

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Чувашская Республика

январь 2025

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на январь 2025

**775 502**

+4,7% к январю 2024

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**37 209**

+12,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2024

Банк России

**279**

-65,3% к декабрю 2023

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на январь 2025

**56,4**

-1,4% к январю 2024

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на декабрь 2024

СберИндекс

**110 482**

+12,6% к декабрю 2023

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**56,8%**

+5,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за декабрь 2024

Банк России

**6,48**

+0,37 п.п. к декабрю 2023

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике ....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике .....	25
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Чувашской Республике .....	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России) .....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	54
13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата) ..	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г. ....	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц .....	72
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	76

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Чувашской Республики на январь 2025 года выявлено **102 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **13 753 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **775 502 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

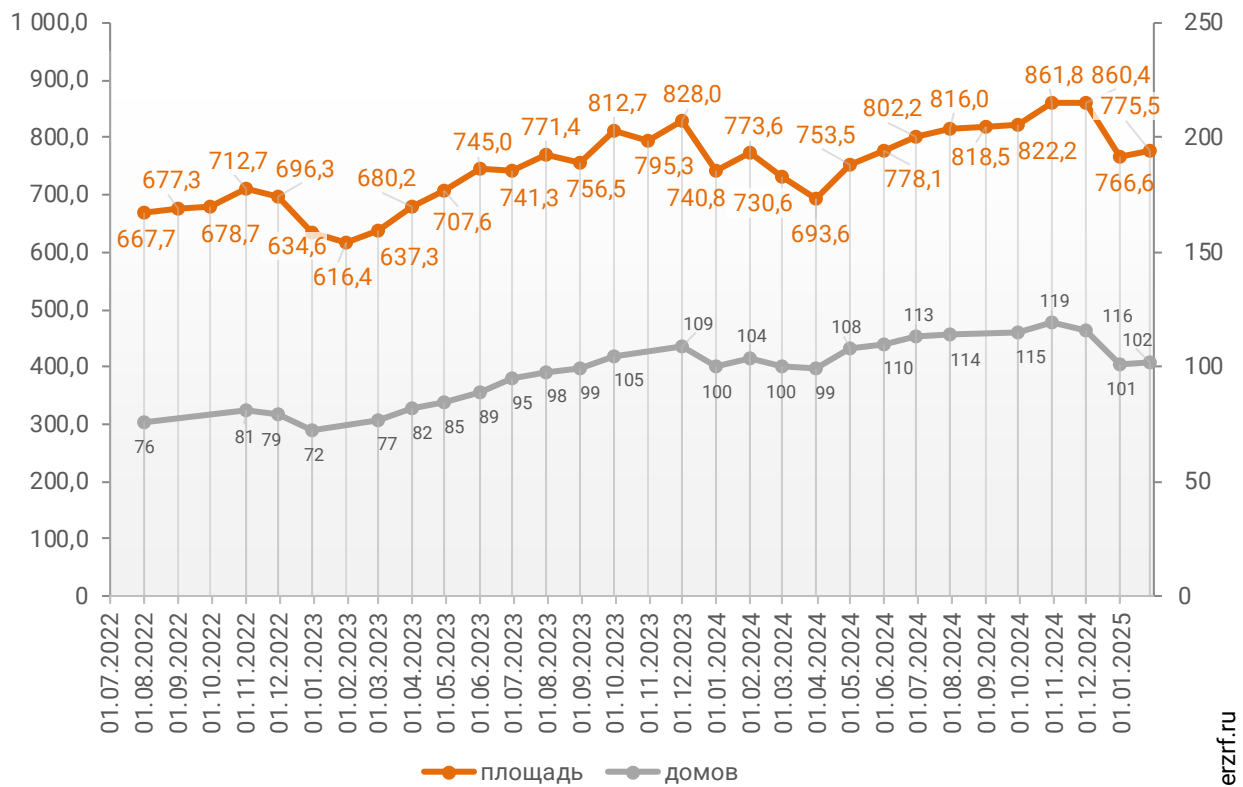
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	102	100%	13 753	100%	775 502	100%
<b>Общий итог</b>	<b>102</b>	<b>100%</b>	<b>13 753</b>	<b>100%</b>	<b>775 502</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Чувашской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Чувашской Республике**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике

Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Чебоксары</b>	<b>63</b>	<b>61,8%</b>	<b>8 362</b>	<b>60,8%</b>	<b>476 987</b>	<b>61,5%</b>
<b>Новочебоксарск</b>	<b>25</b>	<b>24,5%</b>	<b>3 933</b>	<b>28,6%</b>	<b>223 070</b>	<b>28,8%</b>
<b>Чебоксарский</b>	<b>6</b>	<b>5,9%</b>	<b>982</b>	<b>7,1%</b>	<b>51 016</b>	<b>6,6%</b>
Аркасы	6	5,9%	982	7,1%	51 016	6,6%
<b>Канашский</b>	<b>3</b>	<b>2,9%</b>	<b>273</b>	<b>2,0%</b>	<b>14 801</b>	<b>1,9%</b>
Канаш	3	2,9%	273	2,0%	14 801	1,9%
<b>Цивильский</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>60</b>	<b>0,4%</b>	<b>2 736</b>	<b>0,4%</b>
Цивильск	1	1,0%	60	0,4%	2 736	0,4%
<b>Вурнарский</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>40</b>	<b>0,3%</b>	<b>2 007</b>	<b>0,3%</b>
Вурнары	1	1,0%	40	0,3%	2 007	0,3%
<b>Урмары</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>45</b>	<b>0,3%</b>	<b>1 969</b>	<b>0,3%</b>
<b>Красные Четаи</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>33</b>	<b>0,2%</b>	<b>1 554</b>	<b>0,2%</b>
<b>Ядринский</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>25</b>	<b>0,2%</b>	<b>1 362</b>	<b>0,2%</b>
Ядрин	1	1,0%	25	0,2%	1 362	0,2%
	<b>102</b>	<b>100%</b>	<b>13 753</b>	<b>100%</b>	<b>775 502</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Чебоксары (61,5% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

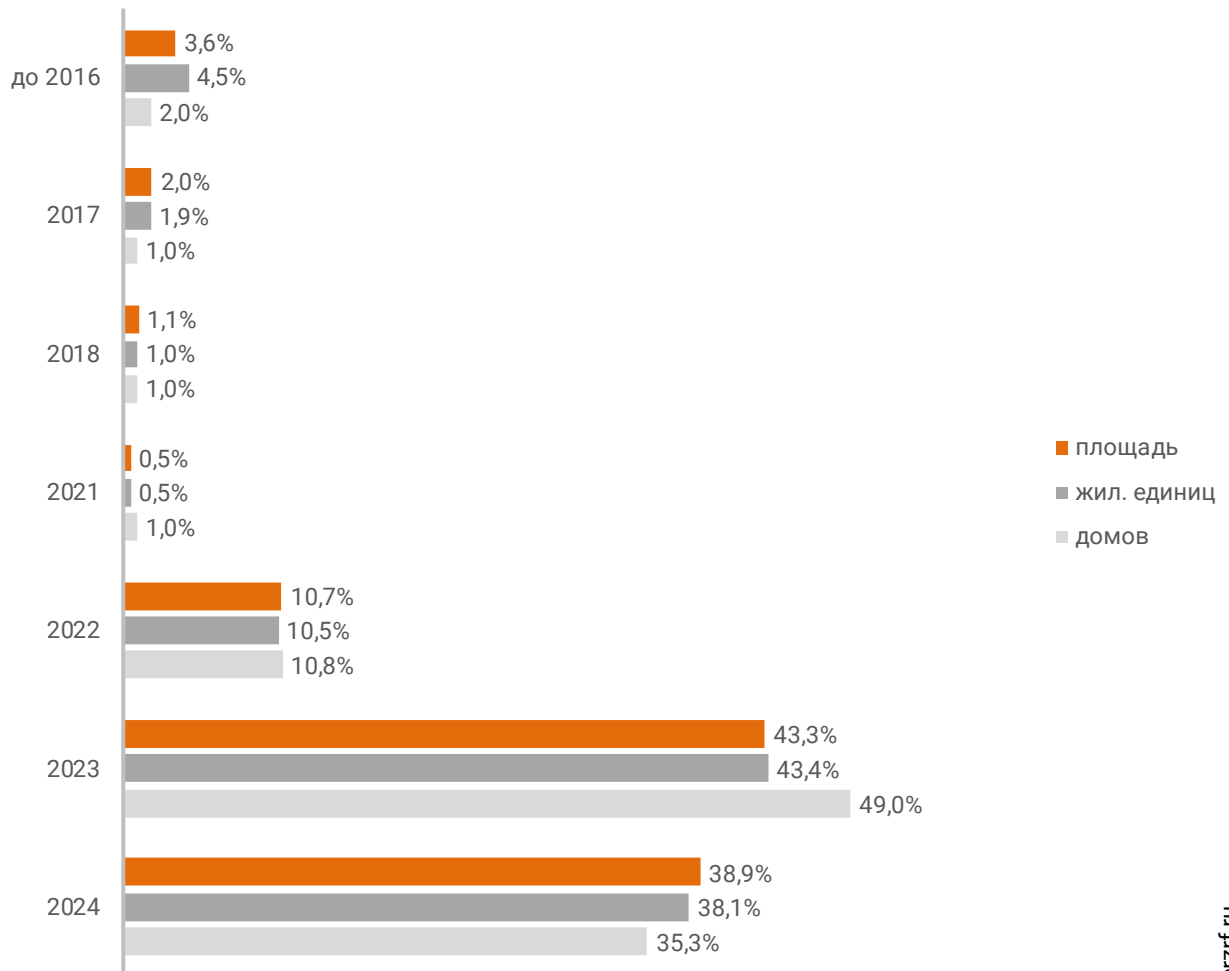
Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2015 г. по декабрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2016	2	2,0%	616	4,5%	27 740	3,6%
2017	1	1,0%	268	1,9%	15 443	2,0%
2018	1	1,0%	144	1,0%	8 221	1,1%
2021	1	1,0%	71	0,5%	4 071	0,5%
2022	11	10,8%	1 440	10,5%	83 125	10,7%
2023	50	49,0%	5 975	43,4%	335 451	43,3%
2024	36	35,3%	5 239	38,1%	301 451	38,9%
<b>Общий итог</b>	<b>102</b>	<b>100%</b>	<b>13 753</b>	<b>100%</b>	<b>775 502</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (43,3% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

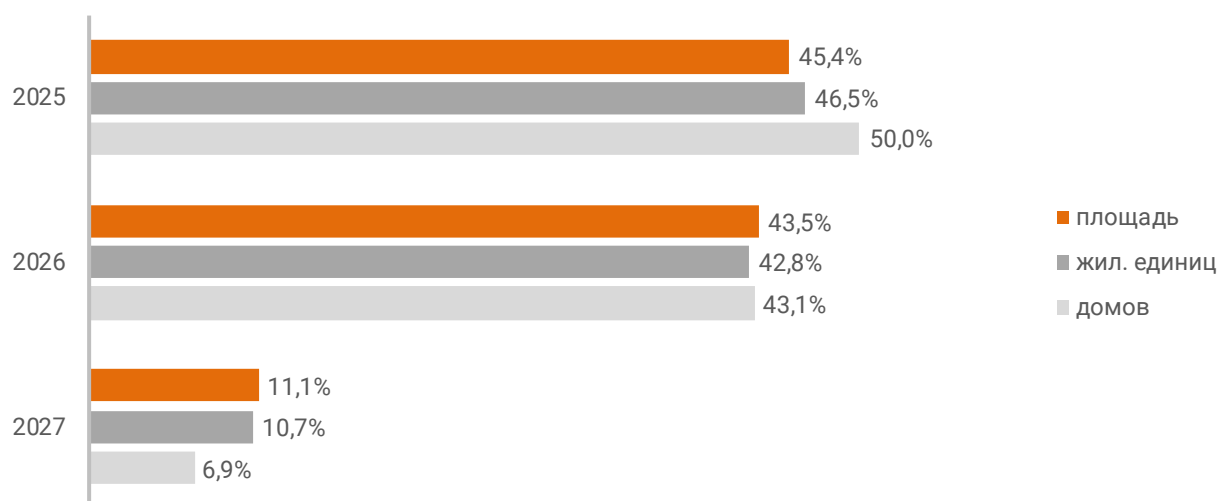
В Чувашской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	51	50,0%	6 391	46,5%	352 306	45,4%
2026	44	43,1%	5 892	42,8%	337 313	43,5%
2027	7	6,9%	1 470	10,7%	85 883	11,1%
<b>Общий итог</b>	<b>102</b>	<b>100%</b>	<b>13 753</b>	<b>100%</b>	<b>775 502</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 352 306 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2025	352 306	2018	21 436	6,1%
		2021	8 221	2,3%
		2023	1 969	0,6%
		2024	76 122	21,6%
2026	337 313	2024	7 325	2,2%
<b>Общий итог</b>	<b>775 502</b>		<b>115 073</b>	<b>14,8%</b>

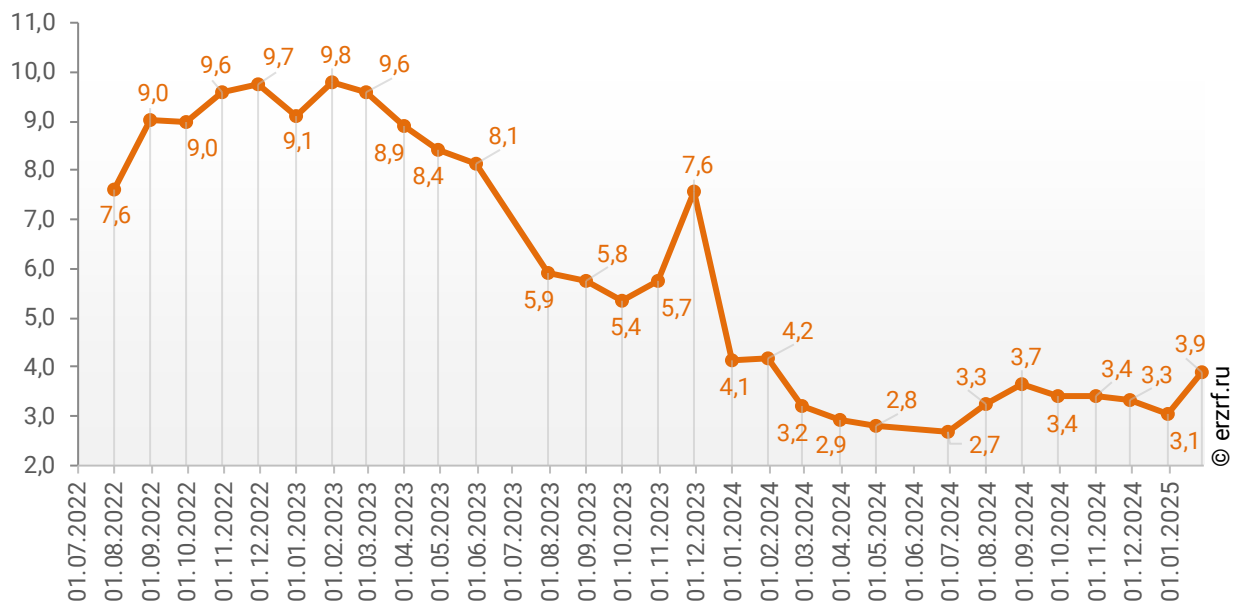
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (76 122 м<sup>2</sup>), что составляет 21,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике по состоянию на январь 2025 года составляет 3,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике, месяцев**



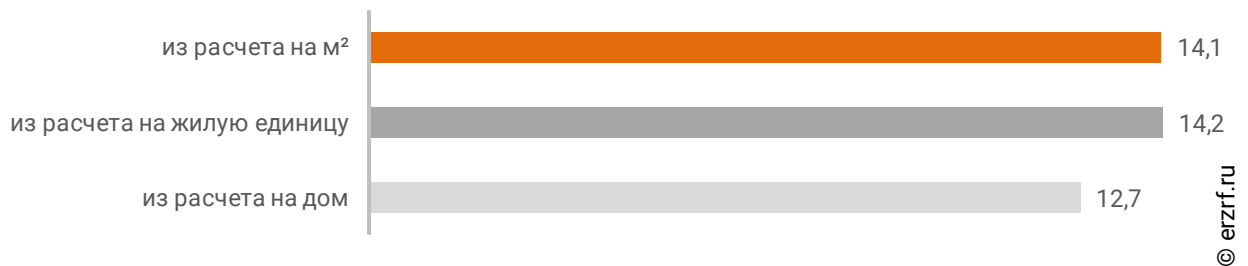
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 12,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,1 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

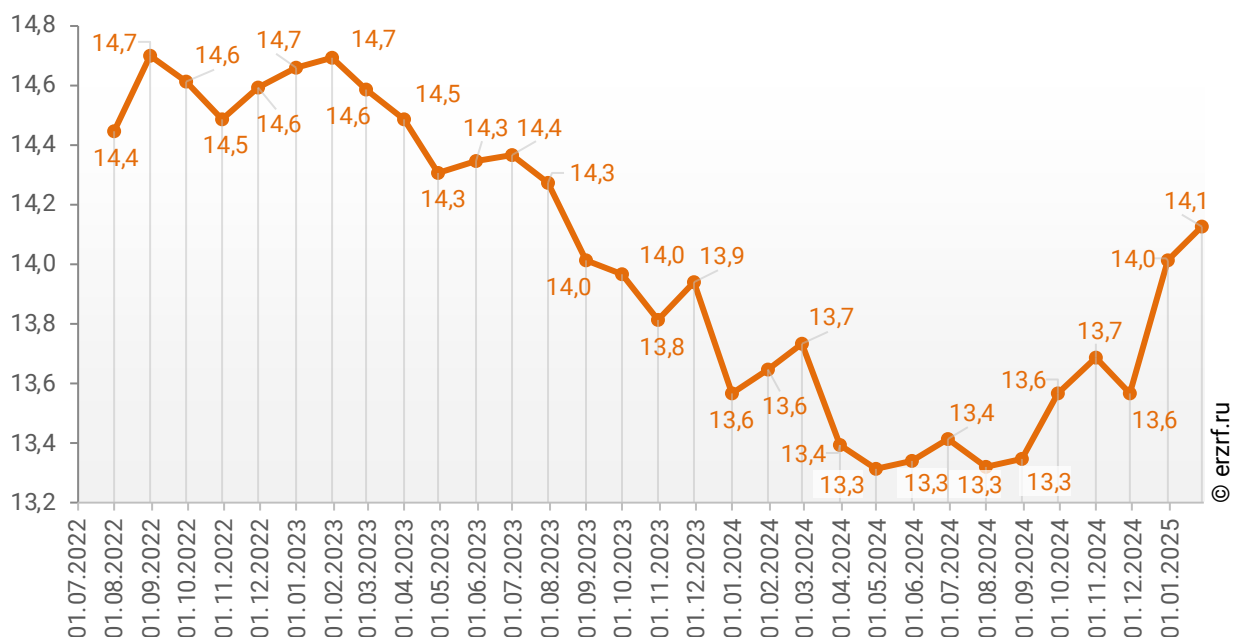
Средняя этажность новостроек Чувашской Республики



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике (на м<sup>2</sup>)



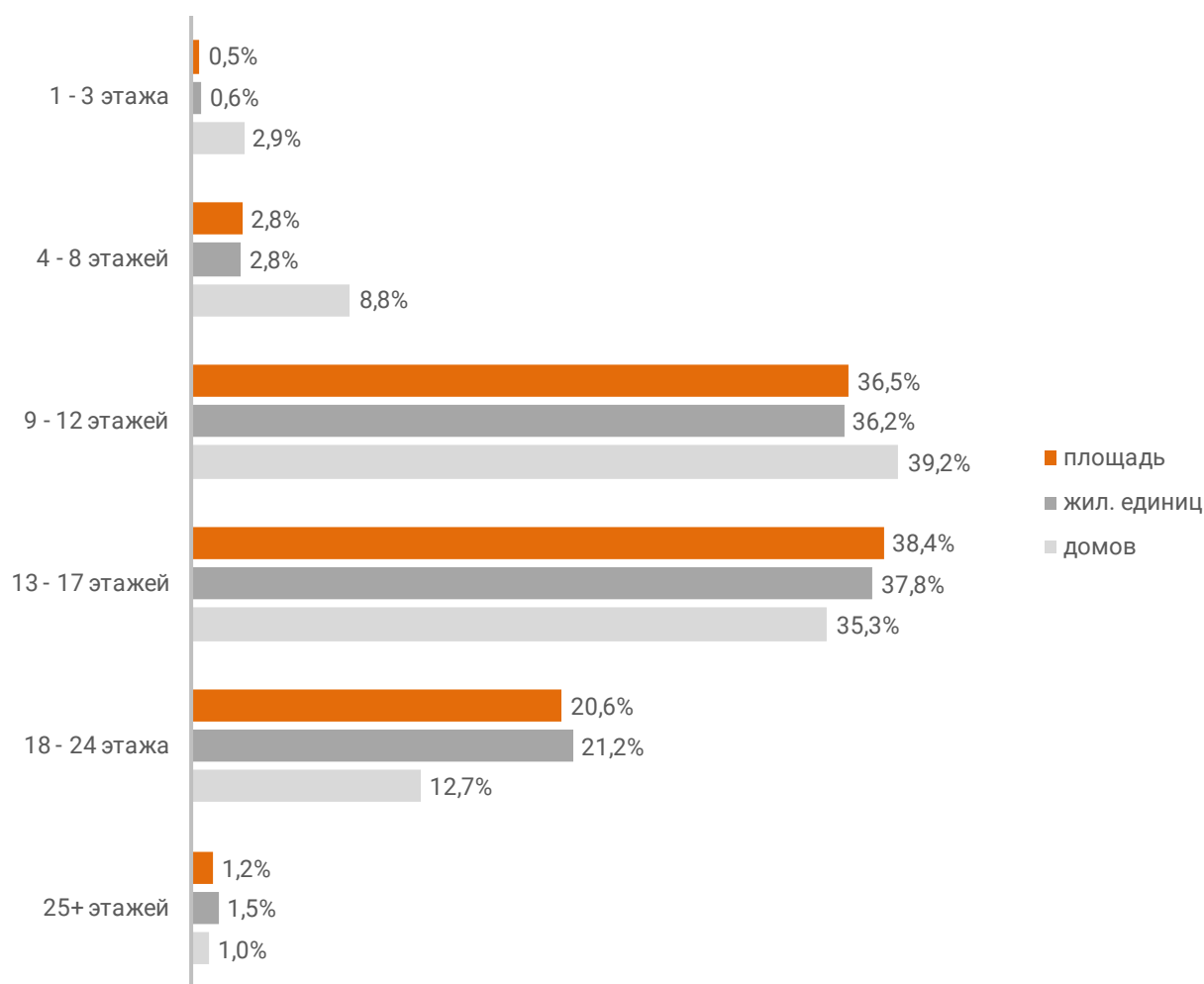
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	3	2,9%	80	0,6%	3 681	0,5%
4 - 8 этажей	9	8,8%	382	2,8%	21 974	2,8%
9 - 12 этажей	40	39,2%	4 979	36,2%	282 852	36,5%
13 - 17 этажей	36	35,3%	5 192	37,8%	297 823	38,4%
18 - 24 этажа	13	12,7%	2 909	21,2%	159 502	20,6%
25+ этажей	1	1,0%	211	1,5%	9 670	1,2%
<b>Общий итог</b>	<b>102</b>	<b>100%</b>	<b>13 753</b>	<b>100%</b>	<b>775 502</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по этажности**



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 38,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Чувашской Республике составляет 1,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Чувашской Республике представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Б.Хмельницкого», застройщик «СЗ ЖБК № 1». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>СЗ ЖБК № 1</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Б.Хмельницкого
2	21	<i>Компания СМУ-58</i>	многоквартирный дом	Сокол-Парк
3	20	<i>Компания Стройтрест №3</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Новая Богданка
4	19	<i>Компания СМУ-58</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Никольский
		<i>Компания Стройтрест №3</i>	многоквартирный дом	По ул. Б. Хмельницкого
		<i>СТРОЙИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	По ул. Воинов-Интернационалистов
5	18	<i>СЗ Базис</i>	многоквартирный дом	По ул. Советская
		<i>СЗ КСК Инвест</i>	многоквартирный дом	Самоцветы
		<i>СЗ С-21</i>	многоквартирный дом	Садовый район
		<i>СЗ СК ПИК</i>	многоквартирный дом	Чехов
		<i>СК Отделфинстрой</i>	многоквартирный дом	Олимп
		<i>СК Центр</i>	многоквартирный дом	Серебряные Ключи

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Садовый район», застройщик «СЗ С-21». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

