

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Нижегородская область

февраль 2025

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2025

1 242 158

+8,0% к февралю 2024

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

62 497

+2,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2024

Банк России

508

-58,8% к декабрю 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2025

51,1

-2,4% к февралю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2025

СберИндекс

158 742

+13,7% к январю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

37,3%

-2,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2024

Банк России

6,05

-0,31 п.п. к декабрю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области ..	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области.....	26
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Нижегородской области	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России).....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	55
13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)	57
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Нижегородской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	68
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	70
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц	73
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	77

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Нижегородской области на февраль 2025 года выявлен **141 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **24 289 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 242 158 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

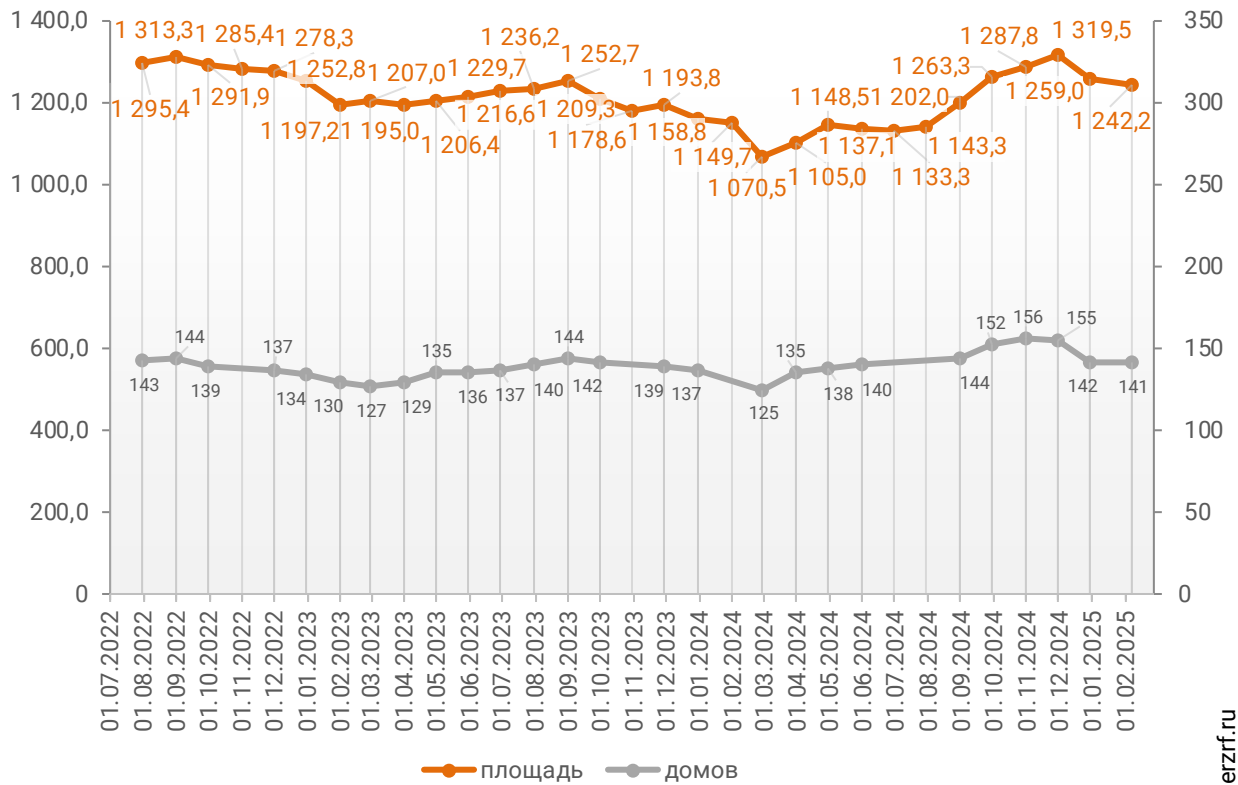
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	141	100%	24 289	100%	1 242 158	100%
Общий итог	141	100%	24 289	100%	1 242 158	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Нижегородской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Нижегородской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области

Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Нижний Новгород	86	61,0%	17 518	72,1%	919 471	74,0%
Кстовский	35	24,8%	3 481	14,3%	155 538	12,5%
Анкудиновка	3	2,1%	1 062	4,4%	50 289	4,0%
Ржавка	5	3,5%	1 189	4,9%	48 393	3,9%
Кстово	10	7,1%	546	2,2%	26 243	2,1%
Культура	16	11,3%	534	2,2%	23 258	1,9%
Афонино	1	0,7%	150	0,6%	7 355	0,6%
Выкса	6	4,3%	978	4,0%	54 671	4,4%
Арзамас	5	3,5%	509	2,1%	29 101	2,3%
Богородский	2	1,4%	803	3,3%	28 636	2,3%
Новинки	2	1,4%	803	3,3%	28 636	2,3%
Дзержинск	3	2,1%	578	2,4%	28 619	2,3%
Бор	3	2,1%	310	1,3%	20 550	1,7%
Городецкий	1	0,7%	112	0,5%	5 572	0,4%
Городец	1	0,7%	112	0,5%	5 572	0,4%
	141	100%	24 289	100%	1 242 158	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Нижний Новгород (74,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство

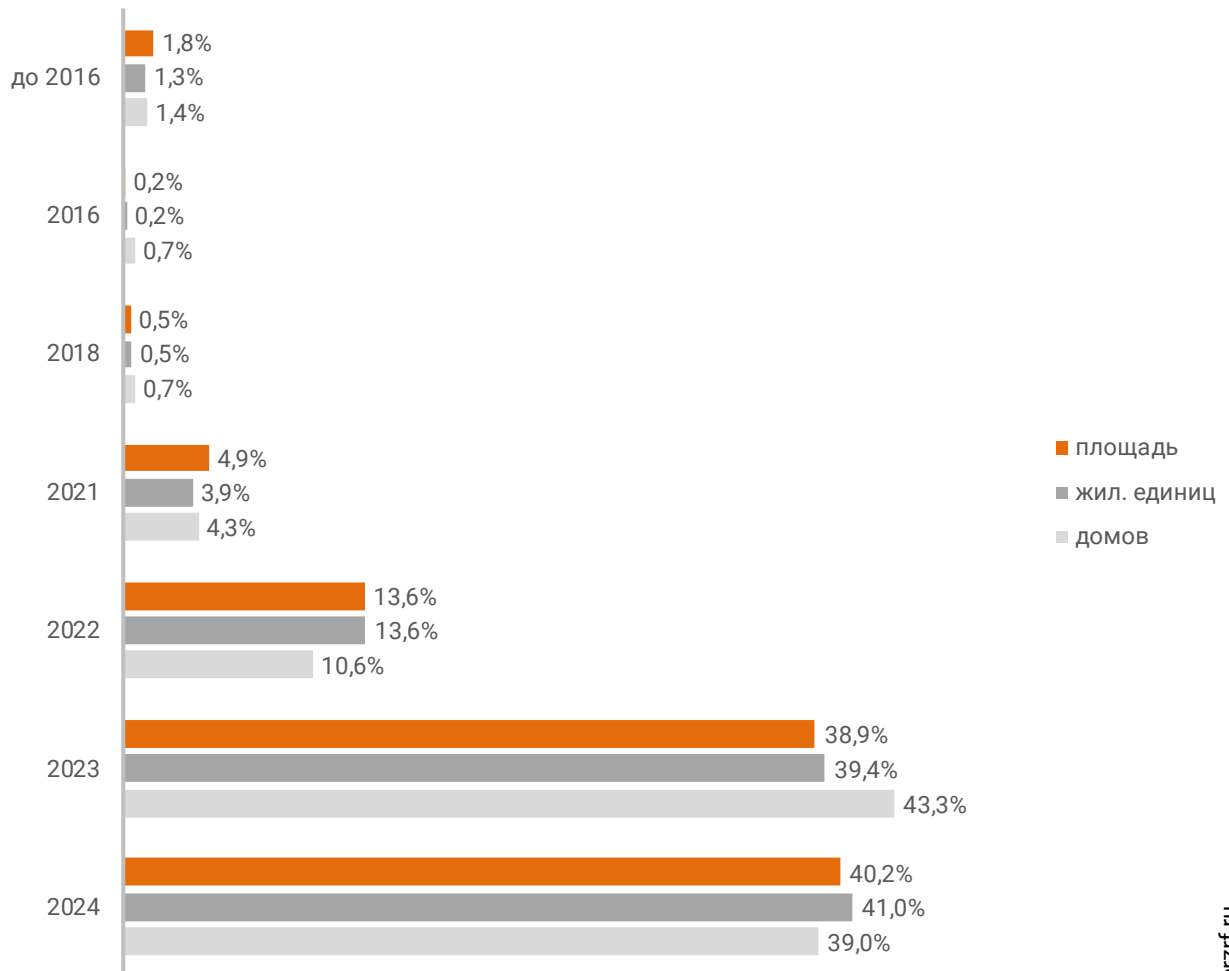
Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2015 г. по декабрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	2	1,4%	312	1,3%	21 831	1,8%
2016	1	0,7%	52	0,2%	2 200	0,2%
2018	1	0,7%	120	0,5%	5 758	0,5%
2021	6	4,3%	959	3,9%	60 845	4,9%
2022	15	10,6%	3 315	13,6%	168 656	13,6%
2023	61	43,3%	9 580	39,4%	482 916	38,9%
2024	55	39,0%	9 951	41,0%	499 952	40,2%
Общий итог	141	100%	24 289	100%	1 242 158	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (40,2% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2023 г. Доля количества таких домов составляет 43,3% от общего количества строящихся домов в Нижегородской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

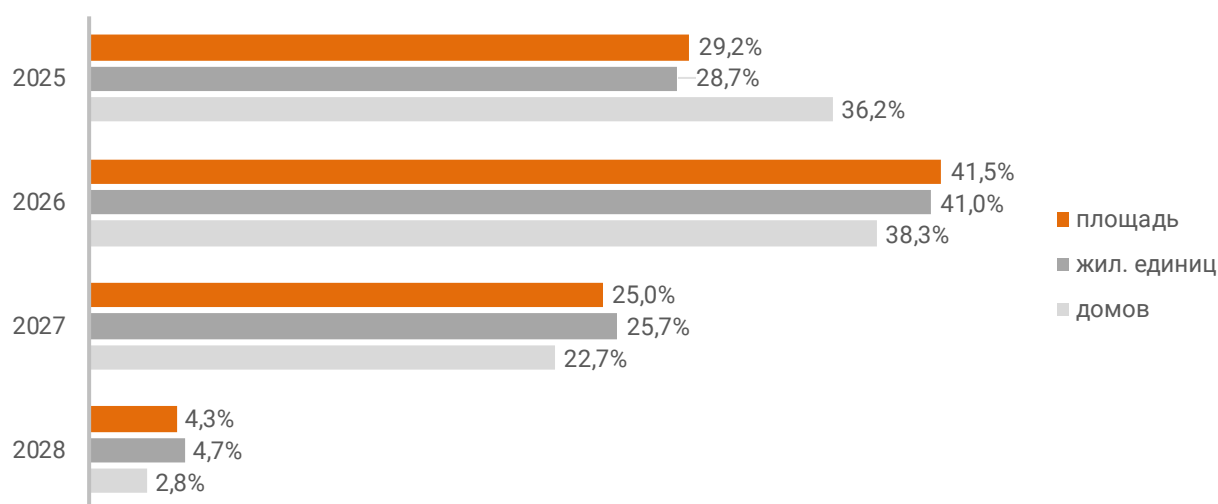
В Нижегородской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	51	36,2%	6 959	28,7%	363 104	29,2%
2026	54	38,3%	9 951	41,0%	514 895	41,5%
2027	32	22,7%	6 246	25,7%	311 010	25,0%
2028	4	2,8%	1 133	4,7%	53 149	4,3%
Общий итог	141	100%	24 289	100%	1 242 158	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 363 104 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2025	363 104	2017	13 911	3,8%
		2018	10 120	2,8%
		2023	24 754	6,8%
		2024	32 018	8,8%
2026	514 895	2020	5 758	1,1%
Общий итог	1 242 158		86 561	7,0%

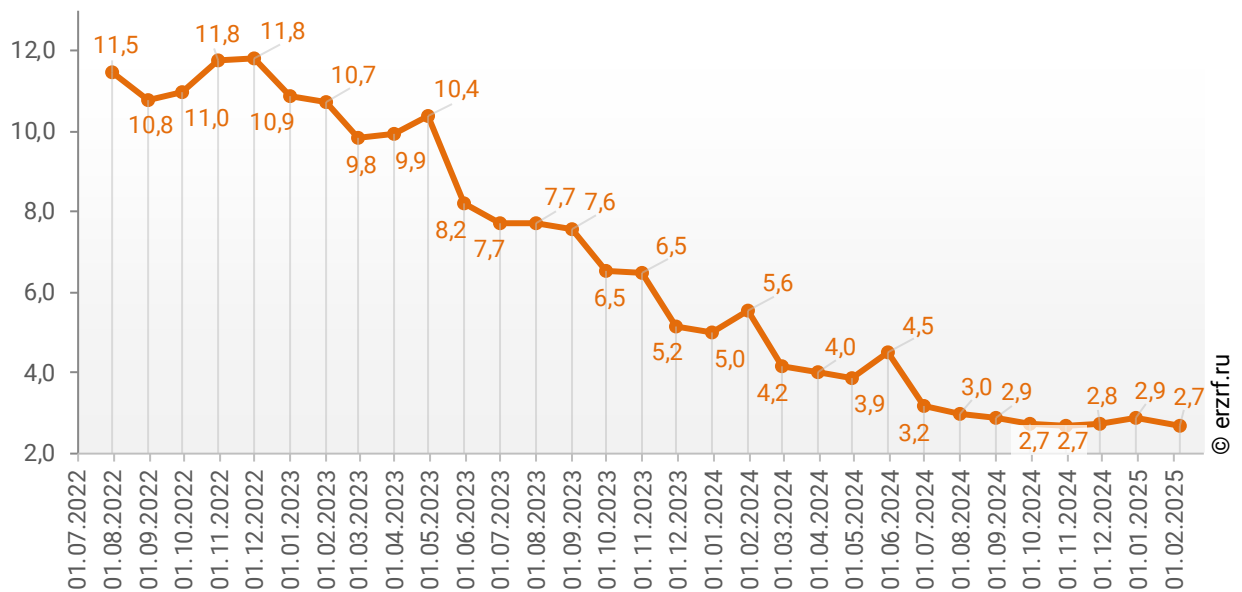
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (32 018 м²), что составляет 8,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области по состоянию на февраль 2025 года составляет 2,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области, месяцев



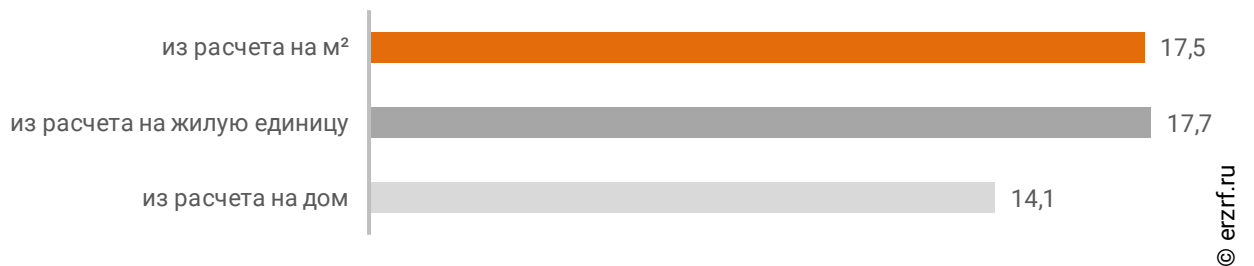
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области составляет (Гистограмма 3):

- 14,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Нижегородской области

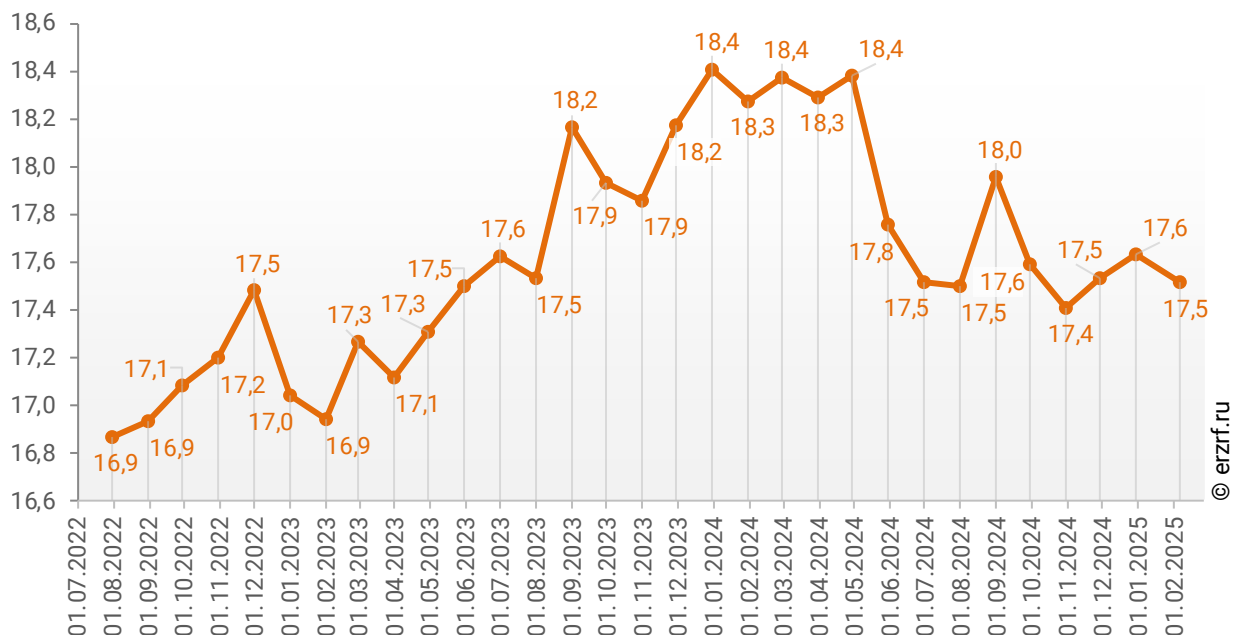


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области (на м²)



© erzrf.ru

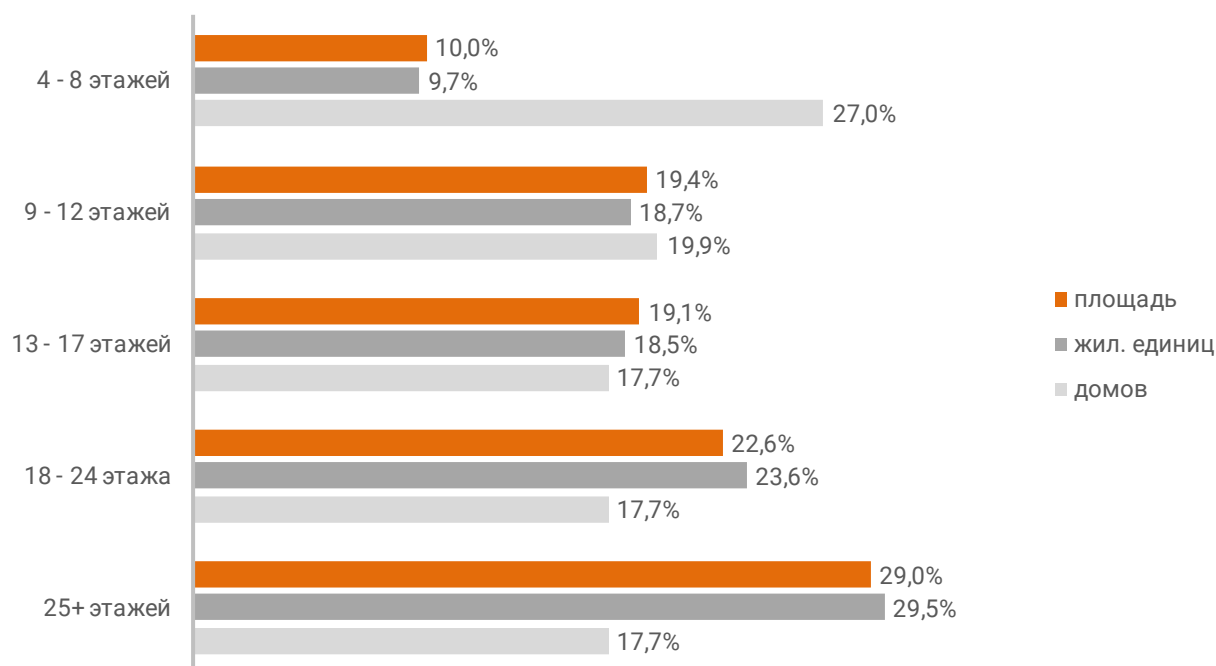
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	38	27,0%	2 348	9,7%	123 852	10,0%
9 - 12 этажей	28	19,9%	4 542	18,7%	240 619	19,4%
13 - 17 этажей	25	17,7%	4 486	18,5%	237 019	19,1%
18 - 24 этажа	25	17,7%	5 742	23,6%	280 978	22,6%
25+ этажей	25	17,7%	7 171	29,5%	359 690	29,0%
Общий итог	141	100%	24 289	100%	1 242 158	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 29,0% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Нижегородской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Glorax Premium Черниговская», застройщик «ГК Glorax». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>ГК Glorax</i>	многоквартирный дом	Glorax Premium Черниговская
2	28	<i>СЗ Андор</i>	многоквартирный дом	Мёд
3	27	<i>UDS</i>	многоквартирный дом	N1 Первый дом в Нижнем
		<i>ГК Подкова</i>	многоквартирный дом	Подкова на Родионова
4	26	<i>ГК Столица Нижний</i>	многоквартирный дом	Цветы 2
		<i>ГК Каркас Монолит</i>	многоквартирный дом	КМ Анкудиновский парк
		<i>ГК Столица Нижний</i>	многоквартирный дом	Новая Кузнечиха
		<i>ННДК</i>	многоквартирный дом	Щелоковский
		<i>ПИК</i>	многоквартирный дом	Савин Парк
		<i>СЗ Андор</i>	многоквартирный дом	Янтарь
		<i>ГК Каркас Монолит</i>	многоквартирный дом	КМ Печерский
5	25	<i>ГК Разумные инвестиции</i>	многоквартирный дом	Горизонты Нижнего
		<i>ННДК</i>	многоквартирный дом	Гранд Квартал Бетанкур
		<i>ПСК</i>	многоквартирный дом	Огни Автозавода
		<i>СЗ Андор</i>	многоквартирный дом	Бугров

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является многоквартирный дом в ЖК «Glorax Premium Черниговская», застройщик «ГК Glorax». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

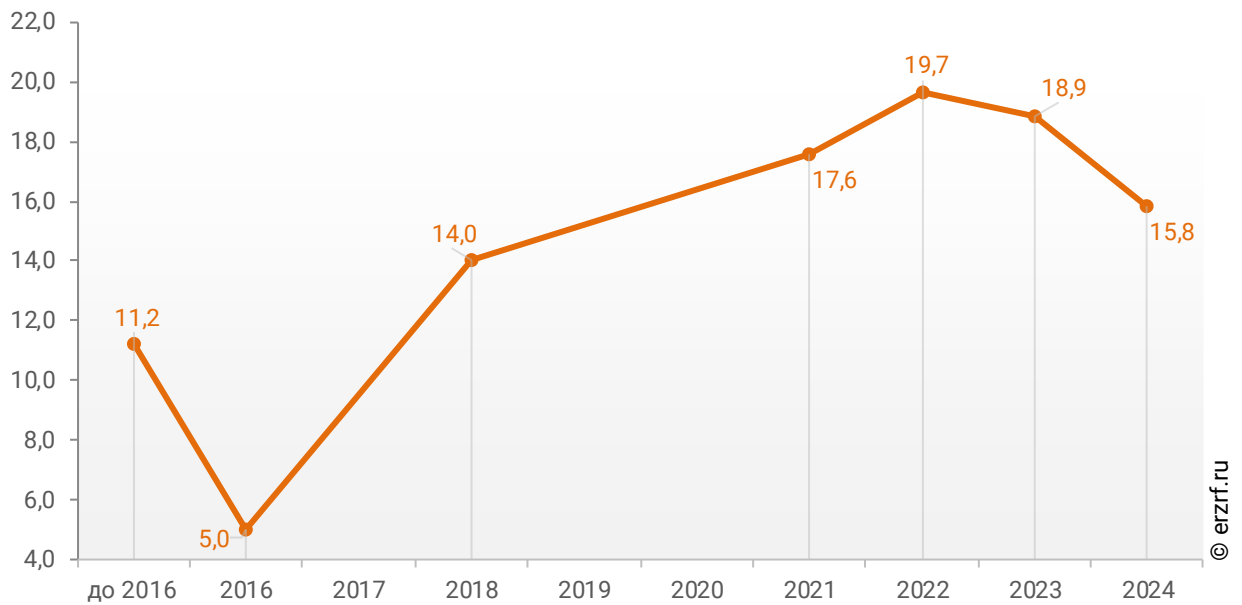
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 045	<i>ГК Glorax</i>	многоквартирный дом	Glorax Premium Черниговская
2	25 657	<i>ГК Glorax</i>	многоквартирный дом	Glorax Новинки
3	25 371	<i>UDS</i>	многоквартирный дом	N1 Первый дом в Нижнем
4	24 245	<i>СЗ Базисный элемент</i>	многоквартирный дом	Квартет
5	24 185	<i>СЗ Андор</i>	многоквартирный дом	Янтарь

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 15,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов

