

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Башкортостан

ноябрь 2016

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками м²**

за 12 последних мес. Росстат

78 342

-16,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2016 Банк России

755

+11,4% к октябрю 2016

Доля ввода жилья застройщиками

за 12 последних мес. Росстат

36,4%

-5,2% к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽

за ноябрь 2016 Банк России

1,220

+8,3% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

ноябрь 2016 Банк России

11,75

+0% к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов	15
7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства ...	18
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан	23
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Республики Башкортостан	25
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	25
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	29
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	31
11. Реальные доходы жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Росстата)	33
12. Государственная регистрация ДДУ в Республике Башкортостан (официальная статистика Росреестра)	34
13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)	37
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Башкортостан до конца 2017г.	41
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц	49
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц	57

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.ep3.pf.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Башкортостан на ноябрь 2016 года выявлено **357 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **45 369 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 205 837 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	311	87,1%	45 105	99,4%	2 179 684	98,8%
блокированный дом	46	12,9%	264	0,6%	26 153	1,2%
Общий итог	357	100%	45 369	100%	2 205 837	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,4% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,6% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Башкортостан не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство в 31 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Уфа	157	44,0%	29 952	66,0%	1 476 932	67,0%
Уфимский	74	20,7%	4 736	10,4%	222 879	10,1%
Миловка	38	10,6%	2 817	6,2%	142 058	6,4%
Михайловка	8	2,2%	890	2,0%	32 958	1,5%
Чесноковка	12	3,4%	420	0,9%	23 422	1,1%
Зубово	3	0,8%	484	1,1%	19 146	0,9%
Булгаково	13	3,6%	125	0,3%	5 295	0,2%
Стерлитамак	18	5,0%	3 330	7,3%	165 761	7,5%
Нефтекамск	20	5,6%	3 049	6,7%	134 944	6,1%
Октябрьский	13	3,6%	1 383	3,0%	65 671	3,0%
Кармаскалинский	19	5,3%	712	1,6%	32 399	1,5%
Суук-Чишма	14	3,9%	660	1,5%	30 666	1,4%
Улукулево	1	0,3%	43	0,1%	1 435	0,1%
Прибельский	4	1,1%	9	0,0%	298	0,0%
Белебеевский	3	0,8%	329	0,7%	16 863	0,8%
Белебей	3	0,8%	329	0,7%	16 863	0,8%
Иглинский	6	1,7%	264	0,6%	16 048	0,7%
Иглино	6	1,7%	264	0,6%	16 048	0,7%
Салават	2	0,6%	235	0,5%	13 648	0,6%
Кумертау	1	0,3%	240	0,5%	11 800	0,5%
Сибай	6	1,7%	150	0,3%	7 157	0,3%
Бирский	4	1,1%	142	0,3%	6 537	0,3%
Бирск	4	1,1%	142	0,3%	6 537	0,3%
Буздякский	4	1,1%	124	0,3%	5 614	0,3%
Буздяк	4	1,1%	124	0,3%	5 614	0,3%
Чишимский	2	0,6%	130	0,3%	5 050	0,2%
Чишмы	2	0,6%	130	0,3%	5 050	0,2%
Янаульский	2	0,6%	91	0,2%	4 677	0,2%
Янаул	2	0,6%	91	0,2%	4 677	0,2%
Дюртюлинский	3	0,8%	104	0,2%	4 084	0,2%
Дюртюли	3	0,8%	104	0,2%	4 084	0,2%
Благовещенский (Башкортостан)	1	0,3%	48	0,1%	2 113	0,1%
Благовещенск (Башкортостан)	1	0,3%	48	0,1%	2 113	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Кушнаренокский	2	0,6%	45	0,1%	1 694	0,1%
Кушнаренково	2	0,6%	45	0,1%	1 694	0,1%
Ишимбай	2	0,6%	30	0,1%	1 563	0,1%
Белорецкий	1	0,3%	30	0,1%	1 325	0,1%
Белорецк	1	0,3%	30	0,1%	1 325	0,1%
Бураевский	1	0,3%	40	0,1%	1 268	0,1%
Бураево	1	0,3%	40	0,1%	1 268	0,1%
Гафурийский	2	0,6%	36	0,1%	1 188	0,1%
Красноусольский	2	0,6%	36	0,1%	1 188	0,1%
Учалинский	1	0,3%	30	0,1%	1 149	0,1%
Учалы	1	0,3%	30	0,1%	1 149	0,1%
Нуримановский	1	0,3%	27	0,1%	1 146	0,1%
Павловка	1	0,3%	27	0,1%	1 146	0,1%
Туймазинский	1	0,3%	30	0,1%	1 035	0,0%
Субханкулово	1	0,3%	30	0,1%	1 035	0,0%
Стерлитамакский	3	0,8%	19	0,0%	1 017	0,0%
Новая Отрадовка	3	0,8%	19	0,0%	1 017	0,0%
Дуванский	1	0,3%	24	0,1%	876	0,0%
Месягутово	1	0,3%	24	0,1%	876	0,0%
Мишкинский	1	0,3%	24	0,1%	762	0,0%
Мишкино	1	0,3%	24	0,1%	762	0,0%
Архангельское	4	1,1%	8	0,0%	264	0,0%
Бакалинский	1	0,3%	4	0,0%	220	0,0%
Бакалы	1	0,3%	4	0,0%	220	0,0%
Караидельский	1	0,3%	3	0,0%	153	0,0%
Артакуль	1	0,3%	3	0,0%	153	0,0%
Общий итог	357	100%	45 369	100%	2 205 837	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Уфу (67,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство

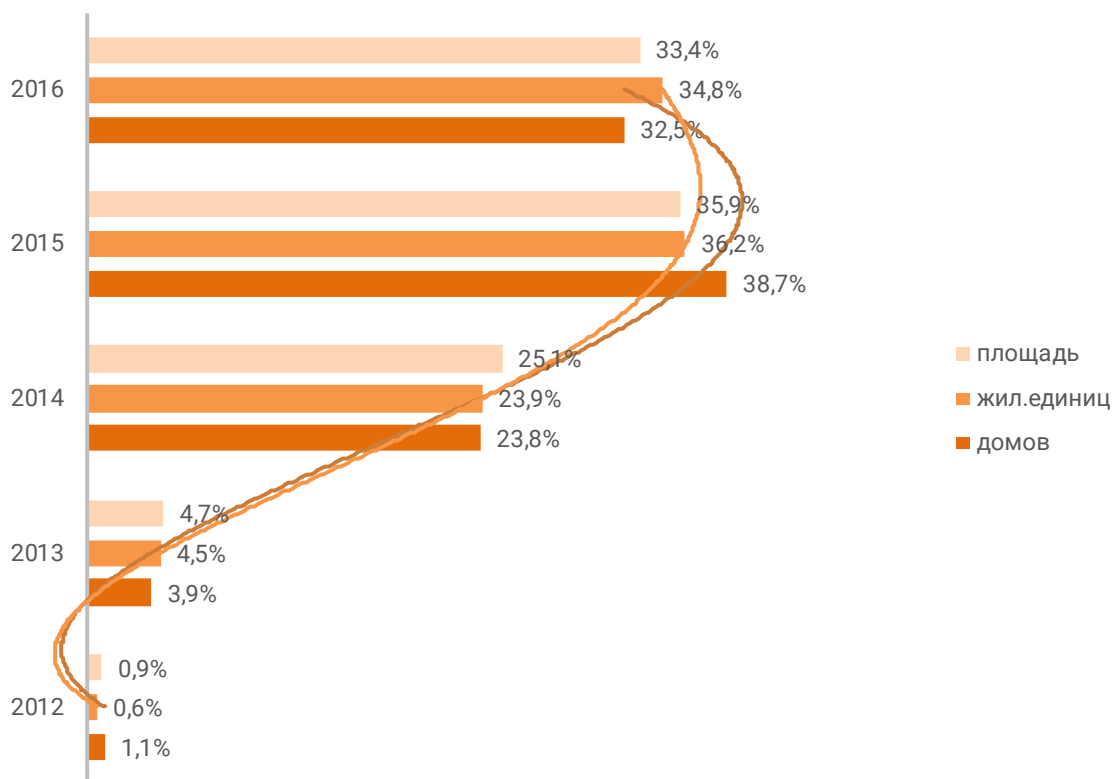
Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2012г. по ноябрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	4	1,1%	291	0,6%	20 541	0,9%
2013	14	3,9%	2 025	4,5%	102 829	4,7%
2014	85	23,8%	10 856	23,9%	554 145	25,1%
2015	138	38,7%	16 404	36,2%	791 133	35,9%
2016	116	32,5%	15 793	34,8%	737 189	33,4%
Общий итог	357	100%	45 369	100%	2 205 837	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015г. (35,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

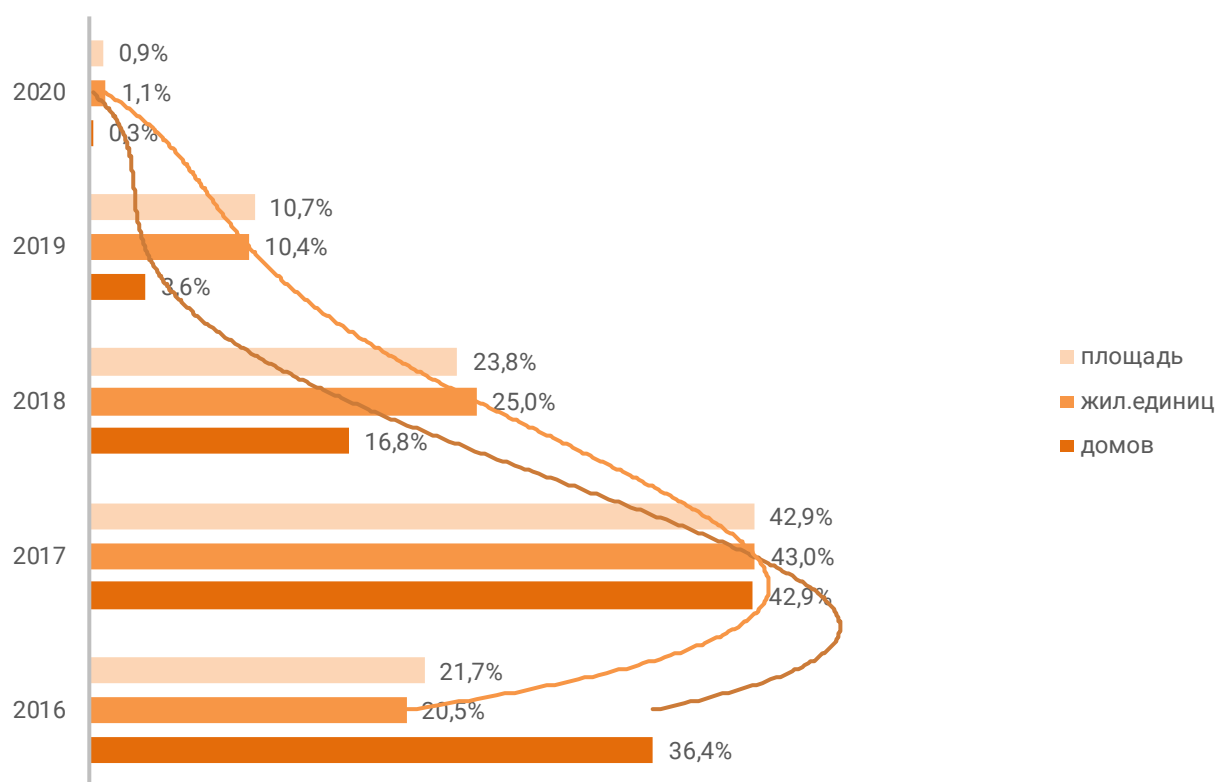
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Башкортостан (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	130	36,4%	9 294	20,5%	477 649	21,7%
2017	153	42,9%	19 513	43,0%	946 459	42,9%
2018	60	16,8%	11 356	25,0%	525 360	23,8%
2019	13	3,6%	4 705	10,4%	236 177	10,7%
2020	1	0,3%	501	1,1%	20 192	0,9%
Общий итог	357	100%	45 369	100%	2 205 837	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике Башкортостан по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 424 108 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Перенос срока ввода в эксплуатацию (с прошлых периодов)		Совокупная S жилых единиц	
Изначальный срок	Текущий срок	м ²	%
2011	2017	7 000	2,5%
2015	2016	42 834	15,2%
	2017	14 507	5,1%
2016	2016	128 578	45,6%
	2017	77 873	27,6%
	2018	11 412	4,0%
Общий итог		282 204	100%

Наибольший объем переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2016 года (45,6% от общего объема переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан).

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов

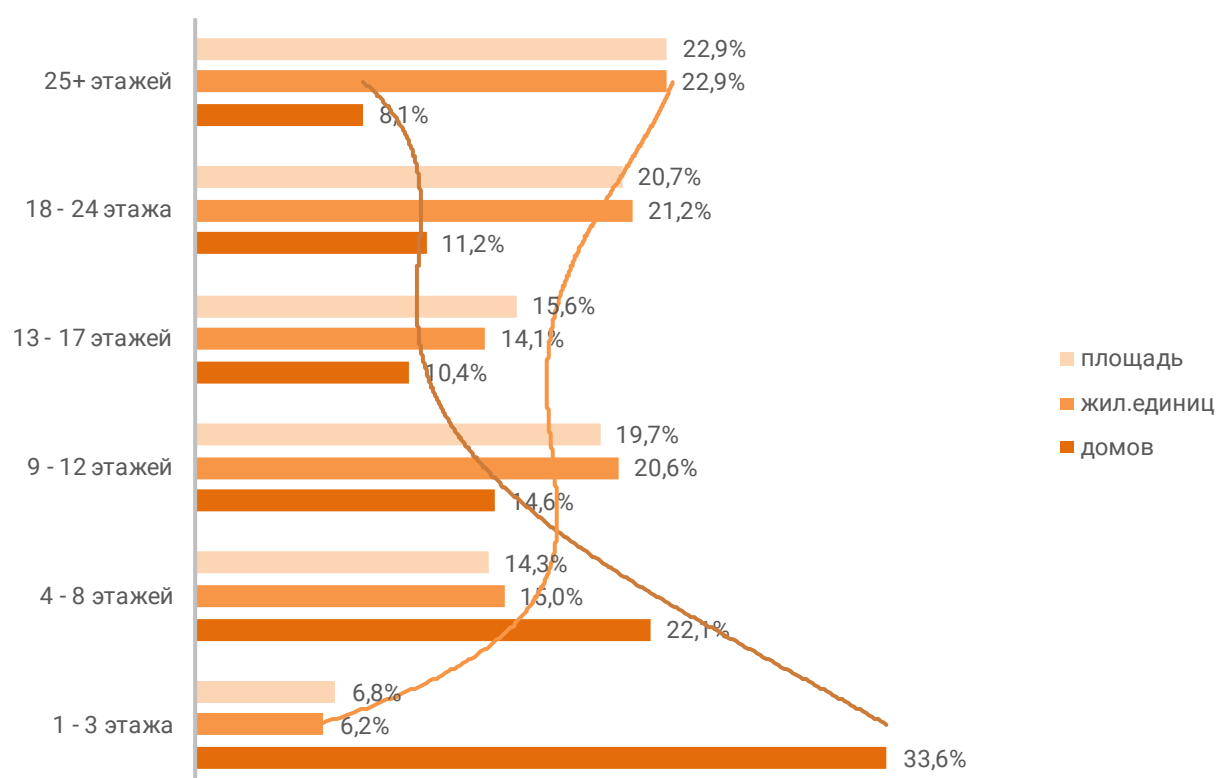
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	120	33,6%	2 828	6,2%	150 435	6,8%
4 - 8 этажей	79	22,1%	6 811	15,0%	314 550	14,3%
9 - 12 этажей	52	14,6%	9 326	20,6%	433 588	19,7%
13 - 17 этажей	37	10,4%	6 393	14,1%	344 228	15,6%
18 - 24 этажа	40	11,2%	9 637	21,2%	457 409	20,7%
25+ этажей	29	8,1%	10 374	22,9%	505 627	22,9%
Общий итог	357	100%	45 369	100%	2 205 837	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 22,9% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,4%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан составляет (Гистограмма 4):

