

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

февраль 2025

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2025

**3 864 924**

+0,7% к февралю 2024

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**133 272**

-22,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2025

Банк России

**304**

-58,5% к январю 2024

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2025

**48,5**

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на январь 2025

СберИндекс

**141 228**

+11,9% к январю 2024

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**62,3%**

-5,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за январь 2025

Банк России

**6,22**

-0,14 п.п. к январю 2024

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства .....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области...	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области .....	30
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Новосибирской области .....	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России) .....	36
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области .....	36
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области .....	40
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области .....	48
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области .....	53
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	60
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата) .....	62
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г. ....	73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	78
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц .....	85
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	92

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на февраль 2025 года выявлено **692 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **79 650 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 864 924 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	336	48,6%	68 660	86,2%	3 460 658	89,5%
дом с апартаментами	18	2,6%	10 652	13,4%	376 212	9,7%
блокированный дом	338	48,8%	338	0,4%	28 054	0,7%
<b>Общий итог</b>	<b>692</b>	<b>100%</b>	<b>79 650</b>	<b>100%</b>	<b>3 864 924</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 86,2% строящихся жилых единиц.

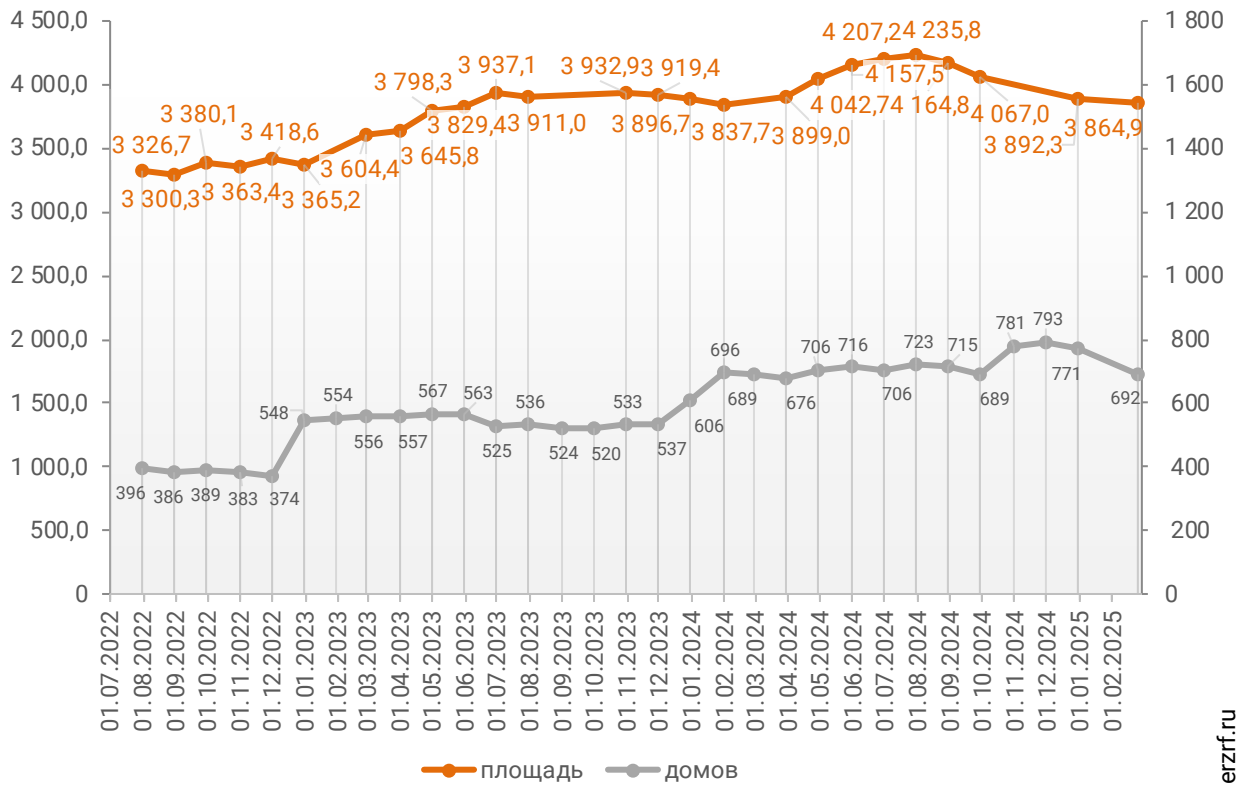
На дома с апартаментами приходится 13,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Новосибирской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Новосибирск</b>	<b>235</b>	<b>34,0%</b>	<b>64 477</b>	<b>81,0%</b>	<b>3 096 164</b>	<b>80,1%</b>
<b>Новосибирский</b>	<b>144</b>	<b>20,8%</b>	<b>8 034</b>	<b>10,1%</b>	<b>404 976</b>	<b>10,5%</b>
Краснообск	12	1,7%	2 215	2,8%	119 820	3,1%
Садовый	8	1,2%	1 874	2,4%	86 402	2,2%
Новолуговое	14	2,0%	1 203	1,5%	59 059	1,5%
Озёрный	7	1,0%	1 097	1,4%	53 281	1,4%
Каменка	9	1,3%	388	0,5%	17 536	0,5%
Элитный	6	0,9%	303	0,4%	16 789	0,4%
Верх-Тула	2	0,3%	288	0,4%	15 484	0,4%
Каинская Заимка	5	0,7%	243	0,3%	13 329	0,3%
Криводановка	1	0,1%	269	0,3%	12 039	0,3%
Мичуринский	1	0,1%	60	0,1%	2 909	0,1%
Толмачёво	21	3,0%	36	0,0%	2 896	0,1%
Марусино	42	6,1%	42	0,1%	2 872	0,1%
Толмачевский	16	2,3%	16	0,0%	2 560	0,1%
<b>Кольцово</b>	<b>15</b>	<b>2,2%</b>	<b>3 032</b>	<b>3,8%</b>	<b>163 063</b>	<b>4,2%</b>
<b>Бердск</b>	<b>155</b>	<b>22,4%</b>	<b>1 421</b>	<b>1,8%</b>	<b>72 717</b>	<b>1,9%</b>
<b>Кудряшовский</b>	<b>7</b>	<b>1,0%</b>	<b>1 242</b>	<b>1,6%</b>	<b>53 209</b>	<b>1,4%</b>
<b>Обь</b>	<b>6</b>	<b>0,9%</b>	<b>931</b>	<b>1,2%</b>	<b>41 849</b>	<b>1,1%</b>
<b>Мошковский</b>	<b>129</b>	<b>18,6%</b>	<b>489</b>	<b>0,6%</b>	<b>31 679</b>	<b>0,8%</b>
Октябрьский	129	18,6%	489	0,6%	31 679	0,8%
<b>Искитим</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>24</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 267</b>	<b>0,0%</b>
	<b>692</b>	<b>100%</b>	<b>79 650</b>	<b>100%</b>	<b>3 864 924</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (80,1% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

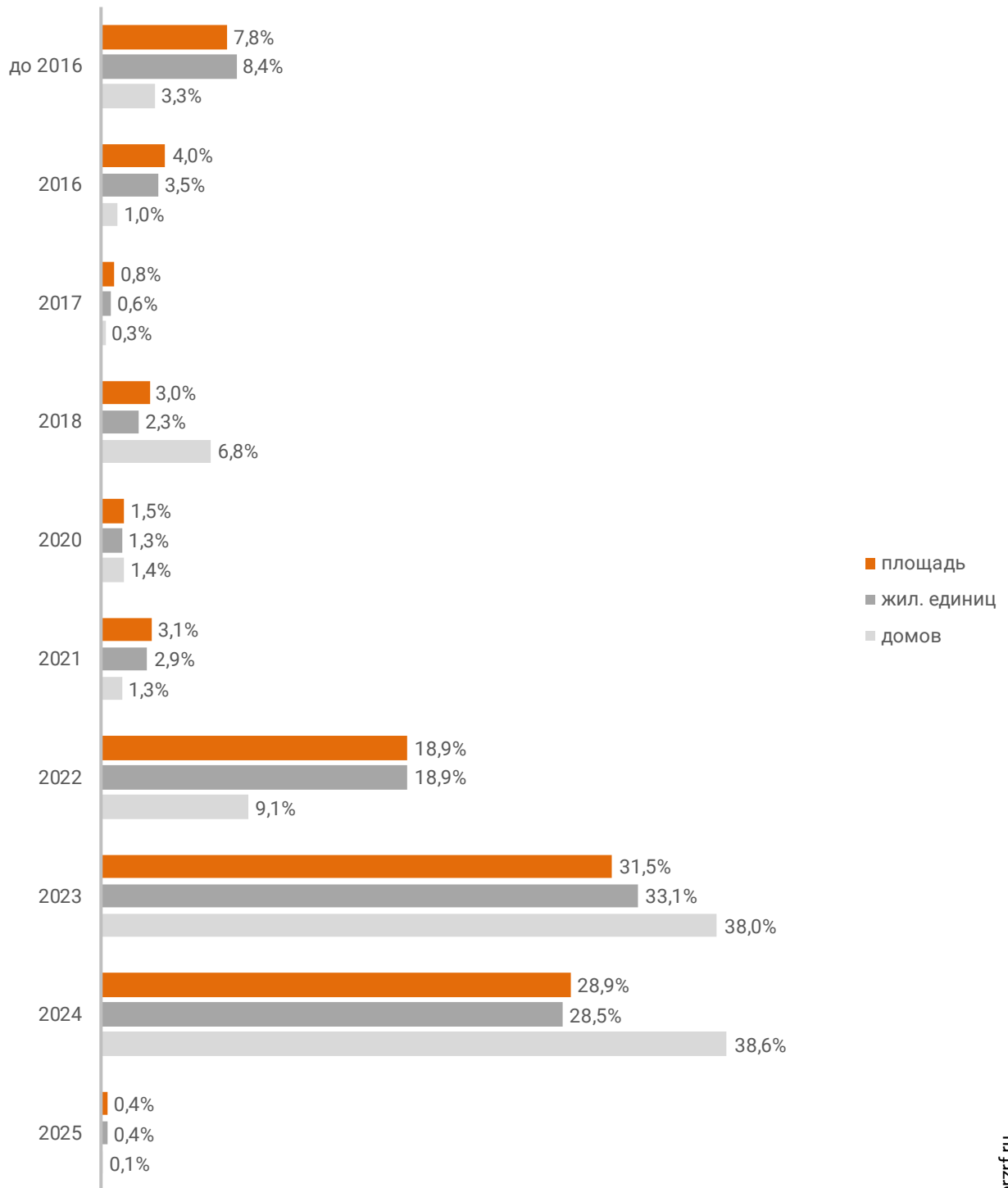
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2006 г. по январь 2025 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2016	23	3,3%	6 665	8,4%	301 672	7,8%
2016	7	1,0%	2 813	3,5%	154 572	4,0%
2017	2	0,3%	496	0,6%	31 673	0,8%
2018	47	6,8%	1 863	2,3%	116 458	3,0%
2020	10	1,4%	1 043	1,3%	56 644	1,5%
2021	9	1,3%	2 308	2,9%	120 907	3,1%
2022	63	9,1%	15 091	18,9%	730 436	18,9%
2023	263	38,0%	26 359	33,1%	1 217 233	31,5%
2024	267	38,6%	22 673	28,5%	1 118 893	28,9%
2025	1	0,1%	339	0,4%	16 436	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>692</b>	<b>100%</b>	<b>79 650</b>	<b>100%</b>	<b>3 864 924</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**





Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (31,5% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2024 г. Доля количества таких домов составляет 38,6% от общего количества строящихся домов в Новосибирской области.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

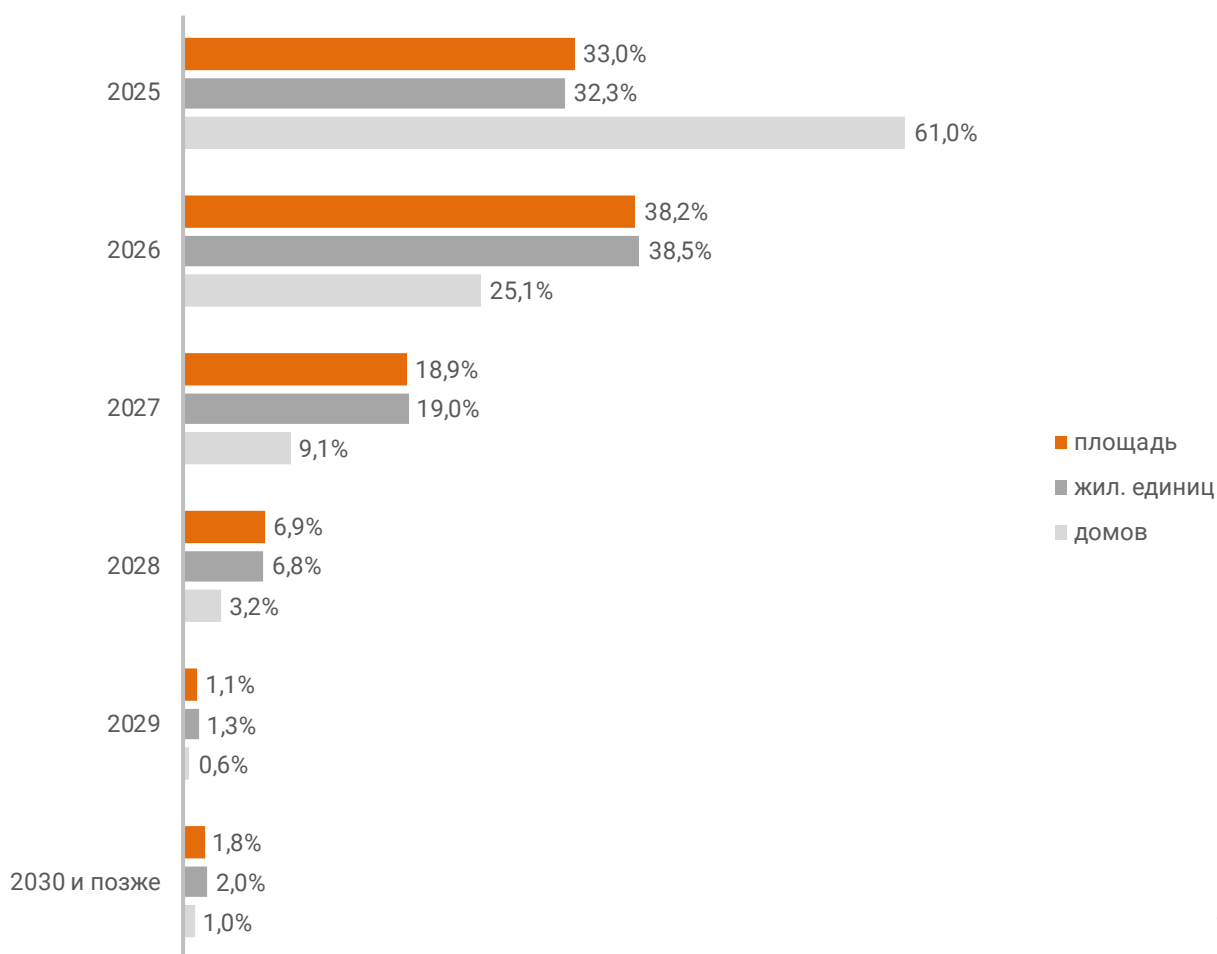
В Новосибирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	422	61,0%	25 696	32,3%	1 276 726	33,0%
2026	174	25,1%	30 695	38,5%	1 476 559	38,2%
2027	63	9,1%	15 147	19,0%	730 367	18,9%
2028	22	3,2%	5 451	6,8%	266 908	6,9%
2029	4	0,6%	1 034	1,3%	44 243	1,1%
2030 и позже	7	1,0%	1 627	2,0%	70 121	1,8%
<b>Общий итог</b>	<b>692</b>	<b>100%</b>	<b>79 650</b>	<b>100%</b>	<b>3 864 924</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 276 726 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 195 563 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2025	1 276 726	2017	50 669      4,0%
		2018	65 147      5,1%
		2019	40 208      3,1%
		2021	5 287      0,4%
		2023	18 108      1,4%
		2024	132 052      10,3%
2026	1 476 559	2017	12 437      0,8%
		2018	20 171      1,4%
		2019	12 281      0,8%
		2023	23 495      1,6%
		2024	34 413      2,3%
<b>Общий итог</b>	<b>3 864 924</b>		<b>414 268      10,7%</b>

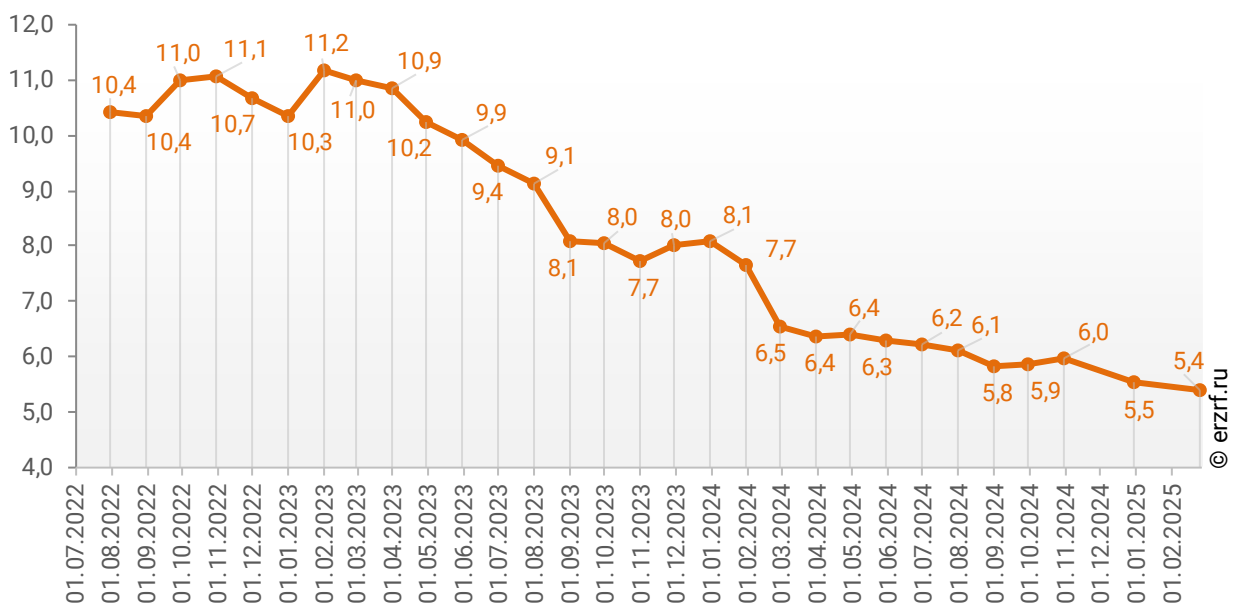
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (132 052 м<sup>2</sup>), что составляет 10,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области по состоянию на февраль 2025 года составляет 5,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области, месяцев**



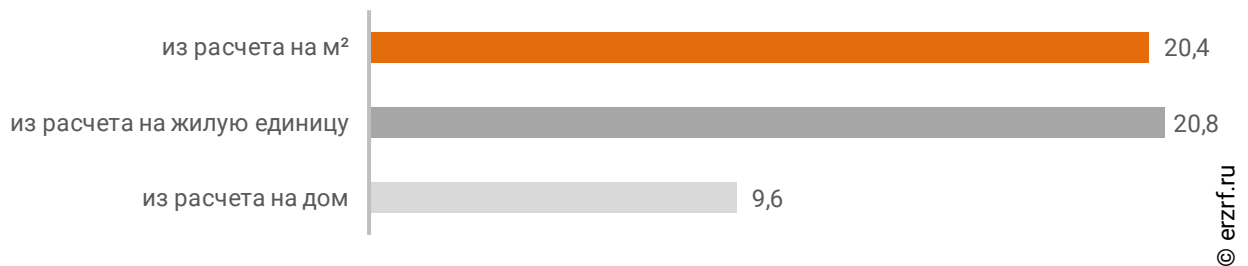
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 20,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 20,4 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Новосибирской области

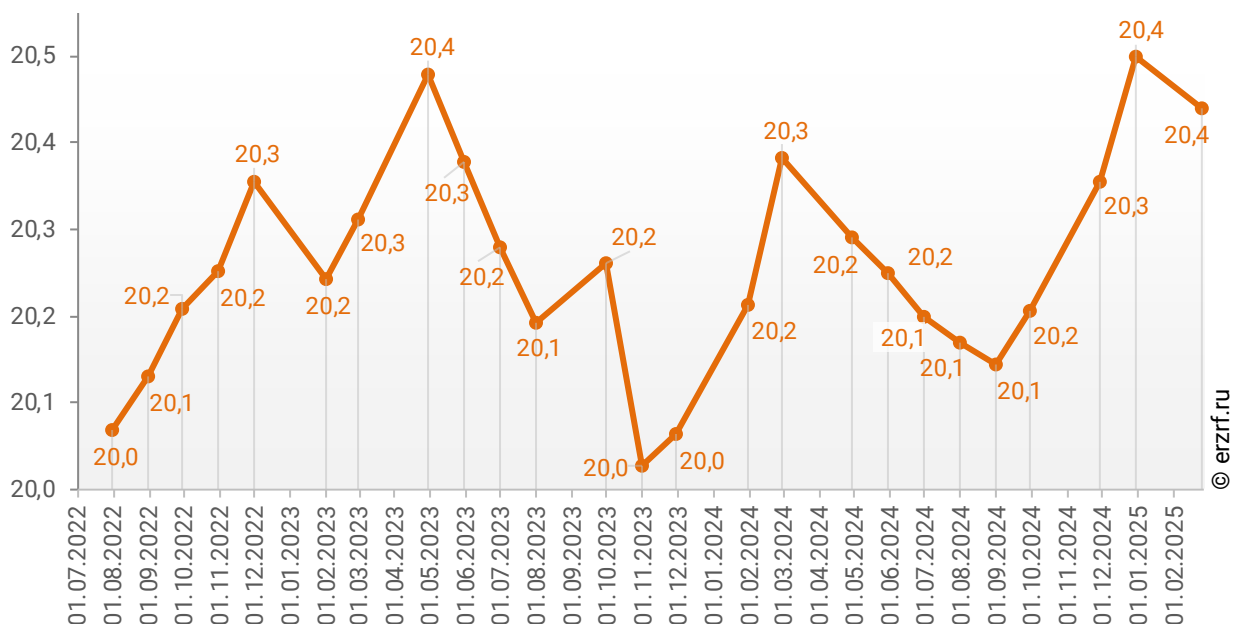


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

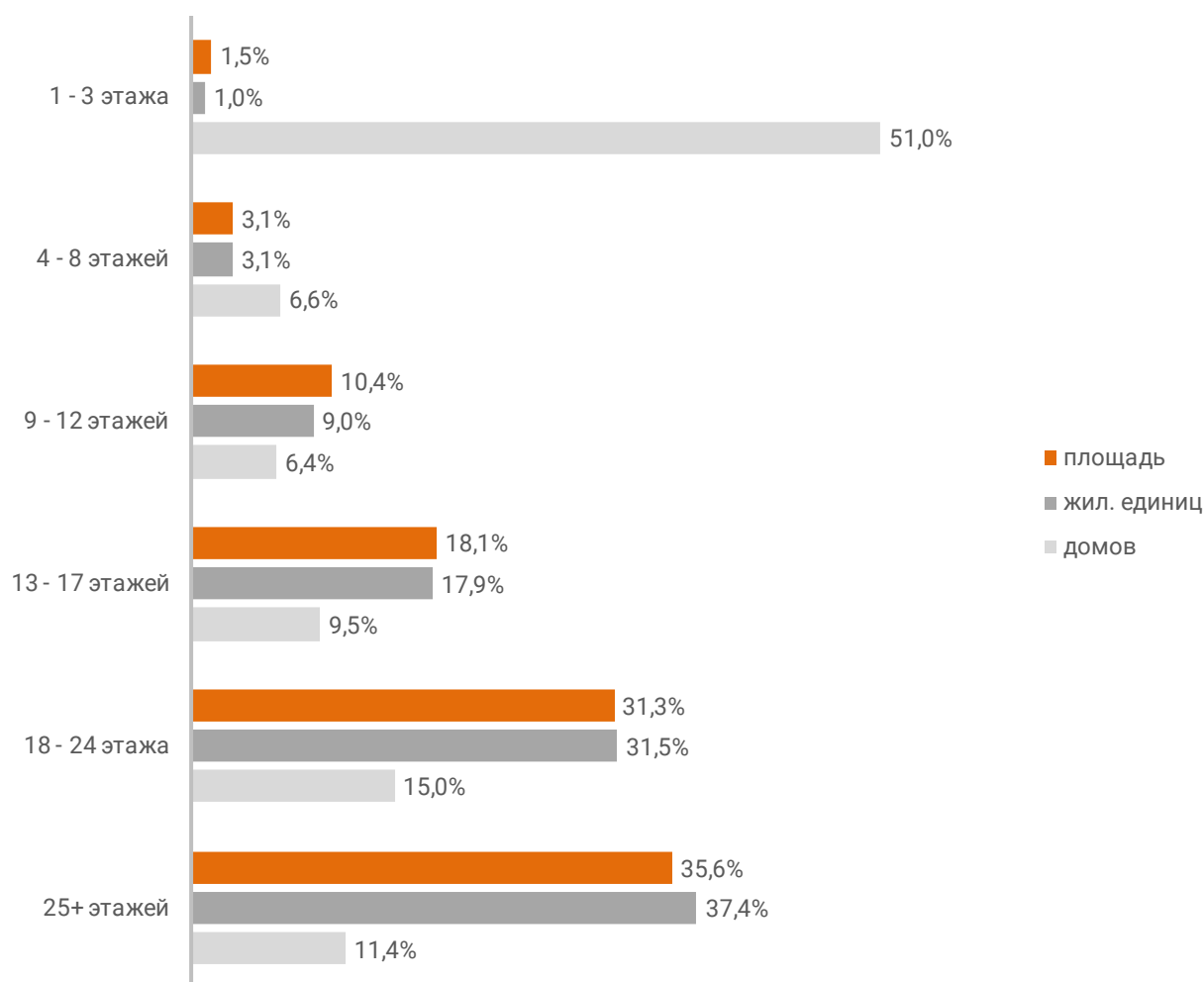
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	353	51,0%	835	1,0%	58 667	1,5%
4 - 8 этажей	46	6,6%	2 454	3,1%	119 574	3,1%
9 - 12 этажей	44	6,4%	7 202	9,0%	402 933	10,4%
13 - 17 этажей	66	9,5%	14 257	17,9%	700 046	18,1%
18 - 24 этажа	104	15,0%	25 121	31,5%	1 209 274	31,3%
25+ этажей	79	11,4%	29 781	37,4%	1 374 430	35,6%
<b>Общий итог</b>	<b>692</b>	<b>100%</b>	<b>79 650</b>	<b>100%</b>	<b>3 864 924</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности**

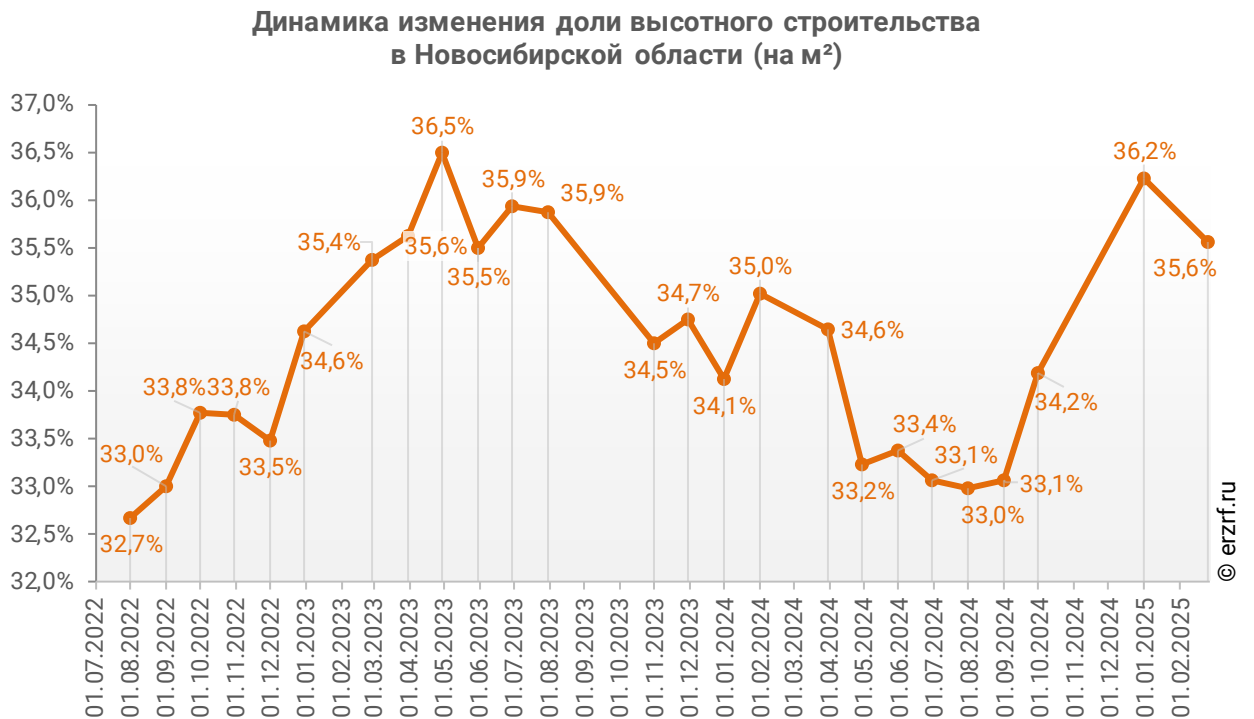


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 35,6% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

**График 4**





Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Новосибирской области являются 33-этажные многоквартирные дома в ЖК «City Towers» от застройщика «ГК SG Development» и в ЖК «Расцветай на Красном» от застройщика «ГК Расцветай». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>ГК SG Development</i>	многоквартирный дом	City Towers
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Расцветай на Красном
2	32	<i>ГК СМСС</i>	дом с апартаментами	Land Lord
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Менделеев
		<i>ГК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Горская Лагуна
3	31	<i>ГК Первый строительный фонд</i>	многоквартирный дом	Urban peaks
		<i>РНГС</i>	дом с апартаментами	По ул. Кутателадзе
		<i>СК Сибирьинвест</i>	многоквартирный дом	Чернышевский
		<i>Стрижи</i>	многоквартирный дом	Русское Солнце
4	30	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Мылзавод
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Бирюзовая жемчужина-4
		<i>СЗ СИТИСТРОЙ</i>	дом с апартаментами	GAGARIN CITY
		<i>СК Сибирьинвест</i>	многоквартирный дом	Горького, 10
5	29	<i>ГК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Lemont
		<i>ГК ОЛМА</i>	многоквартирный дом	Пролетарский
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Сакура Парк
		<i>ГК Страна Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Страна.Береговая
		<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Астон.Шесть звёзд
		<i>СЗ Фридом-Сити</i>	дом с апартаментами	Freedom

