

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Амурская область

ноябрь 2016

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками м²**
за 12 последних мес. Росстат

16 250

-2,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**
за ноябрь 2016 Банк России

76

+20,6% к октябрю 2016

Доля ввода жилья застройщиками
за 12 последних мес. Росстат

85,8%

+5,6% к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽
за ноябрь 2016 Банк России

0,145

+26,1% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
ноябрь 2016 Банк России

11,64

-0,06% к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Амурской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области.....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по материалам стен строящихся домов	15
7. ТОП застройщиков Амурской области по объемам строительства	17
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Амурской области	18
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Амурской области.....	19
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Амурской области	20
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области	20
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области	23
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области	24
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области	26
11. Реальные доходы жителей Амурской области (официальная статистика Росстата)	28
12. Государственная регистрация ДДУ в Амурской области (официальная статистика Росреестра).....	29
13. Ввод жилья в Амурской области (официальная статистика Росстата)	32
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Амурской области до конца 2017г.....	36
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по совокупной площади жилых единиц.....	37
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц	39

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.ep3.pf.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Амурской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Амурской области на ноябрь 2016 года выявлено **33 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 127 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **199 908 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	33	100%	4 127	100%	199 908	100%
Общий итог	33	100%	4 127	100%	199 908	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Амурской области не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области

Застройщики жилья в Амурской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Благовещенск	23	69,7%	3 112	75,4%	154 987	77,5%
Благовещенский	9	27,3%	930	22,5%	40 092	20,1%
Тепличный	3	9,1%	479	11,6%	22 692	11,4%
Чигири	6	18,2%	451	10,9%	17 400	8,7%
Свободный	1	3,0%	85	2,1%	4 829	2,4%
Общий итог	33	100%	4 127	100%	199 908	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Благовещенск (77,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по срокам выдачи разрешения на строительство

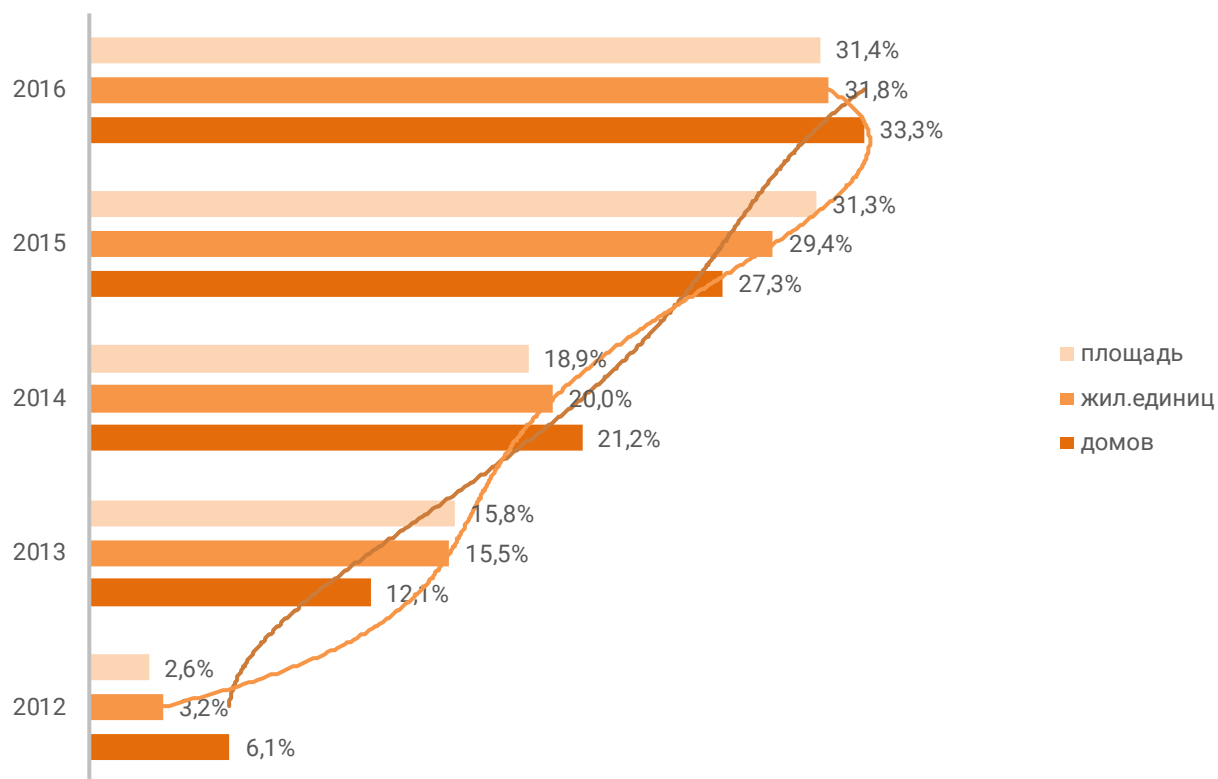
Застройщики жилья в Амурской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2012г. по сентябрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	2	6,1%	132	3,2%	5 147	2,6%
2013	4	12,1%	641	15,5%	31 520	15,8%
2014	7	21,2%	825	20,0%	37 793	18,9%
2015	9	27,3%	1 215	29,4%	62 580	31,3%
2016	11	33,3%	1 314	31,8%	62 868	31,4%
Общий итог	33	100%	4 127	100%	199 908	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Амурской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016г. (31,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

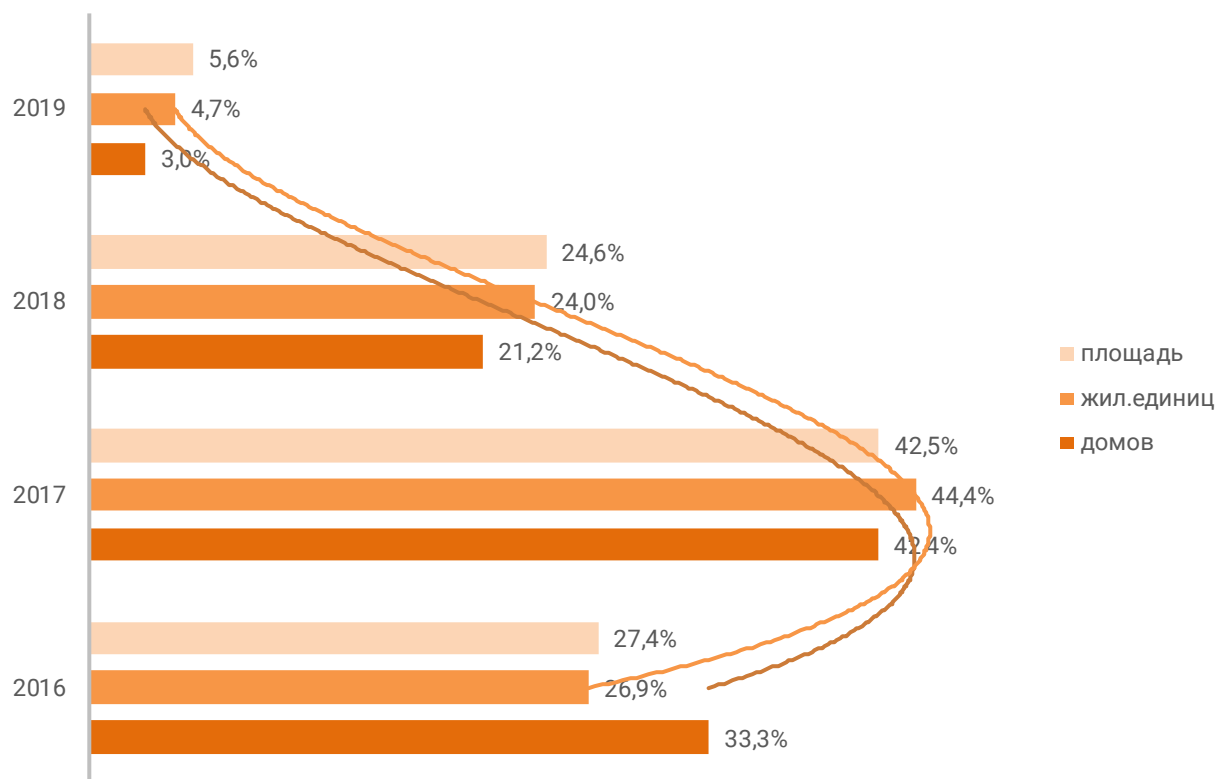
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Амурской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	11	33,3%	1 109	26,9%	54 732	27,4%
2017	14	42,4%	1 834	44,4%	84 910	42,5%
2018	7	21,2%	992	24,0%	49 131	24,6%
2019	1	3,0%	192	4,7%	11 135	5,6%
Общий итог	33	100%	4 127	100%	199 908	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Амурской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 139 642 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Перенос срока ввода в эксплуатацию (с прошлых периодов)		Совокупная S жилых единиц	
Изначальный срок	Текущий срок	м ²	%
2015	2016	20 010	48,9%
	2017	13 459	32,9%
2016	2017	7 470	18,2%
Общий итог		40 939	100%

Наибольший объем переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2015 на 2016 год (48,9% от общего объема переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в Амурской области).

