

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Аналитический обзор I октябрь 2016г.

Челябинская область

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками м² (за 12 последних мес.)**

66 392 (Росстат)

- 36,7% к предшествующим 12 мес.

**Доля ввода жилья
застройщиками (за 12 последних
мес.)**

64,3% (Росстат)

+ 3,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) по
ДДУ (за сентябрь 2016)**

546 (Банк России)

- 35,2% к августу 2016

**Объем ИЖК, млрд. р (за сентябрь
2016)**

2,89 (Банк России)

- 0,2% к августу 2016

**Средневзвешенная ставка
ИЖК по ДДУ, %**

11,29 (Банк России)

- 0,02 % к августу 2016

Обзор подготовлен: ООО «Институт развития строительной отрасли»

г. Москва



При поддержке



Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора:.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Челябинской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области.....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	5
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	7
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по этажности строящихся домов.....	8
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по материалам стен строящихся домов.....	10
7. ТОП застройщиков Челябинской области по объемам строительства.....	12
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Челябинской области.....	13
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Челябинской области.....	14
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Челябинской области.....	16
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области.....	16
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области.....	18
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области.....	19
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области.....	20
11. Реальные доходы жителей Челябинской области (официальная статистика Росстата).....	22
12. Государственная регистрация ДДУ в Челябинской области (официальная статистика Росреестра).....	22
13. Ввод жилья в Челябинской области (официальная статистика Росстата).....	25
14. Прогноз ввода жилья в Челябинской области в 2016г.....	27
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Челябинской области в IV квартале 2016 г.....	29
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по совокупной площади жилых единиц.....	32
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц.....	37

Источники информации для составления аналитического обзора:

сайты и проектные декларации застройщиков;
официальные статистические и отчетные данные Росстата,
Росреестра, Банка России;
открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.epz.pf.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Челябинской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Челябинской области на октябрь 2016г. выявлено **225 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **31 581 жилых единиц** (квартир), совокупная площадь которых составляет **1 428 414 м²** (таблица 1).

Таблица 1

Вид дома		Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	многоквартирный дом	221	99,1%	31 139	98,6%	1 399 922	98,0%
2	блокированный дом	3	0,2%	48	0,2%	2 681	0,2%
3	дом с апартаментами	1	0,7%	394	1,2%	25 811	1,8%
Общий итог		225	100%	31 581	100%	1 428 414	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома – 99,1%. В таких домах находится 98,6% строящихся жилых единиц.

В регионе также возводятся 3 дома блокированной застройки с числом блоков – 48, а также 1 дом с апартаментами с числом апартаментов – 394.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области

Застройщики жилья в Челябинской области осуществляют строительство на 18 территориях (таблица 2).

Таблица 2

Район, населенный пункт		Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц		
		ед.	%	ед.	%	м ²	%	
1	Челябинск	124	56,2%	20 589	65,2%	944 883	66,1%	
2	Копейск	27	10,9%	2 628	8,3%	112 289	7,9%	
3	Магнитогорск	15	7,5%	2 123	6,7%	85 746	6,0%	
4	Миасс	15	7,4%	2 189	6,9%	87 454	6,1%	
5	Снежинск	10	5,6%	799	2,5%	42 073	2,9%	
6	Златоуст	7	1,9%	1 024	3,2%	50 710	3,6%	
7	Трёхгорный	4	1,9%	474	1,5%	22 414	1,6%	
8	Озёрск	4	0,2%	368	1,2%	19 290	1,4%	
9	Южноуральск	3	1,6%	224	0,7%	11 512	0,8%	
10	Сыростан	3	1,1%	101	0,3%	4 793	0,3%	
11	Троицк	3	0,2%	48	0,2%	2 681	0,2%	
12	Кыштым	3	1,8%	386	1,2%	15 558	1,1%	
13	Сосновский р-н	всего	15	7,5%	2 123	6,7%	85 746	6,0%
		Западный	7	3,5%	1 269	4,0%	53 965	3,8%
		Красное поле	5	2,2%	585	1,9%	20 964	1,5%
		Казанцево	2	1,1%	245	0,8%	9 726	0,7%
		Новый Кременкуль	1	0,7%	24	0,1%	1 091	0,1%
14	Тракторозаводский р-н	Чурилово	4	0,2%	368	1,2%	19 290	1,4%
15	Чебаркульский р-н	всего	3	1,1%	101	0,3%	4 793	0,3%
		Малково	1	0,0%	65	0,2%	3 285	0,2%
		Тимирязевский	1	0,6%	24	0,1%	1 013	0,1%
		Сарафаново	1	0,6%	12	0,0%	495	0,0%
16	Советский р-н	Новосинеглазово	3	1,8%	386	1,2%	15 558	1,1%
17	Красноармейский р-н	Миасское	1	0,7%	65	0,2%	2 813	0,2%
18	Кунашакский р-н	Муслимово	1	0,7%	29	0,1%	1 504	0,1%
Общий итог		225	100%	31 581	100%	1 428 414	100%	

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по срокам выдачи разрешения на строительство

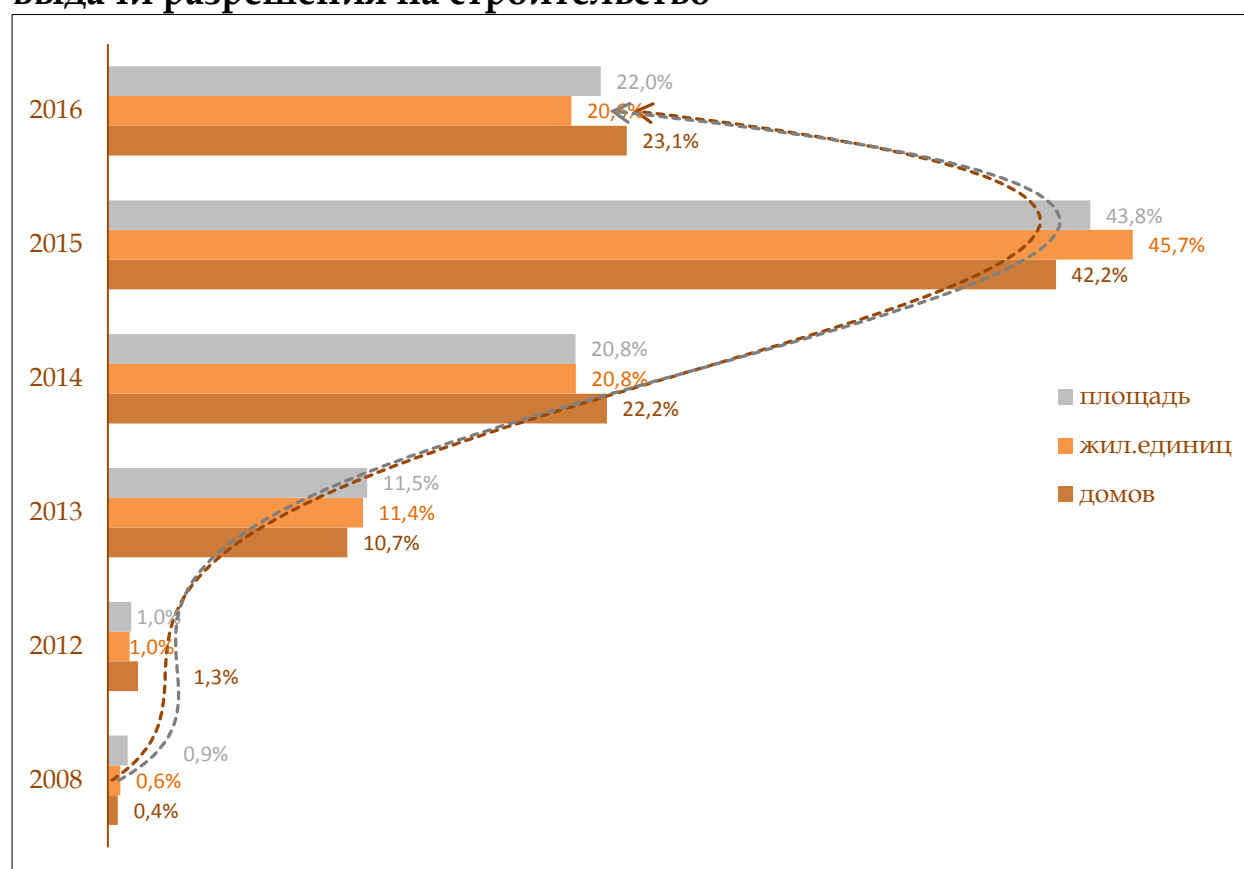
Застройщики жилья в Челябинской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с 2008г. по октябрь 2016г. (таблица 3, гистограмма 1).

Таблица 3

	Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	2008	1	0,4%	176	0,6%	12 545	0,9%
2	2012	3	1,3%	303	1,0%	14 878	1,0%
3	2013	24	10,7%	3 586	11,4%	164 879	11,5%
4	2014	50	22,2%	6 581	20,8%	297 507	20,8%
5	2015	95	42,2%	14 417	45,7%	624 998	43,8%
6	2016	52	23,1%	6 518	20,6%	313 607	22,0%
Общий итог		225	100,0%	31 581	100,0%	1 428 414	100,0%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015г. (43,8% по площади жилых единиц).

Наибольшее количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные также в 2015 году (95 домов). Доля количества таких домов составляет 42,2% от общего количества строящихся домов в Челябинской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

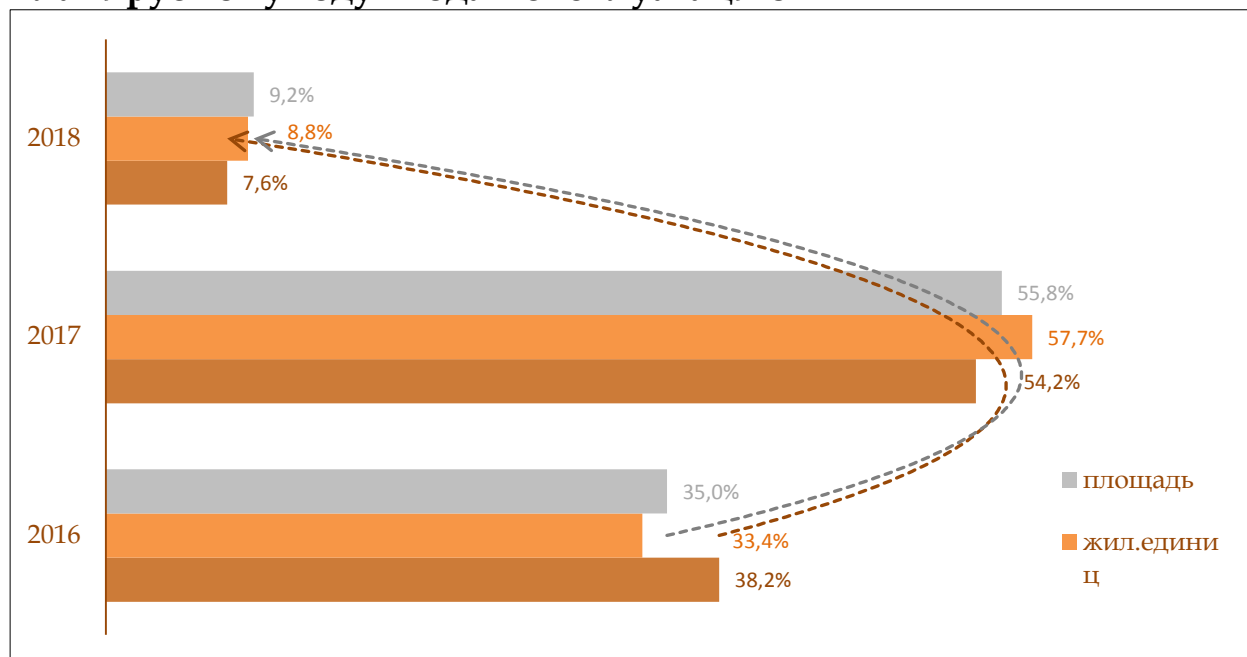
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками срока ввода строящегося ими жилья в Челябинской области (таблица 4, гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию		Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	2016	86	38,2%	10 555	33,4%	499 442	35,0%
2	2017	122	54,2%	18 232	57,7%	797 470	55,8%
3	2018	17	7,6%	2 794	8,8%	131 502	9,2%
Общий итог		225	100,0%	31 581	100,0%	1 428 414	100,0%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Челябинской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



Из гистограммы 2 видно, что застройщики имеют значительный задел строящихся жилых новостроек не только на текущий 2016 год, но и на следующий 2017 год. Задел на последующие годы незначительный. В последние месяцы 2016г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 499 442м² жилья (приложение 1).

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по этажности строящихся домов

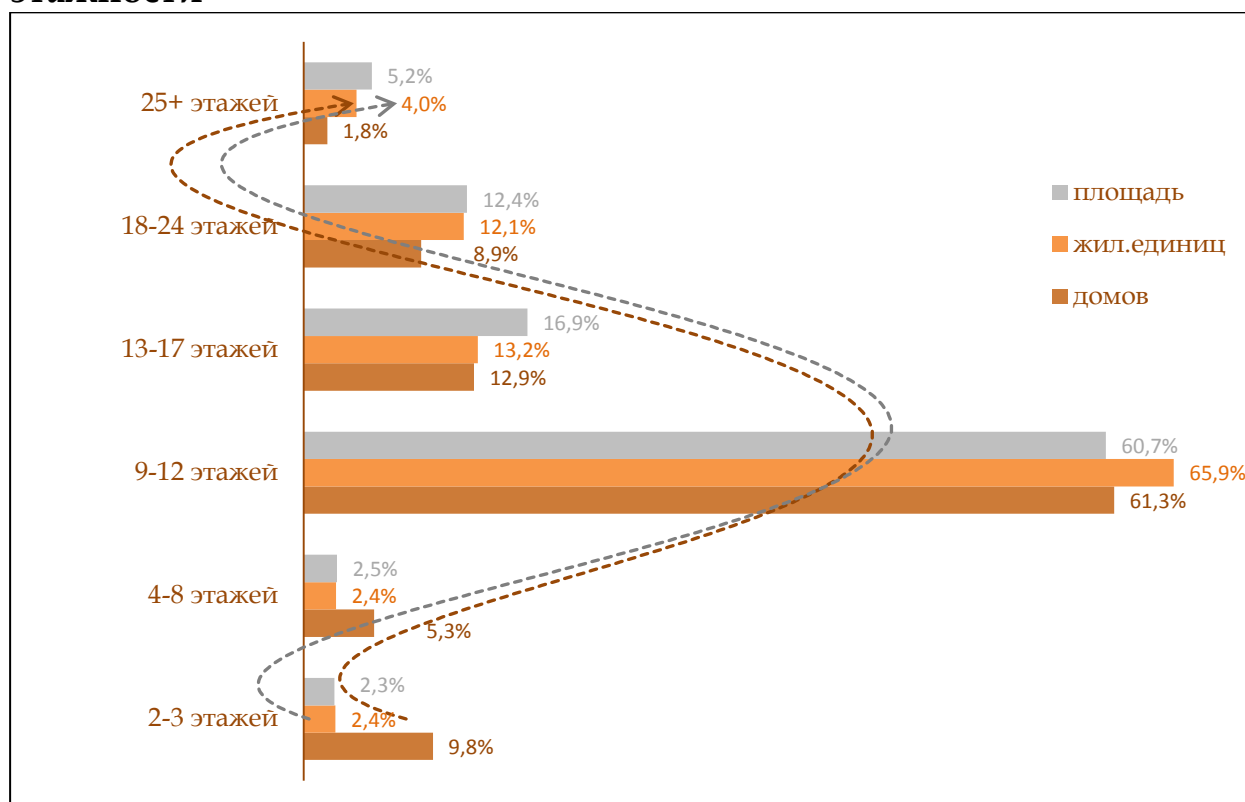
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (таблица 5, гистограмма 3).

