

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Удмуртская Республика

январь 2025

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на январь 2025

**1 202 580**

-16,9% к январю 2024

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**45 034**

+2,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2024

Банк России

**618**

-60,5% к декабрю 2023

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на январь 2025

**48,6**

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на декабрь 2024

СберИндекс

**109 433**

+19,3% к декабрю 2023

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**38,6%**

+0,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за декабрь 2024

Банк России

**6,08**

+0,03 п.п. к декабрю 2023

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов.....	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства .....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике...	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике .....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Удмуртской Республике .....	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики .....	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики .....	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики.....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики .....	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	52
13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата) .....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г. ....	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	67
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц.....	70
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	74

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Удмуртской Республики на январь 2025 года выявлено **129 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **24 762 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 202 580 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	122	94,6%	24 742	99,9%	1 200 131	99,8%
блокированный дом	7	5,4%	20	0,1%	2 449	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>129</b>	<b>100%</b>	<b>24 762</b>	<b>100%</b>	<b>1 202 580</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

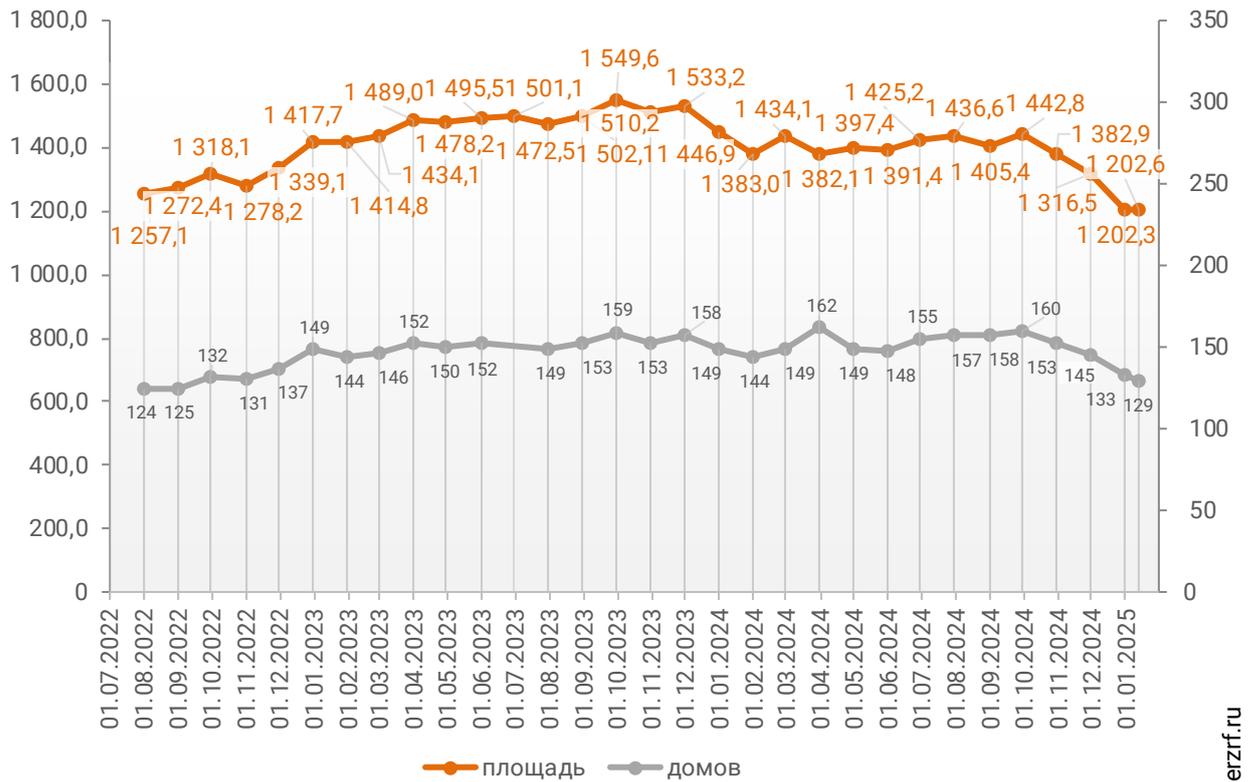
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Удмуртской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Удмуртской Республике**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике

Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Ижевск</b>	<b>97</b>	<b>75,2%</b>	<b>19 841</b>	<b>80,1%</b>	<b>969 362</b>	<b>80,6%</b>
<b>Завьяловский</b>	<b>23</b>	<b>17,8%</b>	<b>3 634</b>	<b>14,7%</b>	<b>169 743</b>	<b>14,1%</b>
Первомайский	13	10,1%	2 321	9,4%	115 201	9,6%
Октябрьский	4	3,1%	957	3,9%	38 136	3,2%
Хохряки	5	3,9%	307	1,2%	14 288	1,2%
Завьялово	1	0,8%	49	0,2%	2 118	0,2%
<b>Первомайское</b>	<b>5</b>	<b>3,9%</b>	<b>882</b>	<b>3,6%</b>	<b>39 407</b>	<b>3,3%</b>
<b>Сарапул</b>	<b>2</b>	<b>1,6%</b>	<b>177</b>	<b>0,7%</b>	<b>11 861</b>	<b>1,0%</b>
<b>Можга</b>	<b>1</b>	<b>0,8%</b>	<b>144</b>	<b>0,6%</b>	<b>8 082</b>	<b>0,7%</b>
<b>Глазов</b>	<b>1</b>	<b>0,8%</b>	<b>84</b>	<b>0,3%</b>	<b>4 125</b>	<b>0,3%</b>
	<b>129</b>	<b>100%</b>	<b>24 762</b>	<b>100%</b>	<b>1 202 580</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ижевск (80,6% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

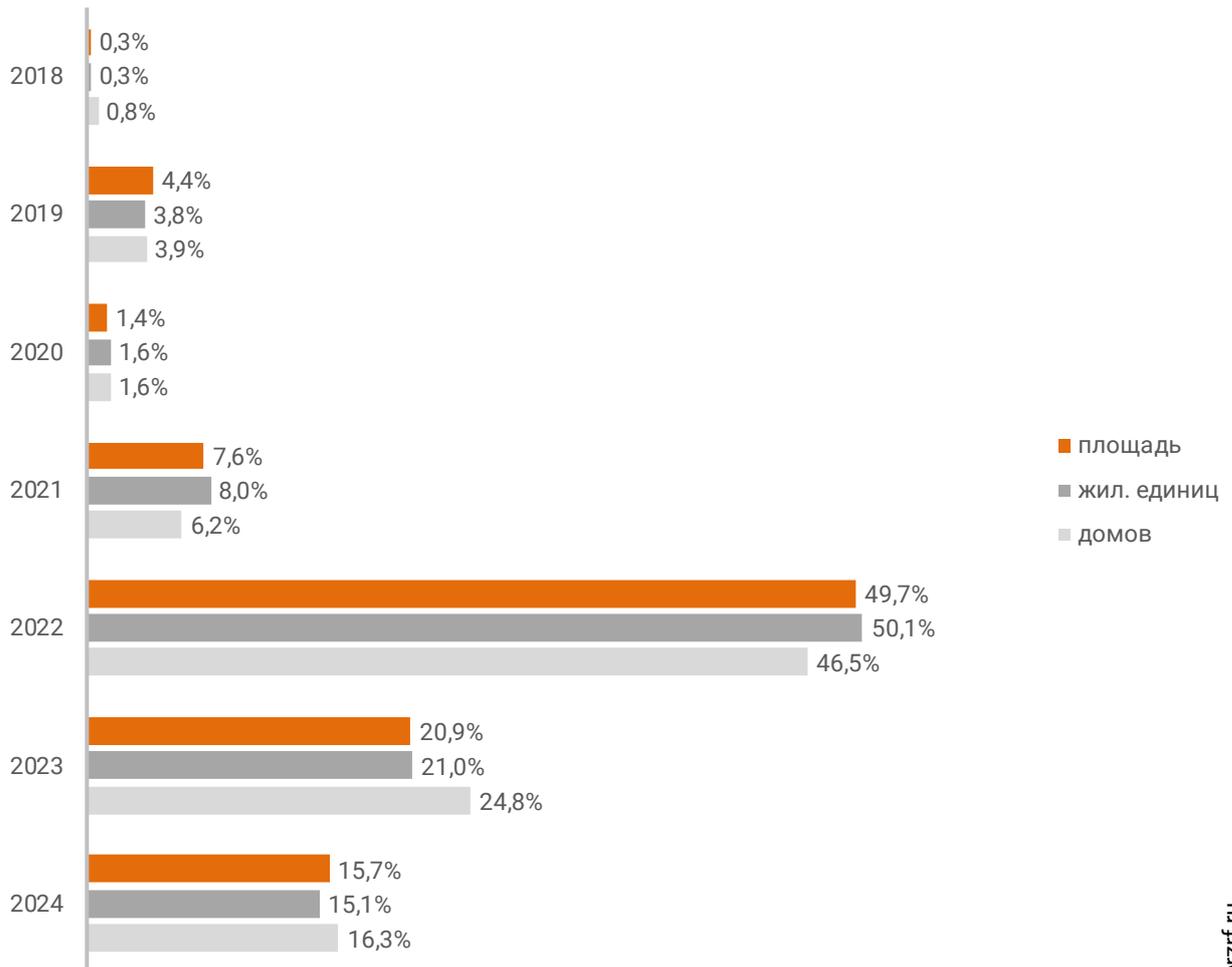
Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2018 г. по август 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	1	0,8%	84	0,3%	4 125	0,3%
2019	5	3,9%	953	3,8%	52 612	4,4%
2020	2	1,6%	399	1,6%	16 463	1,4%
2021	8	6,2%	1 988	8,0%	91 580	7,6%
2022	60	46,5%	12 396	50,1%	597 439	49,7%
2023	32	24,8%	5 211	21,0%	251 940	20,9%
2024	21	16,3%	3 731	15,1%	188 421	15,7%
<b>Общий итог</b>	<b>129</b>	<b>100%</b>	<b>24 762</b>	<b>100%</b>	<b>1 202 580</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2022 г. (49,7% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

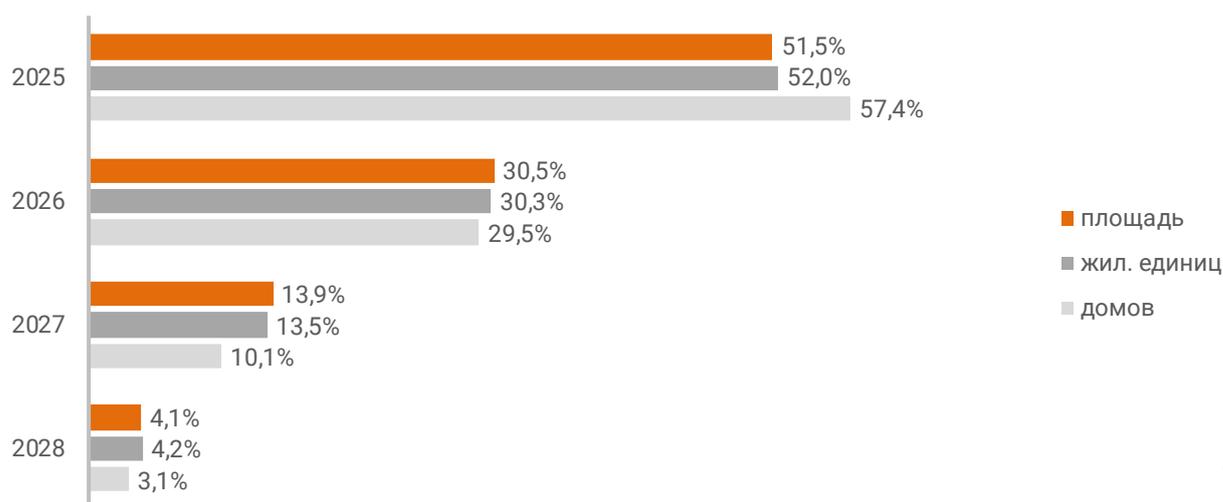
В Удмуртской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	74	57,4%	12 865	52,0%	619 054	51,5%
2026	38	29,5%	7 515	30,3%	367 244	30,5%
2027	13	10,1%	3 345	13,5%	167 547	13,9%
2028	4	3,1%	1 037	4,2%	48 735	4,1%
<b>Общий итог</b>	<b>129</b>	<b>100%</b>	<b>24 762</b>	<b>100%</b>	<b>1 202 580</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 619 054 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2025	619 054	2024	124 670      20,1%
<b>Общий итог</b>	<b>1 202 580</b>		<b>124 670      10,4%</b>

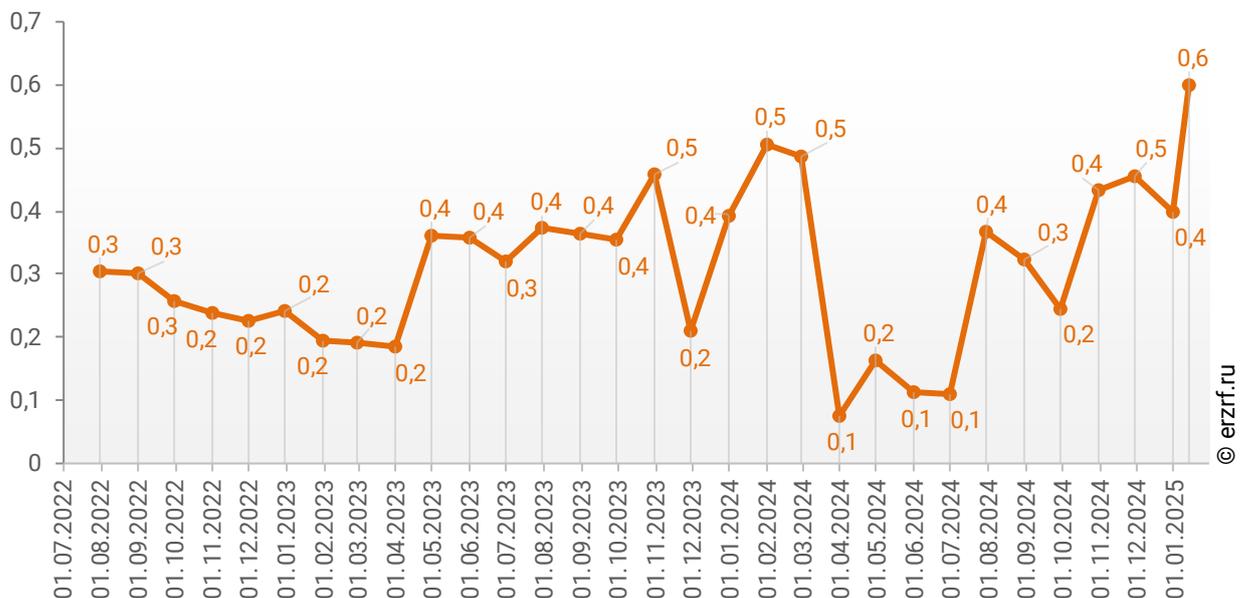
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходятся на переносы с 2024 на 2025 год (124 670 м<sup>2</sup>), что составляет 20,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике по состоянию на январь 2025 года составляет 0,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике, месяцев**



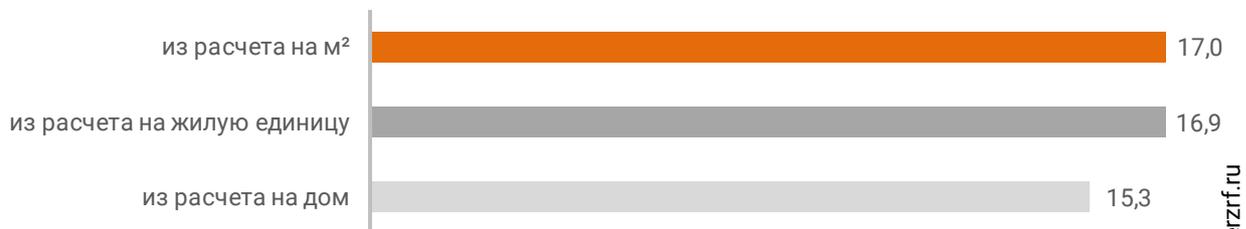
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 15,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Удмуртской Республики

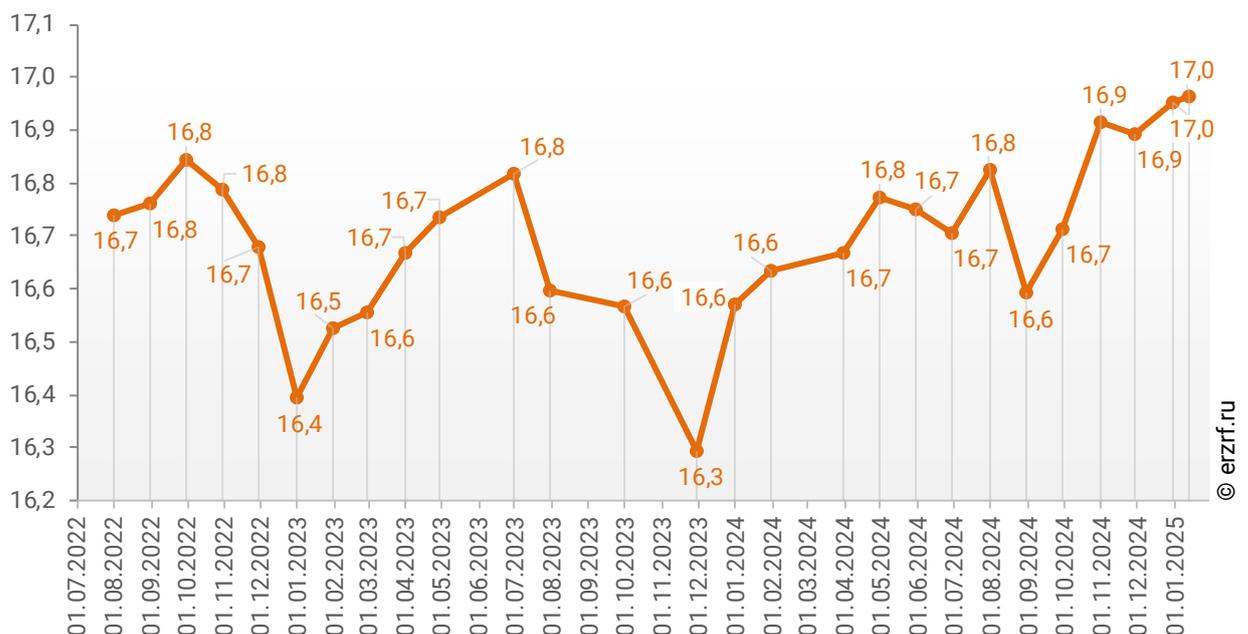


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

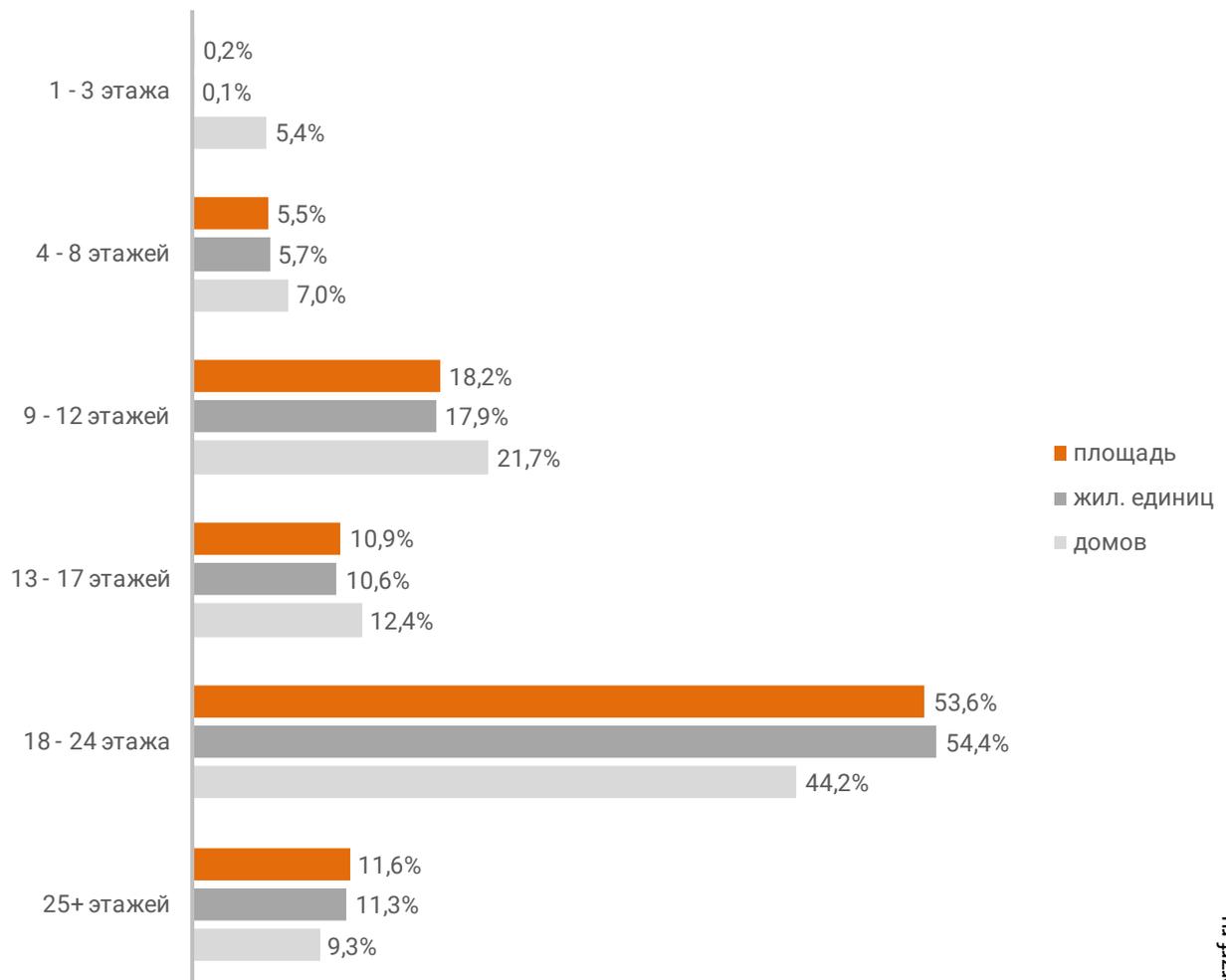
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	7	5,4%	20	0,1%	2 449	0,2%
4 - 8 этажей	9	7,0%	1 411	5,7%	66 721	5,5%
9 - 12 этажей	28	21,7%	4 430	17,9%	218 324	18,2%
13 - 17 этажей	16	12,4%	2 621	10,6%	131 078	10,9%
18 - 24 этажа	57	44,2%	13 481	54,4%	644 995	53,6%
25+ этажей	12	9,3%	2 799	11,3%	139 013	11,6%
<b>Общий итог</b>	<b>129</b>	<b>100%</b>	<b>24 762</b>	<b>100%</b>	<b>1 202 580</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по этажности**

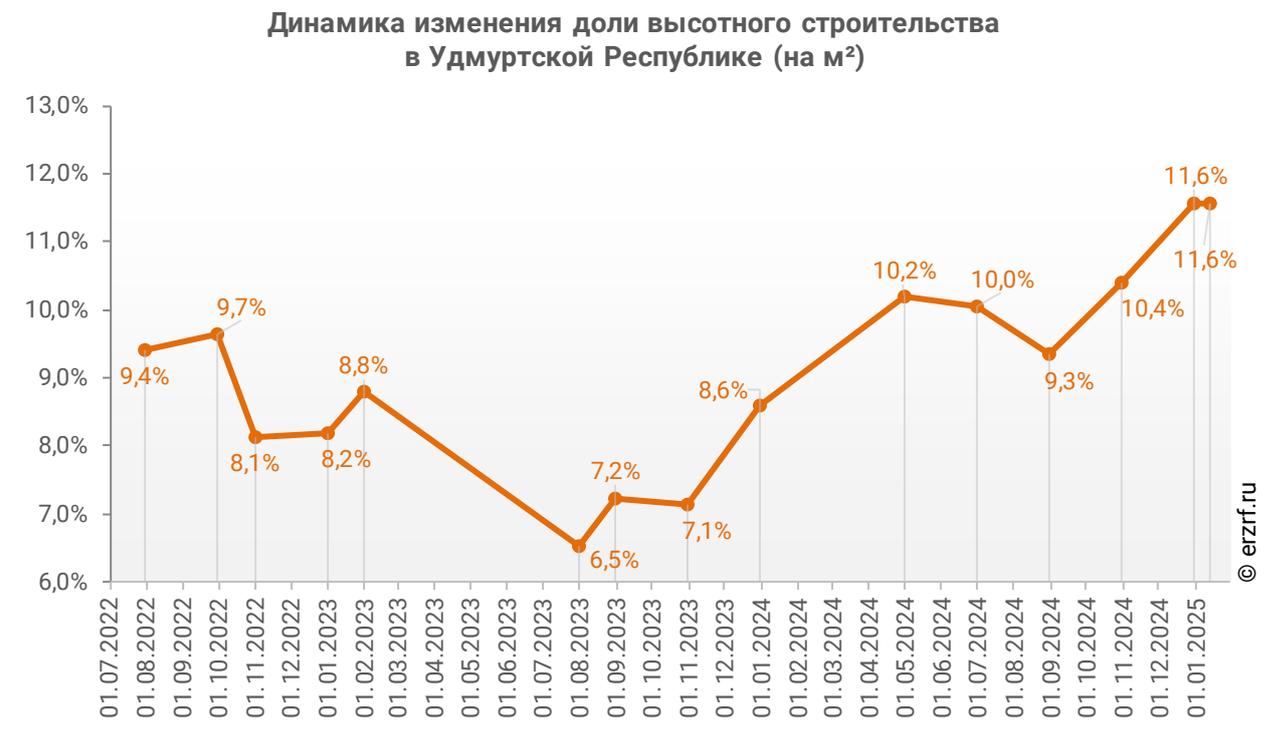


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 53,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Удмуртской Республике составляет 11,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является 34-этажный многоквартирный дом в ЖК «OCEAN city», застройщик «UDS». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	<i>UDS</i>	многоквартирный дом	OCEAN city
2	27	<i>ГК Литум</i>	многоквартирный дом	Седьмое Небо
3	26	<i>UDS</i>	многоквартирный дом	ECO life Весна
		<i>UDS</i>	многоквартирный дом	Речной парк
		<i>ГК РЕНТЕК СТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Друзья
		<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Умные кварталы А14
4	25	<i>UDS</i>	многоквартирный дом	Пять континентов
		<i>ГК Острова</i>	многоквартирный дом	Новый восход
		<i>ЗАРДОН групп</i>	многоквартирный дом	Гравитация
5	24	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Республика