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по этажности строящихся домов

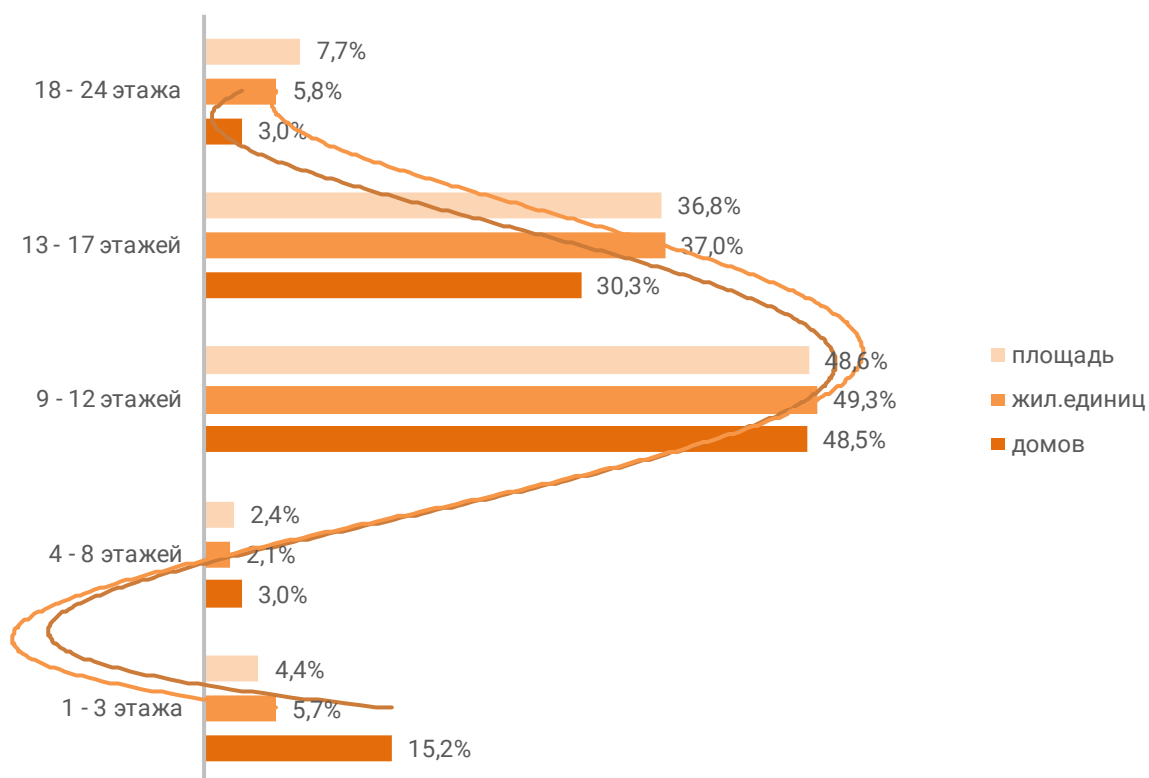
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	5	15,2%	237	5,7%	8 797	4,4%
4 - 8 этажей	1	3,0%	85	2,1%	4 829	2,4%
9 - 12 этажей	16	48,5%	2 036	49,3%	97 202	48,6%
13 - 17 этажей	10	30,3%	1 529	37,0%	73 615	36,8%
18 - 24 этажа	1	3,0%	240	5,8%	15 465	7,7%
Общий итог	33	100%	4 127	100%	199 908	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Амурской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 48,6% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Амурской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,4%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Амурской области составляет (Гистограмма 4):

- 10,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Амурской области является 19-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом в 27 квартале», застройщик «Великая стена». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	Великая стена	многоквартирный дом	Дом в 27 квартале
2	16	АНК-холдинг	многоквартирный дом	Солнечный
		АНК-холдинг	многоквартирный дом	Современный
		ГК Дальсвет	многоквартирный дом	Дом по ул. Новая 1
		Амурстрой	многоквартирный дом	Подсолнухи-14
		Амурстрой	многоквартирный дом	Дом по ул. Красноармейская
3	14	Амурстрой	многоквартирный дом	Дом по ш. Игнатьевское 1
		АНК-холдинг	многоквартирный дом	Престижный-2
		АНК-холдинг	многоквартирный дом	Ясная поляна
		ГК Амурстройзаказчик	многоквартирный дом	Новый
4	10	Партнер-Строй	многоквартирный дом	Дом по ш. Игнатьевское 1
		АНК-холдинг	многоквартирный дом	Воронковский
		Хуа Дун	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул. 50-летия Октября
		Амурстрой	многоквартирный дом	Дом по ул. Комсомольская
		Амурстрой	многоквартирный дом	Дом по ул. Муравьева-Амурского
5	9	АПИН	многоквартирный дом	Питер
		Благовещенскстрой	многоквартирный дом	По ул. Центральная
		Благовещенскстрой	многоквартирный дом	По ул. Артиллерийская
		Строительная компания ГОРОДОК	многоквартирный дом	Дом по ул. Европейская 8
		Строительная компания ГОРОДОК	многоквартирный дом	Дом по ул. Загородная

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Амурской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом в 27 квартале», застройщик «Великая стена». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	15 465	<i>Великая стена</i>	многоквартирный дом	Дом в 27 квартале
2	14 863	<i>Партнер-Строй</i>	многоквартирный дом	Дом по ш. Игнатьевское 1
3	11 135	<i>Хуа Дун</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул. 50-летия Октября
4	10 608	<i>Благовещенскстрой</i>	многоквартирный дом	По ул. Центральная
5	10 376	<i>Амурстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Красноармейская

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Амурской области по материалам стен строящихся домов

