

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курганская область

февраль 2025

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2025

448 902

+42,0% к февралю 2024

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

11 229

+17,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2024

Банк России

237

-57,2% к декабрю 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2025

51,4

+1,9% к февралю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2025

СберИндекс

94 857

+20,0% к январю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

36,2%

+3,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за декабрь 2024

Банк России

6,39

+0,17 п.п. к декабрю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области.....	23
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Курганской области	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области ...	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	71

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курганской области на февраль 2025 года выявлен **61 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **8 735 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **448 902 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	59	96,7%	8 719	99,8%	446 746	99,5%
блокированный дом	2	3,3%	16	0,2%	2 156	0,5%
Общий итог	61	100%	8 735	100%	448 902	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

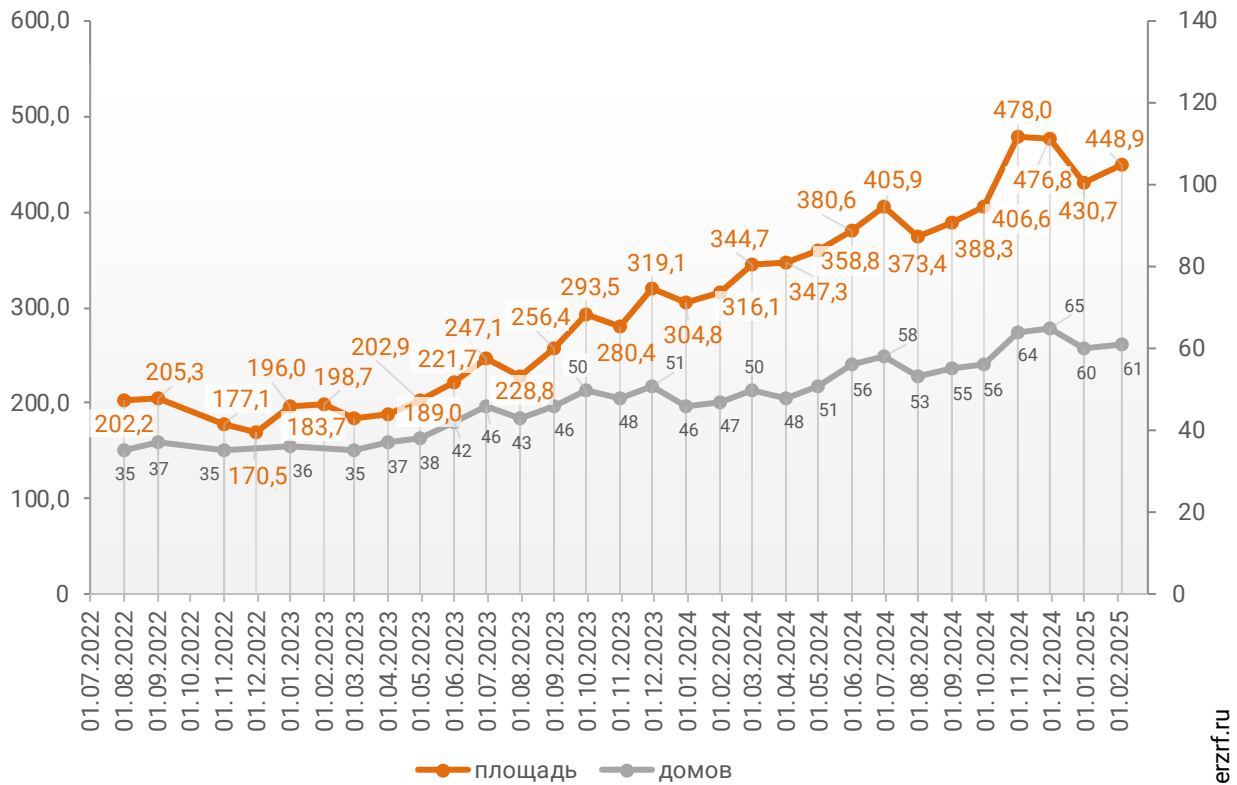
На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Курганской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курганской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Курганской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области

Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Курган	58	95,1%	8 422	96,4%	435 193	96,9%
Левашово (в составе г. о. Курган)	1	1,6%	187	2,1%	8 442	1,9%
Шадринск	2	3,3%	126	1,4%	5 267	1,2%
	61	100%	8 735	100%	448 902	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Курган (96,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство

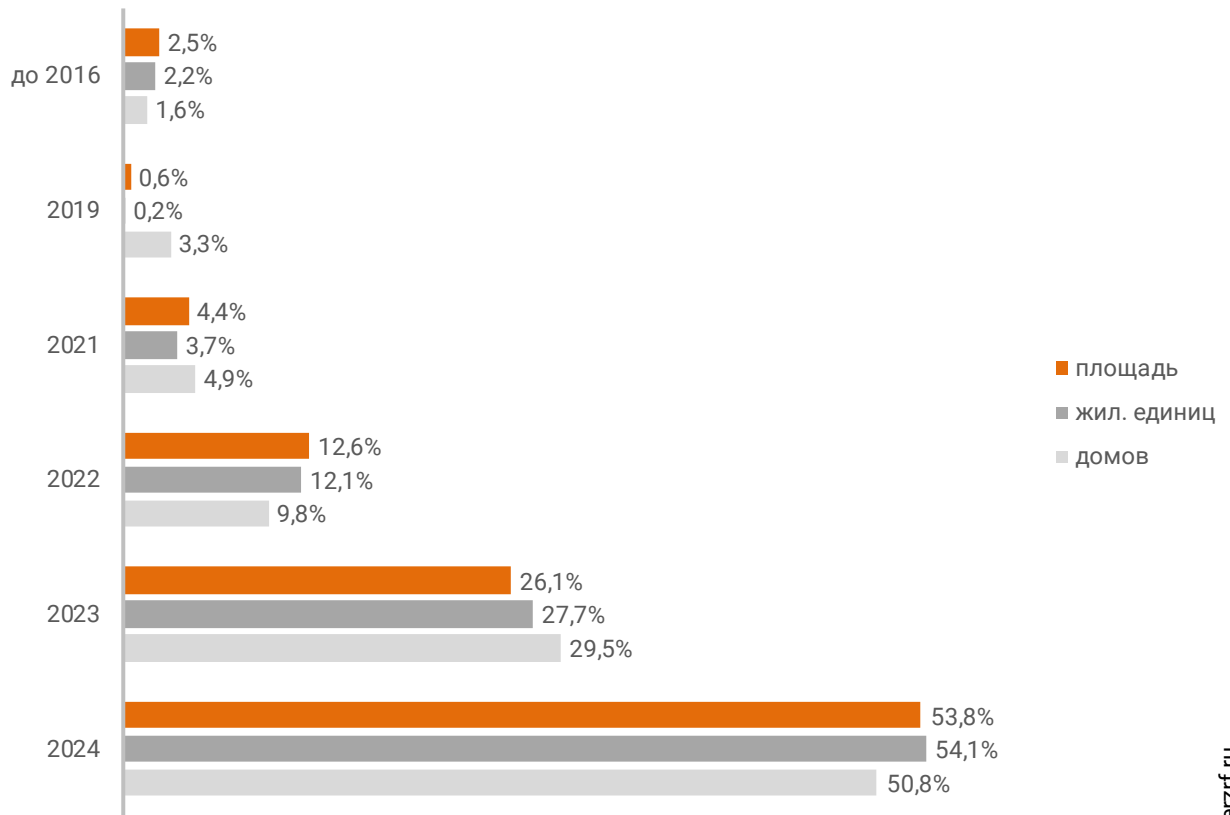
Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2010 г. по декабрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	1	1,6%	196	2,2%	11 255	2,5%
2019	2	3,3%	18	0,2%	2 551	0,6%
2021	3	4,9%	326	3,7%	19 957	4,4%
2022	6	9,8%	1 054	12,1%	56 448	12,6%
2023	18	29,5%	2 418	27,7%	117 306	26,1%
2024	31	50,8%	4 723	54,1%	241 385	53,8%
Общий итог	61	100%	8 735	100%	448 902	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Курганской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (53,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Курганской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	40	65,6%	5 102	58,4%	262 041	58,4%
2026	17	27,9%	2 814	32,2%	141 772	31,6%
2027	4	6,6%	819	9,4%	45 089	10,0%
Общий итог	61	100%	8 735	100%	448 902	100%

Гистограмма 2



До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 262 041 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2025	262 041	2022	3 488	1,3%
		2023	2 463	0,9%
		2024	50 546	19,3%
Общий итог	448 902		56 497	12,6%

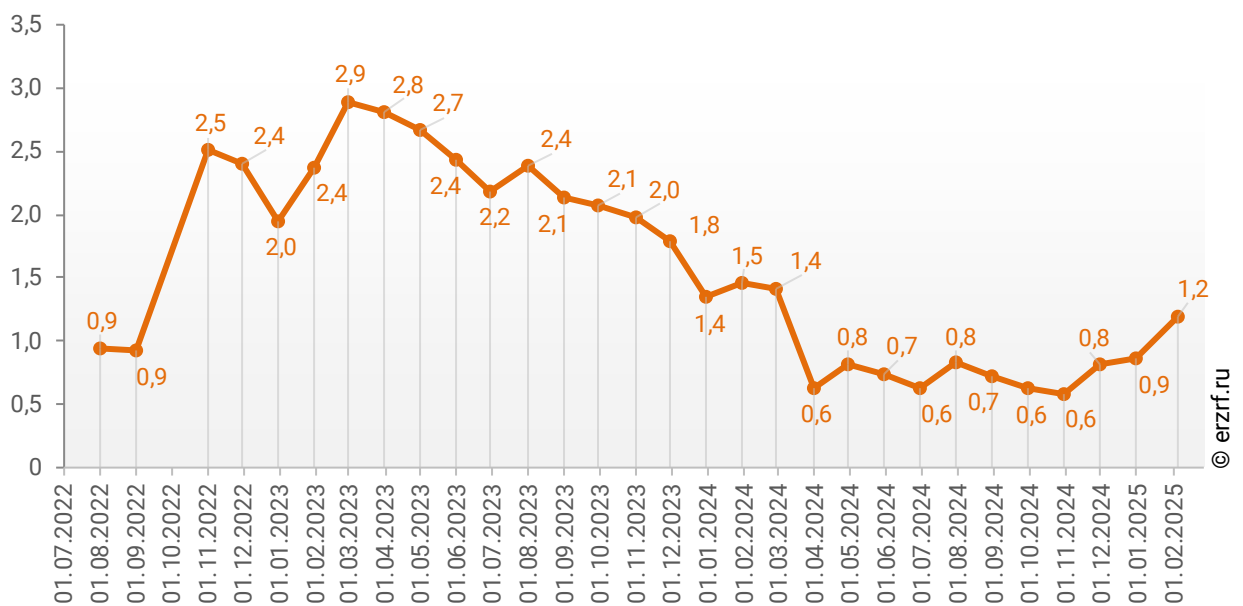
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (50 546 м²), что составляет 19,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области по состоянию на февраль 2025 года составляет 1,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области, месяцев



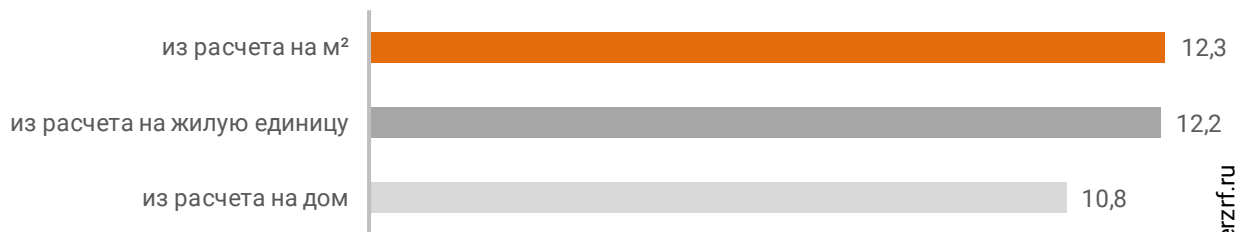
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курганской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Курганской области

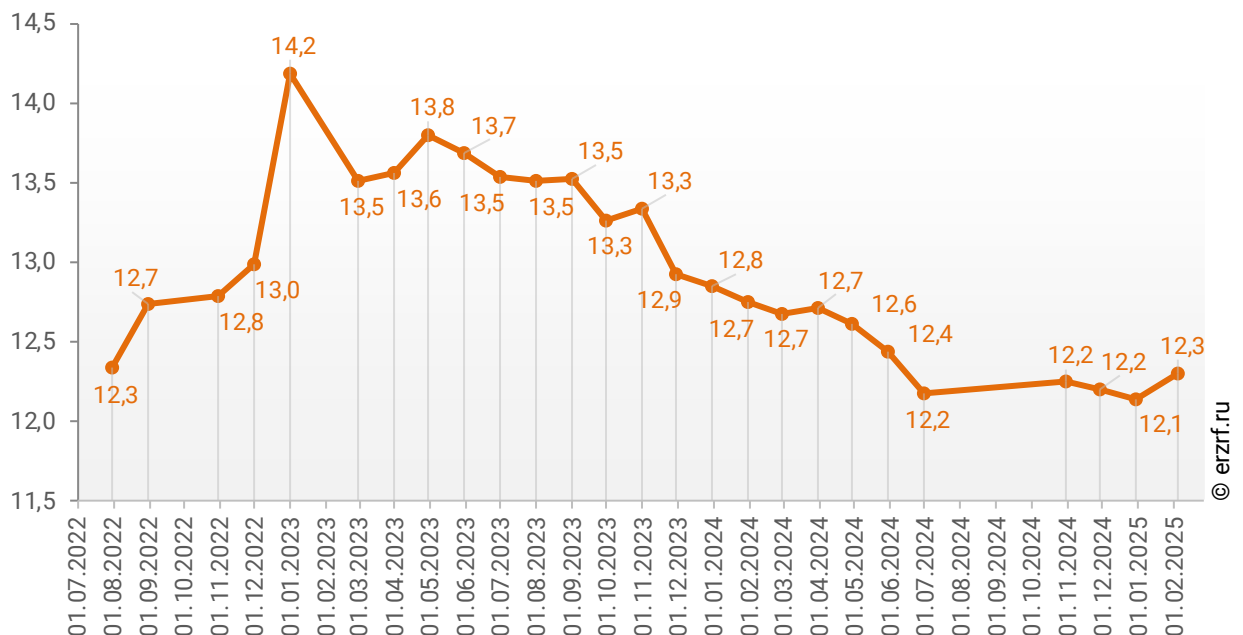


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области (на м²)



© erzrf.ru

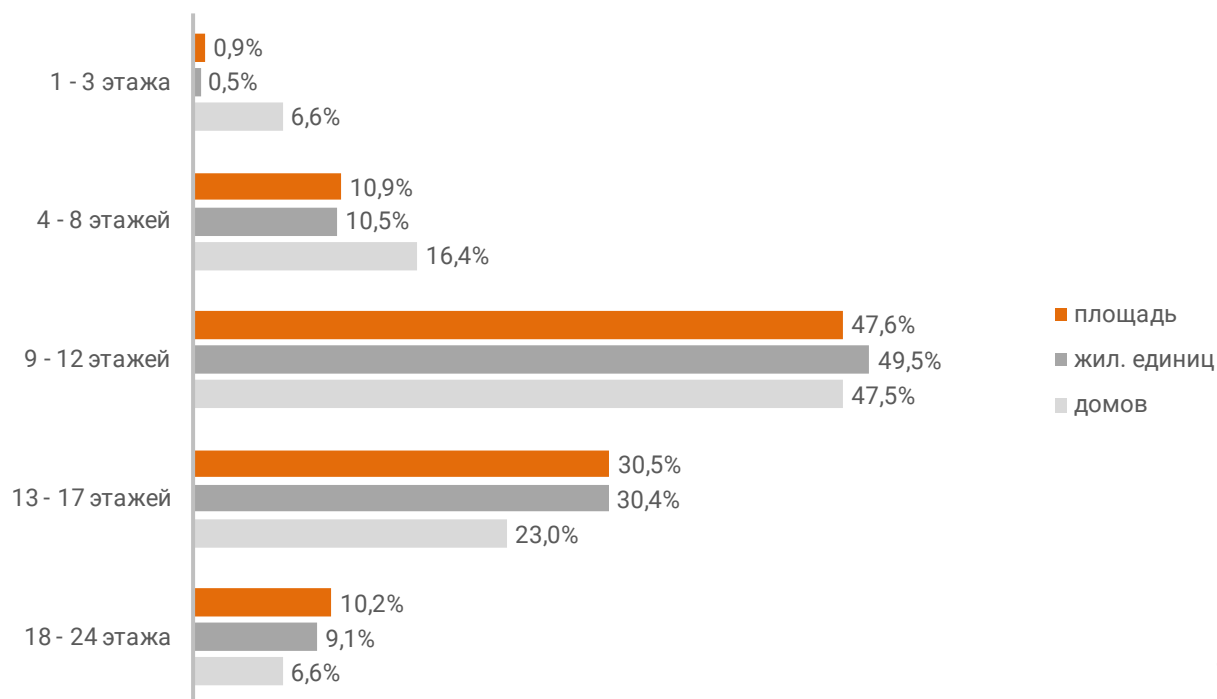
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	4	6,6%	44	0,5%	4 075	0,9%
4 - 8 этажей	10	16,4%	920	10,5%	48 747	10,9%
9 - 12 этажей	29	47,5%	4 320	49,5%	213 585	47,6%
13 - 17 этажей	14	23,0%	2 656	30,4%	136 870	30,5%
18 - 24 этажа	4	6,6%	795	9,1%	45 625	10,2%
Общий итог	61	100%	8 735	100%	448 902	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Курганской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 47,6% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курганской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «Шоколад», застройщик «СК Атлант». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Шоколад
2	19	<i>СЗ Град</i>	многоквартирный дом	Районы-Кварталы
3	18	<i>БИК-Сервис</i>	многоквартирный дом	Первый Vitamin-квартал
		<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Маяк
4	17	<i>БИК-Сервис</i>	многоквартирный дом	Островский
5	16	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Дом Кино
		<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Центральный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом Кино», застройщик «Брусника». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

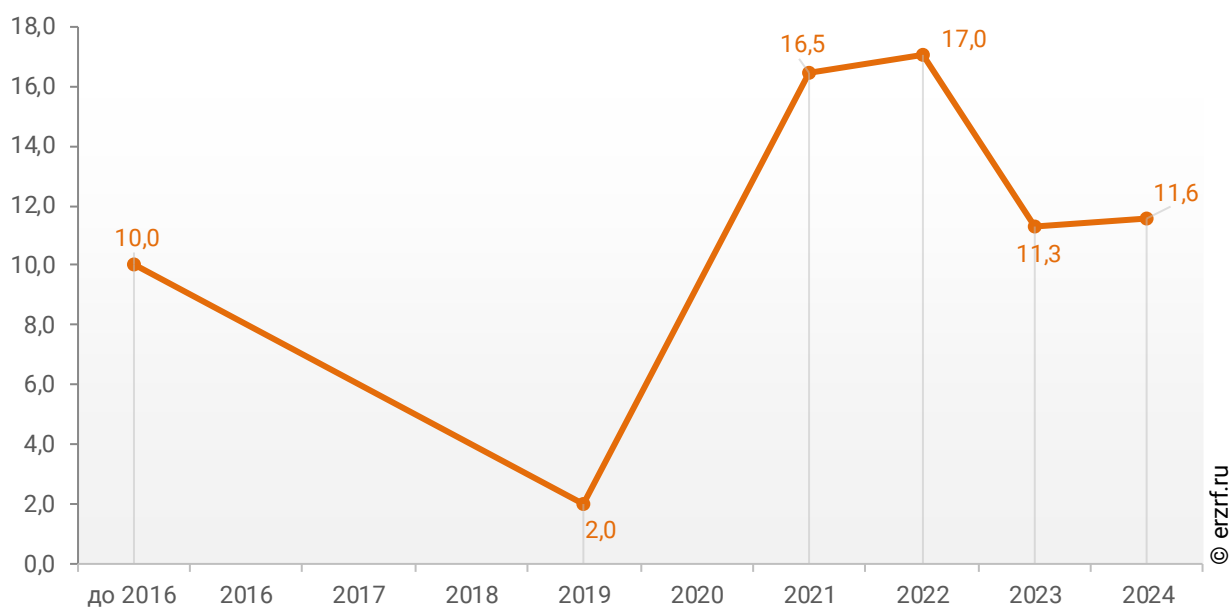
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18 400	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Дом Кино
2	17 135	<i>Холдинг Партнер</i>	многоквартирный дом	Маяк-мультиформатный жилой комплекс
3	16 557	<i>СЗ Град</i>	многоквартирный дом	Районы-Кварталы
4	14 316	<i>БИК-Сервис</i>	многоквартирный дом	Первый Vitamin-квартал
5	13 468	<i>ГК География</i>	многоквартирный дом	Малиновые высоты

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 11,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов

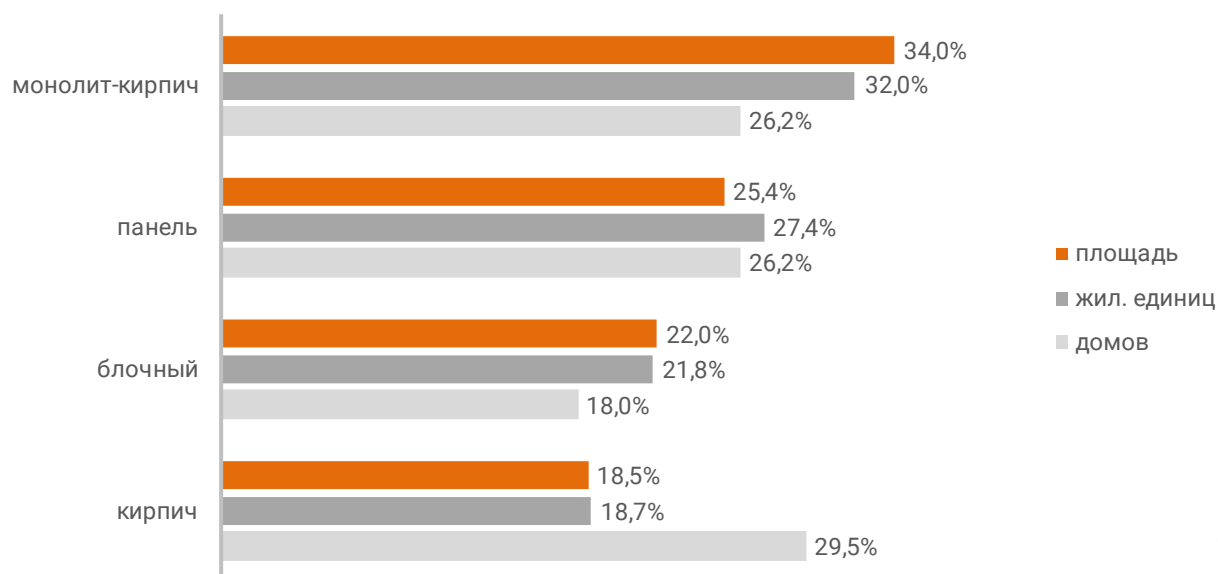
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	16	26,2%	2 796	32,0%	152 711	34,0%
панель	16	26,2%	2 396	27,4%	114 047	25,4%
блочный	11	18,0%	1 908	21,8%	98 929	22,0%
кирпич	18	29,5%	1 635	18,7%	83 215	18,5%
Общий итог	61	100%	8 735	100%	448 902	100%

Гистограмма 5

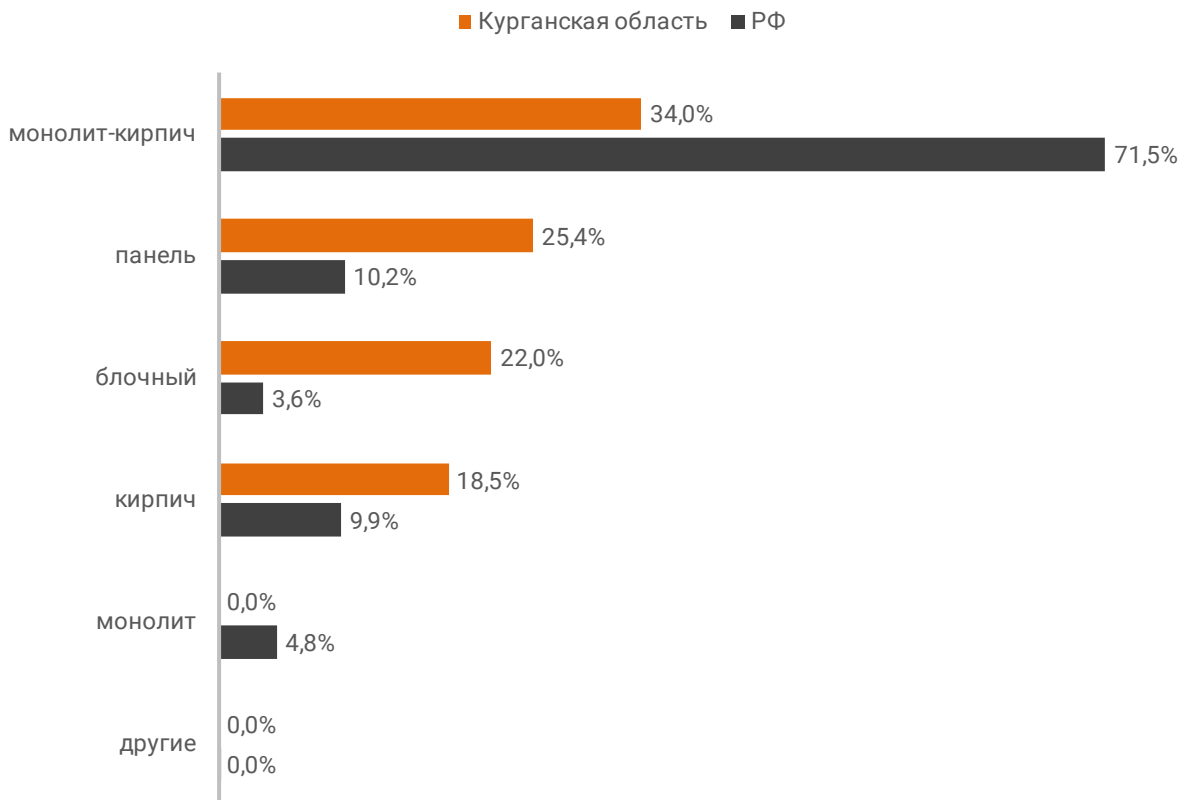
Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курганской области является монолит-кирпич. Из него возводится 34,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 71,5% (Гистограмма 6).

