

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Мордовия

ноябрь 2016

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками м²**
за 12 последних мес. Росстат

16 108

+16,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**
за ноябрь 2016 Банк России

298

+41,9% к октябрю 2016

Доля ввода жилья застройщиками
за 12 последних мес. Росстат

57,4%

+4,9% к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽
за ноябрь 2016 Банк России

0,468

+30,4% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
ноябрь 2016 Банк России

11,54

-0,03% к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Мордовия	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	7
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по этажности строящихся домов	9
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по материалам стен строящихся домов	12
7. ТОП застройщиков Республики Мордовия по объемам строительства.....	14
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Мордовия.....	15
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Мордовия	16
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Республики Мордовия.....	17
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия	17
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия	20
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия.....	21
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия.....	23
11. Реальные доходы жителей Республики Мордовия (официальная статистика Росстата)	25
12. Государственная регистрация ДДУ в Республике Мордовия (официальная статистика Росреестра).....	26
13. Ввод жилья в Республике Мордовия (официальная статистика Росстата)....	29
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Мордовия до конца 2017г.	33
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по совокупной площади жилых единиц.....	34
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц	35

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.ep3.pf.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Мордовия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Мордовия на ноябрь 2016 года выявлено **43 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 471 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **235 394 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	43	100%	4 471	100%	235 394	100%
Общий итог	43	100%	4 471	100%	235 394	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Мордовия не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия

Застройщики жилья в Республике Мордовия осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Саранск	30	69,8%	3 904	87,3%	206 000	87,5%
Торбеевский	4	9,3%	250	5,6%	15 862	6,7%
Торбеево	4	9,3%	250	5,6%	15 862	6,7%
Луховка	7	16,3%	204	4,6%	8 568	3,6%
Рузаевский	1	2,3%	80	1,8%	3 583	1,5%
Рузаевка	1	2,3%	80	1,8%	3 583	1,5%
Лямбирский	1	2,3%	33	0,7%	1 381	0,6%
Берсеневка	1	2,3%	33	0,7%	1 381	0,6%
Общий итог	43	100%	4 471	100%	235 394	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Саранск (87,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по срокам выдачи разрешения на строительство

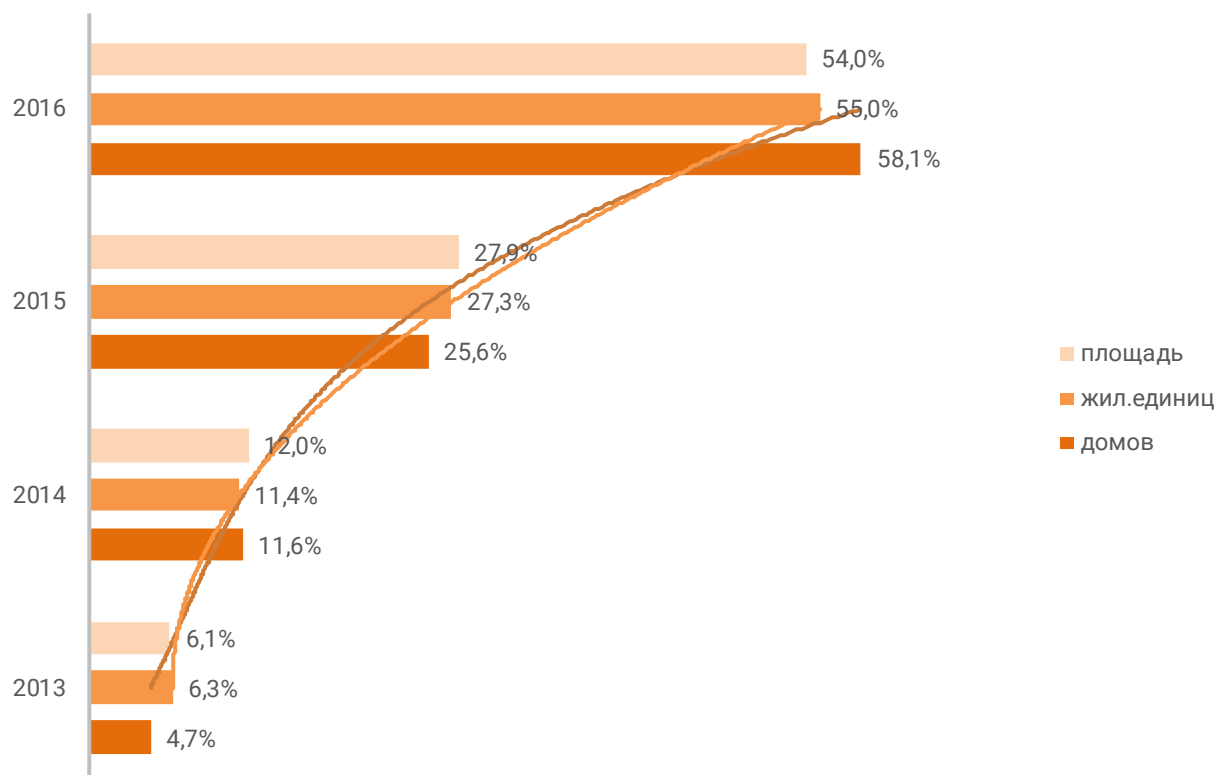
Застройщики жилья в Республике Мордовия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2013г. по ноябрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	2	4,7%	282	6,3%	14 432	6,1%
2014	5	11,6%	508	11,4%	28 356	12,0%
2015	11	25,6%	1 222	27,3%	65 582	27,9%
2016	25	58,1%	2 459	55,0%	127 024	54,0%
Общий итог	43	100%	4 471	100%	235 394	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016г. (54,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

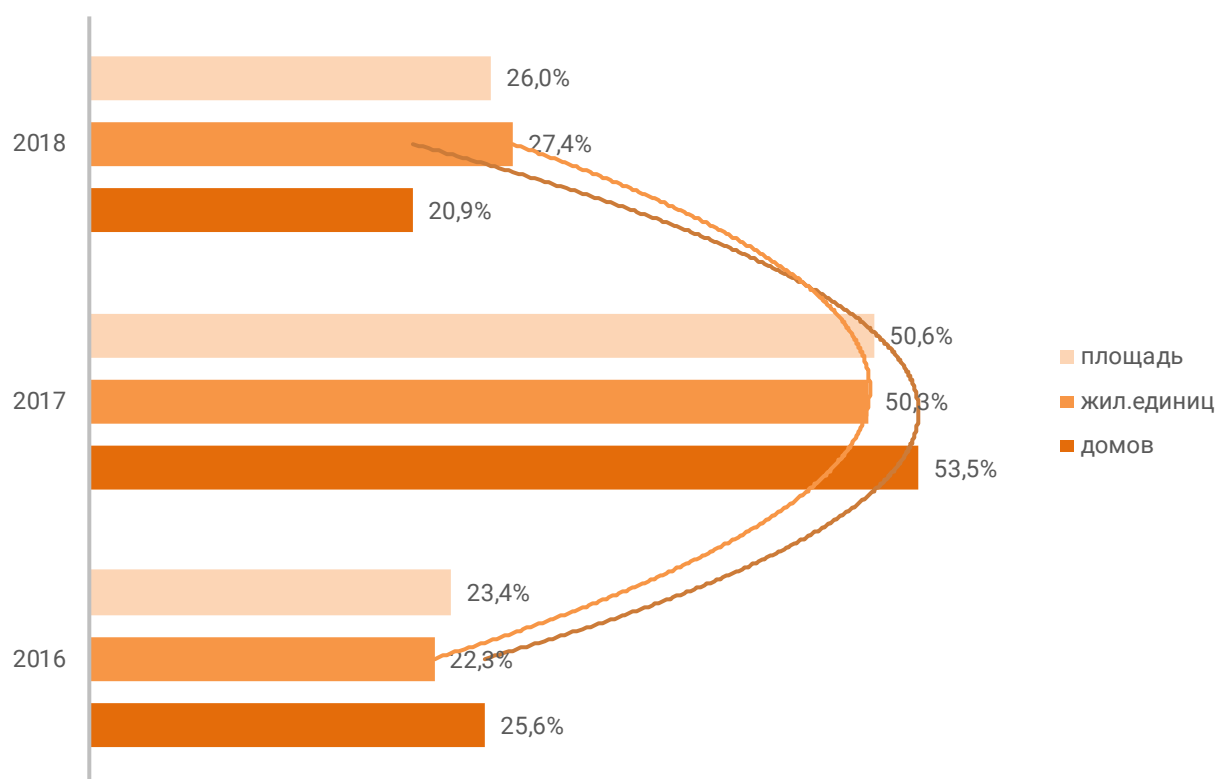
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Мордовия (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	11	25,6%	997	22,3%	55 087	23,4%
2017	23	53,5%	2 250	50,3%	119 174	50,6%
2018	9	20,9%	1 224	27,4%	61 133	26,0%
Общий итог	43	100%	4 471	100%	235 394	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике Мордовия по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 174 261 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Перенос срока ввода в эксплуатацию (с прошлых периодов)		Совокупная S жилых единиц	
Изначальный срок	Текущий срок	м ²	%
2016	2016	25 036	84,3%
	2017	4 663	15,7%
Общий итог		29 699	100%

Наибольший объем переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2016 года (84,3% от общего объема переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия).

