

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Дагестан

февраль 2025

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2025

1 024 174

+74,0% к февралю 2024

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

45 907

+3,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2024

Банк России

236

-51,3% к декабрю 2023

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2025

59,7

-5,5% к февралю 2024

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на январь 2025

СберИндекс

146 970

+16,8% к январю 2024

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

19,0%

-14,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за декабрь 2024

Банк России

5,92

+0,03 п.п. к декабрю 2023

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Дагестан .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Республики Дагестан по объемам строительства.....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Дагестан .....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Дагестан .....	26
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Дагестан .....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Дагестан (официальная статистика Банка России).....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан .....	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан .....	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан.....	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан .....	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	55
13. Ввод жилья в Республике Дагестан (официальная статистика Росстата) .....	57
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Дагестан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г. ....	68
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Дагестан по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Дагестан, по средней площади жилых единиц .....	72
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	75

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Дагестан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Дагестан на февраль 2025 года выявлено **98 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **17 159 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 024 174 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	94	95,9%	16 203	94,4%	960 791	93,8%
дом с апартаментами	4	4,1%	956	5,6%	63 383	6,2%
<b>Общий итог</b>	<b>98</b>	<b>100%</b>	<b>17 159</b>	<b>100%</b>	<b>1 024 174</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 94,4% строящихся жилых единиц.

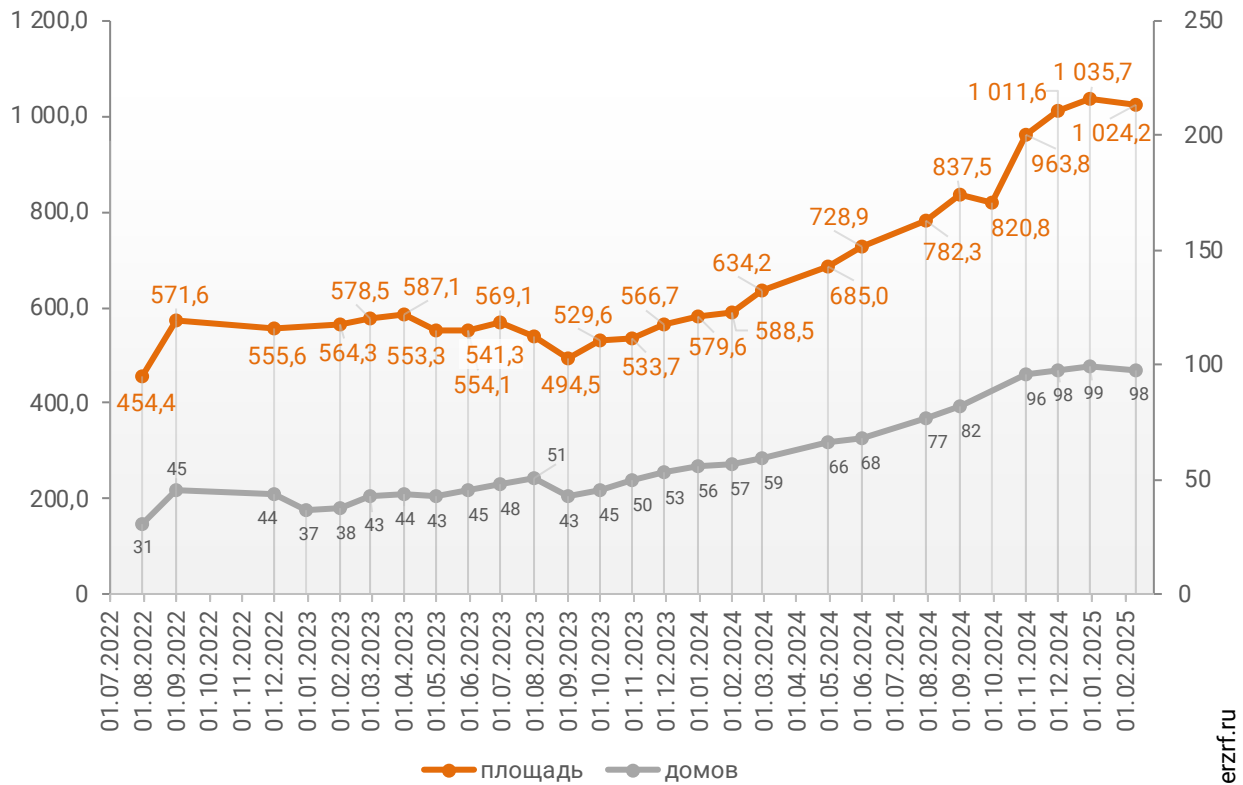
На дома с апартаментами приходится 5,6% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Республики Дагестан не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Дагестан представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Республике Дагестан**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан

Застройщики жилья в Республике Дагестан осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Каспийск</b>	<b>15</b>	<b>15,3%</b>	<b>5 497</b>	<b>32,0%</b>	<b>306 557</b>	<b>29,9%</b>
<b>Махачкала</b>	<b>20</b>	<b>20,4%</b>	<b>4 214</b>	<b>24,6%</b>	<b>279 272</b>	<b>27,3%</b>
<b>Дербент</b>	<b>47</b>	<b>48,0%</b>	<b>5 005</b>	<b>29,2%</b>	<b>274 569</b>	<b>26,8%</b>
<b>Хасавюрт</b>	<b>7</b>	<b>7,1%</b>	<b>1 214</b>	<b>7,1%</b>	<b>83 263</b>	<b>8,1%</b>
<b>Кизляр</b>	<b>5</b>	<b>5,1%</b>	<b>853</b>	<b>5,0%</b>	<b>57 591</b>	<b>5,6%</b>
<b>Дербентский</b>	<b>3</b>	<b>3,1%</b>	<b>250</b>	<b>1,5%</b>	<b>14 981</b>	<b>1,5%</b>
Джалган	3	3,1%	250	1,5%	14 981	1,5%
<b>Красноармейское (в составе г. о. Махачкала)</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>126</b>	<b>0,7%</b>	<b>7 941</b>	<b>0,8%</b>
	<b>98</b>	<b>100%</b>	<b>17 159</b>	<b>100%</b>	<b>1 024 174</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Каспийск (29,9% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по срокам выдачи разрешения на строительство

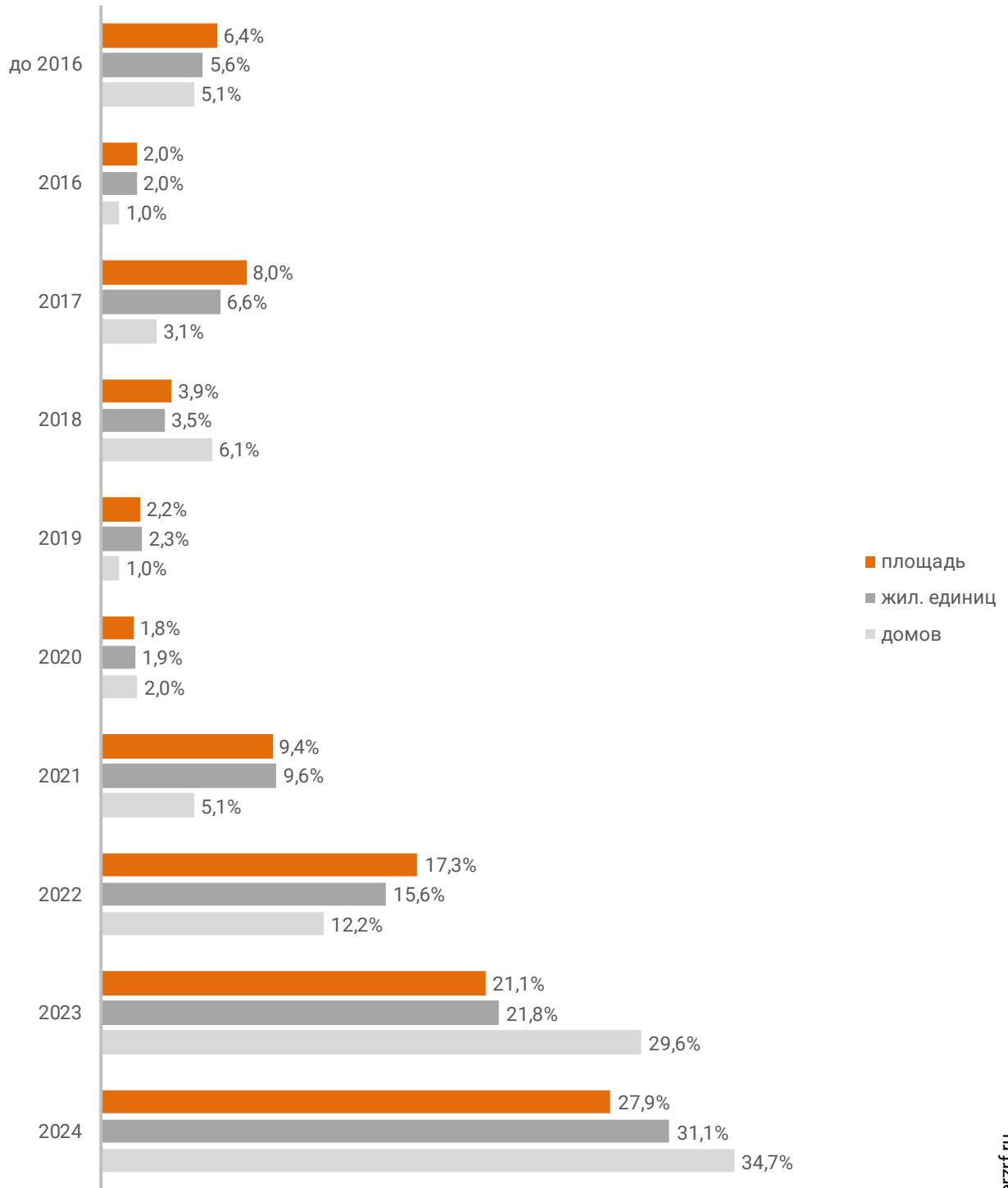
Застройщики жилья в Республике Дагестан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2015 г. по октябрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2016	5	5,1%	961	5,6%	65 378	6,4%
2016	1	1,0%	341	2,0%	20 182	2,0%
2017	3	3,1%	1 127	6,6%	81 706	8,0%
2018	6	6,1%	600	3,5%	40 086	3,9%
2019	1	1,0%	393	2,3%	22 186	2,2%
2020	2	2,0%	323	1,9%	18 474	1,8%
2021	5	5,1%	1 649	9,6%	96 436	9,4%
2022	12	12,2%	2 681	15,6%	177 643	17,3%
2023	29	29,6%	3 740	21,8%	215 933	21,1%
2024	34	34,7%	5 344	31,1%	286 150	27,9%
<b>Общий итог</b>	<b>98</b>	<b>100%</b>	<b>17 159</b>	<b>100%</b>	<b>1 024 174</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Республики Дагестан по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (27,9% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

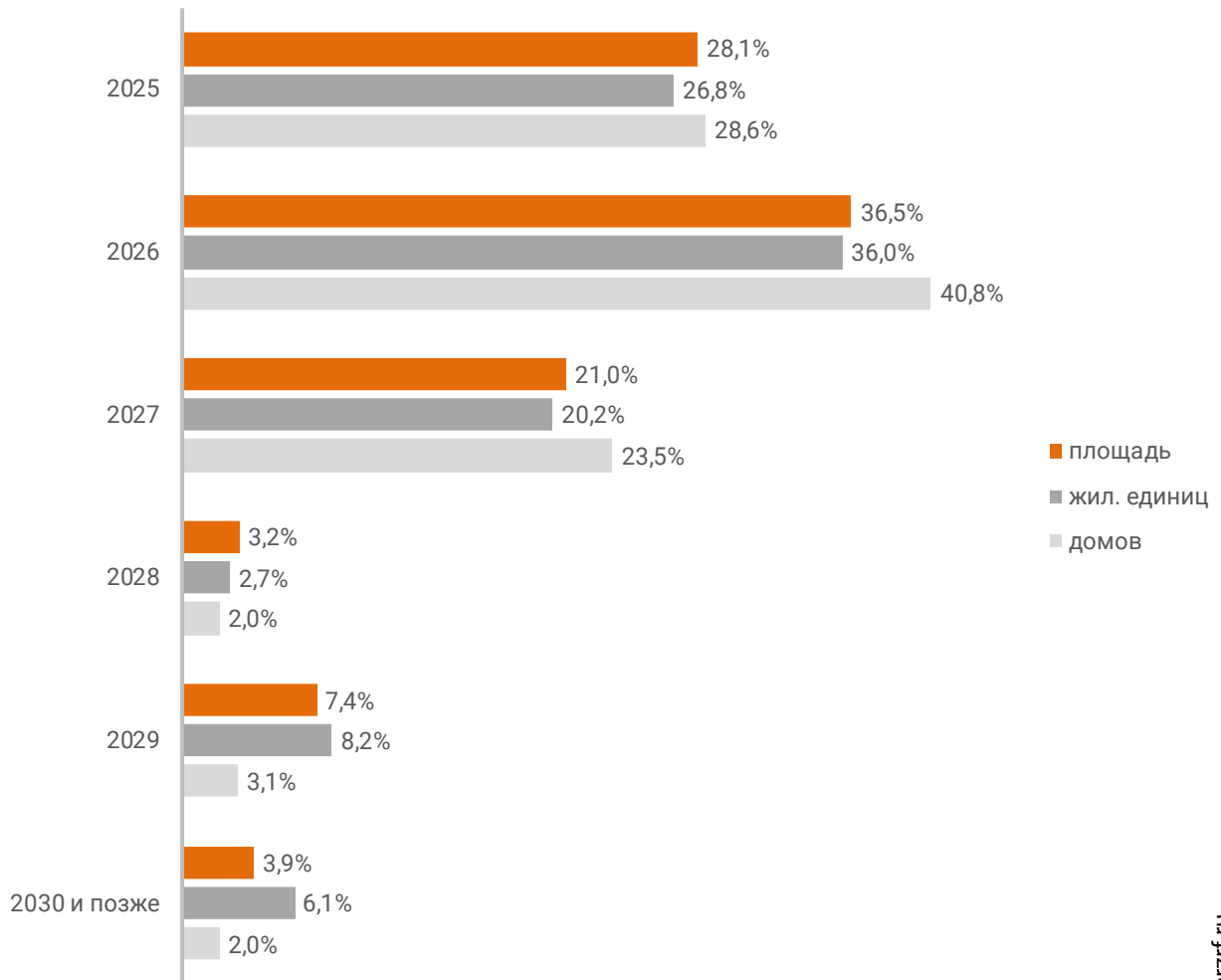
В Республике Дагестан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	28	28,6%	4 601	26,8%	287 868	28,1%
2026	40	40,8%	6 176	36,0%	373 769	36,5%
2027	23	23,5%	3 466	20,2%	214 760	21,0%
2028	2	2,0%	457	2,7%	32 262	3,2%
2029	3	3,1%	1 405	8,2%	75 384	7,4%
2030 и позже	2	2,0%	1 054	6,1%	40 131	3,9%
<b>Общий итог</b>	<b>98</b>	<b>100%</b>	<b>17 159</b>	<b>100%</b>	<b>1 024 174</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Дагестан по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 287 868 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 271 722 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2025	287 868	2018	13 002      4,5%
		2019	28 034      9,7%
		2020	11 652      4,0%
		2021	20 889      7,3%
		2023	9 375      3,3%
2026	373 769	2024	51 732      18,0%
		2017	24 342      6,5%
		2019	20 182      5,4%
2027	214 760	2022	22 186      5,9%
		2020	51 387      23,9%
<b>Общий итог</b>	<b>1 024 174</b>		<b>252 781      24,7%</b>

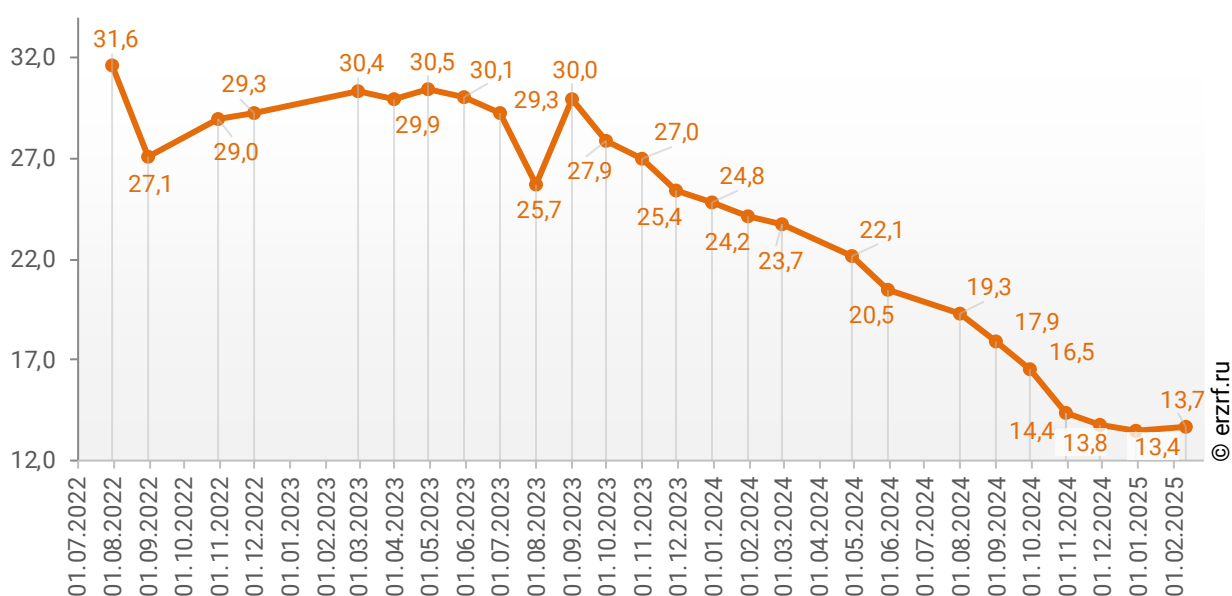
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (51 732 м<sup>2</sup>), что составляет 18,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Дагестан в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Дагестан по состоянию на февраль 2025 года составляет 13,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Дагестан представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Дагестан, месяцев**



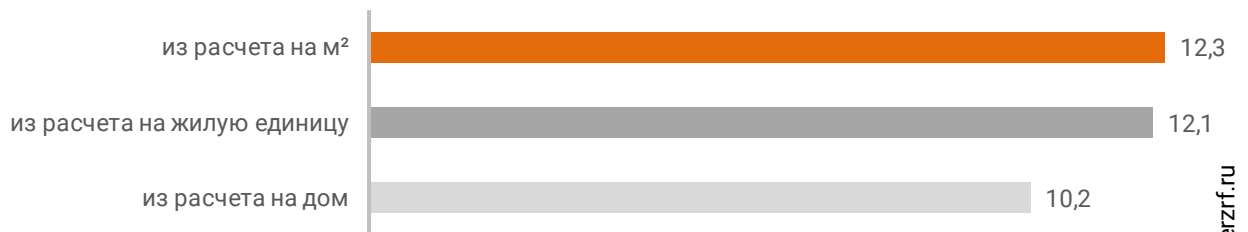
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан составляет (Гистограмма 3):

- 10,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,3 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Дагестан

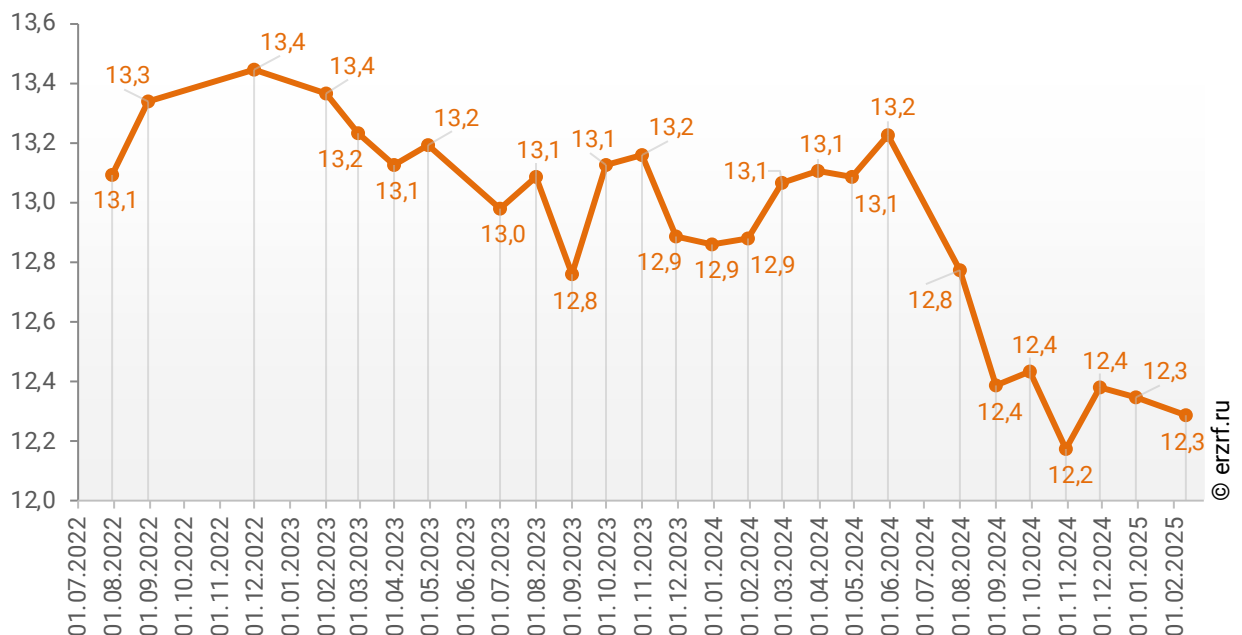


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Дагестан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Дагестан (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

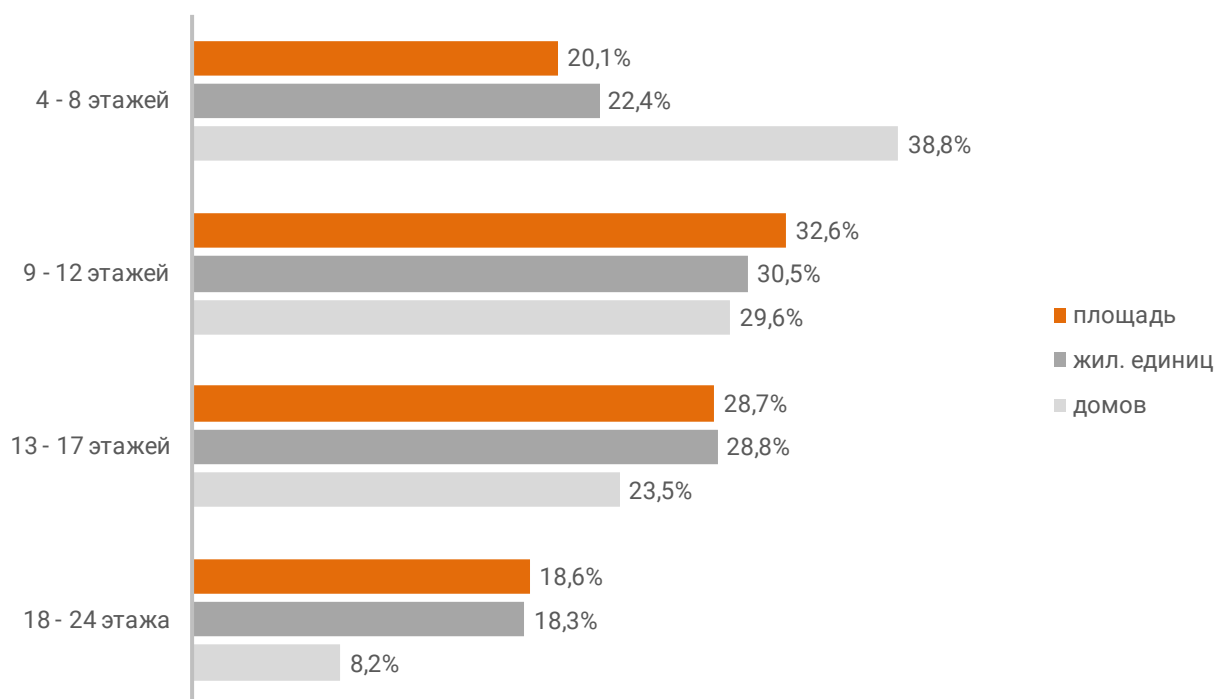
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	38	38,8%	3 838	22,4%	206 160	20,1%
9 - 12 этажей	29	29,6%	5 236	30,5%	334 216	32,6%
13 - 17 этажей	23	23,5%	4 950	28,8%	293 709	28,7%
18 - 24 этажа	8	8,2%	3 135	18,3%	190 089	18,6%
<b>Общий итог</b>	<b>98</b>	<b>100%</b>	<b>17 159</b>	<b>100%</b>	<b>1 024 174</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Республики Дагестан по этажности



© erzfr.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 32,6% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Дагестан не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Дагестан является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Имперский дом», застройщик «СК Мегapolis». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<b>СК Мегapolis</b>	многоквартирный дом	Имперский дом
2	19	<b>Мегapolis Девелопмент</b>	многоквартирный дом	Абрикосовый квартал
		<b>СЗ Аквамарин Капитал</b>	многоквартирный дом	Аквамарин
		<b>СЗ Дагдомстрой</b>	многоквартирный дом	Botanica (Ботаника)
		<b>СЗ Ермошкина-113</b>	многоквартирный дом	Золотая Миля
3	18	<b>ДАГЕСТАНСТРОЙМАТЕРИАЛЫ</b>	многоквартирный дом	Ориентир 4
		<b>МОССТРОЙ</b>	многоквартирный дом	Каннские Львы
		<b>СЗ Дагжилстрой</b>	многоквартирный дом	Botanica (Ботаника)
4	17	<b>СЗ Золотая миля</b>	многоквартирный дом	Золотая Миля
		<b>СЗ Новая жизнь</b>	многоквартирный дом	Новая Жизнь
5	16	<b>ДК София</b>	многоквартирный дом	Каннские Львы
		<b>СЗ Восток-Строй</b>	многоквартирный дом	Статус
		<b>СЗ Рассвет</b>	дом с апартаментами	Курортный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Дагестан является многоквартирный дом в ЖК «Фаворит», застройщик «СК Сити Строй Холдинг». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

