

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Омская область

ноябрь 2016

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками м²**
за 12 последних мес. Росстат

49 925

-9,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**
за октябрь 2016 Банк России

183

+0% к сентябрю 2016

Доля ввода жилья застройщиками
за 12 последних мес. Росстат

76,1%

+2,5% к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽
за октябрь 2016 Банк России

0,293

-6,1% к сентябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
октябрь 2016 Банк России

11,57

+0,26% к сентябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Омской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области.....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по этажности строящихся домов	10
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по материалам стен строящихся домов	13
7. ТОП застройщиков Омской области по объемам строительства	15
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Омской области	16
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Омской области.....	16
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Омской области	18
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Омской области .	18
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области	21
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области	22
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области	24
11. Реальные доходы жителей Омской области (официальная статистика Росстата)	26
12. Государственная регистрация ДДУ в Омской области (официальная статистика Росреестра).....	27
13. Ввод жилья в Омской области (официальная статистика Росстата).....	30
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Омской области в IV квартале 2016г.	34
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по совокупной площади жилых единиц.....	35
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по средней площади жилых единиц	37

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.ep3.pf.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Омской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Омской области на ноябрь 2016 года выявлено **52 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **9 670 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **511 876 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	52	100%	9 670	100%	511 876	100%
Общий итог	52	100%	9 670	100%	511 876	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Омской области не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области

Застройщики жилья в Омской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Омск	51	98,1%	9 550	98,8%	507 561	99,2%
Омский	1	1,9%	120	1,2%	4 315	0,8%
Троицкое (Омская обл.)	1	1,9%	120	1,2%	4 315	0,8%
Общий итог	52	100%	9 670	100%	511 876	100%

Как видно из таблицы 2 наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Омск (99,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по срокам выдачи разрешения на строительство

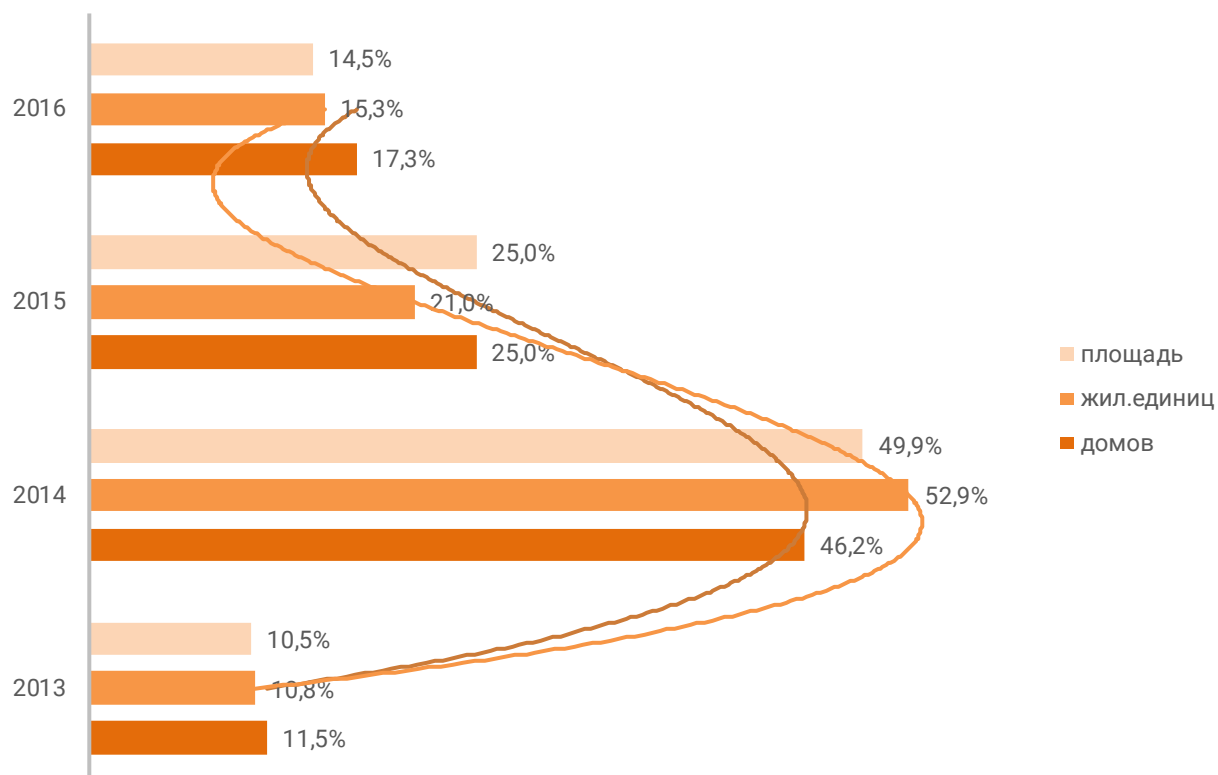
Застройщики жилья в Омской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2013г. по сентябрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	6	11,5%	1 043	10,8%	53 914	10,5%
2014	24	46,2%	5 116	52,9%	255 672	49,9%
2015	13	25,0%	2 035	21,0%	128 071	25,0%
2016	9	17,3%	1 476	15,3%	74 219	14,5%
Общий итог	52	100%	9 670	100%	511 876	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Омской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2014г. (49,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

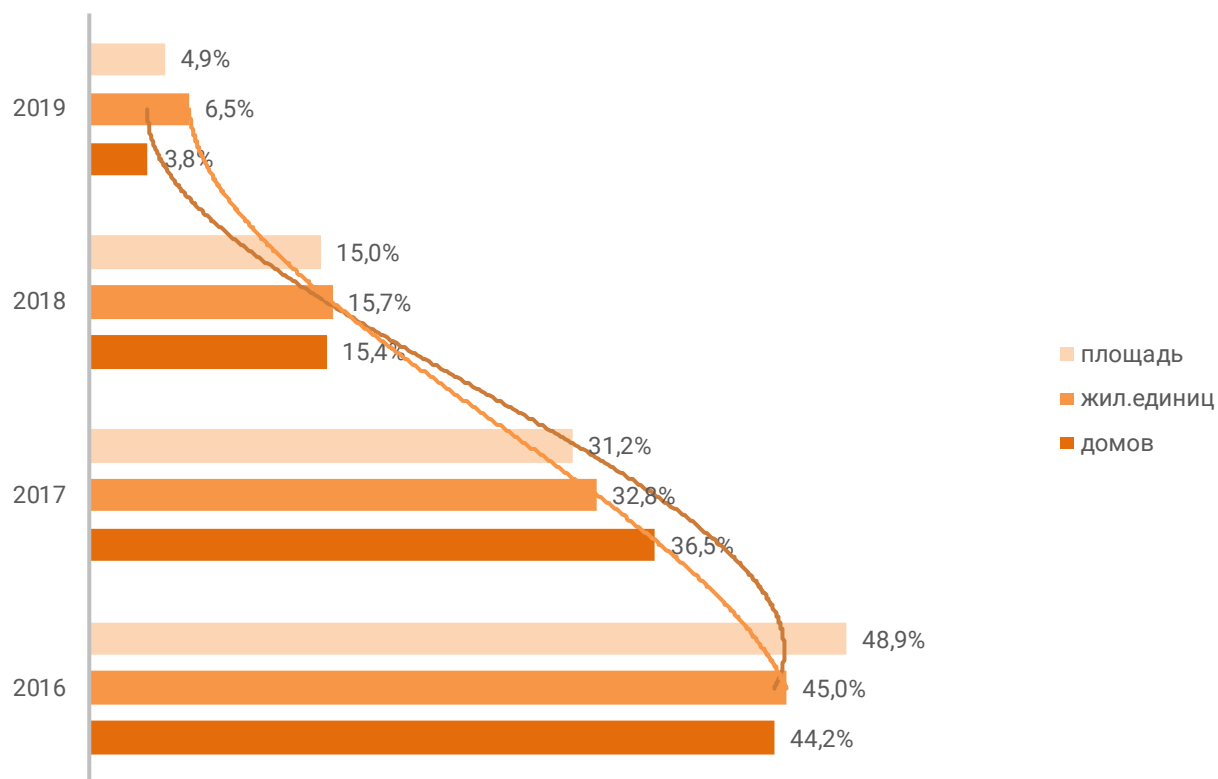
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Омской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	23	44,2%	4 354	45,0%	250 114	48,9%
2017	19	36,5%	3 169	32,8%	159 845	31,2%
2018	8	15,4%	1 522	15,7%	76 780	15,0%
2019	2	3,8%	625	6,5%	25 137	4,9%
Общий итог	52	100%	9 670	100%	511 876	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Омской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



Из гистограммы 2 видно, что застройщики имеют значительный задел строящихся жилых новостроек на последующие годы. До конца IV квартала 2016г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 250 114 м² жилья (Приложение 1).

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по этажности строящихся домов

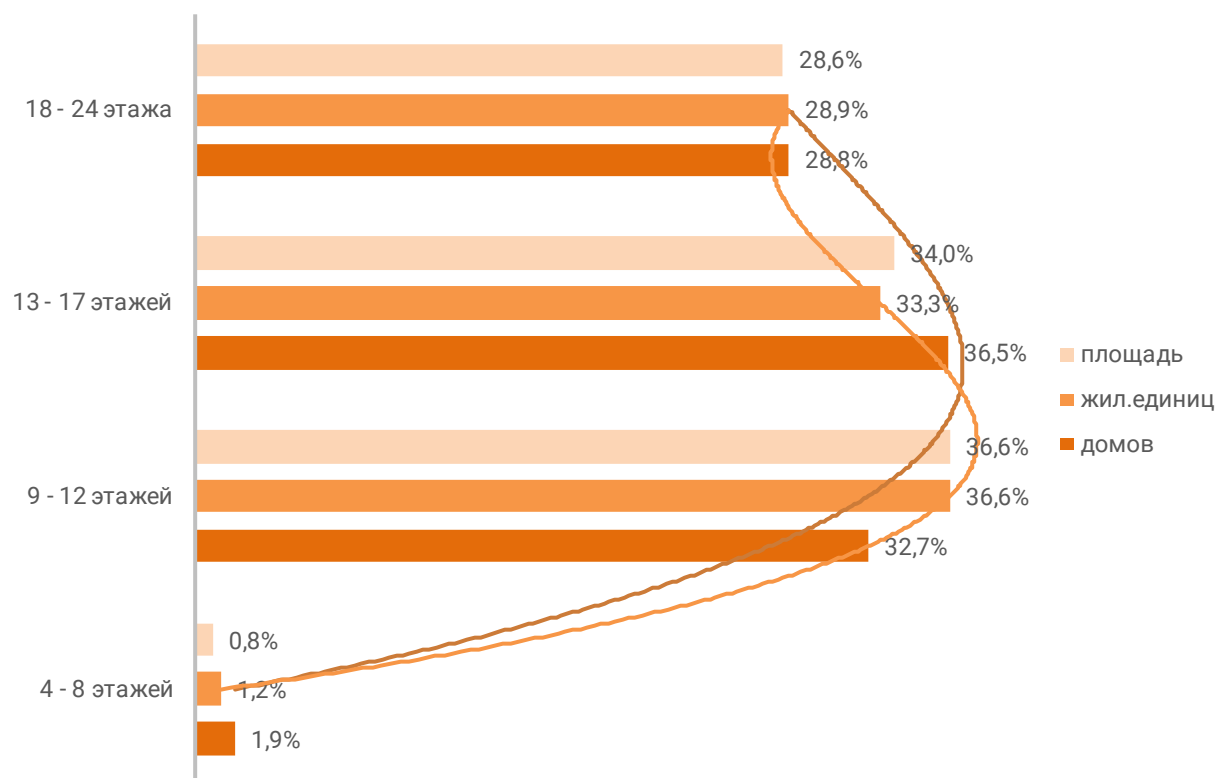
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	1	1,9%	120	1,2%	4 315	0,8%
9 - 12 этажей	17	32,7%	3 544	36,6%	187 532	36,6%
13 - 17 этажей	19	36,5%	3 216	33,3%	173 807	34,0%
18 - 24 этажа	15	28,8%	2 790	28,9%	146 222	28,6%
Общий итог	52	100%	9 670	100%	511 876	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Омской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 36,6% от всей площади строящегося жилья.