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Форум», застройщик «ГК Федерация». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

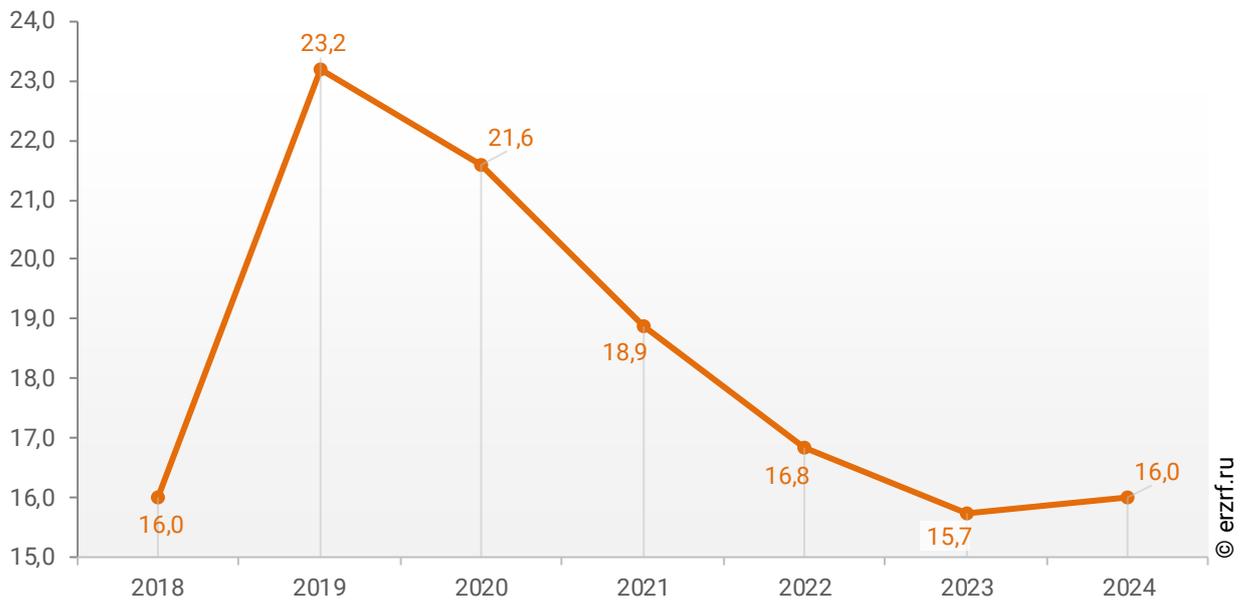
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23 751	<i>ГК Федерация</i>	многоквартирный дом	Форум
2	21 539	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Республика
3	20 618	<i>ГК Федерация</i>	многоквартирный дом	Senator
4	20 233	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	HEO
5	19 397	<i>КОМОССТРОЙ®</i>	многоквартирный дом	Финский квартал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 16 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов

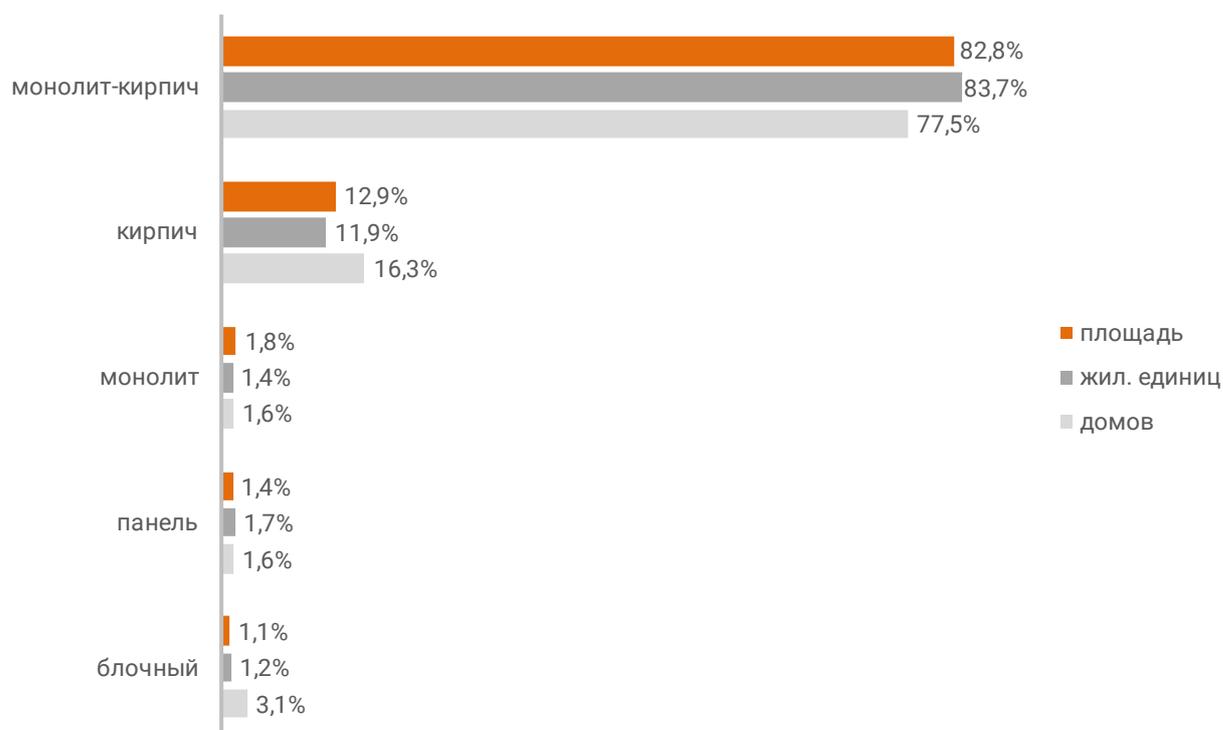
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	100	77,5%	20 731	83,7%	995 710	82,8%
кирпич	21	16,3%	2 952	11,9%	155 636	12,9%
монолит	2	1,6%	339	1,4%	21 419	1,8%
панель	2	1,6%	431	1,7%	16 604	1,4%
блочный	4	3,1%	309	1,2%	13 211	1,1%
<b>Общий итог</b>	<b>129</b>	<b>100%</b>	<b>24 762</b>	<b>100%</b>	<b>1 202 580</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

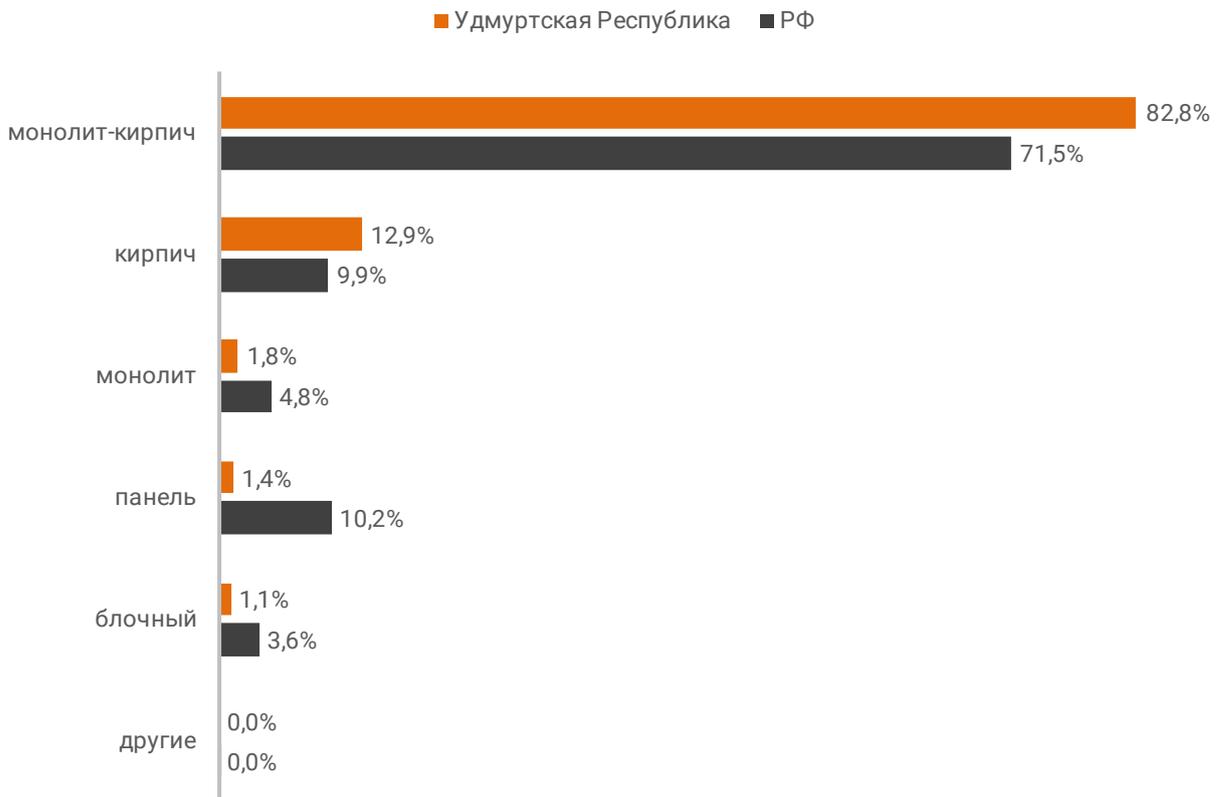
Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Удмуртской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 82,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 71,5% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Удмуртской Республике



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Удмуртской Республике, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Удмуртской Республики у 100,0% материла наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 85,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	102	79,1%	21 247	85,8%	1 031 937	85,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	20	15,5%	2 626	10,6%	134 097	11,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,6%	431	1,7%	16 604	1,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	3,1%	309	1,2%	13 211	1,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,8%	149	0,6%	6 731	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>129</b>	<b>100%</b>	<b>24 762</b>	<b>100%</b>	<b>1 202 580</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства

По состоянию на январь 2025 года строительство жилья в Удмуртской Республике осуществляют 32 застройщика (бренда), которые представлены 72 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Удмуртской Республике на январь 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>КОМОССТРОЙ®</b>	31	24,0%	6 361	25,7%	306 978	25,5%
2	<b>UDS</b>	12	9,3%	2 166	8,7%	114 140	9,5%
3	<b>ГК Федерация</b>	7	5,4%	1 251	5,1%	74 123	6,2%
4	<b>ЗАРДОН групп</b>	5	3,9%	1 456	5,9%	63 343	5,3%
5	<b>ГК РЕНТЕК СТРОЙ</b>	8	6,2%	1 373	5,5%	62 825	5,2%
6	<b>Железно</b>	6	4,7%	1 012	4,1%	59 293	4,9%
7	<b>ГК АСПЭК-Домстрой</b>	6	4,7%	1 048	4,2%	48 745	4,1%
8	<b>ГК Острова</b>	4	3,1%	819	3,3%	43 148	3,6%
9	<b>Талан</b>	4	3,1%	554	2,2%	34 686	2,9%
10	<b>ГК АССО-Строй</b>	4	3,1%	778	3,1%	34 186	2,8%
11	<b>УК СТИМ</b>	4	3,1%	691	2,8%	33 391	2,8%
12	<b>СК Kalinka Group</b>	3	2,3%	818	3,3%	31 211	2,6%
13	<b>СЗ Тверская, 51</b>	2	1,6%	579	2,3%	30 156	2,5%
14	<b>ГК Литум</b>	3	2,3%	521	2,1%	28 333	2,4%
15	<b>СЗ Озон</b>	3	2,3%	743	3,0%	27 951	2,3%
16	<b>ПЗСП</b>	3	2,3%	724	2,9%	27 758	2,3%
17	<b>NONAMEGROUP</b>	2	1,6%	498	2,0%	24 166	2,0%
18	<b>ГК Ресурс</b>	2	1,6%	393	1,6%	18 375	1,5%
19	<b>ГК АЭРОПЛАН</b>	6	4,7%	377	1,5%	17 592	1,5%
20	<b>СЗ Ижрегионстрой</b>	1	0,8%	372	1,5%	16 139	1,3%
21	<b>ГК Парус</b>	1	0,8%	282	1,1%	14 391	1,2%
22	<b>СЗ КЛЮЧ</b>	1	0,8%	346	1,4%	14 226	1,2%
23	<b>СЗ Аир-Строй</b>	1	0,8%	246	1,0%	12 625	1,0%
24	<b>Специализированный застройщик Развитие</b>	2	1,6%	291	1,2%	12 231	1,0%
25	<b>ГК 1000 Этажей</b>	1	0,8%	233	0,9%	10 378	0,9%
26	<b>СЗ Эллипсстрой</b>	1	0,8%	203	0,8%	8 807	0,7%
27	<b>СЗ Строитель</b>	1	0,8%	144	0,6%	8 082	0,7%
28	<b>СЗ Строим вместе Сарапул</b>	1	0,8%	117	0,5%	7 547	0,6%
29	<b>СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ</b>	1	0,8%	173	0,7%	7 197	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
30	<b>СЗ ОЗЕР</b>	1	0,8%	60	0,2%	4 314	0,4%
31	<b>СТРОЙ-ЦЕНТР</b>	1	0,8%	84	0,3%	4 125	0,3%
32	<b>СЗ Аир-Строй Завьялово</b>	1	0,8%	49	0,2%	2 118	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>129</b>	<b>100%</b>	<b>24 762</b>	<b>100%</b>	<b>1 202 580</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Удмуртской Республики представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	★ 5,0	<b>КОМОССТРОЙ®</b>	306 978	19 397	6,3%	0,9
2	★ 5,0	<b>UDS</b>	114 140	24 755	21,7%	1,4
3	н/р	<b>ГК Федерация</b>	74 123	16 279	22,0%	0,6
4	★ 3,5	<b>ЗАРДОН групп</b>	63 343	12 810	20,2%	1,2
5	★ 5,0	<b>ГК РЕНТЕК СТРОЙ</b>	62 825	20 379	32,4%	1,0
6	★ 5,0	<b>Железно</b>	59 293	0	0,0%	-
7	★ 5,0	<b>ГК АСПЭК-Домстрой</b>	48 745	0	0,0%	-
8	★ 5,0	<b>ГК Острова</b>	43 148	0	0,0%	-
9	★ 3,5	<b>Талан</b>	34 686	0	0,0%	-
10	★ 5,0	<b>ГК АССО-Строй</b>	34 186	0	0,0%	-
11	★ 2,5	<b>УК СТИМ</b>	33 391	0	0,0%	-
12	★ 5,0	<b>СК Kalinka Group</b>	31 211	0	0,0%	-
13	★ 5,0	<b>СЗ Тверская, 51</b>	30 156	0	0,0%	-
14	★ 4,0	<b>ГК Литум</b>	28 333	0	0,0%	-
15	н/р	<b>СЗ Озон</b>	27 951	0	0,0%	-
16	★ 5,0	<b>ПЗСП</b>	27 758	0	0,0%	-
17	★ 4,5	<b>NONAMEGROUP</b>	24 166	0	0,0%	-
18	★ 3,5	<b>ГК Ресурс</b>	18 375	7 034	38,3%	2,3
19	★ 4,0	<b>ГК АЭРОПЛАН</b>	17 592	9 324	53,0%	1,6
20	н/р	<b>СЗ Ижрегионстрой</b>	16 139	0	0,0%	-
21	★ 5,0	<b>ГК Парус</b>	14 391	0	0,0%	-
22	н/р	<b>СЗ КЛЮЧ</b>	14 226	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
23	н/р	<i>СЗ Аир-Строй</i>	12 625	0	0,0%	-
24	н/р	<i>Специализированный застройщик Развитие</i>	12 231	0	0,0%	-
25	н/р	<i>ГК 1000 Этажей</i>	10 378	10 378	100%	3,0
26	н/р	<i>СЗ Эллипсстрой</i>	8 807	0	0,0%	-
27	н/р	<i>СЗ Строитель</i>	8 082	0	0,0%	-
28	н/р	<i>СЗ Строим вместе Сарапул</i>	7 547	0	0,0%	-
29	н/р	<i>СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ</i>	7 197	0	0,0%	-
30	н/р	<i>СЗ ОЗЕР</i>	4 314	4 314	100%	9,0
31	н/р	<i>СТРОЙ-ЦЕНТР</i>	4 125	0	0,0%	-
32	н/р	<i>СЗ Аир-Строй Завьялово</i>	2 118	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>1 202 580</b>	<b>124 670</b>	<b>10,4%</b>	<b>0,6</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ ОЗЕР» и составляет 9,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике

В Удмуртской Республике возводится 67 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Знак Город Будущего» (поселок Первомайский). В этом жилом комплексе застройщик «Железно» возводит 6 домов, включающих 1 012 жилых единиц, совокупной площадью 59 293 м<sup>2</sup>.

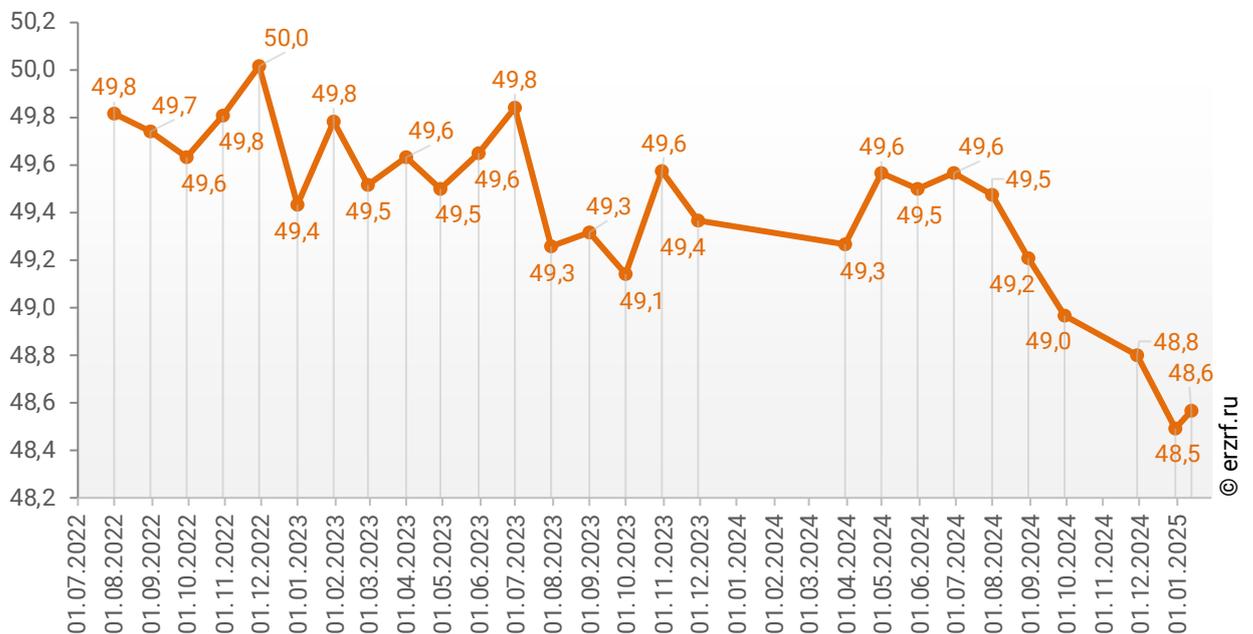
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Удмуртской Республике, составляет 48,6 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике представлена на графике 7.

График 7

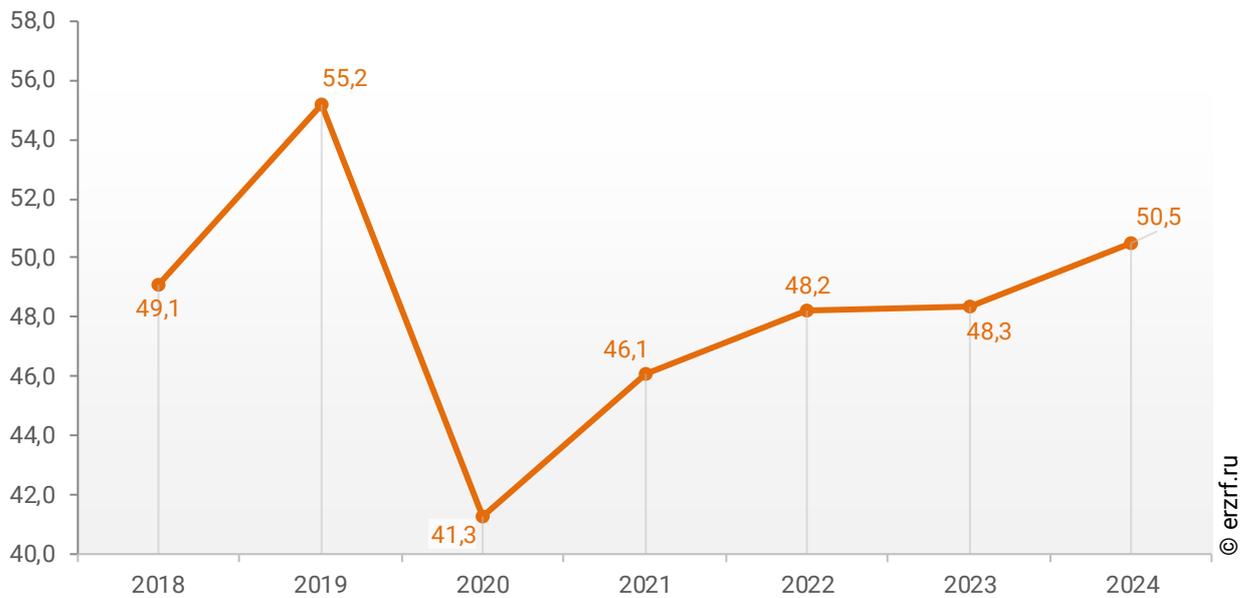
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 50,5 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Озон» – 37,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ ОЗЕР» – 71,9 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ Озон	37,6
СК Kalinka Group	38,2
ПЗСП	38,3
СЗ КЛЮЧ	41,1
СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ	41,6
Специализированный застройщик Развитие	42,0
СЗ Аир-Строй Завьялово	43,2
СЗ Эллипсстрой	43,4
СЗ Ижрегионстрой	43,4
ЗАРДОН групп	43,5
ГК АССО-Строй	43,9
ГК 1000 Этажей	44,5
ГК РЕНТЕК СТРОЙ	45,8
ГК АСПЭК-Домстрой	46,5
ГК АЭРОПЛАН	46,7
ГК Ресурс	46,8
КОМОССТРОЙ®	48,3
УК СТИМ	48,3
NONAMEGROUP	48,5
СТРОЙ-ЦЕНТР	49,1
ГК Парус	51,0
СЗ Аир-Строй	51,3
СЗ Тверская, 51	52,1
ГК Острова	52,7
UDS	52,7
ГК Литум	54,4
СЗ Строитель	56,1
Железно	58,6
ГК Федерация	59,3
Талан	62,6
СЗ Строим вместе Сарапул	64,5
СЗ ОЗЕР	71,9
<b>Общий итог</b>	<b>48,6</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Времена года» – 35,4 м<sup>2</sup>, застройщик «ЗАРДОН групп». Наибольшая – в ЖК «Таун-парк Спасский 1884» – 128,6 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Федерация».

