

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кировская область

февраль 2025

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2025

391 296

+4,9% к февралю 2024

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

17 562

-7,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2024

Банк России

281

-35,8% к декабрю 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2025

51,3

+0,6% к февралю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2025

СберИндекс

124 579

+15,2% к январю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

34,9%

-3,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2024

Банк России

6,14

-0,08 п.п. к декабрю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области.....	23
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Кировской области.....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.....	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кировской области на февраль 2025 года выявлено **55 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 629 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **391 296 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

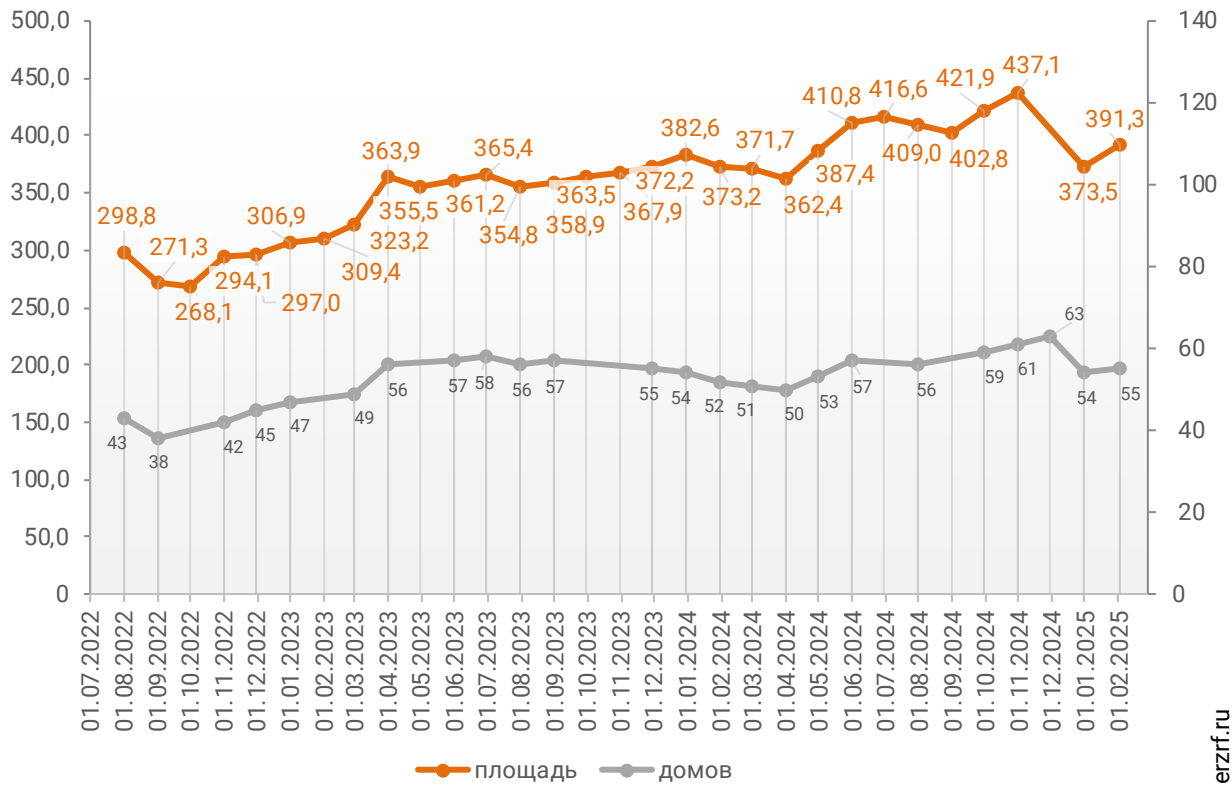
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	55	100%	7 629	100%	391 296	100%
Общий итог	55	100%	7 629	100%	391 296	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Кировской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кировской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Кировской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области

Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Киров	52	94,5%	7 146	93,7%	370 341	94,6%
Кирово-Чепецкий	3	5,5%	483	6,3%	20 955	5,4%
Шутовщина	3	5,5%	483	6,3%	20 955	5,4%
	55	100%	7 629	100%	391 296	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Киров (94,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство

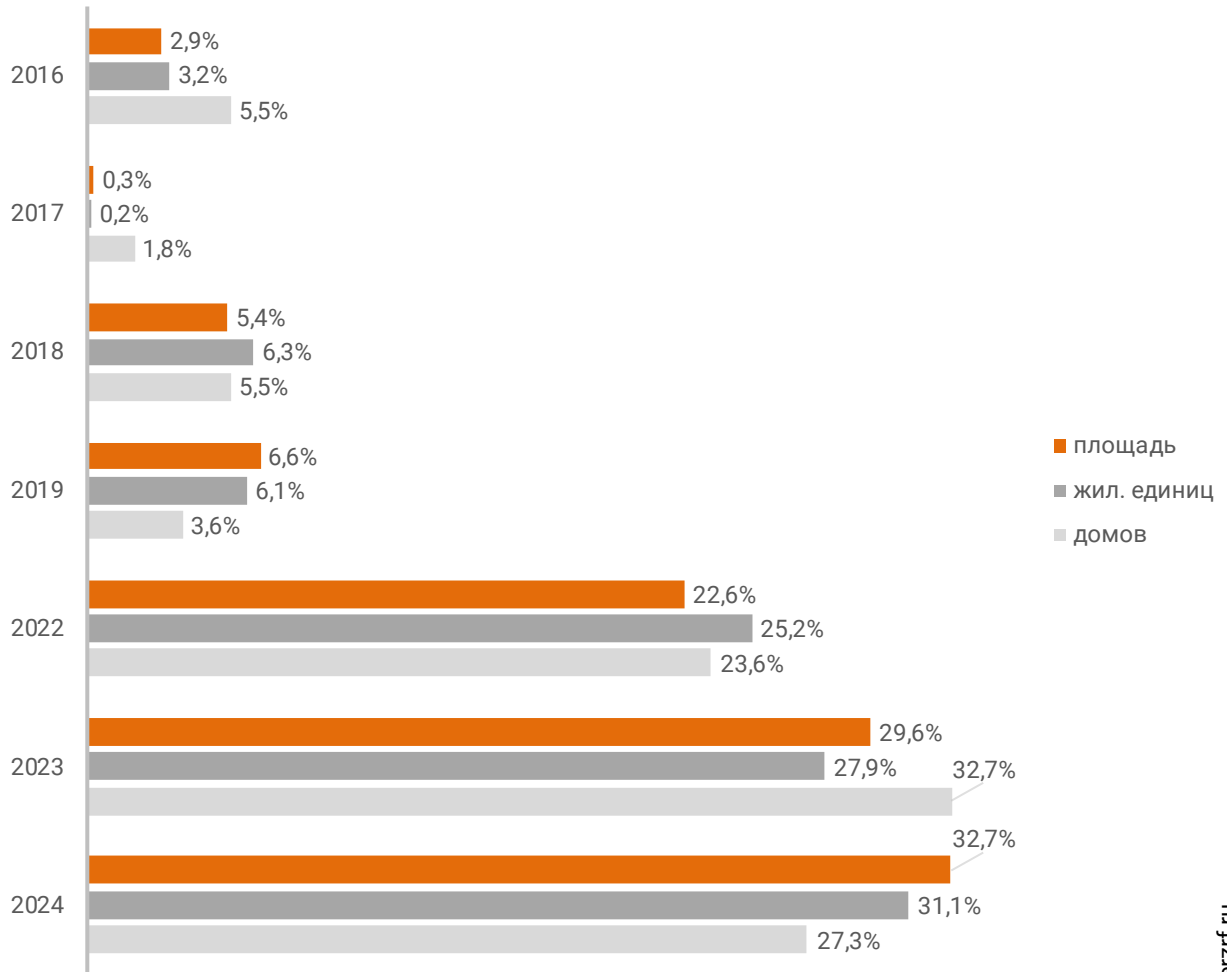
Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2016 г. по декабрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	3	5,5%	241	3,2%	11 190	2,9%
2017	1	1,8%	15	0,2%	1 087	0,3%
2018	3	5,5%	483	6,3%	20 955	5,4%
2019	2	3,6%	463	6,1%	25 709	6,6%
2022	13	23,6%	1 921	25,2%	88 452	22,6%
2023	18	32,7%	2 132	27,9%	115 978	29,6%
2024	15	27,3%	2 374	31,1%	127 925	32,7%
Общий итог	55	100%	7 629	100%	391 296	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (32,7% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2023 г. Доля количества таких домов составляет 32,7% от общего количества строящихся домов в Кировской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

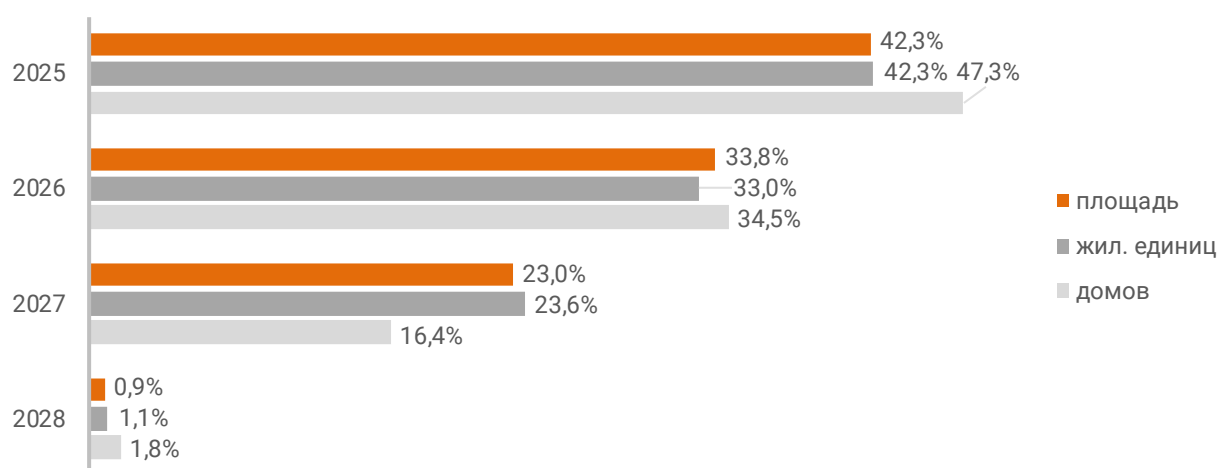
В Кировской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	26	47,3%	3 230	42,3%	165 401	42,3%
2026	19	34,5%	2 515	33,0%	132 399	33,8%
2027	9	16,4%	1 803	23,6%	89 846	23,0%
2028	1	1,8%	81	1,1%	3 650	0,9%
Общий итог	55	100%	7 629	100%	391 296	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Кировской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 165 401 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2025	165 401	2024	3 798	2,3%
Общий итог	391 296		3 798	1,0%

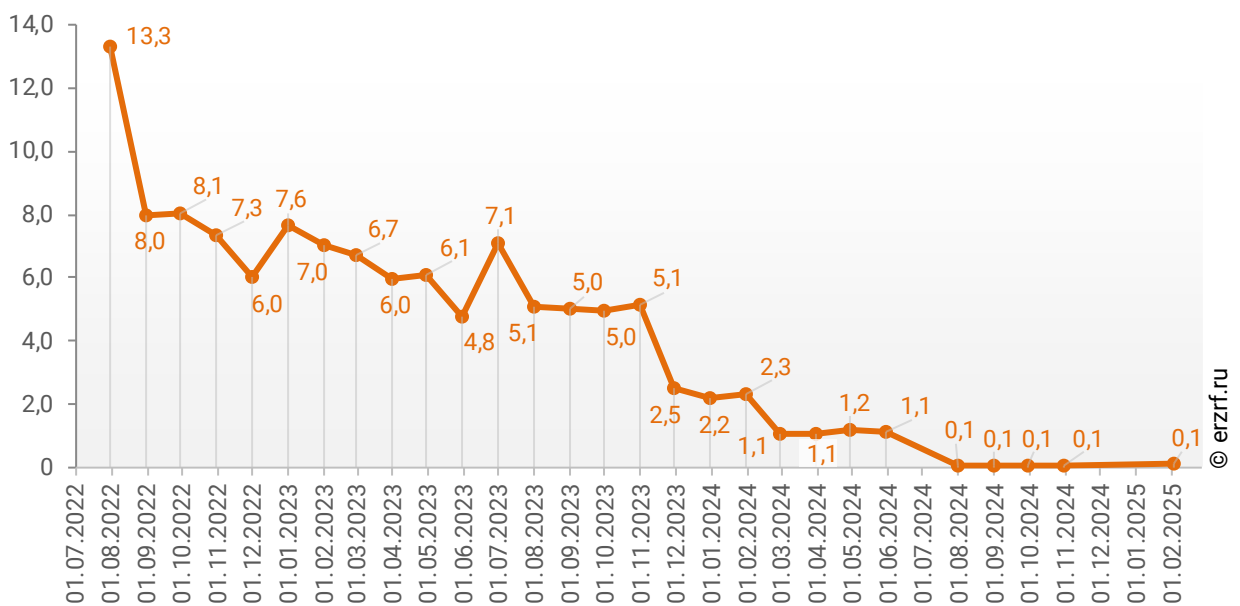
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходятся на переносы с 2024 на 2025 год (3 798 м²), что составляет 2,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Кировской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Кировской области по состоянию на февраль 2025 года составляет 0,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Кировской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Кировской области, месяцев



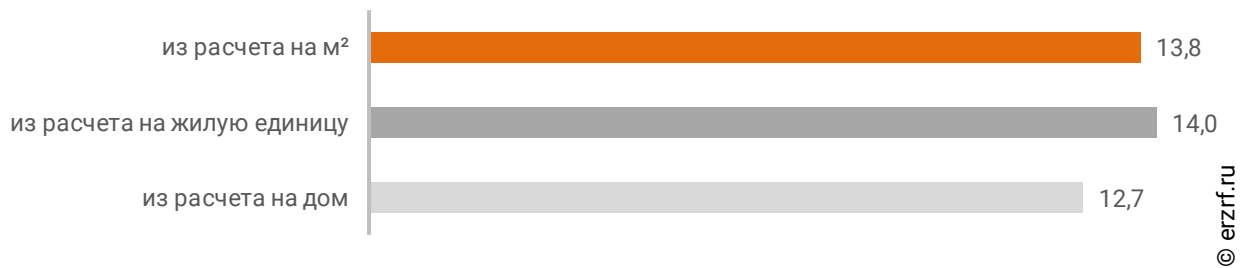
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кировской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

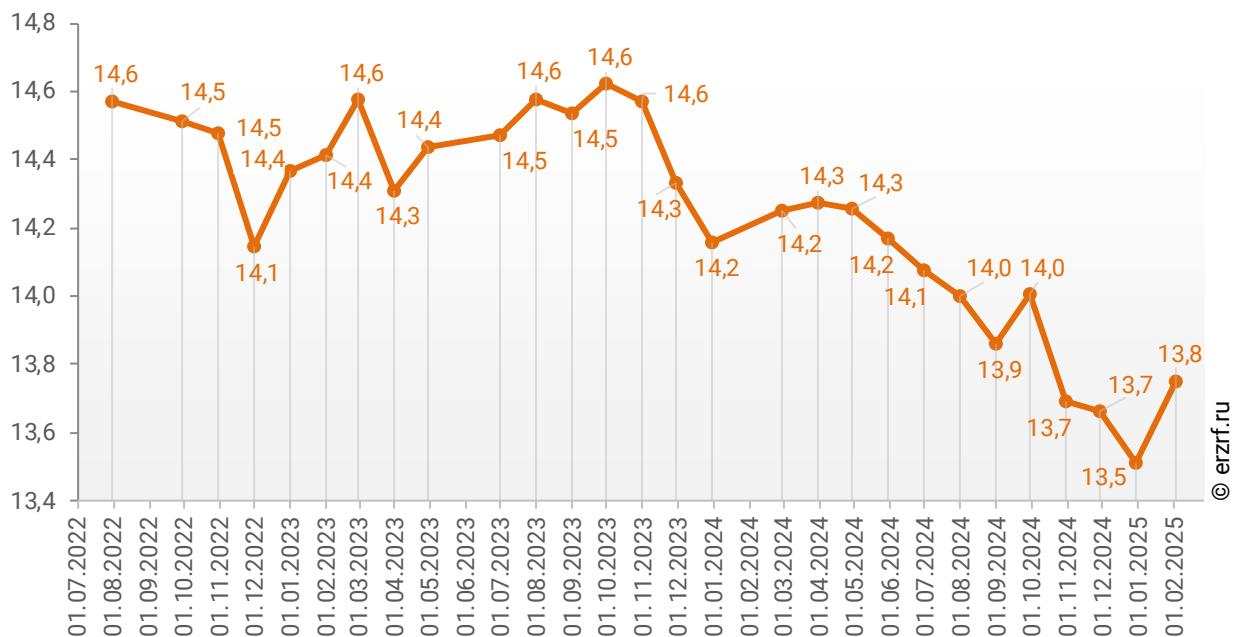
Средняя этажность новостроек Кировской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области (на м²)



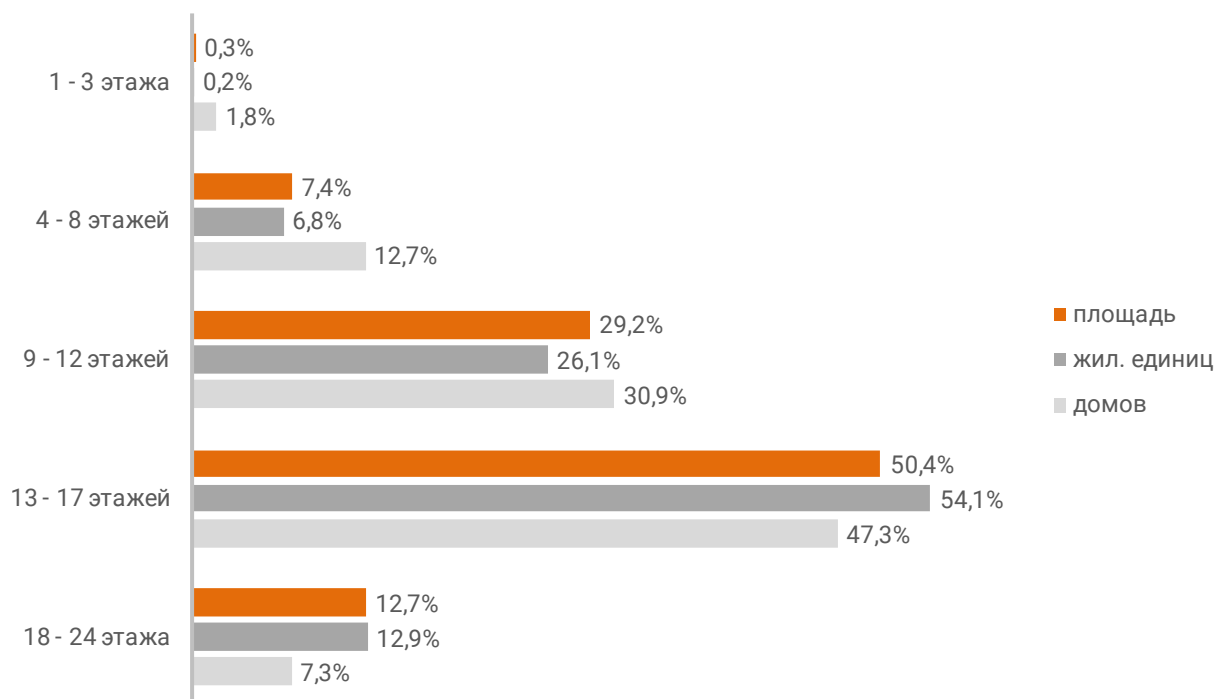
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	1,8%	15	0,2%	1 087	0,3%
4 - 8 этажей	7	12,7%	515	6,8%	28 851	7,4%
9 - 12 этажей	17	30,9%	1 990	26,1%	114 149	29,2%
13 - 17 этажей	26	47,3%	4 127	54,1%	197 384	50,4%
18 - 24 этажа	4	7,3%	982	12,9%	49 825	12,7%
Общий итог	55	100%	7 629	100%	391 296	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Кировской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 50,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Кировской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Кировской области являются 18-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Х2
		<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
		<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Видный
		<i>Стройсоюз</i>	многоквартирный дом	Грин Сити (Green City)
2	17	<i>Алтай-строй</i>	многоквартирный дом	Династия
		<i>КИНО Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Fusion
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Метро
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Скандинавия
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Слобода
		<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	РИВЕР ПАРК
		<i>СЗ СМУ-Пять</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Хлыновская, 21
3	15	<i>ПС Недвижимость</i>	многоквартирный дом	Дом на Полевой 11
		<i>Фирма Маяковская</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Лепсе, 14
		<i>Фирма Маяковская</i>	многоквартирный дом	По ул. Красной Звезды
4	14	<i>ПС Недвижимость</i>	многоквартирный дом	Дом на Мурашинском 7
		<i>СЗ СМУ-16</i>	многоквартирный дом	Левитана, 18а
5	13	<i>ГК Авитек</i>	многоквартирный дом	На Попова, 7
		<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	LIFE

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является многоквартирный дом в ЖК «Чистые Пруды», застройщик «Кировспецмонтаж». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

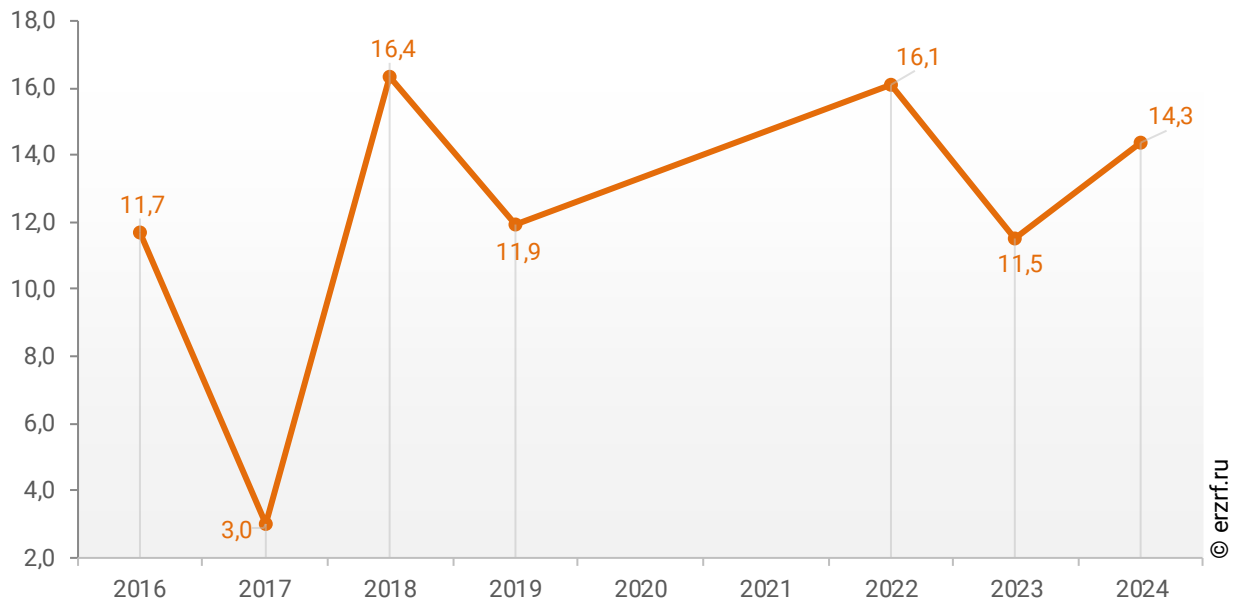
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22 722	<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
2	18 350	<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	РИВЕР ПАРК
3	16 407	<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	LIFE
4	15 686	<i>Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Видный
5	12 265	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Скандинавия