Таблица 5

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц		
	ед.	%	ед.	%	м ²	%	
1	2-3 этажей	22	9,8%	758	2,4%	33 184	2,3%
2	4-8 этажей	12	5,3%	771	2,4%	36 021	2,5%
3	9-12 этажей	138	61,3%	20 798	65,9%	867 284	60,7%
4	13-17 этажей	29	12,9%	4 163	13,2%	241 740	16,9%
5	18-24 этажей	20	8,9%	3 826	12,1%	176 495	12,4%
6	25+ этажей	4	1,8%	1 265	4,0%	73 690	5,2%
Общий итог		225	100,0%	31 581	100,0%	1 428 414	100,0%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Челябинской области по этажности



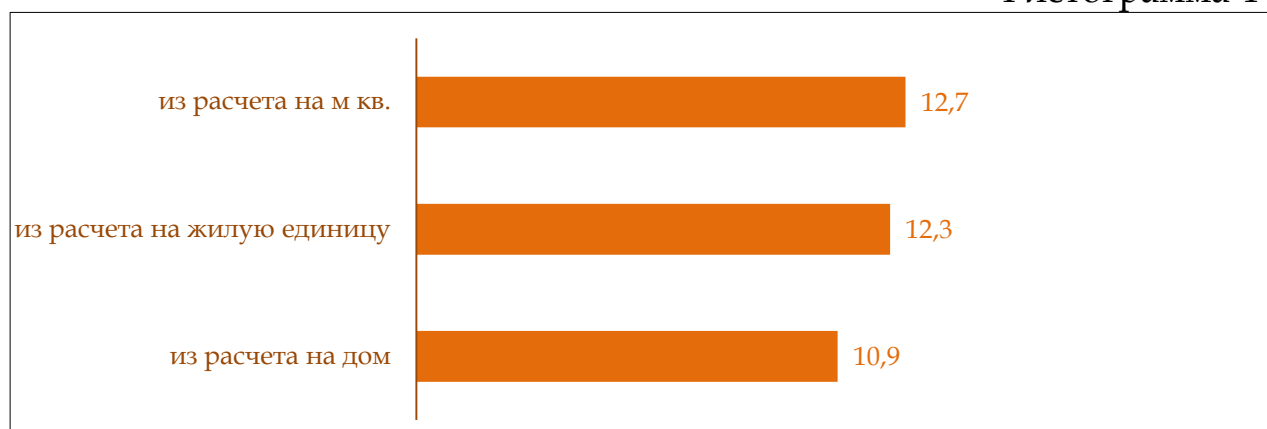
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9-12 этажей – 60,7% от всей площади строящегося жилья. Доля

высотного строительства (25 и более этажей) в Челябинской области составляет 5,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,4%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Челябинской области составляет (гистограмма 4):

- 10,9 этажей – из расчета на строящийся дом;
- 12,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Челябинской области является 27-этажный Дом по ул. Свободы, застройщик «Инжиниринговая компания Пионер». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 6.

Таблица 6

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	Инжиниринговая компания Пионер	многоквартирный дом	Дом по ул. Свободы
2	26	Гринфлайт	многоквартирный дом	АКАДЕМ Riverside
3-4	25	Инжиниринговая компания Пионер	многоквартирный дом	Король плаза
		ФСК Западный Луч	многоквартирный дом	Западный луч
5	24	Строительные технологии города	многоквартирный дом	Ривьера

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Челябинской области является многоквартирный дом в ЖК «АКАДЕМ Riverside», застройщик «Гринфлайт». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27 219	Гринфлайт	многоквартирный дом	АКАДЕМ Riverside
2	25 811	Концепт Строй	дом с апартаментами	Gagarin Residence
3	20 439	Финансово-СК Западный Луч	многоквартирный дом	Западный луч
4	15 921	АПРИ Флай Плэнинг	многоквартирный дом	Микрорайон Парковый-2
5	14 235	СК Челябинскгражданстрой	многоквартирный дом	Проспект Краснопольский (мкр. 49-А)

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по материалам стен строящихся домов

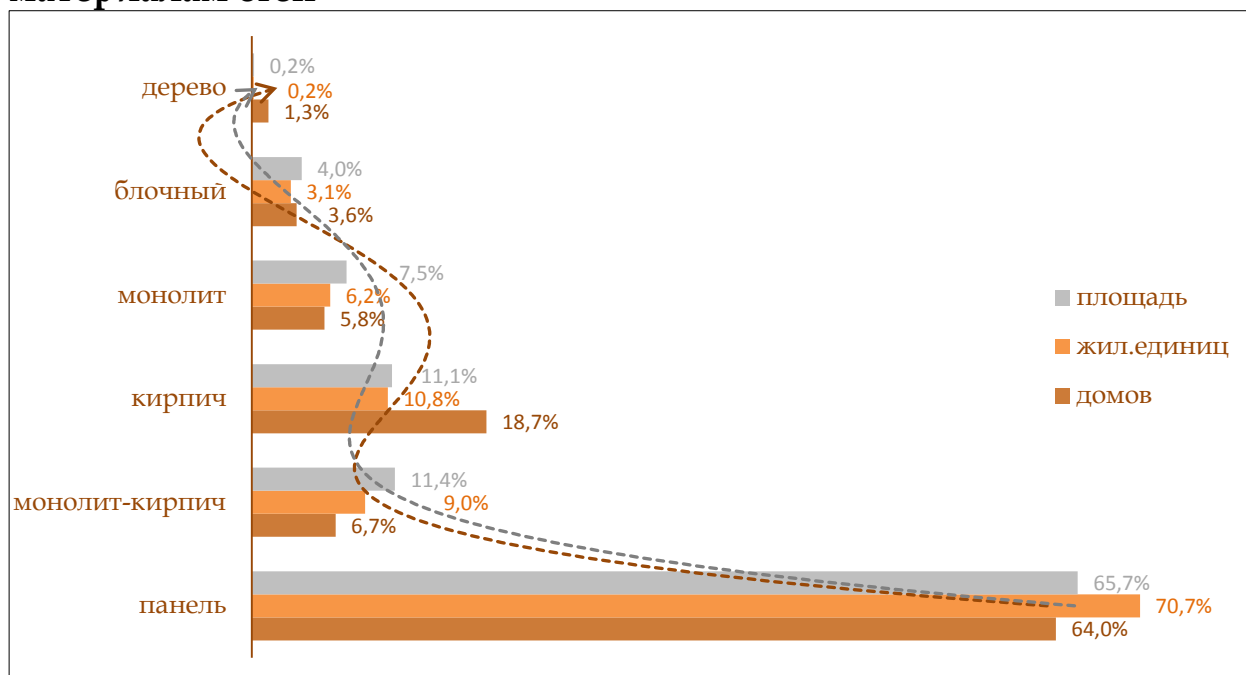
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (таблица 8, гистограмма 5).

Таблица 8

Материал стен		Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	панель	144	64,0%	22 325	70,7%	939 105	65,7%
2	монолит-кирпич	15	6,7%	2 846	9,0%	162 794	11,4%
3	кирпич	42	18,7%	3 415	10,8%	159 215	11,1%
4	монолит	13	5,8%	1 967	6,2%	107 843	7,5%
5	блочный	8	3,6%	980	3,1%	56 776	4,0%
6	дерево	3	1,3%	48	0,2%	2 681	0,2%
Общий итог		225	100%	31 581	100%	1 428 414	100%

Гистограмма 5

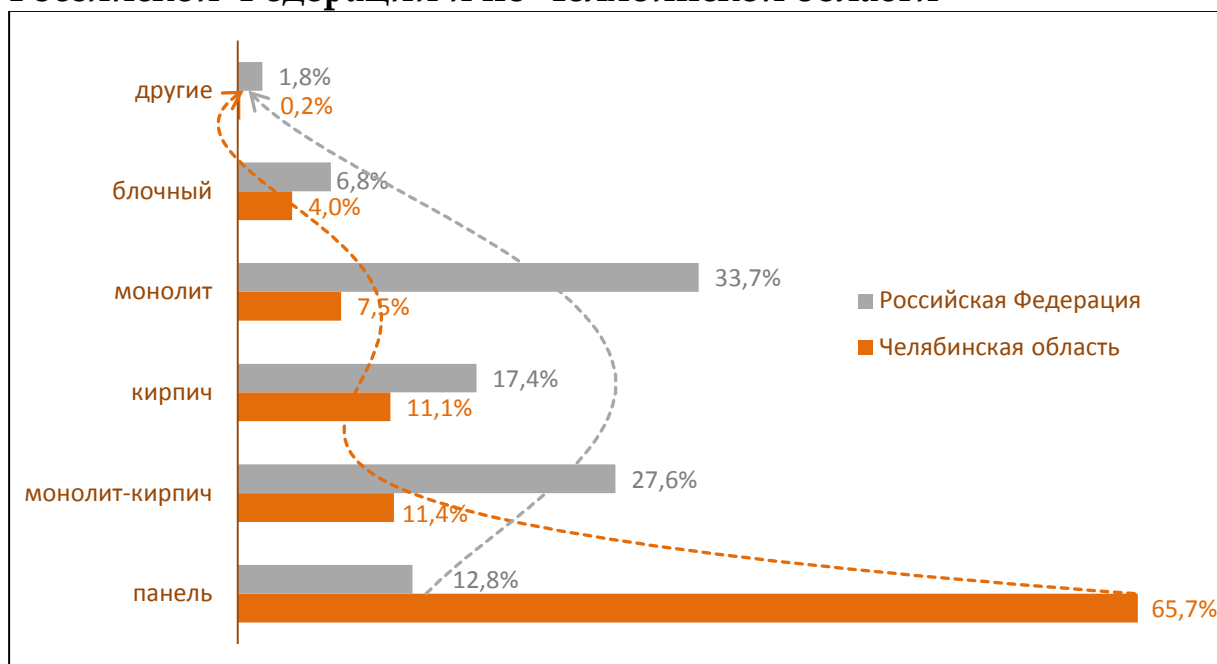
Распределение жилых новостроек Челябинской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Челябинской области является панель. Из него возводится 65,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах существенно меньше – 12,8% (гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и по Челябинской области



7. ТОП застройщиков Челябинской области по объемам строительства

По объемам текущего жилищного строительства на октябрь 2016г. ТОП застройщиков Челябинской области представлен в таблице 9.

Таблица 9

Застройщик		Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Речелстрой	31	14,6%	6 018	19,1%	235 579	16,5%
2	Челябстройподрядчик	26	8,8%	3 606	11,4%	142 614	10,0%
3	СК Челябинскгражданстрой	14	8,7%	1 924	6,1%	93 464	6,5%
4	Гринфлайт	5	0,3%	1 577	5,0%	67 917	4,8%
5	Трест Магнитострой	11	5,9%	1 721	5,4%	67 494	4,7%
6	АПРИ Флай Плэнинг	7	3,8%	1 440	4,6%	63 315	4,4%
7	СК ЛЕГИОН	6	3,5%	989	3,1%	60 951	4,3%
8	ЭкоСити	6	3,1%	1 030	3,3%	40 505	2,8%
9	Стройкомплект	7	1,2%	783	2,5%	37 727	2,6%
10	Дельта	10	5,1%	880	2,8%	37 644	2,6%
11	Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки	3	0,6%	719	2,3%	33 784	2,4%
12	СК НИКС	4	2,3%	725	2,3%	32 951	2,3%
13	Строительные технологии города	3	1,3%	575	1,8%	27 612	1,9%
14	Инжиниринговая компания Пионер	2	0,6%	383	1,2%	26 032	1,8%
15	Концепт Строй	1	0,7%	394	1,2%	25 811	1,8%
16	ИМПЕКС	3	1,8%	448	1,4%	23 798	1,7%
17	ФСХ Майлстоун Девелопмент	4	1,7%	433	1,4%	20 563	1,4%
18	ФСК Западный Луч	1	0,0%	258	0,8%	20 439	1,4%
19	Желдорипотека	2	0,1%	267	0,8%	17 959	1,3%
20	Би.Ай.Ди Групп	3	0,7%	337	1,1%	17 942	1,3%
21	Символ	3	0,6%	259	0,8%	16 789	1,2%
22	Компания ФинПромСтрой	2	0,7%	374	1,2%	16 140	1,1%
23	СК Альтернатива	3	1,2%	437	1,4%	15 767	1,1%
24	Квартал	10	5,5%	390	1,2%	14 369	1,0%
25	Парк Пушкинский	1	0,1%	203	0,6%	13 640	1,0%
26	МЕЧЕЛстрой	2	1,0%	248	0,8%	13 425	0,9%
27	СтройВыбор	1	0,0%	252	0,8%	13 321	0,9%
28	УралМеталлургРемонт-4	2	1,4%	346	1,1%	13 321	0,9%
29	Основа	2	1,4%	339	1,1%	12 957	0,9%
30	СК Магистр	3	1,0%	183	0,6%	12 682	0,9%
31	ПромСитиСтрой	3	0,1%	363	1,1%	12 570	0,9%
32	ПромИнвест	2	0,5%	234	0,7%	12 260	0,9%
33	СК Каскад	3	2,1%	260	0,8%	11 348	0,8%
34	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	2	1,1%	185	0,6%	10 487	0,7%
35	Эксплуатационно-СК	2	1,2%	179	0,6%	10 055	0,7%

