



Опрос ЕРЗ.РФ: Наиболее значимые проблемы в деятельности застройщиков жилья в марте 2025 года

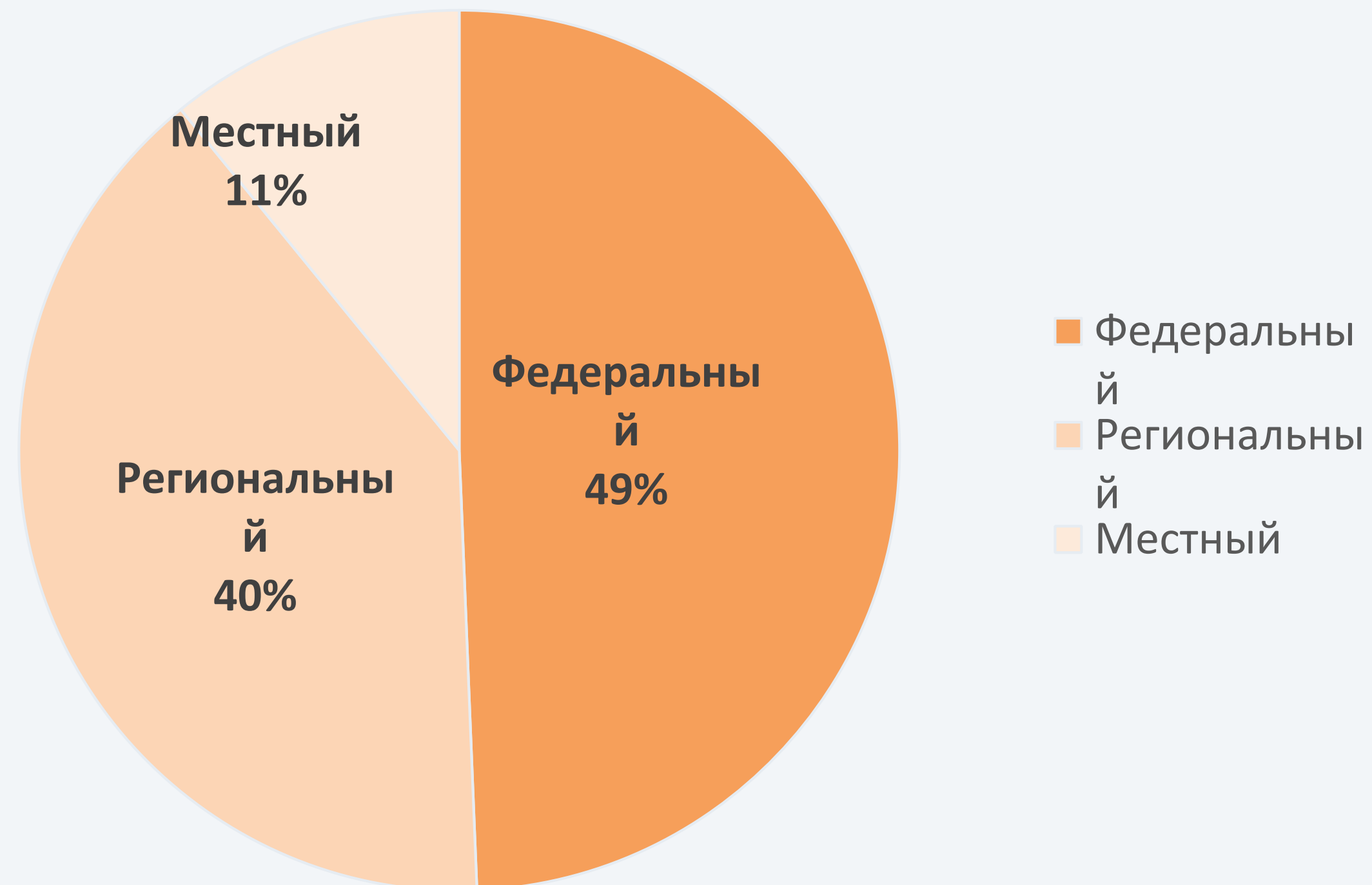
Наиболее значимые проблемы в деятельности застройщиков жилья в марте 2025 года*



Место	Наиболее значимые проблемы в деятельности застройщиков жилья в начале 2025 года				Февраль 2024	Сентябрь 2024	Март 2025		
	Место	Место	Место	+/-	Место	Место	Место	+/-	проблема: остарая / скорее есть / нет
1	(+1 ▲)	макроэкономическая нестабильность, сложность долгосрочного планирования	3 место	2 место	1 место	(+1 ▲)	81%	18%	
2	(0 ■)	падение спроса на новостройки	6 место	2 место	2 место	(0 ■)	73%	24%	
3	(+3 ▲)	сложность или стоимость банковского кредитования девелоперского бизнеса	8 место	6 место	3 место	(+3 ▲)	74%	17%	
4	(-3 ▼)	рост себестоимости	4 место	1 место	4 место	(-3 ▼)	67%	30%	
5	(+4 ▲)	избыточная сложность, длительность или стоимость подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	11 место	9 место	5 место	(+4 ▲)	56%	38%	
6	(-2 ▼)	дефицит кадров на стройке	1 место	4 место	6 место	(-2 ▼)	52%	41%	
7	(-2 ▼)	частое изменение правил «игры на рынке»	5 место	5 место	7 место	(-2 ▼)	52%	35%	13%
8	(-1 ▼)	потребительский экстремизм	10 место	7 место	8 место	(-1 ▼)	36%	44%	20%
9	(-1 ▼)	дефицит управленческих кадров	1 место	8 место	9 место	(-1 ▼)	30%	50%	20%
10	(+2 ▲)	несовершенство регионального и местного градостроительного регулирования (генплан, ПЗЗ, НГП, правила благоустройства)	9 место	12 место	10 место	(+2 ▲)	31%	46%	23%
11	(+1 ▲)	избыточная сложность, длительность или стоимость местных и региональных процедур	12 место	12 место	11 место	(+1 ▲)	28%	43%	30%
12	(+3 ▲)	низкая конкуренция проектировщиков	16 место	15 место	12 место	(+3 ▲)	24%	47%	29%
13	(-2 ▼)	дефицит земельных участков для жилищного строительства	7 место	11 место	13 место	(-2 ▼)	26%	41%	33%
14	(0 ■)	низкая конкуренция подрядчиков	13 место	14 место	14 место	(0 ■)	19%	48%	33%
15	(+1 ▲)	несовершенство норм проектирования (своды правил, ГОСТы, САНПиНЫ, правила пожарной безопасности и т.п.)	13 место	16 место	15 место	(+1 ▲)	16%	53%	31%
16	(-6 ▼)	отсутствие должной замены стройматериалам и оборудованию поставщиков недружественных стран	15 место	10 место	16 место	(-6 ▼)		50%	40%
17	(+1 ▲)	избыточные проверки контролирующих и надзорных органов	17 место	18 место	17 место	(+1 ▲)	11%	45%	45%
18	(-1 ▼)	иные проблемы (укажите)	20 место	17 место	18 место	(-1 ▼)	19%		78%
19	(0 ■)	сложность процедур Росреестра (кадастровый учет, регистрация ДДУ и права собственности)	19 место	19 место	19 место	(0 ■)	29%		64%
20	(0 ■)	сложность заполнения и актуализации проектной декларации, недостатки взаимодействия с ЕИСЖС	18 место	20 место	20 место	(0 ■)	26%		67%