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 14,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов

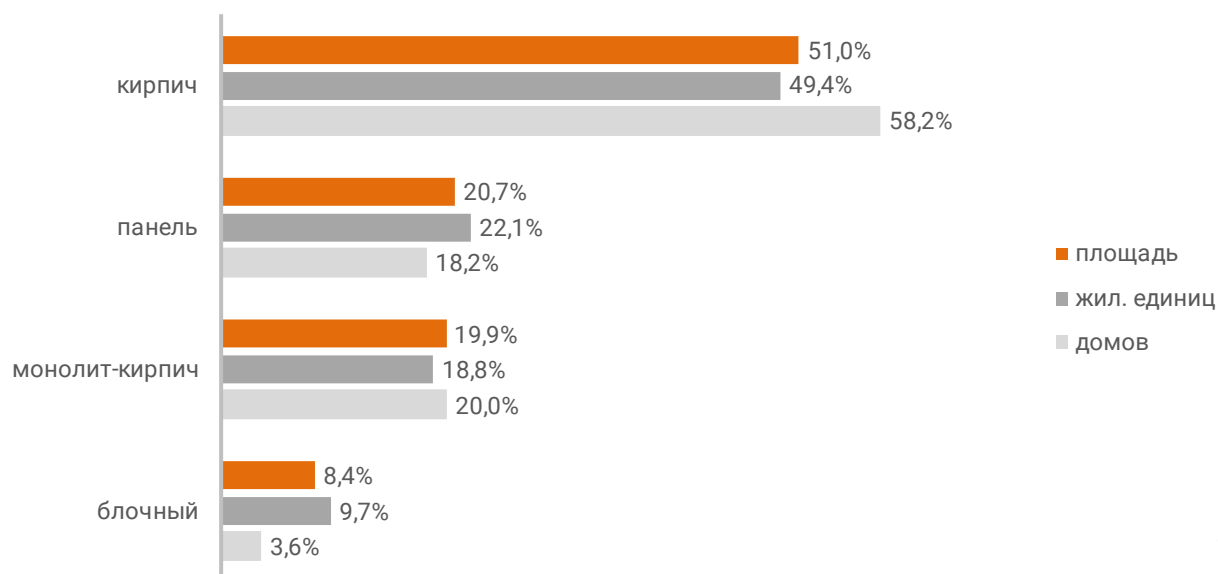
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	32	58,2%	3 769	49,4%	199 534	51,0%
панель	10	18,2%	1 684	22,1%	80 956	20,7%
монолит-кирпич	11	20,0%	1 434	18,8%	77 911	19,9%
блочный	2	3,6%	742	9,7%	32 895	8,4%
Общий итог	55	100%	7 629	100%	391 296	100%

Гистограмма 5

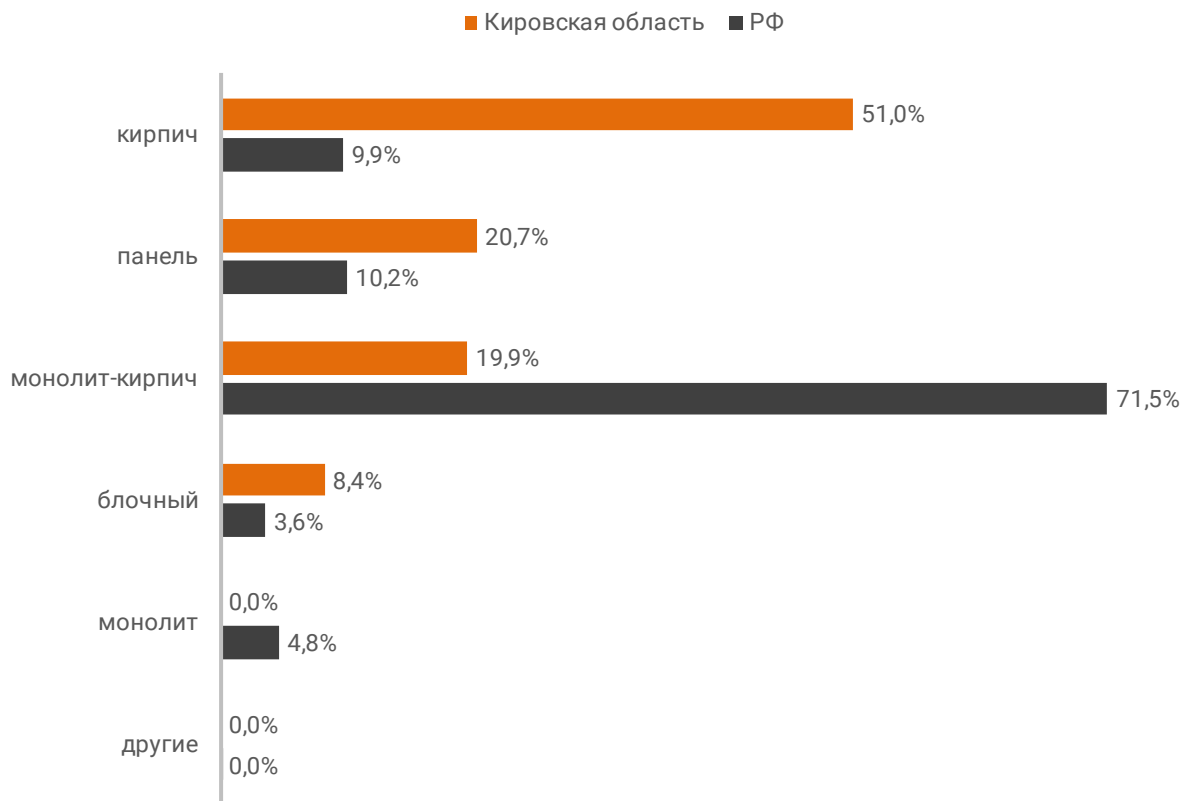
Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кировской области является кирпич. Из него возводится 51,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 9,9% (Гистограмма 6).

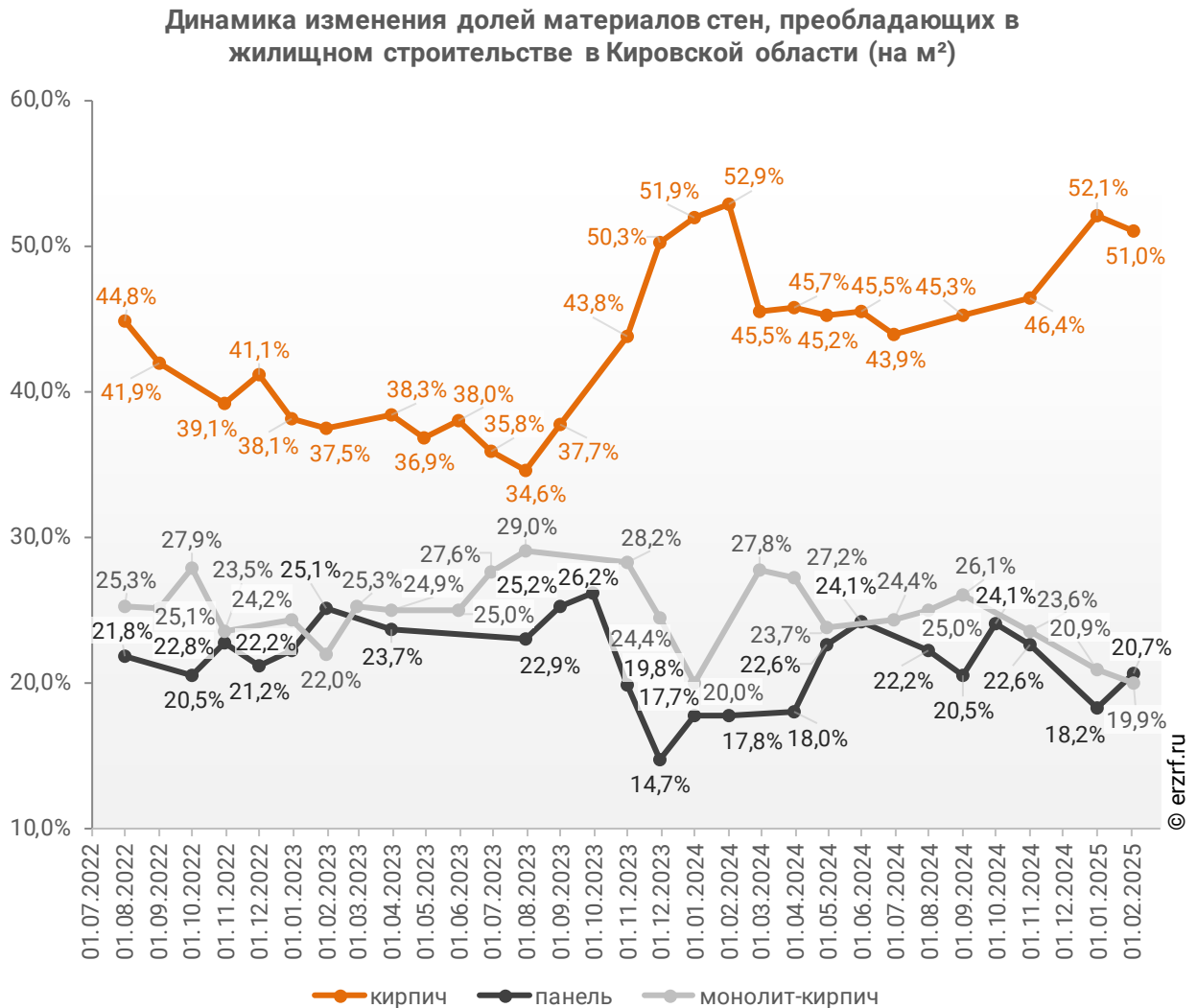
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кировской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Кировской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 51,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	32	58,2%	3 769	49,4%	199 534	51,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	14,5%	1 121	14,7%	53 131	13,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	5,5%	1 151	15,1%	51 924	13,3%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	16,4%	918	12,0%	50 703	13,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	3,6%	516	6,8%	27 208	7,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,8%	154	2,0%	8 796	2,2%
Общий итог	55	100%	7 629	100%	391 296	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2025 года строительство жилья в Кировской области осуществляют 16 застройщиков (брендов), которые представлены 21 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Кировской области на февраль 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Кировспецмонтаж</i>	8	14,5%	2 454	32,2%	122 883	31,4%
2	<i>Железно</i>	10	18,2%	1 432	18,8%	82 367	21,0%
3	<i>Кировский ССК</i>	9	16,4%	1 275	16,7%	61 927	15,8%
4	<i>КИНО Девелопмент</i>	4	7,3%	622	8,2%	30 042	7,7%
5	<i>Фирма Маяковская</i>	5	9,1%	423	5,5%	19 075	4,9%
6	<i>Стройсоюз</i>	4	7,3%	278	3,6%	14 162	3,6%
7	<i>ГК Авитек</i>	4	7,3%	264	3,5%	13 646	3,5%
8	<i>Алтай-строй</i>	1	1,8%	203	2,7%	11 028	2,8%
9	<i>ПС Недвижимость</i>	2	3,6%	194	2,5%	9 019	2,3%
10	<i>СЗ СМУ-Пять</i>	2	3,6%	105	1,4%	5 989	1,5%
11	<i>СМУ-5</i>	1	1,8%	80	1,0%	4 973	1,3%
12	<i>Спецзастройщик Сретенский посад</i>	1	1,8%	85	1,1%	4 486	1,1%
13	<i>СЗ Профстрой</i>	1	1,8%	41	0,5%	3 202	0,8%
14	<i>СЗ СМУ-16</i>	1	1,8%	78	1,0%	3 131	0,8%
15	<i>Фирма СТЭН</i>	1	1,8%	60	0,8%	3 046	0,8%
16	<i>Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева</i>	1	1,8%	35	0,5%	2 320	0,6%
Общий итог		55	100%	7 629	100%	391 296	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Кировской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 5,0	Кировспецмонтаж	122 883	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Железно	82 367	0	0,0%	-
3	★ 4,0	Кировский ССК	61 927	0	0,0%	-
4	★ 4,5	КИНО Девелопмент	30 042	0	0,0%	-
5	★ 5,0	Фирма Маяковская	19 075	3 798	19,9%	2,4
6	★ 5,0	Стройсоюз	14 162	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК Авитек	13 646	0	0,0%	-
8	н/р	Алтай-строй	11 028	0	0,0%	-
9	н/р	ПС Недвижимость	9 019	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ СМУ-Пять	5 989	0	0,0%	-
11	н/р	СМУ-5	4 973	0	0,0%	-
12	н/р	Спецзастройщик Сретенский посад	4 486	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Профстрой	3 202	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ СМУ-16	3 131	0	0,0%	-
15	н/р	Фирма СТЭН	3 046	0	0,0%	-
16	н/р	Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	2 320	0	0,0%	-
Общий итог			391 296	3 798	1,0%	0,1

Уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фирма Маяковская» и составляет 2,4 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области

В Кировской области возводится 32 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Znak» (город Киров). В этом жилом комплексе застройщик «Железно» возводит 6 домов, включающих 762 жилые единицы, совокупной площадью 42 913 м².

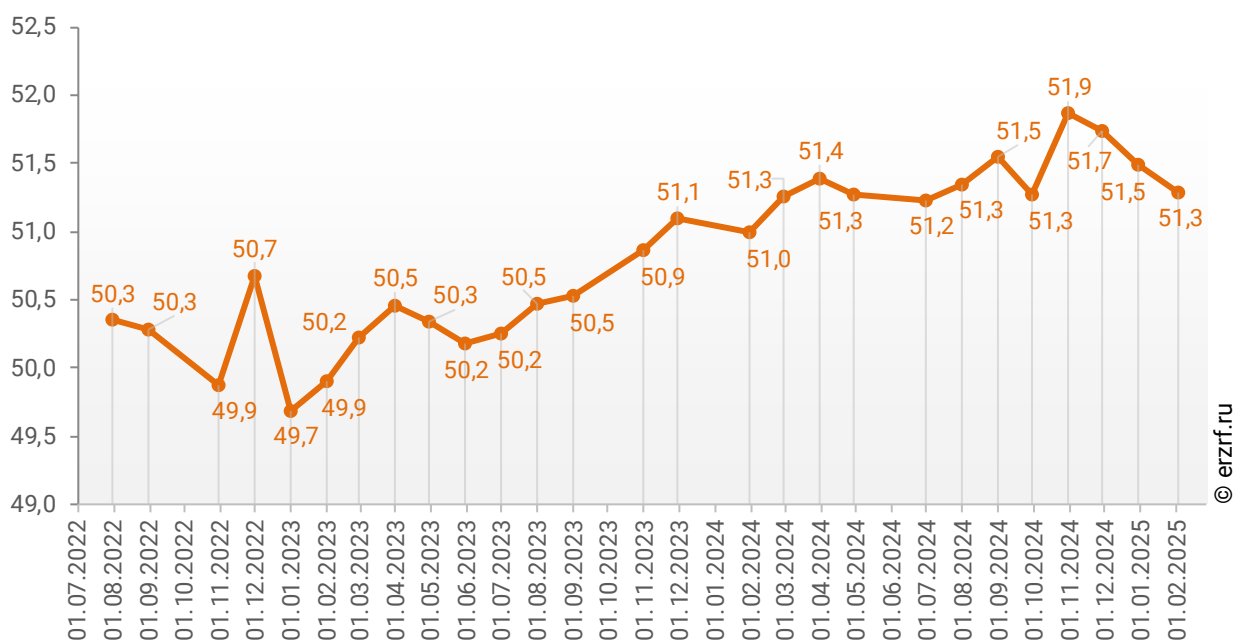
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кировской области, составляет 51,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области представлена на графике 6.

График 6

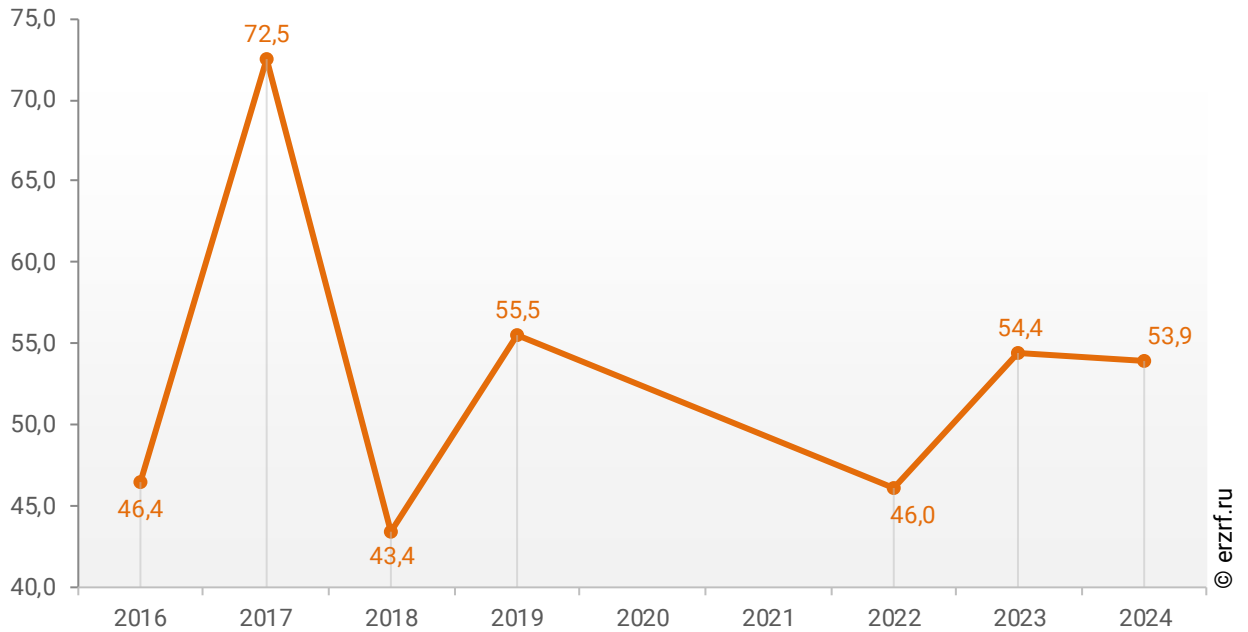
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 53,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ СМУ-16» – 40,1 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Профстрой» – 78,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ СМУ-16	40,1
Фирма Маяковская	45,1
ПС Недвижимость	46,5
КИНО Девелопмент	48,3
Кировский ССК	48,6
Кировспецмонтаж	50,1
Фирма СТЭН	50,8
Стройсоюз	50,9
ГК Авитек	51,7
Спецзастройщик Сретенский посад	52,8
Алтай-строй	54,3
СЗ СМУ-Пять	57,0
Железно	57,5
СМУ-5	62,2
Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	66,3
СЗ Профстрой	78,1
Общий итог	51,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Левитана, 18а» – 40,1 м², застройщик «СЗ СМУ-16». Наибольшая – в ЖК «Премьер» – 79,1 м², застройщик «Стройсоюз».

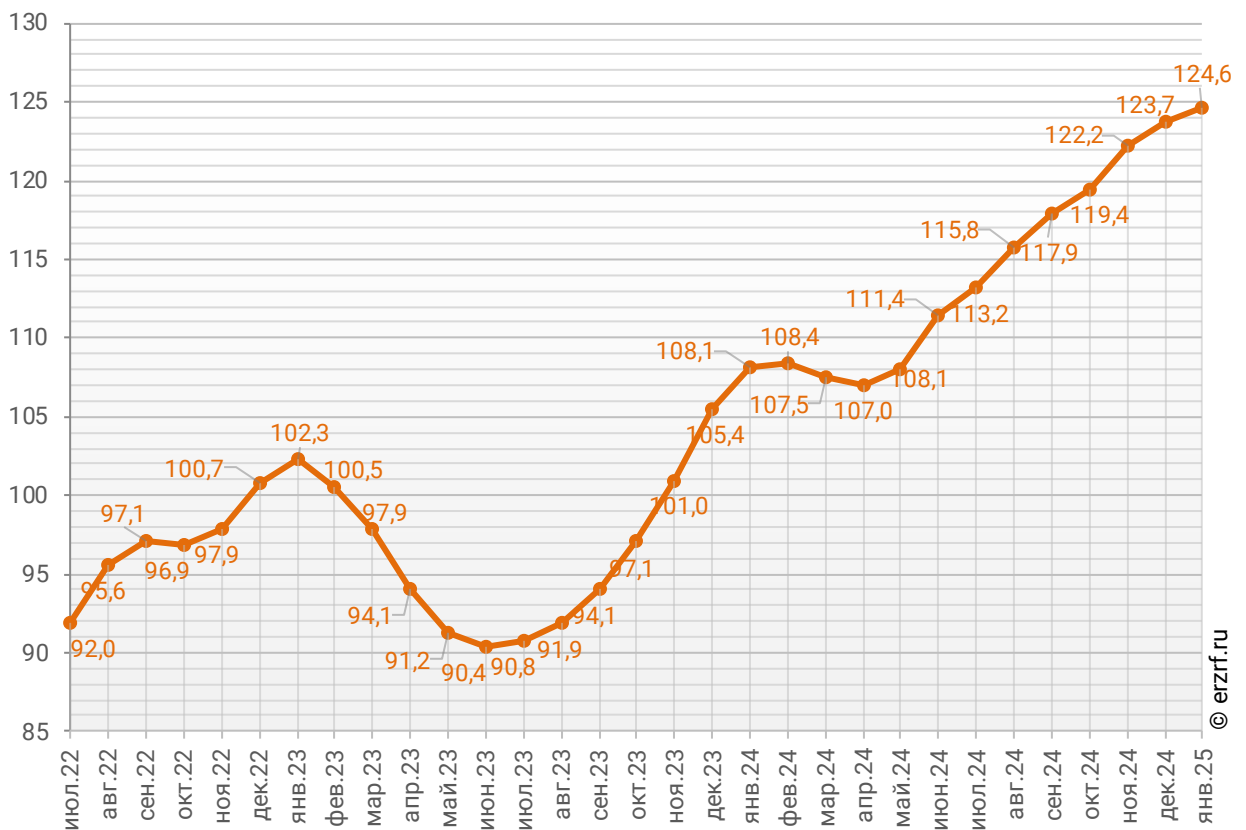
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Кировской области

По состоянию на январь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Кировской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 124 579 рублей. За месяц цена выросла на 0,7%. За год цена увеличилась на 15,2%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Кировской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Кировской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

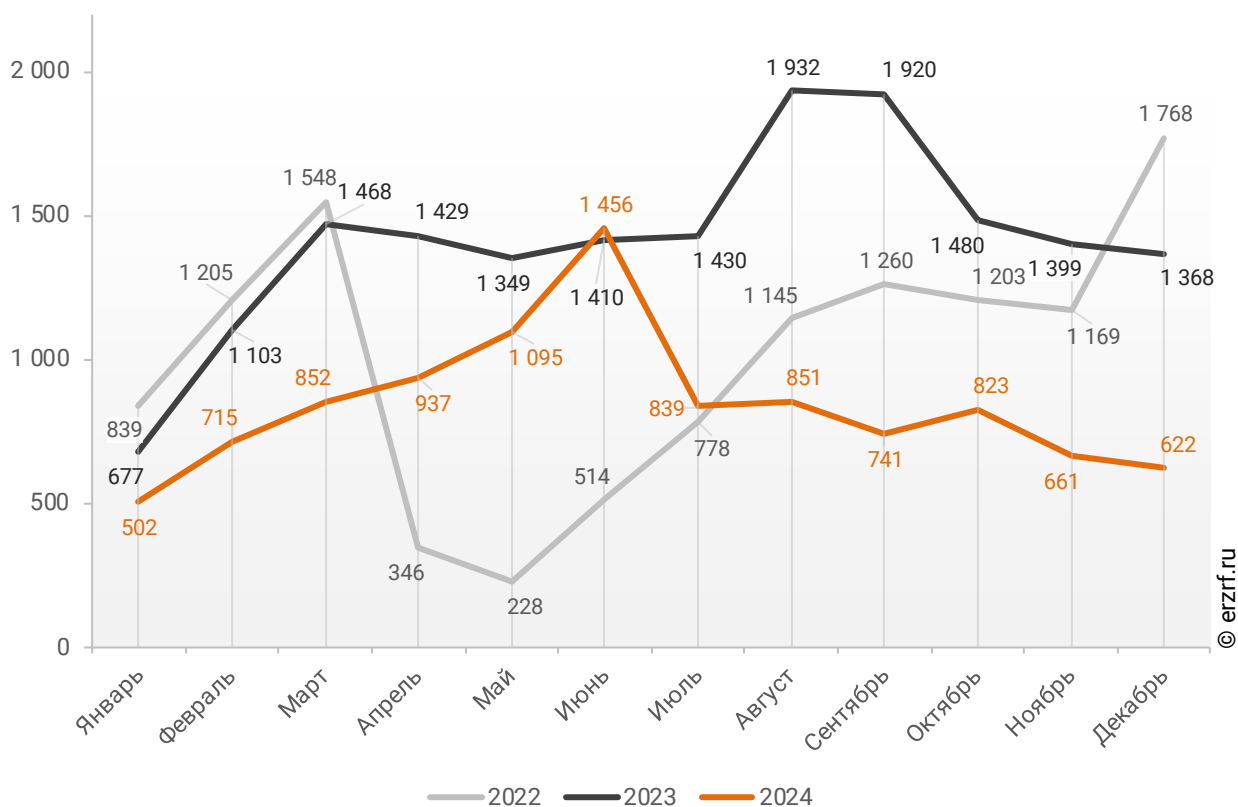
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кировской области, составило 10 094, что на 40,5% меньше уровня 2023 г. (16 965 ИЖК), и на 15,9% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (12 003 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг.

