

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Амурская область

февраль 2025

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2025

373 244

+8,7% к февралю 2024

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

24 385

+1,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2024

Банк России

245

-45,7% к декабрю 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2025

45,2

-2,4% к февралю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2025

СберИндекс

188 025

+17,2% к январю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

57,8%

-0,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2024

Банк России

4,09

-1,31 п.п. к декабрю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Амурской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по материалам стен строящихся домов.....	18
7. ТОП застройщиков Амурской области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Амурской области	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Амурской области.....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Амурской области	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Амурской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Амурской области (официальная статистика Росстата).....	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Амурской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Амурской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	71

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Амурской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Амурской области на февраль 2025 года выявлено **53 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **8 263 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **373 244 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

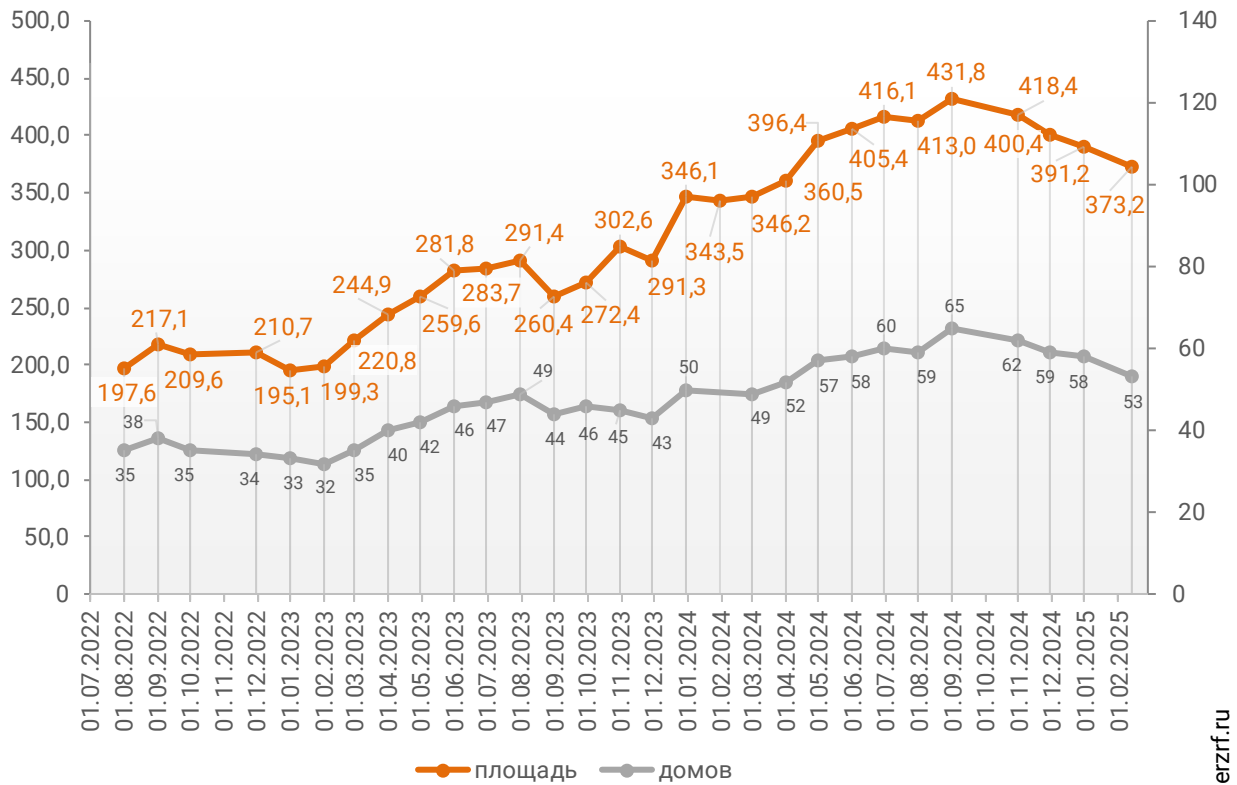
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	53	100%	8 263	100%	373 244	100%
Общий итог	53	100%	8 263	100%	373 244	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Амурской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Амурской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Амурской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области

Застройщики жилья в Амурской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Благовещенск	35	66,0%	5 984	72,4%	260 769	69,9%
Благовещенский Чигири	12	22,6%	2 001	24,2%	100 589	26,9%
Белогорск	5	9,4%	251	3,0%	10 624	2,8%
Екатеринославка	1	1,9%	27	0,3%	1 262	0,3%
	53	100%	8 263	100%	373 244	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Благовещенск (69,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по срокам выдачи разрешения на строительство

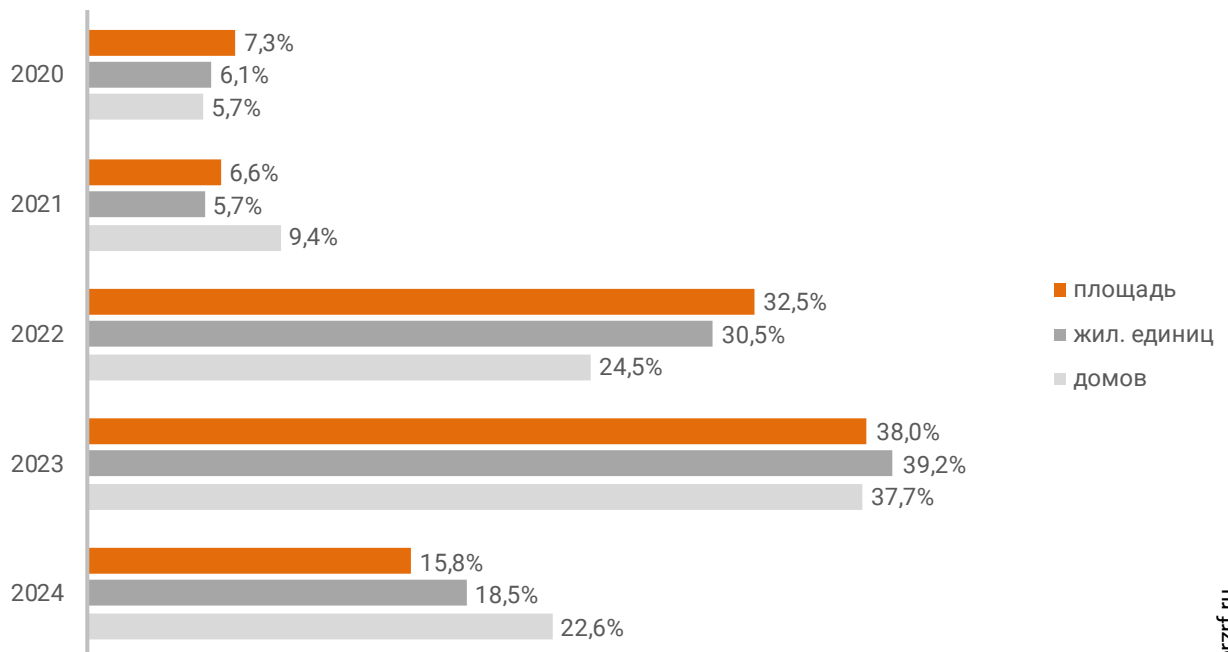
Застройщики жилья в Амурской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2020 г. по август 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	3	5,7%	501	6,1%	27 067	7,3%
2021	5	9,4%	475	5,7%	24 497	6,6%
2022	13	24,5%	2 519	30,5%	121 144	32,5%
2023	20	37,7%	3 241	39,2%	141 683	38,0%
2024	12	22,6%	1 527	18,5%	58 853	15,8%
Общий итог	53	100%	8 263	100%	373 244	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Амурской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (38,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

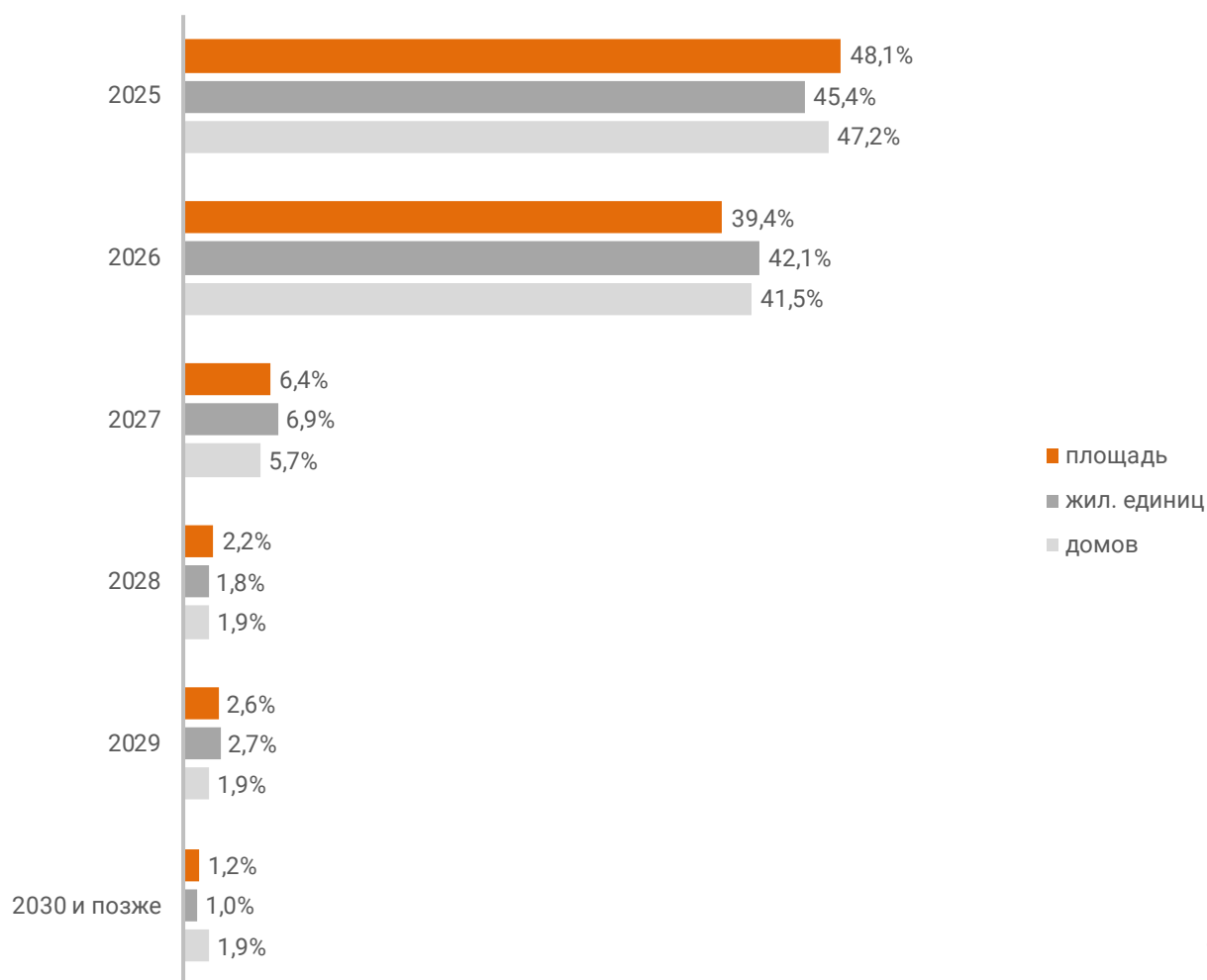
В Амурской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	25	47,2%	3 750	45,4%	179 582	48,1%
2026	22	41,5%	3 482	42,1%	147 080	39,4%
2027	3	5,7%	573	6,9%	23 940	6,4%
2028	1	1,9%	152	1,8%	8 369	2,2%
2029	1	1,9%	223	2,7%	9 748	2,6%
2030 и позже	1	1,9%	83	1,0%	4 525	1,2%
Общий итог	53	100%	8 263	100%	373 244	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Амурской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 179 582 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2025	179 582	2022	8 388	4,7%
		2024	34 179	19,0%
2026	147 080	2023	10 310	7,0%
		2024	10 973	7,5%
2028	8 369	2024	8 369	100%
Общий итог	373 244		72 219	19,3%

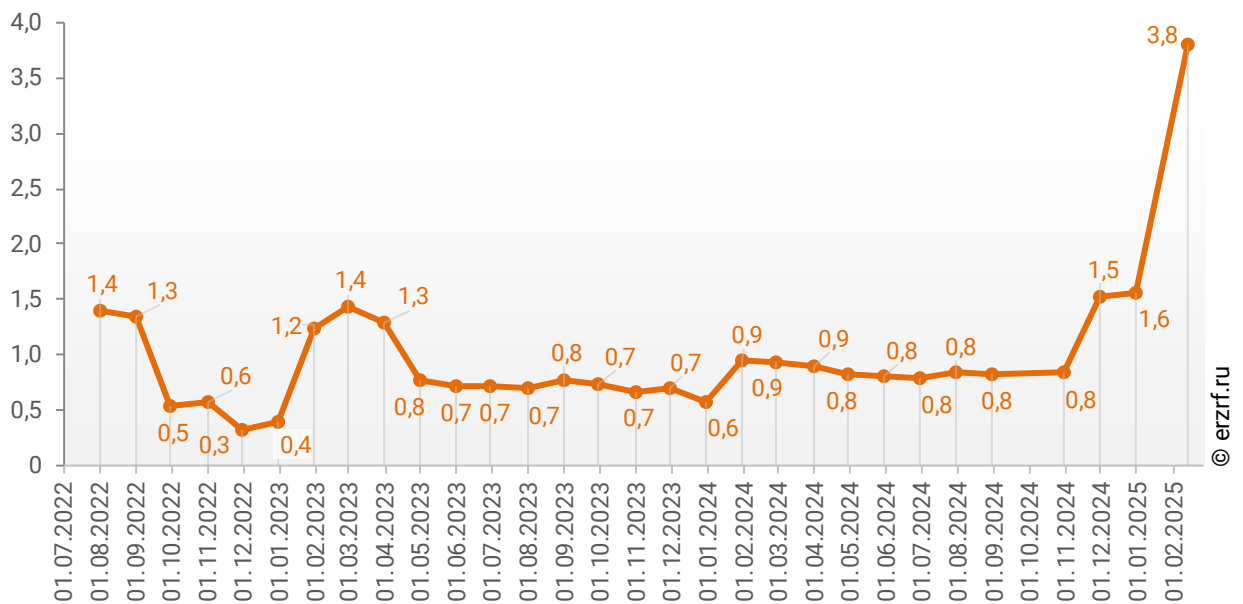
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (34 179 м²), что составляет 19,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области по состоянию на февраль 2025 года составляет 3,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области, месяцев



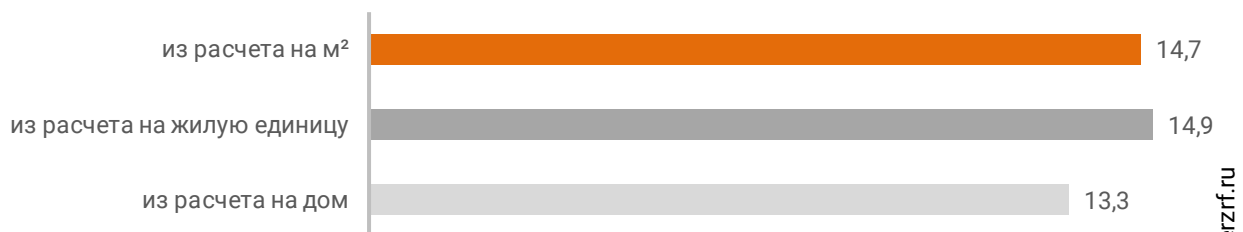
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Амурской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Амурской области

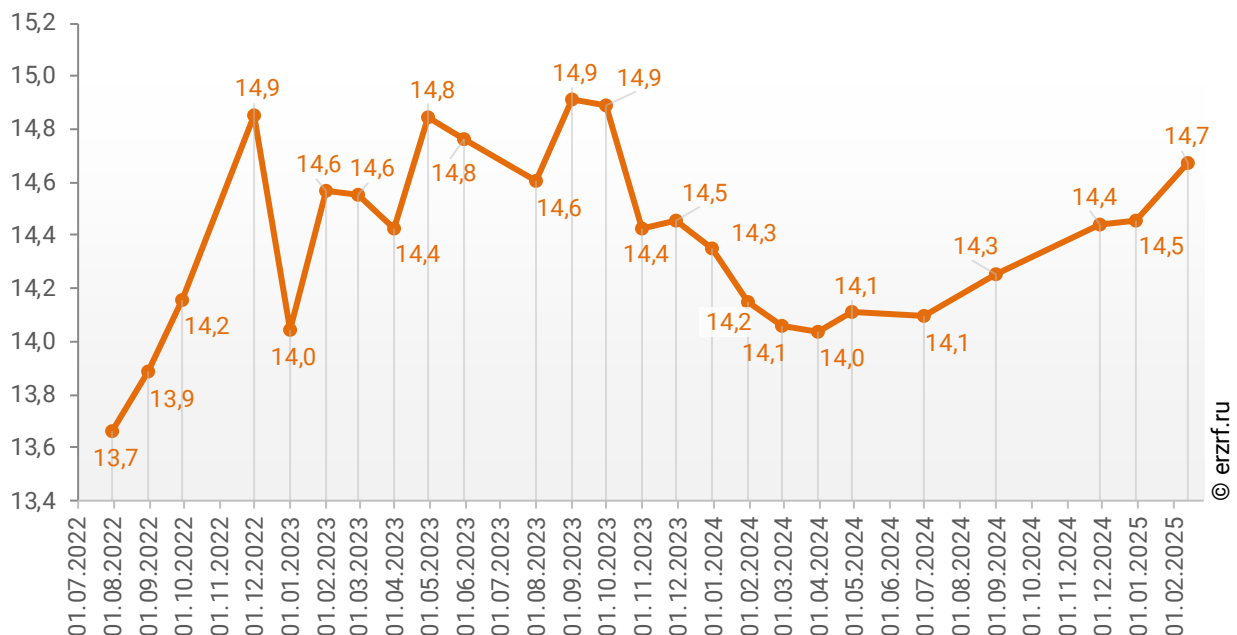


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Амурской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Амурской области (на м²)



© erzrf.ru

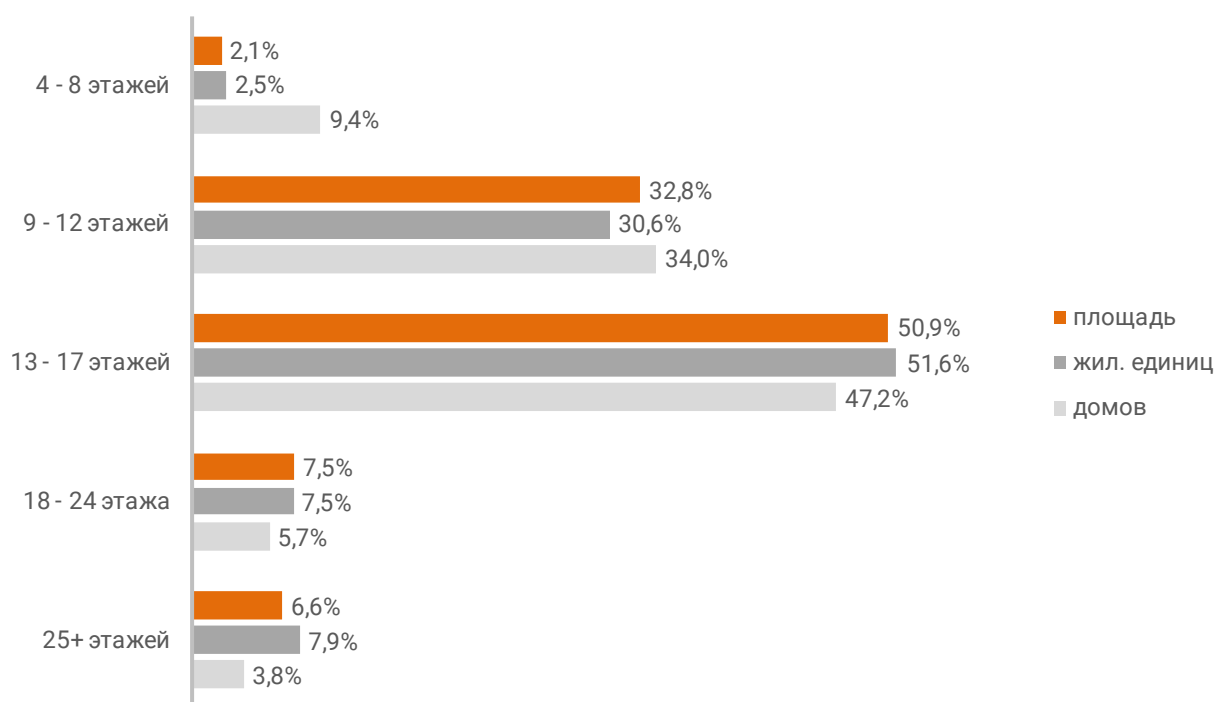
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	5	9,4%	206	2,5%	7 973	2,1%
9 - 12 этажей	18	34,0%	2 526	30,6%	122 355	32,8%
13 - 17 этажей	25	47,2%	4 264	51,6%	190 123	50,9%
18 - 24 этажа	3	5,7%	616	7,5%	27 975	7,5%
25+ этажей	2	3,8%	651	7,9%	24 818	6,6%
Общий итог	53	100%	8 263	100%	373 244	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Амурской области по этажности



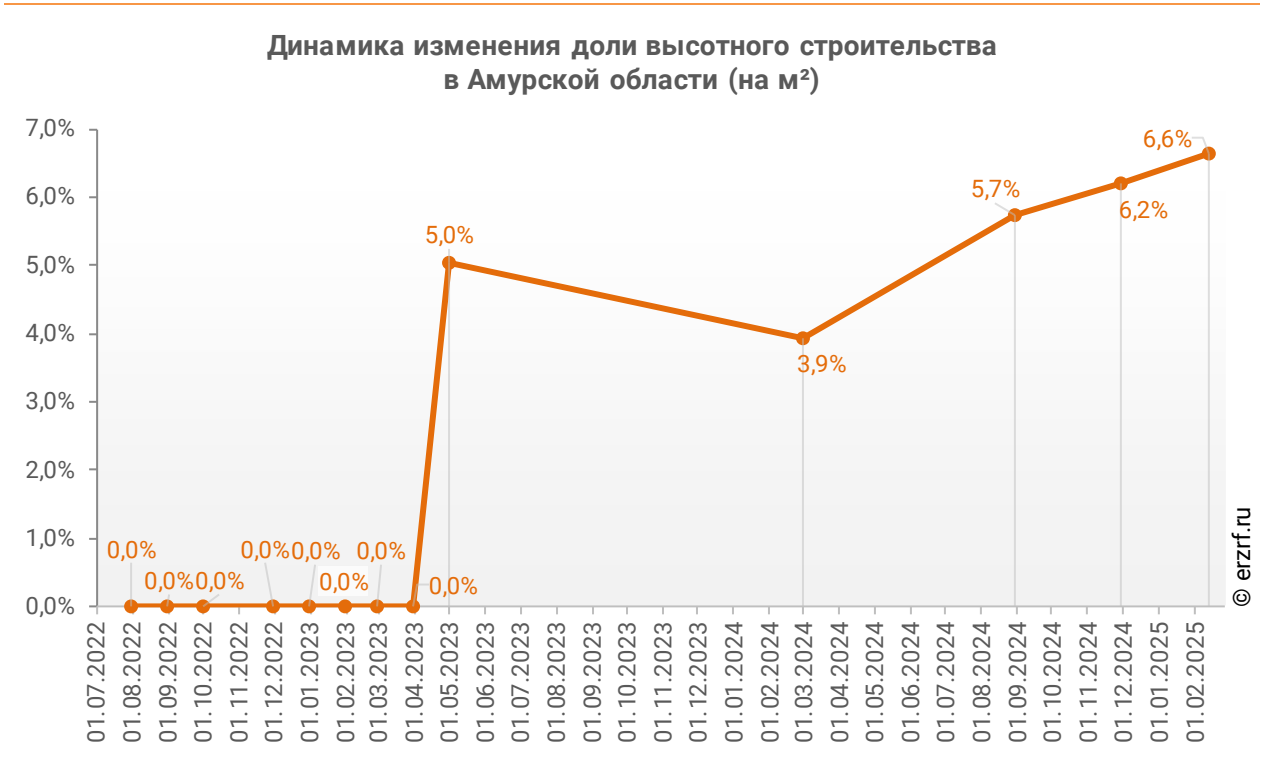
© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 50,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Амурской области составляет 6,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Амурской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Амурской области являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Чайка Парк» и ЖК «Чайка Смарт» от застройщика «СЗ Содружество». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>СЗ Содружество</i>	многоквартирный дом	Чайка Парк
		<i>СЗ Содружество</i>	многоквартирный дом	Чайка Смарт
2	20	<i>ГК Гордо Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Амур Сити
3	18	<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Зея парк
		<i>СЗ СТРОЙМОСТ</i>	многоквартирный дом	По ул. Воронкова
		<i>Благовещенскстрой</i>	многоквартирный дом	Европейский квартал
4	16	<i>СЗ ДСК</i>	многоквартирный дом	Современник
		<i>СЗ Земля</i>	многоквартирный дом	Дальневосточный талисман
		<i>СК Амурстрой</i>	многоквартирный дом	Зейский бульвар
5	15	<i>АНК-холдинг</i>	многоквартирный дом	Жемчужина Амура
		<i>СЗ Лазурный берег 9</i>	многоквартирный дом	Лазурный берег