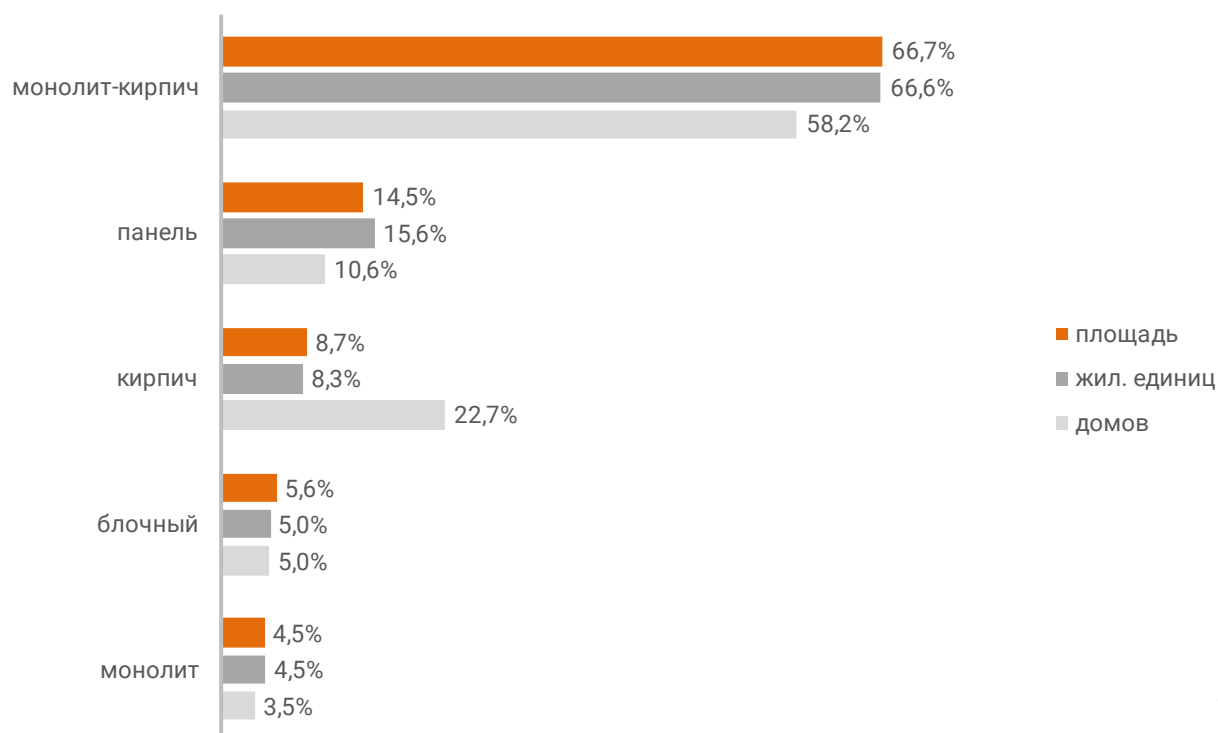
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	82	58,2%	16 174	66,6%	828 636	66,7%
панель	15	10,6%	3 777	15,6%	179 678	14,5%
кирпич	32	22,7%	2 022	8,3%	107 962	8,7%
блочный	7	5,0%	1 217	5,0%	69 967	5,6%
монолит	5	3,5%	1 099	4,5%	55 915	4,5%
Общий итог	141	100%	24 289	100%	1 242 158	100%

Гистограмма 5

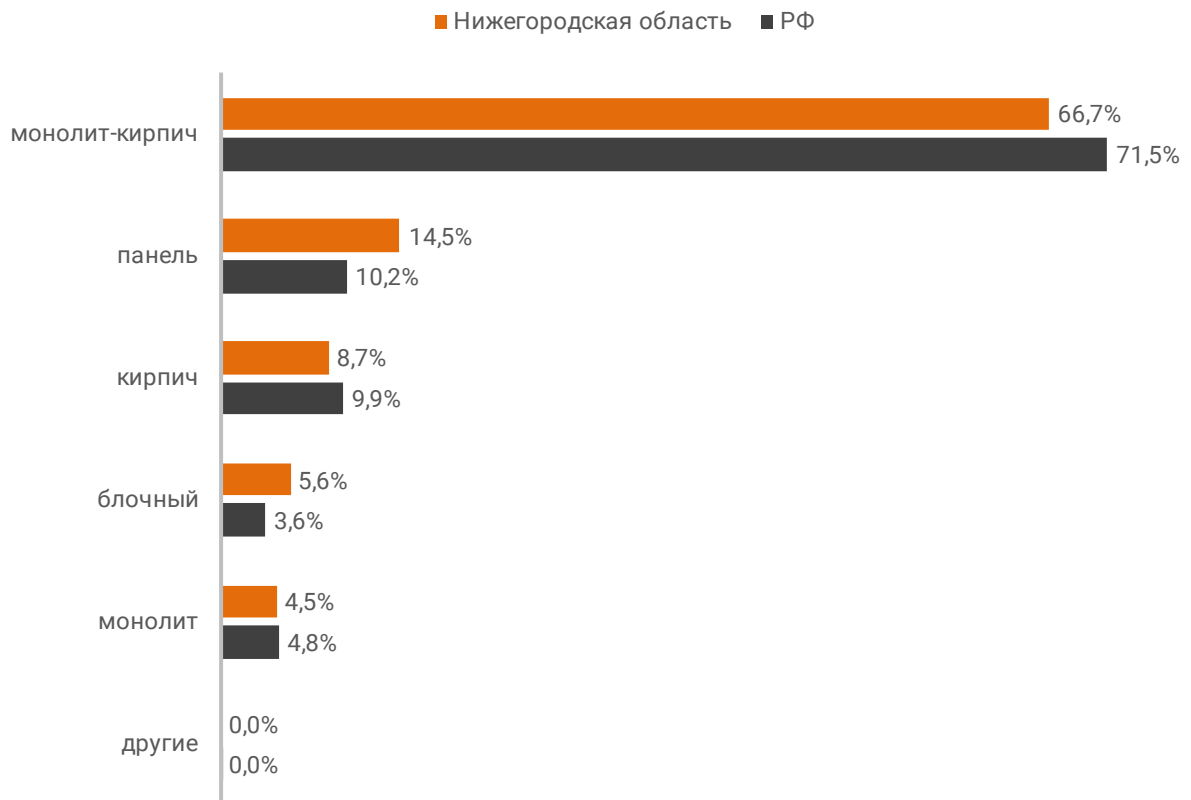
Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Нижегородской области является монолит-кирпич. Из него возводится 66,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 71,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

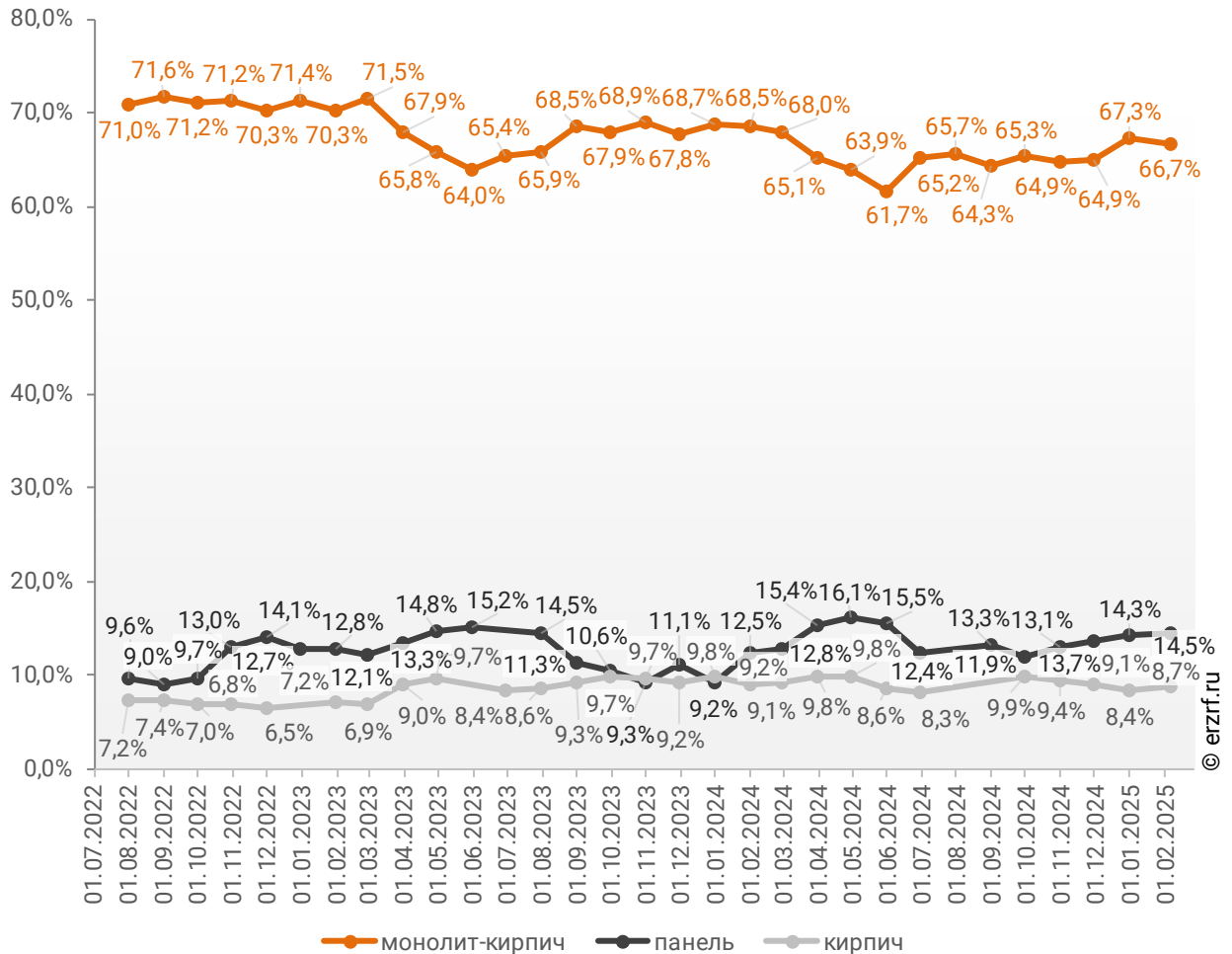
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Нижегородской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Нижегородской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Нижегородской области (на м²)



Среди строящегося жилья Нижегородской области у 99,6% материла наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 72,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	87	62,1%	17 233	71,3%	891 767	72,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	15	10,7%	3 905	16,1%	189 987	15,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	6,4%	1 381	5,7%	69 725	5,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	6,4%	910	3,8%	52 243	4,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	19	13,6%	702	2,9%	31 600	2,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,7%	52	0,2%	2 200	0,2%
Общий итог	140	100%	24 183	100%	1 237 522	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2025 года строительство жилья в Нижегородской области осуществляют 50 застройщиков (брендов), которые представлены 68 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Нижегородской области на февраль 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Каркас Монолит	9	6,4%	2 166	8,9%	109 963	8,9%
2	ГК Столица Нижний	9	6,4%	1 745	7,2%	94 311	7,6%
3	ННДК	8	5,7%	1 876	7,7%	93 760	7,5%
4	СЗ Андор	9	6,4%	1 806	7,4%	91 080	7,3%
5	СЗ Объектстрой	7	5,0%	1 217	5,0%	69 967	5,6%
6	ГК Glorax	2	1,4%	1 300	5,4%	58 702	4,7%
7	ГК Новая Жизнь	24	17,0%	1 390	5,7%	58 476	4,7%
8	ГК Подкова	5	3,5%	989	4,1%	58 308	4,7%
9	3S Group	4	2,8%	1 085	4,5%	57 280	4,6%
10	ГК Разумные инвестиции	5	3,5%	865	3,6%	50 904	4,1%
11	ПИК	5	3,5%	1 189	4,9%	48 393	3,9%
12	ГК Терминал	4	2,8%	788	3,2%	35 887	2,9%
13	ГК VM GROUP development	4	2,8%	538	2,2%	28 418	2,3%
14	Уником	2	1,4%	440	1,8%	26 253	2,1%
15	UDS	1	0,7%	454	1,9%	25 371	2,0%
16	СЗ Базисный элемент	1	0,7%	483	2,0%	24 245	2,0%
17	СЗ Новый Квартал	4	2,8%	410	1,7%	24 119	1,9%
18	СЗ ЮНИКА НН	2	1,4%	324	1,3%	22 436	1,8%
19	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	2	1,4%	369	1,5%	18 145	1,5%
20	ГК Дзержинская ИСК	2	1,4%	291	1,2%	15 993	1,3%
21	ГК Сокольники	1	0,7%	442	1,8%	14 934	1,2%
22	СЗ Дискавери НН	2	1,4%	360	1,5%	14 510	1,2%
23	СЗ Заря	1	0,7%	262	1,1%	13 672	1,1%
24	Специализированный застройщик Стройка	1	0,7%	215	0,9%	13 418	1,1%
25	СЗ Андор Инвест	1	0,7%	284	1,2%	12 925	1,0%
26	ПСК	1	0,7%	349	1,4%	12 780	1,0%
27	СЗ Юника НН-3	1	0,7%	200	0,8%	11 249	0,9%
28	СЗ 2Д Девелопмент	1	0,7%	207	0,9%	11 017	0,9%
29	СЗ Автотехника	1	0,7%	183	0,8%	8 760	0,7%
30	ГК КАСКАД	1	0,7%	144	0,6%	8 626	0,7%
31	Verep Group	1	0,7%	114	0,5%	8 225	0,7%
32	Стеклоавтоматика строй	1	0,7%	78	0,3%	7 920	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	<i>СЗ Аванпорт НН</i>	1	0,7%	165	0,7%	7 383	0,6%
34	<i>СЗ Мой дом Каменки</i>	1	0,7%	150	0,6%	7 355	0,6%
35	<i>СЗ ВИГ</i>	1	0,7%	112	0,5%	7 329	0,6%
36	<i>ГК Ойкумена</i>	2	1,4%	114	0,5%	7 090	0,6%
37	<i>СЗ Эстетика города</i>	1	0,7%	120	0,5%	6 838	0,6%
38	<i>СЗ СК Холдинг-НН</i>	1	0,7%	112	0,5%	5 792	0,5%
39	<i>Квадратный метр</i>	1	0,7%	120	0,5%	5 758	0,5%
40	<i>СЗ СМУ 6</i>	1	0,7%	112	0,5%	5 572	0,4%
41	<i>СЗ Огни Започаинья</i>	1	0,7%	65	0,3%	5 475	0,4%
42	<i>СЗ АНДЭКО-Импульс</i>	1	0,7%	94	0,4%	5 387	0,4%
43	<i>ПГС</i>	1	0,7%	99	0,4%	4 982	0,4%
44	<i>СЗ Этап-Инвест</i>	1	0,7%	72	0,3%	4 770	0,4%
45	<i>СЗ Дом на Мурашкинской</i>	1	0,7%	106	0,4%	4 636	0,4%
46	<i>СЗ Стройсити НН</i>	1	0,7%	64	0,3%	3 621	0,3%
47	<i>СЗ ГарантИнвест-НН</i>	1	0,7%	50	0,2%	3 009	0,2%
48	<i>СЗ СтройТехЛюкс</i>	1	0,7%	80	0,3%	2 979	0,2%
49	<i>Омега</i>	1	0,7%	52	0,2%	2 200	0,2%
50	<i>Специализированный застройщик МАГНАТ</i>	1	0,7%	39	0,2%	1 935	0,2%
Общий итог		141	100%	24 289	100%	1 242 158	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Нижегородской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	<i>ГК Каркас Монолит</i>	109 963	0	0,0%	-
2	★ 5,0	<i>ГК Столица Нижний</i>	94 311	0	0,0%	-
3	★ 5,0	<i>ННДК</i>	93 760	0	0,0%	-
4	★ 5,0	<i>СЗ Андор</i>	91 080	0	0,0%	-
5	★ 5,0	<i>СЗ Объектстрой</i>	69 967	0	0,0%	-
6	★ 5,0	<i>ГК Glorax</i>	58 702	0	0,0%	-
7	★ 3,5	<i>ГК Новая Жизнь</i>	58 476	23 258	39,8%	4,6

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		
				м ²	с прошлых периодов	
			м ²	м ²	%	месяцев
8	★ 5,0	ГК Подкова	58 308	13 911	23,9%	22,9
9	★ 1,5	3S Group	57 280	24 754	43,2%	7,8
10	★ 5,0	ГК Разумные инвестиции	50 904	0	0,0%	-
11	★ 5,0	ПИК	48 393	0	0,0%	-
12	★ 5,0	ГК Терминал	35 887	0	0,0%	-
13	★ 4,5	ГК BM GROUP development	28 418	0	0,0%	-
14	★ 5,0	Уником	26 253	0	0,0%	-
15	★ 5,0	UDS	25 371	0	0,0%	-
16	н/р	СЗ Базисный элемент	24 245	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Новый Квартал	24 119	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ ЮНИКА НН	22 436	0	0,0%	-
19	★ 5,0	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	18 145	0	0,0%	-
20	★ 5,0	ГК Дзержинская ИСК	15 993	0	0,0%	-
21	★ 0,5	ГК Сокольники	14 934	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Дискавери НН	14 510	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Заря	13 672	0	0,0%	-
24	н/р	Специализированный застройщик Стройка	13 418	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Андор Инвест	12 925	0	0,0%	-
26	★ 5,0	ПСК	12 780	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Юника НН-3	11 249	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ 2Д Девелопмент	11 017	0	0,0%	-
29	★ 3,0	СЗ Автотехника	8 760	8 760	100%	9,0
30	★ 4,5	ГК КАСКАД	8 626	0	0,0%	-
31	★ 3,0	Verep Group	8 225	0	0,0%	-
32	н/р	Стеклоавтоматика строй	7 920	7 920	100%	90,0
33	н/р	СЗ Аванпорт НН	7 383	0	0,0%	-
34	★ 5,0	СЗ Мой дом Каменки	7 355	0	0,0%	-
35	н/р	СЗ ВИГ	7 329	0	0,0%	-
36	★ 5,0	ГК Ойкумена	7 090	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ Эстетика города	6 838	0	0,0%	-
38	★ 5,0	СЗ СК Холдинг-НН	5 792	0	0,0%	-
39	н/р	Квадратный метр	5 758	5 758	100%	69,0
40	н/р	СЗ СМУ 6	5 572	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Огни Започаинья	5 475	0	0,0%	-
42	н/р	СЗ АНДЭКО-Импульс	5 387	0	0,0%	-
43	н/р	ПГС	4 982	0	0,0%	-
44	н/р	СЗ Этап-Инвест	4 770	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Дом на Мурашкинской	4 636	0	0,0%	-
46	н/р	СЗ Стройсити НН	3 621	0	0,0%	-
47	н/р	СЗ Гарантинвест-НН	3 009	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
48	н/р	<i>СЗ СтройТехЛюкс</i>	2 979	0	0,0%	-
49	★ 0,5	<i>Омега</i>	2 200	2 200	100%	75,0
50	н/р	<i>Специализированный застройщик МАГНАТ</i>	1 935	0	0,0%	-
Общий итог			1 242 158	86 561	7,0%	2,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Стеклоавтоматика строй» и составляет 90,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области

В Нижегородской области возводится 78 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новый город» (город Нижний Новгород). В этом жилом комплексе застройщик «3S Group» возводит 4 дома, включающих 1 085 жилых единиц, совокупной площадью 57 280 м².

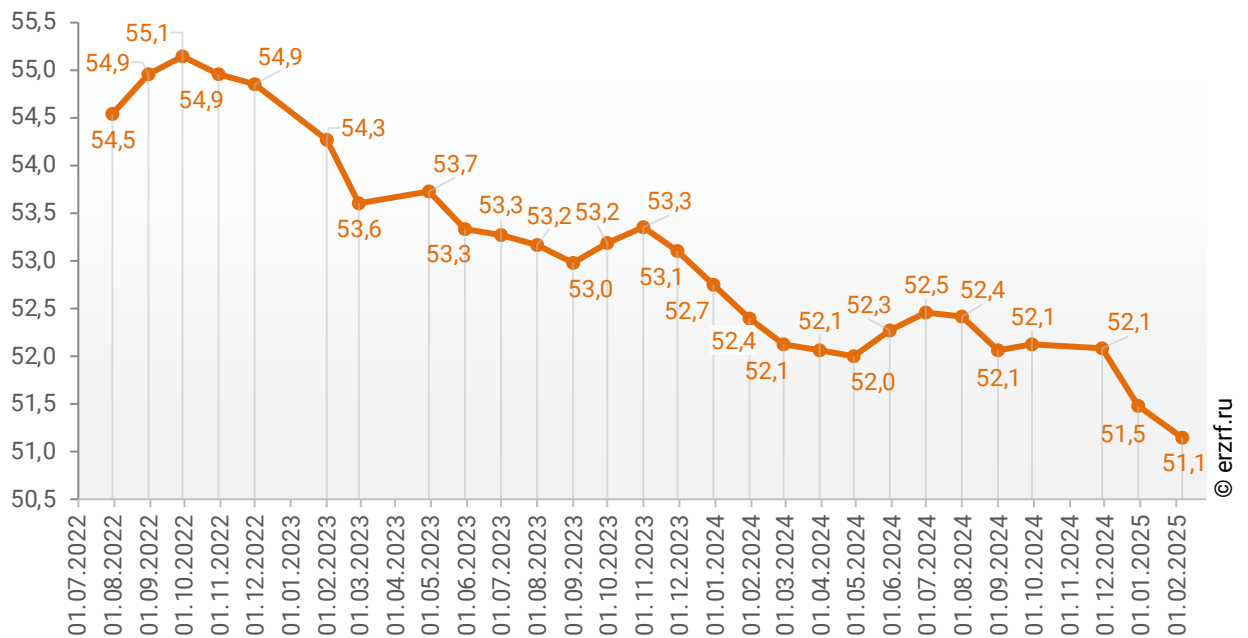
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Нижегородской области, составляет 51,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области представлена на графике 7.

График 7

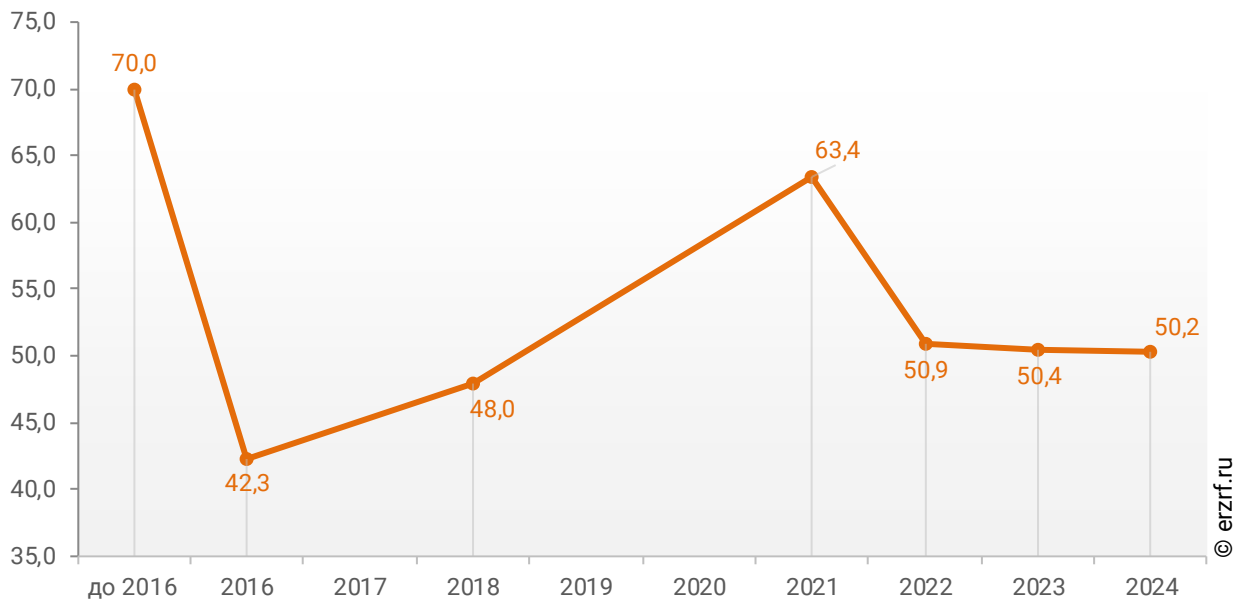
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 50,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Сокольники» – 33,8 м². Самая большая – у застройщика «Стеклоавтоматика строй» – 101,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Сокольники	33,8
ПСК	36,6
СЗ СтройТехЛюкс	37,2
СЗ Дискавери НН	40,3
ПИК	40,7
ГК Новая Жизнь	42,1
Омега	42,3
СЗ Дом на Мурашкинской	43,7
СЗ Аванпорт НН	44,7
ГК Glorax	45,2
СЗ Андор Инвест	45,5
ГК Терминал	45,5
СЗ Автотехника	47,9
Квадратный метр	48,0
СЗ Мой дом Каменки	49,0
ГК АГРОСПЕЦТЕХ	49,2
Специализированный застройщик МАГНАТ	49,6
СЗ СМУ 6	49,8
ННДК	50,0
СЗ Базисный элемент	50,2
ПГС	50,3
СЗ Андор	50,4
ГК Каркас Монолит	50,8
СЗ СК Холдинг-НН	51,7
СЗ Заря	52,2
3S Group	52,8
ГК BM GROUP development	52,8
СЗ 2Д Девелопмент	53,2
ГК Столица Нижний	54,0
ГК Дзержинская ИСК	55,0
UDS	55,9
СЗ Юника НН-3	56,2
СЗ Стройсити НН	56,6
СЗ Эстетика города	57,0
СЗ АНДЭКО-Импульс	57,3
СЗ Объектстрой	57,5
СЗ Новый Квартал	58,8
ГК Разумные инвестиции	58,8
ГК Подкова	59,0
Уником	59,7
ГК КАСКАД	59,9
СЗ Гарантинвест-НН	60,2
ГК Ойкумена	62,2
Специализированный застройщик Стройка	62,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ ВИГ	65,4
СЗ Этап-Инвест	66,3
СЗ ЮНИКА НН	69,2
Veren Group	72,1
СЗ Огни Започаинья	84,2
Стеклоавтоматика строй	101,5
Общий итог	51,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ЧКАЛОВ» – 33,8 м², застройщик «ГК Сокольники». Наибольшая – в ЖК «Гермес» – 111,1 м², застройщик «ГК Разумные инвестиции».