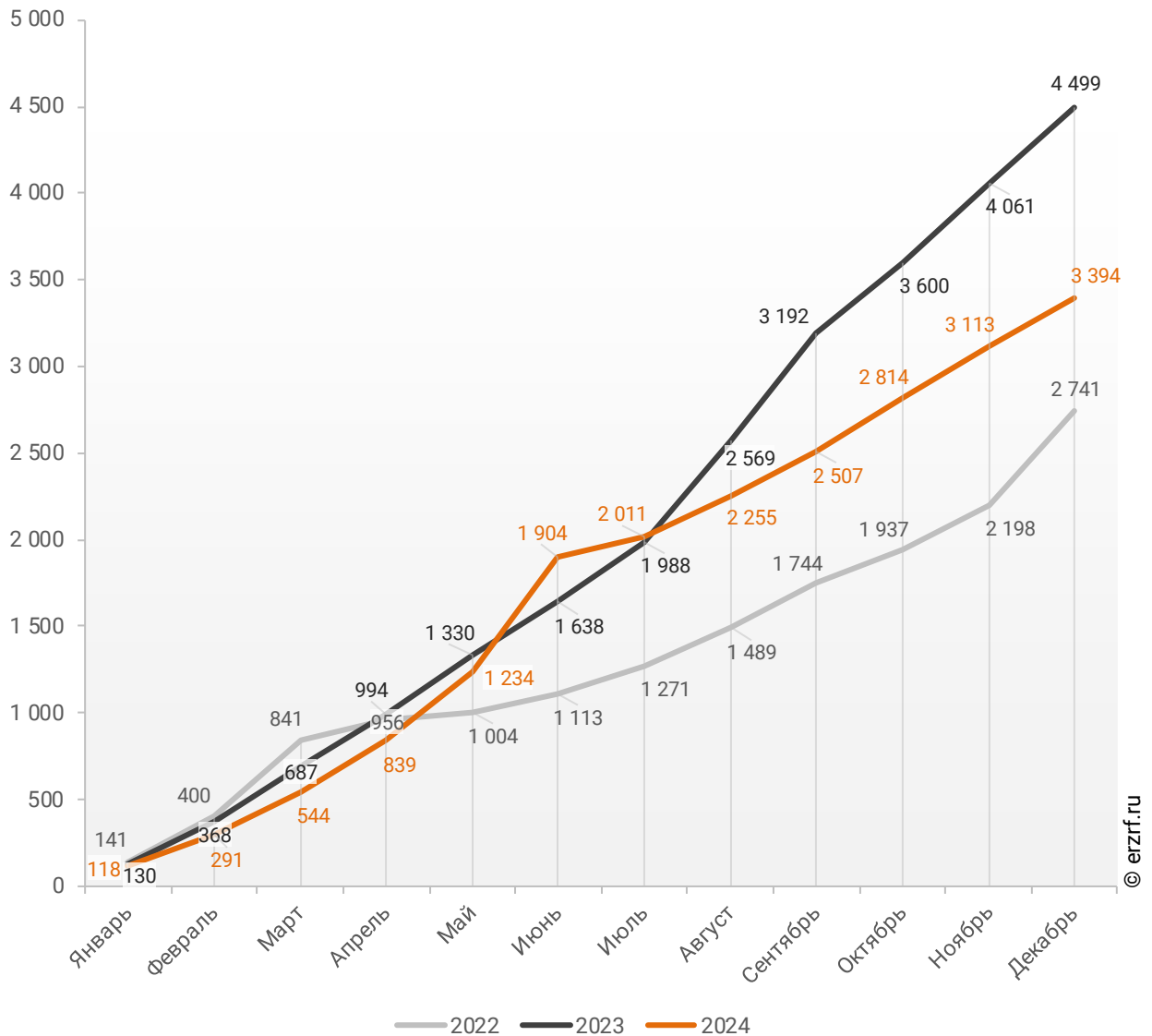


За 12 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 394, что на 24,6% меньше, чем в 2023 г. (4 499 ИЖК), и на 23,8% больше соответствующего значения 2022 г. (2 741 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг.

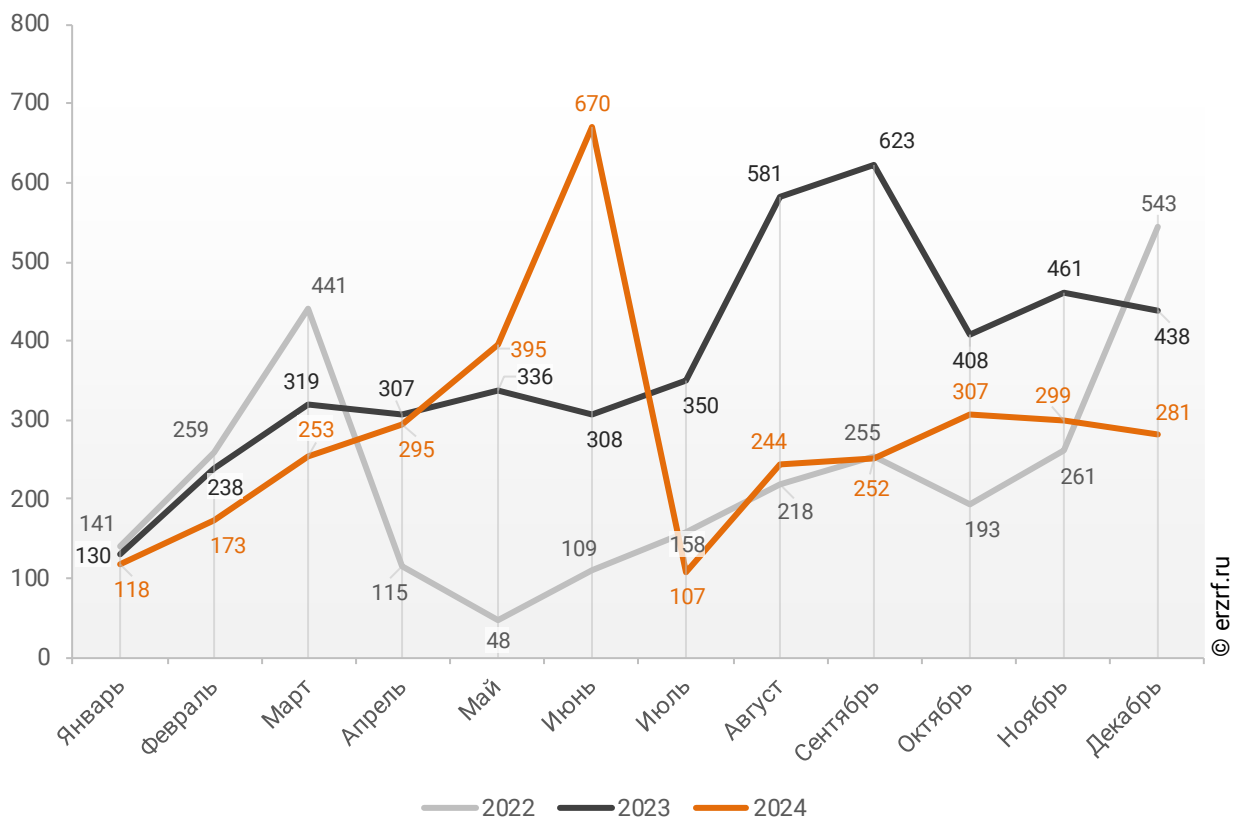


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кировской области в декабре 2024 года уменьшилось на 35,8% по сравнению с декабрем 2023 года (281 против 438 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг.

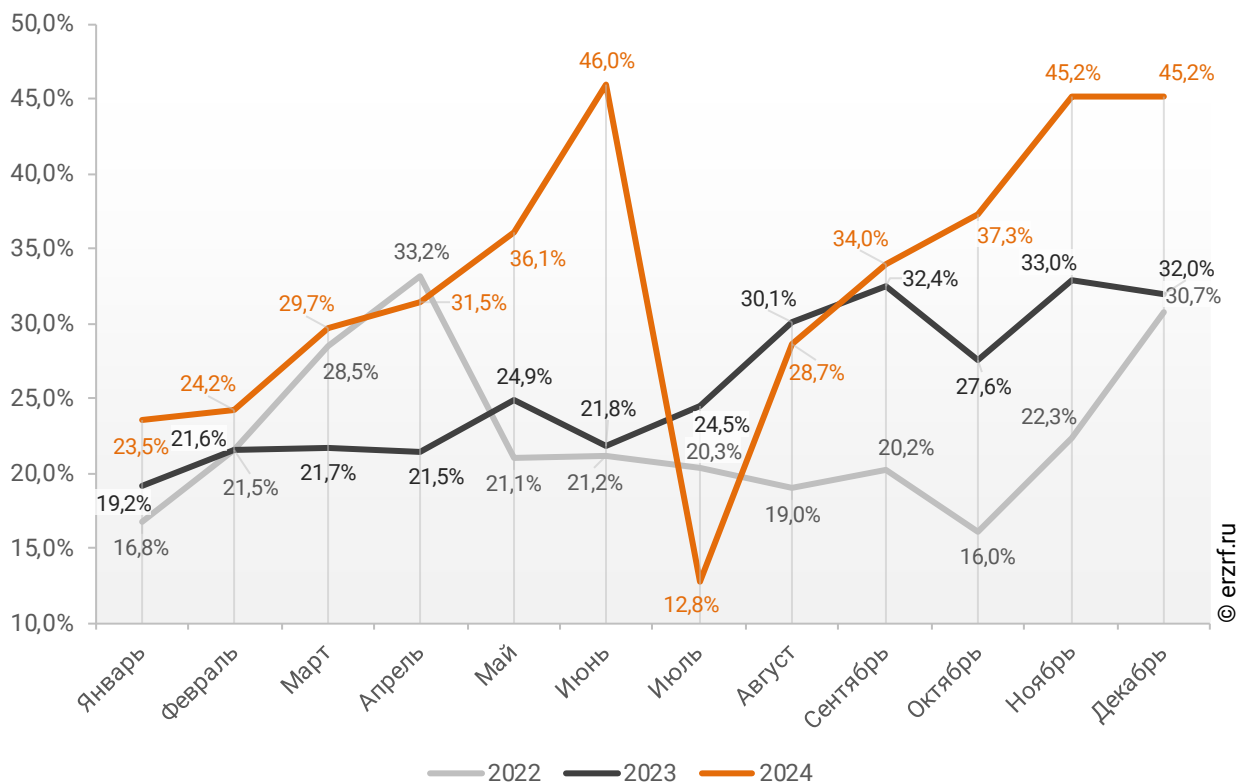


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2024 г., составила 33,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 7,1 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (26,5%), и на 10,8 п.п. больше уровня 2022 г. (22,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг.



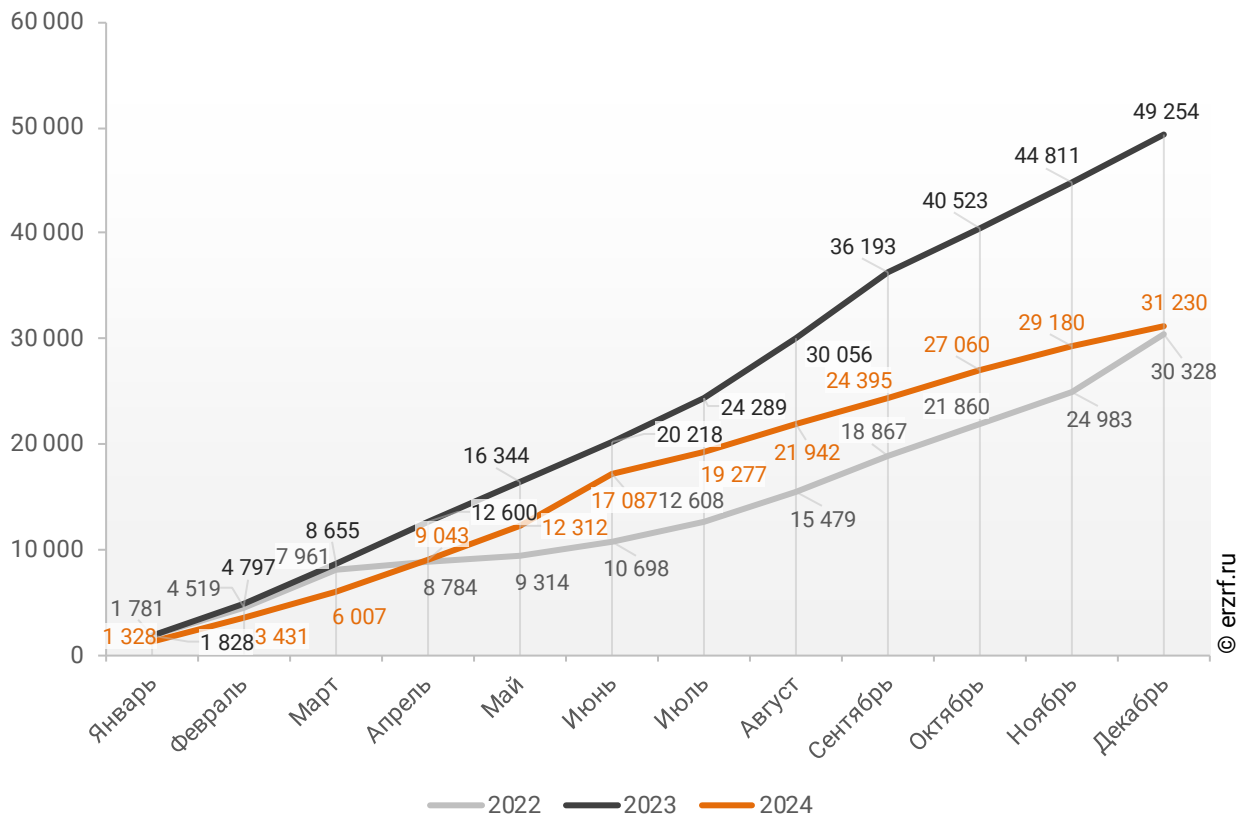
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области, составил 31,23 млрд ₽, что на 36,6% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (49,25 млрд ₽), и на 3,0% больше аналогичного значения 2022 г. (30,33 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

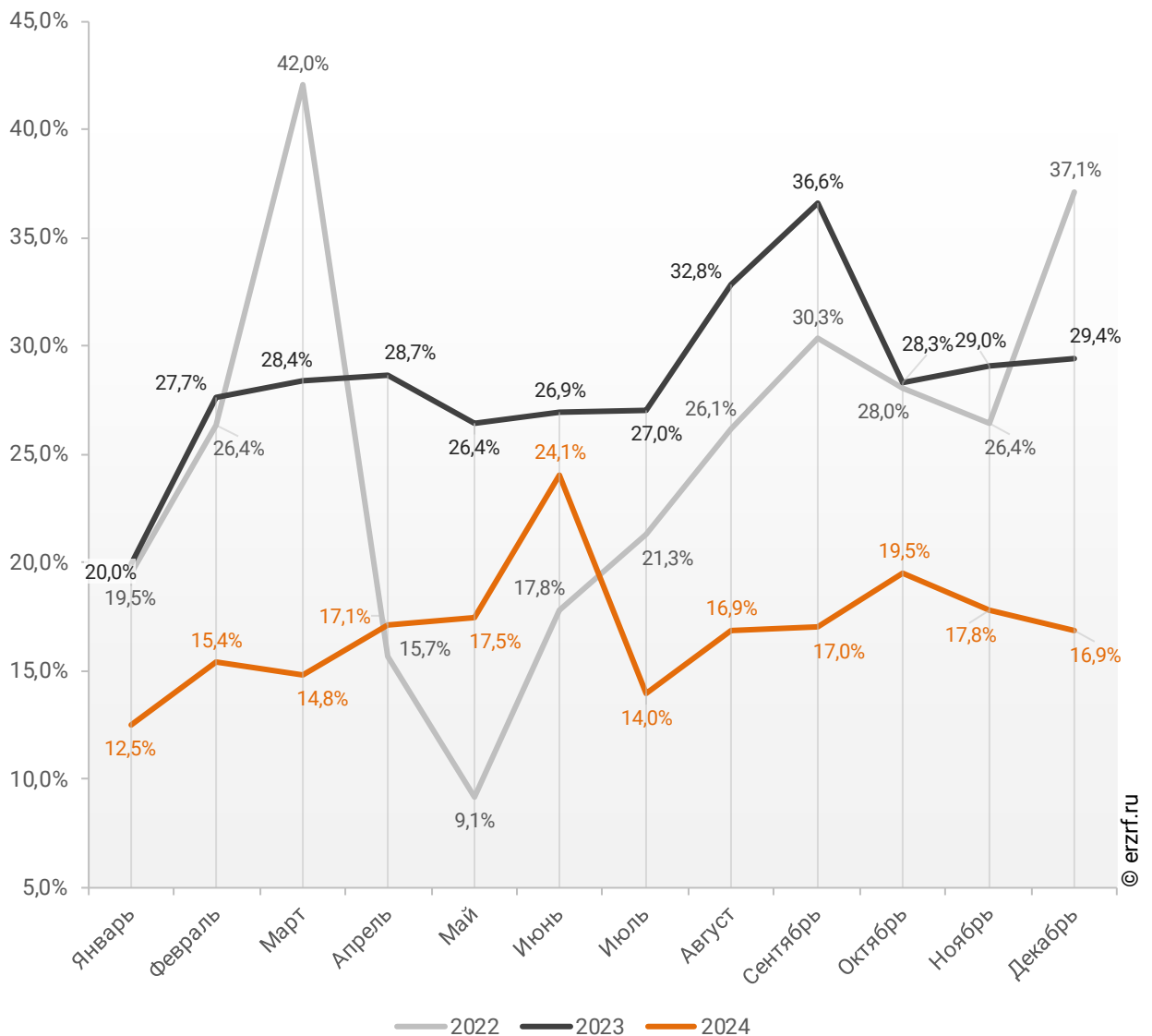


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2024 г. жителям Кировской области (181,58 млрд ₽), доля ИЖК составила 17,2%, что на 11,7 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (28,9%), и на 9,3 п.п. меньше уровня 2022 г. (26,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг.

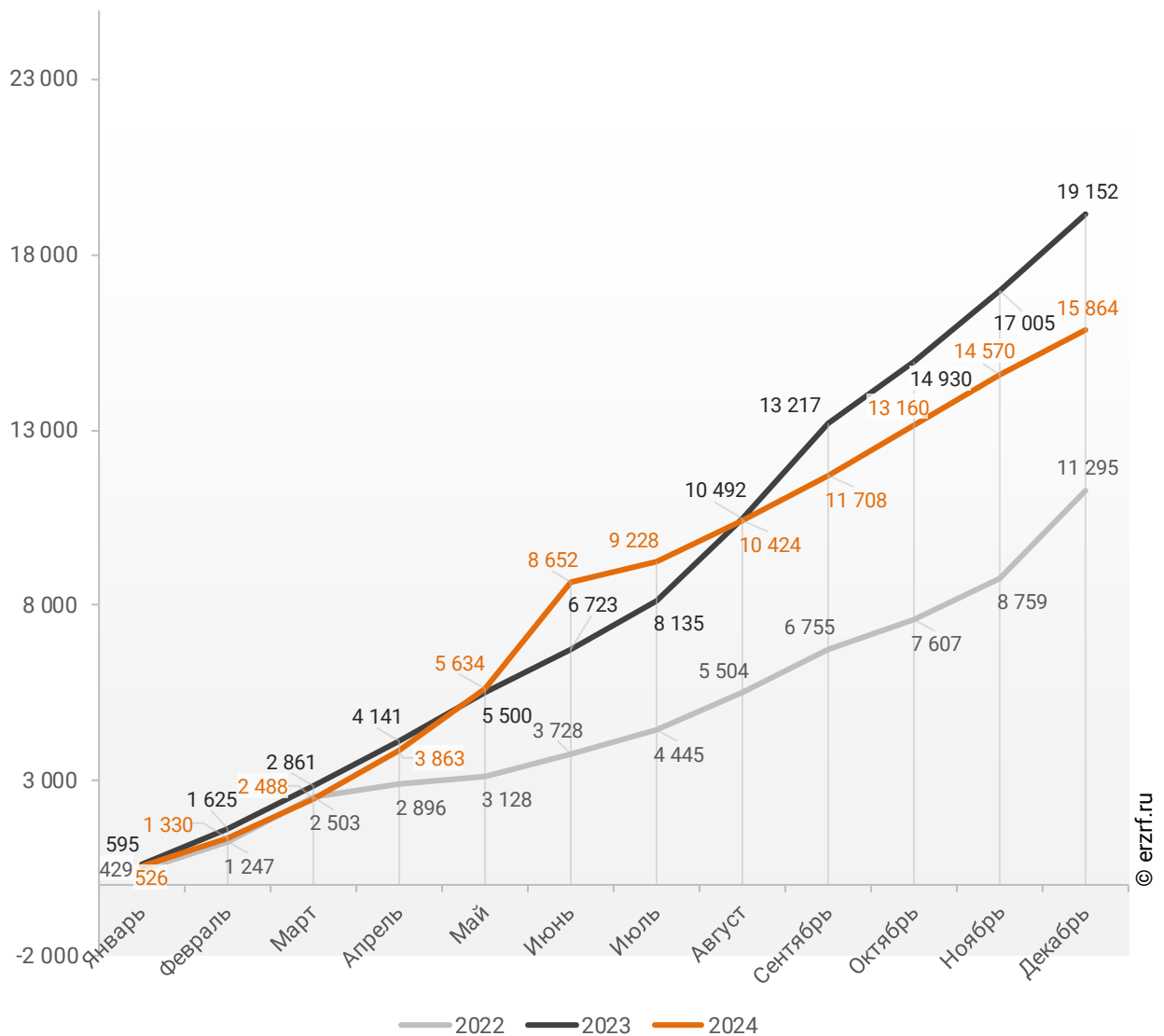


За 12 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог ДДУ, составил 15,86 млрд ₽ (50,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 17,2% меньше аналогичного значения 2023 г. (19,15 млрд ₽), и на 40,5% больше, чем в 2022 г. (11,30 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2024 г. жителям Кировской области (181,58 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,7%, что на 2,5 п.п. меньше уровня 2023 г. (11,2%), и на 1,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (9,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг.