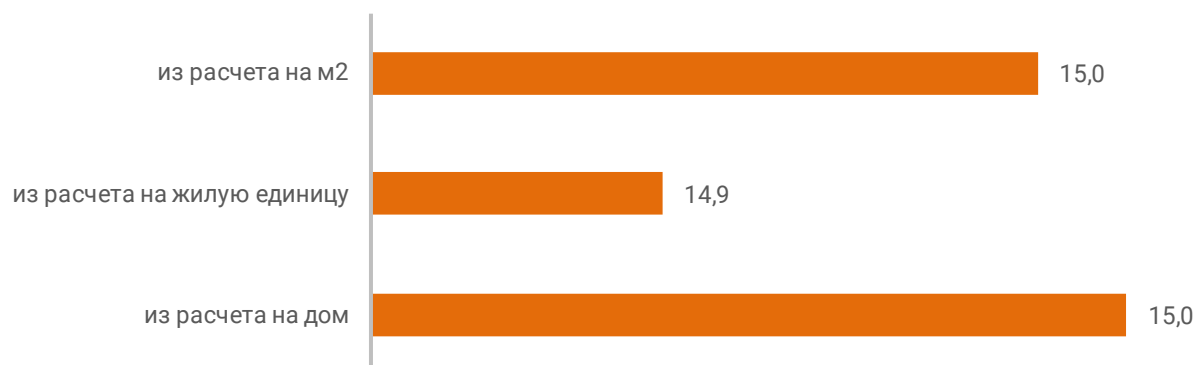
Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Омской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,4%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Омской области составляет (Гистограмма 4):

- 15,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Омской области является 23-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Сенная», застройщик «Строительная фирма Трест-5». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 6.

Таблица 6

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23	<i>Строительная фирма Трест-5</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Сенная
2	21	<i>Сибгазстройдеталь</i>	многоквартирный дом	Кузьминки
3	20	<i>Строительная компания РусМонтаж</i>	многоквартирный дом	Сады наука
4	19	<i>Сибгазстройдеталь</i>	многоквартирный дом	Дуэт
5	18	<i>ГК Манрос</i>	многоквартирный дом	Атланты
		<i>ГК Светлый берег</i>	многоквартирный дом	Багратионъ
		<i>Территориальный проектный институт Омскгражданпроект</i>	многоквартирный дом	70 лет Октября
		<i>Холдинг Трест Железобетон</i>	многоквартирный дом	Берёзовая роща

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Омской области является многоквартирный дом в ЖК «Кузьминки», застройщик «Сибгазстройдеталь». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22 166	<i>Сибгазстройдеталь</i>	многоквартирный дом	Кузьминки
2	19 568	<i>Холдинг Трест Железобетон</i>	многоквартирный дом	Созвездие
3	18 642	<i>ГК СТРОЙБЕТОН</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Королева2
4	18 450	<i>Перспектива Плюс</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. поселок Биофабрика
5	17 550	<i>ТВист</i>	многоквартирный дом	Зеленый остров

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Омской области по материалам стен строящихся домов

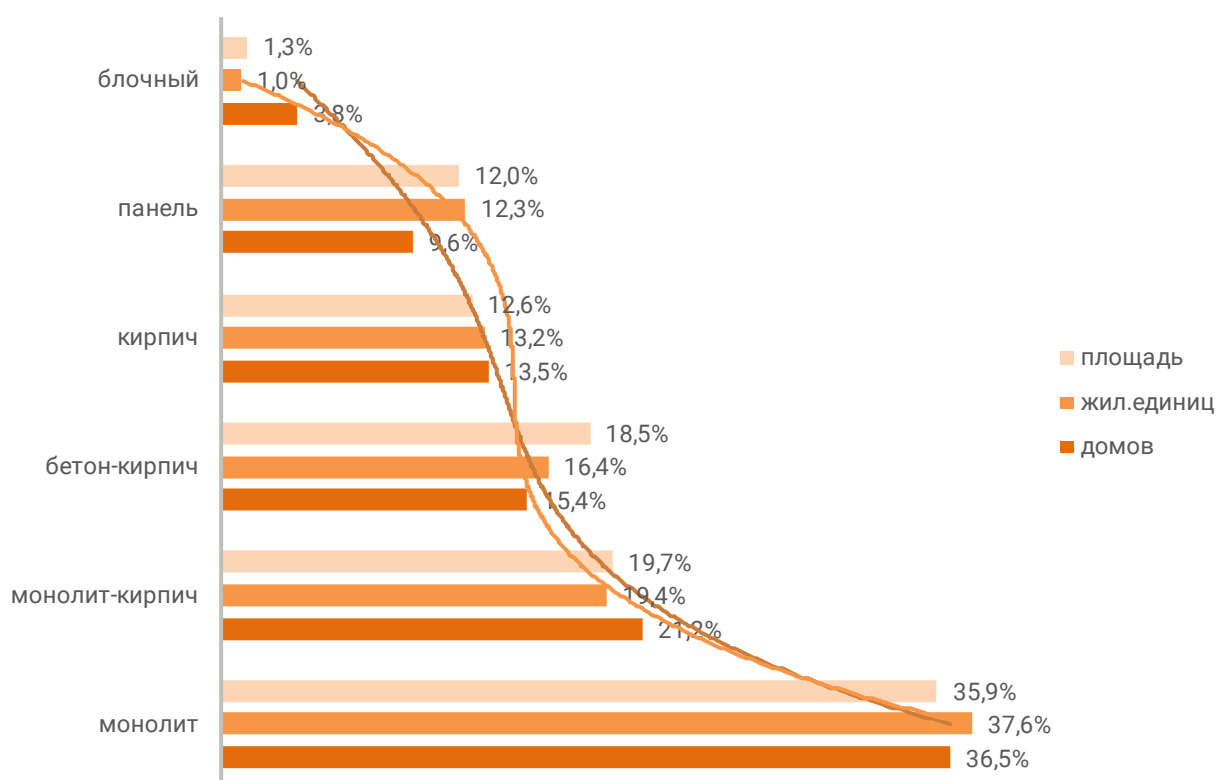
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 8, Гистограмма 5).

Таблица 8

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	19	36,5%	3 640	37,6%	183 778	35,9%
монолит-кирпич	11	21,2%	1 873	19,4%	100 586	19,7%
бетон-кирпич	8	15,4%	1 588	16,4%	94 732	18,5%
кирпич	7	13,5%	1 281	13,2%	64 666	12,6%
панель	5	9,6%	1 189	12,3%	61 276	12,0%
блочный	2	3,8%	99	1,0%	6 838	1,3%
Общий итог	52	100%	9 670	100%	511 876	100%

Гистограмма 5

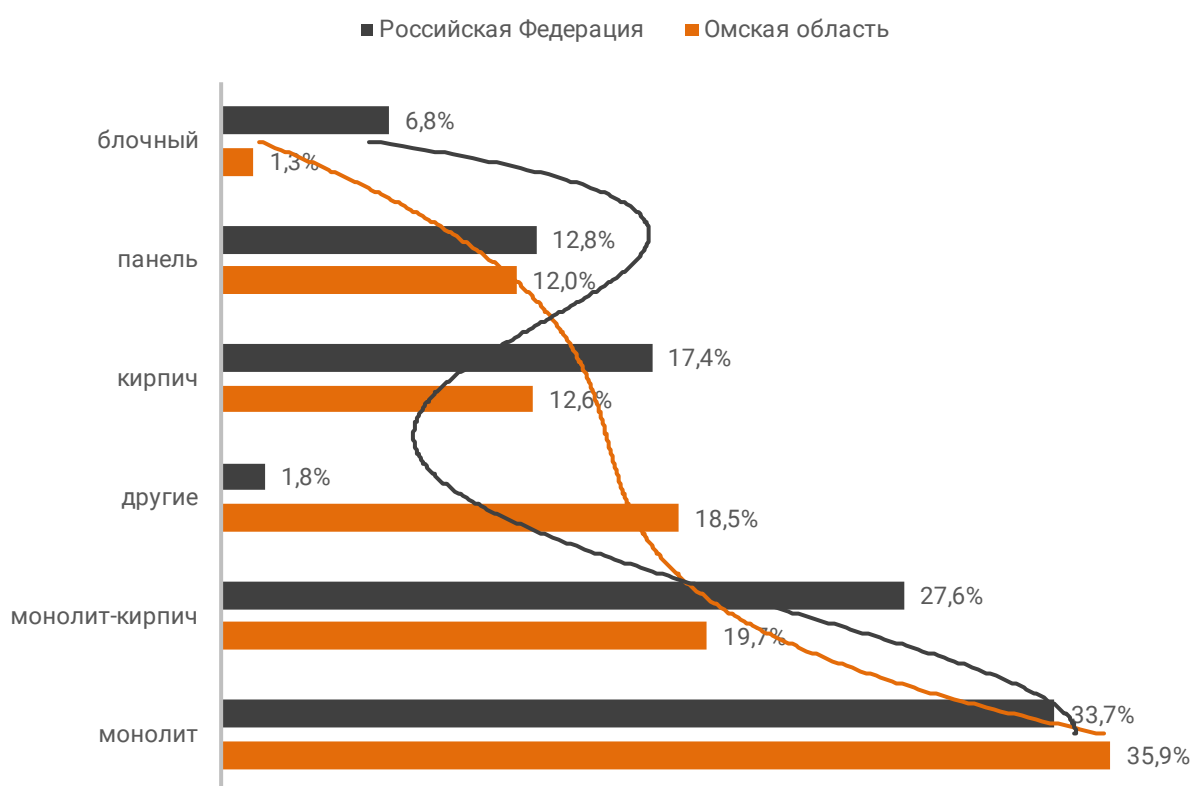
Распределение жилых новостроек Омской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Омской области является монолит. Из него возводится 35,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 33,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Омской области