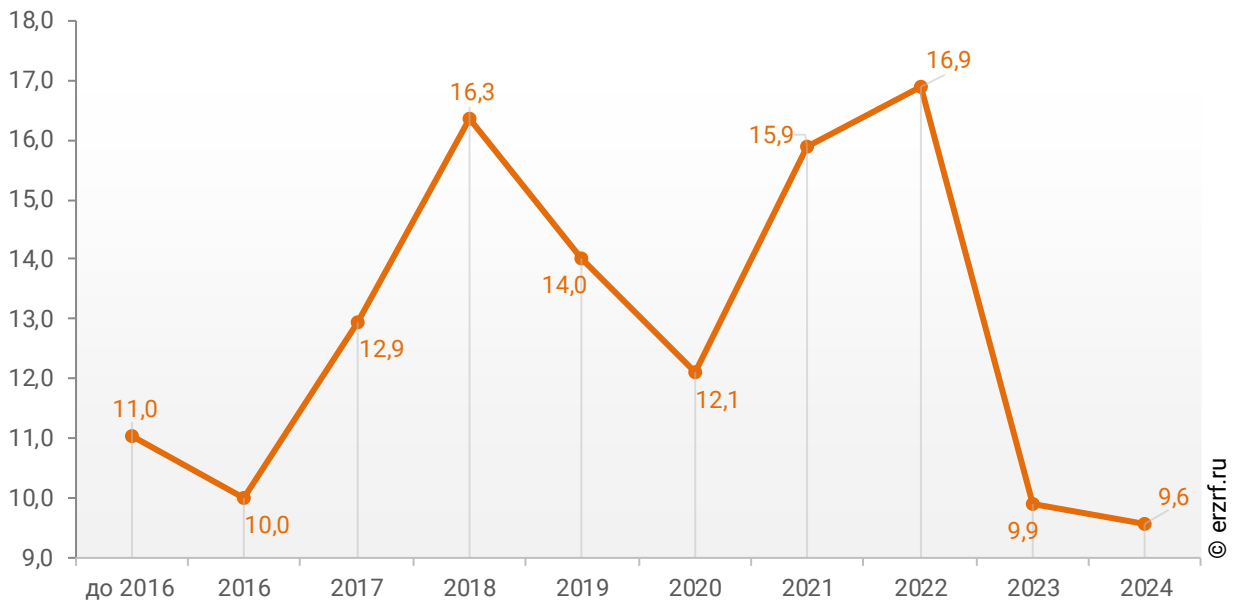
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	51 387	<b>СК Сити Строй Холдинг</b>	многоквартирный дом	Фаворит
2	43 353	<b>СК Мегapolis</b>	многоквартирный дом	Имперский дом
3	35 963	<b>СЗ Аквамарин Капитал</b>	многоквартирный дом	Аквамарин
4	30 944	<b>СЗ Дагжилстрой</b>	многоквартирный дом	Botanica (Ботаника)
5	28 034	<b>ЖСК Новый Город</b>	многоквартирный дом	Пентагон

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Дагестан, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 9,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Дагестан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Дагестан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Дагестан по материалам стен строящихся домов

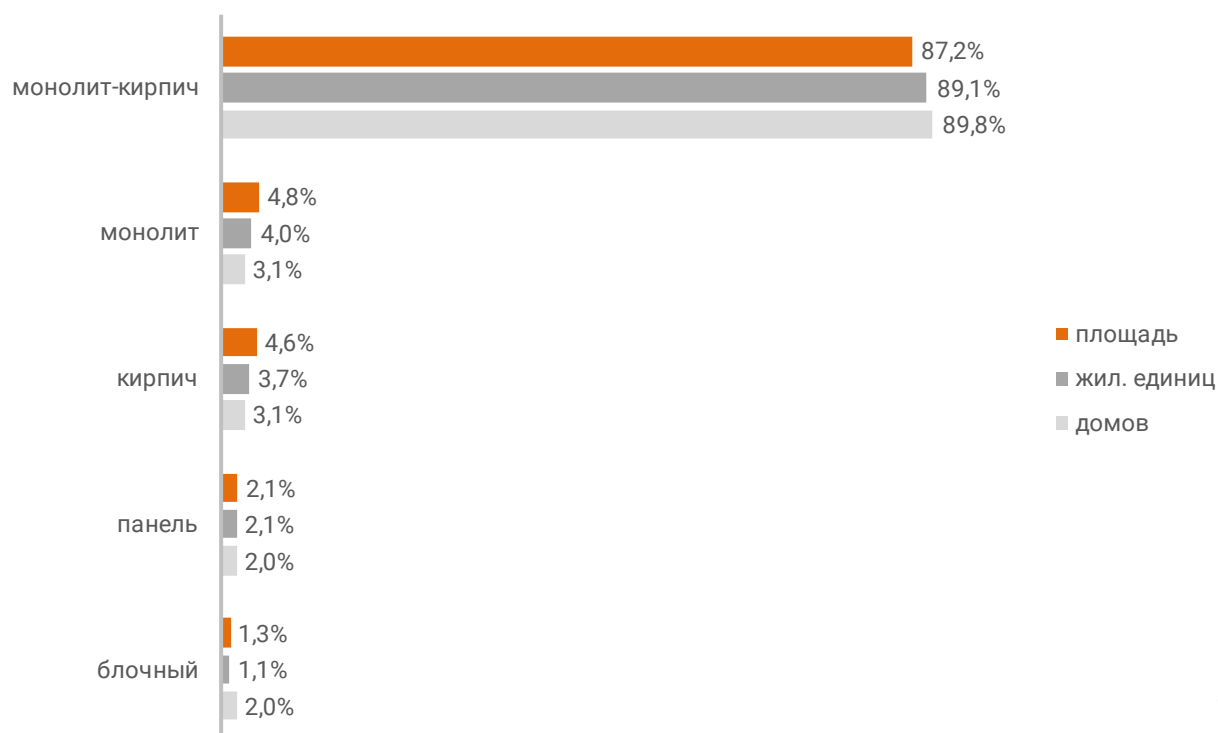
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	88	89,8%	15 291	89,1%	892 836	87,2%
монолит	3	3,1%	681	4,0%	49 475	4,8%
кирпич	3	3,1%	632	3,7%	47 067	4,6%
панель	2	2,0%	359	2,1%	21 857	2,1%
блочный	2	2,0%	196	1,1%	12 939	1,3%
<b>Общий итог</b>	<b>98</b>	<b>100%</b>	<b>17 159</b>	<b>100%</b>	<b>1 024 174</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

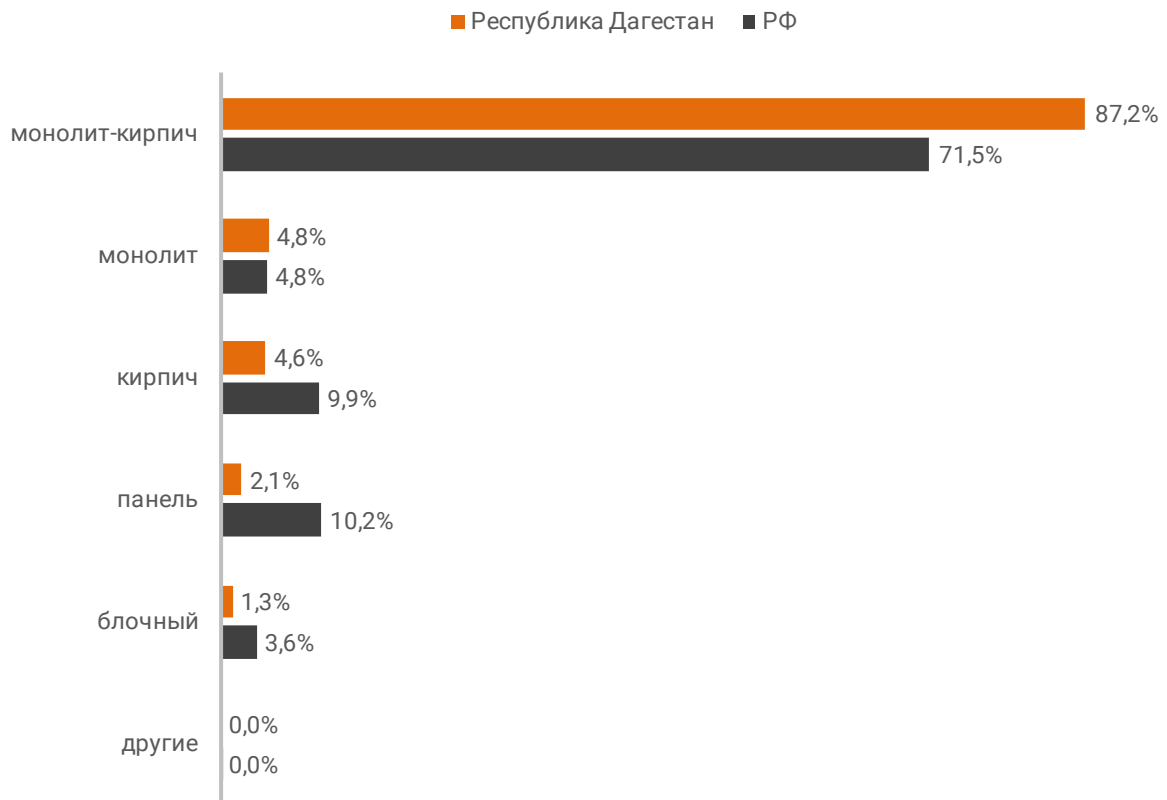
Распределение жилых новостроек Республики Дагестан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Дагестан является монолит-кирпич. Из него возводится 87,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 71,5% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

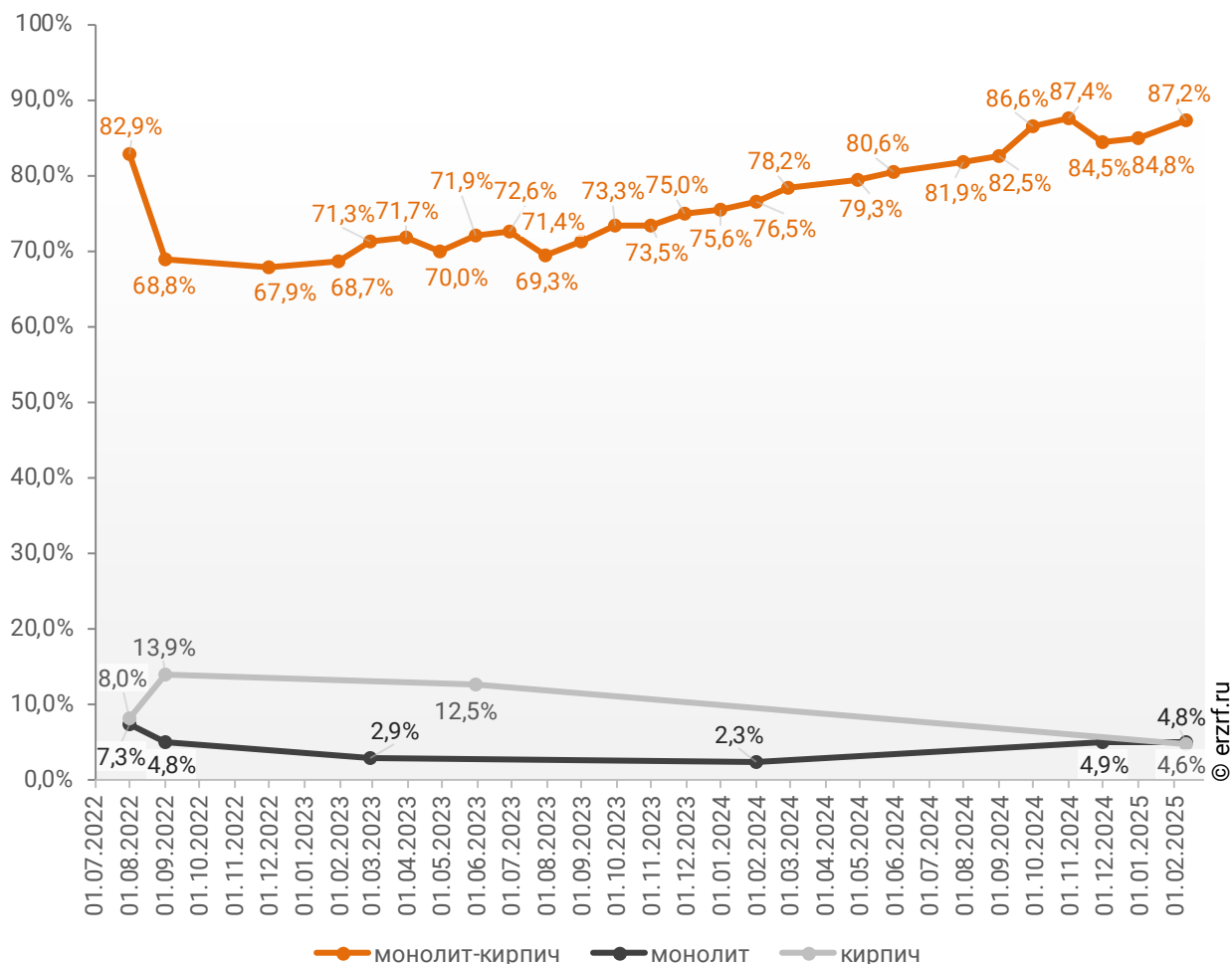
**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Дагестан**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Дагестан, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Дагестан (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Республики Дагестан у 97,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 76,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	79	81,4%	13 224	79,1%	760 921	76,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	8,2%	1 808	10,8%	113 593	11,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	7,2%	900	5,4%	59 294	6,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,0%	564	3,4%	43 353	4,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,0%	91	0,5%	11 038	1,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,0%	126	0,8%	7 941	0,8%
<b>Общий итог</b>	<b>97</b>	<b>100%</b>	<b>16 713</b>	<b>100%</b>	<b>996 140</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Дагестан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Республики Дагестан по объемам строительства

По состоянию на февраль 2025 года строительство жилья в Республике Дагестан осуществляют 50 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Дагестан на февраль 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>СК Сити Строй Холдинг</i>	1	1,0%	672	3,9%	51 387	5,0%
2	<i>Эффект Девелопмент. СЗ</i>	4	4,1%	964	5,6%	46 752	4,6%
3	<i>СК Новый Город</i>	4	4,1%	695	4,1%	44 524	4,3%
4	<i>СК Мегаполис</i>	1	1,0%	564	3,3%	43 353	4,2%
5	<i>СЗ Альреко</i>	6	6,1%	650	3,8%	39 910	3,9%
6	<i>ГК Стандарт-Строй</i>	4	4,1%	583	3,4%	38 924	3,8%
7	<i>СЗ Аквамарин Капитал</i>	1	1,0%	476	2,8%	35 963	3,5%
8	<i>СЗ Элитстрой</i>	15	15,3%	697	4,1%	34 793	3,4%
9	<i>СЗ Золотая миля</i>	4	4,1%	480	2,8%	32 541	3,2%
10	<i>СЗ Дагжилстрой</i>	1	1,0%	540	3,1%	30 944	3,0%
11	<i>ЖСК Новый Город</i>	1	1,0%	446	2,6%	28 034	2,7%
12	<i>СЗ Восток-Строй</i>	1	1,0%	447	2,6%	26 870	2,6%
13	<i>СЗ Рубин</i>	1	1,0%	540	3,1%	25 860	2,5%
14	<i>СЗ Дагдомстрой</i>	1	1,0%	450	2,6%	25 326	2,5%
15	<i>СЗ Рассвет</i>	1	1,0%	311	1,8%	24 849	2,4%
16	<b>ДАГЕСТАНСТРОЙМАТЕРИАЛЫ</b>	1	1,0%	590	3,4%	24 469	2,4%
17	<i>СЗ ЮСК</i>	1	1,0%	368	2,1%	24 045	2,3%
18	<i>СЗ Сити Девелопмент</i>	1	1,0%	464	2,7%	23 576	2,3%
19	<i>СЗ Береговой</i>	1	1,0%	362	2,1%	22 388	2,2%
20	<i>РД Девелопмент</i>	1	1,0%	393	2,3%	22 186	2,2%
21	<i>Мегаполис Девелопмент</i>	2	2,0%	411	2,4%	21 909	2,1%
22	<i>СЗ Стройдом</i>	1	1,0%	300	1,7%	21 430	2,1%
23	<b>ЖИЛСТРОЙ</b>	1	1,0%	542	3,2%	20 636	2,0%
24	<i>СЗ ФЛАГМАН</i>	1	1,0%	346	2,0%	20 374	2,0%
25	<i>Мастер</i>	1	1,0%	512	3,0%	19 495	1,9%
26	<b>СОЮЗ</b>	1	1,0%	270	1,6%	18 667	1,8%
27	<i>СЗ ЕВРОСТРОЙ</i>	1	1,0%	249	1,5%	16 656	1,6%
28	<i>СЗ СМК Девелопмент</i>	2	2,0%	258	1,5%	15 249	1,5%
29	<i>СЗ Южные Ворота</i>	3	3,1%	250	1,5%	14 981	1,5%
30	<i>СЗ Новая жизнь</i>	1	1,0%	243	1,4%	14 794	1,4%
31	<i>ДК София</i>	3	3,1%	249	1,5%	14 639	1,4%
32	<i>Специализированный застройщик Ваш Дом</i>	1	1,0%	225	1,3%	13 225	1,3%
33	<i>СЗ Мосстрой</i>	2	2,0%	247	1,4%	13 109	1,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<i>Дагстройинвест</i>	1	1,0%	161	0,9%	13 002	1,3%
35	<i>АМА</i>	1	1,0%	224	1,3%	12 946	1,3%
36	<i>СЗ ДомСтройСевер</i>	5	5,1%	159	0,9%	11 713	1,1%
37	<i>Южный капитал</i>	1	1,0%	168	1,0%	11 418	1,1%
38	<i>СЗ Элитный</i>	1	1,0%	91	0,5%	11 038	1,1%
39	<i>СЗ ДагГорСтрой</i>	1	1,0%	157	0,9%	10 832	1,1%
40	<i>АМА</i>	1	1,0%	189	1,1%	10 823	1,1%
41	<i>СЗ Ермошкина-113</i>	1	1,0%	191	1,1%	10 439	1,0%
42	<i>СЗ Золотые Пески</i>	1	1,0%	141	0,8%	10 201	1,0%
43	<i>Девелопер</i>	1	1,0%	179	1,0%	10 160	1,0%
44	<i>СЗ Новый Город</i>	5	5,1%	184	1,1%	9 959	1,0%
45	<i>МОССТРОЙ</i>	1	1,0%	144	0,8%	9 822	1,0%
46	<i>СЗ МАНАС-ПЛАСТ</i>	1	1,0%	144	0,8%	8 314	0,8%
47	<i>Каспий Сити</i>	1	1,0%	115	0,7%	4 728	0,5%
48	<i>СЗ Строитель АРК</i>	3	3,1%	54	0,3%	2 939	0,3%
49	<i>Ростстрой</i>	1	1,0%	36	0,2%	2 077	0,2%
50	<i>СТРОЙСЕРВИС</i>	1	1,0%	28	0,2%	1 905	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>98</b>	<b>100%</b>	<b>17 159</b>	<b>100%</b>	<b>1 024 174</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Дагестан представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
1	★ 0,0	<i>СК Сити Строй Холдинг</i>	51 387	51 387	100%	81,0
2	н/р	<i>Эффект Девелопмент. СЗ</i>	46 752	0	0,0%	-
3	★ 0,5	<i>СК Новый Город</i>	44 524	44 524	100%	96,8
4	н/р	<i>СК Мегаполис</i>	43 353	43 353	100%	3,0
5	н/р	<i>СЗ Альреко</i>	39 910	0	0,0%	-
6	н/р	<i>ГК Стандарт-Строй</i>	38 924	0	0,0%	-
7	н/р	<i>СЗ Аквамарин Капитал</i>	35 963	0	0,0%	-
8	н/р	<i>СЗ Элитстрой</i>	34 793	0	0,0%	-
9	★ 0,5	<i>СЗ Золотая миля</i>	32 541	32 541	100%	43,7

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					с прошлых периодов	месяцев
10	н/р	<i>СЗ Дагжилстрой</i>	30 944	0	0,0%	-
11	н/р	<i>ЖСК Новый Город</i>	28 034	28 034	100%	63,0
12	н/р	<i>СЗ Восток-Строй</i>	26 870	0	0,0%	-
13	н/р	<i>СЗ Рубин</i>	25 860	0	0,0%	-
14	н/р	<i>СЗ Дагдомстрой</i>	25 326	0	0,0%	-
15	н/р	<i>СЗ Рассвет</i>	24 849	0	0,0%	-
16	н/р	<i>ДАГЕСТАНСТРОЙМАТЕРИАЛЫ</i>	24 469	0	0,0%	-
17	н/р	<i>СЗ ЮСК</i>	24 045	0	0,0%	-
18	н/р	<i>СЗ Сити Девелопмент</i>	23 576	0	0,0%	-
19	н/р	<i>СЗ Береговой</i>	22 388	0	0,0%	-
20	н/р	<i>РД Девелопмент</i>	22 186	22 186	100%	42,0
21	н/р	<i>Мегаполис Девелопмент</i>	21 909	0	0,0%	-
22	н/р	<i>СЗ Стройдом</i>	21 430	0	0,0%	-
23	н/р	<i>ЖИЛСТРОЙ</i>	20 636	0	0,0%	-
24	н/р	<i>СЗ ФЛАГМАН</i>	20 374	0	0,0%	-
25	н/р	<i>Мастер</i>	19 495	0	0,0%	-
26	н/р	<i>СОЮЗ</i>	18 667	0	0,0%	-
27	н/р	<i>СЗ ЕВРОСТРОЙ</i>	16 656	0	0,0%	-
28	н/р	<i>СЗ СМК Девелопмент</i>	15 249	0	0,0%	-
29	н/р	<i>СЗ Южные Ворота</i>	14 981	6 302	42,1%	1,2
30	н/р	<i>СЗ Новая жизнь</i>	14 794	0	0,0%	-
31	<b>★ 0,5</b>	<i>ДК София</i>	14 639	9 375	64,0%	19,2
32	н/р	<i>Специализированный застройщик Ваш Дом</i>	13 225	0	0,0%	-
33	н/р	<i>СЗ Мосстрой</i>	13 109	0	0,0%	-
34	н/р	<i>Дагстройинвест</i>	13 002	13 002	100%	78,0
35	н/р	<i>АМА</i>	12 946	0	0,0%	-
36	н/р	<i>СЗ ДомСтройСевер</i>	11 713	0	0,0%	-
37	н/р	<i>Южный капитал</i>	11 418	0	0,0%	-
38	н/р	<i>СЗ Элитный</i>	11 038	0	0,0%	-
39	н/р	<i>СЗ ДагГорСтрой</i>	10 832	0	0,0%	-
40	н/р	<i>АМА</i>	10 823	0	0,0%	-
41	н/р	<i>СЗ Ермошкина-113</i>	10 439	0	0,0%	-
42	н/р	<i>СЗ Золотые Пески</i>	10 201	0	0,0%	-
43	н/р	<i>Девелопер</i>	10 160	0	0,0%	-
44	н/р	<i>СЗ Новый Город</i>	9 959	0	0,0%	-
45	н/р	<i>МОССТРОЙ</i>	9 822	0	0,0%	-
46	н/р	<i>СЗ МАНАС-ПЛАСТ</i>	8 314	0	0,0%	-
47	н/р	<i>Каспий Сити</i>	4 728	0	0,0%	-
48	н/р	<i>СЗ Строитель АРК</i>	2 939	0	0,0%	-
49	н/р	<i>Ростстрой</i>	2 077	2 077	100%	15,0
50	н/р	<i>СТРОЙСЕРВИС</i>	1 905	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>1 024 174</b>	<b>252 781</b>	<b>24,7%</b>	<b>13,7</b>



Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Новый Город» и составляет 96,8 месяца.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Дагестан**

В Республике Дагестан возводится 54 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Дагестан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Фаворит» (город Каспийск). В этом жилом комплексе застройщик «СК Сити Строй Холдинг» возводит 1 дом, включающий 672 жилые единицы, совокупной площадью 51 387 м<sup>2</sup>.

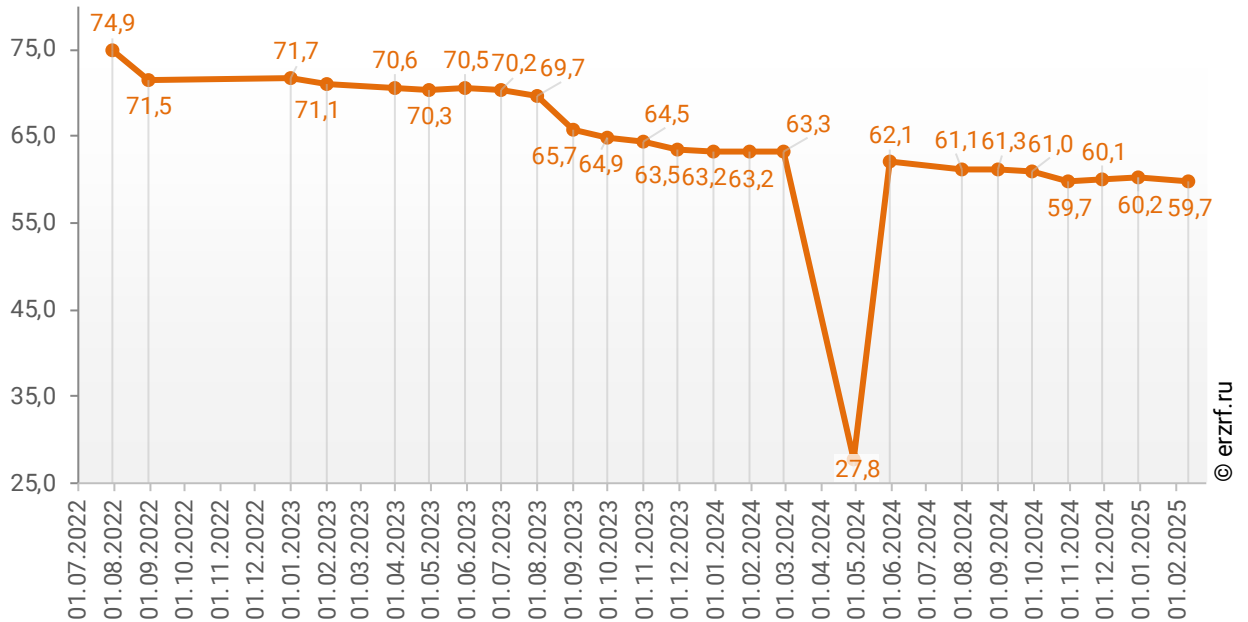
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Дагестан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Дагестан, составляет 59,7 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Дагестан представлена на графике 6.

