

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ульяновская область

ноябрь 2016

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками м²**
за 12 последних мес. Росстат

35 358

+17,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**
за ноябрь 2016 Банк России

355

+12,7% к октябрю 2016

Доля ввода жилья застройщиками
за 12 последних мес. Росстат

45,4%

+2,8% к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽
за ноябрь 2016 Банк России

0,449

+10,0% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
ноябрь 2016 Банк России

11,61

+0% к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ульяновской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области.....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по материалам стен строящихся домов	14
7. ТОП застройщиков Ульяновской области по объемам строительства	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ульяновской области	18
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ульяновской области.....	19
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Ульяновской области	21
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ульяновской области	21
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ульяновской области	24
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ульяновской области	25
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ульяновской области	27
11. Реальные доходы жителей Ульяновской области (официальная статистика Росстата)	29
12. Государственная регистрация ДДУ в Ульяновской области (официальная статистика Росреестра).....	30
13. Ввод жилья в Ульяновской области (официальная статистика Росстата)	33
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ульяновской области до конца 2017г.	37
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ульяновской области, по совокупной площади жилых единиц	40
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ульяновской области, по средней площади жилых единиц	43

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.ep3.pf.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ульяновской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ульяновской области на ноябрь 2016 года выявлено **136 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **18 354 жилых единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **912 919 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	136	100%	18 354	100%	912 919	100%
Общий итог	136	100%	18 354	100%	912 919	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ульяновской области не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области

Застройщики жилья в Ульяновской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ульяновск	115	84,6%	16 731	91,2%	827 080	90,6%
Димитровград	17	12,5%	1 281	7,0%	68 330	7,5%
Ульяновский	2	1,5%	221	1,2%	12 014	1,3%
Ишеевка	2	1,5%	221	1,2%	12 014	1,3%
Новоульяновск	1	0,7%	73	0,4%	3 102	0,3%
Ленинский (в составе г.о. Ульяновск)	1	0,7%	48	0,3%	2 393	0,3%
Общий итог	136	100%	18 354	100%	912 919	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ульяновск (90,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по срокам выдачи разрешения на строительство

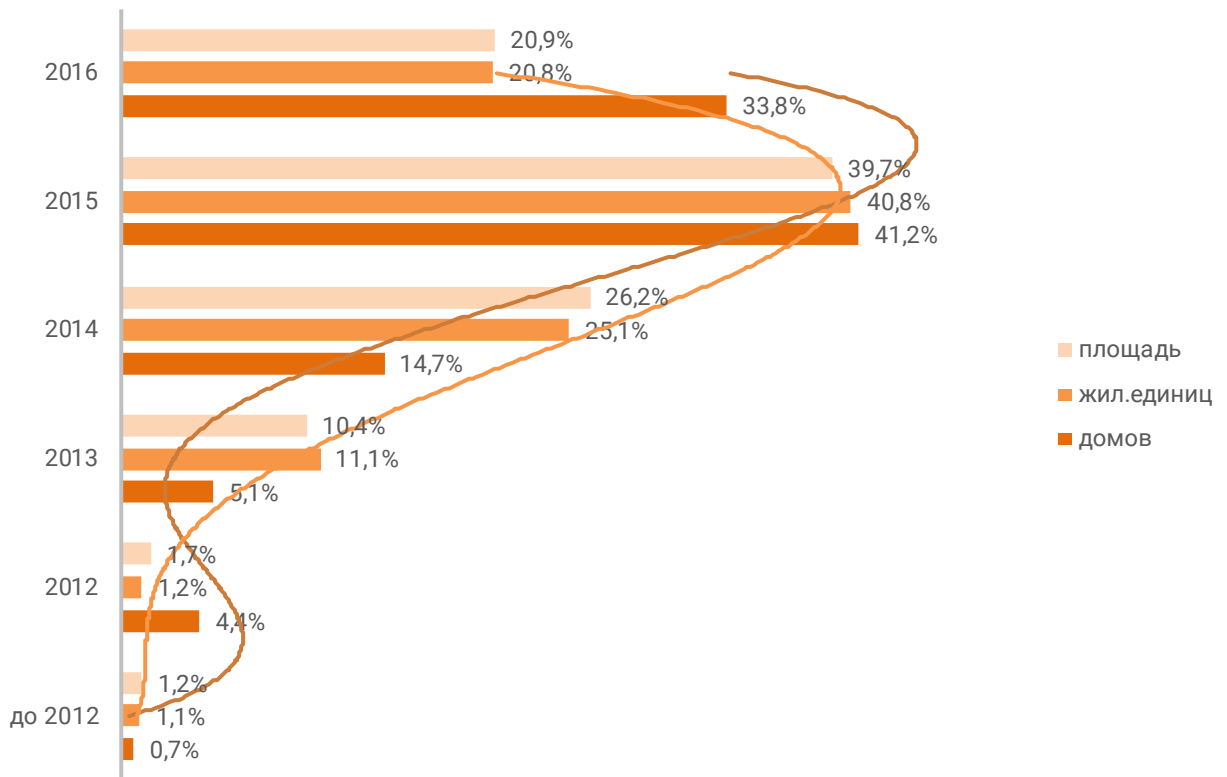
Застройщики жилья в Ульяновской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2009г. по октябрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,7%	197	1,1%	10 868	1,2%
2012	6	4,4%	216	1,2%	15 251	1,7%
2013	7	5,1%	2 043	11,1%	94 928	10,4%
2014	20	14,7%	4 598	25,1%	238 982	26,2%
2015	56	41,2%	7 482	40,8%	362 197	39,7%
2016	46	33,8%	3 818	20,8%	190 693	20,9%
Общий итог	136	100%	18 354	100%	912 919	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ульяновской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015г. (39,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

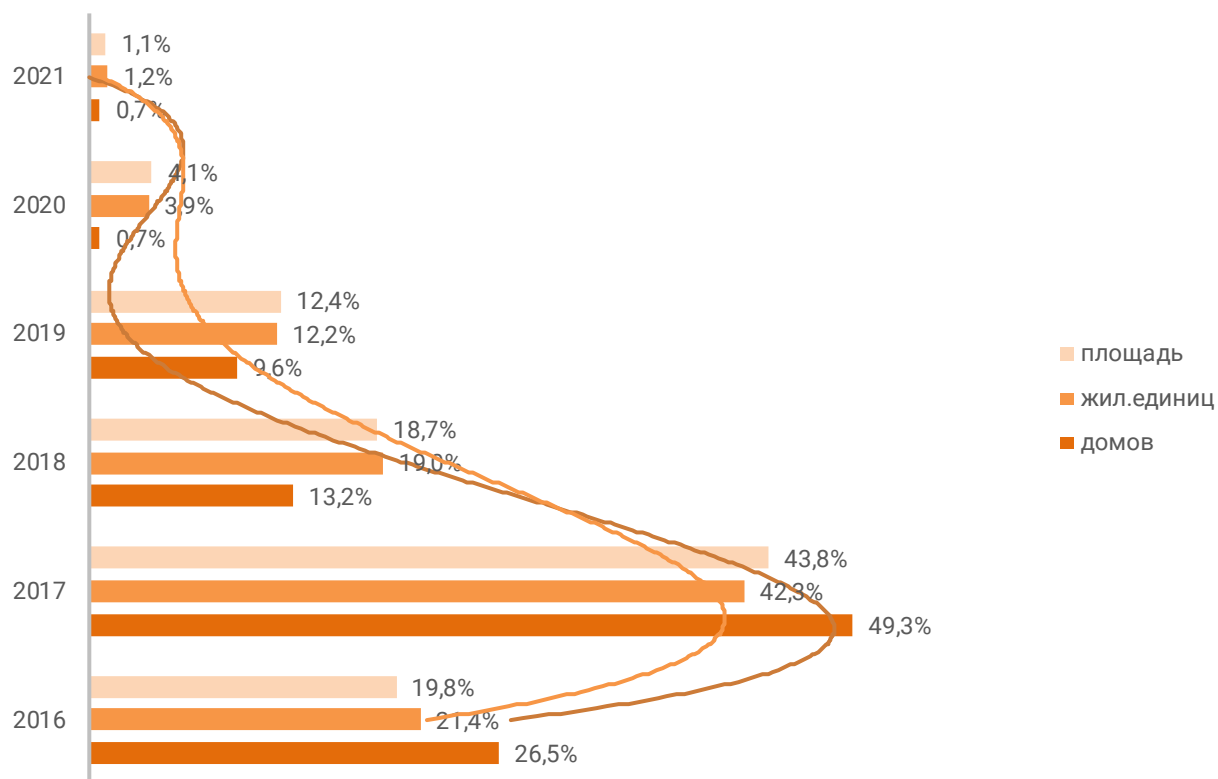
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ульяновской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	36	26,5%	3 930	21,4%	181 098	19,8%
2017	67	49,3%	7 761	42,3%	400 306	43,8%
2018	18	13,2%	3 491	19,0%	170 406	18,7%
2019	13	9,6%	2 237	12,2%	113 609	12,4%
2020	1	0,7%	709	3,9%	37 450	4,1%
2021	1	0,7%	226	1,2%	10 050	1,1%
Общий итог	136	100%	18 354	100%	912 919	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Ульяновской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 581 404 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Перенос срока ввода в эксплуатацию (с прошлых периодов)		Совокупная S жилых единиц	
Изначальный срок	Текущий срок	м ²	%
2015	2016	40 172	36,6%
	2017	7 398	6,7%
2016	2016	36 549	33,3%
	2017	25 650	23,4%
Общий итог		109 769	100%

Наибольший объем переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2015 на 2016 год (36,6% от общего объема переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ульяновской области).

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по этажности строящихся домов

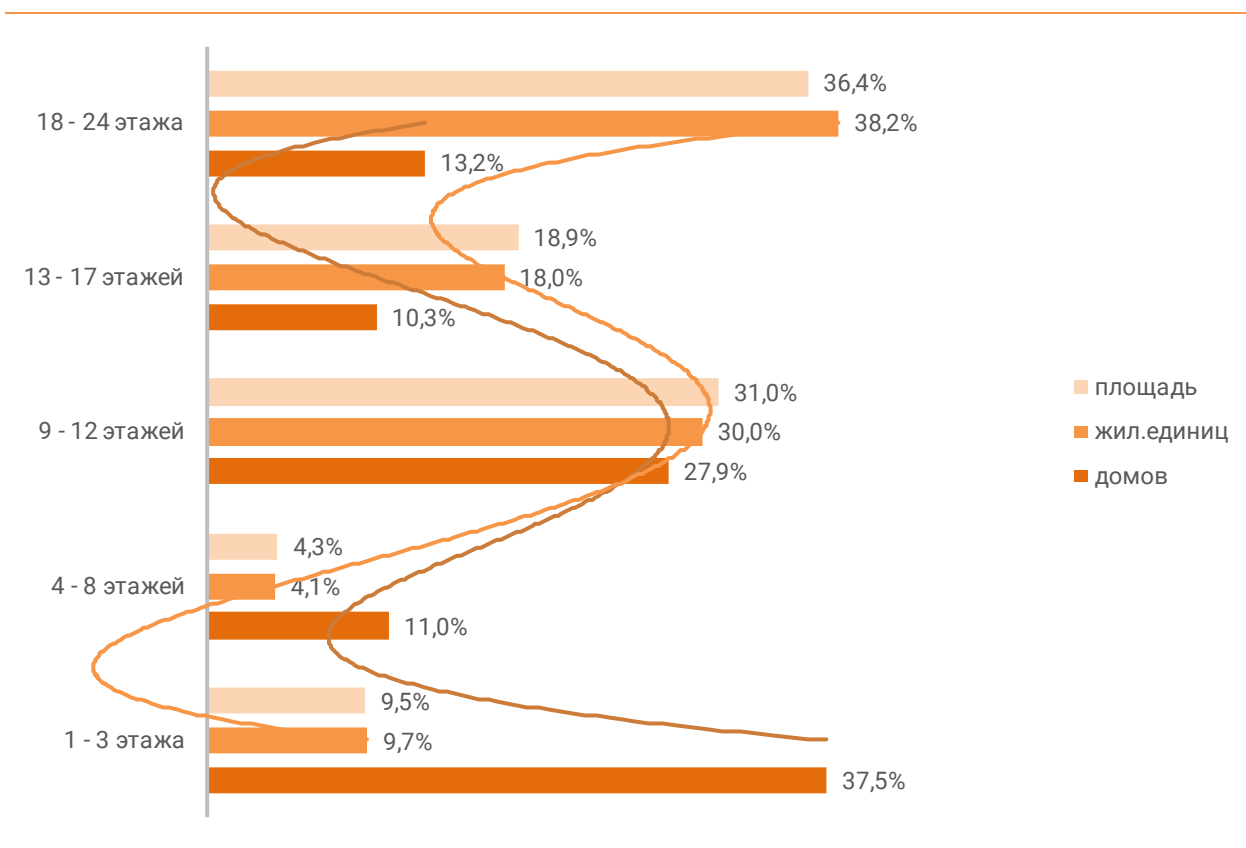
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	51	37,5%	1 778	9,7%	87 057	9,5%
4 - 8 этажей	15	11,0%	753	4,1%	39 031	4,3%
9 - 12 этажей	38	27,9%	5 502	30,0%	282 646	31,0%
13 - 17 этажей	14	10,3%	3 303	18,0%	172 106	18,9%
18 - 24 этажа	18	13,2%	7 018	38,2%	332 079	36,4%
Общий итог	136	100%	18 354	100%	912 919	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Ульяновской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 36,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ульяновской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,4%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области составляет (Гистограмма 4):