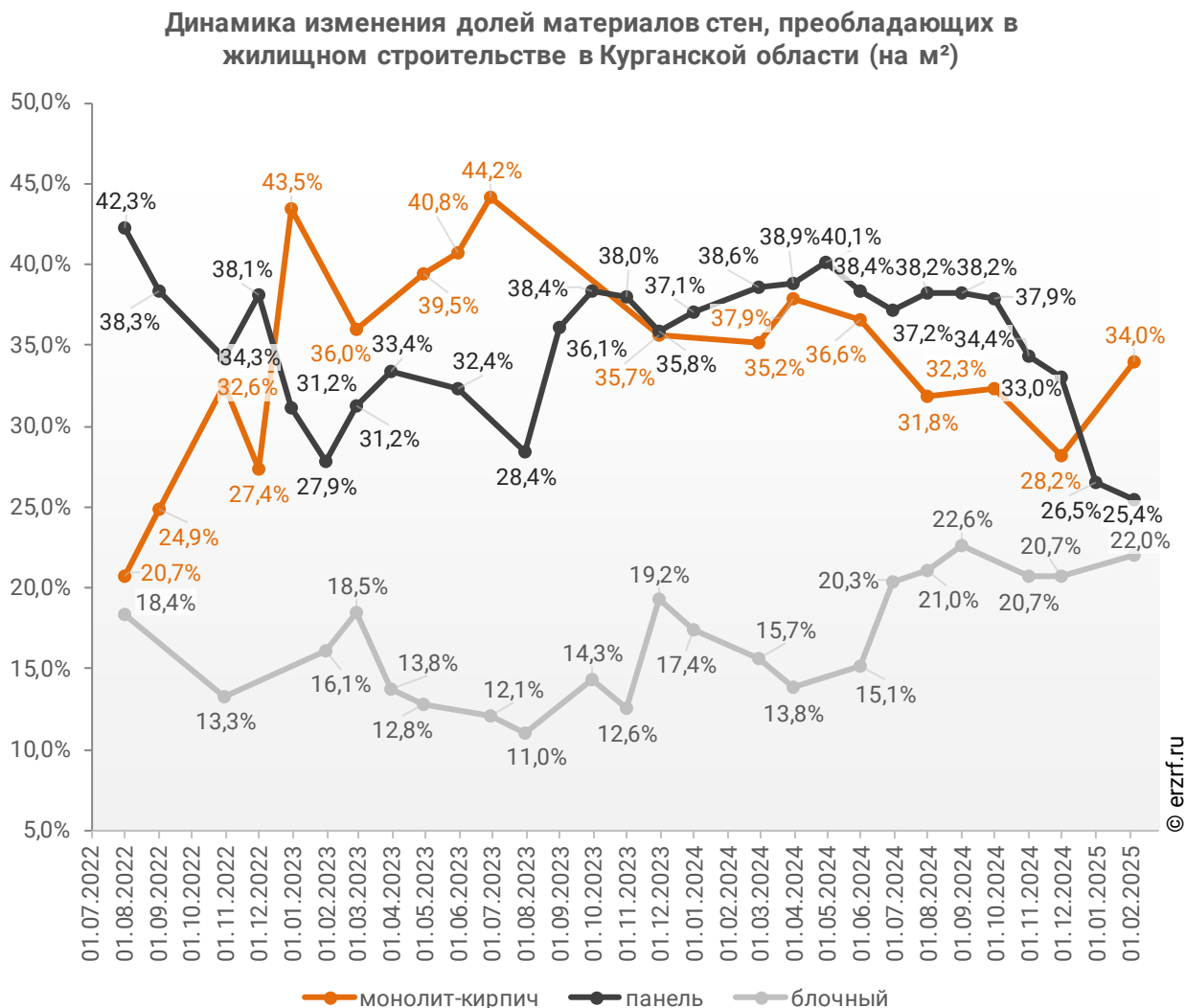
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курганской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курганской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Курганской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 20,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

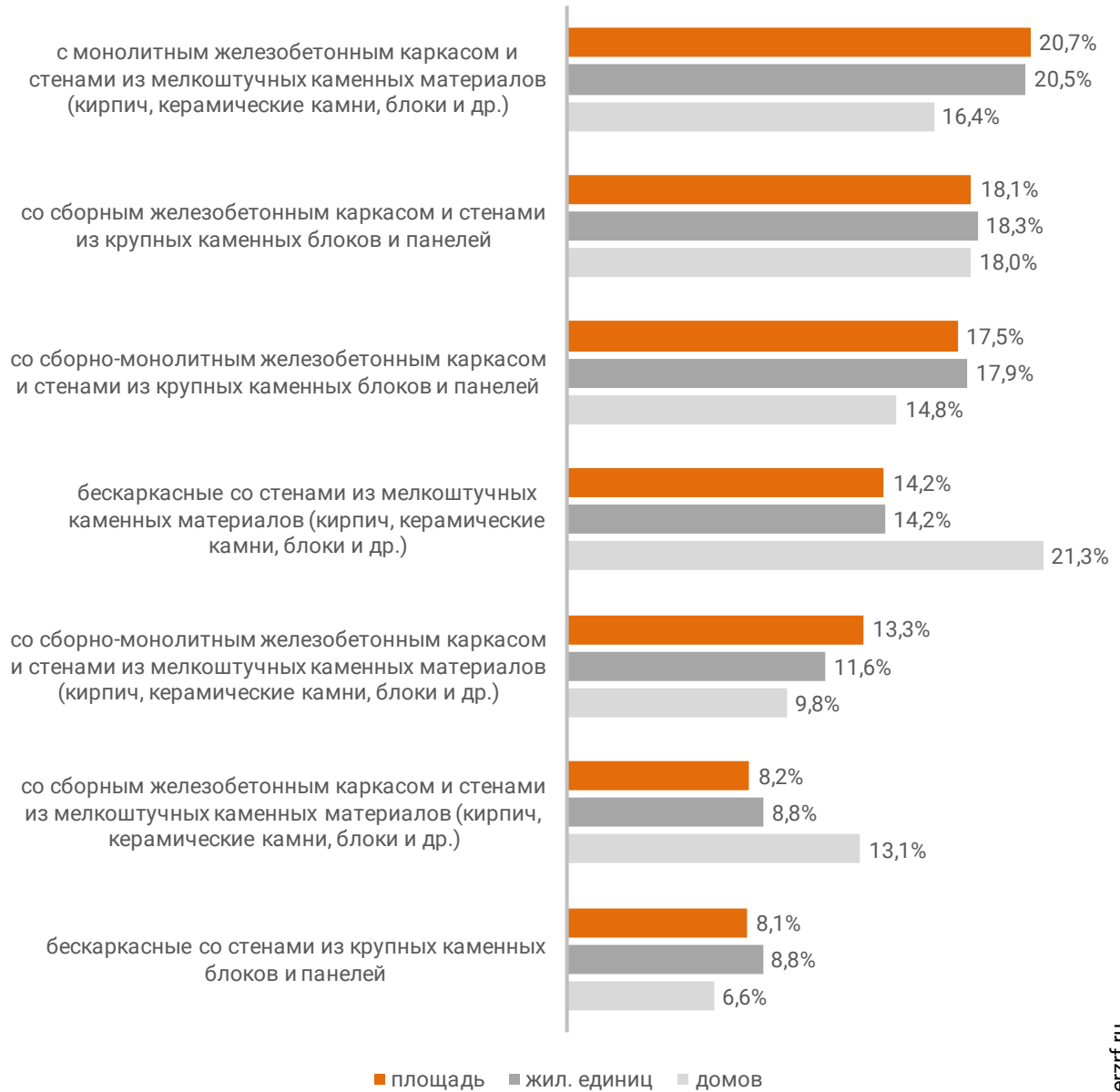
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	16,4%	1 787	20,5%	93 030	20,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	18,0%	1 602	18,3%	81 155	18,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	14,8%	1 562	17,9%	78 448	17,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	21,3%	1 241	14,2%	63 671	14,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	9,8%	1 009	11,6%	59 681	13,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	13,1%	769	8,8%	36 698	8,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	6,6%	765	8,8%	36 219	8,1%
Общий итог	61	100%	8 735	100%	448 902	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2025 года строительство жилья в Курганской области осуществляют 22 застройщика (бренда), которые представлены 24 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курганской области на февраль 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК География</i>	7	11,5%	1 339	15,3%	62 104	13,8%
2	<i>СК Атлант</i>	10	16,4%	1 141	13,1%	60 702	13,5%
3	<i>СЗ Град</i>	4	6,6%	815	9,3%	50 922	11,3%
4	<i>Холдинг Партнер</i>	2	3,3%	588	6,7%	34 270	7,6%
5	<i>Кургансельстрой</i>	5	8,2%	665	7,6%	33 939	7,6%
6	<i>БИК-Сервис</i>	3	4,9%	583	6,7%	29 750	6,6%
7	<i>Специализированный застройщик Мостовик</i>	2	3,3%	382	4,4%	20 315	4,5%
8	<i>СК Геометрия</i>	2	3,3%	375	4,3%	20 012	4,5%
9	<i>СЗ Инвестстрой</i>	2	3,3%	359	4,1%	18 764	4,2%
10	<i>Брусника</i>	1	1,6%	325	3,7%	18 400	4,1%
11	<i>Трест Магнитострой</i>	3	4,9%	375	4,3%	17 154	3,8%
12	<i>СЗ Мегагруп</i>	2	3,3%	476	5,4%	15 304	3,4%
13	<i>СК Стандарт</i>	2	3,3%	252	2,9%	12 635	2,8%
14	<i>Эверест</i>	1	1,6%	196	2,2%	11 255	2,5%
15	<i>ГК ГЕРМЕС</i>	1	1,6%	230	2,6%	10 312	2,3%
16	<i>СЗ Кристалл</i>	1	1,6%	158	1,8%	9 481	2,1%
17	<i>СЗ Ресурс</i>	3	4,9%	148	1,7%	6 066	1,4%
18	<i>СЗ Строитель-45</i>	1	1,6%	108	1,2%	4 680	1,0%
19	<i>СЗ Близкий</i>	2	3,3%	80	0,9%	4 652	1,0%
20	<i>СК СтройГарант</i>	3	4,9%	96	1,1%	4 110	0,9%
21	<i>ГК Сибирский газовик</i>	3	4,9%	26	0,3%	3 488	0,8%
22	<i>АЙСБЕРГ</i>	1	1,6%	18	0,2%	587	0,1%
Общий итог		61	100%	8 735	100%	448 902	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Курганской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ГК География	62 104	0	0,0%	-
2	★ 4,0	СК Атлант	60 702	13 836	22,8%	2,4
3	н/р	СЗ Град	50 922	16 557	32,5%	1,0
4	★ 4,5	Холдинг Партнер	34 270	0	0,0%	-
5	★ 3,5	Кургансельстрой	33 939	0	0,0%	-
6	★ 4,0	БИК-Сервис	29 750	14 316	48,1%	4,3
7	н/р	Специализированный застройщик Мостовик	20 315	0	0,0%	-
8	★ 5,0	СК Геометрия	20 012	0	0,0%	-
9	н/р	СЗ Инвестстрой	18 764	0	0,0%	-
10	★ 5,0	Брусника	18 400	0	0,0%	-
11	★ 2,0	Трест Магнитострой	17 154	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Мегагруп	15 304	0	0,0%	-
13	★ 5,0	СК Стандарт	12 635	0	0,0%	-
14	н/р	Эверест	11 255	0	0,0%	-
15	н/р	ГК ГЕРМЕС	10 312	0	0,0%	-
16	★ 5,0	СЗ Кристалл	9 481	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Ресурс	6 066	3 603	59,4%	10,9
18	н/р	СЗ Строитель-45	4 680	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ Близкий	4 652	0	0,0%	-
20	н/р	СК СтройГарант	4 110	4 110	100%	10,0
21	★ 1,0	ГК Сибирский газовик	3 488	3 488	100%	34,4
22	н/р	АЙСБЕРГ	587	587	100%	9,0
Общий итог			448 902	56 497	12,6%	1,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК Сибирский газовик» и составляет 34,4 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области

В Курганской области возводится 31 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Малиновые высоты» (город Курган). В этом жилом комплексе застройщик «ГК География» возводит 6 домов, включающих 1 152 жилые единицы, совокупной площадью 53 662 м².

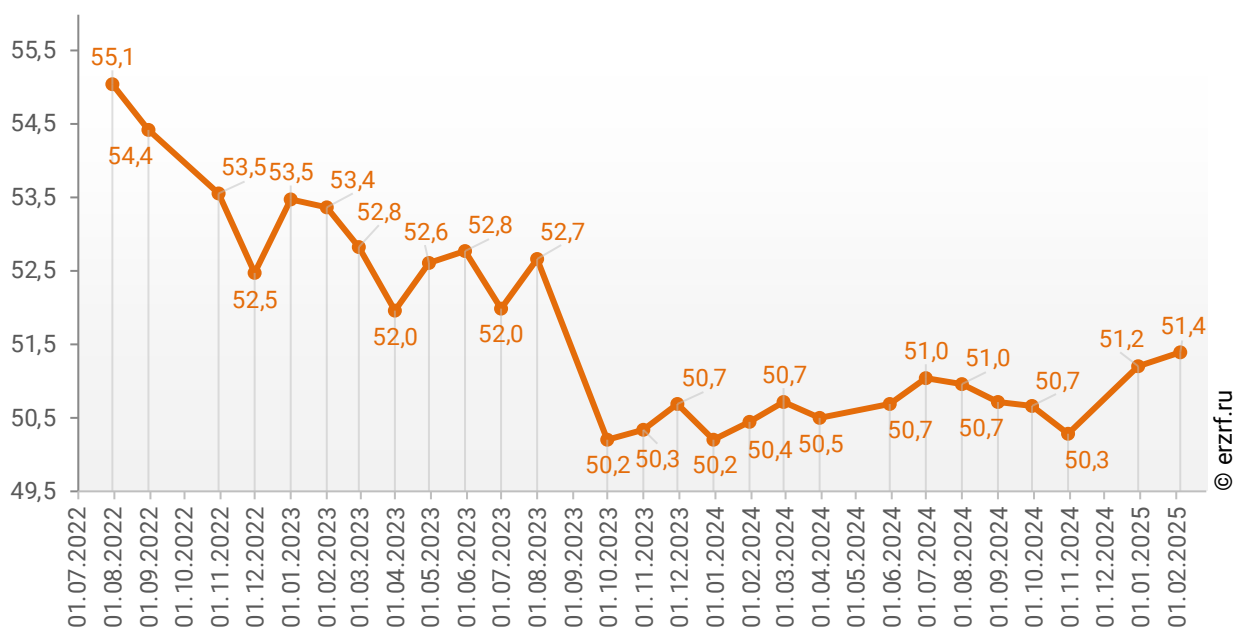
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курганской области, составляет 51,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области представлена на графике 6.

График 6

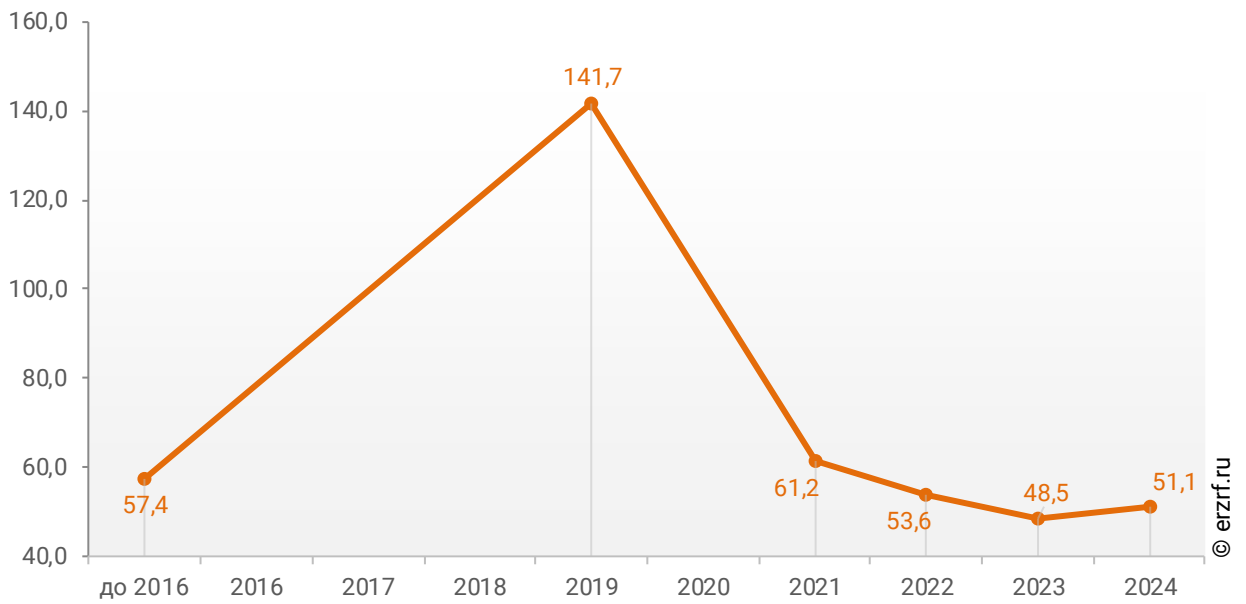
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 51,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ Мегагруп» – 32,2 м². Самая большая – у застройщика «ГК Сибирский газовик» – 134,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ Мегагруп	32,2
АЙСБЕРГ	32,6
СЗ Ресурс	41,0
СК СтройГарант	42,8
СЗ Строитель-45	43,3
ГК ГЕРМЕС	44,8
Трест Магнитострой	45,7
ГК География	46,4
СК Стандарт	50,1
БИК-Сервис	51,0
Кургансельстрой	51,0
СЗ Инвестстрой	52,3
Специализированный застройщик Мостовик	53,2
СК Атлант	53,2
СК Геометрия	53,4
Брусника	56,6
Эверест	57,4
СЗ Близкий	58,2
Холдинг Партнер	58,3
СЗ Кристалл	60,0
СЗ Град	62,5
ГК Сибирский газовик	134,2
Общий итог	51,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Светлый» – 32,2 м², застройщик «СЗ Мегагруп». Наибольшая – в ЖК «Европа» – 134,2 м², застройщик «ГК Сибирский газовик».

10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Курганской области

По состоянию на январь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Курганской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 94 857 рублей. За месяц цена выросла на 0,2%. За год цена увеличилась на 20,0%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Курганской области представлена на графике 8.

График 8



¹ По данным sberindex.ru

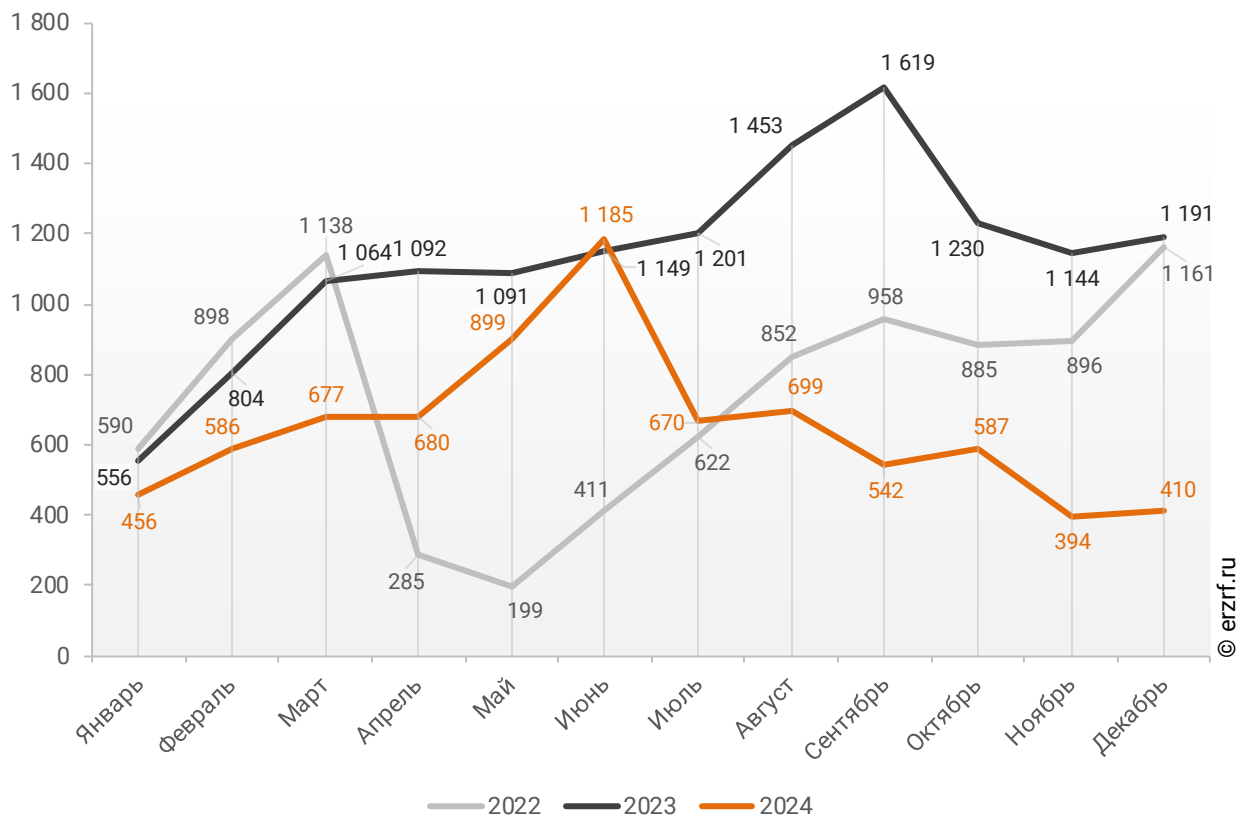
11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курганской области, составило 7 785, что на 42,7% меньше уровня 2023 г. (13 594 ИЖК), и на 12,5% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (8 895 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг.