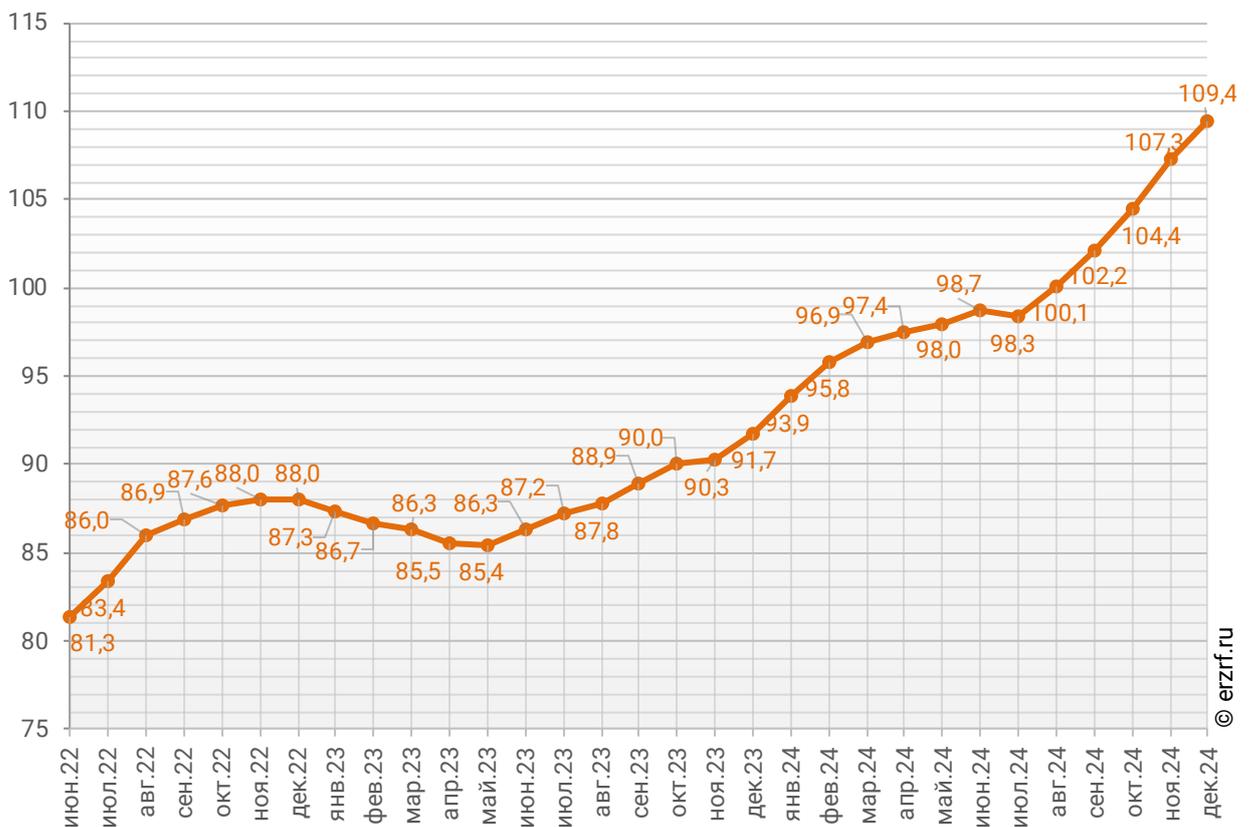
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Удмуртской Республике

По состоянию на декабрь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Удмуртской Республики, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 109 433 рубля. За месяц цена выросла на 2,0%. За год цена увеличилась на 19,3%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Удмуртской Республике представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Удмуртской Республике, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

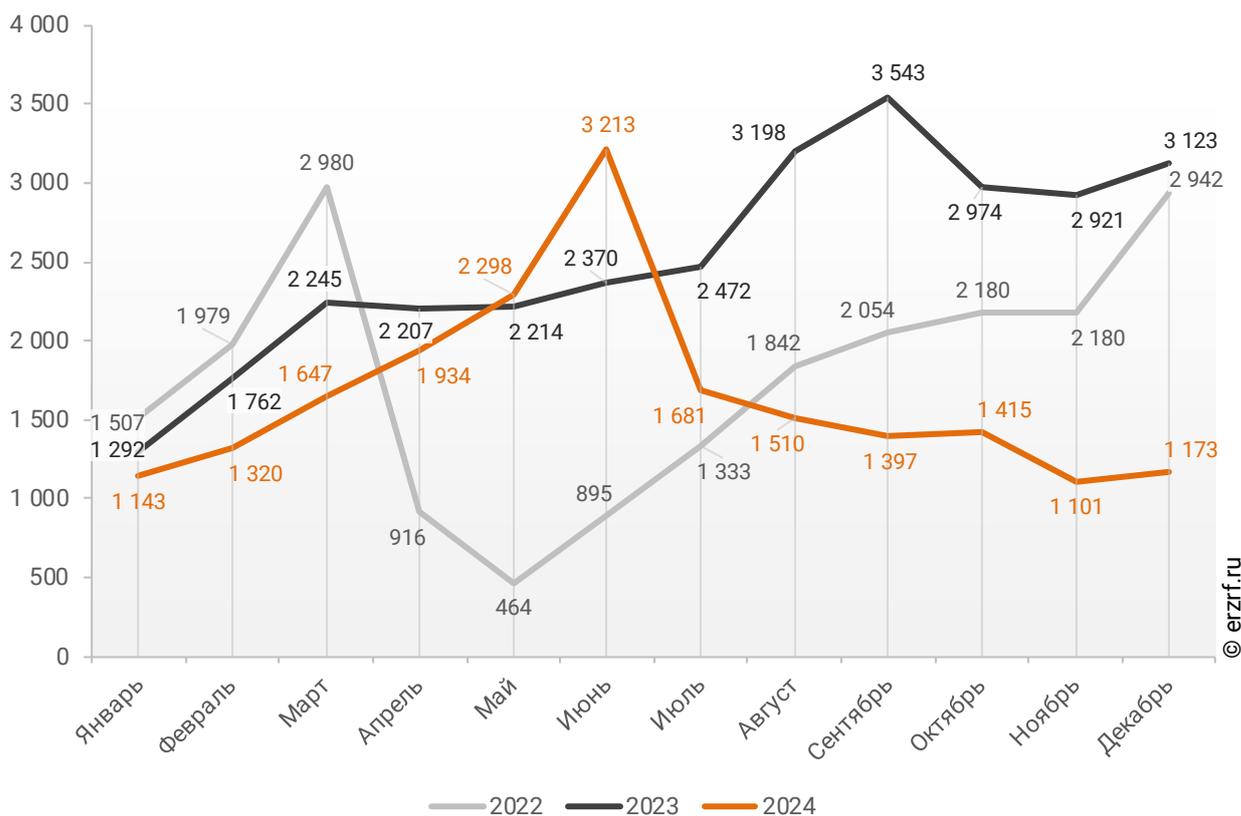
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Удмуртской Республики, составило 19 832, что на 34,6% меньше уровня 2023 г. (30 321 ИЖК), и на 6,8% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (21 272 ИЖК).

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг.**

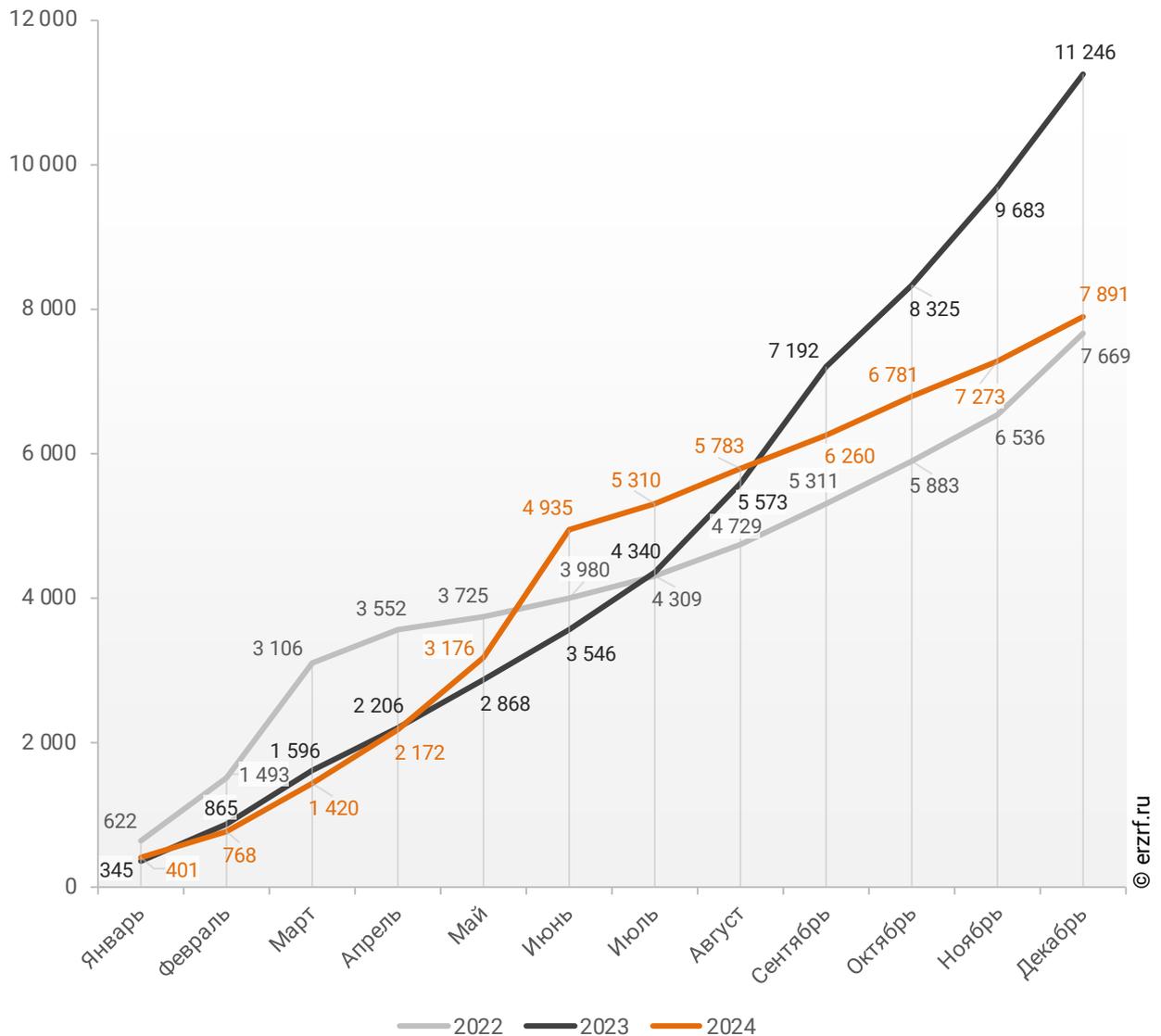


За 12 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 7 891, что на 29,8% меньше, чем в 2023 г. (11 246 ИЖК), и на 2,9% больше соответствующего значения 2022 г. (7 669 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг.**

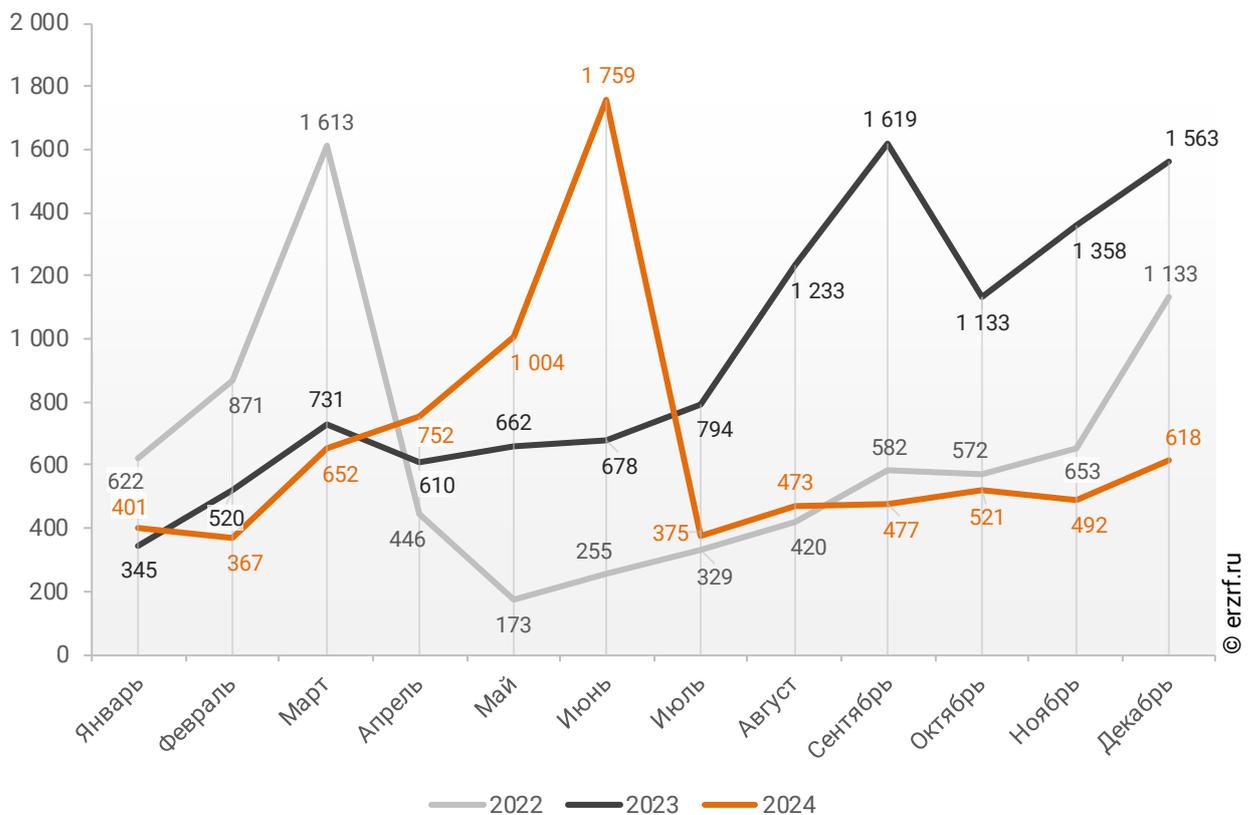


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Удмуртской Республике в декабре 2024 года уменьшилось на 60,5% по сравнению с декабрем 2023 года (618 против 1 563 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг.**

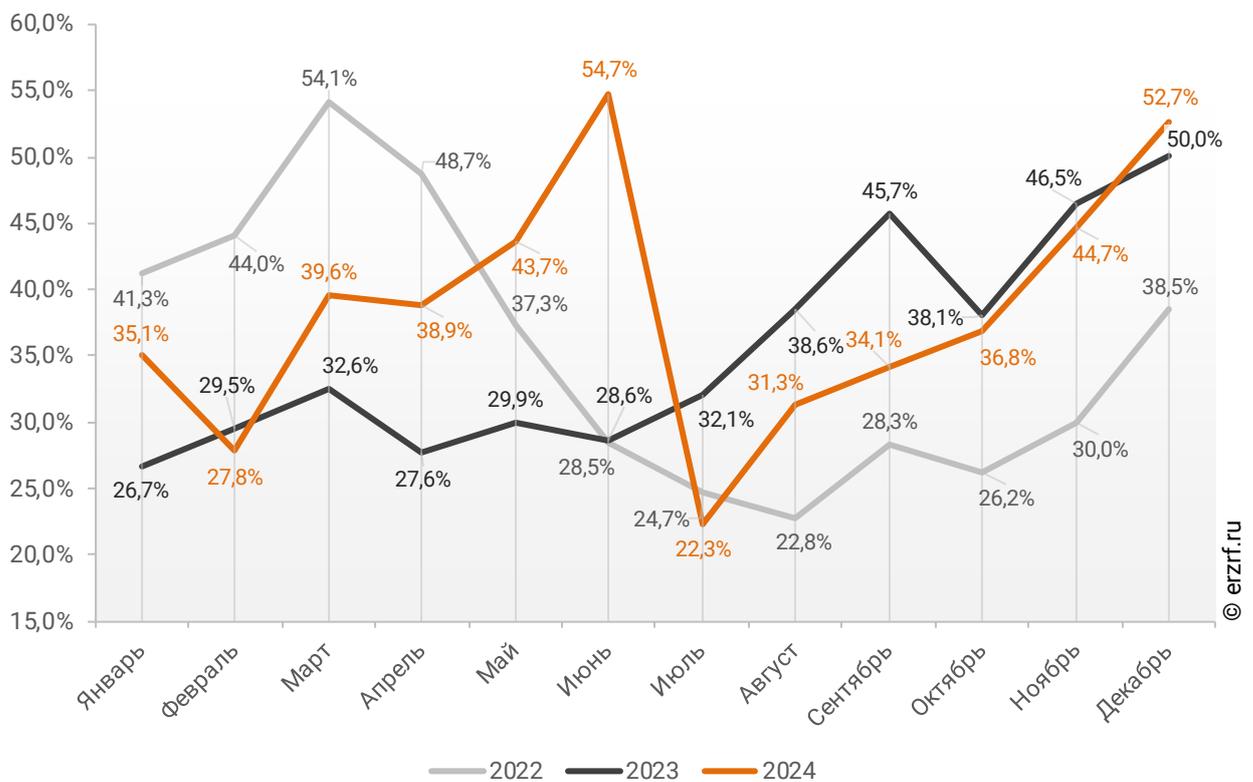


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2024 г., составила 39,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 2,7 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (37,1%), и на 3,7 п.п. больше уровня 2022 г. (36,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг.**



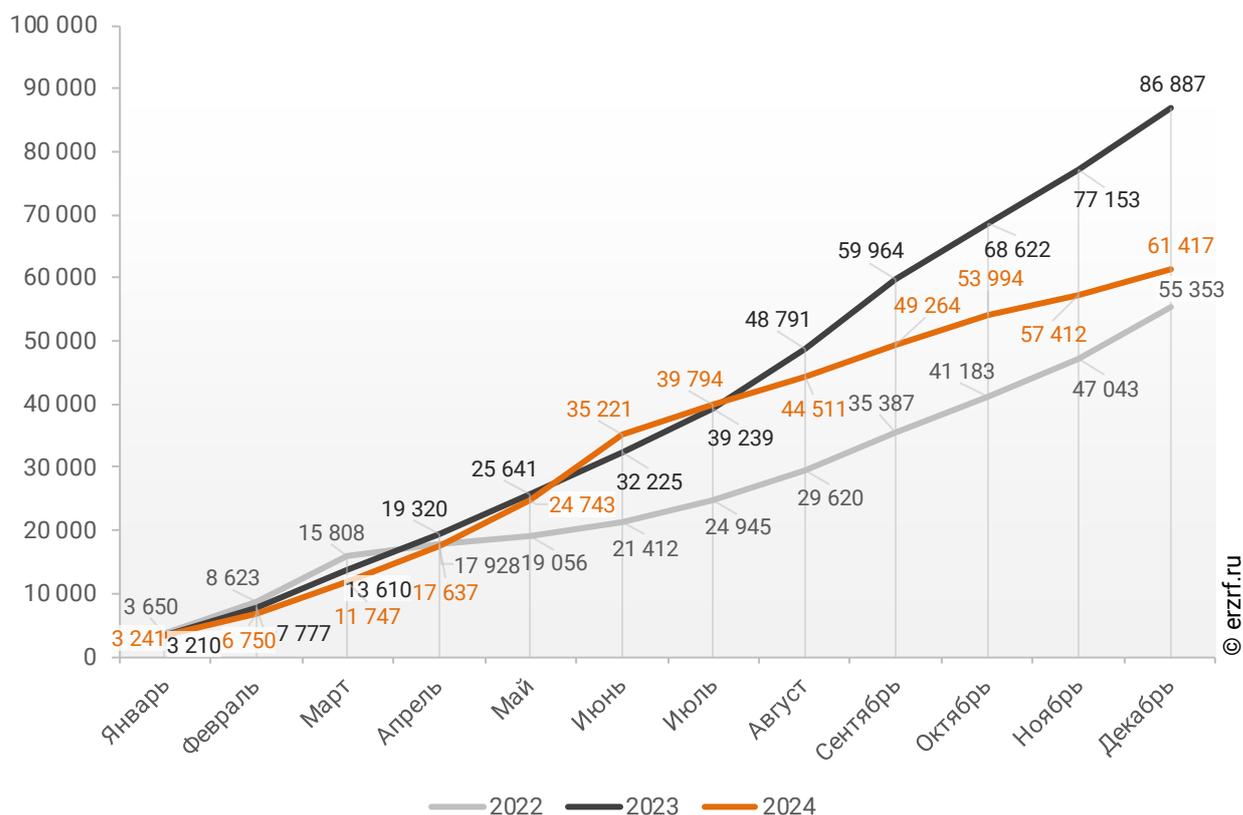
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, составил 61,42 млрд ₽, что на 29,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (86,89 млрд ₽), и на 11,0% больше аналогичного значения 2022 г. (55,35 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽

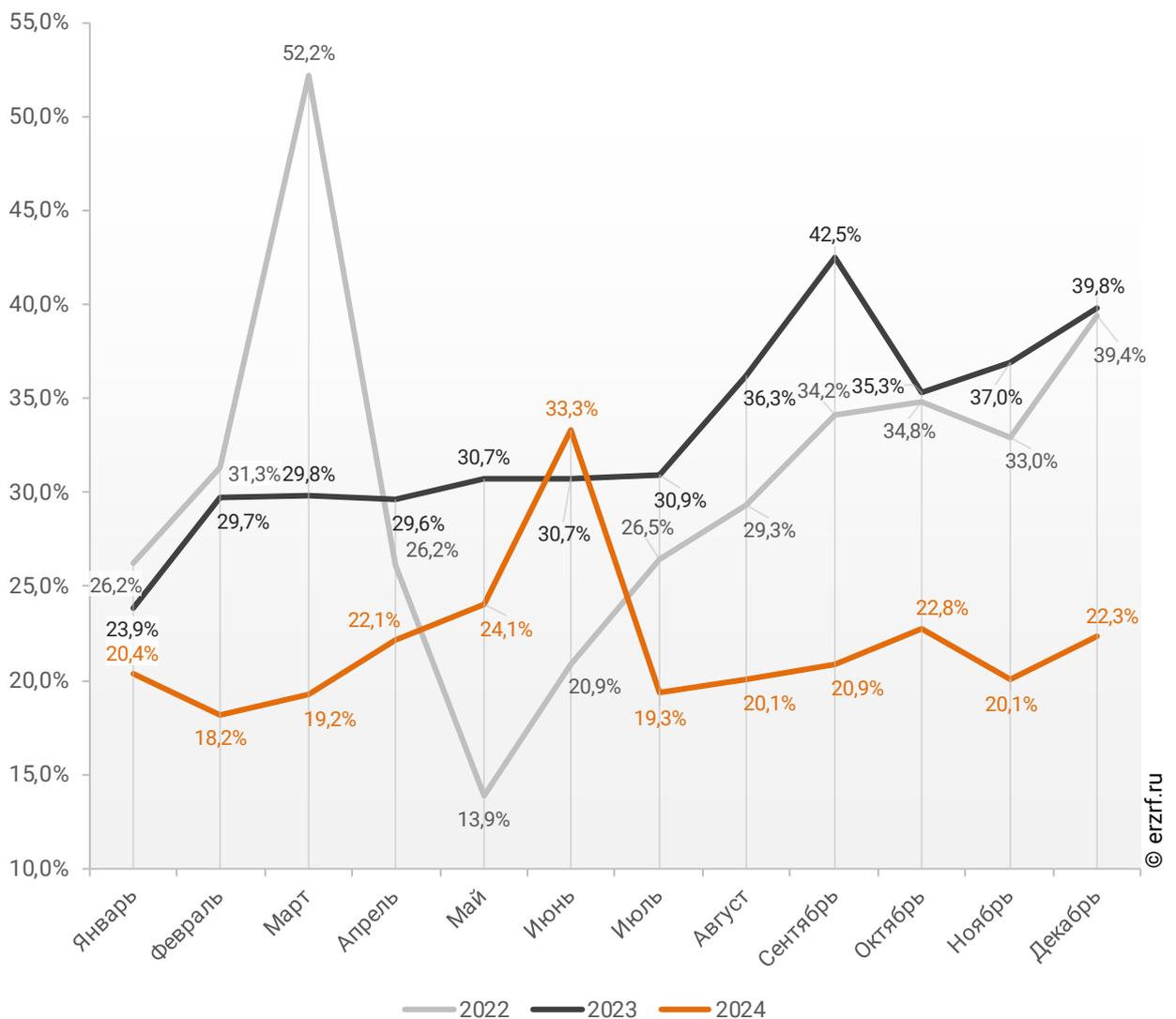


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2024 г. жителям Удмуртской Республики (274,45 млрд ₽), доля ИЖК составила 22,4%, что на 11,4 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (33,8%), и на 9,6 п.п. меньше уровня 2022 г. (32,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг.**

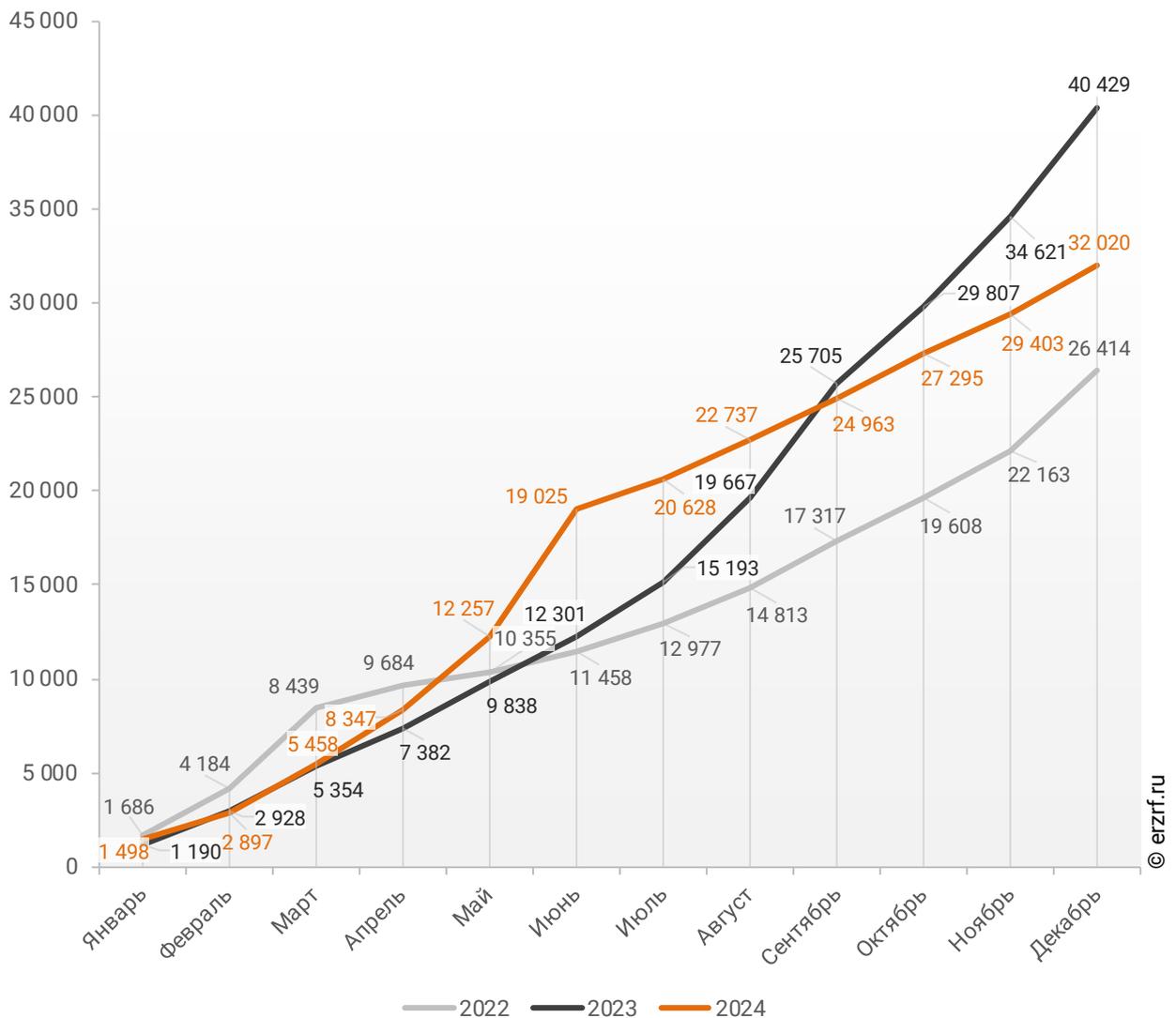


За 12 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог ДДУ, составил 32,02 млрд ₽ (52,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 20,8% меньше аналогичного значения 2023 г. (40,43 млрд ₽), и на 21,2% больше, чем в 2022 г. (26,41 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽