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является дом с апартаментами в ЖК «Land Lord», застройщик «ГК СМСС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

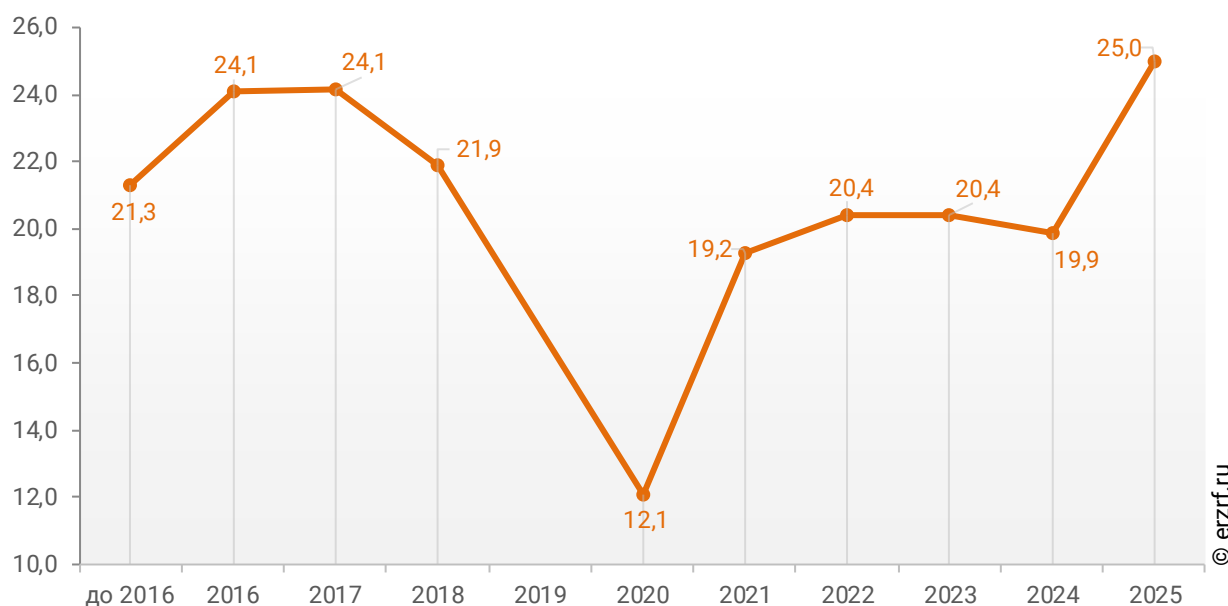
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	47 476	<i>ГК СМСС</i>	дом с апартаментами	Land Lord
2	41 932	<i>СЗ Фридом-Сити</i>	дом с апартаментами	Freedom
3	41 406	<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Астон.Шесть звёзд
4	40 125	<i>ГК SG Development</i>	многоквартирный дом	City Towers
5	39 313	<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Калининский-3

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 25 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

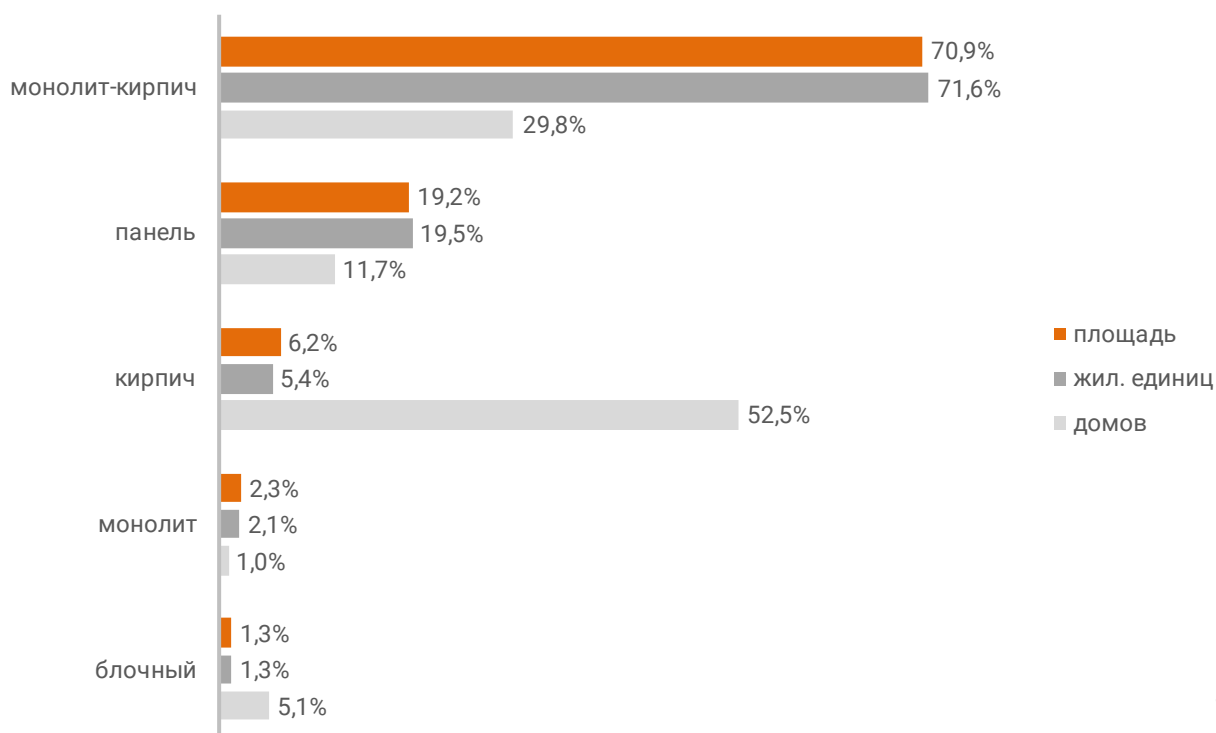
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	206	29,8%	57 019	71,6%	2 741 502	70,9%
панель	81	11,7%	15 563	19,5%	741 912	19,2%
кирпич	363	52,5%	4 323	5,4%	240 590	6,2%
монолит	7	1,0%	1 710	2,1%	89 755	2,3%
блочный	35	5,1%	1 035	1,3%	51 165	1,3%
<b>Общий итог</b>	<b>692</b>	<b>100%</b>	<b>79 650</b>	<b>100%</b>	<b>3 864 924</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

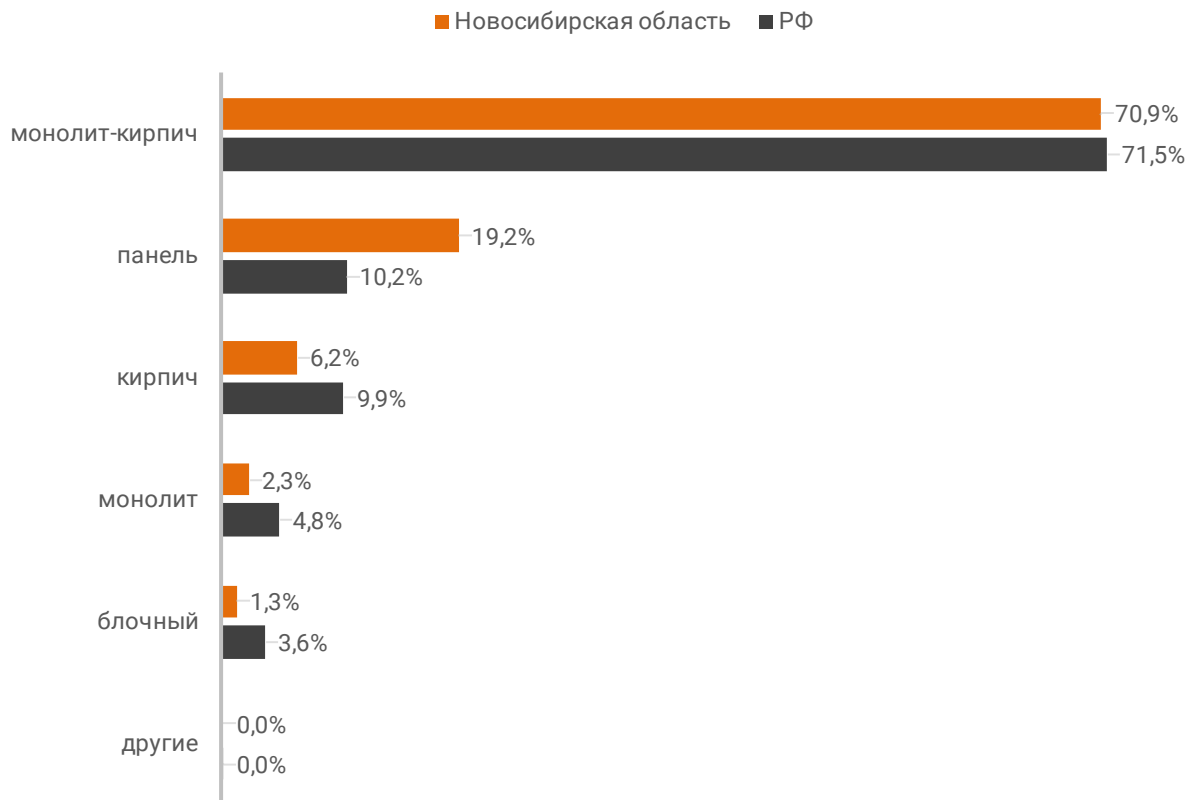
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 70,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 71,5% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

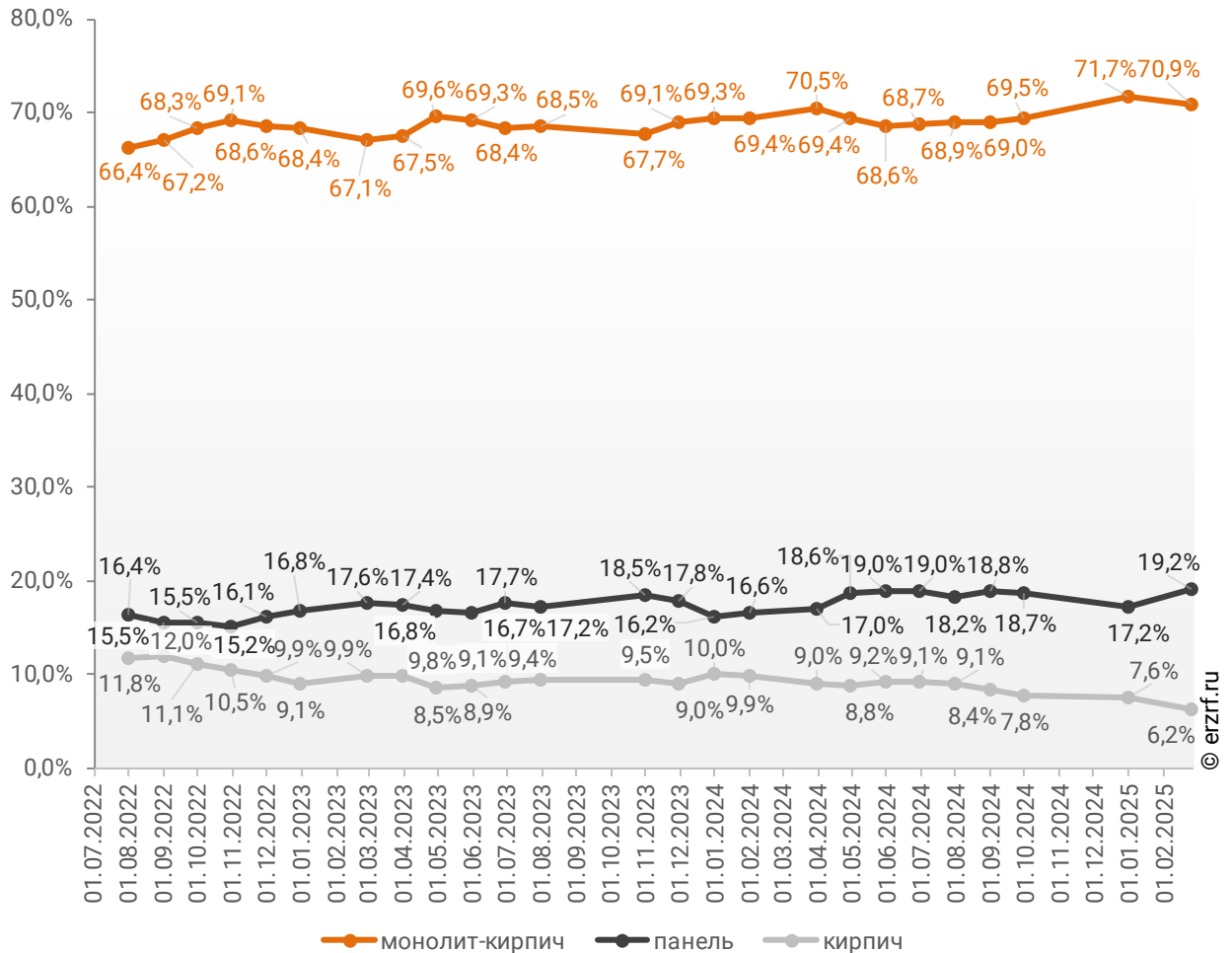
**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Новосибирской области у 99,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 70,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	203	29,5%	56 070	70,9%	2 690 121	70,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	39	5,7%	7 691	9,7%	366 704	9,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	34	4,9%	6 781	8,6%	323 689	8,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	319	46,3%	4 916	6,2%	273 274	7,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	30	4,4%	2 986	3,8%	147 584	3,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,3%	538	0,7%	29 275	0,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	62	9,0%	62	0,1%	4 645	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>689</b>	<b>100%</b>	<b>79 044</b>	<b>100%</b>	<b>3 835 292</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2025 года строительство жилья в Новосибирской области осуществляют 100 застройщиков (брендов), которые представлены 159 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на февраль 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Расцветай</b>	64	9,2%	14 663	18,4%	662 828	17,1%
2	<b>Брусника</b>	16	2,3%	4 615	5,8%	289 768	7,5%
3	<b>ГК СМСС</b>	10	1,4%	6 334	8,0%	246 465	6,4%
4	<b>ГК Первый строительный фонд</b>	14	2,0%	3 008	3,8%	147 764	3,8%
5	<b>ГК КПД-ГАЗСТРОЙ</b>	11	1,6%	2 820	3,5%	127 792	3,3%
6	<b>Энергомонтаж</b>	12	1,7%	2 202	2,8%	119 310	3,1%
7	<b>ГК SG Development</b>	4	0,6%	2 387	3,0%	111 160	2,9%
8	<b>ГК СОЮЗ</b>	5	0,7%	2 021	2,5%	108 239	2,8%
9	<b>Группа Эталон</b>	6	0,9%	1 937	2,4%	101 783	2,6%
10	<b>Группа Астон</b>	3	0,4%	1 784	2,2%	95 248	2,5%
11	<b>Группа Мета</b>	8	1,2%	1 676	2,1%	90 313	2,3%
12	<b>ГК ВИРА ГРУПП</b>	6	0,9%	1 790	2,2%	86 383	2,2%
13	<b>ГК Новый Мир</b>	5	0,7%	1 176	1,5%	63 795	1,7%
14	<b>Стрижи</b>	8	1,2%	1 130	1,4%	63 328	1,6%
15	<b>СЗ Фридом-Сити</b>	2	0,3%	1 763	2,2%	60 439	1,6%
16	<b>ГК ЮНИТИ</b>	6	0,9%	1 118	1,4%	59 806	1,5%
17	<b>СЗ ПЕРВЫЙ</b>	4	0,6%	1 231	1,5%	53 921	1,4%
18	<b>СХ СтройМастер</b>	4	0,6%	946	1,2%	50 568	1,3%
19	<b>СК Сибирьинвест</b>	5	0,7%	876	1,1%	44 083	1,1%
20	<b>СФ Проспект</b>	3	0,4%	680	0,9%	40 511	1,0%
21	<b>ПСК Сибирь</b>	2	0,3%	805	1,0%	37 221	1,0%
22	<b>ГК Дом-Строй</b>	3	0,4%	814	1,0%	34 763	0,9%
23	<b>РНГС</b>	2	0,3%	968	1,2%	34 326	0,9%
24	<b>СЗ Телецентр</b>	4	0,6%	789	1,0%	33 632	0,9%
25	<b>СЗ Дар</b>	15	2,2%	497	0,6%	30 613	0,8%
26	<b>ГК ВербаКапитал-Девелопмент</b>	2	0,3%	727	0,9%	30 520	0,8%
27	<b>СЖК</b>	3	0,4%	358	0,4%	30 383	0,8%
28	<b>РимЭлитСтрой</b>	1	0,1%	482	0,6%	30 334	0,8%
29	<b>ГК ОЛМА</b>	2	0,3%	672	0,8%	30 000	0,8%
30	<b>ГК Томская ДСК</b>	3	0,4%	606	0,8%	29 632	0,8%
31	<b>СЗ КварталИнвестСтрой</b>	2	0,3%	656	0,8%	29 216	0,8%
32	<b>ГК ЗАО СМС</b>	2	0,3%	670	0,8%	28 352	0,7%
33	<b>ГК Страна Девелопмент</b>	1	0,1%	539	0,7%	26 519	0,7%



№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<b>СДР</b>	1	0,1%	410	0,5%	26 340	0,7%
35	<b>СЗ Фадеев</b>	3	0,4%	492	0,6%	25 362	0,7%
36	<b>ГК Химметалл</b>	3	0,4%	619	0,8%	25 283	0,7%
37	<b>СЗ Снегири</b>	1	0,1%	500	0,6%	24 932	0,6%
38	<b>СЗ Дивногорский</b>	2	0,3%	422	0,5%	24 874	0,6%
39	<b>Оловозаводская</b>	2	0,3%	485	0,6%	23 238	0,6%
40	<b>ЖК Академия</b>	2	0,3%	373	0,5%	22 304	0,6%
41	<b>СК Эверест-Н</b>	1	0,1%	411	0,5%	22 106	0,6%
42	<b>СФО Основа</b>	12	1,7%	372	0,5%	21 140	0,5%
43	<b>СЗ Формула Комфорта</b>	2	0,3%	387	0,5%	21 010	0,5%
44	<b>ГК SKY Group</b>	2	0,3%	408	0,5%	20 948	0,5%
45	<b>СЗ ИСК Оптимум</b>	2	0,3%	462	0,6%	19 569	0,5%
46	<b>СЗ Цифра</b>	1	0,1%	432	0,5%	18 535	0,5%
47	<b>СЗ СИТИСТРОЙ</b>	1	0,1%	484	0,6%	18 496	0,5%
48	<b>Дом Солнца</b>	2	0,3%	371	0,5%	17 541	0,5%
49	<b>ГК Камея</b>	1	0,1%	360	0,5%	17 480	0,5%
50	<b>ГК Север</b>	2	0,3%	383	0,5%	16 988	0,4%
51	<b>Спецзастройщик Ключевой</b>	4	0,6%	290	0,4%	16 800	0,4%
52	<b>Многопрофильная клиника</b>	1	0,1%	435	0,5%	16 422	0,4%
53	<b>СЗ Прогресс-32</b>	1	0,1%	367	0,5%	16 200	0,4%
54	<b>Барселона</b>	2	0,3%	288	0,4%	15 484	0,4%
55	<b>ГК Гелеон</b>	5	0,7%	329	0,4%	15 436	0,4%
56	<b>ПСХ СРС</b>	2	0,3%	276	0,3%	15 133	0,4%
57	<b>Регионстрой</b>	2	0,3%	324	0,4%	15 114	0,4%
58	<b>Специализированный застройщик Береговое-Инвест</b>	1	0,1%	249	0,3%	14 408	0,4%
59	<b>ГК Корпорация ЁЛКА</b>	5	0,7%	243	0,3%	13 329	0,3%
60	<b>СЗ Редфилд</b>	1	0,1%	270	0,3%	13 291	0,3%
61	<b>СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ</b>	1	0,1%	107	0,1%	13 179	0,3%
62	<b>СЗ ЖК На Вилюйской</b>	1	0,1%	312	0,4%	13 088	0,3%
63	<b>Фонд защиты участников долевого строительства НСО</b>	1	0,1%	299	0,4%	12 149	0,3%
64	<b>СЗ Библиосити</b>	1	0,1%	240	0,3%	11 812	0,3%
65	<b>СЗ Сергиев Пассаж</b>	1	0,1%	206	0,3%	11 632	0,3%
66	<b>СЗ Мегаполис</b>	1	0,1%	210	0,3%	11 474	0,3%
67	<b>ГК СКАНДИА</b>	1	0,1%	166	0,2%	11 473	0,3%
68	<b>СЗ Бердские кварталы</b>	6	0,9%	206	0,3%	11 455	0,3%
69	<b>ГК TS Group</b>	1	0,1%	224	0,3%	11 169	0,3%
70	<b>СЗ Север-Строй</b>	1	0,1%	234	0,3%	11 033	0,3%
71	<b>СЗ НГС</b>	1	0,1%	223	0,3%	10 838	0,3%
72	<b>СЗ Биография</b>	8	1,2%	192	0,2%	10 784	0,3%
73	<b>СК СД Альфа Капитал</b>	1	0,1%	300	0,4%	10 770	0,3%
74	<b>СЗ Сибэкострой</b>	2	0,3%	216	0,3%	10 574	0,3%
75	<b>СЗ ЖК Счастье</b>	2	0,3%	288	0,4%	10 514	0,3%
76	<b>СЗ ЖК Обь</b>	2	0,3%	239	0,3%	10 489	0,3%
77	<b>СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь</b>	143	20,7%	143	0,2%	10 083	0,3%
78	<b>Холдинг СДС</b>	2	0,3%	242	0,3%	9 726	0,3%
79	<b>СЗ Дом</b>	1	0,1%	189	0,2%	9 449	0,2%
80	<b>СЗ Синергия НСК</b>	1	0,1%	200	0,3%	9 320	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
81	КМС	1	0,1%	198	0,2%	8 783	0,2%
82	СЗ МСК на Бронном	1	0,1%	203	0,3%	8 366	0,2%
83	ГК Баутехник	1	0,1%	219	0,3%	7 732	0,2%
84	СЗ КМ	1	0,1%	153	0,2%	6 970	0,2%
85	СЗ Виноград	1	0,1%	155	0,2%	6 786	0,2%
86	СК Арго	1	0,1%	196	0,2%	6 752	0,2%
87	Специализированный застройщик Кристалл	1	0,1%	114	0,1%	6 093	0,2%
88	SD GROUP	1	0,1%	127	0,2%	5 646	0,1%
89	ГК ПромГражданСтрой	37	5,3%	52	0,1%	5 456	0,1%
90	СЗ Спектр	1	0,1%	86	0,1%	5 333	0,1%
91	СЗ ЮГА-СТРОЙ	44	6,4%	44	0,1%	5 035	0,1%
92	СЗ Квартал-С	2	0,3%	80	0,1%	4 059	0,1%
93	СЗ Грани	1	0,1%	84	0,1%	4 038	0,1%
94	СЗ Грин-Парк	42	6,1%	42	0,1%	3 100	0,1%
95	ПромТехЦентр	1	0,1%	60	0,1%	2 909	0,1%
96	СЗ Мега Апарта	1	0,1%	97	0,1%	2 886	0,1%
97	СЗ КМС	42	6,1%	42	0,1%	2 872	0,1%
98	СЗ Верное решение	31	4,5%	31	0,0%	2 404	0,1%
99	Благовещенка	1	0,1%	24	0,0%	1 003	0,0%
100	СЗ СМП	1	0,1%	25	0,0%	912	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>692</b>	<b>100%</b>	<b>79 650</b>	<b>100%</b>	<b>3 864 924</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	★ 5,0	ГК Расцветай	662 828	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Брусника	289 768	0	0,0%	-
3	★ 4,0	ГК СМСС	246 465	33 259	13,5%	3,5
4	★ 4,0	ГК Первый строительный фонд	147 764	8 410	5,7%	5,8

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
5	★ 5,0	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	127 792	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Энергомонтаж	119 310	0	0,0%	-
7	н/р	ГК SG Development	111 160	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГК СОЮЗ	108 239	0	0,0%	-
9	★ 5,0	Группа Эталон	101 783	0	0,0%	-
10	★ 5,0	Группа Астон	95 248	0	0,0%	-
11	★ 1,5	Группа Мета	90 313	0	0,0%	-
12	★ 4,5	ГК ВИРА ГРУПП	86 383	22 823	26,4%	2,4
13	★ 5,0	ГК Новый Мир	63 795	0	0,0%	-
14	★ 5,0	Стрижи	63 328	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Фридом-Сити	60 439	18 507	30,6%	3,7
16	н/р	ГК ЮНИТИ	59 806	0	0,0%	-
17	★ 5,0	СЗ ПЕРВЫЙ	53 921	0	0,0%	-
18	★ 0,5	СХ СтройМастер	50 568	50 568	100%	87,7
19	★ 5,0	СК Сибирьинвест	44 083	12 809	29,1%	0,9
20	★ 5,0	СФ Проспект	40 511	0	0,0%	-
21	★ 4,0	ПСК Сибирь	37 221	0	0,0%	-
22	★ 4,5	ГК Дом-Строй	34 763	0	0,0%	-
23	★ 1,0	РНГС	34 326	0	0,0%	-
24	н/р	СЗ Телецентр	33 632	0	0,0%	-
25	★ 4,5	СЗ Дар	30 613	21 545	70,4%	12,8
26	★ 2,0	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	30 520	0	0,0%	-
27	★ 0,5	СЖК	30 383	30 383	100%	71,9
28	н/р	РимЭлитСтрой	30 334	0	0,0%	-
29	★ 5,0	ГК ОЛМА	30 000	0	0,0%	-
30	★ 5,0	ГК Томская ДСК	29 632	0	0,0%	-
31	★ 4,5	СЗ КварталИнвестСтрой	29 216	13 518	46,3%	1,4
32	н/р	ГК ЗАО СМС	28 352	0	0,0%	-
33	★ 4,5	ГК Страна Девелопмент	26 519	0	0,0%	-
34	н/р	СДР	26 340	26 340	100%	84,0
35	н/р	СЗ Фадеев	25 362	0	0,0%	-
36	★ 5,0	ГК Химметалл	25 283	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Снегири	24 932	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ Дивногорский	24 874	24 874	100%	99,0
39	н/р	Оловозаводская	23 238	0	0,0%	-
40	★ 5,0	ЖК Академия	22 304	0	0,0%	-
41	★ 0,5	СК Эверест-Н	22 106	22 106	100%	72,0
42	★ 5,0	СФО Основа	21 140	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Формула Комфорта	21 010	4 645	22,1%	2,7
44	★ 5,0	ГК SKY Group	20 948	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ ИСК Оптимум	19 569	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Цифра	18 535	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
47	н/р	СЗ СИТИСТРОЙ	18 496	0	0,0%	-
48	★ 2,5	Дом Солнца	17 541	12 140	69,2%	8,3
49	★ 5,0	ГК Каменя	17 480	0	0,0%	-
50	★ 5,0	ГК Север	16 988	0	0,0%	-
51	н/р	Спецзастройщик Ключевой	16 800	0	0,0%	-
52	н/р	Многопрофильная клиника	16 422	16 422	100%	102,0
53	н/р	СЗ Прогресс-32	16 200	0	0,0%	-
54	★ 1,0	Барселона	15 484	0	0,0%	-
55	★ 1,5	ГК Гелеон	15 436	5 918	38,3%	2,3
56	★ 5,0	ПСХ СРС	15 133	0	0,0%	-
57	★ 3,0	Регионстрой	15 114	7 564	50,0%	12,0
58	н/р	Специализированный застройщик Береговое-Инвест	14 408	0	0,0%	-
59	★ 3,0	ГК Корпорация ЁЛКА	13 329	13 329	100%	15,0
60	н/р	СЗ Редфилд	13 291	0	0,0%	-
61	н/р	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	13 179	13 179	100%	18,0
62	н/р	СЗ ЖК На Вилюйской	13 088	0	0,0%	-
63	н/р	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	12 149	12 149	100%	96,0
64	н/р	СЗ Библиосити	11 812	0	0,0%	-
65	н/р	СЗ Сергиев Пассаж	11 632	0	0,0%	-
66	н/р	СЗ Мегполис	11 474	0	0,0%	-
67	★ 5,0	ГК СКАНДИА	11 473	0	0,0%	-
68	н/р	СЗ Бердские кварталы	11 455	0	0,0%	-
69	н/р	ГК TS Group	11 169	0	0,0%	-
70	н/р	СЗ Север-Строй	11 033	0	0,0%	-
71	н/р	СЗ НГС	10 838	0	0,0%	-
72	н/р	СЗ Биография	10 784	0	0,0%	-
73	★ 0,5	СК СД Альфа Капитал	10 770	0	0,0%	-
74	★ 0,5	СЗ Сибэкострой	10 574	10 574	100%	42,0
75	н/р	СЗ ЖК Счастье	10 514	5 257	50,0%	7,5
76	н/р	СЗ ЖК Обь	10 489	6 108	58,2%	3,5
77	н/р	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	10 083	0	0,0%	-
78	★ 5,0	Холдинг СДС	9 726	0	0,0%	-
79	н/р	СЗ Дом	9 449	0	0,0%	-
80	н/р	СЗ Синергия НСК	9 320	0	0,0%	-
81	★ 5,0	КМС	8 783	0	0,0%	-
82	н/р	СЗ МСК на Бронном	8 366	0	0,0%	-
83	н/р	ГК Баутехник	7 732	0	0,0%	-
84	н/р	СЗ КМ	6 970	0	0,0%	-
85	н/р	СЗ Виноград	6 786	0	0,0%	-
86	★ 0,0	СК Арго	6 752	6 752	100%	93,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
87	н/р	<i>Специализированный застройщик Кристалл</i>	6 093	0	0,0%	-
88	★ 3,5	<i>SD GROUP</i>	5 646	5 646	100%	15,0
89	★ 5,0	<i>ГК ПромГражданСтрой</i>	5 456	0	0,0%	-
90	н/р	<i>СЗ Спектр</i>	5 333	0	0,0%	-
91	н/р	<i>СЗ ЮГА-СТРОЙ</i>	5 035	0	0,0%	-
92	★ 3,0	<i>СЗ Квартал-С</i>	4 059	0	0,0%	-
93	н/р	<i>СЗ Грани</i>	4 038	4 038	100%	12,0
94	н/р	<i>СЗ Грин-Парк</i>	3 100	1 493	48,2%	1,4
95	н/р	<i>ПромТехЦентр</i>	2 909	2 909	100%	96,0
96	н/р	<i>СЗ Мега Апартс</i>	2 886	0	0,0%	-
97	н/р	<i>СЗ КМС</i>	2 872	0	0,0%	-
98	н/р	<i>СЗ Верное решение</i>	2 404	0	0,0%	-
99	н/р	<i>Благовещенка</i>	1 003	1 003	100%	6,0
100	н/р	<i>СЗ СМП</i>	912	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>3 864 924</b>	<b>414 268</b>	<b>10,7%</b>	<b>5,4</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Многопрофильная клиника» и составляет 102,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 176 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Квартал на Игарской» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Расцветай» возводит 16 домов, включающих 3 057 жилых единиц, совокупной площадью 138 781 м<sup>2</sup>.

