

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

январь 2025

Текущий объем строительства, м²
на январь 2025

1 877 599

+8,0% к январю 2024

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

49 488

-12,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2024

Банк России

522

-65,4% к ноябрю 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2025

47,9

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2024

СберИндекс

140 096

+14,1% к декабрю 2023

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

33,9%

-1,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за ноябрь 2024

Банк России

6,16

-0,17 п.п. к ноябрю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае.....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае	27
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Пермском крае.....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края .	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц	76
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	81

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на январь 2025 года выявлено **156 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **39 190 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 877 599 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	151	96,8%	39 182	100,0%	1 876 895	100,0%
блокированный дом	5	3,2%	8	0,0%	704	0,0%
Общий итог	156	100%	39 190	100%	1 877 599	100%

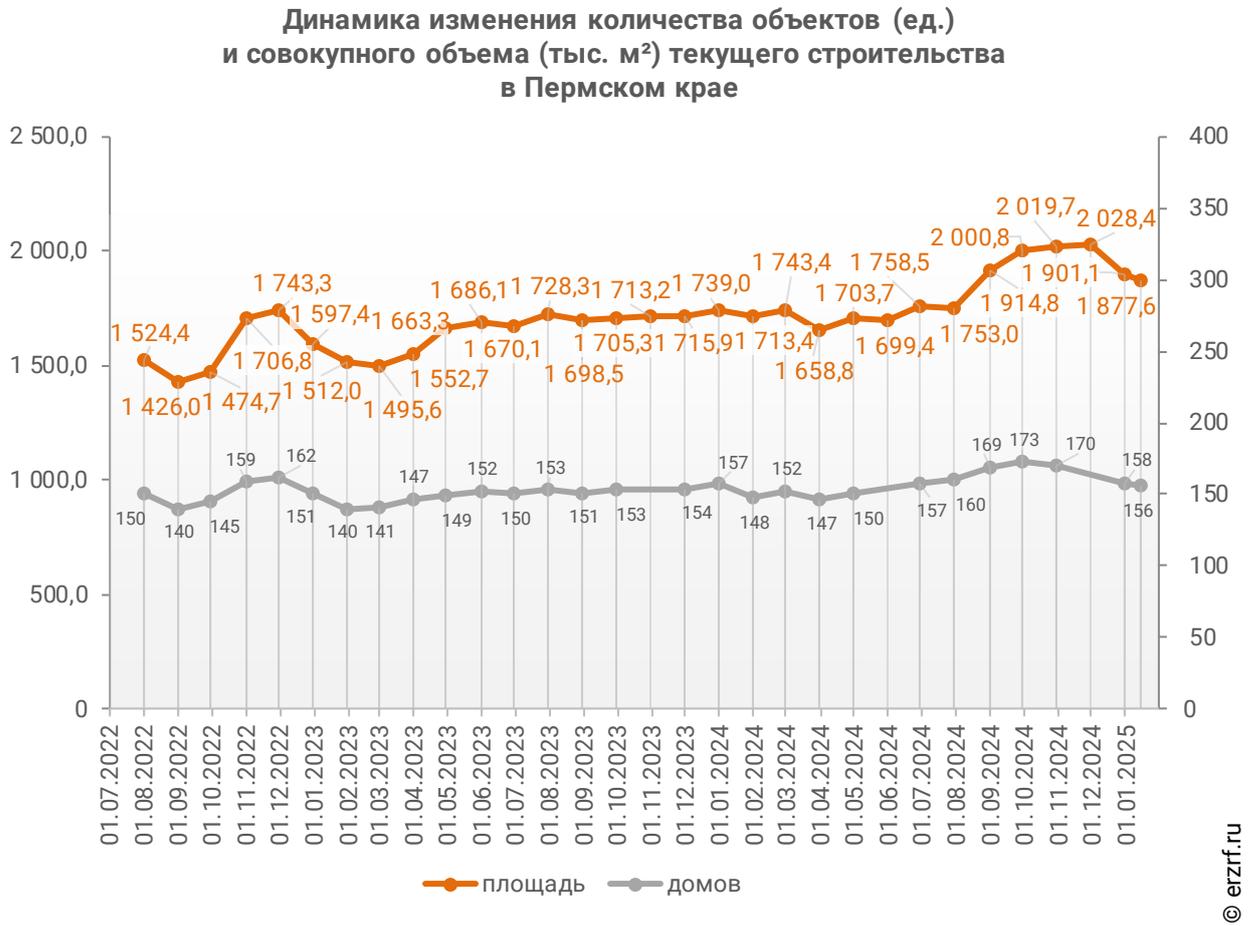
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Пермского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Пермь	123	78,8%	32 338	82,5%	1 576 511	84,0%
Пермский	26	16,7%	6 185	15,8%	269 851	14,4%
Кондратово	20	12,8%	4 986	12,7%	222 944	11,9%
Фролы	3	1,9%	654	1,7%	24 465	1,3%
Култаево	2	1,3%	467	1,2%	18 837	1,0%
Лобаново	1	0,6%	78	0,2%	3 605	0,2%
Чайковский	3	1,9%	337	0,9%	15 064	0,8%
Краснокамский	1	0,6%	163	0,4%	8 094	0,4%
Краснокамск	1	0,6%	163	0,4%	8 094	0,4%
Березники	1	0,6%	60	0,2%	3 647	0,2%
Осинский	1	0,6%	75	0,2%	2 949	0,2%
Песьянка	1	0,6%	75	0,2%	2 949	0,2%
Кунгурский	1	0,6%	32	0,1%	1 483	0,1%
Кунгур	1	0,6%	32	0,1%	1 483	0,1%
	156	100%	39 190	100%	1 877 599	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Пермь (84,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

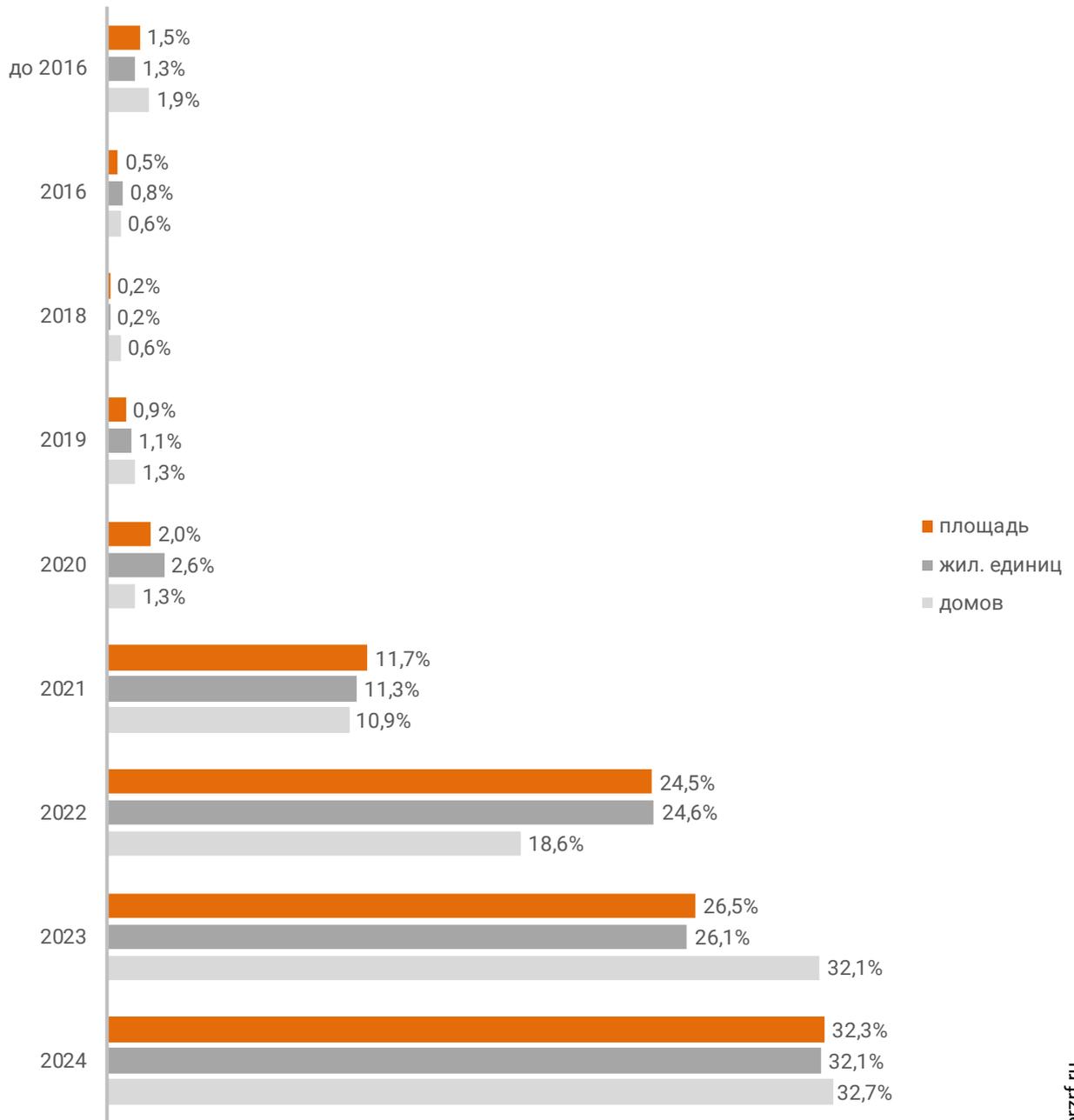
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2014 г. по ноябрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	3	1,9%	507	1,3%	28 346	1,5%
2016	1	0,6%	295	0,8%	9 829	0,5%
2018	1	0,6%	59	0,2%	3 272	0,2%
2019	2	1,3%	437	1,1%	15 961	0,9%
2020	2	1,3%	1 024	2,6%	36 988	2,0%
2021	17	10,9%	4 414	11,3%	220 093	11,7%
2022	29	18,6%	9 643	24,6%	460 345	24,5%
2023	50	32,1%	10 227	26,1%	496 746	26,5%
2024	51	32,7%	12 584	32,1%	606 019	32,3%
Общий итог	156	100%	39 190	100%	1 877 599	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (32,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

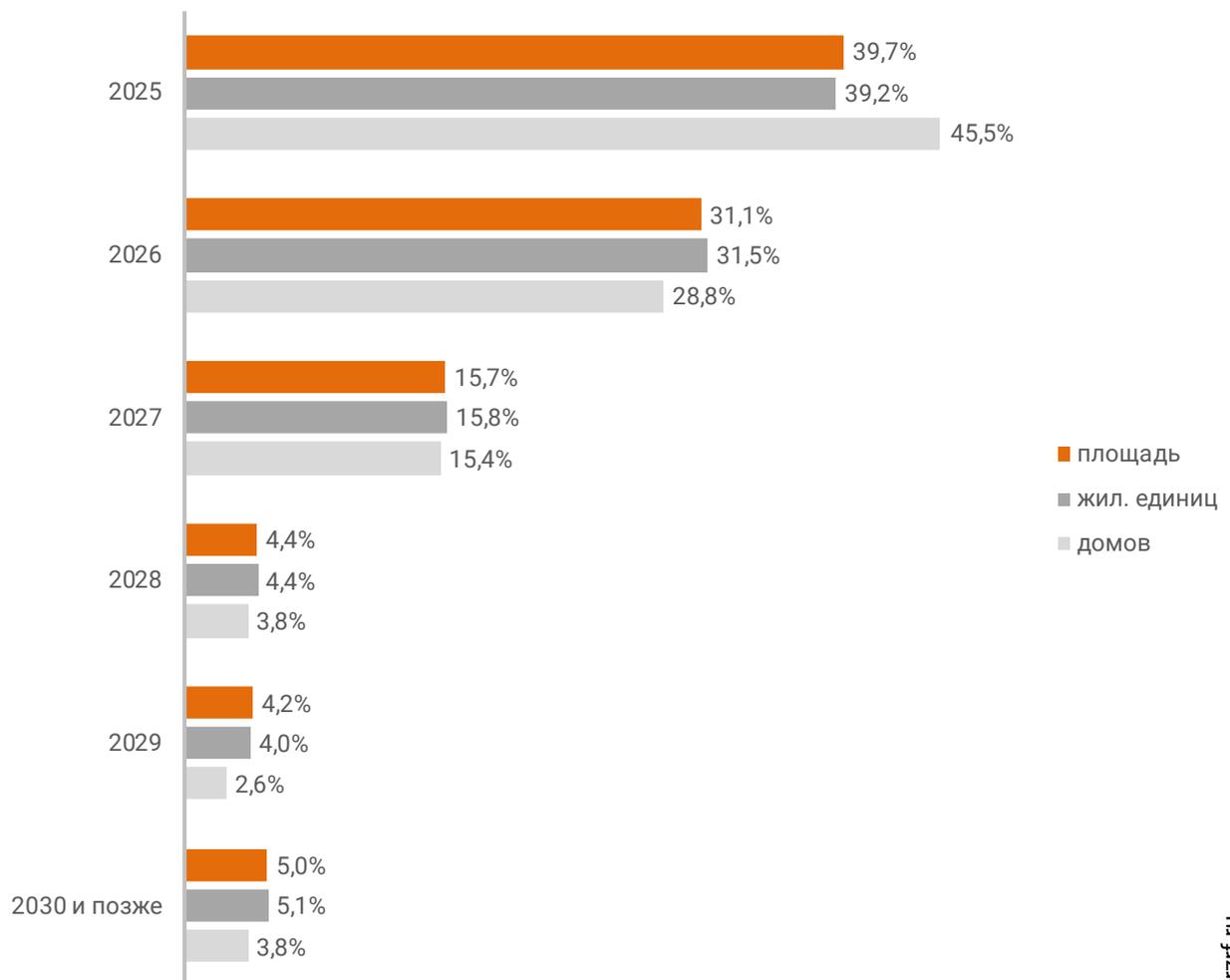
В Пермском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	71	45,5%	15 374	39,2%	744 861	39,7%
2026	45	28,8%	12 344	31,5%	583 587	31,1%
2027	24	15,4%	6 192	15,8%	294 518	15,7%
2028	6	3,8%	1 734	4,4%	82 334	4,4%
2029	4	2,6%	1 563	4,0%	78 225	4,2%
2030 и позже	6	3,8%	1 983	5,1%	94 074	5,0%
Общий итог	156	100%	39 190	100%	1 877 599	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Пермского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 744 861 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2025	744 861	2016	17 327	2,3%
		2017	20 848	2,8%
		2022	352	0,0%
		2024	73 675	9,9%
Общий итог	1 877 599		112 202	6,0%

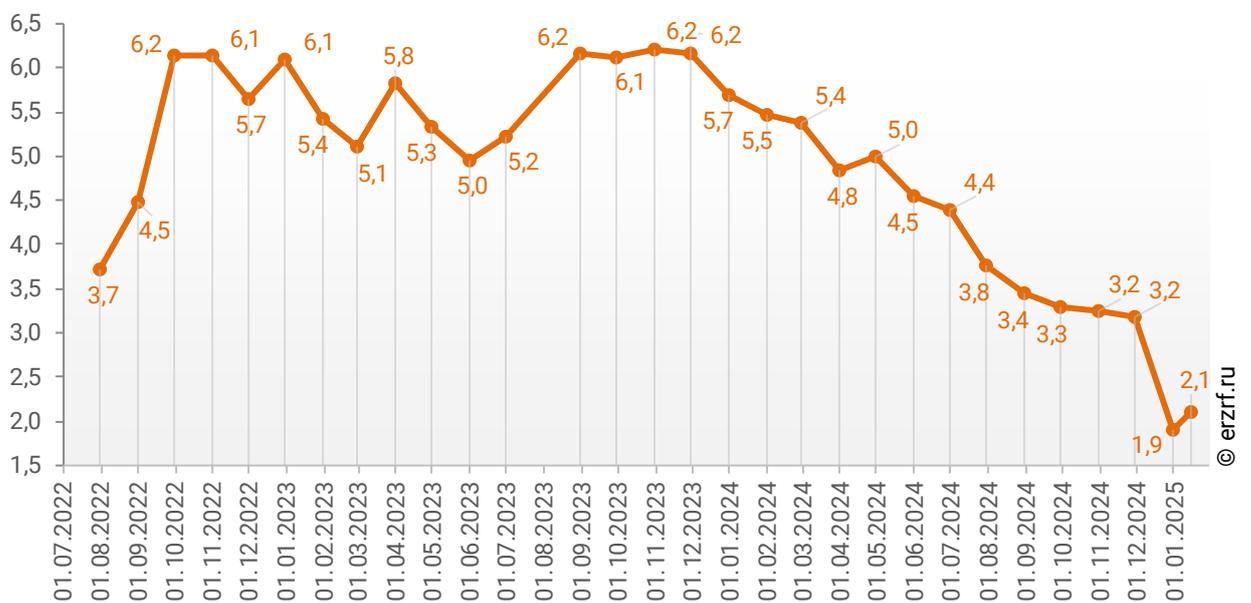
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (73 675 м²), что составляет 9,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае по состоянию на январь 2025 года составляет 2,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 3):

- 13,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 3.

График 3



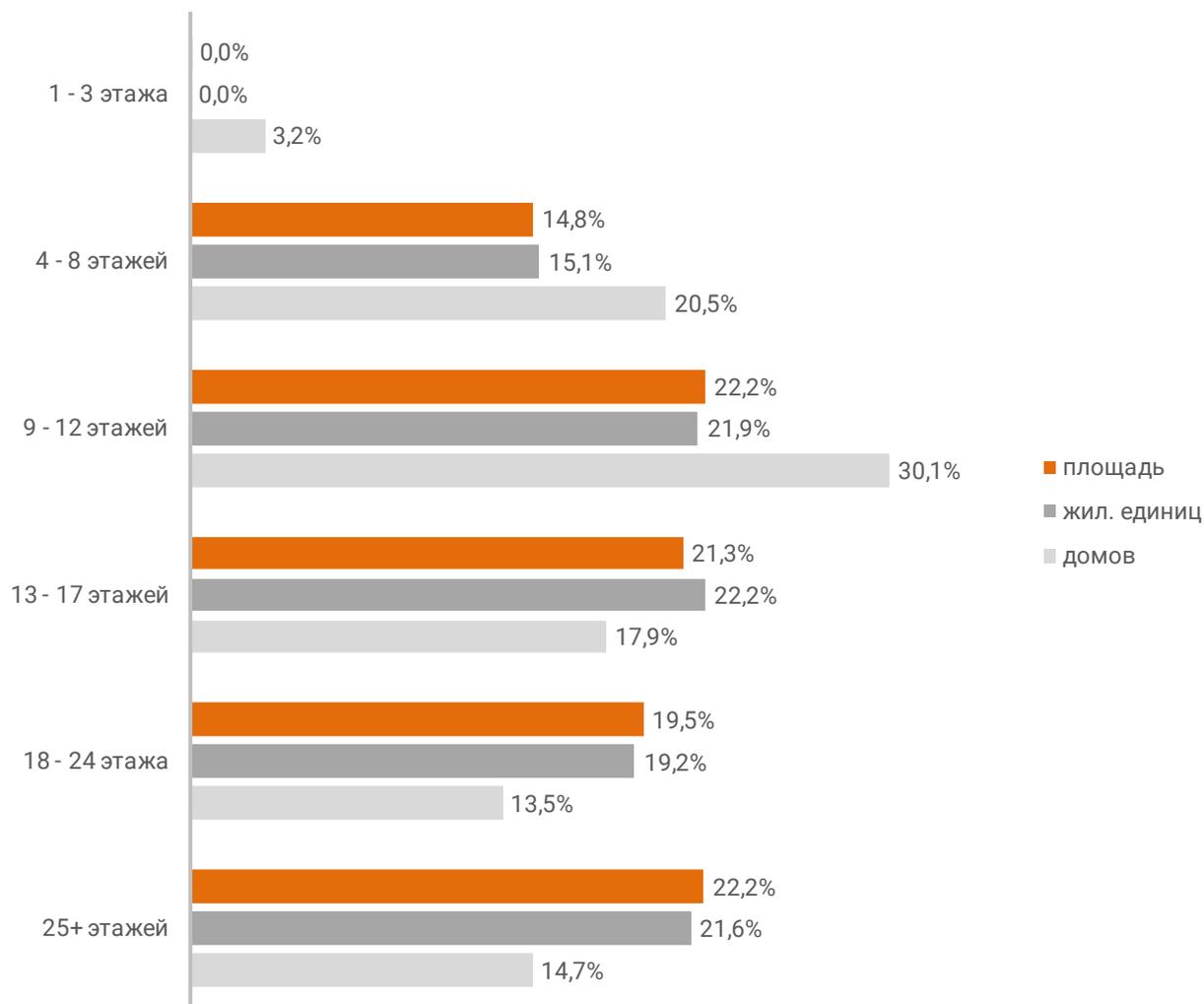
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	5	3,2%	8	0,0%	704	0,0%
4 - 8 этажей	32	20,5%	5 907	15,1%	278 044	14,8%
9 - 12 этажей	47	30,1%	8 586	21,9%	417 070	22,2%
13 - 17 этажей	28	17,9%	8 713	22,2%	399 275	21,3%
18 - 24 этажа	21	13,5%	7 513	19,2%	366 555	19,5%
25+ этажей	23	14,7%	8 463	21,6%	415 951	22,2%
Общий итог	156	100%	39 190	100%	1 877 599	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности

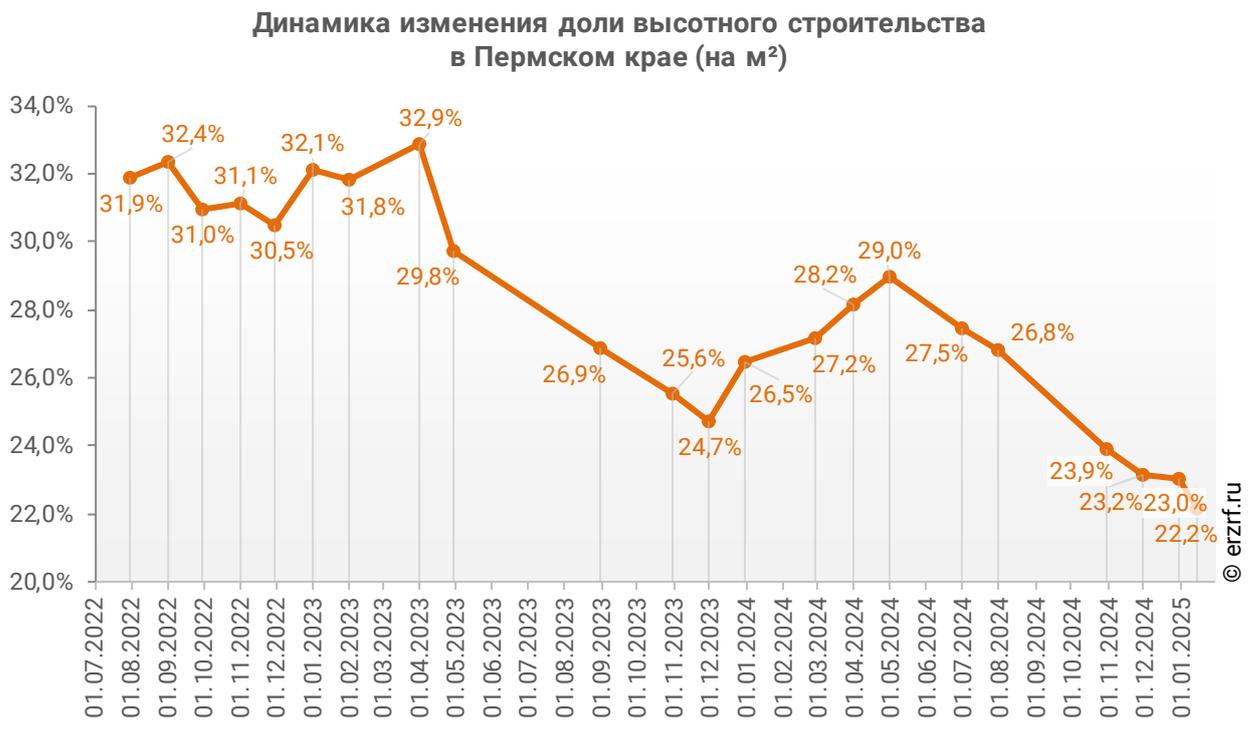


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 22,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Пермском крае составляет 22,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является 31-этажный многоквартирный дом в ЖК «Квартал Эволюция», застройщик «ГК ПМД». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Квартал Эволюция
2	27	<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	Гравитация
3	26	<i>ГК ОНИКС</i>	многоквартирный дом	Мир
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Новый Парковый
		<i>Застройщик Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ижевская, 38
		<i>Орсо групп</i>	многоквартирный дом	Орсо Дом на Куфонина
		<i>СЗ СК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Мост
		<i>Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК</i>	многоквартирный дом	Триумф Квартал II
4	25	<i>ЗАРДОН групп</i>	многоквартирный дом	Свои люди
		<i>КМ-Инвест</i>	многоквартирный дом	Курья Park
		<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Красное яблоко
		<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	PRIME
		<i>СГ Развитие</i>	многоквартирный дом	Восход
5	24	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Парма
		<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Три девятых

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «Теплые кварталы Погода», застройщик «СИК Девелопмент-Юг». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