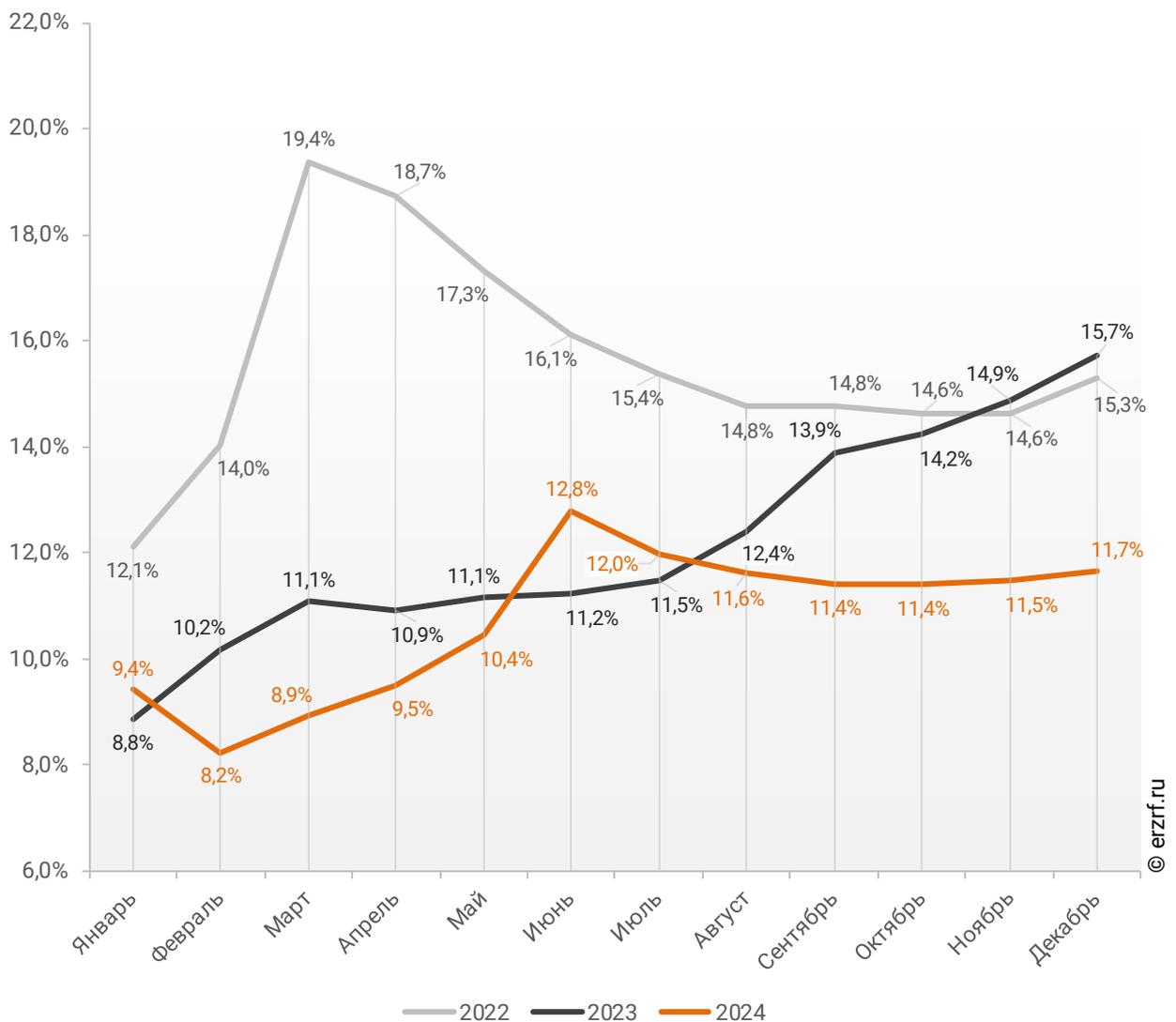


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2024 г. жителям Удмуртской Республики (274,45 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,7%, что на 4,0 п.п. меньше уровня 2023 г. (15,7%), и на 3,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (15,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

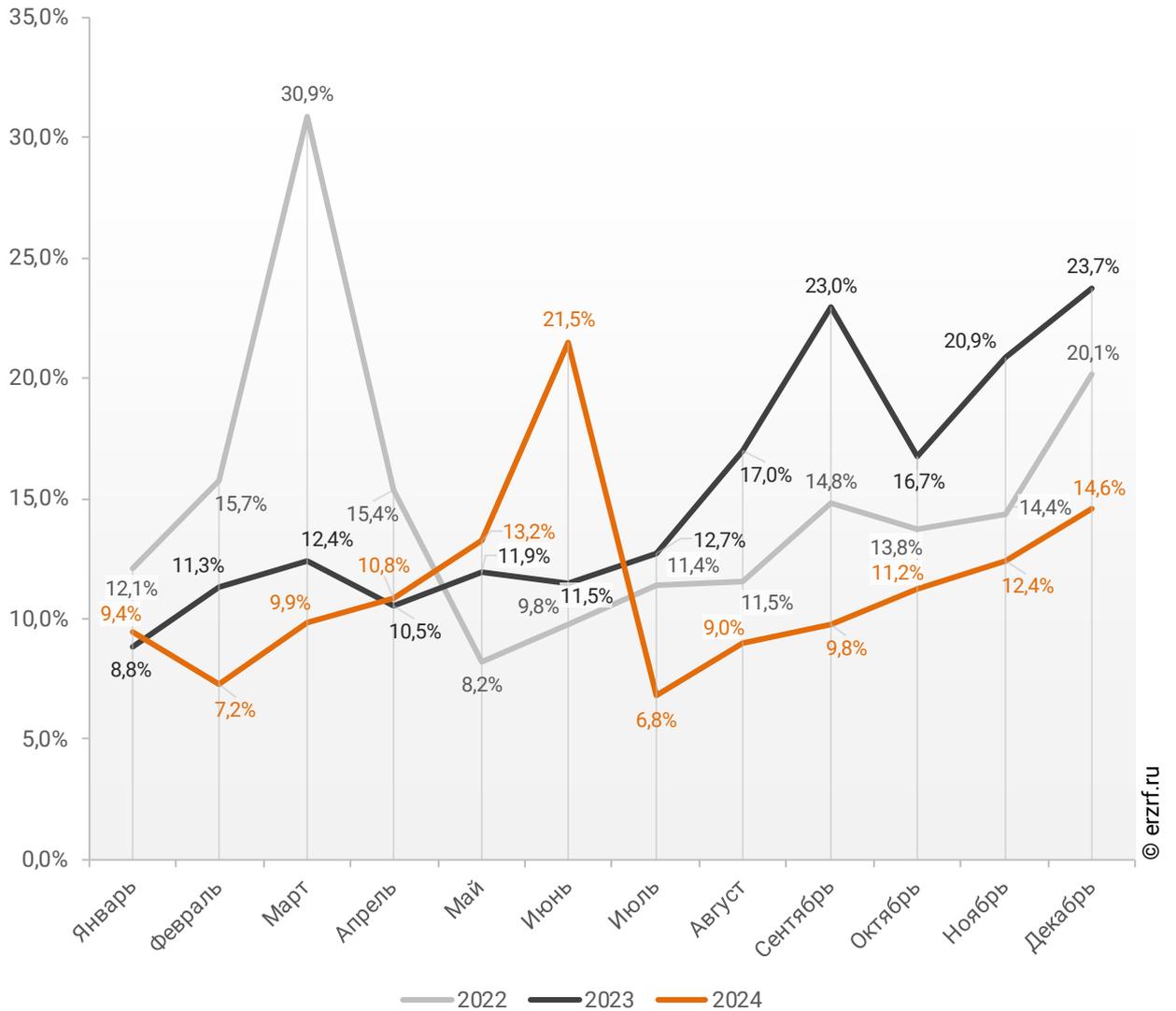
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг.**



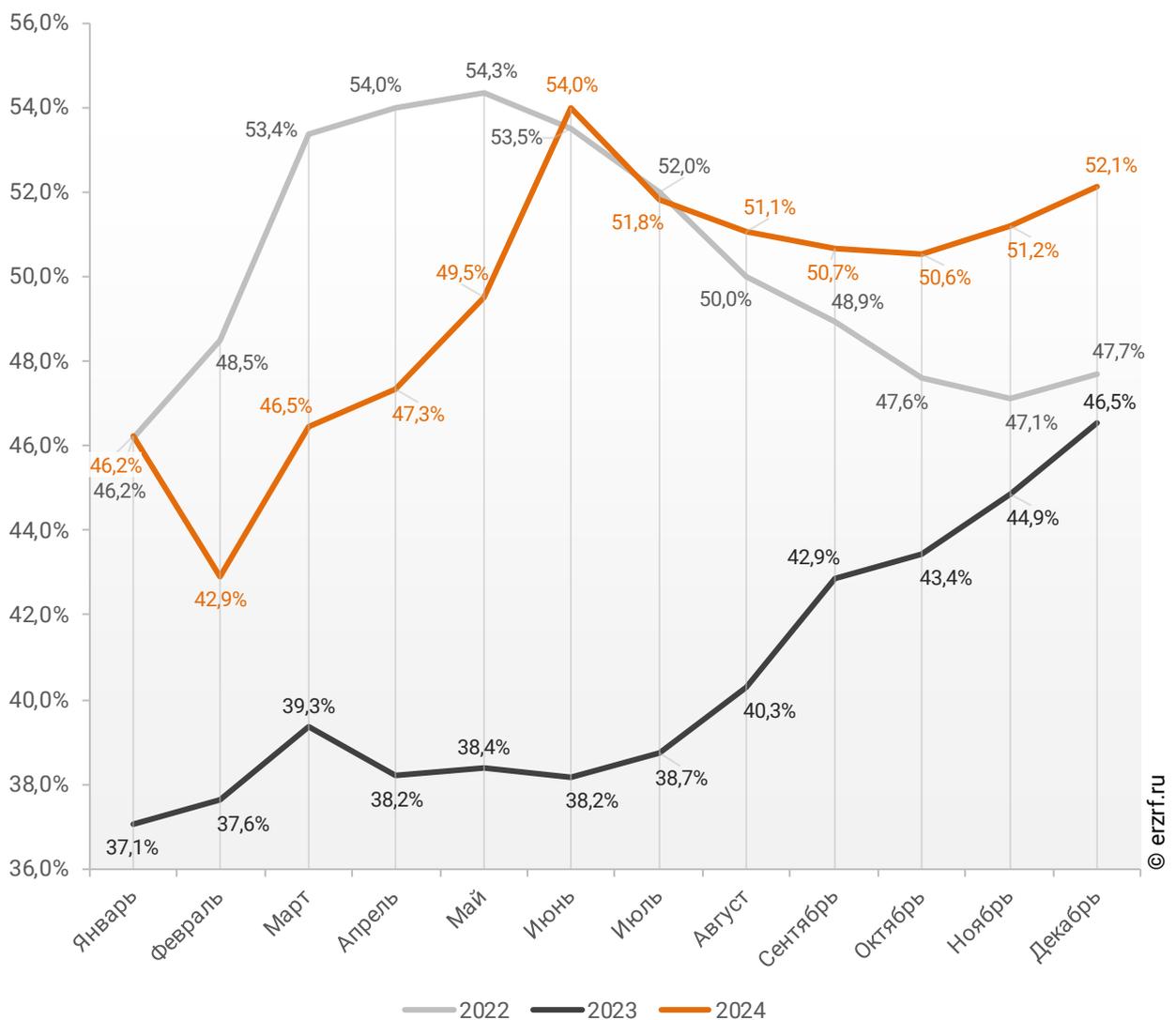
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2024 г., составила 52,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 5,6 п.п. больше, чем в 2023 г. (46,5%), и на 4,4 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (47,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг.**

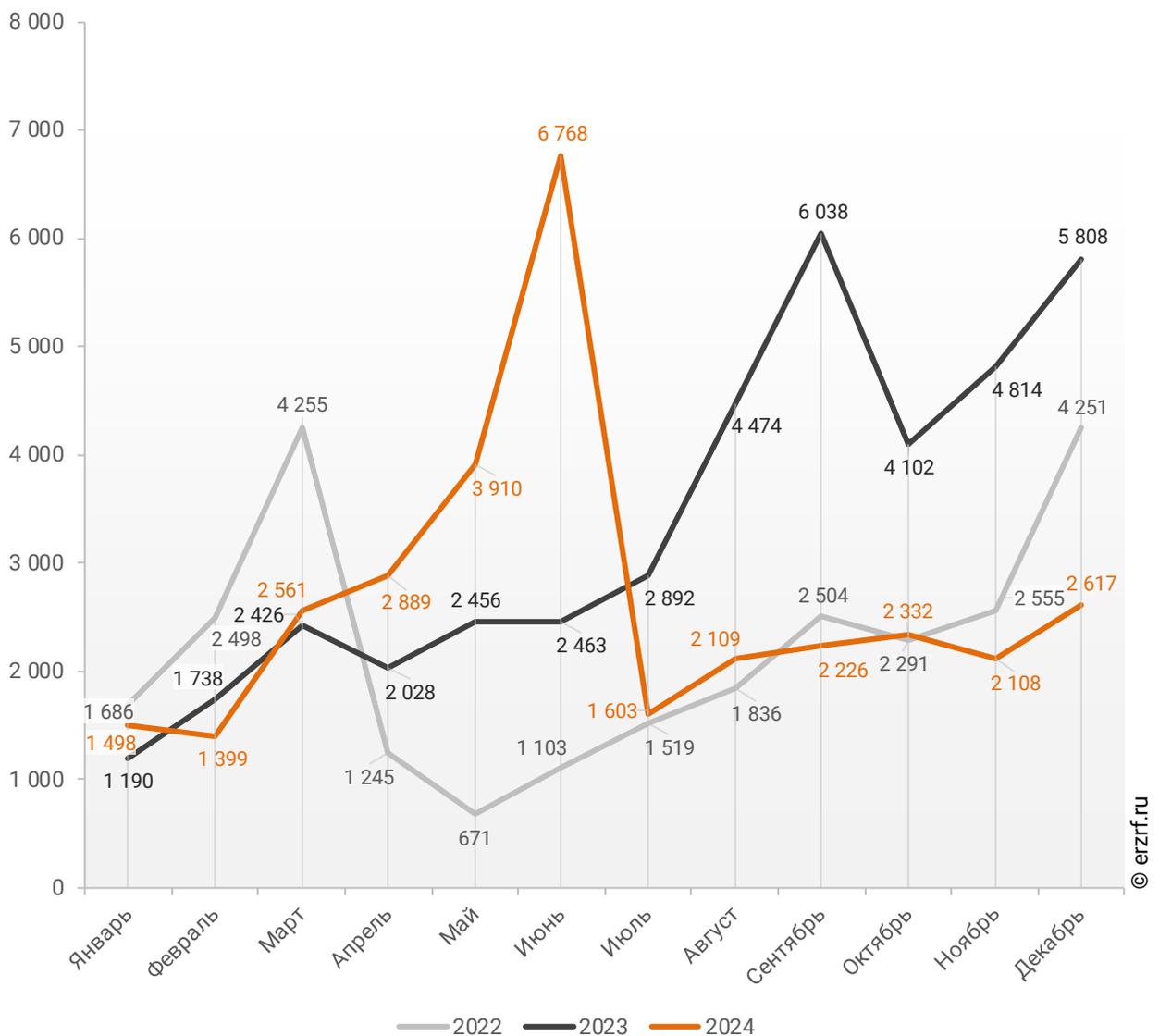


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Удмуртской Республике в декабре 2024 года, уменьшился на 54,9% по сравнению с декабрем 2023 года (2,62 млрд ₽ против 5,81 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

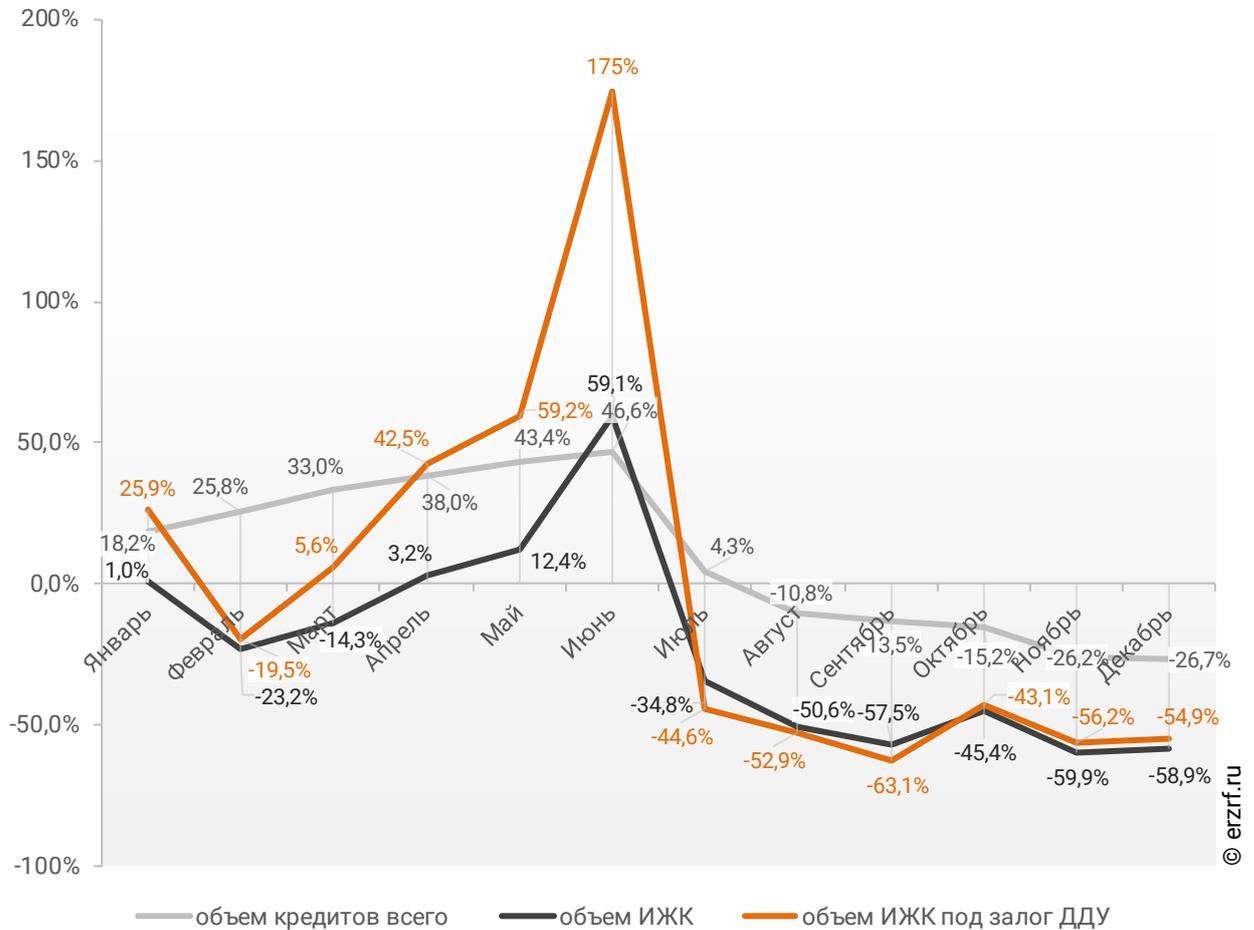
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 54,9% в декабре 2024 года по сравнению с декабрем 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 26,7% (17,94 млрд ₹ против 24,47 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 58,9% (4,01 млрд ₹ против 9,73 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Удмуртской Республике (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Удмуртской Республике кредитов всех видов за январь – декабрь составила 11,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 52,1%.

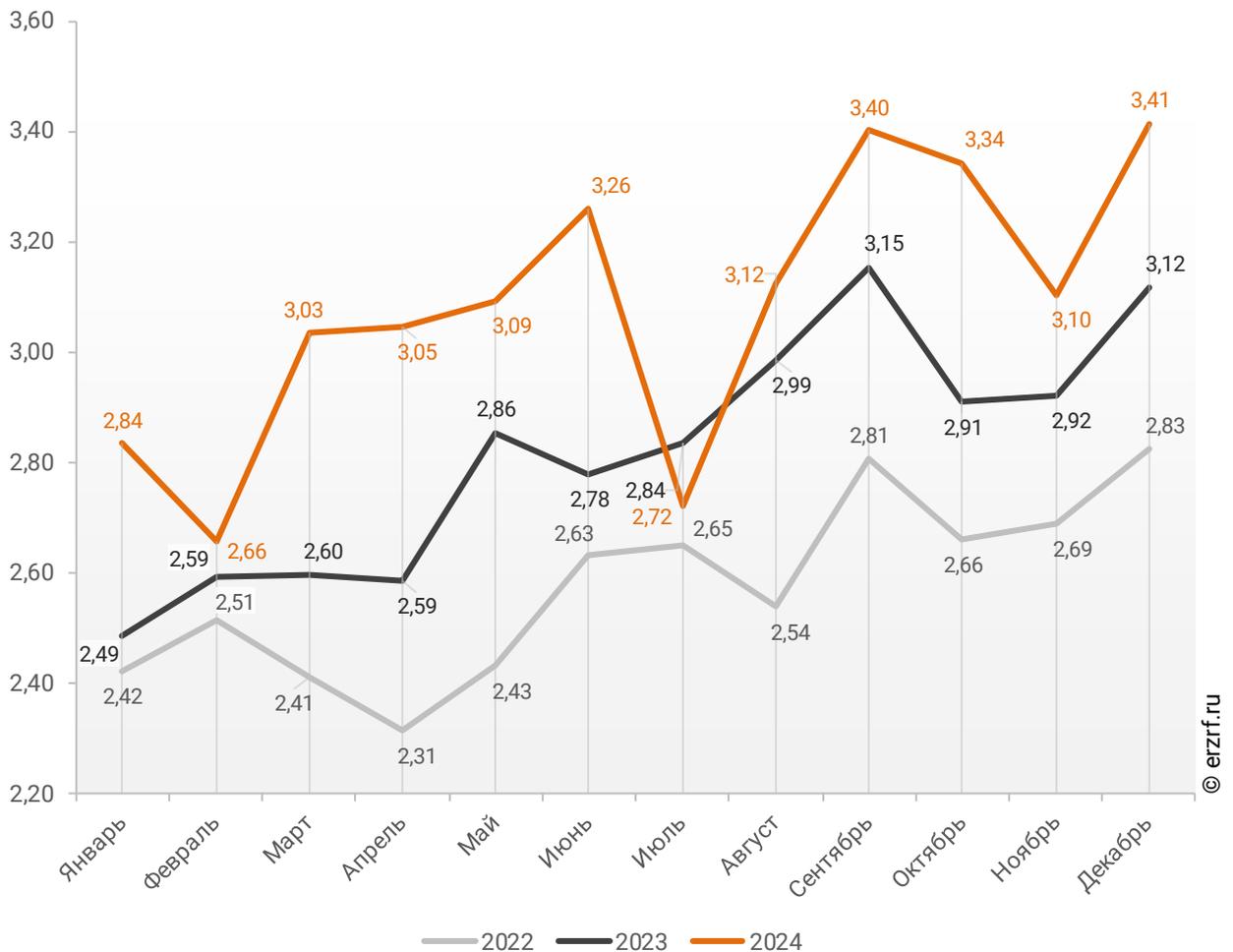
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По официальной статистике Банка России в декабре 2024 г. средний размер ИЖК в Удмуртской Республике составил 3,41 млн ₽, что на 9,5% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,12 млн ₽), и на 20,8% больше аналогичного значения 2022 г. (2,83 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