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по этажности строящихся домов

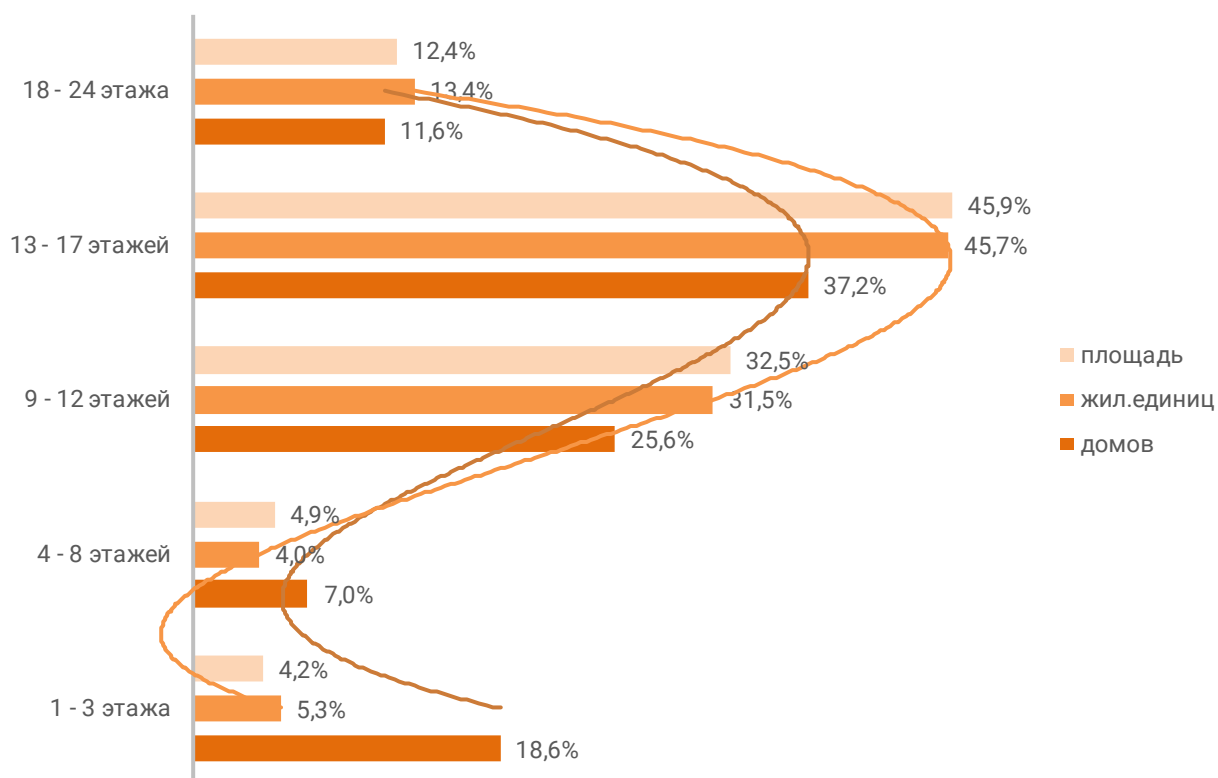
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	8	18,6%	237	5,3%	9 949	4,2%
4 - 8 этажей	3	7,0%	180	4,0%	11 607	4,9%
9 - 12 этажей	11	25,6%	1 409	31,5%	76 534	32,5%
13 - 17 этажей	16	37,2%	2 044	45,7%	108 147	45,9%
18 - 24 этажа	5	11,6%	601	13,4%	29 157	12,4%
Общий итог	43	100%	4 471	100%	235 394	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 45,9% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Мордовия не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,4%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия составляет (Гистограмма 4):

- 11,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Мордовия являются 18-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>Инвестиционно-строительная компания Саранскстройинвест</i>	многоквартирный дом	Гратион
		<i>Мордовская ипотечная корпорация</i>	многоквартирный дом	Юбилейный
		<i>Мордовская ипотечная корпорация</i>	многоквартирный дом	Квартал по ул. Васенко
		<i>Строительная компания Тавла</i>	многоквартирный дом	Тавла
2	17	МАГМА-СТРОЙ	многоквартирный дом	Высшая Лига
3	16	СХ ТЕРМОДОМ	многоквартирный дом	Арена
4	14	<i>ГК СДС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Севастопольская
		<i>Ремстрой</i>	многоквартирный дом	Юбилейный
		<i>СХ ТЕРМОДОМ</i>	многоквартирный дом	Тавла
5	12	<i>Трест Мордовпромстрой</i>	многоквартирный дом	по ул. Гагарина
		СХ ТЕРМОДОМ	многоквартирный дом	Дом по ул. Щорса

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Мордовия является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Севастопольская», застройщик «ГК СДС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	15 046	<i>ГК СДС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Севастопольская
2	12 250	СХ ТЕРМОДОМ	многоквартирный дом	Дом по ул. Щорса
3	10 761	<i>ГК СДС</i>	многоквартирный дом	Ушаков
4	9 392	<i>Мордовская ипотечная корпорация</i>	многоквартирный дом	Юбилейный
5	8 161	Формат А	многоквартирный дом	На Садовой

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по материалам стен строящихся домов

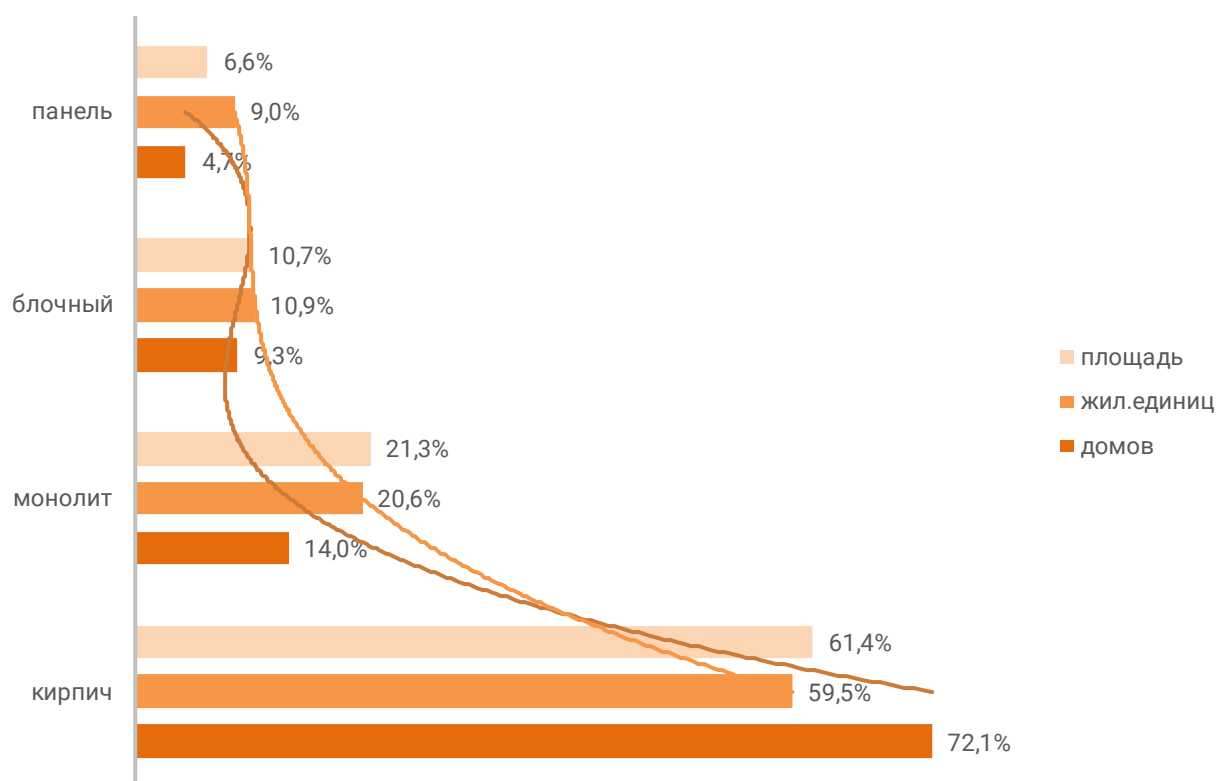
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	31	72,1%	2 659	59,5%	144 421	61,4%
монолит	6	14,0%	921	20,6%	50 214	21,3%
блочный	4	9,3%	488	10,9%	25 248	10,7%
панель	2	4,7%	403	9,0%	15 511	6,6%
Общий итог	43	100%	4 471	100%	235 394	100%

Гистограмма 5

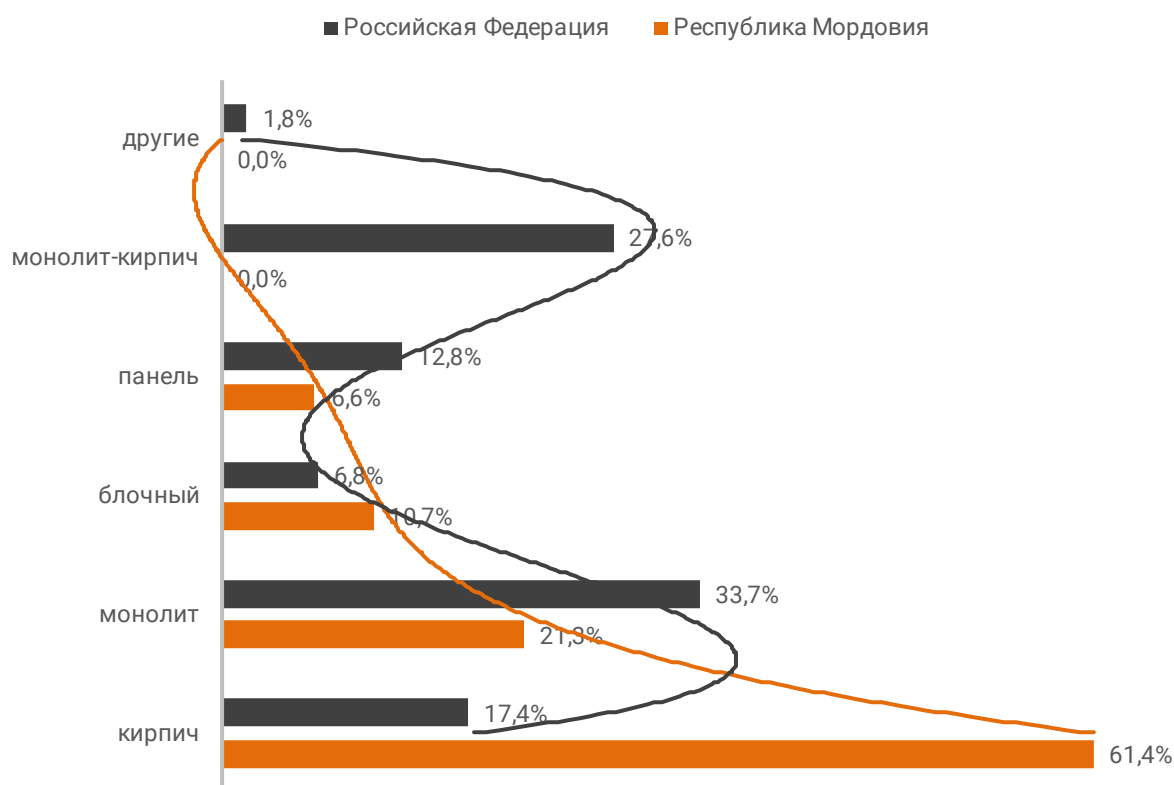
Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Мордовия является кирпич. Из него возводится 61,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 17,4% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Мордовия