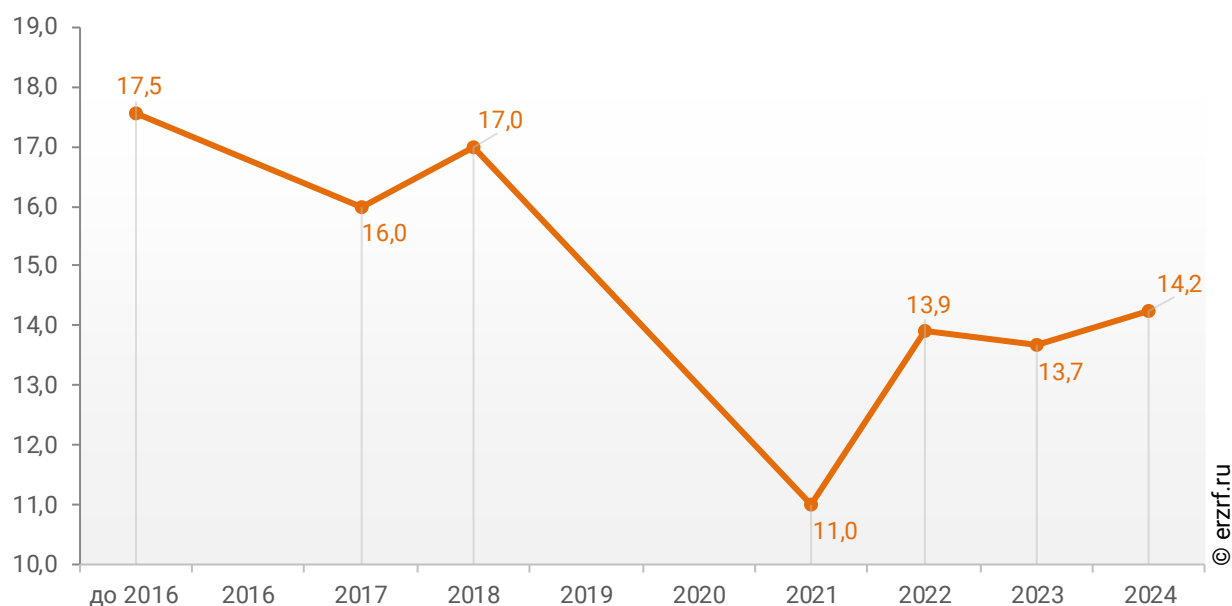
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21 436	<i>СЗ С-21</i>	многоквартирный дом	Садовый район
2	18 078	<i>Компания Стройтрест №3</i>	многоквартирный дом	По ул. Б. Хмельницкого
3	17 569	<i>ГК Удача</i>	многоквартирный дом	Район Солнечный
4	16 283	<i>СК Центр</i>	многоквартирный дом	Серебряные Ключи
5	15 736	<i>СК Тус</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Университет

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 14,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов

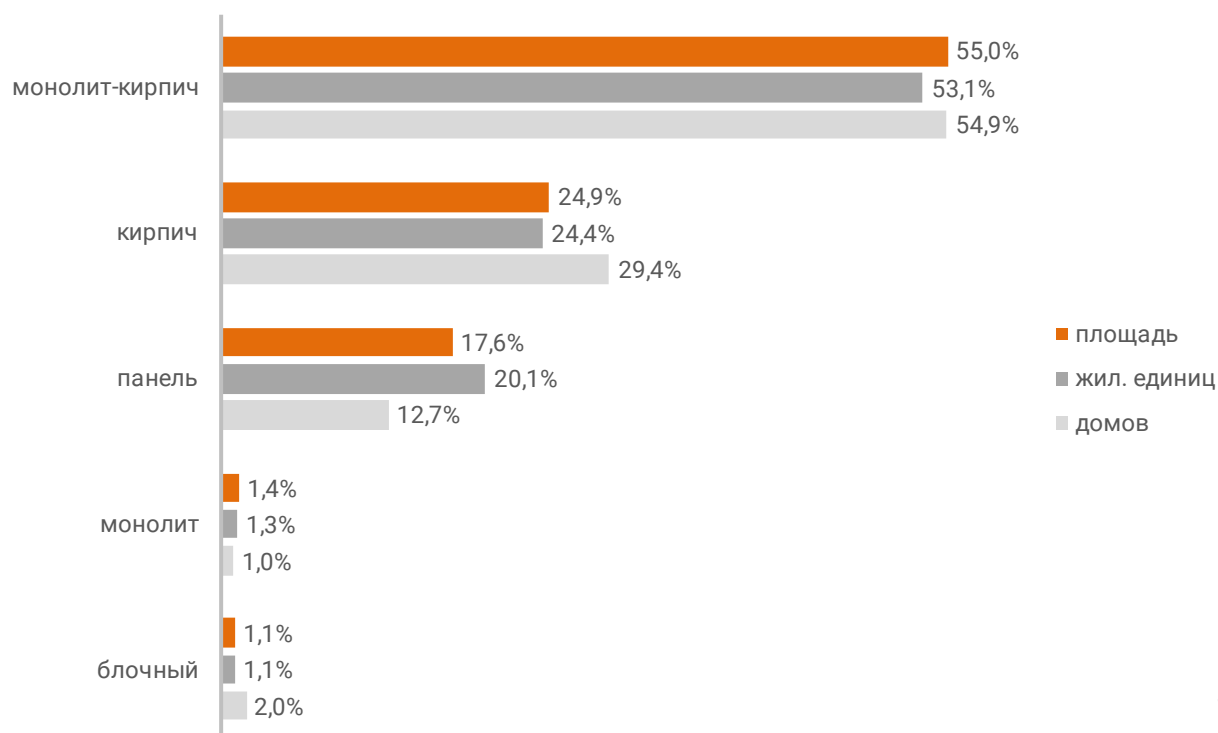
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	56	54,9%	7 307	53,1%	426 756	55,0%
кирпич	30	29,4%	3 358	24,4%	193 080	24,9%
панель	13	12,7%	2 759	20,1%	136 102	17,6%
монолит	1	1,0%	176	1,3%	10 985	1,4%
блочный	2	2,0%	153	1,1%	8 579	1,1%
<b>Общий итог</b>	<b>102</b>	<b>100%</b>	<b>13 753</b>	<b>100%</b>	<b>775 502</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

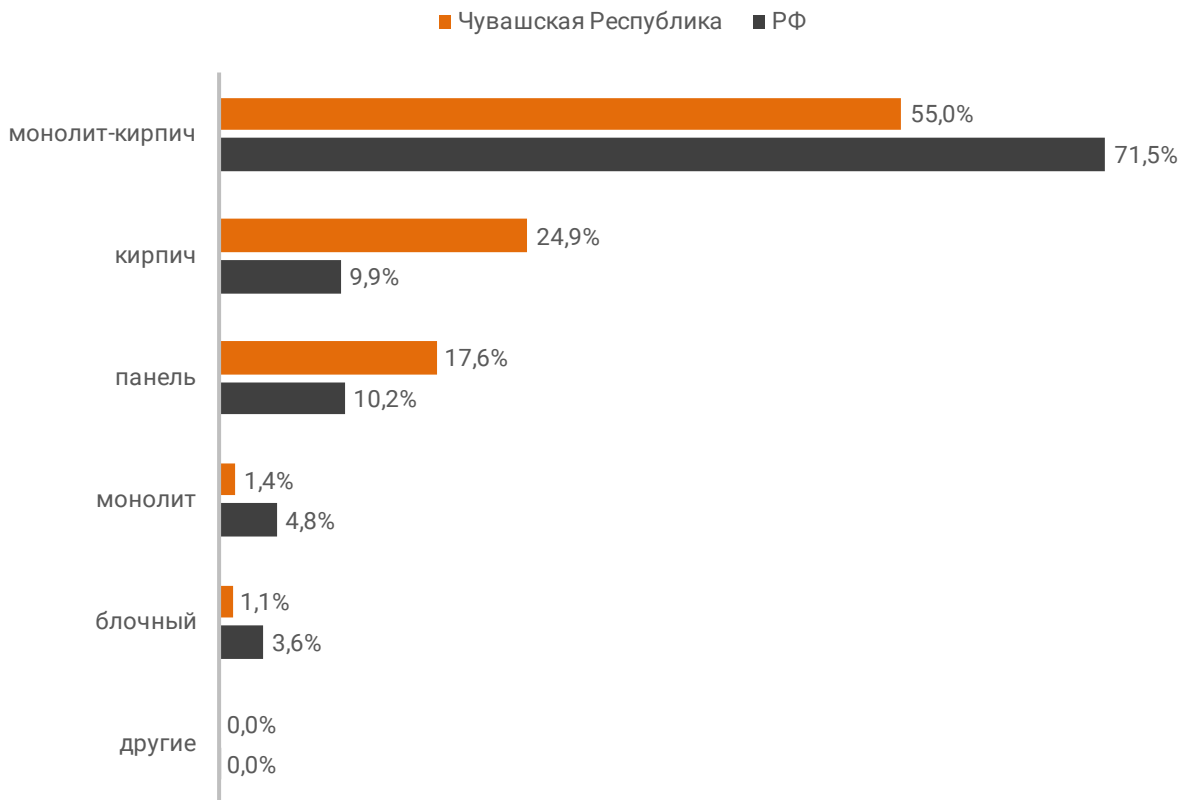
Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Чувашской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 55,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 71,5% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Чувашской Республике**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чувашской Республике, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Чувашской Республики у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 50,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

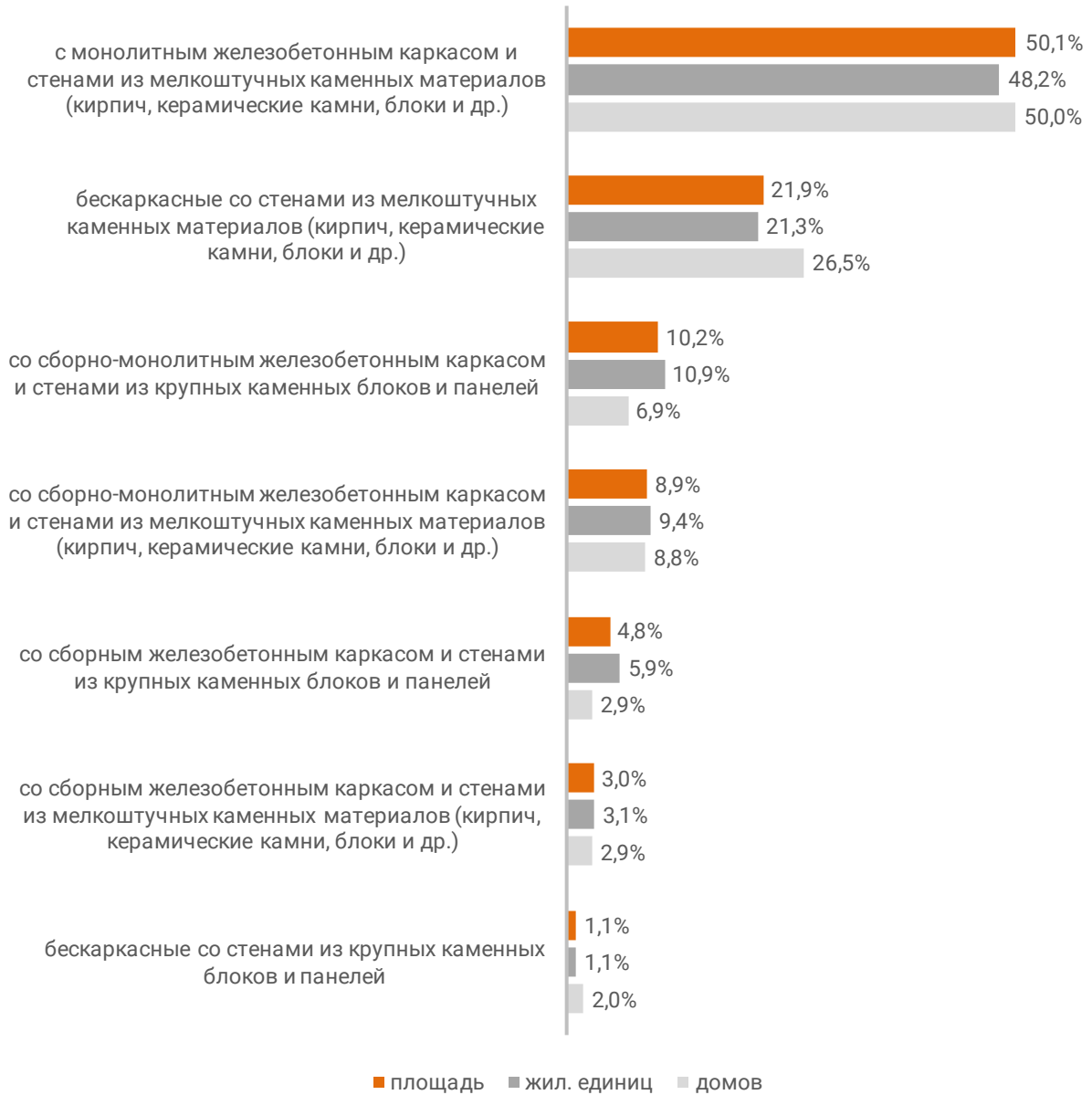
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	51	50,0%	6 629	48,2%	388 218	50,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	27	26,5%	2 928	21,3%	169 678	21,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	6,9%	1 503	10,9%	78 967	10,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	8,8%	1 292	9,4%	69 303	8,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	2,9%	818	5,9%	37 355	4,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,9%	430	3,1%	23 402	3,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	2,0%	153	1,1%	8 579	1,1%
<b>Общий итог</b>	<b>102</b>	<b>100%</b>	<b>13 753</b>	<b>100%</b>	<b>775 502</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства

По состоянию на январь 2025 года строительство жилья в Чувашской Республике осуществляют 42 застройщика (бренда), которые представлены 46 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Чувашской Республике на январь 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	Компания Стройтрест №3	9	8,8%	1 347	9,8%	75 020	9,7%
2	Компания СМУ-58	5	4,9%	705	5,1%	48 208	6,2%
3	СК Центр	3	2,9%	731	5,3%	40 986	5,3%
4	СК Отделфинстрой	5	4,9%	610	4,4%	39 264	5,1%
5	Инкост	5	4,9%	680	4,9%	38 564	5,0%
6	СФ Комплекс	3	2,9%	640	4,7%	37 064	4,8%
7	СК Тус	3	2,9%	550	4,0%	32 621	4,2%
8	ИСКО-Ч	5	4,9%	422	3,1%	30 330	3,9%
9	СТРОЙИНВЕСТ	4	3,9%	459	3,3%	28 937	3,7%
10	СЗ С-21	2	2,0%	616	4,5%	28 653	3,7%
11	ГК Удача	2	2,0%	636	4,6%	28 569	3,7%
12	СЗ Технология	10	9,8%	333	2,4%	24 817	3,2%
13	СЗ Возрождение	3	2,9%	403	2,9%	22 185	2,9%
14	СЗ Созидание	2	2,0%	414	3,0%	21 830	2,8%
15	СК ВСД	2	2,0%	434	3,2%	21 512	2,8%
16	ГК Регионжилстрой	4	3,9%	400	2,9%	21 487	2,8%
17	Квадрожилстрой	2	2,0%	360	2,6%	18 913	2,4%
18	ПМК-8	2	2,0%	328	2,4%	18 179	2,3%
19	ГК Управление отделочных работ	2	2,0%	338	2,5%	16 937	2,2%
20	СК Коса	2	2,0%	280	2,0%	15 036	1,9%
21	СК СМУ 177	3	2,9%	278	2,0%	14 077	1,8%
22	СЗ ССК	1	1,0%	276	2,0%	13 854	1,8%
23	СЗ СК ПИК	1	1,0%	176	1,3%	10 985	1,4%
24	СЗ ЧЕСТР-КСК	2	2,0%	200	1,5%	10 492	1,4%
25	СЗ РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	2	2,0%	203	1,5%	10 308	1,3%
26	СЗ МАСТЕРГРАД	2	2,0%	206	1,5%	10 249	1,3%
27	Монолитстрой	1	1,0%	167	1,2%	9 891	1,3%
28	СЗ ЖБК № 1	1	1,0%	211	1,5%	9 670	1,2%
29	СЗ КСК Инвест	1	1,0%	200	1,5%	8 898	1,1%
30	СЗ Базис	1	1,0%	161	1,2%	8 309	1,1%
31	СК Хоумстрой	1	1,0%	144	1,0%	8 221	1,1%
32	СЗ Партнер	1	1,0%	115	0,8%	7 427	1,0%
33	ГК АЛЬТАИР	1	1,0%	132	1,0%	7 325	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<i>Честр-Инвест</i>	1	1,0%	142	1,0%	7 324	0,9%
35	<i>СЗ Стройтрест-21</i>	1	1,0%	108	0,8%	6 842	0,9%
36	<i>ГК СЗ Интерстрой</i>	1	1,0%	73	0,5%	5 055	0,7%
37	<i>СЗ Центрстрой</i>	1	1,0%	41	0,3%	4 567	0,6%
38	<i>Бизнес-Проект</i>	1	1,0%	71	0,5%	4 071	0,5%
39	<i>СЗ М Групп</i>	1	1,0%	53	0,4%	3 487	0,4%
40	<i>МСО Вурнарская</i>	1	1,0%	40	0,3%	2 007	0,3%
41	<i>ИКЧР</i>	1	1,0%	45	0,3%	1 969	0,3%
42	<i>СК Глобус</i>	1	1,0%	25	0,2%	1 362	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>102</b>	<b>100%</b>	<b>13 753</b>	<b>100%</b>	<b>775 502</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Чувашской Республики представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
			месяцев			
1	★ 4,0	<i>Компания Стройтрест №3</i>	75 020	18 292	24,4%	1,9
2	★ 4,0	<i>Компания СМУ-58</i>	48 208	0	0,0%	-
3	★ 1,5	<i>СК Центр</i>	40 986	12 721	31,0%	0,9
4	★ 4,5	<i>СК Отделфинстрой</i>	39 264	0	0,0%	-
5	★ 5,0	<i>Инкост</i>	38 564	0	0,0%	-
6	н/р	<i>СФ Комплекс</i>	37 064	0	0,0%	-
7	★ 5,0	<i>СК Тус</i>	32 621	15 736	48,2%	1,4
8	★ 3,0	<i>ИСКО-Ч</i>	30 330	0	0,0%	-
9	н/р	<i>СТРОЙИНВЕСТ</i>	28 937	0	0,0%	-
10	н/р	<i>СЗ С-21</i>	28 653	21 436	74,8%	67,4
11	★ 1,0	<i>ГК Удача</i>	28 569	0	0,0%	-
12	★ 5,0	<i>СЗ Технология</i>	24 817	12 205	49,2%	1,5
13	н/р	<i>СЗ Возрождение</i>	22 185	0	0,0%	-
14	н/р	<i>СЗ Созидание</i>	21 830	0	0,0%	-
15	★ 5,0	<i>СК ВСД</i>	21 512	0	0,0%	-
16	★ 4,5	<i>ГК Регионжилстрой</i>	21 487	6 304	29,3%	3,5

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
17	н/р	Квадрожилстрой	18 913	6 297	33,3%	1,0
18	★ 5,0	ПМК-8	18 179	0	0,0%	-
19	н/р	ГК Управление отделочных работ	16 937	0	0,0%	-
20	н/р	СК Коса	15 036	0	0,0%	-
21	н/р	СК СМУ 177	14 077	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ ССК	13 854	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ СК ПИК	10 985	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ ЧЕСТР-КСК	10 492	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	10 308	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ МАСТЕРГРАД	10 249	0	0,0%	-
27	★ 5,0	Монолитстрой	9 891	0	0,0%	-
28	★ 5,0	СЗ ЖБК № 1	9 670	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ КСК Инвест	8 898	0	0,0%	-
30	н/р	СЗ Базис	8 309	0	0,0%	-
31	н/р	СК Хоумстрой	8 221	8 221	100%	54,0
32	н/р	СЗ Партнер	7 427	0	0,0%	-
33	★ 4,0	ГК АЛЬТАИР	7 325	7 325	100%	24,0
34	★ 5,0	Честр-Инвест	7 324	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ Стройтрест-21	6 842	0	0,0%	-
36	н/р	ГК СЗ Интерстрой	5 055	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Центрстрой	4 567	4 567	100%	9,0
38	н/р	Бизнес-Проект	4 071	0	0,0%	-
39	н/р	СЗ М Групп	3 487	0	0,0%	-
40	н/р	МСО Вурнарская	2 007	0	0,0%	-
41	★ 2,0	ИКЧР	1 969	1 969	100%	24,0
42	н/р	СК Глобус	1 362	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>775 502</b>	<b>115 073</b>	<b>14,8%</b>	<b>3,9</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ С-21» и составляет 67,4 месяца.



## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике

В Чувашской Республике возводится 66 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Серебряные Ключи» (город Чебоксары). В этом жилом комплексе застройщик «СК Центр» возводит 3 дома, включающих 731 жилую единицу, совокупной площадью 40 986 м<sup>2</sup>.

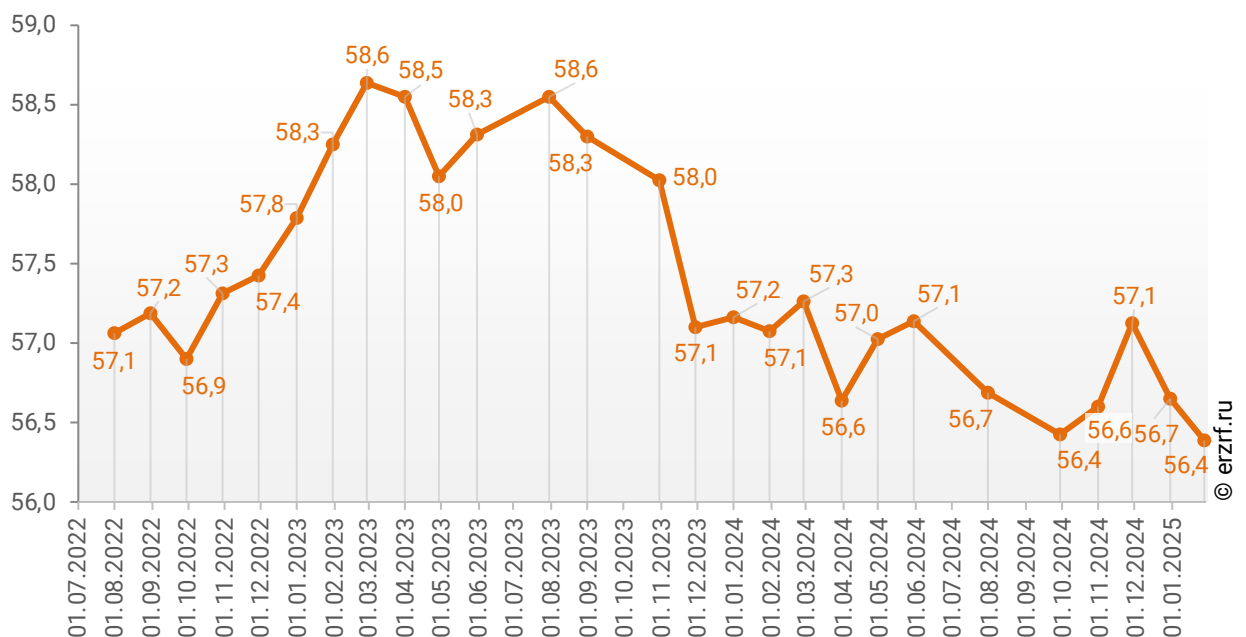
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Чувашской Республике, составляет 56,4 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике представлена на графике 7.

**График 7**

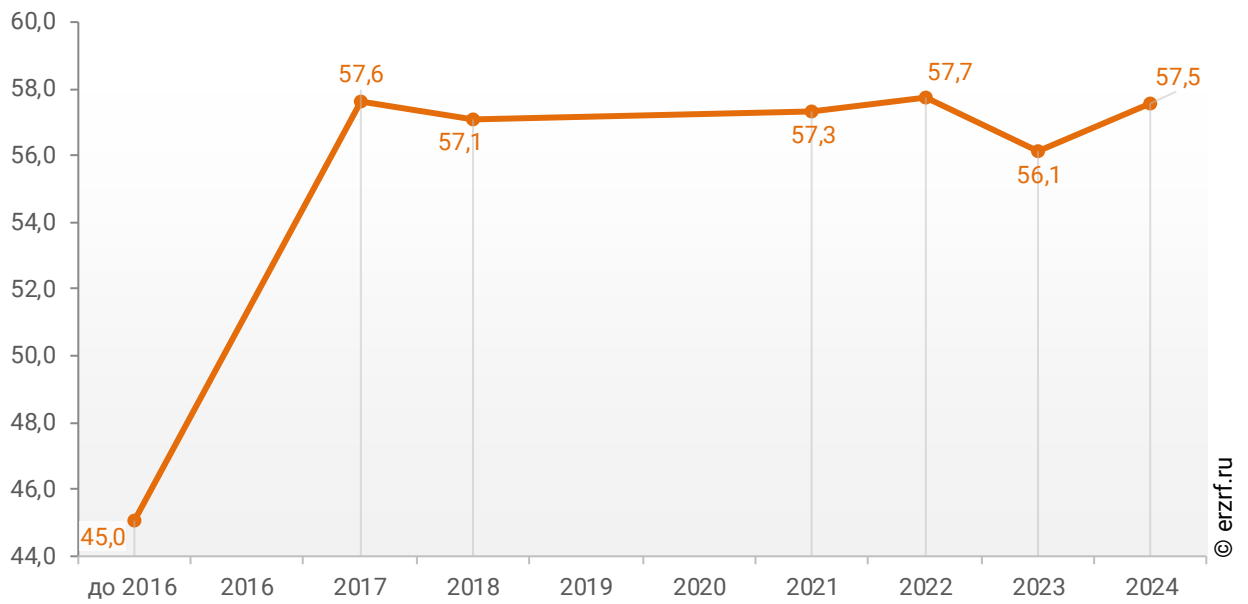
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 57,5 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИКЧР» – 43,8 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Центрстрой» – 111,4 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ИКЧР	43,8
СЗ КСК Инвест	44,5
ГК Удача	44,9
СЗ ЖБК № 1	45,8
СЗ С-21	46,5
СК ВСД	49,6
СЗ МАСТЕРГРАД	49,8
ГК Управление отделочных работ	50,1
МСО Вурнарская	50,2
СЗ ССК	50,2
СК СМУ 177	50,6
СЗ РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	50,8
Честр-Инвест	51,6
СЗ Базис	51,6
СЗ ЧЕСТР-КСК	52,5
Квадрожилстрой	52,5
СЗ Созидание	52,7
СК Коса	53,7
ГК Регионжилстрой	53,7
СК Глобус	54,5
СЗ Возрождение	55,0
ПМК-8	55,4
ГК АЛЬТАИР	55,5
Компания Стройтрест №3	55,7
СК Центр	56,1
Инкост	56,7
СК Хоумстрой	57,1
Бизнес-Проект	57,3
СФ Комплекс	57,9
Монолитстрой	59,2
СК Тус	59,3
СЗ СК ПИК	62,4
СТРОЙИНВЕСТ	63,0
СЗ Стройтрест-21	63,4
СК Отделфинстрой	64,4
СЗ Партнер	64,6
СЗ М Групп	65,8
Компания СМУ-58	68,4
ГК СЗ Интерстрой	69,2
ИСКО-Ч	71,9
СЗ Технология	74,5
СЗ Центрстрой	111,4
<b>Общий итог</b>	<b>56,4</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Порфирьева» – 43,8 м<sup>2</sup>, застройщик «ИКЧР». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Константина Иванова» – 111,4 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Центрстрой».