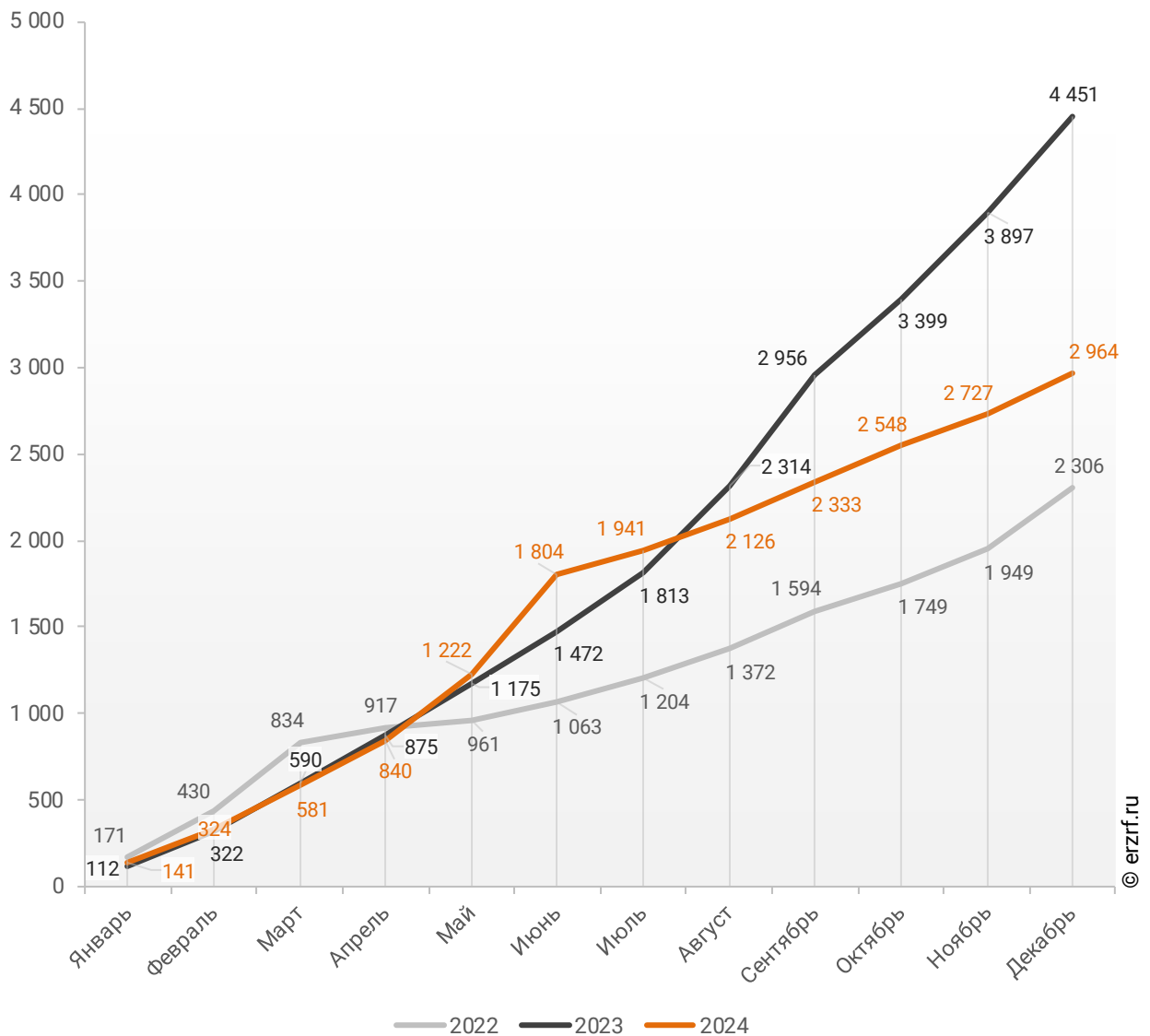


За 12 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 964, что на 33,4% меньше, чем в 2023 г. (4 451 ИЖК), и на 28,5% больше соответствующего значения 2022 г. (2 306 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг.

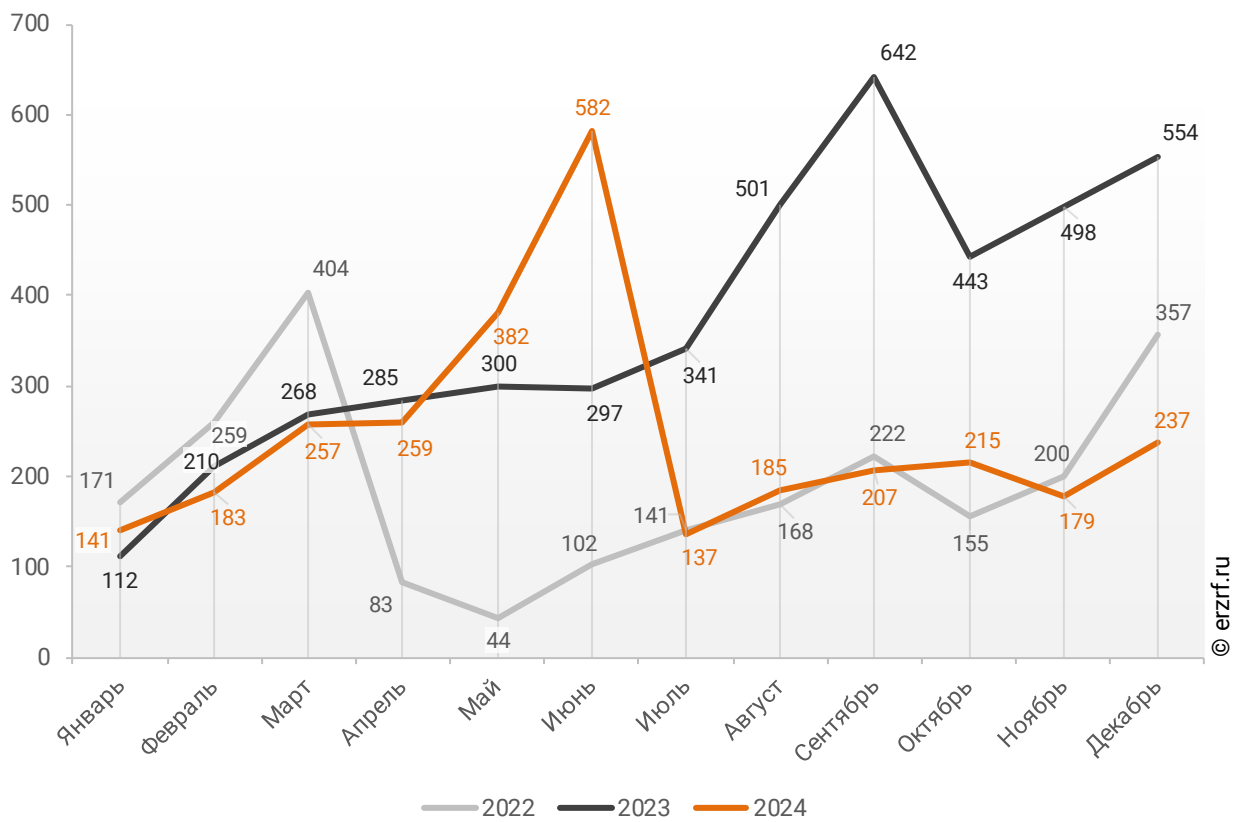


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курганской области в декабре 2024 года уменьшилось на 57,2% по сравнению с декабрем 2023 года (237 против 554 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг.

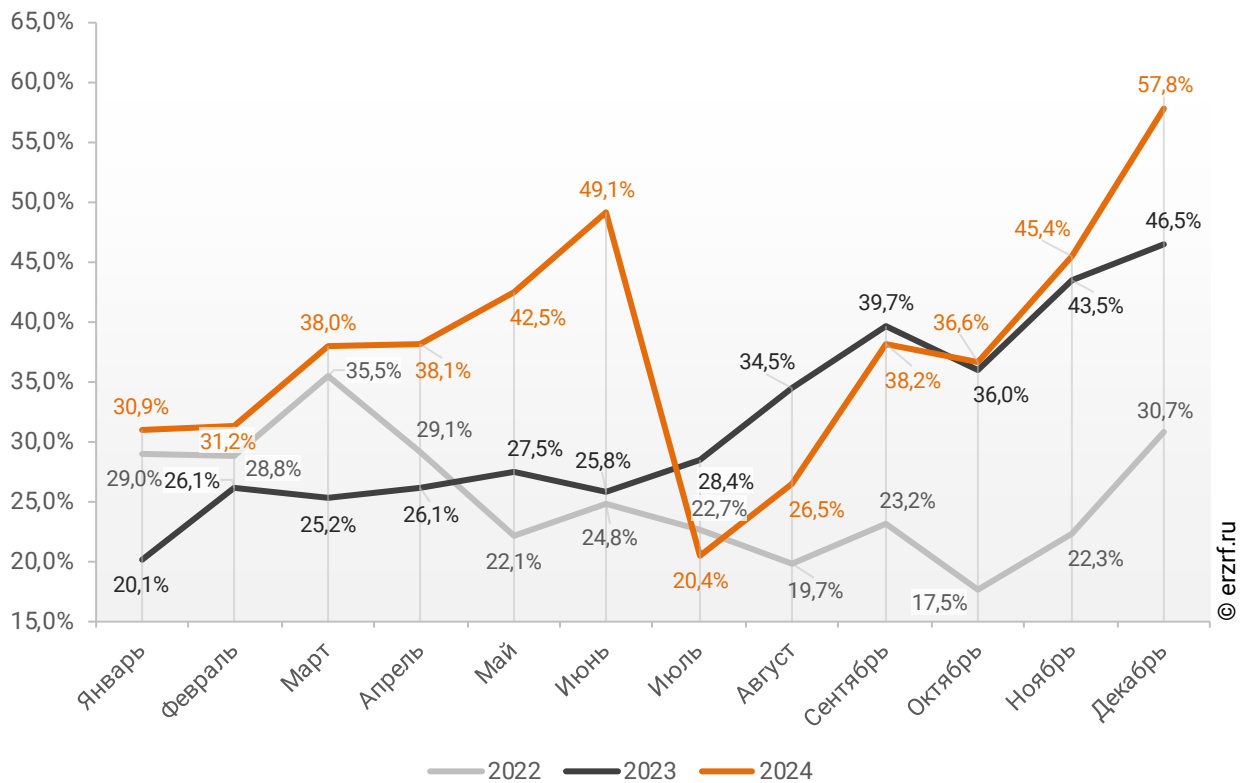


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2024 г., составила 38,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 5,4 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (32,7%), и на 12,2 п.п. больше уровня 2022 г. (25,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг.



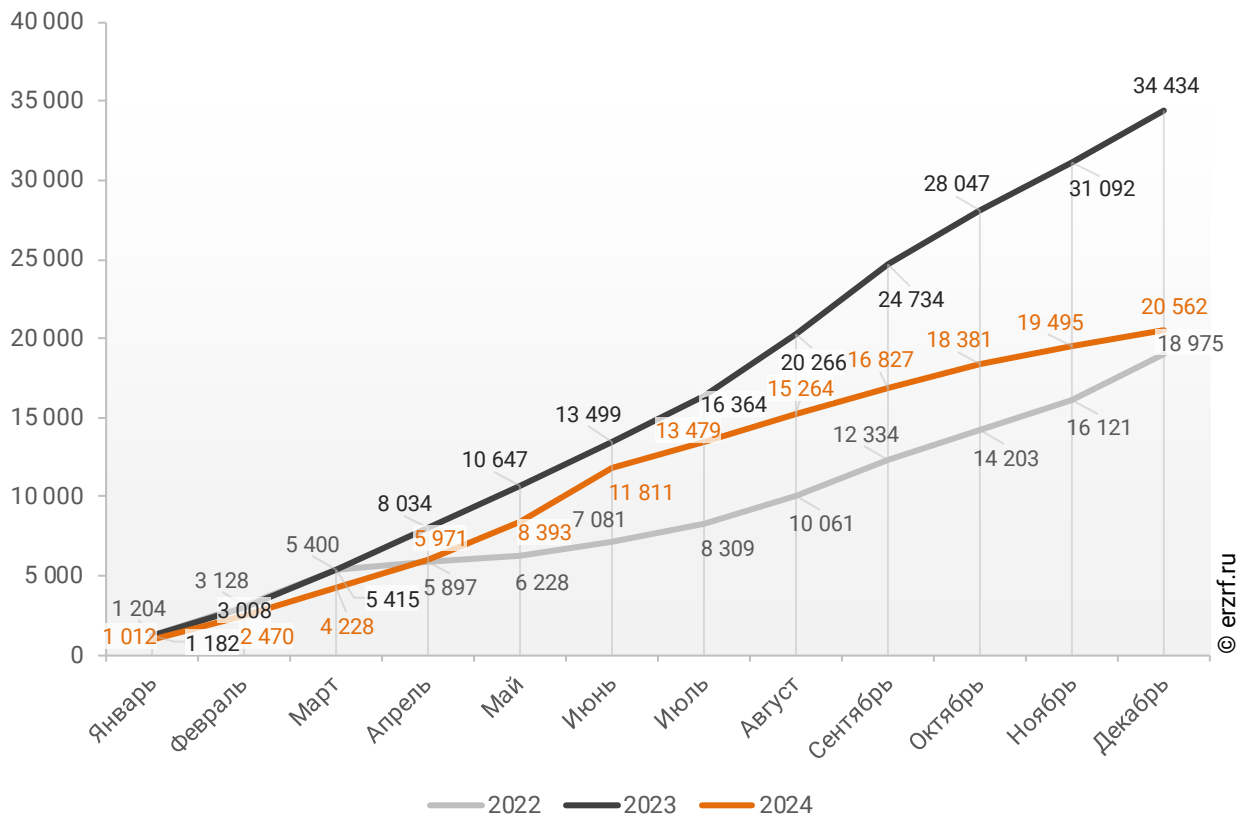
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области, составил 20,56 млрд ₽, что на 40,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (34,43 млрд ₽), и на 8,4% больше аналогичного значения 2022 г. (18,98 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

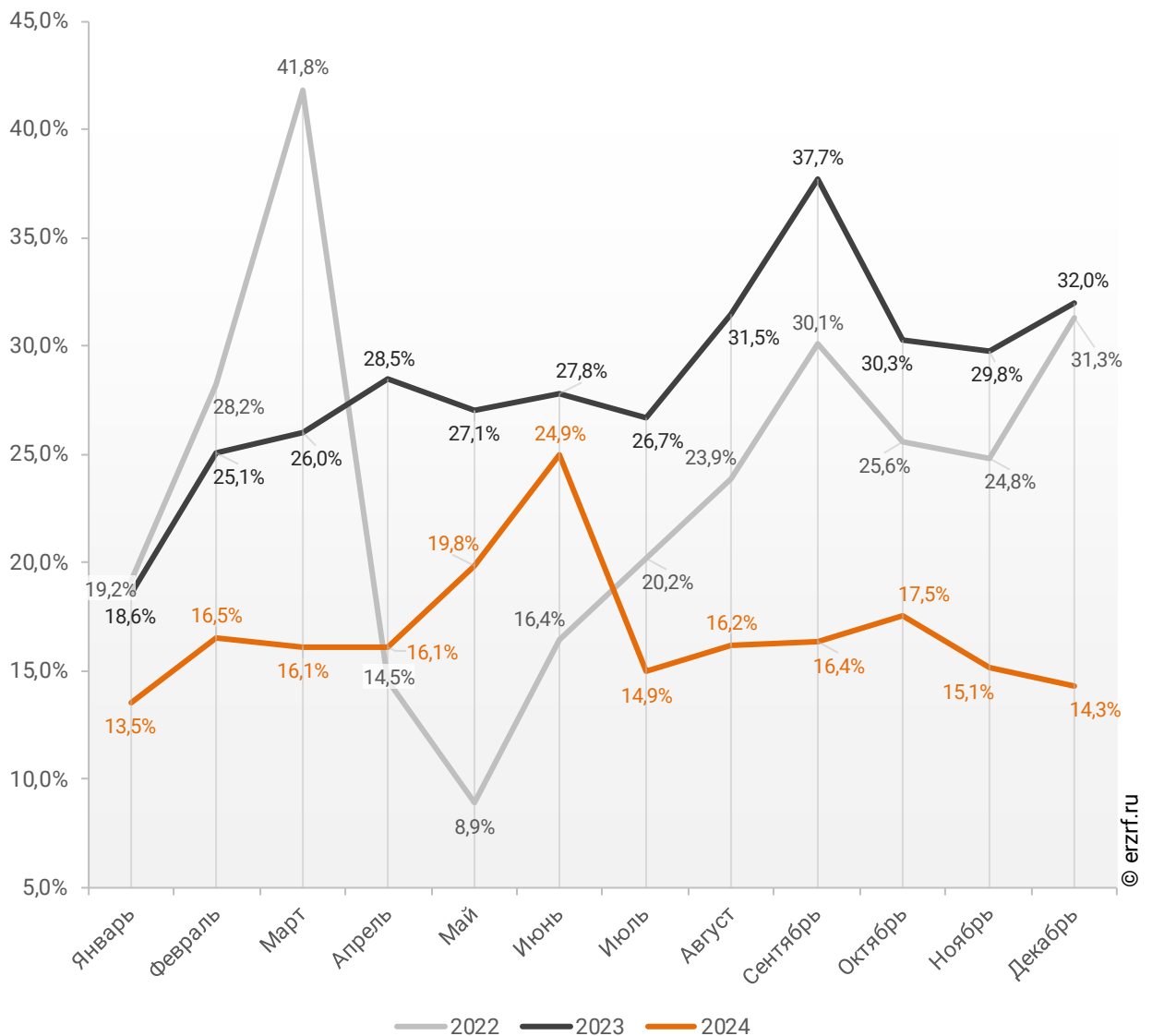


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2024 г. жителям Курганской области (119,42 млрд ₽), доля ИЖК составила 17,2%, что на 11,8 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (29,0%), и на 7,8 п.п. меньше уровня 2022 г. (25,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг.

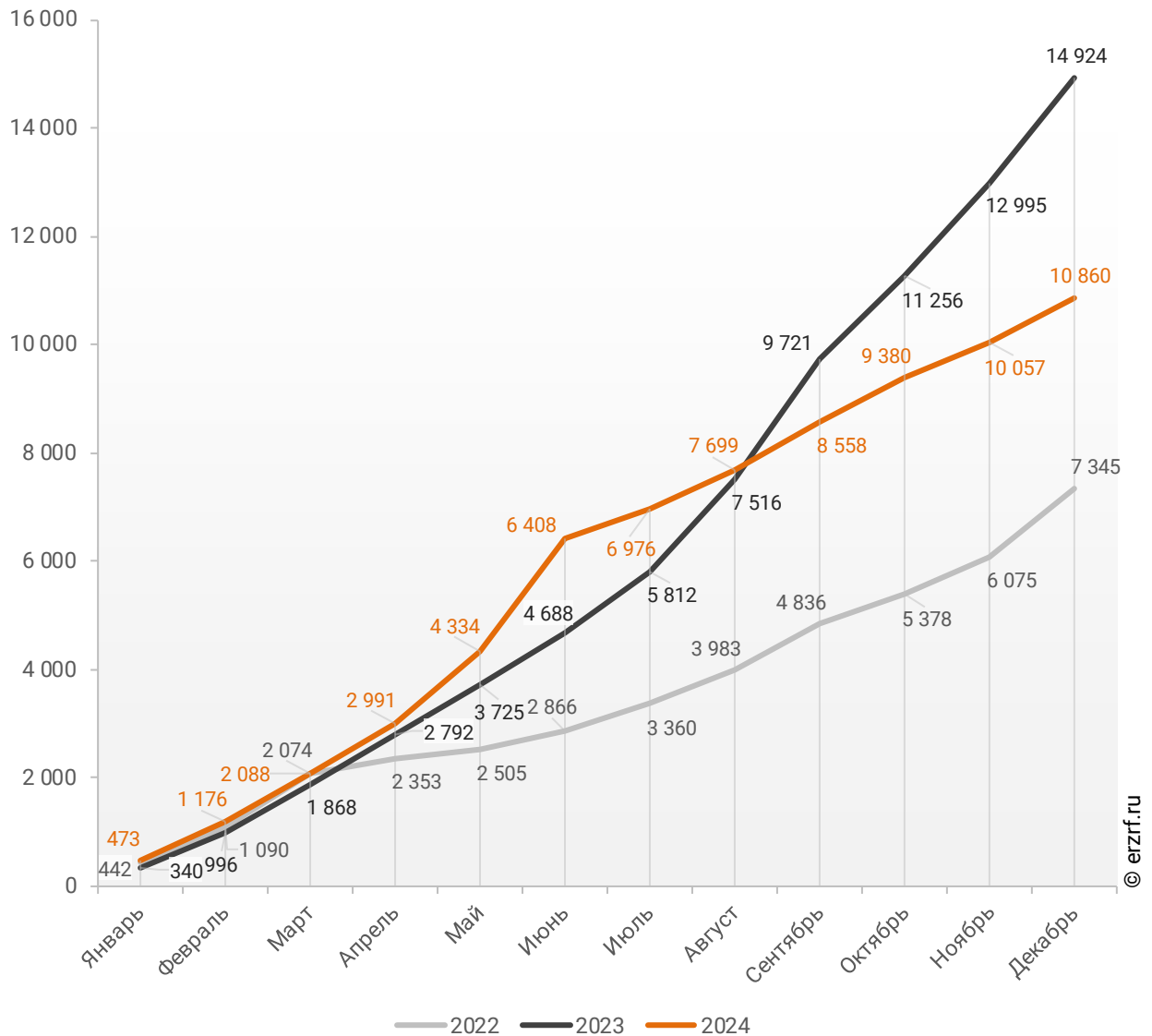


За 12 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог ДДУ, составил 10,86 млрд ₽ (52,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 27,2% меньше аналогичного значения 2023 г. (14,92 млрд ₽), и на 47,9% больше, чем в 2022 г. (7,35 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2024 г. жителям Курганской области (119,42 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,1%, что на 3,5 п.п. меньше уровня 2023 г. (12,6%), и на 0,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (9,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг.