- 9,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является 35-этажный многоквартирный дом в ЖК «мкр Планета», застройщик «ГК СУ-10». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35	<i>ГК СУ-10</i>	многоквартирный дом	мкр Планета
2	31	<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Четыре сезона
3	28	<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Art Plaza
		<i>ИСК СтройИнвест-Уфа</i>	многоквартирный дом	Петропавловский
4	27	<i>Инвестиционно-строительная компания СтройФедерация</i>	многоквартирный дом	Умный дом на Бакалинской
		<i>Строительная компания Амрита</i>	многоквартирный дом	Риверсайд
		<i>ГК Госстрой</i>	многоквартирный дом	Эрмитаж на Ленина
		<i>ГК Госстрой</i>	многоквартирный дом	Эрмитаж
		<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Тихая роща
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Авиатор
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Яркий
5	26	<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Республика
		<i>ГК ФСК</i>	многоквартирный дом	мкр Планета
		<i>Архстройинвестиции</i>	многоквартирный дом	мкр Планета
		<i>ИСК СтройИнвест-Уфа</i>	многоквартирный дом	Б. Хмельницкого
		<i>Монолитинвестстрой</i>	многоквартирный дом	Черемушки
		<i>СК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Уфимский Кремль
		<i>Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан</i>	многоквартирный дом	Иремель

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является многоквартирный дом в ЖК «Четыре сезона», застройщик «ГК Жилстройинвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	40 171	<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Четыре сезона
2	37 169	<i>ИСК г. Уфы</i>	многоквартирный дом	Глумилино-2 мкр.
3	32 305	<i>ГК Госстрой</i>	многоквартирный дом	Эрмитаж
4	29 915	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Квартал Энтузиастов
5	25 991	<i>ГК РАССВЕТ</i>	многоквартирный дом	Серебряный ручей

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов

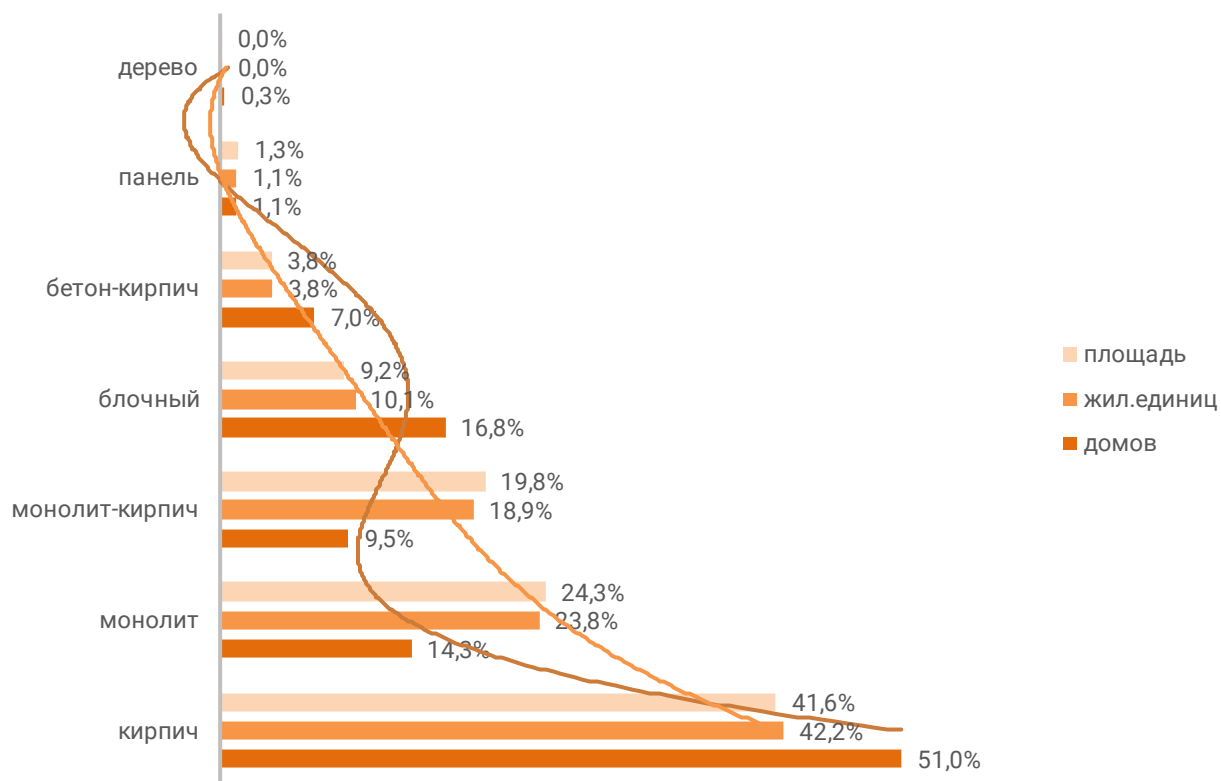
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	182	51,0%	19 129	42,2%	917 485	41,6%
монолит	51	14,3%	10 816	23,8%	536 618	24,3%
монолит-кирпич	34	9,5%	8 585	18,9%	436 196	19,8%
блочный	60	16,8%	4 566	10,1%	203 058	9,2%
бетон-кирпич	25	7,0%	1 730	3,8%	82 749	3,8%
панель	4	1,1%	521	1,1%	28 880	1,3%
дерево	1	0,3%	22	0,0%	851	0,0%
Общий итог	357	100%	45 369	100%	2 205 837	100%

Гистограмма 5

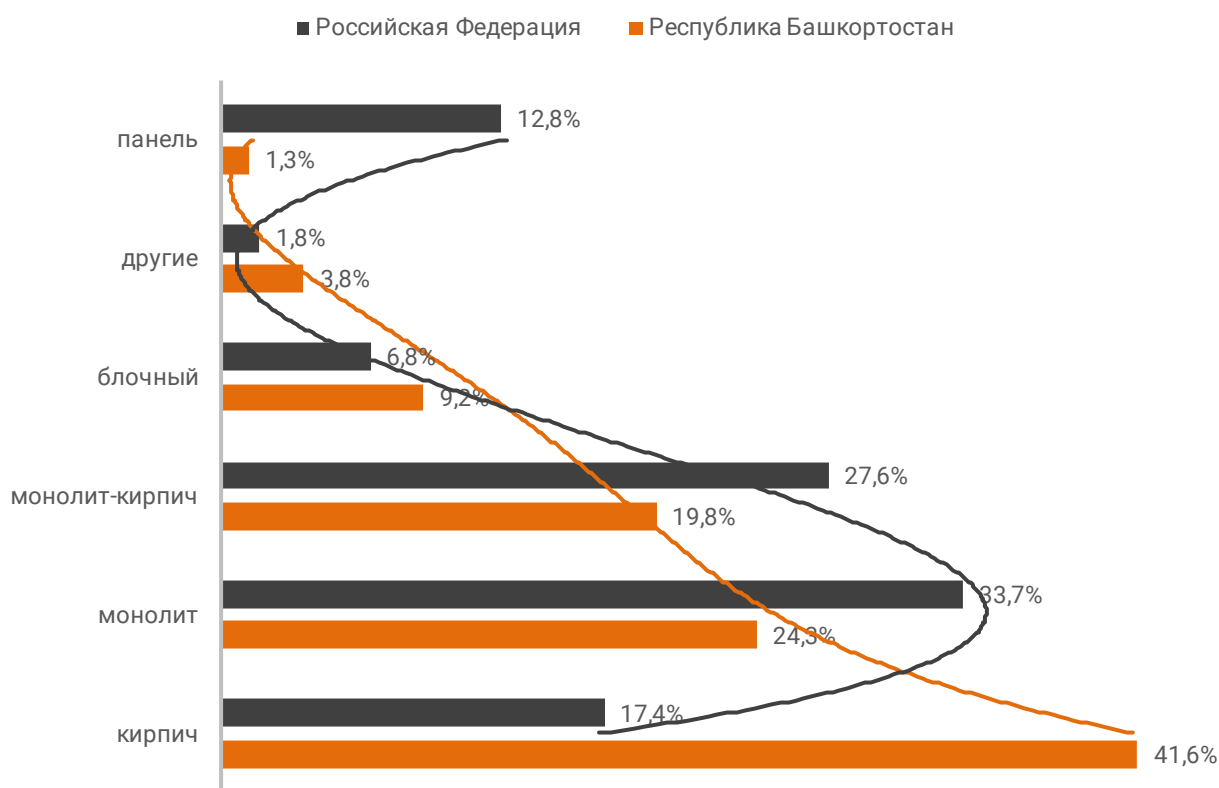
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Башкортостан является кирпич. Из него возводится 41,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 17,4% (Гистограмма б).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Башкортостан



7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства

По объемам текущего жилищного строительства на ноябрь 2016 года ТОП застройщиков в Республике Башкортостан представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Третий Трест	28	7,8%	4 848	10,7%	213 842	9,7%
2	ГК Госстрой	11	3,1%	3 277	7,2%	143 276	6,5%
3	КилСтройИнвест	38	10,6%	2 817	6,2%	142 058	6,4%
4	ИСК г. Уфы	9	2,5%	2 603	5,7%	131 280	6,0%
5	Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан	16	4,5%	2 155	4,7%	130 681	5,9%
6	ГК РАССВЕТ	19	5,3%	2 302	5,1%	119 871	5,4%
7	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	42	11,8%	2 743	6,0%	116 305	5,3%
8	ГК ПСК-6	28	7,8%	1 847	4,1%	85 675	3,9%
9	ГК Жилстройинвест	3	0,8%	1 212	2,7%	83 216	3,8%
10	СК Первый Трест	6	1,7%	1 245	2,7%	69 871	3,2%
11	ГК КПД	6	1,7%	1 147	2,5%	60 011	2,7%
12	ИСК СтройИнвест-Уфа	5	1,4%	1 301	2,9%	56 733	2,6%
13	ИРСЗ	5	1,4%	1 174	2,6%	53 753	2,4%
14	ГК Жилой Квартал	11	3,1%	1 374	3,0%	52 104	2,4%
15	ГК СУ-10	4	1,1%	948	2,1%	50 814	2,3%
16	Монолитинвестстрой	2	0,6%	888	2,0%	46 189	2,1%
17	Талан	2	0,6%	688	1,5%	39 670	1,8%
18	ГК ФСК Архстройинвестиции	3	0,8%	965	2,1%	39 380	1,8%
19	Строймонтаж-Инвест	4	1,1%	736	1,6%	35 766	1,6%
20	ГК Риком	3	0,8%	688	1,5%	33 160	1,5%
21	Межрегиональная торгово-промышленная компания Маштехресурсы	2	0,6%	488	1,1%	29 586	1,3%
22	Руслан +	3	0,8%	750	1,7%	27 092	1,2%
23	Зубово	12	3,4%	420	0,9%	23 422	1,1%
24	СК Ролстрой	5	1,4%	454	1,0%	23 080	1,0%
25	Инвестиционно-строительная компания Агидель-ИнвестСтрой	3	0,8%	606	1,3%	22 589	1,0%
26	Интеграл	3	0,8%	320	0,7%	18 636	0,8%
27	Строительная компания Трест № 21	3	0,8%	254	0,6%	18 446	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
28	Служба заказчика и технического надзора городского округа город Уфа	3	0,8%	460	1,0%	17 428	0,8%
29	Инвестиционная Строительная Компания	3	0,8%	329	0,7%	16 863	0,8%
30	Группа компаний Стройзаказчик	2	0,6%	345	0,8%	16 577	0,8%
31	Нефтекамскстройзаказчик	4	1,1%	360	0,8%	16 567	0,8%
32	ЖильеПлюс	3	0,8%	403	0,9%	15 760	0,7%
33	Капитал Хаус	2	0,6%	328	0,7%	15 674	0,7%
34	Строительная компания Амрита	1	0,3%	216	0,5%	15 610	0,7%
35	Строй-Ойл-Уфа	2	0,6%	236	0,5%	15 512	0,7%
36	Высотка	2	0,6%	390	0,9%	15 064	0,7%
37	Инвестиционно-строительная компания СтройФедерация	1	0,3%	340	0,7%	13 563	0,6%
38	ГК ВНЗМ	1	0,3%	229	0,5%	13 374	0,6%
39	Производственно-хозяйственный комплекс Меркурий	1	0,3%	265	0,6%	12 153	0,6%
40	Акрополь	1	0,3%	240	0,5%	11 800	0,5%
41	Строительное Предприятие Инициатива Открытого Акционерного Общества Крупнопанельное Домостроение	2	0,6%	186	0,4%	11 422	0,5%
42	Башлстк	2	0,6%	120	0,3%	10 982	0,5%
43	ГК ТАУ	1	0,3%	215	0,5%	10 550	0,5%
44	ГеоСтрой	2	0,6%	260	0,6%	10 054	0,5%
45	ЗАстройКА	1	0,3%	179	0,4%	8 983	0,4%
46	Жилфонд	1	0,3%	140	0,3%	8 645	0,4%
47	Каскад Инвест	2	0,6%	158	0,3%	7 792	0,4%
48	Научно-производственное объединение СОМоСтрой	2	0,6%	280	0,6%	7 690	0,3%
49	Сальвия	2	0,6%	178	0,4%	7 546	0,3%
50	СтройТЭК	1	0,3%	104	0,2%	7 380	0,3%
51	СтройФонд	1	0,3%	122	0,3%	6 845	0,3%
52	ГСК МСИ и ТИ	5	1,4%	126	0,3%	6 268	0,3%
53	Джут-СТ	3	0,8%	93	0,2%	4 305	0,2%
54	Океан	1	0,3%	99	0,2%	4 187	0,2%
55	Строительная компания Строй	3	0,8%	120	0,3%	4 152	0,2%
56	Группа компаний ПромСтрой	1	0,3%	79	0,2%	3 979	0,2%
57	Бирский отдел капитального строительства	2	0,6%	78	0,2%	3 939	0,2%
58	ГК Абсолют	1	0,3%	110	0,2%	3 900	0,2%
59	Центр недвижимости городского округа город Уфа Республики Башкортостан	1	0,3%	87	0,2%	3 773	0,2%
60	СтройВертикаль	12	3,4%	77	0,2%	3 637	0,2%
61	ХОС-Инжиниринг	1	0,3%	70	0,2%	2 491	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
62	Теплый дом	2	0,6%	30	0,1%	1 563	0,1%
63	Строительная фирма Прогресс	1	0,3%	26	0,1%	1 293	0,1%
64	Малоэтажное Строительство	3	0,8%	19	0,0%	1 017	0,0%
65	Арвед	1	0,3%	18	0,0%	784	0,0%
66	Отдел капитального строительства муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан	1	0,3%	4	0,0%	209	0,0%
Общий итог		357	100%	45 369	100%	2 205 837	100%

Средний перенос срока ввода объектов в эксплуатацию от запланированной даты по застройщикам Республики Башкортостан представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
1	ГК Третий Трест	213 842	11 772	5,5%	0,5
2	ГК Госстрой	143 276	0	0,0%	-
3	КилСтройИнвест	142 058	7 907	5,6%	0,3
4	ИСК г. Уфы	131 280	27 354	20,8%	1,6
5	Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан	130 681	31 777	24,3%	6,3
6	ГК РАССВЕТ	119 871	50 910	42,5%	5,7
7	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	116 305	17 053	14,7%	1,4
8	ГК ПСК-6	85 675	9 136	10,7%	0,4
9	ГК Жилстройинвест	83 216	0	0,0%	-
10	СК Первый Трест	69 871	0	0,0%	-
11	ГК КПД	60 011	33 606	56,0%	6,1
12	ИСК СтройИнвест-Уфа	56 733	0	0,0%	-
13	ИРСЗ	53 753	8 682	16,2%	1,0
14	ГК Жилой Квартал	52 104	0	0,0%	-
15	ГК СУ-10	50 814	7 412	14,6%	4,4
16	Монолитинвестстрой	46 189	0	0,0%	-
17	Талан	39 670	0	0,0%	-
18	ГК ФСК Архстройинвестиции	39 380	0	0,0%	-
19	Строймонтаж-Инвест	35 766	0	0,0%	-
20	ГК Риком	33 160	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
21	Межрегиональная торгово-промышленная компания Маштехресурсы	29 586	0	0,0%	-
22	Руслан +	27 092	0	0,0%	-
23	Зубово	23 422	0	0,0%	-
24	СК Ролстрой	23 080	4 954	21,5%	3,2
25	Инвестиционно-строительная компания Агидель-ИнвестСтрой	22 589	0	0,0%	-
26	Интеграл	18 636	6 900	37,0%	3,3
27	Строительная компания Трест № 21	18 446	18 446	100%	7,1
28	Служба заказчика и технического надзора городского округа город Уфа	17 428	4 172	23,9%	1,4
29	Инвестиционная Строительная Компания	16 863	0	0,0%	-
30	Группа компаний Стройзаказчик	16 577	12 414	74,9%	6,7
31	Нефтекамскстройзаказчик	16 567	0	0,0%	-
32	ЖильеПлюс	15 760	0	0,0%	-
33	Капитал Хаус	15 674	0	0,0%	-
34	Строительная компания Амрита	15 610	0	0,0%	-
35	Строй-Ойл-Уфа	15 512	0	0,0%	-
36	Высотка	15 064	0	0,0%	-
37	Инвестиционно-строительная компания СтройФедерация	13 563	0	0,0%	-
38	ГК ВНЗМ	13 374	0	0,0%	-
39	Производственно-хозяйственный комплекс Меркурий	12 153	0	0,0%	-
40	Акрополь	11 800	0	0,0%	-
41	Строительное Предприятие Инициатива Открытого Акционерного Общества Крупнопанельное Домостроение	11 422	5 552	48,6%	13,1
42	Башлстк	10 982	10 982	100%	12,0
43	ГК ТАУ	10 550	0	0,0%	-
44	ГеоСтрой	10 054	0	0,0%	-
45	ЗАстройКА	8 983	0	0,0%	-
46	Жилфонд	8 645	0	0,0%	-
47	Каскад Инвест	7 792	1 972	25,3%	0,8
48	Научно-производственное объединение СОМоСтрой	7 690	0	0,0%	-
49	Сальвия	7 546	0	0,0%	-
50	СтройТЭК	7 380	0	0,0%	-
51	СтройФонд	6 845	0	0,0%	-
52	ГСК МСИ и ТИ	6 268	2 884	46,0%	5,5
53	Джут-СТ	4 305	0	0,0%	-
54	Океан	4 187	0	0,0%	-
55	Строительная компания Строй	4 152	0	0,0%	-
56	Группа компаний ПромСтрой	3 979	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
57	Бирский отдел капитального строительства	3 939	1 778	45,1%	2,7
58	ГК Абсолют	3 900	0	0,0%	-
59	Центр недвижимости городского округа город Уфа Республики Башкортостан	3 773	3 773	100%	9,0
60	СтройВертикаль	3 637	712	19,6%	1,3
61	ХОС-Инжиниринг	2 491	0	0,0%	-
62	Теплый дом	1 563	611	39,1%	3,5
63	Строительная фирма Прогресс	1 293	0	0,0%	-
64	Малоэтажное Строительство	1 017	661	65,0%	11,7
65	Арвед	784	784	100%	6,0
66	Отдел капитального строительства муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан	209	0	0,0%	-
Общий итог		2 205 837	282 204	12,8%	1,6