* по результатам опроса представителей застройщиков

Изменение «правил игры» каким уровнем власти наиболее чувствительно для Вас в последнее время?



Отсутствие должной замены стройматериалам, оборудованию недружественных стран



№	Отсутствие должной замены стройматериалам, оборудованию недружественных стран: позиции, отсутствие которых наиболее чувствительно	фев. 2024	сен. 2024	март 2025
1	(0 ■) лифты	47.2%	52.4%	47.7%
2	(+1 ▲) фасадные системы	36.1%	33.3%	32.4%
3	(-1 ▼) отопительное оборудование	22.2%	38.1%	27.9%
4	(-1 ▼) вентиляционное оборудование	22.2%	33.3%	23.4%
5	(+6 ▲) сантехническое оборудование	-	4.8%	22.5%
6	(+1 ▲) материалы для внутренней отделки стен	11.1%	9.5%	21.6%
7	(+4 ▲) оборудование газоснабжения	11.1%	4.8%	20.7%
8	(-1 ▼) строительная химия	16.7%	9.5%	18.0%
9	(-4 ▼) фурнитура	2.8%	23.8%	17.1%
10	(+1 ▲) сантехническая керамика	13.9%	4.8%	15.3%
11	(-4 ▼) электрокомпоненты	19.4%	9.5%	13.5%
12	(-1 ▼) напольные покрытия	2.8%	4.8%	12.6%
12	(+7 ▲) лакокрасочные изделия	8.3%	0.0%	12.6%
14	(+5 ▲) теплоизоляция	5.6%	0.0%	11.7%
15	(-4 ▼) зарядные станции	0.0%	4.8%	10.8%
16	(-10 ▼) керамогранит	13.9%	14.3%	9.9%
16	(-9 ▼) окна	8.3%	9.5%	9.9%
18	(+1 ▲) добавки для бетона	13.9%	0.0%	9.0%
19	(-8 ▼) внутридомовые светильники	2.8%	4.8%	6.3%
20	(-1 ▼) двери	5.6%	0.0%	5.4%
20	(-1 ▼) ограждающие конструкции	2.8%	0.0%	5.4%
22	(-11 ▼) иные позиции (напишите)	2.8%	4.8%	1.8%
22	(-3 ▼) монтажная пена	2.8%	0.0%	1.8%
22	(-3 ▼) шурупы и гвозди	2.8%	0.0%	1.8%
25	(-14 ▼) уличные светильники	2.8%	4.8%	0.9%

Рост себестоимости: наиболее чувствительные элементы роста себестоимости



№	Рост себестоимости: наиболее чувствительные элементы роста себестоимости	сен. 2024	март 2025
1	(+1 ▲) рост стоимости рабочей силы	69.4%	75.0%
2	(-1 ▼) рост стоимости строительных материалов/оборудования, инженерного оборудования	70.6%	73.6%
3	(0 ■) рост расходов на банковское кредитование	45.9%	69.6%
4	(0 ■) рост расходов на подключение к сетям	35.3%	57.4%
5	(0 ■) рост затрат на оплату труда (кроме рабочих)	30.6%	41.9%
5	(+1 ▲) рост расходов на социальную инфраструктуру	24.7%	41.9%
7	(+4 ▲) рост расходов на налоги и госпошлины	15.3%	35.8%
8	(-1 ▼) рост стоимости земли	22.4%	35.1%
9	(+1 ▲) рост расходов на рекламу и маркетинг	18.8%	32.4%
10	(-1 ▼) рост затрат на проектирование	20.0%	29.1%
11	(+3 ▲) рост доли расходов в девелопменте на снос и отселение	5.9%	24.3%
12	(-4 ▼) дополнительные расходы на потребительские качества новостройки	21.2%	22.3%
13	(+2 ▲) рост расходов на обоснование отклонения от строительных норм	3.5%	13.5%
14	(+2 ▲) рост иных расходов	1.2%	1.4%

Рост цен на строительные материалы/оборудование, инженерное оборудование: позиции, рост цен на которые наиболее чувствителен



№	Рост цен на строительные материалы/оборудование, инженерное оборудование: позиции, рост цен на которые наиболее чувствителен	март 2025
1	фасадная облицовка (керамогранит, композит, фиброцемент, клинкер и др.)	50.5%
2	витражи и двери алюминиевые	47.7%
2	лифты	47.7%
4	утеплитель фасадный	46.8%
5	окна и двери ПВХ	45.9%
6	бетон	43.1%
7	арматура стальная	41.3%
8	кирпич керамический	34.9%
9	двери металлические квартирные и технические	32.1%
9	радиаторы и конвекторы	32.1%
11	ИТП/БТП	30.3%
12	счетчики учета энергоресурсов (водо-, тепло- и электро-)	28.4%
12	подсистема фасадная	28.4%
14	кабель силовой	27.5%
14	насосные станции	27.5%
16	плиты перекрытия ЖБ	26.6%
17	металлоконструкции (корзины для кондиционеров, ограждения и др.)	25.7%
18	гидроизоляционные материалы: рулонная наплавляемая гидроизоляция; мастика; праймер	22.0%
18	трубы из сшитого п/эт для систем водоснабжения/отопления	22.0%

Рост цен на строительные материалы/оборудование, инженерное оборудование: позиции, рост цен на которые наиболее чувствителен