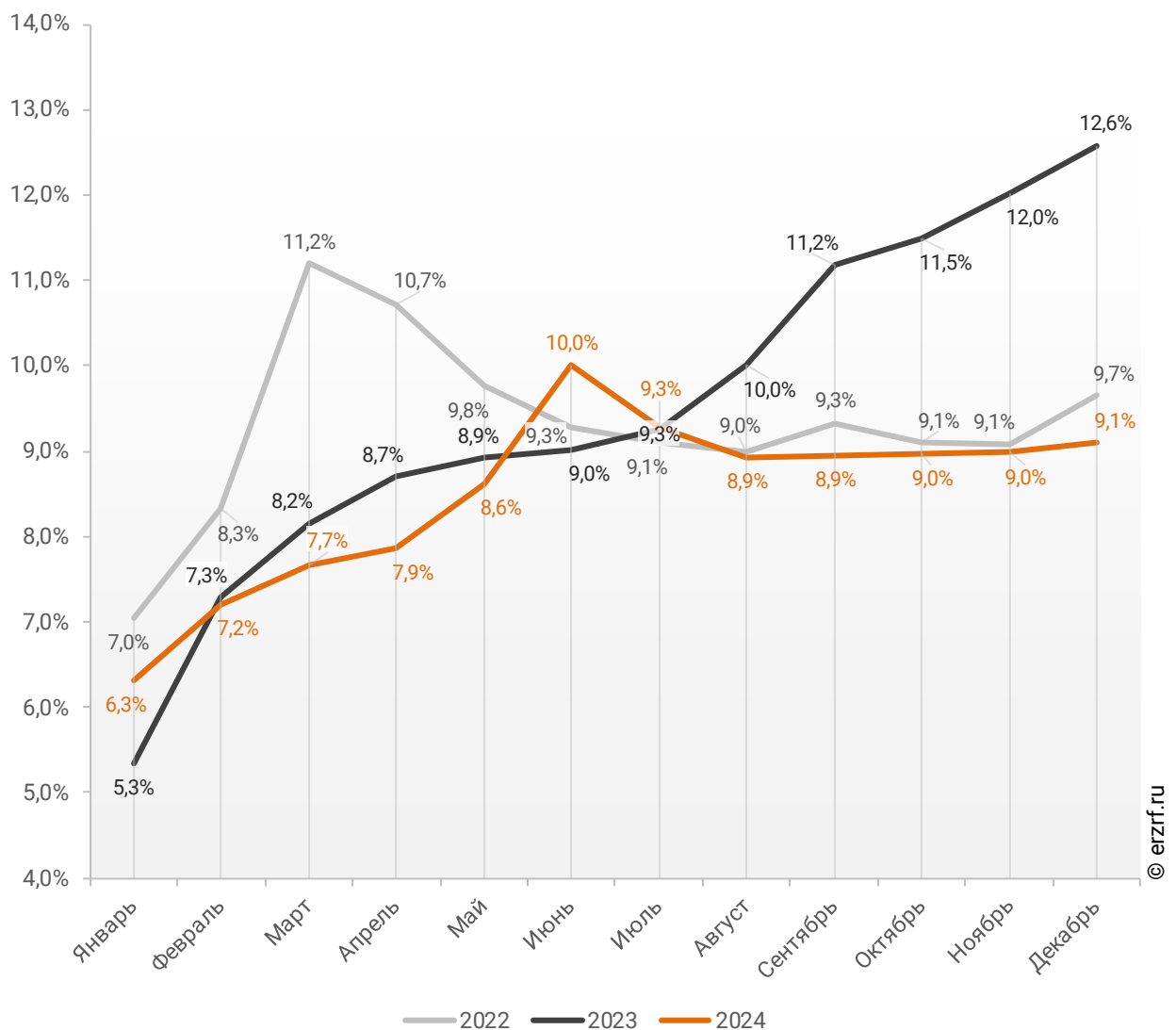
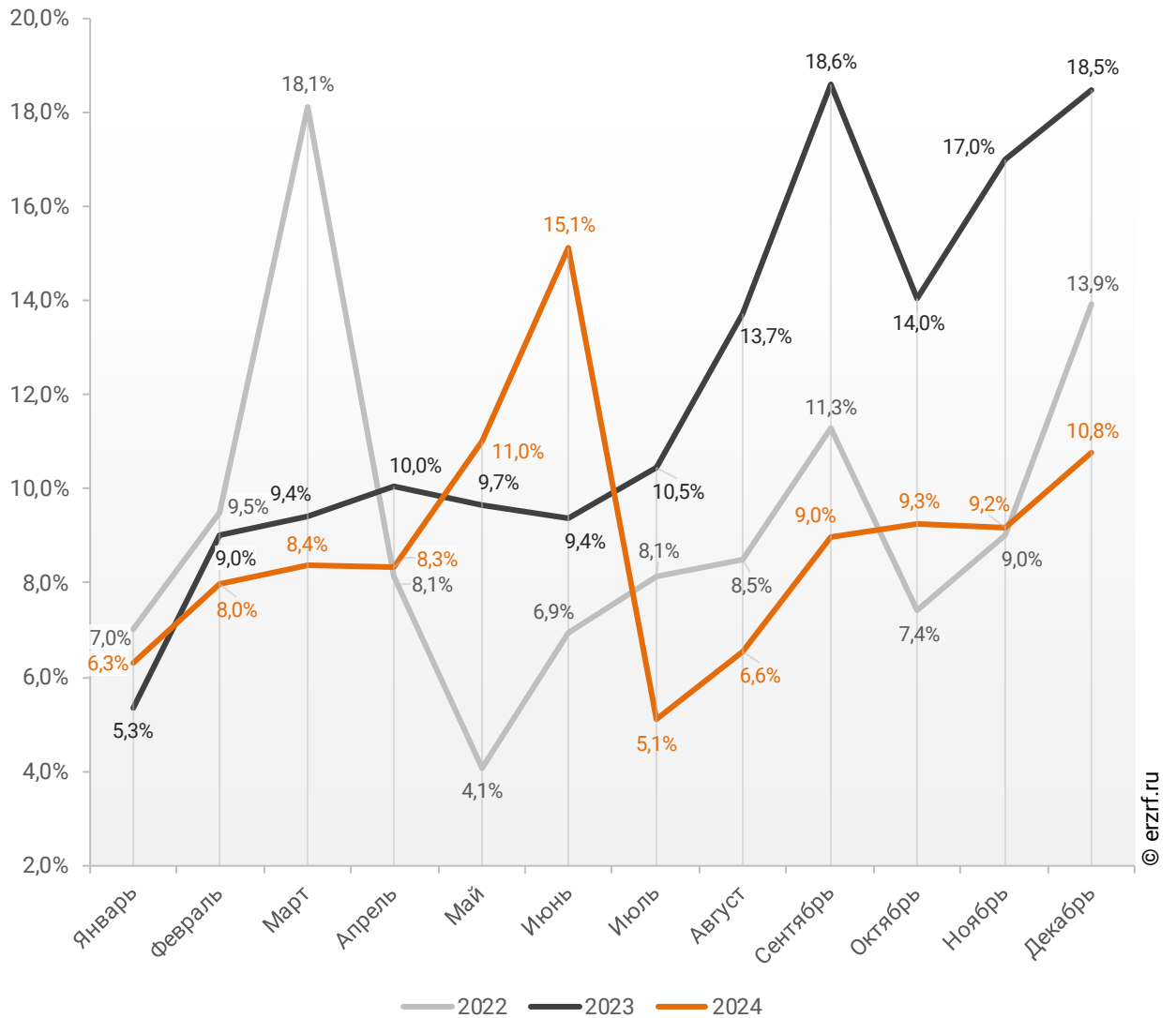


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Курганской области в 2022 – 2024 гг.**



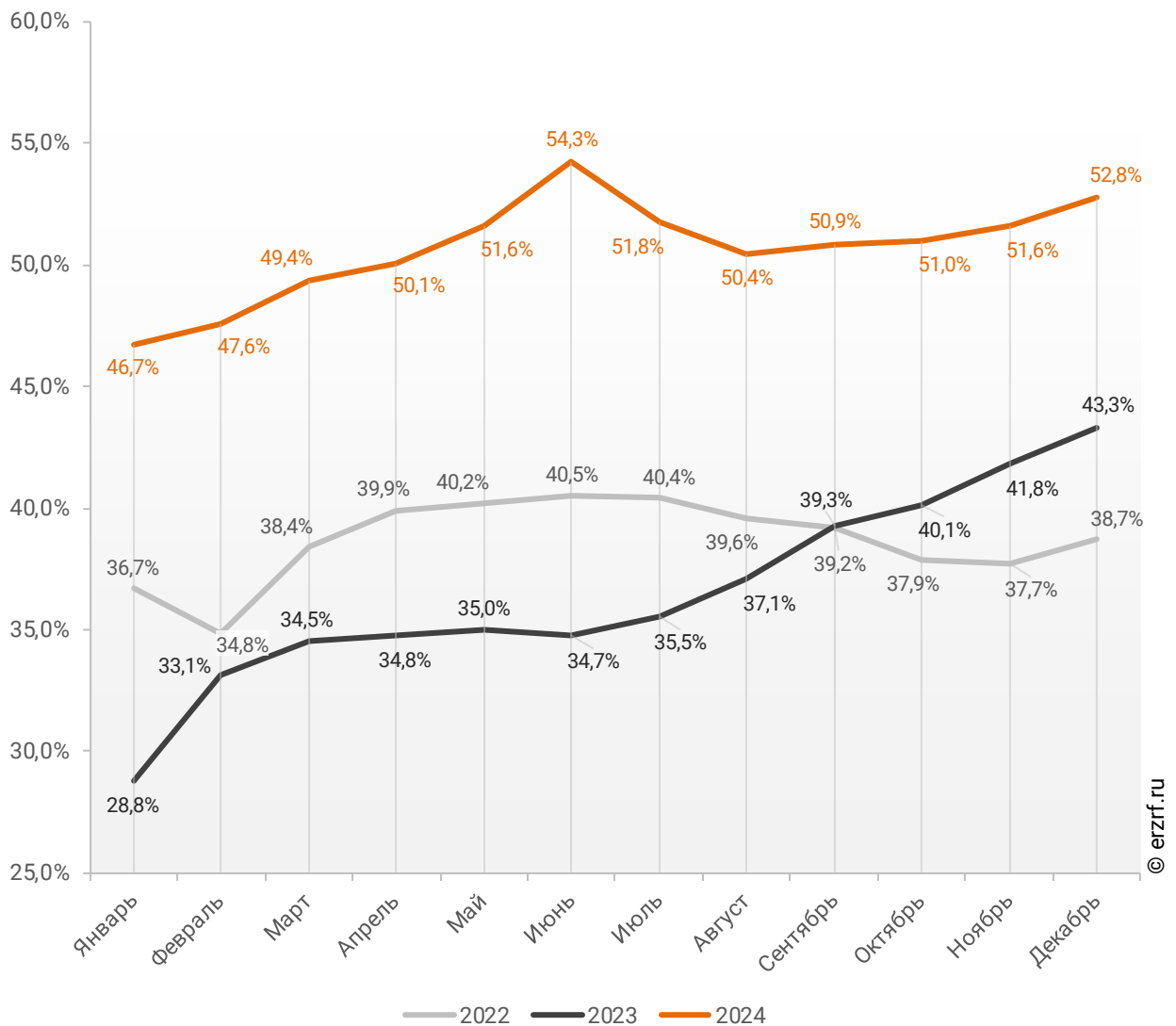
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2024 г., составила 52,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 9,5 п.п. больше, чем в 2023 г. (43,3%), и на 14,1 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (38,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг.

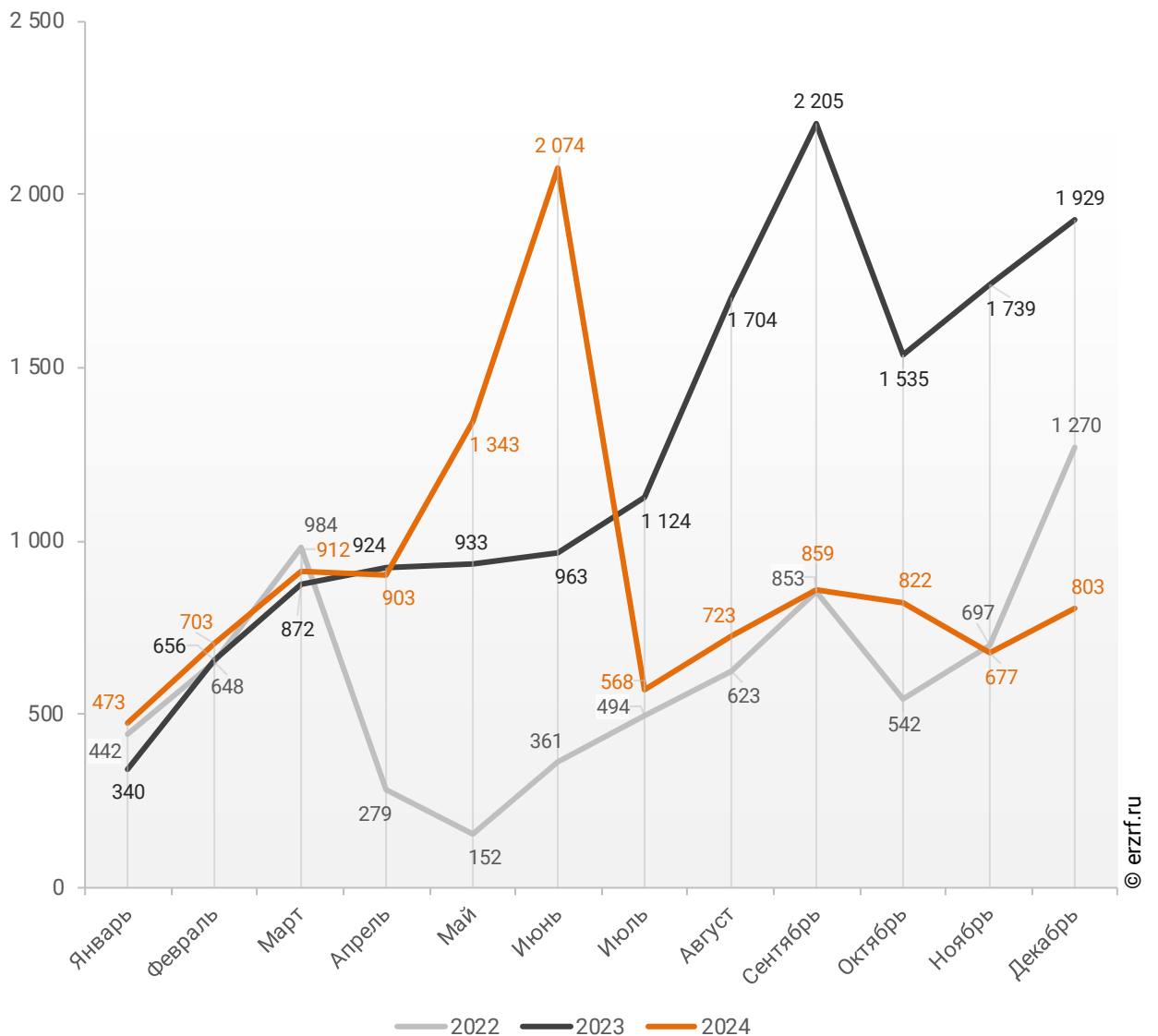


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курганской области в декабре 2024 года, уменьшился на 58,4% по сравнению с декабрем 2023 года (803 млн ₽ против 1,93 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

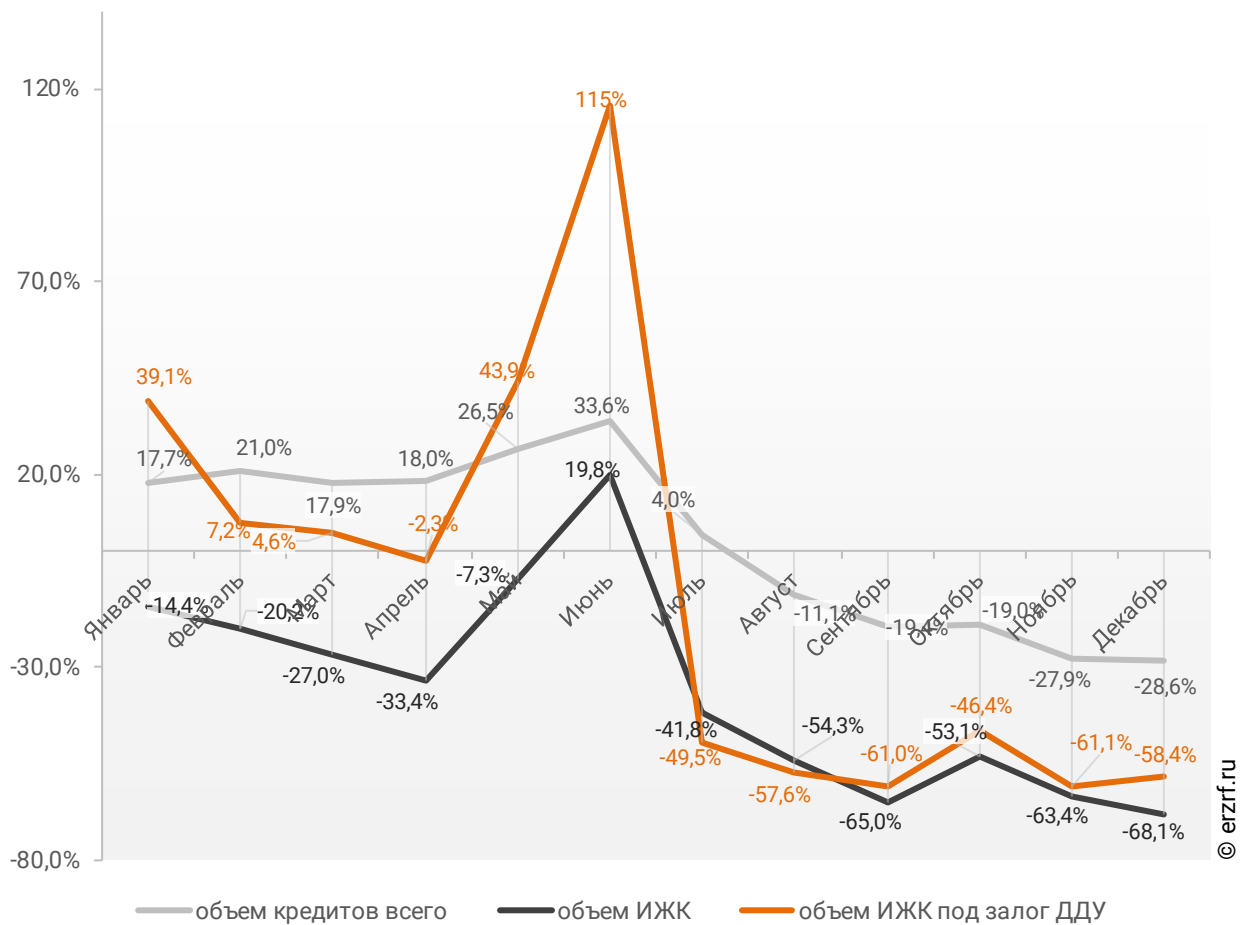
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 58,4% в декабре 2024 года по сравнению с декабрем 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 28,6% (7,45 млрд ₹ против 10,44 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 68,1% (1,07 млрд ₹ против 3,34 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Курганской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курганской области кредитов всех видов за январь – декабрь составила 9,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 52,8%.

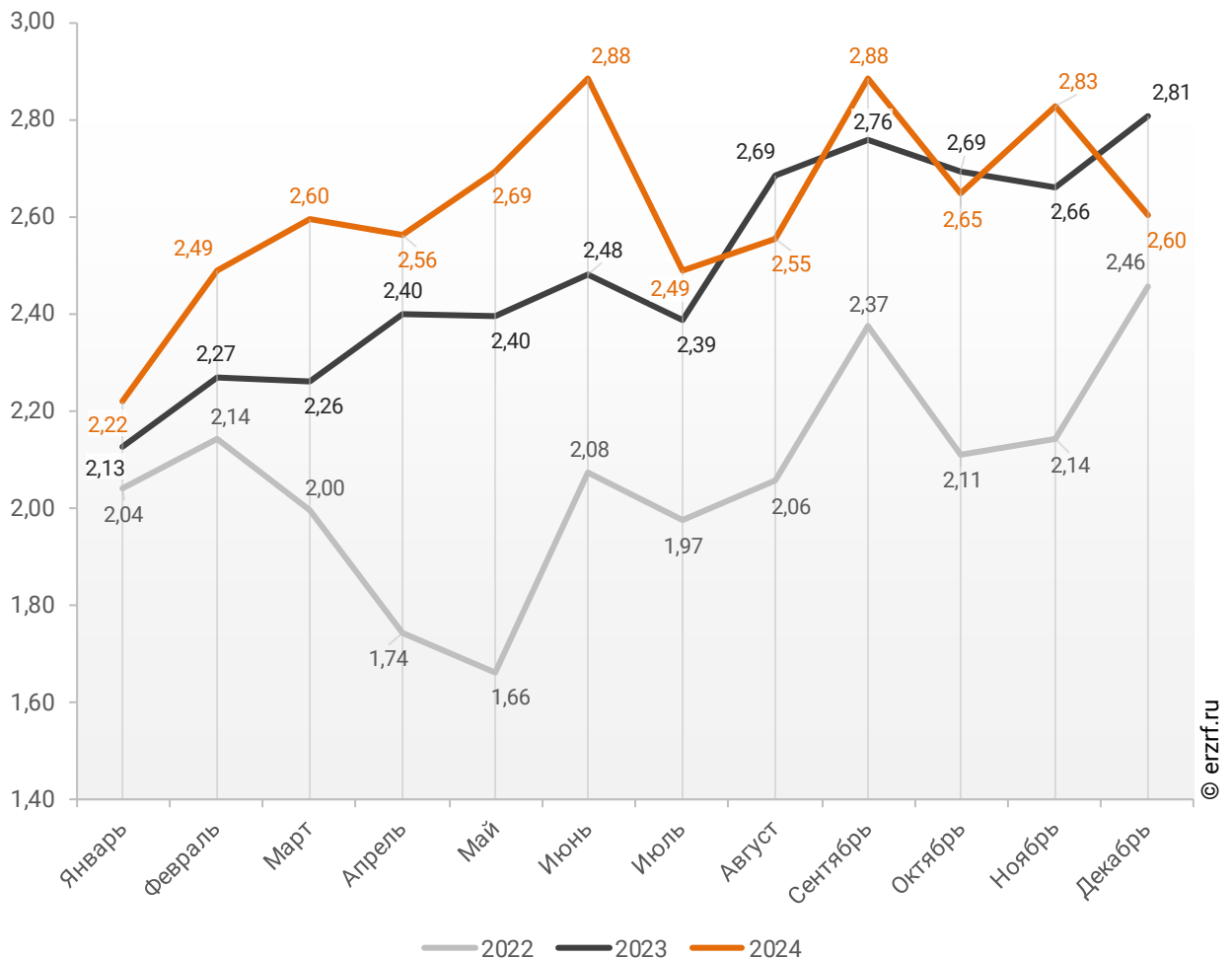
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2024 г. средний размер ИЖК в Курганской области составил 2,60 млн ₽, что на 7,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (2,81 млн ₽), и на 5,9% больше аналогичного значения 2022 г. (2,46 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

