

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Орловская область

февраль 2025

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2025**322 671**

-14,9% к февралю 2024

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

15 436

+3,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2024

Банк России

123

-62,0% к декабрю 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2025**57,3**

-2,7% к февралю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2025

СберИндекс

85 199

+0,9% к январю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

48,1%

+0,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за декабрь 2024

Банк России

5,77

-0,64 п.п. к декабрю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Орловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Орловской области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Орловской области	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Орловской области.....	24
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Орловской области	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Орловской области (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Орловской области	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Орловской области	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Орловской области	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Орловской области	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Орловской области (официальная статистика Росстата)	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Орловской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Орловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Орловской области, по средней площади жилых единиц	68
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Орловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Орловской области на февраль 2025 года выявлено **32 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 635 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **322 671 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

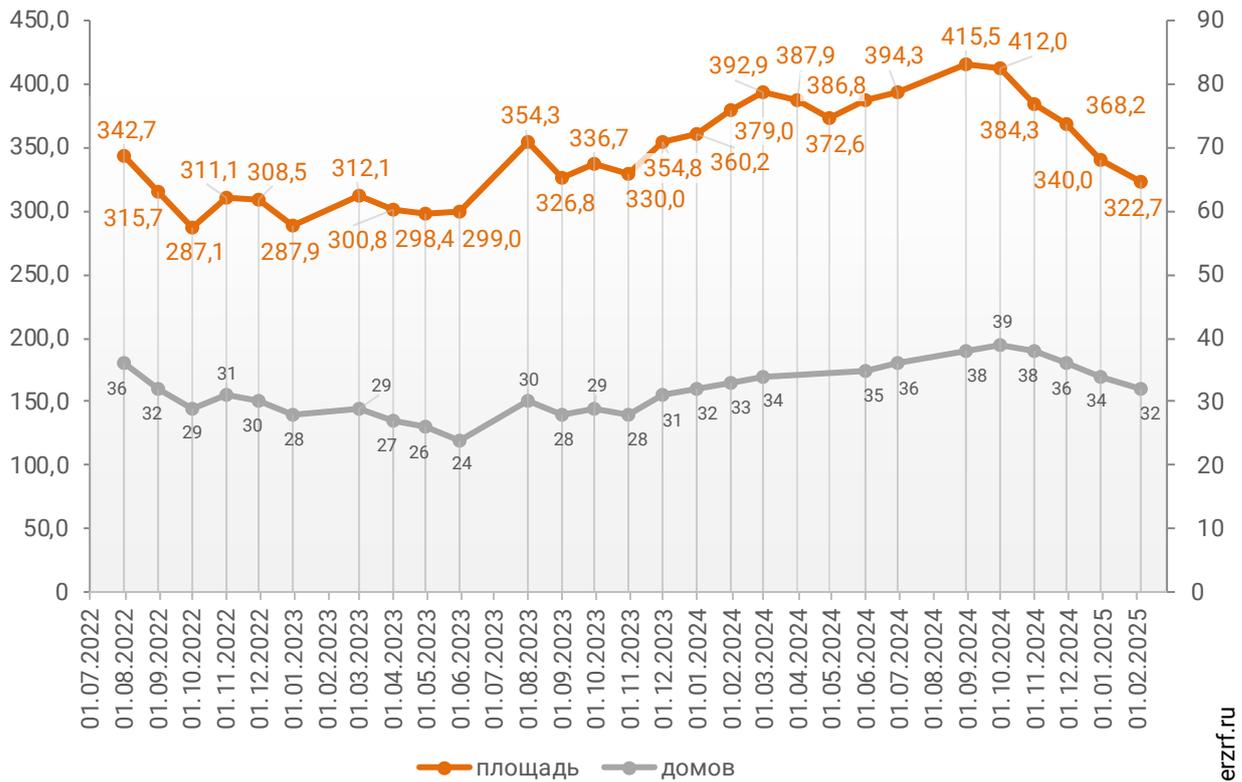
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	32	100%	5 635	100%	322 671	100%
Общий итог	32	100%	5 635	100%	322 671	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Орловской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Орловской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Орловской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области

Застройщики жилья в Орловской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Орёл	20	62,5%	3 564	63,2%	207 216	64,2%
Орловский	8	25,0%	1 579	28,0%	89 038	27,6%
Жилина	4	12,5%	755	13,4%	45 205	14,0%
Образцово	3	9,4%	698	12,4%	36 028	11,2%
Коневка	1	3,1%	126	2,2%	7 805	2,4%
Зареченский	1	3,1%	233	4,1%	12 941	4,0%
Старцево	1	3,1%	161	2,9%	7 984	2,5%
Ливны	2	6,3%	98	1,7%	5 492	1,7%
	32	100%	5 635	100%	322 671	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Орёл (64,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

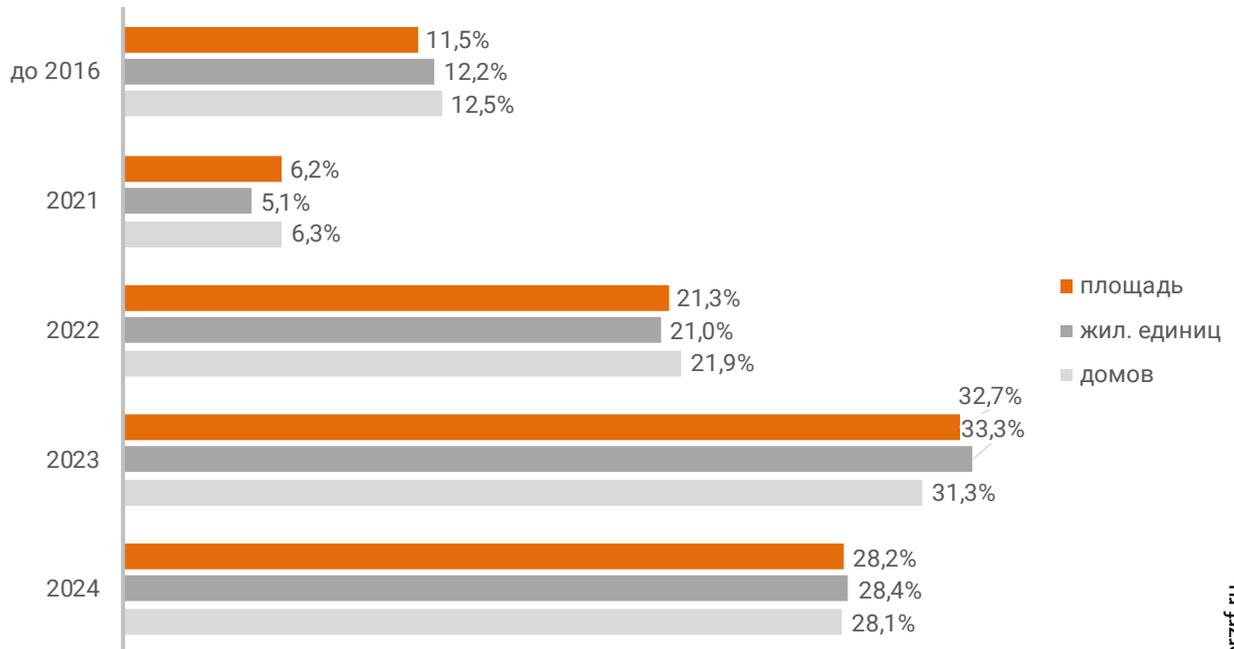
Застройщики жилья в Орловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2013 г. по сентябрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	4	12,5%	689	12,2%	37 186	11,5%
2021	2	6,3%	286	5,1%	20 048	6,2%
2022	7	21,9%	1 186	21,0%	68 839	21,3%
2023	10	31,3%	1 874	33,3%	105 591	32,7%
2024	9	28,1%	1 600	28,4%	91 007	28,2%
Общий итог	32	100%	5 635	100%	322 671	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Орловской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2023 г. (32,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

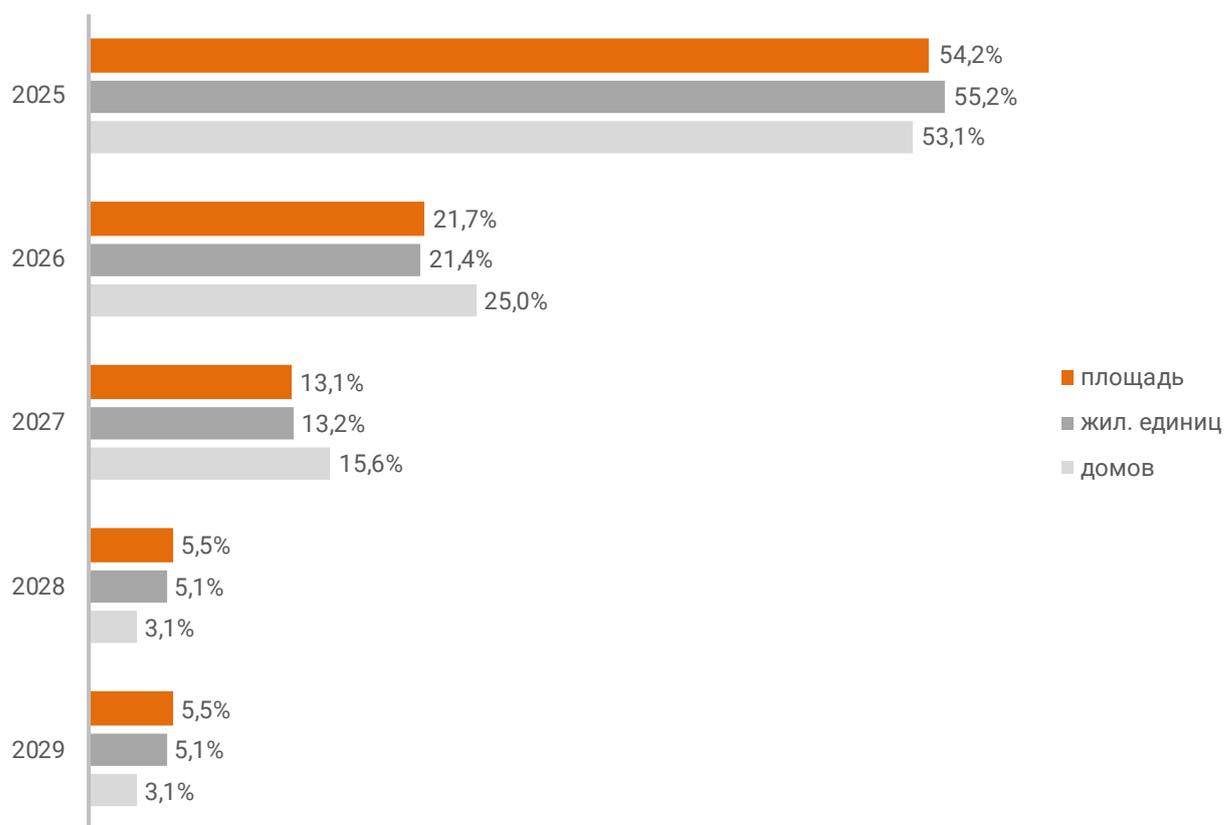
В Орловской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	17	53,1%	3 111	55,2%	175 019	54,2%
2026	8	25,0%	1 208	21,4%	70 003	21,7%
2027	5	15,6%	746	13,2%	42 364	13,1%
2028	1	3,1%	285	5,1%	17 646	5,5%
2029	1	3,1%	285	5,1%	17 639	5,5%
Общий итог	32	100%	5 635	100%	322 671	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Орловской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 175 019 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2025	175 019	2024	32 640	18,6%
Общий итог	322 671		32 640	10,1%

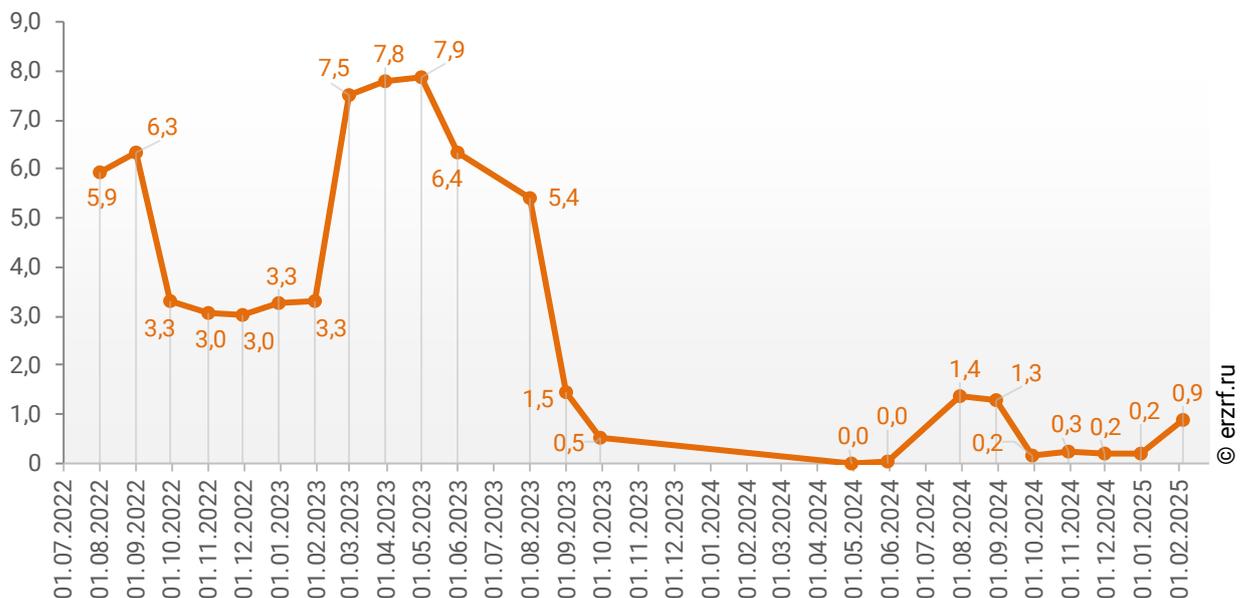
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходятся на переносы с 2024 на 2025 год (32 640 м²), что составляет 18,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Орловской области в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Орловской области по состоянию на февраль 2025 года составляет 0,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Орловской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Орловской области, месяцев



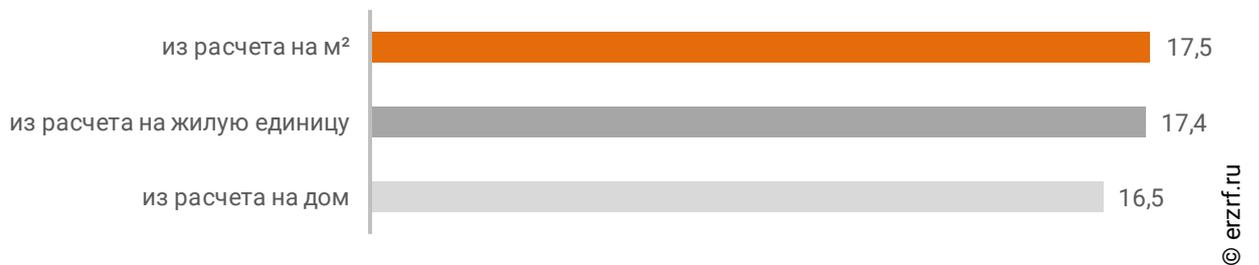
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Орловской области составляет (Гистограмма 3):

- 16,5 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 17,4 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,5 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

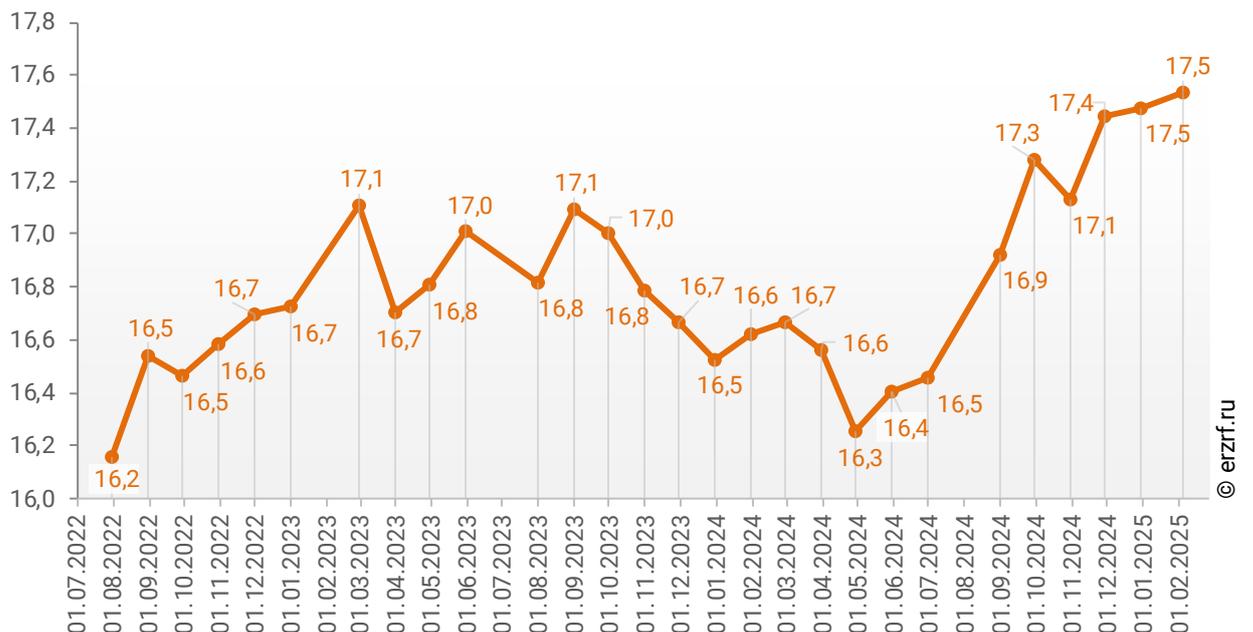
Средняя этажность новостроек Орловской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Орловской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Орловской области (на м²)



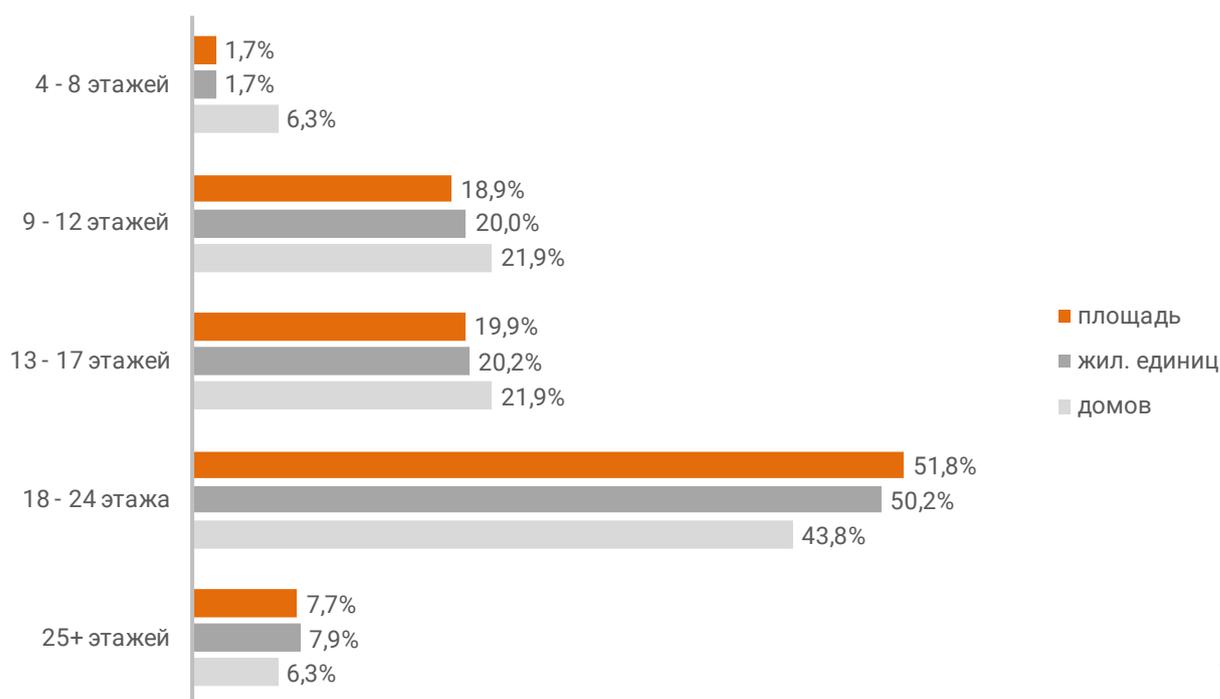
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	2	6,3%	98	1,7%	5 492	1,7%
9 - 12 этажей	7	21,9%	1 125	20,0%	61 120	18,9%
13 - 17 этажей	7	21,9%	1 136	20,2%	64 099	19,9%
18 - 24 этажа	14	43,8%	2 830	50,2%	167 252	51,8%
25+ этажей	2	6,3%	446	7,9%	24 708	7,7%
Общий итог	32	100%	5 635	100%	322 671	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Орловской области по этажности



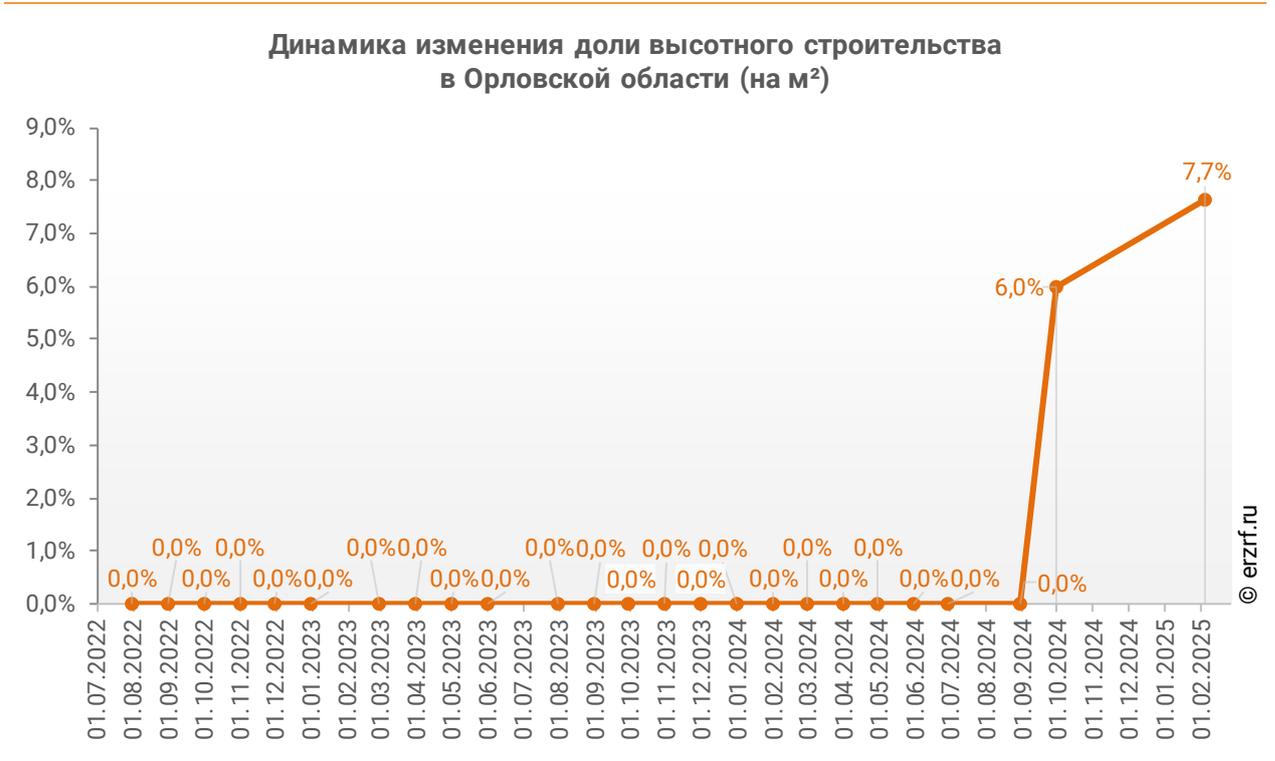
© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 51,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Орловской области составляет 7,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Орловской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Орловской области является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Ломоносовский», застройщик «ГК СТС-ГРУПП». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>ГК СТС-ГРУПП</i>	многоквартирный дом	Ломоносовский
2	23	<i>ГК ОДСК</i>	многоквартирный дом	Новые высоты
3	22	<i>СЗ ФОРТУНА</i>	многоквартирный дом	Крылья
4	21	<i>ГК ОДСК</i>	многоквартирный дом	Династия
5	19	<i>ГК СТС-ГРУПП</i>	многоквартирный дом	Лидер
		<i>ЖИЛСТРОЙ-Инвест</i>	многоквартирный дом	По ул. Андрианова
		<i>Инжилком</i>	многоквартирный дом	Тринити