- 8,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Ульяновской области являются 24-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	24	<i>ГК КапиталИнвест</i>	многоквартирный дом	Молодежный
		<i>ГК КПД-2</i>	многоквартирный дом	Пионер-парк
		<i>ГК УЦГС</i>	многоквартирный дом	Север-1
		<i>Керамзит</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ипподромная 4
		<i>Новая Жизнь Недвижимость</i>	многоквартирный дом	Новая Жизнь
		<i>Строительное объединение Стройград</i>	многоквартирный дом	Северная звезда
2	23	<i>ГК КапиталИнвест</i>	многоквартирный дом	Новая Линия
3	20	<i>Север</i>	многоквартирный дом	Северный
4	19	<i>ГК Смарт-Инвест</i>	многоквартирный дом	Дом на пер. Суворова
		<i>ГК Смарт-Инвест</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Тюленева 6Б
5	18	<i>ГК КПД-1</i>	многоквартирный дом	Авиатор
		<i>ГК Смарт-Инвест</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Южная 19
		<i>Элит</i>	многоквартирный дом	Триумф-Парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ульяновской области является многоквартирный дом в ЖК «Молодежный», застройщик «ГК КапиталИнвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	40 172	<i>ГК КапиталИнвест</i>	многоквартирный дом	Молодежный
2	37 450	<i>ГК КПД-2</i>	многоквартирный дом	Пионер-парк
3	24 150	<i>ГК Смарт-Инвест</i>	многоквартирный дом	Дом на пер. Суворова
4	24 107	<i>ГК УЦГС</i>	многоквартирный дом	Север-1
5	20 804	<i>ГК Смарт-Инвест</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Тюленева 6Б

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по материалам стен строящихся домов

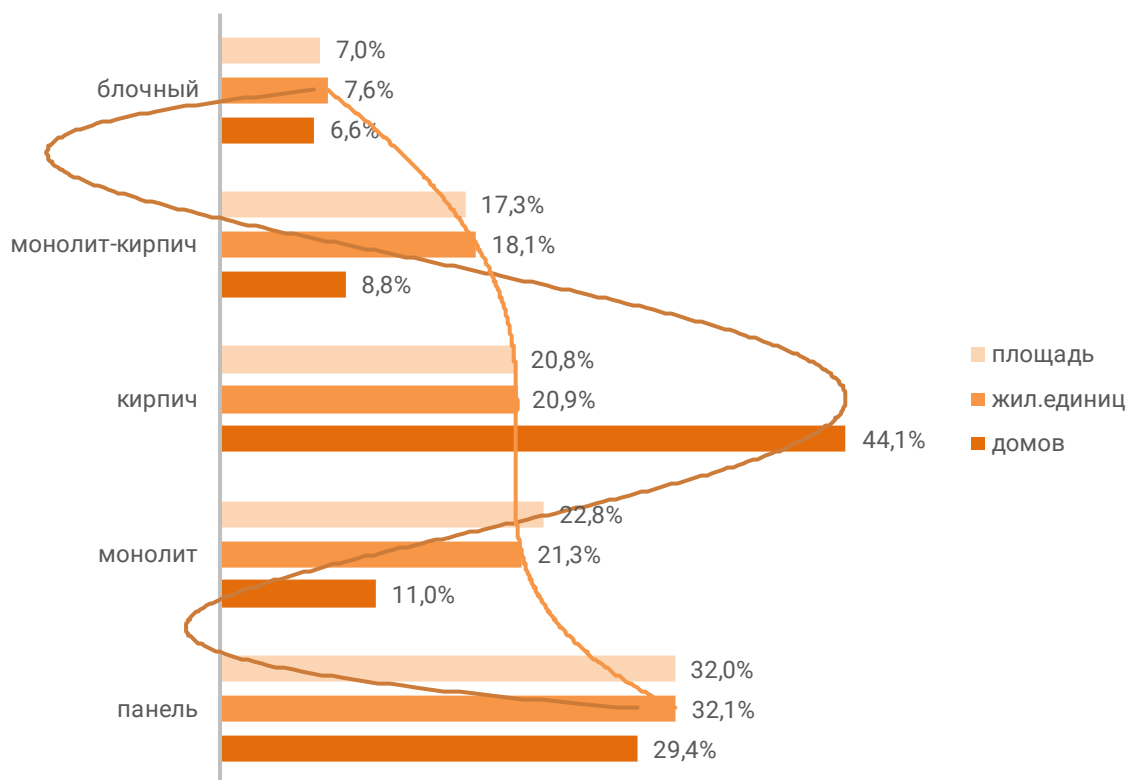
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	40	29,4%	5 895	32,1%	292 405	32,0%
монолит	15	11,0%	3 906	21,3%	208 400	22,8%
кирпич	60	44,1%	3 838	20,9%	190 041	20,8%
монолит-кирпич	12	8,8%	3 316	18,1%	157 869	17,3%
блочный	9	6,6%	1 399	7,6%	64 204	7,0%
Общий итог	136	100%	18 354	100%	912 919	100%

Гистограмма 5

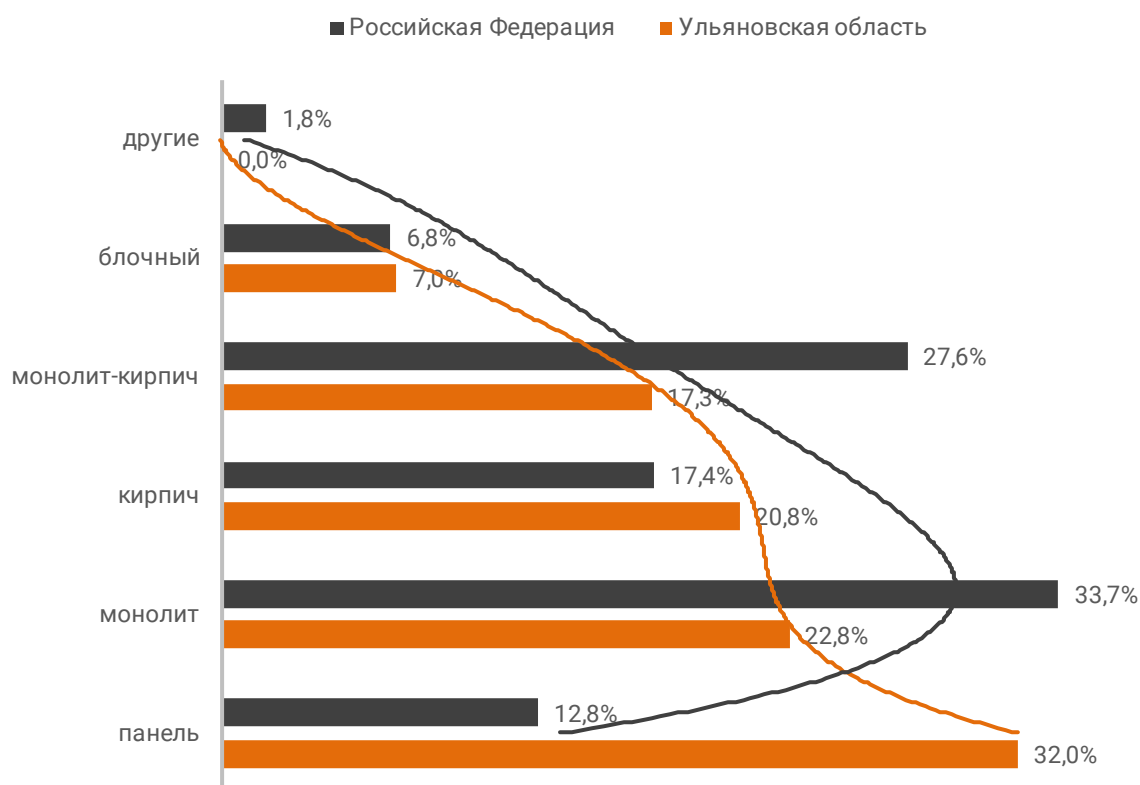
Распределение жилых новостроек Ульяновской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ульяновской области является панель. Из нее возводится 32,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ульяновской области



7. ТОП застройщиков Ульяновской области по объемам строительства

По объемам текущего жилищного строительства на ноябрь 2016 года ТОП застройщиков в Ульяновской области представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ИСК Запад	45	33,1%	4 029	22,0%	211 249	23,1%
2	ГК КПД-2	12	8,8%	2 180	11,9%	104 244	11,4%
3	ГК КПД-1	7	5,1%	1 686	9,2%	80 941	8,9%
4	ГК Смарт-Инвест	5	3,7%	1 232	6,7%	71 999	7,9%
5	ГК КапиталИнвест	6	4,4%	1 709	9,3%	71 345	7,8%
6	ГК Техно-Поволжье	5	3,7%	582	3,2%	37 443	4,1%
7	ГК УЦГС	6	4,4%	793	4,3%	35 209	3,9%
8	СтройГрад	2	1,5%	628	3,4%	33 341	3,7%
9	Инвестспецстрой	4	2,9%	650	3,5%	27 770	3,0%
10	Строительная корпорация	2	1,5%	485	2,6%	26 922	2,9%
11	ДСК	4	2,9%	462	2,5%	23 459	2,6%
12	Новая Жизнь Недвижимость	2	1,5%	613	3,3%	23 182	2,5%
13	Птицефабрика Тагайская	4	2,9%	300	1,6%	22 744	2,5%
14	Элит	1	0,7%	414	2,3%	19 592	2,1%
15	Строительное объединение Стройград	1	0,7%	353	1,9%	17 250	1,9%
16	Керамзит	1	0,7%	414	2,3%	17 109	1,9%
17	Север	1	0,7%	266	1,4%	14 965	1,6%
18	Строй-Концерн	1	0,7%	197	1,1%	10 868	1,2%
19	Группа компаний Самара-Базис	1	0,7%	194	1,1%	9 744	1,1%
20	ГК МРСК Базис	1	0,7%	189	1,0%	7 434	0,8%
21	СК Агентство недвижимости	3	2,2%	165	0,9%	7 182	0,8%
22	Грандсити	3	2,2%	133	0,7%	5 514	0,6%
23	МН Девелопмент	3	2,2%	104	0,6%	4 832	0,5%
24	Премьера	2	1,5%	96	0,5%	4 644	0,5%
25	Димитровградское Управление Строительства	1	0,7%	108	0,6%	4 393	0,5%
26	ГК ЕВРОЦЕМЕНТ груп	1	0,7%	70	0,4%	3 342	0,4%
27	МИКС	1	0,7%	64	0,3%	3 243	0,4%
28	Инвестиционно-строительная компания Риострой	1	0,7%	48	0,3%	2 393	0,3%
29	Крокус-СИ	1	0,7%	33	0,2%	2 086	0,2%
30	Строительная компания Твой Дом	1	0,7%	30	0,2%	1 620	0,2%
31	Артмедиа	1	0,7%	21	0,1%	1 501	0,2%
32	Север-Строй	1	0,7%	23	0,1%	1 180	0,1%
33	Строй-Комфорт	1	0,7%	24	0,1%	1 146	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	НЕО-Строй	2	1,5%	23	0,1%	1 124	0,1%
35	СК Вира	1	0,7%	15	0,1%	770	0,1%
36	Искра	1	0,7%	11	0,1%	611	0,1%
37	Наш Дом	1	0,7%	10	0,1%	528	0,1%
Общий итог		136	100%	18 354	100%	912 919	100%

