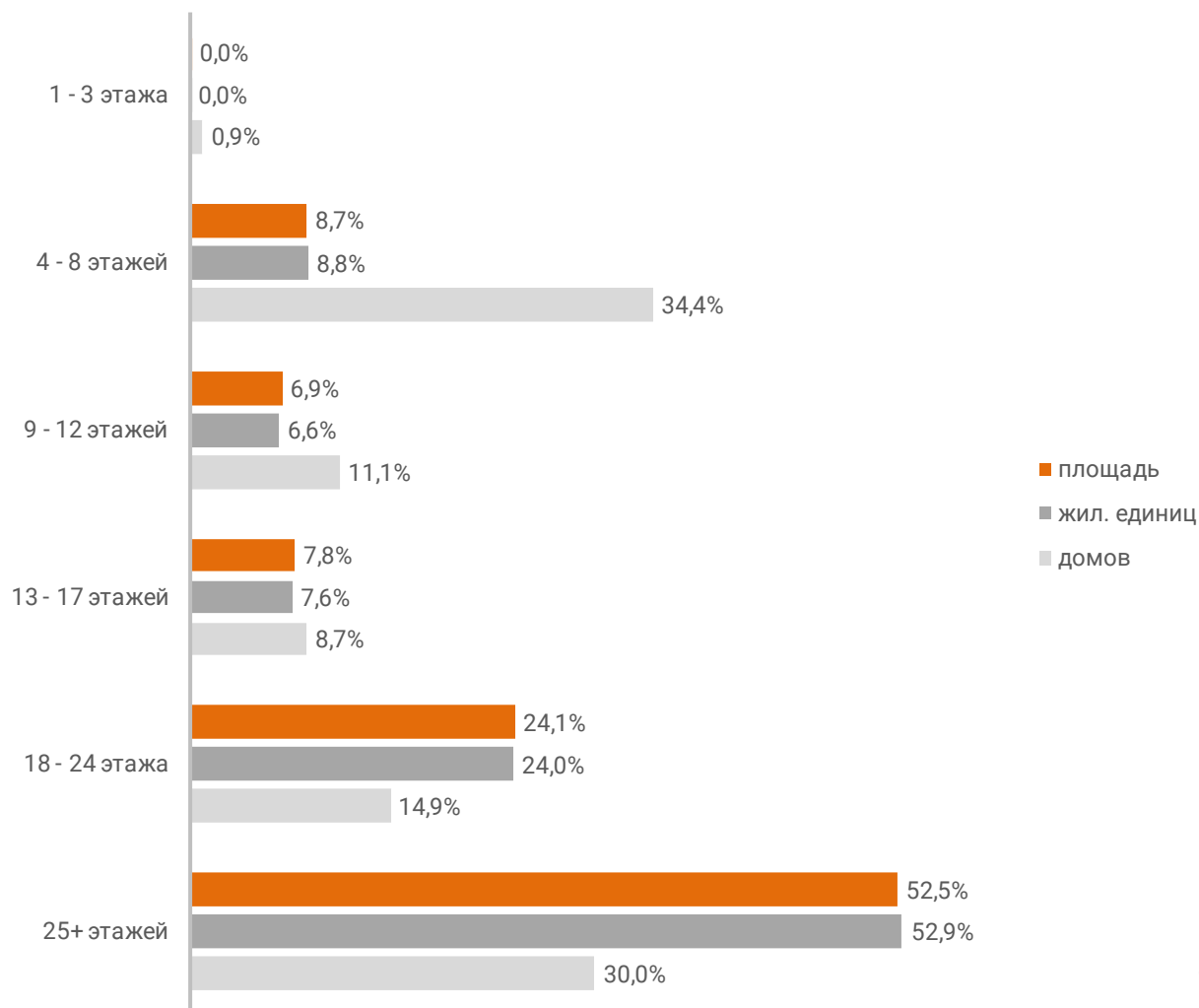
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3	0,9%	14	0,0%	1 278	0,0%
4 - 8 этажей	111	34,4%	5 527	8,8%	264 912	8,7%
9 - 12 этажей	36	11,1%	4 135	6,6%	209 783	6,9%
13 - 17 этажей	28	8,7%	4 767	7,6%	237 728	7,8%
18 - 24 этажа	48	14,9%	15 074	24,0%	738 634	24,1%
25+ этажей	97	30,0%	33 172	52,9%	1 607 082	52,5%
Общий итог	323	100%	62 689	100%	3 059 417	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Приморского края по этажности



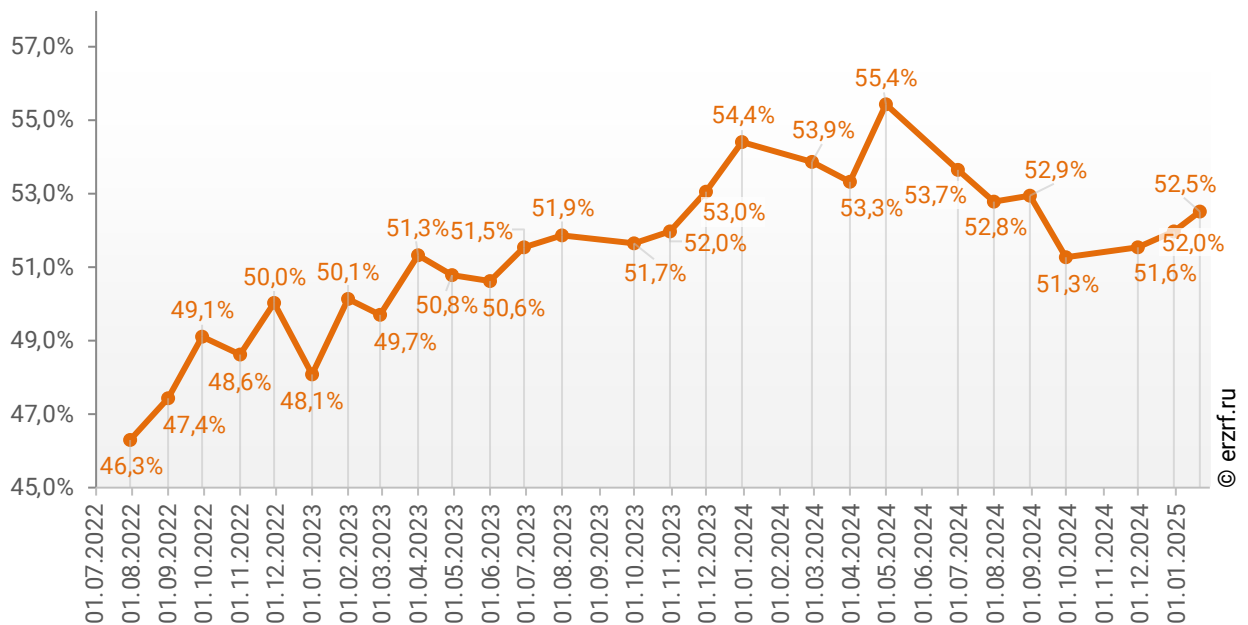
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 52,5% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Приморском крае представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Приморском крае (на м²)



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Приморском крае являются 32-этажные многоквартирные дома в ЖК «Квартал Нейбута» от застройщика «ГК Самолет», в ЖК «Соболь», застройщик «ГК Эскадра», и в ЖК «Тихвинский» от застройщика «СЗ Дэм-Строй». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Квартал Нейбута
		<i>ГК Эскадра</i>	многоквартирный дом	Соболь
		<i>СЗ Дэм-Строй</i>	многоквартирный дом	Тихвинский
2	31	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Маяк Днепровской
3	30	<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Борисенко 48
		<i>Ренессанс Актив</i>	многоквартирный дом	Сады Маковского
4	29	<i>ГК Эскадра</i>	многоквартирный дом	Парк Авеню
		<i>СЗ Атлант-ДВ</i>	многоквартирный дом	Stark
		<i>СЗ НК Траст</i>	многоквартирный дом	Нефрит
5	28	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Сабанеева 125
		<i>ИСК АРКАДА</i>	многоквартирный дом	АРКАДА- АРТ
		<i>ИСК ЭКО ПЛЮС</i>	многоквартирный дом	ЭКО СИТИ
		<i>Специализированный застройщик Изумрудный квартал</i>	многоквартирный дом	Агат

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Приморском крае является многоквартирный дом в ЖК «Stark», застройщик «СЗ Атлант-ДВ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

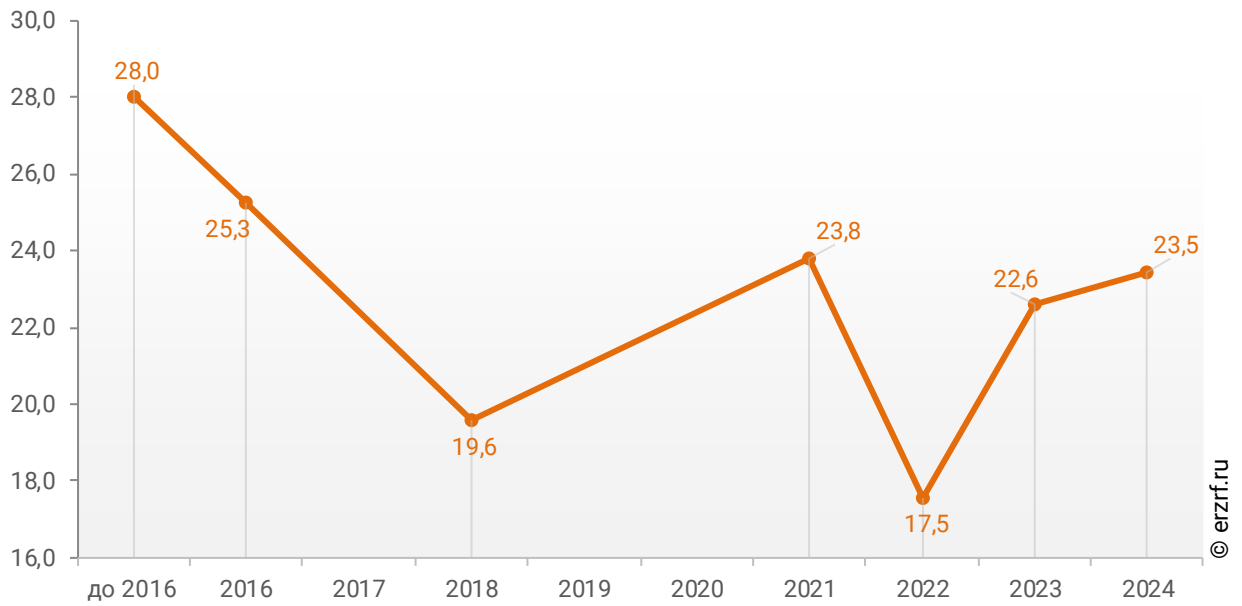
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	58 541	<i>СЗ Атлант-ДВ</i>	многоквартирный дом	Stark
2	47 498	<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Борисенко 48
3	44 747	<i>СЗ Темел</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Днепровская
4	42 705	<i>СЗ Инвест Сити</i>	многоквартирный дом	Атриум
5	37 847	<i>ГК Самолет</i>	многоквартирный дом	Сабанеева 125

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Приморского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 23,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по материалам стен строящихся домов

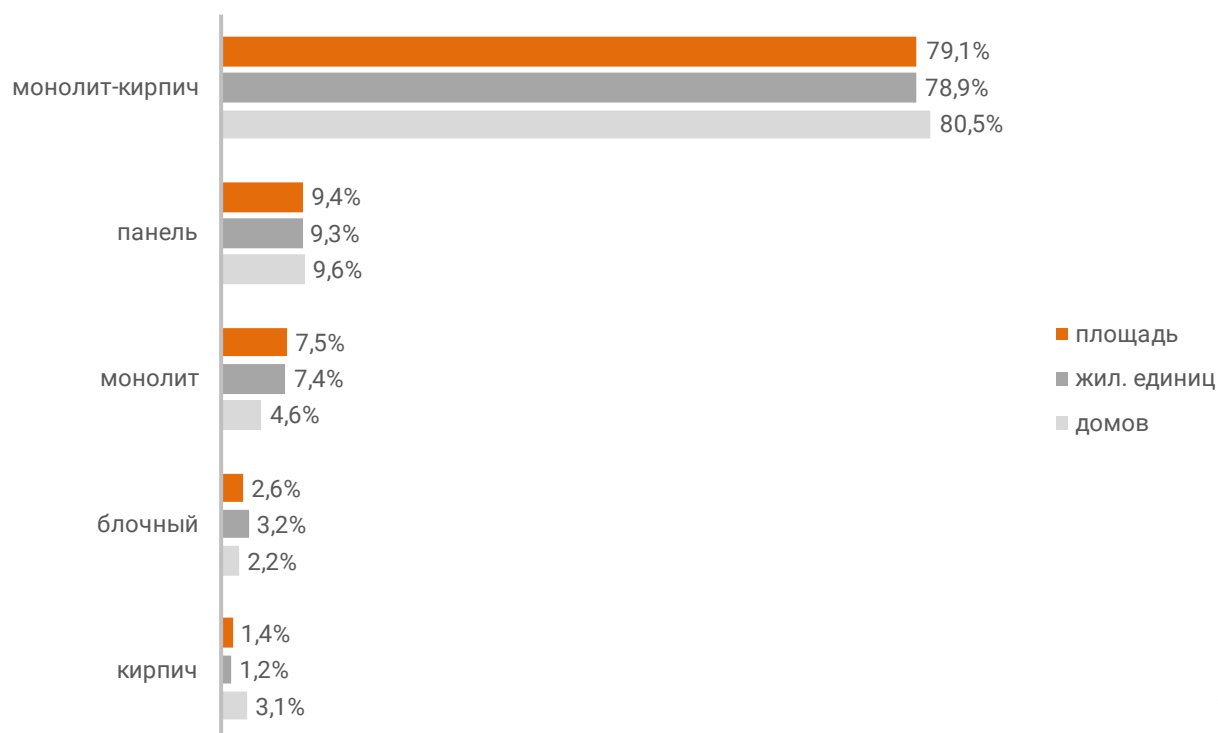
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	260	80,5%	49 452	78,9%	2 418 564	79,1%
панель	31	9,6%	5 815	9,3%	288 674	9,4%
монолит	15	4,6%	4 661	7,4%	230 133	7,5%
блочный	7	2,2%	1 985	3,2%	80 636	2,6%
кирпич	10	3,1%	776	1,2%	41 410	1,4%
Общий итог	323	100%	62 689	100%	3 059 417	100%

Гистограмма 5

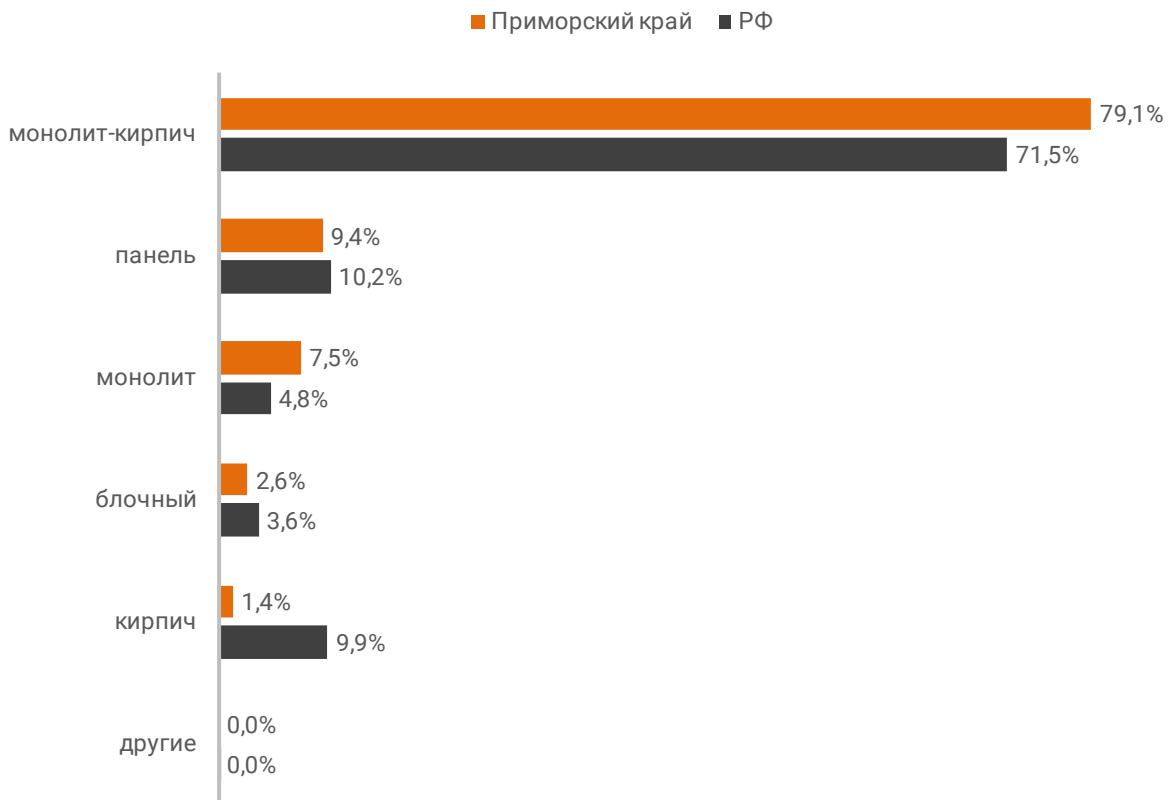
Распределение жилых новостроек Приморского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Приморском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 79,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 71,5% (Гистограмма 6).

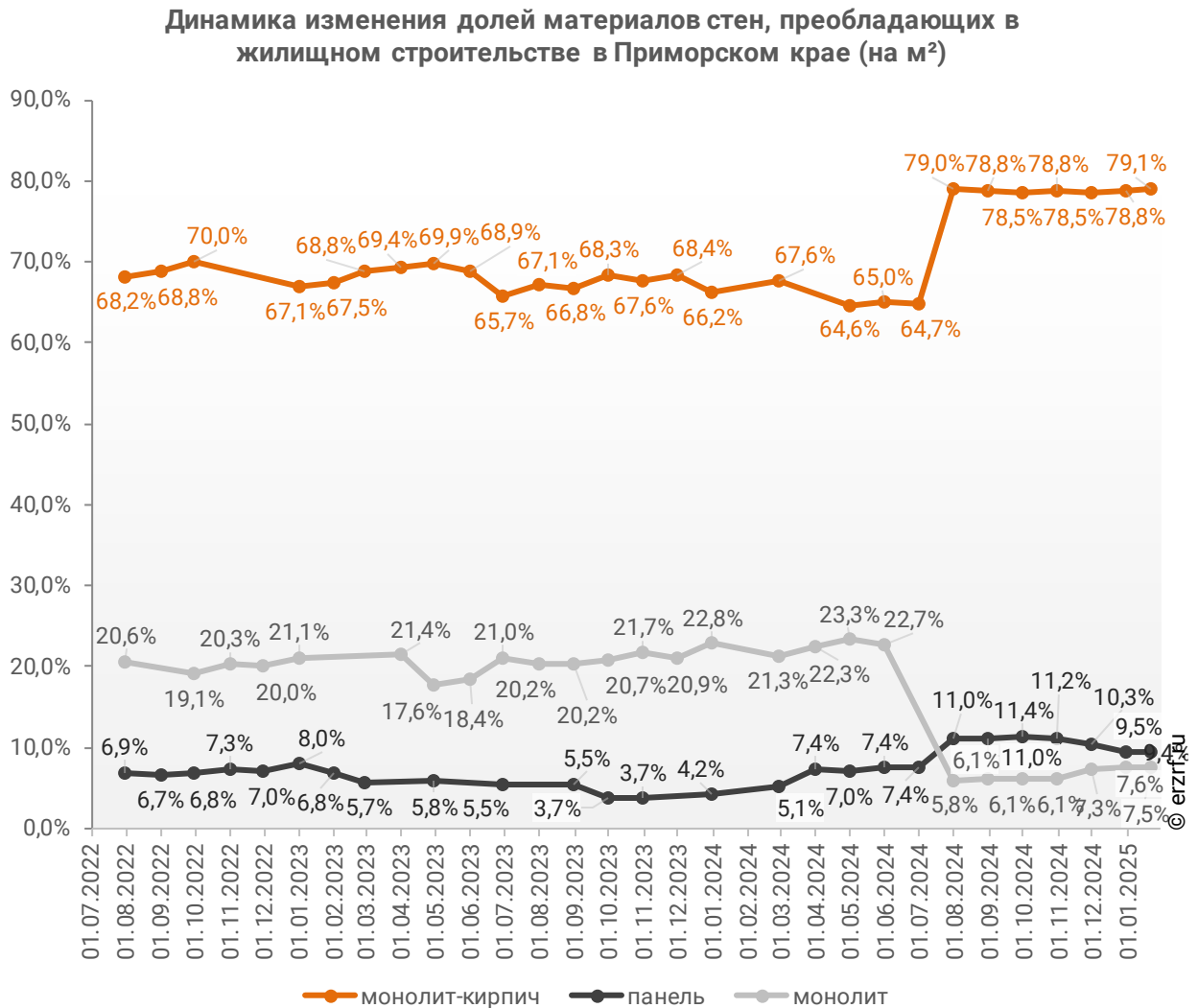
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Приморском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Приморском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Приморского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 80,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	259	80,2%	50 636	80,8%	2 475 022	80,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	25	7,7%	5 137	8,2%	259 344	8,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	3,4%	2 447	3,9%	123 652	4,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	3,1%	2 600	4,1%	111 214	3,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	3,7%	1 032	1,6%	52 750	1,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	1,9%	837	1,3%	37 435	1,2%
Общий итог	323	100%	62 689	100%	3 059 417	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Приморского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Приморского края по объемам строительства