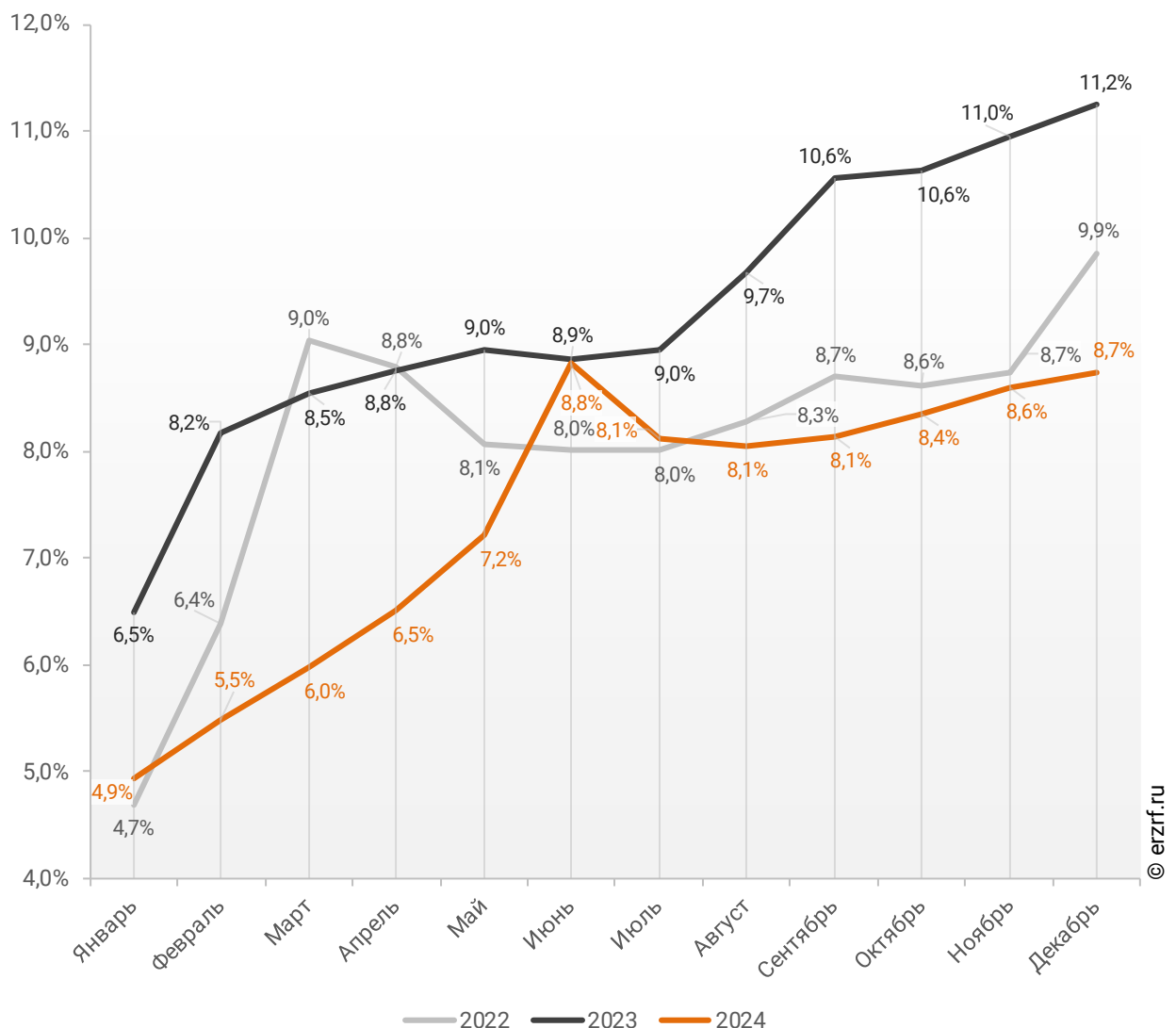
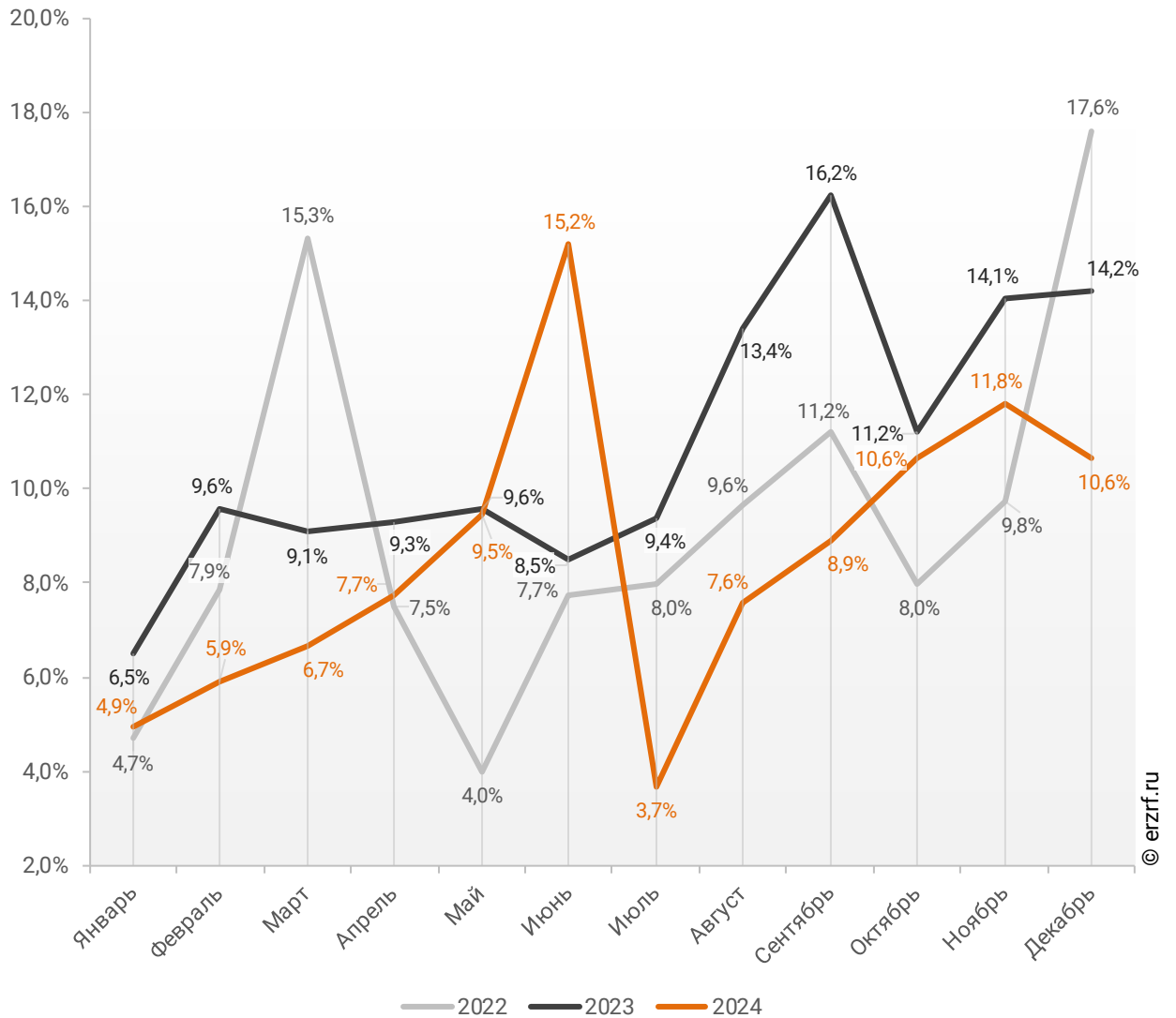


График 17

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг.



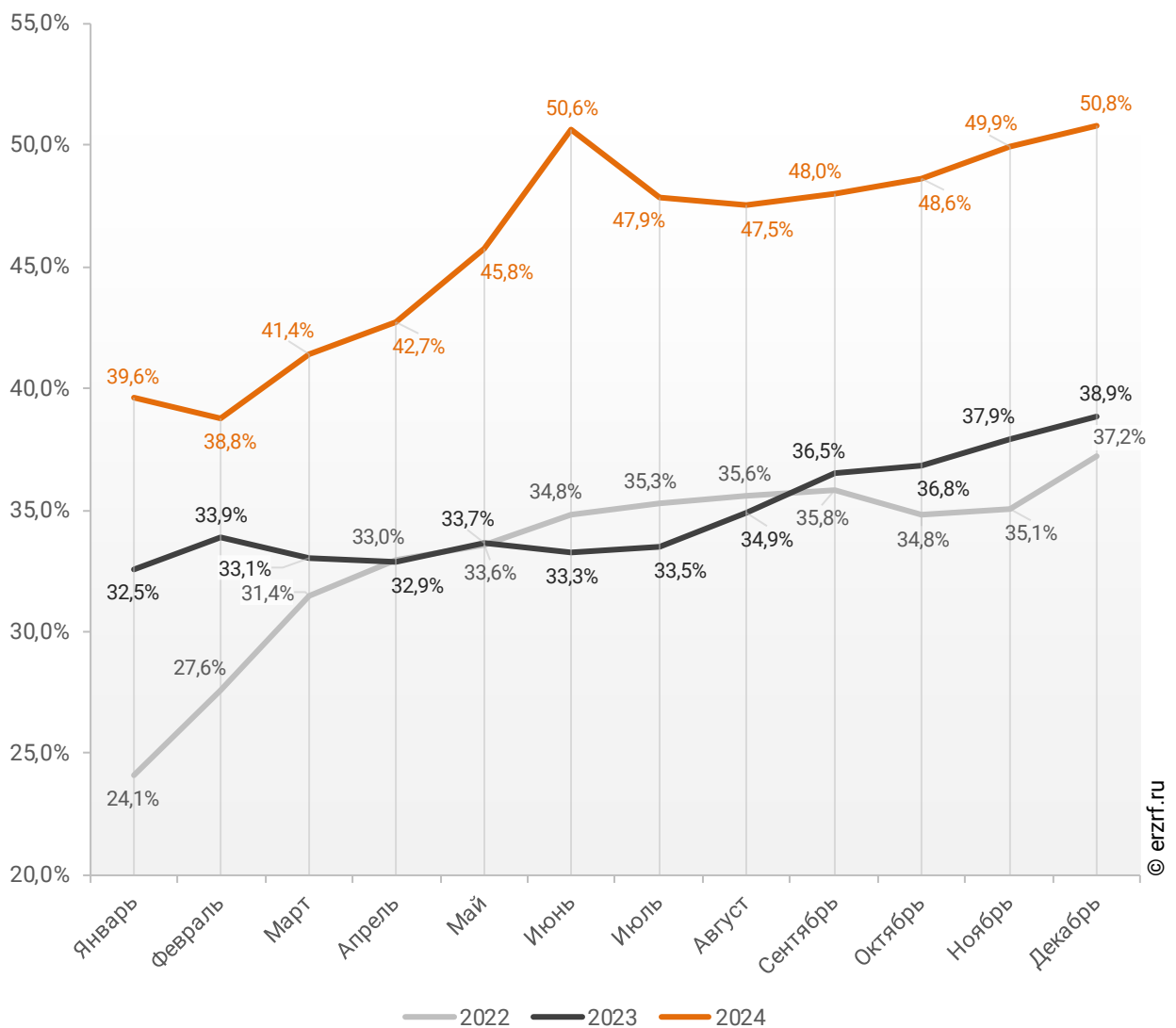
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2024 г., составила 50,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 11,9 п.п. больше, чем в 2023 г. (38,9%), и на 13,6 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (37,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг.

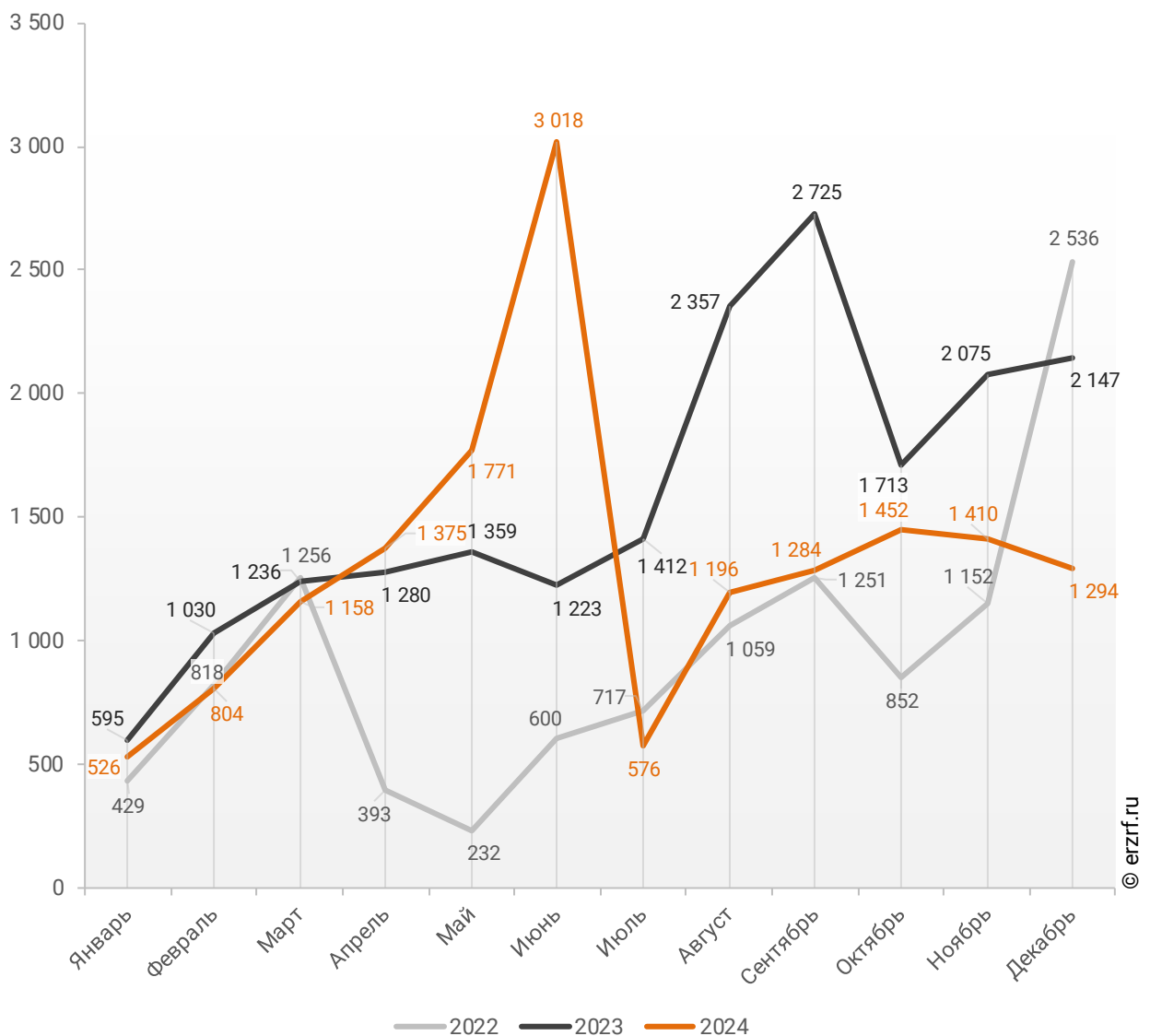


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кировской области в декабре 2024 года, уменьшился на 39,7% по сравнению с декабрем 2023 года (1,29 млрд руб против 2,15 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн руб, приведена на графике 19.

График 19

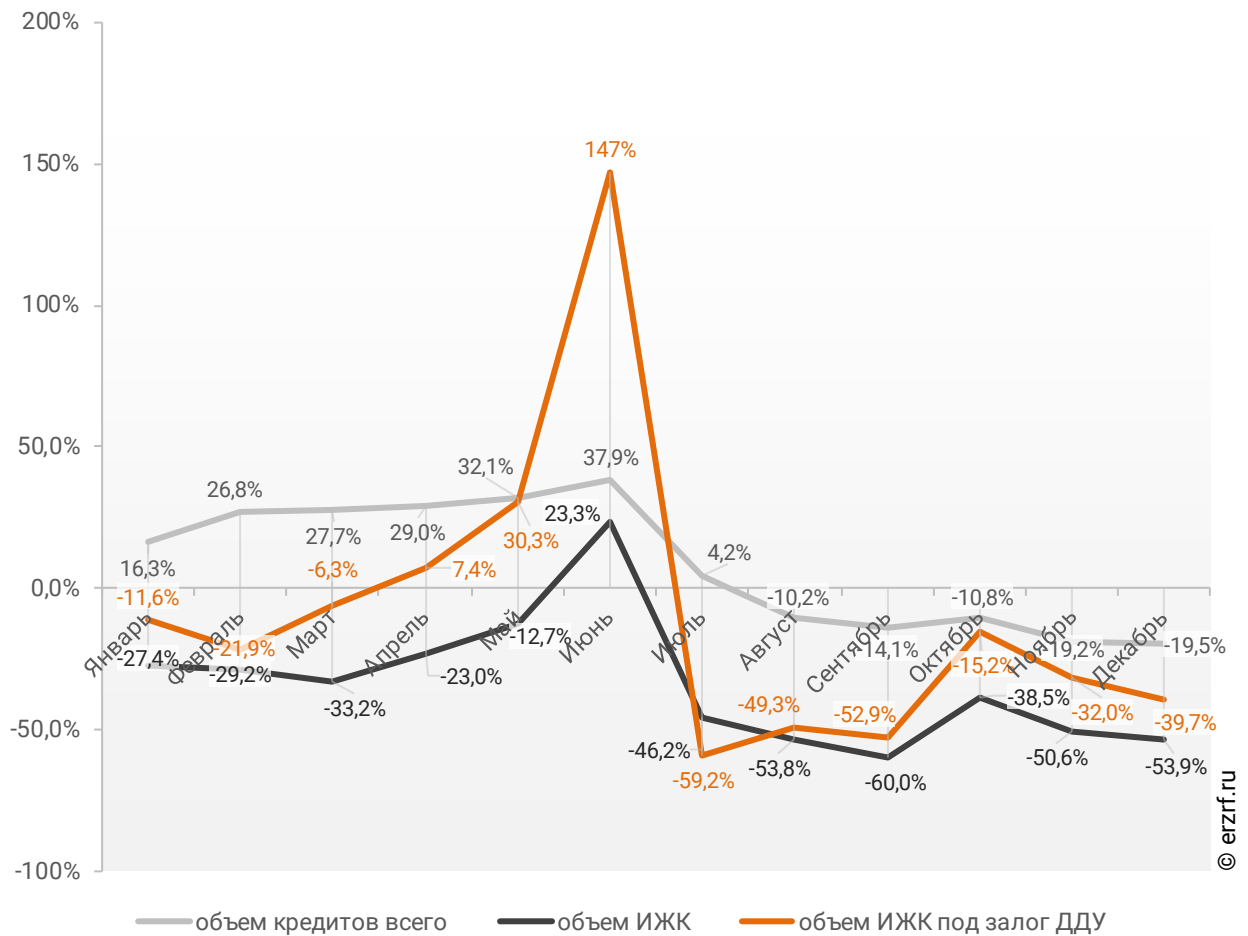
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн руб



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 39,7% в декабре 2024 года по сравнению с декабрем 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 19,5% (12,16 млрд ₹ против 15,10 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 53,9% (2,05 млрд ₹ против 4,44 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Кировской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кировской области кредитов всех видов за январь – декабрь составила 8,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 50,8%.

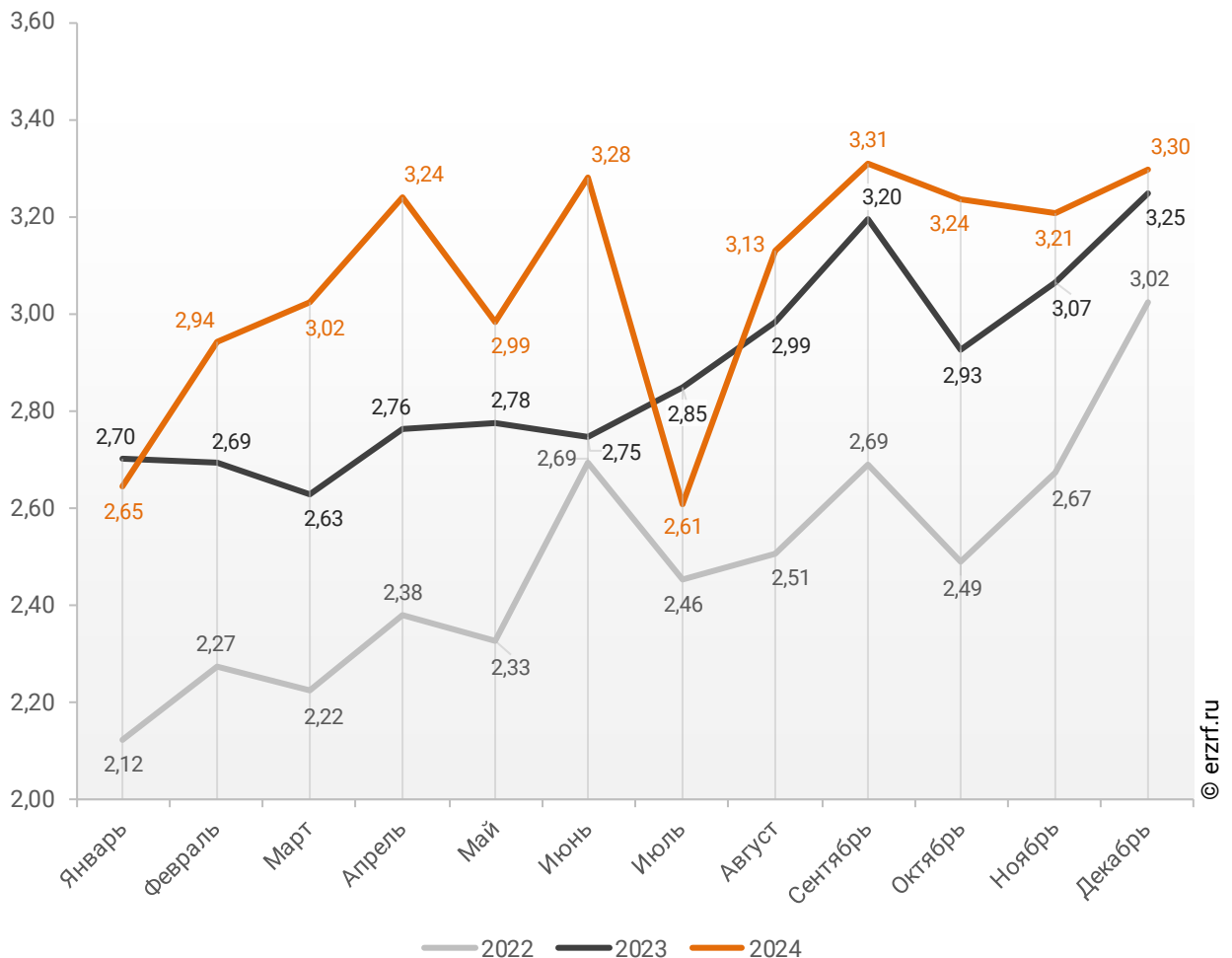
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2024 г. средний размер ИЖК в Кировской области составил 3,30 млн ₽, что на 1,5% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,25 млн ₽), и на 9,0% больше аналогичного значения 2022 г. (3,02 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

