

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Саха

февраль 2025

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2025

**641 295**

+41,5% к февралю 2024

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**27 612**

+5,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2024

Банк России

**306**

-72,3% к декабрю 2023

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2025

**47,6**

-2,5% к февралю 2024

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на январь 2025

СберИндекс

**180 420**

+1,8% к январю 2024

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**44,0%**

-0,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за декабрь 2024

Банк России

**4,32**

+0 п.п. к декабрю 2023

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Саха .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Республики Саха по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Саха .....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Саха .....	25
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Саха .....	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Саха (официальная статистика Банка России) .....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Саха	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Саха .....	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Саха .....	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Саха .....	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	54
13. Ввод жилья в Республике Саха (официальная статистика Росстата) .....	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Саха, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г. ....	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Саха по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Саха, по средней площади жилых единиц .....	72
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	75

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Саха

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Саха на февраль 2025 года выявлено **85 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **13 464 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **641 295 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	84	98,8%	13 450	99,9%	639 942	99,8%
дом с апартаментами	1	1,2%	14	0,1%	1 353	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>85</b>	<b>100%</b>	<b>13 464</b>	<b>100%</b>	<b>641 295</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

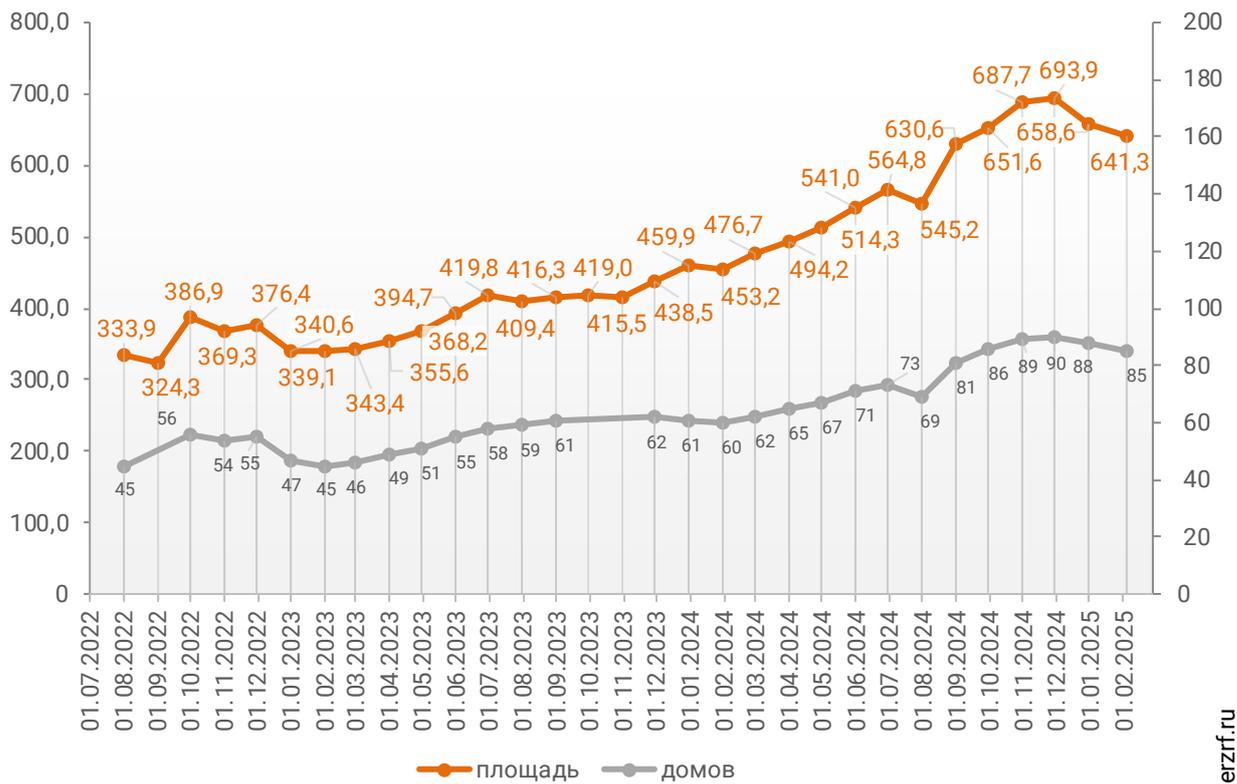
На дома с апартаментами приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Республики Саха не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Саха представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Республике Саха**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха

Застройщики жилья в Республике Саха осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Якутск</b>	<b>74</b>	<b>87,1%</b>	<b>12 726</b>	<b>94,5%</b>	<b>604 909</b>	<b>94,3%</b>
<b>Алданский улус</b>	<b>5</b>	<b>5,9%</b>	<b>240</b>	<b>1,8%</b>	<b>13 538</b>	<b>2,1%</b>
Алдан	5	5,9%	240	1,8%	13 538	2,1%
<b>Нерюнгринский улус</b>	<b>4</b>	<b>4,7%</b>	<b>290</b>	<b>2,2%</b>	<b>13 084</b>	<b>2,0%</b>
Нерюнгри	4	4,7%	290	2,2%	13 084	2,0%
<b>Мирнинский</b>	<b>1</b>	<b>1,2%</b>	<b>158</b>	<b>1,2%</b>	<b>7 341</b>	<b>1,1%</b>
Мирный	1	1,2%	158	1,2%	7 341	1,1%
<b>Таттинский улус</b>	<b>1</b>	<b>1,2%</b>	<b>50</b>	<b>0,4%</b>	<b>2 423</b>	<b>0,4%</b>
Ытык-Кюель	1	1,2%	50	0,4%	2 423	0,4%
	<b>85</b>	<b>100%</b>	<b>13 464</b>	<b>100%</b>	<b>641 295</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Якутск (94,3% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по срокам выдачи разрешения на строительство

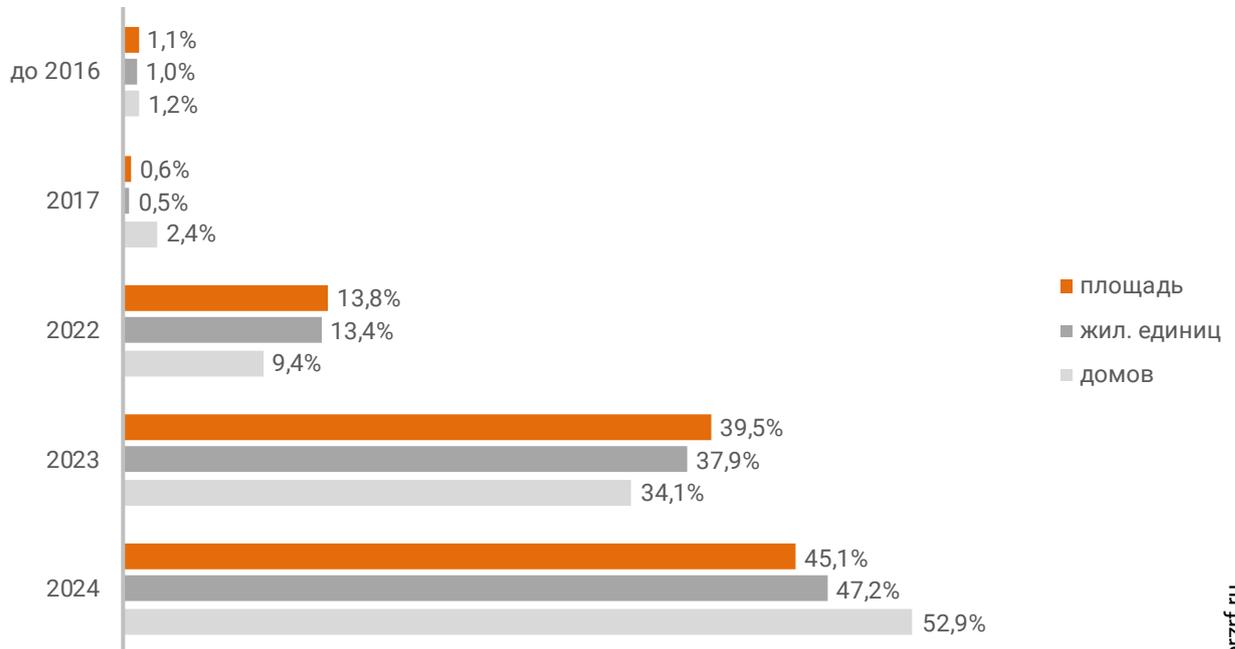
Застройщики жилья в Республике Саха осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2015 г. по ноябрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2016	1	1,2%	138	1,0%	6 942	1,1%
2017	2	2,4%	68	0,5%	3 806	0,6%
2022	8	9,4%	1 799	13,4%	88 313	13,8%
2023	29	34,1%	5 099	37,9%	253 090	39,5%
2024	45	52,9%	6 360	47,2%	289 144	45,1%
<b>Общий итог</b>	<b>85</b>	<b>100%</b>	<b>13 464</b>	<b>100%</b>	<b>641 295</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Республики Саха по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (45,1% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

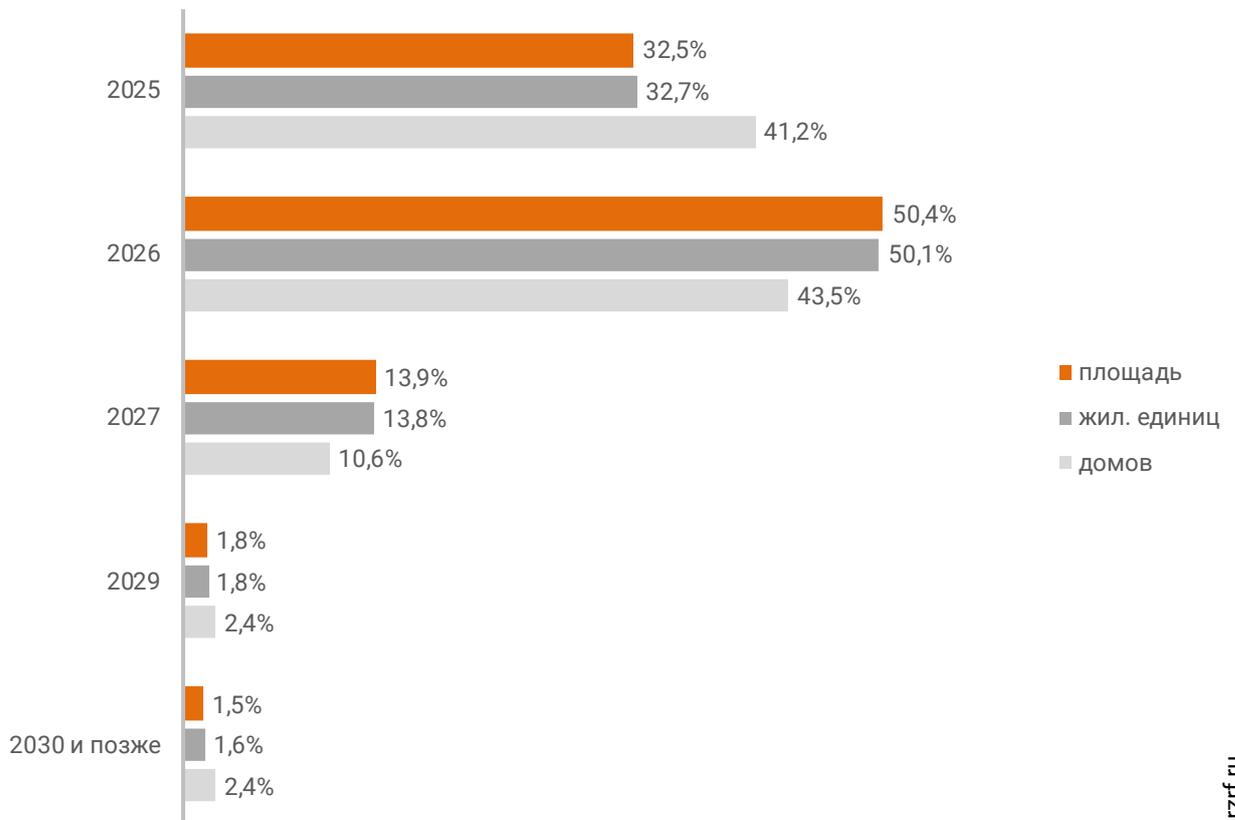
В Республике Саха наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2025	35	41,2%	4 397	32,7%	208 325	32,5%
2026	37	43,5%	6 746	50,1%	323 285	50,4%
2027	9	10,6%	1 857	13,8%	88 897	13,9%
2029	2	2,4%	247	1,8%	11 270	1,8%
2030 и позже	2	2,4%	217	1,6%	9 518	1,5%
<b>Общий итог</b>	<b>85</b>	<b>100%</b>	<b>13 464</b>	<b>100%</b>	<b>641 295</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Саха по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 208 325 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 206 972 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2025	208 325	2016	6 942	3,3%
		2019	3 806	1,8%
		2023	11 666	5,6%
		2024	54 430	26,1%
<b>Общий итог</b>	<b>641 295</b>		<b>76 844</b>	<b>12,0%</b>

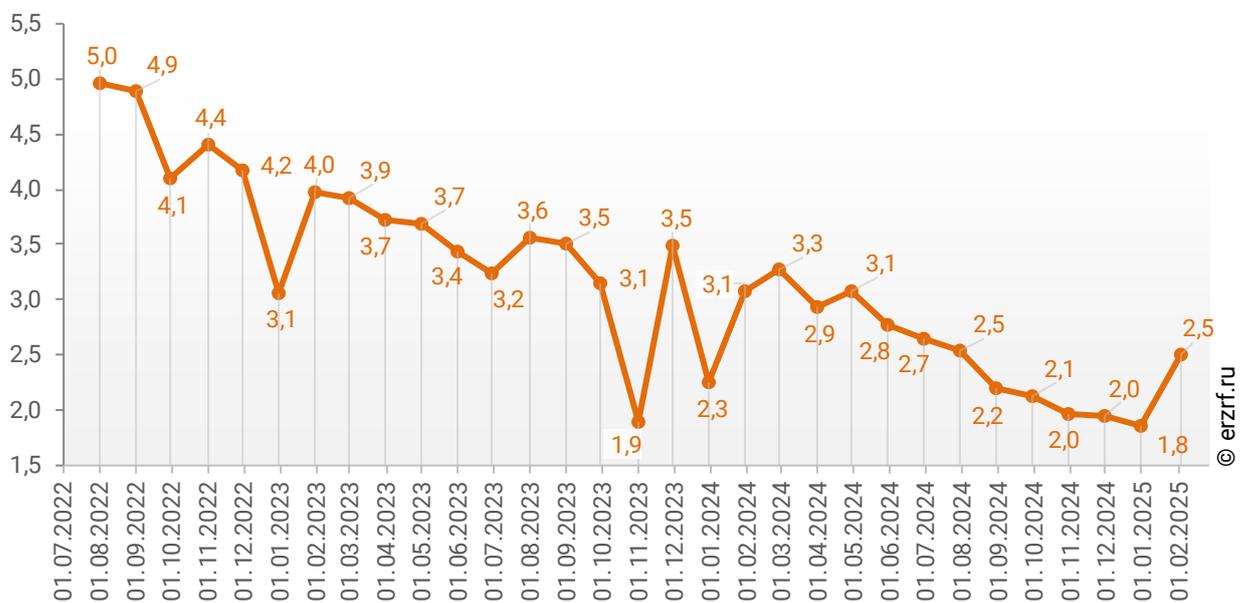
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (54 430 м<sup>2</sup>), что составляет 26,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Саха в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Саха по состоянию на февраль 2025 года составляет 2,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Саха представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Саха, месяцев**



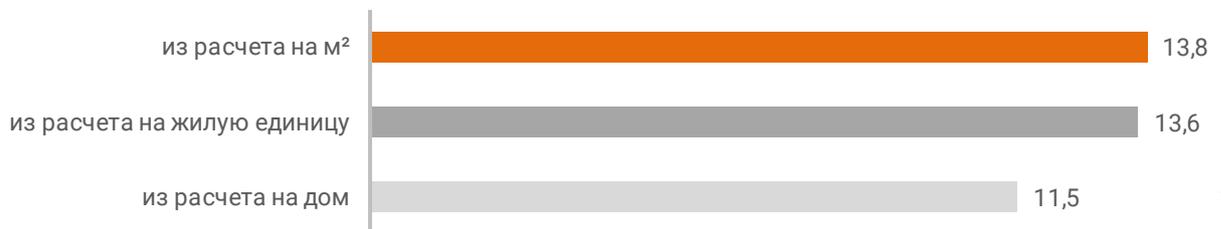
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Саха составляет (Гистограмма 3):

- 11,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,8 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Саха

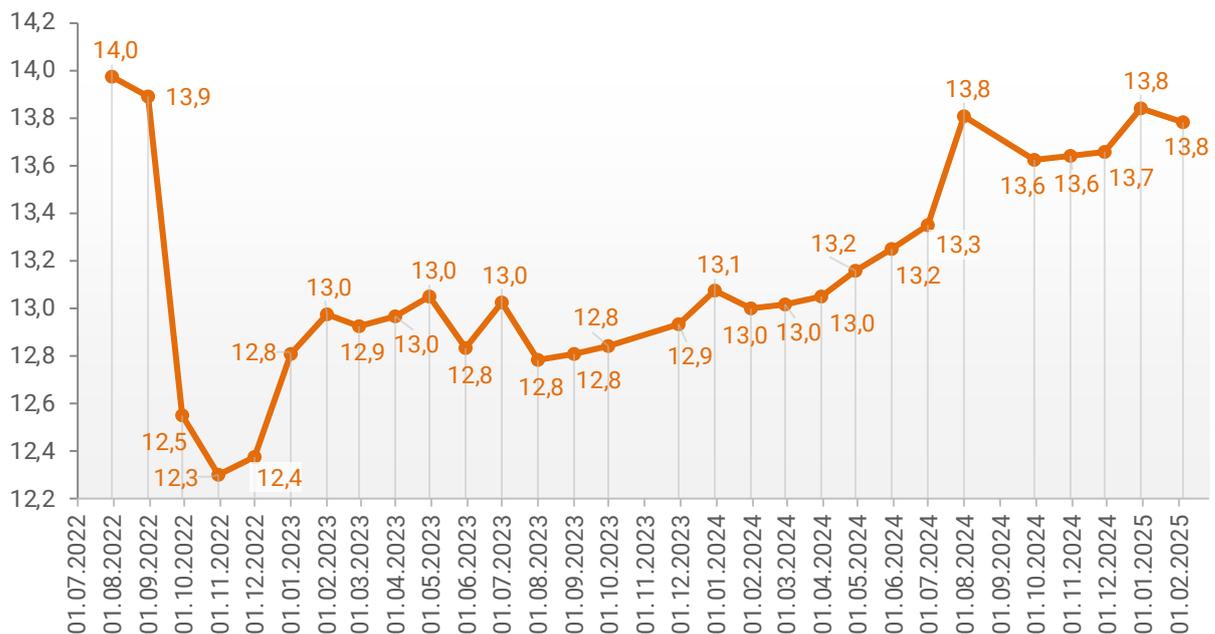


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Саха представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Саха (на м<sup>2</sup>)

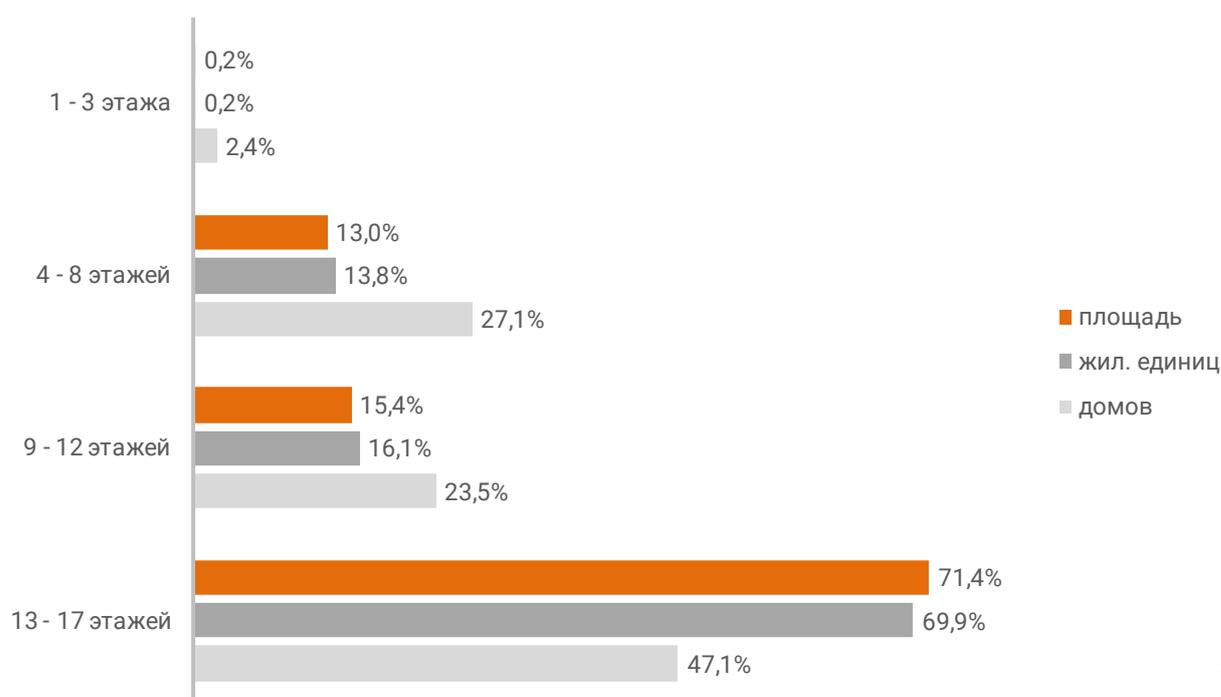


© erzrf.ru

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	2	2,4%	28	0,2%	1 333	0,2%
4 - 8 этажей	23	27,1%	1 861	13,8%	83 246	13,0%
9 - 12 этажей	20	23,5%	2 168	16,1%	98 556	15,4%
13 - 17 этажей	40	47,1%	9 407	69,9%	458 160	71,4%
<b>Общий итог</b>	<b>85</b>	<b>100%</b>	<b>13 464</b>	<b>100%</b>	<b>641 295</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**
**Распределение жилых новостроек Республики Саха по этажности**


© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 71,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Саха не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Саха являются 16-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16	<i>ГК Прометей</i>	многоквартирный дом	Прометей
		<i>ГК СЭТТЭ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Михаила Николаева
		<i>ГК СЭТТЭ</i>	многоквартирный дом	Сосновый бор
		<i>ГК УТУМ+</i>	многоквартирный дом	Алгыс
		<i>ЖСК</i>	многоквартирный дом	Маяк
		<i>Ир-строй</i>	многоквартирный дом	По ул. Тимирязева
		<i>СЗ А112</i>	многоквартирный дом	Золотой час
		<i>СЗ АРС-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ярославского, 44
		<i>СЗ Бизнеспарк</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Гастелло
		<i>СЗ Дабанстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по проезду Строителей
		<i>СЗ Дархан</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Строителей, 3
		<i>СЗ ДОМ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Петра Алексеева, 68/2
		<i>СЗ ИР-Строй</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Чехова, 68
		<i>Недвижимость</i>		
		<i>СЗ КапиталСтрой</i>	многоквартирный дом	По ул. Ярославского
		<i>СЗ Магистраль</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Лермонтова, 35
		<i>СЗ Монтажник</i>	многоквартирный дом	Времена года
		<i>СЗ Номер Два</i>	многоквартирный дом	Атмосфера
		<i>СЗ РП Якутск</i>	многоквартирный дом	Ленские высоты
		<i>СЗ РФА-Инвест</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Клары Цеткин, 2
<i>СЗ СК Вилюйское</i>	многоквартирный дом	Дом в 94 квартале		
<i>СЗ СТК-2020</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Красильникова, 9/10		
<i>СЗ Строй-Индустрия 2</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Семена Данилова		
<i>СЗ Текта</i>	многоквартирный дом	Текта Вью		
<i>СЗ Утум-Строй+</i>	многоквартирный дом	Зеркальный лес		
<i>СЗ Феррис</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Софронова		
<i>СЗ Эволюция</i>	многоквартирный дом	Сайдыы		
2	15	<i>Спецнаб</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Михаила Николаева, 19
		<i>Спецнаб</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Красильникова, 11
		<i>Высота</i>	многоквартирный дом	В 78 квартале
3	14	<i>СЗ ВИК+</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Красноярова
		<i>СЗ Мегapolis</i>	многоквартирный дом	VILIBINO
4	12	<i>СЗ Текта</i>	многоквартирный дом	МУУС
		<i>СЗ Мегapolis</i>	многоквартирный дом	По ул. Петра Алексеева
		<i>СЗ СК Вилюйское</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Губина, 9
		<i>СК Чороон</i>	дом с апартаментами	Дом по ул. П.Алексеева, 2/5А
5	11	<i>Якутпромстрой</i>	многоквартирный дом	По ул. Строда
		<i>РИА</i>	многоквартирный дом	Спортивный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Саха является многоквартирный дом в ЖК «Атмосфера», застройщик «СЗ Номер Два». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