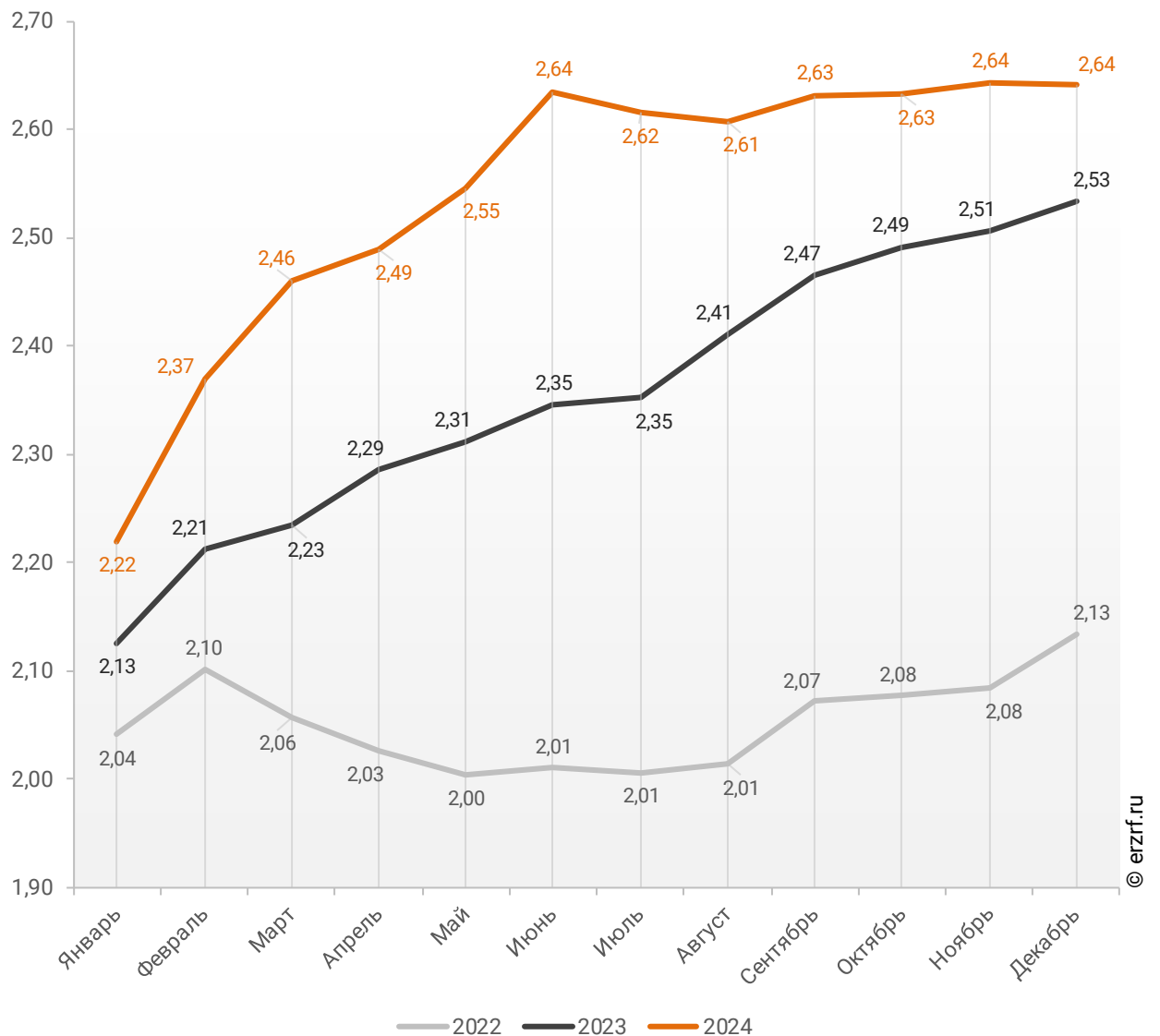


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 2,64 млн ₽, что на 4,3% больше, чем в 2023 г. (2,53 млн ₽), и на 23,8% больше соответствующего значения 2022 г. (2,13 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

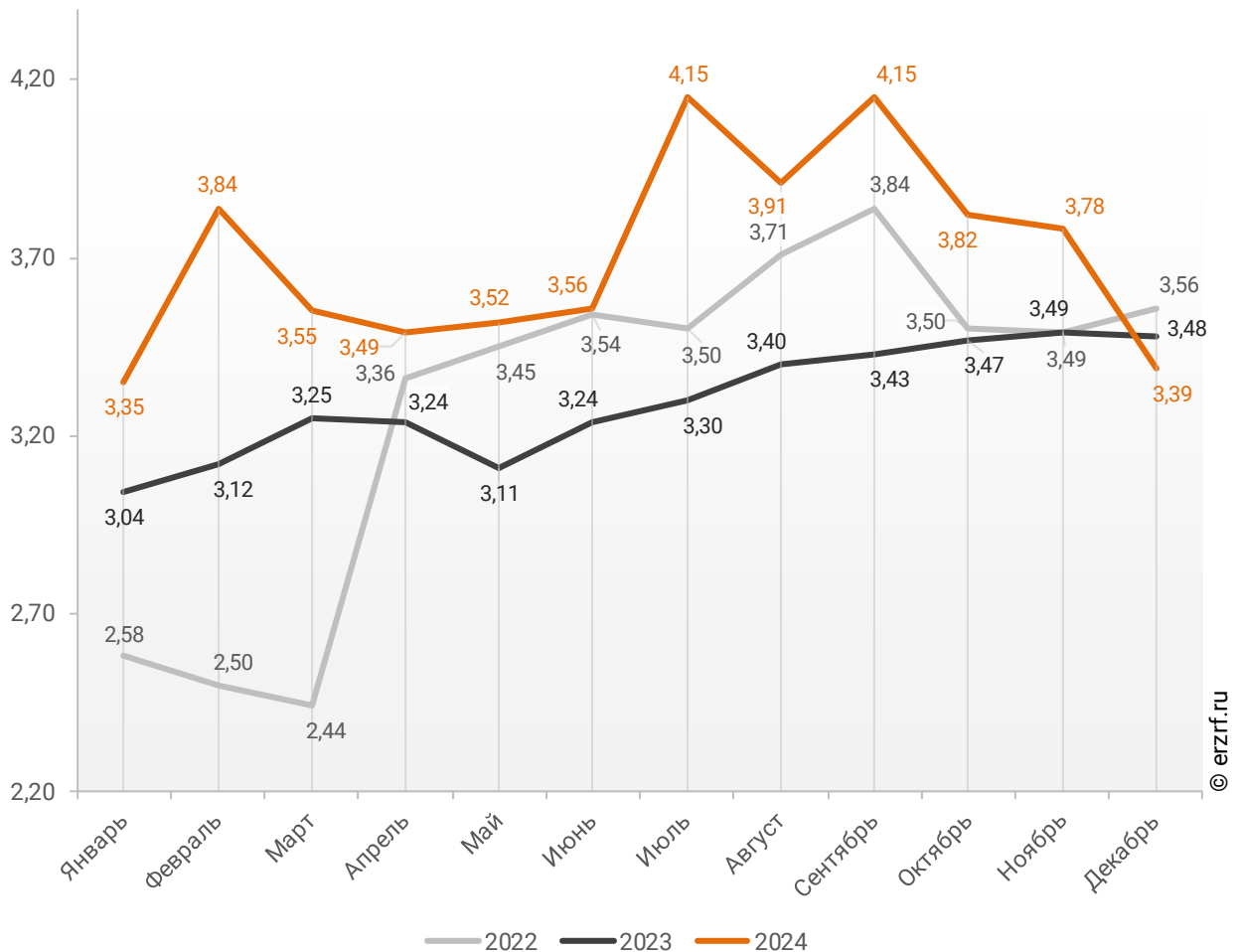


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курганской области в декабре 2024 года уменьшился на 2,6% по сравнению с декабрем 2023 года (3,39 млн ₽ против 3,48 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 10,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

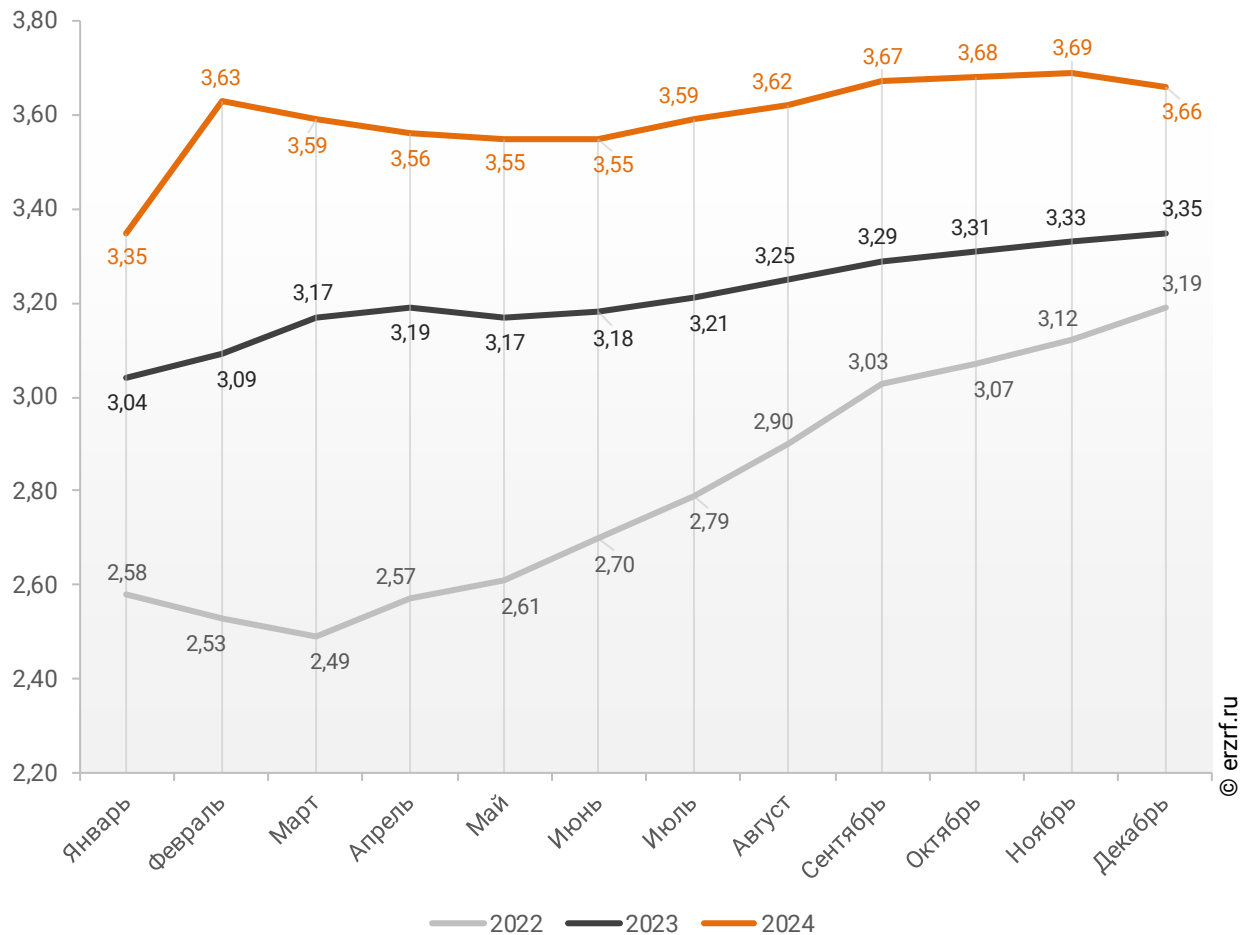


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 3,66 млн ₽ (на 38,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 9,3% больше соответствующего значения 2023 г. (3,35 млн ₽), и на 14,7% больше уровня 2022 г. (3,19 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

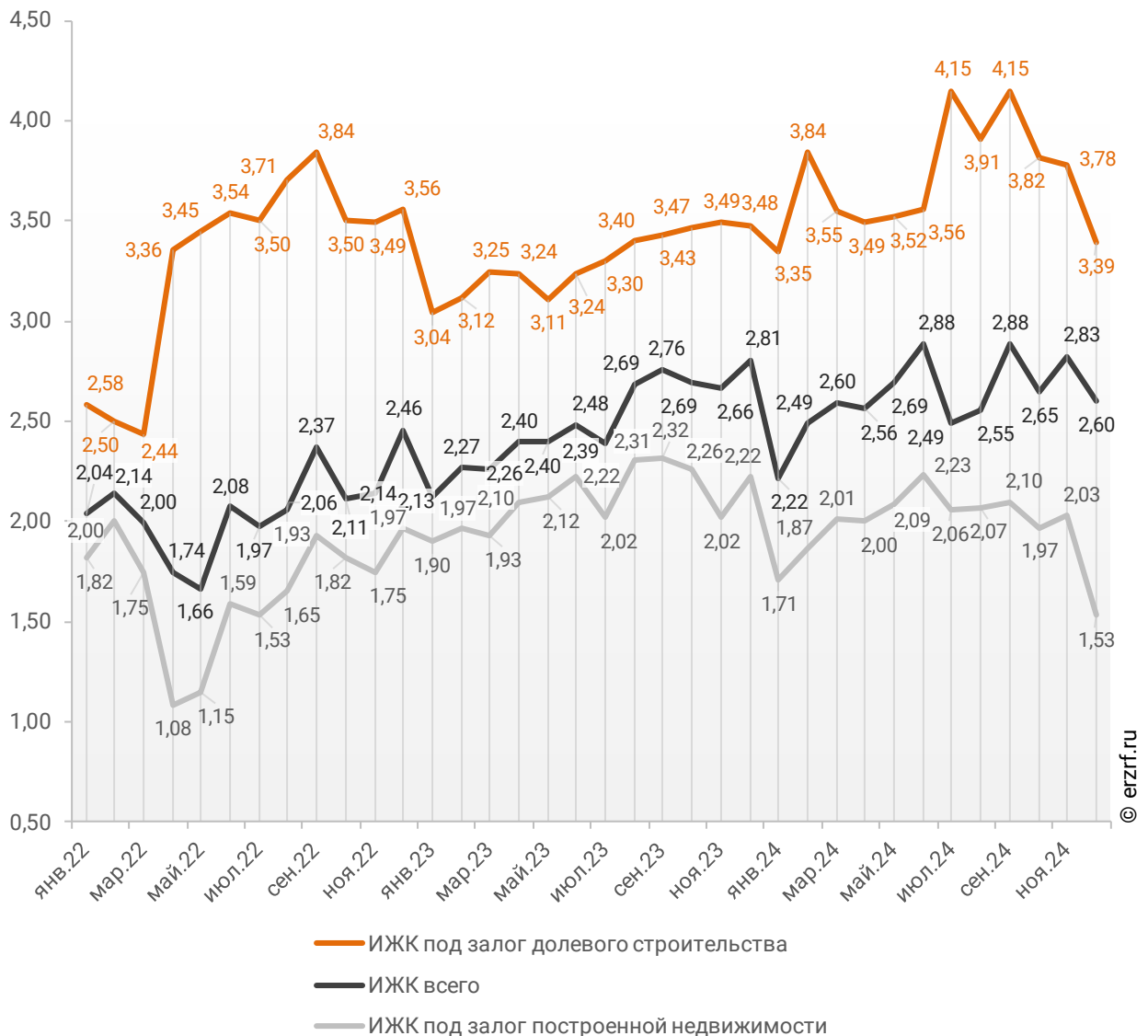


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 31,1% – с 2,22 млн ₽ до 1,53 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 64,8 п. п. – с 56,8% до 121,6%.

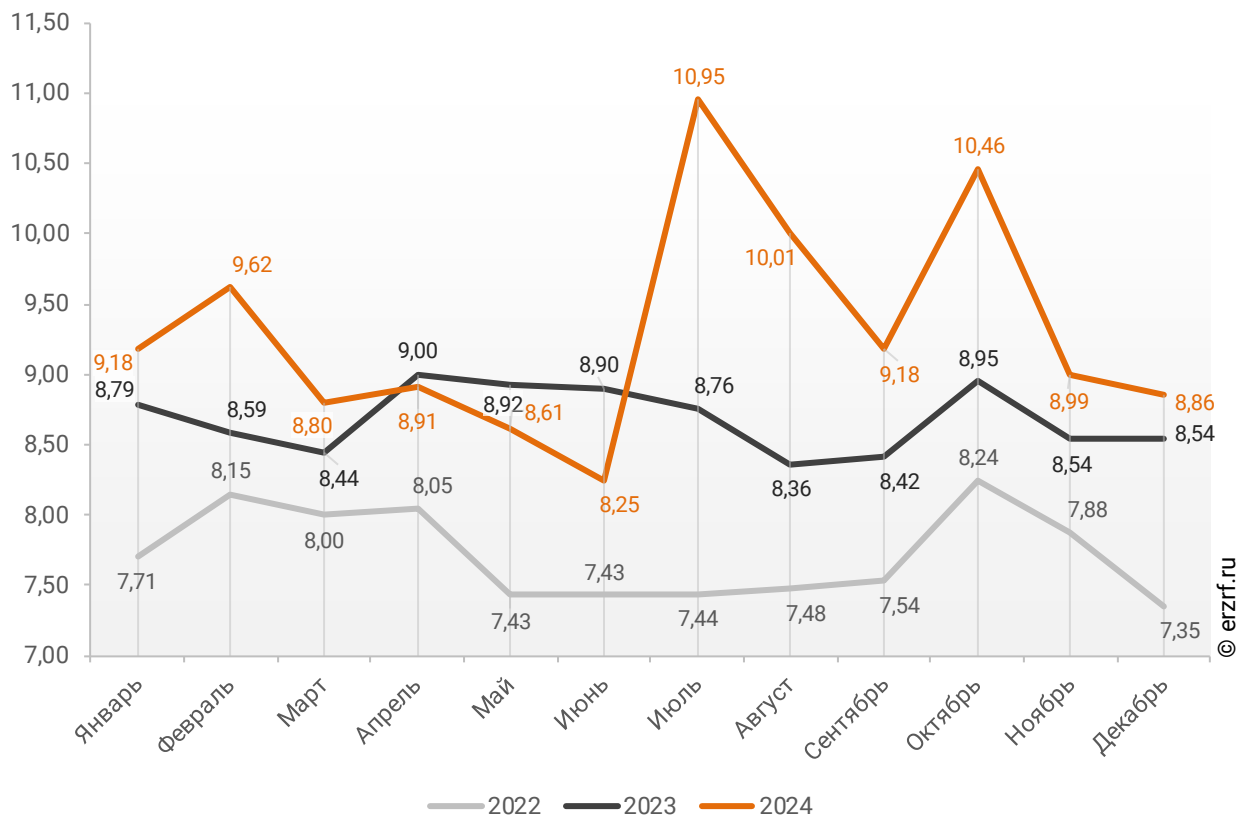
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2024 года в Курганской области, средневзвешенная ставка составила 8,86%. По сравнению с декабрем 2023 года ставка выросла на 0,32 п. п. (с 8,54% до 8,86%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области, %

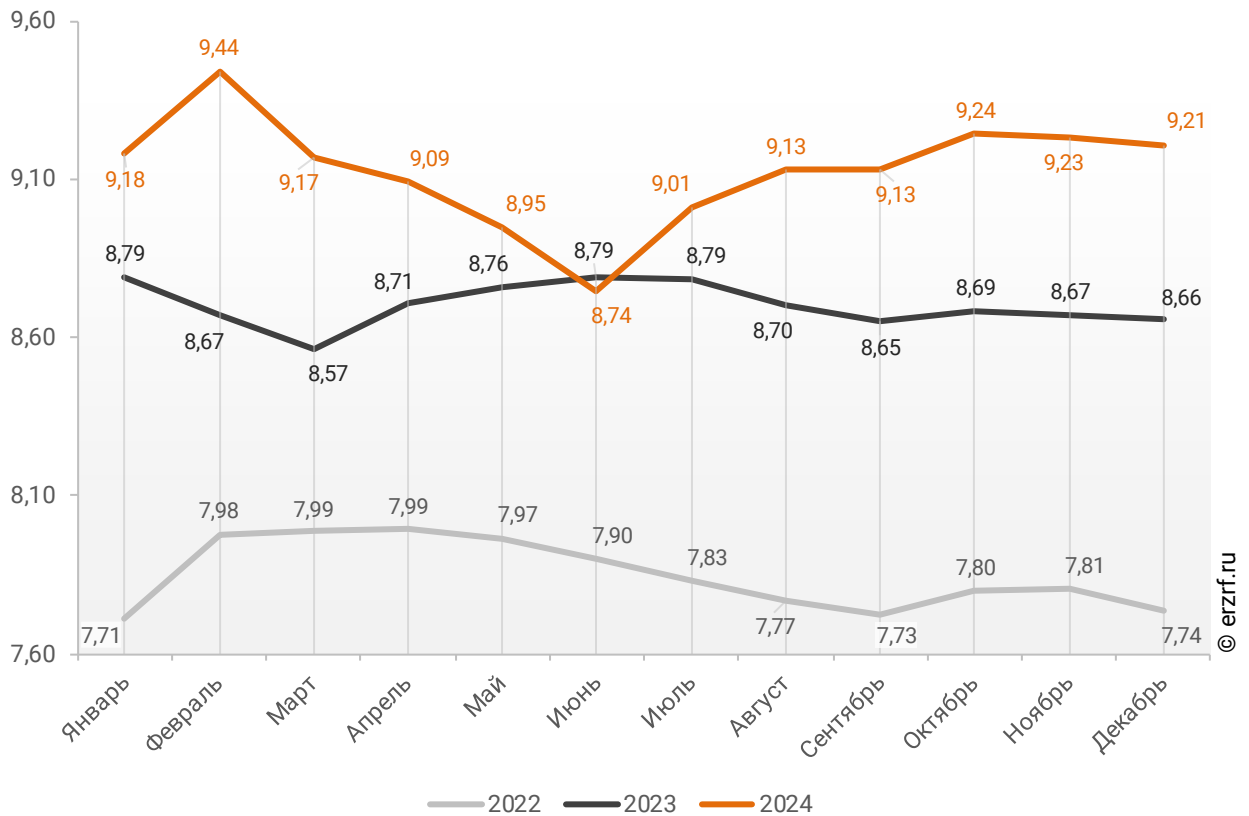


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составила 9,21%, что на 0,55 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,66%), и на 1,47 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,74%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