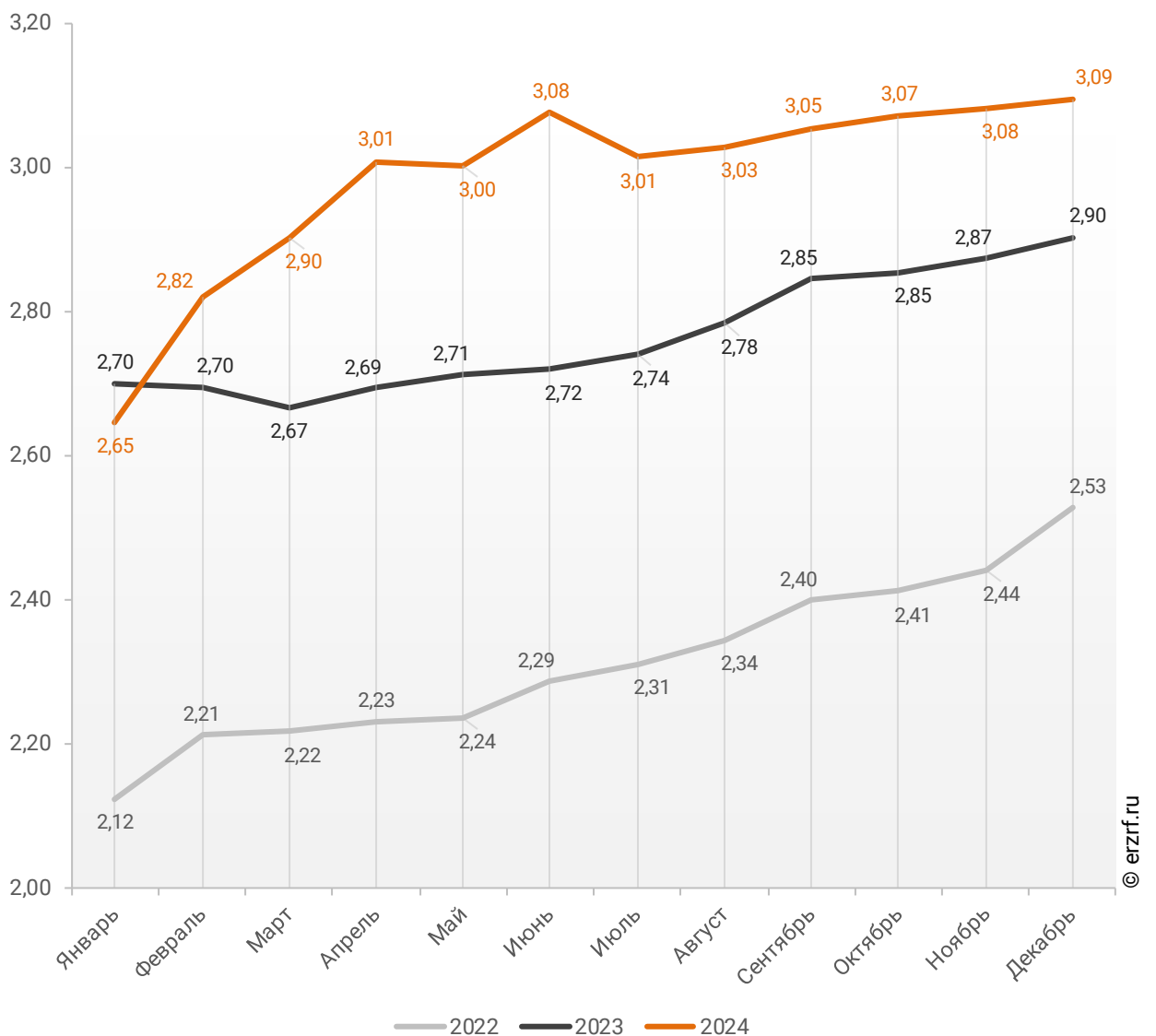


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 3,09 млн ₽, что на 6,6% больше, чем в 2023 г. (2,90 млн ₽), и на 22,4% больше соответствующего значения 2022 г. (2,53 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

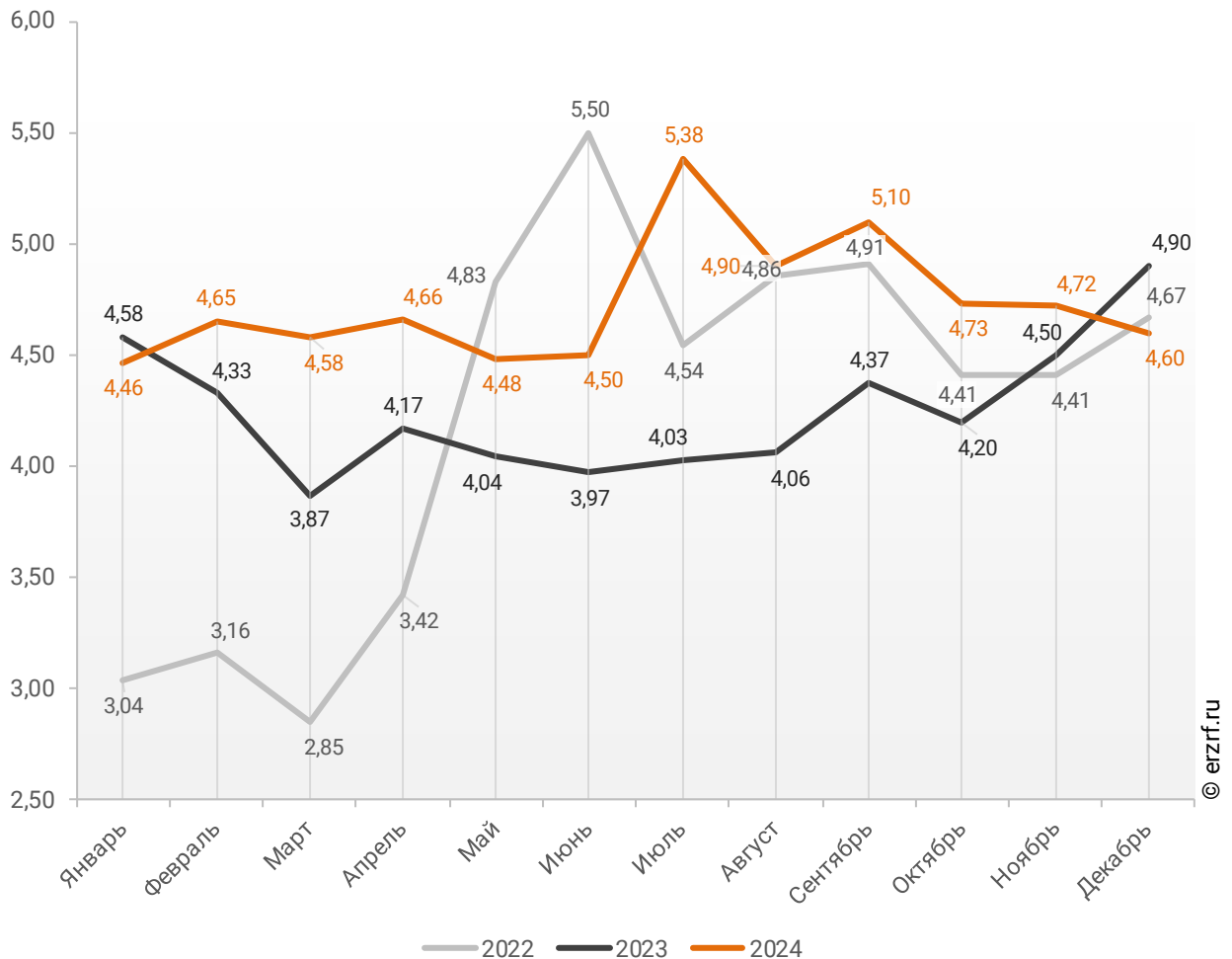


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кировской области в декабре 2024 года уменьшился на 6,1% по сравнению с декабрем 2023 года (4,60 млн ₴ против 4,90 млн ₴ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₴, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₴

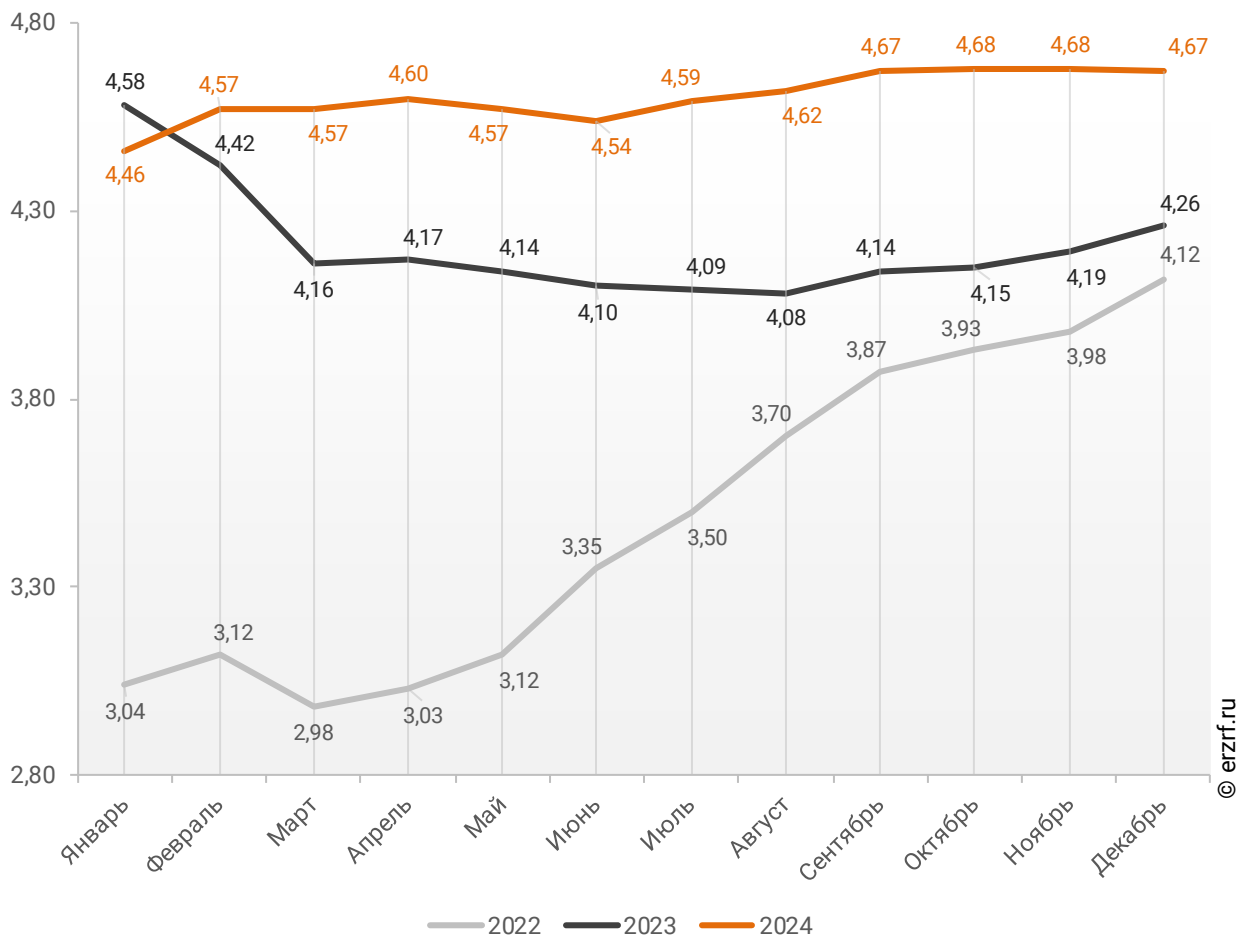


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 4,67 млн ₽ (на 50,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 9,6% больше соответствующего значения 2023 г. (4,26 млн ₽), и на 13,3% больше уровня 2022 г. (4,12 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

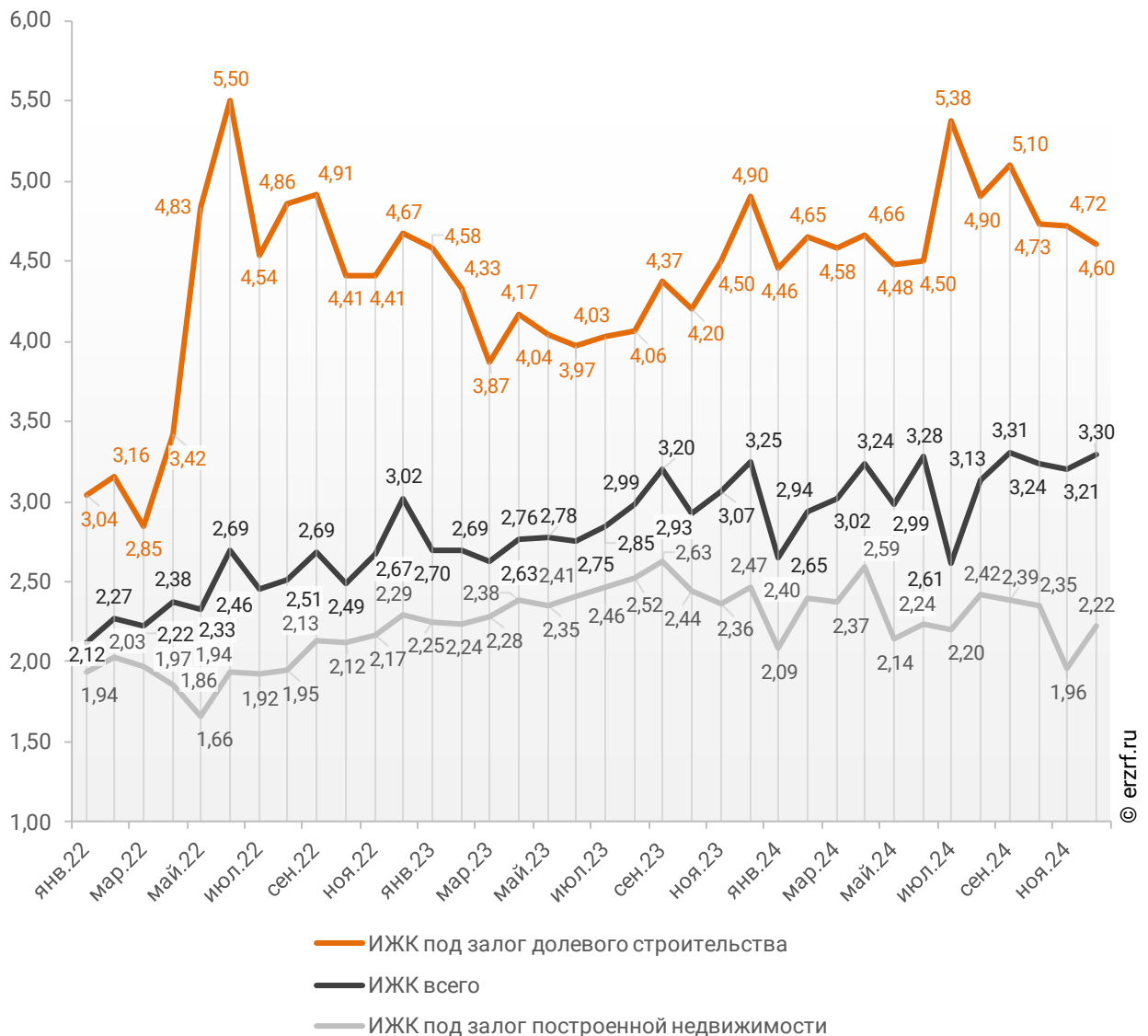


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 10,1% – с 2,47 млн ₺ до 2,22 млн ₺.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₺, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₺



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 8,8 п. п. – с 98,4% до 107,2%.

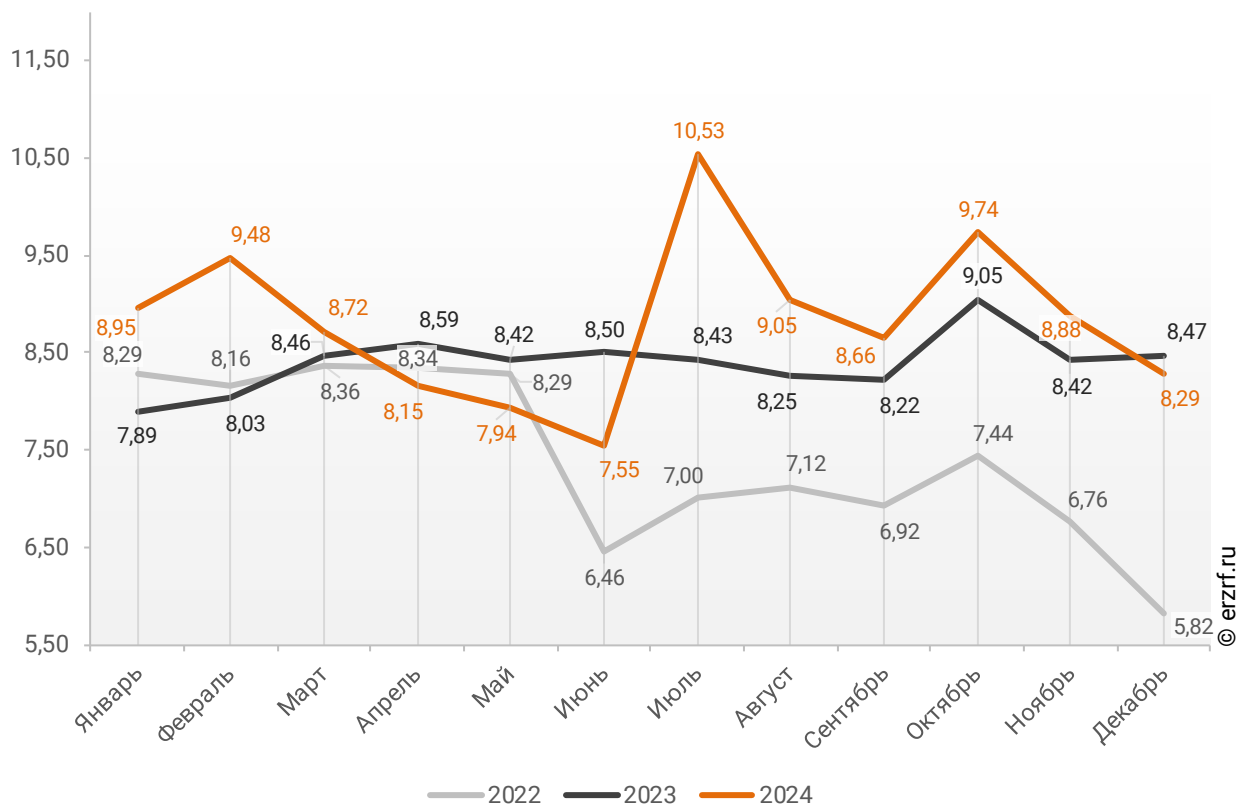
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2024 года в Кировской области, средневзвешенная ставка составила 8,29%. По сравнению с декабрем 2023 года ставка снизилась на 0,18 п. п. (с 8,47% до 8,29%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области, %

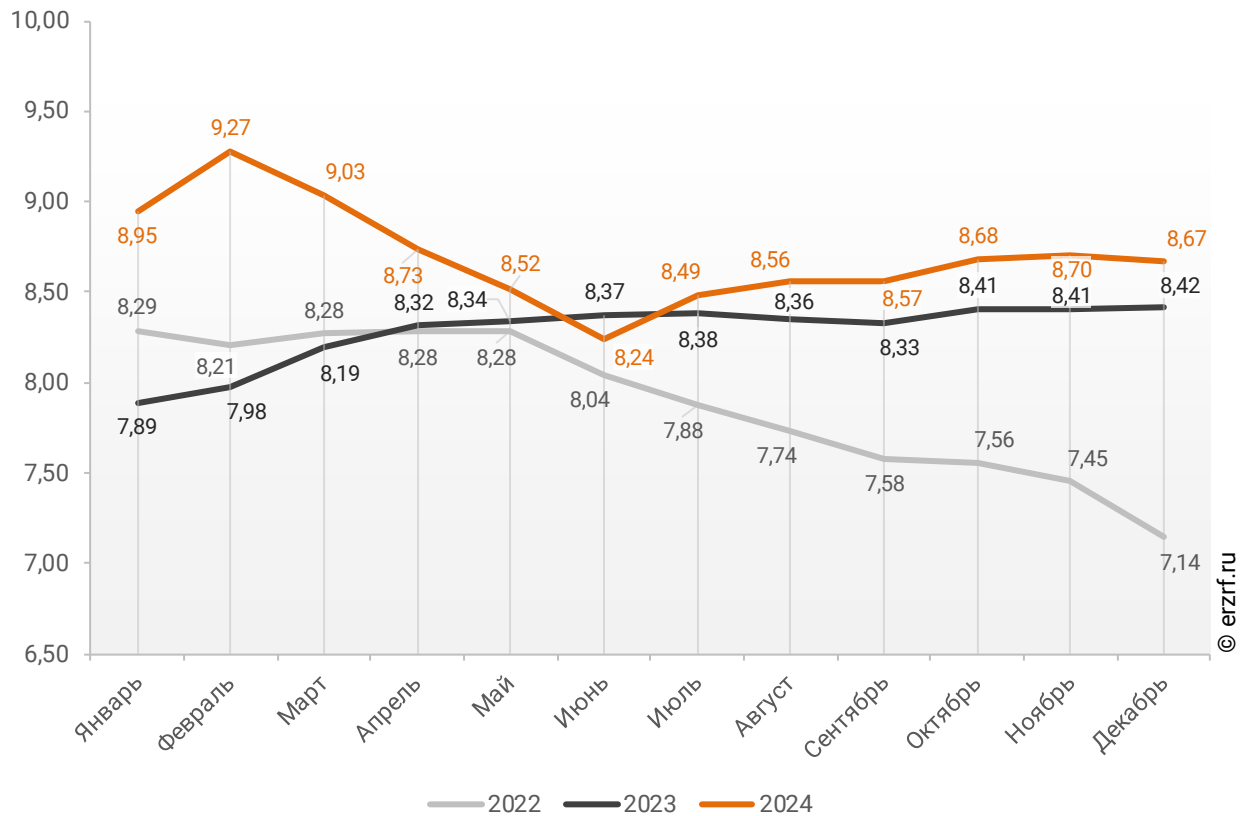


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составила 8,67%, что на 0,25 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,42%), и на 1,53 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,14%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