№	Рост цен на строительные материалы/оборудование, инженерное оборудование: позиции, рост цен на которые наиболее чувствителен	март 2025
20	щитовое оборудование	21.1%
20	пенополистирол (экструдированный-ЭППС и пенопласт-ППС)	21.1%
20	перемычки ЖБ	21.1%
23	термобалансировочное оборудование	20.2%
24	фундаментные элементы	19.3%
25	кирпич силикатный	17.4%
26	звукоизоляционный напольный материал	13.8%
27	осветительные приборы	11.9%
27	лестничные марши	11.9%
29	ПГП	8.3%
30	сетка кладочная	6.4%
31	иные позиции	4.6%

Рост расходов на налоги и госпошлины: наиболее чувствительные позиции



№	Рост расходов на налоги и госпошлины: наиболее чувствительные позиции	фев. 2024	сен. 2024	март 2025
1	(+2 ▲) НДС	44.4%	46.2%	63.5%
2	(-1 ▼) госпошлины Росреестра	27.8%	53.8%	55.8%
3	(-2 ▼) налог на прибыль	27.8%	53.8%	48.1%
3	(+1 ▲) налоги и обязательные платежи по зарплате	22.2%	30.8%	48.1%
5	(+1 ▲) оборотные налоги для малого бизнеса	5.6%	7.7%	23.1%
6	(+1 ▲) налог на сверхдоходы	5.6%	0.0%	11.5%
7	(-2 ▼) иные налоги и отчисления	5.6%	15.4%	0.0%

№	Основные причины падения спроса	фев. 2024	сен. 2024	март 2025
1	(0 ■) рост рыночных ставок ипотеки	67.1%	90.5%	87.5%
2	(0 ■) сокращение льготных программ ипотеки	55.3%	88.9%	86.7%
3	- комиссии банков при ипотеке	-	-	65.6%
4	(-1 ▼) увеличение требований к размеру первоначального взноса	-	61.9%	50.8%
5	(-1 ▼) усиление требований банков к заемщику	24.7%	39.7%	46.9%
5	(-1 ▼) покупатели откладывают сделки в ожидании падения цен	22.4%	39.7%	46.9%
7	(-1 ▼) снижение доходов населения	35.3%	31.7%	41.4%
8	- ограничения на ипотеку, субсидируемую застройщиком	-	-	32.8%
9	(-1 ▼) повышенный спрос предыдущего периода вымыл текущий спрос	21.2%	12.7%	18.8%
10	- ограничения на траншевую ипотеку	-	-	18.0%
11	(-1 ▼) снижение доступности материнского капитала для вложения в новостройку	2.4%	1.6%	15.6%
12	- ограничения на комбо-ипотеку	-	-	5.5%
13	(-4 ▼) иная причина	3.5%	3.2%	2.3%

№	Основные причины дефицита земли для строительства	фев. 2024	сен. 2024	март 2025
1	(+1 ▲) местные власти недостаточно активно вовлекают в многоквартирное строительство находящиеся в их распоряжении земли	32.9%	57.1%	49.4%
2	(+4 ▲) проекты КРТ, подготовленные властью, являются инвестиционно непривлекательными	34.1%	28.6%	47.2%
3	(+1 ▲) недостаточная активность властей по созданию социальной инфраструктуры	31.8%	35.7%	46.1%
4	(+3 ▲) недостаточная активность властей по созданию транспортной инфраструктуры	28.2%	21.4%	44.9%
5	(-2 ▼) региональные власти недостаточно активно вовлекают в многоквартирное строительство находящиеся в их распоряжении земли	25.9%	42.9%	43.8%
6	(-2 ▼) недостаточная активность властей по подготовке проектов КРТ	37.6%	35.7%	41.6%
7	(0 ■) злоупотребление монополизмом со стороны ресурсоснабжающих организаций	21.2%	21.4%	40.4%
8	(+4 ▲) сложность процедур изменения ВРИ земельных участков	24.7%	14.3%	38.2%
9	(-8 ▼) установлены избыточные градостроительные ограничения, препятствующие вовлечению земли в многоквартирное строительство	29.4%	64.3%	36.0%
10	(-3 ▼) несовершенство законодательства о КРТ препятствует вовлечению депрессивных территорий в жилищное строительство	23.5%	21.4%	33.7%
11	(-4 ▼) федеральные ведомства недостаточно активно вовлекают в многоквартирное строительство находящиеся в их распоряжении земли	14.1%	21.4%	29.2%
12	(-5 ▼) сложность процедур включения территорий в границы населенного пункта	11.8%	21.4%	24.7%
13	(0 ■) частные земельные банки облагаются низкими налогами, что не стимулирует их вовлечение в гражданский оборот	5.9%	7.1%	16.9%
14	(-1 ▼) иные причины	2.4%	7.1%	3.4%

Дефицит строительных кадров: самые дефицитные специальности



№	Дефицит кадров на стройке: самые дефицитные специальности	фев. 2024	сен. 2024	март 2025
1	(0 ■) каменщик	59.3%	62.7%	67.8%
2	(+2 ▲) инженер	-	43.1%	44.6%
3	(-1 ▼) прораб	-	49.0%	43.8%
4	- монолитчик	-	-	43.0%
5	(0 ■) штукатур	31.9%	35.3%	39.7%
6	(-3 ▼) бетонщик	38.1%	47.1%	38.0%
7	(+3 ▲) мастер	-	23.5%	35.5%
7	(+4 ▲) электросварщик	17.7%	19.6%	35.5%
9	(-1 ▼) монтажник	34.5%	29.4%	34.7%
10	(-4 ▼) плиточник	27.4%	31.4%	32.2%
11	(-2 ▼) крановщик	30.1%	27.5%	31.4%
12	(+6 ▲) газосварщик	7.1%	5.9%	23.1%
13	(-2 ▼) сантехник	17.7%	19.6%	22.3%
14	(-8 ▼) подсобный рабочий	15.0%	31.4%	17.4%
14	(-1 ▼) кровельщик	14.2%	17.6%	17.4%
16	(-1 ▼) облицовщик	15.0%	13.7%	16.5%
17	(-1 ▼) машинист	10.6%	11.8%	15.7%
18	(-5 ▼) маляр	14.2%	17.6%	14.9%
19	(-2 ▼) плотник	11.5%	9.8%	12.4%
20	(-2 ▼) столяр	2.7%	5.9%	9.9%
21	(-3 ▼) землекоп	2.7%	5.9%	5.0%
21	(0 ■) сваебойщик	-	3.9%	5.0%
23	(-5 ▼) иные позиции	15.9%	5.9%	3.3%