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Амурской области является многоквартирный дом в ЖК «Европейский», застройщик «СЗ Даймонд ДВ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

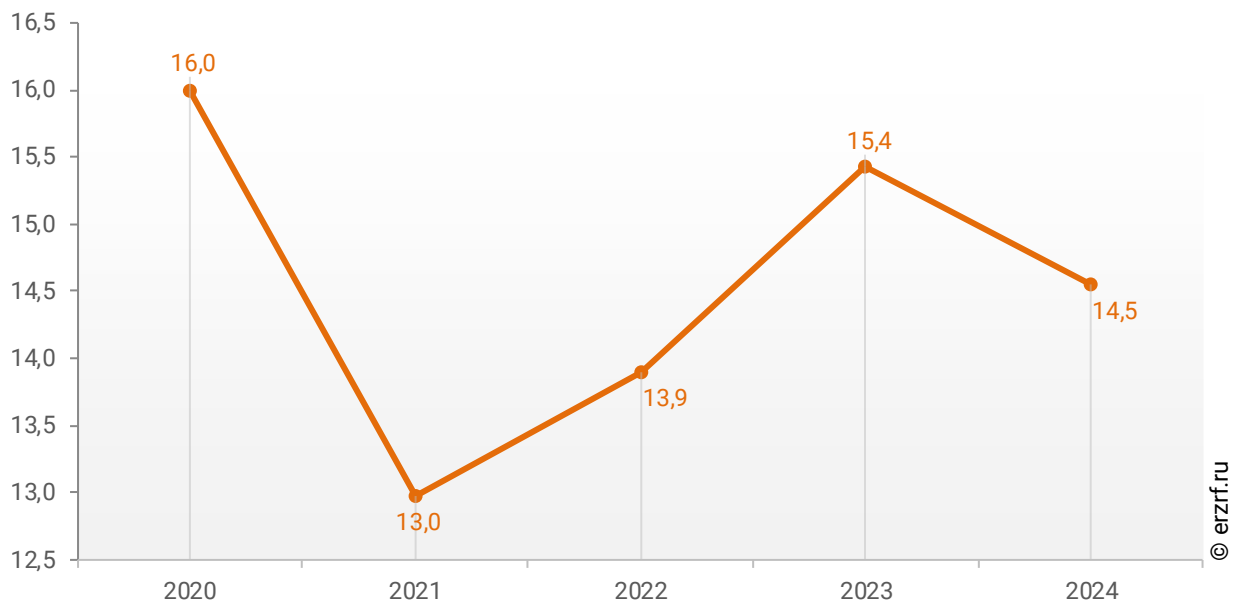
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30 647	<i>СЗ Даймонд ДВ</i>	многоквартирный дом	Европейский
2	25 365	<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Зея парк
3	14 153	<i>ГК Гордо Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Амур Сити
4	13 723	<i>СЗ Содружество</i>	многоквартирный дом	Чайка Парк
5	11 095	<i>СЗ Содружество</i>	многоквартирный дом	Чайка Смарт

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Амурской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 14,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по материалам стен строящихся домов

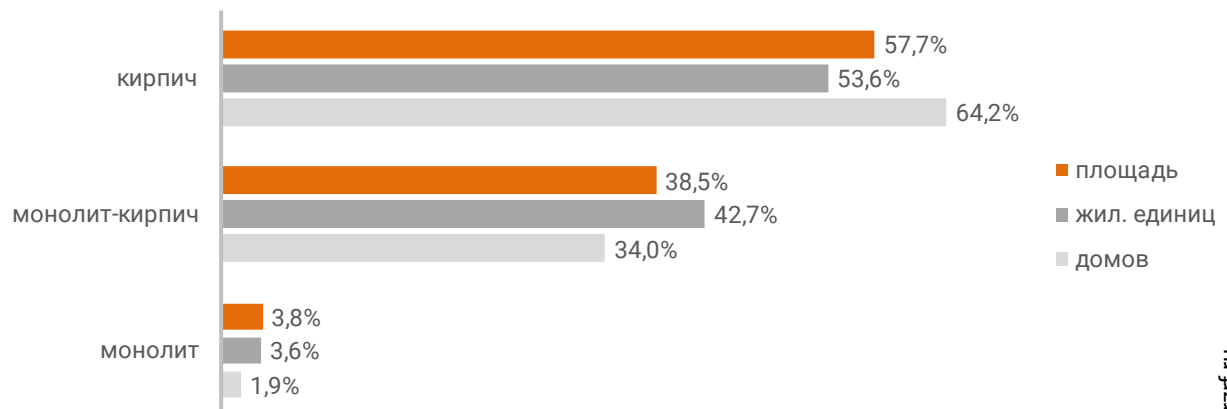
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	34	64,2%	4 432	53,6%	215 494	57,7%
монолит-кирпич	18	34,0%	3 532	42,7%	143 597	38,5%
монолит	1	1,9%	299	3,6%	14 153	3,8%
Общий итог	53	100%	8 263	100%	373 244	100%

Гистограмма 5

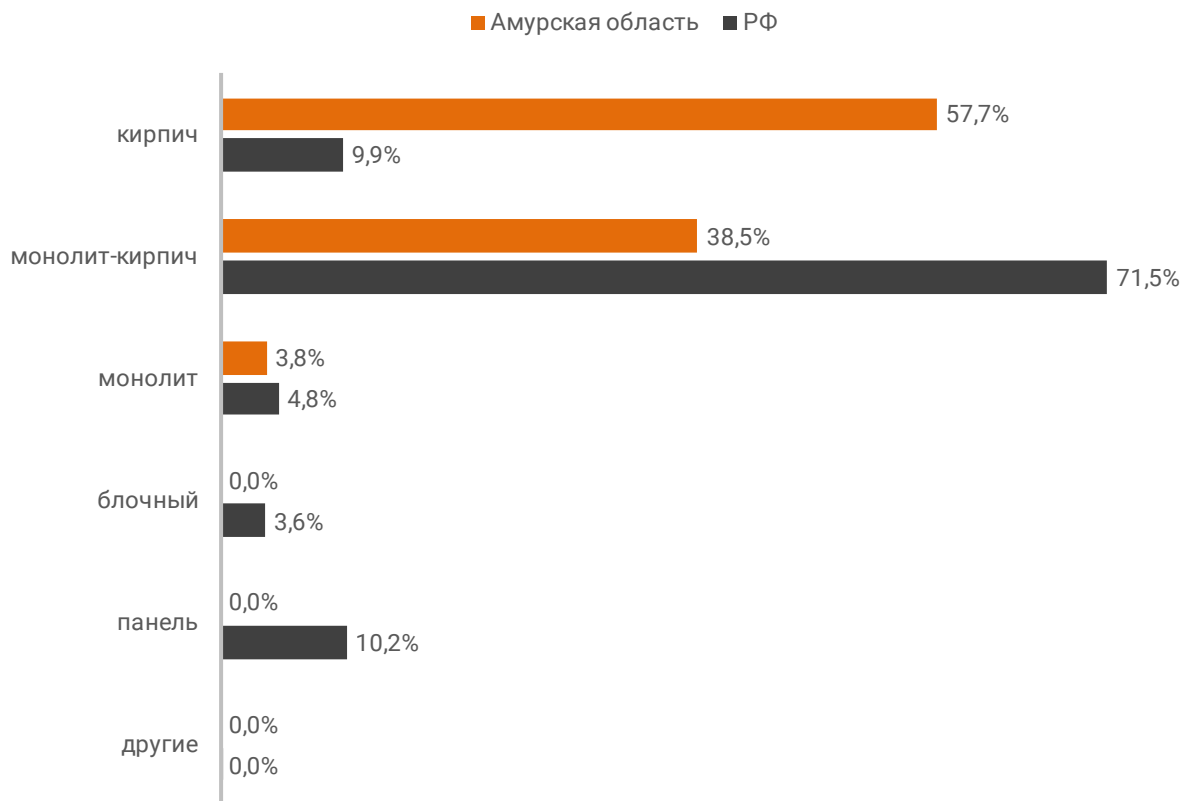
Распределение жилых новостроек Амурской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Амурской области является кирпич. Из него возводится 57,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 9,9% (Гистограмма 6).

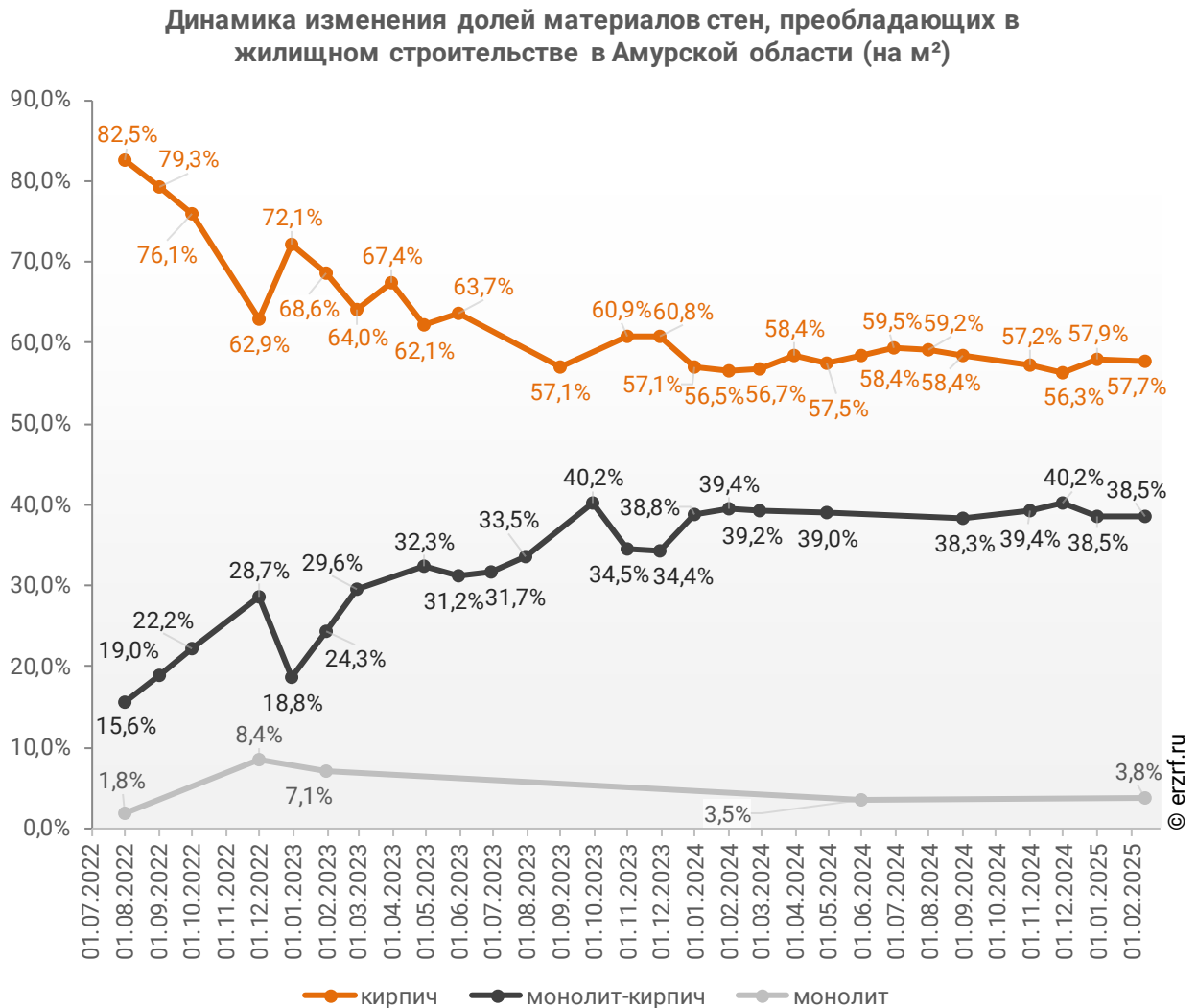
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Амурской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Амурской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Амурской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 57,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

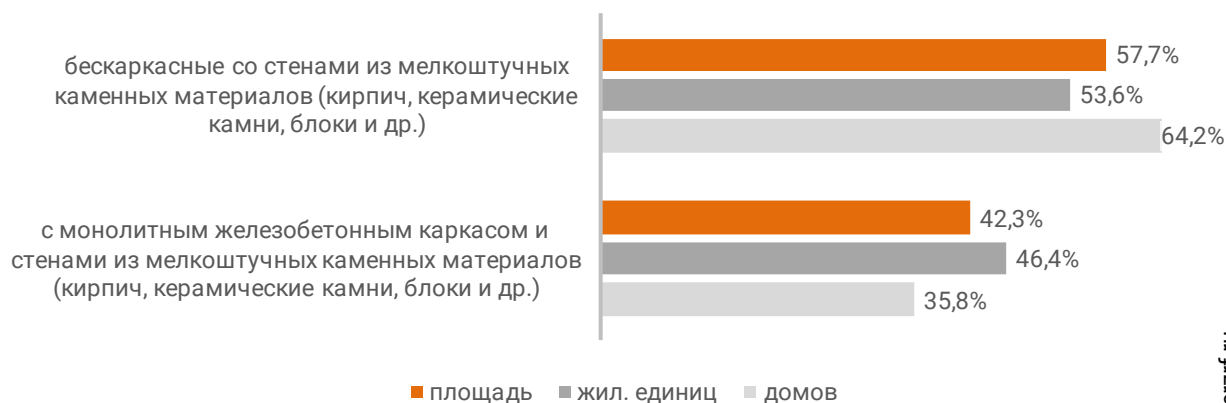
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	34	64,2%	4 432	53,6%	215 494	57,7%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	19	35,8%	3 831	46,4%	157 750	42,3%
Общий итог	53	100%	8 263	100%	373 244	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Амурской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Амурской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2025 года строительство жилья в Амурской области осуществляют 22 застройщика (бренда), которые представлены 23 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Амурской области на февраль 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ПИК	12	22,6%	2 490	30,1%	102 470	27,5%
2	Благовещенскстрой	9	17,0%	1 113	13,5%	50 828	13,6%
3	СЗ Даймонд ДВ	1	1,9%	522	6,3%	30 647	8,2%
4	СЗ Земля	3	5,7%	501	6,1%	27 067	7,3%
5	СЗ Содружество	2	3,8%	651	7,9%	24 818	6,6%
6	СЗ ДСК	5	9,4%	475	5,7%	24 497	6,6%
7	СЗ Лазурный берег 9	2	3,8%	347	4,2%	17 288	4,6%
8	СК Амурстрой	2	3,8%	362	4,4%	17 073	4,6%
9	ГК Гордо Девелопмент	1	1,9%	299	3,6%	14 153	3,8%
10	СЗ Амурком	2	3,8%	272	3,3%	10 519	2,8%
11	СЗ Амурский	1	1,9%	248	3,0%	10 190	2,7%
12	СЗ СТРОЙМОСТ	1	1,9%	160	1,9%	6 193	1,7%
13	АНК-холдинг	2	3,8%	104	1,3%	6 172	1,7%
14	СР Приватстрой	1	1,9%	139	1,7%	5 159	1,4%
15	ГК Мегатек	1	1,9%	119	1,4%	5 085	1,4%
16	МТК СЗ	2	3,8%	100	1,2%	4 306	1,2%
17	СЗ САР СК 1	1	1,9%	88	1,1%	3 998	1,1%
18	СЗ Империял	1	1,9%	72	0,9%	3 913	1,0%
19	СЗ Монтажилстрой	1	1,9%	84	1,0%	3 299	0,9%
20	СЗ ВЕКТОР	1	1,9%	70	0,8%	3 263	0,9%
21	СЗ КРЖС	1	1,9%	27	0,3%	1 262	0,3%
22	СЗ Сибстрой	1	1,9%	20	0,2%	1 044	0,3%
Общий итог		53	100%	8 263	100%	373 244	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Амурской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ПИК	102 470	20 893	20,4%	2,0
2	★ 5,0	Благовещенскстрой	50 828	0	0,0%	-
3	н/р	СЗ Даймонд ДВ	30 647	0	0,0%	-
4	★ 1,0	СЗ Земля	27 067	27 067	100%	36,9
5	★ 5,0	СЗ Содружество	24 818	0	0,0%	-
6	★ 5,0	СЗ ДСК	24 497	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ Лазурный берег 9	17 288	0	0,0%	-
8	★ 4,5	СК Амурстрой	17 073	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК Гордо Девелопмент	14 153	14 153	100%	3,0
10	н/р	СЗ Амурком	10 519	0	0,0%	-
11	н/р	СЗ Амурский	10 190	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ СТРОЙМОСТ	6 193	6 193	100%	12,0
13	★ 5,0	АНК-холдинг	6 172	0	0,0%	-
14	н/р	СР Приватстрой	5 159	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ГК Мегатек	5 085	0	0,0%	-
16	н/р	МТК СЗ	4 306	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ САР СК 1	3 998	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Империял	3 913	3 913	100%	24,0
19	н/р	СЗ Монтажжилстрой	3 299	0	0,0%	-
20	★ 5,0	СЗ ВЕКТОР	3 263	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ КРЖС	1 262	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Сибстрой	1 044	0	0,0%	-
Общий итог			373 244	72 219	19,3%	3,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Земля» и составляет 36,9 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Амурской области

В Амурской области возводится 29 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Зея парк» (город Благовещенск). В этом жилом комплексе застройщик «ПИК» возводит 12 домов, включающих 2 490 жилых единиц, совокупной площадью 102 470 м².

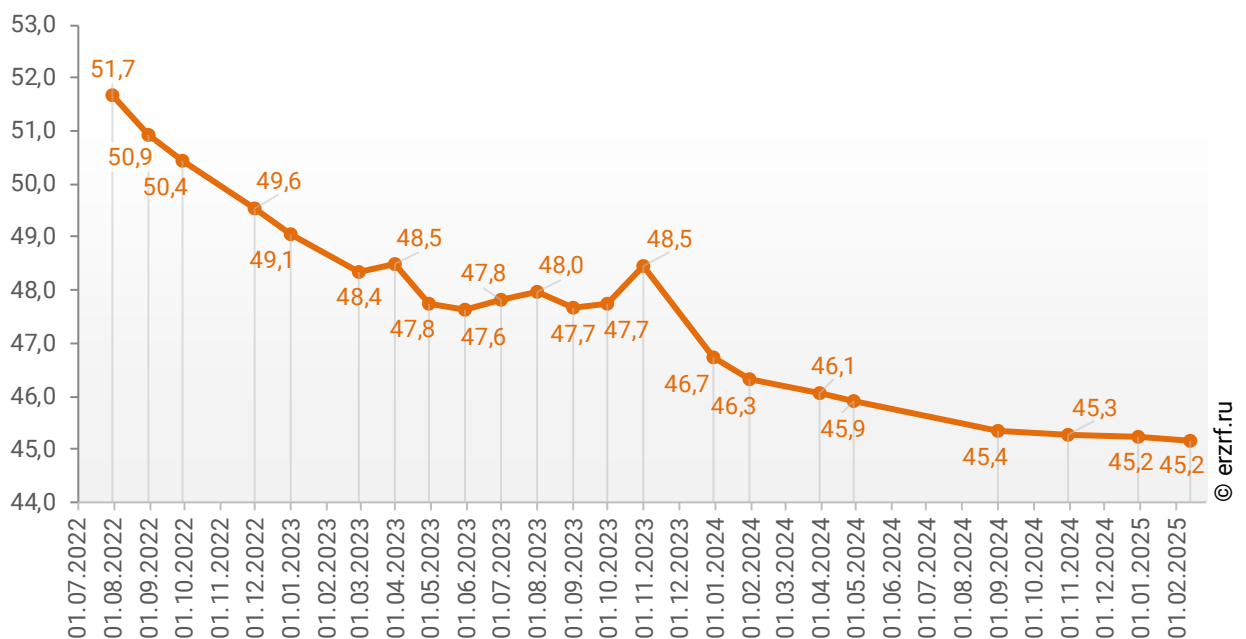
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Амурской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Амурской области, составляет 45,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Амурской области представлена на графике 7.

График 7

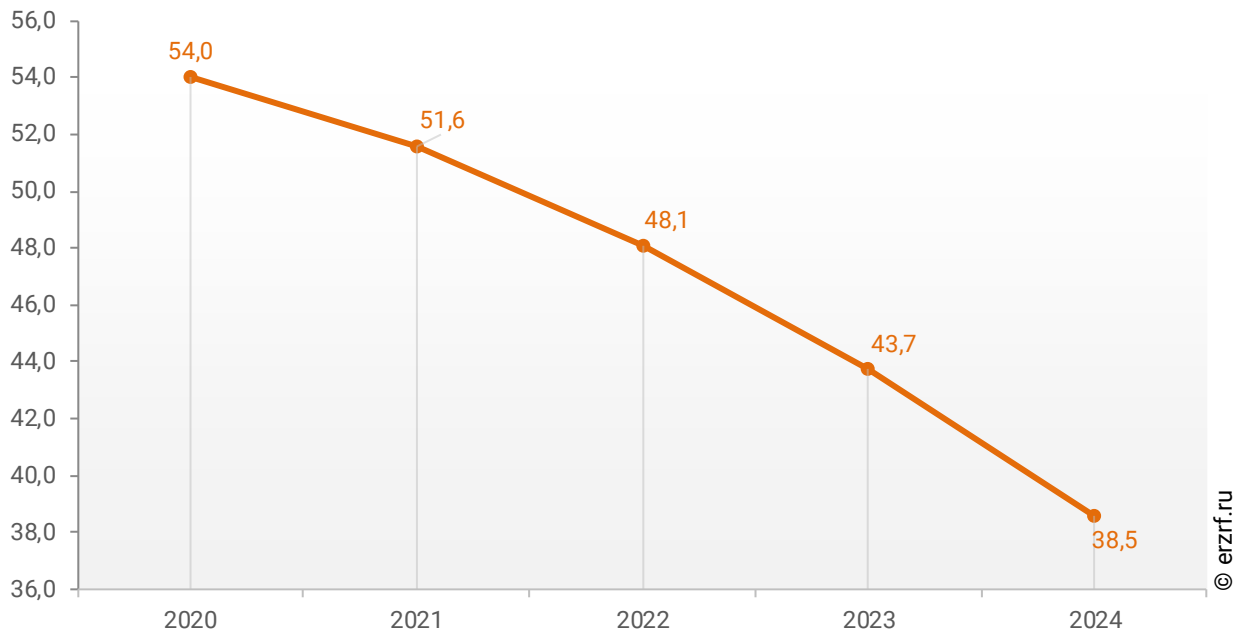
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Амурской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Амурской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 38,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СР Приватстрой» – 37,1 м². Самая большая – у застройщика «АНК-холдинг» – 59,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СР Приватстрой	37,1
СЗ Содружество	38,1
СЗ Амурком	38,7
СЗ СТРОЙМОСТ	38,7
СЗ Монтажилстрой	39,3
СЗ Амурский	41,1
ПИК	41,2
ГК Мегатек	42,7
МТК СЗ	43,1
СЗ САР СК 1	45,4
Благовещенскстрой	45,7
СЗ ВЕКТОР	46,6
СЗ КРЖС	46,7
СК Амурстрой	47,2
ГК Гордо Девелопмент	47,3
СЗ Лазурный берег 9	49,8
СЗ ДСК	51,6
СЗ Сибстрой	52,2
СЗ Земля	54,0
СЗ Импераил	54,3
СЗ Даймонд ДВ	58,7
АНК-холдинг	59,3
Общий итог	45,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Чайка Смарт» – 34,5 м², застройщик «СЗ Содружество». Наибольшая – в ЖК «Жемчужина Амура» – 66,9 м², застройщик «АНК-холдинг».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Амурской области

По состоянию на январь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Амурской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 188 025 рублей. За месяц цена выросла на 0,9%. За год цена увеличилась на 17,2%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Амурской области представлена на графике 9.