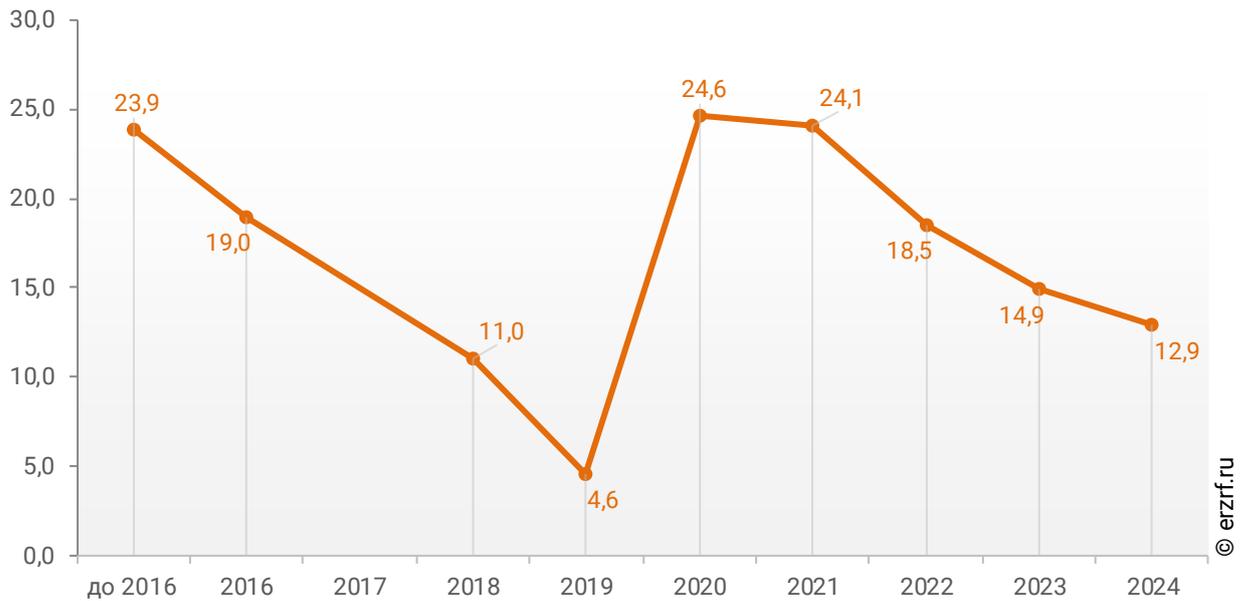
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	49 625	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	многоквартирный дом	Теплые кварталы Погода
2	38 269	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	многоквартирный дом	ЮГ на Беляева
3	34 673	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Парма
4	27 117	<i>ПЗСП</i>	многоквартирный дом	Красное яблоко
5	26 548	<i>Застройщик Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ижевская, 38

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 12,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

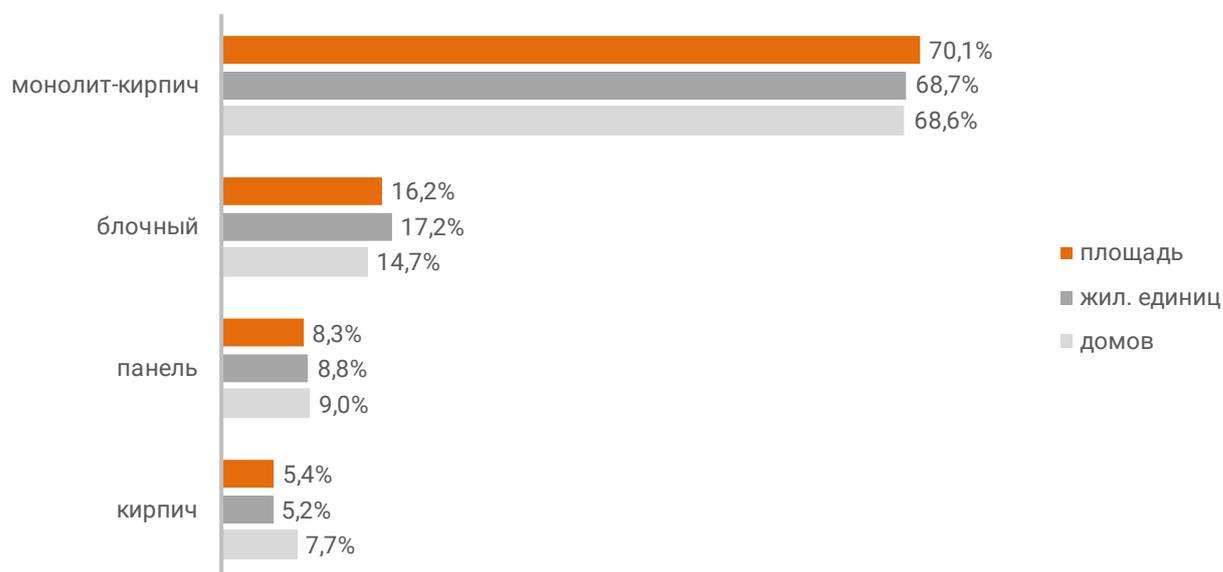
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	107	68,6%	26 934	68,7%	1 316 485	70,1%
блочный	23	14,7%	6 756	17,2%	304 860	16,2%
панель	14	9,0%	3 451	8,8%	155 270	8,3%
кирпич	12	7,7%	2 049	5,2%	100 984	5,4%
Общий итог	156	100%	39 190	100%	1 877 599	100%

Гистограмма 5

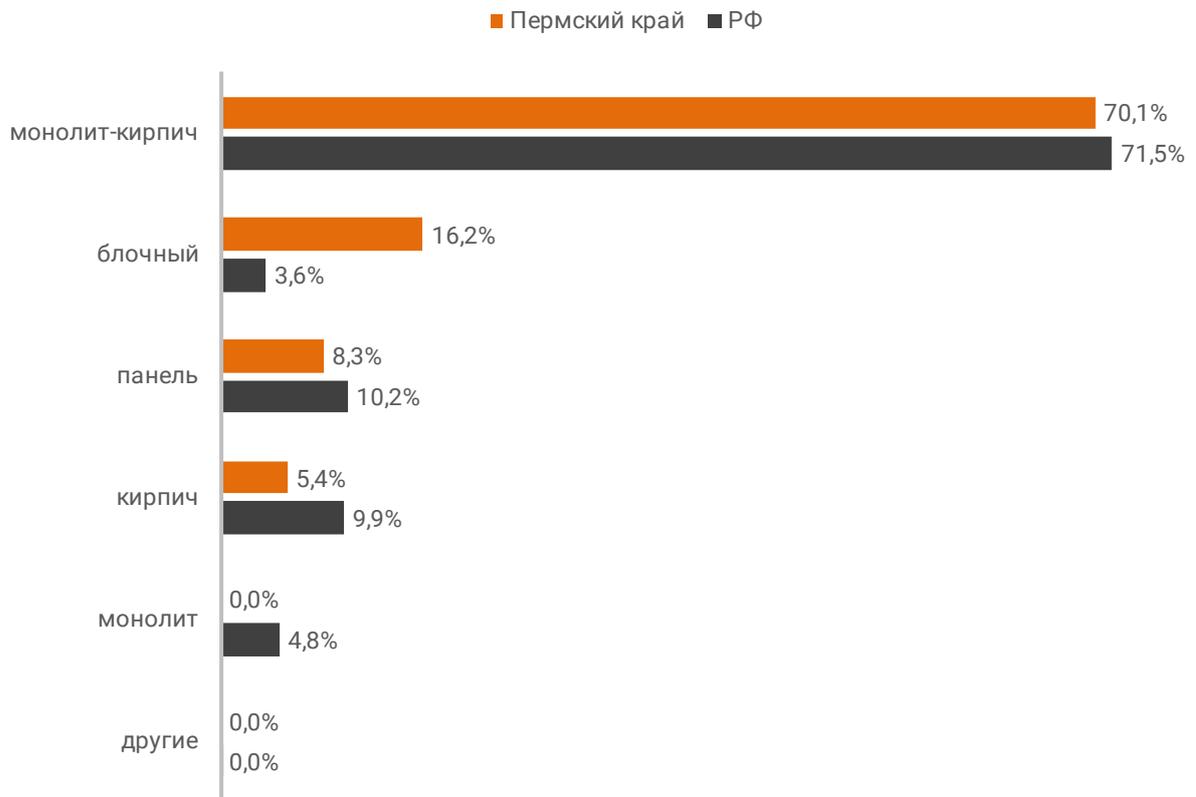
Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 70,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 71,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Пермском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Пермского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 67,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	104	66,7%	26 103	66,6%	1 271 843	67,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	33	21,2%	8 732	22,3%	396 506	21,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	7,7%	2 352	6,0%	113 105	6,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,3%	1 037	2,6%	44 907	2,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,3%	562	1,4%	31 900	1,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	1,9%	404	1,0%	19 338	1,0%
Общий итог	156	100%	39 190	100%	1 877 599	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

По состоянию на январь 2025 года строительство жилья в Пермском крае осуществляют 52 застройщика (бренда), которые представлены 90 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Пермском крае на январь 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ПЗСП</i>	30	19,2%	8 602	21,9%	385 849	20,6%
2	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	10	6,4%	5 049	12,9%	252 336	13,4%
3	<i>ГК ОНИКС</i>	11	7,1%	3 549	9,1%	152 823	8,1%
4	<i>СПК</i>	10	6,4%	2 031	5,2%	92 705	4,9%
5	<i>ГК ПМД</i>	5	3,2%	1 798	4,6%	90 417	4,8%
6	<i>Застройщик Мегapolis</i>	6	3,8%	2 058	5,3%	85 527	4,6%
7	<i>ИНГРУПП</i>	8	5,1%	1 899	4,8%	84 488	4,5%
8	<i>Талан</i>	3	1,9%	1 336	3,4%	77 171	4,1%
9	<i>Железно</i>	4	2,6%	1 247	3,2%	70 254	3,7%
10	<i>СГ Развитие</i>	4	2,6%	1 175	3,0%	64 660	3,4%
11	<i>ГК Федерация</i>	4	2,6%	1 057	2,7%	60 875	3,2%
12	<i>Орсо групп</i>	3	1,9%	772	2,0%	42 107	2,2%
13	<i>Пермглавснаб</i>	2	1,3%	683	1,7%	31 590	1,7%
14	<i>Унистрой</i>	2	1,3%	556	1,4%	25 633	1,4%
15	<i>ИНТЭСКА-СТ</i>	3	1,9%	654	1,7%	24 465	1,3%
16	<i>ГК Альфа</i>	5	3,2%	447	1,1%	24 200	1,3%
17	<i>Новый Звездный</i>	4	2,6%	432	1,1%	23 892	1,3%
18	<i>UDS</i>	2	1,3%	365	0,9%	21 313	1,1%
19	<i>СЗ Бульвар Гагарина 72</i>	1	0,6%	408	1,0%	20 881	1,1%
20	<i>СЗ СК Дом-Строй</i>	1	0,6%	325	0,8%	20 472	1,1%
21	<i>ЗАРДОН групп</i>	1	0,6%	414	1,1%	19 368	1,0%
22	<i>СЗ-Миниполис Култаево Парк</i>	2	1,3%	396	1,0%	17 718	0,9%
23	<i>Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК</i>	2	1,3%	353	0,9%	17 327	0,9%
24	<i>PAN City Group</i>	1	0,6%	345	0,9%	15 257	0,8%
25	<i>СЗ Сибирский квартал</i>	1	0,6%	227	0,6%	13 464	0,7%
26	<i>СЗ Медовый-9</i>	1	0,6%	216	0,6%	11 065	0,6%
27	<i>КМ-Инвест</i>	1	0,6%	154	0,4%	11 019	0,6%
28	<i>Ясно девелопмент</i>	1	0,6%	279	0,7%	10 440	0,6%
29	<i>ГК 1000 Этажей</i>	1	0,6%	222	0,6%	9 334	0,5%
30	<i>СЗ Промышленная Буровая Компания</i>	1	0,6%	186	0,5%	7 819	0,4%
31	<i>СЗ К8</i>	1	0,6%	180	0,5%	7 794	0,4%
32	<i>СЗ Альфа-Инвест</i>	1	0,6%	168	0,4%	7 407	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	СЗ Пермская	1	0,6%	80	0,2%	6 859	0,4%
34	СЗ Нова	1	0,6%	144	0,4%	6 453	0,3%
35	ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	1	0,6%	110	0,3%	6 329	0,3%
36	СЗ Белозерская 30А	1	0,6%	180	0,5%	6 303	0,3%
37	Родонит-Инвест	1	0,6%	151	0,4%	6 038	0,3%
38	СЗ Домстрой	1	0,6%	119	0,3%	4 592	0,2%
39	СЗ Нова-1	1	0,6%	56	0,1%	4 536	0,2%
40	ГК Горизонт	1	0,6%	94	0,2%	4 271	0,2%
41	СЗ Бирюза	1	0,6%	99	0,3%	3 721	0,2%
42	АРТХАУС	1	0,6%	60	0,2%	3 647	0,2%
43	СЗ Строим вместе Пермь	1	0,6%	78	0,2%	3 605	0,2%
44	СЗ Вариант Инвест	1	0,6%	75	0,2%	3 348	0,2%
45	ДСК-Строй	1	0,6%	59	0,2%	3 272	0,2%
46	Элизиум	1	0,6%	75	0,2%	2 949	0,2%
47	СЗ Канта Групп	1	0,6%	57	0,1%	2 851	0,2%
48	Стройком	1	0,6%	26	0,1%	2 557	0,1%
49	СК Вега	1	0,6%	56	0,1%	2 458	0,1%
50	СЗ Кировоградская	1	0,6%	48	0,1%	1 953	0,1%
51	Специализированный застройщик Град-Инвест	1	0,6%	32	0,1%	1 483	0,1%
52	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	5	3,2%	8	0,0%	704	0,0%
Общий итог		156	100%	39 190	100%	1 877 599	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Пермского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ПЗСП	385 849	27 228	7,1%	0,2
2	★ 5,0	СИК Девелопмент-Юг	252 336	0	0,0%	-
3	★ 4,5	ГК ОНИКС	152 823	4 499	2,9%	0,1
4	★ 5,0	СПК	92 705	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК ПМД	90 417	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
6	★ 5,0	Застройщик Мегаполис	85 527	32 263	37,7%	11,1
7	★ 5,0	ИНГРУПП	84 488	0	0,0%	-
8	★ 3,5	Талан	77 171	0	0,0%	-
9	★ 5,0	Железно	70 254	0	0,0%	-
10	★ 5,0	СГ Развитие	64 660	0	0,0%	-
11	н/р	ГК Федерация	60 875	0	0,0%	-
12	★ 5,0	Орсо групп	42 107	0	0,0%	-
13	★ 4,5	Пермглавснаб	31 590	0	0,0%	-
14	★ 5,0	Унистрой	25 633	0	0,0%	-
15	н/р	ИНТЭСКА-СТ	24 465	0	0,0%	-
16	★ 5,0	ГК Альфа	24 200	0	0,0%	-
17	н/р	Новый Звездный	23 892	0	0,0%	-
18	★ 5,0	UDS	21 313	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Бульвар Гагарина 72	20 881	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ СК Дом-Строй	20 472	0	0,0%	-
21	★ 3,5	ЗАРДОН групп	19 368	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ-Миниполис Култаево Парк	17 718	11 018	62,2%	1,8
23	н/р	Фонд защиты прав граждан- участников строительства ПК	17 327	17 327	100%	103,6
24	★ 4,0	PAN City Group	15 257	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Сибирский квартал	13 464	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ Медовый-9	11 065	0	0,0%	-
27	н/р	КМ-Инвест	11 019	11 019	100%	87,0
28	★ 4,0	Ясно девелопмент	10 440	0	0,0%	-
29	н/р	ГК 1000 Этажей	9 334	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Промышленная Буровая Компания	7 819	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ К8	7 794	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Альфа-Инвест	7 407	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ Пермская	6 859	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ Нова	6 453	0	0,0%	-
35	н/р	ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	6 329	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Белозерская 30А	6 303	0	0,0%	-
37	★ 5,0	Родонит-Инвест	6 038	6 038	100%	3,0
38	н/р	СЗ Домстрой	4 592	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ Нова-1	4 536	0	0,0%	-
40	★ 5,0	ГК Горизонт	4 271	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Бирюза	3 721	0	0,0%	-
42	н/р	АРТХАУС	3 647	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Строим вместе Пермь	3 605	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Вариант Инвест	3 348	0	0,0%	-
45	н/р	ДСК-Строй	3 272	0	0,0%	-
46	н/р	Элизиум	2 949	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
47	н/р	<i>СЗ Канта Групп</i>	2 851	0	0,0%	-
48	н/р	<i>Стройком</i>	2 557	0	0,0%	-
49	н/р	<i>СК Вега</i>	2 458	2 458	100%	9,0
50	н/р	<i>СЗ Кировоградская</i>	1 953	0	0,0%	-
51	н/р	<i>Специализированный застройщик Град-Инвест</i>	1 483	0	0,0%	-
52	н/р	<i>СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС</i>	704	352	50,0%	15,0
Общий итог			1 877 599	112 202	6,0%	2,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК» и составляет 103,6 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 89 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Красное яблоко» (город Пермь). В этом жилом комплексе застройщик «ПЗСП» возводит 13 домов, включающих 4 430 жилых единиц, совокупной площадью 205 796 м².

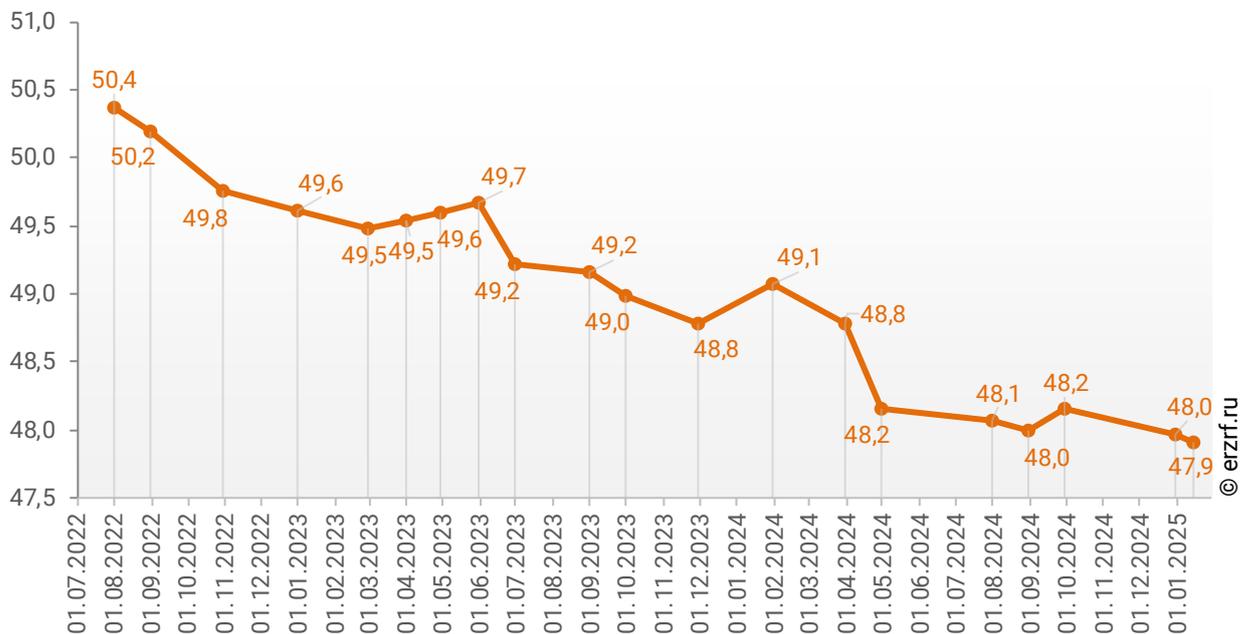
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Пермском крае, составляет 47,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае представлена на графике 7.

График 7

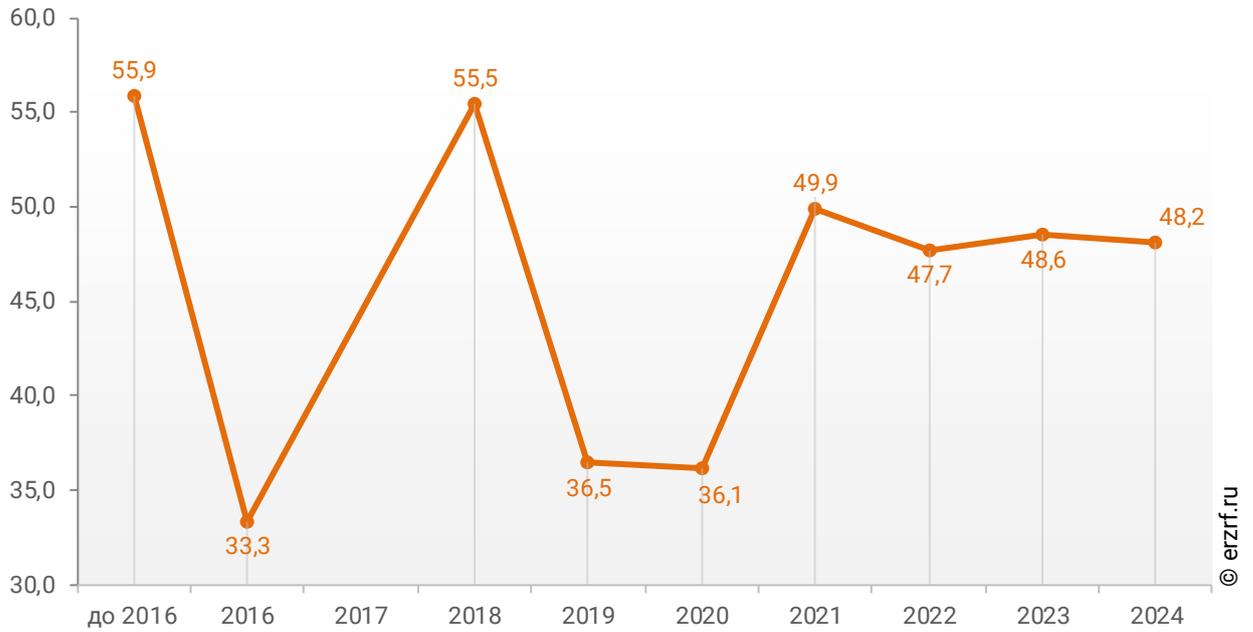
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 48,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Белозерская 30А» – 35,0 м². Самая большая – у застройщика «Стройком» – 98,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СЗ Белозерская 30А	35,0
ИНТЭСКА-СТ	37,4
Ясно девелопмент	37,4
СЗ Бирюза	37,6
СЗ Домстрой	38,6
Элизиум	39,3
Родонит-Инвест	40,0
СЗ Кировоградская	40,7
Застройщик Мегapolis	41,6
СЗ Промышленная Буровая Компания	42,0
ГК 1000 Этажей	42,0
ГК ОНИКС	43,1
СЗ К8	43,3
СК Вега	43,9
СЗ Альфа-Инвест	44,1
PAN City Group	44,2
ИНГРУПП	44,5
СЗ Вариант Инвест	44,6
СЗ-Миниполис Култаево Парк	44,7
СЗ Нова	44,8
ПЗСП	44,9
ГК Горизонт	45,4
СПК	45,6
Унистрой	46,1
СЗ Строим вместе Пермь	46,2
Пермглавснаб	46,3
Специализированный застройщик Град-Инвест	46,3
ЗАРДОН групп	46,8
Фонд защиты прав граждан-участников строительства	49,1
ПК	49,1
СИК Девелопмент-Юг	50,0
СЗ Канта Групп	50,0
ГК ПМД	50,3
СЗ Бульвар Гагарина 72	51,2
СЗ Медовый-9	51,2
ГК Альфа	54,1
Орсо групп	54,5
СГ Развитие	55,0
Новый Звездный	55,3
ДСК-Строй	55,5
Железно	56,3
ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	57,5
ГК Федерация	57,6
Талан	57,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
UDS	58,4
СЗ Сибирский квартал	59,3
АРТХАУС	60,8
СЗ СК Дом-Строй	63,0
КМ-Инвест	71,6
СЗ Нова-1	81,0
СЗ Пермская	85,7
СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	88,0
Стройком	98,3
Общий итог	47,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пятница» – 33,3 м², застройщик «Застройщик Мегполис». Наибольшая – в ЖК «Наследие» – 98,3 м², застройщик «Стройком».

