

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курганская область

ноябрь 2016

Среднемесячный ввод жилья застройщиками м²
за 12 последних мес. Росстат

9 175

-3,2% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ
за октябрь 2016 Банк России

112

+31,8% к сентябрю 2016

Доля ввода жилья застройщиками
за 12 последних мес. Росстат

38,6%

-0,5% к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽
за октябрь 2016 Банк России

0,151

+17,1% к сентябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
октябрь 2016 Банк России

11,30

-0,05% к сентябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области.....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов	10
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов	13
7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства	14
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области	14
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области.....	15
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Курганской области	16
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области	16
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области	19
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области	20
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области	22
11. Реальные доходы жителей Курганской области (официальная статистика Росстата)	24
12. Государственная регистрация ДДУ в Курганской области (официальная статистика Росреестра).....	25
13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)	28
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Курганской области в IV квартале 2016г.....	32
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по совокупной площади жилых единиц	33
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц	34

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.ep3.pf.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курганской области на ноябрь 2016 года выявлено **55 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 763 жилых единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **224 608 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	55	100%	4 763	100%	224 608	100%
Общий итог	55	100%	4 763	100%	224 608	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Курганской области не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области

Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Курган	44	80,0%	4 432	93,1%	206 478	91,9%
Лесной	3	5,5%	98	2,1%	9 377	4,2%
Шадринск	6	10,9%	149	3,1%	5 350	2,4%
Кетовский	2	3,6%	84	1,8%	3 403	1,5%
Кетово	2	3,6%	84	1,8%	3 403	1,5%
Общий итог	55	100%	4 763	100%	224 608	100%

Как видно из таблицы 2 наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Курган (91,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство

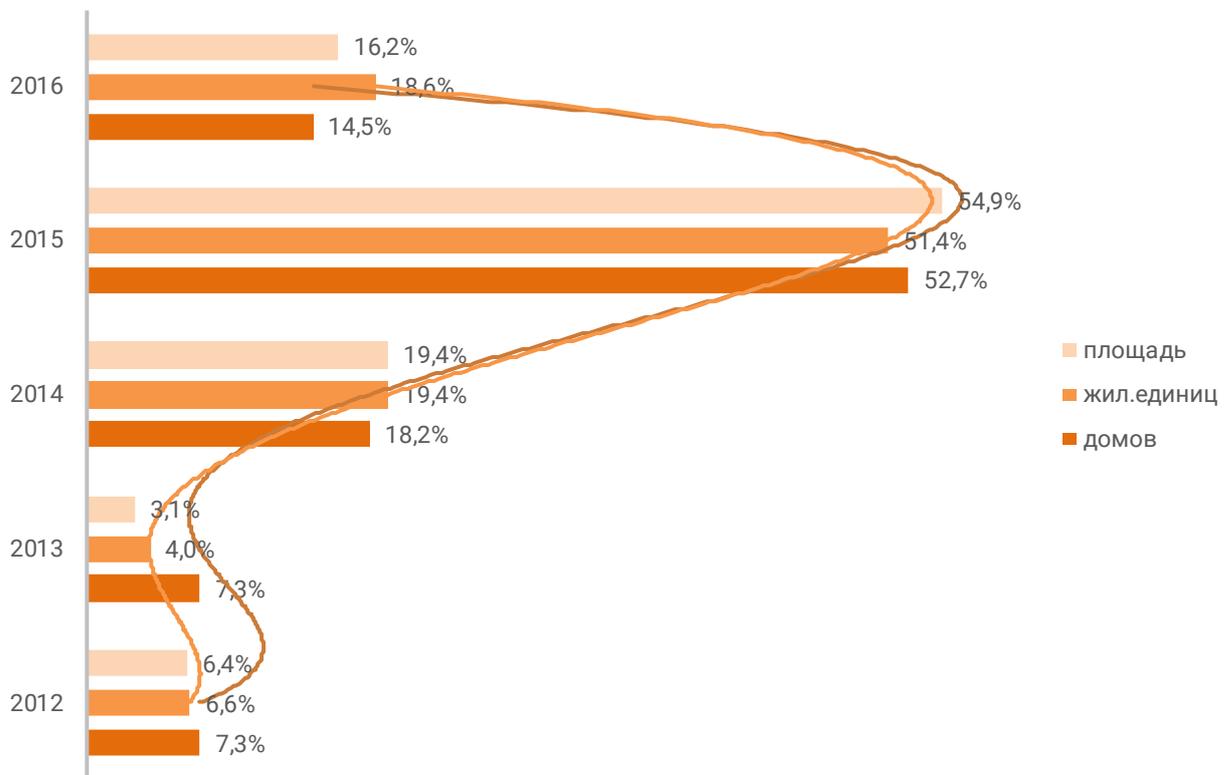
Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2012г. по ноябрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	4	7,3%	316	6,6%	14 468	6,4%
2013	4	7,3%	192	4,0%	6 936	3,1%
2014	10	18,2%	922	19,4%	43 516	19,4%
2015	29	52,7%	2 449	51,4%	123 314	54,9%
2016	8	14,5%	884	18,6%	36 374	16,2%
Общий итог	55	100%	4 763	100%	224 608	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015г. (54,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

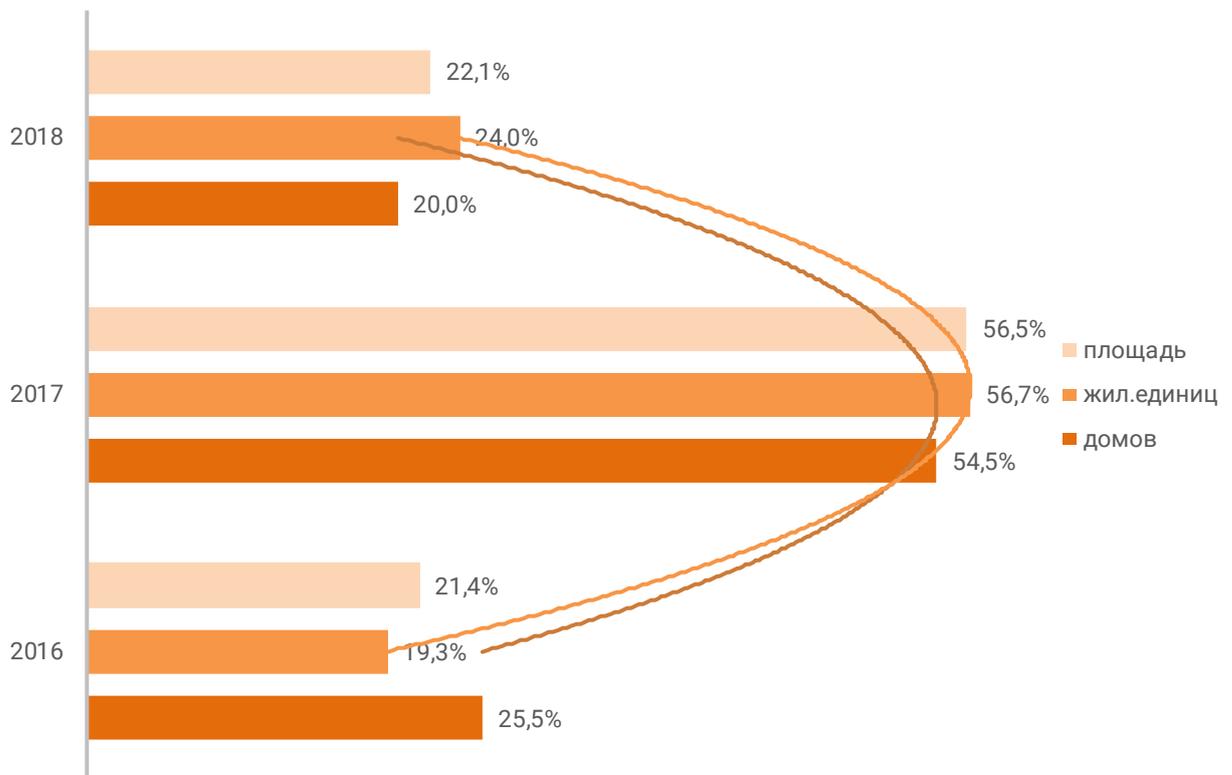
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Курганской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	14	25,5%	921	19,3%	48 060	21,4%
2017	30	54,5%	2 701	56,7%	126 870	56,5%
2018	11	20,0%	1 141	24,0%	49 678	22,1%
Общий итог	55	100%	4 763	100%	224 608	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Курганской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



Из гистограммы 2 видно, что застройщики имеют значительный задел строящихся жилых новостроек на последующие годы. До конца IV квартала 2016г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 48 060 м² жилья (Приложение 1).