По состоянию на январь 2025 года строительство жилья в Приморском крае осуществляют 93 застройщика (бренда), которые представлены 128 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Приморском крае на январь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Самолет	19	5,9%	7 565	12,1%	330 779	10,8%
2	ГК Эскадра	66	20,4%	5 760	9,2%	286 067	9,4%
3	Ренессанс Актив	11	3,4%	3 004	4,8%	181 536	5,9%
4	Жилкапинвест	8	2,5%	3 099	4,9%	137 594	4,5%
5	ПИК	10	3,1%	2 805	4,5%	109 743	3,6%
6	СЗ Улисс	9	2,8%	2 381	3,8%	105 375	3,4%
7	Aura Development	22	6,8%	2 019	3,2%	102 428	3,3%
8	СИК Девелопмент-Юг	8	2,5%	1 860	3,0%	98 099	3,2%
9	Талан	7	2,2%	1 684	2,7%	92 315	3,0%
10	ГК S.UN GROUP	6	1,9%	1 729	2,8%	80 381	2,6%
11	СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	3	0,9%	1 491	2,4%	60 476	2,0%
12	СЗ Атлант-ДВ	1	0,3%	1 008	1,6%	58 541	1,9%
13	ГК DNS Девелопмент	4	1,2%	1 008	1,6%	54 608	1,8%
14	ГК НОВЫЙ ДОМ	16	5,0%	886	1,4%	53 166	1,7%
15	ГК ФСК	2	0,6%	1 067	1,7%	52 411	1,7%
16	ДВ КОНСТРАКШЕН	7	2,2%	1 484	2,4%	50 280	1,6%
17	СЗ Темел	1	0,3%	991	1,6%	44 747	1,5%
18	ГК Регион	3	0,9%	803	1,3%	44 257	1,4%
19	СЗ Дом.рф Девелопмент	5	1,5%	865	1,4%	43 774	1,4%
20	СЗ Инвест Сити	1	0,3%	630	1,0%	42 705	1,4%
21	СЗ Шкота	2	0,6%	644	1,0%	39 661	1,3%
22	СЗ Группа	1	0,3%	699	1,1%	37 837	1,2%
23	Компания Восточный ЛУЧ	3	0,9%	936	1,5%	37 176	1,2%
24	СЗ Дэм-Строй	2	0,6%	656	1,0%	30 046	1,0%
25	СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	2	0,6%	605	1,0%	29 176	1,0%
26	ГК ИнвестСтрой ДВ	4	1,2%	493	0,8%	28 968	0,9%
27	Eskadra	2	0,6%	702	1,1%	28 961	0,9%
28	СЗ Снеговая-Комфорт	2	0,6%	608	1,0%	28 365	0,9%
29	СЗ Атлантстрой-3	2	0,6%	600	1,0%	27 551	0,9%
30	ДВ Капитал	3	0,9%	589	0,9%	26 750	0,9%
31	ГК Эдельвейс	2	0,6%	454	0,7%	26 475	0,9%
32	СЗ Юг-Строй	2	0,6%	575	0,9%	25 618	0,8%
33	Атлантикс Констракшн	1	0,3%	176	0,3%	25 078	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	СЗ Вива	2	0,6%	437	0,7%	24 323	0,8%
35	РКСК	1	0,3%	528	0,8%	24 280	0,8%
36	ИСК АРКАДА	1	0,3%	336	0,5%	23 344	0,8%
37	ГК Восток-Лидер	1	0,3%	451	0,7%	22 436	0,7%
38	СЗ Римэко	3	0,9%	427	0,7%	20 317	0,7%
39	СЗ НК Траст	1	0,3%	419	0,7%	20 308	0,7%
40	СЗ Энтузиаст	1	0,3%	339	0,5%	18 542	0,6%
41	СЗ Малахит	1	0,3%	382	0,6%	18 271	0,6%
42	ГК Армада	1	0,3%	316	0,5%	18 268	0,6%
43	Мегастрой СЗ	1	0,3%	380	0,6%	18 104	0,6%
44	ГК Система	1	0,3%	284	0,5%	17 283	0,6%
45	СЗ ИППЕКО Девелопмент	4	1,2%	318	0,5%	16 524	0,5%
46	СЗ КОРАЛ РЭД	2	0,6%	342	0,5%	16 111	0,5%
47	Приморстрой	1	0,3%	308	0,5%	15 009	0,5%
48	Зеленый квартал	3	0,9%	298	0,5%	14 992	0,5%
49	ИСК ЭКО ПЛЮС	1	0,3%	230	0,4%	14 981	0,5%
50	СЗ Пегас	1	0,3%	346	0,6%	14 845	0,5%
51	Специализированный застройщик Изумрудный квартал	1	0,3%	258	0,4%	13 753	0,4%
52	СЗ ПИК	1	0,3%	264	0,4%	13 309	0,4%
53	СЗ Престиж Строй	2	0,6%	247	0,4%	13 062	0,4%
54	СЗ АКФУР	1	0,3%	235	0,4%	12 931	0,4%
55	СЗ Альфа-Строй	2	0,6%	280	0,4%	12 691	0,4%
56	СЗ Билдинг ДС	1	0,3%	240	0,4%	12 533	0,4%
57	СЗ АМД Конструкция	1	0,3%	240	0,4%	12 451	0,4%
58	СК Флагман	1	0,3%	229	0,4%	12 150	0,4%
59	СЗ Хоум Групп	4	1,2%	246	0,4%	11 880	0,4%
60	СЗ Артемстрой-ДВ	1	0,3%	230	0,4%	11 851	0,4%
61	СЗ Голдинвест	1	0,3%	259	0,4%	11 408	0,4%
62	СЗ ОСК 2	2	0,6%	256	0,4%	11 340	0,4%
63	СЗ Тим-Групп Девелопмент	1	0,3%	252	0,4%	11 300	0,4%
64	Специализированный застройщик СтоунЛэнд	1	0,3%	218	0,3%	10 703	0,3%
65	СЗ Мегаполис	1	0,3%	224	0,4%	10 016	0,3%
66	СЗ Лазо	2	0,6%	225	0,4%	9 755	0,3%
67	СЗ Азимут	1	0,3%	224	0,4%	9 456	0,3%
68	СЗ Восход Групп	2	0,6%	238	0,4%	8 820	0,3%
69	Ареал-Недвижимость	1	0,3%	69	0,1%	8 572	0,3%
70	СЗ Береговой	1	0,3%	207	0,3%	7 962	0,3%
71	СЗ Двиц-1	2	0,6%	190	0,3%	7 945	0,3%
72	СЗ Нано-Лайт	1	0,3%	140	0,2%	7 229	0,2%
73	СЗ ДДВ	2	0,6%	153	0,2%	6 930	0,2%
74	СЗ УЭС	1	0,3%	101	0,2%	6 845	0,2%
75	СЗ Сити центр	2	0,6%	160	0,3%	6 714	0,2%
76	СЗ Навигатор	1	0,3%	158	0,3%	6 351	0,2%
77	ГК СтройМеталл	3	0,9%	120	0,2%	5 868	0,2%
78	СЗ СМП	1	0,3%	110	0,2%	5 717	0,2%
79	ГлавМонтажОбъединение	2	0,6%	153	0,2%	5 154	0,2%
80	Специализированный застройщик Искра	1	0,3%	120	0,2%	4 935	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
81	СЗ Ремстройгруппа	1	0,3%	108	0,2%	4 415	0,1%
82	СЗ Альфа Строй	2	0,6%	81	0,1%	4 296	0,1%
83	СЗ Фил Девелопмент	1	0,3%	46	0,1%	3 782	0,1%
84	СЗ Ориент-ДВ	1	0,3%	63	0,1%	3 630	0,1%
85	СЗ ОСК	2	0,6%	64	0,1%	3 008	0,1%
86	СЗ Генезис	1	0,3%	85	0,1%	2 737	0,1%
87	СЗ Мегаполис	1	0,3%	37	0,1%	2 565	0,1%
88	СЗ Сиба ДВ	1	0,3%	40	0,1%	1 498	0,0%
89	Монолит	1	0,3%	44	0,1%	1 405	0,0%
90	СЗ Лига-Строй	1	0,3%	28	0,0%	1 395	0,0%
91	ППСЗ	1	0,3%	12	0,0%	1 112	0,0%
92	СТРОЙ ГРАД	1	0,3%	16	0,0%	895	0,0%
93	СЗ СТИГ	2	0,6%	2	0,0%	166	0,0%
Общий итог		323	100%	62 689	100%	3 059 417	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Приморского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 4,5	ГК Самолет	330 779	0	0,0%	-
2	★ 3,0	ГК Эскадра	286 067	78 715	27,5%	7,9
3	★ 4,5	Ренессанс Актив	181 536	63 163	34,8%	1,6
4	★ 1,0	Жилкапинвест	137 594	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ПИК	109 743	0	0,0%	-
6	★ 2,0	СЗ Улисс	105 375	11 367	10,8%	4,9
7	★ 4,5	Aura Development	102 428	37 060	36,2%	3,5
8	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	98 099	8 067	8,2%	0,7
9	★ 3,5	Талан	92 315	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ГК S.UN GROUP	80 381	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Жилой Комплекс Гринхилл	60 476	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Атлант-ДВ	58 541	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
13	★ 5,0	ГК DNS Девелопмент	54 608	0	0,0%	-
14	★ 5,0	ГК НОВЫЙ ДОМ	53 166	22 572	42,5%	2,5
15	★ 4,0	ГК ФСК	52 411	0	0,0%	-
16	★ 1,5	ДВ КОНСТРАКШЕН	50 280	50 280	100%	12,0
17	н/р	СЗ Темел	44 747	0	0,0%	-
18	★ 4,5	ГК Регион	44 257	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Дом.рф Девелопмент	43 774	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Инвест Сити	42 705	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Шкота	39 661	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Группа	37 837	0	0,0%	-
23	★ 5,0	Компания Восточный ЛУЧ	37 176	0	0,0%	-
24	★ 5,0	СЗ Дэм-Строй	30 046	30 046	100%	12,0
25	н/р	СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	29 176	0	0,0%	-
26	н/р	ГК ИнвестСтрой ДВ	28 968	0	0,0%	-
27	н/р	Eskadra	28 961	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Снеговая-Комфорт	28 365	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ Атлантстрой-3	27 551	0	0,0%	-
30	н/р	ДВ Капитал	26 750	0	0,0%	-
31	н/р	ГК Эдельвейс	26 475	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Юг-Строй	25 618	0	0,0%	-
33	н/р	Атлантикс Констракшн	25 078	25 078	100%	45,0
34	н/р	СЗ Вива	24 323	0	0,0%	-
35	★ 2,5	РКСК	24 280	0	0,0%	-
36	н/р	ИСК АРКАДА	23 344	23 344	100%	84,0
37	★ 5,0	ГК Восток-Лидер	22 436	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Римэко	20 317	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ НК Траст	20 308	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Энтузиаст	18 542	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Малахит	18 271	0	0,0%	-
42	★ 0,5	ГК Армада	18 268	18 268	100%	42,0
43	н/р	Мегастрой СЗ	18 104	0	0,0%	-
44	★ 5,0	ГК Система	17 283	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ ИППЕКО Девелопмент	16 524	0	0,0%	-
46	★ 3,5	СЗ КОРАЛ РЭД	16 111	16 111	100%	9,0
47	★ 0,5	Приморстрой	15 009	0	0,0%	-
48	★ 3,5	Зеленый квартал	14 992	14 992	100%	12,0
49	★ 0,5	ИСК ЭКО ПЛЮС	14 981	14 981	100%	18,0
50	н/р	СЗ Пегас	14 845	0	0,0%	-
51	н/р	Специализированный застройщик Изумрудный квартал	13 753	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ ПИК	13 309	13 309	100%	9,0
53	н/р	СЗ Престиж Строй	13 062	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ АКФУР	12 931	12 931	100%	12,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
55	н/р	СЗ Альфа-Строй	12 691	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ Билдинг ДС	12 533	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ АМД Конструкция	12 451	0	0,0%	-
58	н/р	СК Флагман	12 150	12 150	100%	12,0
59	н/р	СЗ Хоум Групп	11 880	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ Артемстрой-ДВ	11 851	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ Голдинвест	11 408	0	0,0%	-
62	н/р	СЗ ОСК 2	11 340	0	0,0%	-
63	★ 5,0	СЗ Тим-Групп Девелопмент	11 300	0	0,0%	-
64	н/р	Специализированный застройщик СтоунЛэнд	10 703	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ Мегаполис	10 016	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ Лазо	9 755	0	0,0%	-
67	н/р	СЗ Азимут	9 456	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ Восход Групп	8 820	0	0,0%	-
69	н/р	Ареал-Недвижимость	8 572	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ Береговой	7 962	0	0,0%	-
71	н/р	СЗ Двиц-1	7 945	0	0,0%	-
72	н/р	СЗ Нано-Лайт	7 229	0	0,0%	-
73	н/р	СЗ ДДВ	6 930	0	0,0%	-
74	н/р	СЗ УЭС	6 845	0	0,0%	-
75	н/р	СЗ Сити центр	6 714	0	0,0%	-
76	н/р	СЗ Навигатор	6 351	0	0,0%	-
77	★ 1,5	ГК СтройМеталл	5 868	0	0,0%	-
78	н/р	СЗ СМП	5 717	0	0,0%	-
79	н/р	ГлавМонтажОбъединение	5 154	0	0,0%	-
80	н/р	Специализированный застройщик Искра	4 935	0	0,0%	-
81	н/р	СЗ Ремстройгруппа	4 415	0	0,0%	-
82	н/р	СЗ Альфа Строй	4 296	0	0,0%	-
83	н/р	СЗ Фил Девелопмент	3 782	0	0,0%	-
84	н/р	СЗ Ориент-ДВ	3 630	0	0,0%	-
85	н/р	СЗ ОСК	3 008	0	0,0%	-
86	н/р	СЗ Генезис	2 737	0	0,0%	-
87	н/р	СЗ Мегаполис	2 565	0	0,0%	-
88	н/р	СЗ Сиба ДВ	1 498	0	0,0%	-
89	н/р	Монолит	1 405	0	0,0%	-
90	н/р	СЗ Лига-Строй	1 395	1 395	100%	6,0
91	н/р	ППСЗ	1 112	1 112	100%	24,0
92	н/р	СТРОЙ ГРАД	895	0	0,0%	-
93	н/р	СЗ СТИГ	166	0	0,0%	-
Общий итог			3 059 417	454 941	14,9%	3,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИСК АРКАДА» и составляет 84,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Приморском крае

В Приморском крае возводится 129 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Квартал Нейбута» (г. Владивосток). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Самолет» возводит 16 домов, включающих 5 802 жилые единицы, совокупной площадью 249 623 м².

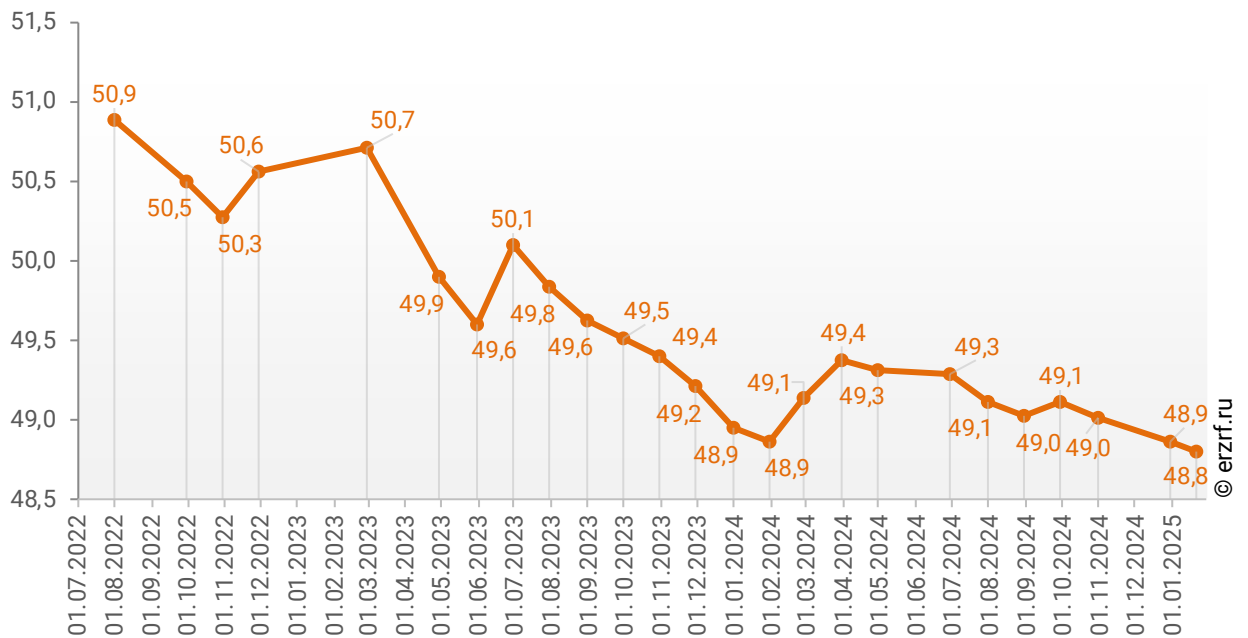
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Приморском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Приморском крае, составляет 48,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Приморском крае представлена на графике 7.

График 7

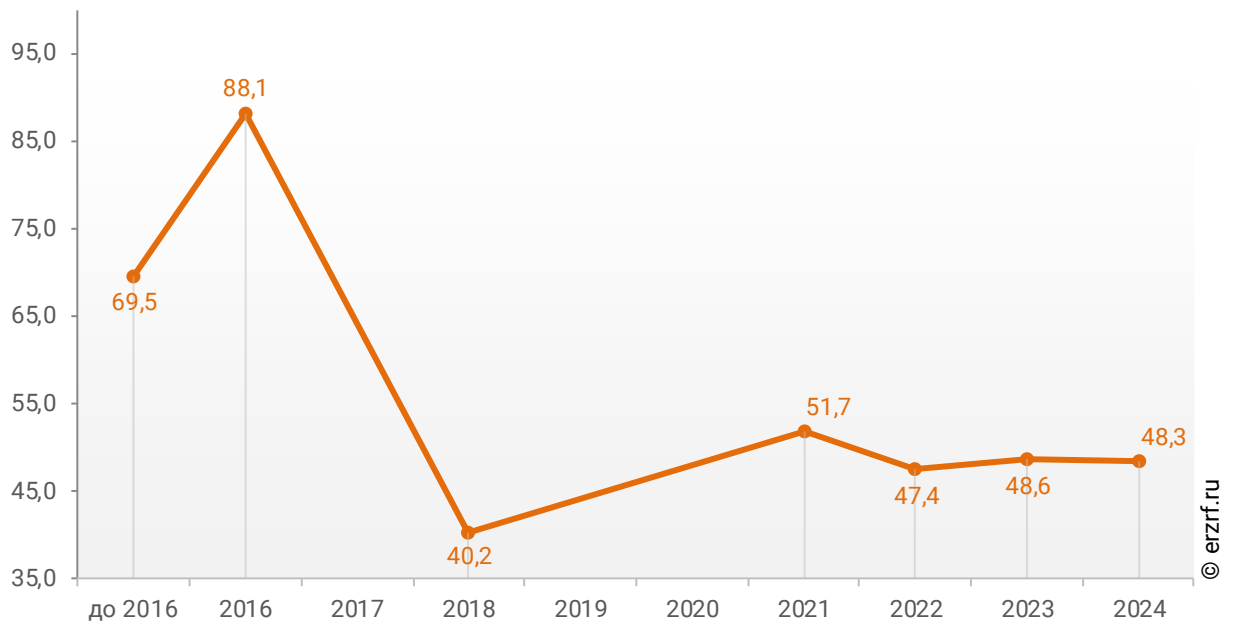
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Приморском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Приморского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 48,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Монолит» – 31,9 м². Самая большая – у застройщика «Атлантикс Констракшн» – 142,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Монолит	31,9
СЗ Генезис	32,2
ГлавМонтажОбъединение	33,7
ДВ КОНСТРАКШЕН	33,9
СЗ Восход Групп	37,1
СЗ Сиба ДВ	37,5
СЗ Береговой	38,5
ПИК	39,1
Компания Восточный ЛУЧ	39,7
СЗ Навигатор	40,2
СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	40,6
СЗ Ремстройгруппа	40,9
Специализированный застройщик Искра	41,1
Eskadra	41,3
СЗ Двиц-1	41,8
СЗ Сити центр	42,0
СЗ Азимут	42,2
СЗ Пегас	42,9
СЗ Лазо	43,4
ГК Самолет	43,7
СЗ Голдинвест	44,0
СЗ Улисс	44,3
СЗ ОСК 2	44,3
Жилкапинвест	44,4
СЗ Юг-Строй	44,6
СЗ Мегаполис	44,7
СЗ Тим-Групп Девелопмент	44,8
СЗ Темел	45,2
СЗ ДДВ	45,3
СЗ Альфа-Строй	45,3
ДВ Капитал	45,4
СЗ Дэм-Строй	45,8
СЗ Атлантстрой-3	45,9
РКСК	46,0
ГК S.UN GROUP	46,5
СЗ Снеговая-Комфорт	46,7
СЗ ОСК	47,0
СЗ КОРАЛ РЭД	47,1
СЗ Римэко	47,6
Мегастрой СЗ	47,6
СЗ Малахит	47,8
СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	48,2
СЗ Хоум Групп	48,3
СЗ НК Траст	48,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Приморстрой	48,7
ГК СтройМеталл	48,9
Специализированный застройщик СтоунЛэнд	49,1
ГК ФСК	49,1
ГК Эскадра	49,7
ГК Восток-Лидер	49,7
СЗ Лига-Строй	49,8
Зеленый квартал	50,3
СЗ ПИК	50,4
СЗ Дом.рф Девелопмент	50,6
Aura Development	50,7
СЗ Артемстрой-ДВ	51,5
СЗ Нано-Лайт	51,6
СЗ АМД Конструкция	51,9
СЗ ИППЕКО Девелопмент	52,0
СЗ СМП	52,0
СЗ Билдинг ДС	52,2
СИК Девелопмент-Юг	52,7
СЗ Престиж Строй	52,9
СЗ Альфа Строй	53,0
СК Флагман	53,1
Специализированный застройщик Изумрудный квартал	53,3
СЗ Группа	54,1
ГК DNS Девелопмент	54,2
СЗ Энтузиаст	54,7
Талан	54,8
СЗ АКФУР	55,0
ГК Регион	55,1
СЗ Вива	55,7
СТРОЙ ГРАД	55,9
СЗ Ориент-ДВ	57,6
ГК Армада	57,8
СЗ Атлант-ДВ	58,1
ГК Эдельвейс	58,3
ГК ИнвестСтрой ДВ	58,8
ГК НОВЫЙ ДОМ	60,0
Ренессанс Актив	60,4
ГК Система	60,9
СЗ Шкота	61,6
ИСК ЭКО ПЛЮС	65,1
СЗ УЭС	67,8
СЗ Инвест Сити	67,8
СЗ Мегаполис	69,3
ИСК АРКАДА	69,5
СЗ Фил Девелопмент	82,2
СЗ СТИГ	83,0
ППСЗ	92,7
Ареал-Недвижимость	124,2
Атлантикс Констракшн	142,5
Общий итог	48,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Хабаровская» – 31,9 м², застройщик «Монолит». Наибольшая – в ЖК «Атлантикс Сити» – 142,5 м², застройщик «Атлантикс Констракшн».

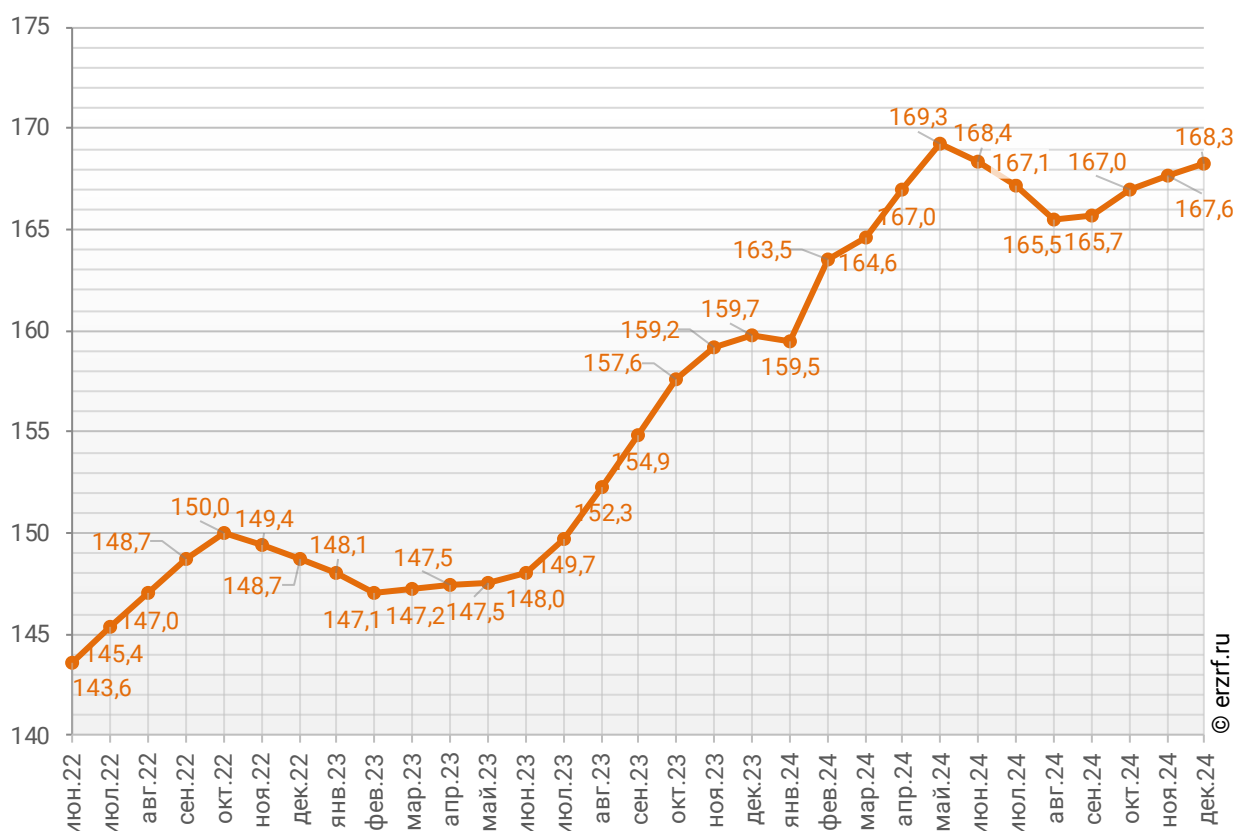
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Приморском крае

По состоянию на декабрь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Приморского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 168 267 рублей. За месяц цена выросла на 0,4%. За год цена увеличилась на 5,3%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Приморском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Приморском крае, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

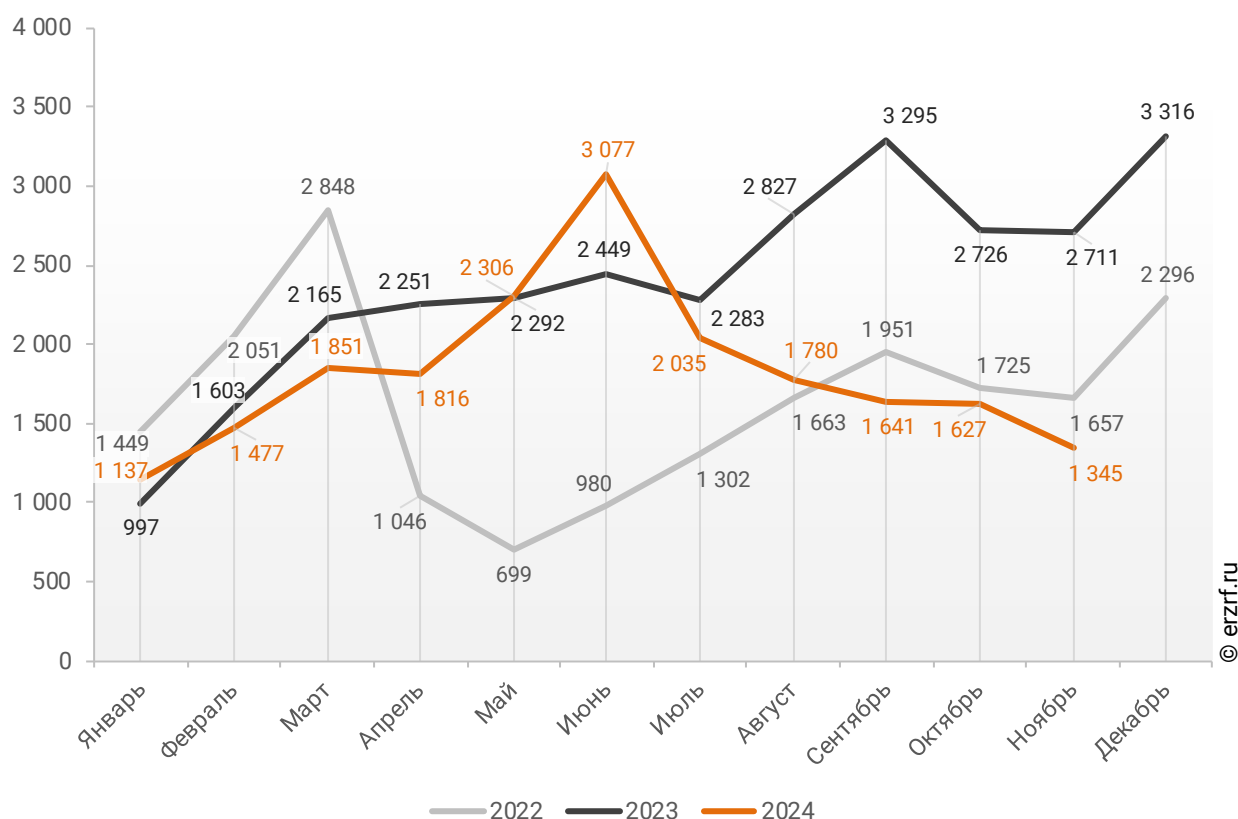
11. Ипотечное кредитование для жителей Приморского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края

По данным Банка России, за 11 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Приморского края, составило 20 092, что на 21,5% меньше уровня 2023 г. (25 599 ИЖК), и на 15,7% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (17 371 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг.

