

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Аналитический обзор I октябрь 2016г.

Республика Татарстан

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками м² (за 12 последних мес.)**

116 106 (Росстат)

+ 22,2% к предшествующим 12 мес.

**Доля ввода жилья
застройщиками (за 12 последних
мес.)**

57,0% (Росстат)

+ 9,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под
ДДУ (за сентябрь 2016)**

741 (Банк России)

-17,6% к августу 2016

**Объем ИЖК под ДДУ, млрд. р
(за сентябрь 2016)**

1,276 (Банк России)

-17,4% к августу 2016

**Средневзвешенная ставка по
ИЖК под ДДУ, %**

10,87 (Банк России)

-0,04% к августу 2016

Обзор подготовлен: ООО «Институт развития строительной отрасли»

г. Москва



При поддержке



Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора:.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	7
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов	8
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов	10
7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства	11
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан	13
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан	13
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Республики Татарстан.....	15
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан....	15
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан	17
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	17
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	19
11. Реальные доходы жителей Республики Татарстан (официальная статистика Росстата).....	20
12. Государственная регистрация ДДУ в Республике Татарстан (официальная статистика Росреестра).....	21
13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)	23
14. Прогноз ввода жилья в Республике Татарстан в 2016г.....	25
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Татарстан в IV квартале 2016 г.	27
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по совокупной площади жилых единиц.....	29
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц	33

Источники информации для составления аналитического обзора:

сайты и проектные декларации застройщиков;
публичные реестры выданных разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию;
официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.epz.pf.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Татарстан на октябрь 2016г. выявлено **192 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **33 256** жилых единиц (квартир, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 687 610 м²** (таблица 1).

Таблица 1

Вид дома		Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	многоквартирный дом	191	99,5%	33 238	99,9%	1 684 977	99,8%
2	дом с апартаментами	1	0,5%	18	0,1%	2 633	0,2%
Общий итог		192	100%	33 256	100%	1 687 610	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома – 99,5%. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

В регионе выявлено возведение одного дома с апартаментами с числом апартаментов – 18.

Возведения домов блокированной застройки не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан

Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство в 11 городских округах и районах (таблица 2).

Таблица 2

Район, городской округ	Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Казань	84	43,75%	21 421	64,41%	1 106 185	65,55%
2	Набережные Челны	36	18,75%	5 771	17,35%	297 292	17,62%
3	Пестречинский район	35	18,23%	1 936	5,82%	75 342	4,46%
	Новое Шигалеево	14	7,29%	1 340	4,03%	49 419	2,93%
	Куюки	19	9,90%	501	1,51%	21 829	1,29%
	Пестрецы	2	1,04%	95	0,29%	4 094	0,24%
4	Альметьевский район	4	2,08%	1 013	3,05%	54 029	3,20%
	Альметьевск	4	2,08%	1 013	3,05%	54 029	3,20%
5	Зеленодольский район	8	4,17%	1 082	3,25%	54 021	3,20%
	Зеленодольск	7	3,65%	902	2,71%	48 433	2,87%
	Осиново	1	0,52%	180	0,54%	5 588	0,33%
6	Нижнекамский район	7	3,65%	786	2,36%	41 400	2,45%
	Нижнекамск	6	3,13%	742	2,23%	39 179	2,32%
	Красный ключ	1	0,52%	44	0,13%	2 221	0,13%
7	Лаишевский район	3	1,56%	395	1,19%	18 419	1,09%
	Усады	3	1,56%	395	1,19%	18 419	1,09%
8	Елабужский район	3	1,56%	340	1,02%	17 527	1,04%
	Елабуга	3	1,56%	340	1,02%	17 527	1,04%
9	Верхнеуслонский район	7	3,65%	404	1,21%	17 479	1,04%
	Набережные Моркваши	7	3,65%	404	1,21%	17 479	1,04%
10	Бугульминский район	3	1,56%	54	0,16%	3 812	0,23%
	Бугульма	3	1,56%	54	0,16%	3 812	0,23%
11	Высокогорский район	2	1,04%	54	0,16%	2 104	0,12%
	Высокая Гора	1	0,52%	42	0,13%	1 554	0,09%
	Киндери	1	0,52%	12	0,04%	550	0,03%
Общий итог		192	100,00%	33 256	100,00%	1 687 610	100,00%

Основной объем жилищного строительства застройщиками ведется в городах Казань и Набережные Челны.

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство

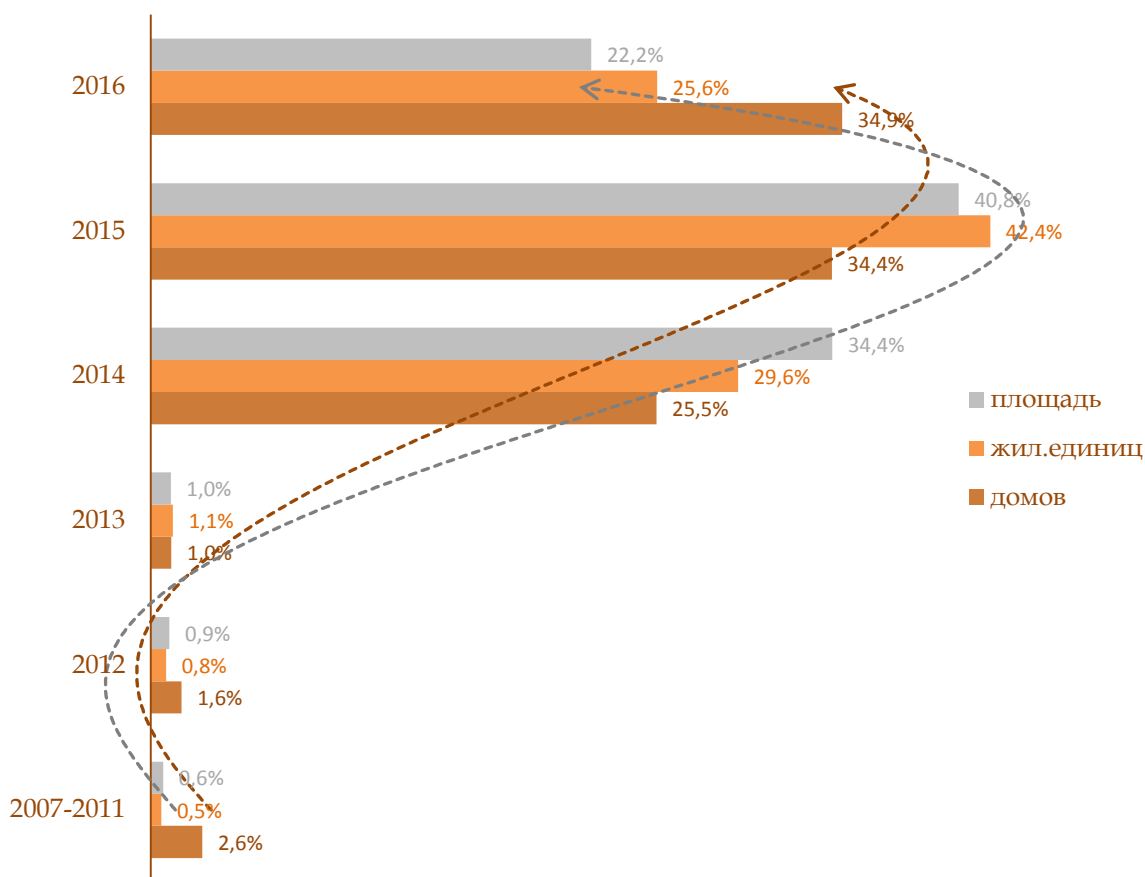
Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2007 по октябрь 2016г. (таблица 3, гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 2007-2011	5	2,6%	178	0,5%	10 694	0,6%
2 2012	3	1,6%	258	0,8%	15 993	0,9%
3 2013	2	1,0%	374	1,1%	17 116	1,0%
4 2014	49	25,5%	9 856	29,6%	580 487	34,4%
5 2015	66	34,4%	14 089	42,4%	688 043	40,8%
6 2016	67	34,9%	8 501	25,6%	375 277	22,2%
Общий итог	192	100,0%	33 256	100,0%	1 687 610	100,0%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек в Республике Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015г. (40,8% по площади жилых единиц).

Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 году (67 домов). Доля количества таких домов составляет 34,9% от общего количества строящихся домов в Республике Татарстан.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

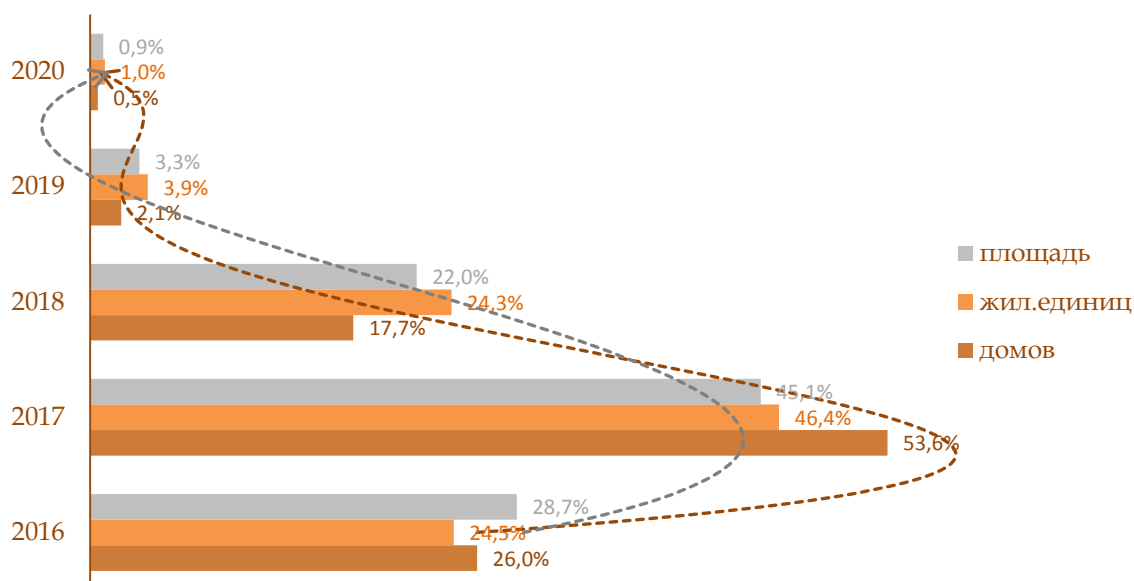
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Татарстан (таблица 4, гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 2016	50	26,0%	8 137	24,5%	484 382	28,7%
2 2017	103	53,6%	15 416	46,4%	761 461	45,1%
3 2018	34	17,7%	8 083	24,3%	370 788	22,0%
4 2019	4	2,1%	1 290	3,9%	56 084	3,3%
5 2020	1	0,5%	330	1,0%	14 895	0,9%
Общий итог	192	100,0%	33 256	100,0%	1 687 610	100,0%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике Татарстан по планируемому году ввода в эксплуатацию



Из гистограммы 2 видно, что застройщики имеют значительный задел строящихся жилых новостроек не только на текущий 2016 год, но и на последующие годы. В последние месяцы 2016г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 484 382 м² жилья (приложение 1).

