

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Хакасия

февраль 2025

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2025

307 208

+21,4% к февралю 2024

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

12 884

+4,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2024

Банк России

90

-66,9% к декабрю 2023

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2025

52,8

+2,3% к февралю 2024

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2025

СберИндекс

124 767

+12,2% к январю 2024

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

42,4%

+2,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2024

Банк России

6,00

-0,15 п.п. к декабрю 2023

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия.....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия	23
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Хакасия.....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия.....	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия...	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата)	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Хакасия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц.....	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Хакасия на февраль 2025 года выявлено **53 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 817 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **307 208 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	45	84,9%	5 809	99,9%	306 256	99,7%
блокированный дом	8	15,1%	8	0,1%	952	0,3%
Общий итог	53	100%	5 817	100%	307 208	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

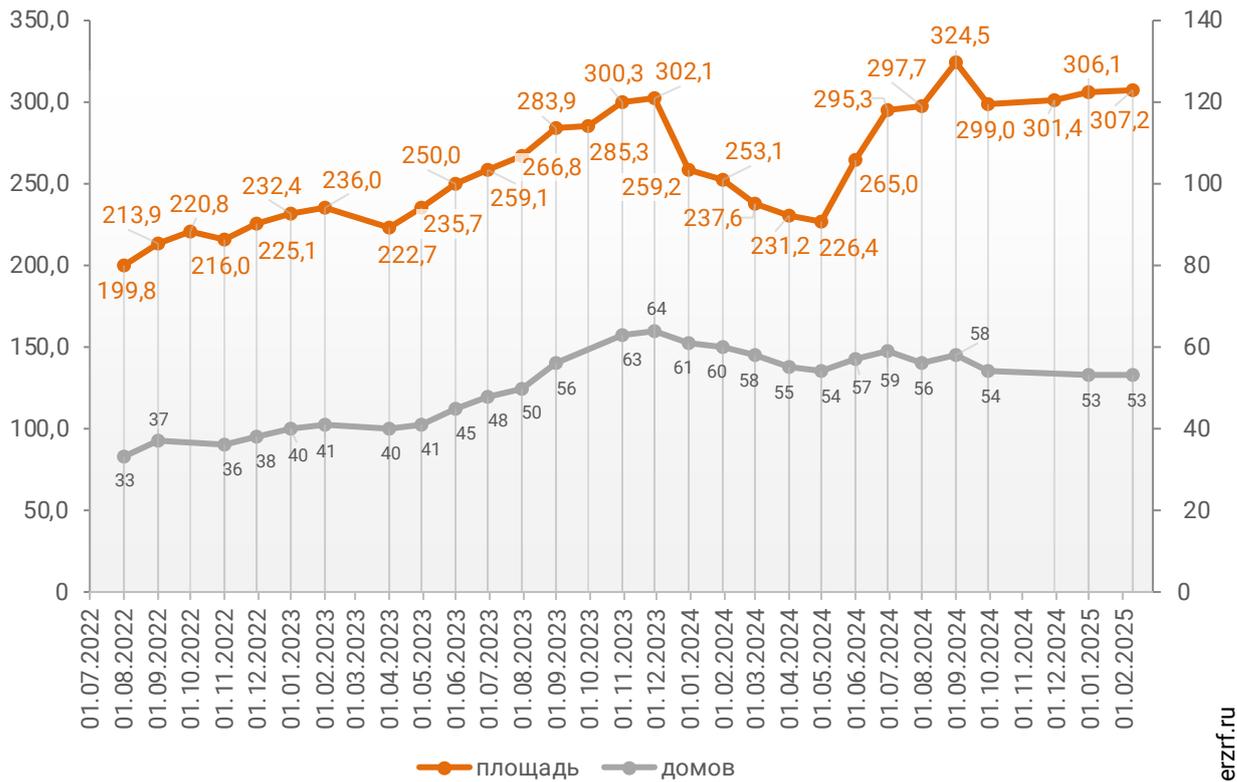
На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Хакасия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Хакасия**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия

Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Абакан	39	73,6%	5 386	92,6%	285 001	92,8%
Черногорск	3	5,7%	241	4,1%	11 705	3,8%
Алтайский	2	3,8%	92	1,6%	5 579	1,8%
Белый Яр	2	3,8%	92	1,6%	5 579	1,8%
Саяногорск	1	1,9%	90	1,5%	3 971	1,3%
Усть-Абаканский	8	15,1%	8	0,1%	952	0,3%
Расцвет	8	15,1%	8	0,1%	952	0,3%
	53	100%	5 817	100%	307 208	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Абакан (92,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство

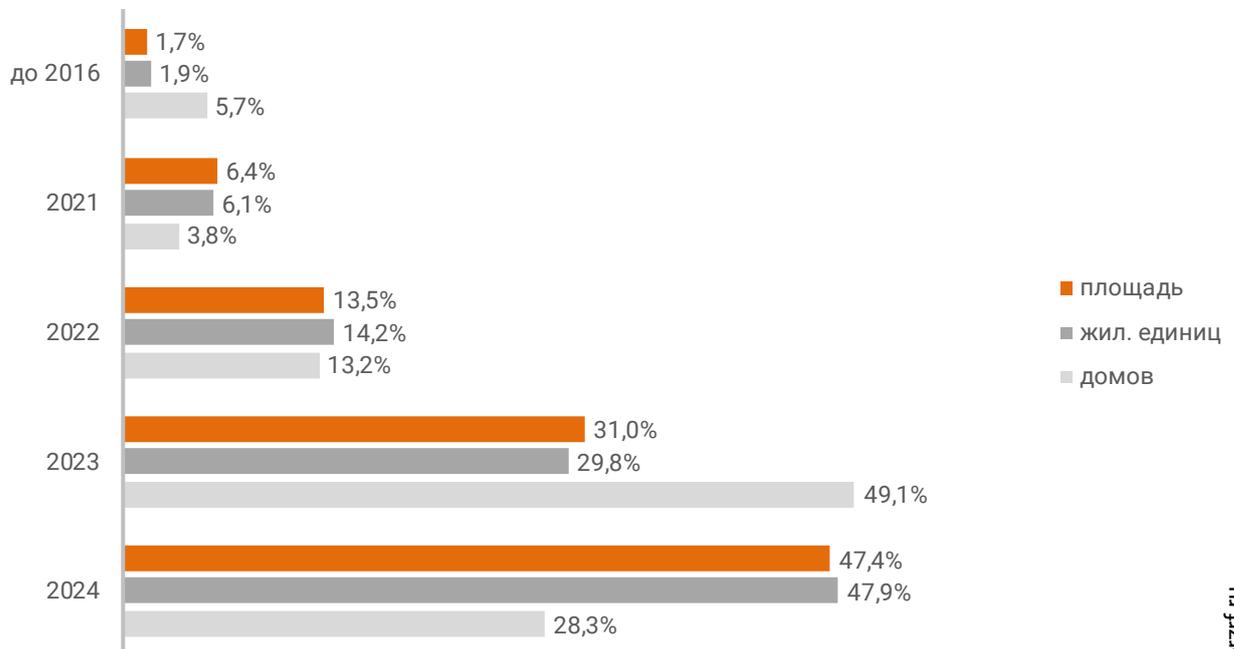
Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2014 г. по декабрь 2024 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2016	3	5,7%	111	1,9%	5 088	1,7%
2021	2	3,8%	357	6,1%	19 719	6,4%
2022	7	13,2%	825	14,2%	41 625	13,5%
2023	26	49,1%	1 736	29,8%	95 294	31,0%
2024	15	28,3%	2 788	47,9%	145 482	47,4%
Общий итог	53	100%	5 817	100%	307 208	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2024 г. (47,4% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2023 г. Доля количества таких домов составляет 49,1% от общего количества строящихся домов в Республике Хакасия.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

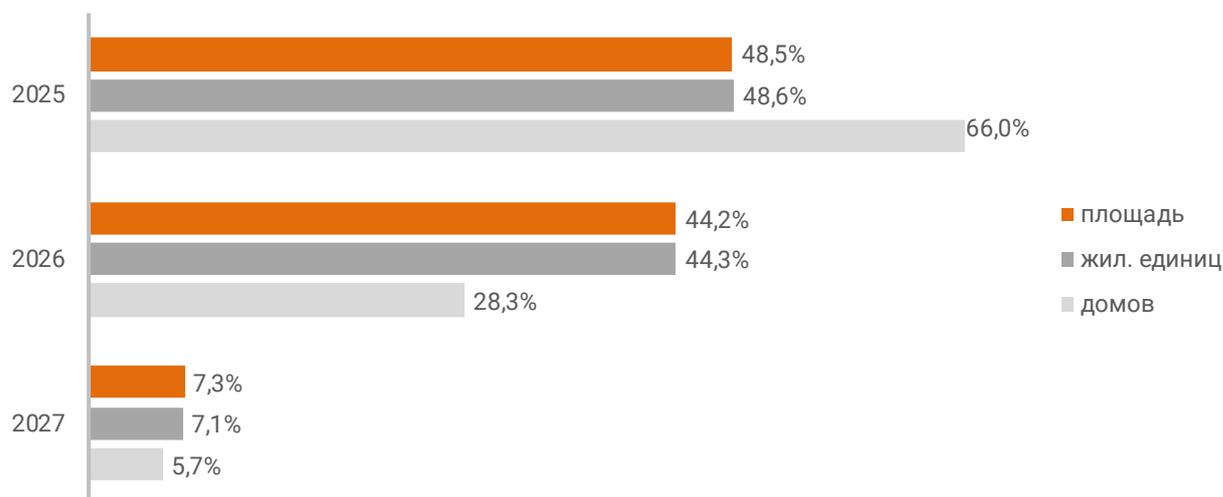
В Республике Хакасия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2025	35	66,0%	2 827	48,6%	148 948	48,5%
2026	15	28,3%	2 575	44,3%	135 903	44,2%
2027	3	5,7%	415	7,1%	22 357	7,3%
Общий итог	53	100%	5 817	100%	307 208	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2025 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 148 948 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2025	148 948	2017	2 666	1,8%
		2024	27 970	18,8%
Общий итог	307 208		30 636	10,0%

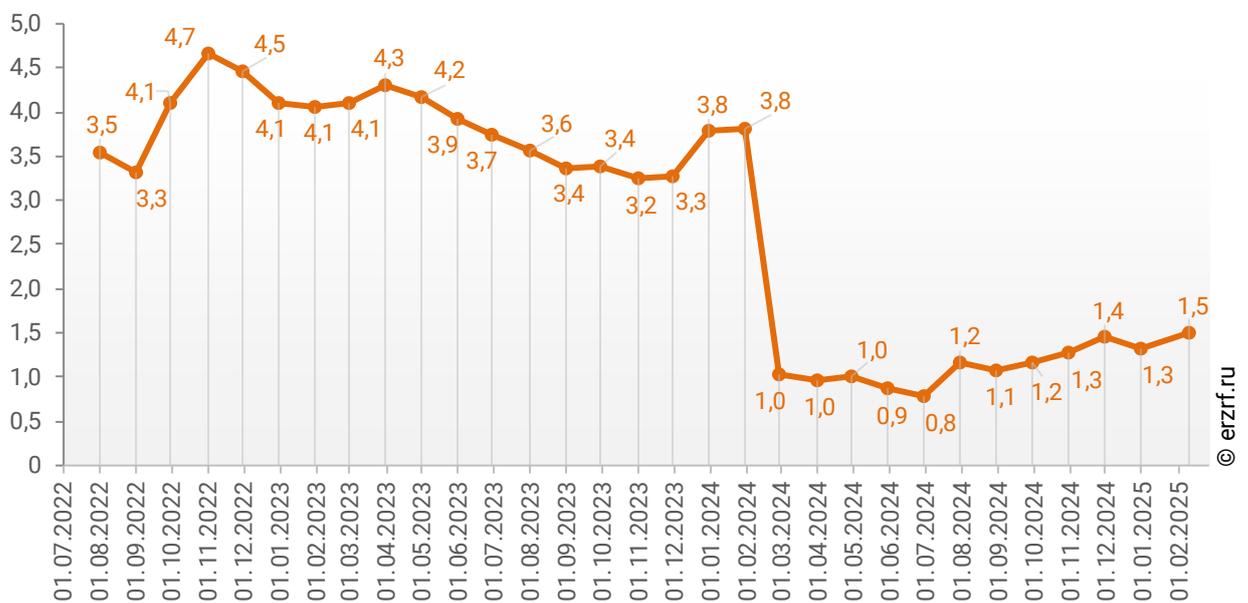
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2024 на 2025 год (27 970 м²), что составляет 18,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия по состоянию на февраль 2025 года составляет 1,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия, месяцев



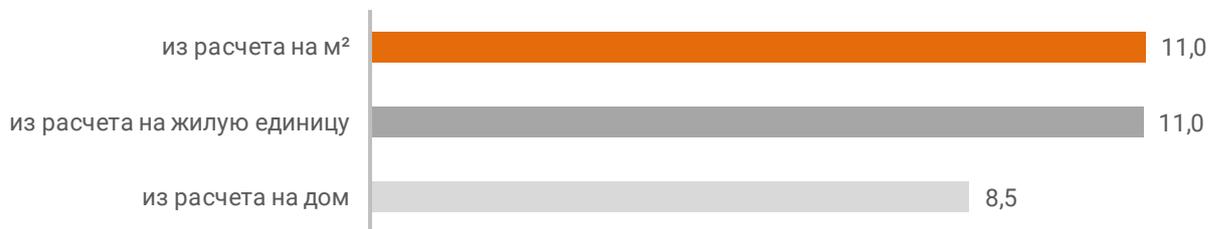
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия составляет (Гистограмма 3):

- 8,5 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 11,0 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,0 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Хакасия

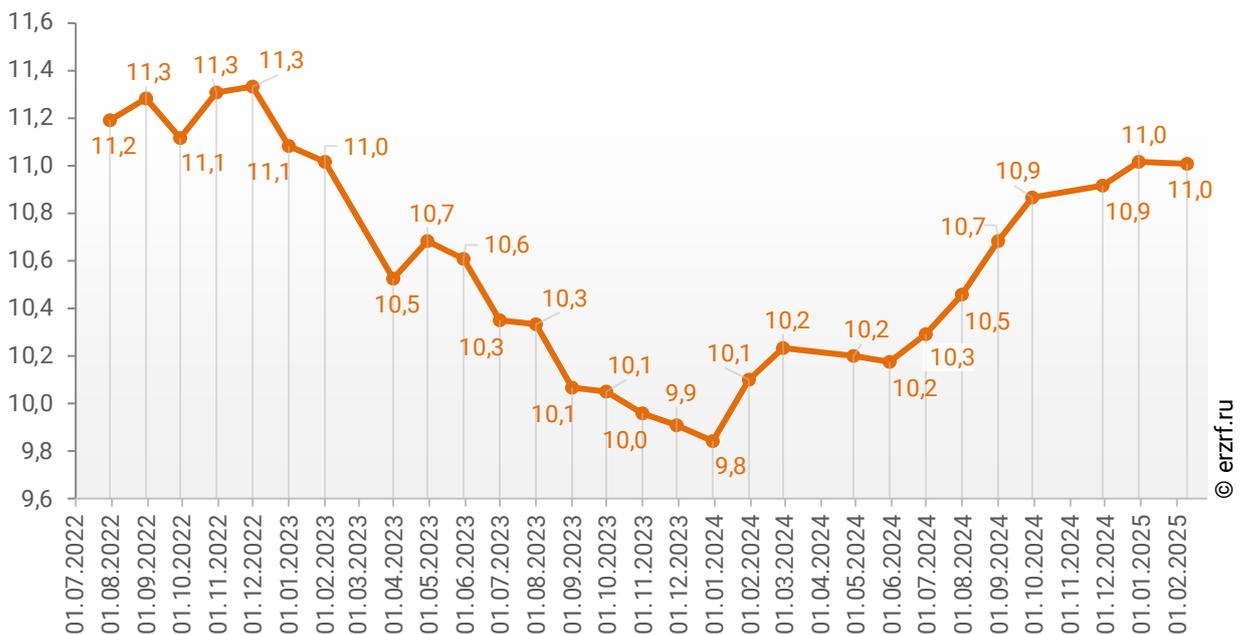


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Хакасия (на м²)



© erzrf.ru

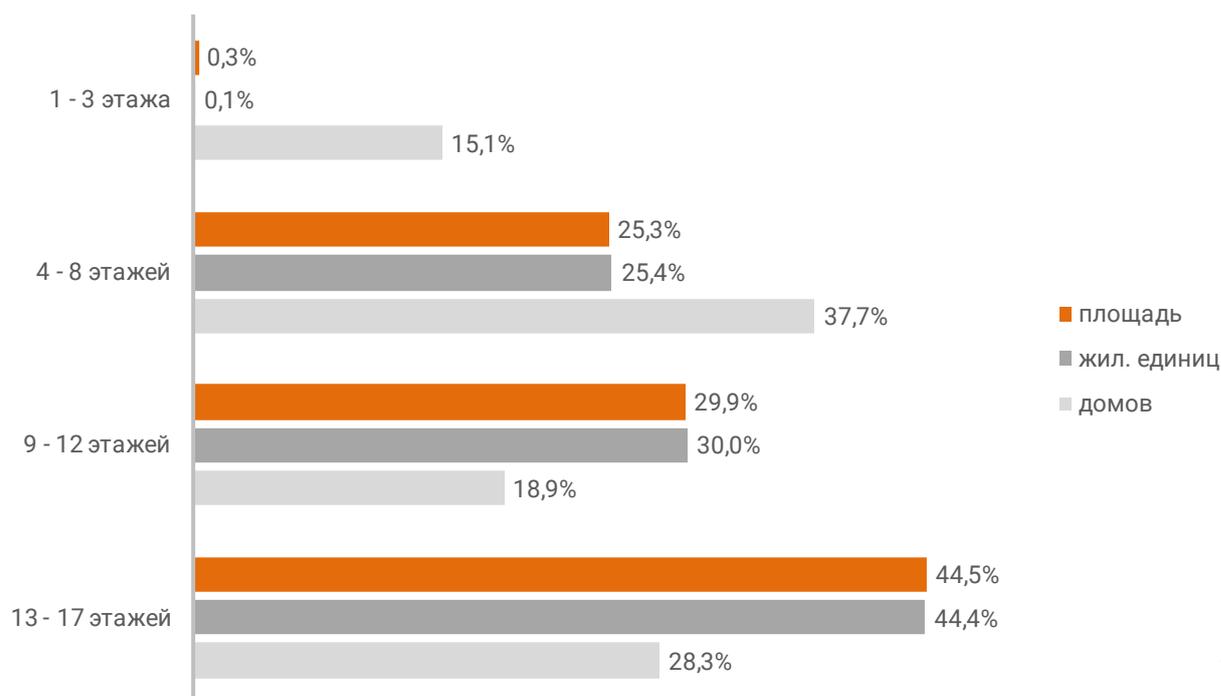
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	8	15,1%	8	0,1%	952	0,3%
4 - 8 этажей	20	37,7%	1 480	25,4%	77 586	25,3%
9 - 12 этажей	10	18,9%	1 745	30,0%	91 826	29,9%
13 - 17 этажей	15	28,3%	2 584	44,4%	136 844	44,5%
Общий итог	53	100%	5 817	100%	307 208	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 44,5% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Хакасия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 27,3%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Хакасия являются 17-этажные многоквартирные дома в ЖК «Комарово» и ЖК «Ленина, 45» от застройщика «СЗ Жилстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	<i>СЗ Жилстрой</i>	многоквартирный дом	Комарово
		<i>СЗ Жилстрой</i>	многоквартирный дом	Ленина, 45
2	16	<i>СЗ МК-Групп</i>	многоквартирный дом	Некрасов Дом 2
		<i>СЗ Альфагрупп</i>	многоквартирный дом	Новый Бульвар
3	14	<i>СЗ Альфагрупп</i>	многоквартирный дом	Чертыгашева 164
		<i>СЗ Альфастройинвест-Красноярск</i>	многоквартирный дом	Новый Бульвар 2
		<i>СЗ Альфастройинвест-Красноярск</i>	многоквартирный дом	Новый Бульвар 3
4	13	<i>ГК Людвиг</i>	многоквартирный дом	Арена-парк
		<i>СЗ Альтара Плюс</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ивана Ярыгина, 33
		<i>СЗ МК-Групп</i>	многоквартирный дом	Кватро
		<i>МЖФ г. Абакана</i>	многоквартирный дом	По ул. Колхозная, 43
5	10	<i>СЗ Альфагрупп</i>	многоквартирный дом	Зеркала
		<i>СЗ Астрой</i>	многоквартирный дом	Бульвар
		<i>СЗ АСХ</i>	многоквартирный дом	Адмираль
		<i>СЗ Дом на Тельмана</i>	многоквартирный дом	Дом на Тельмана
		<i>СЗ СУ-11</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кирова, 187

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Хакасия является многоквартирный дом в ЖК «Новый Бульвар 2», застройщик «СЗ Альфастройинвест-Красноярск». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

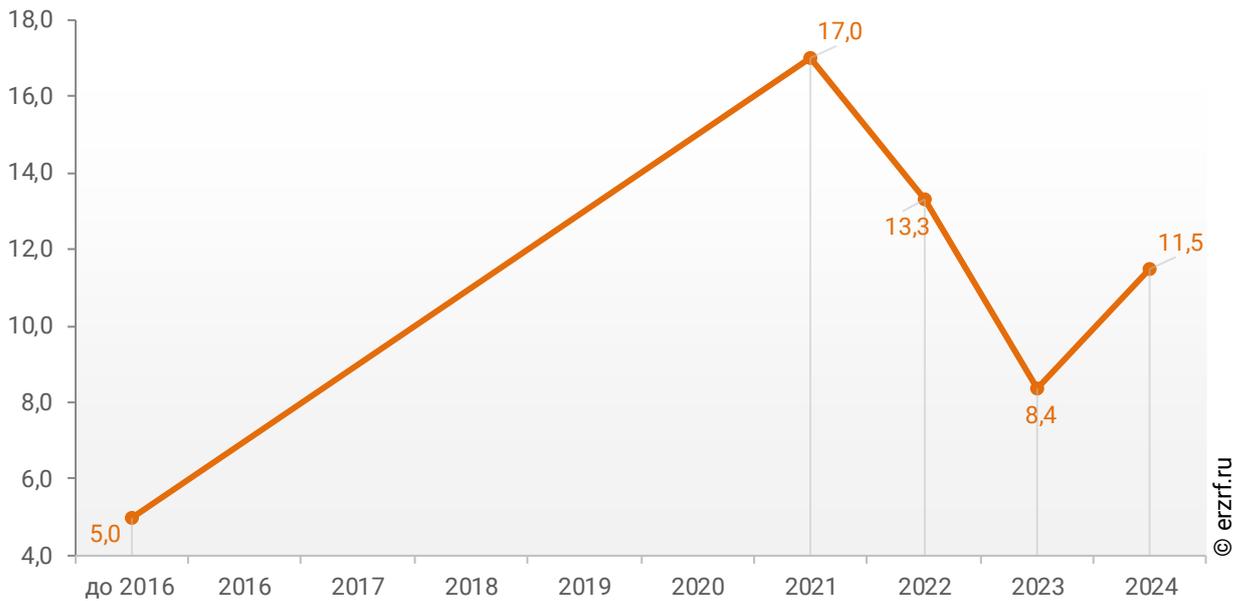
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23 093	<i>СЗ Альфастройинвест-Красноярск</i>	многоквартирный дом	Новый Бульвар 2
2	13 799	<i>СЗ Сфера</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Хакасская, 191
3	13 554	<i>СЗ Астрой</i>	многоквартирный дом	Бульвар
4	13 506	<i>СЗ Альфагрупп</i>	многоквартирный дом	Новый Бульвар
5	12 973	<i>СЗ Жилстрой</i>	многоквартирный дом	Комарово

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 11,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов

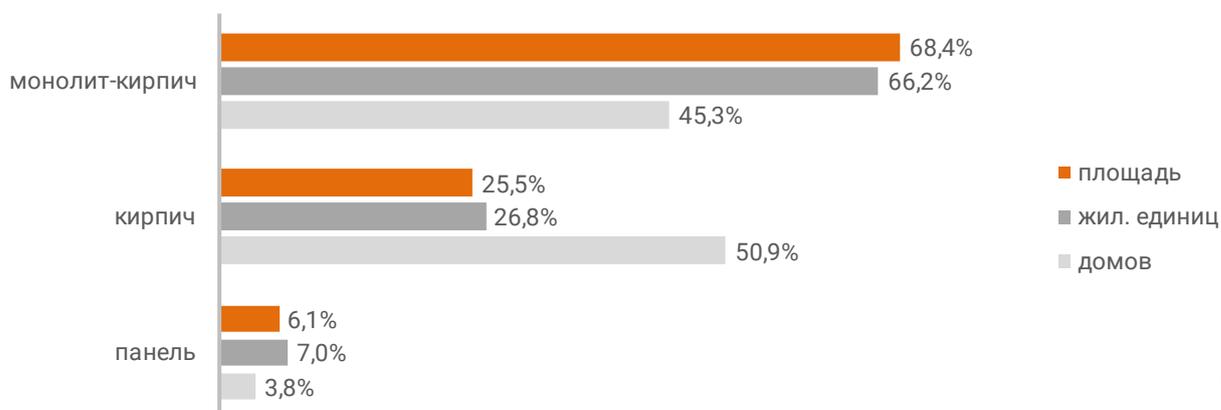
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	24	45,3%	3 850	66,2%	210 190	68,4%
кирпич	27	50,9%	1 559	26,8%	78 378	25,5%
панель	2	3,8%	408	7,0%	18 640	6,1%
Общий итог	53	100%	5 817	100%	307 208	100%

Гистограмма 5

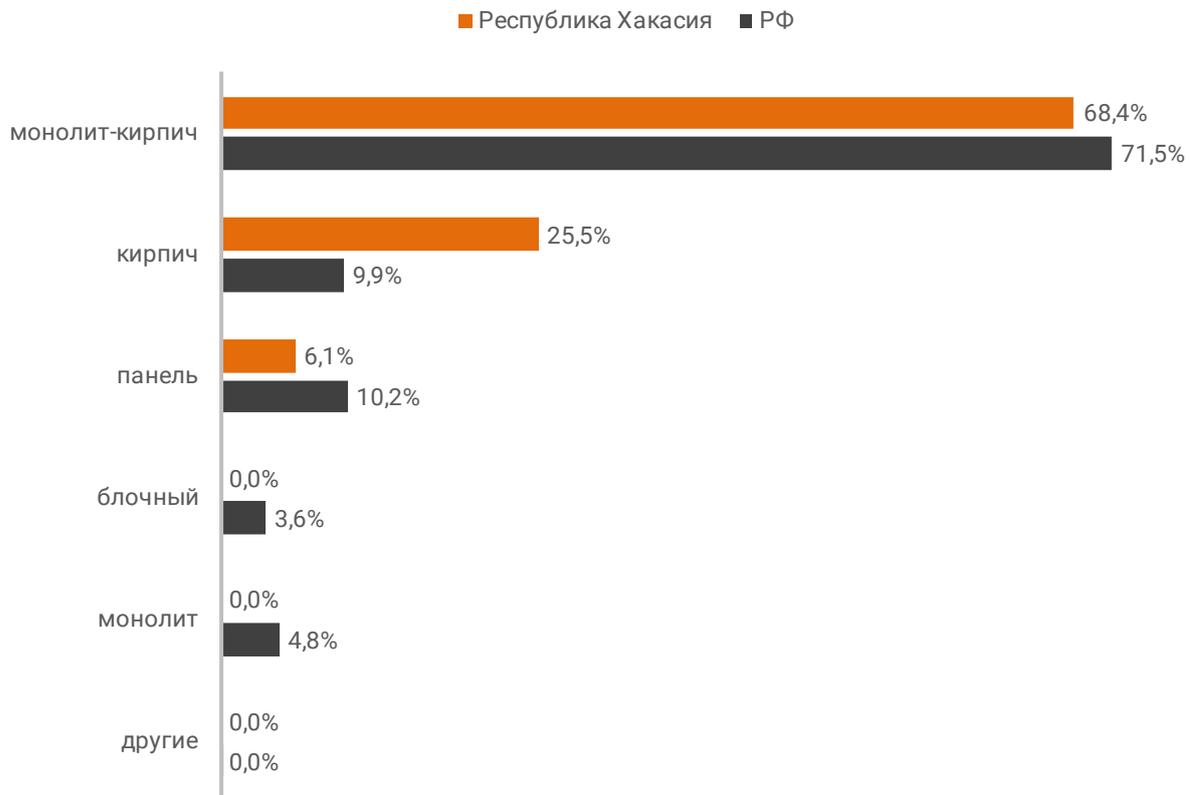
Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Хакасия является монолит-кирпич. Из него возводится 68,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 71,5% (Гистограмма 6).

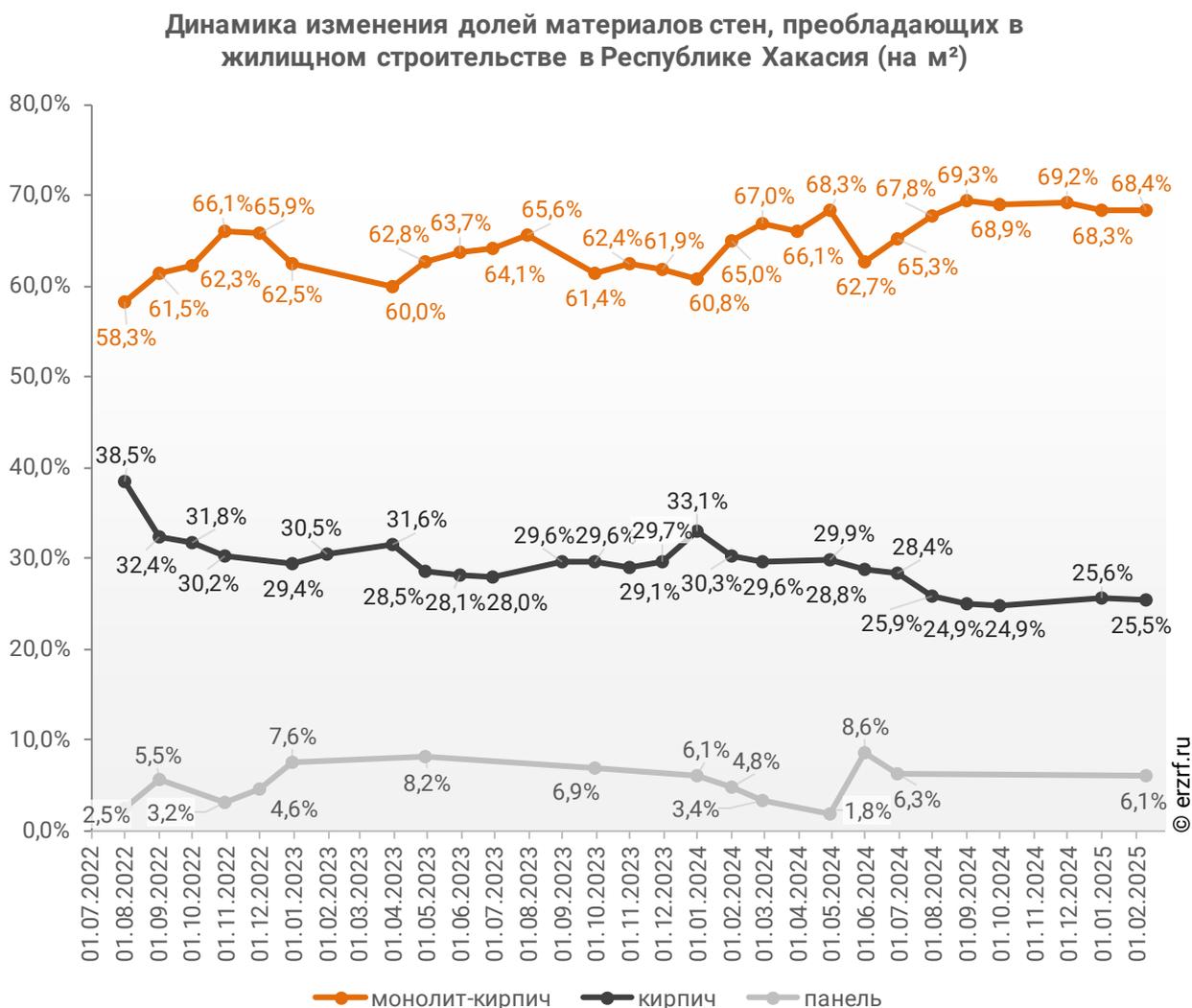
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Хакасия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Хакасия, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Республики Хакасия у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 65,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	23	43,4%	3 636	62,5%	200 322	65,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	25	47,2%	1 199	20,6%	59 251	19,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	3,8%	360	6,2%	19 127	6,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	3,8%	408	7,0%	18 640	6,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,9%	214	3,7%	9 868	3,2%
Общий итог	53	100%	5 817	100%	307 208	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства

По состоянию на февраль 2025 года строительство жилья в Республике Хакасия осуществляют 23 застройщика (бренда), которые представлены 24 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Хакасия на февраль 2025 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СЗ Альфагрупп	5	9,4%	1 034	17,8%	55 225	18,0%
2	СЗ МК-Групп	6	11,3%	680	11,7%	33 846	11,0%
3	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	2	3,8%	624	10,7%	33 414	10,9%
4	СЗ Жилстрой	6	11,3%	549	9,4%	25 863	8,4%
5	ГК Людвиг	3	5,7%	443	7,6%	21 457	7,0%
6	СЗ Альфастройинвест	4	7,5%	261	4,5%	20 512	6,7%
7	СЗ Сфера	1	1,9%	239	4,1%	13 799	4,5%
8	СЗ Астрой	1	1,9%	264	4,5%	13 554	4,4%
9	СЗ Жилстрой Девелопмент	1	1,9%	200	3,4%	11 272	3,7%
10	СЗ МЖФСтрой	1	1,9%	214	3,7%	9 868	3,2%
11	СЗ АСХ	1	1,9%	136	2,3%	9 641	3,1%
12	МЖФ г. Абакана	1	1,9%	184	3,2%	9 416	3,1%
13	СЗ СУ-11	1	1,9%	240	4,1%	9 300	3,0%
14	СЗ Регион-Инвест	2	3,8%	114	2,0%	6 836	2,2%
15	СЗ Дом на Тельмана	1	1,9%	88	1,5%	6 383	2,1%
16	СЗ Альтара Плюс	1	1,9%	121	2,1%	5 328	1,7%
17	СИБЮГСТРОЙ	3	5,7%	111	1,9%	5 088	1,7%
18	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	1	1,9%	90	1,5%	3 971	1,3%
19	СЗ РостСтрой-СВ	1	1,9%	77	1,3%	3 735	1,2%
20	СЗ Огни Сибири	1	1,9%	56	1,0%	3 137	1,0%
21	СЗ Новый Горизонт	1	1,9%	36	0,6%	2 442	0,8%
22	СЗ СибЮгстрой	1	1,9%	48	0,8%	2 169	0,7%
23	СЗ Альфастройальянс	8	15,1%	8	0,1%	952	0,3%
Общий итог		53	100%	5 817	100%	307 208	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Хакасия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 4,5	СЗ Альфагрупп	55 225	0	0,0%	-
2	★ 4,0	СЗ МК-Групп	33 846	5 493	16,2%	0,5
3	н/р	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	33 414	0	0,0%	-
4	★ 4,0	СЗ Жилстрой	25 863	12 973	50,2%	6,0
5	★ 5,0	ГК Людвиг	21 457	0	0,0%	-
6	н/р	СЗ Альфастройинвест	20 512	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ Сфера	13 799	0	0,0%	-
8	н/р	СЗ Астрой	13 554	0	0,0%	-
9	★ 5,0	СЗ Жилстрой Девелопмент	11 272	0	0,0%	-
10	н/р	СЗ МЖФСтрой	9 868	0	0,0%	-
11	★ 5,0	СЗ АСХ	9 641	0	0,0%	-
12	★ 5,0	МЖФ г. Абакана	9 416	0	0,0%	-
13	н/р	СЗ СУ-11	9 300	0	0,0%	-
14	н/р	СЗ Регион-Инвест	6 836	0	0,0%	-
15	н/р	СЗ Дом на Тельмана	6 383	6 383	100%	6,0
16	н/р	СЗ Альтара Плюс	5 328	0	0,0%	-
17	н/р	СИБЮГСТРОЙ	5 088	2 666	52,4%	45,6
18	н/р	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	3 971	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ РостСтрой-СВ	3 735	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Огни Сибири	3 137	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Новый Горизонт	2 442	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ СибЮгстрой	2 169	2 169	100%	6,0
23	н/р	СЗ Альфастройальянс	952	952	100%	12,0
Общий итог			307 208	30 636	10,0%	1,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СИБЮГСТРОЙ» и составляет 45,6 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия

В Республике Хакасия возводится 31 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новый Бульвар» (город Абакан). В этом жилом комплексе застройщик «СЗ Альфагрупп» возводит 2 дома, включающих 416 жилых единиц, совокупной площадью 24 945 м².

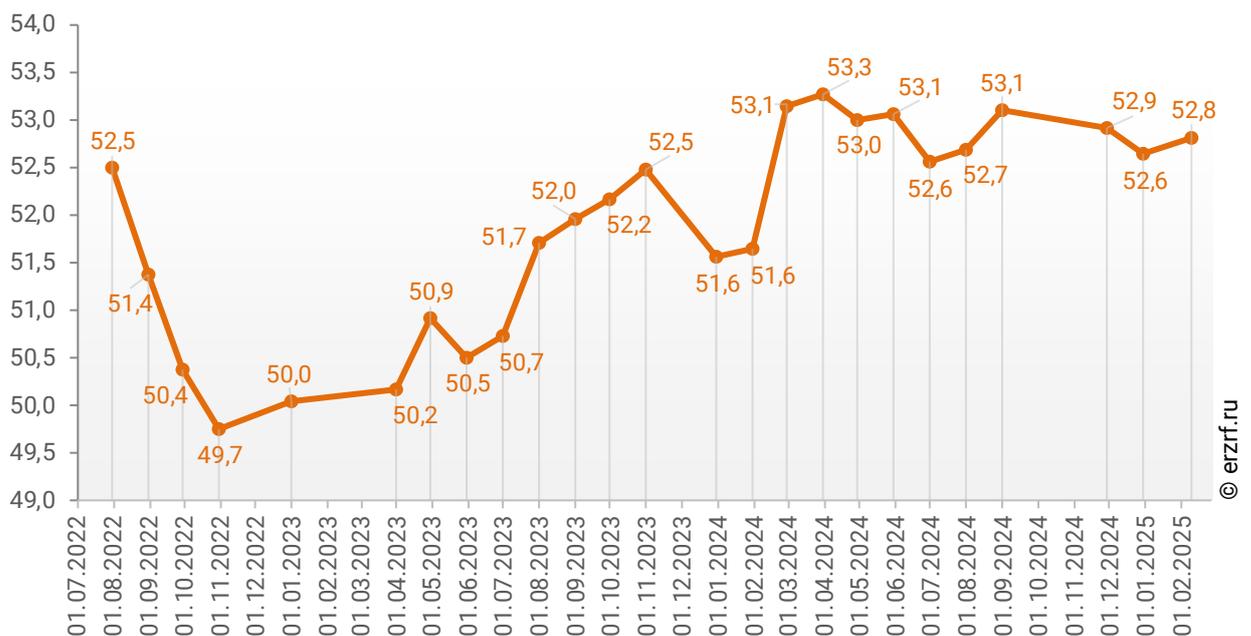
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Хакасия, составляет 52,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 48,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия представлена на графике 6.

График 6

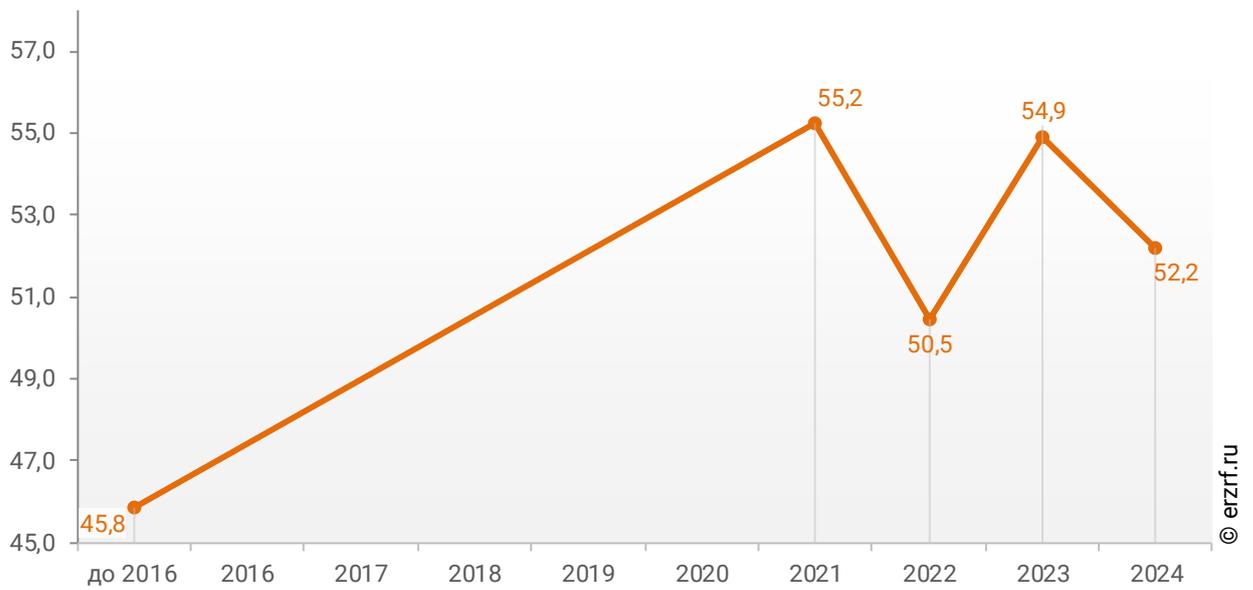
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2024 году, составляет 52,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СЗ СУ-11» – 38,8 м². Самая большая – у застройщика «СЗ Альфастройальянс» – 119,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СЗ СУ-11	38,8
СЗ Альтара Плюс	44,0
СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	44,1
СЗ СибЮгстрой	45,2
СИБЮГСТРОЙ	45,8
СЗ МЖФСтрой	46,1
СЗ Жилстрой	47,1
ГК Людвиг	48,4
СЗ РостСтрой-СВ	48,5
СЗ МК-Групп	49,8
МЖФ г. Абакана	51,2
СЗ Астрой	51,3
СЗ Альфагрупп	53,4
СЗ Альфастройинвест-Красноярск	53,5
СЗ Огни Сибири	56,0
СЗ Жилстрой Девелопмент	56,4
СЗ Сфера	57,7
СЗ Регион-Инвест	60,0
СЗ Новый Горизонт	67,8
СЗ АСХ	70,9
СЗ Дом на Тельмана	72,5
СЗ Альфастройинвест	78,6
СЗ Альфастройальянс	119,0
Общий итог	52,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Скандия» – 32,0 м², застройщик «СЗ Жилстрой». Наибольшая – в ЖК «Олимпийский» – 119,0 м², застройщик «СЗ Альфастройальянс».

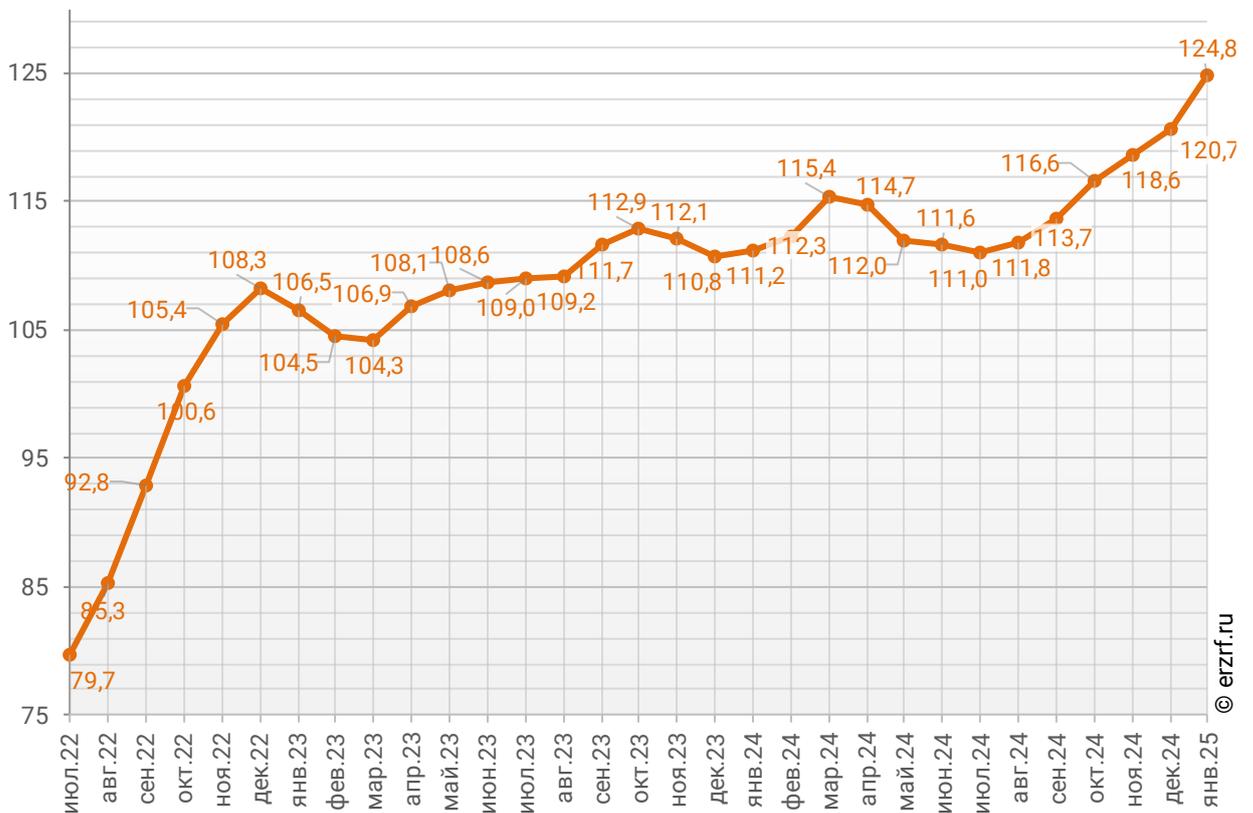
10. Цена квадратного метра на первичном рынке в Республике Хакасия

По состоянию на январь 2025 средняя цена квадратного метра на первичном рынке Республики Хакасия, рассчитанная на основании фактических сделок, составила 124 767 рублей. За месяц цена выросла на 3,4%. За год цена увеличилась на 12,2%.¹

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Хакасия представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней цены новостроек в Республике Хакасия, тыс. ₽/м²



¹ По данным sberindex.ru

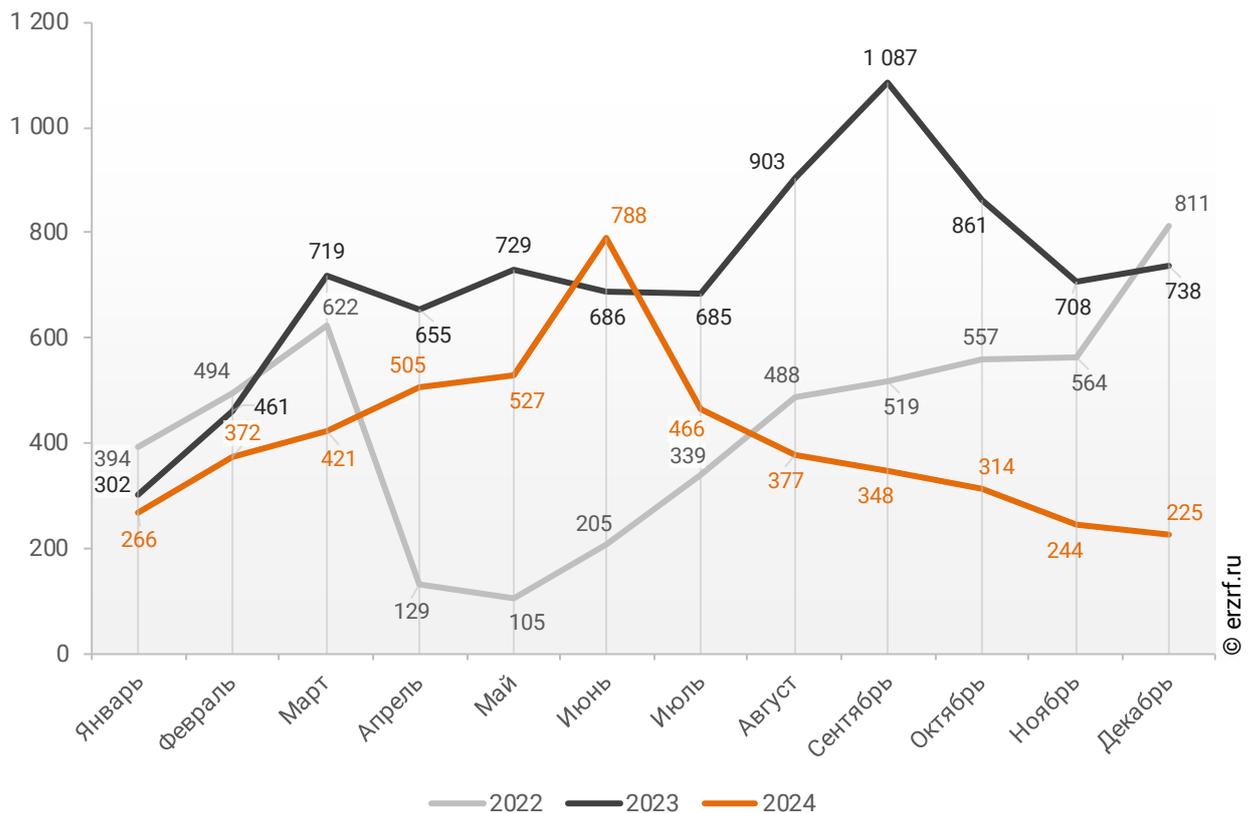
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Хакасия, составило 4 853, что на 43,1% меньше уровня 2023 г. (8 534 ИЖК), и на 7,2% меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (5 227 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг.