7. ТОП застройщиков Омской области по объемам строительства

По объемам текущего жилищного строительства на ноябрь 2016 года ТОП застройщиков в Омской области представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Сибгазстройдеталь	6	11,5%	1 260	13,0%	63 036	12,3%
2	Холдинг Трест Железобетон	3	5,8%	652	6,7%	45 850	9,0%
3	Фонд развития жилищного строительства Омской области Жилище	4	7,7%	913	9,4%	38 670	7,6%
4	ГК СТРОЙБЕТОН	3	5,8%	597	6,2%	36 506	7,1%
5	ГК Манрос	4	7,7%	778	8,0%	35 996	7,0%
6	СУИхолдинг	3	5,8%	650	6,7%	32 679	6,4%
7	Строительная компания РусМонтаж	3	5,8%	544	5,6%	31 774	6,2%
8	Территориальный проектный институт Омскгражданпроект	3	5,8%	404	4,2%	26 600	5,2%
9	Строительная фирма Трест-5	3	5,8%	372	3,8%	23 010	4,5%
10	ЗСЖБ № 6	2	3,8%	433	4,5%	22 294	4,4%
11	Перспектива Плюс	1	1,9%	519	5,4%	18 450	3,6%
12	ТВиСт	1	1,9%	325	3,4%	17 550	3,4%
13	ГК МТС-сервис	3	5,8%	240	2,5%	16 647	3,3%
14	ИСК ДомСтройОмск	1	1,9%	353	3,7%	16 638	3,3%
15	ПИК-Западная Сибирь	1	1,9%	288	3,0%	13 410	2,6%
16	ХК Акция	1	1,9%	163	1,7%	13 040	2,5%
17	СибПромСтрой	1	1,9%	279	2,9%	11 340	2,2%
18	ГК Светлый берег	2	3,8%	288	3,0%	10 836	2,1%
19	Омскнефтепроводстрой	1	1,9%	140	1,4%	9 691	1,9%
20	ГК Диоген	1	1,9%	106	1,1%	6 687	1,3%
21	ГК Омск-Трэйс	1	1,9%	57	0,6%	6 549	1,3%
22	Норматив-Инвест	1	1,9%	65	0,7%	4 542	0,9%
23	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	1	1,9%	120	1,2%	4 315	0,8%
24	Проектно-строительная компания Лидер	1	1,9%	90	0,9%	3 470	0,7%
25	Основа Холдинг	1	1,9%	34	0,4%	2 296	0,4%
Общий итог		52	100%	9 670	100%	511 876	100%

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Омской области

В Омской области возводится 33 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Кузьминки» (Омск). В этом жилом комплексе застройщик «Сибгазстройдеталь» возводит 5 домов, включающих 1 109 жилых единиц, совокупной площадью 52 706 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Омской области

В Омской области средняя площадь строящейся жилой единицы составляет 52,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,7 м². Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Перспектива Плюс» – 35,5 м². Самая большая – у застройщика «ГК Омск-Трэйс» – 114,9 м² (Таблица 10).

Таблица 10

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Перспектива Плюс	35,5
ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	36,0
ГК Светлый берег	37,6
Проектно-строительная компания Лидер	38,6
СибПромСтрой	40,6
Фонд развития жилищного строительства Омской области Жилище	42,4
ГК Манрос	46,3
ПИК-Западная Сибирь	46,6
ИСК ДомСтройОмск	47,1
Сибгазстройдеталь	50,0
СУИхолдинг	50,3
ЗСЖБ № 6	51,5
ТВиСт	54,0
Строительная компания РусМонтаж	58,4
ГК СТРОЙБЕТОН	61,1
Строительная фирма Трест-5	61,9
ГК Диоген	63,1
Территориальный проектный институт Омскгражданпроект	65,8
Основа Холдинг	67,5
Омскнефтепроводстрой	69,2
ГК МТС-сервис	69,4
Норматив-Инвест	69,9
Холдинг Трест Железобетон	70,3
ХК Акция	80,0
ГК Омск-Трэйс	114,9
Общий итог	52,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. поселок Биофабрика» – 35,5 м², застройщик «Перспектива Плюс». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Ильинская» – 114,9 м², застройщик «ГК Омск-Трэйс».

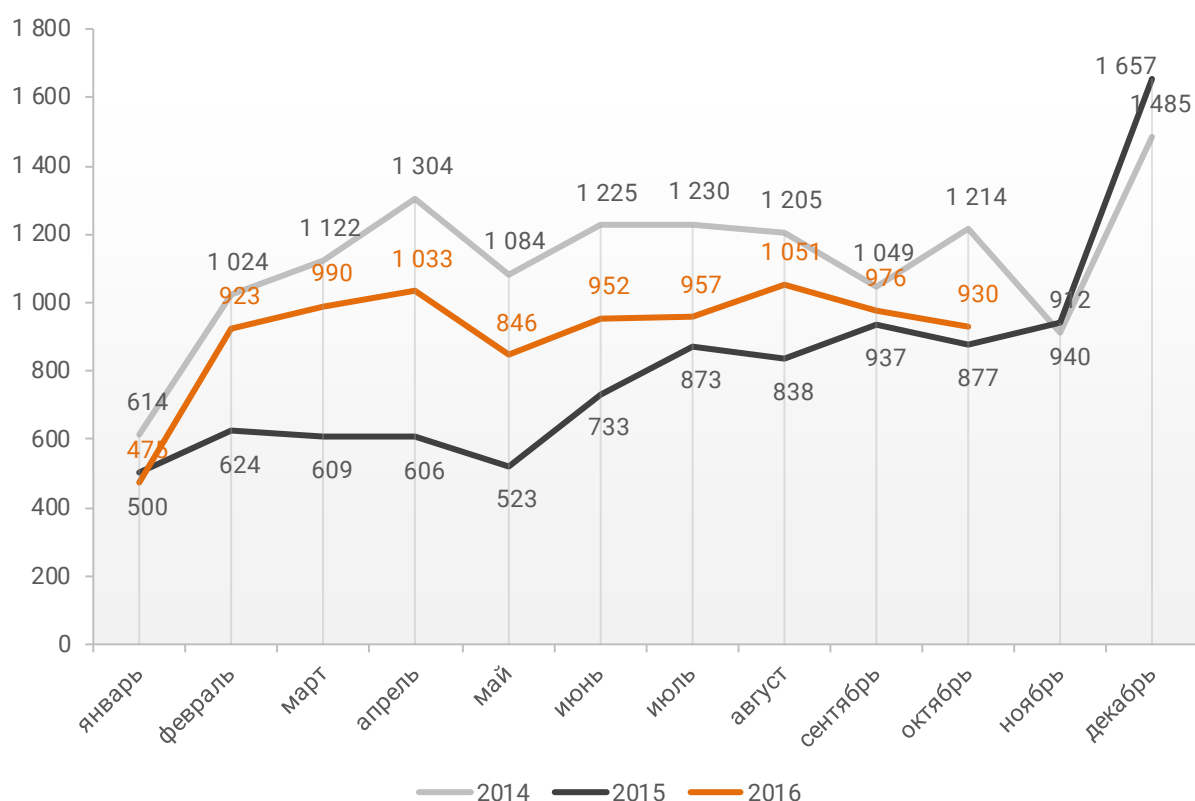
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Омской области

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Омской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2016г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Омской области, составило 9 133, что на 17,5% меньше уровня, достигнутого в 2014г. (11 071 ИЖК), и на 28,3% больше аналогичного значения 2015г. (7 120 ИЖК).

График 1

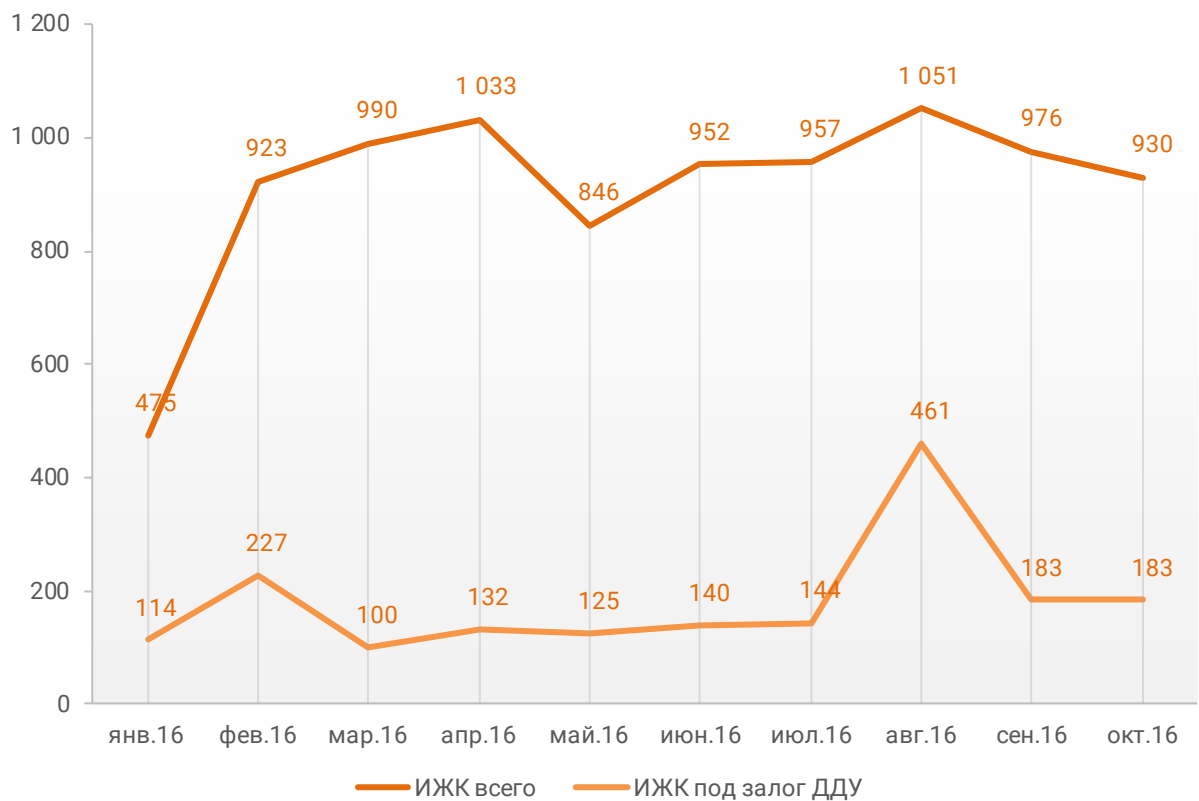
Динамика помесечного изменения количества ИЖК, выданных жителям Омской области в 2014 – 2016 гг.



За 10 месяцев 2016г. количество ИЖК, выданных жителям Омской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 809. Помесячная разбивка количества ИЖК, выданных жителям Омской области за 10 месяцев 2016г. всего и под залог ДДУ, приведена на графике 2.