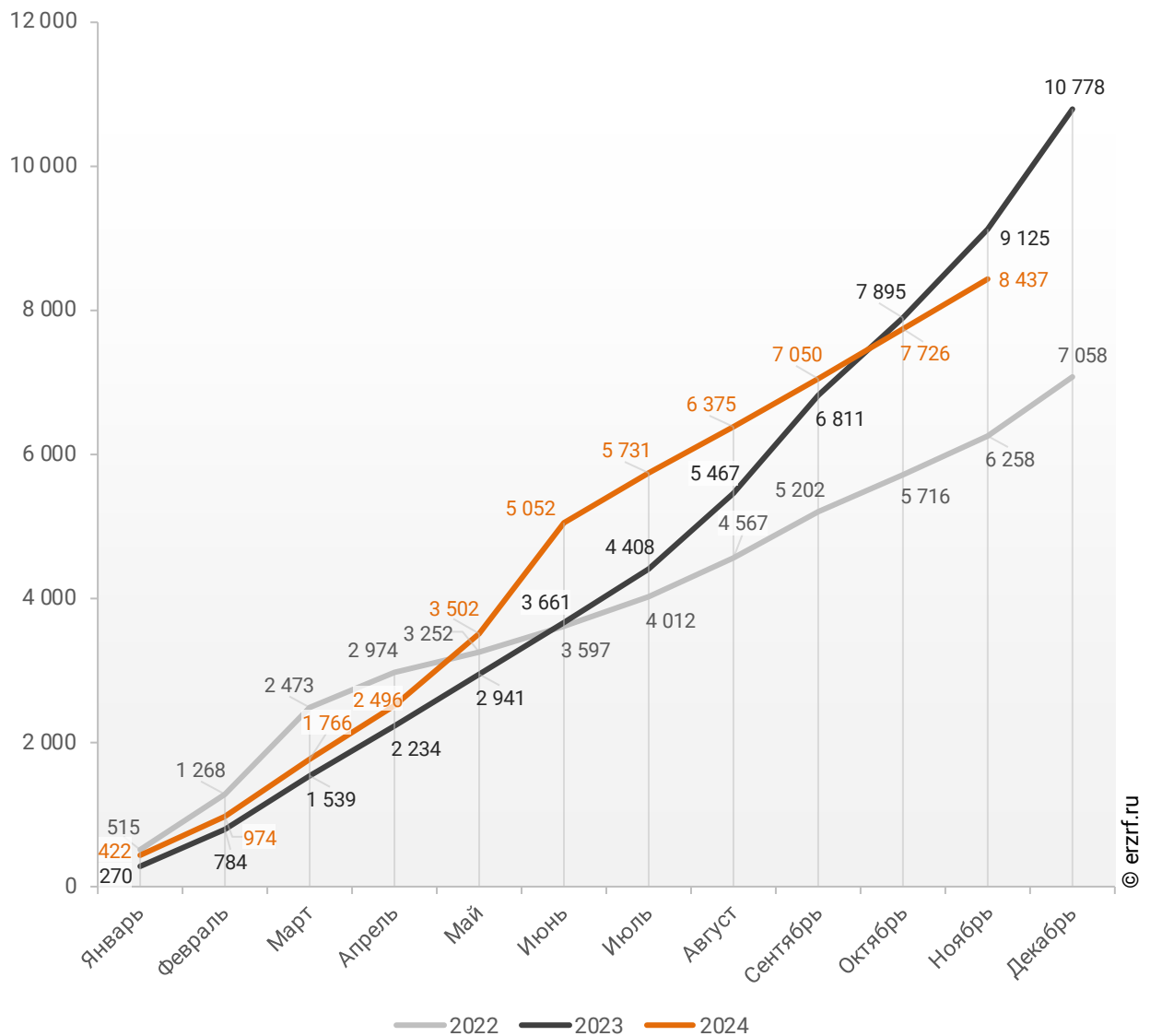


За 11 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Приморского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 8 437, что на 7,5% меньше, чем в 2023 г. (9 125 ИЖК), и на 34,8% больше соответствующего значения 2022 г. (6 258 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг.

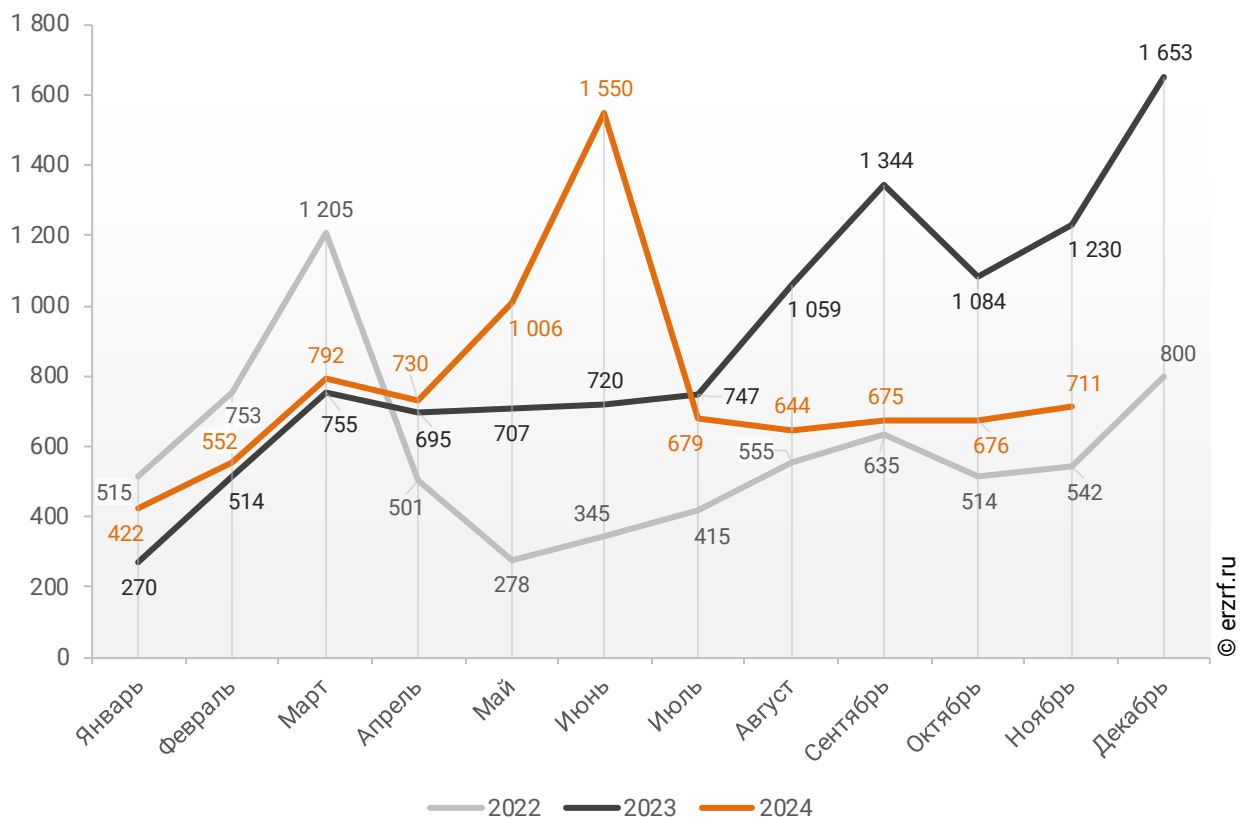


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Приморском крае в ноябре 2024 года уменьшилось на 42,2% по сравнению с ноябрем 2023 года (711 против 1 230 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг.

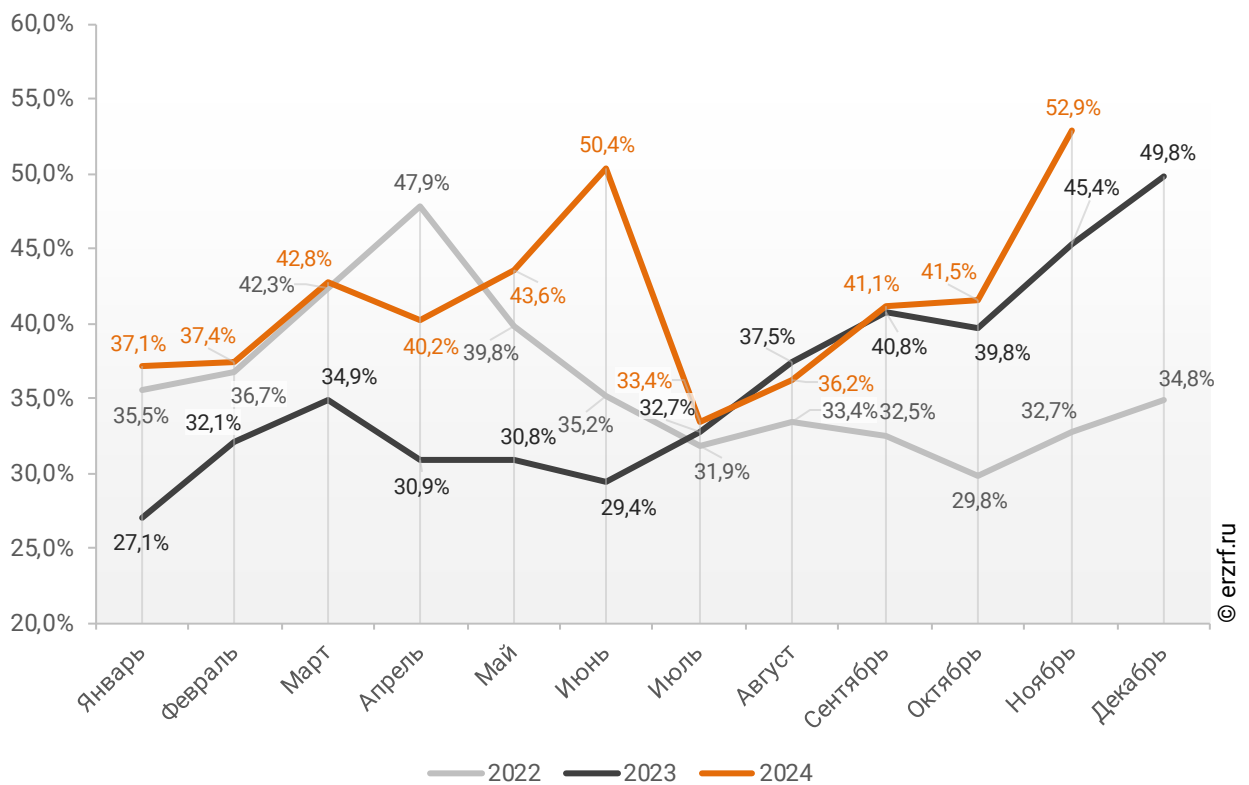


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2024 г., составила 42,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края за этот же период, что на 6,4 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (35,6%), и на 6,0 п.п. больше уровня 2022 г. (36,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг.



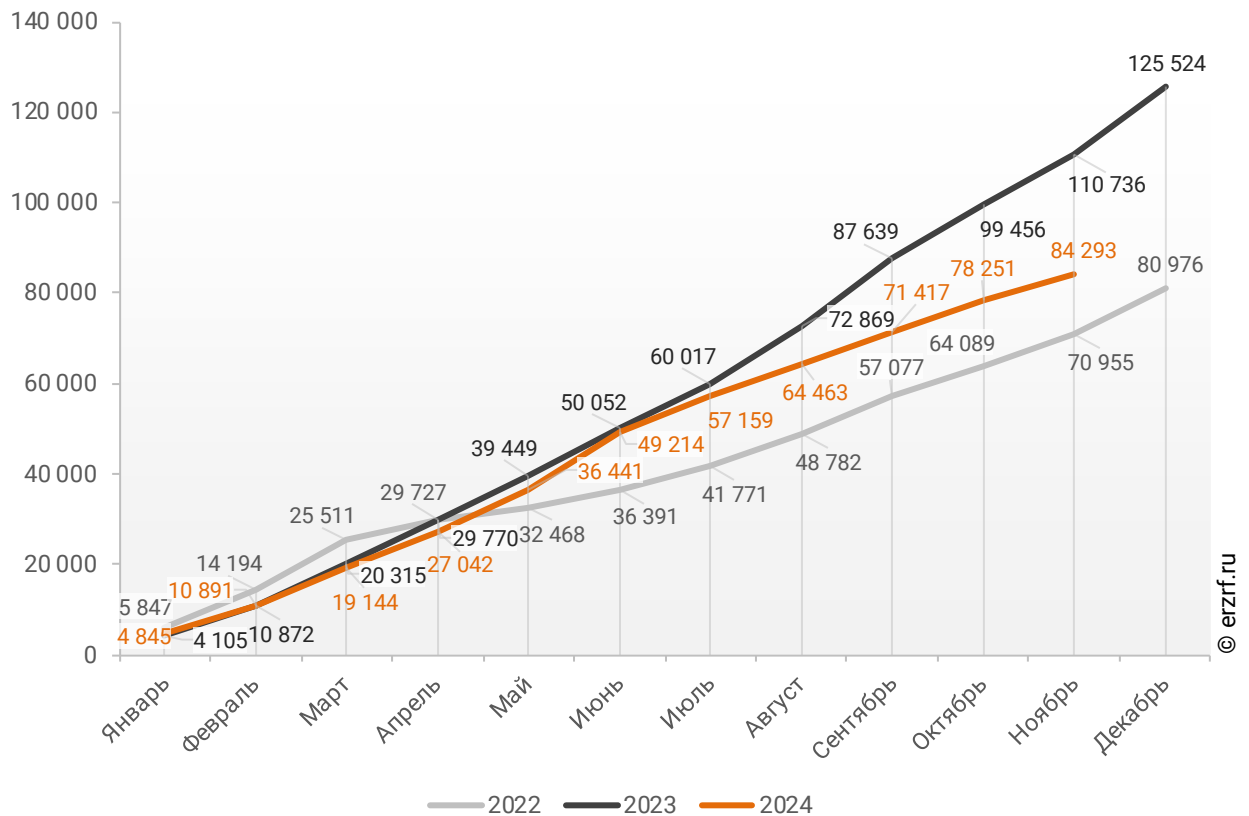
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края

По данным Банка России, за 11 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Приморского края, составил 84,29 млрд ₽, что на 23,9% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (110,74 млрд ₽), и на 18,8% больше аналогичного значения 2022 г. (70,96 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

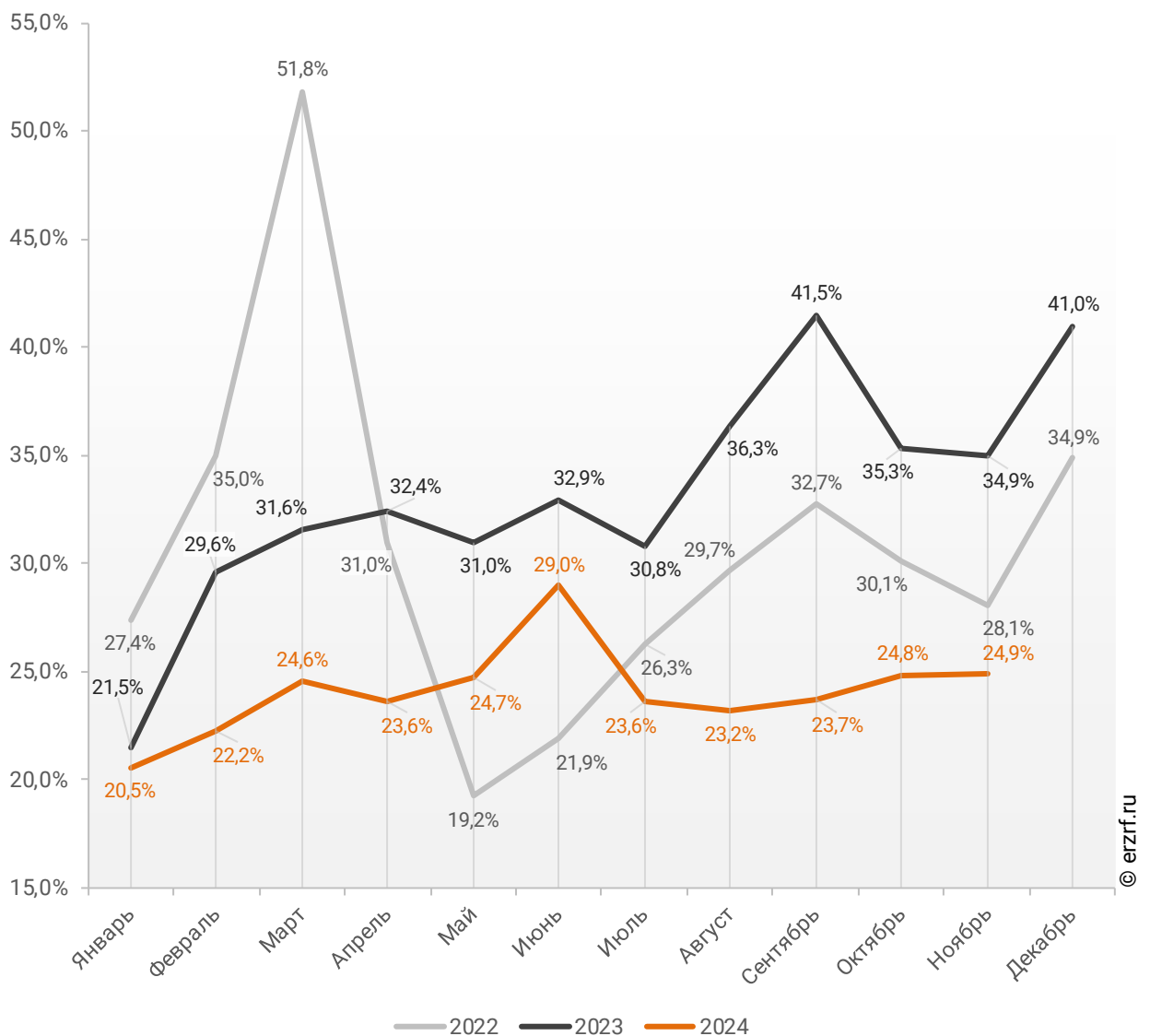


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2024 г. жителям Приморского края (346,38 млрд ₽), доля ИЖК составила 24,3%, что на 8,9 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (33,2%), и на 6,5 п.п. меньше уровня 2022 г. (30,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг.

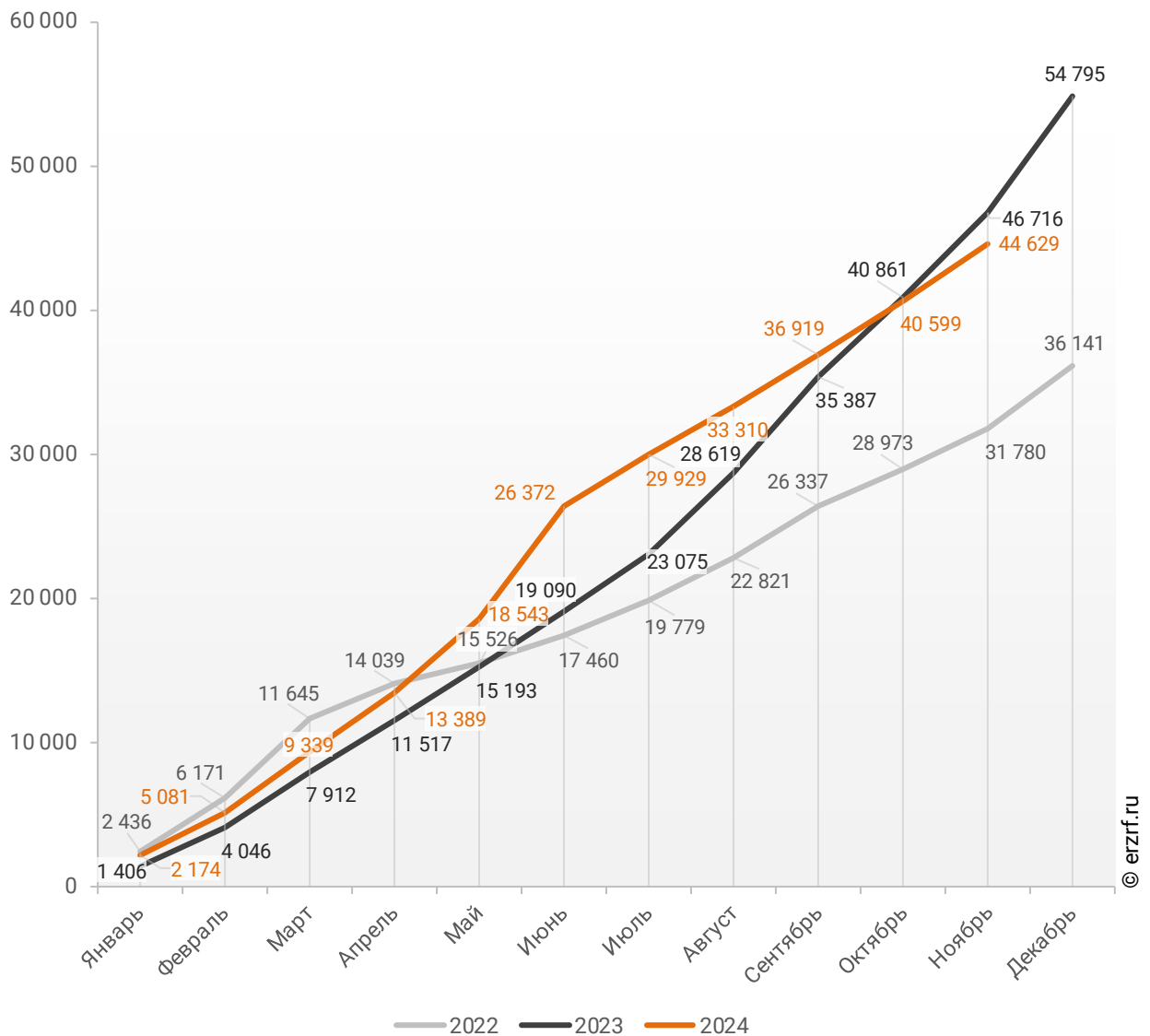


За 11 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Приморского края под залог ДДУ, составил 44,63 млрд ₽ (52,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края). Это на 4,5% меньше аналогичного значения 2023 г. (46,72 млрд ₽), и на 40,4% больше, чем в 2022 г. (31,78 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2024 г. жителям Приморского края (346,38 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,9%, что на 1,1 п.п. меньше уровня 2023 г. (14,0%), и на 0,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (13,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг.

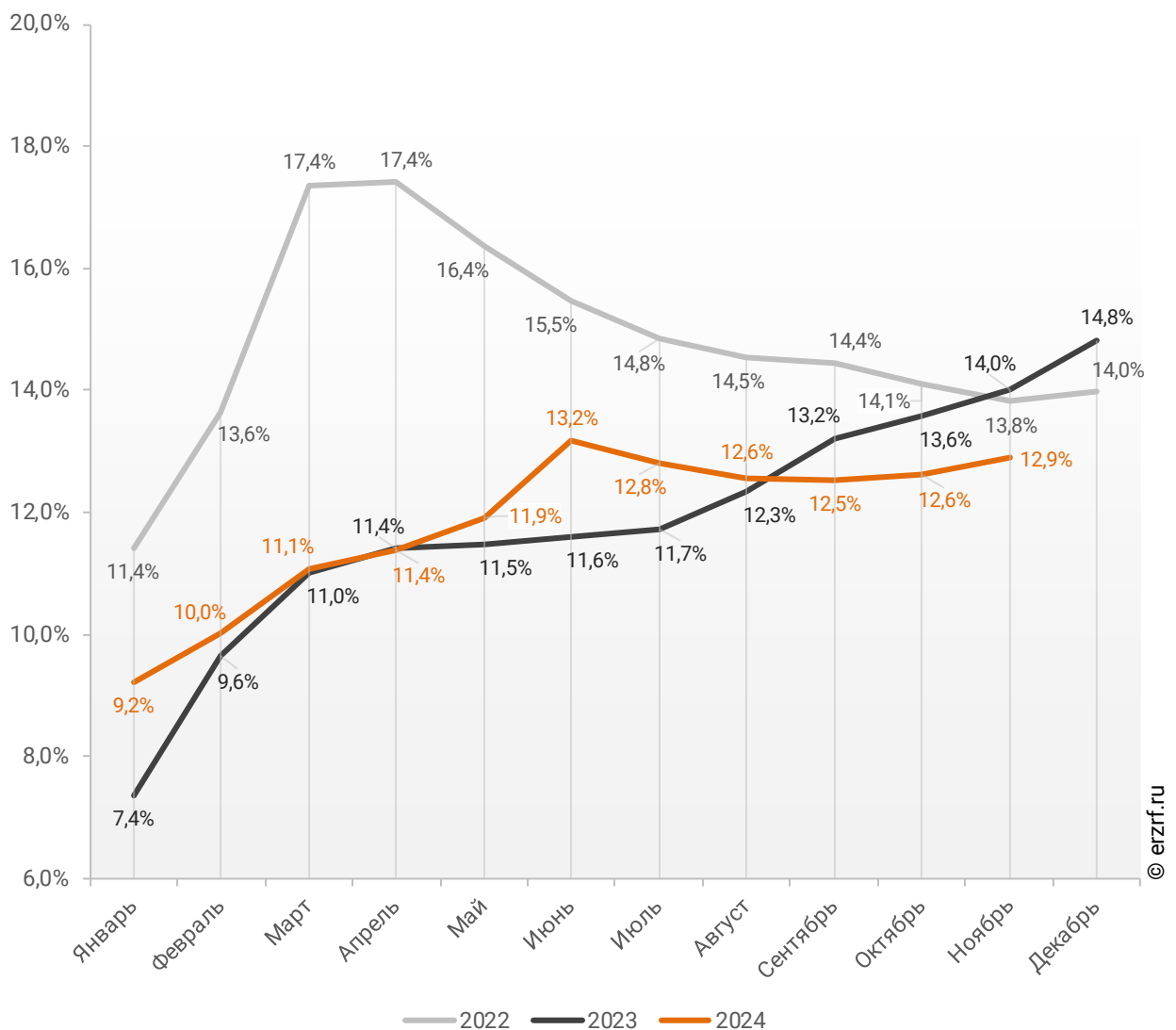
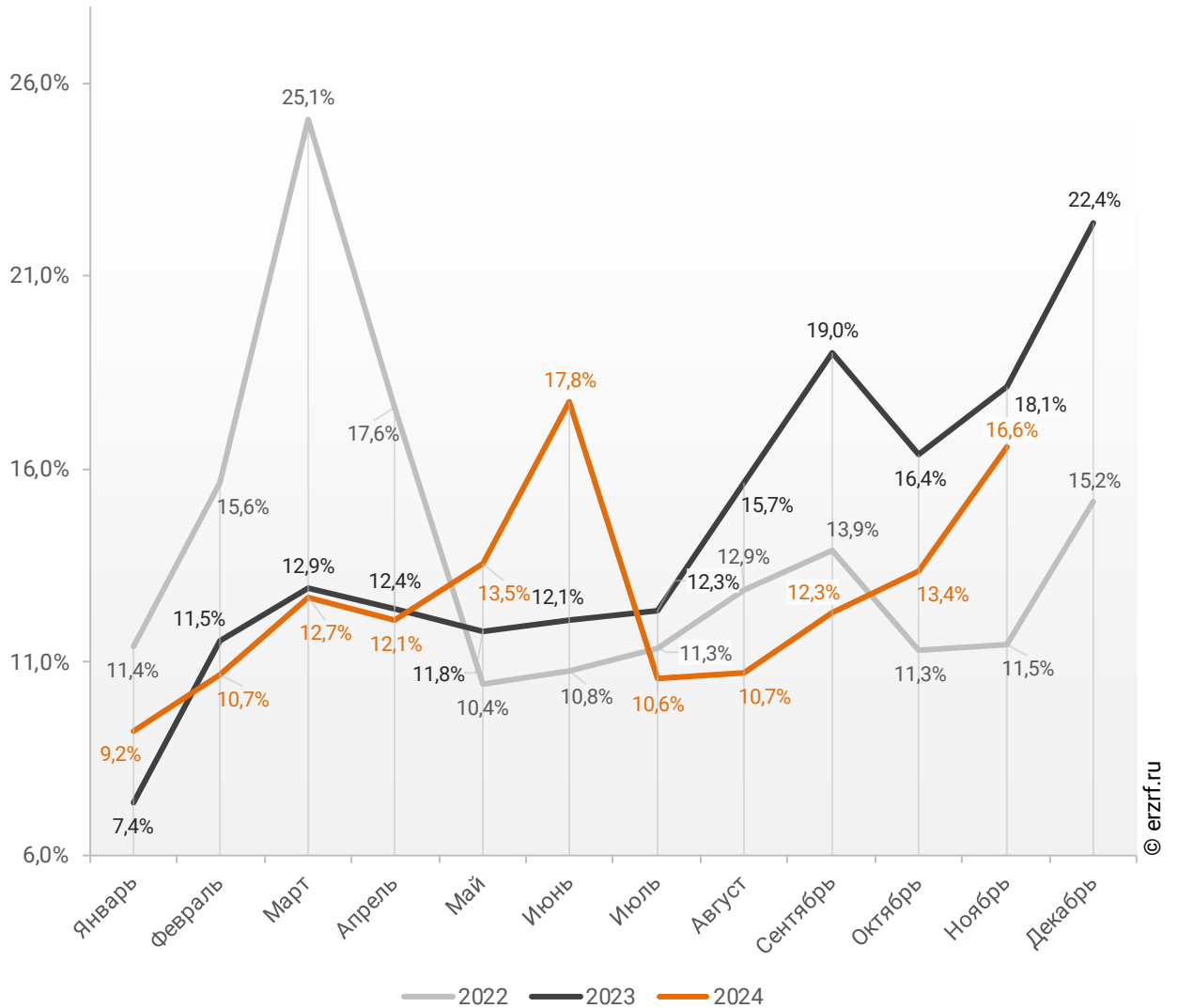


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Приморского края в 2022 – 2024 гг.