График 9



¹ По данным sberindex.ru

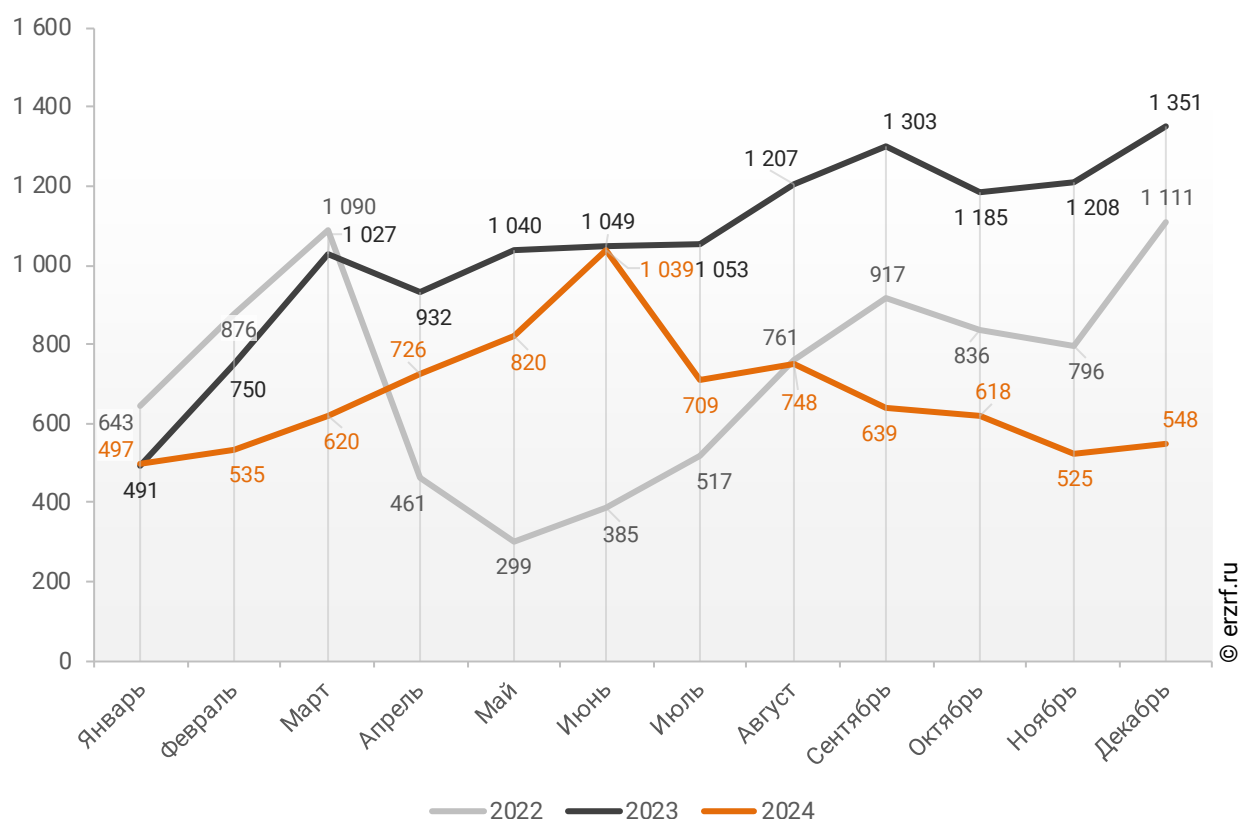
11. Ипотечное кредитование для жителей Амурской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Амурской области, составило 8 024, что на 36,3% меньше уровня 2023 г. (12 596 ИЖК), и на 7,7% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (8 692 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2022 – 2024 гг.

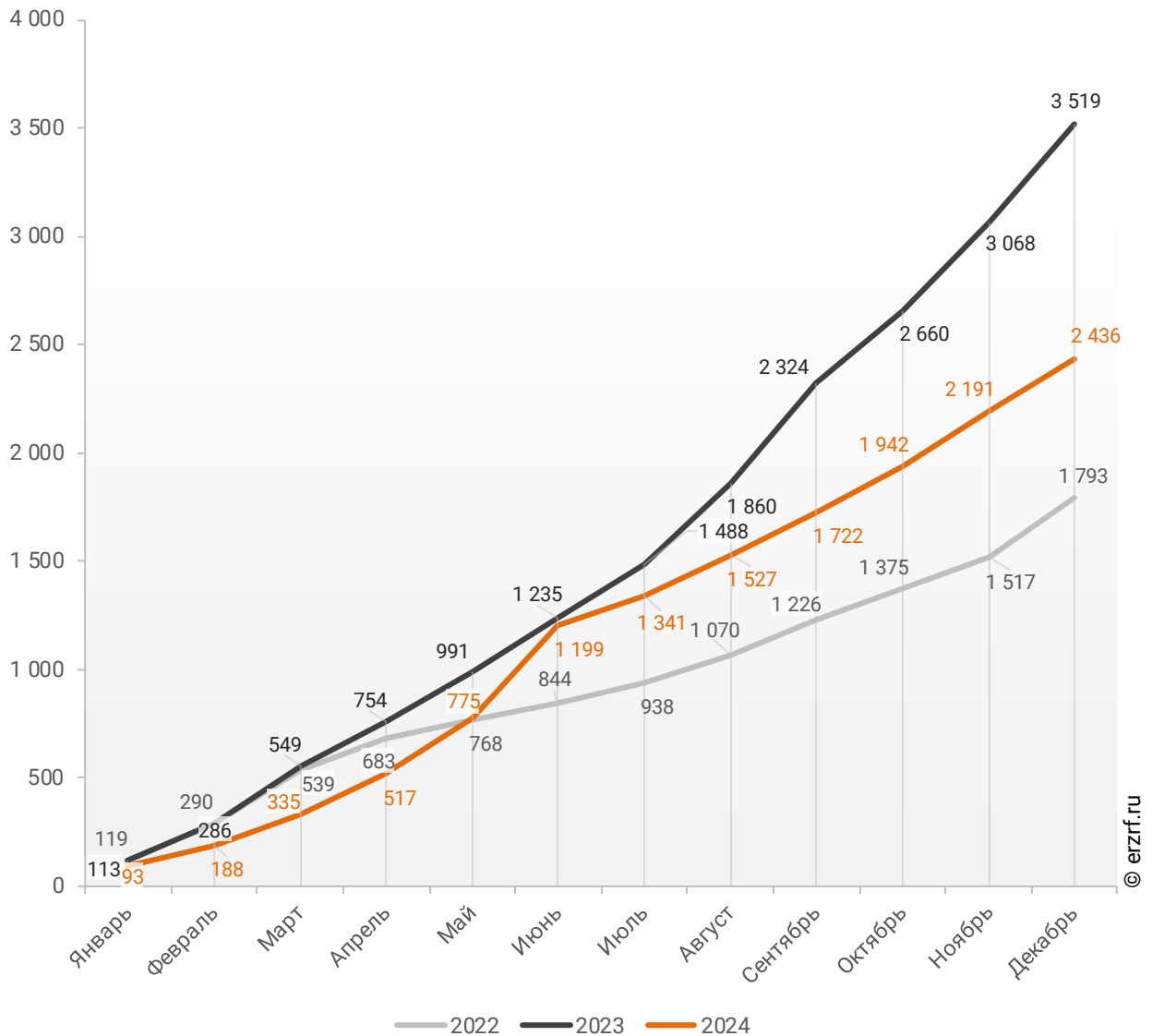


За 12 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Амурской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 436, что на 30,8% меньше, чем в 2023 г. (3 519 ИЖК), и на 35,9% больше соответствующего значения 2022 г. (1 793 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2022 – 2024 гг.

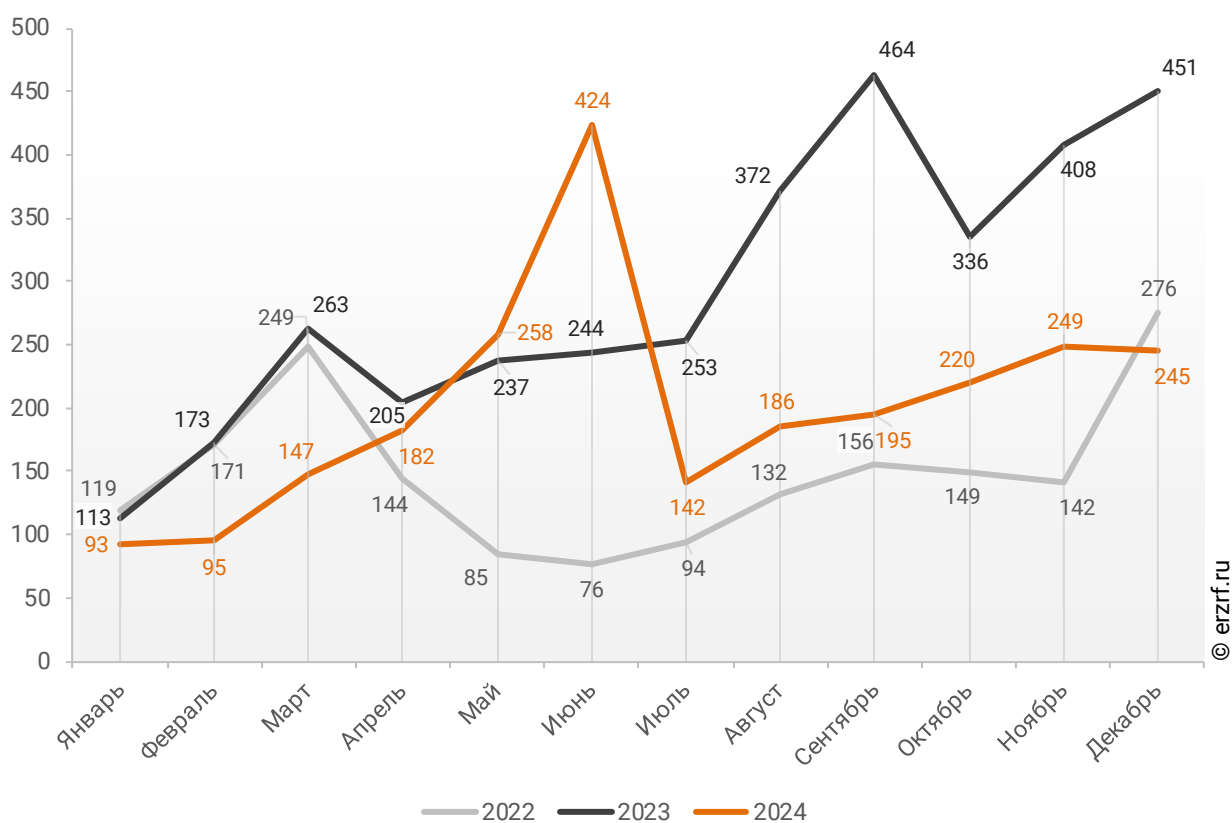


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Амурской области в декабре 2024 года уменьшилось на 45,7% по сравнению с декабрем 2023 года (245 против 451 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2022 – 2024 гг.

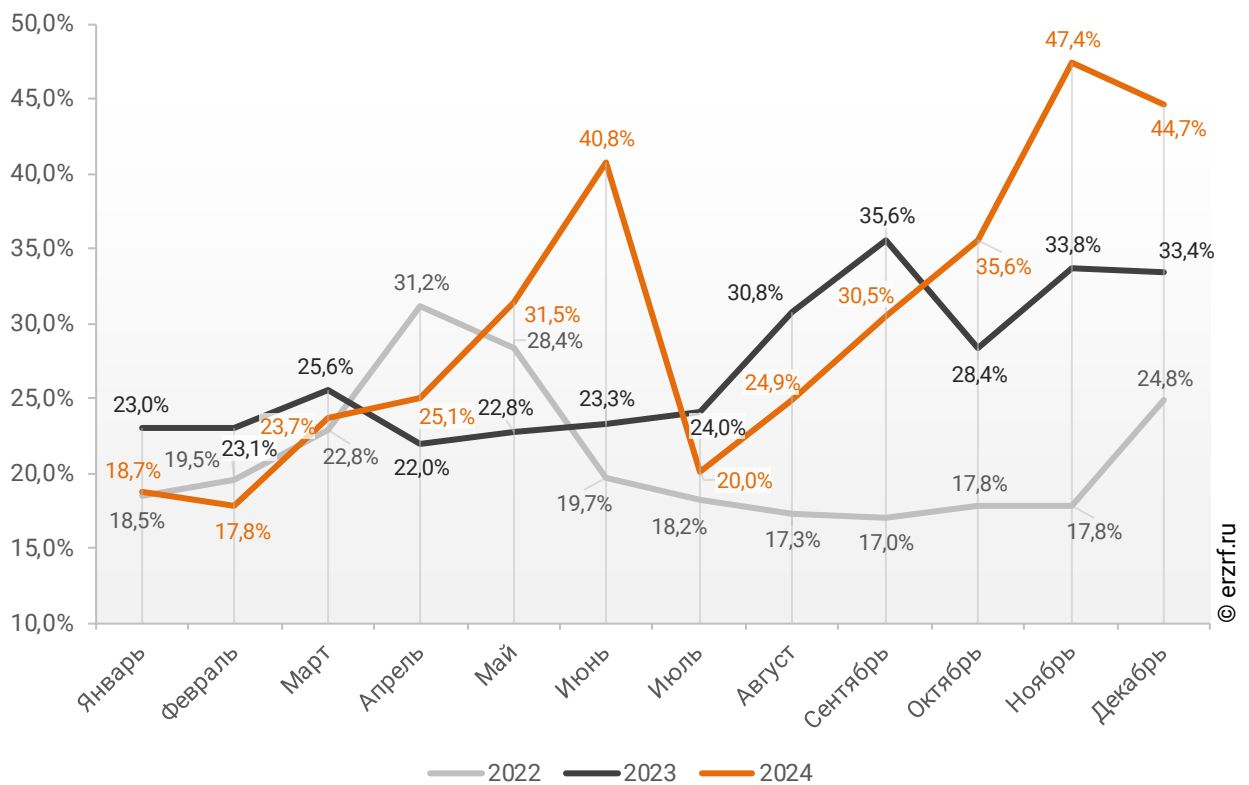


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2024 г., составила 30,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области за этот же период, что на 2,5 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (27,9%), и на 9,8 п.п. больше уровня 2022 г. (20,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2022 – 2024 гг.



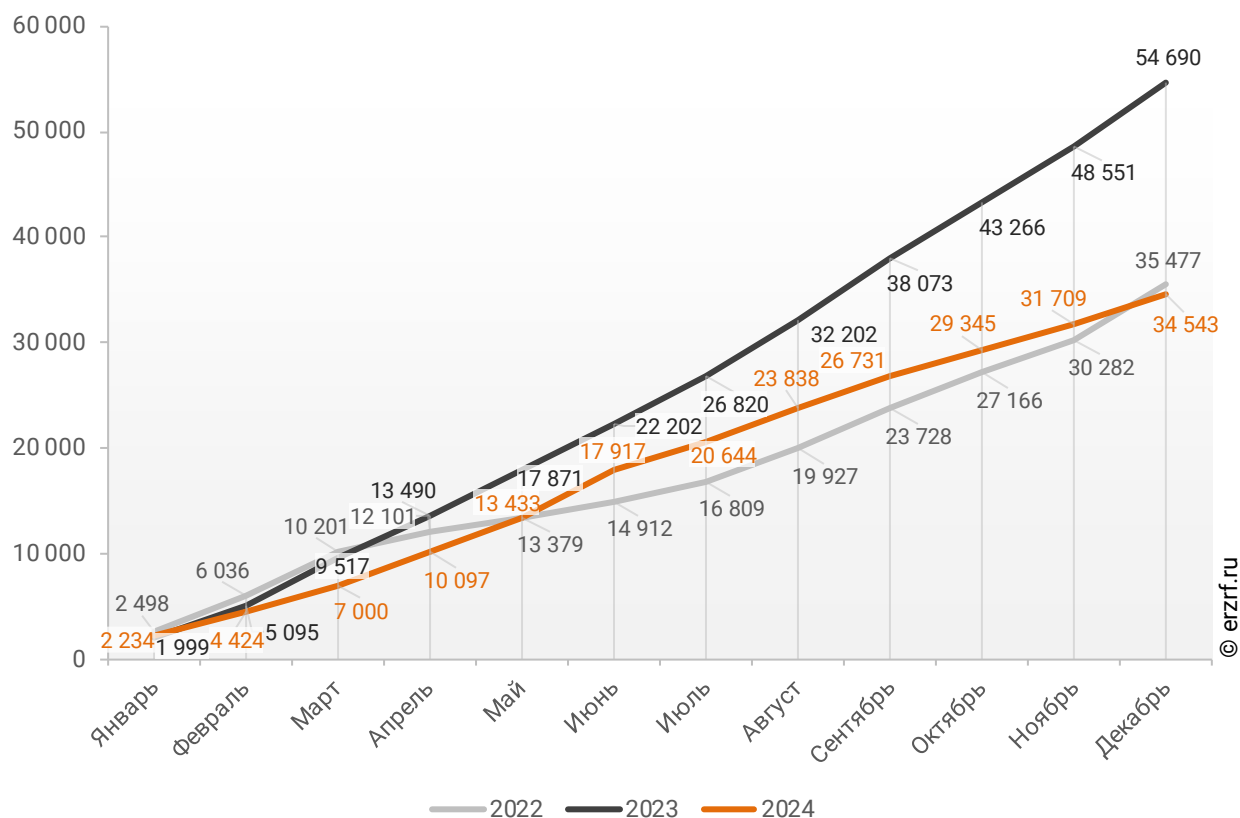
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Амурской области, составил 34,54 млрд ₽, что на 36,8% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (54,69 млрд ₽), и на 2,6% меньше аналогичного значения 2022 г. (35,48 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

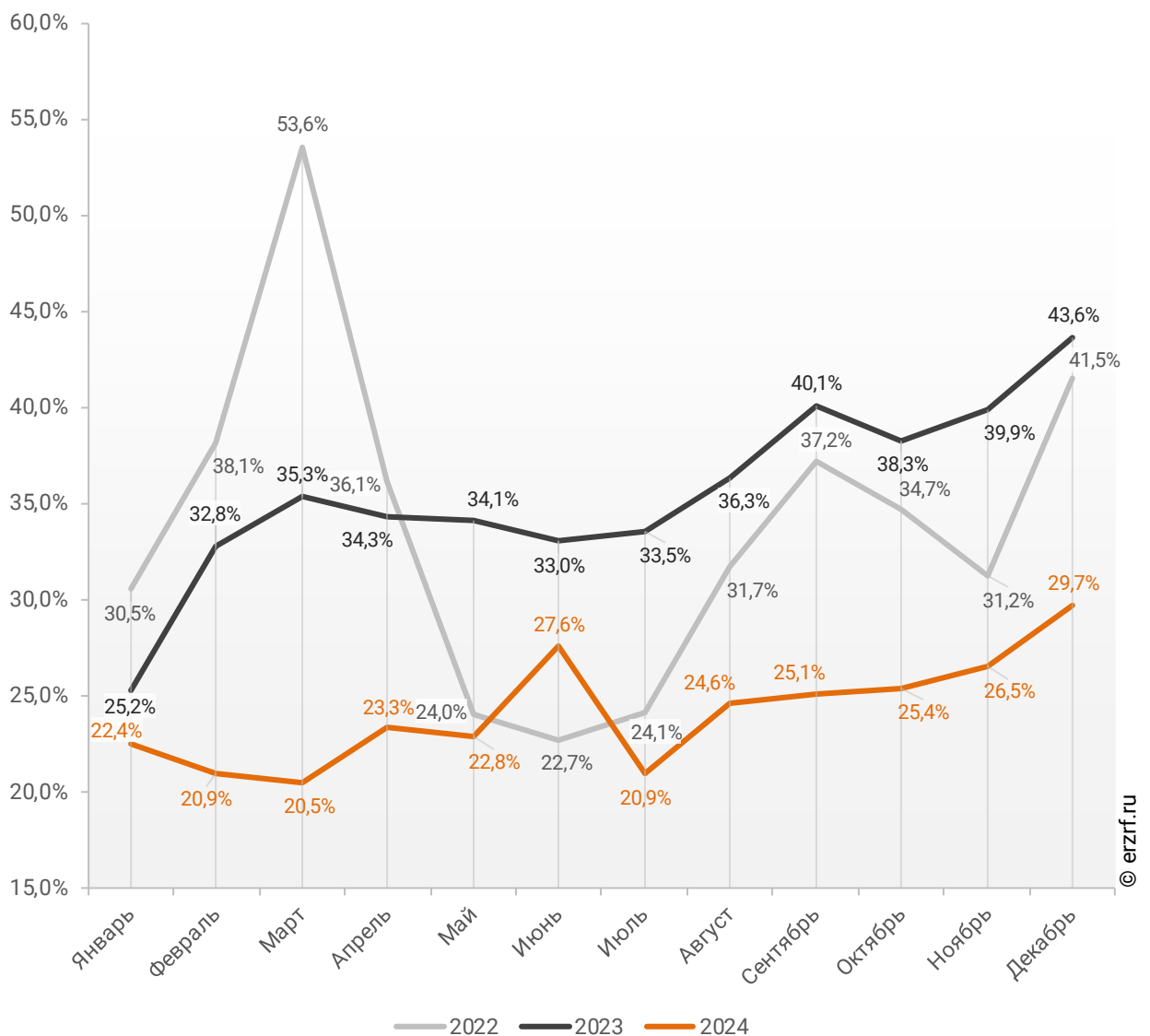


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2024 г. жителям Амурской области (143,47 млрд ₽), доля ИЖК составила 24,1%, что на 12,0 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (36,1%), и на 10,4 п.п. меньше уровня 2022 г. (34,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2022 – 2024 гг.