График 2

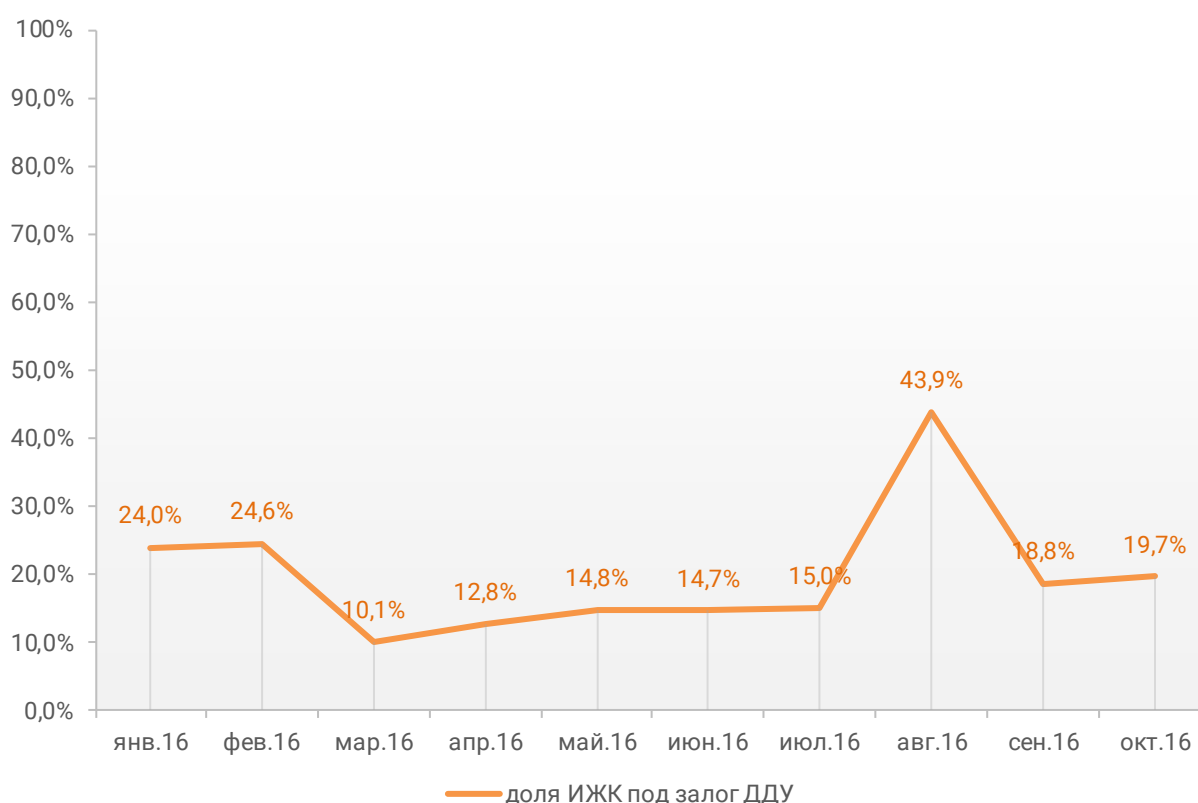
Динамика месячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Омской области за 10 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2016г., составила 19,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Омской области за этот же период. Доля ИЖК, выданных жителям Омской области под залог ДДУ, от общего количества ИЖК достигла в 2016г. минимума в марте – 10,1%, максимума в августе – 43,9% (График 3).

График 3

Динамика помесячного изменения доли количества ИЖК под залог ДДУ в общем объеме ИЖК, выданных жителям Омской области за 10 месяцев 2016г.



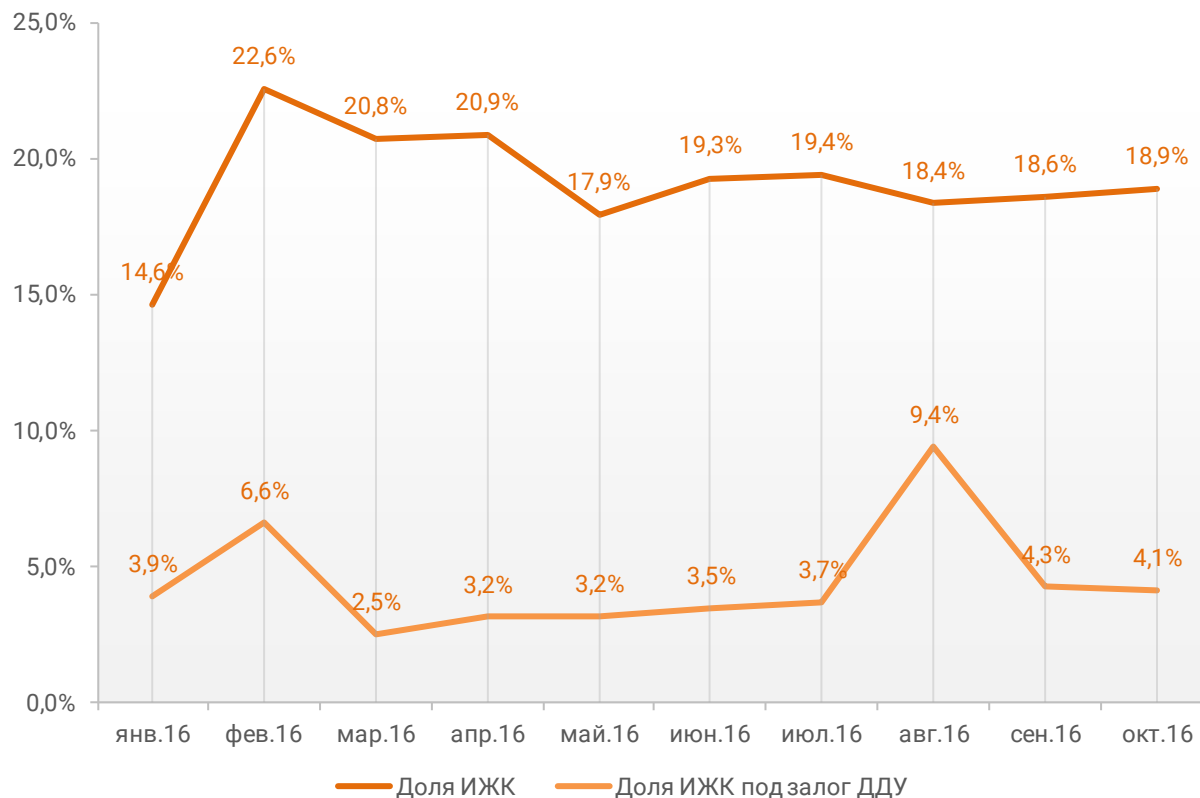
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Омской области, составил 12 771 млн.₽, что на 36,8% больше аналогичного значения 2015г. (9 338 млн.₽) и на 19,6% меньше, чем в 2014г. (15 881 млн.₽). За 10 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Омской области под залог ДДУ, составил 3 013 млн.₽ (23,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Омской области).

В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2016г. жителям Омской области (66 469 млн.₽), доля ИЖК составила 19,2%, а доля ИЖК, выданных под залог ДДУ, составила 4,5%.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК, выданных жителям Омской области за 10 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ в общем объеме выданных жителям Омской области кредитов



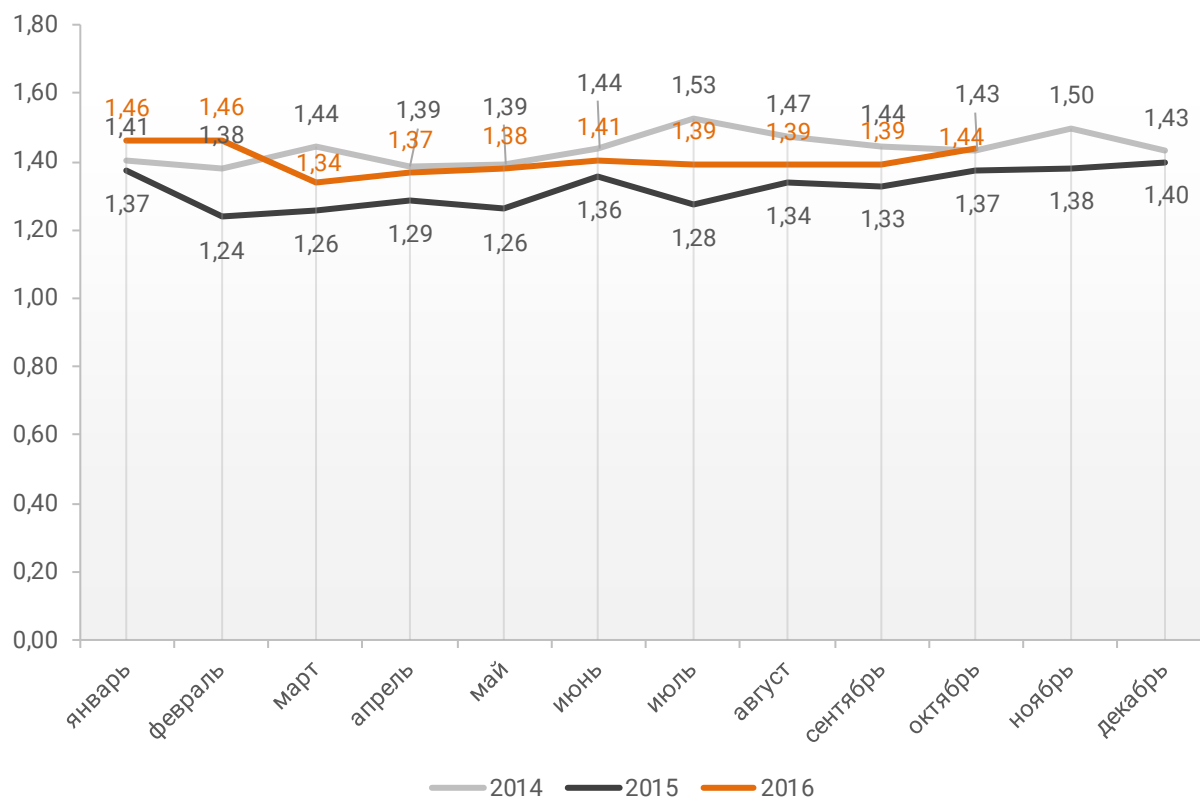
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных жителям Омской области, накопленным итогом составил 1,40 млн.₽, что на 6,6% больше уровня 2015г. (1,31 млн.₽) и на 2,5% меньше соответствующих значений 2014г. (1,43 млн.₽).

Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Омской области в 2014 – 2016 гг., приведена на графике 5.

График 5

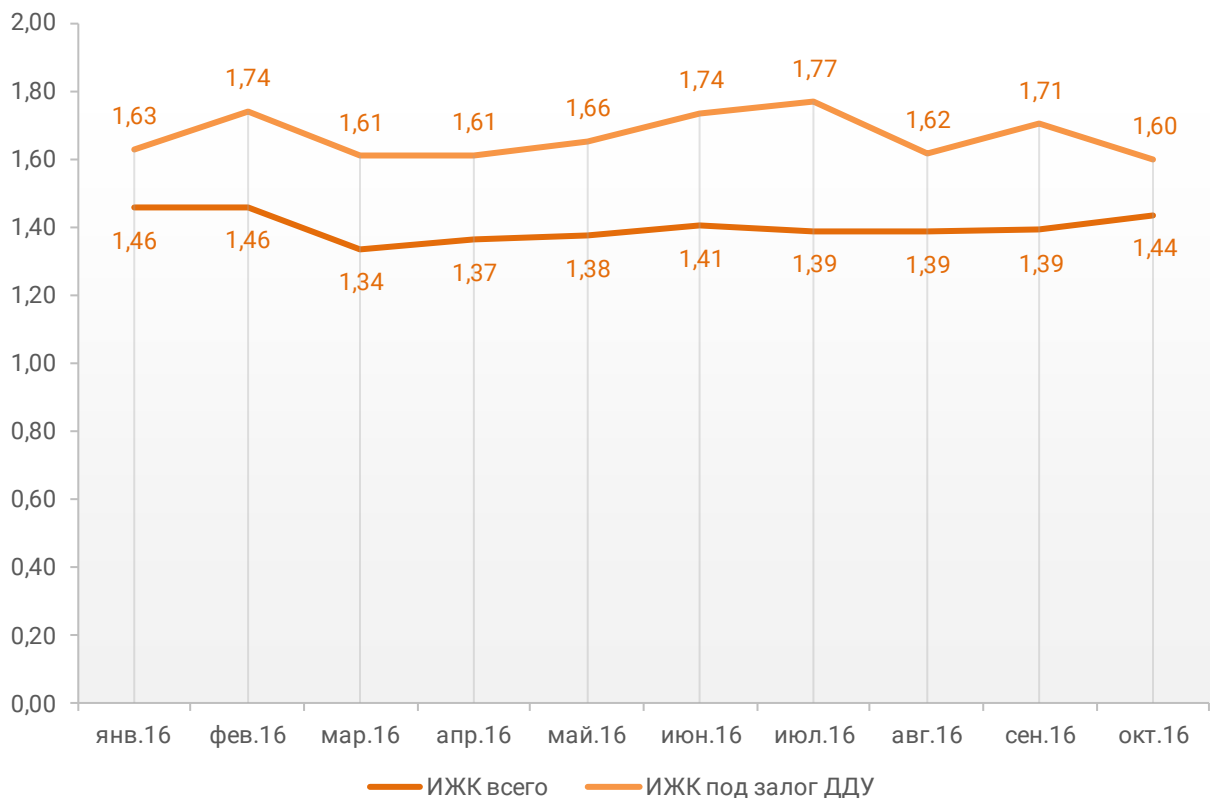
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области в 2014 – 2016 гг., млн.₽