Дефицит управленческих кадров: самые дефицитные специальности



№	Дефицит управленческих кадров: самые дефицитные специальности	сен. 2024	март 2025
1	(0 ■) управление строительством	81.3%	58.8%
2	(+8 ▲) управление проектированием	12.5%	39.2%
3	(+1 ▲) управление эксплуатацией	25.0%	30.4%
3	(+7 ▲) архитектор	12.5%	30.4%
5	(+1 ▲) градостроитель (разработчик ДПТ)	18.8%	25.5%
6	(-2 ▼) специалист по подключению к сетям	25.0%	24.5%
7	(+3 ▲) специалист по проектному финансированию	12.5%	23.5%
8	(-5 ▼) специалист по цифровизации бизнеса	31.3%	22.5%
8	(-2 ▼) специалист по финансовому планированию	18.8%	22.5%
10	(0 ■) маркетолог	12.5%	21.6%
11	(-9 ▼) продуктолог	50.0%	20.6%
12	(-6 ▼) управление продажами	18.8%	16.7%
13	(+4 ▲) управление закупками и снабжением	6.3%	14.7%
14	(-4 ▼) продажник	12.5%	12.7%
15	(+2 ▲) специалист по GR	6.3%	10.8%
16	(-10 ▼) управление земельным банком	18.8%	9.8%
16	(-6 ▼) специалист по PR, брендингу и взаимодействию со СМИ	12.5%	9.8%
16	(+1 ▲) юрист	6.3%	9.8%
16	(+1 ▲) управление рекламой	6.3%	9.8%
20	- иные позиции (укажите)	-	6.9%
21	(-4 ▼) дизайнер	6.3%	4.9%
22	(-12 ▼) специалист по HR	12.5%	3.9%

№	Потребительский экстремизм: наиболее частые виды претензий к застройщикам	фев. 2024	сен. 2024	март 2025
1	(0 ■) качество окон	59.4%	64.0%	61.2%
2	(+1 ▲) качество отделки стен	48.4%	52.0%	41.8%
3	(+7 ▲) необоснованные цены выкупа недвижимости при КРТ	-	12.0%	36.7%
4	(-2 ▼) вертикаль стен	34.4%	56.0%	32.7%
5	(0 ■) срок передачи квартир	18.8%	28.0%	27.6%
5	(+1 ▲) качество лоджий (балконов)	26.6%	24.0%	27.6%
7	(0 ■) качество дверей	29.7%	20.0%	24.5%
8	(+1 ▲) несоответствие фактической и заявленной (проектной) площади	-	16.0%	18.4%
9	(-5 ▼) горизонталь полов	26.6%	44.0%	16.3%
10	(-3 ▼) качество покрытия полов	25.0%	20.0%	15.3%
11	(-1 ▼) качество сантехники	6.3%	12.0%	10.2%
12	- примыкание плинтусов	-	-	7.1%
13	(-1 ▼) иные виды претензий	4.7%	4.0%	1.0%

Недостатки документов градостроительного регулирования: виды документов, наиболее нуждающихся в совершенствовании



№	Недостатки документов градостроительного регулирования: виды документов, наиболее нуждающихся в совершенствовании	фев. 2024	сен. 2024	март 2025
1 (0 ■)	нормативы градостроительного проектирования (парковки, социнфраструктура и т.п.)	69.0%	83.3%	67.3%
2 (0 ■)	правила землепользования и застройки (плотность и этажность застройки, отступы от границ, виды разрешенного использования и т.п.)	67.2%	66.7%	64.3%
3 (0 ■)	генеральные планы городов	46.6%	33.3%	42.9%
4 (0 ■)	правила благоустройства	25.9%	25.0%	29.6%
5 (0 ■)	иные	1.7%	8.3%	2.0%

Наиболее чувствительные для застройщиков недостатки генеральных планов



№	Наиболее чувствительные для застройщиков недостатки генеральных планов	сен. 2024	март 2025
1 (+2 ▲)	планы по социальной инфраструктуре не соответствуют возможностям бюджета	25.0%	70.7%
2 (0 ■)	зонирование в генпланах не учитывает интересы развития	75.0%	56.1%
3 (-2 ▼)	генпланы содержат внутренние противоречия	100.0%	51.2%
4 (-1 ▼)	генпланы безнадежно устаревшие	25.0%	39.0%
5 (0 ■)	приоритет в жилищном строительстве отдан невостребованным малоэтажным зонам	0.0%	24.4%
6 (-1 ▼)	иные недостатки генпланов	0.0%	7.3%

№	Наиболее чувствительные для застройщиков недостатки ПЗЗ	фев. 2024	сен. 2024	март 2025
1 (0 ■)	необоснованные ограничения по видам разрешенного использования земельных участков	62.5%	87.5%	66.7%
2 (+1 ▲)	необоснованные ограничения этажности (высотности) застройки	65.0%	50.0%	54.0%
3 (+1 ▲)	необоснованные ограничения плотности застройки	62.5%	37.5%	50.8%
4 (-2 ▼)	необоснованные ограничения по отступам от границ земельных участков	37.5%	62.5%	36.5%
5 (0 ■)	иные недостатки	5.0%	0.0%	3.2%

№	Наиболее чувствительные для застройщиков недостатки НГП	фев. 2024	сен. 2024	март 2025
1	(+2 ▲) необоснованные требования обеспеченности детскими садами	29.3%	20.0%	52.3%
2	(0 ■) необоснованные требования обеспеченности школами	34.1%	30.0%	49.2%
3	(-2 ▼) необоснованные требования обеспеченности парковочным пространством	65.9%	50.0%	46.2%
4	(+7 ▲) необоснованные требования в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения	22.0%	0.0%	30.8%
5	(+3 ▲) необоснованные требования обеспеченности поликлиниками	17.1%	10.0%	27.7%
6	(+5 ▲) необоснованные требования обеспеченности транспортной инфраструктурой	22.0%	0.0%	21.5%
7	(-4 ▼) необоснованные требования обеспеченности спортивной инфраструктурой	19.5%	20.0%	18.5%
7	(+4 ▲) необоснованные требования обеспеченности велодорожками и велопарковками	9.8%	0.0%	18.5%
9	(-6 ▼) необоснованные требования обеспеченности зелеными насаждениями	24.4%	20.0%	16.9%
9	(-1 ▼) необоснованные требования обеспеченности инфраструктурой для владельцев животных	12.2%	10.0%	16.9%
11	(0 ■) необоснованные требования оборудования систем видеонаблюдения	9.8%	0.0%	13.8%
12	(-9 ▼) необоснованные требования оборудования систем оповещения ГО и ЧС	-	20.0%	12.3%
12	(-9 ▼) необоснованные требования к расположению площадок для мусоросборников	12.2%	20.0%	12.3%
14	(-3 ▼) необоснованные требования обеспеченности площадками для игр детей	19.5%	0.0%	9.2%
14	(-3 ▼) необоснованные требования обеспеченности площадками для отдыха взрослого населения	14.6%	0.0%	9.2%
16	(-8 ▼) иные недостатки	2.4%	10.0%	0.0%