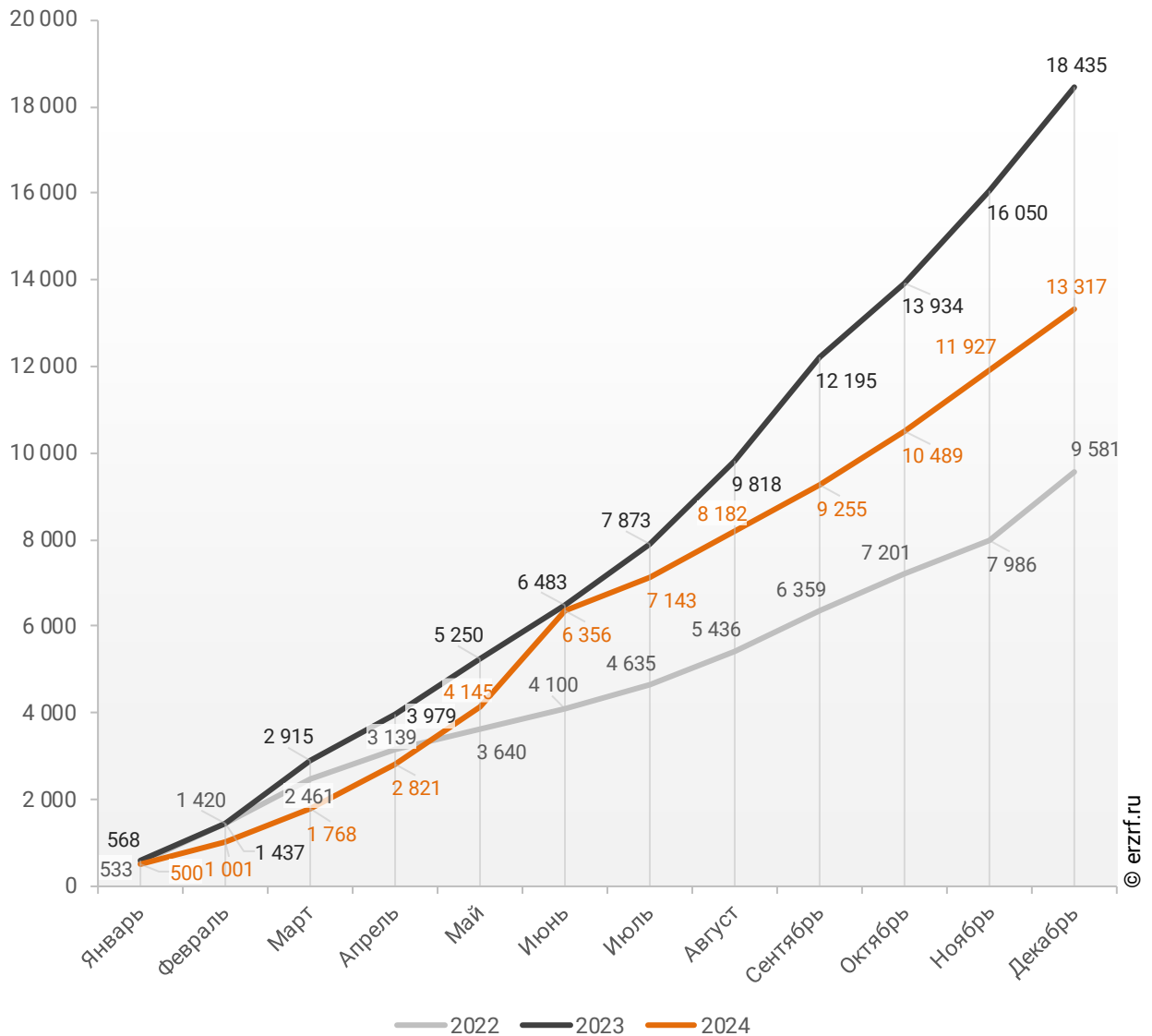


За 12 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Амурской области под залог ДДУ, составил 13,32 млрд ₽ (38,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области). Это на 27,8% меньше аналогичного значения 2023 г. (18,44 млрд ₽), и на 39,0% больше, чем в 2022 г. (9,58 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2024 г. жителям Амурской области (143,47 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,3%, что на 2,9 п.п. меньше уровня 2023 г. (12,2%), и соответствует уровню 2022 г. (9,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Амурской области в 2022 – 2024 гг.

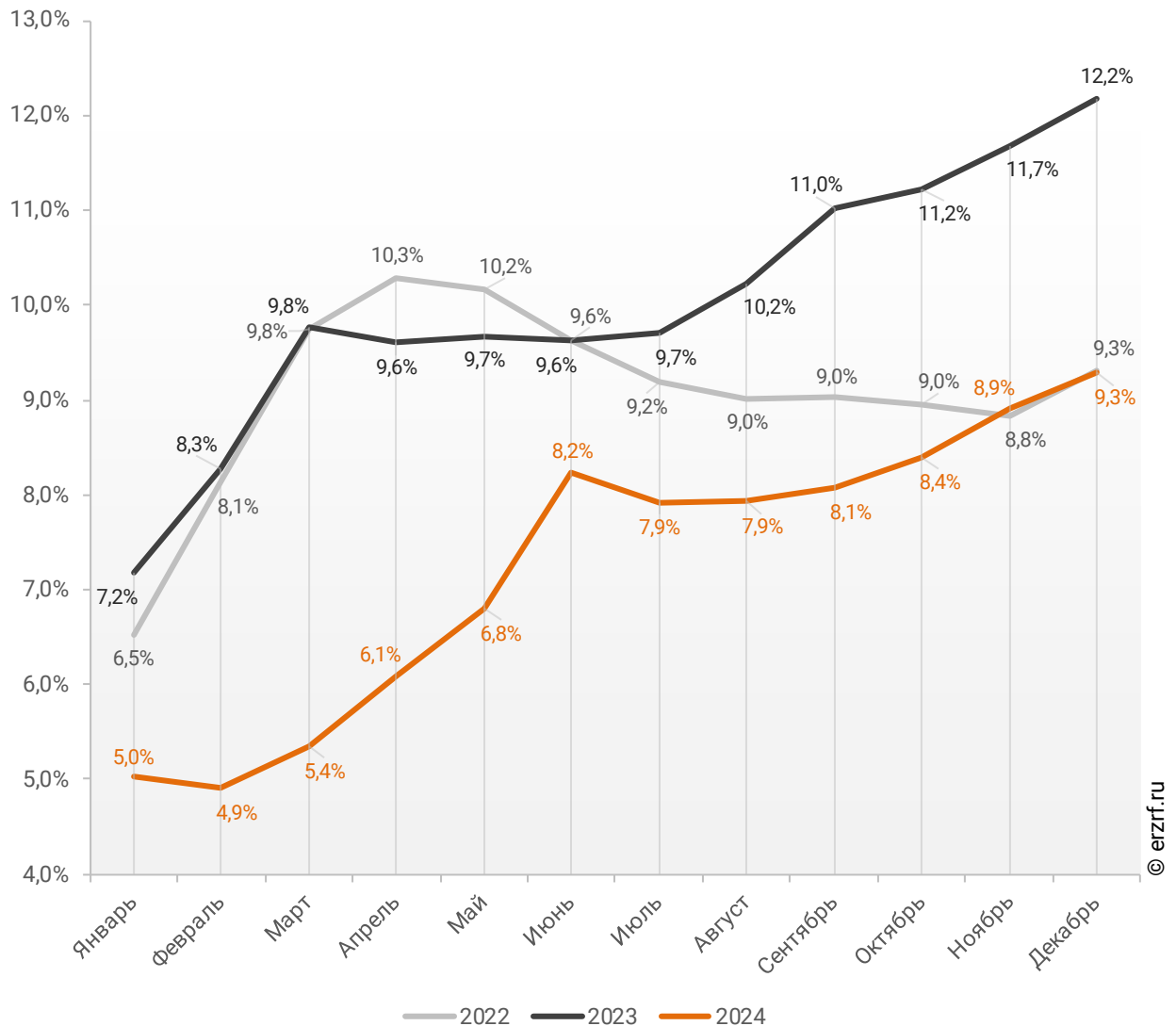
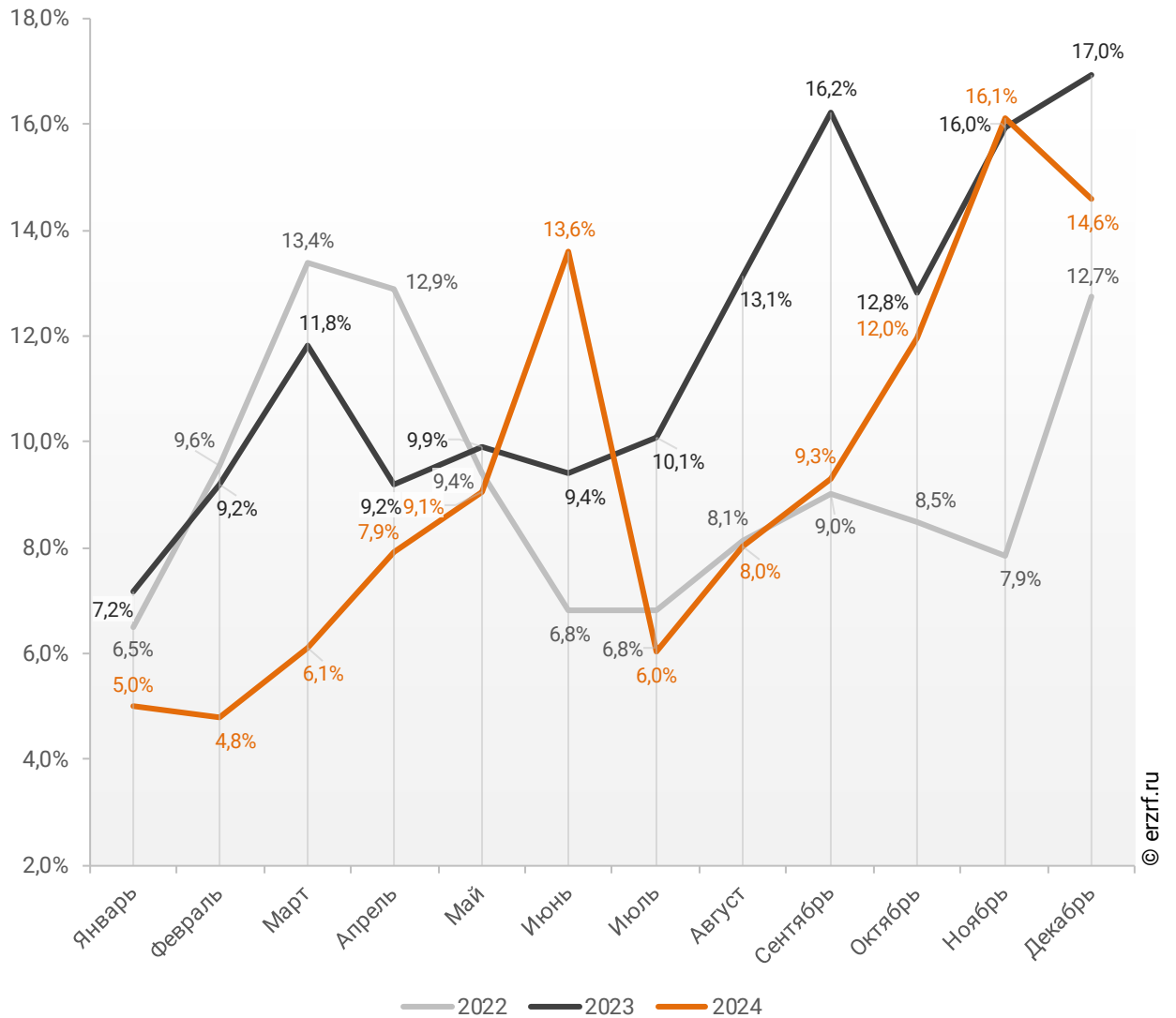


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Амурской области в 2022 – 2024 гг.

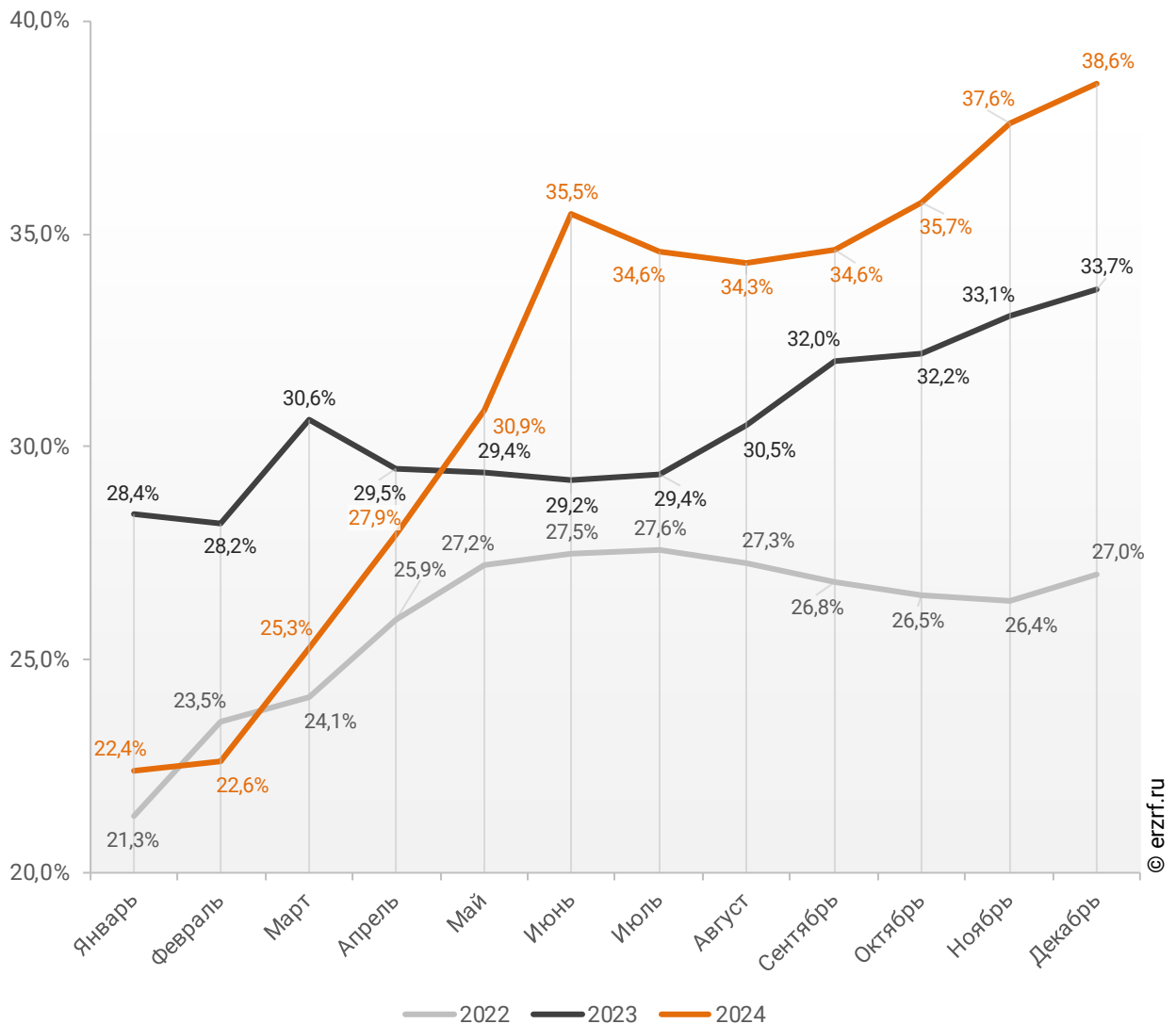


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2024 г., составила 38,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области за этот же период, что на 4,9 п.п. больше, чем в 2023 г. (33,7%), и на 11,6 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (27,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2022 – 2024 гг.

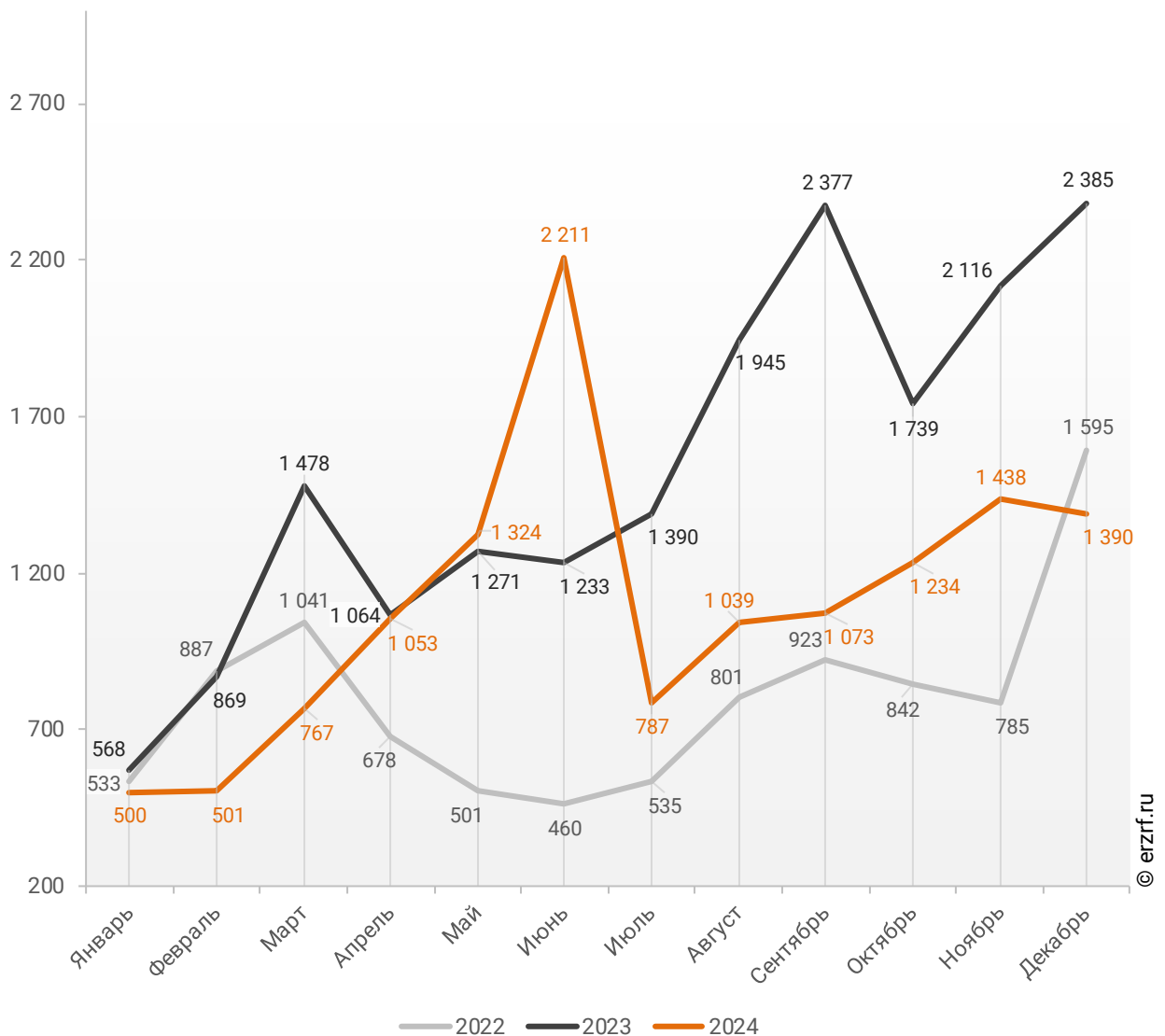


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Амурской области в декабре 2024 года, уменьшился на 41,7% по сравнению с декабрем 2023 года (1,39 млрд ₽ против 2,39 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

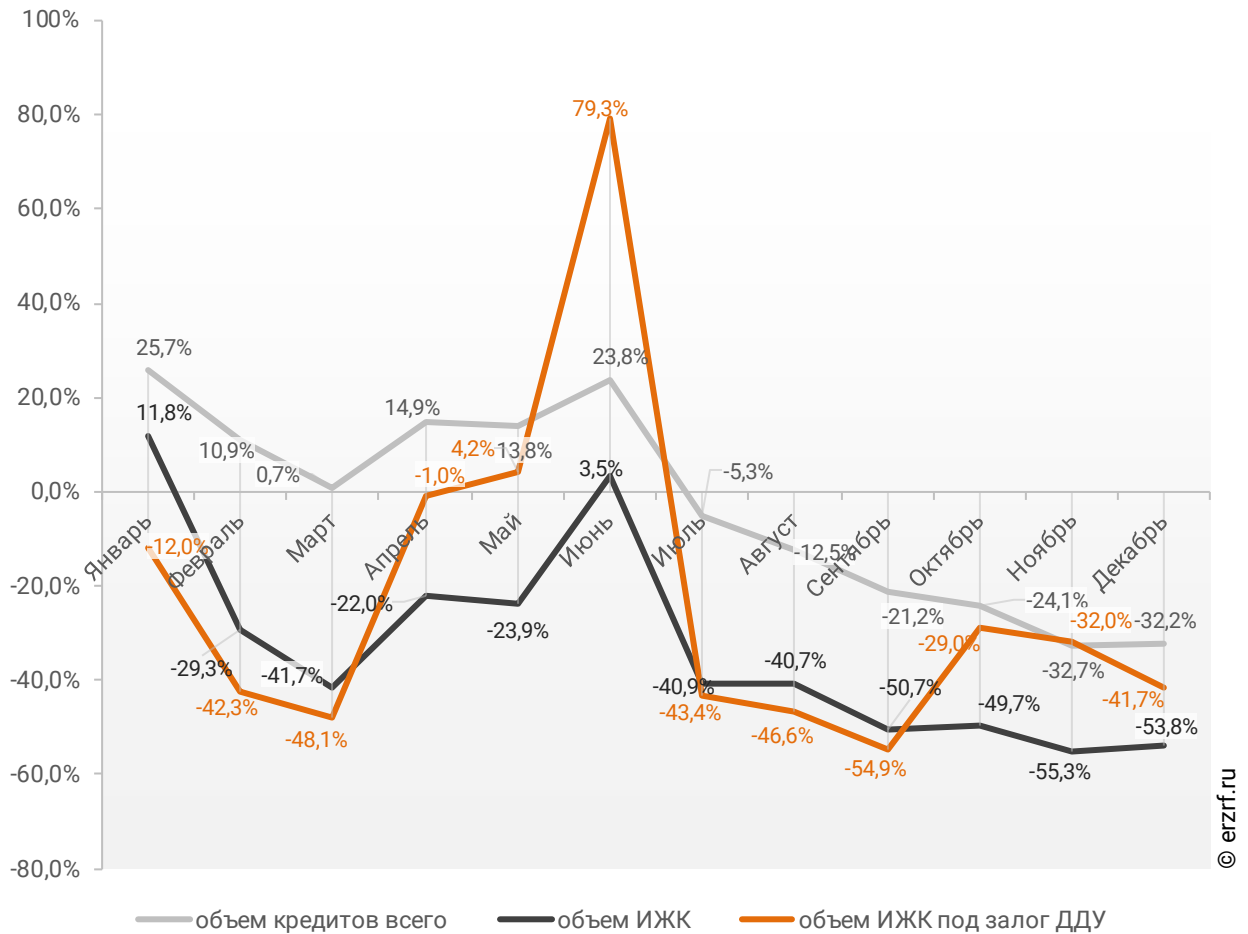
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 41,7% в декабре 2024 года по сравнению с декабрем 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 32,2% (9,53 млрд ₽ против 14,07 млрд ₽ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 53,8% (2,83 млрд ₽ против 6,14 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Амурской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Амурской области кредитов всех видов за январь – декабрь составила 9,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 38,6%.