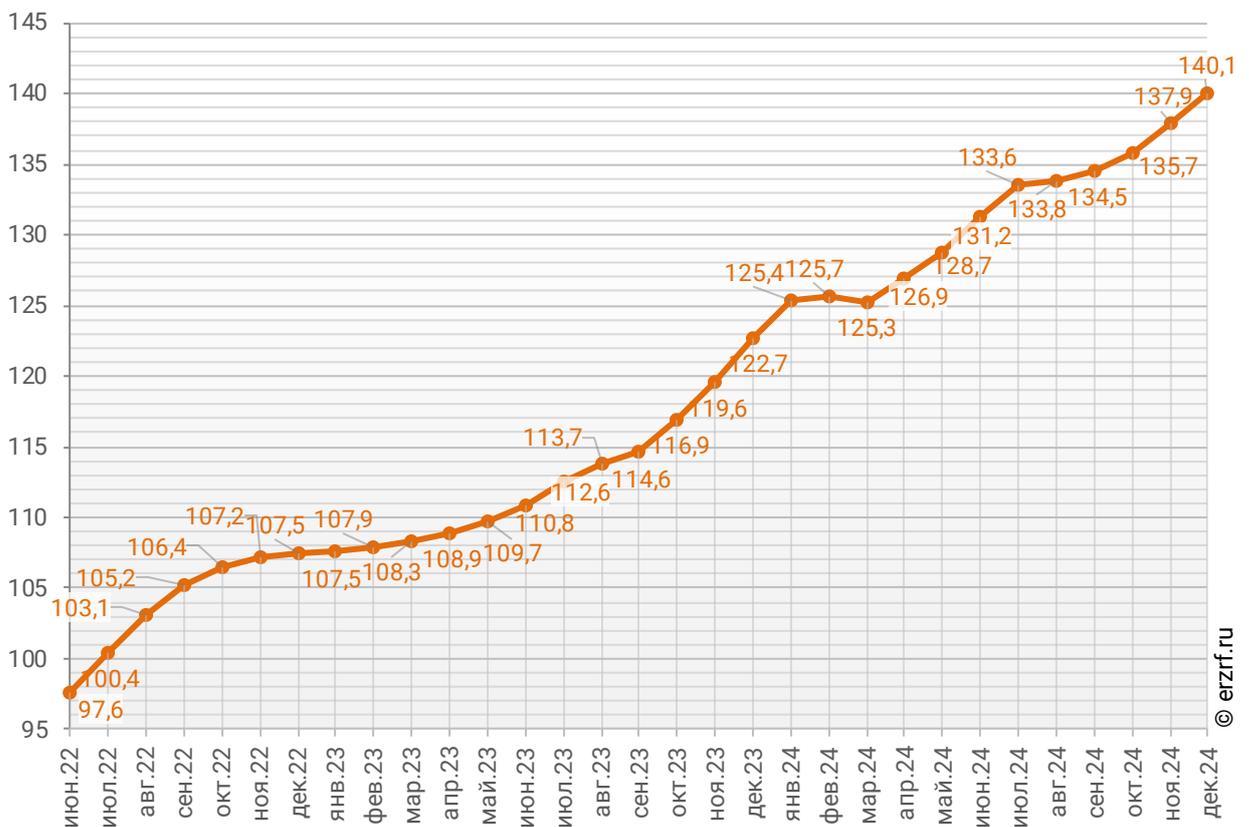
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Пермском крае

По состоянию на декабрь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Пермского края, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 140 096 рублей. За месяц цена выросла на 1,6%. За год цена увеличилась на 14,1%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Пермском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Пермском крае, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

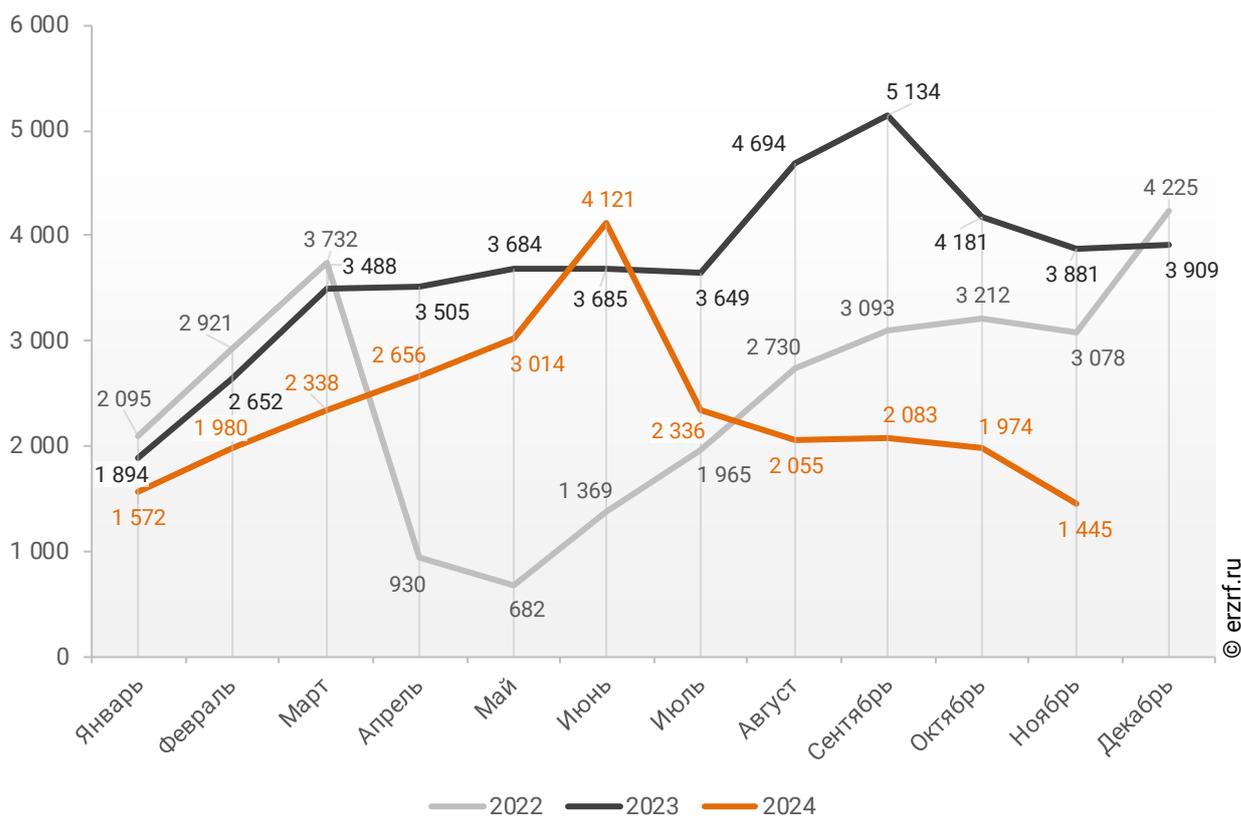
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России, за 11 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 25 574, что на 36,8% меньше уровня 2023 г. (40 447 ИЖК), и на 0,9% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (25 807 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг.

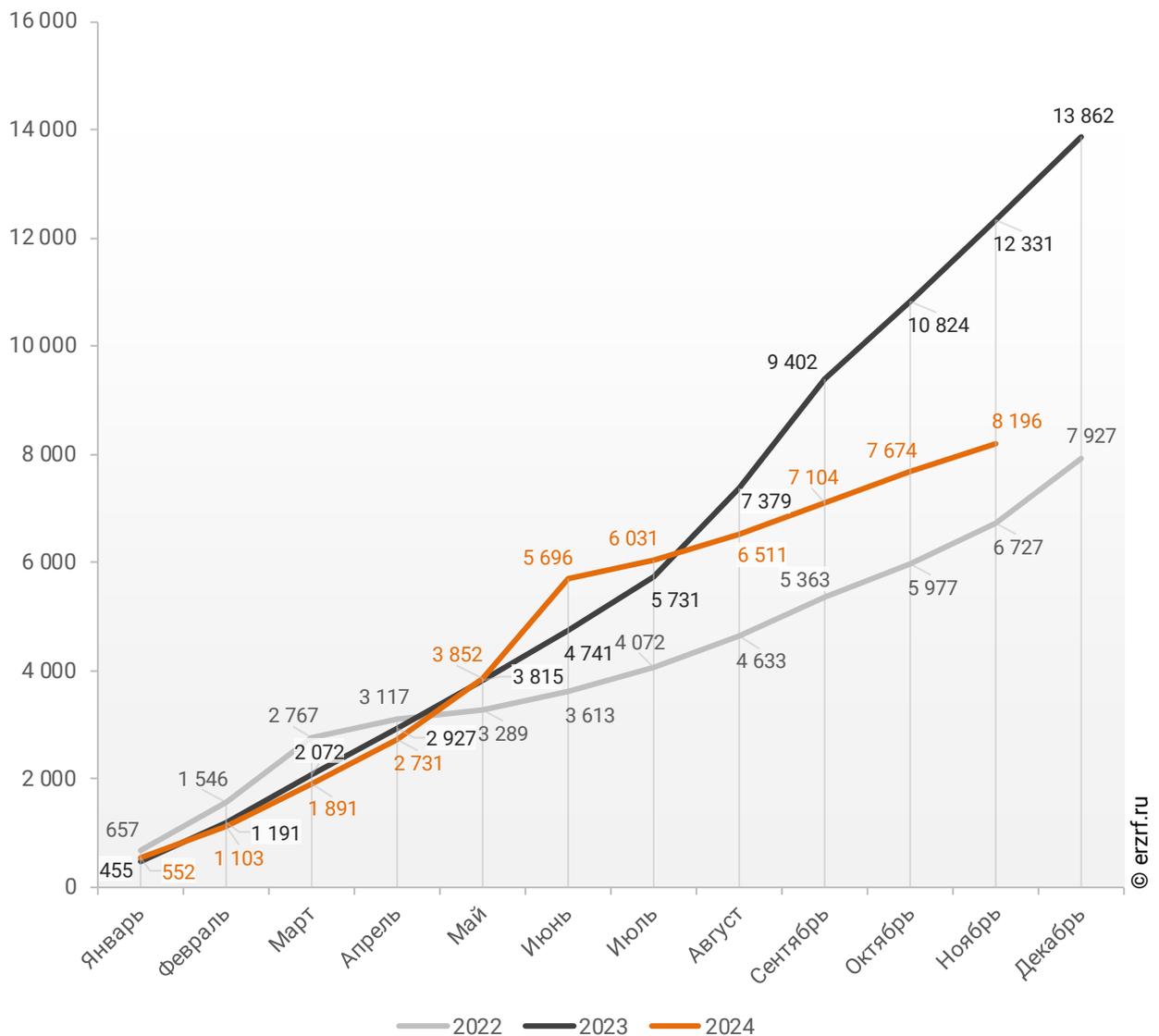


За 11 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 8 196, что на 33,5% меньше, чем в 2023 г. (12 331 ИЖК), и на 21,8% больше соответствующего значения 2022 г. (6 727 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг.

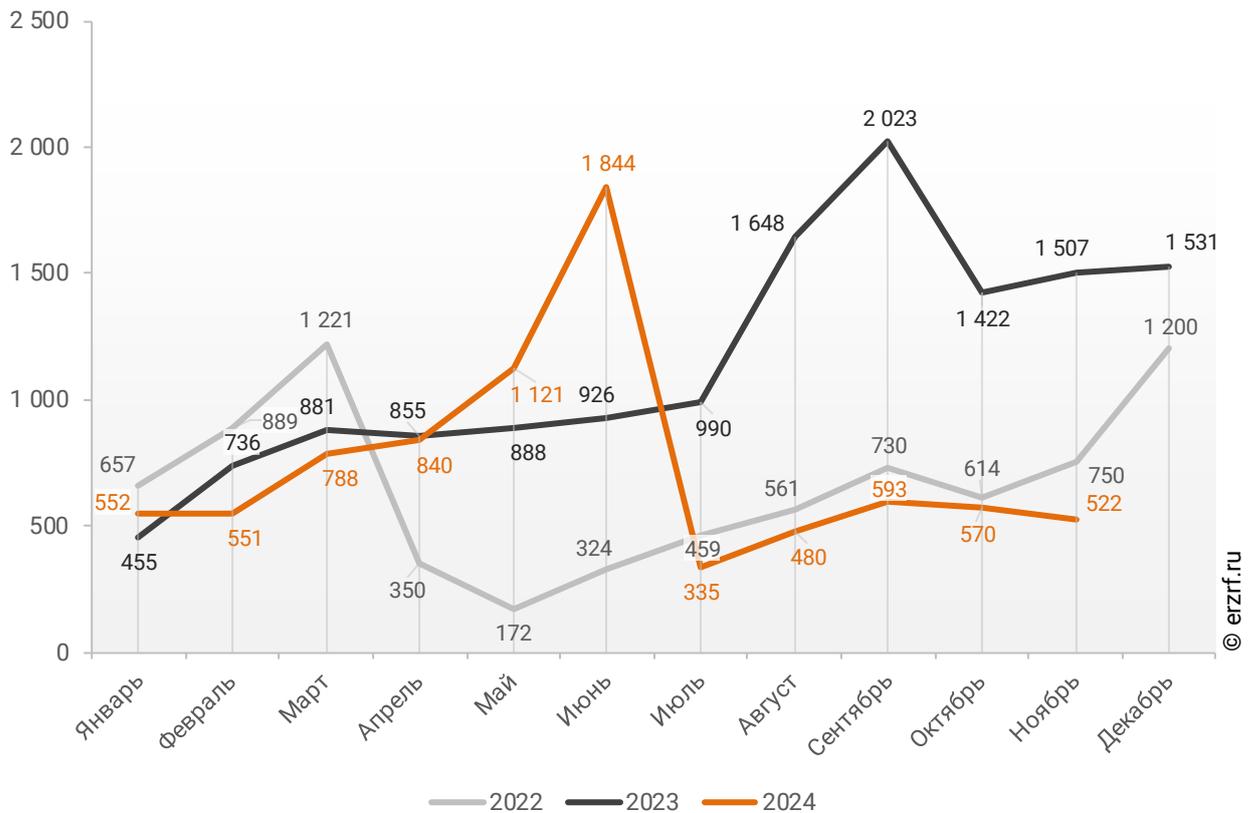


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Пермском крае в ноябре 2024 года уменьшилось на 65,4% по сравнению с ноябрем 2023 года (522 против 1 507 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг.

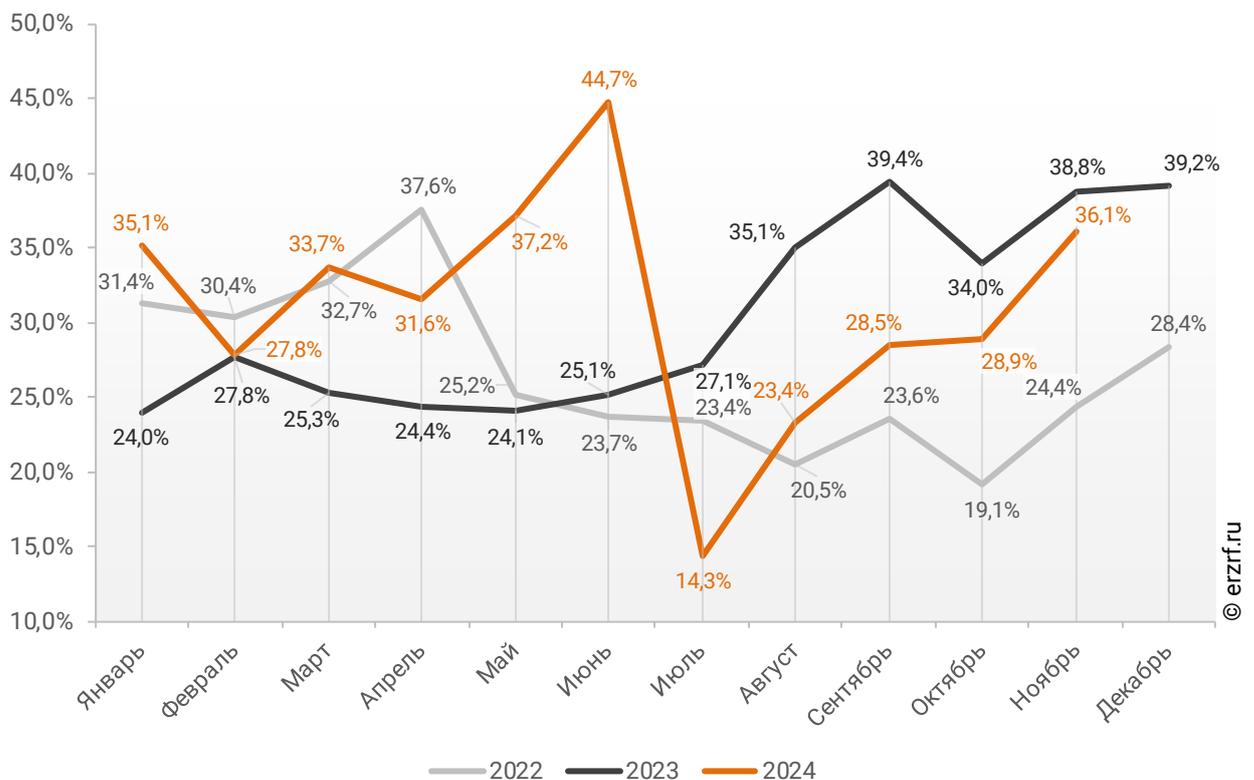


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2024 г., составила 32,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 1,5 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (30,5%), и на 5,9 п.п. больше уровня 2022 г. (26,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг.



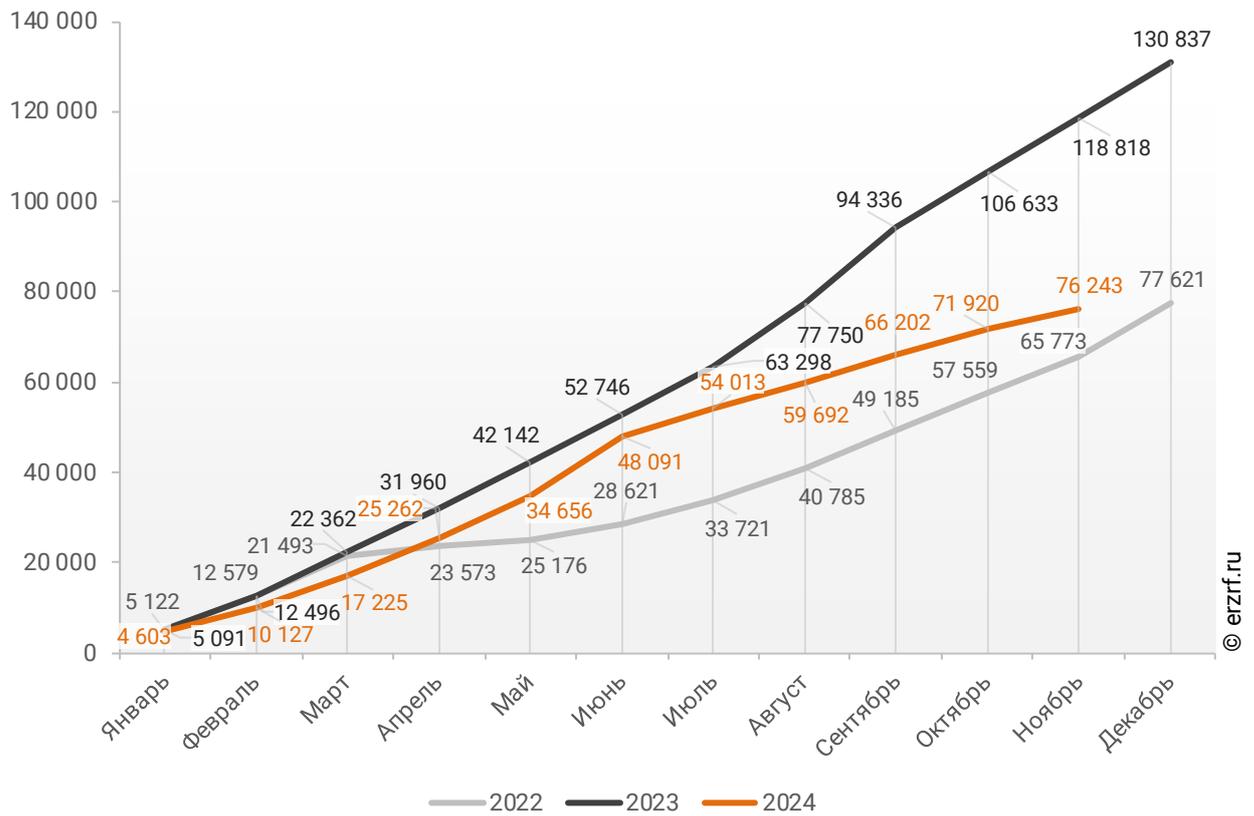
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России, за 11 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 76,24 млрд ₽, что на 35,8% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (118,82 млрд ₽), и на 15,9% больше аналогичного значения 2022 г. (65,77 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

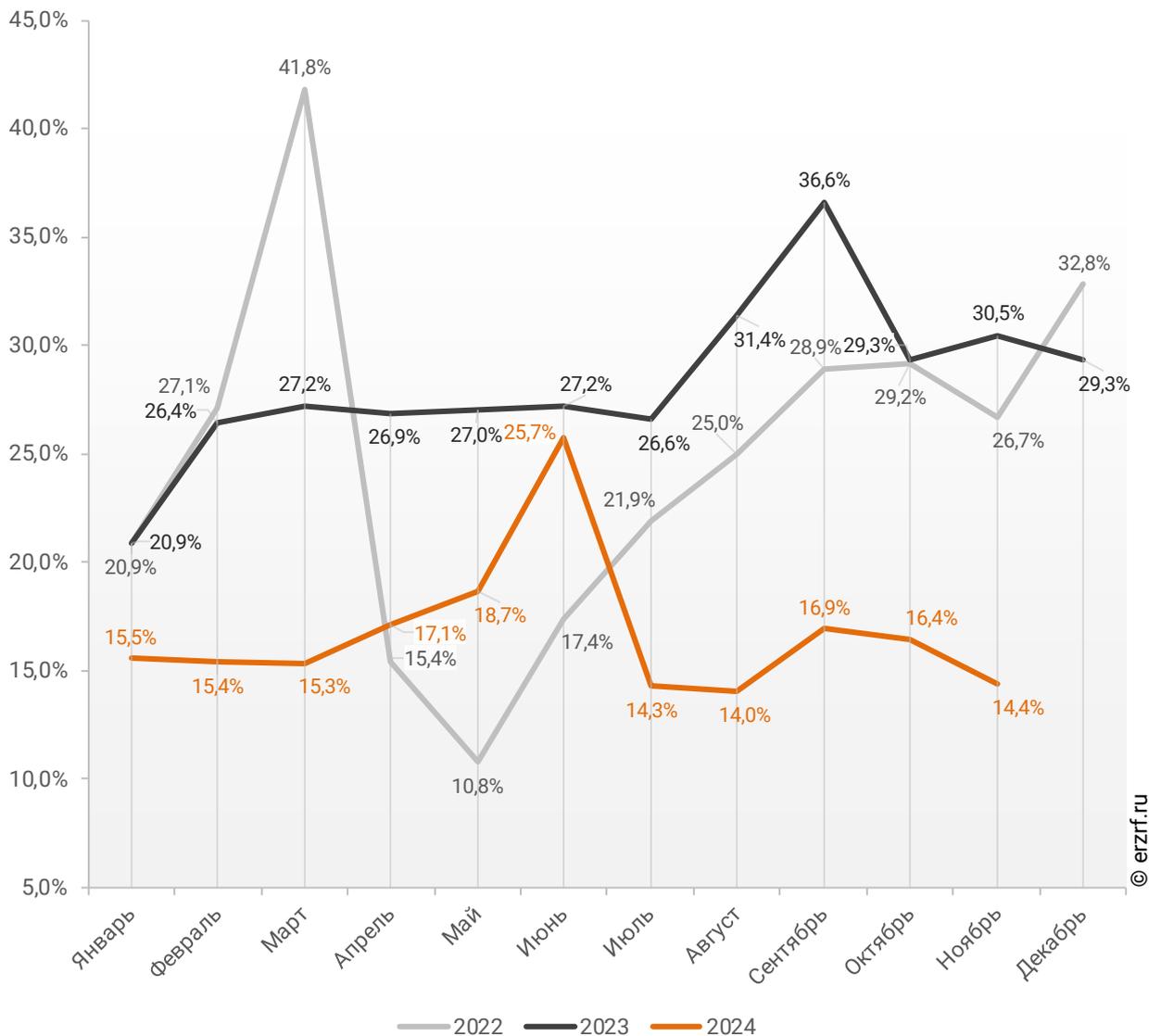


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2024 г. жителям Пермского края (446,51 млрд ₽), доля ИЖК составила 17,1%, что на 11,6 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (28,7%), и на 8,0 п.п. меньше уровня 2022 г. (25,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг.

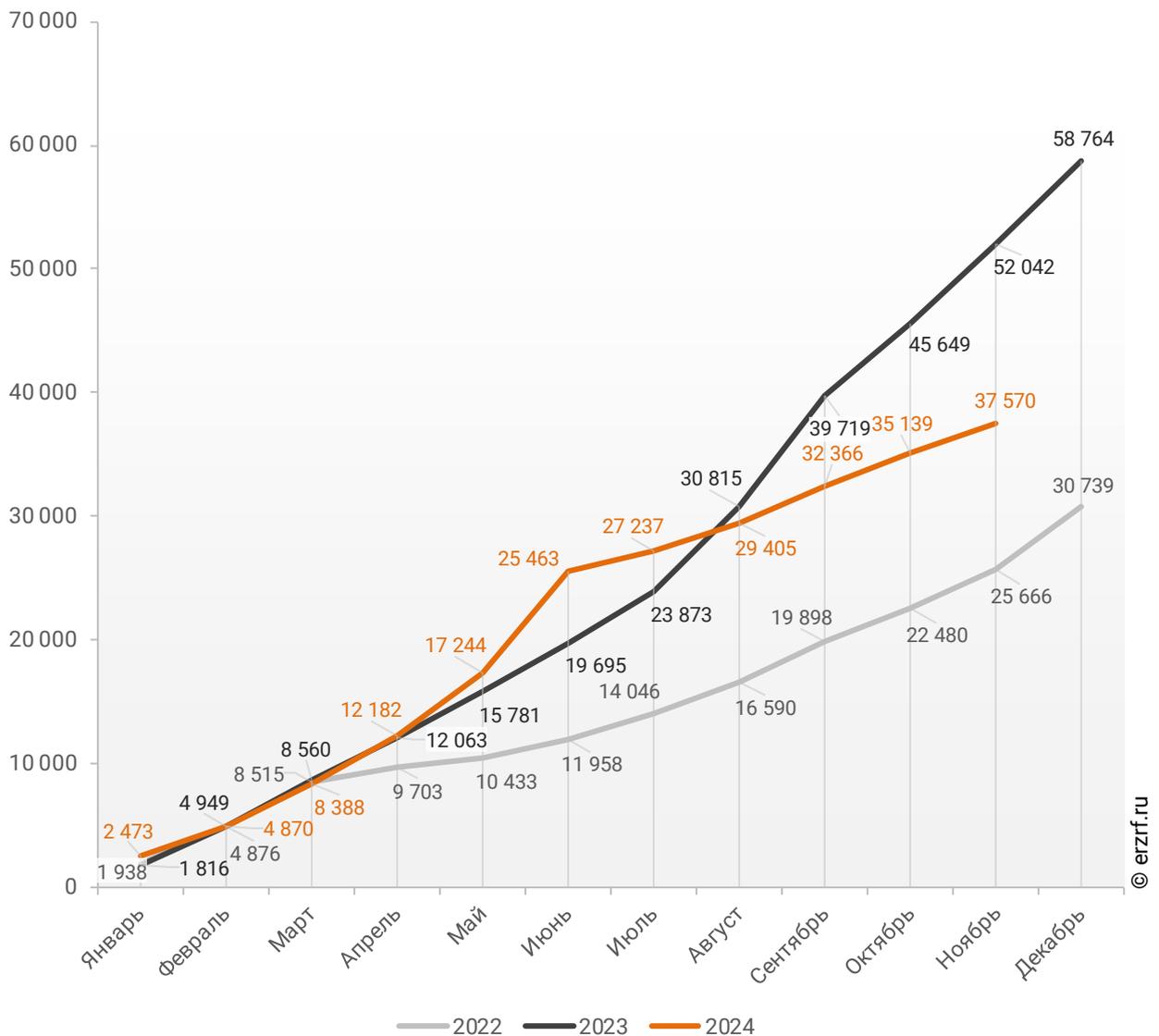


За 11 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 37,57 млрд ₽ (49,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 27,8% меньше аналогичного значения 2023 г. (52,04 млрд ₽), и на 46,4% больше, чем в 2022 г. (25,67 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2024 г. жителям Пермского края (446,51 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,4%, что на 4,2 п.п. меньше уровня 2023 г. (12,6%), и на 1,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (9,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг.