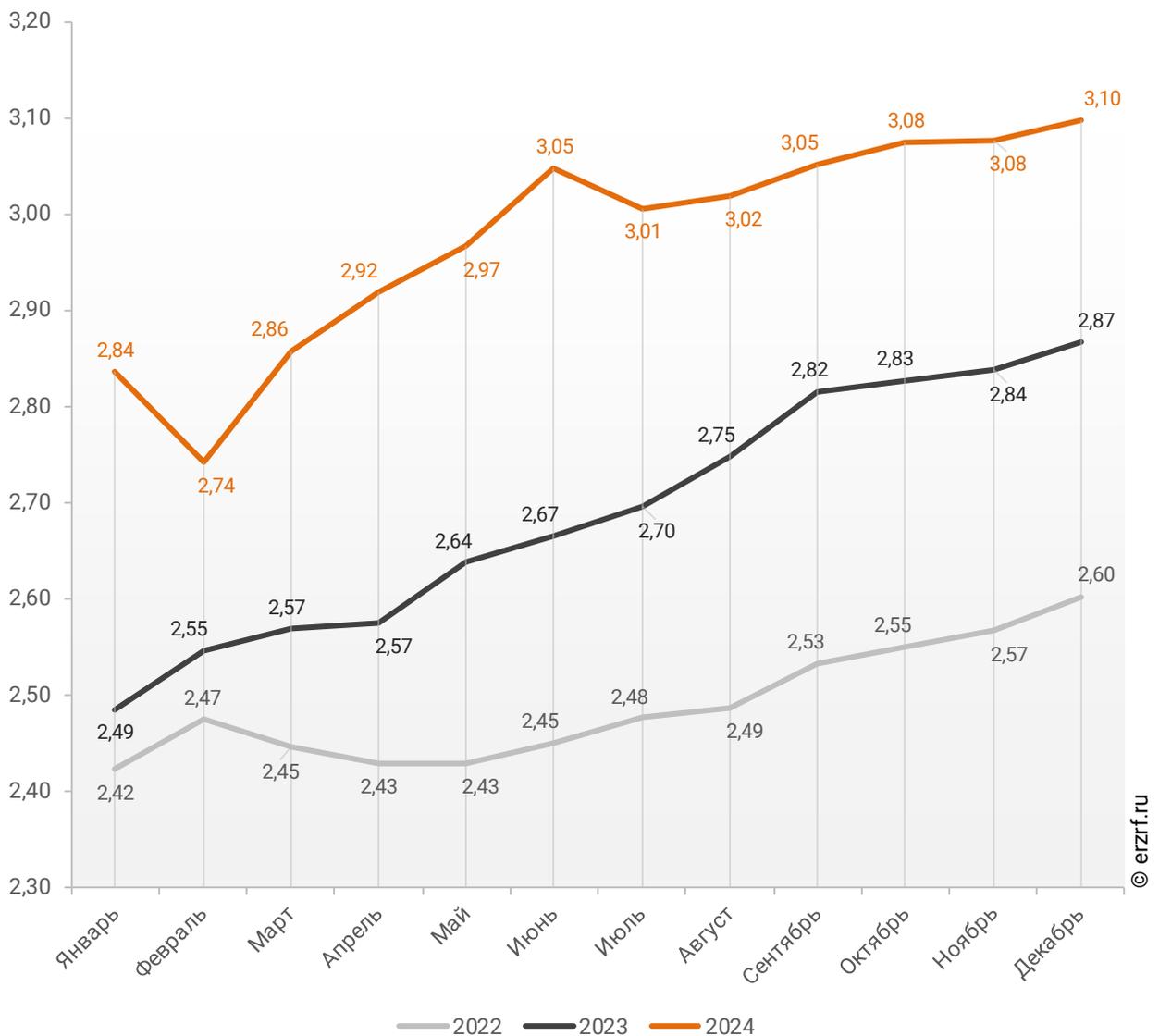


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 3,10 млн ₽, что на 8,1% больше, чем в 2023 г. (2,87 млн ₽), и на 19,0% больше соответствующего значения 2022 г. (2,60 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

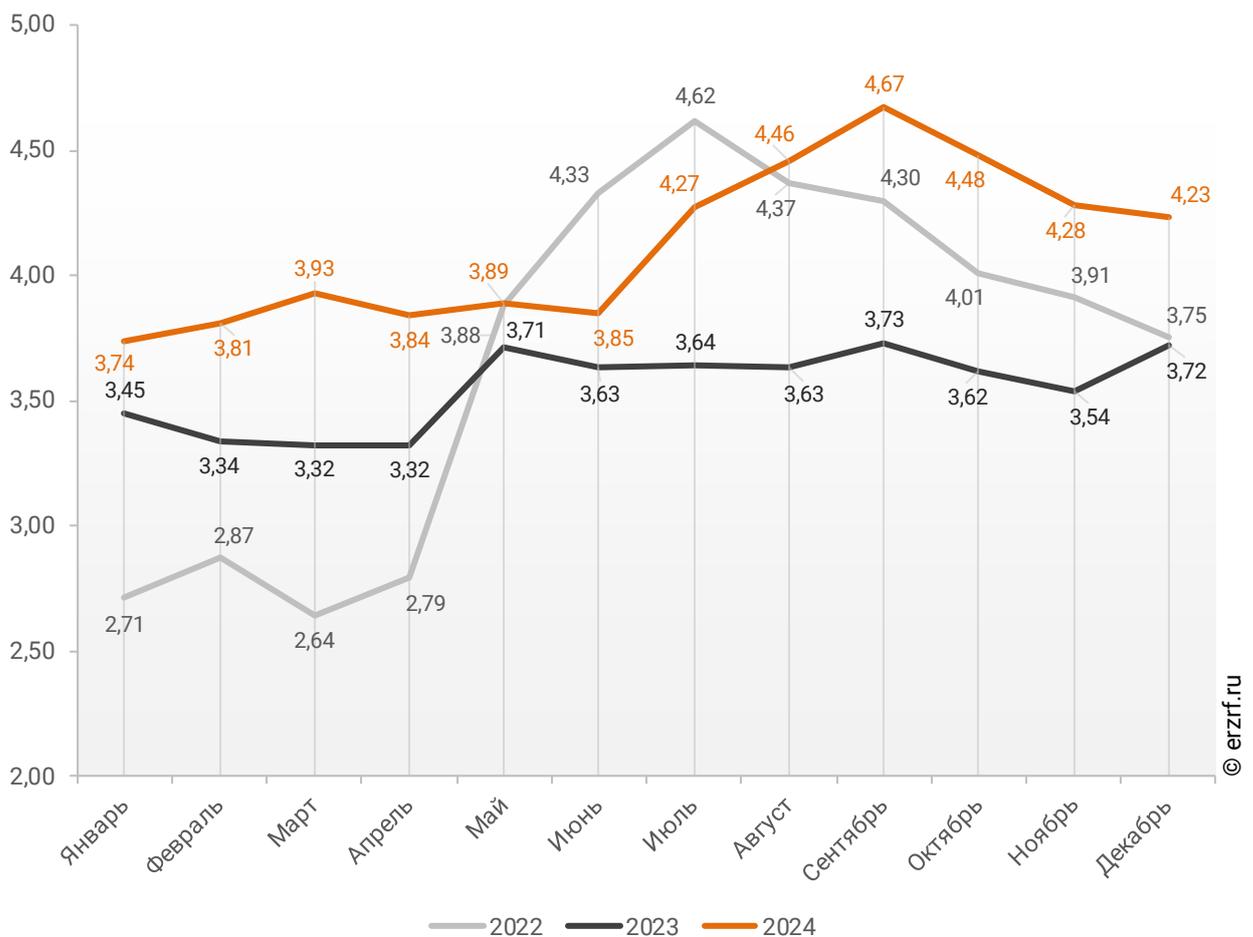


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Удмуртской Республике в декабре 2024 года увеличился на 13,7% по сравнению с декабрем 2023 года (4,23 млн ₽ против 3,72 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

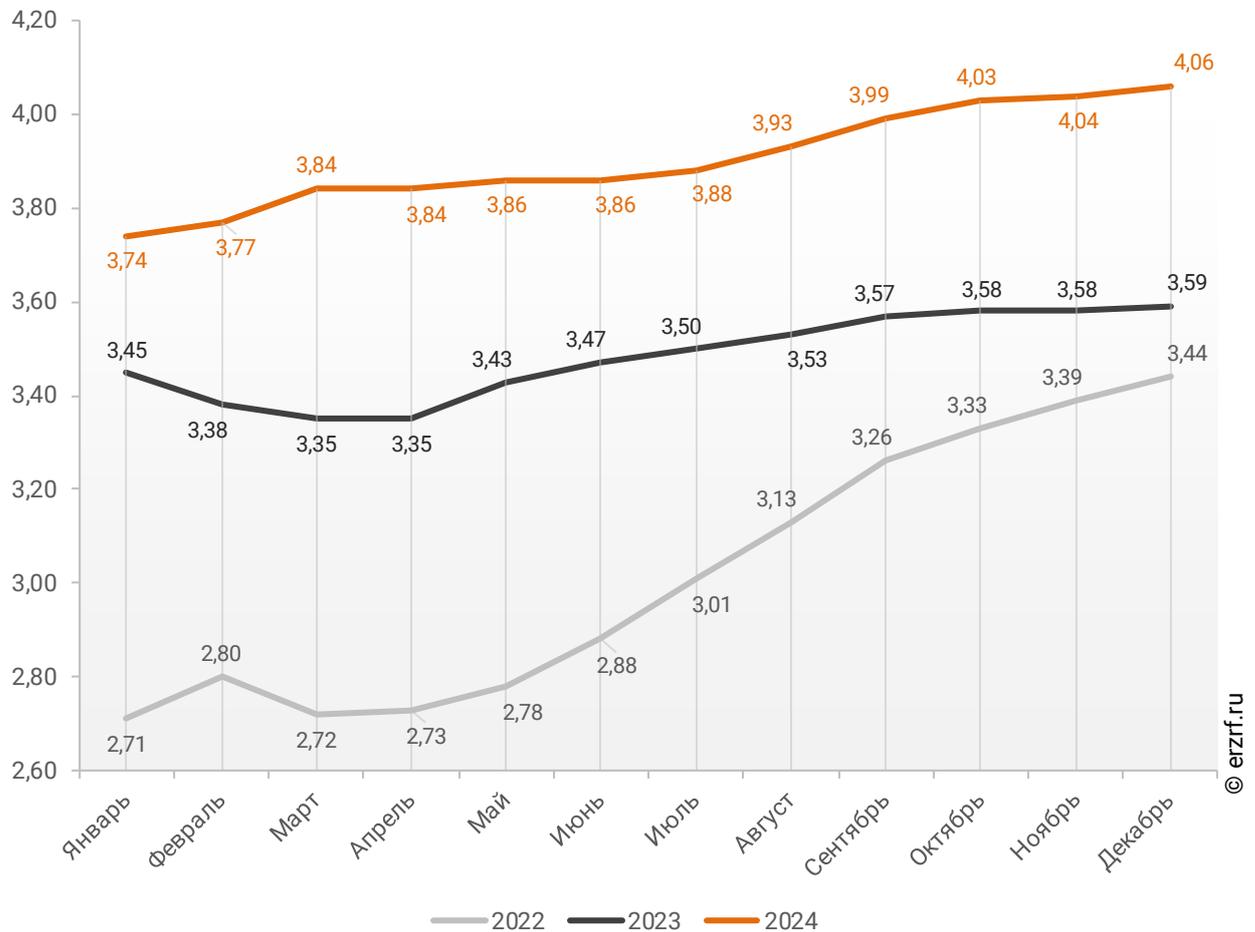


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 4,06 млн ₽ (на 31,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 13,1% больше соответствующего значения 2023 г. (3,59 млн ₽), и на 18,0% больше уровня 2022 г. (3,44 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

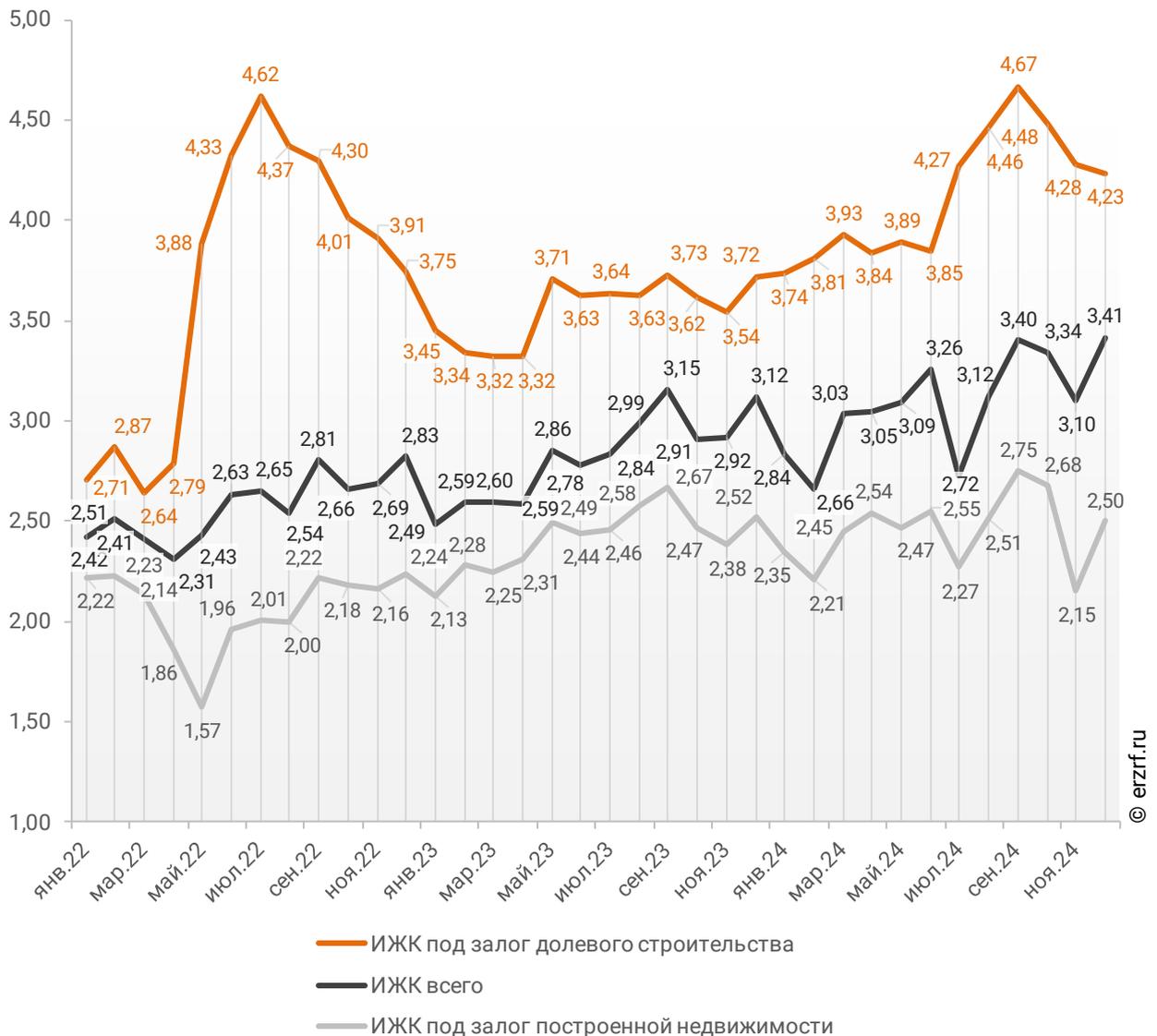


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 0,8% – с 2,52 млн ₽ до 2,50 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 21,6 п. п. – с 47,6% до 69,2%.

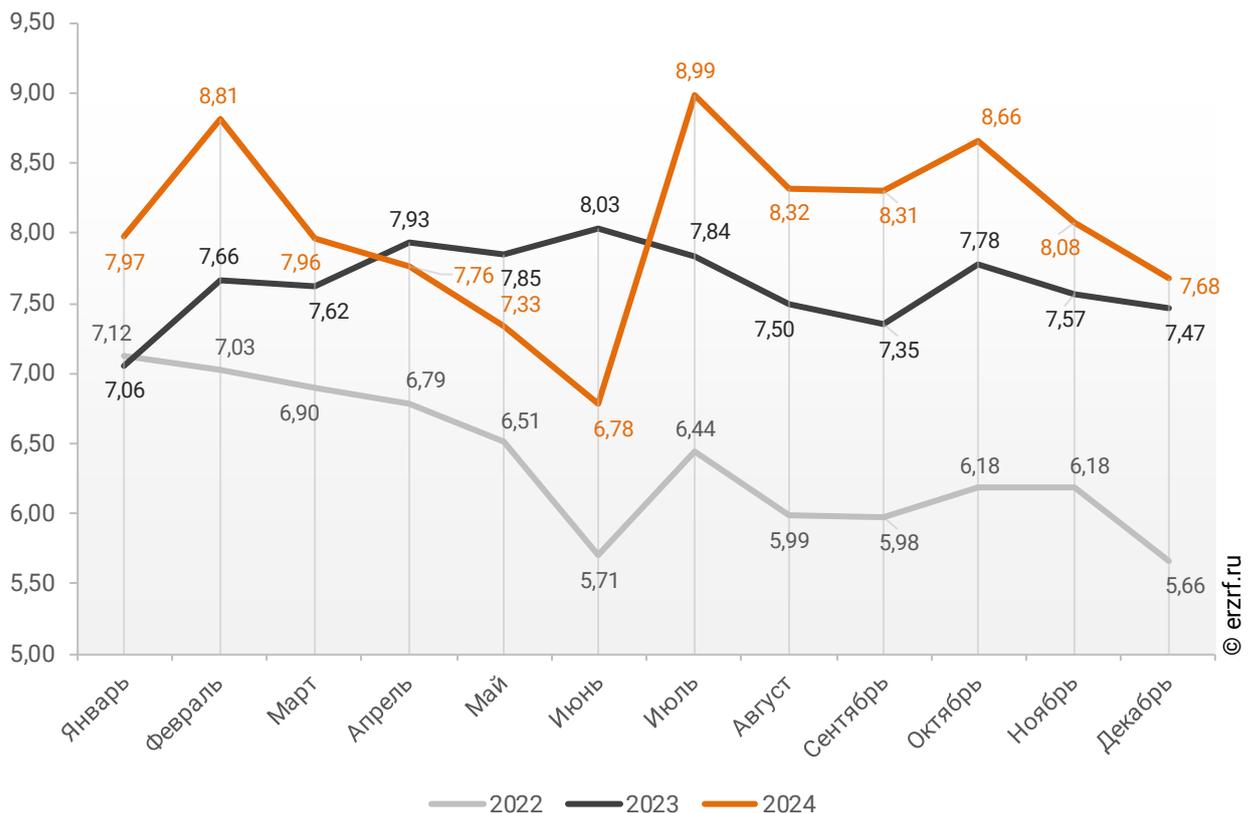
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2024 года в Удмуртской Республике, средневзвешенная ставка составила 7,68%. По сравнению с декабрем 2023 года ставка выросла на 0,21 п. п. (с 7,47% до 7,68%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике, %**

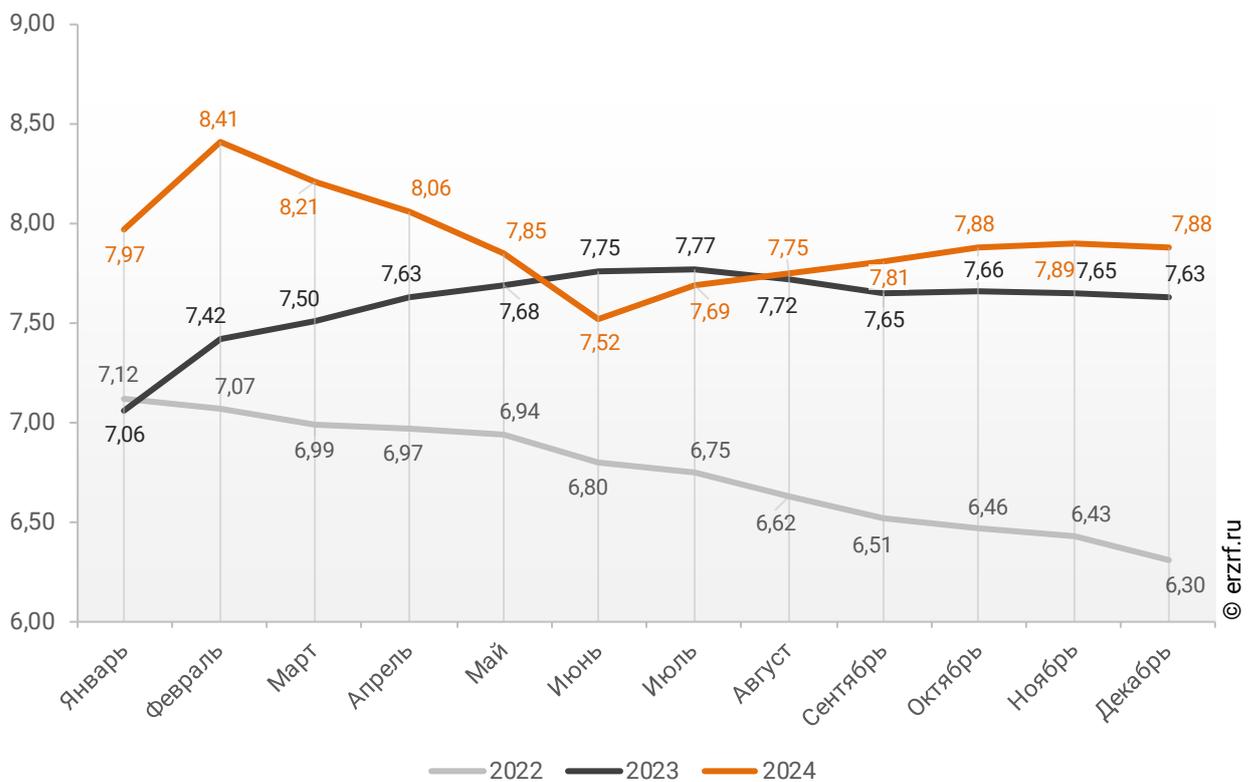


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 7,88%, что на 0,25 п.п. больше, чем в 2023 г. (7,63%), и на 1,58 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (6,30%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.**

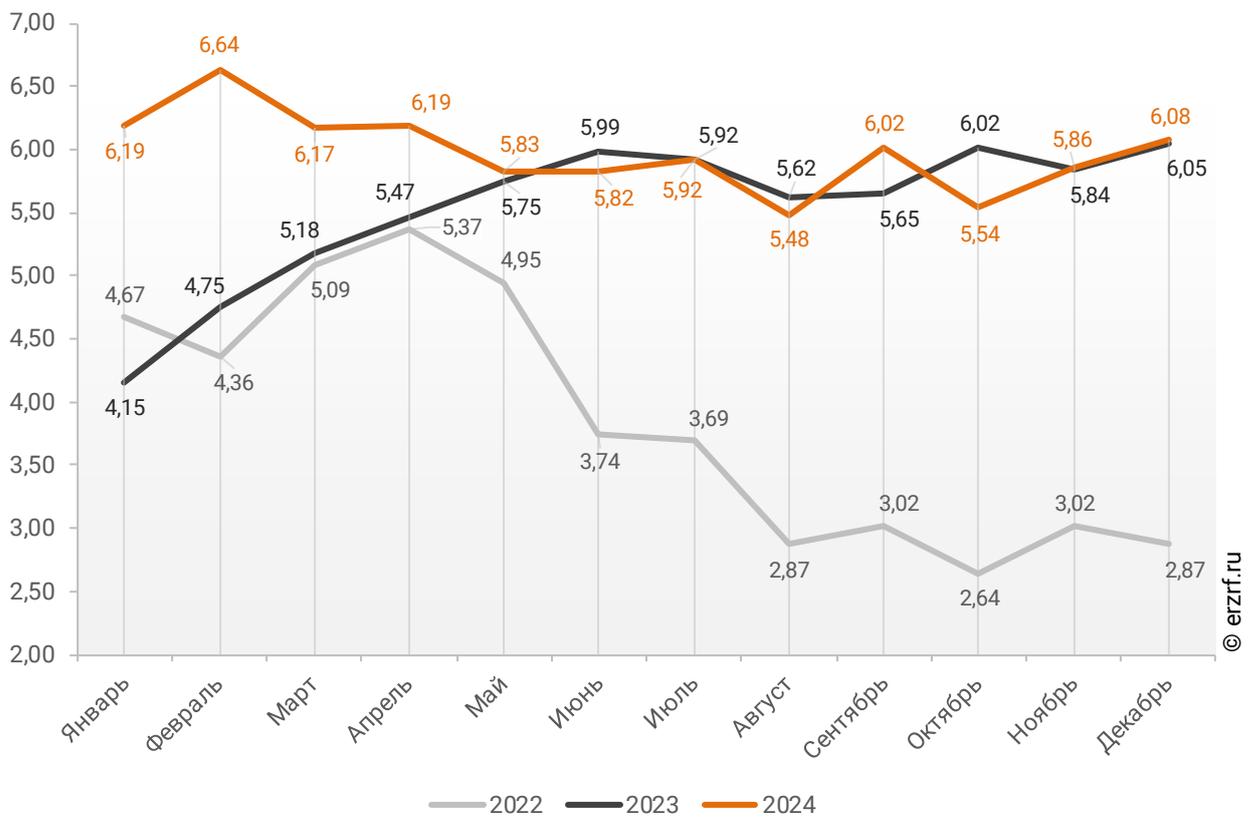


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Удмуртской Республике в декабре 2024 года, составила 6,08%, что на 0,03 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2023 года (6,05%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике, %**