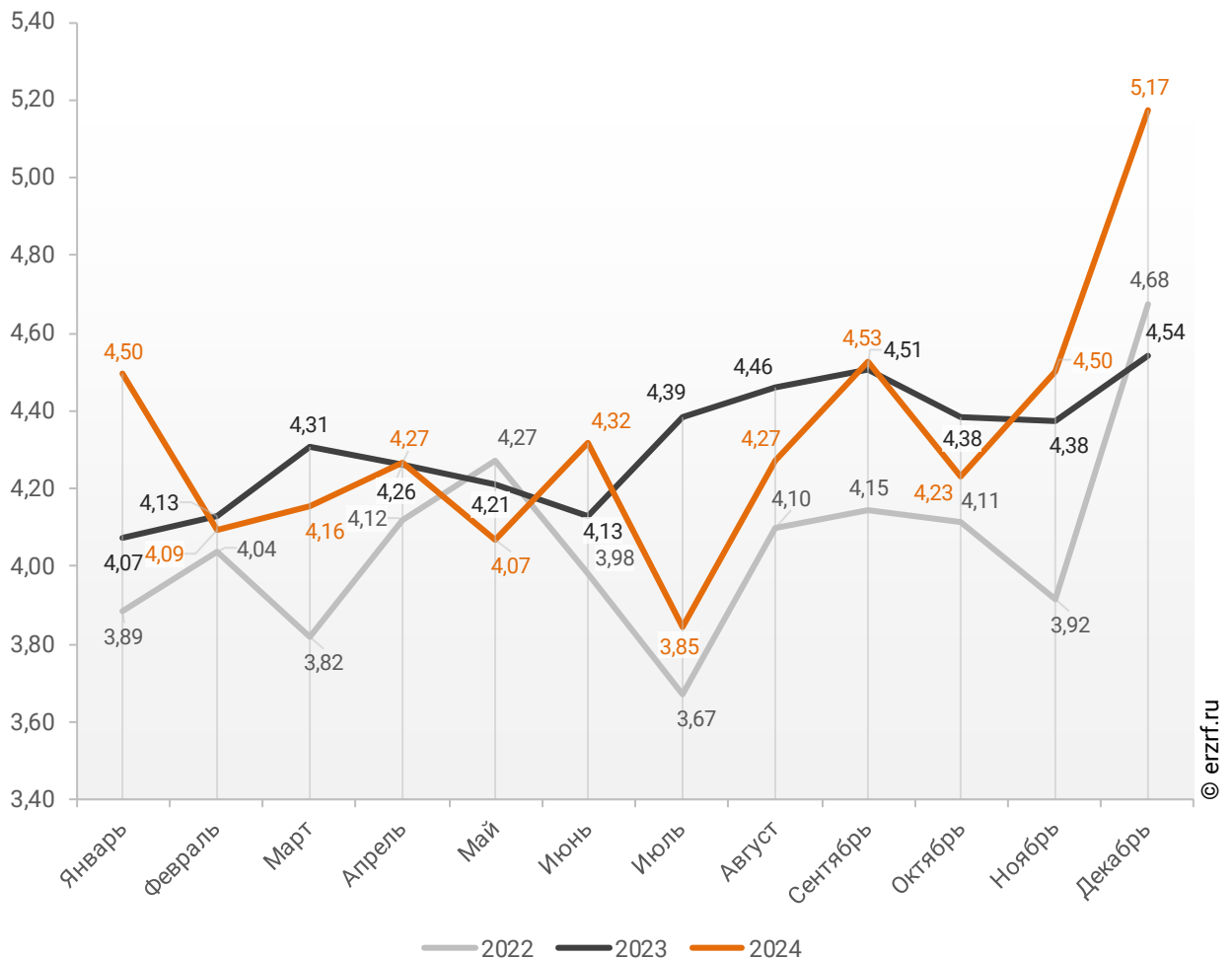
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2024 г. средний размер ИЖК в Амурской области составил 5,17 млн ₽, что на 13,8% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,54 млн ₽), и на 10,6% больше аналогичного значения 2022 г. (4,68 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

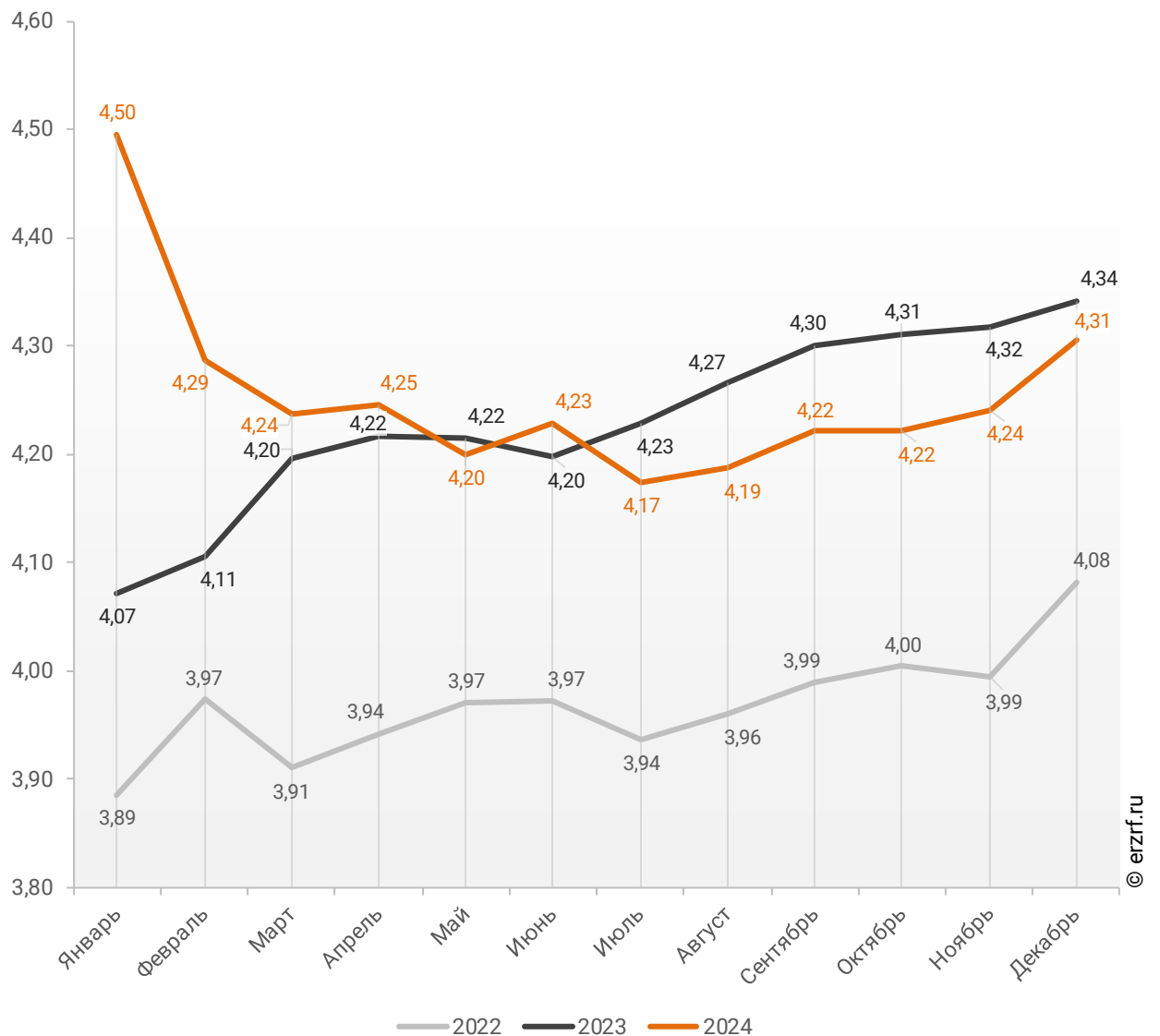


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составил 4,31 млн ₽, что на 0,9% меньше, чем в 2023 г. (4,34 млн ₽), и на 5,5% больше соответствующего значения 2022 г. (4,08 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

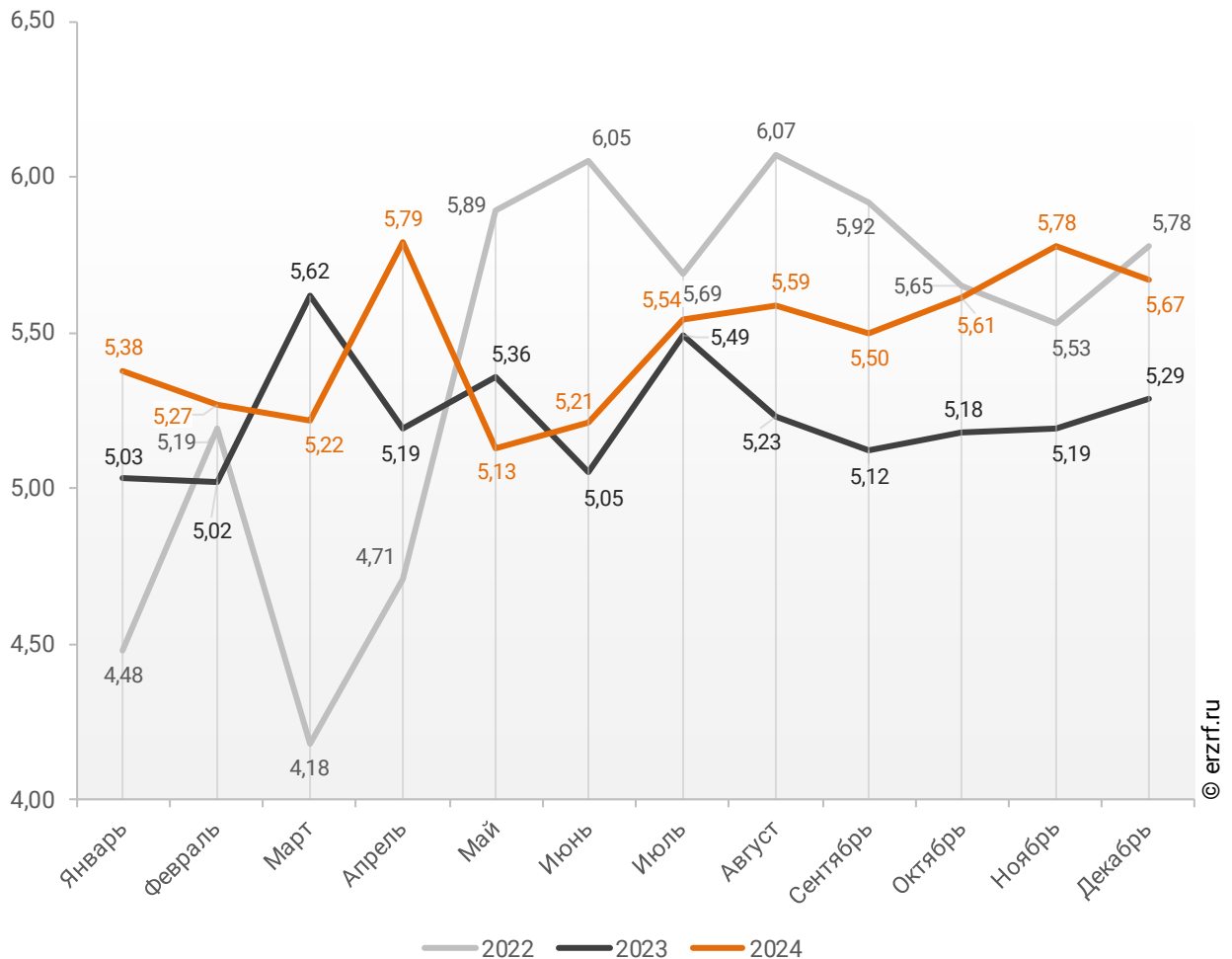


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Амурской области в декабре 2024 года увеличился на 7,2% по сравнению с декабрем 2023 года (5,67 млн ₽ против 5,29 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

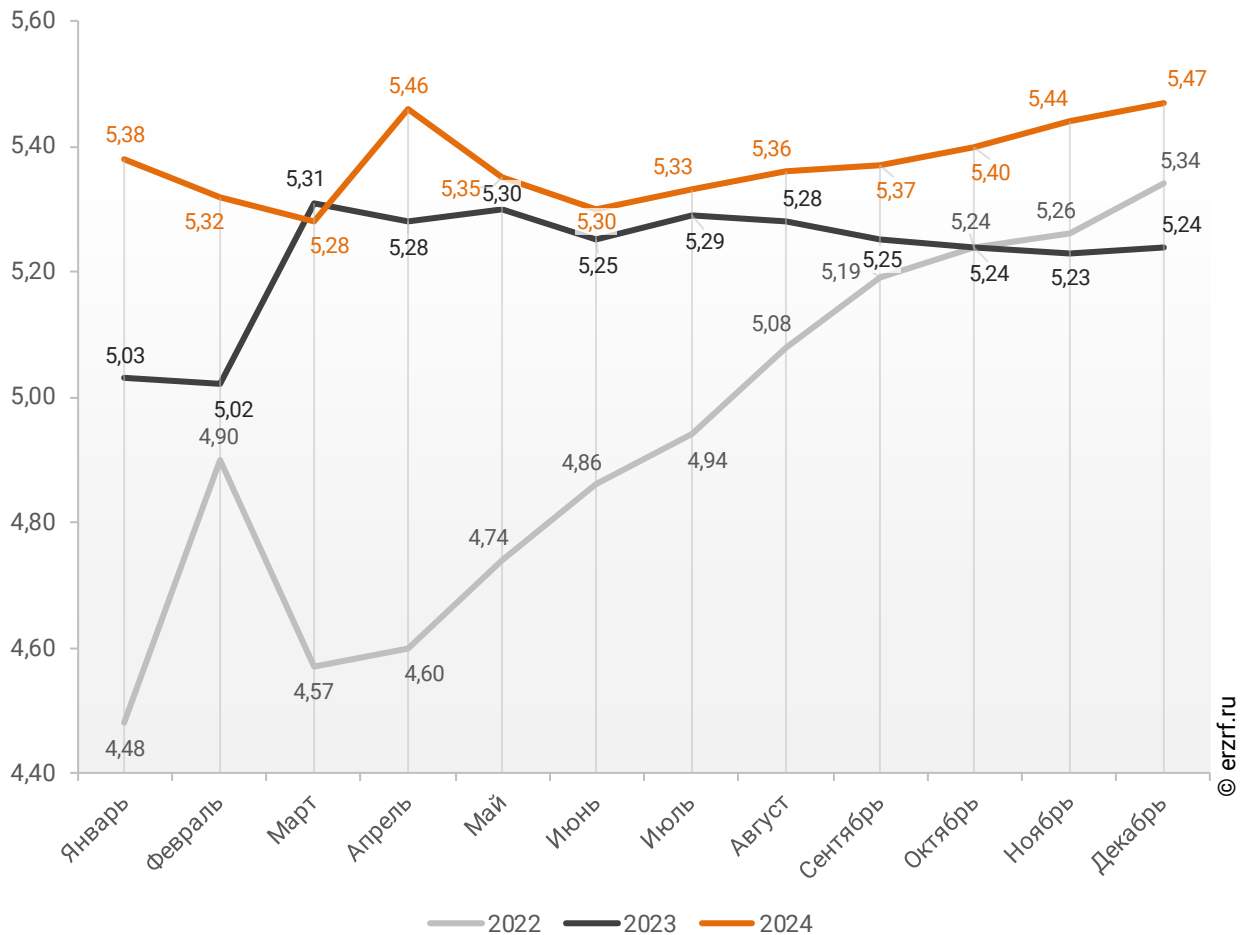


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составил 5,47 млн ₽ (на 27,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области). Это на 4,4% больше соответствующего значения 2023 г. (5,24 млн ₽), и на 2,4% больше уровня 2022 г. (5,34 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

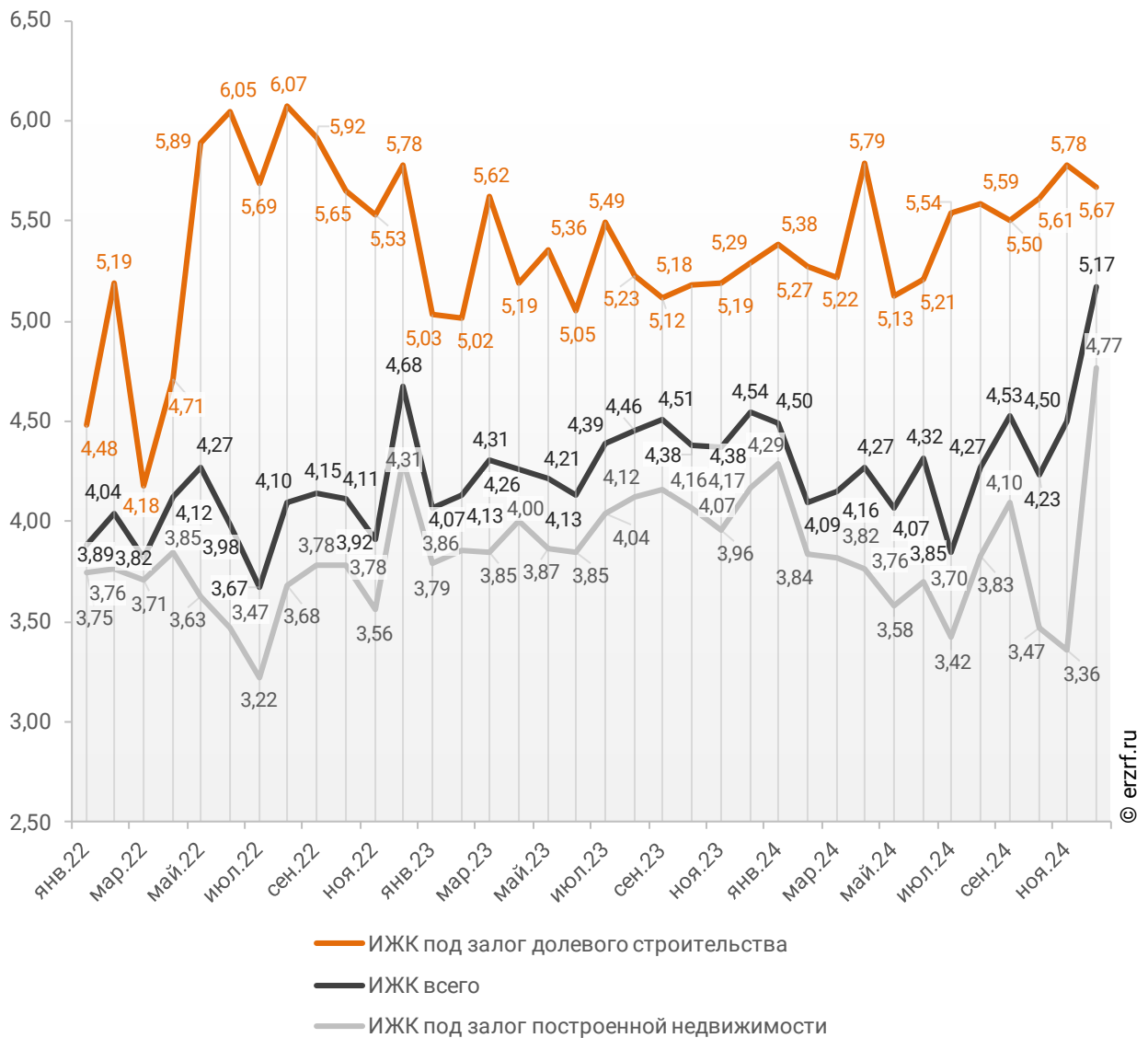


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 14,4% – с 4,17 млн ₽ до 4,77 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Амурской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Амурской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 8,0 п. п. – с 26,9% до 18,9%.

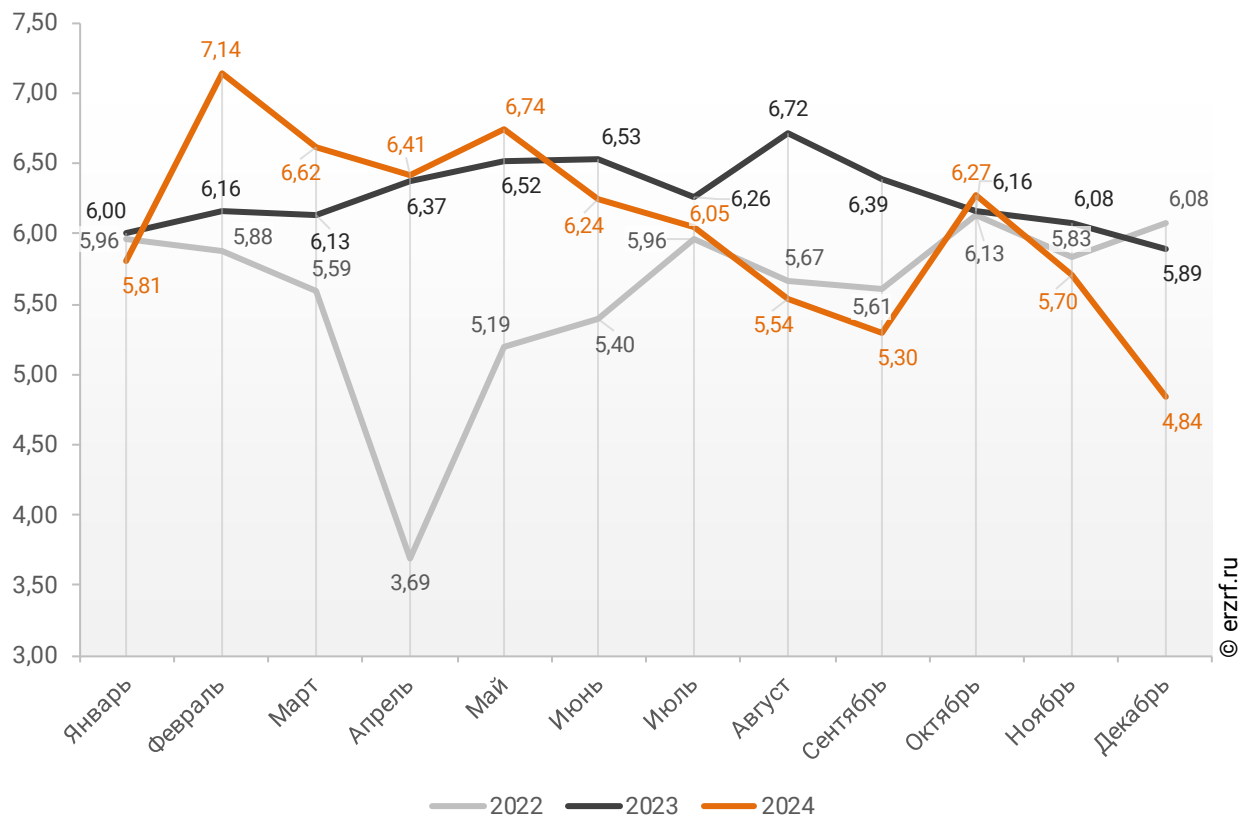
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2024 года в Амурской области, средневзвешенная ставка составила 4,84%. По сравнению с декабрем 2023 года ставка снизилась на 1,05 п. п. (с 5,89% до 4,84%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Амурской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Амурской области, %