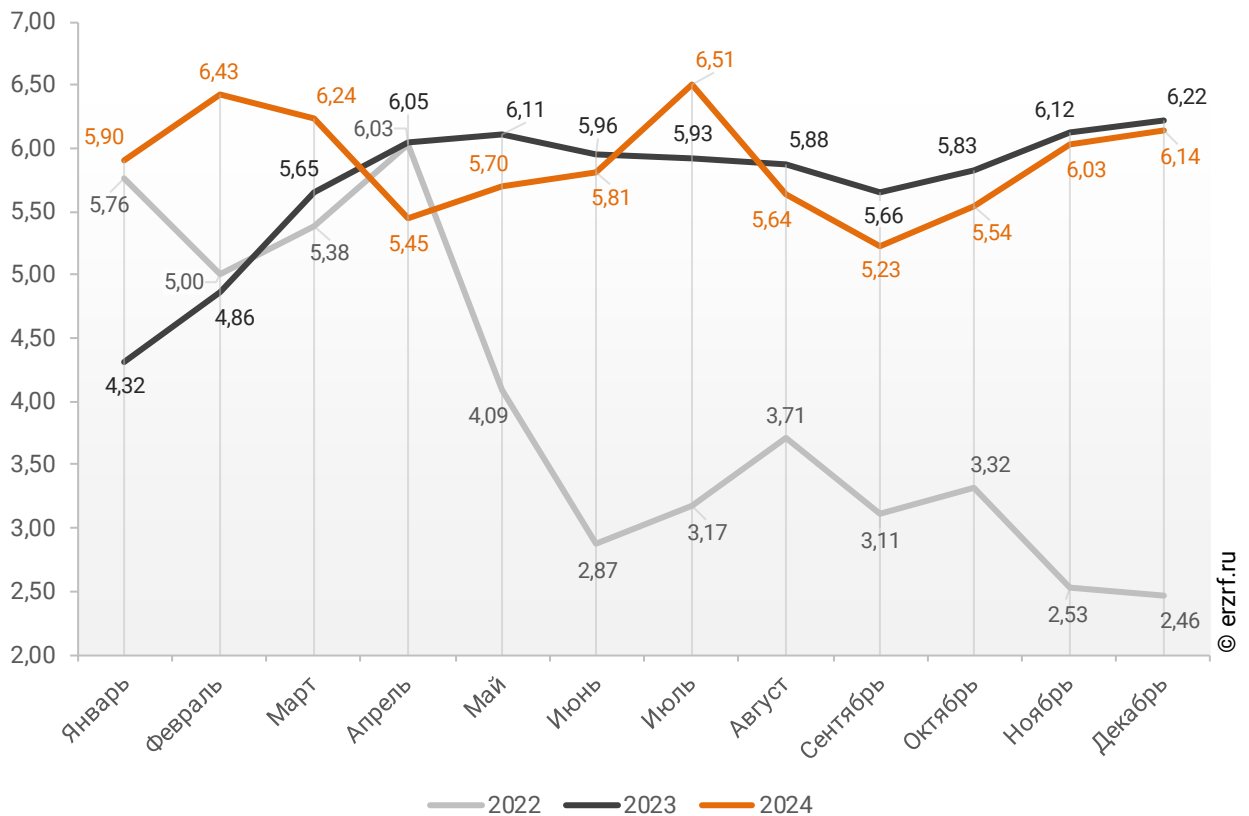


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кировской области в декабре 2024 года, составила 6,14%, что на 0,08 п. п. меньше аналогичного значения за декабрь 2023 года (6,22%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области, %

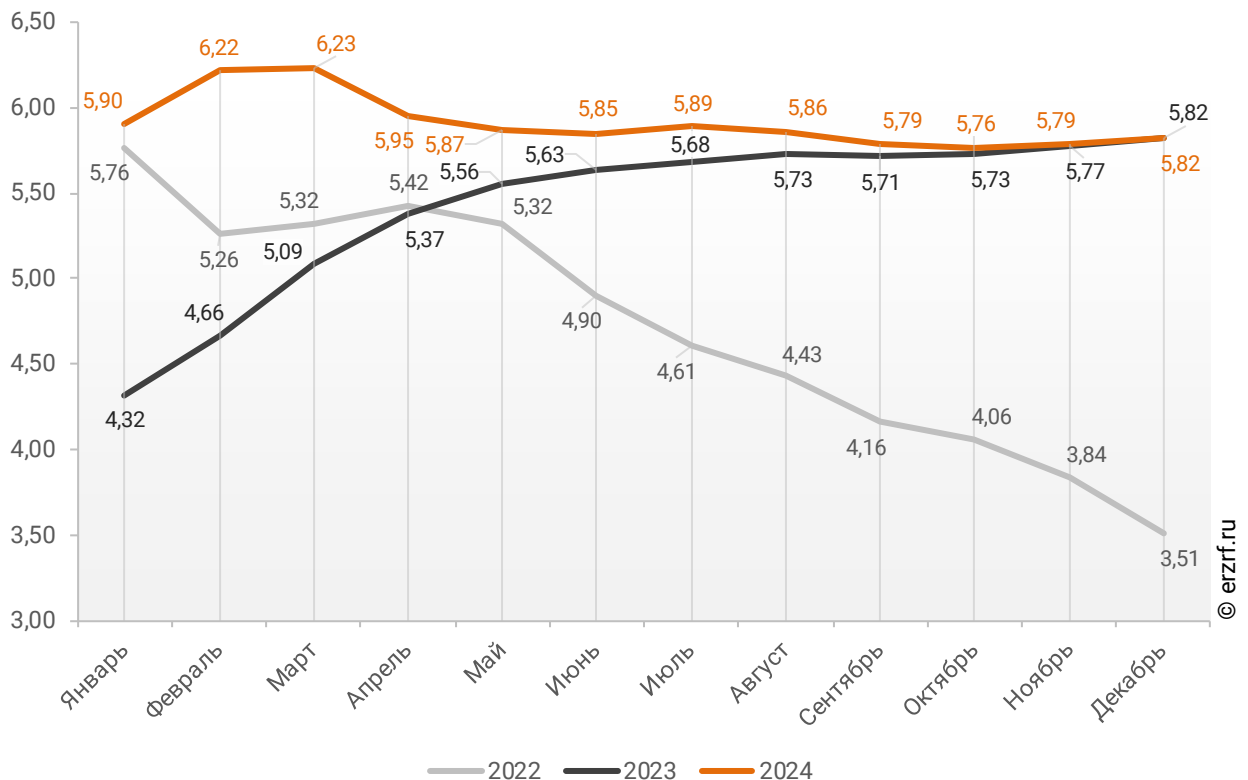


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кировской области, накопленным итогом составила 5,82% (на 2,85 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это соответствует уровню 2023 г. (5,82%), и на 2,31 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (3,51%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2022 – 2024 гг.

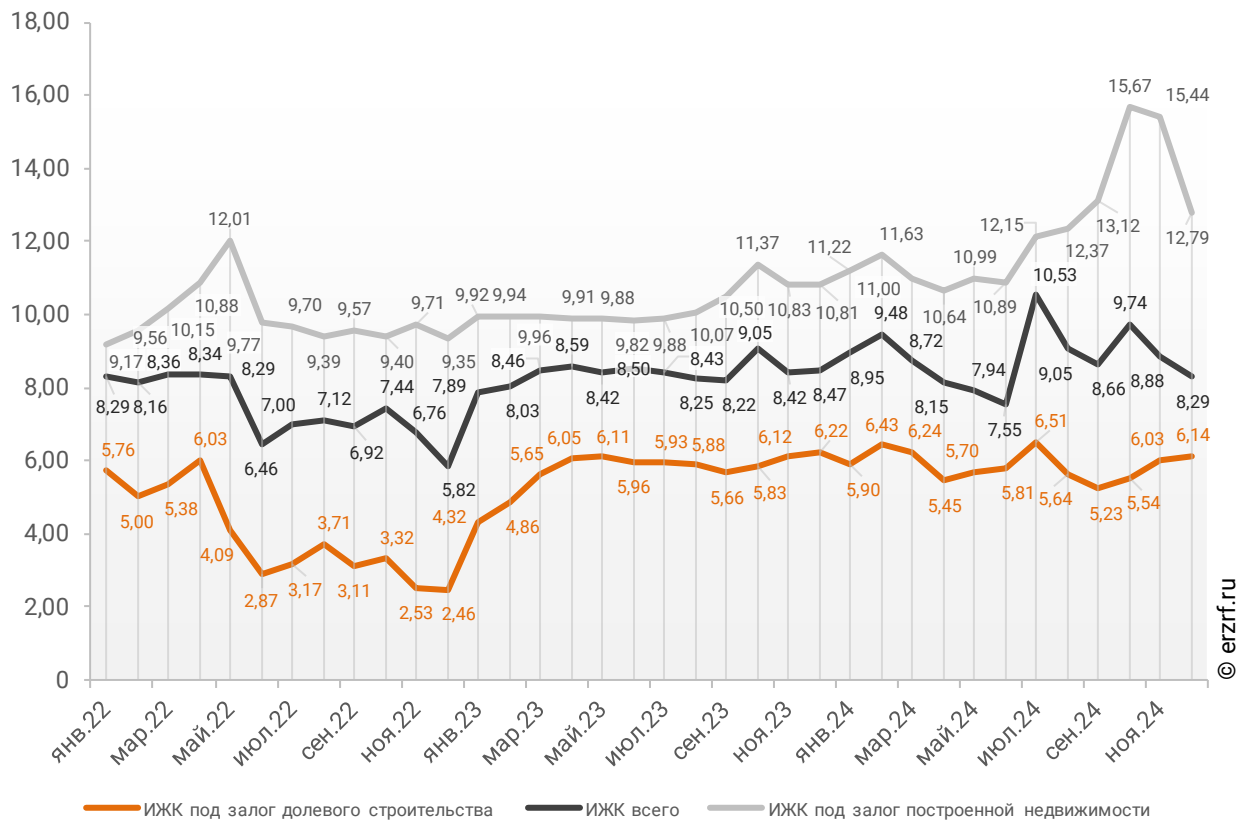


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кировской области в декабре 2024 года составила 12,79%, что на 1,98 п. п. больше значения за декабрь 2023 года (10,81%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кировской области, представлено на графике 30.

График 30

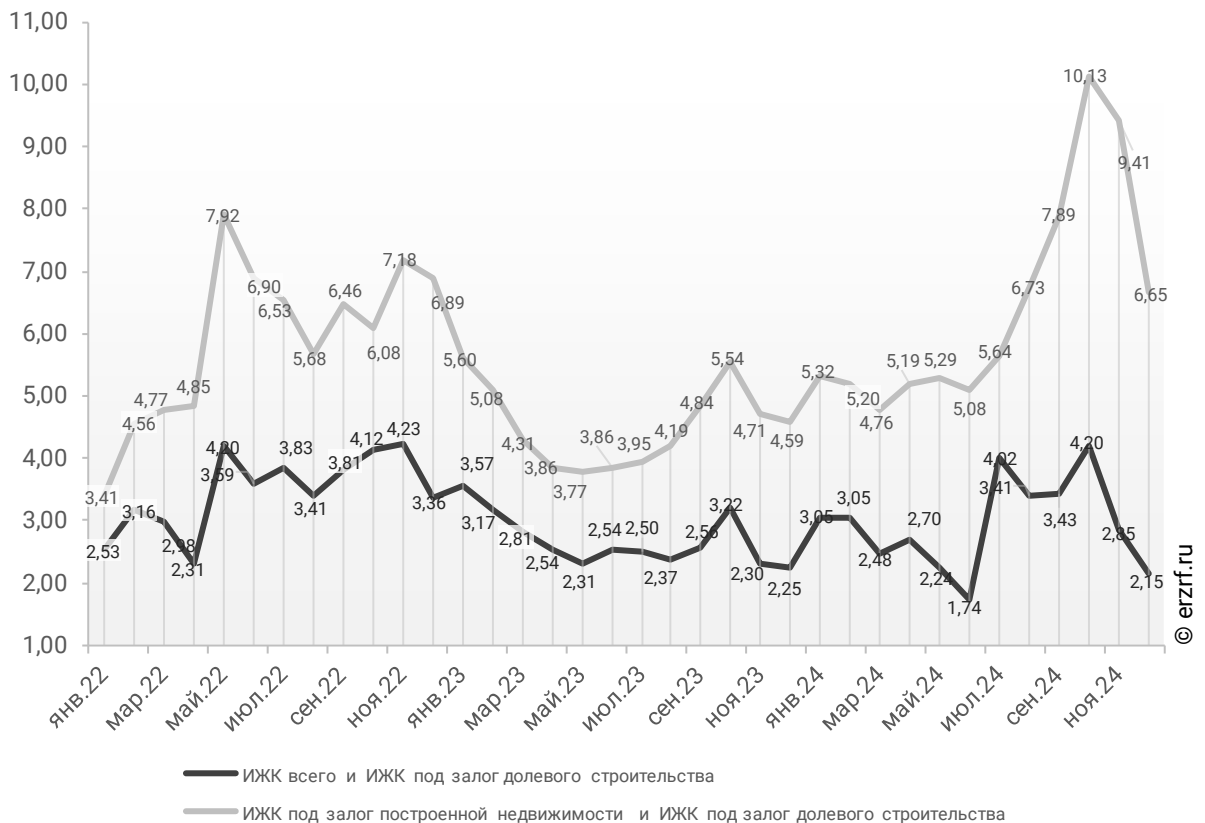
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кировской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кировской области уменьшилась с 2,25 п. п. до 2,15 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кировской области за год увеличилась с 4,59 п. п. до 6,65 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Кировской области, п. п.

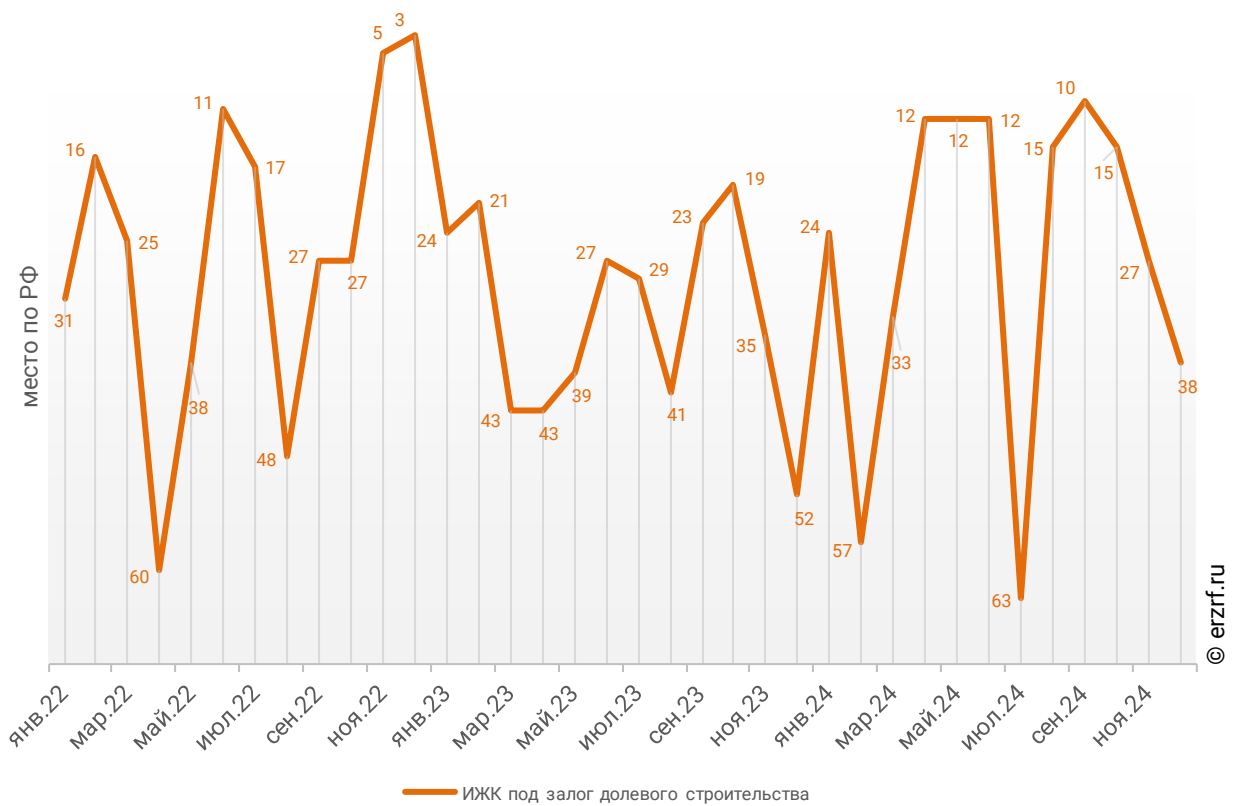


Кировская область занимает 25-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Кировская область занимает 38-е место, и 26-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

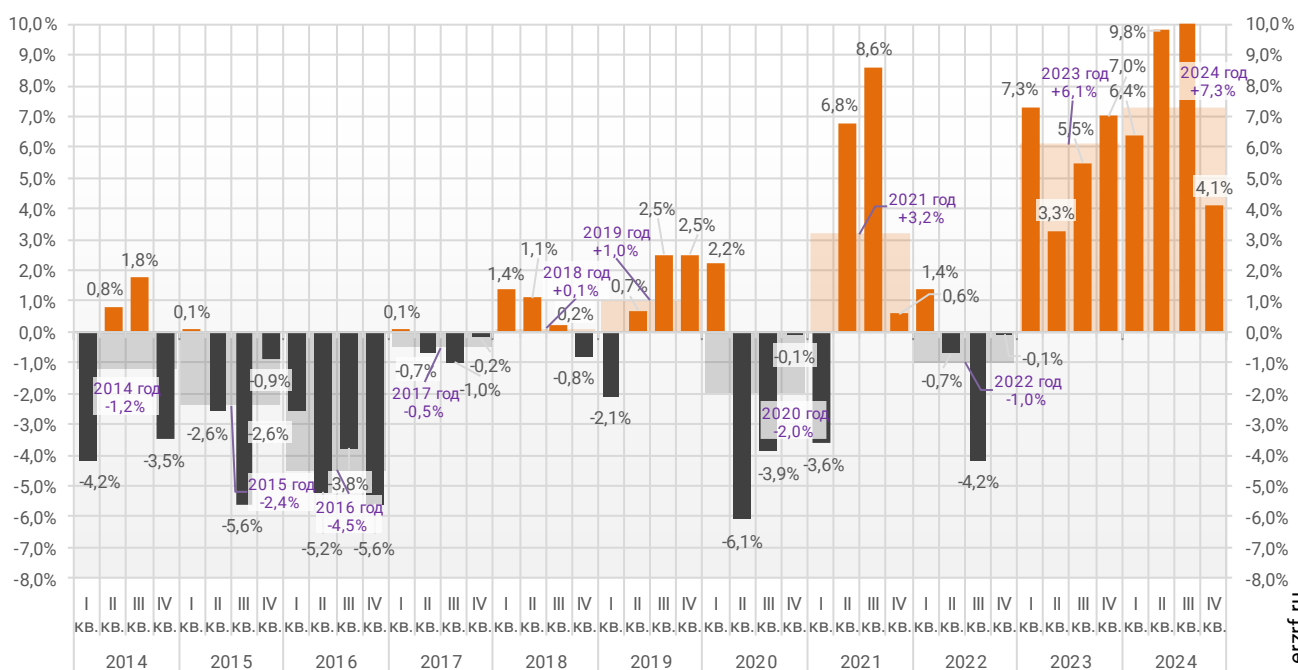


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2024 года выросли на 4,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

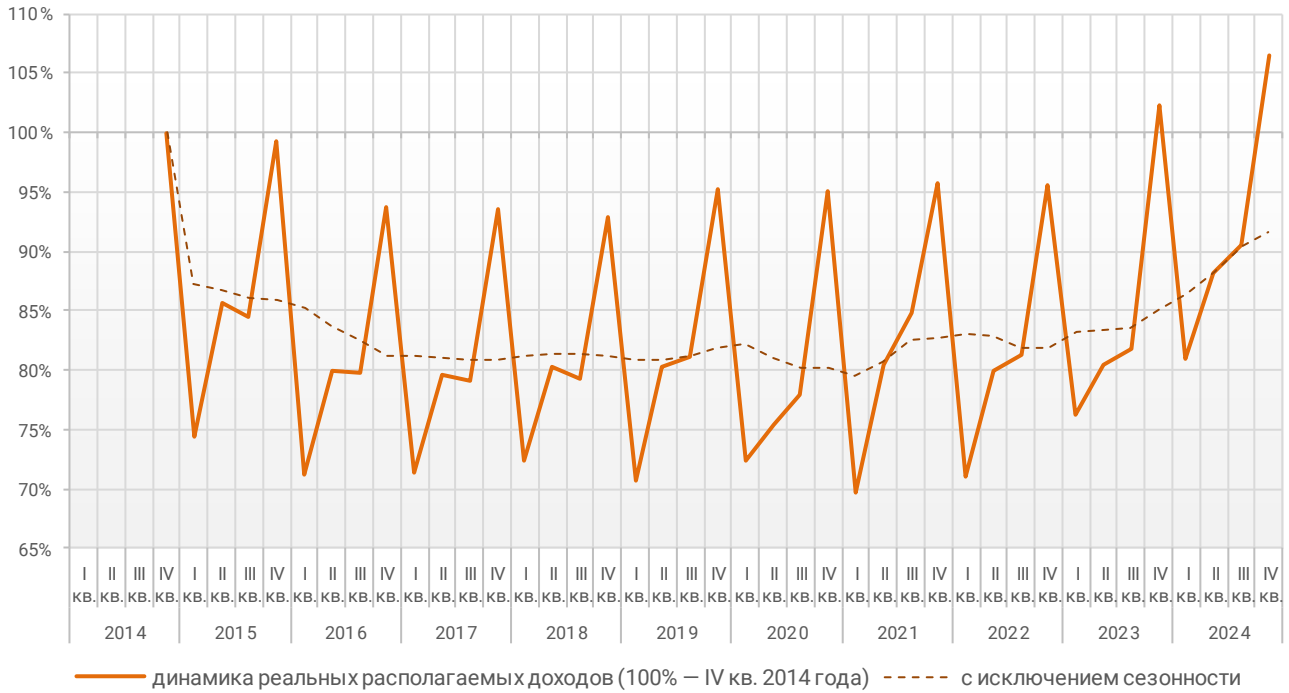


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2024 года составил 6,4% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



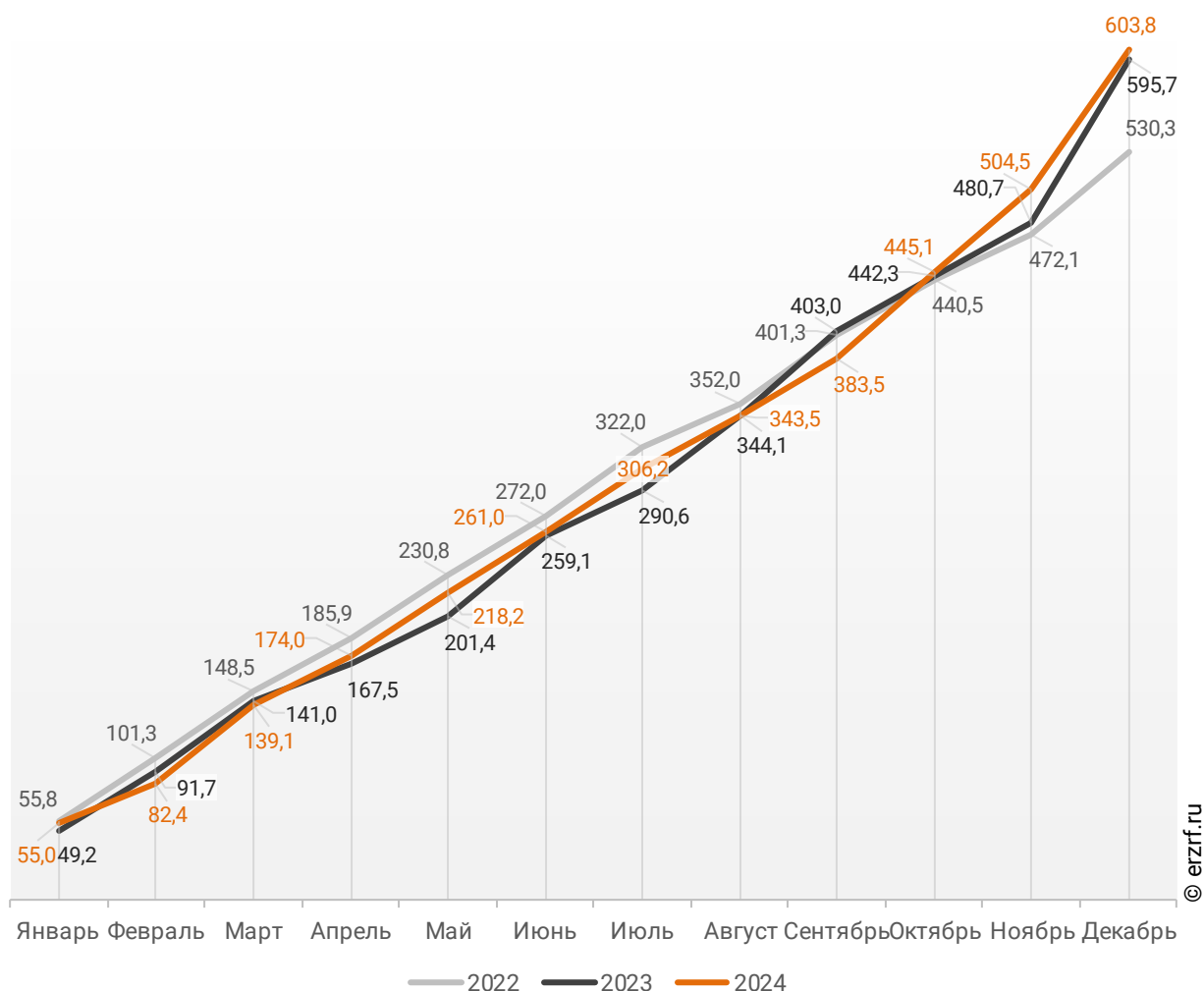
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2024 г. показывает превышение на 1,4% графика ввода жилья в Кировской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 13,9% по отношению к 2022 г. (График 35).