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Орловской области является многоквартирный дом в ЖК «Крылья», застройщик «СЗ ФОРТУНА». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

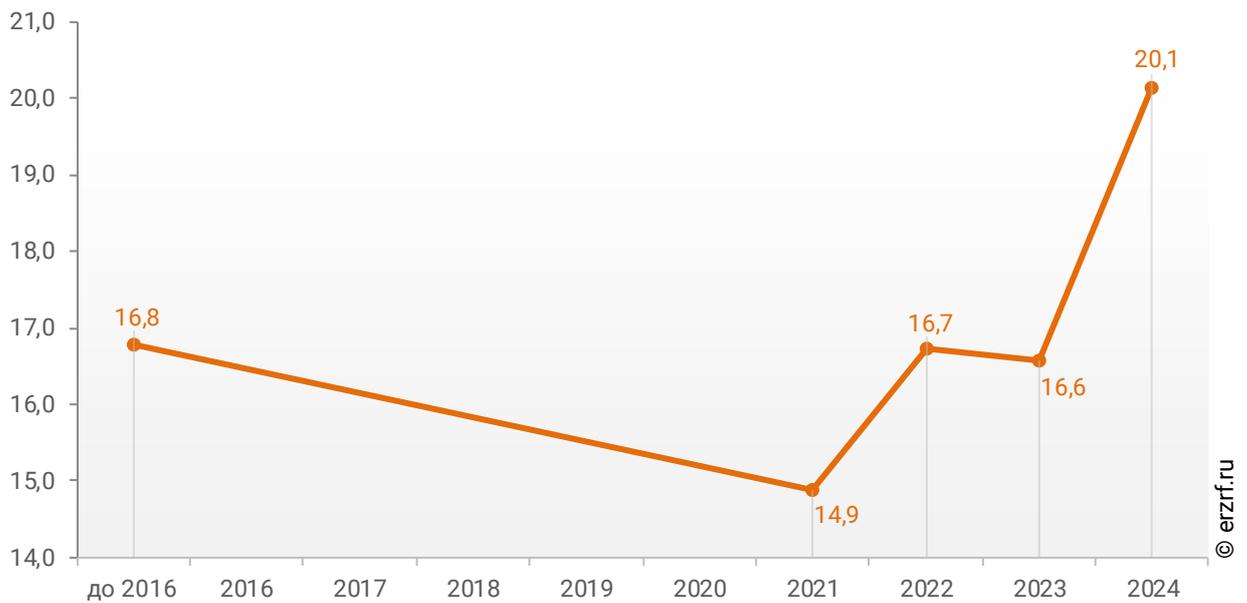
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17 646	<i>СЗ ФОРТУНА</i>	многоквартирный дом	Крылья
2	14 158	<i>ГК ОДСК</i>	многоквартирный дом	Образцовый квартал
3	14 067	<i>ГК ОДСК</i>	многоквартирный дом	Времена года
4	14 037	<i>ГК Развитие</i>	многоквартирный дом	Nova Парк
5	13 984	<i>ГК ОДСК</i>	многоквартирный дом	Зеленый квартал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Орловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 20,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Орловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Орловской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Орловской области по материалам стен строящихся домов

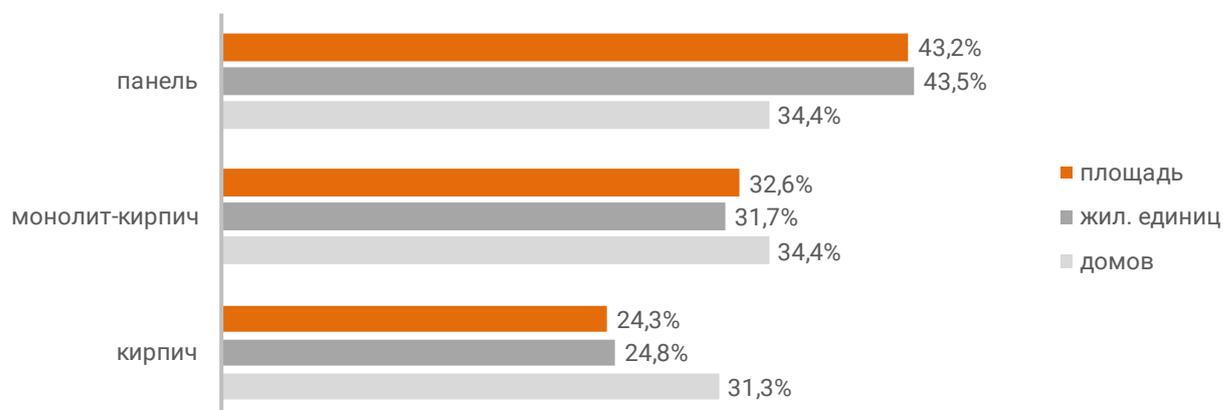
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	11	34,4%	2 453	43,5%	139 259	43,2%
монолит-кирпич	11	34,4%	1 786	31,7%	105 061	32,6%
кирпич	10	31,3%	1 396	24,8%	78 351	24,3%
Общий итог	32	100%	5 635	100%	322 671	100%

Гистограмма 5

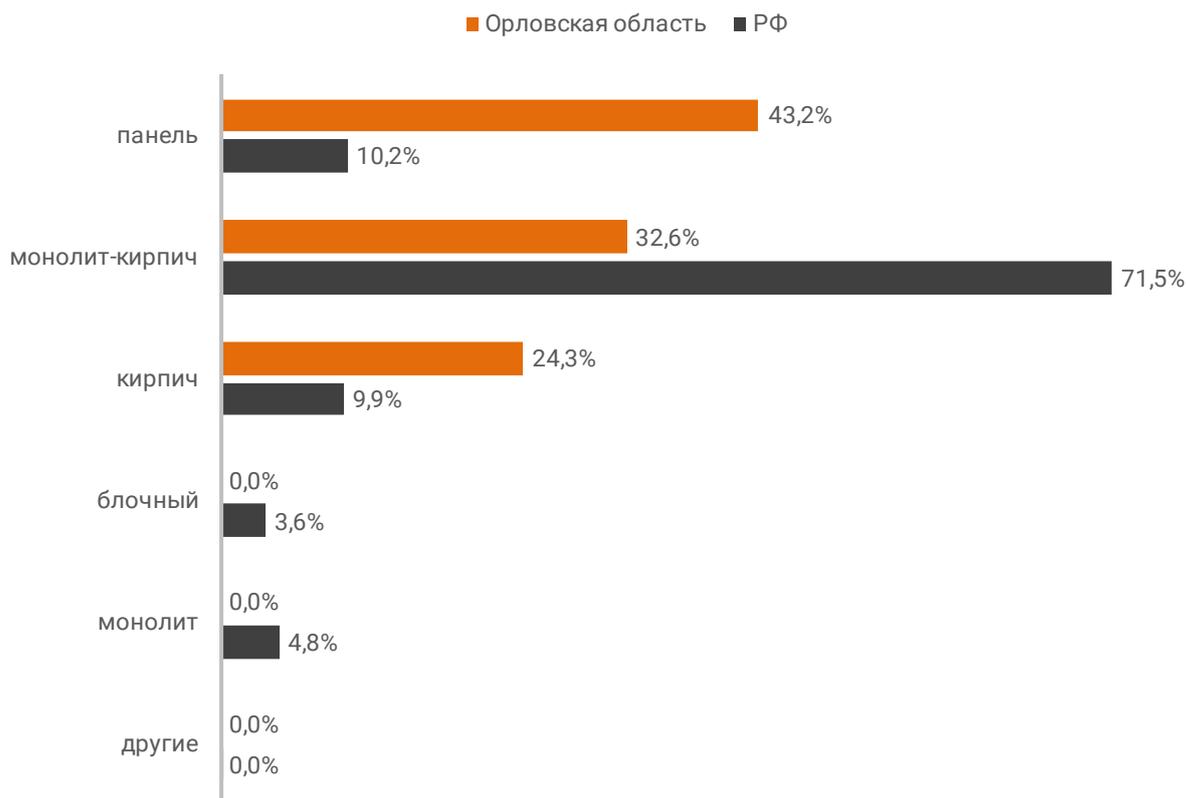
Распределение жилых новостроек Орловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Орловской области является панель. Из нее возводится 43,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 10,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

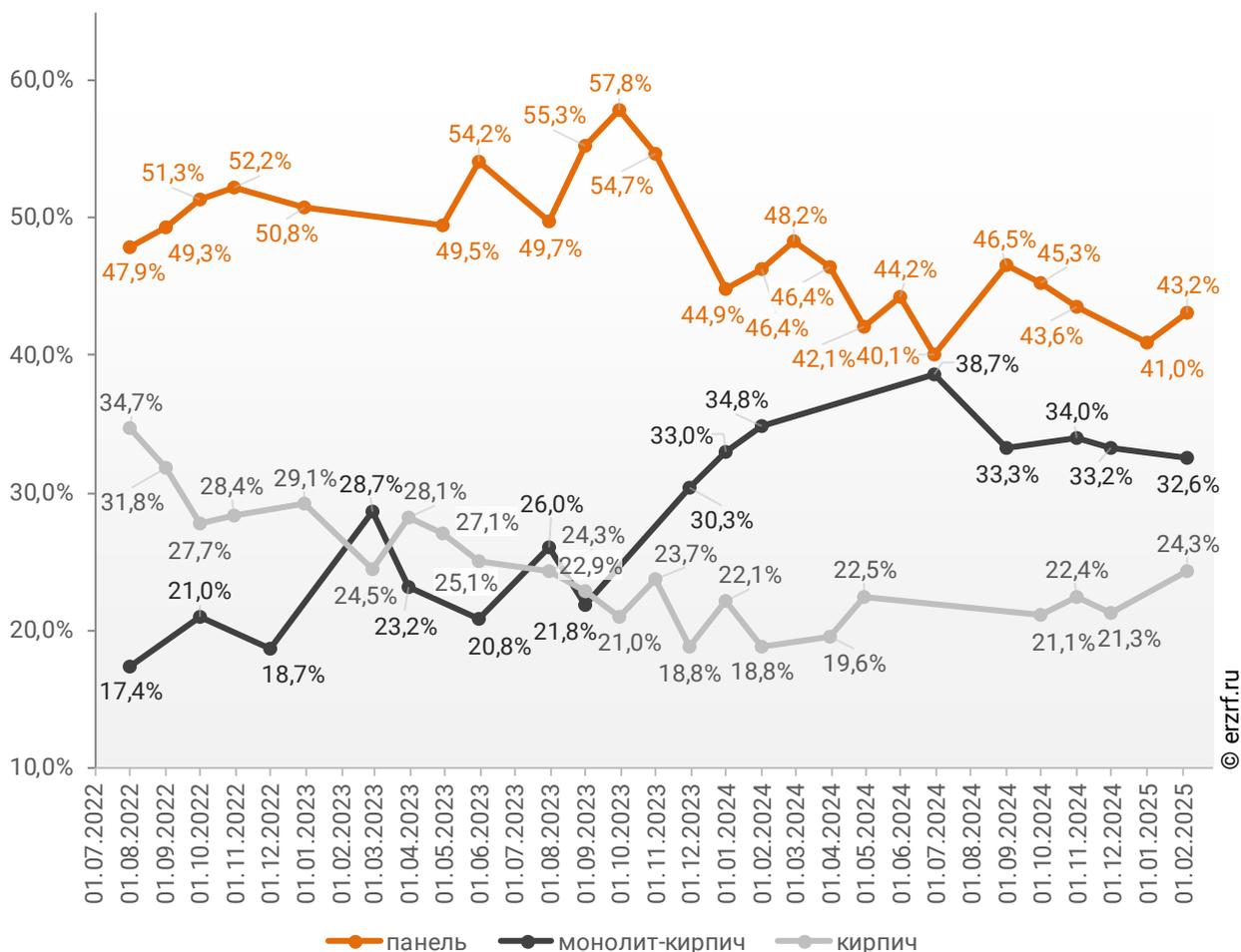
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Орловской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Орловской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Орловской области (на м²)



Среди строящегося жилья Орловской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 32,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	34,4%	1 786	31,7%	105 061	32,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	18,8%	1 301	23,1%	74 354	23,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	28,1%	1 287	22,8%	70 963	22,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	12,5%	912	16,2%	51 081	15,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	6,3%	349	6,2%	21 212	6,6%
Общий итог	32	100%	5 635	100%	322 671	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Орловской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Орловской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2025 года строительство жилья в Орловской области осуществляют 14 застройщиков (брендов), которые представлены 25 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Орловской области на февраль 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ОДСК	9	28,1%	1 925	34,2%	110 461	34,2%
2	ГК СТС-ГРУПП	4	12,5%	780	13,8%	40 495	12,5%
3	ГК Развитие	4	12,5%	689	12,2%	37 186	11,5%
4	СЗ ФОРТУНА	2	6,3%	570	10,1%	35 285	10,9%
5	Зенит	3	9,4%	592	10,5%	33 688	10,4%
6	Корпорация ГРИНН	1	3,1%	160	2,8%	12 243	3,8%
7	ЖИЛСТРОЙ-Инвест	2	6,3%	199	3,5%	11 872	3,7%
8	ИНМЭЖСтрой	1	3,1%	160	2,8%	10 242	3,2%
9	Строймонтаж	1	3,1%	174	3,1%	9 254	2,9%
10	Инжилком	1	3,1%	118	2,1%	7 493	2,3%
11	СМУ № 2	1	3,1%	110	2,0%	4 903	1,5%
12	СЗ Вертикаль	1	3,1%	60	1,1%	4 057	1,3%
13	СЗ Монтажстрой	1	3,1%	56	1,0%	3 444	1,1%
14	Стройдом	1	3,1%	42	0,7%	2 048	0,6%
Общий итог		32	100%	5 635	100%	322 671	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Орловской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ГК ОДСК	110 461	11 143	10,1%	0,3
2	★ 4,5	ГК СТС-ГРУПП	40 495	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК Развитие	37 186	0	0,0%	-
4	н/р	СЗ ФОРТУНА	35 285	0	0,0%	-
5	★ 5,0	Зенит	33 688	0	0,0%	-
6	н/р	Корпорация ГРИНН	12 243	12 243	100%	12,0
7	★ 5,0	ЖИЛСТРОЙ-Инвест	11 872	0	0,0%	-
8	★ 0,5	ИНМЭЖСтрой	10 242	0	0,0%	-
9	н/р	Строймонтаж	9 254	9 254	100%	12,0
10	★ 5,0	Инжилком	7 493	0	0,0%	-
11	н/р	СМУ № 2	4 903	0	0,0%	-
12	н/р	СЗ Вертикаль	4 057	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ Монтажстрой	3 444	0	0,0%	-
14	н/р	Стройдом	2 048	0	0,0%	-
Общий итог			322 671	32 640	10,1%	0,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «Корпорация ГРИНН» и «Строймонтаж» и составляет 12,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Орловской области

В Орловской области возводится 25 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Орловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Nova Парк» (город Орёл). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Развитие» возводит 4 дома, включающих 689 жилых единиц, совокупной площадью 37 186 м².

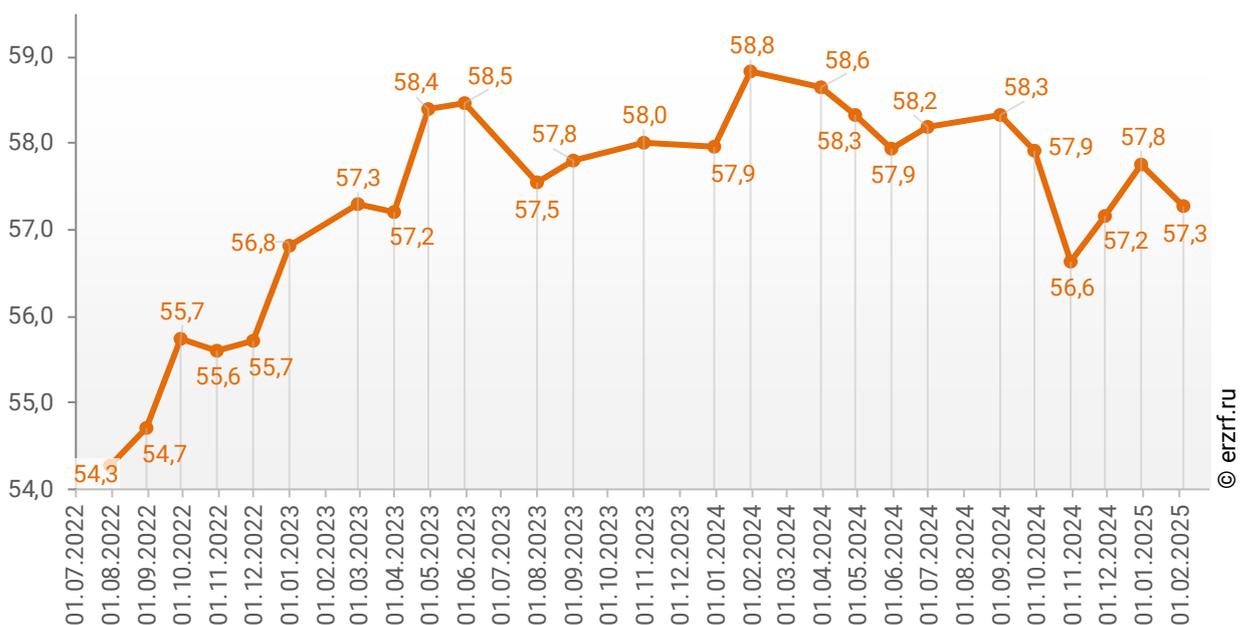
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Орловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Орловской области, составляет 57,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Орловской области представлена на графике 7.

График 7

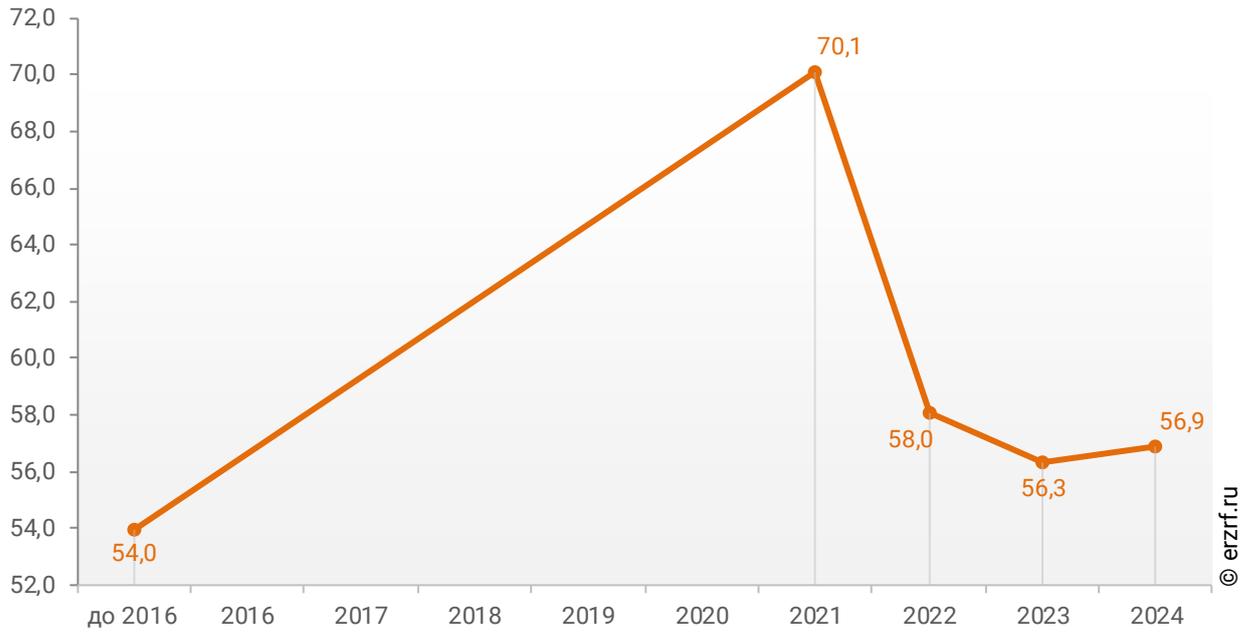
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Орловской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Орловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 56,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Орловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Орловской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СМУ № 2» – 44,6 м². Самая большая – у застройщика «Корпорация ГРИНН» – 76,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СМУ № 2	44,6
Стройдом	48,8
ГК СТС-ГРУПП	51,9
Строймонтаж	53,2
ГК Развитие	54,0
Зенит	56,9
ГК ОДСК	57,4
ЖИЛСТРОЙ-Инвест	59,7
СЗ Монтажстрой	61,5
СЗ ФОРТУНА	61,9
Инжилком	63,5
ИНМЭЖСтрой	64,0
СЗ Вертикаль	67,6
Корпорация ГРИНН	76,5
Общий итог	57,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Орловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Куйбышева» – 44,6 м², застройщик «СМУ № 2». Наибольшая – в ЖК «Тургенев» – 76,5 м², застройщик «Корпорация ГРИНН».