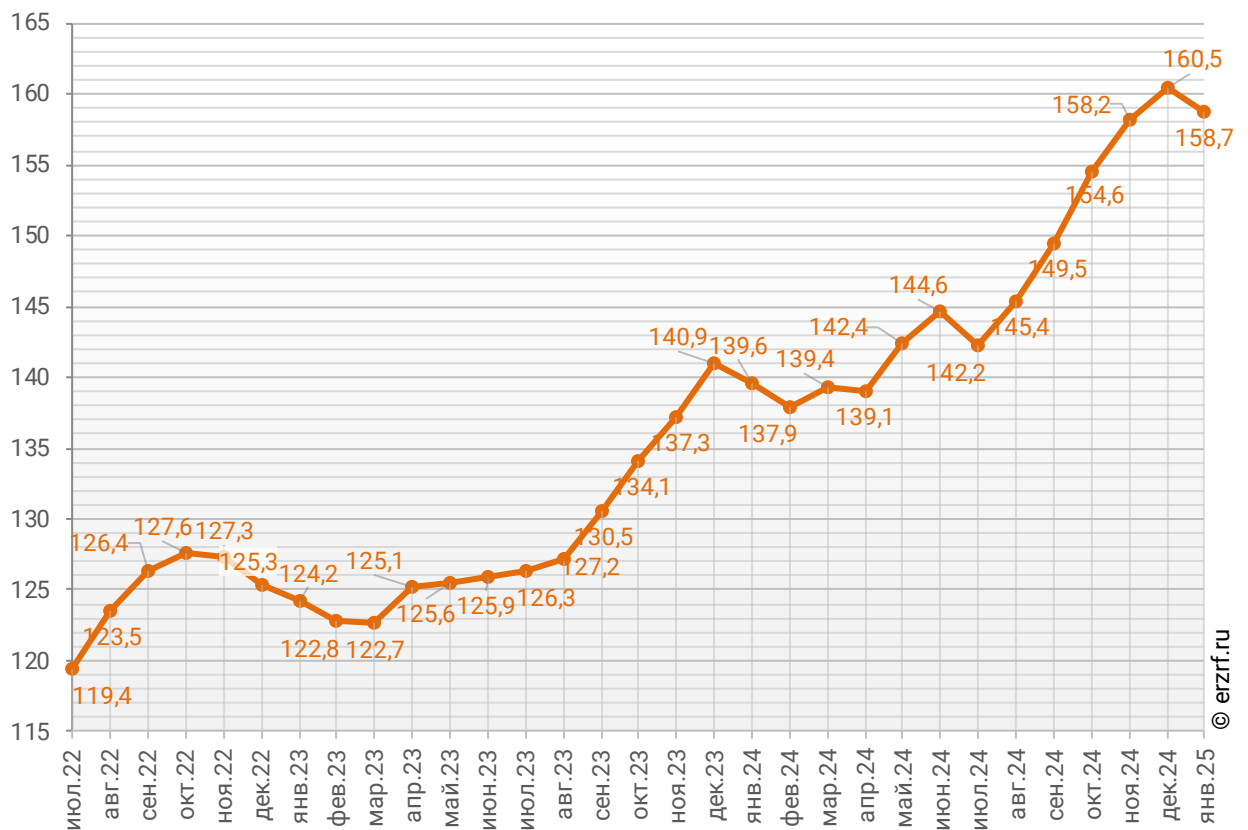
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Нижегородской области

По состоянию на январь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Нижегородской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 158 742 рубля. За месяц цена снизилась на 1,1%. За год цена увеличилась на 13,7%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Нижегородской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Нижегородской области, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

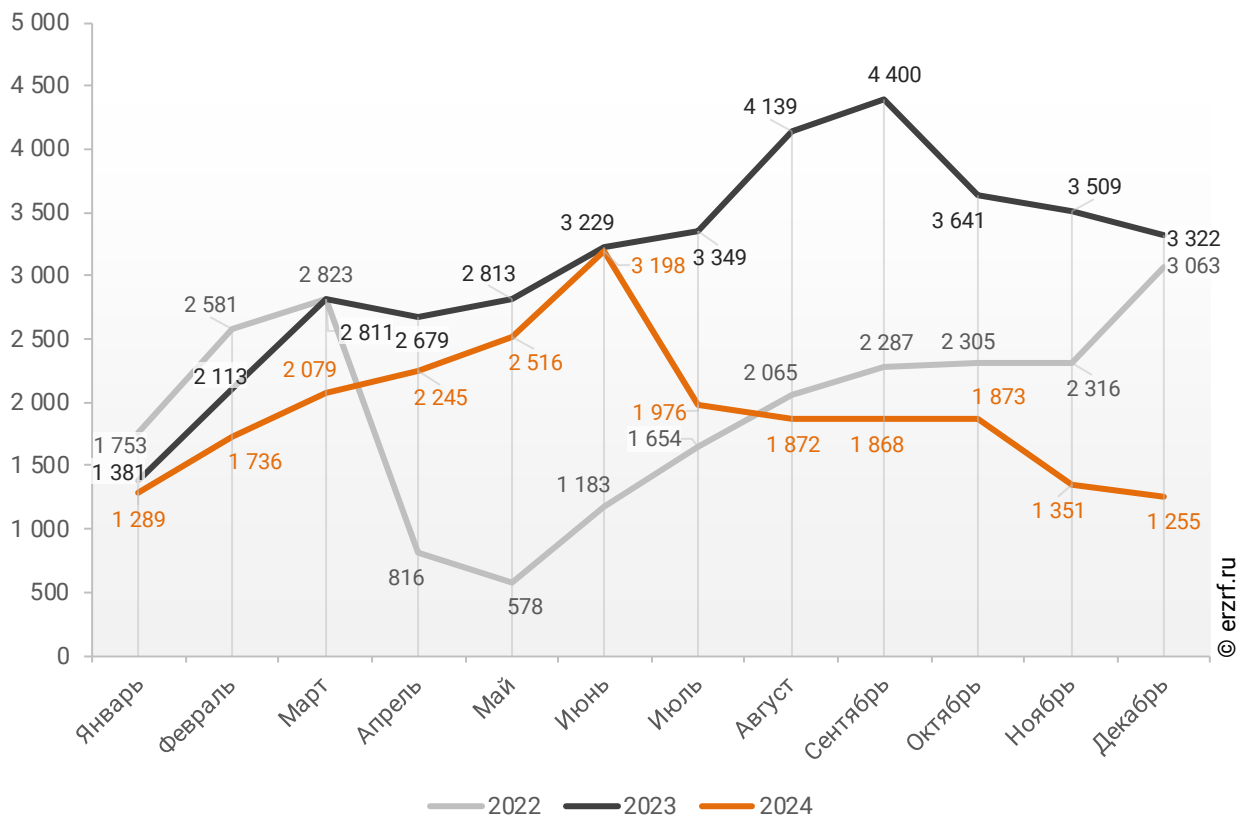
11. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Нижегородской области, составило 23 258, что на 37,8% меньше уровня 2023 г. (37 386 ИЖК), и на 0,7% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (23 424 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг.

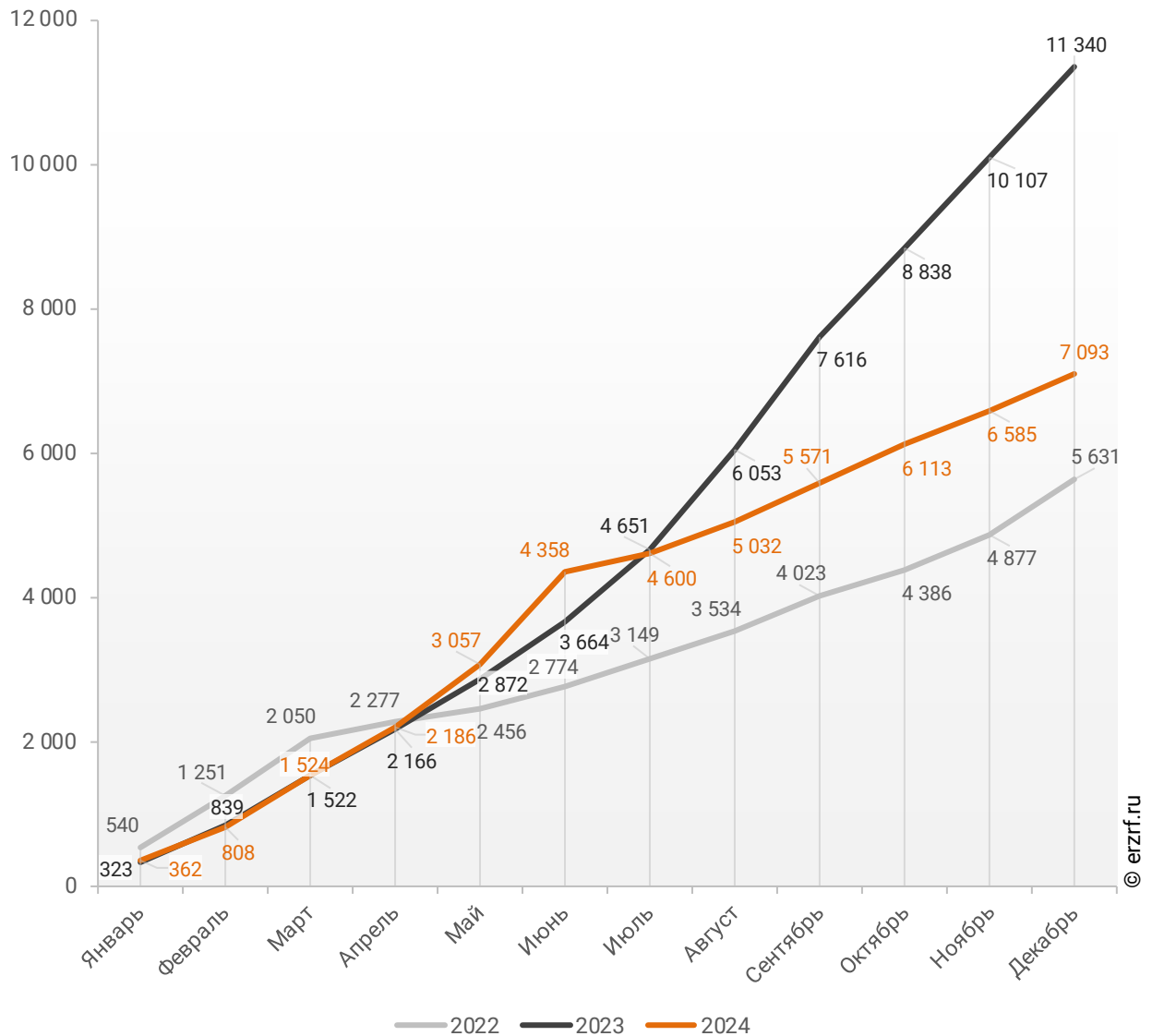


За 12 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 7 093, что на 37,5% меньше, чем в 2023 г. (11 340 ИЖК), и на 26,0% больше соответствующего значения 2022 г. (5 631 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг.

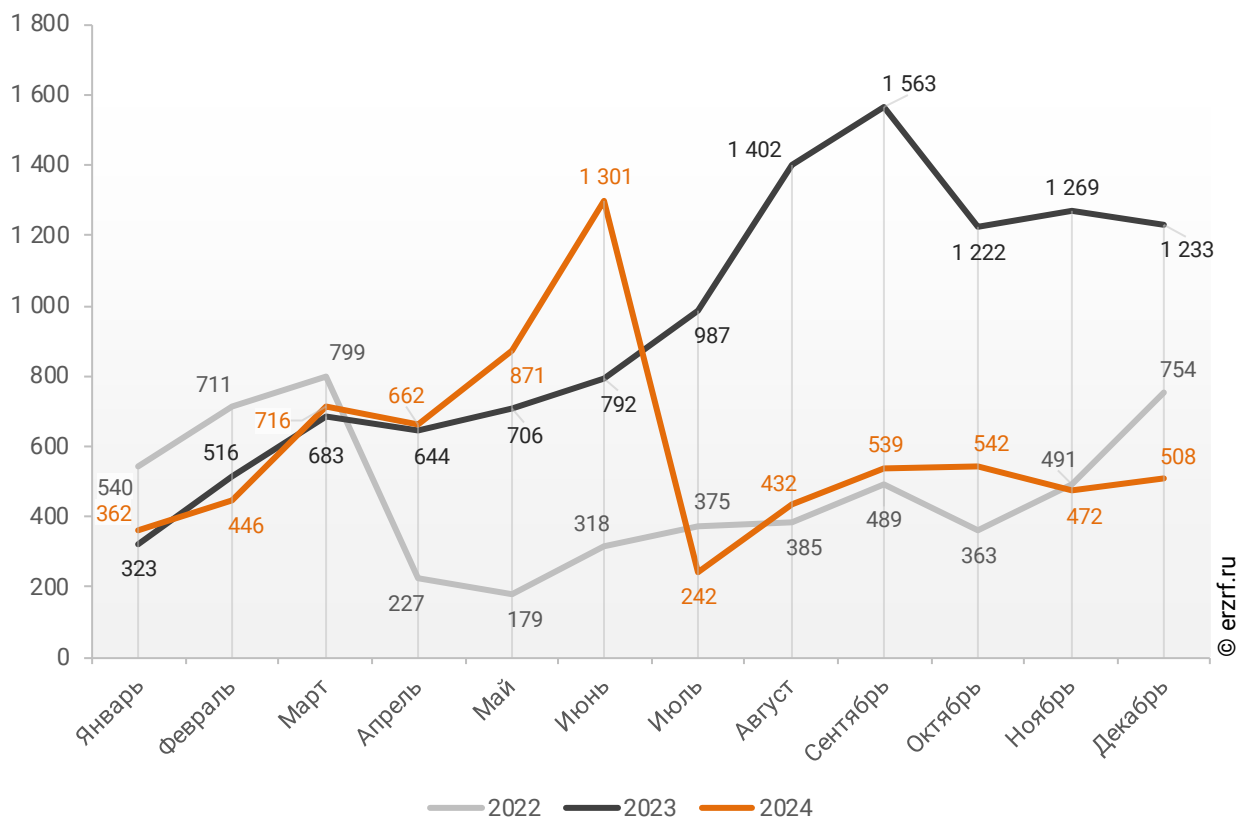


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Нижегородской области в декабре 2024 года уменьшилось на 58,8% по сравнению с декабрем 2023 года (508 против 1 233 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг.

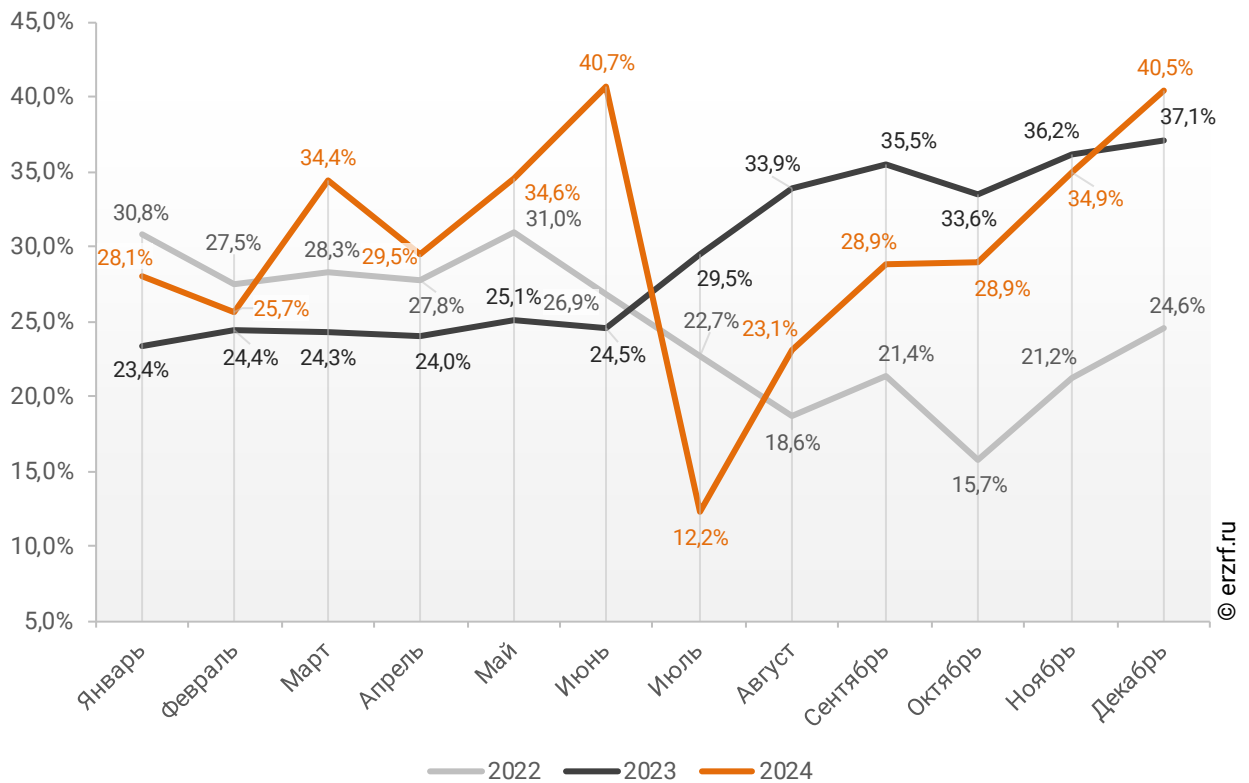


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2024 г., составила 30,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 0,2 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (30,3%), и на 6,5 п.п. больше уровня 2022 г. (24,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг.



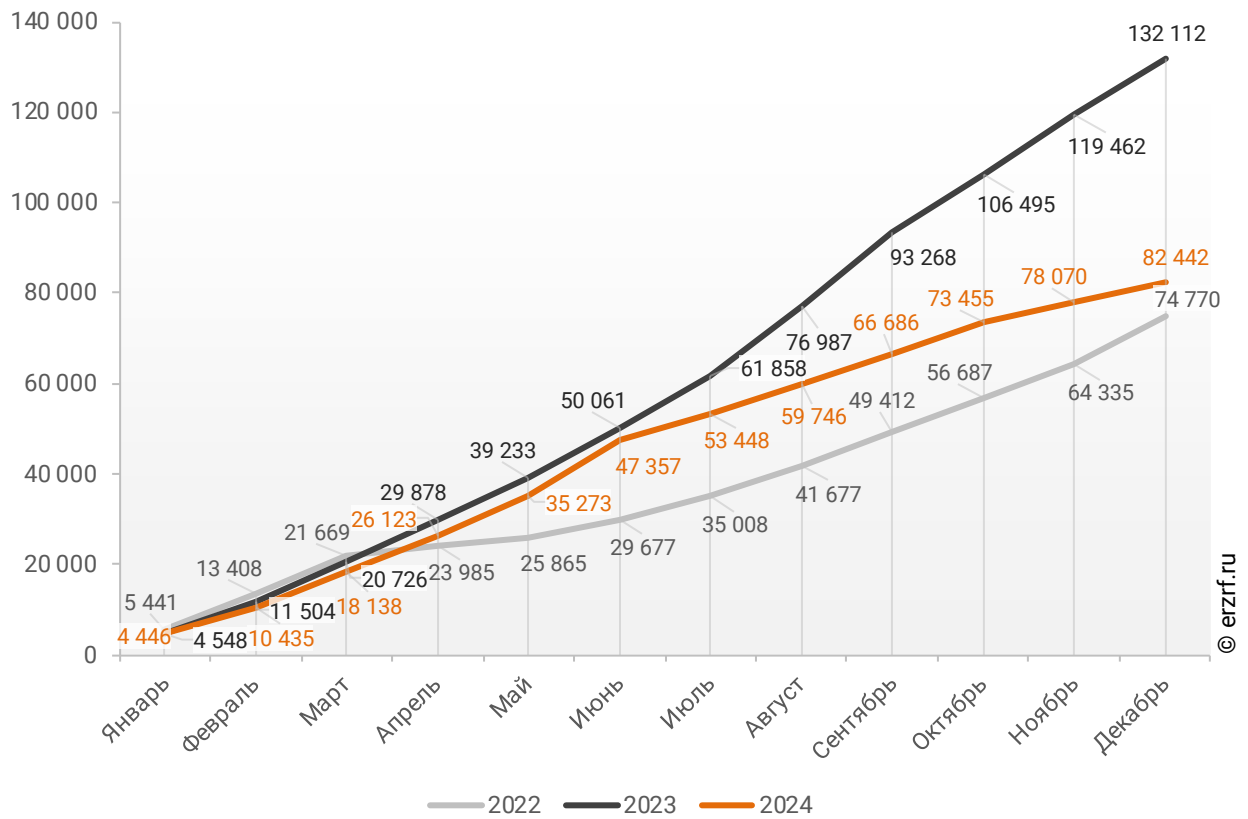
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, составил 82,44 млрд ₽, что на 37,6% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (132,11 млрд ₽), и на 10,3% больше аналогичного значения 2022 г. (74,77 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

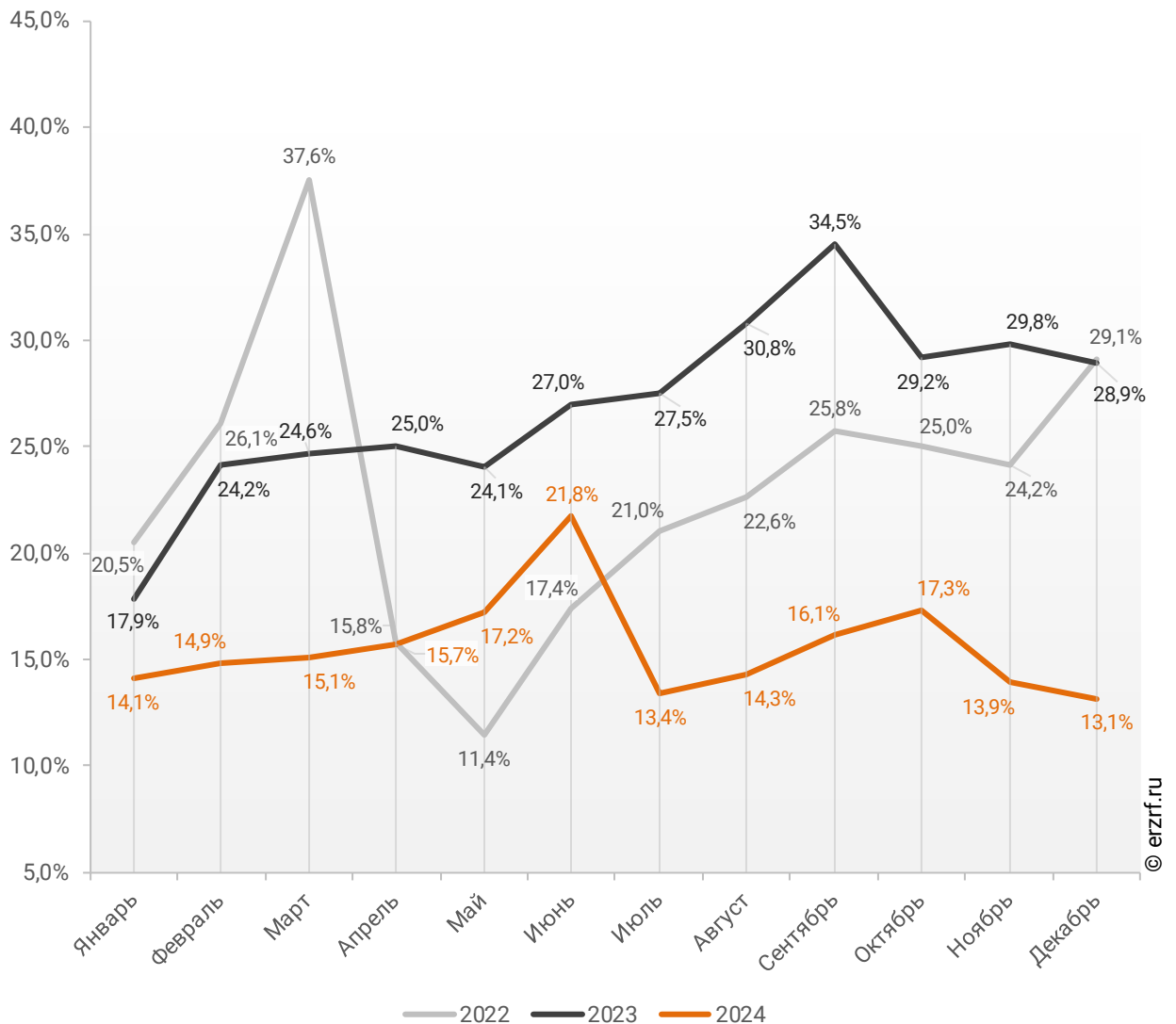


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2024 г. жителям Нижегородской области (520,38 млрд ₽), доля ИЖК составила 15,8%, что на 11,8 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (27,6%), и на 8,0 п.п. меньше уровня 2022 г. (23,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг.