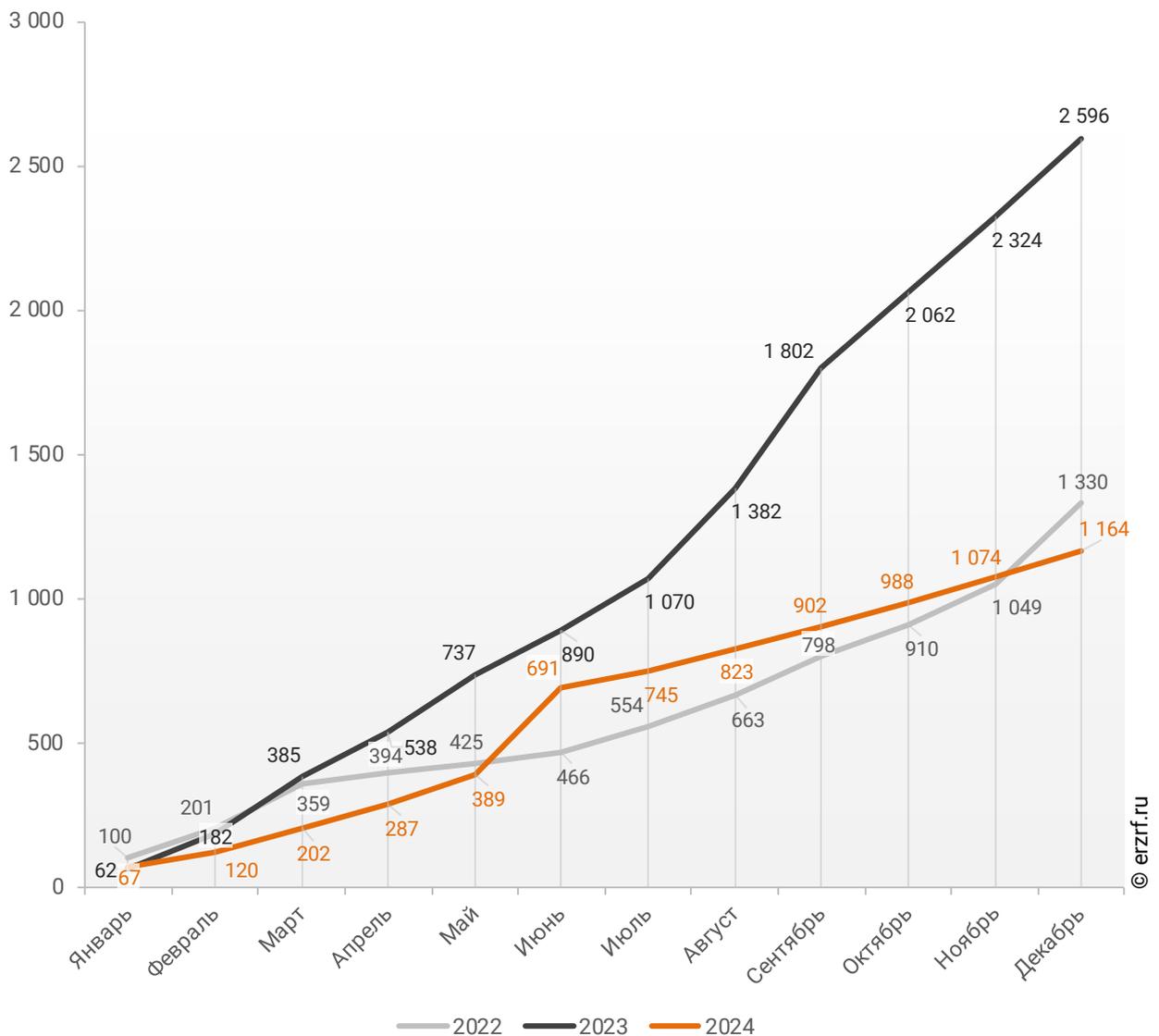


За 12 месяцев 2024 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 164, что на 55,2% меньше, чем в 2023 г. (2 596 ИЖК), и на 12,5% меньше соответствующего значения 2022 г. (1 330 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг.

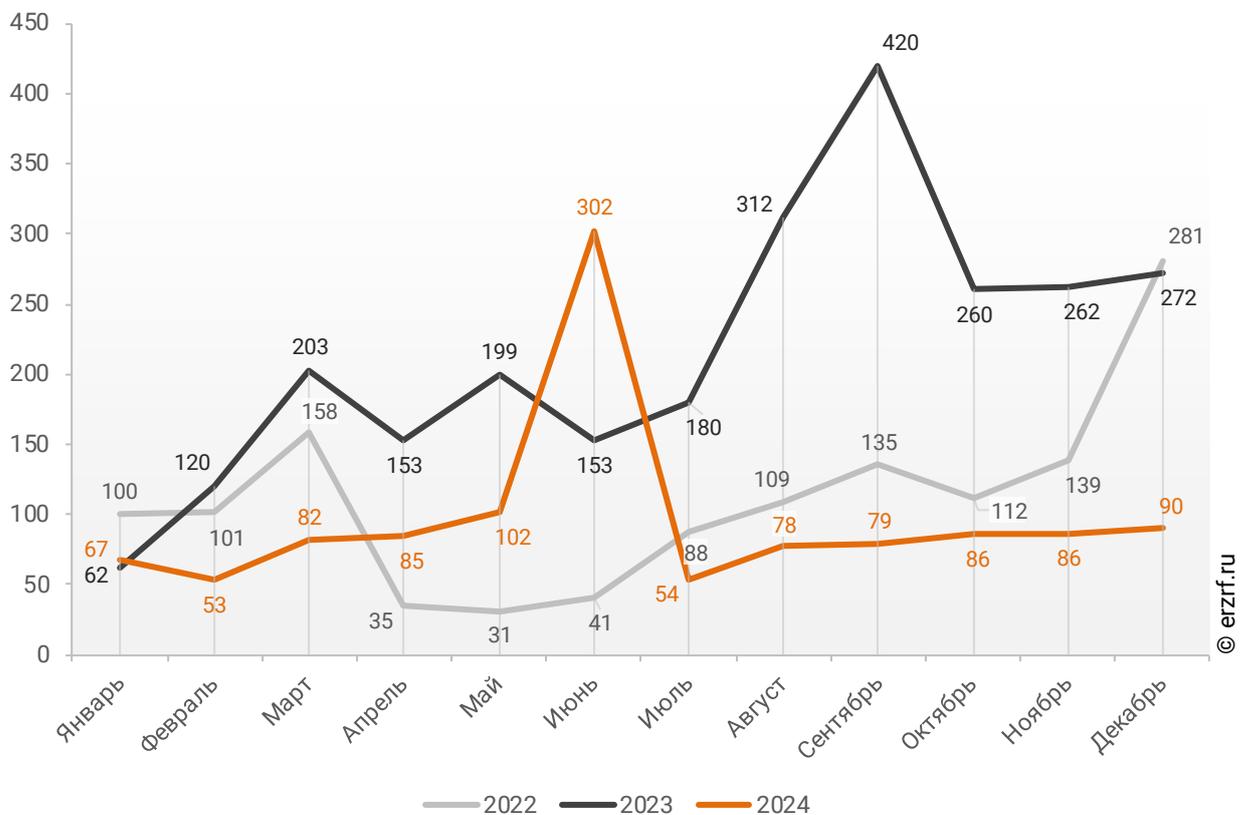


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Хакасия в декабре 2024 года уменьшилось на 66,9% по сравнению с декабрем 2023 года (90 против 272 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг.

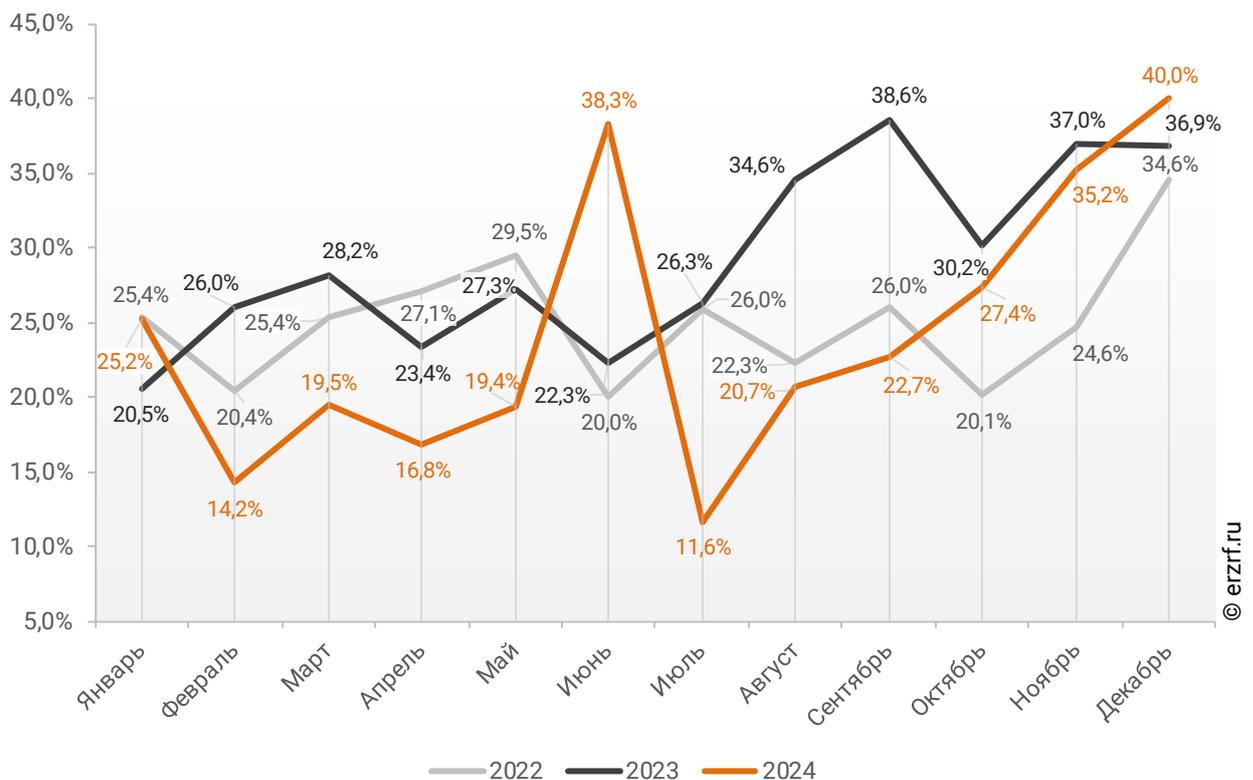


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2024 г., составила 24,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 6,4 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (30,4%), и на 1,4 п.п. меньше уровня 2022 г. (25,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг.



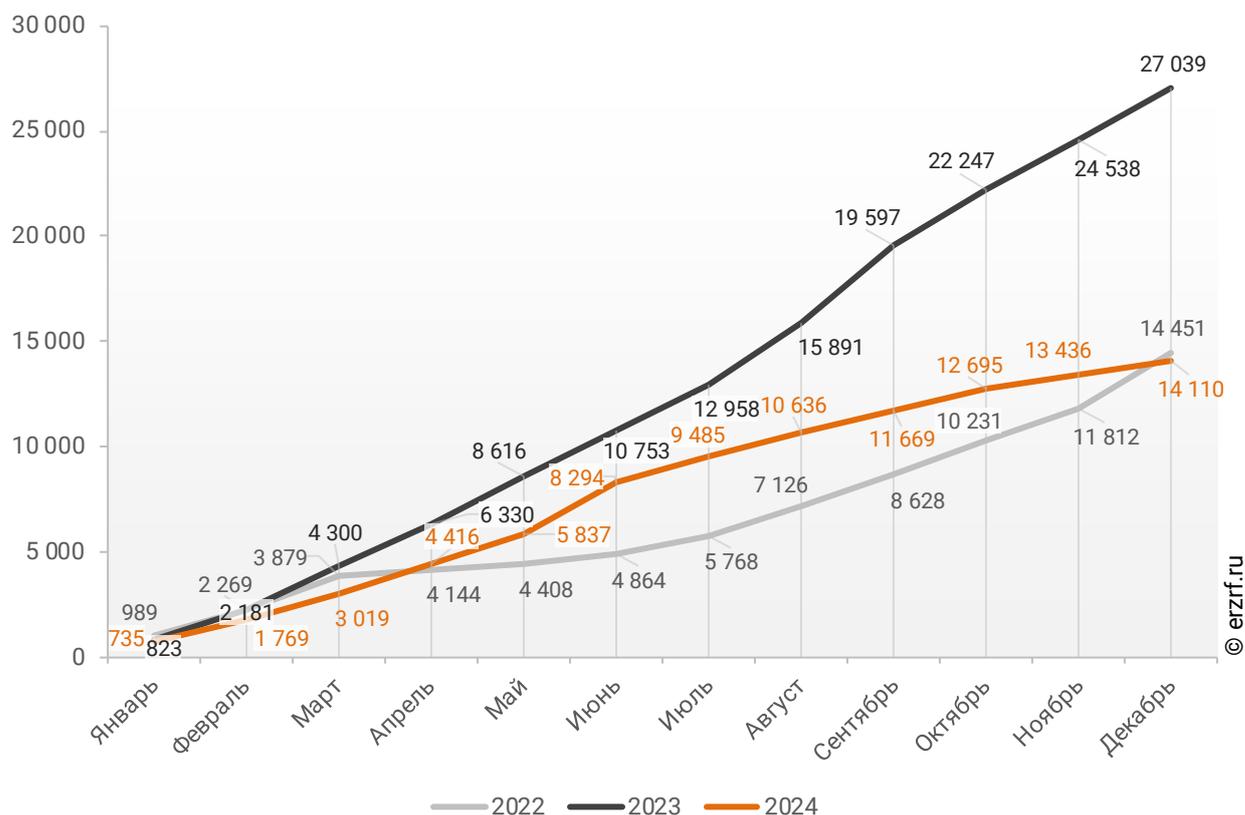
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, составил 14,11 млрд ₽, что на 47,8% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (27,04 млрд ₽), и на 2,4% меньше аналогичного значения 2022 г. (14,45 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₽

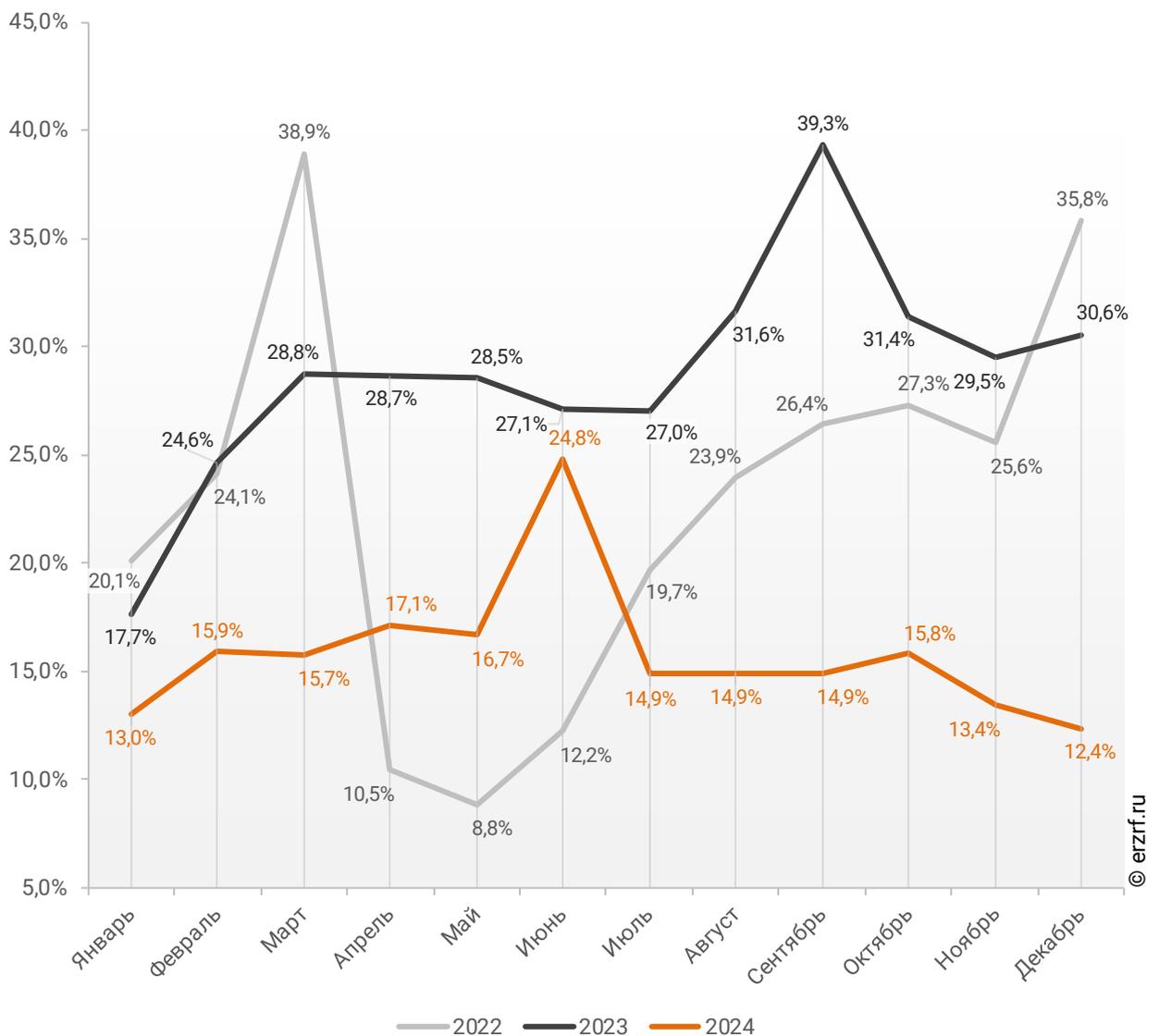


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2024 г. жителям Республики Хакасия (86,81 млрд ₽), доля ИЖК составила 16,3%, что на 13,2 п.п. меньше соответствующего значения 2023 г. (29,5%), и на 8,2 п.п. меньше уровня 2022 г. (24,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг.

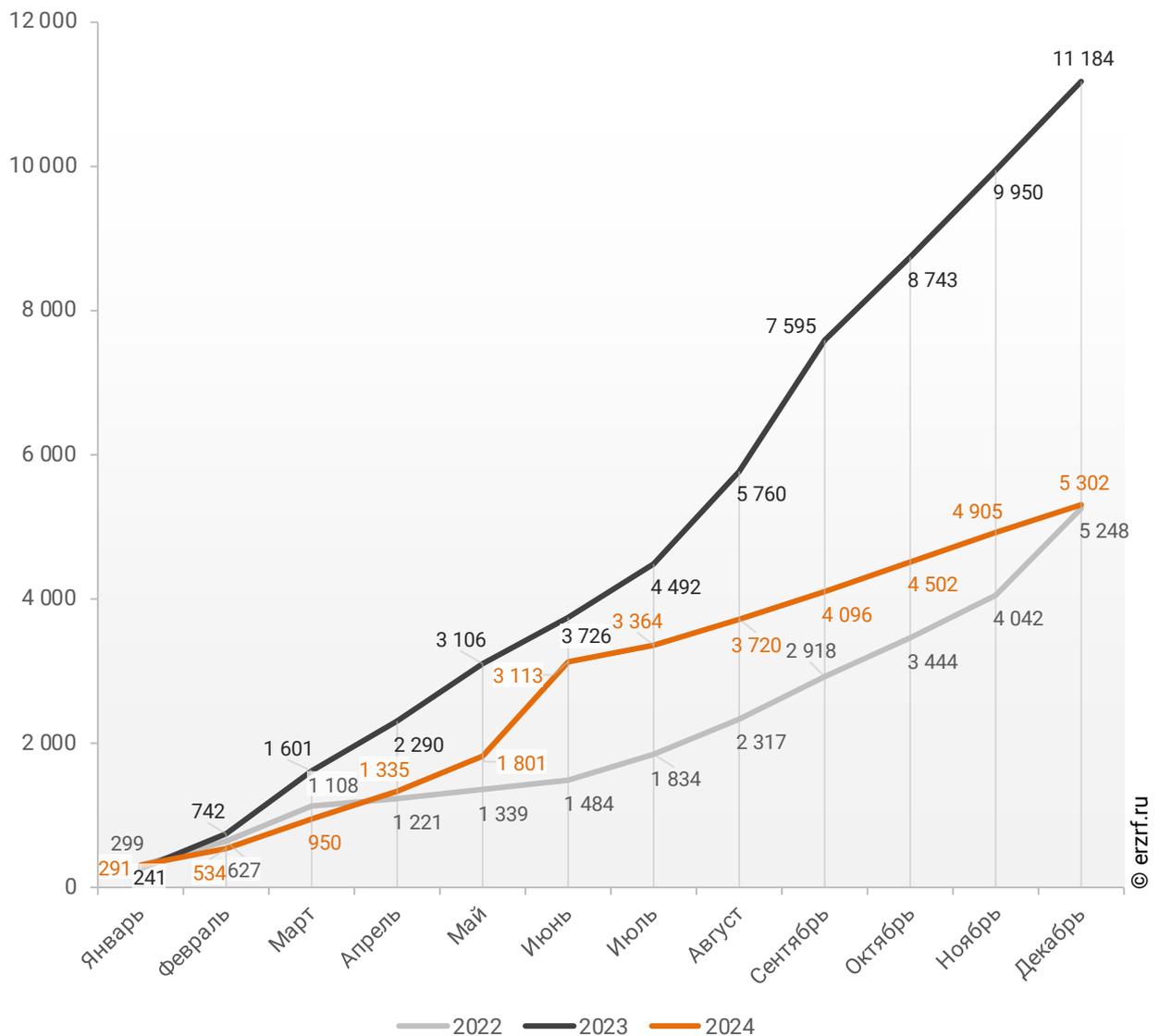


За 12 месяцев 2024 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог ДДУ, составил 5,30 млрд ₽ (37,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 52,6% меньше аналогичного значения 2023 г. (11,18 млрд ₽), и на 1,0% больше, чем в 2022 г. (5,25 млрд ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2024 г. жителям Республики Хакасия (86,81 млрд ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,1%, что на 6,1 п.п. меньше уровня 2023 г. (12,2%), и на 2,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2022 г. (8,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг.