7. ТОП застройщиков Республики Мордовия по объемам строительства

По объемам текущего жилищного строительства на ноябрь 2016 года ТОП застройщиков в Республике Мордовия представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Мордовская ипотечная корпорация	17	39,5%	1 494	33,4%	80 309	34,1%
2	СХ ТЕРМОДОМ	6	14,0%	871	19,5%	42 678	18,1%
3	ГК СДС	2	4,7%	432	9,7%	25 807	11,0%
4	Трест Мордовпромстрой	6	14,0%	410	9,2%	25 778	11,0%
5	МАГМА-СТРОЙ	4	9,3%	480	10,7%	25 128	10,7%
6	Формат А	1	2,3%	148	3,3%	8 161	3,5%
7	Инвестиционно-строительная компания Саранскстройинвест	2	4,7%	226	5,1%	7 122	3,0%
8	Строительная компания Тавла	1	2,3%	140	3,1%	6 813	2,9%
9	Ремстрой	1	2,3%	125	2,8%	6 799	2,9%
10	Строительное предприятие Мордовстрой	2	4,7%	113	2,5%	4 964	2,1%
11	Завод железобетонных конструкций-1	1	2,3%	32	0,7%	1 835	0,8%
Общий итог		43	100%	4 471	100%	235 394	100%

Средний перенос срока ввода объектов в эксплуатацию от запланированной даты по застройщикам Республики Мордовия представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
1	Мордовская ипотечная корпорация	80 309	11 816	14,7%	0,5
2	СХ ТЕРМОДОМ	42 678	0	0,0%	-
3	ГК СДС	25 807	10 761	41,7%	3,8
4	Трест Мордовпромстрой	25 778	0	0,0%	-
5	МАГМА-СТРОЙ	25 128	0	0,0%	-
6	Формат А	8 161	0	0,0%	-
7	Инвестиционно-строительная компания Саранскстройинвест	7 122	7 122	100%	7,5
8	Строительная компания Тавла	6 813	0	0,0%	-
9	Ремстрой	6 799	0	0,0%	-
10	Строительное предприятие Мордовстрой	4 964	0	0,0%	-
11	Завод железобетонных конструкций-1	1 835	0	0,0%	-
Общий итог		235 394	29 699	12,6%	0,8

Максимальный средний срок переноса ввода объектов в эксплуатацию выявлен у застройщика «Инвестиционно-строительная компания Саранскстройинвест» и составляет 7,5 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Мордовия

В Республике Мордовия возводится 19 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Юбилейный» (Саранск). В этом жилом комплексе застройщик «Мордовская ипотечная корпорация» возводит 8 домов, включающих 1 165 жилых единиц, совокупной площадью 64 749 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Мордовия

В Республике Мордовия средняя площадь строящейся жилой единицы составляет 52,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,7 м². Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Инвестиционно-строительная компания Саранскстройинвест» – 31,5 м². Самая большая – у застройщика «Трест Мордовпромстрой» – 62,9 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Инвестиционно-строительная компания Саранскстройинвест	31,5
Строительное предприятие Мордовстрой	43,9
Строительная компания Тавла	48,7
СХ ТЕРМОДОМ	49,0
МАГМА-СТРОЙ	52,4
Мордовская ипотечная корпорация	53,8
Ремстрой	54,4
Формат А	55,1
Завод железобетонных конструкций-1	57,3
ГК СДС	59,7
Трест Мордовпромстрой	62,9
Общий итог	52,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Гратион» – 31,5 м², застройщик «Инвестиционно-строительная компания Саранскстройинвест». Наибольшая – в ЖК «По ул. Спортивная» – 80,2 м², застройщик «Трест Мордовпромстрой».

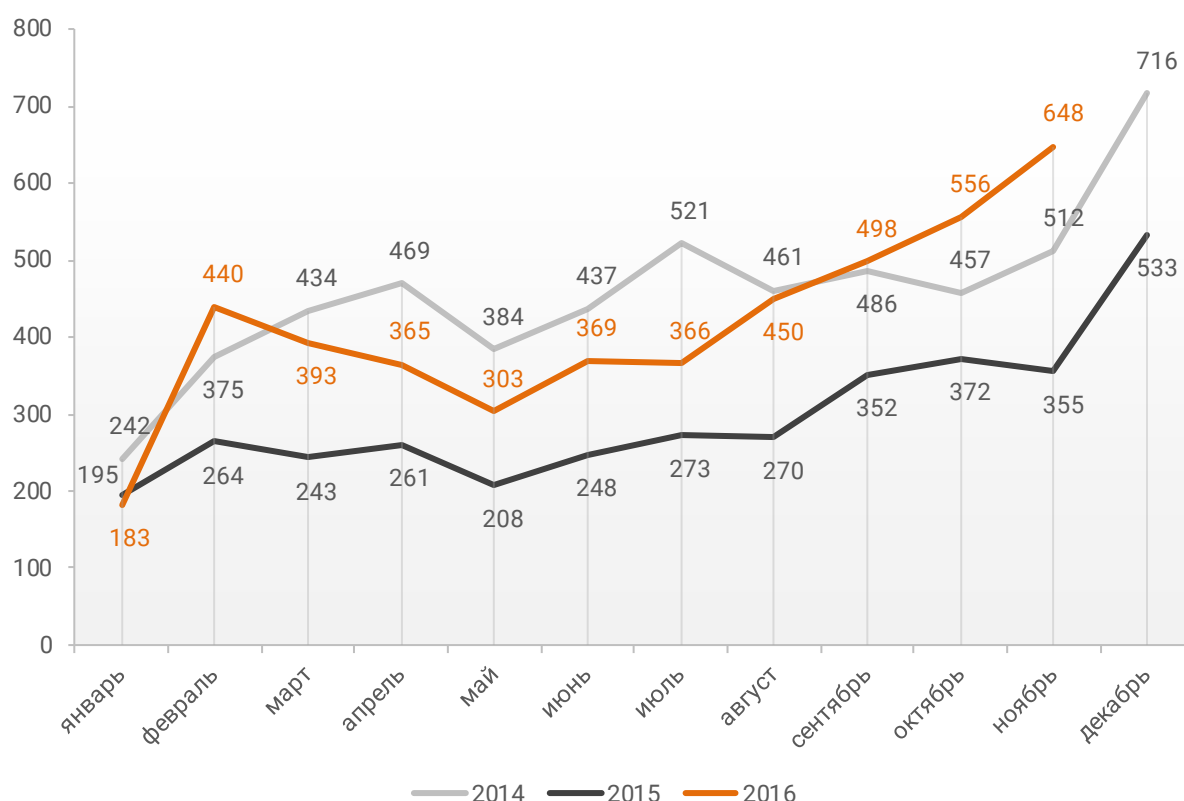
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Республики Мордовия

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Мордовия, составило 4 571, что на 4,3% меньше уровня, достигнутого в 2014г. (4 778 ИЖК), и на 50,3% больше аналогичного значения 2015г. (3 041 ИЖК).

График 1

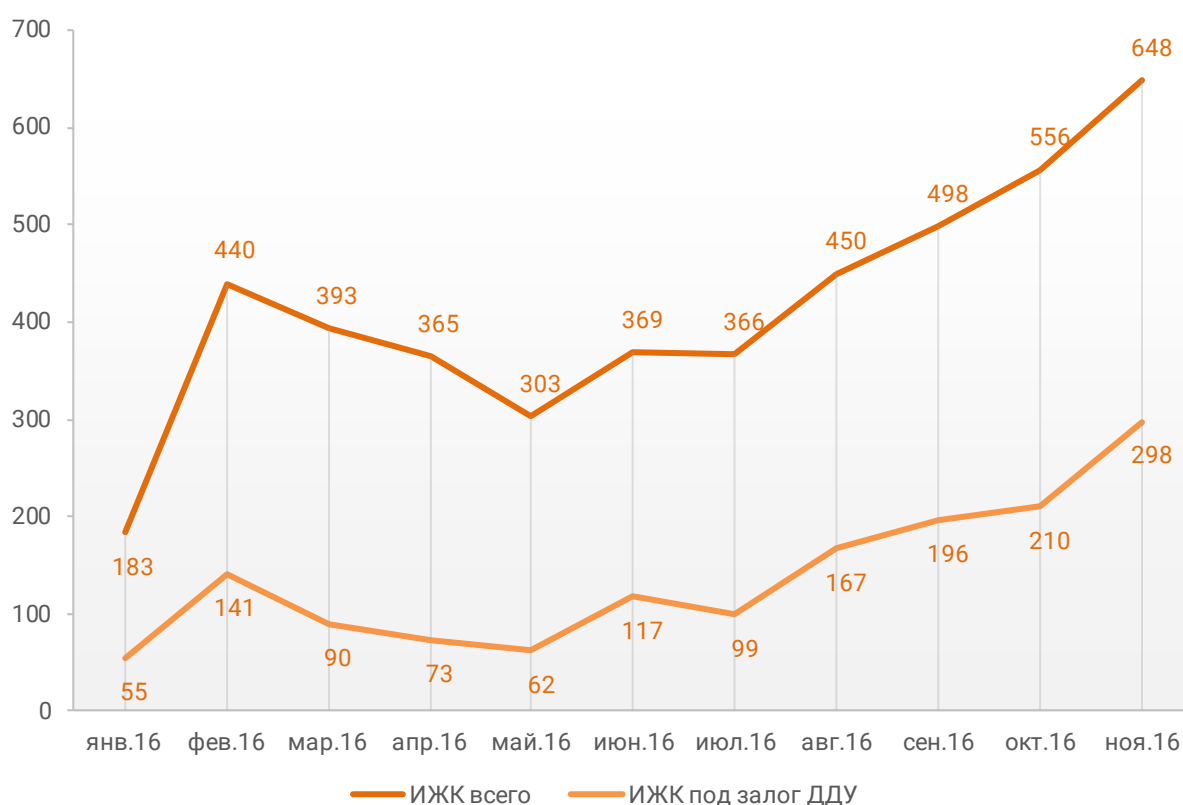
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2014 – 2016гг.



За 11 месяцев 2016г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 508. Помесячная разбивка количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия за 11 месяцев 2016г. всего и под залог ДДУ, приведена на графике 2.