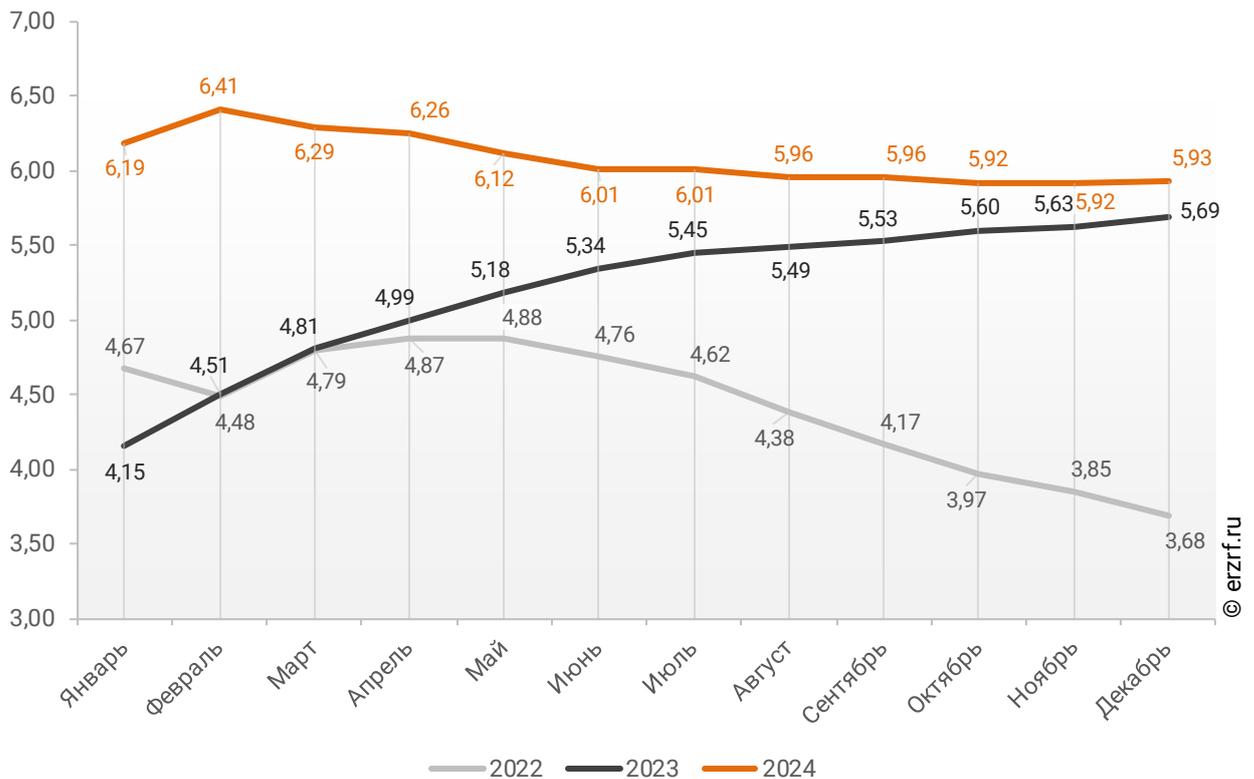


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 5,93% (на 1,95 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,24 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,69%), и на 2,25 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (3,68%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2022 – 2024 гг.**

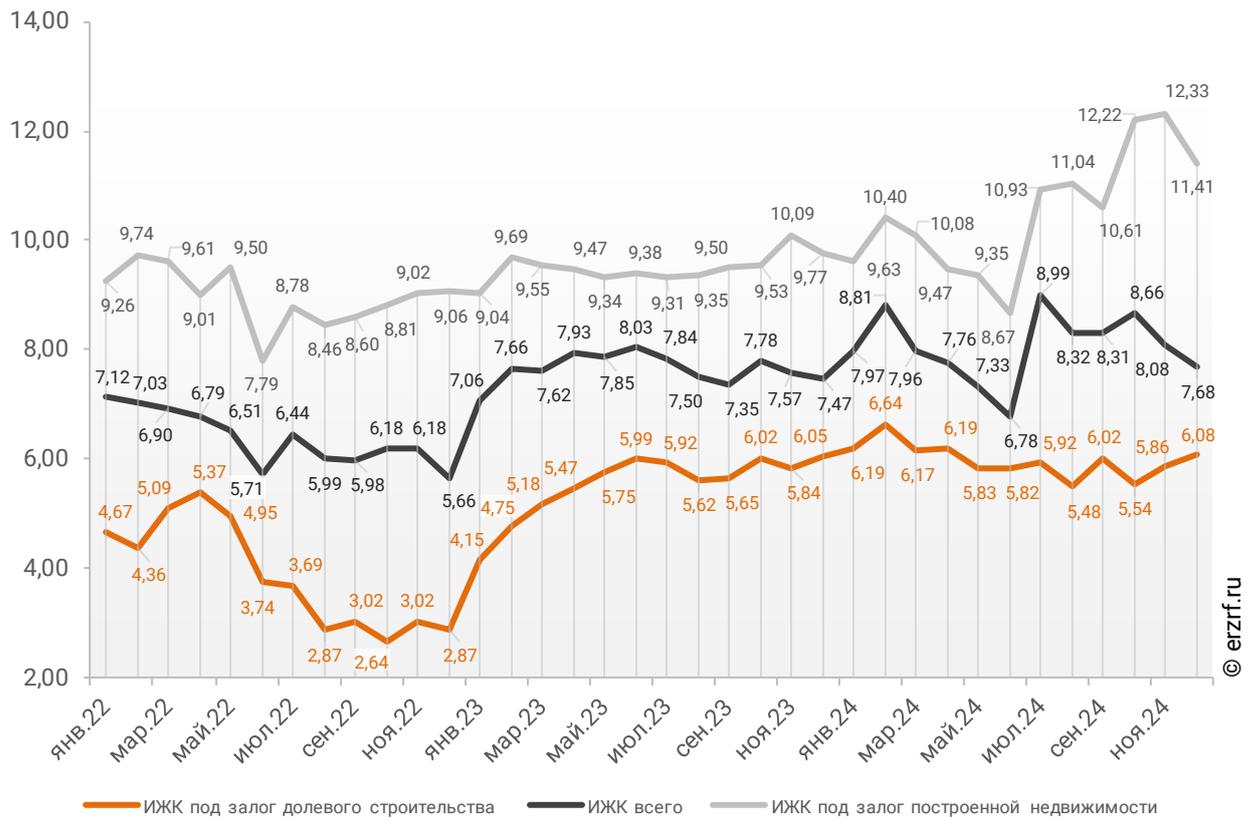


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Удмуртской Республике в декабре 2024 года составила 11,41%, что на 1,64 п. п. больше значения за декабрь 2023 года (9,77%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Удмуртской Республике, представлено на графике 31.

**График 31**

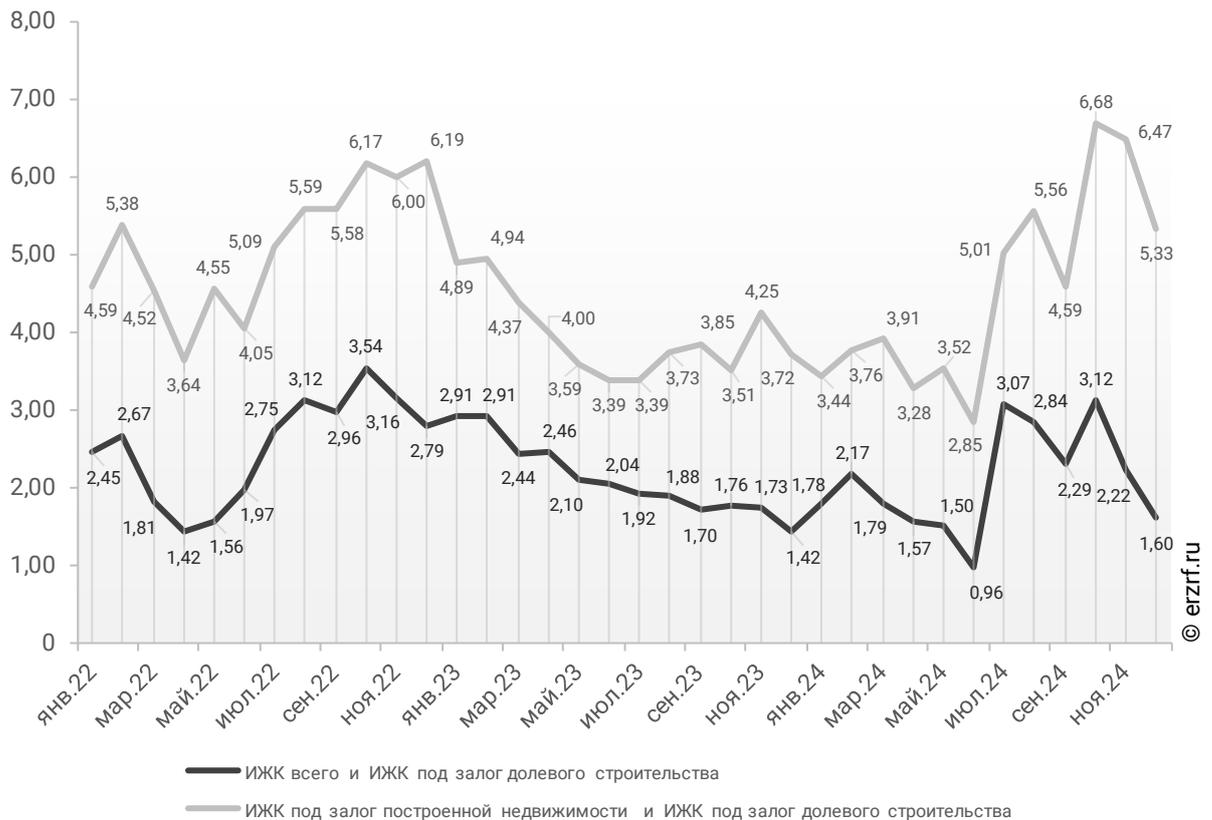
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Удмуртской Республике, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Удмуртской Республике увеличилась с 1,42 п. п. до 1,6 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Удмуртской Республике за год увеличилась с 3,72 п. п. до 5,33 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Удмуртской Республике, п. п.**

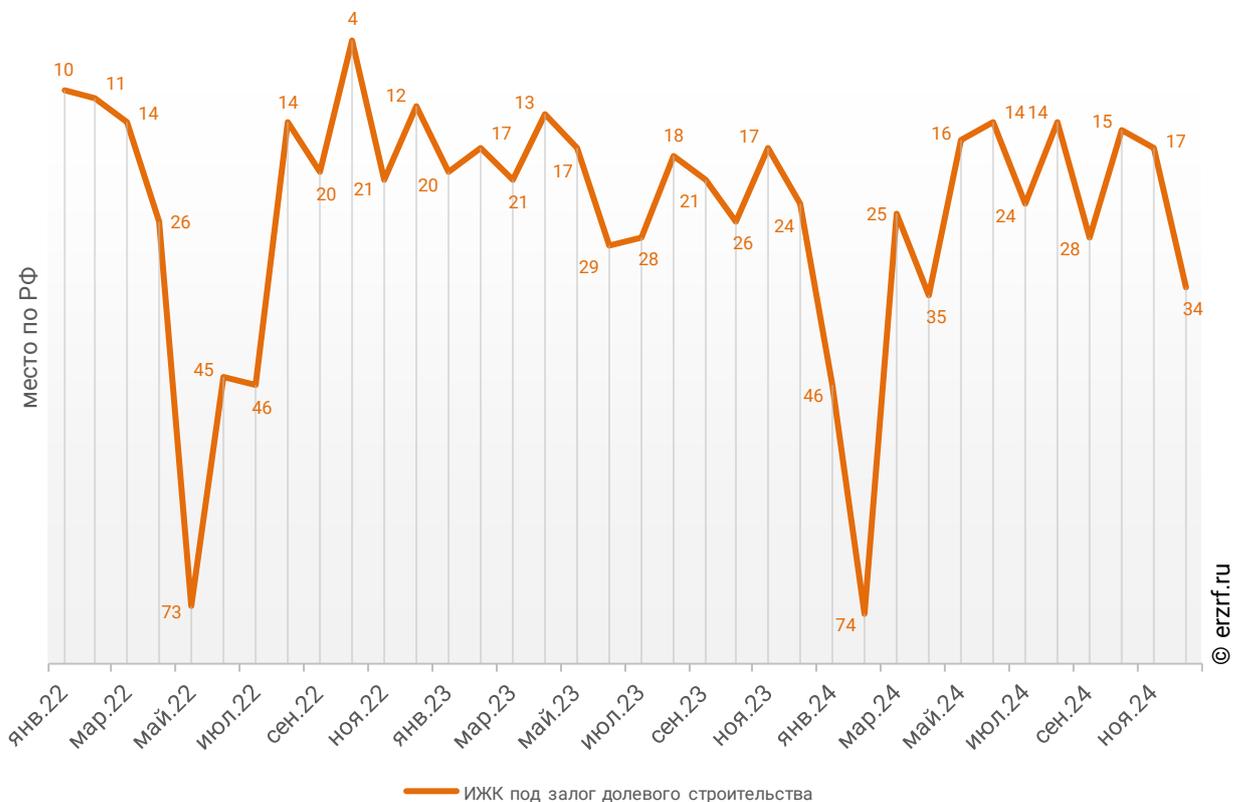


Удмуртская Республика занимает 14-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Удмуртская Республика занимает 34-е место, и 13-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

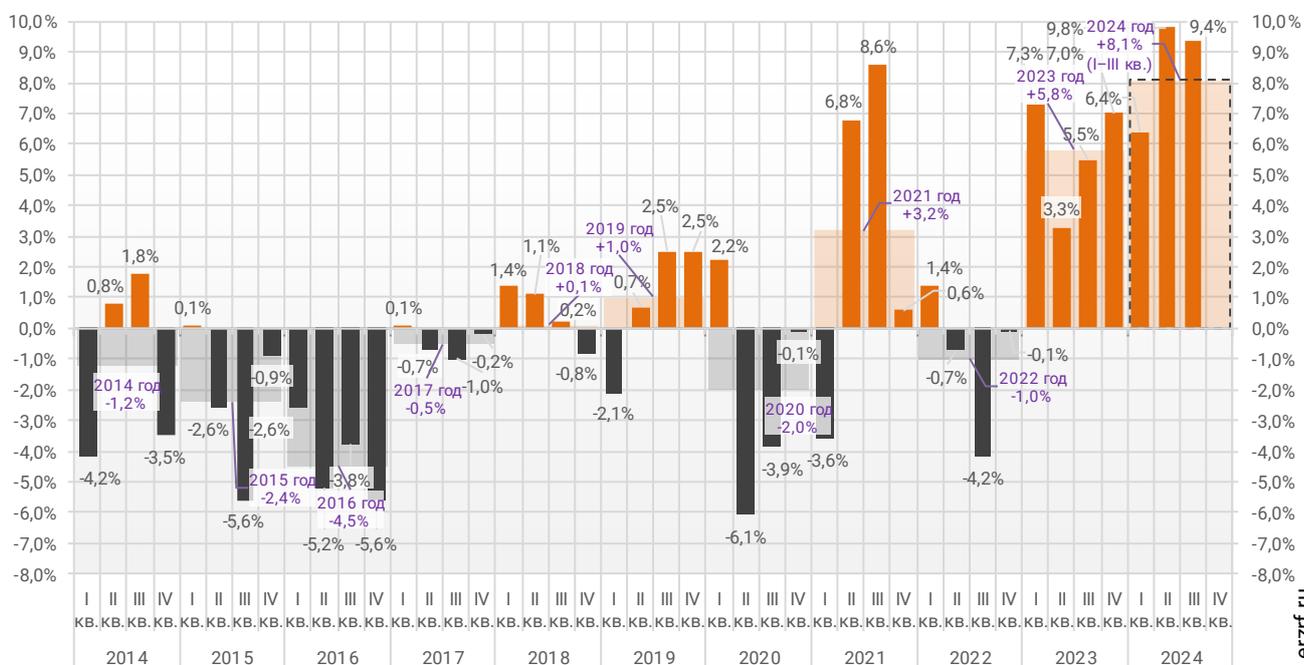


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2024 года выросли на 9,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

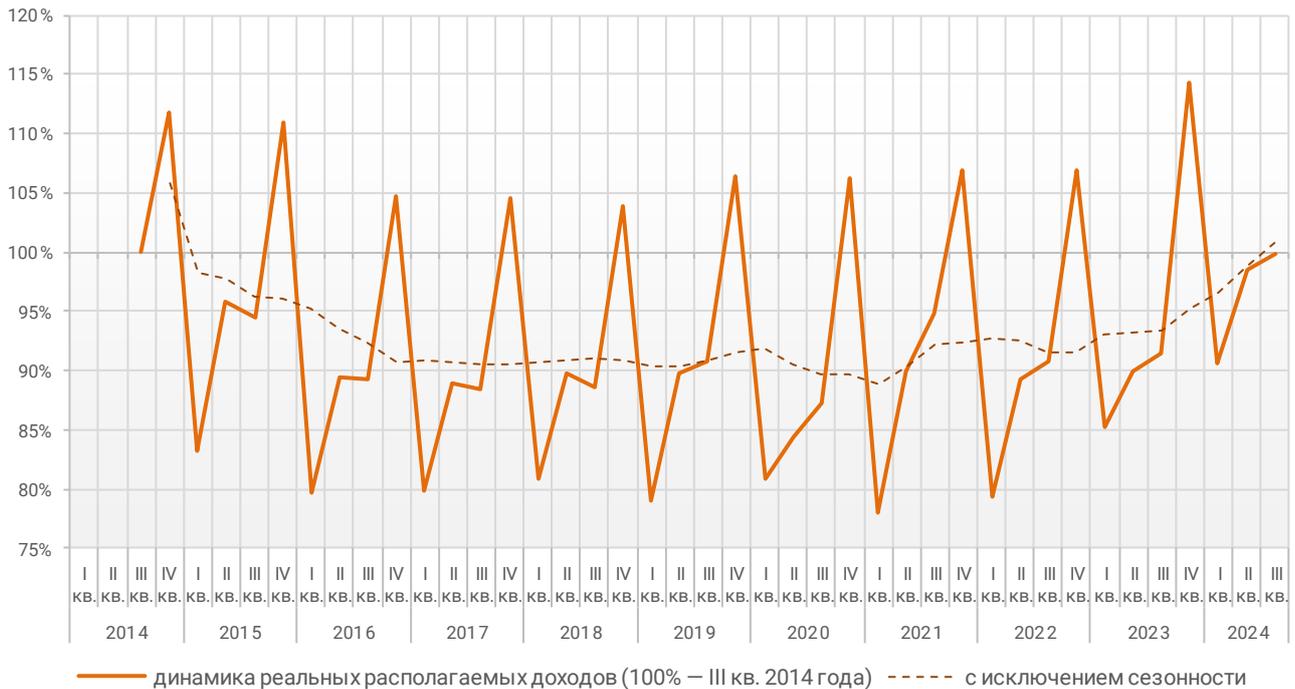


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2024 года составило 0,1% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



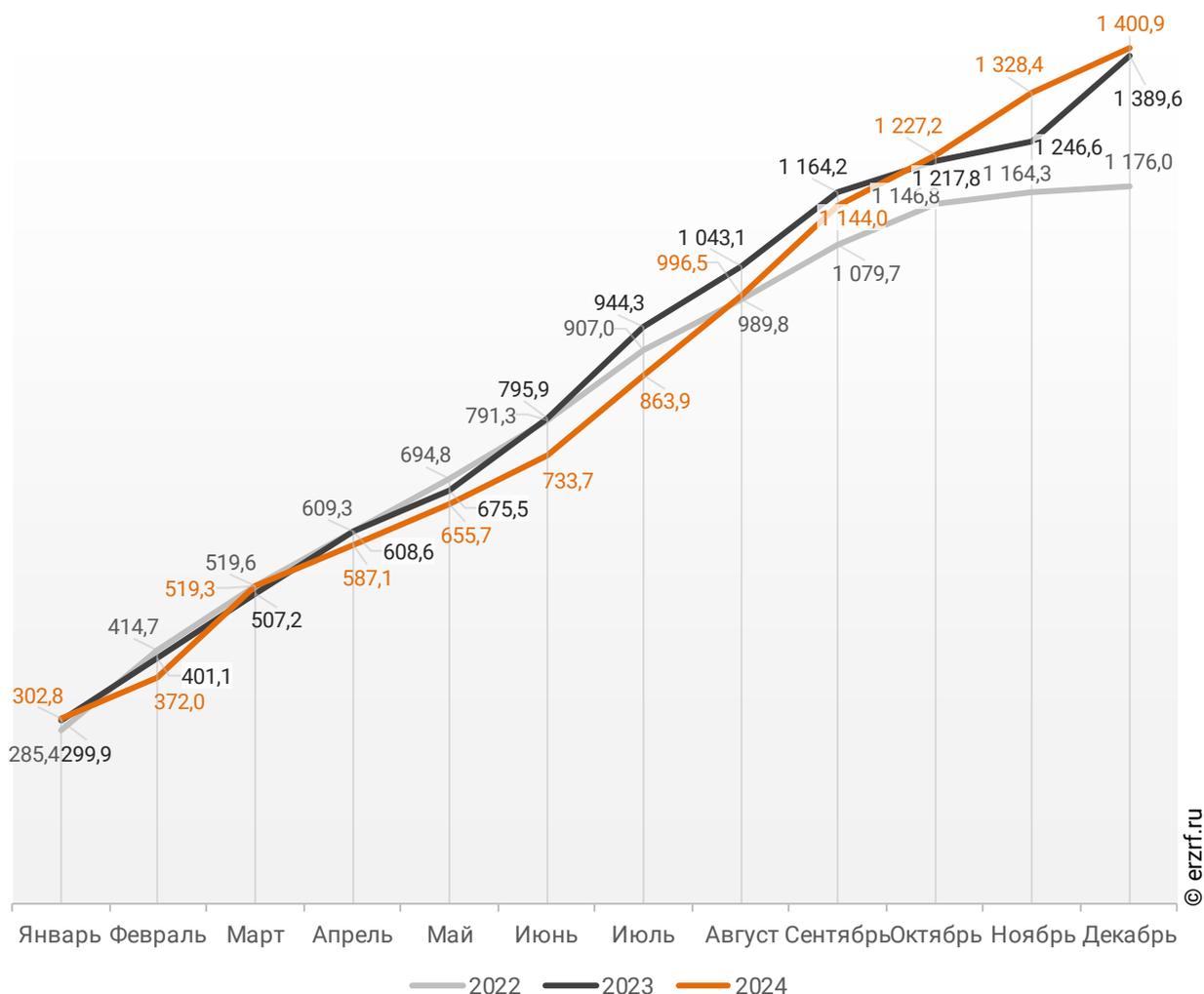
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2024 г. показывает превышение на 0,8% графика ввода жилья в Удмуртской Республике в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 19,1% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

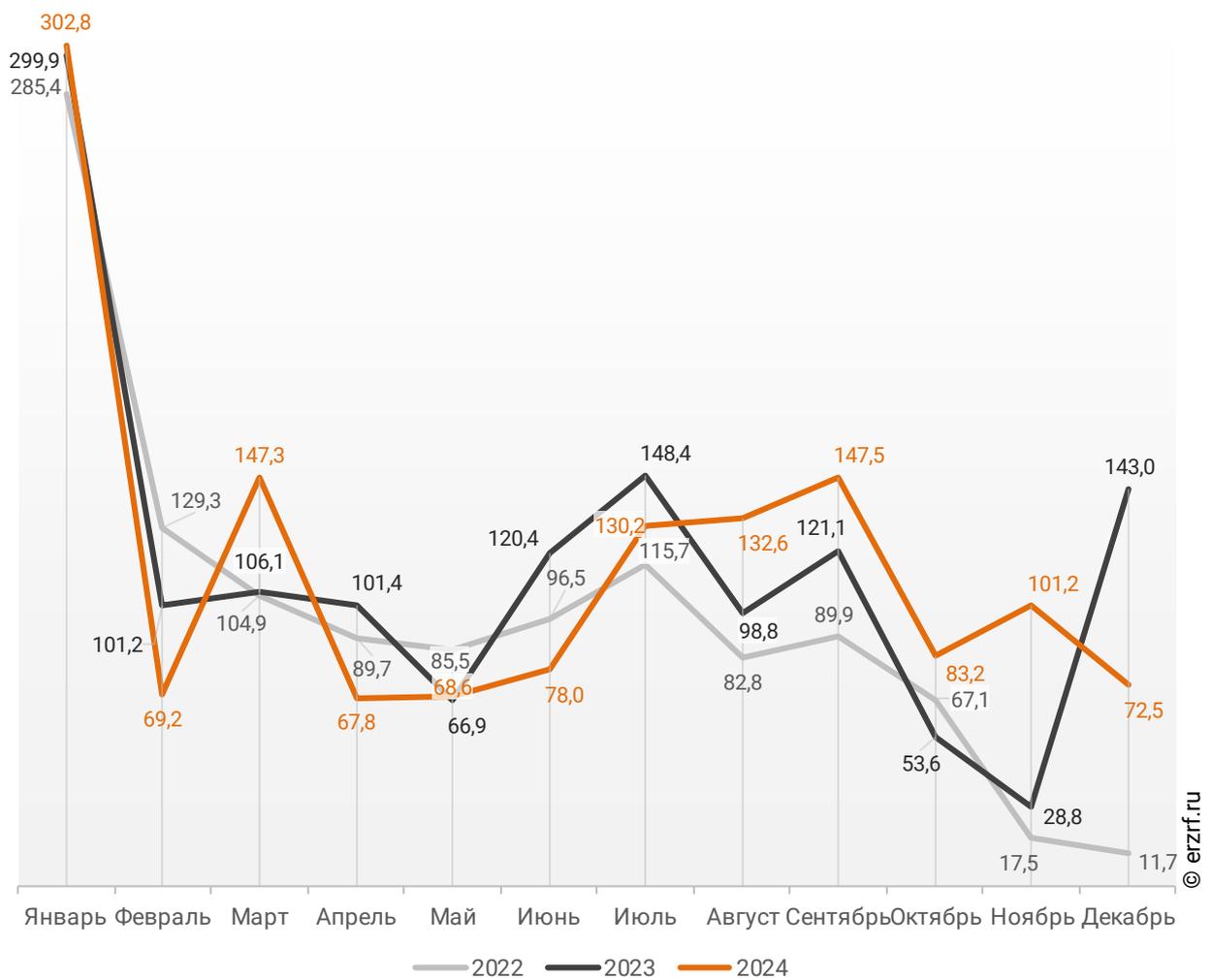
Ввод жилья в Удмуртской Республике  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В декабре 2024 года в Удмуртской Республике введено 72,5 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 49,3%, или на 70,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