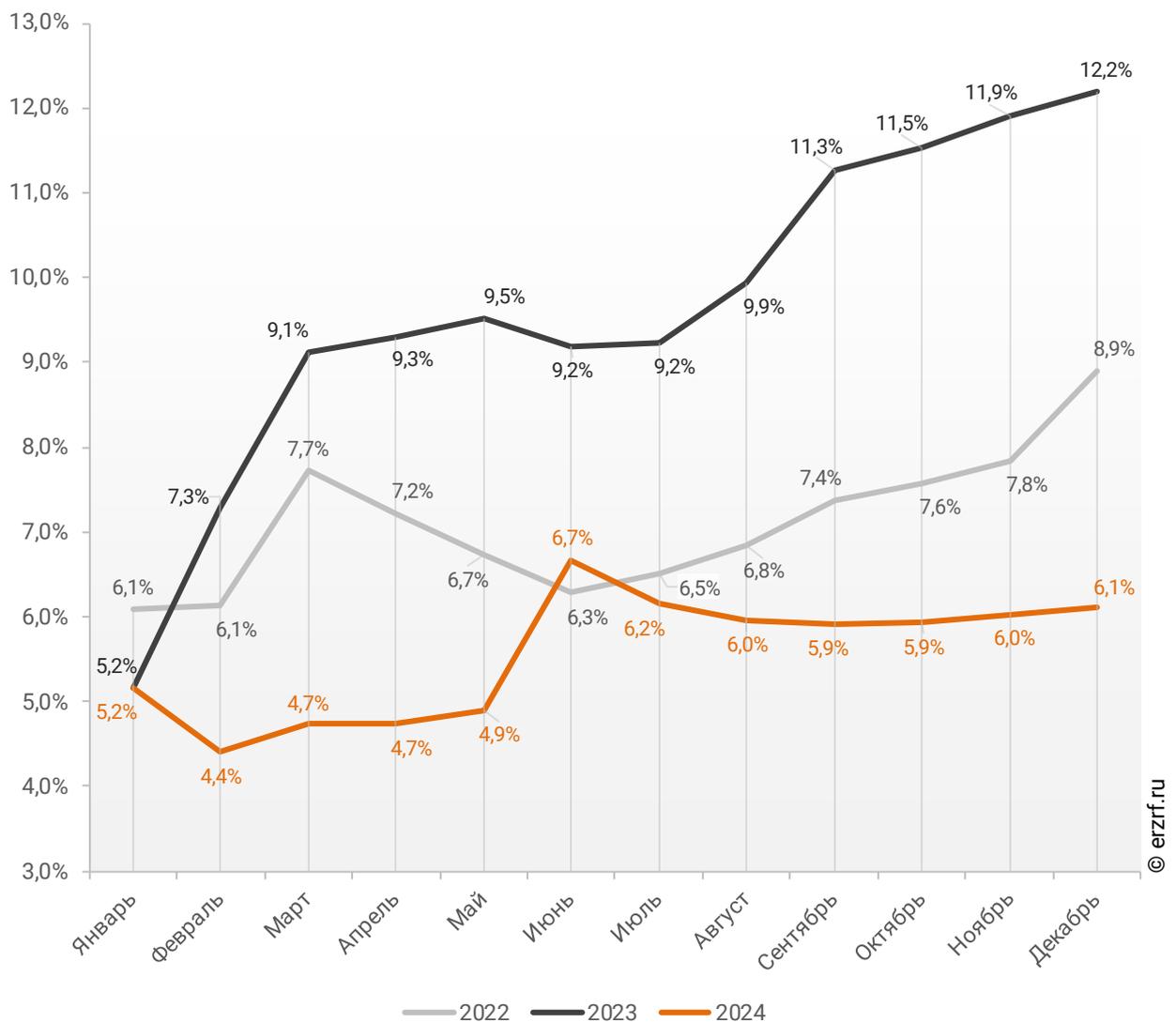
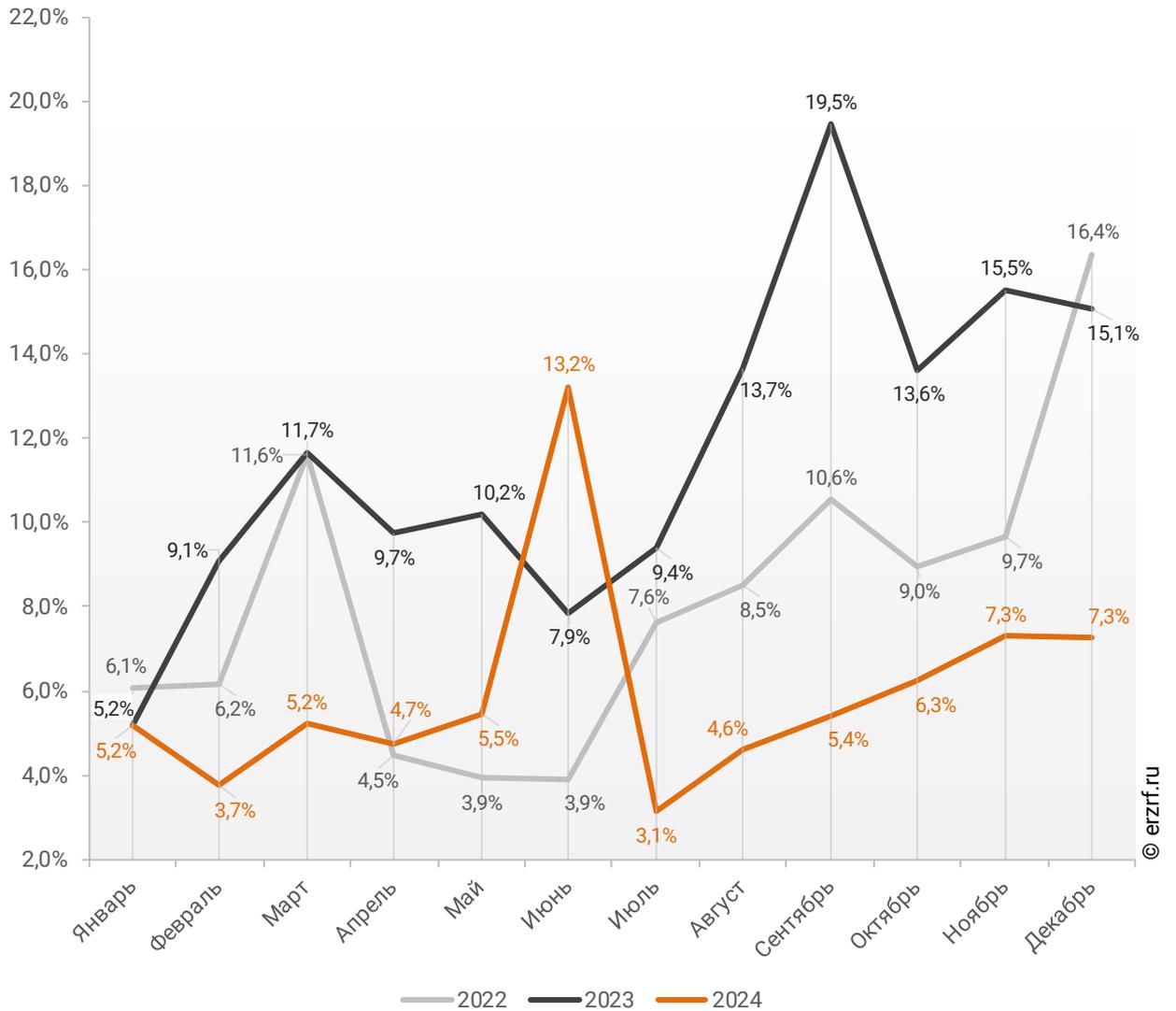


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг.**

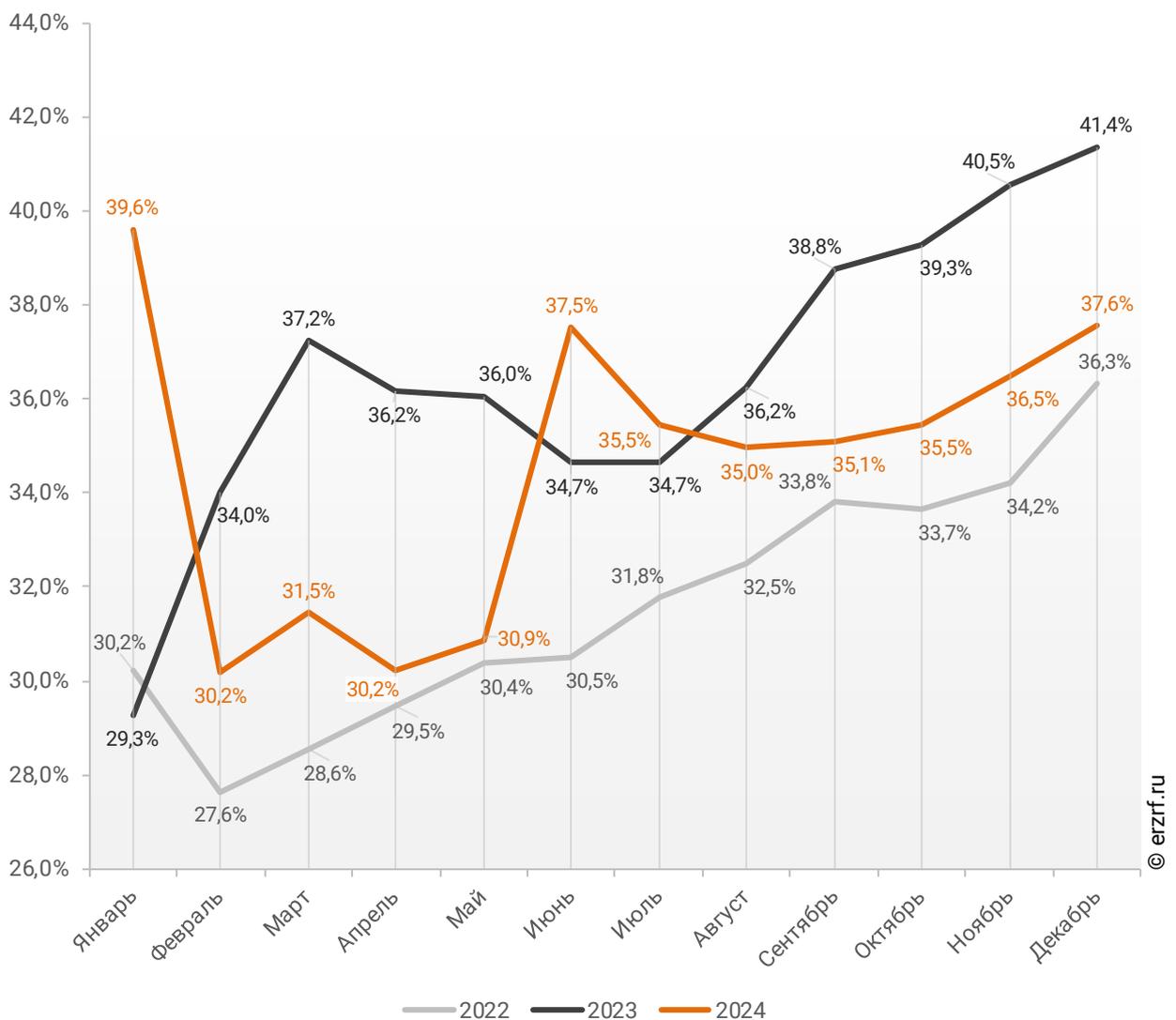


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2024 г., составила 37,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 3,8 п.п. меньше, чем в 2023 г. (41,4%), и на 1,3 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (36,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг.

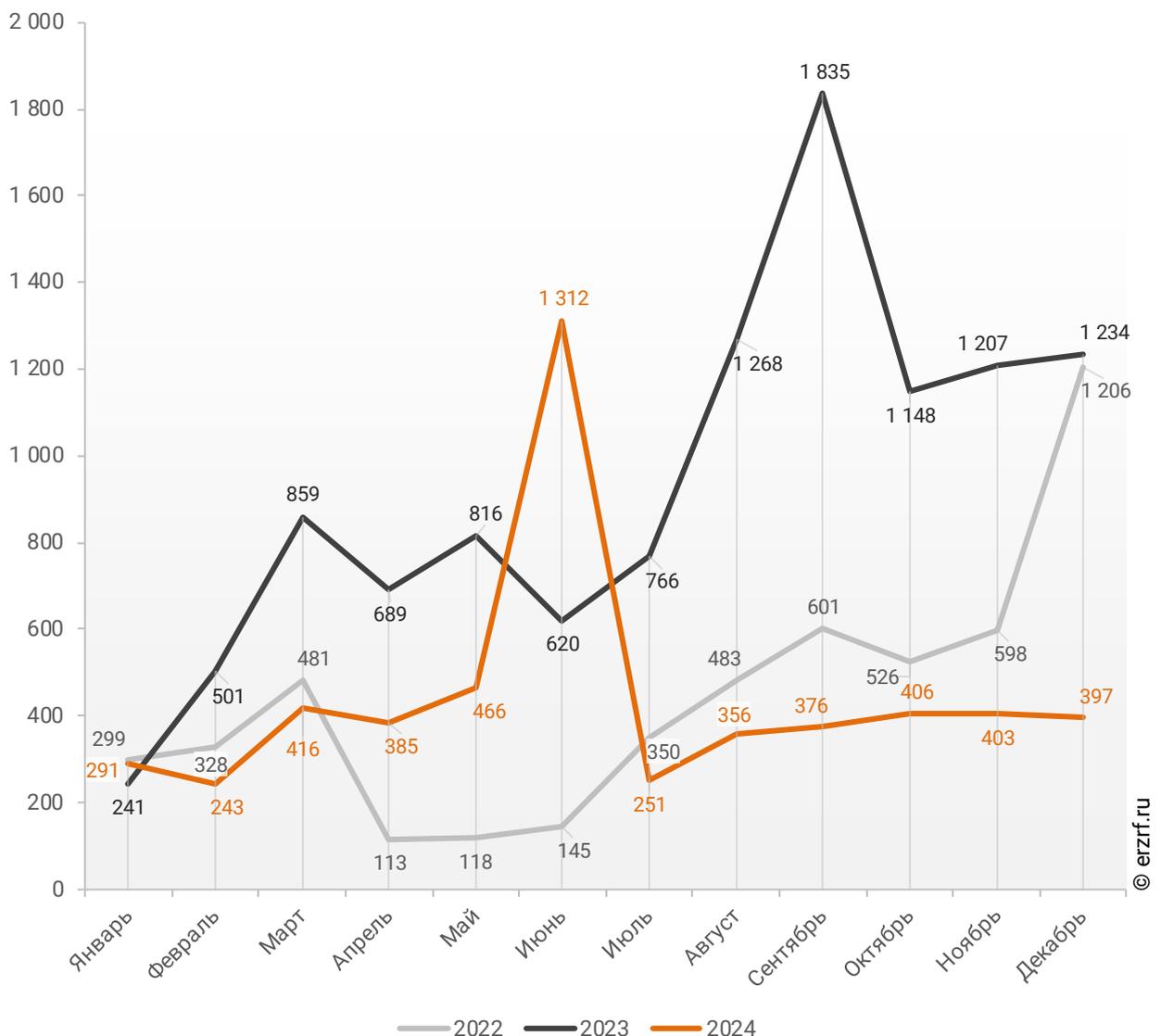


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Хакасия в декабре 2024 года, уменьшился на 67,8% по сравнению с декабрем 2023 года (397 млн ₹ против 1,23 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₹, приведена на графике 19.

График 19

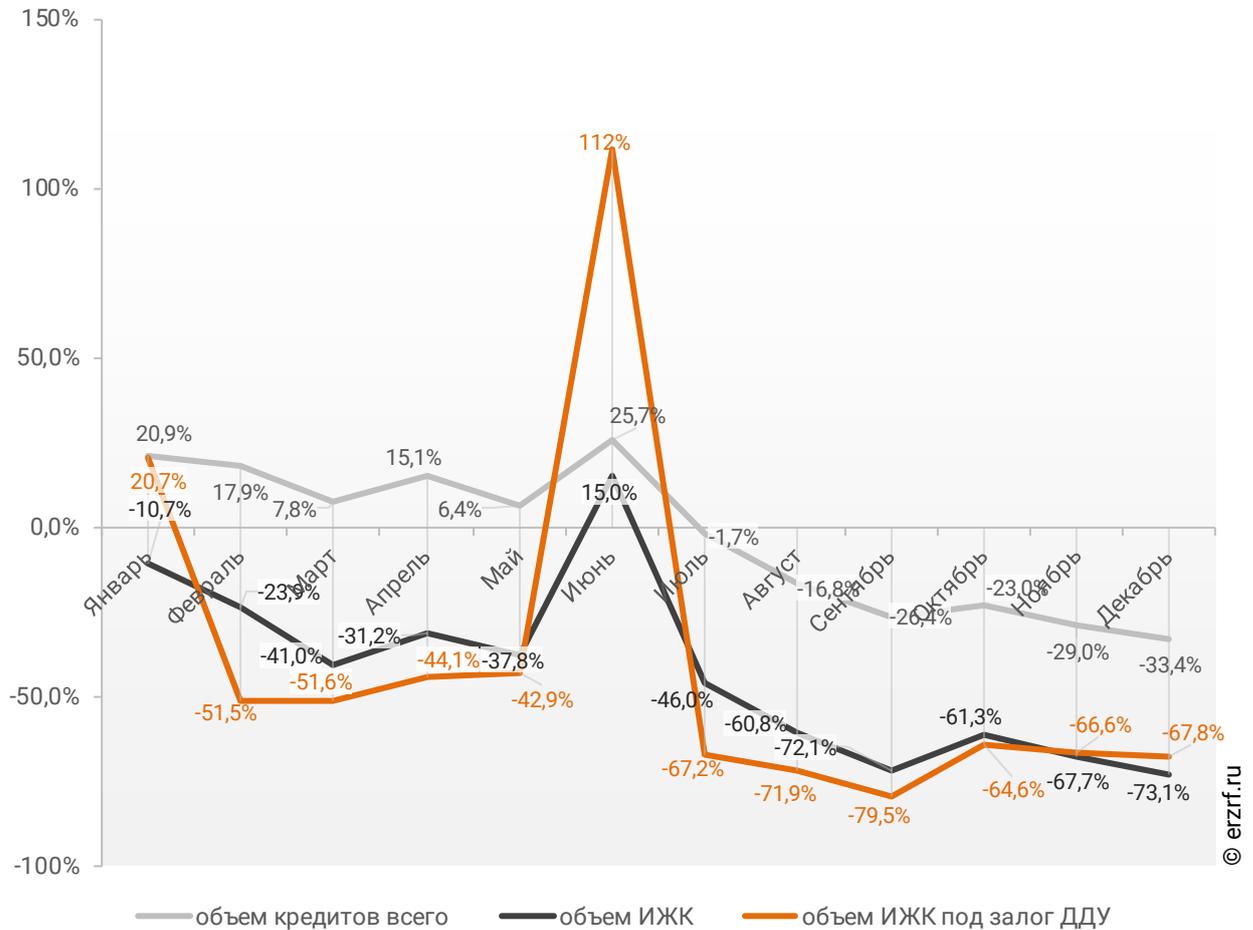
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₹



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 67,8% в декабре 2024 года по сравнению с декабрем 2023 года сопровождалось уменьшением объема всех видов кредитов на 33,4% (5,45 млрд ₹ против 8,18 млрд ₹ годом ранее), а также всех видов ипотечных жилищных кредитов на 73,1% (674 млн ₹ против 2,50 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2024 года по сравнению с аналогичными месяцами 2023 года в Республике Хакасия (по видам кредитов)



По данным Банка России, доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Хакасия кредитов всех видов за январь – декабрь составила 6,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 37,6%.

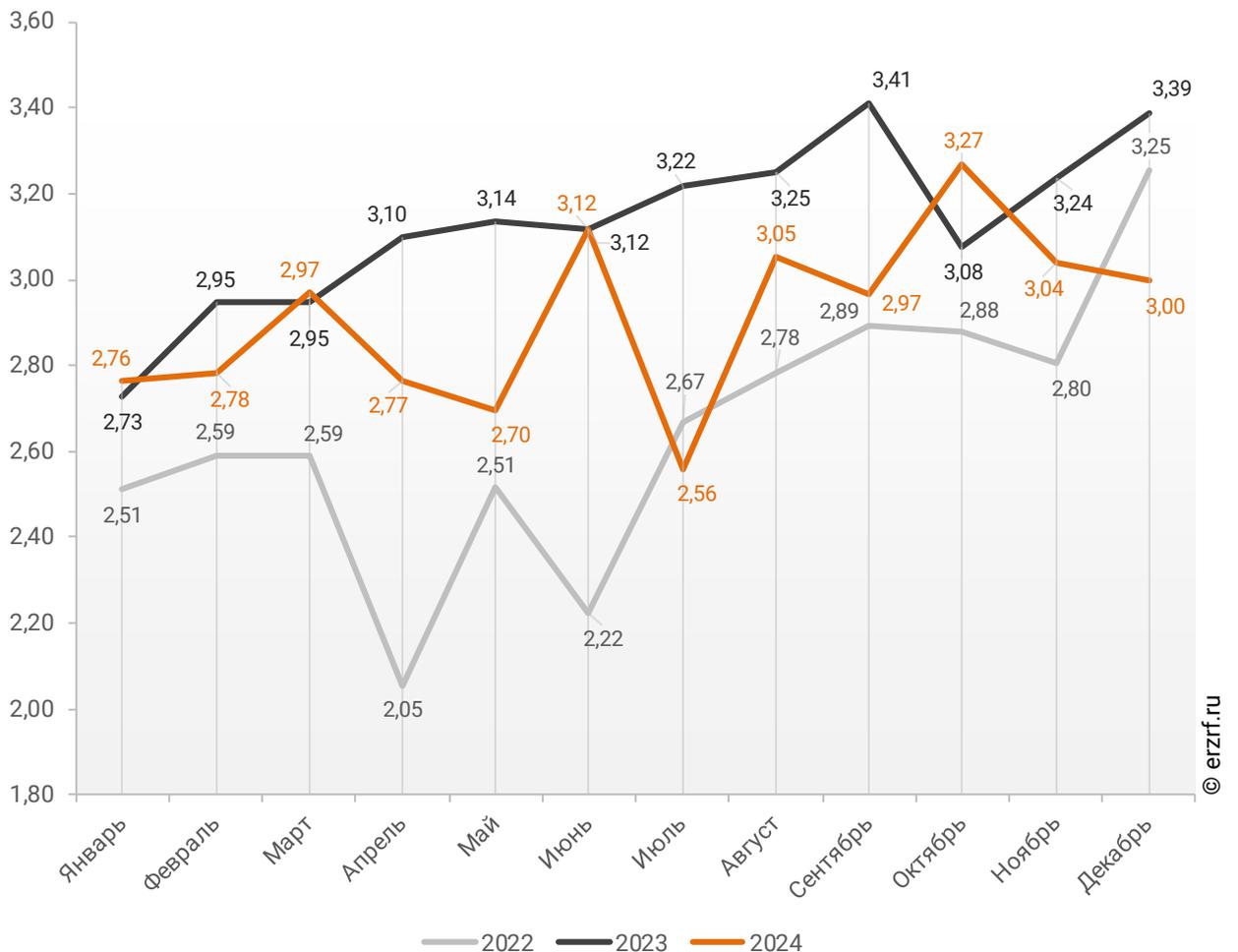
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По официальной статистике Банка России в декабре 2024 г. средний размер ИЖК в Республике Хакасия составил 3,00 млн ₽, что на 11,6% меньше уровня, достигнутого в 2023 г. (3,39 млн ₽), и на 7,9% меньше аналогичного значения 2022 г. (3,25 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₽