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов

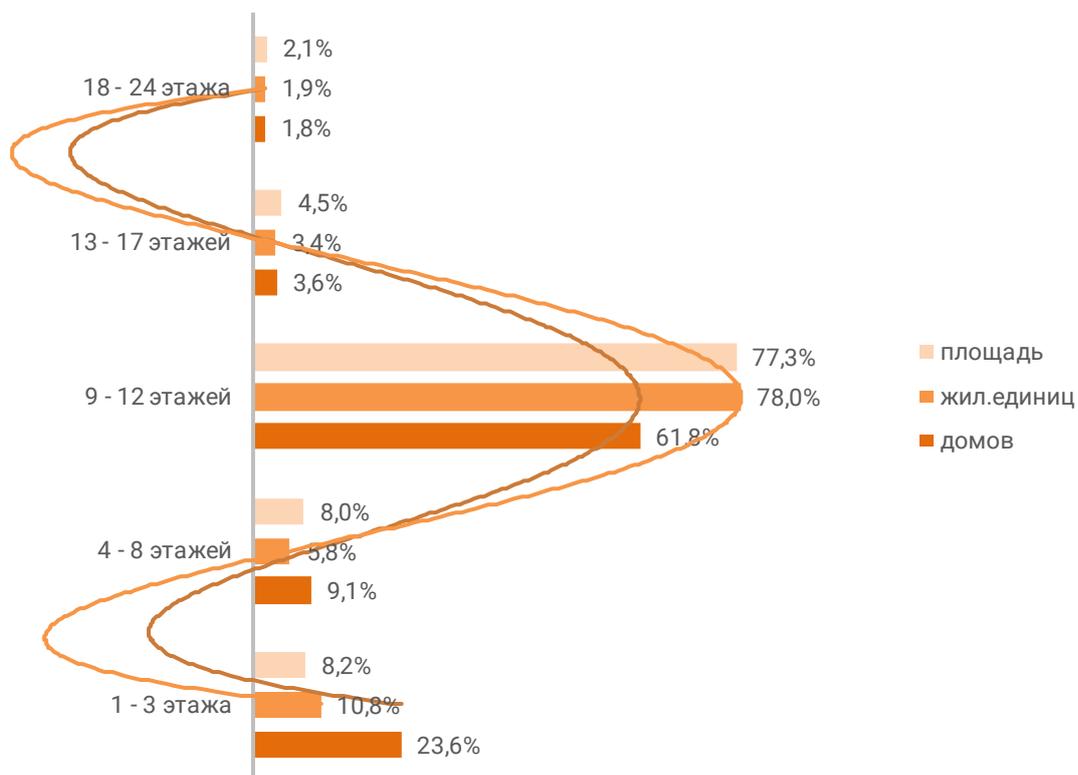
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	13	23,6%	515	10,8%	18 476	8,2%
4 - 8 этажей	5	9,1%	278	5,8%	17 928	8,0%
9 - 12 этажей	34	61,8%	3 716	78,0%	173 559	77,3%
13 - 17 этажей	2	3,6%	164	3,4%	10 030	4,5%
18 - 24 этажа	1	1,8%	90	1,9%	4 615	2,1%
Общий итог	55	100%	4 763	100%	224 608	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Курганской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 77,3% от всей площади строящегося жилья.

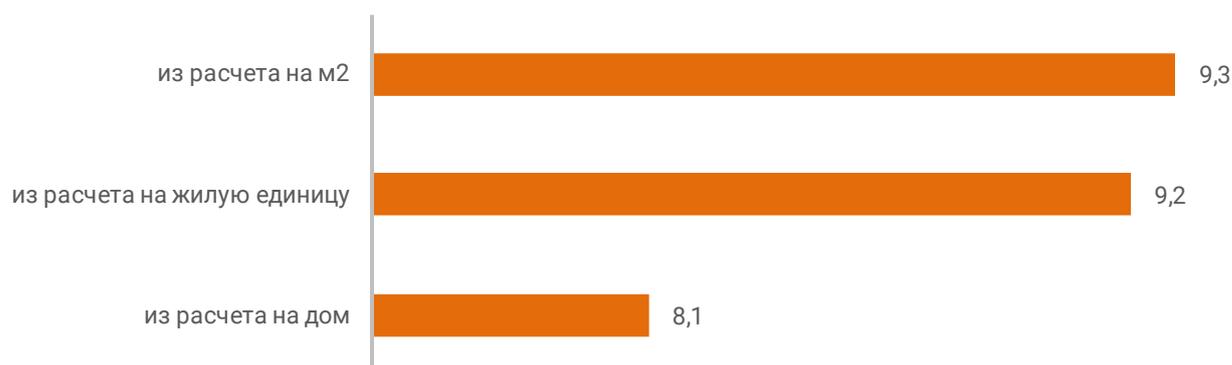
Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курганской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,4%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курганской области составляет (Гистограмма 4):

- 8,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 9,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 9,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является 18-этажный многоквартирный дом в ЖК «Эверест», застройщик «Кургансельстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 6.

Таблица 6

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Эверест
2	15	<i>ГК Сибирский газовик</i>	многоквартирный дом	Триумф
3	14	<i>СХ Баскаль</i>	многоквартирный дом	Континент
4	10	<i>Речелстрой</i>	многоквартирный дом	ЗАозерный
		<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Солнечный
		<i>СМУ КПД</i>	многоквартирный дом	Снегири
		<i>СМУ КПД</i>	многоквартирный дом	Апельсин
		<i>Строительная компания Геометрия</i>	многоквартирный дом	Семейный
		<i>Строительная компания Крым</i>	многоквартирный дом	Акварели
		<i>СХ Баскаль</i>	многоквартирный дом	Феникс
5	5	<i>СХ Баскаль</i>	многоквартирный дом	В 11 мкр

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является многоквартирный дом в ЖК «Феникс», застройщик «СХ Баскаль». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	13 529	<i>СХ Баскаль</i>	многоквартирный дом	Феникс
2	9 064	<i>Строительная компания Геометрия</i>	многоквартирный дом	Семейный
3	7 476	<i>Речелстрой</i>	многоквартирный дом	ЗАозерный
4	6 179	<i>СХ Баскаль</i>	многоквартирный дом	Континент
5	5 788	<i>Строительная компания Крым</i>	многоквартирный дом	Акварели

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов

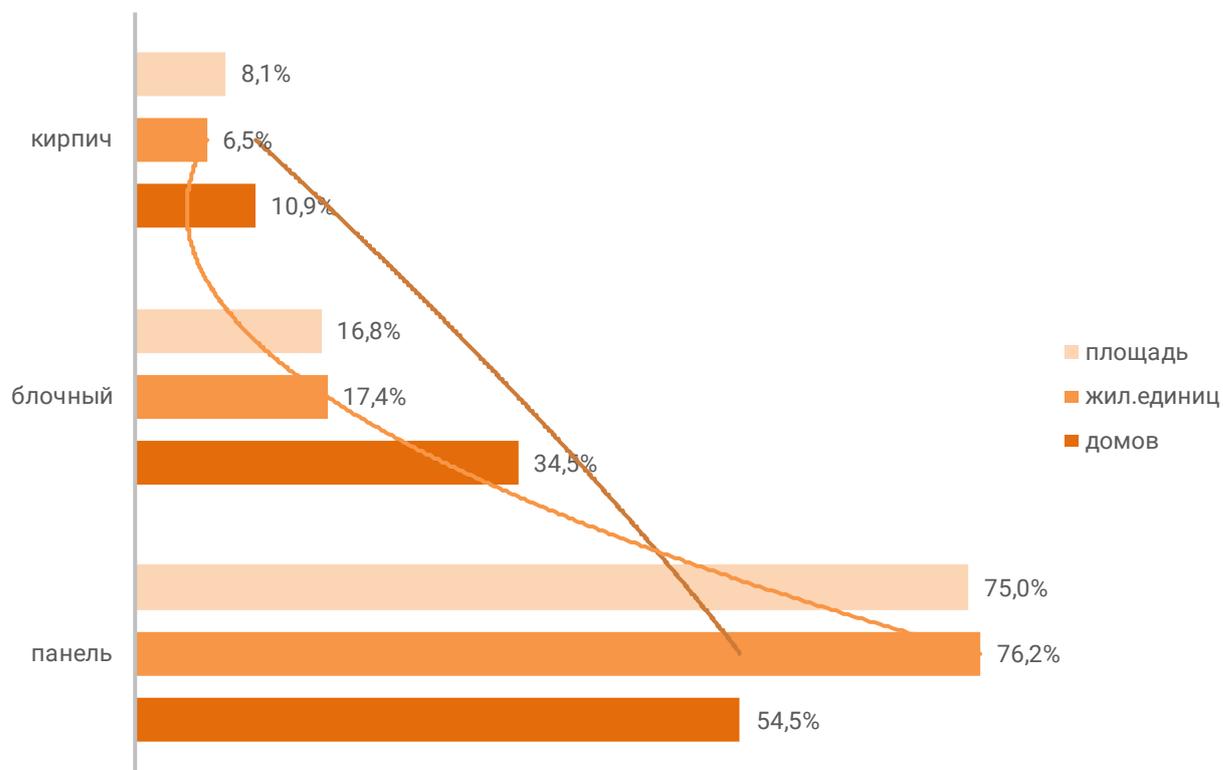
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 8, Гистограмма 5).

Таблица 8

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	30	54,5%	3 628	76,2%	168 546	75,0%
блочный	19	34,5%	827	17,4%	37 825	16,8%
кирпич	6	10,9%	308	6,5%	18 237	8,1%
Общий итог	55	100%	4 763	100%	224 608	100%

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курганской области является панель. Из него возводится 75,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,8%.

7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства

По объемам текущего жилищного строительства на ноябрь 2016 года ТОП застройщиков в Курганской области представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Речелстрой	19	34,5%	2 177	45,7%	102 761	45,8%
2	СХ Баскаль	15	27,3%	1 013	21,3%	47 759	21,3%
3	СМУ КПД	10	18,2%	657	13,8%	31 092	13,8%
4	ГК Сибирский газовик	5	9,1%	182	3,8%	14 409	6,4%
5	Строительная компания Геометрия	1	1,8%	235	4,9%	9 064	4,0%
6	Строительная компания Крым	1	1,8%	159	3,3%	5 788	2,6%
7	Кургансельстрой	1	1,8%	90	1,9%	4 615	2,1%
8	СК Атлант	1	1,8%	100	2,1%	4 111	1,8%
9	Стандарт	1	1,8%	90	1,9%	2 787	1,2%
10	Эверест	1	1,8%	60	1,3%	2 222	1,0%
Общий итог		55	100%	4 763	100%	224 608	100%

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области

В Курганской области возводится 17 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ЗАозерный» (Курган). В этом жилом комплексе застройщик «Речелстрой» возводит 19 домов, включающих 2 177 жилых единиц, совокупной площадью 102 761 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области

В Курганской области средняя площадь строящейся жилой единицы составляет 47,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,7 м². Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Стандарт» – 31,0 м². Самая большая – у застройщика «ГК Сибирский газовик» – 79,2 м² (Таблица 10).