**График 6**

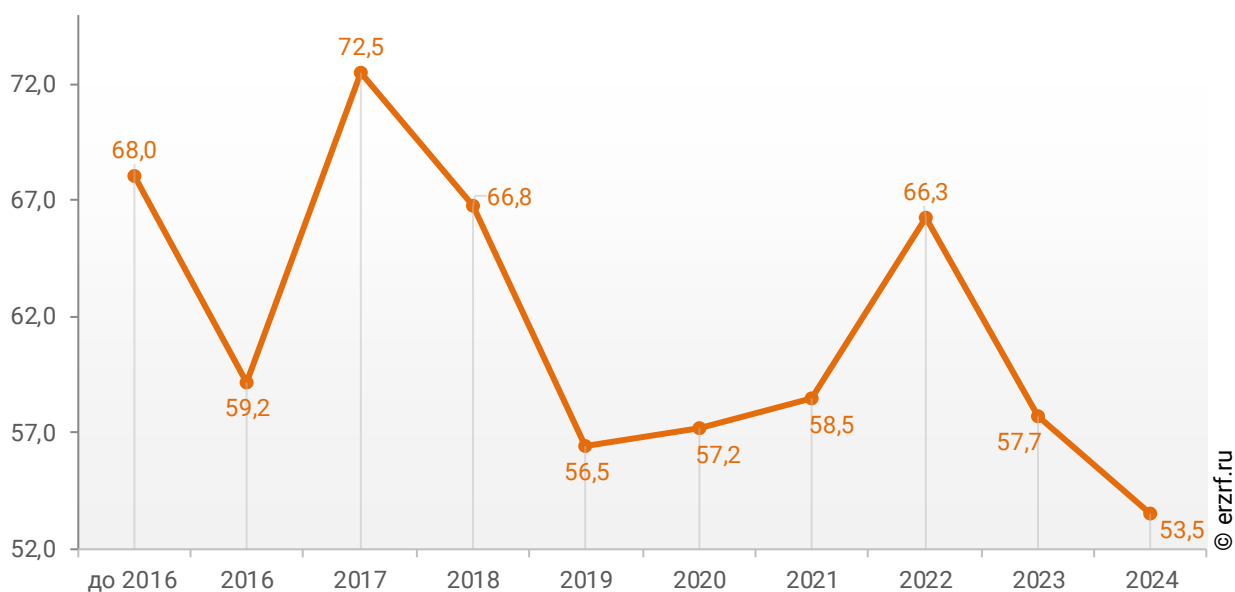
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Дагестан, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Дагестан, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 53,5 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Дагестан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Дагестан по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ЖИЛСТРОЙ» – 38,1 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ Элитный» – 121,3 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ЖИЛСТРОЙ	38,1
Мастер	38,1
Каспий Сити	41,1
ДАГЕСТАНСТРОЙМАТЕРИАЛЫ	41,5
СЗ Рубин	47,9
Эффект Девелопмент. СЗ	48,5
СЗ Элитстрой	49,9
СЗ Сити Девелопмент	50,8
СЗ Мосстрой	53,1
Мегаполис Девелопмент	53,3
СЗ Новый Город	54,1
СЗ Строитель АРК	54,4
СЗ Ермошкина-113	54,7
СЗ Дагдомстрой	56,3
РД Девелопмент	56,5
Девелопер	56,8
АМА	57,3
СЗ Дагжилстрой	57,3
Ростстрой	57,7
СЗ МАНАС-ПЛАСТ	57,7
АМА	57,8
Специализированный застройщик Ваш Дом	58,8
ДК София	58,8
СЗ ФЛАГМАН	58,9
СЗ СМК Девелопмент	59,1
СЗ Южные Ворота	59,9
СЗ Восток-Строй	60,1
СЗ Новая жизнь	60,9
СЗ Альреко	61,4
СЗ Береговой	61,8
ЖСК Новый Город	62,9
СК Новый Город	64,1
СЗ ЮСК	65,3
ГК Стандарт-Строй	66,8
СЗ ЕВРОСТРОЙ	66,9
СЗ Золотая миля	67,8
Южный капитал	68,0
СТРОЙСЕРВИС	68,0
МОССТРОЙ	68,2
СЗ ДагГорСтрой	69,0
СОЮЗ	69,1
СЗ Стройдом	71,4
СЗ Золотые Пески	72,3
СЗ ДомСтройСевер	73,7

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ Аквамарин Капитал	75,6
СК Сити Строй Холдинг	76,5
СК Мегapolis	76,9
СЗ Рассвет	79,9
Дагстройинвест	80,8
СЗ Элитный	121,3
<b>Общий итог</b>	<b>59,7</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Дагестан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Белый дом» – 38,1 м<sup>2</sup>, застройщик «ЖИЛСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Даниялова» – 121,3 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Элитный».

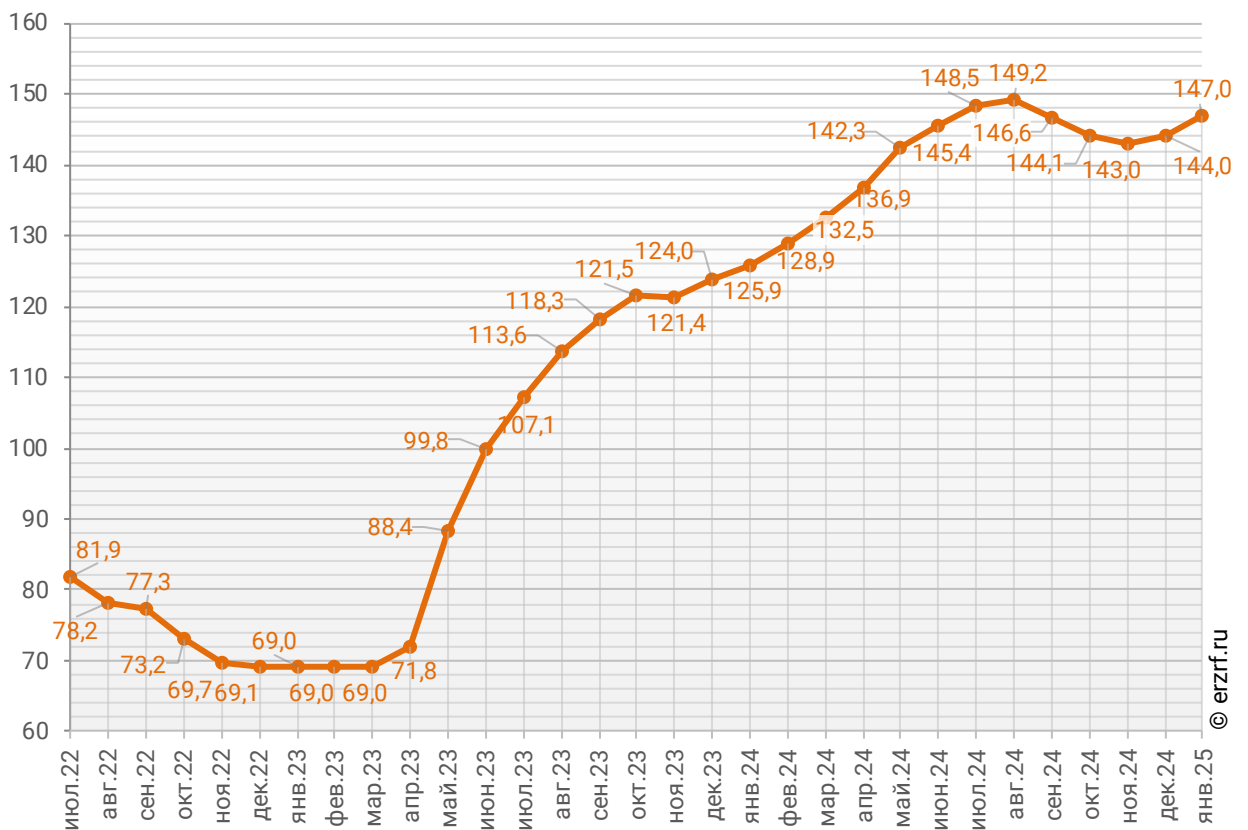
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Дагестан

По состоянию на январь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Дагестан, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 146 970 рублей. За месяц цена выросла на 2,0%. За год цена увеличилась на 16,8%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Дагестан представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Дагестан, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

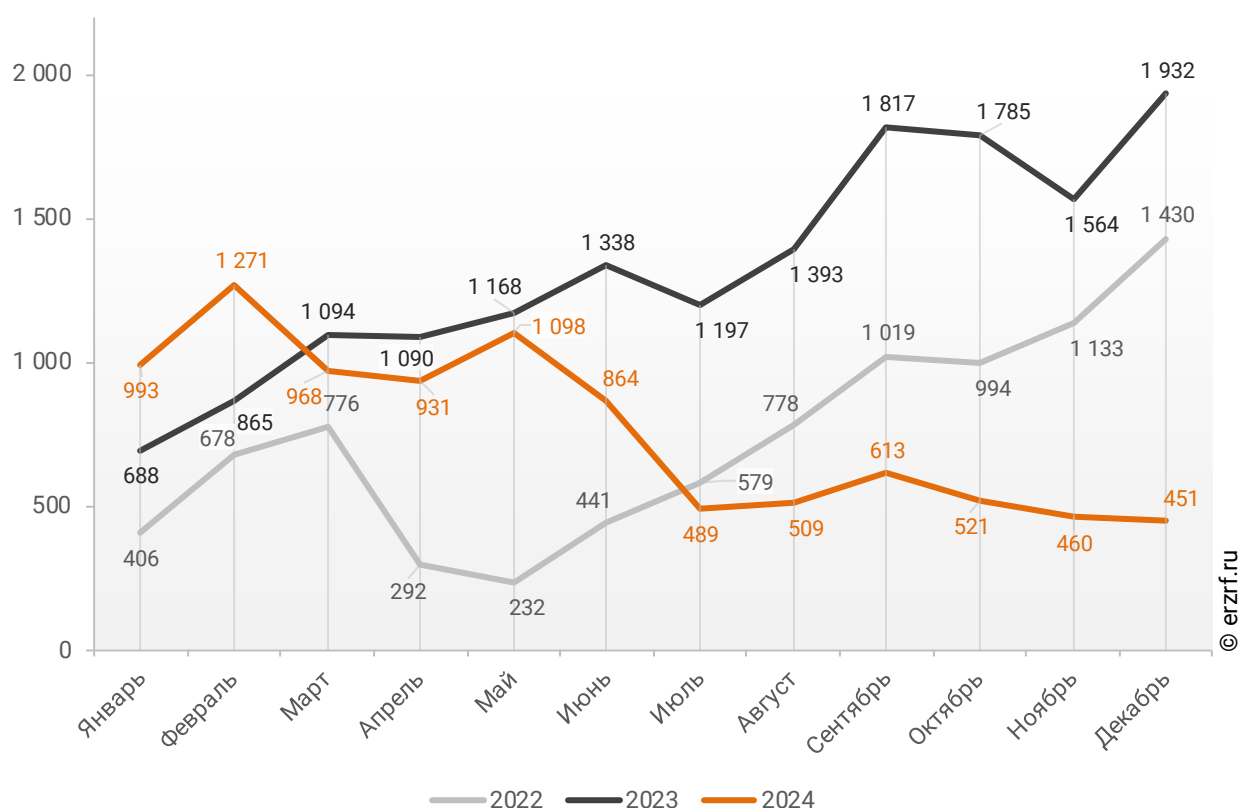
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Дагестан (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан

По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Дагестан, составило 9 168, что на 42,5% меньше уровня 2023 г. (15 931 ИЖК), и на 4,7% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (8 758 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2022 – 2024 гг.

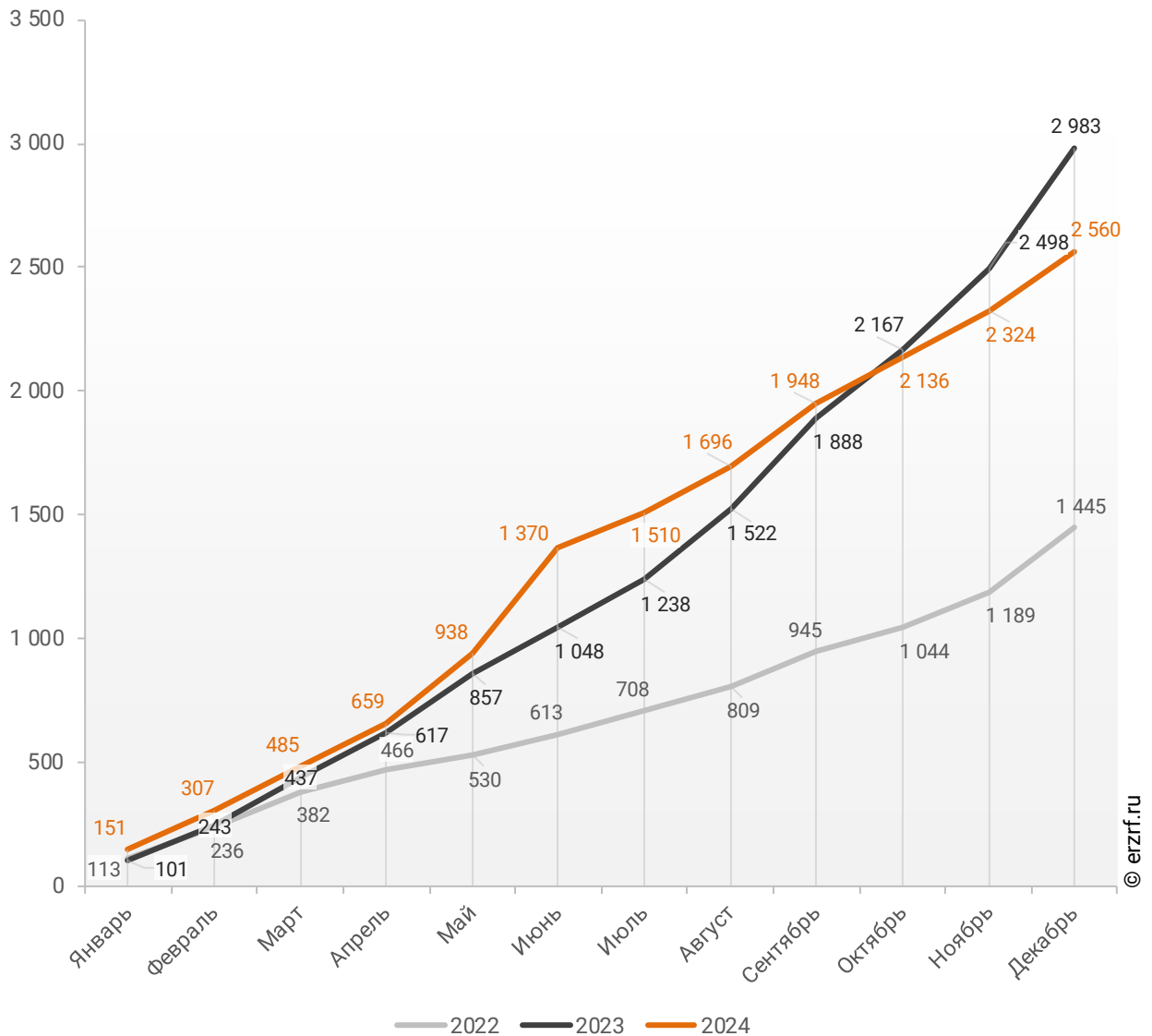


За 12 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 560, что на 14,2% меньше, чем в 2023 г. (2 983 ИЖК), и на 77,2% больше соответствующего значения 2022 г. (1 445 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2022 – 2024 гг.**



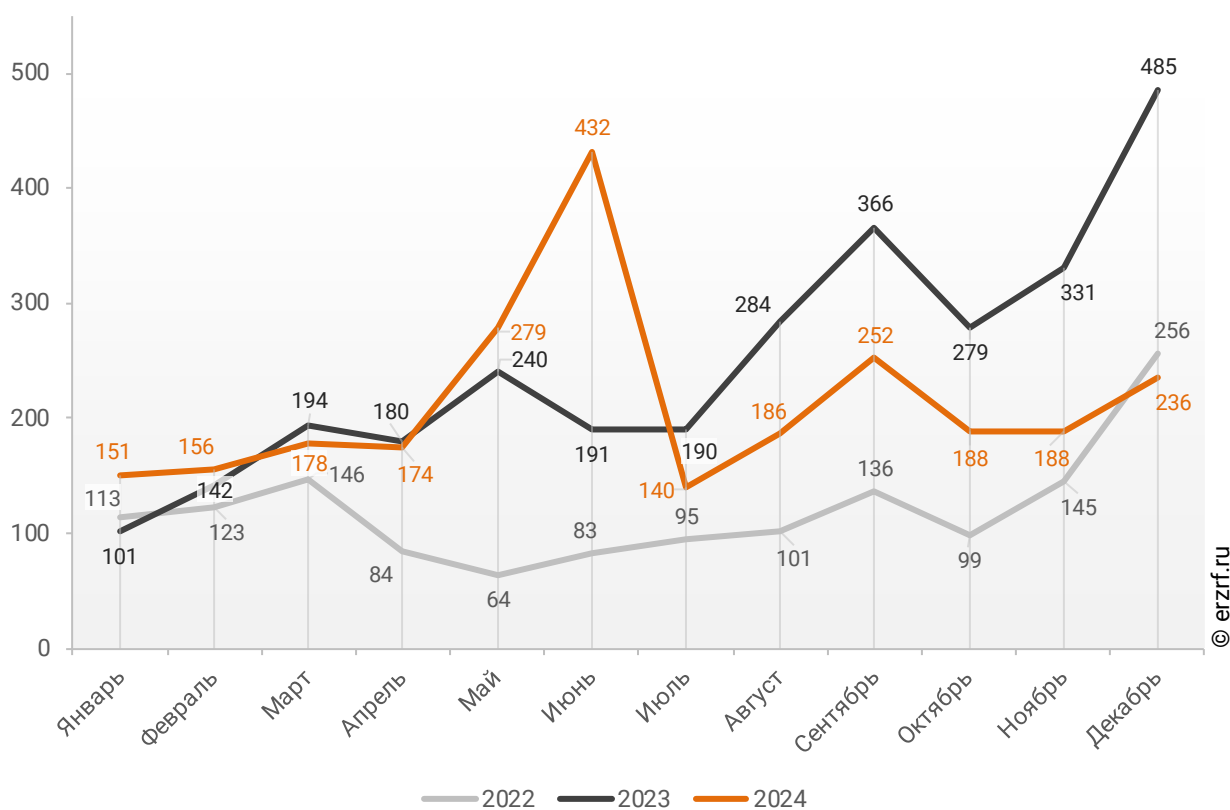


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Дагестан в декабре 2024 года уменьшилось на 51,3% по сравнению с декабрем 2023 года (236 против 485 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2022 – 2024 гг.**

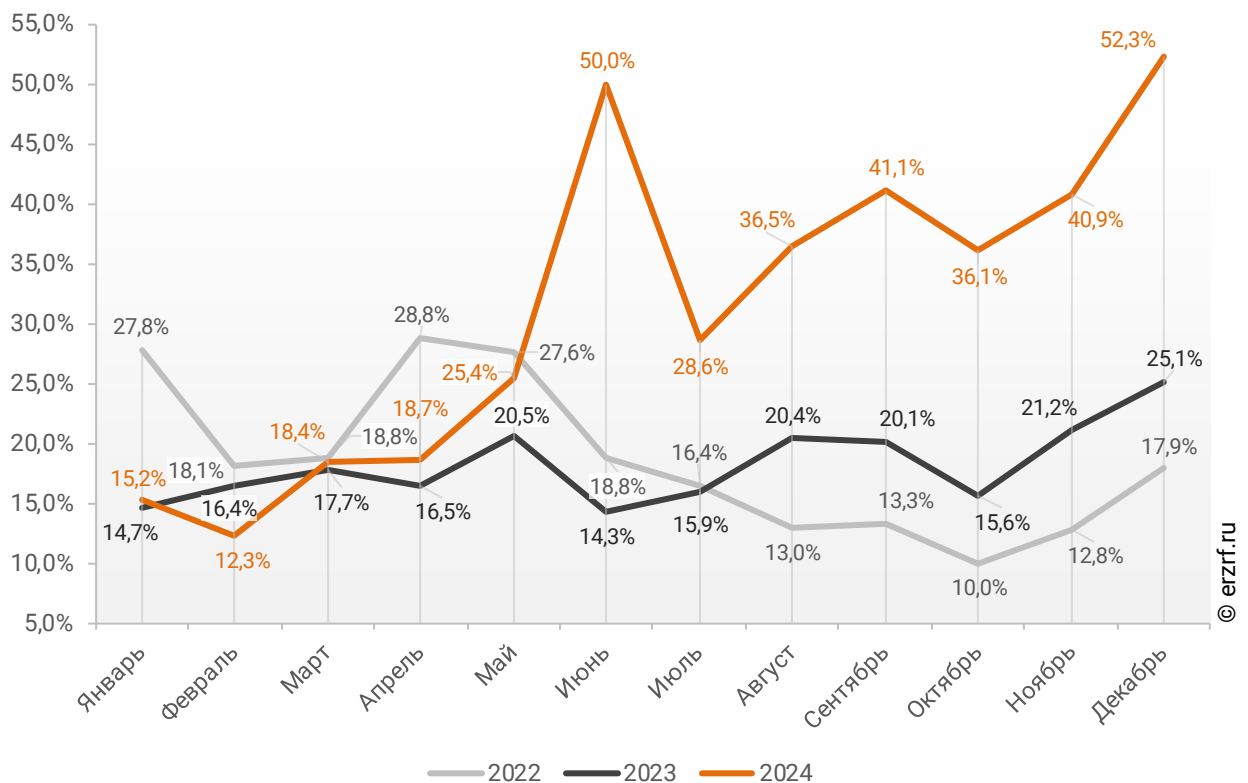


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2024 г., составила 27,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан за этот же период, что на 9,2 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (18,7%), и на 11,4 п.п. больше уровня 2022 г. (16,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2022 – 2024 гг.**



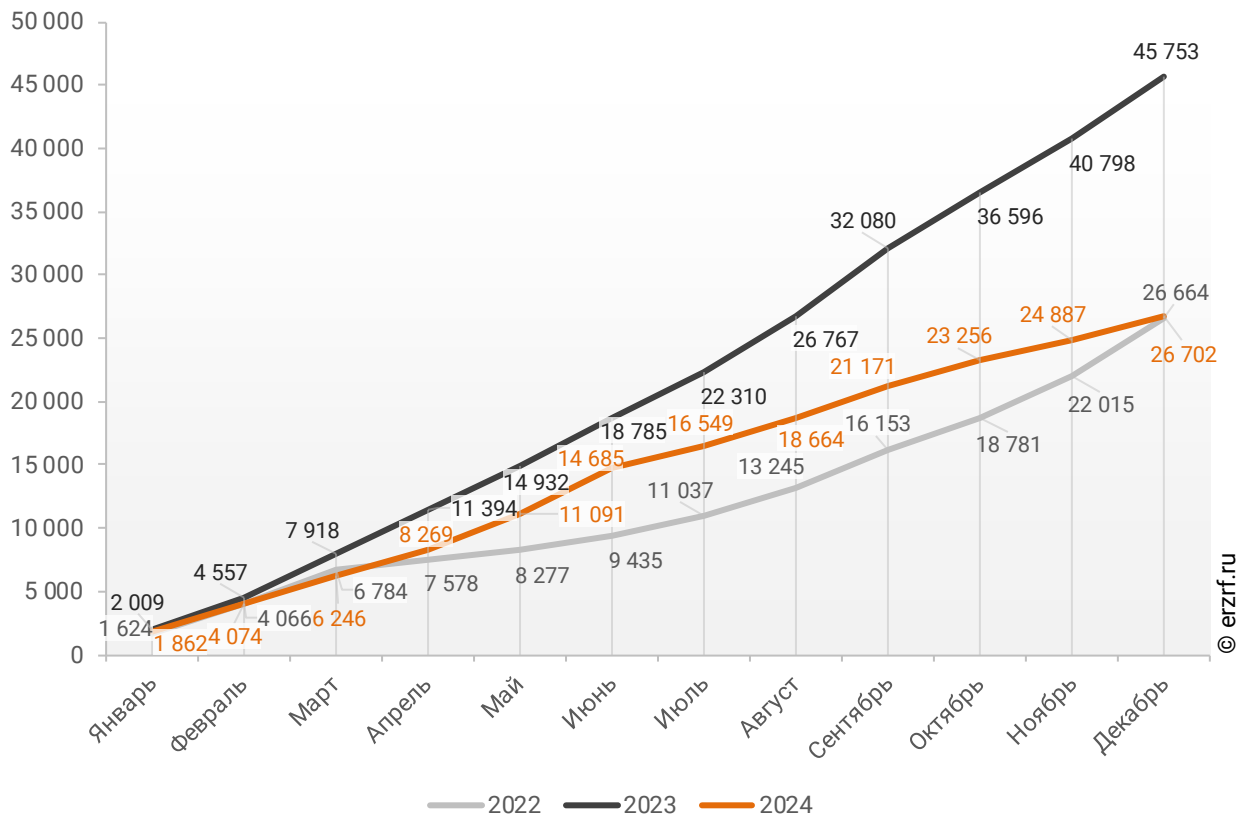
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан

По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан, составил 26,70 млрд ₽, что на 41,6% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (45,75 млрд ₽), и на 0,1% больше аналогичного значения 2022 г. (26,66 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

