

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ярославская область

январь 2025

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на январь 2025

**784 803**

+8,8% к январю 2024

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**33 059**

-8,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2024

Банк России

**199**

-64,8% к декабрю 2023

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на январь 2025

**53,0**

-2,3% к январю 2024

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на декабрь 2024

СберИндекс

**107 102**

+4,1% к декабрю 2023

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**41,6%**

-3,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за декабрь 2024

Банк России

**6,55**

+0,26 п.п. к декабрю 2023

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства .....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области .....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области.....	25
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ярославской области.....	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России).....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области .....	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области .....	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области .....	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области .....	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	54
13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата) .....	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ярославской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.....	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц .....	72
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	76

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ярославской области на январь 2025 года выявлено **122 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **14 816 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **784 803 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	121	99,2%	14 809	100,0%	783 739	99,9%
блокированный дом	1	0,8%	7	0,0%	1 064	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>122</b>	<b>100%</b>	<b>14 816</b>	<b>100%</b>	<b>784 803</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

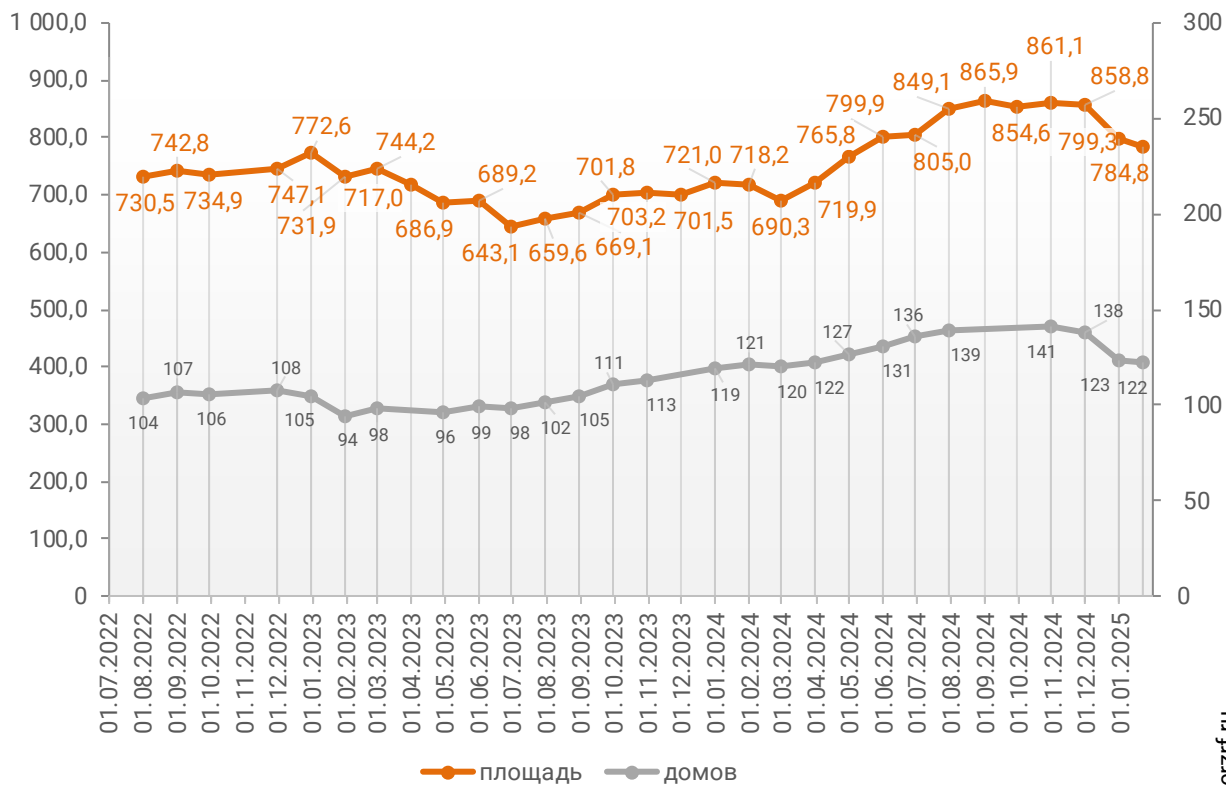
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ярославской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Ярославской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области

Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Ярославль</b>	<b>81</b>	<b>66,4%</b>	<b>11 581</b>	<b>78,2%</b>	<b>608 123</b>	<b>77,5%</b>
<b>Ярославский</b>	<b>27</b>	<b>22,1%</b>	<b>2 477</b>	<b>16,7%</b>	<b>132 644</b>	<b>16,9%</b>
Красный Бор	9	7,4%	1 132	7,6%	63 077	8,0%
Мостец	8	6,6%	956	6,5%	49 331	6,3%
Полесье	2	1,6%	89	0,6%	5 067	0,6%
Ермолово	2	1,6%	84	0,6%	4 771	0,6%
Ивняки	2	1,6%	92	0,6%	4 389	0,6%
Туношна	1	0,8%	42	0,3%	2 509	0,3%
Карабиха	2	1,6%	46	0,3%	1 882	0,2%
Красные Ткачи	1	0,8%	36	0,2%	1 618	0,2%
<b>Рыбинский</b>	<b>12</b>	<b>9,8%</b>	<b>701</b>	<b>4,7%</b>	<b>41 006</b>	<b>5,2%</b>
Рыбинск	10	8,2%	665	4,5%	39 278	5,0%
Каменники	1	0,8%	26	0,2%	1 357	0,2%
Глебовское	1	0,8%	10	0,1%	371	0,0%
<b>Липовицы</b>	<b>2</b>	<b>1,6%</b>	<b>57</b>	<b>0,4%</b>	<b>3 030</b>	<b>0,4%</b>
	<b>122</b>	<b>100%</b>	<b>14 816</b>	<b>100%</b>	<b>784 803</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ярославль (77,5% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство

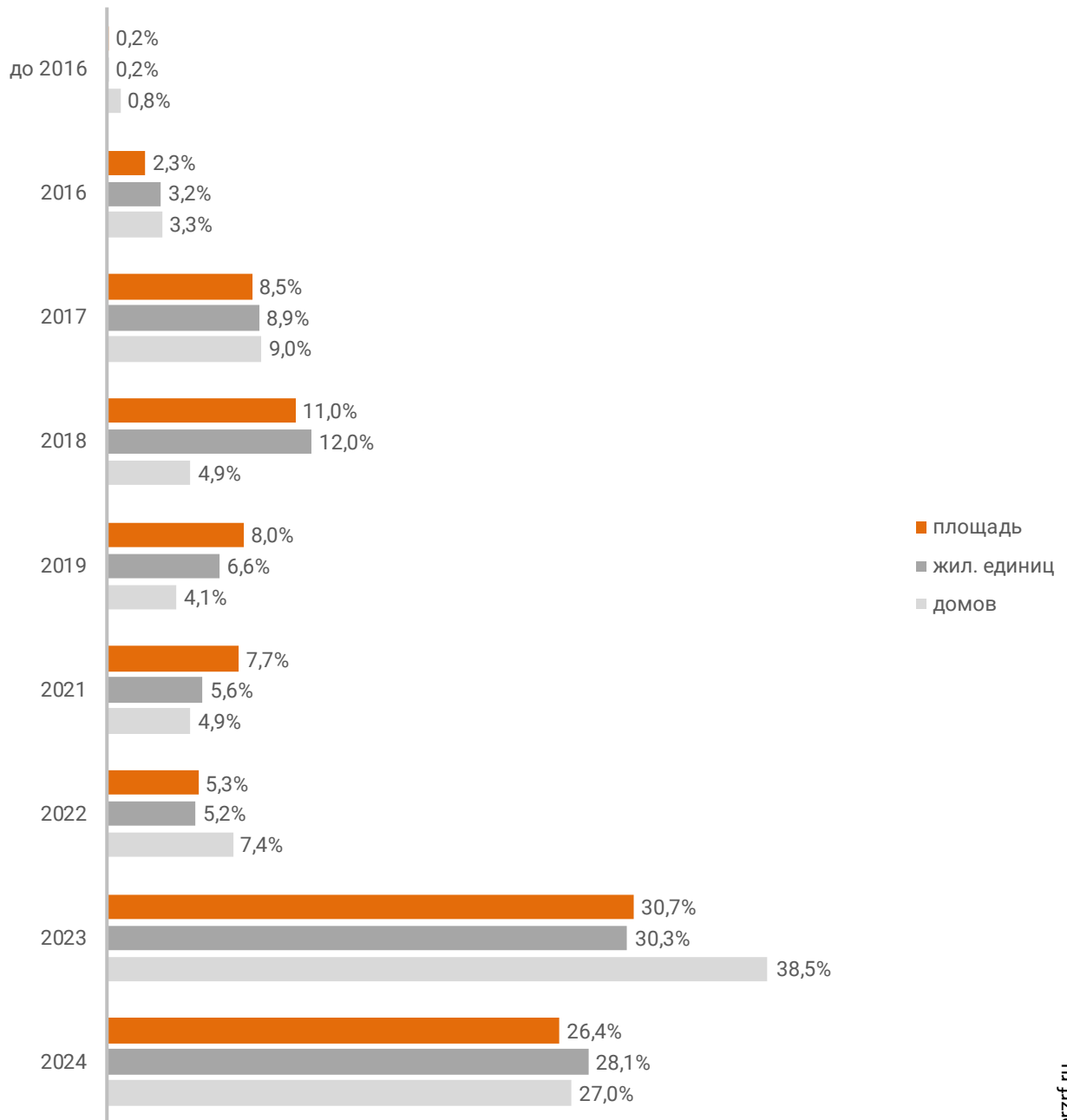
Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2014 г. по октябрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2016	1	0,8%	24	0,2%	1 204	0,2%
2016	4	3,3%	471	3,2%	17 745	2,3%
2017	11	9,0%	1 320	8,9%	66 608	8,5%
2018	6	4,9%	1 771	12,0%	86 284	11,0%
2019	5	4,1%	973	6,6%	62 850	8,0%
2021	6	4,9%	833	5,6%	60 502	7,7%
2022	9	7,4%	772	5,2%	41 957	5,3%
2023	47	38,5%	4 495	30,3%	240 785	30,7%
2024	33	27,0%	4 157	28,1%	206 868	26,4%
<b>Общий итог</b>	<b>122</b>	<b>100%</b>	<b>14 816</b>	<b>100%</b>	<b>784 803</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Ярославской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (30,7% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

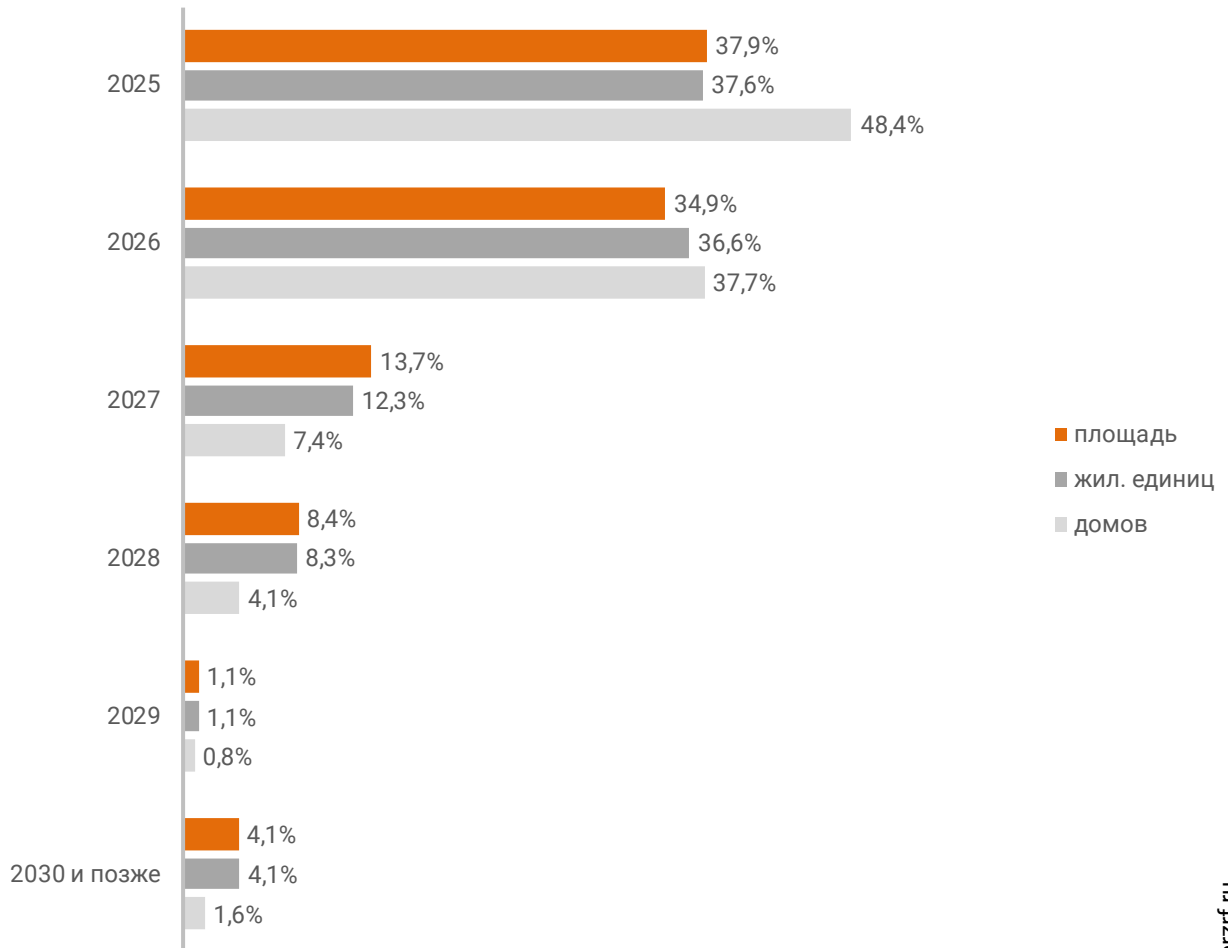
В Ярославской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	59	48,4%	5 574	37,6%	297 111	37,9%
2026	46	37,7%	5 422	36,6%	273 978	34,9%
2027	9	7,4%	1 820	12,3%	107 230	13,7%
2028	5	4,1%	1 229	8,3%	65 840	8,4%
2029	1	0,8%	164	1,1%	8 777	1,1%
2030 и позже	2	1,6%	607	4,1%	31 867	4,1%
<b>Общий итог</b>	<b>122</b>	<b>100%</b>	<b>14 816</b>	<b>100%</b>	<b>784 803</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Ярославской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 297 111 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2025	297 111	2023	15 086	5,1%
		2024	57 350	19,3%
2026	273 978	2024	19 653	7,2%
<b>Общий итог</b>	<b>784 803</b>		<b>92 089</b>	<b>11,7%</b>

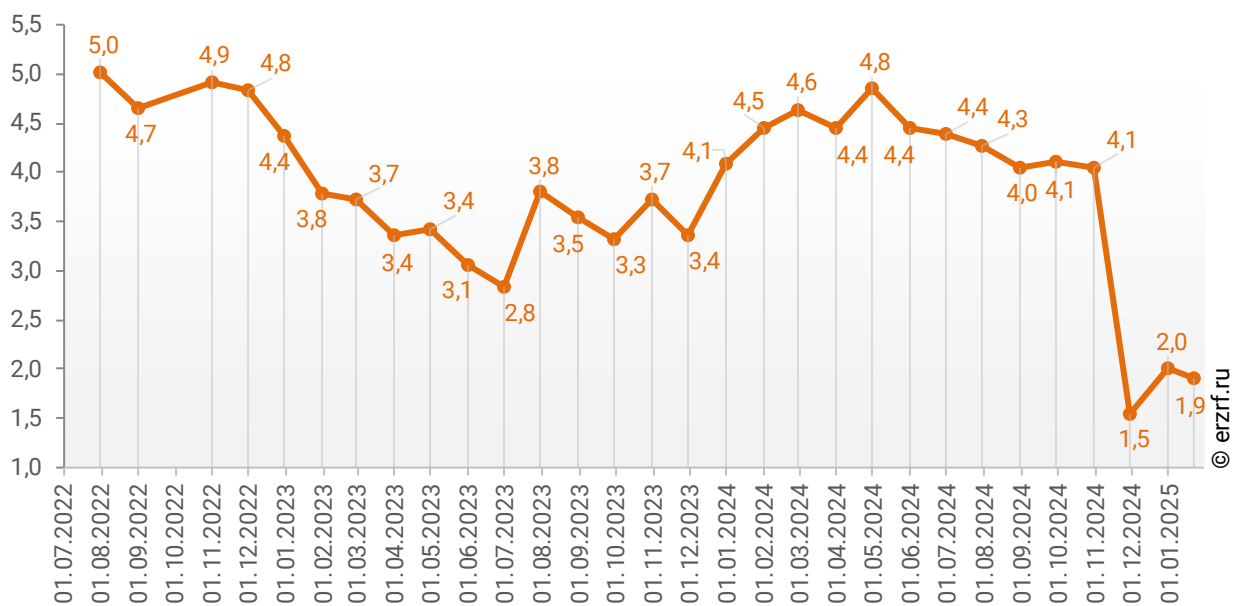
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (57 350 м<sup>2</sup>), что составляет 19,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области по состоянию на январь 2025 года составляет 1,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ярославской области, месяцев**



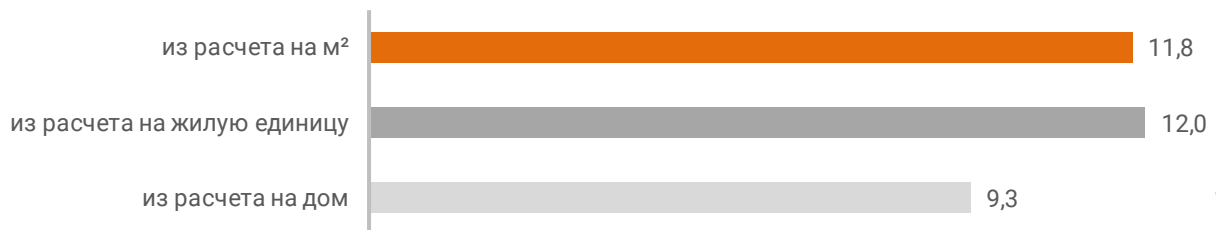
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ярославской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,8 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ярославской области

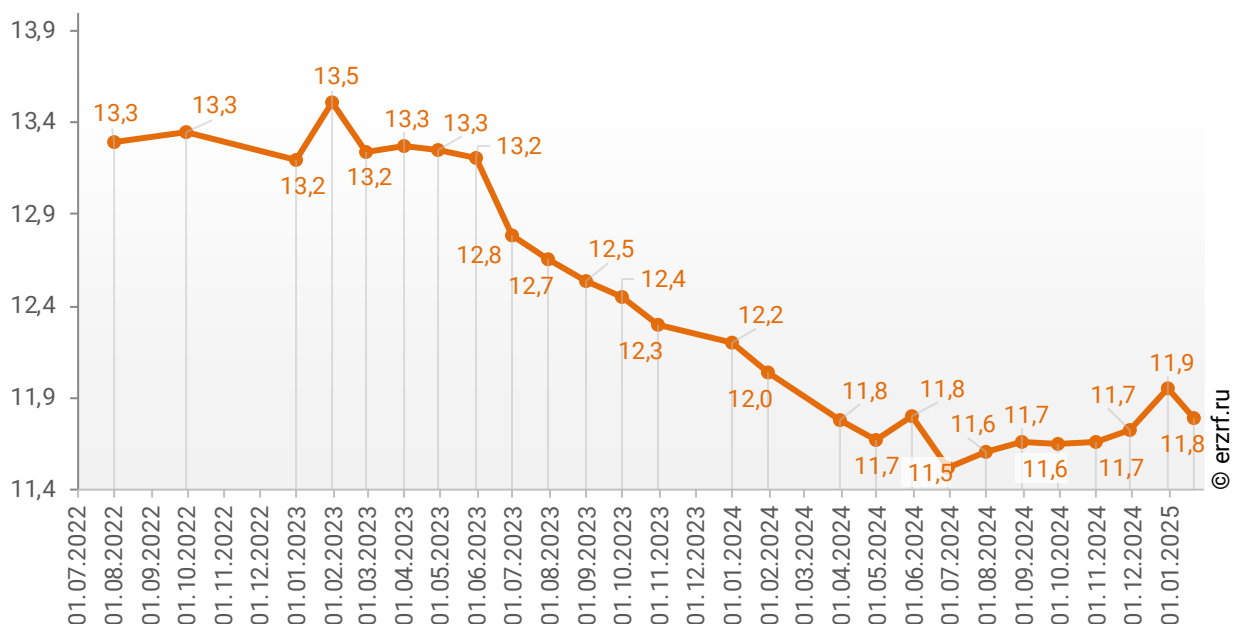


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ярославской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

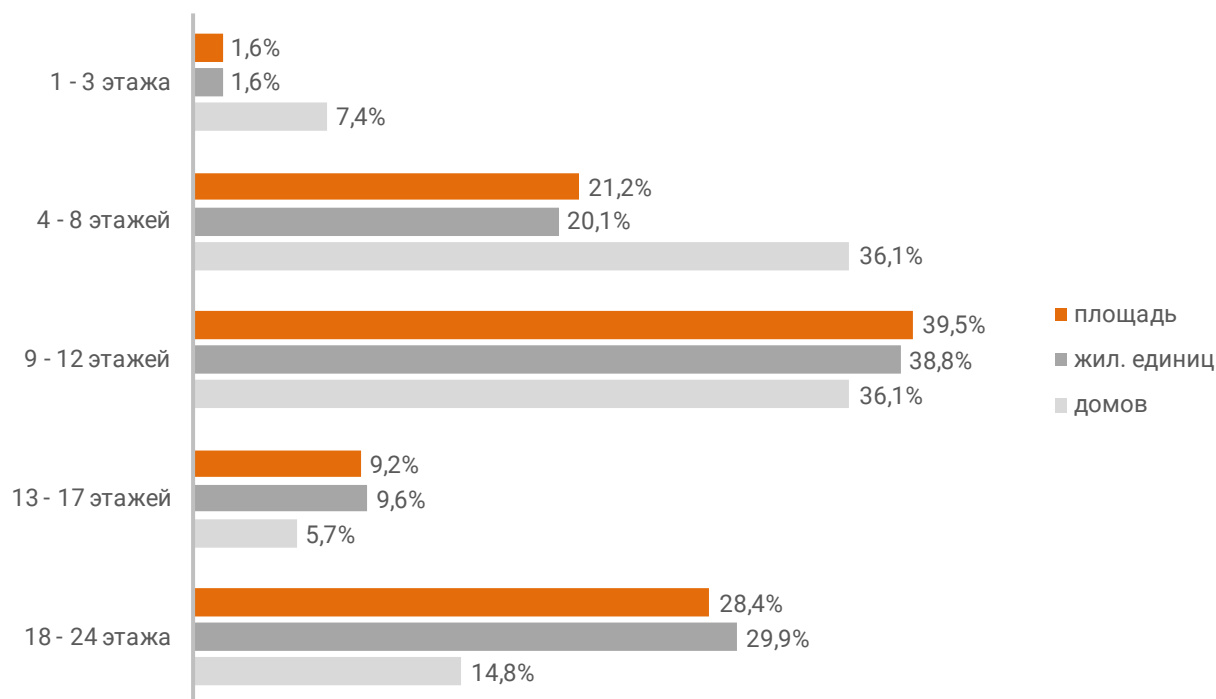
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	9	7,4%	240	1,6%	12 736	1,6%
4 - 8 этажей	44	36,1%	2 974	20,1%	166 633	21,2%
9 - 12 этажей	44	36,1%	5 755	38,8%	310 125	39,5%
13 - 17 этажей	7	5,7%	1 416	9,6%	72 578	9,2%
18 - 24 этажа	18	14,8%	4 431	29,9%	222 731	28,4%
<b>Общий итог</b>	<b>122</b>	<b>100%</b>	<b>14 816</b>	<b>100%</b>	<b>784 803</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Ярославской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 39,5% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ярославской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Ярославской области являются 19-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>АВ-строй</i>	многоквартирный дом	Мечта
		<i>ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Привилегия
		<i>ГК ФОРА</i>	многоквартирный дом	Аэропарк
		<i>Промавтоматика</i>	многоквартирный дом	На Чернопрудной
		<i>СЗ Строительное управление №5</i>	многоквартирный дом	Возрождение
2	18	<i>СК Светлояр</i>	многоквартирный дом	Светлояр Сити
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Новеллы
3	17	<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Волга парк
		<i>СЗ ИНВЕСТ-КОМ</i>	многоквартирный дом	Новация
4	15	<i>СЗ Волга-лайф резиденции</i>	многоквартирный дом	Волга-Лайф резиденции
5	14	<i>ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ</i>	многоквартирный дом	Рассвет
5	14	<i>Ремсервис</i>	многоквартирный дом	Березки 4

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом у Реки», застройщик «СЗ ЭлитСтройИнвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

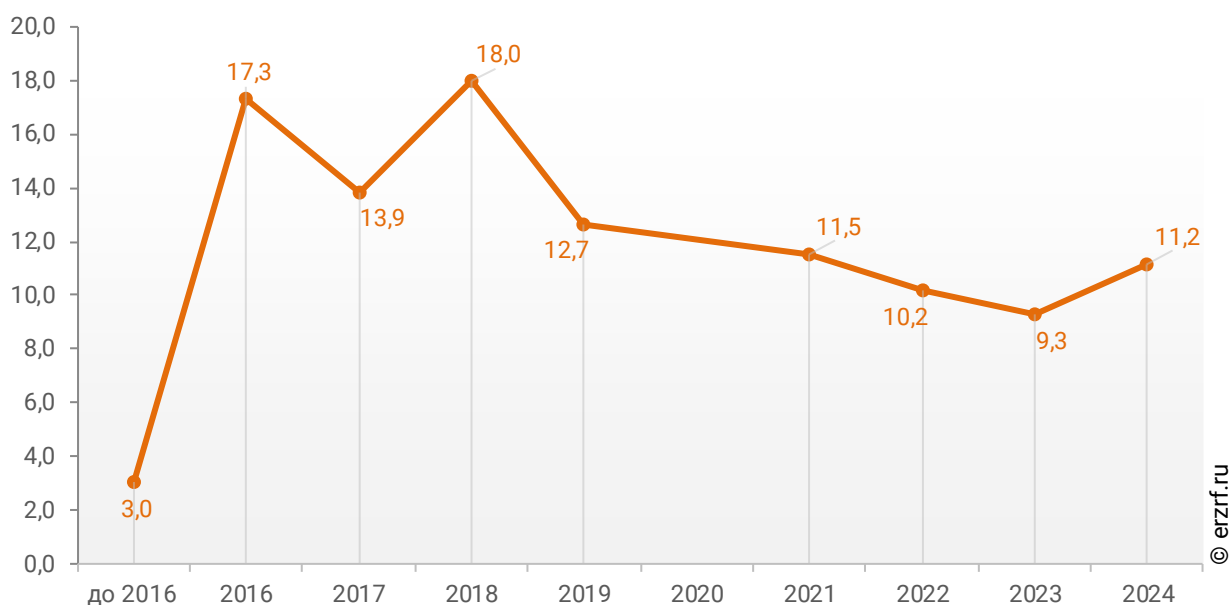
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26 234	<i>СЗ ЭлитСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Дом у Реки
2	22 281	<i>СЗ Стройинвест</i>	многоквартирный дом	Ривьера Парк
3	20 417	<i>СЗ Волга-лайф резиденции</i>	многоквартирный дом	Волга-Лайф резиденции
4	19 653	<i>ГК ФОРА</i>	многоквартирный дом	Аэропарк
5	18 630	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Новеллы