График 2

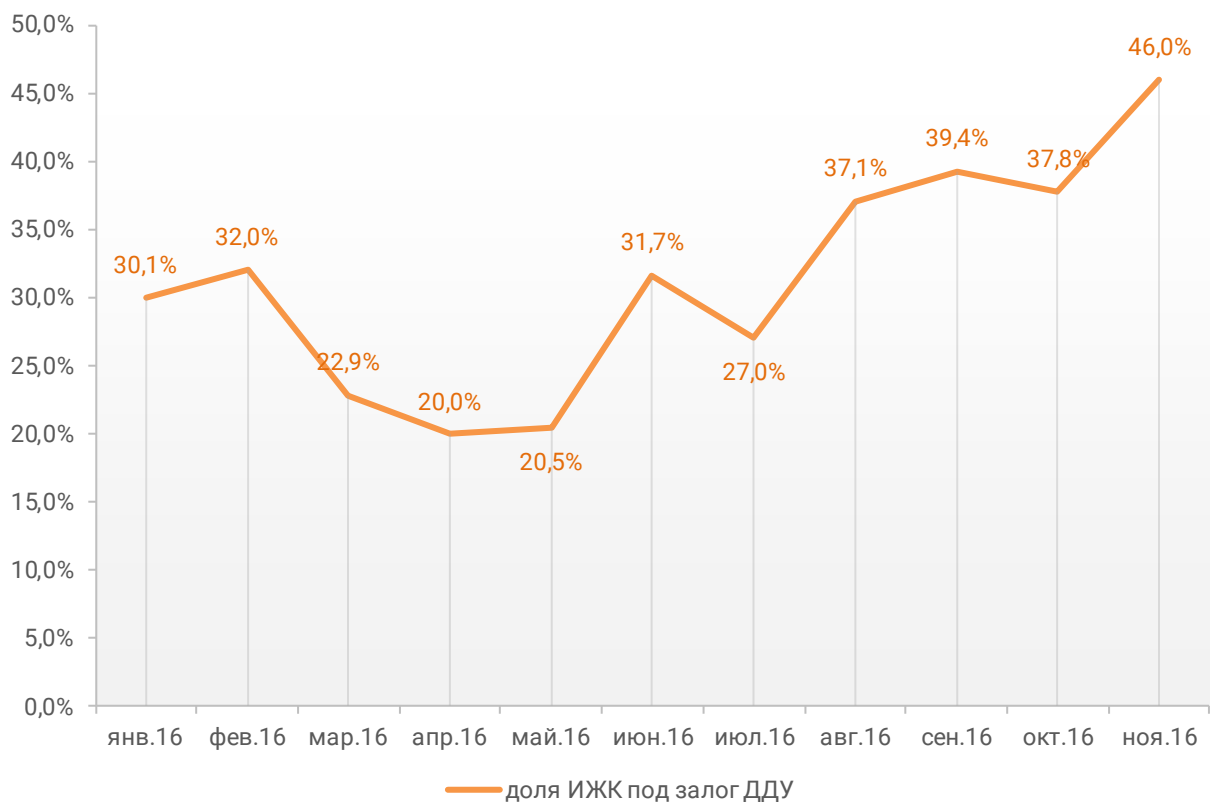
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2016г., составила 33,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия за этот же период. Доля ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия под залог ДДУ, от общего количества ИЖК достигла в 2016г. минимума в апреле – 20,0%, максимума в ноябре – 46,0% (График 3).

График 3

Динамика помесячного изменения доли количества ИЖК под залог ДДУ в общем объеме ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия за 11 месяцев 2016г.



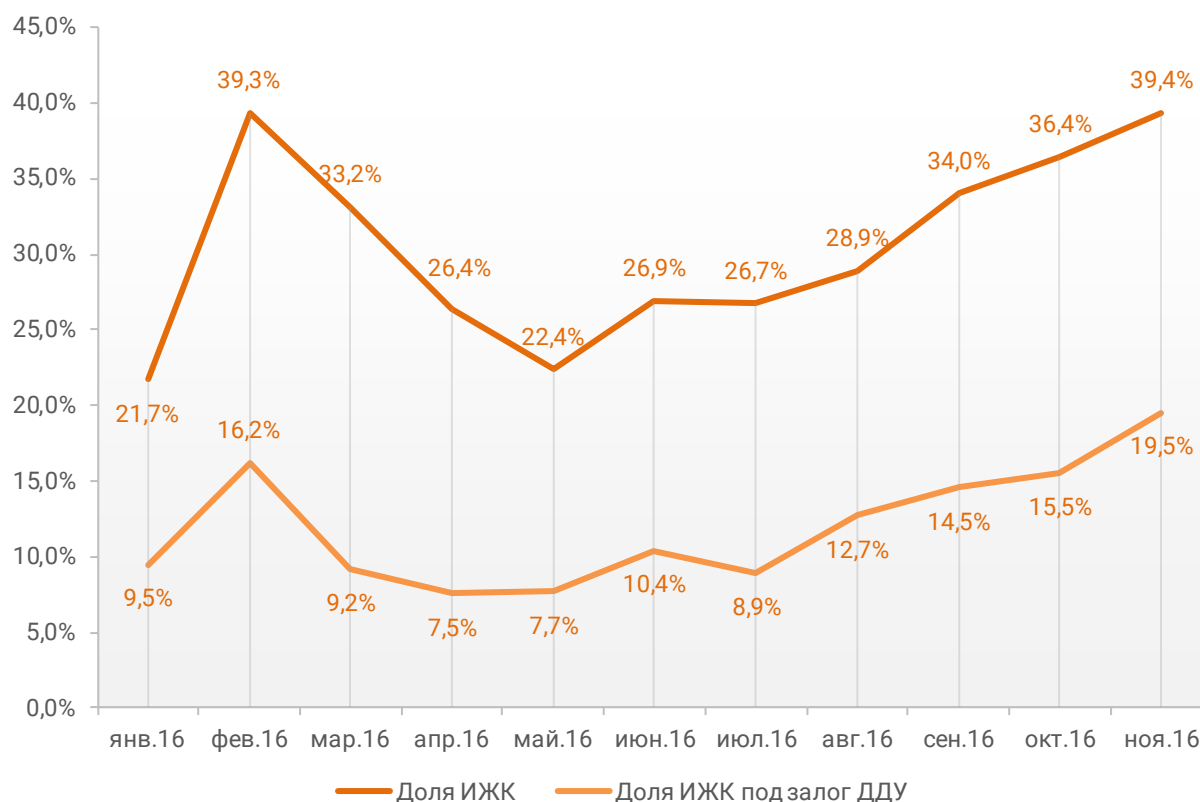
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, составил 6 673 млн.₽, что на 58,8% больше аналогичного значения 2015г. (4 203 млн.₽) и на 0,5% меньше, чем в 2014г. (6 708 млн.₽). За 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия под залог ДДУ, составил 2 651 млн.₽ (39,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия).

В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2016г. жителям Республики Мордовия (21 454 млн.₽), доля ИЖК составила 31,1%, а доля ИЖК, выданных под залог ДДУ, составила 12,4%.

График 4

Динамика помесячного изменения доли ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ в общем объеме выданных жителям Республики Мордовия кредитов



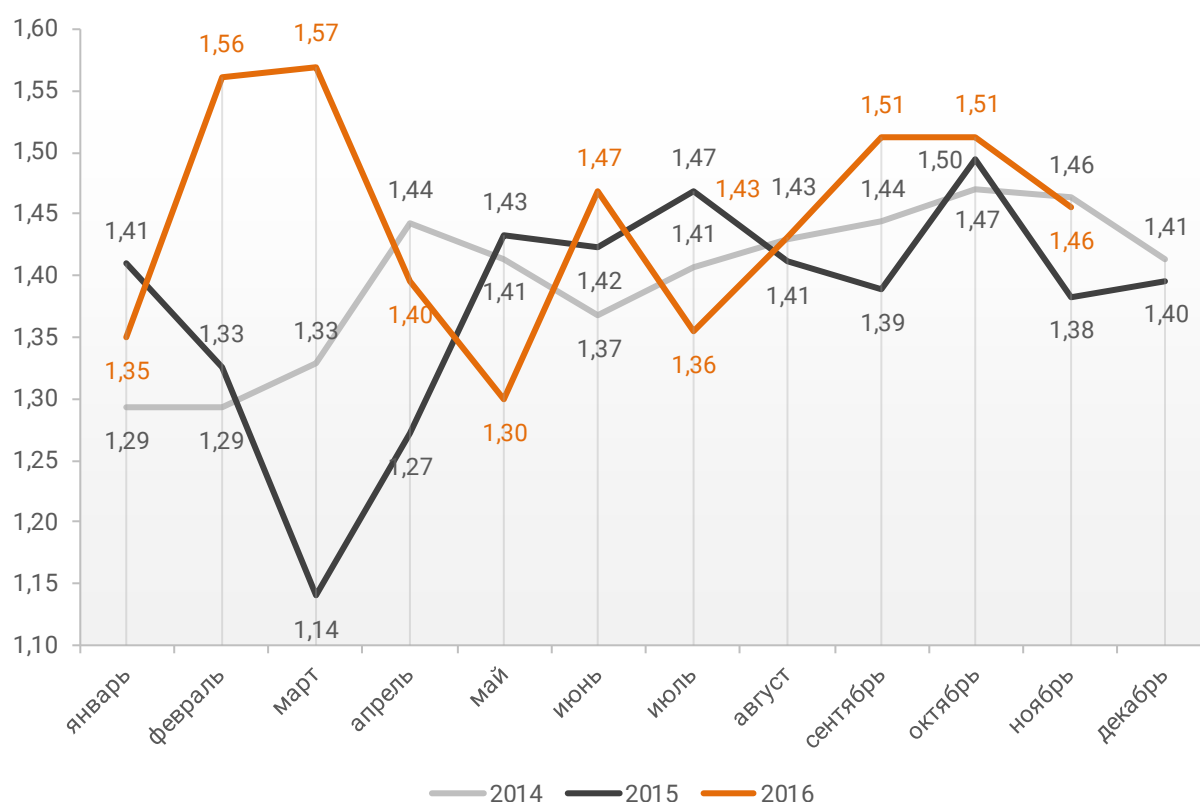
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составил 1,46 млн.₽, что на 5,6% больше уровня 2015г. (1,38 млн.₽) и на 4,0% больше соответствующих значений 2014г. (1,40 млн.₽).

Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2014 – 2016гг., приведена на графике 5.