	Южуралстройсервис						
36	СК Феникс-Гран	2	1,2%	234	0,7%	10 017	0,7%
37	Трест Уралавгострой	2	0,7%	182	0,6%	9 750	0,7%
38	ЭСКОМ	2	1,4%	162	0,5%	7 897	0,6%
39	ИКАР	1	0,7%	175	0,6%	7 894	0,6%
40	ИНТАР	2	1,1%	176	0,6%	7 849	0,5%
41	Управляющая компания Артель-С	1	0,0%	125	0,4%	7 813	0,5%
42	СК Высотник	2	1,3%	149	0,5%	7 797	0,5%
43	Возрождение	2	1,3%	139	0,4%	7 789	0,5%
44	Промкомплект-М	1	0,7%	145	0,5%	7 178	0,5%
45	Жилищная инвестиционная корпорация	1	0,0%	135	0,4%	7 053	0,5%
46	Челябстрой	1	0,1%	126	0,4%	6 557	0,5%
47	Уралавгострой- Челябинск	1	0,1%	105	0,3%	6 021	0,4%
48	КПД и СК	1	0,5%	125	0,4%	5 867	0,4%
49	Выбор-Строй	1	0,6%	152	0,5%	5 541	0,4%
50	СК Смолино	2	1,0%	148	0,5%	5 197	0,4%
51	Наука, техника и маркетинг в строительстве	1	0,6%	80	0,3%	4 055	0,3%
52	Метчелстрой	1	0,7%	100	0,3%	3 760	0,3%
53	Интерподряд	1	0,7%	98	0,3%	3 456	0,2%
54	ЭнергоТехСтрой	1	0,6%	49	0,2%	3 053	0,2%
55	Инвестиционная СК Строй сити	3	0,2%	48	0,2%	2 681	0,2%
56	Промтехнологии	1	0,5%	40	0,1%	2 260	0,2%
57	Агентство Выбор	1	0,5%	40	0,1%	1 594	0,1%
58	Южуралтеплострой	1	0,7%	29	0,1%	1 504	0,1%
59	Галактион	1	0,7%	24	0,1%	1 091	0,1%
60	Сети и Сервис	1	0,6%	24	0,1%	1 013	0,1%
61	СК КвадроСтрой	1	0,6%	12	0,0%	495	0,0%
Общий итог		225	100%	31 581	100%	1 428 414	100%

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Челябинской области

В Челябинской области возводится 105 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чурилово Lake City», расположенный в Челябинске. В этом жилом комплексе застройщик Речелстрой возводит 31 дом, включающий 6 018 квартир, совокупной площадью 235 579 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Челябинской области

В Челябинской области средняя площадь строящейся жилой единицы составляет 45,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,7 м². Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика ПромСитиСтрой – 34,6 м². Самая большая – у ФСК Западный Луч – 79,2 м² (таблица 10).

Таблица 10

№	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	ПромСитиСтрой	34,6
2	СК Смолино	35,1
3	Интерподряд	35,3
4	СК Альтернатива	36,1
5	Выбор-Строй	36,5
6	Квартал	36,8
7	Метчелстрой	37,6
8	Основа	38,2
9	УралМеталлургРемонт-4	38,5
10	Речелстрой	39,1
11	Трест Магнитострой	39,2
12	ЭкоСити	39,3
13	Челябстройподрядчик	39,5
14	Агентство Выбор	39,9
15	СК КвадроСтрой	41,3
16	Сети и Сервис	42,2
17	Дельта	42,8
18	СК Феникс-Гран	42,8
19	Гринфлайт	43,1
20	Компания ФинПромСтрой	43,2
21	СК Каскад	43,6
22	АПРИ Флай Плэнинг	44,0
23	ИНТАР	44,6
24	ИКАР	45,1
25	СК НИКС	45,4
26	Галактион	45,5
27	КПД и СК	46,9
28	Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки	47,0
29	Финансово-строительный холдинг Майлстоун Девелопмент	47,5
30	Строительные технологии города	48,0
31	Стройкомплект	48,2
32	СК Челябинскгражданстрой	48,6
33	ЭСКОМ	48,7
34	Промкомплект-М	49,5
35	Наука, техника и маркетинг в строительстве	50,7
36	Южуралтеплострой	51,9
37	Челябстрой	52,0
38	Жилищная инвестиционная корпорация	52,2

39	СК Высотник	52,3
40	ПромИнвест	52,4
41	СтройВыбор	52,9
42	ИМПЕКС	53,1
43	Би.Ай.Ди Групп	53,2
44	Трест Уралавтострой	53,6
45	МЕЧЕЛстрой	54,1
46	Инвестиционная СК Строй сити	55,9
47	Возрождение	56,0
48	Эксплуатационно-СК Южуралстройсервис	56,2
49	Промтехнологии	56,5
50	Промышленно-строительный холдинг СИНАЙ-ГРУПП	56,7
51	Уралавтострой-Челябинск	57,3
52	СК ЛЕГИОН	61,6
53	ЭнергоТехСтрой	62,3
54	Управляющая компания Артель-С	62,5
55	Символ	64,8
56	Концепт Строй	65,5
57	Парк Пушкинский	67,2
58	Желдорипотека	67,3
59	Инжиниринговая компания Пионер	68,0
60	СК Магистр	69,3
61	Финансово-СК Западный Луч	79,2
Средняя площадь квартиры		45,2

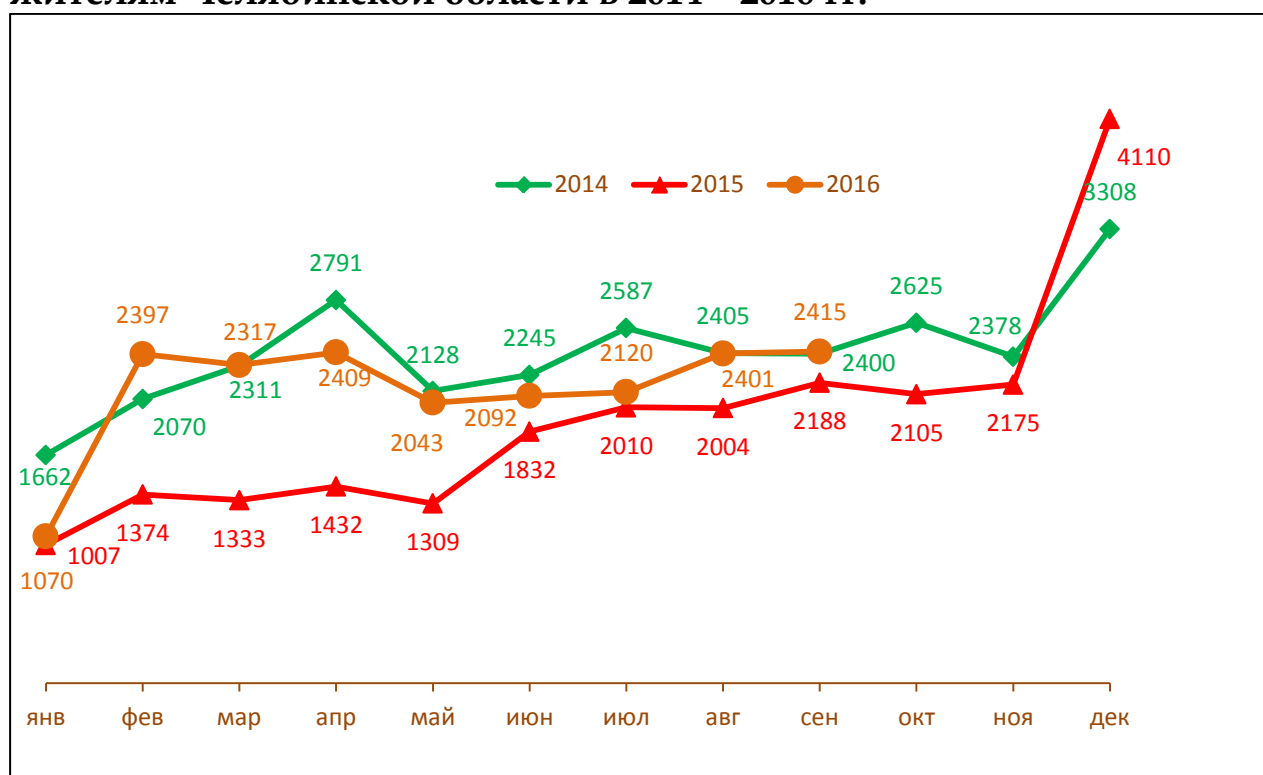
Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Парковый» - 31,1 м², застройщик «ПромСитиСтрой». Наибольшая - в ЖК «Леонардо» - 90,7 м², застройщик Символ.

10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Челябинской области

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2016г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Челябинской области, составило 19 264, что на 6% меньше уровня, достигнутого в 2014г. (20 599 ИЖК), и на 33% больше аналогичного значения 2015г. (14 489 ИЖК).

График 1
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2014 – 2016 гг.



За 9 месяцев 2016г. количество ИЖК, выданных жителям Челябинской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 311. Помесячная разбивка количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области за 9 месяцев 2016г. всего и под залог ДДУ, приведена на графике 2.

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2016г., составила 21,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области за этот же период. Доля ИЖК, выданных жителям Челябинской области под залог ДДУ, от общего количества ИЖК достигла в 2016г. минимума в июле – 12,8%, максимума в феврале – 38,9% (график 3).

График 2

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области за 9 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ

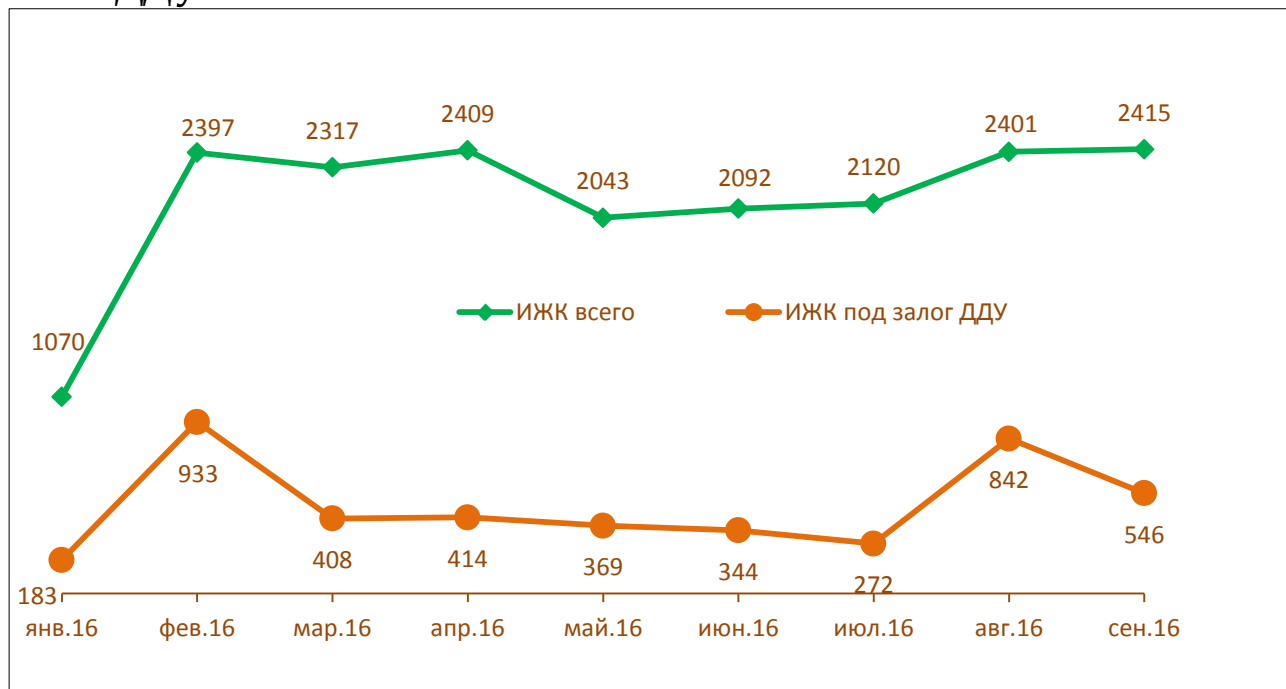
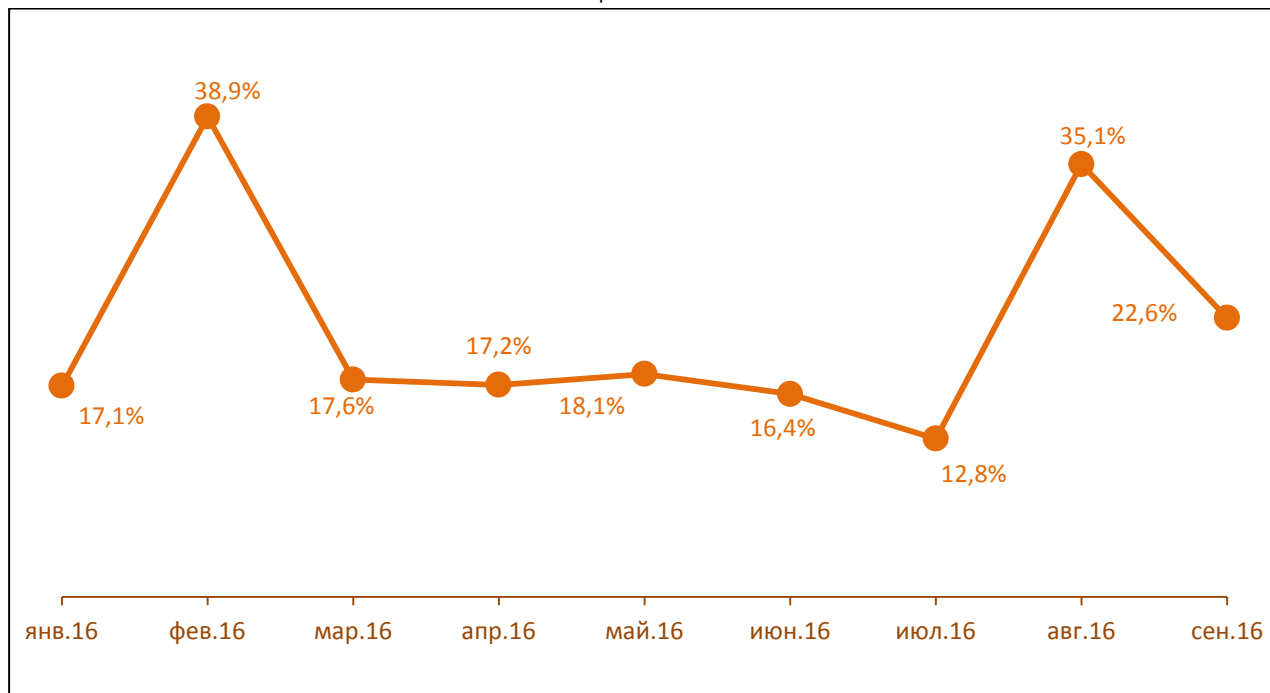


График 3

Динамика ежемесячного изменения доли количества ИЖК под залог ДДУ в общем объеме ИЖК, выданных жителям Челябинской области за 9 месяцев 2016г.