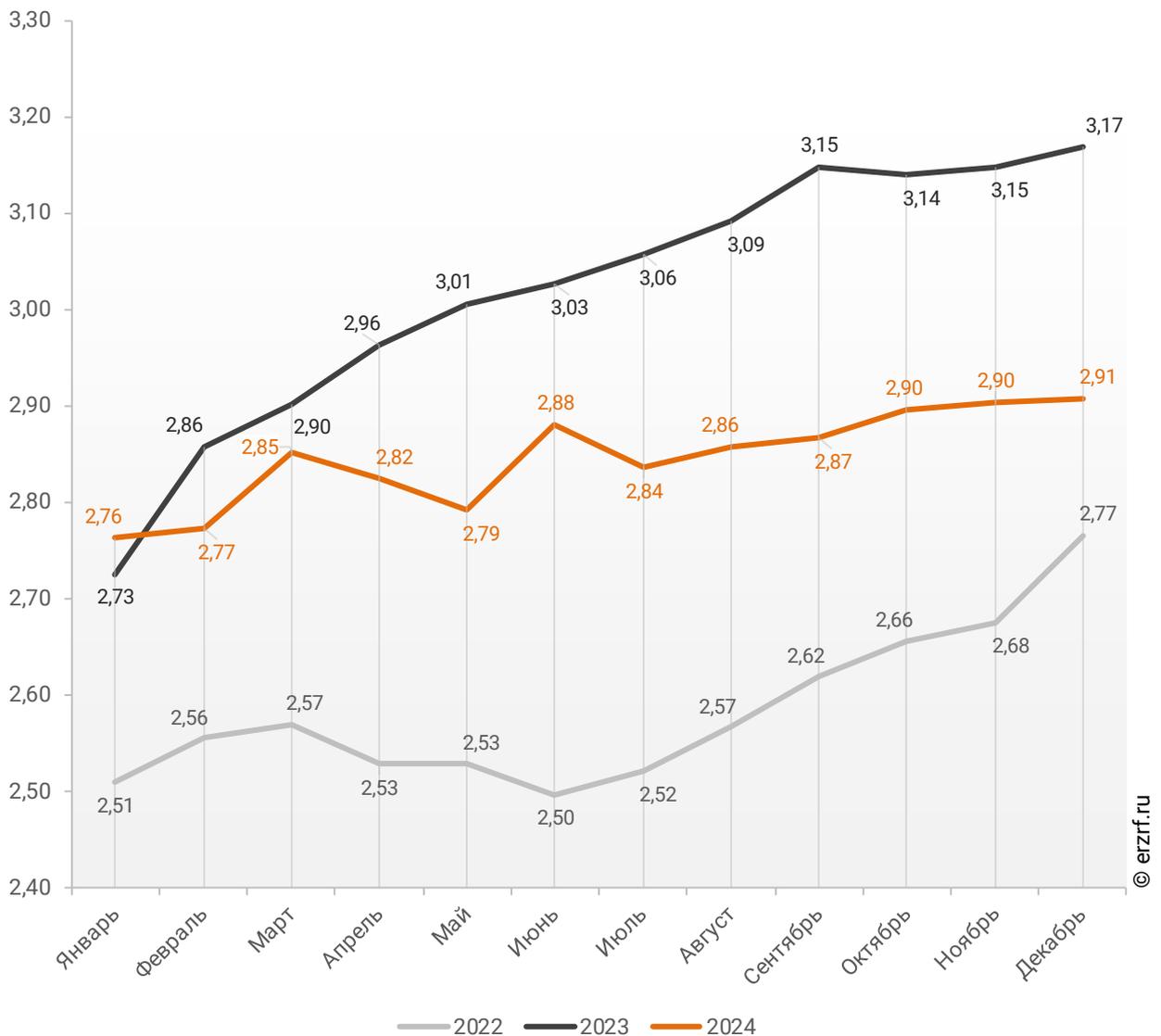


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 2,91 млн ₽, что на 8,2% меньше, чем в 2023 г. (3,17 млн ₽), и на 5,1% больше соответствующего значения 2022 г. (2,77 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₽

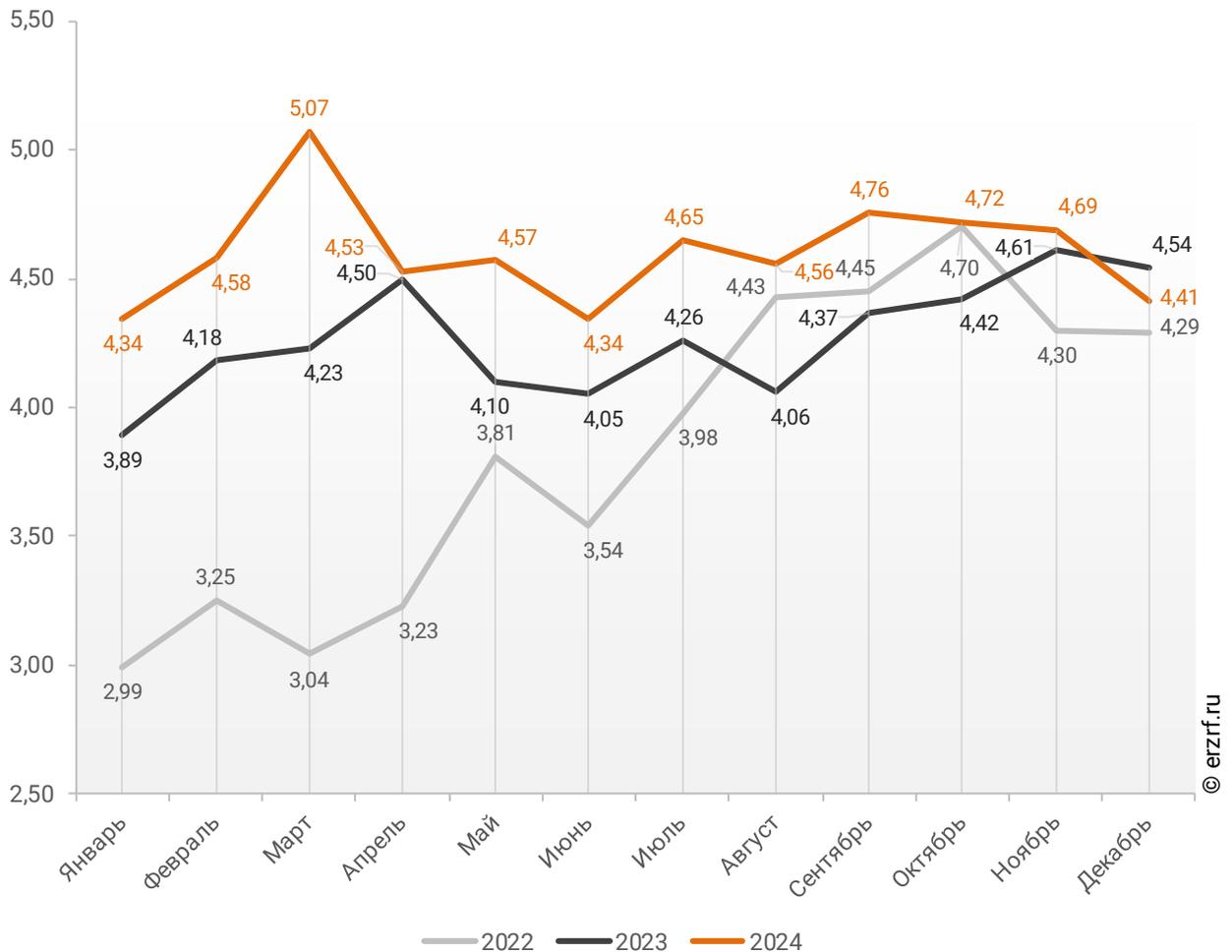


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Хакасия в декабре 2024 года уменьшился на 2,9% по сравнению с декабрем 2023 года (4,41 млн ₽ против 4,54 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 6,0%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₽

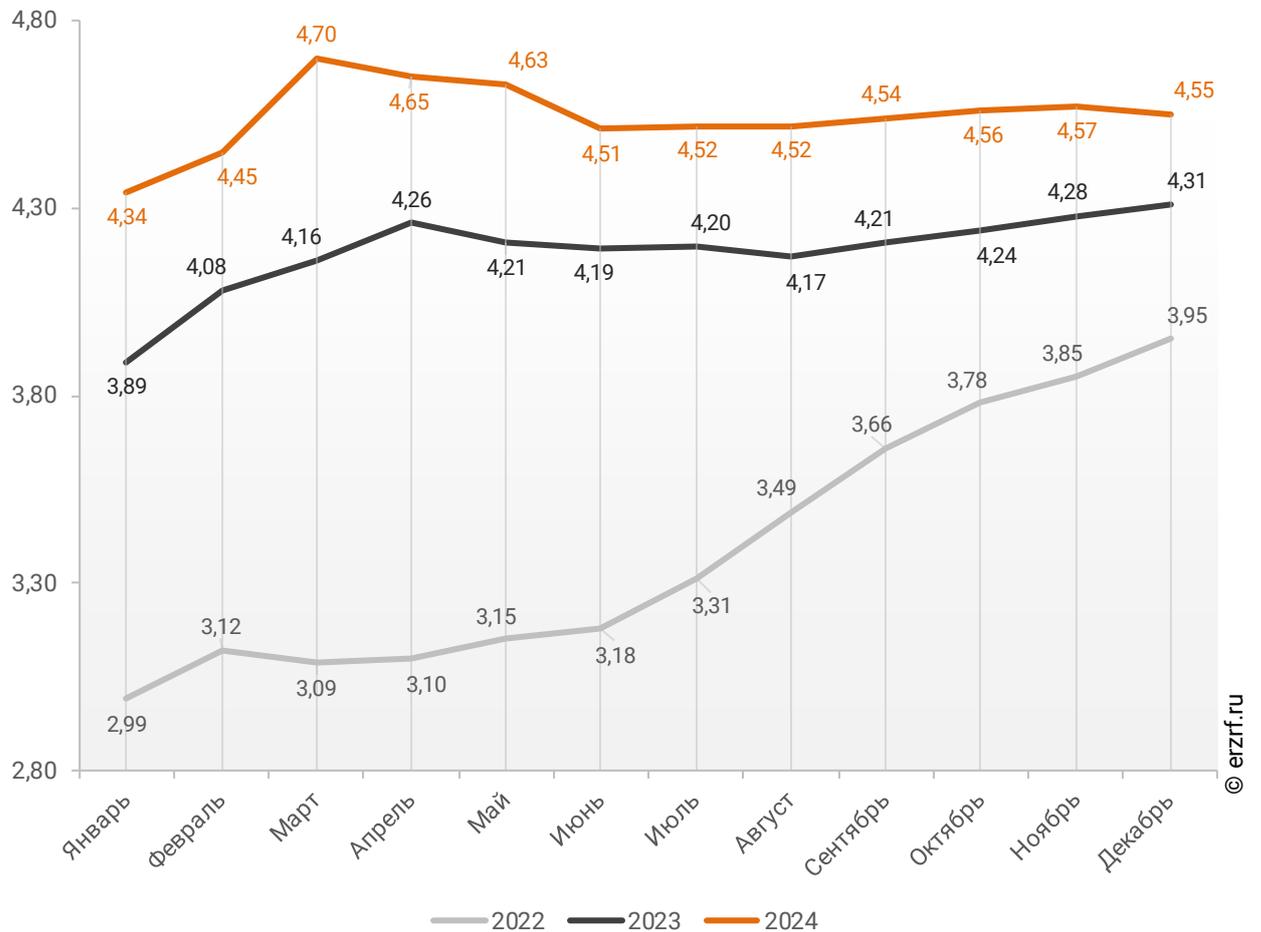


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 4,55 млн ₽ (на 56,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 5,6% больше соответствующего значения 2023 г. (4,31 млн ₽), и на 15,2% больше уровня 2022 г. (3,95 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., млн ₽

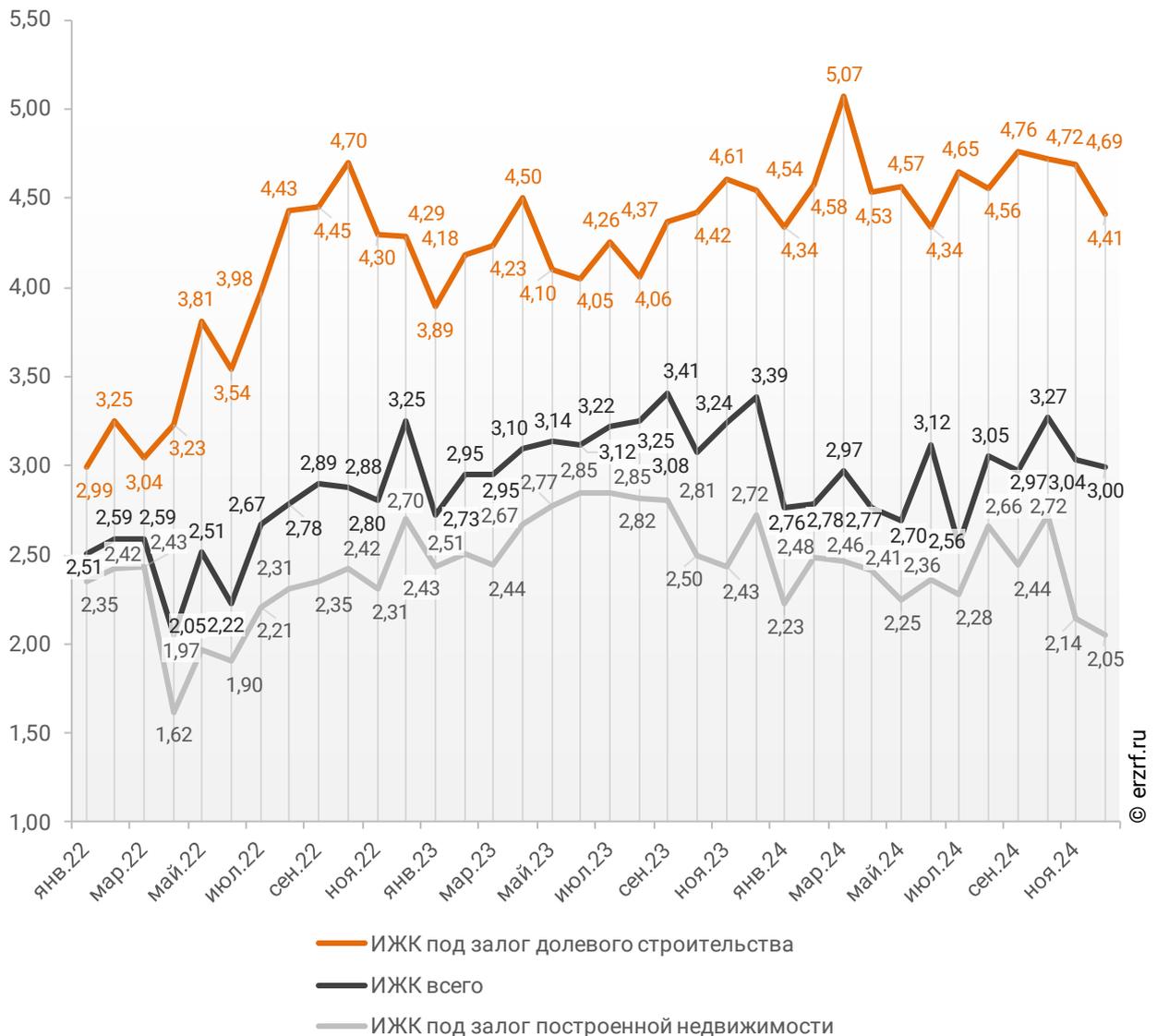


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило 24,6% – с 2,72 млн ₽ до 2,05 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 48,2 п. п. – с 66,9% до 115,1%.

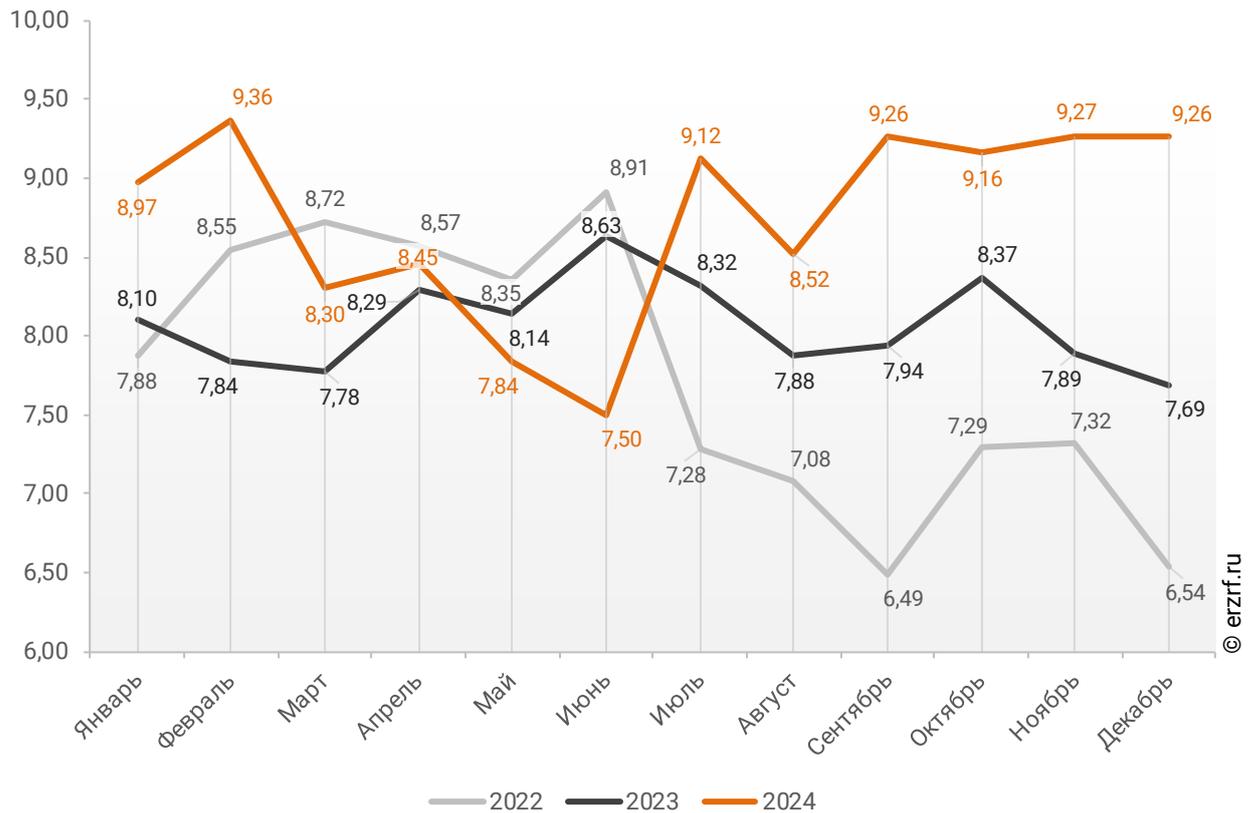
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2024 года в Республике Хакасия, средневзвешенная ставка составила 9,26%. По сравнению с декабрем 2023 года ставка выросла на 1,57 п. п. (с 7,69% до 9,26%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Хакасия представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Хакасия, %

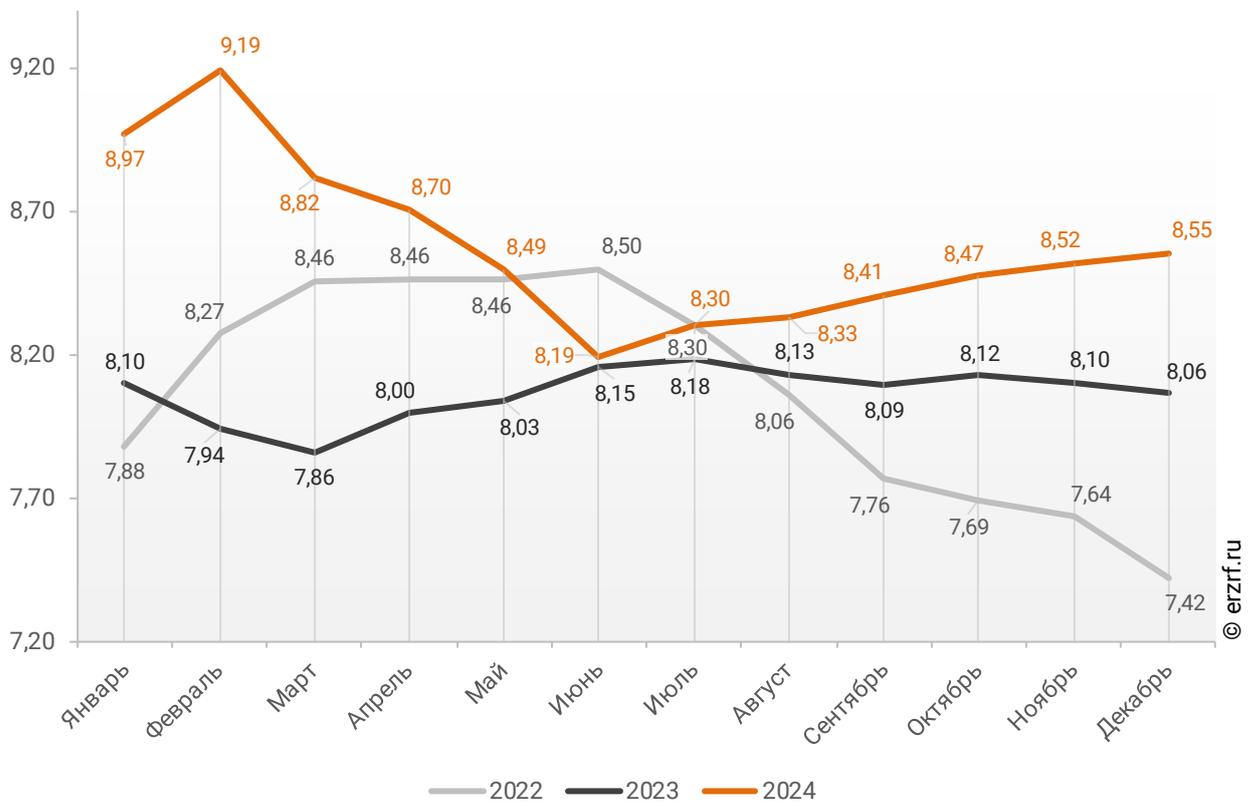


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 8,55%, что на 0,49 п.п. больше, чем в 2023 г. (8,06%), и на 1,13 п.п. больше соответствующего значения 2022 г. (7,42%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2022 – 2024 гг.