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 11,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов

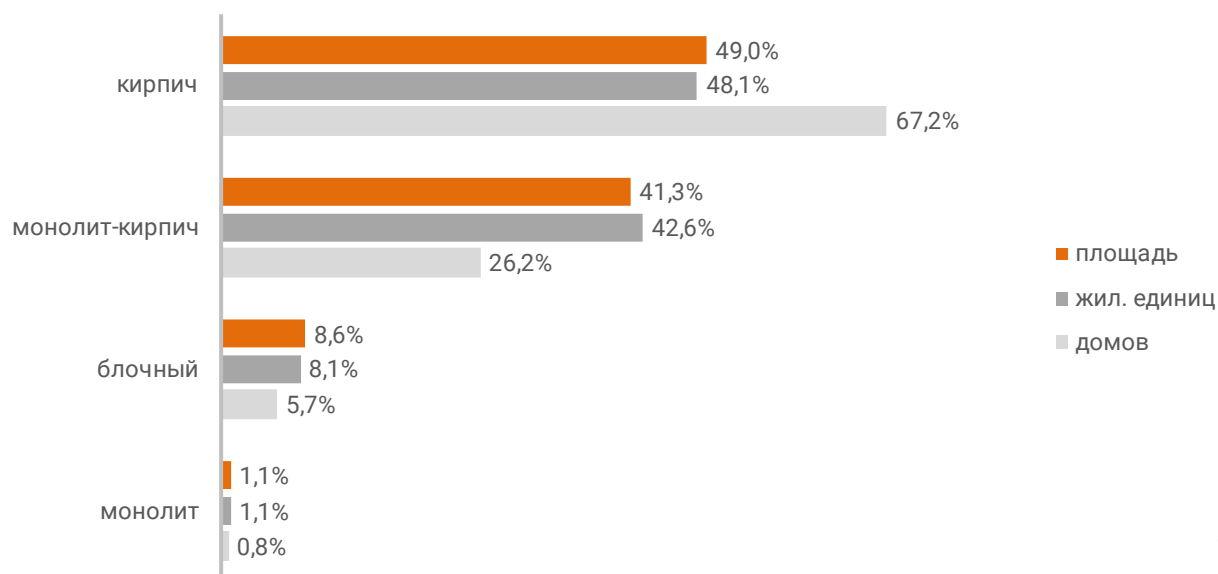
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	82	67,2%	7 130	48,1%	384 318	49,0%
монолит-кирпич	32	26,2%	6 319	42,6%	324 464	41,3%
блочный	7	5,7%	1 203	8,1%	67 230	8,6%
монолит	1	0,8%	164	1,1%	8 791	1,1%
<b>Общий итог</b>	<b>122</b>	<b>100%</b>	<b>14 816</b>	<b>100%</b>	<b>784 803</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

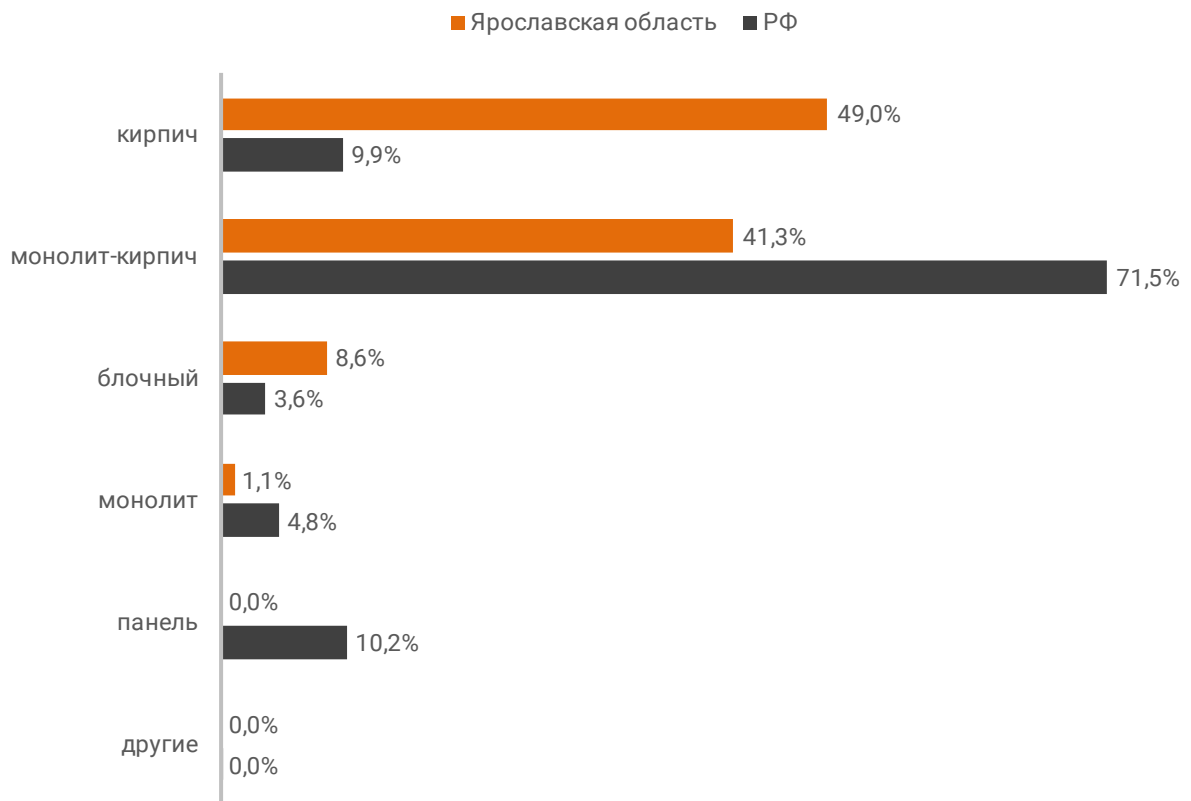
Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ярославской области является кирпич. Из него возводится 49,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 9,9% (Гистограмма 6).

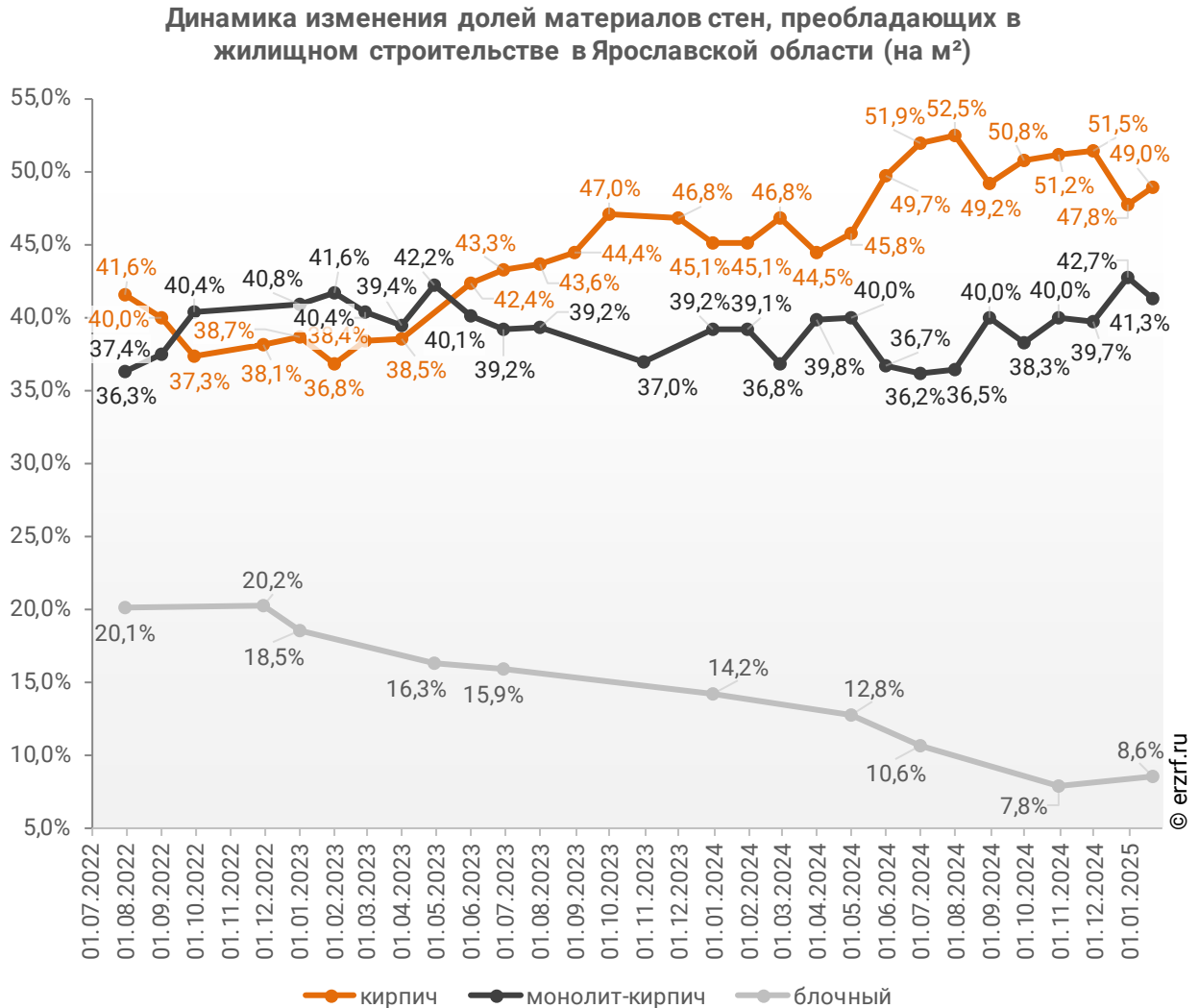
**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ярославской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ярославской области, представлена на графике 5.

**График 5**



Среди строящегося жилья Ярославской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 49,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	37	30,3%	7 472	50,4%	387 166	49,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	81	66,4%	6 819	46,0%	364 936	46,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,5%	465	3,1%	28 715	3,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,8%	60	0,4%	3 986	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>122</b>	<b>100%</b>	<b>14 816</b>	<b>100%</b>	<b>784 803</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2025 года строительство жилья в Ярославской области осуществляют 60 застройщиков (брендов), которые представлены 70 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ярославской области на январь 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ПИК</b>	7	5,7%	1 935	13,1%	95 075	12,1%
2	<b>СК Светлояр</b>	6	4,9%	776	5,2%	39 579	5,0%
3	<b>ГК ФОРА</b>	3	2,5%	712	4,8%	34 928	4,5%
4	<b>Талан</b>	2	1,6%	524	3,5%	31 353	4,0%
5	<b>ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ</b>	2	1,6%	517	3,5%	31 020	4,0%
6	<b>CG DEVELOPMENT</b>	6	4,9%	518	3,5%	27 070	3,4%
7	<b>СЗ ЭлитСтройИнвест</b>	1	0,8%	275	1,9%	26 234	3,3%
8	<b>СЗ С.К. Высота</b>	3	2,5%	431	2,9%	24 066	3,1%
9	<b>ГК АКС</b>	4	3,3%	501	3,4%	23 987	3,1%
10	<b>ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ</b>	3	2,5%	495	3,3%	22 291	2,8%
11	<b>СЗ Стройинвест</b>	1	0,8%	251	1,7%	22 281	2,8%
12	<b>ГК Медик</b>	4	3,3%	443	3,0%	22 238	2,8%
13	<b>СЗ НР 2</b>	7	5,7%	420	2,8%	21 976	2,8%
14	<b>ОДА Премиум</b>	2	1,6%	467	3,2%	20 998	2,7%
15	<b>СЗ Волга-лайф резиденции</b>	1	0,8%	346	2,3%	20 417	2,6%
16	<b>СЗ БСК-Развитие</b>	4	3,3%	339	2,3%	19 629	2,5%
17	<b>СК Форум</b>	3	2,5%	327	2,2%	16 377	2,1%
18	<b>СЗ ЖилСтройСити</b>	2	1,6%	325	2,2%	16 055	2,0%
19	<b>СЗ Строительное управление №5</b>	2	1,6%	425	2,9%	15 863	2,0%
20	<b>ГК Ярстройзаказчик</b>	4	3,3%	323	2,2%	15 375	2,0%
21	<b>СЗ Наследие</b>	1	0,8%	204	1,4%	15 299	1,9%
22	<b>Специализированный застройщик А1</b>	1	0,8%	350	2,4%	12 591	1,6%
23	<b>СЗ Империя-Строй</b>	2	1,6%	219	1,5%	12 242	1,6%
24	<b>СЗ Победоносцев Групп</b>	2	1,6%	192	1,3%	11 051	1,4%
25	<b>СЗ Фокус Групп</b>	1	0,8%	196	1,3%	10 922	1,4%
26	<b>СЗ ИНВЕСТ-КОМ</b>	1	0,8%	187	1,3%	10 282	1,3%
27	<b>СЗ Гранд-М</b>	2	1,6%	180	1,2%	9 996	1,3%
28	<b>СК Домстрой Инвест</b>	1	0,8%	176	1,2%	9 057	1,2%
29	<b>АВ-строй</b>	1	0,8%	144	1,0%	8 962	1,1%
30	<b>Новостройка</b>	2	1,6%	125	0,8%	8 720	1,1%
31	<b>ГК Прогресс-строй</b>	2	1,6%	270	1,8%	8 715	1,1%
32	<b>Строительный трест №1</b>	2	1,6%	157	1,1%	8 471	1,1%
33	<b>Промавтоматика</b>	1	0,8%	125	0,8%	7 519	1,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	ГК СК	2	1,6%	142	1,0%	7 148	0,9%
35	Ярославльзаказчик	1	0,8%	128	0,9%	6 786	0,9%
36	СЗ Строительный трест №9	2	1,6%	124	0,8%	6 492	0,8%
37	Ремсервис	1	0,8%	114	0,8%	6 467	0,8%
38	СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	1	0,8%	101	0,7%	6 384	0,8%
39	ВысотСтройГрупп	1	0,8%	142	1,0%	5 838	0,7%
40	СЗ Республика	2	1,6%	112	0,8%	5 802	0,7%
41	СЗ Развитие	1	0,8%	89	0,6%	5 661	0,7%
42	ГК Менгель	1	0,8%	97	0,7%	5 441	0,7%
43	СЗ Навигатор	2	1,6%	89	0,6%	5 067	0,6%
44	СК СЗ Лидер Строй	2	1,6%	84	0,6%	4 771	0,6%
45	СК Берега	2	1,6%	92	0,6%	4 389	0,6%
46	СЗ КС55	2	1,6%	64	0,4%	4 073	0,5%
47	СЗ Новатор	1	0,8%	60	0,4%	3 986	0,5%
48	СЗ МД-Строй	1	0,8%	75	0,5%	3 525	0,4%
49	СЗ Строительный трест №5	1	0,8%	62	0,4%	3 192	0,4%
50	Строй Профит	2	1,6%	57	0,4%	3 030	0,4%
51	СК Сокол	1	0,8%	42	0,3%	2 509	0,3%
52	СЗ Зеленый сквер	1	0,8%	47	0,3%	2 325	0,3%
53	СЗ Строим вместе	2	1,6%	46	0,3%	1 882	0,2%
54	СЗ Киносити Рыбинск	1	0,8%	32	0,2%	1 753	0,2%
55	СЗ ЮСНА	1	0,8%	36	0,2%	1 751	0,2%
56	СЗ Новые Ткачи	1	0,8%	36	0,2%	1 618	0,2%
57	СЗ Яковлевское	1	0,8%	27	0,2%	1 482	0,2%
58	СЗ УК Теплый дом	1	0,8%	26	0,2%	1 357	0,2%
59	СЗ Ваш выбор	1	0,8%	7	0,0%	1 064	0,1%
60	ФЭСК МИГ	1	0,8%	10	0,1%	371	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>122</b>	<b>100%</b>	<b>14 816</b>	<b>100%</b>	<b>784 803</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Ярославской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 5,0	ПИК	95 075	0	0,0%	-
2	★ 5,0	СК Светлояр	39 579	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК ФОРА	34 928	19 653	56,3%	13,5
4	★ 3,5	Талан	31 353	12 723	40,6%	12,2
5	н/р	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	31 020	0	0,0%	-
6	★ 5,0	CG DEVELOPMENT	27 070	13 461	49,7%	1,5
7	н/р	СЗ ЭлитСтройИнвест	26 234	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ С.К. Высота	24 066	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК АКС	23 987	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	22 291	0	0,0%	-
11	★ 3,0	СЗ Стройинвест	22 281	22 281	100%	12,0
12	★ 5,0	ГК Медик	22 238	0	0,0%	-
13	★ 5,0	СЗ НР 2	21 976	0	0,0%	-
14	★ 4,5	ОДА Премиум	20 998	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Волга-лайф резиденции	20 417	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ БСК-Развитие	19 629	0	0,0%	-
17	★ 5,0	СК Форум	16 377	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ ЖилСтройСити	16 055	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Строительное управление №5	15 863	0	0,0%	-
20	★ 4,0	ГК Ярстройзаказчик	15 375	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Наследие	15 299	0	0,0%	-
22	н/р	Специализированный застройщик А1	12 591	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Империя-Строй	12 242	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Победоносцев Групп	11 051	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Фокус Групп	10 922	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ ИНВЕСТ-КОМ	10 282	10 282	100%	12,0
27	н/р	СЗ Гранд-М	9 996	4 998	50,0%	6,0
28	н/р	СК Домстрой Инвест	9 057	0	0,0%	-
29	★ 5,0	АВ-строй	8 962	0	0,0%	-
30	н/р	Новостройка	8 720	0	0,0%	-
31	★ 5,0	ГК Прогресс-строй	8 715	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
32	н/р	Строительный трест №1	8 471	0	0,0%	-
33	н/р	Промавтоматика	7 519	0	0,0%	-
34	★ 5,0	ГК СК	7 148	0	0,0%	-
35	★ 1,0	Ярославльзаказчик	6 786	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Строительный трест №9	6 492	0	0,0%	-
37	★ 4,0	Ремсервис	6 467	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	6 384	0	0,0%	-
39	★ 4,5	ВысотСтройГрупп	5 838	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Республика	5 802	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Развитие	5 661	0	0,0%	-
42	★ 4,0	ГК Менгель	5 441	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Навигатор	5 067	0	0,0%	-
44	н/р	СК СЗ Лидер Строй	4 771	2 363	49,5%	7,4
45	★ 2,5	СК Берега	4 389	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ КС55	4 073	1 566	38,4%	4,6
47	н/р	СЗ Новатор	3 986	0	0,0%	-
48	н/р	СЗ МД-Строй	3 525	0	0,0%	-
49	н/р	СЗ Строительный трест №5	3 192	0	0,0%	-
50	н/р	Строй Профит	3 030	0	0,0%	-
51	★ 0,5	СК Сокол	2 509	2 509	100%	12,0
52	н/р	СЗ Зеленый сквер	2 325	0	0,0%	-
53	н/р	СЗ Строим вместе	1 882	1 882	100%	12,0
54	н/р	СЗ Киносити Рыбинск	1 753	0	0,0%	-
55	н/р	СЗ ЮСНА	1 751	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ Новые Ткачи	1 618	0	0,0%	-
57	н/р	СЗ Яковлевское	1 482	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ УК Теплый дом	1 357	0	0,0%	-
59	н/р	СЗ Ваш выбор	1 064	0	0,0%	-
60	н/р	ФЭСК МИГ	371	371	100%	3,0
<b>Общий итог</b>			<b>784 803</b>	<b>92 089</b>	<b>11,7%</b>	<b>1,9</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам выявлено у застройщика «ГК ФОРА» и составляет 13,5 месяца.



## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области

В Ярославской области возводится 72 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Волга парк» (город Ярославль). В этом жилом комплексе застройщик «ПИК» возводит 7 домов, включающих 1 935 жилых единиц, совокупной площадью 95 075 м<sup>2</sup>.

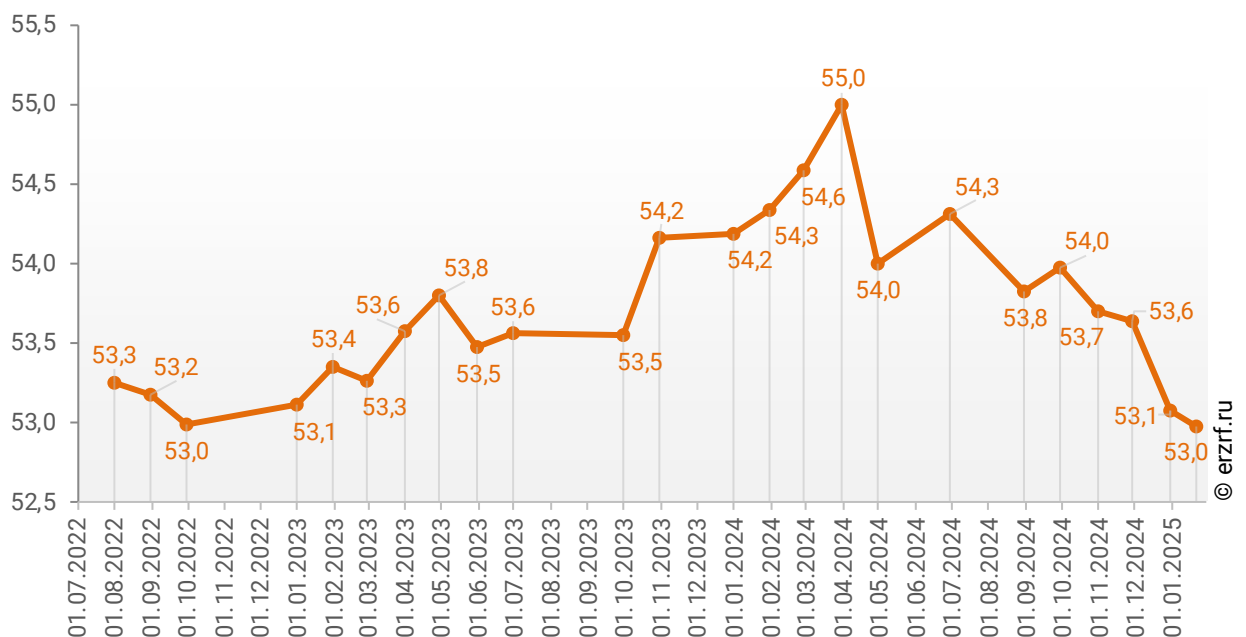
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ярославской области, составляет 53,0 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области представлена на графике 6.

График 6

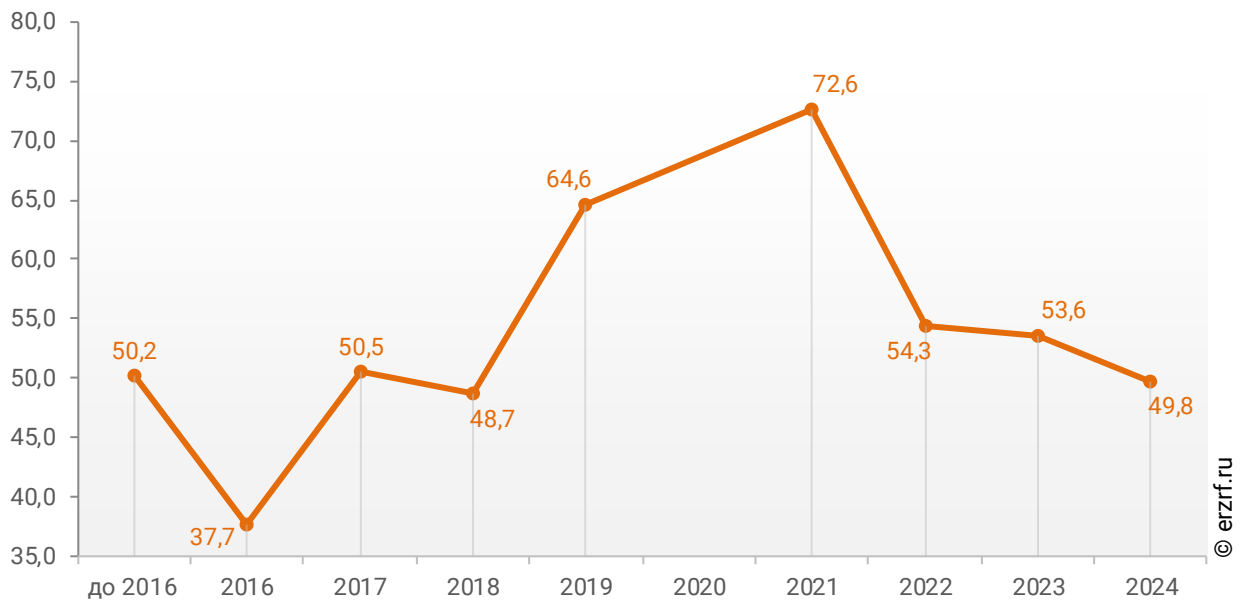
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 49,8 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Прогресс-строй» – 32,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Ваш выбор» – 152,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК Прогресс-строй	32,3
Специализированный застройщик А1	36,0
ФЭСК МИГ	37,1
СЗ Строительное управление №5	37,3
СЗ Строим вместе	40,9
ВысотСтройГрупп	41,1
СЗ Новые Ткачи	44,9
ОДА Премиум	45,0
ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	45,0
СЗ МД-Строй	47,0
ГК Ярстройзаказчик	47,6
СК Берега	47,7
ГК АКС	47,9
СЗ ЮСНА	48,6
ГК ФОРА	49,1
ПИК	49,1
СЗ ЖилСтройСити	49,4
СЗ Зеленый сквер	49,5
СК Форум	50,1
ГК Медик	50,2
ГК СК	50,3
СК Светлояр	51,0
СК Домстрой Инвест	51,5
СЗ Строительный трест №5	51,5
СЗ Республика	51,8
СЗ УК Теплый дом	52,2
CG DEVELOPMENT	52,3
СЗ НР 2	52,3
СЗ Строительный трест №9	52,4
Ярославльзаказчик	53,0
Строй Профит	53,2
Строительный трест №1	54,0
СЗ Киносити Рыбинск	54,8
СЗ Яковлевское	54,9
СЗ ИНВЕСТ-КОМ	55,0
СЗ Гранд-М	55,5
СЗ Фокус Групп	55,7
СЗ С.К. Высота	55,8
СЗ Империя-Строй	55,9
ГК Менгель	56,1
Ремсервис	56,7
СК СЗ Лидер Строй	56,8
СЗ Навигатор	56,9
СЗ Победоносцев Групп	57,6

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ БСК-Развитие	57,9
СЗ Волга-лайф резиденции	59,0
СК Сокол	59,7
Талан	59,8
ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	60,0
Промавтоматика	60,2
АВ-строй	62,2
СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	63,2
СЗ Развитие	63,6
СЗ КС55	63,6
СЗ Новатор	66,4
Новостройка	69,8
СЗ Наследие	75,0
СЗ Стройинвест	88,8
СЗ ЭлитСтройИнвест	95,4
СЗ Ваш выбор	152,0
<b>Общий итог</b>	<b>53,0</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Ин Парк» – 32,3 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Прогресс-строй». Наибольшая – в ЖК «Лучший выбор» – 152,0 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Ваш выбор».