Средний перенос срока ввода объектов в эксплуатацию от запланированной даты по застройщикам Ульяновской области представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	ИСК Запад	211 249	18 637	8,8%	0,5
2	ГК КПД-2	104 244	7 020	6,7%	0,4
3	ГК КПД-1	80 941	0	0,0%	-
4	ГК Смарт-Инвест	71 999	0	0,0%	-
5	ГК КапиталИнвест	71 345	46 594	65,3%	7,0
6	ГК Техно-Поволжье	37 443	14 796	39,5%	7,1
7	ГК УЦГС	35 209	0	0,0%	-
8	СтройГрад	33 341	0	0,0%	-
9	Инвестспецстрой	27 770	0	0,0%	-
10	Строительная корпорация	26 922	7 407	27,5%	1,7
11	ДСК	23 459	5 161	22,0%	2,6
12	Новая Жизнь Недвижимость	23 182	0	0,0%	-
13	Птицефабрика Тагайская	22 744	3 540	15,6%	0,9
14	Элит	19 592	0	0,0%	-
15	Строительное объединение Стройград	17 250	0	0,0%	-
16	Керамзит	17 109	0	0,0%	-
17	Север	14 965	0	0,0%	-
18	Строй-Концерн	10 868	0	0,0%	-
19	Группа компаний Самара-Базис	9 744	0	0,0%	-
20	ГК МРСК Базис	7 434	0	0,0%	-
21	СК Агентство недвижимости	7 182	2 970	41,4%	1,2
22	Грандсити	5 514	0	0,0%	-
23	МН Девелопмент	4 832	0	0,0%	-
24	Премьера	4 644	2 322	50,0%	4,5
25	Димитровградское Управление Строительства	4 393	0	0,0%	-
26	ГК ЕВРОЦЕМЕНТ груп	3 342	0	0,0%	-
27	МИКС	3 243	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
28	Инвестиционно-строительная компания Риострой	2 393	0	0,0%	-
29	Крокус-СИ	2 086	0	0,0%	-
30	Строительная компания Твой Дом	1 620	0	0,0%	-
31	Артмедиа	1 501	0	0,0%	-
32	Север-Строй	1 180	0	0,0%	-
33	Строй-Комфорт	1 146	0	0,0%	-
34	НЕО-Строй	1 124	552	49,1%	1,5
35	СК Вира	770	770	100%	3,0
36	Искра	611	0	0,0%	-
37	Наш Дом	528	0	0,0%	-
Общий итог		912 919	109 769	12,0%	1,2

Максимальный средний срок переноса ввода объектов в эксплуатацию выявлен у застройщика «ГК Техно-Поволжье» и составляет 7,1 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ульяновской области

В Ульяновской области возводится 66 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ульяновской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Центральный» (Ульяновск). В этом жилом комплексе застройщик «ИСК Запад» возводит 8 домов, включающих 1 964 жилые единицы, совокупной площадью 100 981 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ульяновской области

В Ульяновской области средняя площадь строящейся жилой единицы составляет 49,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,7 м². Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Новая Жизнь Недвижимость» – 37,8 м². Самая большая – у застройщика «Птицефабрика Тагайская» – 75,8 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Новая Жизнь Недвижимость	37,8
ГК МРСК Базис	39,3
Димитровградское Управление Строительства	40,7
Керамзит	41,3
Грандсити	41,5
ГК КапиталИнвест	41,7
Инвестспецстрой	42,7
СК Агентство недвижимости	43,5
ГК УЦГС	44,4
МН Девелопмент	46,5
Элит	47,3
ГК ЕВРОЦЕМЕНТ груп	47,7
Строй-Комфорт	47,8
ГК КПД-2	47,8
ГК КПД-1	48,0
Премьера	48,4
Строительное объединение Стройград	48,9
НЕО-Строй	48,9
Инвестиционно-строительная компания Риострой	49,9
Группа компаний Самара-Базис	50,2
МИКС	50,7
ДСК	50,8
Север-Строй	51,3
СК Вира	51,3
ИСК Запад	52,4
Наш Дом	52,8
СтройГрад	53,1
Строительная компания Твой Дом	54,0
Строй-Концерн	55,2
Строительная корпорация	55,5
Искра	55,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Север	56,3
ГК Смарт-Инвест	58,4
Крокус-СИ	63,2
ГК Техно-Поволжье	64,3
Артмедиа	71,5
Птицефабрика Тагайская	75,8
Общий итог	49,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ульяновской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «по ул. Ипподромной» – 27,4 м², застройщик «ГК УЦГС». Наибольшая – в ЖК «Курчатовский» – 82,2 м², застройщик «ГК Техно-Поволжье».

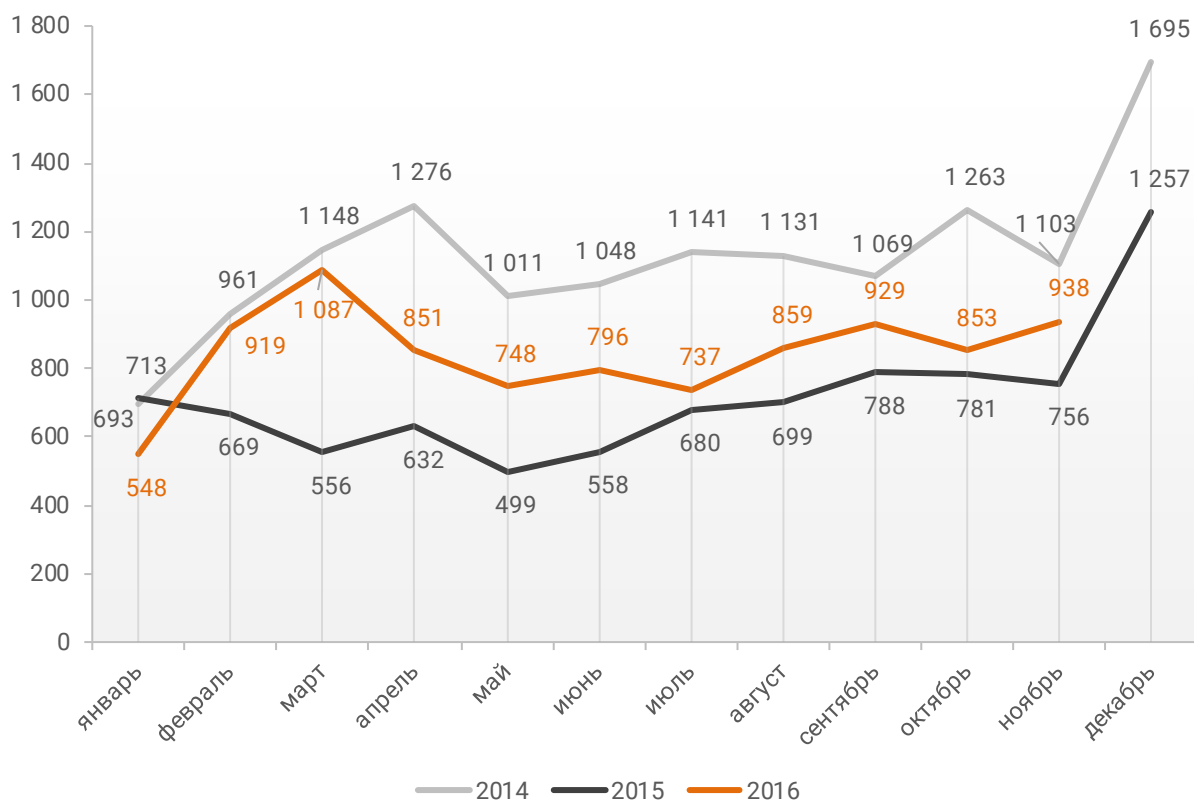
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Ульяновской области

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ульяновской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ульяновской области, составило 9 265, что на 21,8% меньше уровня, достигнутого в 2014г. (11 844 ИЖК), и на 26,4% больше аналогичного значения 2015г. (7 331 ИЖК).

График 1

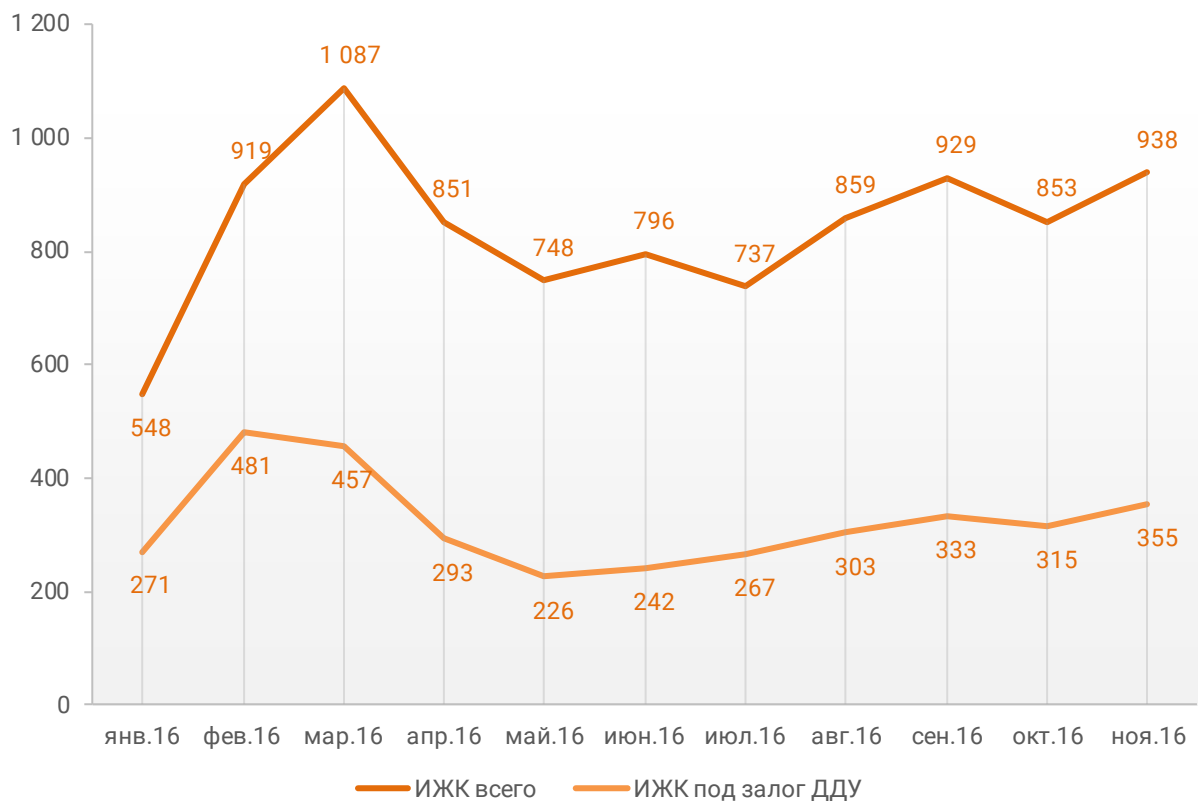
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2014 – 2016гг.



За 11 месяцев 2016г. количество ИЖК, выданных жителям Ульяновской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 543. Помесячная разбивка количества ИЖК, выданных жителям Ульяновской области за 11 месяцев 2016г. всего и под залог ДДУ, приведена на графике 2.

График 2

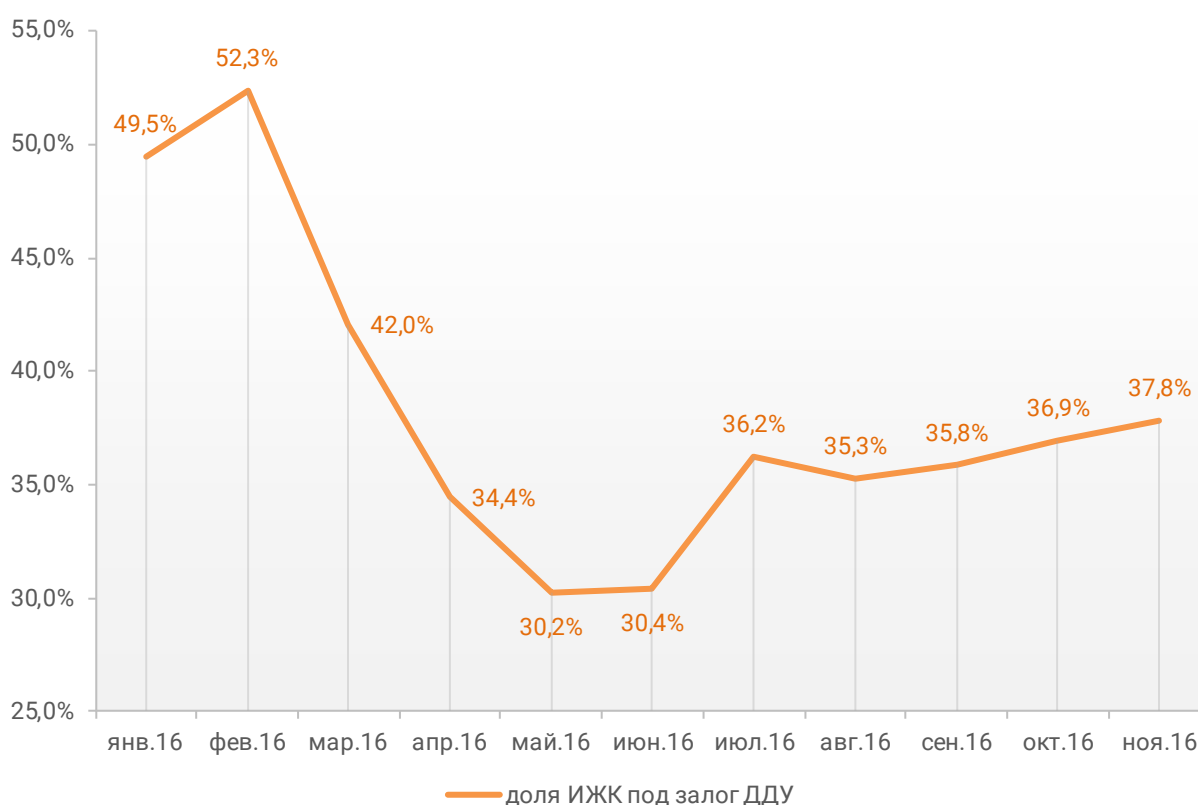
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ульяновской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2016г., составила 38,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ульяновской области за этот же период. Доля ИЖК, выданных жителям Ульяновской области под залог ДДУ, от общего количества ИЖК достигла в 2016г. минимума в мае – 30,2%, максимума в феврале – 52,3% (График 3).