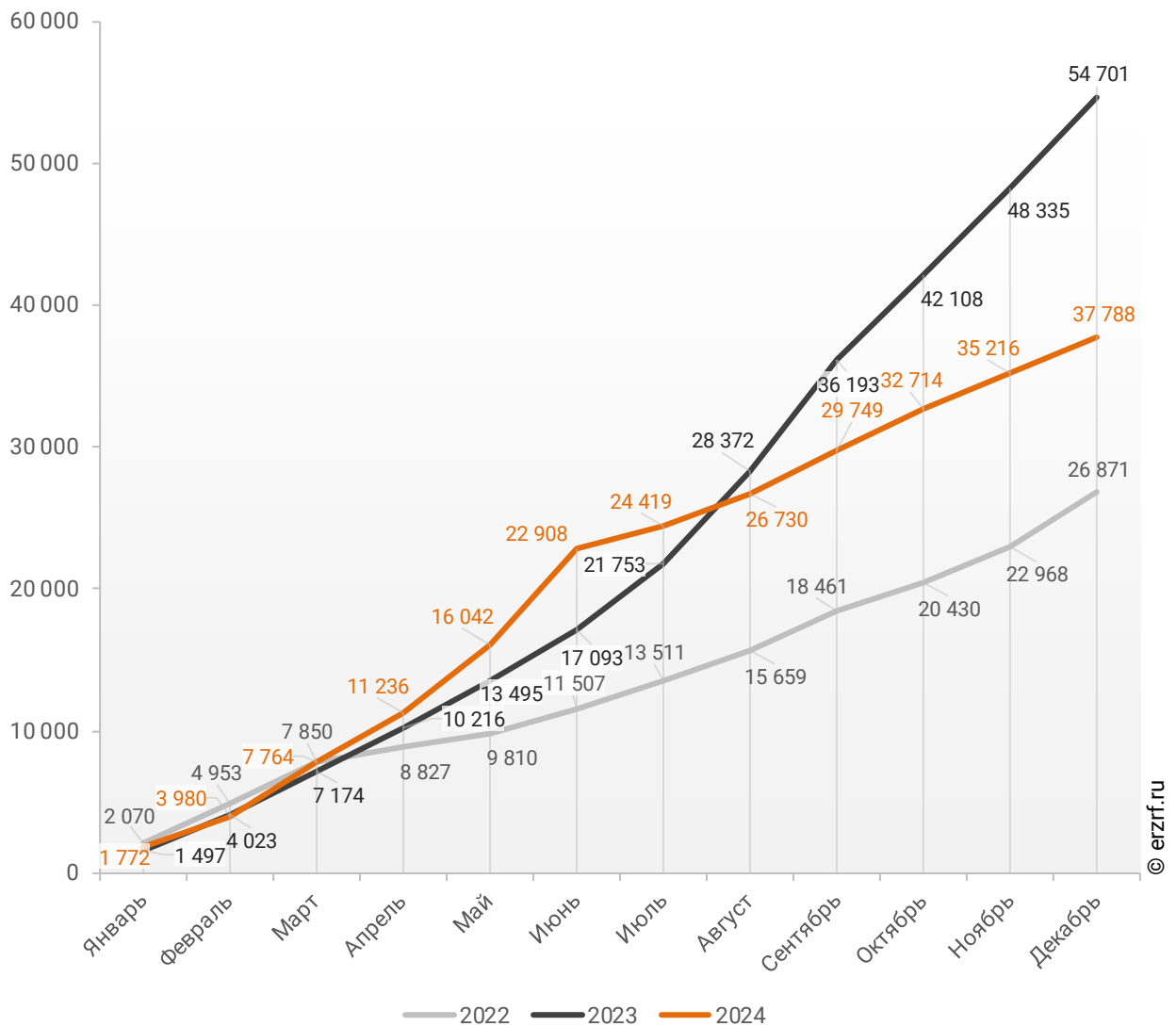


За 12 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог ДДУ, составил 37,79 млрд ₽ (45,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 30,9% меньше аналогичного значения 2023 г. (54,70 млрд ₽), и на 40,6% больше, чем в 2022 г. (26,87 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2024 г. жителям Нижегородской области (520,38 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,3%, что на 4,1 п.п. меньше уровня 2023 г. (11,4%), и на 1,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (8,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг.

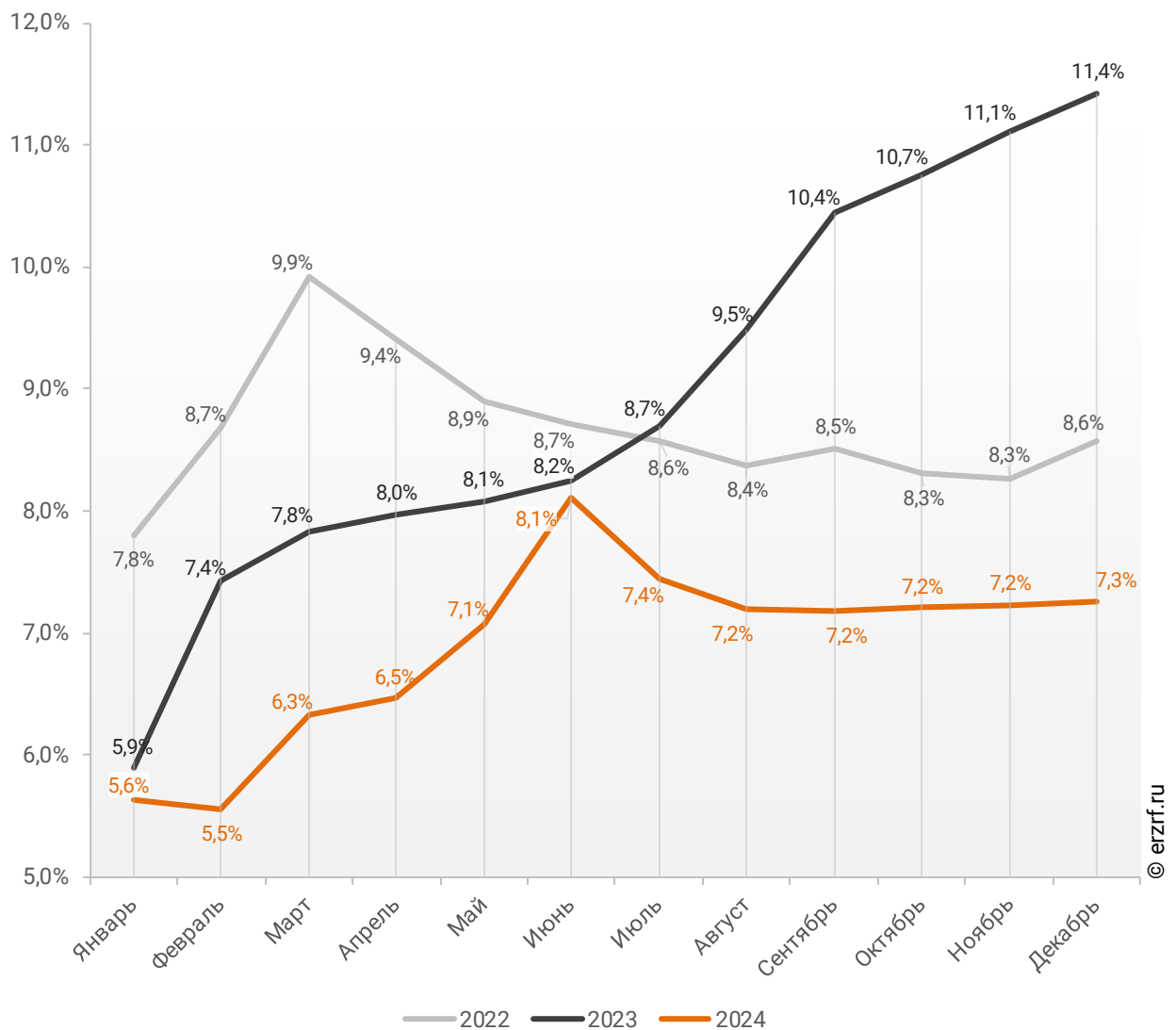
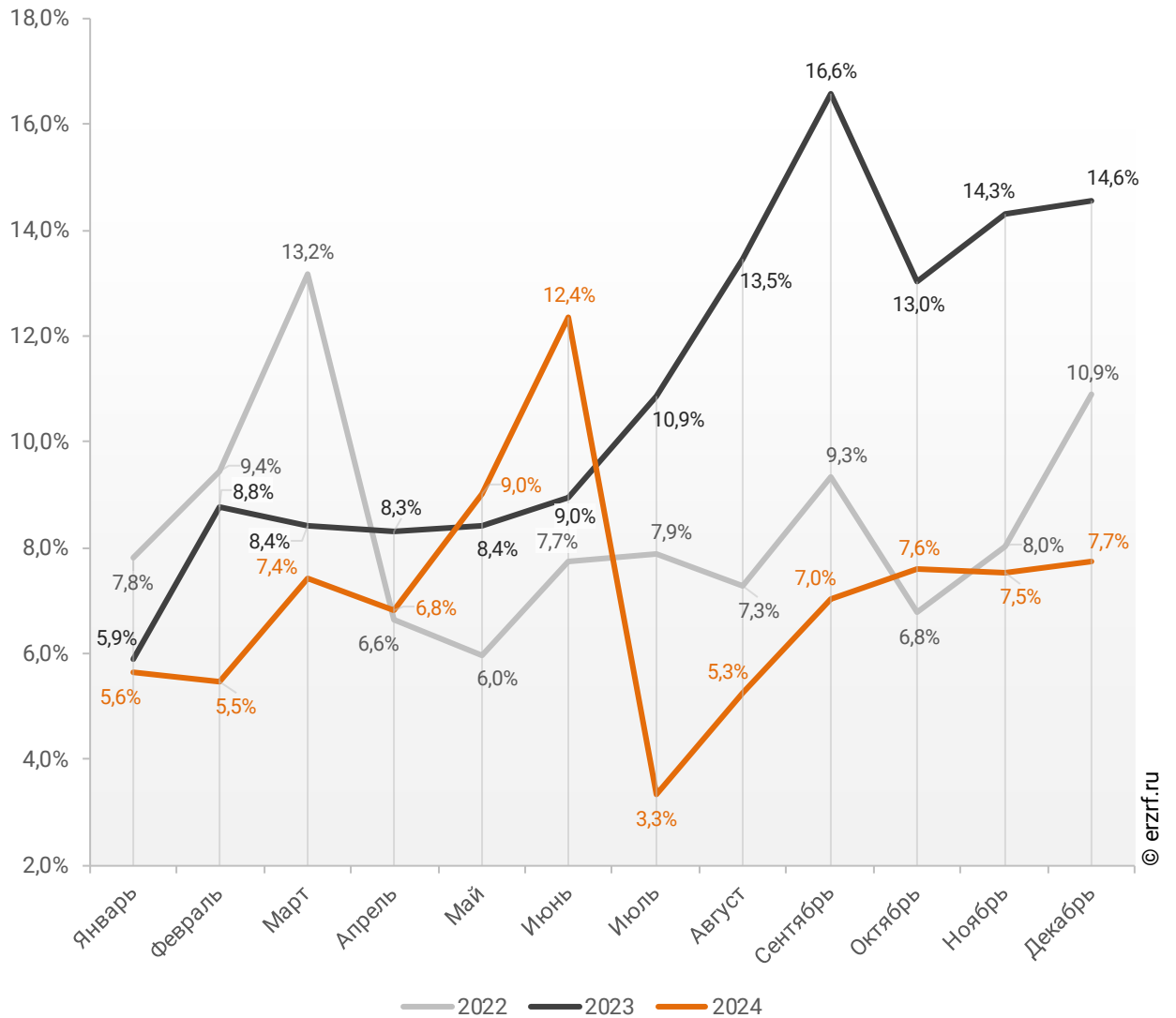


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Нижегородской области в 2022 – 2024 гг.**



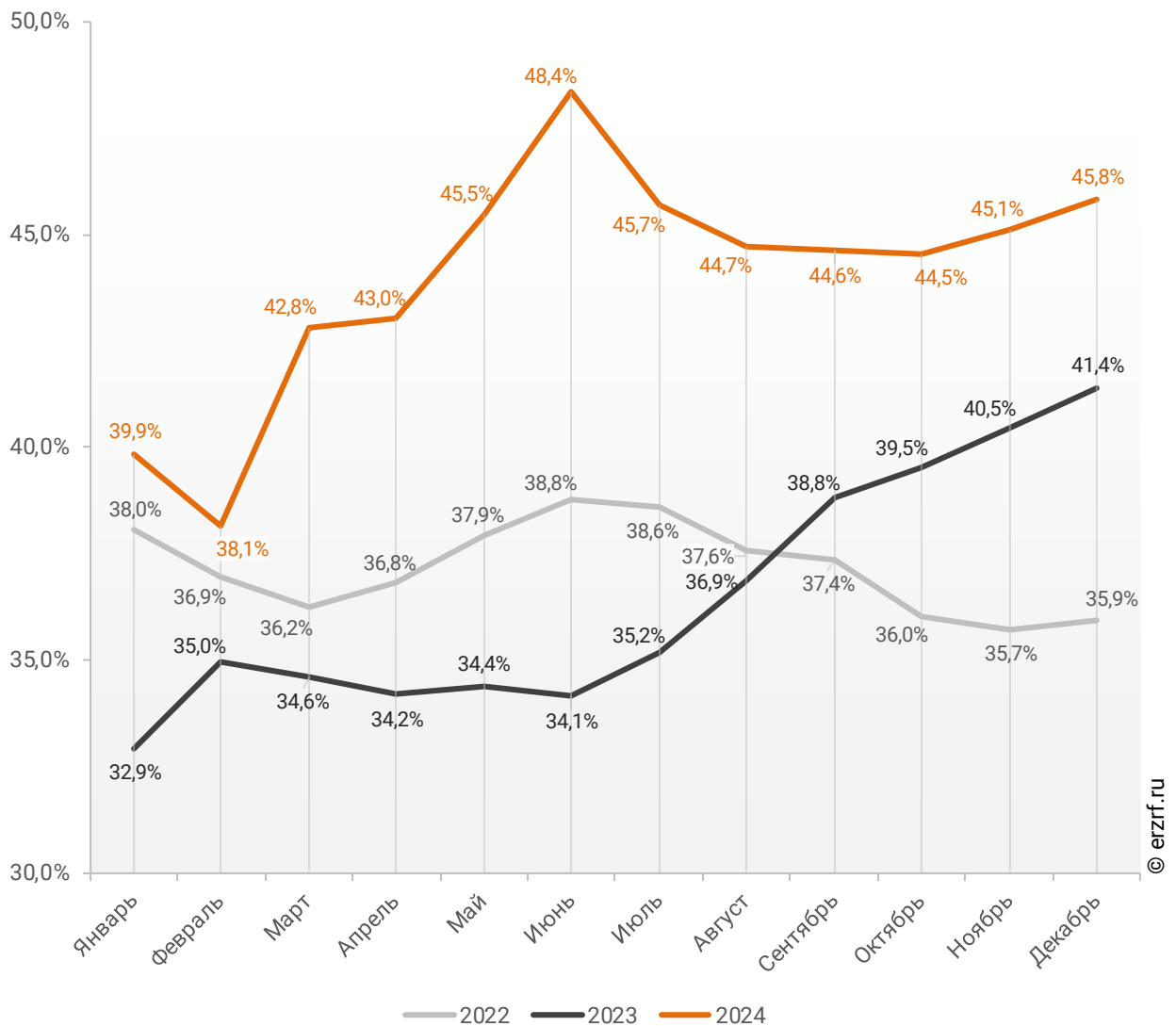
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2024 г., составила 45,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 4,4 п.п. больше, чем в 2023 г. (41,4%), и на 9,9 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (35,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг.

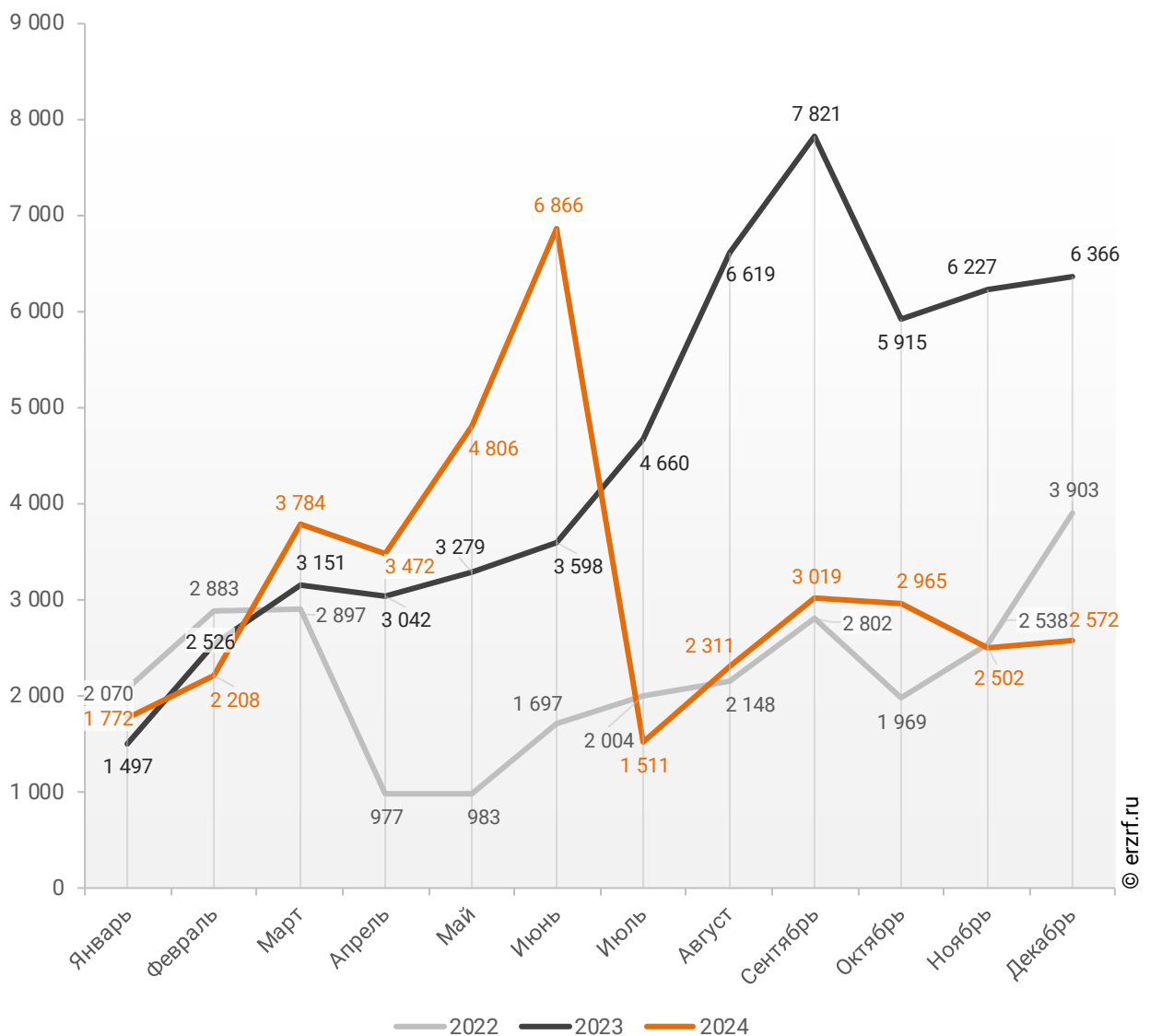


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Нижегородской области в декабре 2024 года, уменьшился на 59,6% по сравнению с декабрем 2023 года (2,57 млрд руб против 6,37 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., млн руб, приведена на графике 20.

График 20

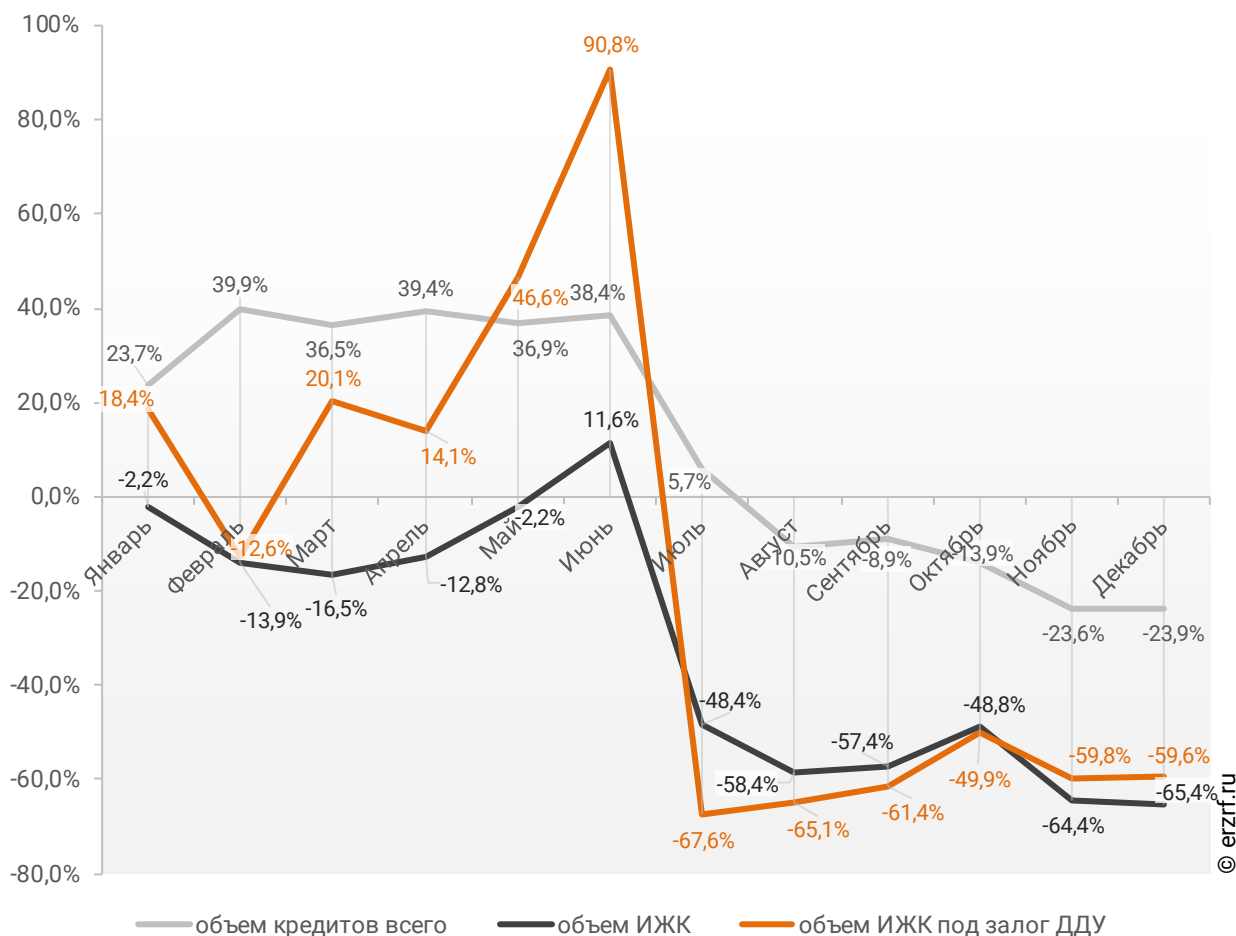
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., млн руб



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 59,6% в декабре 2024 года по сравнению с декабрем 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 23,9% (33,30 млрд ₹ против 43,74 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 65,4% (4,37 млрд ₹ против 12,65 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Нижегородской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Нижегородской области кредитов всех видов за январь – декабрь составила 7,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 45,8%.