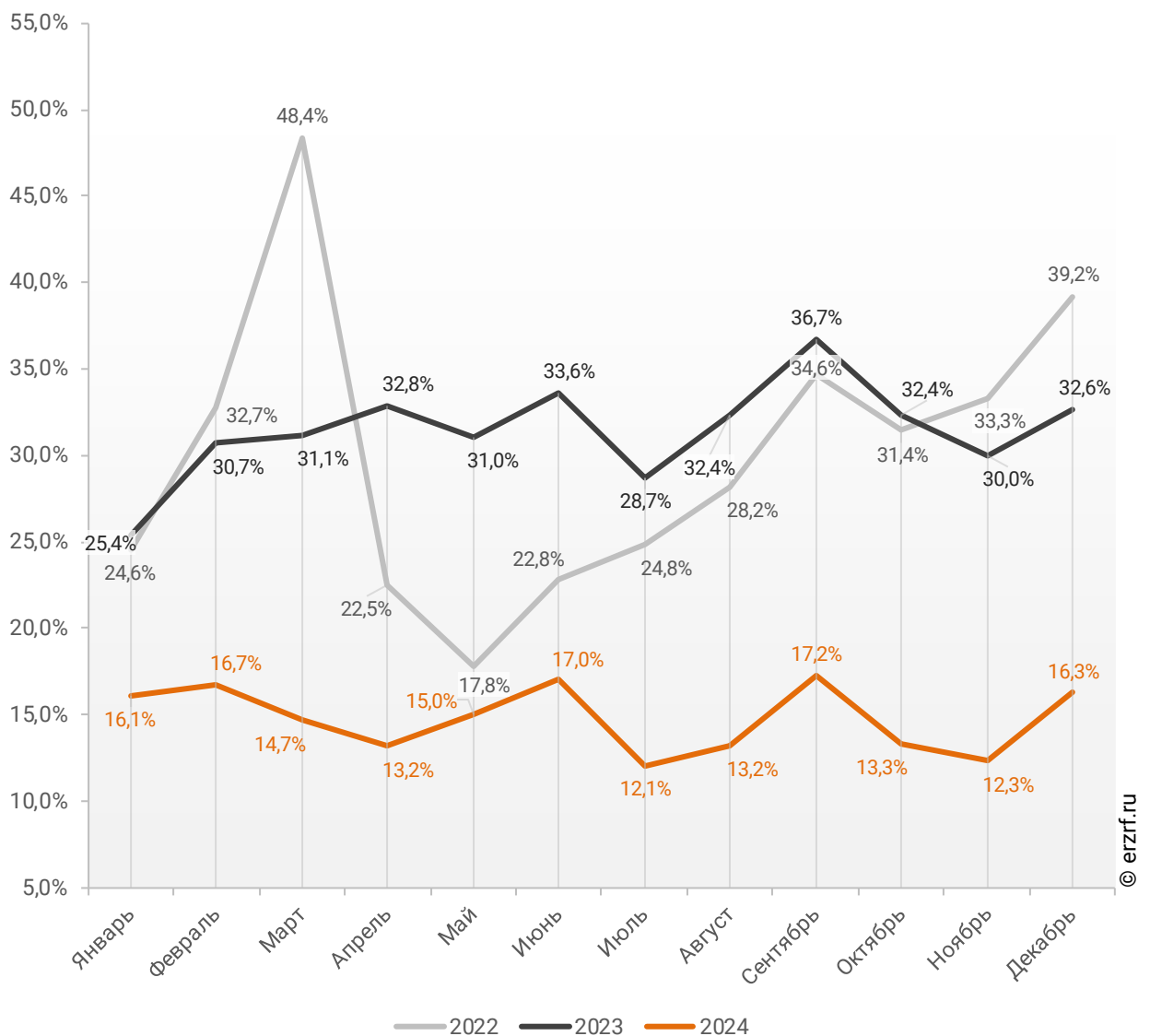


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2024 г. жителям Республики Дагестан (180,91 млрд ₹), доля ИЖК составила 14,8%, что на 16,9 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (31,7%), и на 16,6 п.п. меньше уровня 2022 г. (31,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Дагестан в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Дагестан в 2022 – 2024 гг.**

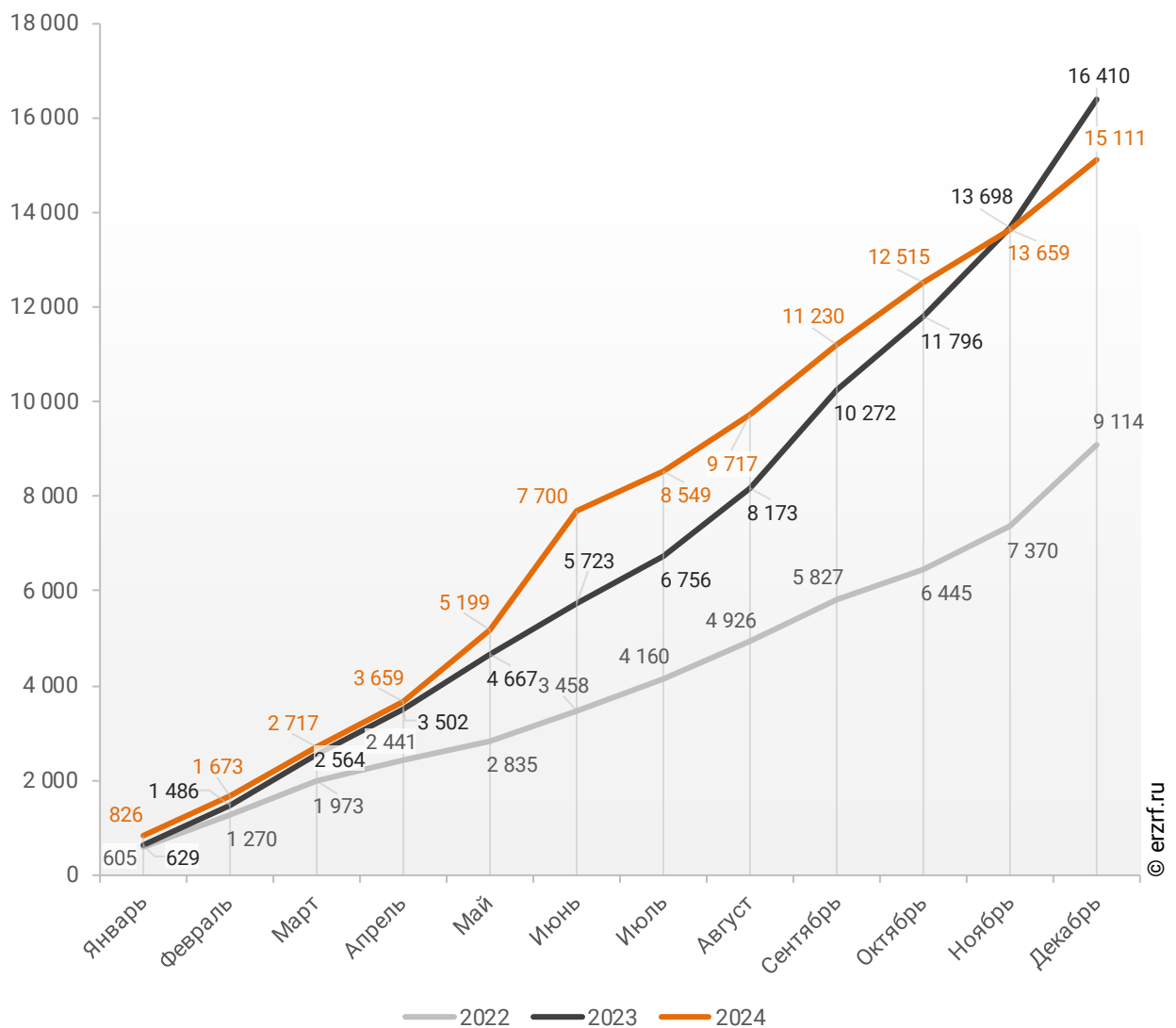


За 12 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан под залог ДДУ, составил 15,11 млрд ₹ (56,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан). Это на 7,9% меньше аналогичного значения 2023 г. (16,41 млрд ₹), и на 65,8% больше, чем в 2022 г. (9,11 млрд ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2022 – 2024 гг., млн ₹**

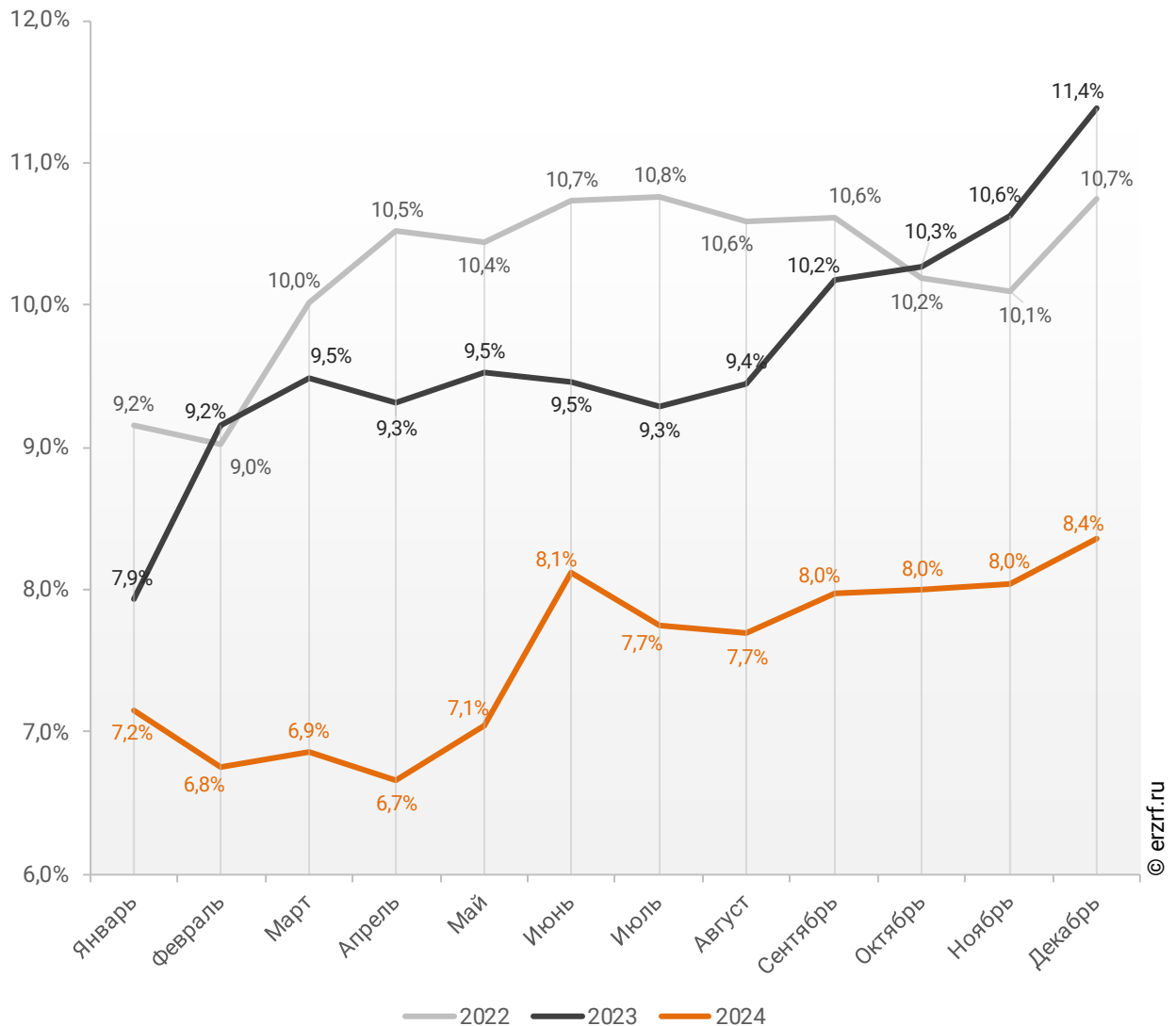


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2024 г. жителям Республики Дагестан (180,91 млрд ₹), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,4%, что на 3,0 п.п. меньше уровня 2023 г. (11,4%), и на 2,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (10,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Дагестан в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

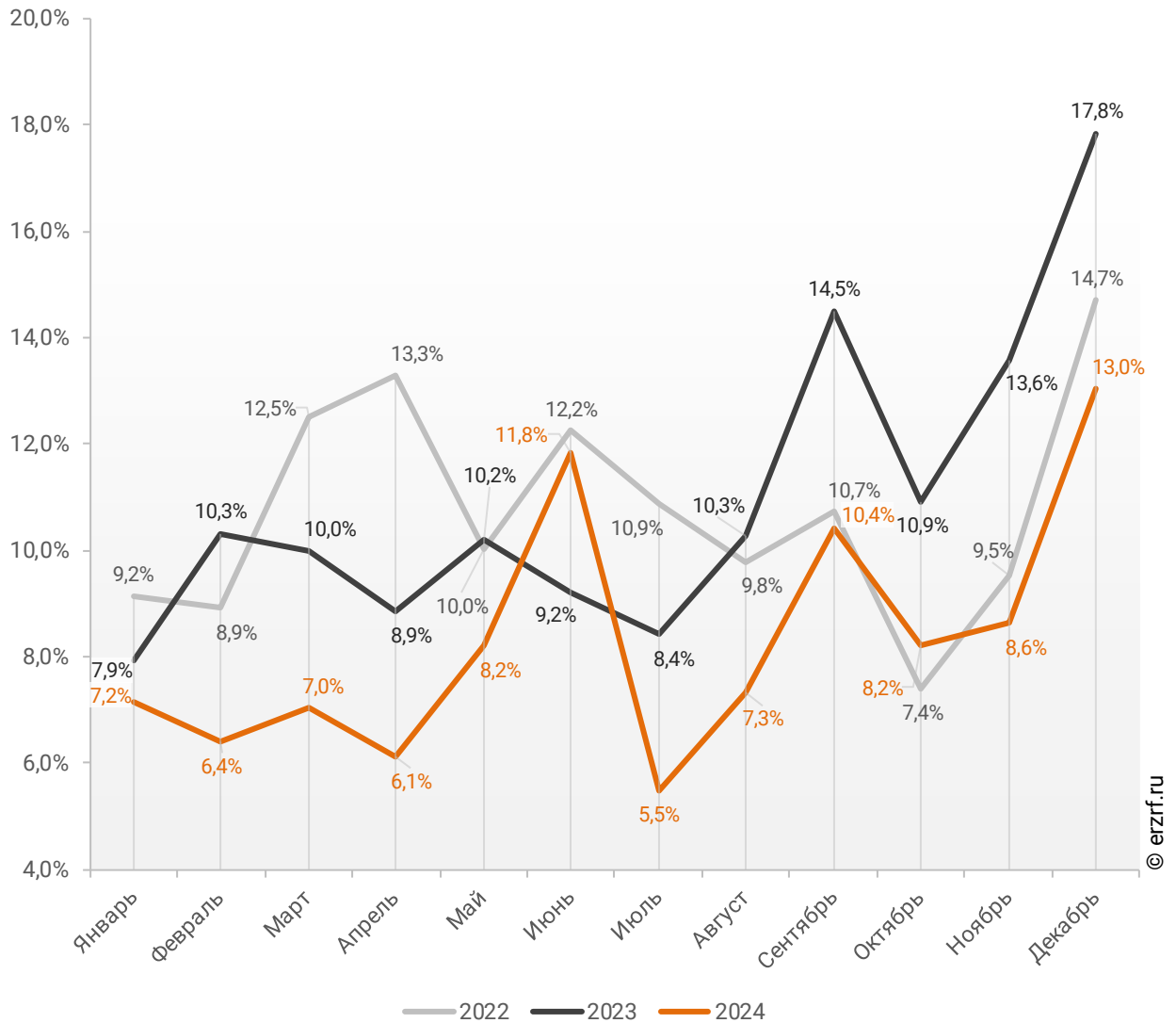
**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Дагестан в 2022 – 2024 гг.**



**График 17**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Дагестан в 2022 – 2024 гг.**



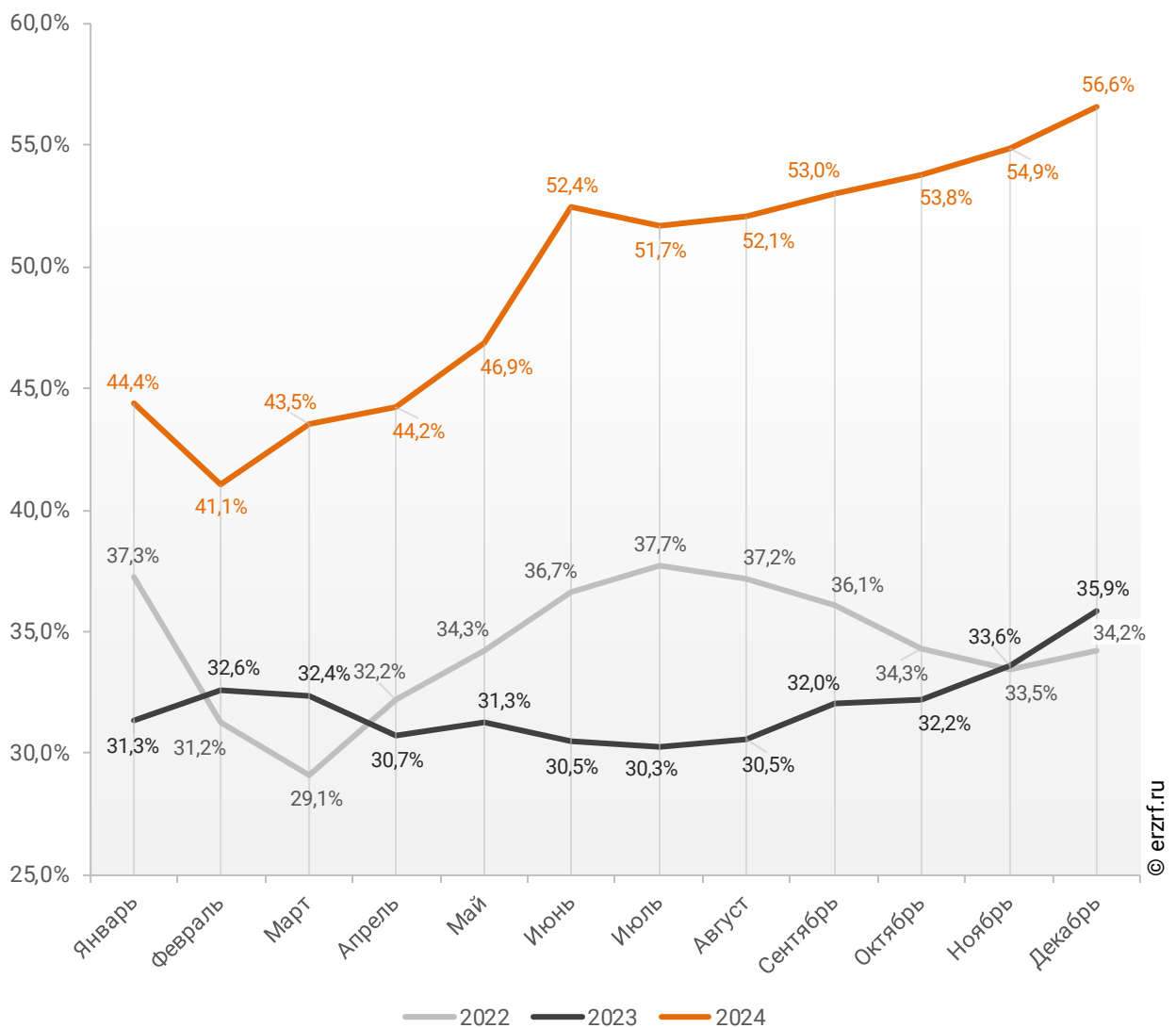
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2024 г., составила 56,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан за этот же период, что на 20,7 п.п. больше, чем в 2023 г. (35,9%), и на 22,4 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (34,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2022 – 2024 гг.**



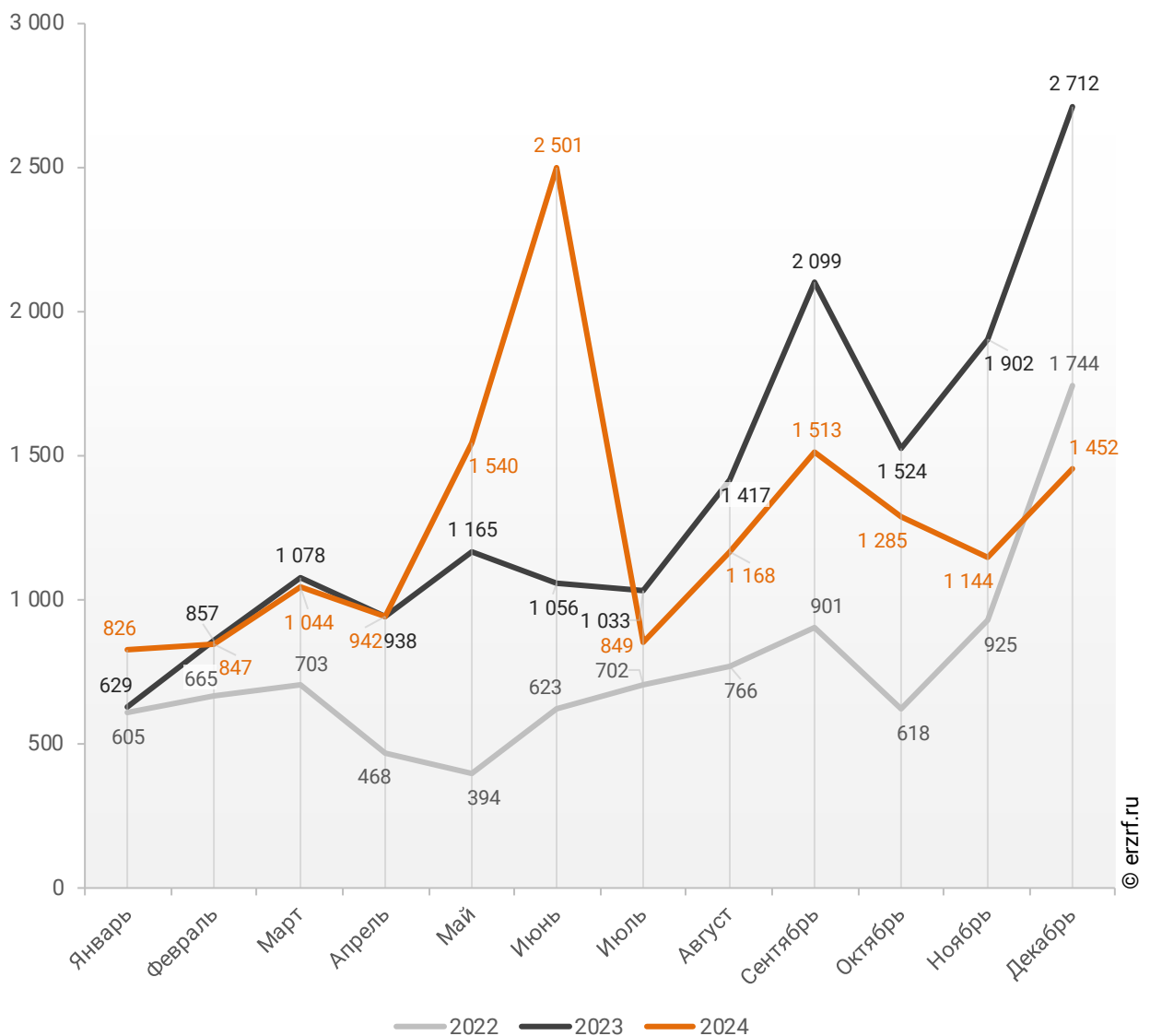


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Дагестан в декабре 2024 года, уменьшился на 46,5% по сравнению с декабрем 2023 года (1,45 млрд ₹ против 2,71 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 19.

**График 19**

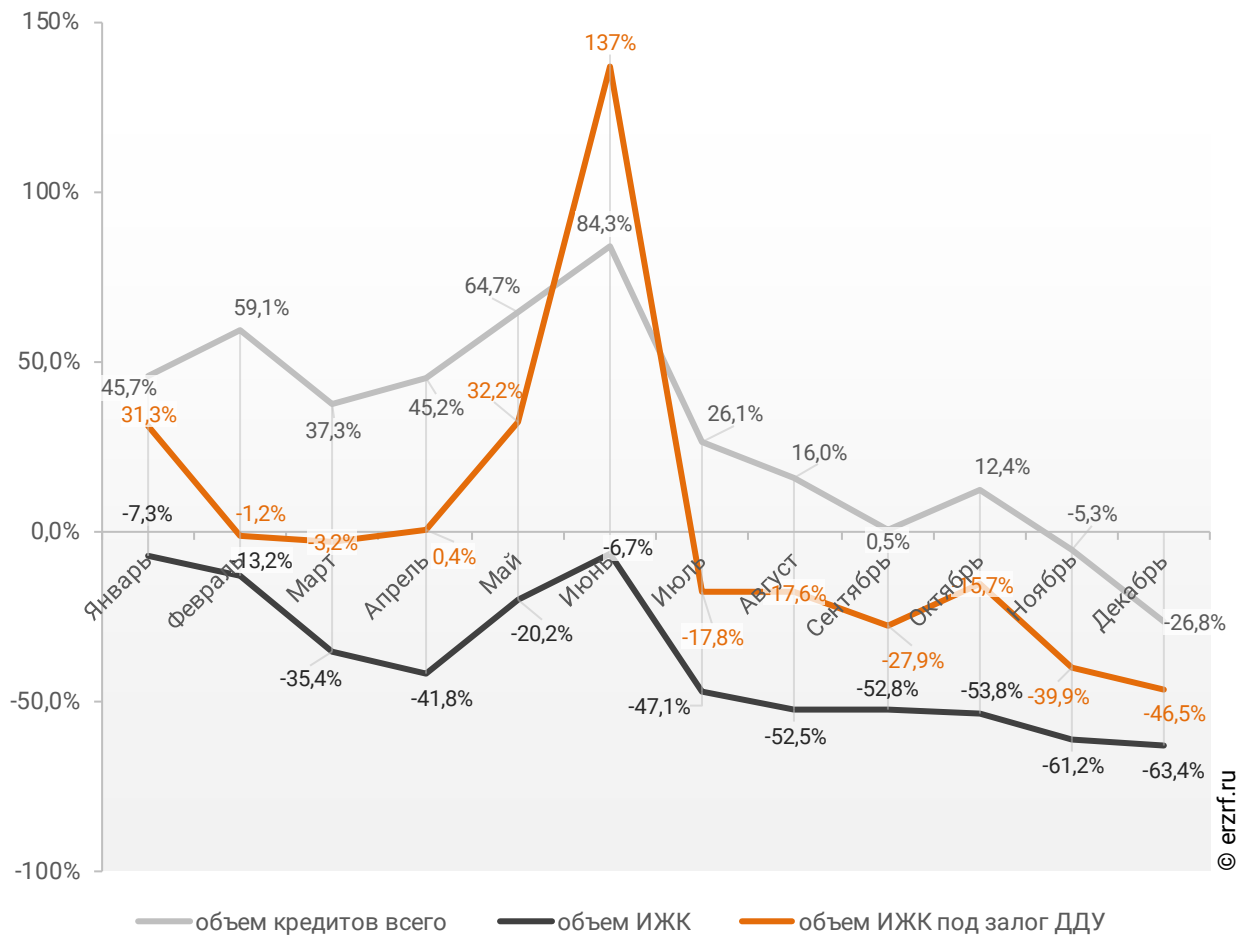
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2022 – 2024 гг., млн ₹**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 46,5% в декабре 2024 года по сравнению с декабрем 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 26,8% (11,13 млрд ₹ против 15,20 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 63,4% (1,82 млрд ₹ против 4,96 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Республике Дагестан (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Дагестан кредитов всех видов за январь – декабрь составила 8,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 56,6%.