График 3

Динамика помесячного изменения доли количества ИЖК под залог ДДУ в общем объеме ИЖК, выданных жителям Ульяновской области за 11 месяцев 2016г.



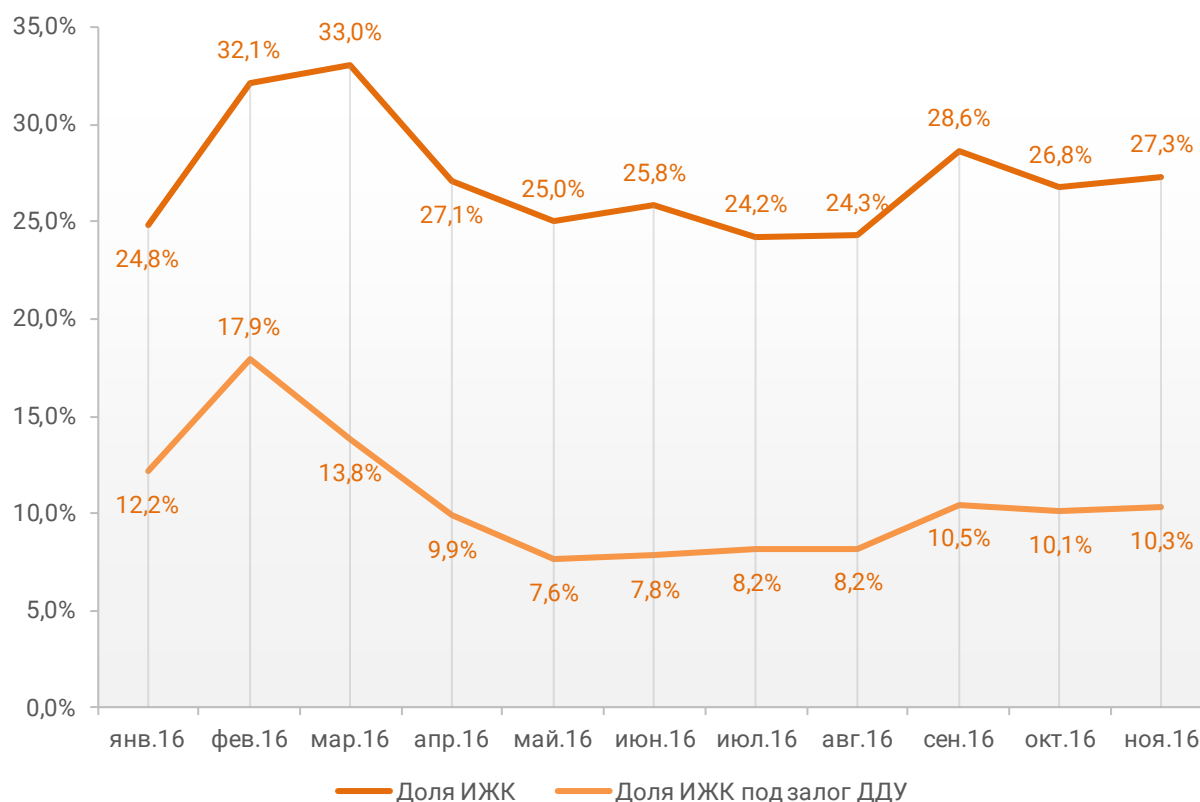
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ульяновской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Ульяновской области, составил 11 387 млн.₽, что на 32,7% больше аналогичного значения 2015г. (8 581 млн.₽) и на 22,3% меньше, чем в 2014г. (14 654 млн.₽). За 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Ульяновской области под залог ДДУ, составил 4 381 млн.₽ (38,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ульяновской области).

В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2016г. жителям Ульяновской области (41 855 млн.₽), доля ИЖК составила 27,2%, а доля ИЖК, выданных под залог ДДУ, составила 10,5%.

График 4

Динамика помесячного изменения доли ИЖК, выданных жителям Ульяновской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ в общем объеме выданных жителям Ульяновской области кредитов



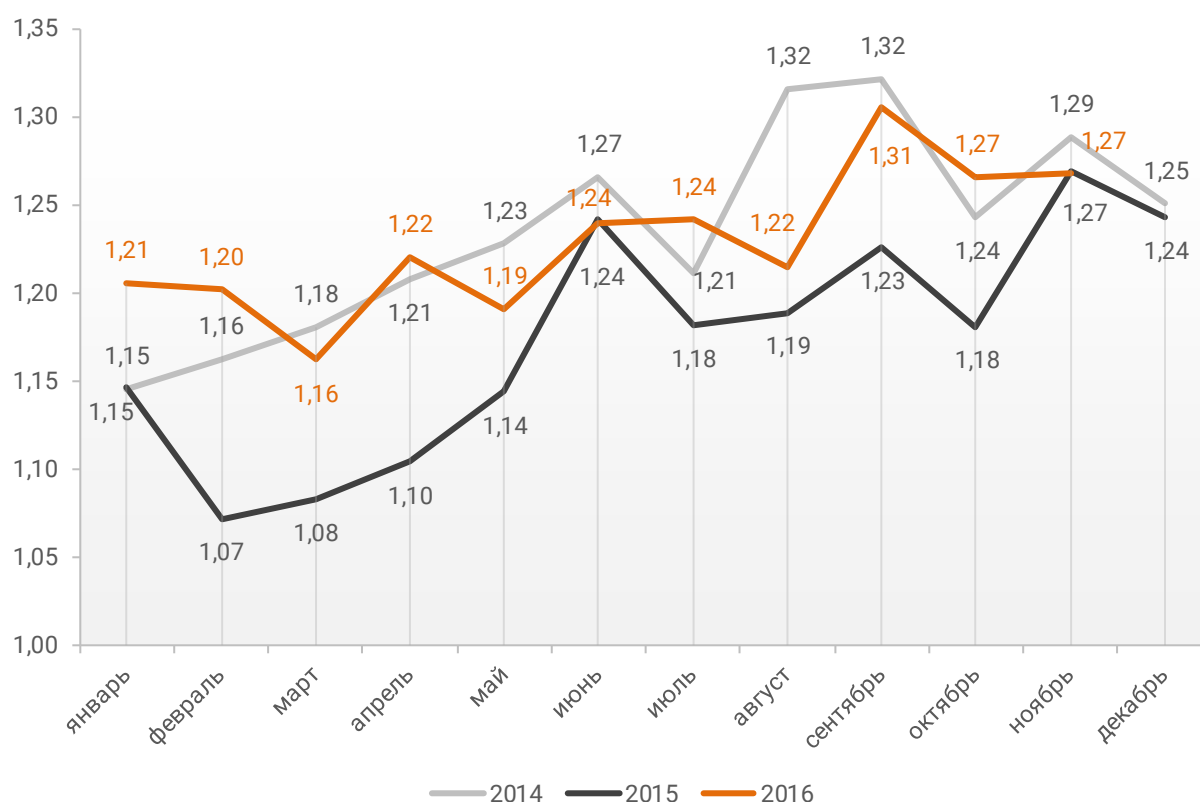
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ульяновской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ульяновской области, накопленным итогом составил 1,23 млн.₽, что на 5,0% больше уровня 2015г. (1,17 млн.₽) и на 0,6% меньше соответствующих значений 2014г. (1,24 млн.₽).

Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2014 – 2016гг., приведена на графике 5.

График 5

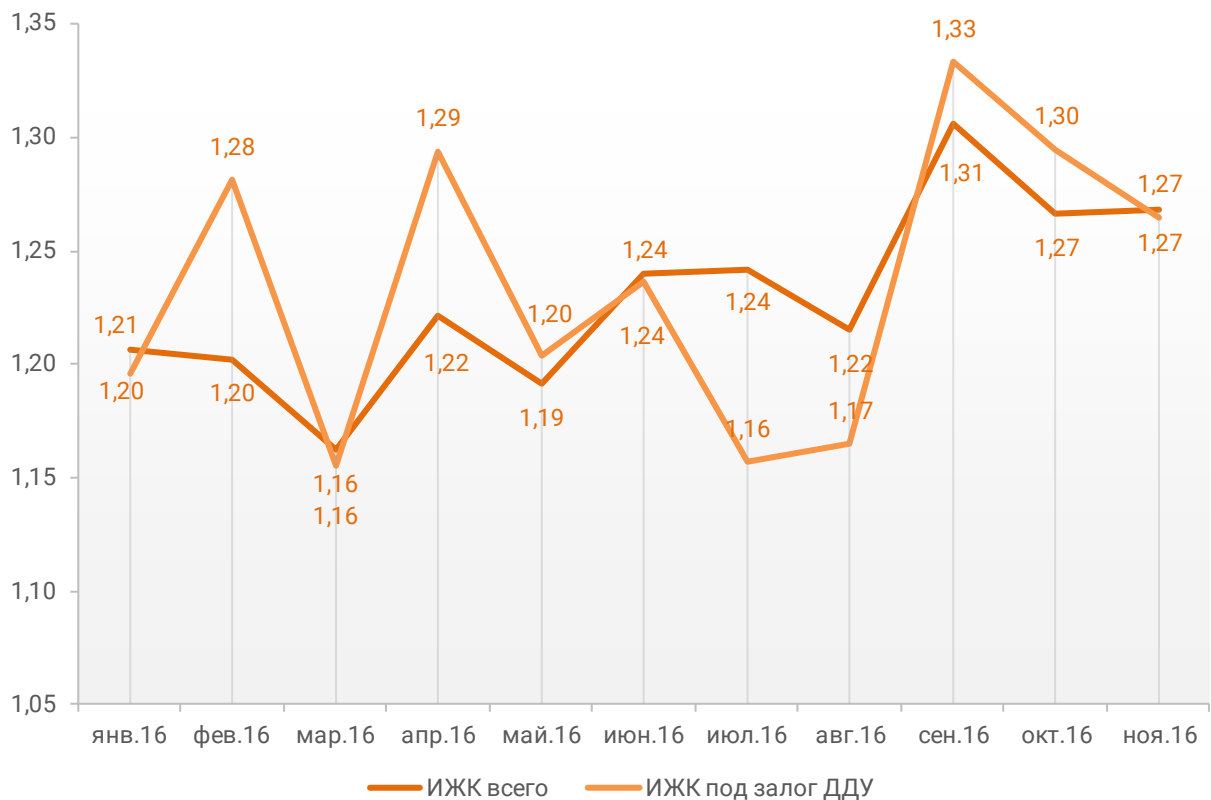
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2014 – 2016гг., млн.₽



По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных под залог ДДУ, накопленным итогом составил 1,24 млн.Р, что на 0,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ульяновской области. Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Ульяновской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ульяновской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ, млн.Р



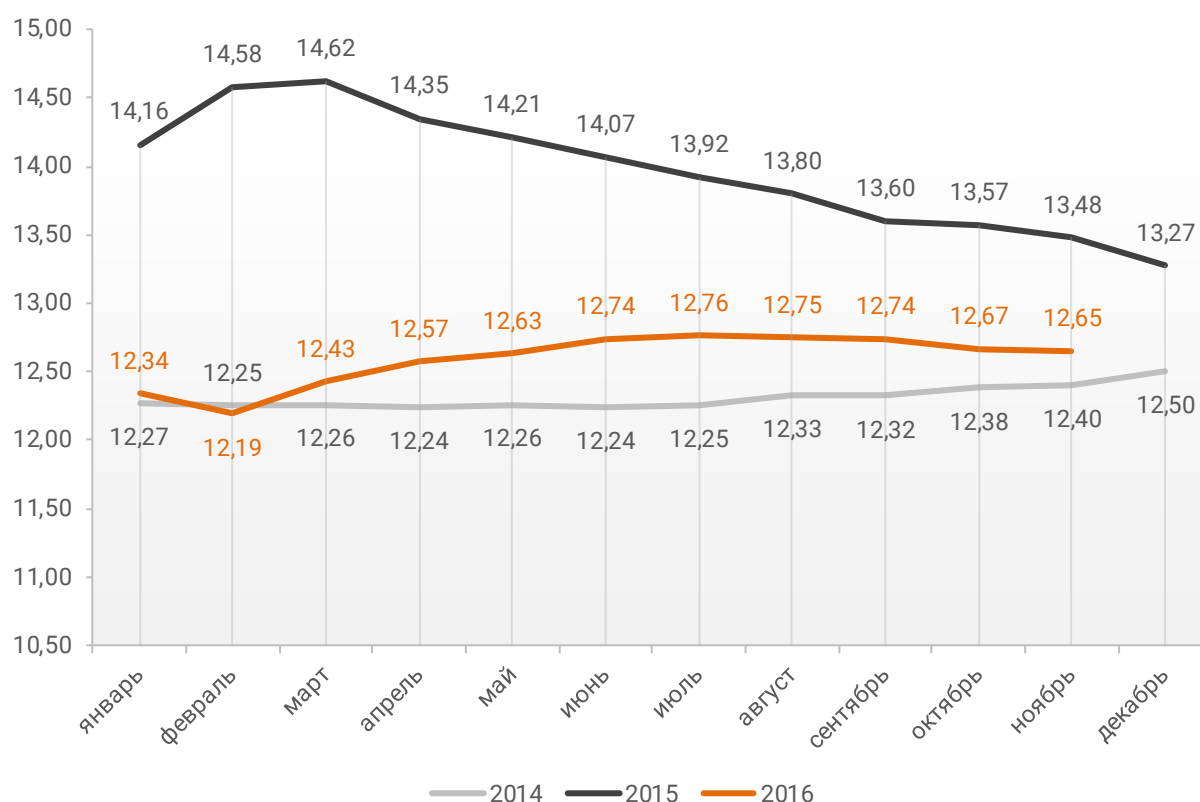
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ульяновской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ульяновской области, накопленным итогом составила 12,65%, что меньше аналогичного значения 2015г. (13,48%) и больше, чем на тот же период 2014г. (12,40%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ульяновской области, накопленным итогом в 2014 – 2016гг. представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ульяновской области, накопленным итогом в 2014 – 2016гг.