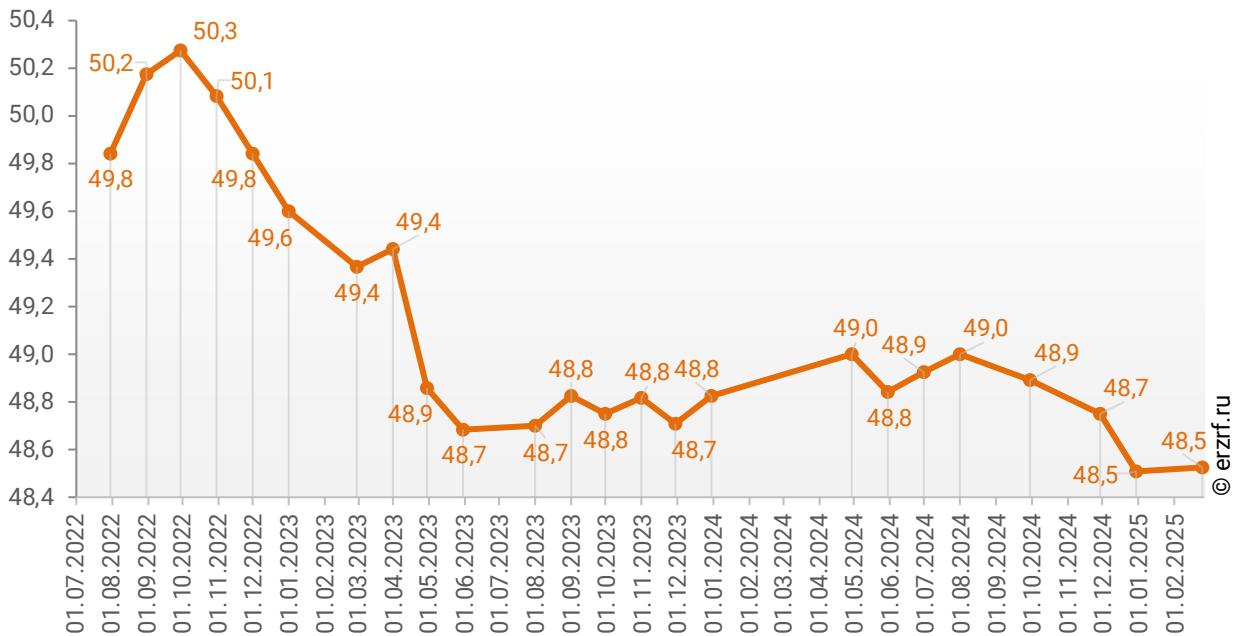
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 48,5 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

**График 7**

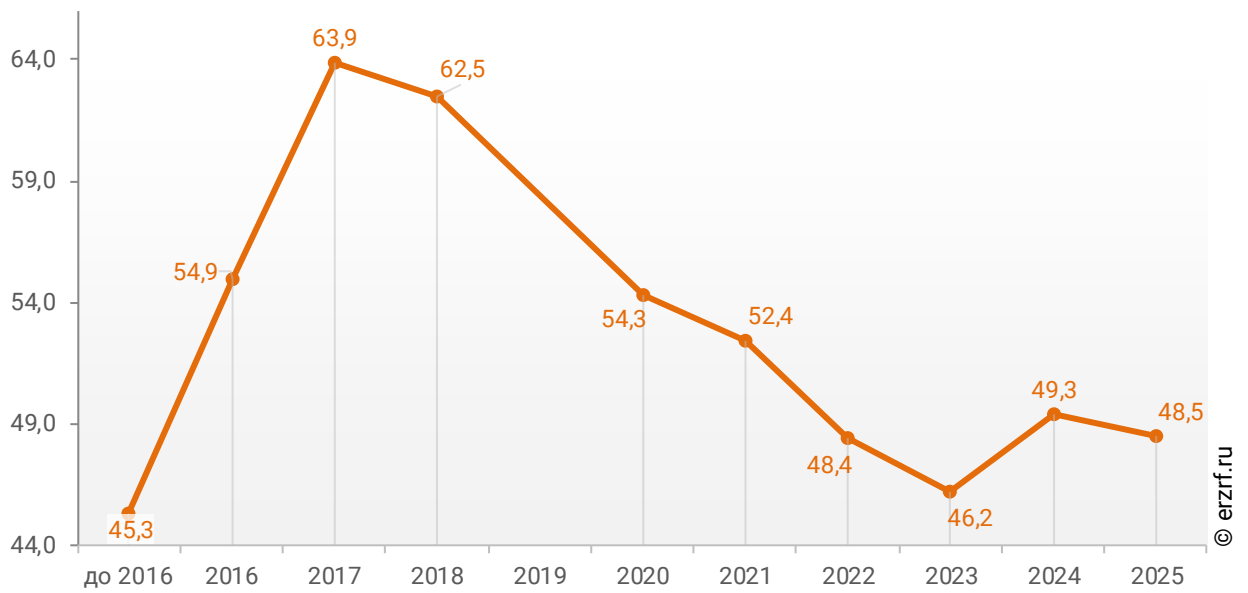
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2025 году, составляет 48,5 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Мега Апартаментс» – 29,8 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ» – 123,2 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СЗ Мега Апартаментс	29,8
СЗ Фридом-Сити	34,3
СК Арго	34,4
ГК Баутехник	35,3
РНГС	35,5
СК СД Альфа Капитал	35,9
СЗ СМП	36,5
СЗ ЖК Счастье	36,5
Многопрофильная клиника	37,8
СЗ СИТИСТРОЙ	38,2
ГК СМСС	38,9
Холдинг СДС	40,2
Фонд защиты участников долевого строительства НСО	40,6
ГК Химметалл	40,8
СЗ МСК на Бронном	41,2
Благовещенка	41,8
СЗ ЖК На Вилюйской	41,9
ГК ВербаКапитал-Девелопмент	42,0
ГК ЗАО СМС	42,3
СЗ ИСК Оптимум	42,4
СЗ Телецентр	42,6
ГК Дом-Строй	42,7
СЗ Цифра	42,9
СЗ Виноград	43,8
СЗ ПЕРВЫЙ	43,8
СЗ ЖК Обь	43,9
СЗ Прогресс-32	44,1
ГК Север	44,4
КМС	44,4
SD GROUP	44,5
СЗ КварталИнвестСтрой	44,5
ГК ОЛМА	44,6
ГК Расцветай	45,2
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	45,3
СЗ КМ	45,6
ПСК Сибирь	46,2
ГК SG Development	46,6
СЗ Синергия НСК	46,6
Регионстрой	46,6
ГК Гелеон	46,9
СЗ Север-Строй	47,1
Дом Солнца	47,3
Оловозаводская	47,9
СЗ Грани	48,1



Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК ВИРА ГРУПП	48,3
ПромТехЦентр	48,5
ГК Камея	48,6
СЗ НГС	48,6
ГК Томская ДСК	48,9
СЗ Сибэкострой	49,0
ГК Первый строительный фонд	49,1
ГК Страна Девелопмент	49,2
СЗ Библиосити	49,2
СЗ Редфилд	49,2
ГК TS Group	49,9
СЗ Снегири	49,9
СЗ Дом	50,0
СК Сибирьинвест	50,3
СЗ Квартал-С	50,7
ГК SKY Group	51,3
СЗ Фадеев	51,5
Группа Эталон	52,5
Группа Астон	53,4
Специализированный застройщик Кристалл	53,4
СХ СтройМастер	53,5
ГК ЮНИТИ	53,5
ГК СОЮЗ	53,6
Барселона	53,8
СК Эверест-Н	53,8
Группа Мета	53,9
Энергомонтаж	54,2
ГК Новый Мир	54,2
СЗ Формула Комфорта	54,3
СЗ Мегополис	54,6
ПСХ СРС	54,8
ГК Корпорация ЁЛКА	54,9
СЗ Бердские кварталы	55,6
Стрижи	56,0
СЗ Биография	56,2
СЗ Сергиев Пассаж	56,5
СФО Основа	56,8
Специализированный застройщик Береговое-Инвест	57,9
Спецзастройщик Ключевой	57,9
СЗ Дивногорский	58,9
СФ Проспект	59,6
ЖК Академия	59,8
СЗ Дар	61,6
СЗ Спектр	62,0
Брусника	62,8
РимЭлитСтрой	62,9
СДР	64,2
СЗ КМС	68,4
ГК СКАНДИА	69,1
СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	70,5
СЗ Грин-Парк	73,8

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ Верное решение	77,5
СЖК	84,9
ГК ПромГражданСтрой	104,9
СЗ ЮГА-СТРОЙ	114,4
СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	123,2
<b>Общий итог</b>	<b>48,5</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Мега апартаментс» – 29,8 м<sup>2</sup>, застройщик «СЗ Мега Апартаментс». Наибольшая – в ЖК «Пригородный простор 2.0» – 160,0 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК ПромГражданСтрой».

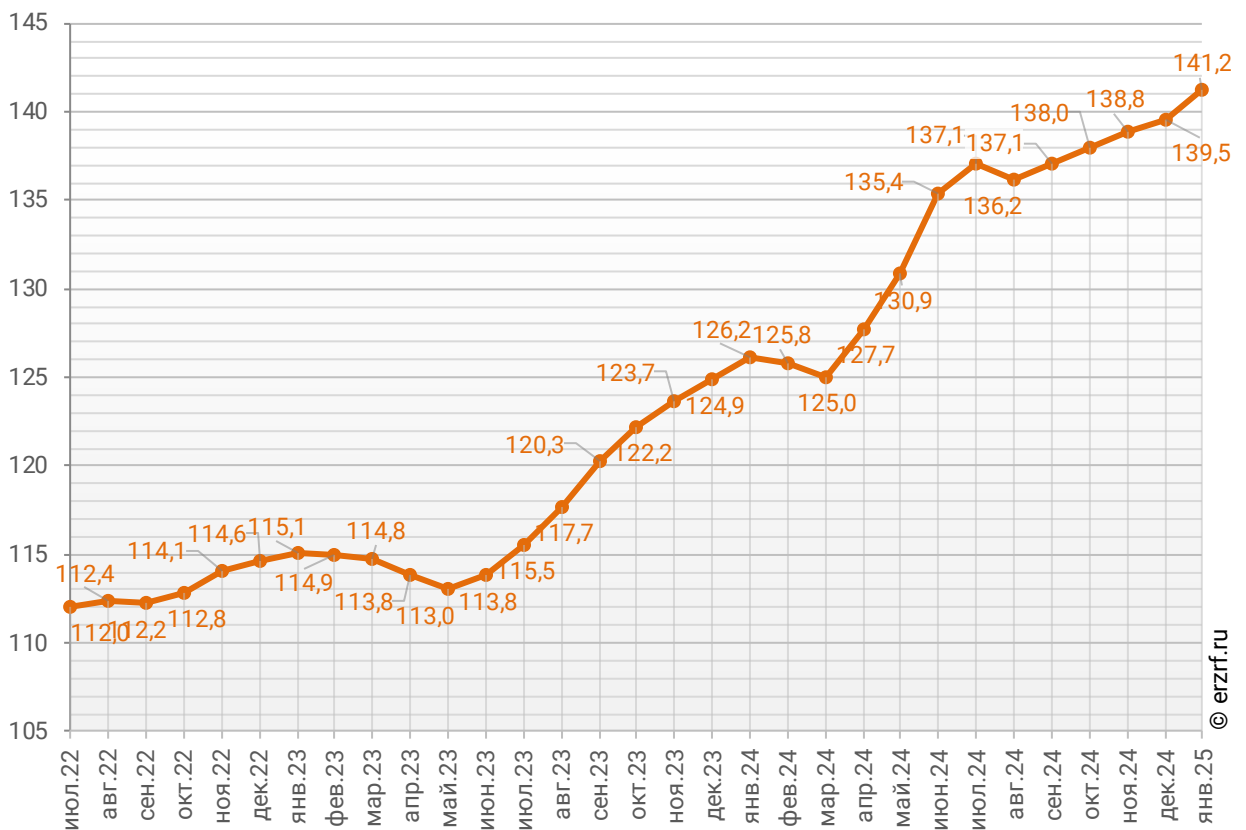
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Новосибирской области

По состоянию на январь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Новосибирской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 141 228 рублей. За месяц цена выросла на 1,2%. За год цена увеличилась на 11,9%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Новосибирской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Новосибирской области, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

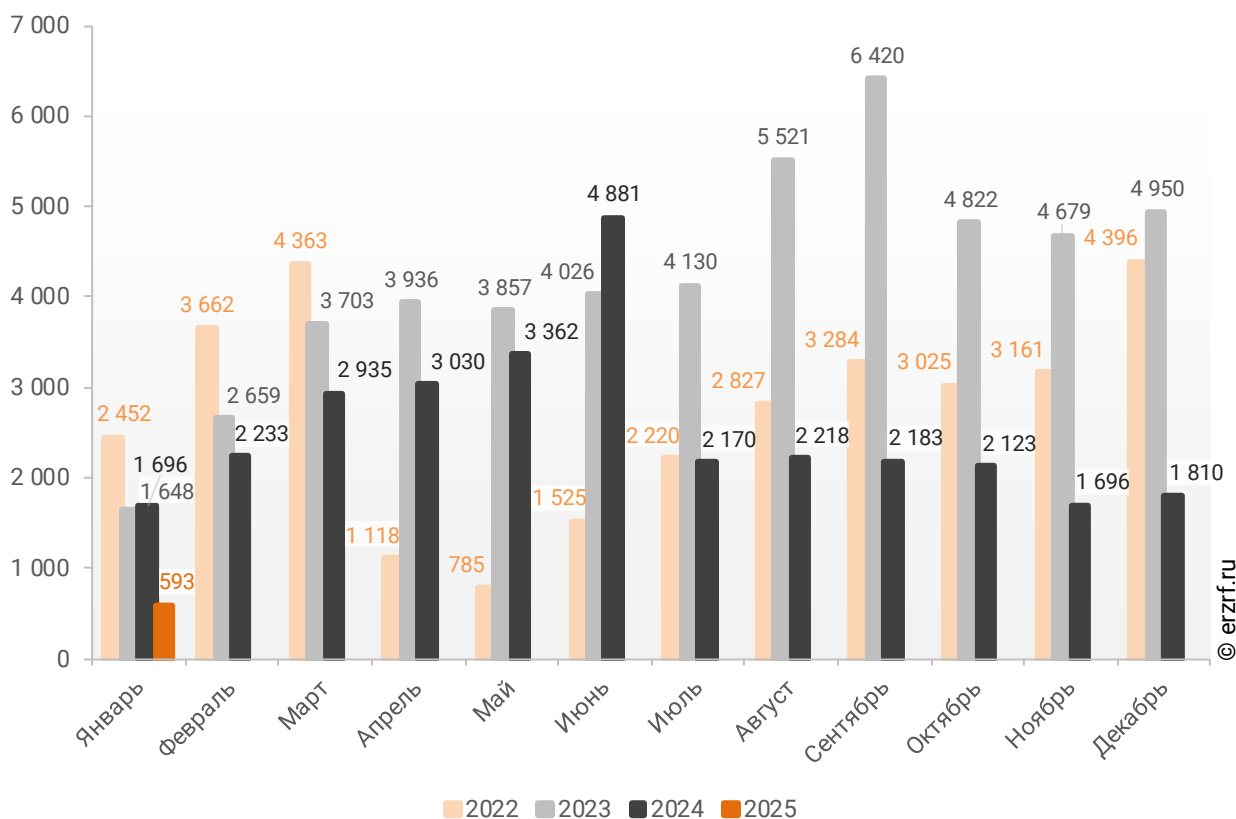
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России, за 1 месяц 2025 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 593, что на 65,0% меньше уровня 2024 г. (1 696 ИЖК), и на 64,0% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (1 648 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2025 гг.

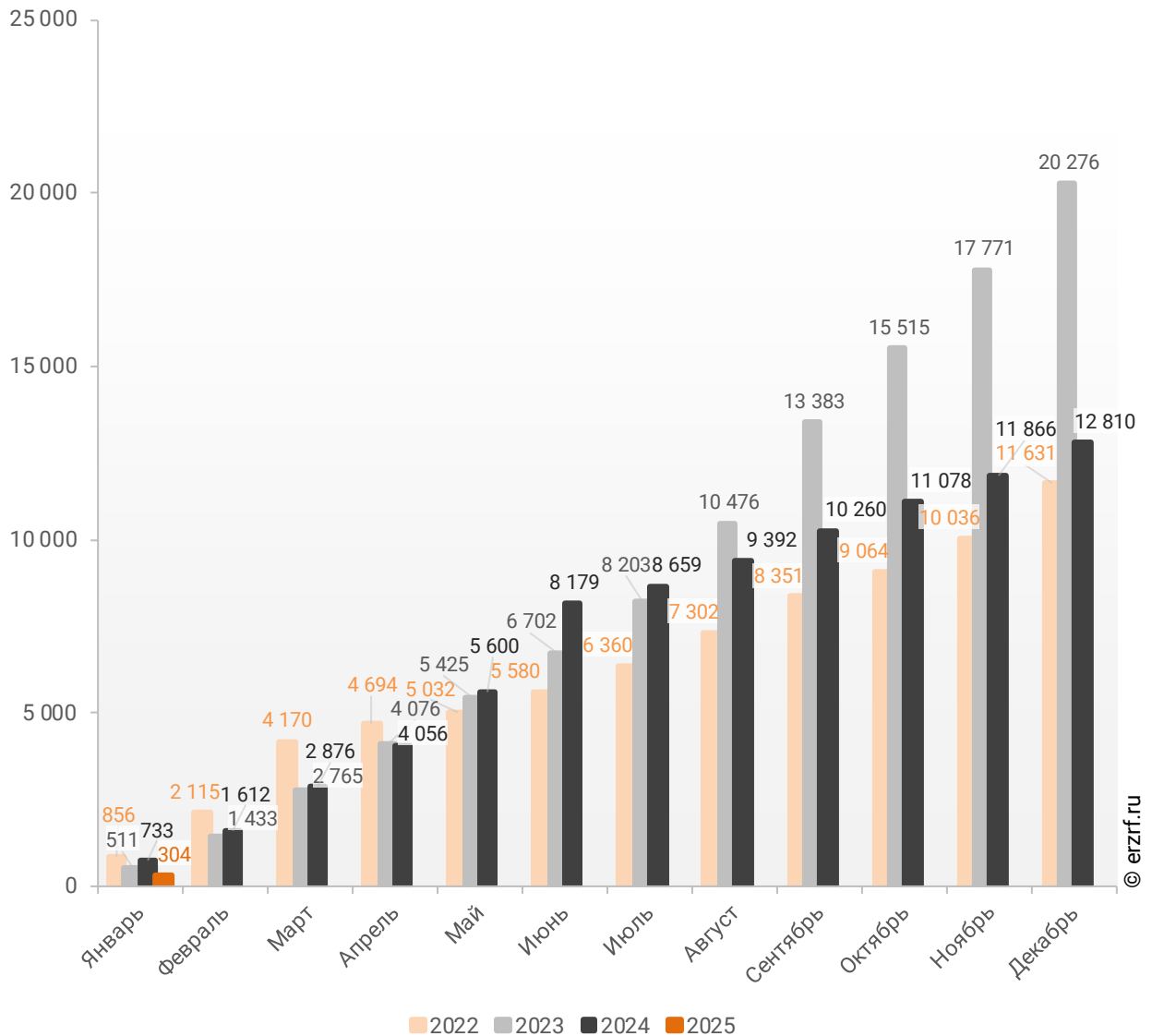


За 1 месяц 2025 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 304, что на 58,5% меньше, чем в 2024 г. (733 ИЖК), и на 40,5% меньше соответствующего значения 2023 г. (511 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

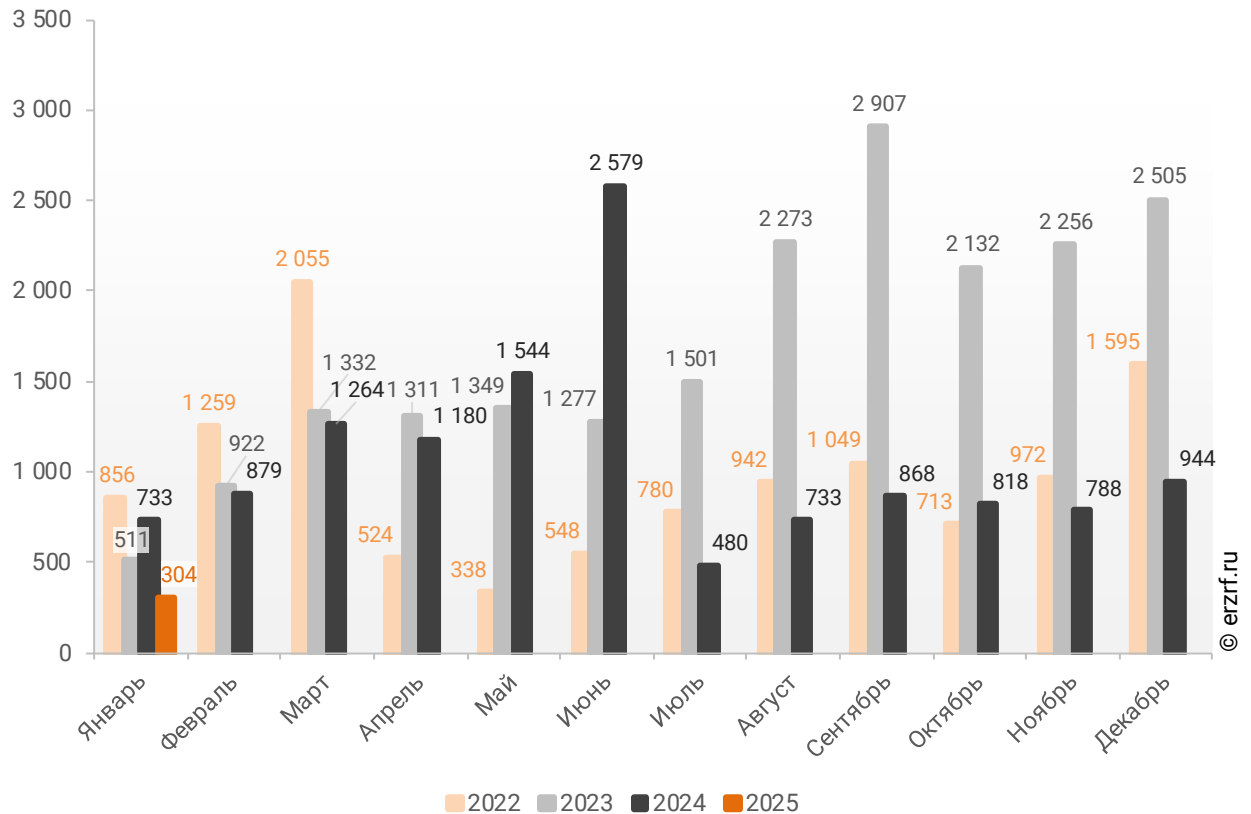
**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2025 гг.**



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2025 гг.**

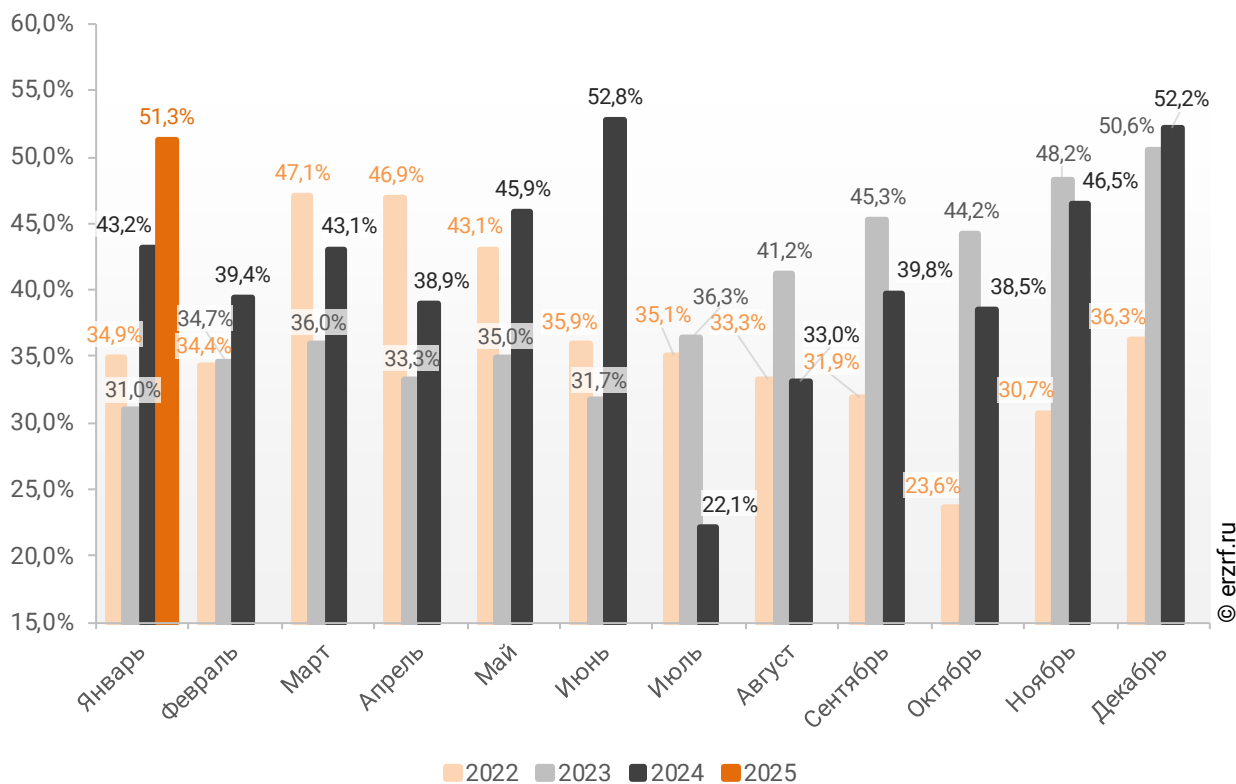


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2025 г., составила 51,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 8,1 п.п. больше соответствующего значения 2024 г. (43,2%), и на 20,3 п.п. больше уровня 2023 г. (31,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2025 гг.**



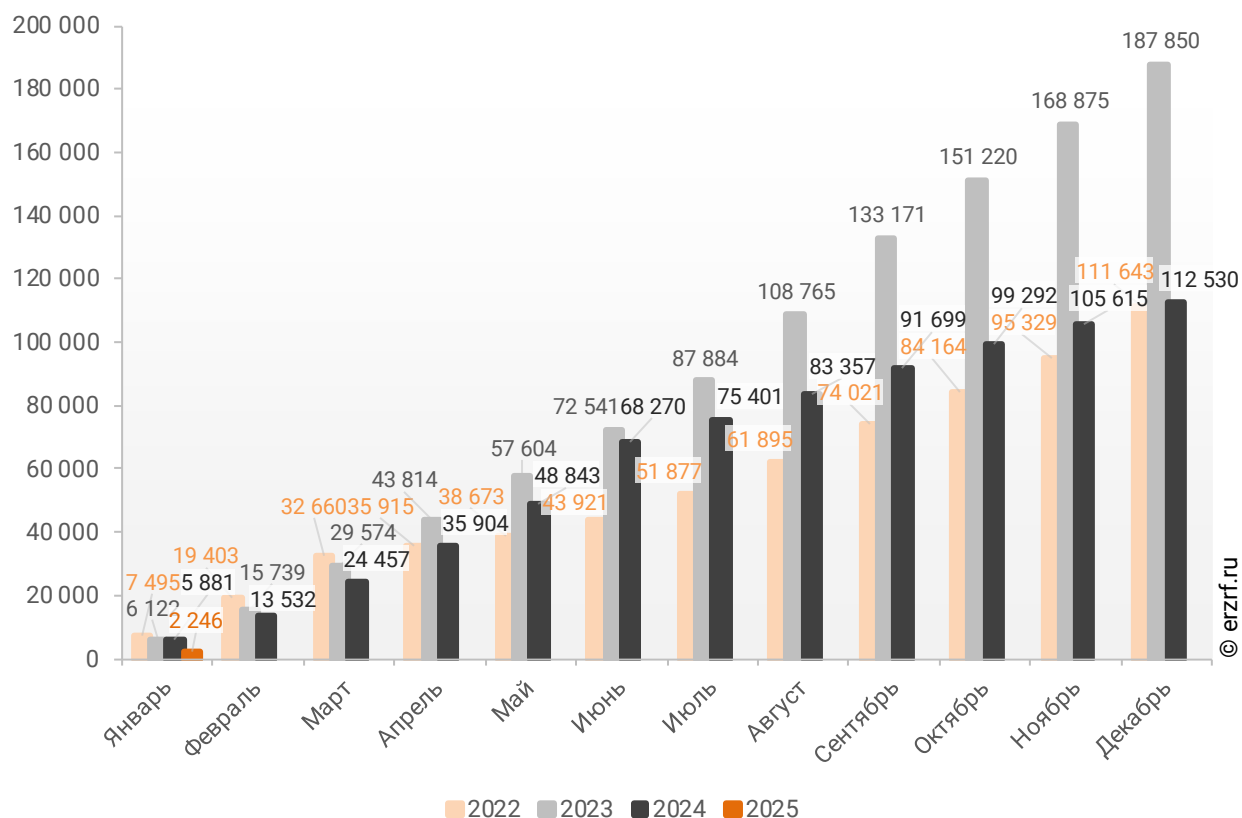
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России, за 1 месяц 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 2,25 млрд ₽, что на 61,8% меньше уровня, достигнутого в 2024 г. (5,88 млрд ₽), и на 63,3% меньше аналогичного значения 2023 г. (6,12 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**