№	Наиболее чувствительные для застройщиков вопросы банковского кредитования	фев. 2024	сен. 2024	март 2025
1	(0 ■) стоимость проектного финансирования	59.6%	74.3%	73.6%
2	(+1 ▲) необоснованно высокие комиссии при проектом финансировании	36.8%	54.3%	57.3%
3	(-1 ▼) навязываемые банками дополнительные услуги при проектом финансировании	28.1%	57.1%	50.9%
4	(0 ■) сложность получения проектного финансирования	24.6%	42.9%	38.2%
5	(+1 ▲) низкая конкуренция банков	22.8%	25.7%	37.3%
6	(-1 ▼) стоимость бридж-кредитов	45.6%	31.4%	35.5%
7	(0 ■) необоснованно высокие комиссии при бридж-кредитах	24.6%	22.9%	30.9%
8	(0 ■) сложность получения бридж-кредитов	17.5%	8.6%	18.2%
9	(-1 ▼) иное	-	8.6%	1.8%

№	Самые избыточные виды проверок для застройщиков	фев. 2024	сен. 2024	март 2025
1	(0 ■) госстройнадзор	28.6%	75.0%	47.6%
2	(+3 ▲) прокурорский надзор	7.1%	50.0%	33.3%
3	(-2 ▼) налоговый контроль	21.4%	75.0%	27.0%
4	(+2 ▲) орган контроля за долевым строительством	14.3%	25.0%	25.4%
5	(-4 ▼) экологический надзор	7.1%	75.0%	19.0%
6	(+1 ▲) охрана труда	0.0%	0.0%	14.3%
7	(-6 ▼) контроль со стороны СРО	7.1%	75.0%	9.5%
8	(-1 ▼) Роспотребнадзор	14.3%	0.0%	7.9%
9	(-2 ▼) иной вид контроля/надзора	7.1%	0.0%	4.8%

Виды сетей, в отношении которых наблюдается избыточная сложность, длительность или стоимость подключения



№	Виды сетей, в отношении которых наблюдается избыточная сложность, длительность или стоимость подключения	фев. 2024	сен. 2024	март 2025
1	(0 ■) сети электроснабжения	69.6%	75.0%	66.4%
2	(+2 ▲) сети теплоснабжения	63.0%	25.0%	58.2%
3	(-1 ▼) сети водоснабжения/водоотведения	67.4%	56.3%	57.3%
4	(-1 ▼) сети газоснабжения	54.3%	37.5%	44.5%

Проблема подключения к сетям электроснабжения: наиболее чувствительные для застройщиков вопросы



№	Проблема подключения к сетям электроснабжения: наиболее чувствительные для застройщиков вопросы	фев. 2024	сен. 2024	март 2025
1	(0 ■) необоснованно высокая стоимость платы за подключение	64.9%	75.0%	87.7%
2	(0 ■) сложность и длительность процедуры подключения	45.9%	50.0%	60.3%
3	(+1 ▲) необоснованные сметы на работы по прокладке, выносу сетей	43.2%	33.3%	53.4%
4	(-2 ▼) сложность и длительность процедуры согласования выноса сетей	43.2%	50.0%	37.0%
5	(0 ■) иные вопросы	0.0%	8.3%	4.1%

Проблема подключения к сетям водоснабжения/водоотведения: наиболее чувствительные для застройщиков вопросы



№	Проблема подключения к сетям водоснабжения/водоотведения: наиболее чувствительные для застройщиков вопросы	фев. 2024	сен. 2024	март 2025
1	(0 ■) необоснованно высокая стоимость платы за подключение	69.7%	66.7%	71.4%
2	(-1 ▼) сложность и длительность процедуры подключения	60.6%	66.7%	54.0%
2	(+1 ▲) сложность и длительность процедуры согласования выноса сетей	33.3%	55.6%	54.0%
4	(0 ■) необоснованные сметы на работы по прокладке, выносу сетей	33.3%	44.4%	39.7%
5	(0 ■) иные вопросы	6.1%	0.0%	3.2%

Проблема подключения к сетям теплоснабжения: наиболее чувствительные для застройщиков вопросы



№	Проблема подключения к сетям теплоснабжения: наиболее чувствительные для застройщиков вопросы	фев. 2024	сен. 2024	март 2025
1	(0 ■) необоснованно высокая стоимость платы за подключение	71.0%	75.0%	74.6%
2	(0 ■) сложность и длительность процедуры подключения	61.3%	50.0%	66.7%
3	(-1 ▼) сложность и длительность процедуры согласования выноса сетей	41.9%	50.0%	52.4%
4	(-2 ▼) необоснованные сметы на работы по прокладке, выносу сетей	41.9%	50.0%	49.2%
5	(0 ■) иные вопросы	3.2%	0.0%	6.3%

Проблема подключения к сетям газоснабжения: наиболее чувствительные для застройщиков вопросы



№	Проблема подключения к сетям газоснабжения: наиболее чувствительные для застройщиков вопросы	фев. 2024	сен. 2024	март 2025
1	(+3 ▲) необоснованно высокая стоимость платы за подключение	32.0%	40.0%	63.3%
2	(-1 ▼) сложность и длительность процедуры подключения	52.0%	60.0%	61.2%
3	(-2 ▼) сложность и длительность процедуры согласования выноса сетей	40.0%	60.0%	51.0%
4	(-3 ▼) необоснованные сметы на работы по прокладке, выносу сетей	24.0%	60.0%	49.0%
5	(0 ■) иные вопросы	0.0%	0.0%	14.3%

№	Проблемы подключения к сетям	электроснабжен водоснабжения/ теплоснабжения газоснабжения				среднее
		ия	водоотведения			
1	Необоснованно высокая стоимость платы за подключение	87.7%	71.4%	74.6%	63.3%	74.2%
2	Сложность и длительность процедуры подключения	60.3%	54.0%	66.7%	61.2%	60.5%
3	Сложность и длительность процедуры согласования выноса сетей	37.0%	54.0%	52.4%	51.0%	48.6%
4	Необоснованные сметы на работы по прокладке, выносу сетей	53.4%	39.7%	49.2%	49.0%	47.8%