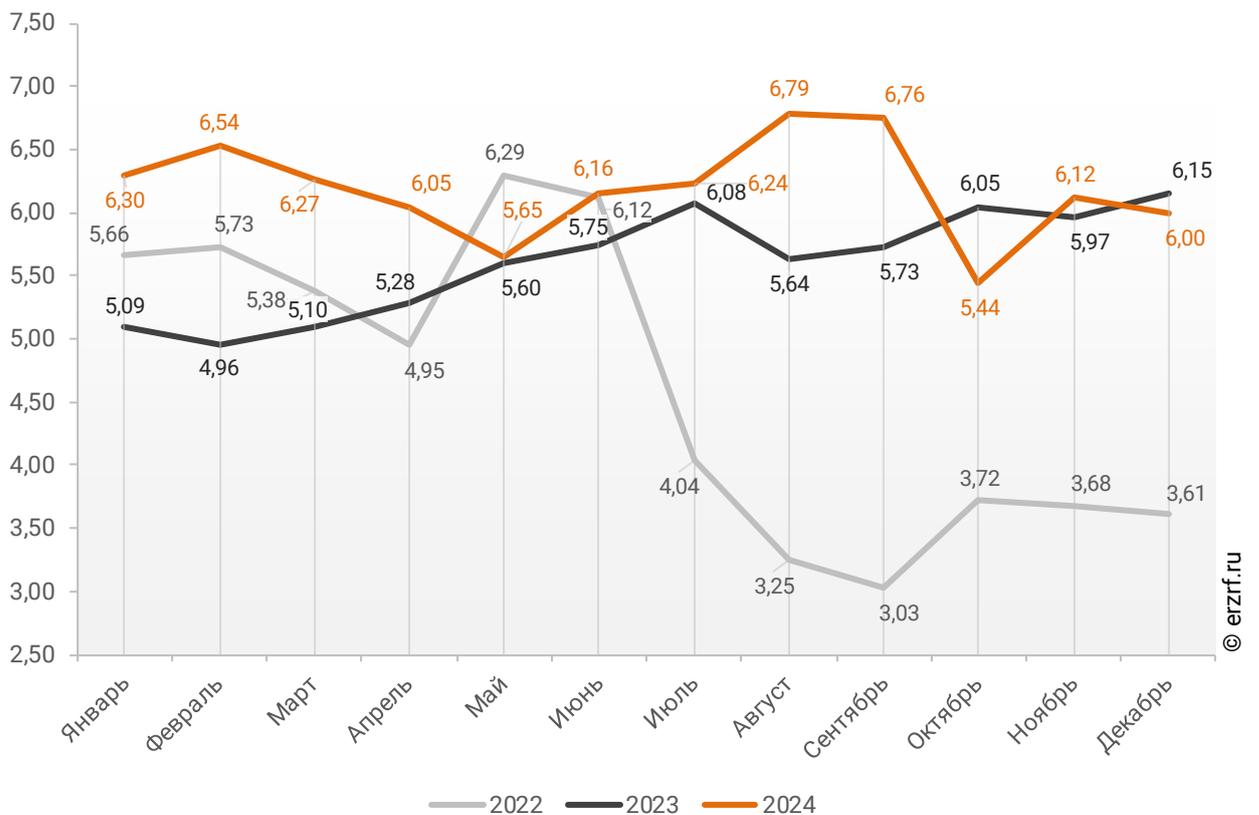


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Хакасия в декабре 2024 года, составила 6,00%, что на 0,15 п. п. меньше аналогичного значения за декабрь 2023 года (6,15%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия, %

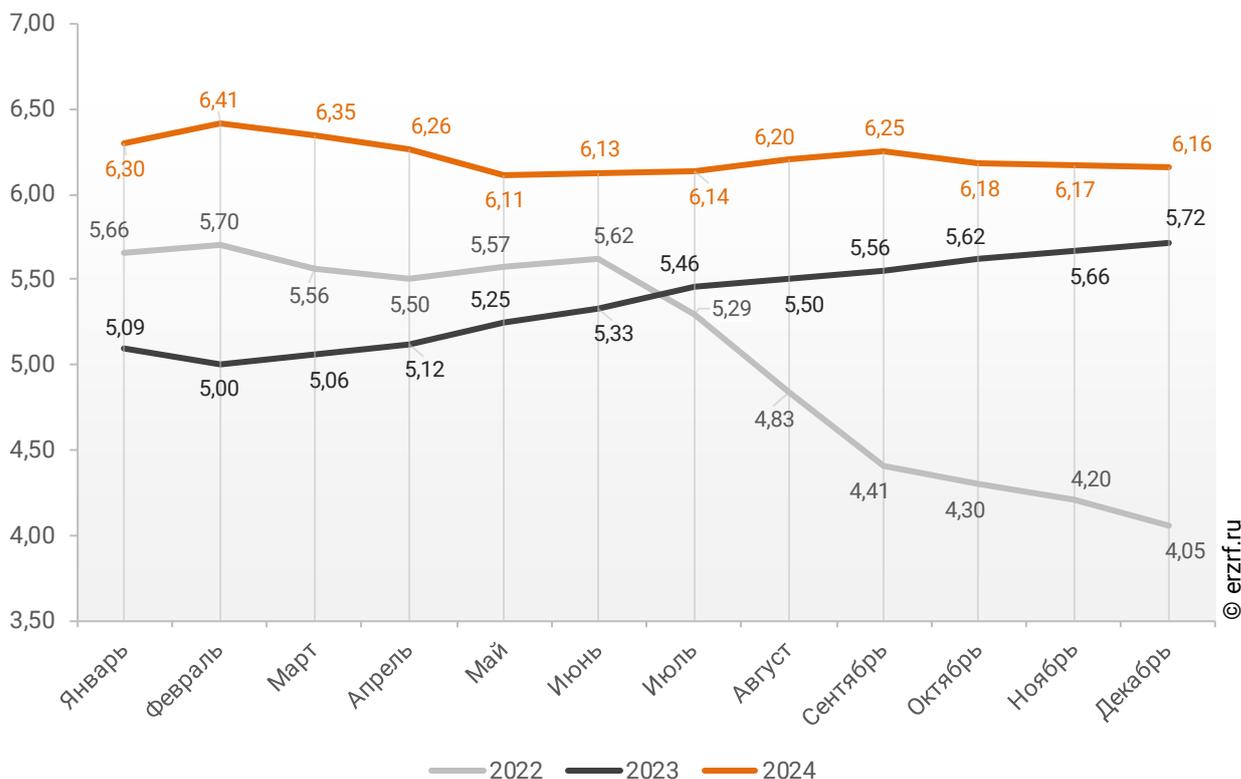


По данным Банка России, за 12 месяцев 2024 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 6,16% (на 2,39 п. п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,44 п.п. больше уровня, достигнутого в 2023 г. (5,72%), и на 2,11 п.п. больше аналогичного значения 2022 г. (4,05%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2022 – 2024 гг.

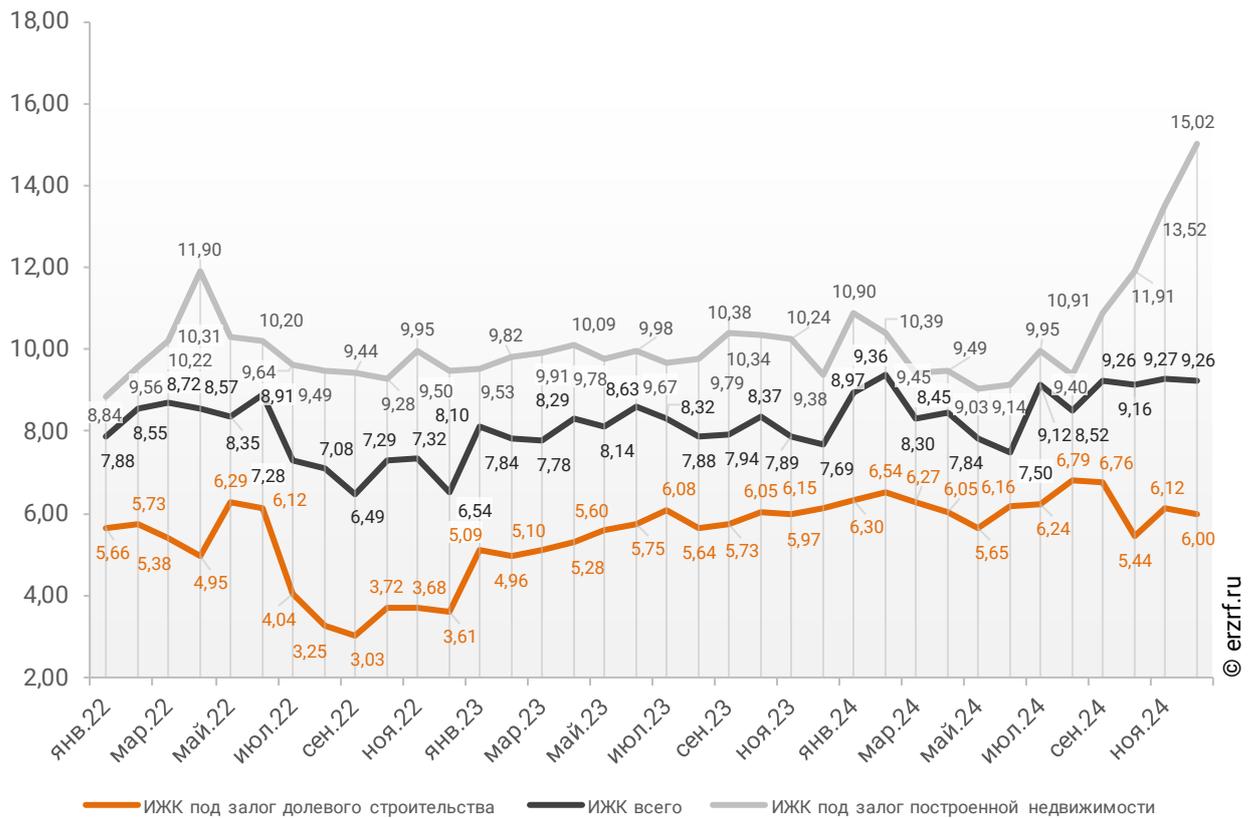


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Хакасия в декабре 2024 года составила 15,02%, что на 5,64 п. п. больше значения за декабрь 2023 года (9,38%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Хакасия, представлено на графике 30.

График 30

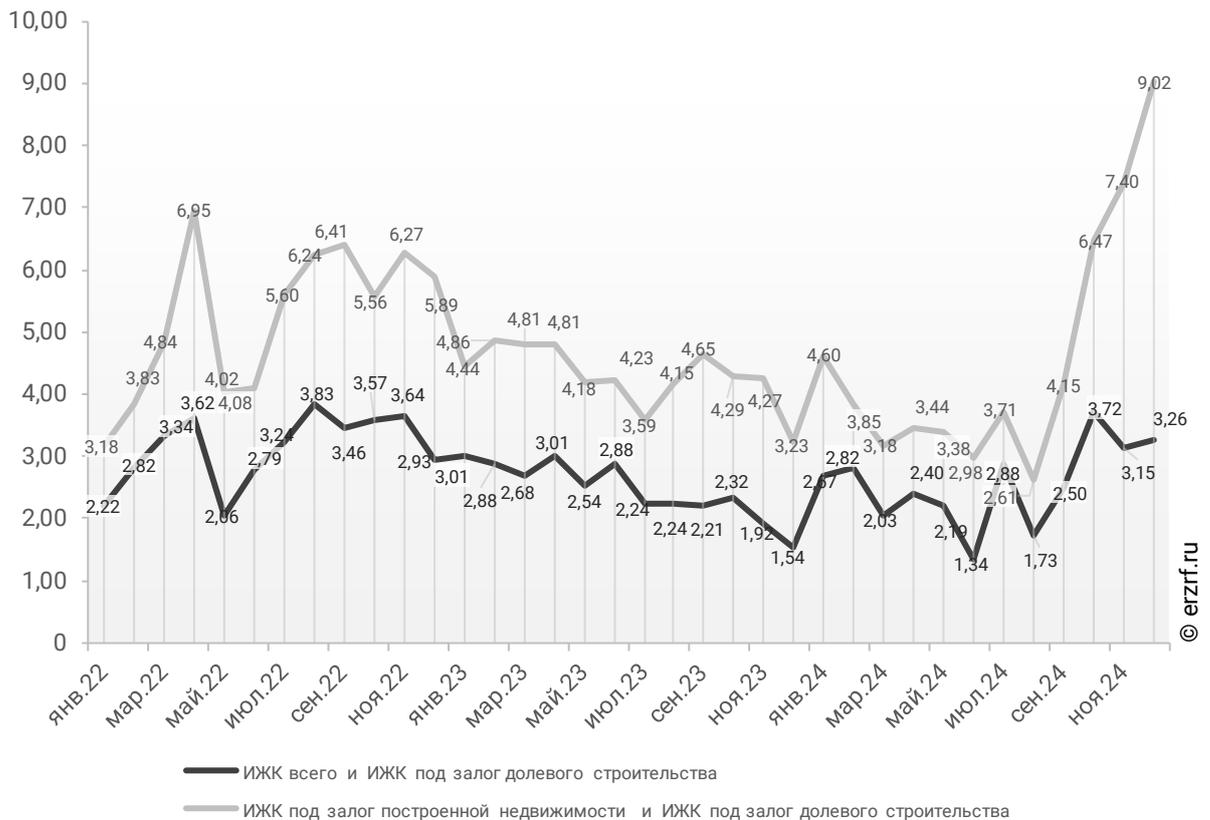
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Хакасия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Хакасия увеличилась с 1,54 п. п. до 3,26 п. п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Хакасия за год увеличилась с 3,23 п. п. до 9,02 п. п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Хакасия, п. п.

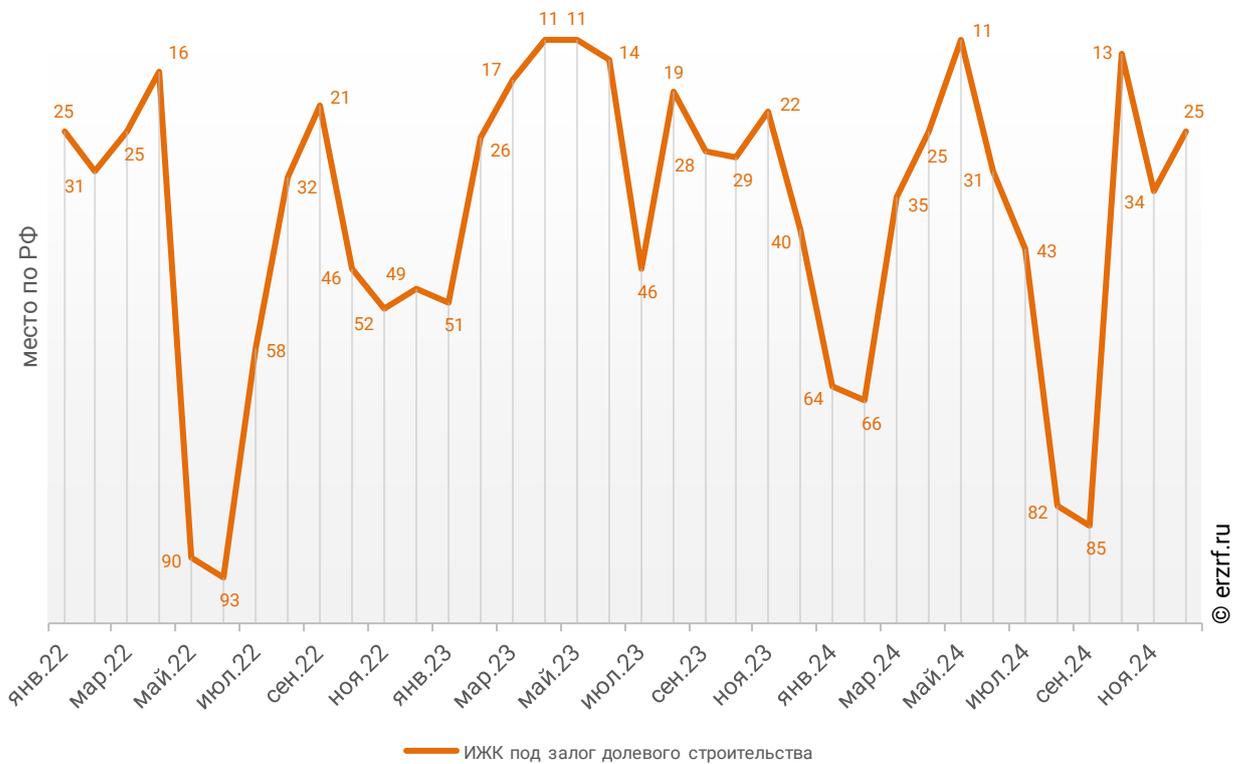


Республика Хакасия занимает 68-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Хакасия занимает 25-е место, и 65-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата, реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2024 года выросли на 4,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 7,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

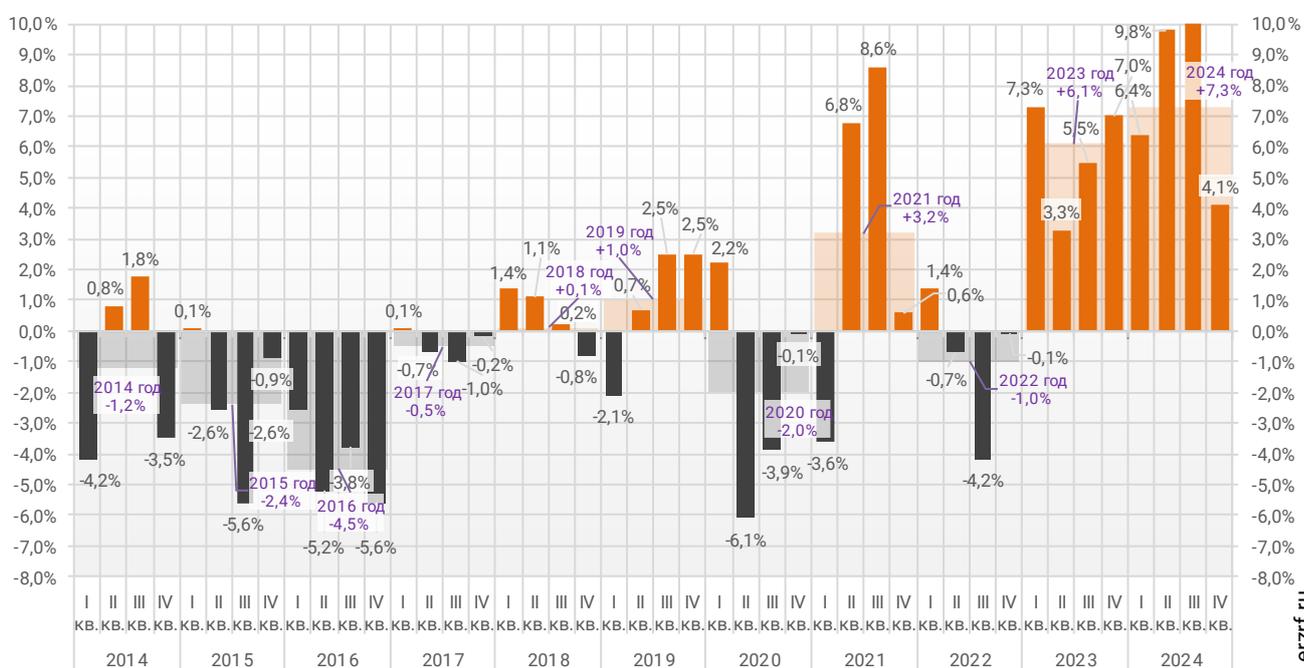
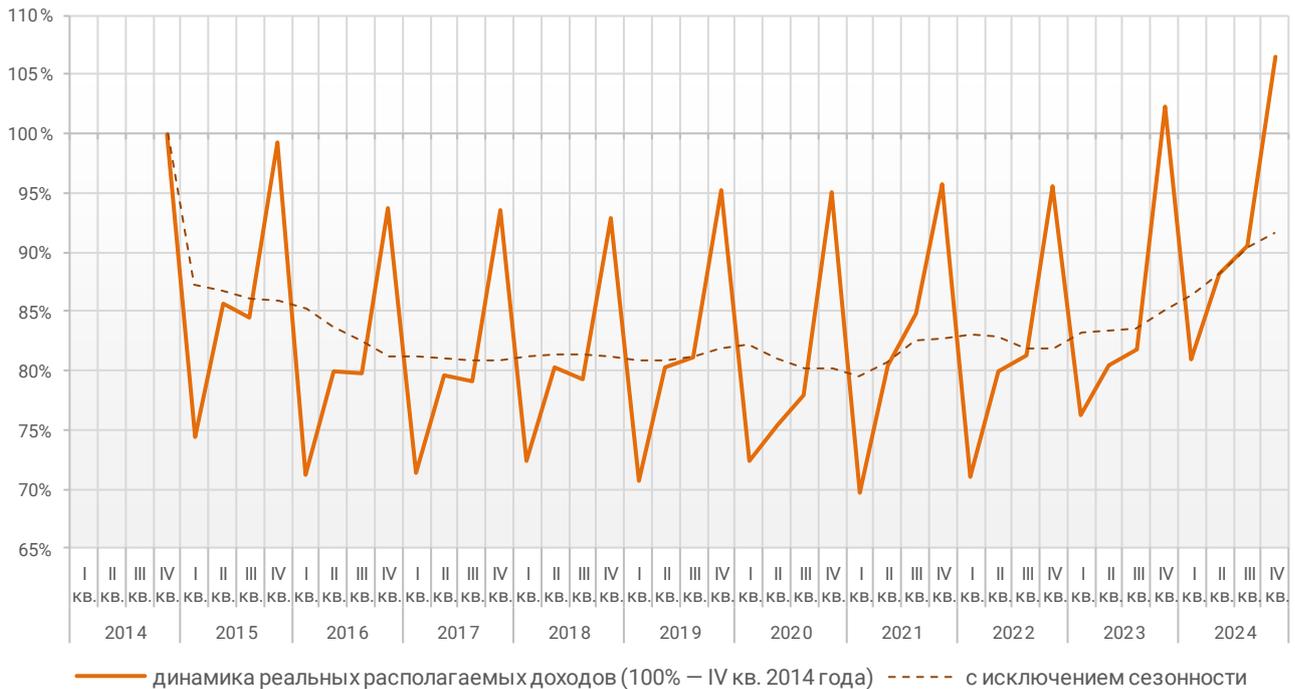


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленный с 2014 года рост реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2024 года составил 6,4% (График 34).

График 34

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



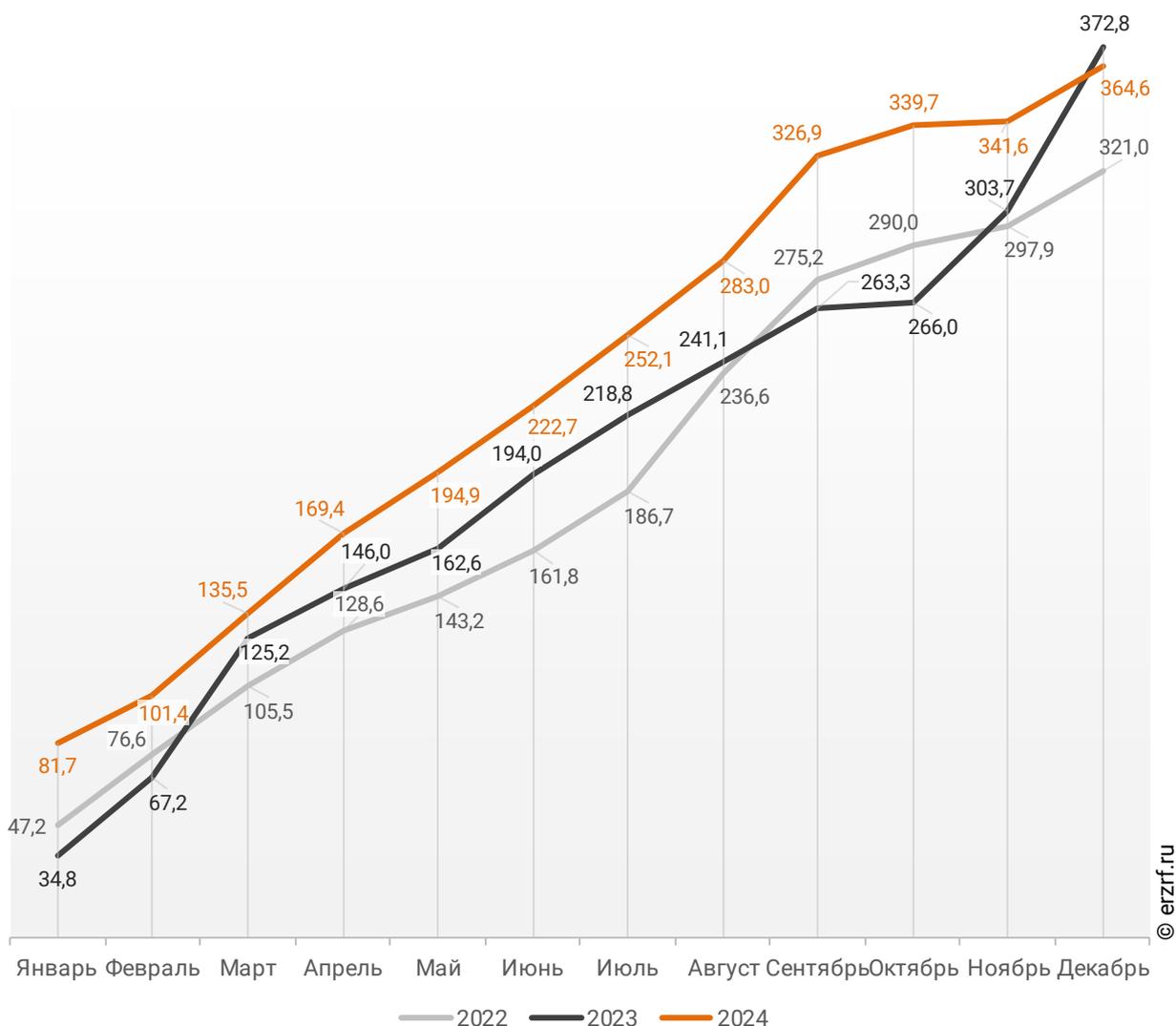
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2024 г. показывает снижение на 2,2% графика ввода жилья в Республике Хакасия в 2024 г. по сравнению с 2023 г. и превышение на 13,6% по отношению к 2022 г. (График 35).