Максимальный средний срок переноса ввода объектов в эксплуатацию выявлен у застройщика «Строительное Предприятие Инициатива Открытого Акционерного Общества Крупнопанельное Домостроение» и составляет 13,1 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан возводится 151 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Миловский парк» (Миловка). В этом жилом комплексе застройщик «КилСтройИнвест» возводит 38 домов, включающих 2 817 жилых единиц, совокупной площадью 142 058 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан средняя площадь строящейся жилой единицы составляет 48,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,7 м². Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Научно-производственное объединение СОМоСтрой» – 27,5 м². Самая большая – у застройщика «Башлстк» – 91,5 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Научно-производственное объединение СОМоСтрой	27,5
Строительная компания Строй	34,6
ГК Абсолют	35,5
ХОС-Инжиниринг	35,6
Руслан +	36,1
Инвестиционно-строительная компания Агидель-ИнвестСтрой	37,3
Служба заказчика и технического надзора городского округа город Уфа	37,9
ГК Жилой Квартал	37,9
Высотка	38,6
ГеоСтрой	38,7
ЖильеПлюс	39,1
Инвестиционно-строительная компания СтройФедерация	39,9
ГК ФСК Архстройинвестиции	40,8
Океан	42,3
Сальвия	42,4
Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	42,4
Центр недвижимости городского округа город Уфа Республики Башкортостан	43,4
Арвед	43,6
ИСК СтройИнвест-Уфа	43,6
ГК Госстрой	43,7
ГК Третий Трест	44,1
ИРСЗ	45,8
Производственно-хозяйственный комплекс Меркурий	45,9
Нефтекамскстройзаказчик	46,0
Джут-СТ	46,3
ГК ПСК-6	46,4
СтройВертикаль	47,2
Капитал Хаус	47,8
Группа компаний Стройзаказчик	48,0
ГК Риком	48,2
Строймонтаж-Инвест	48,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК ТАУ	49,1
Акрополь	49,2
Каскад Инвест	49,3
Строительная фирма Прогресс	49,7
ГСК МСИ и ТИ	49,7
ЗАстройКА	50,2
Группа компаний ПромСтрой	50,4
КилСтройИнвест	50,4
ИСК г. Уфы	50,4
Бирский отдел капитального строительства	50,5
СК Ролстрой	50,8
Инвестиционная Строительная Компания	51,3
Монолитинвестстрой	52,0
ГК РАССВЕТ	52,1
Теплый дом	52,1
Отдел капитального строительства муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан	52,3
ГК КПД	52,3
Малоэтажное Строительство	53,5
ГК СУ-10	53,6
Зубово	55,8
СтройФонд	56,1
СК Первый Трест	56,1
Талан	57,7
Интеграл	58,2
ГК ВНЗМ	58,4
Межрегиональная торгово-промышленная компания Маштехресурсы	60,6
Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан	60,6
Строительное Предприятие Инициатива Открытого Акционерного Общества Крупнопанельное Домостроение	61,4
Жилфонд	61,8
Строй-Ойл-Уфа	65,7
ГК Жилстройинвест	68,7
СтройТЭК	71,0
Строительная компания Амрита	72,3
Строительная компания Трест № 21	72,6
Башлстк	91,5
Общий итог	48,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Новоселов» – 25,3 м², застройщик «Инвестиционно-строительная компания Агидель-ИнвестСтрой». Наибольшая – в ЖК «Балановская слобода» – 111,9 м², застройщик «ГК ПСК-6».

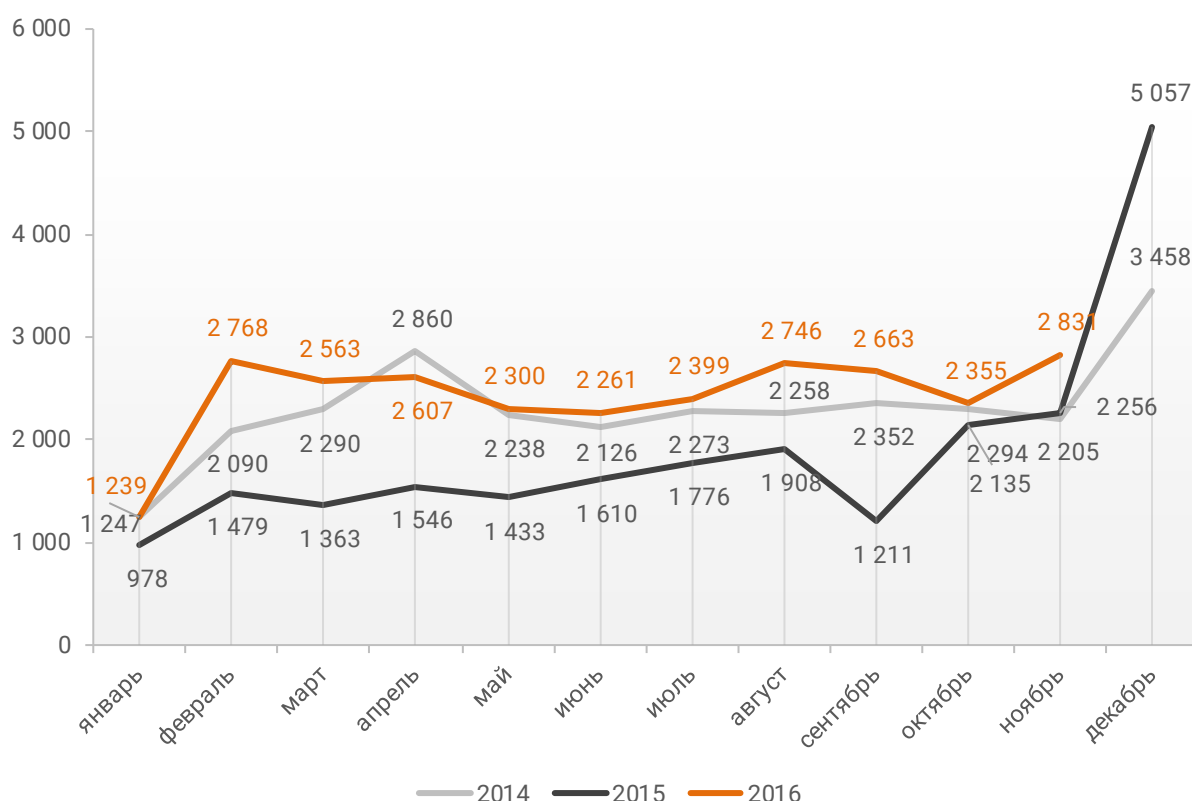
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Республики Башкортостан

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Башкортостан, составило 26 732, что на 10,3% больше уровня, достигнутого в 2014г. (24 233 ИЖК), и на 51,1% больше аналогичного значения 2015г. (17 695 ИЖК).

График 1

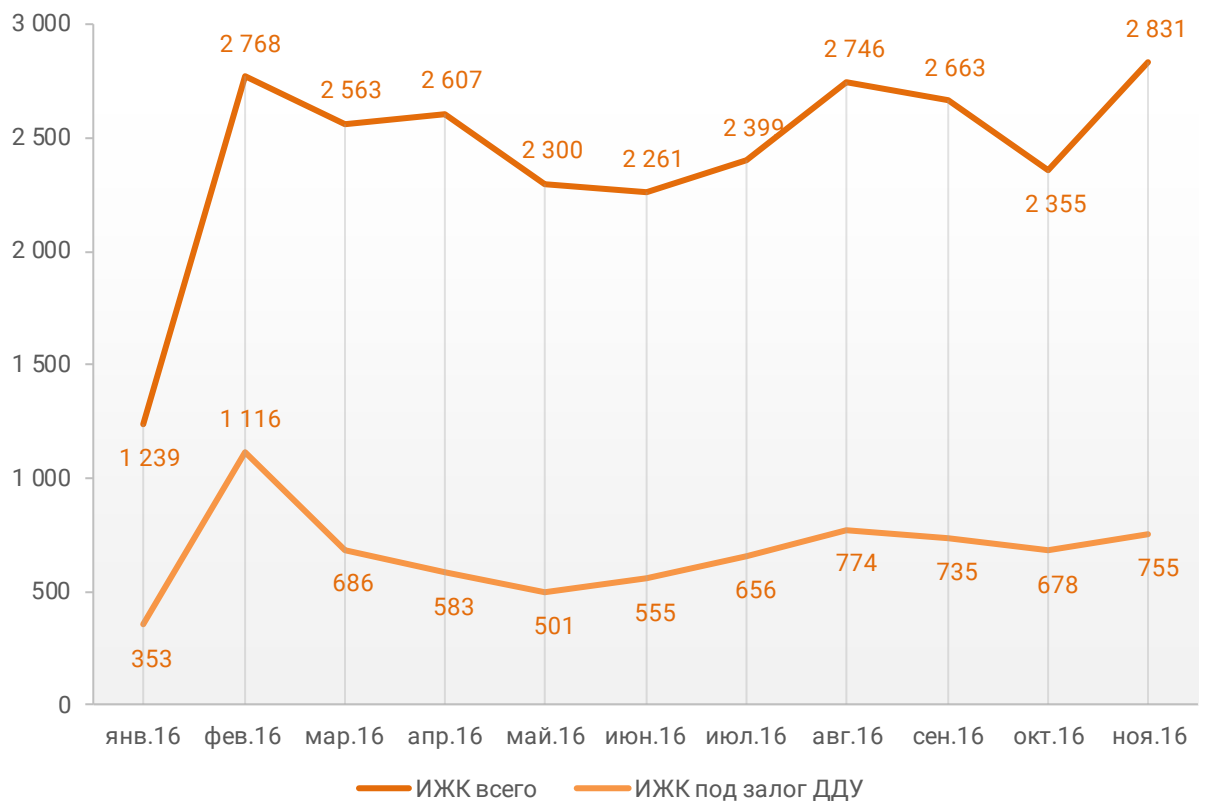
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2014 – 2016гг.



За 11 месяцев 2016г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 7 392. Помесячная разбивка количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за 11 месяцев 2016г. всего и под залог ДДУ, приведена на графике 2.

График 2

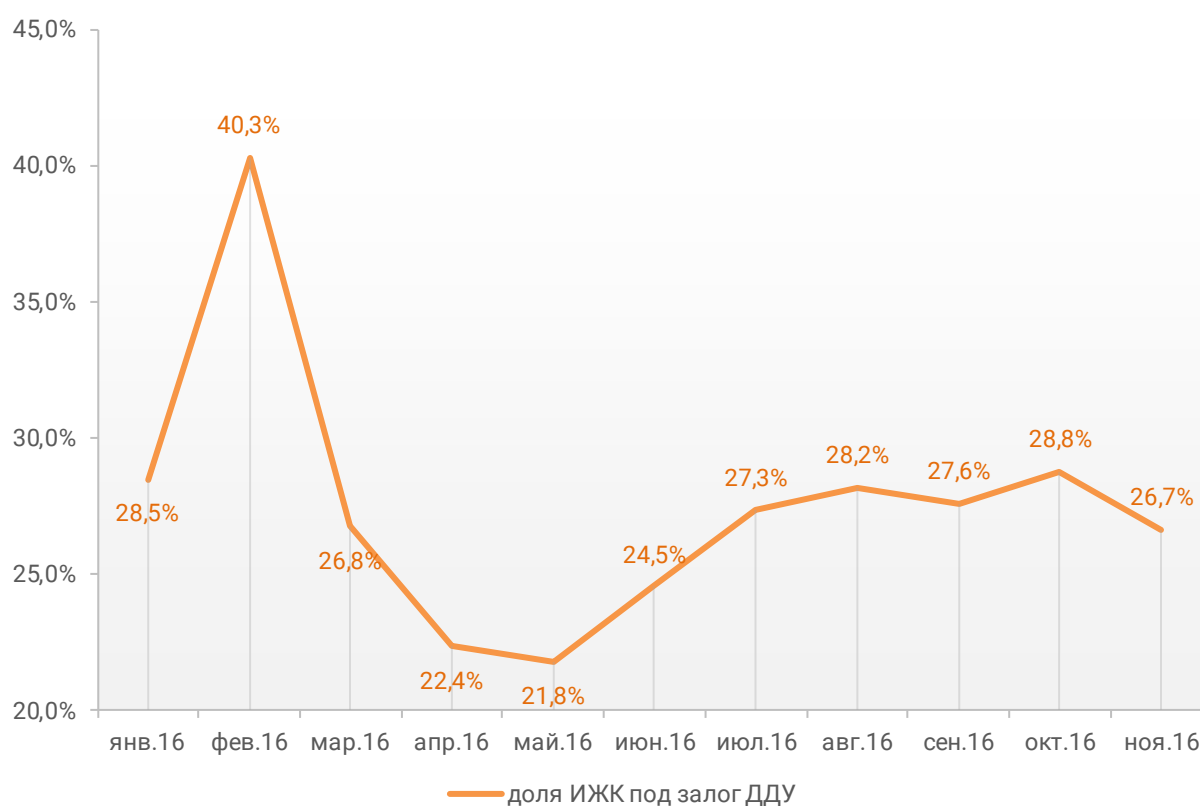
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2016г., составила 27,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период. Доля ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, от общего количества ИЖК достигла в 2016г. минимума в мае – 21,8%, максимума в феврале – 40,3% (График 3).

График 3

Динамика помесечного изменения доли количества ИЖК под залог ДДУ в общем объеме ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за 11 месяцев 2016г.