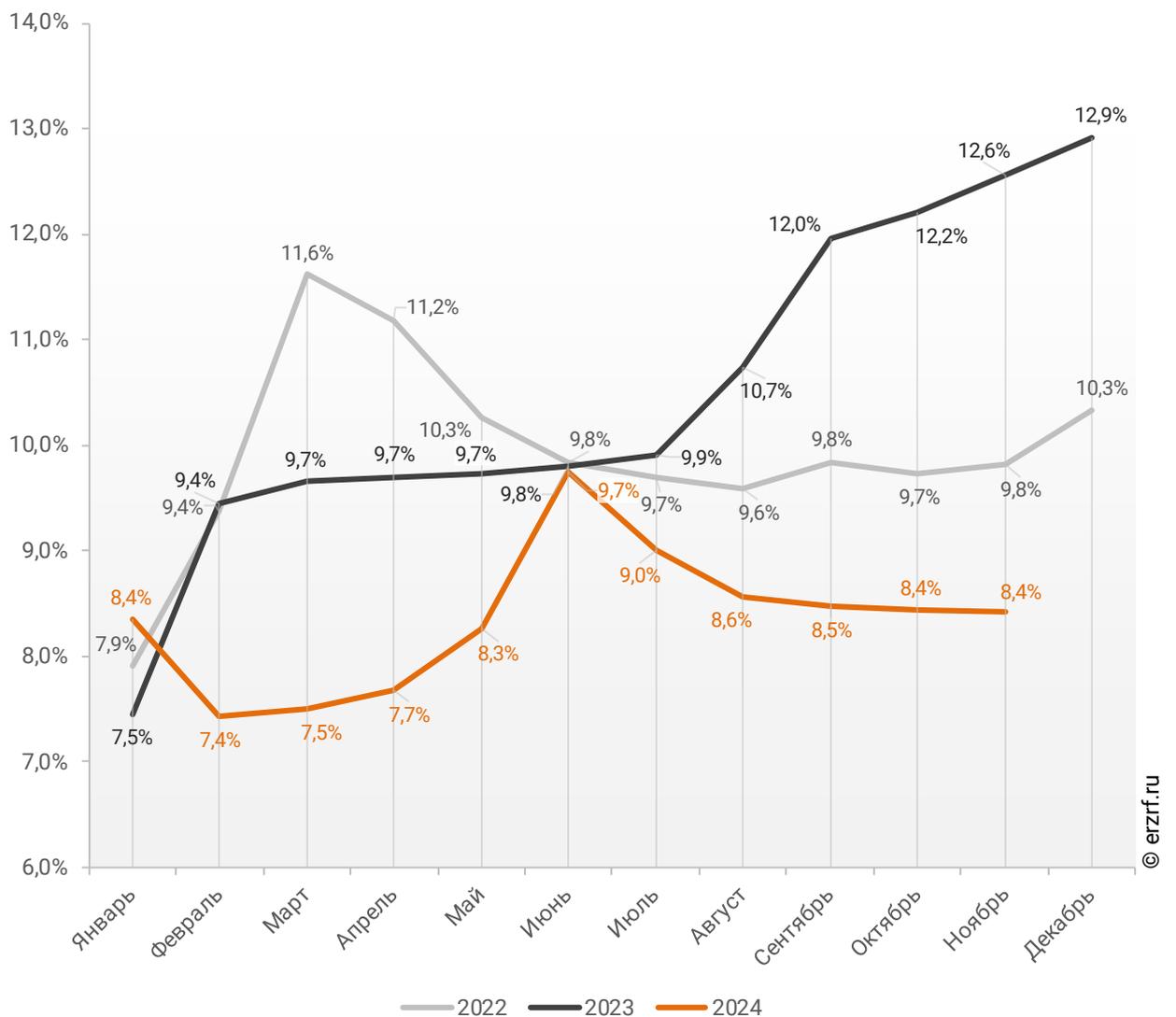
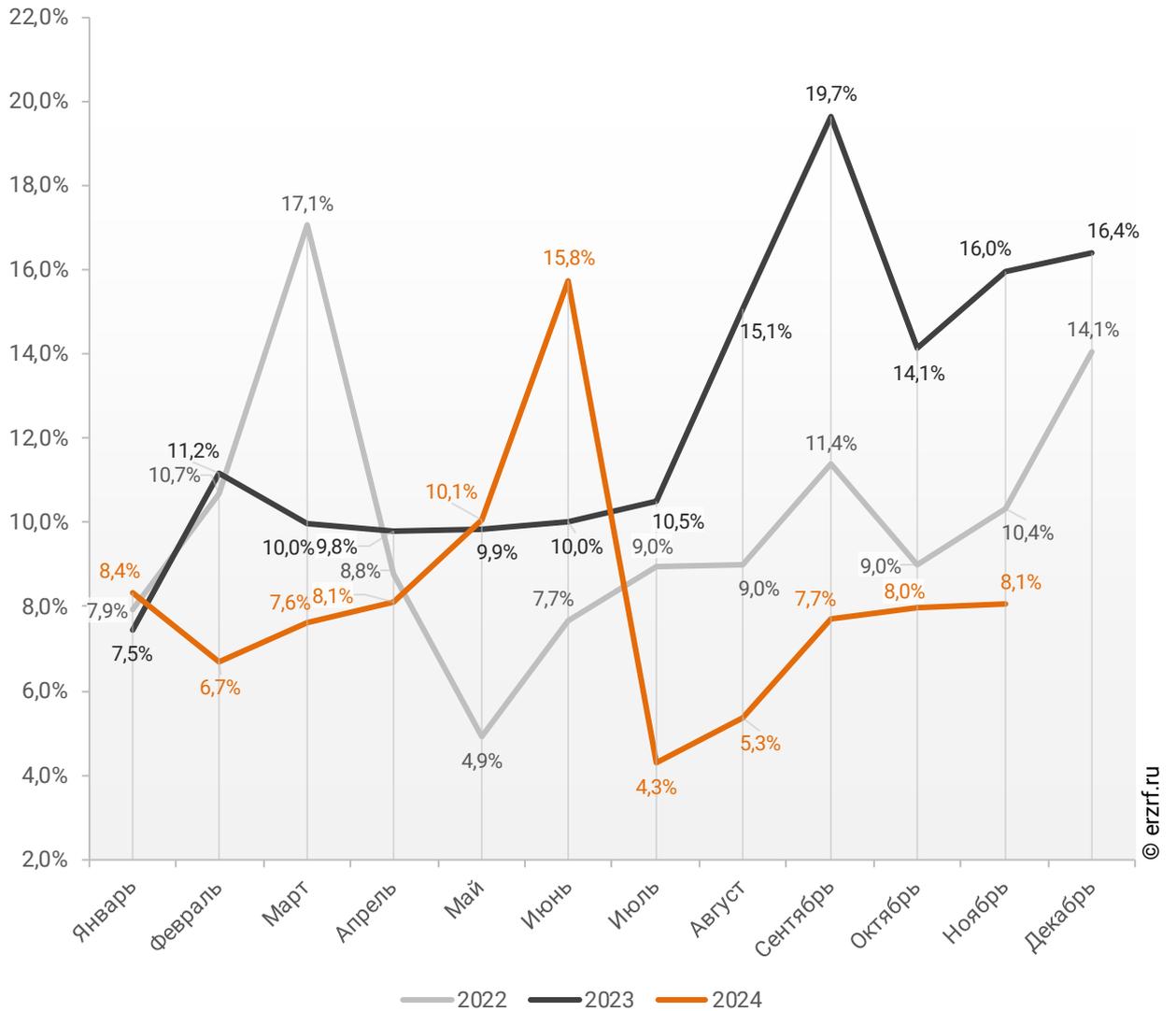


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Пермского края в 2022 – 2024 гг.



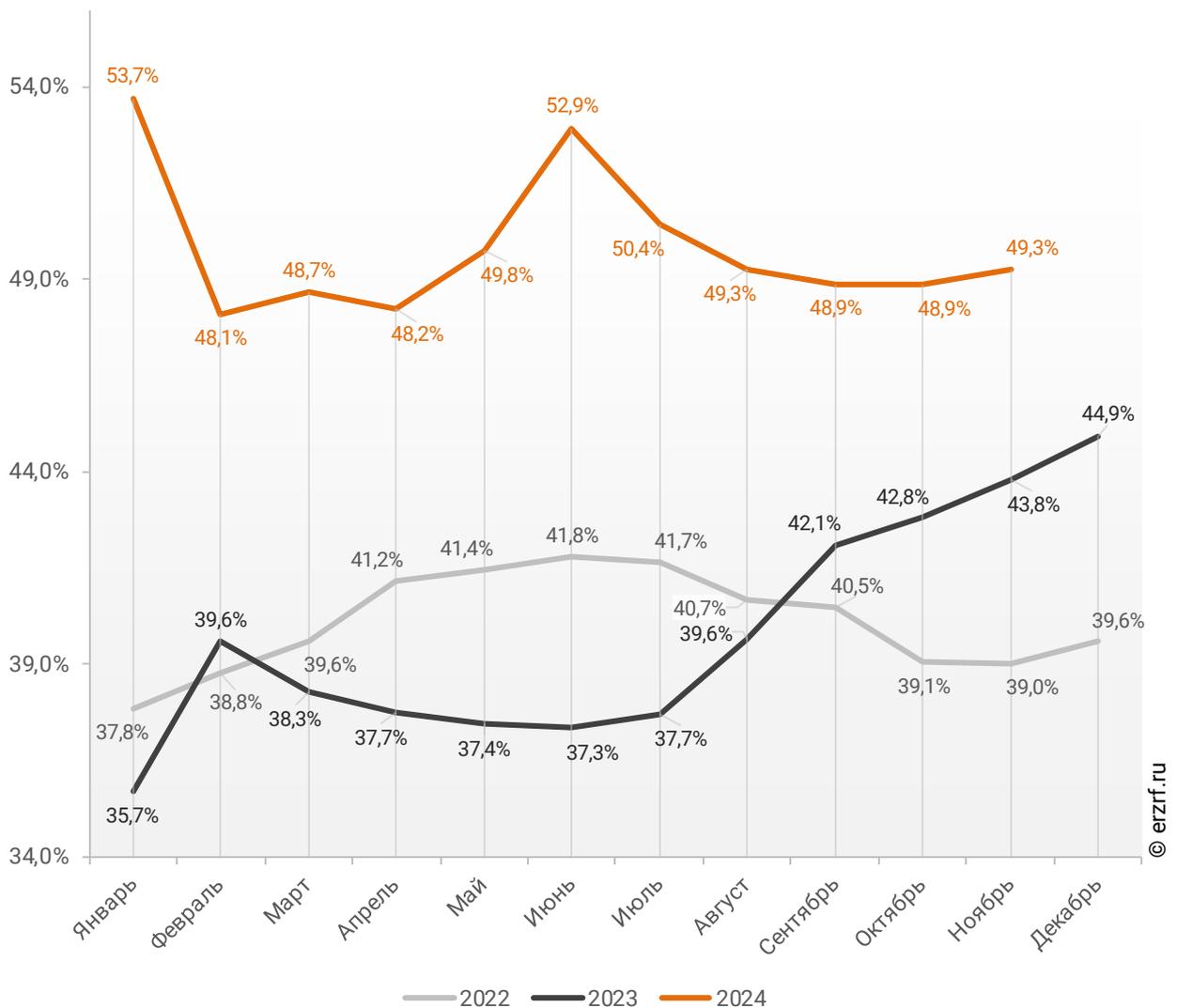
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2024 г., составила 49,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 5,5 п.п. больше, чем в 2023 г. (43,8%), и на 10,3 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (39,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг.

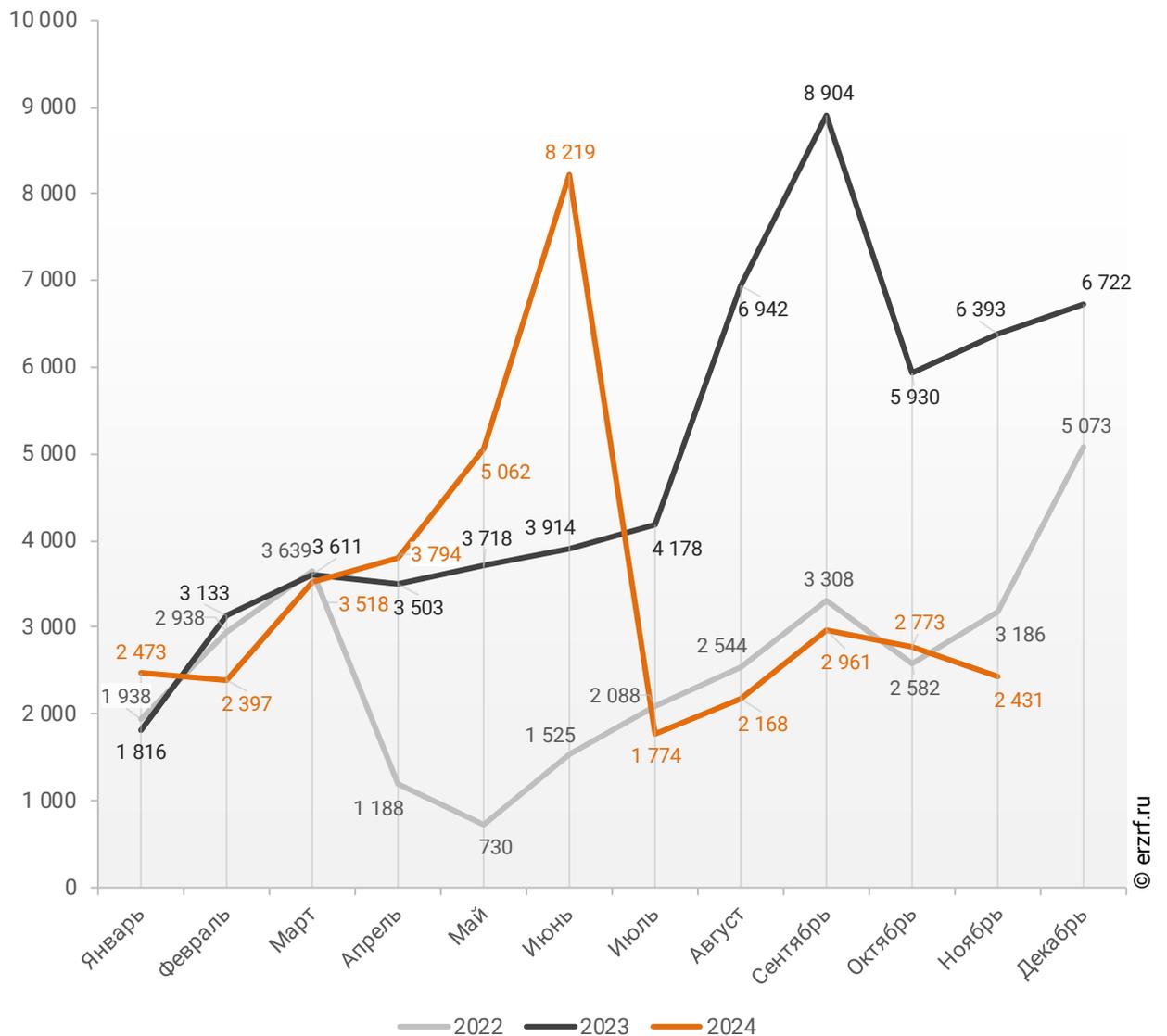


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Пермском крае в ноябре 2024 года, уменьшился на 62,0% по сравнению с ноябрем 2023 года (2,43 млрд руб против 6,39 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн руб, приведена на графике 20.

График 20

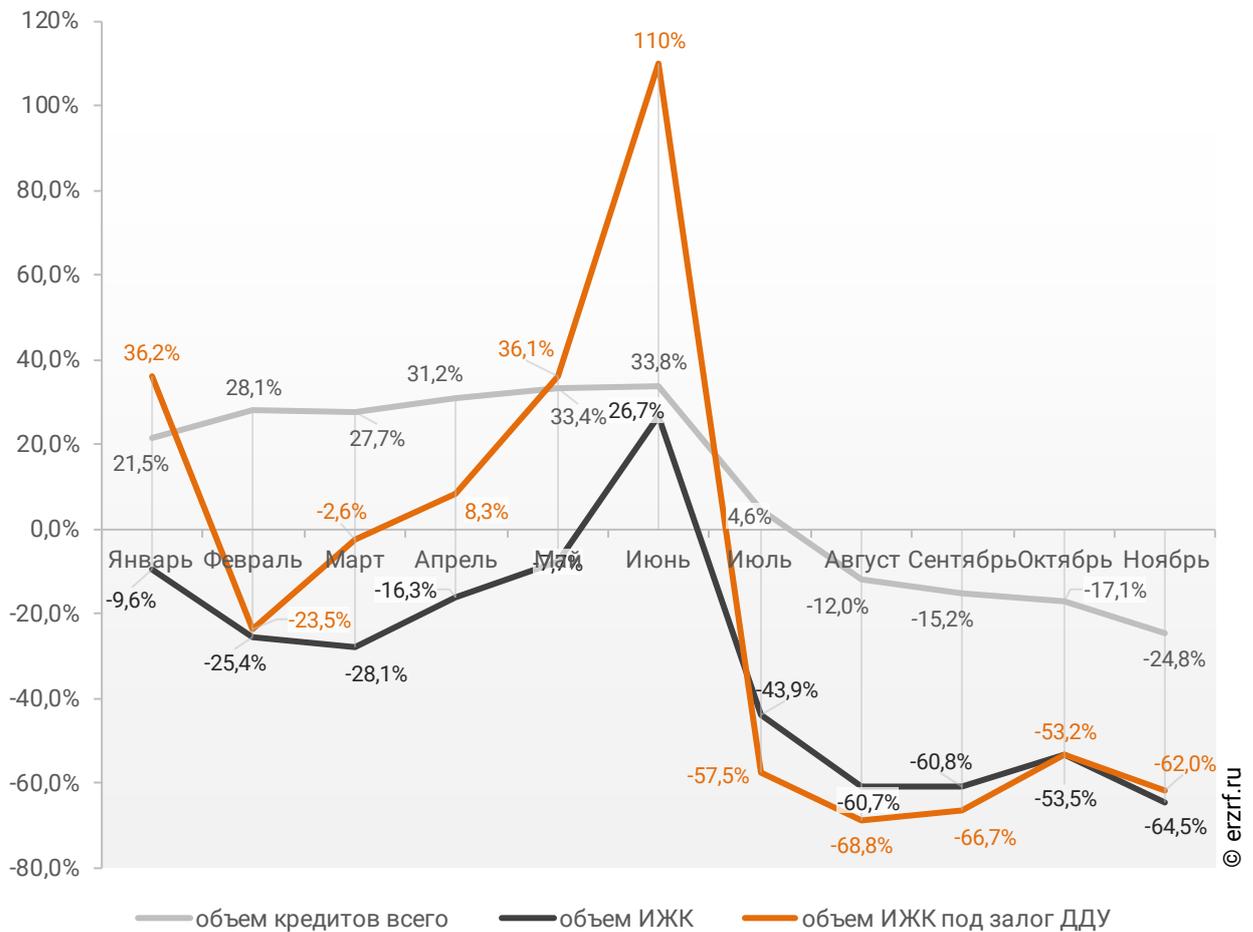
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн руб



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 62,0% в ноябре 2024 года по сравнению с ноябрем 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 24,8% (30,07 млрд ₹ против 40,00 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 64,5% (4,32 млрд ₹ против 12,19 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Пермском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Пермском крае кредитов всех видов за январь – ноябрь составила 8,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 49,3%.

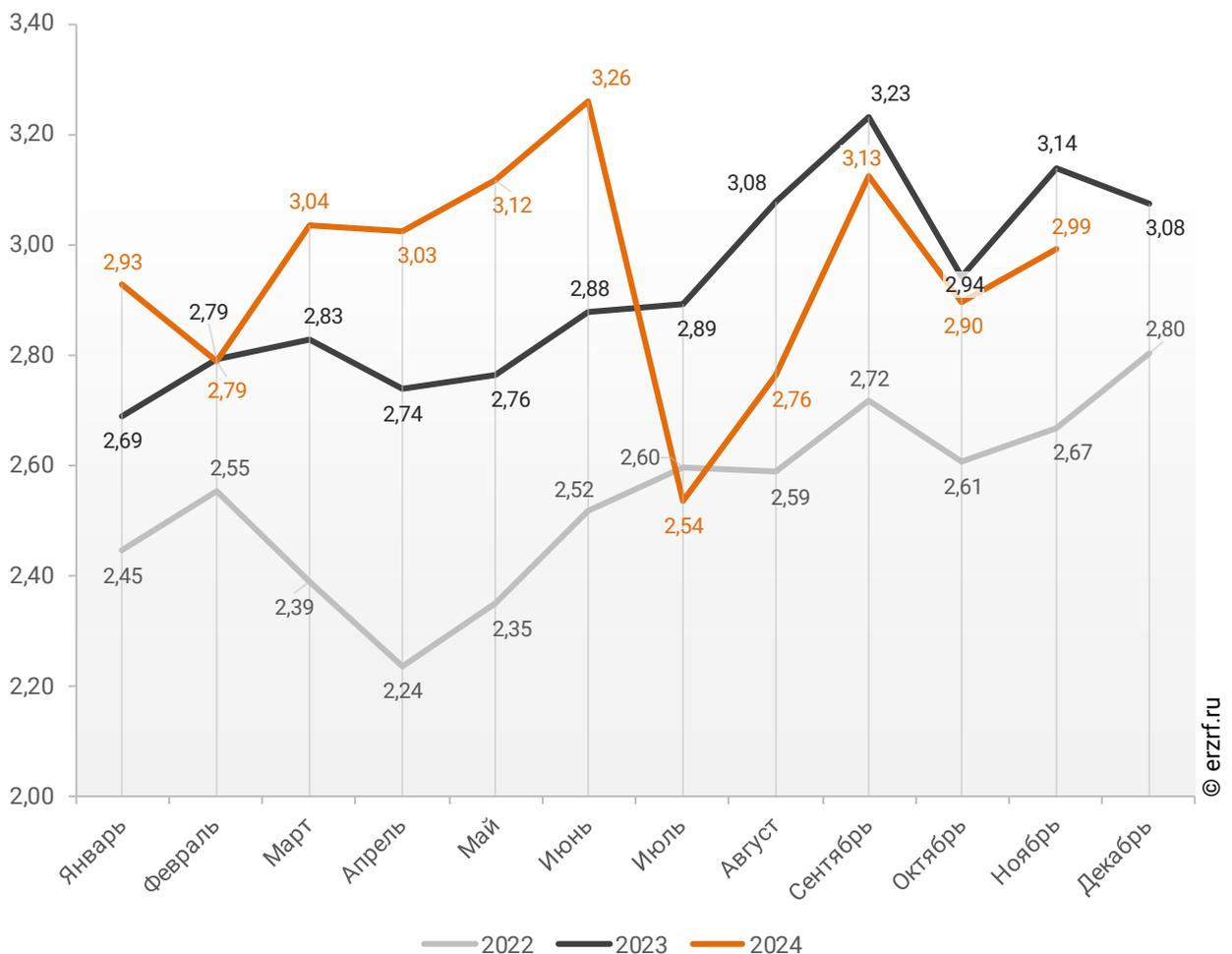
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По официальной статистике Банка России в ноябре 2024 г. средний размер ИЖК в Пермском крае составил 2,99 млн ₽, что на 4,7% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,14 млн ₽), и на 12,1% больше аналогичного значения 2022 г. (2,67 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

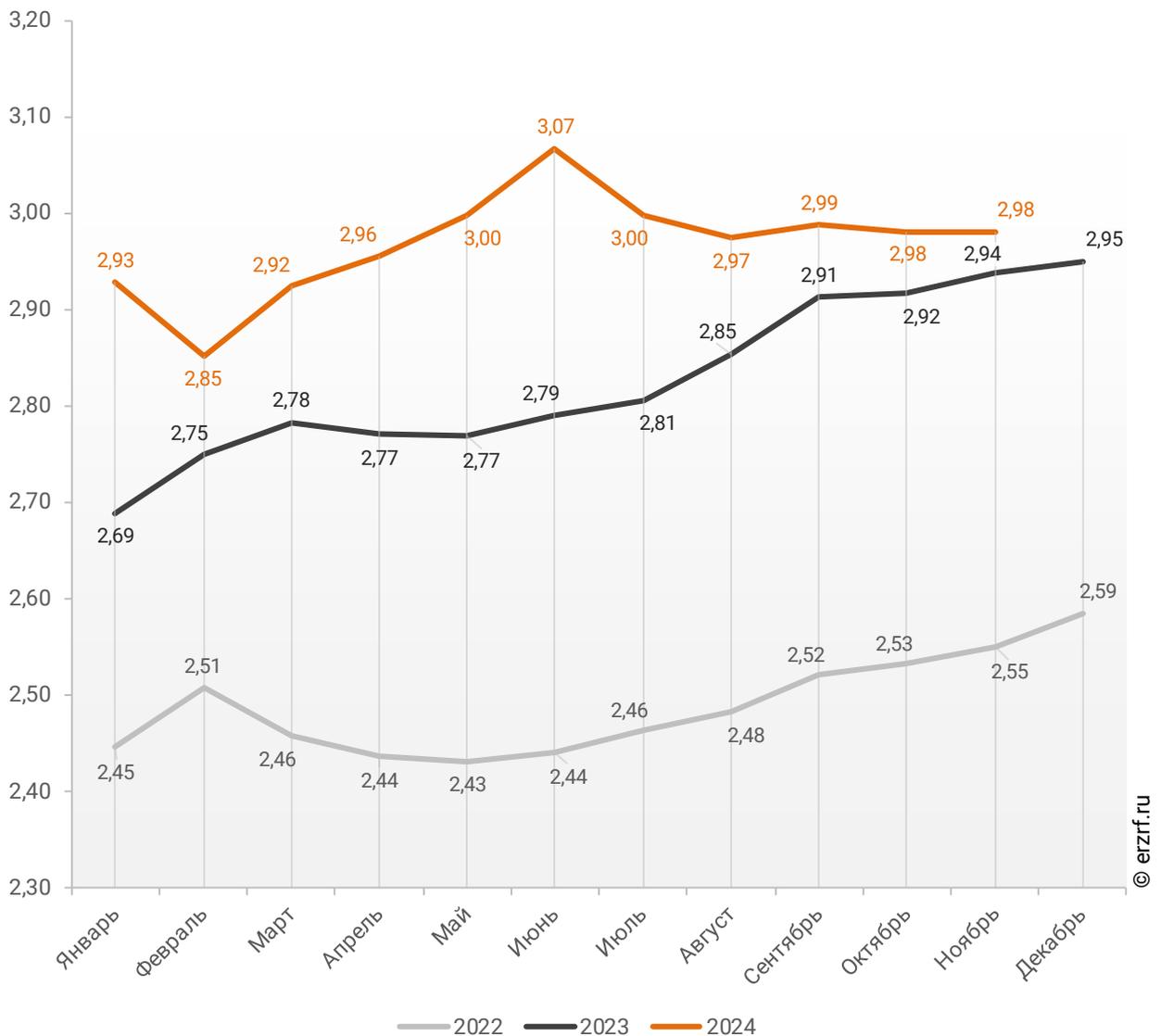


По данным Банка России, за 11 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 2,98 млн ₽, что на 1,5% больше, чем в 2023 г. (2,94 млн ₽), и на 16,9% больше соответствующего значения 2022 г. (2,55 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