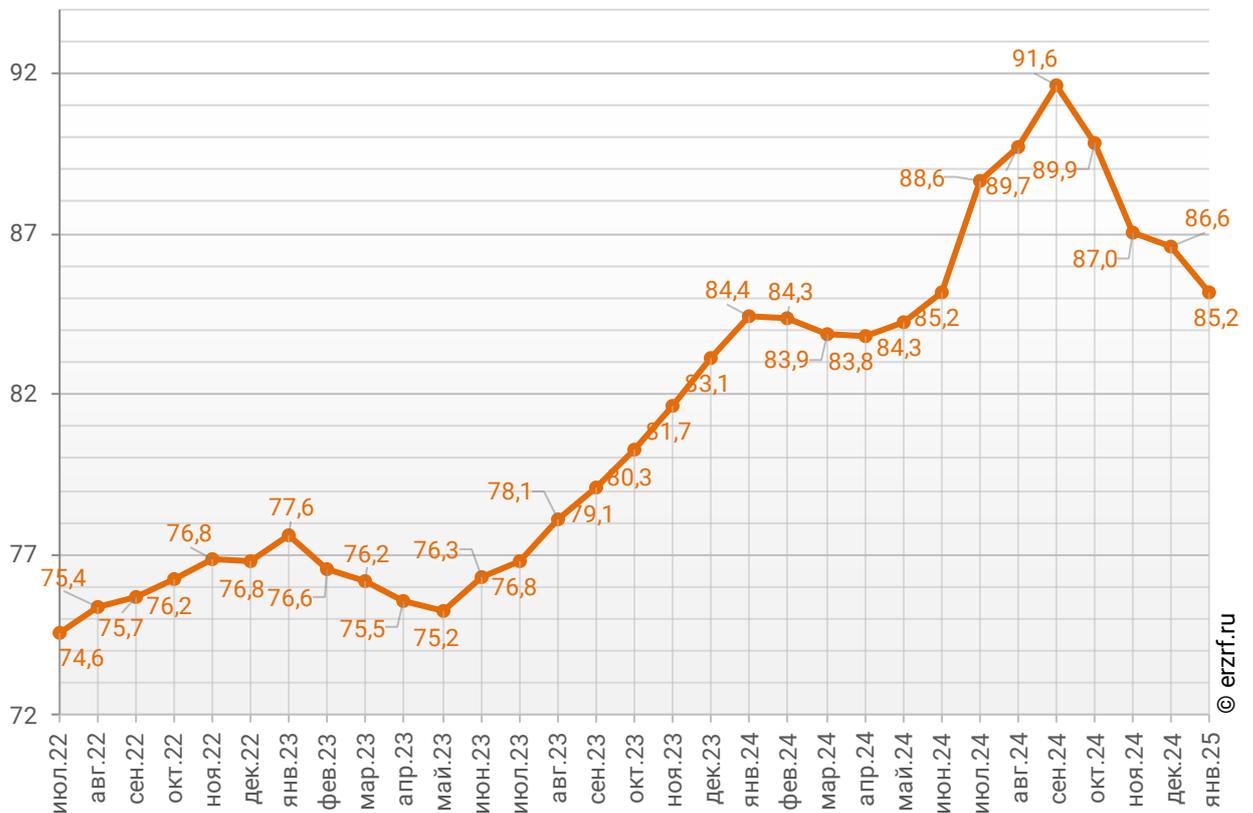
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Орловской области

По состоянию на январь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Орловской области, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 85 199 рублей. За месяц цена снизилась на 1,7%. За год цена увеличилась на 0,9%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Орловской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней цены новостроек в Орловской области, тыс. руб/м²



¹ По данным sberindex.ru

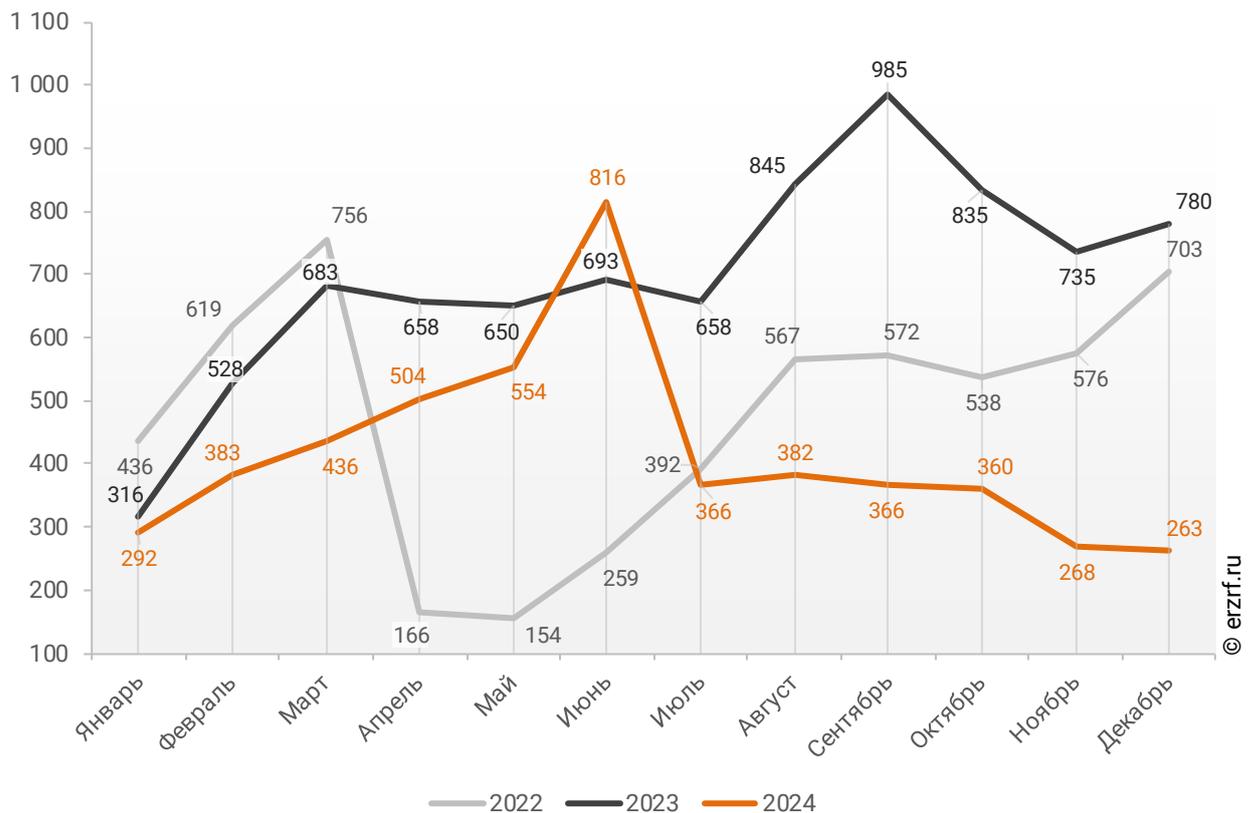
11. Ипотечное кредитование для жителей Орловской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Орловской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Орловской области, составило 4 990, что на 40,4% меньше уровня 2023 г. (8 366 ИЖК), и на 13,0% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (5 738 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2024 гг.

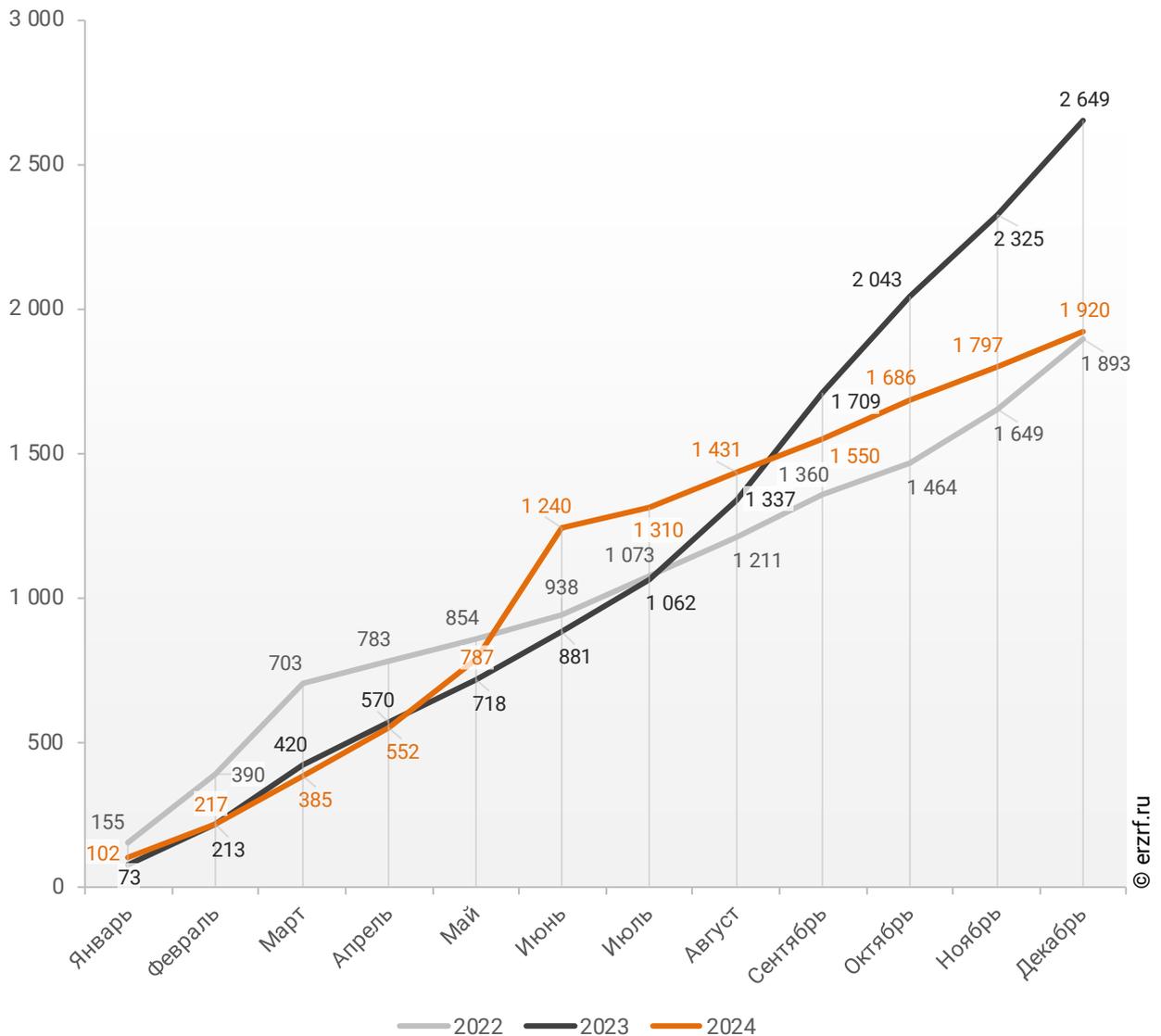


За 12 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Орловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 920, что на 27,5% меньше, чем в 2023 г. (2 649 ИЖК), и на 1,4% больше соответствующего значения 2022 г. (1 893 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2024 гг.

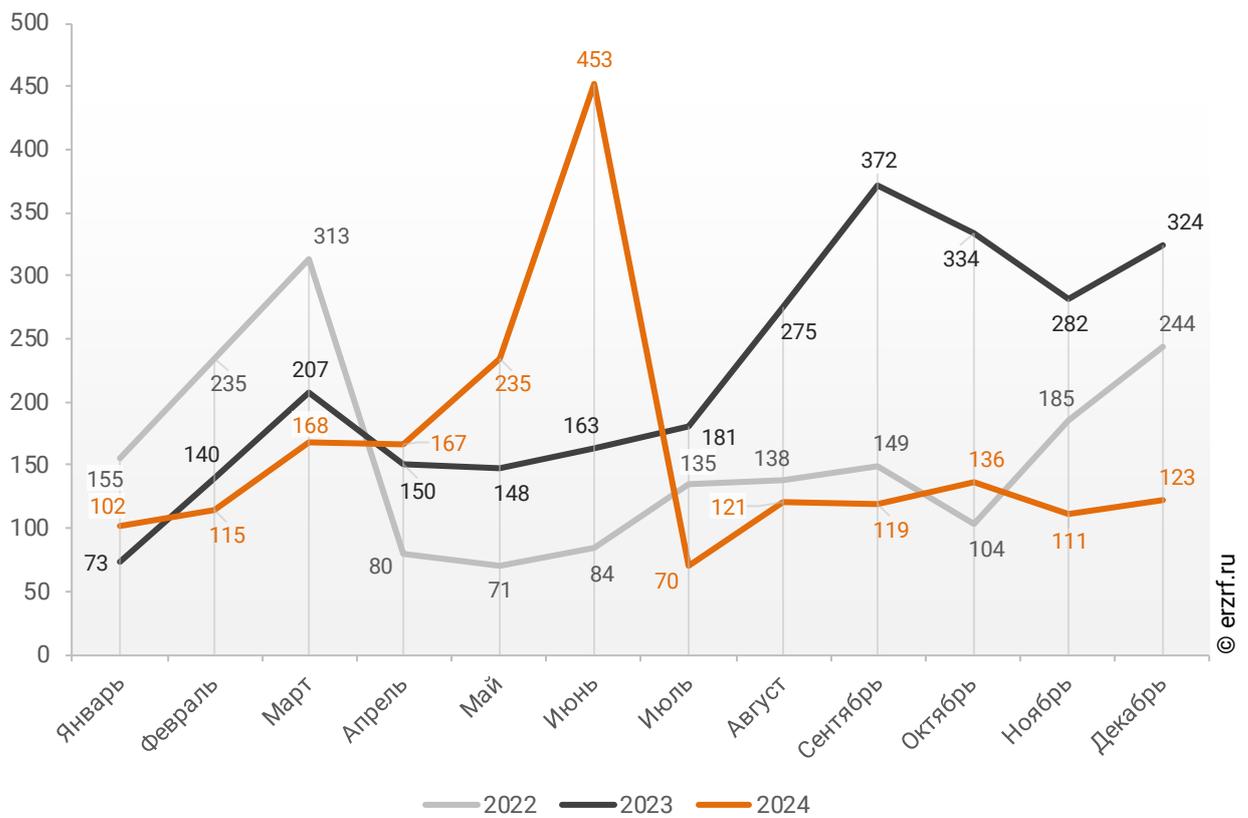


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Орловской области в декабре 2024 года уменьшилось на 62,0% по сравнению с декабрем 2023 года (123 против 324 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2024 гг.

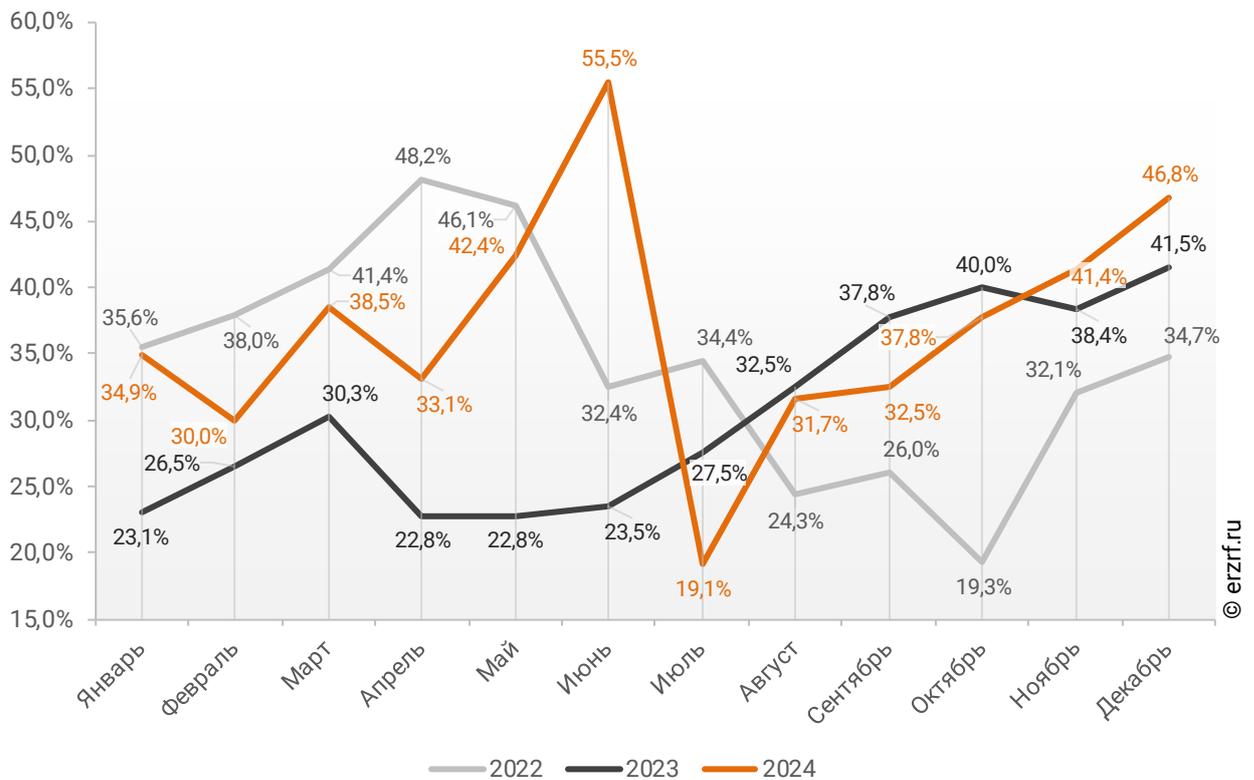


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2024 г., составила 38,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Орловской области за этот же период, что на 6,8 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (31,7%), и на 5,5 п.п. больше уровня 2022 г. (33,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2024 гг.



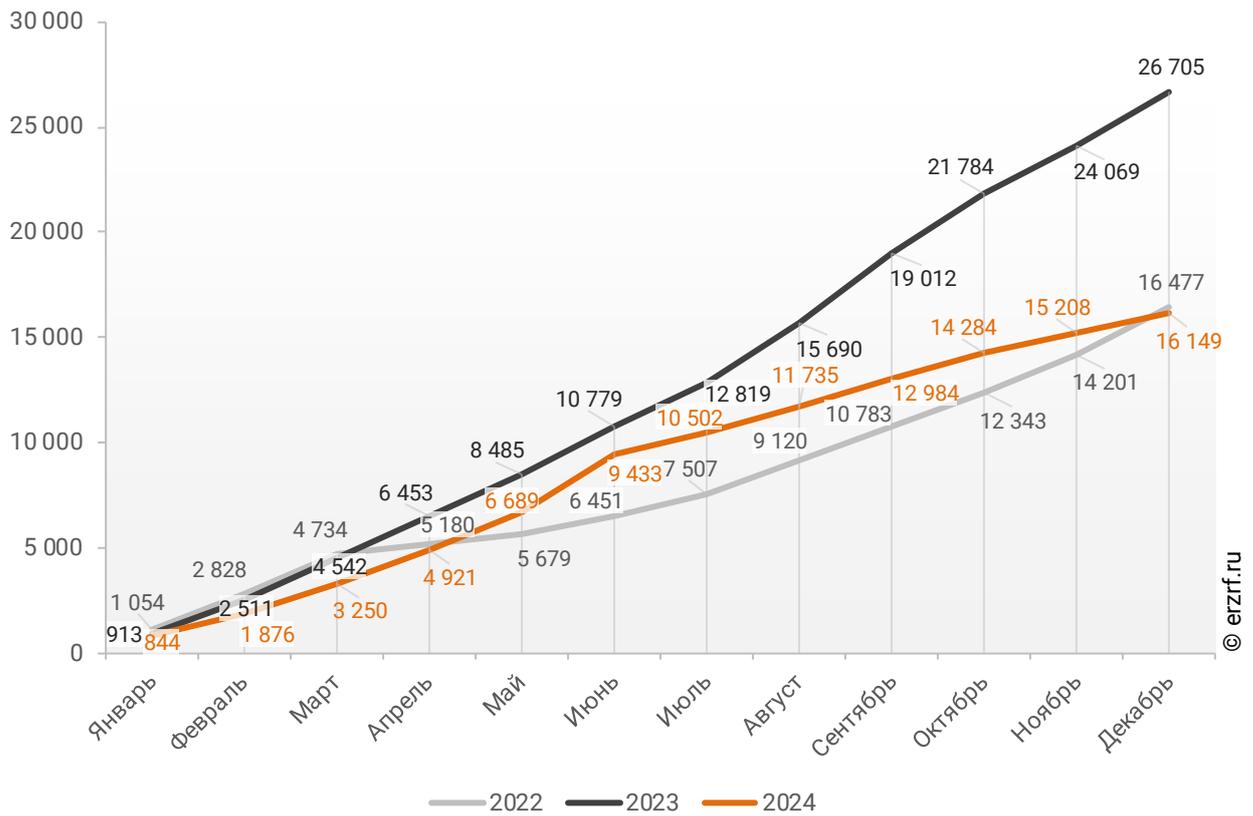
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Орловской области

По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Орловской области, составил 16,15 млрд ₽, что на 39,5% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (26,71 млрд ₽), и на 2,0% меньше аналогичного значения 2022 г. (16,48 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

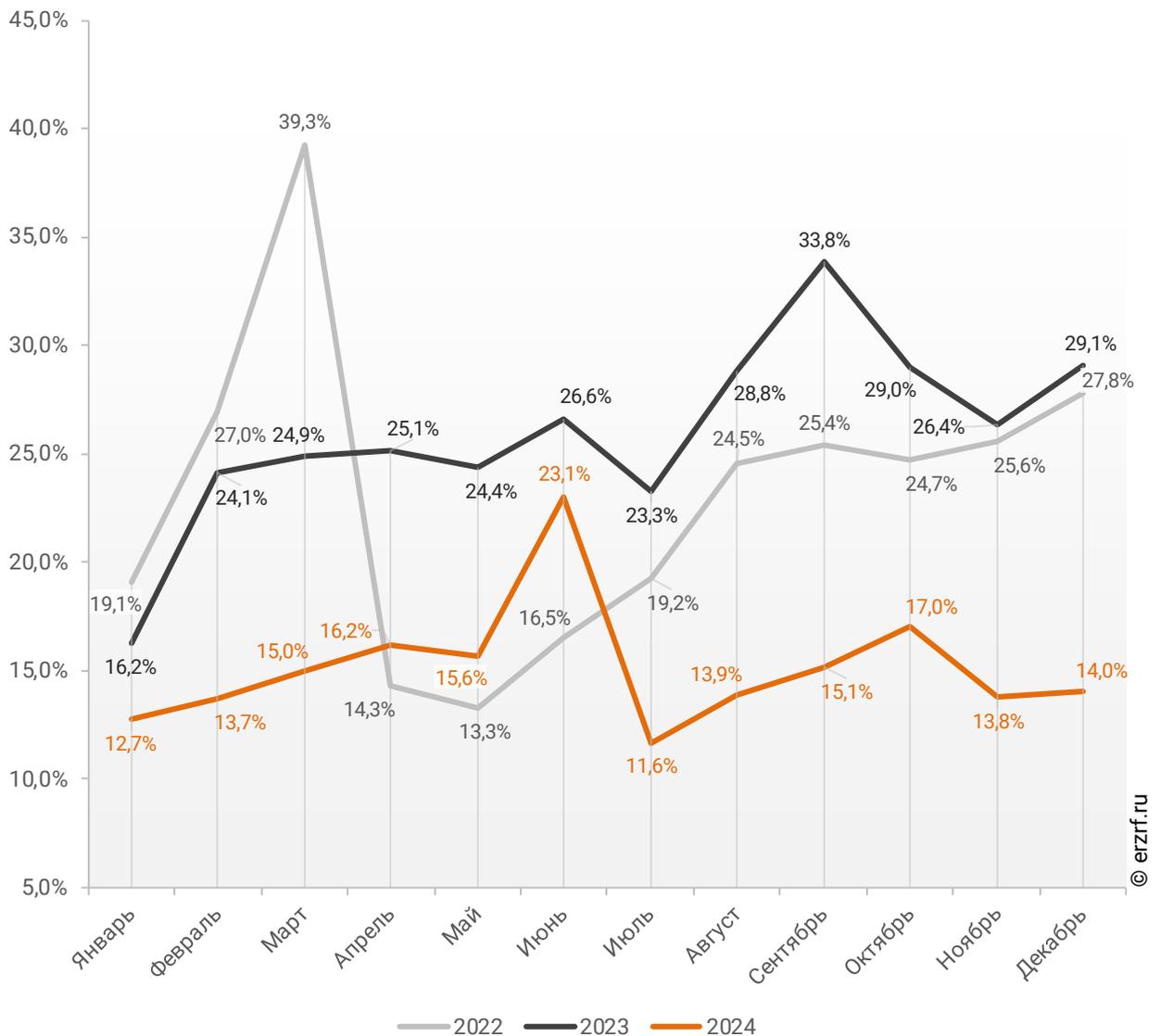


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2024 г. жителям Орловской области (104,27 млрд ₽), доля ИЖК составила 15,5%, что на 11,0 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (26,5%), и на 8,4 п.п. меньше уровня 2022 г. (23,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2024 гг.