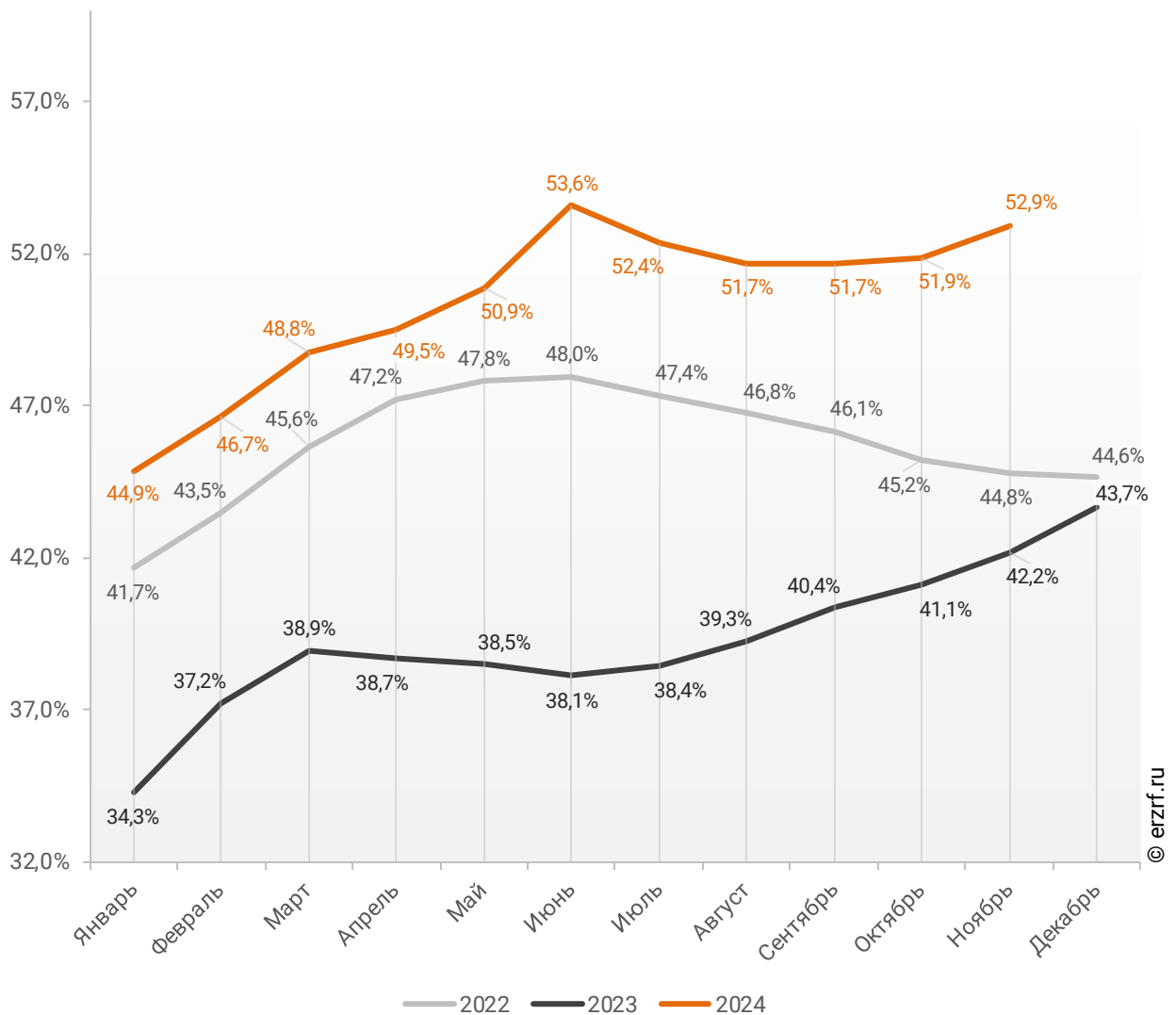


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2024 г., составила 52,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края за этот же период, что на 10,7 п.п. больше, чем в 2023 г. (42,2%), и на 8,1 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (44,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг.

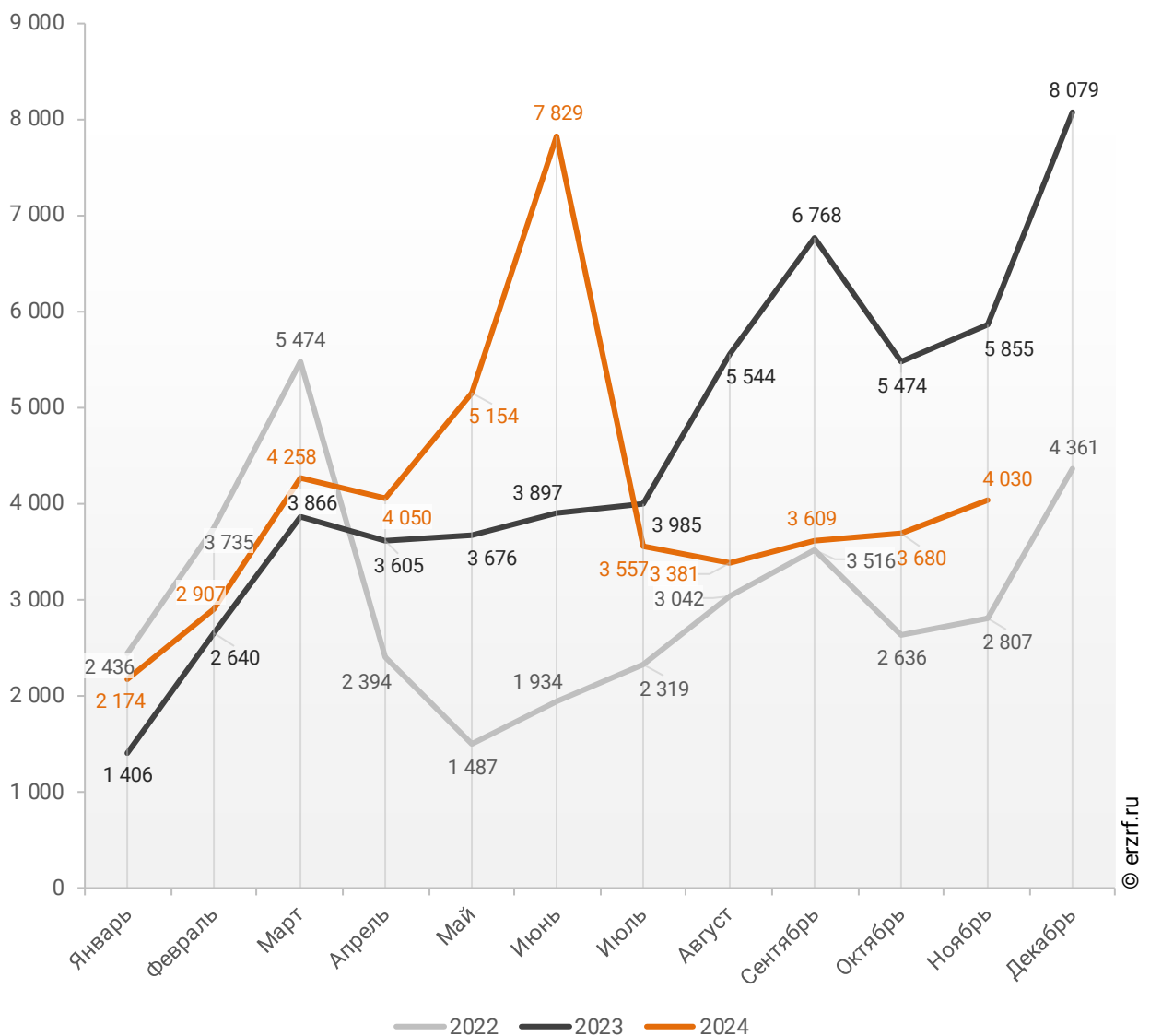


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Приморском крае в ноябре 2024 года, уменьшился на 31,2% по сравнению с ноябрем 2023 года (4,03 млрд ₽ против 5,86 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

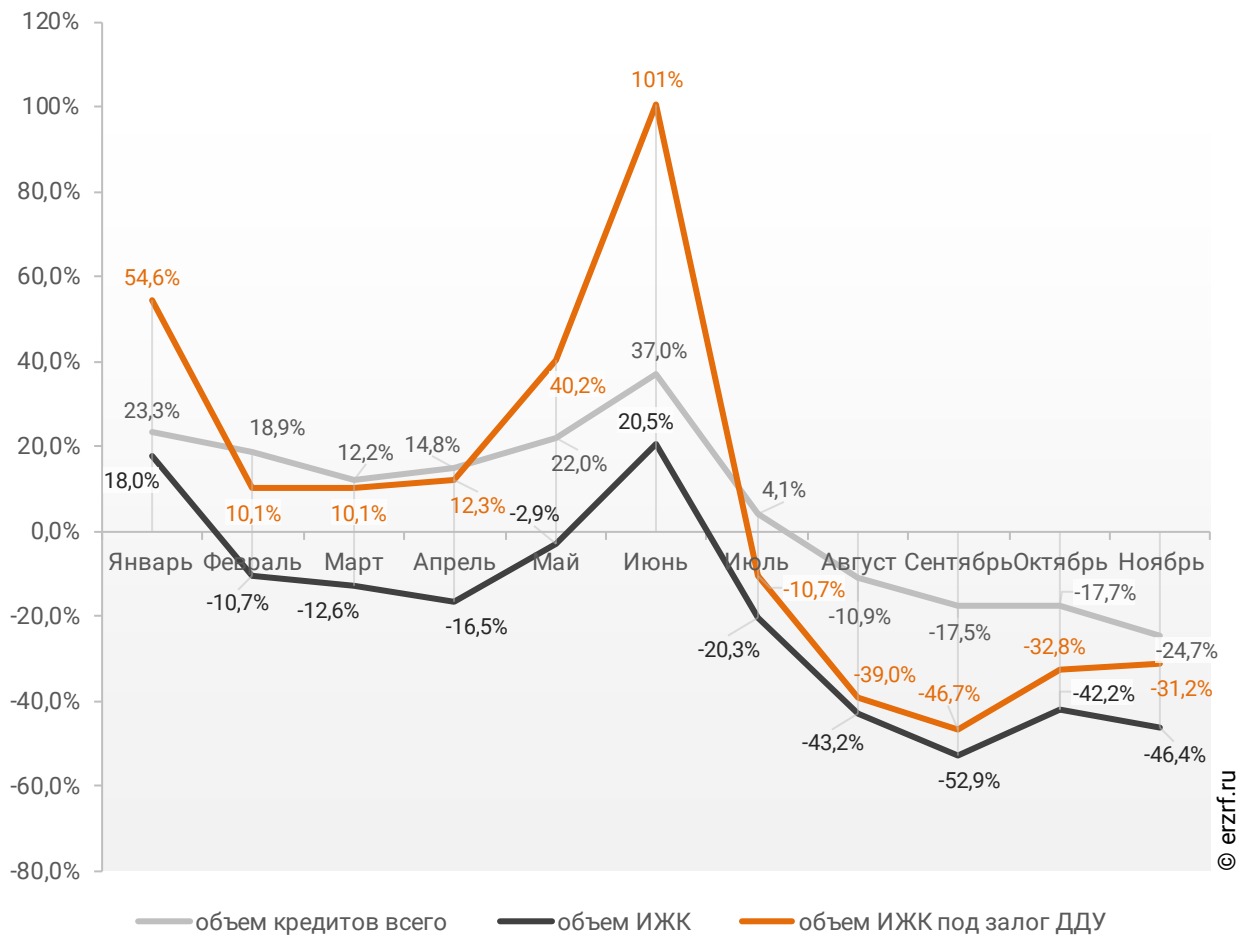
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 31,2% в ноябре 2024 года по сравнению с ноябрем 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 24,7% (24,31 млрд ₹ против 32,29 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 46,4% (6,04 млрд ₹ против 11,28 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Приморском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Приморском крае кредитов всех видов за январь – ноябрь составила 12,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 52,9%.

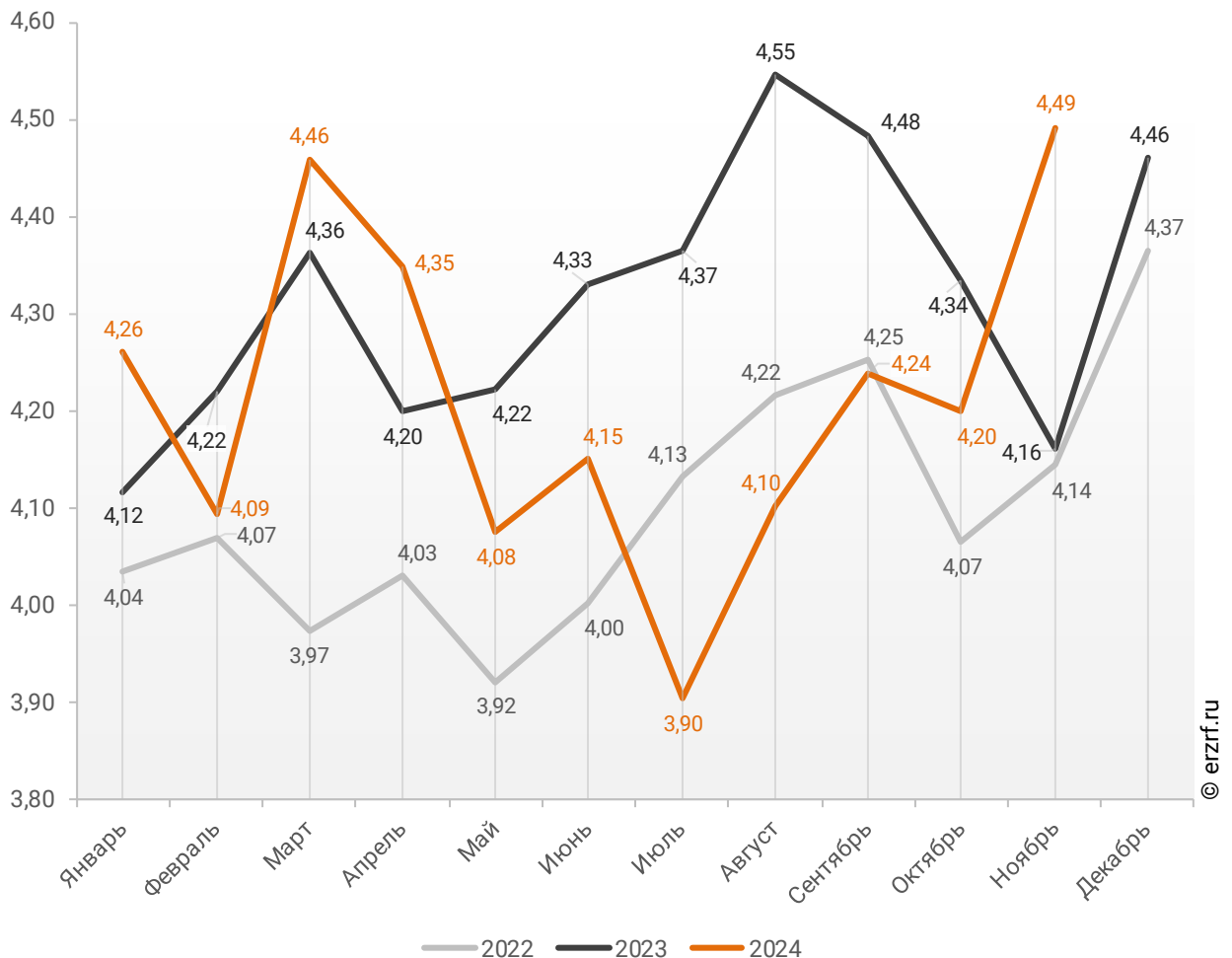
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края

По официальной статистике Банка России в ноябре 2024 г. средний размер ИЖК в Приморском крае составил 4,49 млн ₽, что на 8,0% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,16 млн ₽), и на 8,4% больше аналогичного значения 2022 г. (4,14 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

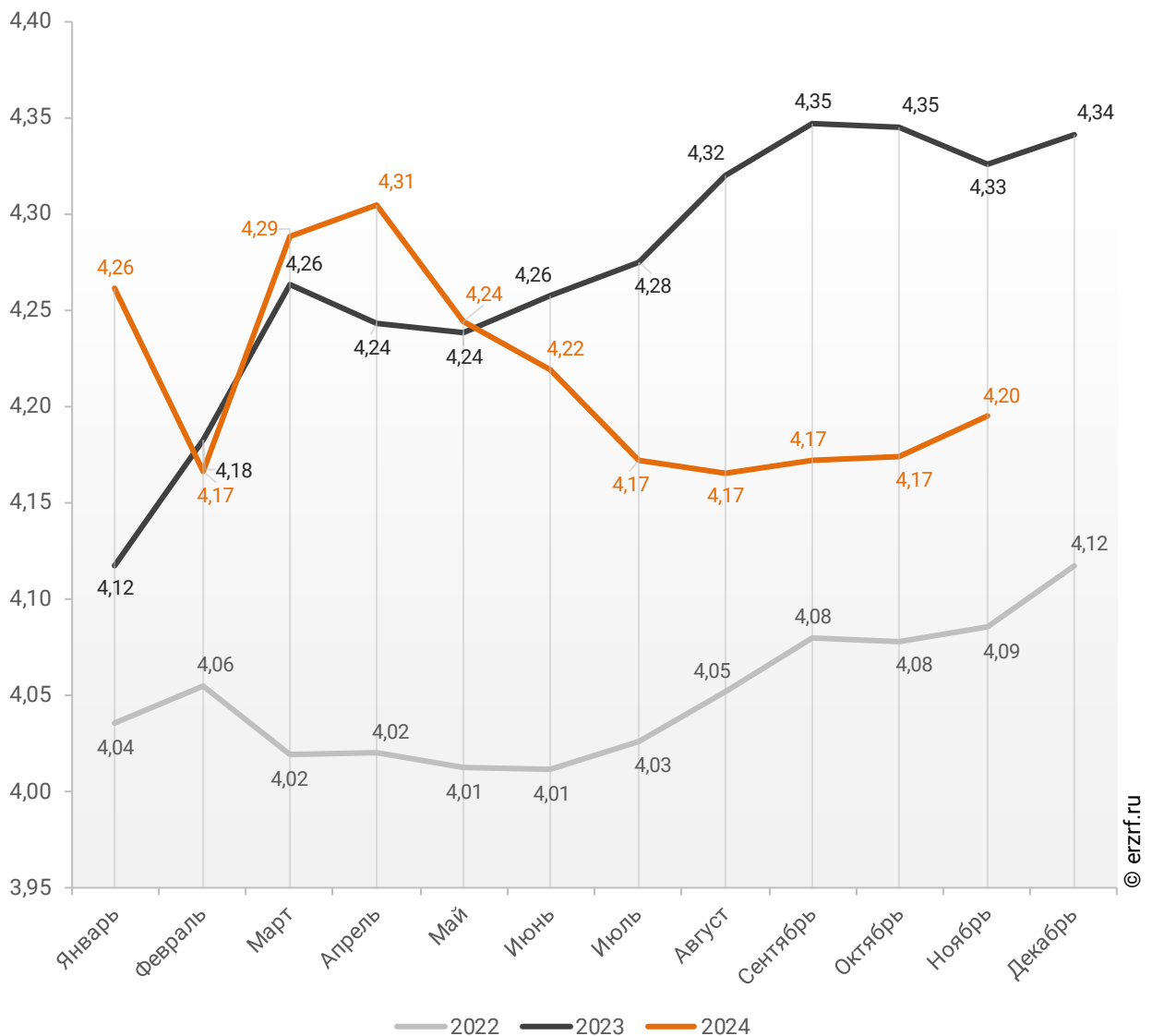


По данным Банка России, за 11 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составил 4,20 млн ₽, что на 3,0% меньше, чем в 2023 г. (4,33 млн ₽), и на 2,7% больше соответствующего значения 2022 г. (4,09 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

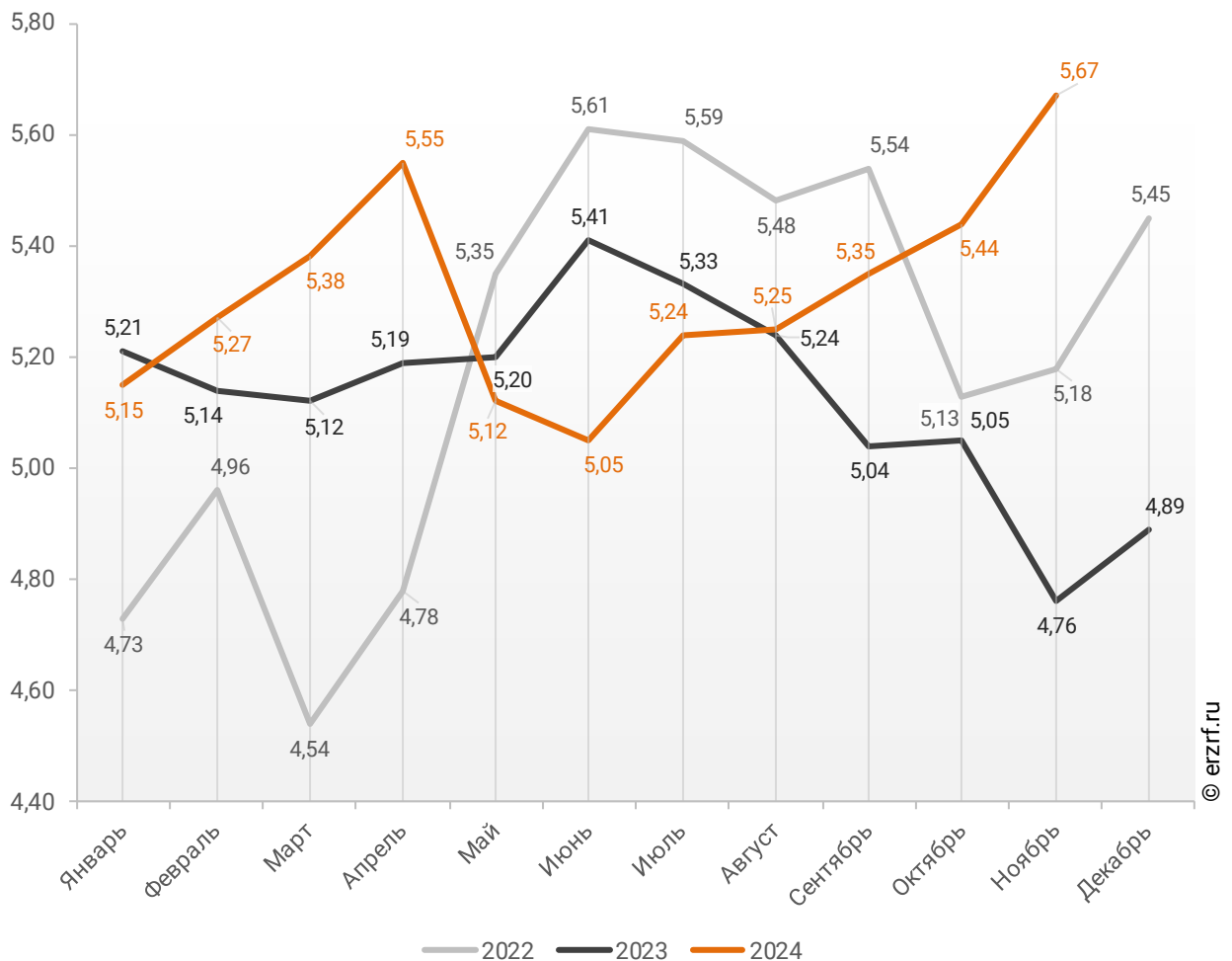


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Приморском крае в ноябре 2024 года увеличился на 19,1% по сравнению с ноябрем 2023 года (5,67 млн ₽ против 4,76 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается пятый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