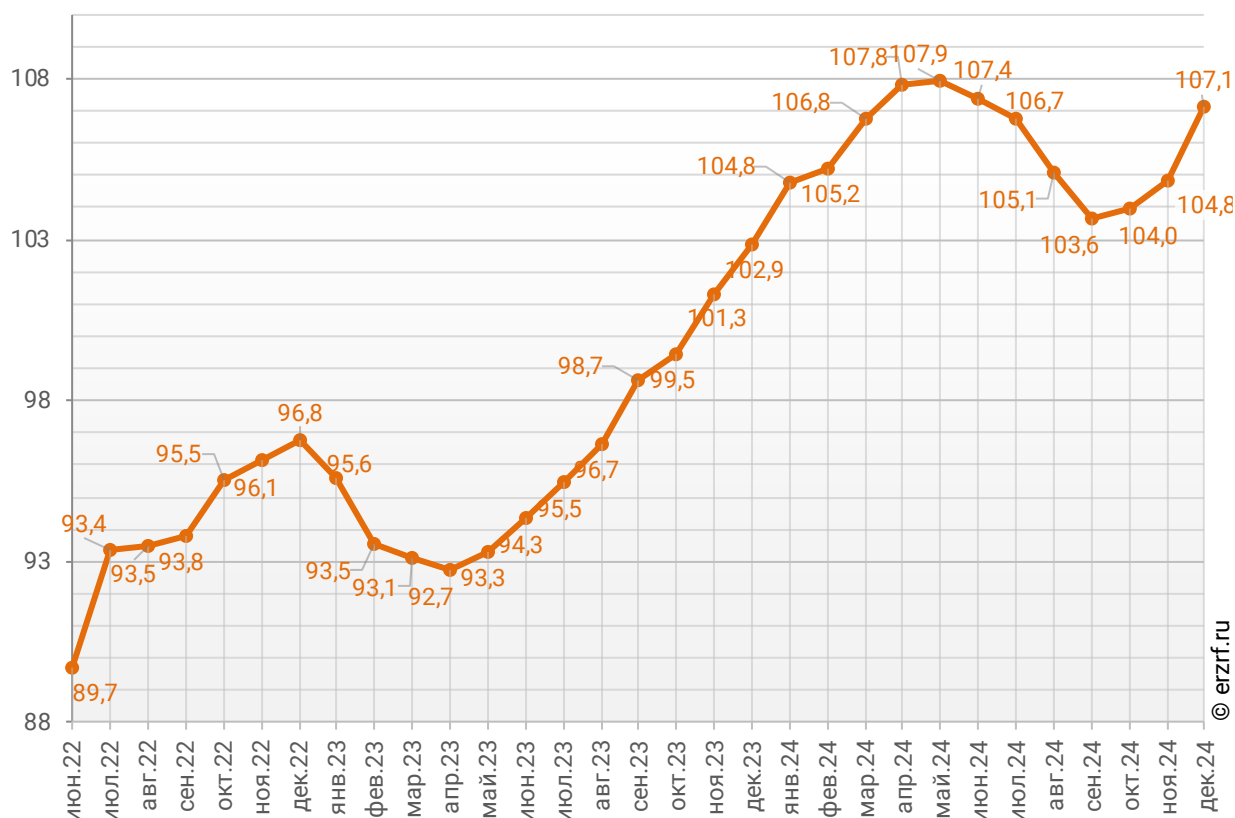
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Ярославской области

По состоянию на декабрь 2024 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Ярославской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 107 102 рубля. За месяц цена выросла на 2,2%. За год цена увеличилась на 4,1%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Ярославской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Ярославской области, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

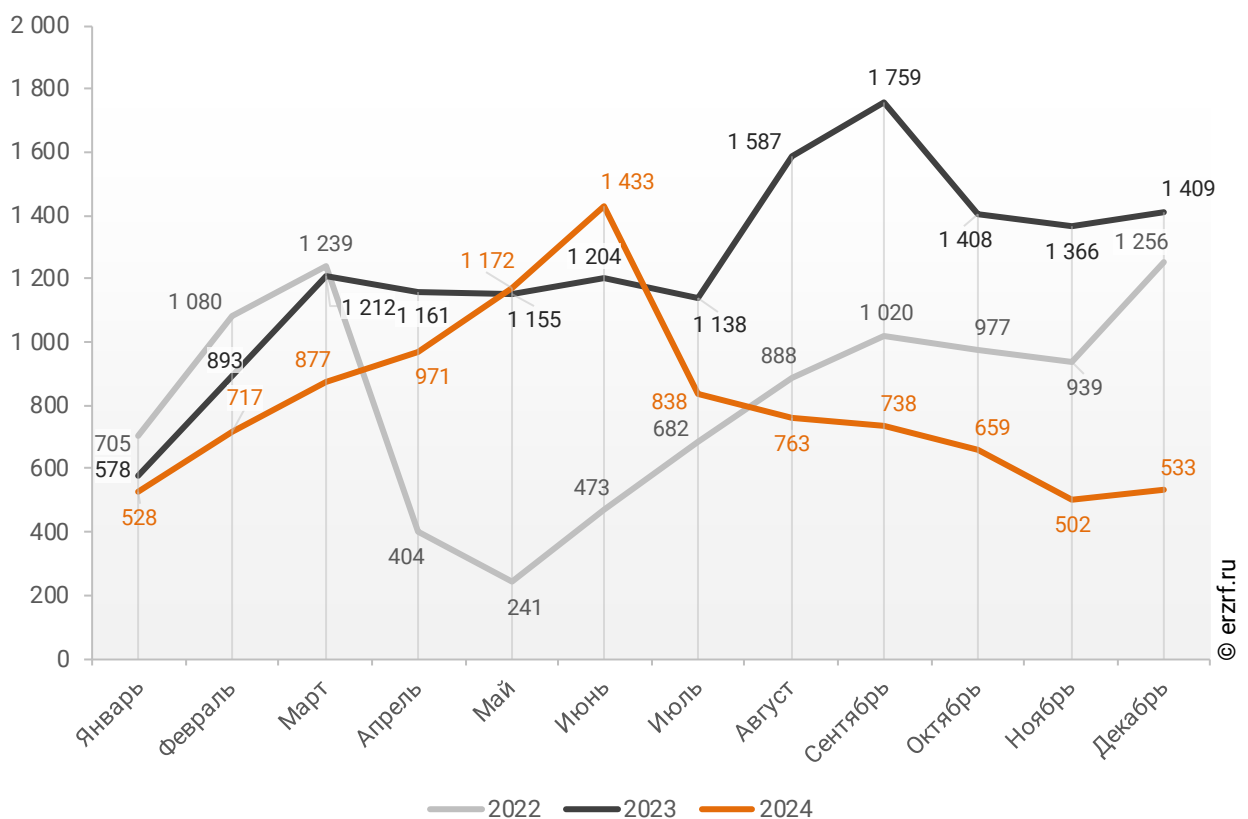
# 11. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ярославской области, составило 9 731, что на 34,6% меньше уровня 2023 г. (14 870 ИЖК), и на 1,7% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (9 904 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг.

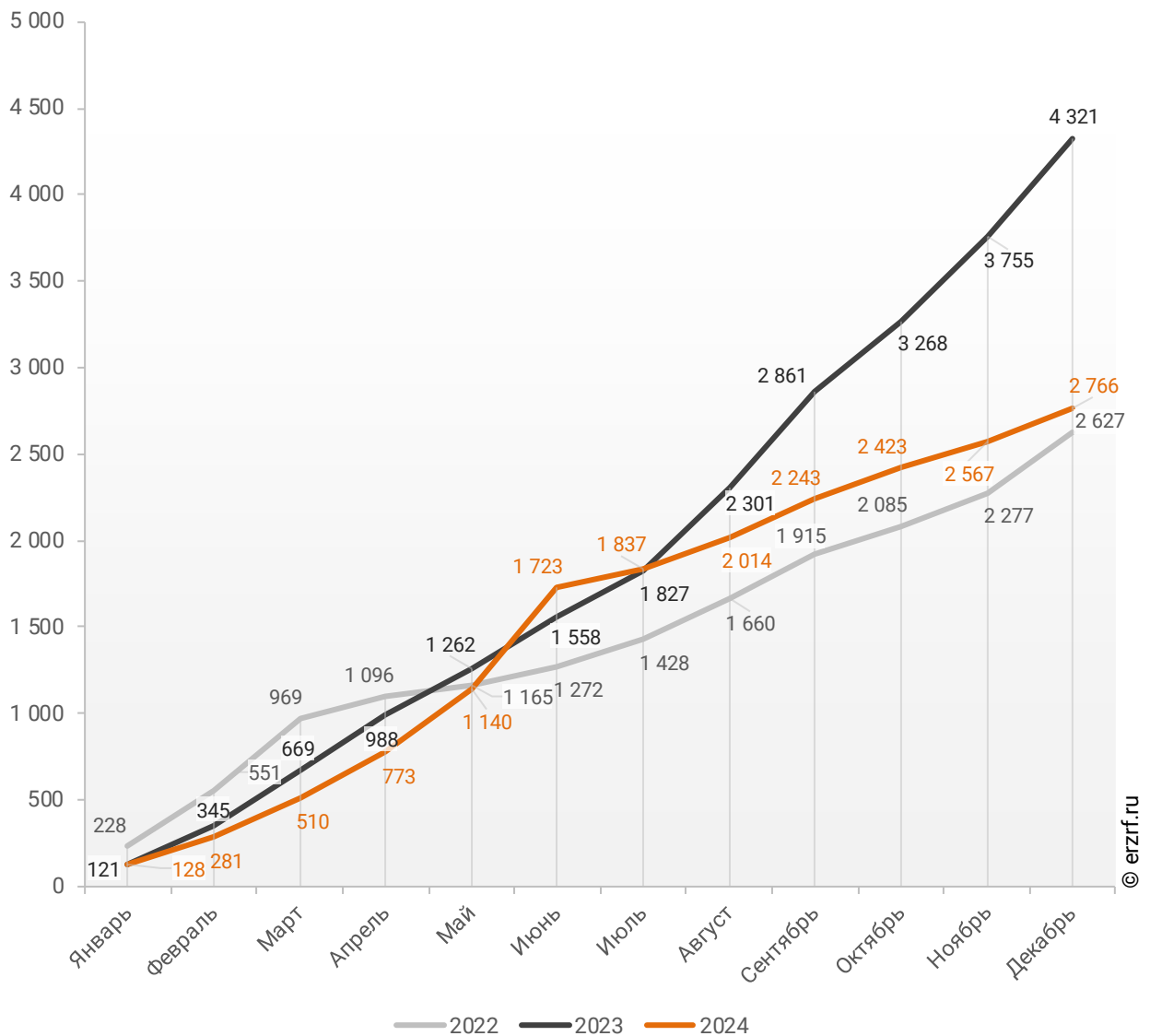


За 12 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 766, что на 36,0% меньше, чем в 2023 г. (4 321 ИЖК), и на 5,3% больше соответствующего значения 2022 г. (2 627 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг.**

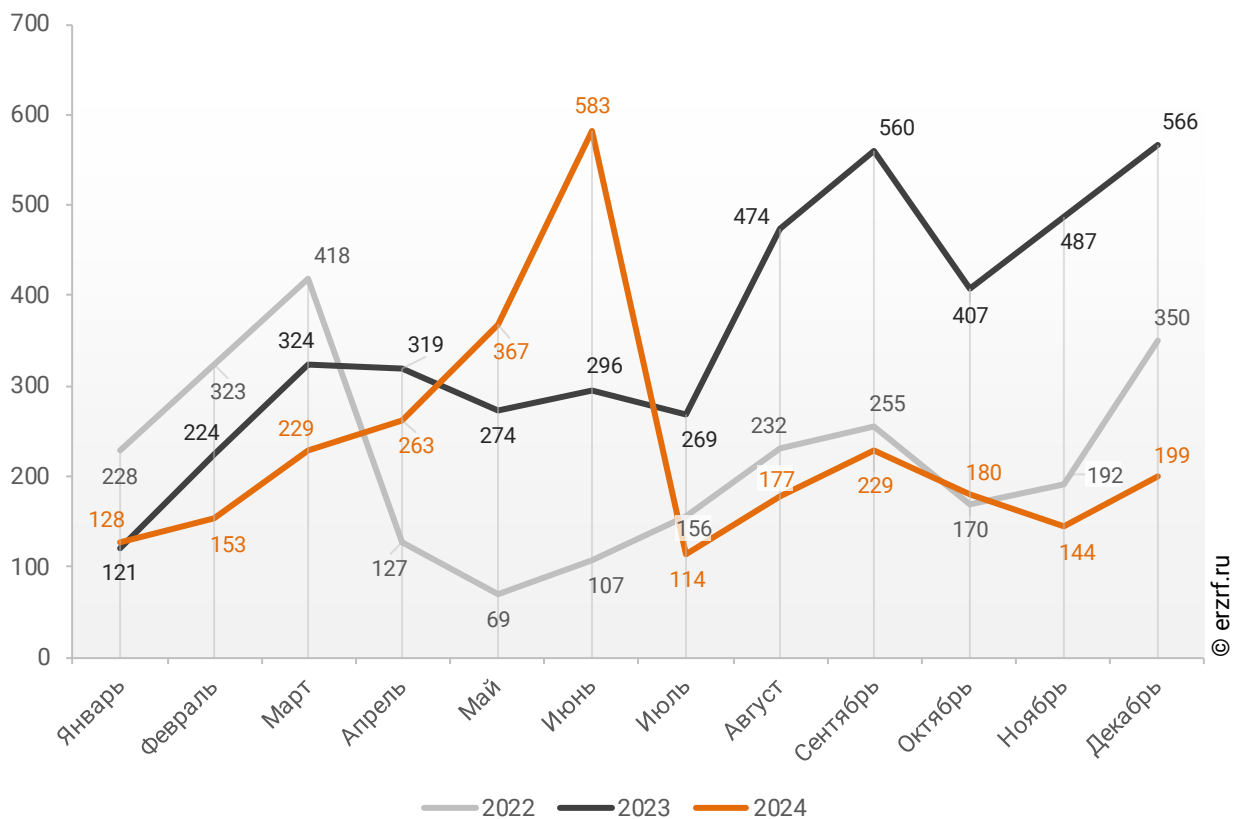


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ярославской области в декабре 2024 года уменьшилось на 64,8% по сравнению с декабрем 2023 года (199 против 566 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг.**



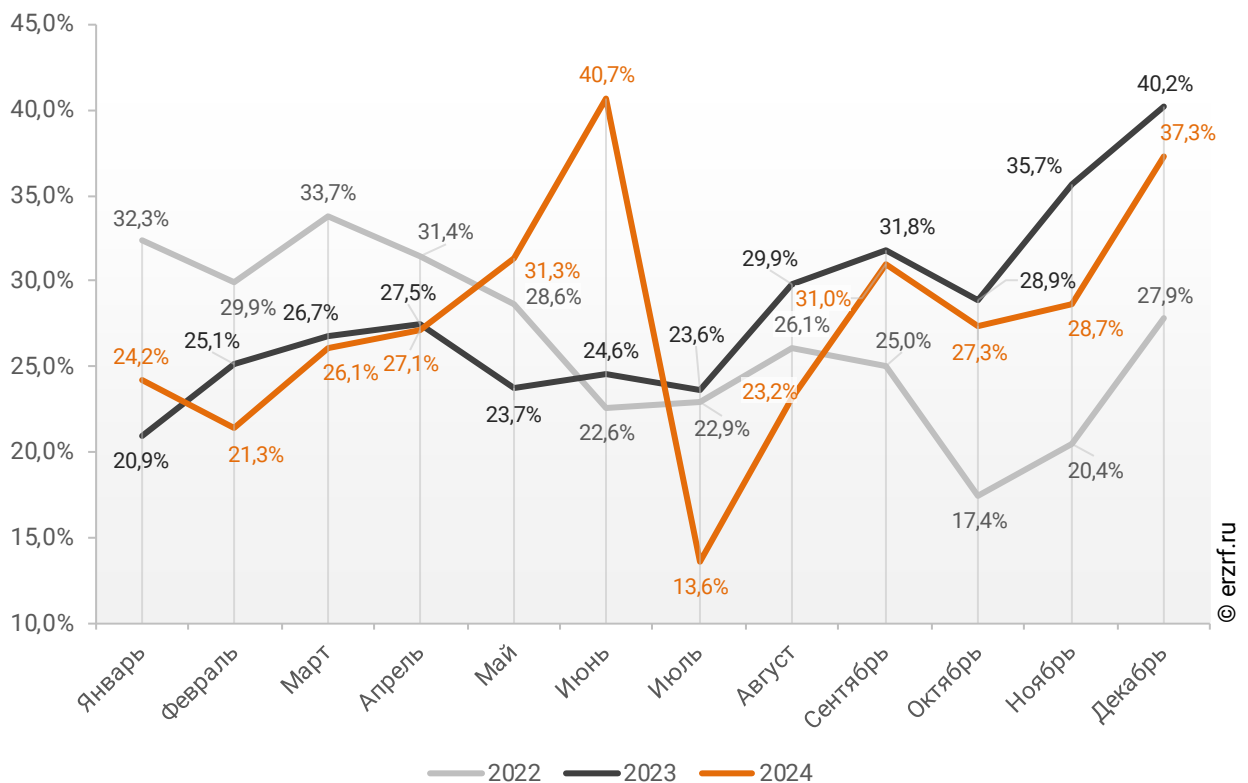


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2024 г., составила 28,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 0,7 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (29,1%), и на 1,9 п.п. больше уровня 2022 г. (26,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг.**



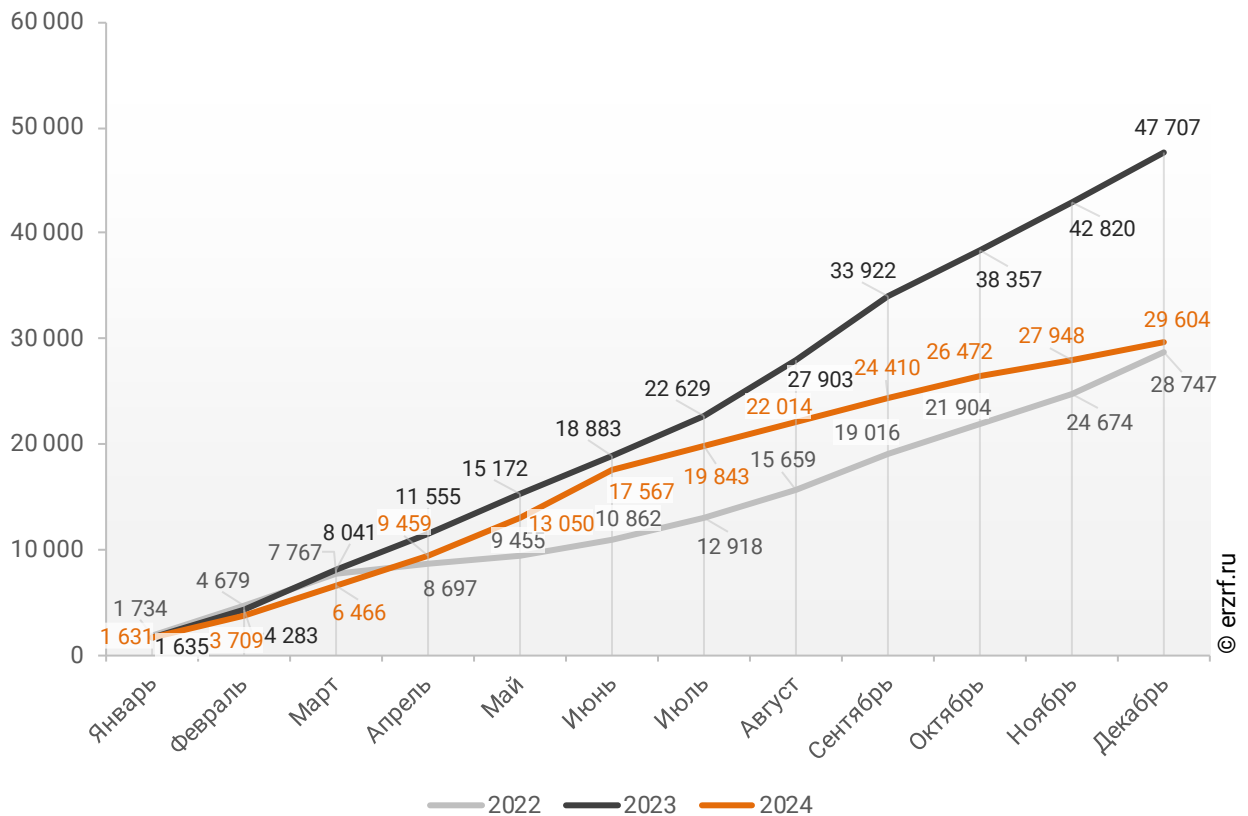
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области, составил 29,60 млрд ₽, что на 37,9% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (47,71 млрд ₽), и на 3,0% больше аналогичного значения 2022 г. (28,75 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

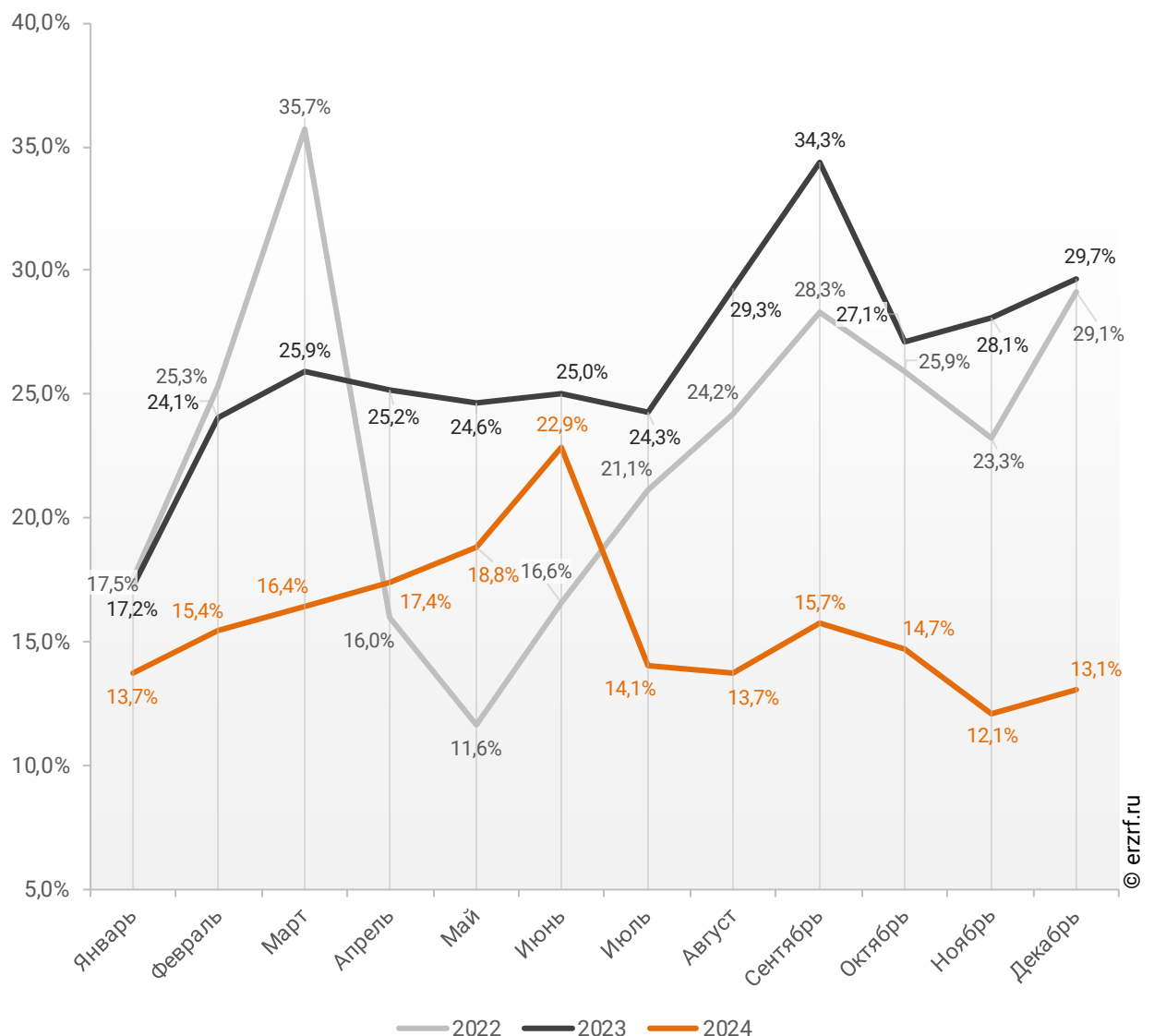


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2024 г. жителям Ярославской области (184,34 млрд руб.), доля ИЖК составила 16,1%, что на 10,7 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (26,8%), и на 7,7 п.п. меньше уровня 2022 г. (23,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг.**