График 35

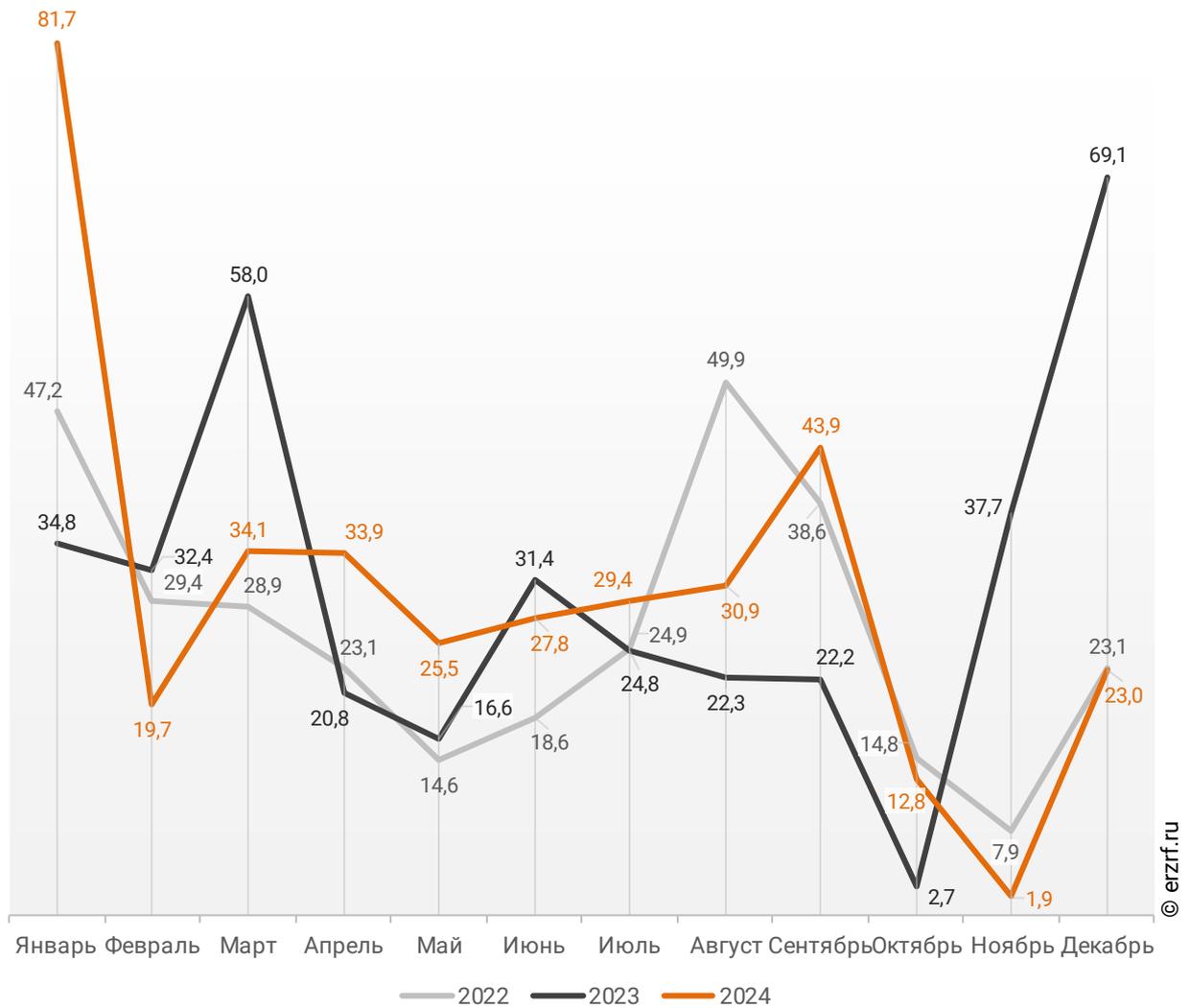
Ввод жилья в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²



В декабре 2024 года в Республике Хакасия введено 23,0 тыс. м² жилья. Это на 66,7%, или на 46,1 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2023 года (График 36).

График 36

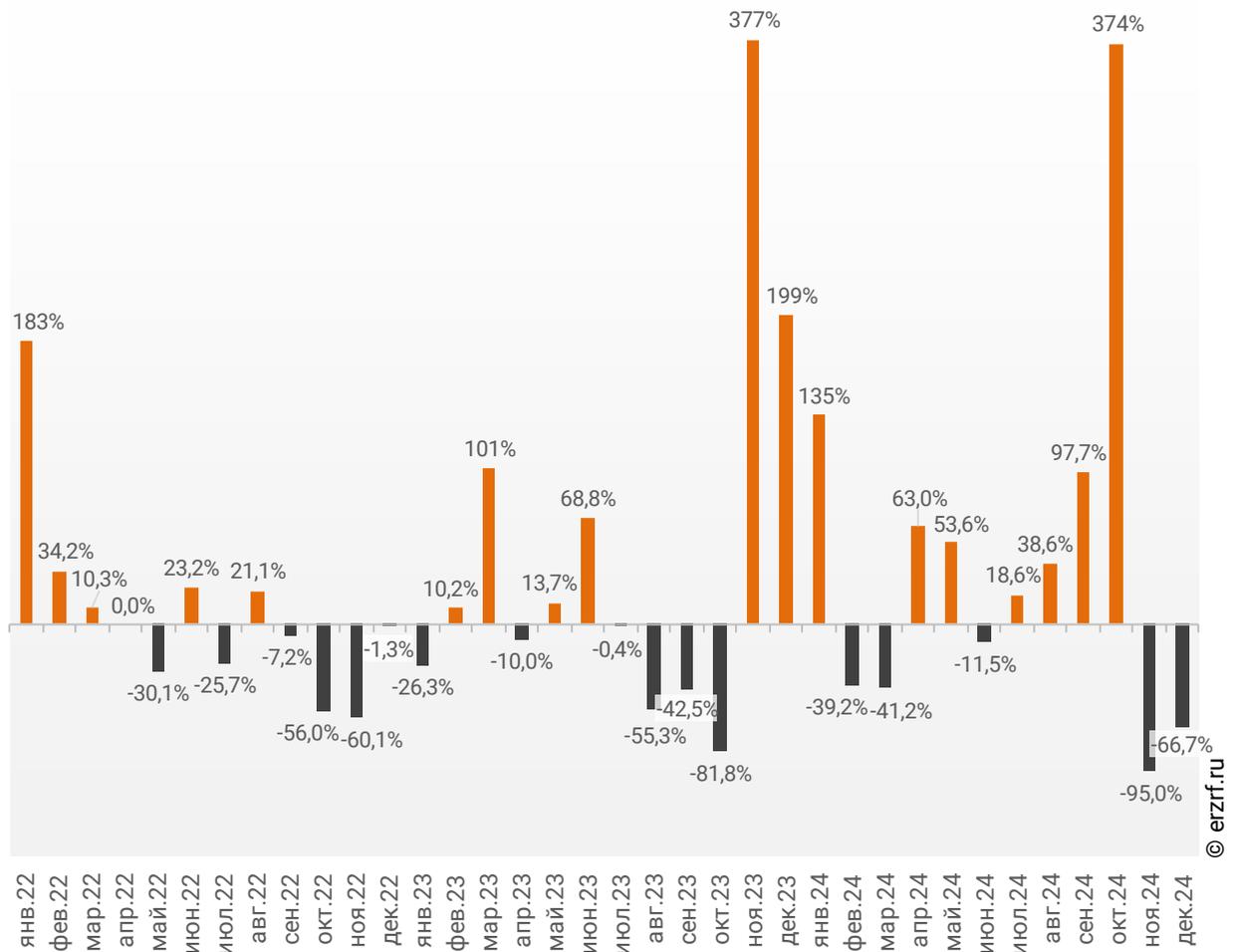
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Хакасия, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия второй месяц подряд.

График 37

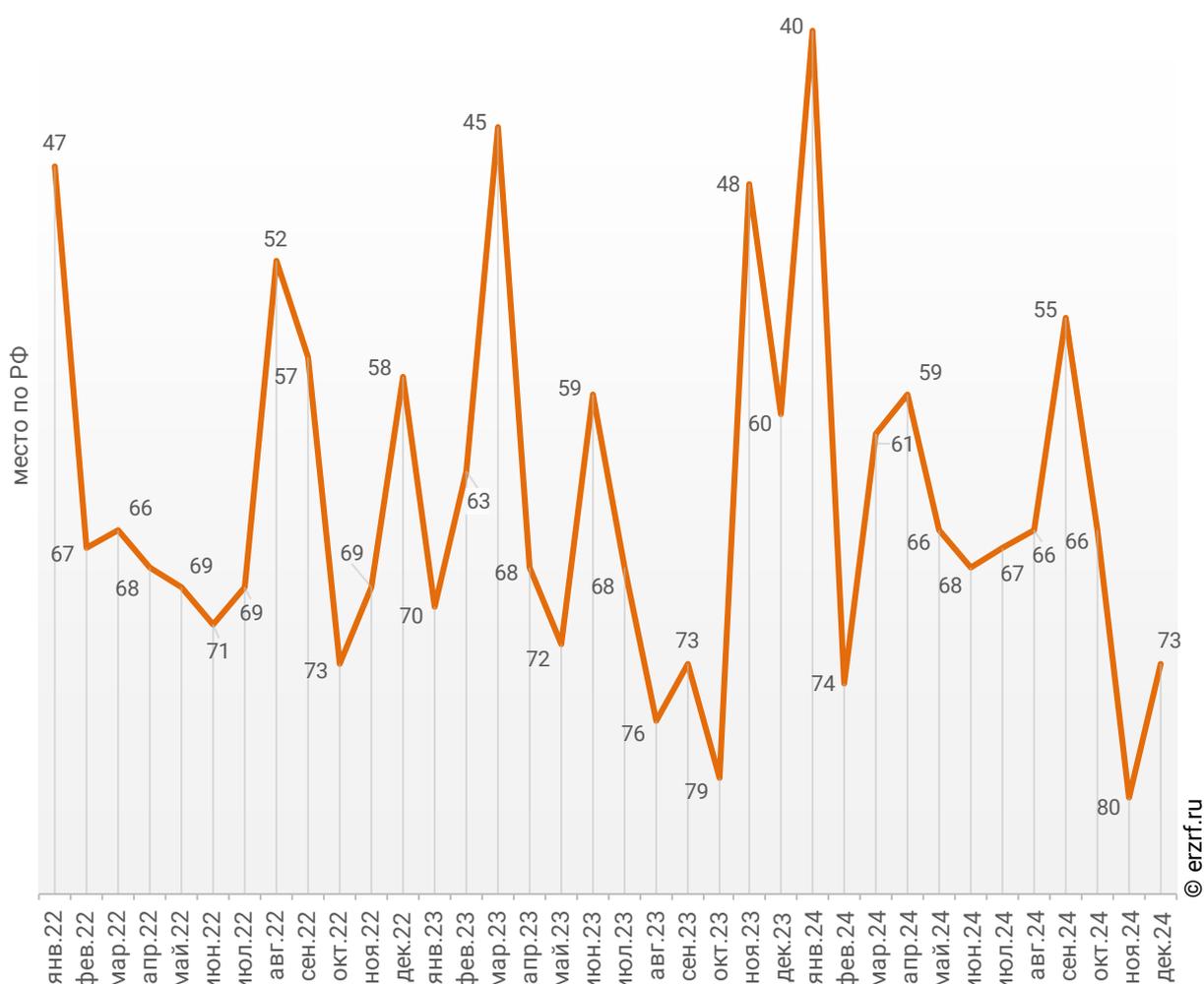
Динамика прироста ввода жилья в Республике Хакасия, месяц к месяцу прошлого года, %



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Хакасия занимает 73-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2024 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 58-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 76-м месте. (График 38).

График 38

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

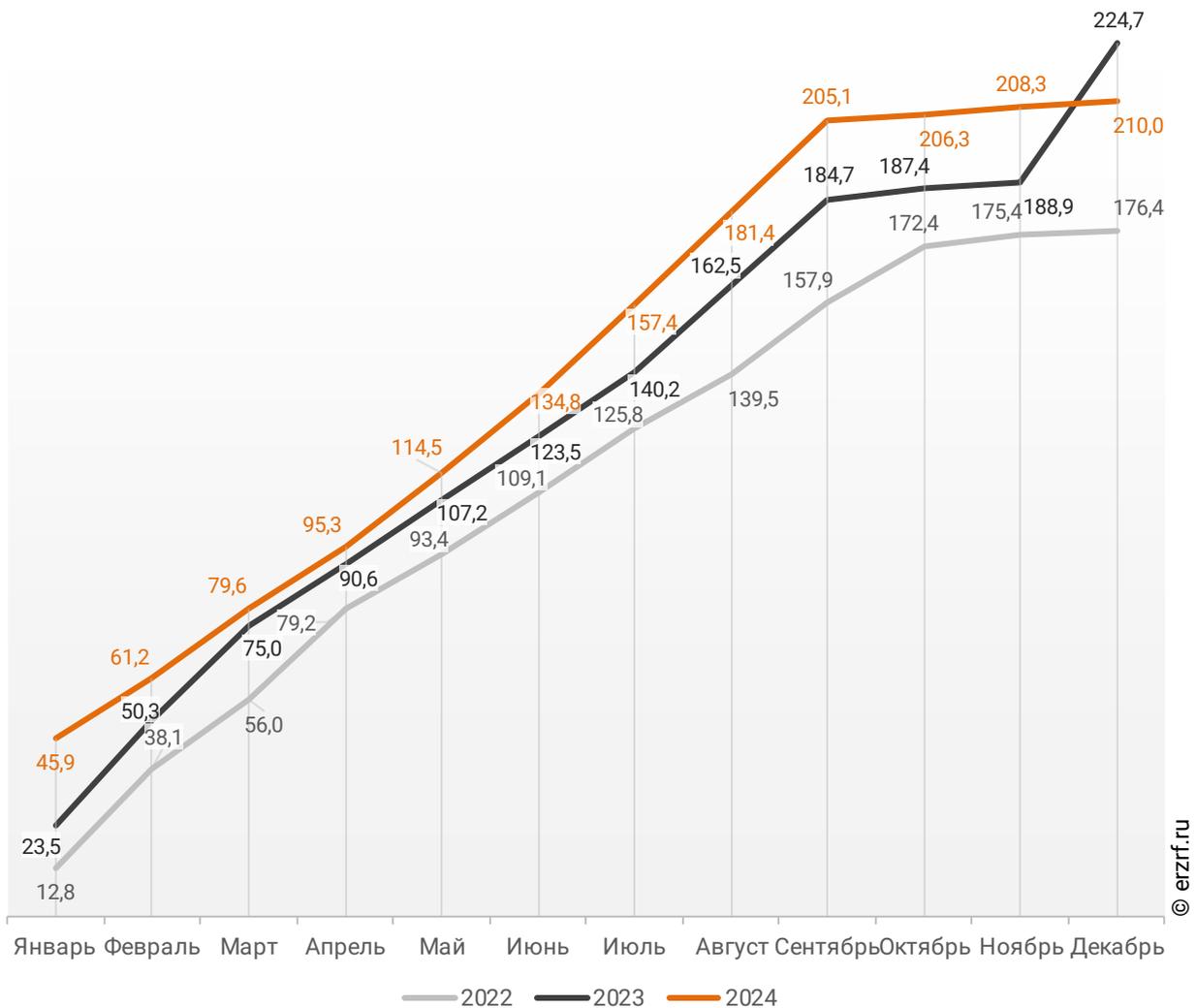


За январь – декабрь 2024 года по показателю ввода жилья Республика Хакасия занимает 68-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 52-е место, а по динамике относительного прироста – 51-е место.

В Республике Хакасия за 12 месяцев 2024 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 6,5% по отношению к аналогичному периоду 2023 г. и превышение на 19,0% по отношению к 2022 г. (График 39).

График 39

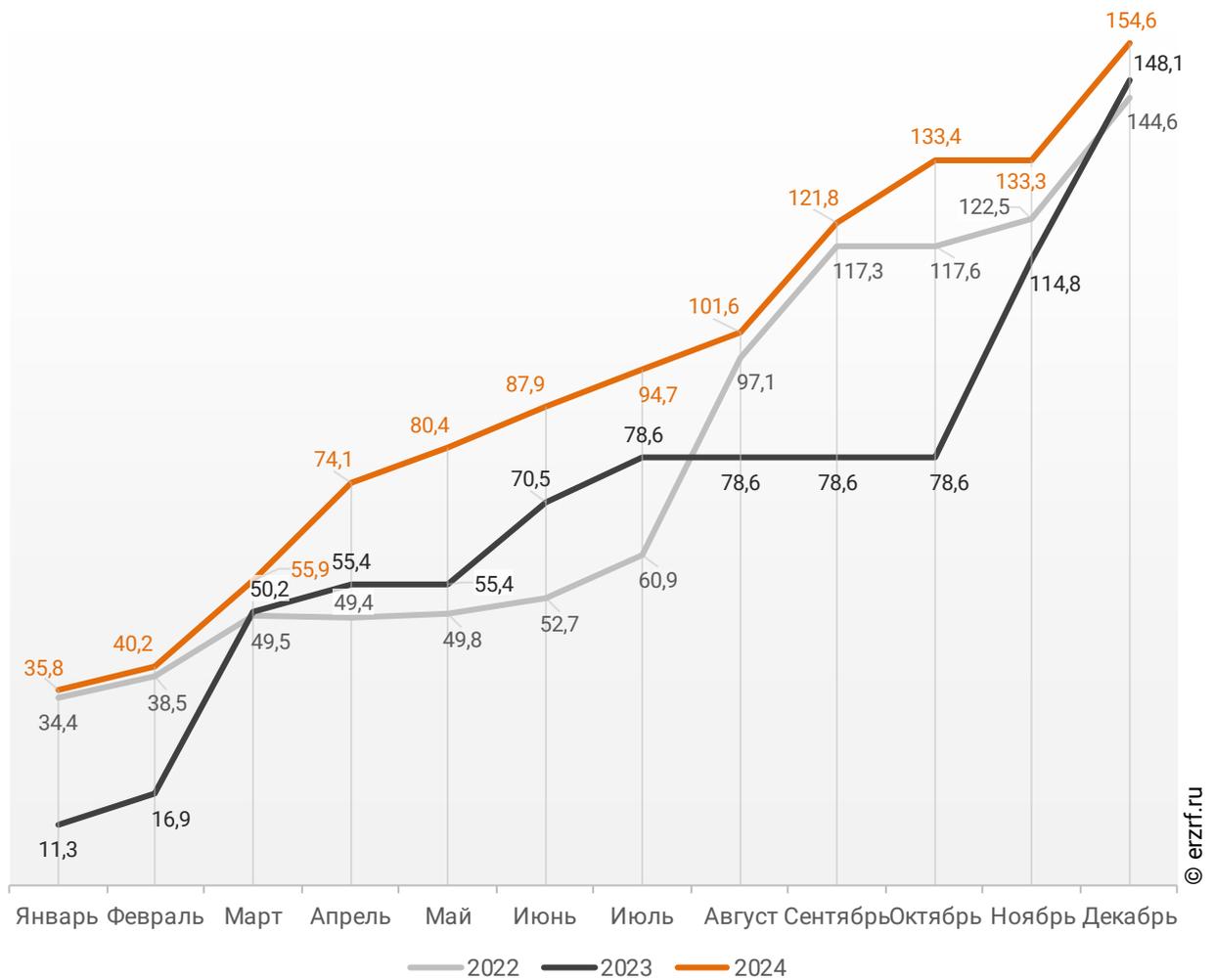
**Ввод жилья населением в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. показывают превышение на 4,4% к уровню 2023 г. и превышение на 6,9% к 2022 г. (График 40).

График 40

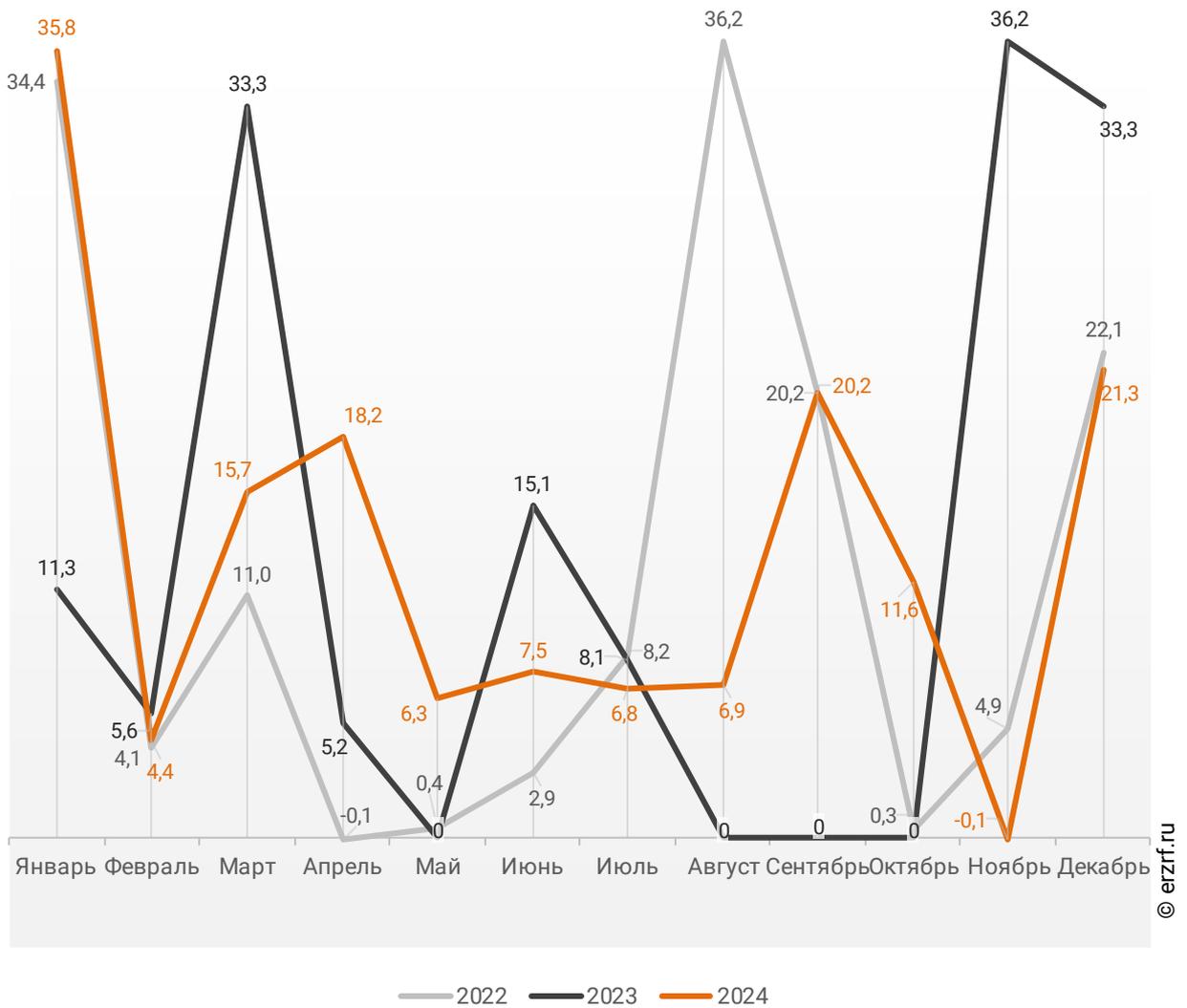
**Ввод жилья застройщиками в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2022 – 2024 гг., тыс. м²**



В декабре 2024 года в Республике Хакасия застройщиками введено 21,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 36,0%, или на 12,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2023 года (График 41).