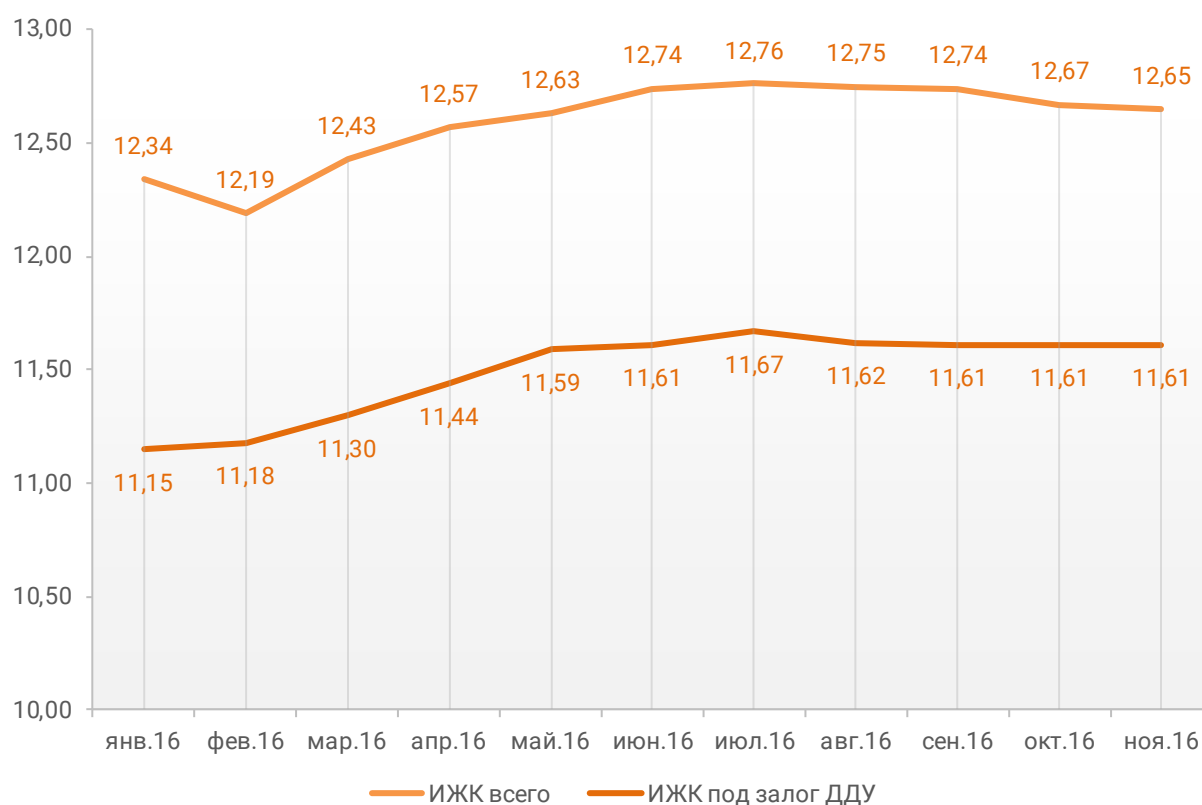


По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ульяновской области, накопленным итогом составила 11,61%, что на 1,04% меньше среднего размера ставки по всем ИЖК (12,65%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2016г., всего и под залог ДДУ представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2016г., всего и под залог ДДУ

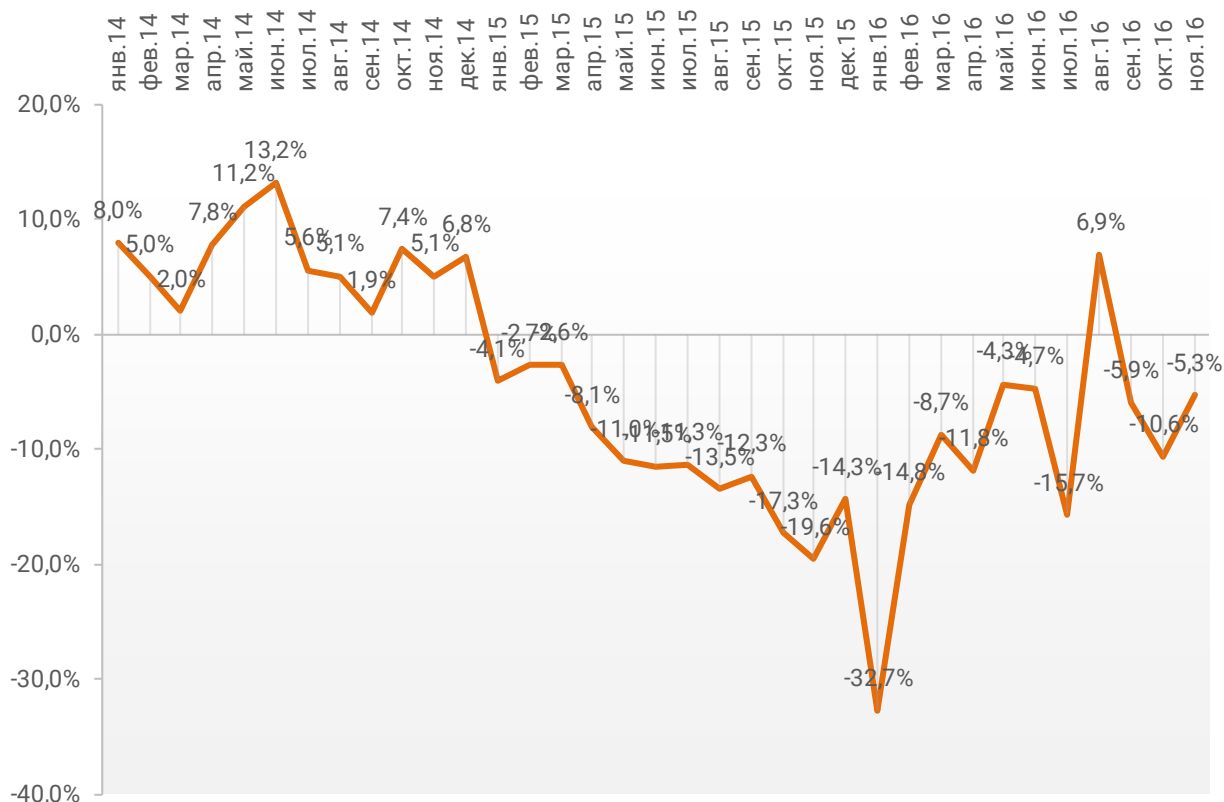


11. Реальные доходы жителей Ульяновской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 11 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Ульяновской области 1 месяц находился в положительной зоне, 10 месяцев – в отрицательной (График 9).

График 9

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Ульяновской области



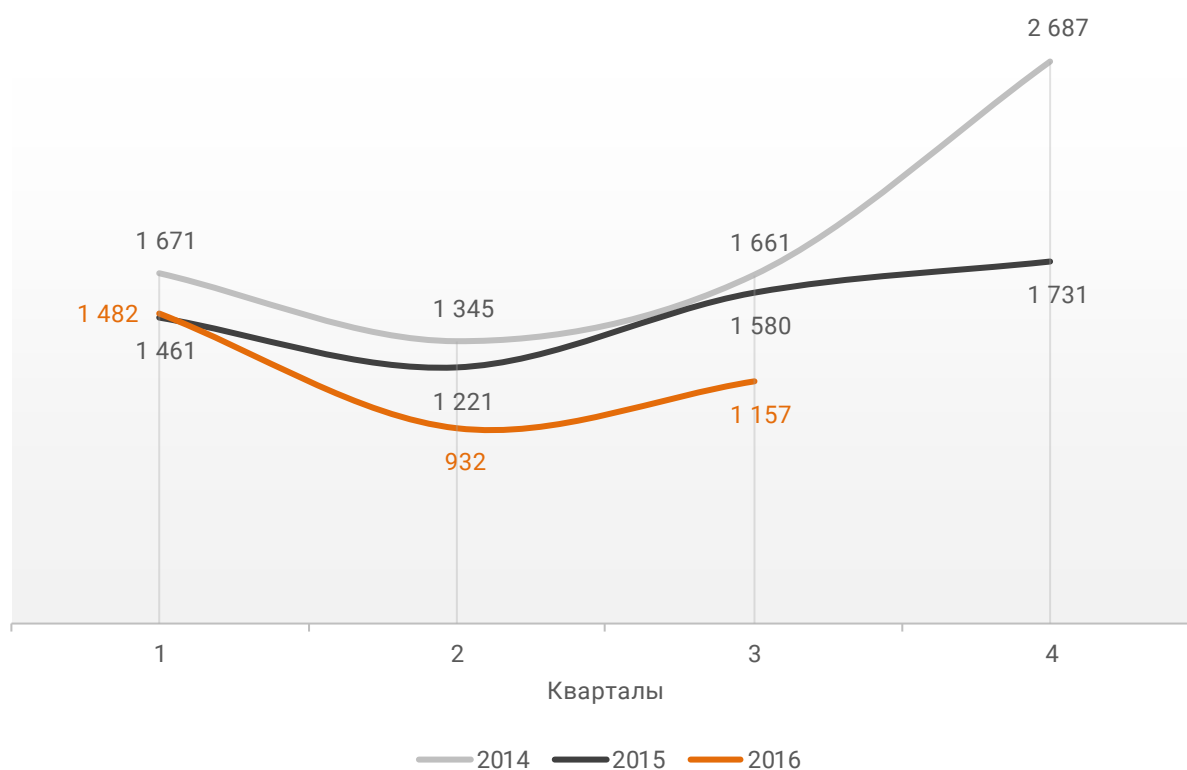
В целом за 11 месяцев 2016г. в Ульяновской области произошло падение реальных доходов населения на 9,8%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Ульяновской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 9 месяцев 2016г. в Ульяновской области зарегистрировано 3 571 ДДУ жилых помещений, что на 16,2% меньше аналогичного значения 2015г. (4 262 ДДУ) и на 23,6% меньше уровня 2014г. (4 677 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Ульяновской области в 2014 – 2016гг. представлена на графике 10.