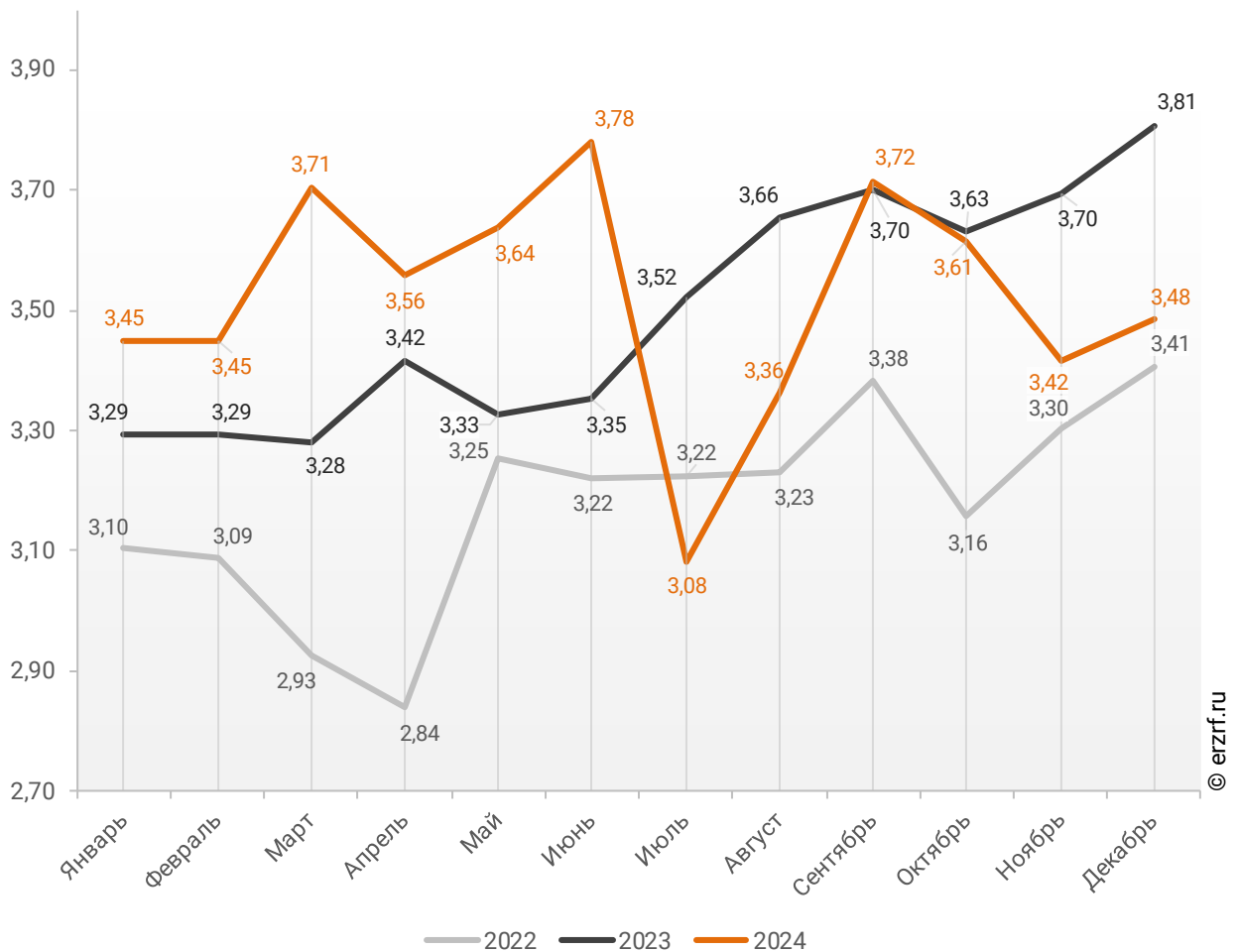
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2024 г. средний размер ИЖК в Нижегородской области составил 3,48 млн ₽, что на 8,5% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,81 млн ₽), и на 2,3% больше аналогичного значения 2022 г. (3,41 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

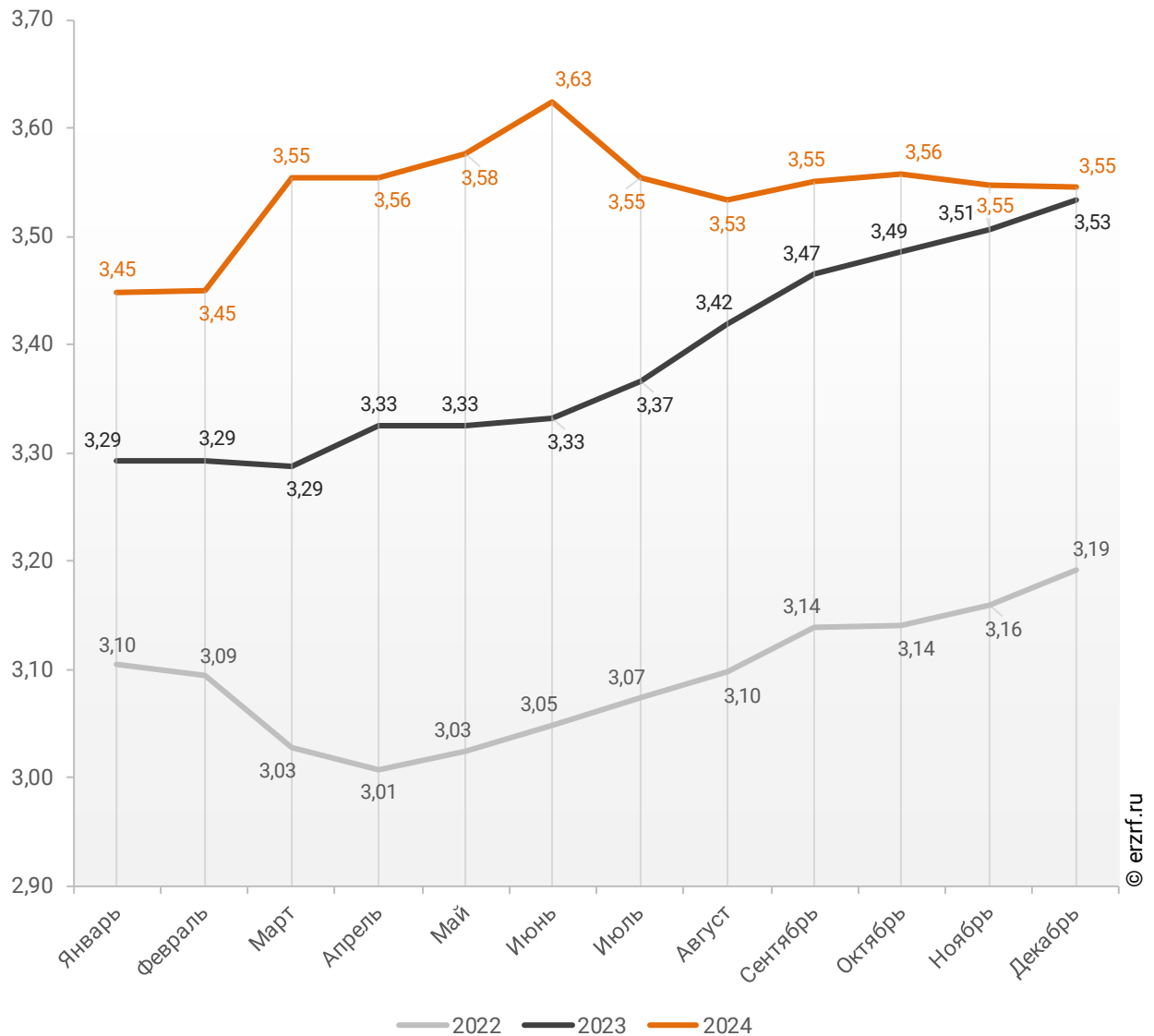


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 3,55 млн ₽, что на 0,3% больше, чем в 2023 г. (3,53 млн ₽), и на 11,1% больше соответствующего значения 2022 г. (3,19 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

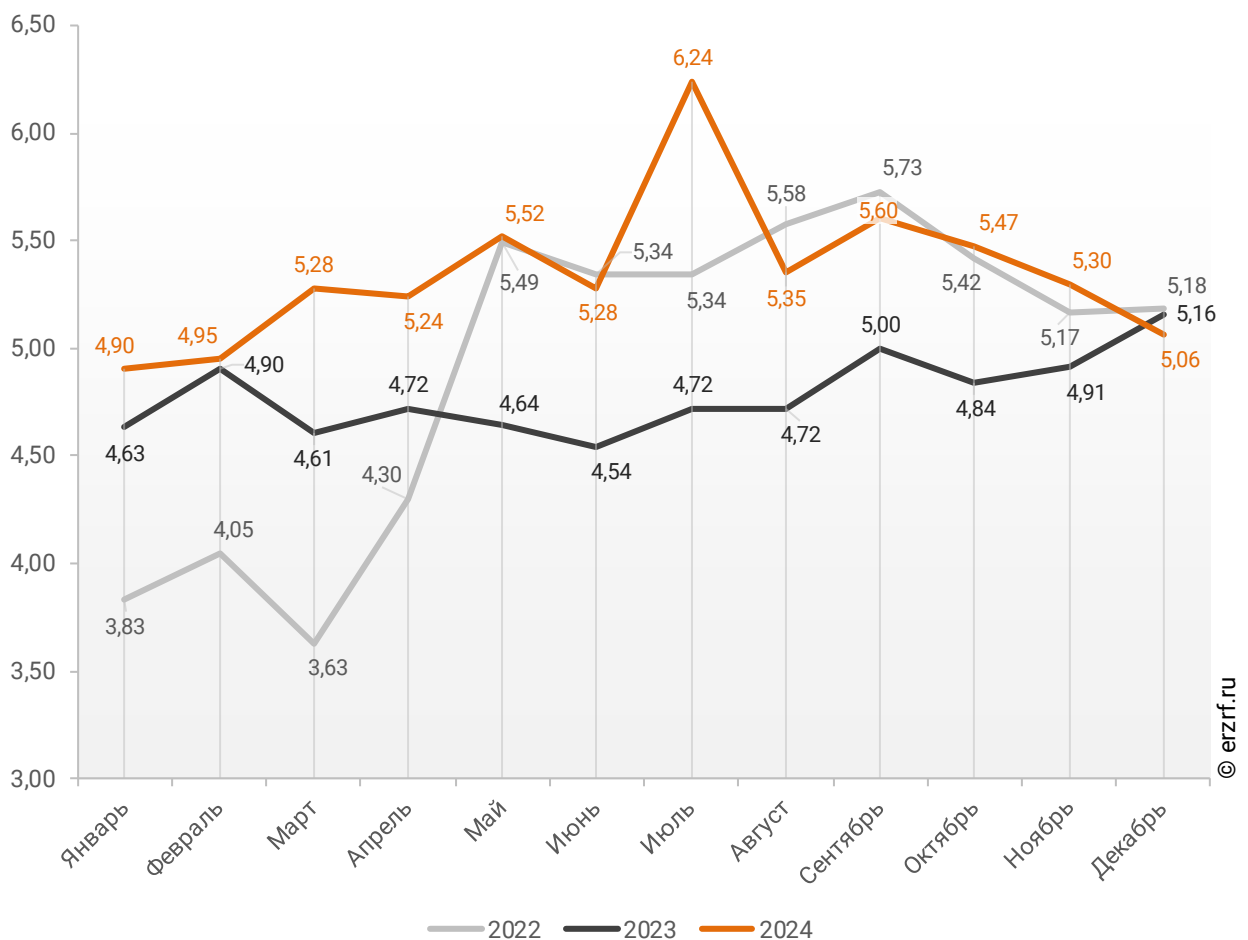


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Нижегородской области в декабре 2024 года уменьшился на 1,9% по сравнению с декабрем 2023 года (5,06 млн ₽ против 5,16 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

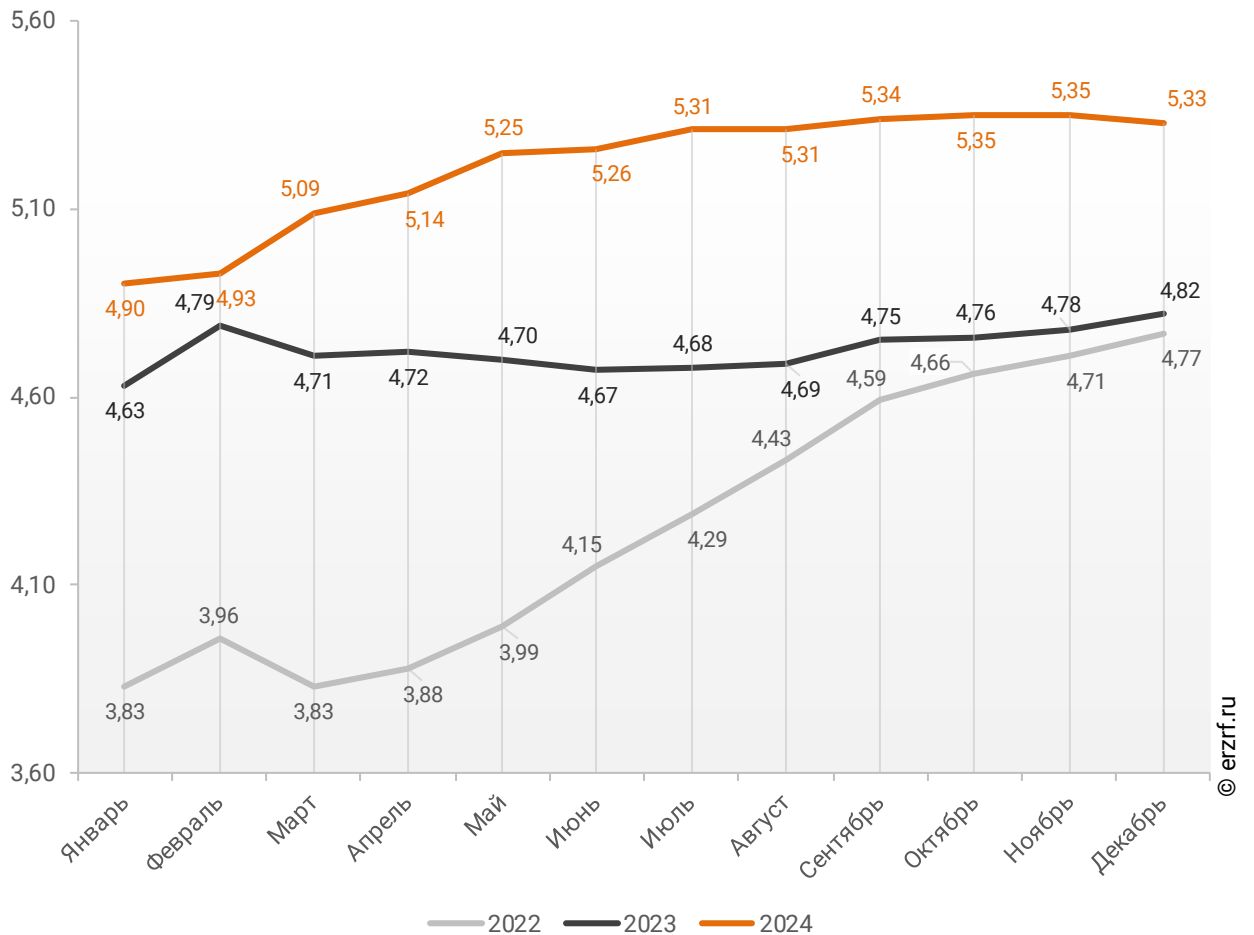


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 5,33 млн ₽ (на 50,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 10,6% больше соответствующего значения 2023 г. (4,82 млн ₽), и на 11,7% больше уровня 2022 г. (4,77 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

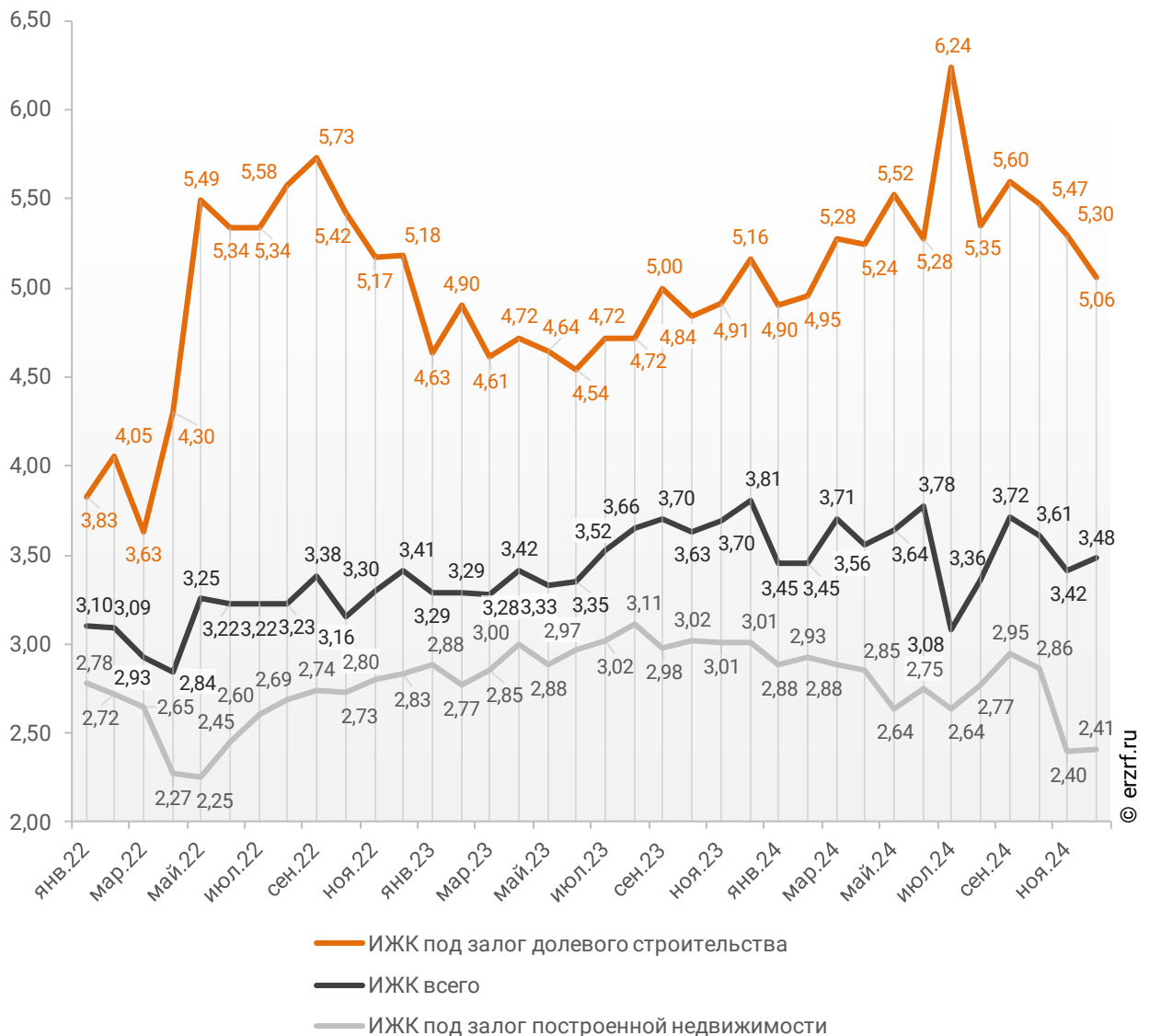


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 19,9% – с 3,01 млн ₽ до 2,41 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 38,6 п. п. – с 71,4% до 110,0%.

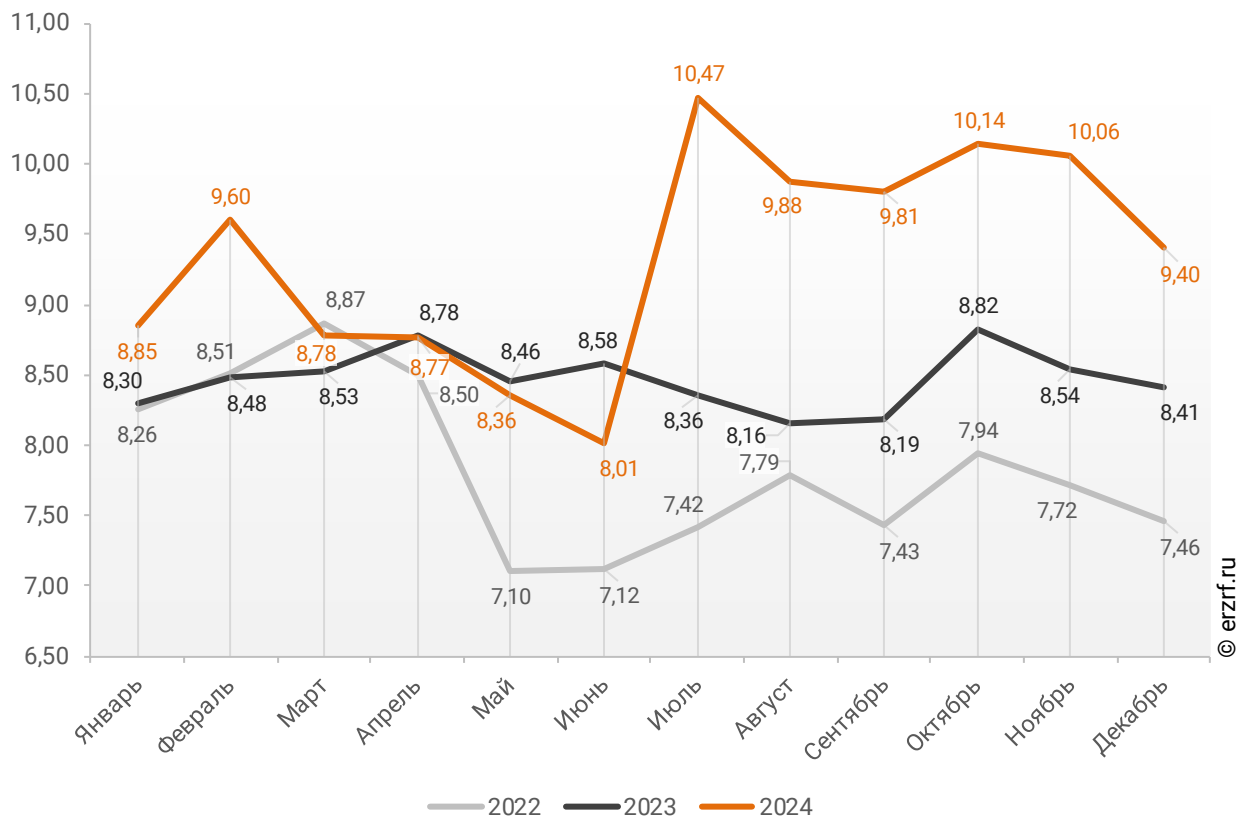
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2024 года в Нижегородской области, средневзвешенная ставка составила 9,40%. По сравнению с декабрем 2023 года ставка выросла на 0,99 п. п. (с 8,41% до 9,40%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области, %

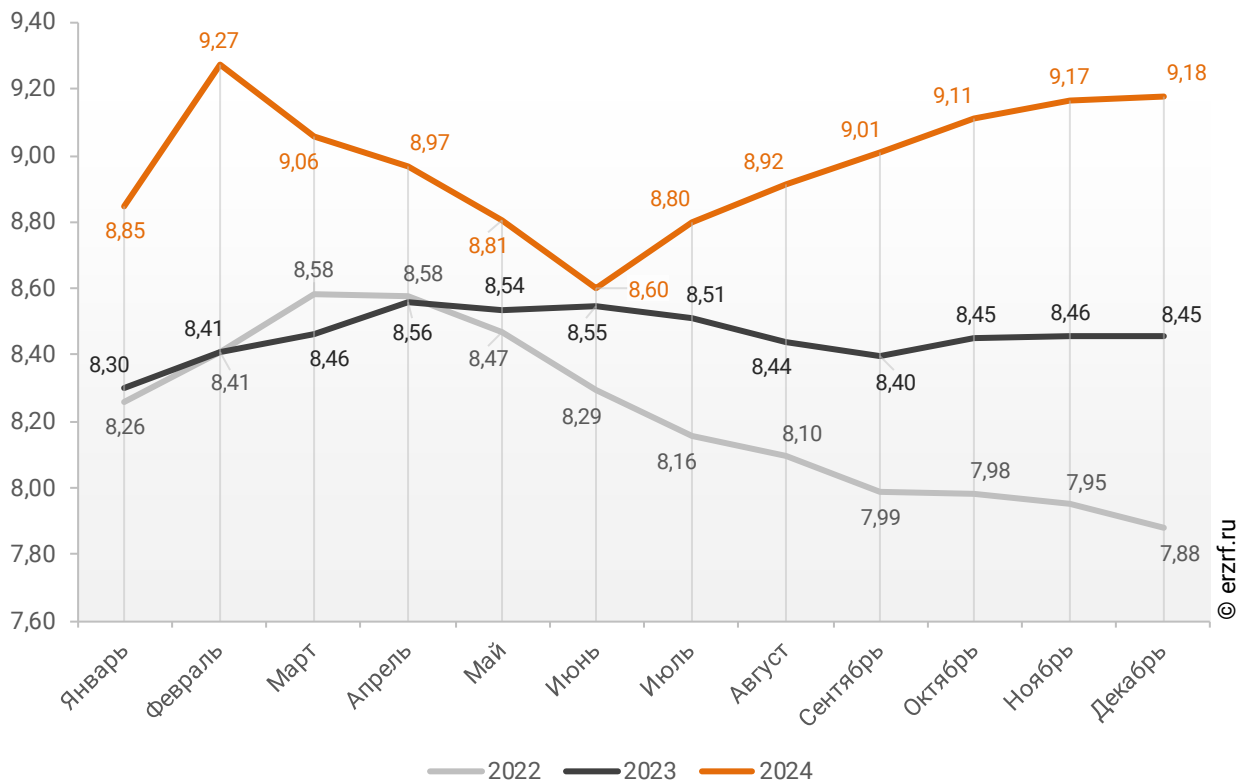


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 9,18%, что на 0,73 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,45%), и на 1,30 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,88%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

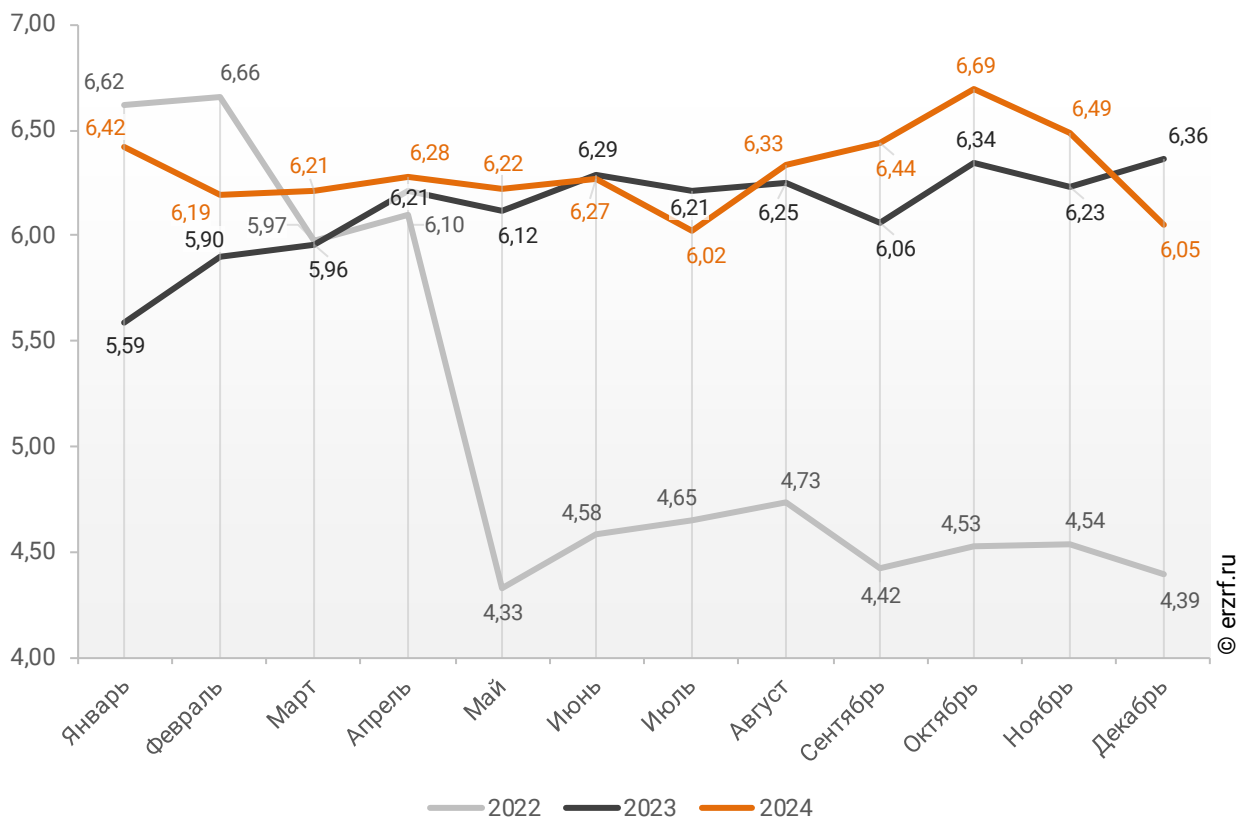


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Нижегородской области в декабре 2024 года, составила 6,05%, что на 0,31 п. п. меньше аналогичного значения за декабрь 2023 года (6,36%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области, %