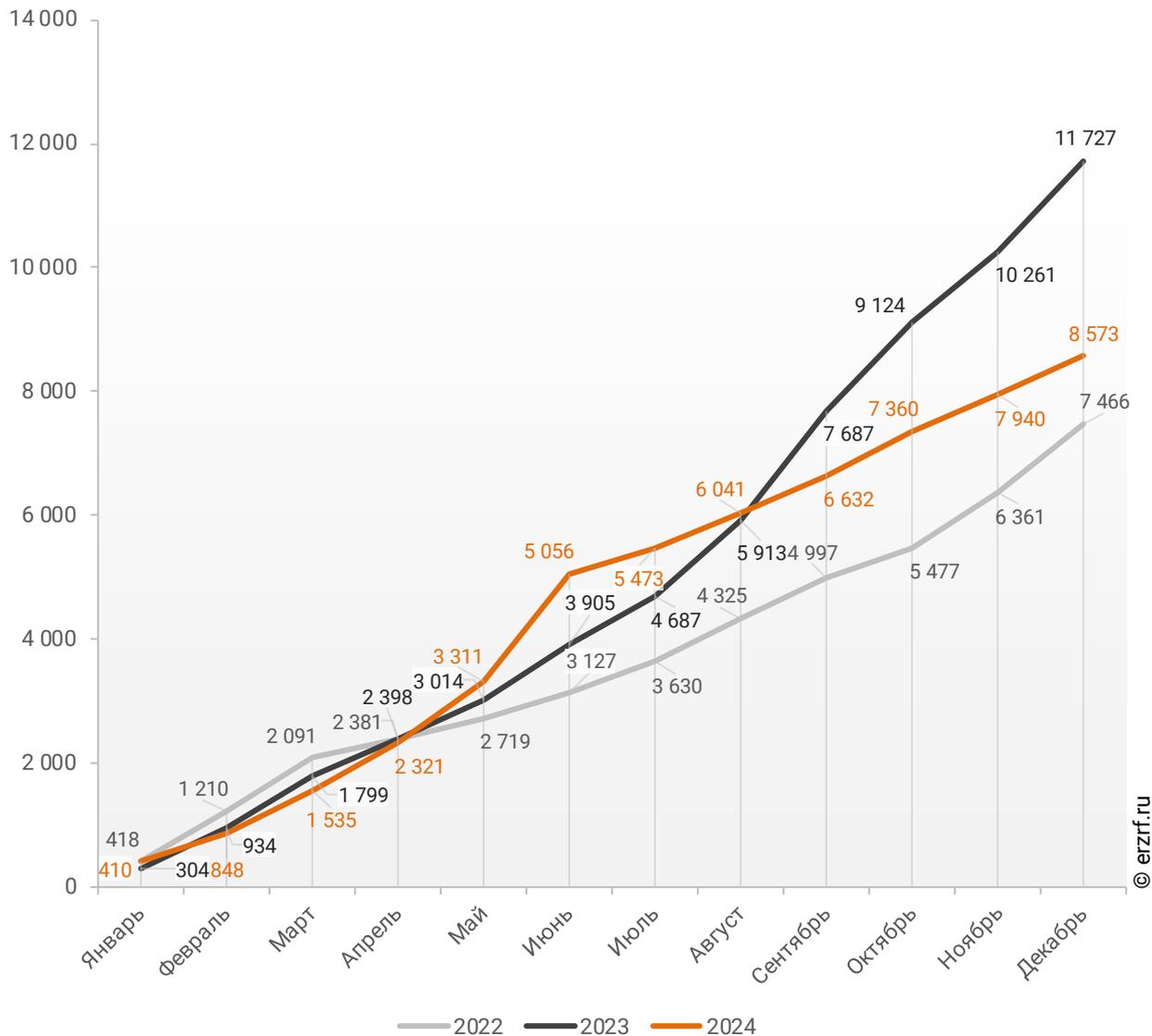


За 12 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Орловской области под залог ДДУ, составил 8,57 млрд ₺ (53,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Орловской области). Это на 26,9% меньше аналогичного значения 2023 г. (11,73 млрд ₺), и на 14,8% больше, чем в 2022 г. (7,47 млрд ₺).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₺, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₺



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2024 г. жителям Орловской области (104,27 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,2%, что на 3,4 п.п. меньше уровня 2023 г. (11,6%), и на 2,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (10,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2024 гг.

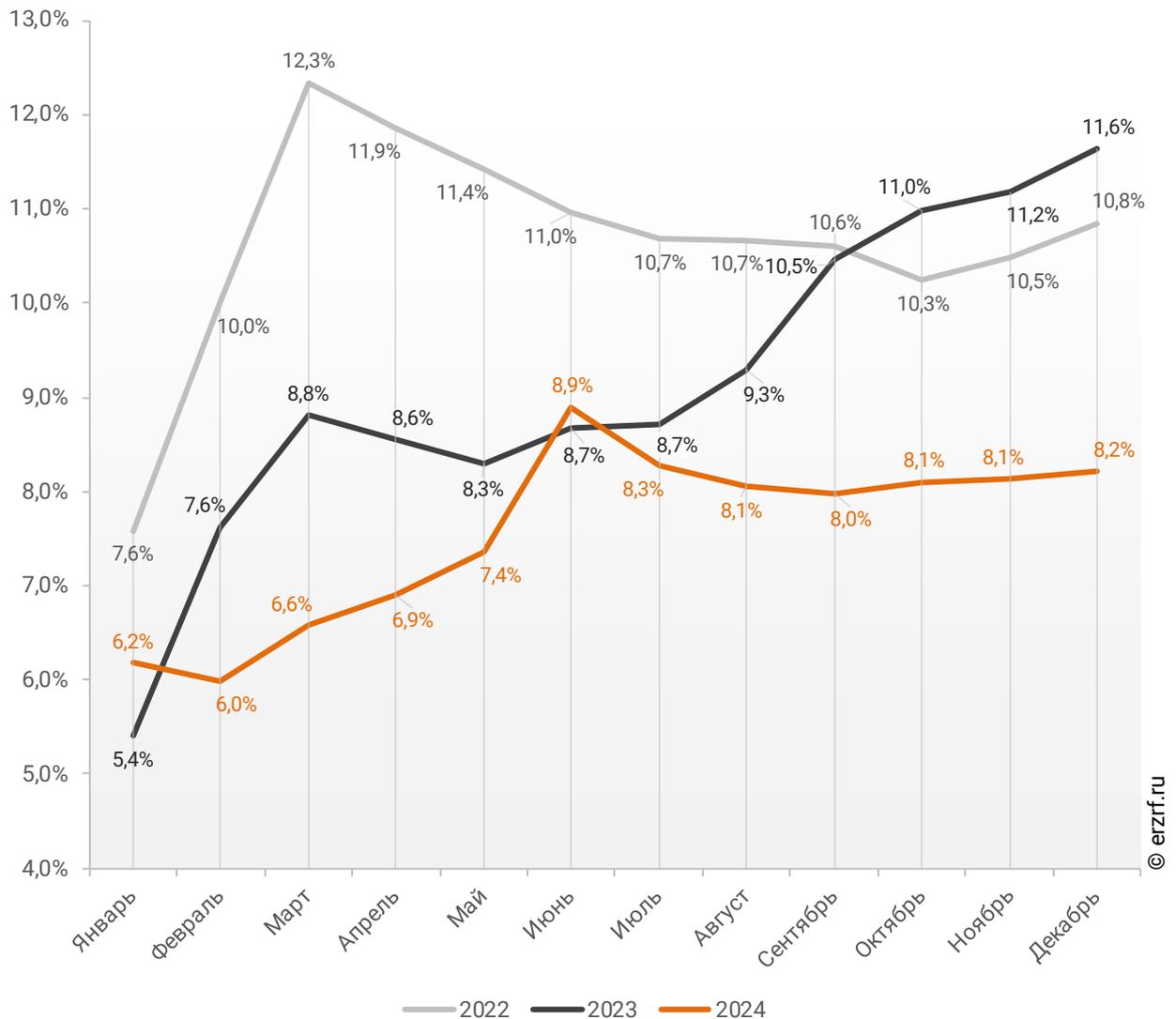
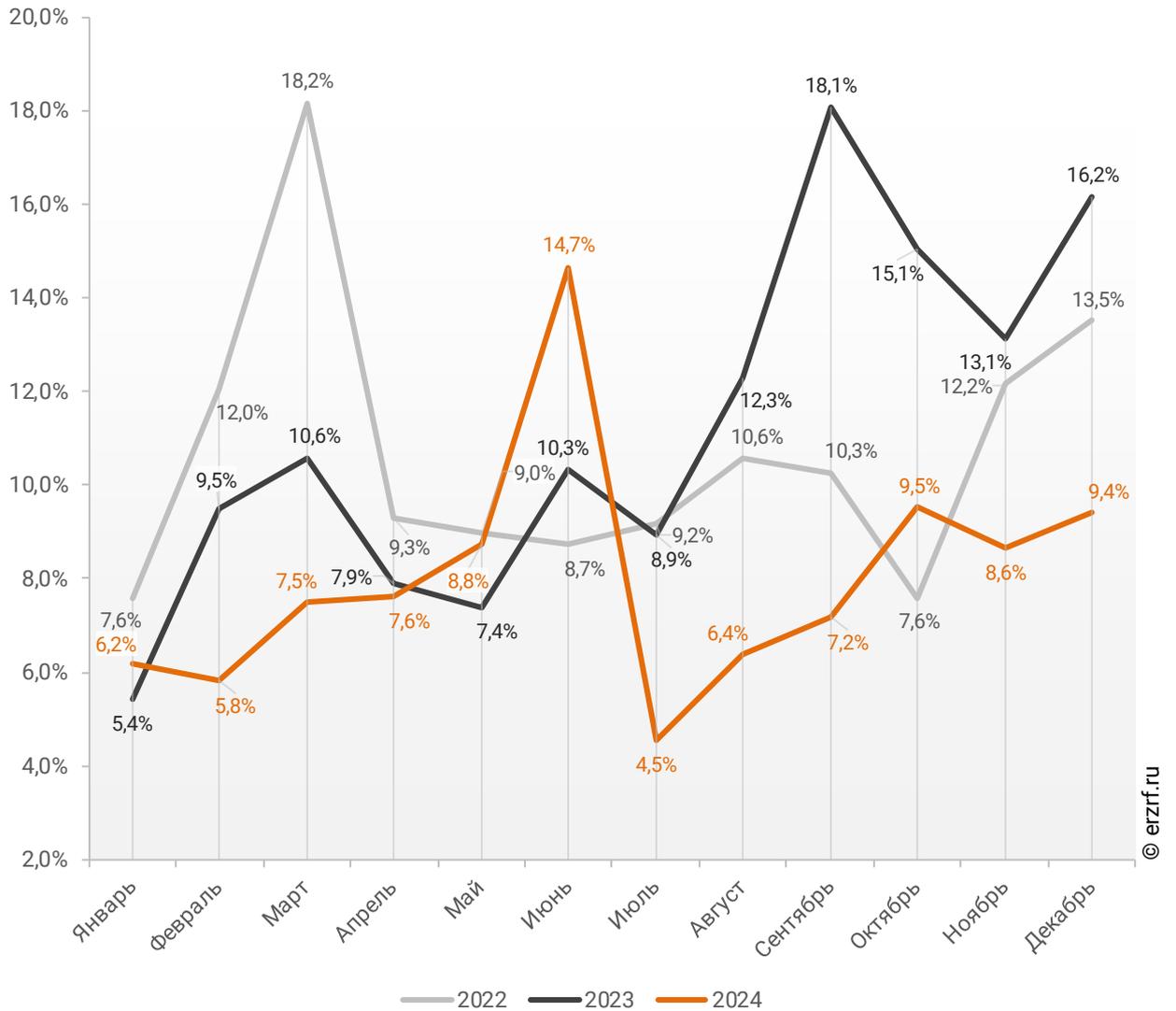


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2024 гг.

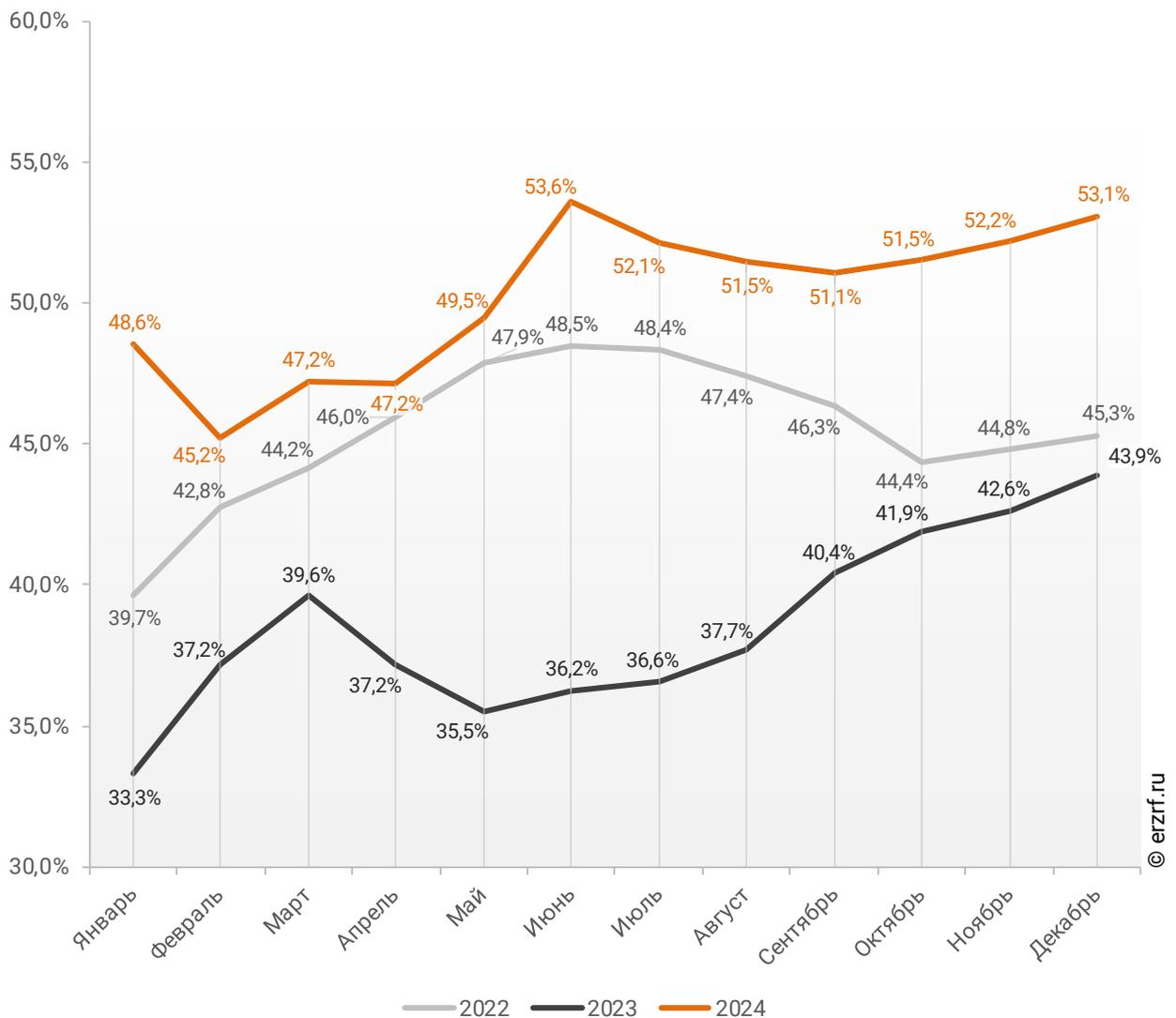


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2024 г., составила 53,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Орловской области за этот же период, что на 9,2 п.п. больше, чем в 2023 г. (43,9%), и на 7,8 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (45,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2024 гг.

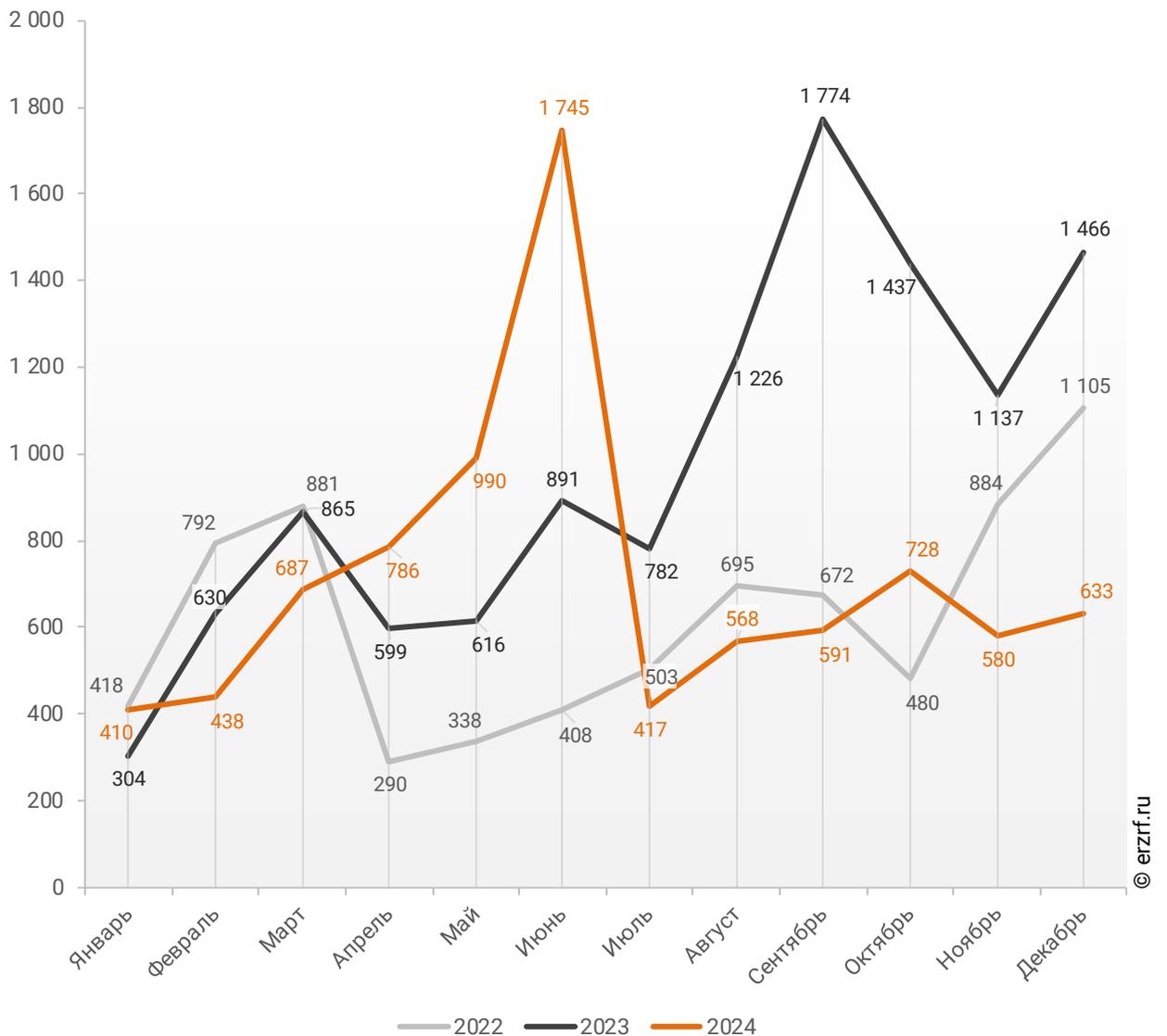


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Орловской области в декабре 2024 года, уменьшился на 56,8% по сравнению с декабрем 2023 года (633 млн руб против 1,47 млрд руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2024 гг., млн руб, приведена на графике 20.

График 20

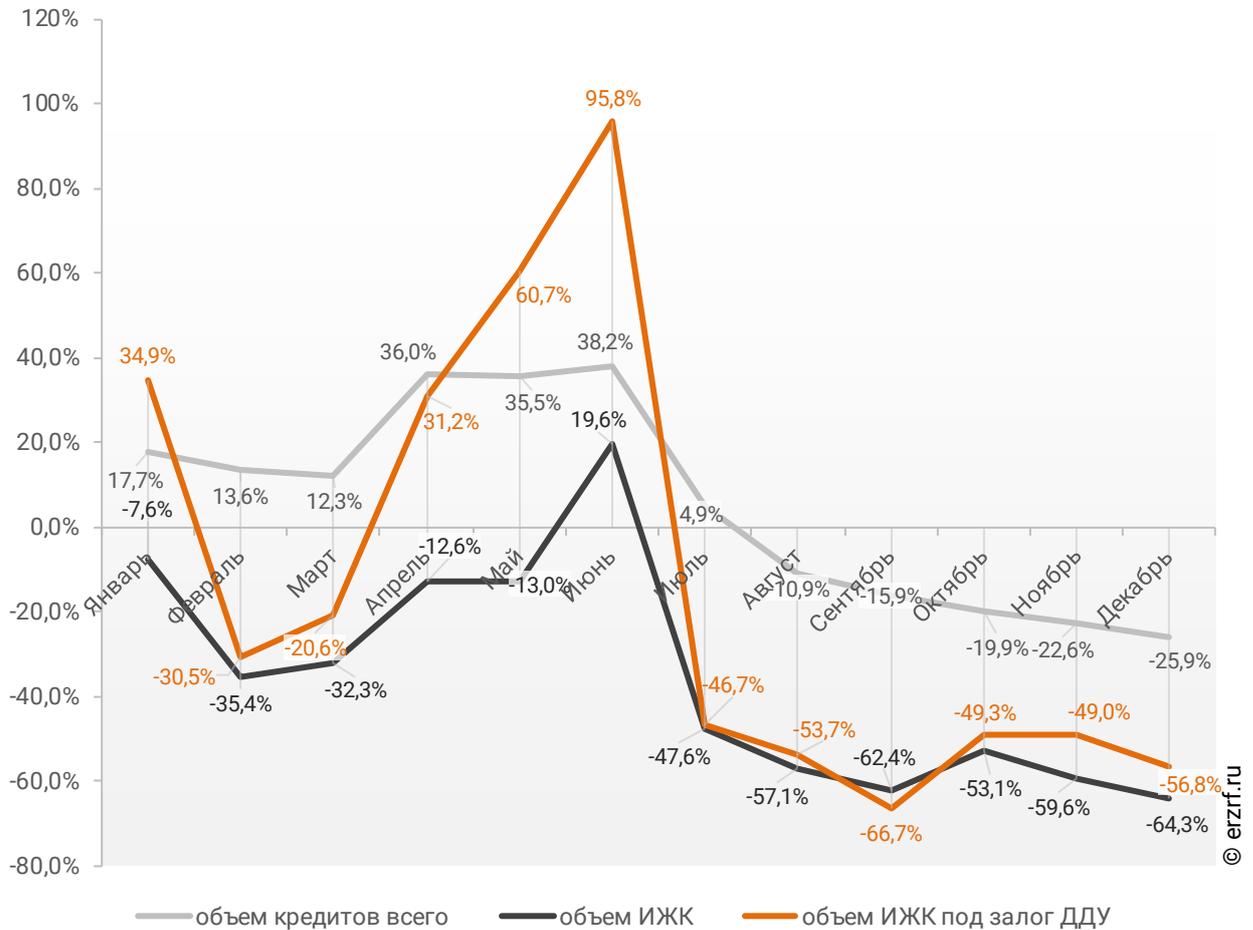
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2024 гг., млн руб



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 56,8% в декабре 2024 года по сравнению с декабрем 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 25,9% (6,72 млрд ₹ против 9,07 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 64,3% (941 млн ₹ против 2,64 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Орловской области (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Орловской области кредитов всех видов за январь – декабрь составила 8,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 53,1%.