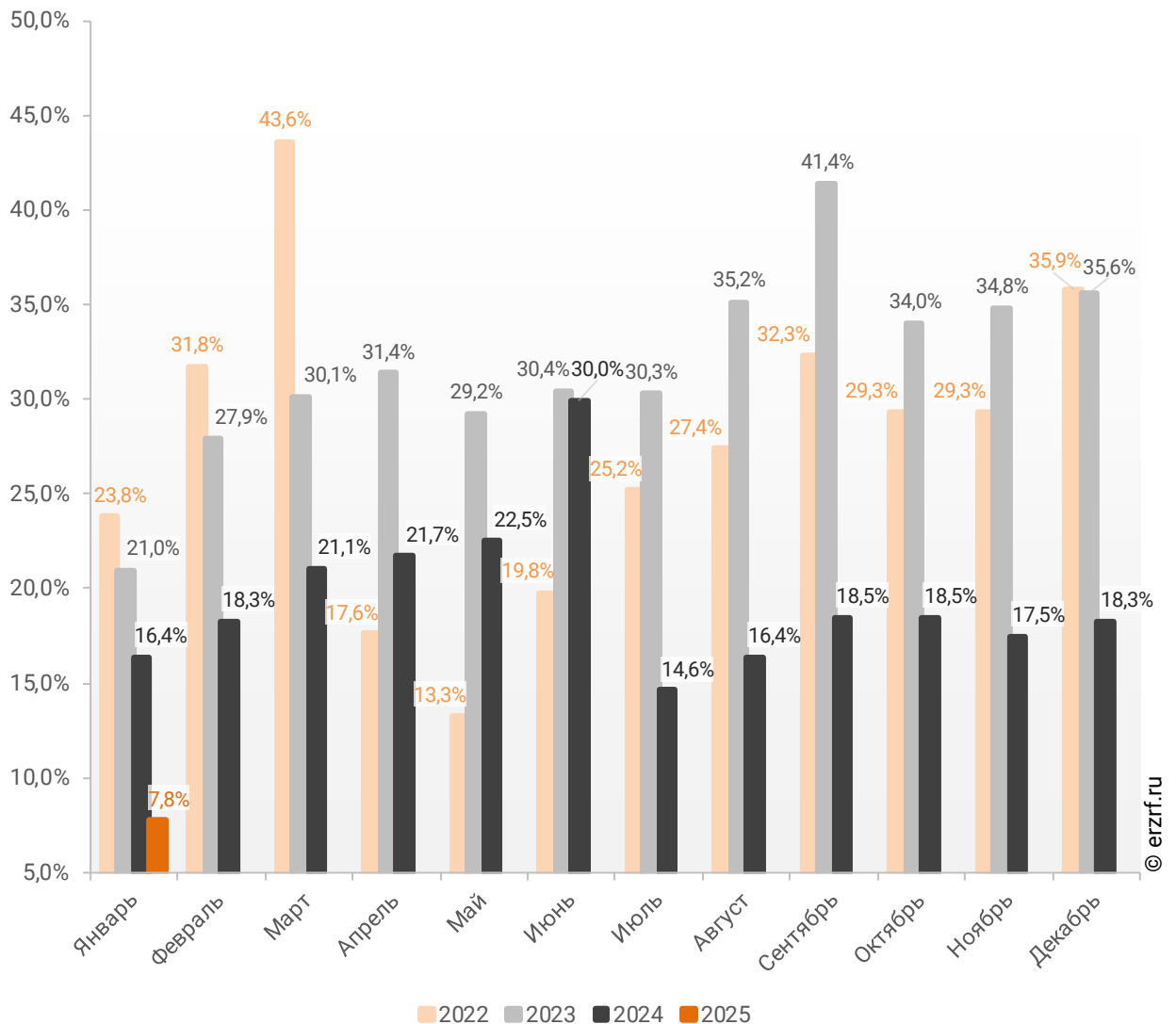


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2025 г. жителям Новосибирской области (28,96 млрд ₽), доля ИЖК составила 7,8%, что на 8,6 п.п. меньше соответствующего значения 2024 г. (16,4%), и на 13,2 п.п. меньше уровня 2023 г. (21,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2025 гг.**

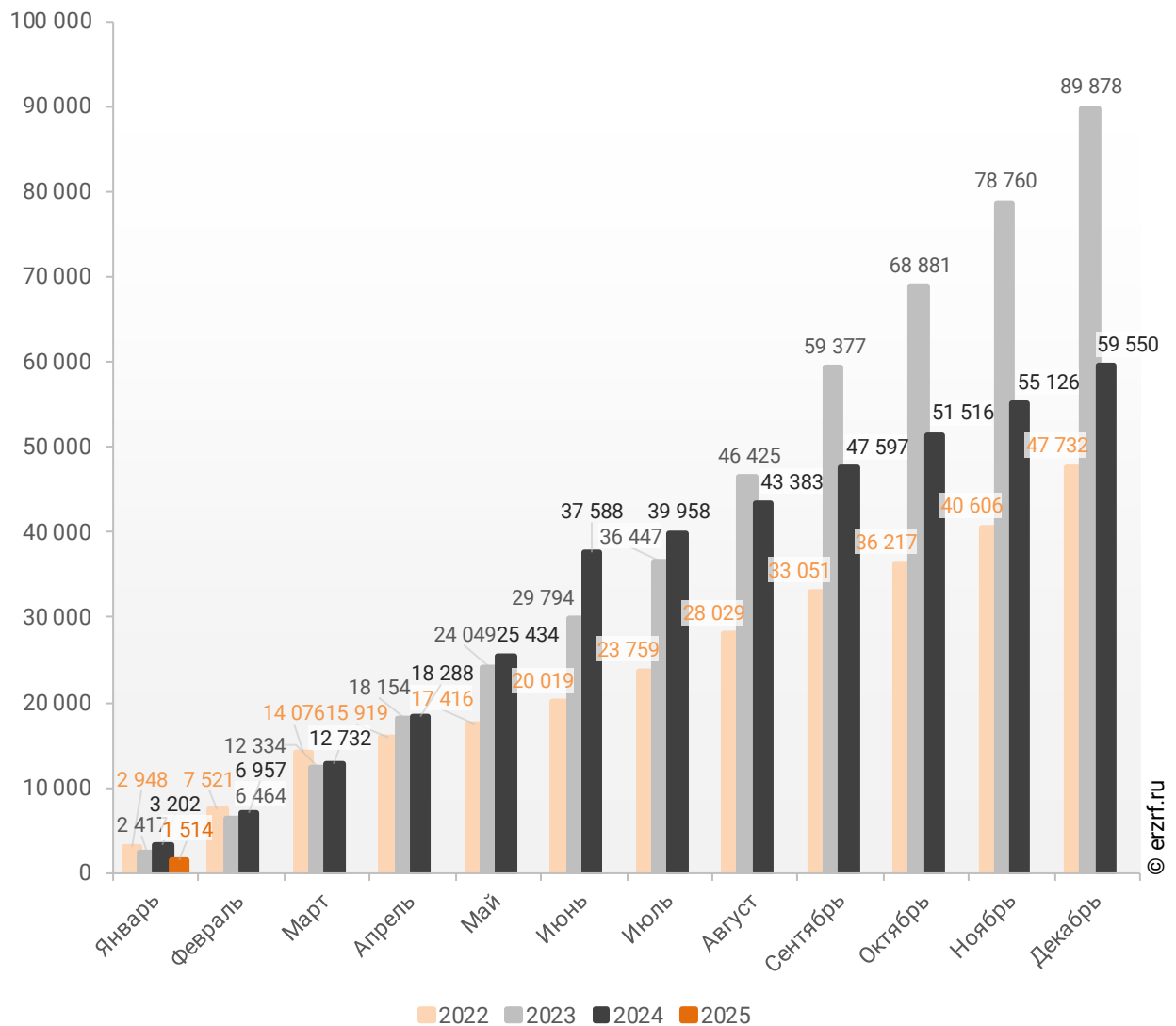


За 1 месяц 2025 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 1,51 млрд ₽ (67,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 52,7% меньше аналогичного значения 2024 г. (3,20 млрд ₽), и на 37,4% меньше, чем в 2023 г. (2,42 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

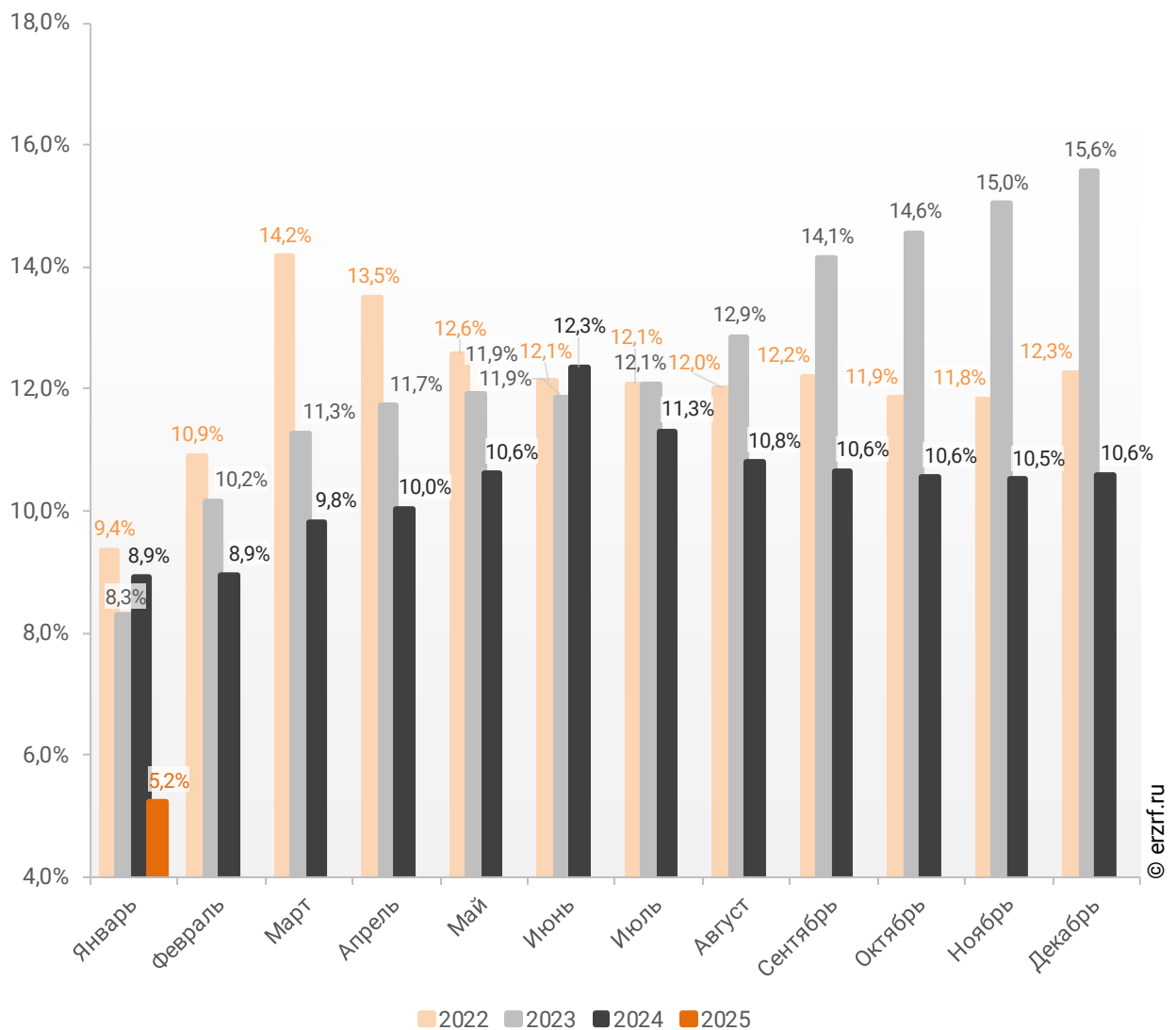


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2025 г. жителям Новосибирской области (28,96 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,2%, что на 3,7 п.п. меньше уровня 2024 г. (8,9%), и на 3,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (8,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2025 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

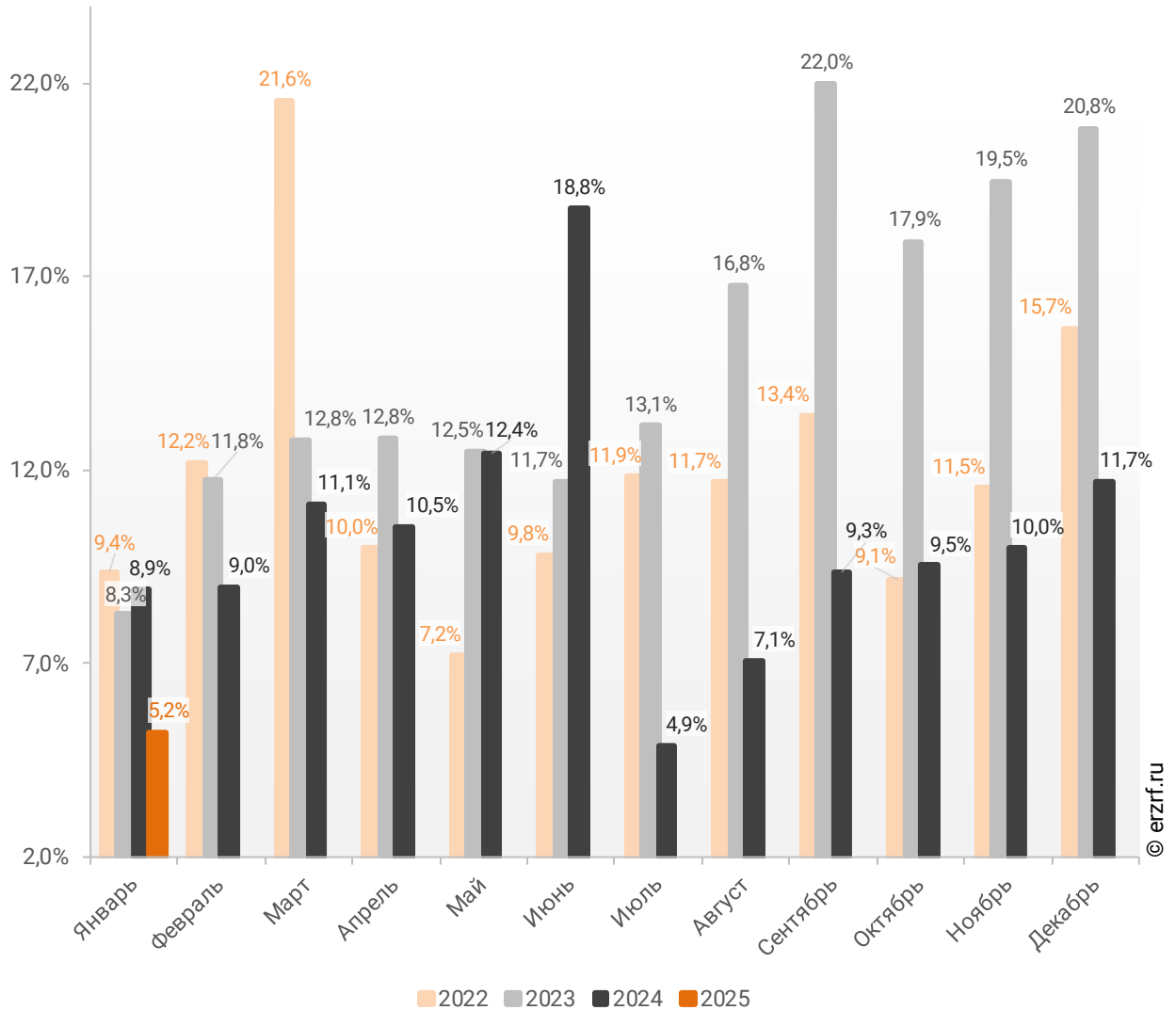
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2025 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Новосибирской области в 2022 – 2025 гг.**

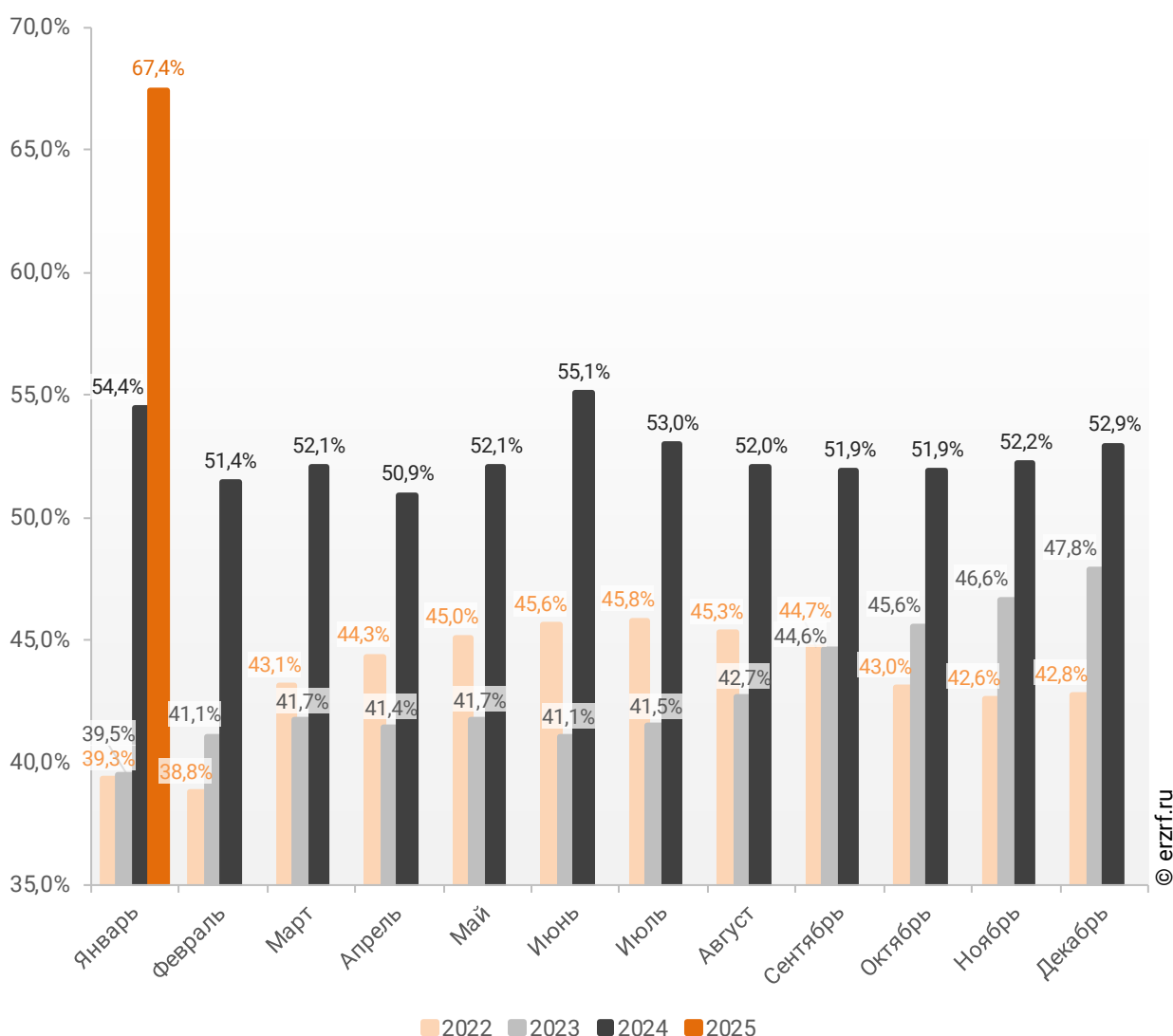


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2025 г., составила 67,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 13,0 п.п. больше, чем в 2024 г. (54,4%), и на 27,9 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (39,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2025 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

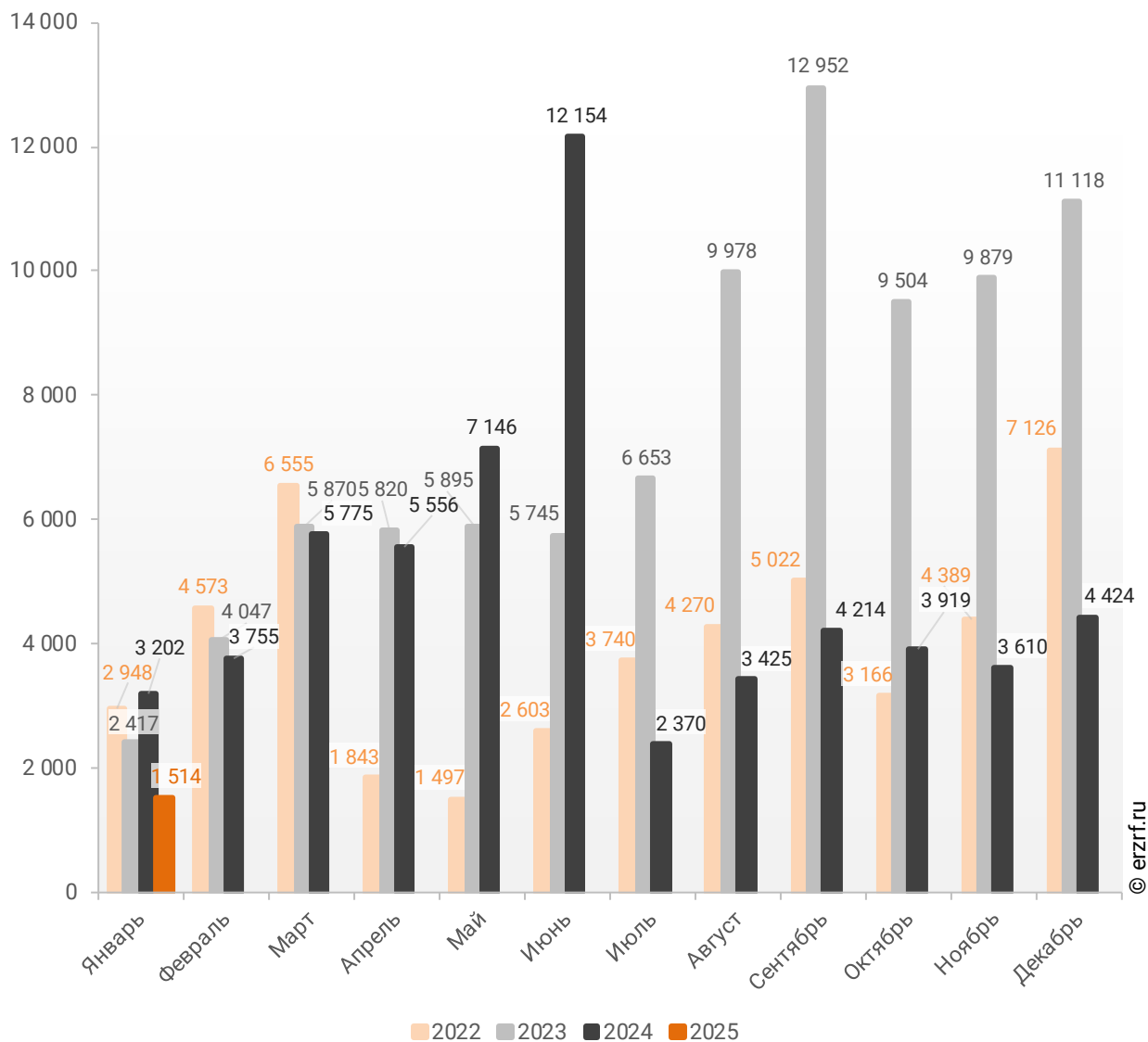
**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2025 гг.**



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

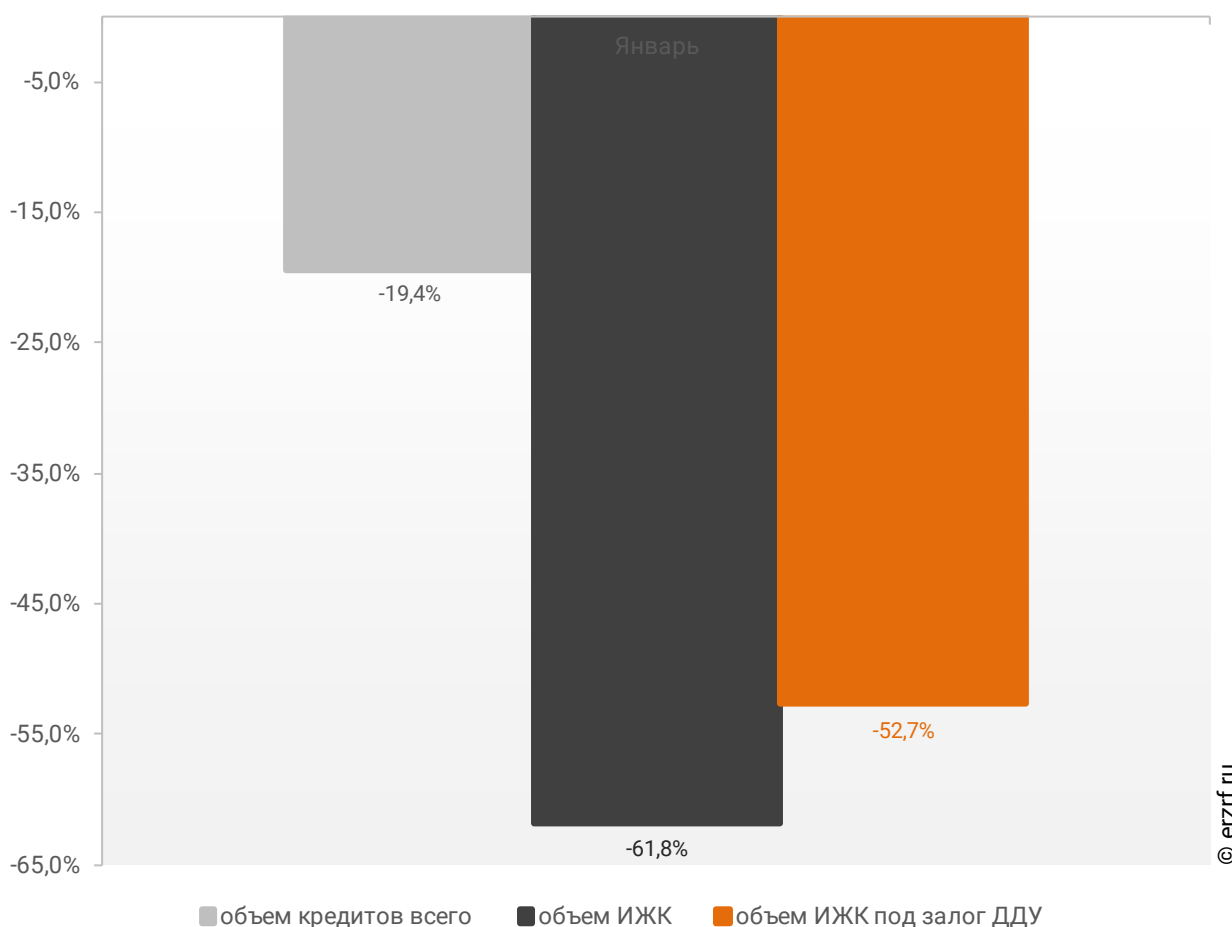
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 52,7% в январе 2025 года по сравнению с январем 2024 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 19,4% (28,96 млрд ₹ против 35,92 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 61,8% (2,25 млрд ₹ против 5,88 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2025 года по сравнению с аналогичными месяцами 2024 года в Новосибирской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов за январь составила 5,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 67,4%.