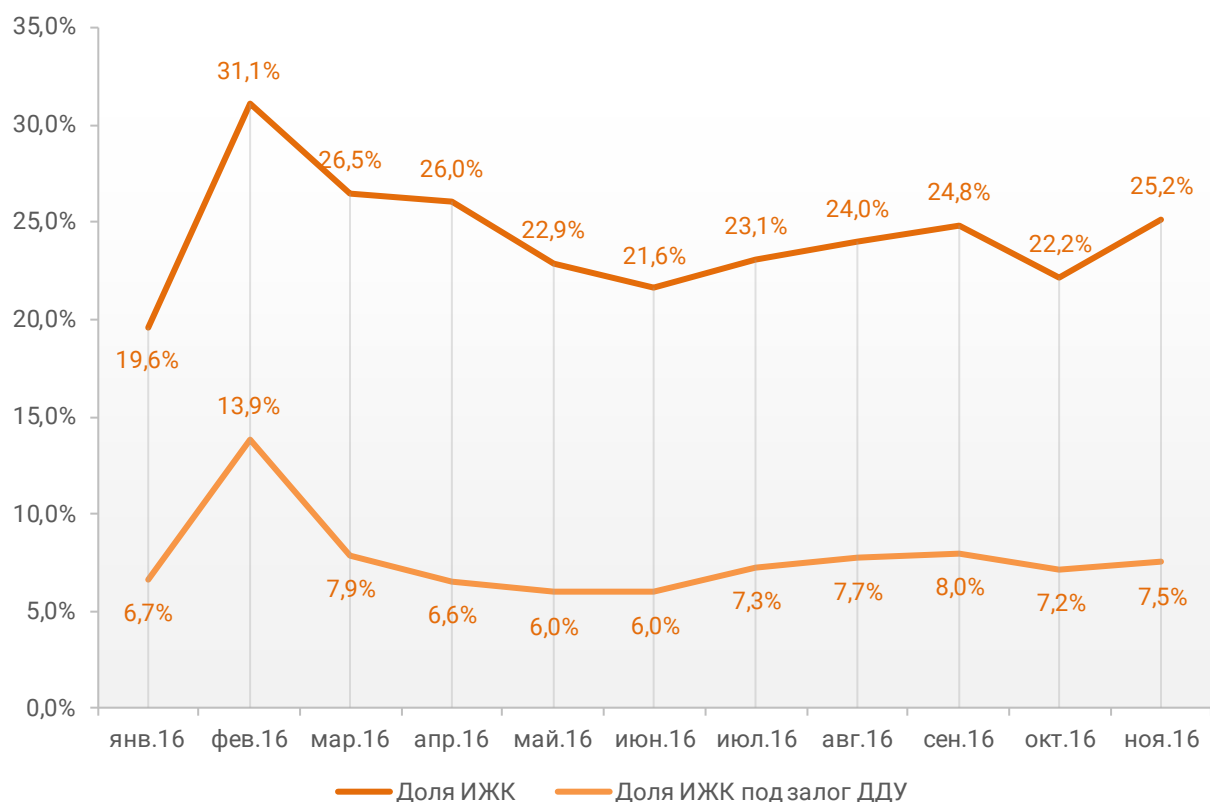
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, составил 38 011 млн.₽, что на 57,0% больше аналогичного значения 2015г. (24 206 млн.₽) и на 7,3% больше, чем в 2014г. (35 441 млн.₽). За 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, составил 11 959 млн.₽ (31,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан).

В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2016г. жителям Республики Башкортостан (156 107 млн.₽), доля ИЖК составила 24,3%, а доля ИЖК, выданных под залог ДДУ, составила 7,7%.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ в общем объеме выданных жителям Республики Башкортостан кредитов



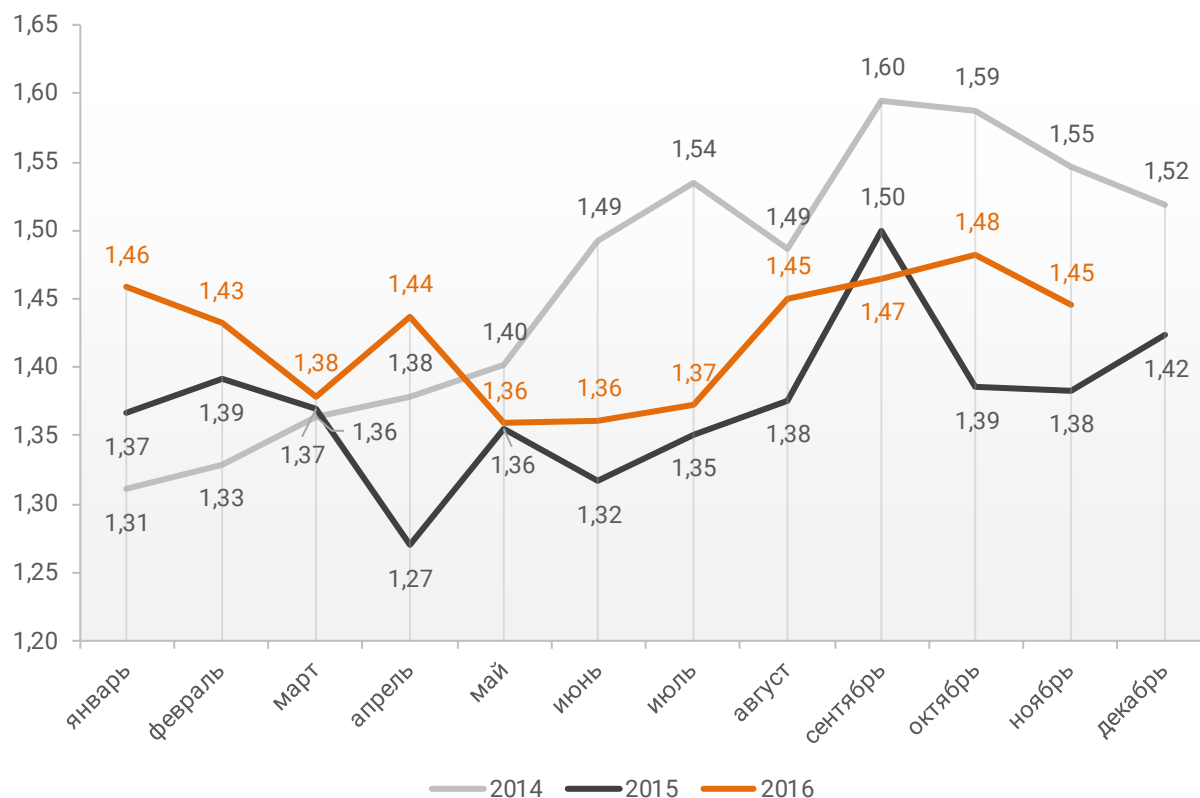
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 1,42 млн.₽, что на 3,9% больше уровня 2015г. (1,37 млн.₽) и на 2,8% меньше соответствующих значений 2014г. (1,46 млн.₽).

Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2014 – 2016гг., приведена на графике 5.

График 5

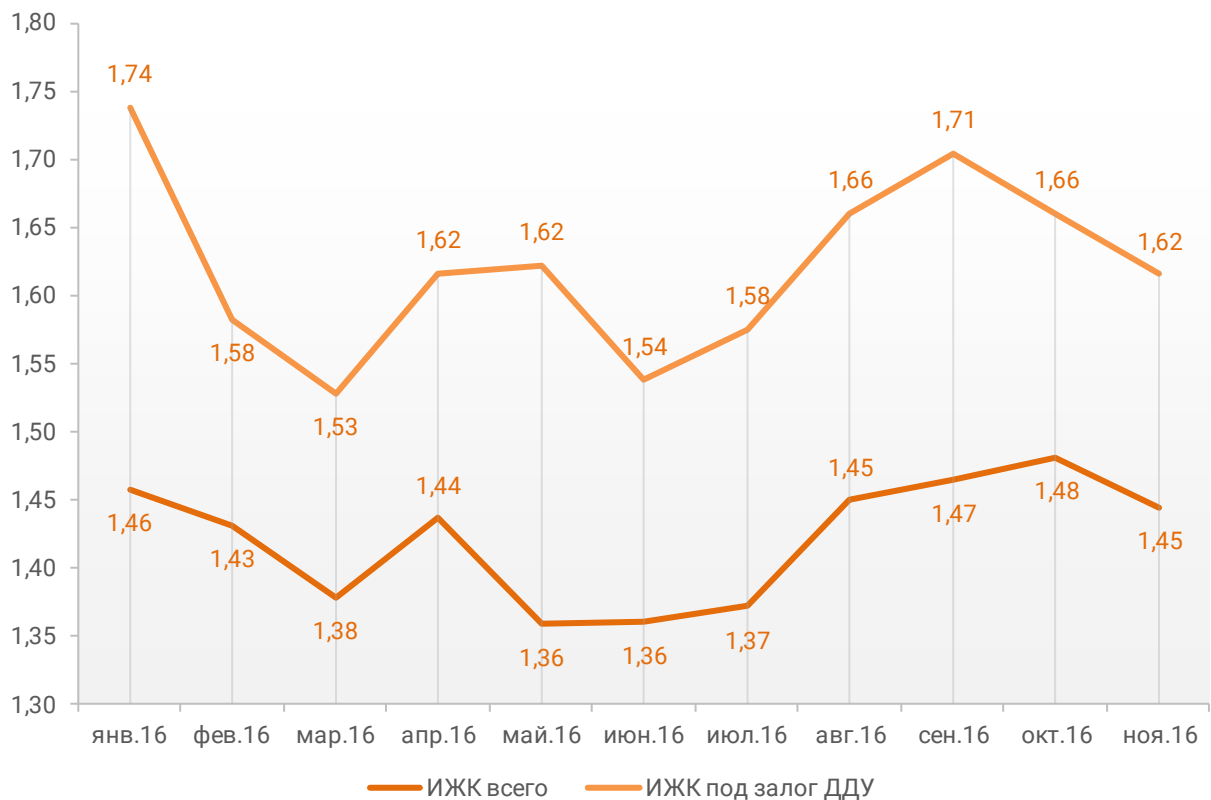
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2014 – 2016гг., млн.₽



По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных под залог ДДУ, накопленным итогом составил 1,62 млн.₽, что на 13,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан. Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ, млн.₽



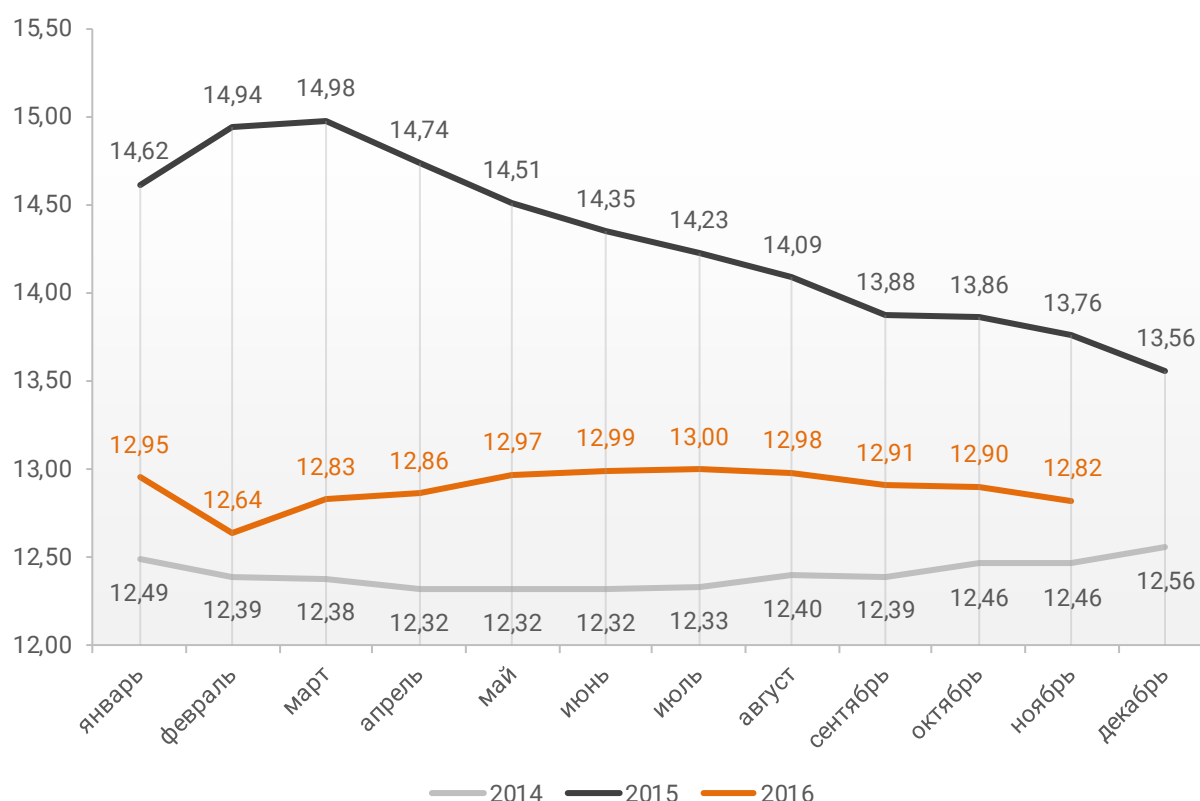
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 12,82%, что меньше аналогичного значения 2015г. (13,76%) и больше, чем на тот же период 2014г. (12,46%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2014 – 2016гг. представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2014 – 2016гг.

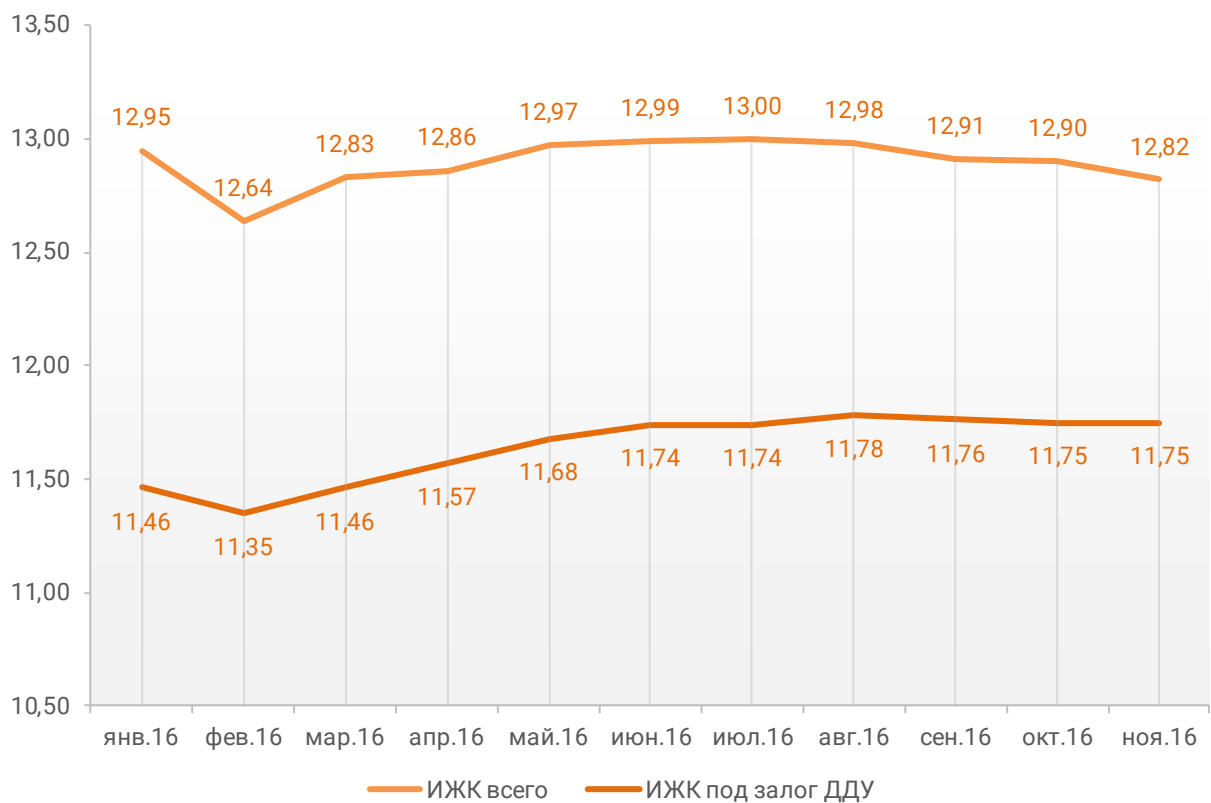


По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 11,75%, что на 1,07% меньше среднего размера ставки по всем ИЖК (12,82%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016г., всего и под залог ДДУ представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016г., всего и под залог ДДУ

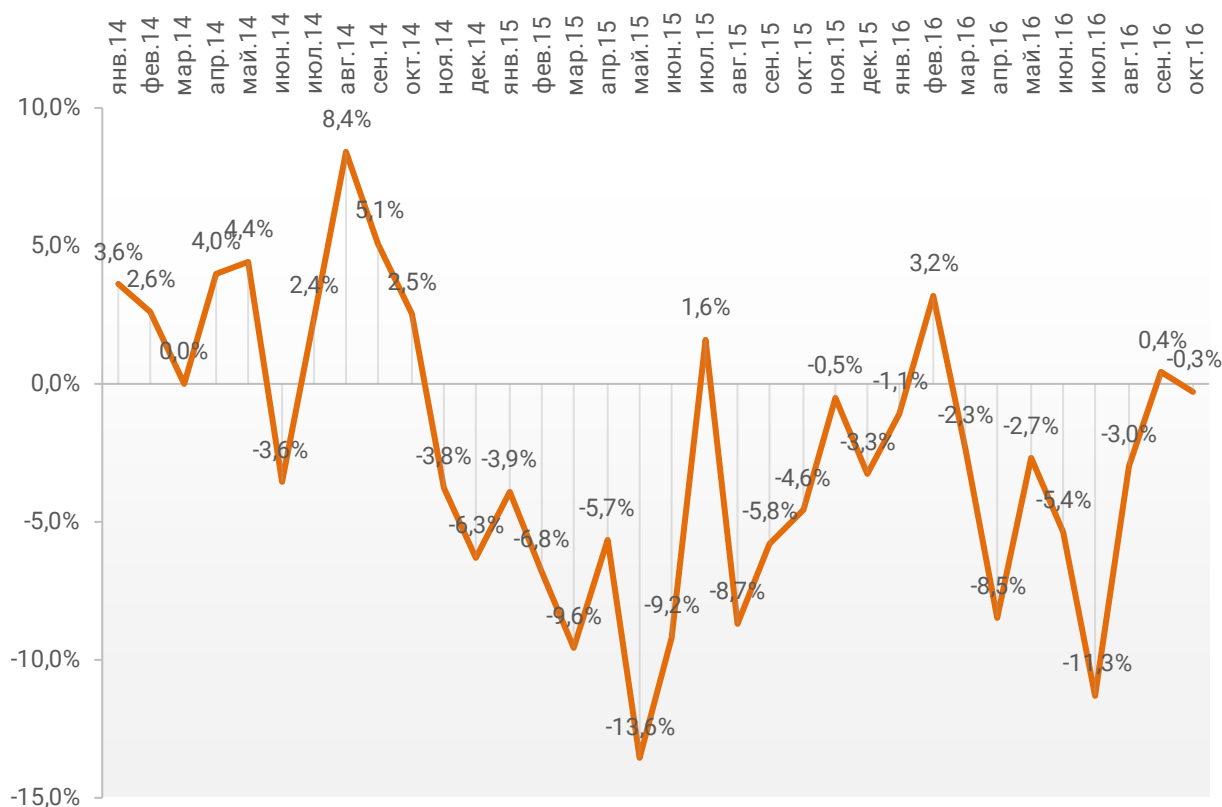


11. Реальные доходы жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 10 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Республики Башкортостан 2 месяца находился в положительной зоне, 8 месяцев – в отрицательной (График 9).