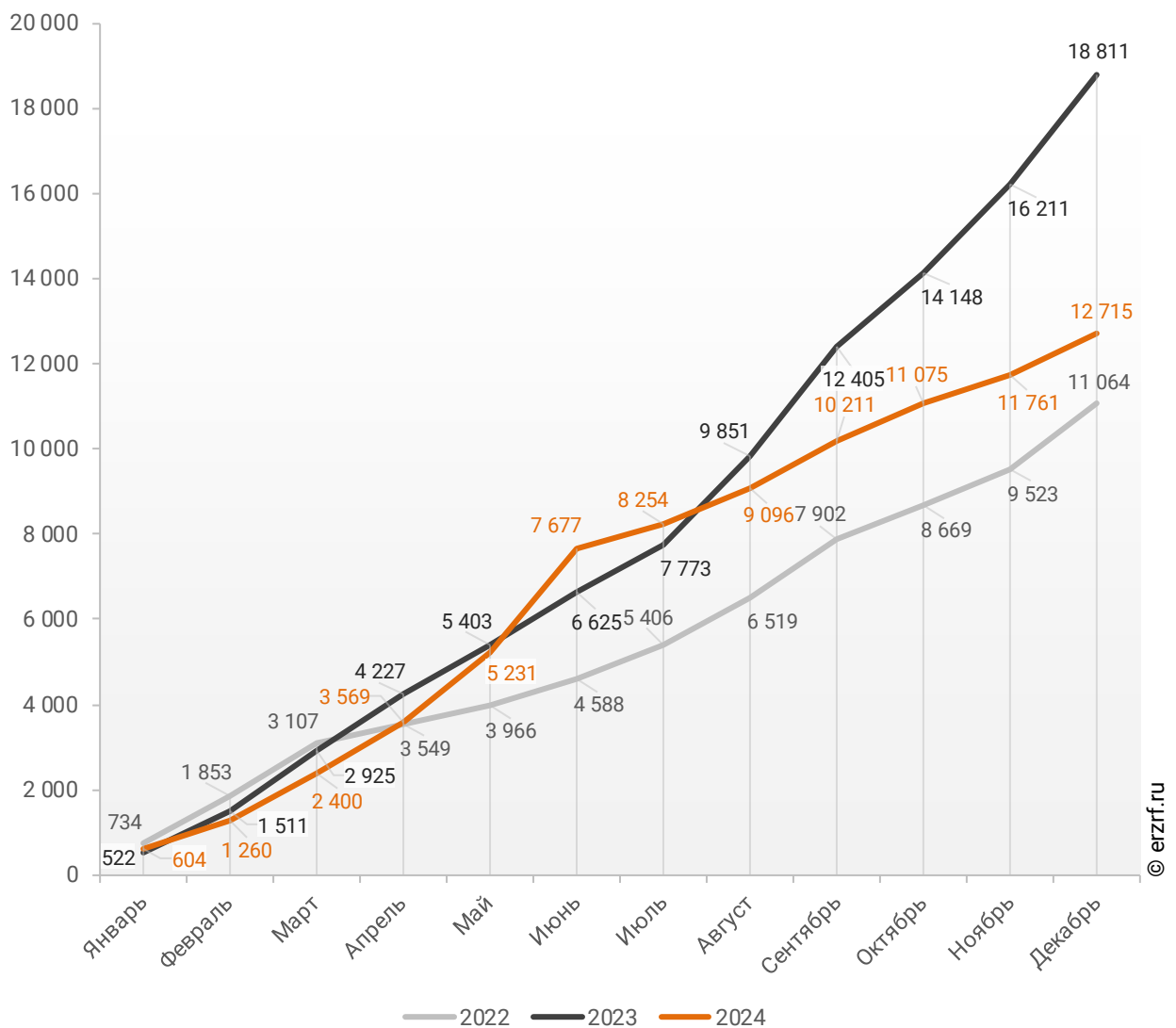


За 12 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог ДДУ, составил 12,72 млрд ₽ (43,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 32,4% меньше аналогичного значения 2023 г. (18,81 млрд ₽), и на 14,9% больше, чем в 2022 г. (11,06 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

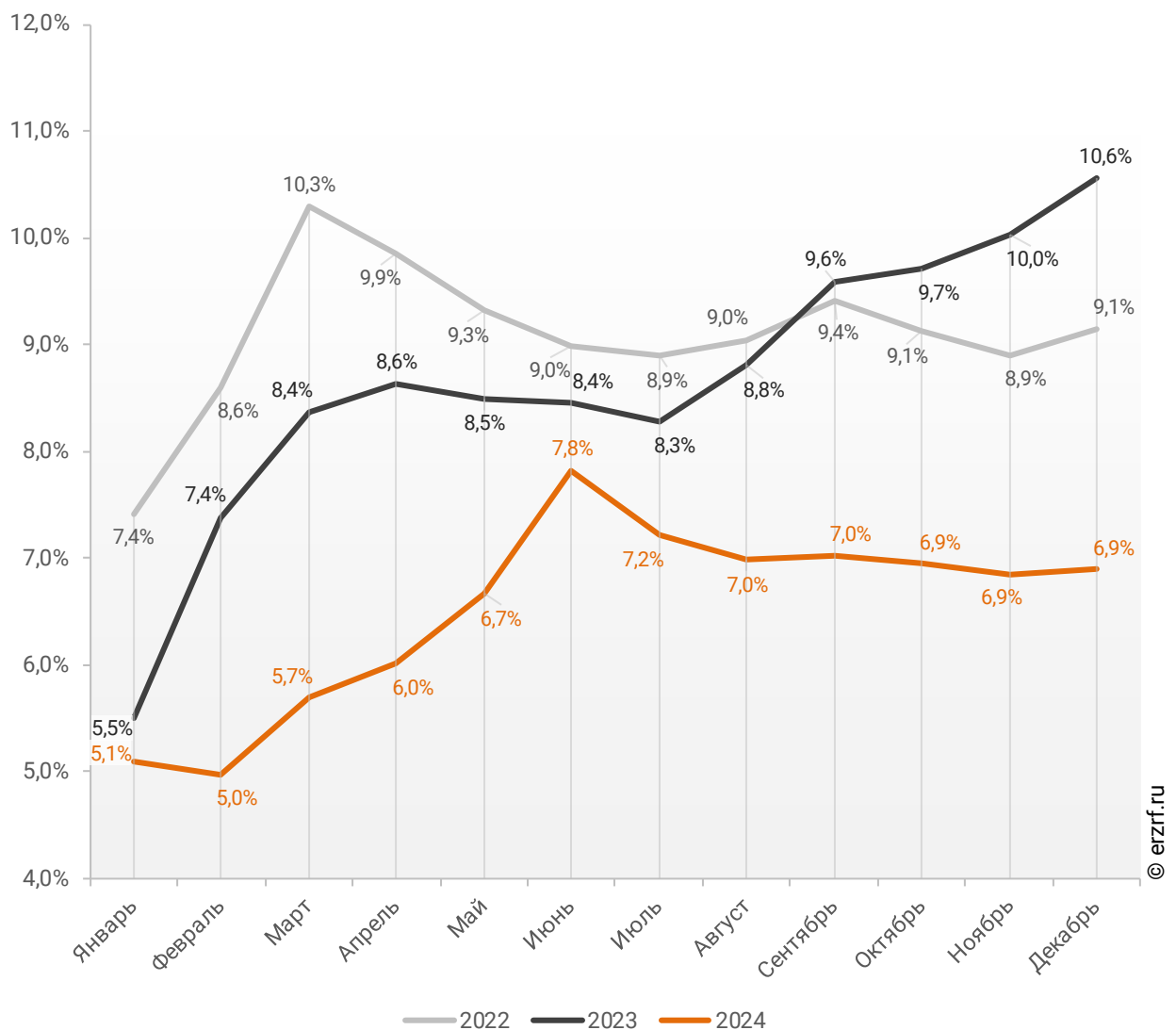


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2024 г. жителям Ярославской области (184,34 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,9%, что на 3,7 п.п. меньше уровня 2023 г. (10,6%), и на 2,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (9,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

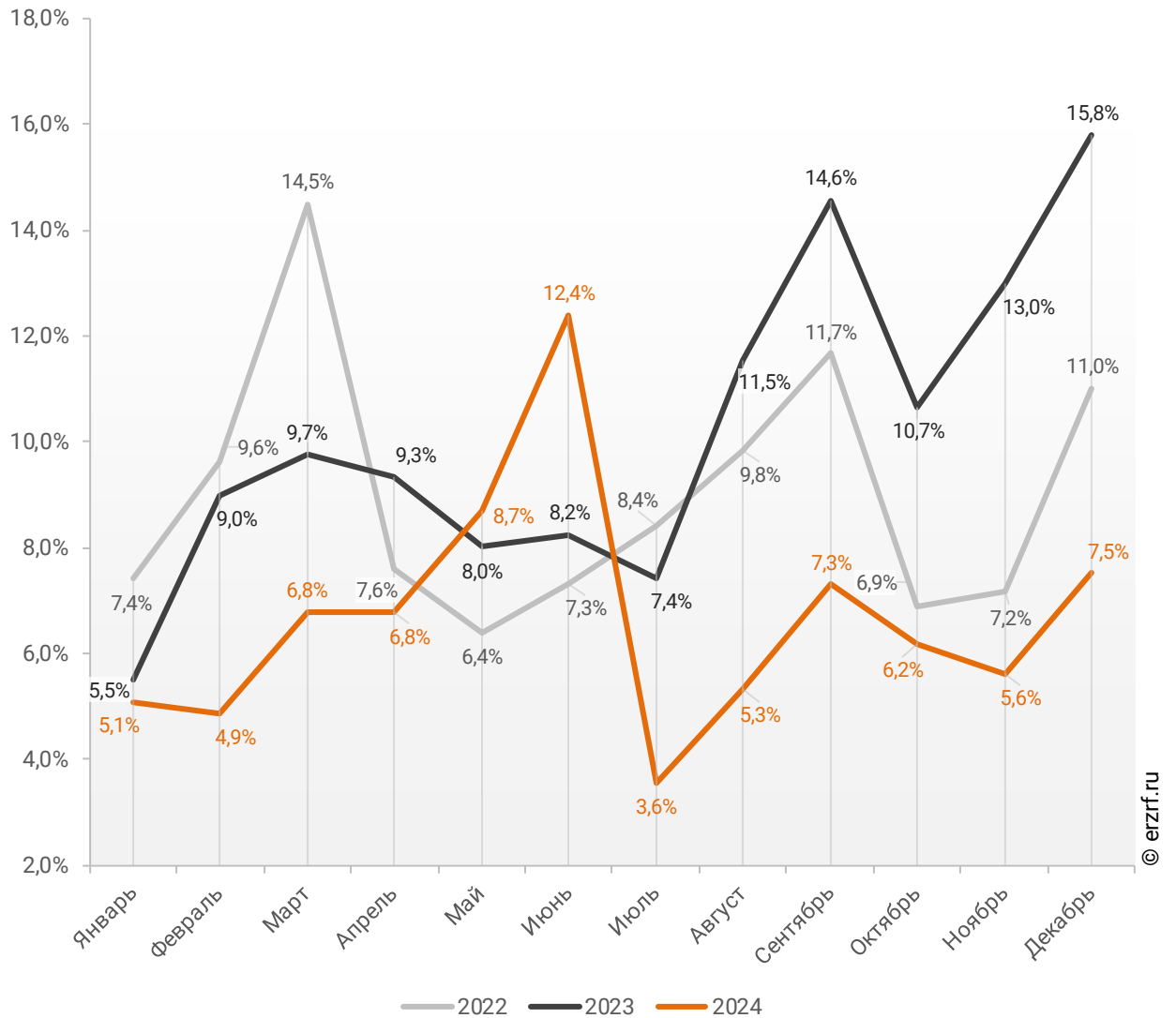
**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг.**



**График 17**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Ярославской области в 2022 – 2024 гг.**

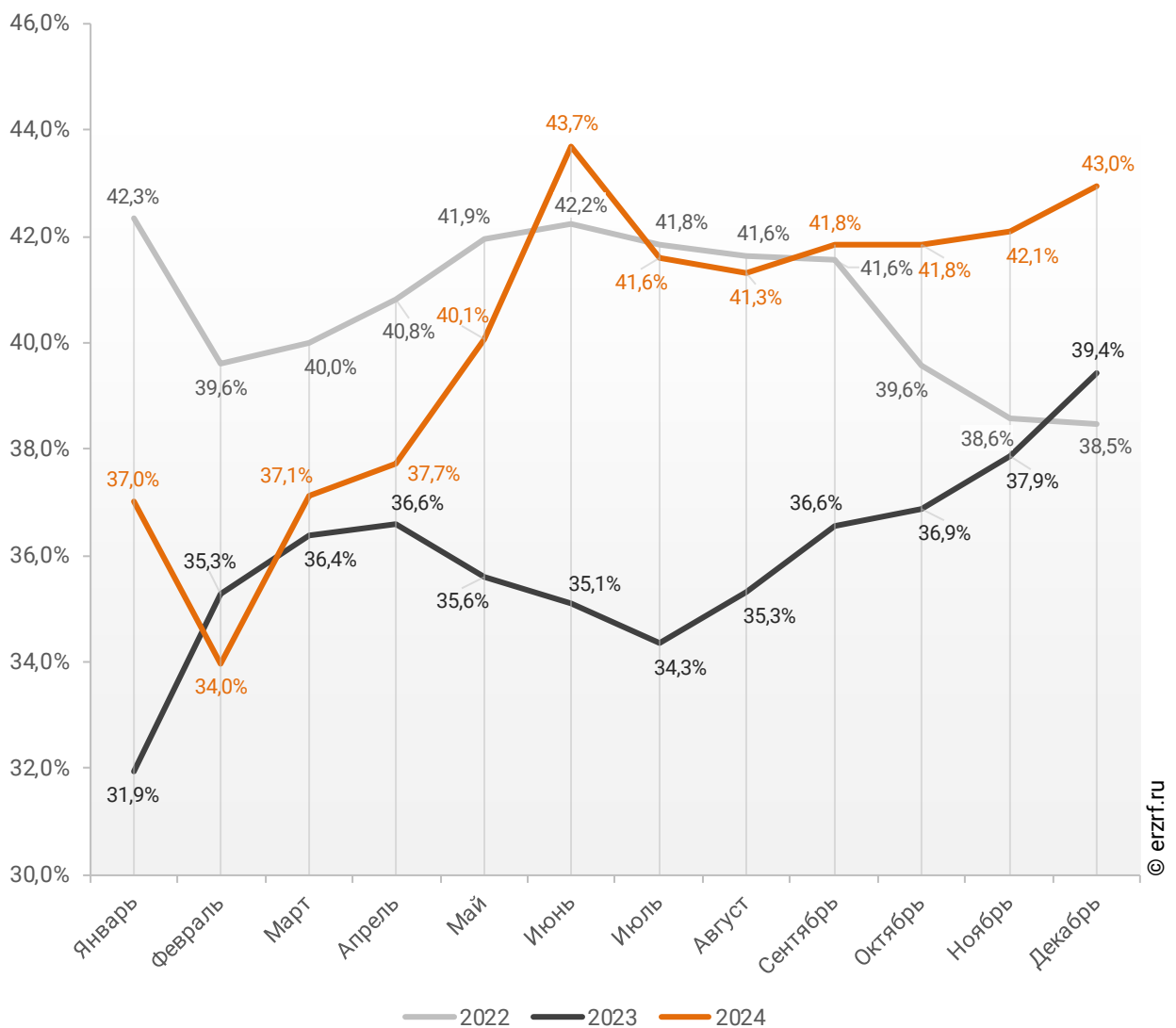


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2024 г., составила 43,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 3,6 п.п. больше, чем в 2023 г. (39,4%), и на 4,5 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (38,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг.**

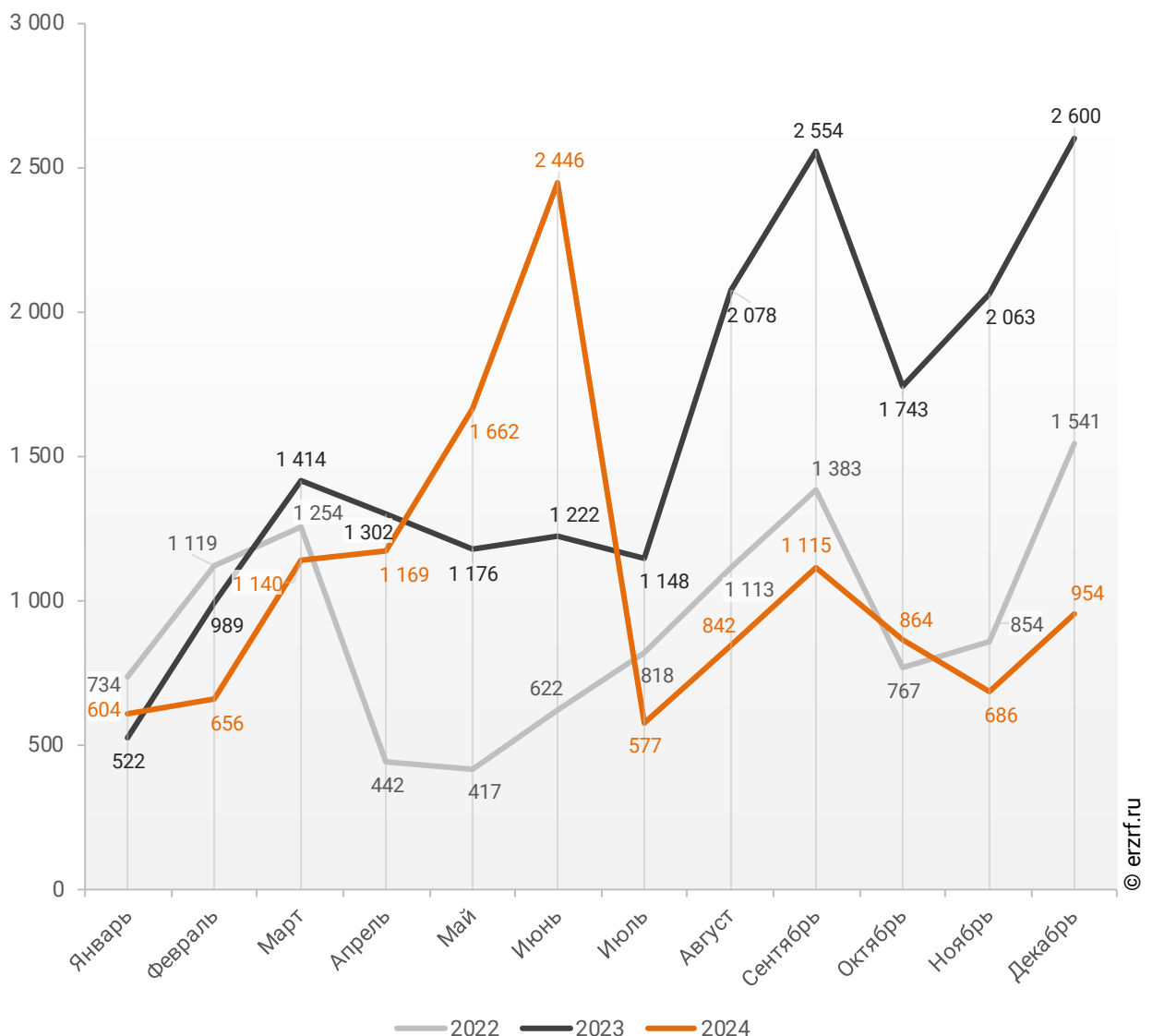


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ярославской области в декабре 2024 года, уменьшился на 63,3% по сравнению с декабрем 2023 года (954 млн ₽ против 2,60 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

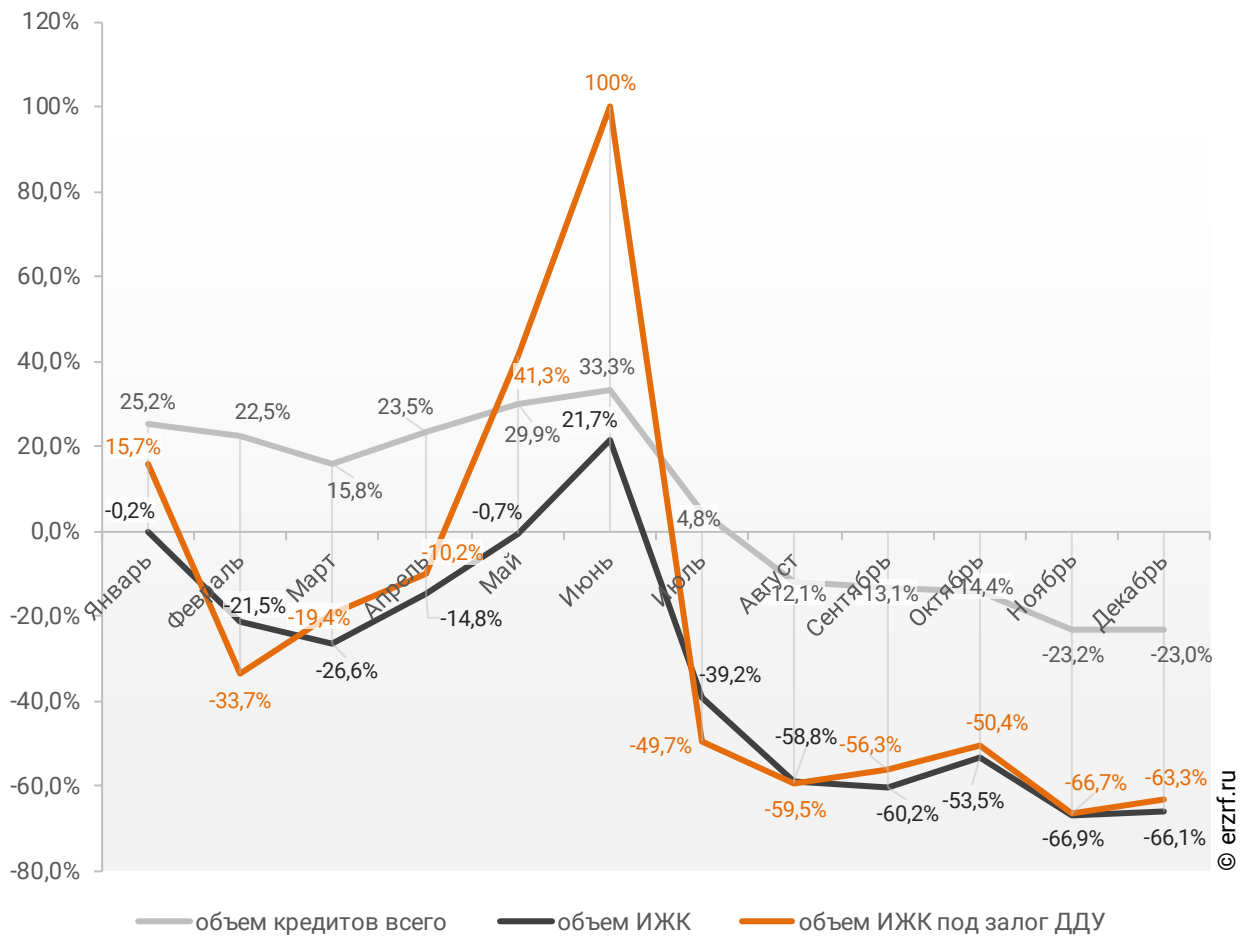




Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 63,3% в декабре 2024 года по сравнению с декабрем 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 23,0% (12,67 млрд ₹ против 16,46 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 66,1% (1,66 млрд ₹ против 4,89 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Ярославской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ярославской области кредитов всех видов за январь – декабрь составила 6,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 43,0%.