График 5

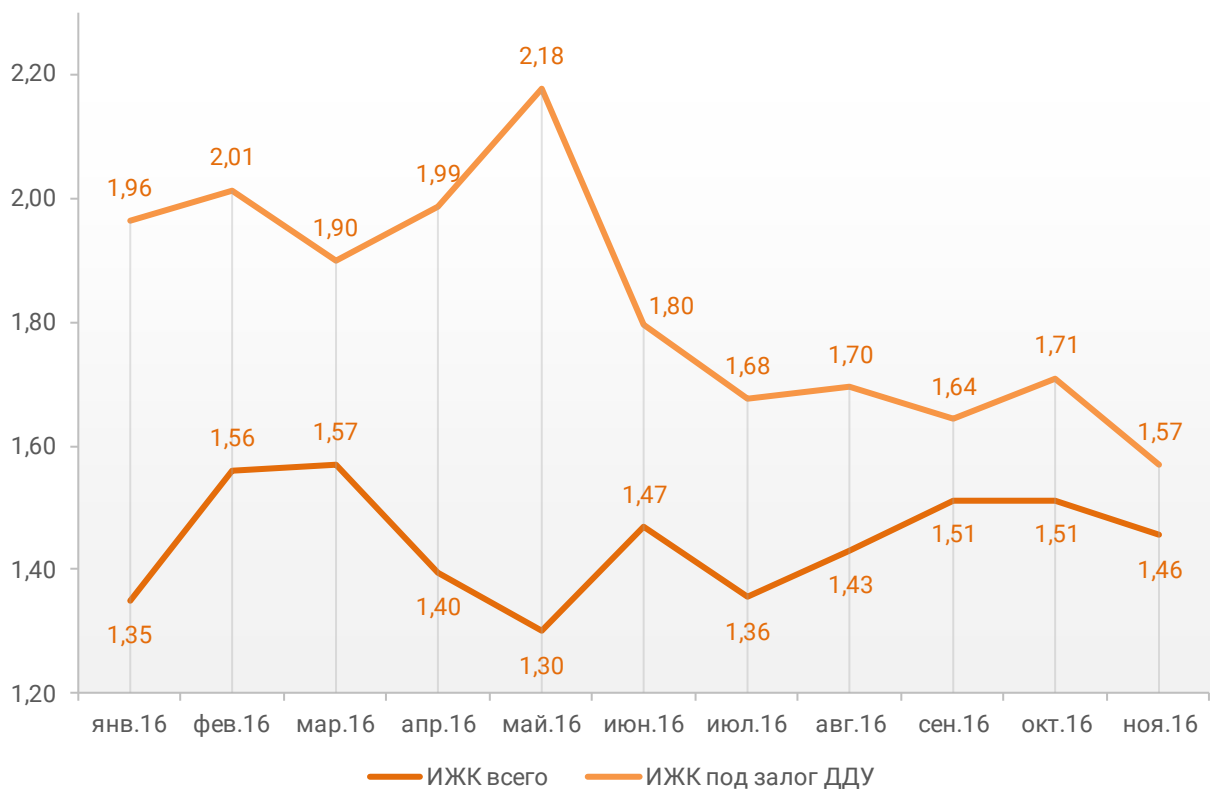
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2014 – 2016гг., млн.₽



По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных под залог ДДУ, накопленным итогом составил 1,76 млн.₽, что на 20,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия. Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ, млн.₽



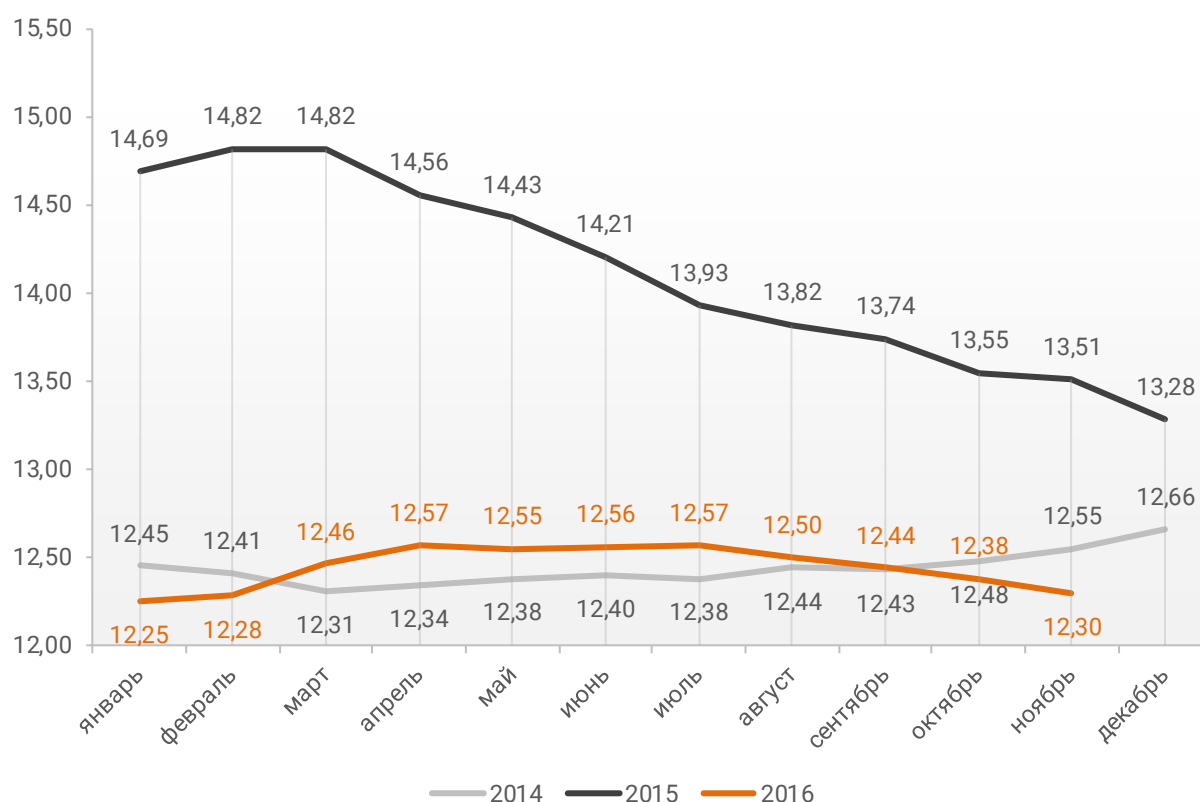
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составила 12,30%, что меньше аналогичного значения 2015г. (13,51%) и меньше, чем на тот же период 2014г. (12,55%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом в 2014 – 2016гг. представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом в 2014 – 2016гг.

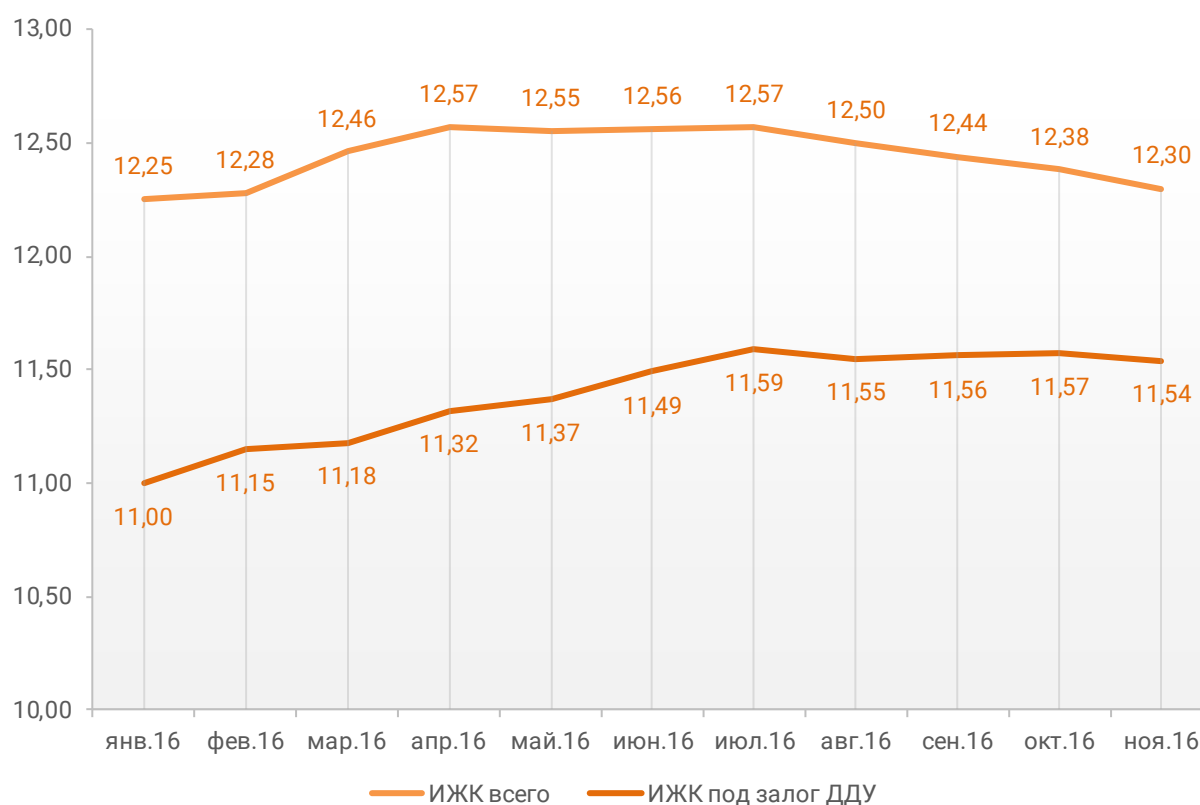


По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составила 11,54%, что на 0,76% меньше среднего размера ставки по всем ИЖК (12,30%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2016г., всего и под залог ДДУ представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2016г., всего и под залог ДДУ

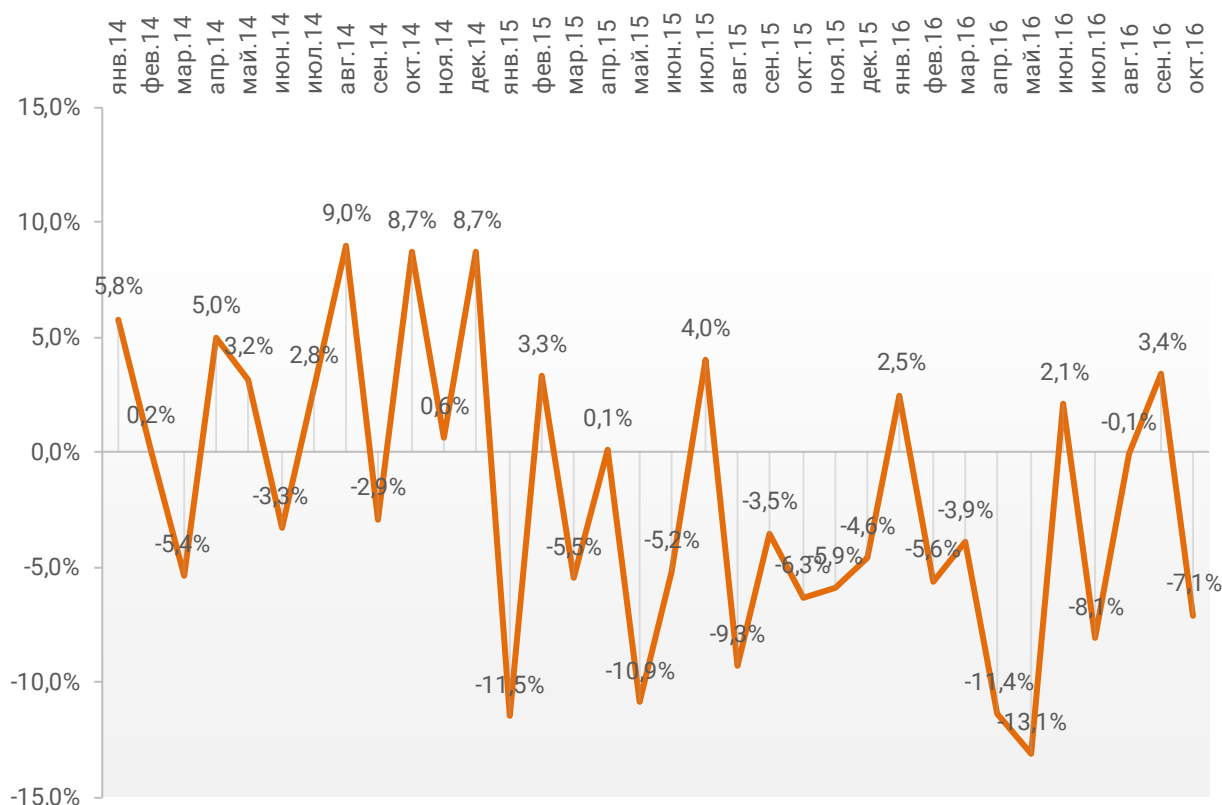


11. Реальные доходы жителей Республики Мордовия (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 10 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Республики Мордовия 3 месяца находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной (График 9).