График 9

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Республики Башкортостан



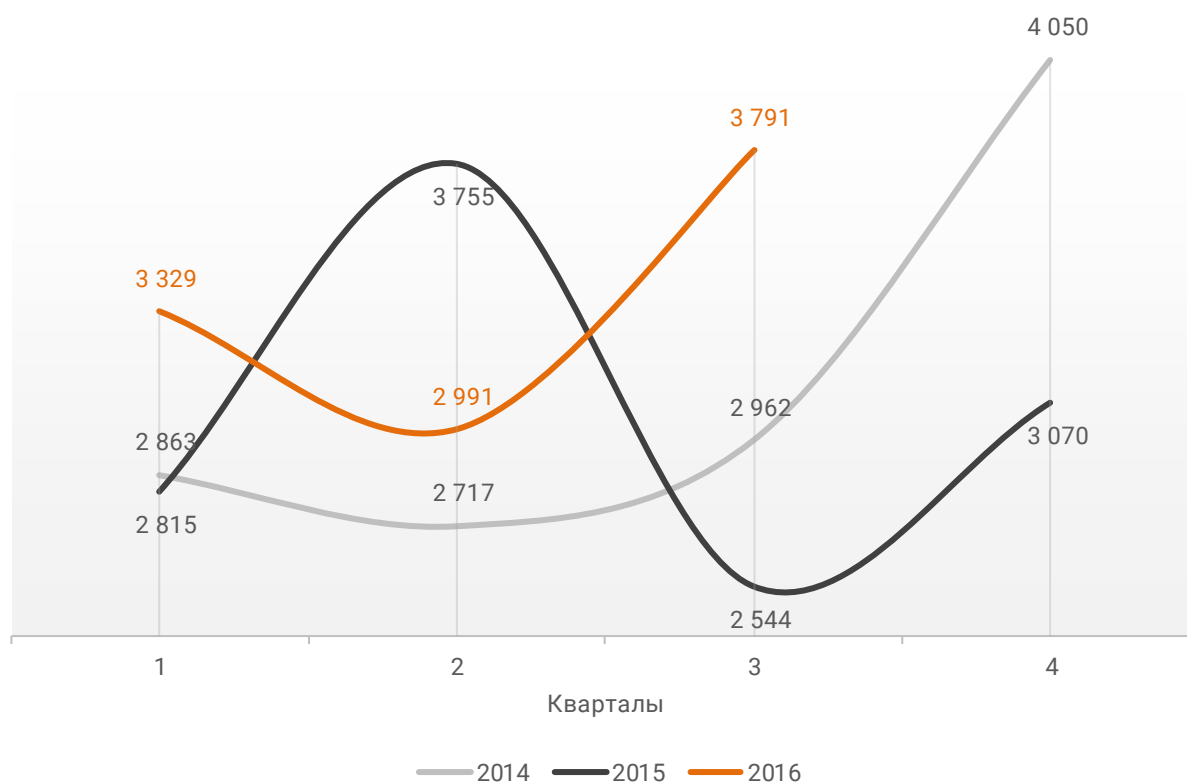
В целом за 10 месяцев 2016г. в Республике Башкортостан произошло падение реальных доходов населения на 3,1%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Республике Башкортостан (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 9 месяцев 2016г. в Республике Башкортостан зарегистрировано 10 111 ДДУ жилых помещений, что на 10,9% больше аналогичного значения 2015г. (9 114 ДДУ) и на 18,4% больше уровня 2014г. (8 542 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Республике Башкортостан в 2014 – 2016гг. представлена на графике 10.

График 10

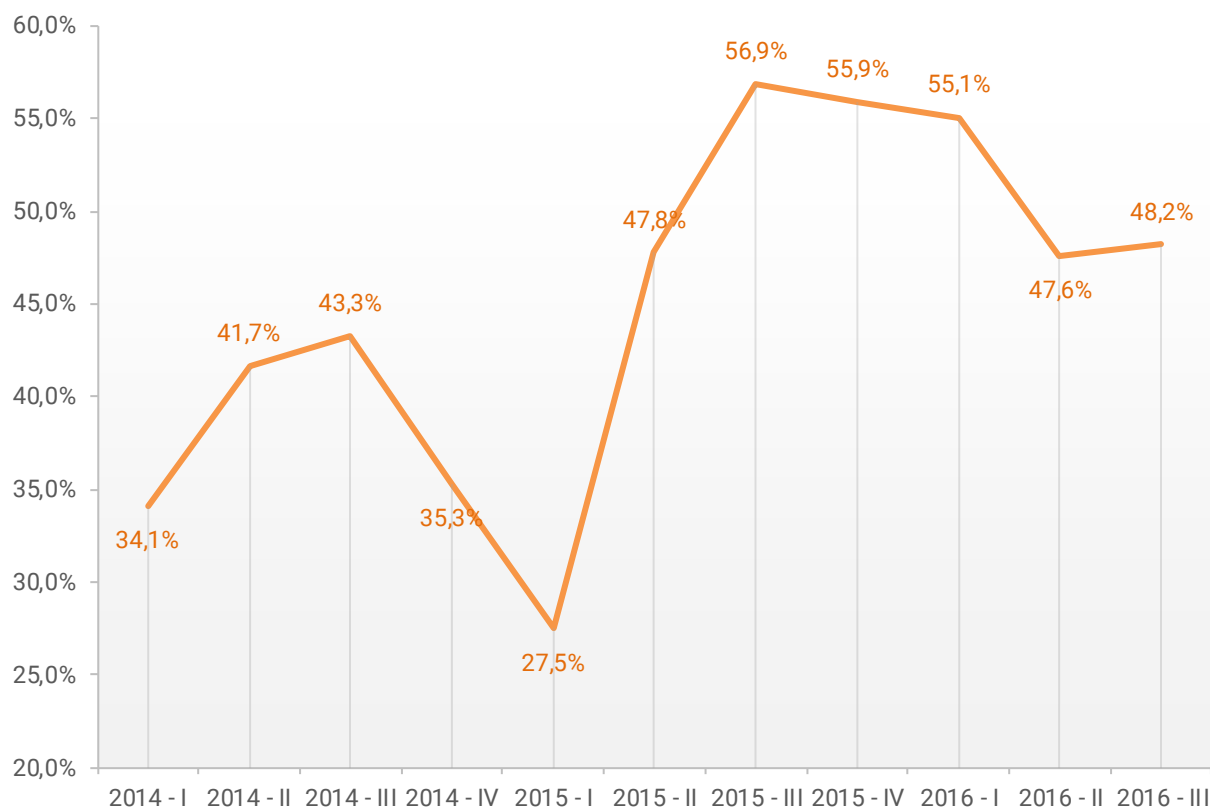
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Республике Башкортостан в 2014 – 2016гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Республике Башкортостан представлена на графике 11.

График 11

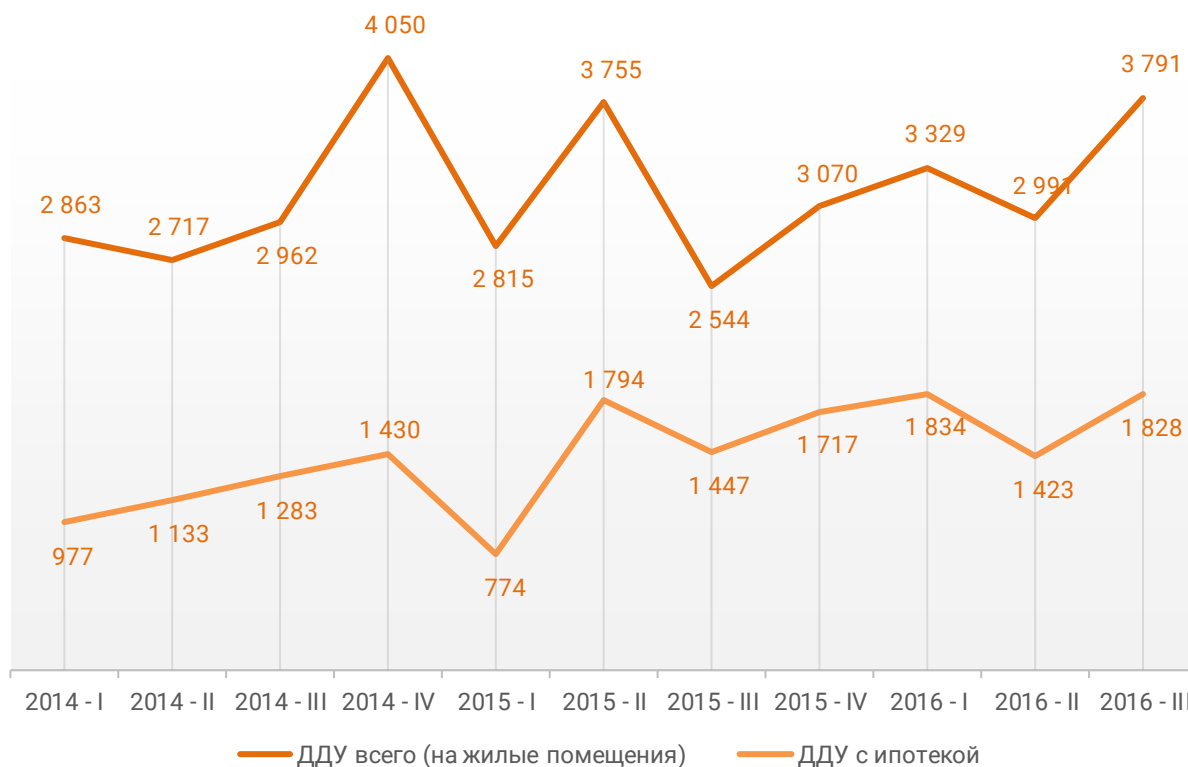
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Республике Башкортостан



Динамика месячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 12.

График 12

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Республике Башкортостан

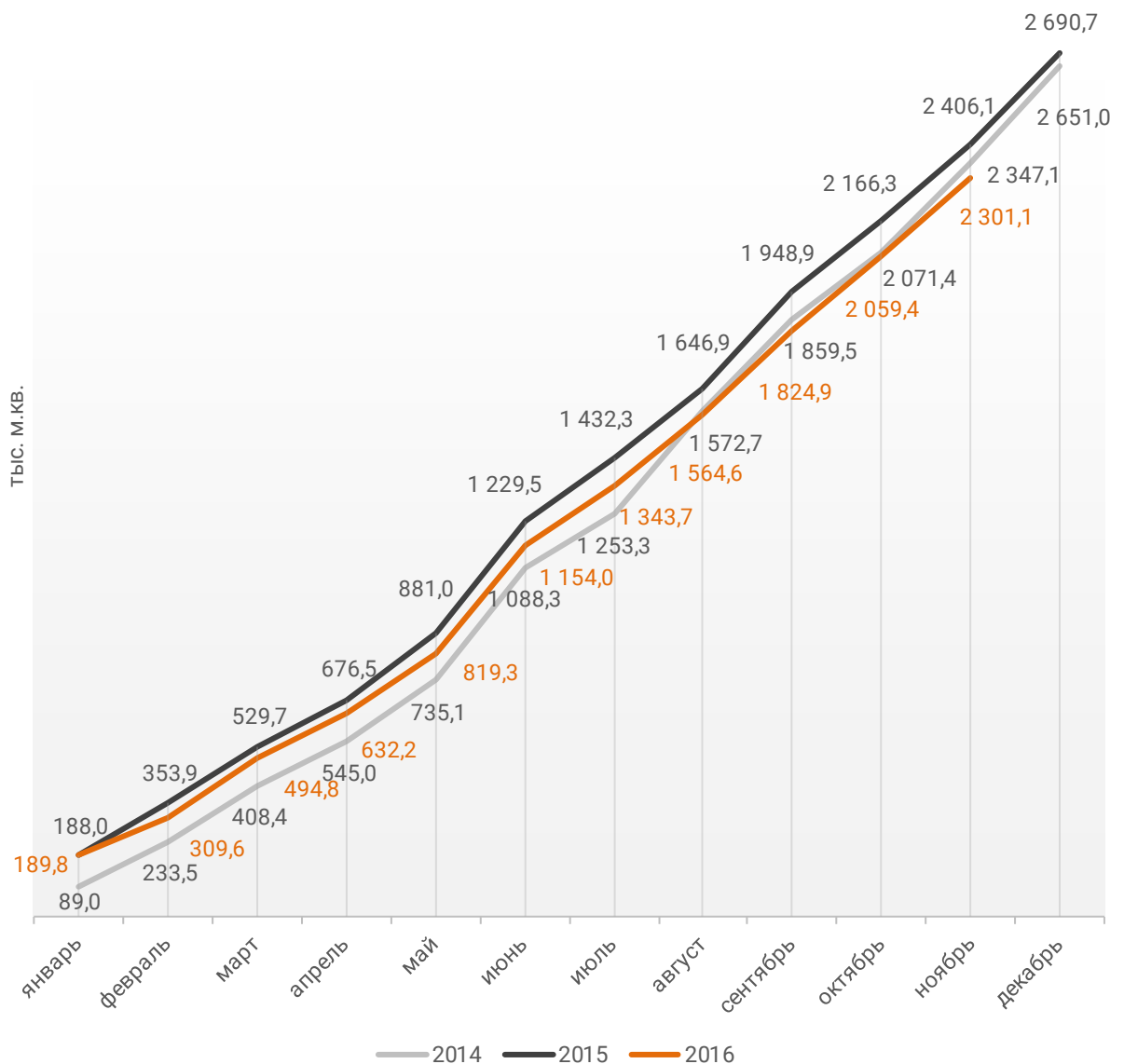


13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2016г. показывает снижение на 4,4% графика ввода жилья в Республике Башкортостан в 2016г. по сравнению с 2015 годом и снижение на 2,0% по отношению к 2014 году (График 13).

График 13

Ввод жилья в Республике Башкортостан накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



В Республике Башкортостан фиксируется превышение на 4,8% ввода жилья населением по отношению к 2015 году и снижение на 1,9% по отношению к 2014. Объемы ввода жилья застройщиками показывают снижение на 20,6% к уровню 2015 года и снижение на 2,0% к 2014 году (графики 14 и 15).

График 14

Ввод жилья населением в Республике Башкортостан накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.