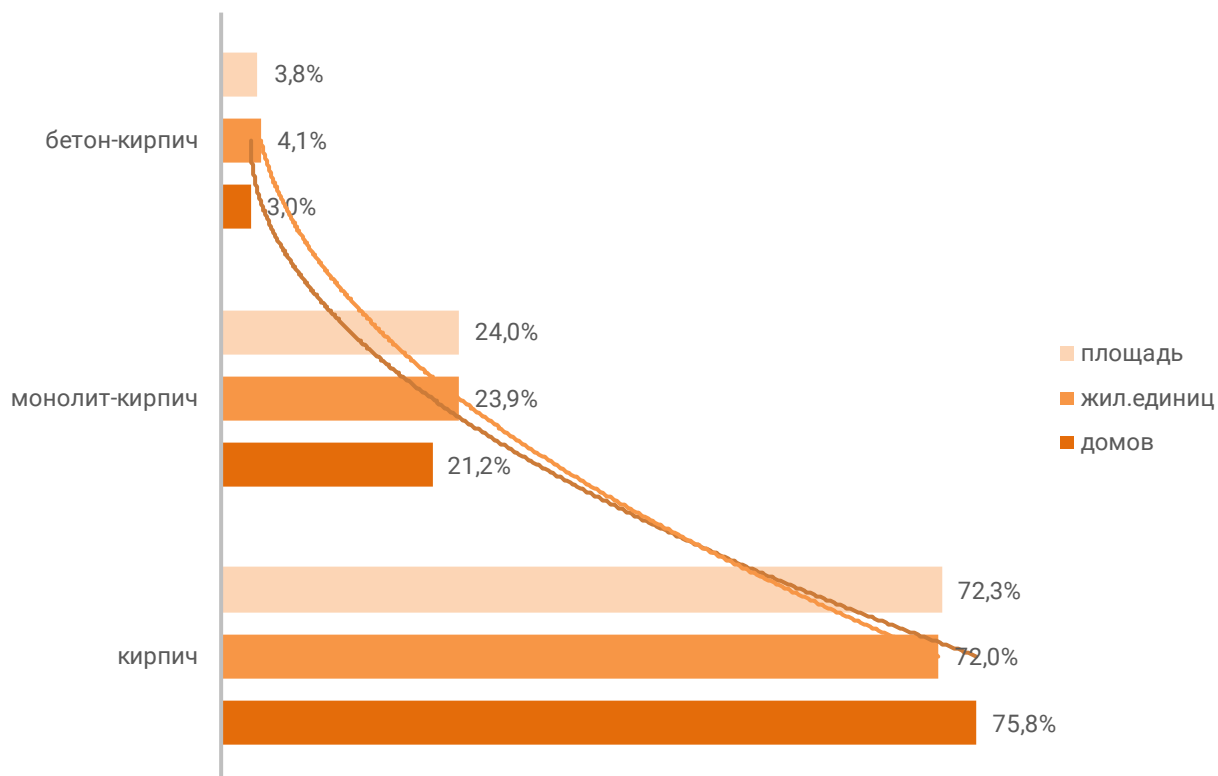
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	25	75,8%	2 971	72,0%	144 473	72,3%
монолит-кирпич	7	21,2%	988	23,9%	47 905	24,0%
бетон-кирпич	1	3,0%	168	4,1%	7 530	3,8%
Общий итог	33	100%	4 127	100%	199 908	100%

Гистограмма 5

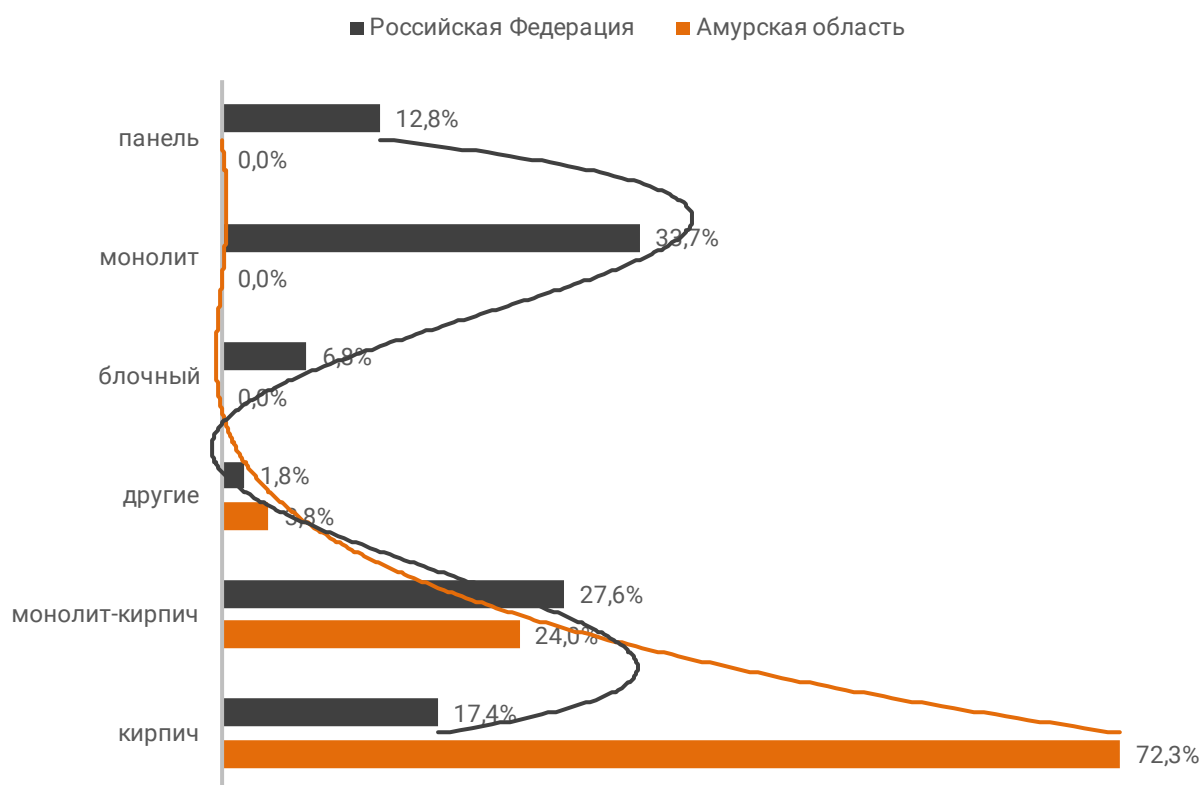
Распределение жилых новостроек Амурской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Амурской области является кирпич. Из него возводится 72,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 17,4% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Амурской области



7. ТОП застройщиков Амурской области по объемам строительства

По объемам текущего жилищного строительства на ноябрь 2016 года ТОП застройщиков в Амурской области представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Амурстрой	9	27,3%	1 001	24,3%	47 312	23,7%
2	АНК-холдинг	7	21,2%	674	16,3%	32 903	16,5%
3	Благовещенскстрой	3	9,1%	522	12,6%	24 938	12,5%
4	Великая стена	1	3,0%	240	5,8%	15 465	7,7%
5	Хуа Дун	2	6,1%	267	6,5%	15 447	7,7%
6	Партнер-Строй	1	3,0%	270	6,5%	14 863	7,4%
7	Строительная компания ГОРОДОК	2	6,1%	338	8,2%	13 459	6,7%
8	ГК Амурстройзаказчик	2	6,1%	256	6,2%	11 021	5,5%
9	АПИН	1	3,0%	186	4,5%	9 216	4,6%
10	ГК Дальсвет	1	3,0%	160	3,9%	7 470	3,7%
11	Омнибус	1	3,0%	54	1,3%	2 798	1,4%
12	Стройпартнер	1	3,0%	78	1,9%	2 349	1,2%
13	Фаворит-Сервис	1	3,0%	60	1,5%	1 872	0,9%
14	Фортуна Плюс	1	3,0%	21	0,5%	795	0,4%
Общий итог		33	100%	4 127	100%	199 908	100%

Средний перенос срока ввода объектов в эксплуатацию от запланированной даты по застройщикам Амурской области представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
1	Амурстрой	47 312	0	0,0%	-
2	АНК-холдинг	32 903	0	0,0%	-
3	Благовещенскстрой	24 938	0	0,0%	-
4	Великая стена	15 465	0	0,0%	-
5	Хуа Дун	15 447	0	0,0%	-
6	Партнер-Строй	14 863	14 863	100%	12,0
7	Строительная компания ГОРОДОК	13 459	13 459	100%	15,0
8	ГК Амурстройзаказчик	11 021	0	0,0%	-
9	АПИН	9 216	0	0,0%	-
10	ГК Дальсвет	7 470	7 470	100%	9,0
11	Омнибус	2 798	2 798	100%	12,0
12	Стройпартнер	2 349	2 349	100%	12,0
13	Фаворит-Сервис	1 872	0	0,0%	-
14	Фортуна Плюс	795	0	0,0%	-
Общий итог		199 908	40 939	20,5%	2,5

Максимальный средний срок переноса ввода объектов в эксплуатацию выявлен у застройщика «Строительная компания ГОРОДОК» и составляет 15,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Амурской области

В Амурской области возводится 26 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «По ул. Центральная» (Тепличный). В этом жилом комплексе застройщик «Благовещенскстрой» возводит 2 дома, включающих 434 жилые единицы, совокупной площадью 20 724 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Амурской области

В Амурской области средняя площадь строящейся жилой единицы составляет 48,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,7 м². Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Стройпартнер» – 30,1 м². Самая большая – у застройщика «Великая стена» – 64,4 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Стройпартнер	30,1
Фаворит-Сервис	31,2
Фортуна Плюс	37,9
Строительная компания ГОРОДОК	39,8
ГК Амурстройзаказчик	43,1
ГК Дальсвет	46,7
Амурстрой	47,3
Благовещенскстрой	47,8
АНК-холдинг	48,8
АПИН	49,5
Омнибус	51,8
Партнер-Строй	55,0
Хуа Дун	57,9
Великая стена	64,4
Общий итог	48,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Лесная» – 30,1 м², застройщик «Стройпартнер». Наибольшая – в ЖК «Дом в 27 квартале» – 64,4 м², застройщик «Великая стена».