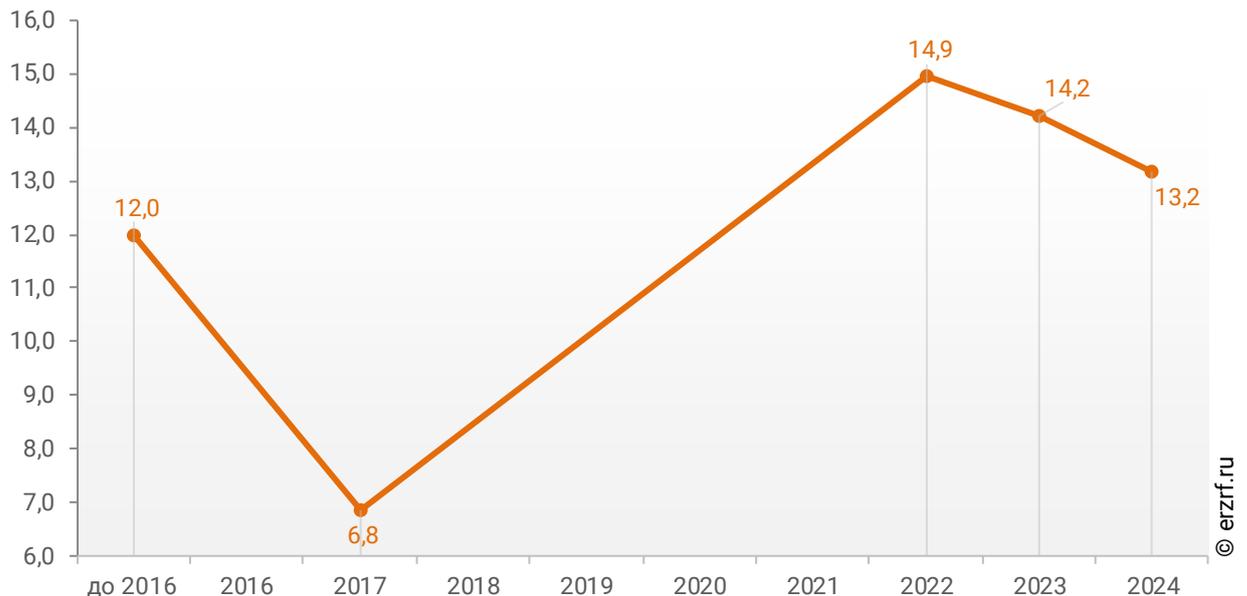
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25 861	СЗ Номер Два	многоквартирный дом	Атмосфера
2	22 226	ГК СЭТТЭ	многоквартирный дом	Сосновый бор
3	20 057	ГК УТУМ+	многоквартирный дом	Алгыс
4	20 007	СЗ РП Якутск	многоквартирный дом	Ленские высоты
5	18 236	ГК Прометей	многоквартирный дом	Прометей

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Саха, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 13,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Саха по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Саха по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха по материалам стен строящихся домов

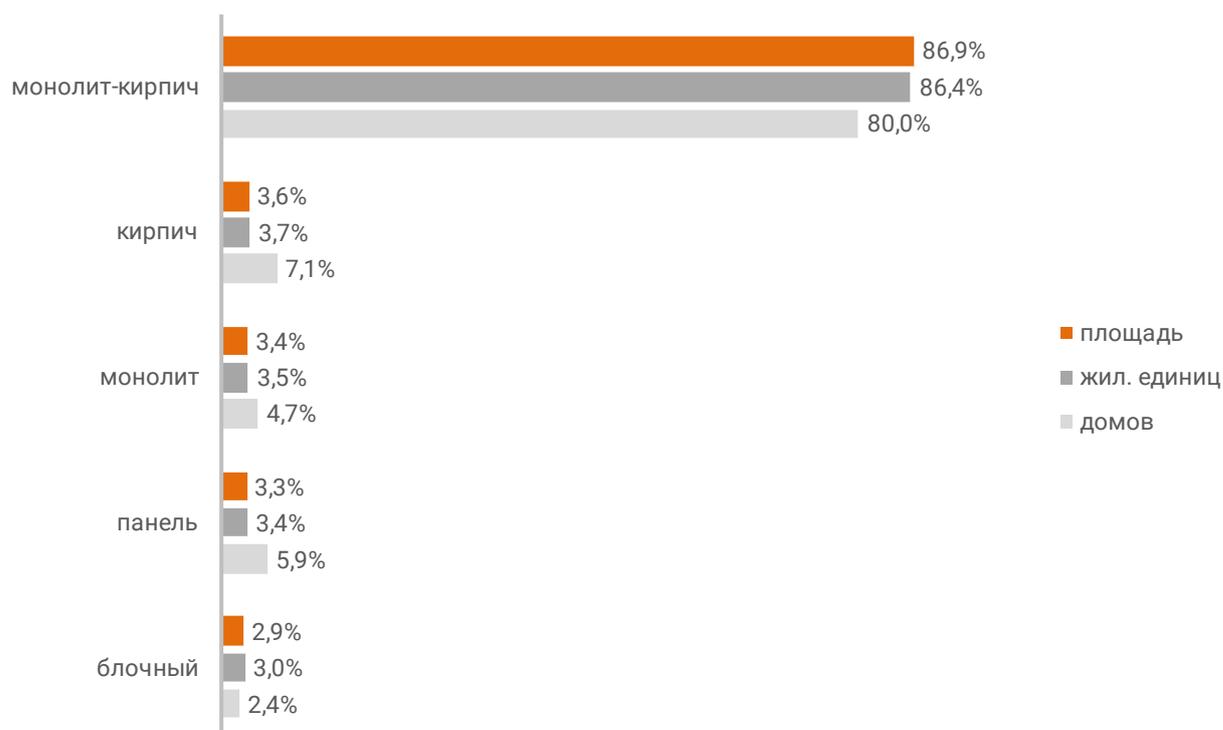
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	68	80,0%	11 634	86,4%	557 251	86,9%
кирпич	6	7,1%	502	3,7%	22 806	3,6%
монолит	4	4,7%	466	3,5%	21 566	3,4%
панель	5	5,9%	457	3,4%	20 950	3,3%
блочный	2	2,4%	405	3,0%	18 722	2,9%
<b>Общий итог</b>	<b>85</b>	<b>100%</b>	<b>13 464</b>	<b>100%</b>	<b>641 295</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

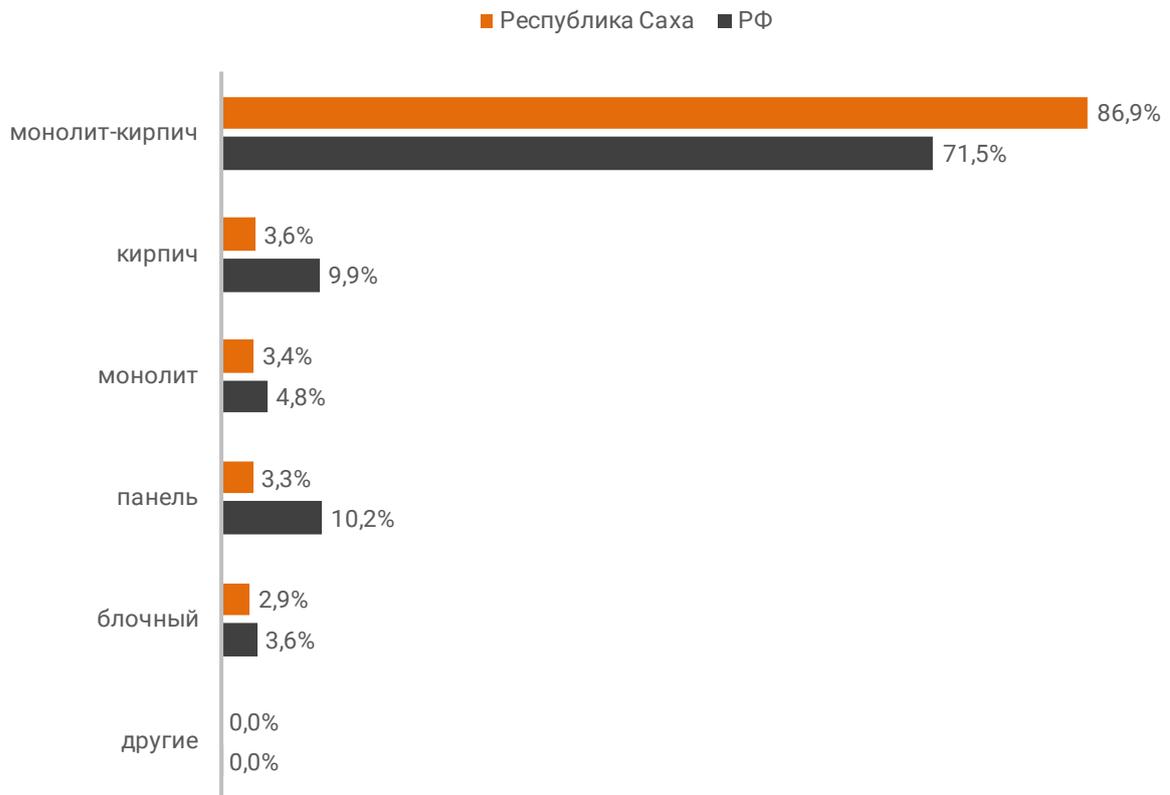
Распределение жилых новостроек Республики Саха по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Саха является монолит-кирпич. Из него возводится 86,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 71,5% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

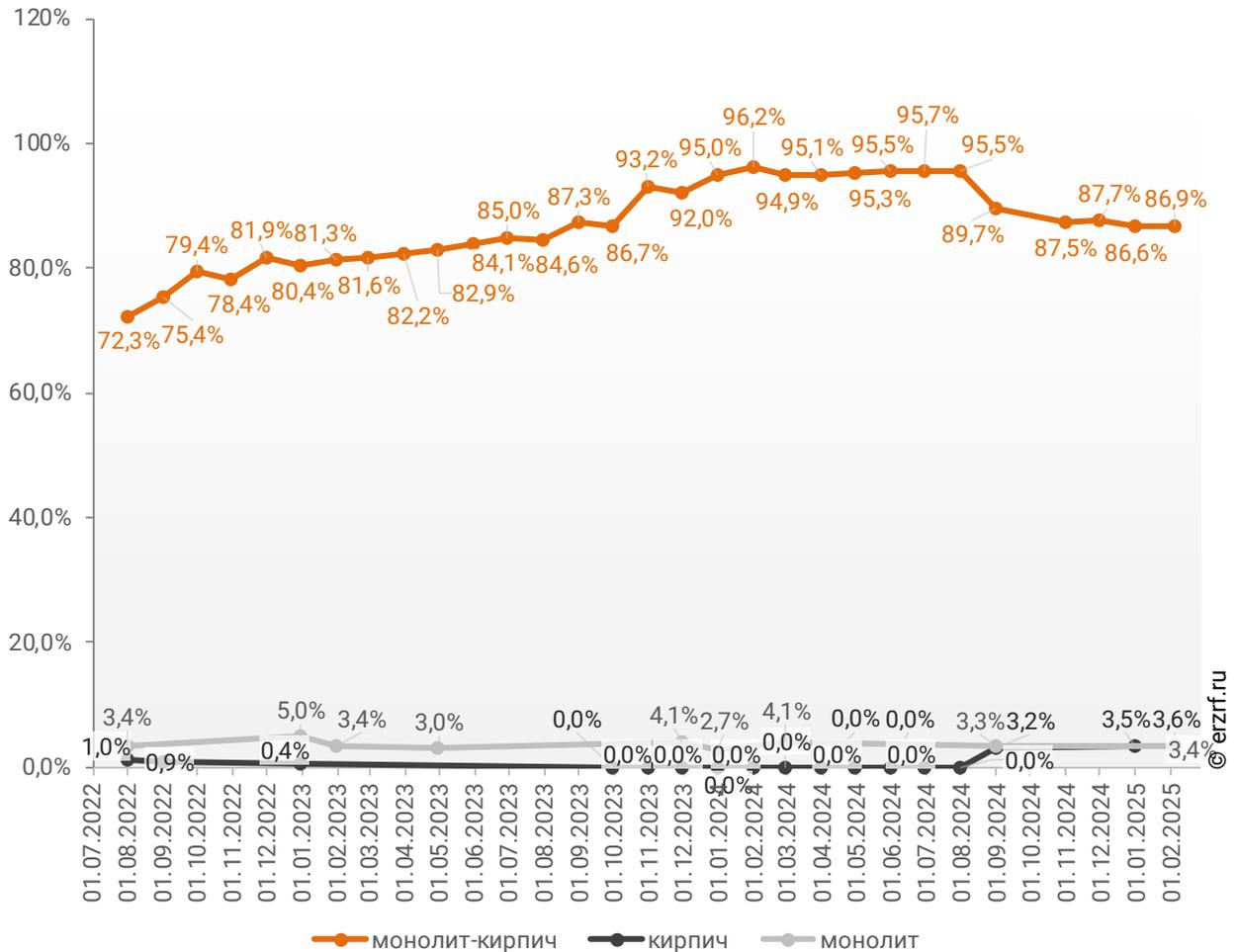
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Саха



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Саха, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Саха (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Республики Саха у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 89,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	69	81,2%	11 925	88,6%	571 616	89,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	8,2%	743	5,5%	33 973	5,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	4,7%	372	2,8%	17 048	2,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	3,5%	319	2,4%	15 248	2,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	2,4%	105	0,8%	3 410	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>85</b>	<b>100%</b>	<b>13 464</b>	<b>100%</b>	<b>641 295</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Республики Саха по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Республики Саха по объемам строительства

По состоянию на февраль 2025 года строительство жилья в Республике Саха осуществляют 47 застройщиков (брендов), которые представлены 49 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Саха на февраль 2025 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>СЗ Номер Два</i>	2	2,4%	1 028	7,6%	46 943	7,3%
2	<i>ГК УТУМ+</i>	3	3,5%	717	5,3%	38 861	6,1%
3	<i>ГК Прометей</i>	2	2,4%	664	4,9%	36 472	5,7%
4	<i>РИА</i>	6	7,1%	710	5,3%	32 885	5,1%
5	<i>СЗ РП Якутск</i>	2	2,4%	645	4,8%	31 927	5,0%
6	<i>ГК СЭТТЭ</i>	2	2,4%	678	5,0%	31 769	5,0%
7	<i>СЗ Текта</i>	2	2,4%	471	3,5%	25 526	4,0%
8	<i>СЗ Монтажник</i>	3	3,5%	449	3,3%	22 100	3,4%
9	<i>СЗ Оптима-Строй плюс</i>	5	5,9%	457	3,4%	20 950	3,3%
10	<i>СЗ СК Вилюйское</i>	5	5,9%	368	2,7%	19 036	3,0%
11	<i>Высота</i>	2	2,4%	432	3,2%	18 363	2,9%
12	<i>СЗ ДОМ</i>	1	1,2%	484	3,6%	17 809	2,8%
13	<i>СЗ Эволюция</i>	1	1,2%	392	2,9%	17 121	2,7%
14	<i>ЖСК</i>	1	1,2%	291	2,2%	16 400	2,6%
15	<i>СЗ А112</i>	1	1,2%	237	1,8%	15 996	2,5%
16	<i>Спецснаб</i>	2	2,4%	331	2,5%	15 471	2,4%
17	<i>СЗ Утум-Строй+</i>	2	2,4%	261	1,9%	15 380	2,4%
18	<i>СЗ Магистраль</i>	1	1,2%	311	2,3%	14 374	2,2%
19	<i>АРТ</i>	3	3,5%	412	3,1%	13 316	2,1%
20	<i>Якутпромстрой</i>	3	3,5%	284	2,1%	13 131	2,0%
21	<i>СЗ Феррис</i>	1	1,2%	290	2,2%	12 247	1,9%
22	<i>ДСК</i>	3	3,5%	264	2,0%	12 174	1,9%
23	<i>СЗ Мегполис</i>	2	2,4%	279	2,1%	11 649	1,8%
24	<i>СЗ Триумф-Инвест</i>	2	2,4%	295	2,2%	11 437	1,8%
25	<i>СЗ Строй-Индустрия 2</i>	1	1,2%	214	1,6%	11 403	1,8%
26	<i>СЗ АРС-Девелопмент</i>	1	1,2%	194	1,4%	11 199	1,7%
27	<i>СЗ Алдан</i>	3	3,5%	180	1,3%	10 104	1,6%
28	<i>СЗ Профи</i>	3	3,5%	210	1,6%	9 749	1,5%
29	<i>СЗ РФА-Инвест</i>	1	1,2%	174	1,3%	7 487	1,2%
30	<i>СЗ ВИК+</i>	1	1,2%	178	1,3%	7 415	1,2%
31	<i>СЗ Дабанстрой</i>	1	1,2%	158	1,2%	7 341	1,1%
32	<i>СЗ Бизнеспарк</i>	1	1,2%	162	1,2%	7 299	1,1%
33	<i>СЗ ИР-Строй Недвижимость</i>	1	1,2%	152	1,1%	7 256	1,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<i>СЗ СТК-2020</i>	1	1,2%	155	1,2%	7 064	1,1%
35	<i>Ир-строй</i>	1	1,2%	138	1,0%	6 711	1,0%
36	<i>СЗ Дархан</i>	1	1,2%	130	1,0%	5 676	0,9%
37	<i>СЗ НСТ</i>	1	1,2%	82	0,6%	4 271	0,7%
38	<i>СЗ КапиталСтрой</i>	1	1,2%	75	0,6%	3 931	0,6%
39	<i>СЗСС</i>	1	1,2%	105	0,8%	3 804	0,6%
40	<i>СЗ ЛСТРОЙ</i>	2	2,4%	105	0,8%	3 410	0,5%
41	<i>СЗ Квартал</i>	1	1,2%	80	0,6%	3 335	0,5%
42	<i>Оптима-Строй</i>	1	1,2%	44	0,3%	2 840	0,4%
43	<i>СЗ Туймаада-Строй</i>	1	1,2%	54	0,4%	2 453	0,4%
44	<i>Элитстройком</i>	1	1,2%	50	0,4%	2 423	0,4%
45	<i>СЗ Аура</i>	1	1,2%	32	0,2%	2 147	0,3%
46	<i>СК Чороон</i>	1	1,2%	14	0,1%	1 353	0,2%
47	<i>СЗ СКС</i>	1	1,2%	28	0,2%	1 287	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>85</b>	<b>100%</b>	<b>13 464</b>	<b>100%</b>	<b>641 295</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Саха представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 5,0	<i>СЗ Номер Два</i>	46 943	46 943	100%	6,0
2	★ 5,0	<i>ГК УТУМ+</i>	38 861	0	0,0%	-
3	★ 2,5	<i>ГК Прометей</i>	36 472	0	0,0%	-
4	★ 2,0	<i>РИА</i>	32 885	7 735	23,5%	4,9
5	н/р	<i>СЗ РП Якутск</i>	31 927	0	0,0%	-
6	★ 5,0	<i>ГК СЭТТЭ</i>	31 769	0	0,0%	-
7	н/р	<i>СЗ Текта</i>	25 526	0	0,0%	-
8	н/р	<i>СЗ Монтажник</i>	22 100	0	0,0%	-
9	н/р	<i>СЗ Оптима-Строй плюс</i>	20 950	0	0,0%	-
10	н/р	<i>СЗ СК Вилюйское</i>	19 036	0	0,0%	-
11	★ 5,0	<i>Высота</i>	18 363	0	0,0%	-
12	н/р	<i>СЗ ДОМ</i>	17 809	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
13	н/р	СЗ Эволюция	17 121	0	0,0%	-
14	★ 5,0	ЖСК	16 400	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ А112	15 996	0	0,0%	-
16	★ 5,0	Спецснаб	15 471	0	0,0%	-
17	н/р	СЗ Утум-Строй+	15 380	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ Магистраль	14 374	0	0,0%	-
19	н/р	АРТ	13 316	0	0,0%	-
20	н/р	Якутпромстрой	13 131	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Феррис	12 247	0	0,0%	-
22	н/р	ДСК	12 174	0	0,0%	-
23	н/р	СЗ Мегapolis	11 649	6 942	59,6%	64,4
24	н/р	СЗ Триумф-Инвест	11 437	0	0,0%	-
25	н/р	СЗ Строй-Индустрия 2	11 403	0	0,0%	-
26	н/р	СЗ АРС-Девелопмент	11 199	0	0,0%	-
27	н/р	СЗ Алдан	10 104	0	0,0%	-
28	н/р	СЗ Профи	9 749	0	0,0%	-
29	н/р	СЗ РФА-Инвест	7 487	7 487	100%	6,0
30	н/р	СЗ ВИК+	7 415	0	0,0%	-
31	н/р	СЗ Дабанстрой	7 341	0	0,0%	-
32	н/р	СЗ Бизнеспарк	7 299	0	0,0%	-
33	н/р	СЗ ИР-Строй Недвижимость	7 256	0	0,0%	-
34	н/р	СЗ СТК-2020	7 064	0	0,0%	-
35	★ 0,5	Ир-строй	6 711	0	0,0%	-
36	н/р	СЗ Дархан	5 676	0	0,0%	-
37	н/р	СЗ НСТ	4 271	0	0,0%	-
38	н/р	СЗ КапиталСтрой	3 931	3 931	100%	21,0
39	н/р	СЗСС	3 804	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ ЛСТРОЙ	3 410	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Квартал	3 335	0	0,0%	-
42	★ 5,0	Оптима-Строй	2 840	0	0,0%	-
43	н/р	СЗ Туймаада-Строй	2 453	2 453	100%	75,0
44	н/р	Элитстройком	2 423	0	0,0%	-
45	н/р	СЗ Аура	2 147	0	0,0%	-
46	н/р	СК Чороон	1 353	1 353	100%	66,0
47	н/р	СЗ СКС	1 287	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>641 295</b>	<b>76 844</b>	<b>12,0%</b>	<b>2,5</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СЗ Туймаада-Строй» и составляет 75,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Саха

В Республике Саха возводится 54 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Саха, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Атмосфера» (город Якутск). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Номер Два» возводит 2 дома, включающих 1 028 жилых единиц, совокупной площадью 46 943 м<sup>2</sup>.

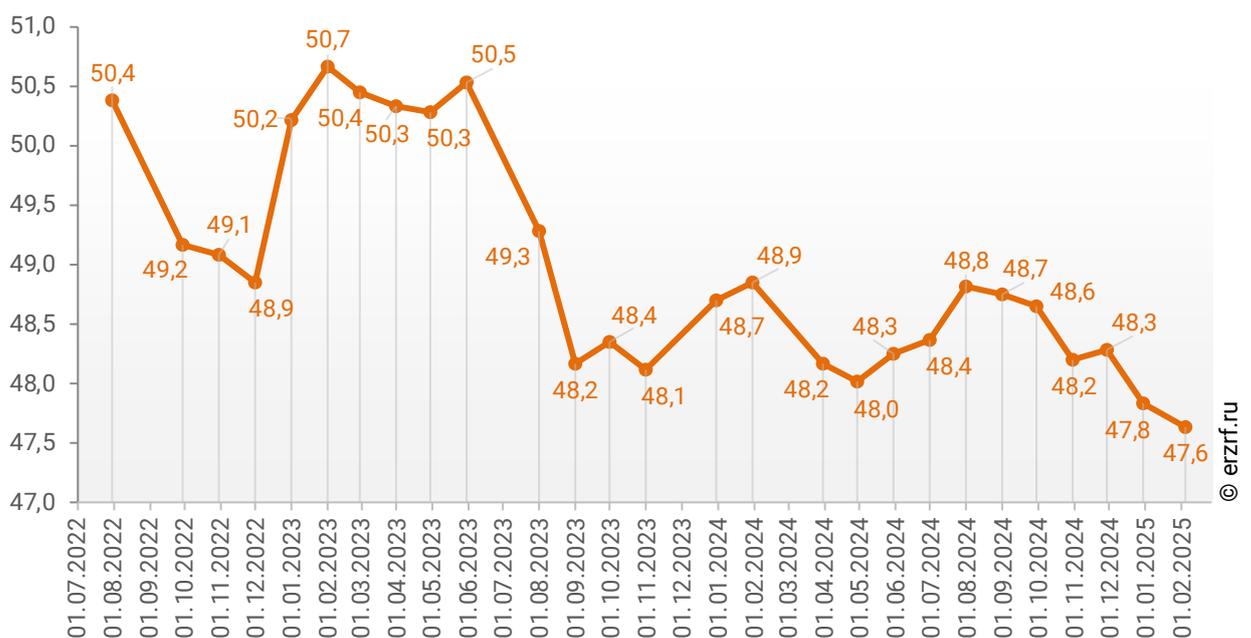
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Саха

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Саха, составляет 47,6 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Саха представлена на графике 6.