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов

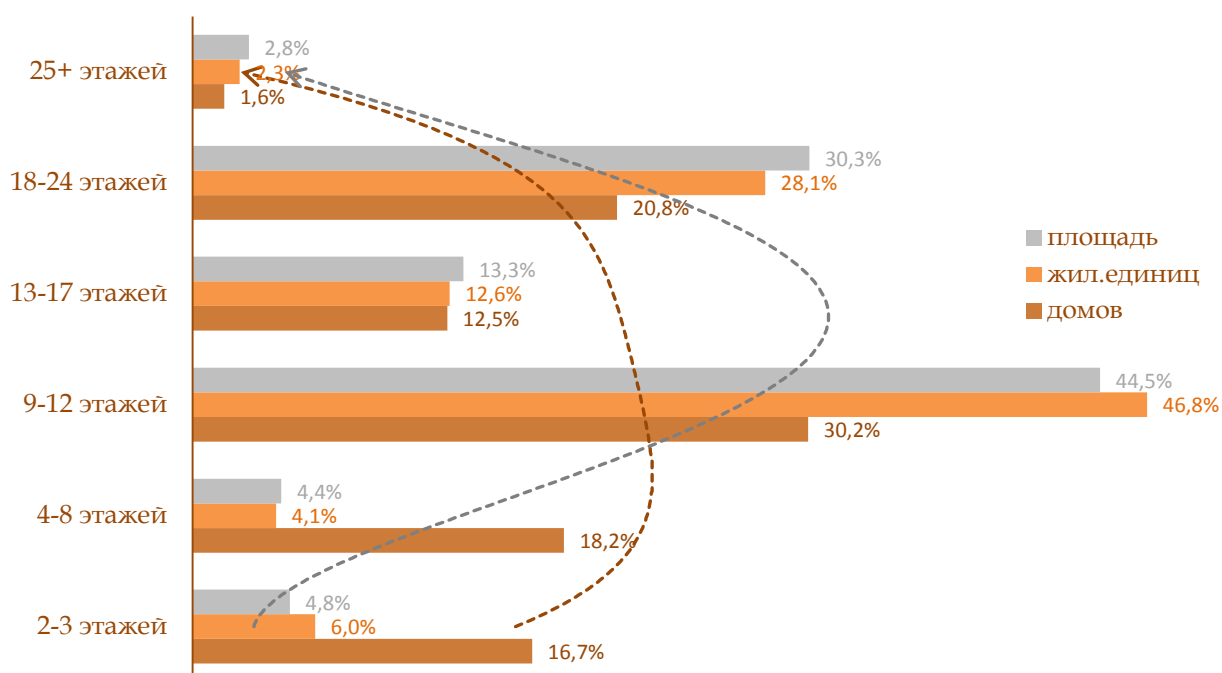
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (таблица 5, гистограмма 3).

Таблица 5

Этажей		Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	2-3 этажей	32	16,7%	2 003	6,0%	80 590	4,8%
2	4-8 этажей	35	18,2%	1 365	4,1%	73 611	4,4%
3	9-12 этажей	58	30,2%	15 577	46,8%	751 547	44,5%
4	13-17 этажей	24	12,5%	4 197	12,6%	224 337	13,3%
5	18-24 этажей	40	20,8%	9 344	28,1%	510 806	30,3%
6	25+ этажей	3	1,6%	770	2,3%	46 719	2,8%
Общий итог		192	100,0%	33 256	100,0%	1 687 610	100,0%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек в Республике Татарстан по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9-12 этажей – 44,5% от всей площади строящегося жилья. Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Татарстан составляет 2,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,7%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан составляет (гистограмма 4):

- 10,9 этажей – из расчета на строящийся дом;
- 13,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является 26-этажный Дом по ул. 2-я Юго-Западная от застройщика «Строительно-монтажное управление №3». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 6.

Таблица 6

№	Этажей	Застройщик	ЖК
1	26	Строительно-монтажное управление №3	Дом по ул. 2-я Юго-Западная
2-3	25	ГенСтройПодряд	Дом на Даурской
		Арт-Строй	Легенда
4-5	24	Строительная компания БРИЗ	Казансу
		ГК Олимп	Олимп

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является многоквартирный дом в ЖК «Столичный», застройщик ГК СУВАР ХОЛДИНГ. ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Σ жил. помещений, м ²	Застройщик	ЖК
1	50 832	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	Столичный
2	33 476	ГК Сити Строй	Гранд парк
3	33 454	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	Столичный
4	32 188	ГК Жилищная инвестиционная компания города Казани	Острова
5	27 914	Унистрой	АРТ СИТИ

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов

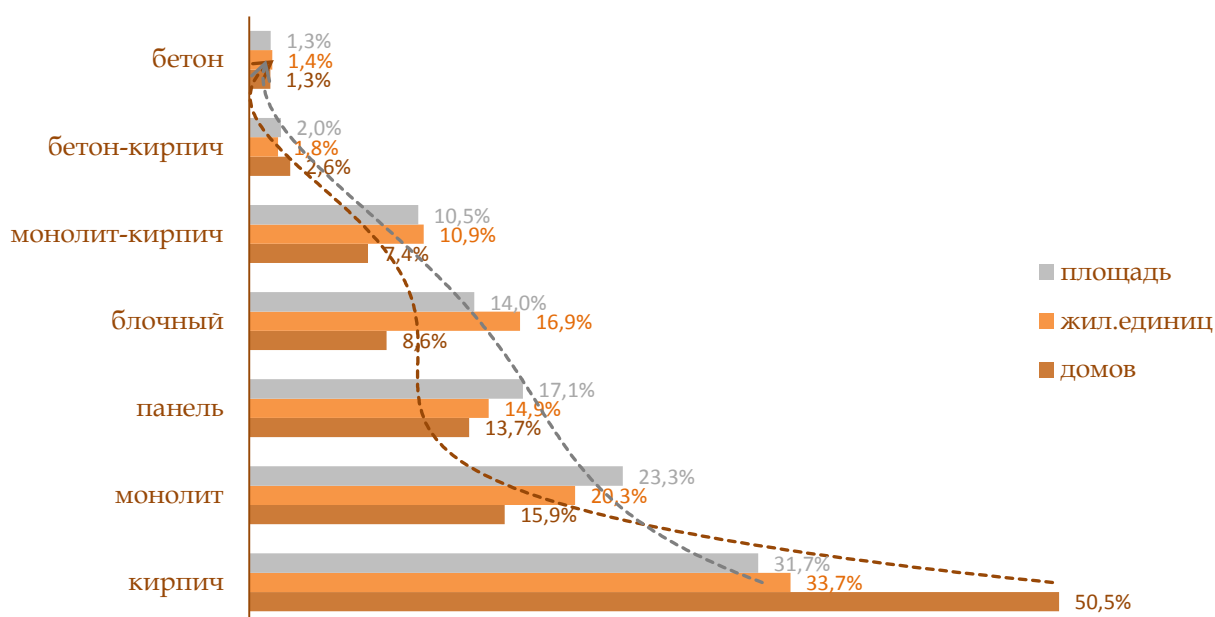
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (таблица 8, гистограмма 5).

Таблица 8

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная Σ жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 монолит	38	15,9%	6 757	20,3%	393 180	23,3%
2 монолит-кирпич	17	7,4%	3 621	10,9%	177 818	10,5%
3 панель	26	13,7%	4 969	14,9%	287 916	17,1%
4 кирпич	88	50,5%	11 222	33,7%	535 637	31,7%
5 блочный	17	8,6%	5 615	16,9%	236 948	14,0%
6 бетон	2	1,3%	476	1,4%	22 709	1,3%
7 бетон-кирпич	4	2,6%	596	1,8%	33 402	2,0%
Общий итог	192	100%	33 256	100%	1 687 610	100%

Гистограмма 5

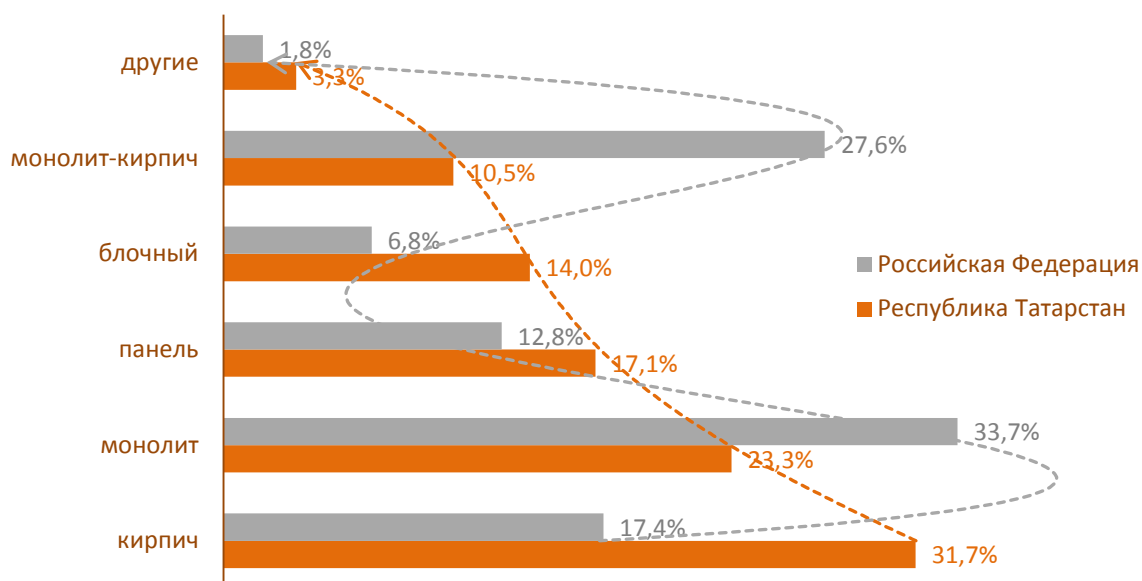
Распределение жилых новостроек в Республике Татарстан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Татарстан является кирпич. Из него возводится 31,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах существенно меньше – 17,4% (гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и по Республике Татарстан



7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства

По объемам текущего жилищного строительства на октябрь 2016г. ТОП застройщиков Республики Татарстан представлен в таблице 9.

Таблица 9

Застройщик		Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Унистрой	24	13,7%	5 121	15,4%	231 323	13,7%
2	ДОМКОР	19	11,1%	3 341	10,0%	178 622	10,6%
3	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	10	3,9%	2 758	8,3%	165 399	9,8%
4	ГК Жилищная инвестиционная компания города Казани	5	0,4%	3 826	11,5%	160 940	9,5%
5	ГК АК БАРС Девелопмент	8	2,7%	1 928	5,8%	114 425	6,8%
6	Строительная компания БРИЗ	9	2,1%	1 044	3,1%	72 140	4,3%
7	ГК Профит	6	4,1%	1 444	4,3%	62 290	3,7%
8	ГК Сити Строй	2	1,1%	1 176	3,5%	56 343	3,3%
9	Строительная компания Грань	2	1,2%	800	2,4%	35 754	2,1%

10	Жилищно-строительная компания Комфортное жилье	2	1,1%	629	1,9%	34 768	2,1%
11	Завод железобетонных изделий-3	5	3,2%	582	1,8%	33 901	2,0%
12	ИСК Варикус	2	0,2%	565	1,7%	33 840	2,0%
13	Компания СтройГрад-Каскад	3	0,4%	558	1,7%	33 394	2,0%
14	ГК ШАГИ	2	1,3%	476	1,4%	22 709	1,3%
15	Инжиниринг-М	2	1,3%	340	1,0%	22 280	1,3%
16	Жилищная инвестиционная компания-НК	2	0,6%	417	1,3%	21 951	1,3%
17	Арт-Строй	1	0,7%	335	1,0%	20 001	1,2%
18	Ак Барс Холдинг	2	1,2%	386	1,2%	19 786	1,2%
19	ГК КамаСтройИнвест	3	1,9%	340	1,0%	19 467	1,2%
20	КБ Паритет	15	11,3%	453	1,4%	18 537	1,1%
21	Березовая роща	4	3,0%	794	2,4%	18 036	1,1%
22	РС инвестмент	2	1,5%	396	1,2%	17 774	1,1%
23	Татнур	7	5,3%	404	1,2%	17 479	1,0%
24	ГК Олимп	1	0,1%	272	0,8%	17 470	1,0%
25	Строительное Управление СпецСтройСервис	1	0,1%	274	0,8%	17 125	1,0%
26	АНГ-Холдинг	2	1,1%	252	0,8%	16 264	1,0%
27	ГенСтройПодряд	1	0,8%	182	0,5%	15 601	0,9%
28	Производственно-коммерческий центр СТРОЙГРУПП	2	1,3%	373	1,1%	13 272	0,8%
29	Тандем-Д	2	1,1%	187	0,6%	13 009	0,8%
30	Ак Таш-Инвест	2	1,4%	262	0,8%	12 151	0,7%
31	Яшма	1	0,6%	212	0,6%	12 076	0,7%
32	Челны Яр Инвест	6	3,4%	180	0,5%	11 886	0,7%
33	Строительная компания Аркада	1	0,8%	158	0,5%	11 812	0,7%
34	Строительно-монтажное управление №3	1	0,1%	253	0,8%	11 117	0,7%
35	Васильевский Остров	1	0,8%	308	0,9%	11 046	0,7%
36	Концерн ЮИТ	2	0,6%	220	0,7%	10 972	0,7%
37	Молодежное строительство	3	1,1%	189	0,6%	10 135	0,6%
38	Казанская Финансово-строительная Компания	2	1,1%	153	0,5%	8 220	0,5%
39	Пик+	1	0,8%	170	0,5%	7 892	0,5%
40	РТК	1	0,8%	157	0,5%	7 825	0,5%
41	Научно-производственный центр Нефтехимэнергоснаб	1	0,5%	112	0,3%	7 461	0,4%
42	Группа предприятий Синтез	1	0,5%	136	0,4%	7 093	0,4%
43	Вектр	1	0,1%	128	0,4%	6 789	0,4%
44	ГК РОСТ	1	0,7%	180	0,5%	5 588	0,3%