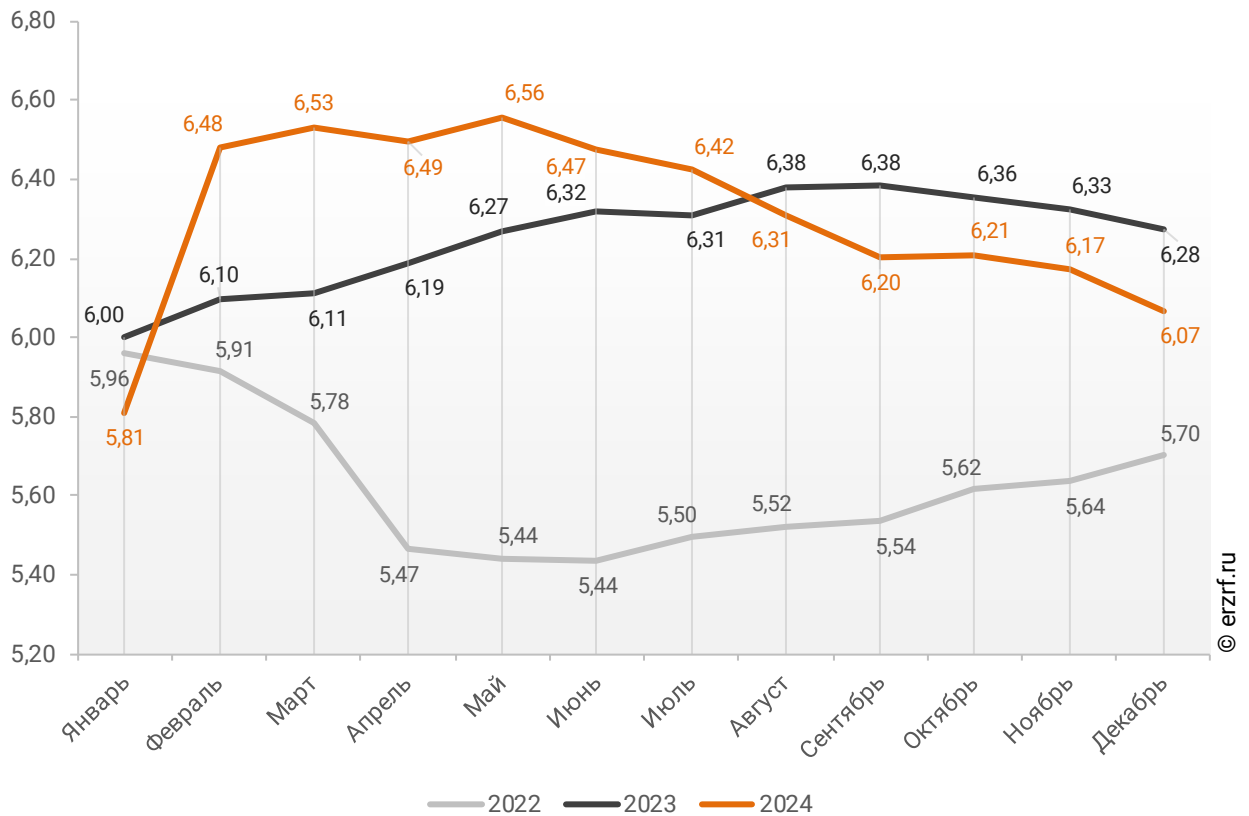


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составила 6,07%, что на 0,21 п.п. меньше, чем в 2023 г. (6,28%), и на 0,37 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (5,70%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

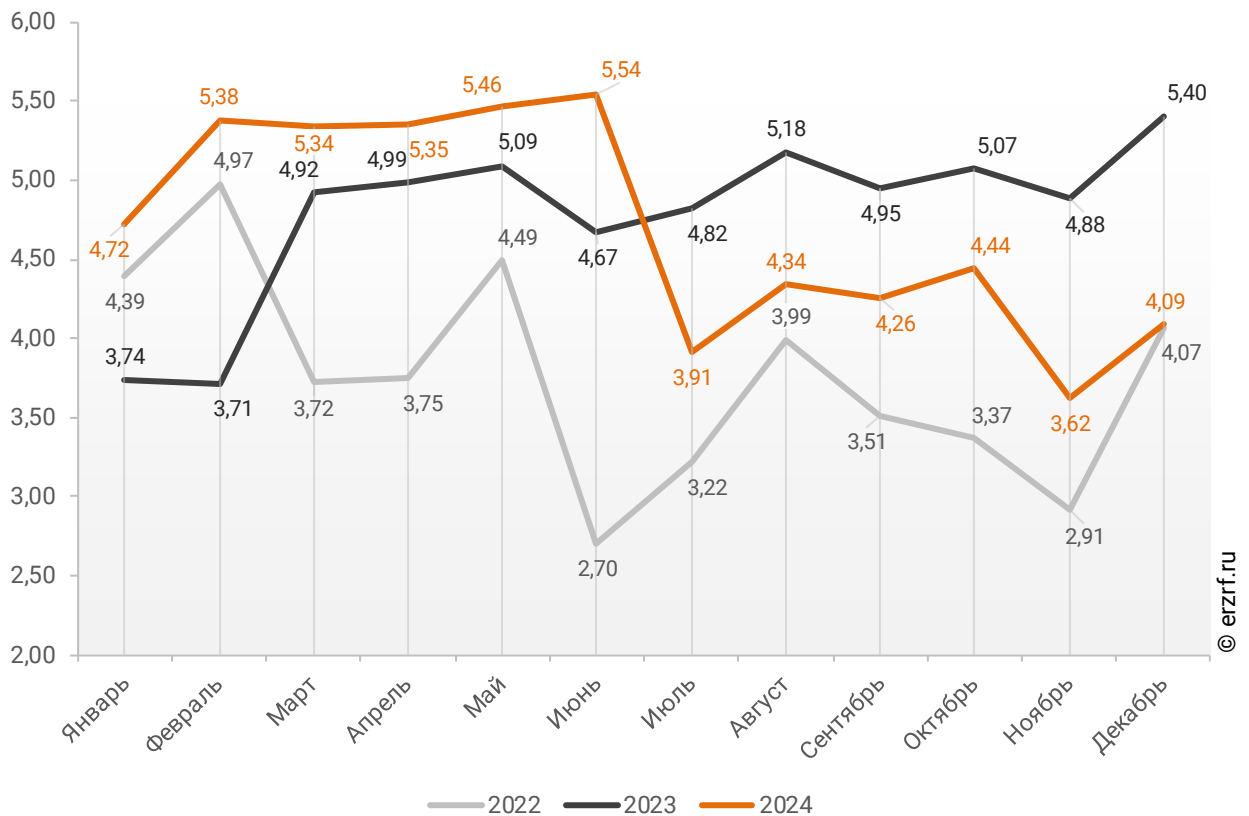


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Амурской области в декабре 2024 года, составила 4,09%, что на 1,31 п. п. меньше аналогичного значения за декабрь 2023 года (5,40%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Амурской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Амурской области, %

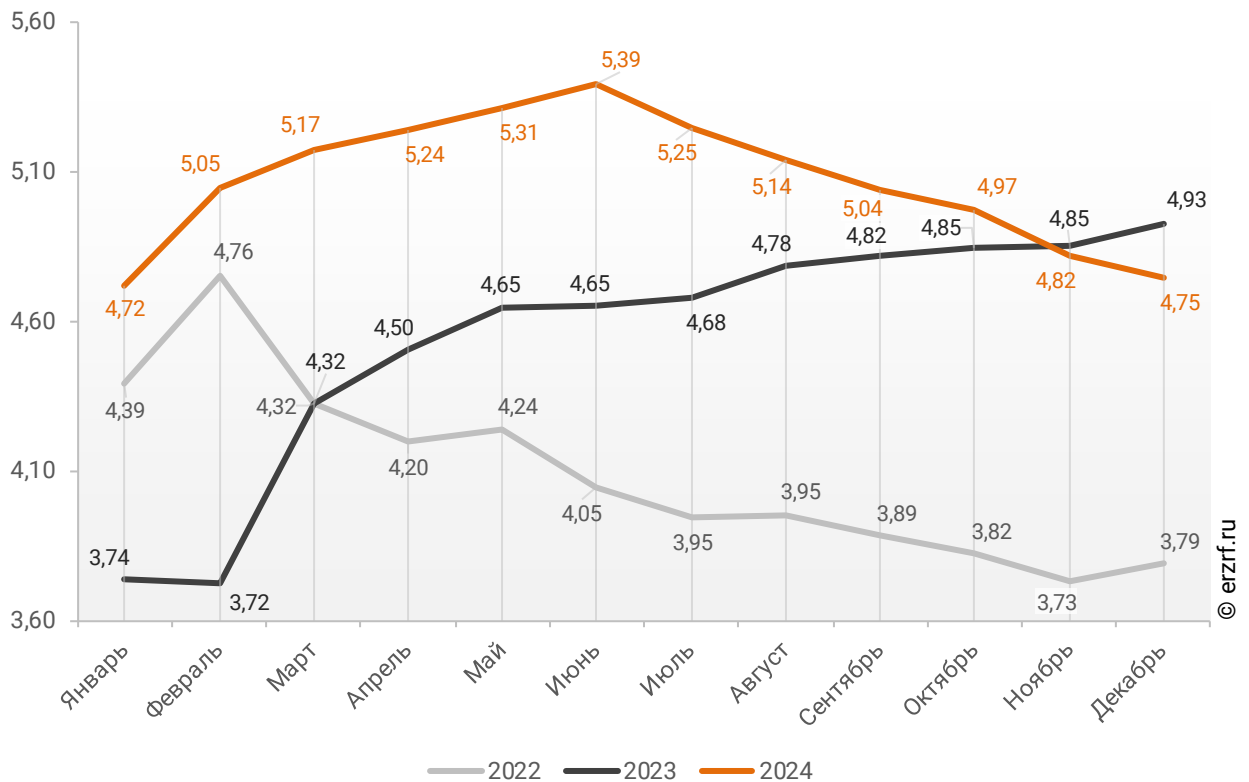


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Амурской области, накопленным итогом составила 4,75% (на 1,32 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,18 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,93%), и на 0,96 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (3,79%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Амурской области в 2022 – 2024 гг.

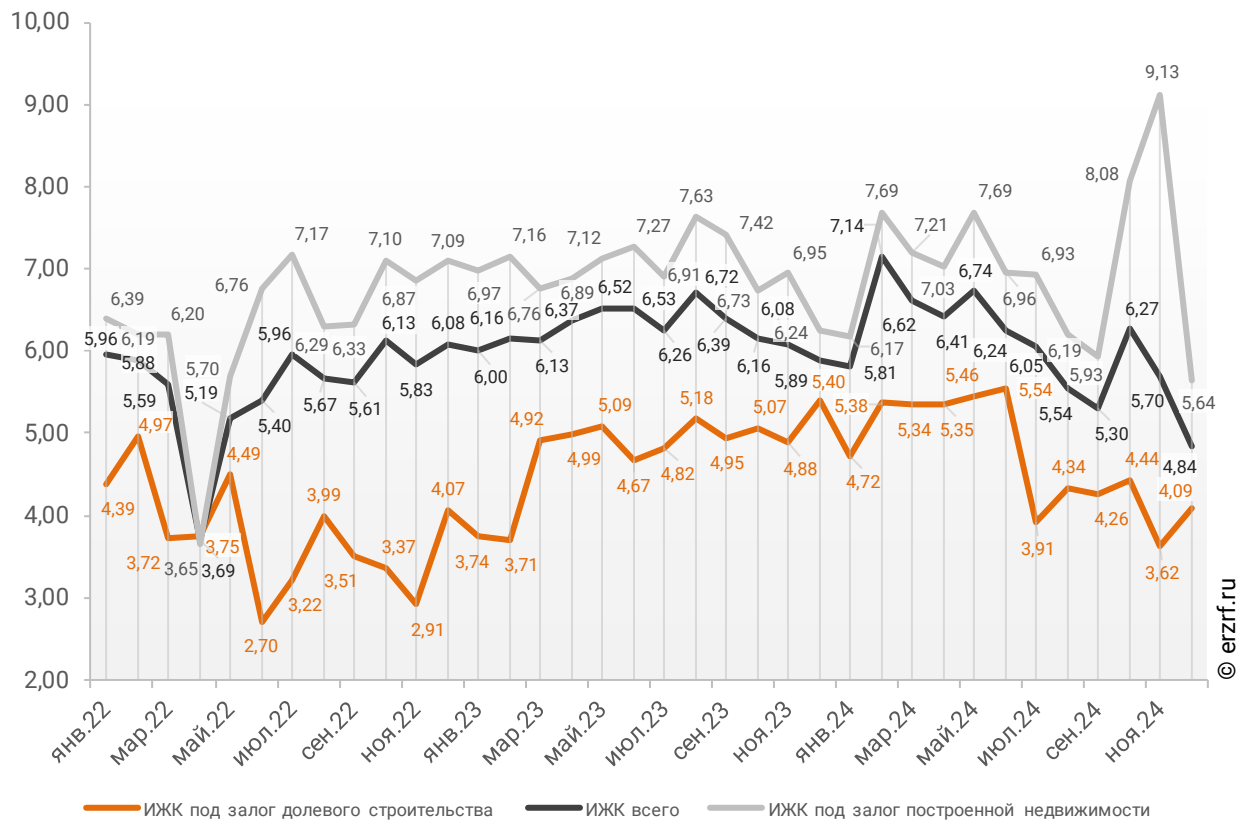


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Амурской области в декабре 2024 года составила 5,64%, что на 0,60 п. п. меньше значения за декабрь 2023 года (6,24%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Амурской области, представлено на графике 31.

График 31

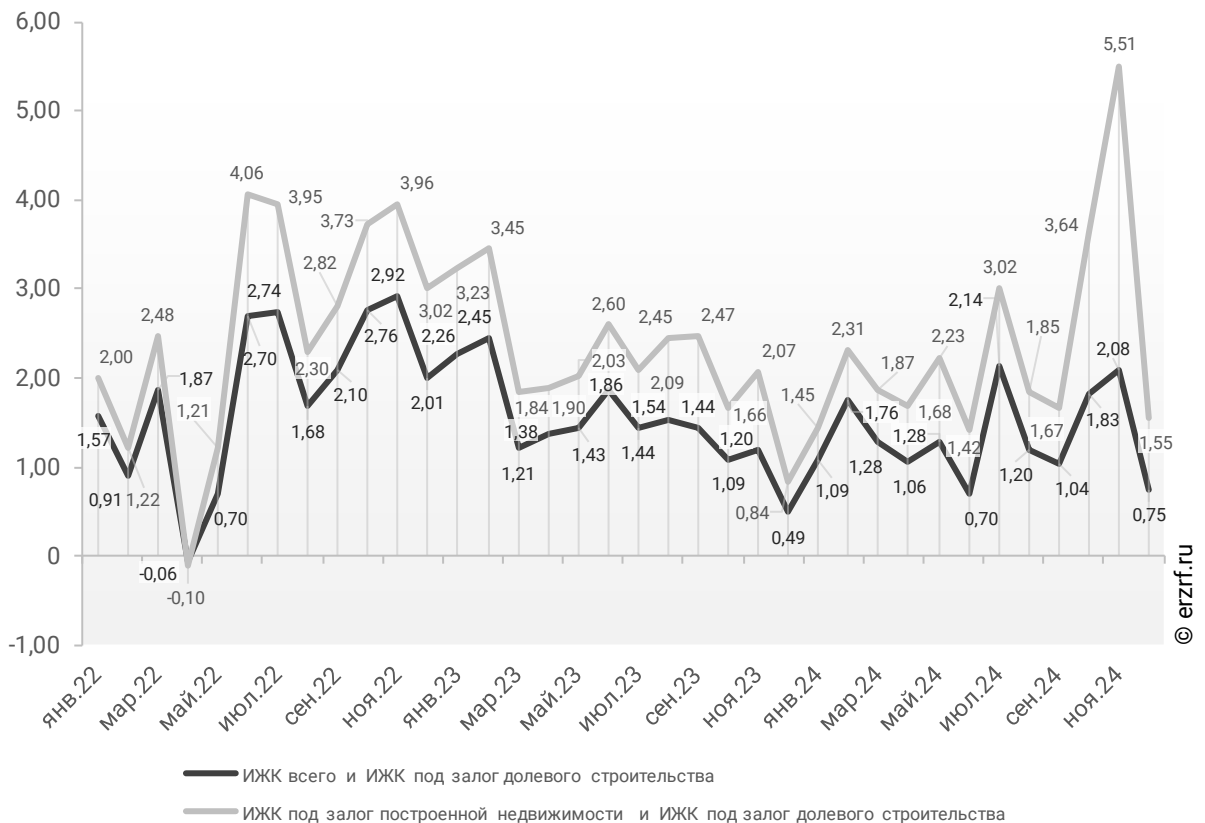
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Амурской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Амурской области увеличилась с 0,49 п. п. до 0,75 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Амурской области за год увеличилась с 0,84 п. п. до 1,55 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Амурской области, п. п.



Амурская область занимает второе место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Амурская область занимает восьмое место, и первое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

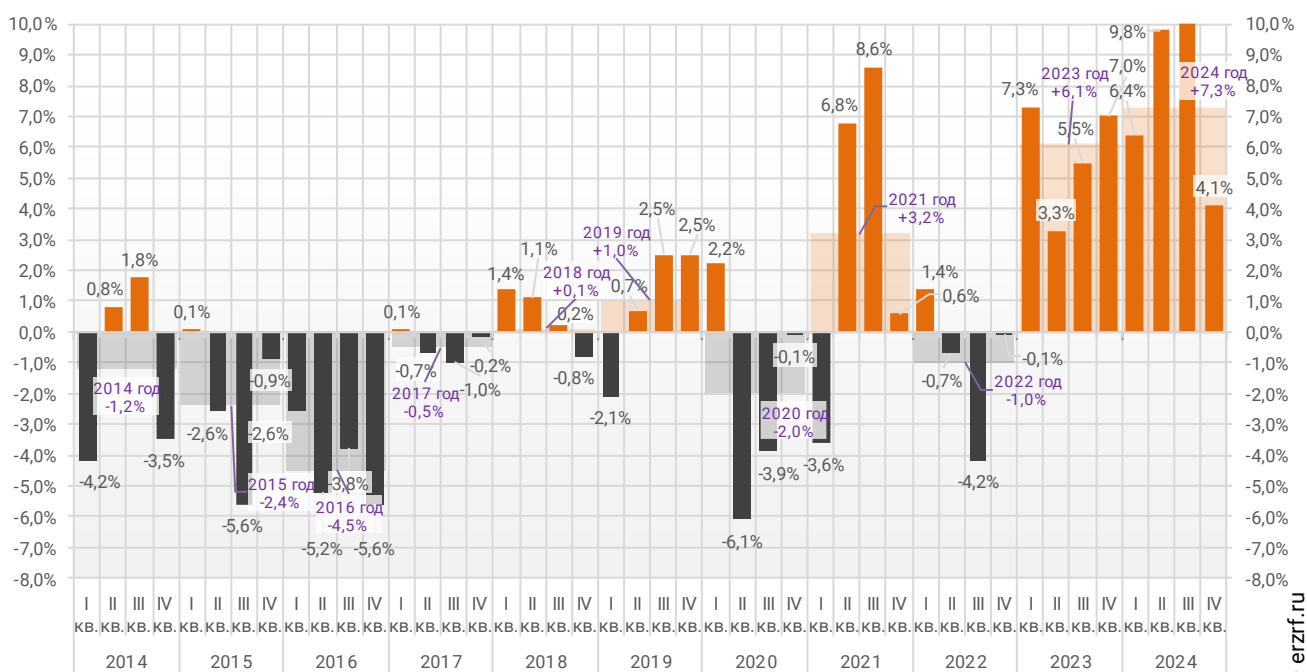


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2024 года выросли на 4,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

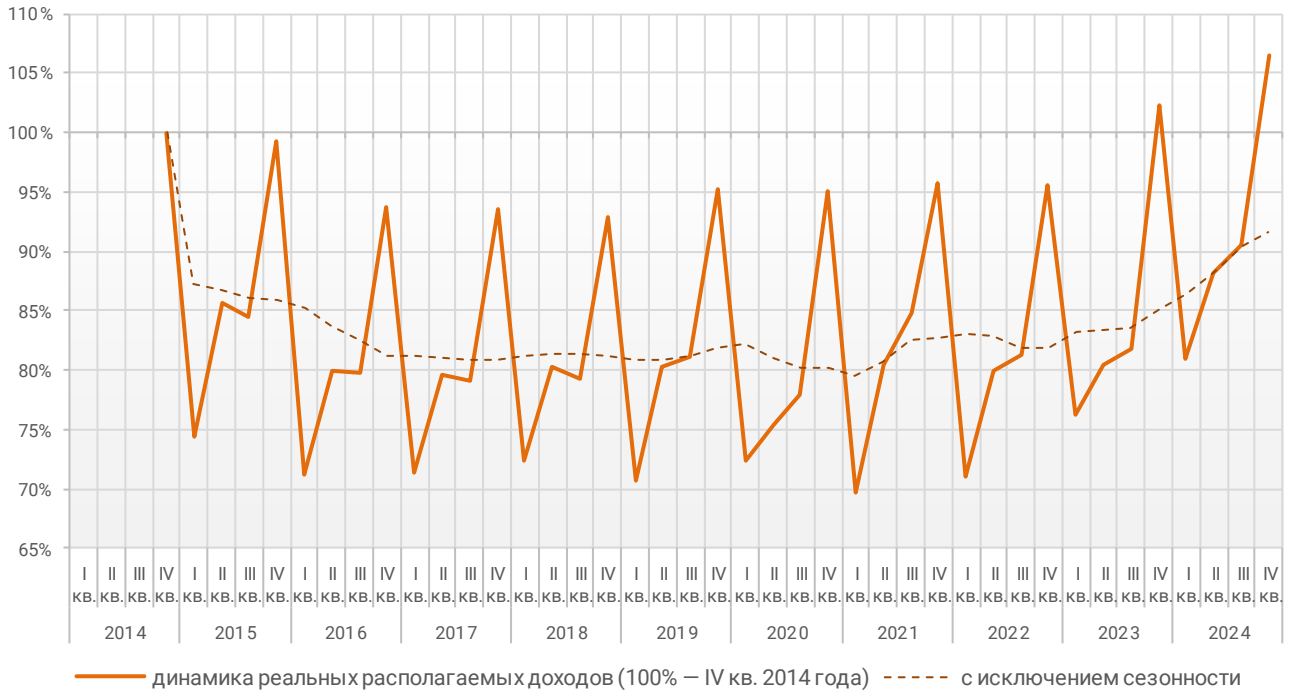


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2024 года составил 6,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



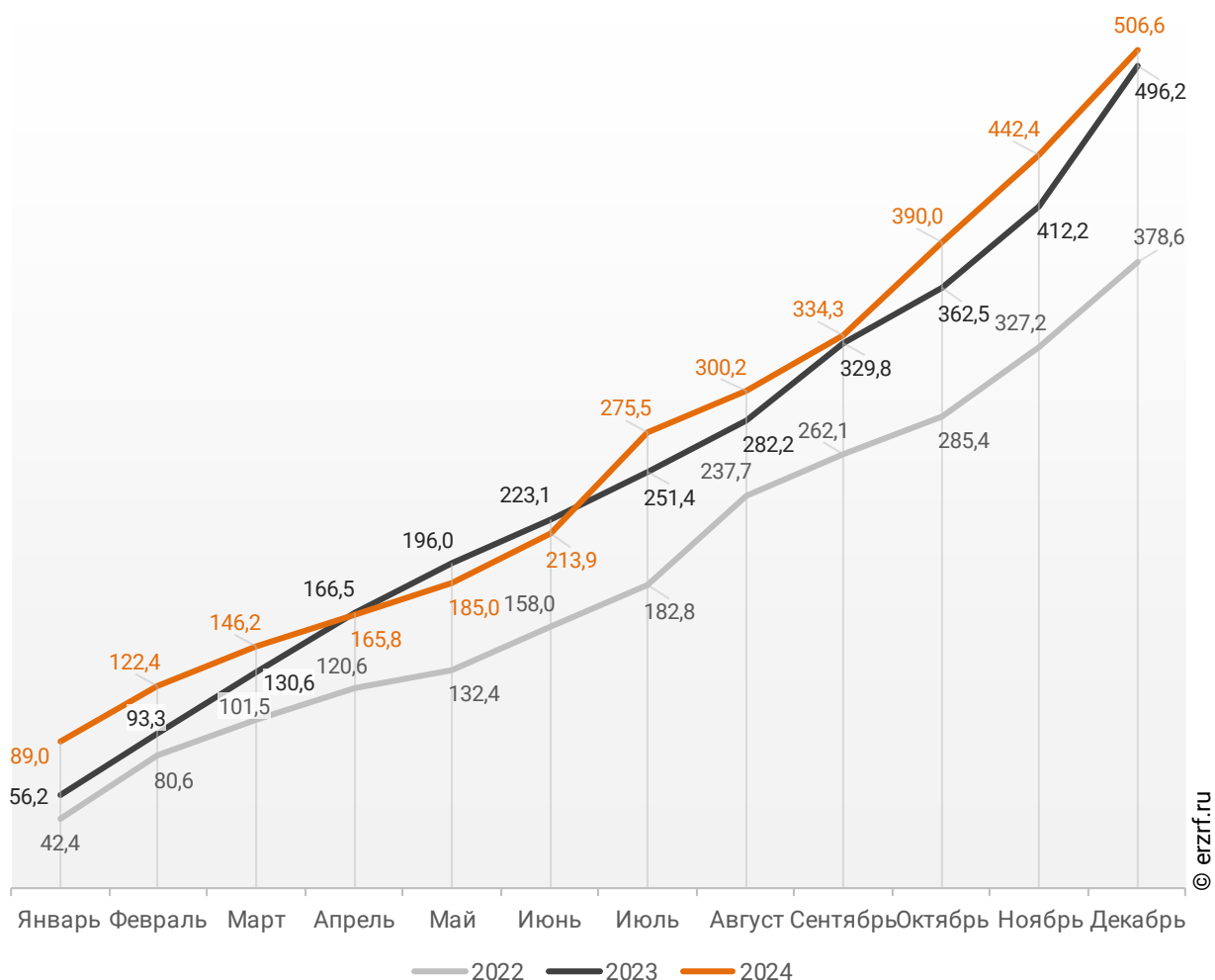
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Амурской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2024 г. показывает превышение на 2,1% графика ввода жилья в Амурской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 33,8% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