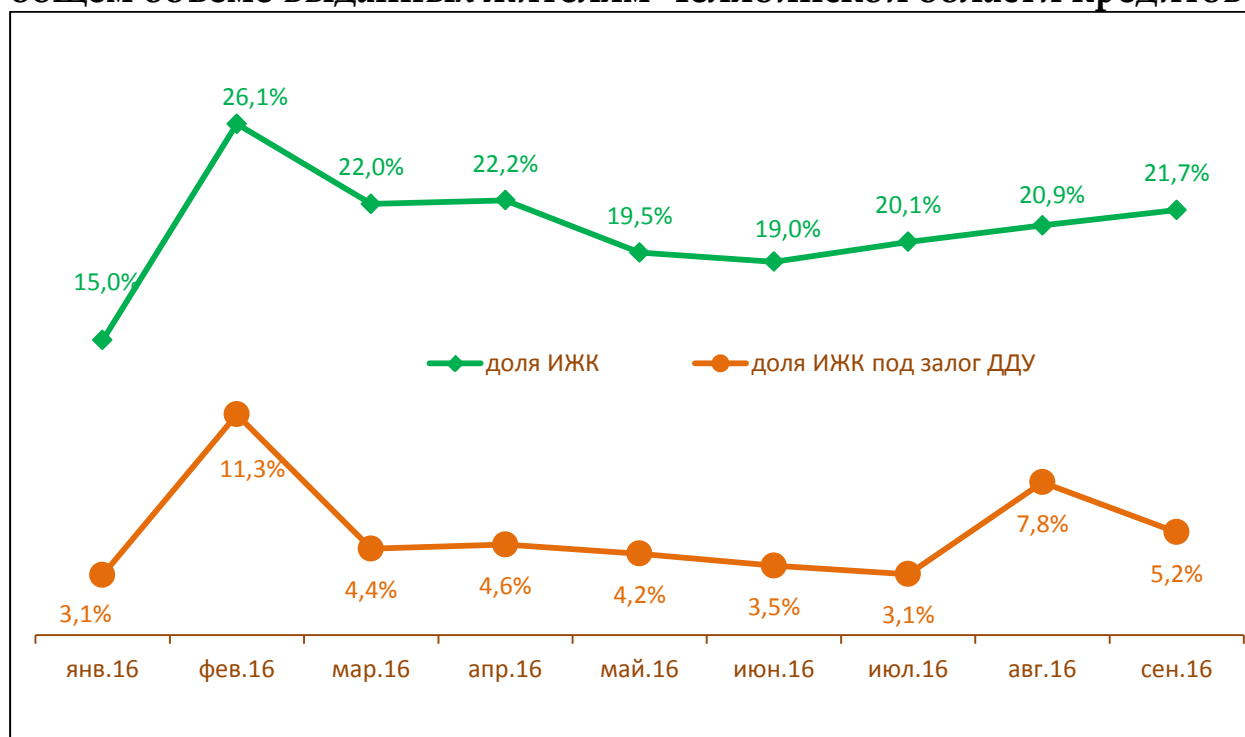
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Челябинской области, составил 22 485 млн.р, что на 36% больше, чем в 2015г. (16 537 млн.р) и на 14,7% меньше, чем в 2014г. (26 366 млн.р). За 9 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Челябинской области под залог ДДУ, составил 5 701 млн.р. (25,4 % от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области).

В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2016г. жителям Челябинской области (101 646 млн.р.), доля ИЖК составила 21,7%, а доля ИЖК, выданных под залог ДДУ, составила 5,2%.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК, выданных жителям Челябинской области за 9 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ в общем объеме выданных жителям Челябинской области кредитов



Из графика 4 видно, что в августе произошел рост доли ИЖК, выданных под залог ДДУ, в общем объеме выданных кредитов жителям Челябинской области, в сентябре же ситуация восстановилась.

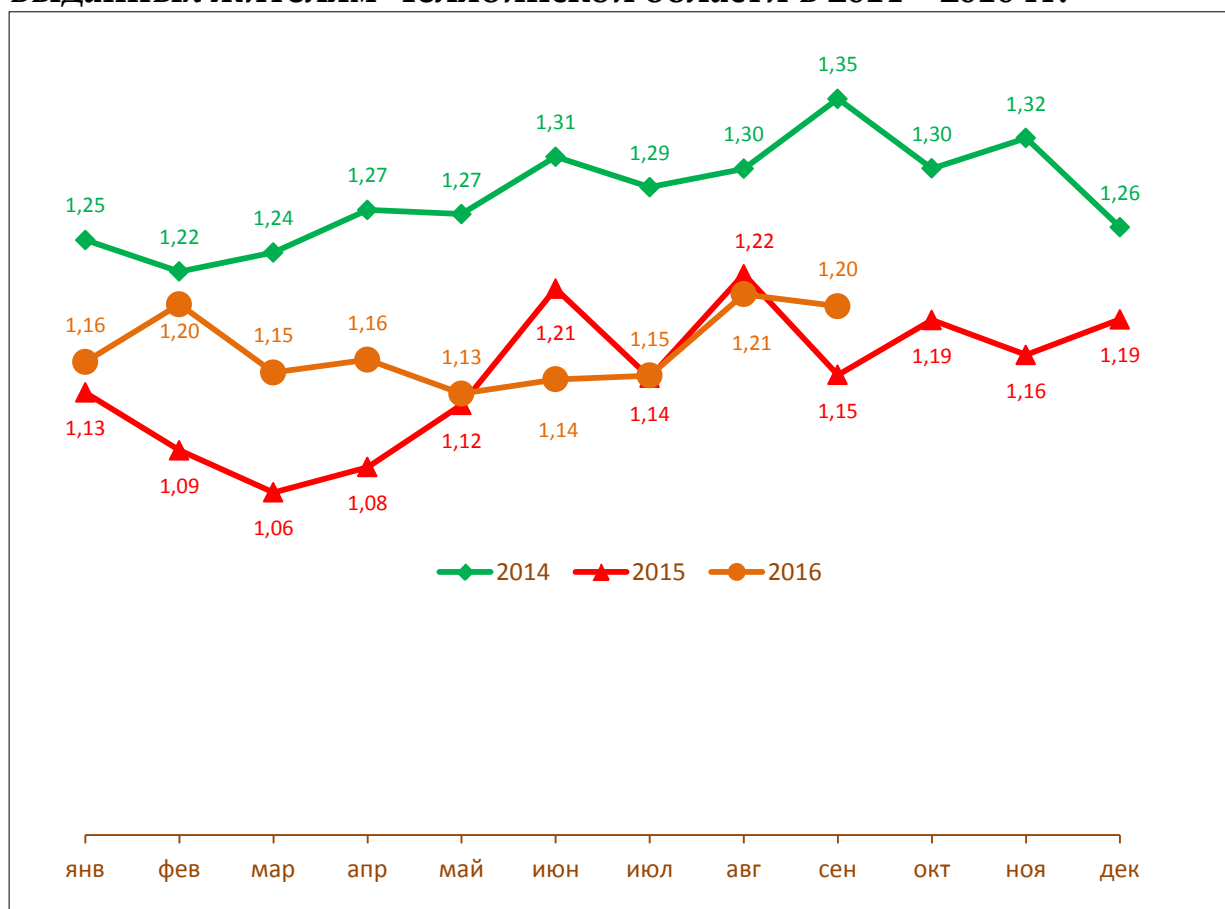
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составил 1,17 млн.р, что больше соответствующих значений на тот же период 2015г. (1,14 млн.р) и меньше 2014г. (1,28 млн.р).

Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2014 – 2016 гг., приведена на графике 5.

График 5

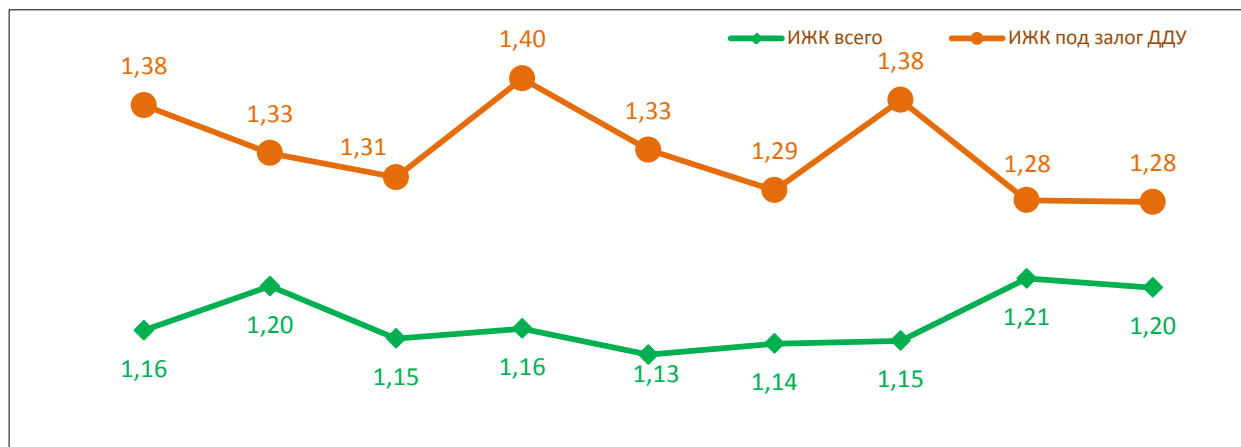
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2014 – 2016 гг.



По данным Банка России за 9 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных под залог ДДУ, накопленным итогом составил 1,33 млн.р, что на 14,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области. Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Челябинской области за 9 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ приведена на графике 6.

График 6

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области за 9 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ



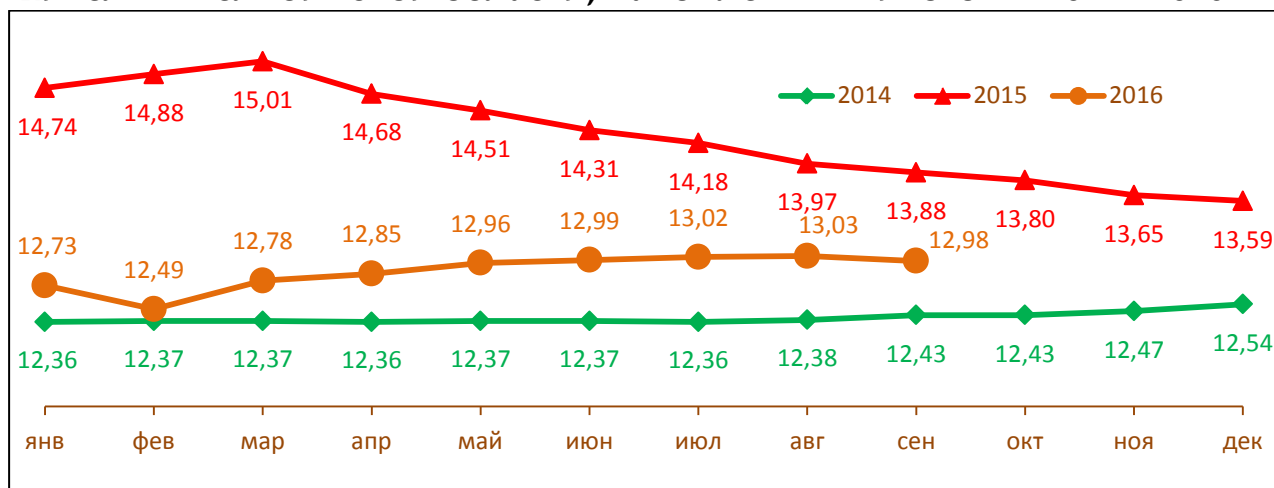
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составила 12,98%, что меньше соответствующего значения на тот же период 2015г. (13,88%) и больше, чем на тот же период 2014г. (12,43%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом в 2014 - 2016 гг. представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом в 2014 - 2016 г