45	Производственно-ремонтное предприятие ТатЭнергоремонт	1	0,7%	84	0,3%	5 005	0,3%
46	Ремстройсервис	3	0,4%	90	0,3%	4 617	0,3%
47	МОЛКОМ	1	0,6%	78	0,2%	4 436	0,3%
48	Зеленодольскгорстрой	1	0,5%	62	0,2%	3 982	0,2%
49	БАЗ	2	1,3%	101	0,3%	3 817	0,2%
50	Фирма Перманент К&М	3	1,2%	54	0,2%	3 812	0,2%
51	Девелоперская Корпорация Антей	4	2,3%	48	0,1%	3 292	0,2%
52	ГК ООО ДорСтройИнвест	1	0,1%	54	0,2%	3 183	0,2%
53	Спецкаучукремстрой	1	0,6%	62	0,2%	2 887	0,2%
54	Инвеко	1	0,1%	44	0,1%	2 221	0,1%
55	ЖК Европейский	1	0,7%	60	0,2%	2 014	0,1%
56	Спектр	1	0,5%	36	0,1%	1 831	0,1%
57	Строй Кама	1	0,1%	12	0,0%	550	0,0%
Общий итог		192	100%	33 256	100%	1 687 610	100%

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан

В Республике Татарстан возводится 87 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Острова», расположенный в Казани. В этом жилом комплексе застройщик «ГК Жилищная инвестиционная компания города Казани» возводит 5 домов, включающих 3 826 квартир, совокупной площадью 160 940 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан

В Республике Татарстан средняя площадь строящейся жилой единицы составляет 50,7 м². Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Березовая роща» – 22,7 м². Самая большая – у застройщика «ГенСтройПодряд» – 85,7 м² (таблица 10).

Таблица 10

№	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Березовая роща	22,7
2	ГК РОСТ	31,0
3	ЖК Европейский	33,6
4	Производственно-коммерческий центр СТРОЙГРУПП	35,6
5	Васильевский Остров	35,9
6	БАЗ	37,8
7	КБ Паритет	40,9

8	ГК Жилищная инвестиционная компания города Казани	42,1
9	ГК Профит	43,1
10	Татнур	43,3
11	Строительно-монтажное управление №3	43,9
12	Строительная компания Грань	44,7
13	РС инвестмент	44,9
14	Унистрой	45,2
15	Строй Кама	45,8
16	Ак Таш-Инвест	46,4
17	Пик+	46,4
18	Спецкаучукремстрой	46,6
19	ГК ШАГИ	47,7
20	ГК Сити Строй	47,9
21	РТК	49,8
22	Концерн ЮИТ	49,9
23	Инвеко	50,5
24	Спектр	50,9
25	Ак Барс Холдинг	51,3
26	Ремстройсервис	51,3
27	Группа предприятий Синтез	52,2
28	Жилищная инвестиционная компания-НК	52,6
29	Вектр	53,0
30	ДОМКОР	53,5
31	Молодежное строительство	53,6
32	Казанская Финансово-строительная Компания	53,7
33	Жилищно-строительная компания Комфортное жилье	55,3
34	МОЛКОМ	56,9
35	Яшма	57,0
36	ГК КамаСтройИнвест	57,3
37	Завод железобетонных изделий-3	58,2
38	ГК ООО ДорСтройИнвест	58,9
39	ГК АК БАРС Девелопмент	59,3
40	Производственно-ремонтное предприятие Татэнергоремонт	59,6
41	Арт-Строй	59,7
42	Компания СтройГрад-Каскад	59,8
43	ИСК Варикус	59,9
44	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	60,0
45	Строительное Управление СпецСтройСервис	62,5
46	Зеленодольскгорстрой	64,2
47	ГК Олимп	64,2
48	АНГ-Холднинг	64,5
49	Инжиниринг-М	65,5
50	Челны Яр Инвест	66,0
51	Научно-производственный центр Нефтехимэнергоснаб	66,6
52	Девелоперская Корпорация Антей	68,6
53	Строительная компания БРИЗ	69,1
54	Тандем-Д	69,6
55	Фирма Перманент К&М	70,6
56	Строительная компания Аркада	74,8
57	ГенСтройПодряд	85,7
Средняя площадь квартиры		50,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Сказочный Лес» – 22,7 м², застройщик «Березовая Роща». Наибольшая – в ЖК «Whale House (Дом Кит)» – 146,3 м², застройщик «ГК КамаСтройИнвест».

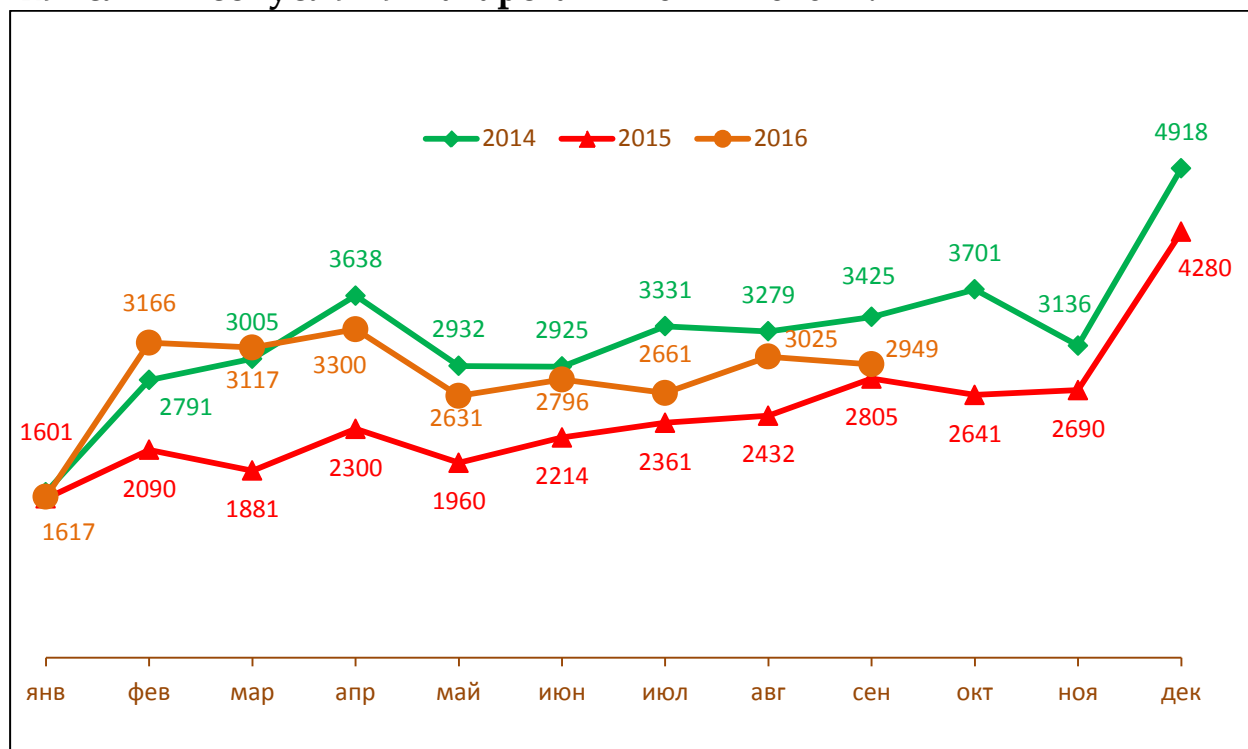
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Республики Татарстан

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 9 месяцев 2016г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан, составило 25 692, что на 6,4% меньше уровня, достигнутого в 2014г. (26 990 ИЖК), и на 28,6% больше аналогичного значения 2015г. (19 644 ИЖК).

График 1

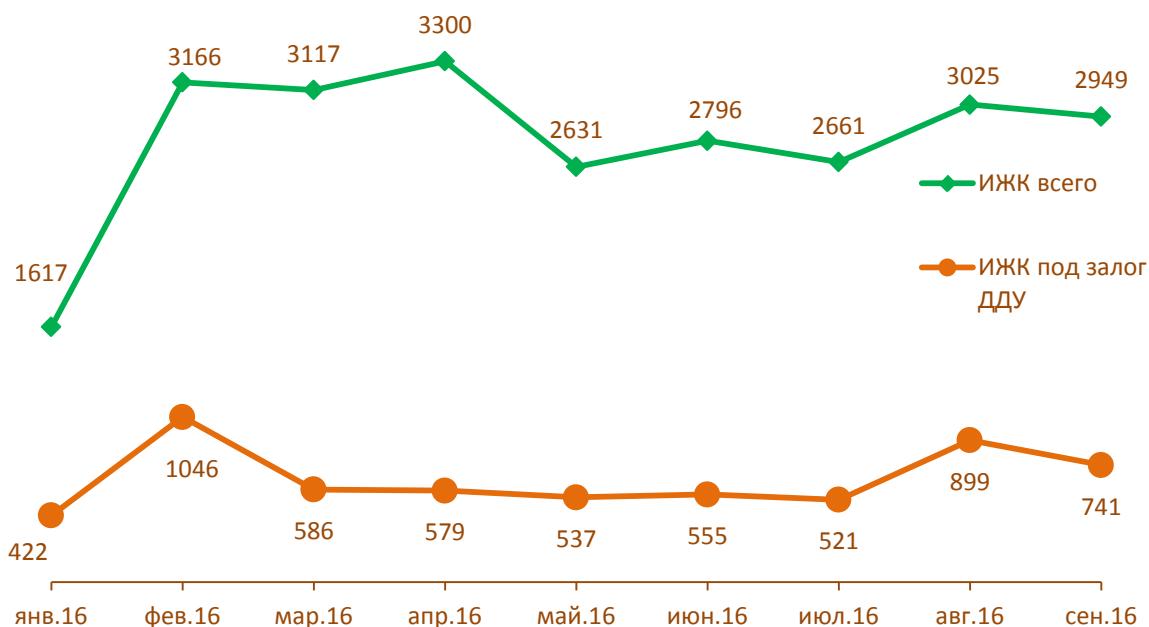
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2014 – 2016 гг.



За 9 месяцев 2016г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 886. Помесячная разбивка количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за 9 месяцев 2016г. всего и под залог ДДУ, приведена на графике 2.

График 2

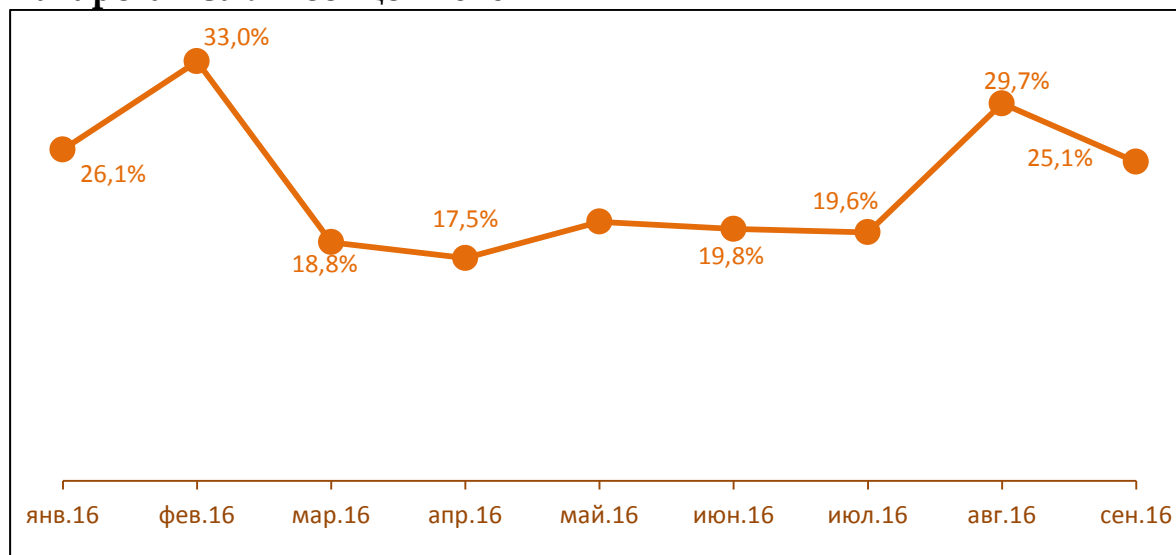
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за 9 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2016г., составила 23,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период. Доля ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог ДДУ, от общего количества ИЖК достигла в 2016г. минимума в июне – 17,5%, максимума в феврале – 33% (график 3).