График 41

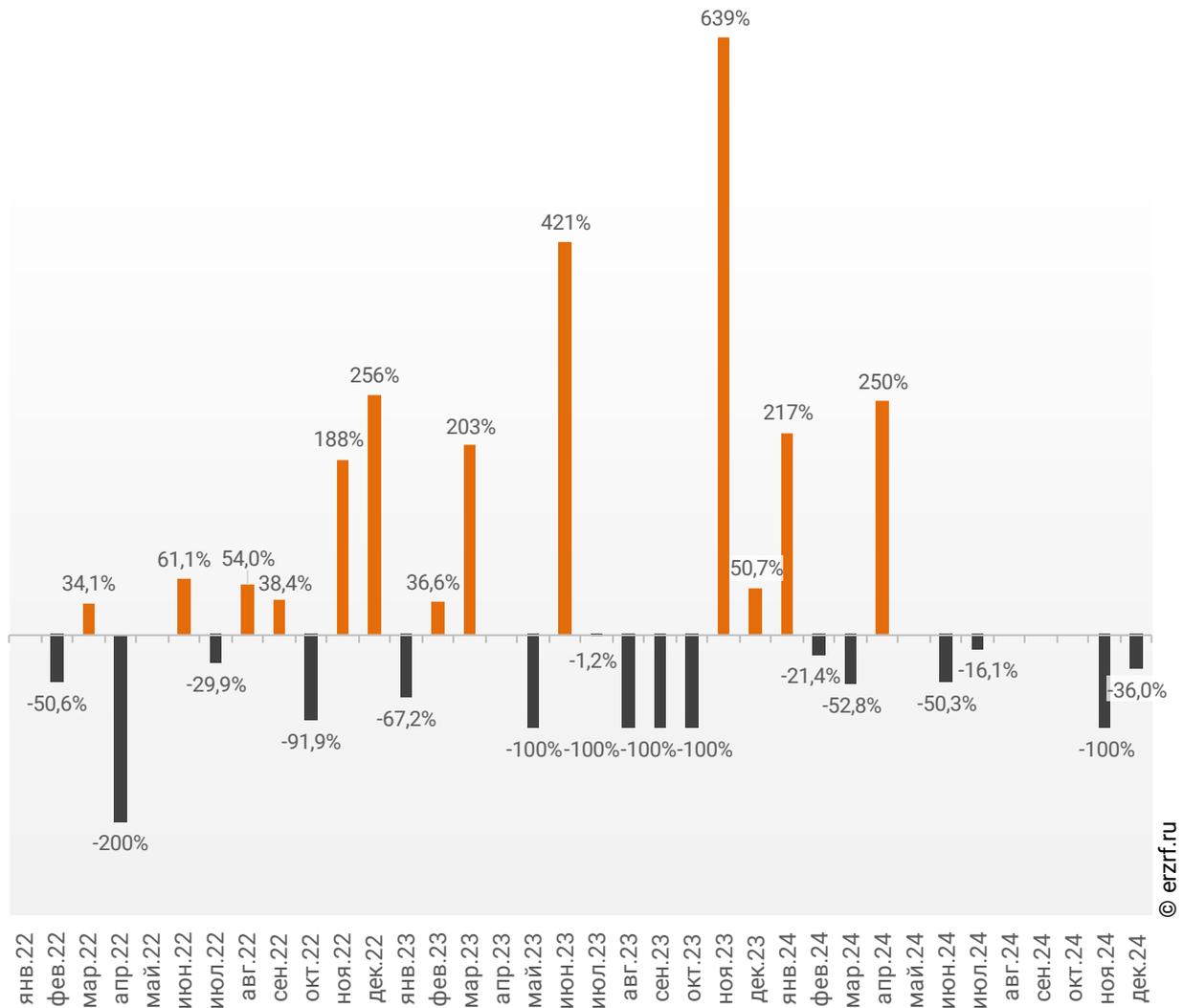
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Хакасия, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия второй месяц подряд.

График 42

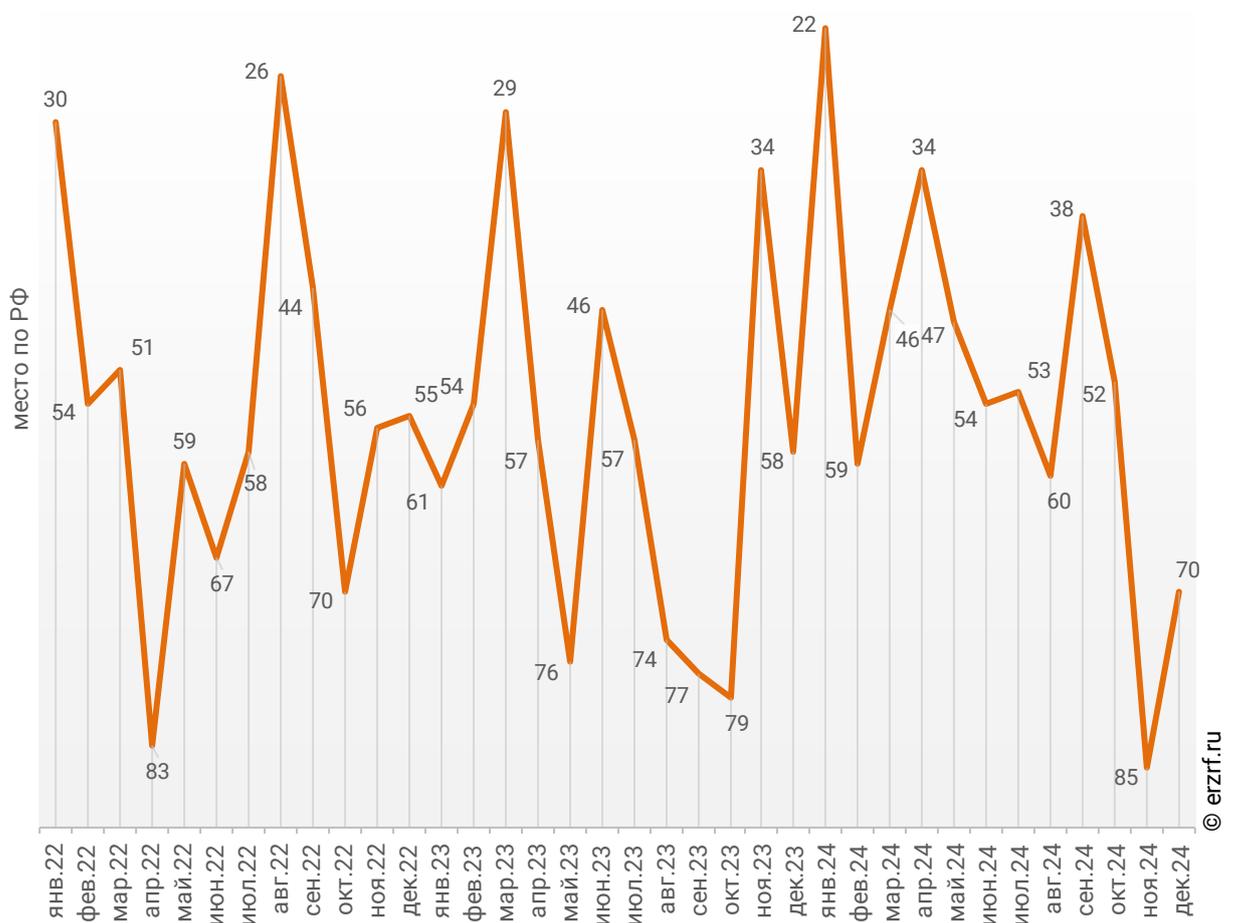
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Хакасия, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2024 года Республика Хакасия занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 65-е место, по динамике относительного прироста – 69-е место. (График 43).

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

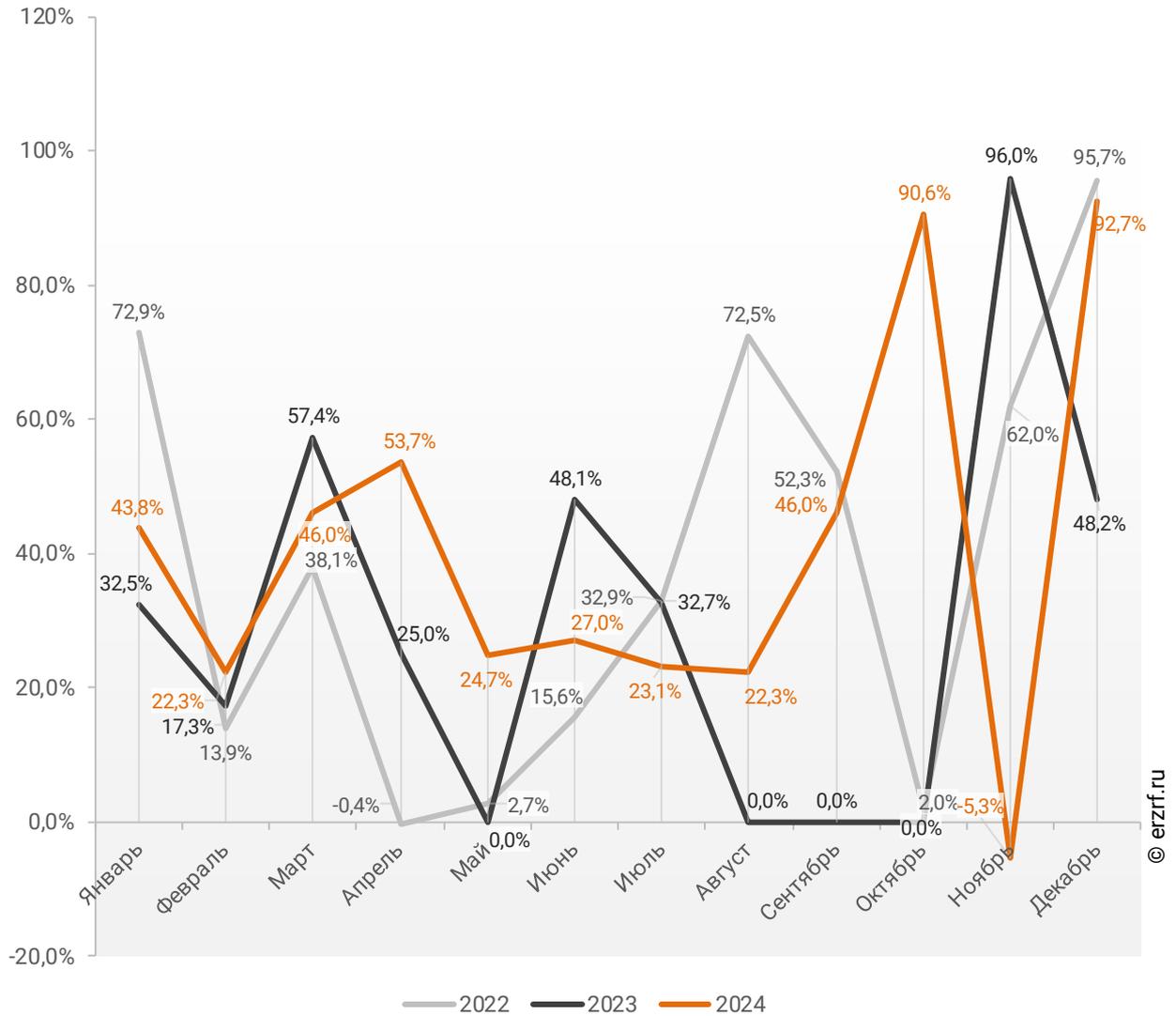


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь – декабрь 2024 года Республика Хакасия занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 31-е место, по динамике относительного прироста – 23-е место.

В декабре 2024 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Хакасия составила 92,7%, что на 44,5 п. п. больше аналогичного значения за тот же период 2023 года.

График 44

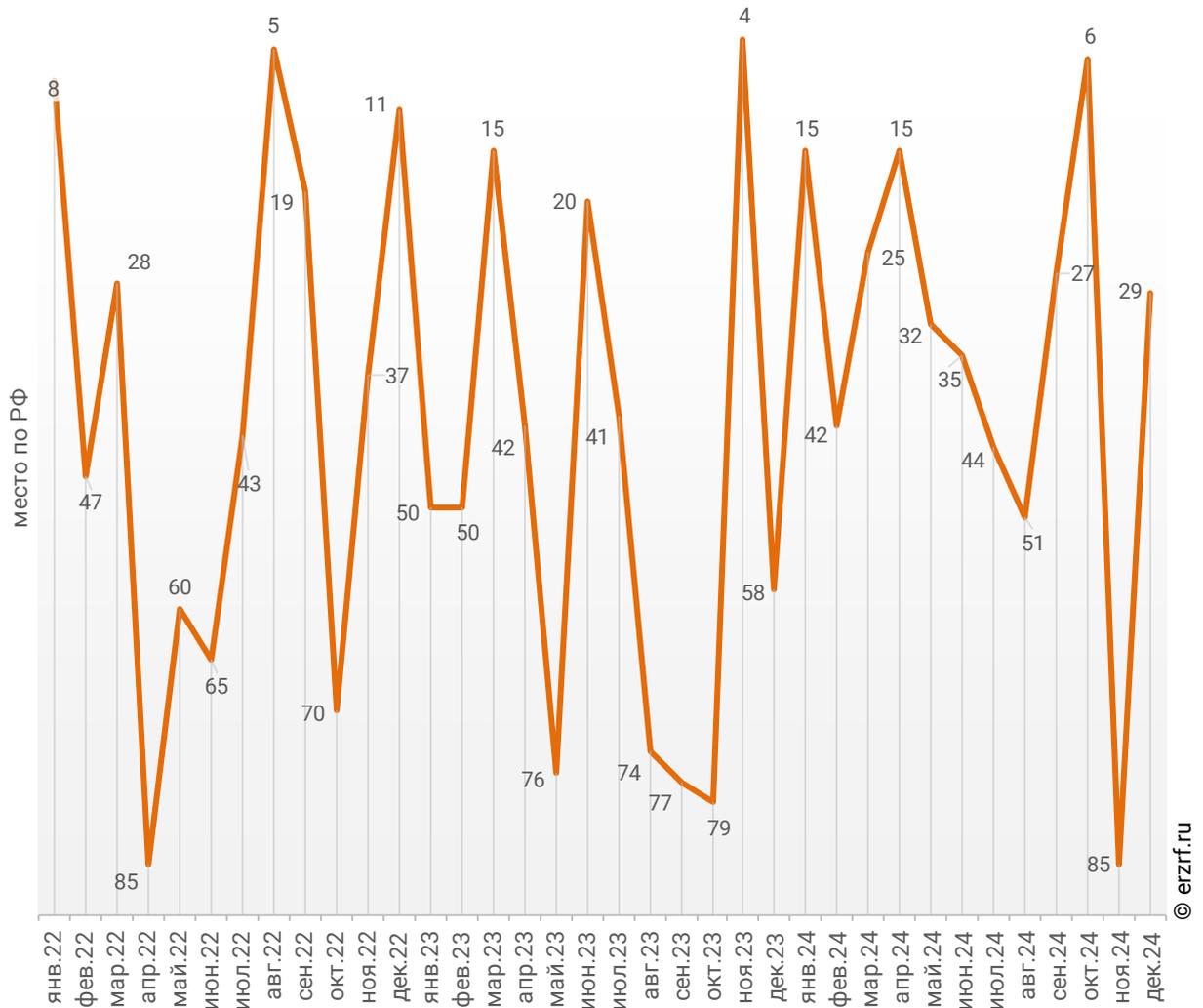
Динамика изменения доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Хакасия, %



По этому показателю Республика Хакасия занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2024 г. составила 42,4% против 39,7% за этот же период 2023 г. и 45,0% – за этот же период 2022 г. По этому показателю Республика Хакасия занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Хакасия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2025 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.	
I квартал 2025	СЗ Альфастройинвест	Новый Горизонт	3	78	8 330
I квартал 2025	СЗ Дом на Тельмана	Дом на Тельмана	1	88	6 383
I квартал 2025	СЗ МК-Групп	Некрасов Дом 2	1	110	5 493
I квартал 2025	СЗ Альтара Плюс	Дом по ул. Ивана Ярыгина, 33	1	121	5 328
I квартал 2025	СИБЮГСТРОЙ	Дом по ул. Дружбы Народов 41А	1	46	2 666
I квартал 2025	СЗ Новый Горизонт	Дом по ул. Перминова, 115	1	36	2 442
I квартал 2025	СЗ Альфастройальянс	Олимпийский	8	8	952
II квартал 2025	СЗ Жилстрой	Комарово	1	242	12 973
II квартал 2025	СЗ Альфастройинвест	Авиаторов 1Б	1	183	12 182
II квартал 2025	СЗ Жилстрой Девелопмент	По ул. Авиаторов	1	200	11 272
II квартал 2025	СЗ Регион-Инвест	Крылья	2	114	6 836
II квартал 2025	СЗ Жилстрой	Скандия	4	192	6 144
II квартал 2025	СЗ СибЮгстрой	По ул. Генерала Тихонова	1	48	2 169
III квартал 2025	СЗ МК-Групп	Некрасов Дом 2	1	110	5 493
III квартал 2025	СЗ Огни Сибири	Пушкин	1	56	3 137
IV квартал 2025	СЗ Сфера	Дом по ул. Хакасская, 191	1	239	13 799
IV квартал 2025	СЗ МК-Групп	Кватро	2	220	10 976
IV квартал 2025	СЗ Альфагрупп	Зеркала	1	204	9 320
IV квартал 2025	СЗ СУ-11	Дом по ул. Кирова, 187	1	240	9 300
IV квартал 2025	ГК Людвиг	Арена-парк	1	176	7 952
IV квартал 2025	ГК Людвиг	Уютный	1	116	5 801
Общий итог			35	2 827	148 948

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Новый Бульвар	Абакан	СЗ Альфагрупп	2	416	24 945
2	Новый Бульвар 2	Абакан	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	1	384	23 093
3	Кватро	Абакан	СЗ МК-Групп	4	460	22 860
4	Зеркала	Абакан	СЗ Альфагрупп	2	408	18 640
5	Арена-парк	Абакан	ГК Людвиг	2	327	15 656
6	Дом по ул. Хакасская, 191	Абакан	СЗ Сфера	1	239	13 799
7	Бульвар	Абакан	СЗ Астрой	1	264	13 554
8	Комарово	Абакан	СЗ Жилстрой	1	242	12 973
9	Авиаторов 1Б	Абакан	СЗ Альфастройинвест	1	183	12 182
10	Чертыгашева 164	Абакан	СЗ Альфагрупп	1	210	11 640
11	По ул. Авиаторов	Абакан	СЗ Жилстрой Девелопмент	1	200	11 272
12	Некрасов Дом 2	Абакан	СЗ МК-Групп	2	220	10 986
13	Новый Бульвар 3	Абакан	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	1	240	10 321
14	Дом по ул. Ленинского Комсомола, 24	Абакан	СЗ МЖФСтрой	1	214	9 868
15	Адмиралъ	Абакан	СЗ АСХ	1	136	9 641
16	По ул. Колхозная, 43	Абакан	МЖФ г. Абакана	1	184	9 416
17	Дом по ул. Кирова, 187	Абакан	СЗ СУ-11	1	240	9 300
18	Новый Горизонт	Абакан	СЗ Альфастройинвест	3	78	8 330
19	Крылья	Абакан	СЗ Регион-Инвест	2	114	6 836
20	Ленина, 45	Абакан	СЗ Жилстрой	1	115	6 746
21	Дом на Тельмана	Абакан	СЗ Дом на Тельмана	1	88	6 383
22	Скандия	Абакан	СЗ Жилстрой	4	192	6 144
23	Уютный	Черногорск	ГК Людвиг	1	116	5 801
24	Дом по ул. Ивана Ярыгина, 33	Абакан	СЗ Альтара Плюс	1	121	5 328

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Дом по ул. Дружбы Народов 41А</i>	Абакан	СИБЮГСТРОЙ	3	111	5 088
26	<i>Дом в мкр. Енисейский, 2Б</i>	Саяногорск	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	1	90	3 971
27	<i>Галереи</i>	Черногорск	СЗ РостСтрой-СВ	1	77	3 735
28	<i>Пушкин</i>	Белый Яр	СЗ Огни Сибири	1	56	3 137
29	<i>Дом по ул. Перминова, 115</i>	Белый Яр	СЗ Новый Горизонт	1	36	2 442
30	<i>По ул. Генерала Тихонова</i>	Черногорск	СЗ СибЮгстрой	1	48	2 169
31	<i>Олимпийский</i>	Расцвет	СЗ Альфастройальянс	8	8	952
Общий итог				53	5 817	307 208

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Скандия</i>	Абакан	СЗ Жилстрой	32,0
2	<i>Дом по ул. Кирова, 187</i>	Абакан	СЗ СУ-11	38,8
3	<i>Новый Бульвар 3</i>	Абакан	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	43,0
4	<i>Дом по ул. Ивана Ярыгина, 33</i>	Абакан	СЗ Альтара Плюс	44,0
5	<i>Дом в мкр. Енисейский, 2Б</i>	Саяногорск	СПЕЦЗАСТРОЙЩИК СК АЗИМУТ	44,1
6	<i>По ул. Генерала Тихонова</i>	Черногорск	СЗ СибЮгстрой	45,2
7	<i>Зеркала</i>	Абакан	СЗ Альфагрупп	45,7
8	<i>Дом по ул. Дружбы Народов 41А</i>	Абакан	СИБЮГСТРОЙ	45,8
9	<i>Дом по ул. Ленинского Комсомола, 24</i>	Абакан	СЗ МЖФСтрой	46,1
10	<i>Арена-парк</i>	Абакан	ГК Людвиг	47,9
11	<i>Галереи</i>	Черногорск	СЗ РостСтрой-СВ	48,5
12	<i>Кватро</i>	Абакан	СЗ МК-Групп	49,7
13	<i>Некрасов Дом 2</i>	Абакан	СЗ МК-Групп	49,9
14	<i>Уютный</i>	Черногорск	ГК Людвиг	50,0
15	<i>По ул. Колхозная, 43</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	51,2
16	<i>Бульвар</i>	Абакан	СЗ Астрой	51,3
17	<i>Комарово</i>	Абакан	СЗ Жилстрой	53,6
18	<i>Чертыгашева 164</i>	Абакан	СЗ Альфагрупп	55,4
19	<i>Пушкин</i>	Белый Яр	СЗ Огни Сибири	56,0
20	<i>По ул. Авиаторов</i>	Абакан	СЗ Жилстрой Девелопмент	56,4
21	<i>Дом по ул. Хакасская, 191</i>	Абакан	СЗ Сфера	57,7
22	<i>Ленина, 45</i>	Абакан	СЗ Жилстрой	58,7
23	<i>Новый Бульвар</i>	Абакан	СЗ Альфагрупп	60,0
24	<i>Крылья</i>	Абакан	СЗ Регион-Инвест	60,0
25	<i>Новый Бульвар 2</i>	Абакан	СЗ Альфастройинвест-Красноярск	60,1
26	<i>Авиаторов 1Б</i>	Абакан	СЗ Альфастройинвест	66,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом по ул. Перминова, 115</i>	Белый Яр	СЗ Новый Горизонт	67,8
28	<i>Адмиралъ</i>	Абакан	СЗ АСХ	70,9
29	<i>Дом на Тельмана</i>	Абакан	СЗ Дом на Тельмана	72,5
30	<i>Новый Горизонт</i>	Абакан	СЗ Альфастройинвест	106,8
31	<i>Олимпийский</i>	Расцвет	СЗ Альфастройальянс	119,0
Общий итог				52,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 13 000 (250 полей с данными); • объектов – более 42 000 (50 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 18 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: garbuzov_yv@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.	24 000 руб. в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		