По данным Банка России за 10 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных под залог ДДУ, накопленным итогом составил 1,67 млн.₽, что на 19,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области. Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Омской области за 10 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Омской области за 10 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ, млн.₽



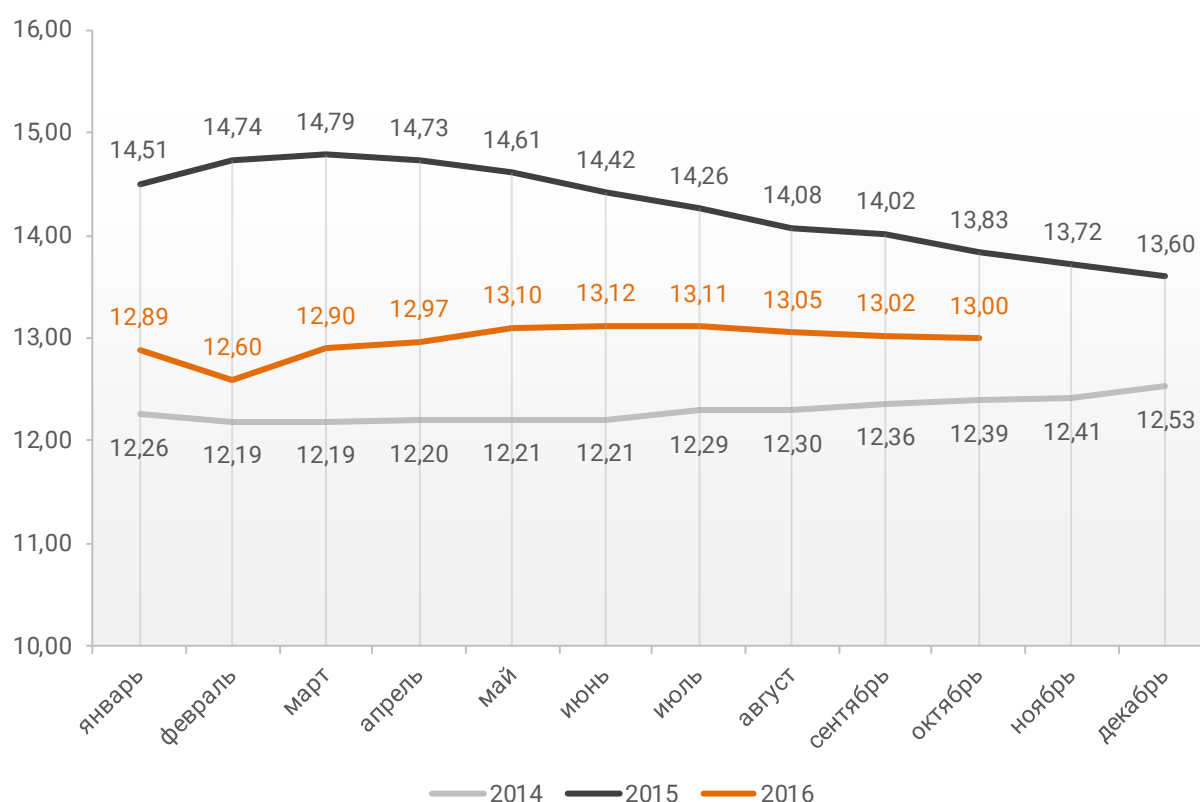
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Омской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Омской области, накопленным итогом составила 13,00%, что меньше аналогичного значения 2015г. (13,83%) и больше, чем на тот же период 2014г. (12,39%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Омской области, накопленным итогом в 2014 - 2016 гг. представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Омской области, накопленным итогом в 2014 - 2016 гг.

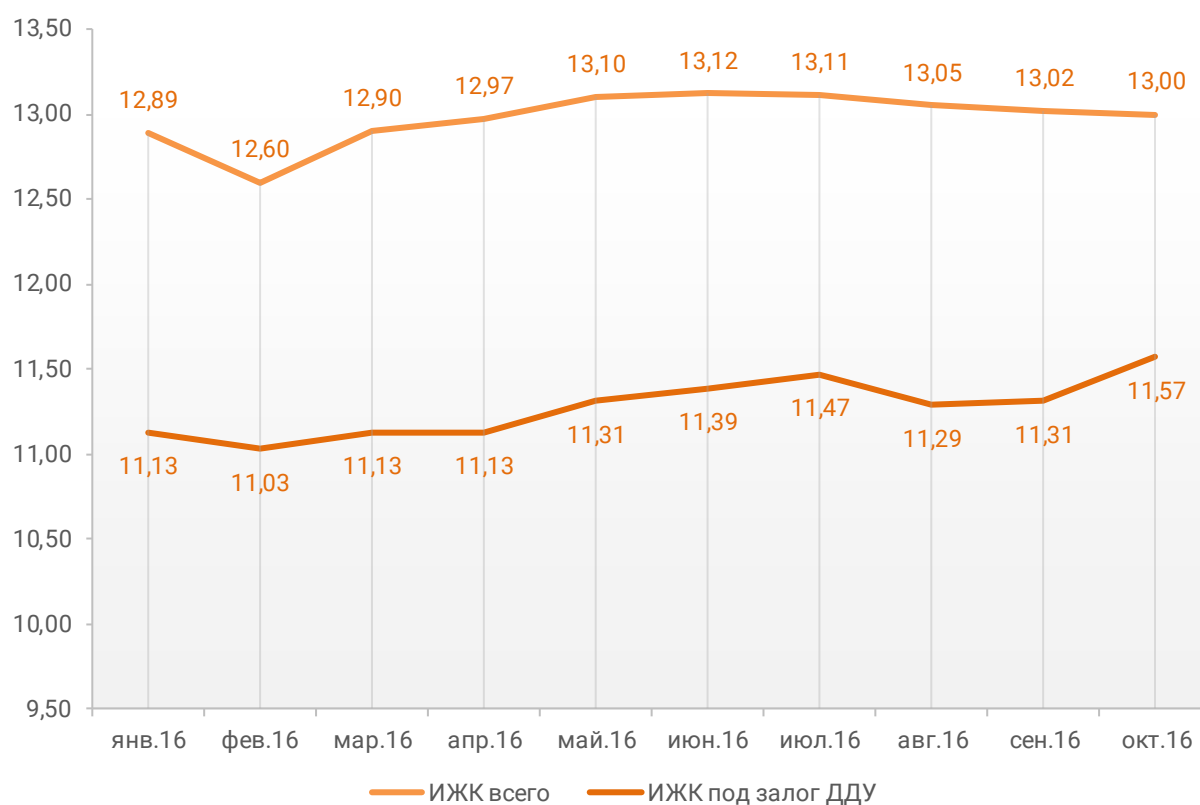


По данным Банка России за 10 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Омской области, накопленным итогом составила 11,57%, что на 1,43% меньше среднего размера ставки по всем ИЖК (13,00%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Омской области в 2016г., всего и под залог ДДУ представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Омской области в 2016г., всего и под залог ДДУ

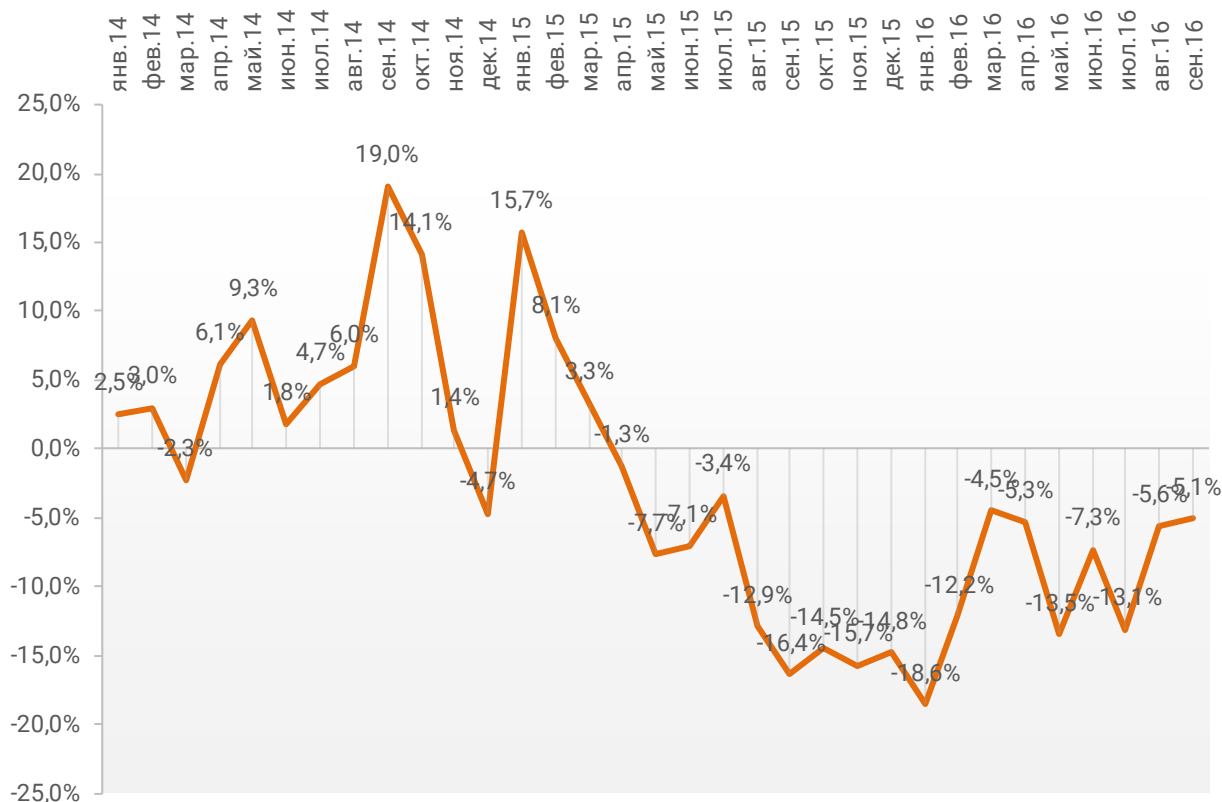


11. Реальные доходы жителей Омской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 9 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Омской области ни разу не находился в положительной зоне, 9 месяцев – в отрицательной (График 9).