График 3

Динамика ежемесячного изменения доли количества ИЖК под залог ДДУ в общем объеме ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за 9 месяцев 2016г



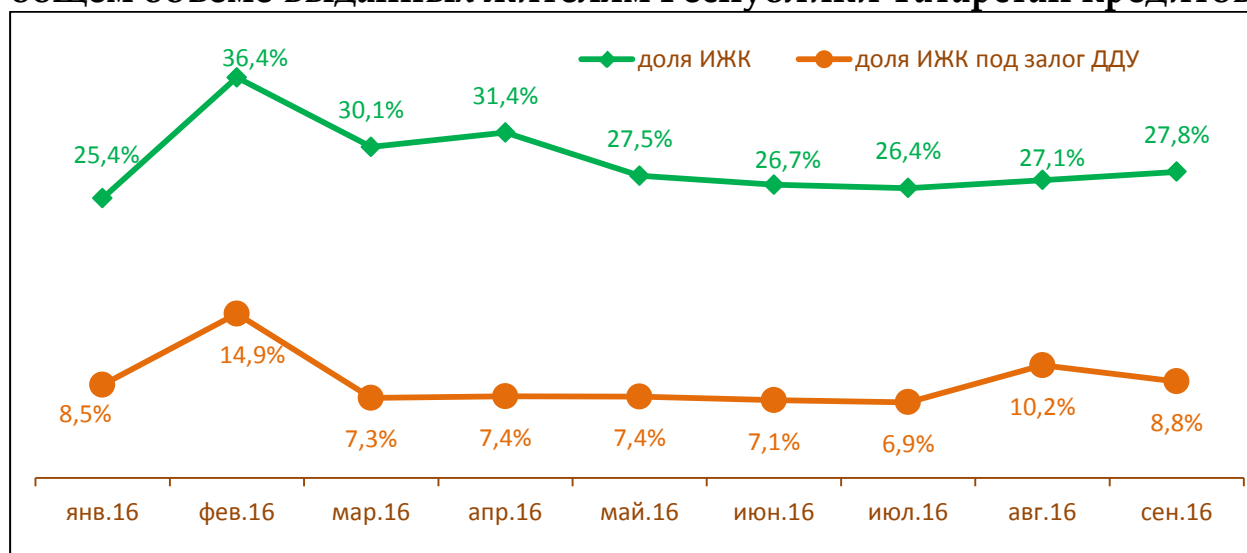
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 9 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, составил 33 757 млн.р, что на 38% больше, чем в 2015г. (24 504 млн.р) и на 5% меньше, чем в 2014г. (35 688млн.р). За 9 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог ДДУ, составил 10 179 млн.р. (30,2 % от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан).

В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2016г. жителям Республики Татарстан (117 320 млн.р.), доля ИЖК составила 28,8%, а доля ИЖК, выданных под залог ДДУ, составила 8,7%.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за 9 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ в общем объеме выданных жителям Республики Татарстан кредитов



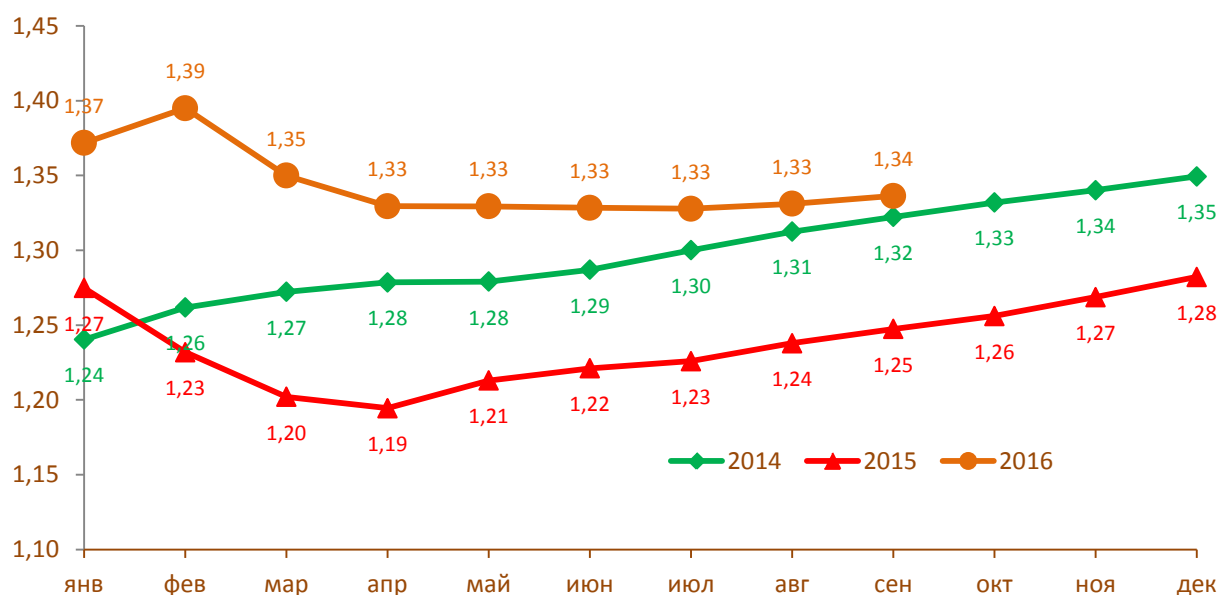
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 9 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 1,34млн.р, что больше соответствующих значений на тот же период 2015г. (1,25 млн.р) и 2014г. (1,32 млн.р).

Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2014 – 2016 гг., приведена на графике 5.

График 5

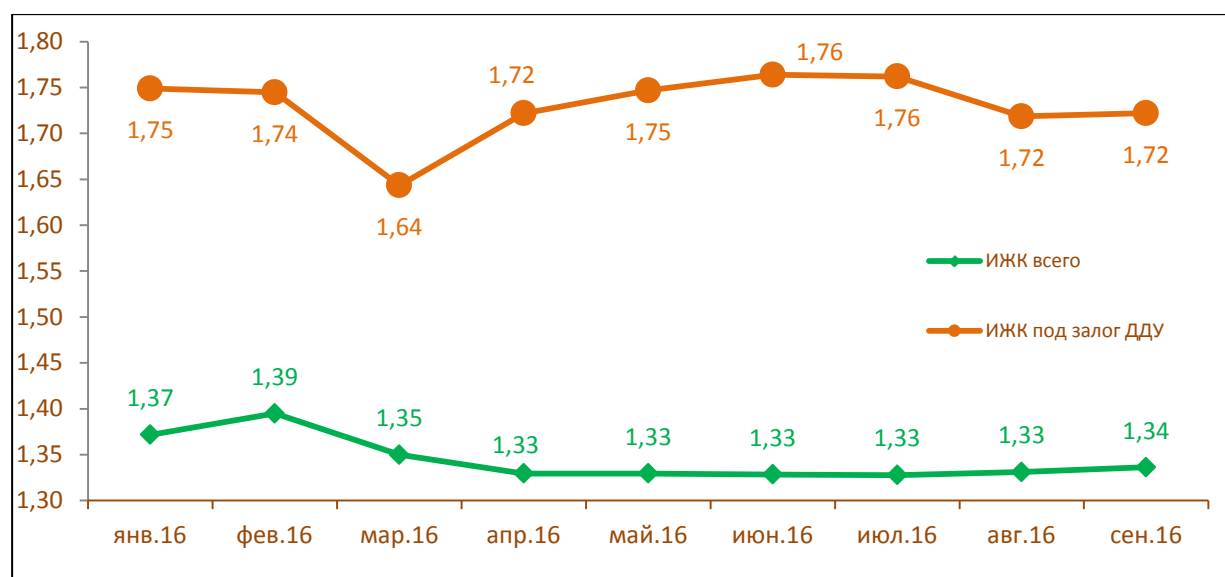
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2014 – 2016 гг.



По данным Банка России за 9 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных под залог ДДУ, накопленным итогом составил 1,72 млн.р, что на 29% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан. Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за 9 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК накопленным итогом, выданных жителям Республики Татарстан за 9 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ



10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

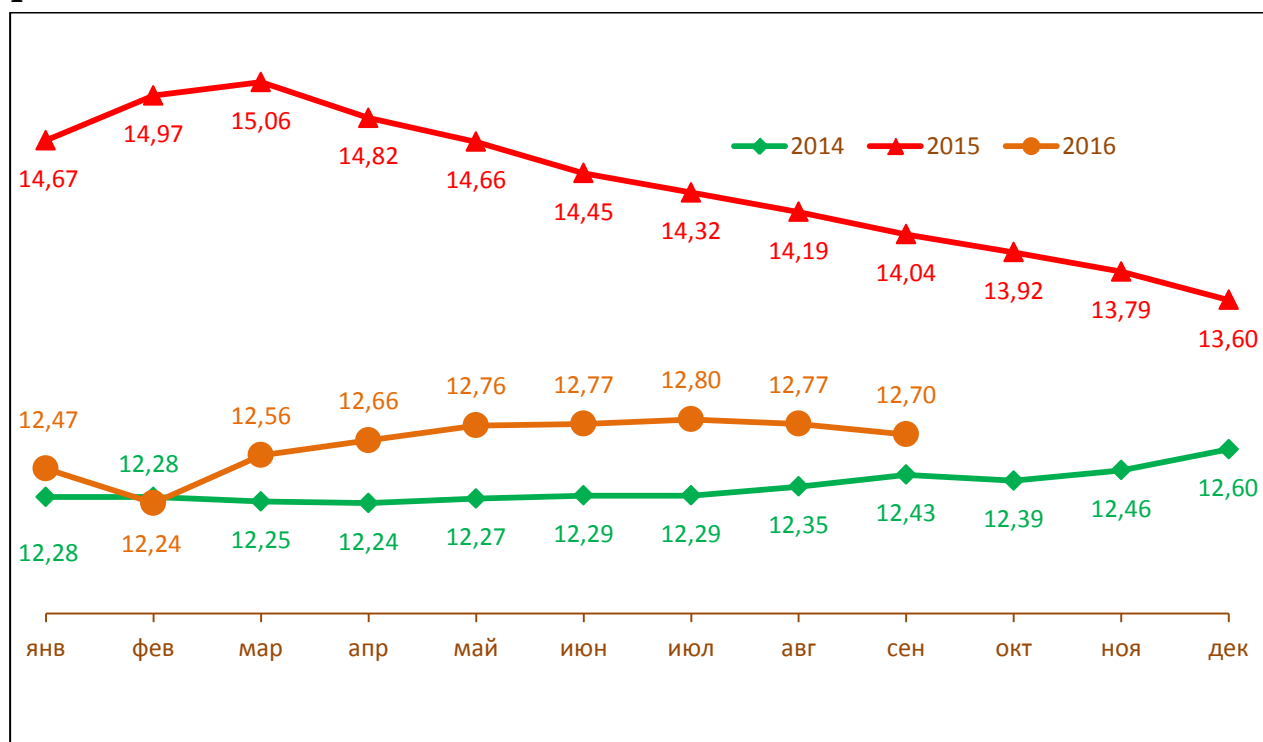
По данным Банка России за 9 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 12,7%, что меньше соответствующего значения на тот же период 2015г. (14,04%) и больше, чем на тот же период 2014г. (12,43%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2014 - 2016 гг. представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2014 - 2016