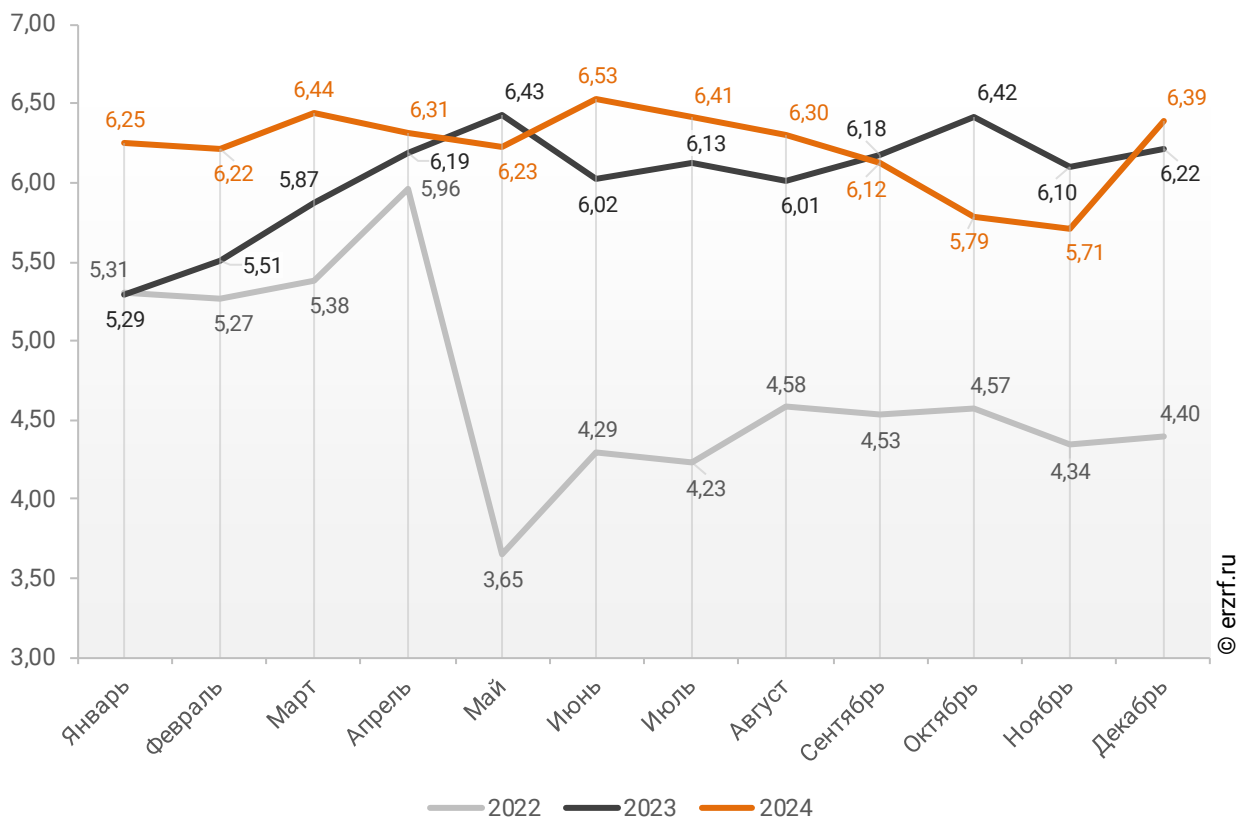


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курганской области в декабре 2024 года, составила 6,39%, что на 0,17 п. п. больше аналогичного значения за декабрь 2023 года (6,22%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области, %

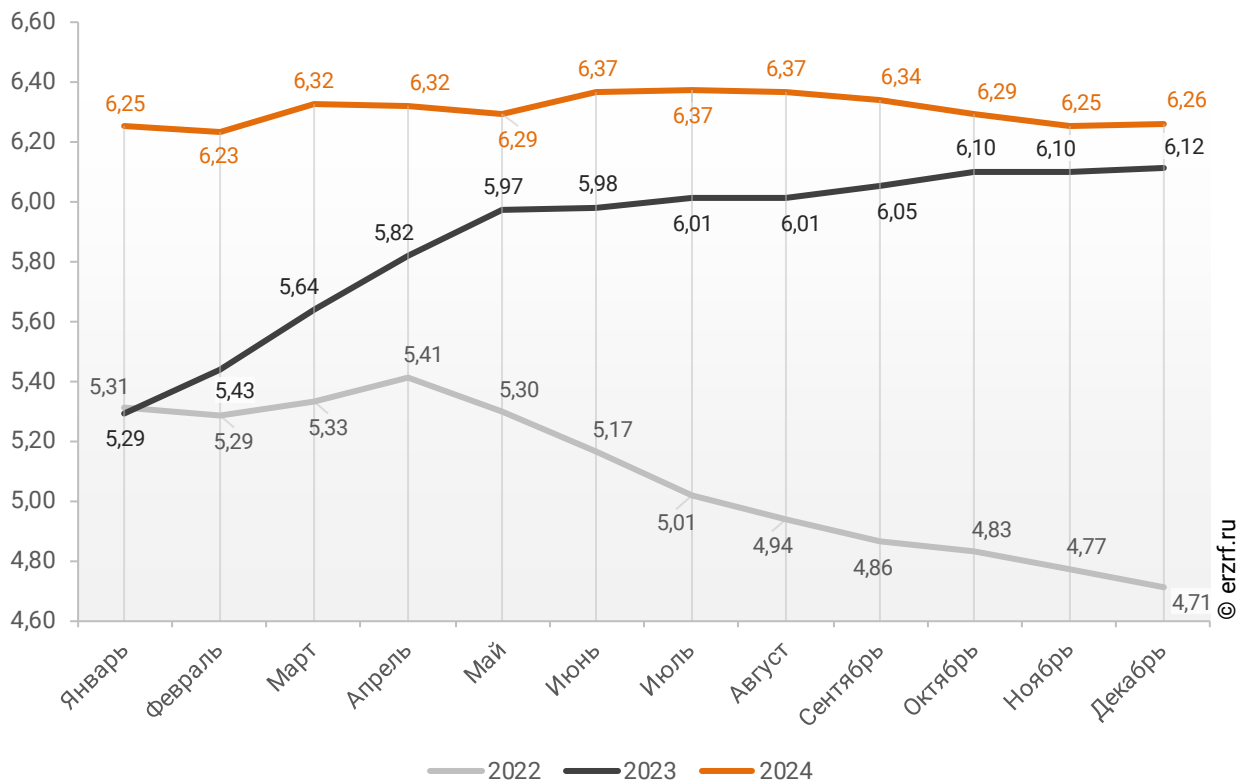


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курганской области, накопленным итогом составила 6,26% (на 2,95 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,14 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (6,12%), и на 1,55 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (4,71%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2022 – 2024 гг.

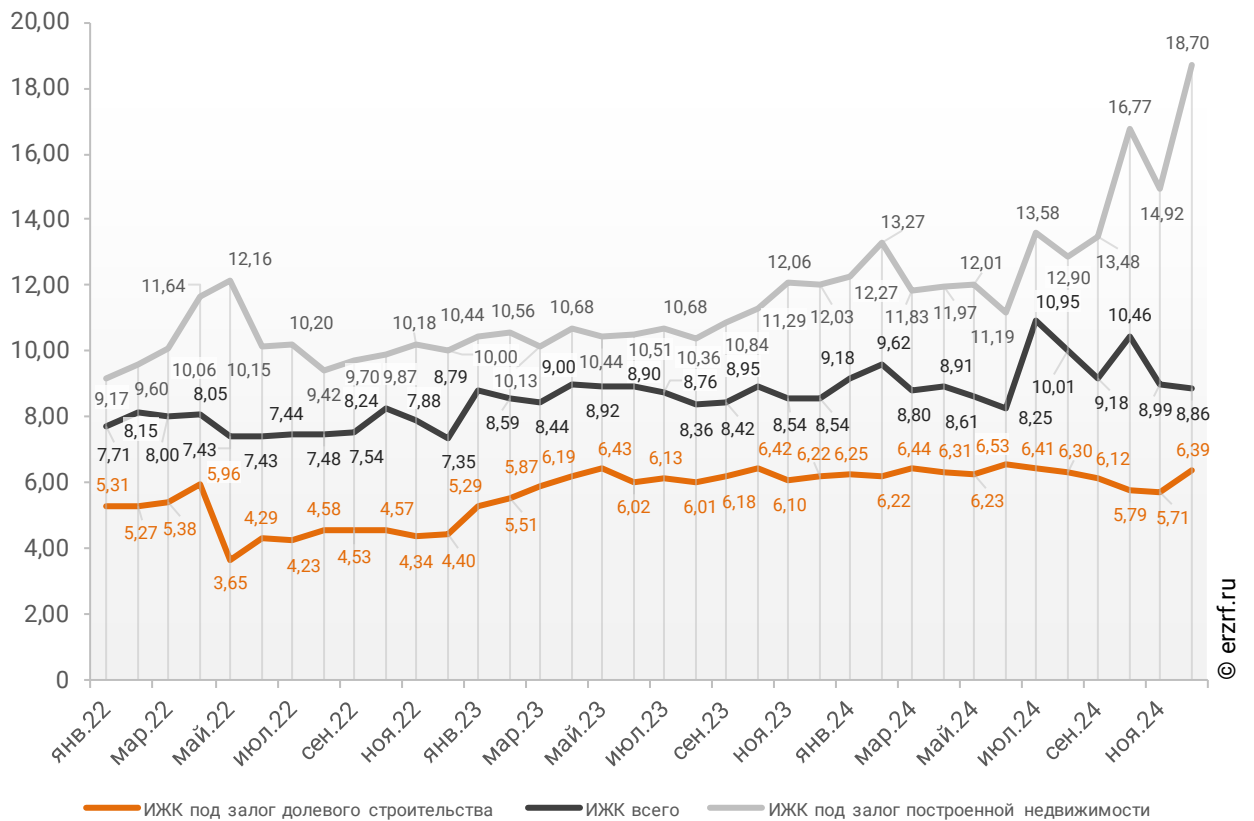


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курганской области в декабре 2024 года составила 18,70%, что на 6,67 п. п. больше значения за декабрь 2023 года (12,03%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курганской области, представлено на графике 30.

График 30

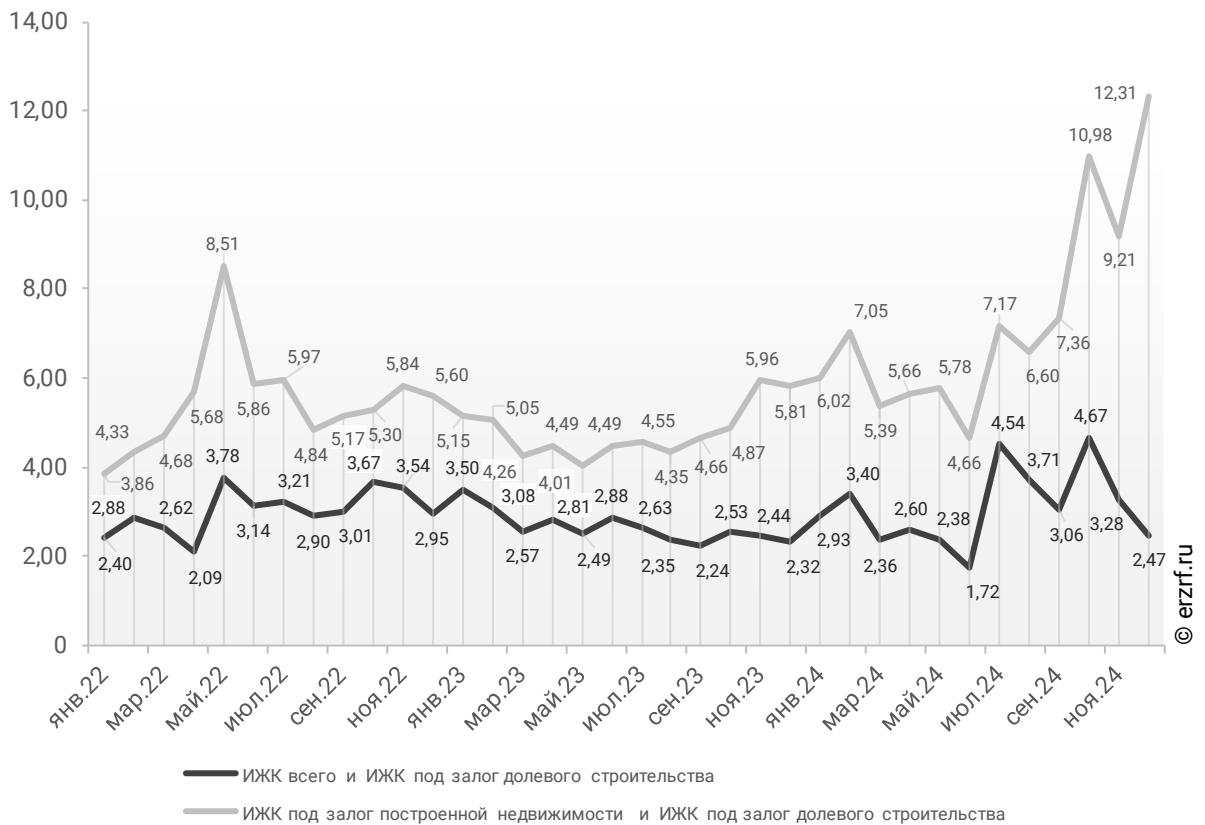
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курганской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курганской области увеличилась с 2,32 п. п. до 2,47 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курганской области за год увеличилась с 5,81 п. п. до 12,31 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курганской области, п. п.

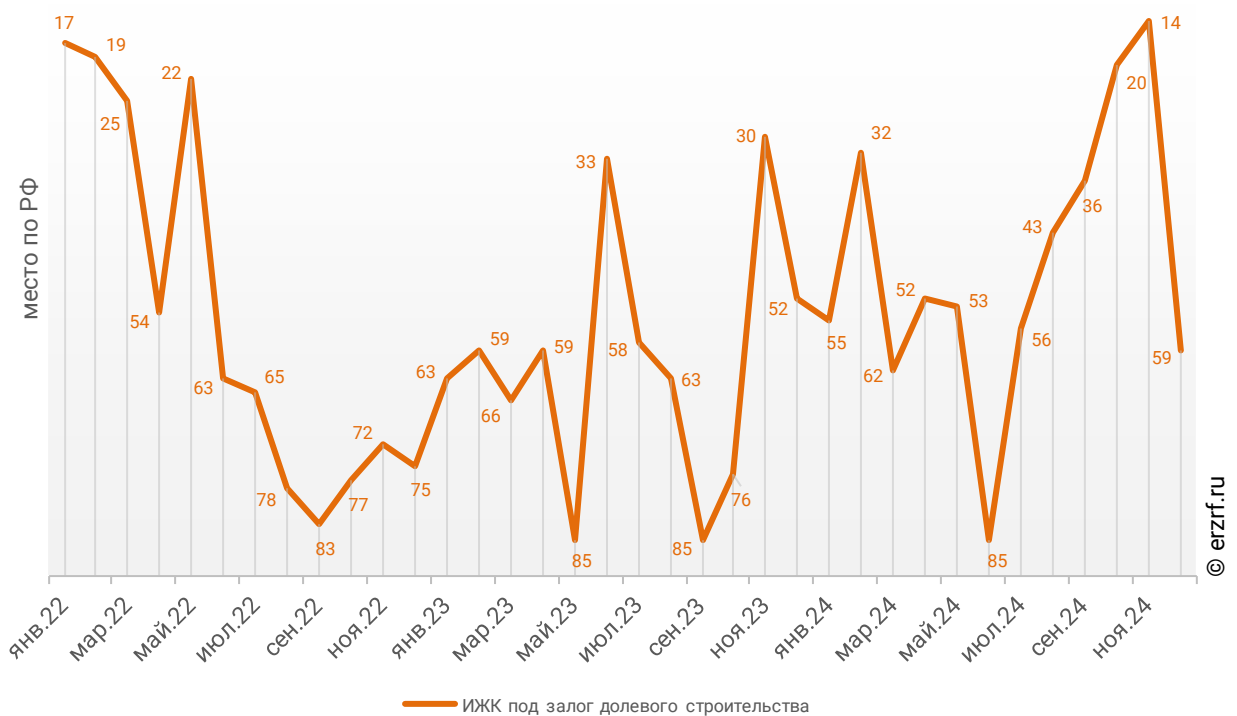


Курганская область занимает 52-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Курганская область занимает 59-е место, и 87-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

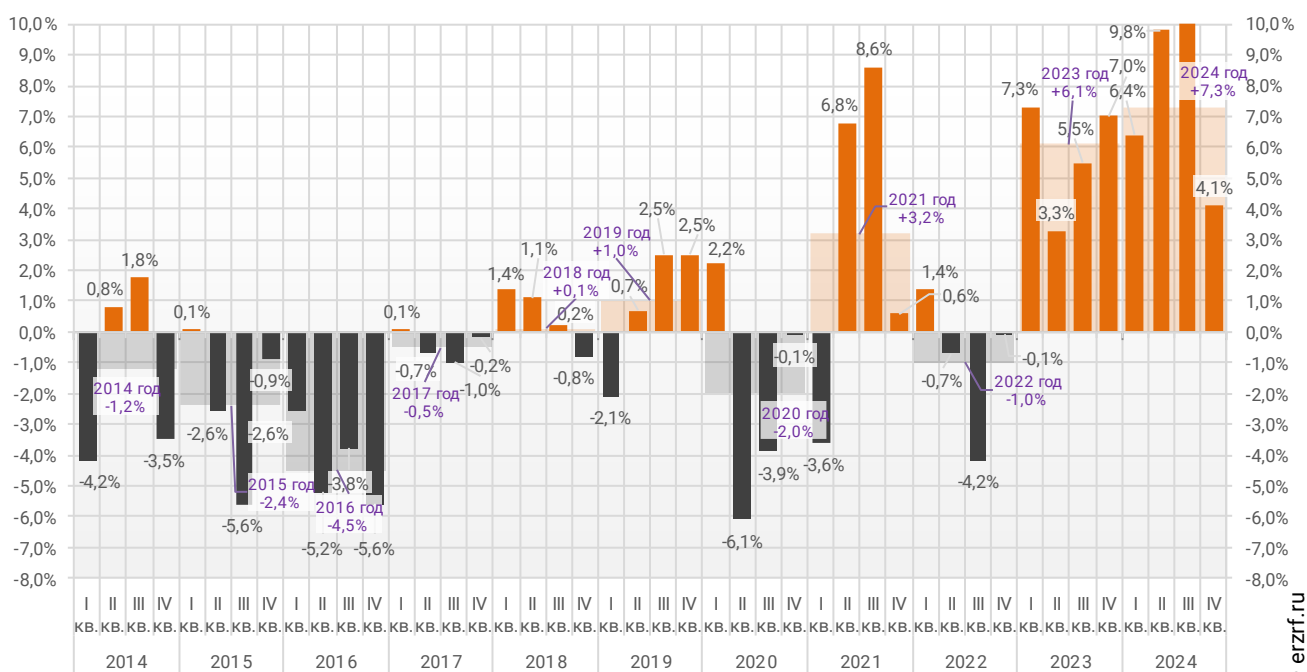


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2024 года выросли на 4,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

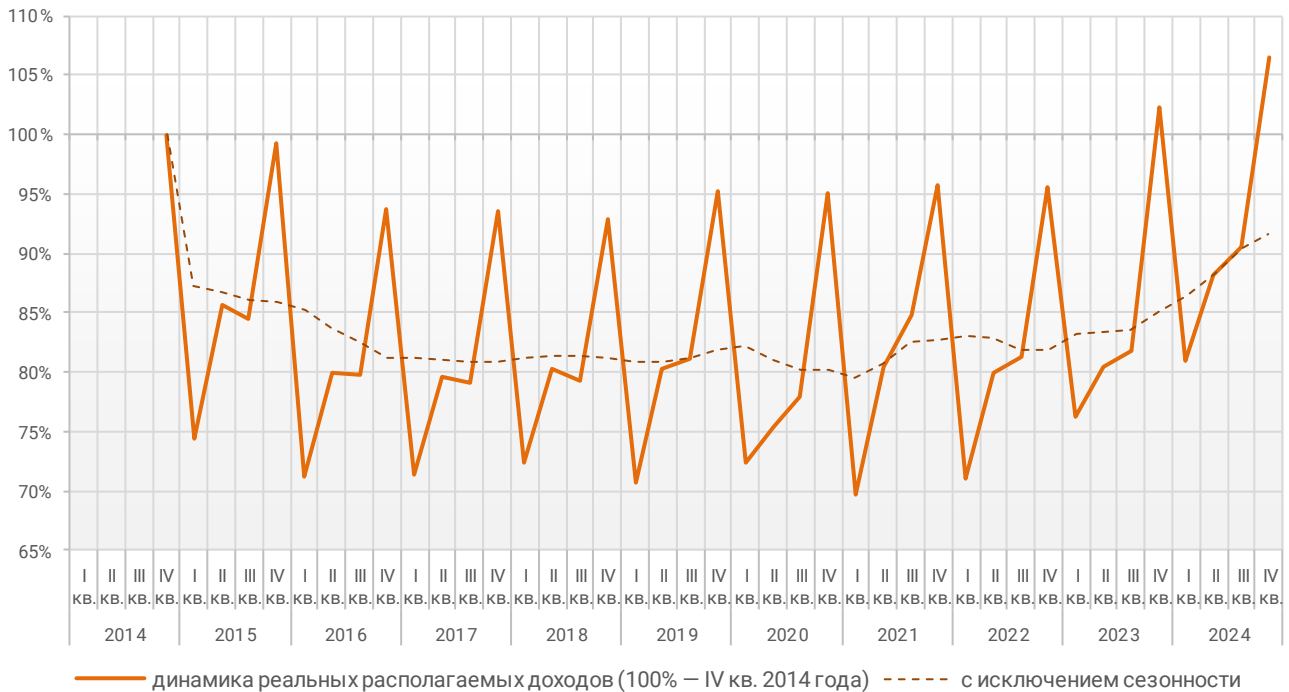


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2024 года составил 6,4% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



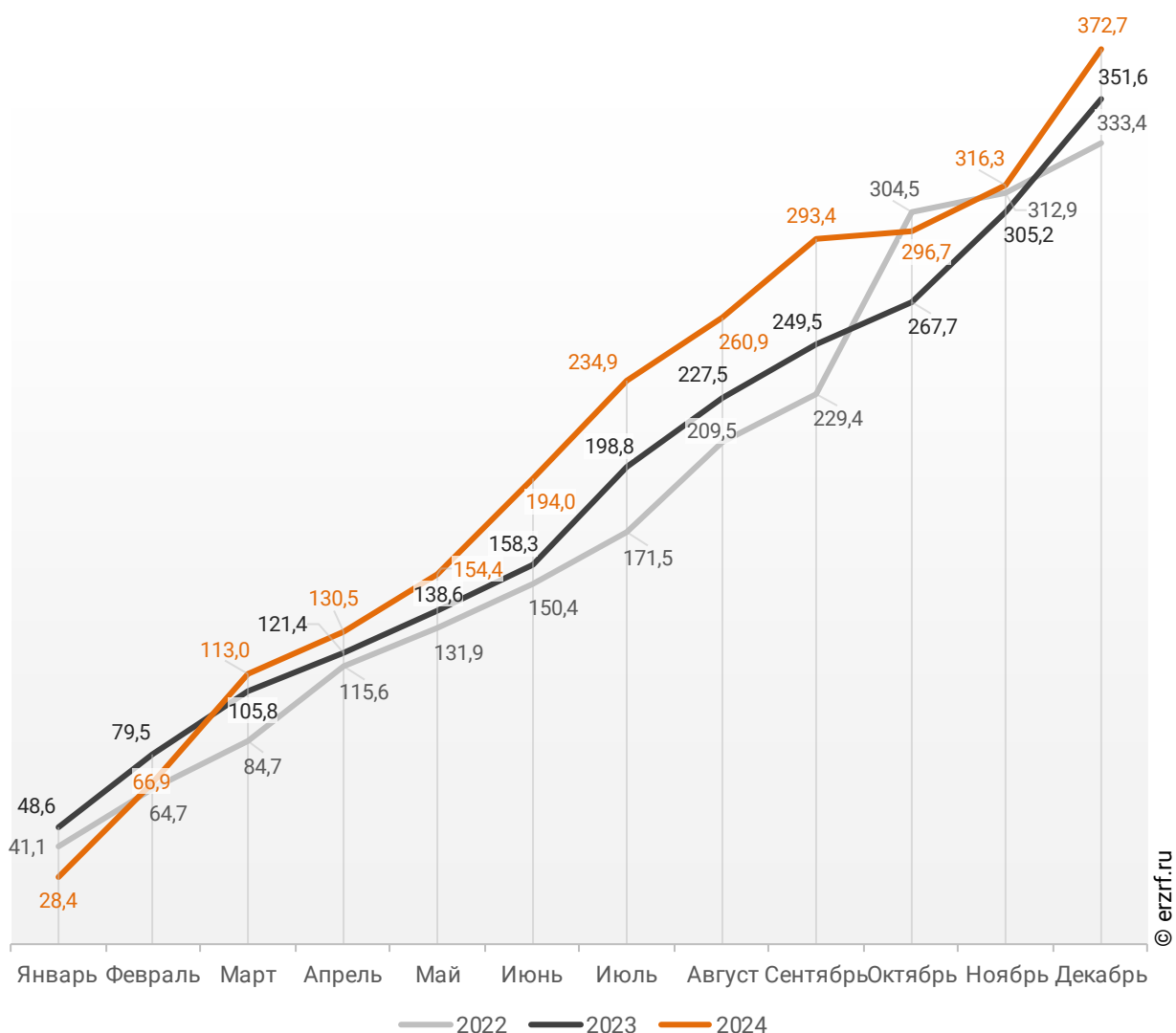
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2024 г. показывает превышение на 6,0% графика ввода жилья в Курганской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 11,8% по отношению к 2022 г. (График 35).