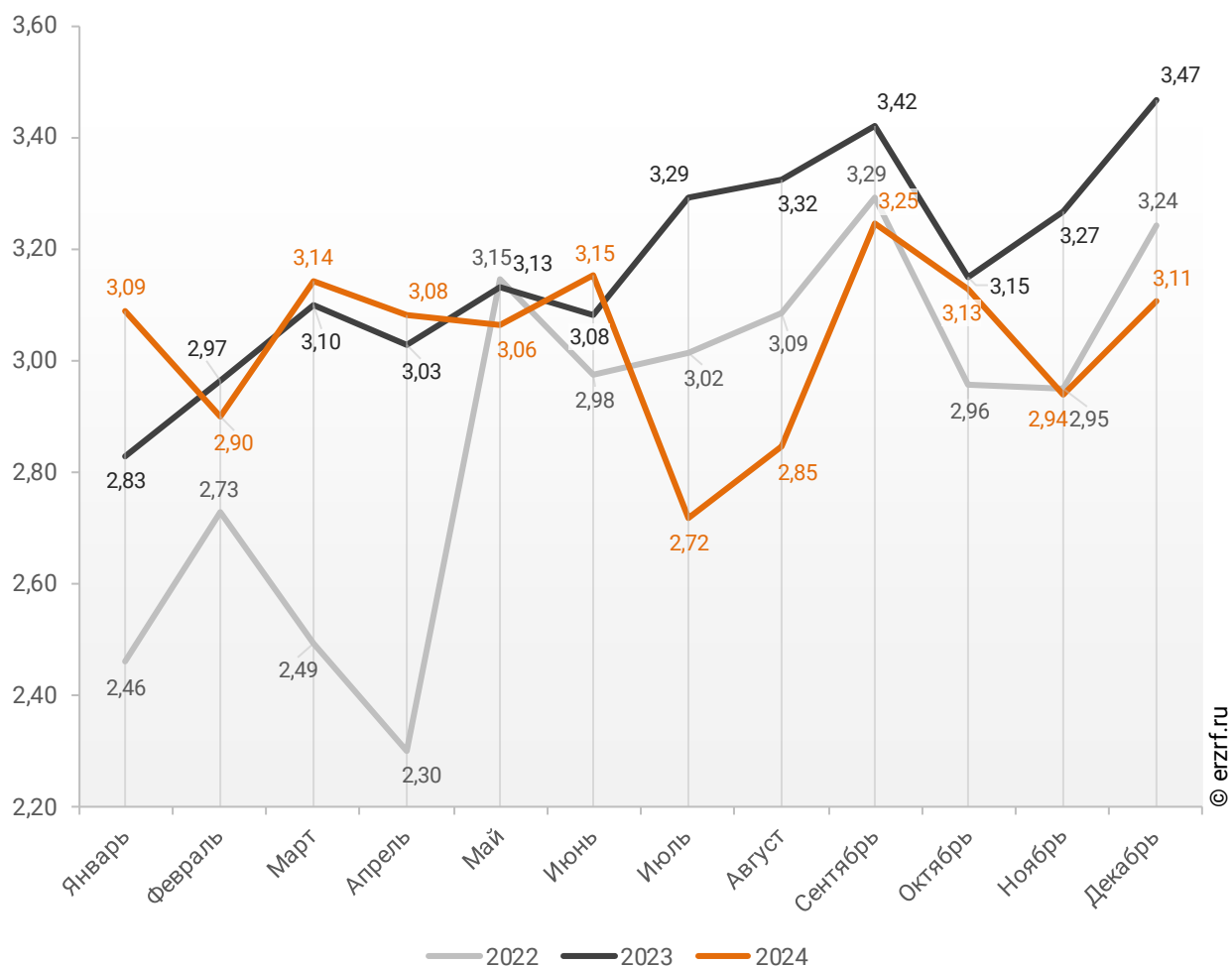
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2024 г. средний размер ИЖК в Ярославской области составил 3,11 млн ₽, что на 10,4% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,47 млн ₽), и на 4,2% меньше аналогичного значения 2022 г. (3,24 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

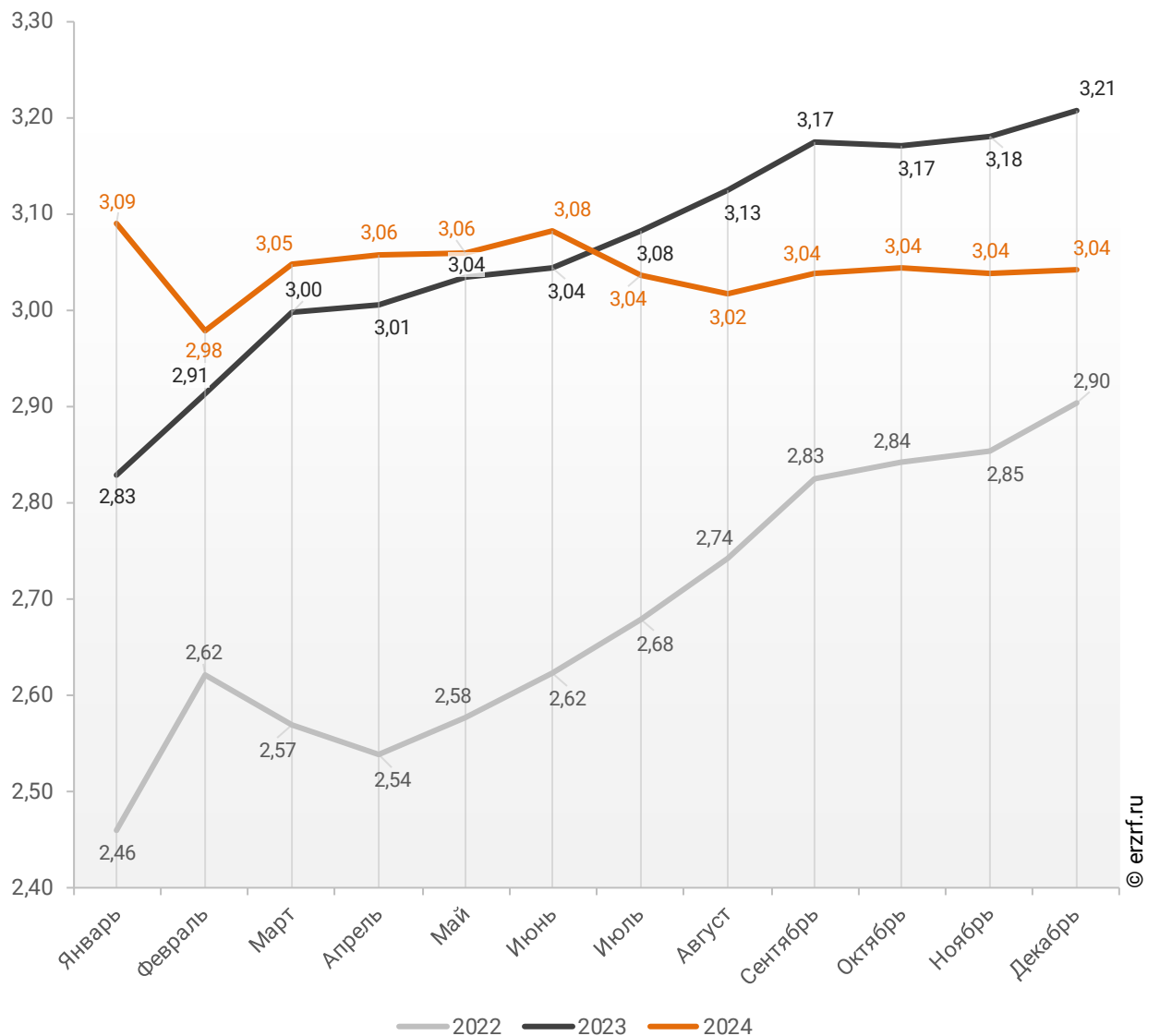


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 3,04 млн ₽, что на 5,2% меньше, чем в 2023 г. (3,21 млн ₽), и на 4,8% больше соответствующего значения 2022 г. (2,90 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

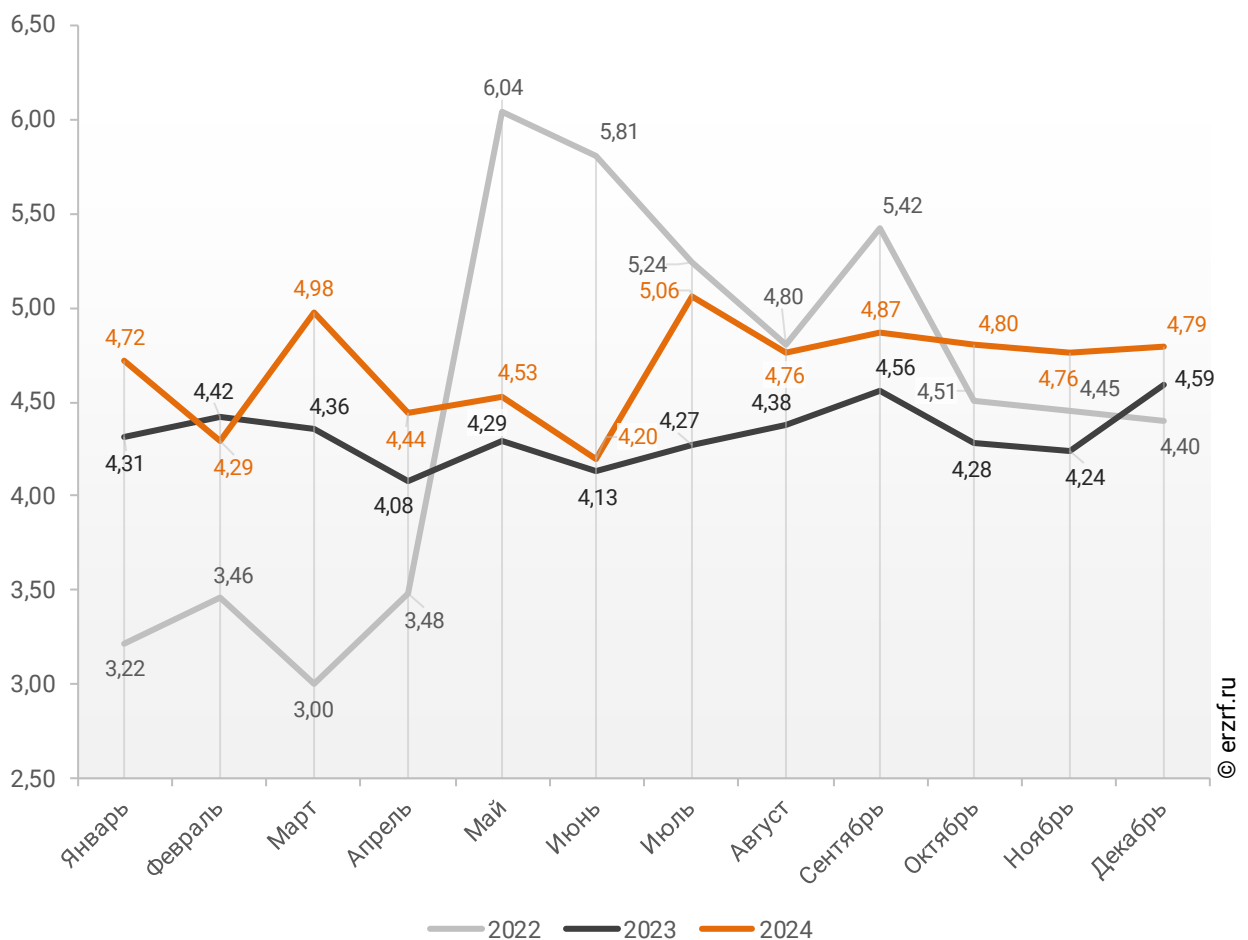


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ярославской области в декабре 2024 года увеличился на 4,4% по сравнению с декабрем 2023 года (4,79 млн ₽ против 4,59 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

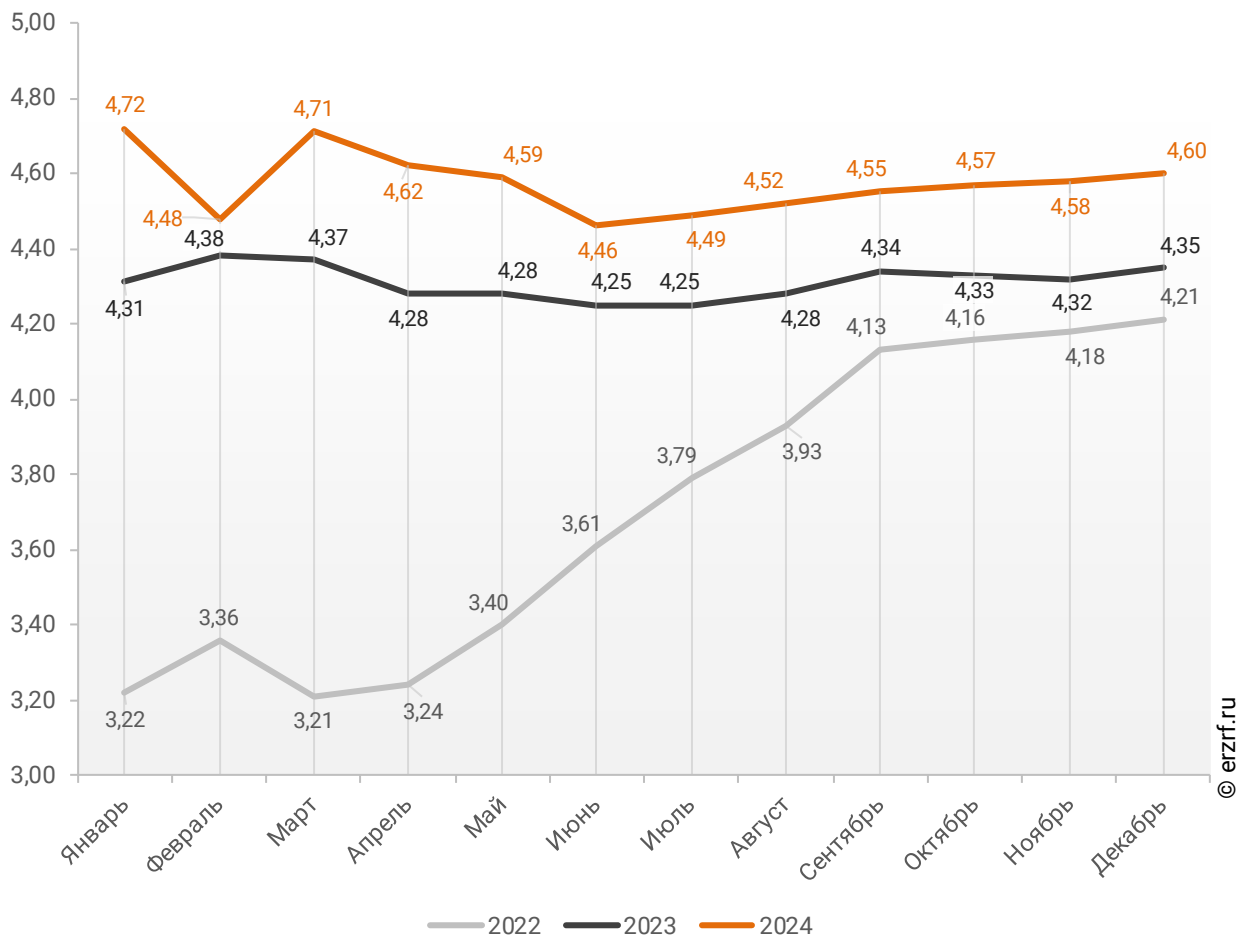


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 4,60 млн ₽ (на 51,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 5,7% больше соответствующего значения 2023 г. (4,35 млн ₽), и на 9,3% больше уровня 2022 г. (4,21 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

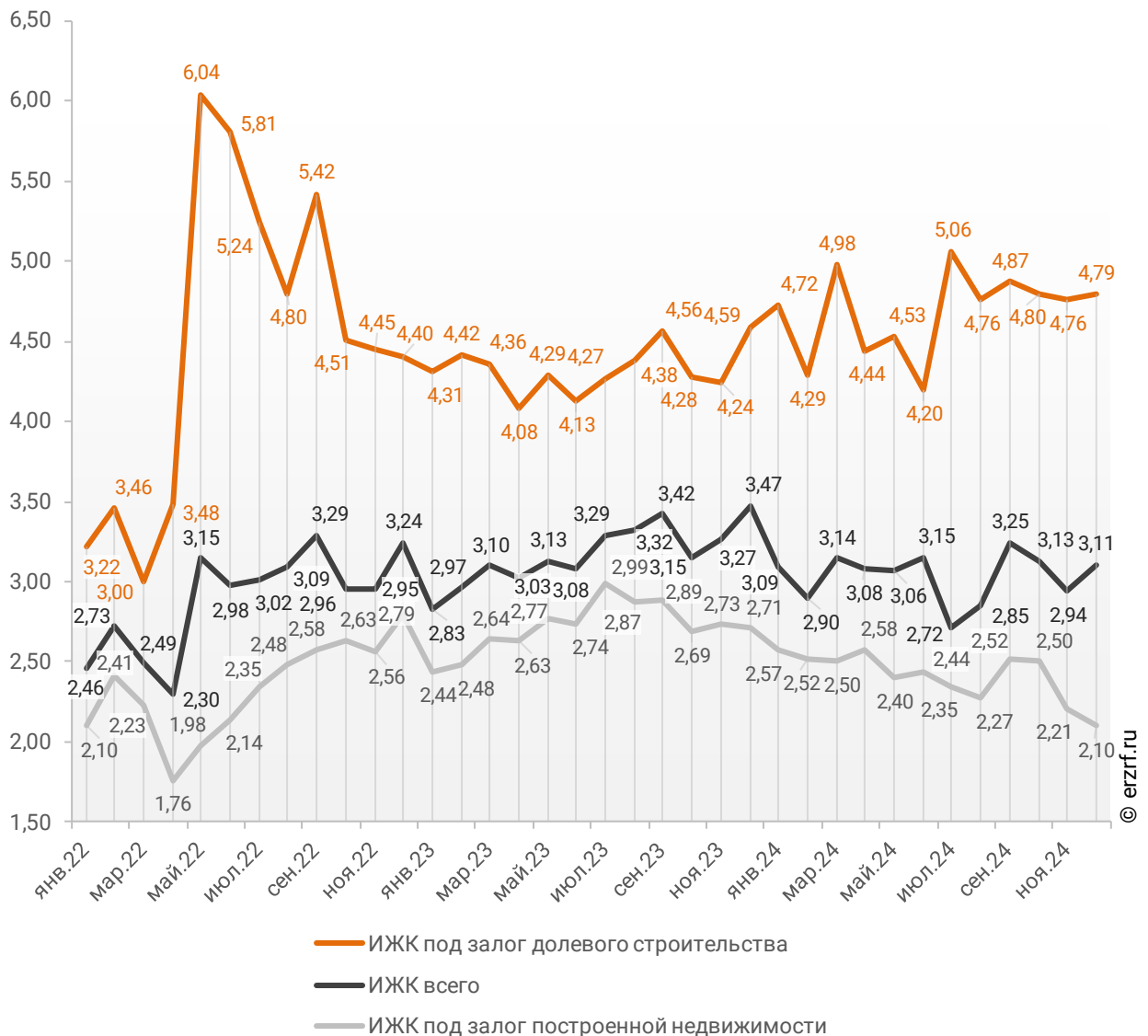


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 22,5% – с 2,71 млн ₽ до 2,10 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 58,7 п. п. – с 69,4% до 128,1%.

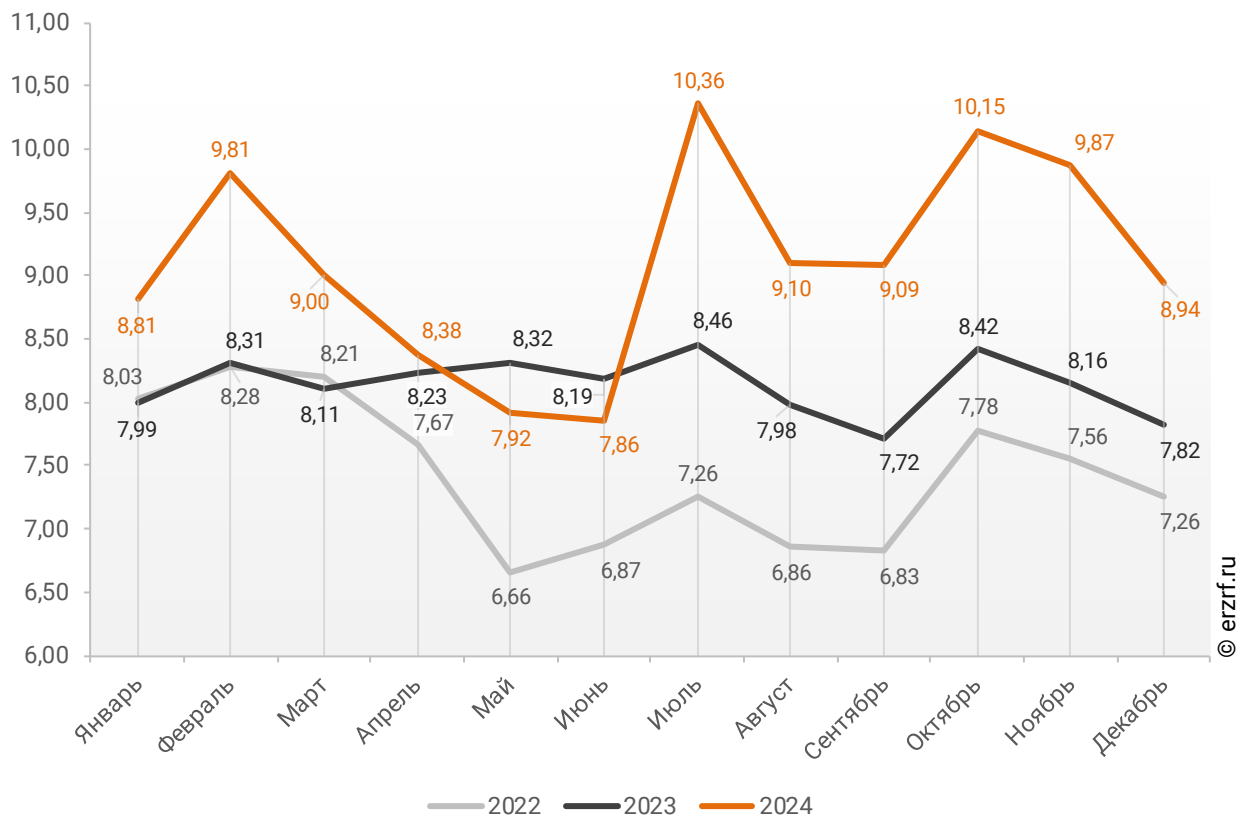
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2024 года в Ярославской области, средневзвешенная ставка составила 8,94%. По сравнению с декабрем 2023 года ставка выросла на 1,12 п. п. (с 7,82% до 8,94%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области, %**

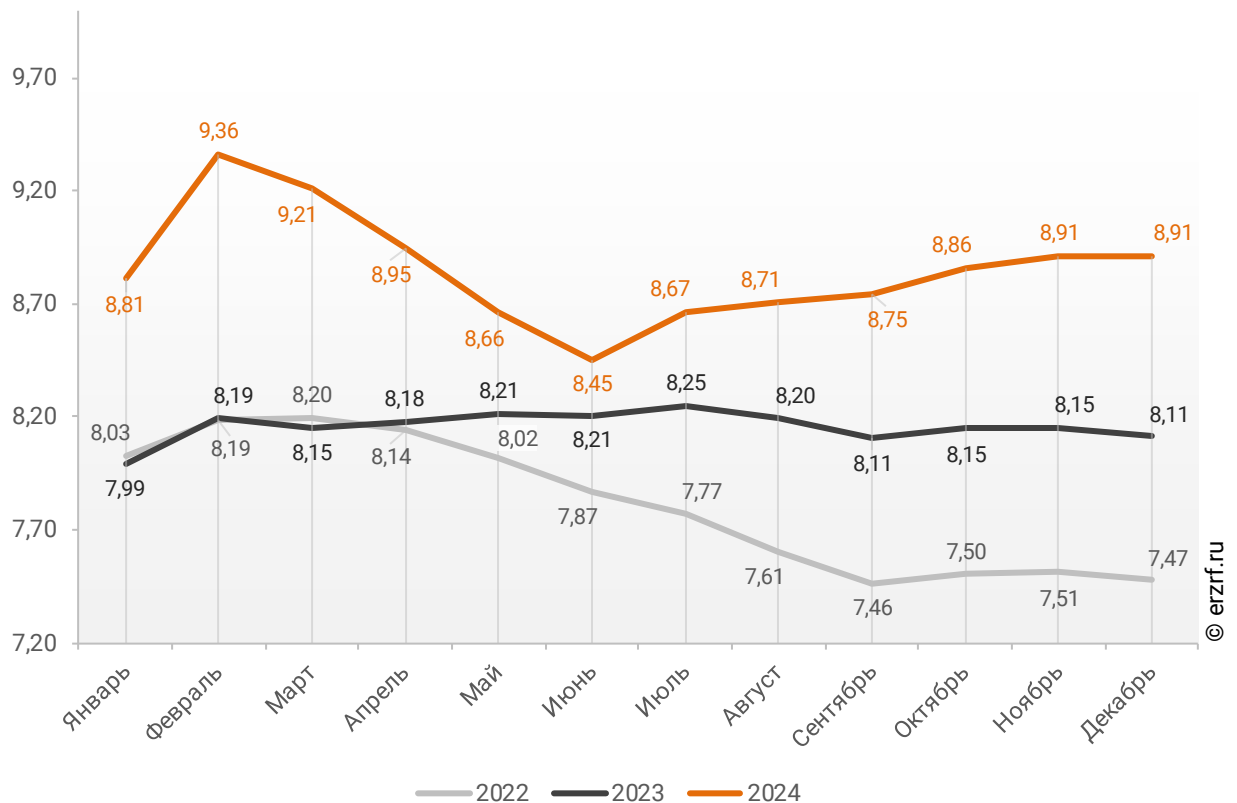


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 8,91%, что на 0,80 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,11%), и на 1,44 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,47%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.**



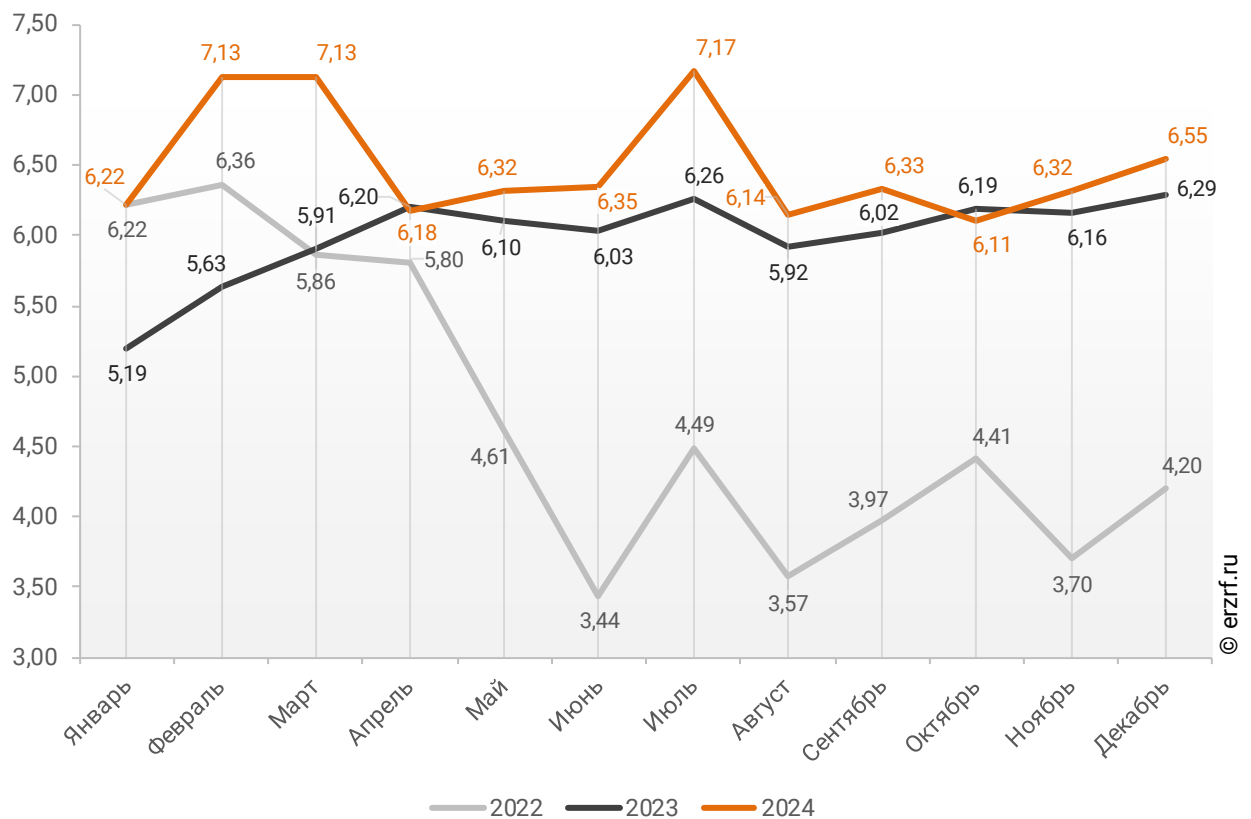


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ярославской области в декабре 2024 года, составила 6,55%, что на 0,26 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2023 года (6,29%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области, %**