г

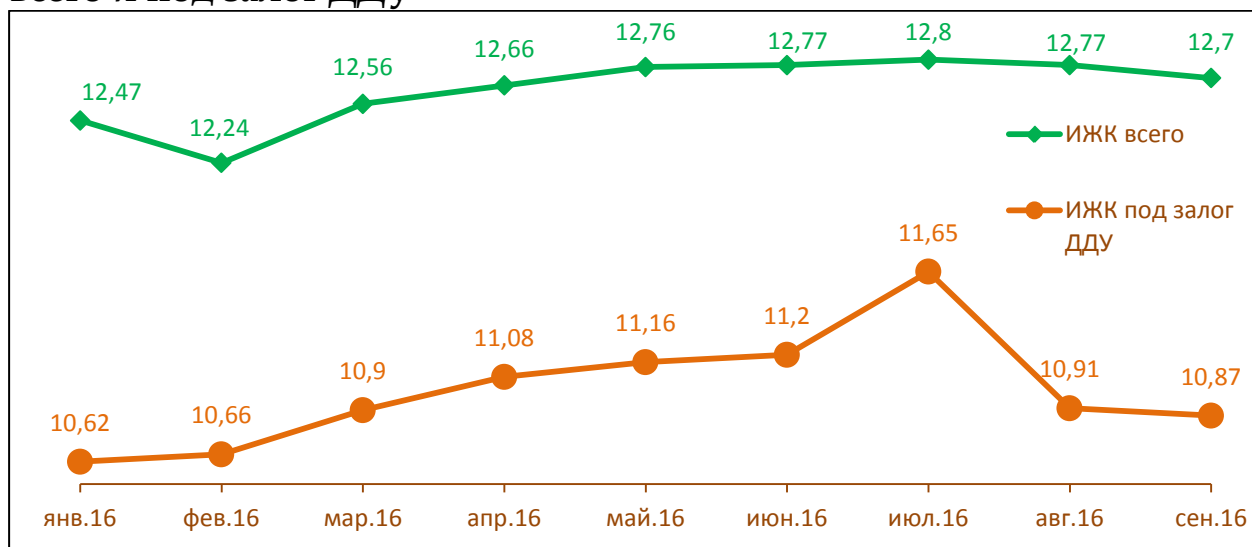


По данным Банка России за 9 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданным под залог ДДУ жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 10,87%, что на 1,83% меньше среднего размера ставки по всем ИЖК (12,7%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016г., всего и под залог ДДУ представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016г., всего и под залог ДДУ

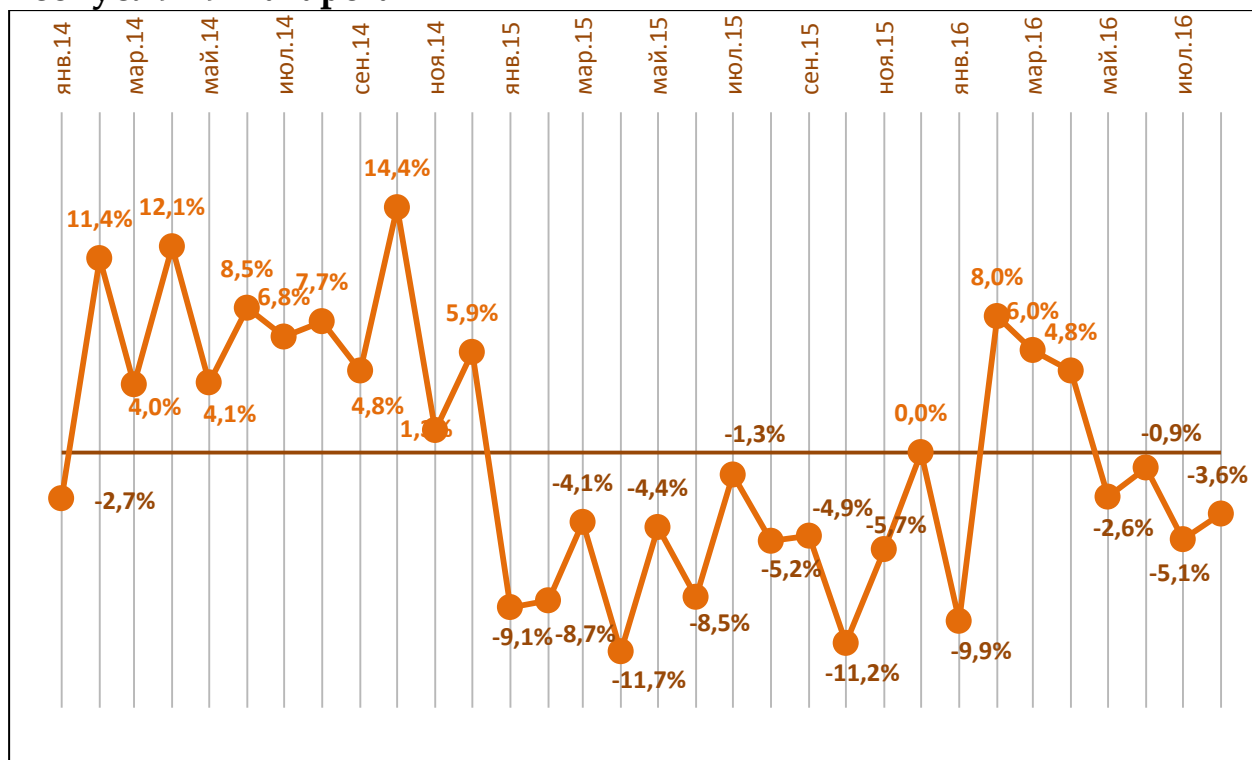


11. Реальные доходы жителей Республики Татарстан (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 8 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Республики Татарстан три месяца находился в положительной зоне, пять месяцев – в отрицательной (график 9).

График 9

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Республики Татарстан



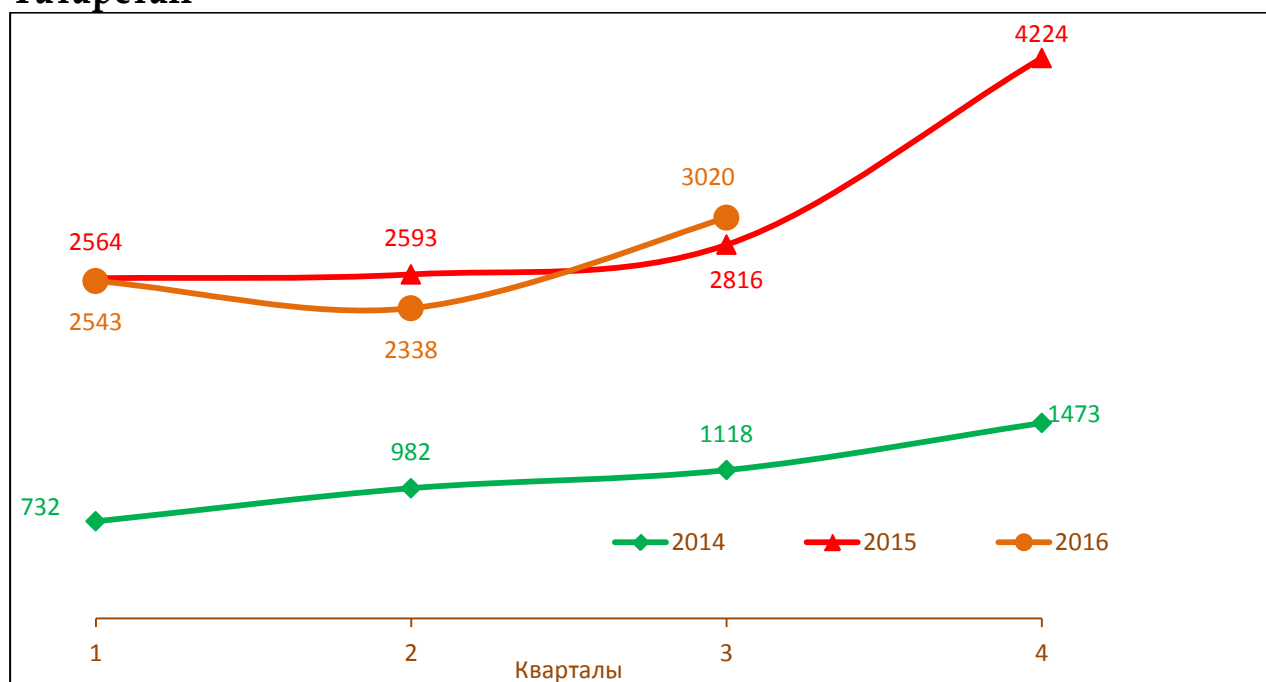
В целом за 8 месяцев в Республике Татарстан произошло падение реальных доходов населения на 0,5%. Отрицательная динамика реальных доходов населения негативно повлияла на уровень спроса на рынке строящегося жилья. Вызванное падением реальных доходов населения снижение спроса компенсировано государственным субсидированием ипотечного кредитования на первичном рынке жилья.

12. Государственная регистрация ДДУ в Республике Татарстан (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 9 месяцев 2016г. в Республике Татарстан зарегистрировано 7 901 договоров ДДУ жилых помещений, что меньше аналогичного значения за тот же период 2015г. (7 973 ДДУ) на 0,9% и больше 2014г. (2 832 ДДУ) на 179%. Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Республике Татарстан в 2014-2016 гг. представлена на графике 10.

График 10

Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Республике Татарстан



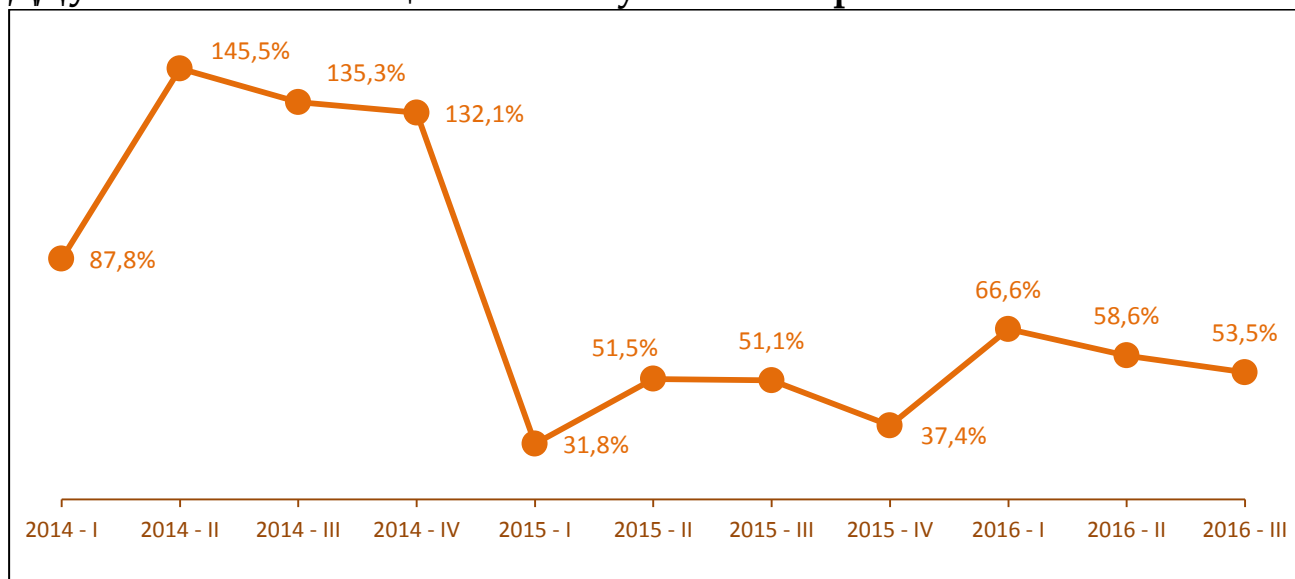
Росреестр фиксирует аномально высокую долю договоров с ипотекой в общем количестве ДДУ на жилые помещения в 2014 году¹.

¹ По всей видимости в отчетности Росреестра в 2014 году значительная часть договоров ДДУ на жилые помещения ошибочно отнесена к договорам ДДУ на нежилые помещения

Последние 2 квартала 2016 года доля ДДУ с ипотекой снижается, опустившись до 53,5% (график 11).