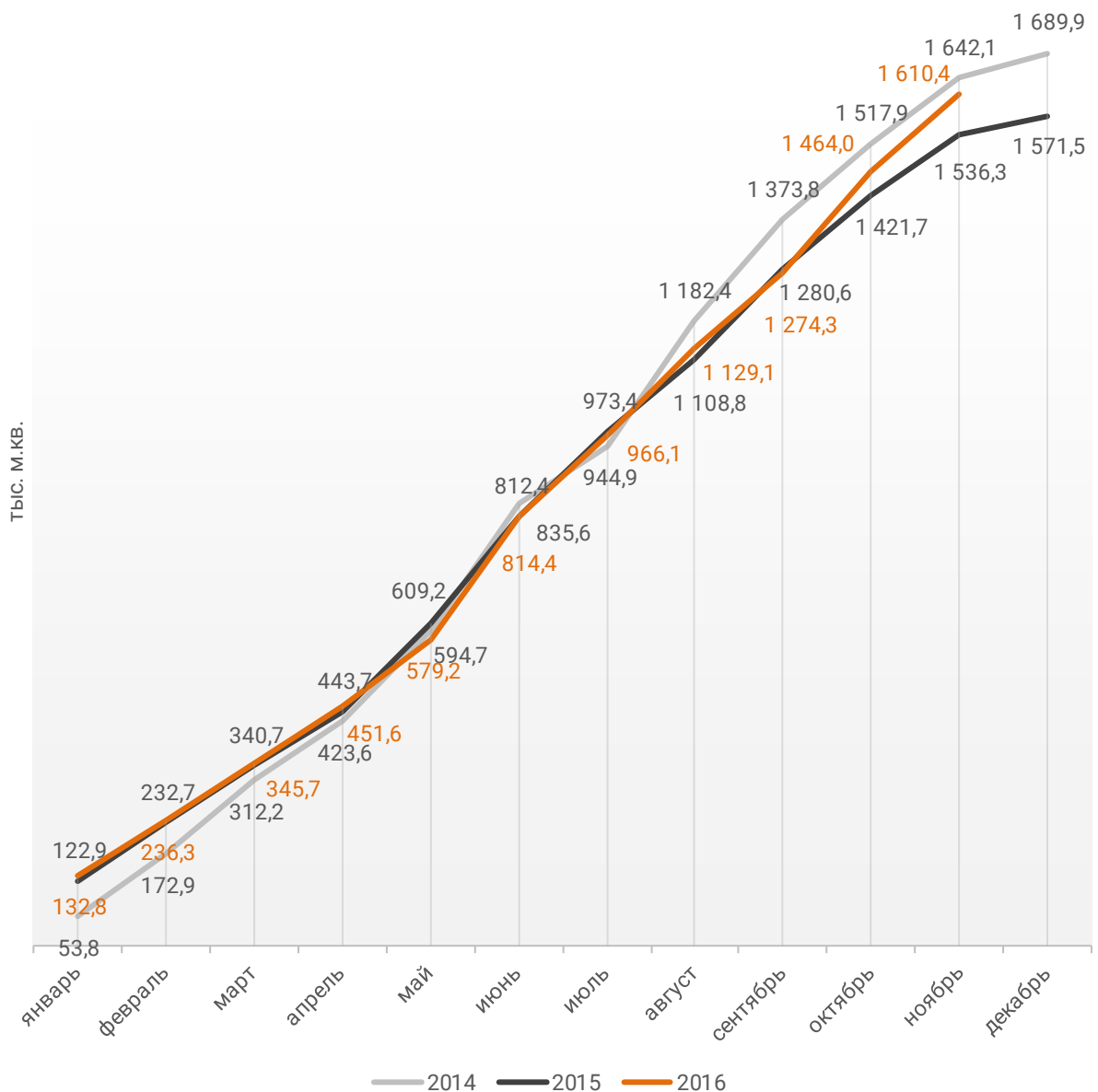
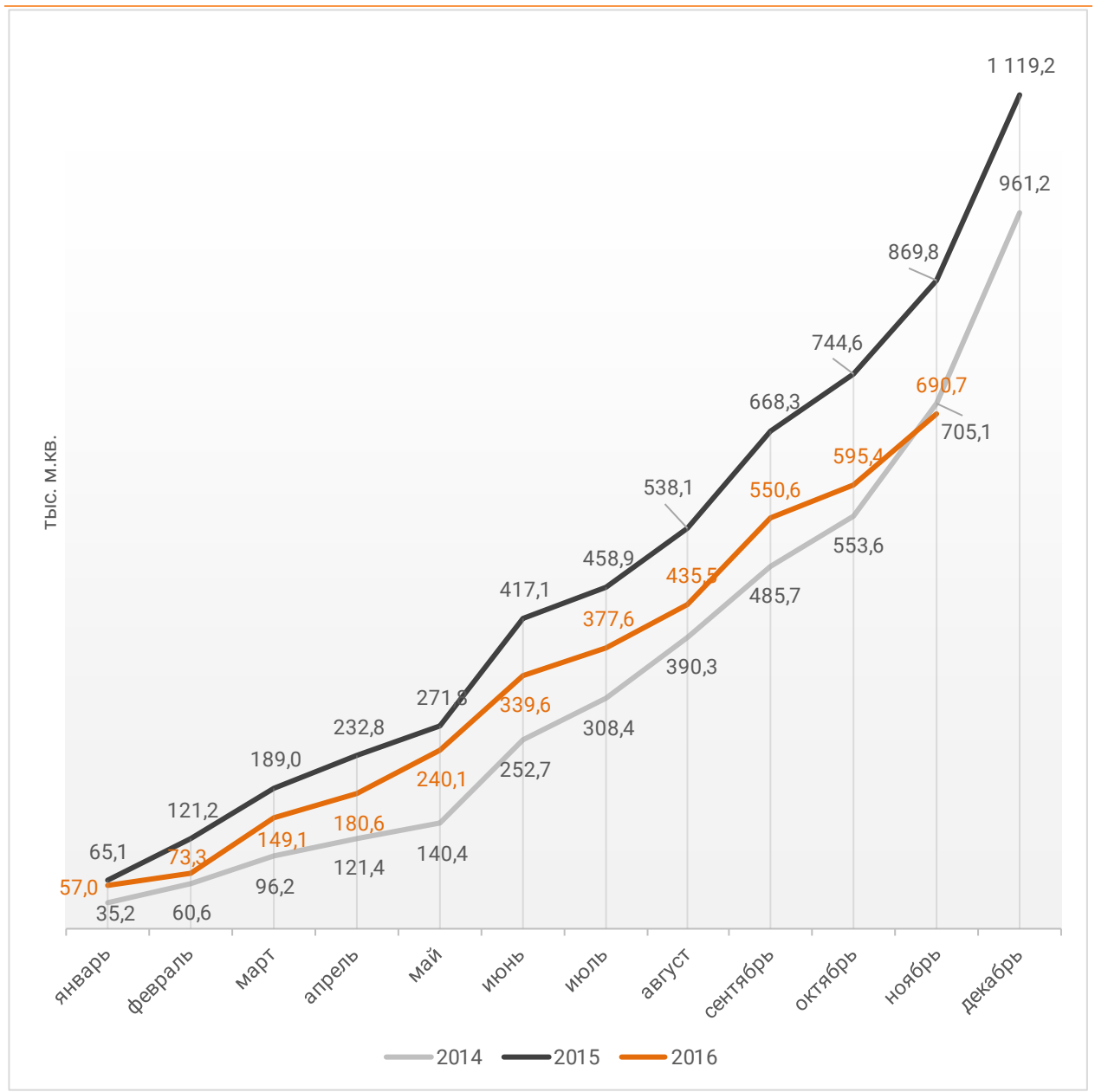


График 15

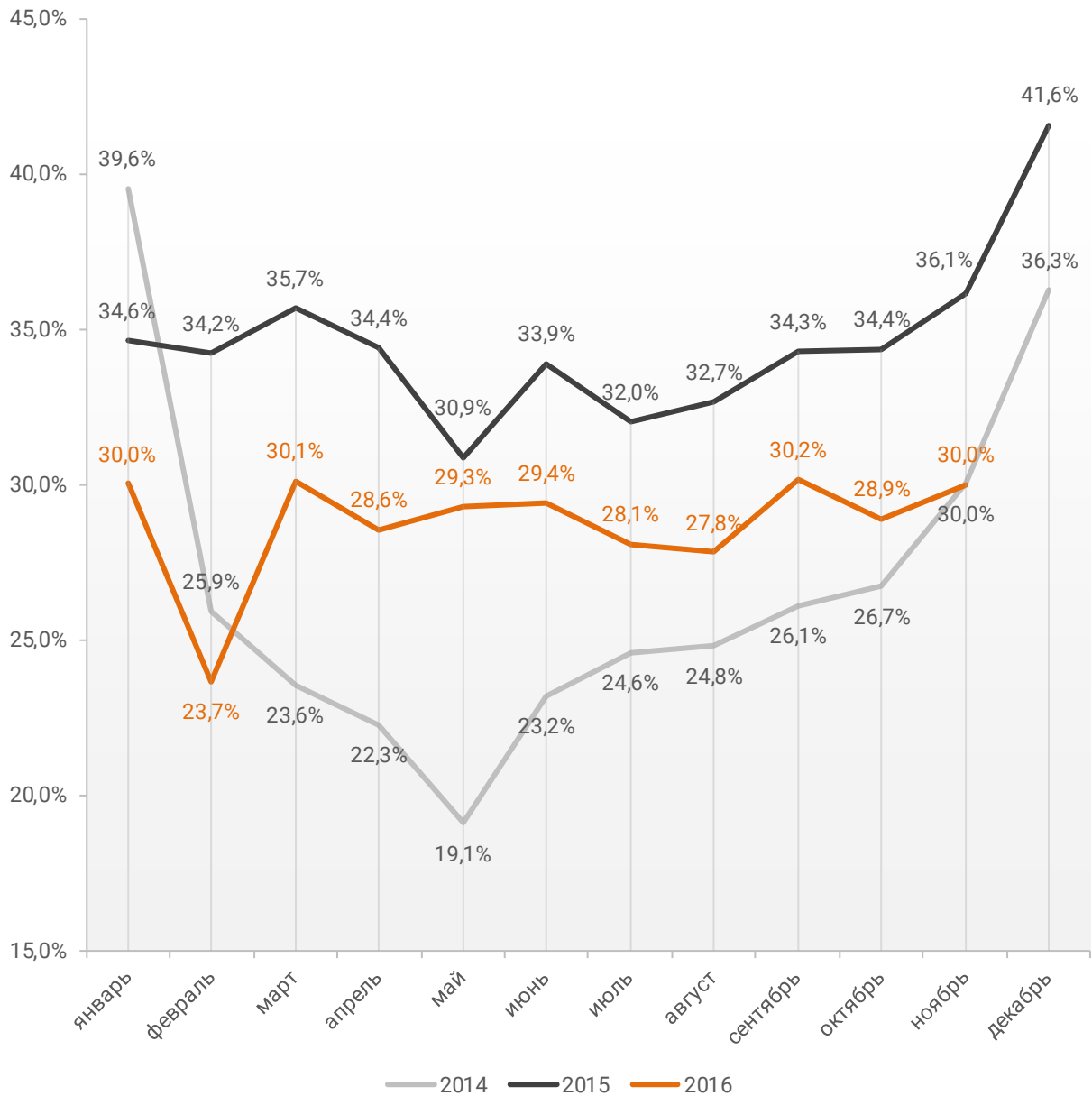
Ввод жилья застройщиками в Республике Башкортостан накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2016г. составила 30,0%, против 36,1% на этот же период 2015г. и 30,0% на этот же период 2014г.

График 16

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Башкортостан в 2014 – 2016гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Башкортостан до конца 2017г.

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2016-12-31	<i>Арвед</i>	Дом по ул. Менделеева 80	1	18	784
2016-12-31	<i>Башлстк</i>	Байрам	2	120	10 982
2016-12-31	<i>Бирский отдел капитального строительства</i>	по ул. Балезина	1	36	1 778
2016-12-31	<i>ГК Абсолют</i>	Радужный	1	110	3 900
2016-12-31	<i>ГК Госстрой</i>	Московский	1	173	12 006
2016-12-31	<i>ГК Жилой Квартал</i>	Михайловка Green	4	464	17 628
2016-12-31	<i>ГК КПД</i>	Прибрежный	2	216	10 555
2016-12-31	<i>ГК ПСК-6</i>	Балановская слобода	20	163	18 242
2016-12-31	<i>ГК ПСК-6</i>	Квартал Мира	3	348	14 624
2016-12-31	<i>ГК РАССВЕТ</i>	Дубрава	1	42	2 811
2016-12-31	<i>ГК РАССВЕТ</i>	Серебряный ручей	5	1 642	89 205
2016-12-31	<i>ГК ТАУ</i>	мкр Прибрежный	1	215	10 550
2016-12-31	<i>ГК Третий Трест</i>	Green Park	2	12	2 044
2016-12-31	<i>ГК Третий Трест</i>	Эко-парк Сосны	8	396	19 173
2016-12-31	<i>ГК Третий Трест</i>	Яркий	1	304	11 772
2016-12-31	<i>Группа компаний Стройзаказчик</i>	Дом в мкр 32а 1	1	268	12 414
2016-12-31	<i>ГСК МСИ и ТИ</i>	Радужный	1	54	2 884
2016-12-31	<i>Джут-СТ</i>	По ул. Кирова	3	93	4 305
2016-12-31	<i>ЖильеПлюс</i>	Дом по ул. Кочетова 1	1	134	3 980
2016-12-31	<i>Зубово</i>	мкрн Спутник	12	420	23 422
2016-12-31	<i>Интеграл</i>	По ул. Карцева	1	70	3 045
2016-12-31	<i>ИРСЗ</i>	Лазурный	1	215	8 682
2016-12-31	<i>ИСК г. Уфы</i>	По ул. Интернациональная	1	202	9 793

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2016-12-31	<i>Каскад Инвест</i>	Дом по ул. Правды	1	40	1 972
2016-12-31	<i>КилСтройИнвест</i>	Миловский парк	13	1 080	52 687
2016-12-31	<i>Малозэтажное Строительство</i>	Новая Отрадовка	2	4	356
2016-12-31	<i>Межрегиональная торгово-промышленная компания Маштехресурсы</i>	По ул. Свободы	1	244	14 793
2016-12-31	<i>Нефтекамскстройзаказчик</i>	По пр-кту Комсомольский	1	117	5 602
2016-12-31	<i>Отдел капитального строительства муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан</i>	По ул. Индустриальная	1	4	209
2016-12-31	<i>СК Первый Трест</i>	Искра	2	279	16 440
2016-12-31	<i>СК Ролстрой</i>	Дом в мкр. 32А	1	177	8 565
2016-12-31	<i>Служба заказчика и технического надзора городского округа город Уфа</i>	Весенний	1	90	4 172
2016-12-31	<i>Строительная компания Строй</i>	По ул. Ворошилова	1	40	1 384
2016-12-31	<i>Строительная компания Трест № 21</i>	В квартале 533	2	223	17 137
2016-12-31	<i>СтройВертикаль</i>	НовоБулгаково	7	33	1 813
2016-12-31	<i>Теплый дом</i>	По ул. М.Гайфуллина	1	12	611
2016-12-31	<i>Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан</i>	Бульвар	1	160	10 528
2016-12-31	<i>Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан</i>	Дуванский	1	128	6 426
2016-12-31	<i>Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан</i>	Зелёный берег	1	80	6 069
2016-12-31	<i>Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан</i>	Иремель	1	198	10 458
2016-12-31	<i>Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан</i>	В с. Кушнаренково	1	4	146

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2016-12-31	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	Дом в р.п. Чишмы 3А	1	64	2 442
2016-12-31	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	Дом по ул. Кузнецова, 21	1	3	153
2016-12-31	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	Дом по ул. Куйбышева 11	1	24	889
2016-12-31	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	Дом по ул. Ленина 43	1	4	220
2016-12-31	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	Дом по ул. Лермонтова 54	1	22	851
2016-12-31	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	Дом по ул. Шаймуратова 3	1	30	1 325
2016-12-31	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	по ул. М.Карима	4	9	298
2016-12-31	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	По ул. Салавата	1	42	1 742
2016-12-31	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	По ул. Сельская	1	439	14 611
2016-12-31	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	По ул. Солнечная	4	8	264
2016-12-31	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	По ул. Якутова	1	21	907
2017-03-31	ГеоСтрой	Дом по ул. Вострецова 24	1	40	1 268
2017-03-31	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green	1	6	435
2017-03-31	ГК КПД	Изумрудный	1	178	10 441
2017-03-31	ГК КПД	Полесье	1	455	23 051
2017-03-31	ГК РАССВЕТ	Дубрава	1	42	2 811
2017-03-31	Группа компаний ПромСтрой	Нахимовский	1	79	3 979
2017-03-31	ГСК МСИ и ТИ	Коммунистический	4	72	3 384