Таблица 10

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Стандарт	31,0
Строительная компания Крым	36,4
Эверест	37,0
Строительная компания Геометрия	38,6
СК Атлант	41,1
СХ Баскаль	47,1
Речелстрой	47,2
СМУ КПД	47,3
Кургансельстрой	51,3
ГК Сибирский газовик	79,2
Общий итог	47,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Родной Дом» – 31,0 м², застройщик «Стандарт». Наибольшая – в ЖК «Талисман» – 95,7 м², застройщик «ГК Сибирский газовик».

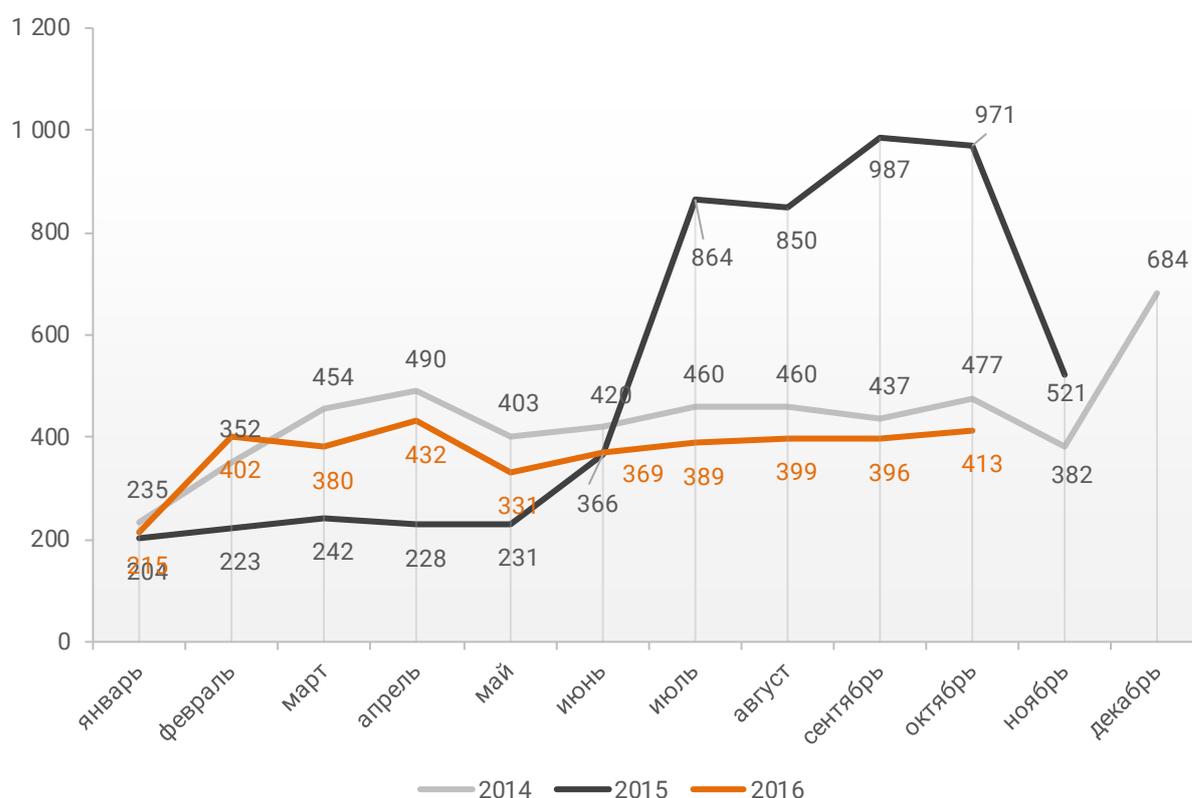
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Курганской области

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2016г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курганской области, составило 3 726, что на 11,0% меньше уровня, достигнутого в 2014г. (4 188 ИЖК), и на 27,9% меньше аналогичного значения 2015г. (5 166 ИЖК).

График 1

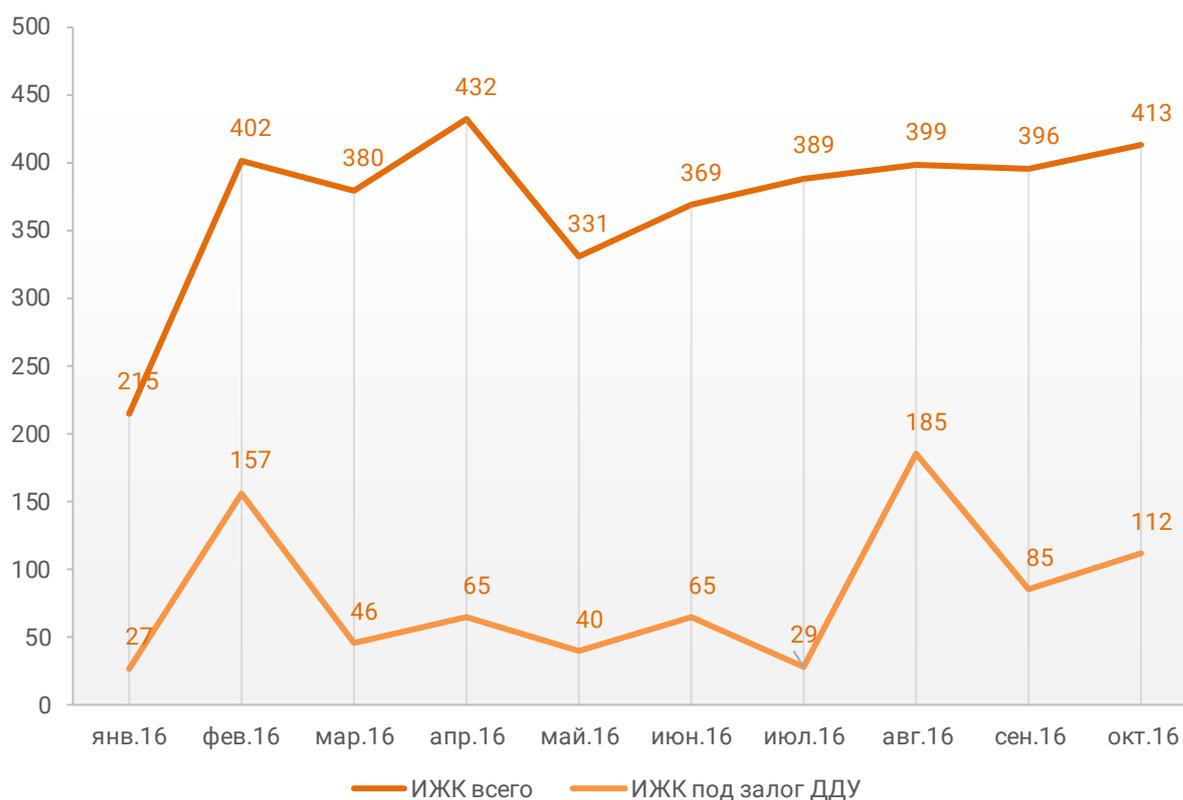
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2014 – 2016 гг.



За 10 месяцев 2016г. количество ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 811. Помесячная разбивка количества ИЖК, выданных жителям Курганской области за 10 месяцев 2016г. всего и под залог ДДУ, приведена на графике 2.

График 2

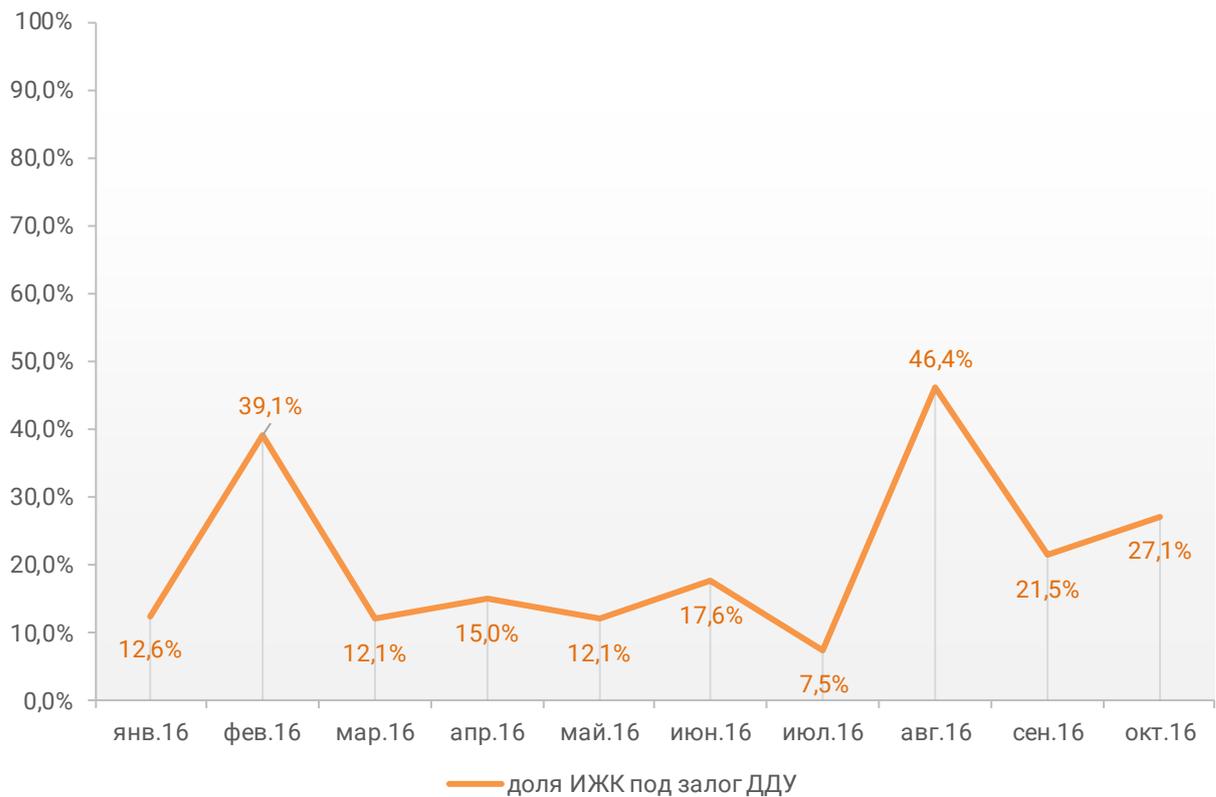
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курганской области за 10 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2016г., составила 21,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период. Доля ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог ДДУ, от общего количества ИЖК достигла в 2016г. минимума в июле – 7,5%, максимума в августе – 46,4% (График 3).