График 11

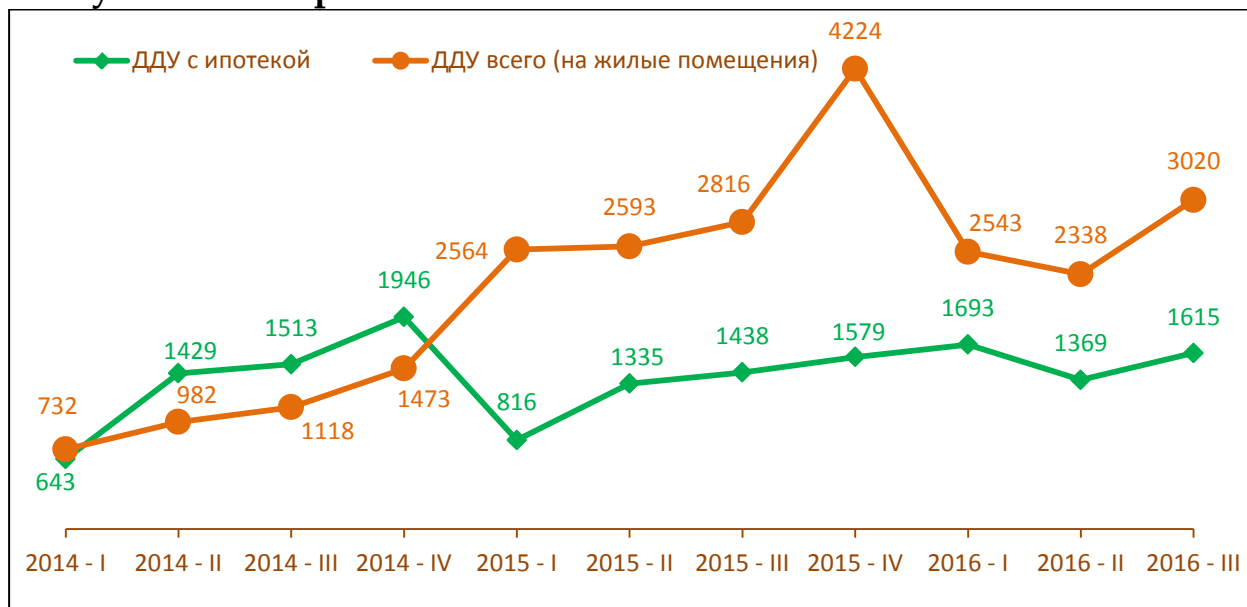
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Республике Татарстан



Динамика поквартального изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 12.

График 12

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Республике Татарстан

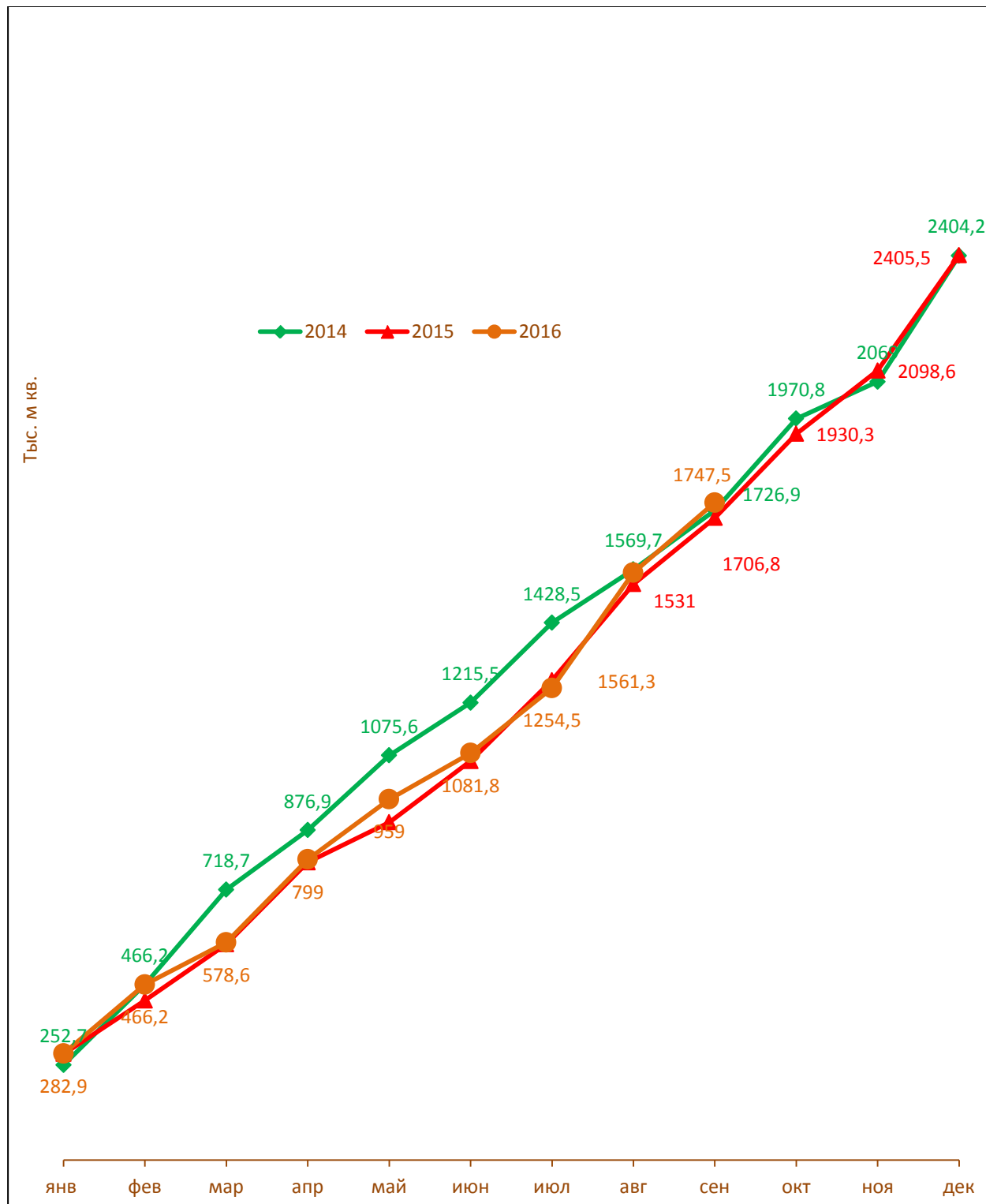


13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2016г. по Республике Татарстан показывает сохранение графика ввода жилья в 2016г. по сравнению с 2014 – 2015 годами (график 13).

График 13

Ввод жилья в Республике Татарстан накопленным итогом по годам в 2014-2016 гг.



В Республике Татарстан фиксируется снижение ввода жилья населением, и увеличение ввода жилья застройщиками (графики 14 и 15).

График 14

Ввод жилья населением в Республике Татарстан накопленным итогом по годам в 2014-2016 гг.

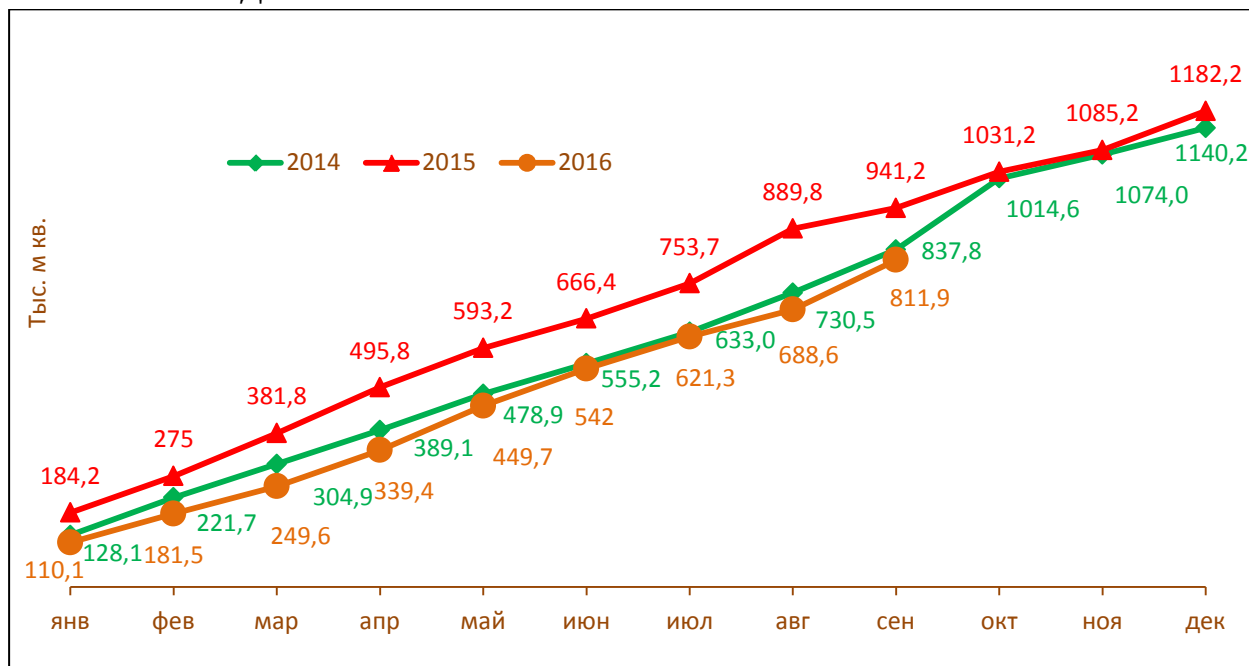
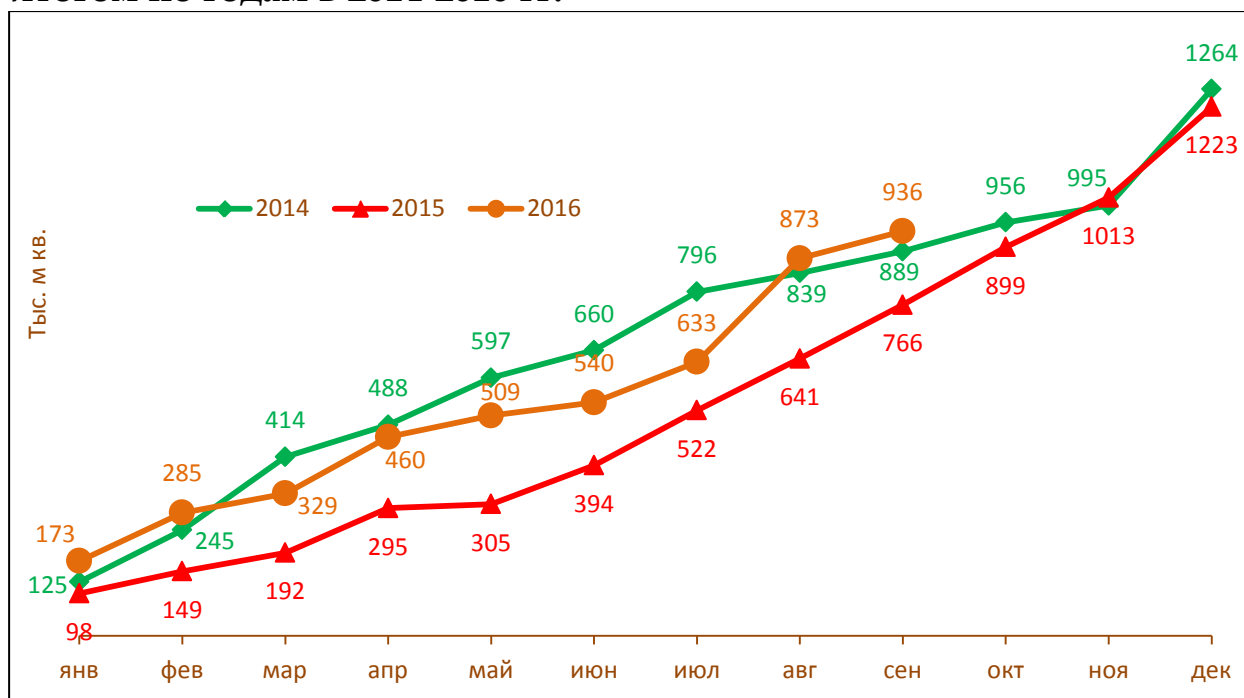