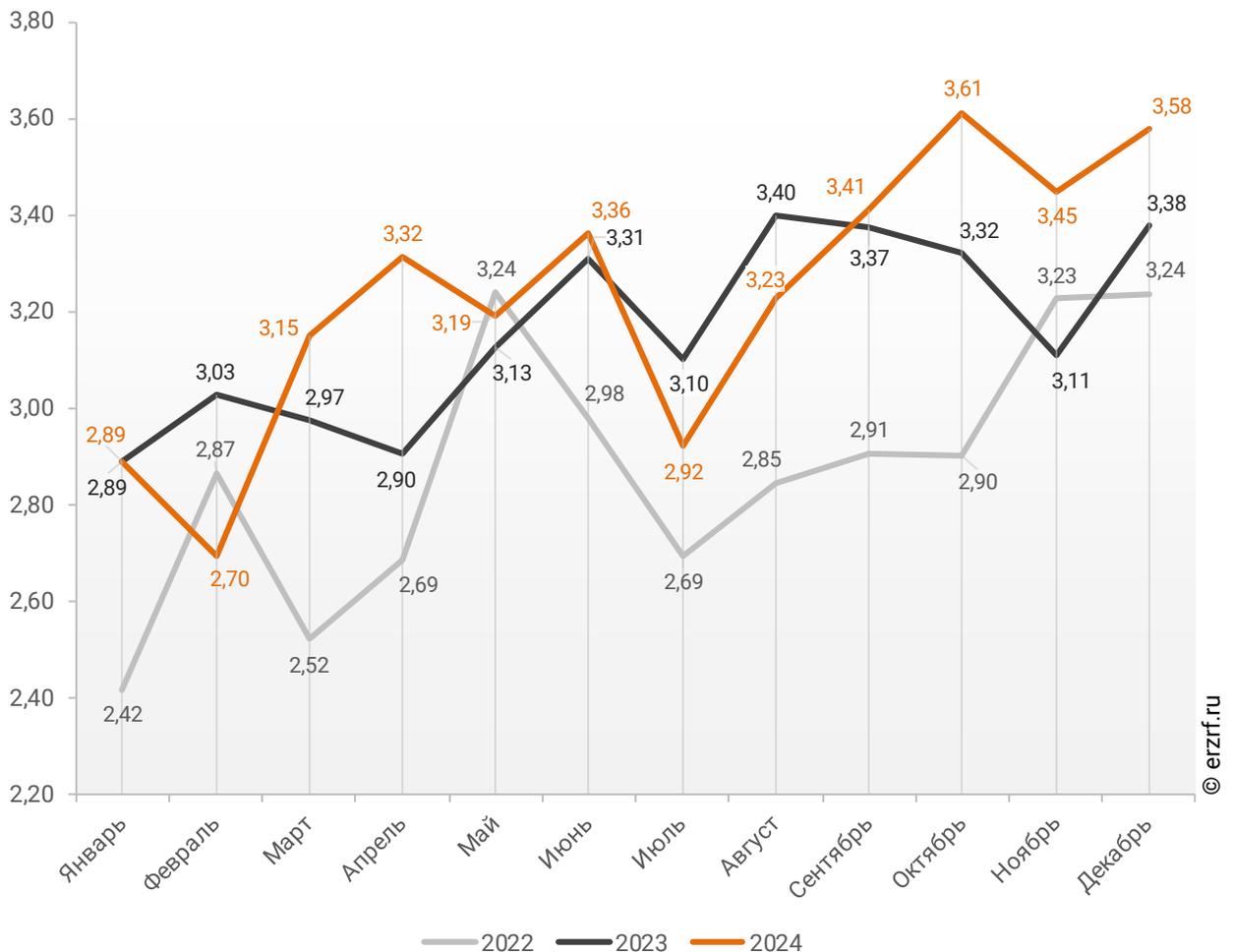
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Орловской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2024 г. средний размер ИЖК в Орловской области составил 3,58 млн ₽, что на 5,9% больше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,38 млн ₽), и на 10,5% больше аналогичного значения 2022 г. (3,24 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

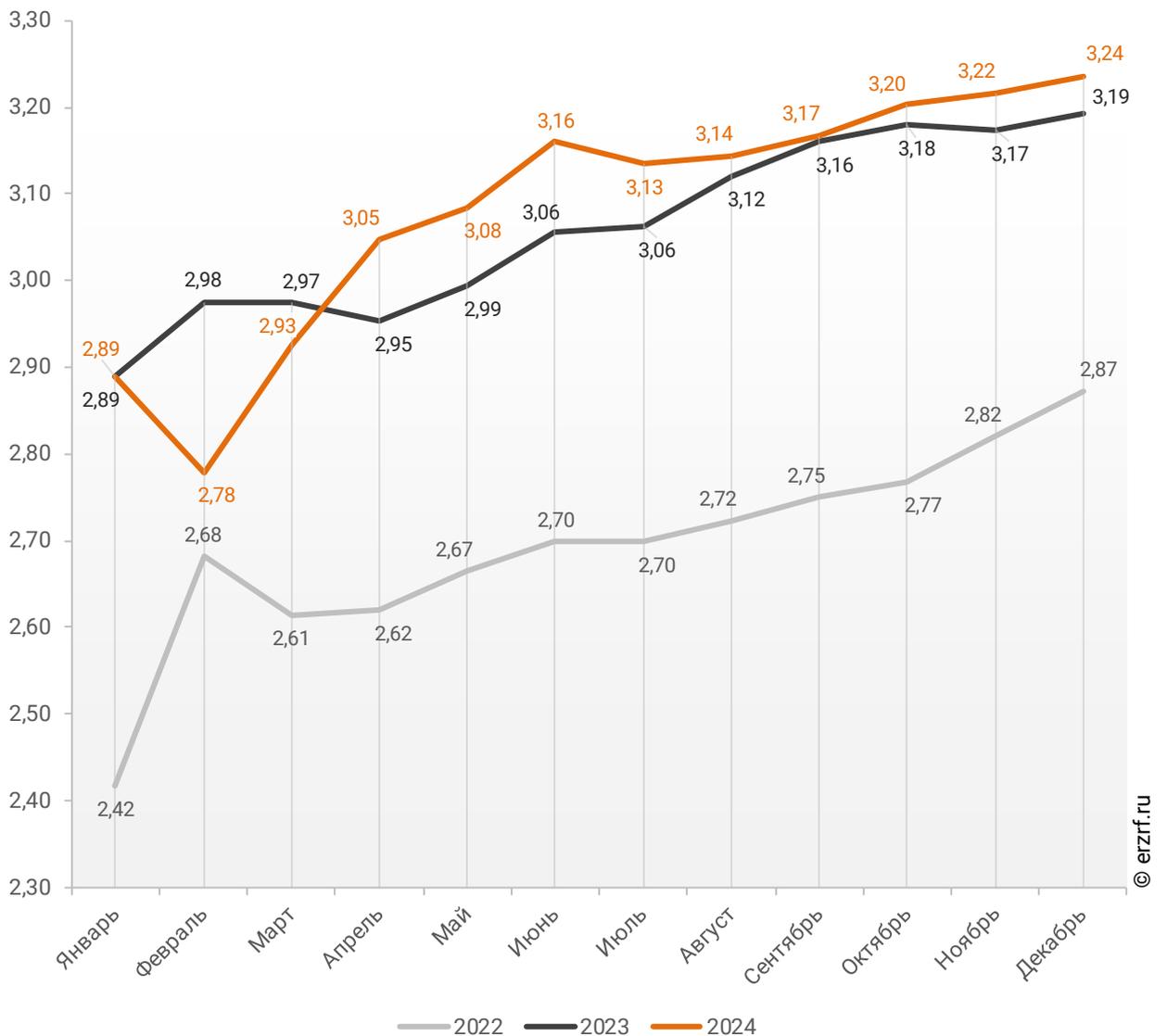


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Орловской области, накопленным итогом составил 3,24 млн ₽, что на 1,4% больше, чем в 2023 г. (3,19 млн ₽), и на 12,7% больше соответствующего значения 2022 г. (2,87 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

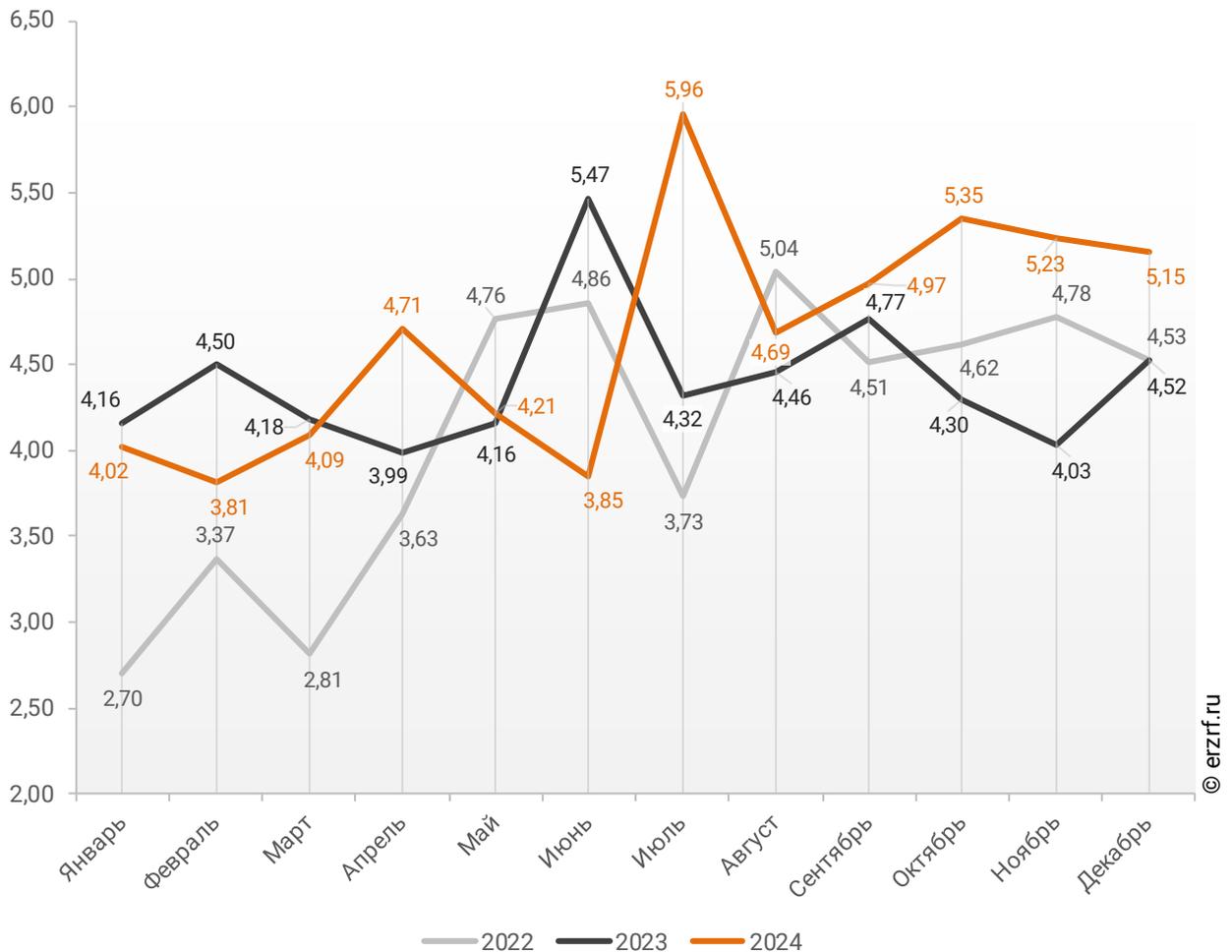


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Орловской области в декабре 2024 года увеличился на 13,9% по сравнению с декабрем 2023 года (5,15 млн руб против 4,52 млн руб годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2024 гг., млн руб, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2024 гг., млн руб

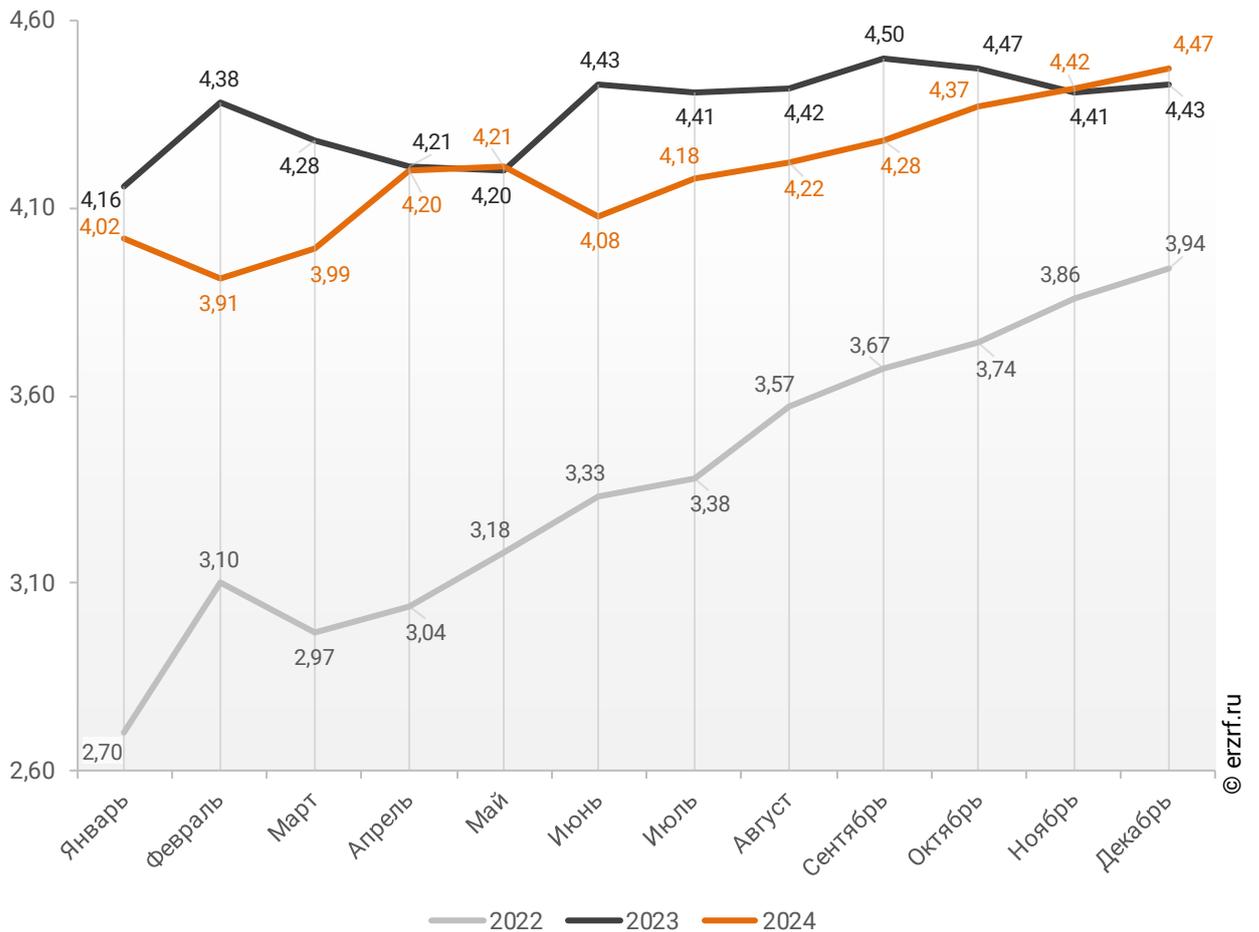


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области, накопленным итогом составил 4,47 млн ₽ (на 38,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Орловской области). Это на 0,9% больше соответствующего значения 2023 г. (4,43 млн ₽), и на 13,5% больше уровня 2022 г. (3,94 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2024 гг., млн ₽

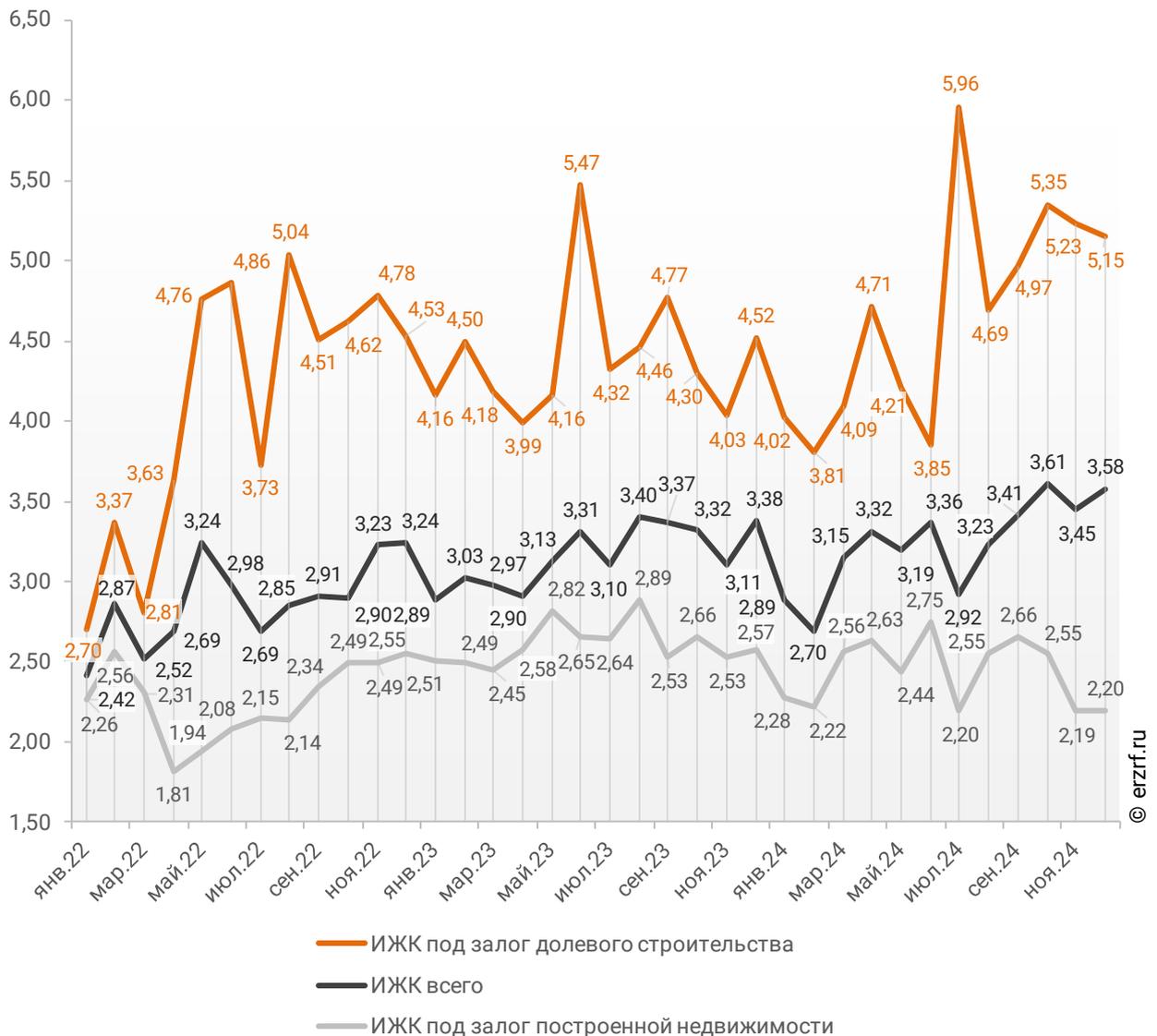


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 14,4% – с 2,57 млн ₴ до 2,20 млн ₴.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Орловской области, млн ₴, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Орловской области, млн ₴



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 58,2 п. п. – с 75,9% до 134,1%.

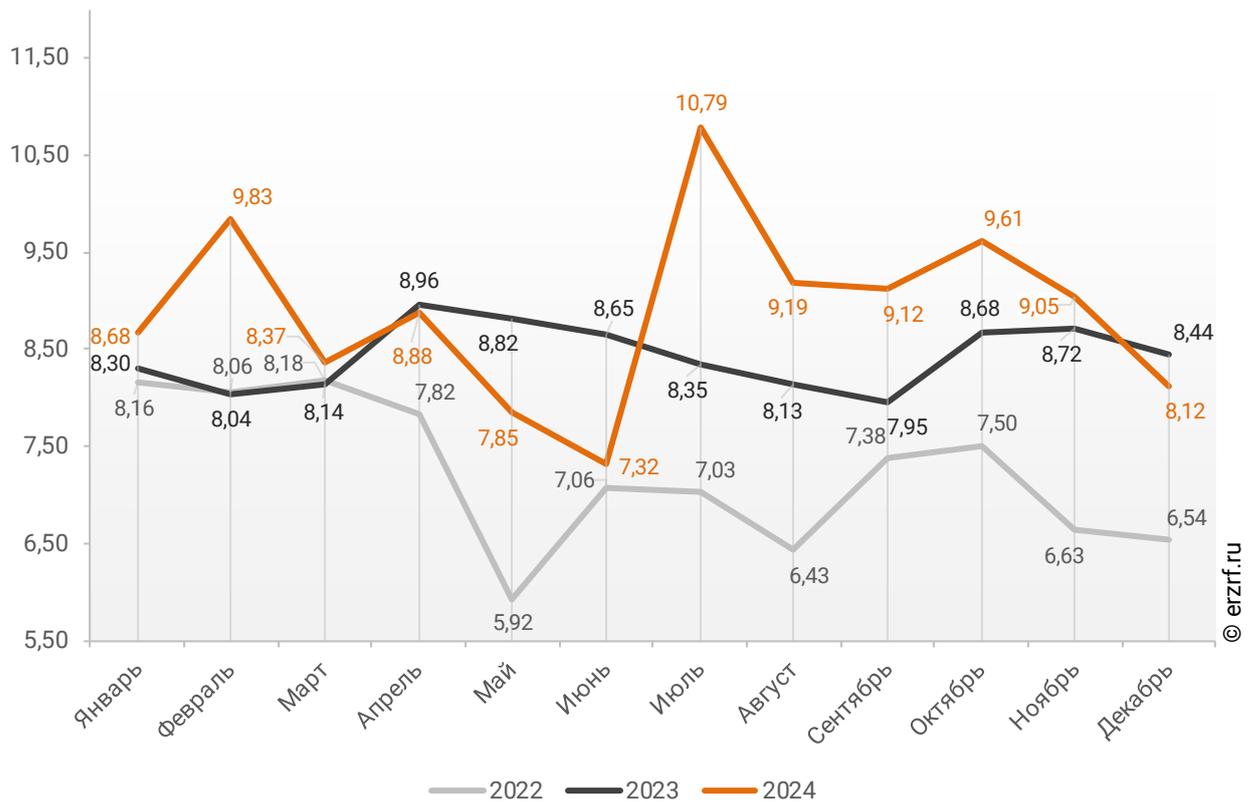
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Орловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2024 года в Орловской области, средневзвешенная ставка составила 8,12%. По сравнению с декабрем 2023 года ставка снизилась на 0,32 п. п. (с 8,44% до 8,12%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Орловской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Орловской области, %

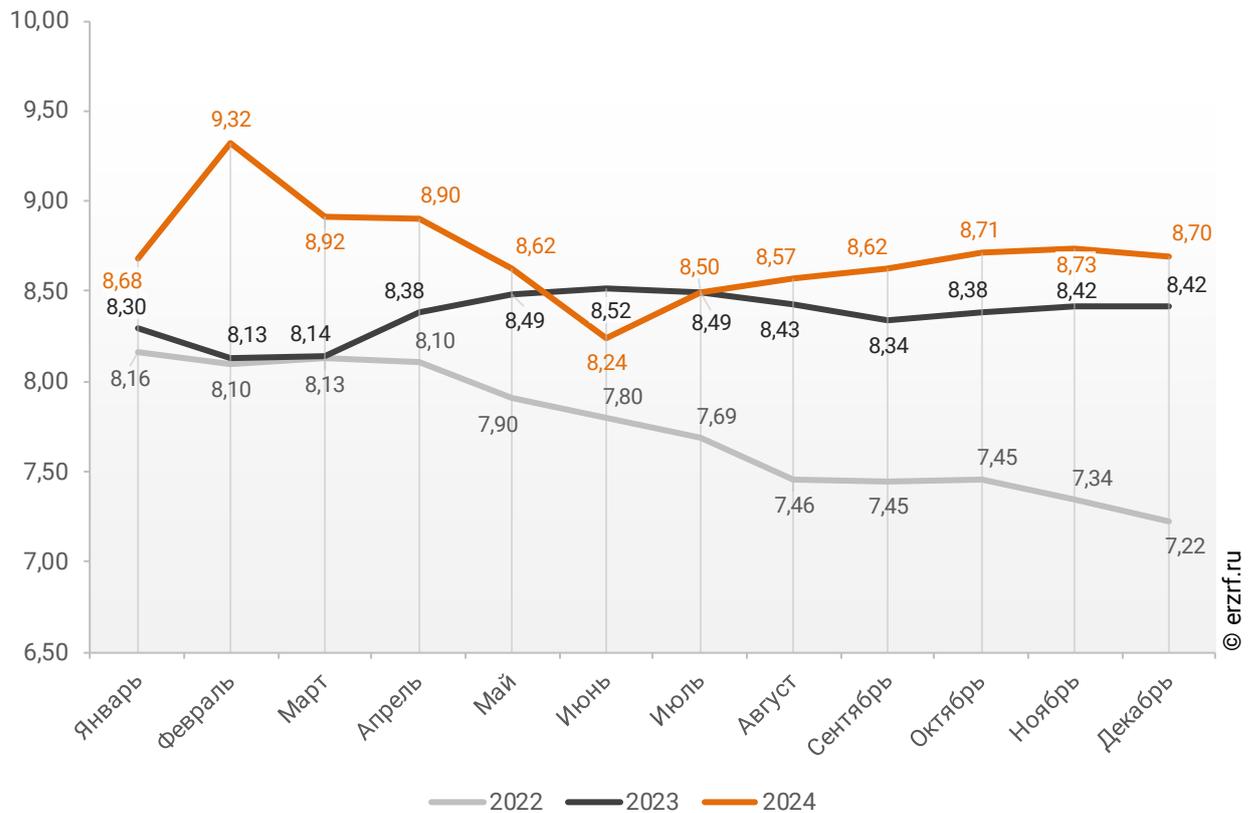


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Орловской области, накопленным итогом составила 8,70%, что на 0,28 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,42%), и на 1,48 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,22%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Орловской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Орловской области, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