**График 6**

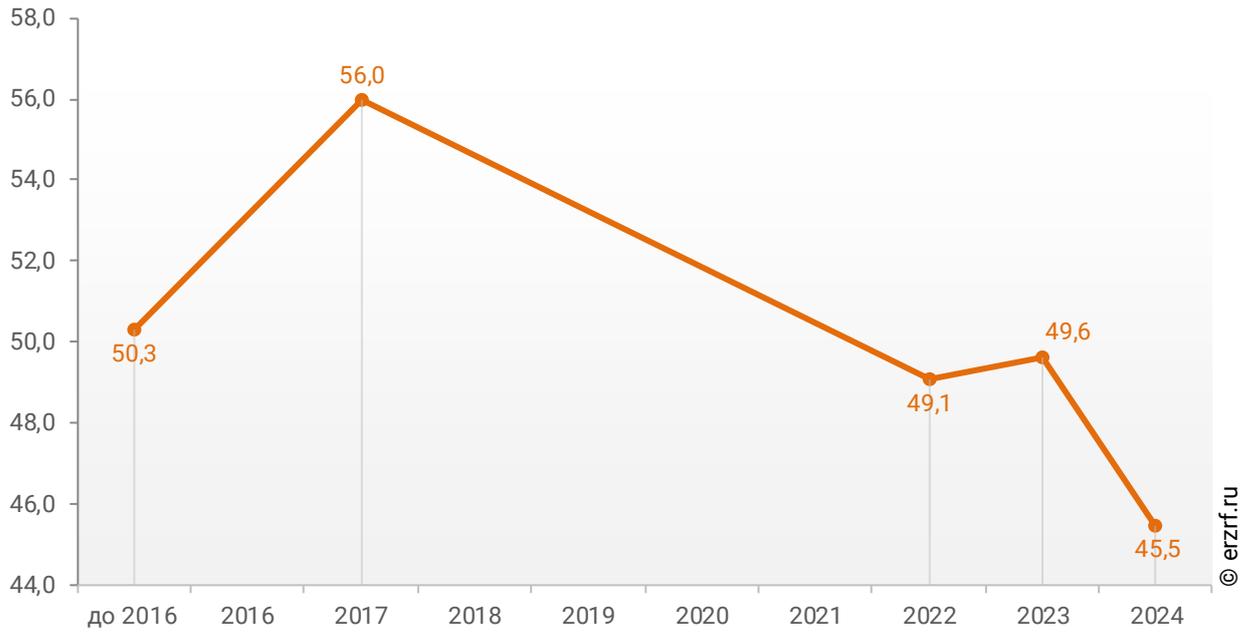
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Саха, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Саха, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 45,5 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Саха по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Саха по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «АРТ» – 32,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СК Чороон» – 96,6 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
АРТ	32,3
СЗ ЛСТРОЙ	32,5
СЗСС	36,2
СЗ ДОМ	36,8
СЗ Триумф-Инвест	38,8
СЗ ВИК+	41,7
СЗ Квартал	41,7
СЗ Мегаполис	41,8
СЗ Феррис	42,2
Высота	42,5
СЗ РФА-Инвест	43,0
СЗ Дархан	43,7
СЗ Эволюция	43,7
СЗ Бизнеспарк	45,1
СЗ Туймаада-Строй	45,4
СЗ СТК-2020	45,6
СЗ Номер Два	45,7
СЗ Оптима-Строй плюс	45,8
СЗ СКС	46,0
ДСК	46,1
СЗ Магистраль	46,2
Якутпромстрой	46,2
РИА	46,3
СЗ Профи	46,4
СЗ Дабанстрой	46,5
Спецснаб	46,7
ГК СЭТТЭ	46,9
СЗ ИР-Строй Недвижимость	47,7
Элитстройком	48,5
Ир-строй	48,6
СЗ Монтажник	49,2
СЗ РП Якутск	49,5
СЗ СК Вилюйское	51,7
СЗ НСТ	52,1
СЗ КапиталСтрой	52,4
СЗ Строй-Индустрия 2	53,3
СЗ Текта	54,2
ГК УТУМ+	54,2
ГК Прометей	54,9
СЗ Алдан	56,1
ЖСК	56,4
СЗ АРС-Девелопмент	57,7
СЗ Утум-Строй+	58,9
Оптима-Строй	64,5

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ Аура	67,1
СЗ А112	67,5
СК Чороон	96,6
<b>Общий итог</b>	<b>47,6</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Саха, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пионерский» – 32,3 м<sup>2</sup>, застройщик «АРТ». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. П.Алексеева, 2/5А» – 96,6 м<sup>2</sup>, застройщик «СК Чороон».

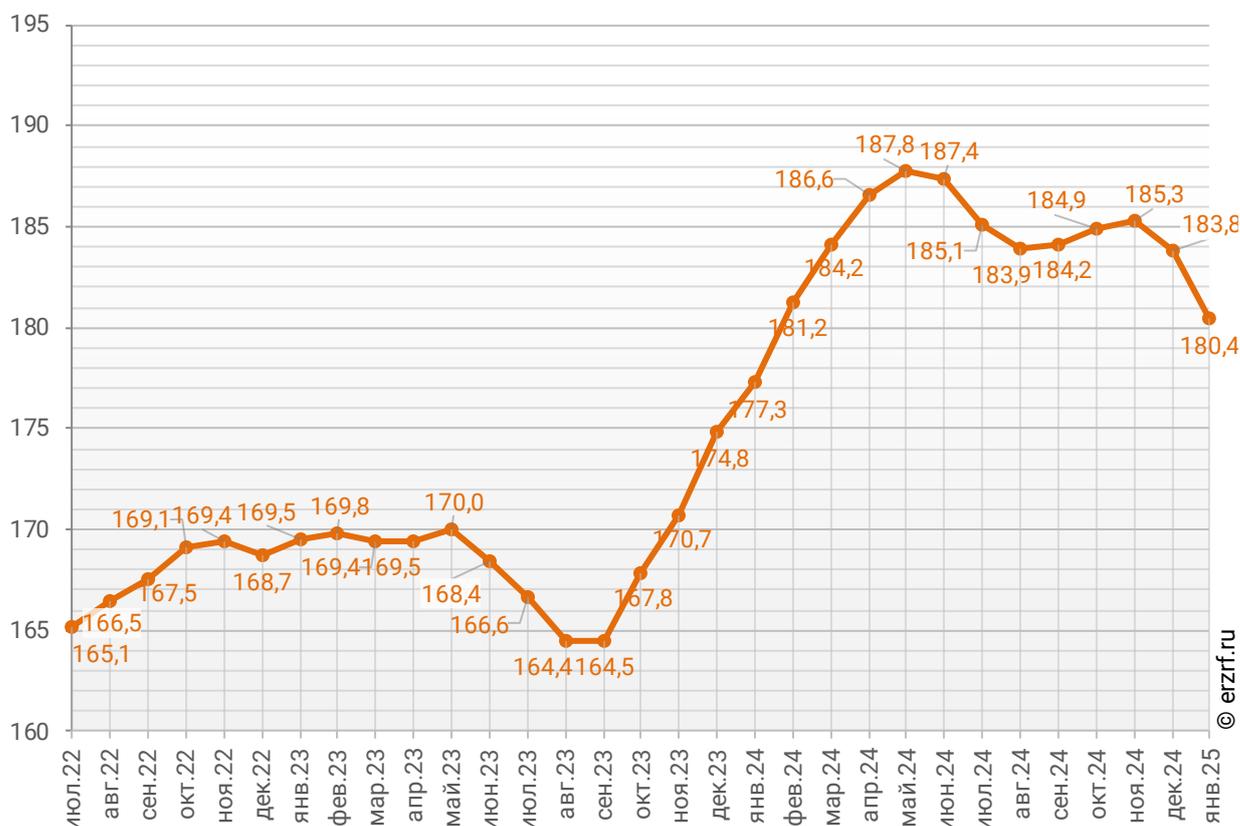
## 10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Саха

По состоянию на январь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Саха, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 180 420 рублей. За месяц цена снизилась на 1,8%. За год цена увеличилась на 1,8%.<sup>1</sup>

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Саха представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Саха, тыс. ₽/м<sup>2</sup>



<sup>1</sup> По данным [sberindex.ru](https://sberindex.ru)

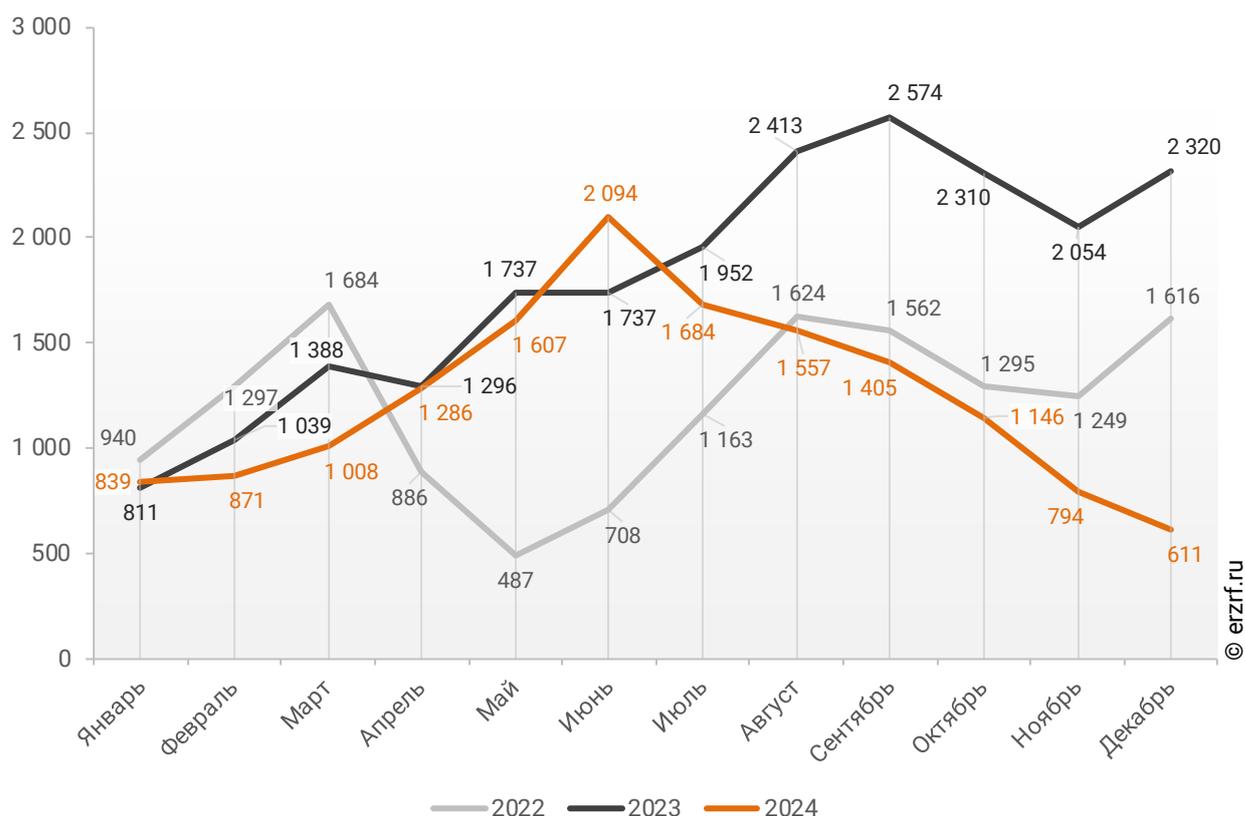
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Саха (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Саха

По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Саха, составило 14 902, что на 31,1% меньше уровня 2023 г. (21 631 ИЖК), и на 2,7% больше уровня, достигнутого в 2022 г. (14 511 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2024 гг.

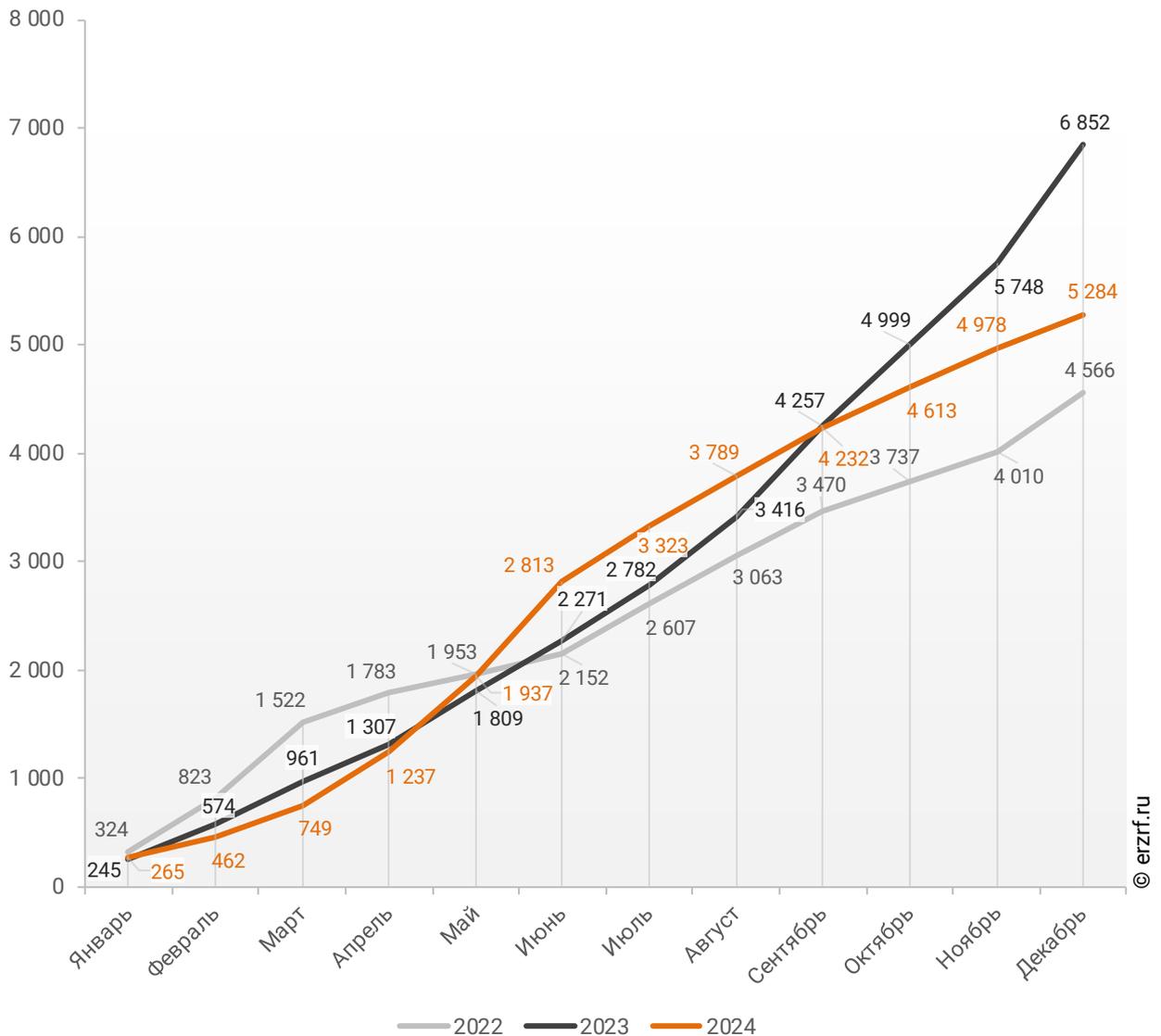


За 12 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Саха под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 284, что на 22,9% меньше, чем в 2023 г. (6 852 ИЖК), и на 15,7% больше соответствующего значения 2022 г. (4 566 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2024 гг.**

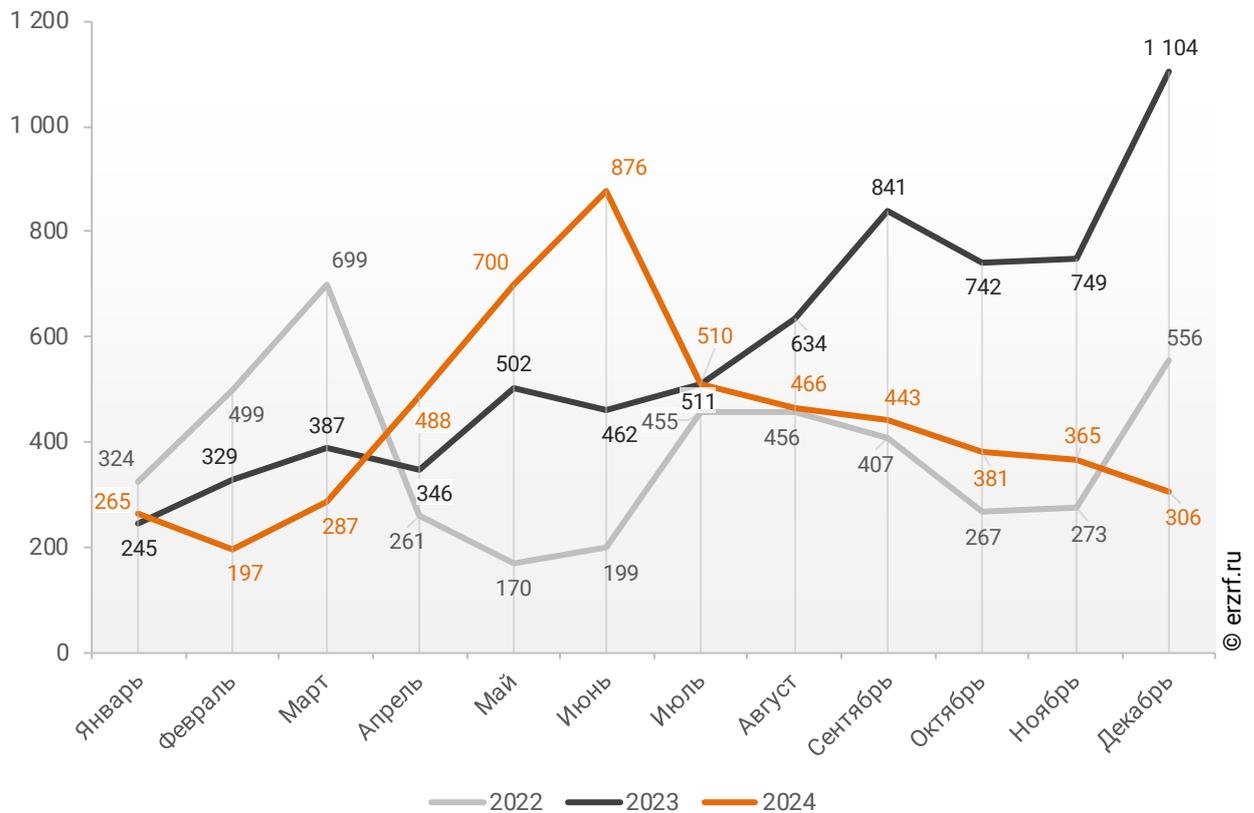


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Саха в декабре 2024 года уменьшилось на 72,3% по сравнению с декабрем 2023 года (306 против 1 104 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2024 гг.**

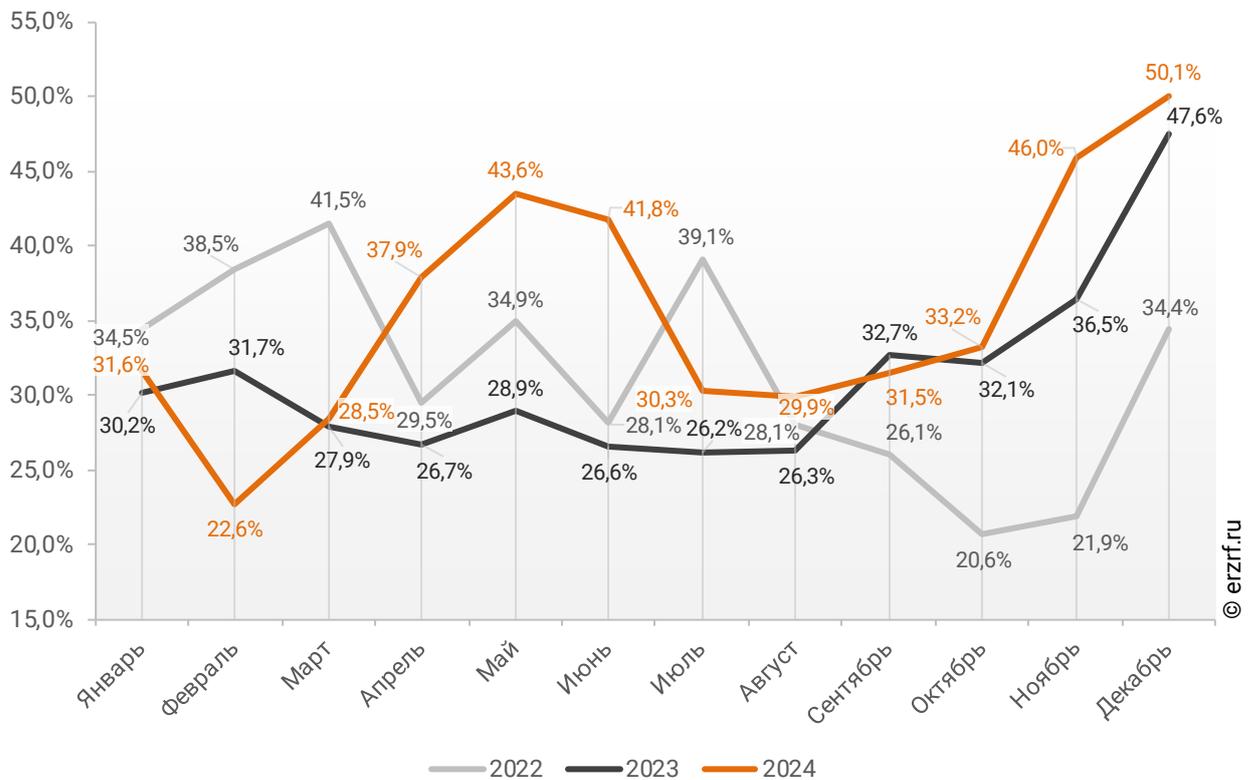


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2024 г., составила 35,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Саха за этот же период, что на 3,8 п.п. больше соответствующего значения 2023 г. (31,7%), и на 4,0 п.п. больше уровня 2022 г. (31,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2024 гг.**



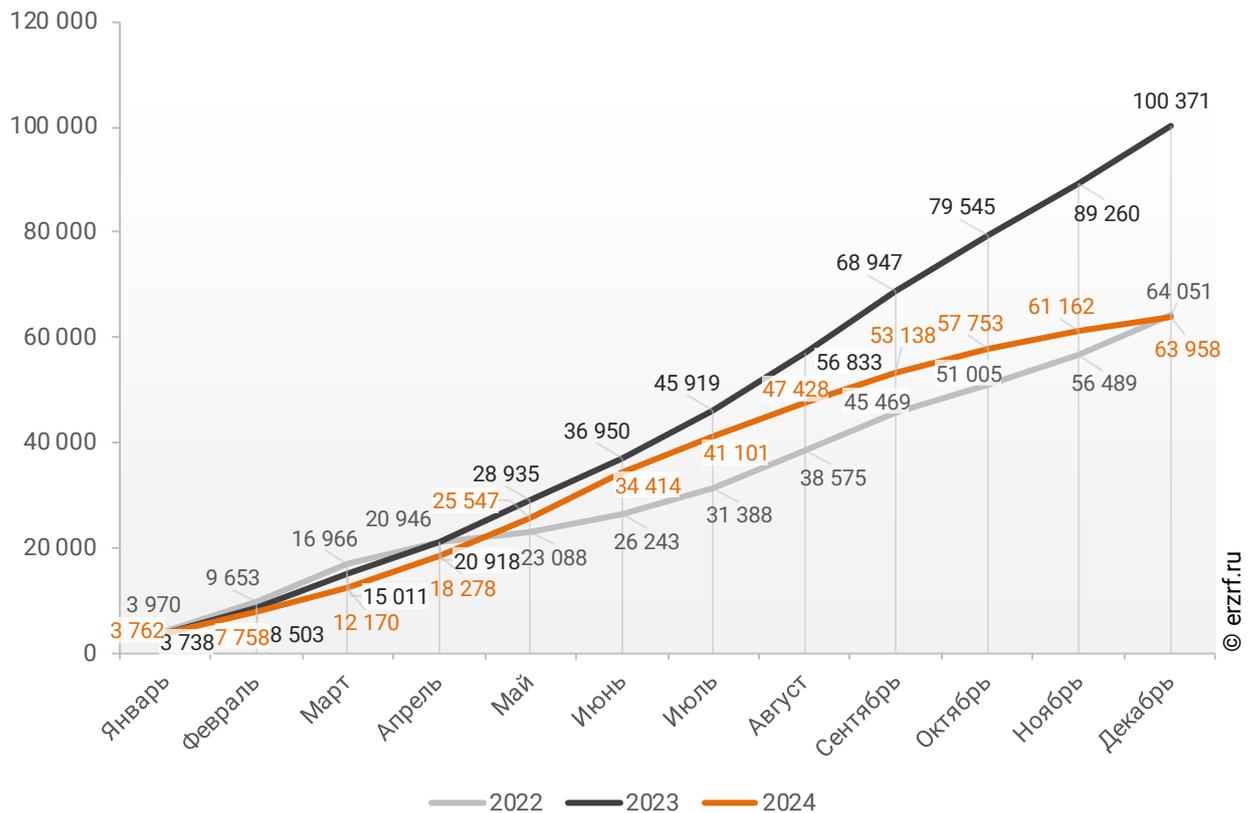
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Саха

По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Саха, составил 63,96 млрд ₽, что на 36,3% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (100,37 млрд ₽), и на 0,1% меньше аналогичного значения 2022 г. (64,05 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