**График 37**

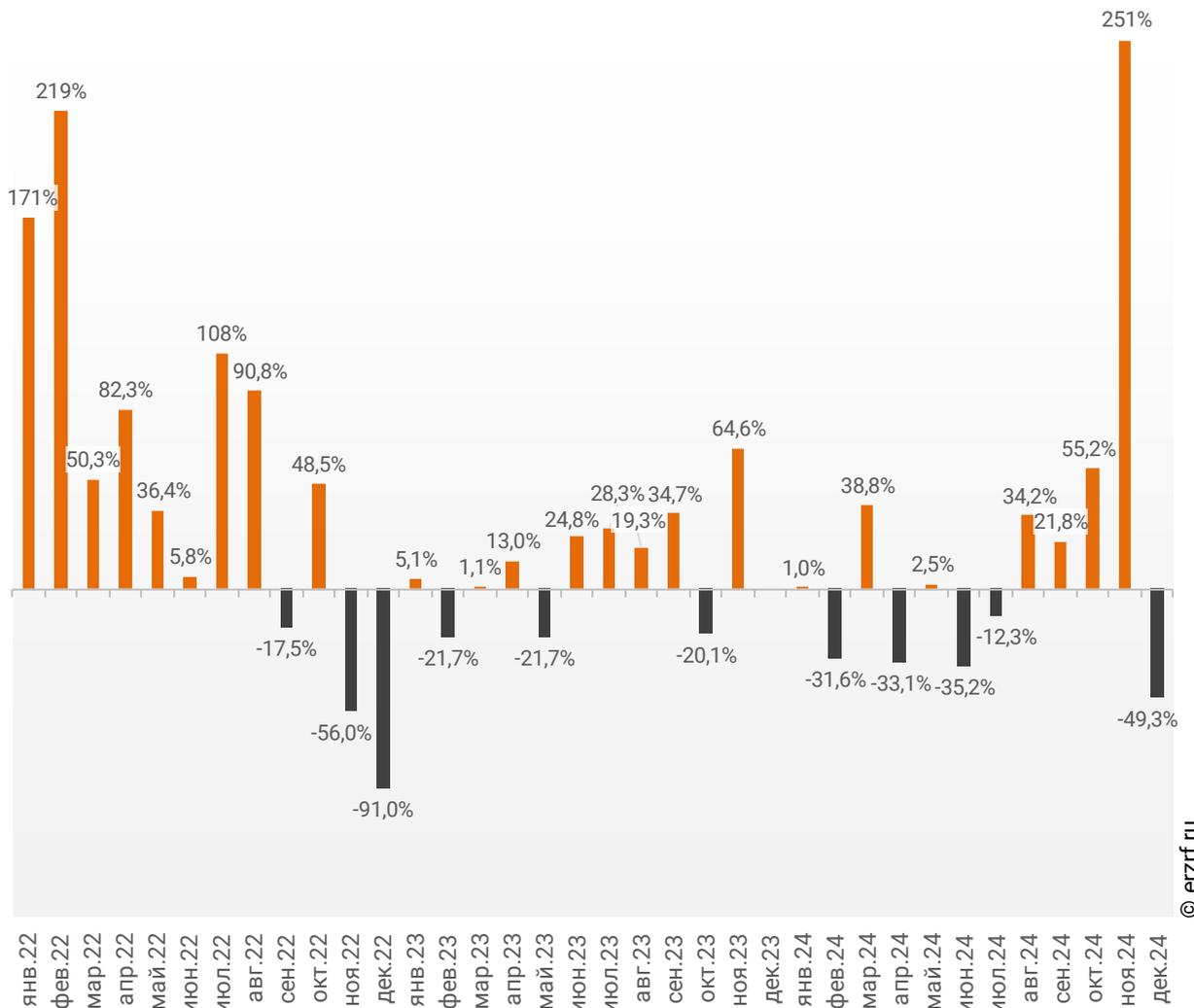
**Динамика ввода жилья по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике впервые после четырех месяцев положительной динамики.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**

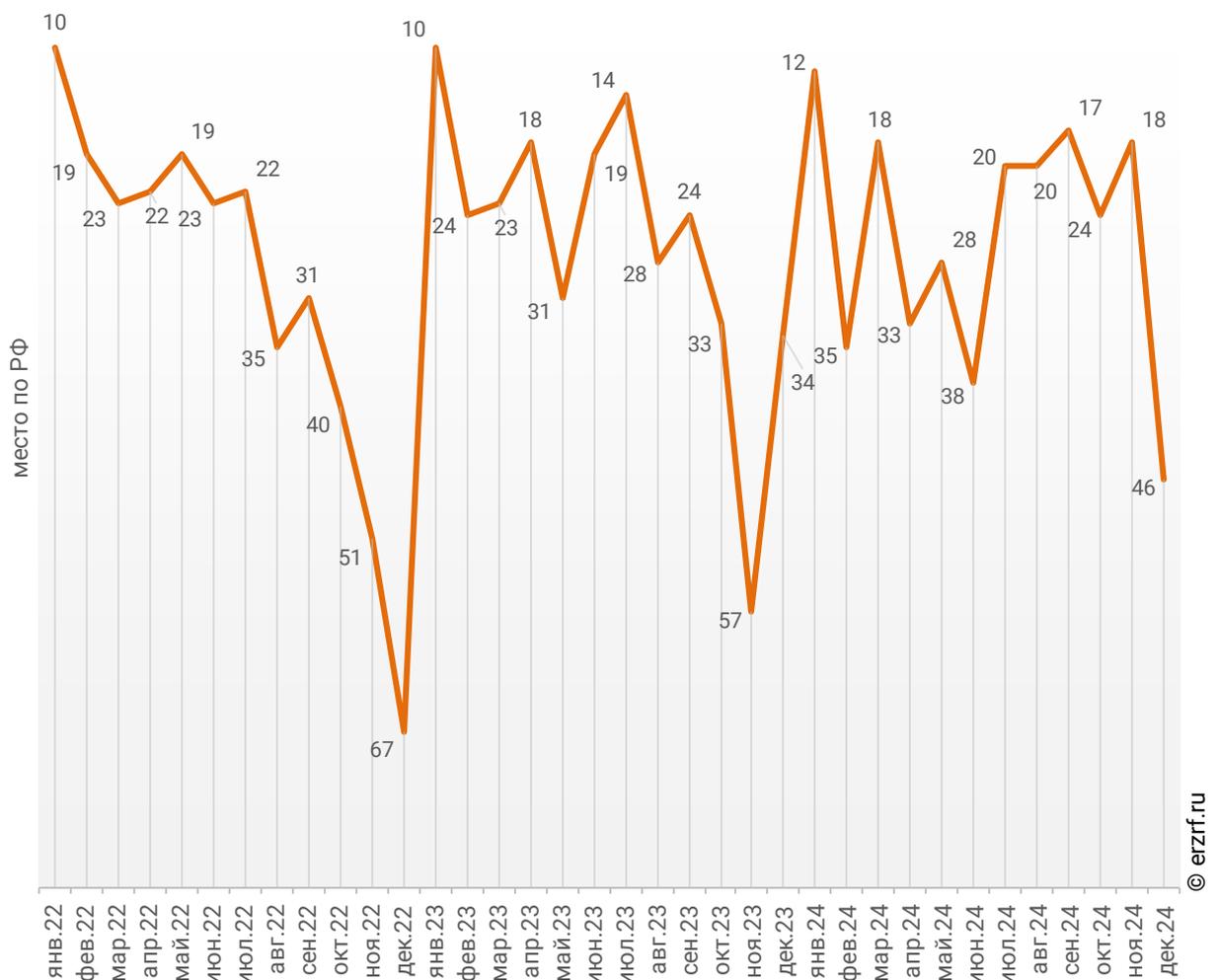


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Удмуртская Республика занимает 46-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 65-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 65-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

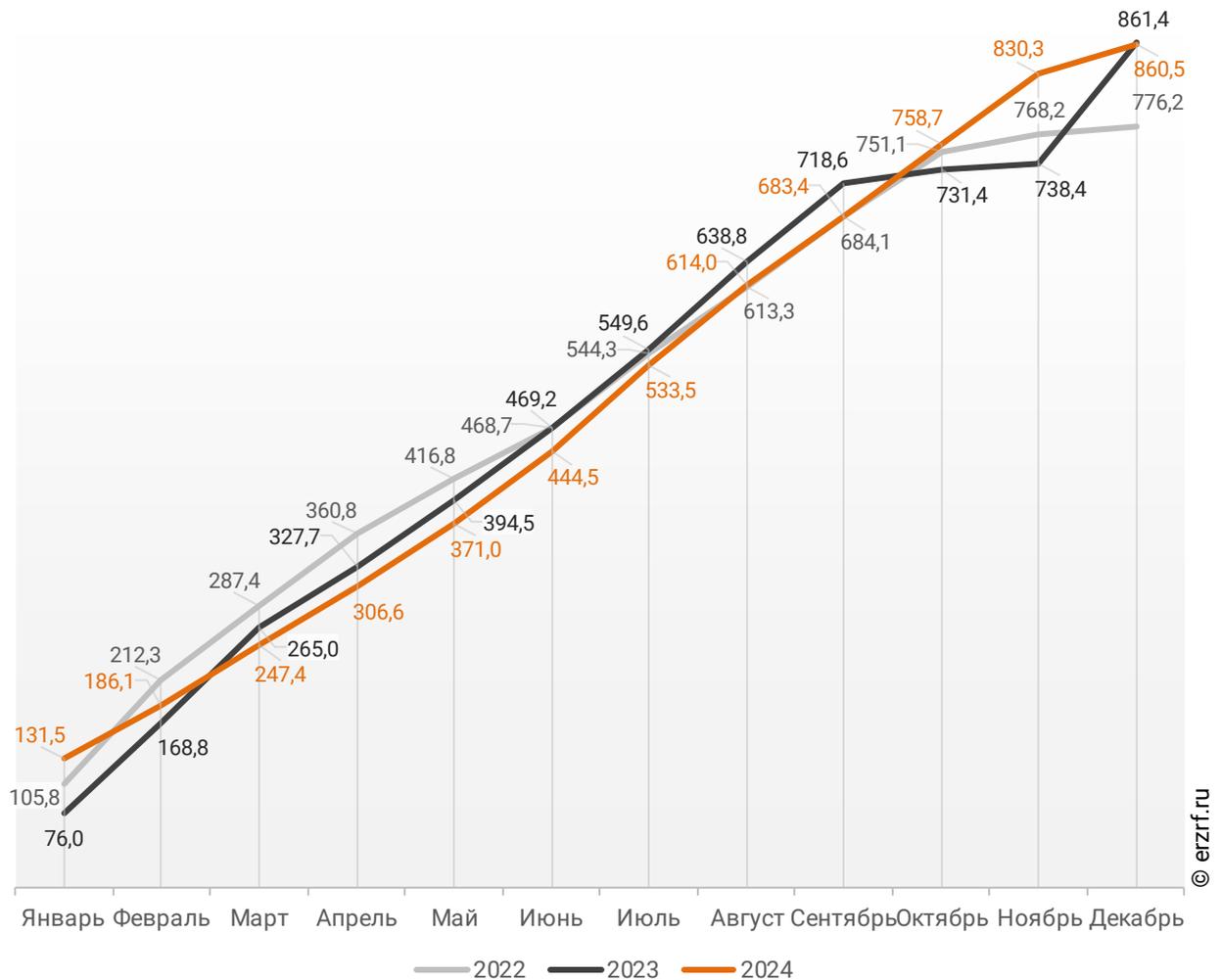


За январь – декабрь 2024 года по показателю ввода жилья Удмуртская Республика занимает 22-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 37-е место, а по динамике относительного прироста – 43-е место.

В Удмуртской Республике за 12 месяцев 2024 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 0,1% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 10,9% по отношению к 2022 г. (График 40).

**График 40**

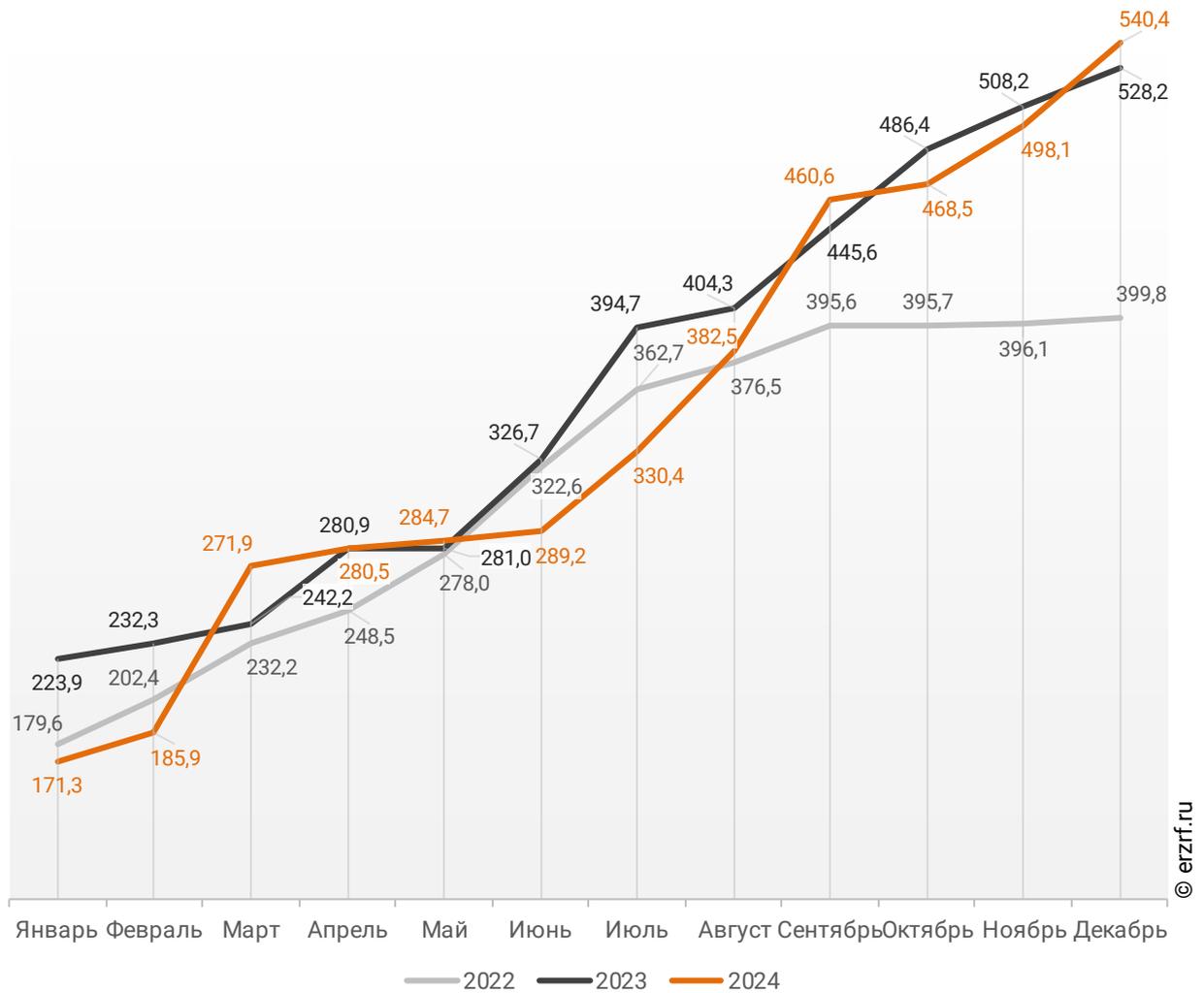
**Ввод жилья населением в Удмуртской Республике  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. показывают превышение на 2,3% к уровню 2023 г. и превышение на 35,2% к 2022 г. (График 41).

**График 41**

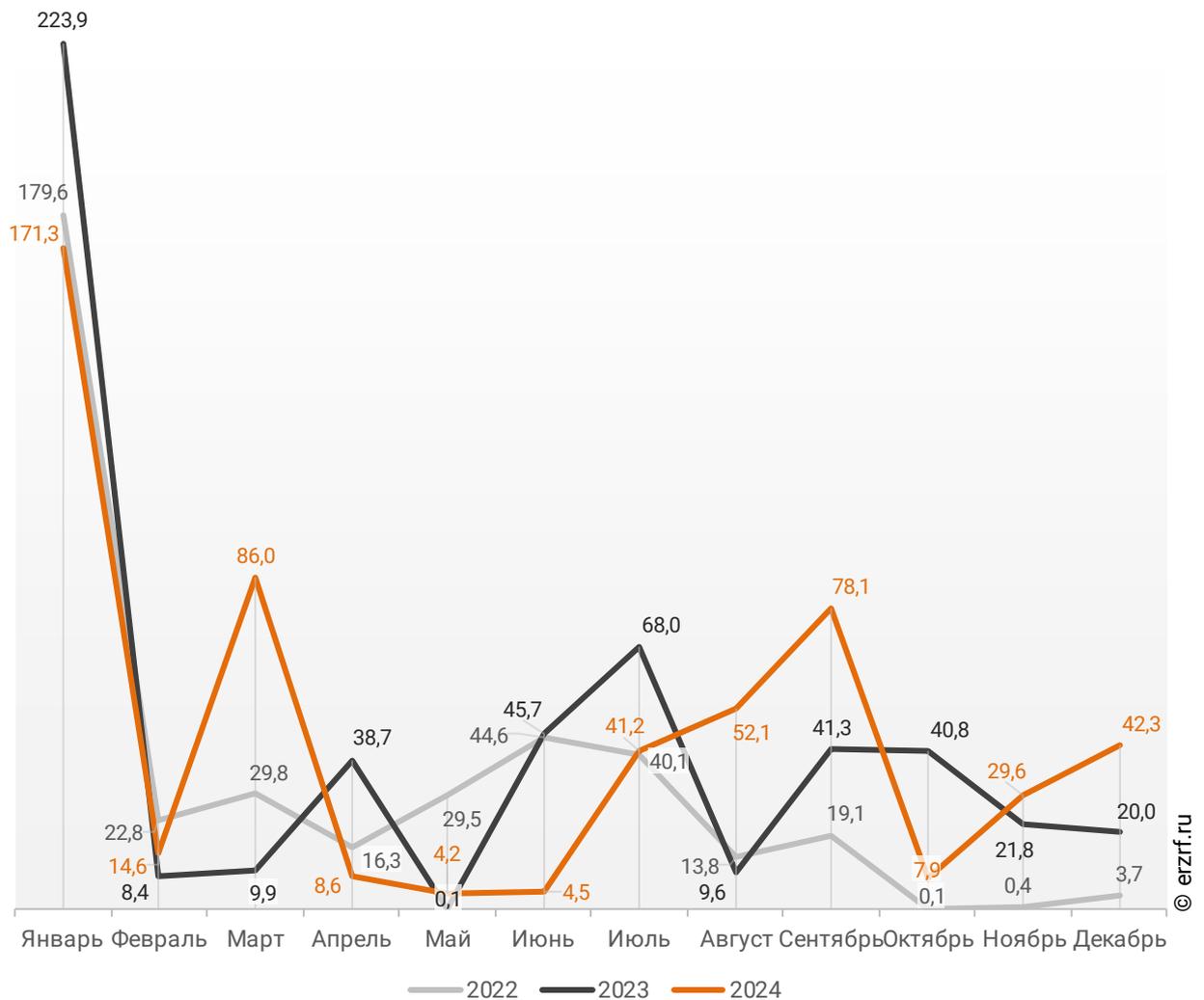
**Ввод жилья застройщиками в Удмуртской Республике  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В декабре 2024 года в Удмуртской Республике застройщиками введено 42,3 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 111,6%, или на 22,3 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

**График 42**

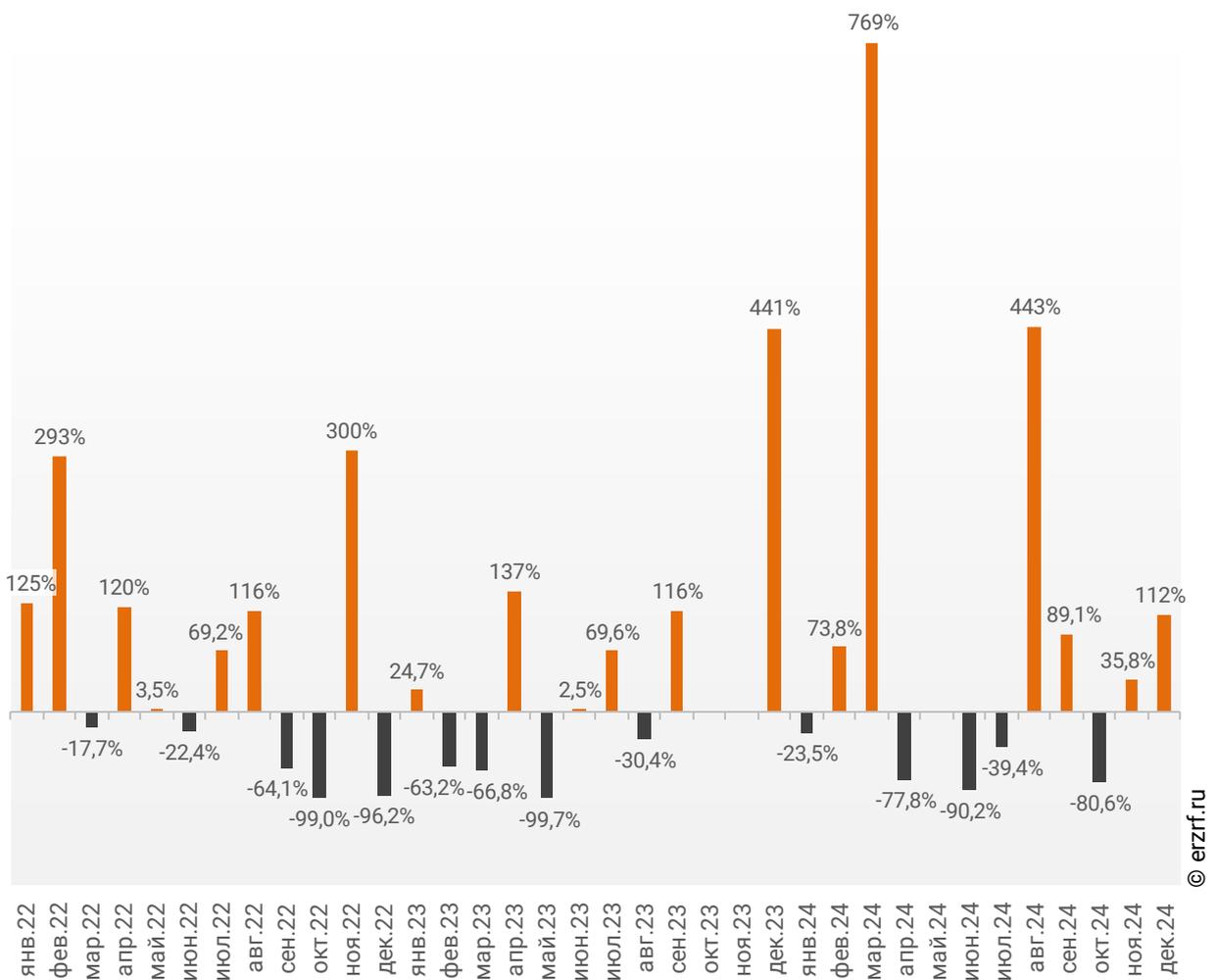
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике второй месяц подряд.