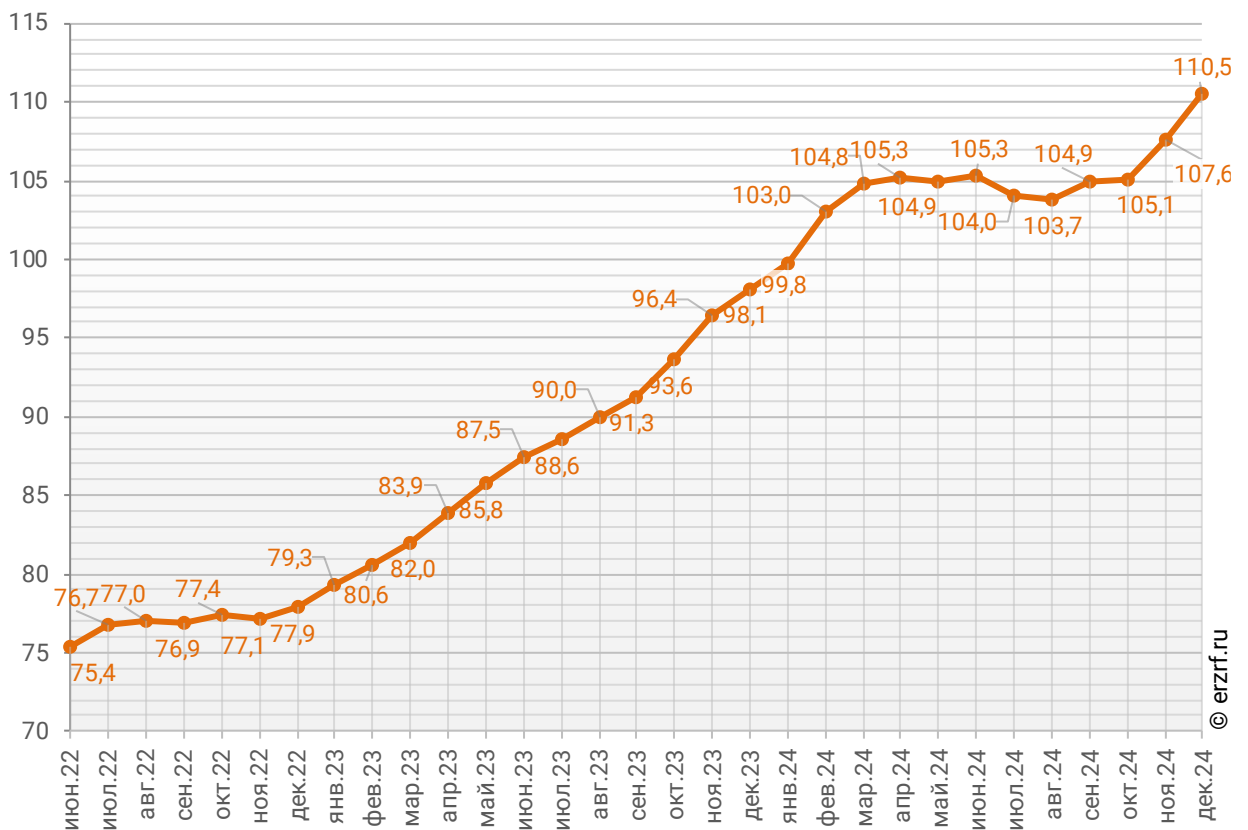
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Чувашской Республике

По состоянию на декабрь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Чувашской Республики, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 110 482 рубля. За месяц цена выросла на 2,6%. За год цена увеличилась на 12,6%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Чувашской Республике представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Чувашской Республике, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

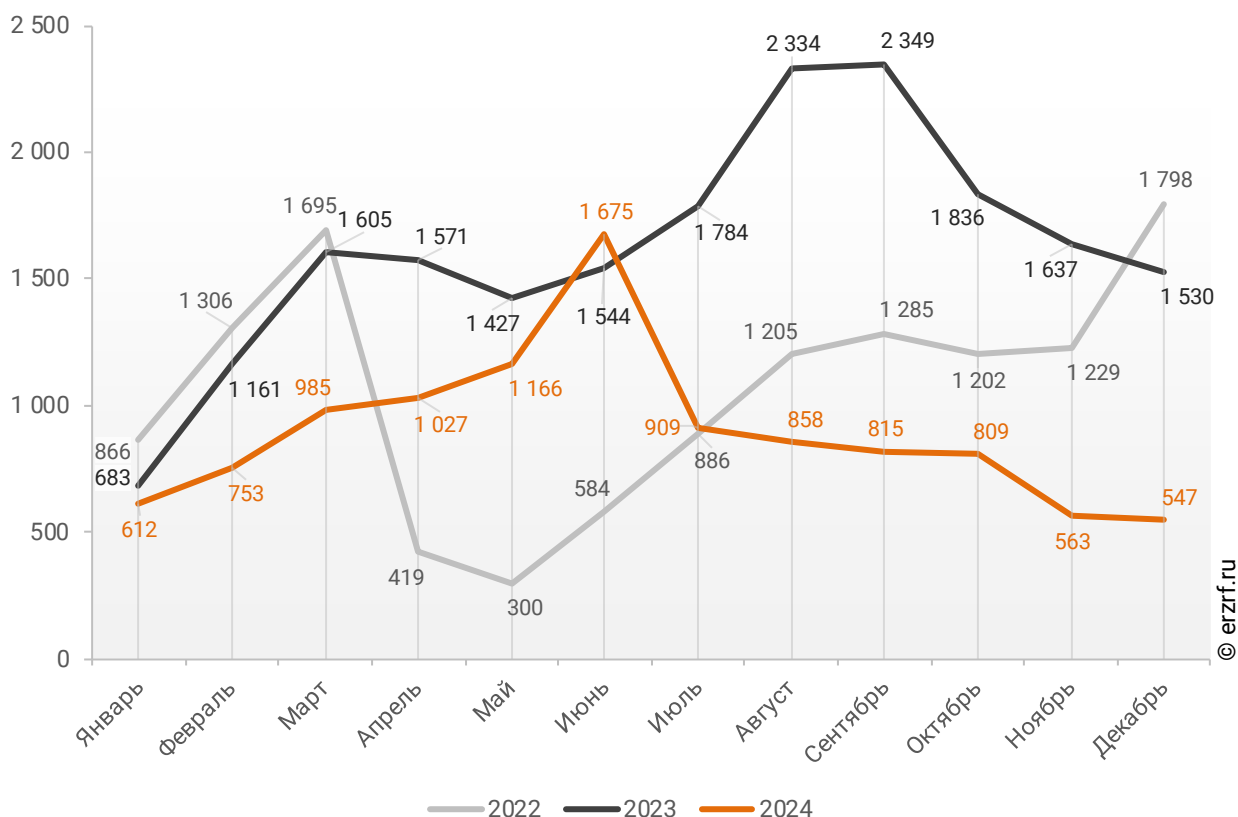
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Чувашской Республики, составило 10 719, что на 44,9% меньше уровня 2023 г. (19 461 ИЖК), и на 16,1% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (12 775 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг.

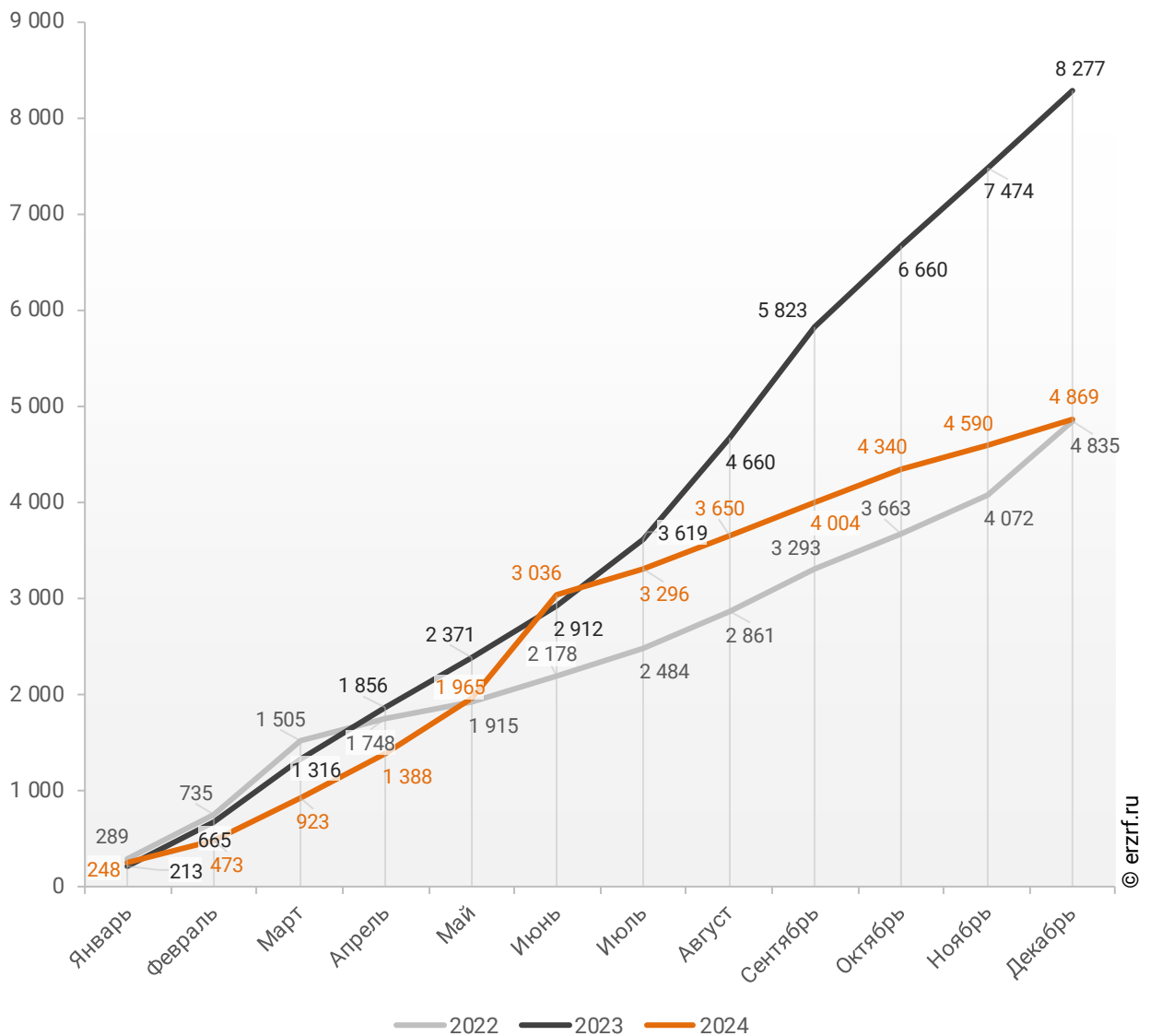


За 12 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 869, что на 41,2% меньше, чем в 2023 г. (8 277 ИЖК), и на 0,7% больше соответствующего значения 2022 г. (4 835 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг.**

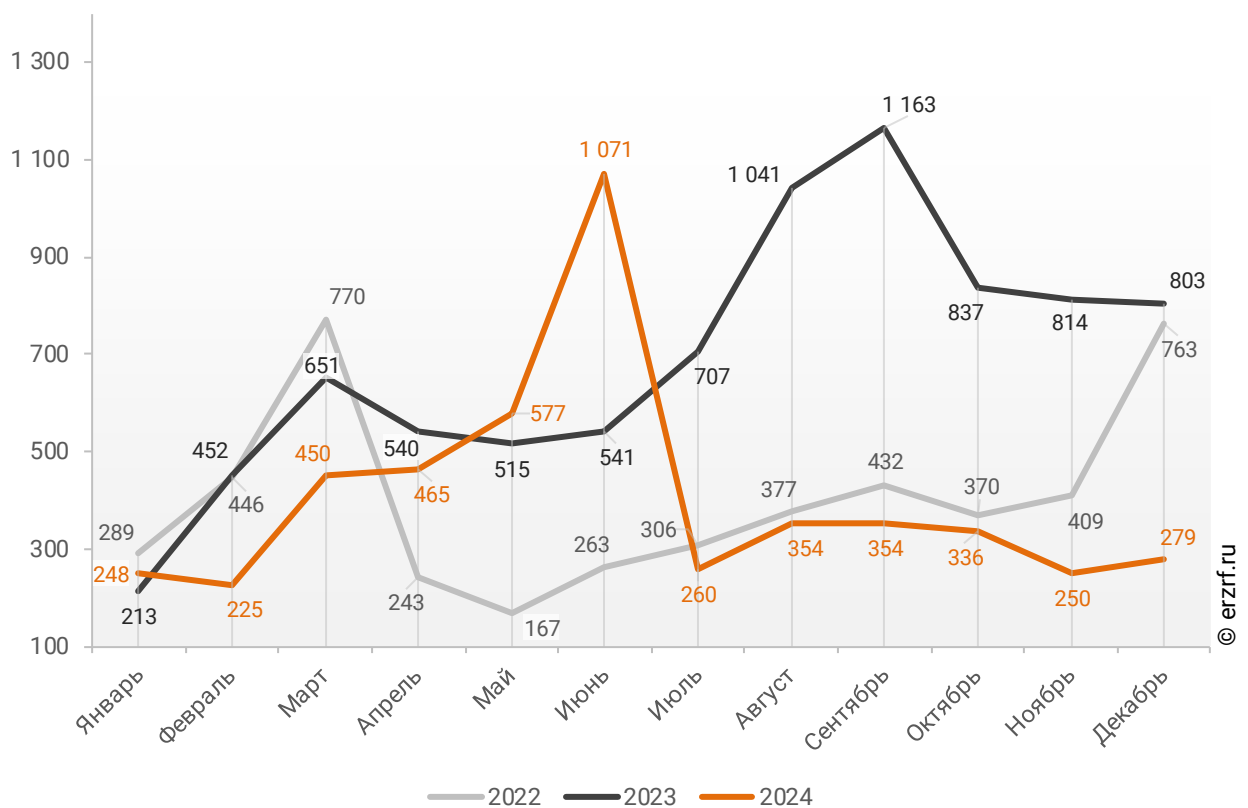


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Чувашской Республике в декабре 2024 года уменьшилось на 65,3% по сравнению с декабрем 2023 года (279 против 803 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг.**



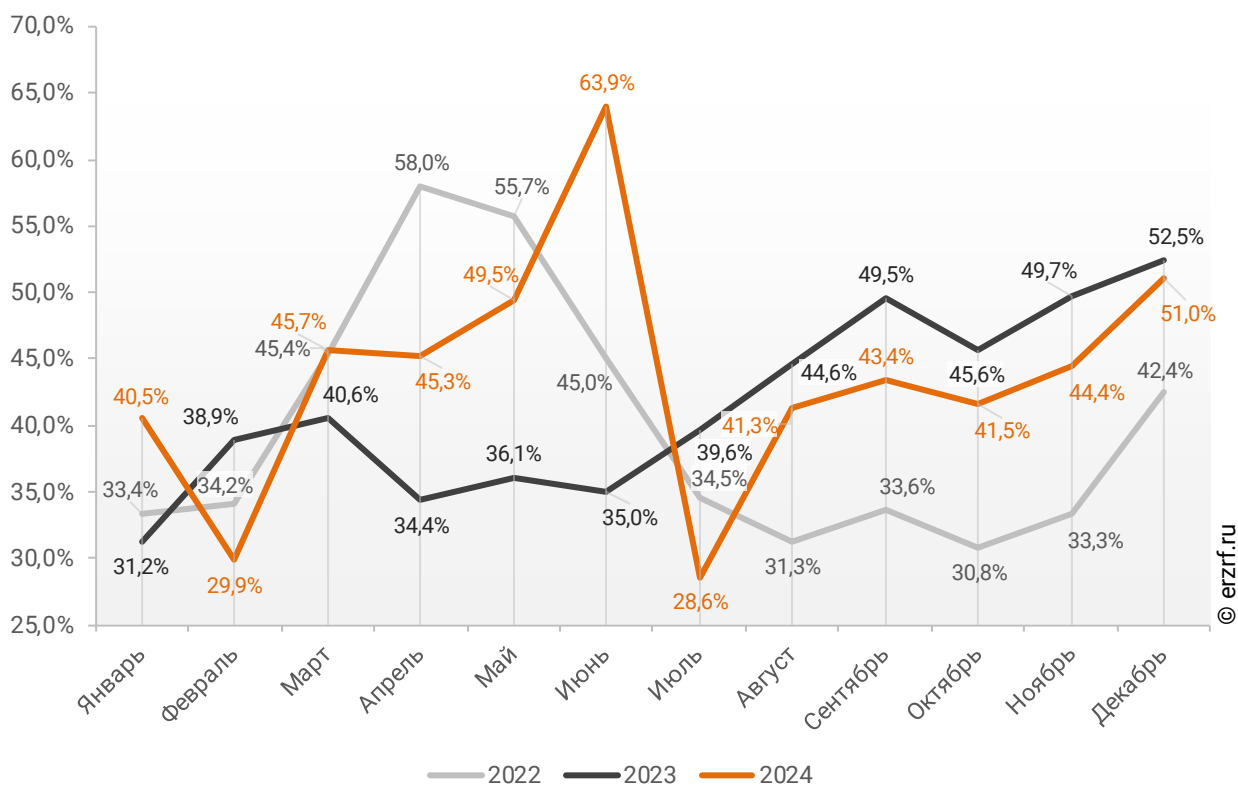


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2024 г., составила 45,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 2,9 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (42,5%), и на 7,6 п.п. больше уровня 2022 г. (37,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг.**



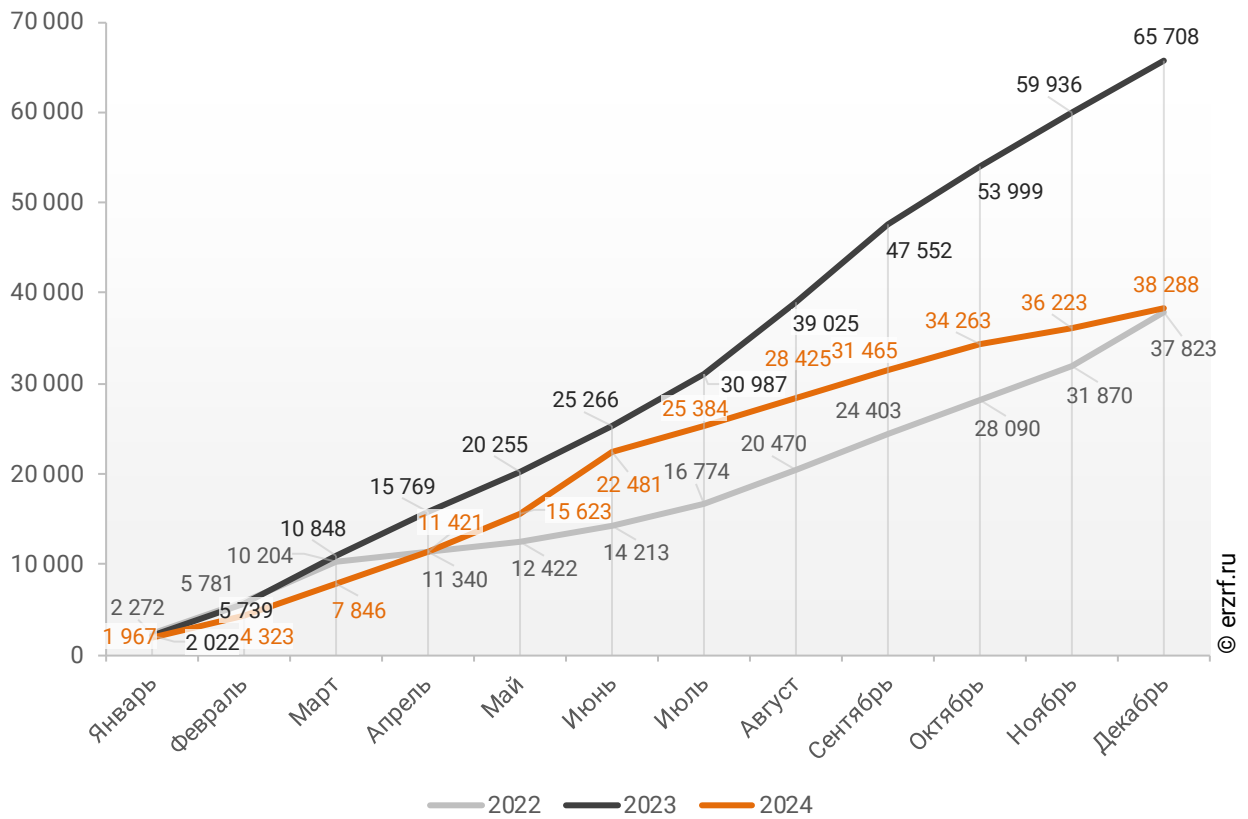
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, составил 38,29 млрд ₽, что на 41,7% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (65,71 млрд ₽), и на 1,2% больше аналогичного значения 2022 г. (37,82 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

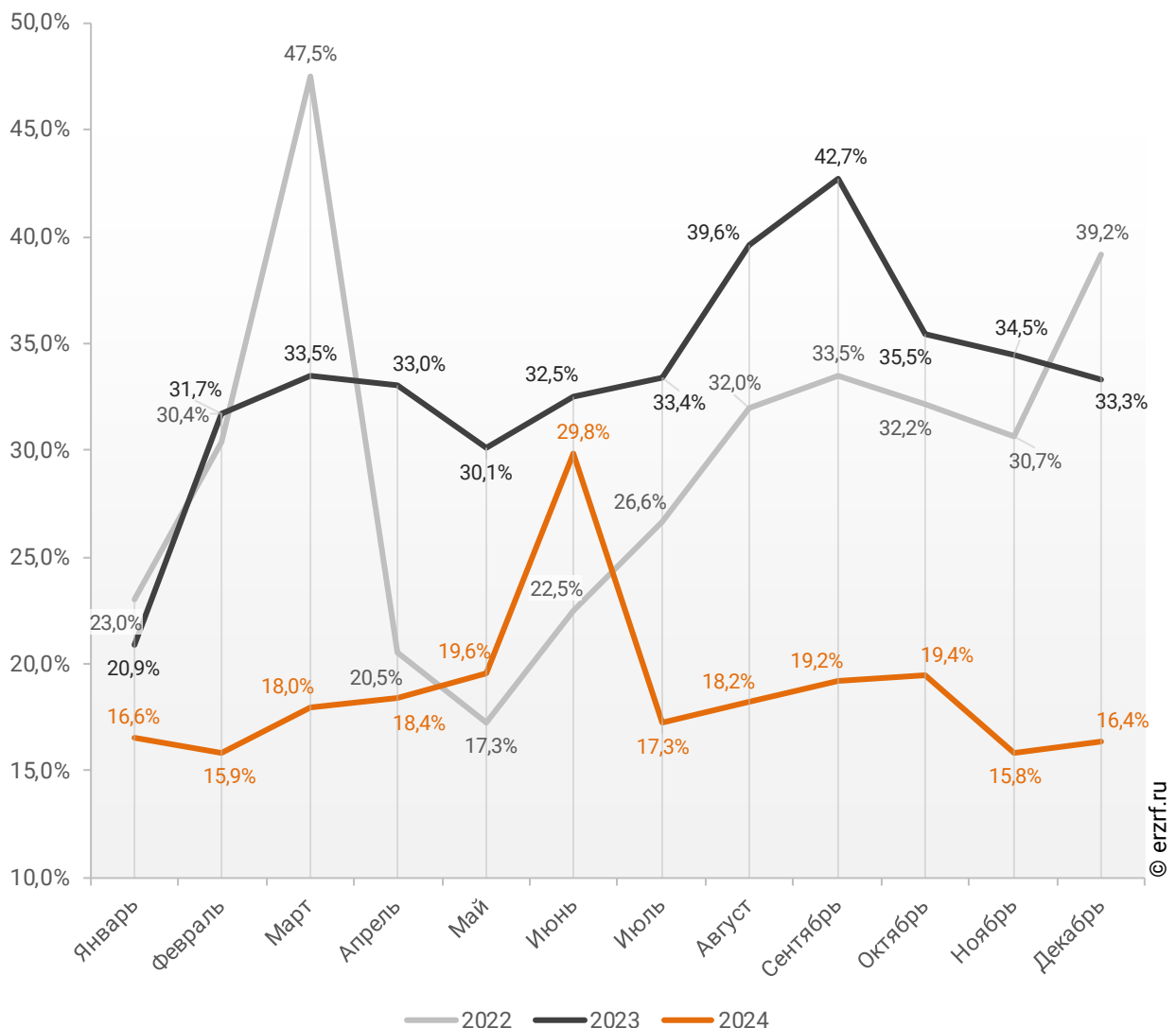


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2024 г. жителям Чувашской Республики (199,01 млрд ₽), доля ИЖК составила 19,2%, что на 15,0 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (34,2%), и на 11,7 п.п. меньше уровня 2022 г. (30,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг.**