*март 2025

Наиболее чувствительные для застройщиков вопросы местных и региональных процедур



№	Наиболее чувствительные для застройщиков вопросы местных и региональных процедур	фев. 2024	сен. 2024	март 2025
1 (0 ■)	сложность, длительность процедуры согласования концепции проекта в градостроительной/земельной комиссии/совете и подобных органах регионального или местного уровня	37.0%	77.8%	43.2%
2 (+2 ▲)	сложность, длительность процедуры заключения договора КРТ по инициативе правообладателя	37.0%	22.2%	39.8%
3 (-1 ▼)	сложность, длительность процедуры изменения ВРИ земельного участка	40.7%	44.4%	35.2%
4 (0 ■)	сложность, длительность процедуры утверждения ДПТ	40.7%	22.2%	31.8%
5 (-2 ▼)	высокая стоимость добровольно-обязательных отчислений на инфраструктуру	29.6%	33.3%	29.5%
6 (+6 ▲)	сложность, длительность процедур согласования строительства в ЗОУИТ	25.9%	0.0%	27.3%
7 (0 ■)	сложность процедуры "разрешение на строительство"	25.9%	11.1%	26.1%
8 (-1 ▼)	высокая стоимость изменения ВРИ земельного участка	29.6%	11.1%	25.0%
9 (+3 ▲)	сложность, длительность процедур изменения границ ЗОУИТ	33.3%	0.0%	22.7%
9 (+3 ▲)	сложность процедуры "ввод в эксплуатацию"	29.6%	0.0%	22.7%
11 (+1 ▲)	сложность, длительность процедуры включения земельного участка в территорию населенного пункта	25.9%	0.0%	21.6%
12 (-8 ▼)	сложность, длительность процедуры согласования архитектурно-градостроительного облика	22.2%	22.2%	19.3%
13 (-6 ▼)	высокая стоимость компенсационных платежей по зеленым насаждениям	11.1%	11.1%	18.2%
14 (-7 ▼)	сложность, длительность процедуры получения ЗОС госстройнадзора	18.5%	11.1%	11.4%
14 (-7 ▼)	сложность процедуры "заключение экспертизы проектной документации"	14.8%	11.1%	11.4%
14 (-2 ▼)	сложность процедуры получения ЗОС органа контроля за долевым строительством	11.1%	0.0%	11.4%
17 (-5 ▼)	иные сложности с прохождением процедур	3.7%	0.0%	3.4%

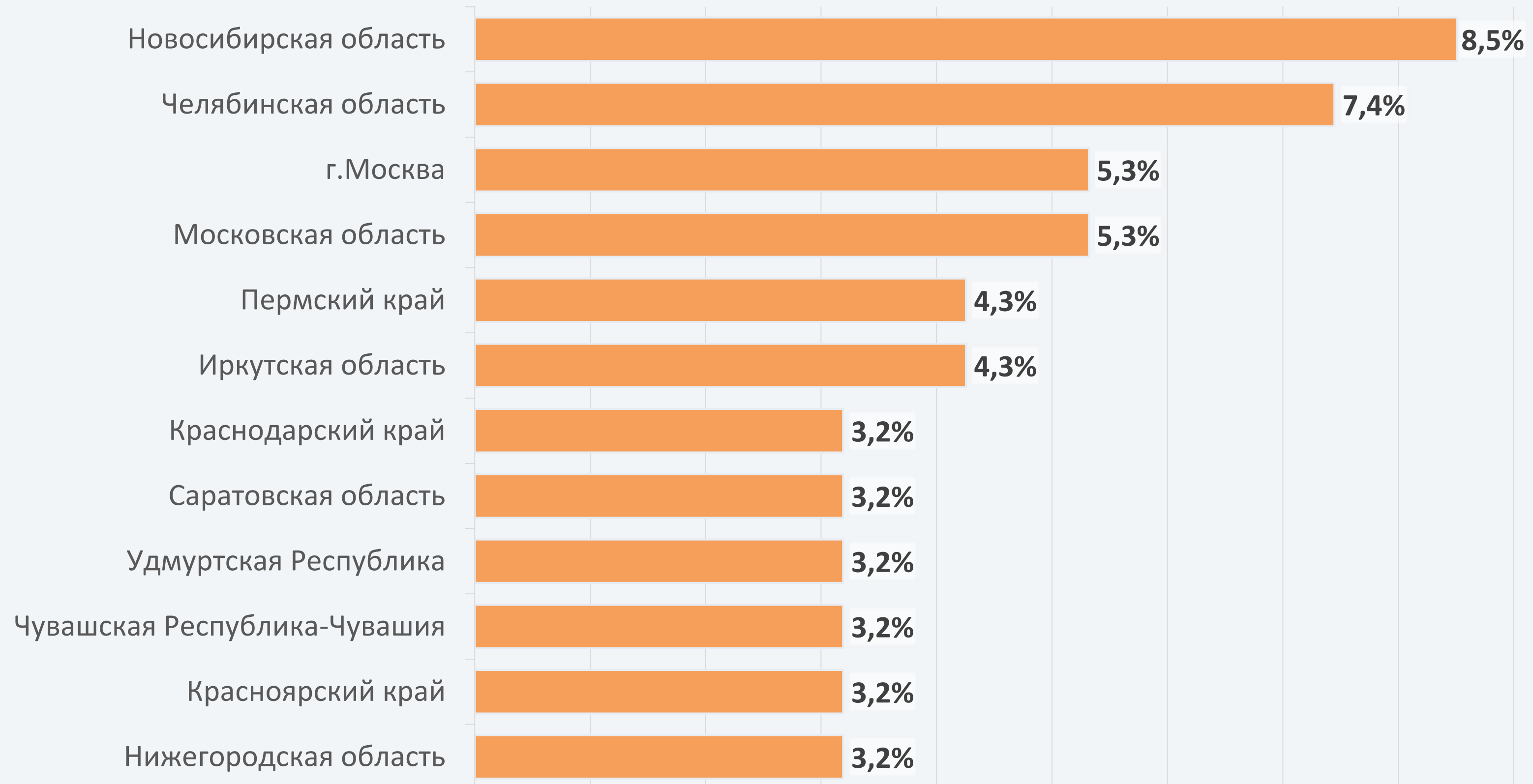
№	Наиболее сложные процедуры согласования строительства в ЗОУИТ	март 2025
1	зоны историко-культурного наследия	70.8%
2	санитарно-защитные зоны	66.7%
3	приаэродромные территории	50.0%
4	зоны археологии	41.7%
5	защитные зоны ЛЭП	37.5%
6	защитные зоны метрополитена	25.0%
7	защитные зоны трубопроводов	16.7%
8	иные зоны	4.2%