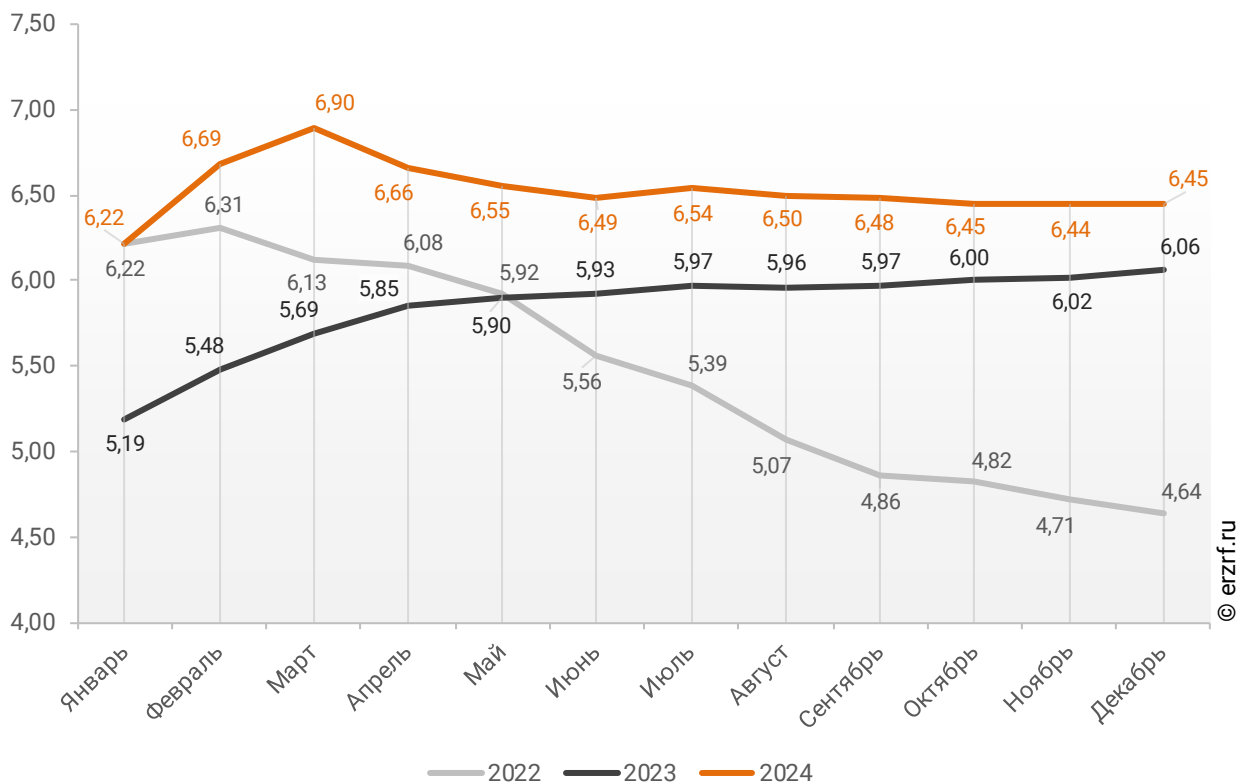


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 6,45% (на 2,46 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,39 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (6,06%), и на 1,81 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (4,64%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2022 – 2024 гг.**

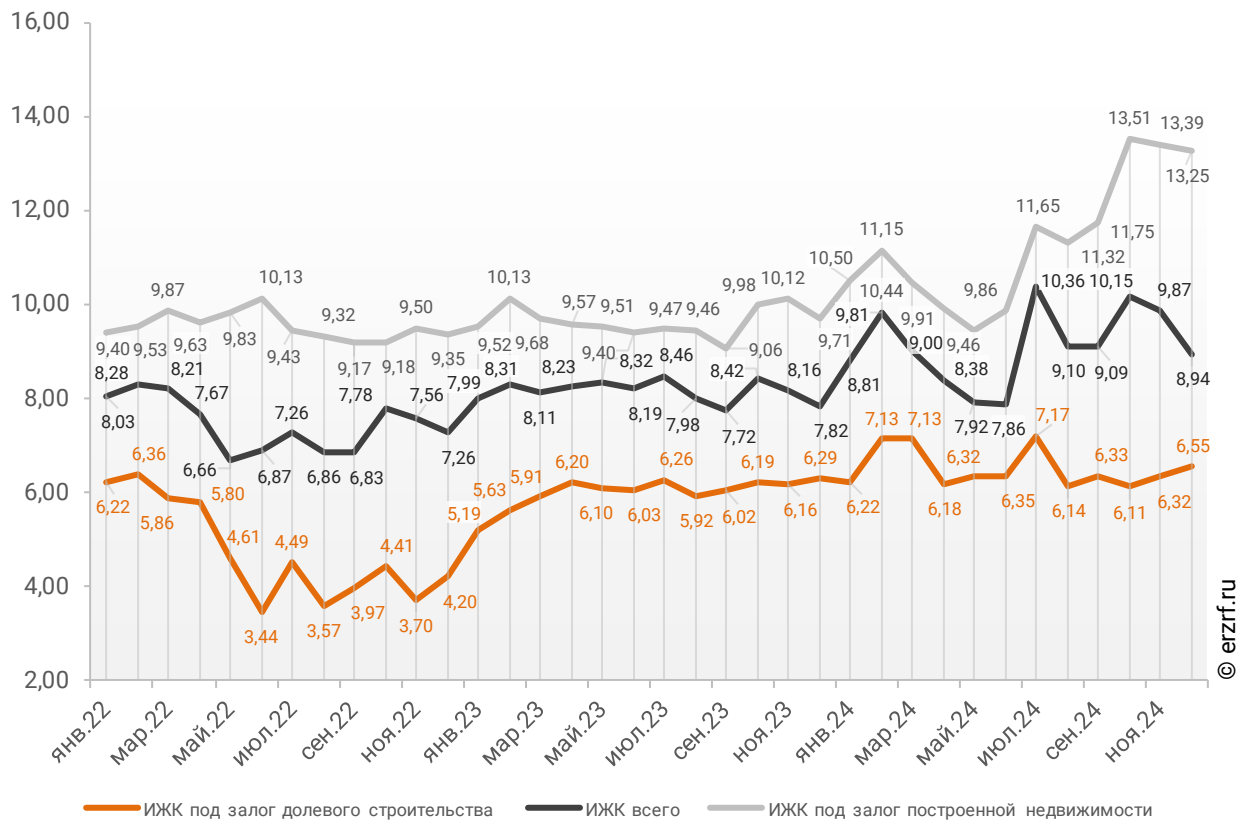


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ярославской области в декабре 2024 года составила 13,25%, что на 3,54 п. п. больше значения за декабрь 2023 года (9,71%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ярославской области, представлено на графике 30.

**График 30**

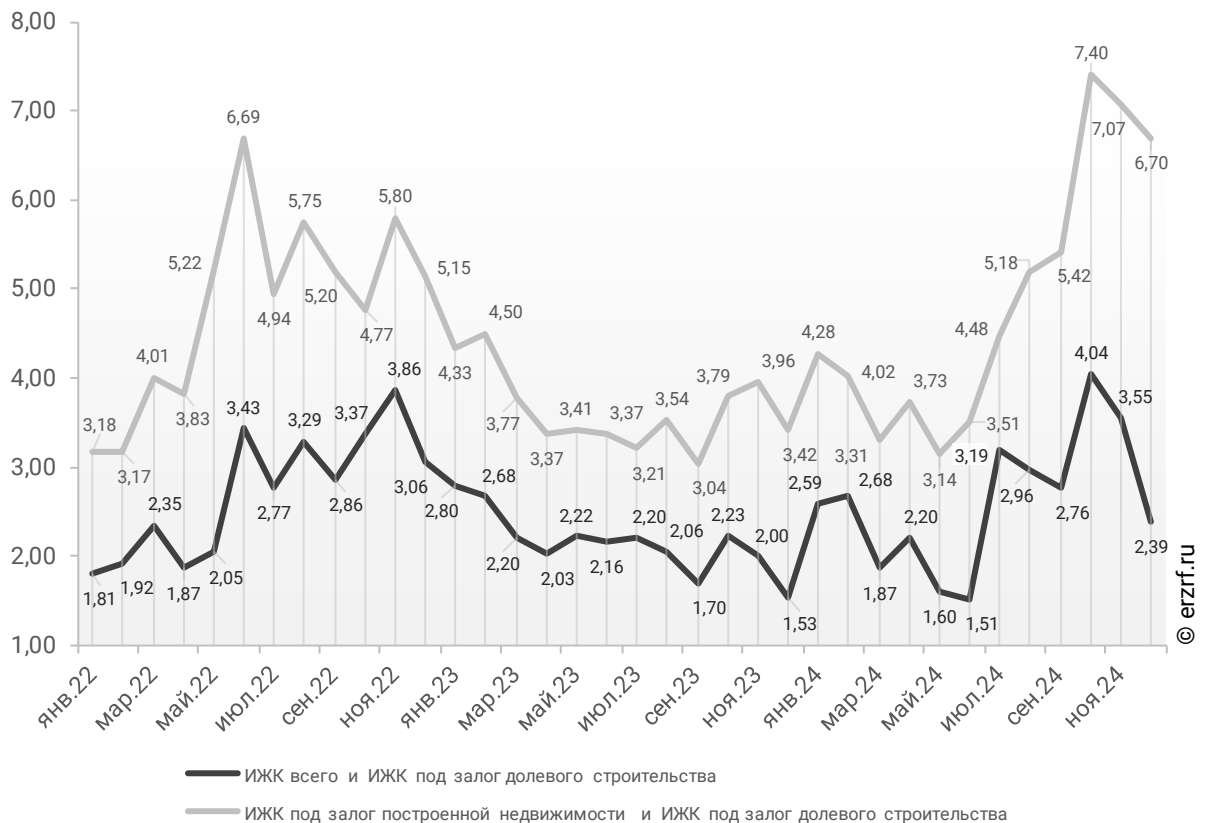
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ярославской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ярославской области увеличилась с 1,53 п. п. до 2,39 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ярославской области за год увеличилась с 3,42 п. п. до 6,7 п. п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ярославской области, п. п.**

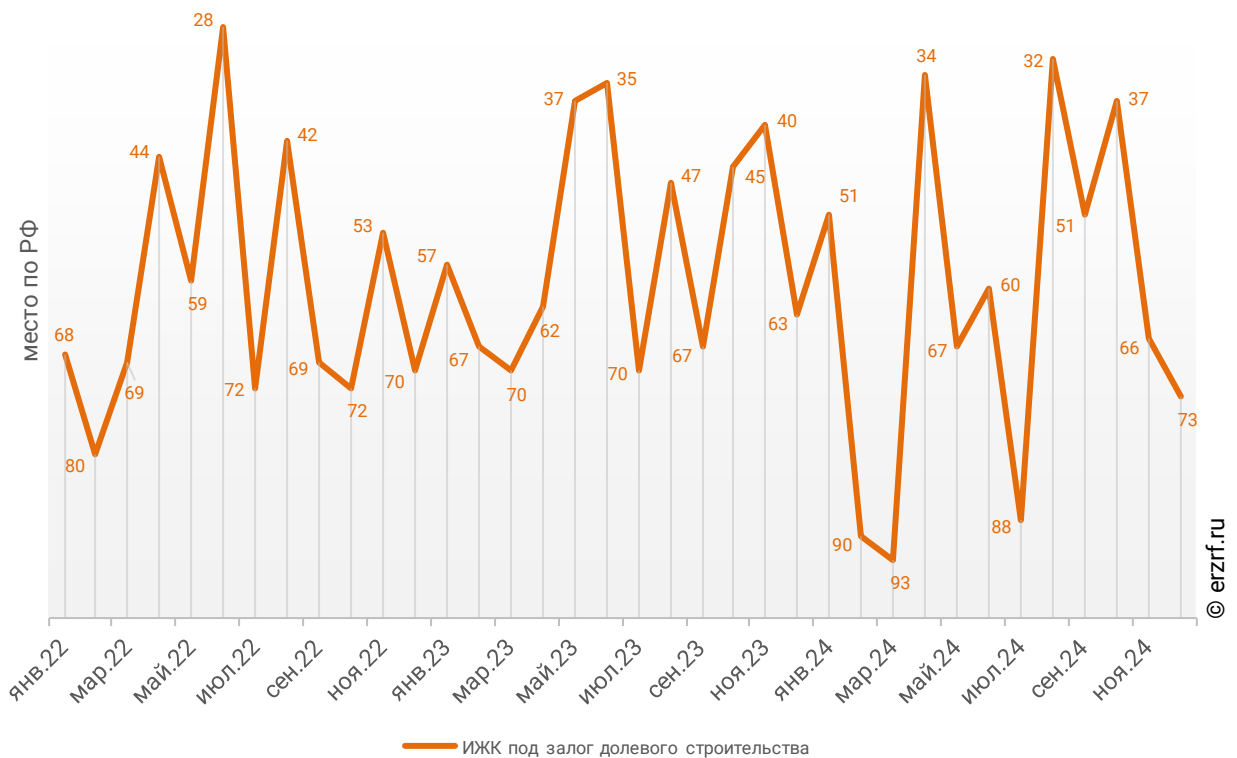


Ярославская область занимает 56-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ярославская область занимает 73-е место, и 36-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

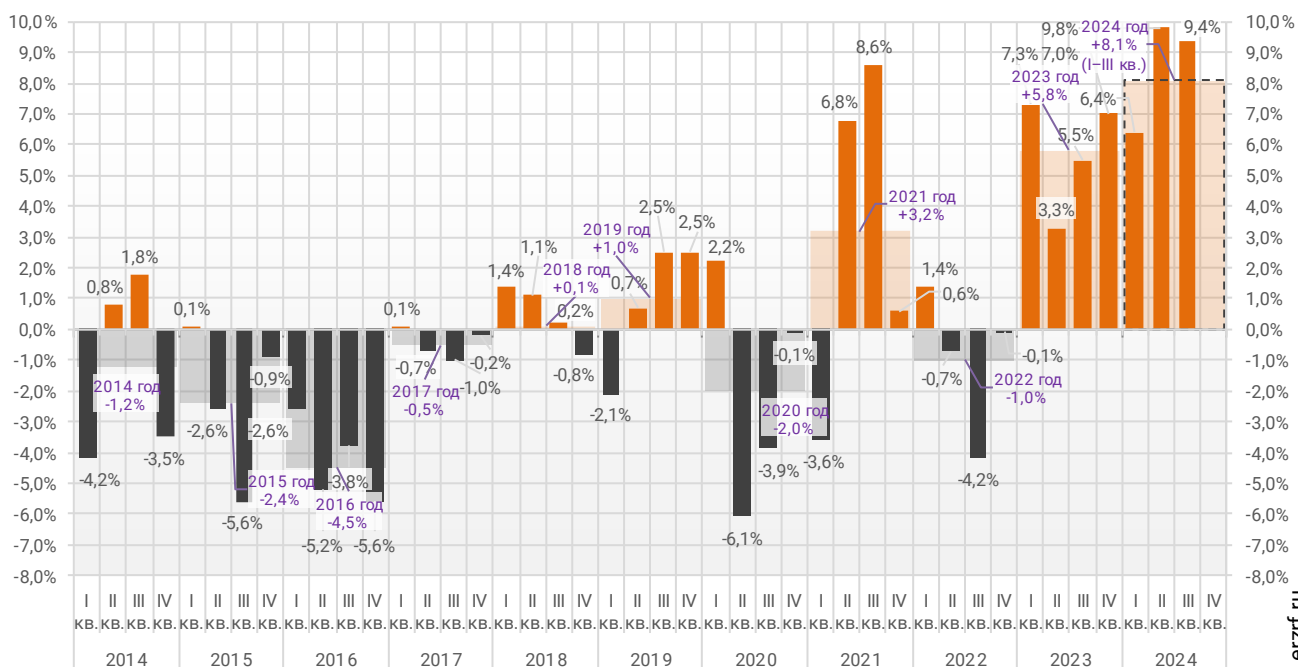


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2024 года выросли на 9,4% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 8,1% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

**График 33**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

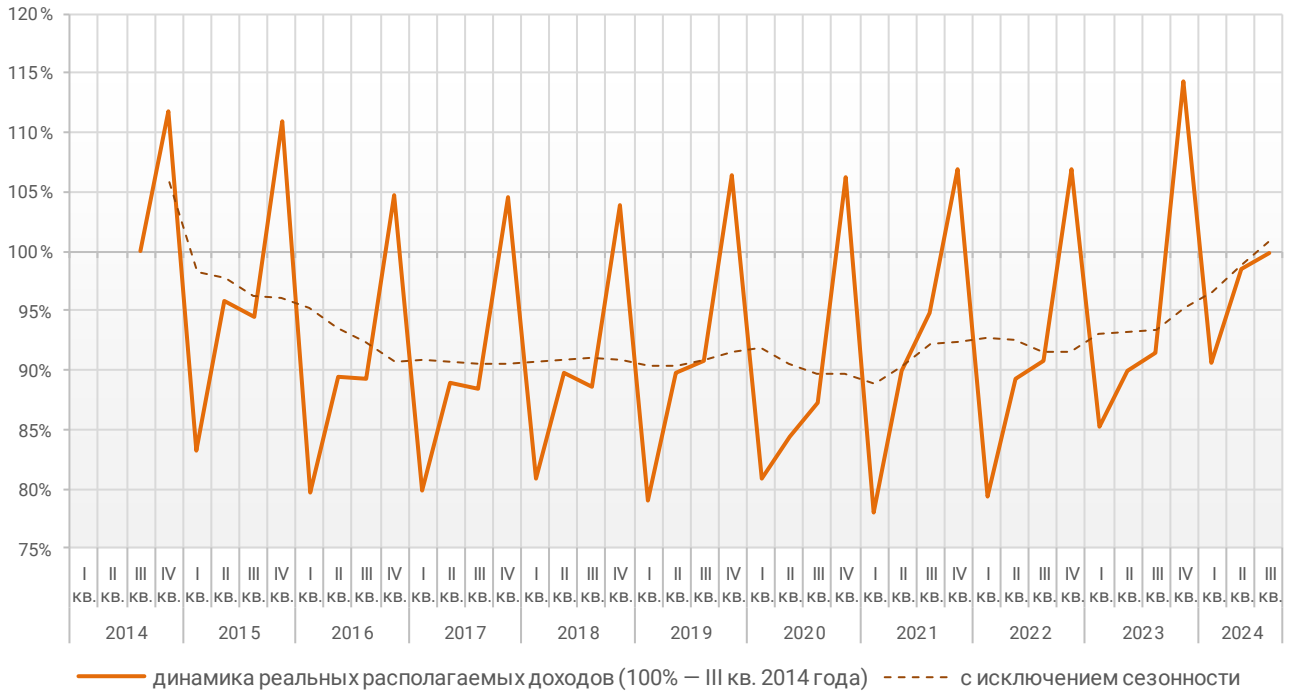


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2024 года составило 0,1% (График 34).

**График 34**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



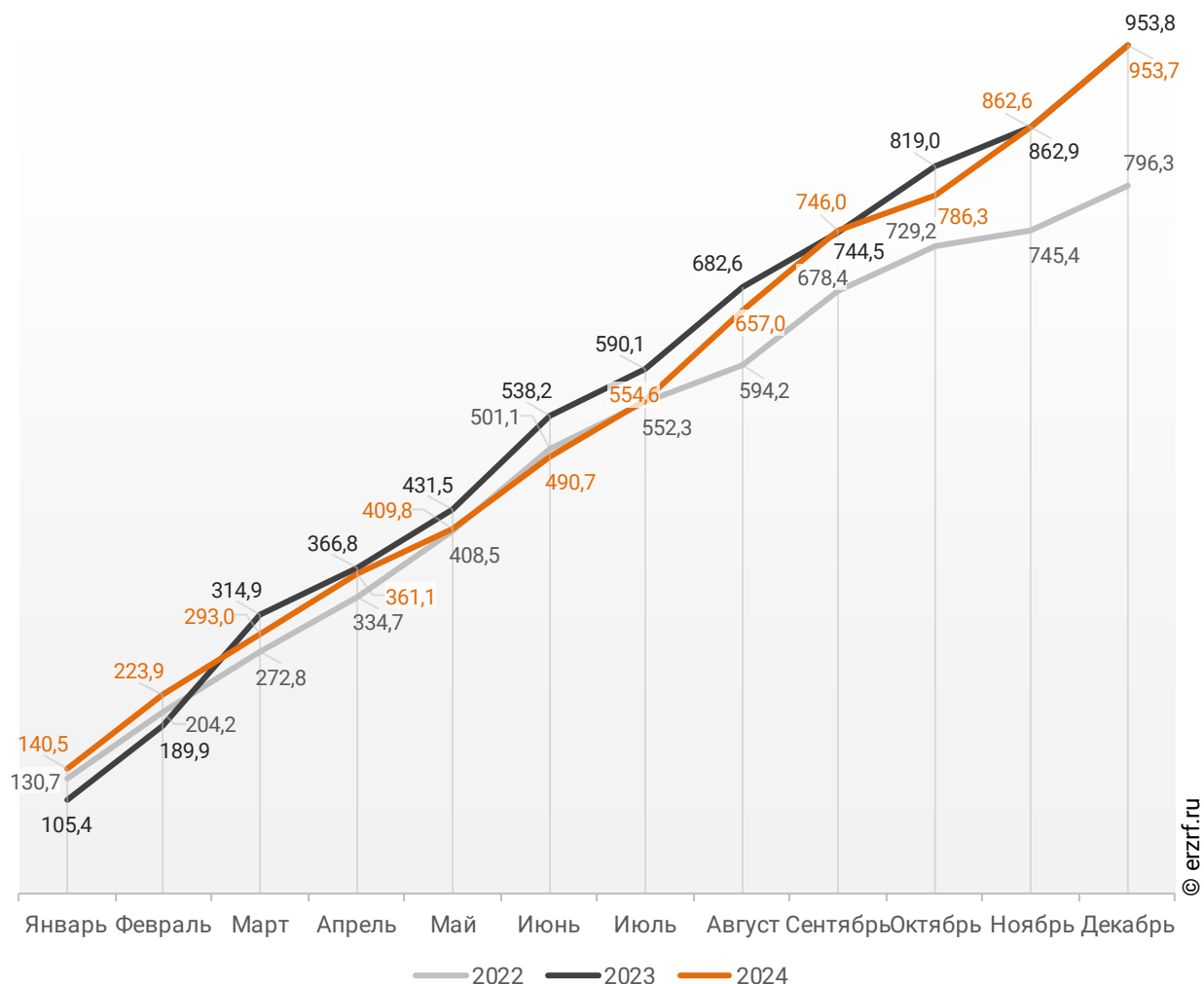
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2024 г. показывает совпадение графика ввода жилья в Ярославской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 19,8% по отношению к 2022 г. (График 35).

График 35

Ввод жилья в Ярославской области  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>

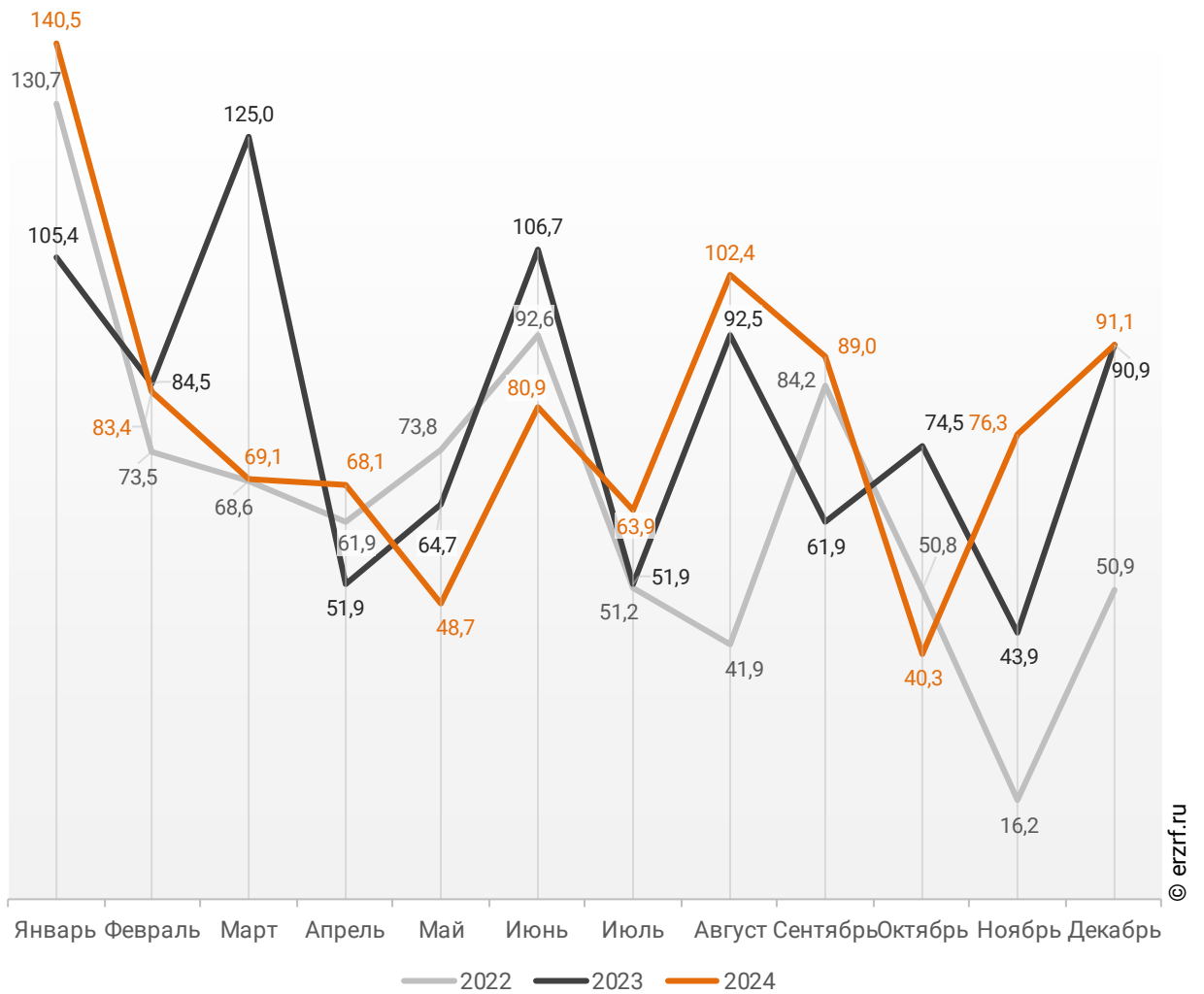




В декабре 2024 года в Ярославской области введено 91,1 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 0,2%, или на 0,2 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 36).