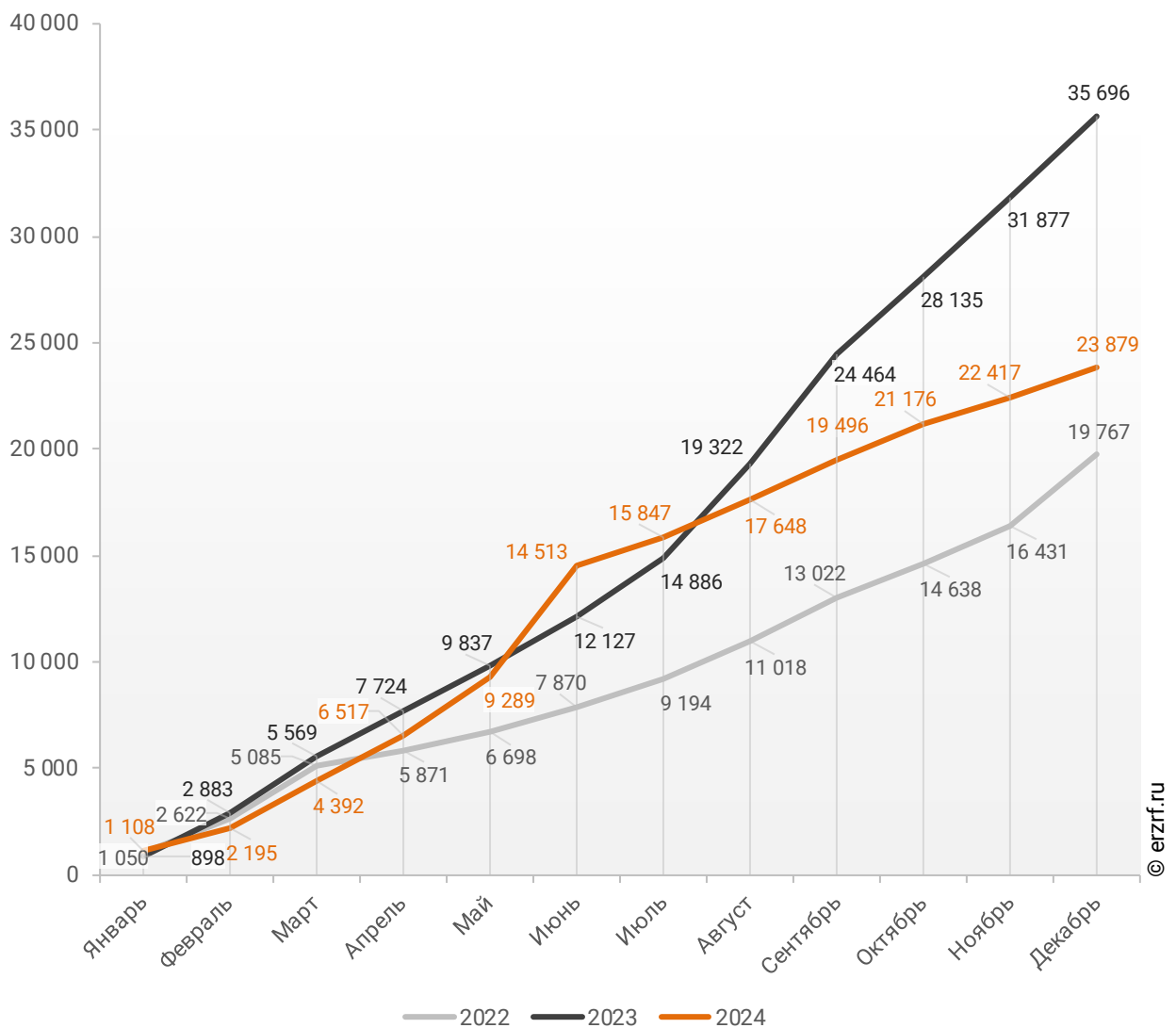


За 12 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог ДДУ, составил 23,88 млрд ₹ (62,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 33,1% меньше аналогичного значения 2023 г. (35,70 млрд ₹), и на 20,8% больше, чем в 2022 г. (19,77 млрд ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₹**

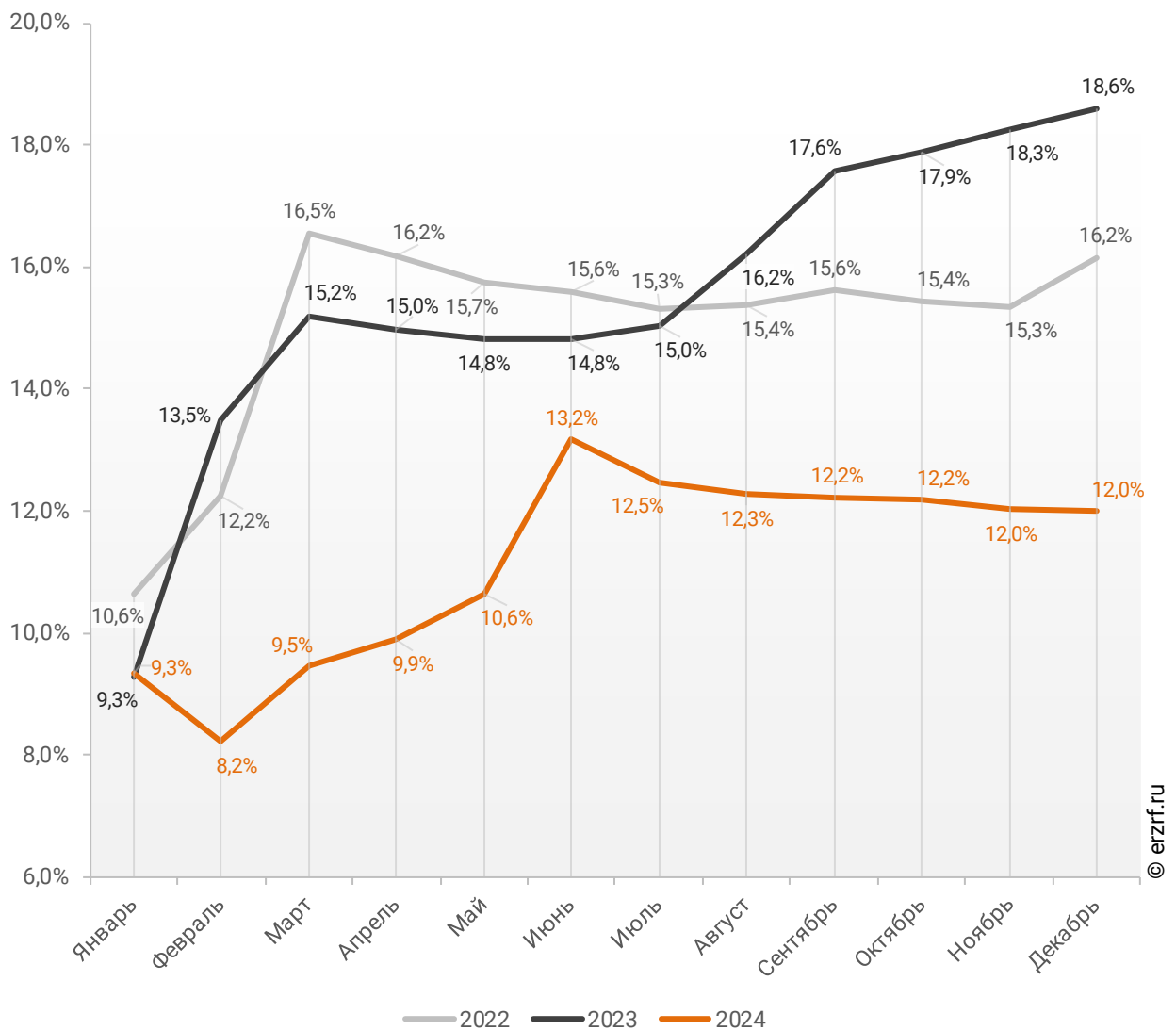


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2024 г. жителям Чувашской Республики (199,01 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,0%, что на 6,6 п.п. меньше уровня 2023 г. (18,6%), и на 4,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (16,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

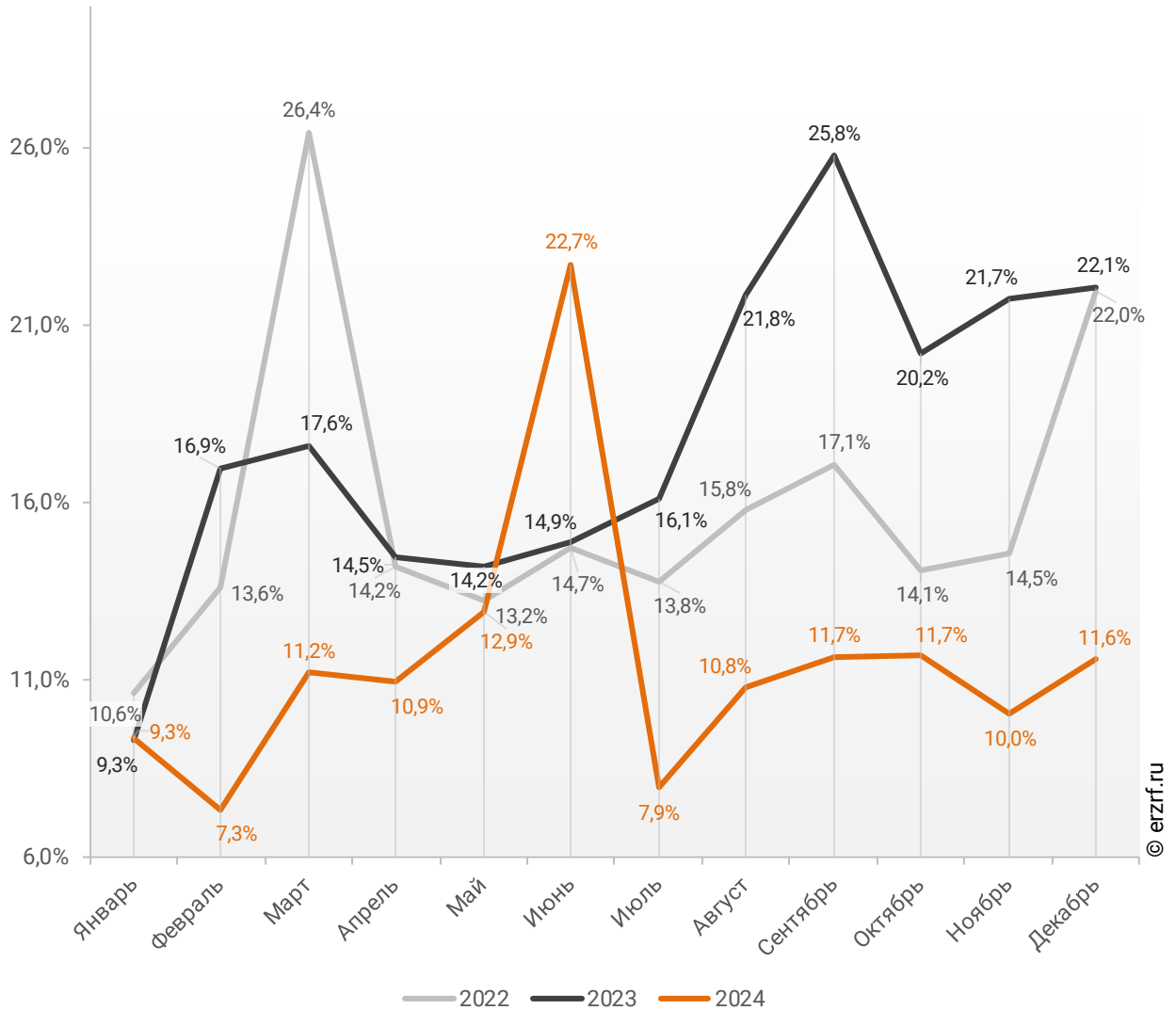
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг.**



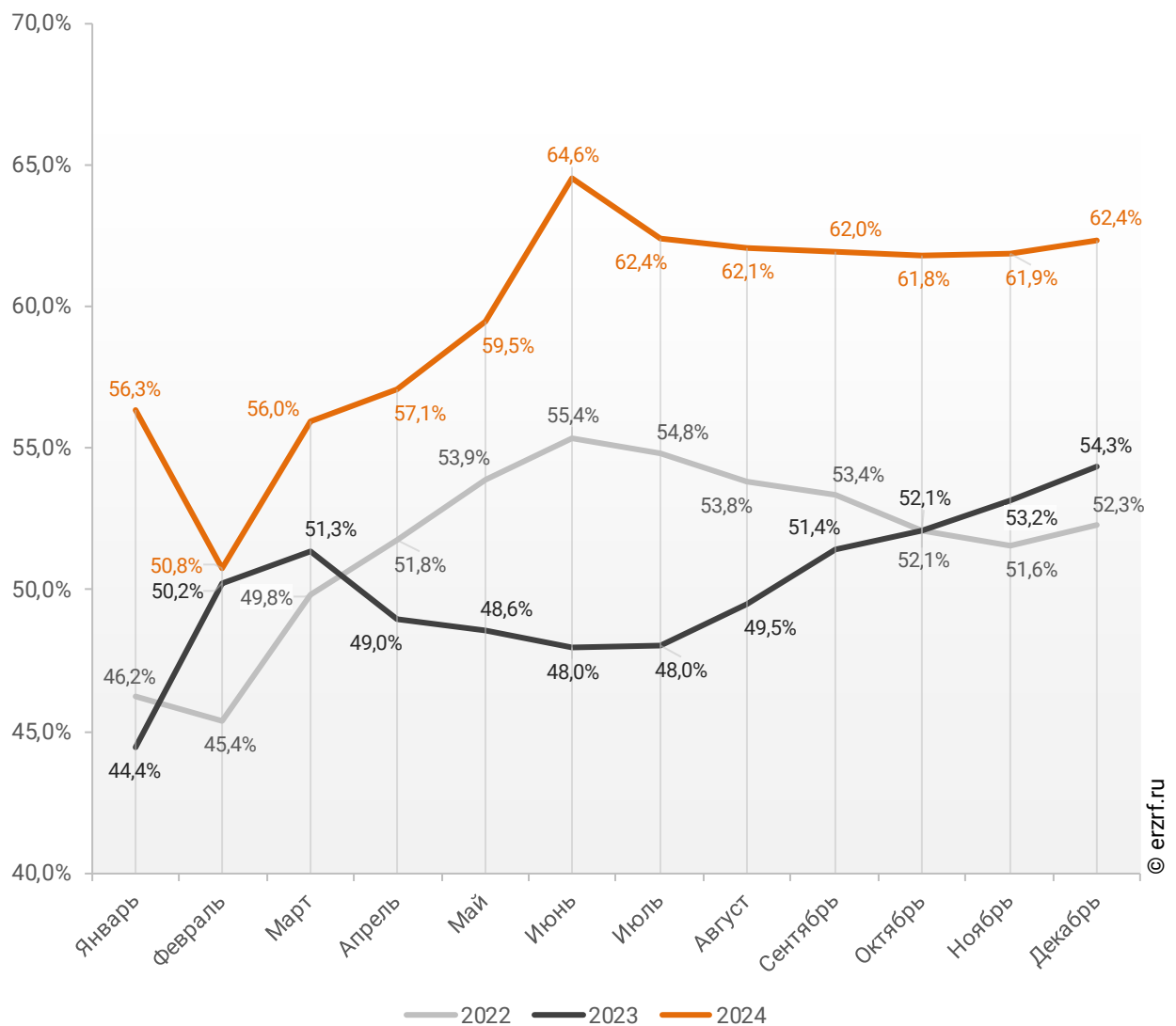
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2024 г., составила 62,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 8,1 п.п. больше, чем в 2023 г. (54,3%), и на 10,1 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (52,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг.**

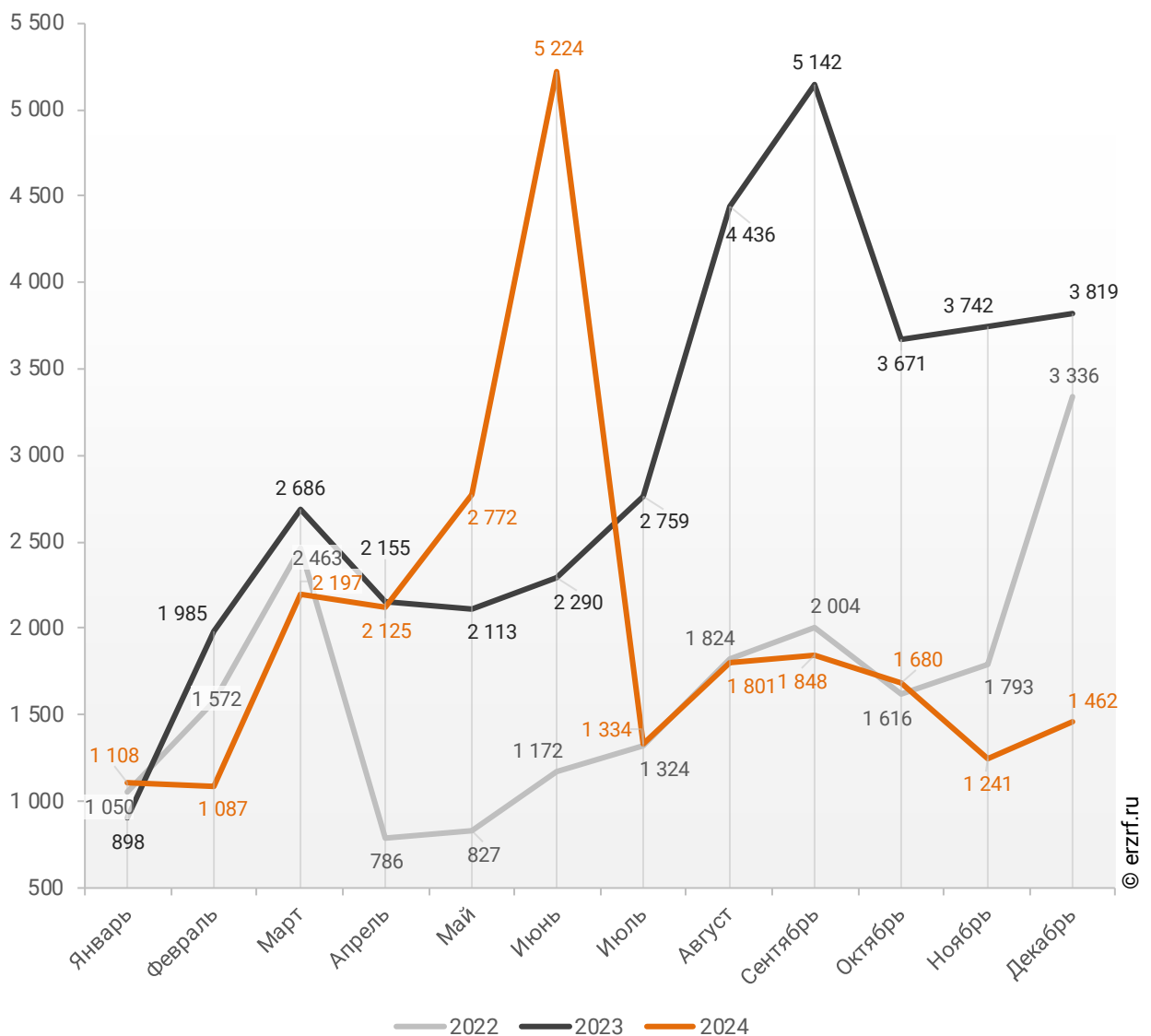


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Чувашской Республике в декабре 2024 года, уменьшился на 61,7% по сравнению с декабрем 2023 года (1,46 млрд руб против 3,82 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн руб, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн руб**

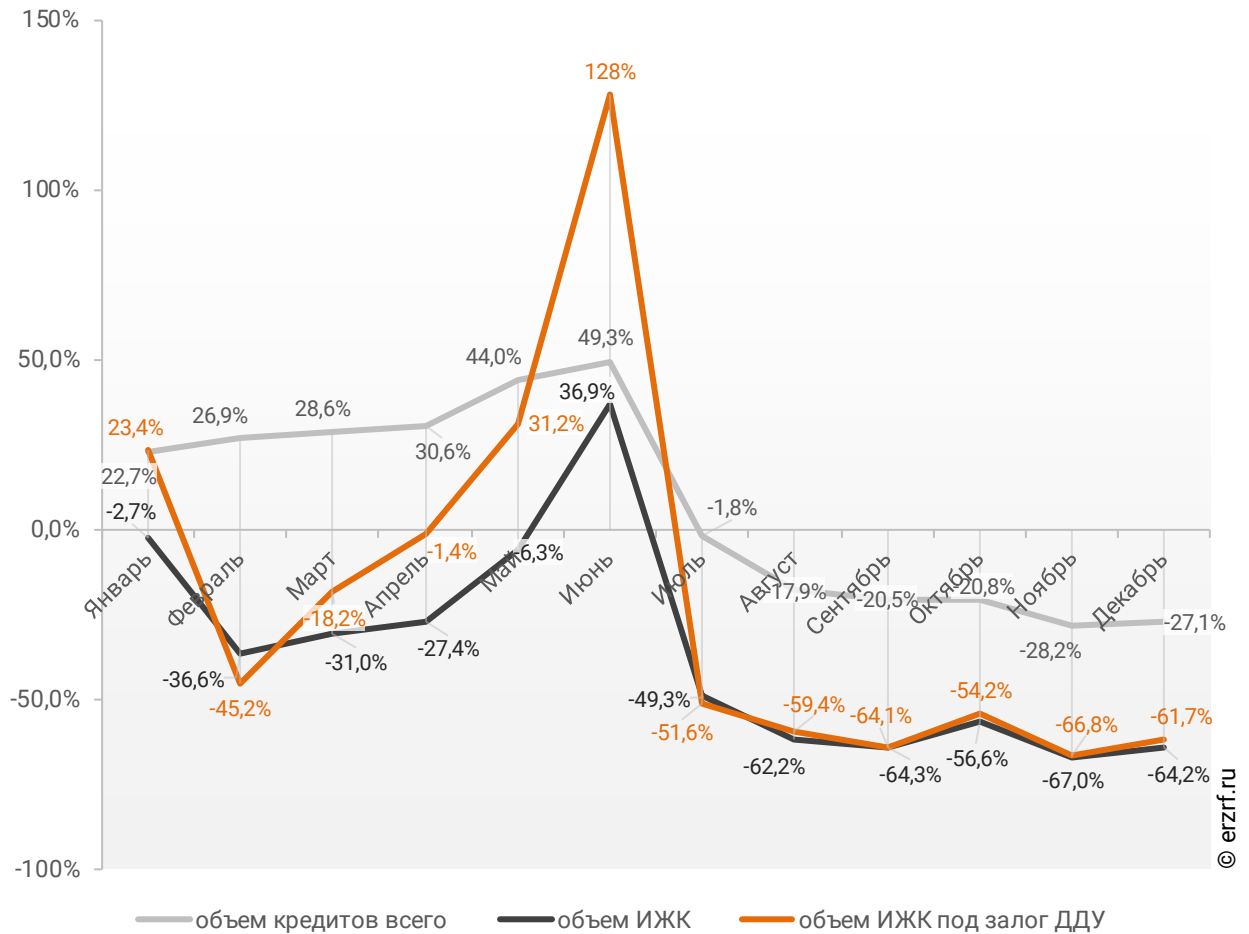




Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 61,7% в декабре 2024 года по сравнению с декабрем 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 27,1% (12,62 млрд ₹ против 17,31 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 64,2% (2,07 млрд ₹ против 5,77 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Чувашской Республике (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Чувашской Республике кредитов всех видов за январь – декабрь составила 12,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 62,4%.