График 10

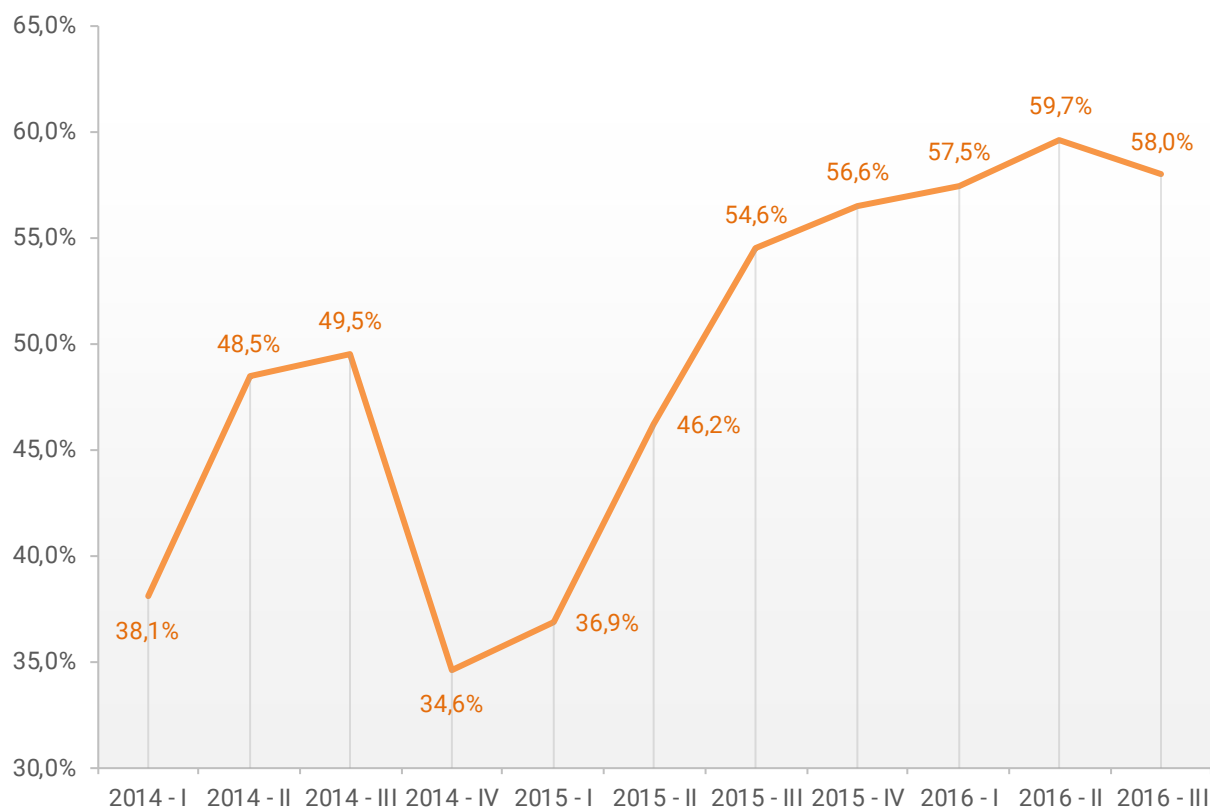
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Ульяновской области в 2014 – 2016гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Ульяновской области представлена на графике 11.

График 11

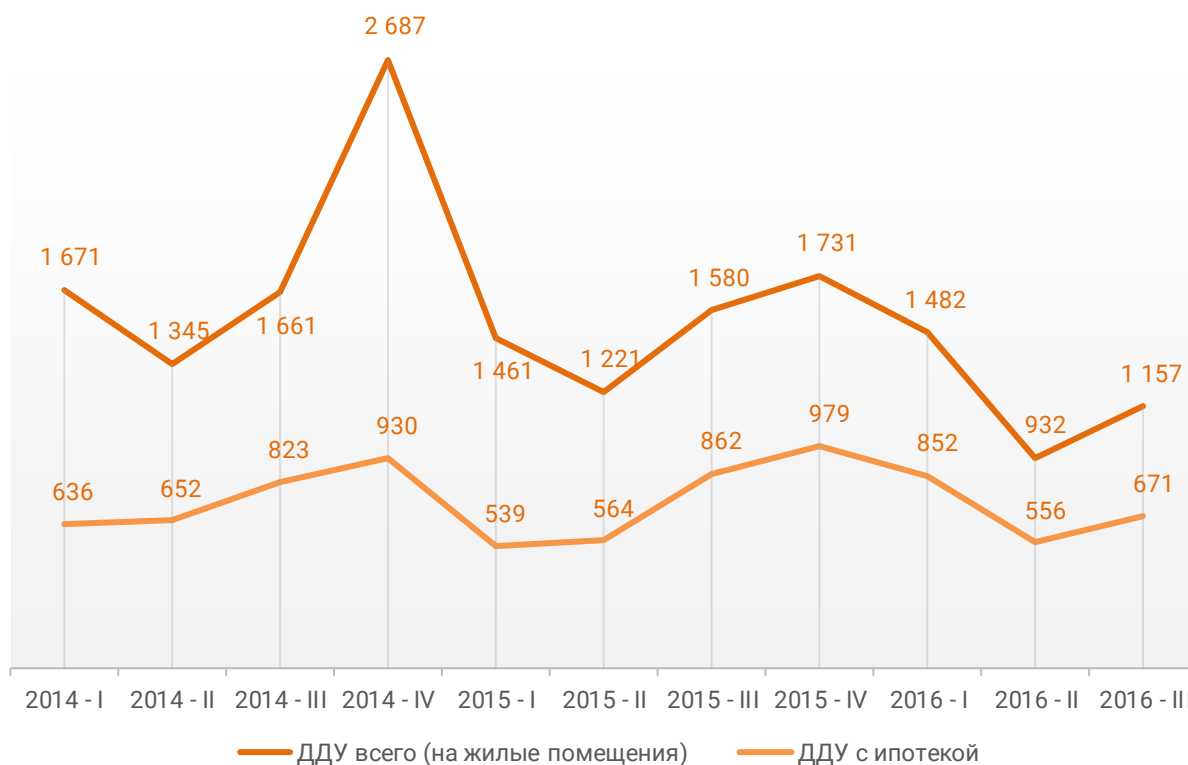
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Ульяновской области



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 12.

График 12

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Ульяновской области

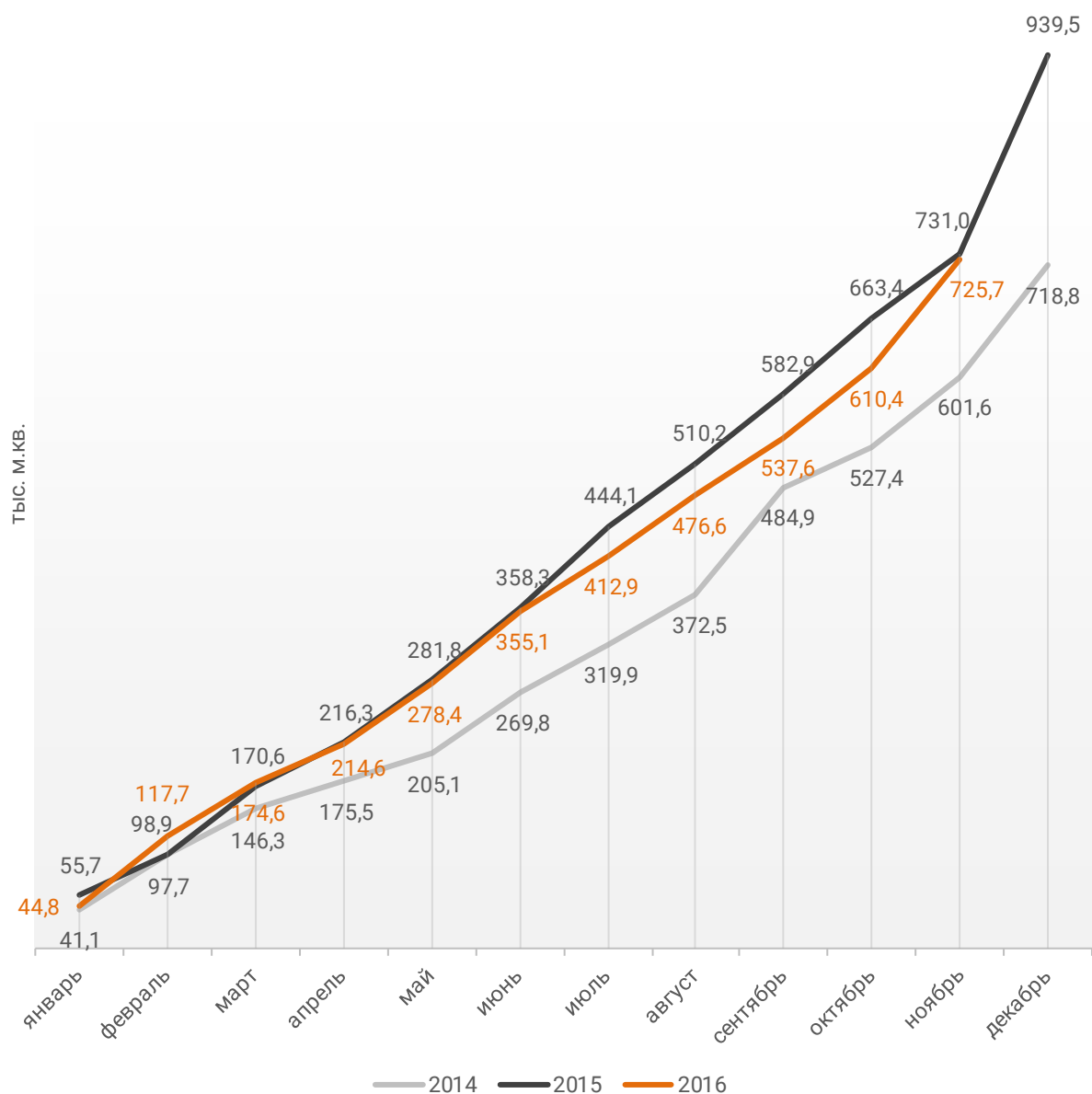


13. Ввод жилья в Ульяновской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2016г. показывает снижение на 0,7% графика ввода жилья в Ульяновской области в 2016г. по сравнению с 2015 годом и превышение на 20,6% по отношению к 2014 году (График 13).

График 13

Ввод жилья в Ульяновской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



В Ульяновской области фиксируется превышение на 4,8% ввода жилья населением по отношению к 2015 году и превышение на 86,9% по отношению к 2014. Объемы ввода жилья застройщиками показывают снижение на 10,2% к уровню 2015 года и снижение на 29,1% к 2014 году (графики 14 и 15).

График 14

Ввод жилья населением в Ульяновской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.