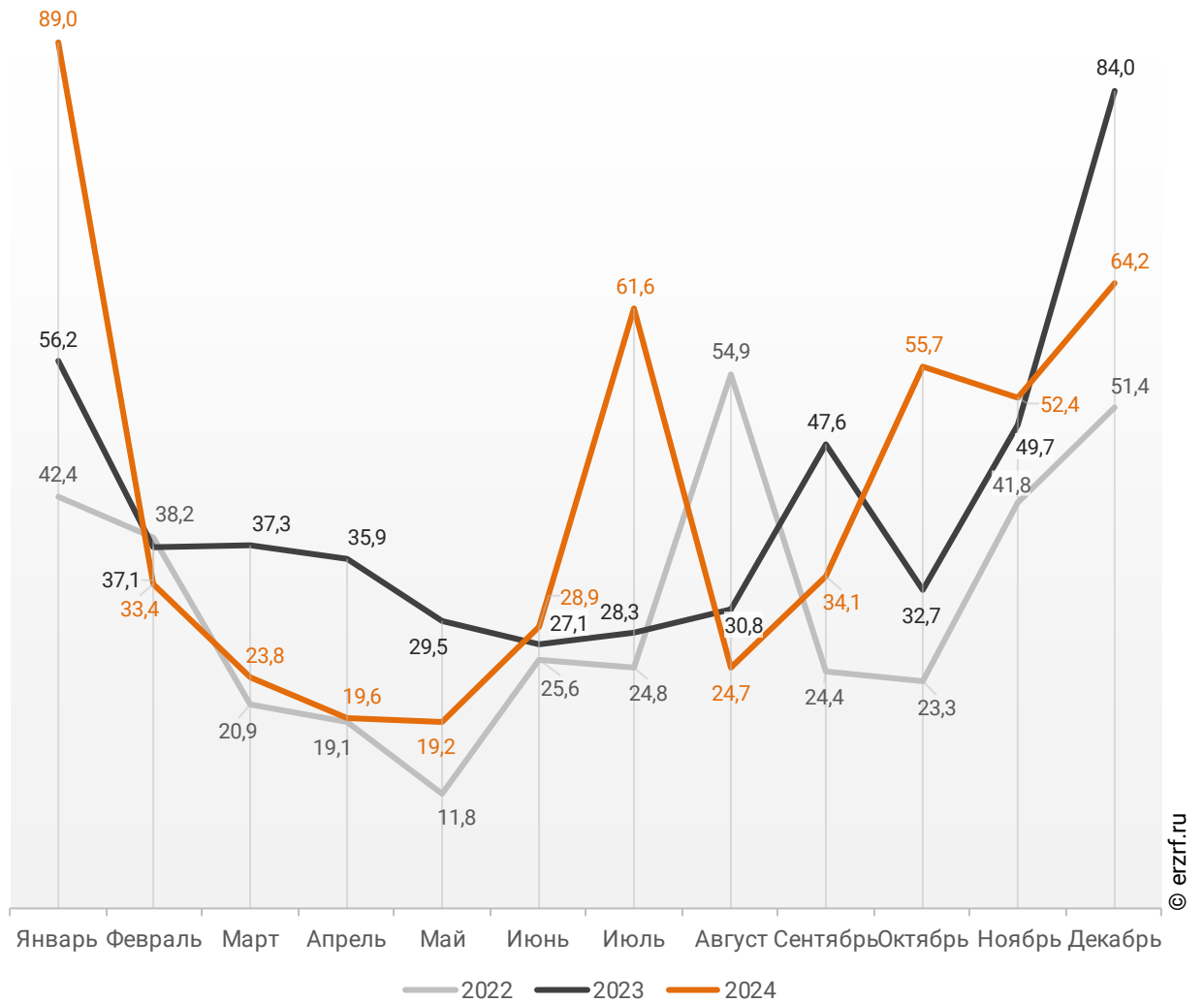
Ввод жилья в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В декабре 2024 года в Амурской области введено 64,2 тыс. м² жилья. Это на 23,6%, или на 19,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

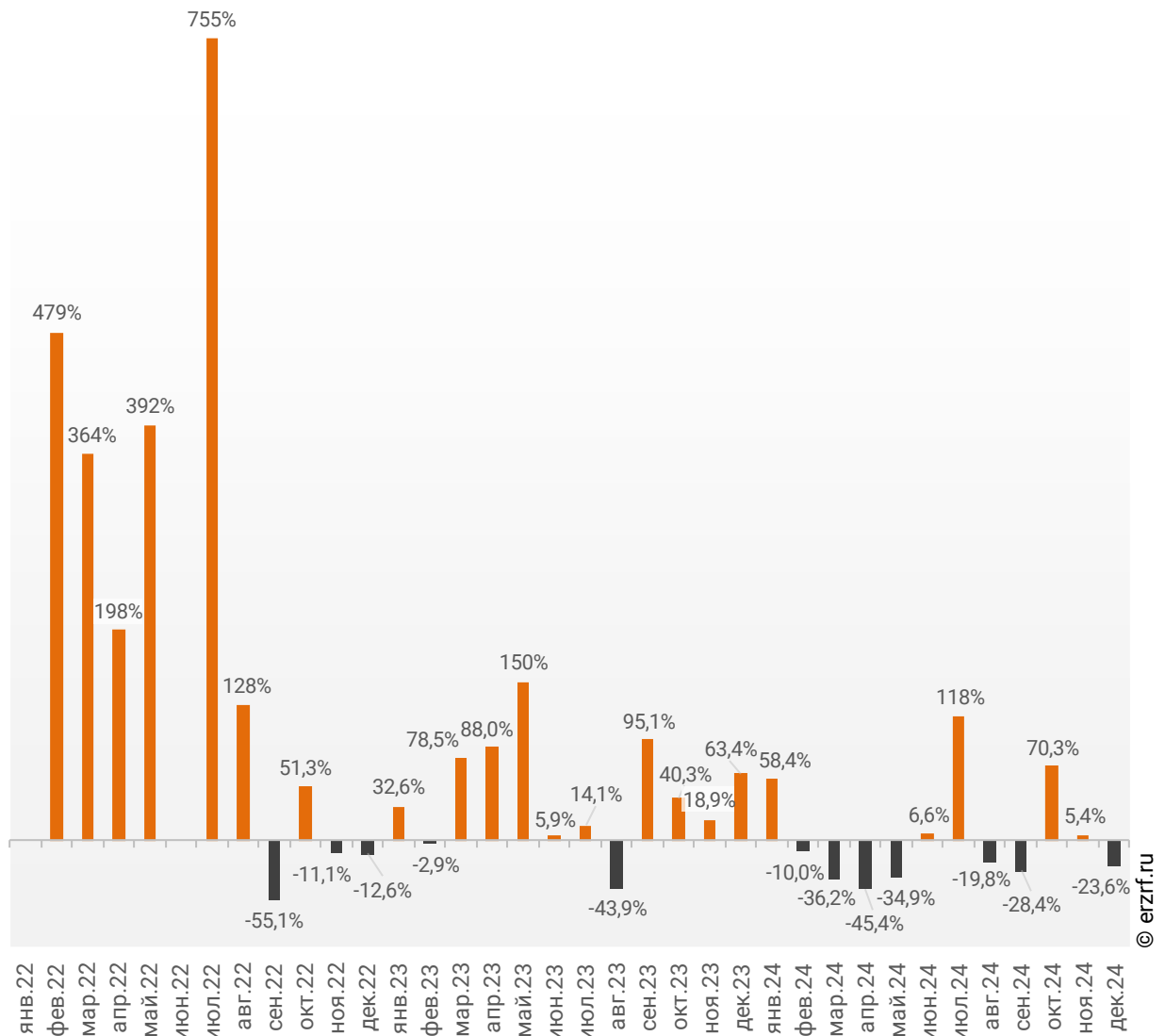
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Амурской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Амурской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 38

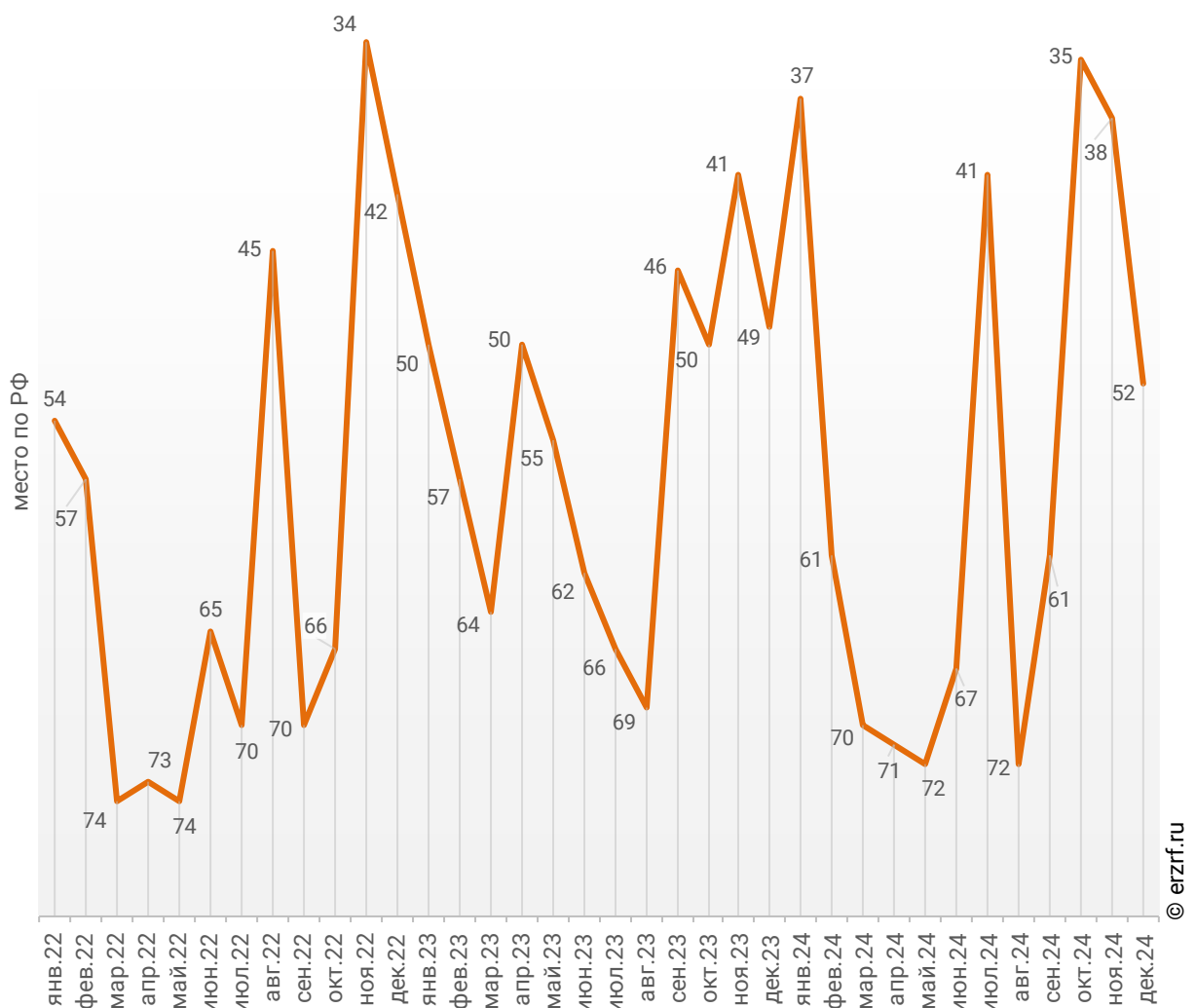
Динамика прироста ввода жилья в Амурской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Амурская область занимает 52-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 48-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 44-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

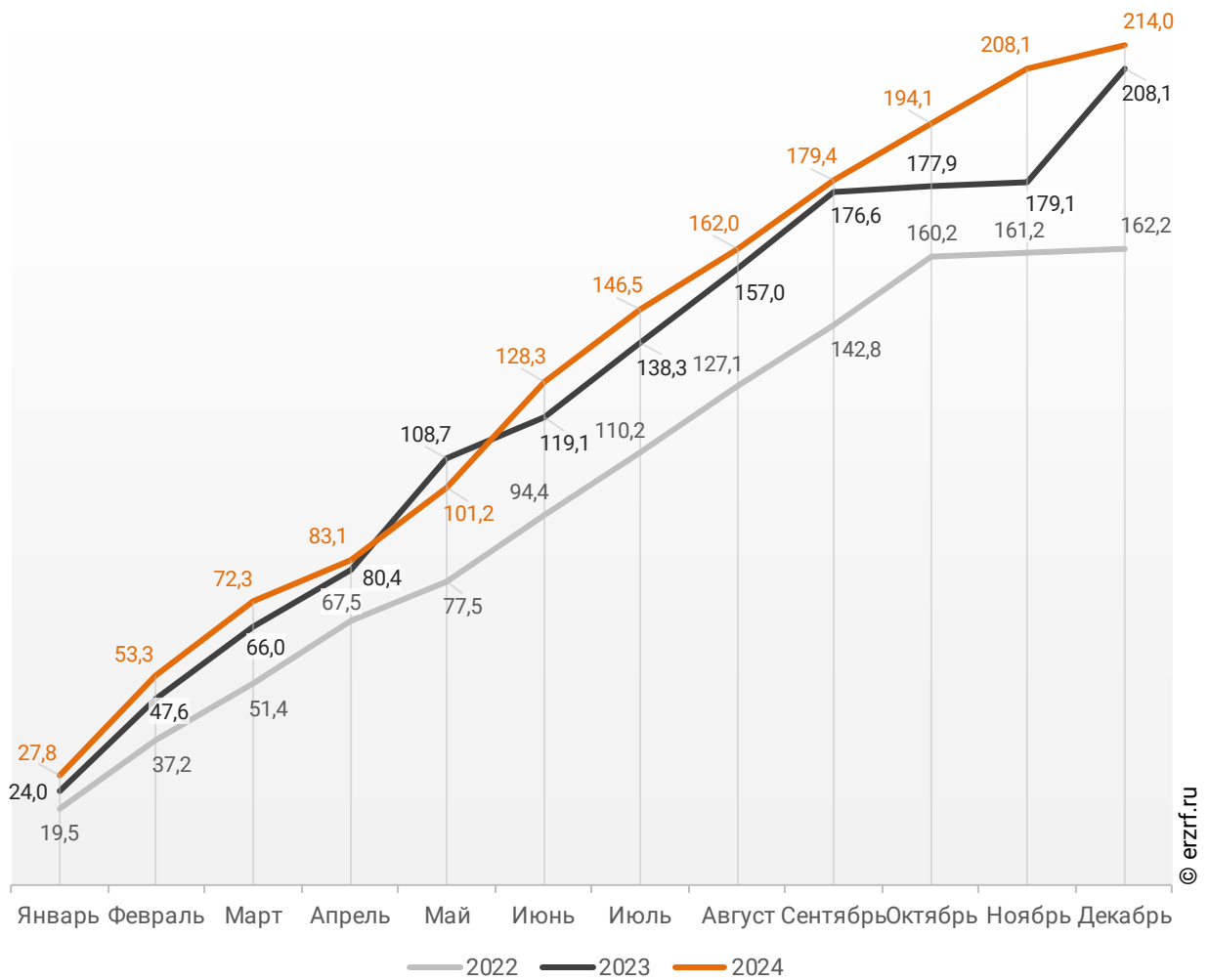


За январь – декабрь 2024 года по показателю ввода жилья Амурская область занимает 56-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 39-е место, а по динамике относительного прироста – 38-е место.

В Амурской области за 12 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 2,8% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 31,9% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

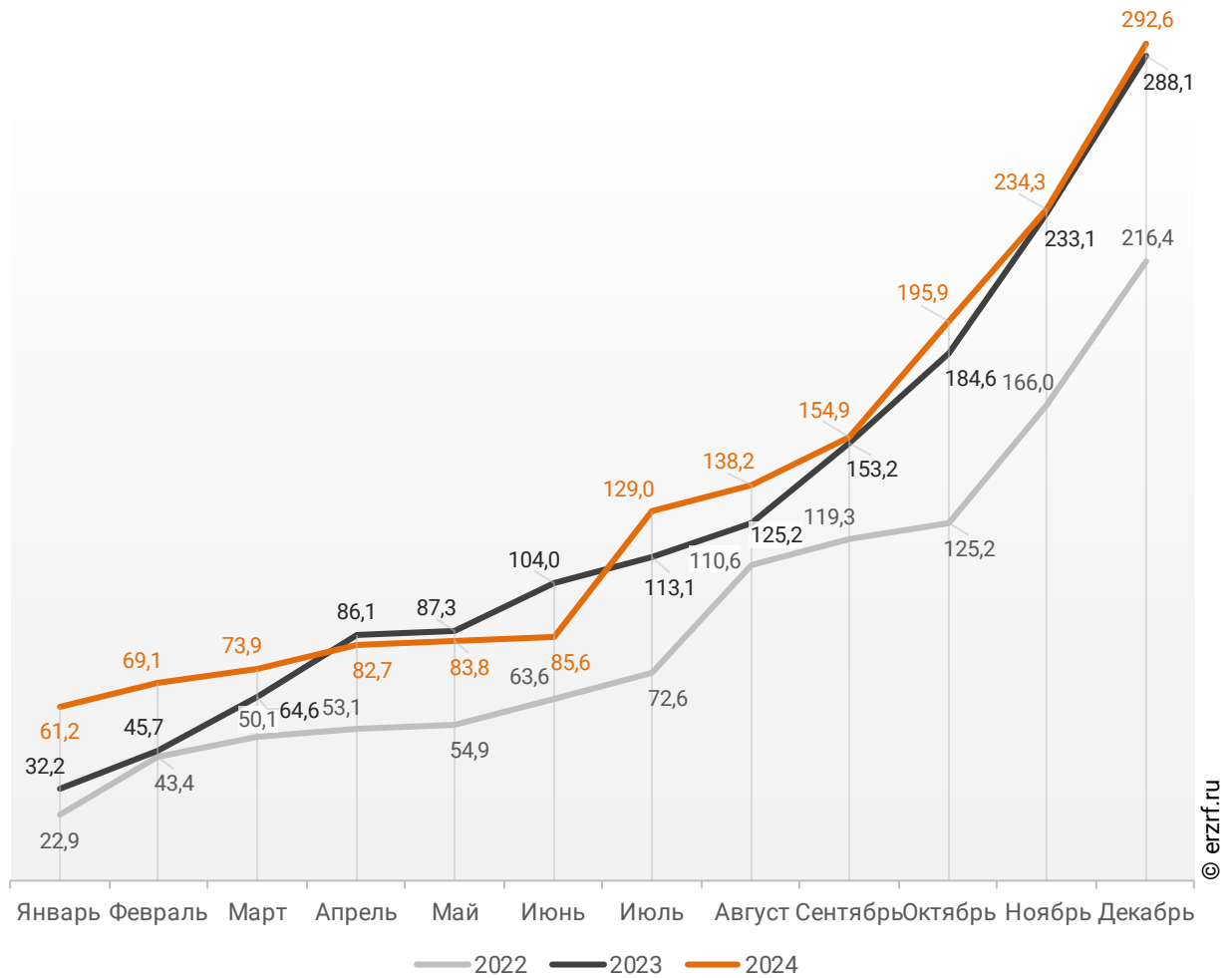
**Ввод жилья населением в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. показывают превышение на 1,6% к уровню 2023 г. и превышение на 35,2% к 2022 г. (График 41).