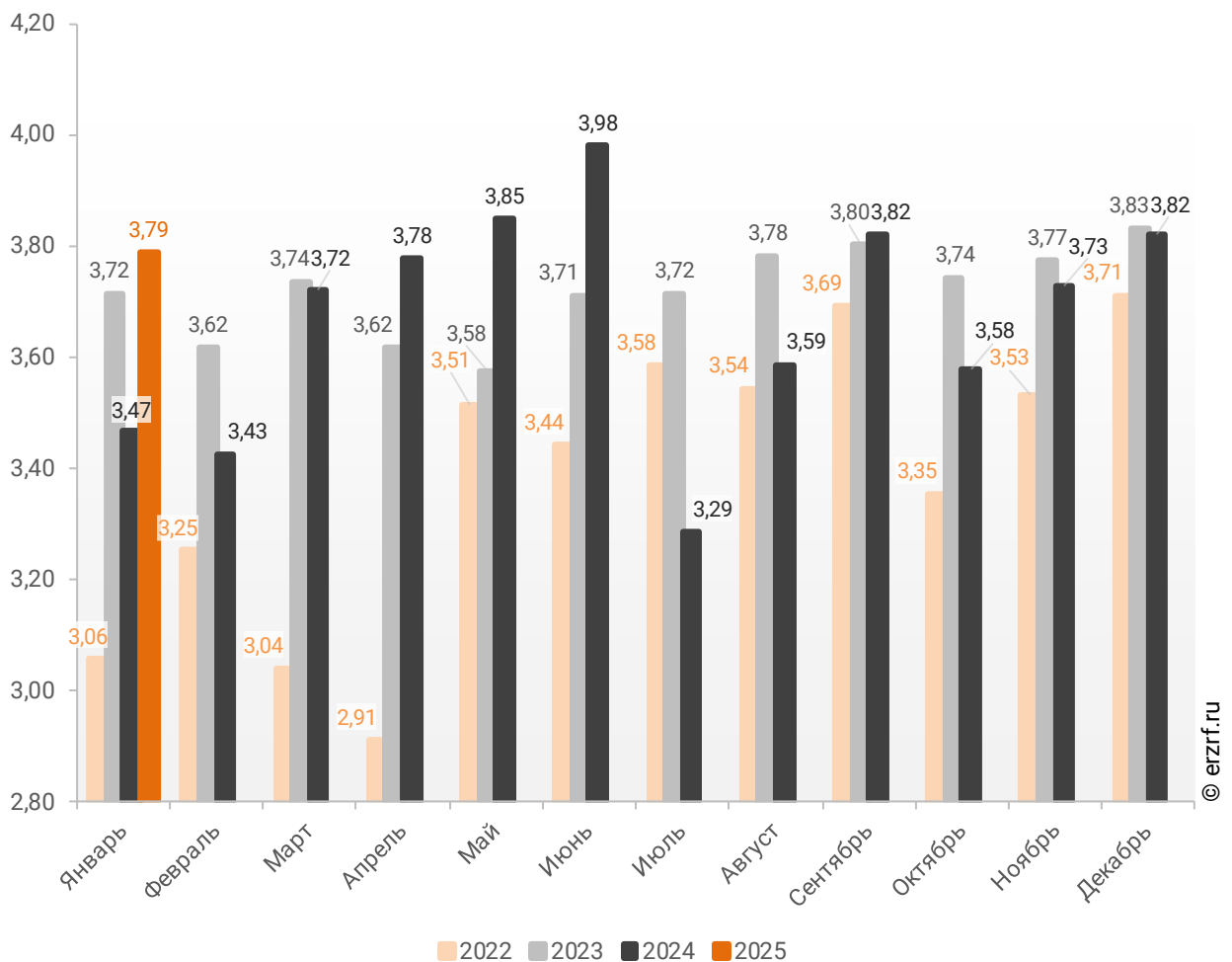
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в январе 2025 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 3,79 млн ₽, что на 9,2% больше уровня, достигнутого в 2024 г. (3,47 млн ₽), и на 2,0% больше аналогичного значения 2023 г. (3,72 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

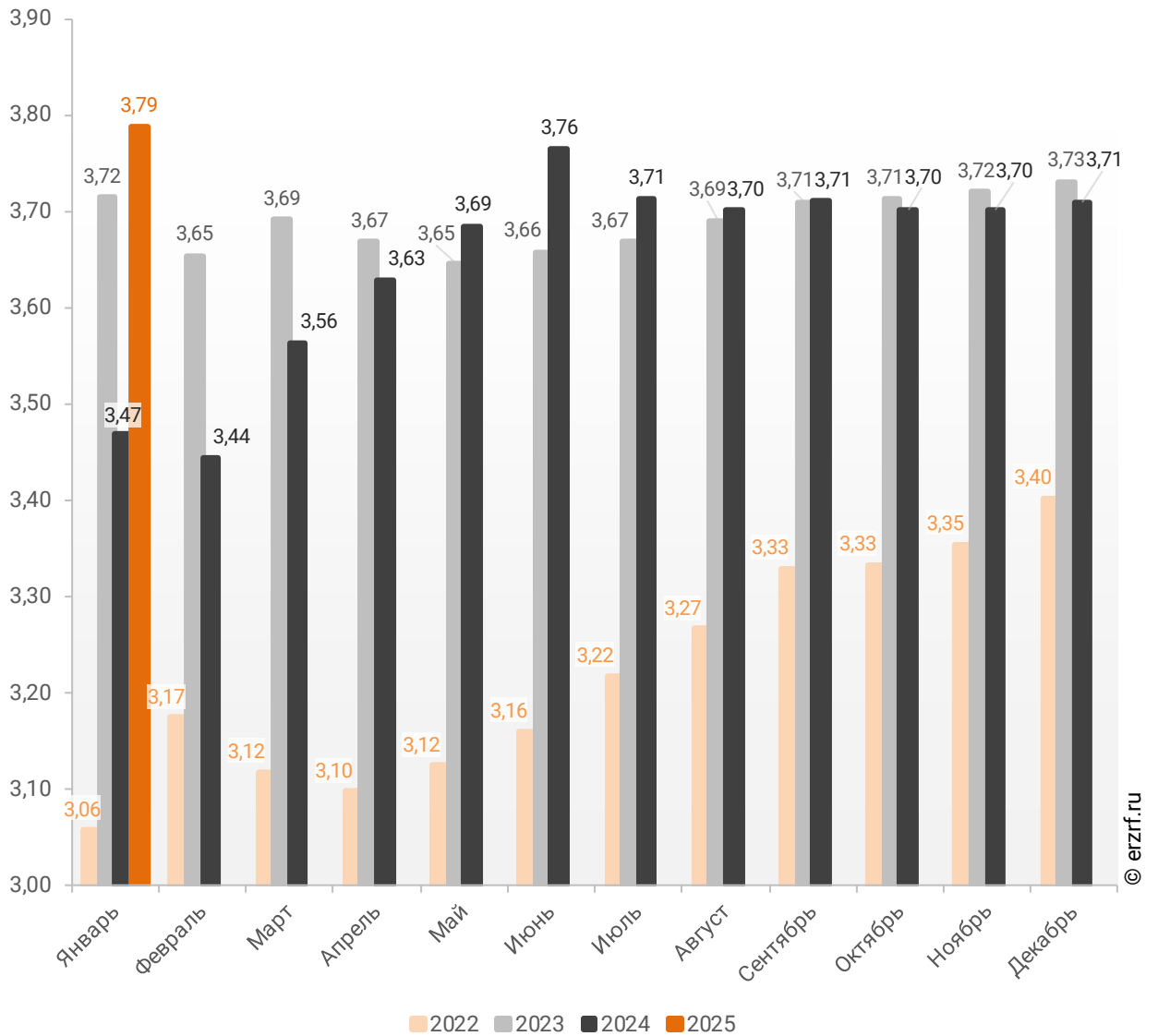




Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

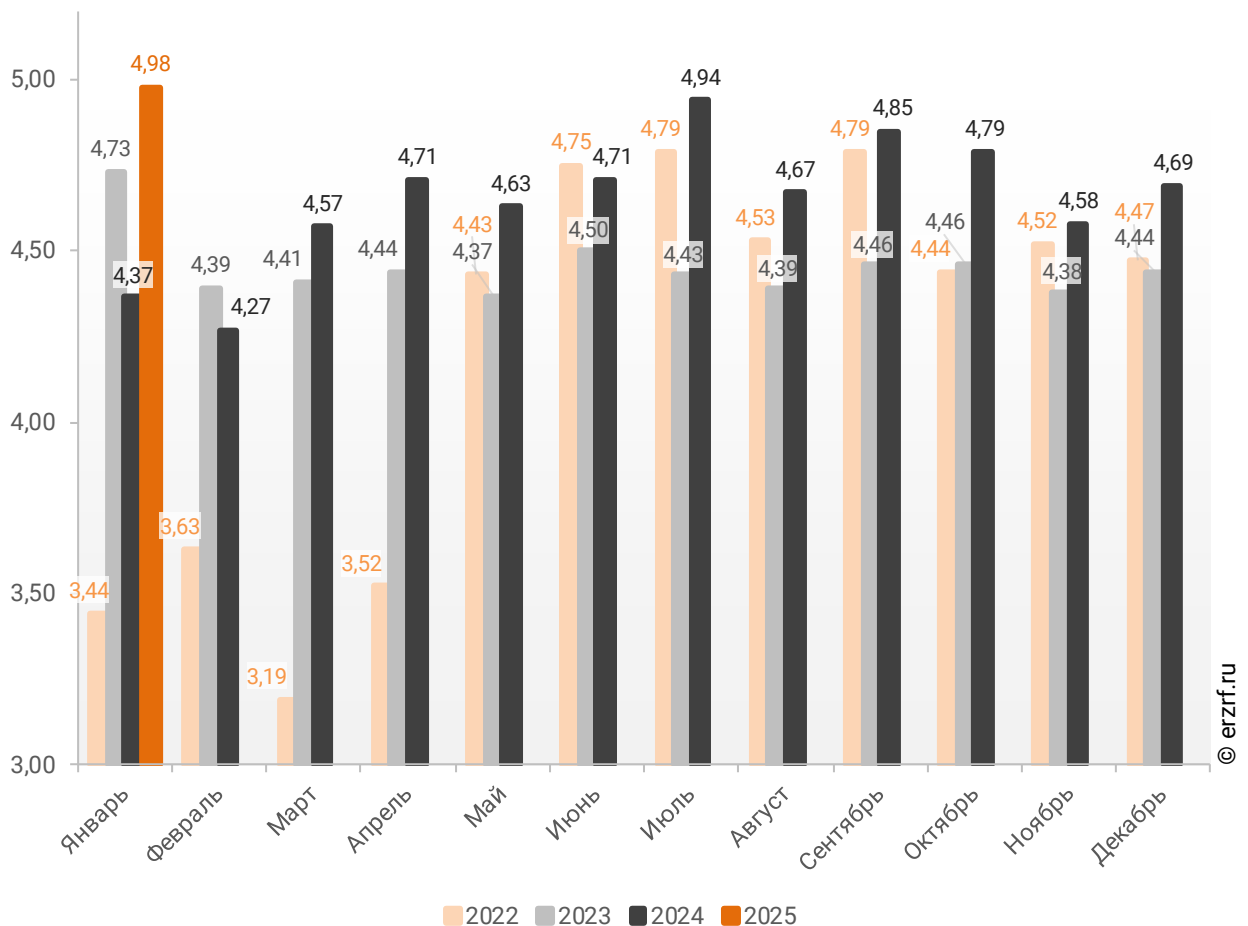


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в январе 2025 года увеличился на 14,0% по сравнению с январем 2024 года (4,98 млн ₽ против 4,37 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 6,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

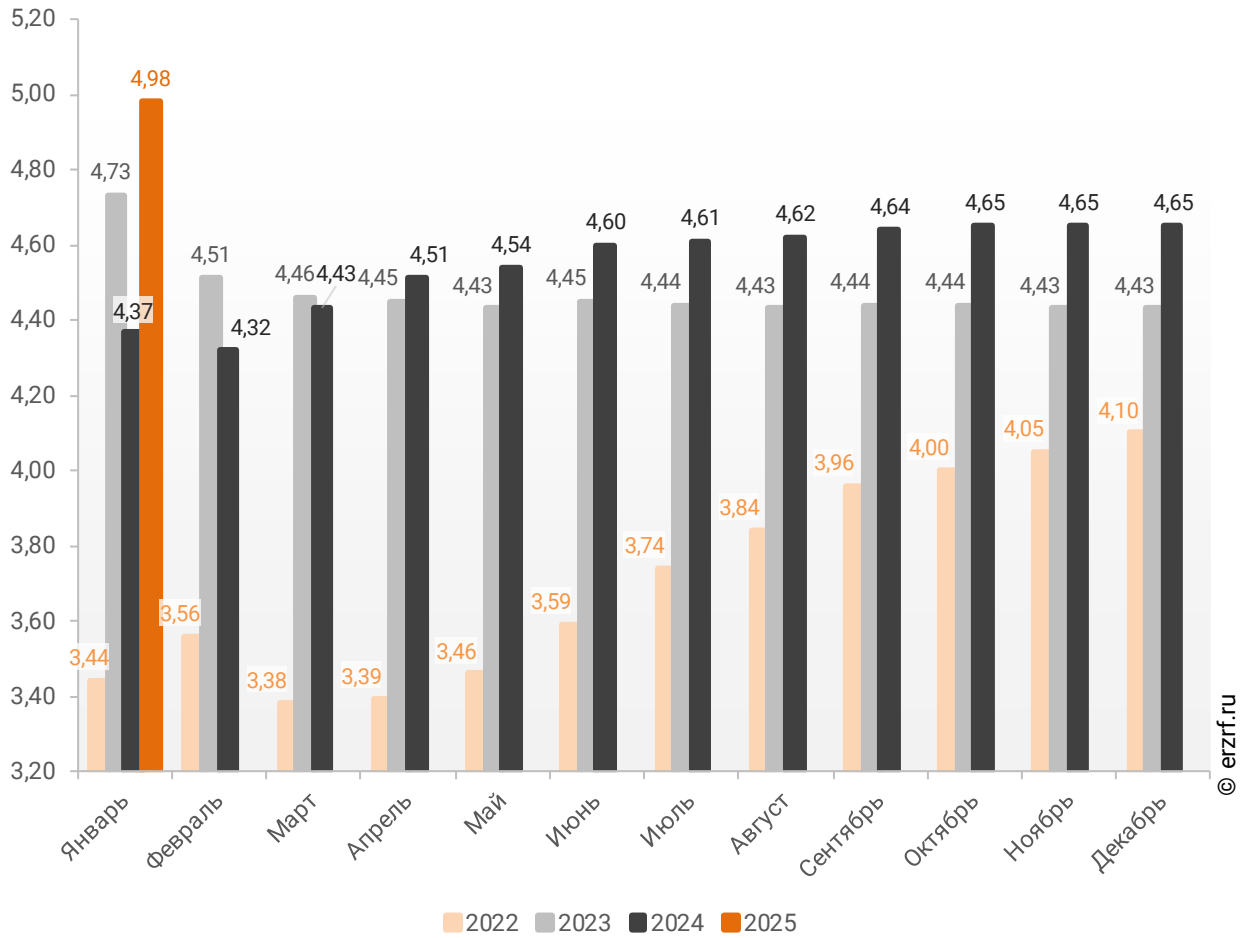
**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2025 гг., млн ₽**

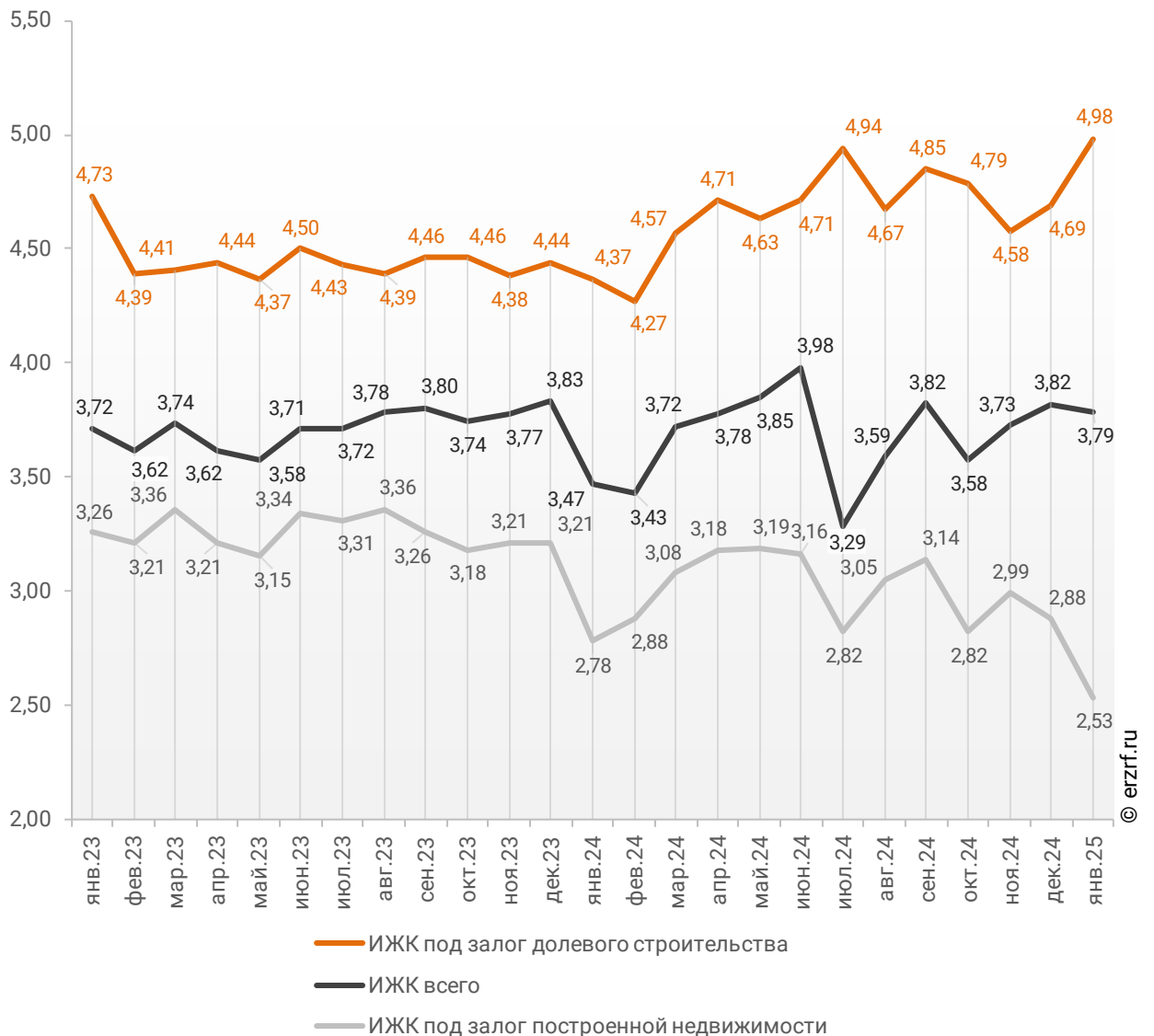


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 9,0% – с 2,78 млн ₽ до 2,53 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 39,6 п. п. – с 57,2% до 96,8%.

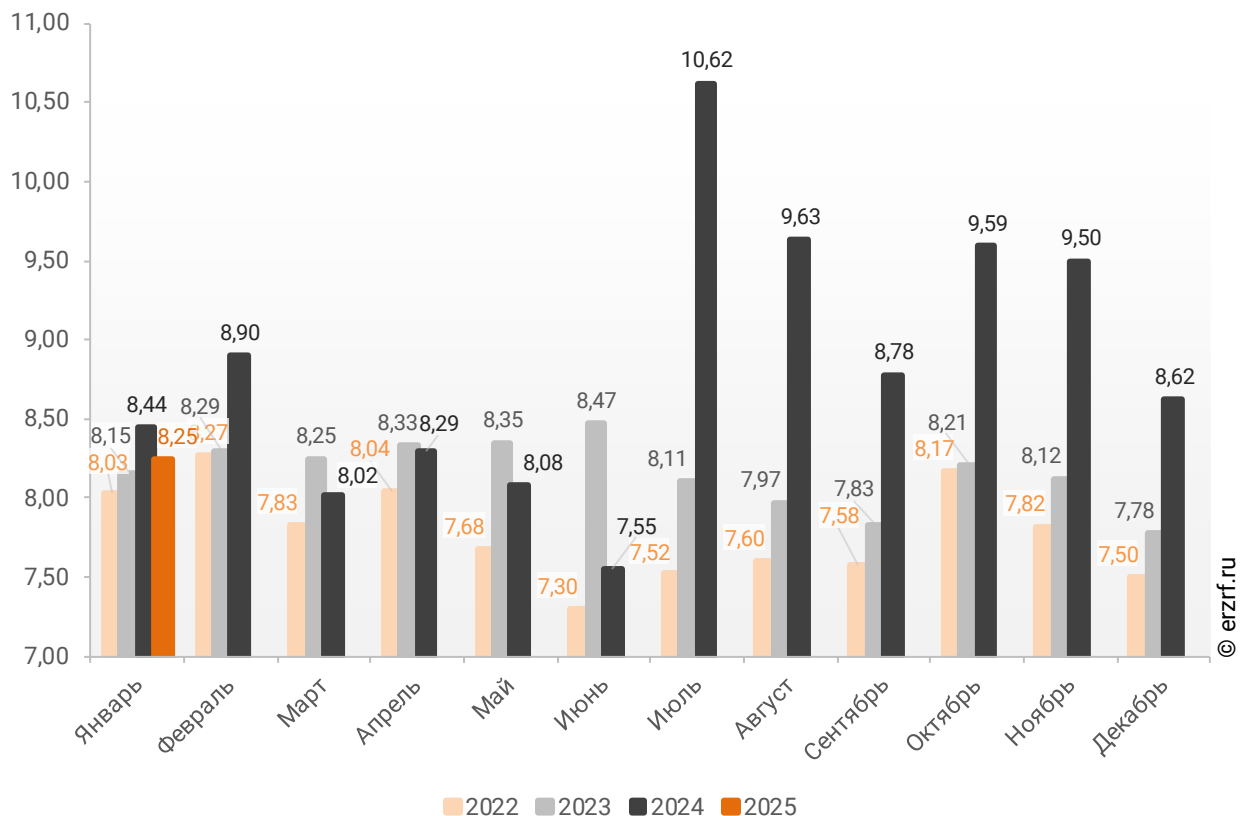
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2025 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 8,25%. По сравнению с январем 2024 года ставка снизилась на 0,19 п. п. (с 8,44% до 8,25%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 27.

**График 27**

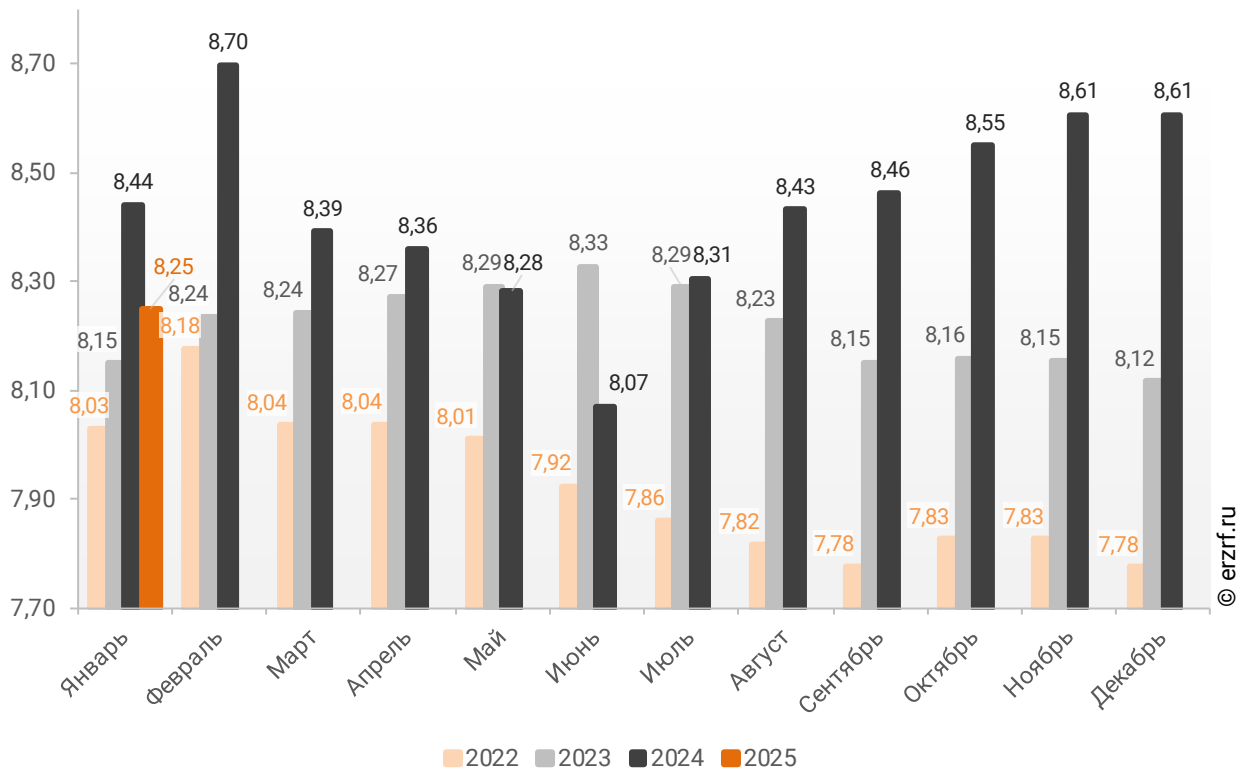
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области, %**



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2022 – 2025 гг.**

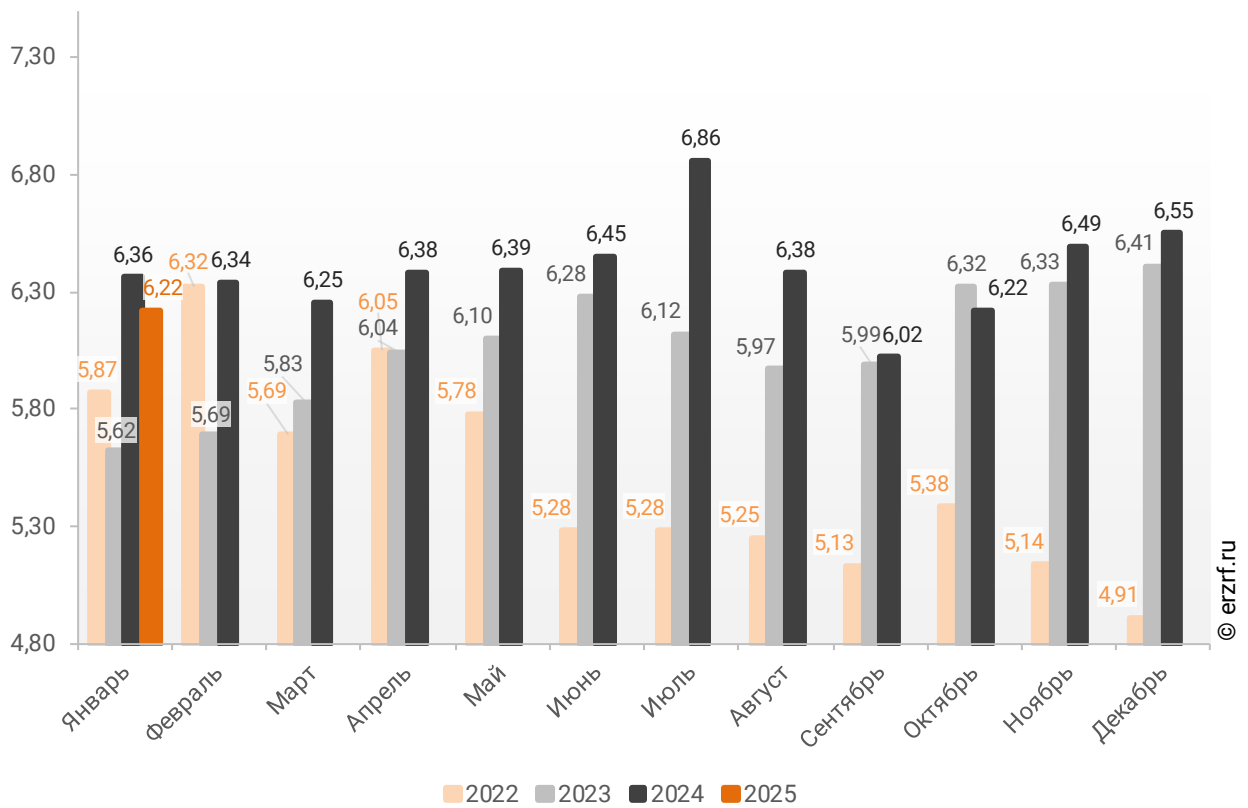


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в январе 2025 года, составила 6,22%, что на 0,14 п. п. меньше аналогичного значения за январь 2024 года (6,36%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 29.

**График 29**

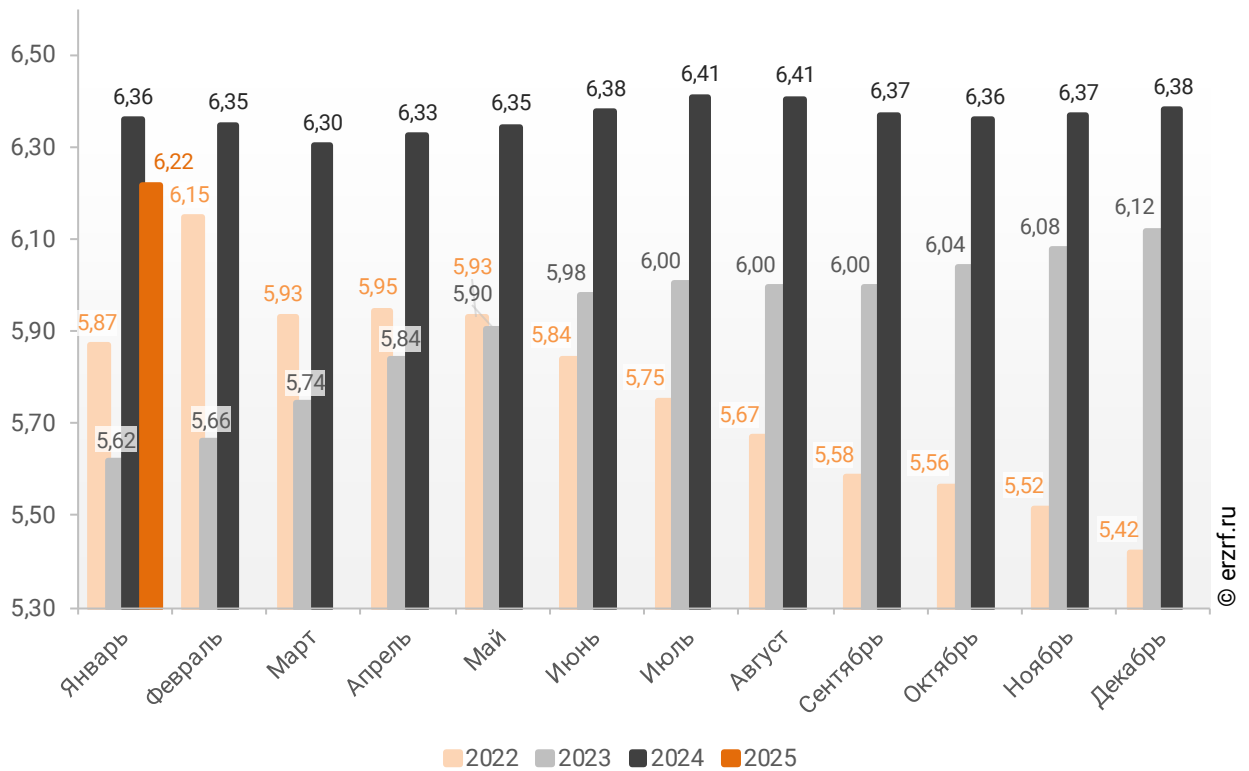
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области, %**



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2025 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2022 – 2025 гг.**



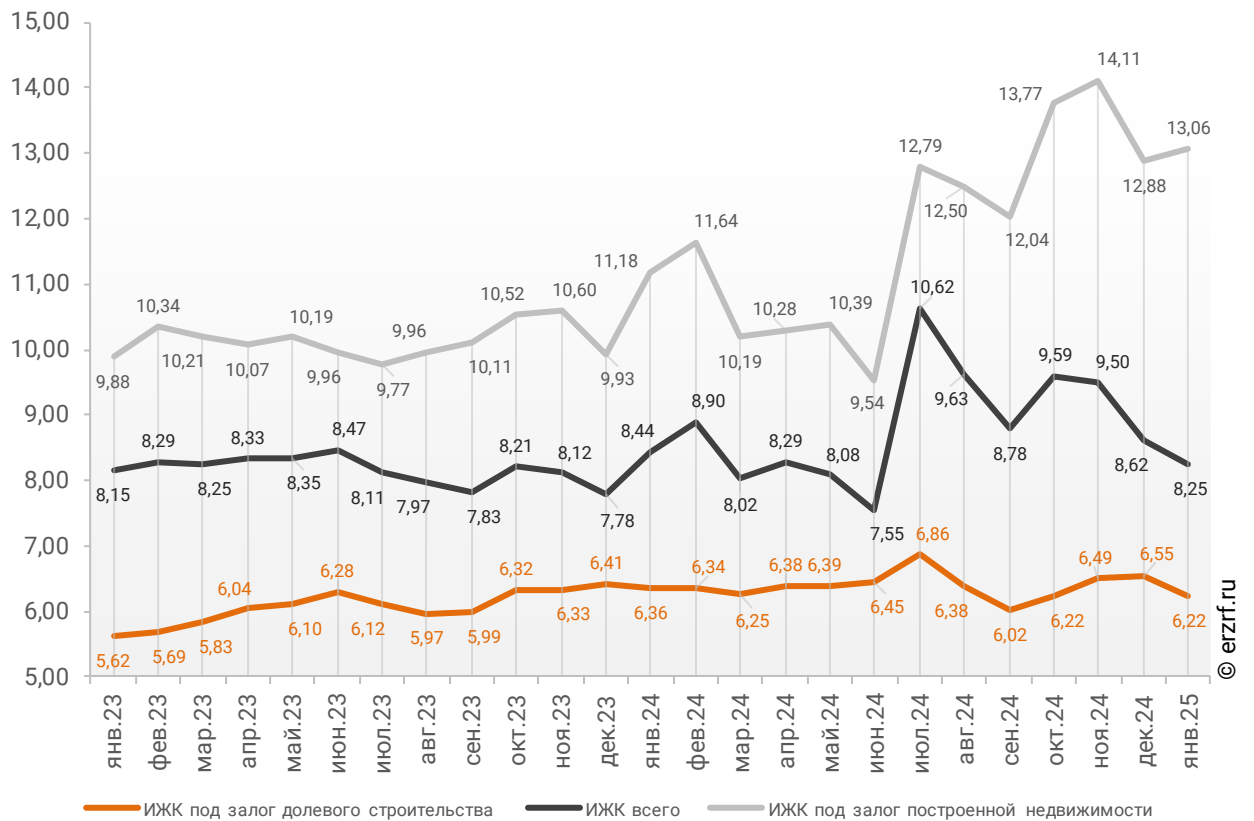


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в январе 2025 года составила 13,06%, что на 1,88 п. п. больше значения за январь 2024 года (11,18%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 31.