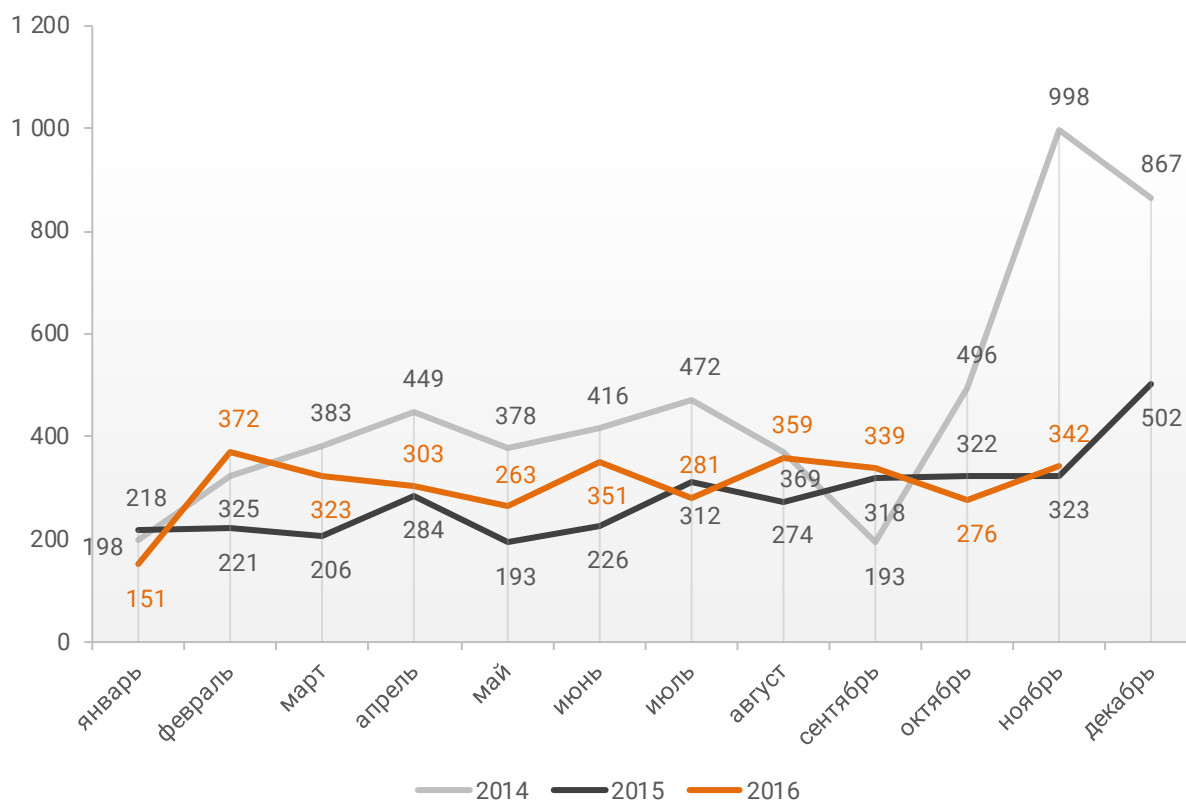
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Амурской области

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Амурской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Амурской области, составило 3 360, что на 28,2% меньше уровня, достигнутого в 2014г. (4 677 ИЖК), и на 16,0% больше аналогичного значения 2015г. (2 897 ИЖК).

График 1

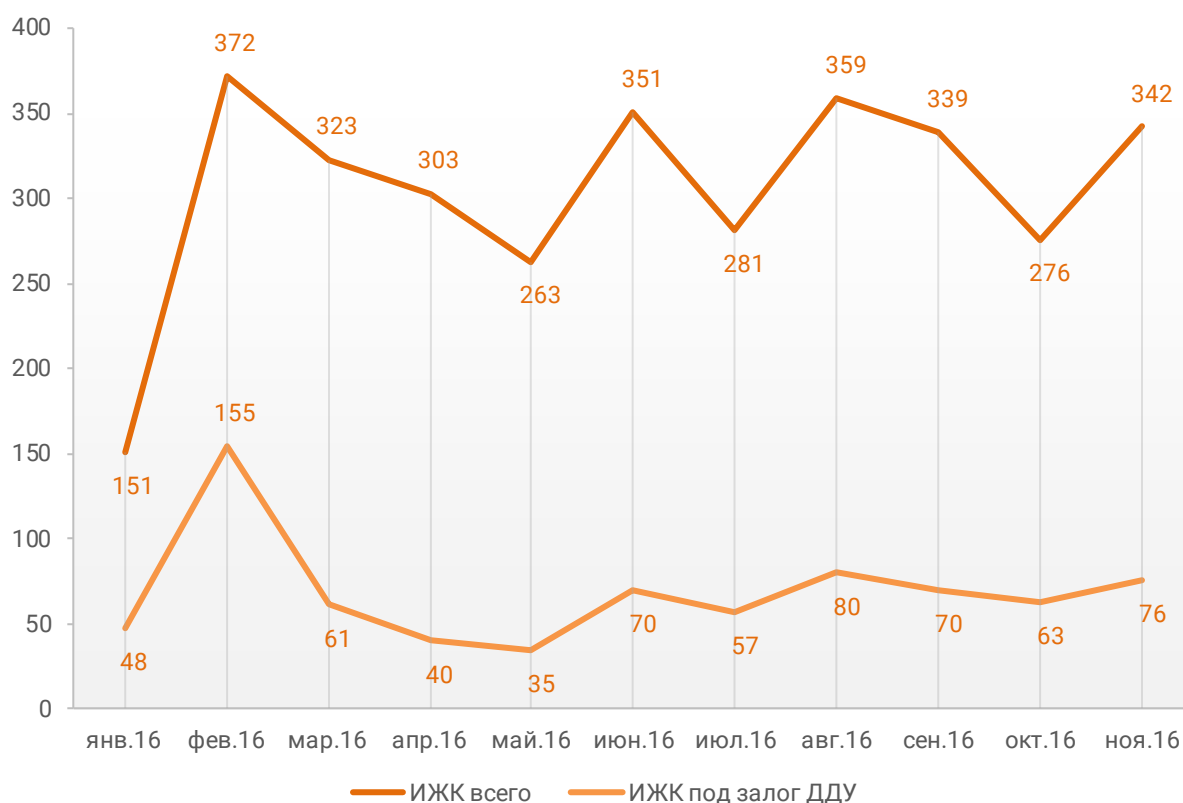
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2014 – 2016гг.



За 11 месяцев 2016г. количество ИЖК, выданных жителям Амурской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 755. Помесячная разбивка количества ИЖК, выданных жителям Амурской области за 11 месяцев 2016г. всего и под залог ДДУ, приведена на графике 2.