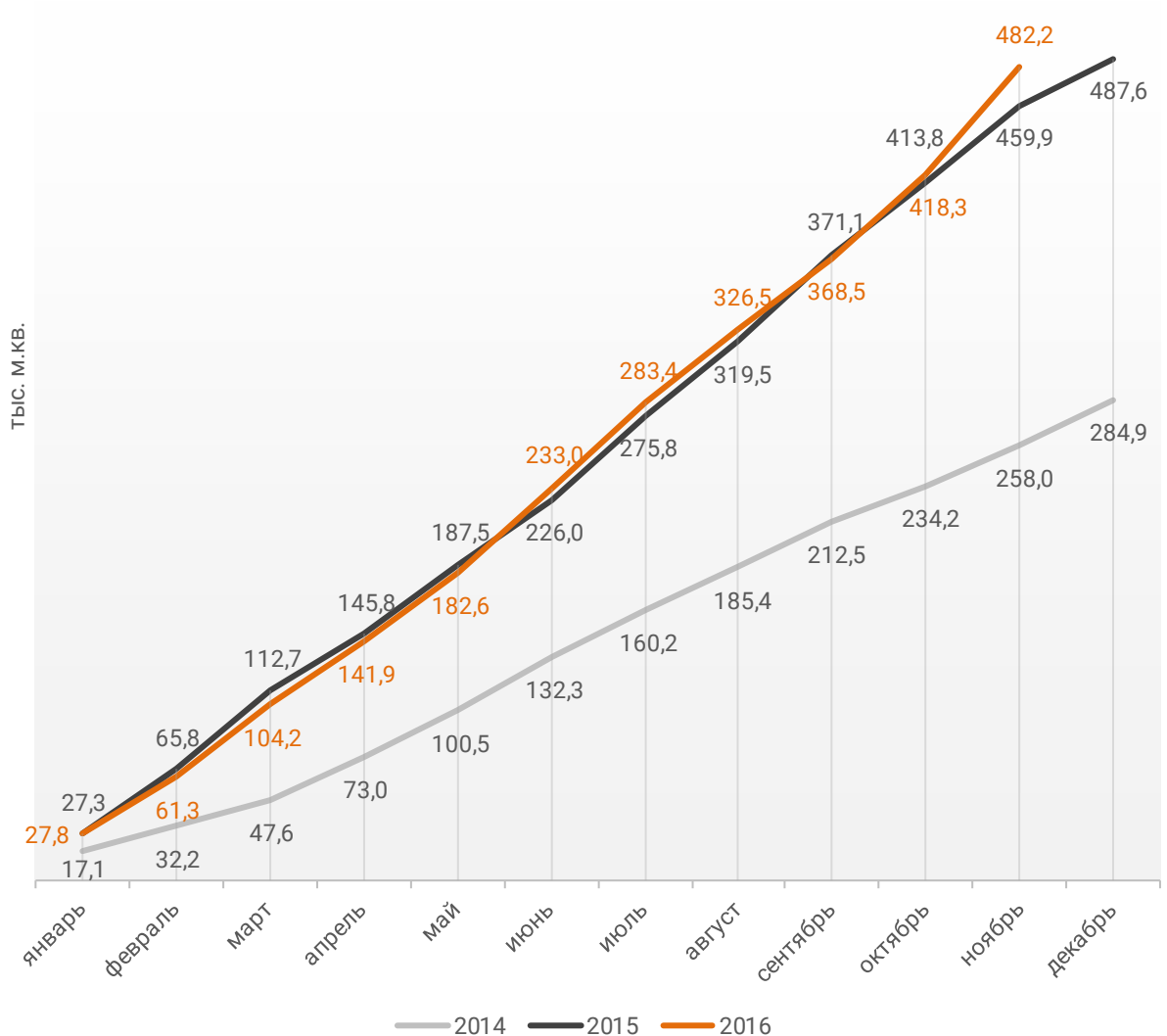
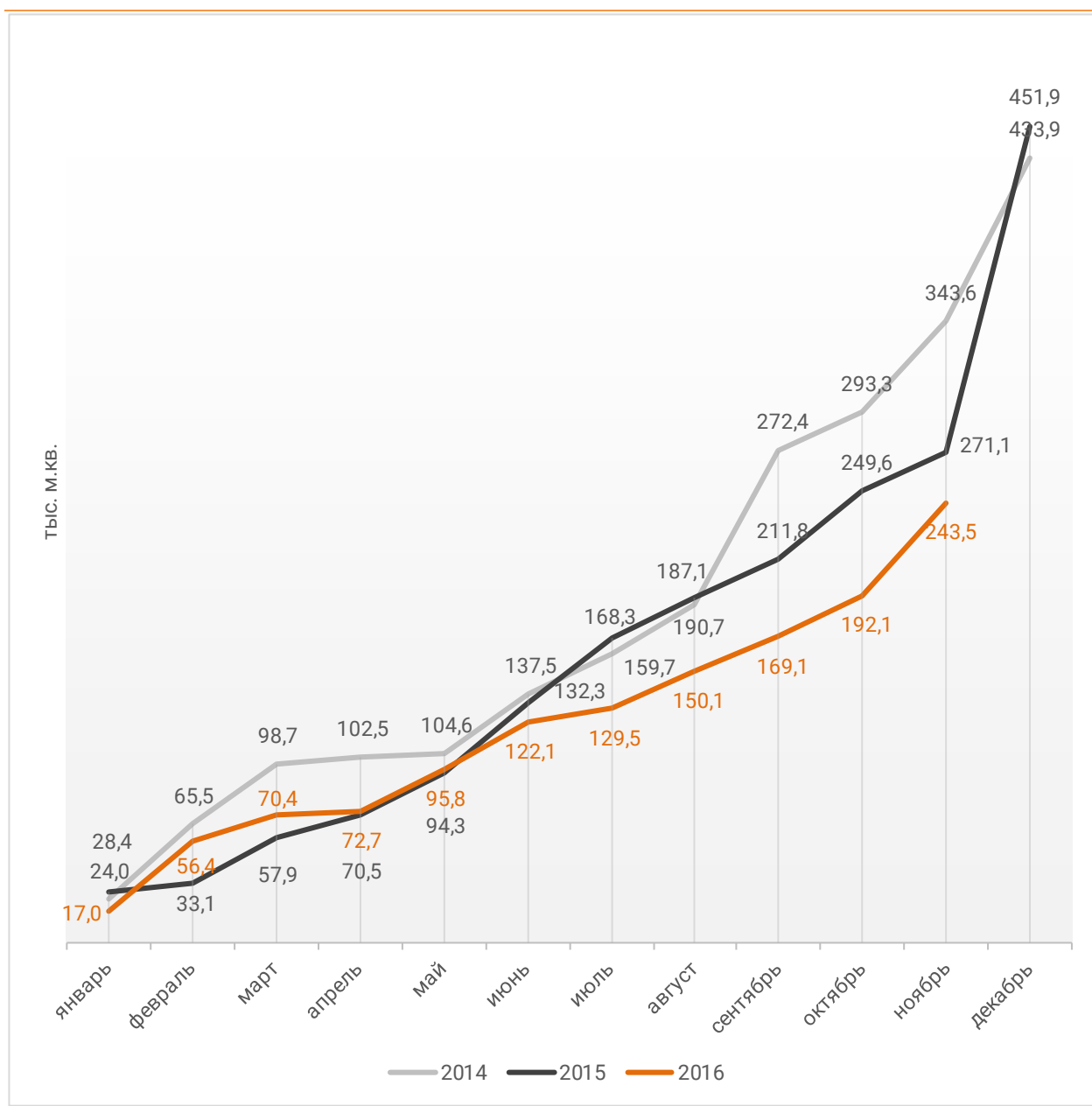


График 15

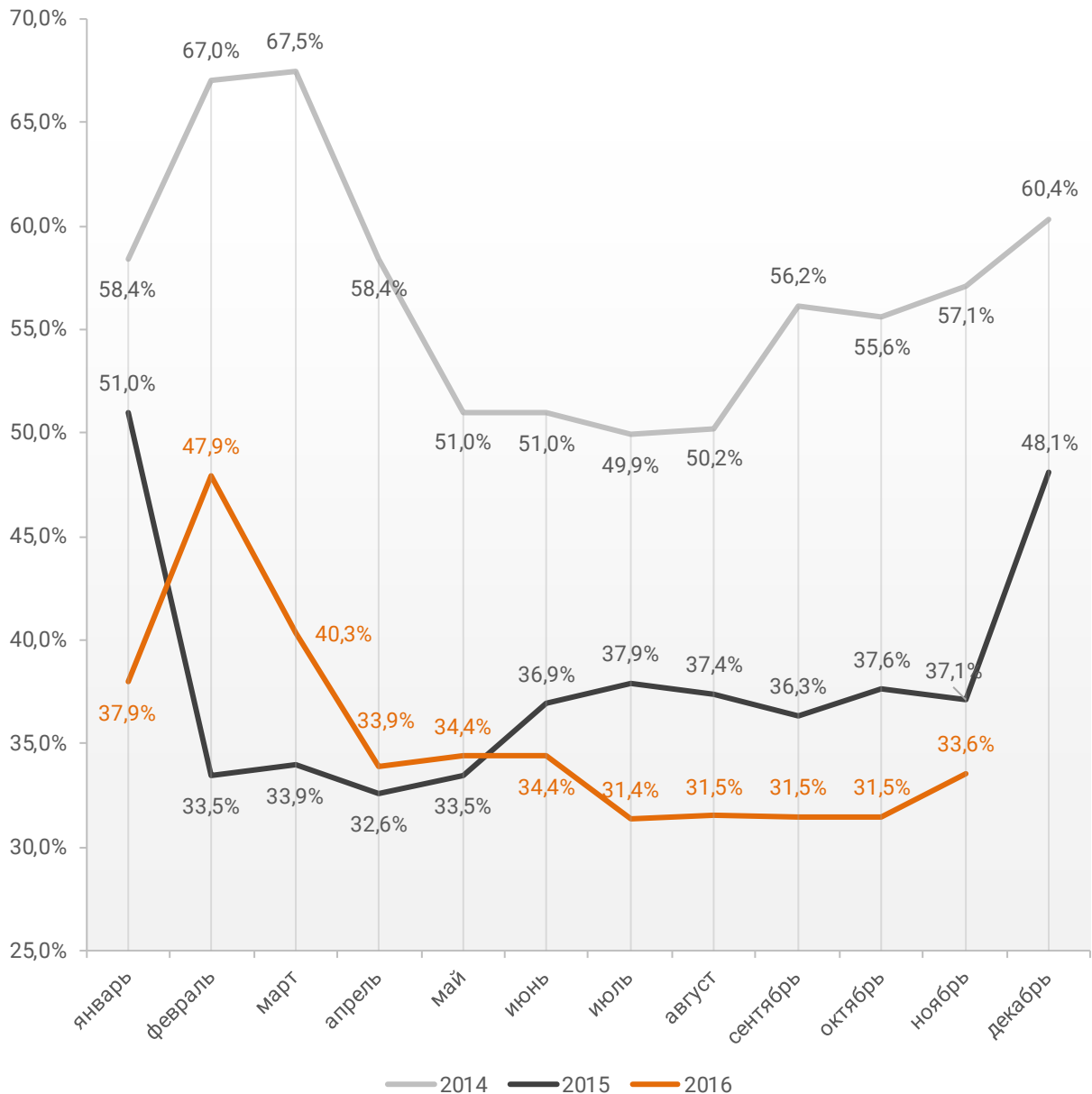
Ввод жилья застройщиками в Ульяновской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2016г. составила 33,6%, против 37,1% на этот же период 2015г. и 57,1% на этот же период 2014г.

График 16

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ульяновской области в 2014 – 2016гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ульяновской области до конца 2017г.

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2016-12-31	ГК КапиталИнвест	Дом по пр-кту Филатова	1	119	6 422
2016-12-31	ГК КапиталИнвест	Дом по ул. Мира	1	64	3 492
2016-12-31	ГК КапиталИнвест	Молодежный	1	1 127	40 172
2016-12-31	ГК КПД-2	Искра	1	180	7 020
2016-12-31	ГК КПД-2	по ул. Нахимова	1	180	7 020
2016-12-31	ГК Смарт-Инвест	по ул. Транспортной	2	250	11 419
2016-12-31	ГК Техно-Поволжье	по ул. Славского, 18Б	1	216	11 166
2016-12-31	ГК УЦГС	Дом по ул. Нижнеполевая 19	1	12	771
2016-12-31	Грандсити	Дом на пер. Яковлева 7	1	42	1 780
2016-12-31	Грандсити	Дом по ул. Пожарского 4	1	27	1 107
2016-12-31	Димитровградское Управление Строительства	по ул. Алтайской	1	108	4 393
2016-12-31	Инвестспецстрой	3-этажный дом по ул. Воробьева	2	60	3 197
2016-12-31	Инвестспецстрой	по ул. Карбышева	1	291	12 773
2016-12-31	ИСК Запад	Академгородок	4	129	5 218
2016-12-31	ИСК Запад	Центральный	1	185	9 086
2016-12-31	ИСК Запад	Юго-Западный	7	342	23 407
2016-12-31	НЕО-Строй	Дом по ул. Космонавтов 3	2	23	1 124
2016-12-31	Премьера	Грин Парк	1	48	2 322
2016-12-31	Птицефабрика Тагайская	По ул. Красноармейская	1	18	1 951
2016-12-31	Север	Северный	1	266	14 965
2016-12-31	СК Агентство недвижимости	по ул. Суворова, 24	1	69	2 970
2016-12-31	СК Вира	На ул. Ленина	1	15	770

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2016-12-31	Строительная корпорация	Современник	1	135	7 407
2016-12-31	Строй-Комфорт	Дом по ул. Гимова 69А	1	24	1 146
2017-03-31	Артмедиа	Артхаус	1	21	1 501
2017-03-31	ГК Смарт-Инвест	Дом на пер. Суворова	1	297	24 150
2017-03-31	ИСК Запад	Центральный	3	809	39 636
2017-03-31	Керамзит	Дом по ул. Ипподромная 4	1	414	17 109
2017-03-31	Крокус-СИ	Дом по ул. Баумана 121	1	33	2 086
2017-03-31	Птицефабрика Тагайская	По ул. Красноармейская	1	50	3 540
2017-03-31	Север-Строй	Дом по ул. Мичурина	1	23	1 180
2017-03-31	СтройГрад	Пушкаревский	2	628	33 341
2017-06-30	ГК КапиталИнвест	Жигулевский	1	35	1 945
2017-06-30	ГК КПД-2	Искра	2	368	15 457
2017-06-30	ГК Техно-Поволжье	Курчатовский	1	90	7 398
2017-06-30	ГК УЦГС	по ул. Ипподромной	1	77	2 110
2017-06-30	Грандсити	Дом по ул. Нариманова 1Г	1	64	2 627
2017-06-30	Инвестиционно-строительная компания Риострой	Заволжский престиж	1	48	2 393
2017-06-30	ИСК Запад	Академгородок	3	108	6 660
2017-06-30	ИСК Запад	Центральный	2	549	29 833
2017-06-30	ИСК Запад	Юго-Западный	6	246	11 585
2017-06-30	Искра	Клубный дом по ул. Орджоникидзе 15	1	11	611
2017-06-30	МИКС	ЛенКом	1	64	3 243
2017-09-30	ГК КПД-1	Заря	1	160	8 892
2017-09-30	ГК КПД-1	Репино	1	312	18 129
2017-09-30	ГК МРСК Базис	Порт	1	189	7 434
2017-09-30	ГК Техно-Поволжье	Курчатовский	1	90	7 398
2017-09-30	ГК УЦГС	На ул. Робеспьера	3	128	8 221

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2017-09-30	<i>ДСК</i>	Новый Город	1	72	5 161
2017-09-30	<i>ИСК Запад</i>	Центральный	1	236	10 262
2017-09-30	<i>ИСК Запад</i>	Юго-Западный	5	397	21 742
2017-09-30	<i>Наш Дом</i>	Дом на пер. Амурский 8	1	10	528
2017-09-30	<i>Строй-Концерн</i>	Дом по ул. Пионерская 33	1	197	10 868
2017-12-31	<i>ГК ЕВРОЦЕМЕНТ групп</i>	Дом по ул. Локомотивная 33	1	70	3 342
2017-12-31	<i>ГК КПД-1</i>	Авиатор	1	311	14 187
2017-12-31	<i>ГК Техно-Поволжье</i>	Дом по ул. Свердлова 17а	1	21	923
2017-12-31	<i>ИСК Запад</i>	Волжские кварталы	9	449	17 780
2017-12-31	<i>ИСК Запад</i>	Центральный	1	185	12 164
2017-12-31	<i>ИСК Запад</i>	Юго-Западный	1	142	9 213
2017-12-31	<i>МН Девелопмент</i>	Парк Ушакова	1	33	1 374
2017-12-31	<i>Новая Жизнь Недвижимость</i>	Новая Жизнь	1	327	12 499
2017-12-31	<i>Премьера</i>	Грин Парк	1	48	2 322
2017-12-31	<i>СК Агентство недвижимости</i>	по ул. Суворова, 24	2	96	4 212
2017-12-31	<i>Строительное объединение Стройград</i>	Северная звезда	1	353	17 250
Общий итог			103	11 691	581 404