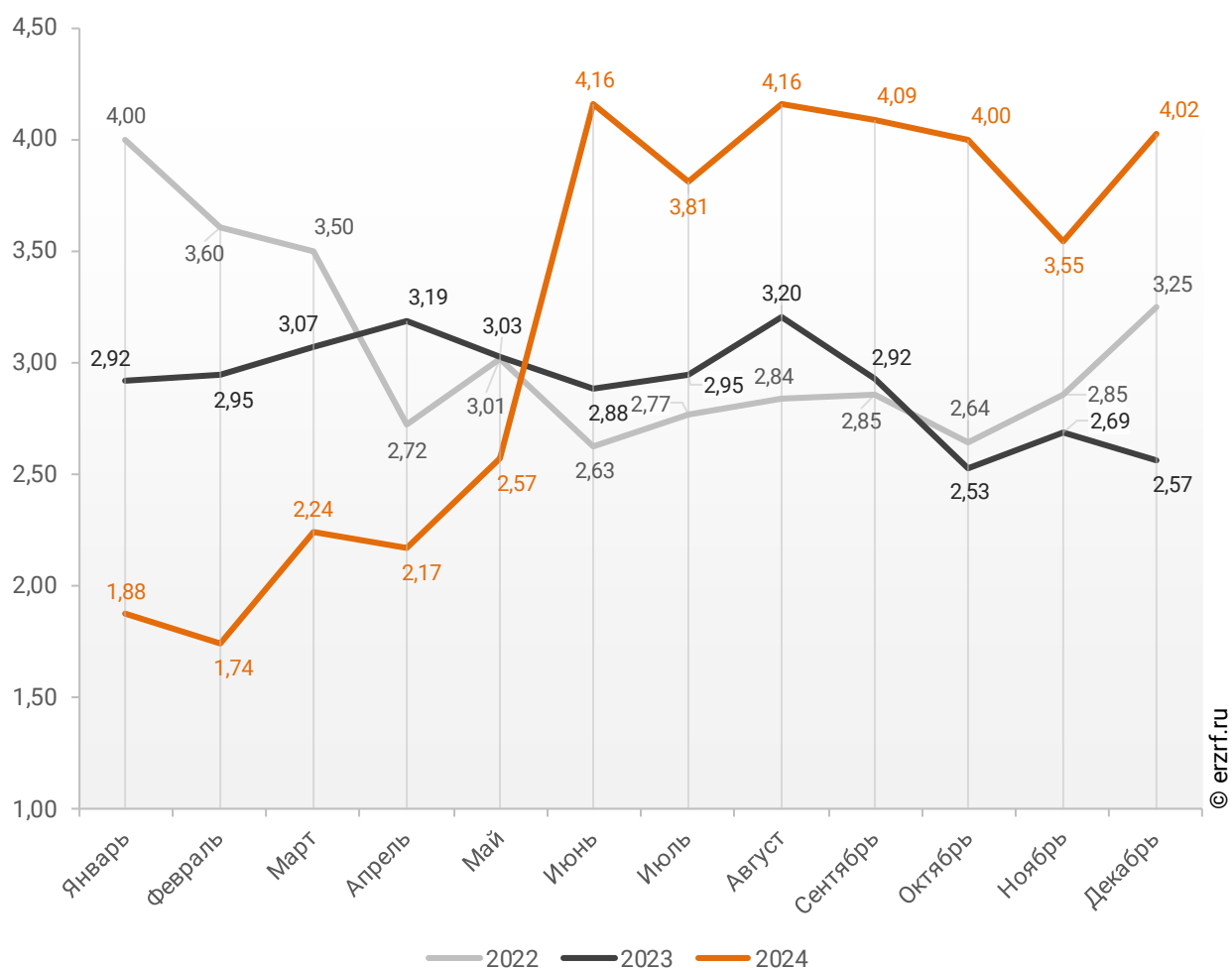
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан

По официальной статистике Банка России в декабре 2024 г. средний размер ИЖК в Республике Дагестан составил 4,02 млн ₽, что на 56,9% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (2,57 млн ₽), и на 23,8% больше аналогичного значения 2022 г. (3,25 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

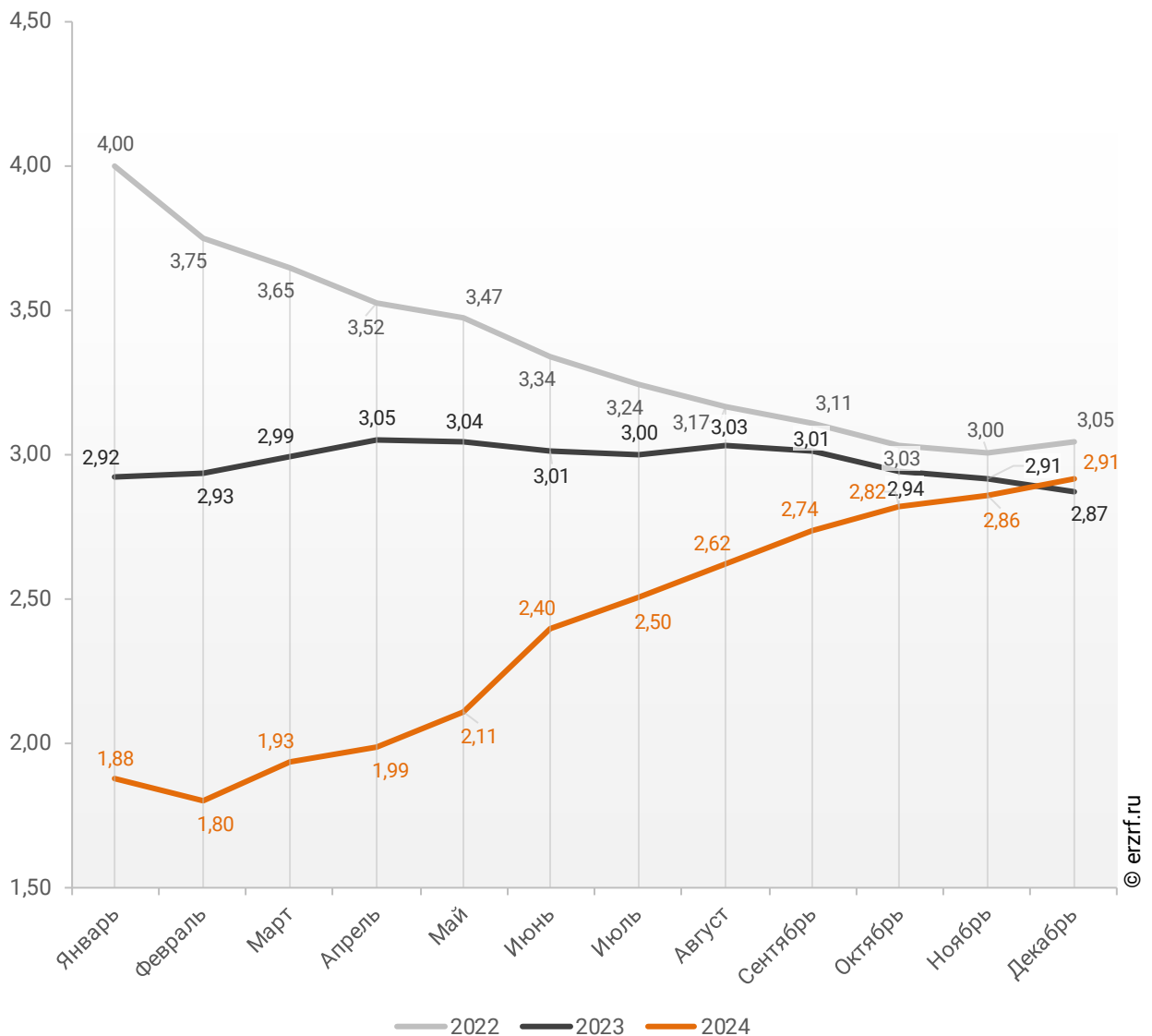


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан, накопленным итогом составил 2,91 млн ₽, что на 1,4% больше, чем в 2023 г. (2,87 млн ₽), и на 4,3% меньше соответствующего значения 2022 г. (3,05 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

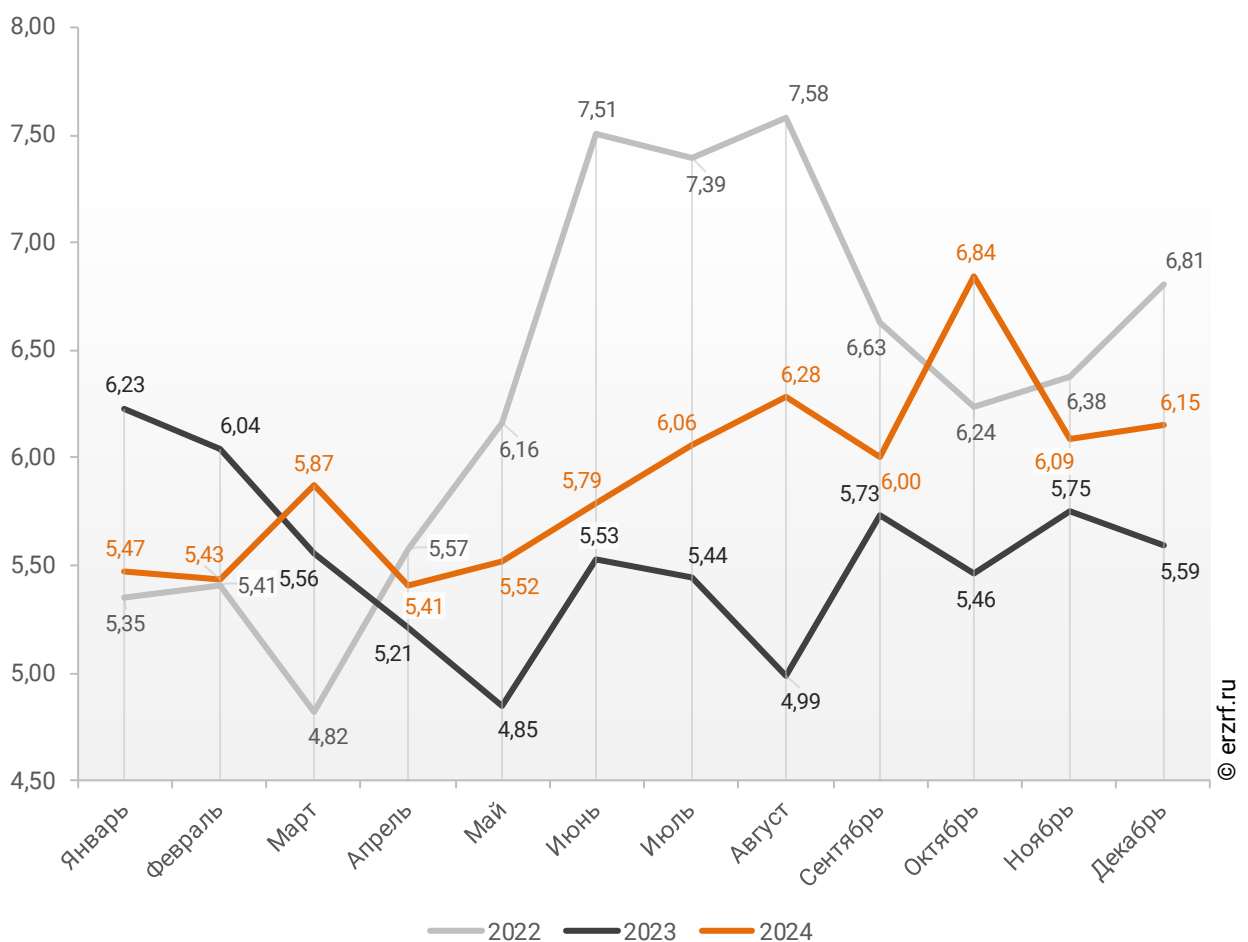


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Дагестан в декабре 2024 года увеличился на 10,0% по сравнению с декабрем 2023 года (6,15 млн ₹ против 5,59 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2022 – 2024 гг., млн ₹**

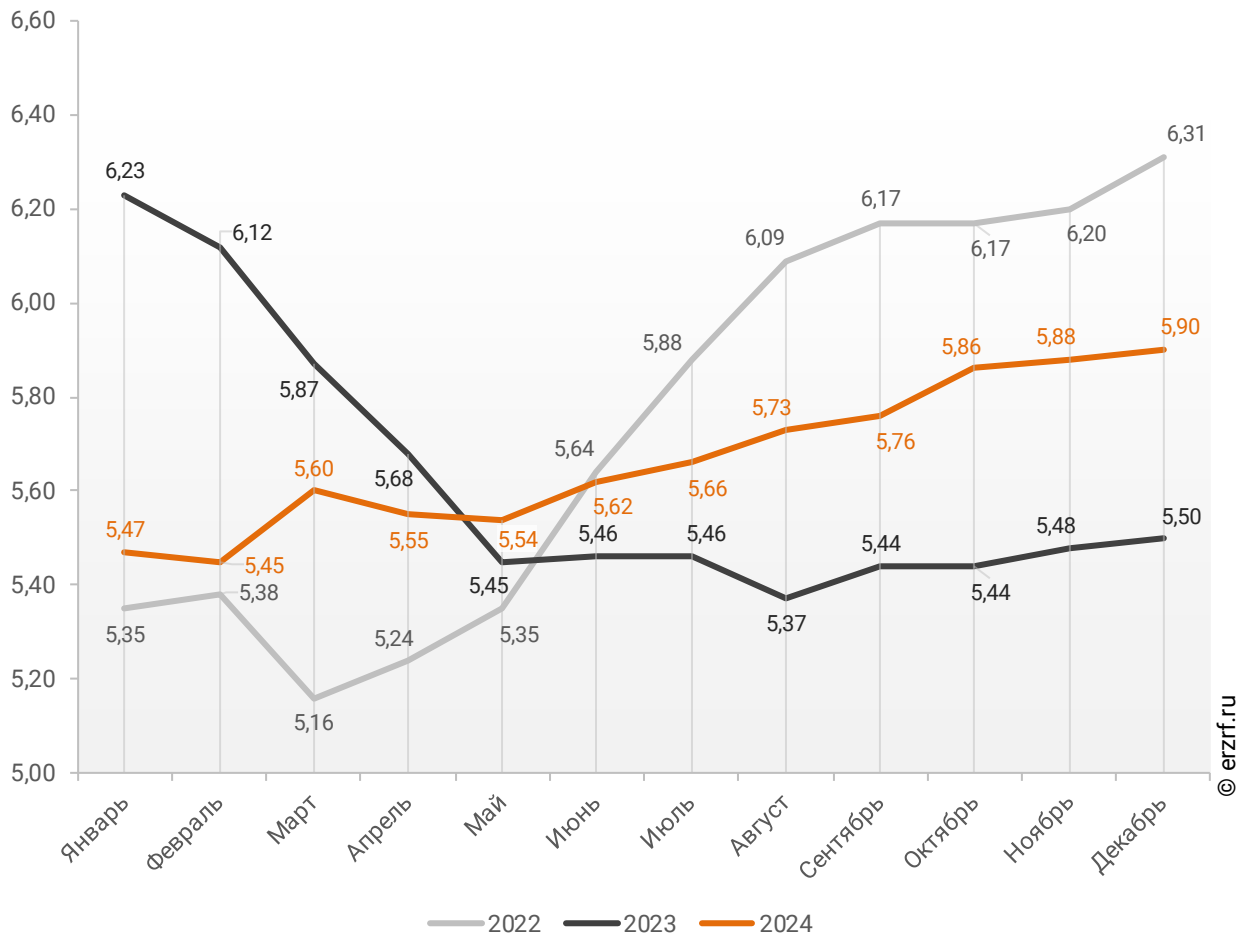


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан, накопленным итогом составил 5,90 млн ₹ (на 102,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан). Это на 7,3% больше соответствующего значения 2023 г. (5,50 млн ₹), и на 6,5% меньше уровня 2022 г. (6,31 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

**График 24**

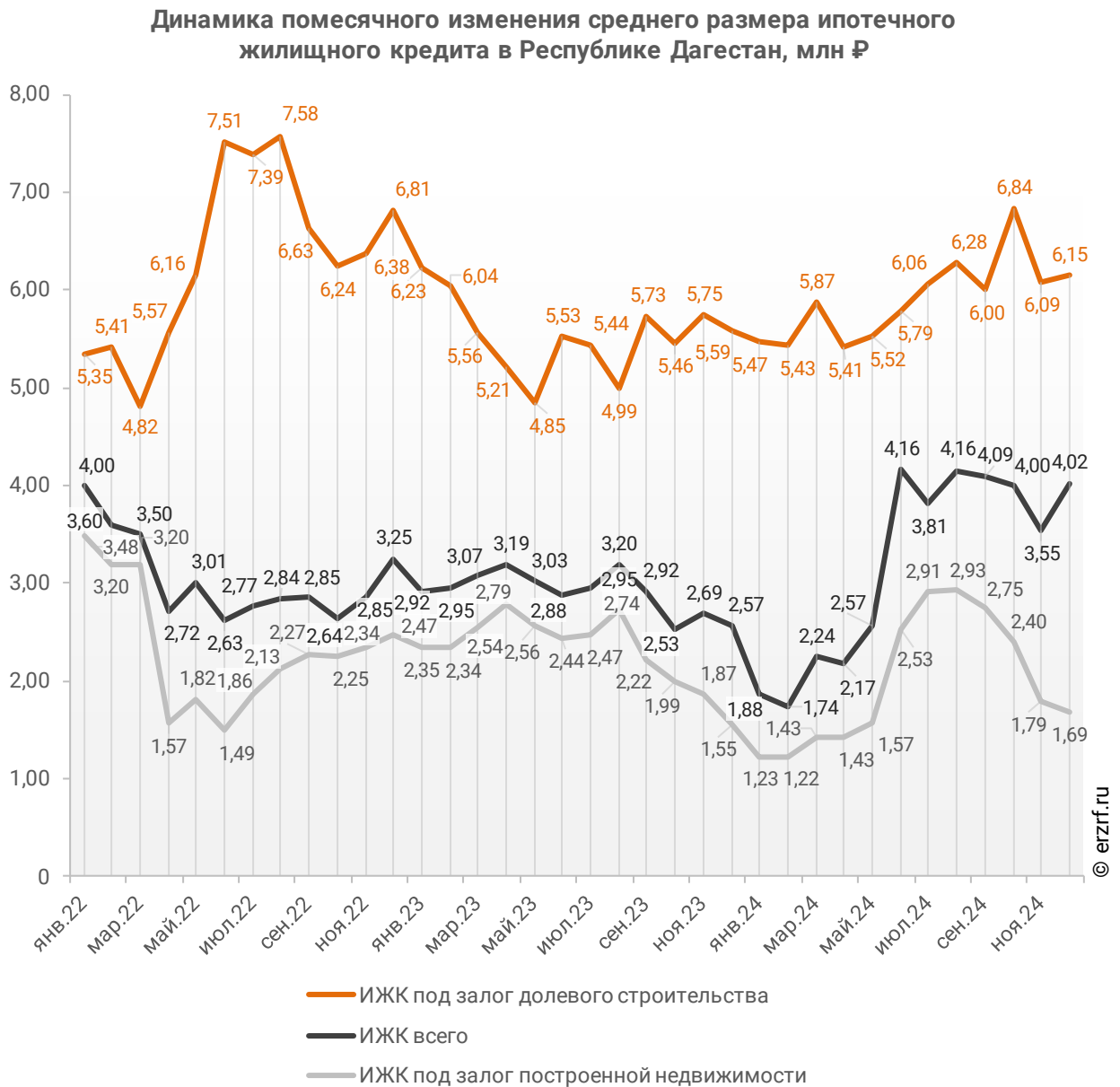
**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2022 – 2024 гг., млн ₹**



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,0% – с 1,55 млн ₹ до 1,69 млн ₹.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Дагестан, млн ₹, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 3,3 п. п. – с 260,6% до 263,9%.

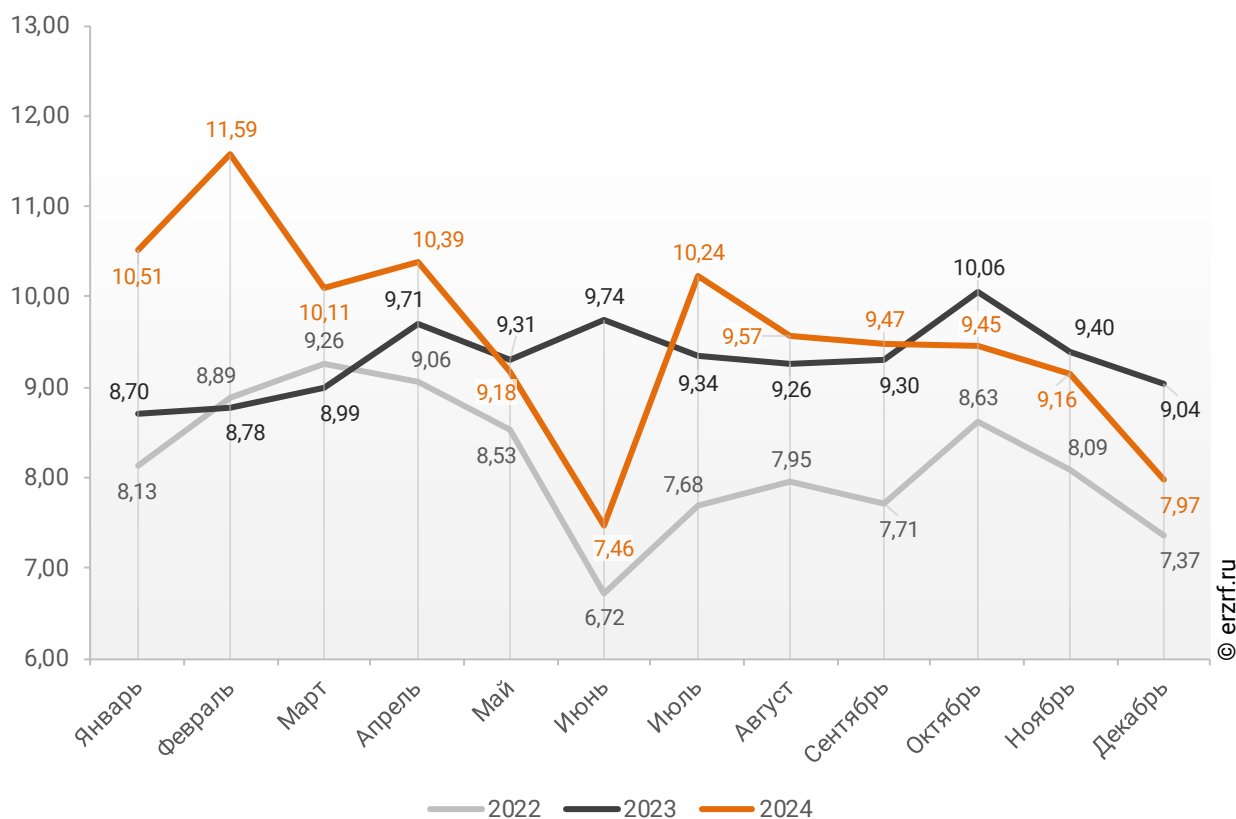
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Дагестан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2024 года в Республике Дагестан, средневзвешенная ставка составила 7,97%. По сравнению с декабрем 2023 года ставка снизилась на 1,07 п. п. (с 9,04% до 7,97%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Дагестан представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Дагестан, %**



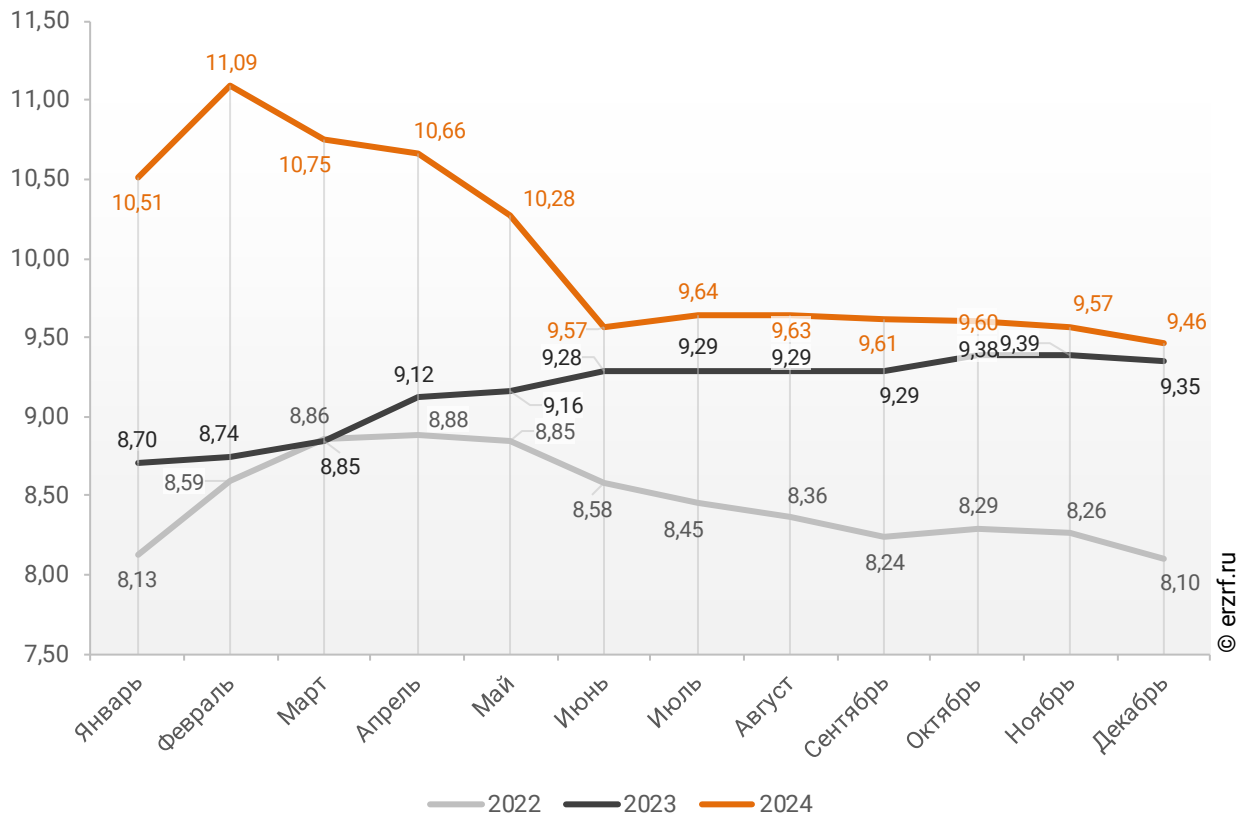


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан, накопленным итогом составила 9,46%, что на 0,11 п.п. больше, чем в 2023 г. (9,35%), и на 1,36 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (8,10%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Дагестан, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.**