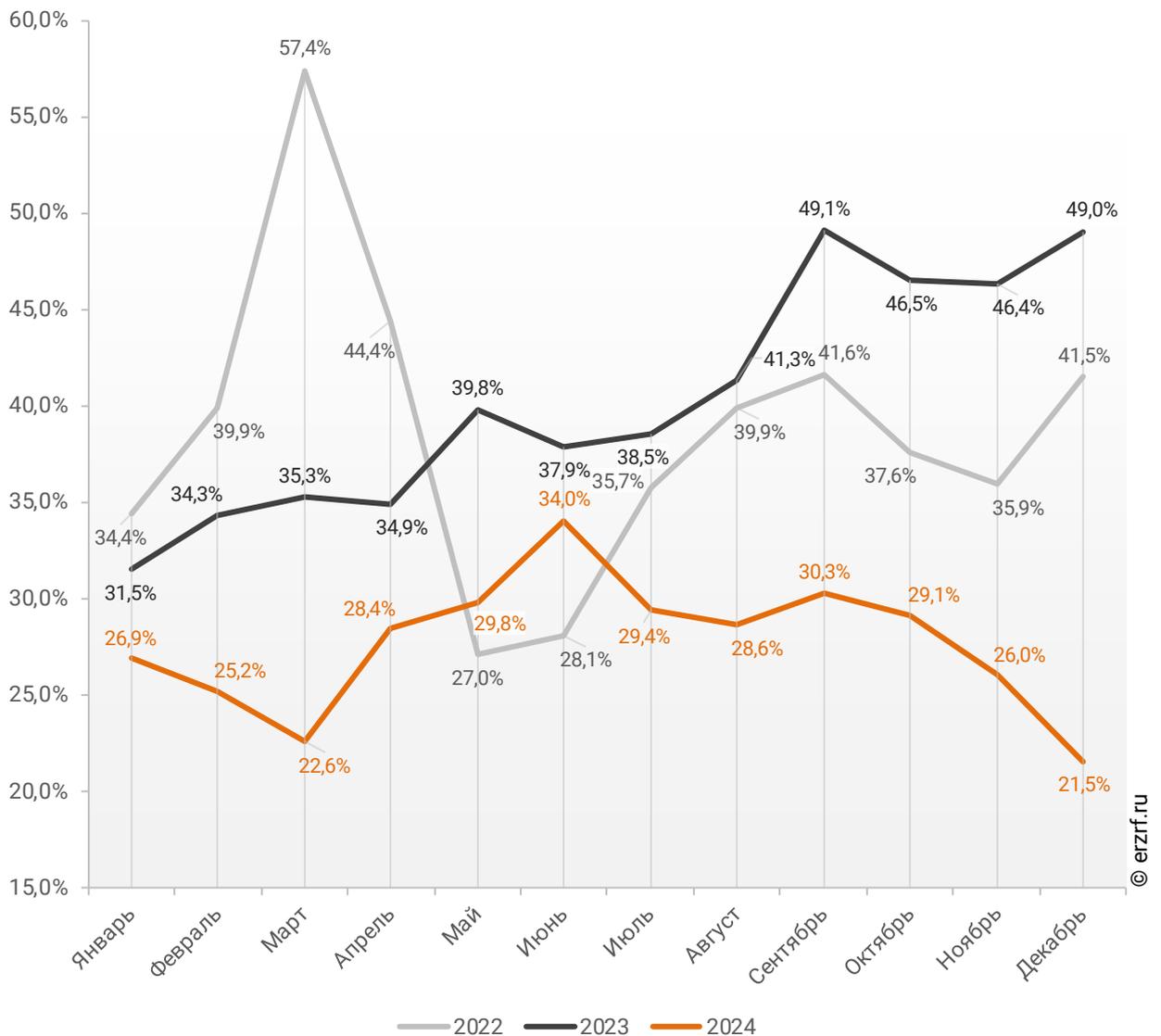


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2024 г. жителям Республики Саха (227,04 млрд ₽), доля ИЖК составила 28,2%, что на 13,1 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (41,3%), и на 10,9 п.п. меньше уровня 2022 г. (39,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2024 гг.**

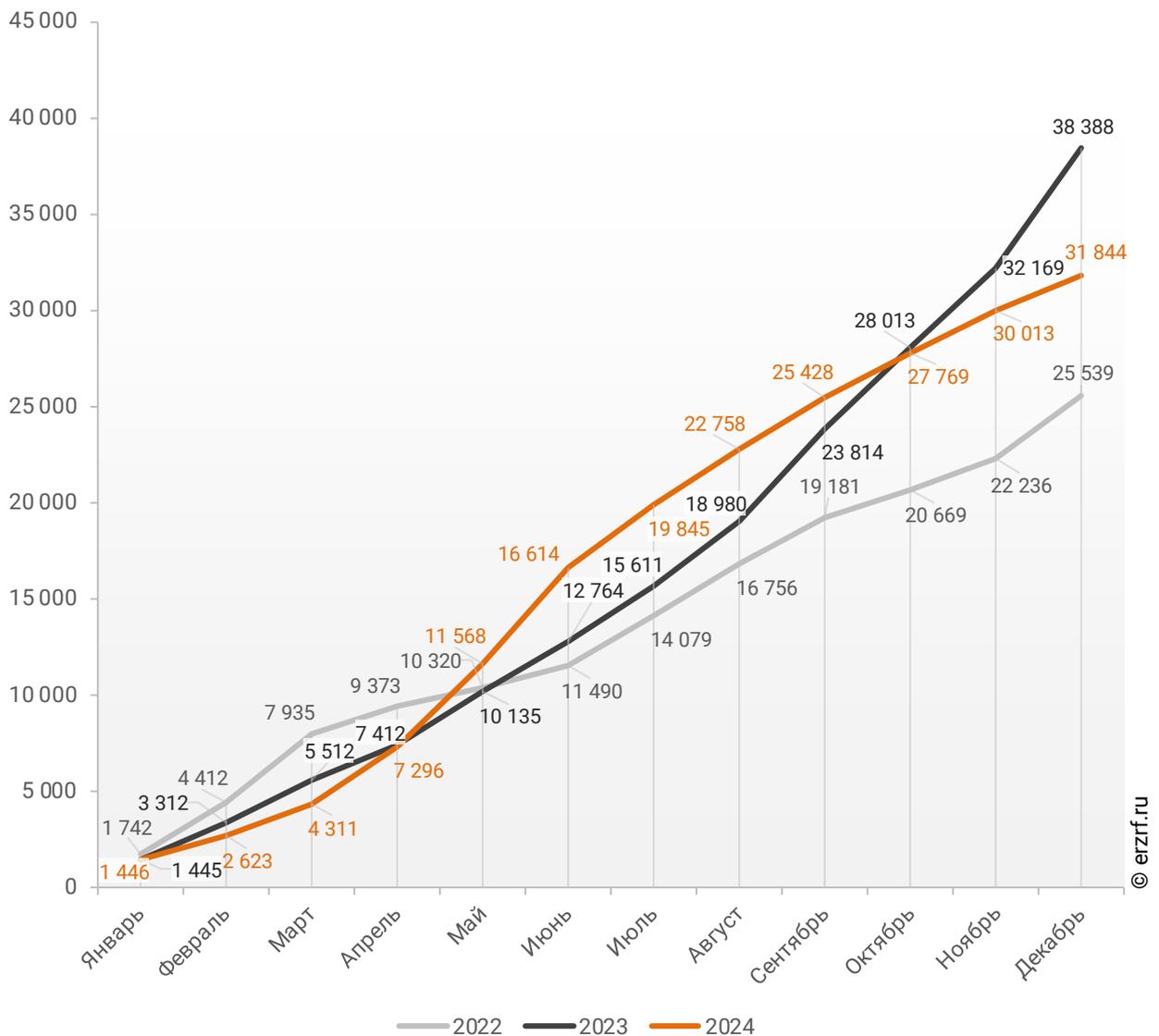


За 12 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Саха под залог ДДУ, составил 31,84 млрд ₽ (49,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Саха). Это на 17,0% меньше аналогичного значения 2023 г. (38,39 млрд ₽), и на 24,7% больше, чем в 2022 г. (25,54 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

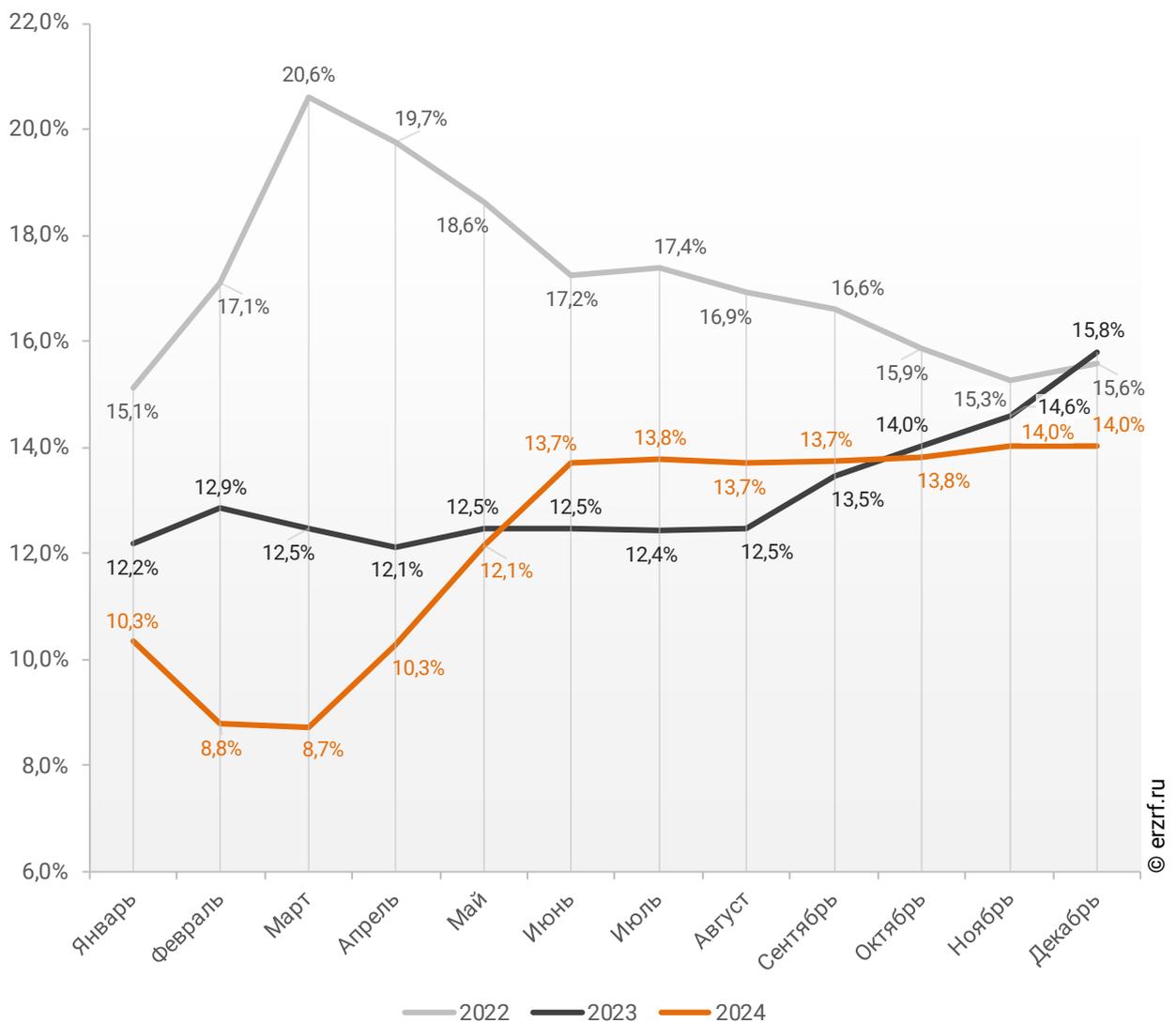


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2024 г. жителям Республики Саха (227,04 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 14,0%, что на 1,8 п.п. меньше уровня 2023 г. (15,8%), и на 1,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (15,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

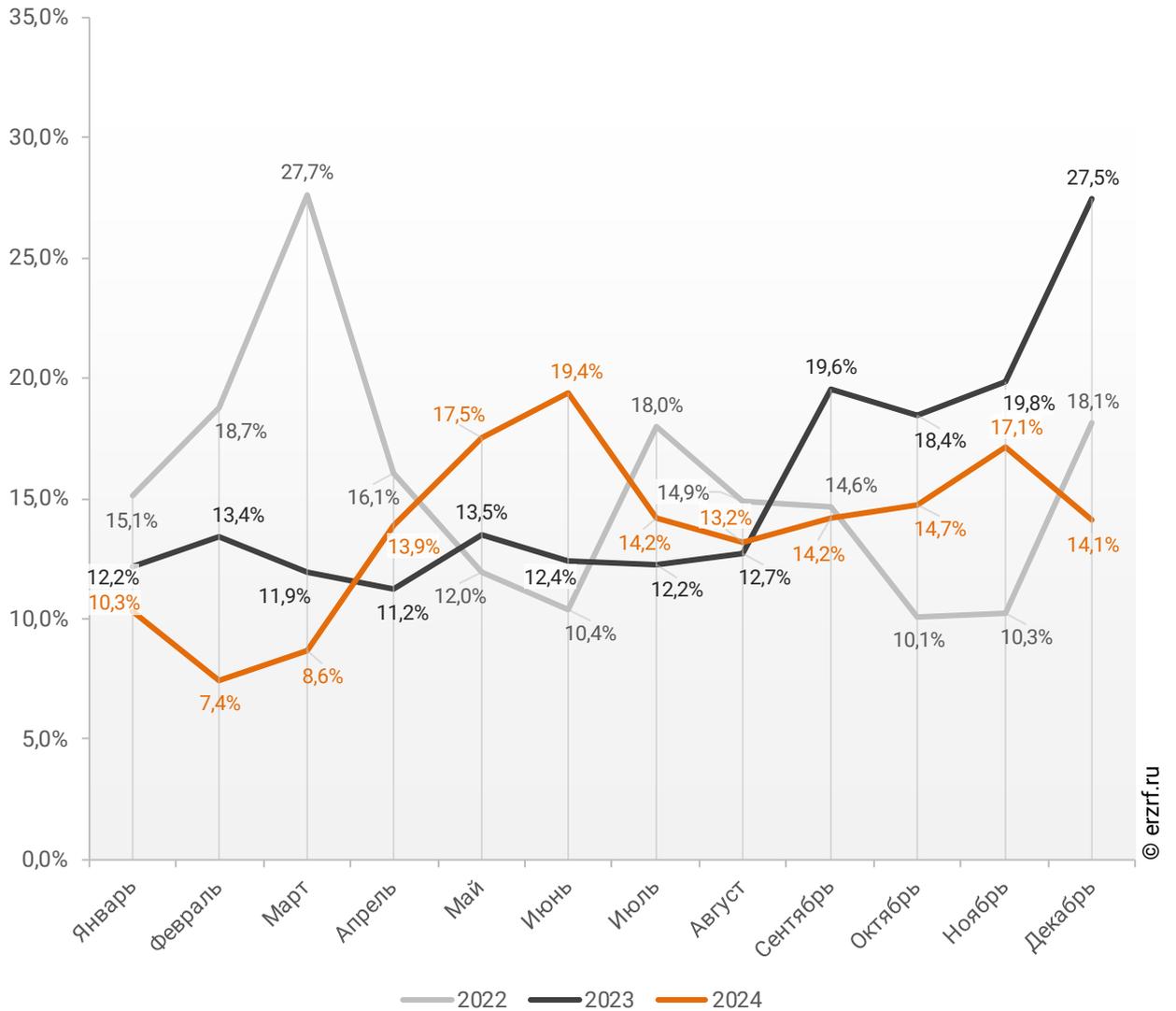
**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2024 гг.**



**График 17**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Саха в 2022 – 2024 гг.**

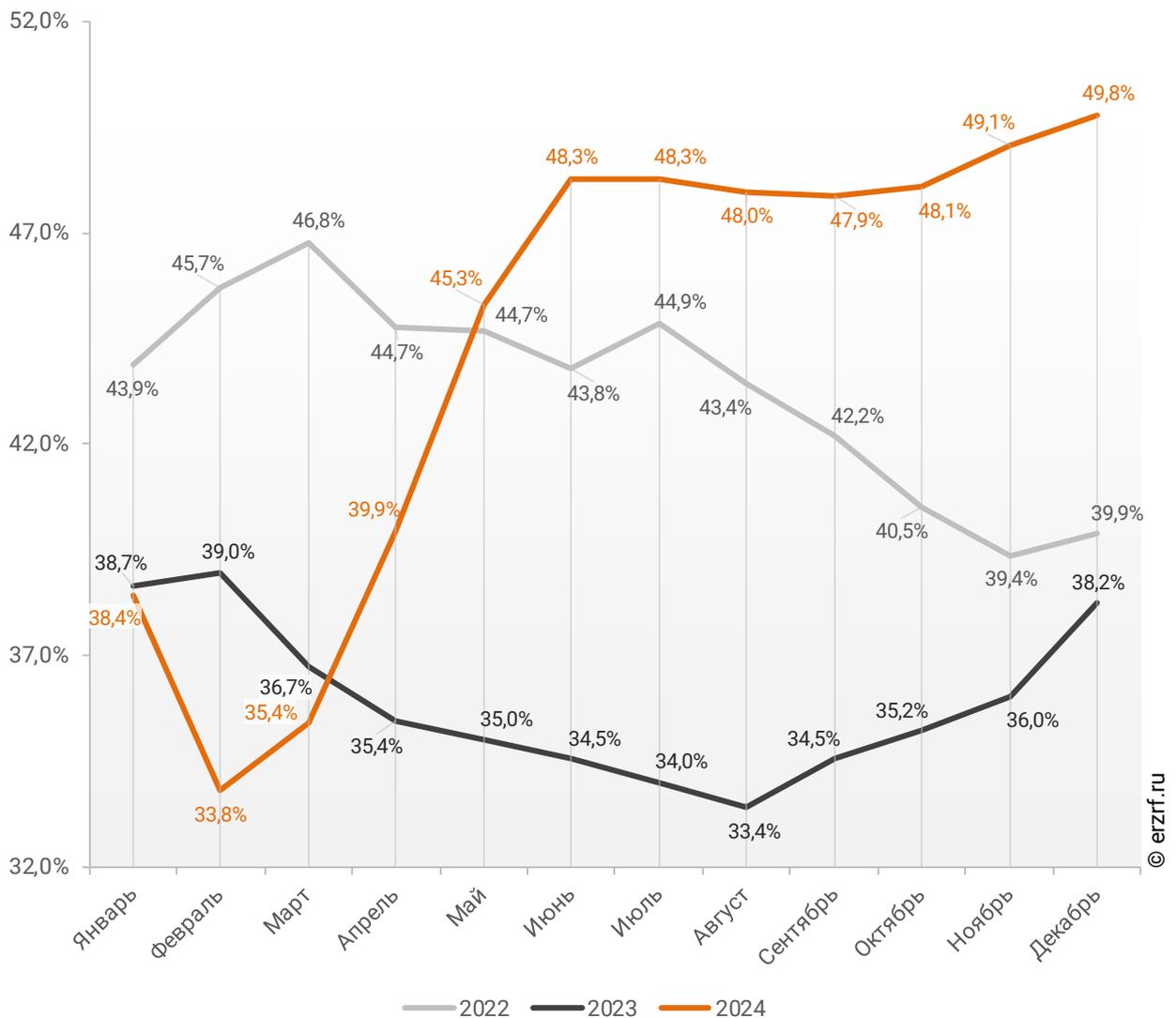


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2024 г., составила 49,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Саха за этот же период, что на 11,6 п.п. больше, чем в 2023 г. (38,2%), и на 9,9 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (39,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2024 гг.**

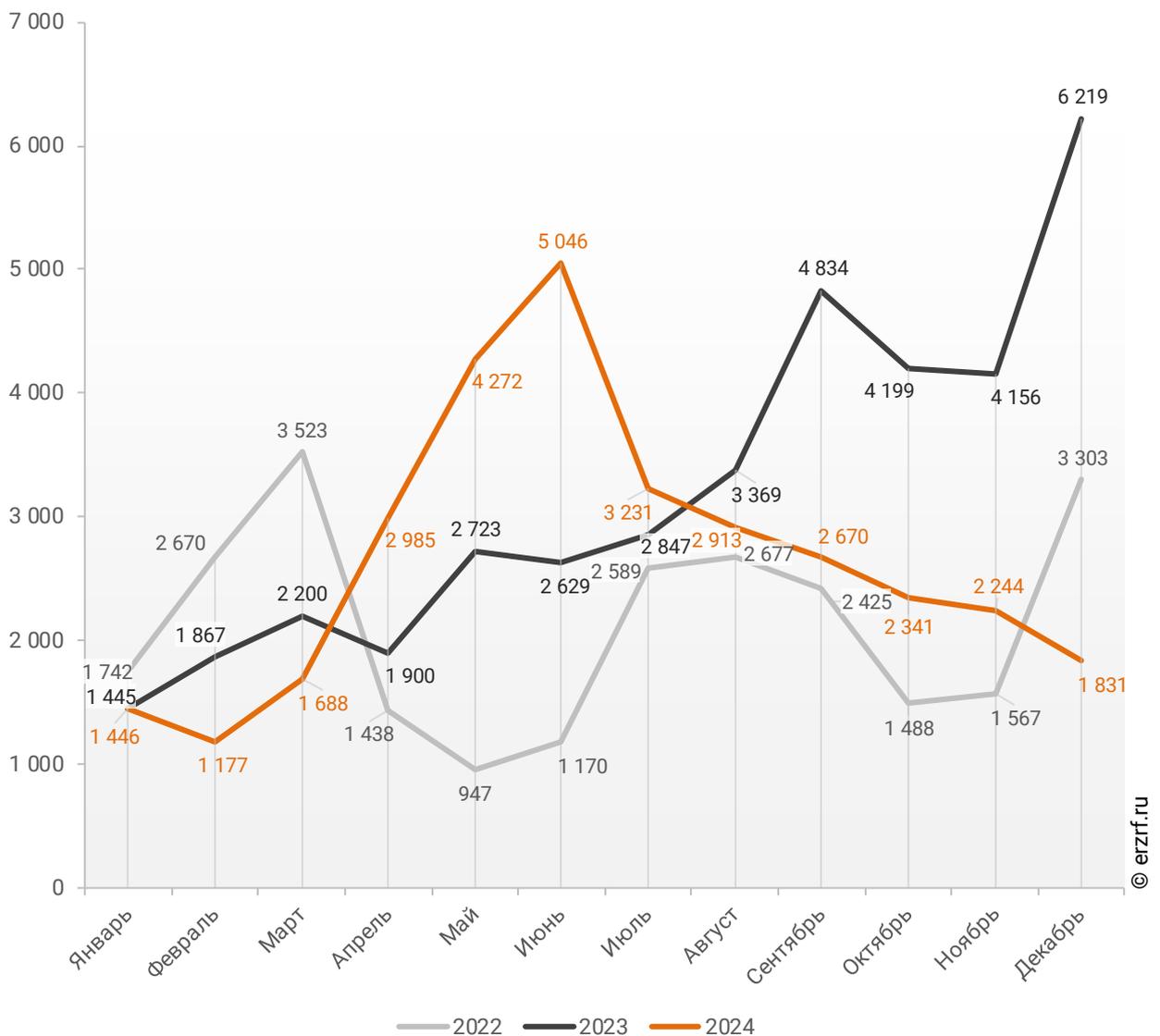


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Саха в декабре 2024 года, уменьшился на 70,6% по сравнению с декабрем 2023 года (1,83 млрд ₽ против 6,22 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

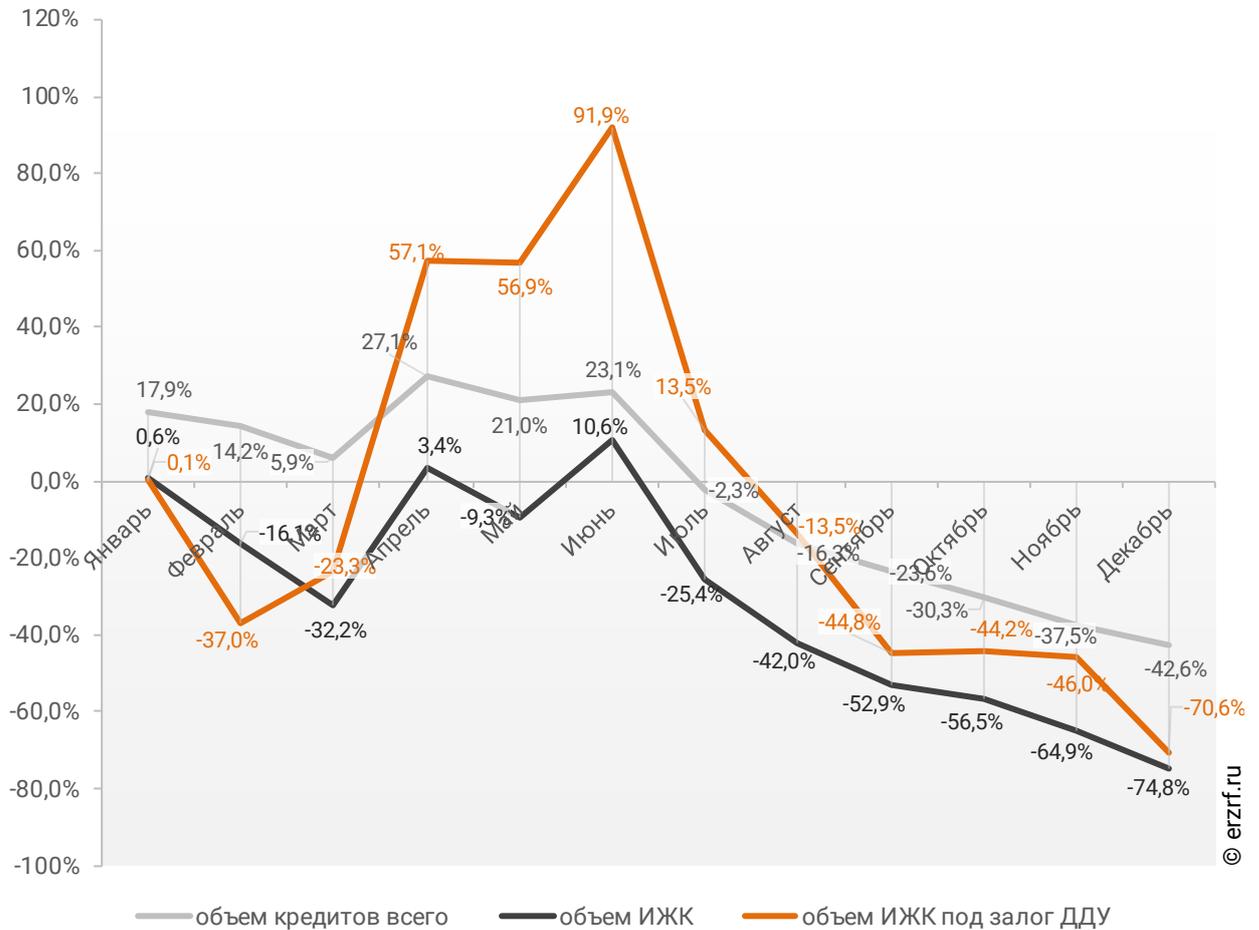
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2024 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 70,6% в декабре 2024 года по сравнению с декабрем 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 42,6% (13,01 млрд ₹ против 22,65 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 74,8% (2,80 млрд ₹ против 11,11 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Республике Саха (по видам кредитов)**



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Саха кредитов всех видов за январь – декабрь составила 14,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 49,8%.