**График 31**

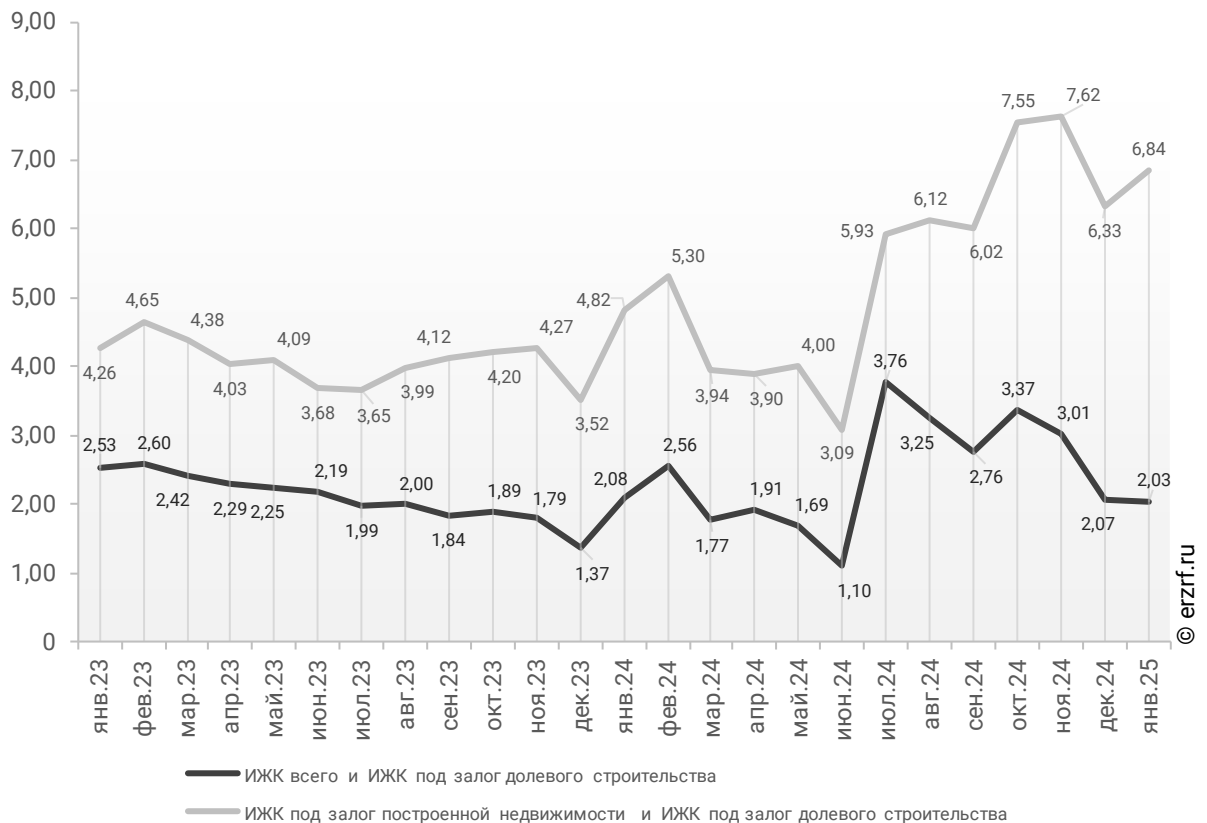
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новосибирской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области уменьшилась с 2,08 п. п. до 2,03 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год увеличилась с 4,82 п. п. до 6,84 п. п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п. п.**

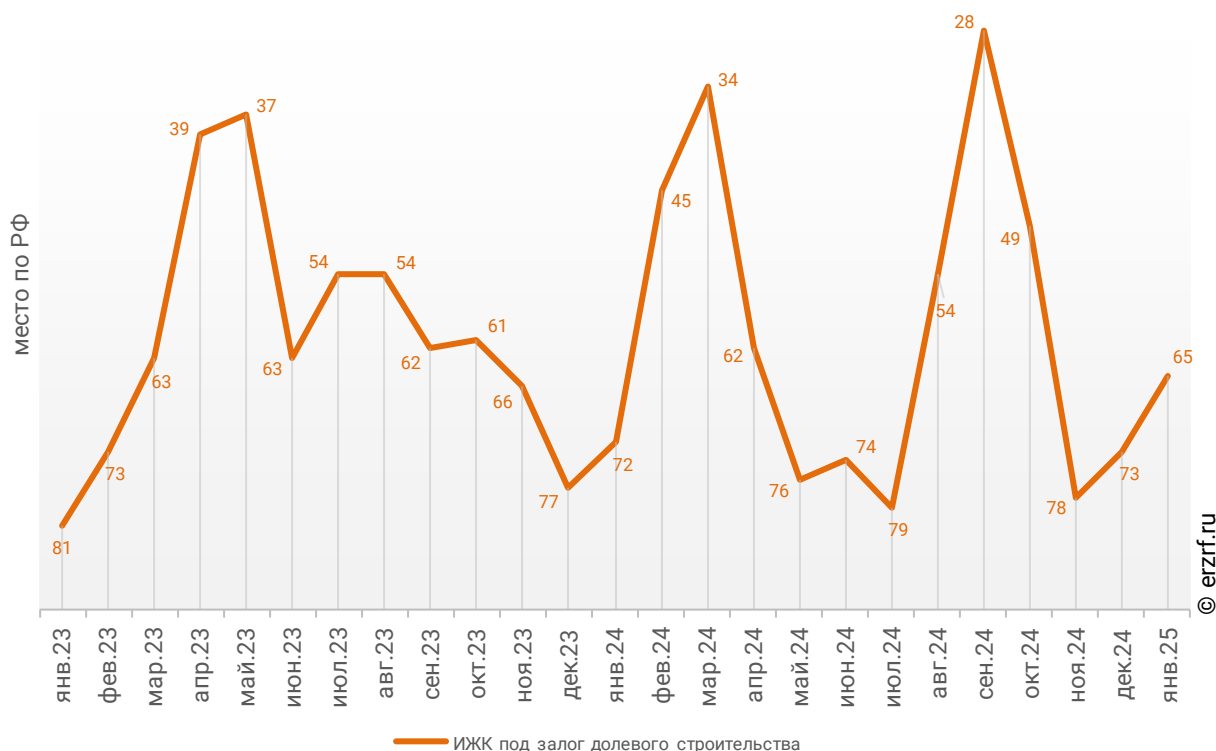


Новосибирская область занимает 33-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Новосибирская область занимает 65-е место, и 27-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2024 года выросли на 4,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

**График 34**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

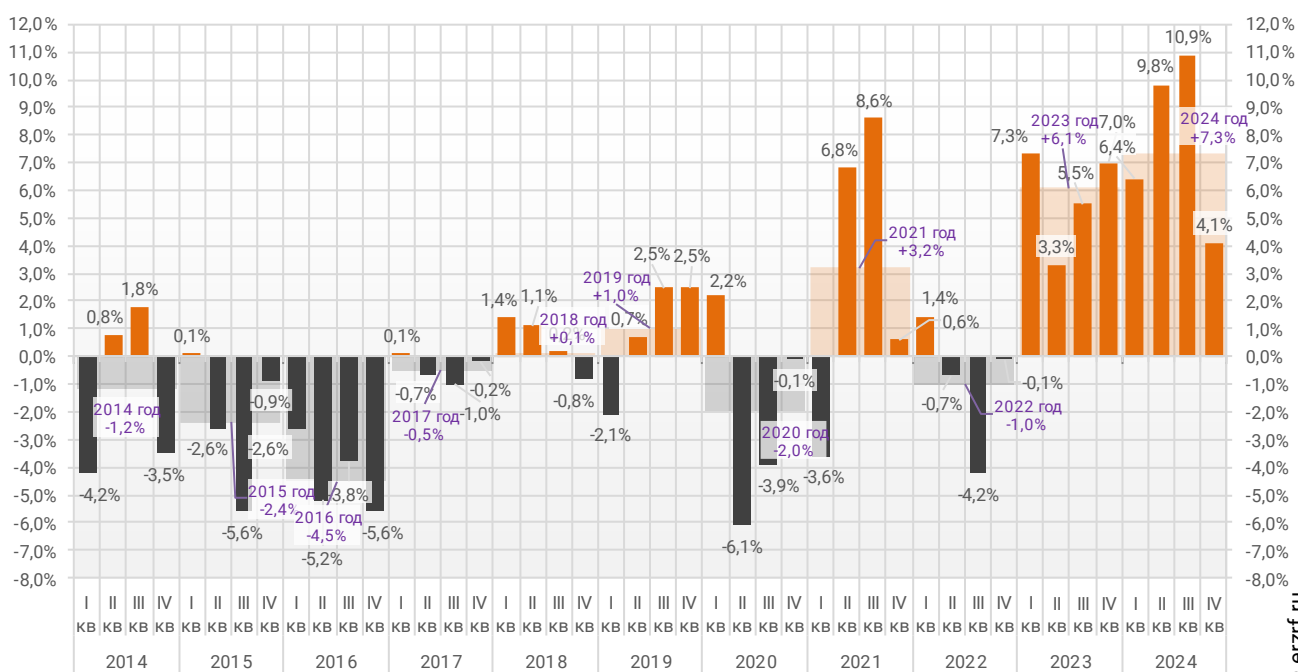
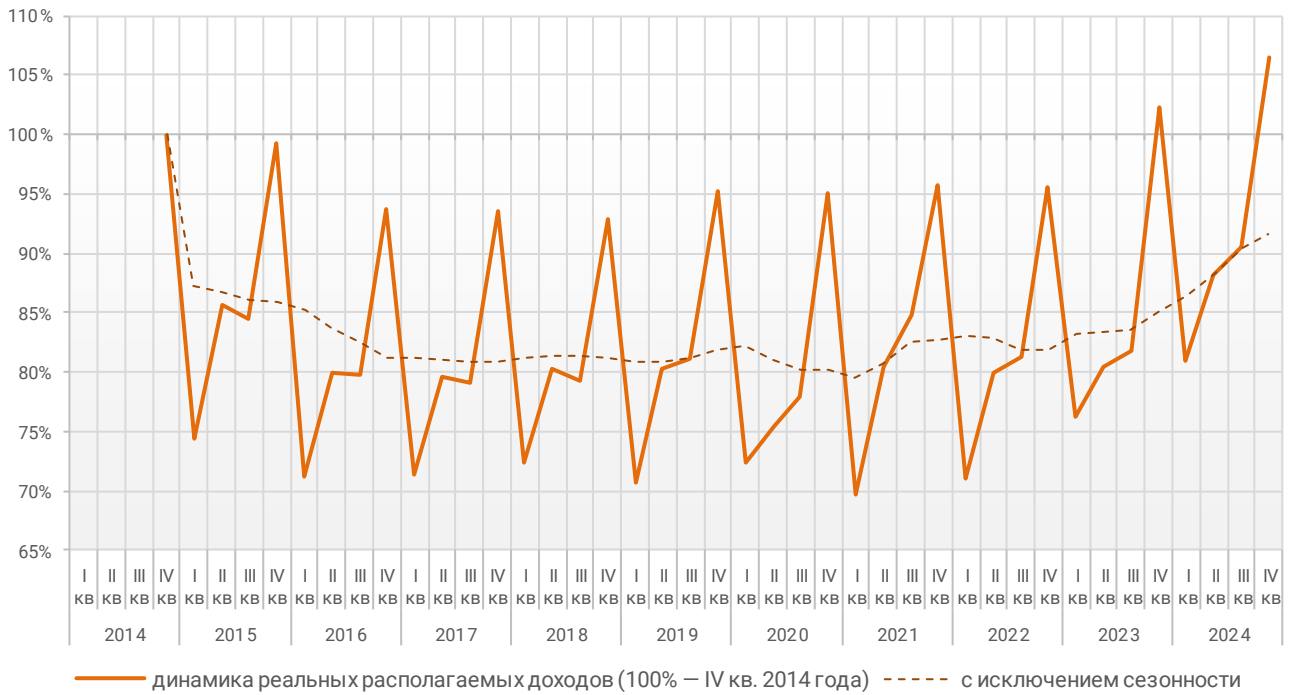


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2024 года составил 6,4% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



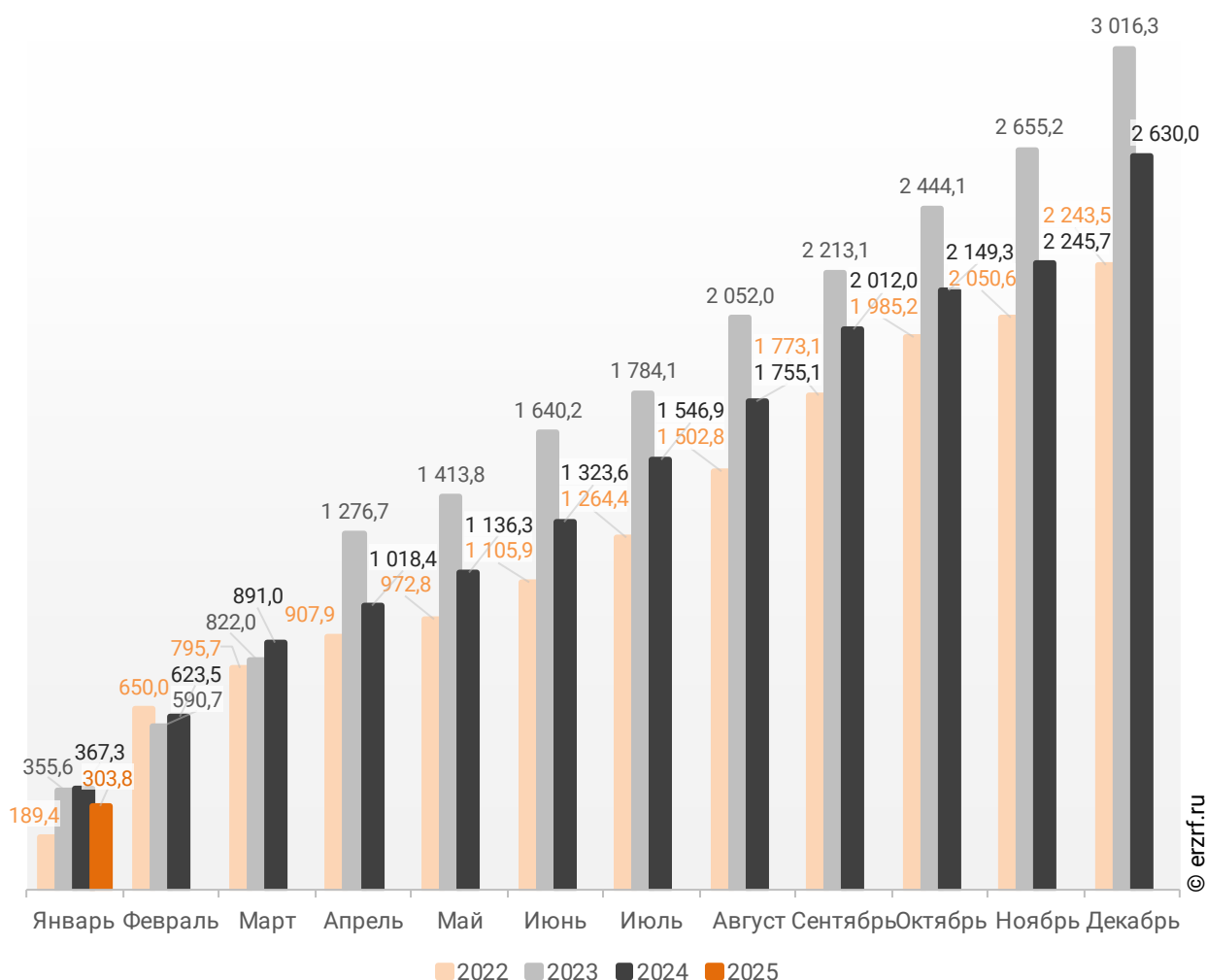
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2025 г. показывает снижение на 17,3% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2025 г. по сравнению с 2024 г. и снижение на 14,6% по отношению к 2023 г. (График 36).

График 36

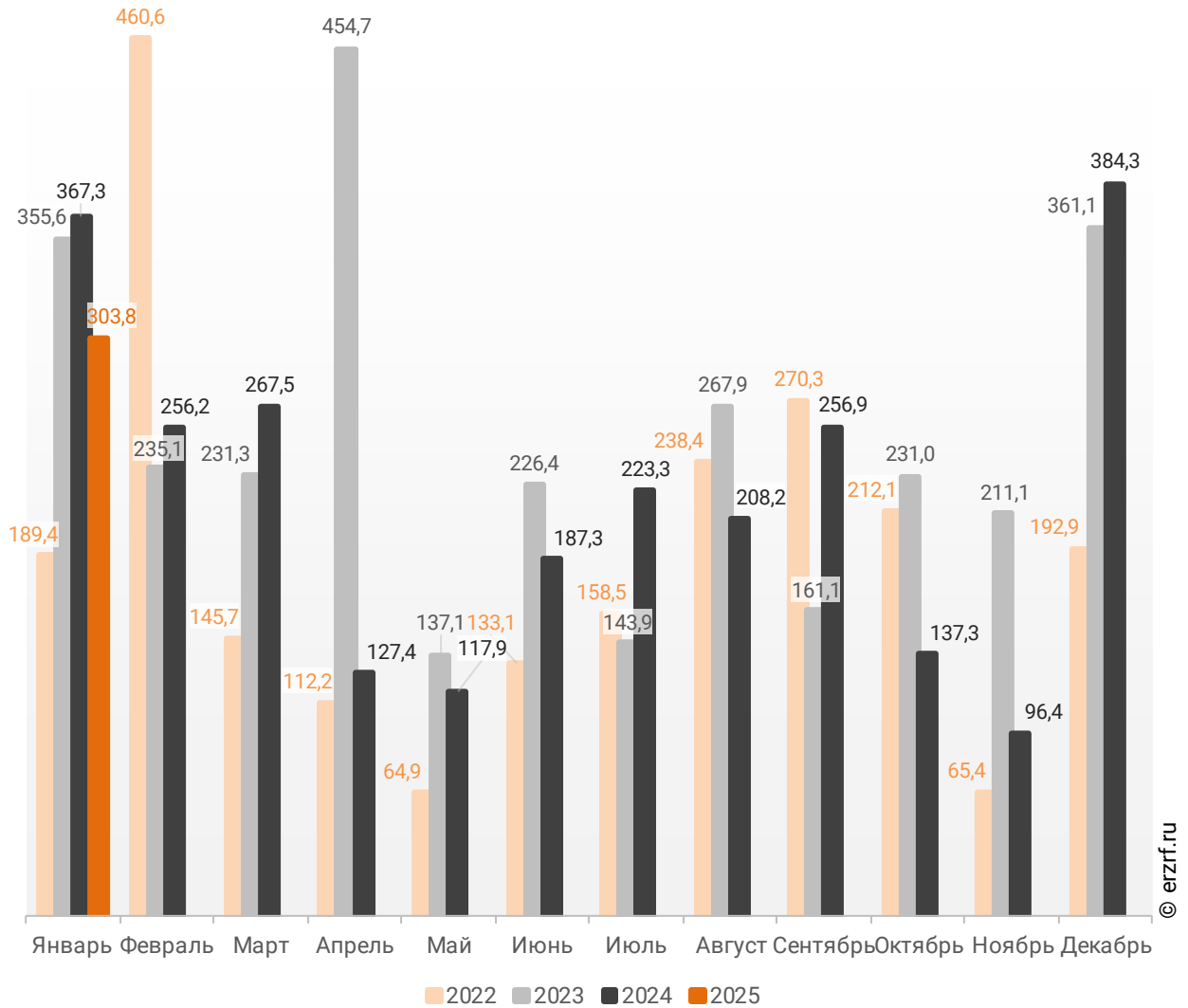
Ввод жилья в Новосибирской области  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>



Помесячная динамика ввода жилья в Новосибирской области представлена ниже (График 37).

**График 37**

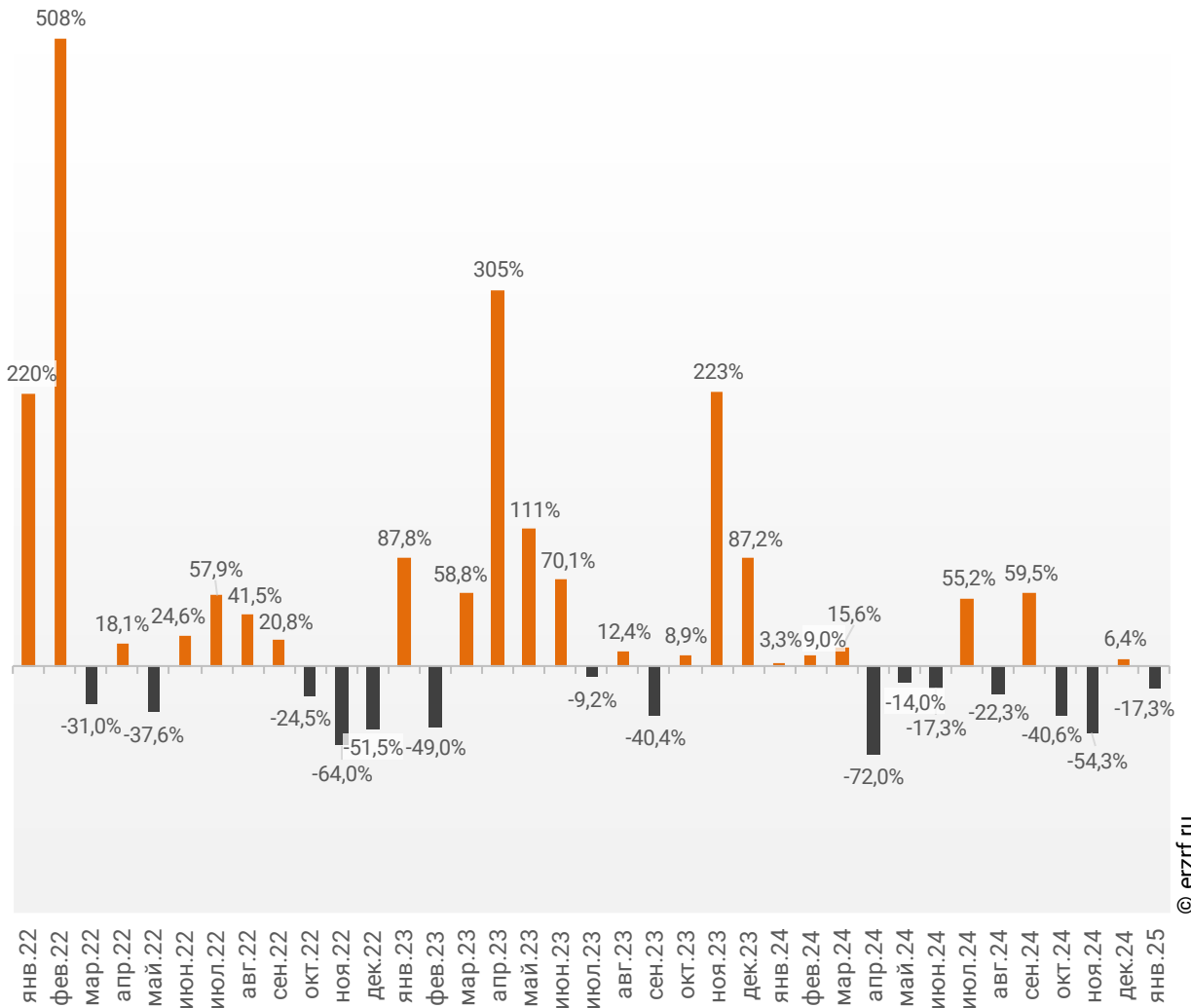
**Динамика ввода жилья по месяцам в Новосибирской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 38**

**Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

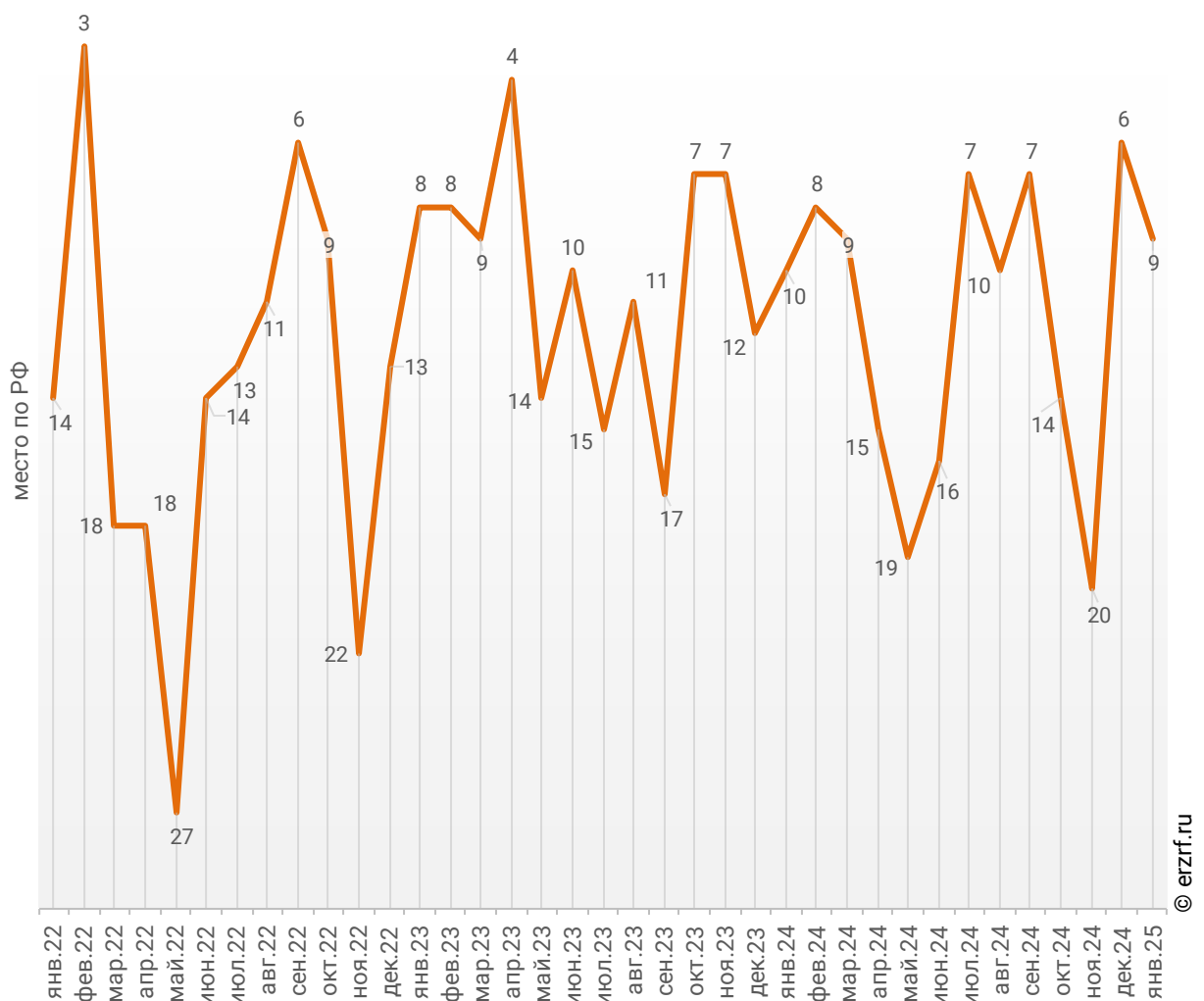




Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 9-е место по показателю ввода жилья за январь 2025 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 71-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 49-м месте. (График 39).