График 3

Динамика помесячного изменения доли количества ИЖК под залог ДДУ в общем объеме ИЖК, выданных жителям Курганской области за 10 месяцев 2016г.



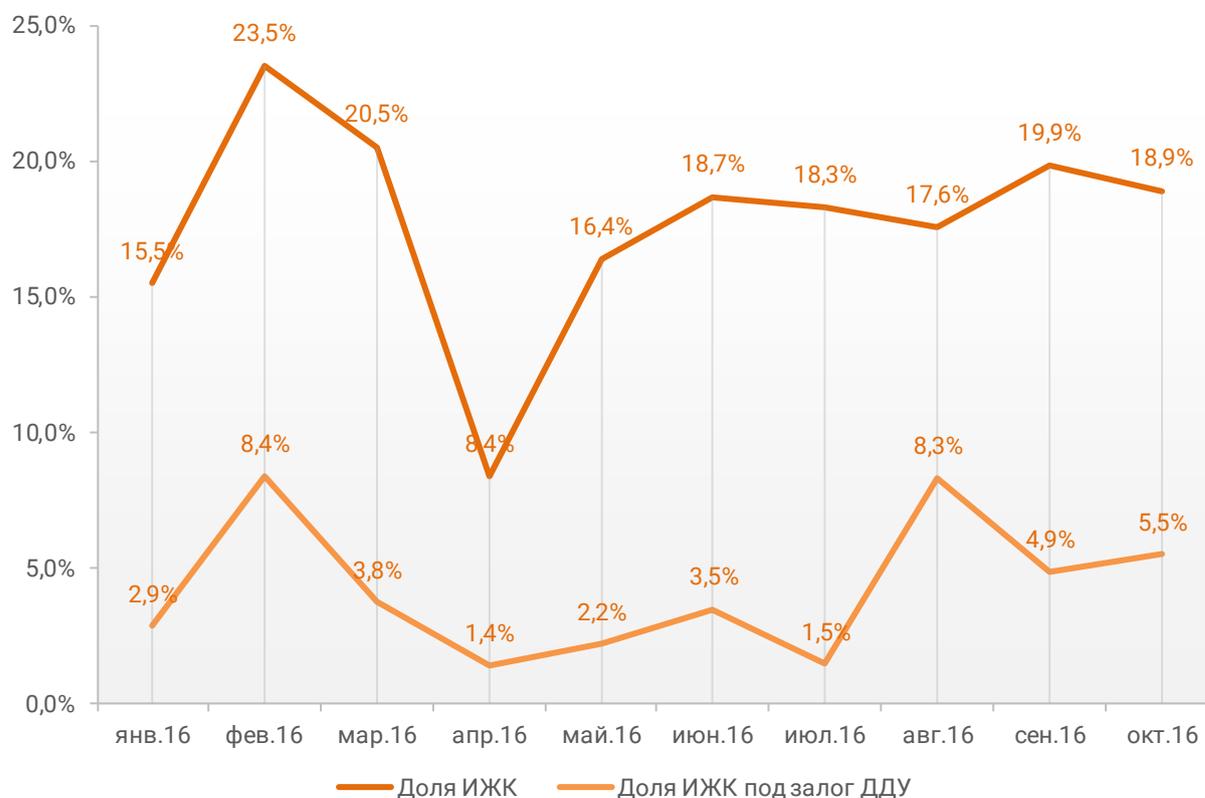
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области, составил 4 745 млн.₽, что на 54,8% меньше аналогичного значения 2015г. (10 490 млн.₽) и на 15,3% меньше, чем в 2014г. (5 601 млн.₽). За 10 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог ДДУ, составил 1 127 млн.₽ (23,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области).

В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2016г. жителям Курганской области (28 775 млн.₽), доля ИЖК составила 16,5%, а доля ИЖК, выданных под залог ДДУ, составила 3,9%.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК, выданных жителям Курганской области за 10 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ в общем объеме выданных жителям Курганской области кредитов



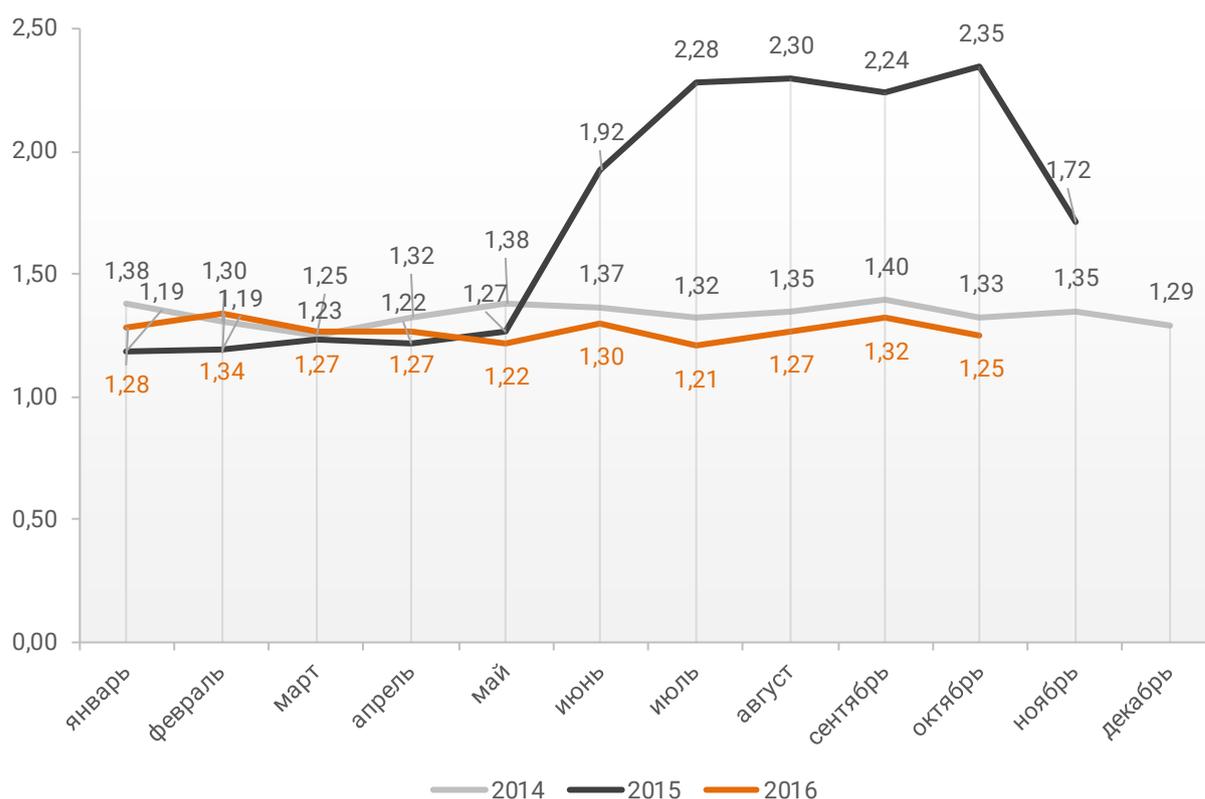
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 1,27 млн.₽, что на 37,3% меньше уровня 2015г. (2,03 млн.₽) и на 4,8% меньше соответствующих значений 2014г. (1,34 млн.₽).

Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2014 – 2016 гг., приведена на графике 5.

График 5

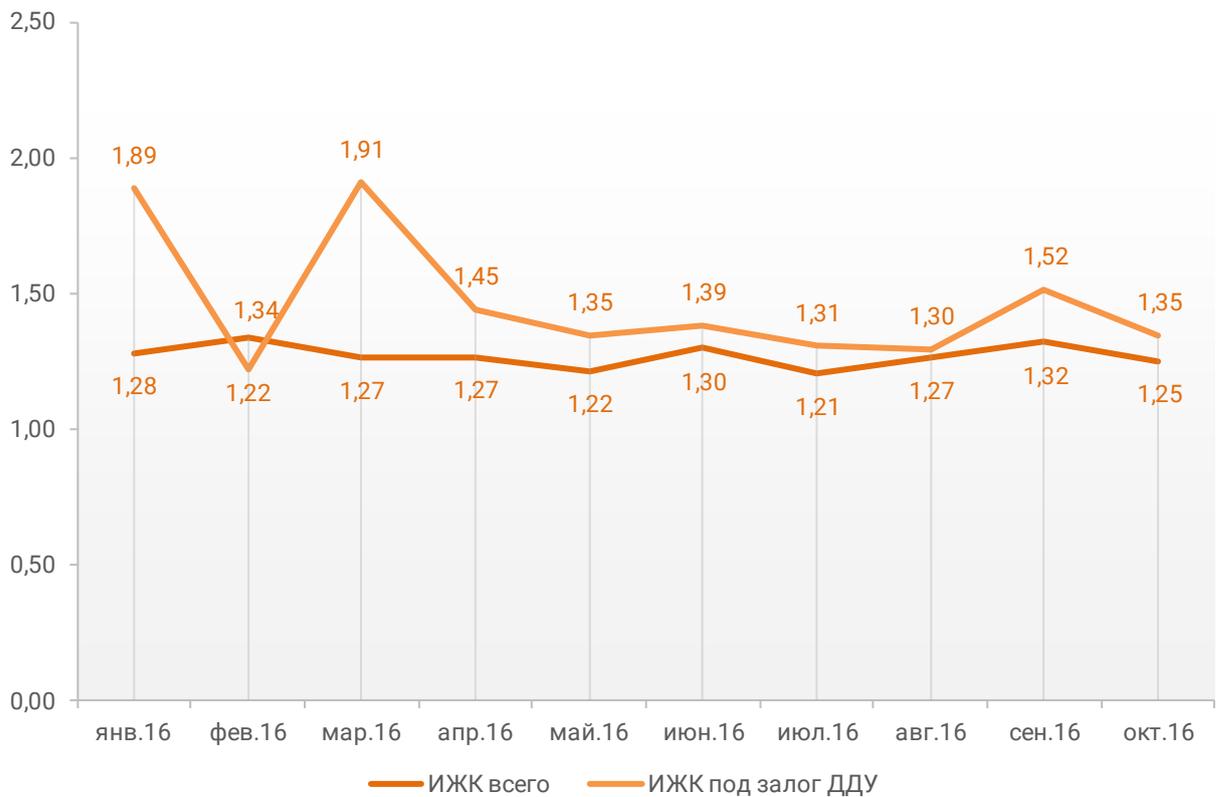
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2014 – 2016 гг., млн.₽