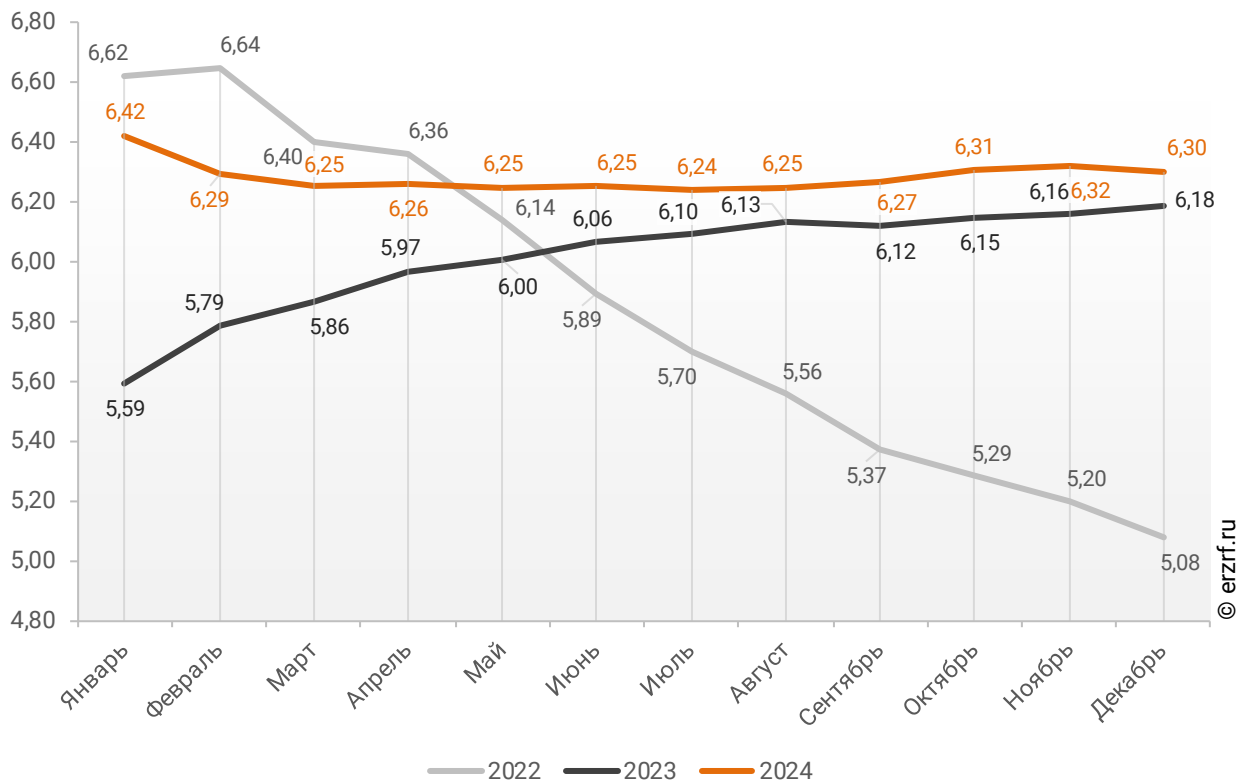


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 6,30% (на 2,88 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,12 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (6,18%), и на 1,22 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (5,08%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2022 – 2024 гг.

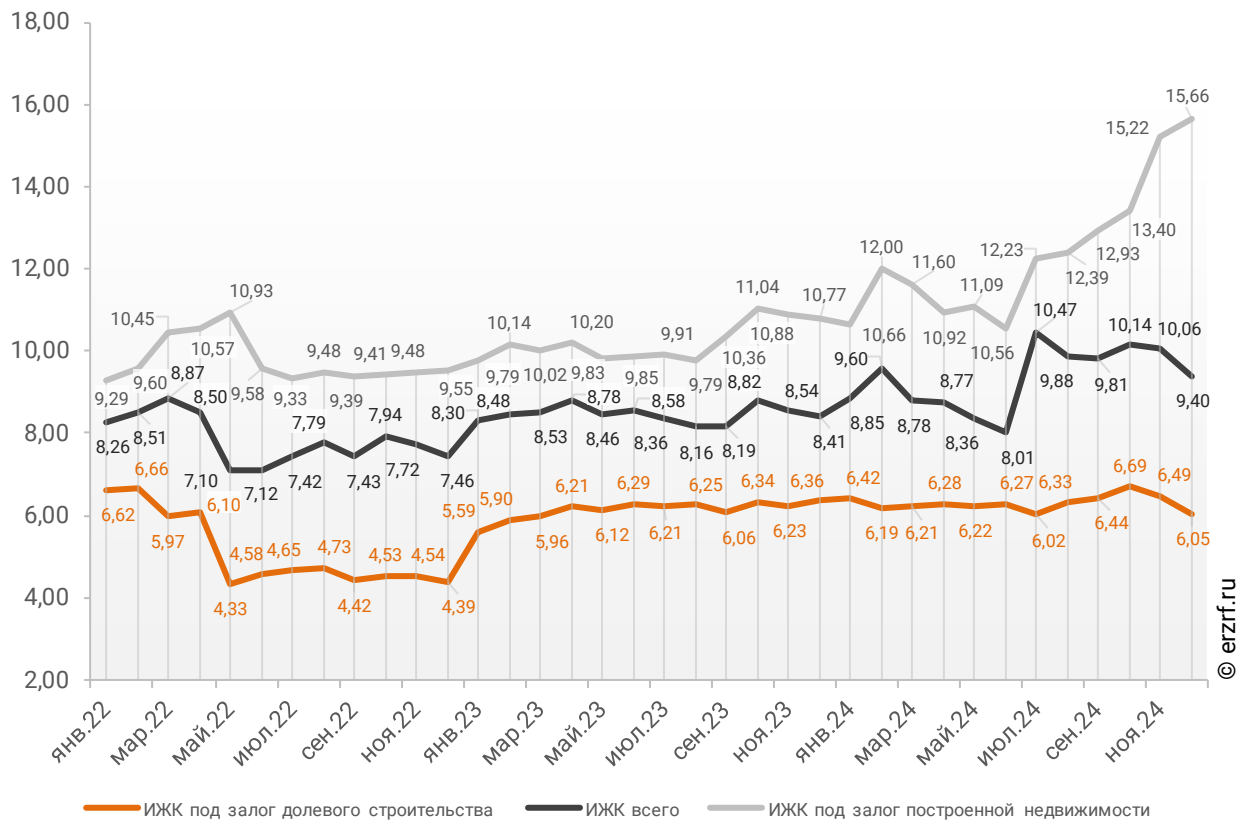


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Нижегородской области в декабре 2024 года составила 15,66%, что на 4,89 п. п. больше значения за декабрь 2023 года (10,77%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Нижегородской области, представлено на графике 31.

График 31

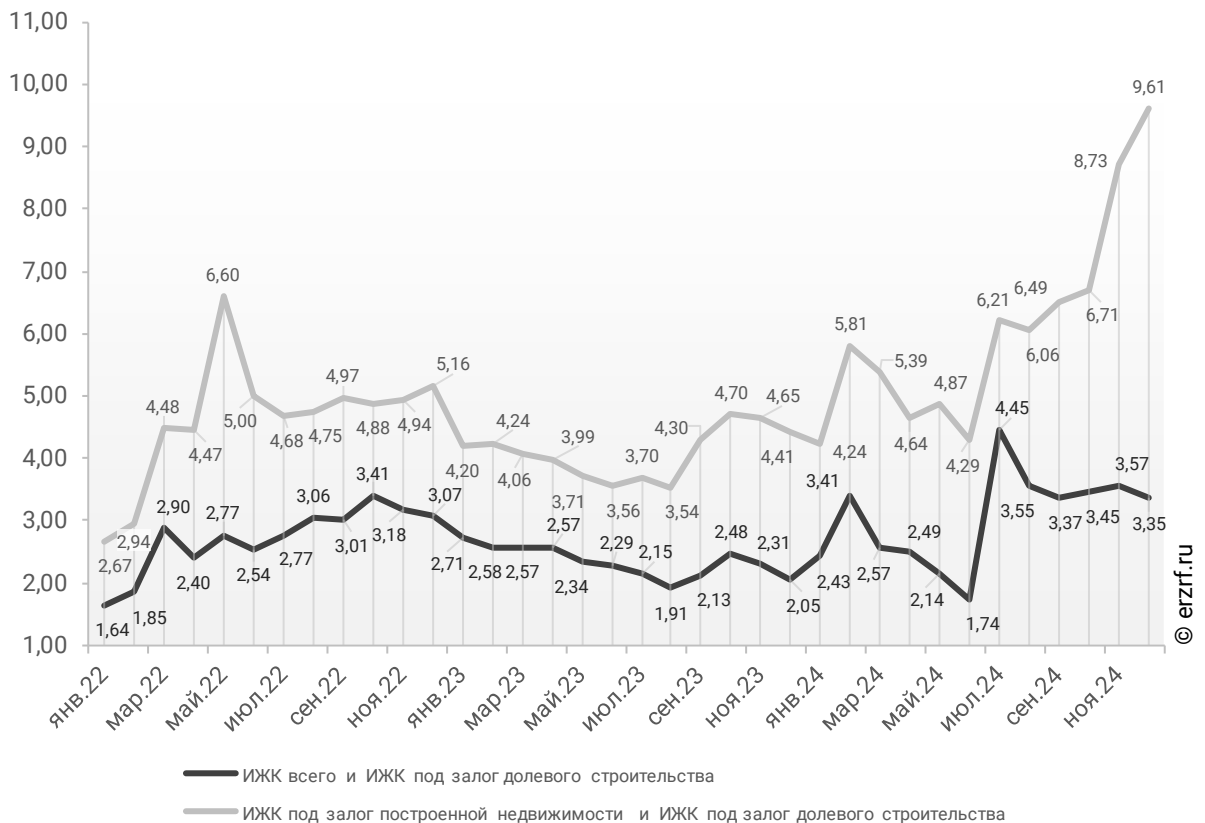
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Нижегородской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Нижегородской области увеличилась с 2,05 п. п. до 3,35 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Нижегородской области за год увеличилась с 4,41 п. п. до 9,61 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Нижегородской области, п. п.

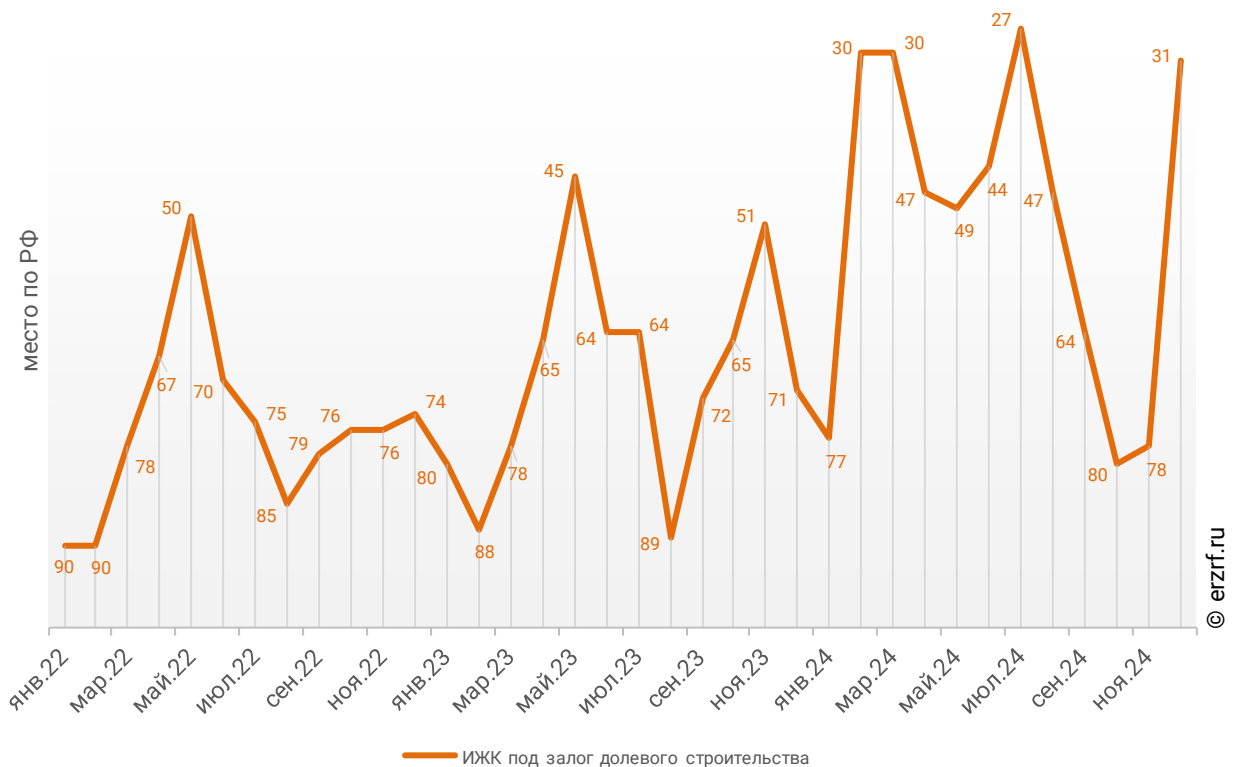


Нижегородская область занимает 71-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Нижегородская область занимает 31-е место, и 71-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

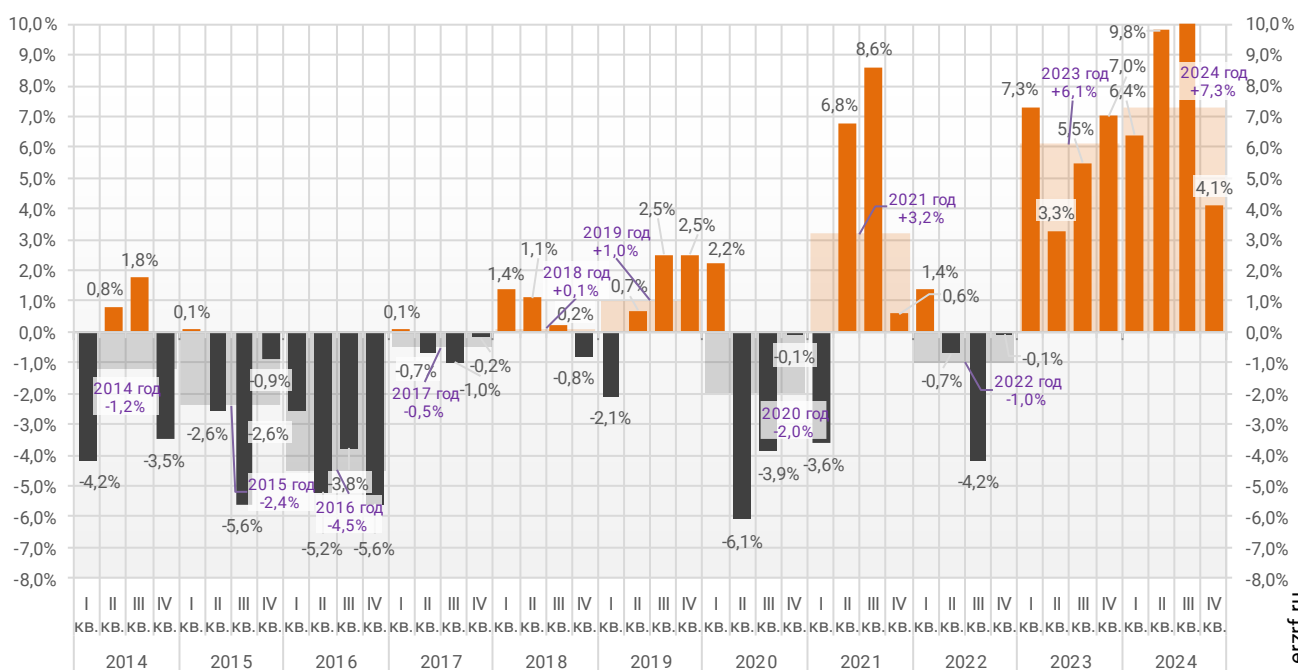


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2024 года выросли на 4,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

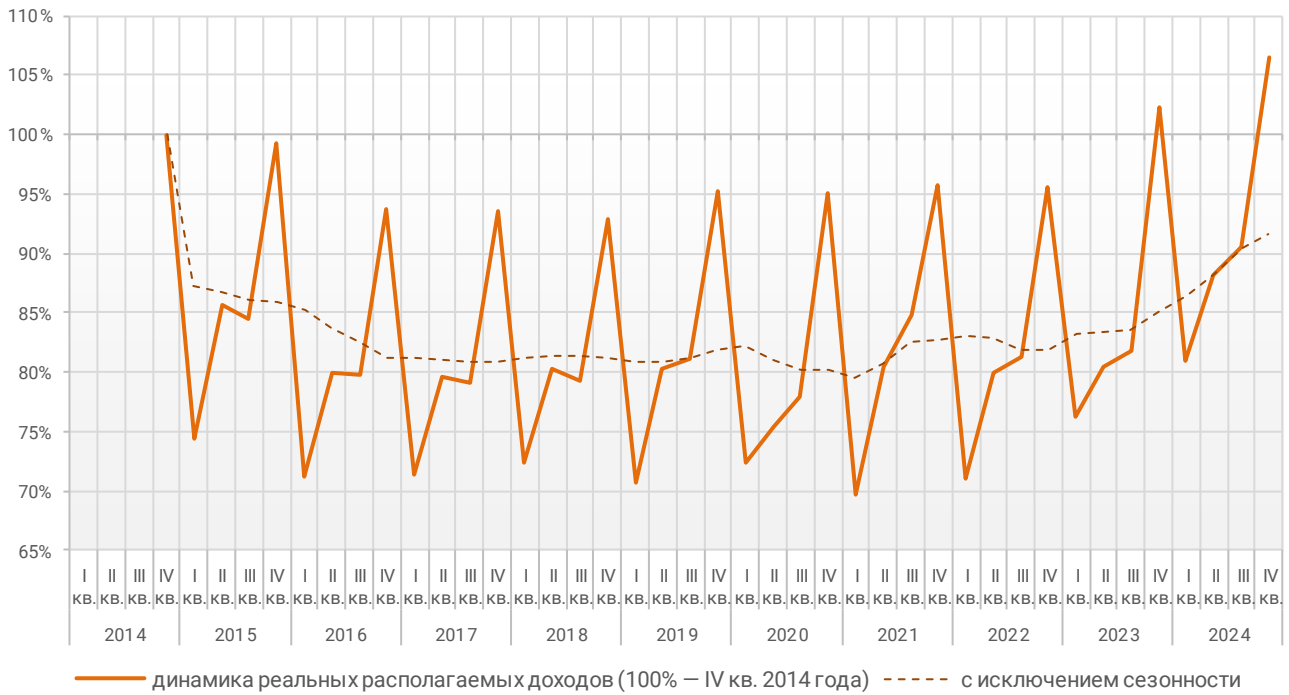


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2024 года составил 6,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



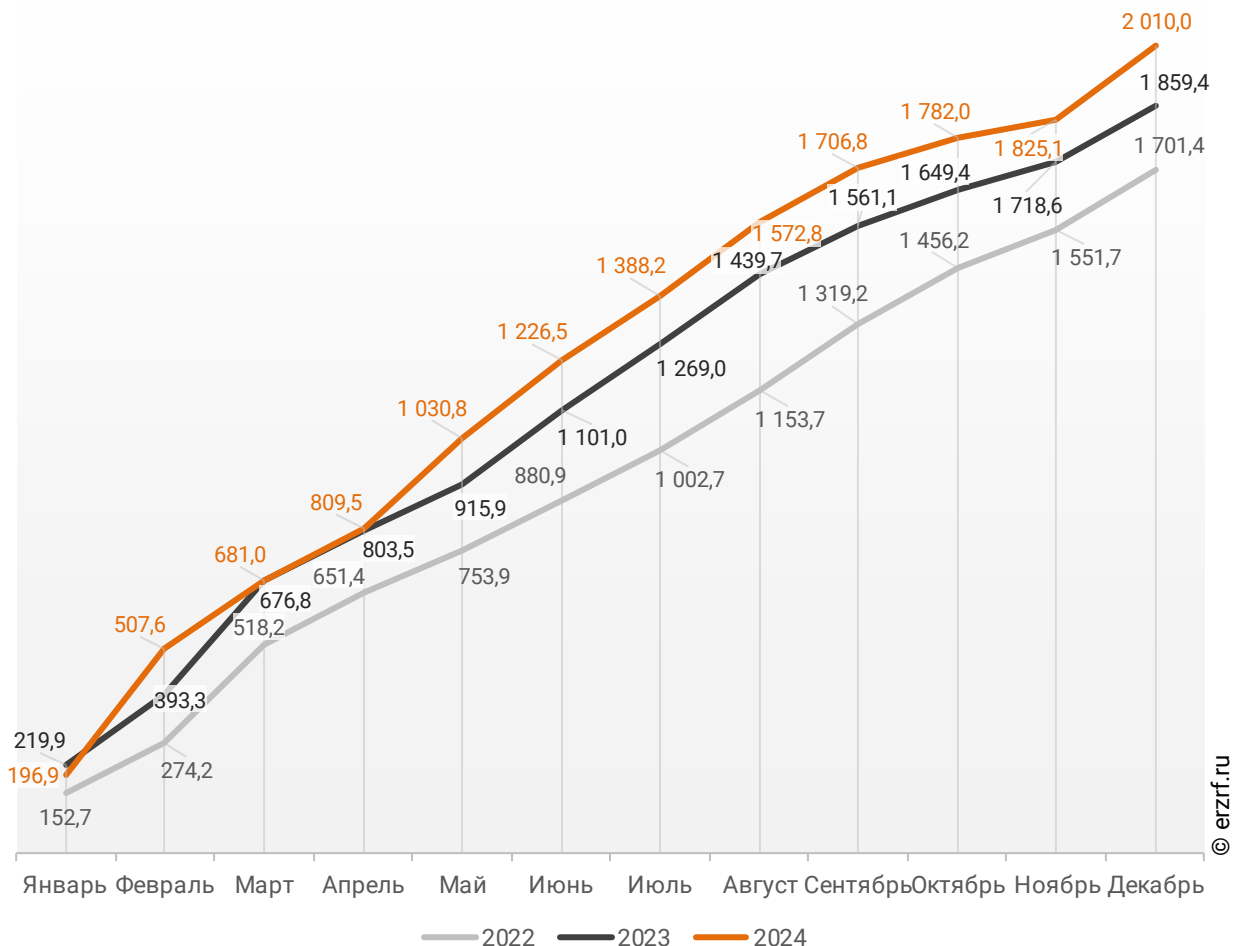
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2024 г. показывает превышение на 8,1% графика ввода жилья в Нижегородской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 18,1% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

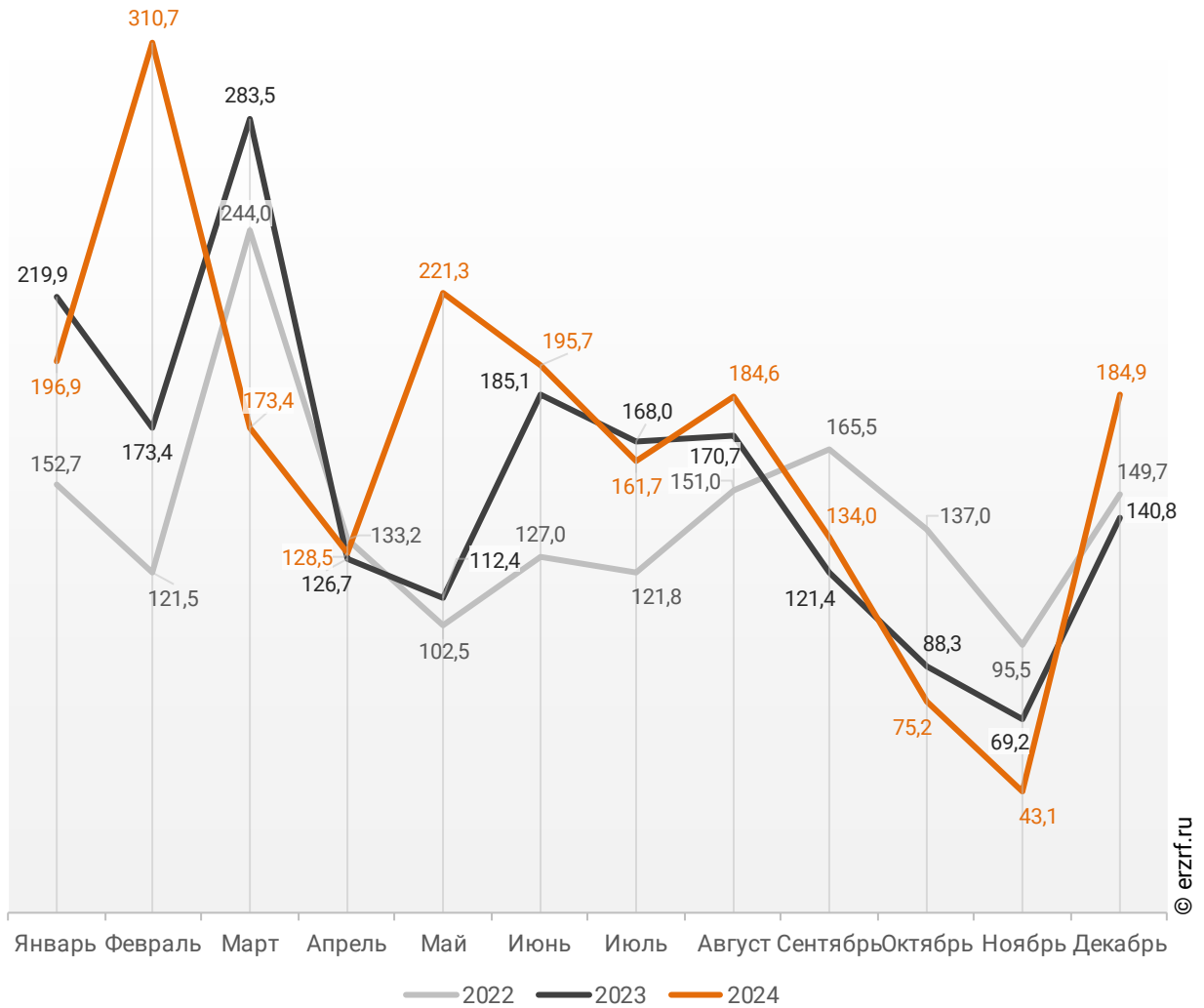
Ввод жилья в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В декабре 2024 года в Нижегородской области введено 184,9 тыс. м² жилья. Это на 31,3%, или на 44,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