График 9

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Омской области



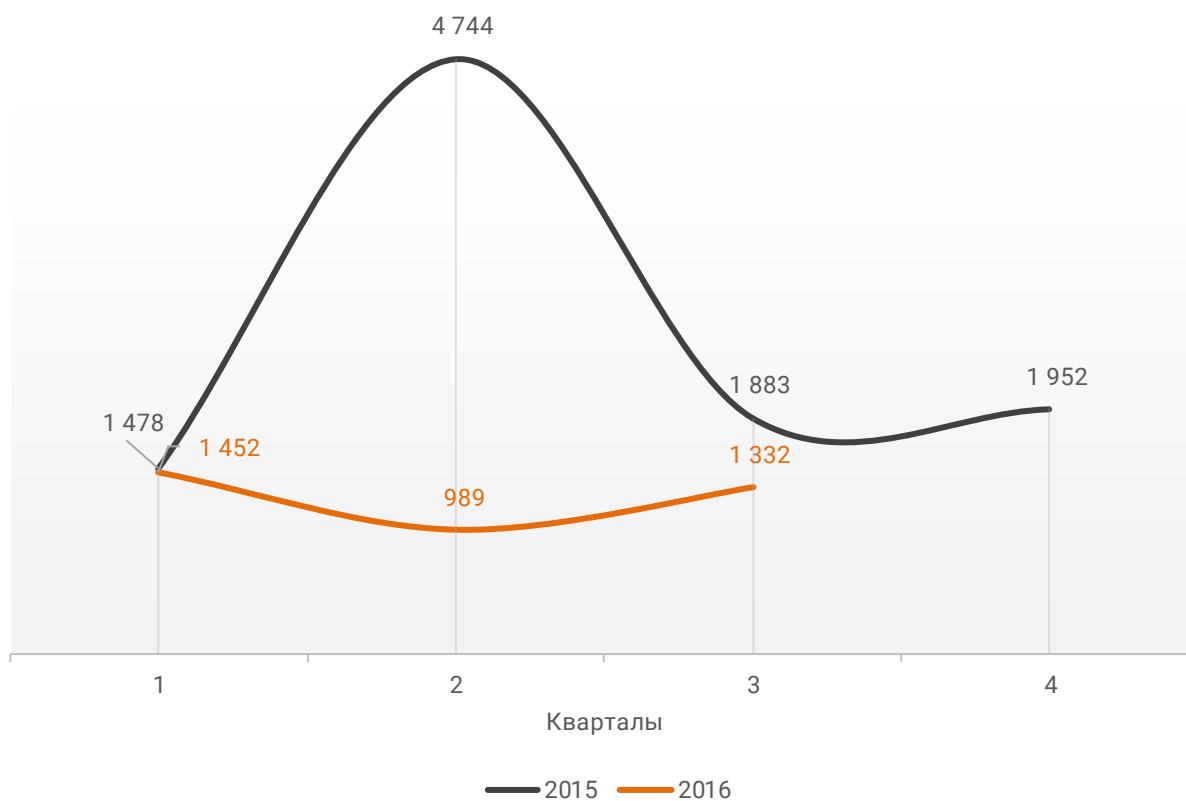
В целом за 9 месяцев 2016г. в Омской области произошло падение реальных доходов населения на 9,5%. Отрицательная динамика реальных доходов населения негативно повлияла на уровень спроса на рынке строящегося жилья. Вызванное падением реальных доходов населения снижение спроса компенсировано государственным субсидированием ипотечного кредитования на первичном рынке жилья.

12. Государственная регистрация ДДУ в Омской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 9 месяцев 2016г. в Омской области зарегистрировано 3 773 ДДУ жилых помещений, что на 53,4% меньше аналогичного значения 2015г. (8 105 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Омской области в 2015 - 2016гг. представлена на графике 10.

График 10

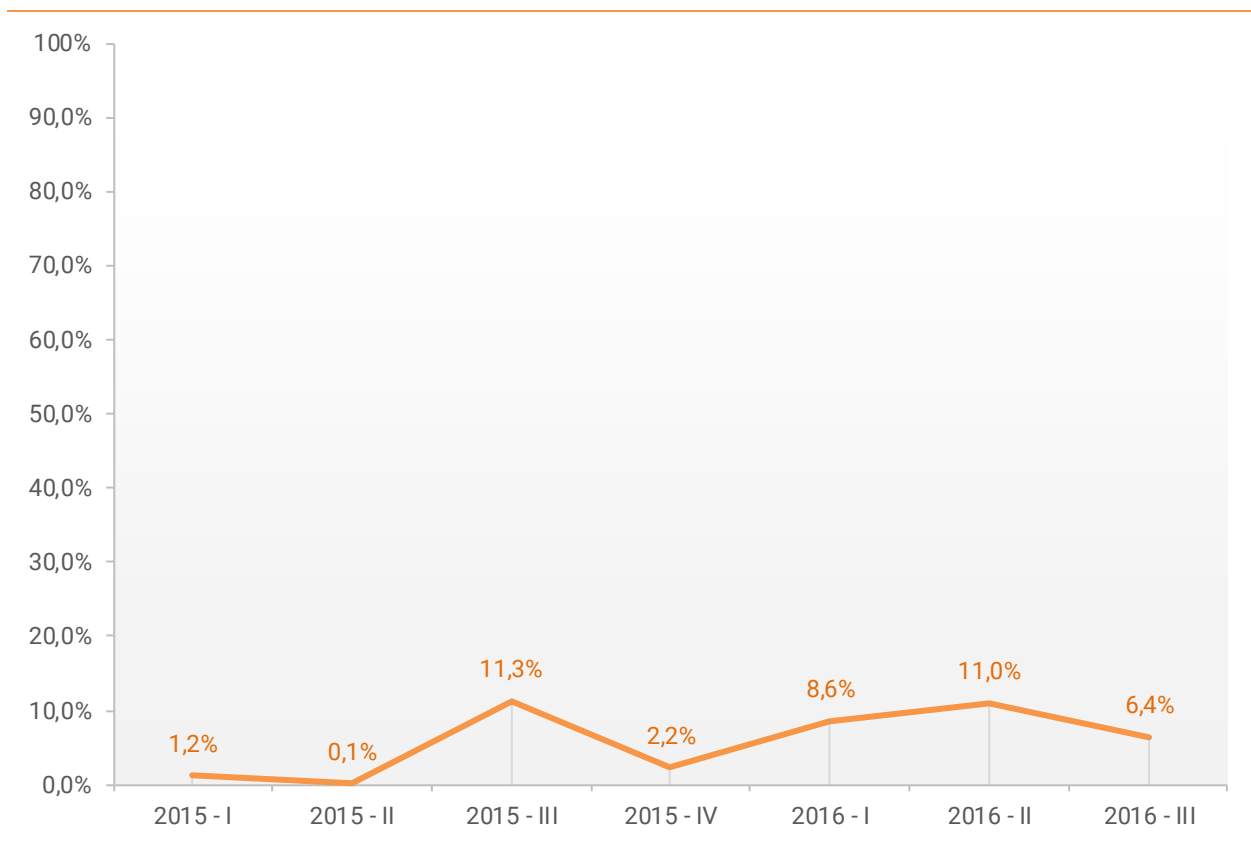
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Омской области в 2015 - 2016гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Омской области представлена на графике 11.

График 11

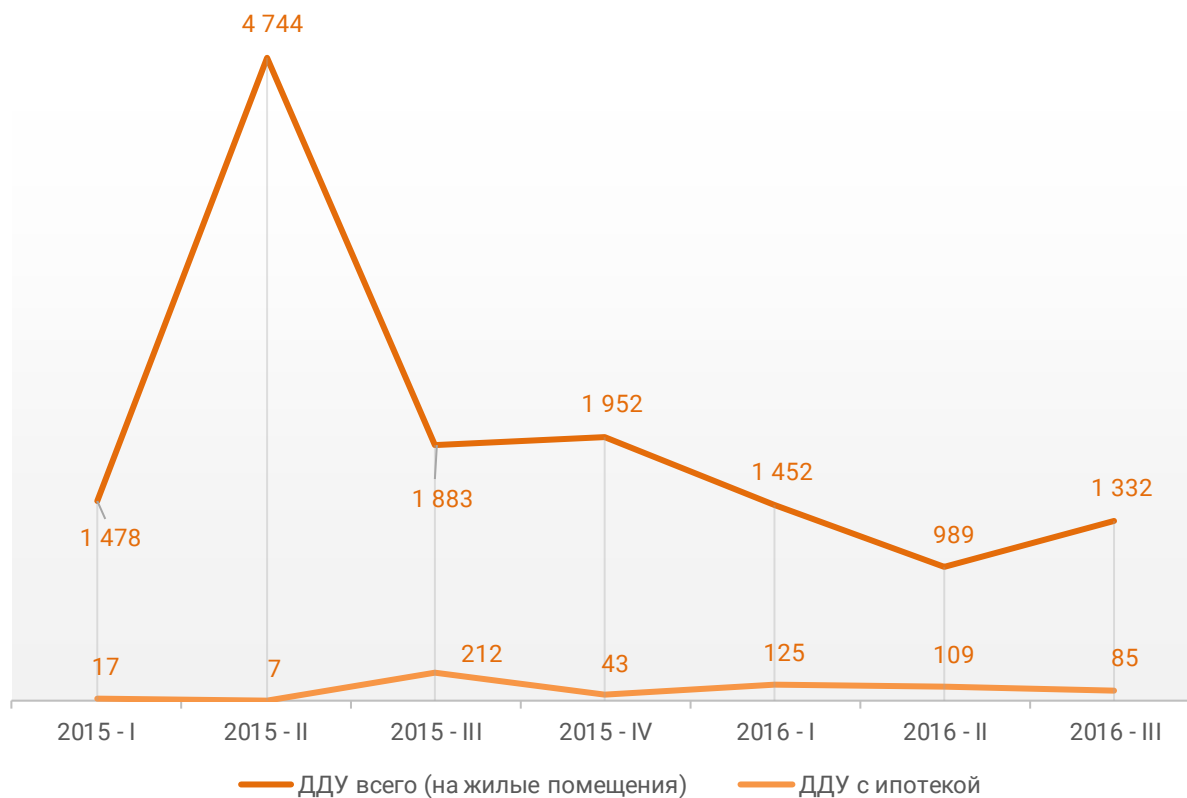
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Омской области



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 12.