График 41

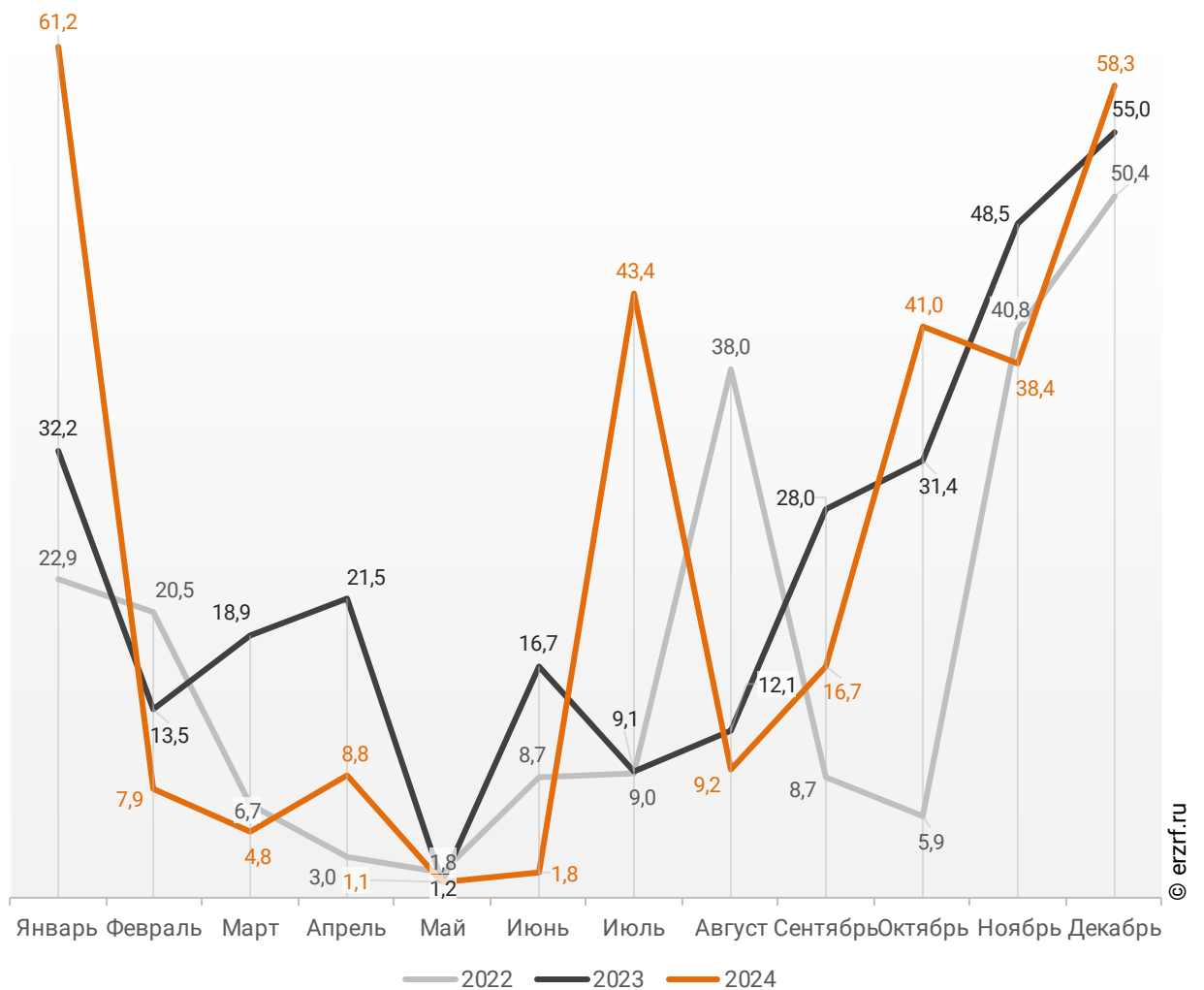
**Ввод жилья застройщиками в Амурской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В декабре 2024 года в Амурской области застройщиками введено 58,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 6,0%, или на 3,3 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

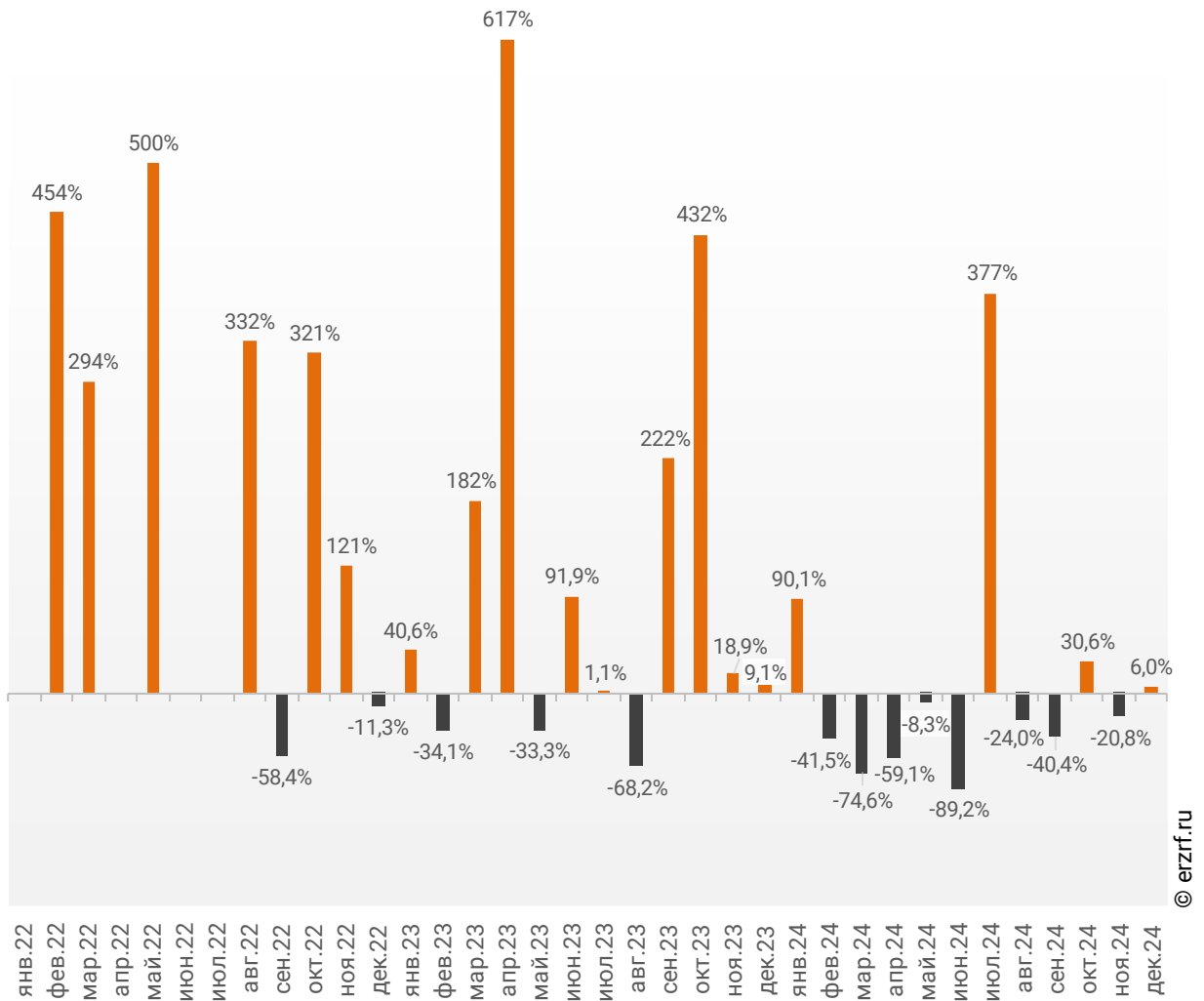
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Амурской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Амурской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 43

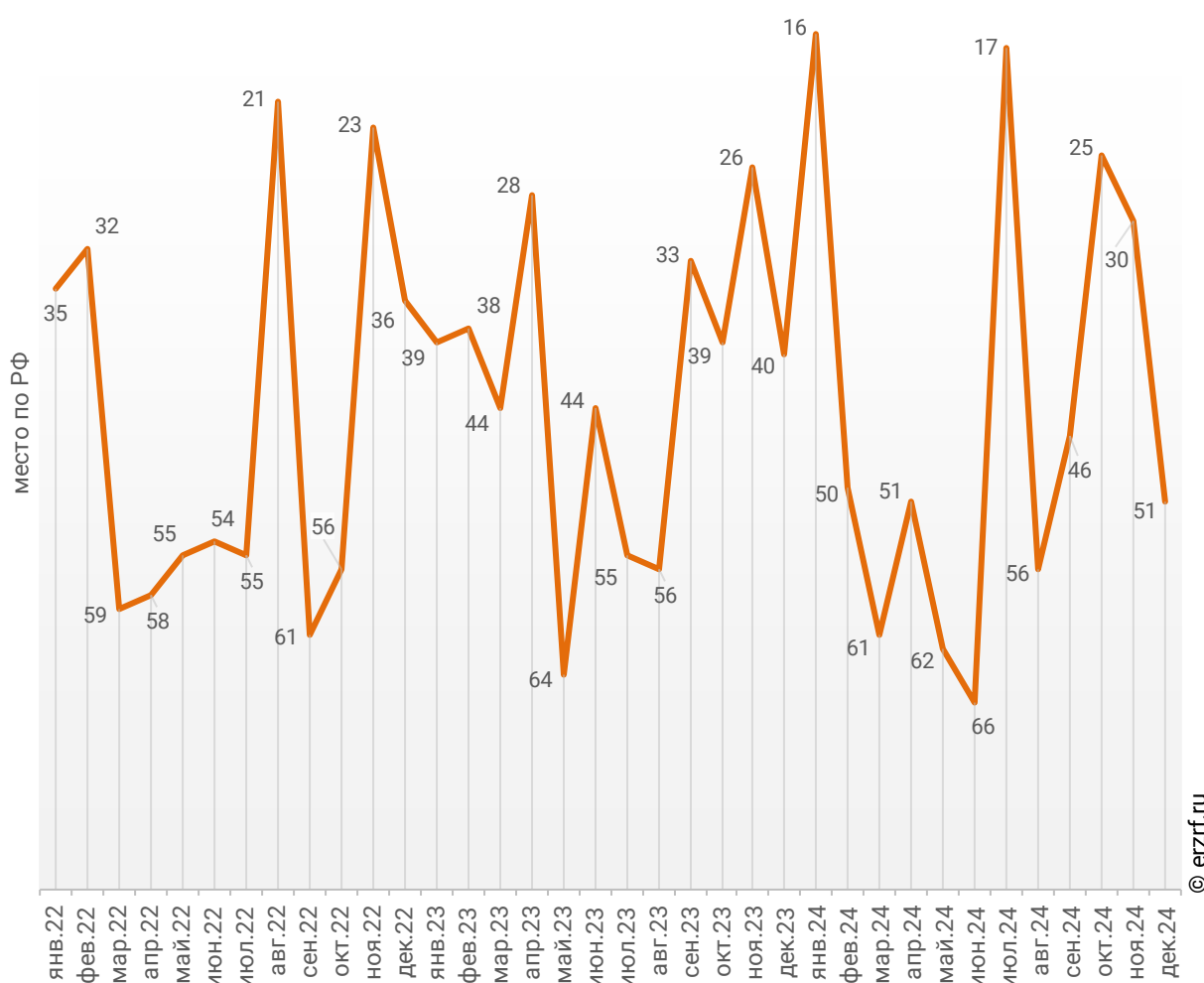
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Амурской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2024 года Амурская область занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 49-е место, по динамике относительного прироста – 47-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

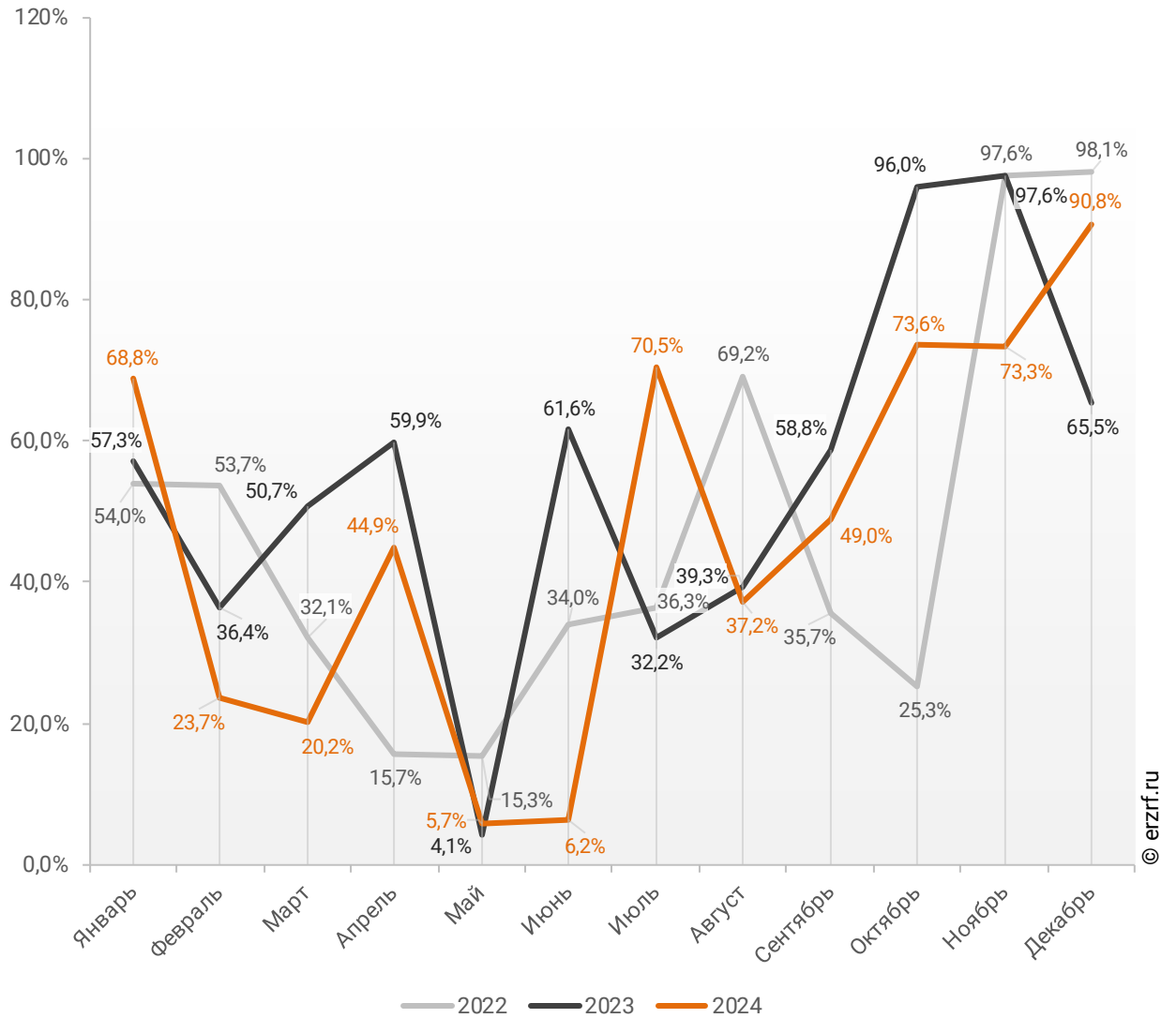


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2024 года Амурская область занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 34-е место, по динамике относительного прироста – 34-е место.

В декабре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Амурской области составила 90,8%, что на 25,4 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

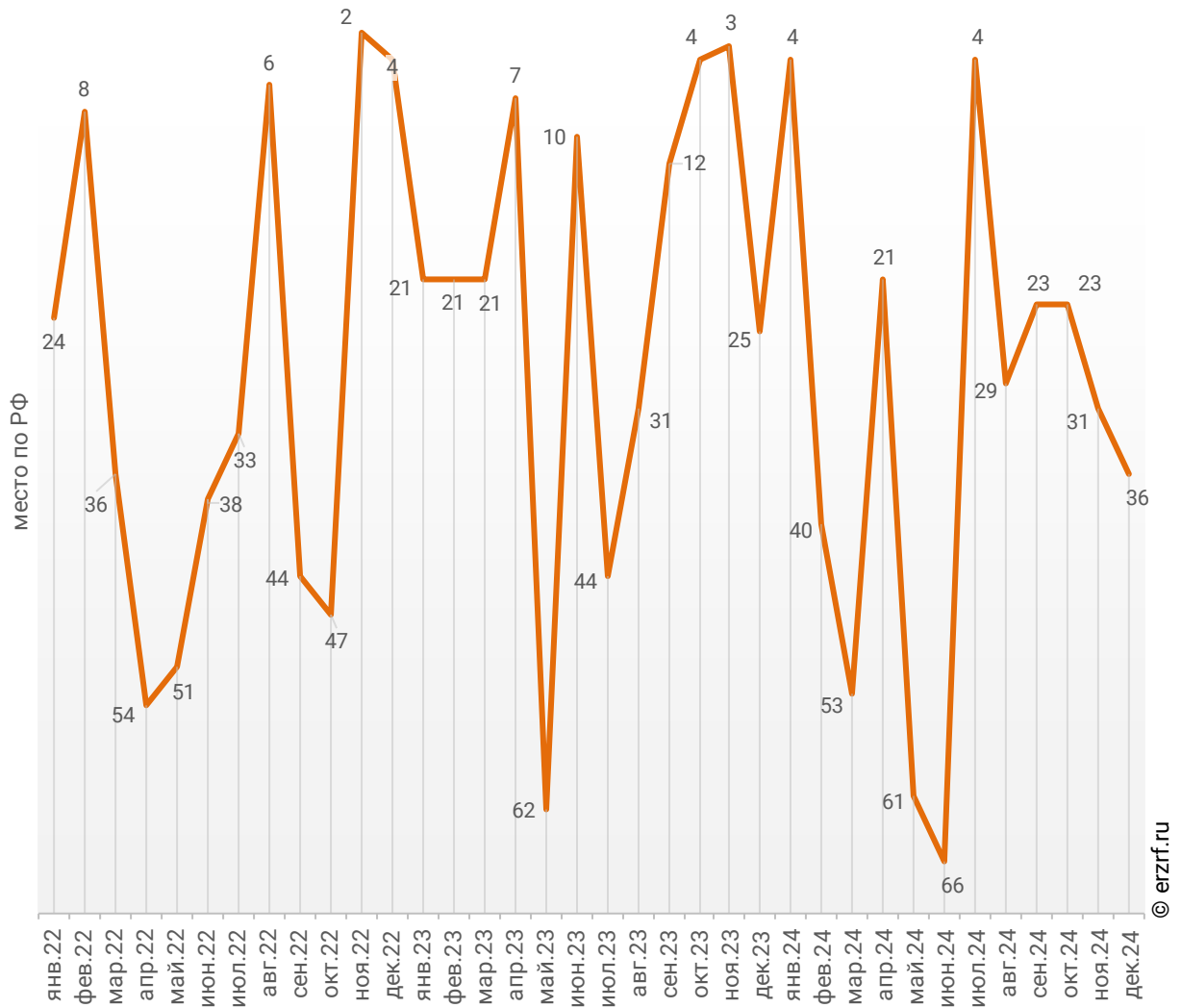
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Амурской области, %



По этому показателю Амурская область занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Амурской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. составила 57,8% против 58,1% за этот же период 2023 г. и 57,2% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Амурская область занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Амурской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2025	ГК Гордо Девелопмент	Амур Сити	1	299	14 153
I квартал 2025	ПИК	Зея парк	2	274	12 214
II квартал 2025	ПИК	Зея парк	2	317	13 833
II квартал 2025	СЗ Лазурный берег 9	Лазурный берег	1	217	10 046
II квартал 2025	СЗ Земля	Дальневосточный талисман	1	153	8 388
II квартал 2025	СЗ СТРОЙМОСТ	По ул. Воронкова	1	160	6 193
III квартал 2025	СЗ Даймонд ДВ	Европейский	1	522	30 647
III квартал 2025	СЗ Содружество	Чайка Парк	1	329	13 723
III квартал 2025	СЗ ДСК	Современник	2	161	9 165
III квартал 2025	СЗ Лазурный берег 9	Лазурный берег	1	130	7 242
III квартал 2025	Благовещенскстрой	Дом 166	1	107	5 653
III квартал 2025	СЗ Монтажжилстрой	Янтарный	1	84	3 299
III квартал 2025	МТК СЗ	Атлас	1	50	2 153
III квартал 2025	СЗ КРЖС	Дом по ул. Новая	1	27	1 262
III квартал 2025	СЗ Сибстрой	Дом по ул. Комсомольская, 14	1	20	1 044
IV квартал 2025	СЗ Амурский	Аврора	1	248	10 190
IV квартал 2025	СК Амурстрой	Зейский бульвар	1	220	9 759
IV квартал 2025	Благовещенскстрой	Дом в 217 квартале	1	190	8 295
IV квартал 2025	СЗ САР СК 1	Современник	1	88	3 998
IV квартал 2025	АНК-холдинг	Жемчужина Амура	1	56	3 746
IV квартал 2025	АНК-холдинг	А ПЛЮС	1	48	2 426
IV квартал 2025	МТК СЗ	Сириус	1	50	2 153
Общий итог			25	3 750	179 582

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Амурской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Зея парк	Благовещенск	ПИК	12	2 490	102 470
2	Европейский	Чигири	СЗ Даймонд ДВ	1	522	30 647
3	Европейский квартал	Чигири	Благовещенскстрой	3	637	30 169
4	Дальневосточный талисман	Благовещенск	СЗ Земля	3	501	27 067
5	Современник	Чигири	СЗ ДСК	5	475	24 497
6	Лазурный берег	Благовещенск	СЗ Лазурный берег 9	2	347	17 288
7	Амур Сити	Благовещенск	ГК Гордо Девелопмент	1	299	14 153
8	Чайка Парк	Благовещенск	СЗ Содружество	1	329	13 723
9	Чайка Смарт	Благовещенск	СЗ Содружество	1	322	11 095
10	Театральный 2	Благовещенск	СЗ Амурком	2	272	10 519
11	Аврора	Благовещенск	СЗ Амурский	1	248	10 190
12	Зейский бульвар	Благовещенск	СК Амурстрой	1	220	9 759
13	Дом в 217 квартале	Благовещенск	Благовещенскстрой	1	190	8 295
14	В 133 квартале	Благовещенск	СК Амурстрой	1	142	7 314
15	По ул. 50 лет Комсомола	Белогорск	Благовещенскстрой	4	179	6 711
16	По ул. Воронкова	Чигири	СЗ СТРОЙМОСТ	1	160	6 193
17	Дом 166	Благовещенск	Благовещенскстрой	1	107	5 653
18	Ты и Я	Благовещенск	СР Приватстрой	1	139	5 159
19	Мкр Тепличный	Чигири	ГК Мегатек	1	119	5 085
20	Современник	Чигири	СЗ САР СК 1	1	88	3 998
21	Белый город	Белогорск	СЗ Империял	1	72	3 913
22	Жемчужина Амура	Благовещенск	АНК-холдинг	1	56	3 746
23	Янтарный	Благовещенск	СЗ Монтажилстрой	1	84	3 299
24	Литейная площадь	Благовещенск	СЗ ВЕКТОР	1	70	3 263
25	А ПЛЮС	Благовещенск	АНК-холдинг	1	48	2 426

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Атлас</i>	Благовещенск	МТК СЗ	1	50	2 153
27	<i>Сириус</i>	Благовещенск	МТК СЗ	1	50	2 153
28	<i>Дом по ул. Новая</i>	Екатеринославка	СЗ КРЖС	1	27	1 262
29	<i>Дом по ул. Комсомольская, 14</i>	Благовещенск	СЗ Сибстрой	1	20	1 044
Общий итог				53	8 263	373 244

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Чайка Смарт</i>	Благовещенск	СЗ Содружество	34,5
2	<i>Ты и Я</i>	Благовещенск	СР Приватстрой	37,1
3	<i>По ул. 50 лет Комсомола</i>	Белогорск	Благовещенскстрой	37,5
4	<i>Театральный 2</i>	Благовещенск	СЗ Амурком	38,7
5	<i>По ул. Воронкова</i>	Чигири	СЗ СТРОЙМОСТ	38,7
6	<i>Янтарный</i>	Благовещенск	СЗ Монтажжилстрой	39,3
7	<i>Аврора</i>	Благовещенск	СЗ Амурский	41,1
8	<i>Зея парк</i>	Благовещенск	ПИК	41,2
9	<i>Чайка Парк</i>	Благовещенск	СЗ Содружество	41,7
10	<i>Мкр Тепличный</i>	Чигири	ГК Мегатек	42,7
11	<i>Атлас</i>	Благовещенск	МТК СЗ	43,1
12	<i>Сириус</i>	Благовещенск	МТК СЗ	43,1
13	<i>Дом в 217 квартале</i>	Благовещенск	Благовещенскстрой	43,7
14	<i>Зейский бульвар</i>	Благовещенск	СК Амурстрой	44,4
15	<i>Современник</i>	Чигири	СЗ САР СК 1	45,4
16	<i>Литейная площадь</i>	Благовещенск	СЗ ВЕКТОР	46,6
17	<i>Дом по ул. Новая</i>	Екатеринославка	СЗ КРЖС	46,7
18	<i>Амур Сити</i>	Благовещенск	ГК Гордо Девелопмент	47,3
19	<i>Европейский квартал</i>	Чигири	Благовещенскстрой	47,4
20	<i>Лазурный берег</i>	Благовещенск	СЗ Лазурный берег 9	49,8
21	<i>А ПЛЮС</i>	Благовещенск	АНК-холдинг	50,5
22	<i>В 133 квартале</i>	Благовещенск	СК Амурстрой	51,5
23	<i>Современник</i>	Чигири	СЗ ДСК	51,6
24	<i>Дом по ул. Комсомольская, 14</i>	Благовещенск	СЗ Сибстрой	52,2
25	<i>Дом 166</i>	Благовещенск	Благовещенскстрой	52,8
26	<i>Дальневосточный талисман</i>	Благовещенск	СЗ Земля	54,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Белый город</i>	Белогорск	СЗ Империял	54,3
28	<i>Европейский</i>	Чигири	СЗ Даймонд ДВ	58,7
29	<i>Жемчужина Амура</i>	Благовещенск	АНК-холдинг	66,9
Общий итог				45,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		