График 2

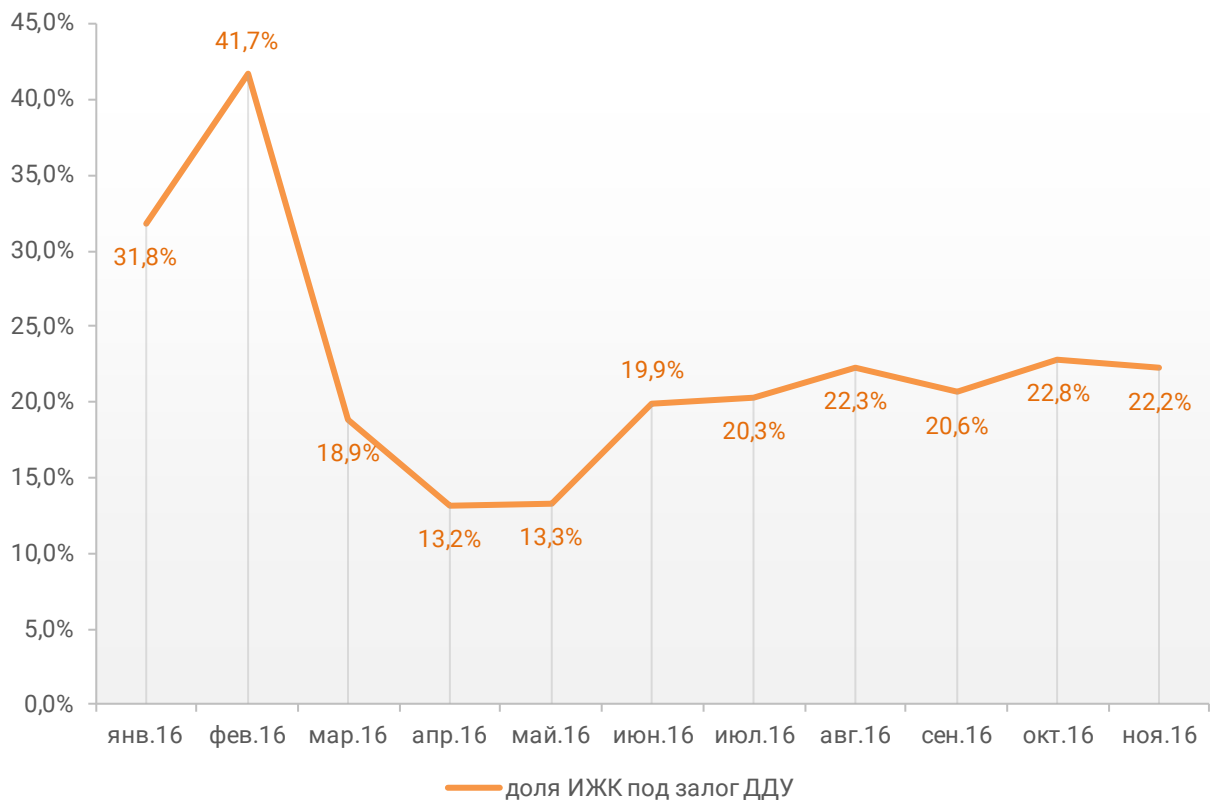
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Амурской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2016г., составила 22,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Амурской области за этот же период. Доля ИЖК, выданных жителям Амурской области под залог ДДУ, от общего количества ИЖК достигла в 2016г. минимума в апреле – 13,2%, максимума в феврале – 41,7% (График 3).

График 3

Динамика помесячного изменения доли количества ИЖК под залог ДДУ в общем объеме ИЖК, выданных жителям Амурской области за 11 месяцев 2016г.



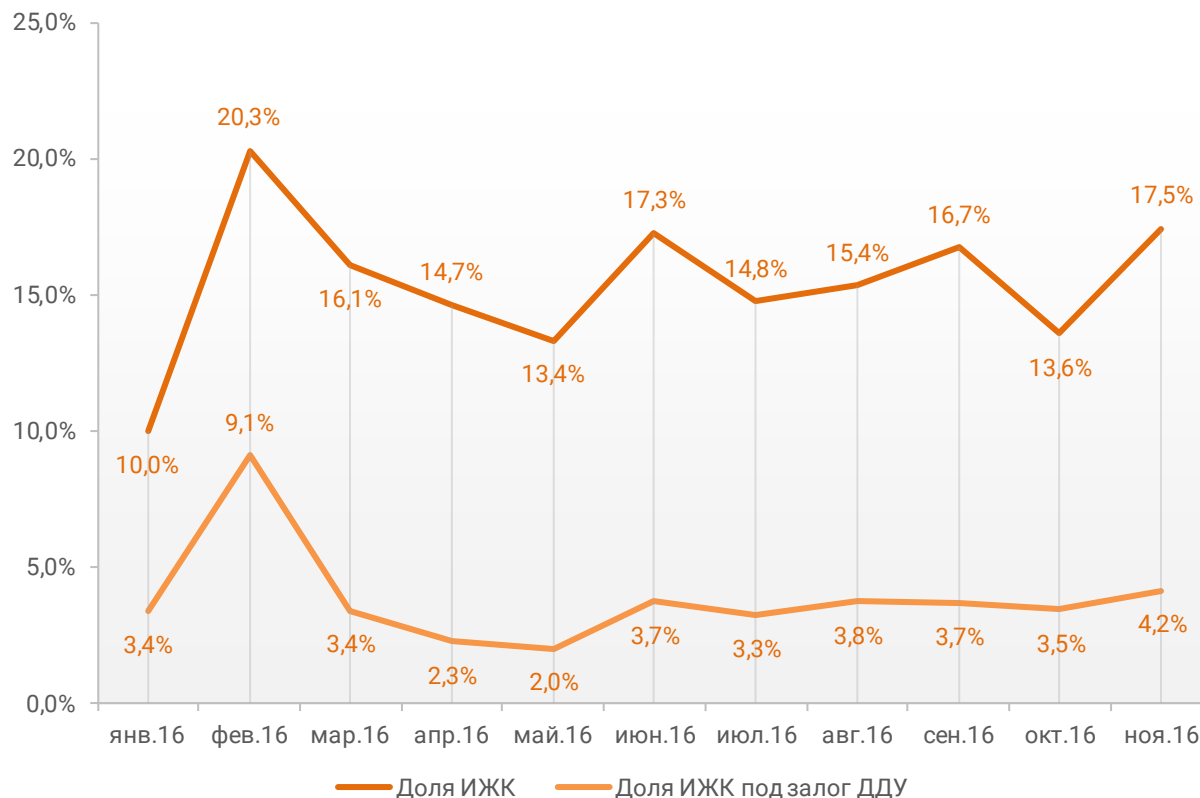
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Амурской области, составил 5 767 млн.₽, что на 19,8% больше аналогичного значения 2015г. (4 814 млн.₽) и на 34,7% меньше, чем в 2014г. (8 833 млн.₽). За 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Амурской области под залог ДДУ, составил 1 421 млн.₽ (24,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Амурской области).

В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2016г. жителям Амурской области (37 060 млн.₽), доля ИЖК составила 15,6%, а доля ИЖК, выданных под залог ДДУ, составила 3,8%.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК, выданных жителям Амурской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ в общем объеме выданных жителям Амурской области кредитов



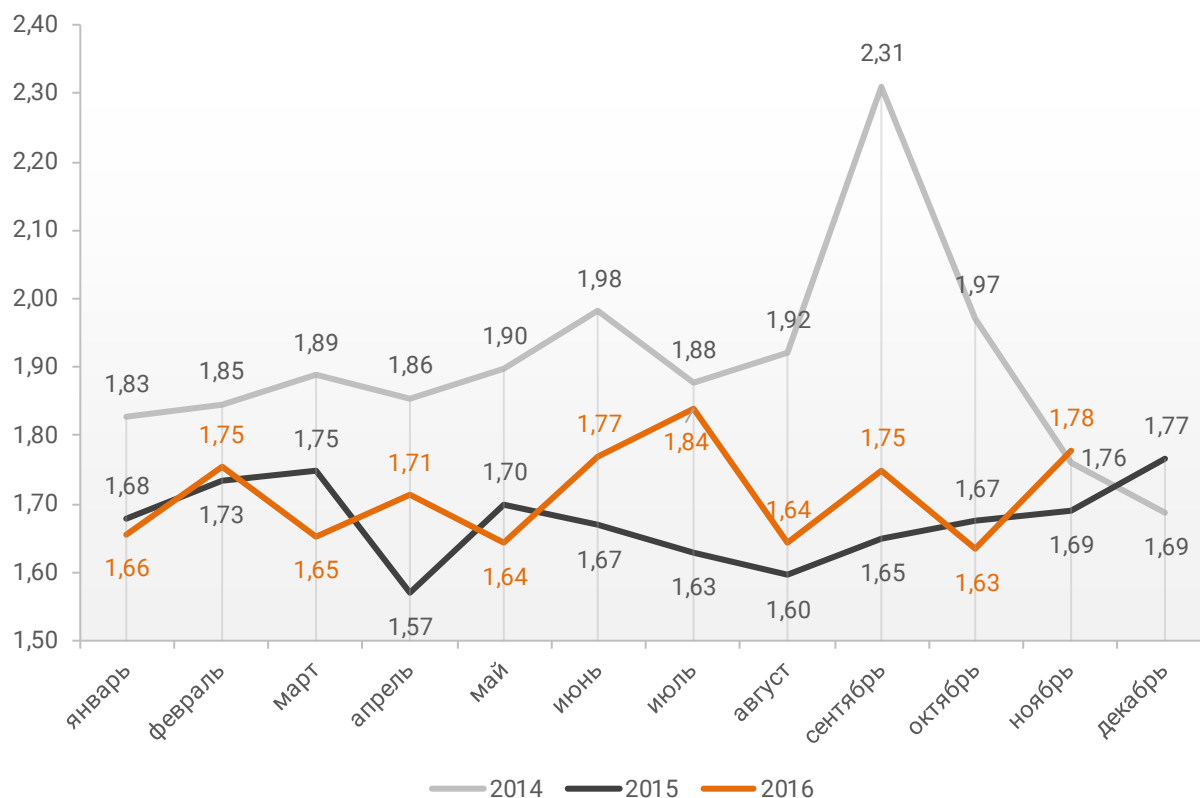
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составил 1,72 млн.₽, что на 3,2% больше уровня 2015г. (1,66 млн.₽) и на 9,2% меньше соответствующих значений 2014г. (1,89 млн.₽).

Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2014 – 2016гг., приведена на графике 5.

График 5

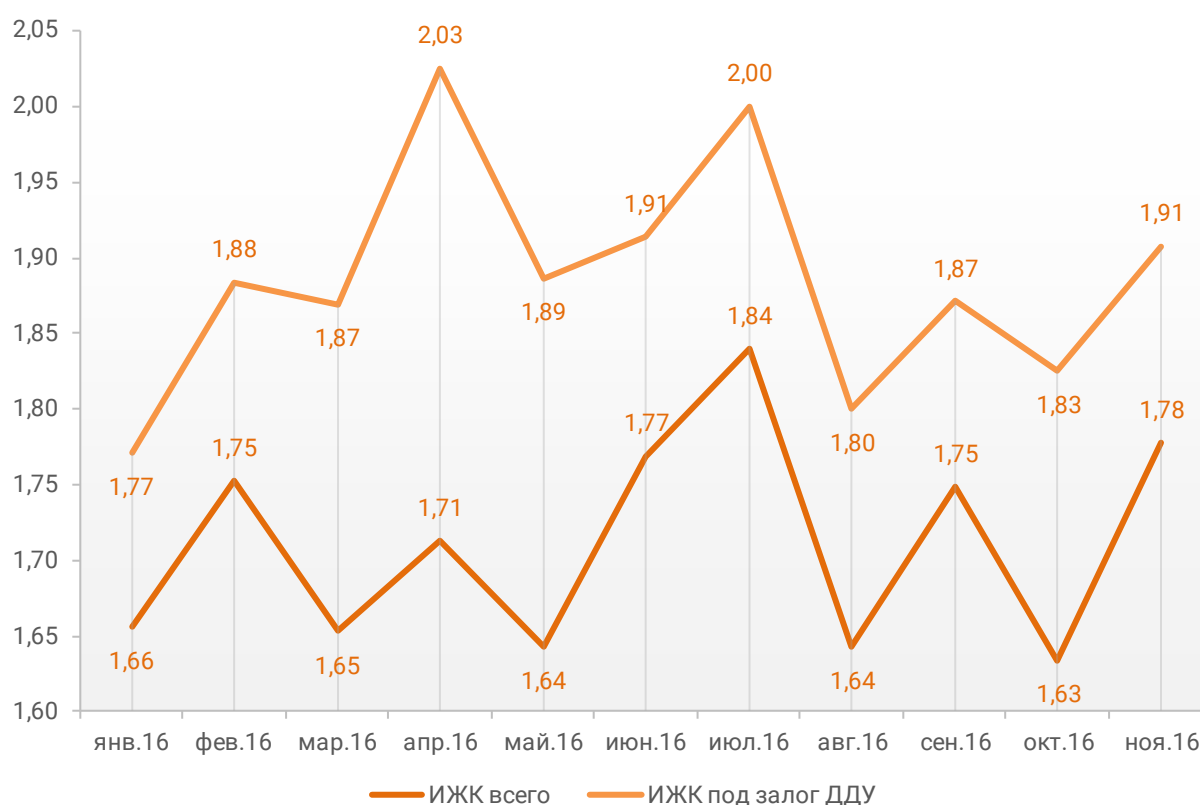
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2014 – 2016гг., млн.₽



По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных под залог ДДУ, накопленным итогом составил 1,88 млн.₽, что на 9,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области. Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Амурской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Амурской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ, млн.₽



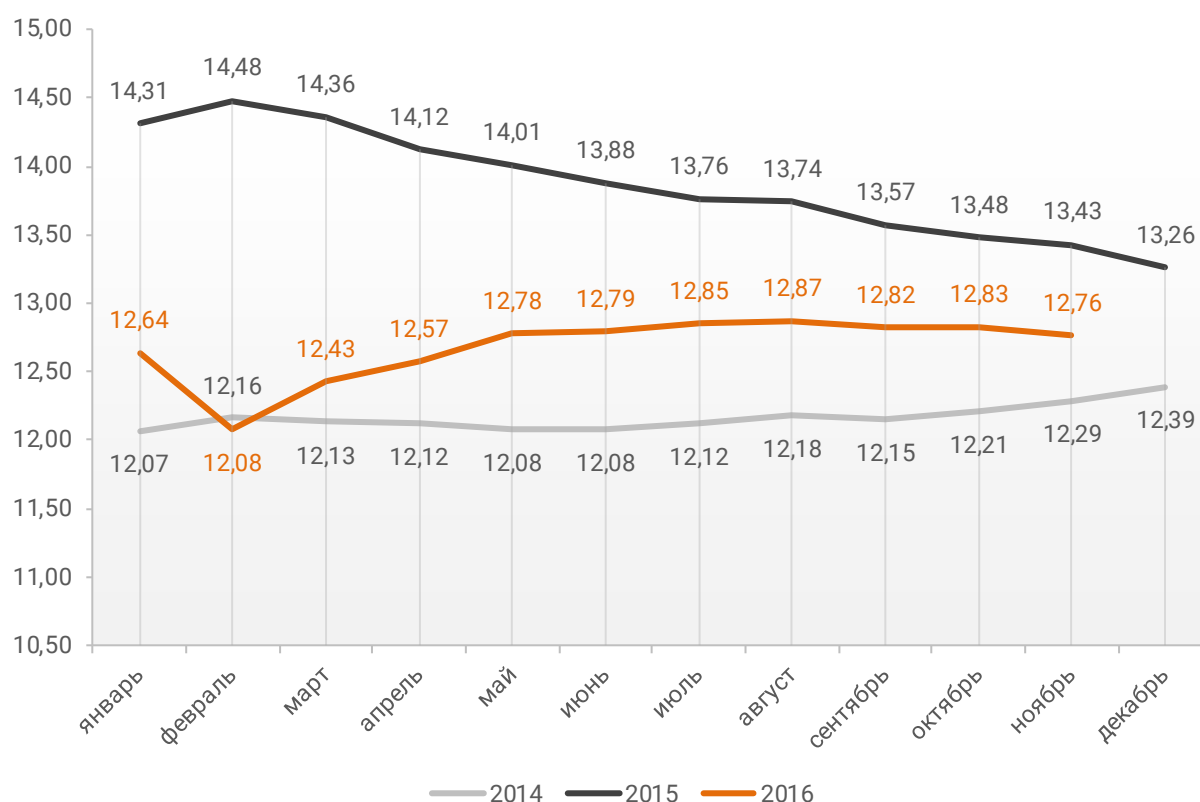
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Амурской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом составила 12,76%, что меньше аналогичного значения 2015г. (13,43%) и больше, чем на тот же период 2014г. (12,29%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом в 2014 – 2016гг. представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Амурской области, накопленным итогом в 2014 – 2016гг.