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2017-03-31	<i>Интеграл</i>	По ул. Карцева	1	70	3 855
2017-03-31	<i>ИРСЗ</i>	Янтарный	2	448	20 878
2017-03-31	<i>ИСК г. Уфы</i>	По ул. Интернациональная	2	337	16 961
2017-03-31	<i>ИСК г. Уфы</i>	По ул. Союзная	1	340	17 017
2017-03-31	<i>КилСтройИнвест</i>	Миловский парк	2	160	7 907
2017-03-31	<i>СК Ролстрой</i>	Дом по ул. Губкина 15	1	80	4 002
2017-03-31	<i>СК Ролстрой</i>	Дом по ул. Чапаева, 2	1	48	1 320
2017-03-31	<i>Строительная компания Трест № 21</i>	По ул. Заводская	1	31	1 309
2017-03-31	<i>Строймонтаж-Инвест</i>	Дом по ул. Ленина 51	2	474	23 461
2017-03-31	<i>Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан</i>	Глумилино	1	186	12 553
2017-03-31	<i>Центр недвижимости городского округа город Уфа Республики Башкортостан</i>	Дом у озера	1	87	3 773
2017-06-30	<i>Бирский отдел капитального строительства</i>	Дом по ул. Свердлова 25, корп 1	1	42	2 161
2017-06-30	<i>ГК Госстрой</i>	Белая Река	2	899	33 379
2017-06-30	<i>ГК Госстрой</i>	Весна	2	262	11 587
2017-06-30	<i>ГК ПСК-6</i>	Комсомольский	1	183	8 961
2017-06-30	<i>ГК РАССВЕТ</i>	Дубрава	2	96	4 174
2017-06-30	<i>Инвестиционная Строительная Компания</i>	Дом в мкр Южный 27	1	134	7 502
2017-06-30	<i>Интеграл</i>	По ул. Карцева	1	180	11 736
2017-06-30	<i>ИСК СтройИнвест-Уфа</i>	Воскресенский	1	244	14 147
2017-06-30	<i>КилСтройИнвест</i>	Миловский парк	4	362	18 357
2017-06-30	<i>Малозэтажное Строительство</i>	Новая Отрадовка	1	15	661
2017-06-30	<i>Производственно-хозяйственный комплекс Меркурий</i>	Дом по ул. Менделеева 124/1	1	265	12 153
2017-06-30	<i>Руслан +</i>	Европейский	1	198	7 228
2017-06-30	<i>Сальвия</i>	Акварель	2	178	7 546

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2017-06-30	Служба заказчика и технического надзора городского округа город Уфа	Весенний	1	180	3 814
2017-06-30	Служба заказчика и технического надзора городского округа город Уфа	Теплый дом	1	190	9 442
2017-06-30	Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан	Глумилино	2	372	25 096
2017-06-30	Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан	Дом по ул. Победы 2	1	70	3 770
2017-06-30	Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан	По ул. Энергетиков	2	375	16 651
2017-06-30	Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан	Юрюзань	1	90	5 046
2017-06-30	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	В с. Кушнаренково	1	41	1 548
2017-06-30	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	Графтио 17	1	27	1 146
2017-06-30	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	Дом по ул. Школьная 7/1	1	30	1 035
2017-06-30	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	Дом у реки	1	113	6 803
2017-06-30	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	Кузнецовский Затон	3	677	30 968
2017-06-30	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	По ул. Аксакова	3	105	5 532
2017-06-30	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	По ул. Ленина 52	1	30	1 149
2017-06-30	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	По ул. Строителей 23/2	1	24	914

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2017-06-30	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	По ул. Фаузия Зайлалова	1	60	2 325
2017-06-30	ХОС-Инжиниринг	Альпийский парк	1	70	2 491
2017-09-30	ГК ВНЗМ	Белые Росы	1	229	13 374
2017-09-30	ГК Риком	Дом в мкр 2 Западный	1	290	13 933
2017-09-30	ЗАстройКА	Уютный	1	179	8 983
2017-09-30	Инвестиционная Строительная Компания	Дом по ул. Травницкого 1	1	105	5 008
2017-09-30	ИСК г. Уфы	По ул. Интернациональная	1	152	7 605
2017-09-30	Монолитинвестстрой	Черемушки	1	412	22 750
2017-09-30	Научно-производственное объединение СОМоСтрой	Лесотехникума	2	280	7 690
2017-09-30	Нефтекамскстройзаказчик	Дом по ул. Пионерская 4	1	19	1 021
2017-09-30	Нефтекамскстройзаказчик	По ул. Карцева 31А	1	63	2 379
2017-09-30	Строительное Предприятие Инициатива Открытого Акционерного Общества Крупнопанельное Домостроение	Меридиан	2	186	11 422
2017-09-30	СтройФонд	Дом у реки	1	122	6 845
2017-09-30	Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан	Кольцо	1	98	4 250
2017-09-30	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	Дом по пер. Октябрьский, 23/1	1	24	876
2017-09-30	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	Интернациональная 119-б/1	1	42	1 747
2017-09-30	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	Кузнецовский Затон	1	495	22 423
2017-09-30	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	По ул. Демьяна Бедного	1	48	2 113
2017-09-30	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	По ул. Ленина 127а	1	24	762

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2017-09-30	<i>Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан</i>	Строителей 90	1	43	1 435
2017-12-31	<i>Акрополь</i>	Дом по ул. Комсомольская 12	1	240	11 800
2017-12-31	<i>ГеоСтрой</i>	Радужный	1	220	8 786
2017-12-31	<i>ГК Госстрой</i>	Эрмитаж	1	731	32 305
2017-12-31	<i>ГК Госстрой</i>	Эрмитаж в Зеленой роще	1	253	11 723
2017-12-31	<i>ГК Жилой Квартал</i>	Гарден	2	336	12 800
2017-12-31	<i>ГК Жилой Квартал</i>	Михайловка Green	2	210	7 232
2017-12-31	<i>ГК Жилстройинвест</i>	Тихая роща	1	272	20 316
2017-12-31	<i>ГК КПД</i>	Полесье	1	184	10 168
2017-12-31	<i>ГК КПД</i>	Прибрежный	1	114	5 796
2017-12-31	<i>ГК ПСК-6</i>	Квартал Мира	1	119	4 367
2017-12-31	<i>ГК ПСК-6</i>	НовоБулгаково	1	48	1 658
2017-12-31	<i>ГК РАССВЕТ</i>	Дубрава	6	288	12 522
2017-12-31	<i>ГК СУ-10</i>	По ул. Союзная	1	363	15 913
2017-12-31	<i>ГК Третий Трест</i>	Green Park	1	89	9 031
2017-12-31	<i>ГК Третий Трест</i>	Эко-парк Сосны	2	186	9 518
2017-12-31	<i>ГК Третий Трест</i>	Яркий	1	231	10 497
2017-12-31	<i>Группа компаний Стройзаказчик</i>	Дом по ул. Островского 16	1	77	4 163
2017-12-31	<i>ЖильеПлюс</i>	Дом по ул. Суворова 6	1	115	5 060
2017-12-31	<i>Инвестиционно-строительная компания Агидель- ИнвестСтрой</i>	По ул. Дагестанской	1	157	4 220
2017-12-31	<i>Инвестиционно-строительная компания Агидель- ИнвестСтрой</i>	По ул. Новоселов	1	248	6 277
2017-12-31	<i>ИРСЗ</i>	Лазурный	1	263	12 452
2017-12-31	<i>ИСК г. Уфы</i>	По ул. Интернациональная	1	320	15 800
2017-12-31	<i>ИСК г. Уфы</i>	По ул. Союзная	1	276	13 813

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2017-12-31	<i>КилСтройИнвест</i>	Миловский парк	17	1 029	52 280
2017-12-31	<i>Межрегиональная торгово-промышленная компания Маштехресурсы</i>	По ул. Свободы	1	244	14 793
2017-12-31	<i>Нефтекамскстройзаказчик</i>	По пр-кту Комсомольский	1	161	7 565
2017-12-31	<i>Руслан +</i>	Европейский	1	198	7 228
2017-12-31	<i>СК Первый Трест</i>	Уфимский Кремль	1	193	11 654
2017-12-31	<i>СК Ролстрой</i>	Дом по ул. Социалистическая	1	90	4 954
2017-12-31	<i>Строительная компания Строй</i>	По ул. Ворошилова	2	80	2 768
2017-12-31	<i>Строительная фирма Прогресс</i>	По ул. Шмидта 4	1	26	1 293
2017-12-31	<i>СтройВертикаль</i>	НовоБулгаково	1	2	116
2017-12-31	<i>Строй-Ойл-Уфа</i>	По ул. Цюрупы	2	236	15 512
2017-12-31	<i>Теплый дом</i>	По ул. М.Гайфуллина	1	18	952
2017-12-31	<i>Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан</i>	Дом в мкр 4а	1	212	18 834
2017-12-31	<i>Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан</i>	Сочинский	2	98	7 000
2017-12-31	<i>Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан</i>	По ул. Западной	1	66	2 608
2017-12-31	<i>Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан</i>	По ул. Свердлова 130/1	1	24	792
2017-12-31	<i>Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан</i>	По ул. Фаузия Зайлалова	1	40	1 550
Общий итог			283	28 807	1 424 108

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Миловский парк	Миловка	КилСтройИнвест	38	2 817	142 058
2	Яркий	Уфа	ГК Третий Трест	7	2 226	90 553
3	Серебряный ручей	Уфа	ГК РАССВЕТ	5	1 642	89 205
4	Кузнецовский Затон	Уфа	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	5	1 320	59 726
5	Глумилино-2 мкр.	Уфа	ИСК г. Уфы	2	976	50 291
6	По ул. Интернациональная	Уфа	ИСК г. Уфы	5	1 011	50 159
7	Черемушки	Уфа	Монолитинвестстрой	2	888	46 189
8	Тихая роща	Уфа	ГК Жилстройинвест	2	649	43 045
9	Четыре сезона	Уфа	ГК Жилстройинвест	1	563	40 171
10	Квартал Энтузиастов	Уфа	Талан	2	688	39 670
11	мкр Планета	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	3	965	39 380
12	Акварель	Уфа	ГК ПСК-6	2	986	37 823
13	Глумилино	Уфа	Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан	3	558	37 649
14	Art Plaza	Уфа	ГК Третий Трест	3	720	35 502
15	Эко-парк Сосны	Уфа	ГК Третий Трест	13	690	33 963
16	Белая Река	Уфа	ГК Госстрой	2	899	33 379
17	Полесье	Уфа	ГК КПД	2	639	33 219
18	Михайловка Green	Михайловка	ГК Жилой Квартал	8	890	32 958
19	Лазурный	Стерлитамак	ИРСЗ	3	726	32 875

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
20	<i>Эрмитаж</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	731	32 305
21	<i>По ул. Союзная</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	2	616	30 830
22	<i>Дубрава</i>	Суук-Чишма	ГК РАССВЕТ	14	660	30 666
23	<i>По ул. Свободы</i>	Уфа	Межрегиональная торгово-промышленная компания Маштехресурсы	2	488	29 586
24	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	СК Первый Трест	2	572	28 923
25	<i>Европейский</i>	Нефтекамск	Руслан +	3	750	27 092
26	<i>Московский</i>	Уфа	ГК Госстрой	2	460	26 292
27	<i>На Успенской</i>	Уфа	СК Первый Трест	2	394	24 508
28	<i>Б. Хмельницкого</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	2	490	24 287
29	<i>Авиатор</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	576	23 843
30	<i>Дом по ул. Ленина 51</i>	Нефтекамск	Строймонтаж-Инвест	2	474	23 461
31	<i>мкрн Спутник</i>	Чесноковка	Зубово	12	420	23 422
32	<i>Янтарный</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	2	448	20 878
33	<i>Весна</i>	Октябрьский	ГК Госстрой	3	479	20 482
34	<i>В мкр 5 Западный</i>	Стерлитамак	ГК Риком	2	398	19 227
35	<i>Гарден</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	3	484	19 146
36	<i>Квартал Мира</i>	Уфа	ГК ПСК-6	4	467	18 991
37	<i>Республика</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	535	18 906
38	<i>Дом в мкр 4а</i>	Стерлитамак	Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан	1	212	18 834
39	<i>По ул. Карцева</i>	Нефтекамск	Интеграл	3	320	18 636
40	<i>Петропавловский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	2	567	18 299
41	<i>Балановская слобода</i>	Уфа	ГК ПСК-6	20	163	18 242
42	<i>В квартале 533</i>	Уфа	Строительная компания Трест № 21	2	223	17 137

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
43	<i>По ул. Энергетиков</i>	Нефтекамск	Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан	2	375	16 651
44	<i>Искра</i>	Уфа	СК Первый Трест	2	279	16 440
45	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД	3	330	16 351
46	<i>По ул. Союзная</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	363	15 913
47	<i>Аврора-Сити</i>	Уфа	Капитал Хаус	2	328	15 674
48	<i>Риверсайд</i>	Уфа	Строительная компания Амрита	1	216	15 610
49	<i>По ул. Цюрупы</i>	Уфа	Строй-Ойл-Уфа	2	236	15 512
50	<i>мкр Планета</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	317	15 449
51	<i>По ул. Гурьевская 41/1</i>	Уфа	Высотка	2	390	15 064
52	<i>По ул. Сельская</i>	Уфа	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	1	439	14 611
53	<i>Воскресенский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	1	244	14 147
54	<i>Дом в мкр 2 Западный</i>	Стерлитамак	ГК Риком	1	290	13 933
55	<i>Умный дом на Бакалинской</i>	Уфа	Инвестиционно-строительная компания СтройФедерация	1	340	13 563
56	<i>Белые Росы</i>	Стерлитамак	ГК ВНЗМ	1	229	13 374
57	<i>По пр-кту Комсомольский</i>	Нефтекамск	Нефтекамскстройзаказчик	2	278	13 167
58	<i>Дом в мкр 32а 1</i>	Октябрьский	Группа компаний Стройзаказчик	1	268	12 414
59	<i>Дом по ул. Ленина 47 В</i>	Нефтекамск	Строймонтаж-Инвест	2	262	12 305
60	<i>Дом по ул. Менделеева 124/1</i>	Уфа	Производственно-хозяйственный комплекс Меркурий	1	265	12 153
61	<i>Фамильный дом</i>	Уфа	Инвестиционно-строительная компания Агидель-ИнвестСтрой	1	201	12 092
62	<i>Лимонарий</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	172	12 040
63	<i>Дом по ул. Комсомольская 12</i>	Кумертау	Акрополь	1	240	11 800

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
64	Эрмитаж в Зеленой роще	Уфа	ГК Госстрой	1	253	11 723
65	Меридиан	Уфа	Строительное Предприятие Инициатива Открытого Акционерного Общества Крупнопанельное Домостроение	2	186	11 422
66	Green Park	Уфа	ГК Третий Трест	3	101	11 075
67	Байрам	Иглино	Башлстк	2	120	10 982
68	мкр Прибрежный	Стерлитамак	ГК ТАУ	1	215	10 550
69	Бульвар	Уфа	Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан	1	160	10 528
70	Иремель	Уфа	Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан	1	198	10 458
71	Изумрудный	Уфа	ГК КПД	1	178	10 441
72	Эрмитаж на Ленина	Уфа	ГК Госстрой	1	221	9 781
73	Теплый дом	Уфа	Служба заказчика и технического надзора городского округа город Уфа	1	190	9 442
74	Дом по ул. Травницкого 1	Белебей	Инвестиционная Строительная Компания	2	195	9 361
75	Зеленая роща	Уфа	ГК Госстрой	1	234	9 314
76	Уютный	Уфа	ЗАстройКА	1	179	8 983
77	Комсомольский	Уфа	ГК ПСК-6	1	183	8 961
78	Радужный	Нефтекамск	ГеоСтрой	1	220	8 786
79	Green Дом	Уфа	Жилфонд	1	140	8 645
80	Дом в мкр. 32А	Октябрьский	СК Ролстрой	1	177	8 565
81	Кольцо	Уфа	Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан	2	186	8 250
82	Весенний	Уфа	Служба заказчика и технического надзора городского округа город Уфа	2	270	7 986
83	Дом по ул. Правды	Уфа	Каскад Инвест	2	158	7 792

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
84	<i>Лесотехникума</i>	Уфа	Научно-производственное объединение СОМОСтрой	2	280	7 690
85	<i>Акварель</i>	Нефтекамск	Сальвия	2	178	7 546
86	<i>Дом в мкр Южный 27</i>	Белебей	Инвестиционная Строительная Компания	1	134	7 502
87	<i>Свердлова 2</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	96	7 412
88	<i>Старый центр</i>	Уфа	СтройТЭК	1	104	7 380
89	<i>Сочинский</i>	Уфа	Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан	2	98	7 000
90	<i>Дом у реки</i>	Салават	СтройФонд	1	122	6 845
91	<i>Дом у реки</i>	Салават	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	1	113	6 803
92	<i>Дом по ул. Цементников</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	1	154	6 720
93	<i>Дуванский</i>	Уфа	Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан	1	128	6 426
94	<i>По ул. Новоселов</i>	Уфа	Инвестиционно-строительная компания Агидель-ИнвестСтрой	1	248	6 277
95	<i>Зелёный берег</i>	Уфа	Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан	1	80	6 069
96	<i>По ул. Аксакова</i>	Октябрьский	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	3	105	5 532
97	<i>Дом по ул. Суворова 6</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	1	115	5 060
98	<i>Юрюзань</i>	Уфа	Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан	1	90	5 046
99	<i>Дом по ул. Социалистическая</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	1	90	4 954
100	<i>По ул. Кирова</i>	Буздяк	Джут-СТ	3	93	4 305
101	<i>Дом по ул. Ленина 33</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	1	59	4 239
102	<i>По ул. Дагестанской</i>	Уфа	Инвестиционно-строительная компания Агидель-ИнвестСтрой	1	157	4 220