График 35

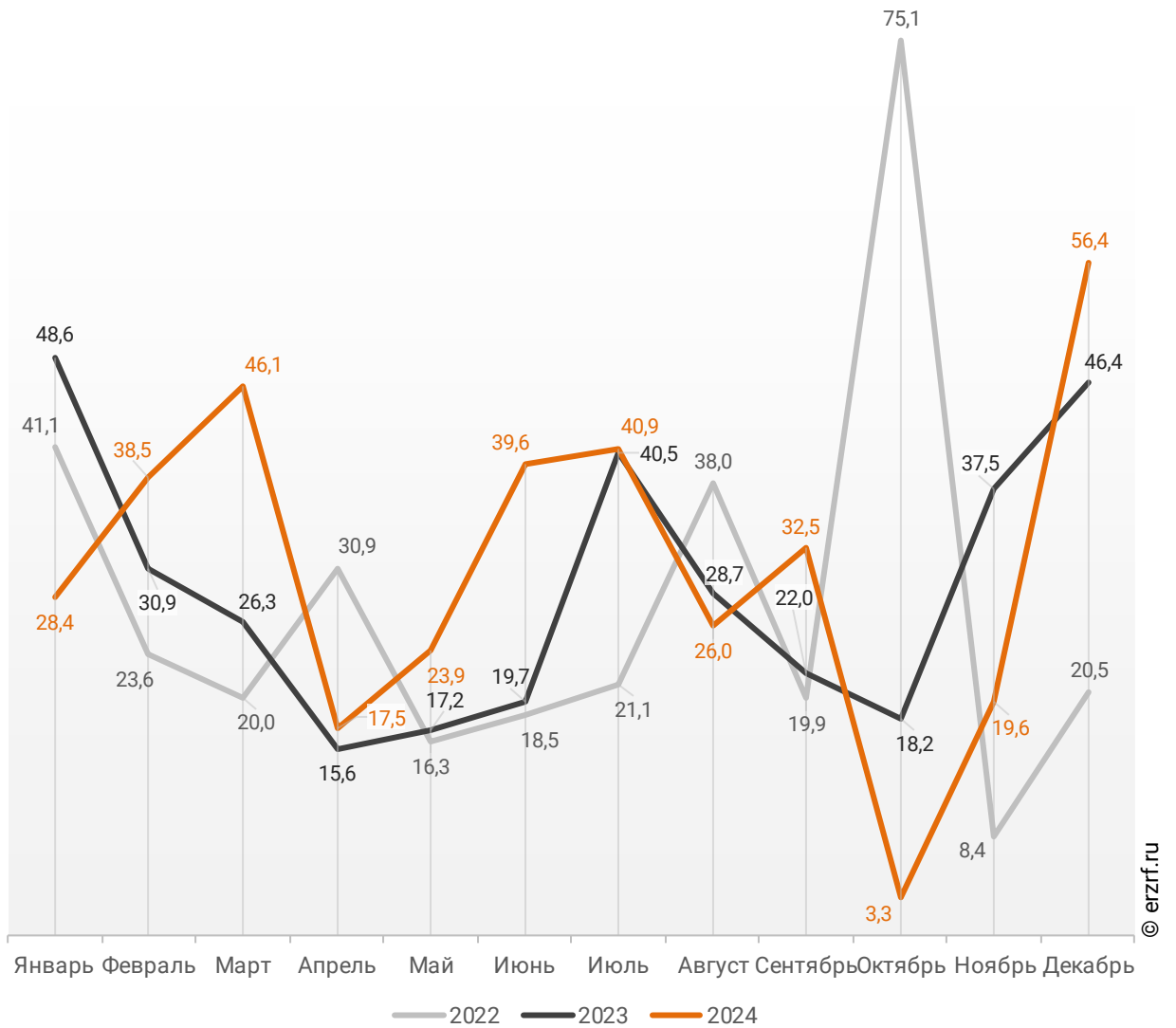
Ввод жилья в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В декабре 2024 года в Курганской области введено 56,4 тыс. м² жилья. Это на 21,7%, или на 10,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 36).

График 36

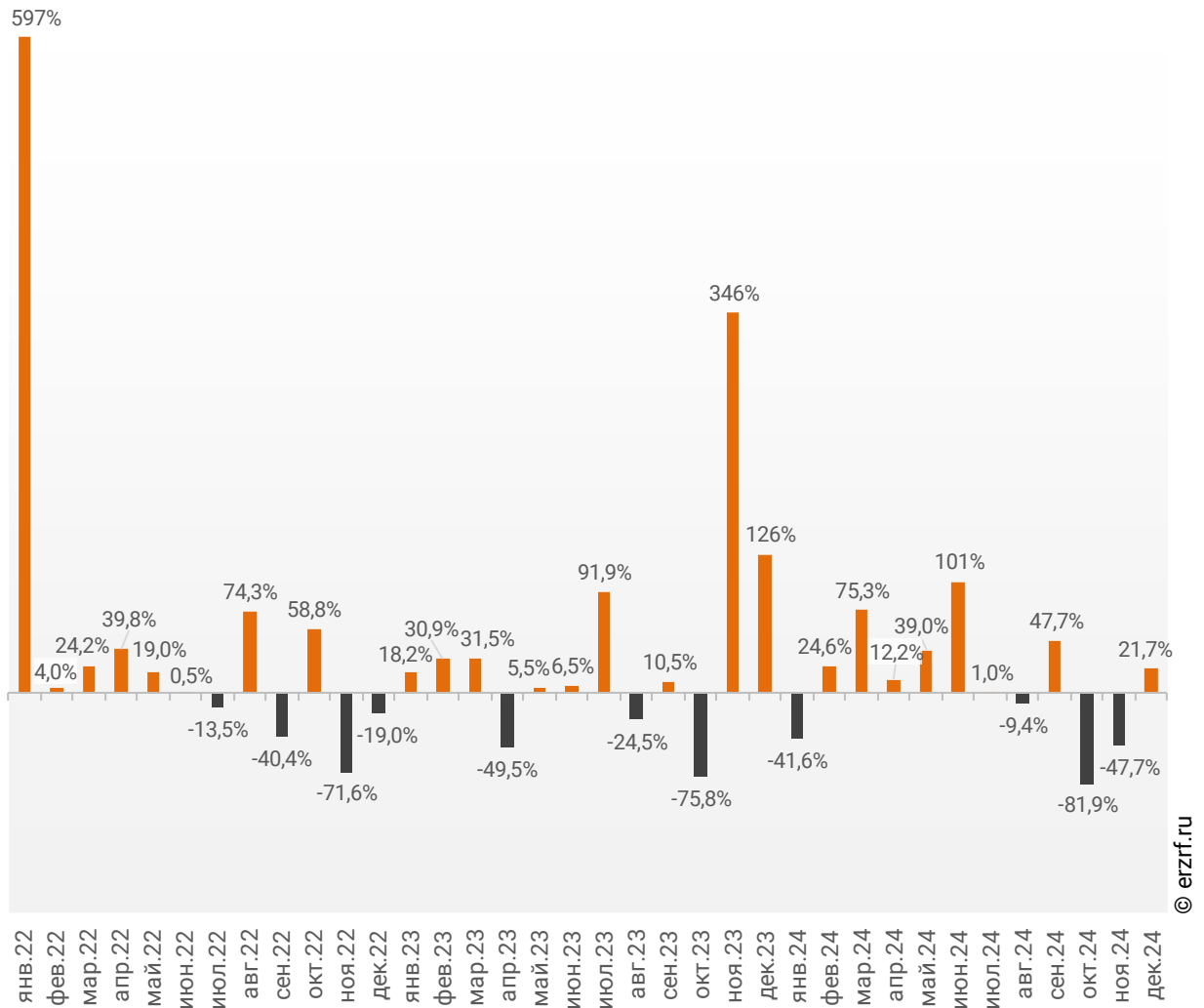
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Курганской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 37

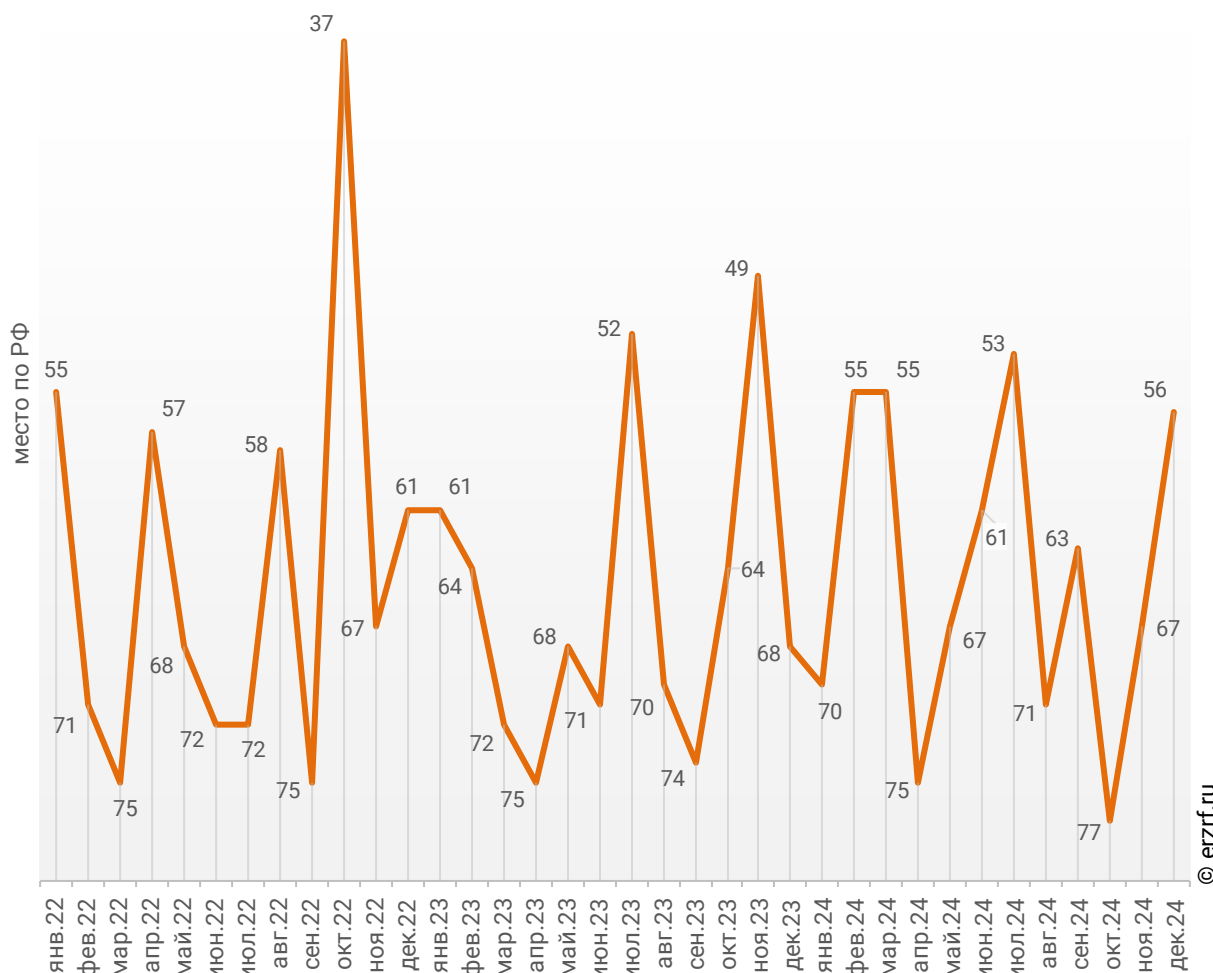
**Динамика прироста ввода жилья в Курганской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курганская область занимает 56-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 22-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 16-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

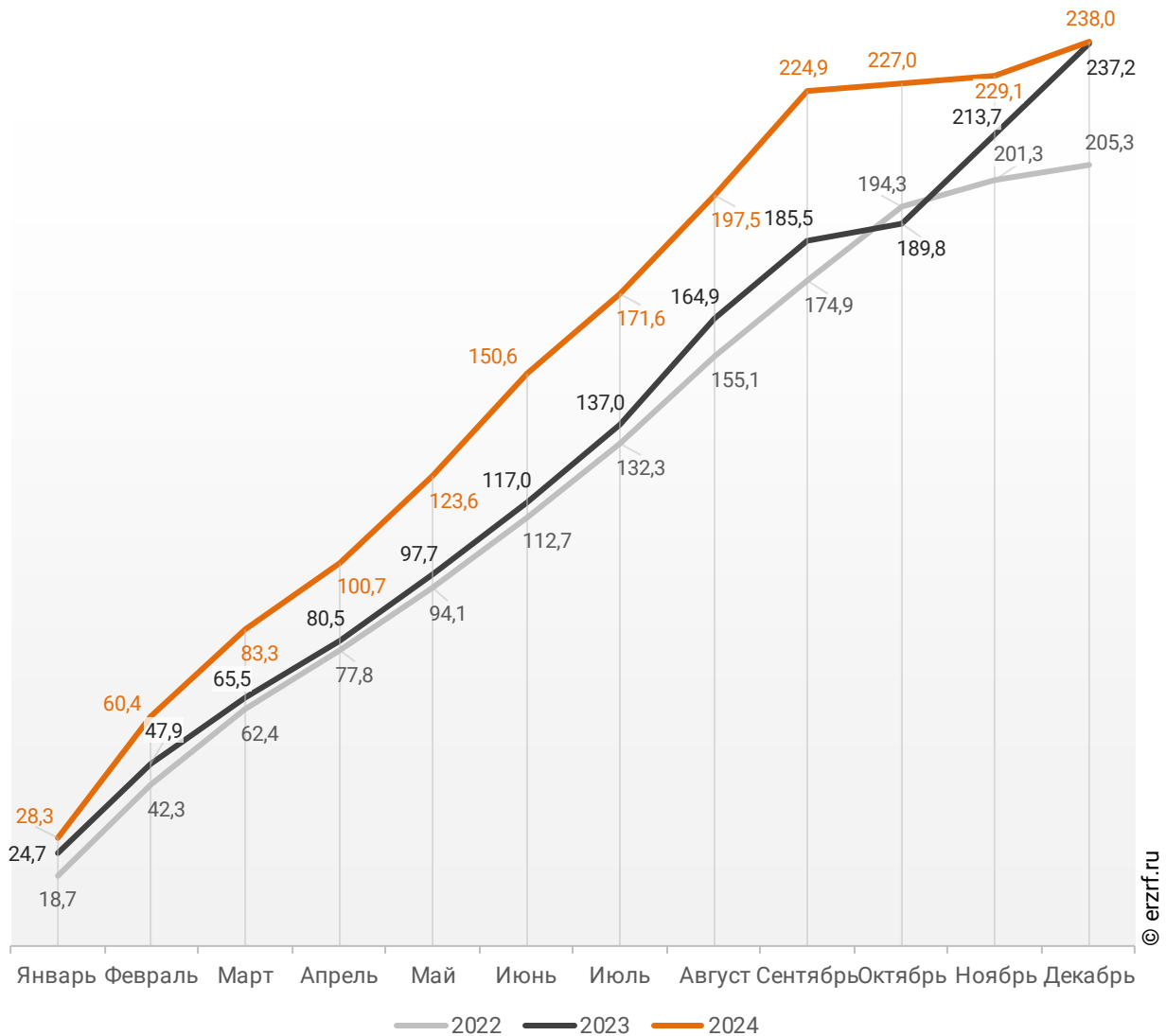


За январь – декабрь 2024 года по показателю ввода жилья Курганская область занимает 66-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 28-е место, а по динамике относительного прироста – 23-е место.

В Курганской области за 12 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 0,3% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 15,9% по отношению к 2022 г. (График 39).

График 39

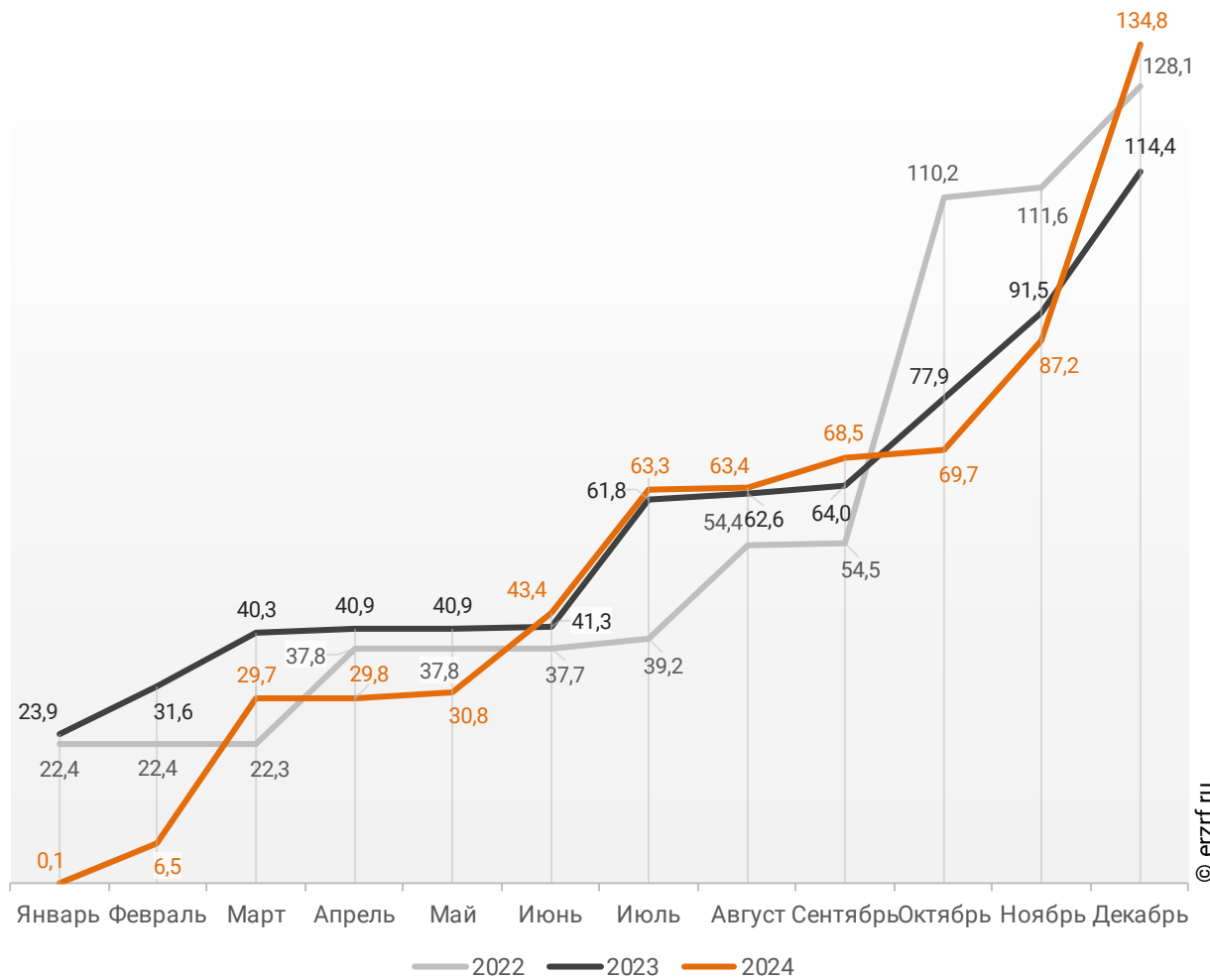
**Ввод жилья населением в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. показывают превышение на 17,8% к уровню 2023 г. и превышение на 5,2% к 2022 г. (График 40).

График 40

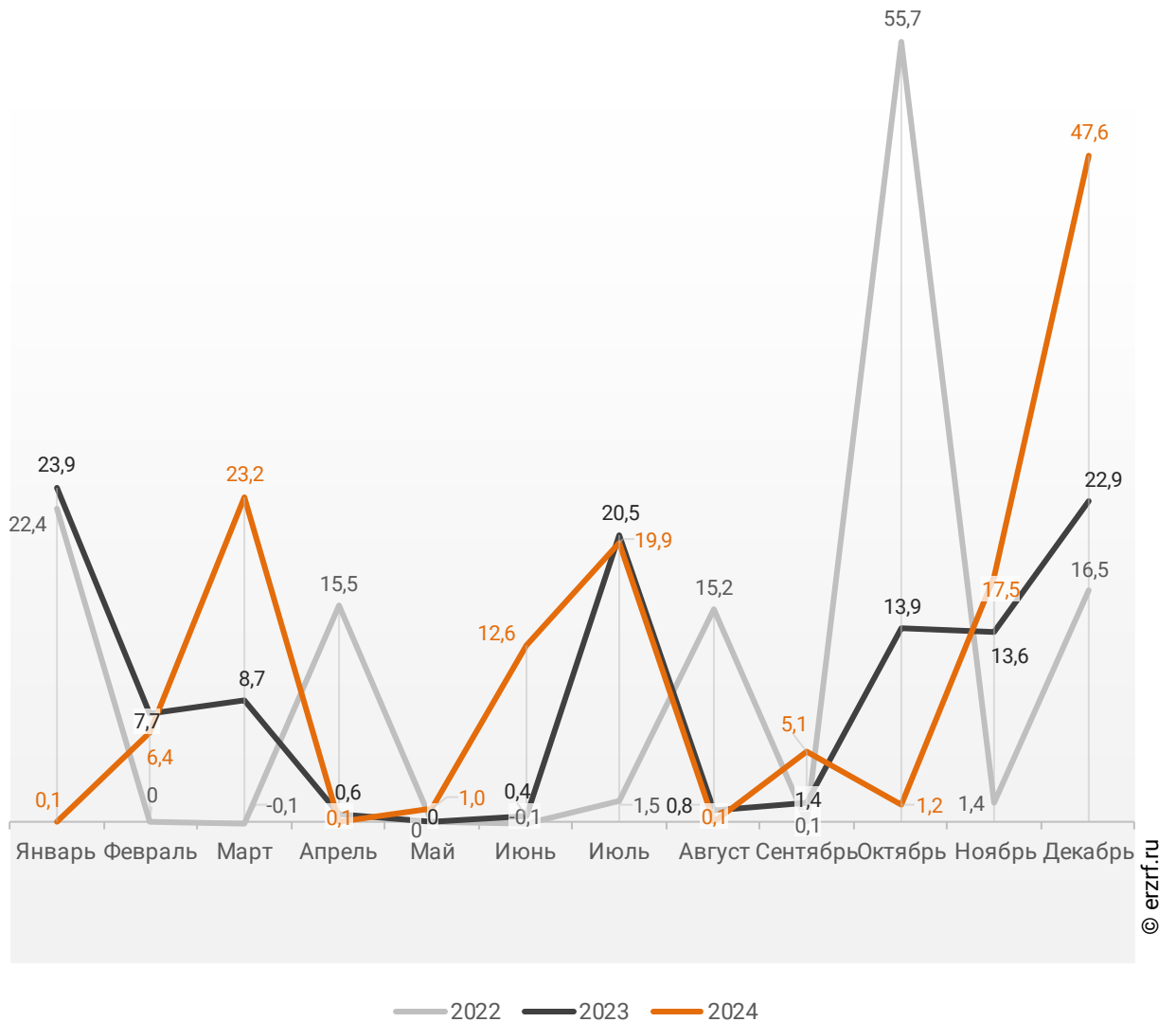
**Ввод жилья застройщиками в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В декабре 2024 года в Курганской области застройщиками введено 47,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 107,6%, или на 24,7 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 41).