График 9

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Республики Мордовия



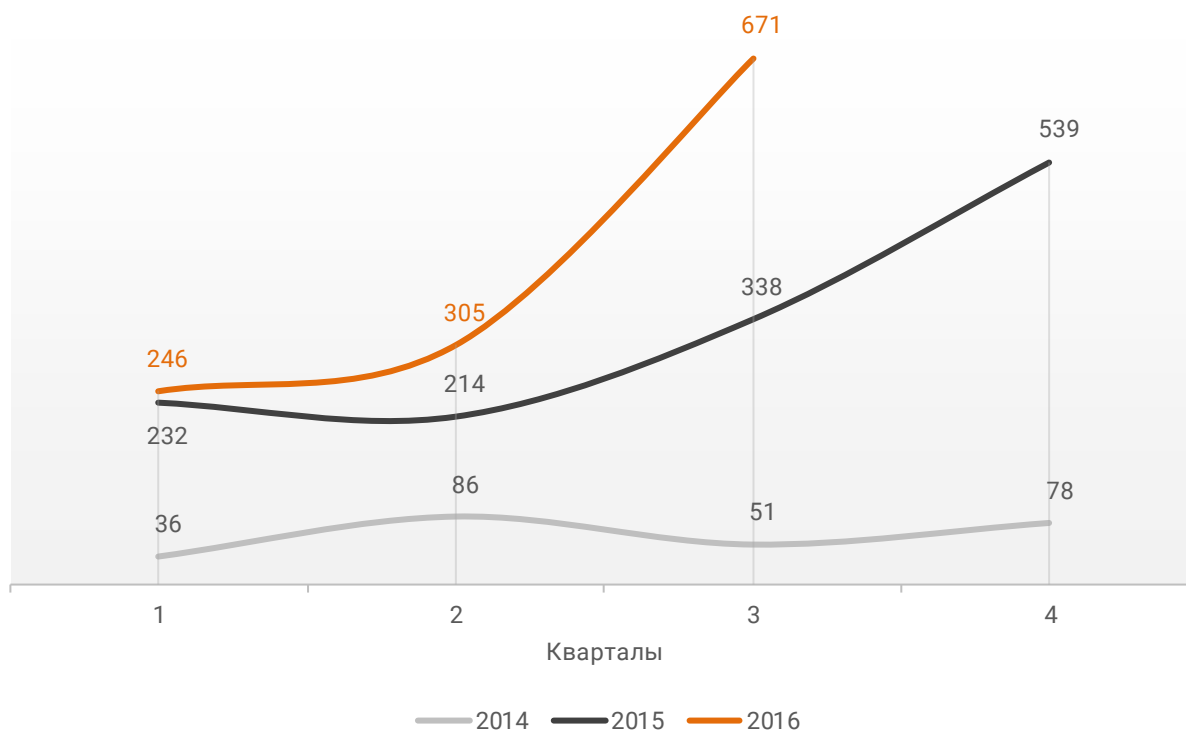
В целом за 10 месяцев 2016г. в Республике Мордовия произошло падение реальных доходов населения на 4,1%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Республике Мордовия (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 9 месяцев 2016г. в Республике Мордовия зарегистрировано 1 222 ДДУ жилых помещений, что на 55,9% больше аналогичного значения 2015г. (784 ДДУ) и на 606,4% больше уровня 2014г. (173 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Республике Мордовия в 2014 – 2016гг. представлена на графике 10.

График 10

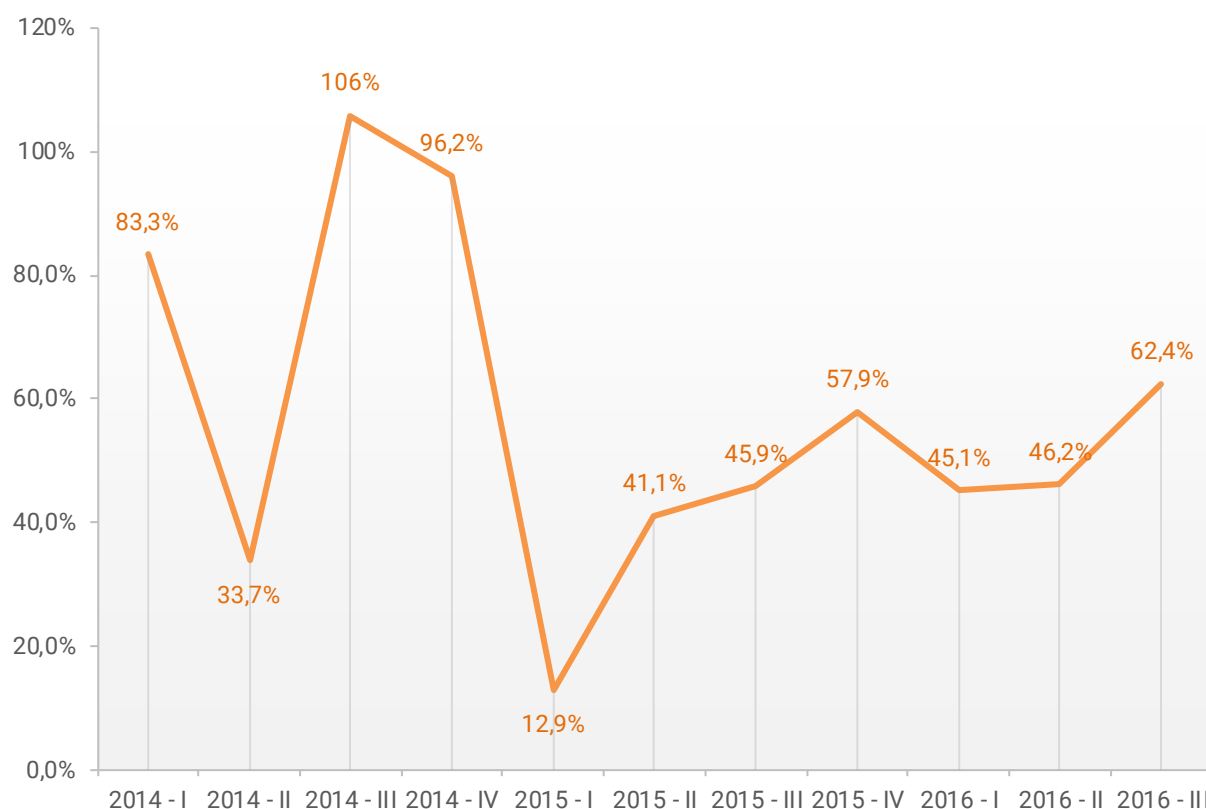
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Республике Мордовия в 2014 – 2016гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Республике Мордовия представлена на графике 11.

График 11

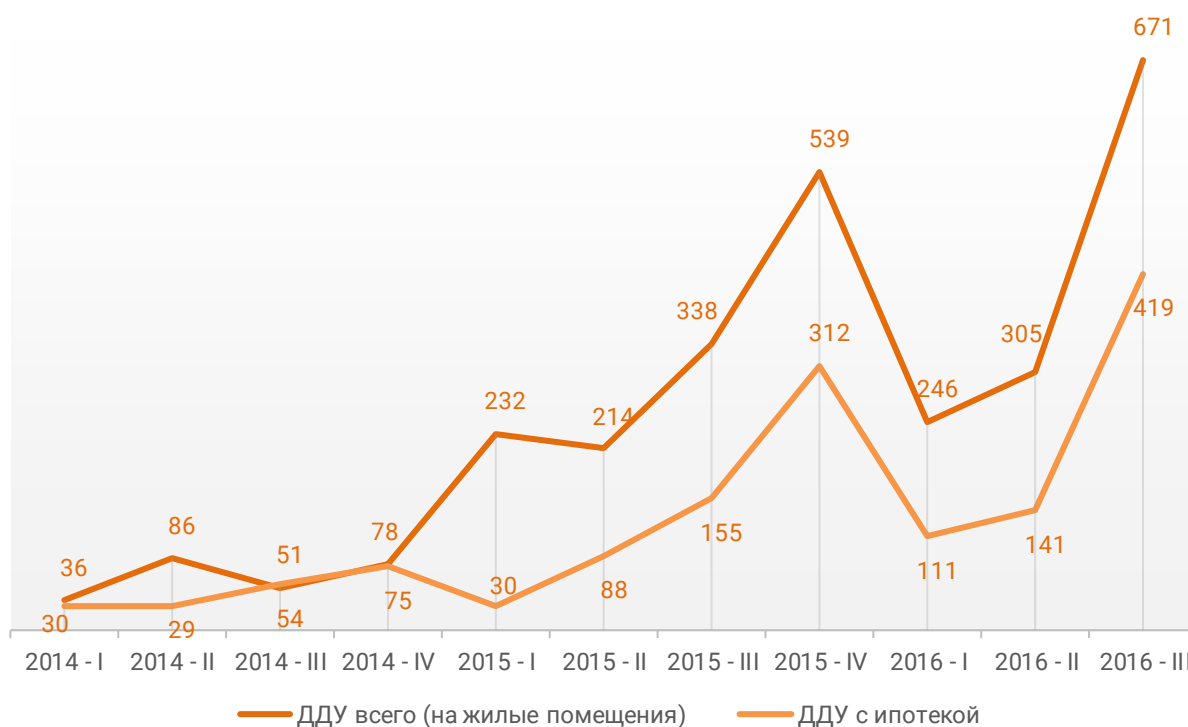
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Республике Мордовия



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 12.