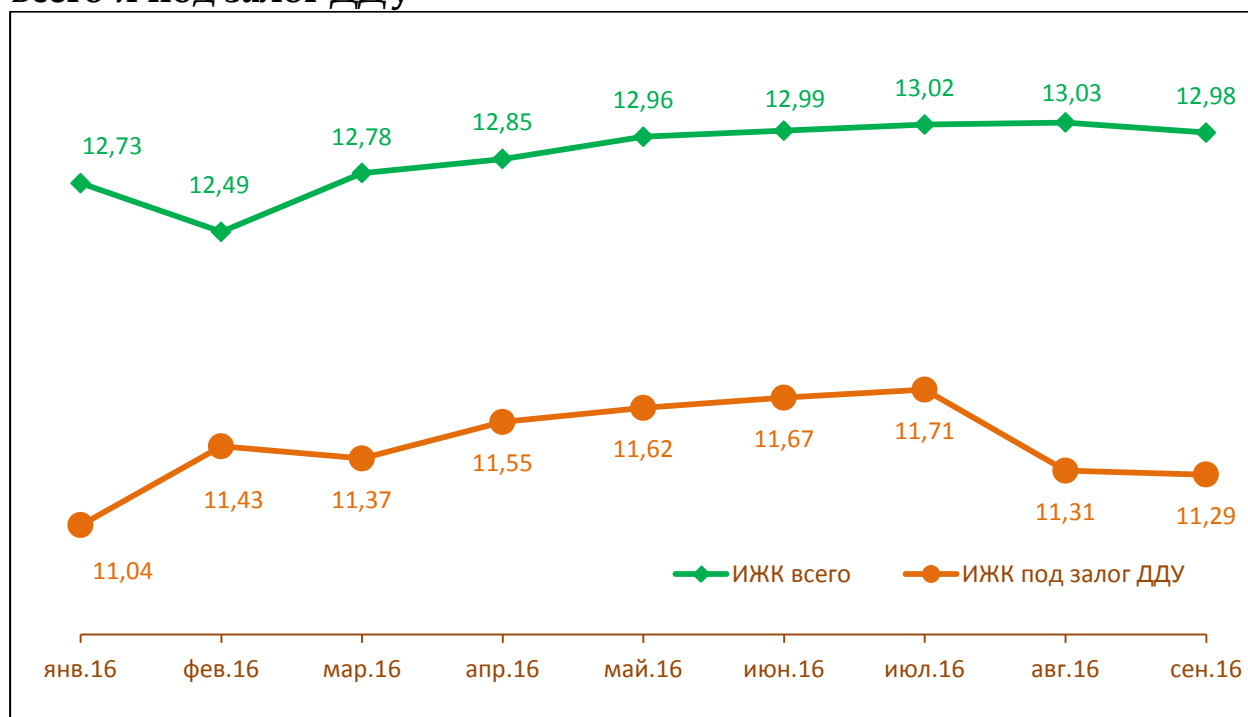


По данным Банка России за 9 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Челябинской области, накопленным итогом составила 11,29%, что на 1,69% меньше среднего размера ставки по всем ИЖК (12,98%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016г., всего и под залог ДДУ представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016г., всего и под залог ДДУ

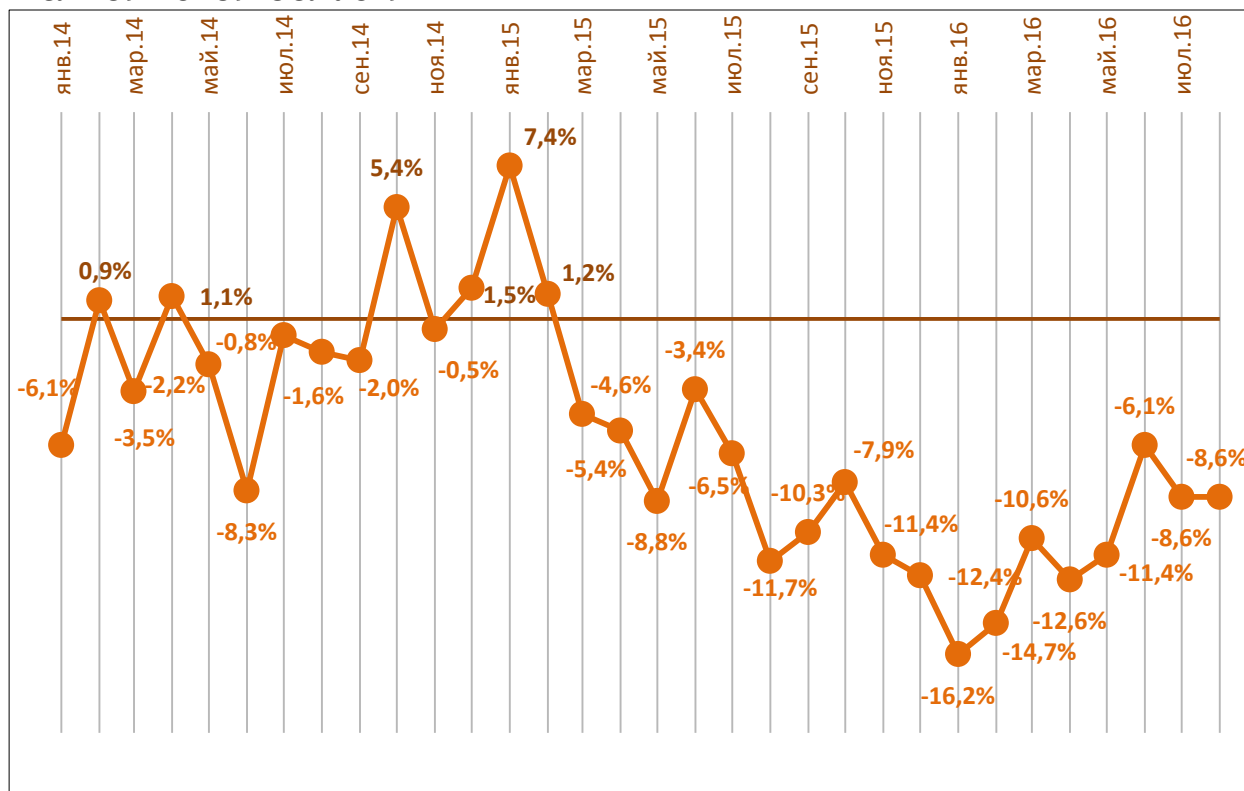


11. Реальные доходы жителей Челябинской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 8 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Челябинской области весь период находился в отрицательной зоне (график 9).

График 9

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Челябинской области



В целом за 8 месяцев в Челябинской области произошло падение реальных доходов населения на 11,3%. Отрицательная динамика реальных доходов населения негативно повлияла на уровень спроса на рынке строящегося жилья. Вызванное падением реальных доходов населения снижение спроса лишь частично компенсировано государственным субсидированием ипотечного кредитования на первичном рынке жилья.

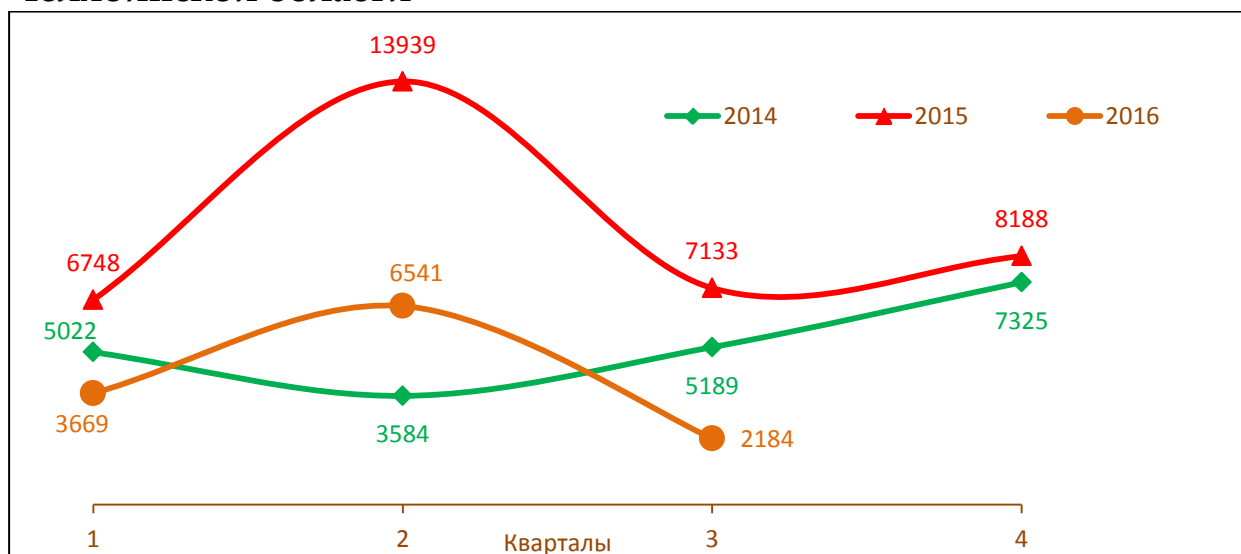
12. Государственная регистрация ДДУ в Челябинской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 9 месяцев 2016г. в Челябинской области зарегистрировано 12 394 договоров ДДУ жилых помещений, что меньше соответствующих значений за тот же период 2015г. (27 820 ДДУ) и 2014г. (13 795 ДДУ) на 55,4% и 10,2% соответственно. Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных

ДДУ жилых помещений в Челябинской области в 2014 - 2016 гг. представлена на графике 10.

График 10

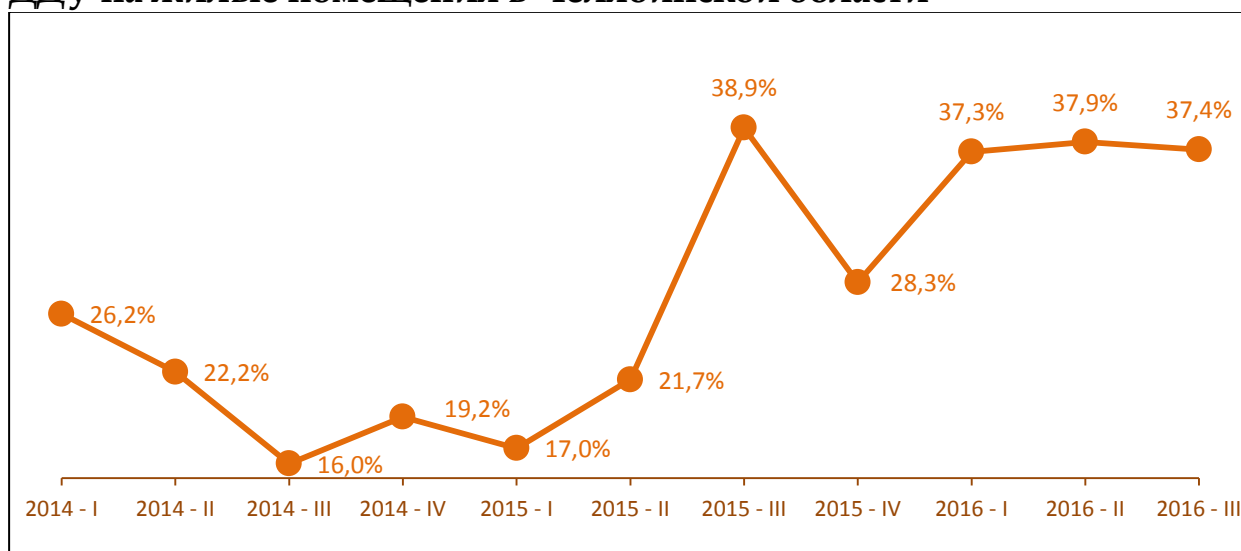
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Челябинской области



В период государственного субсидирования ипотеки первичного рынка жилья, начиная с III квартала 2015г. Росреестр фиксирует существенное повышение доли ДДУ с ипотекой (график 11).

График 11

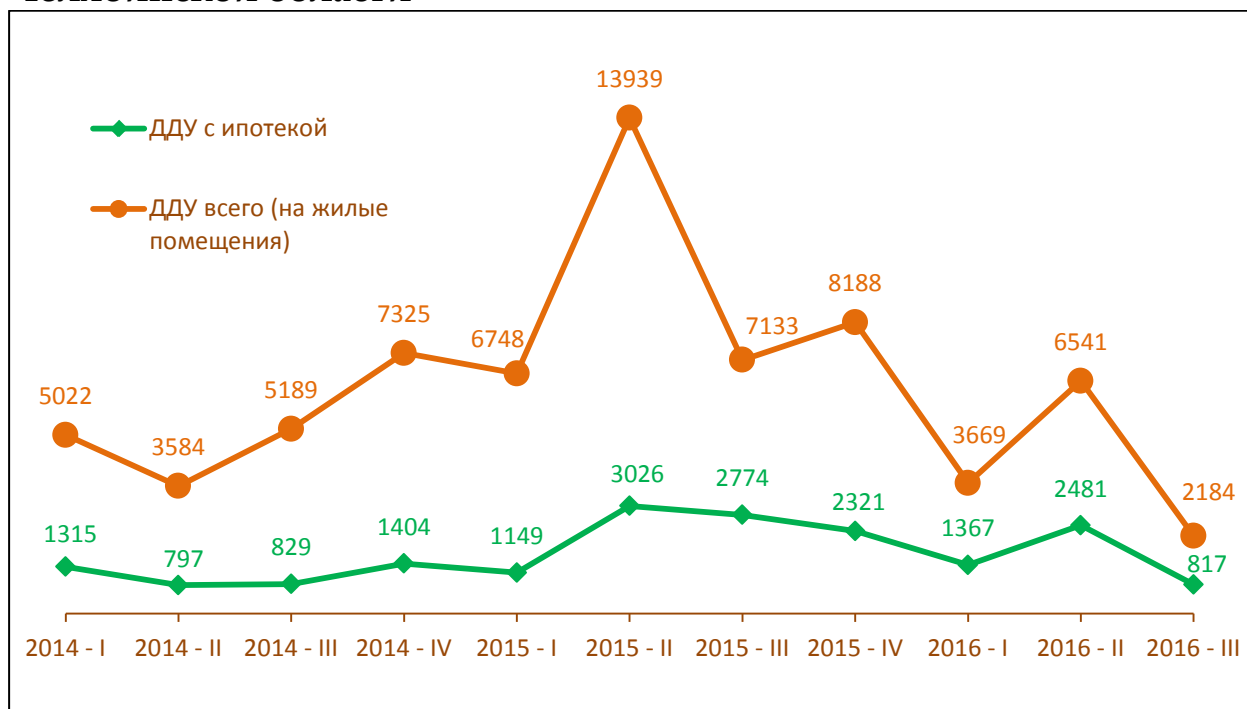
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Челябинской области



Динамика поквартального изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 12.