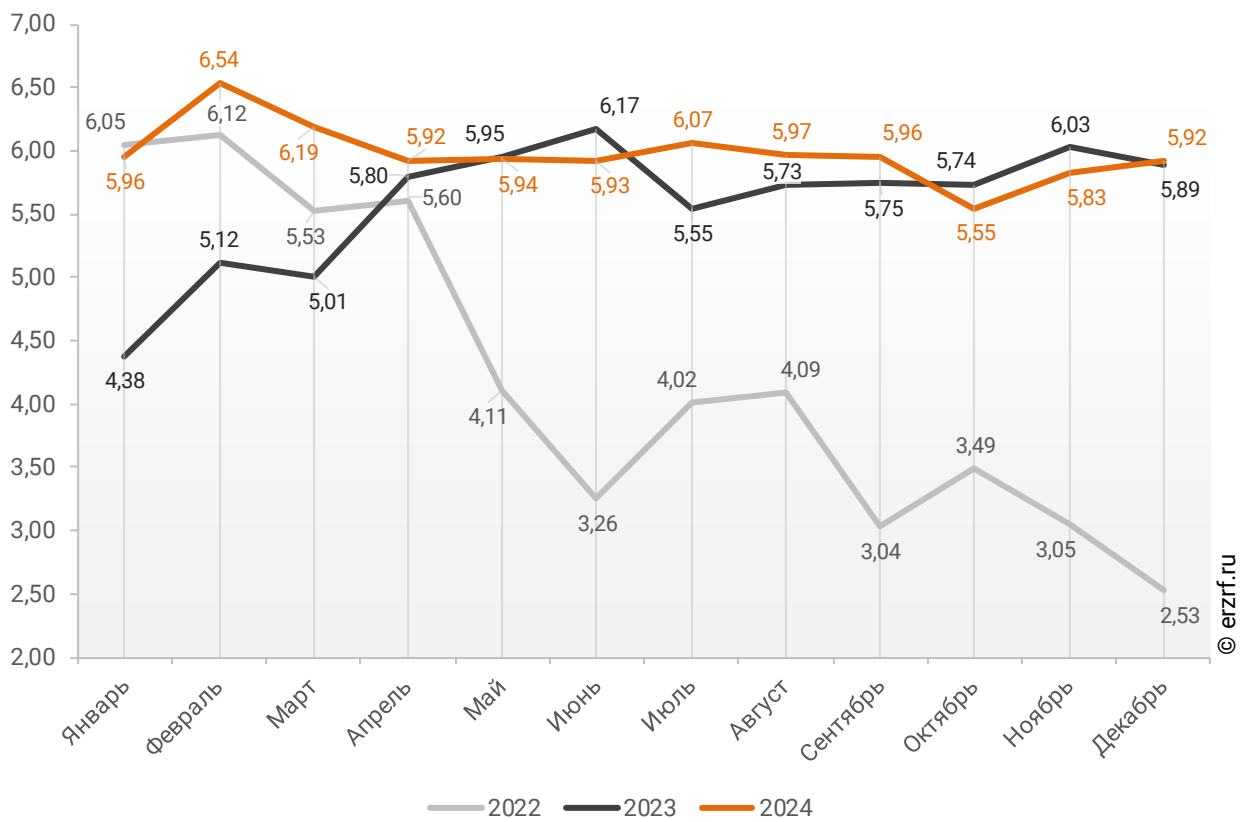


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Дагестан в декабре 2024 года, составила 5,92%, что на 0,03 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2023 года (5,89%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Дагестан представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Дагестан, %**

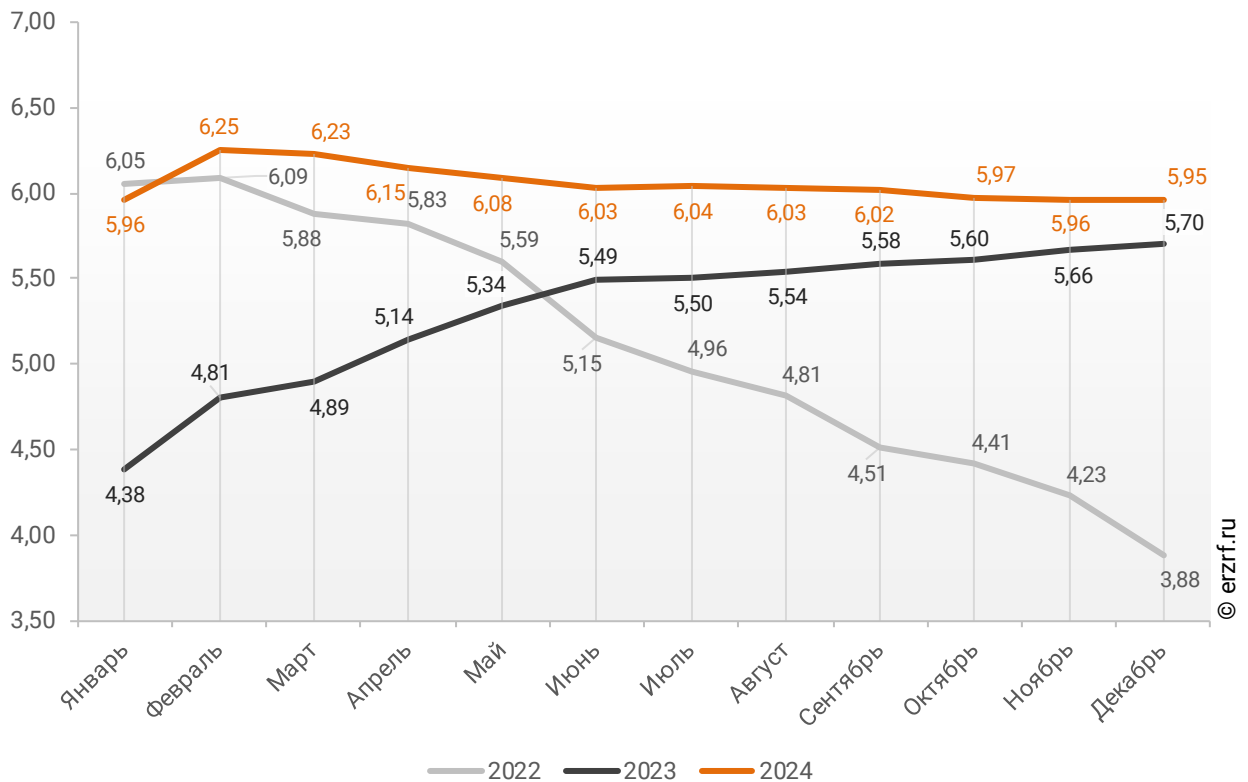


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Дагестан, накопленным итогом составила 5,95% (на 3,51 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,25 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,70%), и на 2,07 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (3,88%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Дагестан в 2022 – 2024 гг.**

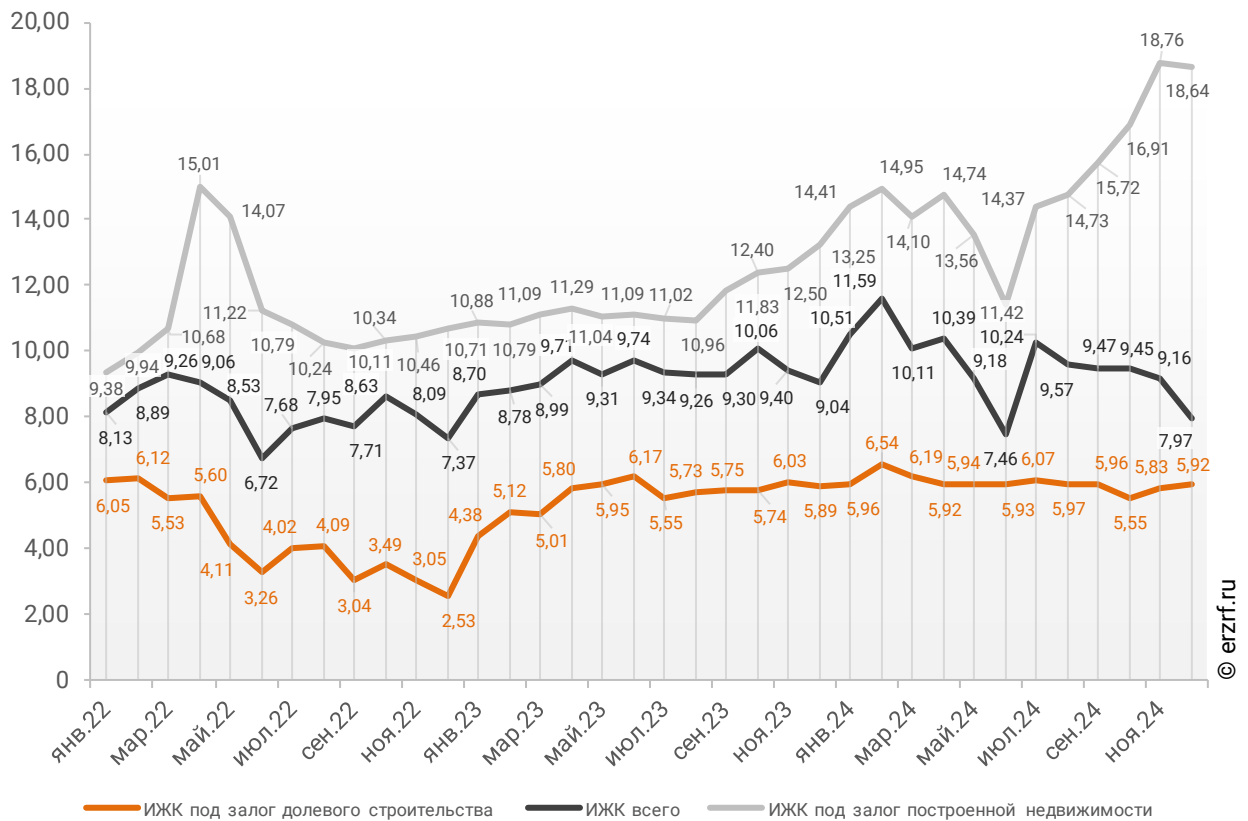


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Дагестан в декабре 2024 года составила 18,64%, что на 5,39 п. п. больше значения за декабрь 2023 года (13,25%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Дагестан, представлено на графике 30.

**График 30**

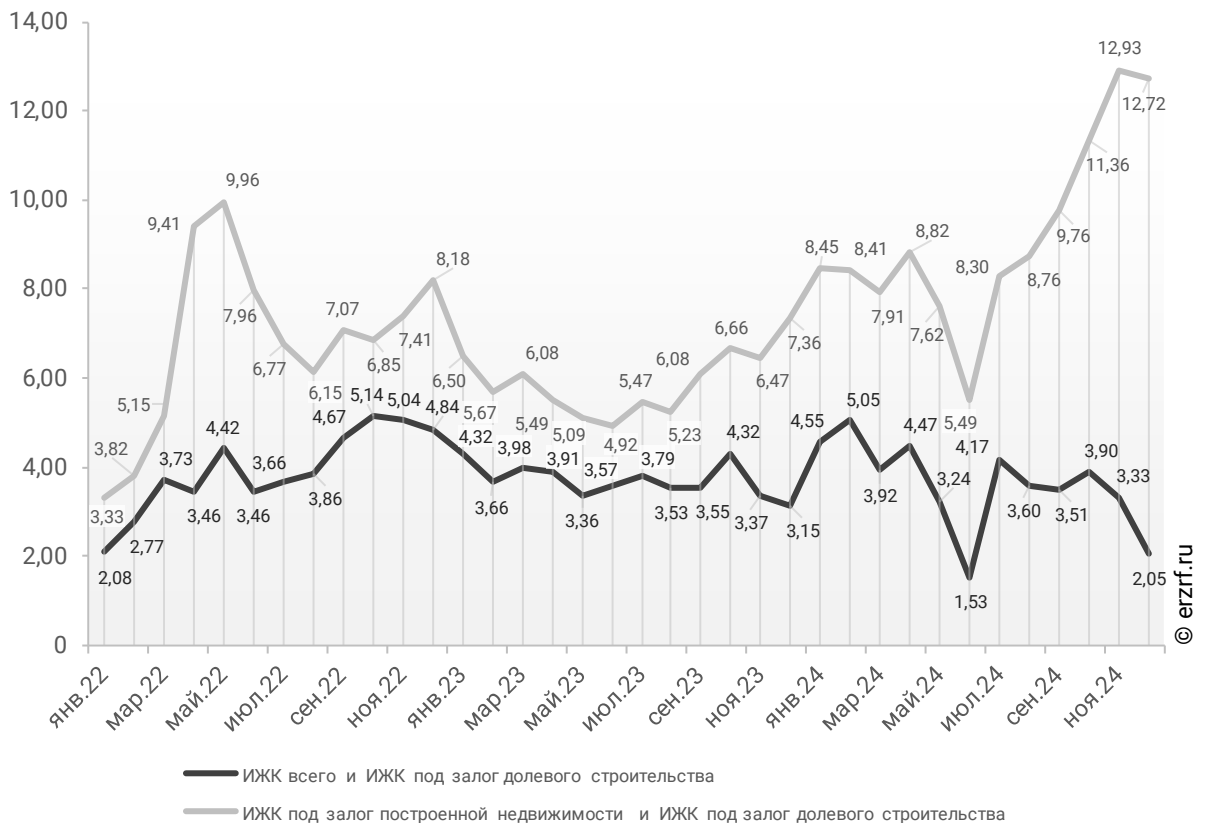
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Дагестан, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Дагестан уменьшилась с 3,15 п. п. до 2,05 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Дагестан за год увеличилась с 7,36 п. п. до 12,72 п. п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Дагестан, п. п.**

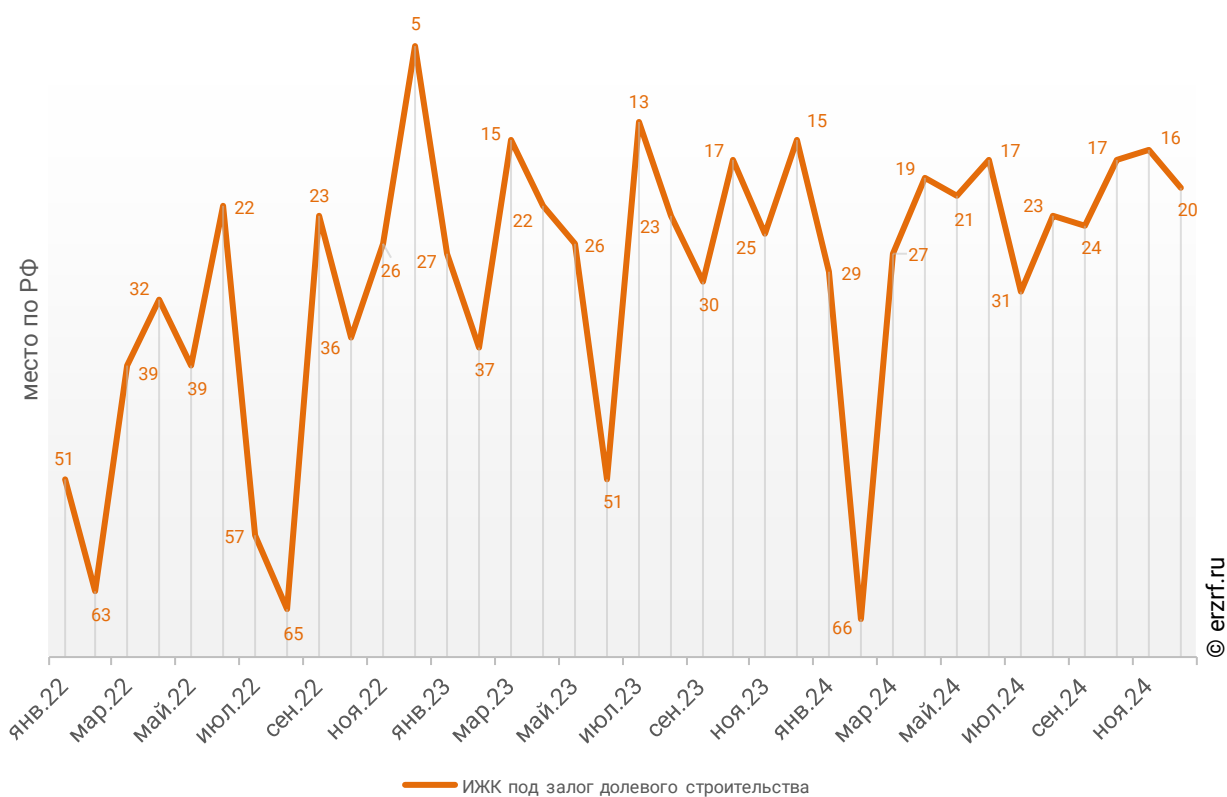


Республика Дагестан занимает 17-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Дагестан занимает 20-е место, и 86-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Дагестан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Дагестан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2024 года выросли на 4,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

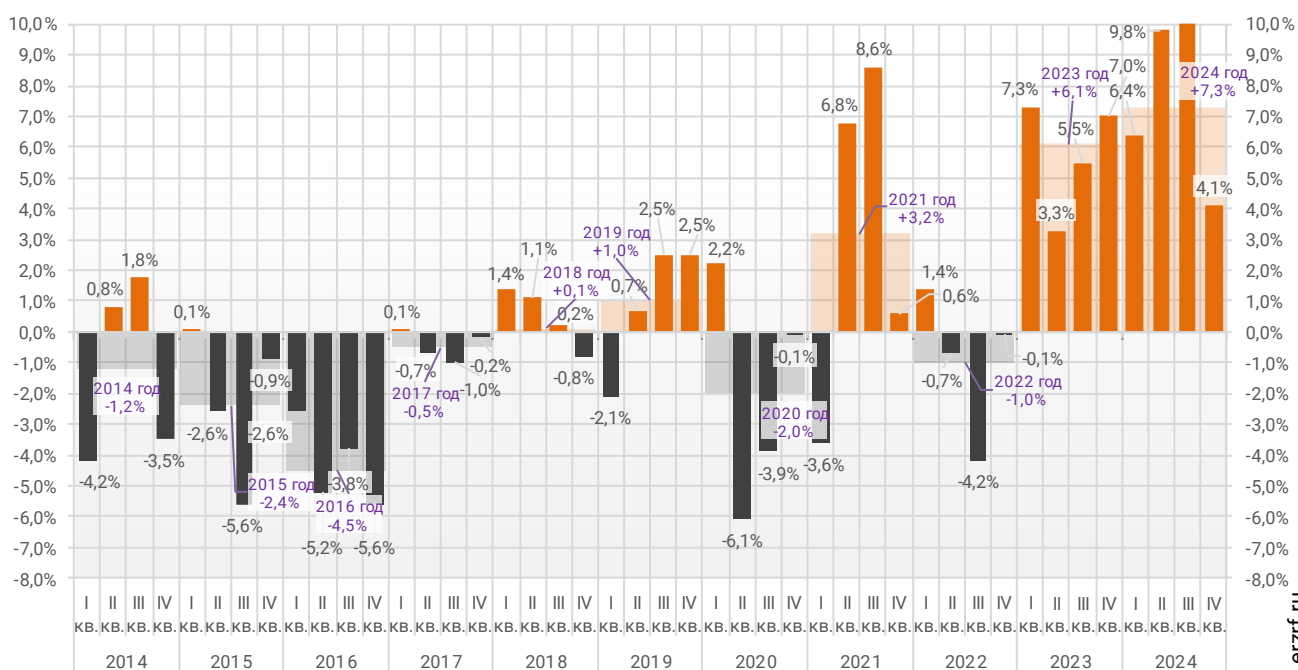
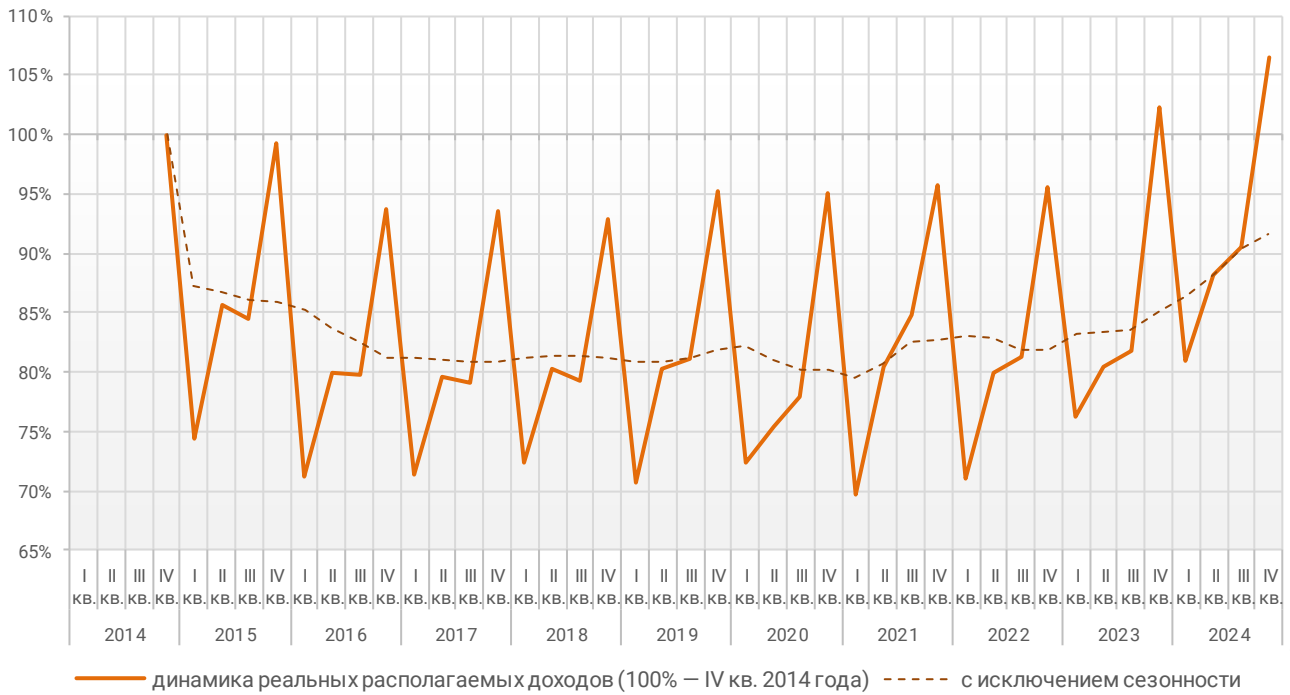


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2024 года составил 6,4% (График 34).

**График 34**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



© erzrf.ru

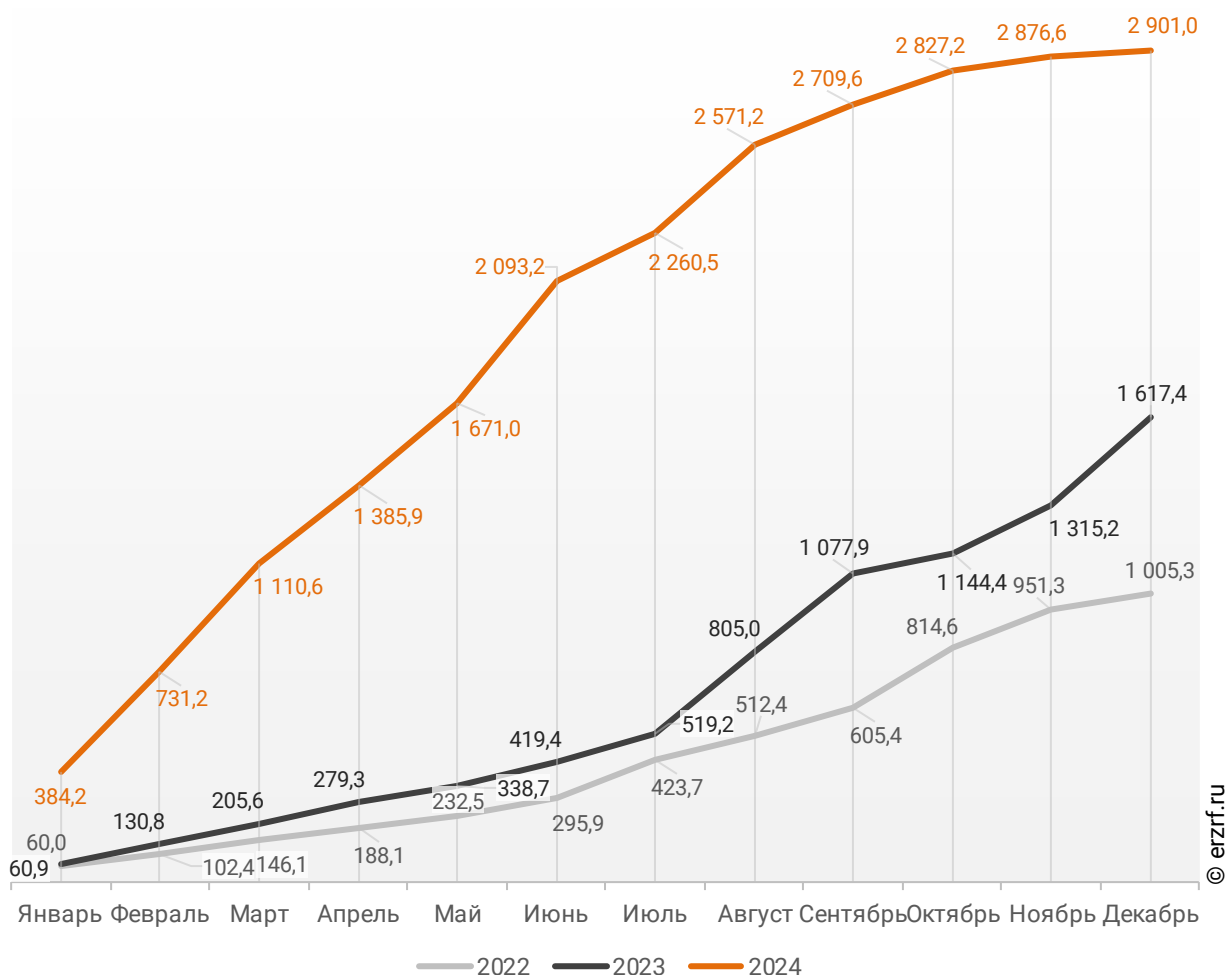


## 13. Ввод жилья в Республике Дагестан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2024 г. показывает превышение на 79,4% графика ввода жилья в Республике Дагестан в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 188,6% по отношению к 2022 г. (График 35).