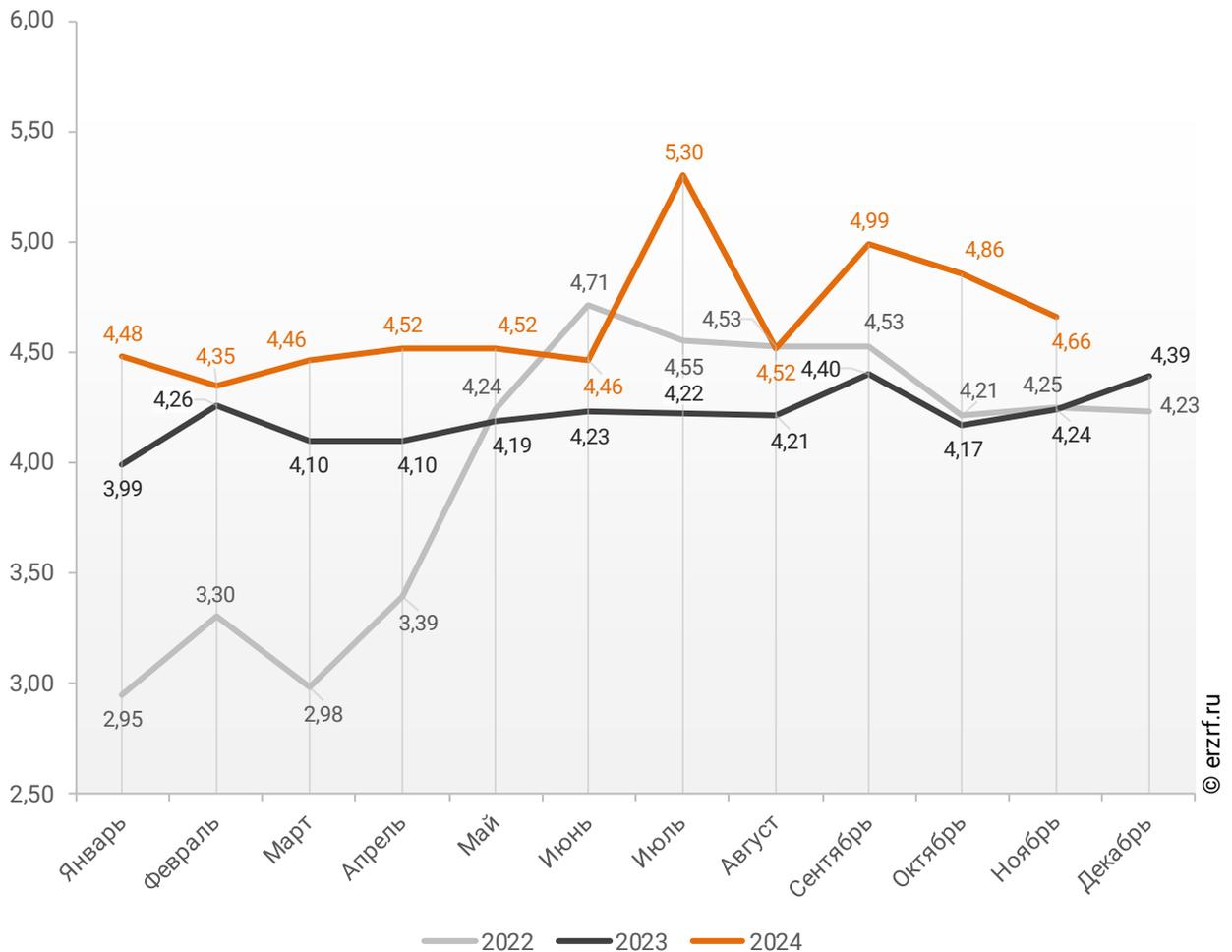


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Пермском крае в ноябре 2024 года увеличился на 9,9% по сравнению с ноябрем 2023 года (4,66 млн ₽ против 4,24 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

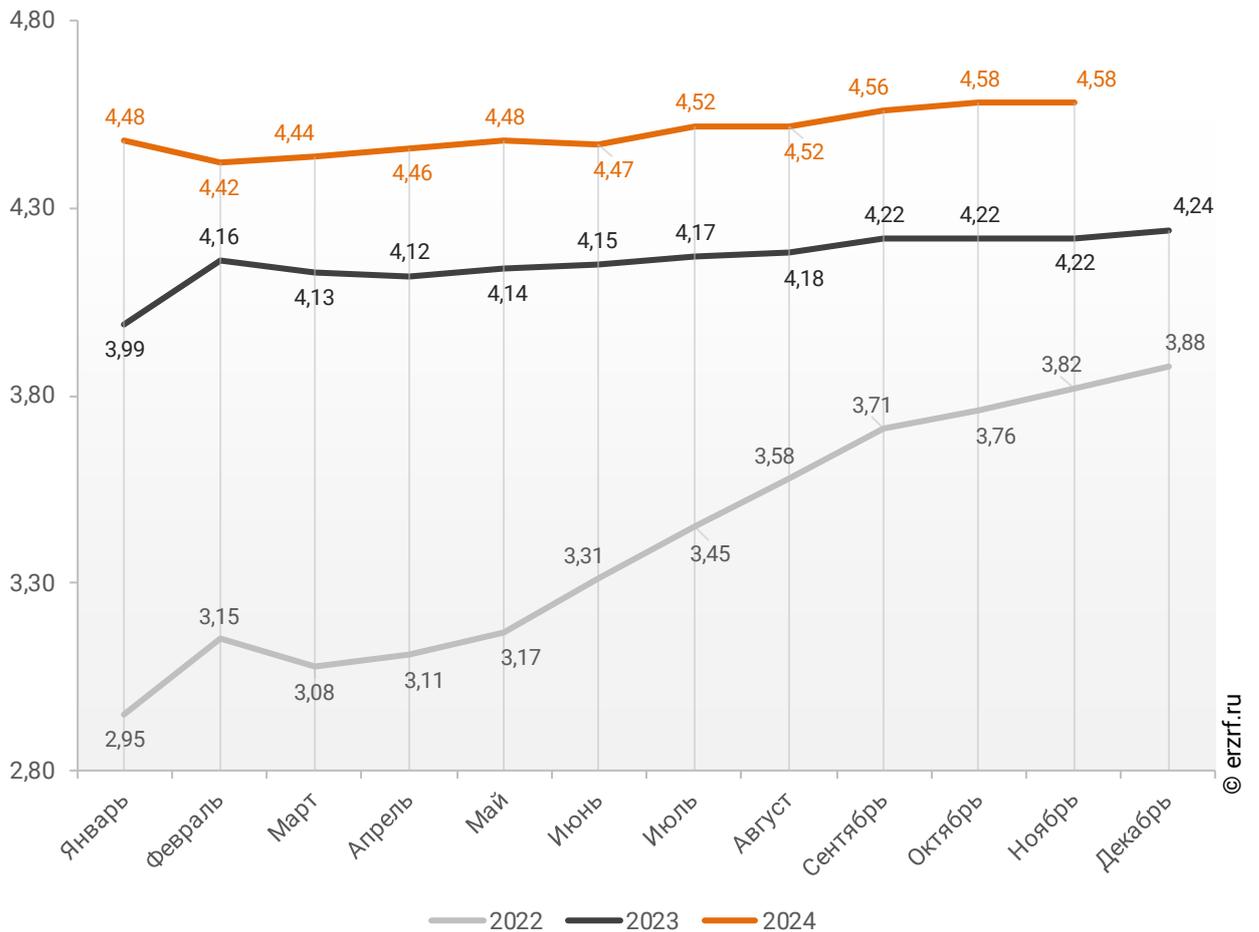


По данным Банка России, за 11 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 4,58 млн ₽ (на 53,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 8,5% больше соответствующего значения 2023 г. (4,22 млн ₽), и на 19,9% больше уровня 2022 г. (3,82 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., млн ₽

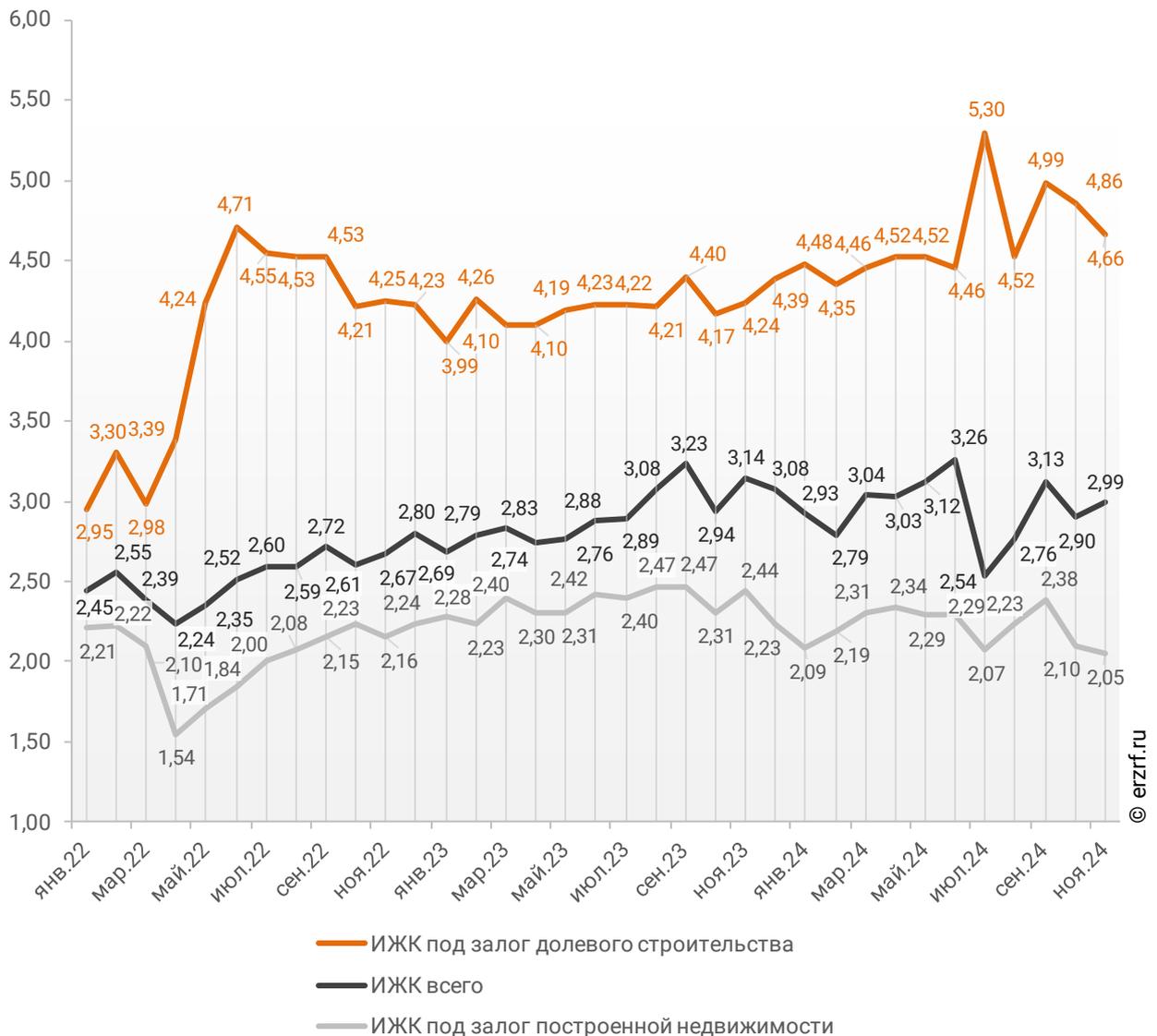


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 16,0% – с 2,44 млн ₽ до 2,05 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 53,5 п. п. – с 73,8% до 127,3%.

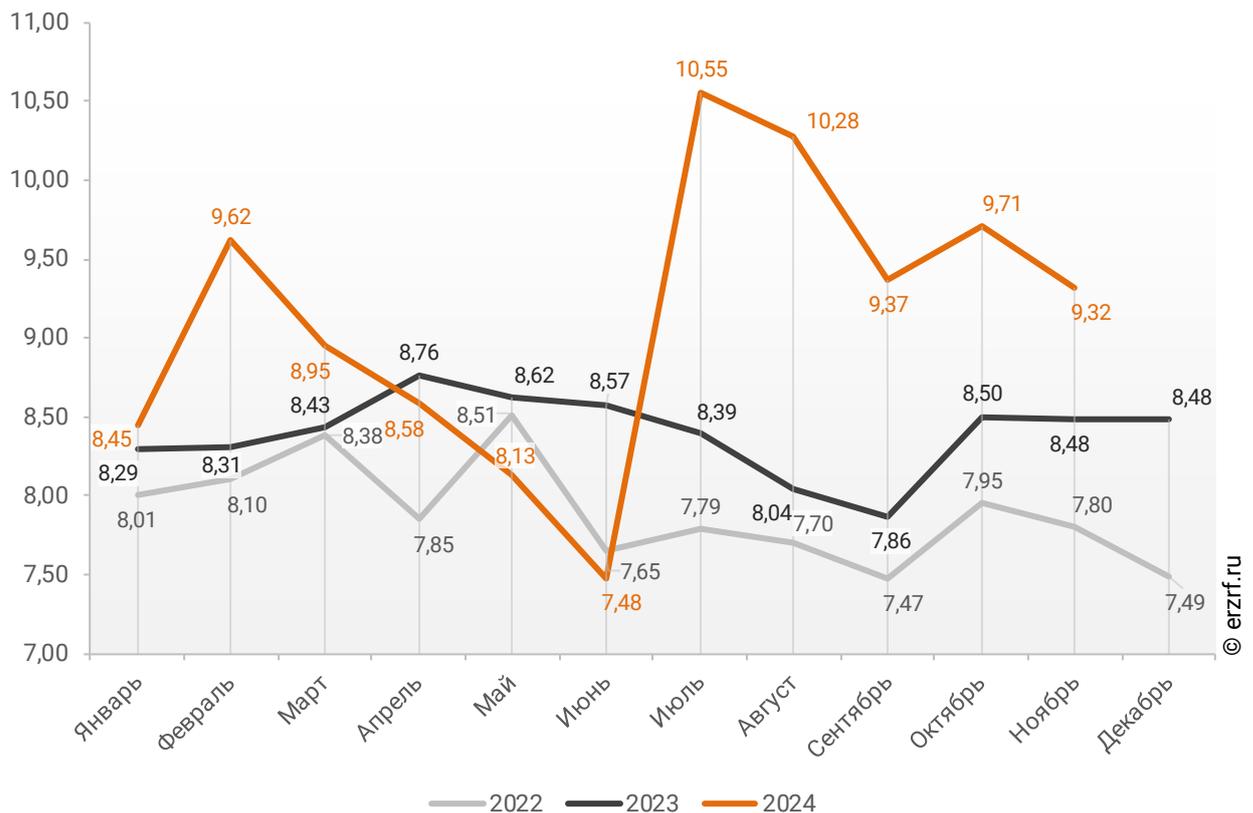
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2024 года в Пермском крае, средневзвешенная ставка составила 9,32%. По сравнению с ноябрем 2023 года ставка выросла на 0,84 п. п. (с 8,48% до 9,32%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае, %

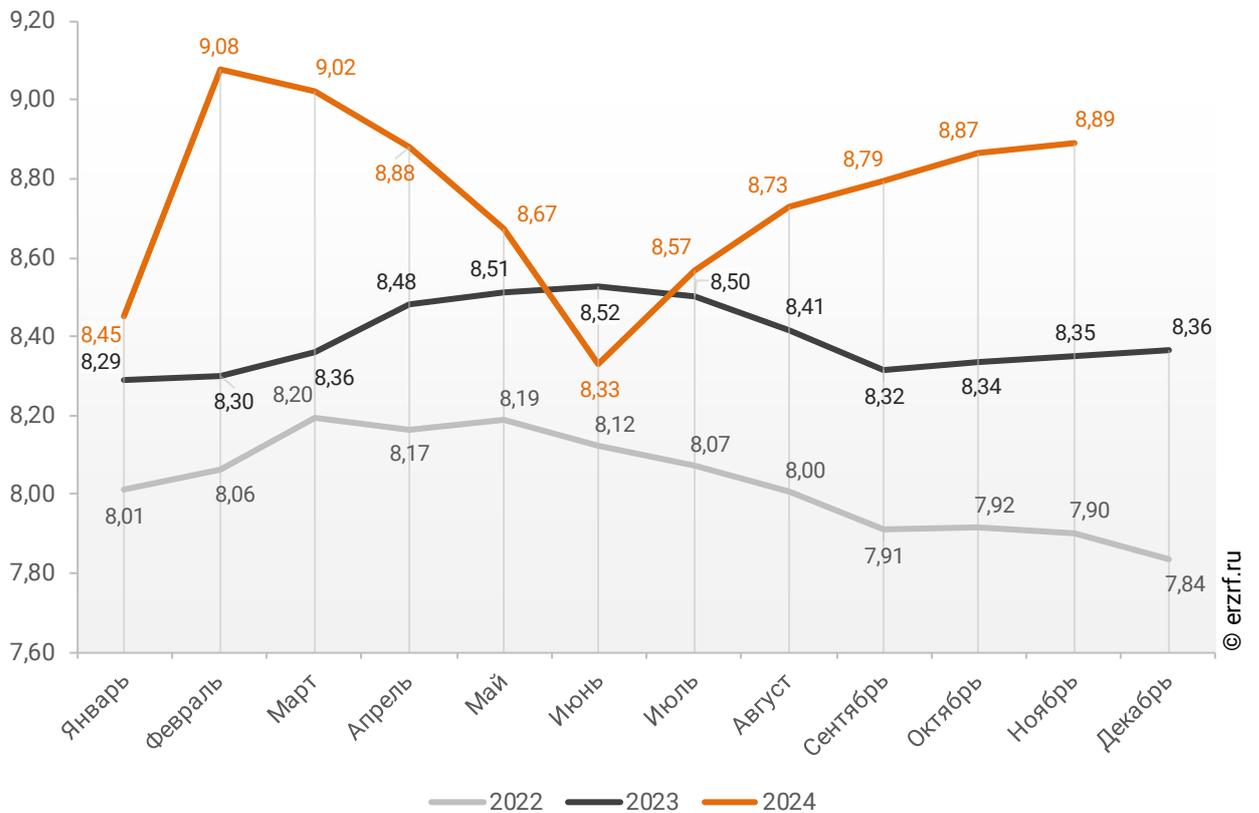


По данным Банка России, за 11 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 8,89%, что на 0,54 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,35%), и на 0,99 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,90%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

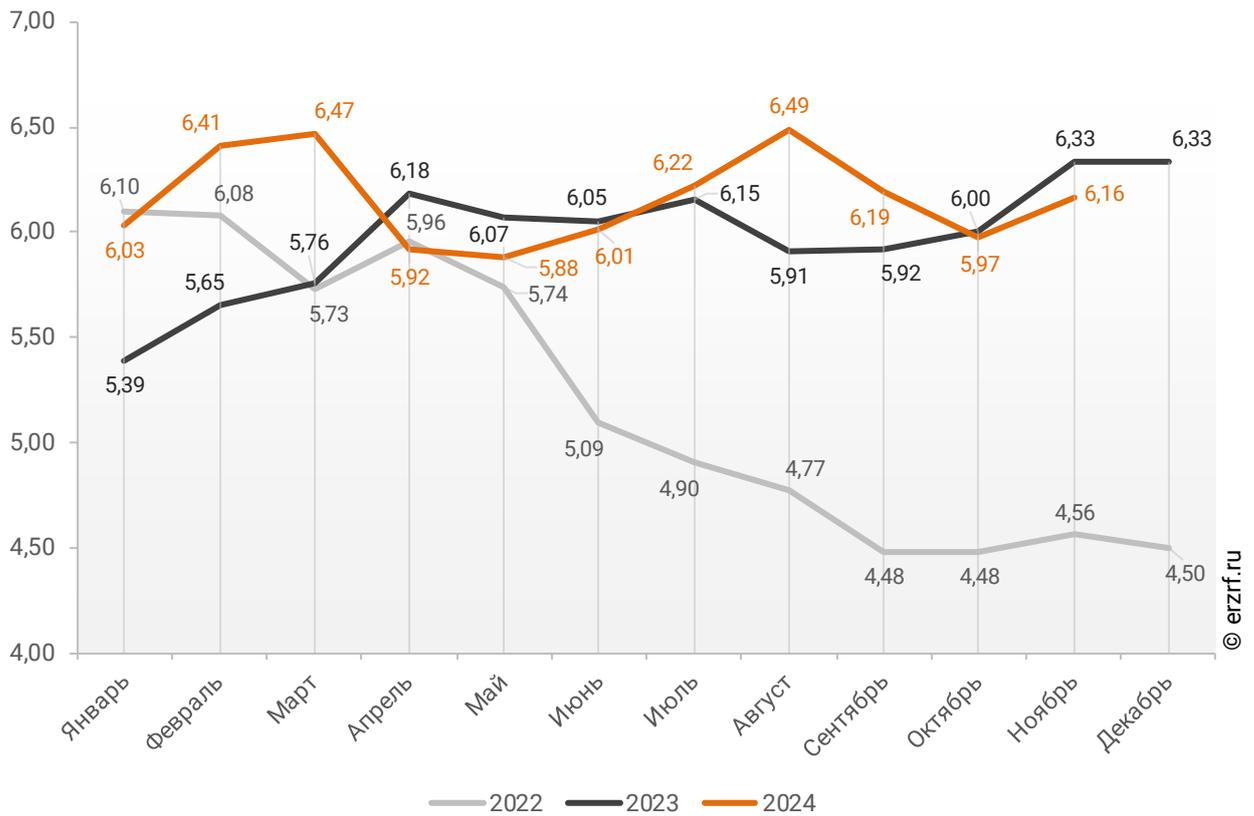


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Пермском крае в ноябре 2024 года, составила 6,16%, что на 0,17 п. п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2023 года (6,33%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае, %

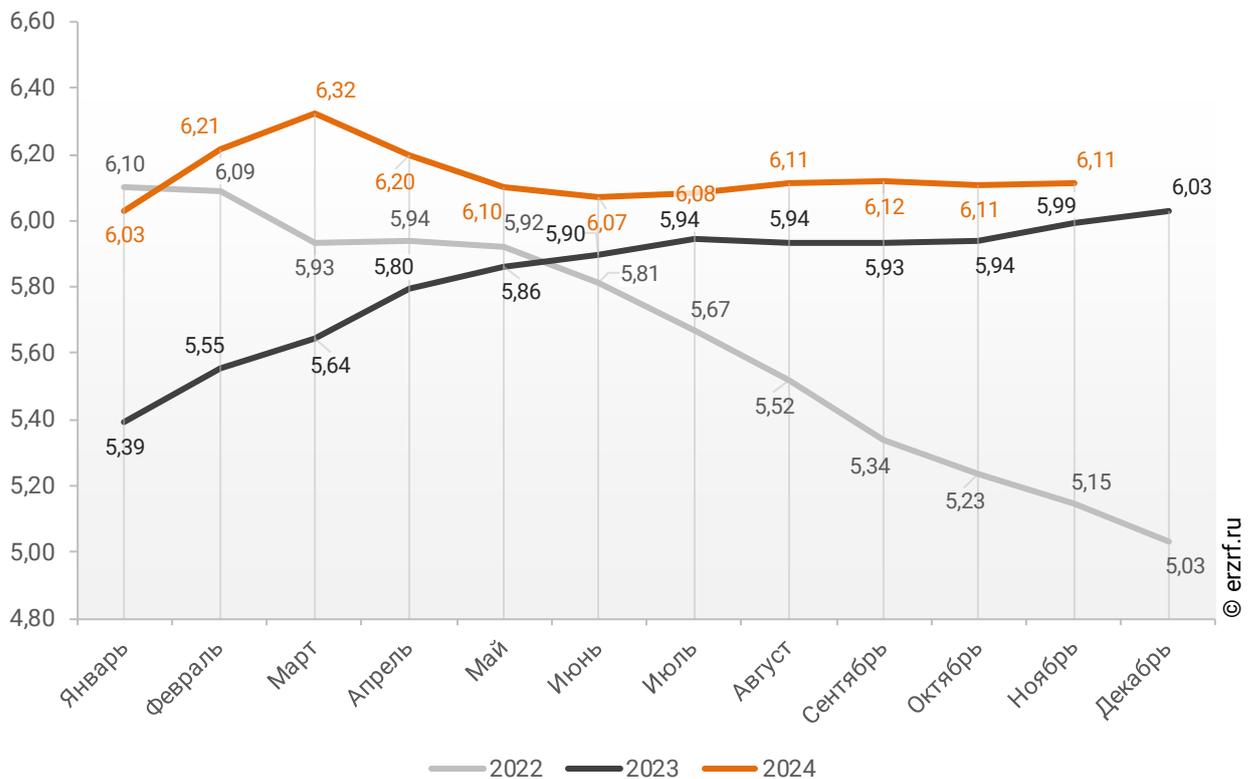


По данным Банка России, за 11 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 6,11% (на 2,78 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,12 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,99%), и на 0,96 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,15%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2022 – 2024 гг.