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ульяновской области, по совокупной площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
1	Центральный	Ульяновск	ИСК Запад	8	1 964	100 981
2	Юго-Западный	Ульяновск	ИСК Запад	21	1 379	80 610
3	Молодежный	Ульяновск	ГК КапиталИнвест	1	1 127	40 172
4	Пионер-парк	Ульяновск	ГК КПД-2	1	709	37 450
5	Репино	Ульяновск	ГК КПД-1	2	737	37 389
6	Искра	Ульяновск	ГК КПД-2	6	826	35 897
7	Пушкаревский	Ульяновск	СтройГрад	2	628	33 341
8	Авиатор	Ульяновск	ГК КПД-1	3	716	31 558
9	по ул. Нахимова	Ульяновск	ГК КПД-2	5	645	30 897
10	по ул. Карбышева	Ульяновск	Инвестспецстрой	2	590	24 573
11	Дом на пер. Суворова	Ульяновск	ГК Смарт-Инвест	1	297	24 150
12	Север-1	Ульяновск	ГК УЦГС	1	576	24 107
13	Новая Жизнь	Ульяновск	Новая Жизнь Недвижимость	2	613	23 182
14	По ул. Красноармейская	Ульяновск	Птицефабрика Тагайская	4	300	22 744
15	Дом по ул. Тюленева 6Б	Ульяновск	ГК Смарт-Инвест	1	432	20 804
16	Триумф-Парк	Ульяновск	Элит	1	414	19 592
17	Лидер	Ульяновск	Строительная корпорация	1	350	19 515
18	Новый Город	Ульяновск	ДСК	3	352	18 207
19	Волжские кварталы	Ульяновск	ИСК Запад	9	449	17 780
20	Северная звезда	Ульяновск	Строительное объединение Стройград	1	353	17 250

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	единиц
						м ²
21	<i>Дом по ул. Ипподромная 4</i>	Ульяновск	Керамзит	1	414	17 109
22	<i>Дом по ул. Южная 19</i>	Ульяновск	ГК Смарт-Инвест	1	253	15 626
23	<i>Северный</i>	Ульяновск	Север	1	266	14 965
24	<i>Курчатовский</i>	Димитровград	ГК Техно-Поволжье	2	180	14 796
25	<i>Новая Линия</i>	Ульяновск	ГК КапиталИнвест	1	220	12 773
26	<i>Академгородок</i>	Димитровград	ИСК Запад	7	237	11 878
27	<i>по ул. Транспортной</i>	Ульяновск	ГК Смарт-Инвест	2	250	11 419
28	<i>по ул. Славского, 18Б</i>	Димитровград	ГК Техно-Поволжье	1	216	11 166
29	<i>Дом по ул. Пионерская 33</i>	Ишеевка	Строй-Концерн	1	197	10 868
30	<i>Дом по пр-кту Ленина 37д</i>	Димитровград	ГК Техно-Поволжье	1	165	10 558
31	<i>Прибрежный</i>	Ульяновск	Группа компаний Самара-Базис	1	194	9 744
32	<i>Заря</i>	Ульяновск	ГК КПД-1	1	160	8 892
33	<i>На ул. Робеспьера</i>	Ульяновск	ГК УЦГС	3	128	8 221
34	<i>Порт</i>	Димитровград	ГК МРСК Базис	1	189	7 434
35	<i>Современник</i>	Ульяновск	Строительная корпорация	1	135	7 407
36	<i>по ул. Суворова, 24</i>	Димитровград	СК Агентство недвижимости	3	165	7 182
37	<i>Полет</i>	Ульяновск	ГК КапиталИнвест	1	144	6 541
38	<i>Дом по пр-кту Филатова</i>	Ульяновск	ГК КапиталИнвест	1	119	6 422
39	<i>Дом по ул. Воробьева 77</i>	Ульяновск	ДСК	1	110	5 252
40	<i>Грин Парк</i>	Ульяновск	Премьера	2	96	4 644
41	<i>по ул. Алтайской</i>	Димитровград	Димитровградское Управление Строительства	1	108	4 393
42	<i>Дом по ул. Мира</i>	Ульяновск	ГК КапиталИнвест	1	64	3 492
43	<i>Дом по ул. Локомотивная 33</i>	Ульяновск	ГК ЕВРОЦЕМЕНТ груп	1	70	3 342
44	<i>ЛенКом</i>	Ульяновск	МИКС	1	64	3 243

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	единиц
				м ²		
45	<i>3-этажный дом по ул. Воробьева</i>	Ульяновск	Инвестспецстрой	2	60	3 197
46	<i>Дом по ул. Комсомольская 22б</i>	Новоульяновск	ГК КПД-1	1	73	3 102
47	<i>Воробьевы горы</i>	Ульяновск	МН Девелопмент	1	56	2 841
48	<i>Дом по ул. Нариманова 1Г</i>	Ульяновск	Грандсити	1	64	2 627
49	<i>Заволжский престиж</i>	Ленинский (в составе г.о. Ульяновск)	Инвестиционно-строительная компания Риострой	1	48	2 393
50	<i>по ул. Ипподромной</i>	Ульяновск	ГК УЦГС	1	77	2 110
51	<i>Дом по ул. Баумана 121</i>	Ульяновск	Крокус-СИ	1	33	2 086
52	<i>Жигулевский</i>	Ульяновск	ГК КапиталИнвест	1	35	1 945
53	<i>Дом на пер. Яковлева 7</i>	Ульяновск	Грандсити	1	42	1 780
54	<i>Дом по ул. Шевцовой 42</i>	Ульяновск	Строительная компания Твой Дом	1	30	1 620
55	<i>Артхаус</i>	Ульяновск	Артмедиа	1	21	1 501
56	<i>Парк Ушакова</i>	Ульяновск	МН Девелопмент	1	33	1 374
57	<i>Дом по ул. Мичурина</i>	Ульяновск	Север-Строй	1	23	1 180
58	<i>Дом по ул. Гимова 69А</i>	Ишеевка	Строй-Комфорт	1	24	1 146
59	<i>Дом по ул. Космонавтов 3</i>	Ульяновск	НЕО-Строй	2	23	1 124
60	<i>Дом по ул. Пожарского 4</i>	Ульяновск	Грандсити	1	27	1 107
61	<i>Дом по ул. Свердлова 17а</i>	Димитровград	ГК Техно-Поволжье	1	21	923
62	<i>Дом по ул. Нижнеполевая 19</i>	Ульяновск	ГК УЦГС	1	12	771
63	<i>На ул. Ленина</i>	Ульяновск	СК Вира	1	15	770
64	<i>Парк Юности</i>	Ульяновск	МН Девелопмент	1	15	617
65	<i>Клубный дом по ул. Орджоникидзе 15</i>	Ульяновск	Искра	1	11	611
66	<i>Дом на пер. Амурский 8</i>	Ульяновск	Наш Дом	1	10	528
				136	18 354	912 919

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ульяновской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	по ул. Ипподромной	Ульяновск	ГК УЦГС	27,4
2	Молодежный	Ульяновск	ГК КапиталИнвест	35,6
3	Новая Жизнь	Ульяновск	Новая Жизнь Недвижимость	37,8
4	Порт	Димитровград	ГК МРСК Базис	39,3
5	Волжские кварталы	Ульяновск	ИСК Запад	39,6
6	по ул. Алтайской	Димитровград	Димитровградское Управление Строительства	40,7
7	Дом по ул. Пожарского 4	Ульяновск	Грандсити	41,0
8	Дом по ул. Нариманова 1Г	Ульяновск	Грандсити	41,0
9	Парк Юности	Ульяновск	МН Девелопмент	41,1
10	Дом по ул. Ипподромная 4	Ульяновск	Керамзит	41,3
11	Парк Ушакова	Ульяновск	МН Девелопмент	41,6
12	по ул. Карбышева	Ульяновск	Инвестспецстрой	41,6
13	Север-1	Ульяновск	ГК УЦГС	41,9
14	Дом на пер. Яковлева 7	Ульяновск	Грандсити	42,4
15	Дом по ул. Комсомольская 22б	Новоульяновск	ГК КПД-1	42,5
16	Искра	Ульяновск	ГК КПД-2	43,5
17	по ул. Суворова, 24	Димитровград	СК Агентство недвижимости	43,5
18	Дом по ул. Свердлова 17а	Димитровград	ГК Техно-Поволжье	44,0
19	Авиатор	Ульяновск	ГК КПД-1	44,1
20	Полет	Ульяновск	ГК КапиталИнвест	45,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
21	по ул. Транспортной	Ульяновск	ГК Смарт-Инвест	45,7
22	Триумф-Парк	Ульяновск	Элит	47,3
23	Дом по ул. Локомотивная 33	Ульяновск	ГК ЕВРОЦЕМЕНТ груп	47,7
24	Дом по ул. Воробьева 77	Ульяновск	ДСК	47,7
25	Дом по ул. Гимова 69А	Ишеевка	Строй-Комфорт	47,8
26	по ул. Нахимова	Ульяновск	ГК КПД-2	47,9
27	Дом по ул. Тюленева 6Б	Ульяновск	ГК Смарт-Инвест	48,2
28	Грин Парк	Ульяновск	Премьера	48,4
29	Северная звезда	Ульяновск	Строительное объединение Стройград	48,9
30	Дом по ул. Космонавтов 3	Ульяновск	НЕО-Строй	48,9
31	Заволжский престиж	Ленинский (в составе г.о. Ульяновск)	Инвестиционно-строительная компания Риострой	49,9
32	Академгородок	Димитровград	ИСК Запад	50,1
33	Прибрежный	Ульяновск	Группа компаний Самара-Базис	50,2
34	ЛенКом	Ульяновск	МИКС	50,7
35	Репино	Ульяновск	ГК КПД-1	50,7
36	Воробьевы горы	Ульяновск	МН Девелопмент	50,7
37	Дом по ул. Мичурина	Ульяновск	Север-Строй	51,3
38	На ул. Ленина	Ульяновск	СК Вира	51,3
39	Центральный	Ульяновск	ИСК Запад	51,4
40	по ул. Славского, 18Б	Димитровград	ГК Техно-Поволжье	51,7
41	Новый Город	Ульяновск	ДСК	51,7
42	Дом на пер. Амурский 8	Ульяновск	Наш Дом	52,8
43	Пионер-парк	Ульяновск	ГК КПД-2	52,8
44	Пушкаревский	Ульяновск	СтройГрад	53,1
45	3-этажный дом по ул. Воробьева	Ульяновск	Инвестспецстрой	53,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
46	Дом по пр-кту Филатова	Ульяновск	ГК КапиталИнвест	54,0
47	Дом по ул. Шевцовой 42	Ульяновск	Строительная компания Твой Дом	54,0
48	Дом по ул. Мира	Ульяновск	ГК КапиталИнвест	54,6
49	Современник	Ульяновск	Строительная корпорация	54,9
50	Дом по ул. Пионерская 33	Ишеевка	Строй-Концерн	55,2
51	Клубный дом по ул. Орджоникидзе 15	Ульяновск	Искра	55,5
52	Жигулевский	Ульяновск	ГК КапиталИнвест	55,6
53	Заря	Ульяновск	ГК КПД-1	55,6
54	Лидер	Ульяновск	Строительная корпорация	55,8
55	Северный	Ульяновск	Север	56,3
56	Новая Линия	Ульяновск	ГК КапиталИнвест	58,1
57	Юго-Западный	Ульяновск	ИСК Запад	58,5
58	Дом по ул. Южная 19	Ульяновск	ГК Смарт-Инвест	61,8
59	Дом по ул. Баумана 121	Ульяновск	Крокус-СИ	63,2
60	Дом по пр-кту Ленина 37д	Димитровград	ГК Техно-Поволжье	64,0
61	На ул. Робеспьера	Ульяновск	ГК УЦГС	64,2
62	Дом по ул. Нижнеполевая 19	Ульяновск	ГК УЦГС	64,3
63	Артхаус	Ульяновск	Артмедиа	71,5
64	По ул. Красноармейская	Ульяновск	Птицефабрика Тагайская	75,8
65	Дом на пер. Суворова	Ульяновск	ГК Смарт-Инвест	81,3
66	Курчатовский	Димитровград	ГК Техно-Поволжье	82,2
Общий итог				49,7