График 35

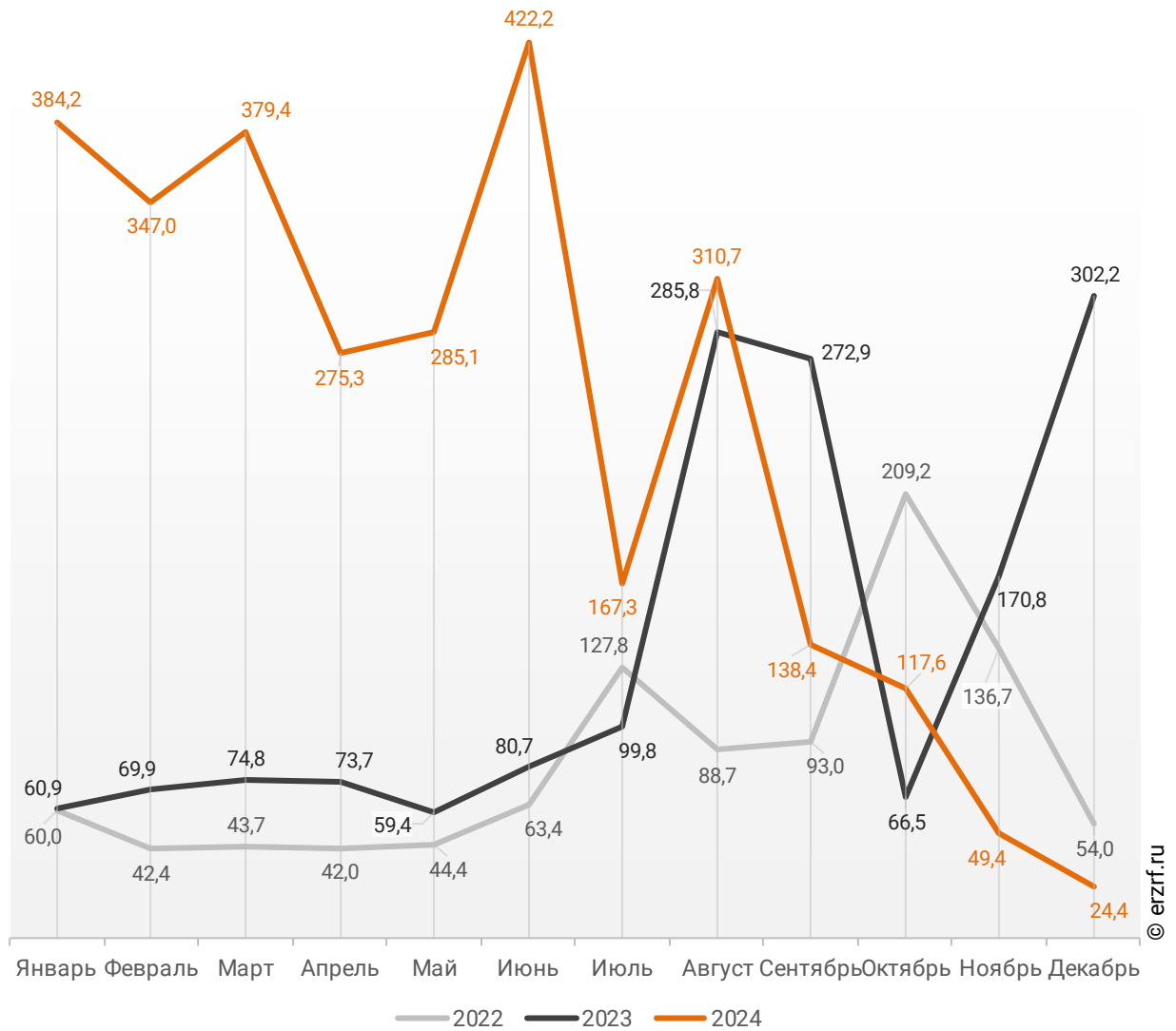
Ввод жилья в Республике Дагестан  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В декабре 2024 года в Республике Дагестан введено 24,4 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 91,9%, или на 277,8 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 36).

**График 36**

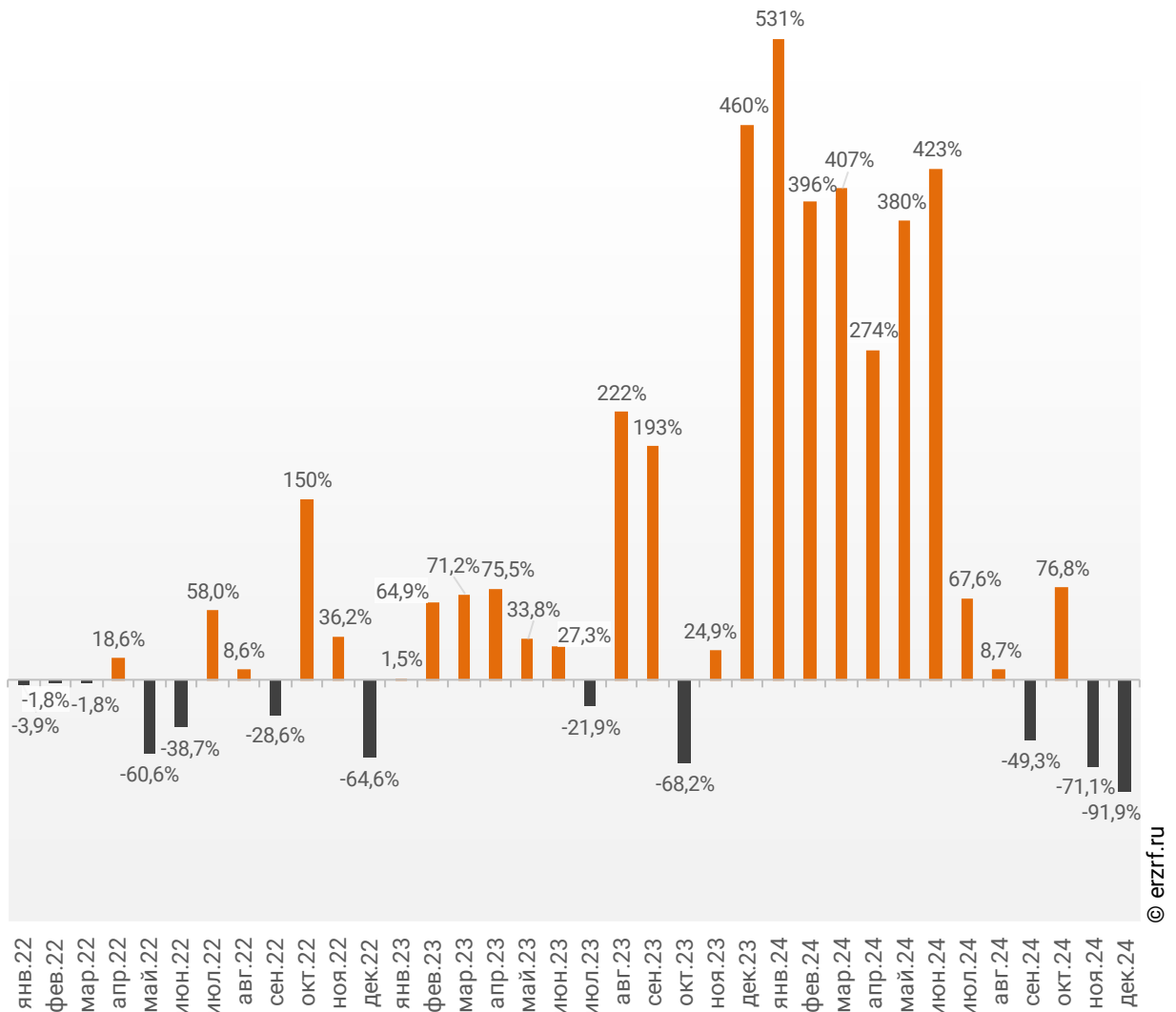
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Дагестан, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Дагестан второй месяц подряд.

**График 37**

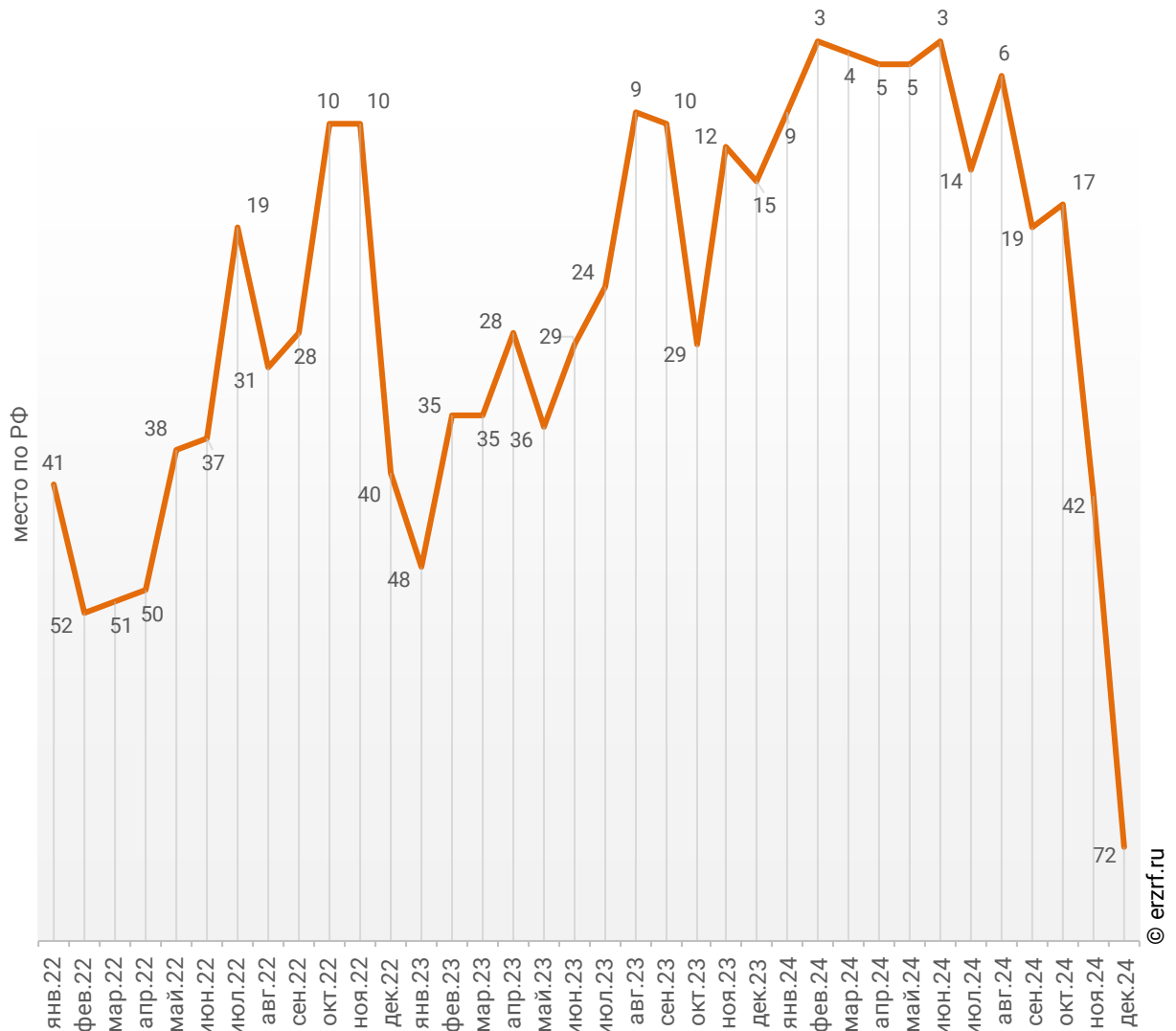
**Динамика прироста ввода жилья в Республике Дагестан, месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Дагестан занимает 72-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 83-м месте. (График 38).

**График 38**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Дагестан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

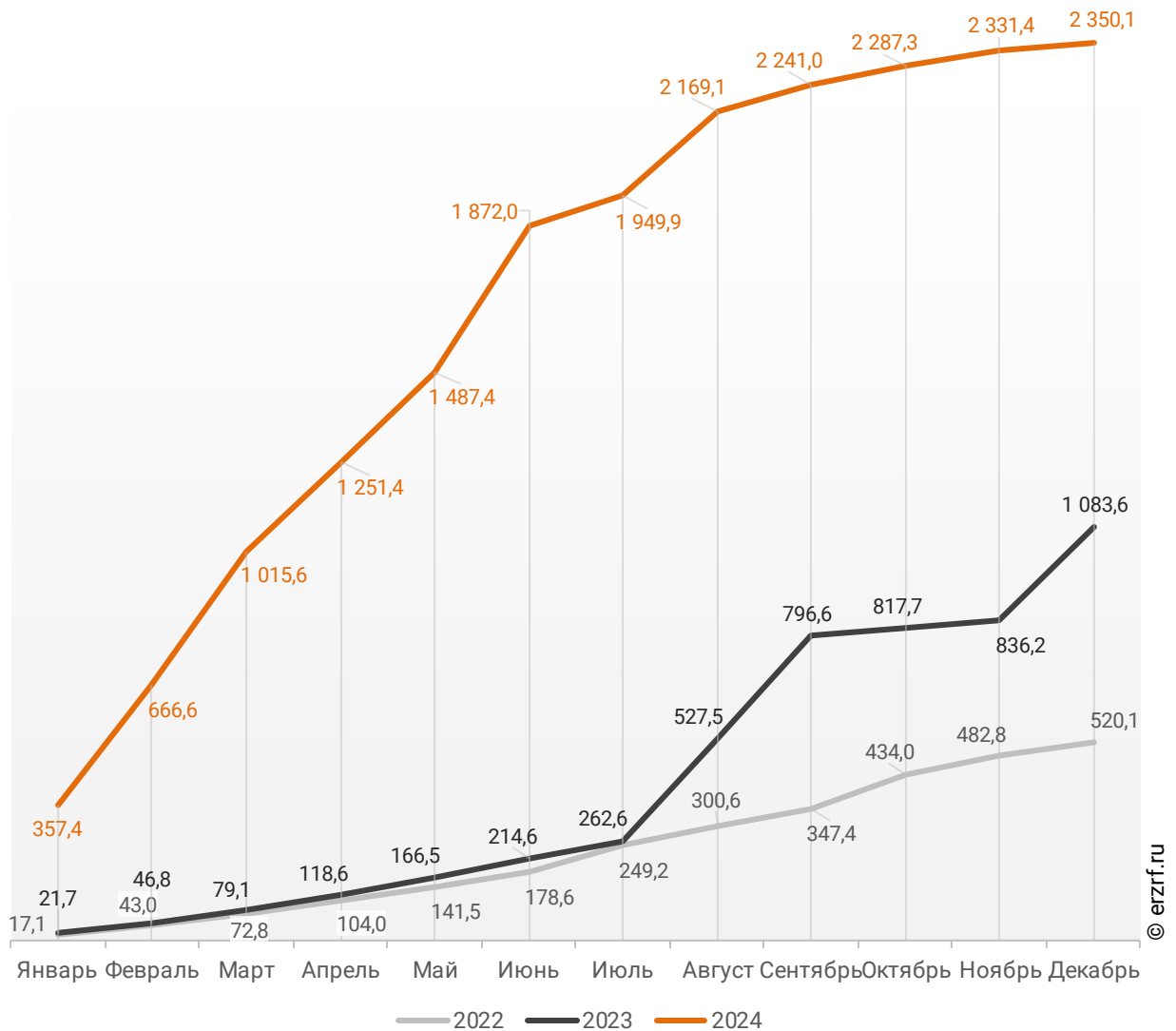


За январь – декабрь 2024 года по показателю ввода жилья Республика Дагестан занимает 9-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста – 2-е место.

В Республике Дагестан за 12 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 116,9% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 351,9% по отношению к 2022 г. (График 39).

**График 39**

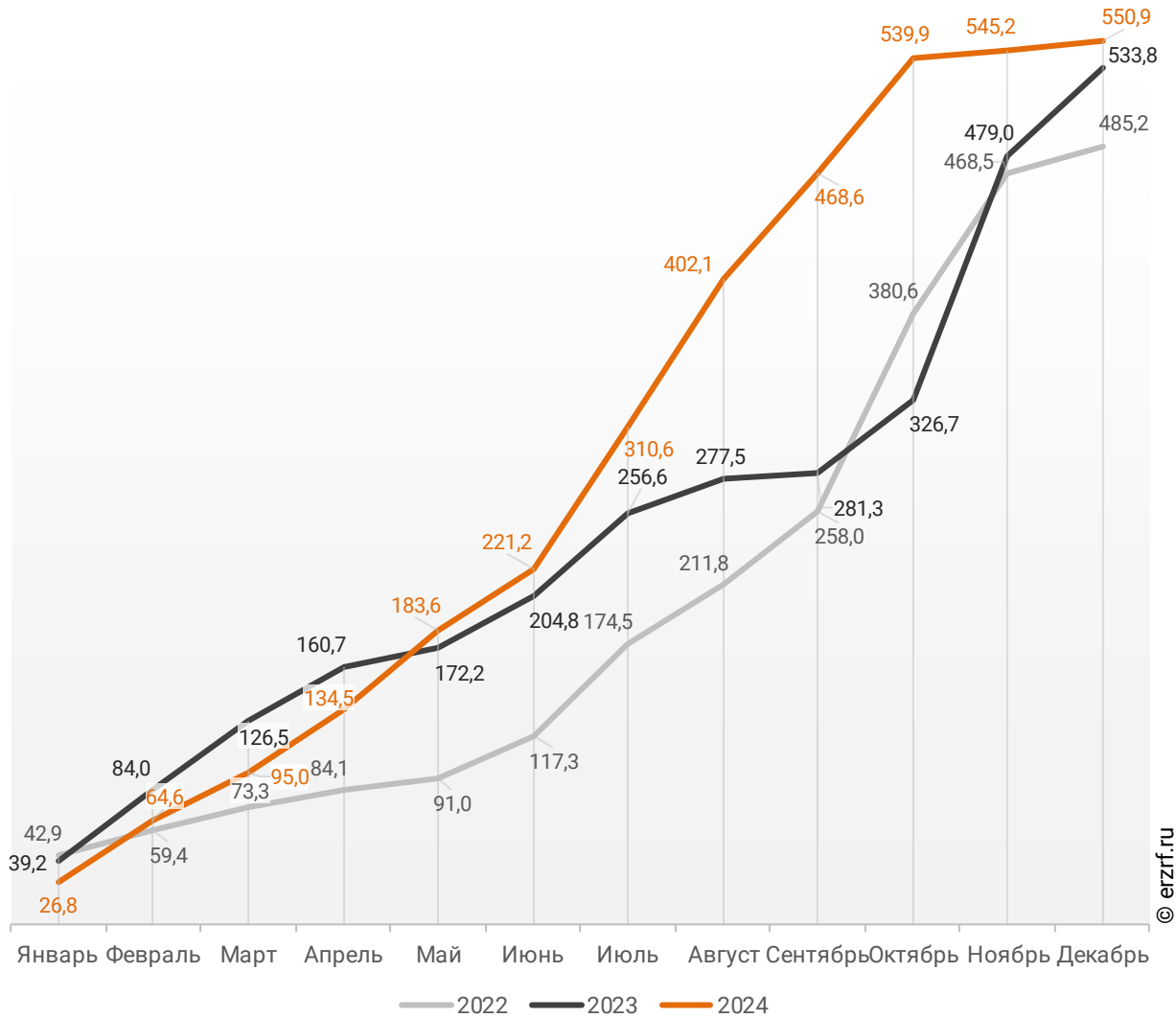
**Ввод жилья населением в Республике Дагестан  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. показывают превышение на 3,2% к уровню 2023 г. и превышение на 13,5% к 2022 г. (График 40).

**График 40**

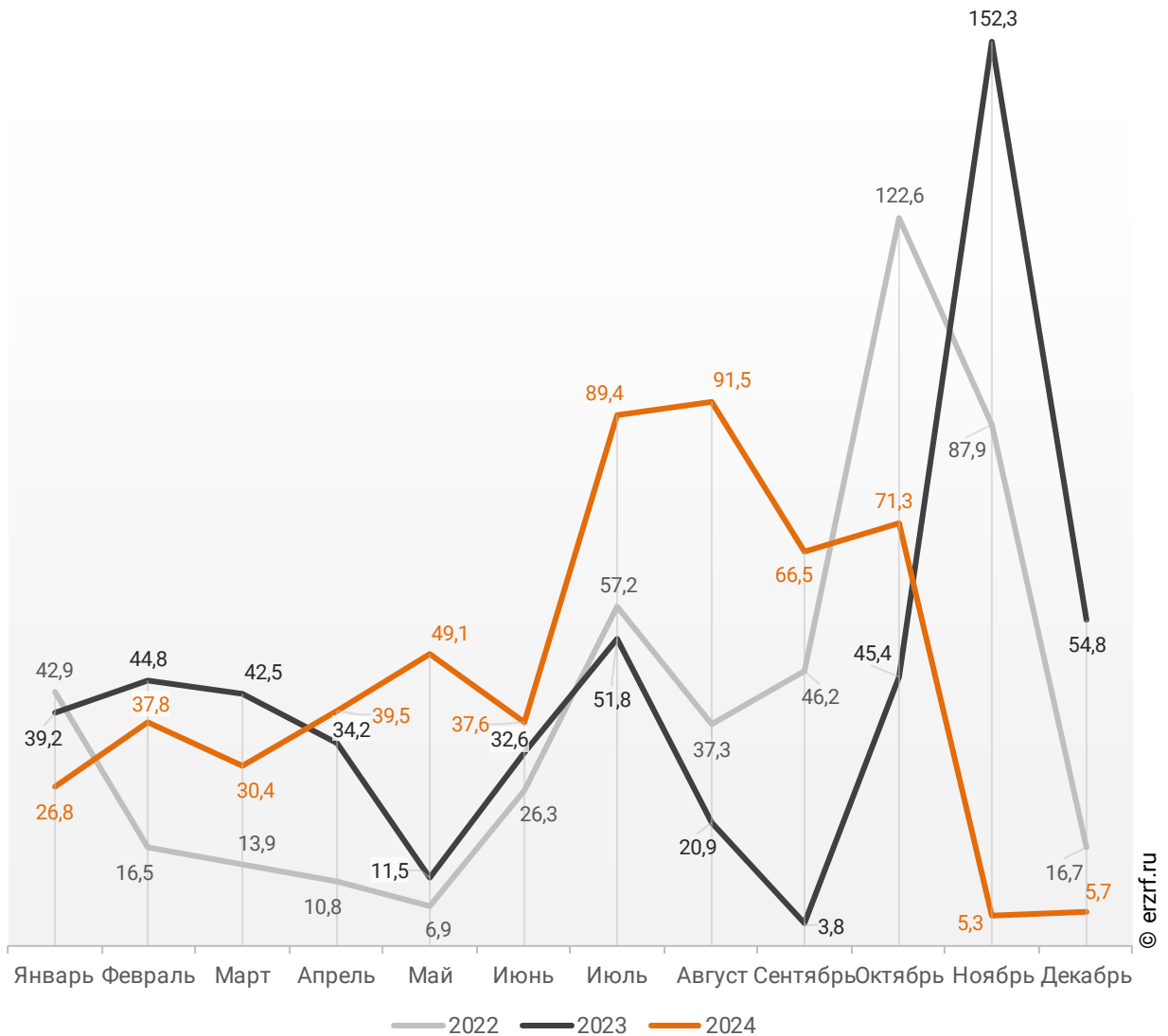
**Ввод жилья застройщиками в Республике Дагестан  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В декабре 2024 года в Республике Дагестан застройщиками введено 5,7 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 89,6%, или на 49,1 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 41).