График 12

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Республике Мордовия

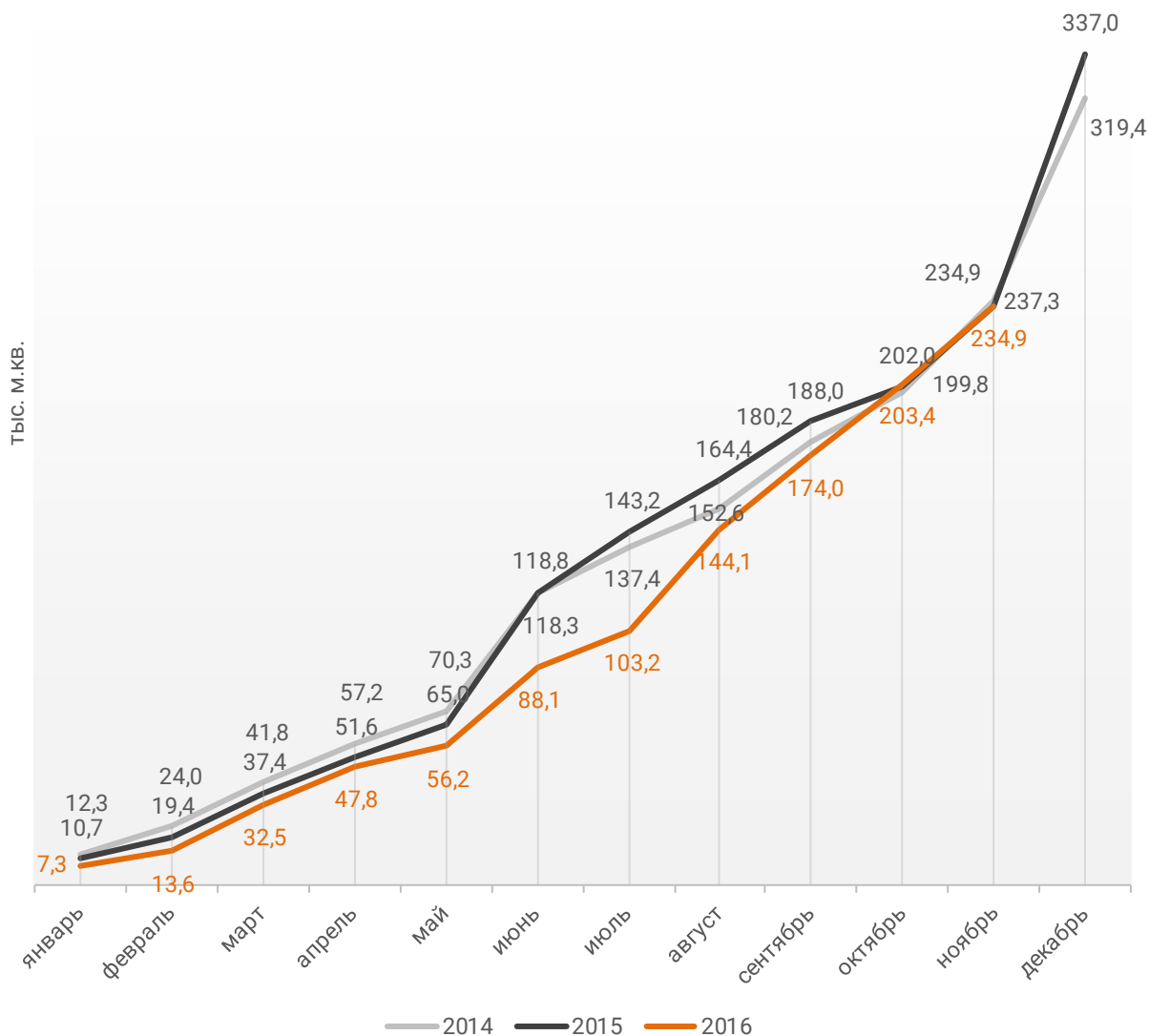


13. Ввод жилья в Республике Мордовия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2016г. показывает совпадение графика ввода жилья в Республике Мордовия в 2016г. по сравнению с 2015 годом и снижение на 1,0% по отношению к 2014 году (График 13).

График 13

Ввод жилья в Республике Мордовия накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



В Республике Мордовия фиксируется снижение на 4,3% ввода жилья населением по отношению к 2015 году и превышение на 18,1% по отношению к 2014. Объемы ввода жилья застройщиками показывают превышение на 4,9% к уровню 2015 года и снижение на 15,4% к 2014 году (графики 14 и 15).

График 14

Ввод жилья населением в Республике Мордовия накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.

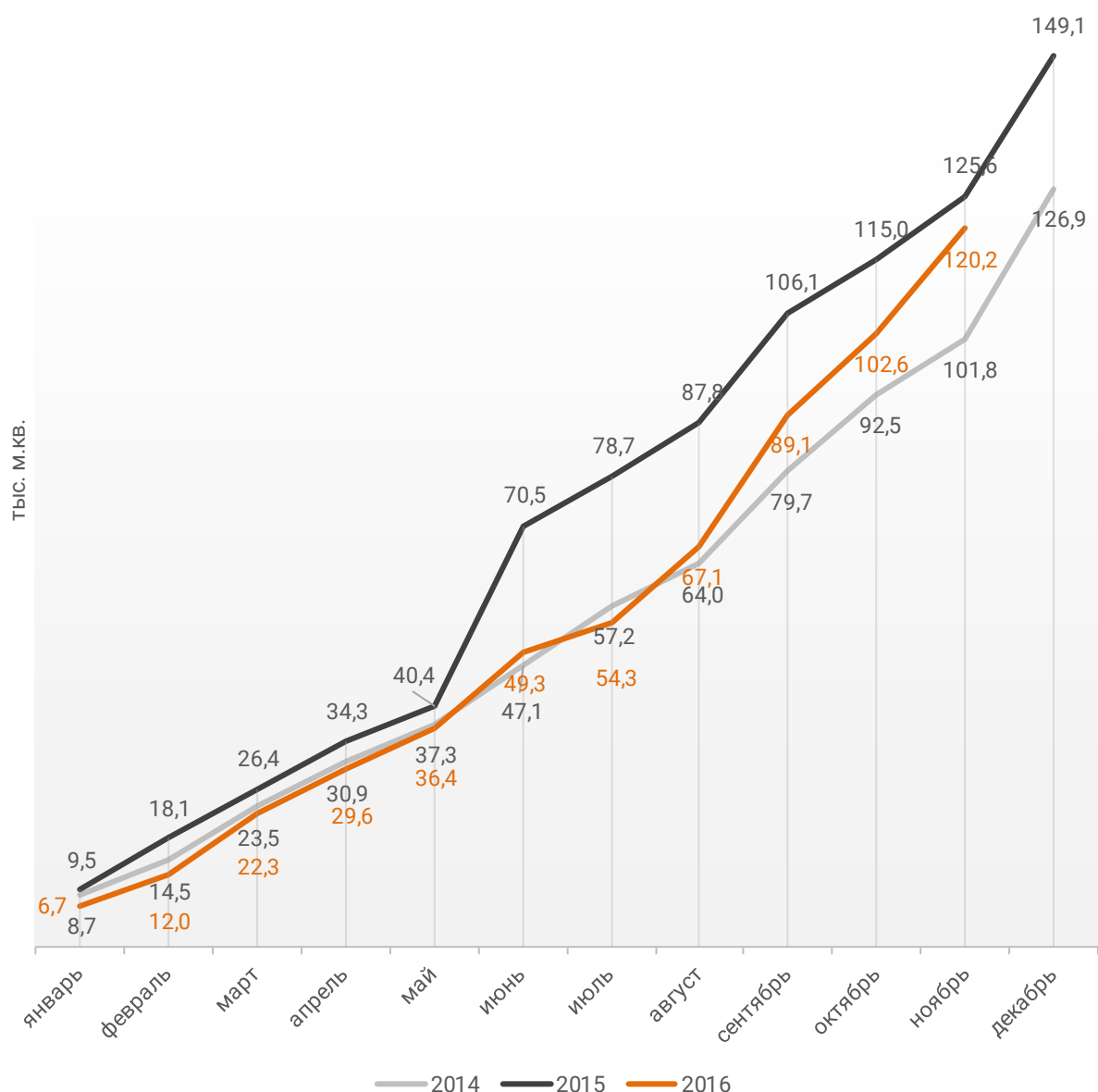
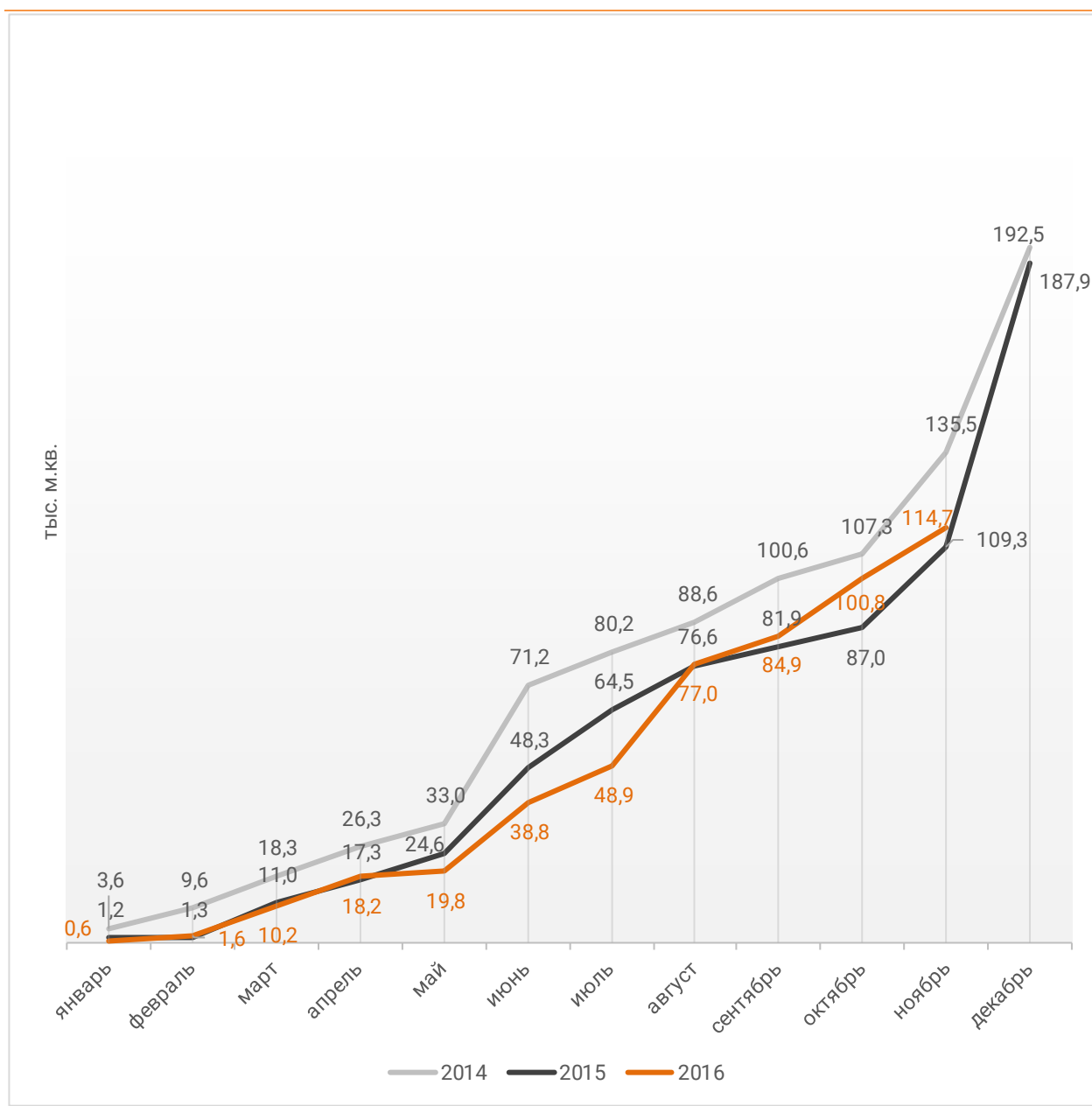