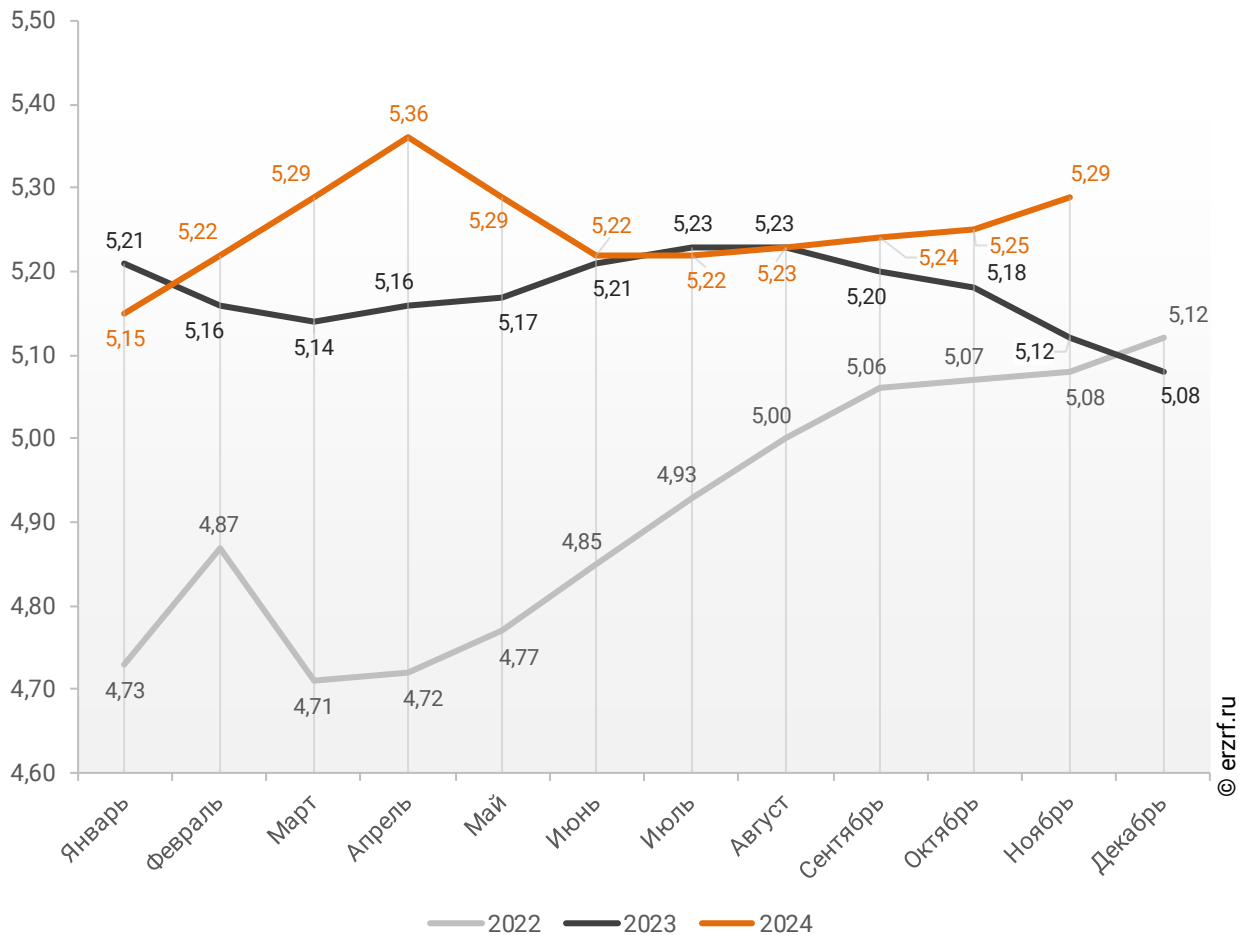


По данным Банка России, за 11 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составил 5,29 млн ₽ (на 26,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края). Это на 3,3% больше соответствующего значения 2023 г. (5,12 млн ₽), и на 4,1% больше уровня 2022 г. (5,08 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

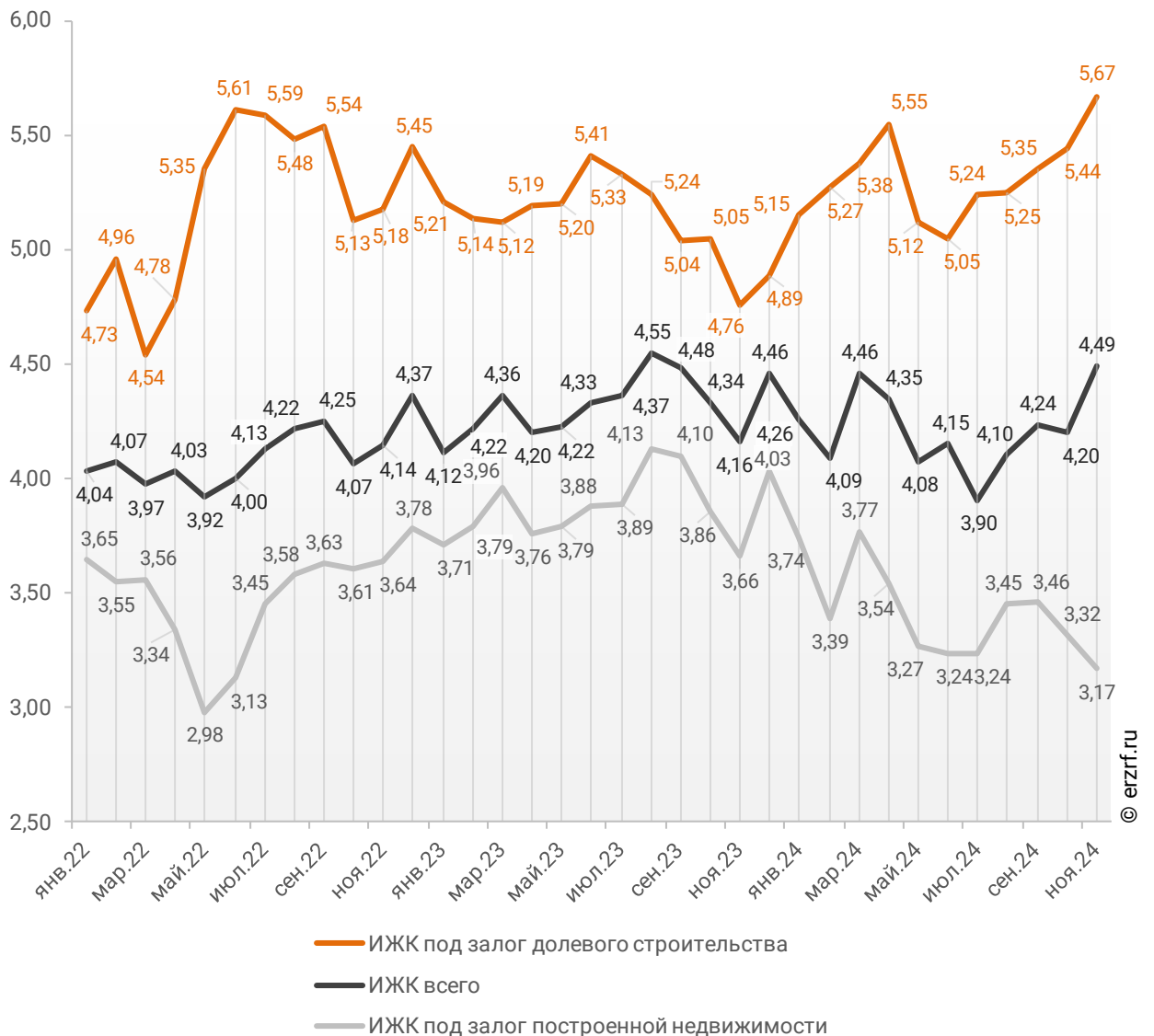


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 13,4% – с 3,66 млн ₽ до 3,17 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Приморском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Приморском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 48,8 п. п. – с 30,1% до 78,9%.

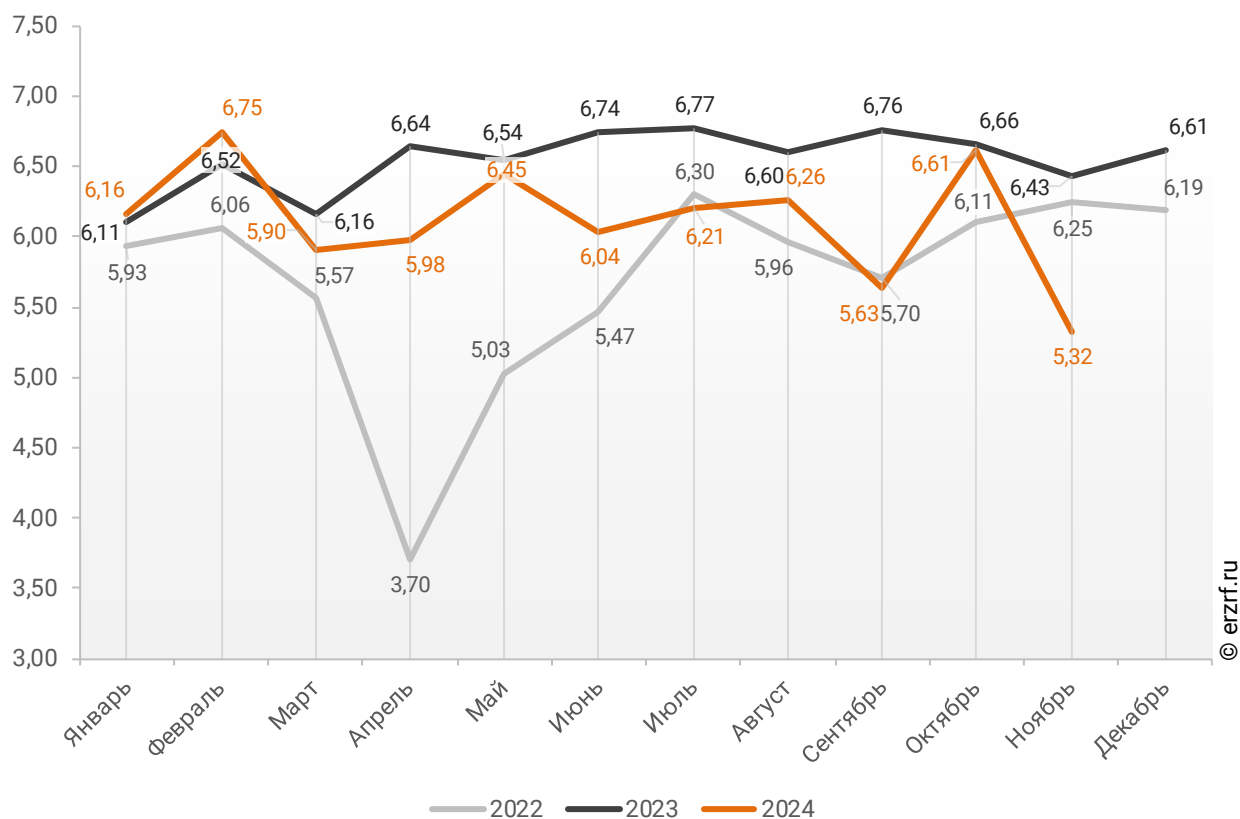
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2024 года в Приморском крае, средневзвешенная ставка составила 5,32%. По сравнению с ноябрем 2023 года ставка снизилась на 1,11 п. п. (с 6,43% до 5,32%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Приморском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Приморском крае, %

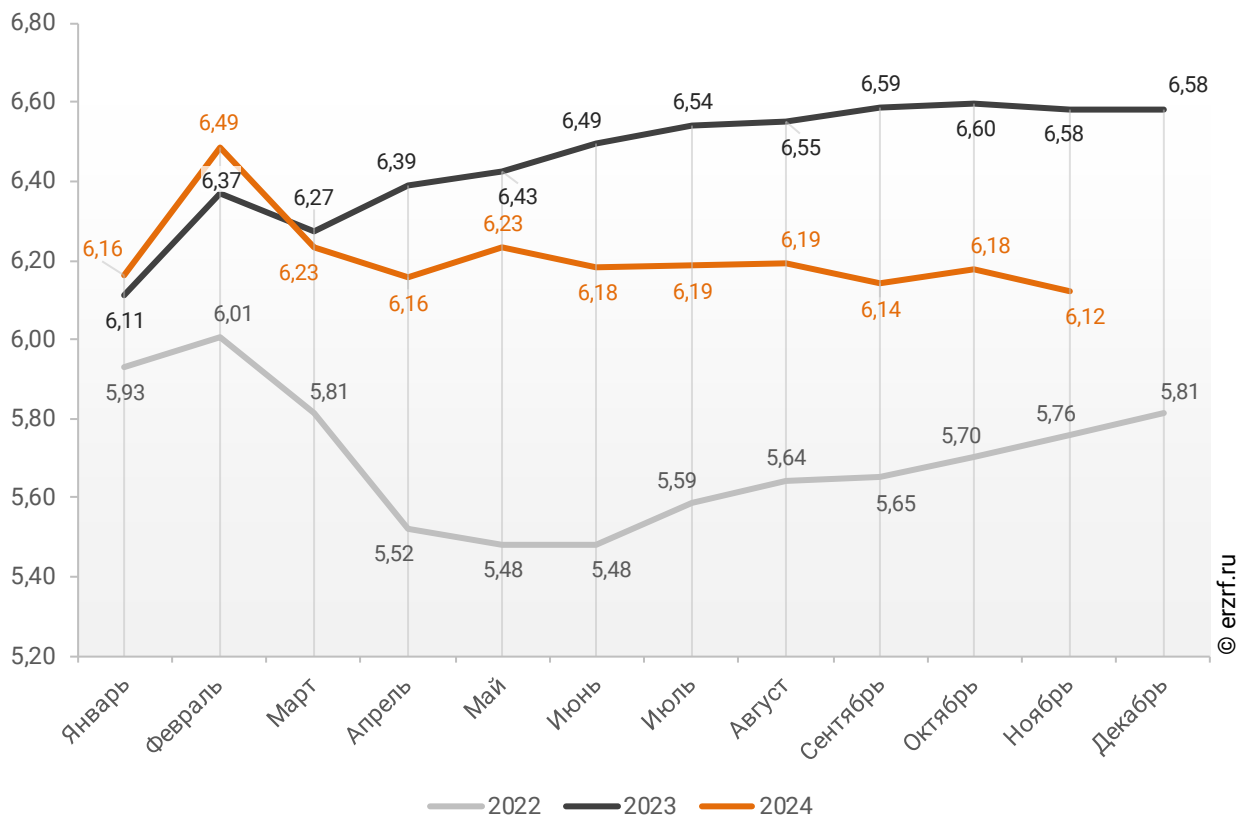


По данным Банка России, за 11 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составила 6,12%, что на 0,46 п.п. меньше, чем в 2023 г. (6,58%), и на 0,36 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (5,76%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

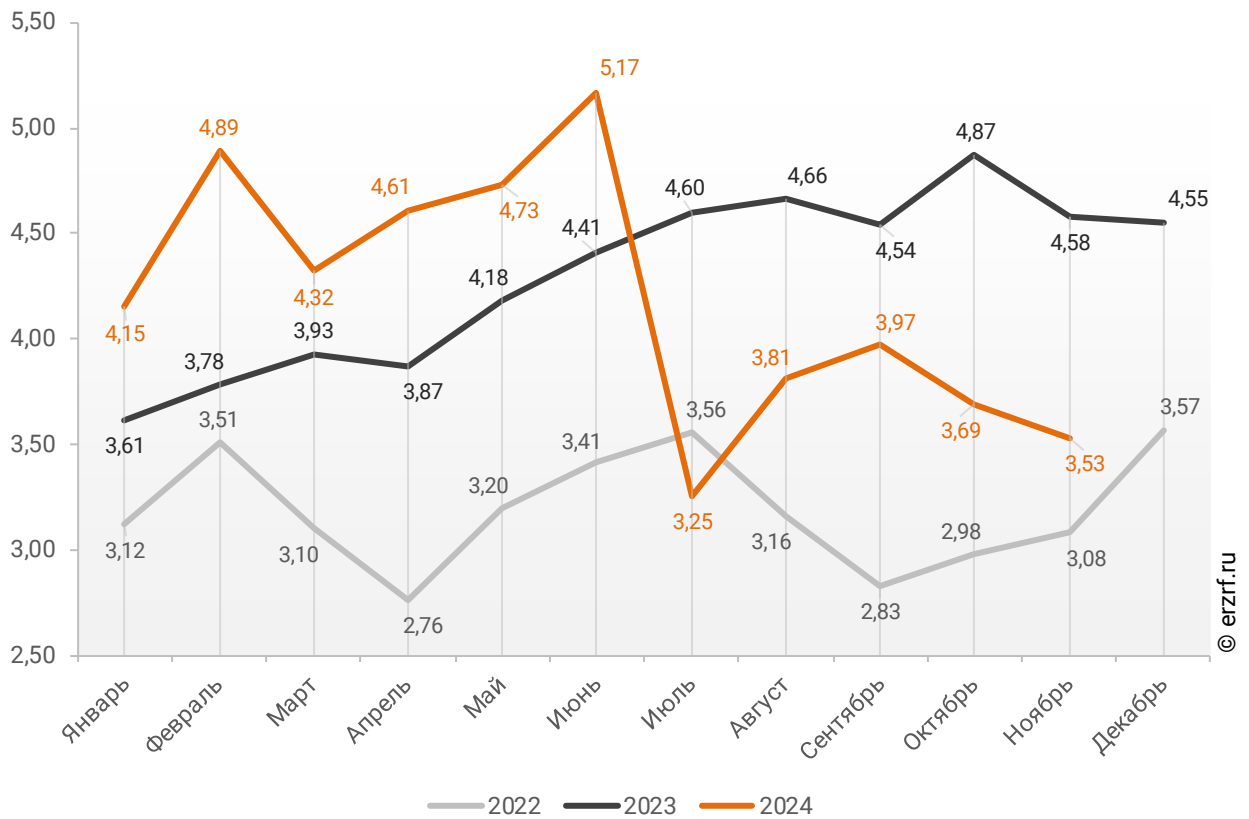


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Приморском крае в ноябре 2024 года, составила 3,53%, что на 1,05 п. п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2023 года (4,58%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Приморском крае представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Приморском крае, %

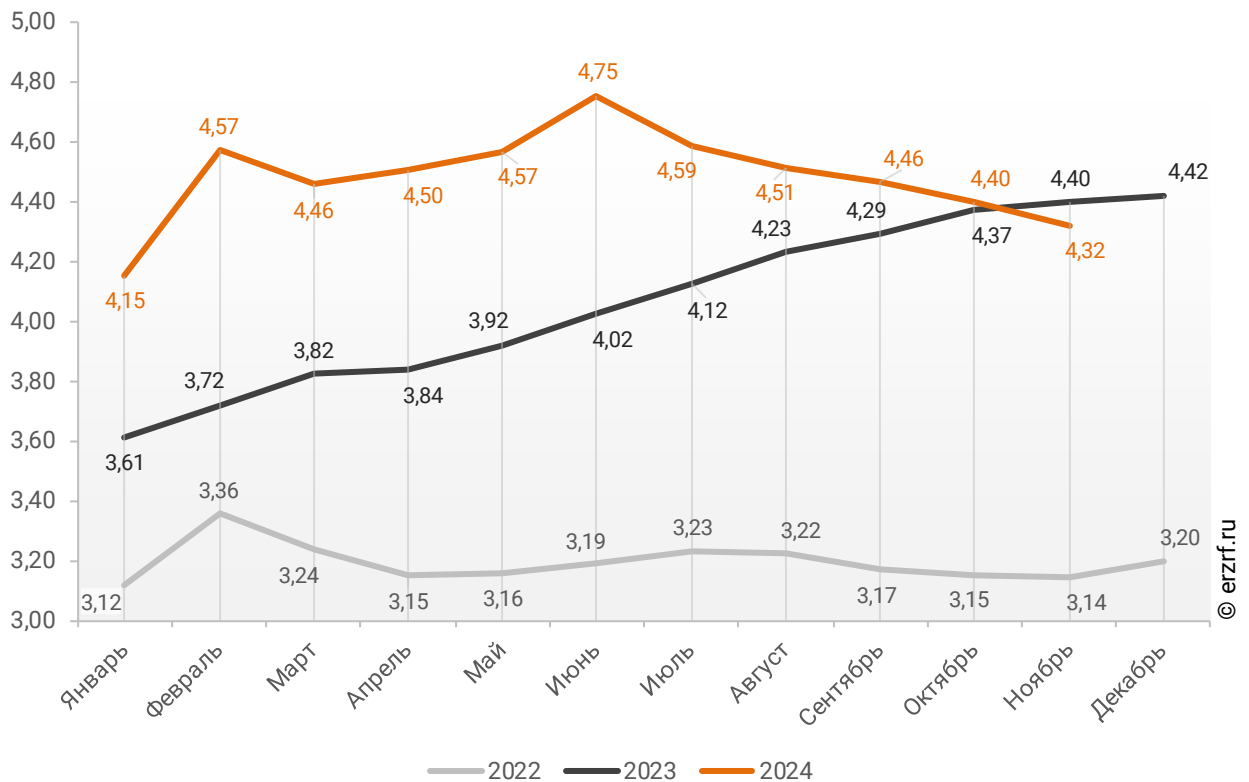


По данным Банка России, за 11 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Приморского края, накопленным итогом составила 4,32% (на 1,80 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,08 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,40%), и на 1,18 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (3,14%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2022 – 2024 гг.

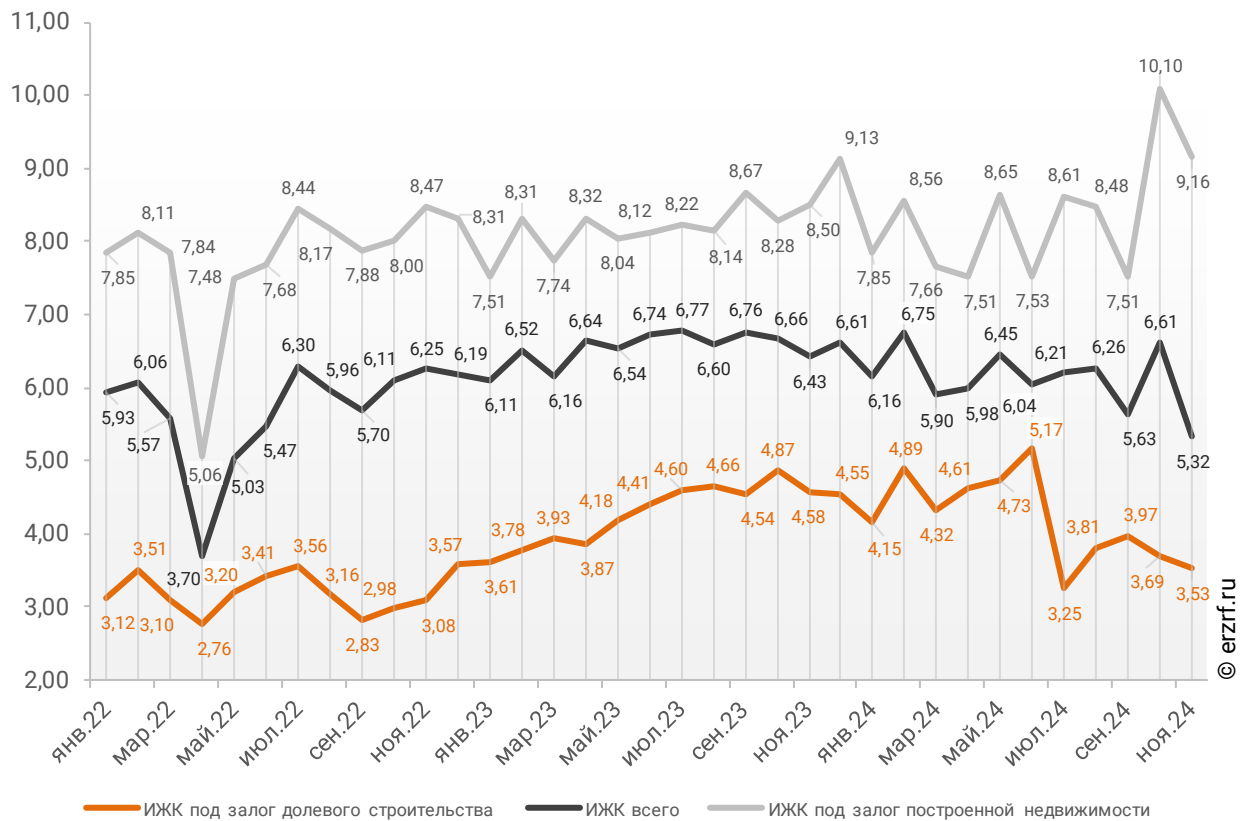


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Приморском крае в ноябре 2024 года составила 9,16%, что на 0,66 п. п. больше значения за ноябрь 2023 года (8,50%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Приморском крае, представлено на графике 31.

График 31

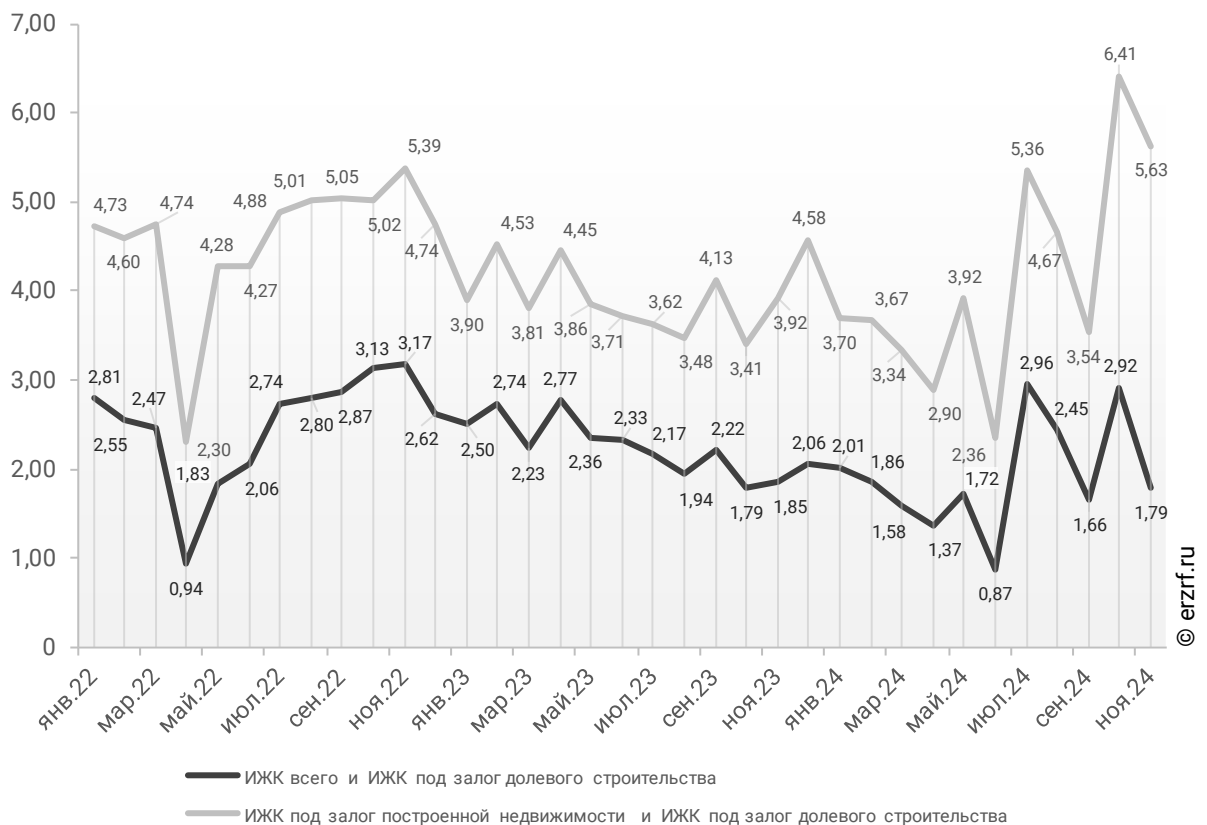
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Приморском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Приморском крае уменьшилась с 1,85 п. п. до 1,79 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Приморском крае за год увеличилась с 3,92 п. п. до 5,63 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Приморском крае, п. п.