По данным Банка России за 10 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных под залог ДДУ, накопленным итогом составил 1,39 млн.₽, что на 9,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области. Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Курганской области за 10 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области за 10 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ, млн.₽



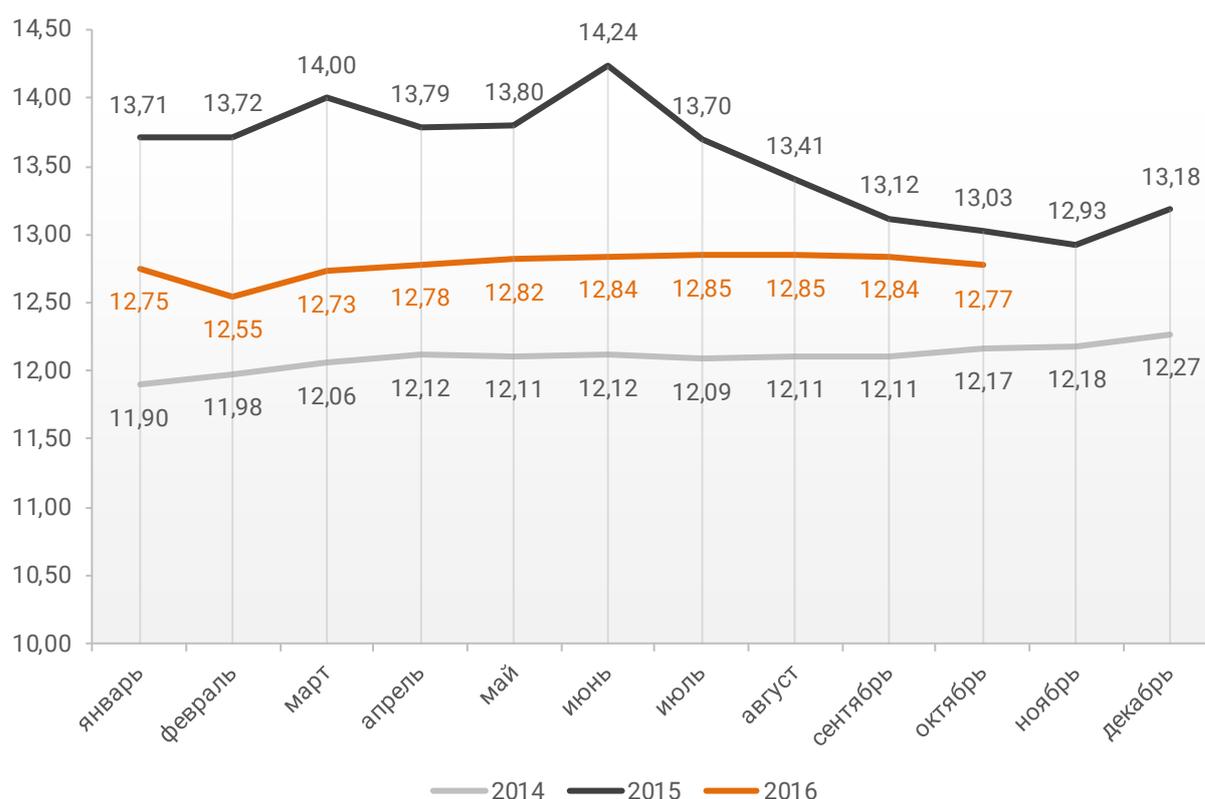
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составила 12,77%, что меньше аналогичного значения 2015г. (13,03%) и больше, чем на тот же период 2014г. (12,17%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2014 - 2016 гг. представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2014 - 2016 гг.

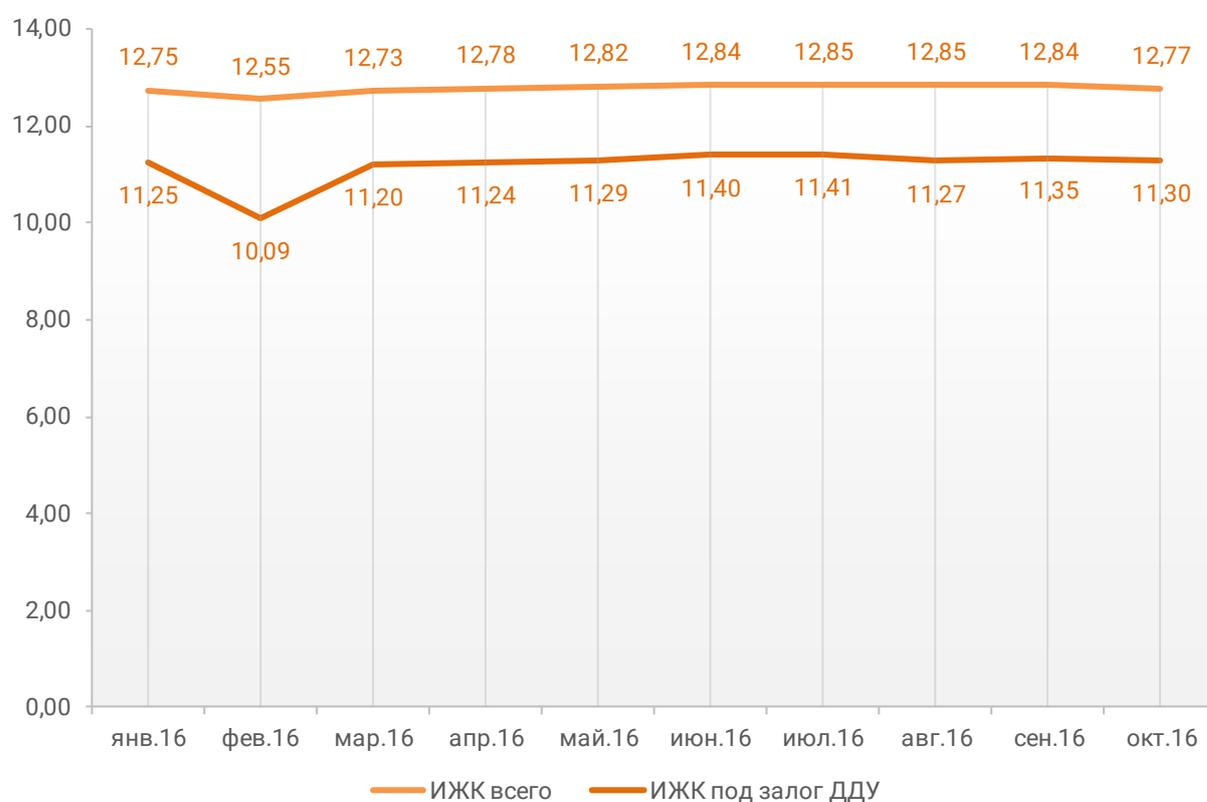


По данным Банка России за 10 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курганской области, накопленным итогом составила 11,30%, что на 1,47% меньше среднего размера ставки по всем ИЖК (12,77%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2016г., всего и под залог ДДУ представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2016г., всего и под залог ДДУ

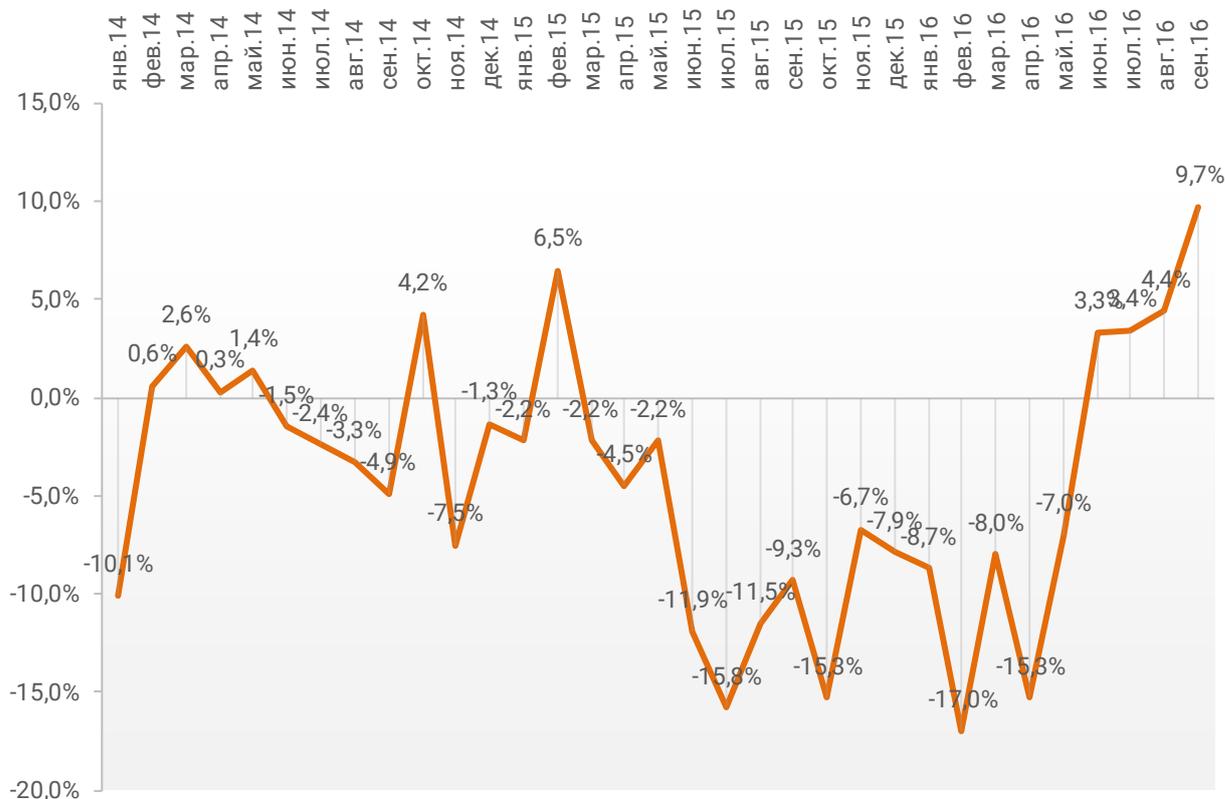


11. Реальные доходы жителей Курганской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 9 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Курганской области 4 месяца находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной (График 9).