**График 43**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**

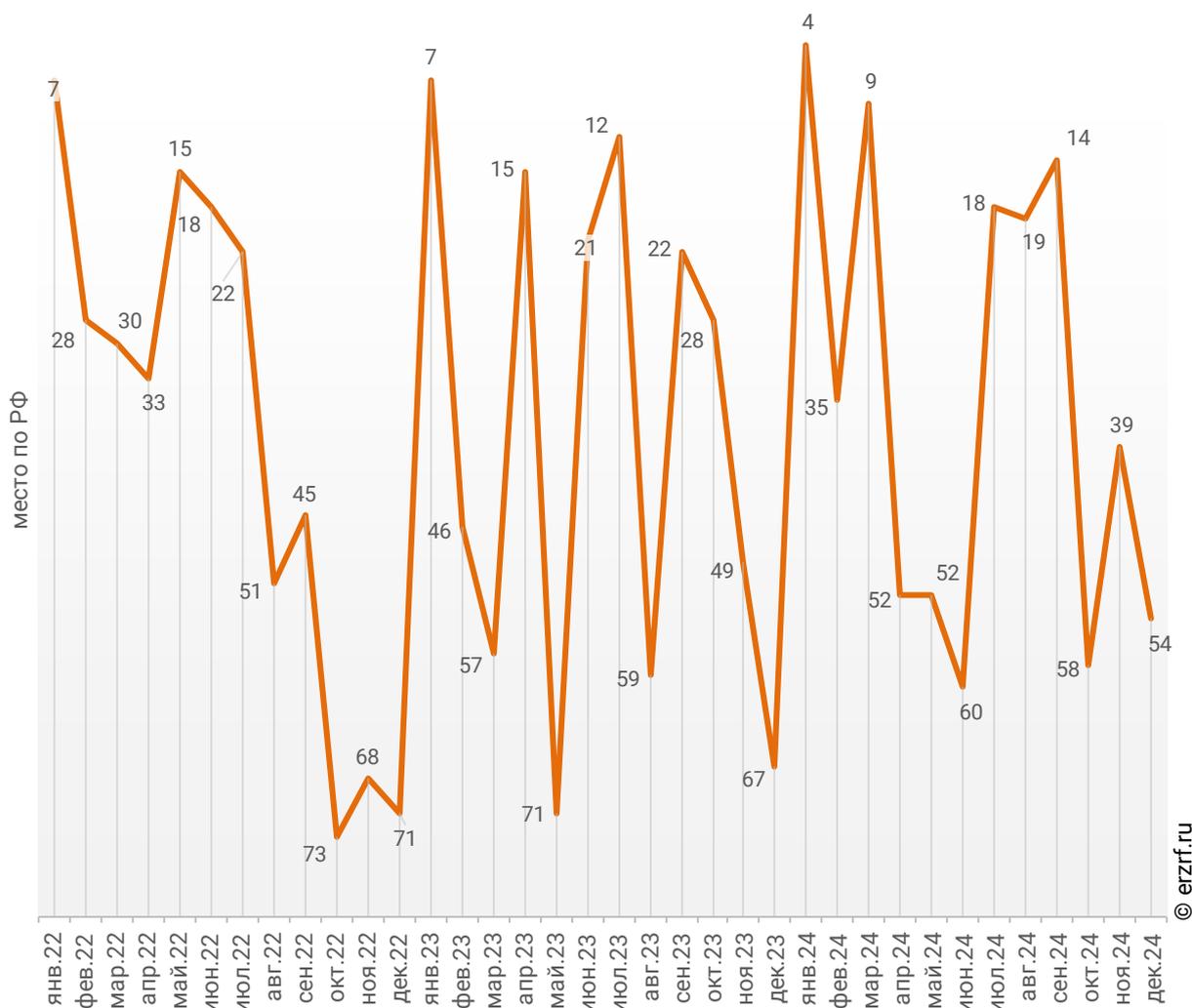


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2024 года Удмуртская Республика занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 31-е место, по динамике относительного прироста – 17-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

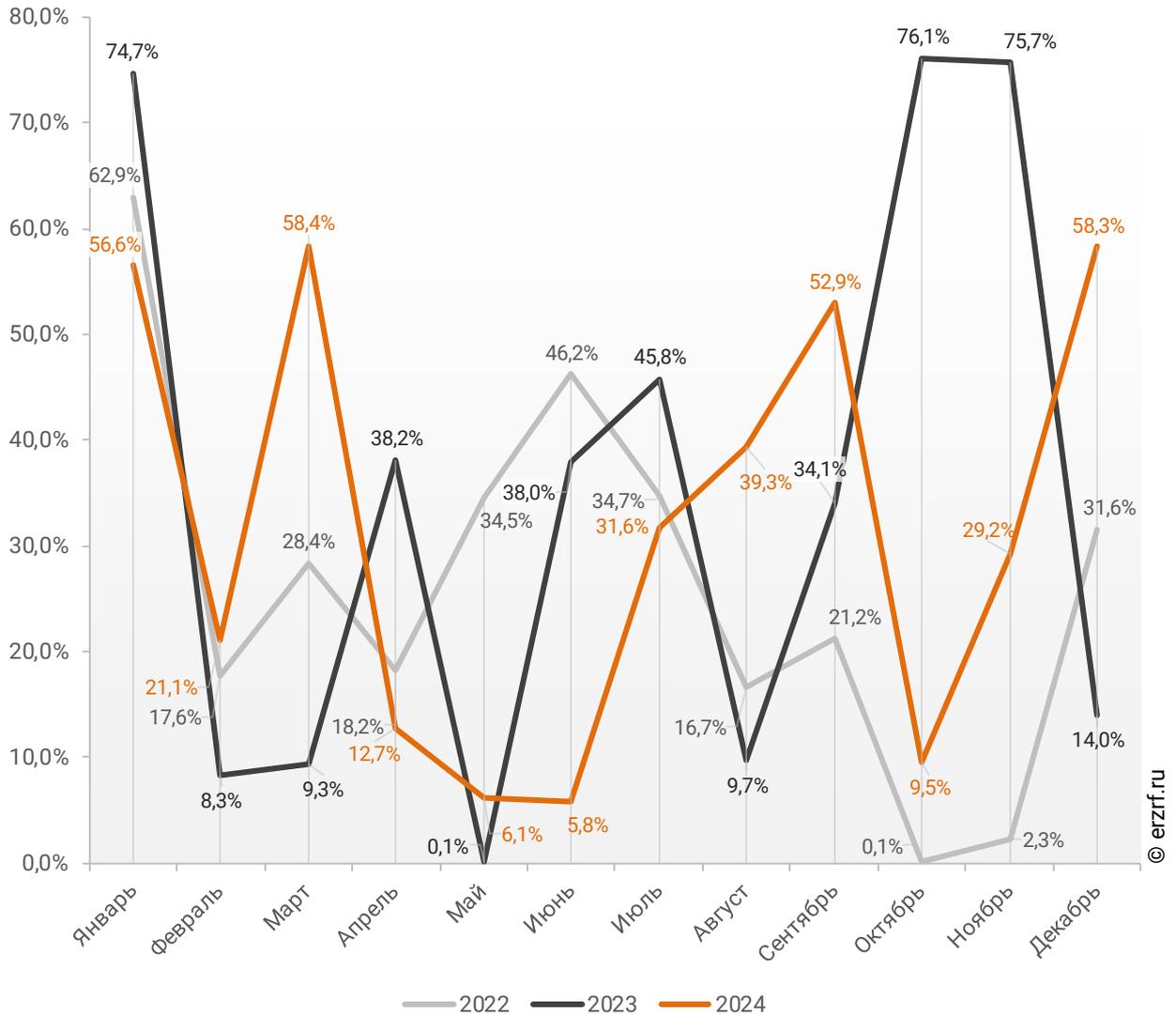


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2024 года Удмуртская Республика занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 21-е место, по динамике относительного прироста – 30-е место.

В декабре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике составила 58,3%, что на 44,4 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

**График 45**

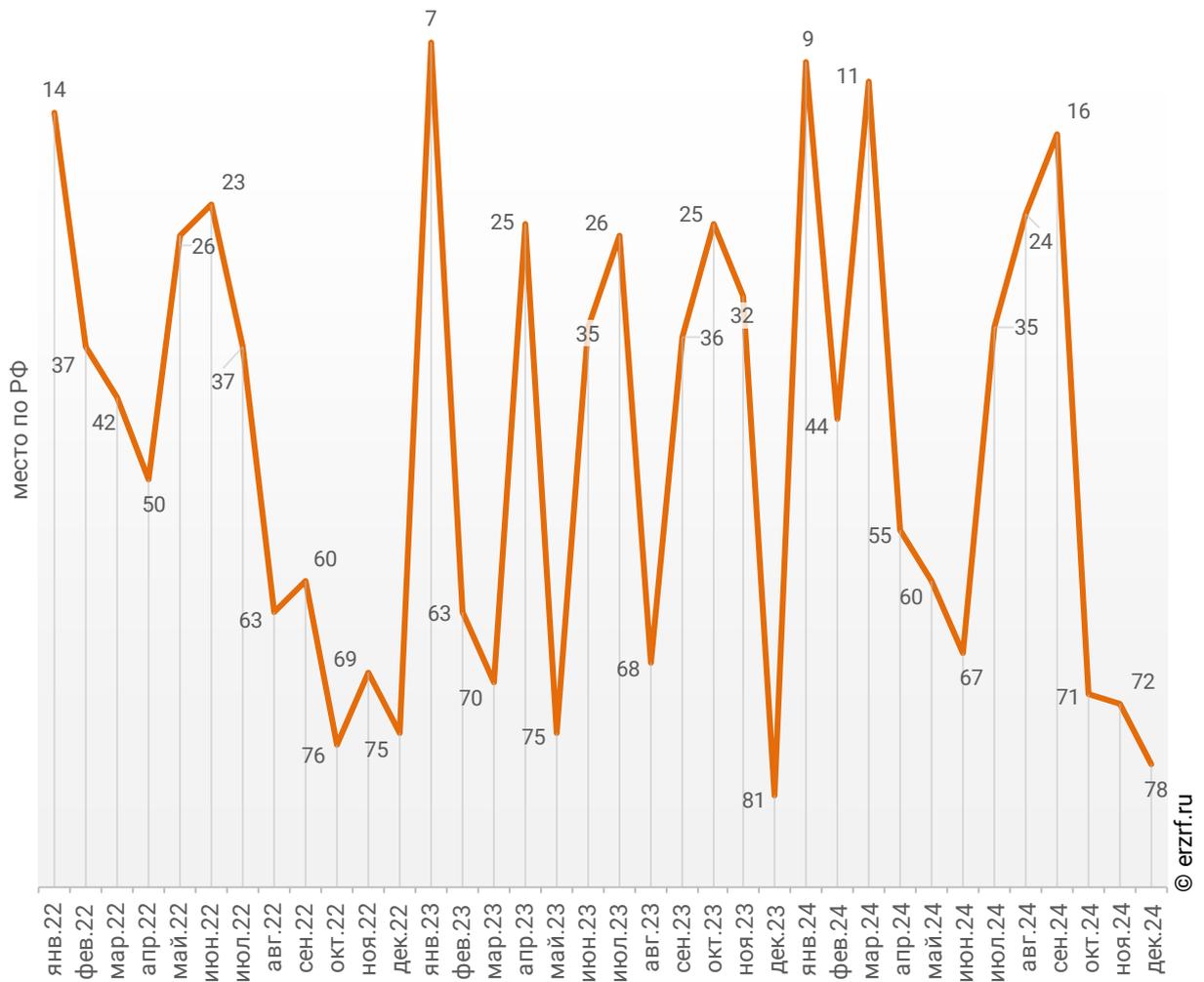
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике, %**



По этому показателю Удмуртская Республика занимает 78-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. составила 38,6% против 38,0% за этот же период 2023 г. и 34,0% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Удмуртская Республика занимает 38-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2025	КОМОССТРОЙ®	Город оружейников	2	505	21 163
I квартал 2025	UDS	Речной парк	2	457	20 108
I квартал 2025	ЗАРДОН групп	Времена года	2	567	20 071
I квартал 2025	Талан	Парк-квартал Атмосфера	2	294	17 420
I квартал 2025	ГК Федерация	Талисман	1	266	16 279
I квартал 2025	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	Друзья	2	384	15 655
I квартал 2025	СЗ КЛЮЧ	Арден на Ключевом	1	346	14 226
I квартал 2025	КОМОССТРОЙ®	Санвилл	2	296	13 350
I квартал 2025	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	Фамильный Дом	1	274	13 001
I квартал 2025	ГК 1000 Этажей	Мандарин	1	233	10 378
I квартал 2025	ГК Острова	Новый восход	1	184	8 940
I квартал 2025	ГК АЭРОПЛАН	Притяжение	1	186	8 932
I квартал 2025	ГК Ресурс	Тетрис	1	179	7 034
I квартал 2025	UDS	Новая Клубная	1	115	4 647
I квартал 2025	СЗ ОЗЕР	По ул. Электрозаводская	1	60	4 314
I квартал 2025	СТРОЙ-ЦЕНТР	По ул. Калинина 12	1	84	4 125
II квартал 2025	КОМОССТРОЙ®	Финский квартал	1	370	19 397
II квартал 2025	Талан	Трилогия	2	260	17 266
II квартал 2025	КОМОССТРОЙ®	Михайловский	1	126	11 892
II квартал 2025	ГК АССО-Строй	Настроение	1	213	8 843
II квартал 2025	СК Kalinka Group	РИО	1	237	8 315
II квартал 2025	СЗ Строитель	На Садовой	1	144	8 082
II квартал 2025	ГК АЭРОПЛАН	Чекерил Village	4	4	392
III квартал 2025	КОМОССТРОЙ®	Город оружейников	5	804	34 745
III квартал 2025	КОМОССТРОЙ®	Ежевика	2	429	19 649

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2025	ГК Острова	Новый восход	2	351	19 118
III квартал 2025	КОМОССТРОЙ®	Покровский	2	332	16 999
III квартал 2025	КОМОССТРОЙ®	Скандинавия	1	335	16 363
III квартал 2025	СЗ Тверская, 51	РЕГАРД жилой квартал	1	323	15 320
III квартал 2025	ГК АСПЭК-Домстрой	BershaCity	1	240	10 228
III квартал 2025	UDS	Пять континентов	1	178	9 354
III квартал 2025	ГК Литум	Квартал Чехова	1	141	8 107
III квартал 2025	ГК АСПЭК-Домстрой	ARTNOVA	1	160	7 299
III квартал 2025	Специализированный застройщик Развитие	Микрорайон Богатыри	1	156	6 654
III квартал 2025	UDS	Квартал на Горького	1	104	4 954
III квартал 2025	ГК Федерация	Таун-парк Спасский 1884	3	16	2 057
IV квартал 2025	Железно	Знак Город Будущего	3	458	27 439
IV квартал 2025	КОМОССТРОЙ®	Истории	4	491	24 087
IV квартал 2025	NONAMEGROUP	Дом героев Леонов	1	397	19 012
IV квартал 2025	СК Kalinka Group	Калинка Парк	1	361	14 524
IV квартал 2025	СЗ Аир-Строй	Мюнхен	1	246	12 625
IV квартал 2025	ГК Литум	Седьмое Небо	1	240	12 103
IV квартал 2025	ГК Ресурс	LIGHTHOUSE	1	214	11 341
IV квартал 2025	ГК АСПЭК-Домстрой	BershaCity	1	240	10 228
IV квартал 2025	УК СТИМ	Семейный парк 2	1	153	8 314
IV квартал 2025	ГК АЭРОПЛАН	Притяжение	1	187	8 268
IV квартал 2025	UDS	Пять континентов	1	124	7 265
IV квартал 2025	ГК АСПЭК-Домстрой	ARTNOVA	1	117	6 863
IV квартал 2025	ГК АСПЭК-Домстрой	Эко-квартал FOREST	1	149	6 731
IV квартал 2025	Специализированный застройщик Развитие	Микрорайон Богатыри	1	135	5 577
<b>Общий итог</b>			<b>74</b>	<b>12 865</b>	<b>619 054</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Знак Город Будущего</b>	Первомайский	Железно	6	1 012	59 293
2	<b>Город оружейников</b>	Первомайский	КОМОССТРОЙ®	7	1 309	55 908
3	<b>Санвилл</b>	Первомайское	КОМОССТРОЙ®	5	882	39 407
4	<b>Речной парк</b>	Ижевск	UDS	3	814	38 100
5	<b>Скандинавия</b>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	3	694	33 443
6	<b>Пять континентов</b>	Ижевск	UDS	4	611	33 209
7	<b>Крылья</b>	Ижевск	ЗАРДОН групп	2	624	30 777
8	<b>РЕГАРД жилой квартал</b>	Ижевск	СЗ Тверская, 51	2	579	30 156
9	<b>Новый восход</b>	Ижевск	ГК Острова	3	535	28 058
10	<b>Краски леса</b>	Ижевск	СЗ Озон	3	743	27 951
11	<b>Экопарк Лесная гавань</b>	Октябрьский	ПЗСП	3	724	27 758
12	<b>Настроение</b>	Ижевск	ГК АССО-Строй	3	598	25 769
13	<b>Покровский</b>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	3	513	25 467
14	<b>Дом героев Леонов</b>	Ижевск	NONAMEGROUP	2	498	24 166
15	<b>Истории</b>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	4	491	24 087
16	<b>Форум</b>	Ижевск	ГК Федерация	1	369	23 751
17	<b>Норвежский лес</b>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	496	23 485
18	<b>Фамильный Дом</b>	Ижевск	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	2	473	22 996
19	<b>ARTNOVA</b>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	3	419	21 558
20	<b>Республика</b>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	326	21 539
21	<b>OCEAN city</b>	Ижевск	UDS	2	339	21 419
22	<b>Senator</b>	Ижевск	ГК Федерация	1	431	20 618
23	<b>BershaCity</b>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	2	480	20 456
24	<b>НЕО</b>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	464	20 233
25	<b>Седьмое Небо</b>	Ижевск	ГК Литум	2	380	20 226

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>Кислород "Экоквартал Кислород"</i>	Ижевск	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	3	418	20 166
27	<i>Времена года</i>	Ижевск	ЗАРДОН групп	2	567	20 071
28	<i>Друзья</i>	Ижевск	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	3	482	19 663
29	<i>Ежевика</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	2	429	19 649
30	<i>Финский квартал</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	370	19 397
31	<i>Онегин</i>	Ижевск	УК СТИМ	2	370	18 410
32	<i>Парк-квартал Атмосфера</i>	Ижевск	Талан	2	294	17 420
33	<i>Трилогия</i>	Ижевск	Талан	2	260	17 266
34	<i>Притяжение</i>	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	2	373	17 200
35	<i>РИО</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	2	457	16 687
36	<i>Талисман</i>	Ижевск	ГК Федерация	1	266	16 279
37	<i>Успенский</i>	Ижевск	СЗ Ижрегионстрой	1	372	16 139
38	<i>Микрорайон Новый город</i>	Ижевск	ГК Острова	1	284	15 090
39	<i>Калинка Парк</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	1	361	14 524
40	<i>ДОМ на Герцена</i>	Ижевск	ГК Парус	1	282	14 391
41	<i>Арден на Ключевом</i>	Ижевск	СЗ КЛЮЧ	1	346	14 226
42	<i>Мюнхен</i>	Ижевск	СЗ Аир-Строй	1	246	12 625
43	<i>Гравитация</i>	Ижевск	ЗАРДОН групп	1	265	12 495
44	<i>Умные кварталы А14</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	261	12 471
45	<i>Микрорайон Богатыри</i>	Хохряки	Специализированный застройщик Развитие	2	291	12 231
46	<i>Михайловский</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	1	126	11 892
47	<i>ECO life Весна</i>	Ижевск	UDS	1	183	11 811
48	<i>Персона</i>	Ижевск	ГК Федерация	1	169	11 418
49	<i>LIGHTHOUSE</i>	Ижевск	ГК Ресурс	1	214	11 341
50	<i>Мандарин</i>	Октябрьский	ГК 1000 Этажей	1	233	10 378
51	<i>Арден на Ключевом</i>	Ижевск	СЗ Эллипсстрой	1	203	8 807
52	<i>Березовая Роща</i>	Ижевск	ГК АССО-Строй	1	180	8 417
53	<i>Семейный парк 2</i>	Ижевск	УК СТИМ	1	153	8 314
54	<i>Квартал Чехова</i>	Ижевск	ГК Литум	1	141	8 107

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
55	<i>На Садовой</i>	Можга	СЗ Строитель	1	144	8 082
56	<i>Новый горизонт</i>	Сарапул	СЗ Строим вместе Сарапул	1	117	7 547
57	<i>Соседи</i>	Ижевск	СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ	1	173	7 197
58	<i>Тетрис</i>	Ижевск	ГК Ресурс	1	179	7 034
59	<i>Эко-квартал FOREST</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	149	6 731
60	<i>Цветочный город</i>	Ижевск	УК СТИМ	1	168	6 667
61	<i>Квартал на Горького</i>	Ижевск	UDS	1	104	4 954
62	<i>Новая Клубная</i>	Ижевск	UDS	1	115	4 647
63	<i>По ул. Электрозаводская</i>	Сарапул	СЗ ОЗЕР	1	60	4 314
64	<i>По ул. Калинина 12</i>	Глазов	СТРОЙ-ЦЕНТР	1	84	4 125
65	<i>Домовой</i>	Завьялово	СЗ Аир-Строй Завьялово	1	49	2 118
66	<i>Таун-парк Спасский 1884</i>	Хохряки	ГК Федерация	3	16	2 057
67	<i>Чекерил Village</i>	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	4	4	392
<b>Общий итог</b>				<b>129</b>	<b>24 762</b>	<b>1 202 580</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Времена года</i>	Ижевск	ЗАРДОН групп	35,4
2	<i>РИО</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	36,5
3	<i>Краски леса</i>	Ижевск	СЗ Озон	37,6
4	<i>Экопарк Лесная гавань</i>	Октябрьский	ПЗСП	38,3
5	<i>Тетрис</i>	Ижевск	ГК Ресурс	39,3
6	<i>Цветочный город</i>	Ижевск	УК СТИМ	39,7
7	<i>Калинка Парк</i>	Ижевск	СК Kalinka Group	40,2
8	<i>Новая Клубная</i>	Ижевск	UDS	40,4
9	<i>Друзья</i>	Ижевск	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	40,8
10	<i>Арден на Ключевом</i>	Ижевск	СЗ КЛЮЧ	41,1
11	<i>Соседи</i>	Ижевск	СЗ ДРГ-ДОМ.СТРОЙ	41,6
12	<i>Микрорайон Богатыри</i>	Хохряки	Специализированный застройщик Развитие	42,0
13	<i>BershaCity</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	42,6
14	<i>Город оружейников</i>	Первомайский	КОМОССТРОЙ®	42,7
15	<i>Настроение</i>	Ижевск	ГК АССО-Строй	43,1
16	<i>Домовой</i>	Завьялово	СЗ Аир-Строй Завьялово	43,2
17	<i>Арден на Ключевом</i>	Ижевск	СЗ Эллипсстрой	43,4
18	<i>Успенский</i>	Ижевск	СЗ Ижрегионстрой	43,4
19	<i>НЕО</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	43,6
20	<i>Мандарин</i>	Октябрьский	ГК 1000 Этажей	44,5
21	<i>Санвилл</i>	Первомайское	КОМОССТРОЙ®	44,7
22	<i>Эко-квартал FOREST</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	45,2
23	<i>Ежевика</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	45,8
24	<i>Притяжение</i>	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	46,1
25	<i>Березовая Роща</i>	Ижевск	ГК АССО-Строй	46,8
26	<i>Речной парк</i>	Ижевск	UDS	46,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Гравитация</i>	Ижевск	ЗАРДОН групп	47,2
28	<i>Норвежский лес</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	47,3
29	<i>Квартал на Горького</i>	Ижевск	UDS	47,6
30	<i>Умные кварталы А14</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	47,8
31	<i>Senator</i>	Ижевск	ГК Федерация	47,8
32	<i>Скандинавия</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	48,2
33	<i>Кислород "Экоквартал Кислород"</i>	Ижевск	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	48,2
34	<i>Дом героев Леонов</i>	Ижевск	NONAMEGROUP	48,5
35	<i>Фамильный Дом</i>	Ижевск	ГК РЕНТЕК СТРОЙ	48,6
36	<i>Истории</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	49,1
37	<i>По ул. Калинина 12</i>	Глазов	СТРОЙ-ЦЕНТР	49,1
38	<i>Крылья</i>	Ижевск	ЗАРДОН групп	49,3
39	<i>Покровский</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	49,6
40	<i>Онегин</i>	Ижевск	УК СТИМ	49,8
41	<i>ДОМ на Герцена</i>	Ижевск	ГК Парус	51,0
42	<i>Мюнхен</i>	Ижевск	СЗ Аир-Строй	51,3
43	<i>ARTNOVA</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	51,5
44	<i>РЕГАРД жилой квартал</i>	Ижевск	СЗ Тверская, 51	52,1
45	<i>Финский квартал</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	52,4
46	<i>Новый восход</i>	Ижевск	ГК Острова	52,4
47	<i>LIGHTHOUSE</i>	Ижевск	ГК Ресурс	53,0
48	<i>Микрорайон Новый город</i>	Ижевск	ГК Острова	53,1
49	<i>Седьмое Небо</i>	Ижевск	ГК Литум	53,2
50	<i>Семейный парк 2</i>	Ижевск	УК СТИМ	54,3
51	<i>Пять континентов</i>	Ижевск	UDS	54,4
52	<i>На Садовой</i>	Можга	СЗ Строитель	56,1
53	<i>Квартал Чехова</i>	Ижевск	ГК Литум	57,5
54	<i>Знак Город Будущего</i>	Первомайский	Железно	58,6
55	<i>Парк-квартал Атмосфера</i>	Ижевск	Талан	59,3
56	<i>Талисман</i>	Ижевск	ГК Федерация	61,2
57	<i>OCEAN city</i>	Ижевск	UDS	63,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<b>Форум</b>	Ижевск	ГК Федерация	64,4
59	<b>Новый горизонт</b>	Сарапул	СЗ Строим вместе Сарапул	64,5
60	<b>ECO life Весна</b>	Ижевск	UDS	64,5
61	<b>Республика</b>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	66,1
62	<b>Трилогия</b>	Ижевск	Талан	66,4
63	<b>Персона</b>	Ижевск	ГК Федерация	67,6
64	<b>По ул. Электрозаводская</b>	Сарапул	СЗ ОЗЕР	71,9
65	<b>Михайловский</b>	Ижевск	КОМОССТРОЙ®	94,4
66	<b>Чекерил Village</b>	Ижевск	ГК АЭРОПЛАН	98,0
67	<b>Таун-парк Спасский 1884</b>	Хохряки	ГК Федерация	128,6
<b>Общий итог</b>				<b>48,6</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		