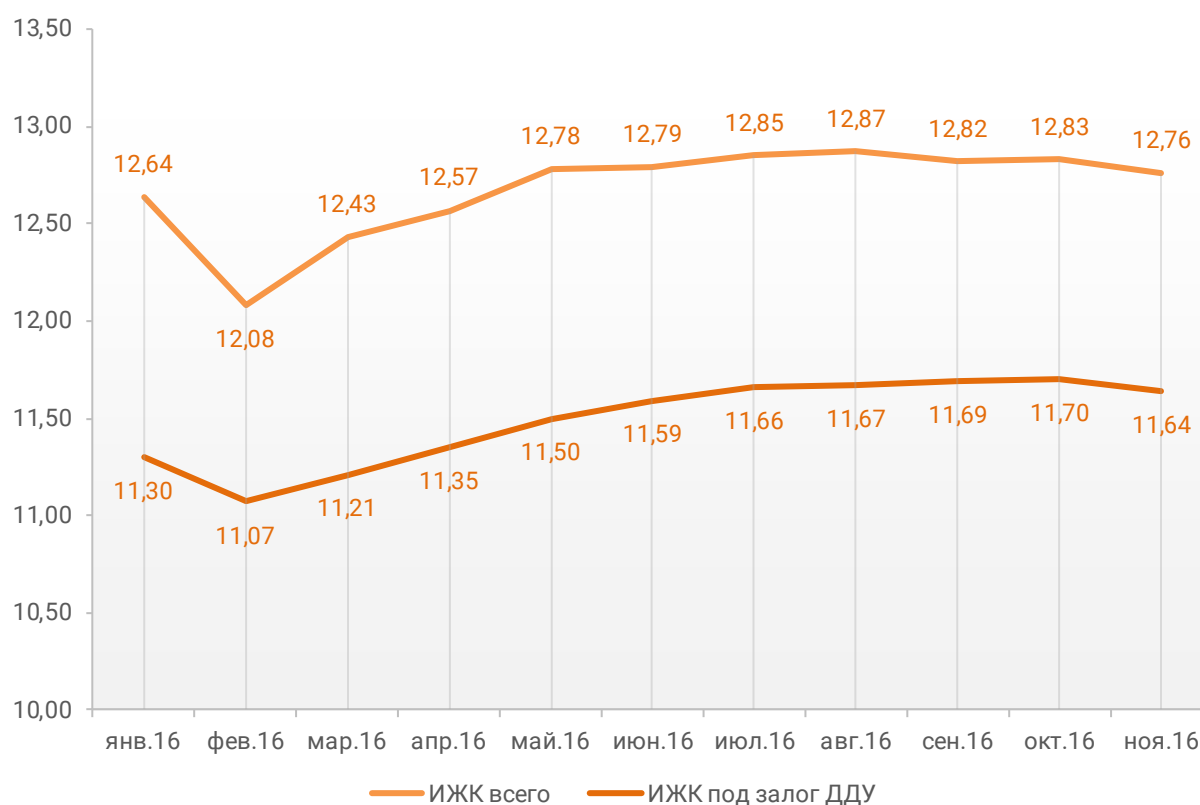


По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Амурской области, накопленным итогом составила 11,64%, что на 1,12% меньше среднего размера ставки по всем ИЖК (12,76%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016г., всего и под залог ДДУ представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Амурской области в 2016г., всего и под залог ДДУ

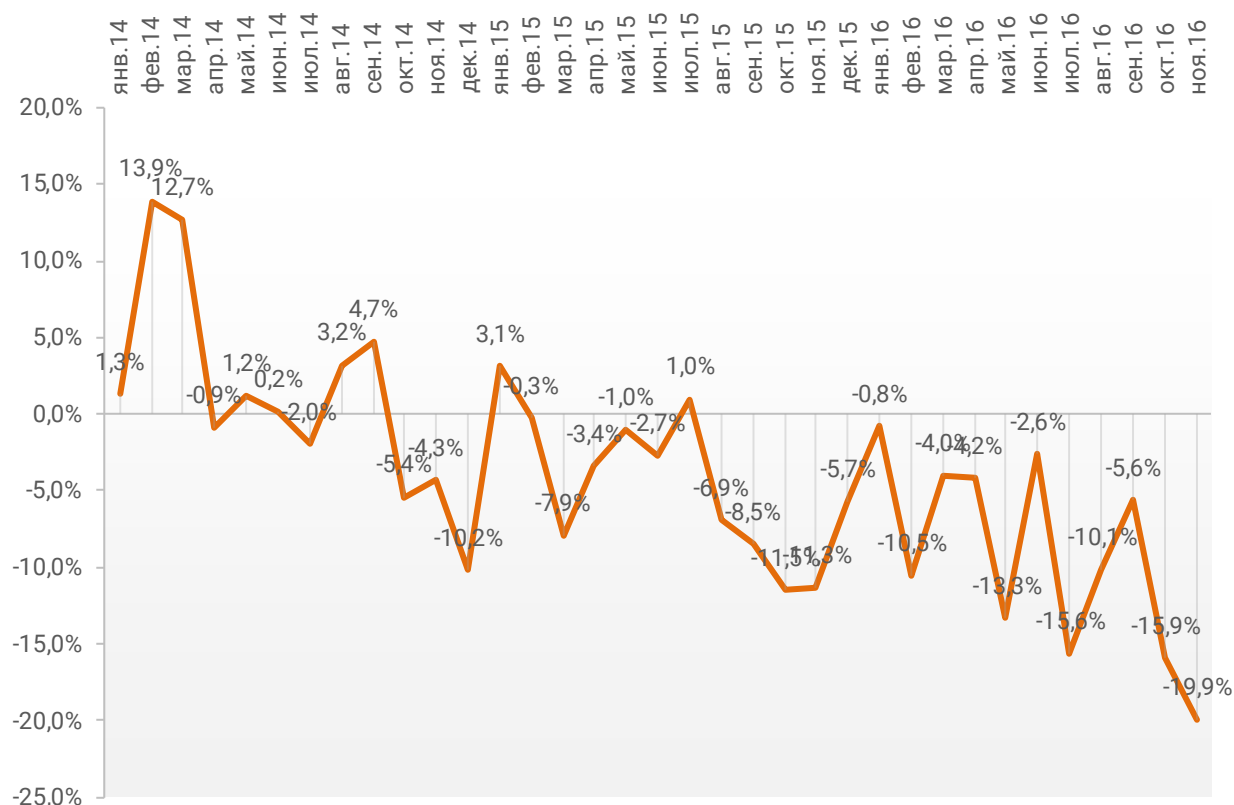


11. Реальные доходы жителей Амурской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 11 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Амурской области ни разу не находился в положительной зоне, 11 месяцев – в отрицательной (График 9).