**График 36**

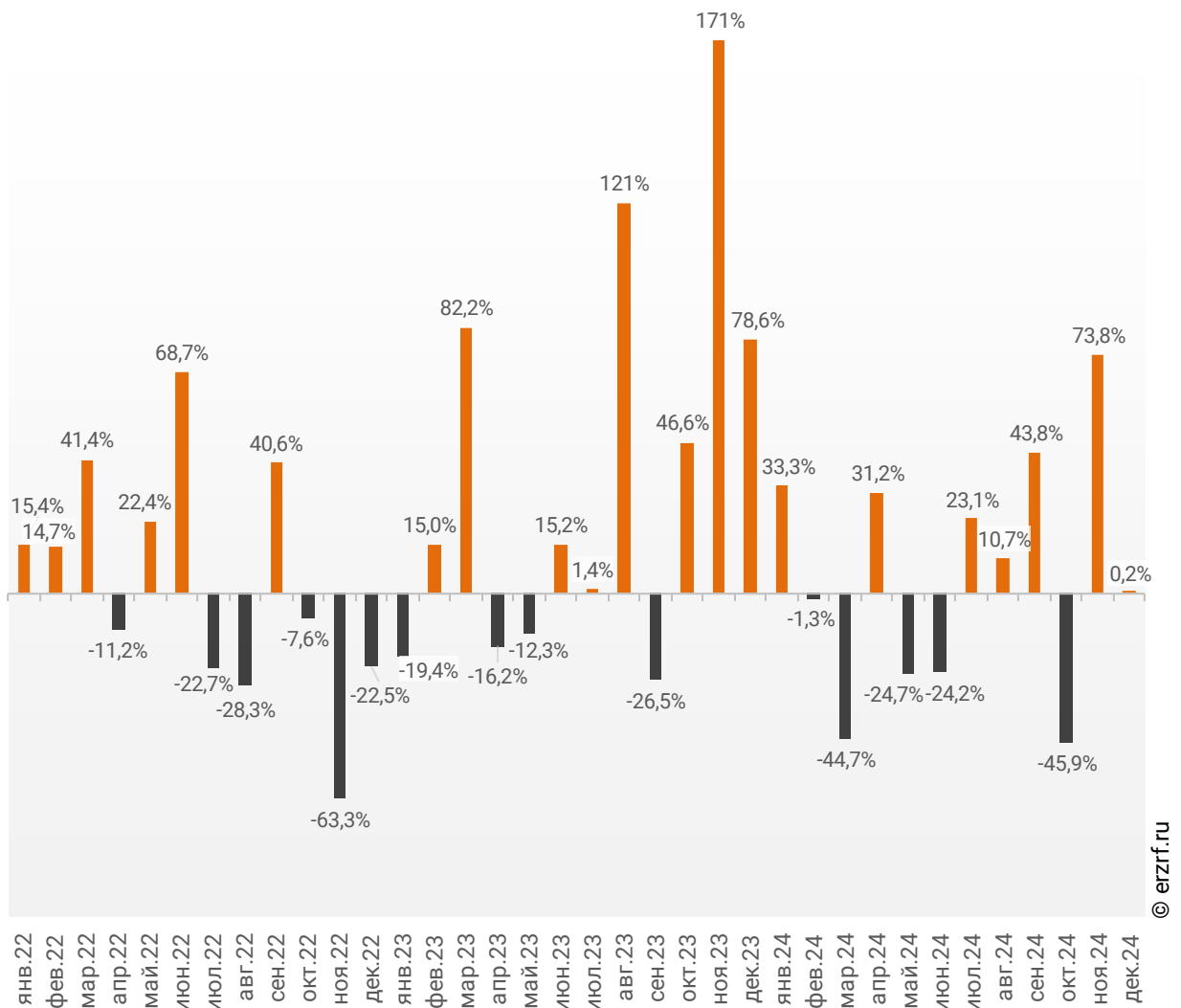
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Ярославской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области второй месяц подряд.

**График 37**

**Динамика прироста ввода жилья в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

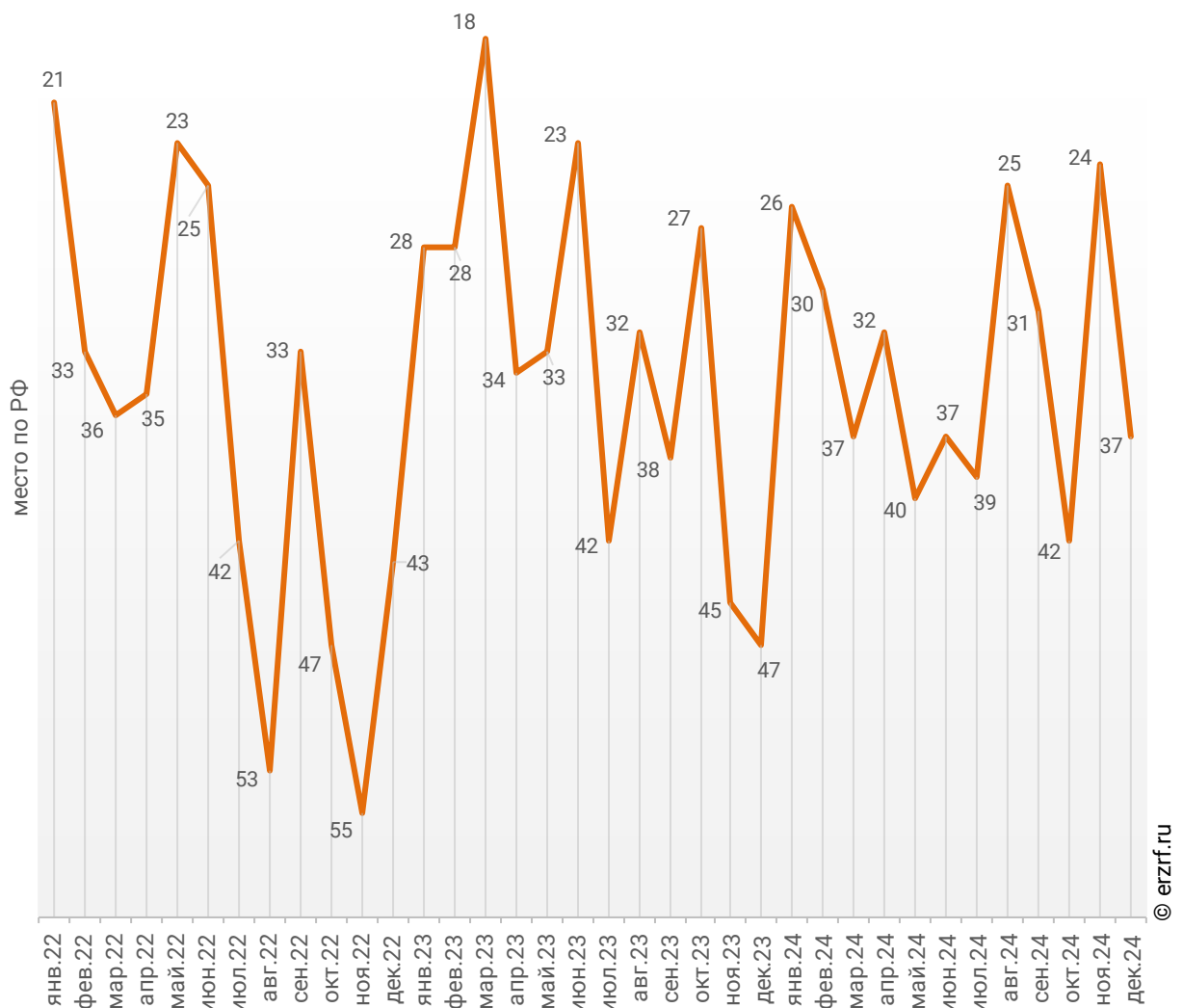


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ярославская область занимает 37-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 30-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 30-м месте. (График 38).

**График 38**

**Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

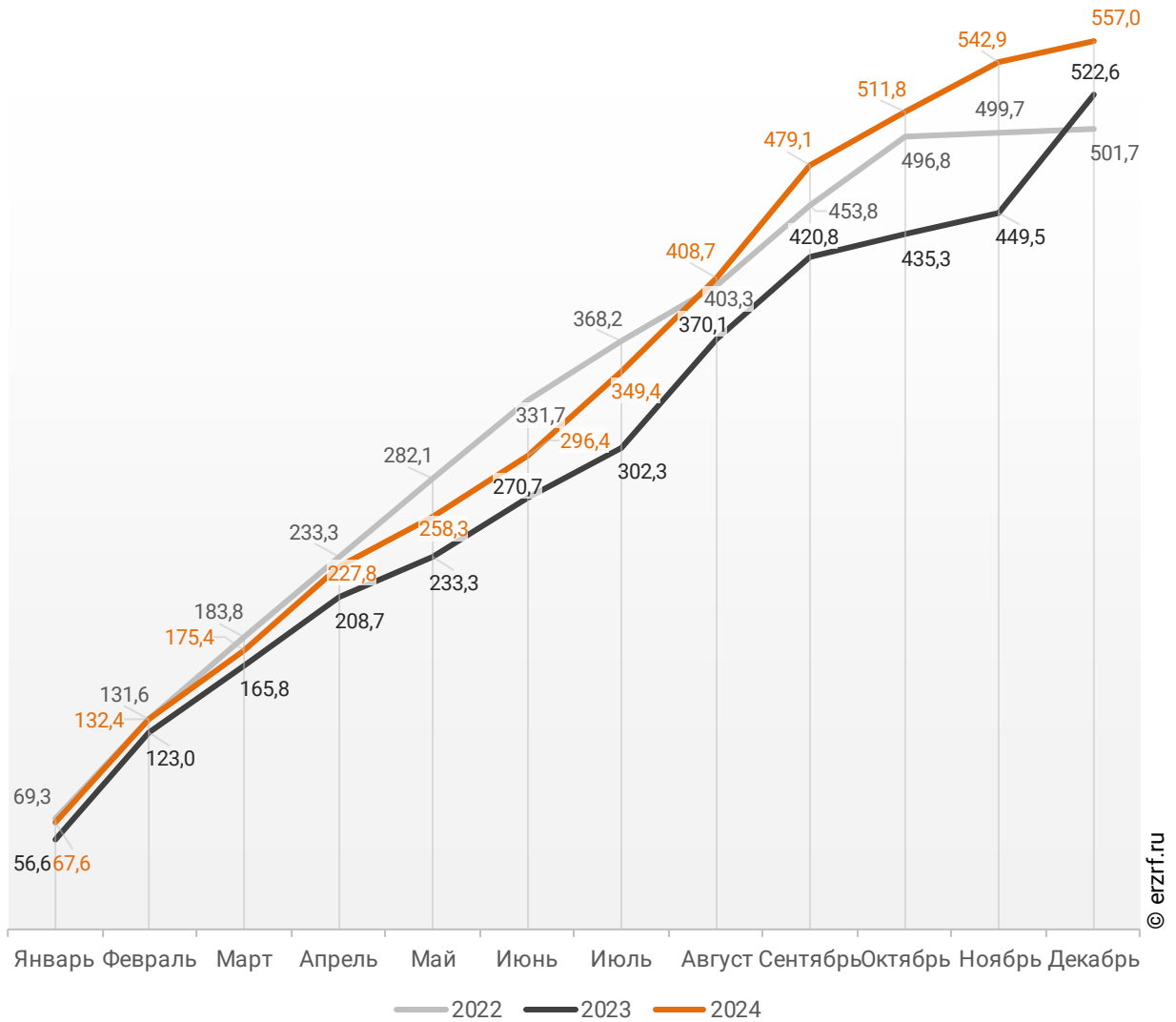


За январь – декабрь 2024 года по показателю ввода жилья Ярославская область занимает 33-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 49-е место, а по динамике относительного прироста – 48-е место.

В Ярославской области за 12 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 6,6% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 11,0% по отношению к 2022 г. (График 39).

**График 39**

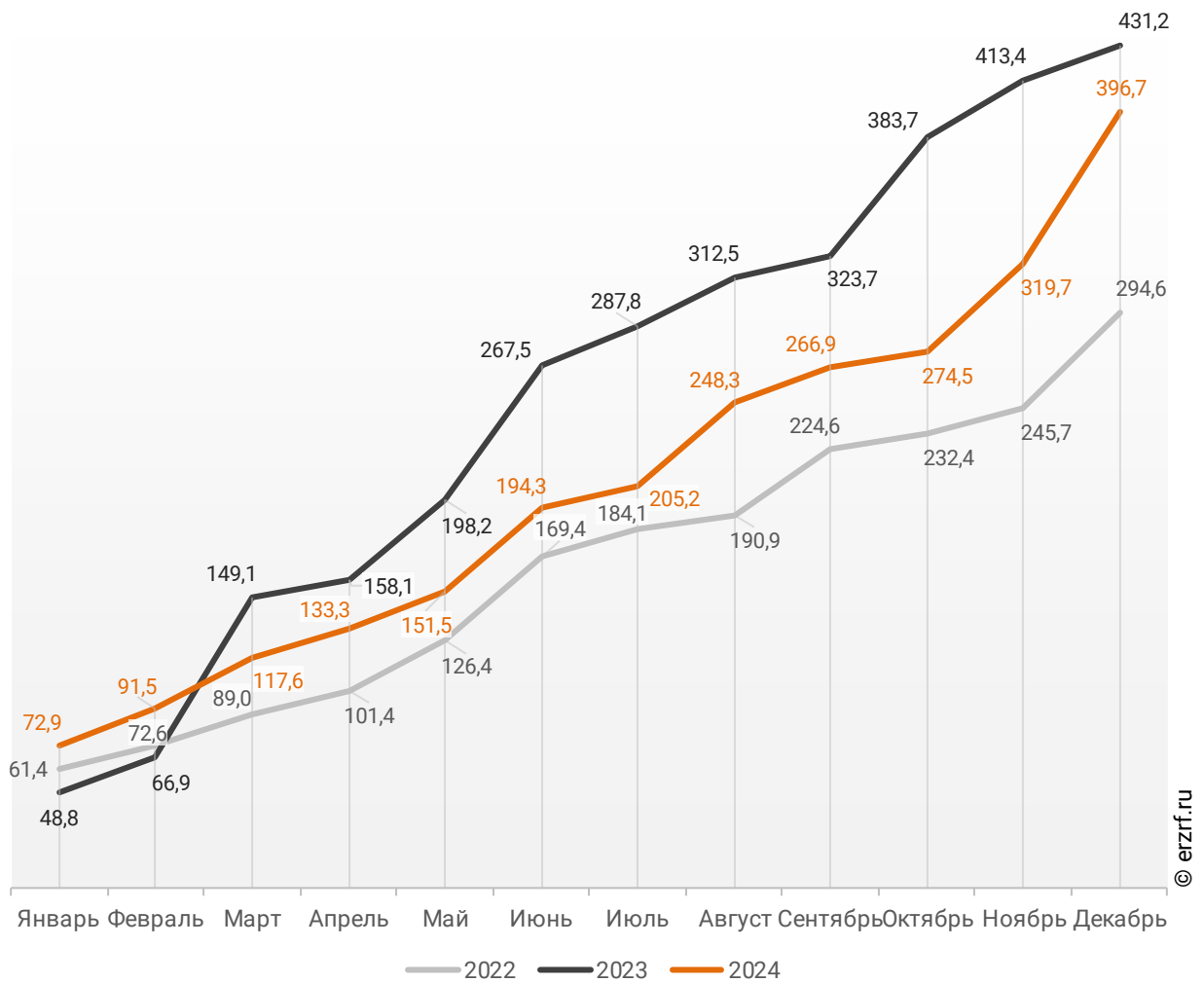
**Ввод жилья населением в Ярославской области  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. показывают снижение на 8,0% к уровню 2023 г. и превышение на 34,7% к 2022 г. (График 40).

**График 40**

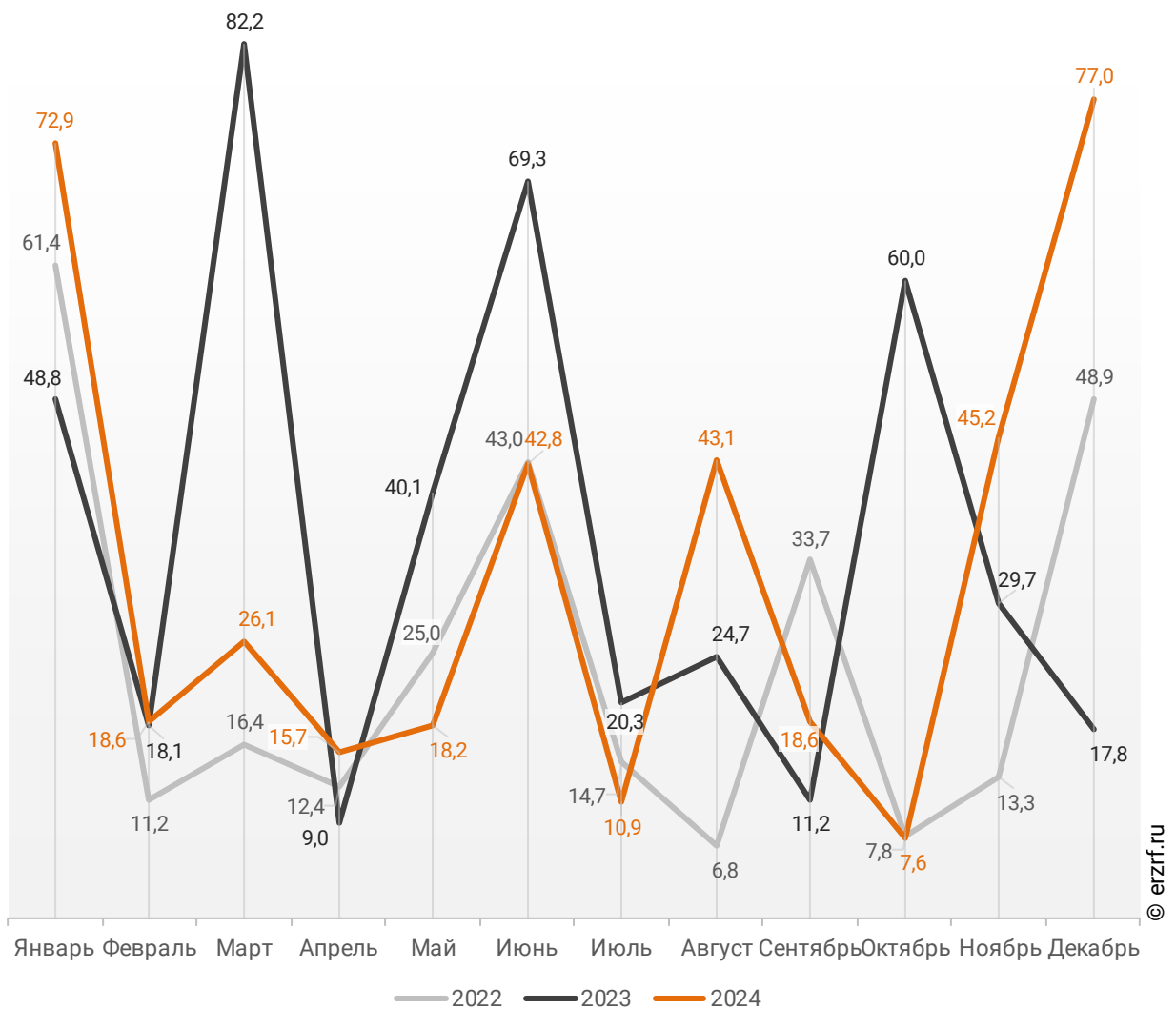
**Ввод жилья застройщиками в Ярославской области  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В декабре 2024 года в Ярославской области застройщиками введено 77,0 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 332,6%, или на 59,2 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 41).

**График 41**

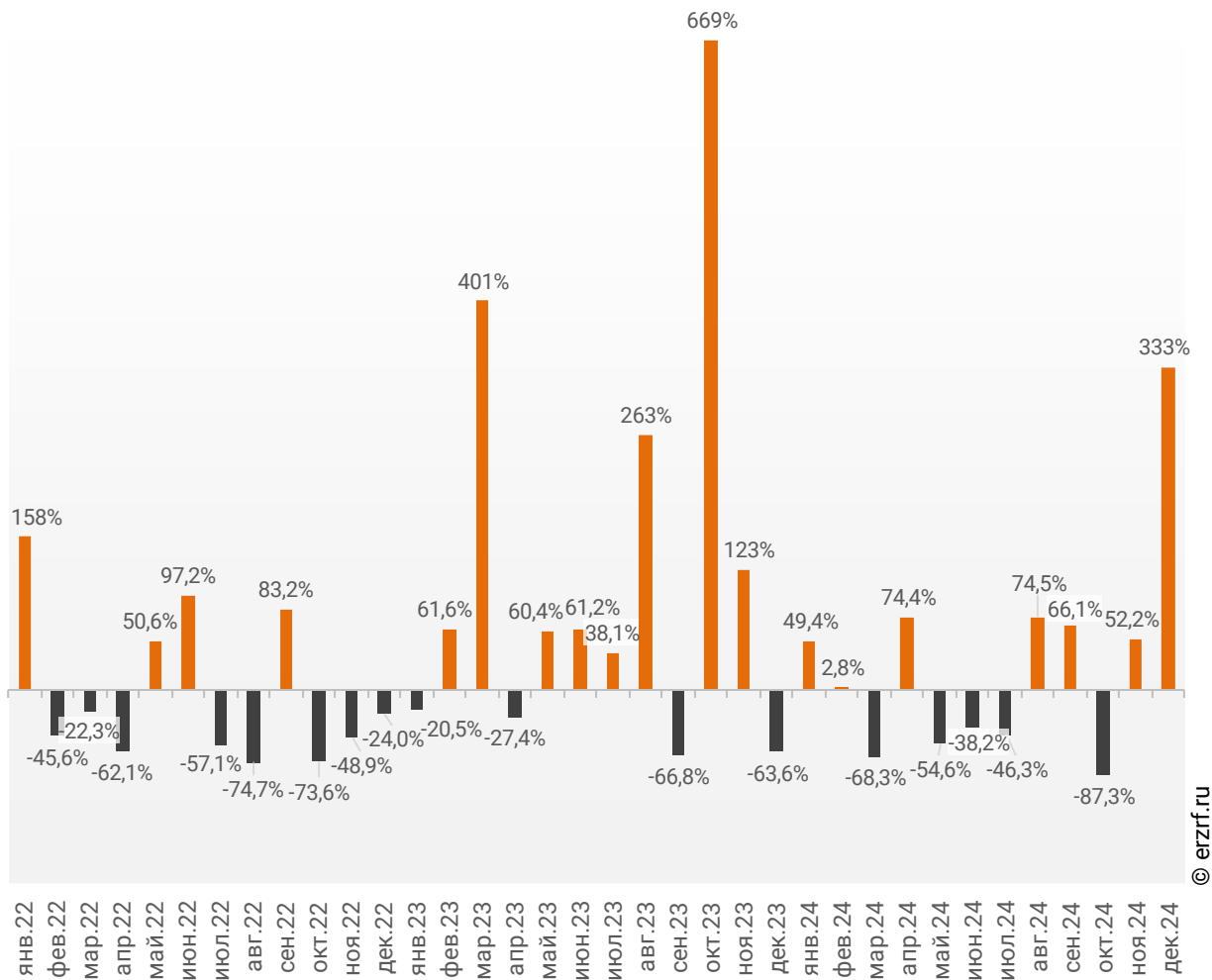
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ярославской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области второй месяц подряд.