График 35

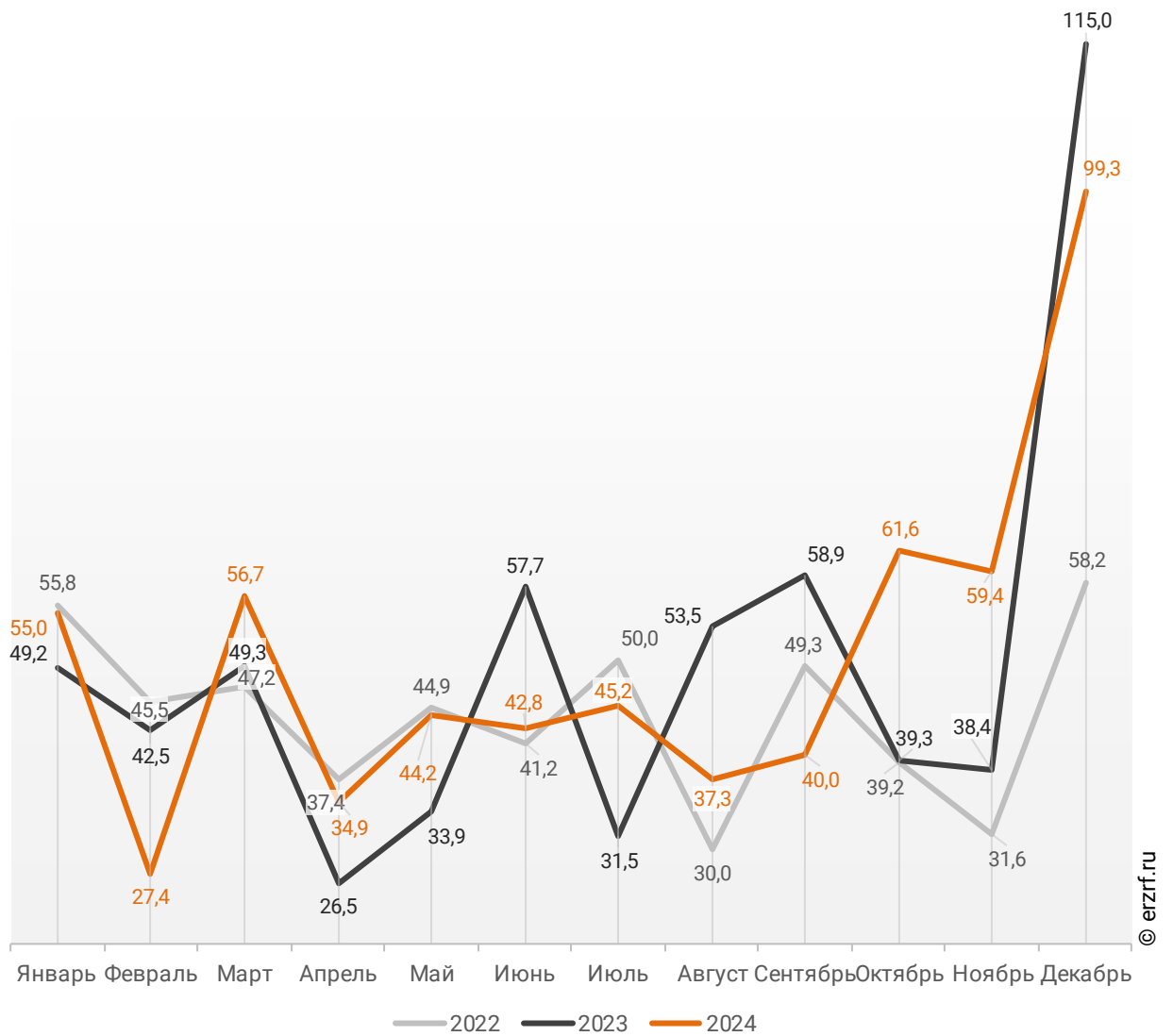
Ввод жилья в Кировской области накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В декабре 2024 года в Кировской области введено 99,3 тыс. м² жилья. Это на 13,6%, или на 15,7 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 36).

График 36

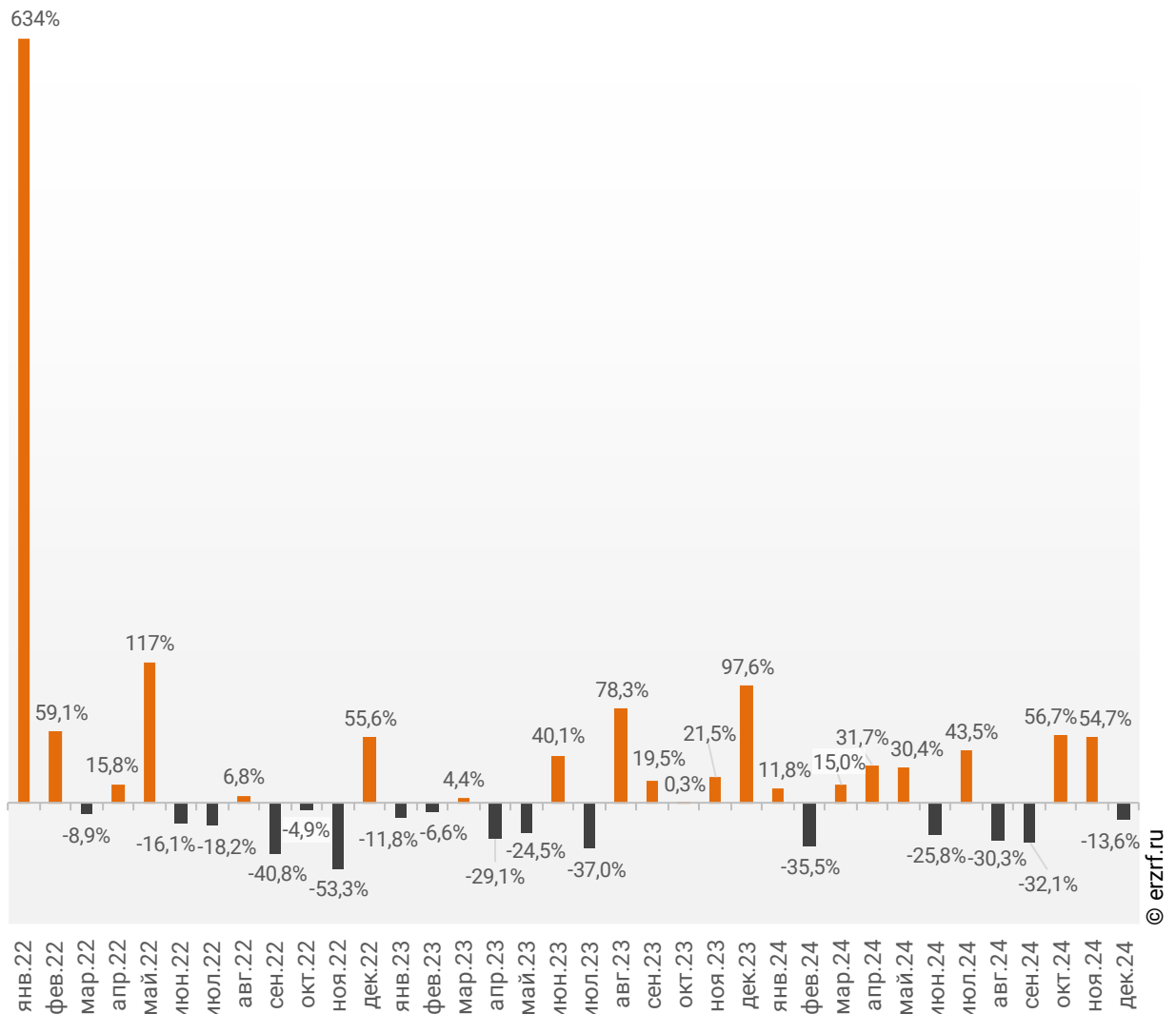
Динамика ввода жилья по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 37

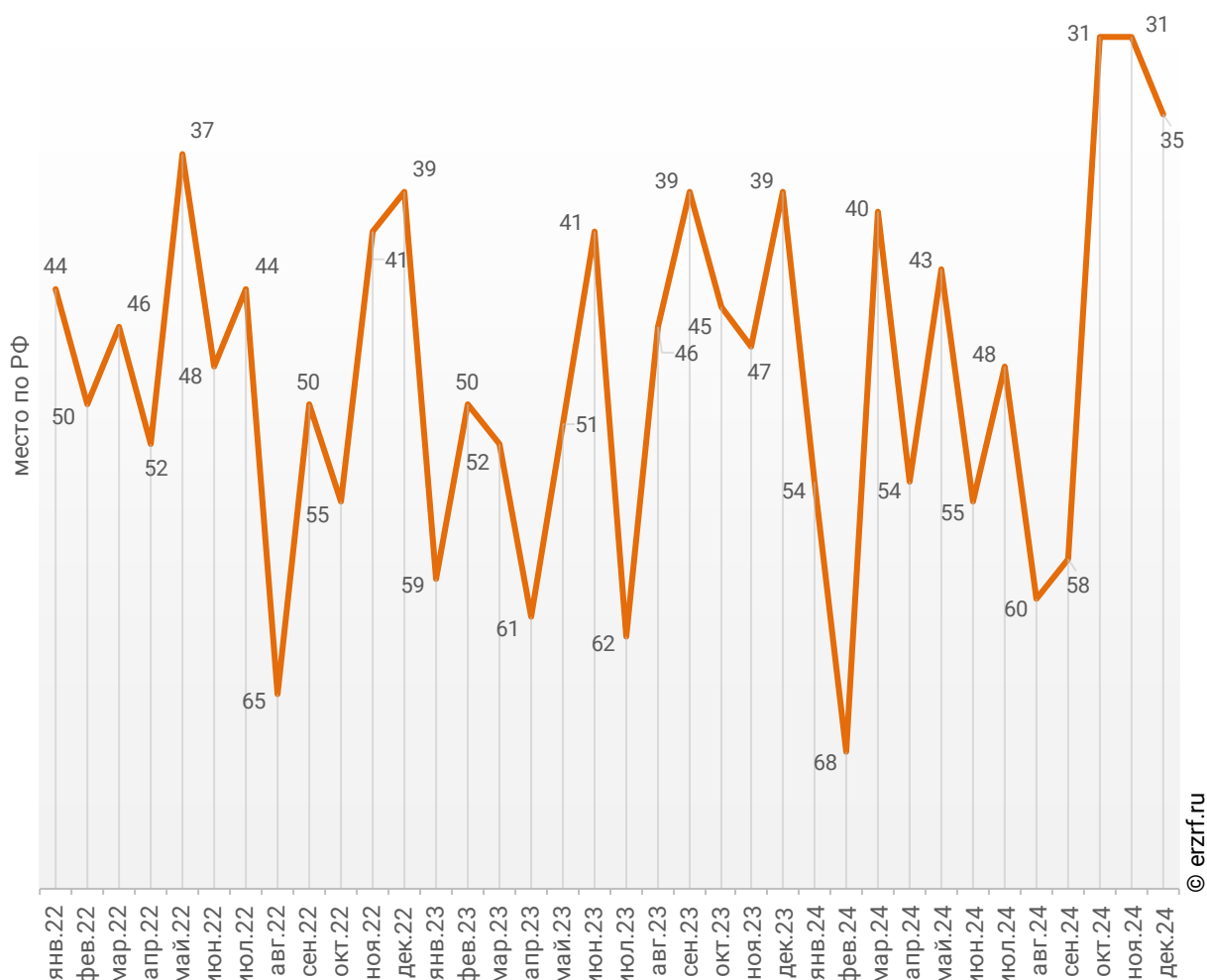
Динамика прироста ввода жилья в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Кировская область занимает 35-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 45-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 37-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

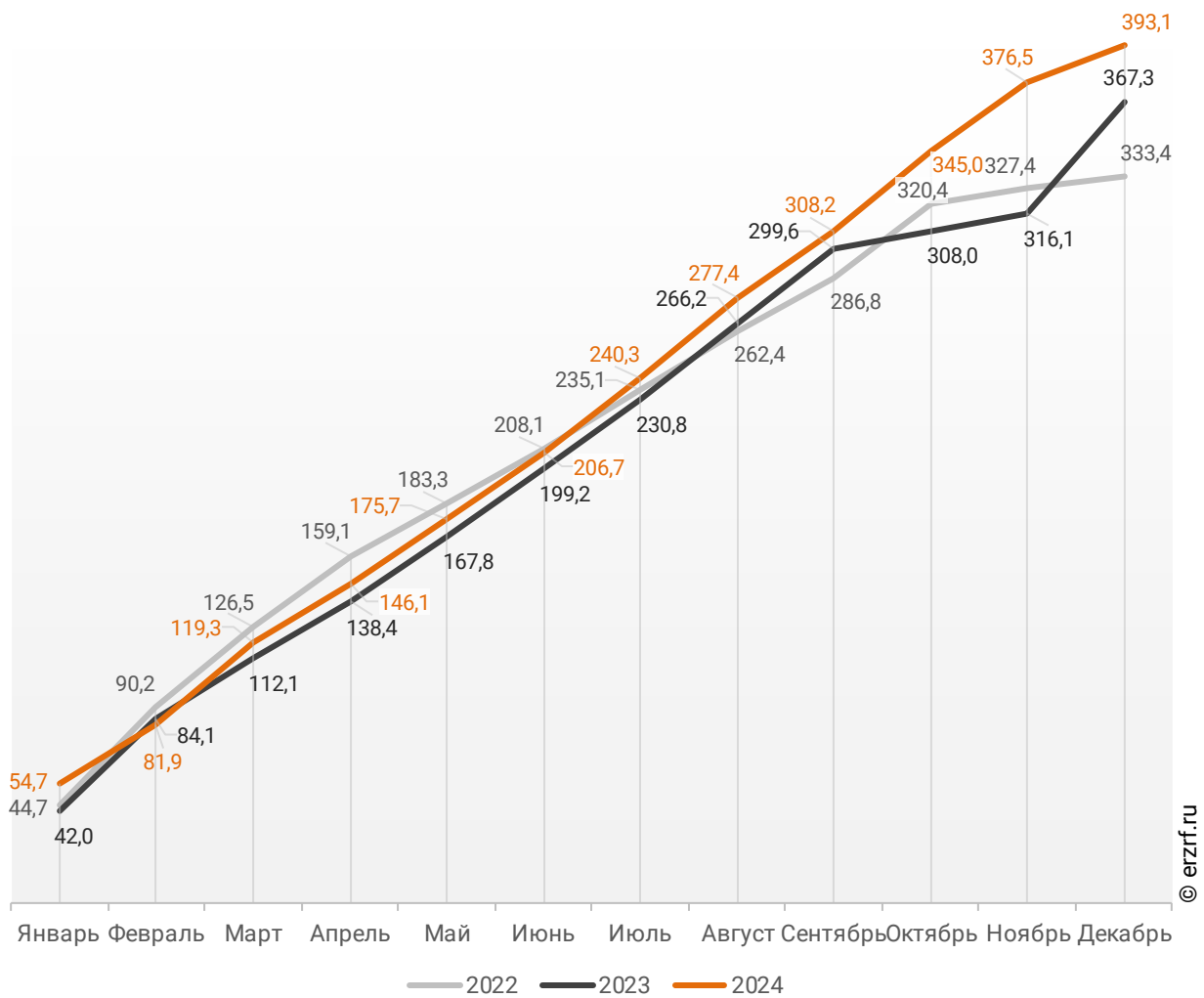


За январь – декабрь 2024 года по показателю ввода жилья Кировская область занимает 48-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 42-е место, а по динамике относительного прироста – 41-е место.

В Кировской области за 12 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 7,0% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 17,9% по отношению к 2022 г. (График 39).

График 39

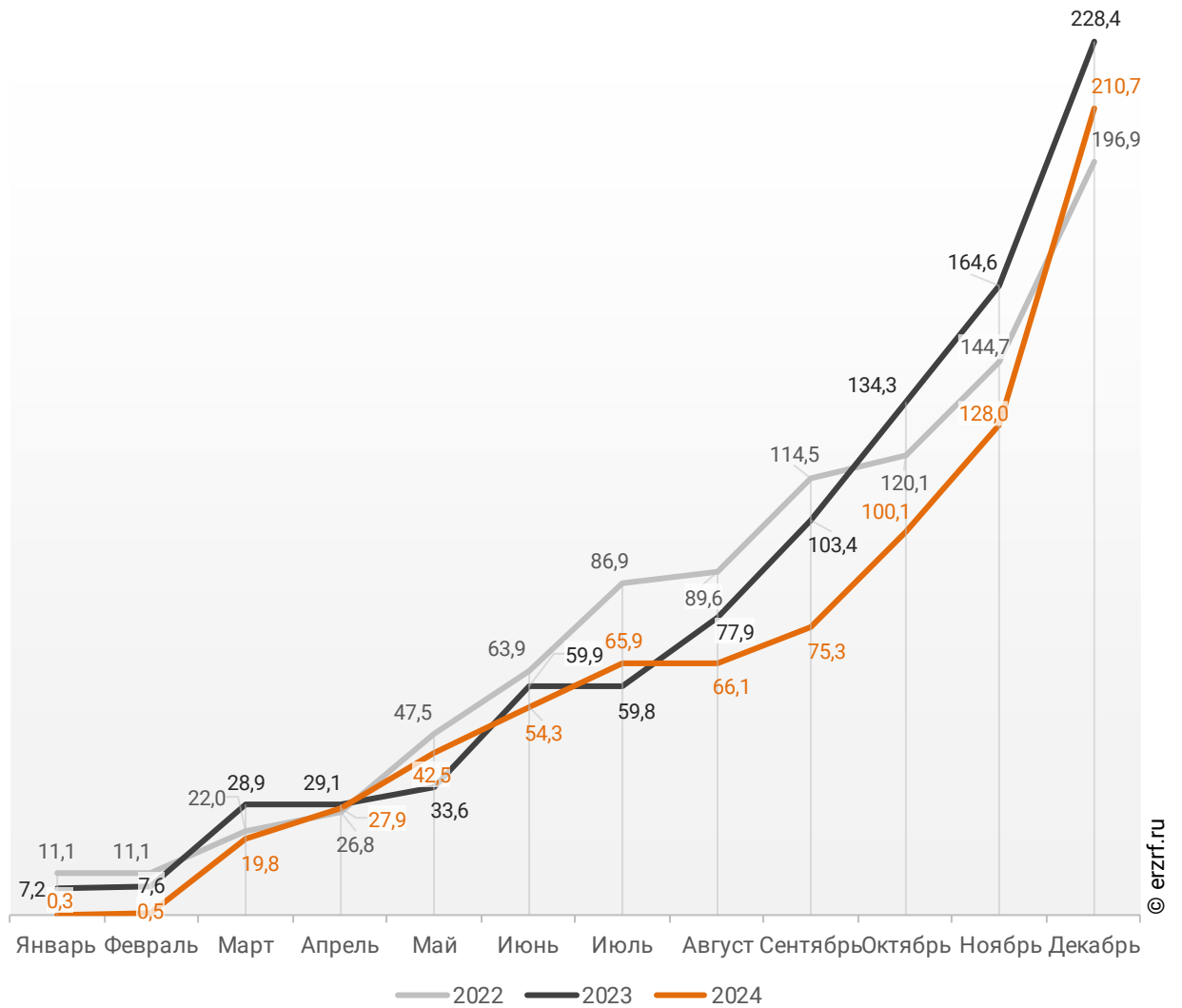
**Ввод жилья населением в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. показывают снижение на 7,7% к уровню 2023 г. и превышение на 7,0% к 2022 г. (График 40).

График 40

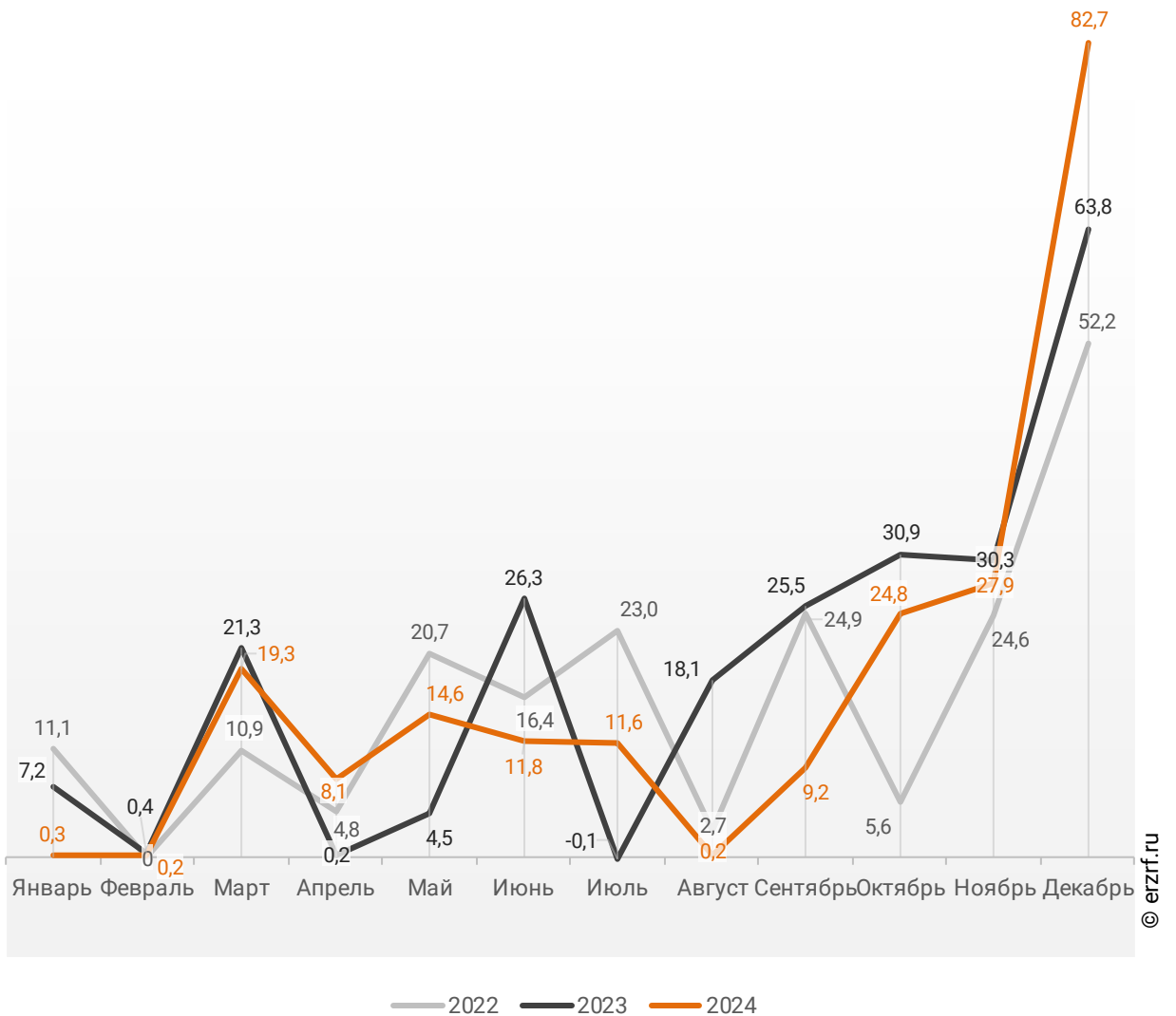
**Ввод жилья застройщиками в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В декабре 2024 года в Кировской области застройщиками введено 82,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 29,7%, или на 18,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 41).