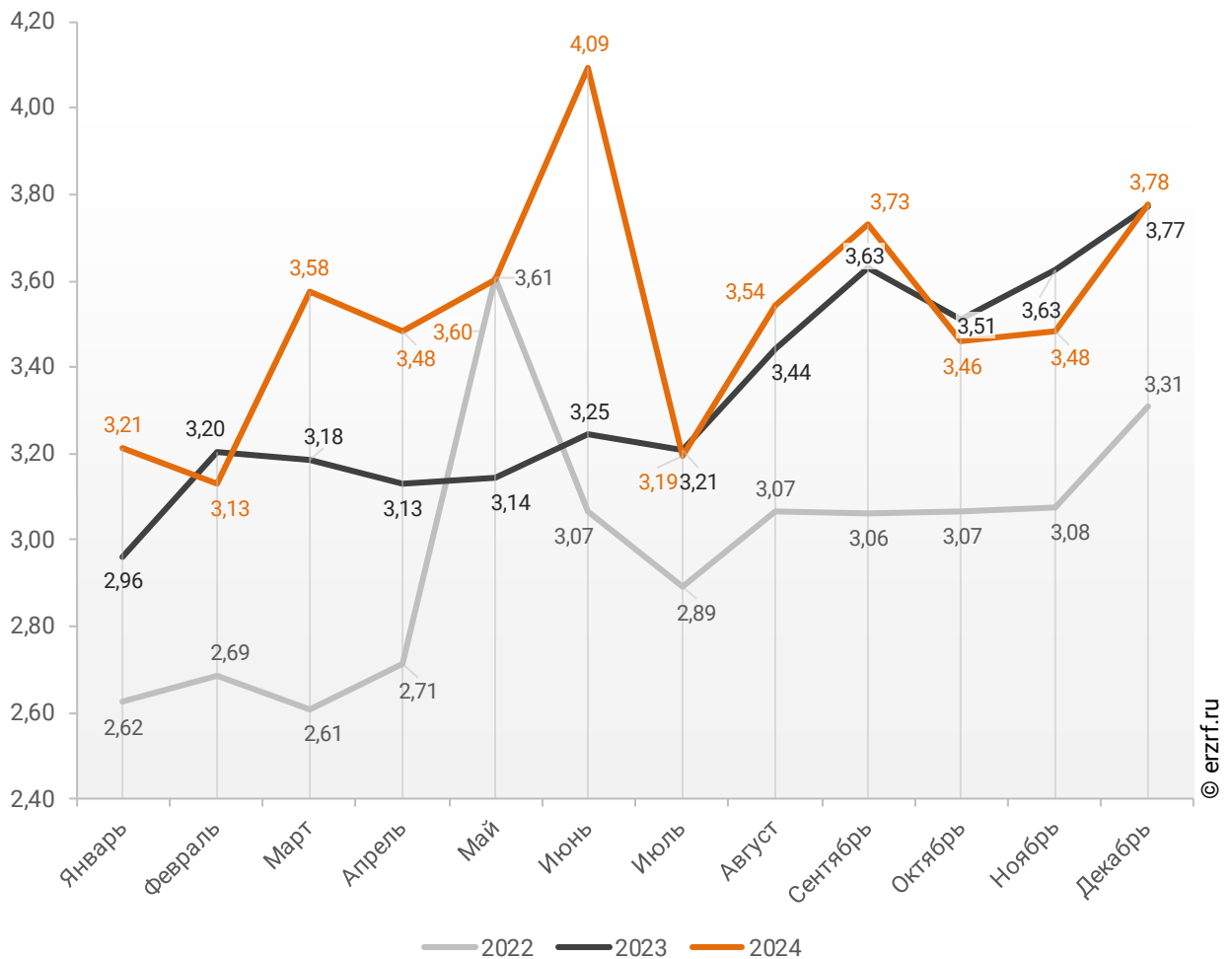
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По официальной статистике Банка России в декабре 2024 г. средний размер ИЖК в Чувашской Республике составил 3,78 млн ₽, что на 0,1% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,77 млн ₽), и на 14,0% больше аналогичного значения 2022 г. (3,31 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

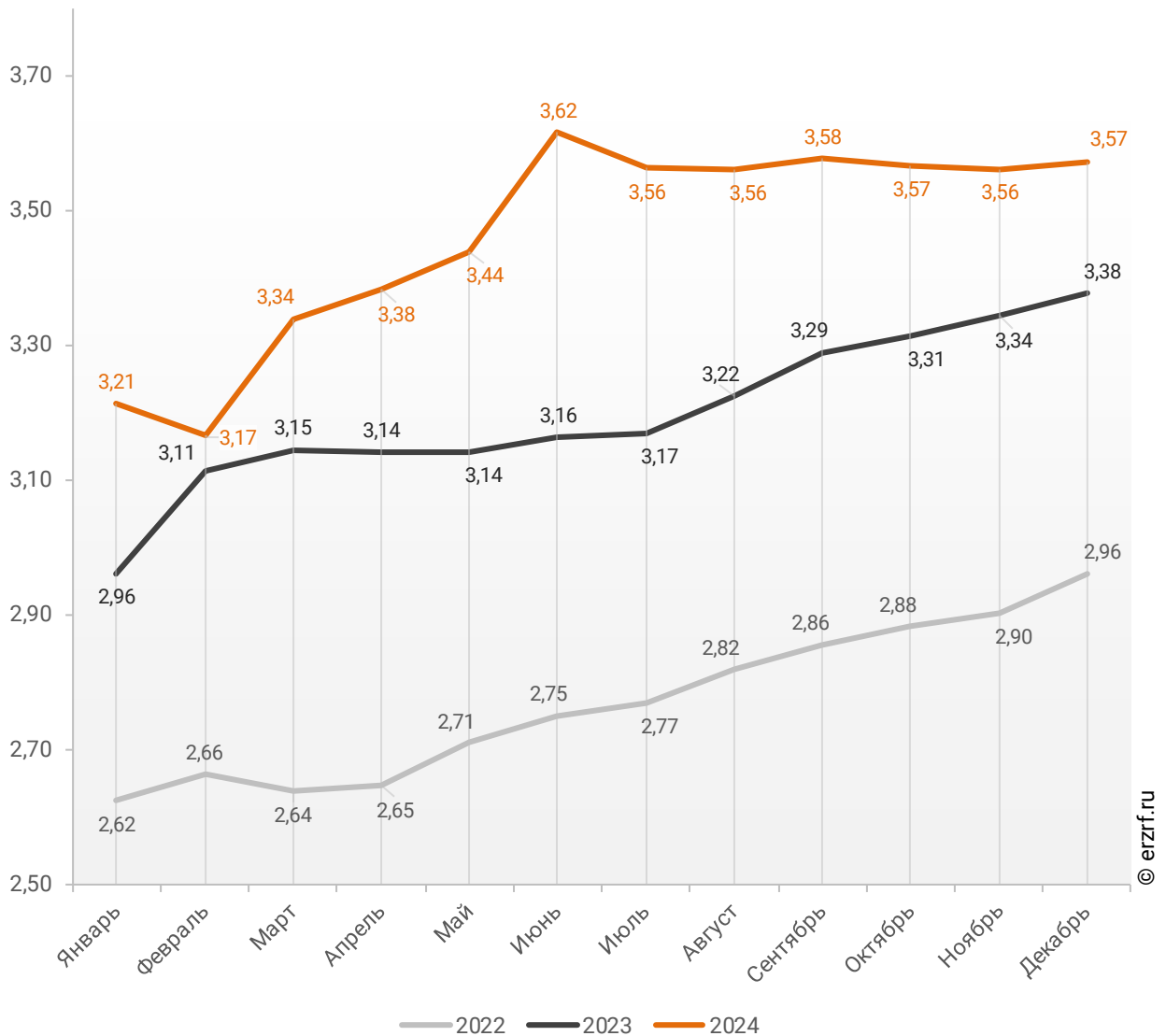


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 3,57 млн ₽, что на 5,8% больше, чем в 2023 г. (3,38 млн ₽), и на 20,6% больше соответствующего значения 2022 г. (2,96 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

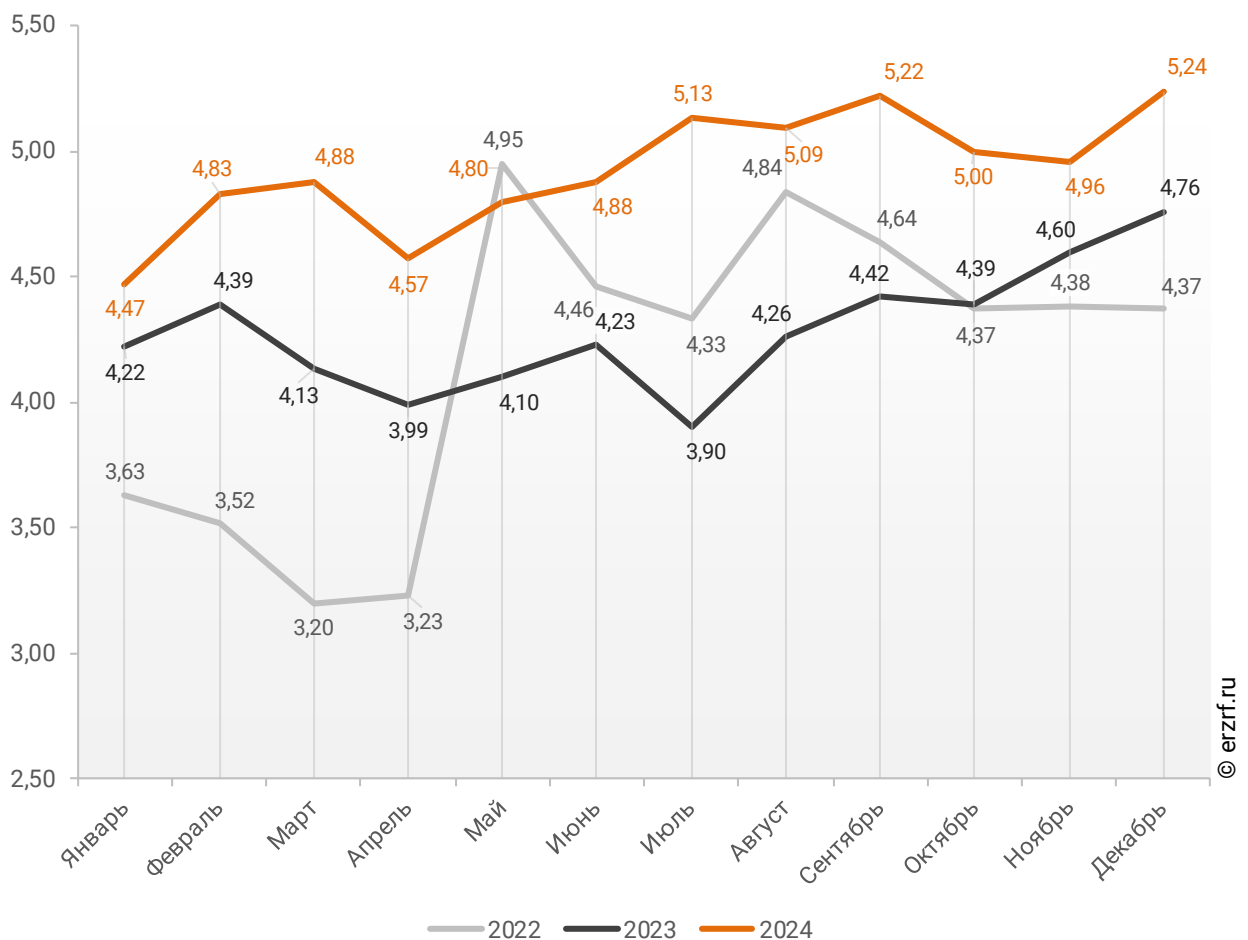


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Чувашской Республике в декабре 2024 года увеличился на 10,1% по сравнению с декабрем 2023 года (5,24 млн ₽ против 4,76 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

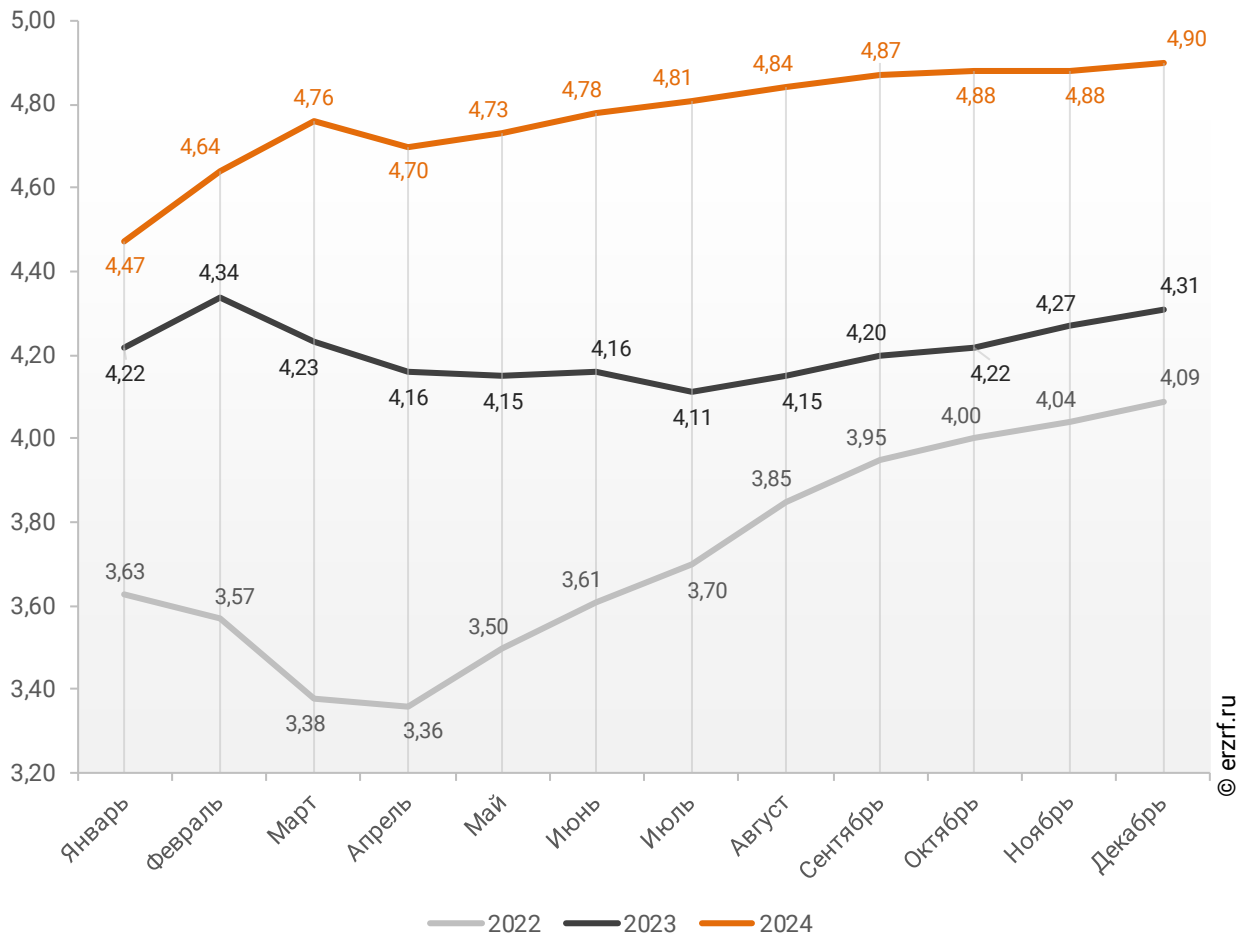


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 4,90 млн ₹ (на 37,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 13,7% больше соответствующего значения 2023 г. (4,31 млн ₹), и на 19,8% больше уровня 2022 г. (4,09 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., млн ₹**

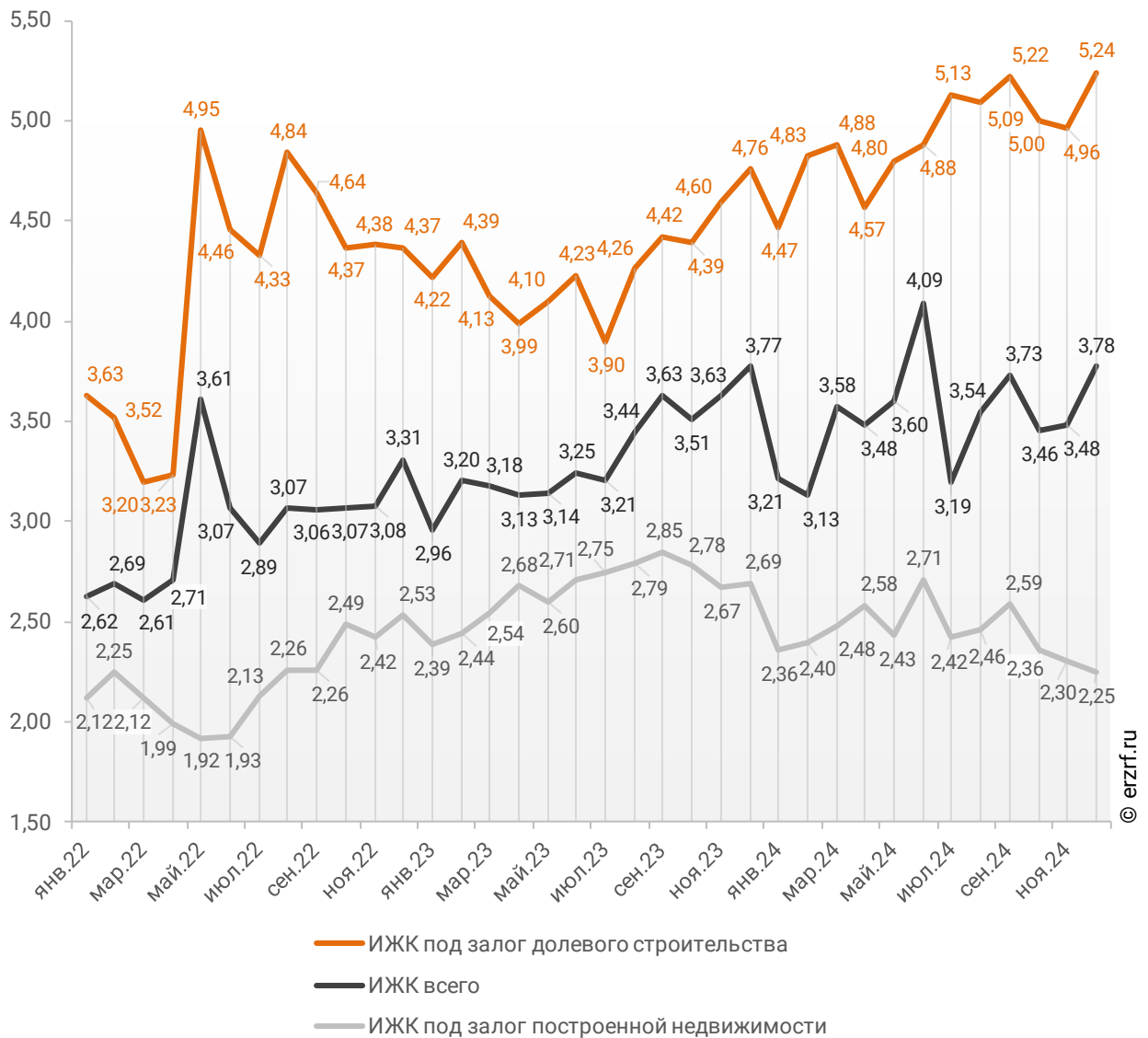


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 16,4% – с 2,69 млн ₽ до 2,25 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 55,9 п. п. – с 77,0% до 132,9%.

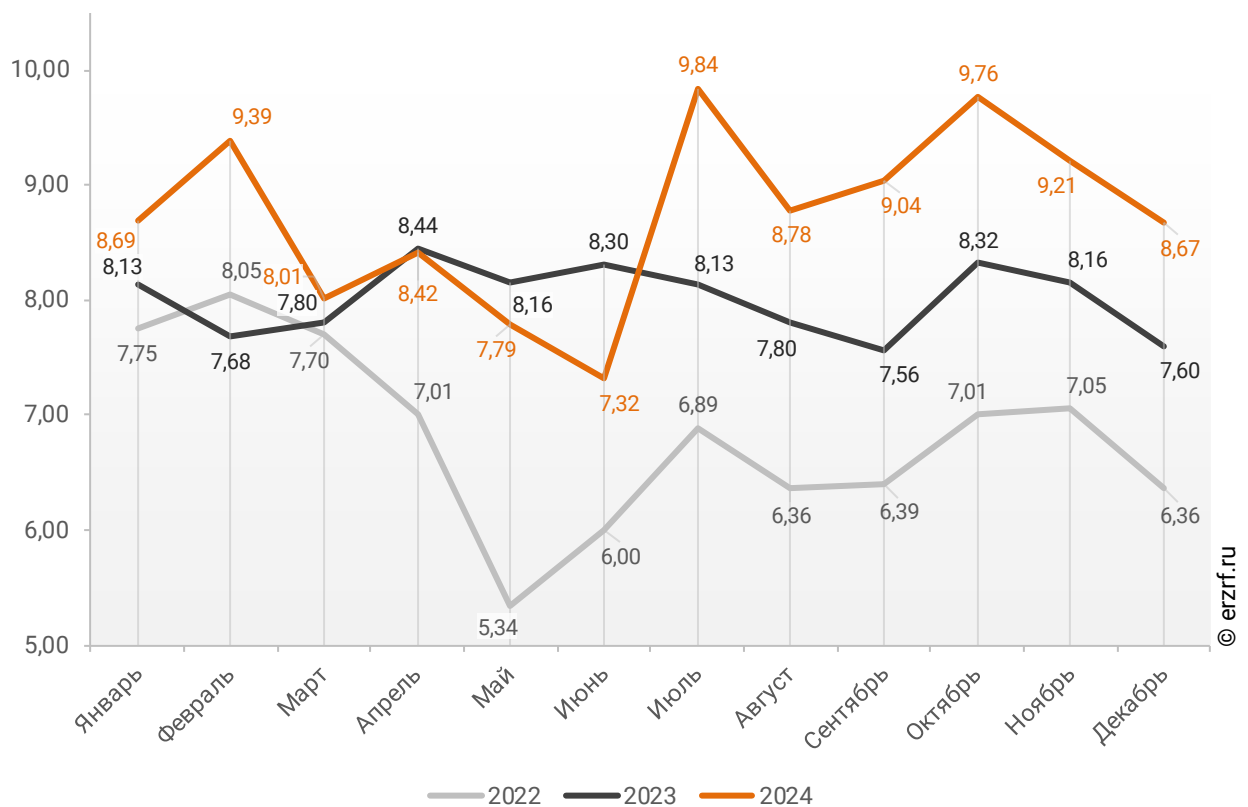
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2024 года в Чувашской Республике, средневзвешенная ставка составила 8,67%. По сравнению с декабрем 2023 года ставка выросла на 1,07 п. п. (с 7,60% до 8,67%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике, %**

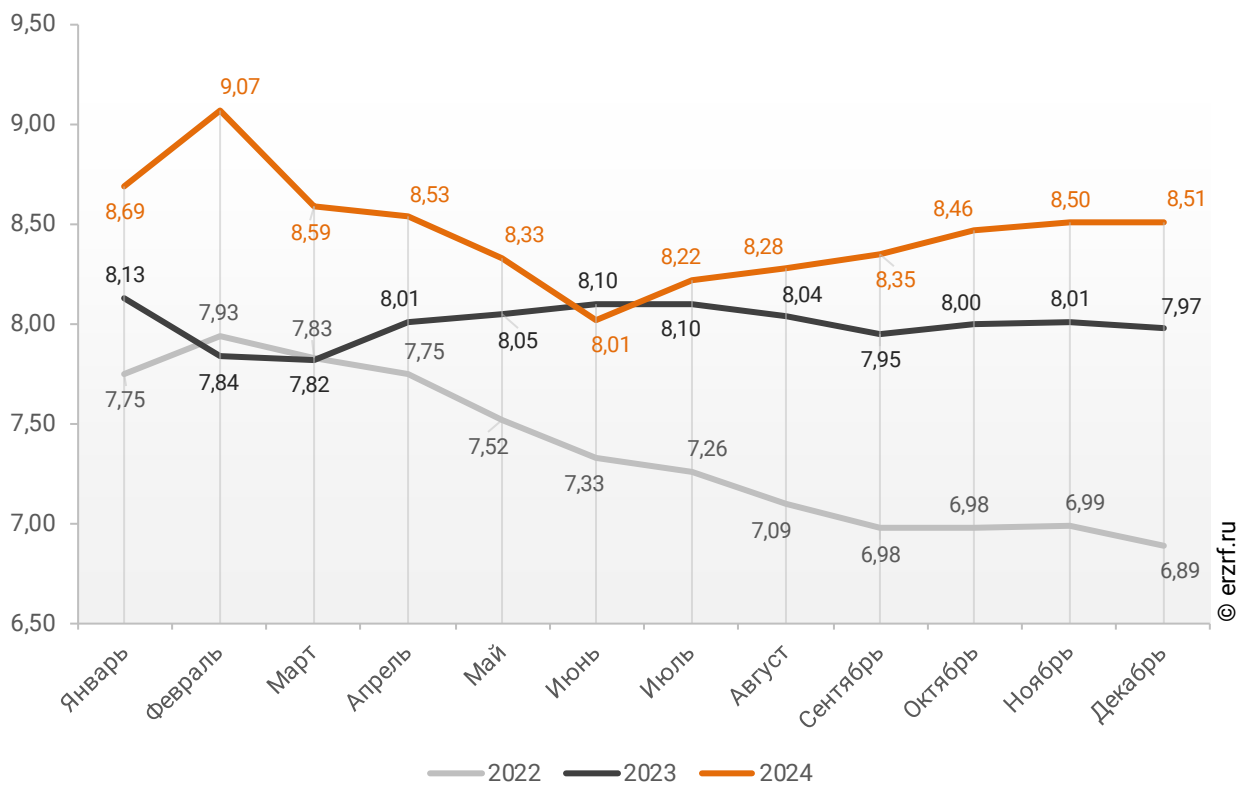


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 8,51%, что на 0,54 п.п. больше, чем в 2023 г. (7,97%), и на 1,62 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (6,89%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.**

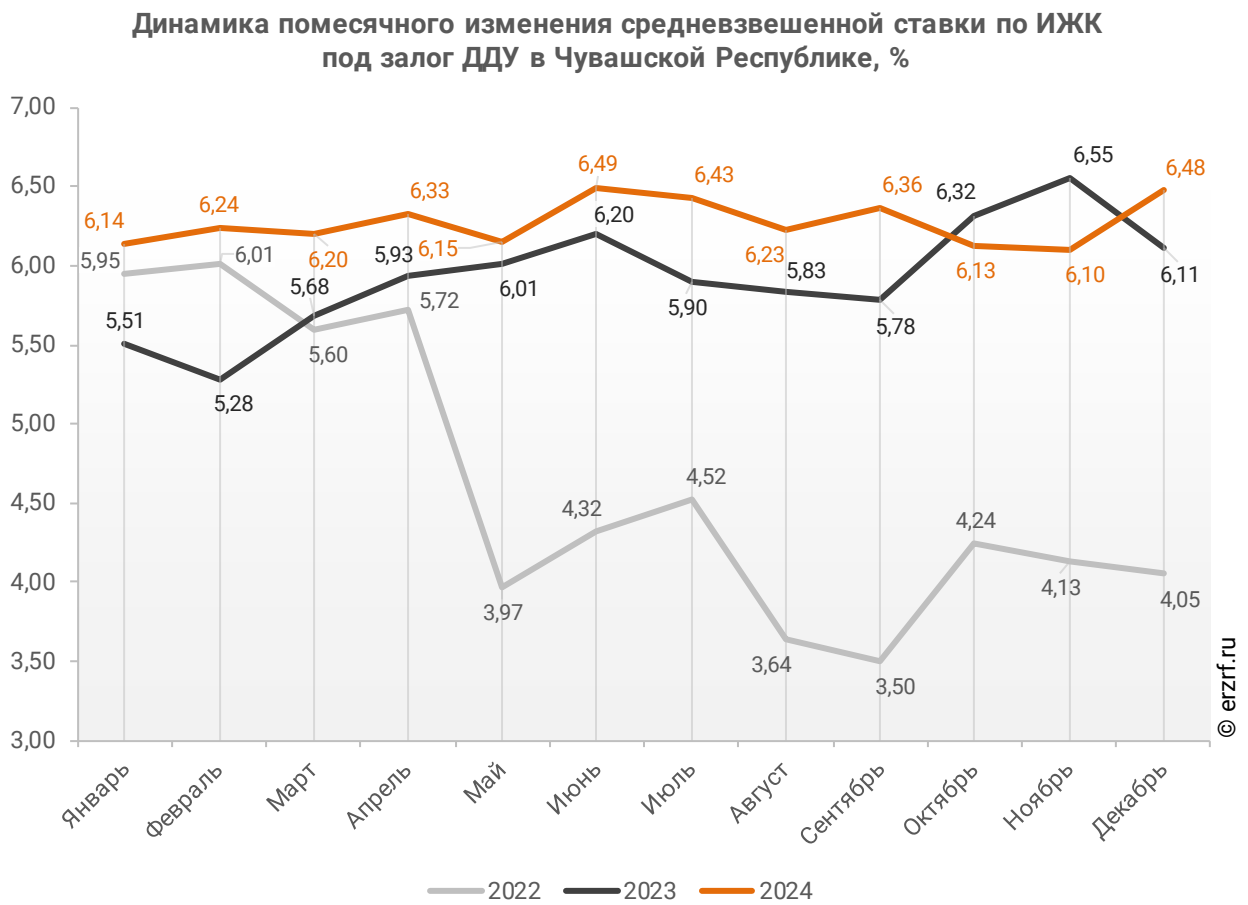




Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Чувашской Республике в декабре 2024 года, составила 6,48%, что на 0,37 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2023 года (6,11%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике представлена на графике 29.