График 9

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Курганской области



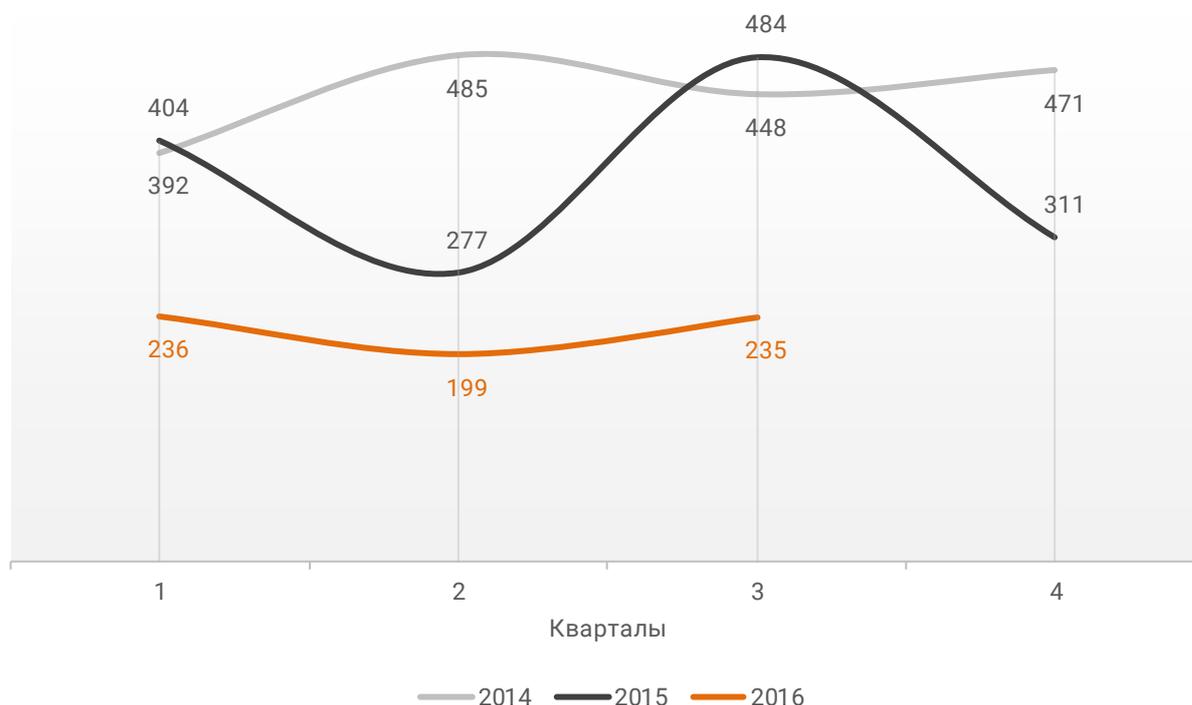
В целом за 9 месяцев 2016г. в Курганской области произошло падение реальных доходов населения на 3,9%. Отрицательная динамика реальных доходов населения негативно повлияла на уровень спроса на рынке строящегося жилья. Вызванное падением реальных доходов населения снижение спроса компенсировано государственным субсидированием ипотечного кредитования на первичном рынке жилья.

12. Государственная регистрация ДДУ в Курганской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 3 месяцев 2016г. в Курганской области зарегистрировано 236 ДДУ жилых помещений, что на 41,6% меньше аналогичного значения 2015г. (404 ДДУ) и на 39,8% меньше уровня 2014г. (392 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Курганской области в 2014 - 2016гг. представлена на графике 10.

График 10

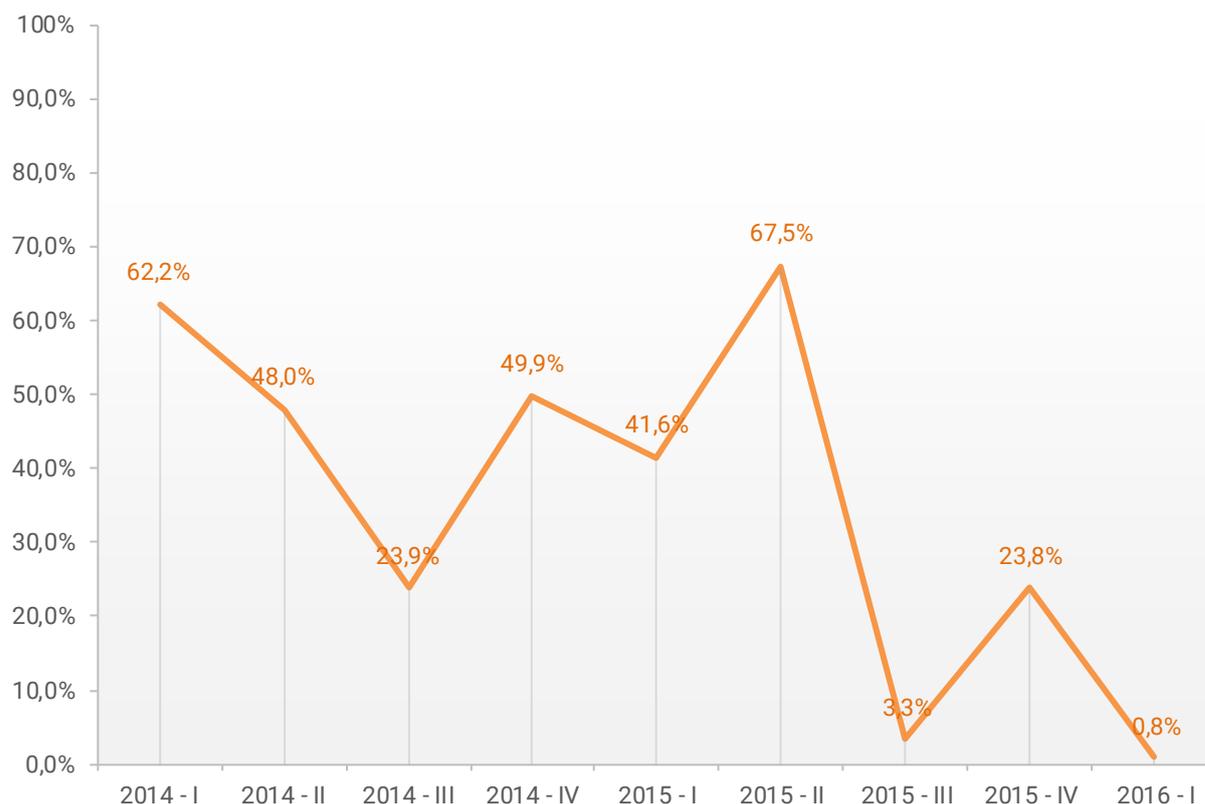
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Курганской области в 2014 - 2016гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Курганской области представлена на графике 11.

График 11

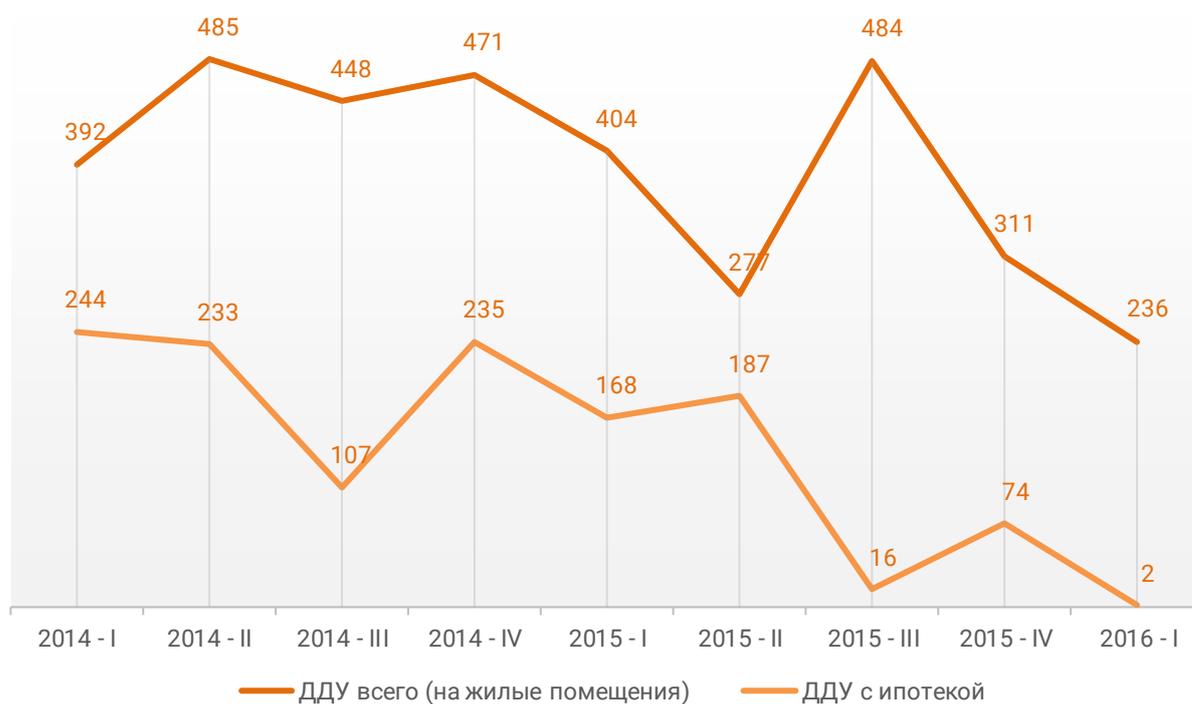
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Курганской области



Динамика месячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 12.