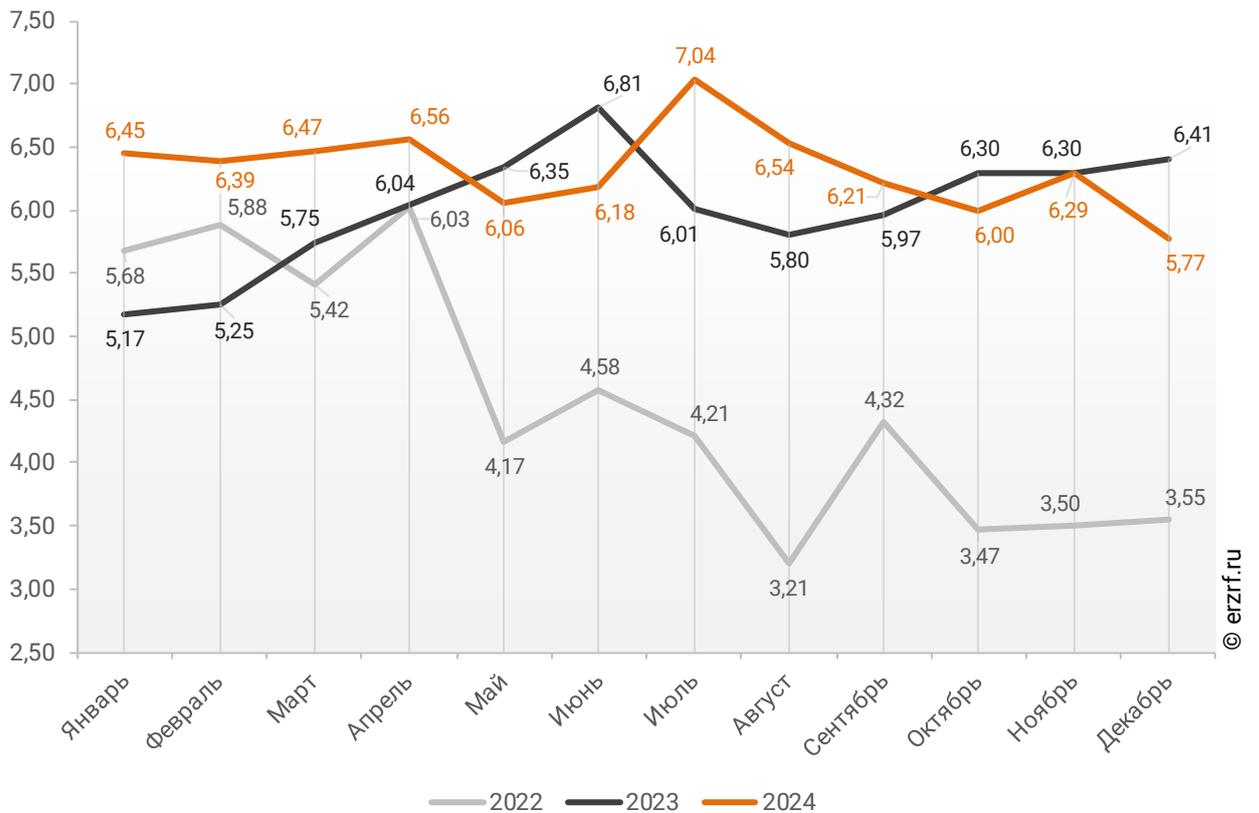


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Орловской области в декабре 2024 года, составила 5,77%, что на 0,64 п. п. меньше аналогичного значения за декабрь 2023 года (6,41%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Орловской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Орловской области, %

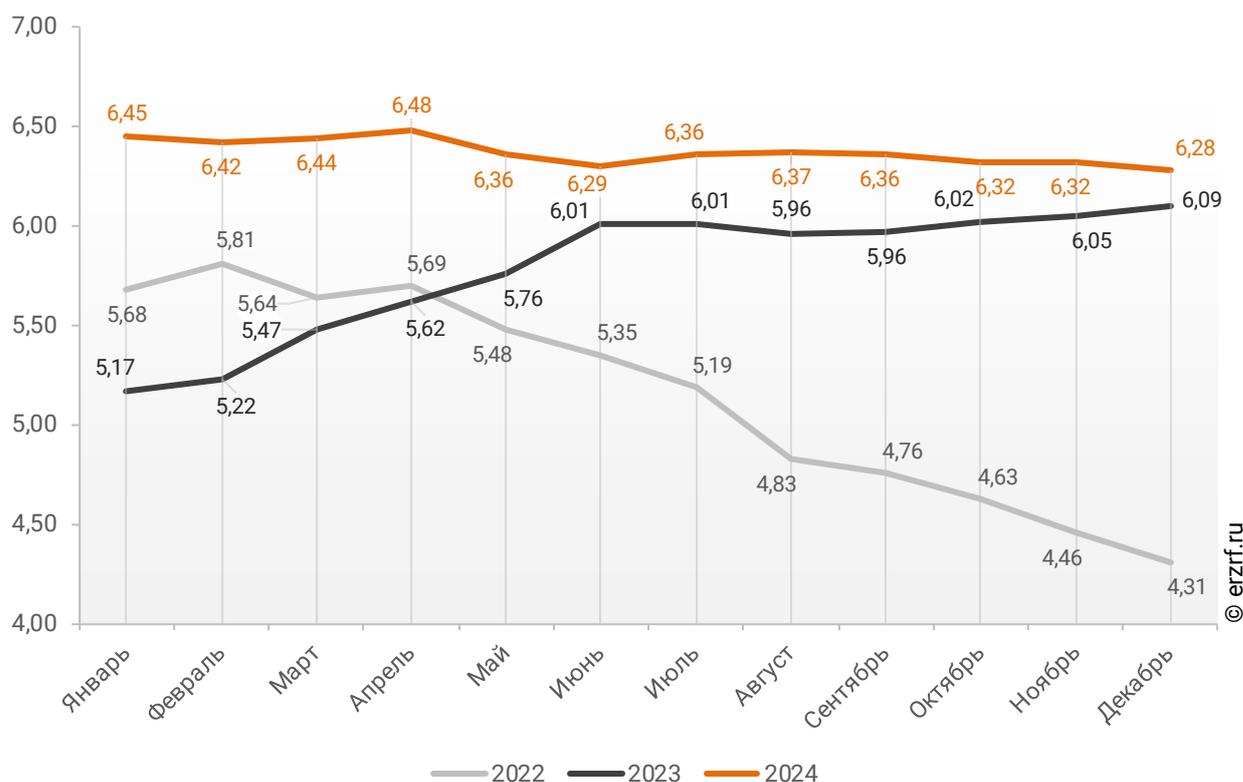


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Орловской области, накопленным итогом составила 6,28% (на 2,42 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,19 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (6,09%), и на 1,97 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (4,31%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Орловской области в 2022 – 2024 гг.

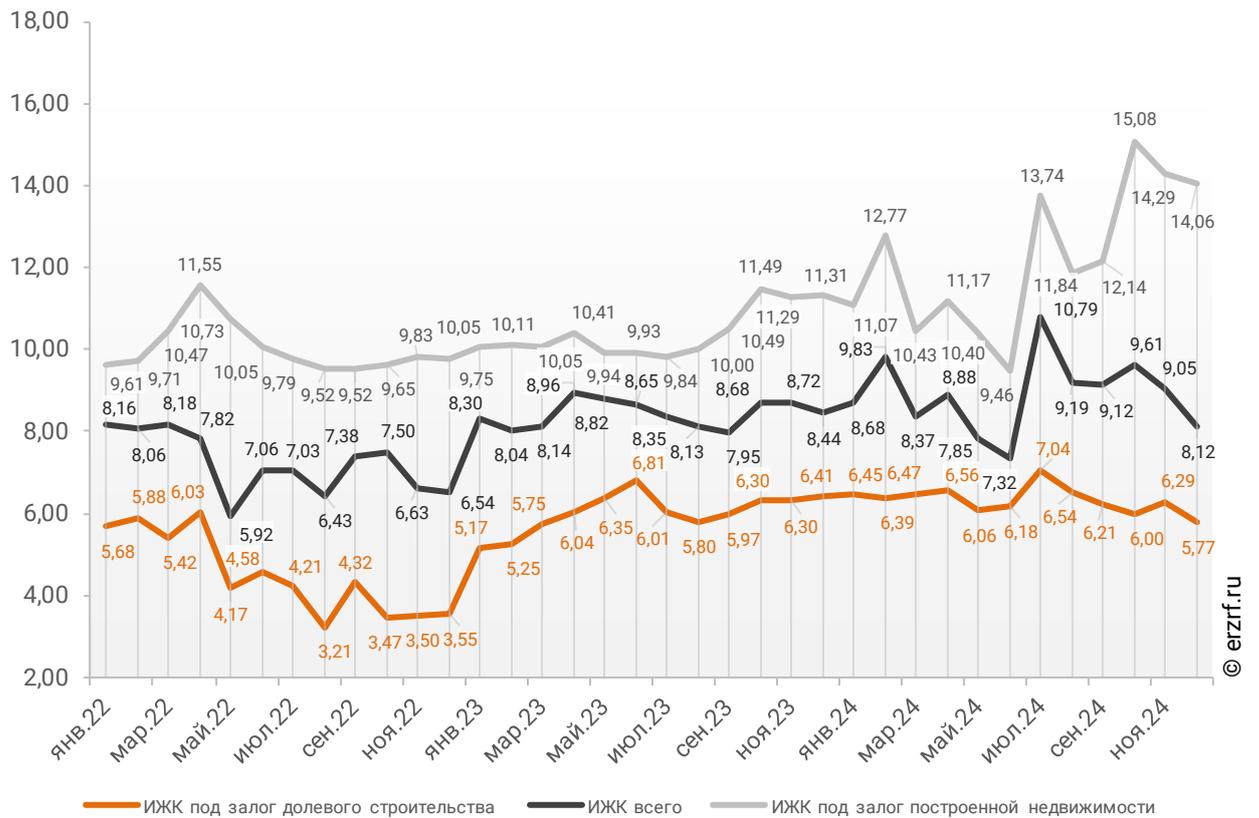


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Орловской области в декабре 2024 года составила 14,06%, что на 2,75 п. п. больше значения за декабрь 2023 года (11,31%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Орловской области, представлено на графике 31.

График 31

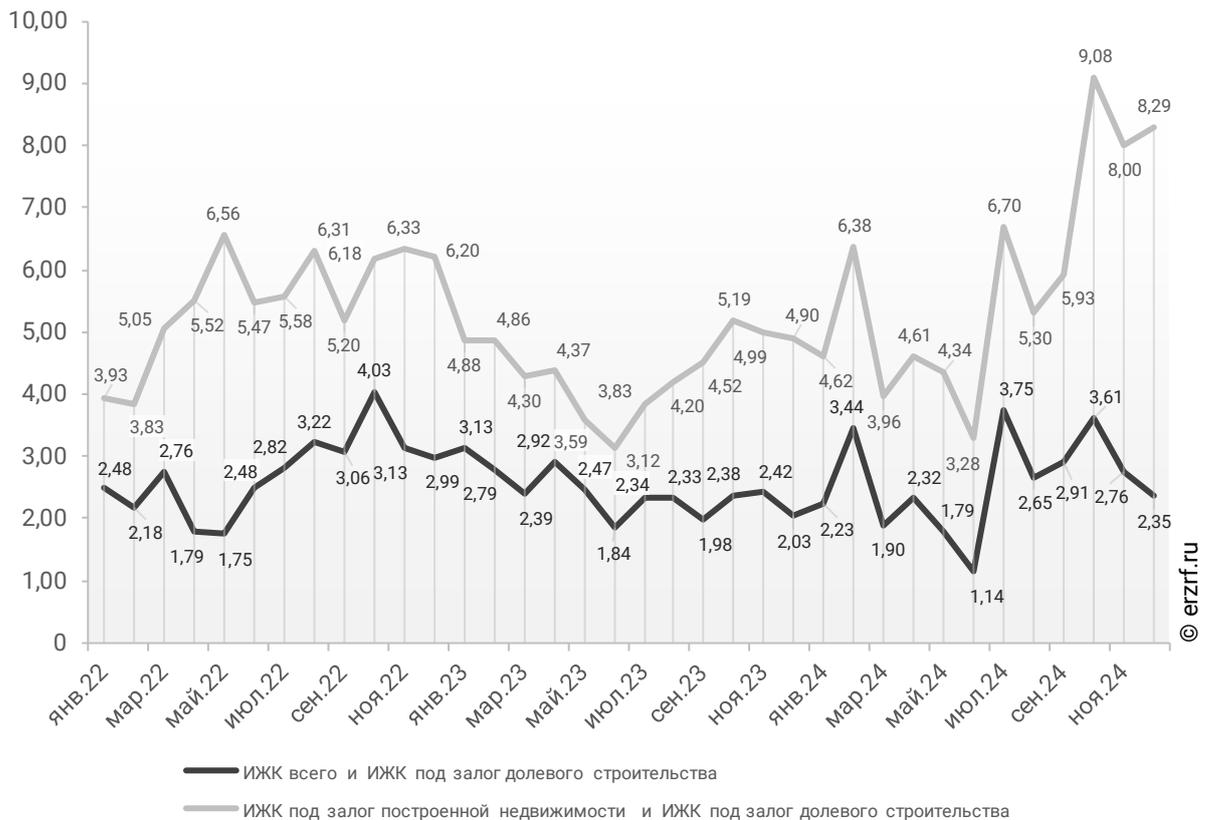
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Орловской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Орловской области увеличилась с 2,03 п. п. до 2,35 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Орловской области за год увеличилась с 4,9 п. п. до 8,29 п. п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Орловской области, п. п.

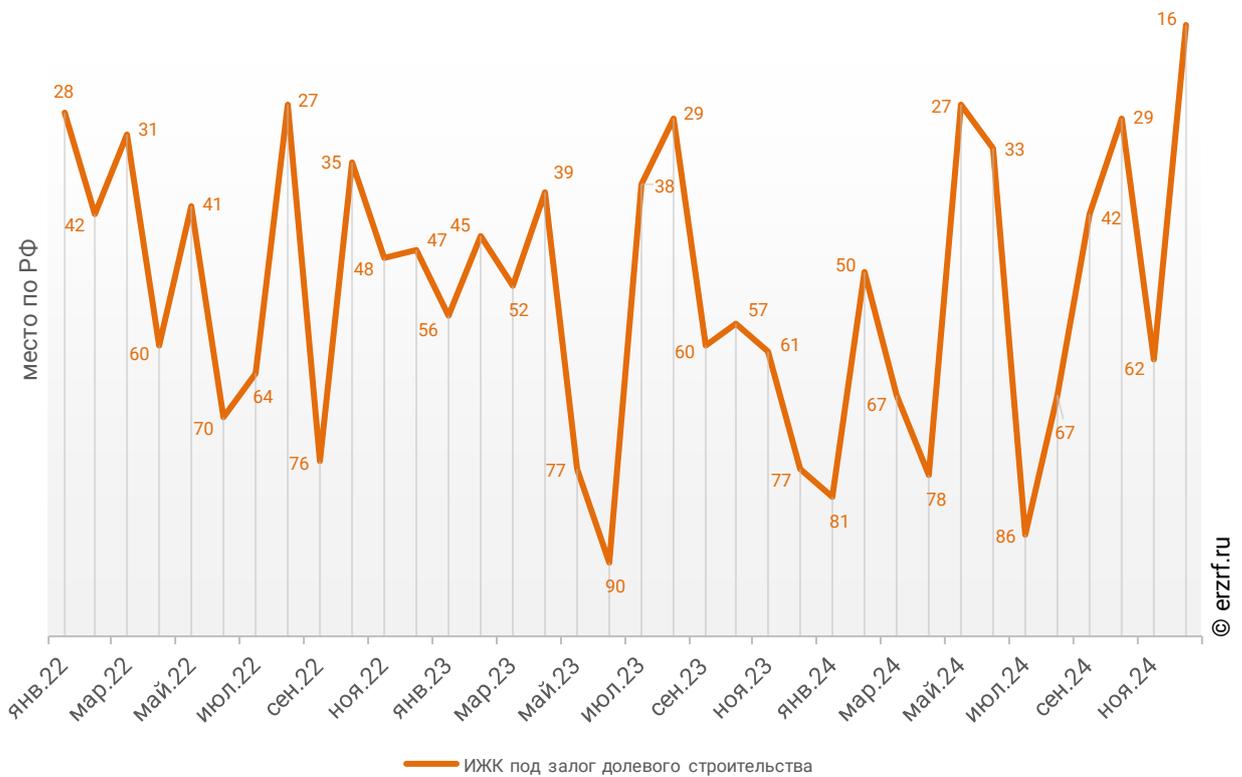


Орловская область занимает 19-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Орловская область занимает 16-е место, и 52-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Орловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Орловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

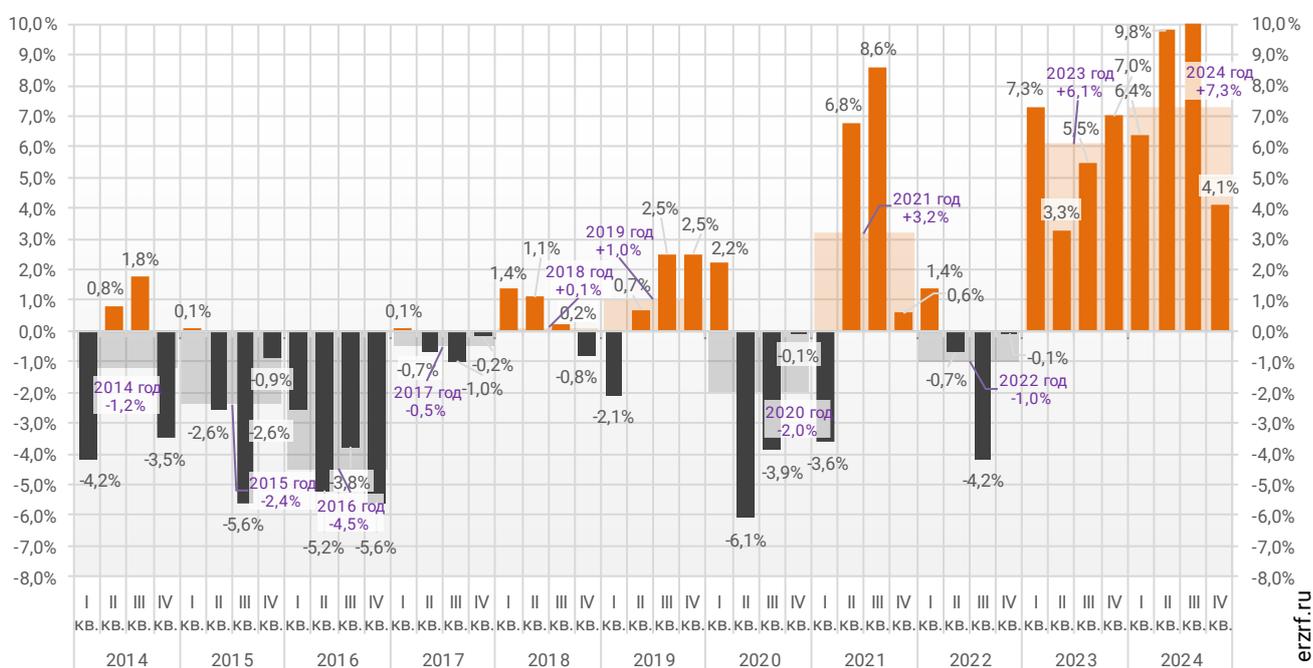


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2024 года выросли на 4,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

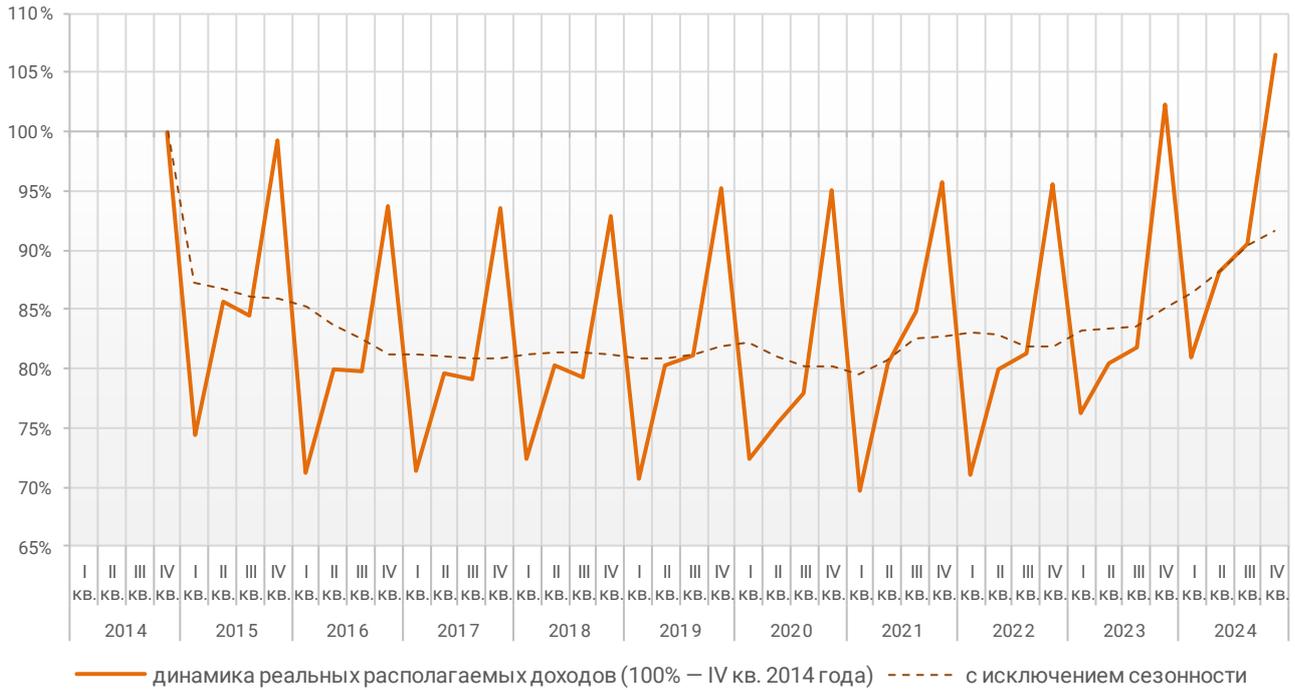


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2024 года составил 6,4% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



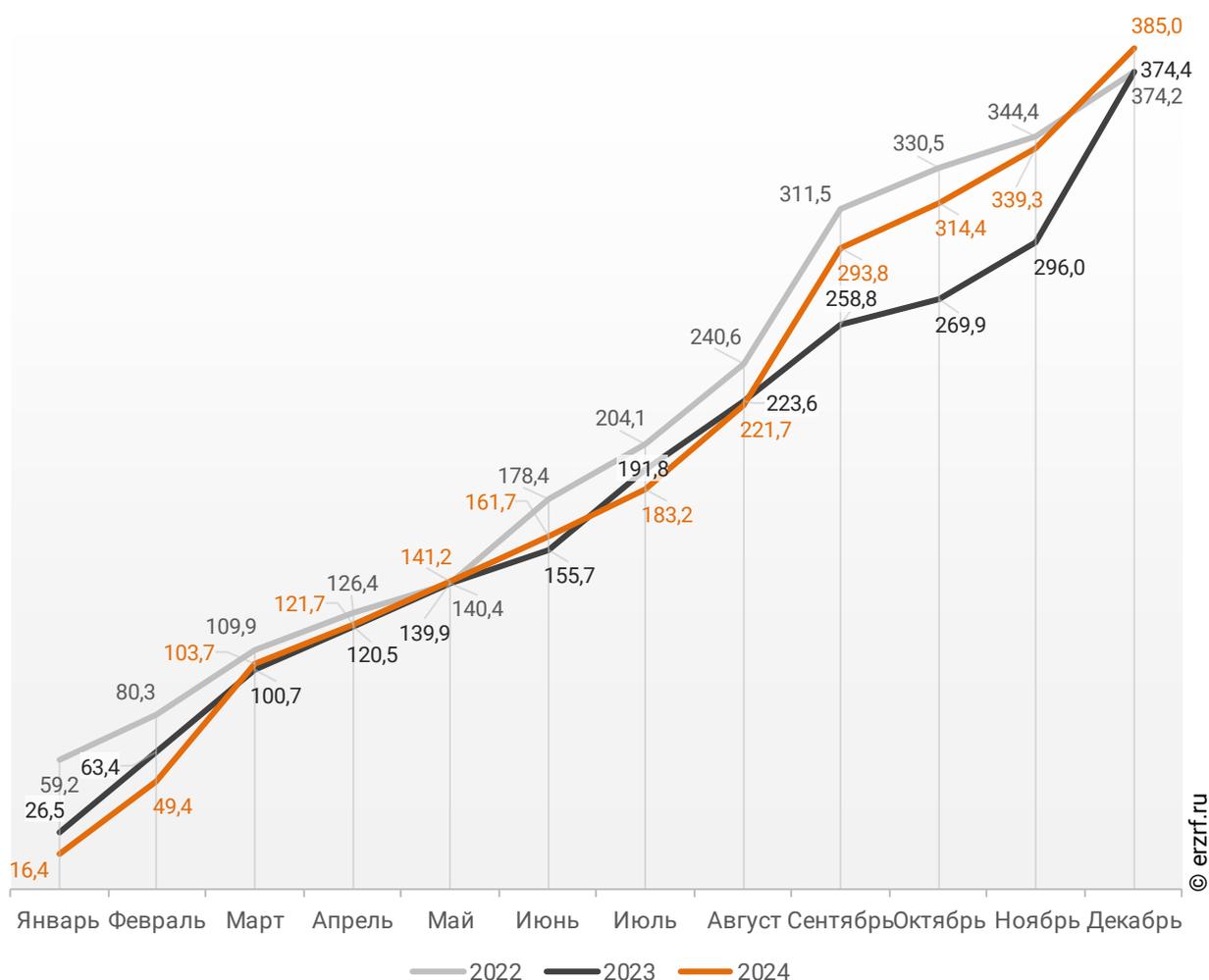
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Орловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2024 г. показывает превышение на 2,8% графика ввода жилья в Орловской области в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 2,9% по отношению к 2022 г. (График 36).