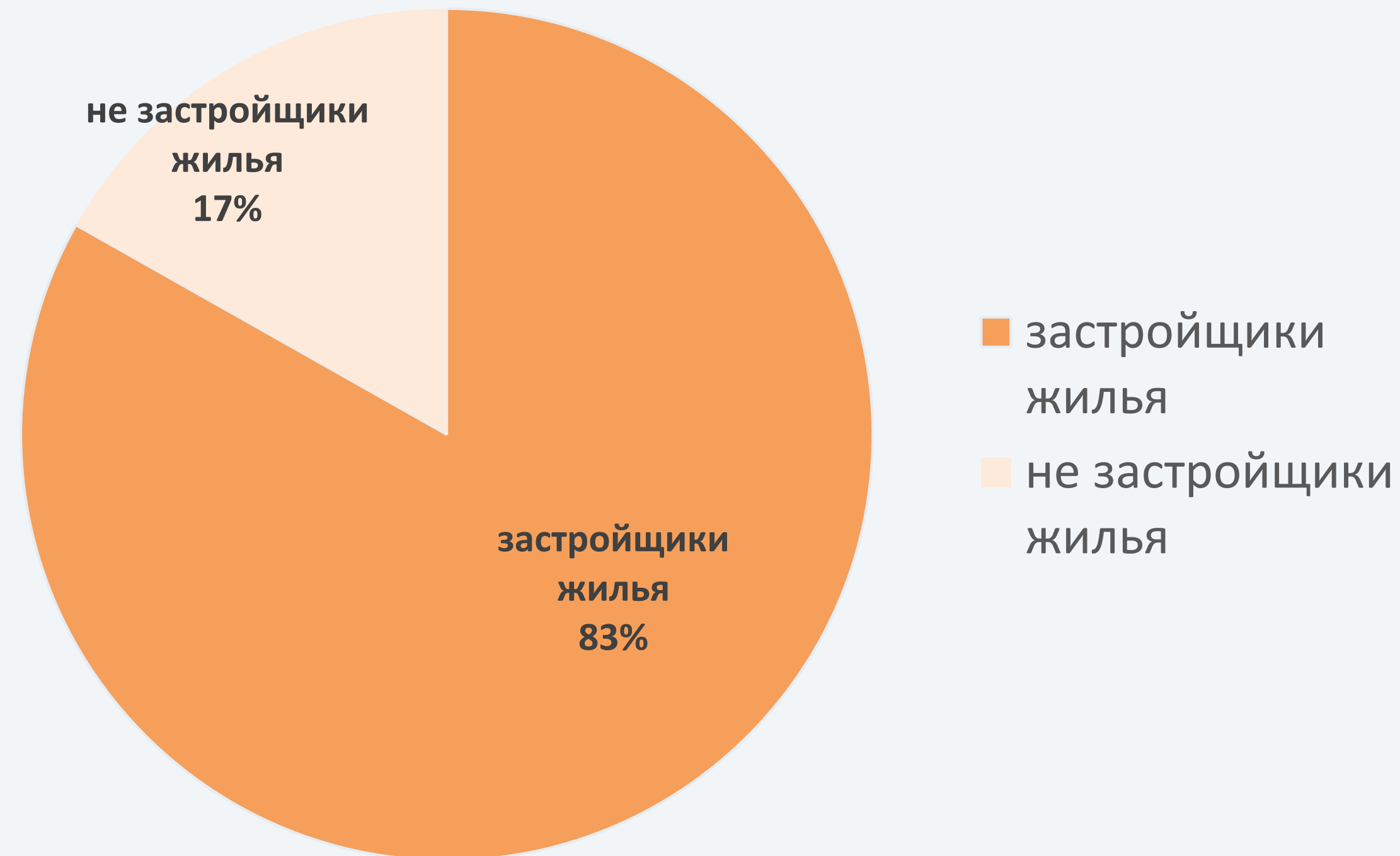
№	Наиболее сложные процедуры изменения границ ЗОУИТ	март 2025
1	зоны историко-культурного наследия	70.0%
2	санитарно-защитные зоны	65.0%
3	приаэродромные территории	60.0%
4	зоны археологии	45.0%
5	защитные зоны ЛЭП	30.0%
6	защитные зоны метрополитена	20.0%
7	защитные зоны трубопроводов	15.0%
8	иные зоны (укажите)	5.0%

Наиболее сложные процедуры ЗОУИТ	согласование строительства	изменение границ
зоны историко-культурного наследия	70.8%	70.0%
санитарно-защитные зоны	66.7%	65.0%
приаэродромные территории	50.0%	60.0%
зоны археологии	41.7%	45.0%
защитные зоны ЛЭП	37.5%	30.0%
защитные зоны метрополитена	25.0%	20.0%
защитные зоны трубопроводов	16.7%	15.0%