График 12

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Курганской области

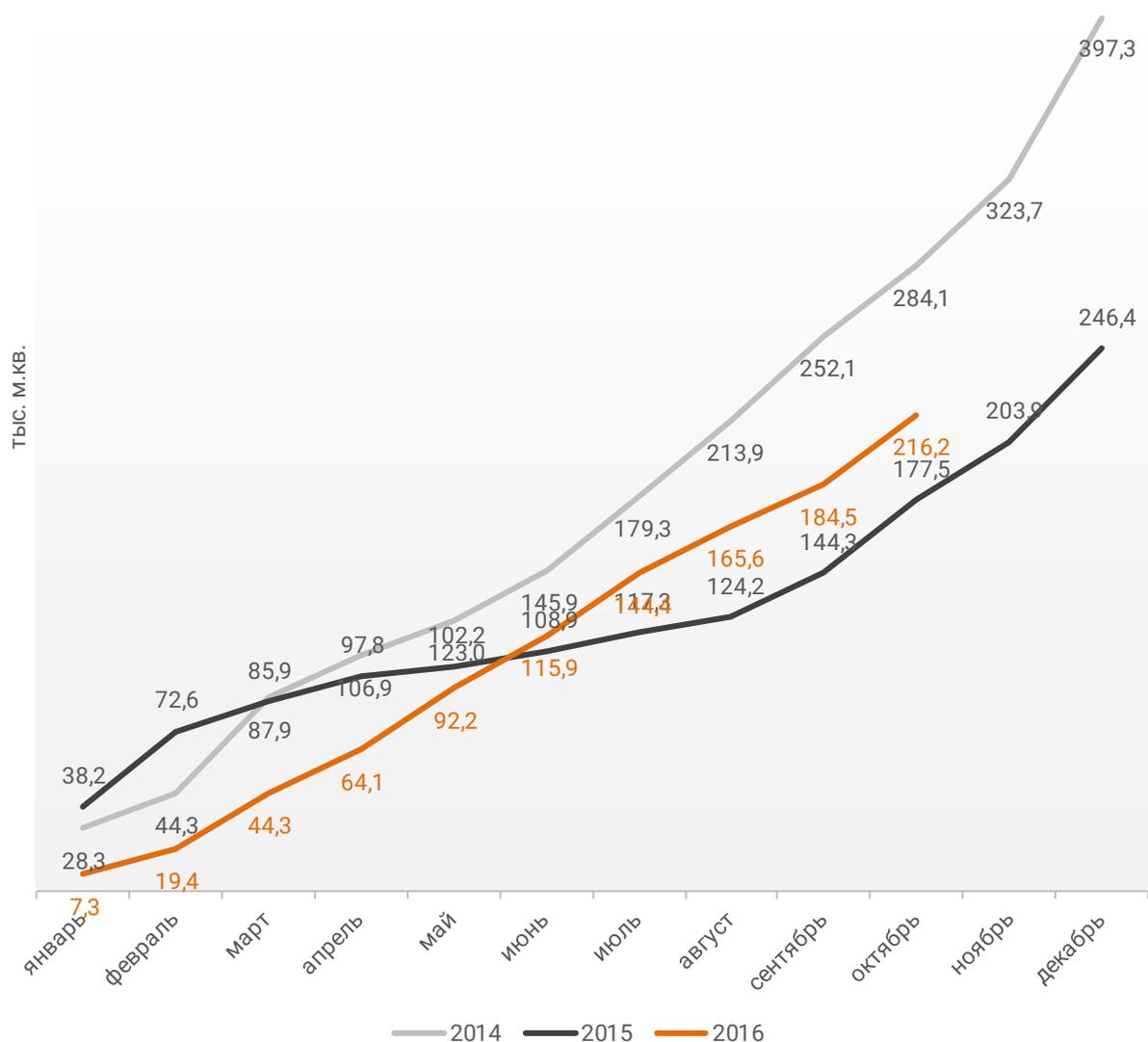


13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2016г. показывает превышение на 21,8% графика ввода жилья в Курганской области в 2016г. по сравнению с 2015 годом и снижение на 23,9% по отношению к 2014 году (График 13).

График 13

Ввод жилья в Курганской области накопленным итогом по годам в 2014-2016 гг.



В Курганской области фиксируется превышение на 23,8% ввода жилья населением по отношению к 2015 году и снижение на 25,9% по отношению к 2014. Объемы ввода жилья застройщиками показывают превышение на 18,5% к уровню 2015 года и снижение на 20,1% к 2014 году (графики 14 и 15).

График 14

Ввод жилья населением в Курганской области накопленным итогом по годам в 2014-2016гг.

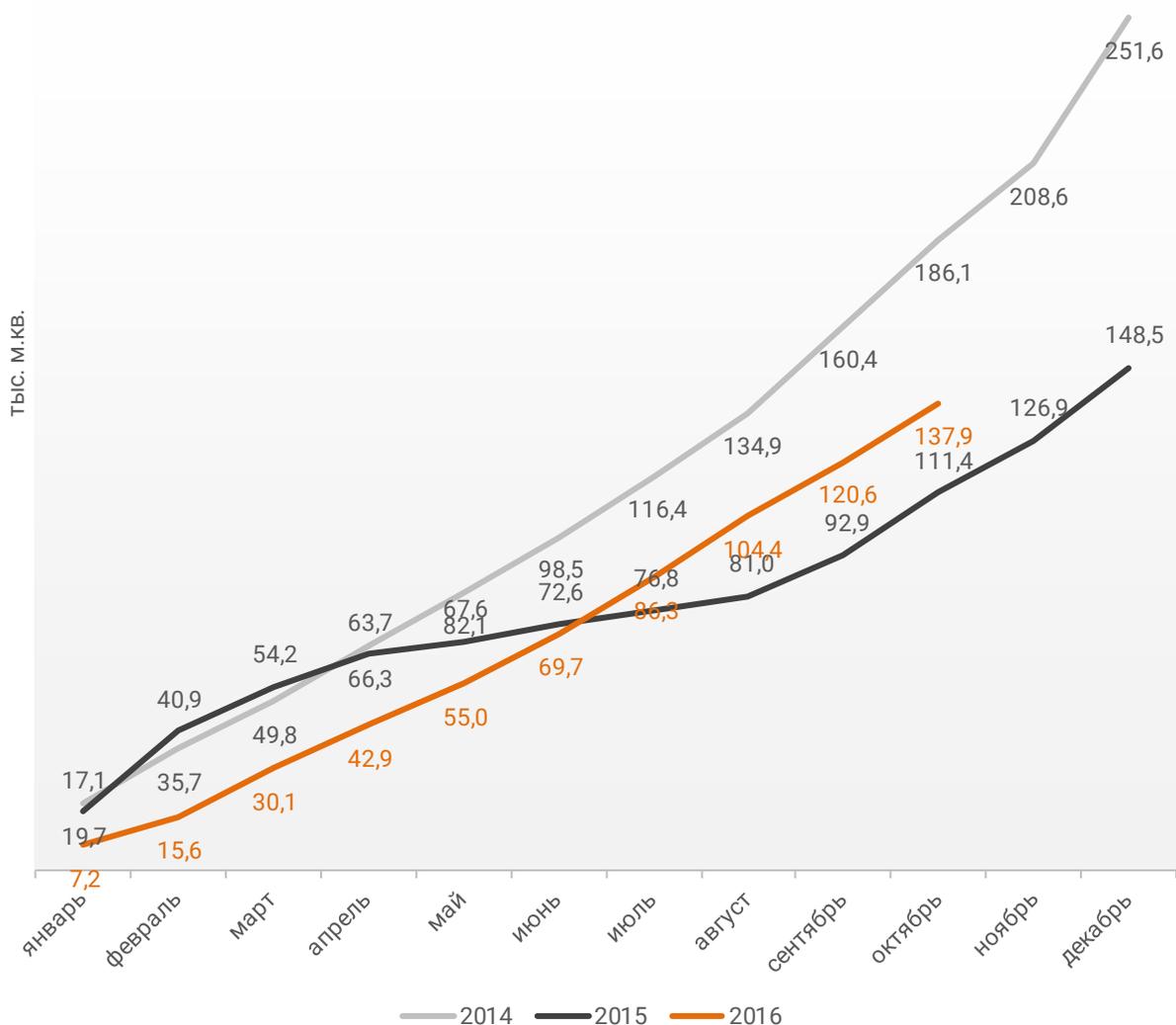
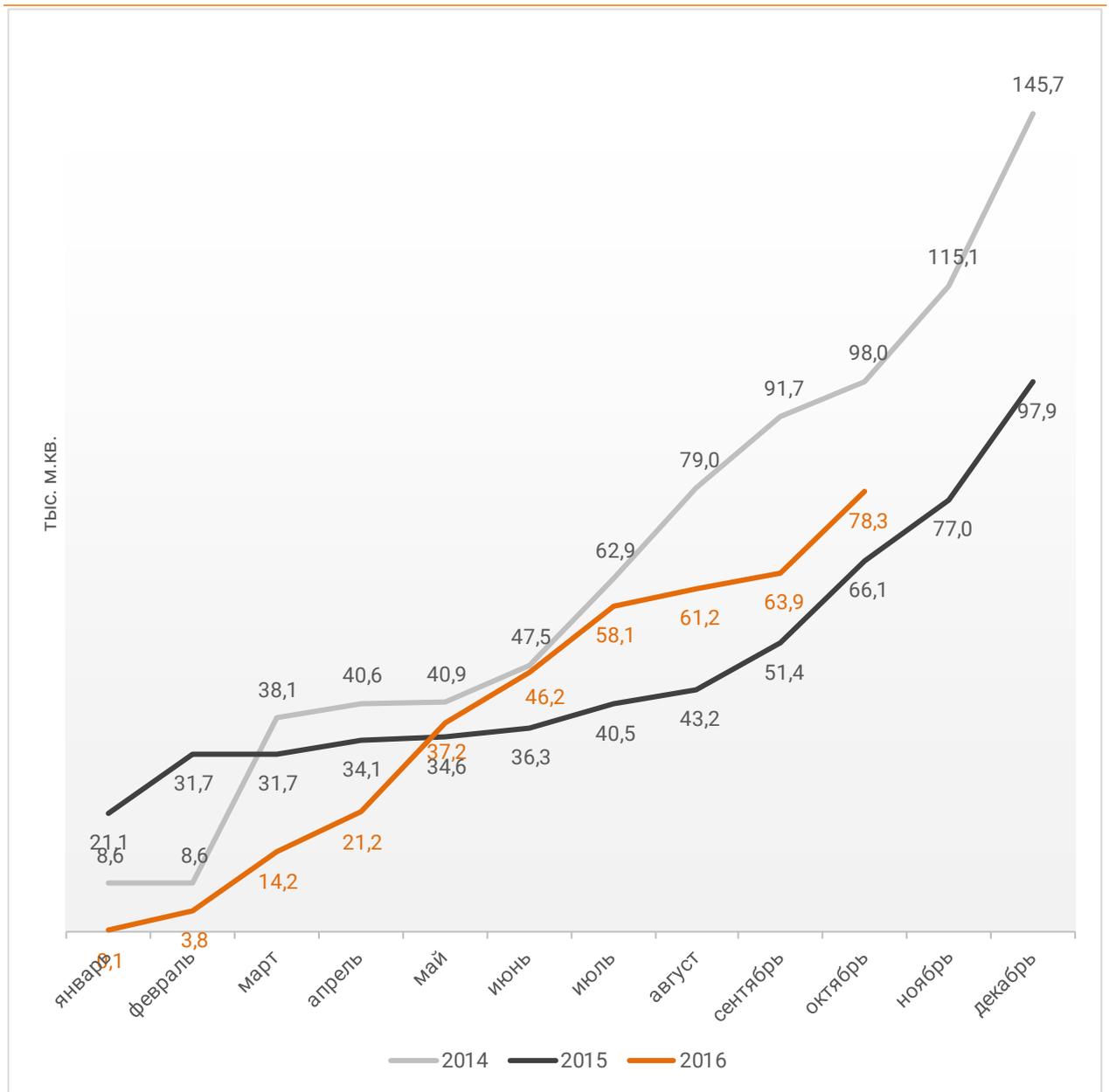