**График 29**

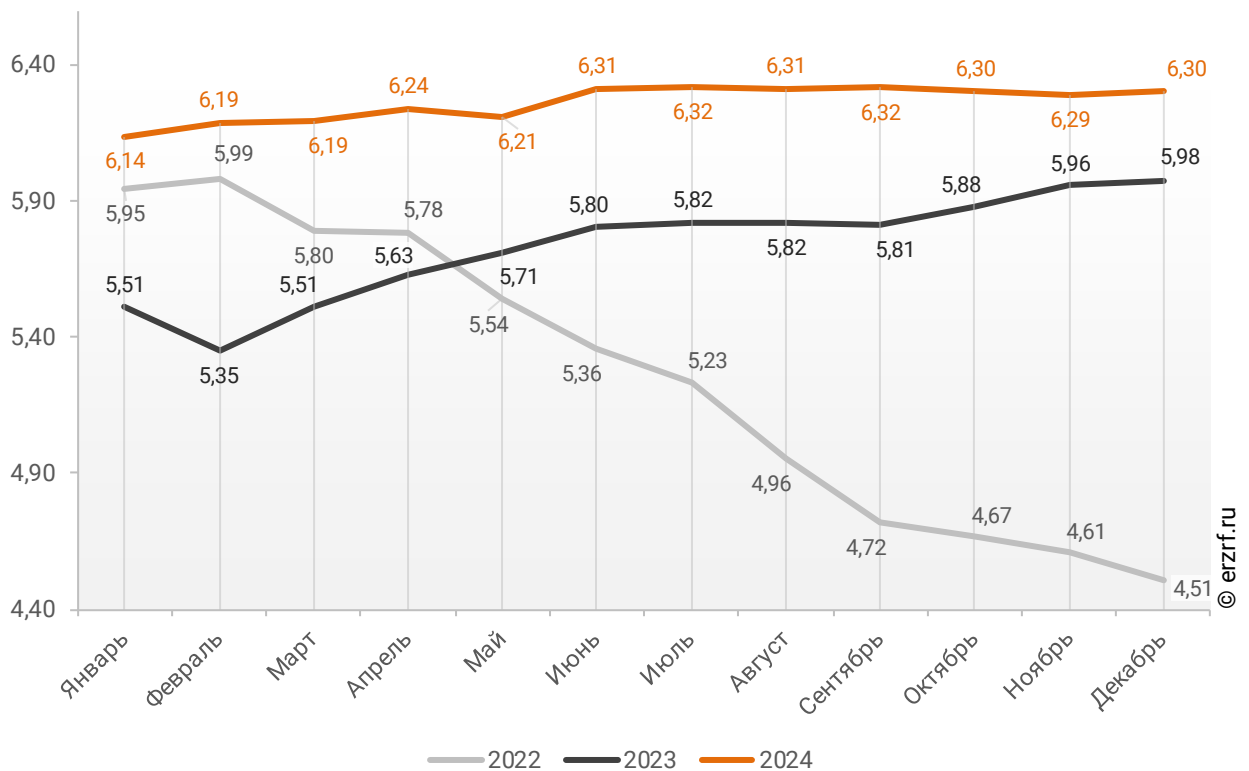


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 6,30% (на 2,21 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,32 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,98%), и на 1,79 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (4,51%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2022 – 2024 гг.**

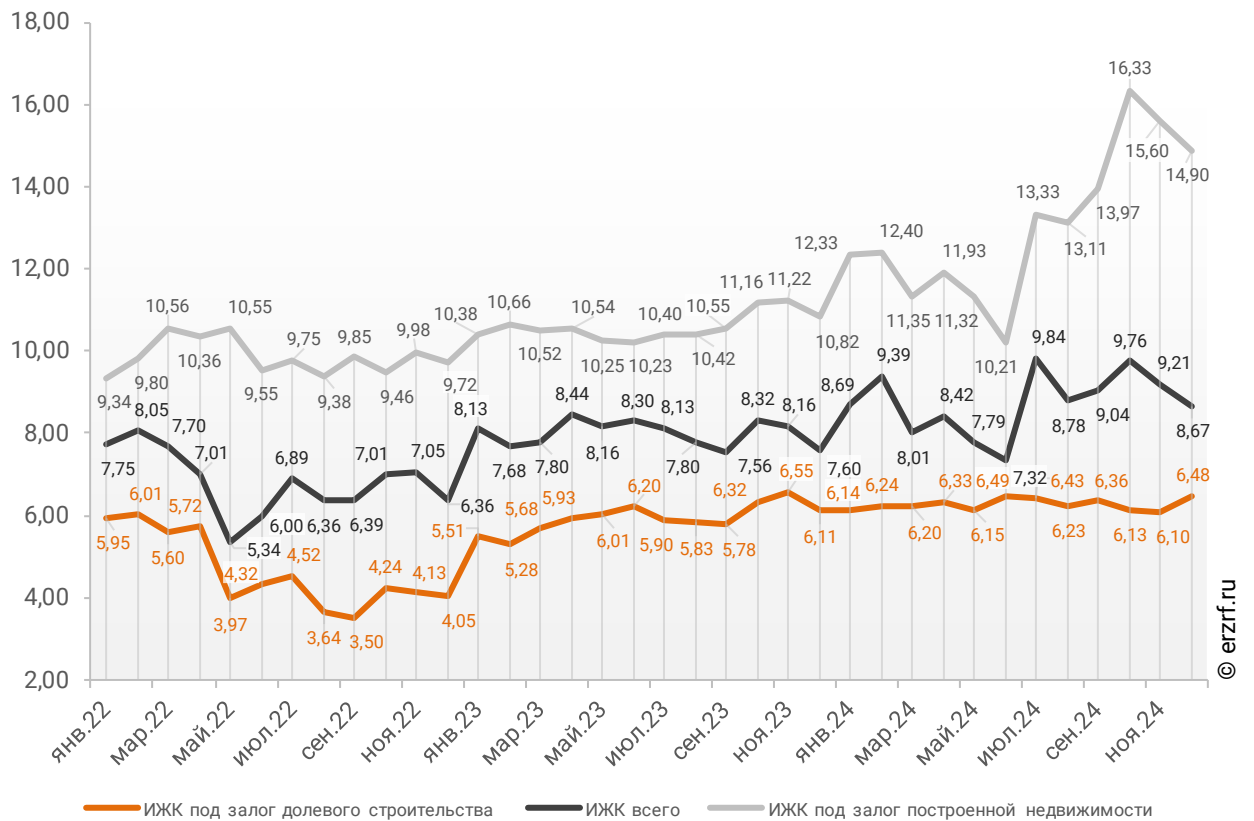


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Чувашской Республике в декабре 2024 года составила 14,90%, что на 4,08 п. п. больше значения за декабрь 2023 года (10,82%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Чувашской Республике, представлено на графике 31.

**График 31**

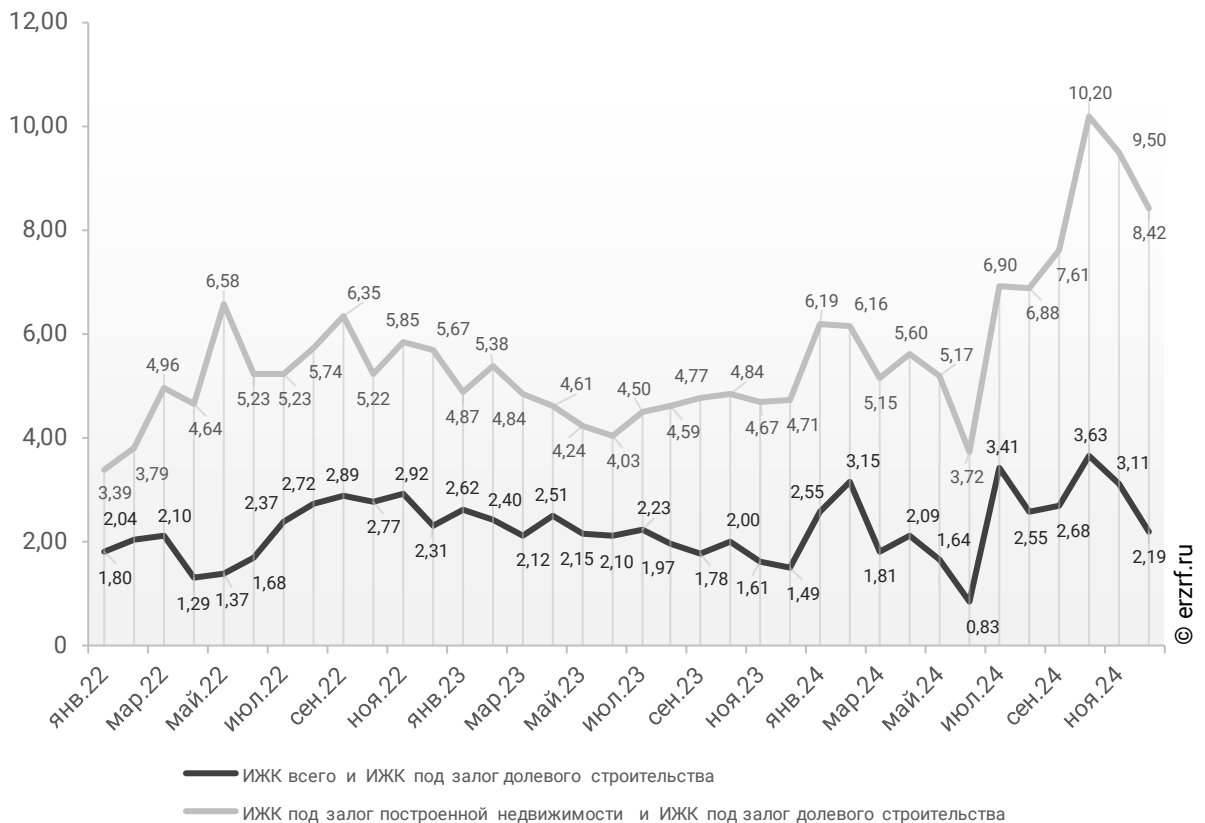
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Чувашской Республике, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Чувашской Республике увеличилась с 1,49 п. п. до 2,19 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Чувашской Республике за год увеличилась с 4,71 п. п. до 8,42 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Чувашской Республике, п. п.**

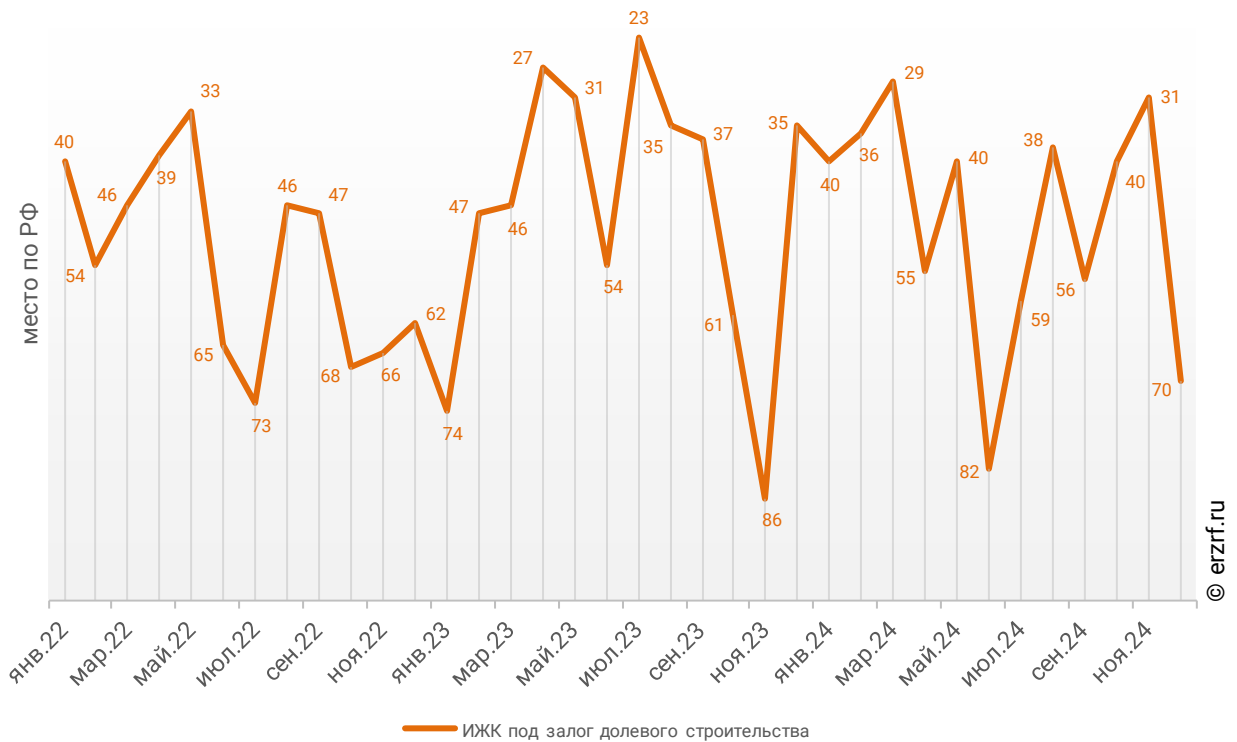


Чувашская Республика занимает 40-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Чувашская Республика занимает 70-е место, и 62-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2024 года выросли на 9,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

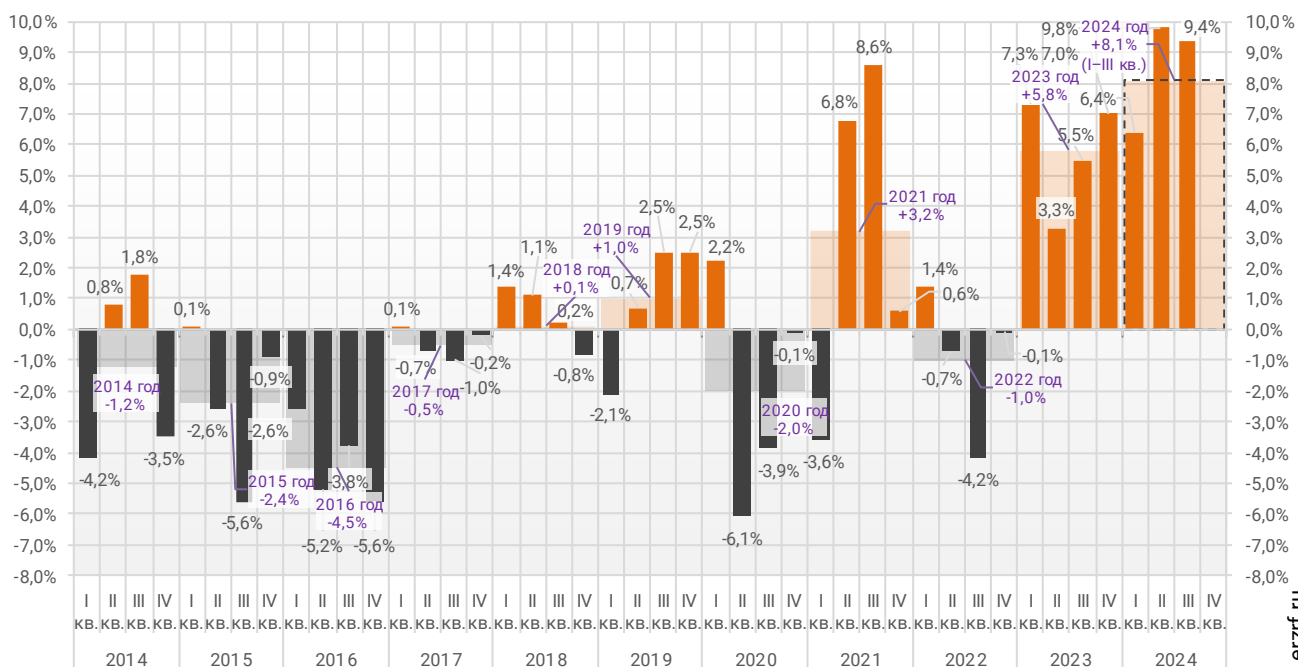
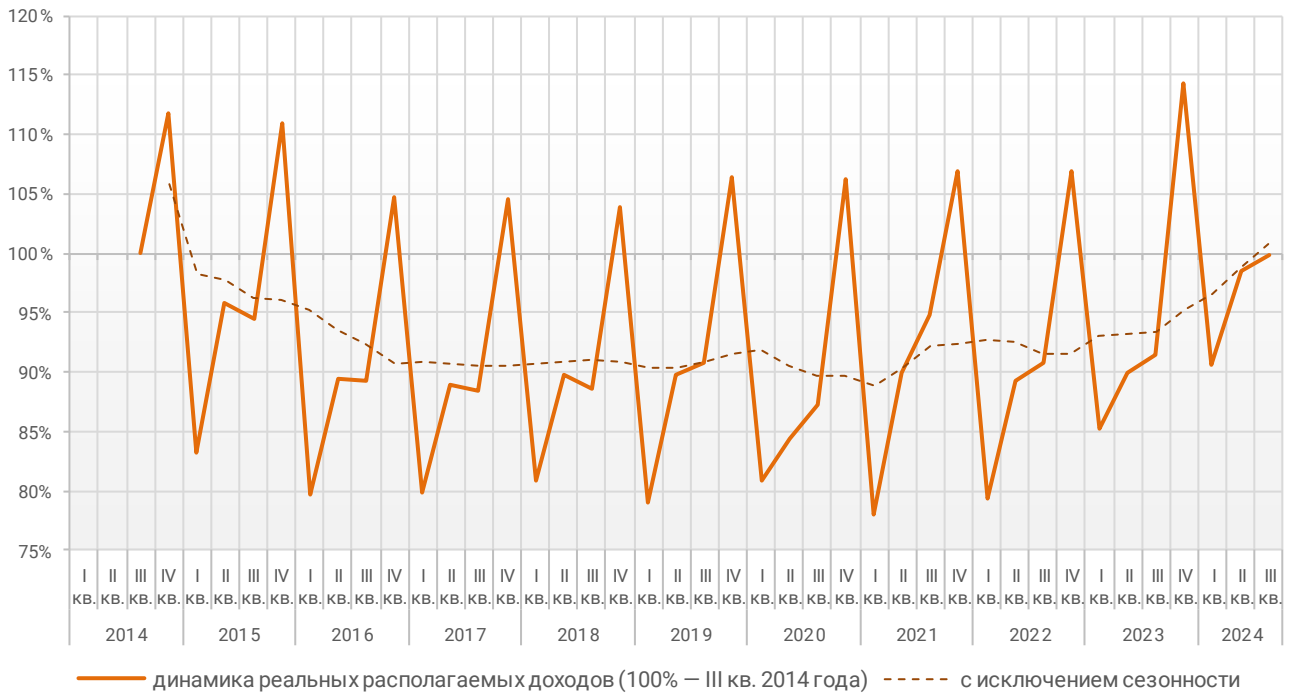


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2024 года составило 0,1% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



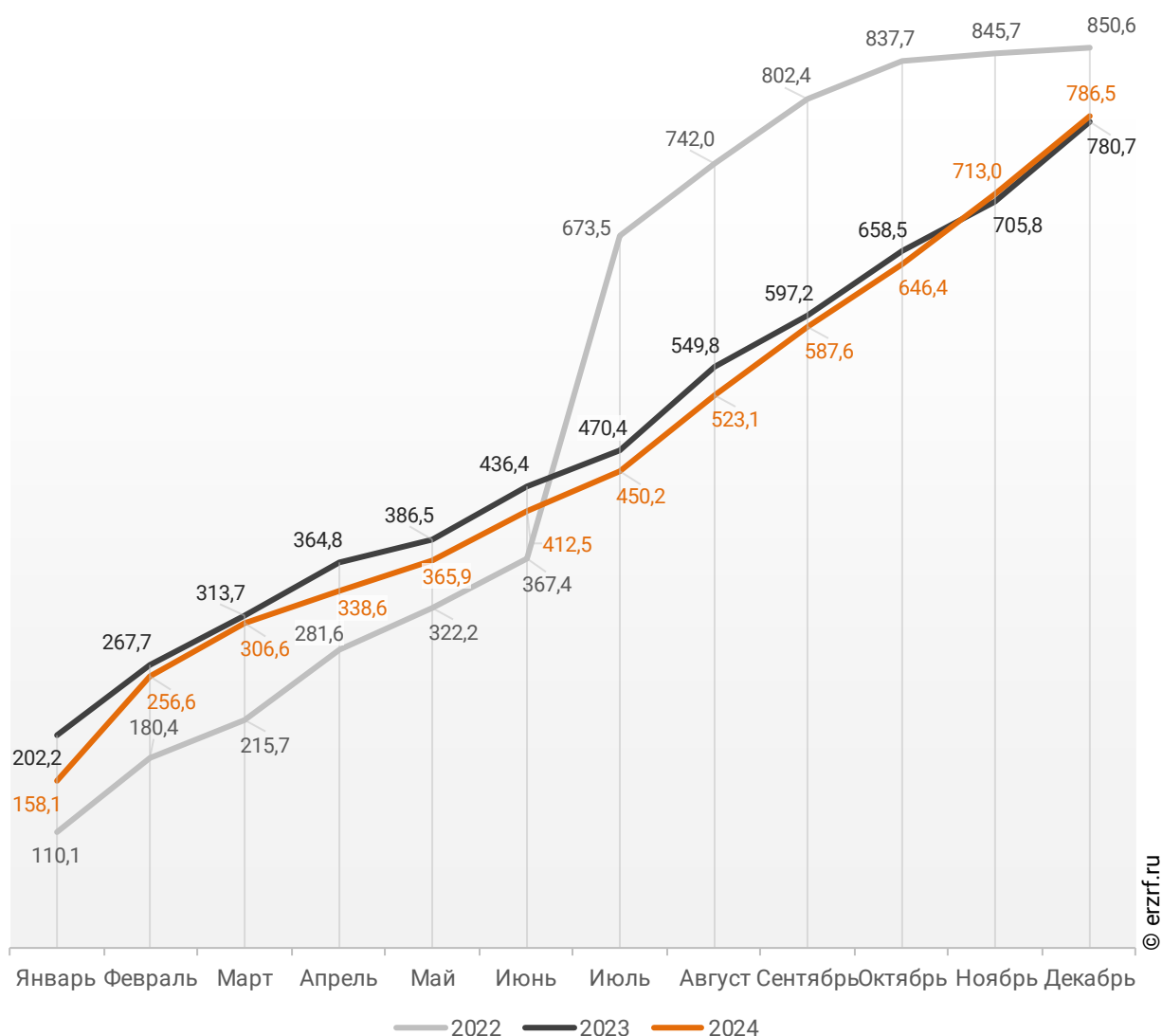
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2024 г. показывает превышение на 0,7% графика ввода жилья в Чувашской Республике в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и снижение на 7,5% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Чувашской Республике  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>

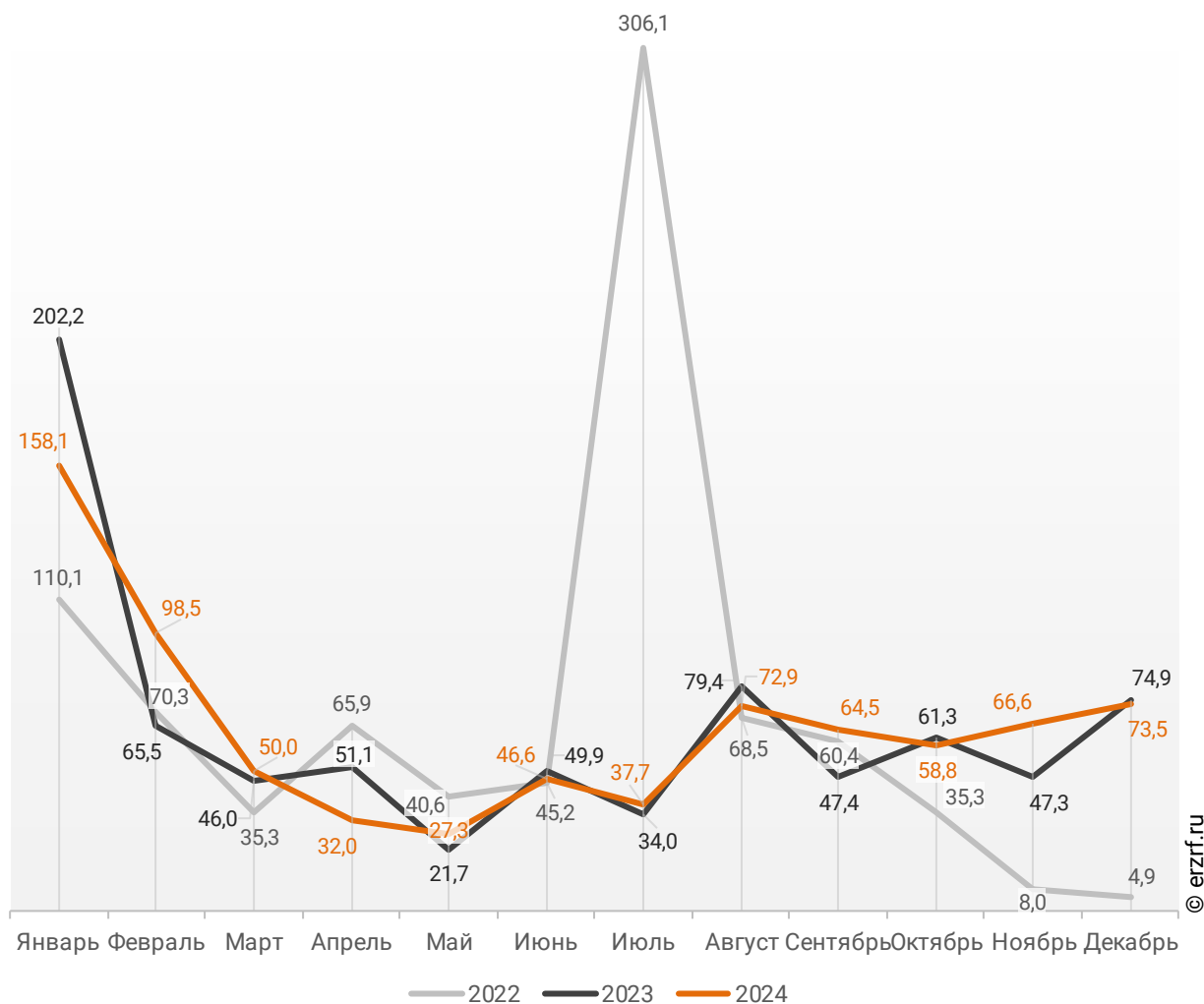




В декабре 2024 года в Чувашской Республике введено 73,5 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 1,9%, или на 1,4 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