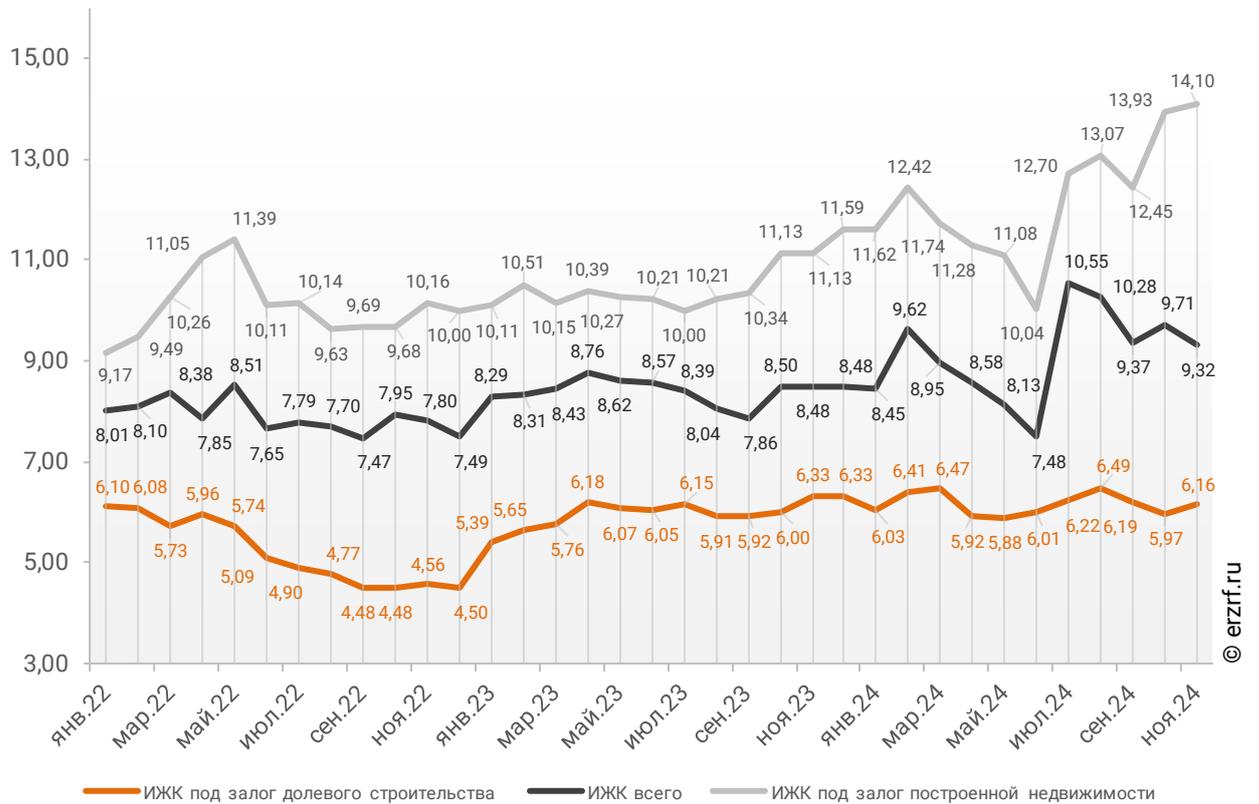


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Пермском крае в ноябре 2024 года составила 14,10%, что на 2,97 п. п. больше значения за ноябрь 2023 года (11,13%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Пермском крае, представлено на графике 31.

График 31

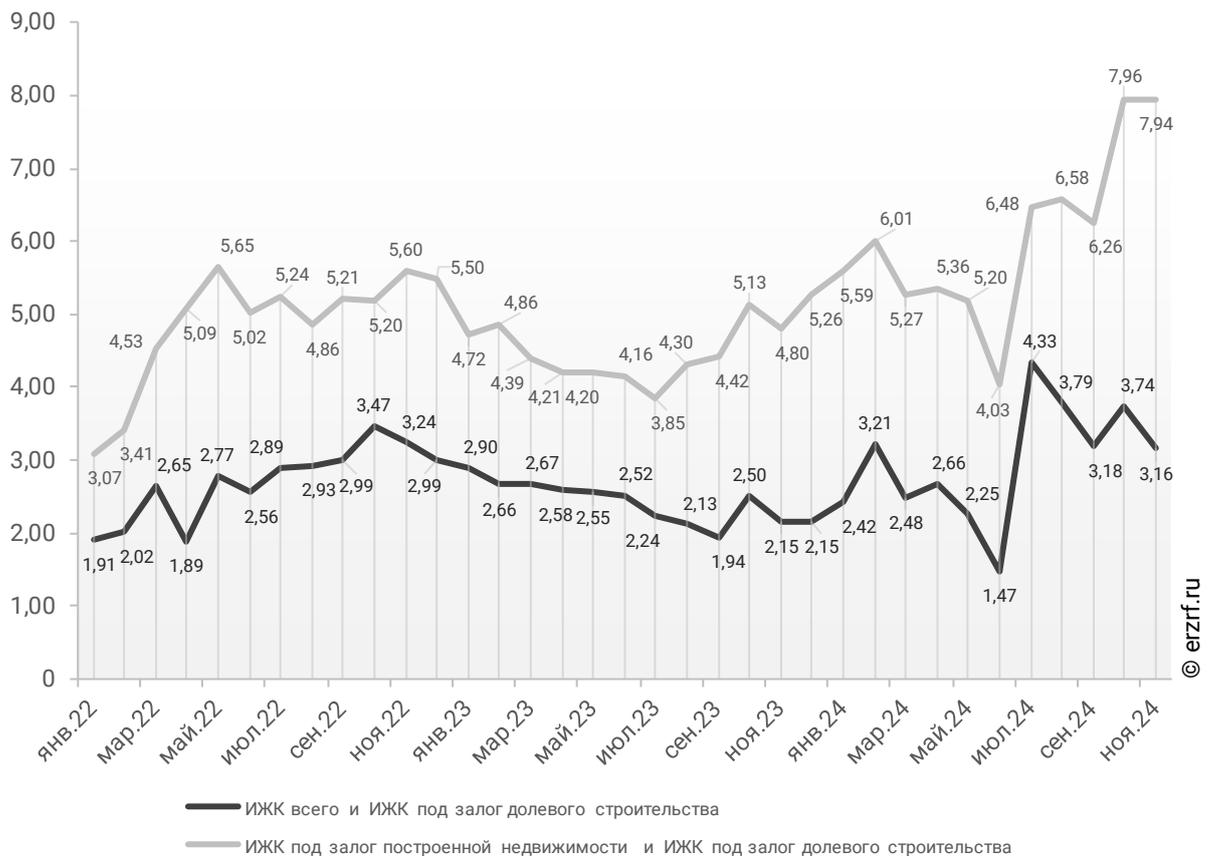
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Пермском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Пермском крае увеличилась с 2,15 п. п. до 3,16 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Пермском крае за год увеличилась с 4,8 п. п. до 7,94 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Пермском крае, п. п.

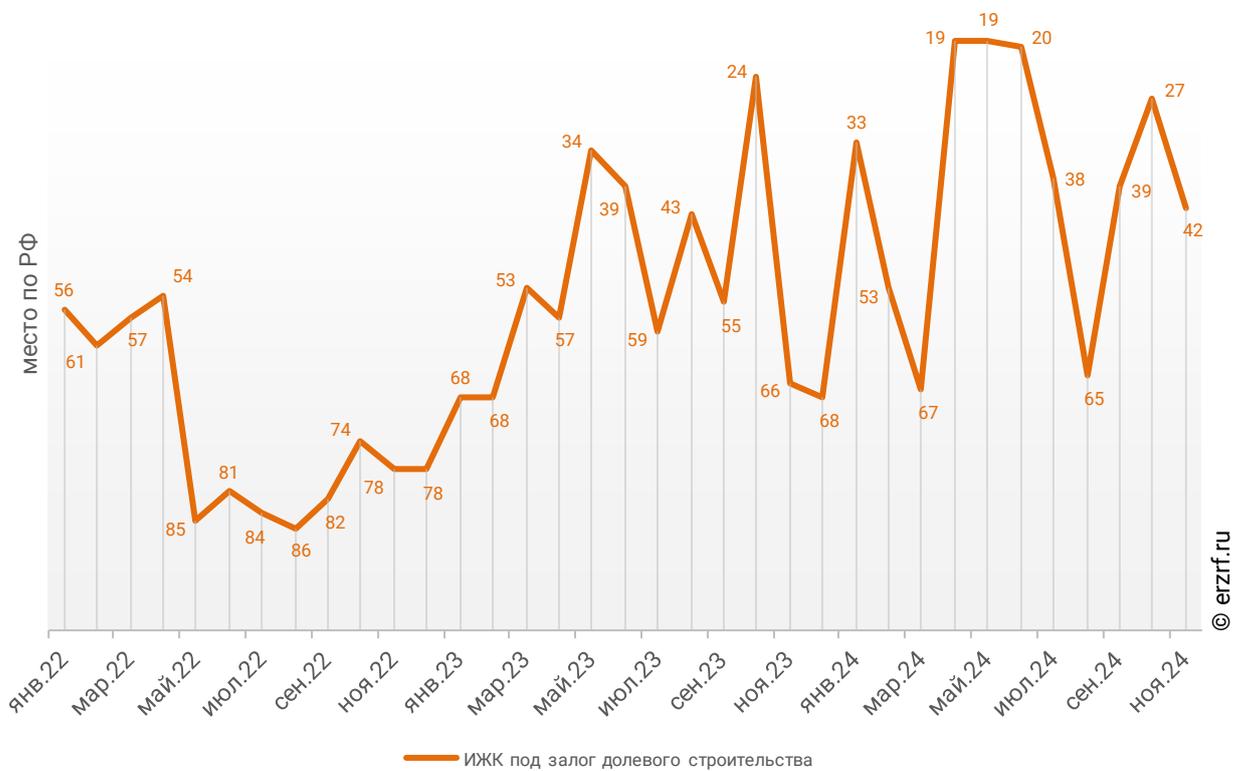


Пермский край занимает 51-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Пермский край занимает 42-е место, и 44-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

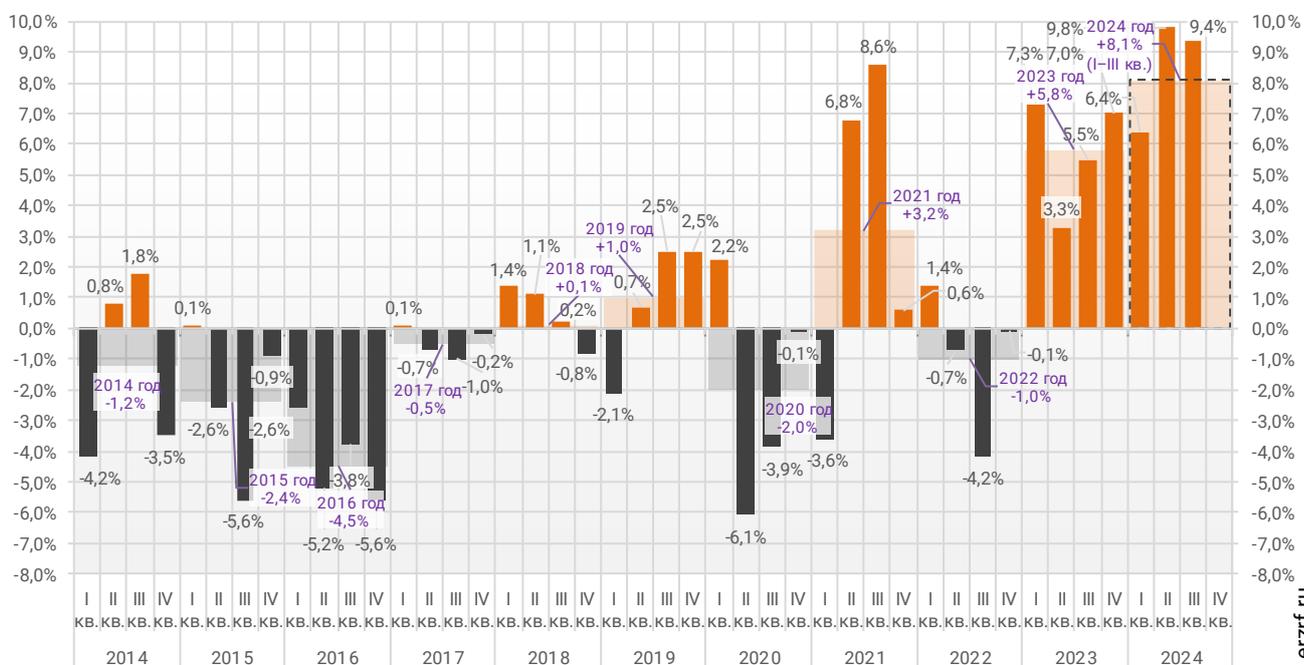


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2024 года выросли на 9,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

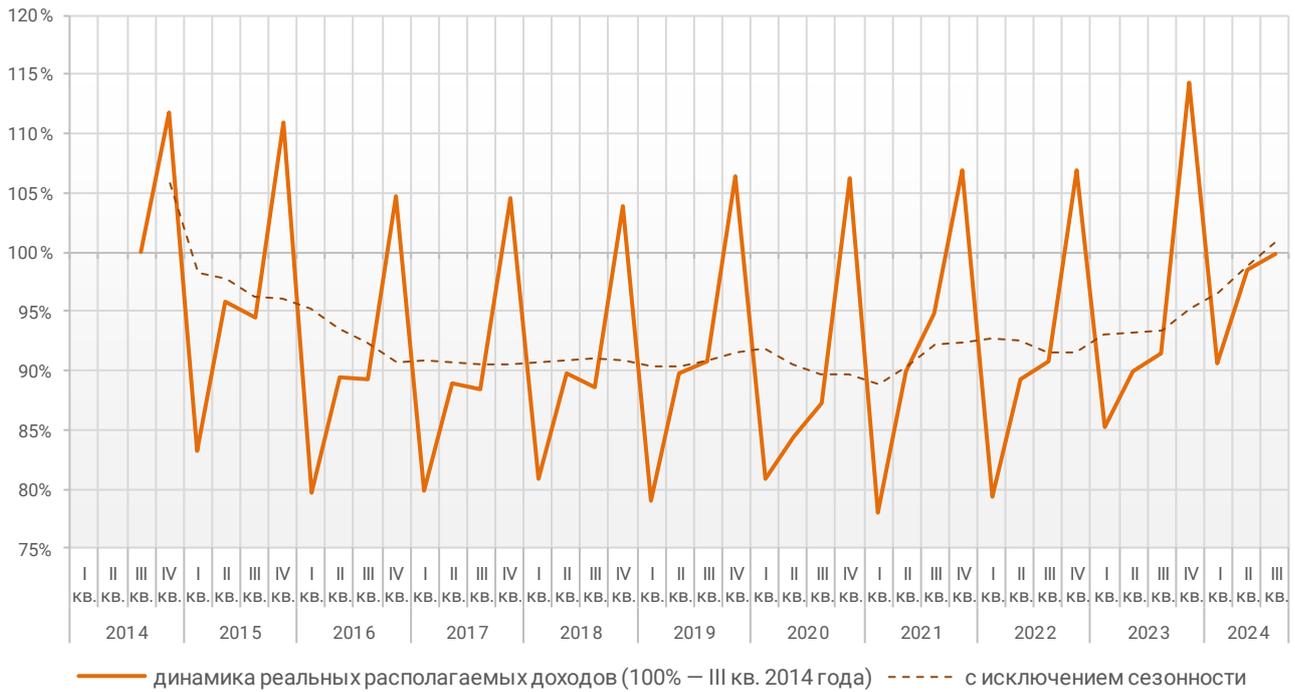


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2024 года составило 0,1% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



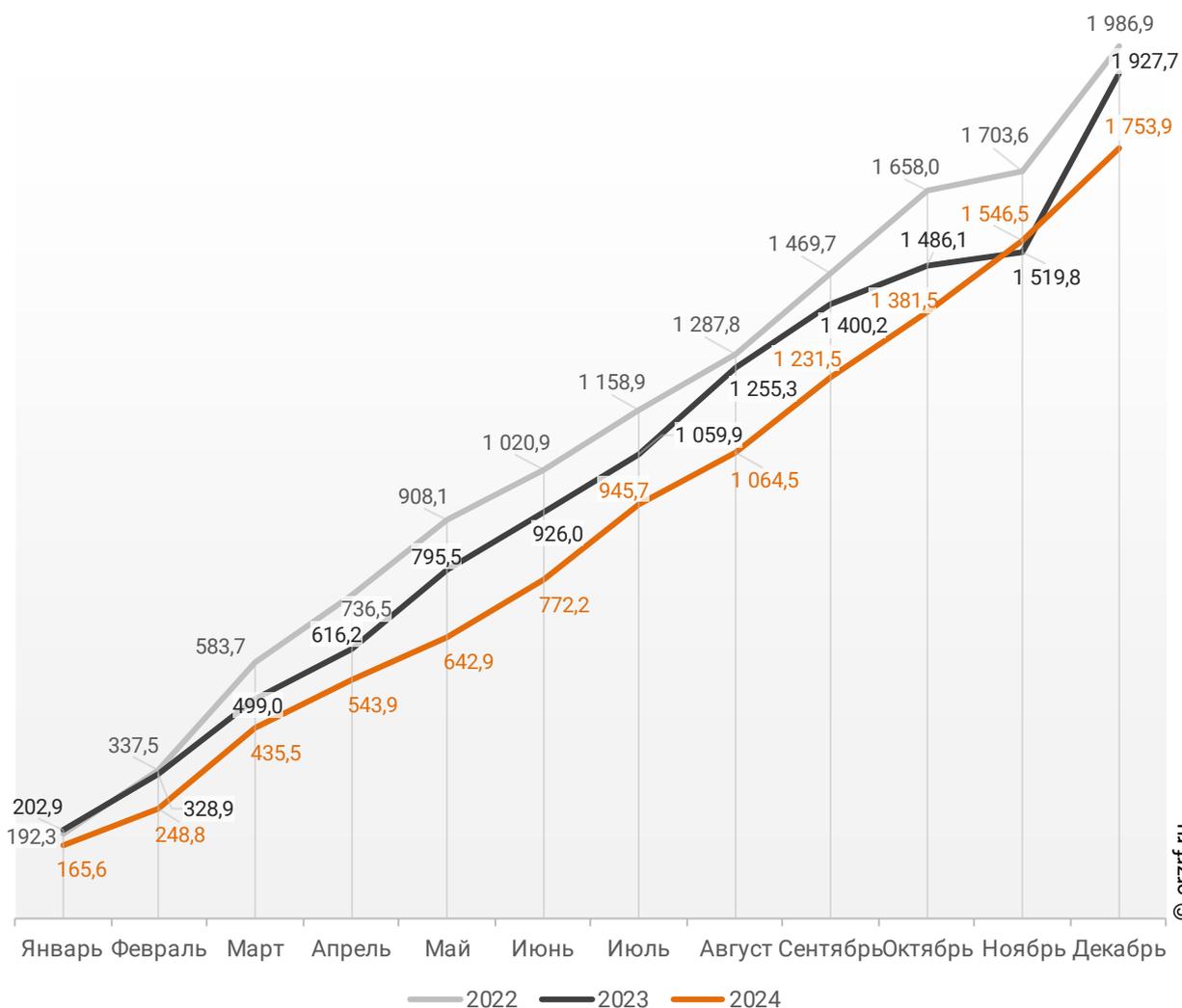
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2024 г. показывает снижение на 9,0% графика ввода жилья в Пермском крае в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 11,7% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

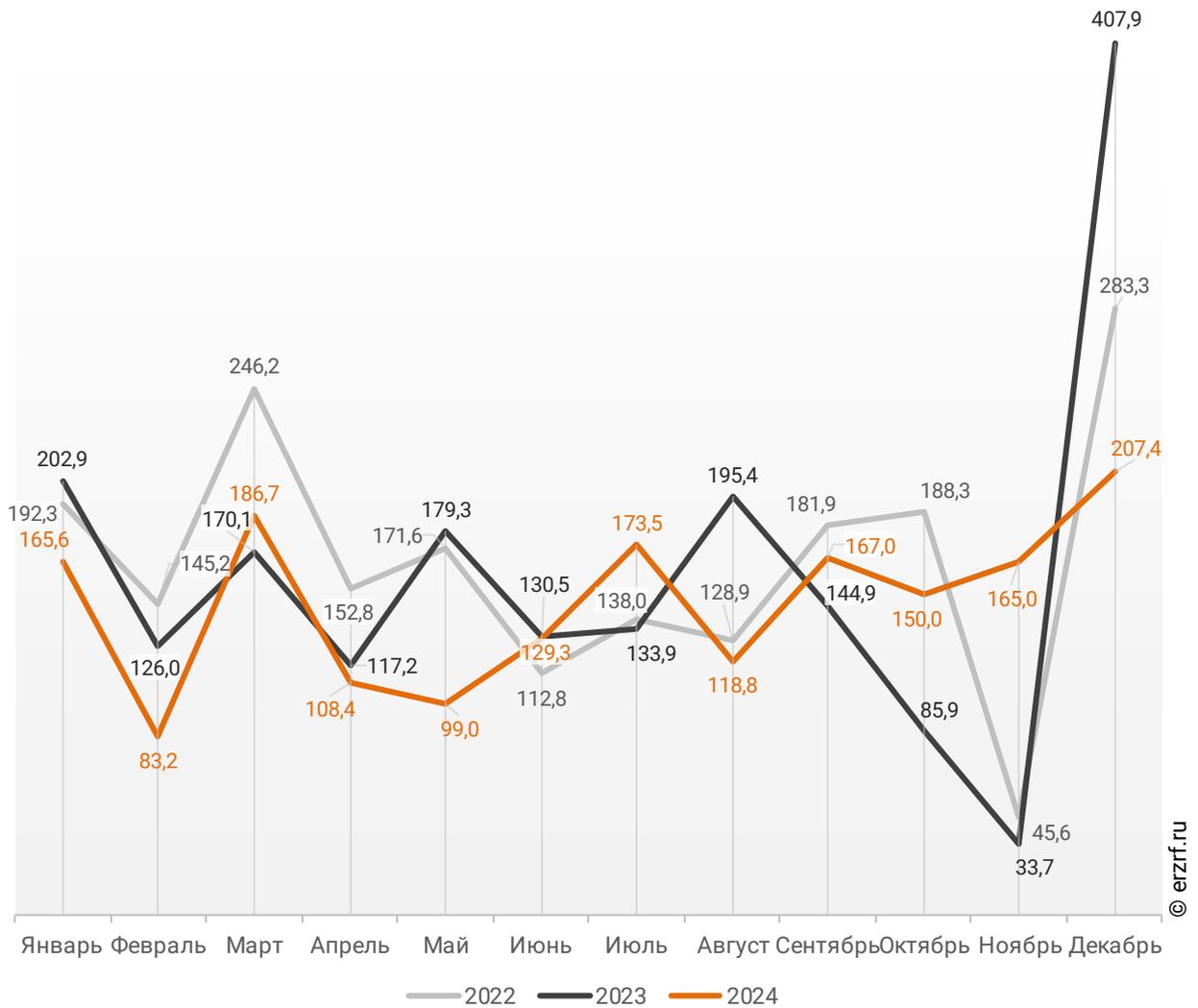
Ввод жилья в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В декабре 2024 года в Пермском крае введено 207,4 тыс. м² жилья. Это на 49,2%, или на 200,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

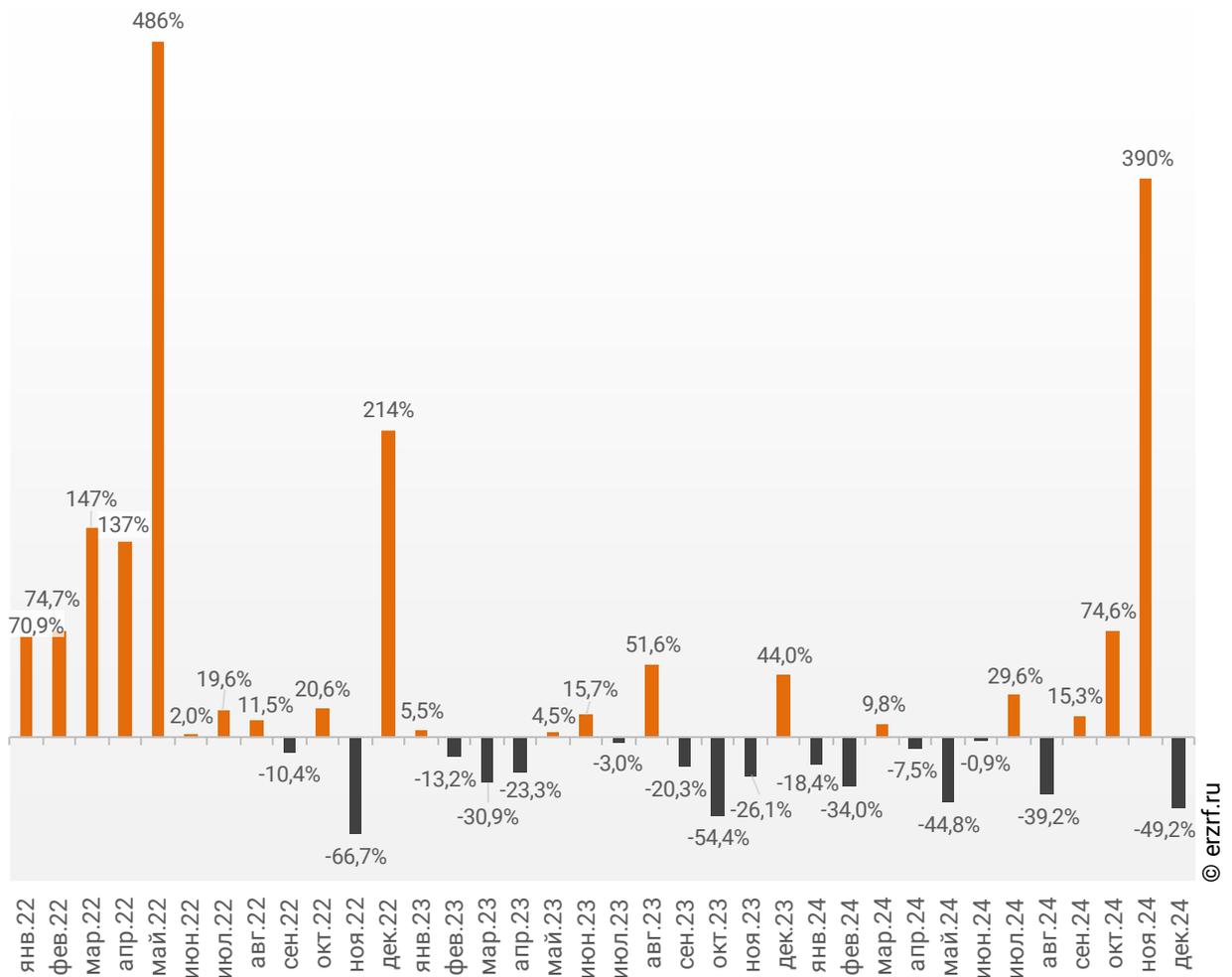
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Пермском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 38