График 12

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Челябинской области

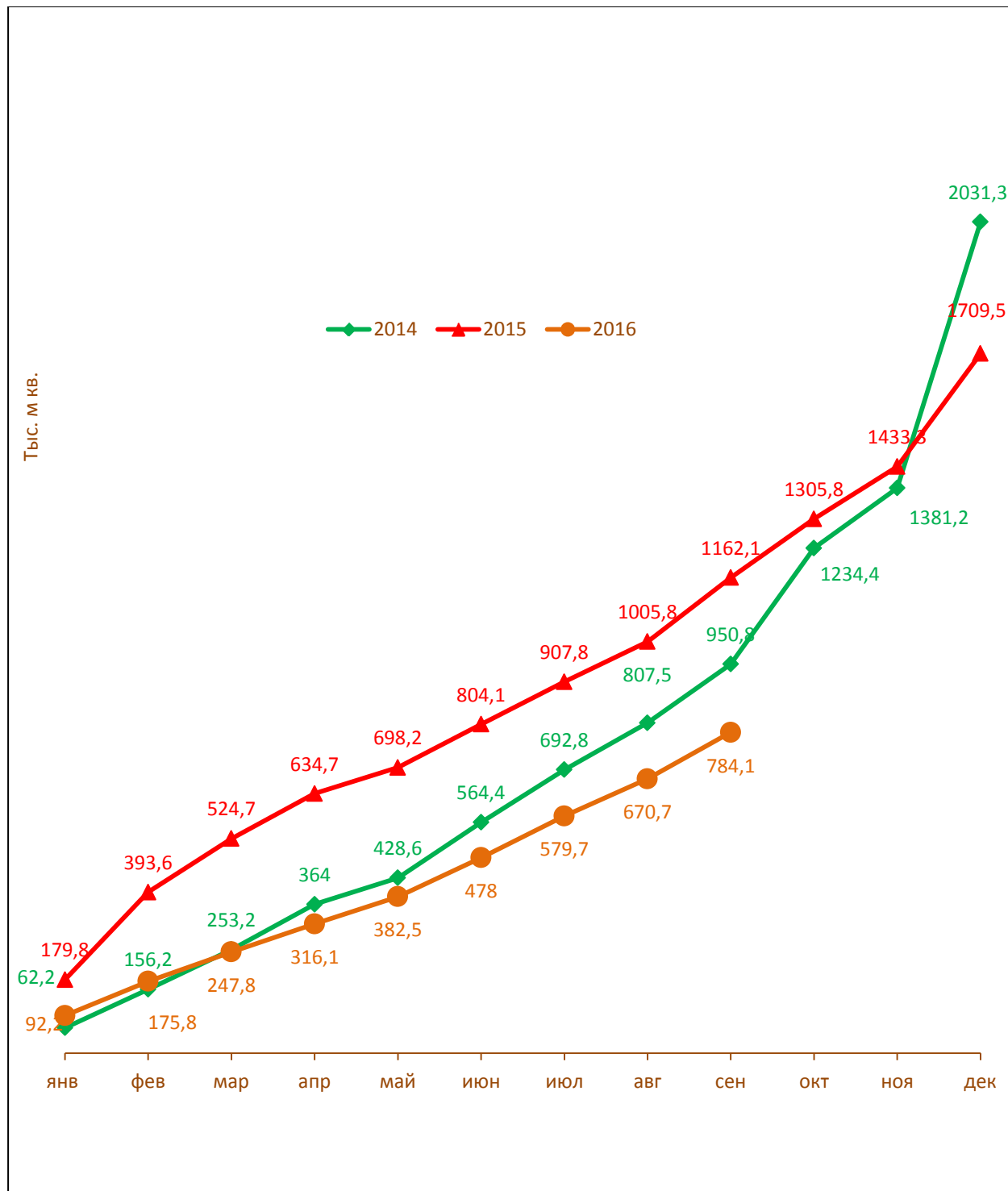


13. Ввод жилья в Челябинской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2016г. по Челябинской области показывает отставание графика ввода жилья в 2016г. от аналогичных показателей 2014 – 2015 годы (график 13).

График 13

Ввод жилья в Челябинской области накопленным итогом по годам в 2014-2016 гг.



В Челябинской области фиксируется снижение ввода жилья населением и застройщиками (графики 14 и 15).

График 14

Ввод жилья населением в Челябинской области накопленным итогом по годам в 2014-2016 гг.

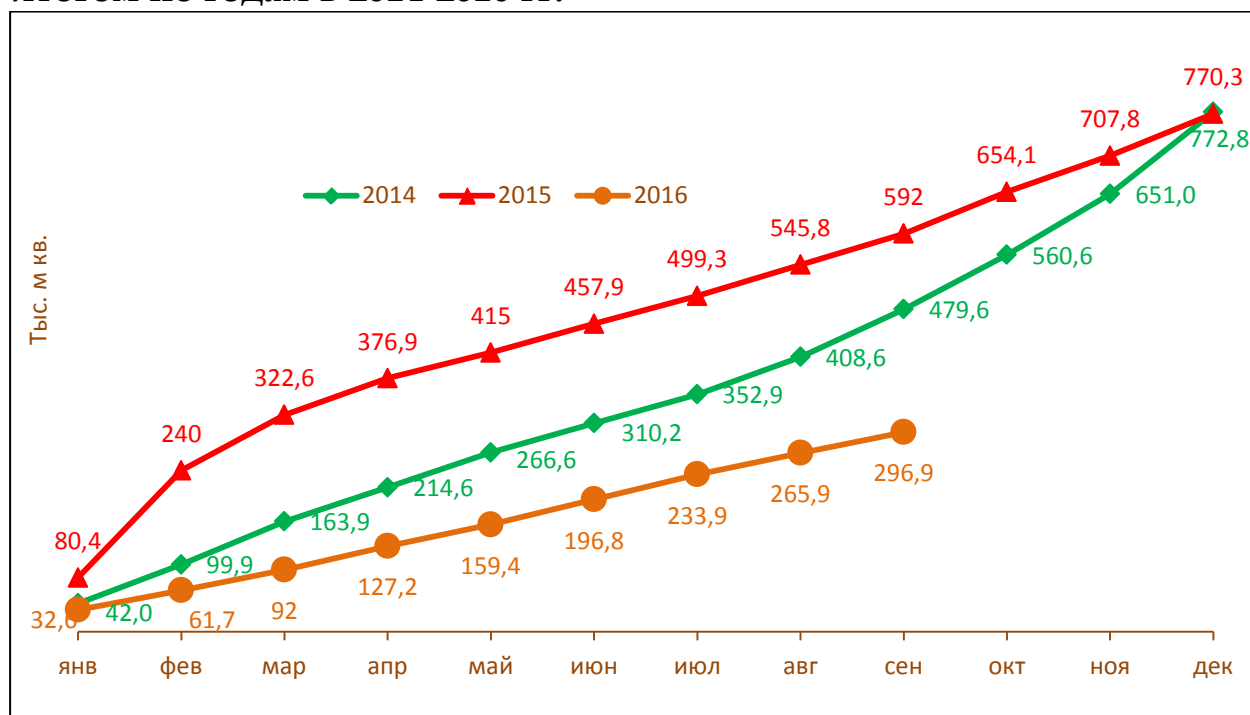
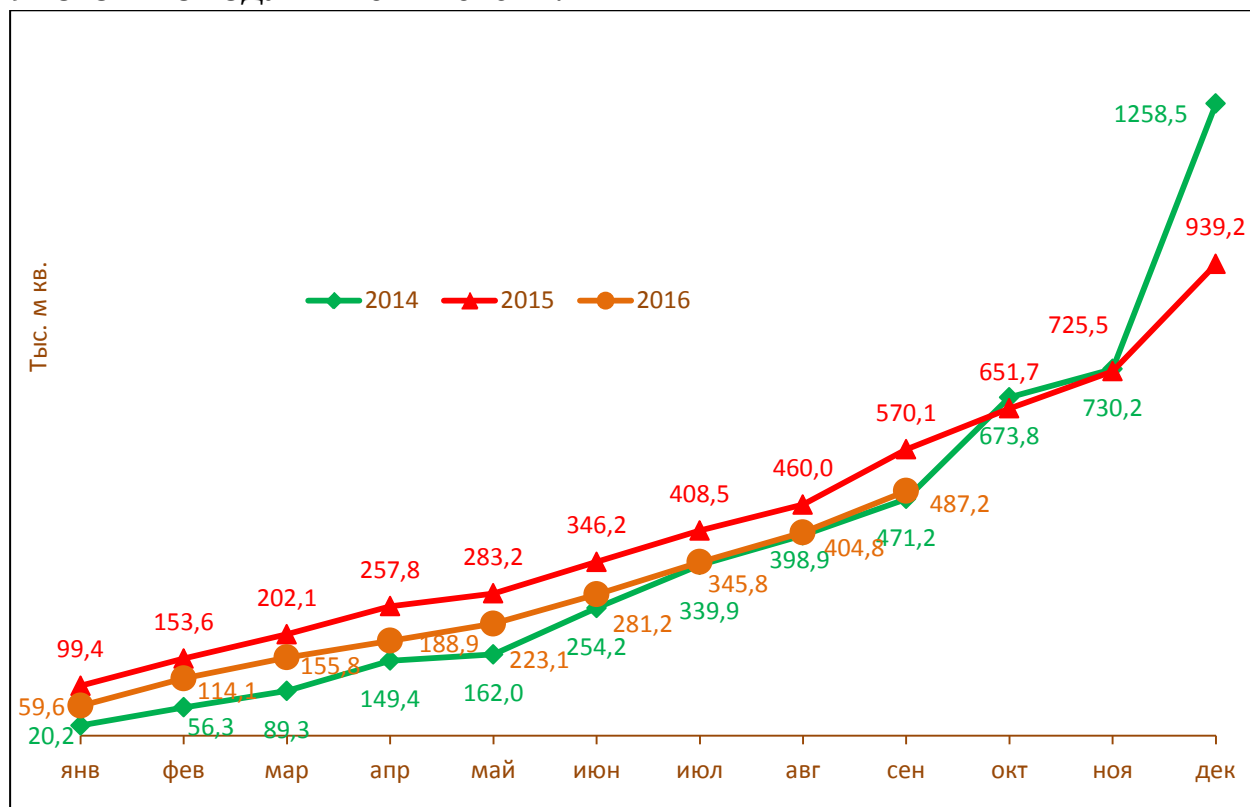


График 15

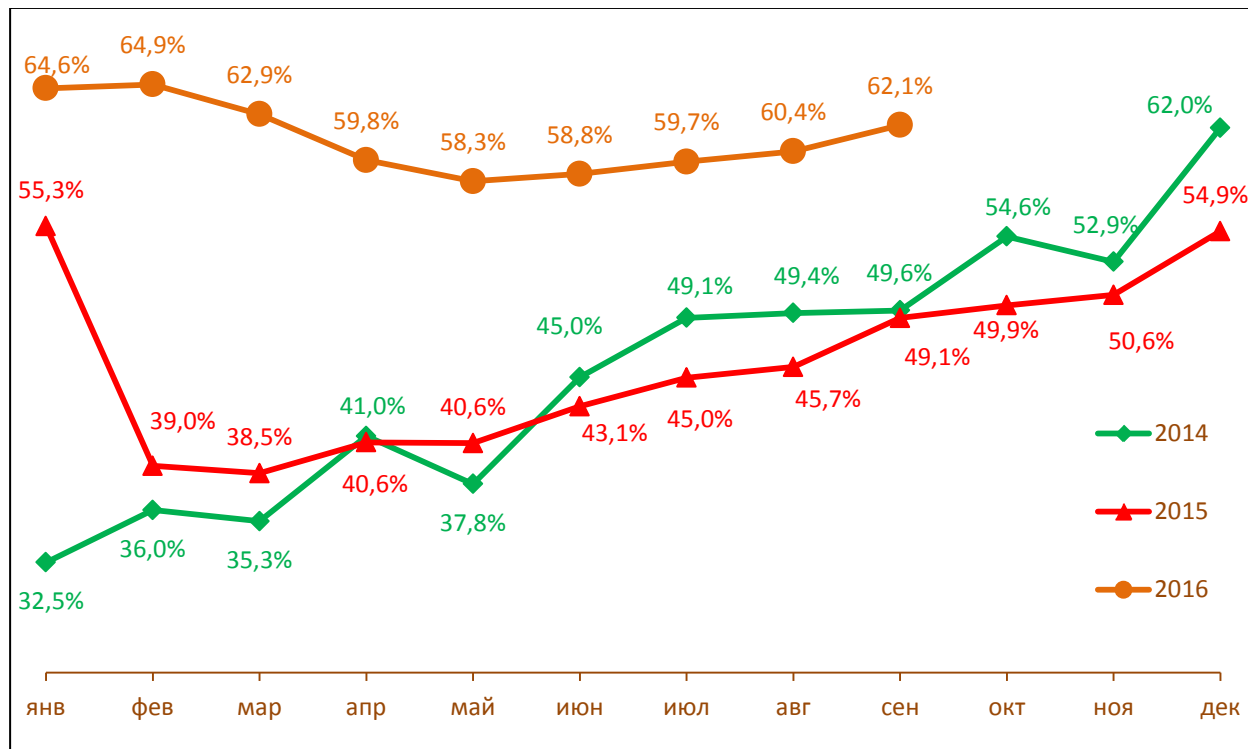
Ввод жилья застройщиками в Челябинской области накопленным итогом по годам в 2014-2016 гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2016г. составила 62,1%, против 49,1% на этот же период 2015г. и 49,6% на этот же период 2014г.

График 16

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Челябинской области в 2014-2016 гг.

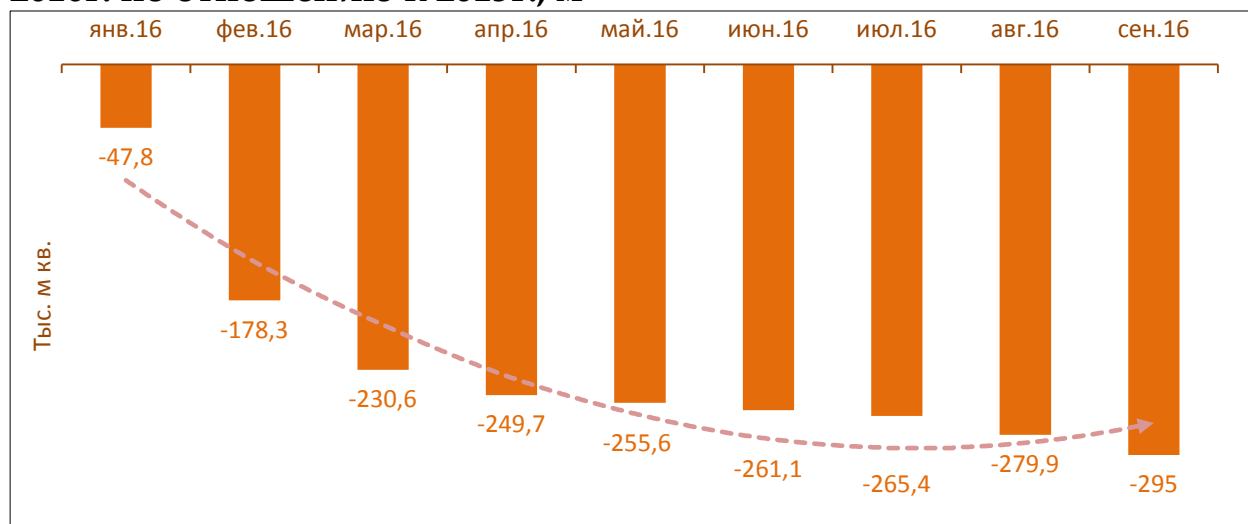


14. Прогноз ввода жилья в Челябинской области в 2016г.