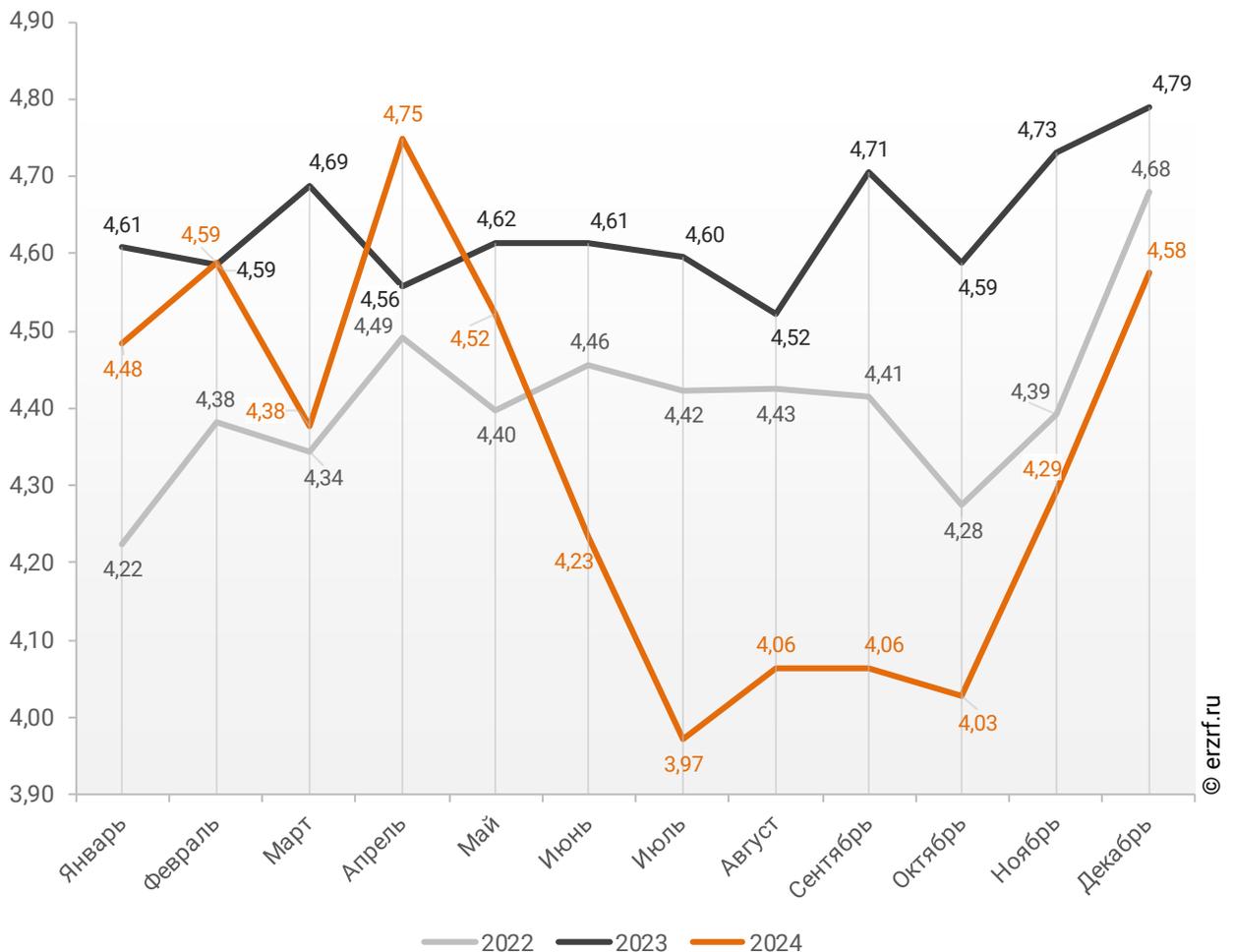
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Саха

По официальной статистике Банка России в декабре 2024 г. средний размер ИЖК в Республике Саха составил 4,58 млн ₽, что на 4,4% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,79 млн ₽), и на 2,2% меньше аналогичного значения 2022 г. (4,68 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

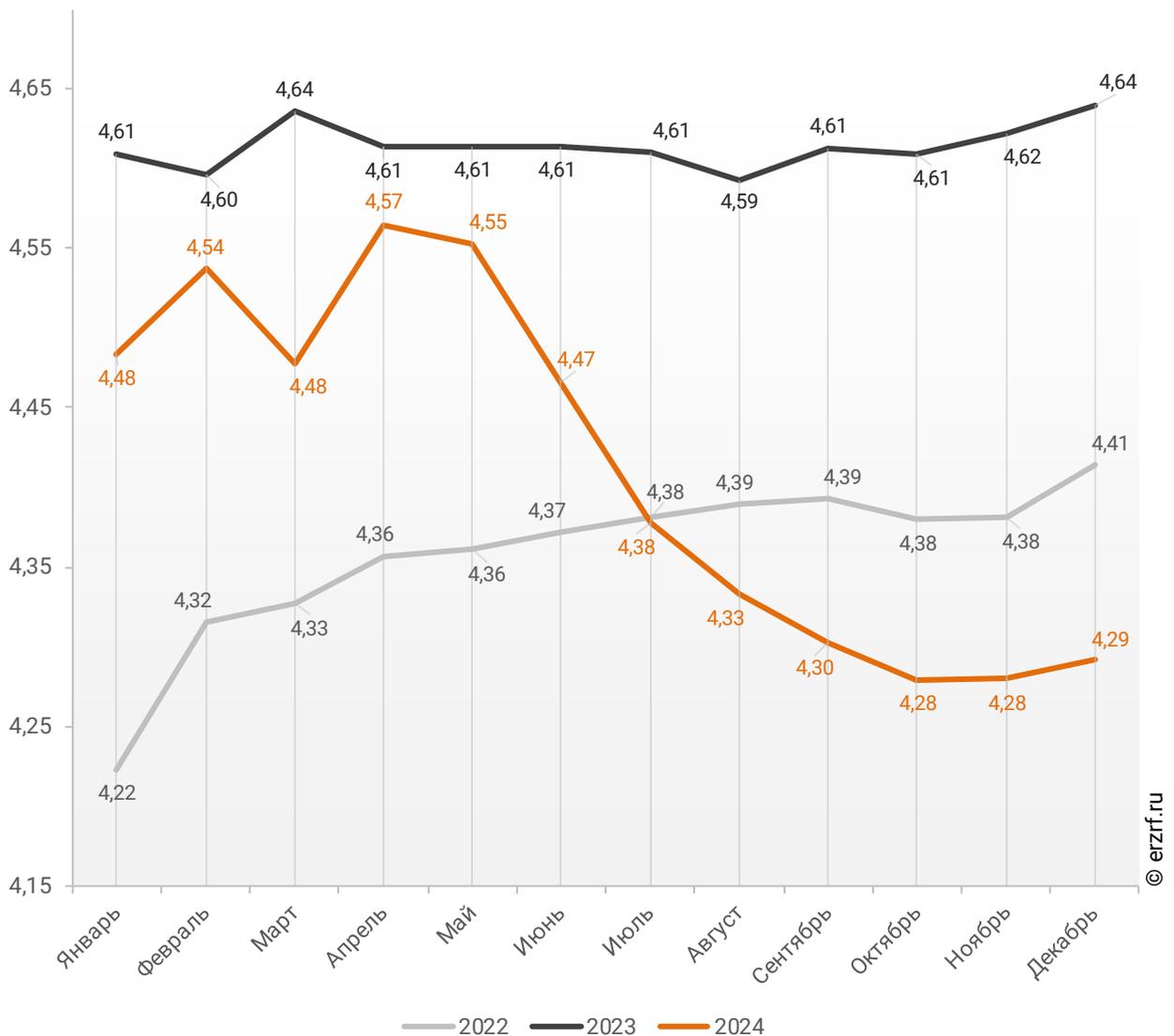


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Саха, накопленным итогом составил 4,29 млн ₽, что на 7,5% меньше, чем в 2023 г. (4,64 млн ₽), и на 2,8% меньше соответствующего значения 2022 г. (4,41 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

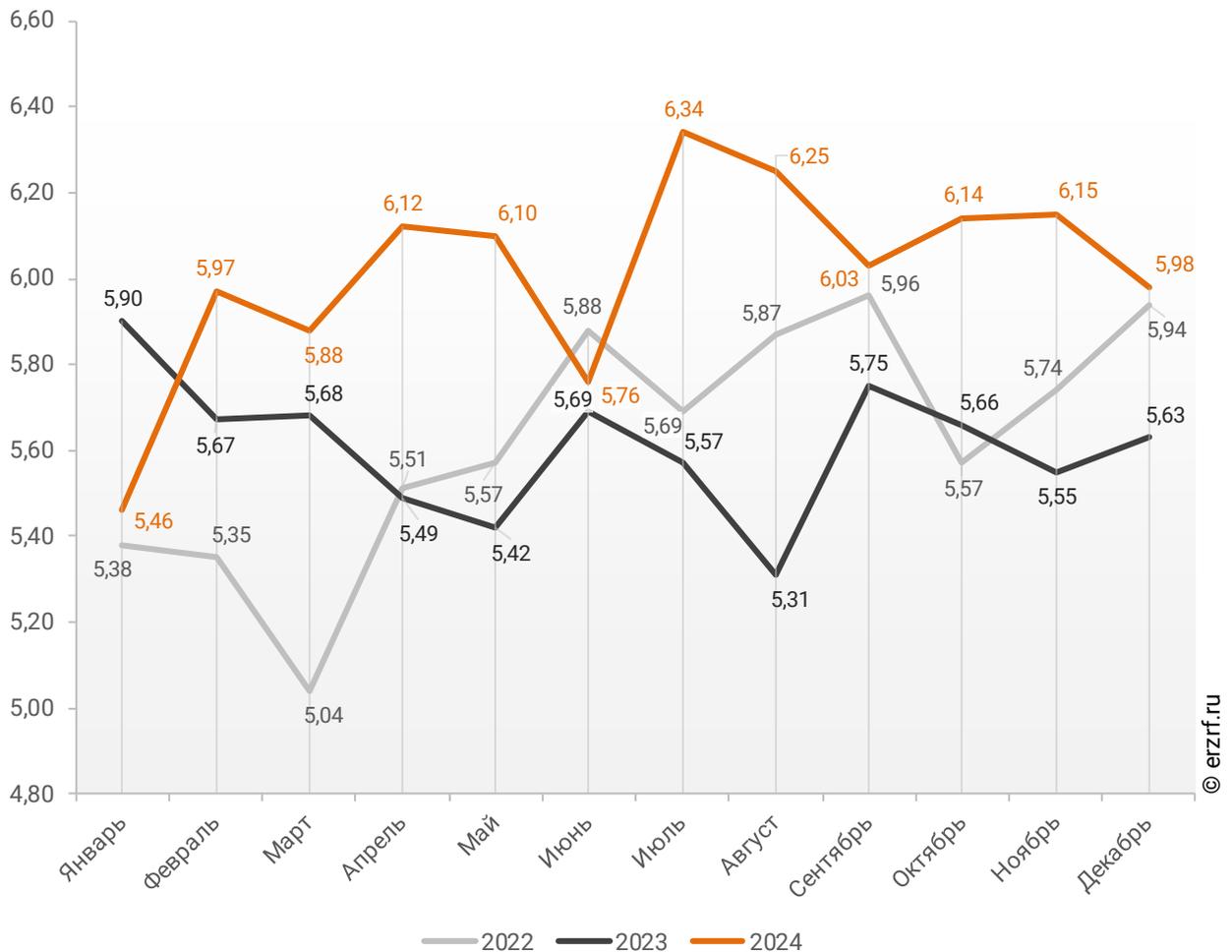


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Саха в декабре 2024 года увеличился на 6,2% по сравнению с декабрем 2023 года (5,98 млн ₽ против 5,63 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,8%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

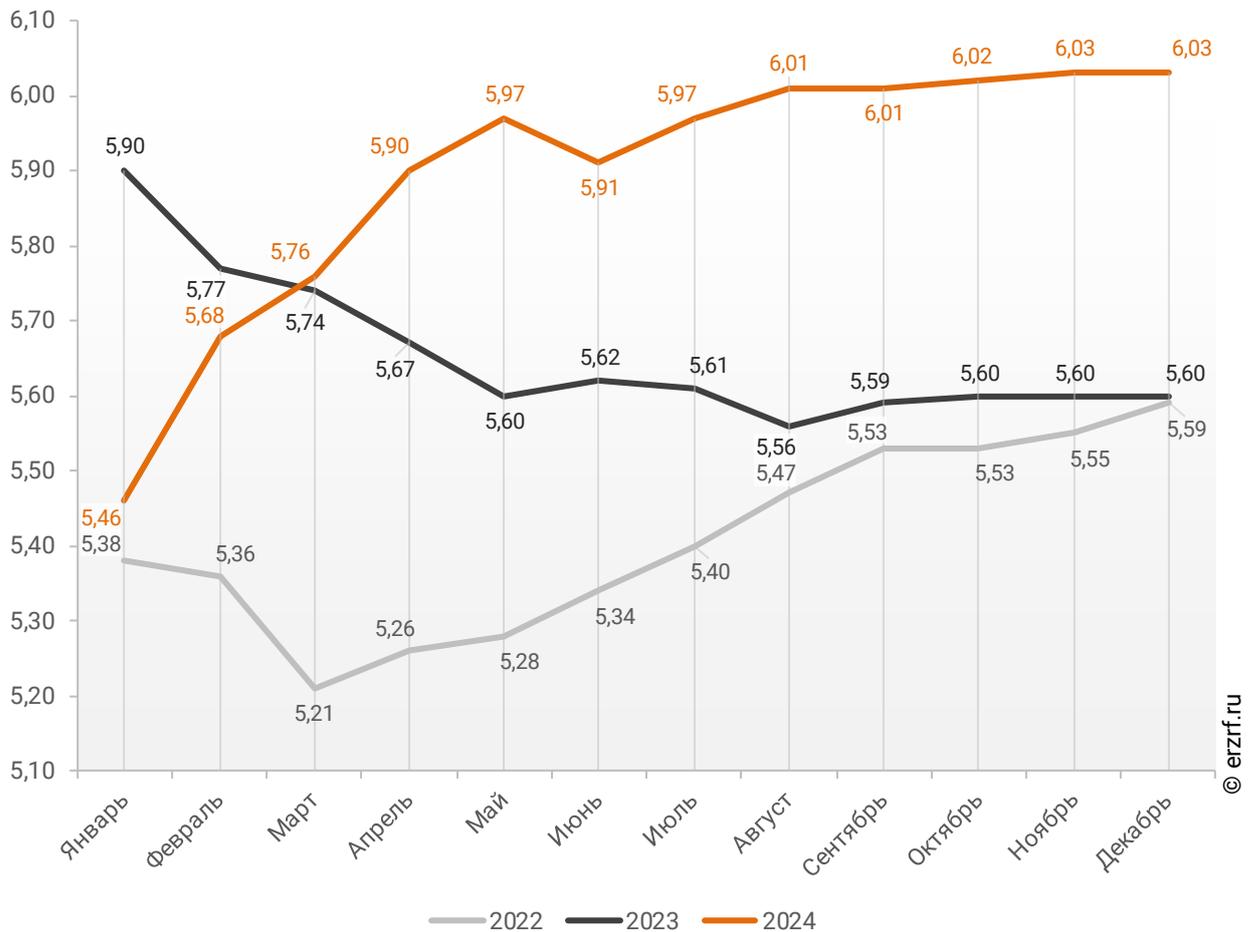


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха, накопленным итогом составил 6,03 млн ₽ (на 40,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Саха). Это на 7,7% больше соответствующего значения 2023 г. (5,60 млн ₽), и на 7,9% больше уровня 2022 г. (5,59 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2024 гг., млн ₽**

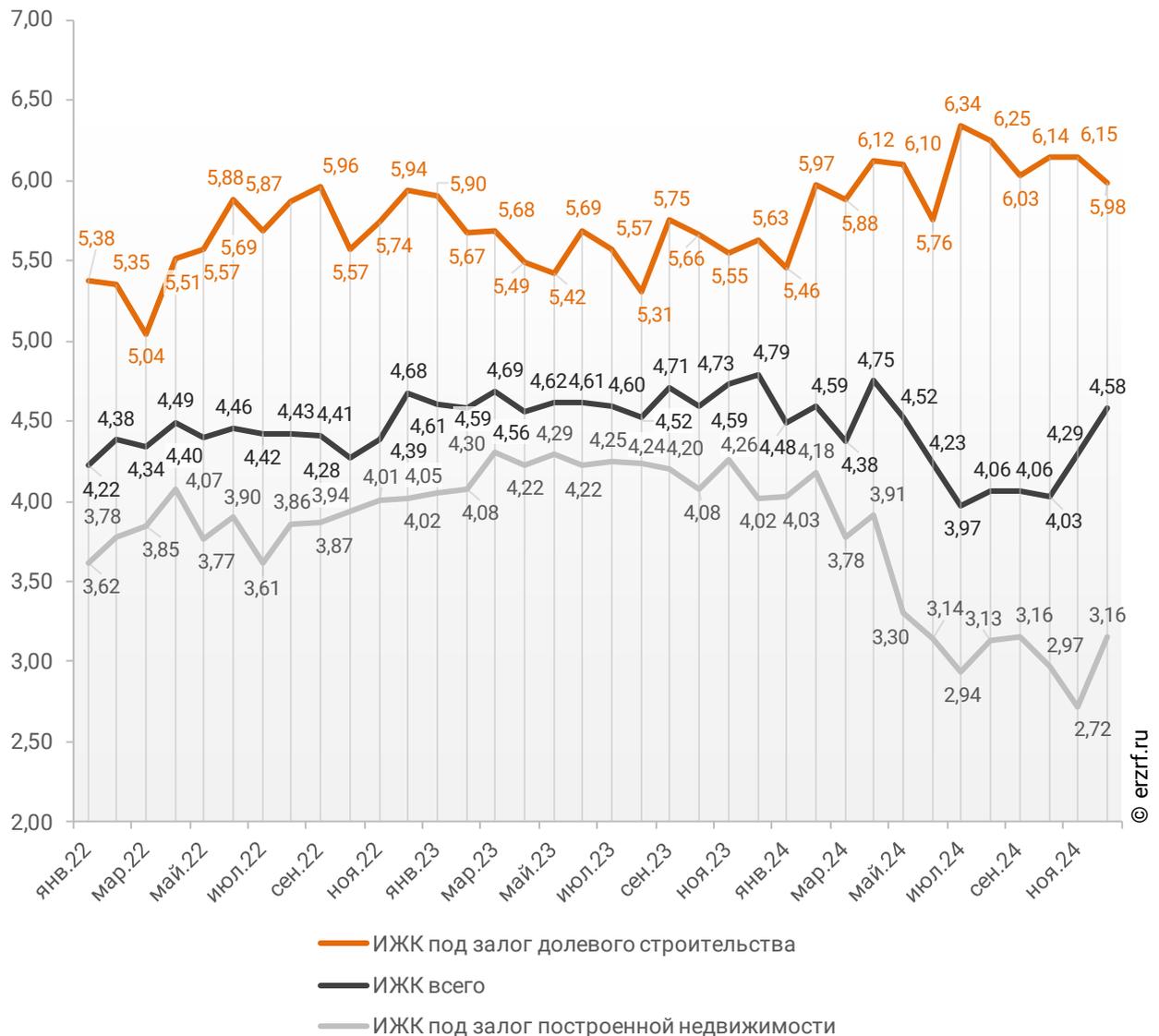


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 21,4% – с 4,02 млн ₽ до 3,16 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Саха, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Саха, млн ₽**



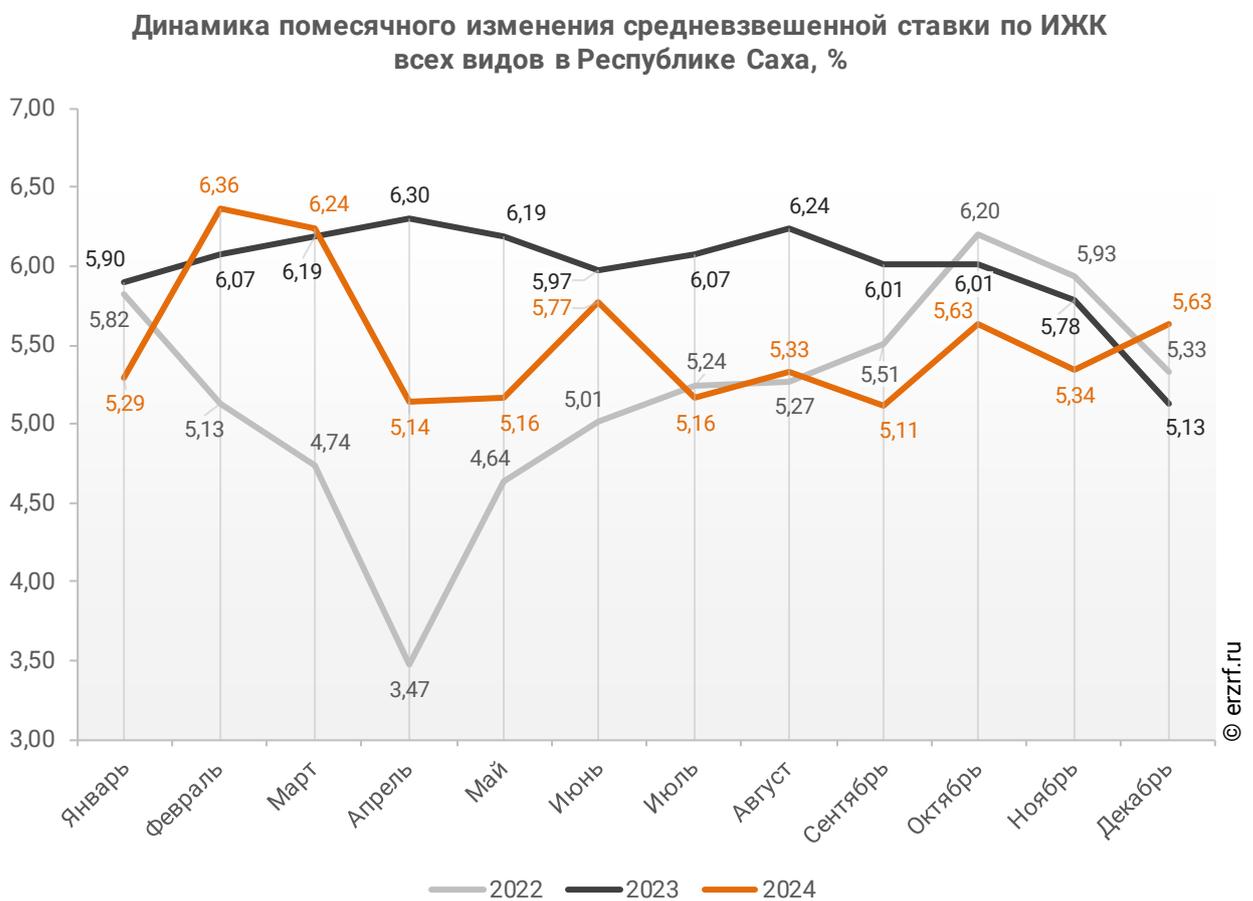
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 49,2 п. п. – с 40,0% до 89,2%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Саха

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2024 года в Республике Саха, средневзвешенная ставка составила 5,63%. По сравнению с декабрем 2023 года ставка выросла на 0,50 п. п. (с 5,13% до 5,63%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Саха представлена на графике 26.