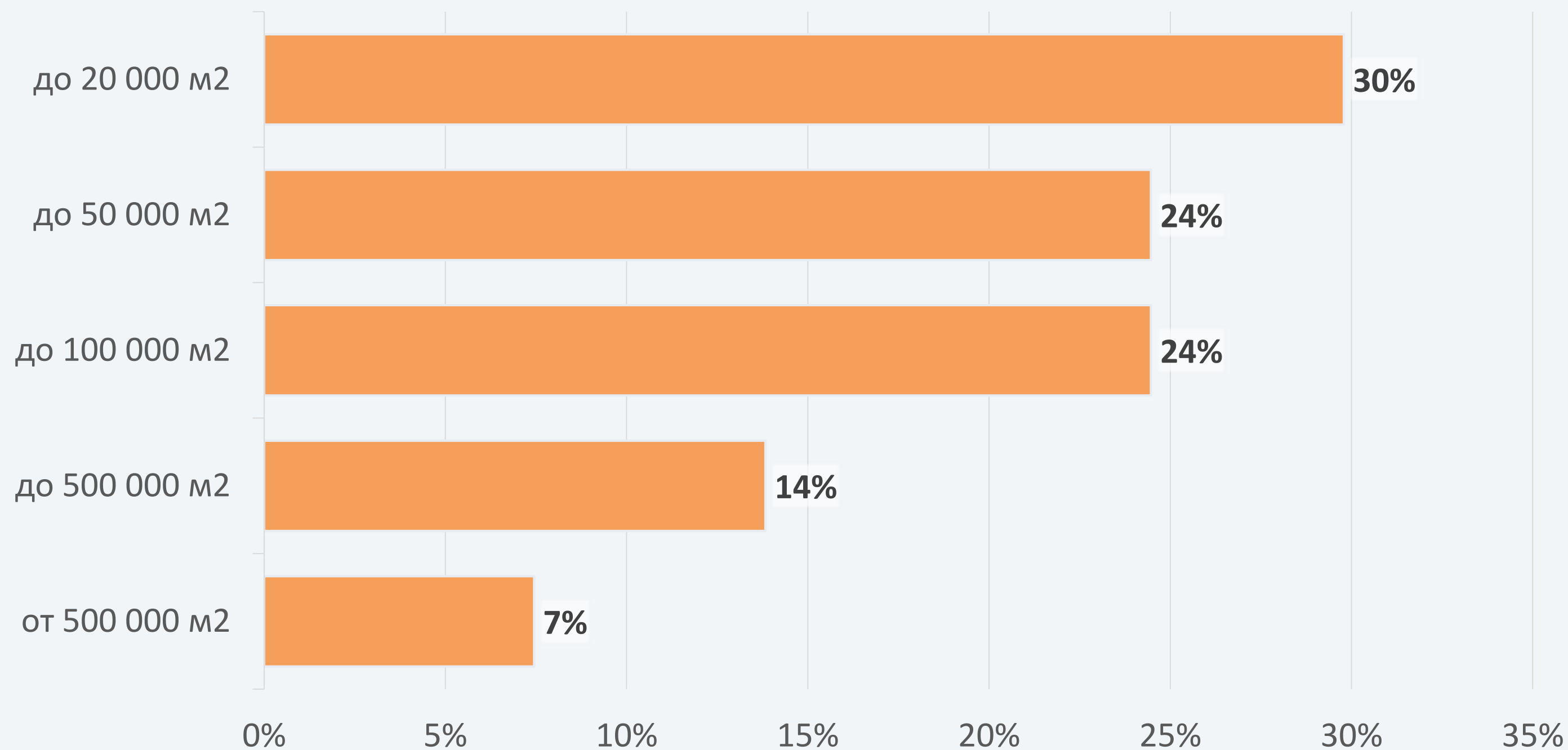
* март 2025

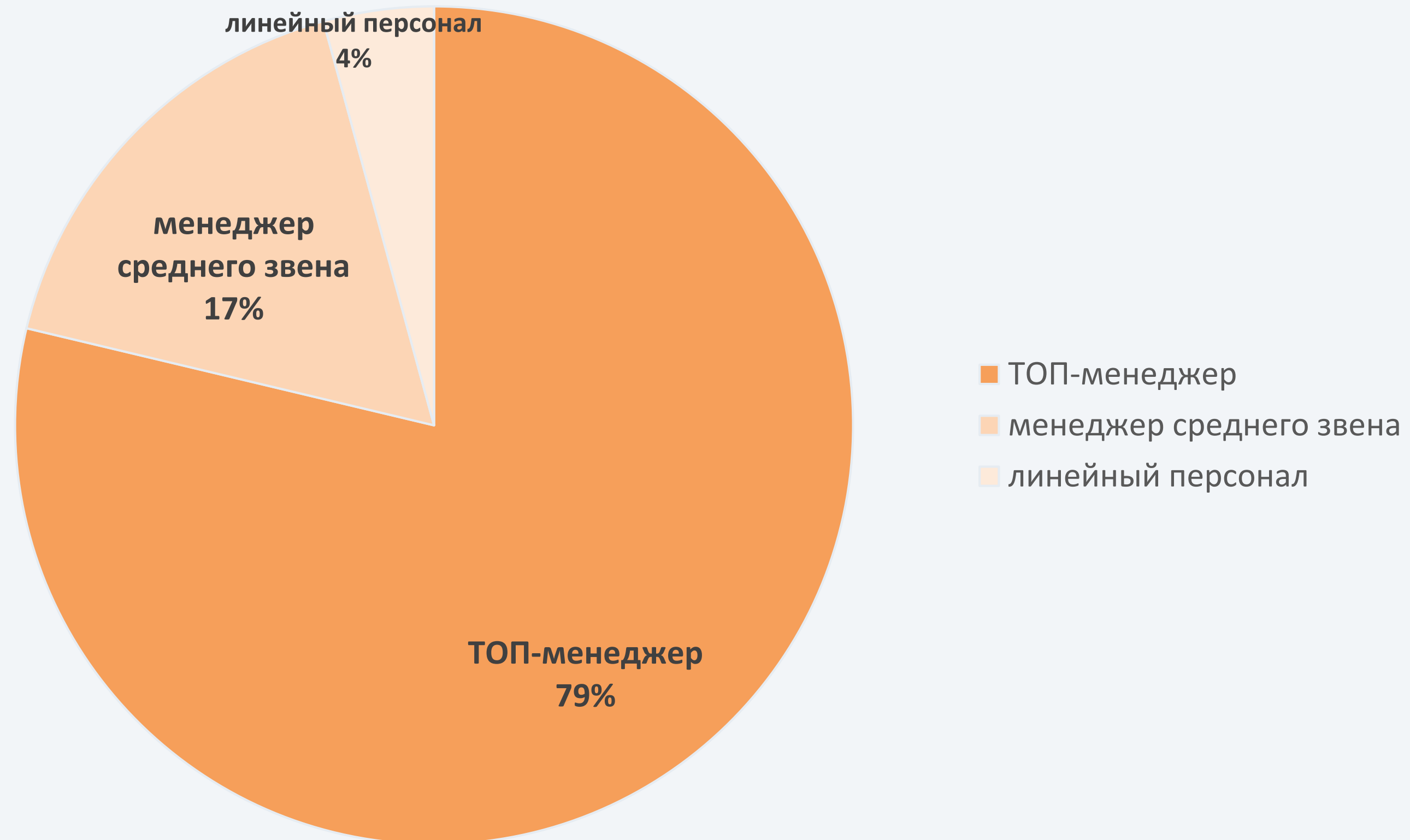
ОСНОВНЫЕ РЕГИОНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА





Объем текущего строительства МКД







**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!**