Приморский край занимает третье место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Приморский край занимает четвертое место, и также четвертое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

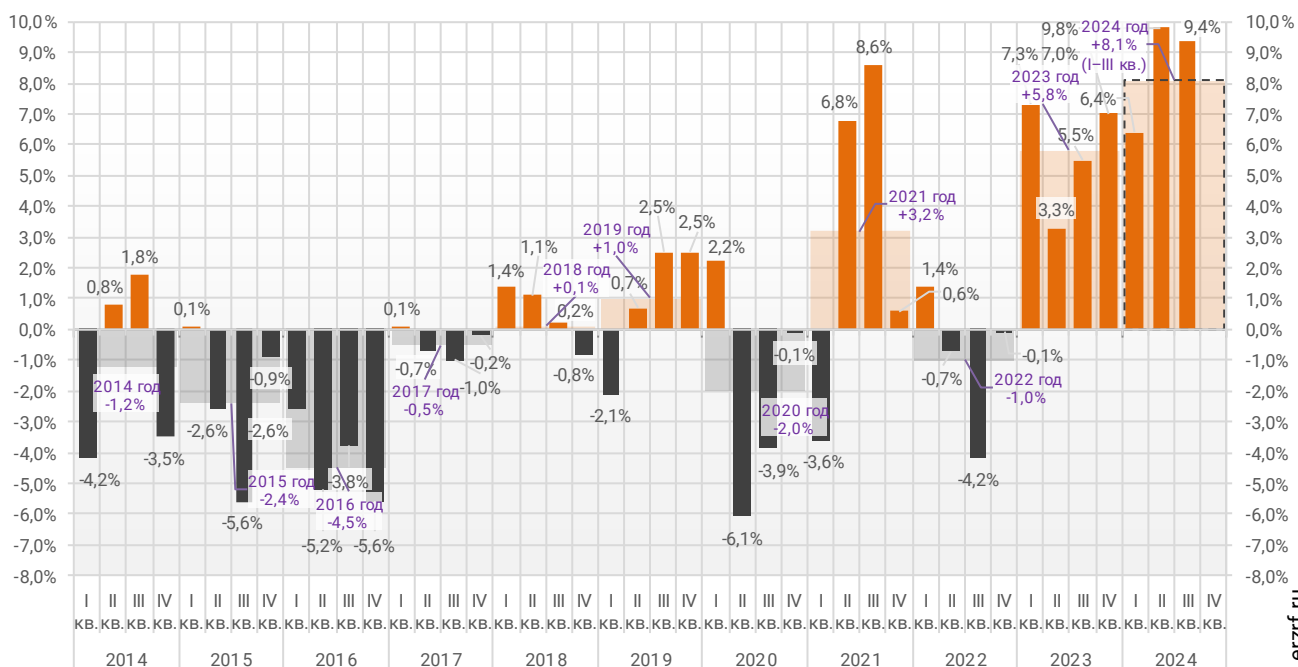


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2024 года выросли на 9,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

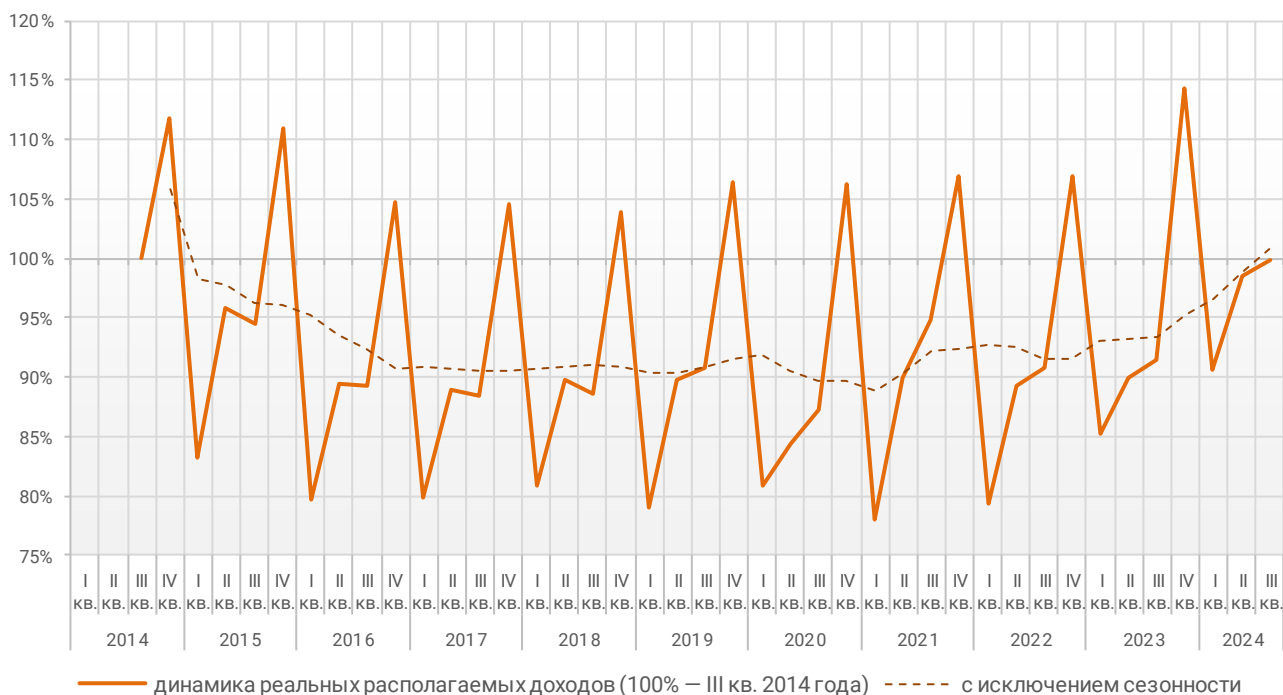


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2024 года составило 0,1% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



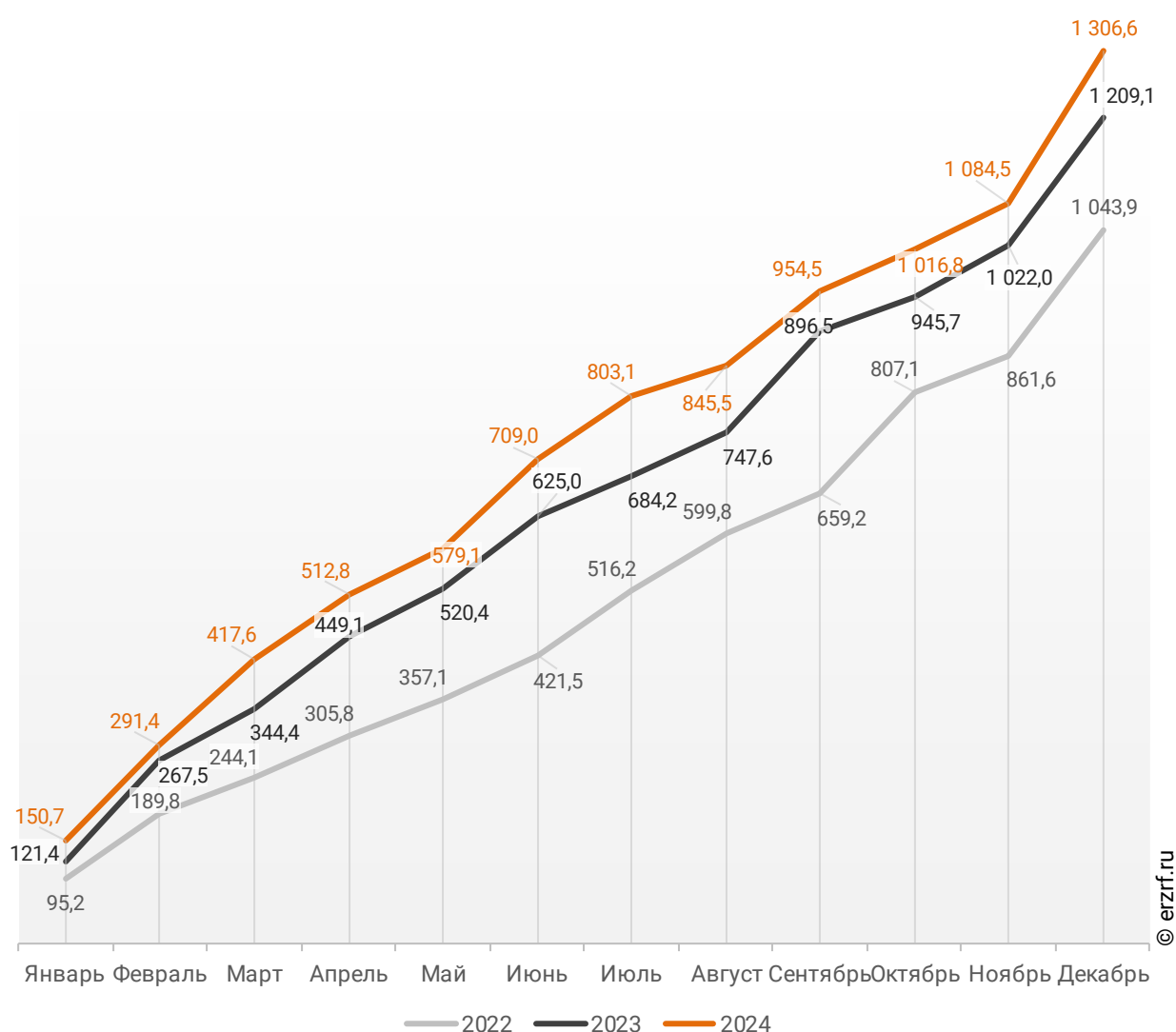
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Приморском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2024 г. показывает превышение на 8,1% графика ввода жилья в Приморском крае в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 25,2% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

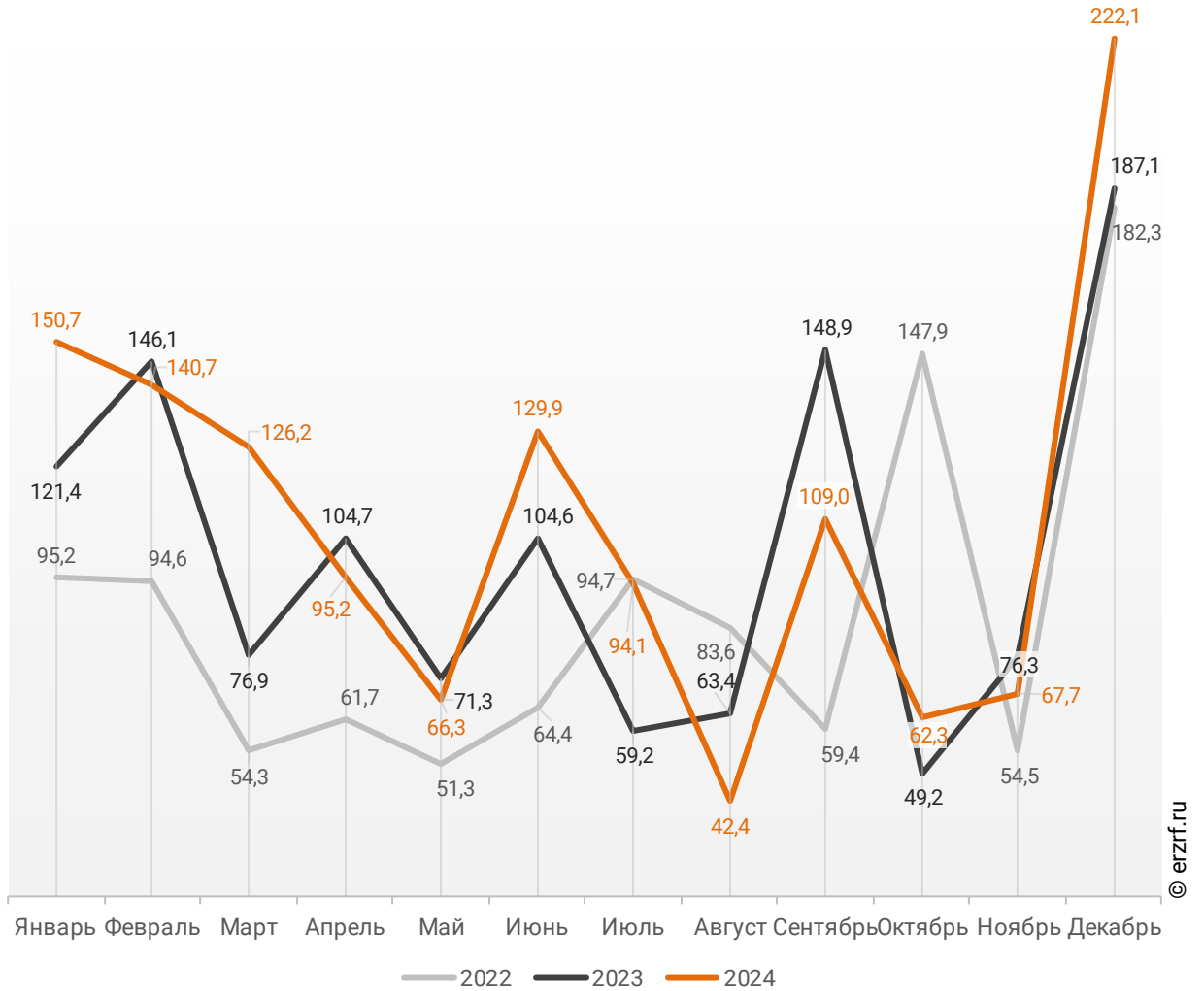
Ввод жилья в Приморском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В декабре 2024 года в Приморском крае введено 222,1 тыс. м² жилья. Это на 18,7%, или на 35,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

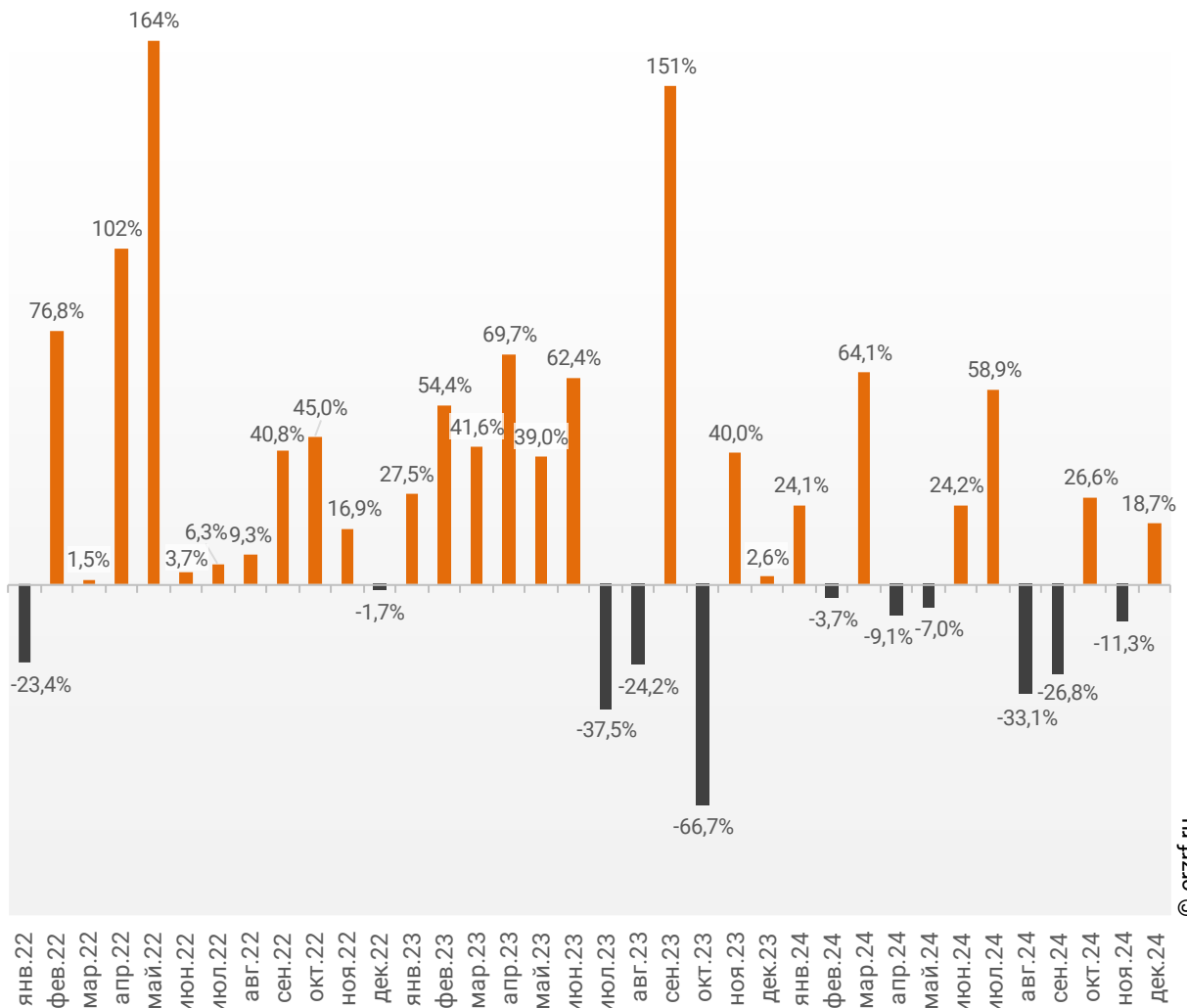
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Приморском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Приморском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Приморском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

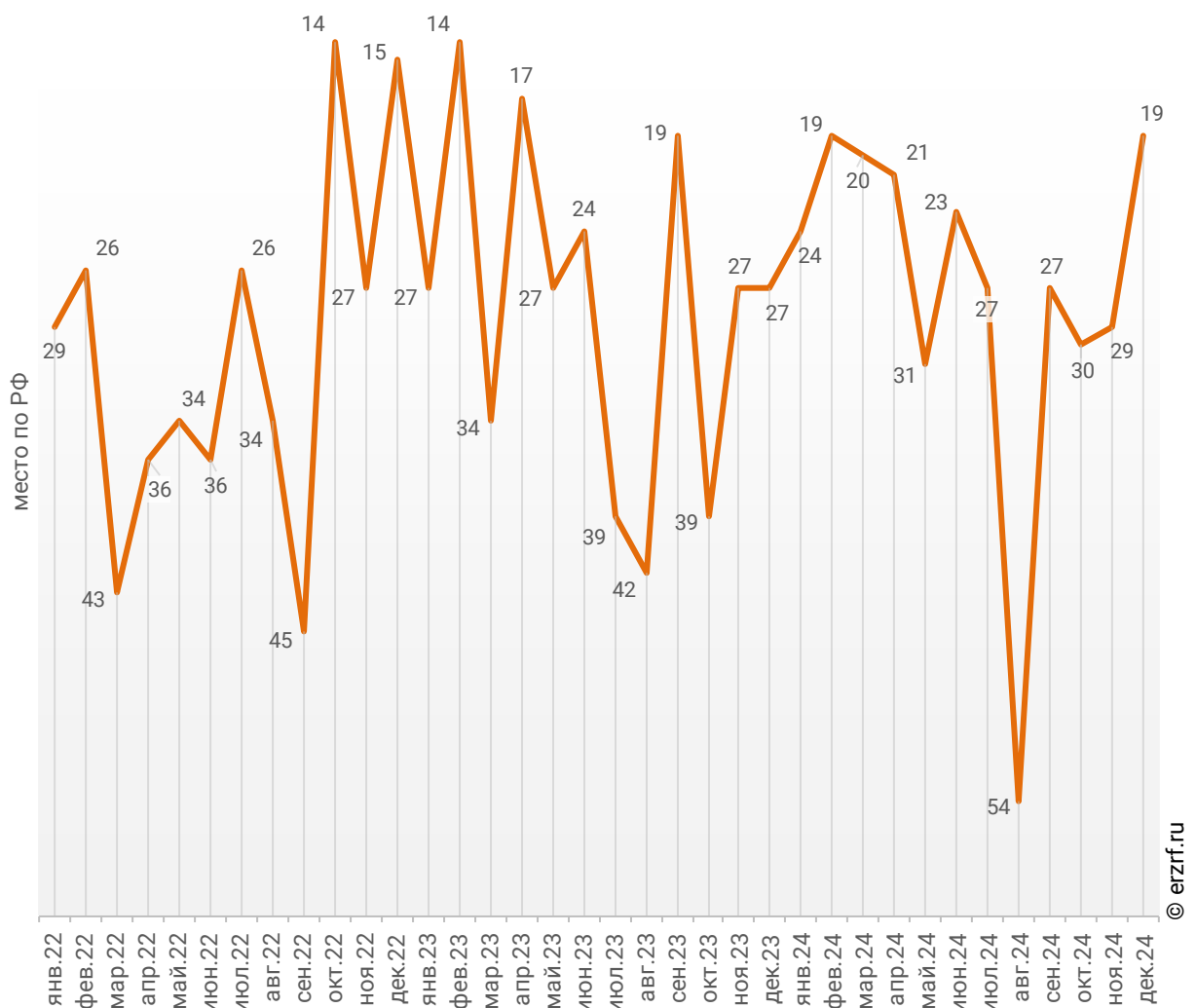


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Приморский край занимает 19-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 13-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 18-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

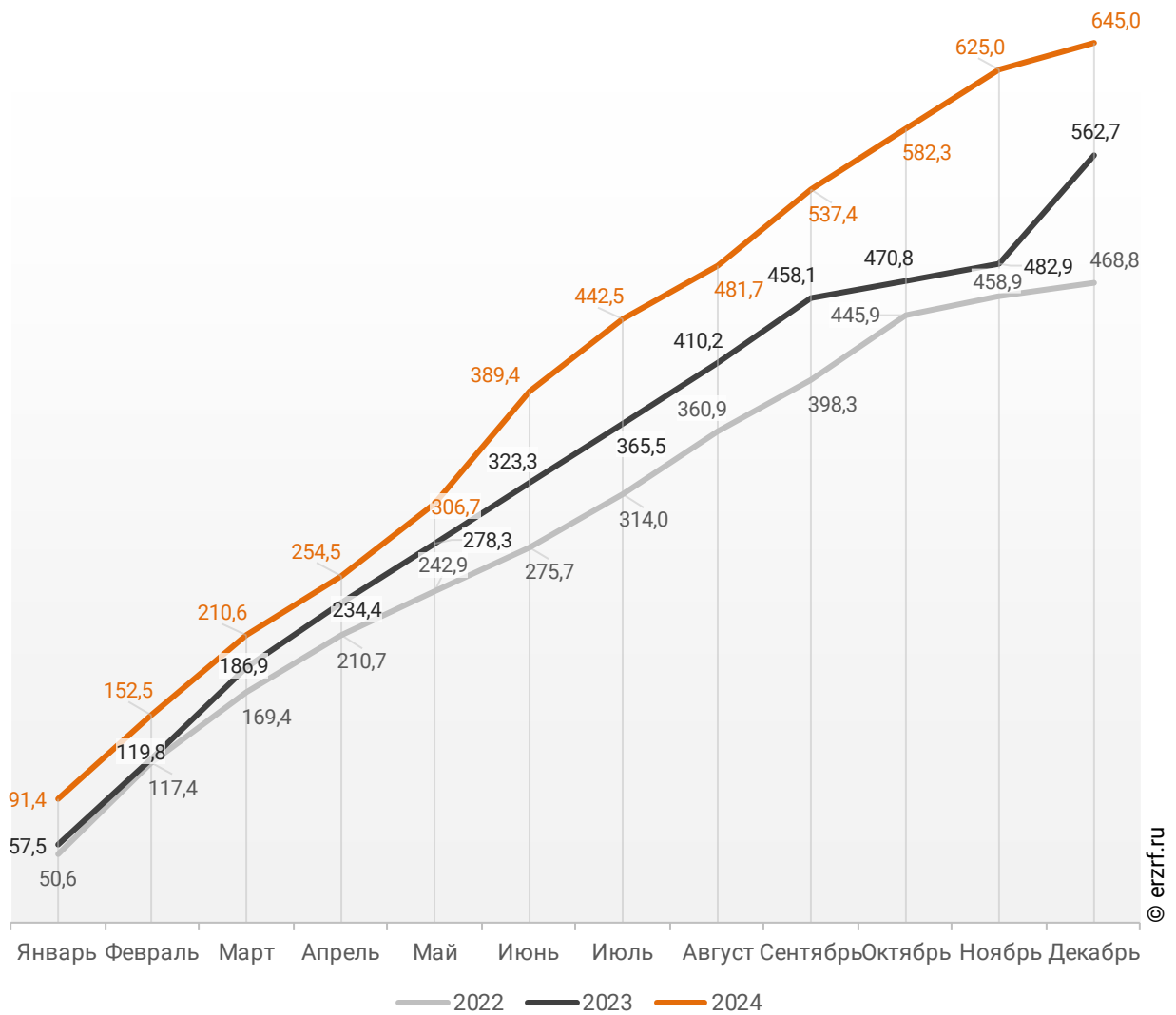


За январь – декабрь 2024 года по показателю ввода жилья Приморский край занимает 23-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 11-е место, а по динамике относительного прироста – 17-е место.