**График 42**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

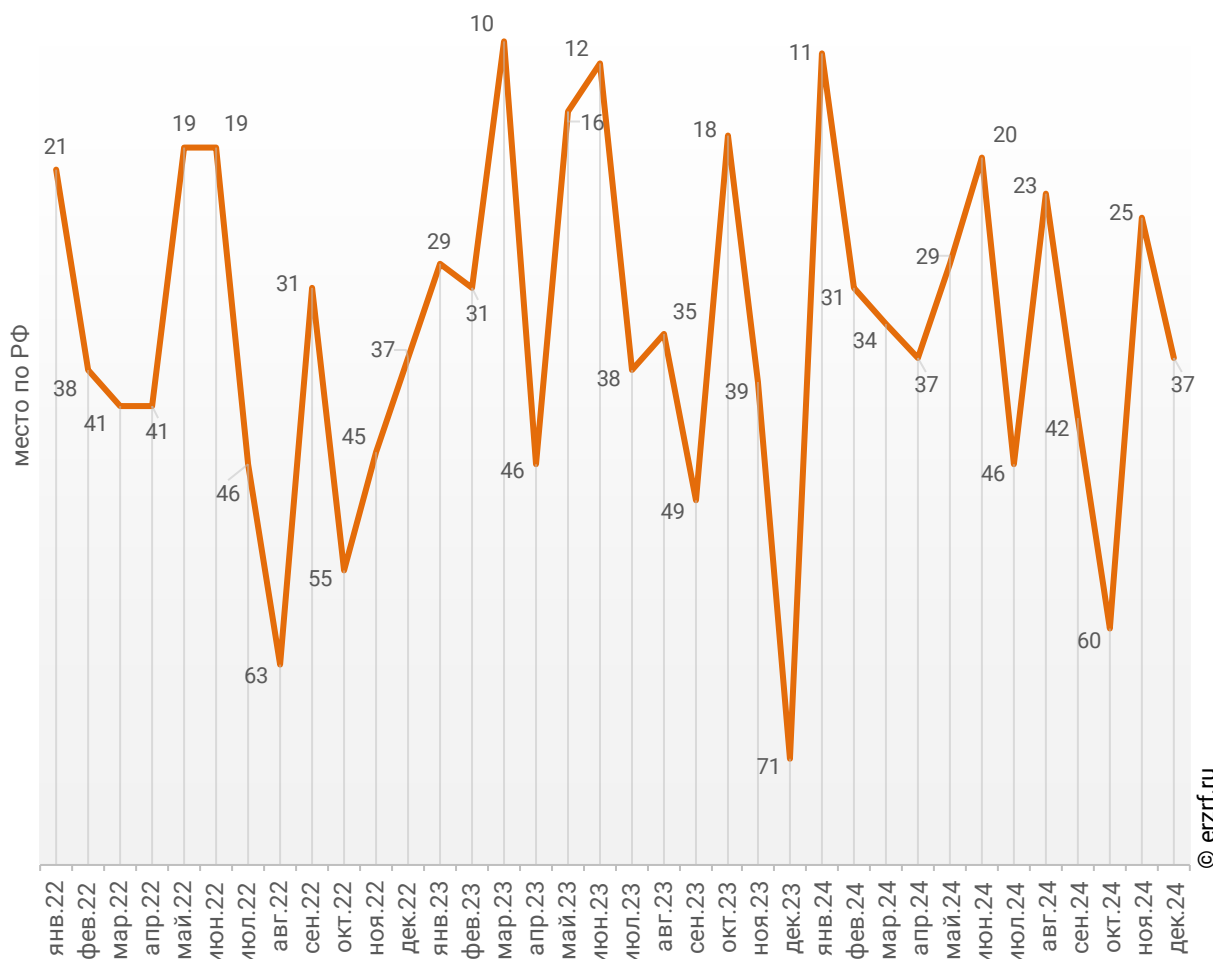


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2024 года Ярославская область занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 14-е место, по динамике относительного прироста – 5-е место. (График 43).

**График 43**

**Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



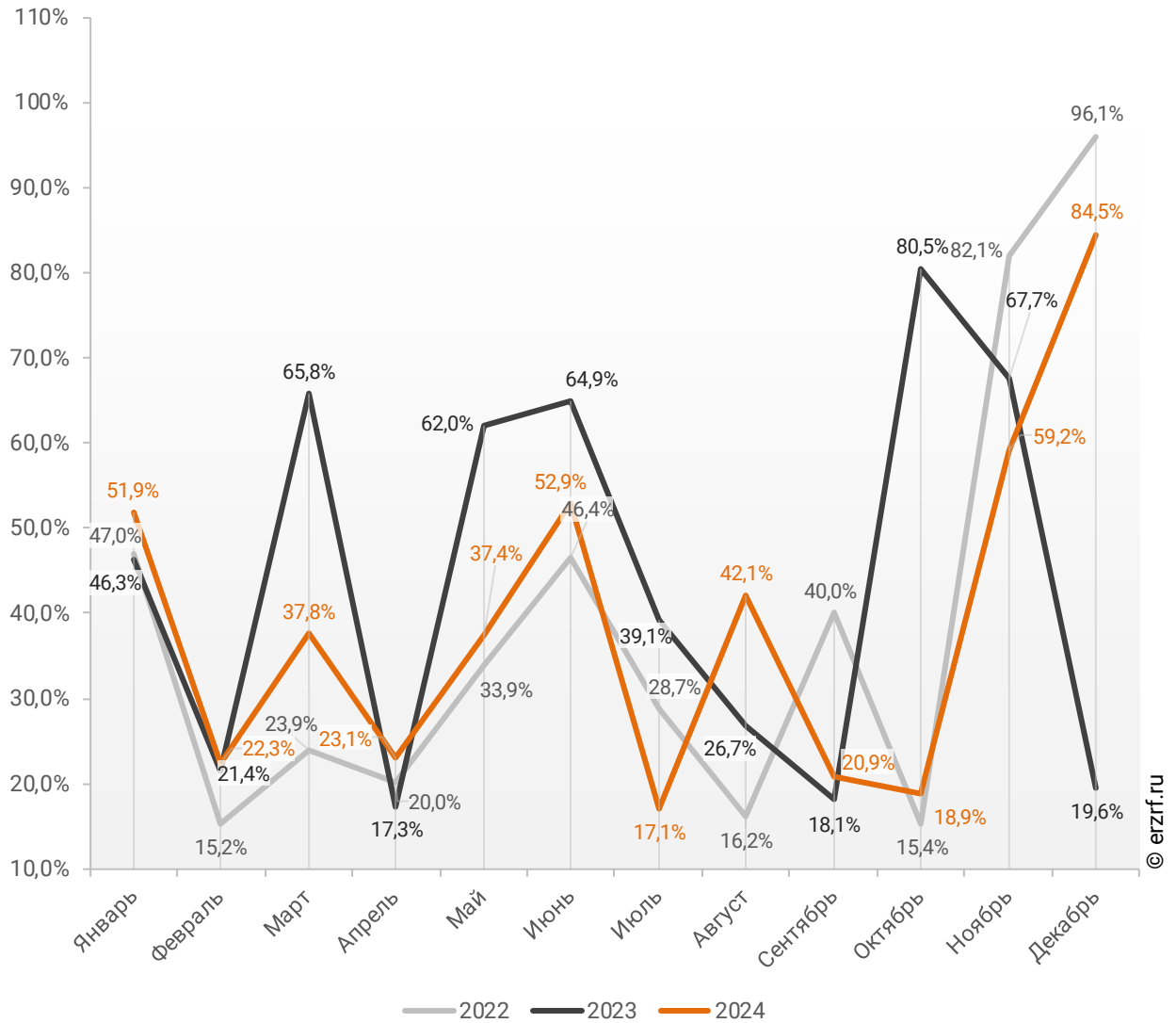
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2024 года Ярославская область занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 52-е место, по динамике относительного прироста – 47-е место.



В декабре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ярославской области составила 84,5%, что на 64,9 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

**График 44**

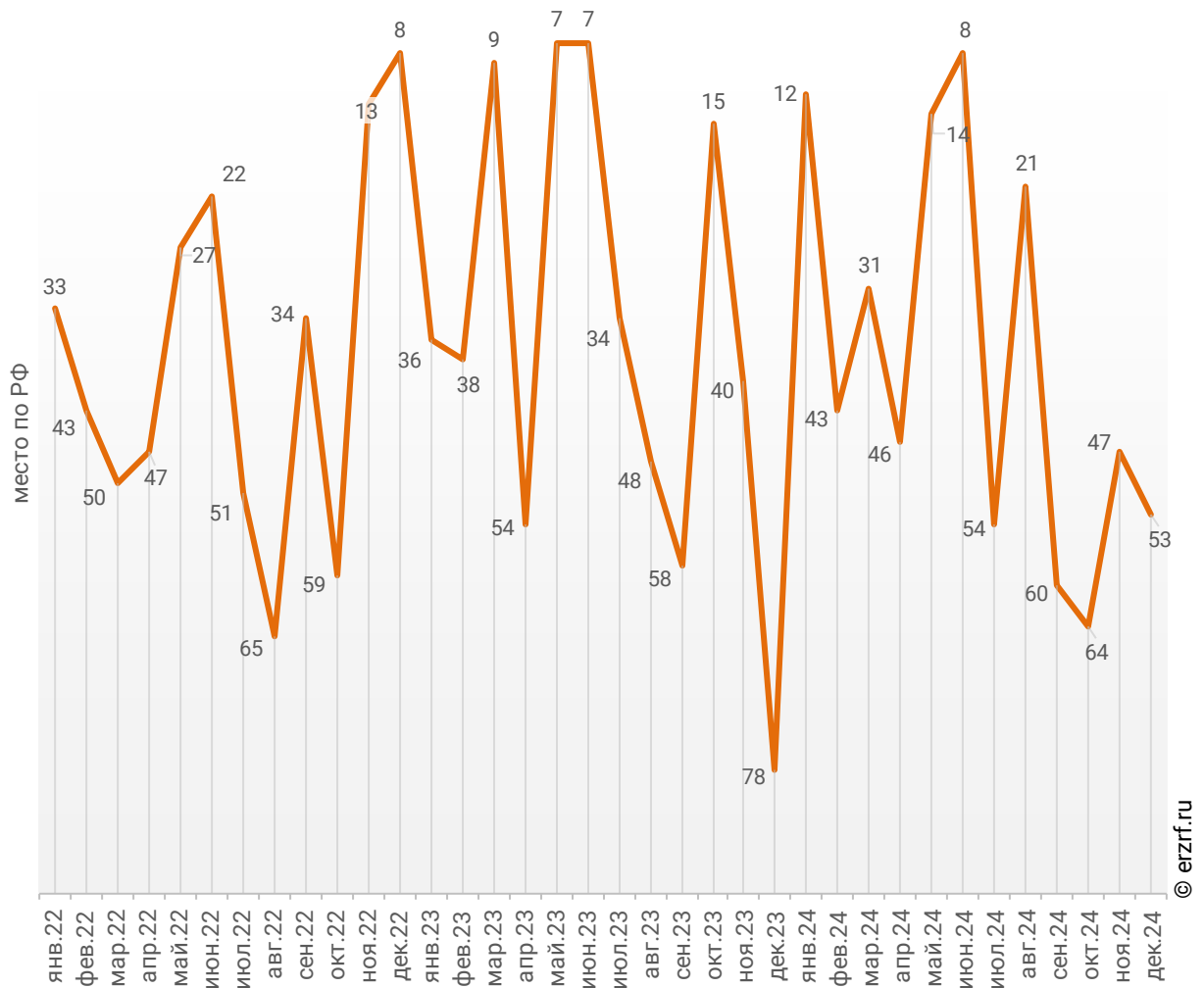
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ярославской области, %**



По этому показателю Ярославская область занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 45**

**Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. составила 41,6% против 45,2% за этот же период 2023 г. и 37,0% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Ярославская область занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ярославской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2025	CG DEVELOPMENT	Чайка	3	240	13 461
I квартал 2025	СЗ ИНВЕСТ-КОМ	Новация	1	187	10 282
I квартал 2025	СЗ НР 2	Норские резиденции	3	180	9 417
I квартал 2025	Промавтоматика	На Чернопрудной	1	125	7 519
I квартал 2025	ГК АКС	Сокол-Сити	1	125	5 709
I квартал 2025	СК СЗ Лидер Строй	Зелёный бор	2	84	4 771
I квартал 2025	СЗ Новые Ткачи	Новые Ткачи	1	36	1 618
I квартал 2025	ФЭСК МИГ	Дом по ул. Молодежная	1	10	371
II квартал 2025	СЗ Гранд-М	Северные резиденции	2	180	9 996
II квартал 2025	Ярославльзаказчик	Новосёлки	1	128	6 786
II квартал 2025	СЗ Навигатор	Сиреневый	2	89	5 067
II квартал 2025	СК Сокол	Туношна-парк	1	42	2 509
II квартал 2025	СЗ Яковлевское	Яковлевское	1	27	1 482
II квартал 2025	СЗ УК Теплый дом	Дом по ул. Молодежная	1	26	1 357
II квартал 2025	СЗ Ваш выбор	Лучший выбор	1	7	1 064
III квартал 2025	СЗ Стройинвест	Ривьера Парк	1	251	22 281
III квартал 2025	СЗ БСК-Развитие	Малиновский квартал	4	339	19 629
III квартал 2025	ПИК	Волга парк	1	338	14 606
III квартал 2025	СК Форум	Форум за Глобусом	2	187	9 394
III квартал 2025	СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	ЭГОист	1	101	6 384
III квартал 2025	ВысотСтройГрупп	Единение	1	142	5 838
III квартал 2025	ГК Ярстройзаказчик	Боровики	1	85	4 325
III квартал 2025	СЗ Новатор	Дом по ул. Большая Федоровская	1	60	3 986
III квартал 2025	СЗ Строительный трест №9	Парижская Коммуна	1	62	3 300
III квартал 2025	СЗ ЮСНА	Туговская	1	36	1 751

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2025	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	Рассвет	2	352	16 636
IV квартал 2025	СЗ Строительное управление №5	Возрождение	2	425	15 863
IV квартал 2025	Талан	Новеллы	1	205	12 723
IV квартал 2025	СЗ Победоносцев Групп	Экогород 2	2	192	11 051
IV квартал 2025	СЗ ЖилСтройСити	Полёт	1	187	9 381
IV квартал 2025	СК Домстрой Инвест	Барвиха	1	176	9 057
IV квартал 2025	СК Светлояр	На Лисицына	1	132	7 400
IV квартал 2025	СК Форум	Форум за Глобусом	1	140	6 983
IV квартал 2025	ГК Медик	Мегаполис	1	108	5 552
IV квартал 2025	СЗ КС55	Петропавловские пруды	2	64	4 073
IV квартал 2025	Новостройка	Новая Волга-2	1	59	4 066
IV квартал 2025	ГК АКС	Сокол-Сити	1	80	3 850
IV квартал 2025	ГК Медик	Заря	1	77	3 579
IV квартал 2025	СЗ МД-Строй	Миниполис	1	75	3 525
IV квартал 2025	СЗ Строительный трест №9	Парижская Коммуна	1	62	3 192
IV квартал 2025	ГК СК	Клубный дом	1	60	3 070
IV квартал 2025	СЗ Зеленый сквер	Дом по ул. Маланова	1	47	2 325
IV квартал 2025	СЗ Строим вместе	Карабиха-Парк	2	46	1 882
<b>Общий итог</b>			<b>59</b>	<b>5 574</b>	<b>297 111</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Волга парк</b>	Ярославль	ПИК	7	1 935	95 075
2	<b>Аэропарк</b>	Ярославль	ГК ФОРА	2	700	34 223
3	<b>Новеллы</b>	Ярославль	Талан	2	524	31 353
4	<b>Чайка</b>	Мостец	CG DEVELOPMENT	6	518	27 070
5	<b>Дом у Реки</b>	Ярославль	СЗ ЭлитСтройИнвест	1	275	26 234
6	<b>Рассвет</b>	Ярославль	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	3	495	22 291
7	<b>Ривьера Парк</b>	Ярославль	СЗ Стройинвест	1	251	22 281
8	<b>Норские резиденции</b>	Ярославль	СЗ НР 2	7	420	21 976
9	<b>Мелодия леса</b>	Ярославль	ОДА Премиум	2	467	20 998
10	<b>Волга-Лайф резиденции</b>	Ярославль	СЗ Волга-лайф резиденции	1	346	20 417
11	<b>Малиновский квартал</b>	Рыбинск	СЗ БСК-Развитие	4	339	19 629
12	<b>Светлояр Сити</b>	Ярославль	СК Светлояр	2	340	17 840
13	<b>Достижение</b>	Красный Бор	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	1	261	16 683
14	<b>Форум за Глобусом</b>	Красный Бор	СК Форум	3	327	16 377
15	<b>Полёт</b>	Ярославль	СЗ ЖилСтройСити	2	325	16 055
16	<b>Возрождение</b>	Ярославль	СЗ Строительное управление №5	2	425	15 863
17	<b>Легенда</b>	Ярославль	СЗ Наследие	1	204	15 299
18	<b>Привилегия</b>	Ярославль	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	1	256	14 337
19	<b>Сокол-Сити</b>	Ярославль	ГК АКС	3	303	13 986
20	<b>Эра</b>	Ярославль	Специализированный застройщик А1	1	350	12 591
21	<b>Айсберг</b>	Мостец	СЗ С.К. Высота	1	240	12 260
22	<b>Империя</b>	Ярославль	СЗ Империя-Строй	2	219	12 242
23	<b>Аркадия</b>	Ярославль	СЗ С.К. Высота	2	191	11 806
24	<b>Экогород 2</b>	Красный Бор	СЗ Победоносцев Групп	2	192	11 051

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<b>Московский квартал</b>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	3	238	11 050
26	<b>Домашний</b>	Ярославль	СЗ Фокус Групп	1	196	10 922
27	<b>Новация</b>	Ярославль	СЗ ИНВЕСТ-КОМ	1	187	10 282
28	<b>Мята</b>	Мостец	ГК АКС	1	198	10 001
29	<b>Северные резиденции</b>	Ярославль	СЗ Гранд-М	2	180	9 996
30	<b>Виват</b>	Ярославль	ГК Медик	1	168	9 443
31	<b>Мегаполис</b>	Ярославль	ГК Медик	2	198	9 216
32	<b>Барвиха</b>	Красный Бор	СК Домстрой Инвест	1	176	9 057
33	<b>Мечта</b>	Ярославль	АВ-строй	1	144	8 962
34	<b>Ин Парк</b>	Ярославль	ГК Прогресс-строй	2	270	8 715
35	<b>Smart house</b>	Рыбинск	Строительный трест №1	2	157	8 471
36	<b>Уютный квартал</b>	Ярославль	СК Светлояр	2	176	8 152
37	<b>На Чернопрудной</b>	Ярославль	Промавтоматика	1	125	7 519
38	<b>На Лисицына</b>	Ярославль	СК Светлояр	1	132	7 400
39	<b>Новосёлки</b>	Ярославль	Ярославльзаказчик	1	128	6 786
40	<b>Парижская Коммуна</b>	Ярославль	СЗ Строительный трест №9	2	124	6 492
41	<b>Березки 4</b>	Ярославль	Ремсервис	1	114	6 467
42	<b>ЭГОист</b>	Красный Бор	СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	1	101	6 384
43	<b>На Минина</b>	Ярославль	СК Светлояр	1	128	6 187
44	<b>Единение</b>	Ярославль	ВысотСтройГрупп	1	142	5 838
45	<b>Ботаника</b>	Ярославль	СЗ Республика	2	112	5 802
46	<b>London PARK</b>	Ярославль	СЗ Развитие	1	89	5 661
47	<b>МИНИМАЛИСТ</b>	Ярославль	ГК Менгель	1	97	5 441
48	<b>Сиреневый</b>	Полесье	СЗ Навигатор	2	89	5 067
49	<b>Зелёный бор</b>	Ермолово	СК СЗ Лидер Строй	2	84	4 771
50	<b>Новая Волга</b>	Рыбинск	Новостройка	1	66	4 654
51	<b>Ярославский</b>	Ивняки	СК Берега	2	92	4 389
52	<b>Боровики</b>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	1	85	4 325
53	<b>На Дядьковской</b>	Ярославль	ГК СК	1	82	4 078
54	<b>Петропавловские пруды</b>	Ярославль	СЗ КС55	2	64	4 073

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
55	<i>Новая Волга-2</i>	Рыбинск	Новостройка	1	59	4 066
56	<i>Дом по ул. Большая Федоровская</i>	Ярославль	СЗ Новатор	1	60	3 986
57	<i>Заря</i>	Ярославль	ГК Медик	1	77	3 579
58	<i>Миниполис</i>	Красный Бор	СЗ МД-Строй	1	75	3 525
59	<i>Дом в пер. Ильинский</i>	Ярославль	СЗ Строительный трест №5	1	62	3 192
60	<i>Клубный дом</i>	Ярославль	ГК СК	1	60	3 070
61	<i>Зелёный квартал</i>	Липовицы	Строй Профит	2	57	3 030
62	<i>Туношна-парк</i>	Туношна	СК Сокол	1	42	2 509
63	<i>Дом по ул. Маланова</i>	Ярославль	СЗ Зеленый сквер	1	47	2 325
64	<i>Карабиха-Парк</i>	Карабиха	СЗ Строим вместе	2	46	1 882
65	<i>Северное сияние</i>	Рыбинск	СЗ Киносити Рыбинск	1	32	1 753
66	<i>Туговская</i>	Ярославль	СЗ ЮСНА	1	36	1 751
67	<i>Новые Ткачи</i>	Красные Ткачи	СЗ Новые Ткачи	1	36	1 618
68	<i>Яковлевское</i>	Ярославль	СЗ Яковлевское	1	27	1 482
69	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Каменники	СЗ УК Теплый дом	1	26	1 357
70	<i>Лучший выбор</i>	Ярославль	СЗ Ваш выбор	1	7	1 064
71	<i>Клубный дом Преображение</i>	Рыбинск	ГК ФОРА	1	12	705
72	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Глебовское	ФЭСК МИГ	1	10	371
<b>Общий итог</b>				<b>122</b>	<b>14 816</b>	<b>784 803</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Ин Парк</i>	Ярославль	ГК Прогресс-строй	32,3
2	<i>Эра</i>	Ярославль	Специализированный застройщик А1	36,0
3	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Глебовское	ФЭСК МИГ	37,1
4	<i>Возрождение</i>	Ярославль	СЗ Строительное управление №5	37,3
5	<i>Карабиха-Парк</i>	Карабиха	СЗ Строим вместе	40,9
6	<i>Единение</i>	Ярославль	ВысотСтройГрупп	41,1
7	<i>Новые Ткачи</i>	Красные Ткачи	СЗ Новые Ткачи	44,9
8	<i>Мелодия леса</i>	Ярославль	ОДА Премиум	45,0
9	<i>Рассвет</i>	Ярославль	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	45,0
10	<i>Сокол-Сити</i>	Ярославль	ГК АКС	46,2
11	<i>Уютный квартал</i>	Ярославль	СК Светлояр	46,3
12	<i>Московский квартал</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	46,4
13	<i>Заря</i>	Ярославль	ГК Медик	46,5
14	<i>Мегаполис</i>	Ярославль	ГК Медик	46,5
15	<i>Миниполис</i>	Красный Бор	СЗ МД-Строй	47,0
16	<i>Ярославский</i>	Ивняки	СК Берега	47,7
17	<i>На Минина</i>	Ярославль	СК Светлояр	48,3
18	<i>Туговская</i>	Ярославль	СЗ ЮСНА	48,6
19	<i>Аэропарк</i>	Ярославль	ГК ФОРА	48,9
20	<i>Волга парк</i>	Ярославль	ПИК	49,1
21	<i>Полёт</i>	Ярославль	СЗ ЖилСтройСити	49,4
22	<i>Дом по ул. Маланова</i>	Ярославль	СЗ Зеленый сквер	49,5
23	<i>На Дядьковской</i>	Ярославль	ГК СК	49,7
24	<i>Форум за Глобусом</i>	Красный Бор	СК Форум	50,1
25	<i>Мята</i>	Мостец	ГК АКС	50,5
26	<i>Боровики</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	50,9



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<b>Айсберг</b>	Мостец	СЗ С.К. Высота	51,1
28	<b>Клубный дом</b>	Ярославль	ГК СК	51,2
29	<b>Барвиха</b>	Красный Бор	СК Домстрой Инвест	51,5
30	<b>Дом в пер. Ильинский</b>	Ярославль	СЗ Строительный трест №5	51,5
31	<b>Ботаника</b>	Ярославль	СЗ Республика	51,8
32	<b>Дом по ул. Молодежная</b>	Каменники	СЗ УК Теплый дом	52,2
33	<b>Чайка</b>	Мостец	CG DEVELOPMENT	52,3
34	<b>Норские резиденции</b>	Ярославль	СЗ НР 2	52,3
35	<b>Парижская Коммуна</b>	Ярославль	СЗ Строительный трест №9	52,4
36	<b>Светлояр Сити</b>	Ярославль	СК Светлояр	52,5
37	<b>Новосёлки</b>	Ярославль	Ярославльзаказчик	53,0
38	<b>Зелёный квартал</b>	Липовицы	Строй Профит	53,2
39	<b>Smart house</b>	Рыбинск	Строительный трест №1	54,0
40	<b>Северное сияние</b>	Рыбинск	СЗ Киносити Рыбинск	54,8
41	<b>Яковлевское</b>	Ярославль	СЗ Яковлевское	54,9
42	<b>Новация</b>	Ярославль	СЗ ИНВЕСТ-КОМ	55,0
43	<b>Северные резиденции</b>	Ярославль	СЗ Гранд-М	55,5
44	<b>Домашний</b>	Ярославль	СЗ Фокус Групп	55,7
45	<b>Империя</b>	Ярославль	СЗ Империя-Строй	55,9
46	<b>Привилегия</b>	Ярославль	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	56,0
47	<b>На Лисицына</b>	Ярославль	СК Светлояр	56,1
48	<b>МИНИМАЛИСТ</b>	Ярославль	ГК Менгель	56,1
49	<b>Виват</b>	Ярославль	ГК Медик	56,2
50	<b>Березки 4</b>	Ярославль	Ремсервис	56,7
51	<b>Зелёный бор</b>	Ермолово	СК СЗ Лидер Строй	56,8
52	<b>Сиреневый</b>	Полесье	СЗ Навигатор	56,9
53	<b>Экогород 2</b>	Красный Бор	СЗ Победоносцев Групп	57,6
54	<b>Малиновский квартал</b>	Рыбинск	СЗ БСК-Развитие	57,9
55	<b>Клубный дом Преображение</b>	Рыбинск	ГК ФОРА	58,8
56	<b>Волга-Лайф резиденции</b>	Ярославль	СЗ Волга-лайф резиденции	59,0
57	<b>Туношна-парк</b>	Туношна	СК Сокол	59,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Новеллы</i>	Ярославль	Талан	59,8
59	<i>На Чернопрудной</i>	Ярославль	Промавтоматика	60,2
60	<i>Аркадия</i>	Ярославль	СЗ С.К. Высота	61,8
61	<i>Мечта</i>	Ярославль	АВ-строй	62,2
62	<i>ЭГОист</i>	Красный Бор	СЗ Якутинвестстрой-Ярославль	63,2
63	<i>London PARK</i>	Ярославль	СЗ Развитие	63,6
64	<i>Петропавловские пруды</i>	Ярославль	СЗ КС55	63,6
65	<i>Достижение</i>	Красный Бор	ГК РОСИНВЕСТСТРОЙ	63,9
66	<i>Дом по ул. Большая Федоровская</i>	Ярославль	СЗ Новатор	66,4
67	<i>Новая Волга-2</i>	Рыбинск	Новостройка	68,9
68	<i>Новая Волга</i>	Рыбинск	Новостройка	70,5
69	<i>Легенда</i>	Ярославль	СЗ Наследие	75,0
70	<i>Ривьера Парк</i>	Ярославль	СЗ Стройинвест	88,8
71	<i>Дом у Реки</i>	Ярославль	СЗ ЭлитСтройИнвест	95,4
72	<i>Лучший выбор</i>	Ярославль	СЗ Ваш выбор	152,0
<b>Общий итог</b>				<b>53,0</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		