График 41

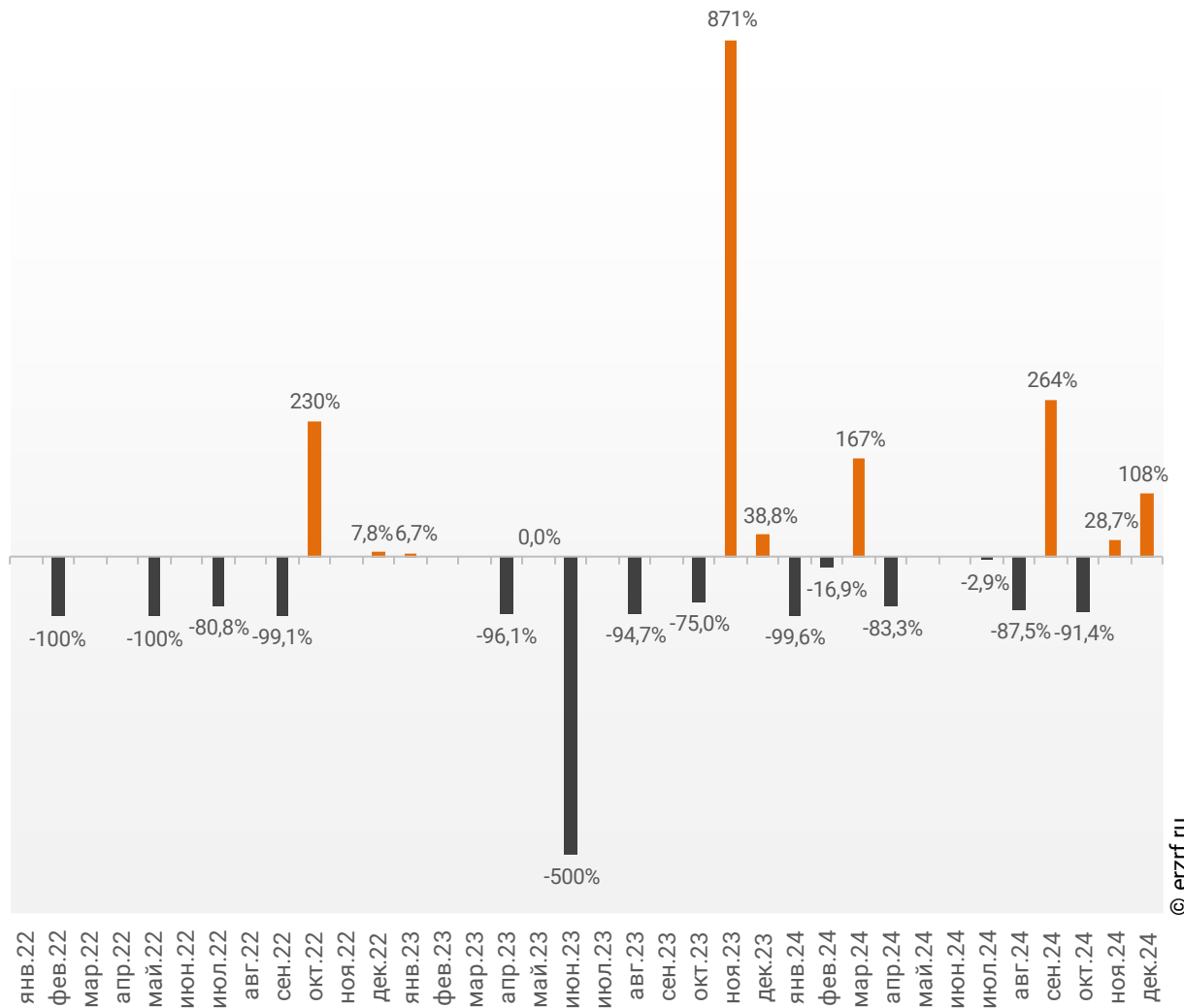
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Курганской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области второй месяц подряд.

График 42

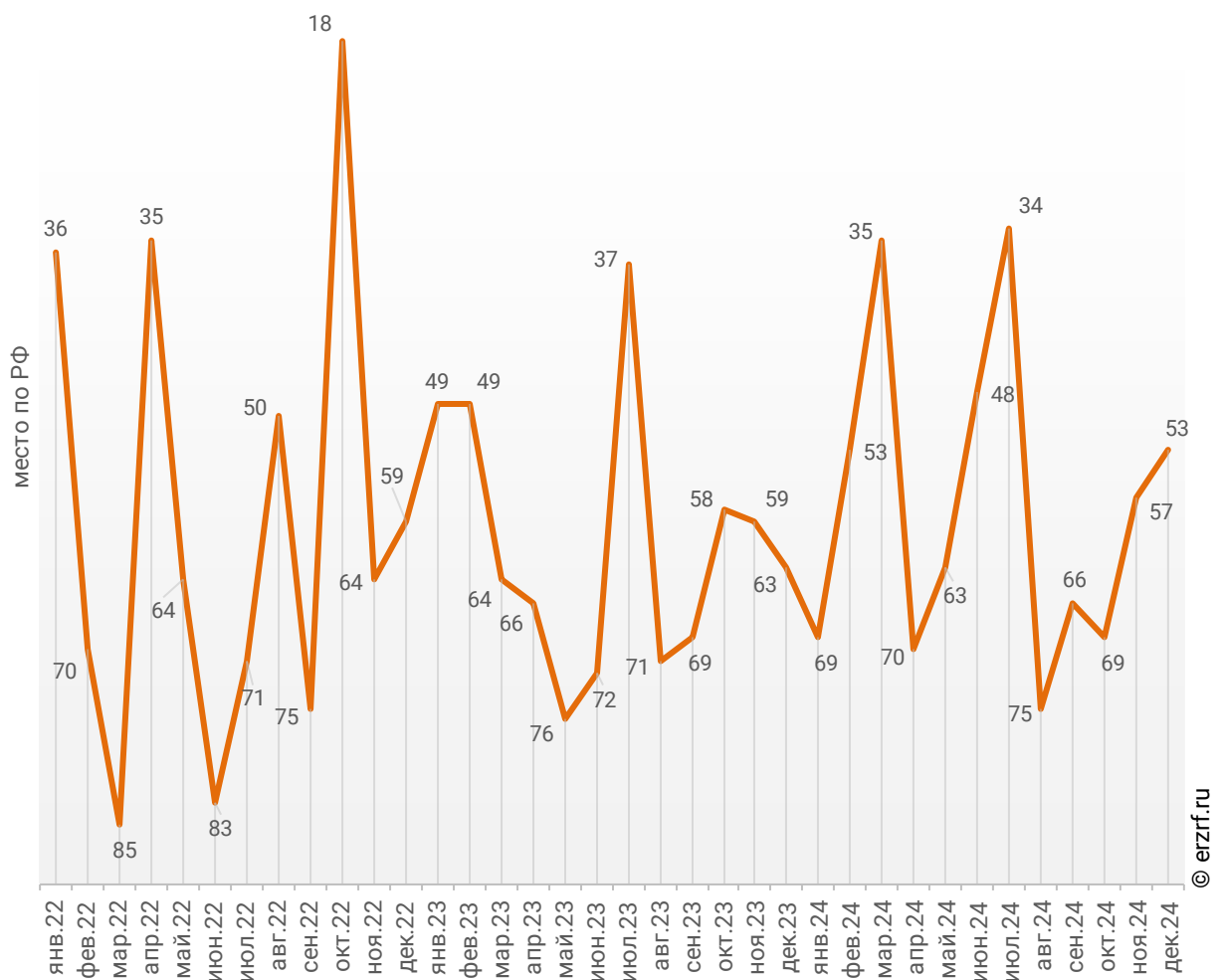
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Курганской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2024 года Курганская область занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 27-е место, по динамике относительного прироста – 18-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

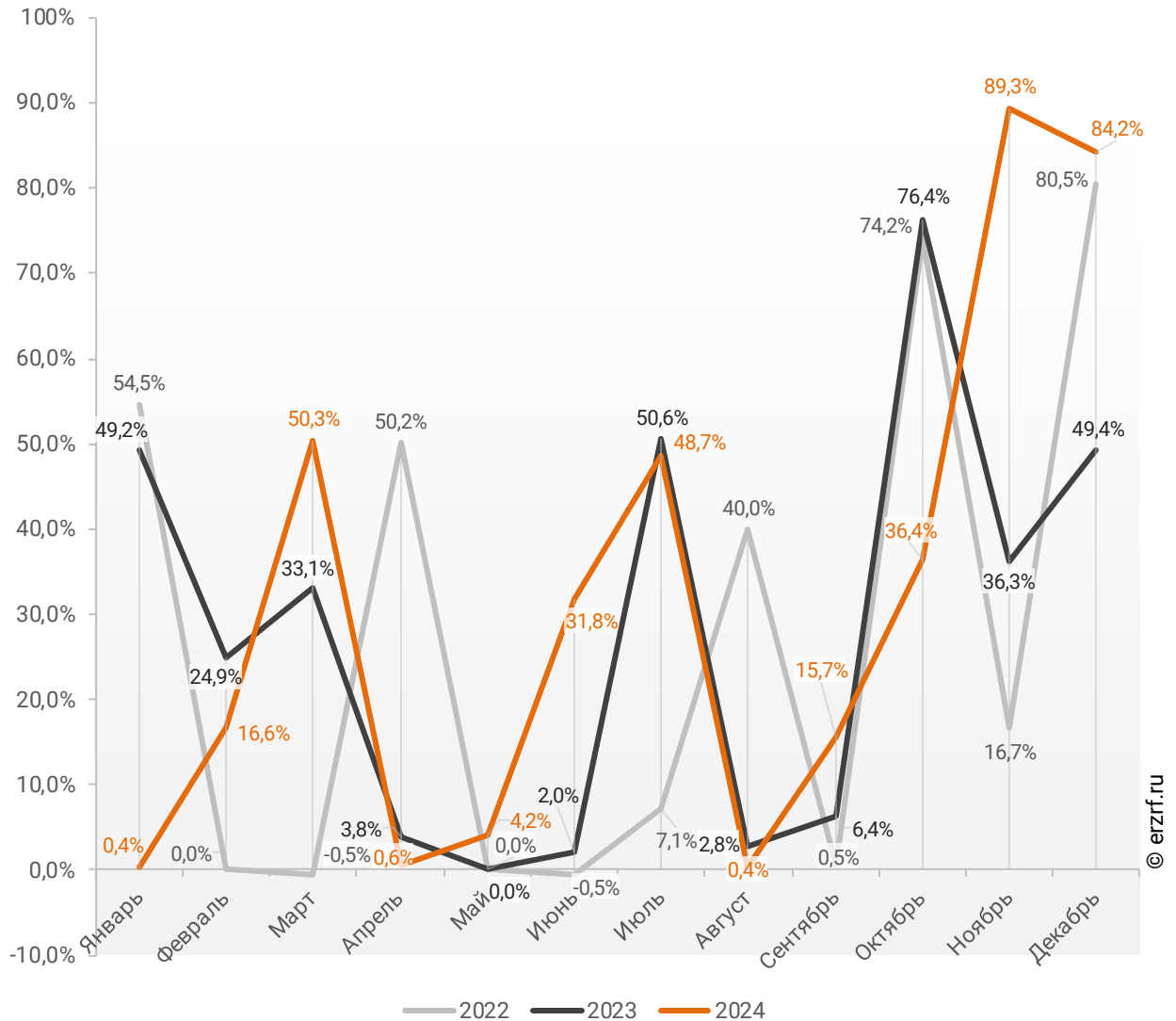


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2024 года Курганская область занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 13-е место, по динамике относительного прироста – 11-е место.

В декабре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курганской области составила 84,2%, что на 34,9 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 44

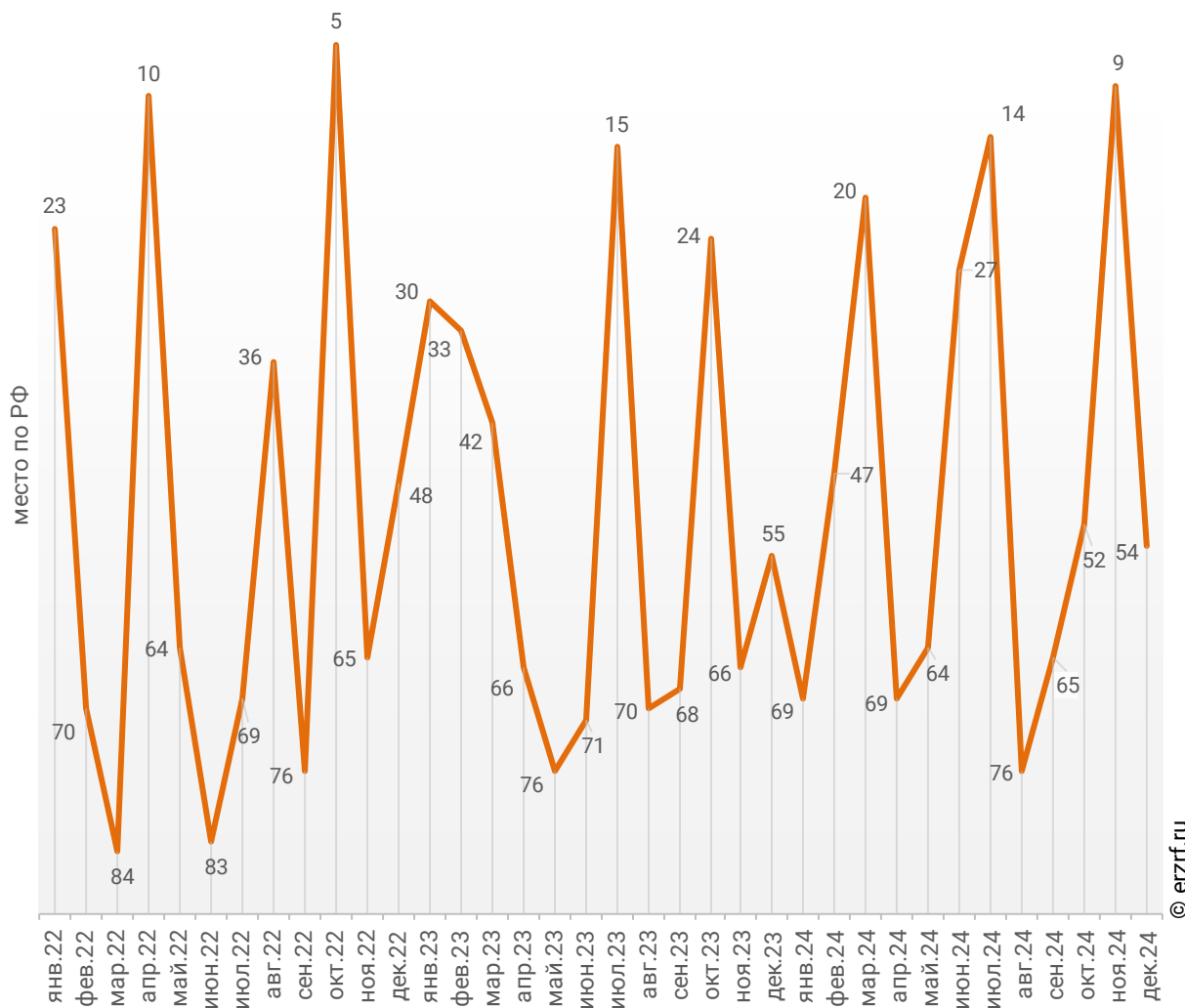
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курганской области, %



По этому показателю Курганская область занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. составила 36,2% против 32,5% за этот же период 2023 г. и 38,4% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Курганская область занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2025	СЗ Град	Районы-Кварталы	2	476	30 447
I квартал 2025	Кургансельстрой	Маяк	1	119	7 483
I квартал 2025	СК Атлант	Шоколад	1	135	7 269
I квартал 2025	СК Атлант	Центральный	1	135	6 567
I квартал 2025	СЗ Близкий	Близкий Vitamin-квартал	1	32	1 885
I квартал 2025	СК СтройГарант	Арбинка	1	32	1 370
I квартал 2025	ГК Сибирский газовик	Европа	1	8	937
II квартал 2025	БИК-Сервис	Первый Vitamin-квартал	1	285	14 316
II квартал 2025	СЗ Град	Районы-Кварталы	1	168	10 266
II квартал 2025	Кургансельстрой	Акварели	1	160	6 923
II квартал 2025	СЗ Строитель-45	Родной	1	108	4 680
II квартал 2025	СЗ Ресурс	Колибри	2	86	3 603
II квартал 2025	СЗ Близкий	Близкий Vitamin-квартал	1	48	2 767
II квартал 2025	СК СтройГарант	Арбинка	1	32	1 370
II квартал 2025	АЙСБЕРГ	Дом по ул. Проектная	1	18	587
III квартал 2025	ГК География	Малиновые высоты	2	418	18 870
III квартал 2025	СЗ Мегагруп	Светлый	2	476	15 304
III квартал 2025	Кургансельстрой	Чемпионы	1	171	8 902
III квартал 2025	ГК Сибирский газовик	Европа	2	18	2 551
IV квартал 2025	СК Атлант	Квартал КЗКТ	7	837	43 908
IV квартал 2025	СК Геометрия	Квартал Ботаники	2	375	20 012
IV квартал 2025	Холдинг Партнер	Маяк-мультиформатный жилой комплекс	1	294	17 135
IV квартал 2025	СК Стандарт	Цветной бульвар	1	196	10 219
IV квартал 2025	СЗ Кристалл	Бульвар-Парк	1	158	9 481
IV квартал 2025	СЗ Инвестстрой	Бульвар-Парк	1	143	7 868

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2025	Кургансельстрой	Алексеевский	1	80	3 488
IV квартал 2025	С3 Ресурс	Колибри	1	62	2 463
IV квартал 2025	СК СтройГарант	Арбинка	1	32	1 370
Общий итог			40	5 102	262 041

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Малиновые высоты	Курган	ГК География	6	1 152	53 662
2	Районы-Кварталы	Курган	СЗ Град	4	815	50 922
3	Квартал КЗКТ	Курган	СК Атлант	7	837	43 908
4	Маяк-мультиформатный жилой комплекс	Курган	Холдинг Партнер	2	588	34 270
5	12	Курган	Специализированный застройщик Мостовик	2	382	20 315
6	Квартал Ботаники	Курган	СК Геометрия	2	375	20 012
7	Бульвар-Парк	Курган	СЗ Инвестстрой	2	359	18 764
8	Дом Кино	Курган	Брусника	1	325	18 400
9	Атмосфера	Курган	Трест Магнитострой	3	375	17 154
10	Чемпионы	Курган	Кургансельстрой	2	306	16 045
11	Островский	Курган	БИК-Сервис	2	298	15 434
12	Светлый	Курган	СЗ Мегагруп	2	476	15 304
13	Первый Vitamin-квартал	Курган	БИК-Сервис	1	285	14 316
14	Дом по ул. Аргентовского, 125	Курган	Эверест	1	196	11 255
15	Золотые пески	Курган	ГК ГЕРМЕС	1	230	10 312
16	Цветной бульвар	Курган	СК Стандарт	1	196	10 219
17	Бульвар-Парк	Курган	СЗ Кристалл	1	158	9 481
18	Малиновые высоты (Левашово)	Левашово (в составе г. о. Курган)	ГК География	1	187	8 442
19	Маяк	Курган	Кургансельстрой	1	119	7 483
20	Шоколад	Курган	СК Атлант	1	135	7 269
21	Акварели	Курган	Кургансельстрой	1	160	6 923
22	Центральный	Курган	СК Атлант	1	135	6 567

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
23	<i>Колибри</i>	Курган	СЗ Ресурс	3	148	6 066
24	<i>Родной</i>	Шадринск	СЗ Строитель-45	1	108	4 680
25	<i>Близкий Vitamin-квартал</i>	Курган	СЗ Близкий	2	80	4 652
26	<i>Арбинка</i>	Курган	СК СтройГарант	3	96	4 110
27	<i>Алексеевский</i>	Курган	Кургансельстрой	1	80	3 488
28	<i>Европа</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	3	26	3 488
29	<i>Клубный дом Привилегия</i>	Курган	СК Атлант	1	34	2 958
30	<i>Жилой квартал Дзержинский</i>	Курган	СК Стандарт	1	56	2 416
31	<i>Дом по ул. Проектная</i>	Шадринск	АЙСБЕРГ	1	18	587
Общий итог				61	8 735	448 902

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Светлый</i>	Курган	СЗ Мегагруп	32,2
2	<i>Дом по ул. Проектная</i>	Шадринск	АЙСБЕРГ	32,6
3	<i>Колибри</i>	Курган	СЗ Ресурс	41,0
4	<i>Арбинка</i>	Курган	СК СтройГарант	42,8
5	<i>Жилой квартал Дзержинский</i>	Курган	СК Стандарт	43,1
6	<i>Акварели</i>	Курган	Кургансельстрой	43,3
7	<i>Родной</i>	Шадринск	СЗ Строитель-45	43,3
8	<i>Алексеевский</i>	Курган	Кургансельстрой	43,6
9	<i>Золотые пески</i>	Курган	ГК ГЕРМЕС	44,8
10	<i>Малиновые высоты (Левашово)</i>	Левашово (в составе г. о. Курган)	ГК География	45,1
11	<i>Атмосфера</i>	Курган	Трест Магнитострой	45,7
12	<i>Малиновые высоты</i>	Курган	ГК География	46,6
13	<i>Центральный</i>	Курган	СК Атлант	48,6
14	<i>Первый Vitamin-квартал</i>	Курган	БИК-Сервис	50,2
15	<i>Островский</i>	Курган	БИК-Сервис	51,8
16	<i>Цветной бульвар</i>	Курган	СК Стандарт	52,1
17	<i>Бульвар-Парк</i>	Курган	СЗ Инвестстрой	52,3
18	<i>Чемпионы</i>	Курган	Кургансельстрой	52,4
19	<i>Квартал КЗКТ</i>	Курган	СК Атлант	52,5
20	<i>12</i>	Курган	Специализированный застройщик Мостовик	53,2
21	<i>Квартал Ботаники</i>	Курган	СК Геометрия	53,4
22	<i>Шоколад</i>	Курган	СК Атлант	53,8
23	<i>Дом Кино</i>	Курган	Брусника	56,6
24	<i>Дом по ул. Аргентовского, 125</i>	Курган	Эверест	57,4
25	<i>Близкий Vitamin-квартал</i>	Курган	СЗ Близкий	58,2
26	<i>Маяк-мультиформатный жилой комплекс</i>	Курган	Холдинг Партнер	58,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Бульвар-Парк</i>	Курган	СЗ Кристалл	60,0
28	<i>Районы-Кварталы</i>	Курган	СЗ Град	62,5
29	<i>Маяк</i>	Курган	Кургансельстрой	62,9
30	<i>Клубный дом Привилегия</i>	Курган	СК Атлант	87,0
31	<i>Европа</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	134,2
Общий итог				51,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		