**График 39**

**Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

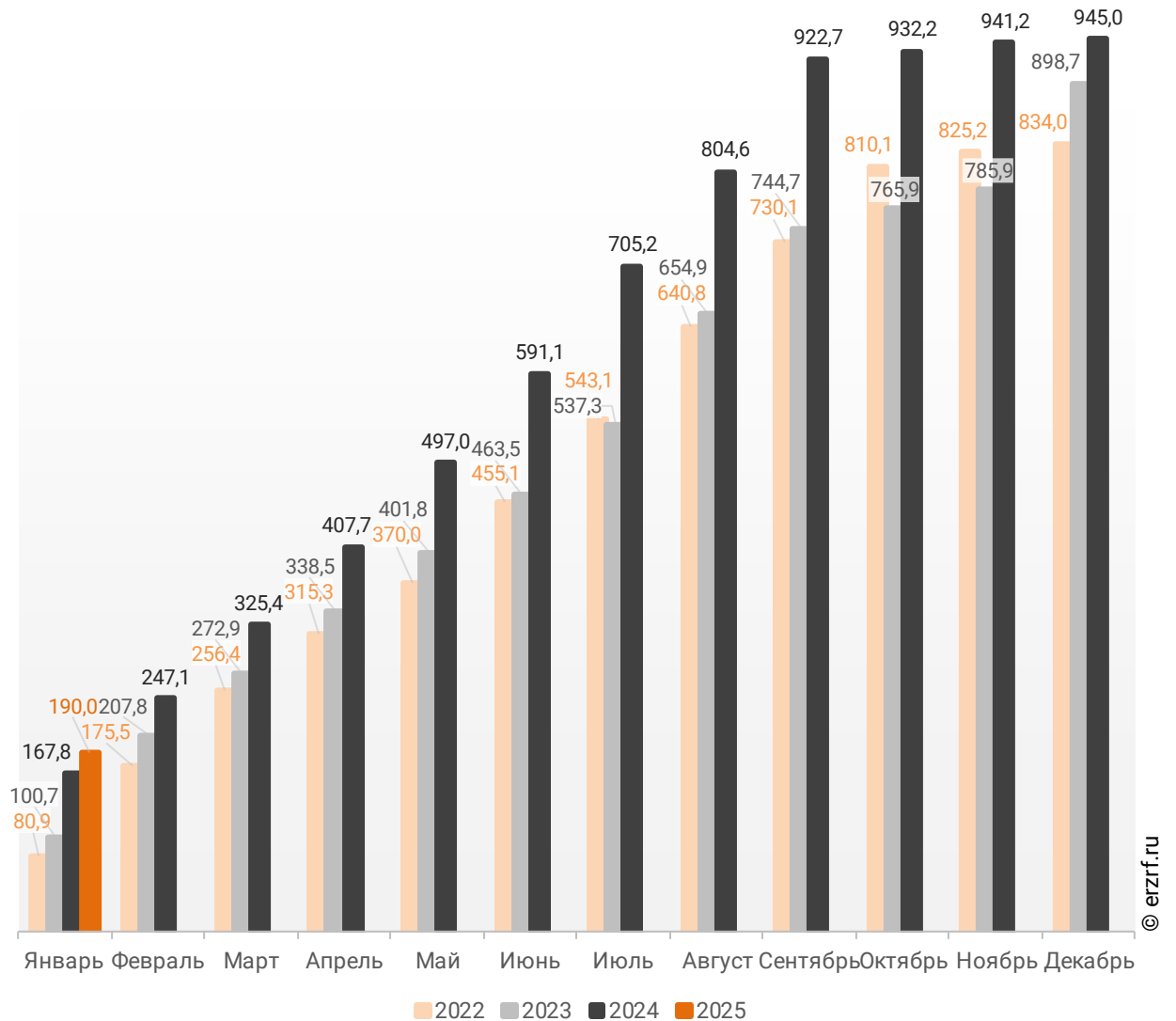


© erzrf.ru

В Новосибирской области за 1 месяц 2025 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 13,2% по отношению к аналогичному периоду 2024 г. и превышение на 88,7% по отношению к 2023 г. (График 40).

**График 40**

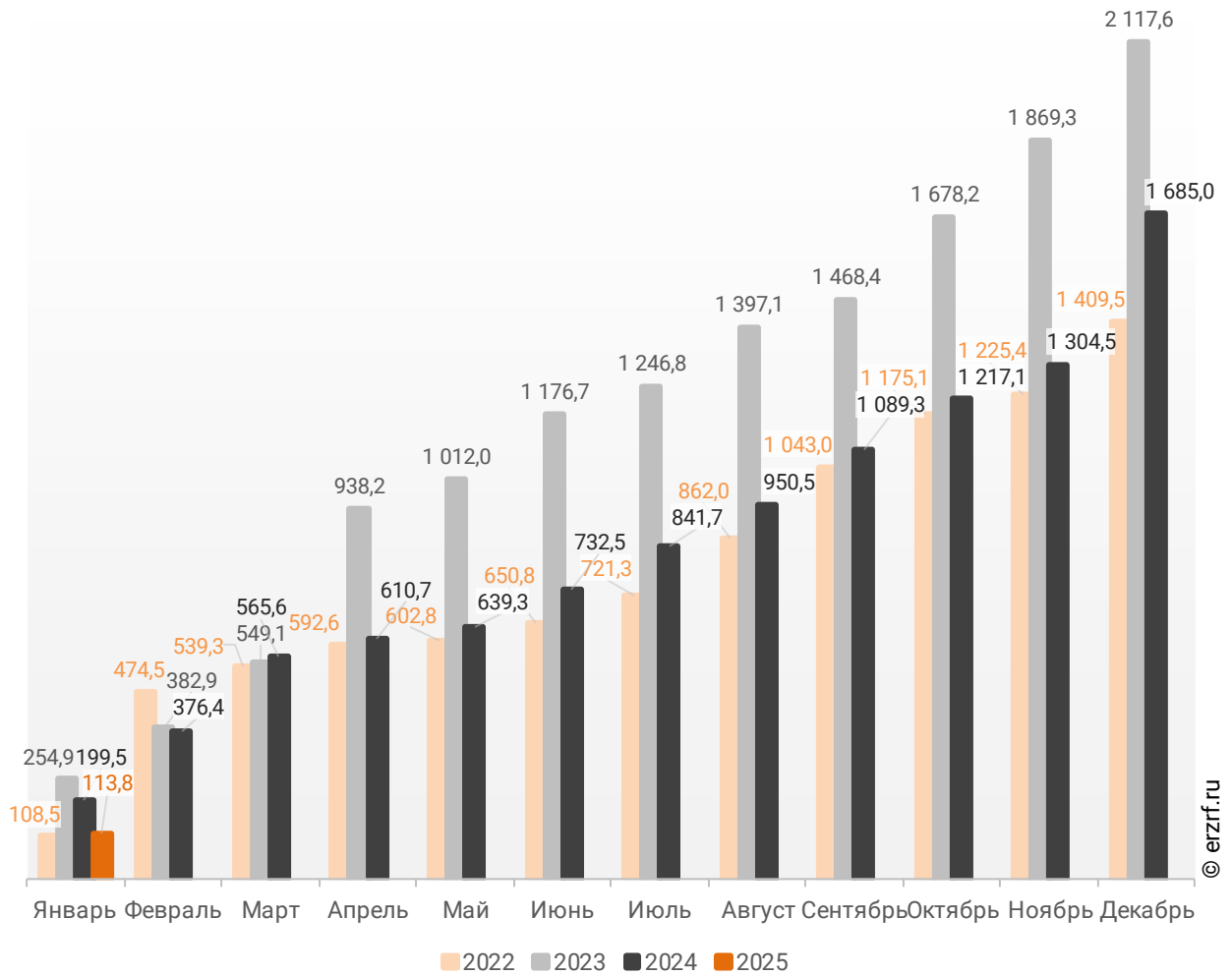
**Ввод жилья населением в Новосибирской области  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2025 г. показывают снижение на 43,0% к уровню 2024 г. и снижение на 55,4% к 2023 г. (График 41).

**График 41**

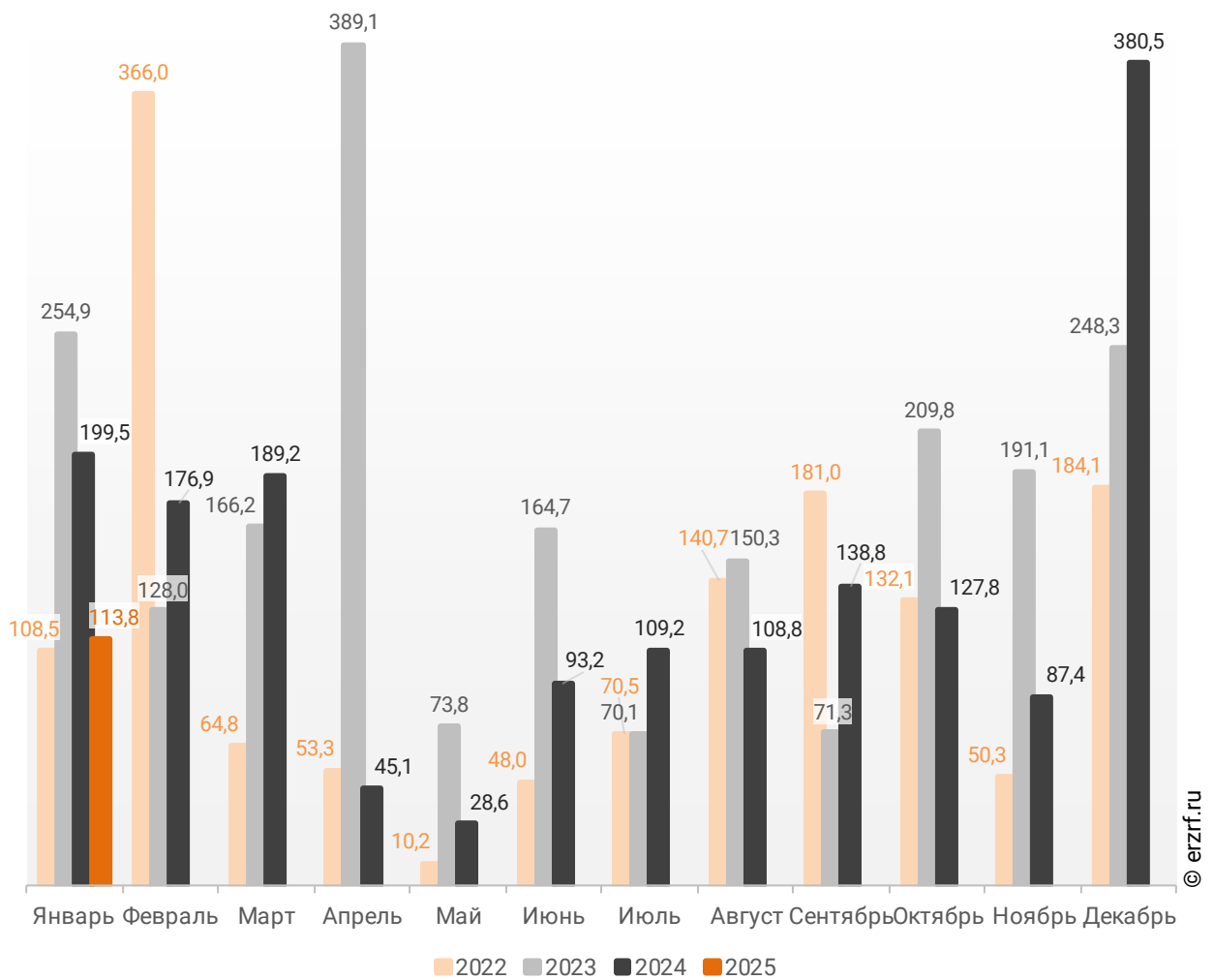
**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2025 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области представлена ниже (График 42).

**График 42**

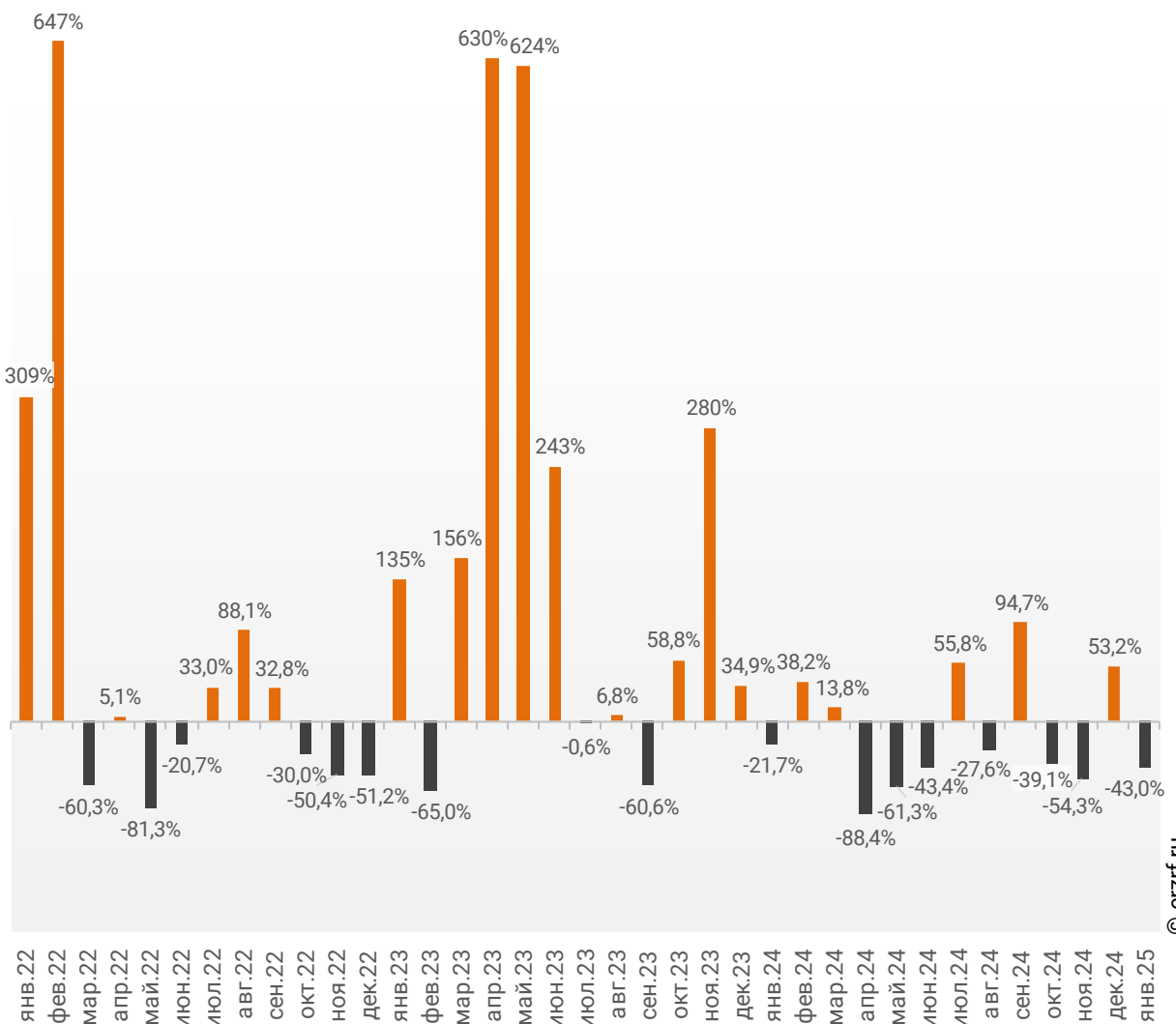
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 43**

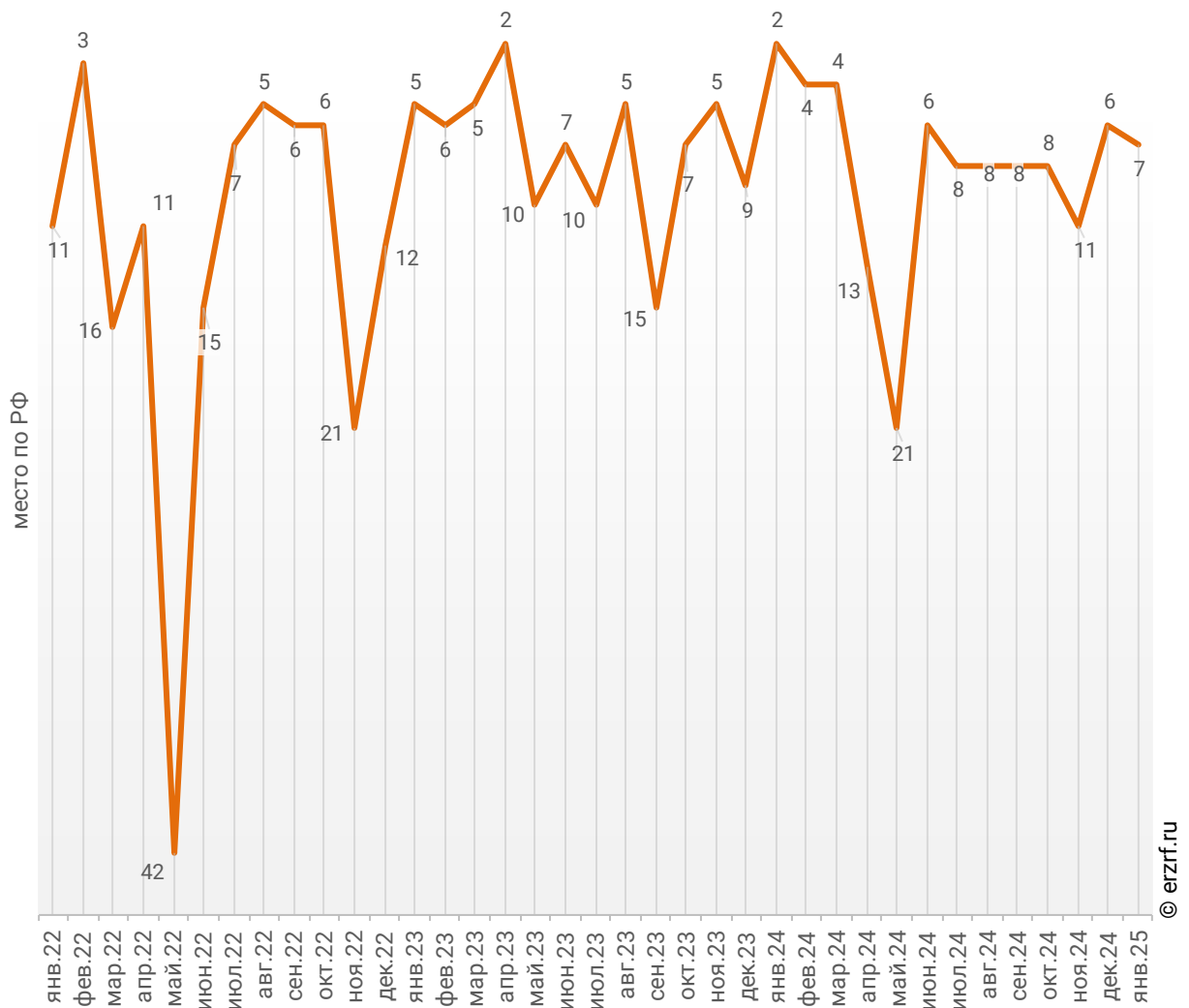
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2025 года Новосибирская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 82-е место, по динамике относительного прироста – 46-е место. (График 44).

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

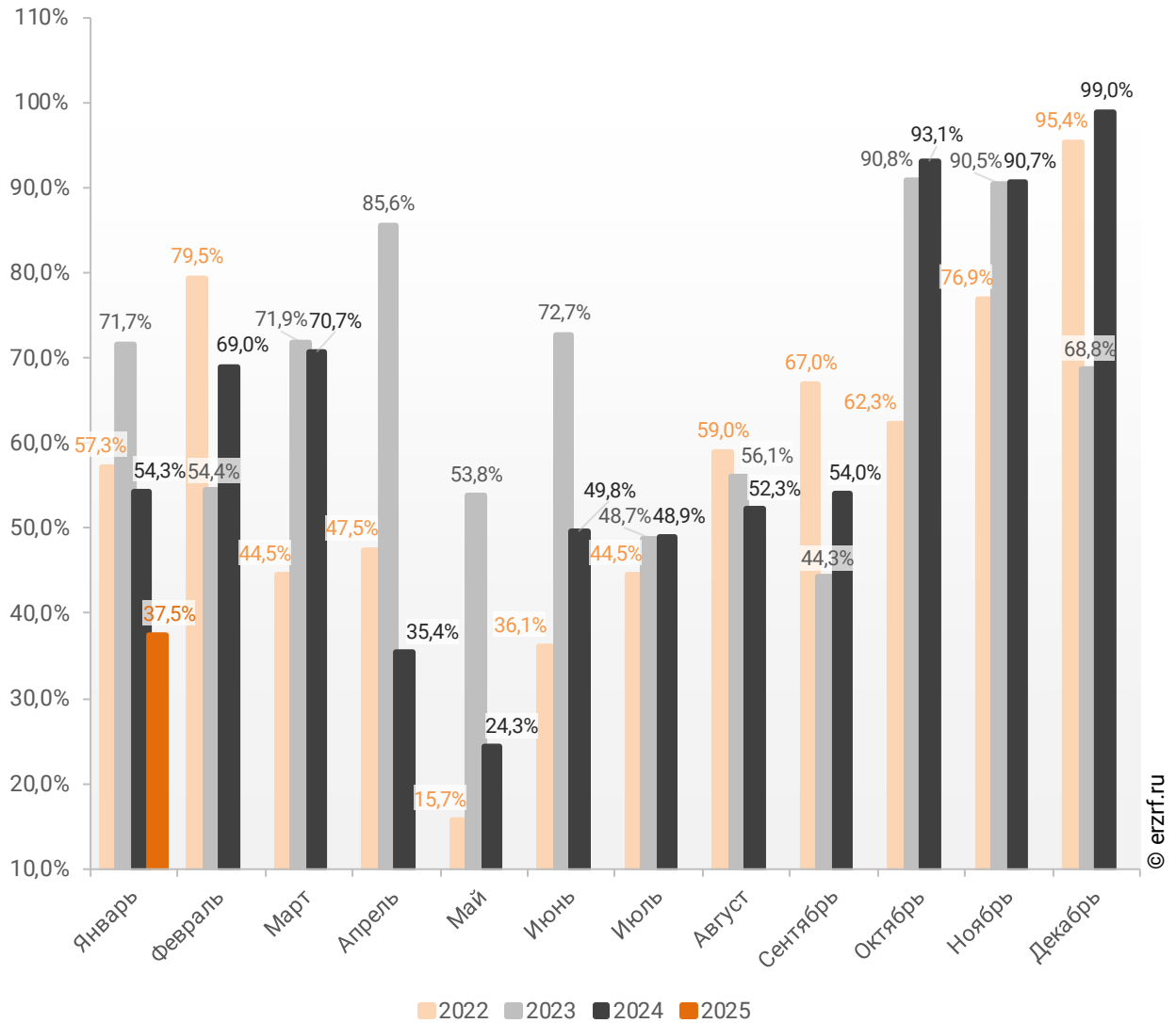


© erzfi.ru

В январе 2025 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 37,5%, что на 16,9 п. п. меньше аналогичного значения за тот же период 2024 года.

**График 45**

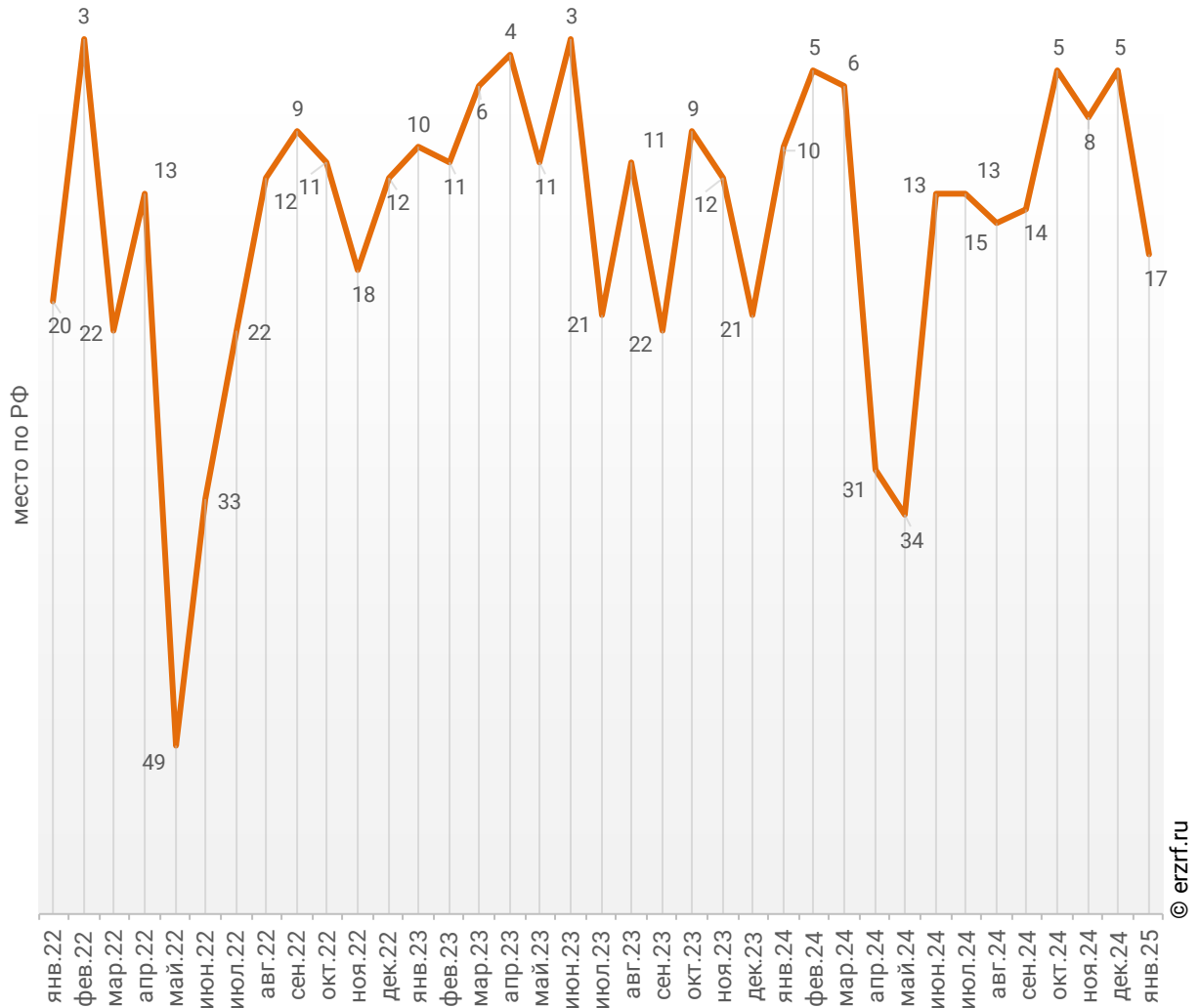
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области, %**



По этому показателю Новосибирская область занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



© erzrf.ru



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2025	ГК ВИРА ГРУПП	Gorizont	1	505	22 823
I квартал 2025	Стрижи	Русское Солнце	1	173	9 340
I квартал 2025	Стрижи	Русское Солнце	4	247	13 449
I квартал 2025	Брусника	Пшеница	1	355	20 754
I квартал 2025	СЗ КварталИнвестСтрой	По ул. Ленина, 114	1	317	13 518
I квартал 2025	ГК Первый строительный фонд	Одоевский	1	264	12 963
I квартал 2025	СК Сибирьинвест	Горького, 10	1	131	12 809
I квартал 2025	Дом Солнца	Ежевика	1	262	12 140
I квартал 2025	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Калина Красная	1	269	12 039
I квартал 2025	СЗ ЖК Счастье	Экоквартал Среда	2	288	10 514
I квартал 2025	СЗ ЖК Обь	Свои люди	1	132	6 108
I квартал 2025	СЗ Бердские кварталы	Бердские Кварталы	3	104	5 962
I квартал 2025	ГК Гелеон	Ботаника	2	139	5 918
I квартал 2025	СЗ Спектр	Спектр	1	86	5 333
I квартал 2025	СЗ Дар	Берёзки-3	1	44	2 339
I квартал 2025	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	Морион	24	24	1 512
I квартал 2025	СЗ Грин-Парк	Клубника	19	19	1 493
I квартал 2025	СЗ Верное решение	Клубника	3	3	236
II квартал 2025	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	1	570	24 715
II квартал 2025	СК Эверест-Н	Эверест	1	411	22 106
II квартал 2025	СЗ Фридом-Сити	Freedom	1	638	18 507
II квартал 2025	ГК Расцветай	Тайм Парк Апартаменты	1	449	17 603
II квартал 2025	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Околица	1	370	16 398
II квартал 2025	СХ СтройМастер	Ельцовский	1	297	15 946
II квартал 2025	СЖК	Flora&Fauna	1	152	12 352

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2025	ГК ВИРА ГРУПП	Luna	1	233	11 596
II квартал 2025	СК СД Альфа Капитал	Сосновый бор	1	300	10 770
II квартал 2025	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	Маки	1	222	10 143
II квартал 2025	ГК ВИРА ГРУПП	Матрешкин двор	2	206	10 140
II квартал 2025	СЗ Синергия НСК	Тихий	1	200	9 320
II квартал 2025	Группа Мета	VESNA (Весна)	1	213	8 552
II квартал 2025	ГК Север	Поколение	1	194	8 483
II квартал 2025	ГК Первый строительный фонд	Новый парк	1	142	7 513
II квартал 2025	ГК Первый строительный фонд	Флагман Холл	1	136	6 909
II квартал 2025	ПСХ СРС	Микрорайон Поэзия	1	126	6 872
II квартал 2025	СК Арго	Олимпийской Славы	1	196	6 752
II квартал 2025	Специализированный застройщик Кристалл	Зоркий Парк	1	114	6 093
II квартал 2025	Дом Солнца	Виноград	1	109	5 401
II квартал 2025	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	Морион	40	40	2 770
II квартал 2025	СЗ Верное решение	Клубника	20	20	1 550
II квартал 2025	СЗ Квартал-С	Дом по ул. Набережная, 20А	1	24	1 267
II квартал 2025	Благовещенка	Благовещенка	1	24	1 003
II квартал 2025	СЗ СМП	По ул. Центральная	1	25	912
II квартал 2025	СЗ ЮГА-СТРОЙ	Жилой квартал Высокой культуры Ясный	1	1	145
III квартал 2025	РимЭлитСтрой	Римский Квартал	1	482	30 334
III квартал 2025	СДР	Тайм Сквер	1	410	26 340
III квартал 2025	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Тайгинский парк	2	479	22 479
III квартал 2025	Брусника	Квартал на Декабристов	1	258	20 906
III квартал 2025	Брусника	Микрорайон Европейский берег	1	333	20 787
III квартал 2025	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Околица	1	413	18 699
III квартал 2025	ГК Камея	Рубин	1	360	17 480
III квартал 2025	СЗ Дар	Березки (п. Элитный)	6	303	16 789
III квартал 2025	ГК СОЮЗ	Квартет	1	338	16 224
III квартал 2025	Брусника	Квартал Авиатор	1	243	14 213

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2025	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	3	299	14 200
III квартал 2025	ГК СМСС	Бирюзовая жемчужина-2	1	295	13 011
III квартал 2025	ГК ЮНИТИ	Willart	1	217	12 357
III квартал 2025	ГК Расцветай	Квартал на Игарской	1	296	12 200
III квартал 2025	СЗ НГС	Оптимисты	1	223	10 838
III квартал 2025	СЗ Биография	Мечта	8	192	10 784
III квартал 2025	ГК СМСС	Чкалов	1	221	9 764
III квартал 2025	Холдинг СДС	Родина	2	242	9 726
III квартал 2025	СХ СтройМастер	Ельцовский	1	136	8 893
III квартал 2025	Группа Мета	Базилик	1	168	8 232
III квартал 2025	Энергомонтаж	Династия. Квартал поколений	1	156	7 912
III квартал 2025	СЗ Телецентр	1956 Кварталы Телецентра	1	188	7 519
III квартал 2025	Брусника	Пшеница	1	98	6 537
III квартал 2025	СЗ Бердские кварталы	Бердские Кварталы	3	102	5 493
III квартал 2025	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	Морион	69	69	5 151
III квартал 2025	СЗ Грани	Школьный	1	84	4 038
III квартал 2025	ПромТехЦентр	Элитный	1	60	2 909
III квартал 2025	СЗ КМС	KLUBNIKA Марусино	42	42	2 872
III квартал 2025	СЗ Грин-Парк	Клубника	23	23	1 607
III квартал 2025	СЗ Верное решение	Клубника	8	8	618
III квартал 2025	СЗ ЮГА-СТРОЙ	Жилой квартал Высокой культуры Ясный	4	4	432
IV квартал 2025	ГК СОЮЗ	Новый горизонт	1	522	27 043
IV квартал 2025	ГК СМСС	Звезда	1	432	21 513
IV квартал 2025	ГК ЮНИТИ	Balance	2	407	21 066
IV квартал 2025	СЗ Формула Комфорта	Тетрис	2	387	21 010
IV квартал 2025	ГК СОЮЗ	Галактика	1	393	20 899
IV квартал 2025	СЗ ПЕРВЫЙ	Новаторы	1	414	20 459
IV квартал 2025	ГК ВИРА ГРУПП	Сподвижники	1	409	20 355
IV квартал 2025	Группа Эталон	Счастье в Кольцово	1	294	19 465
IV квартал 2025	ГК ОЛМА	Пролетарский	1	448	19 327