**График 26**

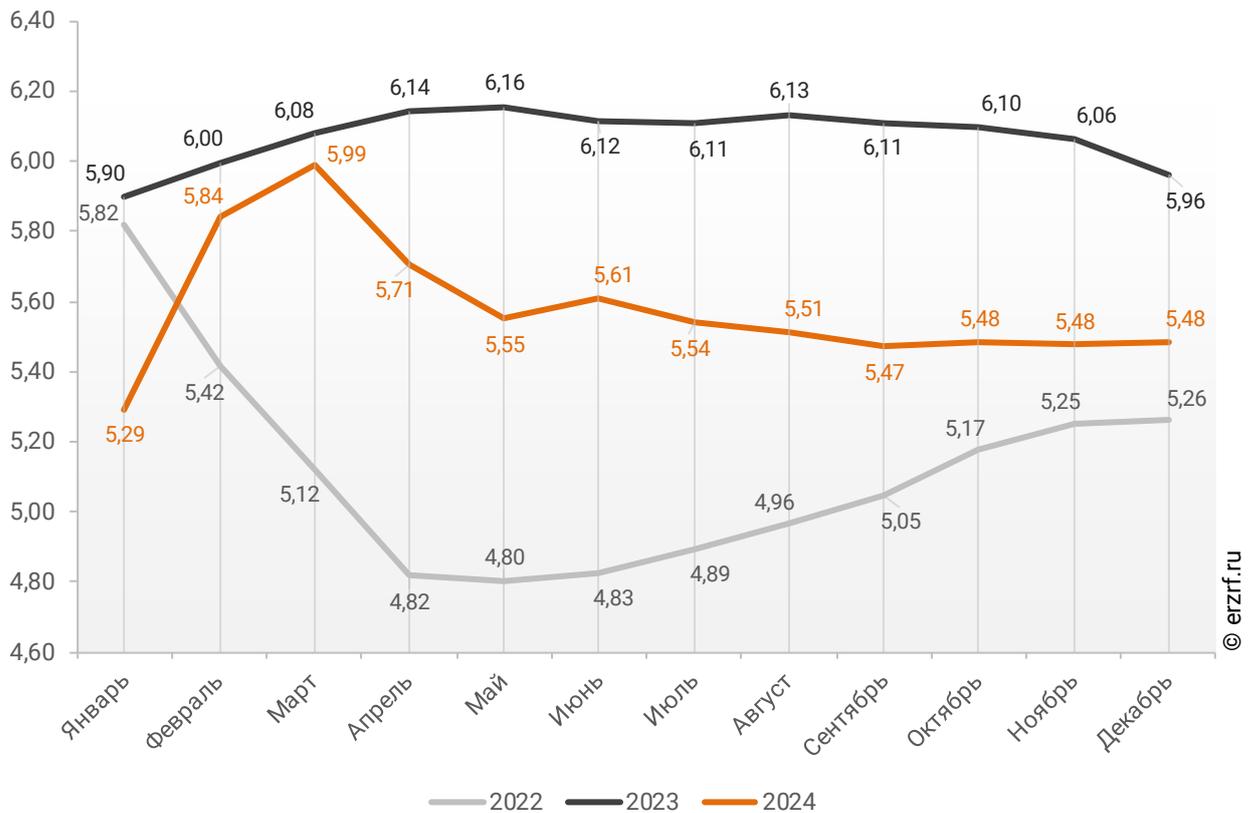


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Саха, накопленным итогом составила 5,48%, что на 0,48 п.п. меньше, чем в 2023 г. (5,96%), и на 0,22 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (5,26%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Саха, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Саха, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.**

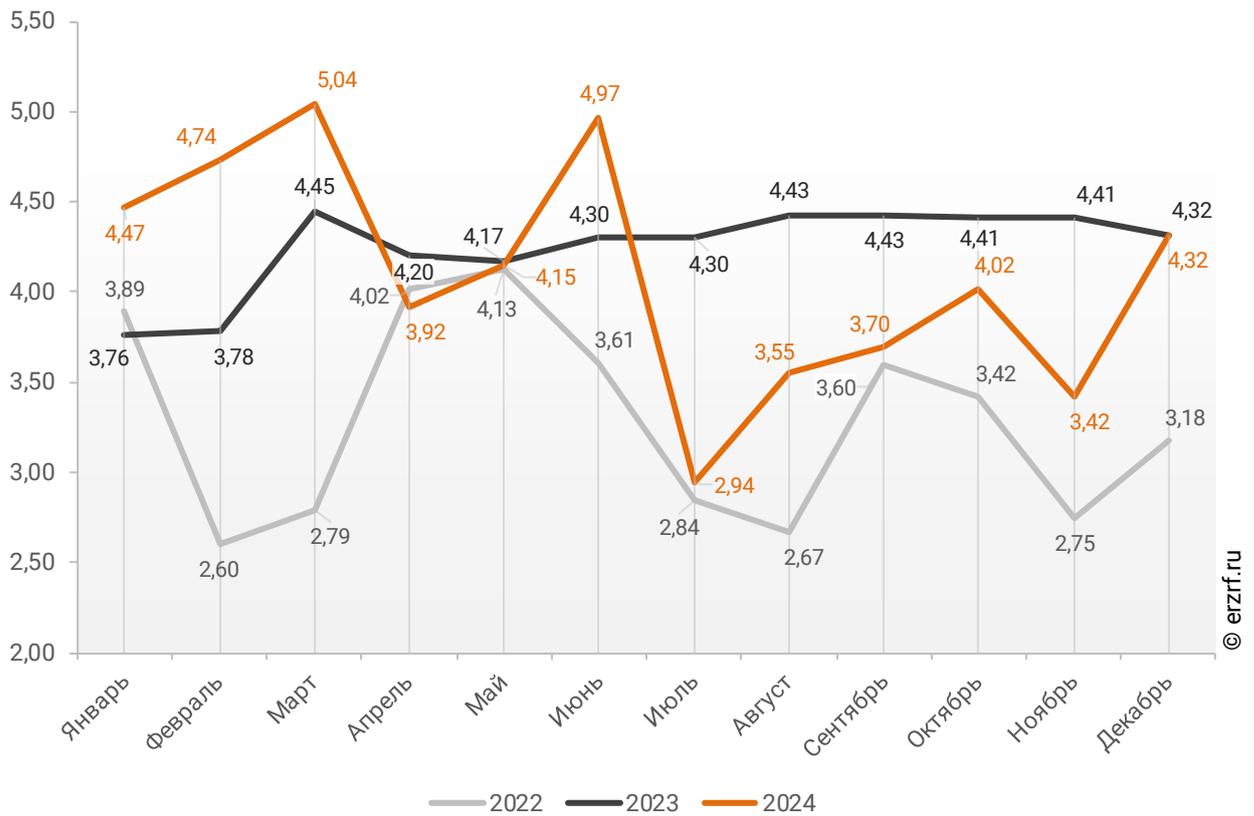


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Саха в декабре 2024 года, составила 4,32%, что совпадает с аналогичным значением за декабрь 2023 года (4,32%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Саха представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Саха, %**

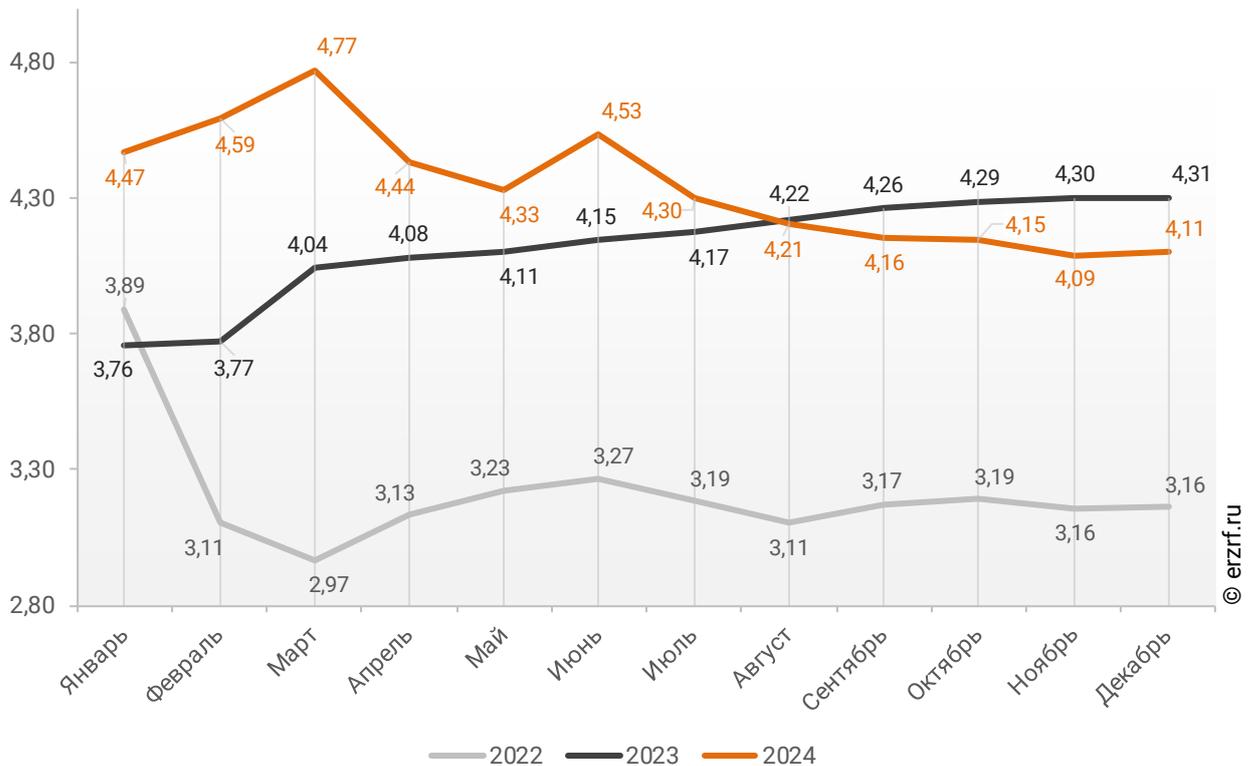


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Саха, накопленным итогом составила 4,11% (на 1,37 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,20 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (4,31%), и на 0,95 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (3,16%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2022 – 2024 гг.**

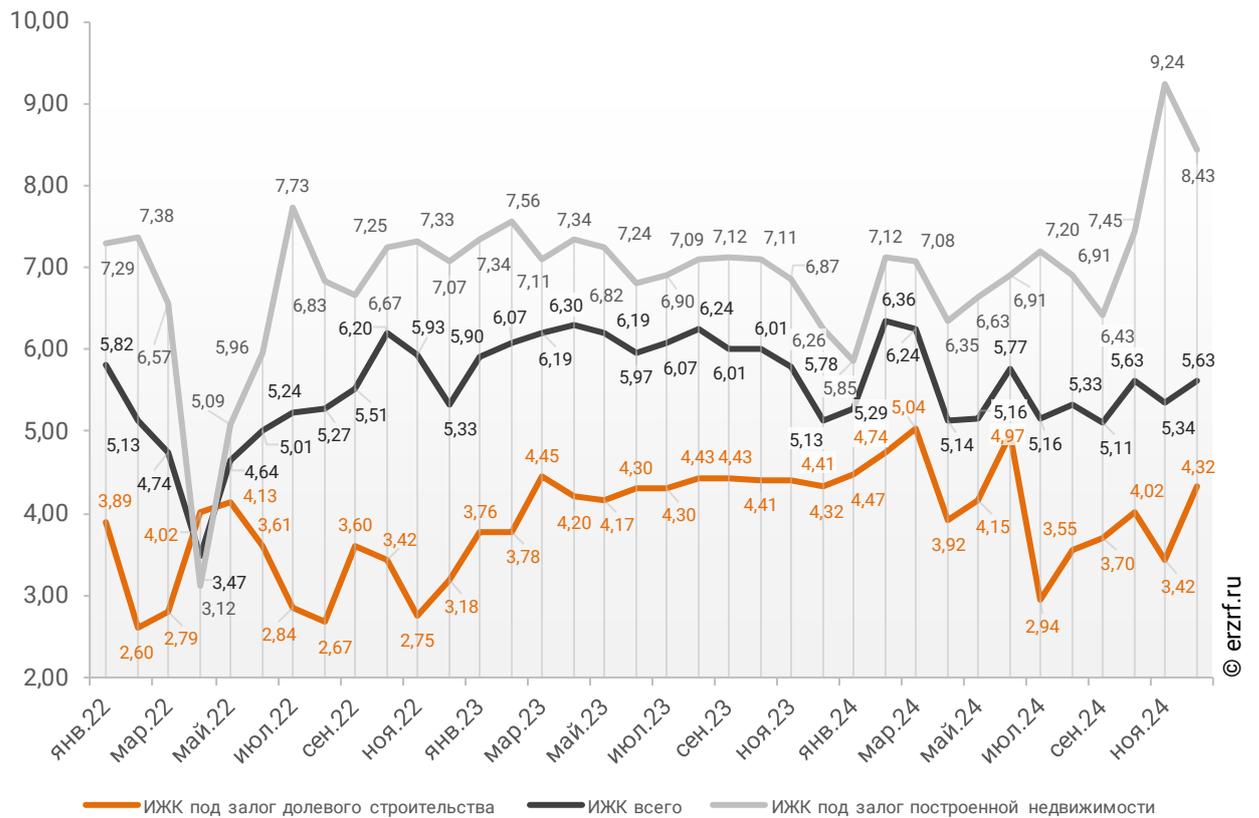


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Саха в декабре 2024 года составила 8,43%, что на 2,17 п. п. больше значения за декабрь 2023 года (6,26%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Саха, представлено на графике 30.

**График 30**

**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Саха, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Саха увеличилась с 0,81 п. п. до 1,31 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Саха за год увеличилась с 1,94 п. п. до 4,11 п. п. (График 31).

**График 31**

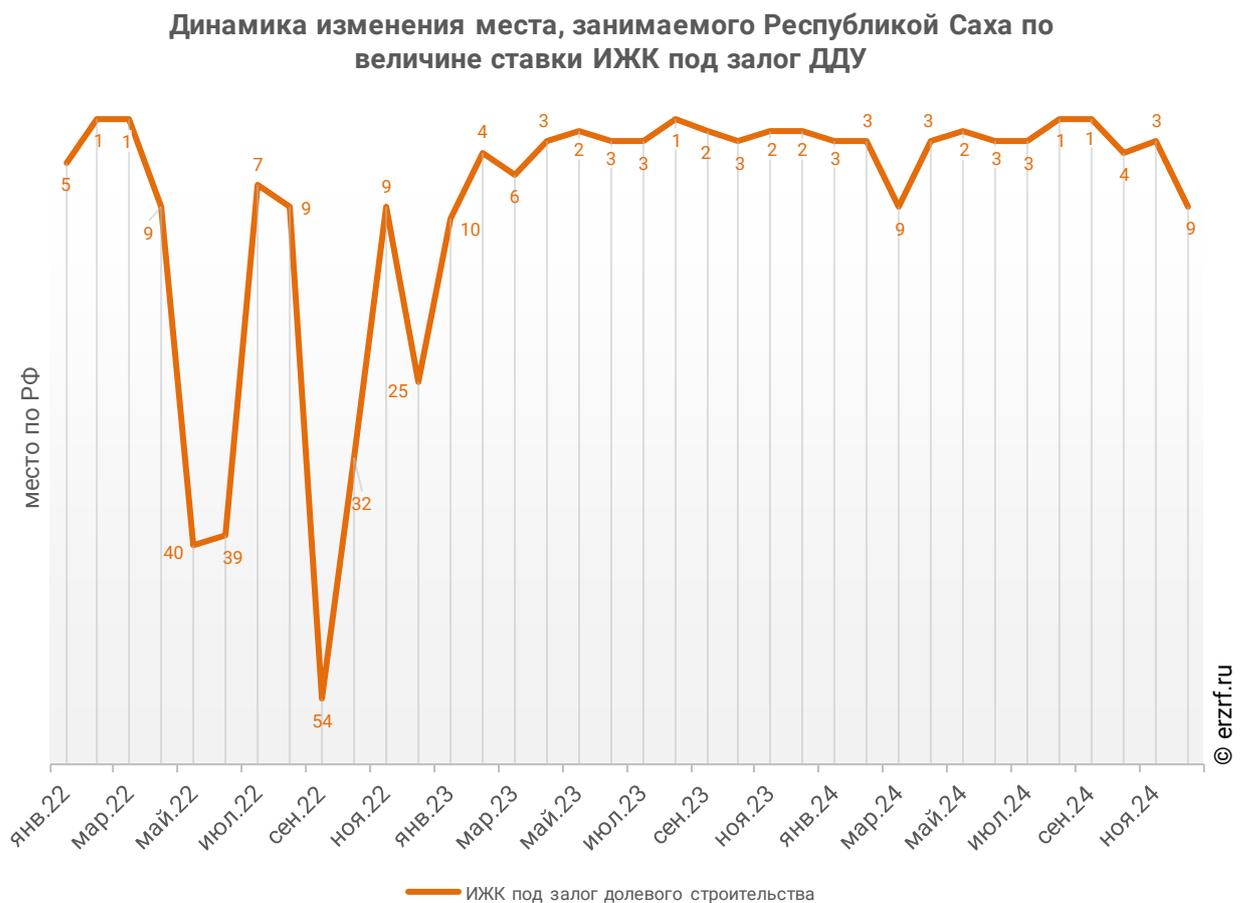
**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Саха, п. п.**



Республика Саха занимает восьмое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Саха занимает девятое место, и третье место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Саха по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

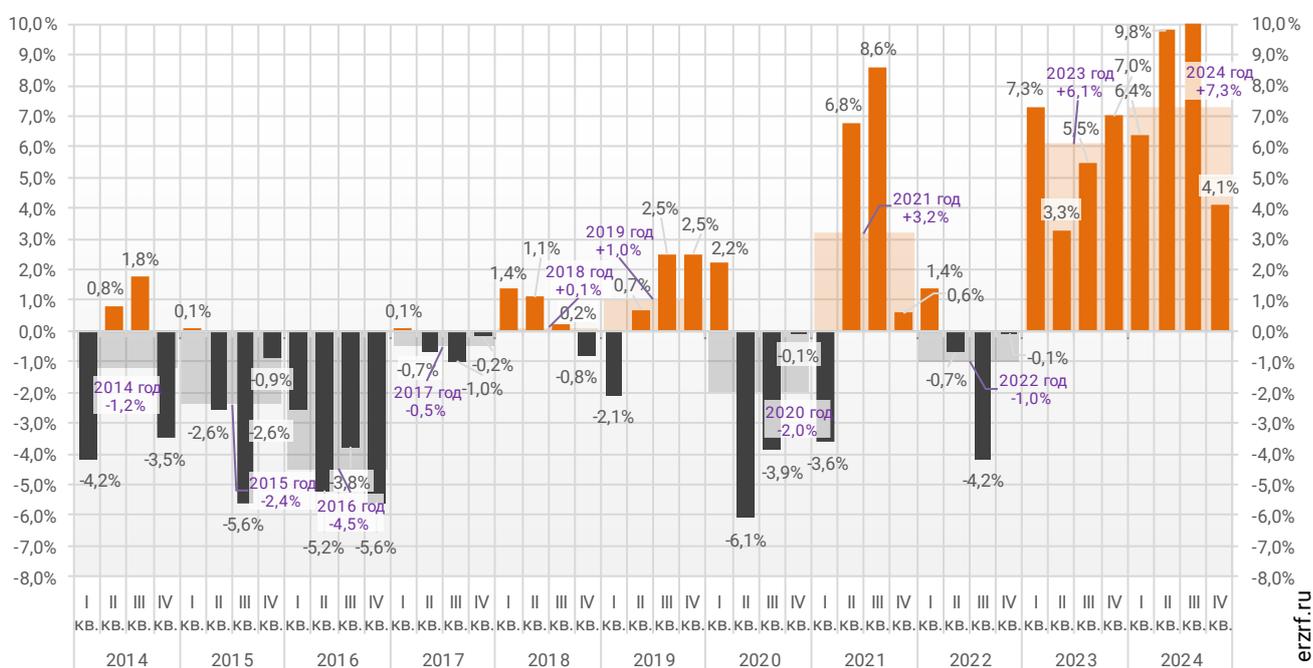


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2024 года выросли на 4,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

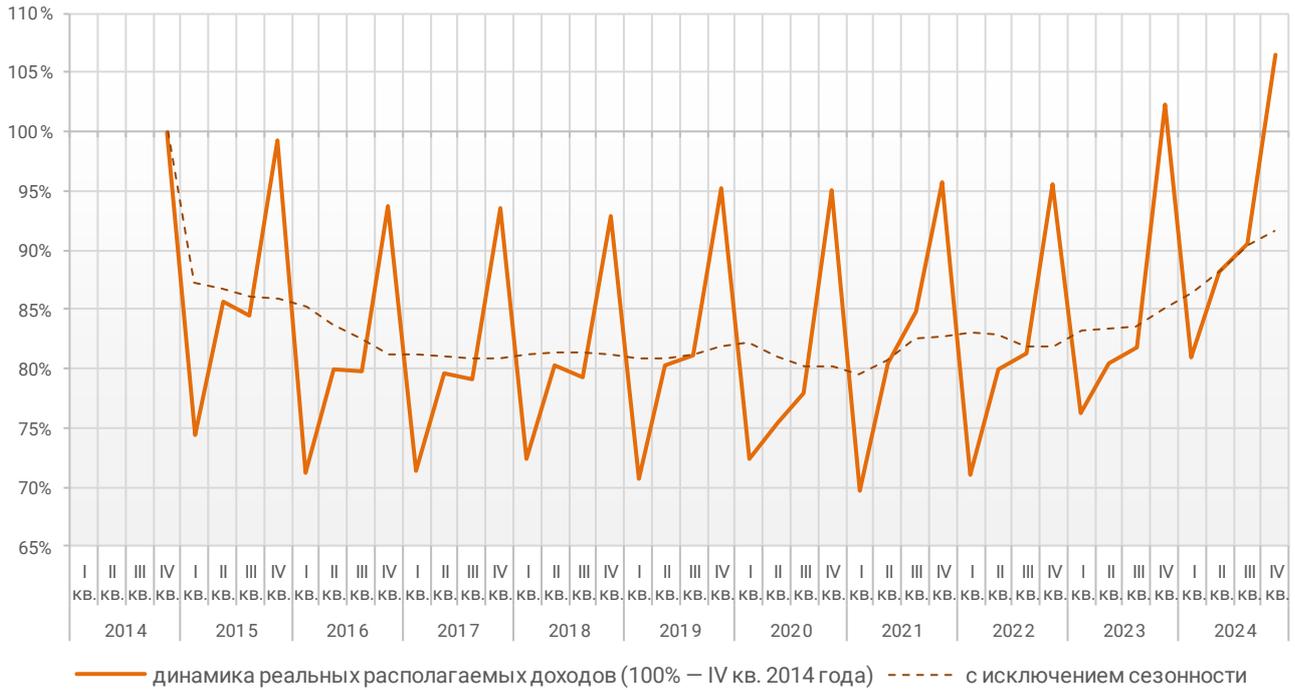


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2024 года составил 6,4% (График 34).

**График 34**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



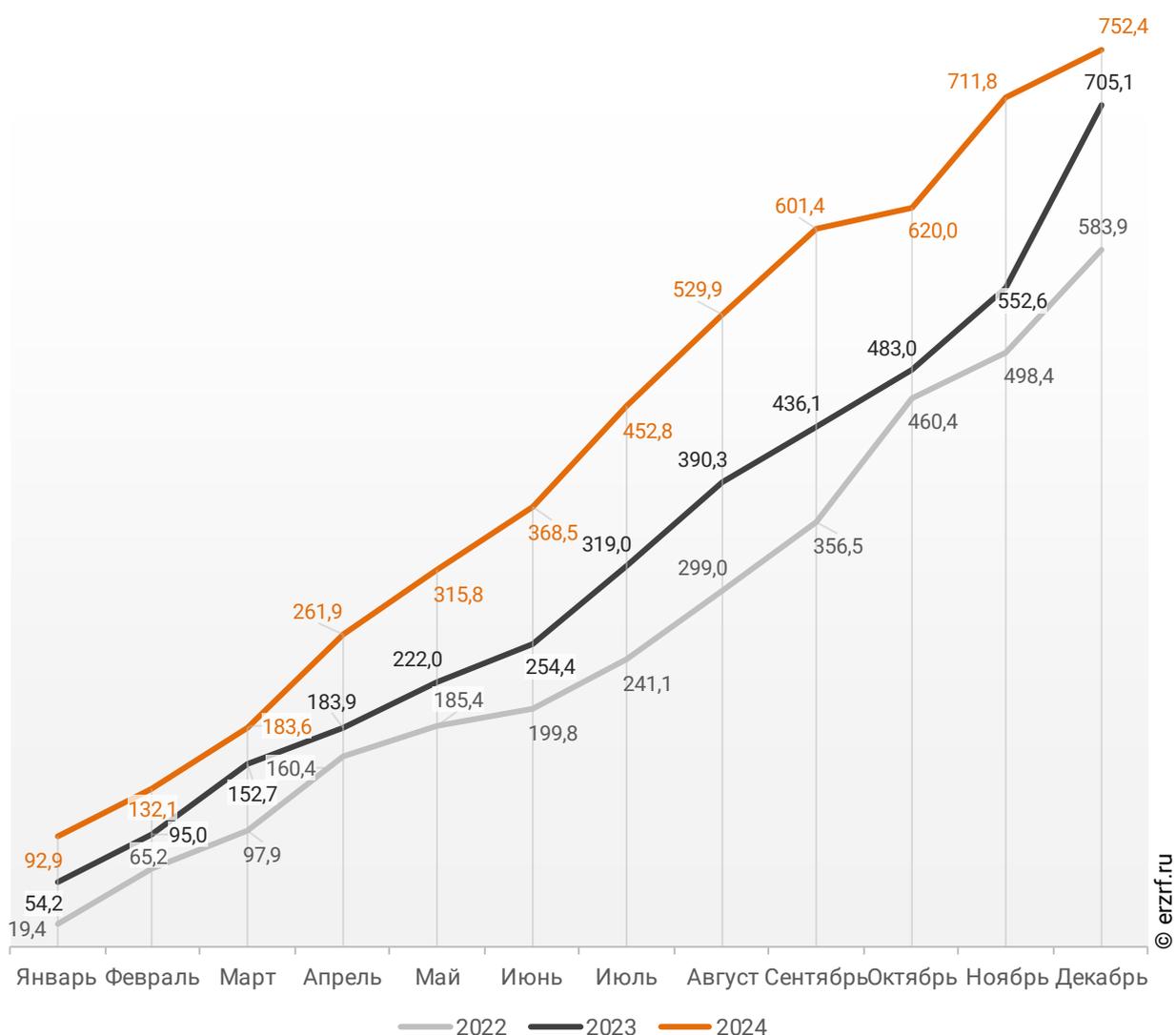
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Республике Саха (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2024 г. показывает превышение на 6,7% графика ввода жилья в Республике Саха в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 28,9% по отношению к 2022 г. (График 35).