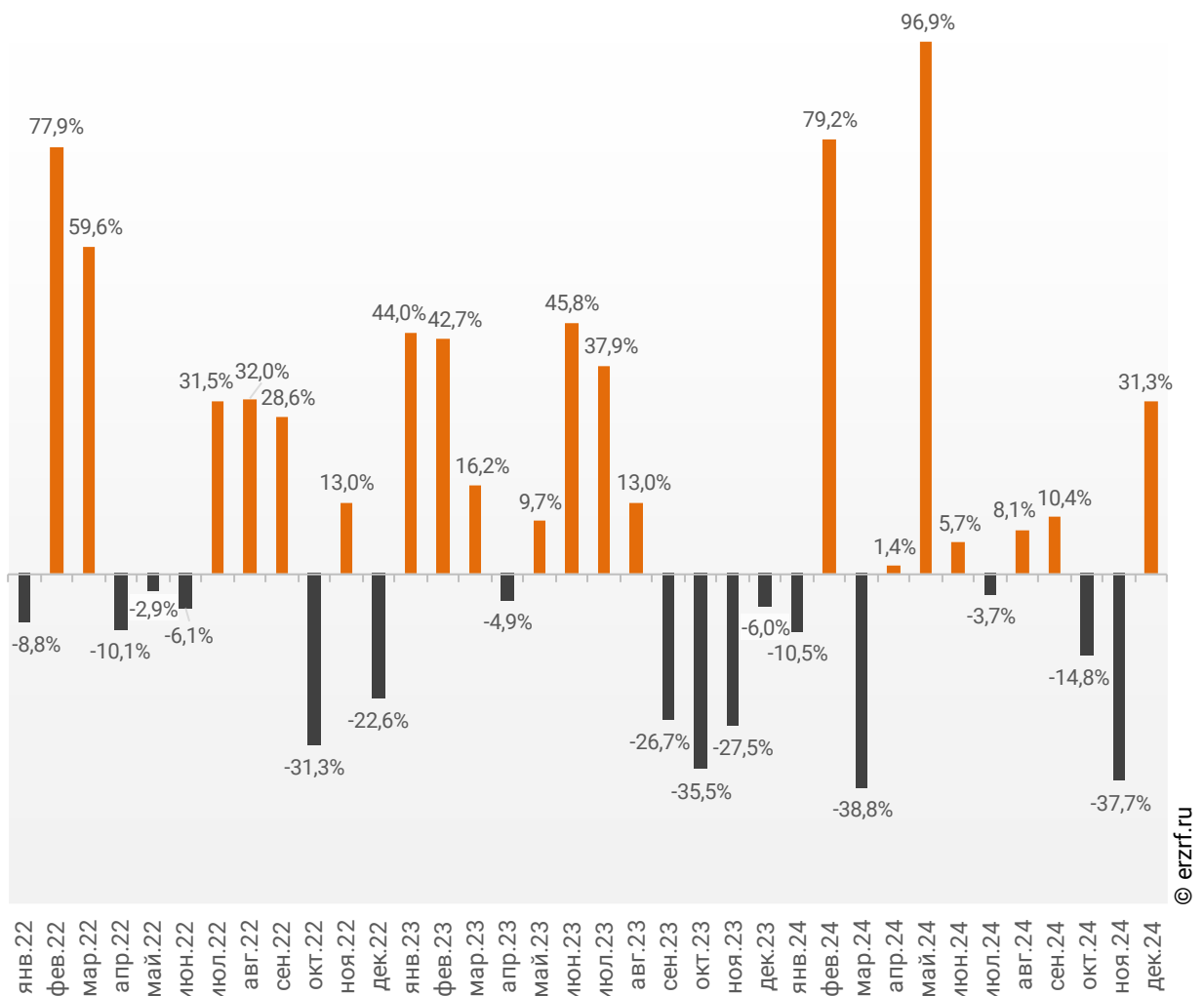
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Нижегородской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Нижегородской области, месяц к месяцу прошлого года, %

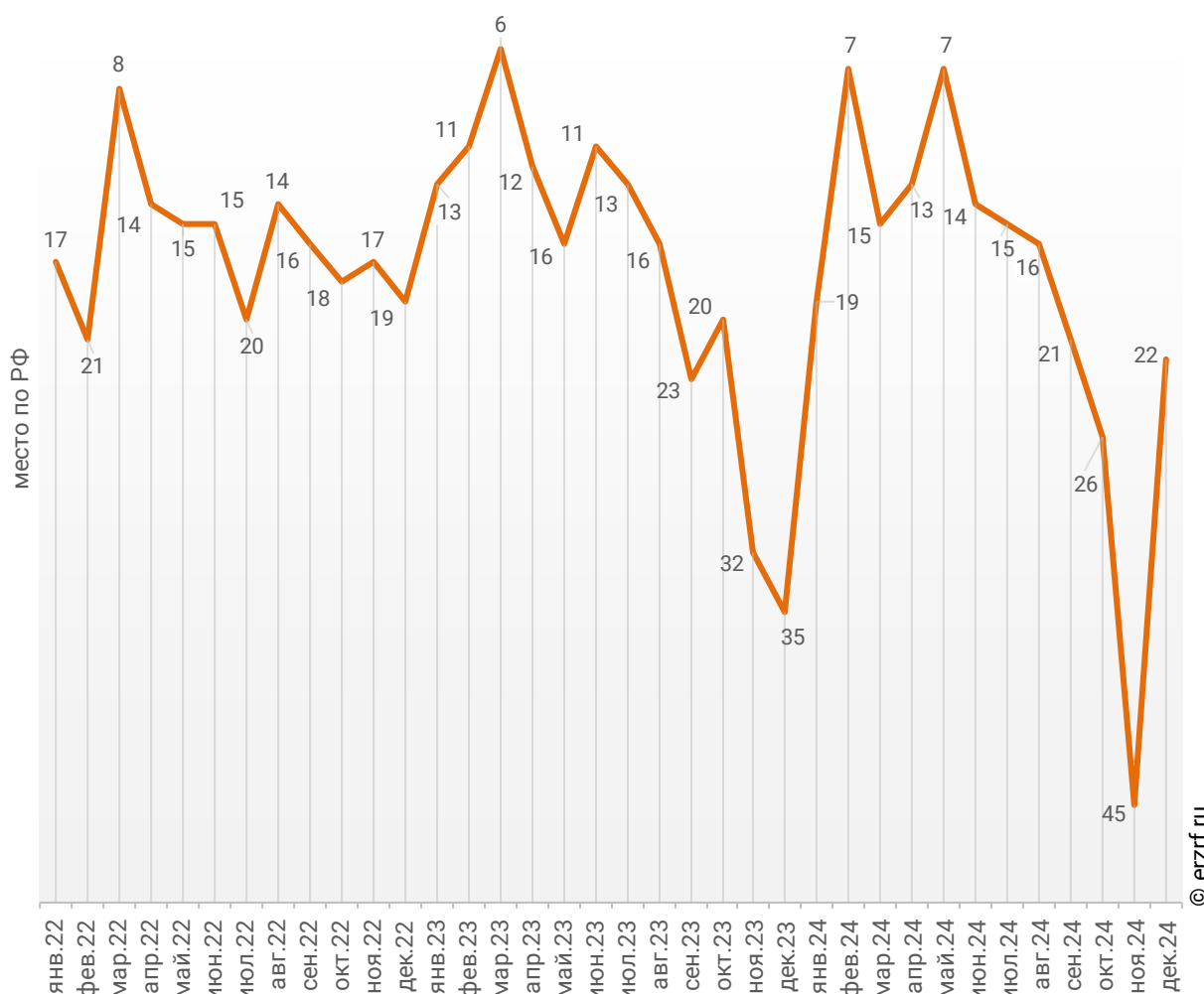


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Нижегородская область занимает 22-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 8-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 13-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

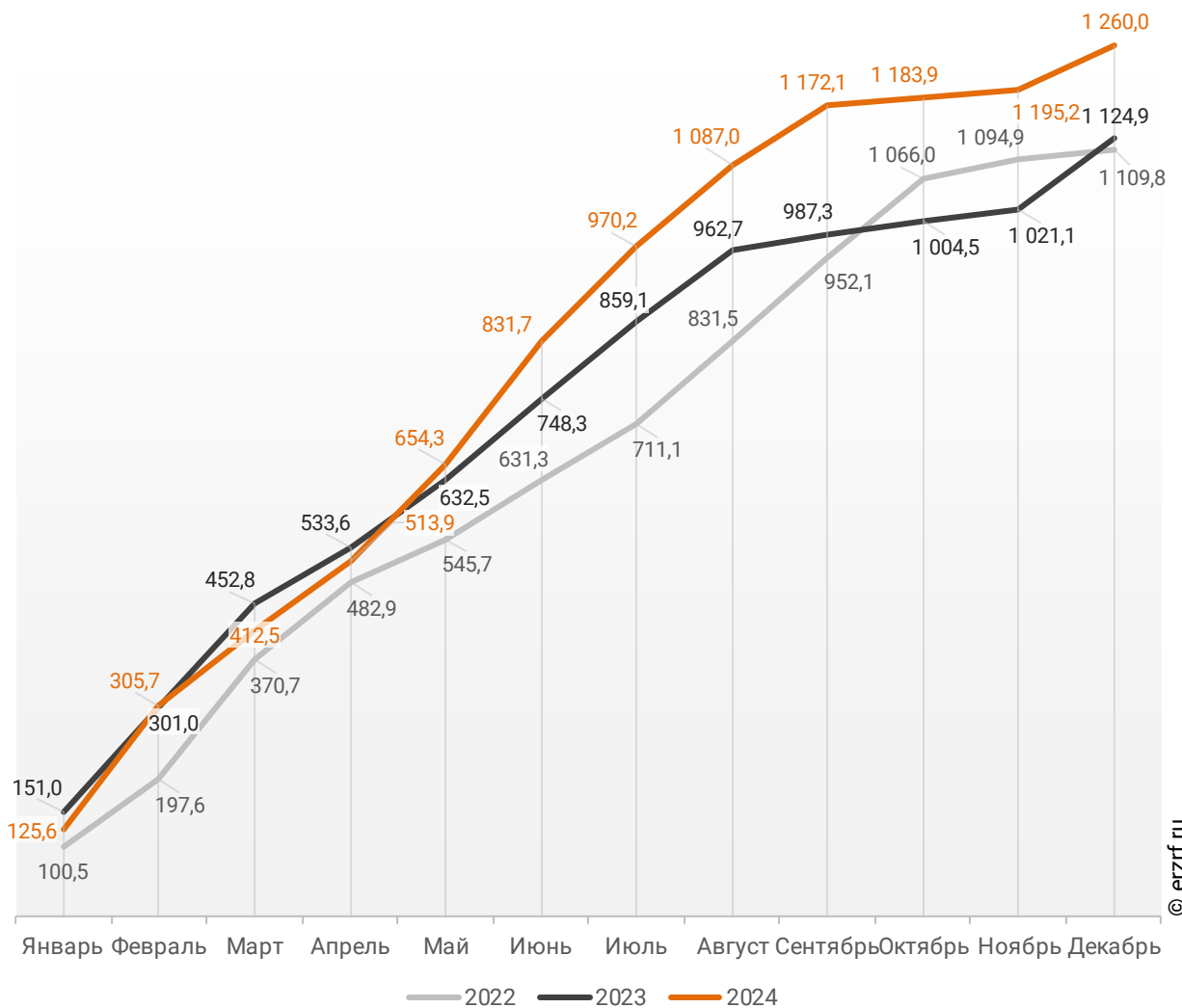


За январь – декабрь 2024 года по показателю ввода жилья Нижегородская область занимает 15-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста – 16-е место.

В Нижегородской области за 12 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 12,0% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 13,5% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

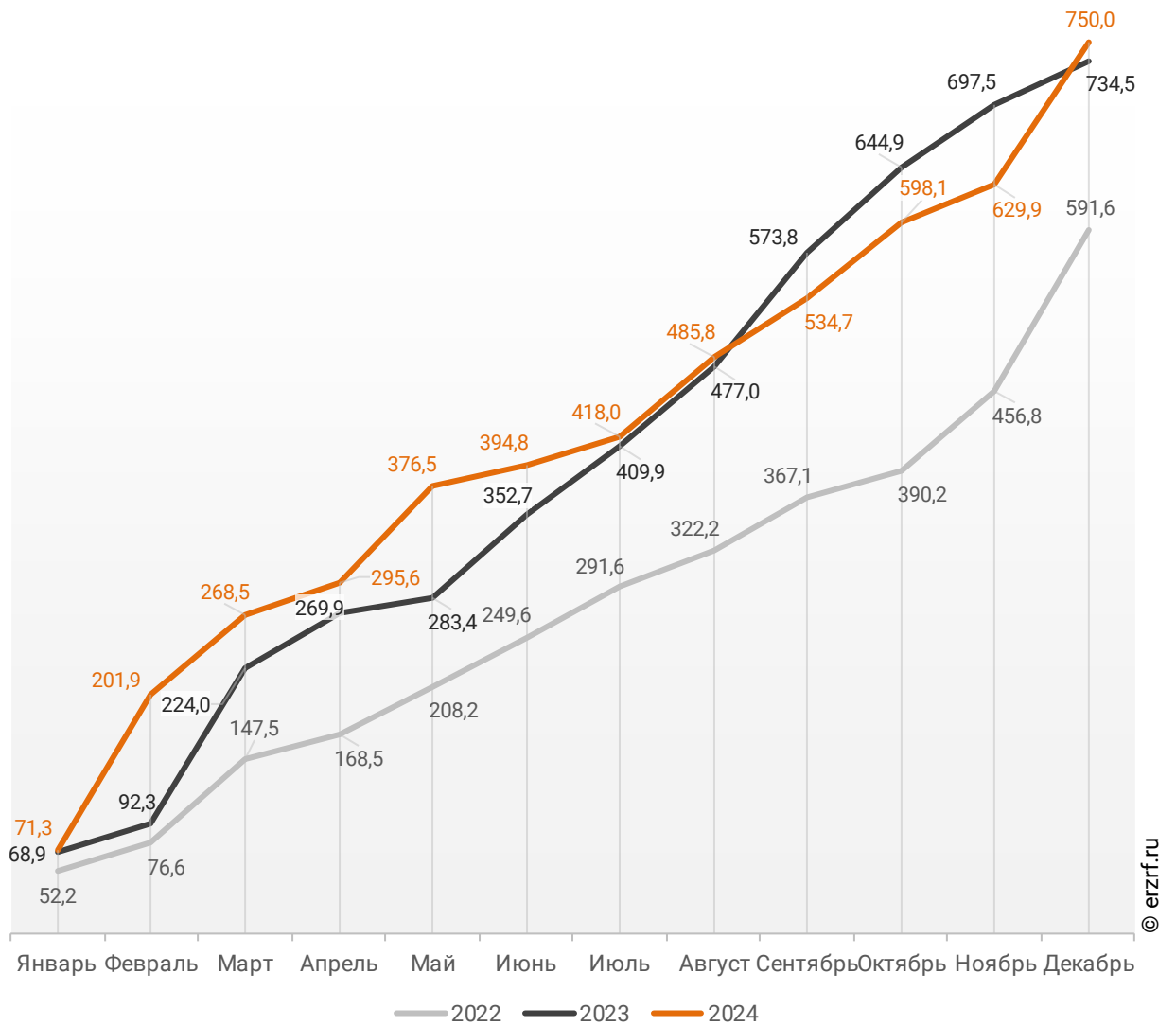
**Ввод жилья населением в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. показывают превышение на 2,1% к уровню 2023 г. и превышение на 26,8% к 2022 г. (График 41).

График 41

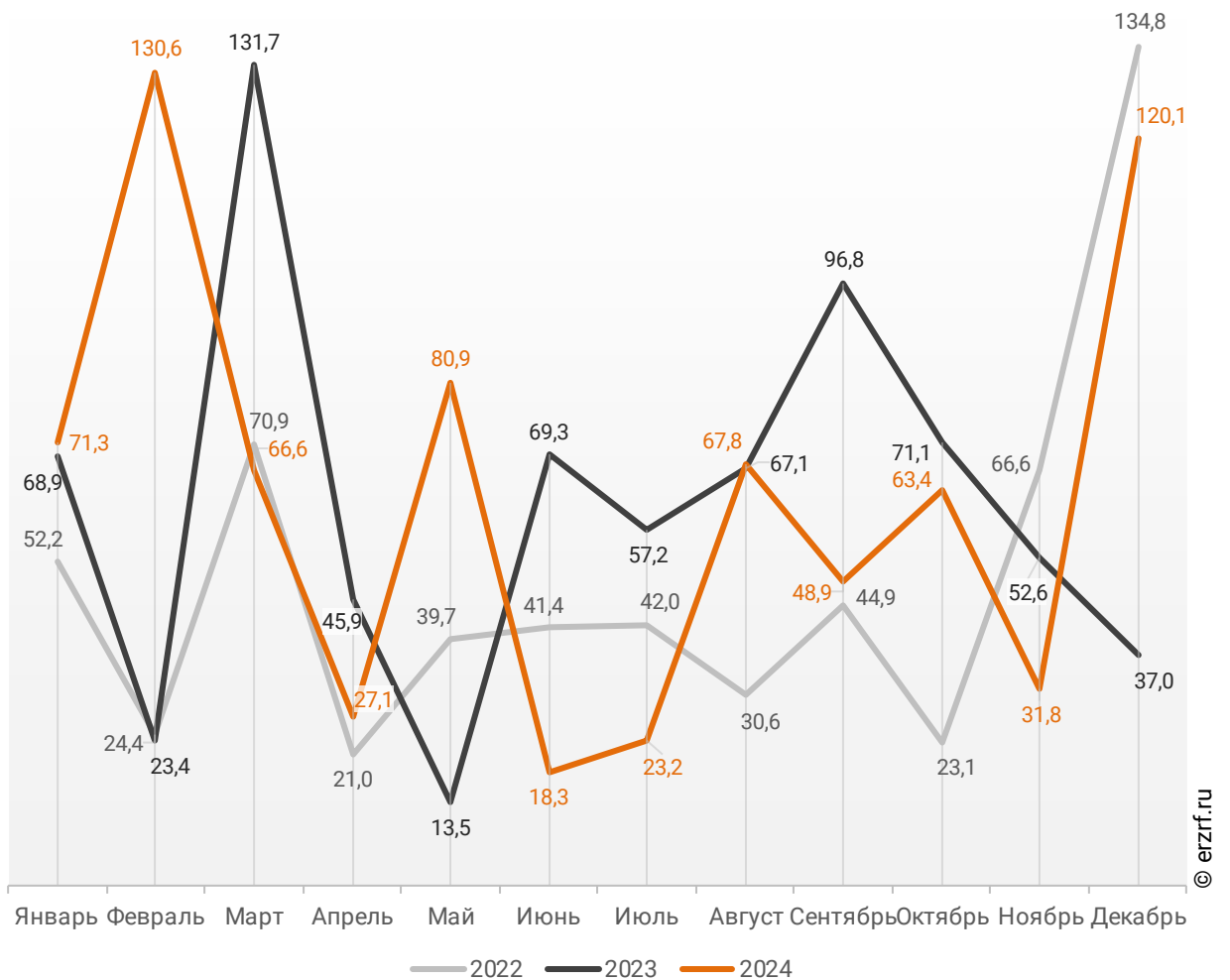
**Ввод жилья застройщиками в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В декабре 2024 года в Нижегородской области застройщиками введено 120,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 224,5%, или на 83,1 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

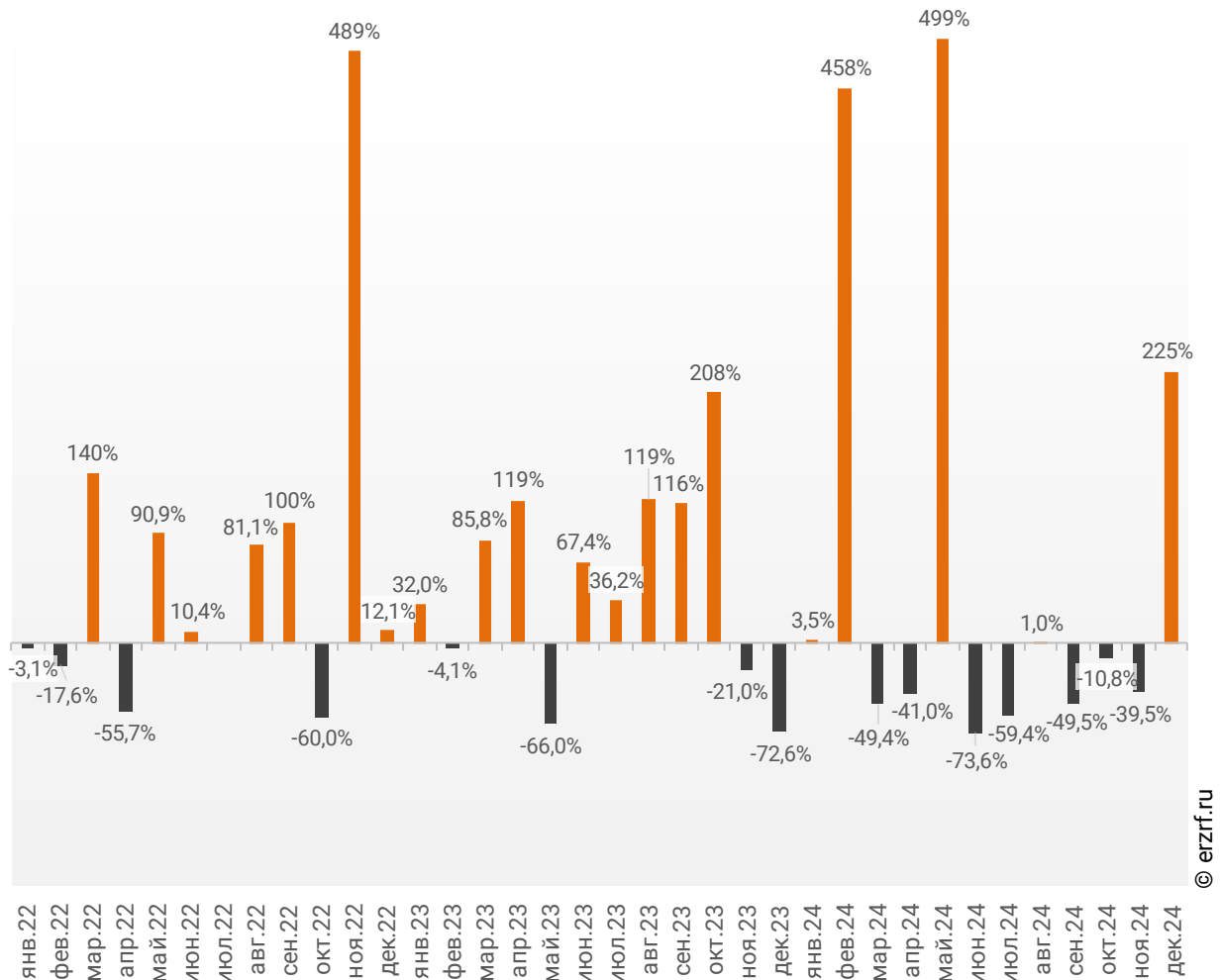
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Нижегородской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 43