График 36

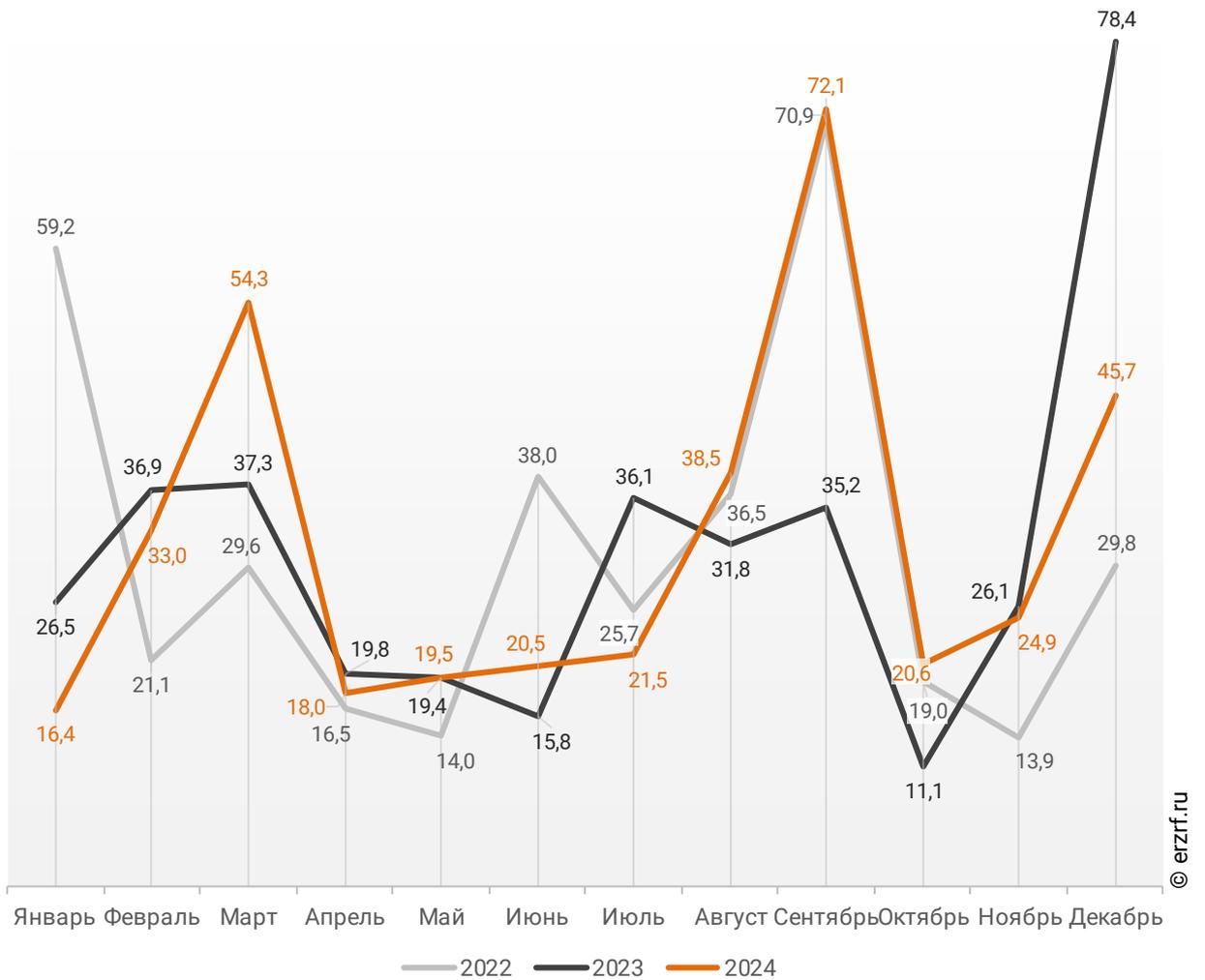
Ввод жилья в Орловской области накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В декабре 2024 года в Орловской области введено 45,7 тыс. м² жилья. Это на 41,7%, или на 32,7 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 37).

График 37

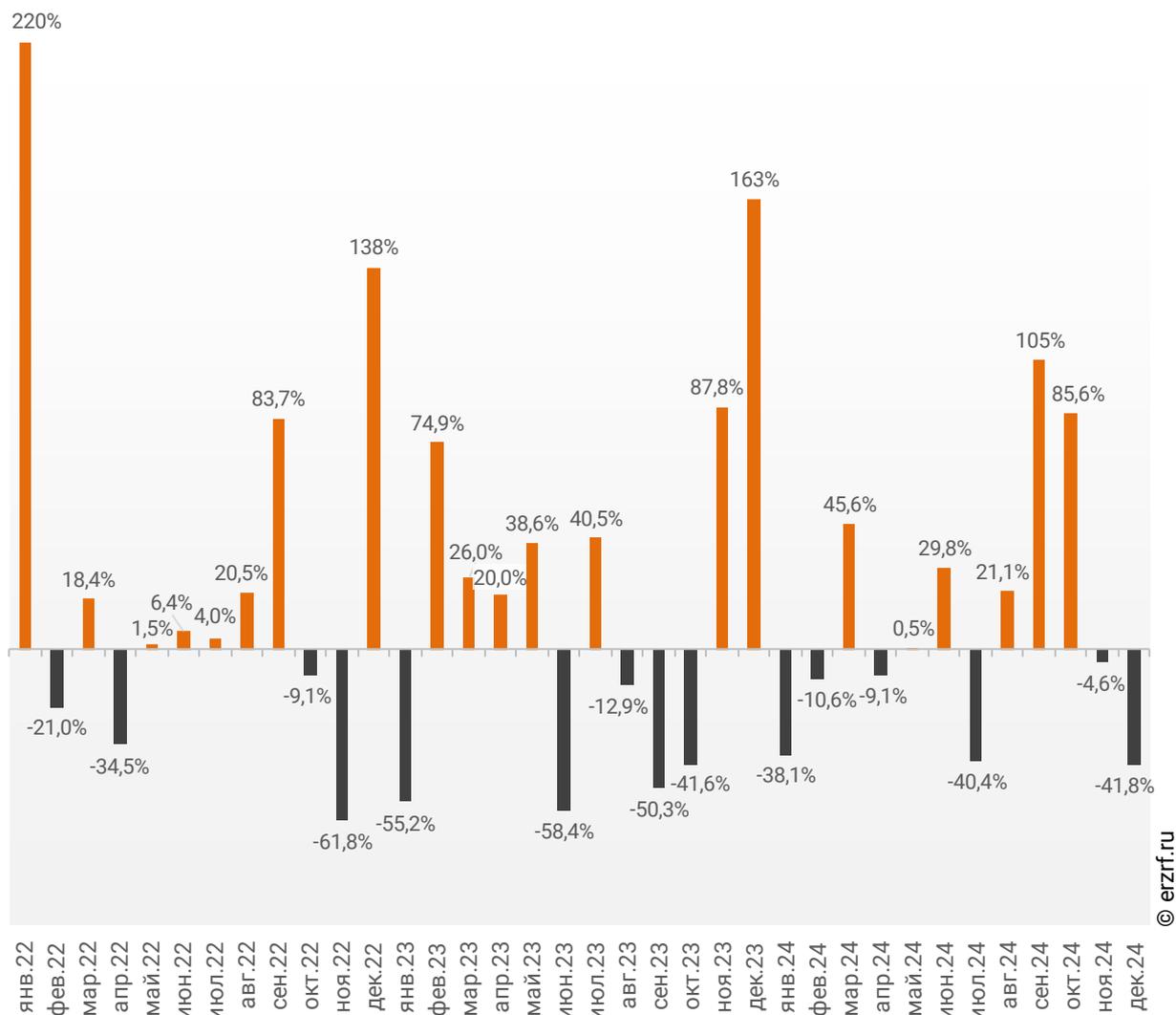
Динамика ввода жилья по месяцам в Орловской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Орловской области второй месяц подряд.

График 38

Динамика прироста ввода жилья в Орловской области, месяц к месяцу прошлого года, %

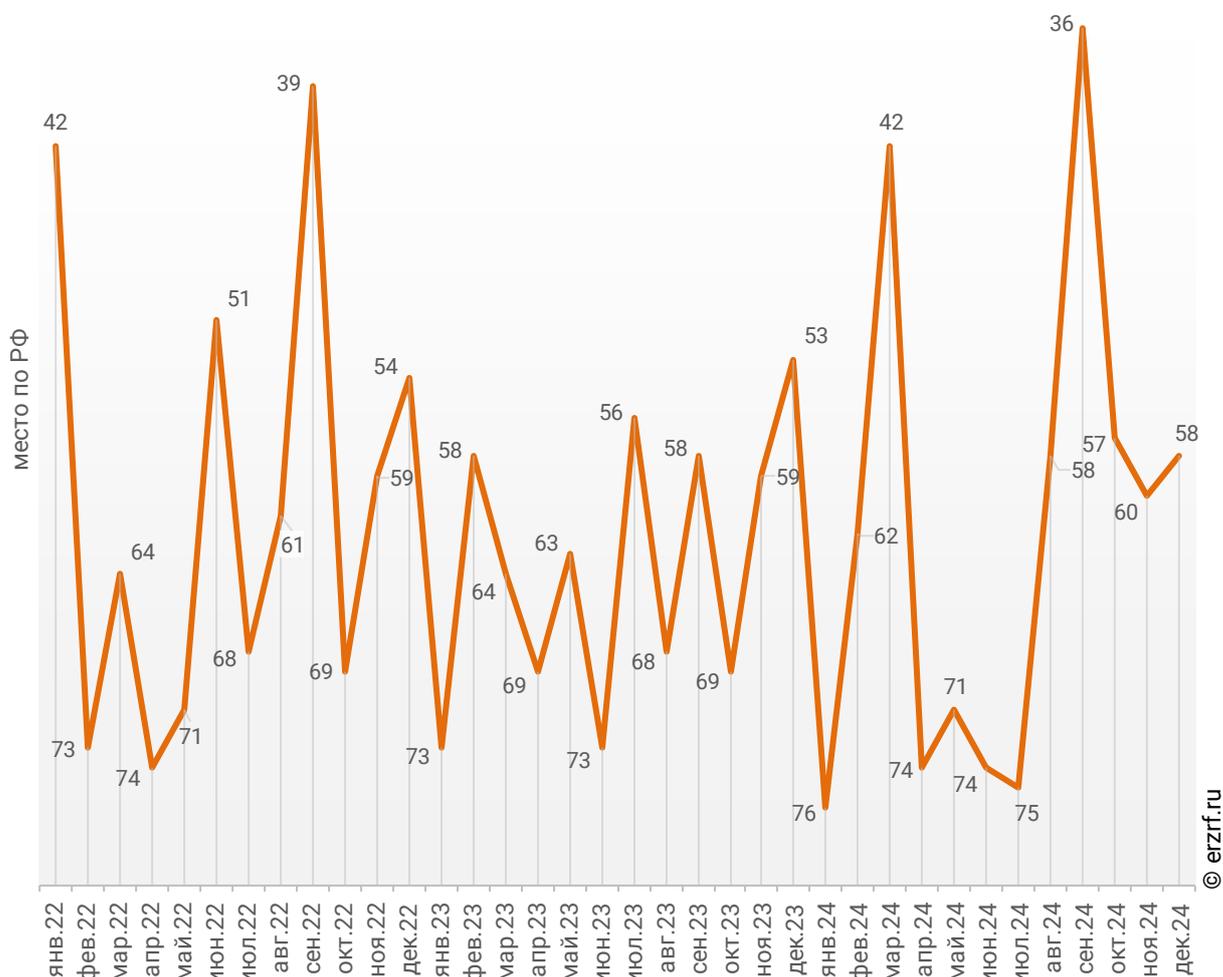


© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Орловская область занимает 58-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 52-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 57-м месте. (График 39).

График 39

Динамика изменения места, занимаемого Орловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

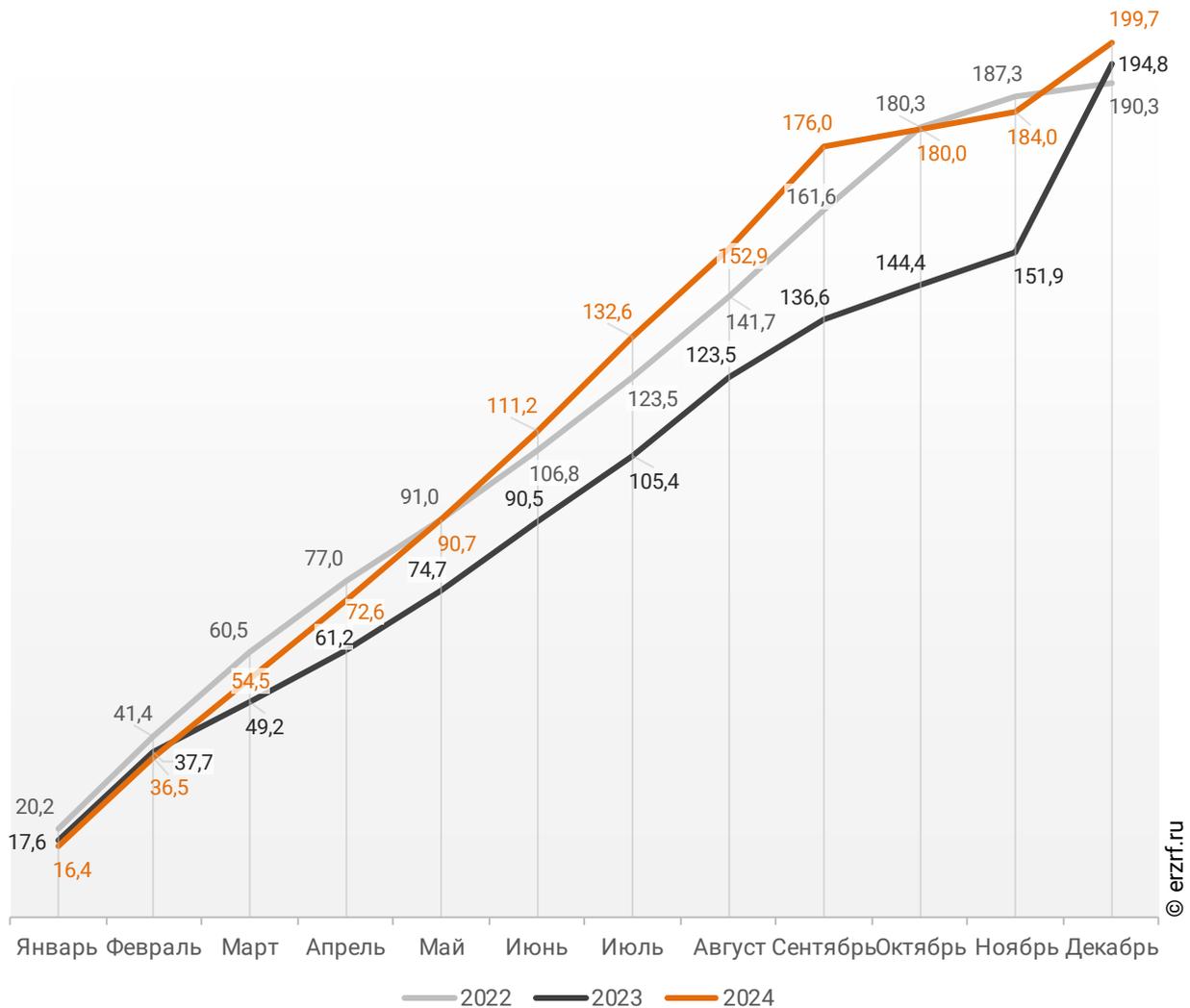


За январь – декабрь 2024 года по показателю ввода жилья Орловская область занимает 64-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 38-е место, а по динамике относительного прироста – 33-е место.

В Орловской области за 12 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 2,5% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 5,0% по отношению к 2022 г. (График 40).

График 40

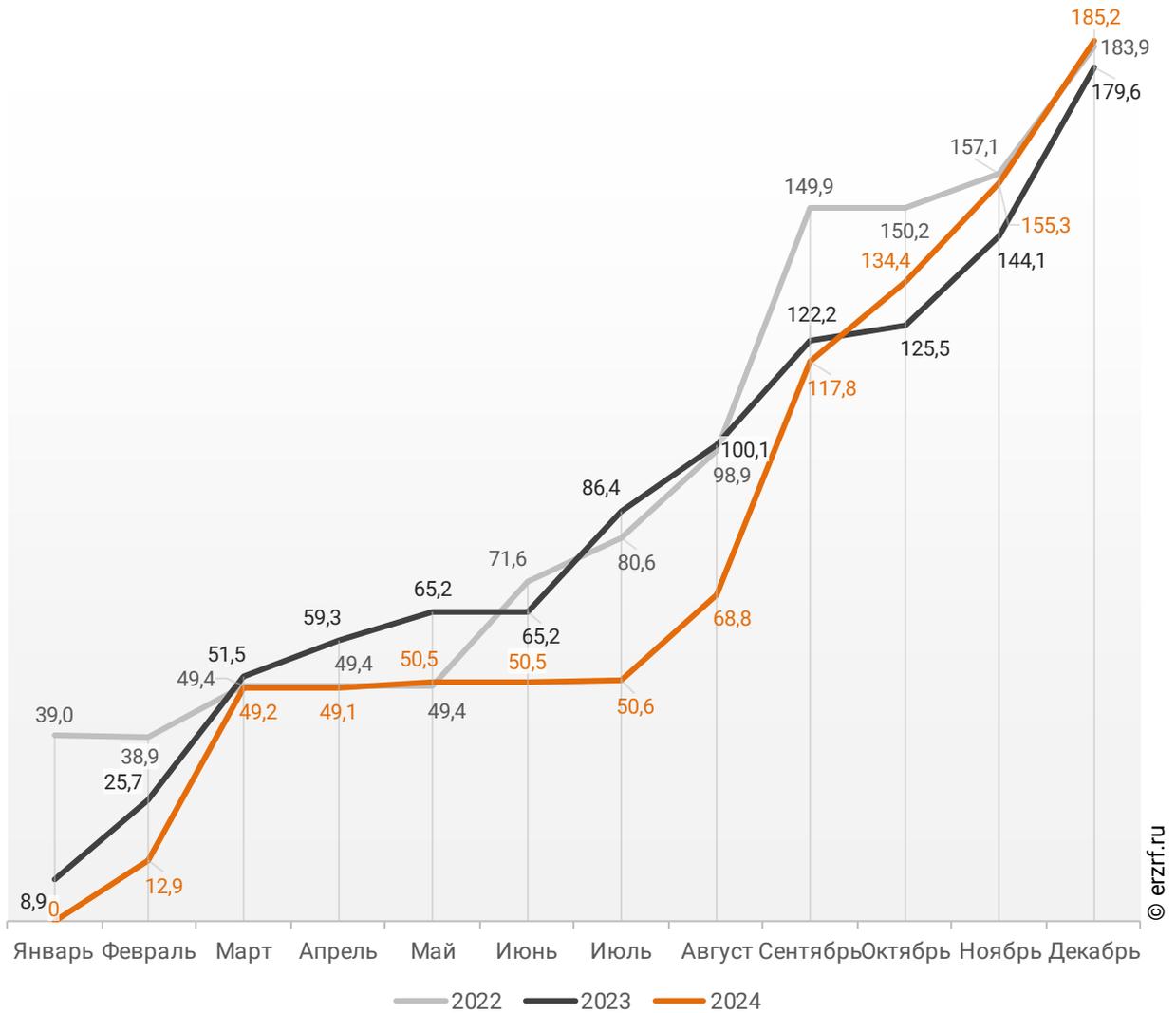
**Ввод жилья населением в Орловской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. показывают превышение на 3,1% к уровню 2023 г. и превышение на 0,7% к 2022 г. (График 41).