По итогам 9 месяцев 2016г. отставание по вводу жилья населением от аналогичного показателя 2015г. составило 295 тыс.м² (гистограмма 7).

Гистограмма 7

Динамика отрицательного прироста ввода жилья населением в 2016г. по отношению к 2015г., м²

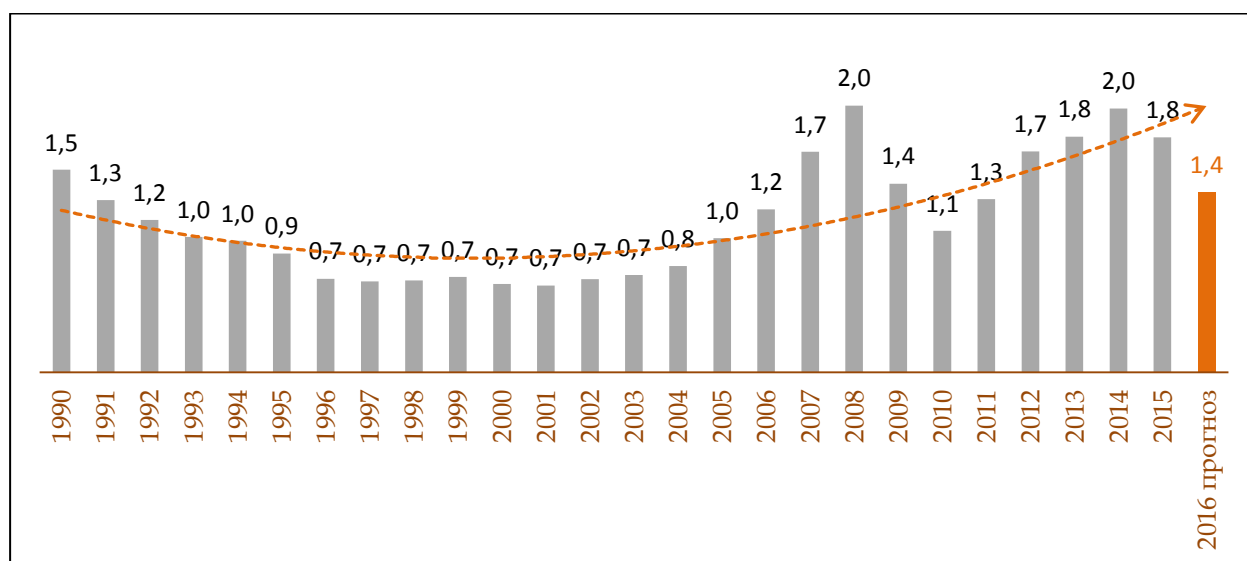


Из гистограммы 7 видно, что при сохранении сложившейся динамики к концу 2016г. отставание по вводу жилья населением в Челябинской области по отношению к 2015г. должно составить около 390 000 м². Это означает, что ввод жилья населением по итогам года можно прогнозировать на уровне 380 000 м².

Как указывалось в разделе 4, застройщики в последние 3 месяца 2016г. планируют ввести в эксплуатацию 499 442 м² жилья. В результате общий объем ввода жилья застройщиками в 2016г. может составить 0,986 млн.м². Аналогичные показатели 2014 и 2015гг. составили 1,258 и 0,939 млн.м² соответственно. Таким образом, общий объем ввода жилья в Челябинской области в 2016г. может составить около 1,367 млн.м², что ниже уровня, достигнутого в 2007, 2008, 2012-2015 гг.

Гистограмма 8

Ввод жилья в Челябинской области 1990 – 2015 гг. с прогнозом на 2016 г., млн. м²



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Челябинской области в IV квартале 2016 г.

№	Застройщик	ЖК	Строящихся домов, ед.	Кол-во жилых ед.	Совокупная S жилых ед., м ²
1	АПРИ Флай Плэнинг	микрорайон Парковый-2	4	840	41 786
2	Би.Ай.Ди Групп	Дом по ул.Луначарского	1	135	7 304
3	Би.Ай.Ди Групп	Дом по ул. Металлургов (кв. Металлист), д. 4	1	56	2 685
4	Выбор-Строй	Дом по ул. Челябинская	1	152	5 541
5	Галактион	Акварель	1	24	1 091
6	Символ	По ул. Шаумяна	1	122	6 955
7	Символ	Леонардо	1	74	6 709
8	Челябстройподрядчик	Радуга	4	549	22 308
9	Челябстройподрядчик	Дом по ул. Дзержинского	1	159	5 907
10	Челябстройподрядчик	Дом по ул. Томилова, 15б	1	144	7 331
11	Челябстройподрядчик	Дом по ул. Фонвизина 7	1	120	4 093
12	Челябстройподрядчик	Многосекционный дом по Коммунистическому пр-ту 25	1	81	2 694
13	Челябстройподрядчик	Дом по ул. Работниц	1	59	3 354
14	Дельта	Олимпийский	1	209	7 904
15	Жилищная инвестиционная корпорация	Спортивный	1	135	7 053
16	ИМПЕКС	в мкр. 16А	2	249	13 251
17	Инвестиционная СК Строй сити	Sunny Valley	1	12	682
18	Квартал	Премьера	3	117	4 234
19	МЕЧЕЛстрой	Микрорайон по ул. Доменная	1	142	7 725
20	Наука, техника и маркетинг в строительстве	В квартале улиц Дзержинского-Нахимова-Якутская-Гранитная	1	80	4 055
21	ПромИнвест	Дом по ул. Инструментальщиков, 4	1	162	8 743
22	ПромИнвест	Дом по ул. Инструментальщиков, 6	1	72	3 517

23	ПромСитиСтрой	Парковый	1	179	5 574
24	ПромСитиСтрой	Дом по ул. Уральская	1	119	3 711
25	ПромСитиСтрой	Видово	1	65	3 285
26	Промтехнологии	Многосекционный дом по ул. Потапова	1	40	2 260
27	Промышленно-строительный холдинг СИНАЙ-ГРУПП	Дом по ул. Карташова	1	49	2 091
28	Речелстрой	Чурилово Lake City	7	1 102	47 095
29	Сети и Сервис	Дом по ул. Мичурина, 9Б	1	24	1 013
30	СК Высотник	Дом по ул. Спортивная, 7	1	65	2 813
31	СК Каскад	Квартал на Дзержинского	1	100	3 760
32	СК КвадроСтрой	Еланчик	1	12	495
33	СК ЛЕГИОН	Ньютон	1	179	11 678
34	СК Магистр	Многосекционный дом по ул. Халтурина, 1	1	75	4 814
35	СК НИКС	по ул. Садовая	2	280	12 626
36	СК Смолино	Ивушки	1	74	2 595
37	СК Феникс-Гран	По ул. Пугачёва	1	115	4 172
38	СК Челябинскгражданстрой	проспект Краснопольский (мкр. 49-А)	2	458	24 404
39	СК Челябинскгражданстрой	микрорайон Славино	2	245	9 726
40	СК Челябинскгражданстрой	Дом по ул. Строителей, 20	2	184	9 252
41	СК Челябинскгражданстрой	микрорайон Яблочный	1	94	5 313
42	СК Челябинскгражданстрой	Дом пр-кт Победы, 293	1	72	3 661
43	Строительные технологии города	Оникс	1	184	12 170
44	Стройкомплект	мкр. Яблочный-2	3	423	19 499
45	Стройкомплект	Яблоневый	3	277	13 876
46	Трест Магнитострой	в 147 микрорайоне	4	749	29 210
47	Трест Магнитострой	по ул. Дзержинского, 35а	1	126	6 678
48	Трест Магнитострой	Дом по ул. Дружбы, 13	1	93	4 706
49	Трест Магнитострой	Дом по ул. Ленинградская, 37	1	75	3 387
50	Трест Уралавтострой	Дом по ул. Черкасская	1	44	2 647
51	Управляющая компания Артель-С	микрорайон по ул. Бр.	1	125	7 813

		Кашириных			
52	Уралавтострой-Челябинск	По пр-ту Славы	1	105	6 021
53	Финансово-СК Западный Луч	Западный луч	1	258	20 439
54	Финансово-строительный холдинг Майлстоун Девелопмент	Яркая Жизнь	1	109	3 851
55	Челябстрой	Дом по ул. Доватора	1	126	6 557
56	ЭкоСити	микрорайон Вишнёвая горка	1	240	8 356
57	Эксплуатационно-СК Южуралстройсервис	Дом по ул. Гагарина	1	79	4 253
58	ЭнергоТехСтрой	Дом на Крымской	1	49	3 053
59	Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки	микрорайон Парковый	1	240	10 162
60	Южуралтеплострой	Дом по ул. Вокзальная	1	29	1 504
Общий итог			86	10 555	499 442

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по совокупной площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов, ед.	Кол-во жилых ед.	Совокупная S жилых ед., м ²
1	Чурилово Lake City	Челябинск	Речелстрой	31	6 018	235 579
2	АКАДЕМ Riverside	Челябинск	Гринфлайт	5	1 577	67 917
3	проспект Краснопольский (мкр. 49-А)	Челябинск	СК Челябинскгражданстрой	8	1 329	65 512
4	Ньютон	Челябинск	СК ЛЕГИОН	6	989	60 951
5	в 147 микрорайоне	Магнитогорск	Трест Магнитострой	7	1 327	48 847
6	Радуга	Челябинск	Челябстройподрядчик	8	1 181	43 882
7	микрорайон Парковый-2	Челябинск	АПРИ Флай Плэнинг	4	840	41 786
8	микрорайон Вишнёвая горка	Западный	ЭкоСити	6	1 030	40 505
9	Gagarin Residence	Челябинск	Концепт Строй	1	394	25 811
10	в мкр. 16А	Снежинск	ИМПЕКС	3	448	23 798
11	Чурилово. Квартал у озера	Челябинск	АПРИ Флай Плэнинг	3	600	21 529
12	Яркая Жизнь	Челябинск	Финансово-строительный холдинг Майлстоун Девелопмент	4	433	20 563
13	Западный луч	Челябинск	Финансово-СК Западный Луч	1	258	20 439
14	Ярославский	Челябинск	СК НИКС	2	445	20 325
15	микрорайон Парковый	Челябинск	Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки	2	480	20 324
16	мкр. Яблочный-2	Челябинск	Стройкомплект	3	423	19 499
17	ГринВилл	Снежинск	Дельта	7	351	18 275
18	по ул. Набережная	Челябинск	Челябстройподрядчик	4	477	17 381
19	мкр Звездный	Красное поле	СК Альтернатива	3	437	15 767
20	Ривьера	Челябинск	Строительные технологии города	2	391	15 442
21	Олимпийский	Челябинск	Дельта	2	449	15 086

22	по проспекту Коммунистический	Копейск	Челябстройподрядчик	2	332	14 410
23	Премьера	Копейск	Квартал	10	390	14 369
24	Яблоневый	Чурилово	Стройкомплект	3	277	13 876
25	Король плаза	Челябинск	Инжиниринговая компания Пионер	1	197	13 649
26	Парк Пушкинский	Челябинск	Парк Пушкинский	1	203	13 640
27	микрорайон Белый хутор	Западный	Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки	1	239	13 460
28	Ягодный	Челябинск	УралМеталлургРемонт-4	2	346	13 321
29	по проспекту Коммунистический	Копейск	СтройВыбор	1	252	13 321
30	по ул. Садовая	Златоуст	СК НИКС	2	280	12 626
31	Дом по ул. Тухачевского	Челябинск	Желдорипотека	1	176	12 545
32	Дом по ул. Свободы	Челябинск	Инжиниринговая компания Пионер	1	186	12 383
33	Оникс	Челябинск	Строительные технологии города	1	184	12 170
34	Квартал на Дзержинского	Челябинск	СК Каскад	3	260	11 348
35	Многосекционный дом по Коммунистическому пр-ту 25	Копейск	Челябстройподрядчик	3	247	11 334
36	По ул. Шаумяна	Челябинск	Символ	2	185	10 080
37	Дом по ул. Сергея Буландо, 8	Южноуральск	Челябстройподрядчик	1	239	10 048
38	По ул. Пугачёва	Новосинеглазово	СК Феникс-Гран	2	234	10 017
39	микрорайон Славино	Казанцево	СК Челябинскгражданстрой	2	245	9 726
40	Многосекционный дом по ул. Халтурина, 1	Челябинск	СК Магистр	2	135	9 644
41	Дом по ул. Строителей, 20	Трёхгорный	СК Челябинскгражданстрой	2	184	9 252
42	Дом по ул. Инструментальщиков, 4	Миасс	ПромИнвест	1	162	8 743