График 12

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Омской области

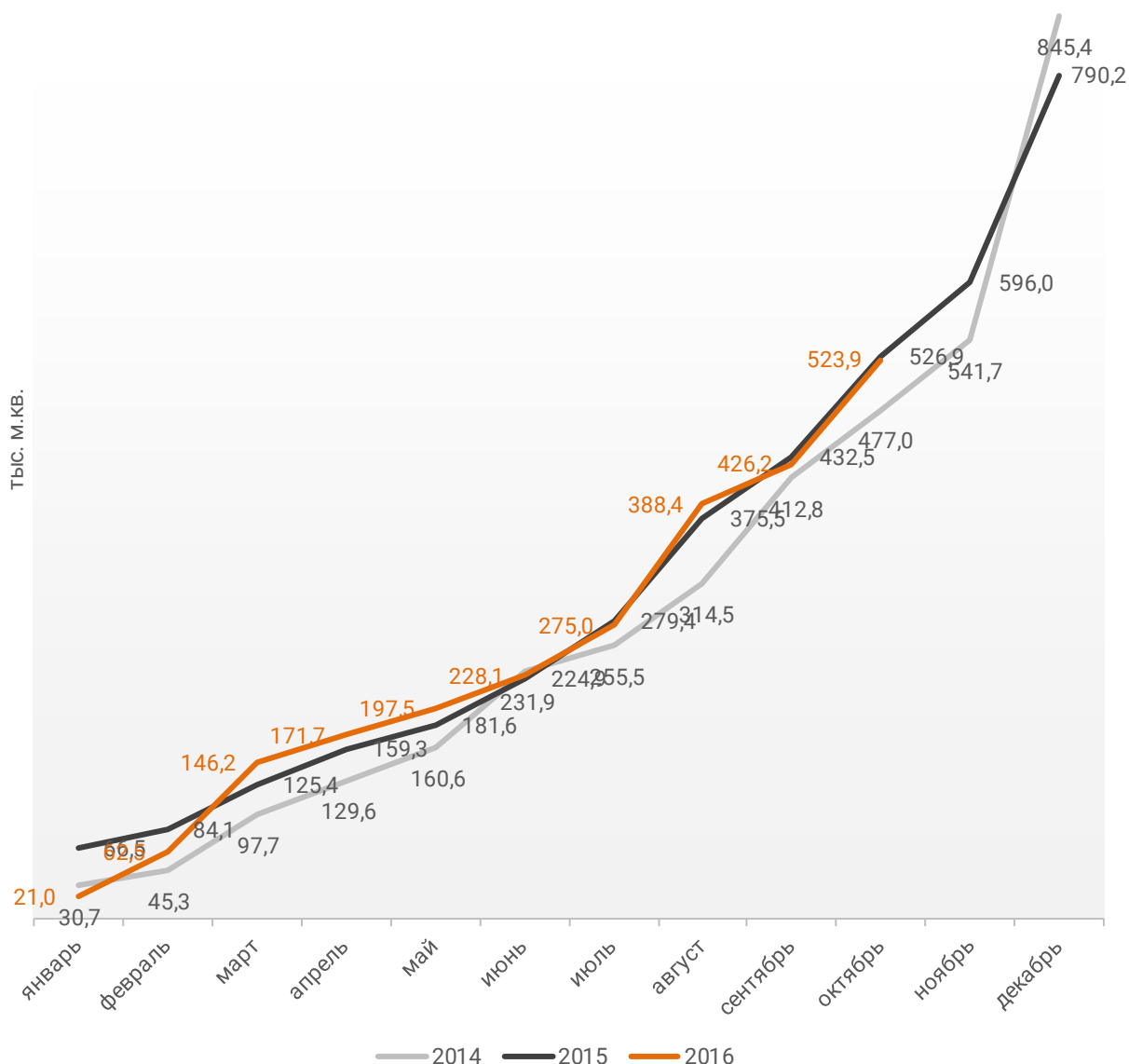


13. Ввод жилья в Омской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2016г. показывает снижение на 0,6% графика ввода жилья в Омской области в 2016г. по сравнению с 2015 годом и превышение на 9,8% по отношению к 2014 году (График 13).

График 13

Ввод жилья в Омской области накопленным итогом по годам в 2014-2016 гг.



В Омской области фиксируется снижение на 28,2% ввода жилья населением по отношению к 2015 году и снижение на 17,1% по отношению к 2014. Объемы ввода жилья застройщиками показывают превышение на 14,1% к уровню 2015 года и превышение на 23,2% к 2014 году (графики 14 и 15).

График 14

Ввод жилья населением в Омской области накопленным итогом по годам в 2014-2016гг.

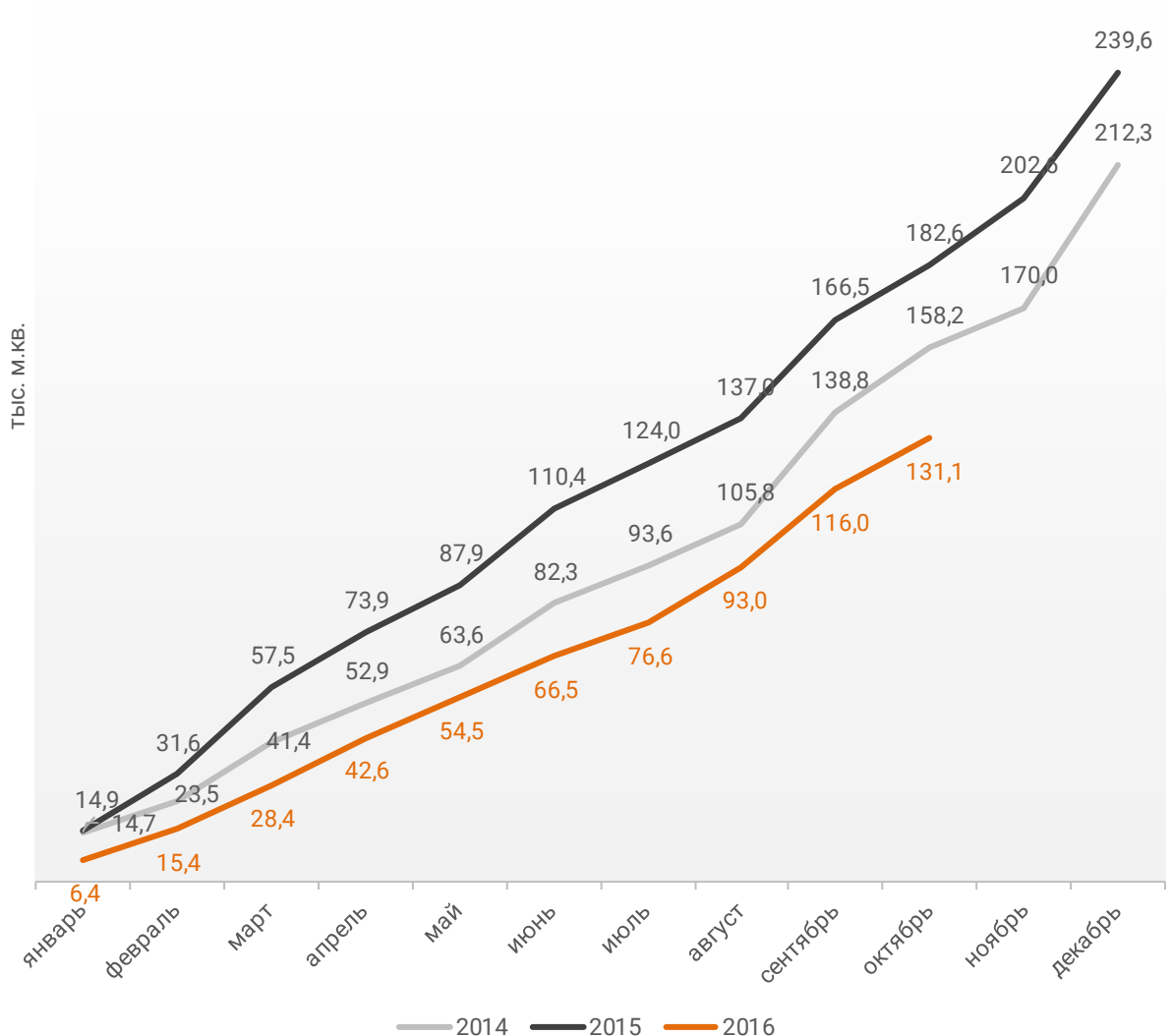
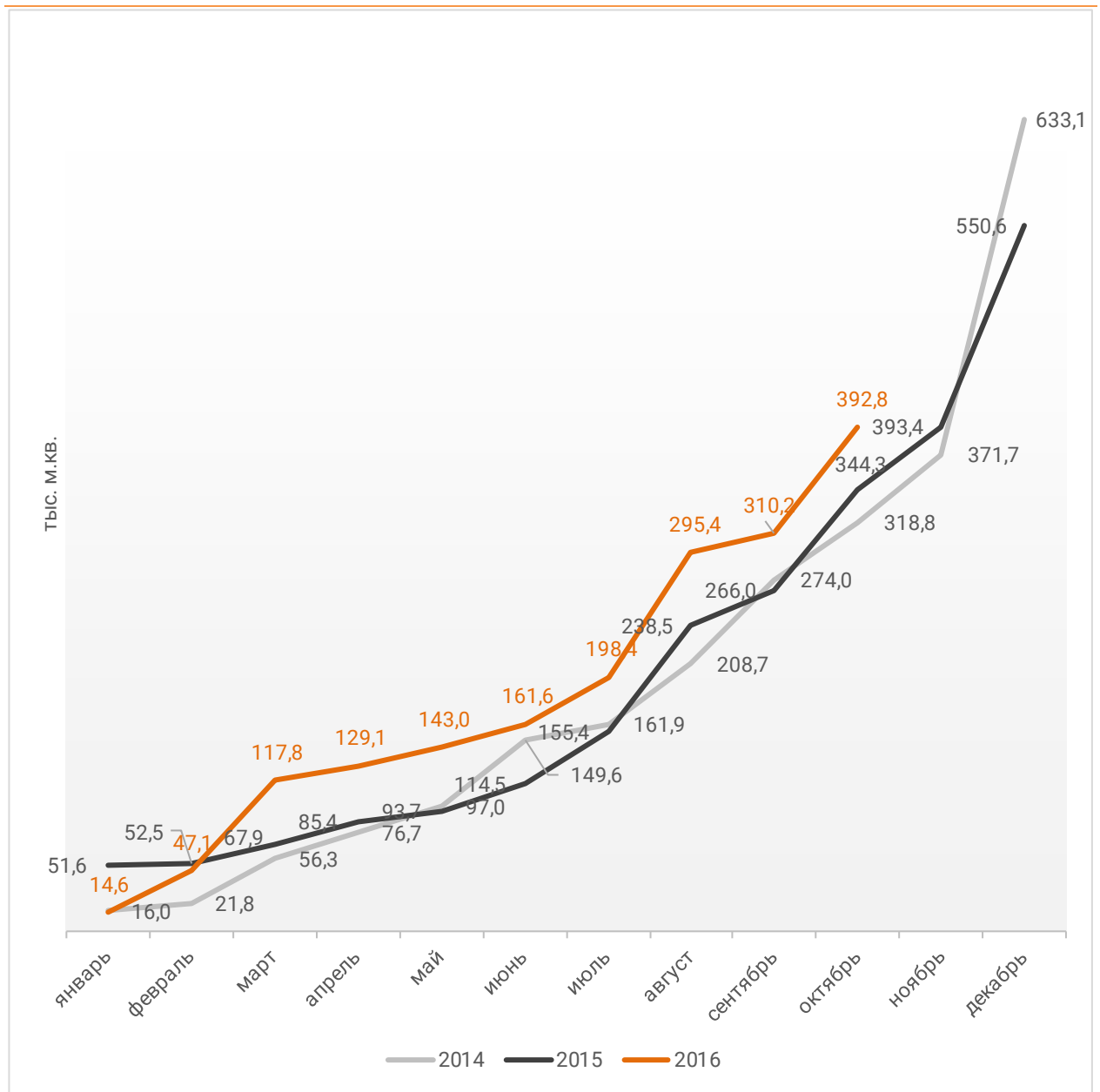