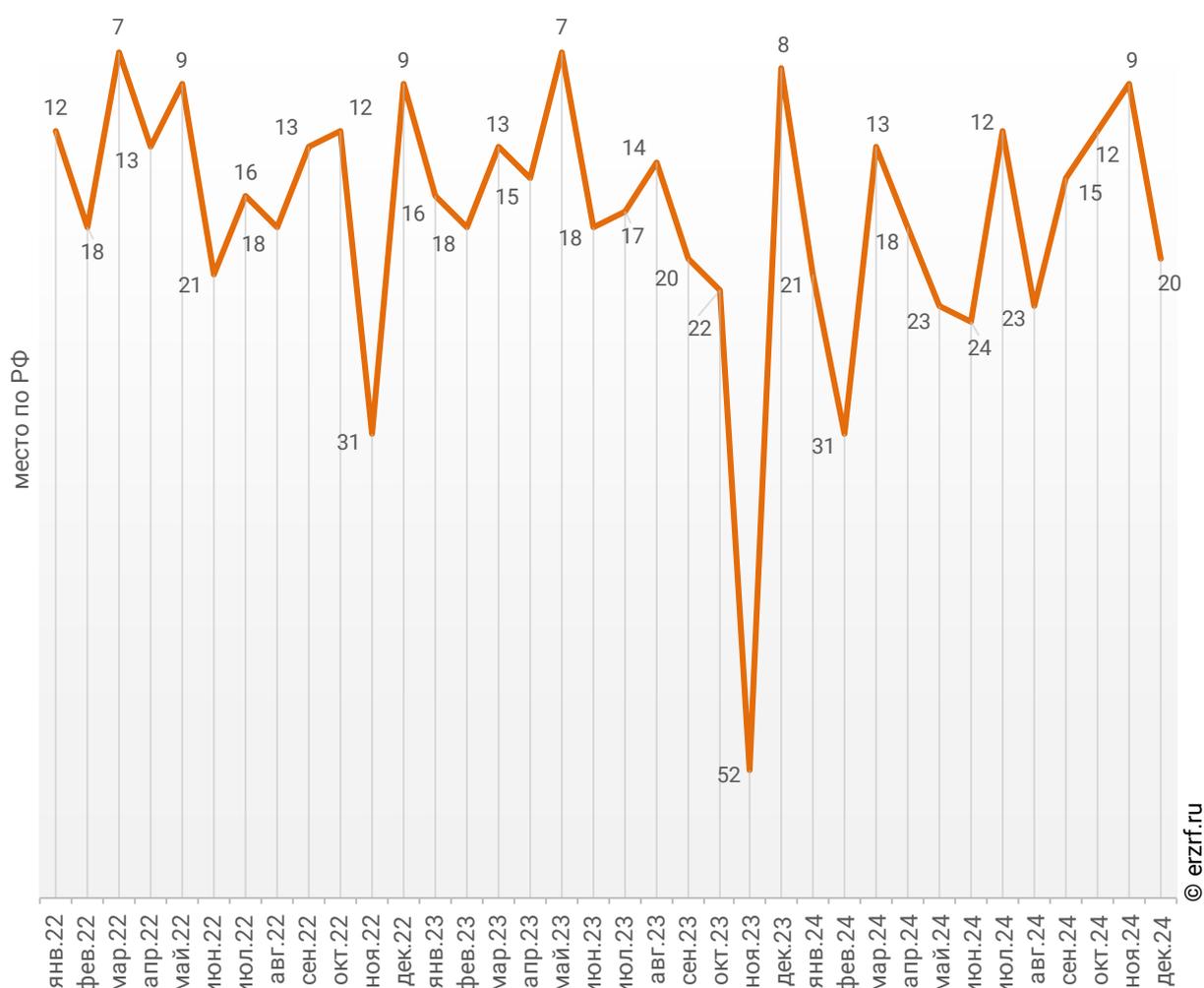
Динамика прироста ввода жилья в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Пермский край занимает 20-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 80-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 64-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

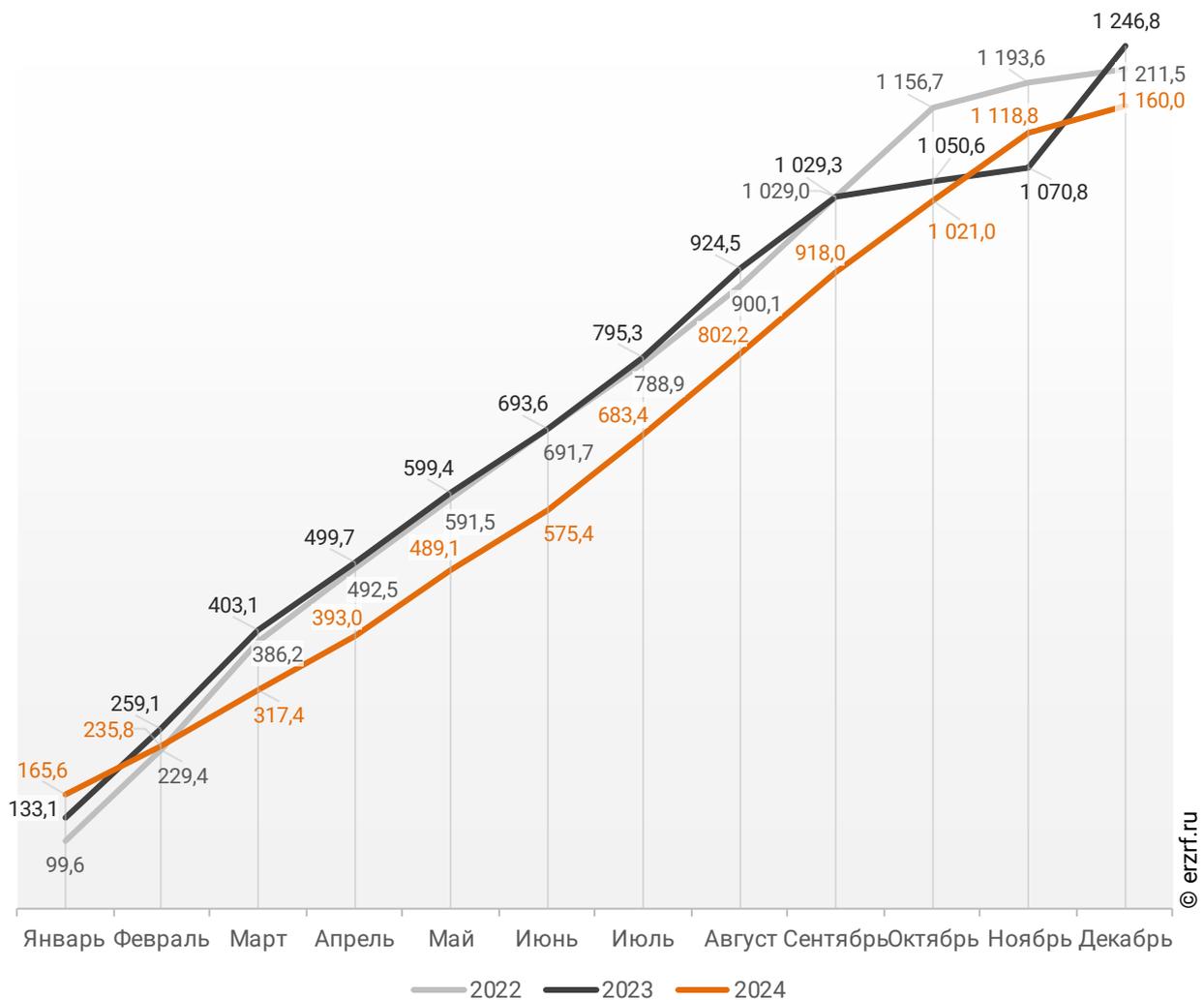


За январь – декабрь 2024 года по показателю ввода жилья Пермский край занимает 19-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 78-е место, а по динамике относительного прироста – 67-е место.

В Пермском крае за 12 месяцев 2024 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 7,0% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и снижение на 4,3% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

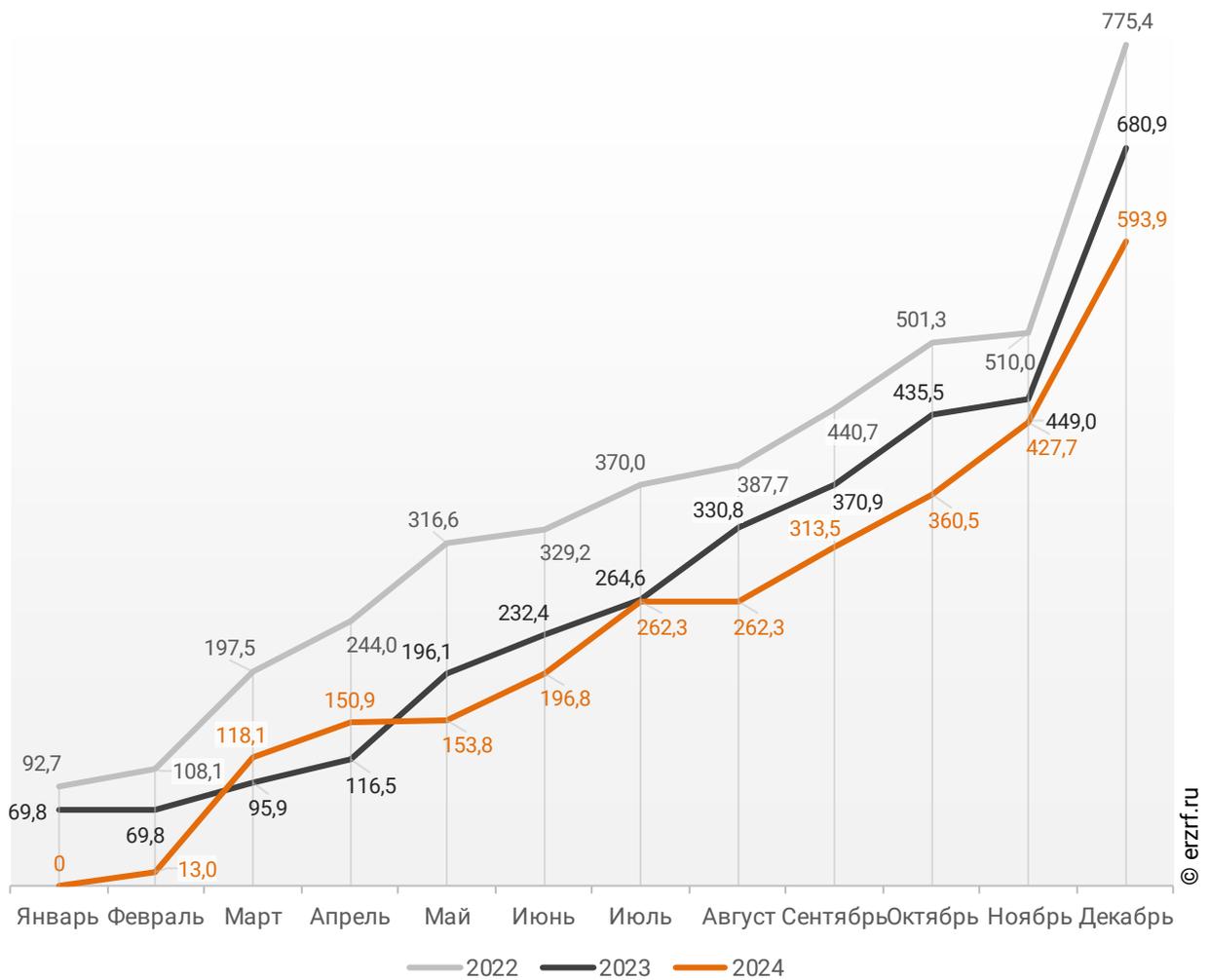
**Ввод жилья населением в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. показывают снижение на 12,8% к уровню 2023 г. и снижение на 23,4% к 2022 г. (График 41).

График 41

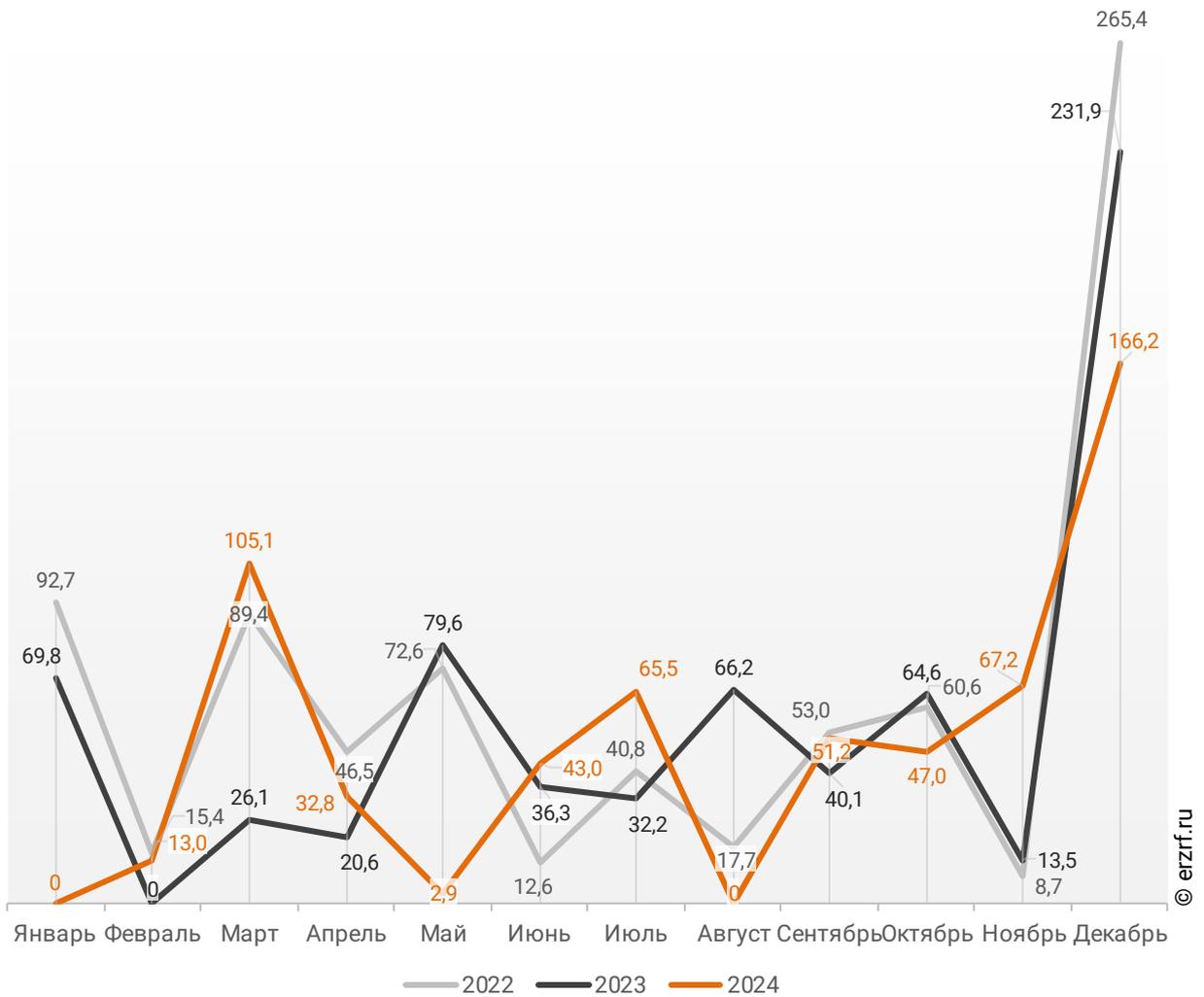
**Ввод жилья застройщиками в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В декабре 2024 года в Пермском крае застройщиками введено 166,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 28,3%, или на 65,7 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

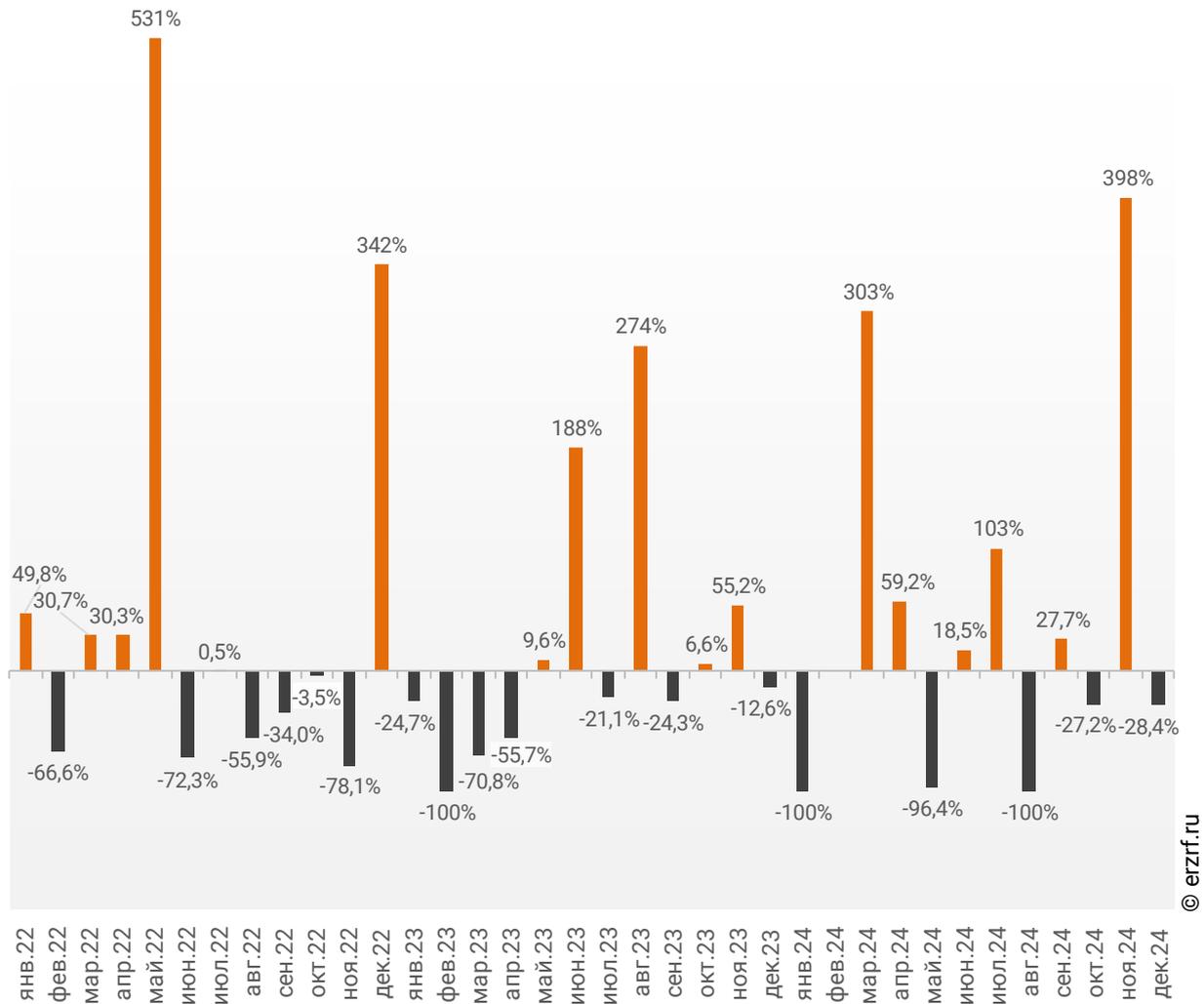
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Пермском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

График 43

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

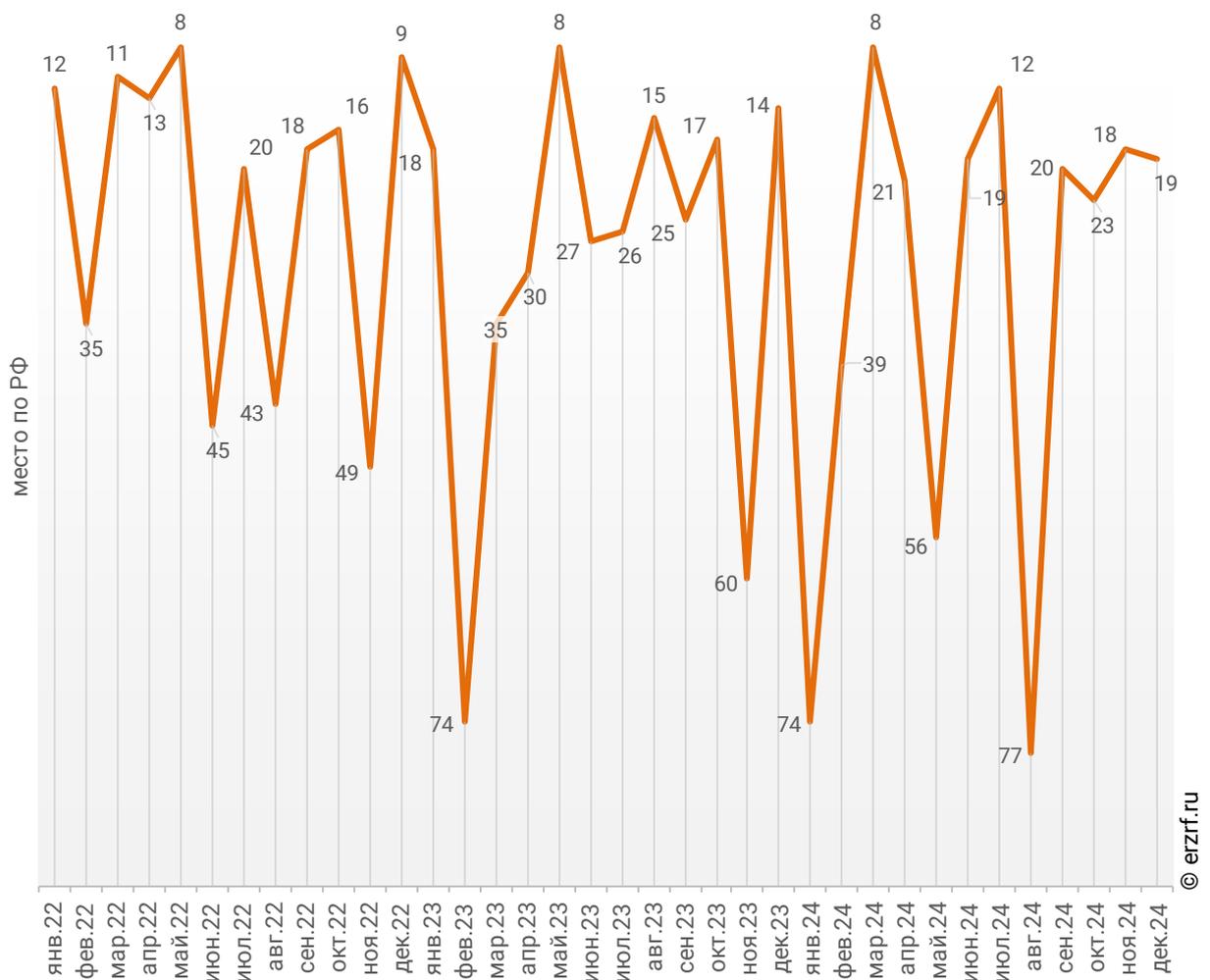


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2024 года Пермский край занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 80-е место, по динамике относительного прироста – 64-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

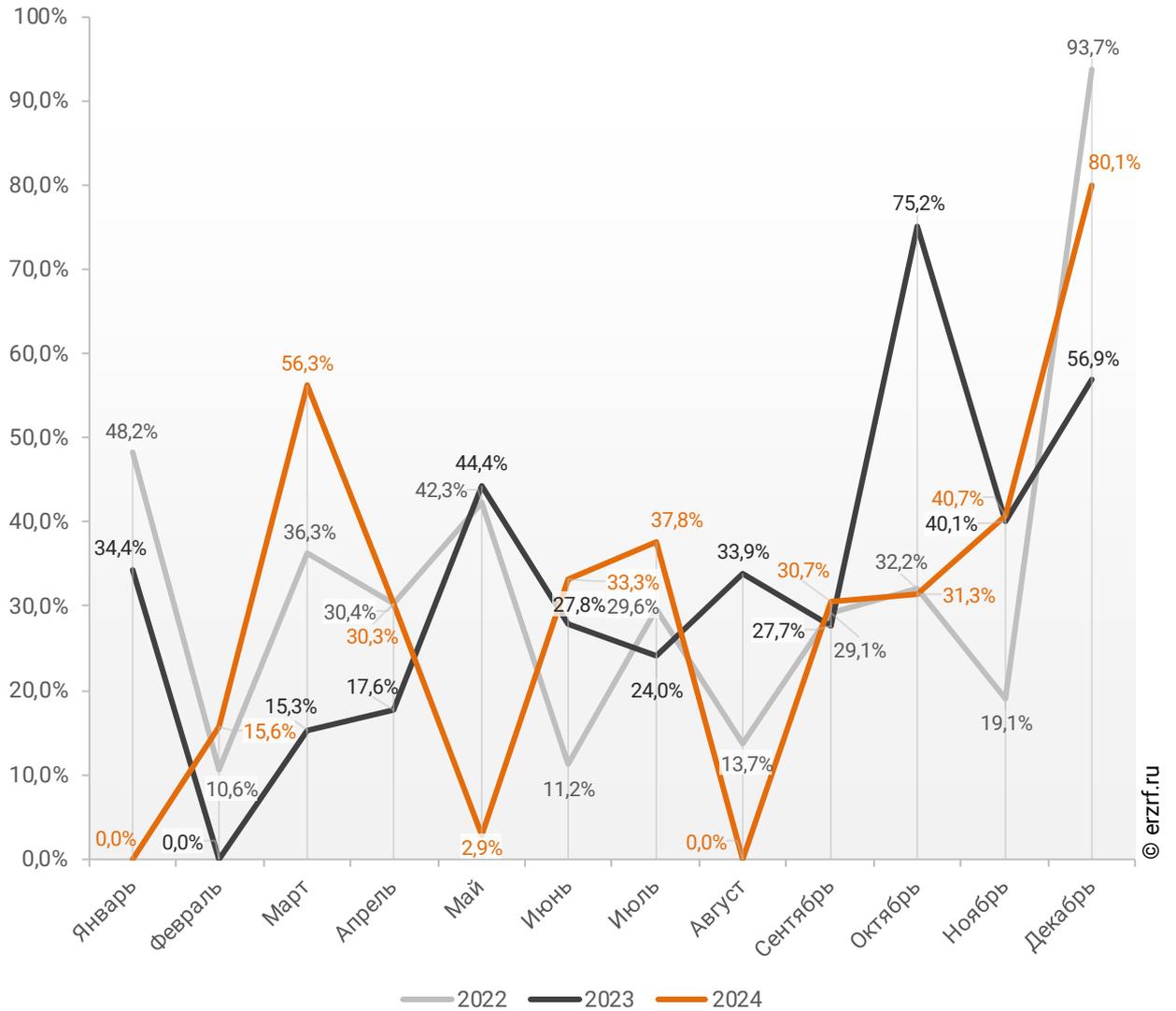


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2024 года Пермский край занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 66-е место, по динамике относительного прироста – 51-е место.