43	дом по пр. Победы	Копейск	Челябстройподрядчик	1	228	8 698
44	Многосекционный дом по ул. 50-летия Магнитки, 35	Магнитогорск	Промышленно-строительный холдинг СИНАЙ-ГРУПП	1	136	8 396
45	Дом по ул. Ильменская, 81	Миасс	Компания ФинПромСтрой	1	177	8 352
46	Дом по ул. Ильменская, 81	Миасс	Би.Ай.Ди Групп	1	146	7 953
47	Дом по ул. Волкова, 4	Копейск	ЭСКОМ	2	162	7 897
48	ДомА	Челябинск	ИКАР	1	175	7 894
49	Тургеневский	Магнитогорск	ИНТАР	2	176	7 849
50	микрорайон по ул. Бр. Кашириных	Челябинск	Управляющая компания Артель-С	1	125	7 813
51	Молодежный	Челябинск	Возрождение	2	139	7 789
52	Дом по ул. Уральских Добровольцев, 1а	Миасс	Компания ФинПромСтрой	1	197	7 788
53	Микрорайон по ул. Доменная	Челябинск	МЕЧЕЛстрой	1	142	7 725
54	Высотки на Электростальской	Челябинск	Основа	1	160	7 371
55	Дом по ул. Томилова, 15б	Копейск	Челябстройподрядчик	1	144	7 331
56	Дом по ул.Луначарского	Миасс	Би.Ай.Ди Групп	1	135	7 304
57	Дом по ул. Завалишина, 7	Челябинск	Промкомплект-М	1	145	7 178
58	Квартал Молодежный	Златоуст	Трест Уралавтострой	1	138	7 103
59	Спортивный	Миасс	Жилищная инвестиционная корпорация	1	135	7 053
60	Дом по пр-ту Славы, 14	Копейск	Челябстройподрядчик	1	170	6 796
61	Леонардо	Челябинск	Символ	1	74	6 709
62	по ул. Дзержинского, 35а	Озёрск	Трест Магнитострой	1	126	6 678
63	Дом по ул. Доватора	Челябинск	Челябстрой	1	126	6 557
64	По пр-ту Славы	Копейск	Уралавтострой-Челябинск	1	105	6 021
65	Дом по ул. Дзержинского	Челябинск	Челябстройподрядчик	1	159	5 907
66	по ул. Зальцмана	Челябинск	КПД и СК	1	125	5 867
67	Дом по ул. Новороссийская, 25а	Челябинск	Эксплуатационно-СК Южуралстройсервис	1	100	5 802
68	По ул. Краснооктябрьская,	Челябинск	МЕЧЕЛстрой	1	106	5 700

	6					
69	Новый Парковый	Копейск	Основа	1	179	5 586
70	Парковый	Магнитогорск	ПромСитиСтрой	1	179	5 574
71	Дом по ул. Челябинская	Новосинеглазово	Выбор-Строй	1	152	5 541
72	Дом по ул. 1-я Эльтонская	Чурилово	Желдорипотека	1	91	5 414
73	микрорайон Яблочный	Челябинск	СК Челябинскгражданстрой	1	94	5 313
74	Ивушки	Красное поле	СК Смолино	2	148	5 197
75	Дом по ул. Карла Маркса	Магнитогорск	СК Высотник	1	84	4 984
76	Дом по ул. Труда, 39	Копейск	Челябстройподрядчик	1	120	4 779
77	Дом по ул. Дружбы, 13	Магнитогорск	Трест Магнитострой	1	93	4 706
78	Дом по ул. Чаадаева, 79	Копейск	Челябстройподрядчик	1	130	4 601
79	Двор на Дзержинского	Челябинск	Стройкомплект	1	83	4 352
80	Дом по ул. Матросова, 37а	Озёрск	Дельта	1	80	4 283
81	Дом по ул. Гагарина	Челябинск	Эксплуатационно-СК Южуралстройсервис	1	79	4 253
82	Дом по ул. Фонвизина 7	Копейск	Челябстройподрядчик	1	120	4 093
83	В квартале улиц Дзержинского-Нахимова- Якутская-Гранитная	Челябинск	Наука, техника и маркетинг в строительстве	1	80	4 055
84	Дом по ул. Солнечная, 28	Челябинск	Трест Магнитострой	1	100	3 876
85	На Мира	Челябинск	Метчелстрой	1	100	3 760
86	Дом по ул. Уральская	Магнитогорск	ПромСитиСтрой	1	119	3 711
87	Дом пр-кт Победы, 293	Челябинск	СК Челябинскгражданстрой	1	72	3 661
88	Дом по ул. Инструментальщиков, 6	Миасс	ПромИнвест	1	72	3 517
89	Вцентре74	Челябинск	Интерподряд	1	98	3 456
90	Дом по ул. Ленинградская, 37	Магнитогорск	Трест Магнитострой	1	75	3 387
91	Дом по ул. Работниц	Челябинск	Челябстройподрядчик	1	59	3 354
92	Видово	Малково	ПромСитиСтрой	1	65	3 285
93	Дом на Крымской	Копейск	ЭнергоТехСтрой	1	49	3 053
94	дом по ул. Воровского	Челябинск	СК Магистр	1	48	3 038
95	Дом по ул. Спортивная, 7	Миасское	СК Высотник	1	65	2 813

96	Дом по ул. Metallургов (кв. Metallист), д. 4	Златоуст	Би.Ай.Ди Групп	1	56	2 685
97	Sunny Valley	Сыростан	Инвестиционная СК Строй сити	3	48	2 681
98	Дом по ул. Черкасская	Челябинск	Трест Уралавгострой	1	44	2 647
99	Многосекционный дом по ул. Потапова	Трёхгорный	Промтехнологии	1	40	2 260
100	Дом по ул. Карташова	Троицк (Челябинская область)	Промышленно-строительный холдинг СИНАЙ-ГРУПП	1	49	2 091
101	Уютный	Кыштым	Агентство Выбор	1	40	1 594
102	Дом по ул. Вокзальная	Муслумово	Южуралтеплострой	1	29	1 504
103	Акварель	Новый Кременкуль	Галактион	1	24	1 091
104	Дом по ул. Мичурина, 9Б	Тимирязевский	Сети и Сервис	1	24	1 013
105	Еланчик	Сарафаново	СК КвадроСтрой	1	12	495
Общий итог				225	31 581	1 428 414

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Сред. S квартиры, м ²
1	Парковый	Магнитогорск	ПромСитиСтрой	31,1
2	Дом по ул. Уральская	Магнитогорск	ПромСитиСтрой	31,2
3	Новый Парковый	Копейск	Основа	31,2
4	Олимпийский	Челябинск	Дельта	33,6
5	Дом по ул. Фонвизина 7	Копейск	Челябстройподрядчик	34,1
6	Ивушки	Красное поле	СК Смолино	35,1
7	Вцентре74	Челябинск	Интерподряд	35,3
8	Дом по ул. Чаадаева, 79	Копейск	Челябстройподрядчик	35,4
9	Чурилово. Квартал у озера	Челябинск	АПРИ Флай Плэнинг	35,9
10	мкр Звездный	Красное поле	СК Альтернатива	36,1
11	по ул. Набережная	Челябинск	Челябстройподрядчик	36,4
12	Дом по ул. Челябинская	Новосинегазово	Выбор-Строй	36,5
13	в 147 микрорайоне	Магнитогорск	Трест Магнитострой	36,8
14	Премьера	Копейск	Квартал	36,8
15	Дом по ул. Дзержинского	Челябинск	Челябстройподрядчик	37,2
16	Радуга	Челябинск	Челябстройподрядчик	37,2
17	На Мира	Челябинск	Метчелстрой	37,6
18	дом по пр. Победы	Копейск	Челябстройподрядчик	38,1
19	Ягодный	Челябинск	УралМеталлургРемонт-4	38,5
20	Дом по ул. Солнечная, 28	Челябинск	Трест Магнитострой	38,8
21	Чурилово Lake City	Челябинск	Речелстрой	39,1
22	микрорайон Вишнёвая горка	Западный	ЭкоСити	39,3
23	Ривьера	Челябинск	Строительные технологии города	39,5
24	Дом по ул. Уральских Добровольцев, 1а	Миасс	Компания ФинПромСтрой	39,5

25	микрорайон Славино	Казанцево	СК Челябинскгражданстрой	39,7
26	Дом по ул. Труда, 39	Копейск	Челябстройподрядчик	39,8
27	Уютный	Кыштым	Агентство Выбор	39,9
28	Дом по пр-ту Славы, 14	Копейск	Челябстройподрядчик	40,0
29	Еланчик	Сарафаново	СК КвадроСтрой	41,3
30	Дом по ул. Сергея Буландо, 8	Южноуральск	Челябстройподрядчик	42,0
31	Дом по ул. Мичурина, 9Б	Тимирязевский	Сети и Сервис	42,2
32	микрорайон Парковый	Челябинск	Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки	42,3
33	Дом по ул. Карташова	Троицк (Челябинская область)	Промышленно-строительный холдинг СИНАЙ-ГРУПП	42,7
34	По ул. Пугачёва	Новосинеглазово	СК Феникс-Гран	42,8
35	АКАДЕМ Riverside	Челябинск	Гринфлайт	43,1
36	Дом по ул. Спортивная, 7	Миасское	СК Высотник	43,3
37	по проспекту Коммунистический	Копейск	Челябстройподрядчик	43,4
38	Квартал на Дзержинского	Челябинск	СК Каскад	43,6
39	Тургеневский	Магнитогорск	ИНТАР	44,6
40	по ул. Садовая	Златоуст	СК НИКС	45,1
41	ДомА	Челябинск	ИКАР	45,1
42	Дом по ул. Ленинградская, 37	Магнитогорск	Трест Магнитострой	45,2
43	Акварель	Новый Кременкуль	Галактион	45,5
44	Ярославский	Челябинск	СК НИКС	45,7
45	Многосекционный дом по Коммунистическому пр-ту 25	Копейск	Челябстройподрядчик	45,9
46	Высотки на Электростальской	Челябинск	Основа	46,1
47	мкр. Яблочный-2	Челябинск	Стройкомплект	46,1
48	по ул. Зальцмана	Челябинск	КПД и СК	46,9
49	Дом по ул. Ильменская, 81	Миасс	Компания ФинПромСтрой	47,2

50	Яркая Жизнь	Челябинск	Финансово-строительный холдинг Майлстоун Девелопмент	47,5
51	Дом по ул. Metallургов (кв. Metallист), д. 4	Златоуст	Би.Ай.Ди Групп	47,9
52	Дом по ул. Волкова, 4	Копейск	ЭСКОМ	48,7
53	Дом по ул. Инструментальщиков, 6	Миасс	ПромИнвест	48,8
54	проспект Краснопольский (мкр. 49-А)	Челябинск	СК Челябинскгражданстрой	49,3
55	Дом по ул. Завалишина, 7	Челябинск	Промкомплект-М	49,5
56	микрорайон Парковый-2	Челябинск	АПРИ Флай Плэнинг	49,7
57	Яблоневый	Чурилово	Стройкомплект	50,1
58	Дом по ул. Строителей, 20	Трёхгорный	СК Челябинскгражданстрой	50,3
59	Видово	Малково	ПромСитиСтрой	50,5
60	Дом по ул. Дружбы, 13	Магнитогорск	Трест Магнитострой	50,6
61	В квартале улиц Дзержинского-Нахимова- Якутская-Гранитная	Челябинск	Наука, техника и маркетинг в строительстве	50,7
62	Дом пр-кт Победы, 293	Челябинск	СК Челябинскгражданстрой	50,8
63	Дом по ул. Томилова, 15б	Копейск	Челябстройподрядчик	50,9
64	Квартал Молодежный	Златоуст	Трест Уралавтострой	51,5
65	Дом по ул. Вокзальная	Муслюмово	Южуралтеплострой	51,9
66	Дом по ул. Доватора	Челябинск	Челябстрой	52,0
67	ГринВилл	Снежинск	Дельта	52,1
68	Спортивный	Миасс	Жилищная инвестиционная корпорация	52,2
69	Двор на Дзержинского	Челябинск	Стройкомплект	52,4
70	по проспекту Коммунистический	Копейск	СтройВыбор	52,9
71	по ул. Дзержинского, 35а	Озёрск	Трест Магнитострой	53,0
72	в мкр. 16А	Снежинск	ИМПЕКС	53,1
73	Дом по ул. Матросова, 37а	Озёрск	Дельта	53,5
74	По ул. Краснооктябрьская, 6	Челябинск	МЕЧЕЛстрой	53,8

75	Дом по ул. Гагарина	Челябинск	Эксплуатационно-СК Южуралстройсервис	53,8
76	Дом по ул. Инструментальщиков, 4	Миасс	ПромИнвест	54,0
77	Дом по ул.Луначарского	Миасс	Би.Ай.Ди Групп	54,1
78	Микрорайон по ул. Доменная	Челябинск	МЕЧЕЛстрой	54,4
79	Дом по ул. Ильменская, 81	Миасс	Би.Ай.Ди Групп	54,5
80	По ул. Шаумяна	Челябинск	Символ	54,5
81	Sunny Valley	Сыростан	Инвестиционная СК Строй сити	55,9
82	Молодежный	Челябинск	Возрождение	56,0
83	микрорайон Белый хутор	Западный	Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки	56,3
84	Многосекционный дом по ул. Потапова	Трёхгорный	Промтехнологии	56,5
85	микрорайон Яблочный	Челябинск	СК Челябинскгражданстрой	56,5
86	Дом по ул. Работниц	Челябинск	Челябстройподрядчик	56,8
87	По пр-ту Славы	Копейск	Уралавтострой-Челябинск	57,3
88	Дом по ул. Новороссийская, 25а	Челябинск	Эксплуатационно-СК Южуралстройсервис	58,0
89	Дом по ул. Карла Маркса	Магнитогорск	СК Высотник	59,3
90	Дом по ул. 1-я Эльтонская	Чурилово	Желдорипотека	59,5
91	Дом по ул. Черкасская	Челябинск	Трест Уралавтострой	60,2
92	Ньютон	Челябинск	СК ЛЕГИОН	61,6
93	Многосекционный дом по ул. 50-летия Магнитки, 35	Магнитогорск	Промышленно-строительный холдинг СИНАЙ-ГРУПП	61,7
94	Дом на Крымской	Копейск	ЭнергоТехСтрой	62,3
95	микрорайон по ул. Бр. Кашириных	Челябинск	Управляющая компания Артель-С	62,5
96	дом по ул. Воровского	Челябинск	СК Магистр	63,3
97	Gagarin Residence	Челябинск	Концепт Строй	65,5
98	Оникс	Челябинск	Строительные технологии города	66,1
99	Дом по ул. Свободы	Челябинск	Инжиниринговая компания Пионер	66,6
100	Парк Пушкинский	Челябинск	Парк Пушкинский	67,2

101	Король плаза	Челябинск	Инжиниринговая компания Пионер	69,3
102	Дом по ул. Тухачевского	Челябинск	Желдорипотека	71,3
103	Многосекционный дом по ул. Халтурина, 1	Челябинск	СК Магистр	71,4
104	Западный луч	Челябинск	Финансово-СК Западный Луч	79,2
105	Леонардо	Челябинск	Символ	90,7