**График 41**

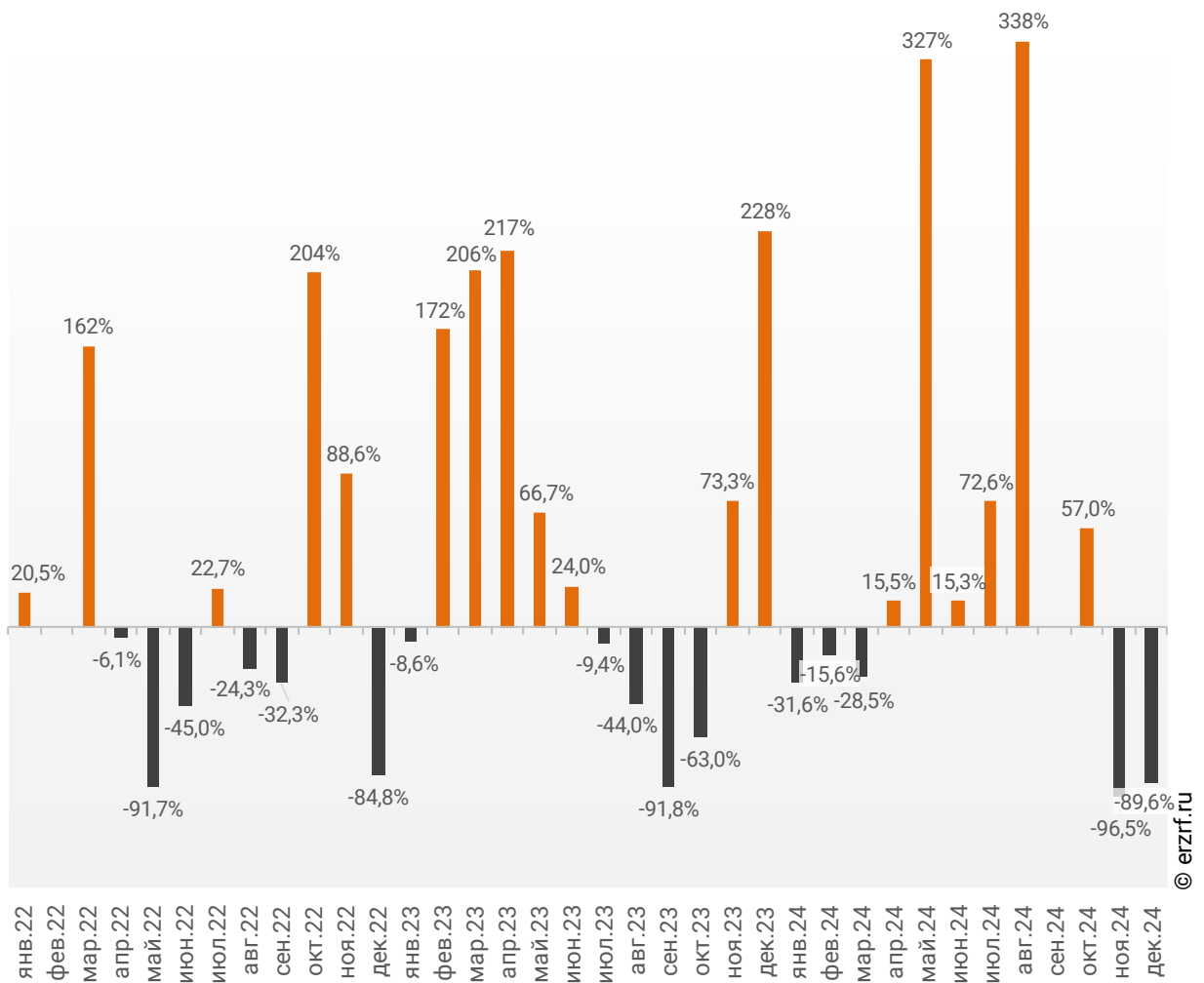
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Дагестан, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Дагестан второй месяц подряд.

**График 42**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Дагестан, месяц к месяцу прошлого года, %**

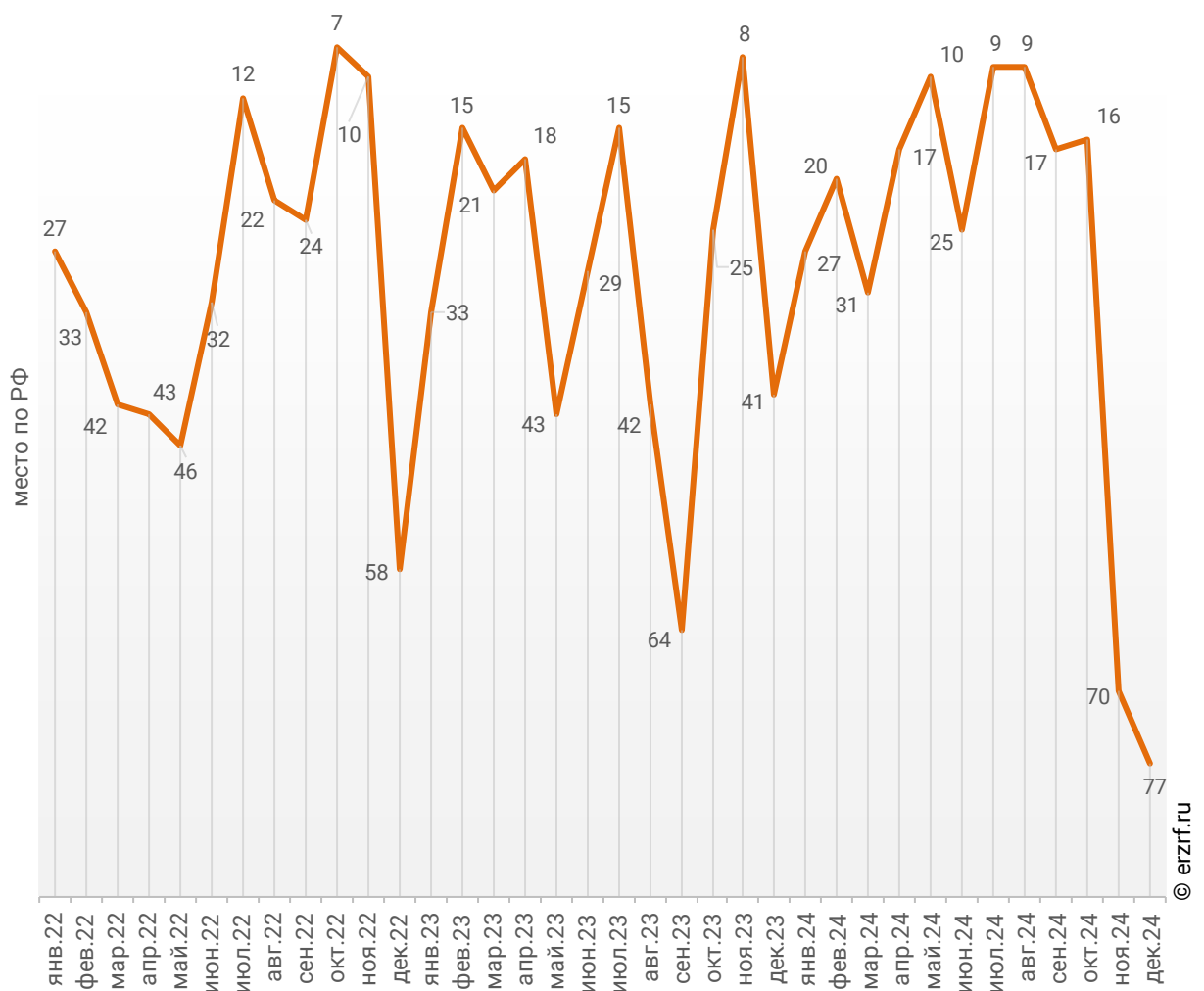




По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2024 года Республика Дагестан занимает 77-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 76-е место, по динамике относительного прироста – 82-е место. (График 43).

**График 43**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Дагестан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

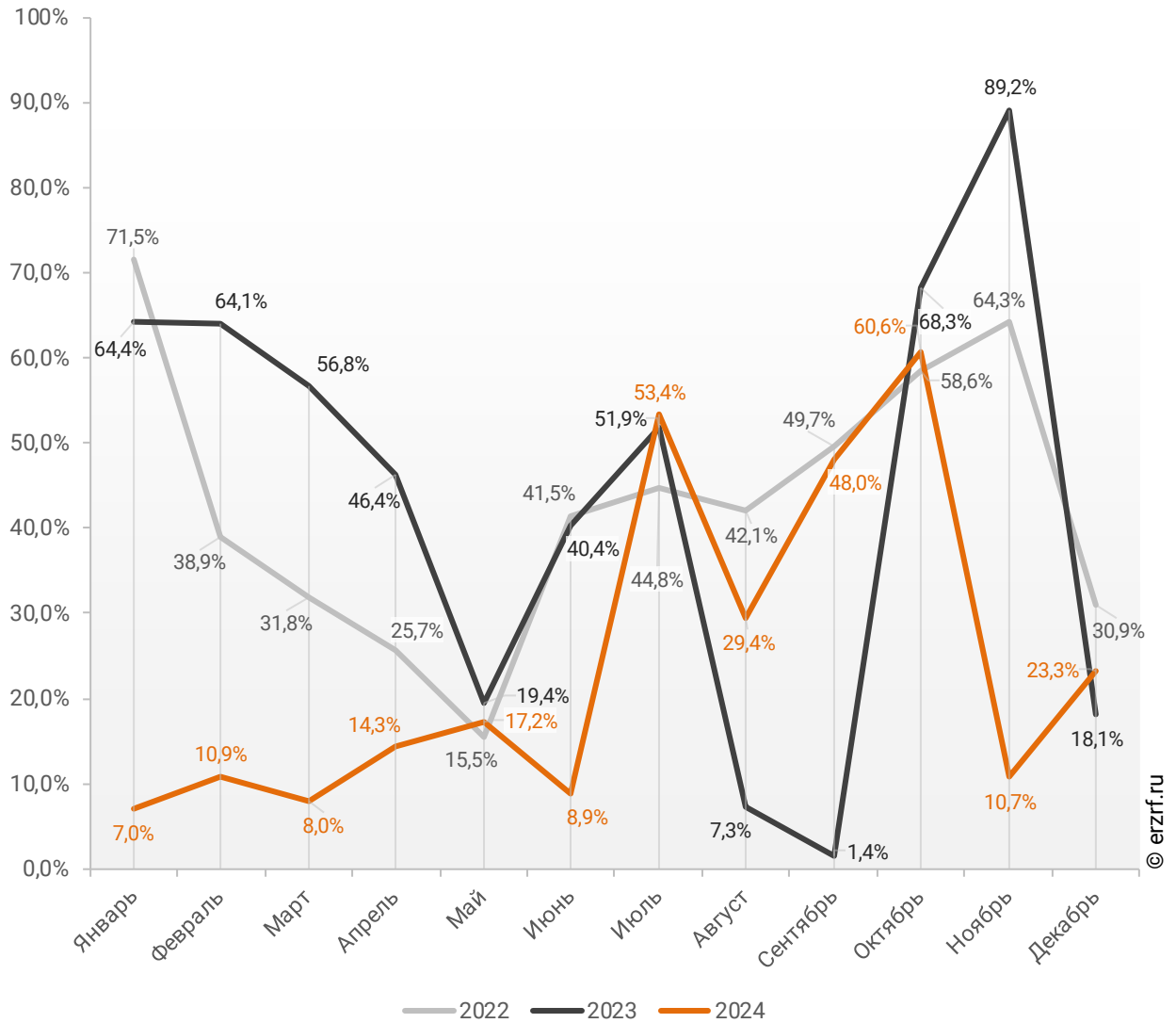


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2024 года Республика Дагестан занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 14-е место, по динамике относительного прироста – 26-е место.

В декабре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Дагестан составила 23,3%, что на 5,2 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

**График 44**

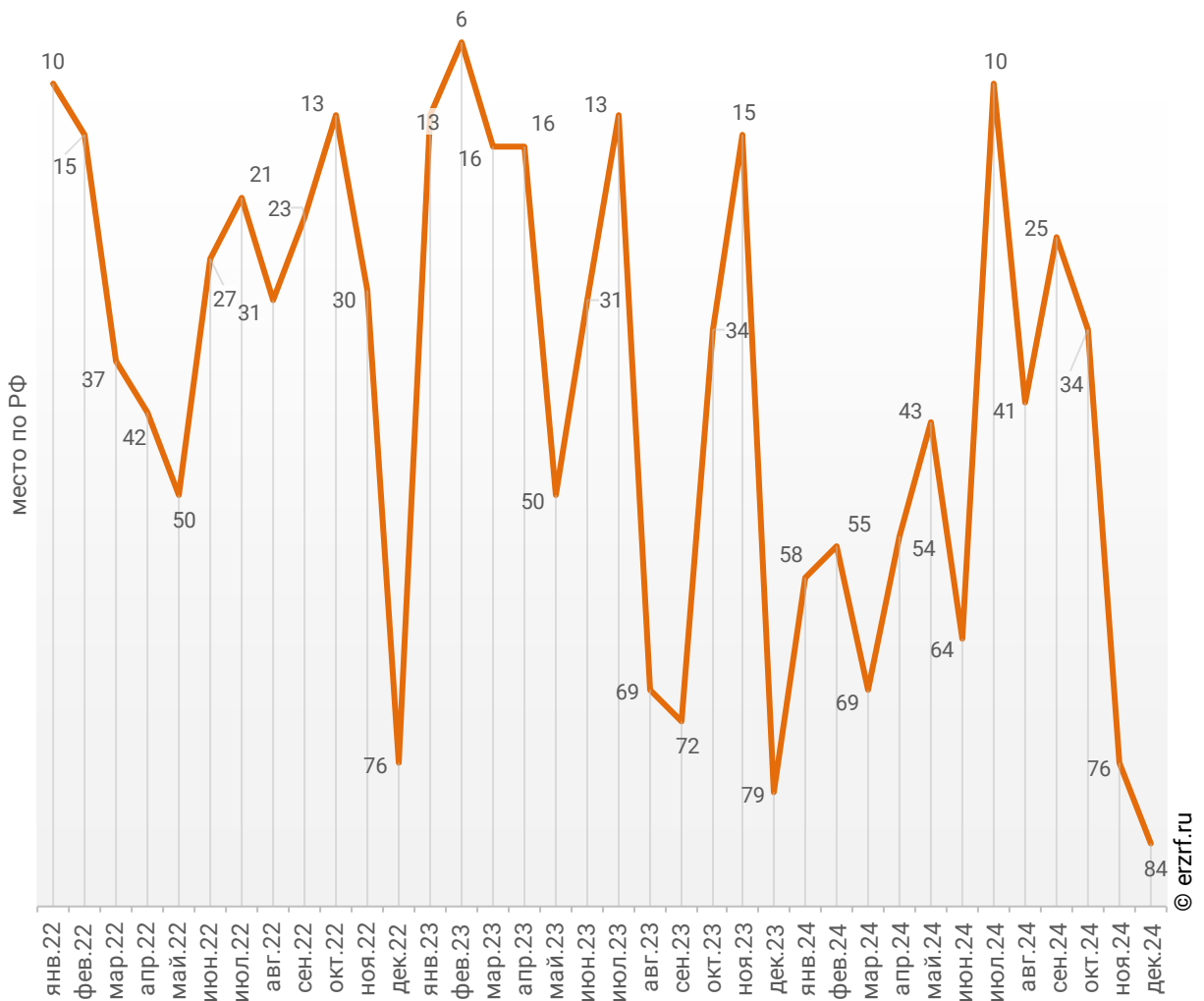
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Дагестан, %**



По этому показателю Республика Дагестан занимает 84-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 45**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Дагестан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. составила 19,0% против 33,0% за этот же период 2023 г. и 48,3% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Республика Дагестан занимает 82-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Дагестан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2025	СК Мегаполис	Имперский дом	1	564	43 353
I квартал 2025	СЗ Золотая миля	Золотая Миля	4	480	32 541
I квартал 2025	ЖСК Новый Город	Пентагон	1	446	28 034
I квартал 2025	Дагстройинвест	Центральный	1	161	13 002
I квартал 2025	СЗ Южные Ворота	В селе Джалган	1	105	6 302
II квартал 2025	СЗ ФЛАГМАН	ФЛАГМАН Приморский	1	346	20 374
II квартал 2025	Эффект Девелопмент. СЗ	Гранатовый	1	187	8 625
II квартал 2025	ГК Стандарт-Строй	По ул. Юрикова	1	70	4 998
III квартал 2025	СЗ Ермошкина-113	Золотая Миля	1	191	10 439
III квартал 2025	Девелопер	IQ квартал 2	1	179	10 160
III квартал 2025	МОССТРОЙ	Каннские Львы	1	144	9 822
III квартал 2025	Эффект Девелопмент. СЗ	Гранатовый	1	184	8 610
III квартал 2025	СЗ Южные Ворота	В селе Джалган	1	105	6 302
III квартал 2025	ДК София	Каннские Львы	1	88	5 264
III квартал 2025	СТРОЙСЕРВИС	Дом по ул. М.Горького	1	28	1 905
IV квартал 2025	СЗ Дагжилстрой	Botanica (Ботаника)	1	540	30 944
IV квартал 2025	СЗ ЕВРОСТРОЙ	Дипломат	1	249	16 656
IV квартал 2025	Южный капитал	Южная	1	168	11 418
IV квартал 2025	ДК София	Каннские Львы	2	161	9 375
IV квартал 2025	Каспий Сити	Derbent Resort Apart Hotel&Spa	1	115	4 728
IV квартал 2025	СЗ Строитель АРК	Три Кита	3	54	2 939
IV квартал 2025	Ростстрой	Дом по ул. Орджоникидзе	1	36	2 077
<b>Общий итог</b>			<b>28</b>	<b>4 601</b>	<b>287 868</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Дагестан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Фаворит</b>	Каспийск	СК Сити Строй Холдинг	1	672	51 387
2	<b>Гранатовый</b>	Дербент	Эффект Девелопмент. СЗ	4	964	46 752
3	<b>Имперский дом</b>	Хасавюрт	СК Мегapolis	1	564	43 353
4	<b>Зеленый Квартал</b>	Хасавюрт	СЗ Альреко	6	650	39 910
5	<b>По ул. Юрикова</b>	Кизляр	ГК Стандарт-Строй	4	583	38 924
6	<b>Аквamarin</b>	Махачкала	СЗ Аквamarin Капитал	1	476	35 963
7	<b>Samellia</b>	Дербент	СЗ Элитстрой	15	697	34 793
8	<b>Золотая Миля</b>	Махачкала	СЗ Золотая миля	4	480	32 541
9	<b>Botanica (Ботаника)</b>	Каспийск	СЗ Дагжилстрой	1	540	30 944
10	<b>Пентагон</b>	Махачкала	ЖСК Новый Город	1	446	28 034
11	<b>Статус</b>	Каспийск	СЗ Восток-Строй	1	447	26 870
12	<b>Дом по ул. 10-я Ветеранская</b>	Махачкала	СЗ Рубин	1	540	25 860
13	<b>Botanica (Ботаника)</b>	Каспийск	СЗ Дагдомстрой	1	450	25 326
14	<b>Курортный</b>	Махачкала	СЗ Рассвет	1	311	24 849
15	<b>Ориентир 4</b>	Каспийск	ДАГЕСТАНСТРОЙМАТЕРИАЛЫ	1	590	24 469
16	<b>Дом по ул. Ленина, 1</b>	Каспийск	СЗ ЮСК	1	368	24 045
17	<b>Аваин</b>	Дербент	СЗ Сити Девелопмент	1	464	23 576
18	<b>Прайм Парк</b>	Дербент	СЗ Береговой	1	362	22 388
19	<b>IQ квартал</b>	Каспийск	РД Девелопмент	1	393	22 186
20	<b>Уютный Дом</b>	Махачкала	СЗ Стройдом	1	300	21 430
21	<b>Белый дом</b>	Каспийск	ЖИЛСТРОЙ	1	542	20 636
22	<b>ФЛАГМАН Приморский</b>	Дербент	СЗ ФЛАГМАН	1	346	20 374
23	<b>Арктур</b>	Махачкала	СК Новый Город	1	341	20 182
24	<b>Лайнер</b>	Каспийск	Мастер	1	512	19 495
25	<b>Дом по ул. Победы</b>	Кизляр	СОЮЗ	1	270	18 667

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<b>Дипломат</b>	Махачкала	СЗ ЕВРОСТРОЙ	1	249	16 656
27	<b>Шафран</b>	Дербент	СЗ СМК Девелопмент	2	258	15 249
28	<b>В селе Джалган</b>	Джалган	СЗ Южные Ворота	3	250	14 981
29	<b>Новая Жизнь</b>	Каспийск	СЗ Новая жизнь	1	243	14 794
30	<b>Каннские Львы</b>	Махачкала	ДК София	3	249	14 639
31	<b>Аваиин</b>	Дербент	Специализированный застройщик Ваш Дом	1	225	13 225
32	<b>Новая История</b>	Дербент	СЗ Мосстрой	2	247	13 109
33	<b>Центральный</b>	Каспийск	Дагстройинвест	1	161	13 002
34	<b>Маяк</b>	Дербент	АМА	1	224	12 946
35	<b>Романтика</b>	Дербент	Мегаполис Девелопмент	1	231	12 136
36	<b>Северный</b>	Махачкала	СК Новый Город	1	173	11 874
37	<b>Аль-Бейт Парк</b>	Дербент	СЗ ДомСтройСевер	5	159	11 713
38	<b>Южная</b>	Махачкала	Южный капитал	1	168	11 418
39	<b>Дом по ул. Даниялова</b>	Махачкала	СЗ Элитный	1	91	11 038
40	<b>Магнат</b>	Дербент	СЗ ДагГорСтрой	1	157	10 832
41	<b>Маяк</b>	Дербент	АМА	1	189	10 823
42	<b>Золотая Миля</b>	Махачкала	СЗ Ермошкина-113	1	191	10 439
43	<b>Золотые пески</b>	Каспийск	СЗ Золотые Пески	1	141	10 201
44	<b>IQ квартал 2</b>	Каспийск	Девелопер	1	179	10 160
45	<b>Октябрьский</b>	Дербент	СЗ Новый Город	5	184	9 959
46	<b>Каннские Львы</b>	Махачкала	МОССТРОЙ	1	144	9 822
47	<b>Абрикосовый квартал</b>	Дербент	Мегаполис Девелопмент	1	180	9 773
48	<b>IQ квартал</b>	Каспийск	СЗ МАНАС-ПЛАСТ	1	144	8 314
49	<b>Южный</b>	Красноармейское (в составе г. о. Махачкала)	СК Новый Город	1	126	7 941
50	<b>Derbent Resort Apart Hotel&amp;Spa</b>	Каспийск	Каспий Сити	1	115	4 728
51	<b>Бриз</b>	Махачкала	СК Новый Город	1	55	4 527

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
52	<i>Три Кита</i>	Дербент	СЗ Строитель АРК	3	54	2 939
53	<i>Дом по ул. Орджоникидзе</i>	Дербент	Ростстрой	1	36	2 077
54	<i>Дом по ул. М.Горького</i>	Дербент	СТРОЙСЕРВИС	1	28	1 905
<b>Общий итог</b>				<b>98</b>	<b>17 159</b>	<b>1 024 174</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Дагестан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Белый дом</b>	Каспийск	ЖИЛСТРОЙ	38,1
2	<b>Лайнер</b>	Каспийск	Мастер	38,1
3	<b>Derbent Resort Apart Hotel&amp;Spa</b>	Каспийск	Каспий Сити	41,1
4	<b>Ориентир 4</b>	Каспийск	ДАГЕСТАНСТРОЙМАТЕРИАЛЫ	41,5
5	<b>Дом по ул. 10-я Ветеранская</b>	Махачкала	СЗ Рубин	47,9
6	<b>Гранатовый</b>	Дербент	Эффект Девелопмент. СЗ	48,5
7	<b>Samellia</b>	Дербент	СЗ Элитстрой	49,9
8	<b>Аваин</b>	Дербент	СЗ Сити Девелопмент	50,8
9	<b>Романтика</b>	Дербент	Мегаполис Девелопмент	52,5
10	<b>Новая История</b>	Дербент	СЗ Мосстрой	53,1
11	<b>Октябрьский</b>	Дербент	СЗ Новый Город	54,1
12	<b>Абрикосовый квартал</b>	Дербент	Мегаполис Девелопмент	54,3
13	<b>Три Кита</b>	Дербент	СЗ Строитель АРК	54,4
14	<b>Золотая Миля</b>	Махачкала	СЗ Ермошкина-113	54,7
15	<b>Botanica (Ботаника)</b>	Каспийск	СЗ Дагдомстрой	56,3
16	<b>IQ квартал</b>	Каспийск	РД Девелопмент	56,5
17	<b>IQ квартал 2</b>	Каспийск	Девелопер	56,8
18	<b>Маяк</b>	Дербент	АМА	57,3
19	<b>Botanica (Ботаника)</b>	Каспийск	СЗ Дагжилстрой	57,3
20	<b>Дом по ул. Орджоникидзе</b>	Дербент	Ростстрой	57,7
21	<b>IQ квартал</b>	Каспийск	СЗ МАНАС-ПЛАСТ	57,7
22	<b>Маяк</b>	Дербент	АМА	57,8
23	<b>Аваин</b>	Дербент	Специализированный застройщик Ваш Дом	58,8
24	<b>Каннские Львы</b>	Махачкала	ДК София	58,8
25	<b>ФЛАГМАН Приморский</b>	Дербент	СЗ ФЛАГМАН	58,9



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Шафран</i>	Дербент	СЗ СМК Девелопмент	59,1
27	<i>Арктур</i>	Махачкала	СК Новый Город	59,2
28	<i>В селе Джалган</i>	Джалган	СЗ Южные Ворота	59,9
29	<i>Статус</i>	Каспийск	СЗ Восток-Строй	60,1
30	<i>Новая Жизнь</i>	Каспийск	СЗ Новая жизнь	60,9
31	<i>Зеленый Квартал</i>	Хасавюрт	СЗ Альреко	61,4
32	<i>Прайм Парк</i>	Дербент	СЗ Береговой	61,8
33	<i>Пентагон</i>	Махачкала	ЖСК Новый Город	62,9
34	<i>Южный</i>	Красноармейское (в составе г. о. Махачкала)	СК Новый Город	63,0
35	<i>Дом по ул. Ленина, 1</i>	Каспийск	СЗ ЮСК	65,3
36	<i>По ул. Юрикова</i>	Кизляр	ГК Стандарт-Строй	66,8
37	<i>Дипломат</i>	Махачкала	СЗ ЕВРОСТРОЙ	66,9
38	<i>Золотая Миля</i>	Махачкала	СЗ Золотая миля	67,8
39	<i>Южная</i>	Махачкала	Южный капитал	68,0
40	<i>Дом по ул. М.Горького</i>	Дербент	СТРОЙСЕРВИС	68,0
41	<i>Каннские Львы</i>	Махачкала	МОССТРОЙ	68,2
42	<i>Северный</i>	Махачкала	СК Новый Город	68,6
43	<i>Магнат</i>	Дербент	СЗ ДагГорСтрой	69,0
44	<i>Дом по ул. Победы</i>	Кизляр	СОЮЗ	69,1
45	<i>Уютный Дом</i>	Махачкала	СЗ Стройдом	71,4
46	<i>Золотые пески</i>	Каспийск	СЗ Золотые Пески	72,3
47	<i>Аль-Бейт Парк</i>	Дербент	СЗ ДомСтройСевер	73,7
48	<i>Аквамарин</i>	Махачкала	СЗ Аквамарин Капитал	75,6
49	<i>Фаворит</i>	Каспийск	СК Сити Строй Холдинг	76,5
50	<i>Имперский дом</i>	Хасавюрт	СК Мегаполис	76,9
51	<i>Курортный</i>	Махачкала	СЗ Рассвет	79,9
52	<i>Центральный</i>	Каспийск	Дагстройинвест	80,8
53	<i>Бриз</i>	Махачкала	СК Новый Город	82,3
54	<i>Дом по ул. Даниялова</i>	Махачкала	СЗ Элитный	121,3
<b>Общий итог</b>				<b>59,7</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		