График 15

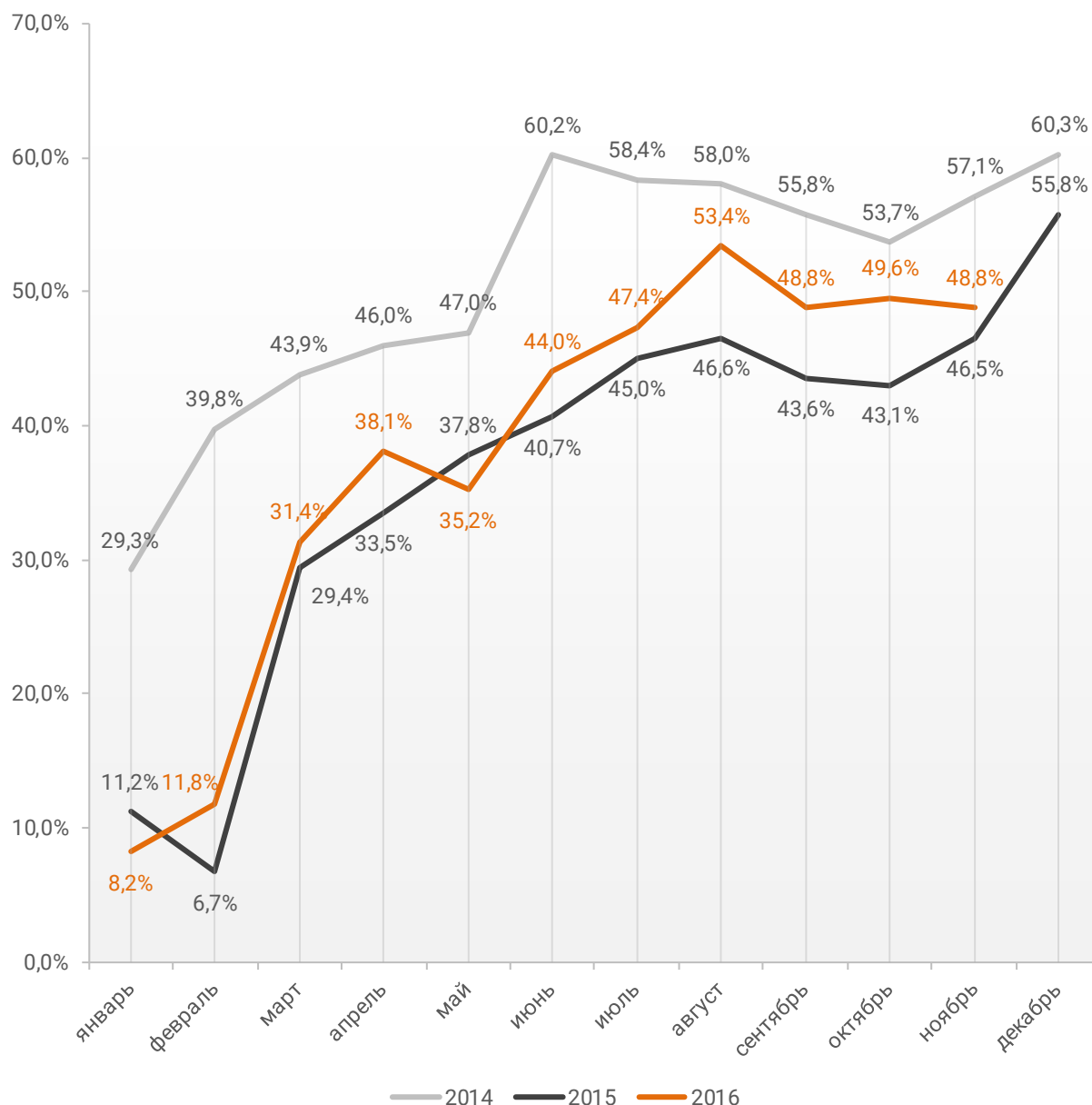
Ввод жилья застройщиками в Республике Мордовия накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2016г. составила 48,8%, против 46,5% на этот же период 2015г. и 57,1% на этот же период 2014г.

График 16

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Мордовия в 2014 – 2016гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Мордовия до конца 2017г.

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2016-12-31	ГК СДС	Ушаков	1	146	10 761
2016-12-31	Завод железобетонных конструкций-1	по ул. Московская	1	32	1 835
2016-12-31	Инвестиционно-строительная компания Саранскстройинвест	Гратион	1	136	3 671
2016-12-31	Мордовская ипотечная корпорация	Восточный	1	28	1 212
2016-12-31	Мордовская ипотечная корпорация	Юбилейный	3	442	24 620
2016-12-31	Строительное предприятие Мордовстрой	Дом по ул. Карла Маркса	1	80	3 583
2016-12-31	Строительное предприятие Мордовстрой	Дом по ул. Пролетарской	1	33	1 381
2016-12-31	Трест Мордовпромстрой	По ул. Спортивная	2	100	8 024
2017-03-31	Инвестиционно-строительная компания Саранскстройинвест	Гратион	1	90	3 451
2017-03-31	Мордовская ипотечная корпорация	Восточный	4	120	4 932
2017-03-31	Трест Мордовпромстрой	Многосекционный дом по ул. Псковская	2	160	9 916
2017-06-30	Мордовская ипотечная корпорация	Восточный	2	56	2 424
2017-06-30	Мордовская ипотечная корпорация	Юбилейный	1	143	7 680
2017-09-30	Мордовская ипотечная корпорация	Квартал по ул. Васенко	1	40	1 984
2017-09-30	Мордовская ипотечная корпорация	Юбилейный	2	340	18 784
2017-09-30	СХ ТЕРМОДОМ	Арена	2	240	14 196
2017-09-30	Трест Мордовпромстрой	по ул. Гагарина	2	150	7 838
2017-12-31	ГК СДС	Дом по ул. Севастопольская	1	286	15 046
2017-12-31	МАГМА-СТРОЙ	Высшая Лига	2	240	12 564
2017-12-31	Мордовская ипотечная корпорация	Юбилейный	1	120	6 747
2017-12-31	Ремстрой	Юбилейный	1	125	6 799
2017-12-31	Строительная компания Тавла	Тавла	1	140	6 813
Общий итог			34	3 247	174 261

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по совокупной площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Юбилейный	Саранск	Мордовская ипотечная корпорация	8	1 165	64 749
2	Высшая Лига	Саранск	МАГМА-СТРОЙ	4	480	25 128
3	Арена	Саранск	СХ ТЕРМОДОМ	4	480	24 557
4	Дом по ул. Севастопольская	Саранск	ГК СДС	1	286	15 046
5	Дом по ул. Щорса	Саранск	СХ ТЕРМОДОМ	1	283	12 250
6	Ушаков	Саранск	ГК СДС	1	146	10 761
7	Многосекционный дом по ул. Псковская	Саранск	Трест Мордовпромстрой	2	160	9 916
8	Восточный	Луховка	Мордовская ипотечная корпорация	7	204	8 568
9	На Садовой	Саранск	Формат А	1	148	8 161
10	По ул. Спортивная	Торбеево	Трест Мордовпромстрой	2	100	8 024
11	по ул. Гагарина	Торбеево	Трест Мордовпромстрой	2	150	7 838
12	Гратион	Саранск	Инвестиционно-строительная компания Саранскстройинвест	2	226	7 122
13	Квартал по ул. Васенко	Саранск	Мордовская ипотечная корпорация	2	125	6 992
14	Тавла	Саранск	Строительная компания Тавла	1	140	6 813
15	Юбилейный	Саранск	Ремстрой	1	125	6 799
16	Тавла	Саранск	СХ ТЕРМОДОМ	1	108	5 871
17	Дом по ул. Карла Маркса	Рузаевка	Строительное предприятие Мордовстрой	1	80	3 583
18	по ул. Московская	Саранск	Завод железобетонных конструкций-1	1	32	1 835
19	Дом по ул. Пролетарской	Берсеневка	Строительное предприятие Мордовстрой	1	33	1 381
				43	4 471	235 394

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Гратион	Саранск	Инвестиционно-строительная компания Саранскстройинвест	31,5
2	Дом по ул. Пролетарской	Берсеневка	Строительное предприятие Мордовстрой	41,8
3	Восточный	Луховка	Мордовская ипотечная корпорация	42,0
4	Дом по ул. Щорса	Саранск	СХ ТЕРМОДОМ	43,3
5	Дом по ул. Карла Маркса	Рузаевка	Строительное предприятие Мордовстрой	44,8
6	Тавла	Саранск	Строительная компания Тавла	48,7
7	Тавла	Саранск	СХ ТЕРМОДОМ	54,4
8	Арена	Саранск	СХ ТЕРМОДОМ	51,2
9	по ул. Гагарина	Торбеево	Трест Мордовпромстрой	52,3
10	Высшая Лига	Саранск	МАГМА-СТРОЙ	52,4
11	Дом по ул. Севастопольская	Саранск	ГК СДС	52,6
12	На Садовой	Саранск	Формат А	55,1
13	Юбилейный	Саранск	Ремстрой	54,4
14	Юбилейный	Саранск	Мордовская ипотечная корпорация	55,6
15	Квартал по ул. Васенко	Саранск	Мордовская ипотечная корпорация	55,9
16	по ул. Московская	Саранск	Завод железобетонных конструкций-1	57,3
17	Многосекционный дом по ул. Псковская	Саранск	Трест Мордовпромстрой	62,0
18	Ушаков	Саранск	ГК СДС	73,7
19	По ул. Спортивная	Торбеево	Трест Мордовпромстрой	80,2
Общий итог				52,6