График 15

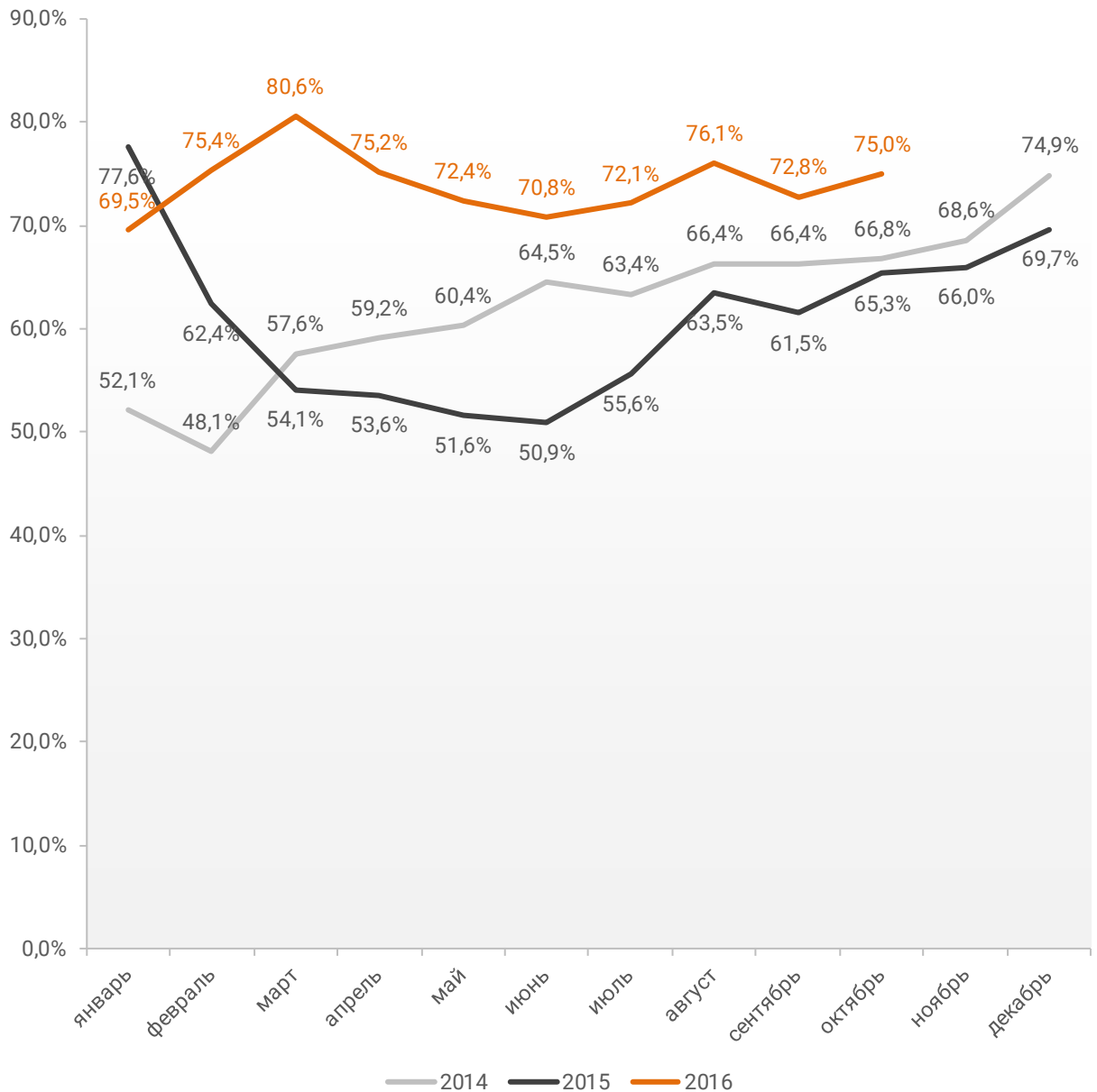
Ввод жилья застройщиками в Омской области накопленным итогом по годам в 2014-2016гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2016г. составила 75,0%, против 65,3% на этот же период 2015г. и 66,8% на этот же период 2014г.

График 16

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Омской области в 2014-2016гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Омской области в IV квартале 2016г.

Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
		ед.	ед.	м ²
<i>ГК Манрос</i>	Атланты	1	301	15 092
<i>ГК Манрос</i>	Волна мкр	3	477	20 904
<i>ГК СТРОЙБЕТОН</i>	Дом по ул. Королева2	1	318	18 642
<i>ГК СТРОЙБЕТОН</i>	Космический	1	120	8 864
<i>ЗСЖБ № 6</i>	Дом по ул. Малиновского	1	257	13 273
<i>ЗСЖБ № 6</i>	Дом по ул. Съездовская	1	176	9 021
<i>ИСК ДомСтройОмск</i>	Дом по ул. Перелета	1	353	16 638
<i>Сибгазстройдеталь</i>	Дуэт	1	151	10 330
<i>Сибгазстройдеталь</i>	Кузьминки	1	160	7 806
<i>СибПромСтрой</i>	Дом по ул. 3-я Люблинская	1	279	11 340
<i>Строительная компания РусМонтаж</i>	Сады наука	1	96	8 448
<i>Строительная фирма Трест-5</i>	Дом по ул. 13-я линия	2	234	14 040
<i>Строительная фирма Трест-5</i>	Дом по ул. Сенная	1	138	8 970
<i>Территориальный проектный институт Омскгражданпроект</i>	70 лет Октября	2	278	19 600
<i>Фонд развития жилищного строительства Омской области</i>	Московка-2	2	321	14 970
<i>Жилище</i>				
<i>ХК Акция</i>	Жуковка	1	163	13 040
<i>Холдинг Трест Железобетон</i>	Созвездие	2	532	39 136
Общий итог		23	4 354	250 114

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по совокупной площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Кузьминки</i>	Омск	Сибгазстройдеталь	5	1 109	52 706
2	<i>Созвездие</i>	Омск	Холдинг Трест Железобетон	2	532	39 136
3	<i>Московка-2</i>	Омск	Фонд развития жилищного строительства Омской области Жилище	4	913	38 670
4	<i>Изумрудный берег</i>	Омск	СУИхолдинг	3	650	32 679
5	<i>Сады наука</i>	Омск	Строительная компания РусМонтаж	3	544	31 774
6	<i>Волна мкр</i>	Омск	ГК Манрос	3	477	20 904
7	<i>70 лет Октября</i>	Омск	Территориальный проектный институт Омскгражданпроект	2	278	19 600
8	<i>Дом по ул. Королева2</i>	Омск	ГК СТРОЙБЕТОН	1	318	18 642
9	<i>Дом по ул. поселок Биофабрика</i>	Омск	Перспектива Плюс	1	519	18 450
10	<i>Зеленый остров</i>	Омск	ТВиСт	1	325	17 550
11	<i>Дом по ул. 1-я Затонская</i>	Омск	ГК МТС-сервис	3	240	16 647
12	<i>Дом по ул. Перелета</i>	Омск	ИСК ДомСтройОмск	1	353	16 638
13	<i>Атланты</i>	Омск	ГК Манрос	1	301	15 092
14	<i>Дом по ул. 13-я линия</i>	Омск	Строительная фирма Трест-5	2	234	14 040
15	<i>Мкр Садовый</i>	Омск	ПИК-Западная Сибирь	1	288	13 410
16	<i>Дом по ул. Малиновского</i>	Омск	ЗСЖБ № 6	1	257	13 273
17	<i>Жуковка</i>	Омск	ХК Акция	1	163	13 040

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
18	<i>Дом по ул. 3-я Люблинская</i>	Омск	СибПромСтрой	1	279	11 340
19	<i>Багратионъ</i>	Омск	ГК Светлый берег	2	288	10 836
20	<i>Дуэт</i>	Омск	Сибгазстройдеталь	1	151	10 330
21	<i>Дом по ул. Королева1</i>	Омск	Омскнефтепроводстрой	1	140	9 691
22	<i>Дом по ул. Съездовская</i>	Омск	ЗСЖБ № 6	1	176	9 021
23	<i>Амурский-2</i>	Омск	ГК СТРОЙБЕТОН	1	159	9 000
24	<i>Дом по ул. Сенная</i>	Омск	Строительная фирма Трест-5	1	138	8 970
25	<i>Космический</i>	Омск	ГК СТРОЙБЕТОН	1	120	8 864
26	<i>Мкр Кристалл</i>	Омск	Территориальный проектный институт Омскгражданпроект	1	126	7 000
27	<i>Берёзовая роща</i>	Омск	Холдинг Трест Железобетон	1	120	6 714
28	<i>Дом по ул. Ватутина</i>	Омск	ГК Диоген	1	106	6 687
29	<i>Дом по ул. Ильинская</i>	Омск	ГК Омск-Трэйс	1	57	6 549
30	<i>Дом по ул. Куйбышева</i>	Омск	Норматив-Инвест	1	65	4 542
31	<i>Ясная Поляна</i>	Троицкое (Омская обл.)	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	1	120	4 315
32	<i>Дом по пр-кт Космический</i>	Омск	Проектно-строительная компания Лидер	1	90	3 470
33	<i>Дом по ул. Серова</i>	Омск	Основа Холдинг	1	34	2 296
				52	9 670	511 876

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Омской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Дом по ул. поселок Биофабрика	Омск	Перспектива Плюс	35,5
2	Ясная Поляна	Троицкое (Омская обл.)	ПСК ПАРАДИЗ ИНВЕСТ	36,0
3	Багратионъ	Омск	ГК Светлый берег	37,6
4	Дом по пр-кт Космический	Омск	Проектно-строительная компания Лидер	38,6
5	Дом по ул. 3-я Люблинская	Омск	СибПромСтрой	40,6
6	Московка-2	Омск	Фонд развития жилищного строительства Омской области Жилище	42,4
7	Волна мкр	Омск	ГК Манрос	43,8
8	Мкр Садовый	Омск	ПИК-Западная Сибирь	46,6
9	Дом по ул. Перелета	Омск	ИСК ДомСтройОмск	47,1
10	Кузьминки	Омск	Сибгазстройдеталь	47,5
11	Атланты	Омск	ГК Манрос	50,1
12	Изумрудный берег	Омск	СУИхолдинг	50,3
13	Дом по ул. Съездовская	Омск	ЗСЖБ № 6	51,3
14	Дом по ул. Малиновского	Омск	ЗСЖБ № 6	51,6
15	Зеленый остров	Омск	ТВиСт	54,0
16	Мкр Кристалл	Омск	Территориальный проектный институт Омскгражданпроект	55,6
17	Берёзовая роща	Омск	Холдинг Трест Железобетон	56,0
18	Амурский-2	Омск	ГК СТРОЙБЕТОН	56,6
19	Сады наука	Омск	Строительная компания РусМонтаж	58,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
20	Дом по ул. Королева2	Омск	ГК СТРОЙБЕТОН	58,6
21	Дом по ул. 13-я линия	Омск	Строительная фирма Трест-5	60,0
22	Дом по ул. Ватутина	Омск	ГК Диоген	63,1
23	Дом по ул. Сенная	Омск	Строительная фирма Трест-5	65,0
24	Дом по ул. Серова	Омск	Основа Холдинг	67,5
25	Дуэт	Омск	Сибгазстройдеталь	68,4
26	Дом по ул. Королева1	Омск	Омскнефтепроводстрой	69,2
27	Дом по ул. 1-я Затонская	Омск	ГК МТС-сервис	69,4
28	Дом по ул. Куйбышева	Омск	Норматив-Инвест	69,9
29	70 лет Октября	Омск	Территориальный проектный институт Омскгражданпроект	70,5
30	Созвездие	Омск	Холдинг Трест Железобетон	73,6
31	Космический	Омск	ГК СТРОЙБЕТОН	73,9
32	Жуковка	Омск	ХК Акция	80,0
33	Дом по ул. Ильинская	Омск	ГК Омск-Трэйс	114,9
Общий итог				52,9