График 41

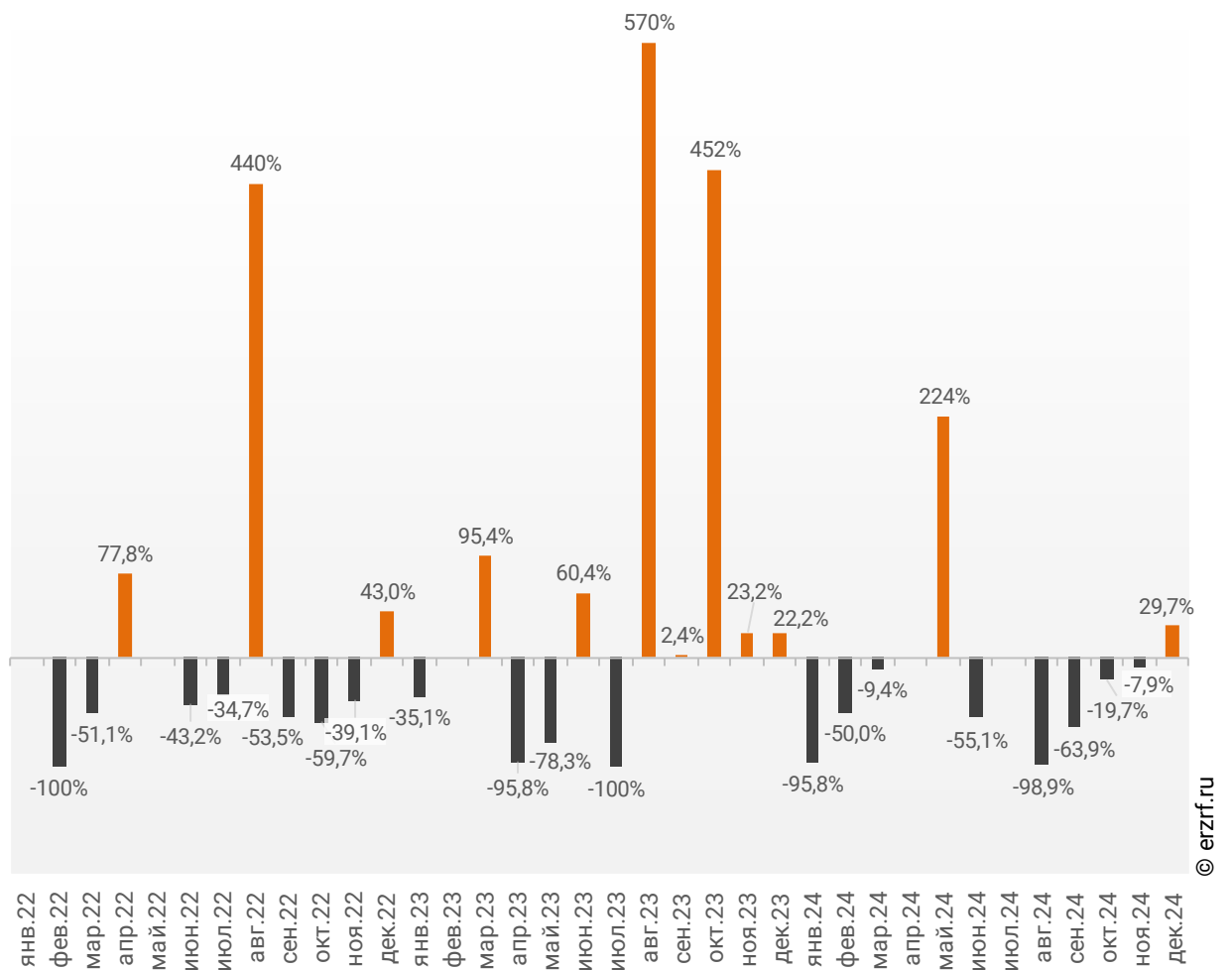
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области впервые после шести месяцев отрицательной динамики.

График 42

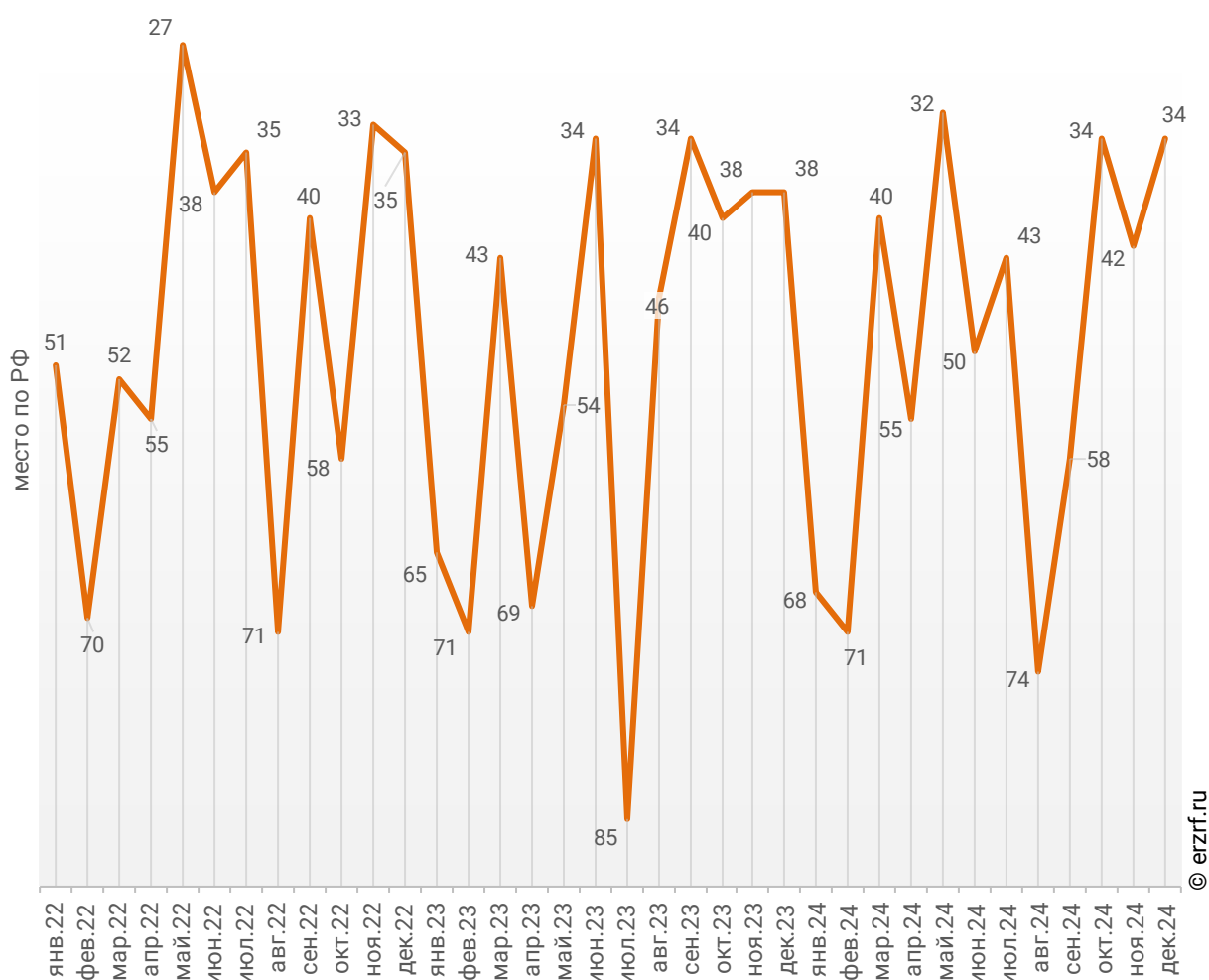
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2024 года Кировская область занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 34-е место, по динамике относительного прироста – 36-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

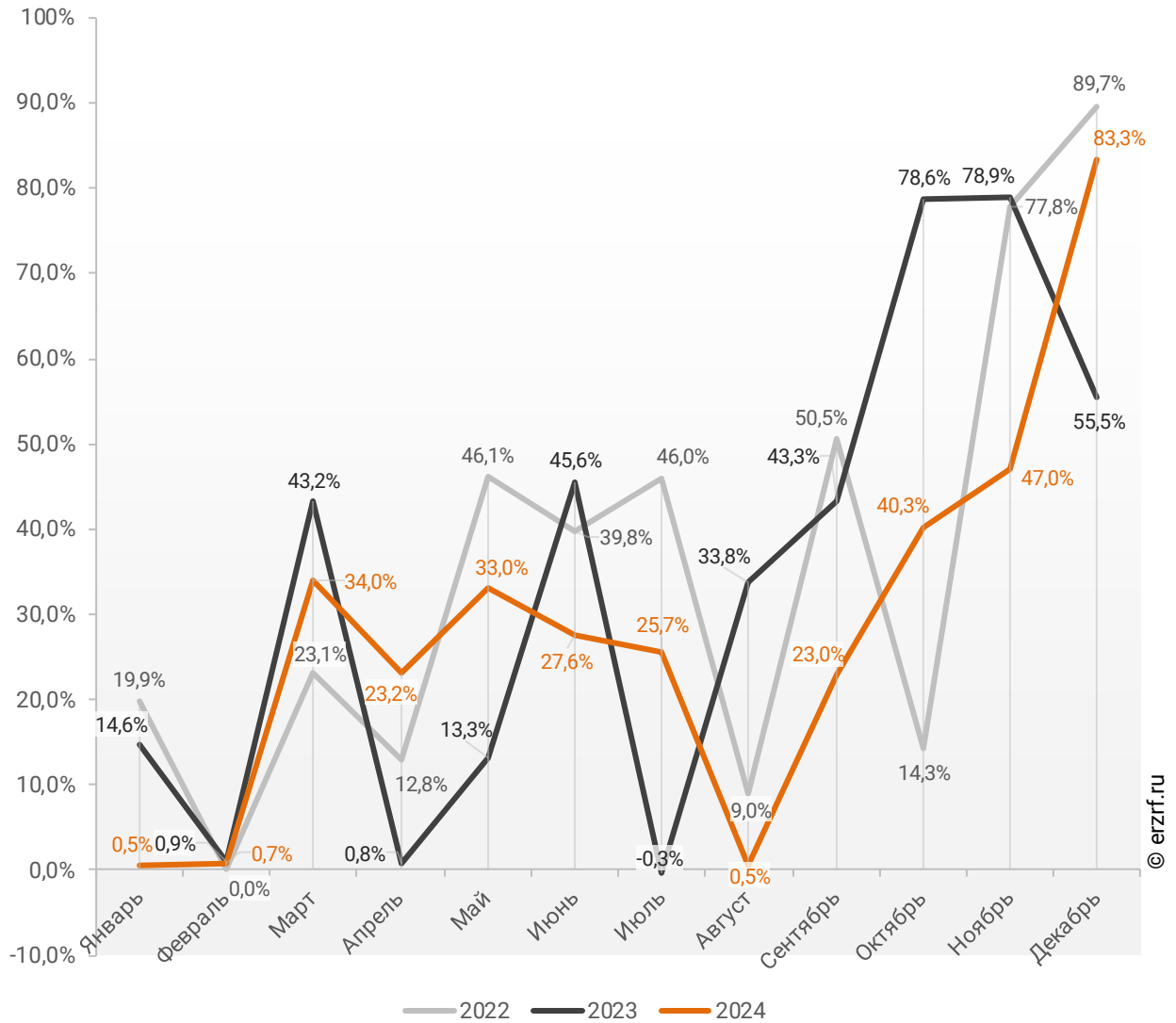


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2024 года Кировская область занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 49-е место, по динамике относительного прироста – 46-е место.

В декабре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области составила 83,3%, что на 27,8 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 44

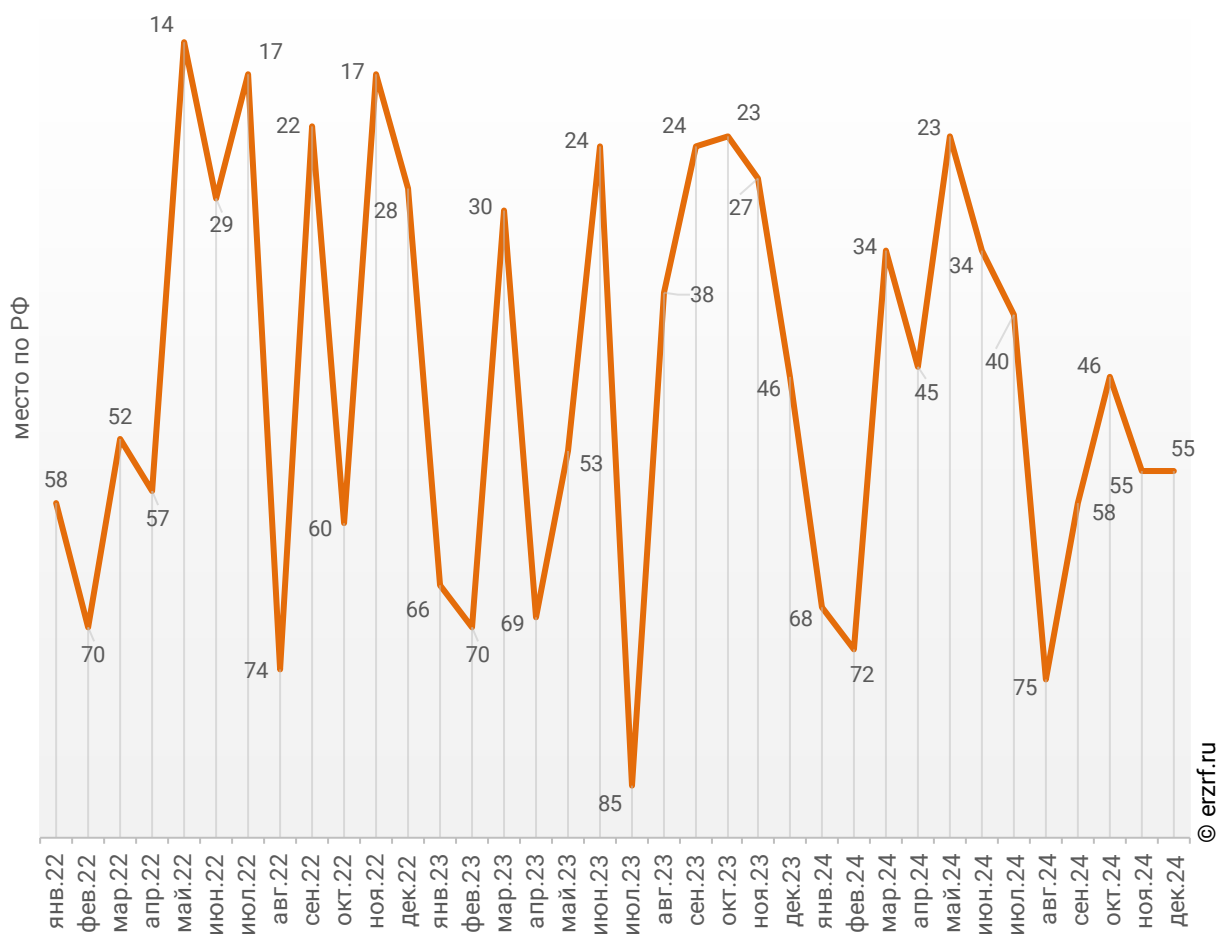
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области, %



По этому показателю Кировская область занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. составила 34,9% против 38,3% за этот же период 2023 г. и 37,1% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Кировская область занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2025	СЗ СМУ-16	Левитана, 18а	1	78	3 131
II квартал 2025	Кировспецмонтаж	LIFE	1	287	16 407
II квартал 2025	Железно	Зарядное	1	191	11 350
II квартал 2025	КИНО Девелопмент	Fusion	1	176	7 605
II квартал 2025	Стройсоюз	Заповедный 3	2	112	5 080
II квартал 2025	СМУ-5	Художник	1	80	4 973
II квартал 2025	ПС Недвижимость	Дом на Полевой 11	1	117	4 897
II квартал 2025	Фирма Маяковская	Дом по ул. Лепсе, 14	1	84	4 374
II квартал 2025	Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	Дом на Дерендяева 75/2	1	35	2 320
II квартал 2025	СЗ СМУ-Пять	Дом по ул. Рудницкого, 32	1	15	1 087
III квартал 2025	Кировспецмонтаж	LIFE	1	176	9 302
III квартал 2025	Кировский ССК	Слобода	1	160	7 493
III квартал 2025	ГК Авитек	Дом на Свободы, 121а	1	32	2 135
IV квартал 2025	Железно	Znak	5	661	37 081
IV квартал 2025	Кировский ССК	Скандинавия	2	338	16 403
IV квартал 2025	Кировский ССК	Слобода	1	160	7 493
IV квартал 2025	Кировский ССК	Метро	1	160	7 483
IV квартал 2025	КИНО Девелопмент	Fusion	1	153	6 675
IV квартал 2025	Стройсоюз	Грин Сити (Green City)	1	131	6 314
IV квартал 2025	Фирма Маяковская	По ул. Красной Звезды	1	84	3 798
Общий итог			26	3 230	165 401

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Znak	Киров	Железно	6	762	42 913
2	Чистые Пруды	Киров	Кировспецмонтаж	2	840	41 751
3	Зарядное	Киров	Железно	4	670	39 454
4	РИВЕР ПАРК	Киров	Кировспецмонтаж	2	742	32 895
5	LIFE	Киров	Кировспецмонтаж	2	463	25 709
6	Скандинавия	Киров	Кировский ССК	3	466	22 377
7	Fusion	Шутовщина	КИНО Девелопмент	3	483	20 955
8	Слобода	Киров	Кировский ССК	3	415	19 122
9	Видный	Киров	Кировспецмонтаж	1	288	15 686
10	По ул. Красной Звезды	Киров	Фирма Маяковская	4	339	14 701
11	Метро	Киров	Кировский ССК	2	240	11 632
12	Династия	Киров	Алтай-строй	1	203	11 028
13	Дом на Горького, 2а	Киров	КИНО Девелопмент	1	139	9 087
14	X2	Киров	Кировский ССК	1	154	8 796
15	Северный парк	Киров	ГК Авитек	2	157	7 392
16	Сити Парк	Киров	Кировспецмонтаж	1	121	6 842
17	Грин Сити (Green City)	Киров	Стройсоюз	1	131	6 314
18	Заповедный 3	Киров	Стройсоюз	2	112	5 080
19	Художник	Киров	СМУ-5	1	80	4 973
20	Дом по ул. Хлыновская, 21	Киров	СЗ СМУ-Пять	1	90	4 902
21	Дом на Полевой 11	Киров	ПС Недвижимость	1	117	4 897
22	Соловьи	Киров	Спецзастройщик Сретенский посад	1	85	4 486
23	Дом по ул. Лепсе, 14	Киров	Фирма Маяковская	1	84	4 374
24	Дом на Мурашинском 7	Киров	ПС Недвижимость	1	77	4 122
25	На Попова, 7	Киров	ГК Авитек	1	75	4 119

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Капитал</i>	Киров	СЗ Профстрой	1	41	3 202
27	<i>Левитана, 18а</i>	Киров	СЗ СМУ-16	1	78	3 131
28	<i>Дом по ул. Полевая, 6</i>	Киров	Фирма СТЭН	1	60	3 046
29	<i>Премьер</i>	Киров	Стройсоюз	1	35	2 768
30	<i>Дом на Дерендяева 75/2</i>	Киров	Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	1	35	2 320
31	<i>Дом на Свободы, 121а</i>	Киров	ГК Авитек	1	32	2 135
32	<i>Дом по ул. Рудницкого, 32</i>	Киров	СЗ СМУ-Пять	1	15	1 087
Общий итог				55	7 629	391 296

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Левитана, 18а</i>	Киров	СЗ СМУ-16	40,1
2	<i>Дом на Полевой 11</i>	Киров	ПС Недвижимость	41,9
3	<i>По ул. Красной Звезды</i>	Киров	Фирма Маяковская	43,4
4	<i>Fusion</i>	Шутовщина	КИНО Девелопмент	43,4
5	<i>РИВЕР ПАРК</i>	Киров	Кировспецмонтаж	44,3
6	<i>Заповедный 3</i>	Киров	Стройсоюз	45,4
7	<i>Слобода</i>	Киров	Кировский ССК	46,1
8	<i>Северный парк</i>	Киров	ГК Авитек	47,1
9	<i>Скандинавия</i>	Киров	Кировский ССК	48,0
10	<i>Грин Сити (Green City)</i>	Киров	Стройсоюз	48,2
11	<i>Метро</i>	Киров	Кировский ССК	48,5
12	<i>Чистые Пруды</i>	Киров	Кировспецмонтаж	49,7
13	<i>Дом по ул. Полевая, 6</i>	Киров	Фирма СТЭН	50,8
14	<i>Дом по ул. Лепсе, 14</i>	Киров	Фирма Маяковская	52,1
15	<i>Соловьи</i>	Киров	Спецзастройщик Сретенский посад	52,8
16	<i>Дом на Мурашинском 7</i>	Киров	ПС Недвижимость	53,5
17	<i>Династия</i>	Киров	Алтай-строй	54,3
18	<i>Видный</i>	Киров	Кировспецмонтаж	54,5
19	<i>Дом по ул. Хлыновская, 21</i>	Киров	СЗ СМУ-Пять	54,5
20	<i>На Попова, 7</i>	Киров	ГК Авитек	54,9
21	<i>LIFE</i>	Киров	Кировспецмонтаж	55,5
22	<i>Знак</i>	Киров	Железно	56,3
23	<i>Сити Парк</i>	Киров	Кировспецмонтаж	56,5
24	<i>X2</i>	Киров	Кировский ССК	57,1
25	<i>Зарядное</i>	Киров	Железно	58,9
26	<i>Художник</i>	Киров	СМУ-5	62,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом на Горького, 2а</i>	Киров	КИНО Девелопмент	65,4
28	<i>Дом на Дерендяева 75/2</i>	Киров	Спецзастройщик Сретенский на Дерендяева	66,3
29	<i>Дом на Свободы, 121а</i>	Киров	ГК Авитек	66,7
30	<i>Дом по ул. Рудницкого, 32</i>	Киров	СЗ СМУ-Пять	72,5
31	<i>Капитал</i>	Киров	СЗ Профстрой	78,1
32	<i>Премьер</i>	Киров	Стройсоюз	79,1
Общий итог				51,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		