График 15

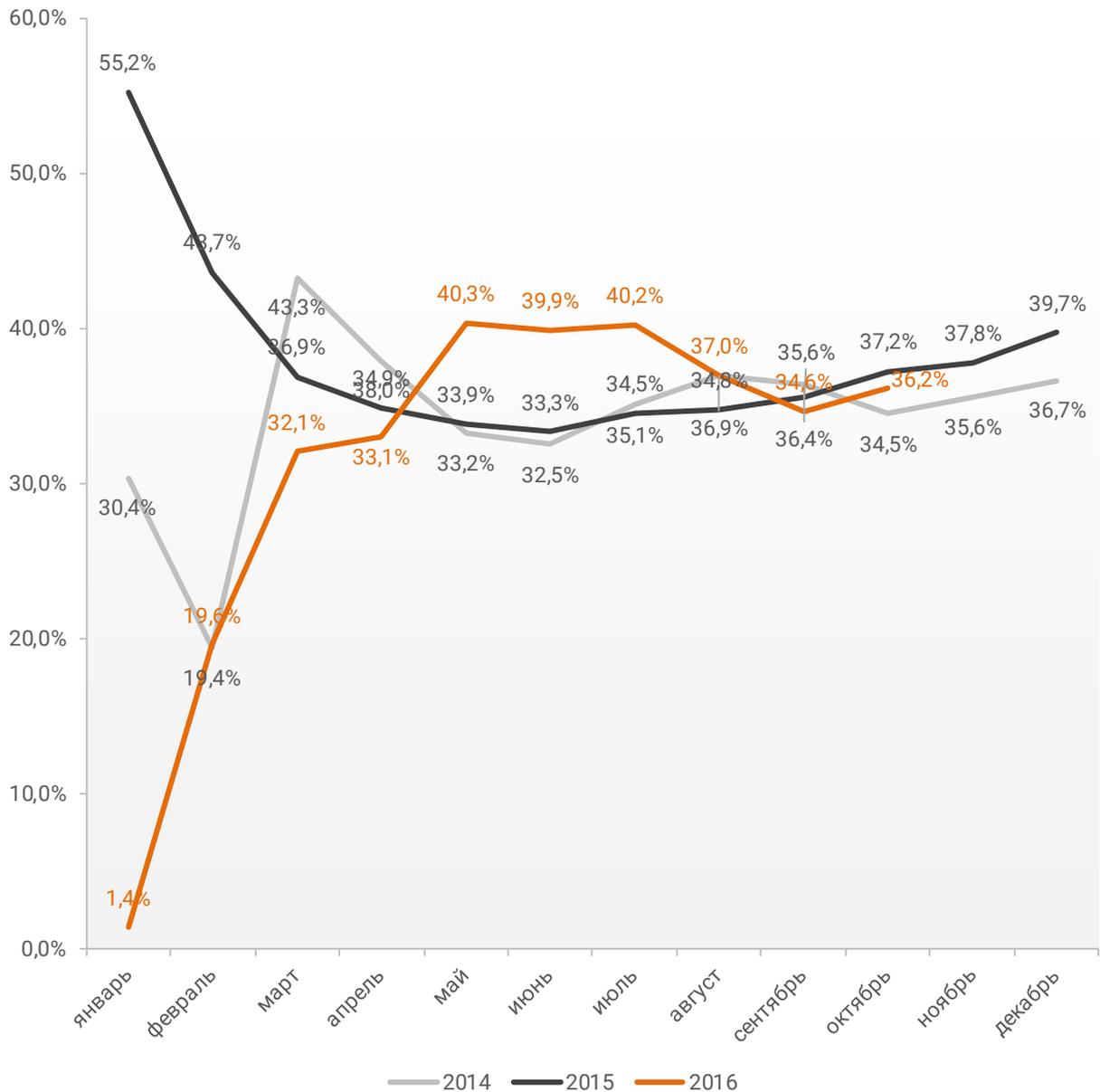
Ввод жилья застройщиками в Курганской области накопленным итогом по годам в 2014-2016гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2016г. составила 36,2%, против 37,2% на этот же период 2015г. и 34,5% на этот же период 2014г.

График 16

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Курганской области в 2014-2016гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Курганской области в IV квартале 2016г.

Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
		ед.	ед.	м ²
<i>Кургансельстрой</i>	Эверест	1	90	4 615
<i>Речелстрой</i>	ZAозерный	1	127	5 965
<i>СМУ КПД</i>	Снегири	6	341	16 624
<i>СХ Баскаль</i>	Комфорт	2	84	3 468
<i>СХ Баскаль</i>	по ул. Автомобилистов	2	40	1 637
<i>СХ Баскаль</i>	Феникс	1	179	13 529
<i>Эверест</i>	Космонавтов 45	1	60	2 222
Общий итог		14	921	48 060

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по совокупной площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	ZAозерный	Курган	Речелстрой	19	2 177	102 761
2	Феникс	Курган	СХ Баскаль	2	388	20 743
3	Снегири	Курган	СМУ КПД	6	341	16 624
4	Апельсин	Курган	СМУ КПД	4	316	14 468
5	Талисман	Лесной	ГК Сибирский газовик	3	98	9 377
6	Семейный	Курган	Строительная компания Геометрия	1	235	9 064
7	В 11 мкр	Курган	СХ Баскаль	2	180	8 551
8	Комфорт	Курган	СХ Баскаль	4	192	6 936
9	Континент	Курган	СХ Баскаль	1	104	6 179
10	Акварели	Курган	Строительная компания Крым	1	159	5 788
11	по ул. Автомобилистов	Шадринск	СХ Баскаль	6	149	5 350
12	Эверест	Курган	Кургансельстрой	1	90	4 615
13	Солнечный	Курган	СК Атлант	1	100	4 111
14	Триумф	Курган	ГК Сибирский газовик	1	60	3 851
15	Родной Дом	Курган	Стандарт	1	90	2 787
16	Космонавтов 45	Кетово	Эверест	1	60	2 222
17	Дом по ул. Лесная	Кетово	ГК Сибирский газовик	1	24	1 181
				55	4 763	224 608

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Родной Дом	Курган	Стандарт	31,0
2	по ул. Автомобилистов	Шадринск	СХ Баскаль	35,9
3	Комфорт	Курган	СХ Баскаль	36,1
4	Акварели	Курган	Строительная компания Крым	36,4
5	Космонавтов 45	Кетово	Эверест	37,0
6	Семейный	Курган	Строительная компания Геометрия	38,6
7	Солнечный	Курган	СК Атлант	41,1
8	Апельсин	Курган	СМУ КПД	45,8
9	ЗАозерный	Курган	Речелстрой	47,2
10	В 11 мкр	Курган	СХ Баскаль	47,5
11	Снегири	Курган	СМУ КПД	48,8
12	Дом по ул. Лесная	Кетово	ГК Сибирский газовик	49,2
13	Эверест	Курган	Кургансельстрой	51,3
14	Феникс	Курган	СХ Баскаль	53,5
15	Континент	Курган	СХ Баскаль	59,4
16	Триумф	Курган	ГК Сибирский газовик	64,2
17	Талисман	Лесной	ГК Сибирский газовик	95,7
Общий итог				47,2