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2025	ГК СМСС	VOROSHILOV	1	500	18 488
IV квартал 2025	Спецзастройщик Ключевой	Promenade	4	290	16 800
IV квартал 2025	Многопрофильная клиника	Pool House	1	435	16 422
IV квартал 2025	Барселона	Экополис	2	288	15 484
IV квартал 2025	СЗ ПЕРВЫЙ	Основатели	2	345	14 922
IV квартал 2025	СХ СтройМастер	Ельцовский	1	261	13 968
IV квартал 2025	ГК Новый Мир	Беринг	1	228	13 314
IV квартал 2025	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	1	284	13 168
IV квартал 2025	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	1	235	12 506
IV квартал 2025	СЗ Дивногорский	Дивногорский 2.0	1	211	12 437
IV квартал 2025	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	Деловой квартал	1	299	12 149
IV квартал 2025	СЗ Библиосити	Авторский квартал	1	240	11 812
IV квартал 2025	СЗ Телецентр	1956 Кварталы Телецентра	1	285	11 703
IV квартал 2025	Оловозаводская	Черемушки на Приморской	1	248	11 555
IV квартал 2025	СК Сибирьинвест	Чернышевский	1	274	11 543
IV квартал 2025	ГК СКАНДИА	Скандиа.Новый Кедровый	1	166	11 473
IV квартал 2025	ГК Первый строительный фонд	Семейный квартал	1	207	11 021
IV квартал 2025	ГК ОЛМА	Комета-Октябрьский	1	224	10 673
IV квартал 2025	СЗ Сибэкострой	Выборная-Рябиновая	2	216	10 574
IV квартал 2025	ГК ЗАО СМС	На Королёва	1	199	9 657
IV квартал 2025	КМС	На Писарева	1	198	8 783
IV квартал 2025	Регионстрой	Серебряный ключ	1	170	7 564
IV квартал 2025	ГК Томская ДСК	Аквармарин	1	136	6 231
IV квартал 2025	Энергомонтаж	Династия. Квартал поколений	1	100	5 898
IV квартал 2025	СЖК	Flora&Fauna	1	66	5 750
IV квартал 2025	SD GROUP	Промышленная 7	1	127	5 646
IV квартал 2025	СЗ ЖК Обь	Свои люди	1	107	4 381
IV квартал 2025	СЗ Дар	Берёзки-2	5	50	3 580

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2025	СЗ Квартал-С	Дом по ул. Ленина, 25	1	56	2 792
IV квартал 2025	СЗ ЮГА-СТРОЙ	Жилой квартал Высокой культуры Ясный	19	19	2 233
IV квартал 2025	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	Морион	10	10	650
<b>Общий итог</b>			<b>422</b>	<b>25 696</b>	<b>1 276 726</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Квартал на Игарской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	16	3 057	138 781
2	<i>Расцветай на Зорге</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	8	2 347	104 349
3	<i>Счастье в Кольцово</i>	Кольцово	Группа Эталон	6	1 937	101 783
4	<i>Микрорайон Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	4	1 563	101 075
5	<i>Династия. Квартал поколений</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	10	1 772	95 407
6	<i>Land Lord</i>	Новосибирск	ГК СМСС	2	3 126	94 952
7	<i>Астон.Шесть звёзд</i>	Новосибирск	Группа Астон	2	1 490	82 812
8	<i>Аэрон</i>	Новосибирск	ГК SG Development	3	1 663	71 035
9	<i>Пшеница</i>	Краснообск	Брусника	5	1 222	70 284
10	<i>Freedom</i>	Новосибирск	СЗ Фридом-Сити	2	1 763	60 439
11	<i>Цветной бульвар</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	5	1 394	60 324
12	<i>ЭКО-квартал на Кедровой</i>	Озёрный	ГК Расцветай	7	1 097	53 281
13	<i>Квартал Сосновый бор</i>	Кудряшовский	ГК Расцветай	7	1 242	53 209
14	<i>Ельцовский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	4	946	50 568
15	<i>Околица</i>	Садовый	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	3	1 112	49 646
16	<i>В с. Новолуговое</i>	Новолуговое	ГК Расцветай	6	1 053	47 574
17	<i>Мылзавод</i>	Новосибирск	Брусника	3	684	45 579
18	<i>Дом по ул. Большая</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	1	480	27 917
	<i>Самоцветы</i>			1	288	16 156
19	<i>Расцветай на Красном</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	3	897	43 657
20	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	5	960	43 628
21	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	3	680	40 511
22	<i>City Towers</i>	Новосибирск	ГК SG Development	1	724	40 125
23	<i>Калининский-3</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	799	39 313
24	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	2	805	37 221

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
25	<i>Русское Солнце</i>	Новосибирск	Стрижи	6	632	36 595
26	<i>Беринг</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	2	624	34 977
27	<i>Расцветай на Кропоткина</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	3	776	34 182
28	<i>1956 Кварталы Телецентра</i>	Новосибирск	СЗ Телецентр	4	789	33 632
29	<i>Квартал Авиатор</i>	Новосибирск	Брусника	2	549	31 805
30	<i>Flora&amp;Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	3	358	30 383
31	<i>Римский Квартал</i>	Новосибирск	РимЭлитСтрой	1	482	30 334
32	<i>Urban peaks</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	2	648	29 774
33	<i>Аквармарин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	3	606	29 632
34	<i>По ул. Ленина, 114</i>	Бердск	СЗ КварталИнвестСтрой	2	656	29 216
35	<i>Скандинавские кварталы</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	2	584	28 938
36	<i>Оскар</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	3	552	28 818
37	<i>Пульсар</i>	Новосибирск	Группа Мета	2	490	27 874
38	<i>Базилик</i>	Краснообск	Группа Мета	3	516	27 424
39	<i>Новый горизонт</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	1	522	27 043
40	<i>Страна.Береговая</i>	Новосибирск	ГК Страна Девелопмент	1	539	26 519
41	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	Группа Мета	2	457	26 463
42	<i>Тайм Сквер</i>	Новосибирск	СДР	1	410	26 340
43	<i>По ул. Кутателадзе</i>	Новосибирск	РНГС	1	800	26 265
44	<i>Миниполис Форс на Фадеева</i>	Новосибирск	СЗ Фадеев	3	492	25 362
45	<i>Никольский Парк</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	3	619	25 283
46	<i>ДНК</i>	Новосибирск	СЗ Снегири	1	500	24 932
47	<i>Дивногорский 2.0</i>	Новосибирск	СЗ Дивногорский	2	422	24 874
48	<i>Willart</i>	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	2	434	24 714
49	<i>Микрорайон Приозерный. Серия LIFE (пос. Садовый)</i>	Садовый	Энергомонтаж	2	430	23 903
50	<i>Горская Лагуна</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	2	562	23 617
51	<i>Менделеев</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	449	23 495
52	<i>Черемушки на Приморской</i>	Новосибирск	Оловозаводская	2	485	23 238
53	<i>Чернышевский</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	3	529	23 166

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
54	<b>Сакура Парк</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	448	23 022
55	<b>Gorizont</b>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	505	22 823
56	<b>Тайгинский парк</b>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	2	479	22 479
57	<b>Академия</b>	Новосибирск	ЖК Академия	2	373	22 304
58	<b>Эверест</b>	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	411	22 106
59	<b>Звезда</b>	Новосибирск	ГК СМСС	1	432	21 513
60	<b>Citatum</b>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	437	21 469
61	<b>Альпийский квартал</b>	Октябрьский	СФО Основа	12	372	21 140
62	<b>Balance</b>	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	2	407	21 066
63	<b>Тетрис</b>	Новосибирск	СЗ Формула Комфорта	2	387	21 010
64	<b>Салют</b>	Новосибирск	ГК SKY Group	2	408	20 948
65	<b>Квартал на Декабристов</b>	Новосибирск	Брусника	1	258	20 906
66	<b>Галактика</b>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	1	393	20 899
67	<b>Авангард Парк</b>	Новосибирск	Стрижи	1	385	20 600
68	<b>Новаторы</b>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	1	414	20 459
69	<b>Инские холмы</b>	Новосибирск	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	1	505	20 377
70	<b>Сподвижники</b>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	409	20 355
71	<b>Квартал Лебедевского</b>	Новосибирск	Брусника	1	339	20 119
72	<b>Расцветай на Авиастроителей</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	456	19 719
73	<b>Пролетарский</b>	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	448	19 327
74	<b>Биография</b>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	1	471	18 695
75	<b>Актив</b>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	1	472	18 540
76	<b>Ньютон</b>	Новосибирск	СЗ Цифра	1	432	18 535
77	<b>GAGARIN CITY</b>	Новосибирск	СЗ СИТИСТРОЙ	1	484	18 496
78	<b>VOROSHILOV</b>	Новосибирск	ГК СМСС	1	500	18 488
79	<b>По ул. Приморская</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	270	18 061
80	<b>Расцветай на Дуси Ковальчук</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	398	17 982
81	<b>Тайм Парк Апартаменты</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	449	17 603
82	<b>Рубин</b>	Новосибирск	ГК Камея	1	360	17 480
83	<b>Поколение</b>	Новосибирск	ГК Север	2	383	16 988



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
84	<i>Promenade</i>	Новосибирск	Спецзастройщик Ключевой	4	290	16 800
85	<i>Березки (п. Элитный)</i>	Элитный	СЗ Дар	6	303	16 789
86	<i>Pool House</i>	Новосибирск	Многопрофильная клиника	1	435	16 422
87	<i>Квартет</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	1	338	16 224
88	<i>VESNA (Весна)</i>	Новосибирск	СЗ Прогресс-32	1	367	16 200
89	<i>Экополис</i>	Верх-Тула	Барселона	2	288	15 484
90	<i>Ботаника</i>	Кольцово	ГК Гелеон	5	329	15 436
91	<i>Микрорайон Поэзия</i>	Бердск	ПСХ СРС	2	276	15 133
92	<i>Основатели</i>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	2	345	14 922
93	<i>Марсель 2</i>	Новосибирск	Специализированный застройщик Береговое-Инвест	1	249	14 408
94	<i>Бирюзовая жемчужина-4</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	256	14 217
95	<i>Unity Center</i>	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	2	277	14 026
96	<i>Первый на Есенина</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	290	13 774
97	<i>Akadem Klubb</i>	Каинская Заимка	ГК Корпорация ЁЛКА	5	243	13 329
98	<i>Семейный дом For Stars</i>	Новосибирск	СЗ Редфилд	1	270	13 291
99	<i>Воздушная гавань</i>	Обь	СЗ ИСК Оптимум	1	308	13 185
100	<i>Бестужевский бульвар Резиденции</i>	Новосибирск	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	1	107	13 179
101	<i>Белкин</i>	Новосибирск	СЗ ЖК На Вилюйской	1	312	13 088
102	<i>Бирюзовая жемчужина-2</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	295	13 011
103	<i>Одоевский</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	264	12 963
104	<i>Горького, 10</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	131	12 809
105	<i>Первый на Рябиновой</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	213	12 538
106	<i>Астон.Геометрия</i>	Новосибирск	Группа Астон	1	294	12 436
107	<i>Деловой квартал</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	1	299	12 149
108	<i>Ежевика</i>	Новосибирск	Дом Солнца	1	262	12 140
109	<i>Калина Красная</i>	Криводановка	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	1	269	12 039
110	<i>Авторский квартал</i>	Новосибирск	СЗ Библиосити	1	240	11 812
111	<i>Новый парк</i>	Обь	ГК Первый строительный фонд	2	230	11 791

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
112	<b>Гвардия</b>	Новосибирск	ГК СМСС	1	256	11 712
113	<b>Зеленый город</b>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	244	11 646
114	<b>Сергиев Пассаж на Беловежской</b>	Новосибирск	СЗ Сергиев Пассаж	1	206	11 632
115	<b>Luna</b>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	1	233	11 596
116	<b>Дом по ул. Западная, 2</b>	Краснообск	СЗ Мегаполис	1	210	11 474
117	<b>Скандиа.Новый Кедровый</b>	Новосибирск	ГК СКАНДИА	1	166	11 473
118	<b>Бердские Кварталы</b>	Бердск	СЗ Бердские кварталы	6	206	11 455
119	<b>Невский</b>	Новосибирск	ГК TS Group	1	224	11 169
120	<b>Lemont</b>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	252	11 146
121	<b>Ермак</b>	Новосибирск	СЗ Север-Строй	1	234	11 033
122	<b>Семейный квартал</b>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	207	11 021
123	<b>Оптимисты</b>	Новосибирск	СЗ НГС	1	223	10 838
124	<b>Мечта</b>	Каменка	СЗ Биография	8	192	10 784
125	<b>Сосновый бор</b>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	1	300	10 770
126	<b>Комета-Октябрьский</b>	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	224	10 673
127	<b>Выборная-Рябиновая</b>	Новосибирск	СЗ Сибэкострой	2	216	10 574
128	<b>Экоквартал Среда</b>	Садовый	СЗ ЖК Счастье	2	288	10 514
129	<b>Свои люди</b>	Обь	СЗ ЖК Обь	2	239	10 489
130	<b>Маки</b>	Новосибирск	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	1	222	10 143
131	<b>Матрешкин двор</b>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	2	206	10 140
132	<b>Морион</b>	Бердск	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	143	143	10 083
133	<b>Чкалов</b>	Новосибирск	ГК СМСС	1	221	9 764
134	<b>Родина</b>	Краснообск	Холдинг СДС	2	242	9 726
135	<b>На Королёва</b>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	1	199	9 657
136	<b>Автограф</b>	Новосибирск	СЗ Дом	1	189	9 449
137	<b>Радуга</b>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	190	9 438
138	<b>Тихий</b>	Новосибирск	СЗ Синергия НСК	1	200	9 320
139	<b>На Писарева</b>	Новосибирск	КМС	1	198	8 783
140	<b>VESNA (Весна)</b>	Новосибирск	Группа Мета	1	213	8 552
141	<b>Любимый</b>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	2	192	8 410

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
142	<i>Лофт.Наука</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	280	8 369
143	<i>Новый Бронный</i>	Новосибирск	СЗ МСК на Бронном	1	203	8 366
144	<i>Комсомольский проспект</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	216	8 108
145	<i>Квартал на Российской</i>	Новосибирск	РНГС	1	168	8 061
146	<i>Расцветай на Бугринской роще</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	191	7 989
147	<i>Apartmentville на Кошурникова</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	1	219	7 732
148	<i>Серебряный ключ</i>	Новосибирск	Регионстрой	1	170	7 564
149	<i>Столетов</i>	Новосибирск	Регионстрой	1	154	7 550
150	<i>Дом Мичурин</i>	Новосибирск	СЗ КМ	1	153	6 970
151	<i>Берёзки-2</i>	Новолуговое	СЗ Дар	6	88	6 912
152	<i>Флагман Холл</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	1	136	6 909
153	<i>Виноград</i>	Новосибирск	СЗ Виноград	1	155	6 786
154	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	1	196	6 752
155	<i>По ул. Геодезическая, 15а</i>	Обь	СЗ ИСК Оптимум	1	154	6 384
156	<i>Новелла</i>	Новосибирск	Стрижи	1	113	6 133
157	<i>Зоркий Парк</i>	Новосибирск	Специализированный застройщик Кристалл	1	114	6 093
158	<i>Промышленная 7</i>	Новосибирск	SD GROUP	1	127	5 646
159	<i>Виноград</i>	Новосибирск	Дом Солнца	1	109	5 401
160	<i>Спектр</i>	Кольцово	СЗ Спектр	1	86	5 333
161	<i>Дом по ул. Узорная</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	118	5 288
162	<i>Жилой квартал Высокой культуры Ясный</i>	Октябрьский	СЗ ЮГА-СТРОЙ	44	44	5 035
163	<i>Березки (с. Новолуговое)</i>	Новолуговое	СЗ Дар	2	62	4 573
164	<i>Школьный</i>	Бердск	СЗ Грани	1	84	4 038
165	<i>Клубника</i>	Октябрьский	СЗ Грин-Парк	42	42	3 100
166	<i>Элитный</i>	Мичуринский	ПромТехЦентр	1	60	2 909
167	<i>Пригородный простор 2.0 (Толмачёво)</i>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	21	36	2 896
168	<i>Мега апартс</i>	Новосибирск	СЗ Мега Апартаментс	1	97	2 886
169	<i>KLUBNIKA Марусино</i>	Марусино	СЗ КМС	42	42	2 872
170	<i>Дом по ул. Ленина, 25</i>	Бердск	СЗ Квартал-С	1	56	2 792

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
171	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	16	16	2 560
172	<i>Клубника</i>	Октябрьский	СЗ Верное решение	31	31	2 404
173	<i>Берёзки-3</i>	Садовый	СЗ Дар	1	44	2 339
174	<i>Дом по ул. Набережная, 20А</i>	Искитим	СЗ Квартал-С	1	24	1 267
175	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Благовещенка	1	24	1 003
176	<i>По ул. Центральная</i>	Краснообск	СЗ СМП	1	25	912
<b>Общий итог</b>				<b>692</b>	<b>79 650</b>	<b>3 864 924</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Мега апартс</i>	Новосибирск	СЗ Мега Апартс	29,8
2	<i>Лофт.Наука</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	29,9
3	<i>Land Lord</i>	Новосибирск	ГК СМСС	30,4
4	<i>По ул. Кутателадзе</i>	Новосибирск	РНГС	32,8
5	<i>Freedom</i>	Новосибирск	СЗ Фридом-Сити	34,3
6	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	34,4
7	<i>Apartment на Кошурникова</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	35,3
8	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	35,9
9	<i>По ул. Центральная</i>	Краснообск	СЗ СМП	36,5
10	<i>Экоквартал Среда</i>	Садовый	СЗ ЖК Счастье	36,5
11	<i>VOROSHILOV</i>	Новосибирск	ГК СМСС	37,0
12	<i>Комсомольский проспект</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	37,5
13	<i>Pool House</i>	Новосибирск	Многопрофильная клиника	37,8
14	<i>GAGARIN CITY</i>	Новосибирск	СЗ СИТИСТРОЙ	38,2
15	<i>Тайм Парк Апартаменты</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	39,2
16	<i>Актив</i>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	39,3
17	<i>Биография</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	39,7
18	<i>VESNA (Весна)</i>	Новосибирск	Группа Мета	40,2
19	<i>Родина</i>	Краснообск	Холдинг СДС	40,2
20	<i>Инские холмы</i>	Новосибирск	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	40,4
21	<i>Деловой квартал</i>	Новосибирск	Фонд защиты участников долевого строительства НСО	40,6
22	<i>Никольский Парк</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	40,8
23	<i>Новый Бронный</i>	Новосибирск	СЗ МСК на Бронном	41,2
24	<i>По ул. Геодезическая, 15а</i>	Обь	СЗ ИСК Оптимум	41,5
25	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Благовещенка	41,8
26	<i>Расцветай на Бугринской роще</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	41,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Белкин</i>	Новосибирск	СЗ ЖК На Вилюйской	41,9
28	<i>Горская Лагуна</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	42,0
29	<i>Астон.Геометрия</i>	Новосибирск	Группа Астон	42,3
30	<i>1956 Кварталы Телецентра</i>	Новосибирск	СЗ Телецентр	42,6
31	<i>Аэрон</i>	Новосибирск	ГК SG Development	42,7
32	<i>Воздушная гавань</i>	Обь	СЗ ИСК Оптимум	42,8
33	<i>Квартал Сосновый бор</i>	Кудряшовский	ГК Расцветай	42,8
34	<i>Ньютон</i>	Новосибирск	СЗ Цифра	42,9
35	<i>Пролетарский</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	43,1
36	<i>Расцветай на Авиастроителей</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	43,2
37	<i>Основатели</i>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	43,3
38	<i>Цветной бульвар</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	43,3
39	<i>Виноград</i>	Новосибирск	СЗ Виноград	43,8
40	<i>Чернышевский</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	43,8
41	<i>Любимый</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	43,8
42	<i>Свои люди</i>	Обь	СЗ ЖК Обь	43,9
43	<i>Расцветай на Кропоткина</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	44,0
44	<i>Бирюзовая жемчужина-2</i>	Новосибирск	ГК СМСС	44,1
45	<i>VESNA (Весна)</i>	Новосибирск	СЗ Прогресс-32	44,1
46	<i>Чкалов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	44,2
47	<i>Lemont</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	44,2
48	<i>Поколение</i>	Новосибирск	ГК Север	44,4
49	<i>На Писарева</i>	Новосибирск	КМС	44,4
50	<i>Промышленная 7</i>	Новосибирск	SD GROUP	44,5
51	<i>Расцветай на Зорге</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	44,5
52	<i>Серебряный ключ</i>	Новосибирск	Регионстрой	44,5
53	<i>По ул. Ленина, 114</i>	Бердск	СЗ КварталИнвестСтрой	44,5
54	<i>Околица</i>	Садовый	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	44,6
55	<i>Калина Красная</i>	Криводановка	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	44,8
56	<i>Дом по ул. Узорная</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	44,8
57	<i>В с. Новолуговое</i>	Новолуговое	ГК Расцветай	45,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Расцветай на Дуси Ковальчук</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	45,2
59	<i>Gorizont</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	45,2
60	<i>Квартал на Игарской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	45,4
61	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	45,4
62	<i>Дом Мичурин</i>	Новосибирск	СЗ КМ	45,6
63	<i>Маки</i>	Новосибирск	ГК ВербаКапитал-Девелопмент	45,7
64	<i>Гвардия</i>	Новосибирск	ГК СМСС	45,8
65	<i>Urban peaks</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	45,9
66	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	46,2
67	<i>Ежевика</i>	Новосибирск	Дом Солнца	46,3
68	<i>Тихий</i>	Новосибирск	СЗ Синергия НСК	46,6
69	<i>Ботаника</i>	Кольцово	ГК Гелеон	46,9
70	<i>Тайгинский парк</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	46,9
71	<i>Ермак</i>	Новосибирск	СЗ Север-Строй	47,1
72	<i>Первый на Есенина</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	47,5
73	<i>Комета-Октябрьский</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	47,6
74	<i>Зеленый город</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	47,7
75	<i>Черемушки на Приморской</i>	Новосибирск	Оловозаводская	47,9
76	<i>Квартал на Российской</i>	Новосибирск	РНГС	48,0
77	<i>Квартет</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	48,0
78	<i>Школьный</i>	Бердск	СЗ Грани	48,1
79	<i>Элитный</i>	Мичуринский	ПромТехЦентр	48,5
80	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	48,5
81	<i>Рубин</i>	Новосибирск	ГК Камея	48,6
82	<i>ЭКО-квартал на Кедровой</i>	Озёрный	ГК Расцветай	48,6
83	<i>Оптимисты</i>	Новосибирск	СЗ НГС	48,6
84	<i>Расцветай на Красном</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	48,7
85	<i>Аквамарин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	48,9
86	<i>Выборная-Рябиновая</i>	Новосибирск	СЗ Сибэкострой	49,0
87	<i>Столетов</i>	Новосибирск	Регионстрой	49,0
88	<i>Одоевский</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	49,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>Citatum</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	49,1
90	<i>Страна.Береговая</i>	Новосибирск	ГК Страна Девелопмент	49,2
91	<i>Калининский-3</i>	Новосибирск	ГК СМСС	49,2
92	<i>Авторский квартал</i>	Новосибирск	СЗ Библиосити	49,2
93	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	49,2
94	<i>Семейный дом For Stars</i>	Новосибирск	СЗ Редфилд	49,2
95	<i>Новаторы</i>	Новосибирск	СЗ ПЕРВЫЙ	49,4
96	<i>Виноград</i>	Новосибирск	Дом Солнца	49,6
97	<i>Скандинавские кварталы</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	49,6
98	<i>Радуга</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	49,7
99	<i>Сподвижники</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	49,8
100	<i>Luna</i>	Новосибирск	ГК ВИРА ГРУПП	49,8
101	<i>Звезда</i>	Новосибирск	ГК СМСС	49,8
102	<i>Дом по ул. Ленина, 25</i>	Бердск	СЗ Квартал-С	49,9
103	<i>Невский</i>	Новосибирск	ГК TS Group	49,9
104	<i>ДНК</i>	Новосибирск	СЗ Снегири	49,9
105	<i>Автограф</i>	Новосибирск	СЗ Дом	50,0
106	<i>Unity Center</i>	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	50,6
107	<i>Флагман Холл</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	50,8
108	<i>Новый парк</i>	Обь	ГК Первый строительный фонд	51,3
109	<i>Салют</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	51,3
110	<i>Сакура Парк</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	51,4
111	<i>Миниполис Фора на Фадеева</i>	Новосибирск	СЗ Фадеев	51,5
112	<i>Balance</i>	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	51,8
113	<i>Новый горизонт</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	51,8
114	<i>Оскар</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	52,2
115	<i>Менделеев</i>	Новосибирск	ГК СМСС	52,3
116	<i>Счастье в Кольцово</i>	Кольцово	Группа Эталон	52,5
117	<i>Дом по ул. Набережная, 20А</i>	Искитим	СЗ Квартал-С	52,8
118	<i>Базилик</i>	Краснообск	Группа Мета	53,1
119	<i>Берёзки-3</i>	Садовый	СЗ Дар	53,2



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
120	<i>Галактика</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	53,2
121	<i>Семейный квартал</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	53,2
122	<i>Зоркий Парк</i>	Новосибирск	Специализированный застройщик Кристалл	53,4
123	<i>Ельцовский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	53,5
124	<i>Авангард Парк</i>	Новосибирск	Стрижи	53,5
125	<i>Экополис</i>	Верх-Тула	Барселона	53,8
126	<i>Эверест</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	53,8
127	<i>Династия. Квартал поколений</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	53,8
128	<i>Новелла</i>	Новосибирск	Стрижи	54,3
129	<i>Тетрис</i>	Новосибирск	СЗ Формула Комфорта	54,3
130	<i>Дом по ул. Западная, 2</i>	Краснообск	СЗ Мегаполис	54,6
131	<i>Микрорайон Поэзия</i>	Бердск	ПСХ СРС	54,8
132	<i>Akadem Klubb</i>	Каинская Заимка	ГК Корпорация ЁЛКА	54,9
133	<i>Березки (п. Элитный)</i>	Элитный	СЗ Дар	55,4
134	<i>City Towers</i>	Новосибирск	ГК SG Development	55,4
135	<i>Бирюзовая жемчужина-4</i>	Новосибирск	ГК СМСС	55,5
136	<i>Астон.Шесть звезд</i>	Новосибирск	Группа Астон	55,6
137	<i>Микрорайон Приозерный.Серия LIFE (пос. Садовый)</i>	Садовый	Энергомонтаж	55,6
138	<i>Бердские Кварталы</i>	Бердск	СЗ Бердские кварталы	55,6
139	<i>Беринг</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир	56,1
140	<i>Мечта</i>	Каменка	СЗ Биография	56,2
141	<i>Сергиев Пассаж на Беловежской</i>	Новосибирск	СЗ Сергиев Пассаж	56,5
142	<i>Альпийский квартал</i>	Октябрьский	СФО Основа	56,8
143	<i>Пульсар</i>	Новосибирск	Группа Мета	56,9
144	<i>Willart</i>	Новосибирск	ГК ЮНИТИ	56,9
145	<i>Дом по ул. Большая</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	58,2
146	<i>Самоцветы</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	56,1
147	<i>Пшеница</i>	Краснообск	Брусника	57,5
148	<i>Марсель 2</i>	Новосибирск	Специализированный застройщик Береговое-Инвест	57,9
149	<i>Русское Солнце</i>	Новосибирск	Стрижи	57,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
150	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	Группа Мета	57,9
151	<i>Promenade</i>	Новосибирск	Спецзастройщик Ключевой	57,9
152	<i>Квартал Авиатор</i>	Новосибирск	Брусника	57,9
153	<i>Первый на Рябиновой</i>	Новосибирск	ГК Первый строительный фонд	58,9
154	<i>Дивногорский 2.0</i>	Новосибирск	СЗ Дивногорский	58,9
155	<i>Квартал Лебедевского</i>	Новосибирск	Брусника	59,3
156	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	59,6
157	<i>Академия</i>	Новосибирск	ЖК Академия	59,8
158	<i>Спектр</i>	Кольцово	СЗ Спектр	62,0
159	<i>Римский Квартал</i>	Новосибирск	РимЭлитСтрой	62,9
160	<i>Тайм Сквер</i>	Новосибирск	СДР	64,2
161	<i>Микрорайон Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	64,7
162	<i>Мылзавод</i>	Новосибирск	Брусника	66,6
163	<i>По ул. Приморская</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	66,9
164	<i>KLUBNIKA Марусино</i>	Марусино	СЗ КМС	68,4
165	<i>Скандиа.Новый Кедровый</i>	Новосибирск	ГК СКАНДИА	69,1
166	<i>Морион</i>	Бердск	СЗ Русь ЭКСПО-Сибирь	70,5
167	<i>Березки (с. Новолуговое)</i>	Новолуговое	СЗ Дар	73,8
168	<i>Клубника</i>	Октябрьский	СЗ Грин-Парк	73,8
169	<i>Клубника</i>	Октябрьский	СЗ Верное решение	77,5
170	<i>Берёзки-2</i>	Новолуговое	СЗ Дар	78,5
171	<i>Пригородный простор 2.0 (Толмачёво)</i>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	80,4
172	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	81,0
173	<i>Flora&amp;Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	84,9
174	<i>Горького, 10</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	97,8
175	<i>Жилой квартал Высокой культуры Ясный</i>	Октябрьский	СЗ ЮГА-СТРОЙ	114,4
176	<i>Бестужевский бульвар Резиденции</i>	Новосибирск	СЗ СТРОЙ-ИНТЕГРАЛ	123,2
177	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	160,0
<b>Общий итог</b>				<b>48,5</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b> Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		