В Приморском крае за 12 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 14,6% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 37,6% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

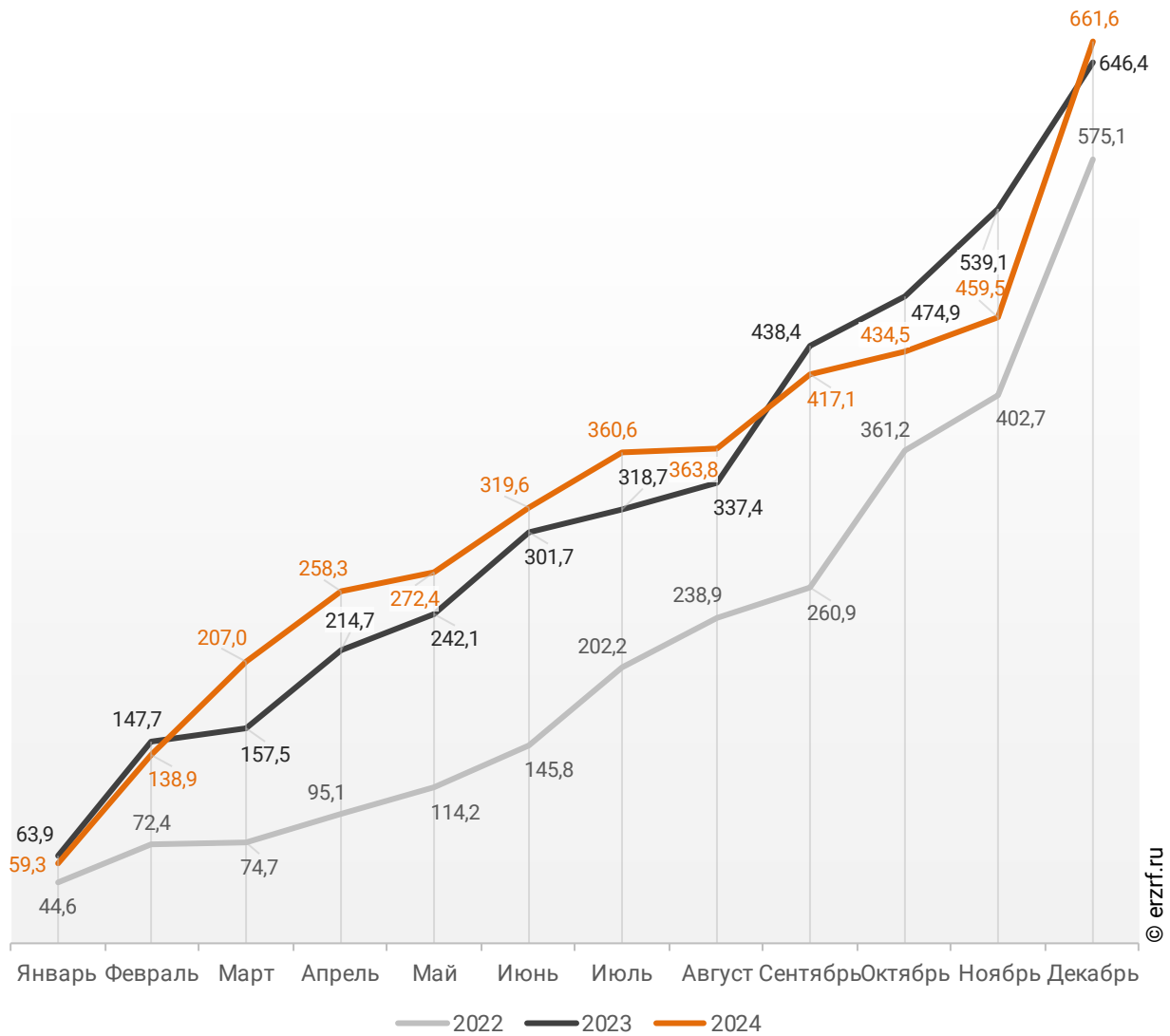
**Ввод жилья населением в Приморском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. показывают превышение на 2,4% к уровню 2023 г. и превышение на 15,0% к 2022 г. (График 41).

График 41

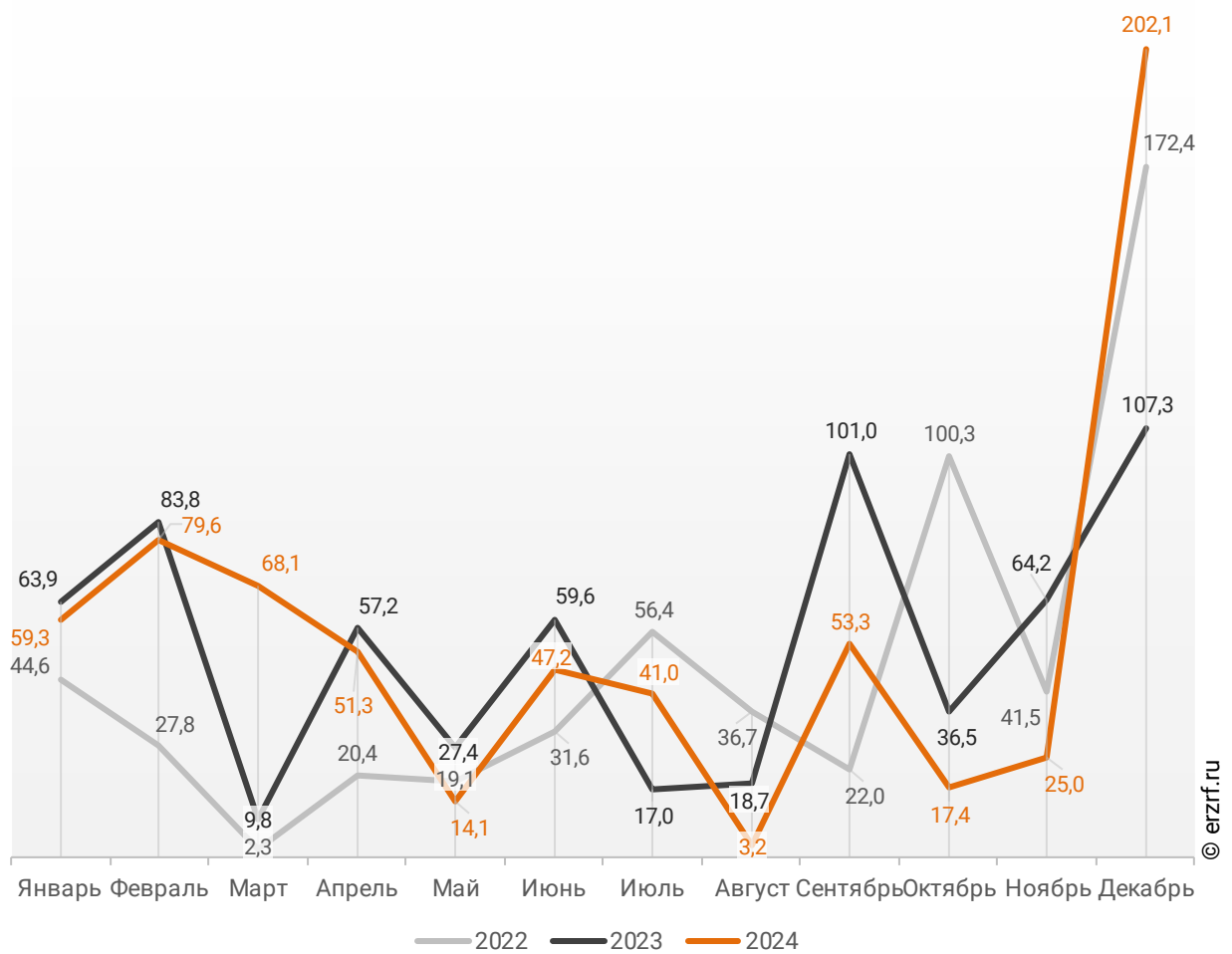
**Ввод жилья застройщиками в Приморском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В декабре 2024 года в Приморском крае застройщиками введено 202,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 88,4%, или на 94,8 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

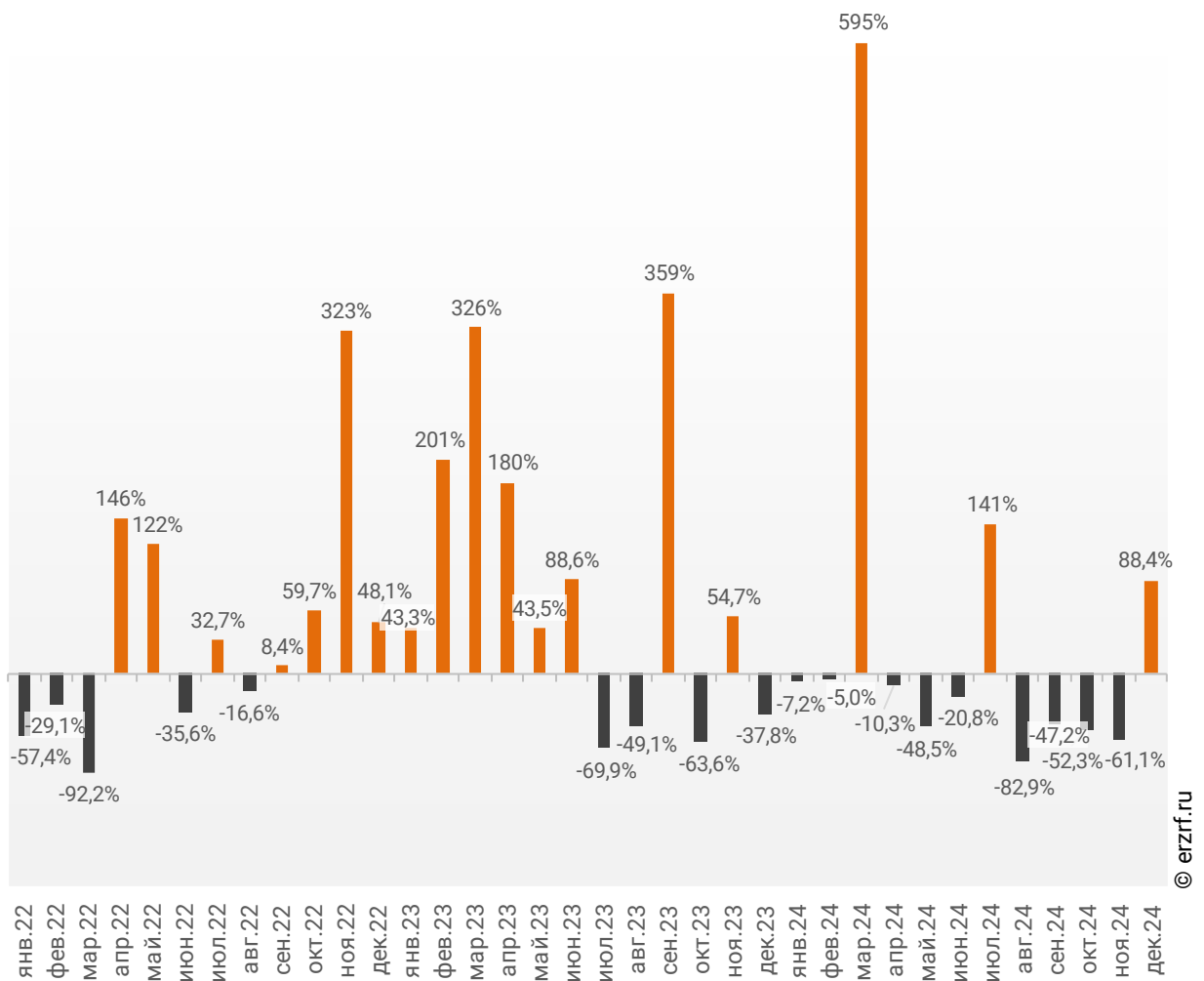
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Приморском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Приморском крае впервые после четырех месяцев отрицательной динамики.

График 43

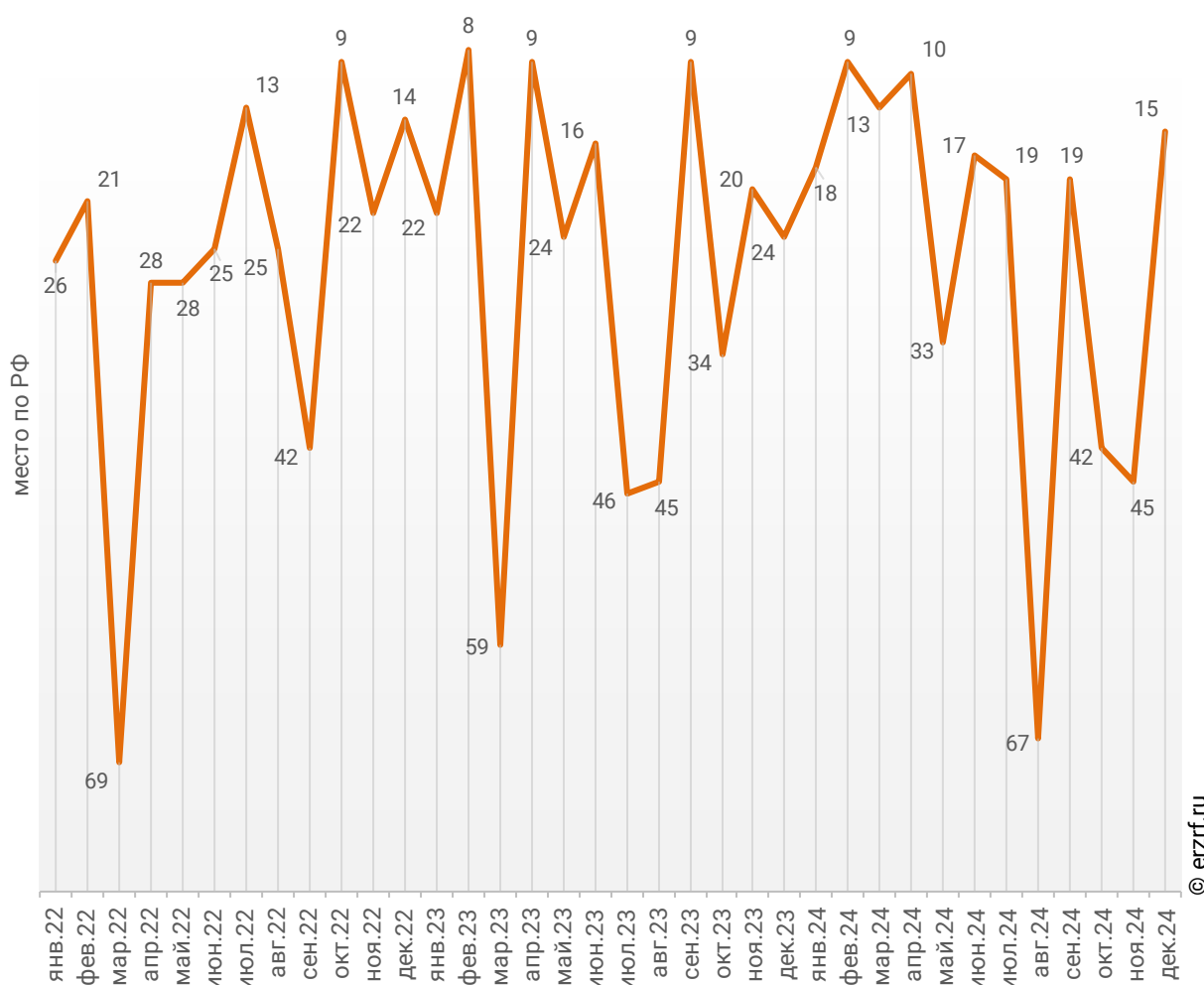
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Приморском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2024 года Приморский край занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 7-е место, по динамике относительного прироста – 23-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

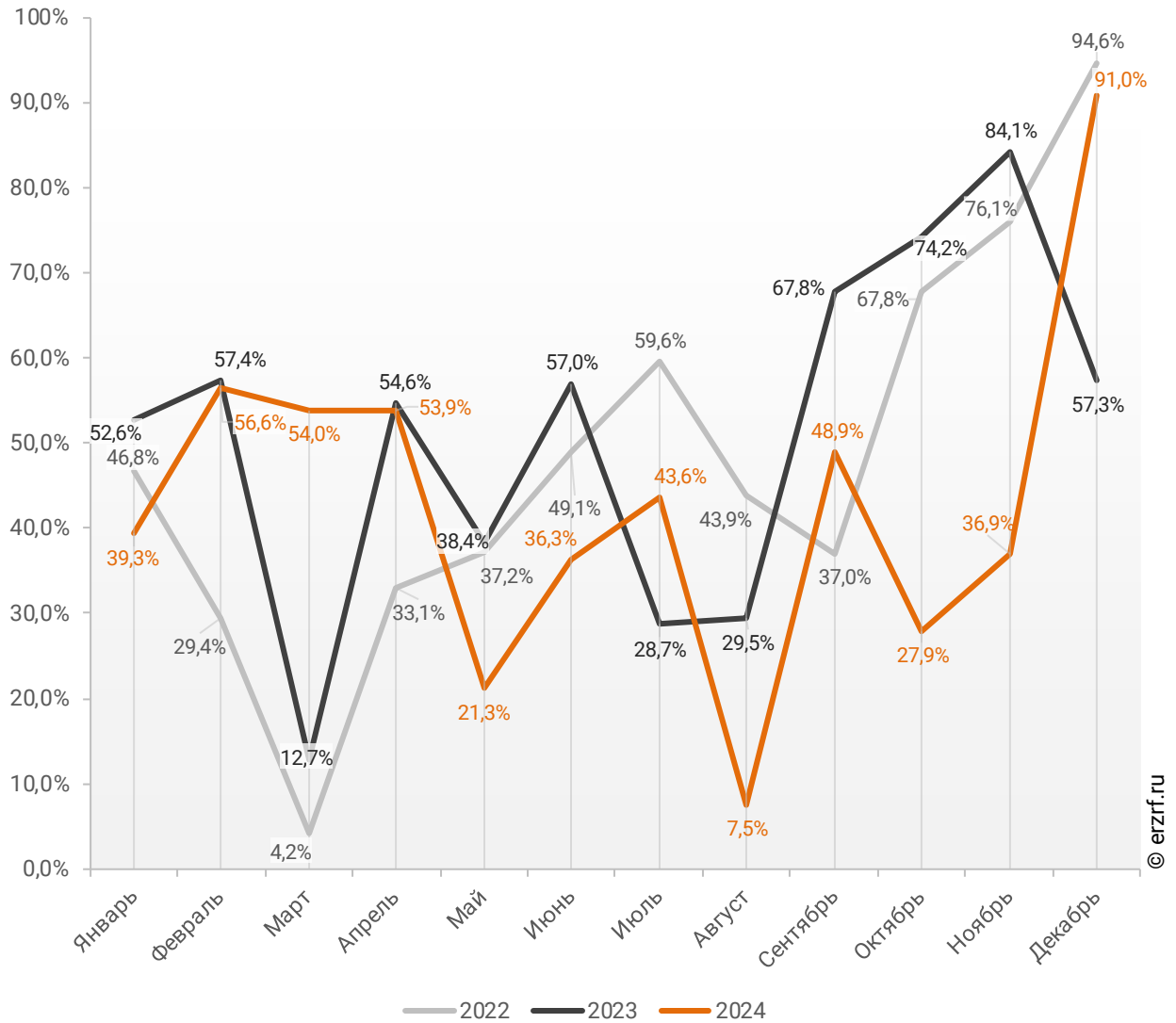


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2024 года Приморский край занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 17-е место, по динамике относительного прироста – 29-е место.

В декабре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Приморском крае составила 91,0%, что на 33,6 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

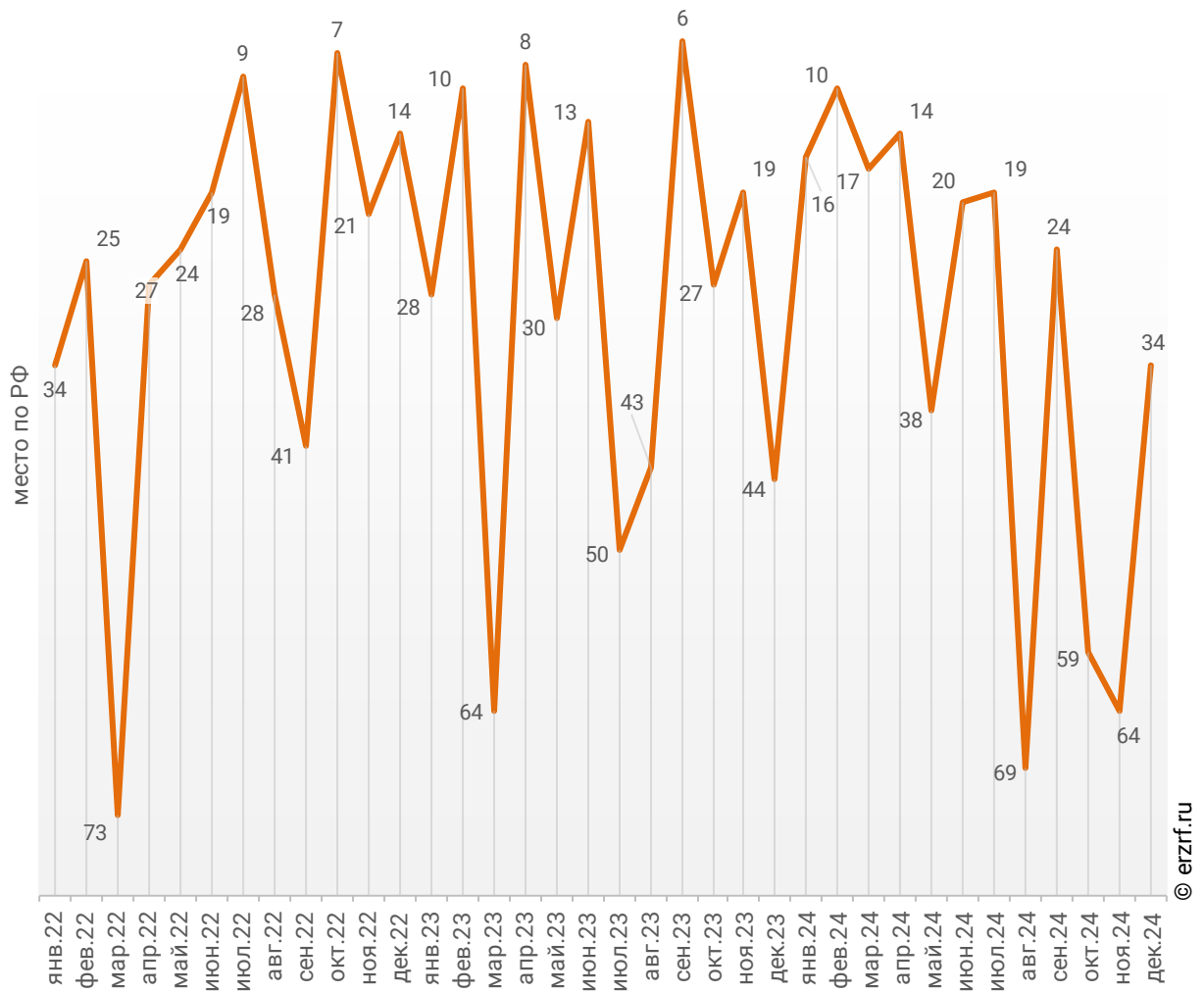
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Приморском крае, %



По этому показателю Приморский край занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. составила 50,6% против 53,5% за этот же период 2023 г. и 55,1% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Приморский край занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Приморском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2025	Ренессанс Актив	Сады Маковского	2	771	53 584
I квартал 2025	ДВ КОНСТРАКШЕН	Южный	7	1 484	50 280
I квартал 2025	Ренессанс Актив	Посейдония	4	502	27 440
I квартал 2025	ГК Эскадра	Клубный	10	518	22 701
I квартал 2025	ГК НОВЫЙ ДОМ	Андерсен	11	373	22 572
I квартал 2025	ГК S.UN GROUP	Исторический	1	422	20 238
I квартал 2025	ГК DNS Девелопмент	Формат-2	1	224	13 342
I квартал 2025	ГК Эскадра	Курортный 1	8	219	12 684
I квартал 2025	ГК Эскадра	Залив	1	210	9 998
I квартал 2025	СЗ Восход Групп	Карамель	2	238	8 820
I квартал 2025	ГК S.UN GROUP	Калейдоскоп	2	192	7 820
I квартал 2025	ГК НОВЫЙ ДОМ	Посёлок-парк Весна	3	129	7 577
I квартал 2025	СЗ Римэко	Дом по ул. Дзержинского, 13	1	146	7 110
I квартал 2025	Aura Development	Порт Мэй (Port May)	1	132	6 455
I квартал 2025	Aura Development	Стрижи	4	140	6 292
I квартал 2025	СЗ Альфа Строй	Timiryazev Private Park	2	81	4 296
I квартал 2025	Aura Development	Снегири-2	1	38	2 788
I квартал 2025	СЗ Мегполис	Дом по ул. Партизанская, 4	1	37	2 565
I квартал 2025	Монолит	Дом по ул. Хабаровская	1	44	1 405
II квартал 2025	СИК Девелопмент-Юг	Каштановый двор	4	996	52 140
II квартал 2025	ИСК АРКАДА	АРКАДА- АРТ	1	336	23 344
II квартал 2025	ГК Эскадра	Рапотама	3	495	22 315
II квартал 2025	Aura Development	Бриннер	1	437	21 711
II квартал 2025	ГК S.UN GROUP	Исторический	1	479	19 799
II квартал 2025	Aura Development	Знакомый	2	352	19 742

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2025	ГК Армада	Чайка	1	316	18 268
II квартал 2025	СЗ КОРАЛ РЭД	ЯГОДЫ	2	342	16 111
II квартал 2025	СЗ ПИК	Wave	1	264	13 309
II квартал 2025	ГК Эскадра	LEGENDA	1	236	12 795
II квартал 2025	ГК DNS Девелопмент	Формат-2	1	145	8 666
II квартал 2025	СЗ Дом.рф Девелопмент	ДОМ на Востоке	1	172	8 089
II квартал 2025	СИК Девелопмент-Юг	Футурист	1	141	8 067
II квартал 2025	СЗ Нано-Лайт	Курчатова	1	140	7 229
II квартал 2025	ПИК	Босфорский парк	1	87	3 719
II квартал 2025	СЗ Лига-Строй	Первомайский	1	28	1 395
II квартал 2025	ППСЗ	Клубный дом на Полевой	1	12	1 112
II квартал 2025	СЗ СТИГ	По ул. Бокситогорская	2	2	166
III квартал 2025	Жилкапинвест	Дом на Бульваре-2	2	1 088	46 440
III квартал 2025	ГК Самолет	Сабанеева 125	1	895	37 847
III квартал 2025	Атлантикс Констракшн	Атлантикс Сити	1	176	25 078
III квартал 2025	ИСК ЭКО ПЛЮС	ЭКО СИТИ	1	230	14 981
III квартал 2025	СК Флагман	Флагман	1	229	12 150
III квартал 2025	СЗ ОСК 2	Гармония	2	256	11 340
III квартал 2025	ПИК	Босфорский парк	1	207	7 936
III квартал 2025	СЗ СМП	Фьорд	1	110	5 717
III квартал 2025	СЗ Фил Девелопмент	Дом по ул. Полонского, 5	1	46	3 782
III квартал 2025	Aura Development	Снегири-2	1	38	2 787
III квартал 2025	СТРОЙ ГРАД	По ул. Маяковского	1	16	895
IV квартал 2025	СЗ Шкота	Амурский	1	290	18 204
IV квартал 2025	СЗ Шкота	По ул. Леонова, 54	1	354	21 457
IV квартал 2025	ГК DNS Девелопмент	DNS Сити	2	639	32 600
IV квартал 2025	СЗ Дэм-Строй	Тихвинский	2	656	30 046
IV квартал 2025	Eskadra	Premium park Central	2	702	28 961
IV квартал 2025	Ренессанс Актив	Посейдония	2	522	28 520
IV квартал 2025	СИК Девелопмент-Юг	Футурист	2	401	20 671