График 35

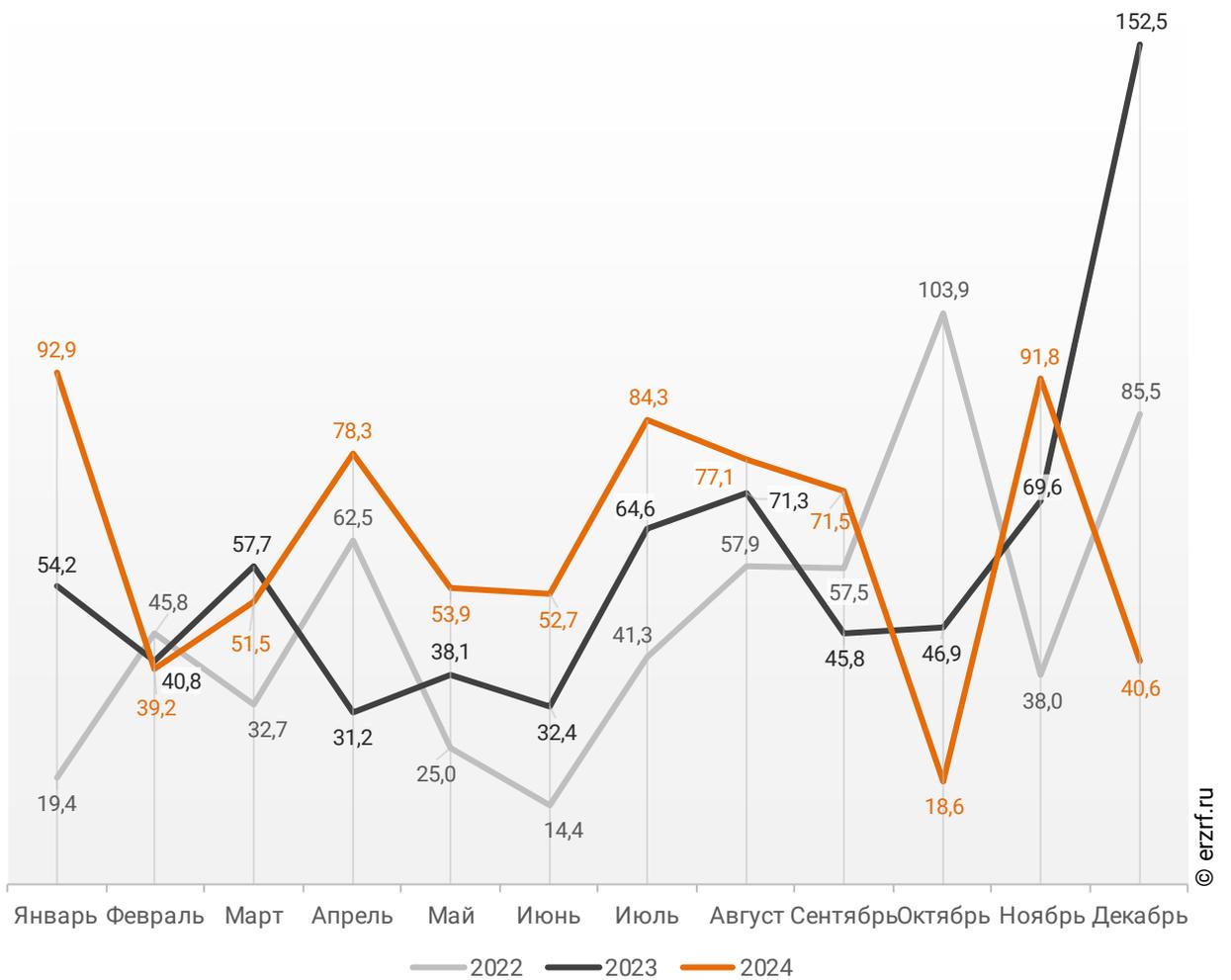
Ввод жилья в Республике Саха  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>



В декабре 2024 года в Республике Саха введено 40,6 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 73,4%, или на 111,9 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 36).

**График 36**

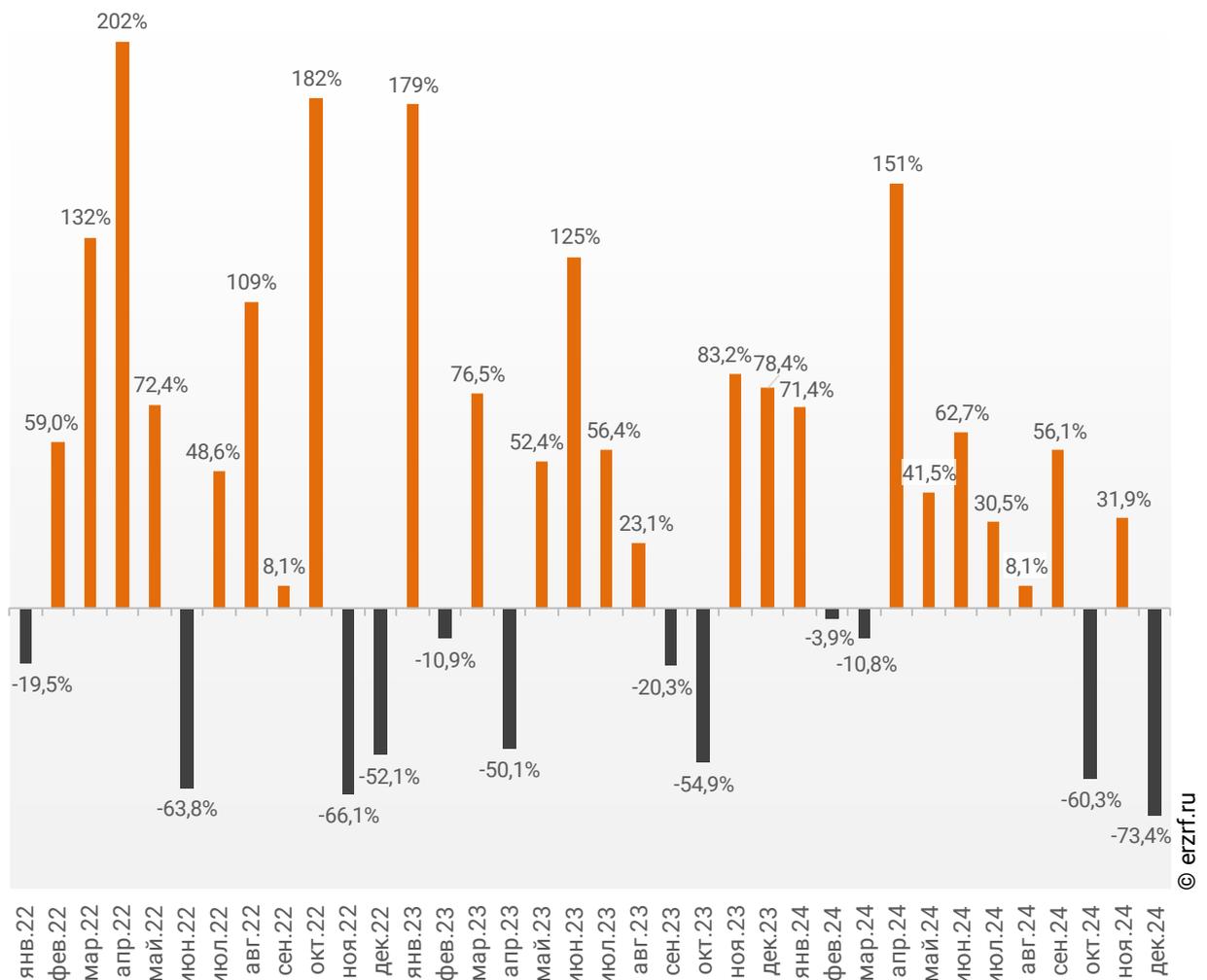
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Саха, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Саха после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 37**

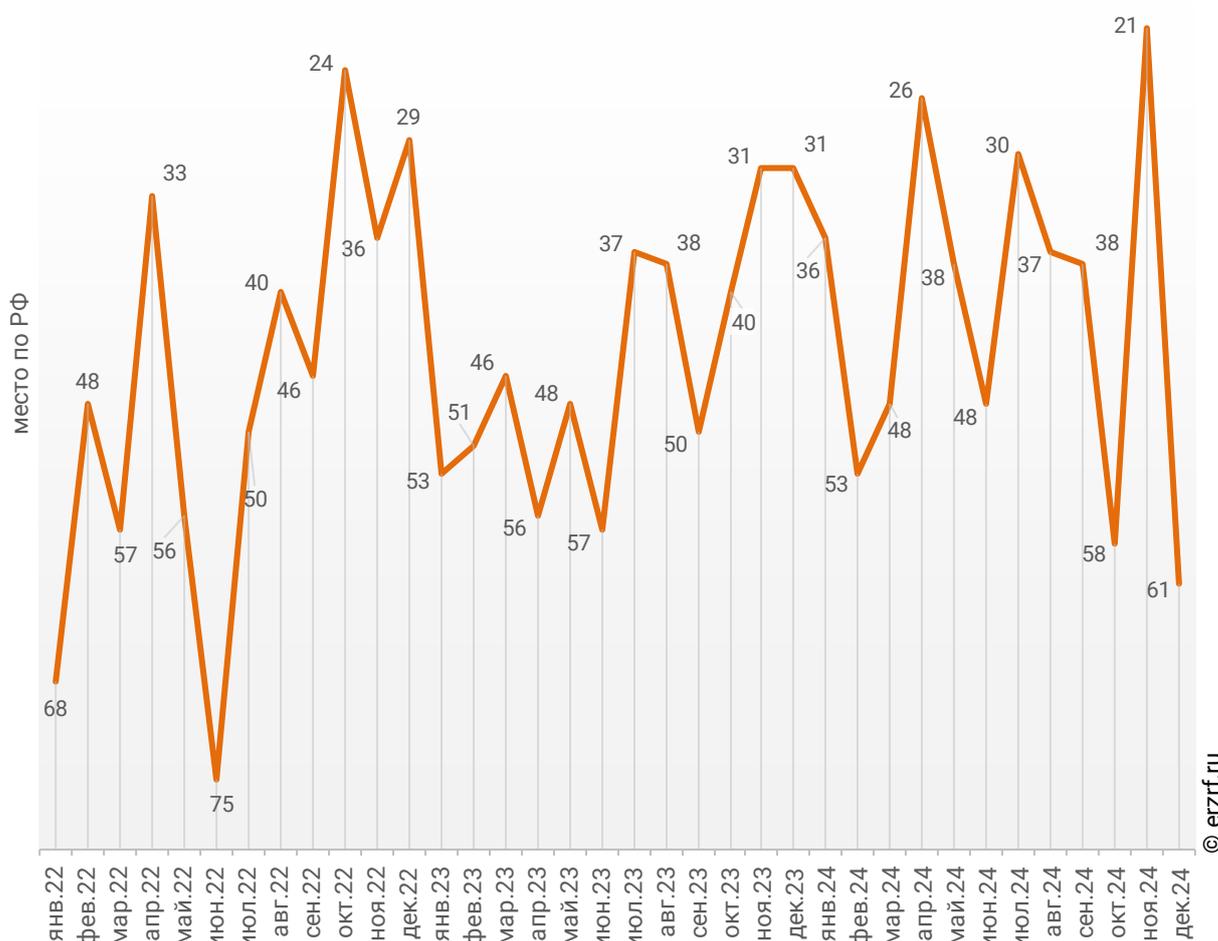
**Динамика прироста ввода жилья в Республике Саха, месяц к месяцу прошлого года, %**



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Саха занимает 61-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 73-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 78-м месте. (График 38).

**График 38**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Саха среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

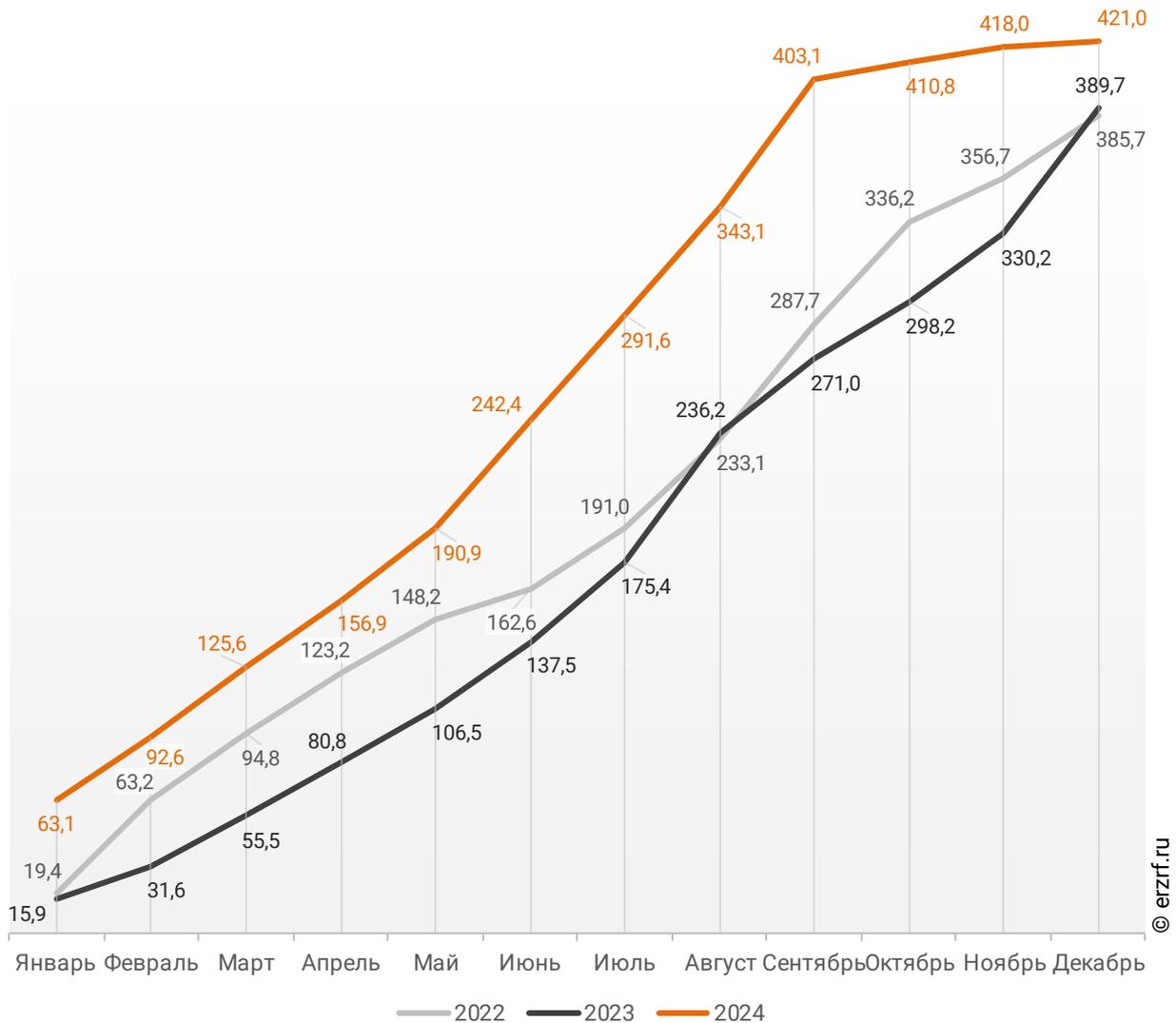


За январь – декабрь 2024 года по показателю ввода жилья Республика Саха занимает 42-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 19-е место, а по динамике относительного прироста – 21-е место.

В Республике Саха за 12 месяцев 2024 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 8,0% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 9,2% по отношению к 2022 г. (График 39).

**График 39**

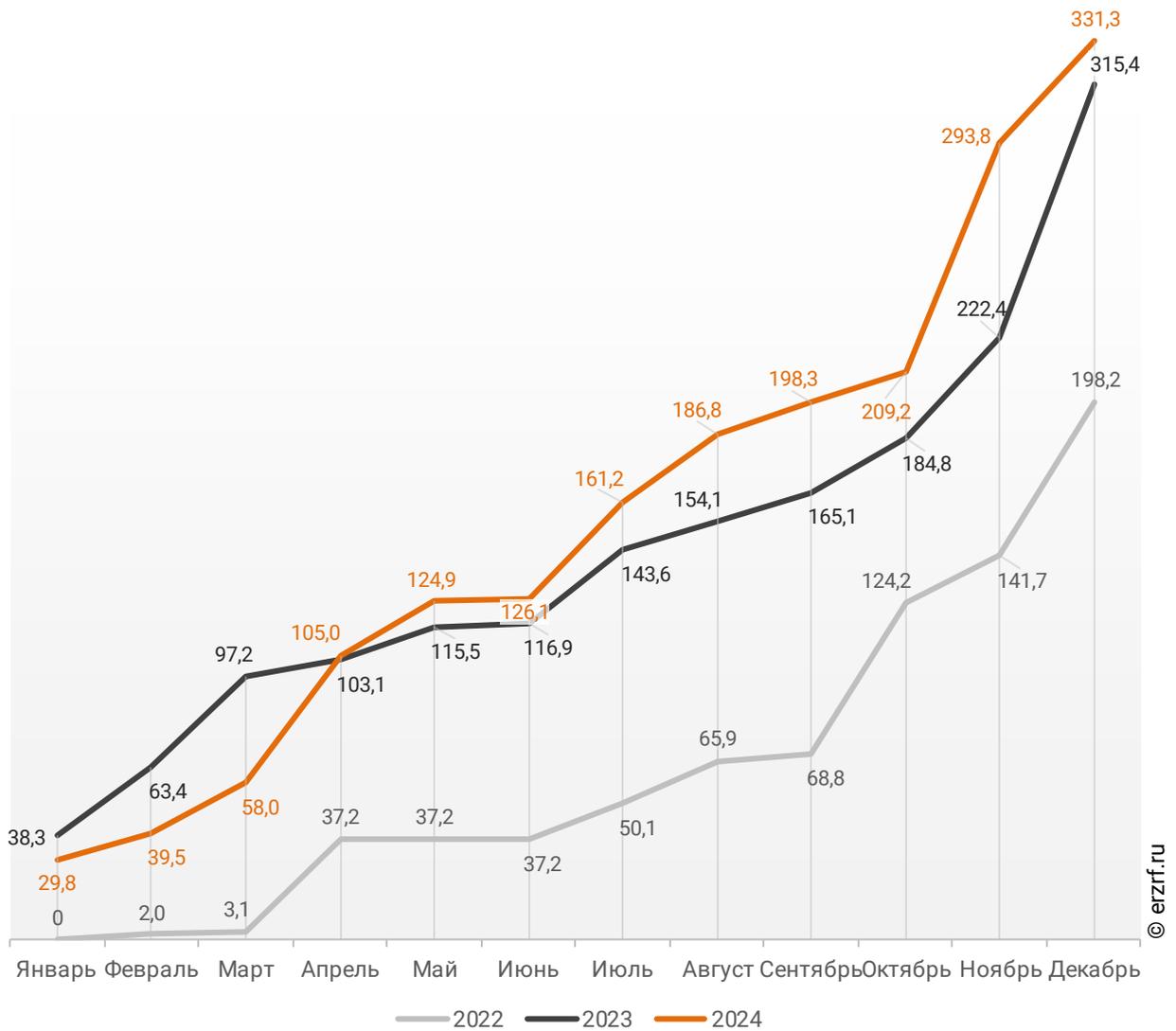
**Ввод жилья населением в Республике Саха  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. показывают превышение на 5,1% к уровню 2023 г. и превышение на 67,2% к 2022 г. (График 40).

**График 40**

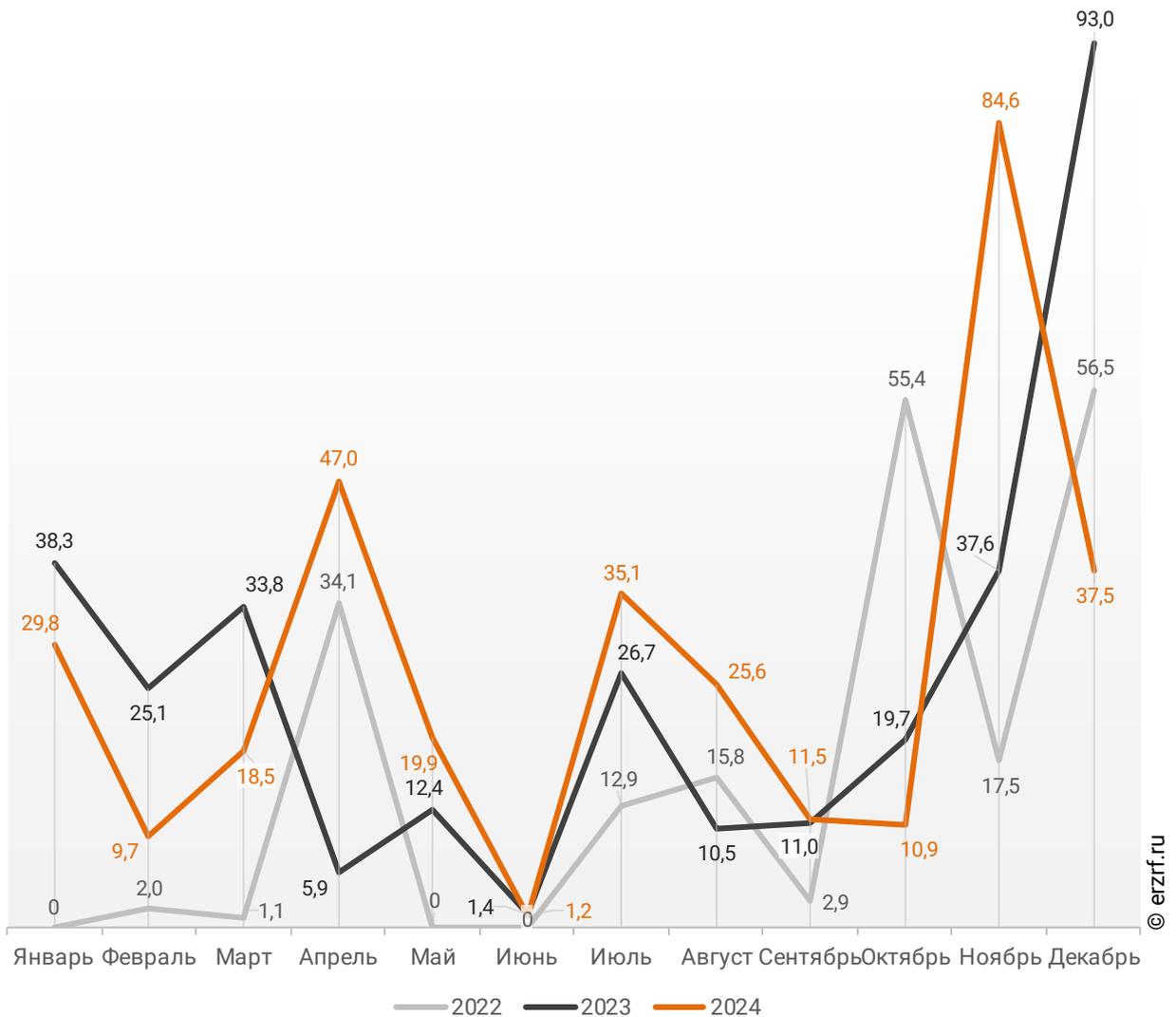
**Ввод жилья застройщиками в Республике Саха  
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



В декабре 2024 года в Республике Саха застройщиками введено 37,5 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 59,6%, или на 55,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 41).