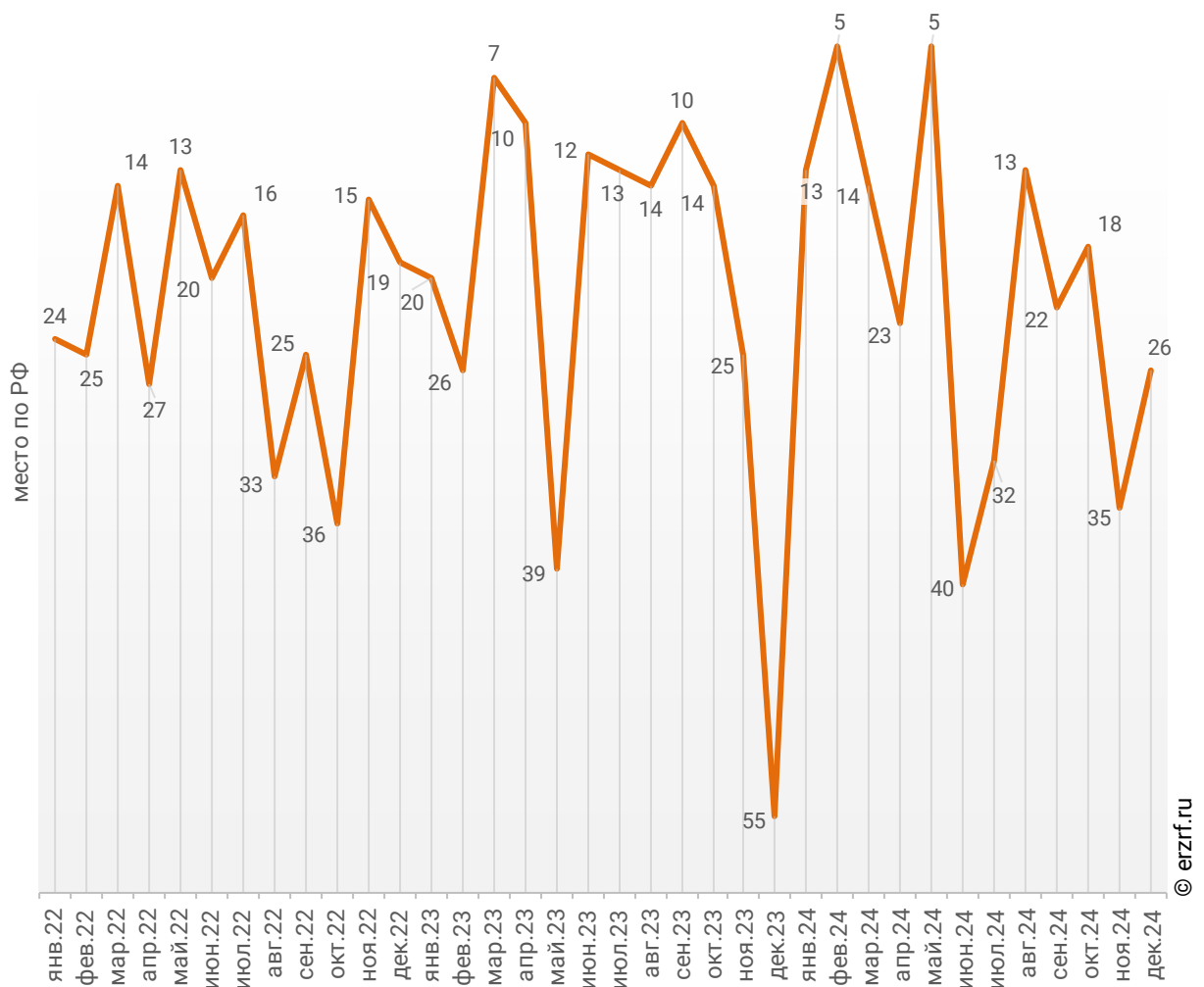
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Нижегородской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2024 года Нижегородская область занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 10-е место, по динамике относительного прироста – 8-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

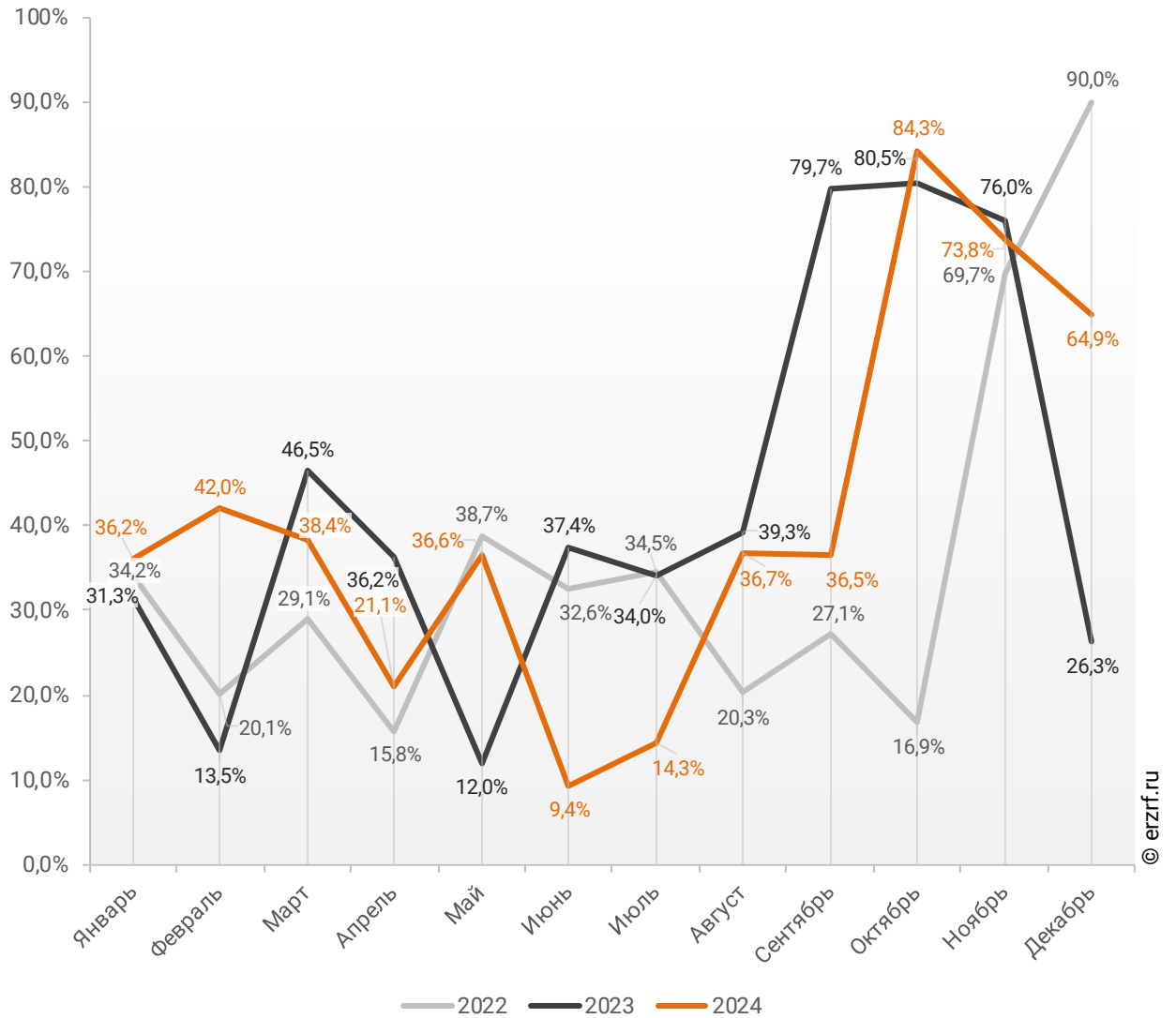


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2024 года Нижегородская область занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 16-е место, по динамике относительного прироста – 32-е место.

В декабре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Нижегородской области составила 64,9%, что на 38,7 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

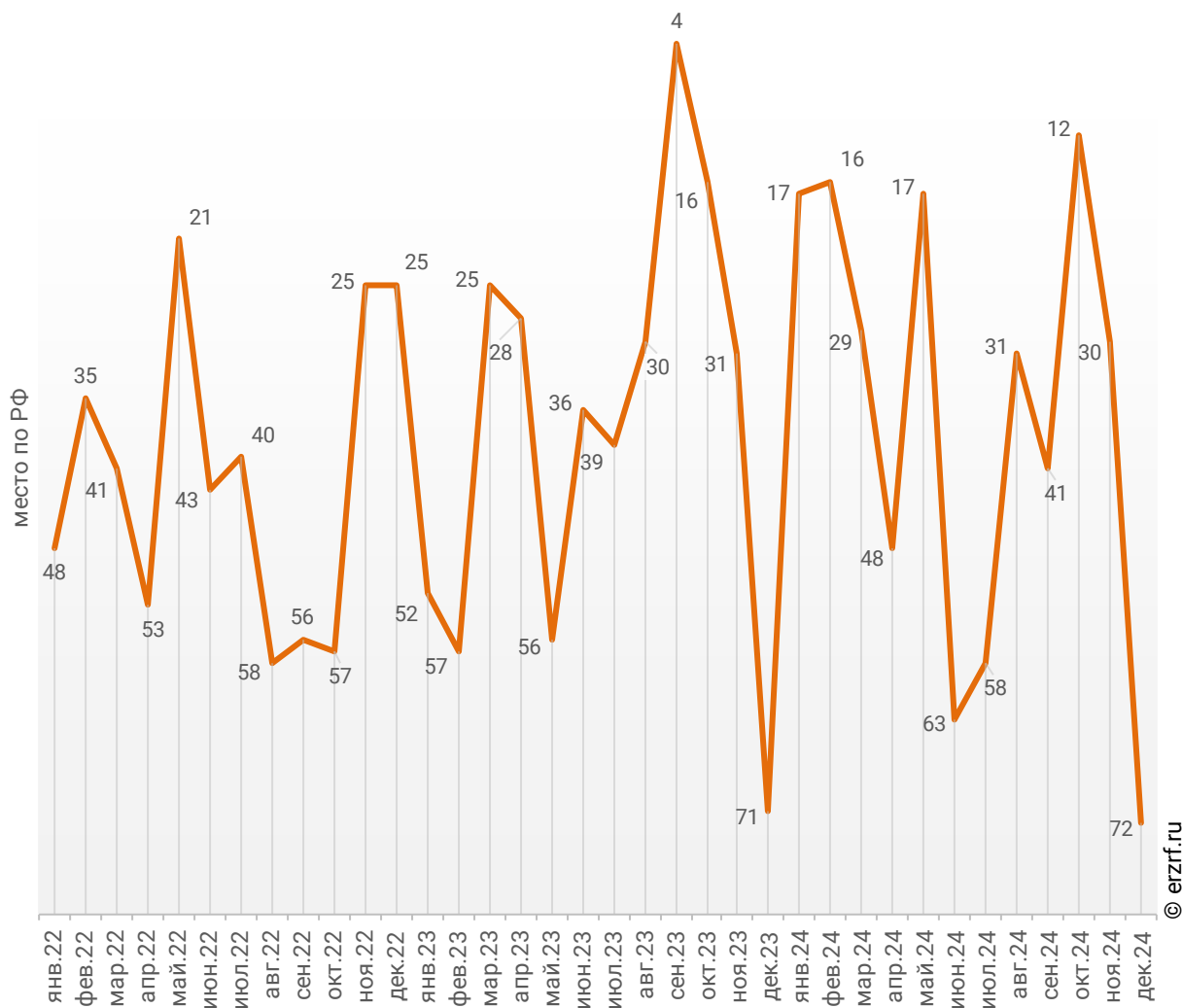
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Нижегородской области, %



По этому показателю Нижегородская область занимает 72-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. составила 37,3% против 39,5% за этот же период 2023 г. и 34,8% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Нижегородская область занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Нижегородской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2025	3S Group	Новый город	1	215	12 460
I квартал 2025	ГК Разумные инвестиции	Маяковский Парк	1	127	6 712
I квартал 2025	ННДК	Смородина	1	138	6 689
I квартал 2025	Омега	Ватсон	1	52	2 200
I квартал 2025	ГК Новая Жизнь	Новая Жизнь	1	32	1 365
II квартал 2025	ГК Подкова	Подкова на Родионова	1	168	10 942
II квартал 2025	СЗ Автотехника	Андреевский	1	183	8 760
II квартал 2025	ПИК	Савин Парк	1	170	7 056
II квартал 2025	ГК Разумные инвестиции	Вега	1	126	6 890
II квартал 2025	СЗ Эстетика города	Новые высоты	1	120	6 838
II квартал 2025	ННДК	Смородина	1	138	6 689
II квартал 2025	ГК Терминал	Корабли	1	130	5 125
III квартал 2025	ГК Новая Жизнь	Новая Жизнь	15	502	21 893
III квартал 2025	Уником	По ул. Красные зори	1	337	21 191
III квартал 2025	СЗ ЮНИКА НН	Клубный дом Резиденция	1	180	12 630
III квартал 2025	ПИК	Савин Парк	1	318	12 627
III квартал 2025	3S Group	Новый город	1	214	12 294
III квартал 2025	ГК Подкова	Подкова на Ванеева	1	200	11 341
III квартал 2025	СЗ ВИГ	На Журова	1	112	7 329
III квартал 2025	ГК Столица Нижний	Дома на Культуре	1	153	7 164
III квартал 2025	ГК Разумные инвестиции	Гермес	1	37	4 112
III квартал 2025	СЗ Гарантинвест-НН	Клубный дом на Юбилейном	1	50	3 009
III квартал 2025	Специализированный застройщик МАГНАТ	Герцена	1	39	1 935
IV квартал 2025	СЗ Андор	Янтарь	1	492	24 185
IV квартал 2025	ГК Каркас Монолит	КМ Тимирязевский	2	388	20 605

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2025	ГК Терминал	Торпедо	2	453	19 876
IV квартал 2025	ГК Разумные инвестиции	Горизонты Нижнего	1	336	19 374
IV квартал 2025	ННДК	Гранд Квартал Бетанкур	1	320	17 220
IV квартал 2025	СЗ Дискавери НН	ДИСКАВЕРИ	2	360	14 510
IV квартал 2025	ГК Подкова	Дом на Горького	1	234	13 911
IV квартал 2025	Специализированный застройщик Стройка	Швейцария Парк	1	215	13 418
IV квартал 2025	СЗ Андор	Бугров	1	262	11 855
IV квартал 2025	Стеклоавтоматика строй	Прибрежный-5	1	78	7 920
IV квартал 2025	СЗ СтройТехЛюкс	Акварель	1	80	2 979
Общий итог			51	6 959	363 104

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Новый город	Нижний Новгород	3S Group	4	1 085	57 280
2	КМ Анкудиновский парк	Анкудиновка	ГК Каркас Монолит	3	1 062	50 289
3	Савин Парк	Ржавка	ПИК	5	1 189	48 393
4	Сахарный дол	Нижний Новгород	СЗ Объектстрой	5	754	43 249
5	Новая Кузнечиха	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	3	780	35 752
6	Гранд Квартал Бетанкур	Нижний Новгород	ННДК	2	637	34 107
7	Glorax Premium Черниговская	Нижний Новгород	ГК Glorax	1	577	33 045
8	Ботаника Парк	Выкса	ГК BM GROUP development	4	538	28 418
9	КМ Печерский	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	3	534	27 591
10	Смородина	Нижний Новгород	ННДК	4	552	26 756
11	Зенит	Нижний Новгород	СЗ Объектстрой	2	463	26 718
12	Новая Жизнь-Львовская	Нижний Новгород	ГК Новая Жизнь	2	656	26 640
13	По ул. Красные зори	Выкса	Уником	2	440	26 253
14	Мёд	Нижний Новгород	СЗ Андор	3	555	25 999
15	Glorax Новинки	Новинки	ГК Glorax	1	723	25 657
16	N1 Первый дом в Нижнем	Нижний Новгород	UDS	1	454	25 371
17	Квартет	Нижний Новгород	СЗ Базисный элемент	1	483	24 245
18	Янтарь	Нижний Новгород	СЗ Андор	1	492	24 185
19	В 12 мкр.	Арзамас	СЗ Новый Квартал	4	410	24 119
20	Бугров	Нижний Новгород	СЗ Андор	2	478	23 926
21	Новая Жизнь	Культура	ГК Новая Жизнь	16	534	23 258
22	Клубный дом Резиденция	Нижний Новгород	СЗ ЮНИКА НН	2	324	22 436
23	КМ Тимирязевский	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	2	388	20 605
24	Сормовский Дуэт	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	2	399	20 552
25	Щелоковский	Нижний Новгород	ННДК	1	400	20 271

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	Торпедо	Нижний Новгород	ГК Терминал	2	453	19 876
27	Горизонты Нижнего	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	1	336	19 374
28	Подкова на Родионова	Нижний Новгород	ГК Подкова	2	283	18 748
29	Симфония Нижнего	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	2	238	18 270
30	Комсомольский	Дзержинск	ГК Дзержинская ИСК	2	291	15 993
31	ЧКАЛОВ	Нижний Новгород	ГК Сокольники	1	442	14 934
32	ДИСКАВЕРИ	Нижний Новгород	СЗ Дискавери НН	2	360	14 510
33	Подкова на Гагарина	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	272	14 308
34	Дом на Горького	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	234	13 911
35	Тетра	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	1	239	13 816
36	Авиатор	Нижний Новгород	СЗ Заря	1	262	13 672
37	Швейцария Парк	Нижний Новгород	Специализированный застройщик Стройка	1	215	13 418
38	Город времени	Нижний Новгород	СЗ Андор Инвест	1	284	12 925
39	Огни Автозавода	Нижний Новгород	ПСК	1	349	12 780
40	Дом на Маяковского	Дзержинск	ННДК	1	287	12 626
41	Цветы 2	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	1	175	12 573
42	КМ Дом на Барминской	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	1	182	11 478
43	Подкова на Ванеева	Нижний Новгород	ГК Подкова	1	200	11 341
44	Трио	Нижний Новгород	СЗ Юника НН-3	1	200	11 249
45	2Д Федосеенко	Нижний Новгород	СЗ 2Д Девелопмент	1	207	11 017
46	Июль	Нижний Новгород	ГК Терминал	1	205	10 886
47	Город времени	Нижний Новгород	СЗ Андор	2	199	10 014
48	Сормово Парк	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	198	9 846
49	Андреевский	Кстово	СЗ Автотехника	1	183	8 760
50	Каскад на Менделеева	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	1	144	8 626
51	Новая Жизнь (Времена года)	Кстово	ГК Новая Жизнь	6	200	8 578
52	Патриот	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	171	8 299
53	Veren Place Одесская	Нижний Новгород	Veren Group	1	114	8 225
54	Прибрежный-5	Бор	Стеклоавтоматика строй	1	78	7 920

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
55	Анкор	Нижний Новгород	СЗ Аванпорт НН	1	165	7 383
56	Академический	Афонино	СЗ Мой дом Каменки	1	150	7 355
57	На Журова	Нижний Новгород	СЗ ВИГ	1	112	7 329
58	Дома на Культуре	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	1	153	7 164
59	Дом с террасами	Нижний Новгород	ГК Ойкумена	2	114	7 090
60	Приоритет	Нижний Новгород	СЗ Андор	1	82	6 956
61	Вега	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	1	126	6 890
62	Новые высоты	Бор	СЗ Эстетика города	1	120	6 838
63	Маяковский Парк	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	1	127	6 712
64	Волгоречье	Бор	СЗ СК Холдинг-НН	1	112	5 792
65	Новиков	Нижний Новгород	Квадратный метр	1	120	5 758
66	Дом по ул. Республиканская	Городец	СЗ СМУ 6	1	112	5 572
67	Огни Започаинья	Нижний Новгород	СЗ Огни Започаинья	1	65	5 475
68	Импульс	Нижний Новгород	СЗ АНДЭКО-Импульс	1	94	5 387
69	Корабли	Нижний Новгород	ГК Терминал	1	130	5 125
70	Дом по пер. Молодёжный, 13	Арзамас	ПГС	1	99	4 982
71	Дом на Полевой	Кстово	СЗ Этап-Инвест	1	72	4 770
72	По ул. Мурашкинская, 13А	Нижний Новгород	СЗ Дом на Мурашкинской	1	106	4 636
73	Гермес	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	1	37	4 112
74	Преображение	Нижний Новгород	СЗ Стройсити НН	1	64	3 621
75	Клубный дом на Юбилейном	Нижний Новгород	СЗ Гарантинвест-НН	1	50	3 009
76	Акварель	Новинки	СЗ СтройТехЛюкс	1	80	2 979
77	Ватсон	Кстово	Омега	1	52	2 200
78	Герцена	Кстово	Специализированный застройщик МАГНАТ	1	39	1 935
Общий итог				141	24 289	1 242 158

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	ЧКАЛОВ	Нижний Новгород	ГК Сокольники	33,8
2	GloгаX Новинки	Новинки	ГК Glorax	35,5
3	Огни Автозавода	Нижний Новгород	ПСК	36,6
4	Акварель	Новинки	СЗ СтройТехЛюкс	37,2
5	Корабли	Нижний Новгород	ГК Терминал	39,4
6	ДИСКАВЕРИ	Нижний Новгород	СЗ Дискавери НН	40,3
7	Новая Жизнь-Львовская	Нижний Новгород	ГК Новая Жизнь	40,6
8	Савин Парк	Ржавка	ПИК	40,7
9	Ватсон	Кстово	Омега	42,3
10	Новая Жизнь (Времена года)	Кстово	ГК Новая Жизнь	42,9
11	Новая Жизнь	Культура	ГК Новая Жизнь	43,6
12	По ул. Мурашкинская, 13А	Нижний Новгород	СЗ Дом на Мурашкинской	43,7
13	Торпедо	Нижний Новгород	ГК Терминал	43,9
14	Дом на Маяковского	Дзержинск	ННДК	44,0
15	Анкор	Нижний Новгород	СЗ Аванпорт НН	44,7
16	Город времени	Нижний Новгород	СЗ Андор Инвест	45,5
17	Новая Кузнечиха	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	45,8
18	Дома на Культуре	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	46,8
19	Мёд	Нижний Новгород	СЗ Андор	46,8
20	КМ Анкудиновский парк	Анкудиновка	ГК Каркас Монолит	47,4
21	Андреевский	Кстово	СЗ Автотехника	47,9
22	Новиков	Нижний Новгород	Квадратный метр	48,0
23	Смородина	Нижний Новгород	ННДК	48,5
24	Патриот	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	48,5
25	Академический	Афонино	СЗ Мой дом Каменки	49,0
26	Янтарь	Нижний Новгород	СЗ Андор	49,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Герцена</i>	Кстово	Специализированный застройщик МАГНАТ	49,6
28	<i>Сормово Парк</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	49,7
29	<i>Дом по ул. Республиканская</i>	Городец	СЗ СМУ 6	49,8
30	<i>Бугров</i>	Нижний Новгород	СЗ Андор	50,1
31	<i>Квартет</i>	Нижний Новгород	СЗ Базисный элемент	50,2
32	<i>Город времени</i>	Нижний Новгород	СЗ Андор	50,3
33	<i>Дом по пер. Молодёжный, 13</i>	Арзамас	ПГС	50,3
34	<i>Щелоковский</i>	Нижний Новгород	ННДК	50,7
35	<i>Сормовский Дуэт</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	51,5
36	<i>КМ Печерский</i>	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	51,7
37	<i>Волгоречье</i>	Бор	СЗ СК Холдинг-НН	51,7
38	<i>Авиатор</i>	Нижний Новгород	СЗ Заря	52,2
39	<i>Подкова на Гагарина</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	52,6
40	<i>Новый город</i>	Нижний Новгород	3S Group	52,8
41	<i>Ботаника Парк</i>	Выкса	ГК BM GROUP development	52,8
42	<i>Маяковский Парк</i>	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	52,9
43	<i>Июль</i>	Нижний Новгород	ГК Терминал	53,1
44	<i>КМ Тимирязевский</i>	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	53,1
45	<i>2Д Федосеенко</i>	Нижний Новгород	СЗ 2Д Девелопмент	53,2
46	<i>Гранд Квартал Бетанкур</i>	Нижний Новгород	ННДК	53,5
47	<i>Вега</i>	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	54,7
48	<i>Комсомольский</i>	Дзержинск	ГК Дзержинская ИСК	55,0
49	<i>N1 Первый дом в Нижнем</i>	Нижний Новгород	UDS	55,9
50	<i>Трио</i>	Нижний Новгород	СЗ Юника НН-3	56,2
51	<i>Преображение</i>	Нижний Новгород	СЗ Стройсити НН	56,6
52	<i>Подкова на Ванеева</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	56,7
53	<i>Новые высоты</i>	Бор	СЗ Эстетика города	57,0
54	<i>Glorax Premium Черниговская</i>	Нижний Новгород	ГК Glorax	57,3
55	<i>Импульс</i>	Нижний Новгород	СЗ АНДЭКО-Импульс	57,3
56	<i>Сахарный дол</i>	Нижний Новгород	СЗ Объектстрой	57,4
57	<i>Горизонты Нижнего</i>	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	57,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Зенит</i>	Нижний Новгород	СЗ Объектстрой	57,7
59	<i>Тетра</i>	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	57,8
60	<i>В 12 мкр.</i>	Арзамас	СЗ Новый Квартал	58,8
61	<i>Дом на Горького</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	59,4
62	<i>По ул. Красные зори</i>	Выкса	Уником	59,7
63	<i>Каскад на Менделеева</i>	Нижний Новгород	ГК КАСКАД	59,9
64	<i>Клубный дом на Юбилейном</i>	Нижний Новгород	СЗ ГарантИнвест-НН	60,2
65	<i>Дом с террасами</i>	Нижний Новгород	ГК Ойкумена	62,2
66	<i>Швейцария Парк</i>	Нижний Новгород	Специализированный застройщик Стройка	62,4
67	<i>КМ Дом на Барминской</i>	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	63,1
68	<i>На Журова</i>	Нижний Новгород	СЗ ВИГ	65,4
69	<i>Подкова на Родионова</i>	Нижний Новгород	ГК Подкова	66,2
70	<i>Дом на Полевой</i>	Кстово	СЗ Этап-Инвест	66,3
71	<i>Клубный дом Резиденция</i>	Нижний Новгород	СЗ ЮНИКА НН	69,2
72	<i>Цветы 2</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	71,8
73	<i>Veren Place Одесская</i>	Нижний Новгород	Veren Group	72,1
74	<i>Симфония Нижнего</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	76,8
75	<i>Огни Започаинья</i>	Нижний Новгород	СЗ Огни Започаинья	84,2
76	<i>Приоритет</i>	Нижний Новгород	СЗ Андор	84,8
77	<i>Прибрежный-5</i>	Бор	Стеклоавтоматика строй	101,5
78	<i>Гермес</i>	Нижний Новгород	ГК Разумные инвестиции	111,1
Общий итог				51,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		