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2025	ГК Эскадра	Анютинский	11	394	19 318
IV квартал 2025	Ренессанс Актив	Сады Маковского	1	257	17 861
IV квартал 2025	Талан	Новые горизонты	1	304	17 013
IV квартал 2025	Приморстрой	Дом по ул. Мыс Кунгасный, 4	1	308	15 009
IV квартал 2025	Зеленый квартал	Чистый квартал	3	298	14 992
IV квартал 2025	СЗ АКФУР	Дом по ул. Некрасова, 272	1	235	12 931
IV квартал 2025	СЗ Вива	Три Богатыря	1	207	11 889
IV квартал 2025	СЗ Хоум Групп	Сочи-парк	4	246	11 880
IV квартал 2025	Aura Development	Дом по ул. Сергея Ушакова, 7	1	177	7 717
IV квартал 2025	СЗ Навигатор	Дом по ул. Днепровская, 39	1	158	6 351
IV квартал 2025	Специализированный застройщик Искра	Дом по ул. Садовая, 12	1	120	4 935
IV квартал 2025	СЗ Ремстройгруппа	Стахановский	1	108	4 415
IV квартал 2025	СЗ Ориент-ДВ	Дом по ул. Котельникова, 7	1	63	3 630
IV квартал 2025	СЗ ОСК	Лесной	2	64	3 008
IV квартал 2025	ГлавМонтажОбъединение	Дом в с. Камень-Рыболов	1	85	2 864
IV квартал 2025	Aura Development	Снегири-2	1	38	2 788
IV квартал 2025	СЗ Генезис	Дом по ул. Шилкинская, 15	1	85	2 737
IV квартал 2025	ГлавМонтажОбъединение	Дом в с. Хороль	1	68	2 290
Общий итог			148	20 950	1 056 984

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Приморского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Квартал Нейбута</i>	Владивосток	ГК Самолет	16	5 802	249 623
2	<i>Посейдония</i>	Владивосток	Ренессанс Актив	8	1 976	110 091
3	<i>Меридианы Улисса</i>	Владивосток	СЗ Улисс	9	2 381	105 375
4	<i>Исторический</i>	Владивосток	ГК S.UN GROUP	4	1 537	72 561
5	<i>Сады Маковского</i>	Владивосток	Ренессанс Актив	3	1 028	71 445
6	<i>Соболь</i>	Владивосток	ГК Эскадра	4	1 251	70 253
7	<i>Гринхилс</i>	Владивосток	СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	3	1 491	60 476
8	<i>Stark</i>	Владивосток	СЗ Атлант-ДВ	1	1 008	58 541
9	<i>Sun City 2</i>	Владивосток	ГК Эскадра	21	1 264	55 195
10	<i>Каштановый двор</i>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	4	996	52 140
11	<i>ТАММ</i>	Владивосток	Жилкапинвест	3	1 035	50 292
12	<i>Южный</i>	Владивосток	ДВ КОНСТРАКШЕН	7	1 484	50 280
13	<i>Парк Авеню</i>	Владивосток	ГК Эскадра	2	964	48 806
14	<i>Новые горизонты</i>	Владивосток	Талан	3	908	48 360
15	<i>Борисенко 48</i>	Владивосток	ПИК	1	1 229	47 498
16	<i>Дом на Бульваре-2</i>	Владивосток	Жилкапинвест	2	1 088	46 440
17	<i>Дом по ул. Днепровская</i>	Владивосток	СЗ Темел	1	991	44 747
18	<i>Гавань</i>	Владивосток	Талан	4	776	43 955
19	<i>ДОМ на Востоке</i>	Владивосток	СЗ Дом.рф Девелопмент	5	865	43 774
20	<i>Атриум</i>	Уссурийск	СЗ Инвест Сити	1	630	42 705
21	<i>Клуб 25</i>	Владивосток	Жилкапинвест	3	976	40 862
22	<i>По ул. Леонова, 54</i>	Владивосток	СЗ Шкота	1	354	21 457
	<i>Амурский</i>			1	290	18 204
23	<i>Сабанеева 125</i>	Владивосток	ГК Самолет	1	895	37 847
24	<i>Жилой квартал R4</i>	Владивосток	СЗ Группа	1	699	37 837

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	Победа	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	3	936	37 176
26	Босфорский парк	Владивосток	ПИК	7	869	34 845
27	Сингапур	Владивосток	ГК Регион	1	555	32 639
28	DNS Сити	Новый	ГК DNS Девелопмент	2	639	32 600
29	Маяк Днепровской	Владивосток	ГК Самолет	1	660	32 157
30	Тихвинский	Владивосток	СЗ Дэм-Строй	2	656	30 046
31	Острогорный	Владивосток	СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	2	605	29 176
32	Premium park Central	Владивосток	Eskadra	2	702	28 961
33	Футурист	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	3	542	28 738
34	По ул. Анны Щетининой, 20	Владивосток	СЗ Снеговая-Комфорт	1	378	16 468
	Анна			1	230	11 897
35	Флагман	Владивосток	ГК ФСК	1	632	27 704
36	GREENWOOD	Владивосток	СЗ Атлантстрой-3	2	600	27 551
37	Снежный парк	Владивосток	ПИК	2	707	27 400
38	Суприм	Владивосток	ДВ Капитал	3	589	26 750
39	Эдельвейс Золотой рог	Владивосток	ГК Эдельвейс	2	454	26 475
40	По ул. Ладыгина, 15	Владивосток	СЗ Юг-Строй	1	288	12 826
	На Черняховского			1	287	12 792
41	Атлантикс Сити	Владивосток	Атлантикс Констракшн	1	176	25 078
42	Философия	Владивосток	ГК ФСК	1	435	24 707
43	Три Богатыря	Находка	СЗ Вива	2	437	24 323
44	Зеленый бульвар-2	Владивосток	РКСК	1	528	24 280
45	АРКАДА- АРТ	Владивосток	ИСК АРКАДА	1	336	23 344
46	7Я	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	2	384	23 017
47	Клубный	Владивосток	ГК Эскадра	10	518	22 701
48	Андерсен	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	11	373	22 572
49	Солнечный город	Артем	ГК Восток-Лидер	1	451	22 436
50	Рапогата	Владивосток	ГК Эскадра	3	495	22 315
51	Формат-2	Зима Южная	ГК DNS Девелопмент	2	369	22 008
52	Бриннер	Владивосток	Aura Development	1	437	21 711

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Нефрит</i>	Владивосток	СЗ НК Траст	1	419	20 308
54	<i>Знакомый</i>	Уссурийск	Aura Development	2	352	19 742
55	<i>Пархоменко</i>	Уссурийск	ГК ИнвестСтрой ДВ	2	273	15 321
	<i>На Пархоменко</i>			1	78	4 377
56	<i>Анютинский</i>	Владивосток	ГК Эскадра	11	394	19 318
57	<i>Стрижи</i>	Новый	Aura Development	12	420	18 891
58	<i>Дом по ул. Комсомольская, 34а</i>	Находка	СЗ Энтузиаст	1	339	18 542
59	<i>Малахит</i>	Владивосток	СЗ Малахит	1	382	18 271
60	<i>Чайка</i>	Владивосток	ГК Армада	1	316	18 268
61	<i>Дом по ул. Чичерина, 1396</i>	Уссурийск	Мегастрой СЗ	1	380	18 104
62	<i>Квартал Чехова</i>	Владивосток	ГК Система	1	284	17 283
63	<i>Архитектор</i>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	1	322	17 221
64	<i>Кленовый парк</i>	Уссурийск	СЗ ИППЕКО Девелопмент	4	318	16 524
65	<i>ЯГОДЫ</i>	Уссурийск	СЗ КОРАЛ РЭД	2	342	16 111
66	<i>Дом по ул. Мыс Кунгасный, 4</i>	Владивосток	Приморстрой	1	308	15 009
67	<i>Чистый квартал</i>	Владивосток	Зеленый квартал	3	298	14 992
68	<i>ЭКО СИТИ</i>	Владивосток	ИСК ЭКО ПЛЮС	1	230	14 981
69	<i>Баланс</i>	Владивосток	СЗ Пегас	1	346	14 845
70	<i>Порт Мэй (Port May)</i>	Владивосток	Aura Development	2	291	13 921
71	<i>Агат</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Изумрудный квартал	1	258	13 753
72	<i>Wave</i>	Владивосток	СЗ ПИК	1	264	13 309
73	<i>Пять элементов</i>	Новый	СЗ Престиж Строй	2	247	13 062
74	<i>Дом по ул. Некрасова, 272</i>	Уссурийск	СЗ АКФУР	1	235	12 931
75	<i>LEGENDA</i>	Владивосток	ГК Эскадра	1	236	12 795
76	<i>Новый</i>	Новый	СЗ Альфа-Строй	2	280	12 691
77	<i>Курортный 1</i>	Владивосток	ГК Эскадра	8	219	12 684
78	<i>Секвойя</i>	Вольно-Надеждинское	СЗ Билдинг ДС	1	240	12 533
79	<i>Континенталь</i>	Уссурийск	СЗ АМД Конструкция	1	240	12 451

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
80	Флагман	Уссурийск	СК Флагман	1	229	12 150
81	Маклей	Владивосток	Aura Development	1	228	12 083
82	SUNRISE	Владивосток	ГК Эскадра	5	209	12 002
83	Сочи-парк	Артем	СЗ Хоум Групп	4	246	11 880
84	Аргумент	Артем	СЗ Артемстрой-ДВ	1	230	11 851
85	Горизонты	Уссурийск	ГК Регион	2	248	11 618
86	Дом с углом	Владивосток	СЗ Голдинвест	1	259	11 408
87	Гармония	Артем	СЗ ОСК 2	2	256	11 340
88	Сердце квартала	Владивосток	СЗ Тим-Групп Девелопмент	1	252	11 300
89	Дом по ул. Борисенко, 100е	Владивосток	ГК Самолет	1	208	11 152
90	ЛисаПарк	Владивосток	Специализированный застройщик СтоунЛэнд	1	218	10 703
91	Эмоции	Владивосток	СЗ Мегapolis	1	224	10 016
92	Залив	Владивосток	ГК Эскадра	1	210	9 998
93	По ул. Лоза	Тавричанка	СЗ Лазо	1	117	4 909
	Лоза			1	108	4 846
94	Дом по ул. Хмельницкого, 9а	Уссурийск	СЗ Азимут	1	224	9 456
95	Five	Владивосток	ГК ИнвестСтрой ДВ	1	142	9 270
96	Карамель	Уссурийск	СЗ Восход Групп	2	238	8 820
97	Laplace	Владивосток	Ареал-Недвижимость	1	69	8 572
98	Снегири-2	Владивосток	Aura Development	3	114	8 363
99	Дом по ул. Бокситогорская, 38	Находка	СЗ Римэко	1	176	8 080
100	Дом по ул. Ленина, 14	Большой Камень	СЗ Береговой	1	207	7 962
101	Солнечный	Уссурийск	СЗ Двиц-1	2	190	7 945
102	Калейдоскоп	Артем	ГК S.UN GROUP	2	192	7 820
103	Дом по ул. Сергея Ушакова, 7	Уссурийск	Aura Development	1	177	7 717
104	Посёлок-парк Весна	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	3	129	7 577
105	Курчатова	Большой Камень	СЗ Нано-Лайт	1	140	7 229
106	Дом по ул. Дзержинского, 13	Находка	СЗ Римэко	1	146	7 110
107	Прогрессивный	Арсеньев	СЗ ДДВ	2	153	6 930

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
108	<i>Корсаков</i>	Уссурийск	СЗ УЭС	1	101	6 845
109	<i>По проспекту Мира</i>	Находка	СЗ Сити центр	2	160	6 714
110	<i>Дом по ул. Днепровская, 39</i>	Владивосток	СЗ Навигатор	1	158	6 351
111	<i>По ул. Лесная</i>	Лучегорск	ГК СтройМеталл	3	120	5 868
112	<i>Фьорд</i>	Владивосток	СЗ СМП	1	110	5 717
113	<i>Дом по пр-кту Северный, 18</i>	Находка	СЗ Римэко	1	105	5 127
114	<i>Дом по ул. Садовая, 12</i>	Арсеньев	Специализированный застройщик Искра	1	120	4 935
115	<i>Стахановский</i>	Уссурийск	СЗ Ремстройгруппа	1	108	4 415
116	<i>Timiryazev Private Park</i>	Тимирязевский	СЗ Альфа Строй	2	81	4 296
117	<i>Дом по ул. Полонского, 5</i>	Владивосток	СЗ Фил Девелопмент	1	46	3 782
118	<i>Дом по ул. Котельникова, 7</i>	Владивосток	СЗ Ориент-ДВ	1	63	3 630
119	<i>Лесной</i>	Артем	СЗ ОСК	2	64	3 008
120	<i>Дом в с. Камень-Рыболов</i>	Камень-Рыболов	ГлавМонтажОбъединение	1	85	2 864
121	<i>Дом по ул. Шилкинская, 15</i>	Владивосток	СЗ Генезис	1	85	2 737
122	<i>Дом по ул. Партизанская, 4</i>	Артем	СЗ Мегполис	1	37	2 565
123	<i>Дом в с. Хороль</i>	Хороль	ГлавМонтажОбъединение	1	68	2 290
124	<i>Солнечный</i>	Тавричанка	СЗ Сиба ДВ	1	40	1 498
125	<i>Дом по ул. Хабаровская</i>	Яковлевка	Монолит	1	44	1 405
126	<i>Первомайский</i>	Артем	СЗ Лига-Строй	1	28	1 395
127	<i>Клубный дом на Полевой</i>	Владивосток	ППСЗ	1	12	1 112
128	<i>По ул. Маяковского</i>	Находка	СТРОЙ ГРАД	1	16	895
129	<i>По ул. Бокситогорская</i>	Находка	СЗ СТИГ	2	2	166
Общий итог				323	62 689	3 059 417

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Хабаровская</i>	Яковлевка	Монолит	31,9
2	<i>Дом по ул. Шилкинская, 15</i>	Владивосток	СЗ Генезис	32,2
3	<i>Дом в с. Хороль</i>	Хороль	ГлавМонтажОбъединение	33,7
4	<i>Дом в с. Камень-Рыболов</i>	Камень-Рыболов	ГлавМонтажОбъединение	33,7
5	<i>Южный</i>	Владивосток	ДВ КОНСТРАКШЕН	33,9
6	<i>Карамель</i>	Уссурийск	СЗ Восход Групп	37,1
7	<i>Солнечный</i>	Тавричанка	СЗ Сиба ДВ	37,5
8	<i>Дом по ул. Ленина, 14</i>	Большой Камень	СЗ Береговой	38,5
9	<i>Борисенко 48</i>	Владивосток	ПИК	38,6
10	<i>Снежный парк</i>	Владивосток	ПИК	38,8
11	<i>Победа</i>	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	39,7
12	<i>Босфорский парк</i>	Владивосток	ПИК	40,1
13	<i>Дом по ул. Днепровская, 39</i>	Владивосток	СЗ Навигатор	40,2
14	<i>Гринхилс</i>	Владивосток	СЗ Жилой Комплекс Гринхилс	40,6
15	<i>Калейдоскоп</i>	Артем	ГК S.UN GROUP	40,7
16	<i>Стахановский</i>	Уссурийск	СЗ Ремстройгруппа	40,9
17	<i>Дом по ул. Садовая, 12</i>	Арсеньев	Специализированный застройщик Искра	41,1
18	<i>Premium park Central</i>	Владивосток	Eskadra	41,3
19	<i>Солнечный</i>	Уссурийск	СЗ Двиц-1	41,8
20	<i>Клуб 25</i>	Владивосток	Жилкапинвест	41,9
21	<i>По проспекту Мира</i>	Находка	СЗ Сити центр	42,0
22	<i>Дом по ул. Хмельницкого, 9а</i>	Уссурийск	СЗ Азимут	42,2
23	<i>Сабанеева 125</i>	Владивосток	ГК Самолет	42,3
24	<i>Дом на Бульваре-2</i>	Владивосток	Жилкапинвест	42,7
25	<i>Баланс</i>	Владивосток	СЗ Пегас	42,9
26	<i>Квартал Нейбута</i>	Владивосток	ГК Самолет	43,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Лоза</i>	Тавричанка	СЗ Лазо	44,9
28	<i>По ул. Лоза</i>	Тавричанка	СЗ Лазо	42,0
29	<i>Дом по ул. Сергея Ушакова, 7</i>	Уссурийск	Aura Development	43,6
30	<i>Sun City 2</i>	Владивосток	ГК Эскадра	43,7
31	<i>Клубный</i>	Владивосток	ГК Эскадра	43,8
32	<i>Флагман</i>	Владивосток	ГК ФСК	43,8
33	<i>Дом с углом</i>	Владивосток	СЗ Голдинвест	44,0
34	<i>Меридианы Улисса</i>	Владивосток	СЗ Улисс	44,3
35	<i>Гармония</i>	Артем	СЗ ОСК 2	44,3
36	<i>На Черняховского</i>	Владивосток	СЗ Юг-Строй	44,6
37	<i>По ул. Ладыгина, 15</i>	Владивосток	СЗ Юг-Строй	44,5
38	<i>Эмоции</i>	Владивосток	СЗ Мегаполис	44,7
39	<i>Сердце квартала</i>	Владивосток	СЗ Тим-Групп Девелопмент	44,8
40	<i>Стрижи</i>	Новый	Aura Development	45,0
41	<i>Рапогата</i>	Владивосток	ГК Эскадра	45,1
42	<i>Дом по ул. Днепровская</i>	Владивосток	СЗ Темел	45,2
43	<i>Прогрессивный</i>	Арсеньев	СЗ ДДВ	45,3
44	<i>Новый</i>	Новый	СЗ Альфа-Строй	45,3
45	<i>Суприм</i>	Владивосток	ДВ Капитал	45,4
46	<i>Тихвинский</i>	Владивосток	СЗ Дэм-Строй	45,8
47	<i>Дом по ул. Бокситогорская, 38</i>	Находка	СЗ Римэко	45,9
48	<i>GREENWOOD</i>	Владивосток	СЗ Атлантстрой-3	45,9
49	<i>Зеленый бульвар-2</i>	Владивосток	РКСК	46,0
50	<i>Анна</i>	Владивосток	СЗ Снеговая-Комфорт	51,7
51	<i>По ул. Анны Щетининой, 20</i>	Владивосток	СЗ Снеговая-Комфорт	43,6
52	<i>Горизонты</i>	Уссурийск	ГК Регион	46,8
53	<i>Лесной</i>	Артем	СЗ ОСК	47,0
54	<i>ЯГОДЫ</i>	Уссурийск	СЗ КОРАЛ РЭД	47,1
55	<i>Исторический</i>	Владивосток	ГК S.UN GROUP	47,2
56	<i>Залив</i>	Владивосток	ГК Эскадра	47,6
57	<i>Дом по ул. Чичерина, 1396</i>	Уссурийск	Мегастрой СЗ	47,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Малахит</i>	Владивосток	СЗ Малахит	47,8
59	<i>Порт Мэй (Port May)</i>	Владивосток	Aura Development	47,8
60	<i>Острогорный</i>	Владивосток	СЗ Ресурс Девелопмент-Острогорная	48,2
61	<i>Сочи-парк</i>	Артем	СЗ Хоум Групп	48,3
62	<i>Нефрит</i>	Владивосток	СЗ НК Траст	48,5
63	<i>ТАММ</i>	Владивосток	Жилкапинвест	48,6
64	<i>Дом по ул. Дзержинского, 13</i>	Находка	СЗ Римэко	48,7
65	<i>Маяк Днепровской</i>	Владивосток	ГК Самолет	48,7
66	<i>Дом по ул. Мыс Кунгасный, 4</i>	Владивосток	Приморстрой	48,7
67	<i>Дом по пр-кту Северный, 18</i>	Находка	СЗ Римэко	48,8
68	<i>По ул. Лесная</i>	Лучегорск	ГК СтройМеталл	48,9
69	<i>Анютинский</i>	Владивосток	ГК Эскадра	49,0
70	<i>ЛисаПарк</i>	Владивосток	Специализированный застройщик СтоунЛэнд	49,1
71	<i>Бриннер</i>	Владивосток	Aura Development	49,7
72	<i>Солнечный город</i>	Артем	ГК Восток-Лидер	49,7
73	<i>Первомайский</i>	Артем	СЗ Лига-Строй	49,8
74	<i>Чистый квартал</i>	Владивосток	Зеленый квартал	50,3
75	<i>Wave</i>	Владивосток	СЗ ПИК	50,4
76	<i>ДОМ на Востоке</i>	Владивосток	СЗ Дом.рф Девелопмент	50,6
77	<i>Парк Авеню</i>	Владивосток	ГК Эскадра	50,6
78	<i>DNS Сити</i>	Новый	ГК DNS Девелопмент	51,0
79	<i>Аргумент</i>	Артем	СЗ Артемстрой-ДВ	51,5
80	<i>Курчатова</i>	Большой Камень	СЗ Нано-Лайт	51,6
81	<i>Континенталь</i>	Уссурийск	СЗ АМД Конструкция	51,9
82	<i>Кленовый парк</i>	Уссурийск	СЗ ИППЕКО Девелопмент	52,0
83	<i>Фьорд</i>	Владивосток	СЗ СМП	52,0
84	<i>Секвойя</i>	Вольно-Надеждинское	СЗ Билдинг ДС	52,2
85	<i>Каштановый двор</i>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	52,3
86	<i>Пять элементов</i>	Новый	СЗ Престиж Строй	52,9
87	<i>Маклей</i>	Владивосток	Aura Development	53,0
88	<i>Футурист</i>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	53,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Timiryazev Private Park</i>	Тимирязевский	СЗ Альфа Строй	53,0
90	<i>Флагман</i>	Уссурийск	СК Флагман	53,1
91	<i>Новые горизонты</i>	Владивосток	Талан	53,3
92	<i>Агат</i>	Владивосток	Специализированный застройщик Изумрудный квартал	53,3
93	<i>Архитектор</i>	Владивосток	СИК Девелопмент-Юг	53,5
94	<i>Дом по ул. Борисенко, 100е</i>	Владивосток	ГК Самолет	53,6
95	<i>Жилой квартал R4</i>	Владивосток	СЗ Группа	54,1
96	<i>LEGENDA</i>	Владивосток	ГК Эскадра	54,2
97	<i>Дом по ул. Комсомольская, 34а</i>	Находка	СЗ Энтузиаст	54,7
98	<i>Дом по ул. Некрасова, 272</i>	Уссурийск	СЗ АКФУР	55,0
99	<i>Три Богатыря</i>	Находка	СЗ Вива	55,7
100	<i>Посейдония</i>	Владивосток	Ренессанс Актив	55,7
101	<i>По ул. Маяковского</i>	Находка	СТРОЙ ГРАД	55,9
102	<i>Знакомый</i>	Уссурийск	Aura Development	56,1
103	<i>На Пархоменко</i>	Уссурийск	ГК ИнвестСтрой ДВ	56,1
104	<i>Пархоменко</i>	Уссурийск	ГК ИнвестСтрой ДВ	56,1
105	<i>Соболь</i>	Владивосток	ГК Эскадра	56,2
106	<i>Гавань</i>	Владивосток	Талан	56,6
107	<i>Философия</i>	Владивосток	ГК ФСК	56,8
108	<i>SUNRISE</i>	Владивосток	ГК Эскадра	57,4
109	<i>Дом по ул. Котельникова, 7</i>	Владивосток	СЗ Ориент-ДВ	57,6
110	<i>Чайка</i>	Владивосток	ГК Армада	57,8
111	<i>Курортный 1</i>	Владивосток	ГК Эскадра	57,9
112	<i>Stark</i>	Владивосток	СЗ Атлант-ДВ	58,1
113	<i>Эдельвейс Золотой рог</i>	Владивосток	ГК Эдельвейс	58,3
114	<i>Посёлок-парк Весна</i>	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	58,7
115	<i>Сингапур</i>	Владивосток	ГК Регион	58,8
116	<i>Формат-2</i>	Зима Южная	ГК DNS Девелопмент	59,6
117	<i>7Я</i>	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	59,9
118	<i>Андерсен</i>	Владивосток	ГК НОВЫЙ ДОМ	60,5
119	<i>Квартал Чехова</i>	Владивосток	ГК Система	60,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>Амурский</i>	Владивосток	СЗ Шкота	62,8
121	<i>По ул. Леонова, 54</i>	Владивосток	СЗ Шкота	60,6
122	<i>ЭКО СИТИ</i>	Владивосток	ИСК ЭКО ПЛЮС	65,1
123	<i>Five</i>	Владивосток	ГК ИнвестСтрой ДВ	65,3
124	<i>Корсаков</i>	Уссурийск	СЗ УЭС	67,8
125	<i>Атриум</i>	Уссурийск	СЗ Инвест Сити	67,8
126	<i>Дом по ул. Партизанская, 4</i>	Артем	СЗ Мегаполис	69,3
127	<i>АРКАДА- АРТ</i>	Владивосток	ИСК АРКАДА	69,5
128	<i>Сады Маковского</i>	Владивосток	Ренессанс Актив	69,5
129	<i>Снегири-2</i>	Владивосток	Aura Development	73,4
130	<i>Дом по ул. Полонского, 5</i>	Владивосток	СЗ Фил Девелопмент	82,2
131	<i>По ул. Бокситогорская</i>	Находка	СЗ СТИГ	83,0
132	<i>Клубный дом на Полевой</i>	Владивосток	ППСЗ	92,7
133	<i>Laplace</i>	Владивосток	Ареал-Недвижимость	124,2
134	<i>Атлантик Сити</i>	Владивосток	Атлантик Констракшн	142,5
Общий итог				48,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		