График 41

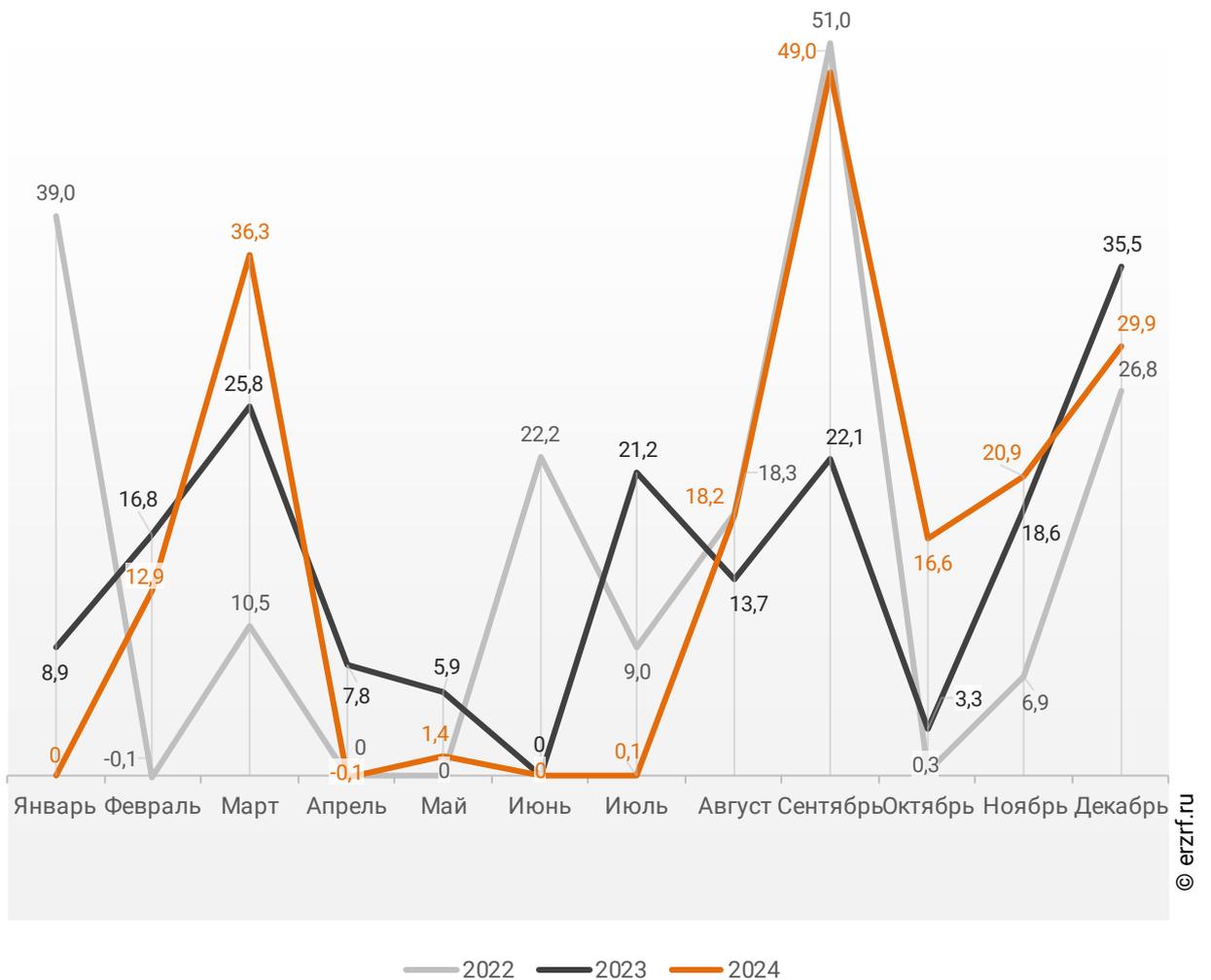
**Ввод жилья застройщиками в Орловской области
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В декабре 2024 года в Орловской области застройщиками введено 29,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 15,7%, или на 5,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 42).

График 42

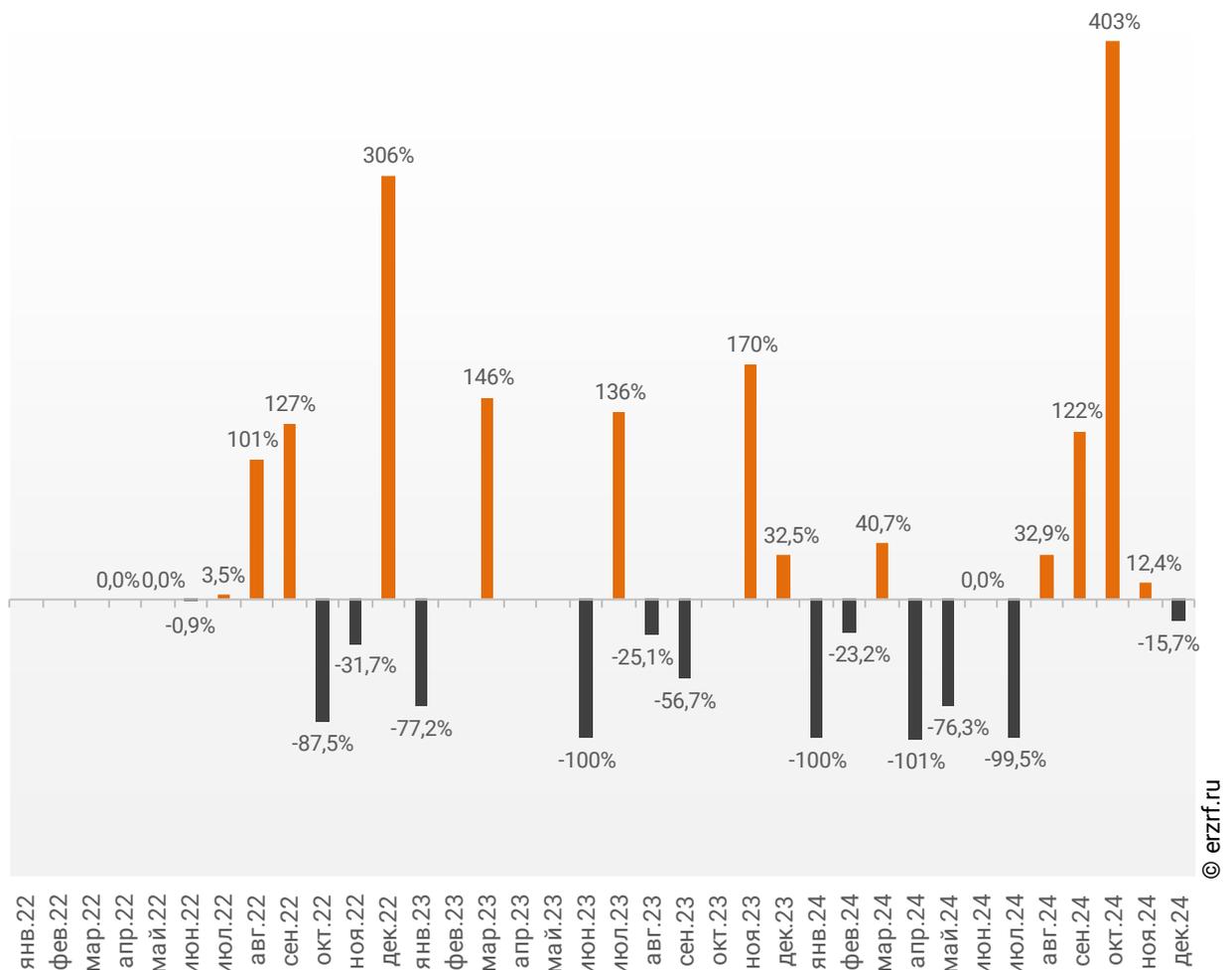
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Орловской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Орловской области впервые после четырех месяцев положительной динамики.

График 43

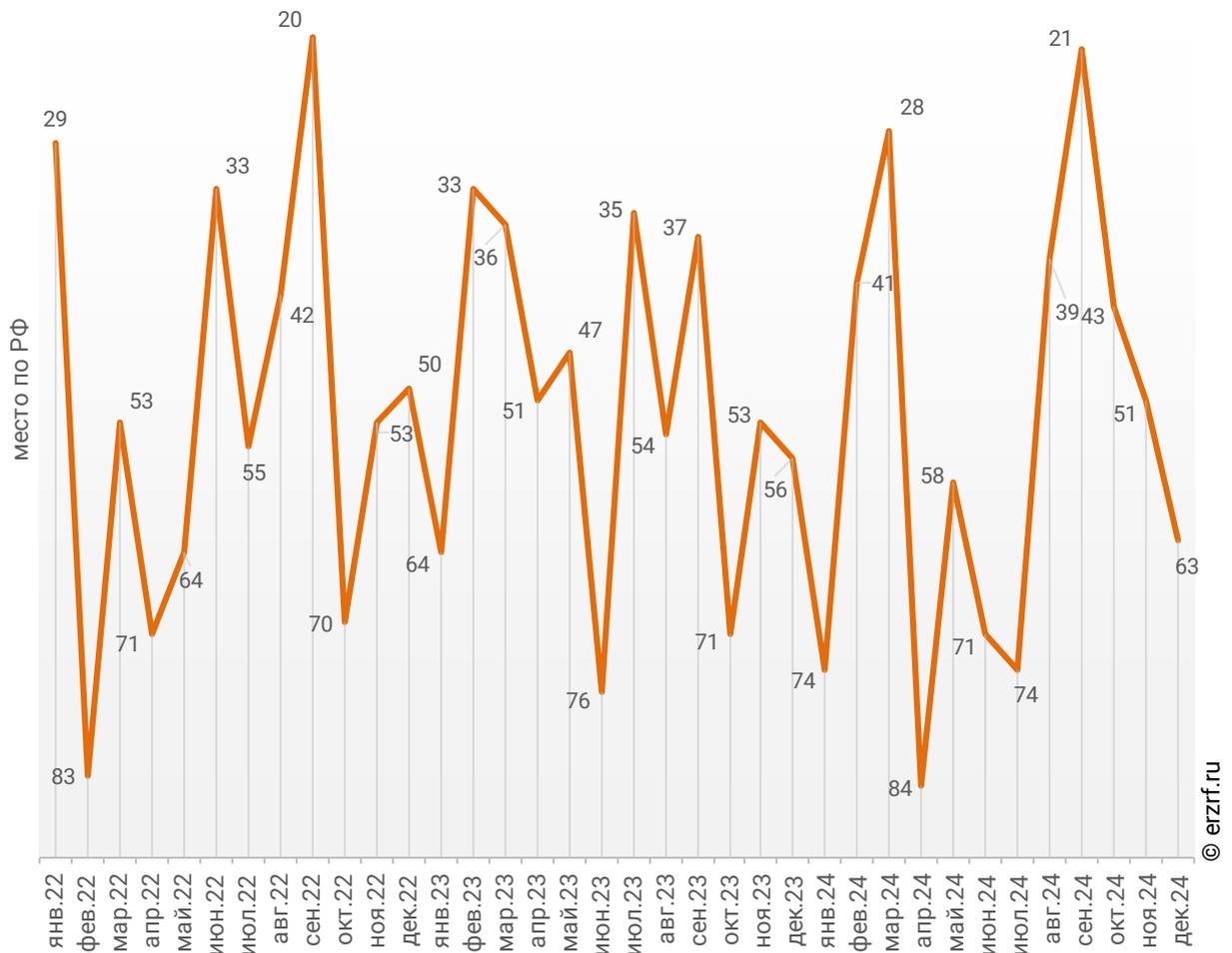
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Орловской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2024 года Орловская область занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 60-е место, по динамике относительного прироста – 56-е место. (График 44).

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Орловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

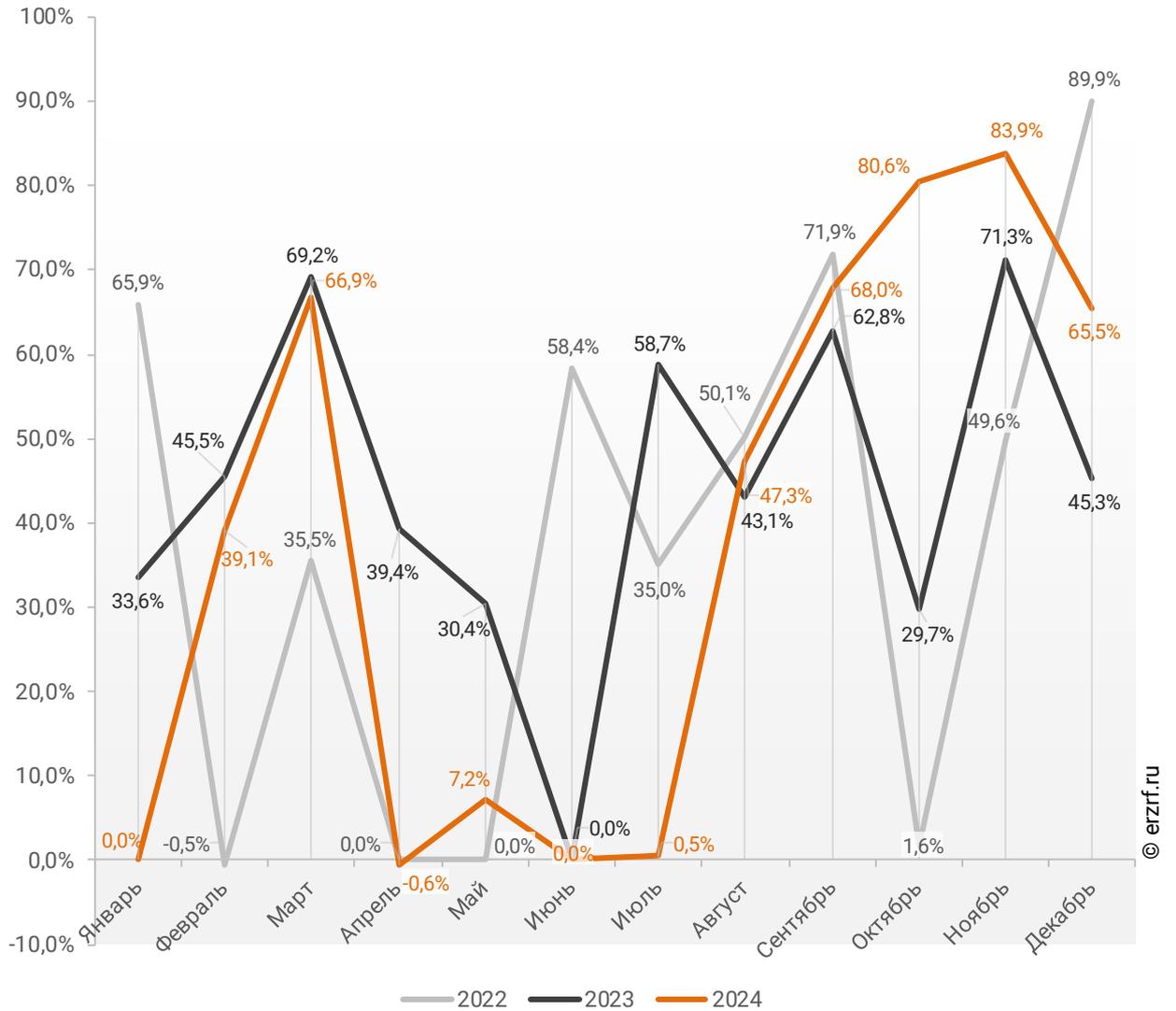


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2024 года Орловская область занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 33-е место, по динамике относительного прироста – 27-е место.

В декабре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Орловской области составила 65,5%, что на 20,3 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 45

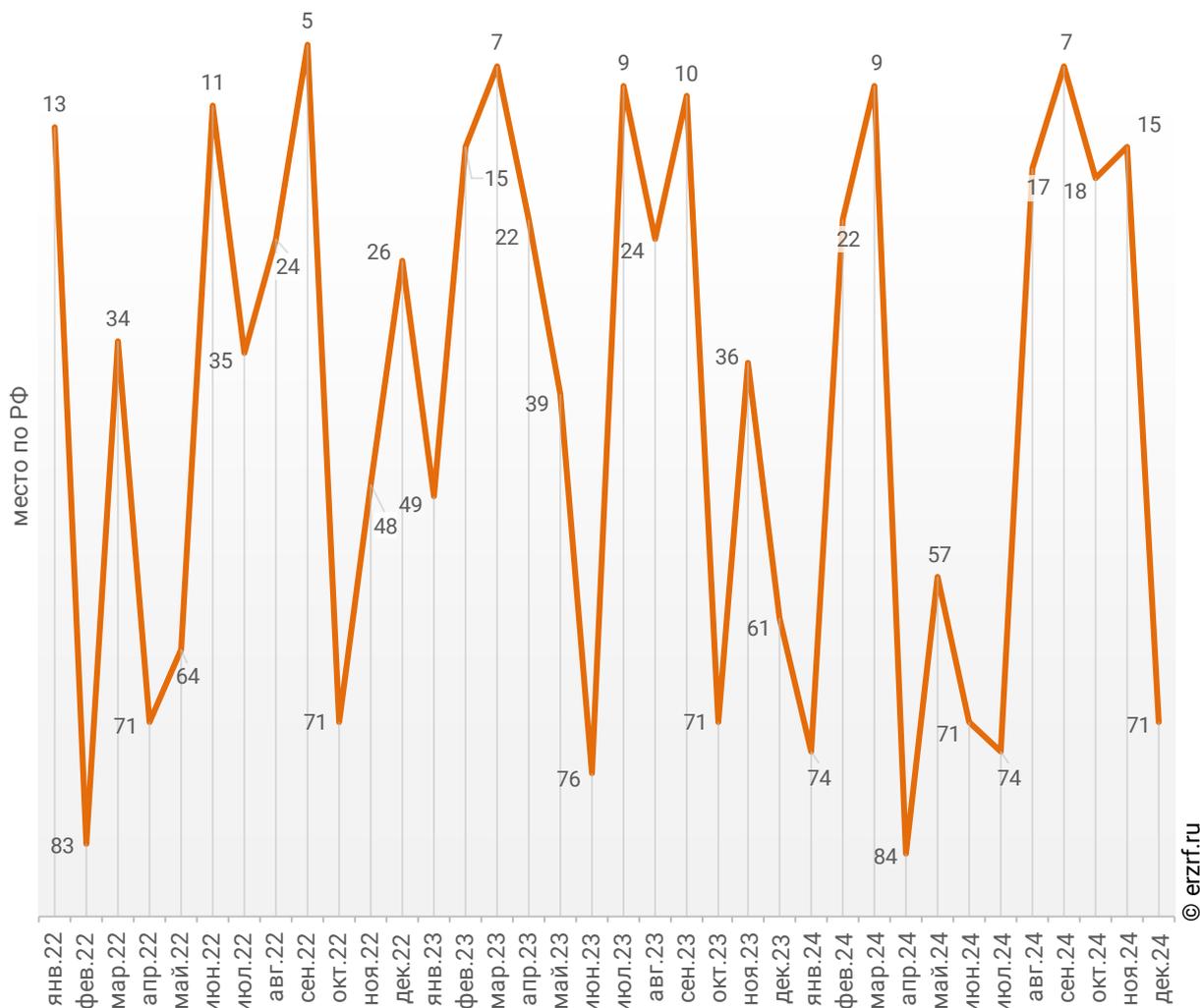
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Орловской области, %



По этому показателю Орловская область занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Орловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. составила 48,1% против 48,0% за этот же период 2023 г. и 49,1% — за этот же период 2022 г. По этому показателю Орловская область занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Орловской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.	
I квартал 2025	ГК ОДСК	Времена года	1	237	14 067
I квартал 2025	ГК ОДСК	Новые высоты	1	163	11 143
II квартал 2025	Корпорация ГРИНН	Тургенев	1	160	12 243
II квартал 2025	ГК ОДСК	Горизонт	1	175	9 458
II квартал 2025	ЖИЛСТРОЙ-Инвест	Норд	1	90	4 484
III квартал 2025	ГК ОДСК	Образцовый квартал	1	288	14 158
III квартал 2025	ГК ОДСК	Зеленый квартал	1	237	13 984
III квартал 2025	ГК ОДСК	Цитрус	1	240	13 824
III квартал 2025	Зенит	Новое Заречье	1	233	12 941
III квартал 2025	Зенит	Лесной Квартал	1	126	7 805
III квартал 2025	СМУ № 2	Дом по ул. Куйбышева	1	110	4 903
IV квартал 2025	ГК Развитие	Nova Парк	2	431	21 578
IV квартал 2025	ГК ОДСК	Династия	1	230	13 749
IV квартал 2025	Строймонтаж	Бурова, 50	1	174	9 254
IV квартал 2025	ГК СТС-ГРУПП	Лидер	1	161	7 984
IV квартал 2025	СЗ Монтажстрой	По ул. Максима Горького	1	56	3 444
Общий итог			17	3 111	175 019

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Орловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Нова Парк	Орёл	ГК Развитие	4	689	37 186
2	Крылья	Орёл	СЗ ФОРТУНА	2	570	35 285
3	Ломоносовский	Орёл	ГК СТС-ГРУПП	2	446	24 708
4	Зеленый квартал	Жилина	ГК ОДСК	2	387	22 856
5	Новые высоты	Жилина	ГК ОДСК	2	368	22 349
6	Образцовый квартал	Образцово	ГК ОДСК	1	288	14 158
7	Времена года	Образцово	ГК ОДСК	1	237	14 067
8	Цитрус	Орёл	ГК ОДСК	1	240	13 824
9	Династия	Орёл	ГК ОДСК	1	230	13 749
10	Семья	Орёл	Зенит	1	233	12 942
11	Новое Заречье	Зареченский	Зенит	1	233	12 941
12	Тургенев	Орёл	Корпорация ГРИНН	1	160	12 243
13	Дом на Карачевской	Орёл	ИНМЭЖСтрой	1	160	10 242
14	Горизонт	Орёл	ГК ОДСК	1	175	9 458
15	Бурова, 50	Орёл	Строймонтаж	1	174	9 254
16	Лидер	Старцево	ГК СТС-ГРУПП	1	161	7 984
17	Лесной Квартал	Коневка	Зенит	1	126	7 805
18	Микрорайон Первый	Образцово	ГК СТС-ГРУПП	1	173	7 803
19	Тринити	Орёл	Инжилком	1	118	7 493
20	По ул. Андрианова	Орёл	ЖИЛСТРОЙ-Инвест	1	109	7 388
21	Дом по ул. Куйбышева	Орёл	СМУ № 2	1	110	4 903
22	Норд	Орёл	ЖИЛСТРОЙ-Инвест	1	90	4 484

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
23	<i>По ул. Матросова</i>	Орёл	СЗ Вертикаль	1	60	4 057
24	<i>По ул. Максима Горького</i>	Ливны	СЗ Монтажстрой	1	56	3 444
25	<i>По ул. Крестьянская</i>	Ливны	Стройдом	1	42	2 048
Общий итог				32	5 635	322 671

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Орловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Куйбышева</i>	Орёл	СМУ № 2		44,6
2	<i>Микрорайон Первый</i>	Образцово	ГК СТС-ГРУПП		45,1
3	<i>По ул. Крестьянская</i>	Ливны	Стройдом		48,8
4	<i>Образцовый квартал</i>	Образцово	ГК ОДСК		49,2
5	<i>Лидер</i>	Старцево	ГК СТС-ГРУПП		49,6
6	<i>Норд</i>	Орёл	ЖИЛСТРОЙ-Инвест		49,8
7	<i>Бурова, 50</i>	Орёл	Строймонтаж		53,2
8	<i>Нова Парк</i>	Орёл	ГК Развитие		54,0
9	<i>Горизонт</i>	Орёл	ГК ОДСК		54,0
10	<i>Ломоносовский</i>	Орёл	ГК СТС-ГРУПП		55,4
11	<i>Новое Заречье</i>	Зареченский	Зенит		55,5
12	<i>Семья</i>	Орёл	Зенит		55,5
13	<i>Цитрус</i>	Орёл	ГК ОДСК		57,6
14	<i>Зеленый квартал</i>	Жилина	ГК ОДСК		59,1
15	<i>Времена года</i>	Образцово	ГК ОДСК		59,4
16	<i>Династия</i>	Орёл	ГК ОДСК		59,8
17	<i>Новые высоты</i>	Жилина	ГК ОДСК		60,7
18	<i>По ул. Максима Горького</i>	Ливны	СЗ Монтажстрой		61,5
19	<i>Крылья</i>	Орёл	СЗ ФОРТУНА		61,9
20	<i>Лесной Квартал</i>	Коневка	Зенит		61,9
21	<i>Тринити</i>	Орёл	Инжилком		63,5
22	<i>Дом на Карачевской</i>	Орёл	ИНМЭЖСтрой		64,0
23	<i>По ул. Матросова</i>	Орёл	СЗ Вертикаль		67,6
24	<i>По ул. Андрианова</i>	Орёл	ЖИЛСТРОЙ-Инвест		67,8
25	<i>Тургенев</i>	Орёл	Корпорация ГРИНН		76,5
Общий итог					57,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502

E-mail: info@erzrf.ru

Телефон: +7(495) 699-85-00

Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		