**График 41**

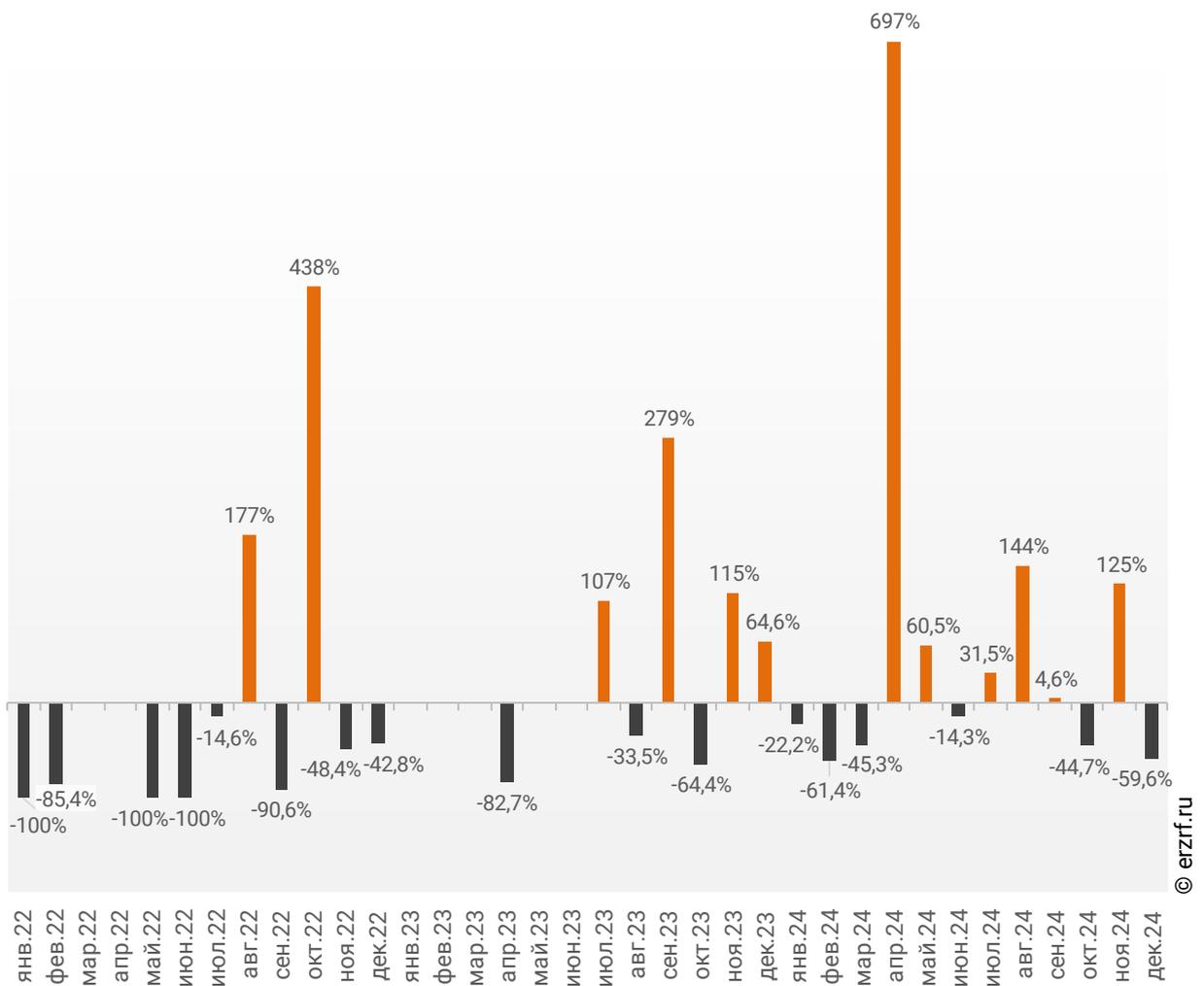
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Саха, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Саха после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 42**

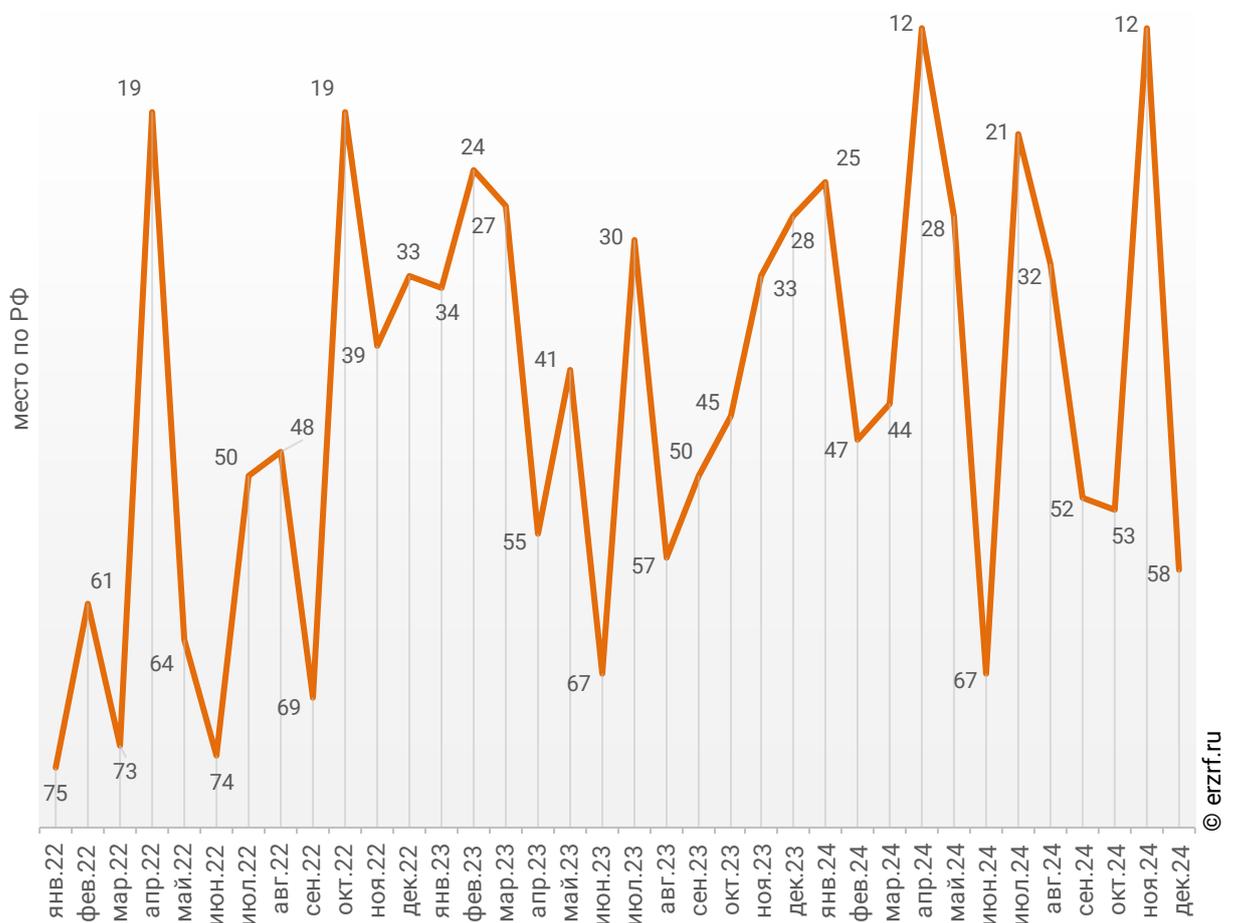
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Республике Саха,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2024 года Республика Саха занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 77-е место, по динамике относительного прироста – 77-е место. (График 43).

**График 43**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Саха среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

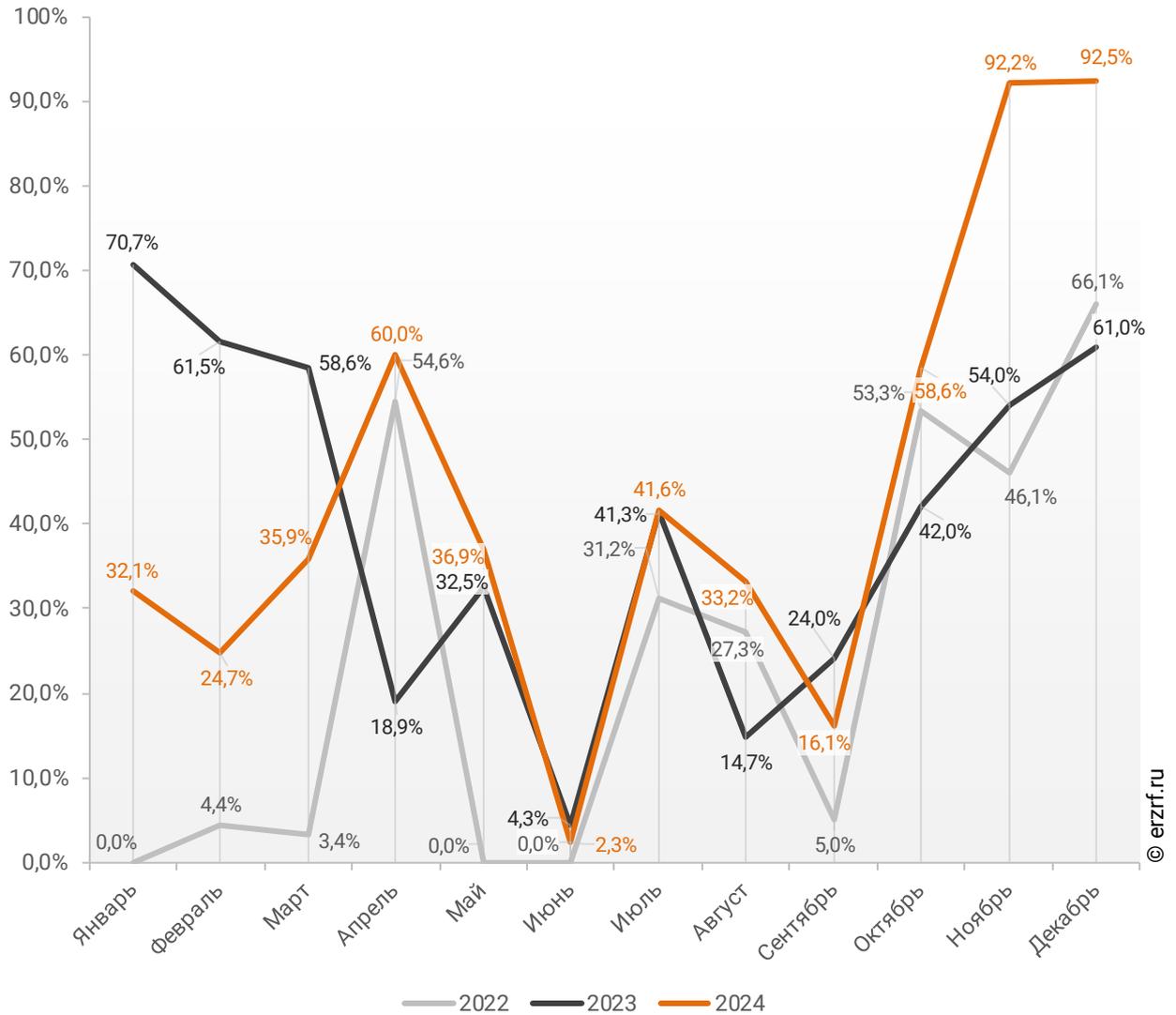


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2024 года Республика Саха занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 15-е место, по динамике относительного прироста – 21-е место.

В декабре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Саха составила 92,5%, что на 31,5 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

**График 44**

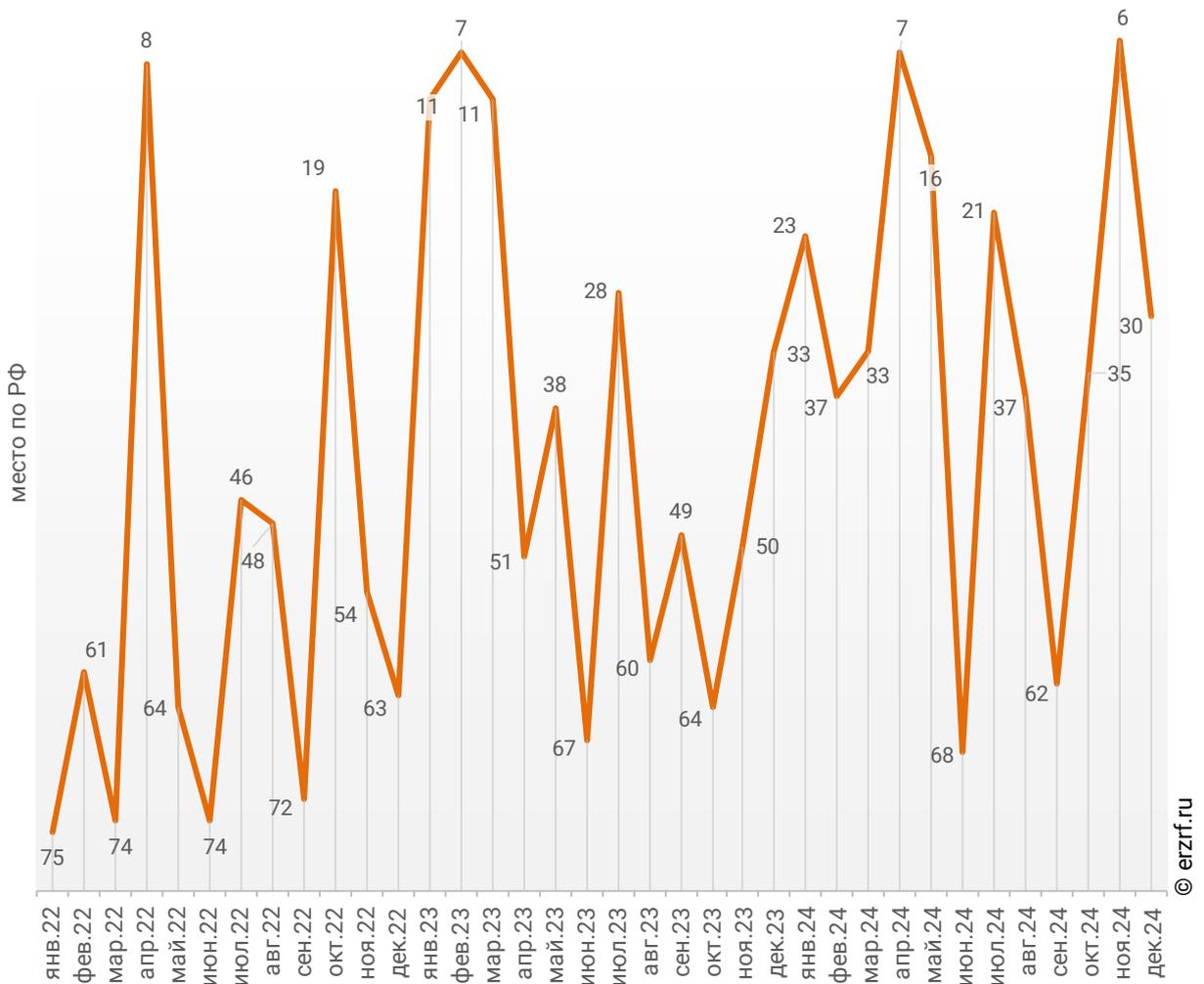
**Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Саха, %**



По этому показателю Республика Саха занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 45**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Саха среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. составила 44,0% против 44,7% за этот же период 2023 г. и 33,9% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Республика Саха занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Саха, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2025	СК Чороон	Дом по ул. П.Алексеева, 2/5А	1	14	1 353
II квартал 2025	СЗ Номер Два	Атмосфера	2	1 028	46 943
II квартал 2025	СЗ А112	Золотой час	1	237	15 996
II квартал 2025	СЗ СК Вилюйское	Дом в 94 квартале	4	220	12 955
II квартал 2025	СЗ Триумф-Инвест	Три Сосны	1	200	7 743
II квартал 2025	СЗ РФА-Инвест	Дом по ул. Клары Цеткин, 2	1	174	7 487
II квартал 2025	СЗ СТК-2020	Дом по ул. Красильникова, 9/10	1	155	7 064
II квартал 2025	Оптим-Строй	По ул. Кузьмина	1	44	2 840
III квартал 2025	СЗ Профи	Покровские ворота	3	210	9 749
III квартал 2025	СЗ Утум-Строй+	Зеркальный лес	1	166	9 477
III квартал 2025	РИА	Звёздный	2	181	7 735
III квартал 2025	ДСК	В 153 квартале	1	88	4 058
III квартал 2025	СЗ КапиталСтрой	По ул. Ярославского	1	75	3 931
III квартал 2025	СЗ ЛСТРОЙ	По улице Воинская	2	105	3 410
III квартал 2025	СЗ Туймаада-Строй	Зелёный остров	1	54	2 453
III квартал 2025	Элитстройком	Дом по ул. Кулаковского	1	50	2 423
IV квартал 2025	Высота	В 78 квартале	1	216	9 131
IV квартал 2025	СЗ Текта	МУУС	1	157	8 638
IV квартал 2025	СЗ ИР-Строй Недвижимость	Дом по ул. Чехова, 68	1	152	7 256
IV квартал 2025	ГК УТУМ+	Алгыс	1	140	6 997
IV квартал 2025	СЗ Мегполис	По ул. Петра Алексеева	1	138	6 942
IV квартал 2025	Спецснаб	Дом по ул. Михаила Николаева, 19	1	142	5 981
IV квартал 2025	СЗ Мегполис	VILIBINO	1	141	4 707
IV квартал 2025	СЗ НСТ	Дом по ул. Лонгинова	1	82	4 271

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2025	СЗСС	Дом по ул. Семена Данилова, 5/2	1	105	3 804
IV квартал 2025	СЗ Триумф-Инвест	Три Сосны	1	95	3 694
IV квартал 2025	СЗ СКС	Дом по ул. Дивизионная	1	28	1 287
<b>Общий итог</b>			<b>35</b>	<b>4 397</b>	<b>208 325</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Саха по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Атмосфера</i>	Якутск	СЗ Номер Два	2	1 028	46 943
2	<i>Алгыс</i>	Якутск	ГК УТУМ+	3	717	38 861
3	<i>Прометей</i>	Якутск	ГК Прометей	2	664	36 472
4	<i>Ленские высоты</i>	Якутск	СЗ РП Якутск	2	645	31 927
5	<i>Звёздный</i>	Якутск	РИА	5	510	22 726
6	<i>Сосновый бор</i>	Якутск	ГК СЭТТЭ	1	454	22 226
7	<i>Времена года</i>	Якутск	СЗ Монтажник	3	449	22 100
8	<i>Парк победы</i>	Якутск	СЗ Оптима-Строй плюс	5	457	20 950
9	<i>В 78 квартале</i>	Якутск	Высота	2	432	18 363
10	<i>Дом по ул. Петра Алексеева, 68/2</i>	Якутск	СЗ ДОМ	1	484	17 809
11	<i>Сайдды</i>	Якутск	СЗ Эволюция	1	392	17 121
12	<i>Текта Вью</i>	Якутск	СЗ Текта	1	314	16 888
13	<i>Маяк</i>	Якутск	ЖСК	1	291	16 400
14	<i>Золотой час</i>	Якутск	СЗ А112	1	237	15 996
15	<i>Зеркальный лес</i>	Якутск	СЗ Утум-Строй+	2	261	15 380
16	<i>Дом по ул. Лермонтова, 35</i>	Якутск	СЗ Магистраль	1	311	14 374
17	<i>Пионерский</i>	Якутск	АРТ	3	412	13 316
18	<i>Дом в 94 квартале</i>	Якутск	СЗ СК Виллойское	4	220	12 955
19	<i>Дом по ул. Софронова</i>	Якутск	СЗ Феррис	1	290	12 247
20	<i>В 153 квартале</i>	Якутск	ДСК	3	264	12 174
21	<i>Три Сосны</i>	Якутск	СЗ Триумф-Инвест	2	295	11 437
22	<i>Дом по ул. Семена Данилова</i>	Якутск	СЗ Строй-Индустрия 2	1	214	11 403
23	<i>Дом по ул. Ярославского, 44</i>	Якутск	СЗ АРС-Девелопмент	1	194	11 199
24	<i>Спортивный</i>	Якутск	РИА	1	200	10 159
25	<i>Мкр. Солнечный</i>	Алдан	СЗ Алдан	3	180	10 104

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>Покровские ворота</i>	Нерюнгри	СЗ Профи	3	210	9 749
27	<i>Дом по ул. Михаила Николаева</i>	Якутск	ГК СЭТТЭ	1	224	9 543
28	<i>Дом по ул.Красильникова, 11</i>	Якутск	Спецснаб	1	189	9 490
29	<i>По ул. Строда</i>	Якутск	Якутпромстрой	2	212	9 200
30	<i>МУУС</i>	Якутск	СЗ Текта	1	157	8 638
31	<i>Дом по ул. Клары Цеткин, 2</i>	Якутск	СЗ РФА-Инвест	1	174	7 487
32	<i>Дом по ул. Красноярова</i>	Якутск	СЗ ВИК+	1	178	7 415
33	<i>Дом по проезду Строителей</i>	Мирный	СЗ Дабанстрой	1	158	7 341
34	<i>Дом по ул. Гастелло</i>	Якутск	СЗ Бизнеспарк	1	162	7 299
35	<i>Дом по ул. Чехова, 68</i>	Якутск	СЗ ИР-Строй Недвижимость	1	152	7 256
36	<i>Дом по ул. Красильникова, 9/10</i>	Якутск	СЗ СТК-2020	1	155	7 064
37	<i>По ул. Петра Алексеева</i>	Якутск	СЗ Мегаполис	1	138	6 942
38	<i>По ул. Тимирязева</i>	Якутск	Ир-строй	1	138	6 711
39	<i>Дом по ул. Губина, 9</i>	Якутск	СЗ СК Вилуйское	1	148	6 081
40	<i>Дом по ул. Михаила Николаева, 19</i>	Якутск	Спецснаб	1	142	5 981
41	<i>Дом по ул. Строителей, 3</i>	Якутск	СЗ Дархан	1	130	5 676
42	<i>VILIBINO</i>	Якутск	СЗ Мегаполис	1	141	4 707
43	<i>Дом по ул. Лонгинова</i>	Якутск	СЗ НСТ	1	82	4 271
44	<i>Дом по ул. Федора Попова, 4</i>	Якутск	Якутпромстрой	1	72	3 931
45	<i>По ул. Ярославского</i>	Якутск	СЗ КапиталСтрой	1	75	3 931
46	<i>Дом по ул. Семена Данилова, 5/2</i>	Якутск	СЗСС	1	105	3 804
47	<i>По улице Воинская</i>	Якутск	СЗ ЛСТРОЙ	2	105	3 410
48	<i>Квартал Р</i>	Нерюнгри	СЗ Квартал	1	80	3 335
49	<i>По ул. Кузьмина</i>	Якутск	Оптим-Строй	1	44	2 840
50	<i>Зелёный остров</i>	Якутск	СЗ Туймаада-Строй	1	54	2 453
51	<i>Дом по ул. Кулаковского</i>	Ытык-Кюель	Элитстройком	1	50	2 423

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
52	<i>Дом по ул. Октябрьская, 11</i>	Алдан	СЗ Аура	1	32	2 147
53	<i>Дом по ул. П.Алексеева, 2/5А</i>	Якутск	СК Чороон	1	14	1 353
54	<i>Дом по ул. Дивизионная</i>	Алдан	СЗ СКС	1	28	1 287
<b>Общий итог</b>				<b>85</b>	<b>13 464</b>	<b>641 295</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Саха, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Пионерский</i>	Якутск	АРТ	32,3
2	<i>По улице Воинская</i>	Якутск	СЗ ЛСТРОЙ	32,5
3	<i>VILIBINO</i>	Якутск	СЗ Мегаполис	33,4
4	<i>Дом по ул. Семена Данилова, 5/2</i>	Якутск	СЗСС	36,2
5	<i>Дом по ул. Петра Алексеева, 68/2</i>	Якутск	СЗ ДОМ	36,8
6	<i>Три Сосны</i>	Якутск	СЗ Триумф-Инвест	38,8
7	<i>Дом по ул. Губина, 9</i>	Якутск	СЗ СК Вилюйское	41,1
8	<i>Дом по ул. Красноярова</i>	Якутск	СЗ ВИК+	41,7
9	<i>Квартал Р</i>	Нерюнгри	СЗ Квартал	41,7
10	<i>Дом по ул. Михаила Николаева, 19</i>	Якутск	Спецснаб	42,1
11	<i>Дом по ул. Софронова</i>	Якутск	СЗ Феррис	42,2
12	<i>В 78 квартале</i>	Якутск	Высота	42,5
13	<i>Дом по ул. Михаила Николаева</i>	Якутск	ГК СЭТТЭ	42,6
14	<i>Дом по ул. Клары Цеткин, 2</i>	Якутск	СЗ РФА-Инвест	43,0
15	<i>По ул. Строда</i>	Якутск	Якутпромстрой	43,4
16	<i>Дом по ул. Строителей, 3</i>	Якутск	СЗ Дархан	43,7
17	<i>Сайдыы</i>	Якутск	СЗ Эволюция	43,7
18	<i>Звёздный</i>	Якутск	РИА	44,6
19	<i>Дом по ул. Гастелло</i>	Якутск	СЗ Бизнеспарк	45,1
20	<i>Зелёный остров</i>	Якутск	СЗ Туймаада-Строй	45,4
21	<i>Дом по ул. Красильникова, 9/10</i>	Якутск	СЗ СТК-2020	45,6
22	<i>Атмосфера</i>	Якутск	СЗ Номер Два	45,7
23	<i>Парк победы</i>	Якутск	СЗ Оптима-Строй плюс	45,8
24	<i>Дом по ул. Дивизионная</i>	Алдан	СЗ СКС	46,0
25	<i>В 153 квартале</i>	Якутск	ДСК	46,1
26	<i>Дом по ул. Лермонтова, 35</i>	Якутск	СЗ Магистраль	46,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Покровские ворота</i>	Нерюнгри	СЗ Профи	46,4
28	<i>Дом по проезду Строителей</i>	Мирный	СЗ Дабанстрой	46,5
29	<i>Дом по ул. Чехова, 68</i>	Якутск	СЗ ИР-Строй Недвижимость	47,7
30	<i>Дом по ул. Кулаковского</i>	Ытык-Кюель	Элитстройком	48,5
31	<i>По ул. Тимирязева</i>	Якутск	Ир-строй	48,6
32	<i>Сосновый бор</i>	Якутск	ГК СЭТТЭ	49,0
33	<i>Времена года</i>	Якутск	СЗ Монтажник	49,2
34	<i>Ленские высоты</i>	Якутск	СЗ РП Якутск	49,5
35	<i>Дом по ул.Красильникова, 11</i>	Якутск	Спецнаб	50,2
36	<i>По ул. Петра Алексеева</i>	Якутск	СЗ Мегаполис	50,3
37	<i>Спортивный</i>	Якутск	РИА	50,8
38	<i>Дом по ул. Лонгинова</i>	Якутск	СЗ НСТ	52,1
39	<i>По ул. Ярославского</i>	Якутск	СЗ КапиталСтрой	52,4
40	<i>Дом по ул. Семена Данилова</i>	Якутск	СЗ Строй-Индустрия 2	53,3
41	<i>Текта Вью</i>	Якутск	СЗ Текта	53,8
42	<i>Алгыс</i>	Якутск	ГК УТУМ+	54,2
43	<i>Дом по ул. Федора Попова, 4</i>	Якутск	Якутпромстрой	54,6
44	<i>Прометей</i>	Якутск	ГК Прометей	54,9
45	<i>МУУС</i>	Якутск	СЗ Текта	55,0
46	<i>Мкр. Солнечный</i>	Алдан	СЗ Алдан	56,1
47	<i>Маяк</i>	Якутск	ЖСК	56,4
48	<i>Дом по ул. Ярославского, 44</i>	Якутск	СЗ АРС-Девелопмент	57,7
49	<i>Дом в 94 квартале</i>	Якутск	СЗ СК Вилюйское	58,9
50	<i>Зеркальный лес</i>	Якутск	СЗ Утум-Строй+	58,9
51	<i>По ул. Кузьмина</i>	Якутск	Оптима-Строй	64,5
52	<i>Дом по ул. Октябрьская, 11</i>	Алдан	СЗ Аура	67,1
53	<i>Золотой час</i>	Якутск	СЗ А112	67,5
54	<i>Дом по ул. П.Алексеева, 2/5А</i>	Якутск	СК Чороон	96,6
<b>Общий итог</b>				<b>47,6</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:garbuzov_yv@erzrf.ru">garbuzov_yv@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	<b>24 000 руб.</b> в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		