**График 37**

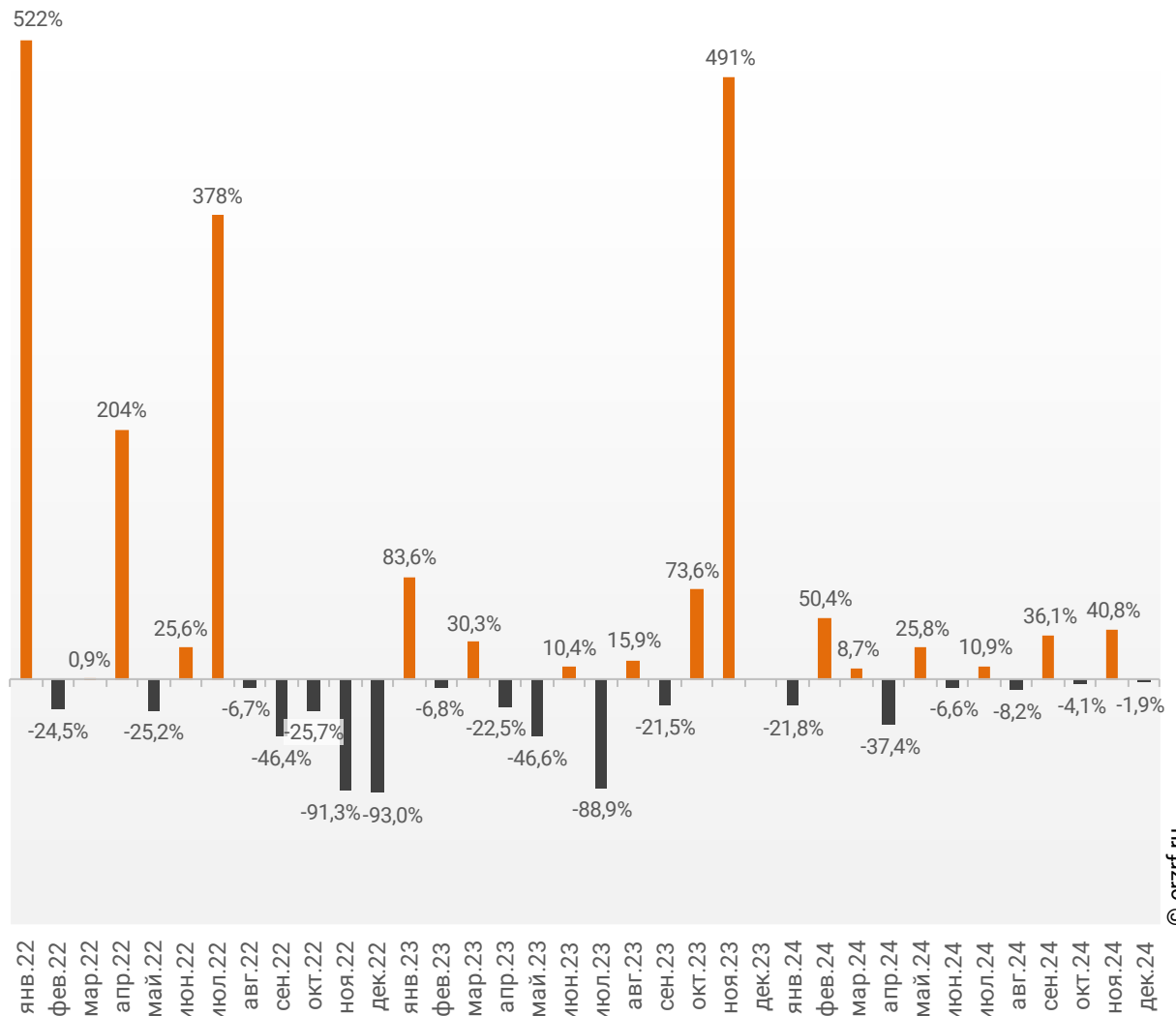
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Чувашской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 38**

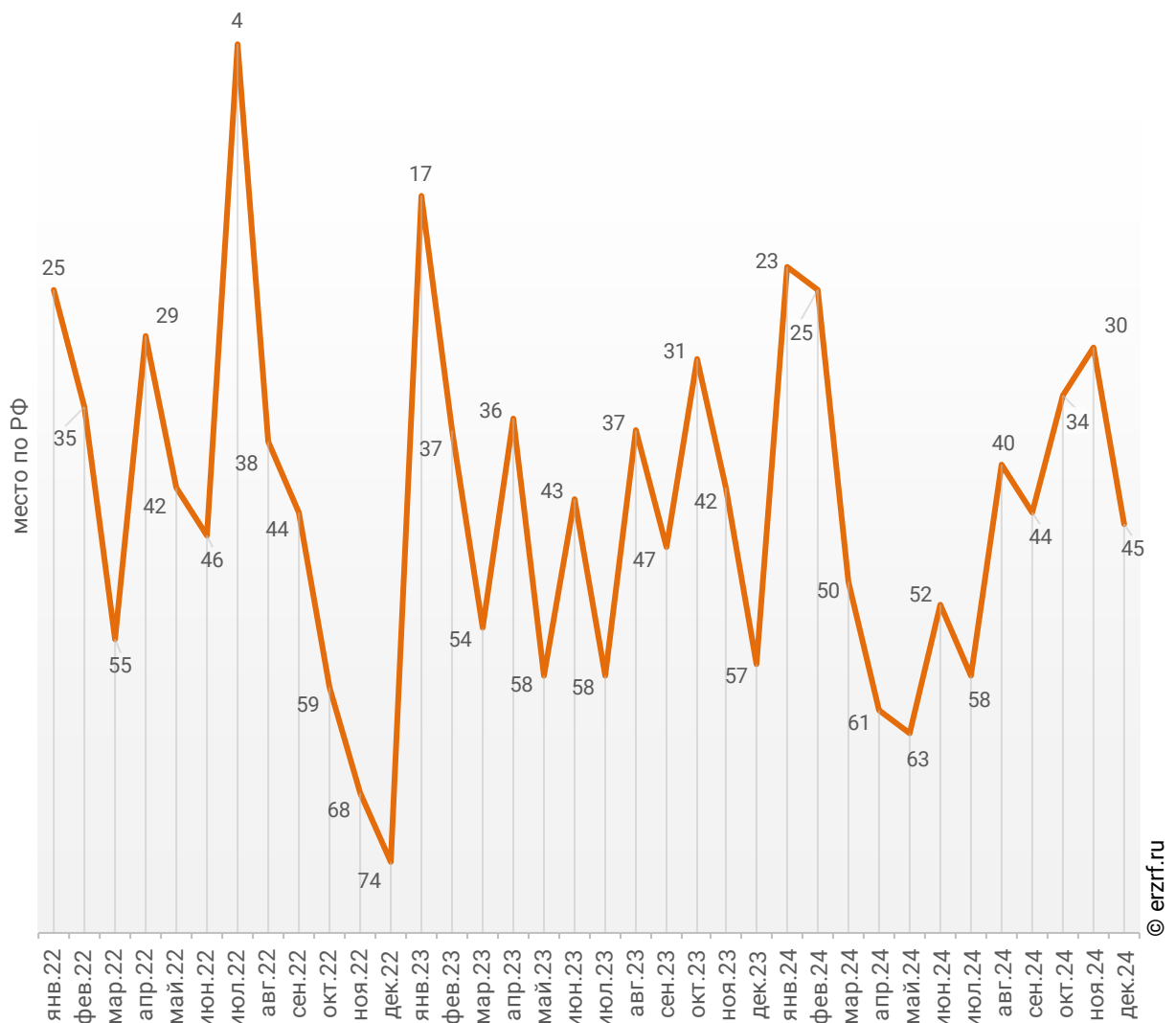
**Динамика прироста ввода жилья в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Чувашская Республика занимает 45-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 34-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 32-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

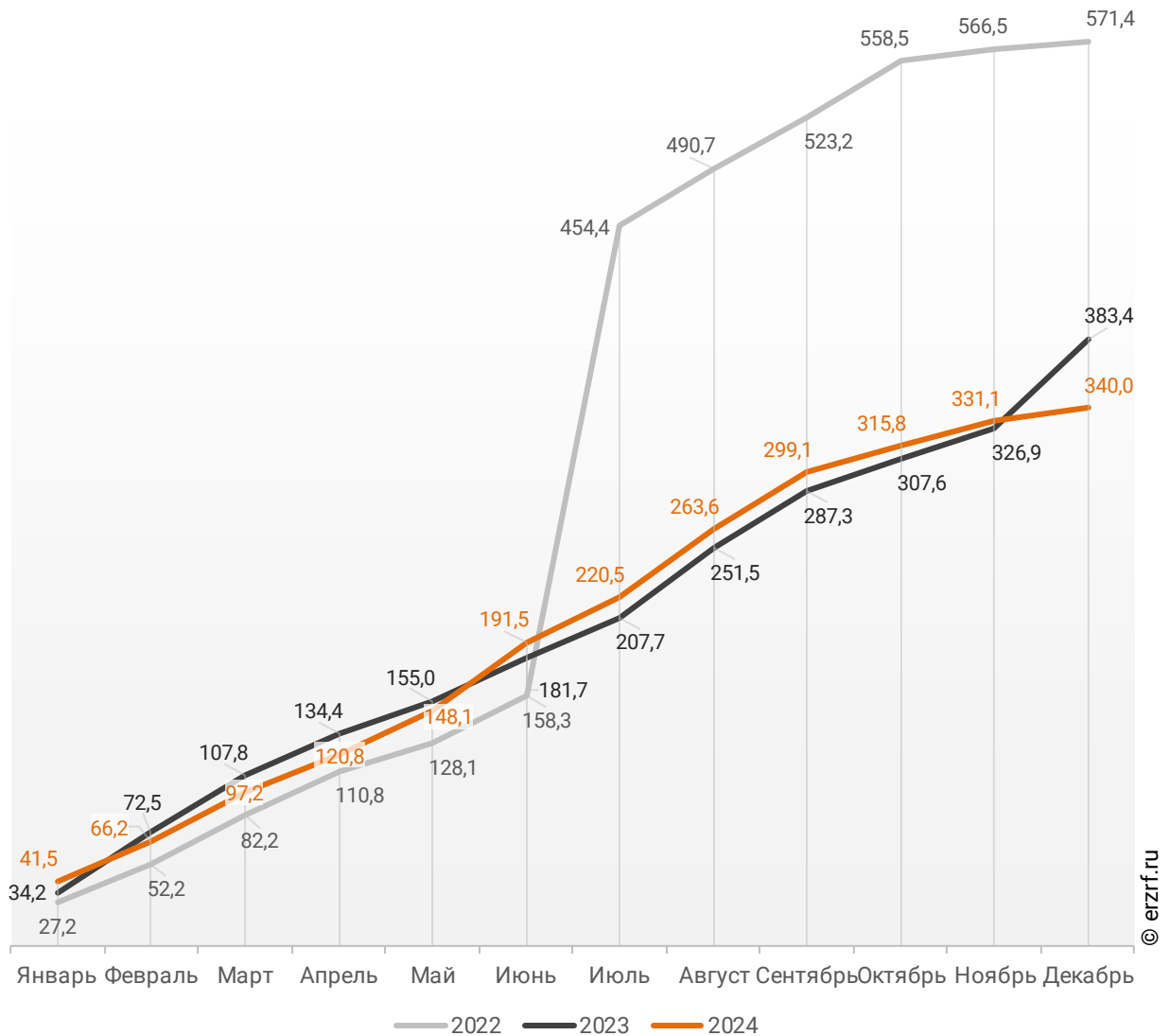


За январь – декабрь 2024 года по показателю ввода жилья Чувашская Республика занимает 41-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 44-е место, а по динамике относительного прироста – 44-е место.

В Чувашской Республике за 12 месяцев 2024 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 11,3% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и снижение на 40,5% по отношению к 2022 г. (График 40).

**График 40**

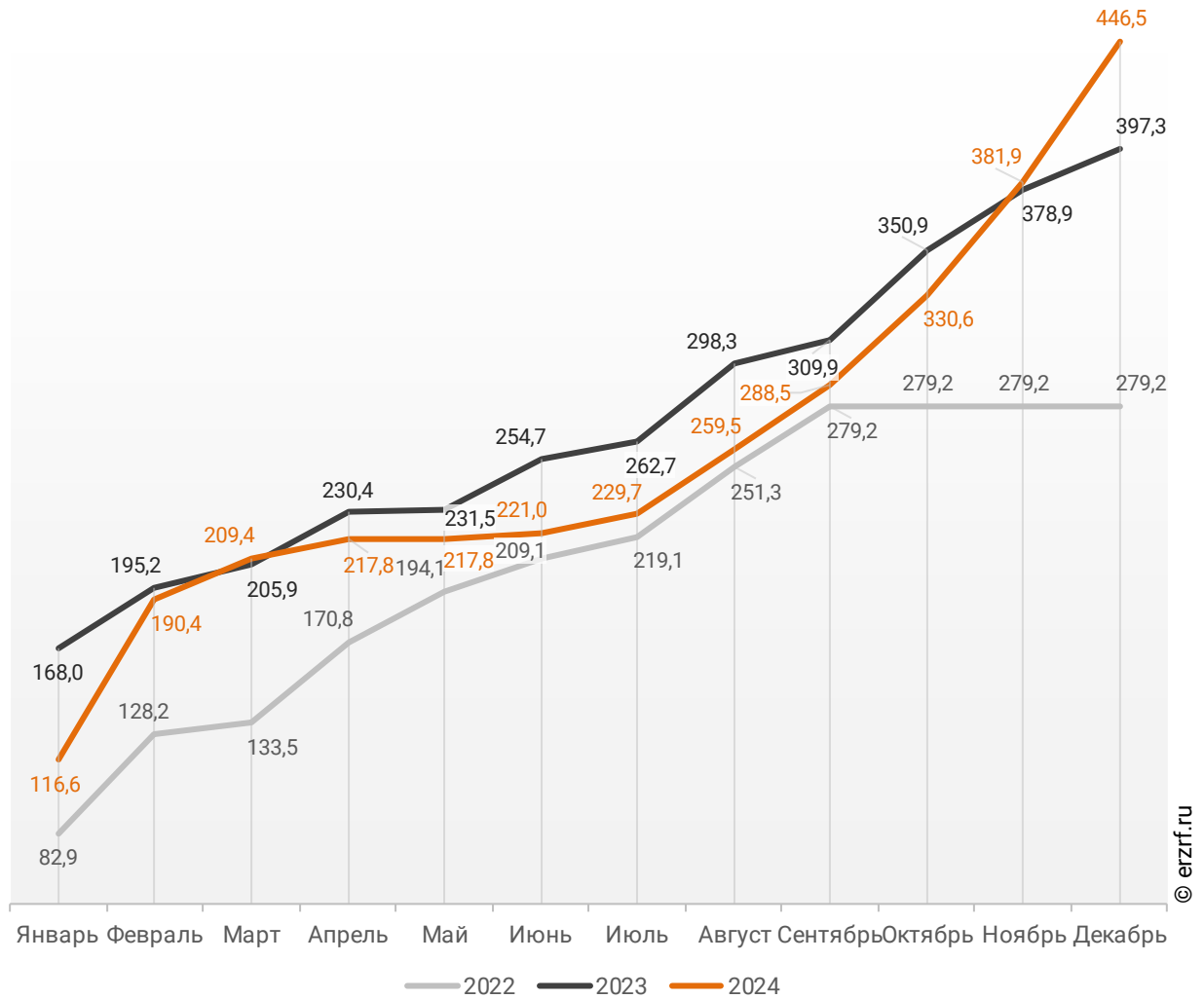
**Ввод жилья населением в Чувашской Республике  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. показывают превышение на 12,4% к уровню 2023 г. и превышение на 59,9% к 2022 г. (График 41).

**График 41**

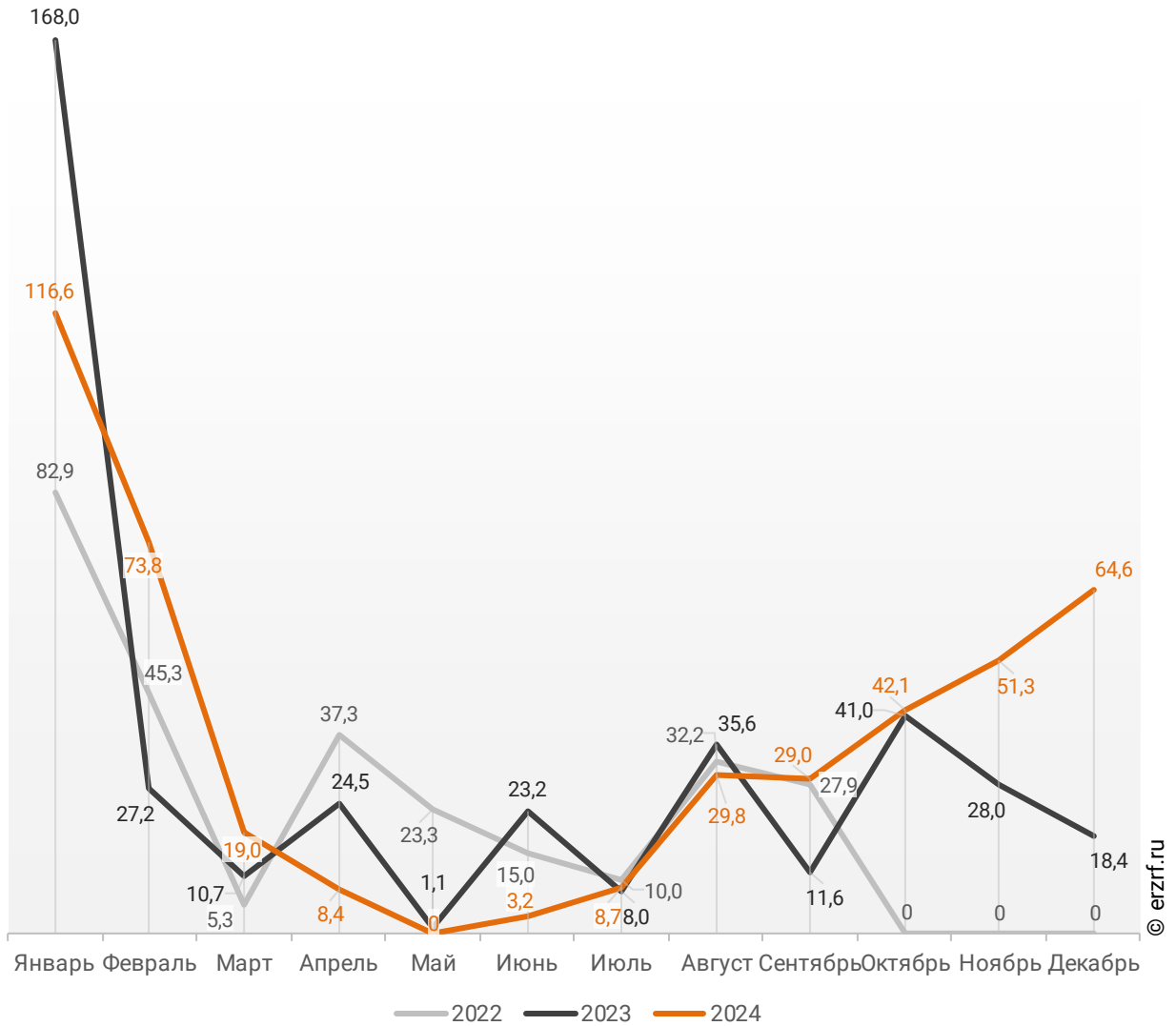
**Ввод жилья застройщиками в Чувашской Республике  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В декабре 2024 года в Чувашской Республике застройщиками введено 64,6 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 251,1%, или на 46,2 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

**График 42**

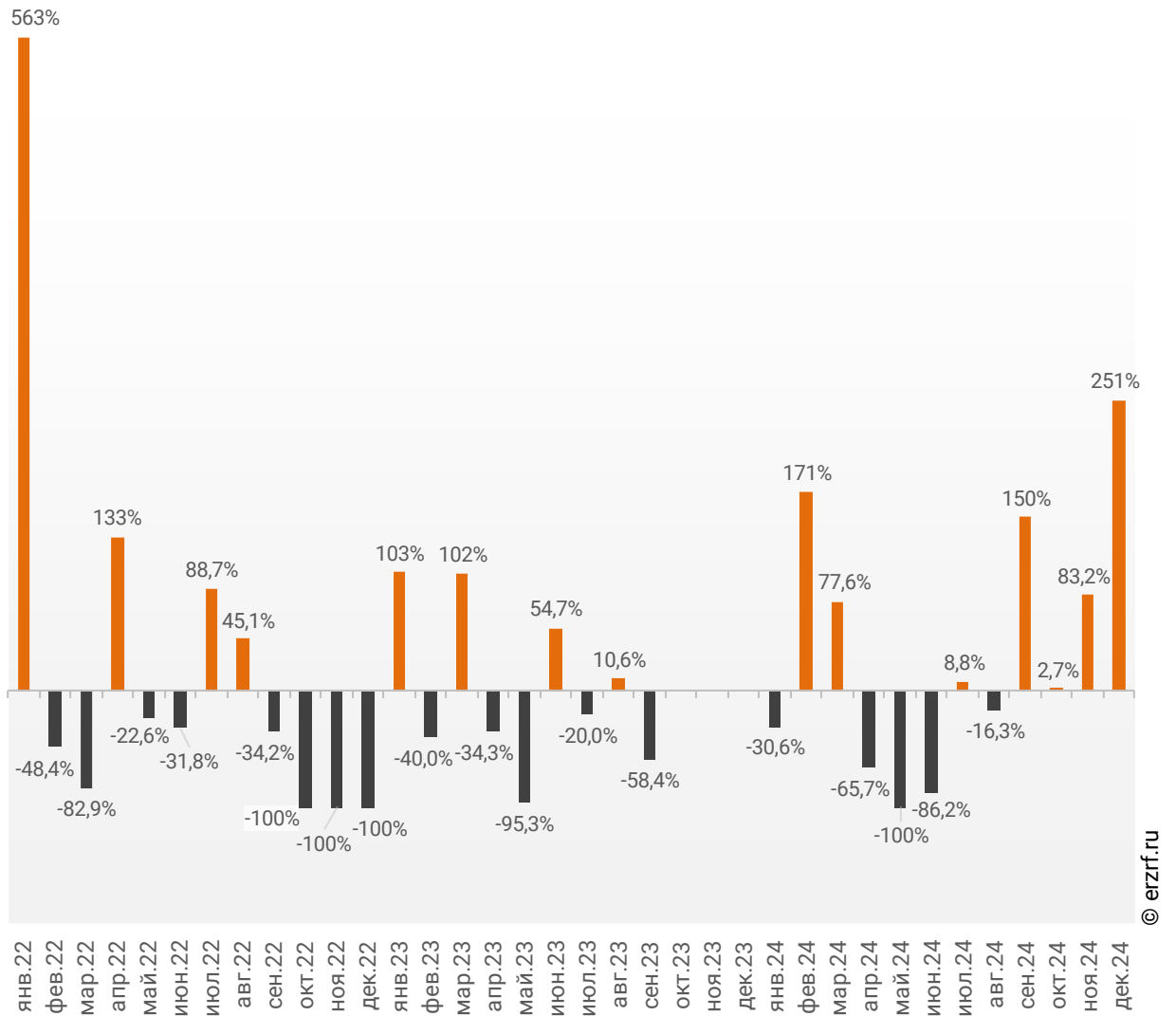
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Чувашской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике четвертый месяц подряд.