В декабре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае составила 80,1%, что на 23,3 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

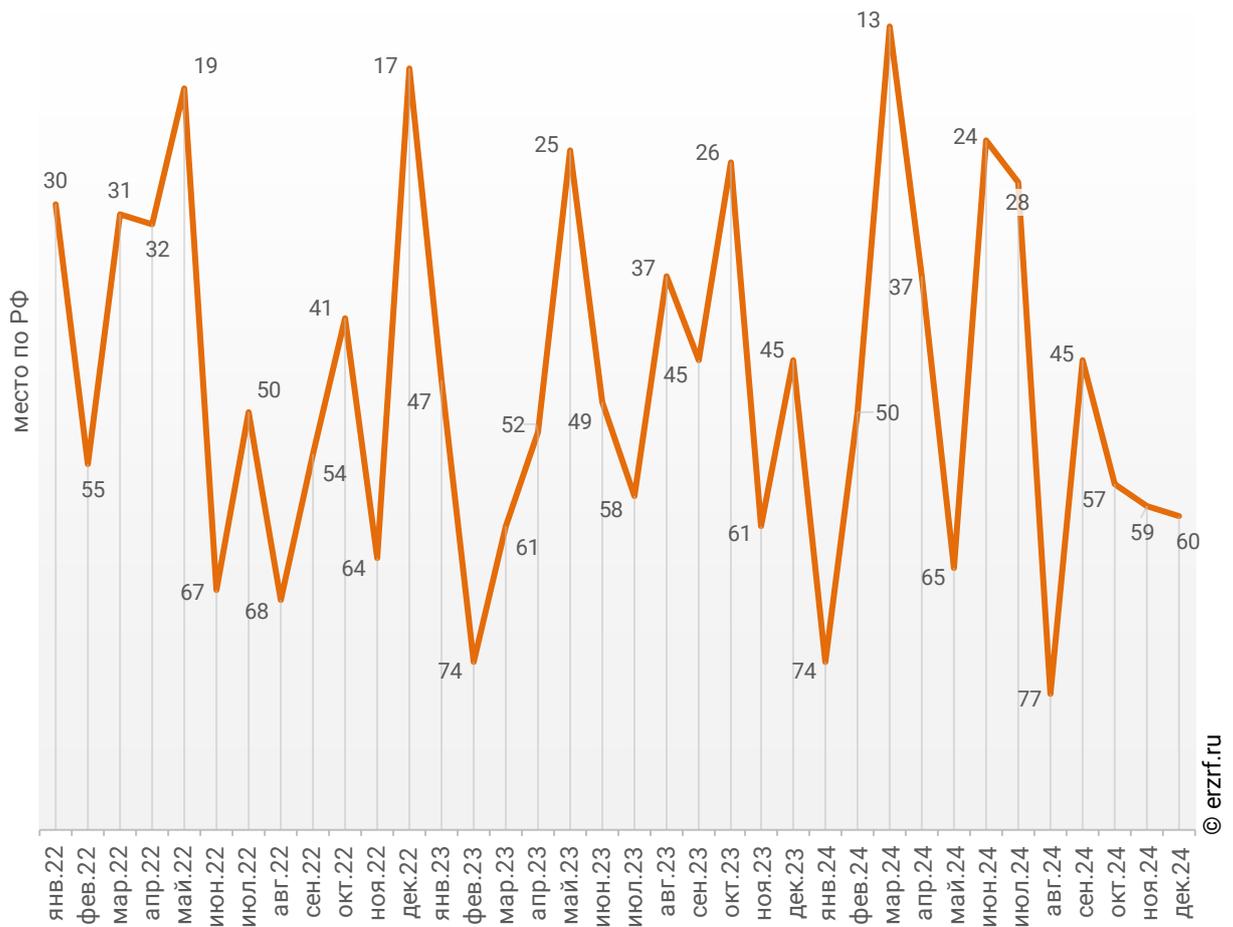
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае, %



По этому показателю Пермский край занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. составила 33,9% против 35,3% за этот же период 2023 г. и 39,0% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Пермский край занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2025	Талан	Парма	2	766	44 707
I квартал 2025	Застройщик Мегаполис	SREDA	1	514	22 434
I квартал 2025	ПЗСП	Красное яблоко	1	451	19 115
I квартал 2025	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	Триумф Квартал II	2	353	17 327
I квартал 2025	ИНТЭСКА-СТ	Новая Пермь	2	384	15 097
I квартал 2025	Унистрой	Причал	1	287	12 891
I квартал 2025	КМ-Инвест	Курья Park	1	154	11 019
I квартал 2025	СЗ-Миниполис Култаево Парк	Миниполис Город мечты	1	281	11 018
I квартал 2025	ПЗСП	Дом по ул. Водопроводная, 6/1	1	224	8 113
I квартал 2025	Родонит-Инвест	Власова, 8	1	151	6 038
I квартал 2025	СЗ Домстрой	Дом Событие	1	119	4 592
I квартал 2025	ГК ОНИКС	ВЕРН	1	84	4 499
I квартал 2025	СЗ Строим вместе Пермь	Лотос	1	78	3 605
I квартал 2025	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	Ива-Весна	1	4	352
II квартал 2025	Железно	Камаполис	2	500	28 772
II квартал 2025	ЗАРДОН групп	Свои люди	1	414	19 368
II квартал 2025	ГК ОНИКС	Мир	1	365	13 460
II квартал 2025	ПЗСП	Патриот	1	276	11 437
II квартал 2025	СИК Девелопмент-Юг	Мы.Клубный пригород	1	208	10 676
II квартал 2025	ПЗСП	Красное яблоко	1	227	10 675
II квартал 2025	Ясно девелопмент	Ясно дом на Есенина 9А	1	279	10 440
II квартал 2025	Застройщик Мегаполис	Пятница	1	295	9 829
II квартал 2025	СЗ Альфа-Инвест	Дом Вильямса	1	168	7 407
II квартал 2025	ИНГРУПП	Slide	1	64	3 401

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2025	ДСК-Строй	Три капитана	1	59	3 272
II квартал 2025	Элизиум	Элизиум	1	75	2 949
II квартал 2025	ГК Альфа	Дом по ул. Николая Островского, 1	1	28	2 194
II квартал 2025	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	Ива-Весна	4	4	352
III квартал 2025	СИК Девелопмент-Юг	Теплые кварталы Погода	2	1 406	73 290
III квартал 2025	Новый Звездный	Новый Звездный	4	432	23 892
III квартал 2025	ПЗСП	Патриот	1	232	10 078
III квартал 2025	UDS	Дом На Карпинского	1	171	9 712
III квартал 2025	СИК Девелопмент-Юг	Мы.Клубный пригород	1	200	9 589
III квартал 2025	ИНТЭСКА-СТ	Новая Пермь	1	270	9 368
III квартал 2025	СЗ Промышленная Буровая Компания	Дом по ул. Снежная, 15	1	186	7 819
III квартал 2025	СЗ Пермская	Строганов	1	80	6 859
III квартал 2025	Застройщик Мегapolis	Дом по ул. Лифанова, 38	1	160	6 402
III квартал 2025	ГК Федерация	Клубный дом Sobranie	1	111	6 369
III квартал 2025	Орсо групп	Дом Дружба на Металлистов	1	131	6 261
III квартал 2025	АРТХАУС	Дом по ул. 30 лет Победы	1	60	3 647
III квартал 2025	СК Вега	По ул. Сосновая, 17/1	1	56	2 458
IV квартал 2025	Талан	Парма	1	570	32 464
IV квартал 2025	ИНГРУПП	LOQO	1	565	24 470
IV квартал 2025	СГ Развитие	PRIME	1	309	21 208
IV квартал 2025	СГ Развитие	Восход	1	417	20 690
IV квартал 2025	ГК ПМД	Новый Парковый	1	434	20 505
IV квартал 2025	СЗ СК Дом-Строй	Мост	1	325	20 472
IV квартал 2025	СПК	Мотовилихинску	2	427	19 971
IV квартал 2025	СПК	Медовый	2	376	18 532
IV квартал 2025	СИК Девелопмент-Юг	Теплые кварталы Погода	1	366	18 242
IV квартал 2025	СИК Девелопмент-Юг	Мы.Клубный пригород	2	310	15 921
IV квартал 2025	ПЗСП	Патриот	1	276	11 437
IV квартал 2025	ПЗСП	Ближе	1	224	8 115
IV квартал 2025	Пермглавнаб	Маяк	1	163	8 094

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2025	СЗ Нова	Старт	1	144	6 453
IV квартал 2025	ГК Альфа	Альфа дом на Ким, 46	1	129	6 021
IV квартал 2025	Специализированный застройщик Град-Инвест	Дом по ул. Труда, 58	1	32	1 483
Общий итог			71	15 374	744 861

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Красное яблоко</i>	Пермь	ПЗСП	13	4 430	205 796
2	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	5	3 467	177 881
3	<i>Парма</i>	Пермь	Талан	3	1 336	77 171
4	<i>Аксиома</i>	Пермь	ГК ОНИКС	4	1 547	72 912
5	<i>Камаполис</i>	Пермь	Железно	4	1 247	70 254
6	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	6	1 352	61 788
7	<i>Патриот</i>	Пермь	ПЗСП	5	1 280	55 478
8	<i>Мир</i>	Пермь	ГК ОНИКС	4	1 478	55 425
9	<i>Vetlan</i>	Пермь	ГК Федерация	3	946	54 506
10	<i>Три девятых</i>	Пермь	ПЗСП	4	1 116	49 631
11	<i>Квартал Эволюция</i>	Пермь	ГК ПМД	2	765	42 499
12	<i>QUATRO</i>	Кондратово	ИНГРУПП	3	938	41 516
13	<i>ЮГ на Беляева</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	1	864	38 269
14	<i>Мы.Клубный пригород</i>	Кондратово	СИК Девелопмент-Юг	4	718	36 186
15	<i>Новый Парковый</i>	Пермь	ГК ПМД	2	756	35 869
16	<i>Мотовилихинский</i>	Пермь	СПК	4	679	30 917
17	<i>PRIME</i>	Пермь	СГ Развитие	2	417	29 132
18	<i>Дом по ул. Ижевская, 38</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	1	745	26 548
19	<i>Причал</i>	Пермь	Унистрой	2	556	25 633
20	<i>Ближе</i>	Кондратово	ПЗСП	2	448	16 755
	<i>Дом по ул. Водопроводная, 6/1</i>			1	224	8 113
21	<i>LOQO</i>	Кондратово	ИНГРУПП	1	565	24 470
22	<i>Новая Пермь</i>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	3	654	24 465
23	<i>Новый Звездный</i>	Пермь	Новый Звездный	4	432	23 892
24	<i>Брусника</i>	Пермь	Пермглавснаб	1	520	23 496

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
25	<i>Мастер-квартал</i>	Пермь	ПЗСП	1	523	22 473
26	<i>SREDA</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	1	514	22 434
27	<i>Левченко</i>	Пермь	Орсо групп	1	380	22 376
28	<i>Квартал Грэнхольм</i>	Пермь	СЗ Бульвар Гагарина 72	1	408	20 881
29	<i>Восход</i>	Пермь	СГ Развитие	1	417	20 690
30	<i>Мост</i>	Пермь	СЗ СК Дом-Строй	1	325	20 472
31	<i>Романтик</i>	Пермь	ГК ОНИКС	2	440	19 987
32	<i>Свои люди</i>	Пермь	ЗАРДОН групп	1	414	19 368
33	<i>Триумф Квартал II</i>	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	2	353	17 327
34	<i>Дом на Советской</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	1	213	15 586
35	<i>Притяжение</i>	Кондратово	PAN City Group	1	345	15 257
36	<i>Гравитация</i>	Пермь	СГ Развитие	1	341	14 838
37	<i>Орсо Дом на Куфонины</i>	Пермь	Орсо групп	1	261	13 470
38	<i>Сибирский Квартал</i>	Пермь	СЗ Сибирский квартал	1	227	13 464
39	<i>Кварталы Свобода</i>	Пермь	ГК ПМД	1	277	12 049
40	<i>Квартал 745</i>	Пермь	UDS	1	194	11 601
41	<i>Медовый</i>	Кондратово	СЗ Медовый-9	1	216	11 065
42	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	1	154	11 019
43	<i>Миниполис Город мечты</i>	Култаево	СЗ-Миниполис Култаево Парк	1	281	11 018
44	<i>Дом по ул. Белозерская, 26</i>	Пермь	ПЗСП	1	248	10 666
45	<i>Ясно дом на Есенина 9А</i>	Пермь	Ясно девелопмент	1	279	10 440
46	<i>Пятница</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	1	295	9 829
47	<i>Дом На Карпинского</i>	Пермь	UDS	1	171	9 712
48	<i>Гулливёр</i>	Чайковский	ГК 1000 Этажей	1	222	9 334
49	<i>Танцорова, 96</i>	Пермь	ПЗСП	1	178	8 680
50	<i>Дом по ул. Советская, 16а</i>	Пермь	ГК Альфа	1	112	8 502
51	<i>Маяк</i>	Краснокамск	Пермглавснаб	1	163	8 094
52	<i>Дом по ул. Снежная, 15</i>	Култаево	СЗ Промышленная Буровая Компания	1	186	7 819
53	<i>Кинетика</i>	Кондратово	СЗ К8	1	180	7 794

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Альфа дом на Гайве</i>	Пермь	ГК Альфа	2	178	7 483
55	<i>Дом Вильямса</i>	Пермь	СЗ Альфа-Инвест	1	168	7 407
56	<i>Строганов</i>	Пермь	СЗ Пермская	1	80	6 859
57	<i>Ракета-дом Беяева</i>	Пермь	СЗ-Миниполис Култаево Парк	1	115	6 700
58	<i>Старт</i>	Пермь	СЗ Нова	1	144	6 453
59	<i>Дом по ул. Лифанова, 38</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	1	160	6 402
60	<i>Клубный дом Sobranie</i>	Пермь	ГК Федерация	1	111	6 369
61	<i>Магистральная, 98Б</i>	Пермь	ПЗСП	1	133	6 368
62	<i>ЖК Город Мечты Дом на Семченко, 8</i>	Пермь	ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	1	110	6 329
63	<i>Index</i>	Пермь	СЗ Белозерская 30А	1	180	6 303
64	<i>Дом Дружба на Metallистов</i>	Пермь	Орсо групп	1	131	6 261
65	<i>ЭЛЕРОН (ELERON)</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	135	6 061
66	<i>Власова, 8</i>	Пермь	Родонит-Инвест	1	151	6 038
67	<i>Альфа дом на Ким, 46</i>	Пермь	ГК Альфа	1	129	6 021
68	<i>Estetica</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	117	5 475
69	<i>Настроение</i>	Пермь	Застройщик Мегapolis	1	131	4 728
70	<i>Дом Событие</i>	Пермь	СЗ Домстрой	1	119	4 592
71	<i>Эпоха</i>	Пермь	СЗ Нова-1	1	56	4 536
72	<i>ВЕРН</i>	Пермь	ГК ОНИКС	1	84	4 499
73	<i>Дом по ул. Красных Командиров, 6</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	94	4 271
74	<i>Дом по ул. Автозаводская, 11А</i>	Пермь	СЗ Бирюза	1	99	3 721
75	<i>Дом по ул. 30 лет Победы</i>	Березники	АРТХАУС	1	60	3 647
76	<i>Лотос</i>	Лобаново	СЗ Строим вместе Пермь	1	78	3 605
77	<i>Дом по ул. 3-я Нейвинская, 5</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	80	3 565
78	<i>Slide</i>	Пермь	ИНГРУПП	1	64	3 401
79	<i>Веларт</i>	Пермь	СЗ Вариант Инвест	1	75	3 348
80	<i>Три капитана</i>	Чайковский	ДСК-Строй	1	59	3 272
81	<i>Элизиум</i>	Песьянка	Элизиум	1	75	2 949
82	<i>Архитектор</i>	Пермь	СЗ Канта Групп	1	57	2 851
83	<i>Наследие</i>	Пермь	Стройком	1	26	2 557

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
84	<i>По ул. Сосновая, 17/1</i>	Чайковский	СК Вега	1	56	2 458
85	<i>Дом по ул. Николая Островского, 1</i>	Пермь	ГК Альфа	1	28	2 194
86	<i>Кинетика Дом на Танцорова, 42</i>	Пермь	СЗ Кировоградская	1	48	1 953
87	<i>Дом на Горького</i>	Пермь	ПЗСП	1	22	1 889
88	<i>Дом по ул. Труда, 58</i>	Кунгур	Специализированный застройщик Град-Инвест	1	32	1 483
89	<i>Ива-Весна</i>	Пермь	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	5	8	704
Общий итог				156	39 190	1 877 599

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Пятница</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	33,3
2	<i>Index</i>	Пермь	СЗ Белозерская 30А	35,0
3	<i>Дом по ул. Ижевская, 38</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	35,6
4	<i>Настроение</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	36,1
5	<i>Ближе</i>	Кондратово	ПЗСП	37,4
6	<i>Дом по ул. Водопроводная, 6/1</i>	Кондратово	ПЗСП	36,2
7	<i>Новая Пермь</i>	Фролы	ИНТЭСКА-СТ	37,4
8	<i>Ясно дом на Есенина 9А</i>	Пермь	Ясно девелопмент	37,4
9	<i>Мир</i>	Пермь	ГК ОНИКС	37,5
10	<i>Дом по ул. Автозаводская, 11А</i>	Пермь	СЗ Бирюза	37,6
11	<i>Дом Событие</i>	Пермь	СЗ Домстрой	38,6
12	<i>Миниполис Город мечты</i>	Култаево	СЗ-Миниполис Култаево Парк	39,2
13	<i>Элизиум</i>	Песьянка	Элизиум	39,3
14	<i>Власова, 8</i>	Пермь	Родонит-Инвест	40,0
15	<i>Дом по ул. Лифанова, 38</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	40,0
16	<i>Кинетика Дом на Танцорова, 42</i>	Пермь	СЗ Кировоградская	40,7
17	<i>Дом по ул. Снежная, 15</i>	Култаево	СЗ Промышленная Буровая Компания	42,0
18	<i>Альфа дом на Гайве</i>	Пермь	ГК Альфа	42,0
19	<i>Гулливер</i>	Чайковский	ГК 1000 Этажей	42,0
20	<i>Мастер-квартал</i>	Пермь	ПЗСП	43,0
21	<i>Дом по ул. Белозерская, 26</i>	Пермь	ПЗСП	43,0
22	<i>Кинетика</i>	Кондратово	СЗ К8	43,3
23	<i>LOQO</i>	Кондратово	ИНГРУПП	43,3
24	<i>Патриот</i>	Пермь	ПЗСП	43,3
25	<i>Кварталы Свобода</i>	Пермь	ГК ПМД	43,5
26	<i>Гравитация</i>	Пермь	СГ Развитие	43,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	SREDA	Пермь	Застройщик Мегаполис	43,6
28	По ул. Сосновая, 17/1	Чайковский	СК Вега	43,9
29	Дом Вильямса	Пермь	СЗ Альфа-Инвест	44,1
30	Притяжение	Кондратово	PAN City Group	44,2
31	QUATRO	Кондратово	ИНГРУПП	44,3
32	ЮГ на Беляева	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	44,3
33	Три девярых	Пермь	ПЗСП	44,5
34	Дом по ул. 3-я Нейвинская, 5	Пермь	ИНГРУПП	44,6
35	Веларт	Пермь	СЗ Вариант Инвест	44,6
36	Старт	Пермь	СЗ Нова	44,8
37	ЭЛЕРОН (ELERON)	Пермь	ИНГРУПП	44,9
38	Брусника	Пермь	Пермглавнаб	45,2
39	Романтик	Пермь	ГК ОНИКС	45,4
40	Дом по ул. Красных Командиров, 6	Пермь	ГК Горизонт	45,4
41	Мотовилихинский	Пермь	СПК	45,5
42	Медовый	Кондратово	СПК	45,7
43	Причал	Пермь	Унистрой	46,1
44	Лотос	Лобаново	СЗ Строим вместе Пермь	46,2
45	Дом по ул. Труда, 58	Кунгур	Специализированный застройщик Град-Инвест	46,3
46	Красное яблоко	Пермь	ПЗСП	46,5
47	Альфа дом на Ким, 46	Пермь	ГК Альфа	46,7
48	Свои люди	Пермь	ЗАРДОН групп	46,8
49	Estetica	Пермь	ИНГРУПП	46,8
50	Аксиома	Пермь	ГК ОНИКС	47,1
51	Новый Парковый	Пермь	ГК ПМД	47,4
52	Дом Дружба на Металлистов	Пермь	Орсо групп	47,8
53	Магистральная, 98Б	Пермь	ПЗСП	47,9
54	Танцорова, 96	Пермь	ПЗСП	48,8
55	Триумф Квартал II	Пермь	Фонд защиты прав граждан-участников строительства ПК	49,1
56	Восход	Пермь	СГ Развитие	49,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Маяк</i>	Краснокамск	Пермглавснаб	49,7
58	<i>Архитектор</i>	Пермь	СЗ Канта Групп	50,0
59	<i>Мы.Клубный пригород</i>	Кондратово	СИК Девелопмент-Юг	50,4
60	<i>Квартал Грэнхольм</i>	Пермь	СЗ Бульвар Гагарина 72	51,2
61	<i>Медовый</i>	Кондратово	СЗ Медовый-9	51,2
62	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	51,3
63	<i>Орсо Дом на Куфонина</i>	Пермь	Орсо групп	51,6
64	<i>Slide</i>	Пермь	ИНГРУПП	53,1
65	<i>ВЕРН</i>	Пермь	ГК ОНИКС	53,6
66	<i>Новый Звездный</i>	Пермь	Новый Звездный	55,3
67	<i>Три капитана</i>	Чайковский	ДСК-Строй	55,5
68	<i>Квартал Эволюция</i>	Пермь	ГК ПМД	55,6
69	<i>Камаполис</i>	Пермь	Железно	56,3
70	<i>Дом На Карпинского</i>	Пермь	UDS	56,8
71	<i>Клубный дом Sobranie</i>	Пермь	ГК Федерация	57,4
72	<i>ЖК Город Мечты Дом на Семченко, 8</i>	Пермь	ГК ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ	57,5
73	<i>Vetlan</i>	Пермь	ГК Федерация	57,6
74	<i>Парма</i>	Пермь	Талан	57,8
75	<i>Ракета-дом Беляева</i>	Пермь	СЗ-Миниполис Култаево Парк	58,3
76	<i>Левченко</i>	Пермь	Орсо групп	58,9
77	<i>Сибирский Квартал</i>	Пермь	СЗ Сибирский квартал	59,3
78	<i>Квартал 745</i>	Пермь	UDS	59,8
79	<i>Дом по ул. 30 лет Победы</i>	Березники	АРТХАУС	60,8
80	<i>Мост</i>	Пермь	СЗ СК Дом-Строй	63,0
81	<i>PRIME</i>	Пермь	СГ Развитие	69,9
82	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	71,6
83	<i>Дом на Советской</i>	Пермь	Застройщик Мегаполис	73,2
84	<i>Дом по ул. Советская, 16а</i>	Пермь	ГК Альфа	75,9
85	<i>Дом по ул. Николая Островского, 1</i>	Пермь	ГК Альфа	78,4
86	<i>Эпоха</i>	Пермь	СЗ Нова-1	81,0
87	<i>Строганов</i>	Пермь	СЗ Пермская	85,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>Дом на Горького</i>	Пермь	ПЗСП	85,9
89	<i>Ива-Весна</i>	Пермь	СЗ СК РУССКИЙ ЛЕС	88,0
90	<i>Наследие</i>	Пермь	Стройком	98,3
Общий итог				47,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502

E-mail: info@erzrf.ru

Телефон: +7(495) 699-85-00

Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		