График 15

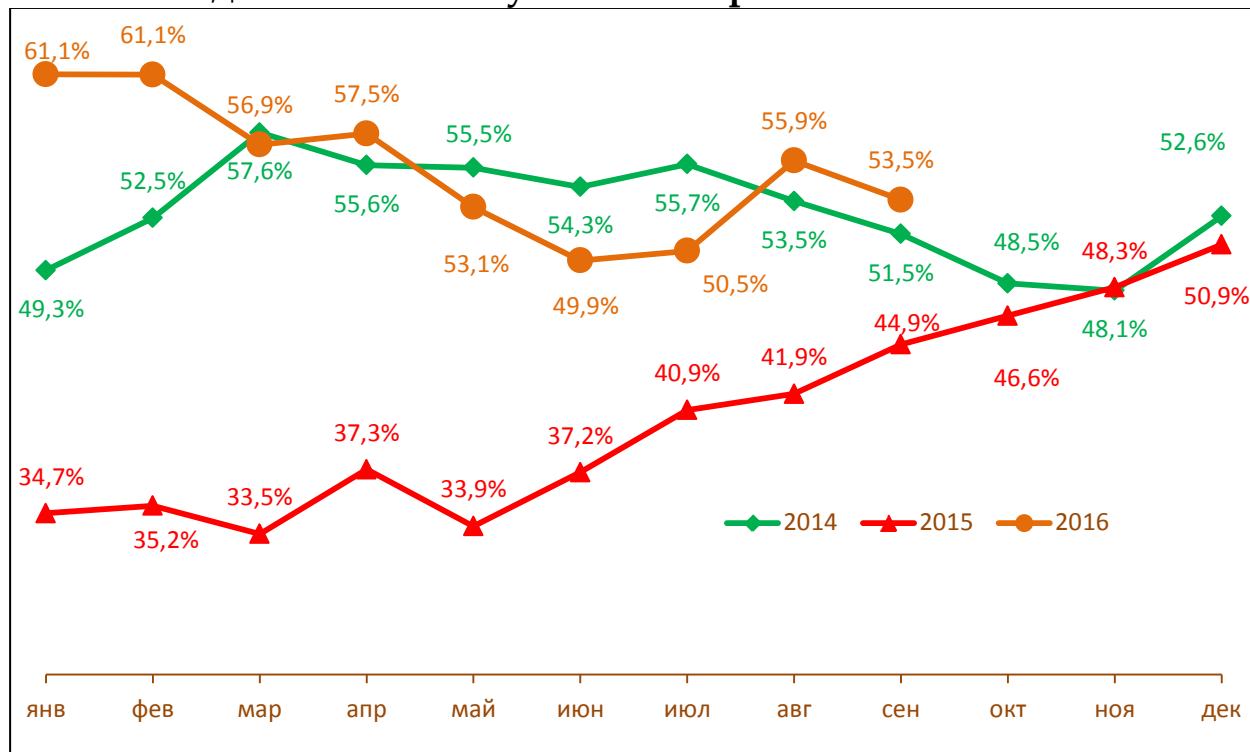
Ввод жилья застройщиками в Республике Татарстан накопленным итогом по годам в 2014-2016 гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2016г. составила 53,5%, против 44,9% на этот же период 2015г. и 51,5% на этот же период 2014г.

График 16

Доля ввода жилья застройщиками накопленным итогом в общем объеме ввода жилья в Республике Татарстан в 2014-2016 гг.

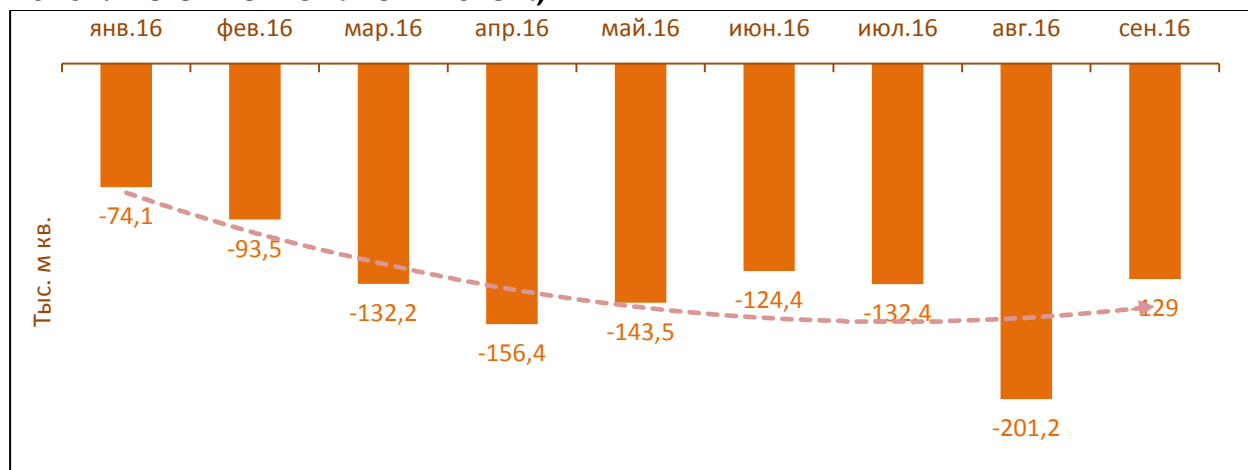


14. Прогноз ввода жилья в Республике Татарстан в 2016г.

По итогам 9 месяцев 2016г. отставание по вводу жилья населением от аналогичного показателя 2015г. составило 129 тыс.м² (гистограмма 7).

Гистограмма 7

Динамика отрицательного прироста ввода жилья населением в 2016г. по отношению к 2015г., м²

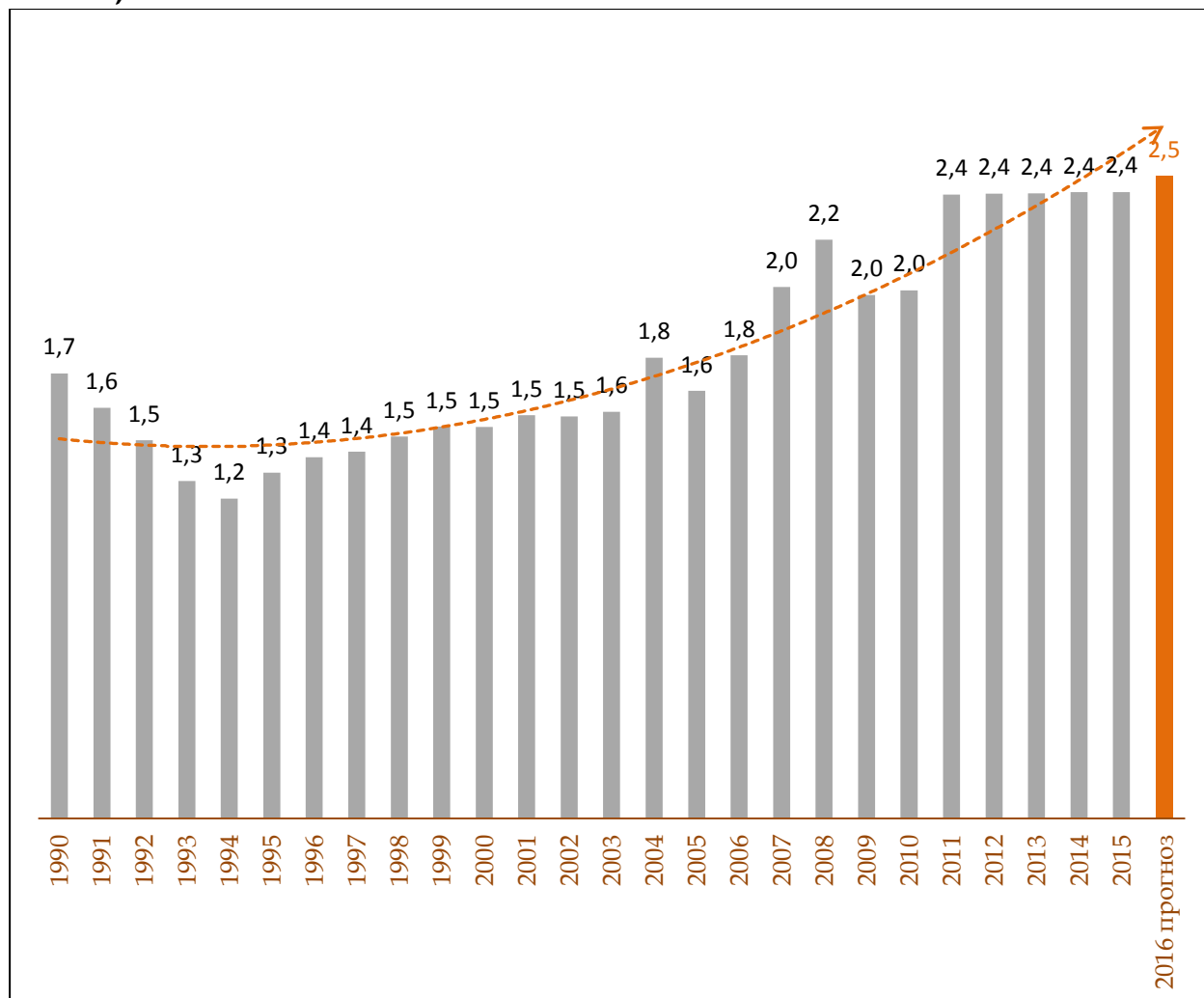


Из гистограммы 7 видно, что при сохранении сложившейся динамики к концу 2016г. отставание по вводу жилья населением в Республике Татарстан по отношению к 2015г. может составить около 130 000 м². Это означает, что ввод жилья населением по итогам года можно прогнозировать на уровне 1,05 млн.м².

Как указывалось в разделе 4, следует ожидать, что застройщики в последние 3 месяца 2016г. введут в эксплуатацию около 484 382 м² жилья. В результате общий объем ввода жилья застройщиками в 2016г. может составить 1,42 млн.м². Аналогичные показатели 2014 и 2015гг. составили 1,26 и 1,22 млн.м² соответственно. Таким образом, общий объем ввода жилья в Республике Татарстан в 2016г. может составить рекордные 2,47 млн.м².

Гистограмма 8

Ввод жилья в Республике Татарстан 1990 - 2015 гг. с прогнозом на 2016 г., млн. м²



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Татарстан в IV квартале 2016 г.

№	Застройщик	ЖК	Строящихся домов, ед.	Кол-во жилых ед.	Совокупная S жилых ед., м ²
1	АГРОПРОМСТРОЙ	Дом по пер. Цимлянский	1	224	12 222
2	БизнесИнвестСтрой	Дом по ул. Ленина	1	259	10 846
3	ВИТ-СТРОЙ	Рождественский	1	60	3 871
4	ГК ЕВРОСТРОЙ	Многосекционный дом по ул Антонова-Овсеенко	2	396	25 065
		Лесная Поляна-3	1	90	3 734
5	ГК Новострой	Набережная Массалитинова 16	1	45	3 545
6	ГК Развитие	Авиатор	1	360	13 542
7	ГК СтройГрупп	Статус	2	184	10 744
8	Домостроительный комбинат	по ул. Корейская	2	449	21 998
		Лазурный	1	398	16 677
		Черёмушки	1	340	14 036
		Ласточкино	1	260	11 365
		Ломоносова 78	2	213	11 789
		Семилукская 16/1	1	100	3 433
9	Инвестиционная строительная фирма СТЭЛ	Каштановый	1	148	8 666
10	Инвестиционно-Строительная Компания Финист	Финист	1	180	12 337
11	Инстеп	Бабяково	3	585	19 784
		Скандинавия	3	490	25 943
		по улице Титова	1	118	4 978
12	КОМПАНИЯ РЕСТА	Черноземье	1	74	3 206
		Дом по ул. Марата	1	35	2 692
13	Петровские Бани	Петровский квартал	1	70	6 726
14	Строительная компания Выбор	Цветной бульвар	5	1 020	49 574
		Ботанический сад	1	661	17 943
		Дельфин	2	535	31 634
		Озерки	1	255	13 423

15	Строительная компания Консент	Александровка	2	126	6 950
16	Строительно-ремонтная компания Дон	Дом по ул. Бригадира Головатова	1	45	1 243
17	Стройинвест	Дом по ул. 45 Стрелковой дивизии	1	169	9 112
18	Управляющая компания Главоблстройресурс	Дом по ул. Таранченко	1	61	4 133
19	ФАКЕЛ	Янтарный	1	204	10 569
20	ЦЧР Стройинвест	Никольские дворики	3	111	6 283
Общий итог			48	8265	398063

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по совокупной площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов, ед.	Кол-во жилых ед.	Совокупная S жилых ед., м ²
1	Острова	Казань	ГК Жилищная инвестиционная компания города Казани	5	3 826	160 940
2	Столичный	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	2	970	84 286
3	Весна	Казань	Унистрой	3	1 508	75 145
4	ART СИТИ	Казань	Унистрой	5	1 549	72 373
5	Казань XXI век	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	3	929	59 774
6	Светлая долина	Константиновка	ГК АК БАРС Девелопмент	5	999	54 651
7	Царево Village	Новое Шигалеево	Унистрой	14	1 340	49 419
8	Мкрн Алсу	Альметьевск	ДОМКОР	3	901	47 488
9	Казансу	Казань	Строительная компания БРИЗ	6	593	44 601
10	Соловьиная роща	Казань	Строительная компания Грань	2	800	35 754
11	Журавли	Казань	Унистрой	2	724	34 386
12	Взлётная полоса	Казань	ИСК Варикус	2	565	33 840
13	Гранд парк	Казань	ГК Сити Строй	1	654	33 476
14	Три Богатыря	Казань	Компания СтройГрад-Каскад	3	558	33 394
15	Просторы	Набережные Челны	ДОМКОР	3	604	30 980
16	Залесный Сити	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	2	660	29 790
17	65 комплекс	Набережные Челны	ГК Профит	2	792	28 004
18	Дружный	Набережные Челны	ДОМКОР	2	511	27 520
19	Янтарный	Набережные Челны	ДОМКОР	4	469	26 383
20	21 комплекс	Набережные Челны	ГК Профит	3	460	26 309
21	Барселона	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	1	309	23 734
22	Романтика (Профессора	Казань	ГК Сити Строй	1	522	22 867