**График 43**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**

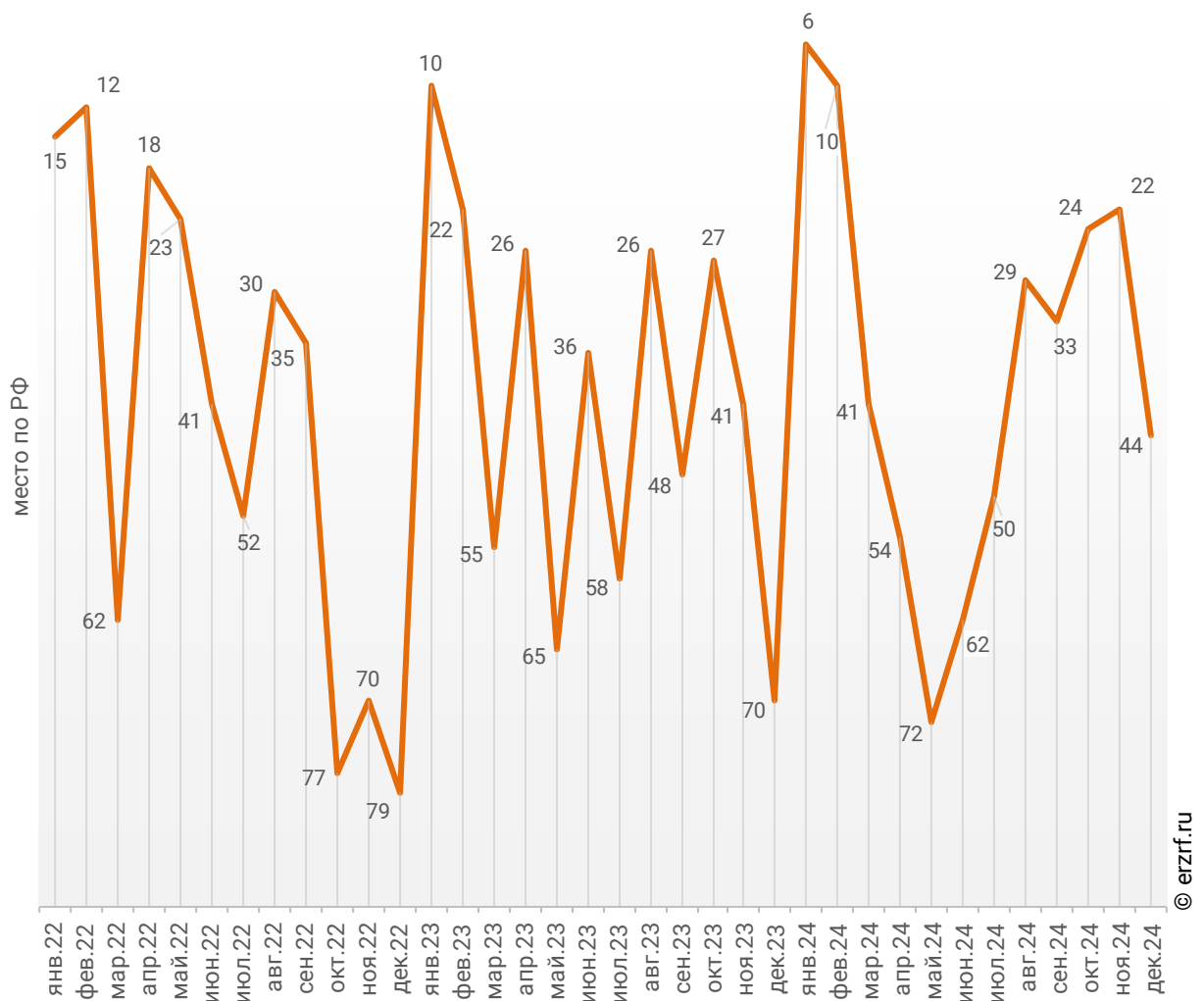


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2024 года Чувашская Республика занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 18-е место, по динамике относительного прироста – 7-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



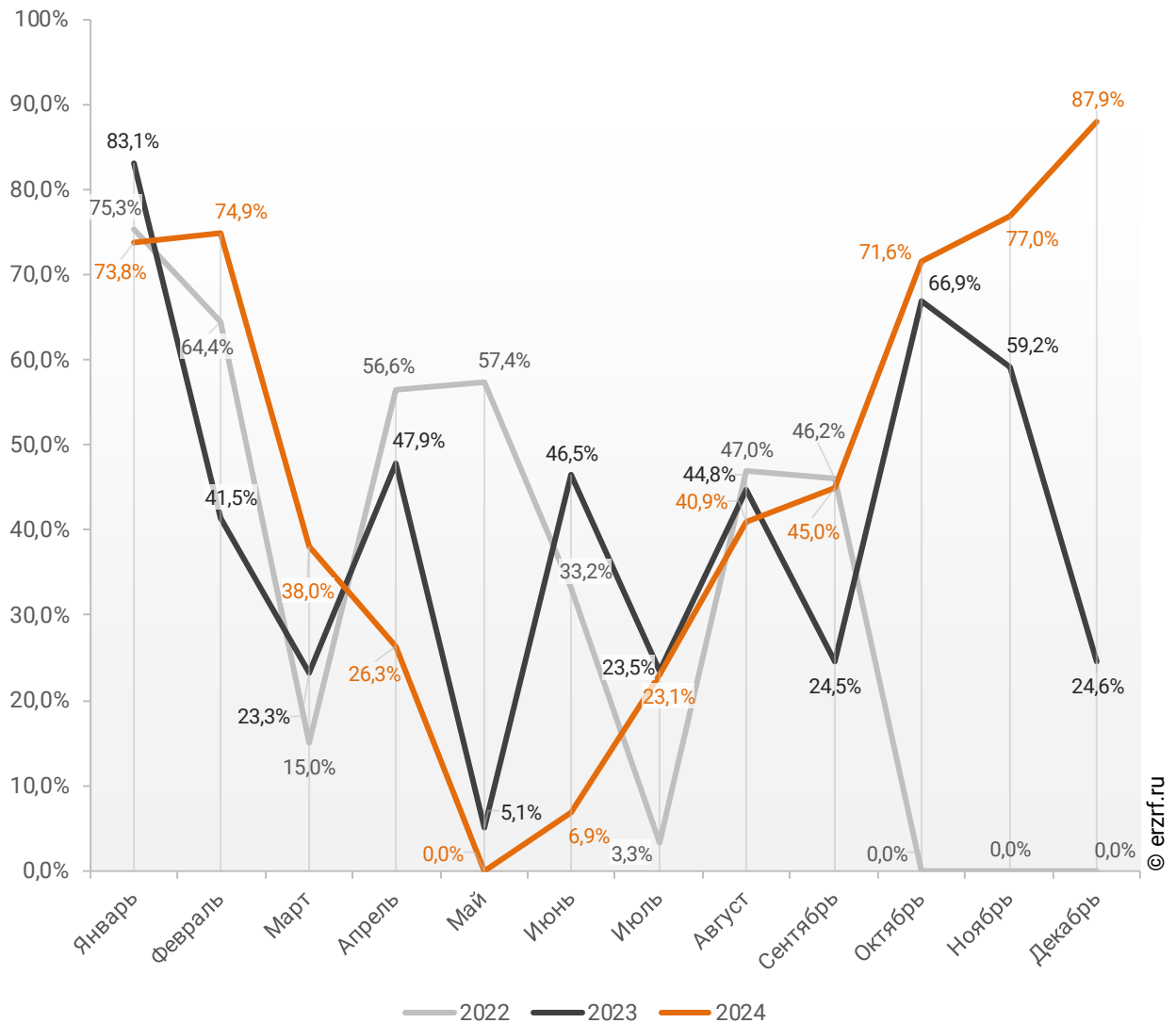
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2024 года Чувашская Республика занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 8-е место, по динамике относительного прироста – 17-е место.



В декабре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике составила 87,9%, что на 63,3 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

**График 45**

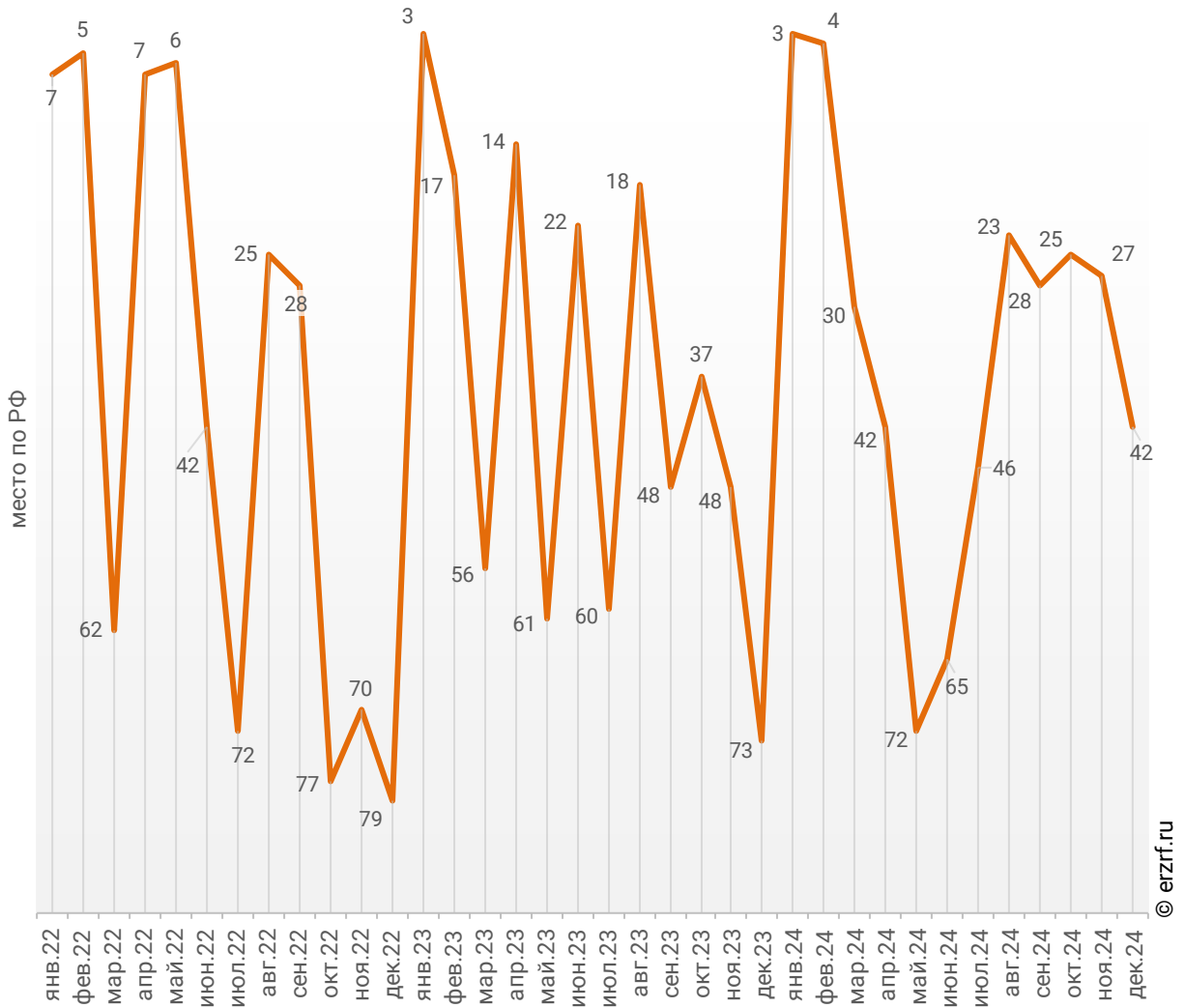
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике, %**



По этому показателю Чувашская Республика занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. составила 56,8% против 50,9% за этот же период 2023 г. и 32,8% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Чувашская Республика занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2025	СК Тус	Микрорайон Университет	1	254	15 736
I квартал 2025	Инкост	Микрорайон Новый Город	2	258	13 972
I квартал 2025	СК Центр	Серебряные Ключи	1	289	12 721
I квартал 2025	СЗ Технология	Карла Маркса	2	180	12 205
I квартал 2025	СЗ СК ПИК	Чехов	1	176	10 985
I квартал 2025	СТРОЙИНВЕСТ	По ул. Воинов-Интернационалистов	1	144	9 758
I квартал 2025	Квадрожилстрой	По ул. Советская	1	140	6 297
I квартал 2025	СЗ РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	Мкр. 1	1	78	3 964
I квартал 2025	ИКЧР	По ул. Порфирьева	1	45	1 969
I квартал 2025	СК Глобус	По ул. Садовая	1	25	1 362
II квартал 2025	Компания Стройтрест №3	По ул. Короленко	1	189	10 362
II квартал 2025	Компания Стройтрест №3	По ул. З. Яковлевой	1	103	7 930
II квартал 2025	Компания СМУ-58	Микрорайон Никольский	1	115	7 706
II квартал 2025	СК Коса	Речной бульвар	1	139	7 287
II квартал 2025	Инкост	Микрорайон Новый Город	1	81	4 687
II квартал 2025	ПМК-8	Дом ул. Казанское шоссе, 13А	1	60	2 736
II квартал 2025	СК СМУ 177	По ул. Восточная	1	54	2 648
II квартал 2025	Компания Стройтрест №3	Дом по ул. Новая	1	33	1 554
III квартал 2025	СЗ ЧЕСТР-КСК	Самоцветы	2	200	10 492
III квартал 2025	Компания Стройтрест №3	Микрорайон Новая Богданка	1	150	8 084
III квартал 2025	СЗ МАСТЕРГРАД	Южный парк	1	158	7 804
III квартал 2025	СЗ РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	Мкр. 1	1	125	6 344
III квартал 2025	ГК Регионжилстрой	ПриВолга	1	128	6 304
III квартал 2025	ГК СЗ Интерстрой	Талисман	1	73	5 055
III квартал 2025	СЗ Центрстрой	Дом по ул. Константина Иванова	1	41	4 567

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2025	ГК Регионжилстрой	По ул. Богдана Хмельницкого	1	81	4 559
III квартал 2025	ИСКО-Ч	Ялав	1	50	4 338
III квартал 2025	СТРОЙИНВЕСТ	По ул. Шумилова, д. 4А	1	35	1 864
IV квартал 2025	СЗ С-21	Садовый район	1	488	21 436
IV квартал 2025	Компания Стройтрест №3	По ул. Б. Хмельницкого	1	338	18 078
IV квартал 2025	СФ Комплекс	Дом у рощи	1	210	12 137
IV квартал 2025	ИСКО-Ч	По ул. И.П. Прокопьева	1	166	10 058
IV квартал 2025	СЗ КСК Инвест	Самоцветы	1	200	8 898
IV квартал 2025	Инкост	Микрорайон Новый Город	1	165	8 401
IV квартал 2025	СК Хоумстрой	Тракторостроителей, 37	1	144	8 221
IV квартал 2025	СЗ Возрождение	Гармония	1	141	7 733
IV квартал 2025	СЗ Партнер	Николаевский парк	1	115	7 427
IV квартал 2025	СЗ С-21	Приоритет	1	128	7 217
IV квартал 2025	СЗ Стройтрест-21	По ул. Энгельса	1	108	6 842
IV квартал 2025	СК Отделфинстрой	Микрорайон Радужный	1	97	6 634
IV квартал 2025	ГК Регионжилстрой	По ул. Богдана Хмельницкого	1	126	6 369
IV квартал 2025	ГК Управление отделочных работ	По ул. Советская	1	129	6 344
IV квартал 2025	Компания Стройтрест №3	В мкр. Поле №3	1	117	5 990
IV квартал 2025	СК Тус	Микрорайон Университет	1	95	4 683
IV квартал 2025	Бизнес-Проект	По ул. 10 Пятилетки	1	71	4 071
IV квартал 2025	СЗ М Групп	Пушкин	1	53	3 487
IV квартал 2025	СК СМУ 177	По б-ру Эгерский	1	56	2 983
IV квартал 2025	МСО Вурнарская	По ул. Ж. Илюкина	1	40	2 007
<b>Общий итог</b>			<b>51</b>	<b>6 391</b>	<b>352 306</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Серебряные Ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	3	731	40 986
2	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	5	680	38 564
3	<i>Дом у роши</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	3	640	37 064
4	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	3	550	32 621
5	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача	2	636	28 569
6	<i>По ул. Воинов-Интернационалистов</i>	Новочебоксарск	СТРОЙИНВЕСТ	3	424	27 073
7	<i>Карла Маркса</i>	Чебоксары	СЗ Технология	10	333	24 817
8	<i>Сокол-Парк</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	2	358	22 112
9	<i>Приозерный</i>	Аркасы	СЗ Созидание	2	414	21 830
10	<i>Садовый район</i>	Чебоксары	СЗ С-21	1	488	21 436
11	<i>Микрорайон Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	2	374	20 877
12	<i>Ялав</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	4	256	20 272
13	<i>По ул. Б. Хмельницкого</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	338	18 078
14	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	2	259	18 033
15	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	ГК Управление отделочных работ	2	338	16 937
16	<i>По ул. Бульвар Зеленый</i>	Новочебоксарск	ПМК-8	1	268	15 443
17	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	СК Коса	2	280	15 036
18	<i>Атмосфера</i>	Чебоксары	СЗ ССК	1	276	13 854
19	<i>По ул. Богдана Хмельницкого</i>	Чебоксары	СК ВСД	1	252	12 726
20	<i>Бетховен</i>	Новочебоксарск	Квадрожилстрой	1	220	12 616
21	<i>Олимп</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	2	224	12 554
22	<i>Гармония</i>	Чебоксары	СЗ Возрождение	2	235	12 389
23	<i>Премьер</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	145	11 911
24	<i>Чехов</i>	Чебоксары	СЗ СК ПИК	1	176	10 985
25	<i>По ул. Богдана Хмельницкого</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	2	207	10 928

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>Самоцветы</i>	Аркасы	СЗ ЧЕСТР-КСК	2	200	10 492
27	<i>По ул. Короленко</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	189	10 362
28	<i>Мкр. 1</i>	Новочебоксарск	СЗ РЕГИОНЖИЛСТРОЙ	2	203	10 308
29	<i>По ул. И.П. Прокопьева</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	1	166	10 058
30	<i>Притяжение</i>	Новочебоксарск	Монолитстрой	1	167	9 891
31	<i>По ул. Восточная</i>	Аркасы	СЗ Возрождение	1	168	9 796
32	<i>Дом по ул. Б.Хмельницкого</i>	Чебоксары	СЗ ЖБК № 1	1	211	9 670
33	<i>Самоцветы</i>	Аркасы	СЗ КСК Инвест	1	200	8 898
34	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	СК ВСД	1	182	8 786
35	<i>Микрорайон Светлый</i>	Новочебоксарск	СК СМУ 177	1	168	8 446
36	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	СЗ Базис	1	161	8 309
37	<i>Тракторостроителей, 37</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	1	144	8 221
38	<i>Акварель</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	144	8 165
39	<i>Ул. Николая Рождественского</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	1	88	8 063
40	<i>По ул. З. Яковлевой</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	103	7 930
41	<i>Южный парк</i>	Чебоксары	СЗ МАСТЕРГРАД	1	158	7 804
42	<i>Николаевский парк</i>	Чебоксары	СЗ Партнер	1	115	7 427
43	<i>Звездный дуэт</i>	Чебоксары	ГК АЛЬТАИР	1	132	7 325
44	<i>Малинки</i>	Чебоксары	Честр-Инвест	1	142	7 324
45	<i>Приоритет</i>	Чебоксары	СЗ С-21	1	128	7 217
46	<i>По ул. Энгельса</i>	Чебоксары	СЗ Стройтрест-21	1	108	6 842
47	<i>Микрорайон Радужный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	97	6 634
48	<i>ПриВолга</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	128	6 304
49	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	Квадрожилстрой	1	140	6 297
50	<i>В мкр. Поле №3</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	1	117	5 990
51	<i>По пр-кту Ленина, д 36</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	1	103	5 324
52	<i>Талисман</i>	Чебоксары	ГК СЗ Интерстрой	1	73	5 055
53	<i>По ул. 1-ая Чапаева</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	90	4 905
54	<i>Дом по ул. Константина Иванова</i>	Чебоксары	СЗ Центрстрой	1	41	4 567
55	<i>По ул. Гражданская</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	65	4 255

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
56	<i>По ул. 10 Пятилетки</i>	Новочебоксарск	Бизнес-Проект	1	71	4 071
57	<i>Пушкин</i>	Канаш	СЗ М Групп	1	53	3 487
58	<i>По б-ру Эгерский</i>	Чебоксары	СК СМУ 177	1	56	2 983
59	<i>Дом ул. Казанское шоссе, 13А</i>	Цивильск	ПМК-8	1	60	2 736
60	<i>По ул. Восточная</i>	Новочебоксарск	СК СМУ 177	1	54	2 648
61	<i>По ул. Бичурина</i>	Чебоксары	СЗ МАСТЕРГРАД	1	48	2 445
62	<i>По ул. Ж. Илюкина</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	1	40	2 007
63	<i>По ул. Порфирьева</i>	Урмары	ИКЧР	1	45	1 969
64	<i>По ул. Шумилова, д. 4А</i>	Чебоксары	СТРОЙИНВЕСТ	1	35	1 864
65	<i>Дом по ул. Новая</i>	Красные Четаи	Компания Стройтрест №3	1	33	1 554
66	<i>По ул. Садовая</i>	Ядрин	СК Глобус	1	25	1 362
<b>Общий итог</b>				<b>102</b>	<b>13 753</b>	<b>775 502</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>По ул. Порфирьева</i>	Урмары	ИКЧР		43,8
2	<i>Садовый район</i>	Чебоксары	СЗ С-21		43,9
3	<i>Самоцветы</i>	Аркасы	СЗ КСК Инвест		44,5
4	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача		44,9
5	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	Квадрожилстрой		45,0
6	<i>Дом ул. Казанское шоссе, 13А</i>	Цивильск	ПМК-8		45,6
7	<i>Дом по ул. Б.Хмельницкого</i>	Чебоксары	СЗ ЖБК № 1		45,8
8	<i>Дом по ул. Новая</i>	Красные Четаи	Компания Стройтрест №3		47,1
9	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	СК ВСД		48,3
10	<i>По ул. Восточная</i>	Новочебоксарск	СК СМУ 177		49,0
11	<i>ПриВолга</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой		49,3
12	<i>Южный парк</i>	Чебоксары	СЗ МАСТЕРГРАД		49,4
13	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	ГК Управление отделочных работ		50,1
14	<i>По ул. Ж. Илюкина</i>	Вурнары	МСО Вурнарская		50,2
15	<i>Атмосфера</i>	Чебоксары	СЗ ССК		50,2
16	<i>Микрорайон Светлый</i>	Новочебоксарск	СК СМУ 177		50,3
17	<i>По ул. Богдана Хмельницкого</i>	Чебоксары	СК ВСД		50,5
18	<i>Мкр. 1</i>	Новочебоксарск	СЗ РЕГИОНЖИЛСТРОЙ		50,8
19	<i>По ул. Бичурина</i>	Чебоксары	СЗ МАСТЕРГРАД		50,9
20	<i>В мкр. Поле №3</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3		51,2
21	<i>Малинки</i>	Чебоксары	Честр-Инвест		51,6
22	<i>По ул. Советская</i>	Новочебоксарск	СЗ Базис		51,6
23	<i>По пр-кту Ленина, д 36</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3		51,7
24	<i>Самоцветы</i>	Аркасы	СЗ ЧЕСТР-КСК		52,5
25	<i>Гармония</i>	Чебоксары	СЗ Возрождение		52,7
26	<i>Приозерный</i>	Аркасы	СЗ Созидание		52,7



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>По ул. Богдана Хмельницкого</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	52,8
28	<i>По ул. Шумилова, д. 4А</i>	Чебоксары	СТРОЙИНВЕСТ	53,3
29	<i>По б-ру Эгерский</i>	Чебоксары	СК СМУ 177	53,3
30	<i>По ул. Б. Хмельницкого</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	53,5
31	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	СК Коса	53,7
32	<i>По ул. Садовая</i>	Ядрин	СК Глобус	54,5
33	<i>По ул. 1-ая Чапаева</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	54,5
34	<i>По ул. Короленко</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	54,8
35	<i>Звездный дуэт</i>	Чебоксары	ГК АЛЬТАИР	55,5
36	<i>Микрорайон Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	55,8
37	<i>Олимп</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	56,0
38	<i>Серебряные Ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	56,1
39	<i>Приоритет</i>	Чебоксары	СЗ С-21	56,4
40	<i>Акварель</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	56,7
41	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	56,7
42	<i>Тракторостроителей, 37</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	57,1
43	<i>По ул. 10 Пятилетки</i>	Новочебоксарск	Бизнес-Проект	57,3
44	<i>Бетховен</i>	Новочебоксарск	Квадрожилстрой	57,3
45	<i>По ул. Бульвар Зеленый</i>	Новочебоксарск	ПМК-8	57,6
46	<i>Дом у рощи</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	57,9
47	<i>По ул. Восточная</i>	Аркасы	СЗ Возрождение	58,3
48	<i>Притяжение</i>	Новочебоксарск	Монолитстрой	59,2
49	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	59,3
50	<i>По ул. И.П. Прокопьева</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	60,6
51	<i>Сокол-Парк</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	61,8
52	<i>Чехов</i>	Чебоксары	СЗ СК ПИК	62,4
53	<i>По ул. Энгельса</i>	Чебоксары	СЗ Стройтрест-21	63,4
54	<i>По ул. Воинов-Интернационалистов</i>	Новочебоксарск	СТРОЙИНВЕСТ	63,9
55	<i>Николаевский парк</i>	Чебоксары	СЗ Партнер	64,6
56	<i>По ул. Гражданская</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	65,5
57	<i>Пушкин</i>	Канаш	СЗ М Групп	65,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Микрорайон Радужный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	68,4
59	<i>Талисман</i>	Чебоксары	ГК СЗ Интерстрой	69,2
60	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	69,6
61	<i>Карла Маркса</i>	Чебоксары	СЗ Технология	74,5
62	<i>По ул. З. Яковлевой</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	77,0
63	<i>Ялав</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	79,2
64	<i>Премьер</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	82,1
65	<i>Ул. Николая Рождественского</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	91,6
66	<i>Дом по ул. Константина Иванова</i>	Чебоксары	СЗ Центрстрой	111,4
<b>Общий итог</b>				<b>56,4</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		