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
103	<i>На берегу Белой</i>	Уфа	Океан	1	99	4 187
104	<i>Дом по ул. Островского 16</i>	Октябрьский	Группа компаний Стройзаказчик	1	77	4 163
105	<i>По ул. Ворошилова</i>	Иглино	Строительная компания Строй	3	120	4 152
106	<i>Дом по ул. Губкина 15</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	1	80	4 002
107	<i>Дом по ул. Кочетова 1</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	1	134	3 980
108	<i>Нахимовский</i>	Стерлитамак	Группа компаний ПромСтрой	1	79	3 979
109	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГК Абсолют	1	110	3 900
110	<i>По ул. Фаузия Зайлалова</i>	Дюртюли	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	2	100	3 875
111	<i>Дом у озера</i>	Уфа	Центр недвижимости городского округа город Уфа Республики Башкортостан	1	87	3 773
112	<i>Дом по ул. Победы 2</i>	Янаул	Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан	1	70	3 770
113	<i>НовоБулгаково</i>	Булгаково	СтройВертикаль	12	77	3 637
114	<i>Коммунистический</i>	Сибай	ГСК МСИ и ТИ	4	72	3 384
115	<i>Радужный</i>	Сибай	ГСК МСИ и ТИ	1	54	2 884
116	<i>По ул. Западной</i>	Чишмы	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	1	66	2 608
117	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	1	70	2 491
118	<i>Дом в р.п. Чишмы 3А</i>	Чишмы	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	1	64	2 442
119	<i>По ул. Карцева 31А</i>	Нефтекамск	Нефтекамскстройзаказчик	1	63	2 379
120	<i>Дом по ул. Свердлова 25, корп 1</i>	Бирск	Бирский отдел капитального строительства	1	42	2 161
121	<i>По ул. Демьяна Бедного</i>	Благовещенск (Башкортостан)	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	1	48	2 113
122	<i>по ул. Балезина</i>	Бирск	Бирский отдел капитального строительства	1	36	1 778

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
123	Интернациональная 119-6/1	Бирск	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	1	42	1 747
124	По ул. Салавата	Уфа	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	1	42	1 742
125	В с. Кушнареново	Кушнареново	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	2	45	1 694
126	НовоБулгаково	Булгаково	ГК ПСК-6	1	48	1 658
127	По ул. М.Гайфуллина	Ишимбай	Теплый дом	2	30	1 563
128	Строителей 90	Улукулево	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	1	43	1 435
129	Дом по ул. Шаймуратова 3	Белорецк	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	1	30	1 325
130	Дом по ул. Чапаева, 2	Октябрьский	СК Ролстрой	1	48	1 320
131	По ул. Заводская	Буздяк	Строительная компания Трест № 21	1	31	1 309
132	По ул. Шмидта 4	Уфа	Строительная фирма Прогресс	1	26	1 293
133	Дом по ул. Вострцова 24	Бураево	ГеоСтрой	1	40	1 268
134	По ул. Свердлова 130/1	Красноусольский	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	2	36	1 188
135	По ул. Ленина 52	Учалы	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	1	30	1 149
136	Графтио 17	Павловка	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	1	27	1 146
137	Дом по ул. Школьная 7/1	Субханкулово	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	1	30	1 035
138	Дом по ул. Пионерская 4	Нефтекамск	Нефтекамскстройзаказчик	1	19	1 021
139	Новая Отрадовка	Новая Отрадовка	Малоэтажное Строительство	3	19	1 017
140	По ул. Строителей 23/2	Иглино	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	1	24	914

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
141	<i>По ул. Якутова</i>	Янаул	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	1	21	907
142	<i>Дом по ул. Куйбышева 11</i>	Сибай	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	1	24	889
143	<i>Дом по пер. Октябрьский, 23/1</i>	Месягутово	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	1	24	876
144	<i>Дом по ул. Лермонтова 54</i>	Бирск	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	1	22	851
145	<i>Дом по ул. Менделеева 80</i>	Уфа	Арвед	1	18	784
146	<i>По ул. Ленина 127а</i>	Мишкино	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	1	24	762
147	<i>по ул. М.Карима</i>	Прибельский	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	4	9	298
148	<i>По ул. Солнечная</i>	Архангельское	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	4	8	264
149	<i>Дом по ул. Ленина 43</i>	Бакалы	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	1	4	220
150	<i>По ул. Индустриальная</i>	Дюртюли	Отдел капитального строительства муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан	1	4	209
151	<i>Дом по ул. Кузнецова, 21</i>	Артакуль	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	1	3	153
				357	45 369	2 205 837

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	По ул. Новоселов	Уфа	Инвестиционно-строительная компания Агидель-ИнвестСтрой	25,3
2	По ул. Дагестанской	Уфа	Инвестиционно-строительная компания Агидель-ИнвестСтрой	26,9
3	Лесотехникума	Уфа	Научно-производственное объединение СОМоСтрой	27,5
4	Дом по ул. Чапаева, 2	Октябрьский	СК Ролстрой	27,5
5	Весенний	Уфа	Служба заказчика и технического надзора городского округа город Уфа	29,6
6	Дом по ул. Кочетова 1	Стерлитамак	ЖильеПлюс	29,7
7	Дом по ул. Вострецова 24	Бураево	ГеоСтрой	31,7
8	По ул. Ленина 127а	Мишкино	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	31,8
9	Петропавловский	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	32,3
10	По ул. Солнечная	Архангельское	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	33,0
11	По ул. Свердлова 130/1	Красноусольский	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	33,0
12	по ул. М.Карима	Прибельский	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	33,1
13	По ул. Сельская	Уфа	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	33,3
14	Строителей 90	Улукулево	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	33,4
15	Дом по ул. Школьная 7/1	Субханкулово	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	34,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
16	По ул. Ворошилова	<i>Иглино</i>	Строительная компания Строй	34,6
17	Республика	<i>Уфа</i>	ГК Третий Трест	35,3
18	Альпийский парк	<i>Уфа</i>	ХОС-Инжиниринг	35,6
19	Европейский	<i>Нефтекамск</i>	Руслан +	36,1
20	Дом по пер. Октябрьский, 23/1	<i>Месягутово</i>	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	36,5
21	Михайловка Green	<i>Михайловка</i>	ГК Жилой Квартал	37,0
22	Дом по ул. Куйбышева 11	<i>Сибай</i>	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	37,0
23	Белая Река	<i>Уфа</i>	ГК Госстрой	37,1
24	В с. Кушнареново	<i>Кушнареново</i>	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	37,6
25	По ул. Карцева 31А	<i>Нефтекамск</i>	Нефтекамскстройзаказчик	37,8
26	По ул. Строителей 23/2	<i>Иглино</i>	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	38,1
27	Дом в р.п. Чишмы 3А	<i>Чишмы</i>	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	38,2
28	По ул. Ленина 52	<i>Учалы</i>	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	38,3
29	По ул. Гурьевская 41/1	<i>Уфа</i>	Высотка	38,6
30	Дом по ул. Лермонтова 54	<i>Бирск</i>	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	38,7
31	По ул. Фаузия Зайлалова	<i>Дюртюли</i>	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	38,8
32	Акварель	<i>Уфа</i>	ГК ПСК-6	38,4
33	Акварель	<i>Нефтекамск</i>	Сальвия	42,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
34	По ул. Западной	<i>Чишмы</i>	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	39,5
35	Гарден	<i>Зубово</i>	ГК Жилой Квартал	39,6
36	Зеленая роща	<i>Уфа</i>	ГК Госстрой	39,8
37	Умный дом на Бакалинской	<i>Уфа</i>	Инвестиционно-строительная компания СтройФедерация	39,9
38	Радужный	<i>Нефтекамск</i>	ГК Абсолют	35,5
39	Радужный	<i>Нефтекамск</i>	ГеоСтрой	39,9
40	Радужный	<i>Сибай</i>	ГСК МСИ и ТИ	53,4
41	Квартал Мира	<i>Уфа</i>	ГК ПСК-6	40,7
42	Яркий	<i>Уфа</i>	ГК Третий Трест	40,7
43	Авиатор	<i>Уфа</i>	ГК Третий Трест	41,4
44	По ул. Салавата	<i>Уфа</i>	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	41,5
45	Интернациональная 119-б/1	<i>Бирск</i>	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	41,6
46	По ул. Заводская	<i>Буздяк</i>	Строительная компания Трест № 21	42,2
47	На берегу Белой	<i>Уфа</i>	Океан	42,3
48	НовоБулгаково	<i>Булгаково</i>	ГК ПСК-6	34,5
49	НовоБулгаково	<i>Булгаково</i>	СтройВертикаль	47,2
50	Графтио 17	<i>Павловка</i>	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	42,4
51	Весна	<i>Октябрьский</i>	ГК Госстрой	42,8
52	мкр Планета	<i>Уфа</i>	ГК ФСК Архстройинвестиции	40,8
53	мкр Планета	<i>Уфа</i>	ГК СУ-10	48,7
54	По ул. Якутова	<i>Янаул</i>	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	43,2
55	Дом у озера	<i>Уфа</i>	Центр недвижимости городского округа город Уфа Республики Башкортостан	43,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	Дом по ул. Менделеева 80	Уфа	Арвед	43,6
57	Дом по ул. Цементников	Стерлитамак	ЖильеПлюс	43,6
58	Дом по ул. Суворова 6	Стерлитамак	ЖильеПлюс	44,0
59	По ул. Демьяна Бедного	Благовещенск (Башкортостан)	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	44,0
60	Дом по ул. Шаймуратова 3	Белорецк	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	44,2
61	Эрмитаж	Уфа	ГК Госстрой	44,2
62	Эрмитаж на Ленина	Уфа	ГК Госстрой	44,3
63	Кольцо	Уфа	Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан	44,4
64	По ул. Энергетиков	Нефтекамск	Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан	44,4
65	Кузнецовский Затон	Уфа	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	45,2
66	Лазурный	Стерлитамак	ИРСЗ	45,3
67	Дом по ул. Менделеева 124/1	Уфа	Производственно-хозяйственный комплекс Меркурий	45,9
68	По ул. Кирова	Буздяк	Джут-СТ	46,3
69	Дом в мкр 32а 1	Октябрьский	Группа компаний Стройзаказчик	46,3
70	Эрмитаж в Зеленой роще	Уфа	ГК Госстрой	46,3
71	Дубрава	Суук-Чишма	ГК РАССВЕТ	46,5
72	Янтарный	Стерлитамак	ИРСЗ	46,6
73	Дом по ул. Ленина 47 В	Нефтекамск	Строймонтаж-Инвест	47,0
74	Коммунистический	Сибай	ГСК МСИ и ТИ	47,0
75	По пр-кту Комсомольский	Нефтекамск	Нефтекамскстройзаказчик	47,4
76	По ул. Союзная	Уфа	ГК СУ-10	43,8
77	По ул. Союзная	Уфа	ИСК г. Уфы	50,0
78	Аврора-Сити	Уфа	Капитал Хаус	47,8
79	Дом по ул. Травницкого 1	Белебей	Инвестиционная Строительная Компания	48,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
80	Дом в мкр 2 Западный	Стерлитамак	ГК Риком	48,0
81	В мкр 5 Западный	Стерлитамак	ГК Риком	48,3
82	Дом в мкр. 32А	Октябрьский	СК Ролстрой	48,4
83	Комсомольский	Уфа	ГК ПСК-6	49,0
84	мкр Прибрежный	Стерлитамак	ГК ТАУ	49,1
85	Дом по ул. Комсомольская 12	Кумертау	Акрополь	49,2
86	Эко-парк Сосны	Уфа	ГК Третий Трест	49,2
87	Art Plaza	Уфа	ГК Третий Трест	49,3
88	Дом по ул. Правды	Уфа	Каскад Инвест	49,3
89	по ул. Базезина	Бирск	Бирский отдел капитального строительства	49,4
90	Дом по ул. Ленина 51	Нефтекамск	Строймонтаж-Инвест	49,5
91	Прибрежный	Стерлитамак	ГК КПД	49,5
92	Б. Хмельницкого	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	49,6
93	По ул. Интернациональная	Уфа	ИСК г. Уфы	49,6
94	Теплый дом	Уфа	Служба заказчика и технического надзора городского округа город Уфа	49,7
95	По ул. Шмидта 4	Уфа	Строительная фирма Прогресс	49,7
96	Дом по ул. Губкина 15	Октябрьский	СК Ролстрой	50,0
97	Уютный	Уфа	ЗАстройКА	50,2
98	Дуванский	Уфа	Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан	50,2
99	Нахимовский	Стерлитамак	Группа компаний ПромСтрой	50,4
100	Миловский парк	Миловка	КилСтройИнвест	50,4
101	Уфимский Кремль	Уфа	СК Первый Трест	50,6
102	Дом по ул. Кузнецова, 21	Артакуль	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	51,0
103	Дом по ул. Свердлова 25, корп 1	Бирск	Бирский отдел капитального строительства	51,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
104	Глумилино-2 мкр.	Уфа	ИСК г. Уфы	51,5
105	Полесье	Уфа	ГК КПД	52,0
106	Черемушки	Уфа	Монолитинвестстрой	52,0
107	По ул. М.Гайфуллина	Ишимбай	Теплый дом	52,1
108	По ул. Индустриальная	Дюртюли	Отдел капитального строительства муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан	52,3
109	По ул. Аксакова	Октябрьский	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	52,7
110	Иремель	Уфа	Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан	52,8
111	Новая Отрадовка	Новая Отрадовка	Малоэтажное Строительство	53,5
112	Дом по ул. Пионерская 4	Нефтекамск	Нефтекамскстройзаказчик	53,7
113	Дом по ул. Победы 2	Янаул	Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан	53,9
114	Дом по ул. Островского 16	Октябрьский	Группа компаний Стройзаказчик	54,1
115	Серебряный ручей	Уфа	ГК РАССВЕТ	54,3
116	Дом по ул. Ленина 43	Бакалы	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	55,0
117	Дом по ул. Социалистическая	Октябрьский	СК Ролстрой	55,0
118	мкрн Спутник	Чесноковка	Зубово	55,8
119	Дом в мкр Южный 27	Белебей	Инвестиционная Строительная Компания	56,0
120	Юрюзань	Уфа	Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан	56,1
121	Московский	Уфа	ГК Госстрой	57,2
122	Квартал Энтузиастов	Уфа	Талан	57,7
123	Воскресенский	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	58,0
124	Дом у реки	Салават	СтройФонд	56,1
125	Дом у реки	Салават	Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан	60,2
126	По ул. Карцева	Нефтекамск	Интеграл	58,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
127	Белые Росы	Стерлитамак	ГК ВНЗМ	58,4
128	Изумрудный	Уфа	ГК КПД	58,7
129	Искра	Уфа	СК Первый Трест	58,9
130	Фамильный дом	Уфа	Инвестиционно-строительная компания Агидель-ИнвестСтрой	60,2
131	По ул. Свободы	Уфа	Межрегиональная торгово-промышленная компания Маштехресурсы	60,6
132	Меридиан	Уфа	Строительное Предприятие Инициатива Открытого Акционерного Общества Крупнопанельное Домостроение	61,4
133	Green Дом	Уфа	Жилфонд	61,8
134	На Успенской	Уфа	СК Первый Трест	62,2
135	По ул. Цюрупы	Уфа	Строй-Ойл-Уфа	65,7
136	Бульвар	Уфа	Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан	65,8
137	Тихая роща	Уфа	ГК Жилстройинвест	66,3
138	Глумилино	Уфа	Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан	67,5
139	Лимонарий	Уфа	ГК СУ-10	70,0
140	Старый центр	Уфа	СтройТЭК	71,0
141	Четыре сезона	Уфа	ГК Жилстройинвест	71,4
142	Сочинский	Уфа	Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан	71,4
143	Дом по ул. Ленина 33	Октябрьский	СК Ролстрой	71,8
144	Риверсайд	Уфа	Строительная компания Амрита	72,3
145	Зелёный берег	Уфа	Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан	75,9
146	В квартале 533	Уфа	Строительная компания Трест № 21	76,8
147	Свердлова 2	Уфа	ГК СУ-10	77,2
148	Дом в мкр 4а	Стерлитамак	Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан	88,8
149	Байрам	Иглино	Башлстк	91,5
150	Green Park	Уфа	ГК Третий Трест	109,7
151	Балановская слобода	Уфа	ГК ПСК-6	111,9
Общий итог				48,6