	Камая)					
23	Акварели	Зеленодольск	ГК ШАГИ	2	476	22 709
24	Многосекционный дом в 46 мкр	Набережные Челны	Инжиниринг-М	2	340	22 280
25	по ул. Шинников	Нижнекамск	Жилищная инвестиционная компания-НК	2	417	21 951
26	По пр. Мусы Джалиля 23	Набережные Челны	ДОМКОР	3	360	20 247
27	Легенда	Казань	Арт-Строй	1	335	20 001
28	по ул. Виктора Полякова	Набережные Челны	Жилищно-строительная компания Комфортное жилье	1	350	19 021
29	Новые Куюки	Куюки	КБ Паритет	15	453	18 537
30	Сказочный лес	Казань	Березовая роща	4	794	18 036
31	по ул. Галеева	Казань	РС инвестмент	2	396	17 774
32	Дом по ул. Павлюхина	Казань	Строительная компания БРИЗ	1	300	17 679
33	Набережные Моркваши	Набережные Моркваши	Татнур	7	404	17 479
34	Олимп	Казань	ГК Олимп	1	272	17 470
35	Победа	Зеленодольск	Строительное Управление СпецСтройСервис	1	274	17 125
36	Комсомолец	Казань	Завод железобетонных изделий-3	1	283	15 787
37	по проспекту Яшьлек	Набережные Челны	Жилищно-строительная компания Комфортное жилье	1	279	15 747
38	Дом на Даурской	Казань	ГенСтройПодряд	1	182	15 601
39	Южный парк	Усады	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	2	333	15 532
40	21-й мкр	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	1	309	14 986
41	14-й комплекс	Набережные Челны	Производственно-коммерческий центр СТРОЙГРУПП	2	373	13 272
42	в микрорайоне 4-5	Елабуга	ДОМКОР	2	256	12 522
43	Садовое кольцо	Казань	Ак Таш-Инвест	2	262	12 151
44	Яшма	Казань	Яшма	1	212	12 076
45	Станция Спортивная	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	3	486	12 057

46	ЧАЛЛЫ Яр	Набережные Челны	Челны Яр Инвест	6	180	11 886
47	Искра	Казань	Строительная компания Аркада	1	158	11 812
48	Дом по ул. 2-я Юго- Западная	Казань	Строительно-монтажное управление №3	1	253	11 117
49	Веснушки	Казань	Васильевский Остров	1	308	11 046
50	Гармония	Казань	Концерн ЮИТ	2	220	10 972
51	Золотой колос	Казань	Тандем-Д	1	163	10 748
52	Гвардеец	Казань	Завод железобетонных изделий-3	1	160	10 745
53	Междуречье	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	1	150	10 398
54	Многосекционный жилой дом по ул. Вахитова 23	Нижнекамск	Молодежное строительство	3	189	10 135
55	Красное Яблоко	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	192	9 236
56	Яшьлек	Казань	Казанская Финансово- строительная Компания	2	153	8 220
57	Дом по б-р Цветочный	Набережные Челны	ГК Профит	1	192	7 977
58	Мелодия	Казань	Пик+	1	170	7 892
59	Новый Горизонт	Казань	РТК	1	157	7 825
60	Kalinina house	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	130	7 598
61	Дом по пр-кту Дружбы Народов	Набережные Челны	Научно-производственный центр Нефтехимэнергоснаб	1	112	7 461
62	Рябиновый	Константиновка	Завод железобетонных изделий-3	3	139	7 369
63	Кама-Сити	Нижнекамск	Группа предприятий Синтез	1	136	7 093
64	Мкрн. 36	Набережные Челны	ДОМКОР	1	128	6 941
65	Эталон	Казань	Вектр	1	128	6 789
66	Дом по ул. Ленина	Альметьевск	ДОМКОР	1	112	6 541
67	По ул. Комсомольская, 1/15	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	1	102	5 866
68	Волжская Гавань	Казань	Строительная компания БРИЗ	1	95	5 862

69	Радужный	Осиново	ГК РОСТ	1	180	5 588
70	Дом по пр-кту Нефтяников, 49А	Елабуга	Производственно-ремонтное предприятие Татэнергоремонт	1	84	5 005
71	Арена	Казань	Ак Барс Холдинг	1	77	4 800
72	По ул. Столичная	Зеленодольск	Ремстройсервис	3	90	4 617
73	Генеральский	Казань	МОЛКОМ	1	78	4 436
74	Дом по ул. Тукая	Казань	Строительная компания БРИЗ	1	56	3 998
75	Дом по ул. Ленина	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	1	62	3 982
76	По ул. Александра Герцена	Бугульма	Фирма Перманент К&М	3	54	3 812
77	Светлый	Куюки	Девелоперская Корпорация Антей	4	48	3 292
78	Дом по ул. Халезова	Казань	ГК ООО ДорСтройИнвест	1	54	3 183
79	Счастливы	Усады	Спецкаучукремстрой	1	62	2 887
80	Whale House (Дом Кит)	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	18	2 633
81	Дом по ул. Титова 27 А	Пестрецы	БАЗ	1	59	2 263
82	Лесная слобода	Казань	Тандем-Д	1	24	2 261
83	Дом по ул. Нагорная	Красный ключ	Инвеко	1	44	2 221
84	Европейский	Набережные Челны	ЖК Европейский	1	60	2 014
85	Казанский	Пестрецы	Спектр	1	36	1 831
86	Дом по ул. Большая Красная 44	Высокая Гора	БАЗ	1	42	1 554
87	Киндери	Киндери	Строй Кама	1	12	550
Общий итог				192	33 256	1 687 610

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Сред. S квартиры, м ²
1	Сказочный лес	Казань	Березовая роща	22,7
2	Станция Спортивная	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	24,8
3	Радужный	Осиново	ГК РОСТ	31,0
4	Европейский	Набережные Челны	ЖК Европейский	33,6
5	65 комплекс	Набережные Челны	ГК Профит	35,4
6	14-й комплекс	Набережные Челны	Производственно-коммерческий центр СТРОЙГРУПП	35,6
7	Веснушки	Казань	Васильевский Остров	35,9
8	Царево Village	Новое Шигалево	Унистрой	36,9
9	Дом по ул. Большая Красная 44	Высокая Гора	БАЗ	37,0
10	Дом по ул. Титова 27 А	Пестрецы	БАЗ	38,4
11	Новые Куюки	Куюки	КБ Паритет	40,9
12	Дом по б-р Цветочный	Набережные Челны	ГК Профит	41,5
13	Острова	Казань	ГК Жилищная инвестиционная компания города Казани	42,1
14	Набережные Моркваши	Набережные Моркваши	Татнур	43,3
15	Романтика (Профессора Камая)	Казань	ГК Сити Строй	43,8
16	Дом по ул. 2-я Юго-Западная	Казань	Строительно-монтажное управление №3	43,9
17	Соловьиная роща	Казань	Строительная компания Грань	44,7
18	по ул. Галеева	Казань	РС инвестмент	44,9
19	Залесный Сити	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	45,1
20	Киндери	Киндери	Строй Кама	45,8
21	Садовое кольцо	Казань	Ак Тап-Инвест	46,4
22	Мелодия	Казань	Пик+	46,4
23	Счастливый	Усады	Спецкаучукремстрой	46,6
24	Южный парк	Усады	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	46,6
25	ART СИТИ	Казань	Унистрой	46,7

26	Журавли	Казань	Унистрой	47,5
27	Акварели	Зеленодольск	ГК ШАГИ	47,7
28	Красное Яблоко	Казань	ГК КамаСтройИнвест	48,1
29	21-й мкр	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	48,5
30	в микрорайоне 4-5	Елабуга	ДОМКОР	48,9
31	Весна	Казань	Унистрой	49,8
32	Новый Горизонт	Казань	РТК	49,8
33	Гармония	Казань	Концерн ЮИТ	49,9
34	Дом по ул. Нагорная	Красный ключ	Инвеко	50,5
35	Казанский	Пестрецы	Спектр	50,9
36	Гранд парк	Казань	ГК Сити Строй	51,2
37	Просторы	Набережные Челны	ДОМКОР	51,3
38	По ул. Столичная	Зеленодольск	Ремстройсервис	51,3
39	Кама-Сити	Нижнекамск	Группа предприятий Синтез	52,2
40	по ул. Шинников	Нижнекамск	Жилищная инвестиционная компания-НК	52,6
41	Мкрн Алсу	Альметьевск	ДОМКОР	52,7
42	Рябиновый	Константиновка	Завод железобетонных изделий-3	53,0
43	Эталон	Казань	Вектр	53,0
44	Многосекционный жилой дом по ул. Вахитова 23	Нижнекамск	Молодежное строительство	53,6
45	Яшьлек	Казань	Казанская Финансово-строительная Компания	53,7
46	Дружный	Набережные Челны	ДОМКОР	53,9
47	Мкрн. 36	Набережные Челны	ДОМКОР	54,2
48	по ул. Виктора Полякова	Набережные Челны	Жилищно-строительная компания Комфортное жильё	54,3
49	Светлая долина	Константиновка	ГК АК БАРС Девелопмент	54,7
50	Комсомолец	Казань	Завод железобетонных изделий-3	55,8
51	По пр. Мусы Джалиля 23	Набережные Челны	ДОМКОР	56,2
52	Янтарный	Набережные Челны	ДОМКОР	56,3
53	по проспекту Яшьлек	Набережные Челны	Жилищно-строительная компания Комфортное жильё	56,4

54	Генеральский	Казань	МОЛКОМ	56,9
55	Яшма	Казань	Яшма	57,0
56	21 комплекс	Набережные Челны	ГК Профит	57,2
57	По ул. Комсомольская, 1/15	Набережные Челны	АНГ-Холднинг	57,5
58	0	Альметьевск	ДОМКОР	58,4
59	Kalinina house	Казань	ГК КамаСтройИнвест	58,4
60	Дом по ул. Павлухина	Казань	Строительная компания БРИЗ	58,9
61	Дом по ул. Халезова	Казань	ГК ООО ДорСтройИнвест	58,9
62	Дом по пр-кту Нефтяников, 49А	Елабуга	Производственно-ремонтное предприятие Татэнергоремонт	59,6
63	Легенда	Казань	Арт-Строй	59,7
64	Три Богатыря	Казань	Компания СтройГрад-Каскад	59,8
65	Взлётная полоса	Казань	ИСК Варикус	59,9
66	Волжская Гавань	Казань	Строительная компания БРИЗ	61,7
67	Арена	Казань	Ак Барс Холдинг	62,3
68	Победа	Зеленодольск	Строительное Управление СпецСтройСервис	62,5
69	Дом по ул. Ленина	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	64,2
70	Олимп	Казань	ГК Олимп	64,2
71	Казань XXI век	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	64,3
72	Многосекционный дом в 46 мкр	Набережные Челны	Инжиниринг-М	65,5
73	Золотой колос	Казань	Тандем-Д	65,9
74	ЧАЛЛЫ Яр	Набережные Челны	Челны Яр Инвест	66,0
75	Дом по пр-кту Дружбы Народов	Набережные Челны	Научно-производственный центр Нефтехимэнергоснаб	66,6
76	Гвардеец	Казань	Завод железобетонных изделий-3	67,2
77	Светлый	Куюки	Девелоперская Корпорация Антей	68,6
78	Междуречье	Набережные Челны	АНГ-Холднинг	69,3
79	По ул. Александра Герцена	Бугульма	Фирма Перманент К&М	70,6
80	Дом по ул. Тукая	Казань	Строительная компания БРИЗ	71,4
81	Искра	Казань	Строительная компания Аркада	74,8
82	Казансу	Казань	Строительная компания БРИЗ	75,2
83	Барселона	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	76,8

84	Дом на Даурской	Казань	ГенСтройПодряд	85,7
85	Столичный	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	86,9
86	Лесная слобода	Казань	Тандем-Д	94,2
87	Whale House (Дом Кит)	Казань	ГК КамаСтройИнвест	146,3