График 9

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Амурской области



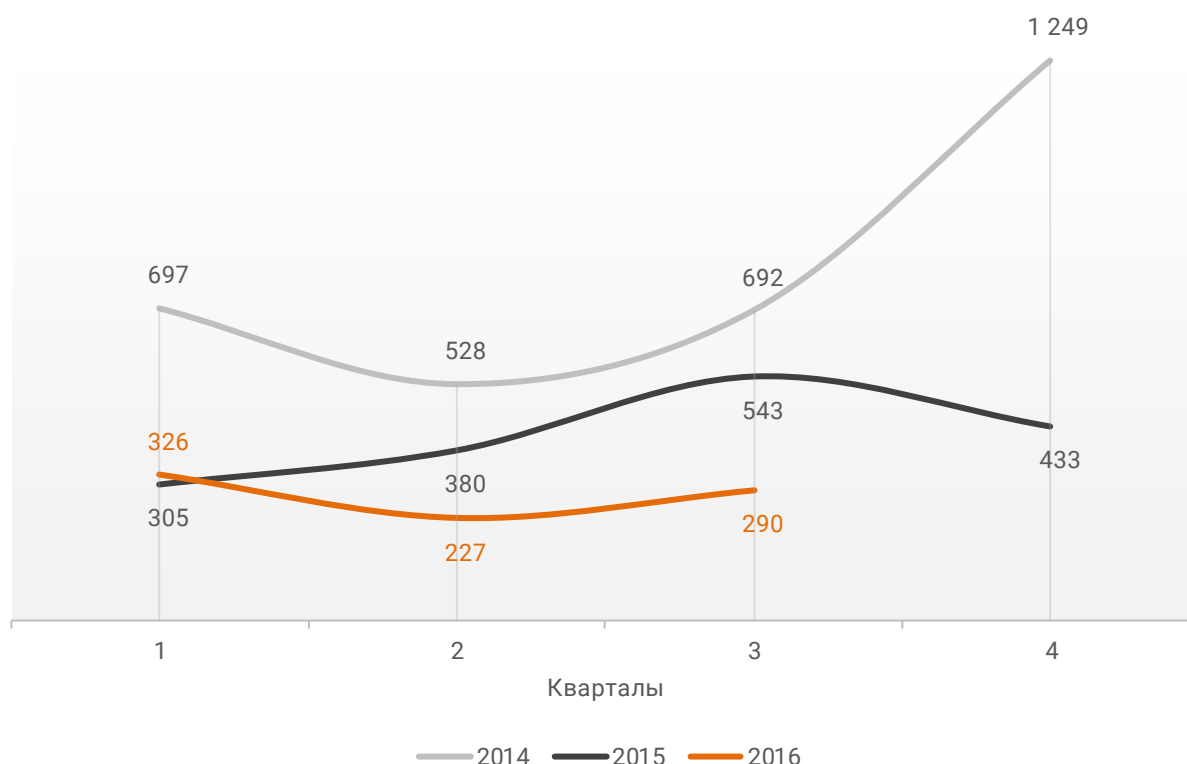
В целом за 11 месяцев 2016г. в Амурской области произошло падение реальных доходов населения на 9,3%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Амурской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 9 месяцев 2016г. в Амурской области зарегистрировано 843 ДДУ жилых помещений, что на 31,4% меньше аналогичного значения 2015г. (1 228 ДДУ) и на 56,0% меньше уровня 2014г. (1 917 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Амурской области в 2014 – 2016гг. представлена на графике 10.

График 10

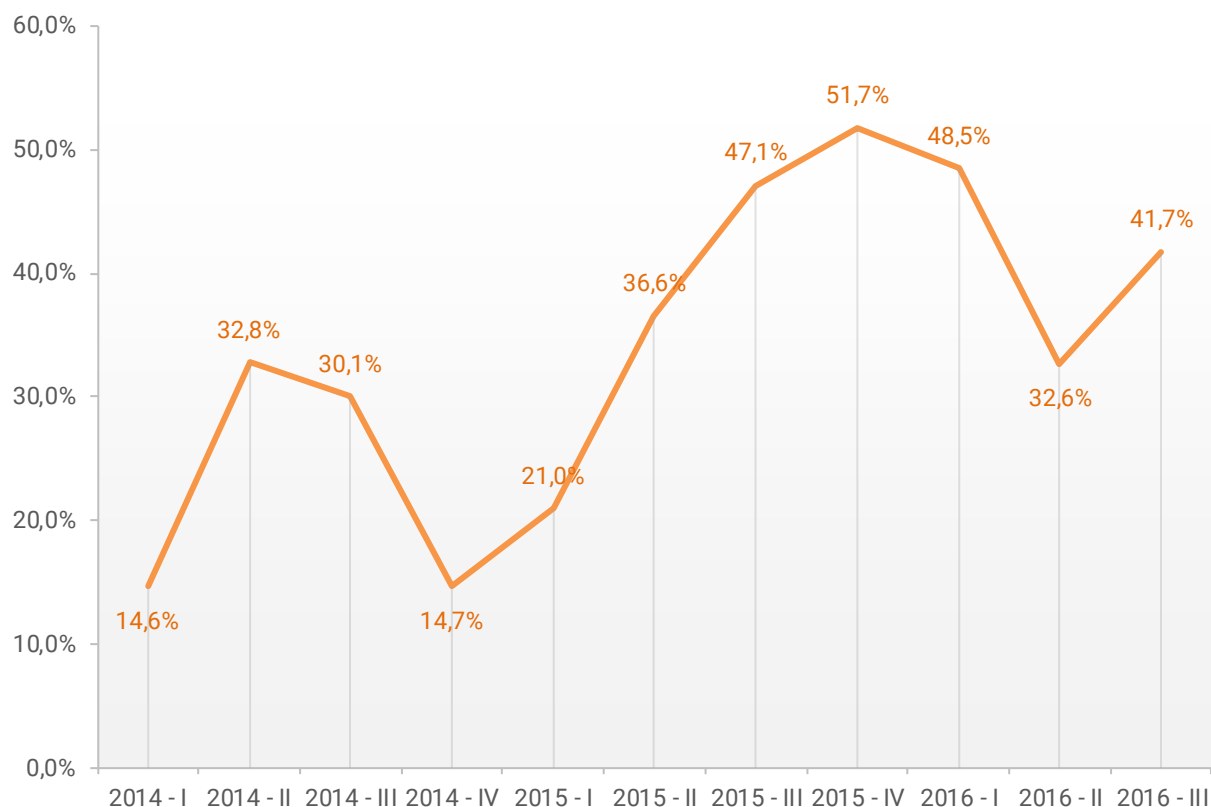
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Амурской области в 2014 – 2016гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Амурской области представлена на графике 11.

График 11

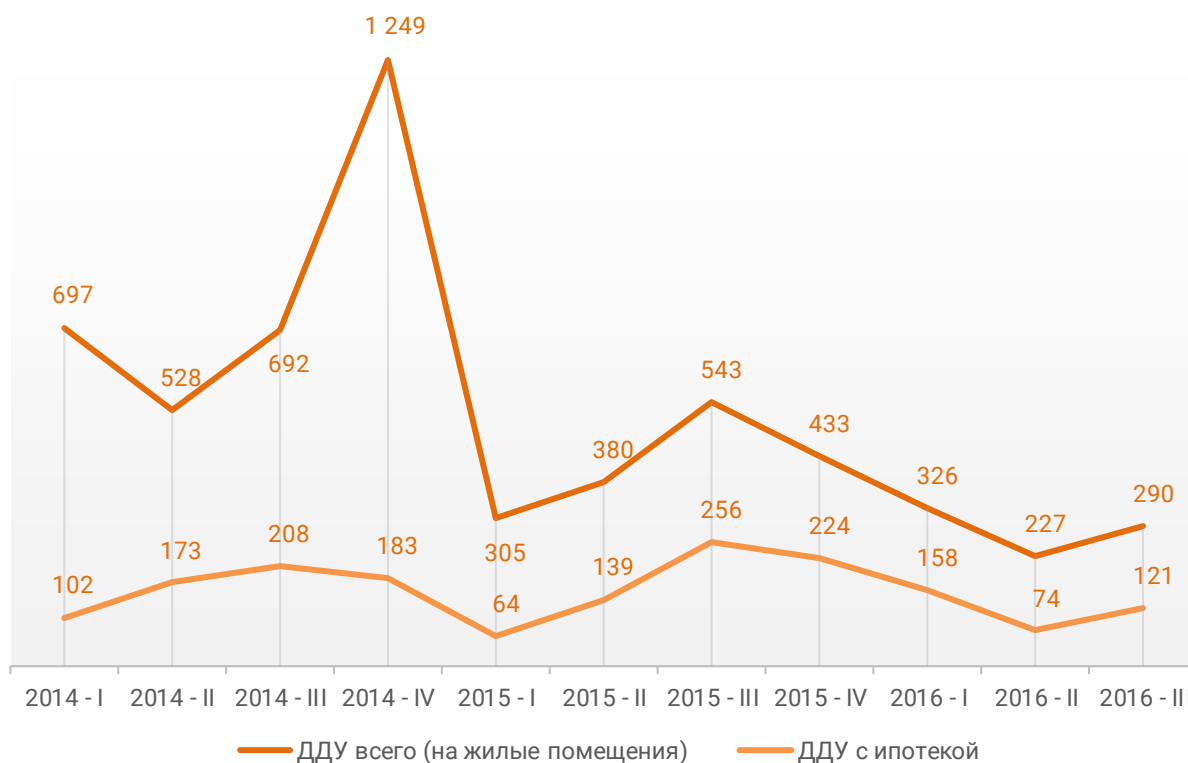
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Амурской области



Динамика месячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 12.

График 12

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Амурской области

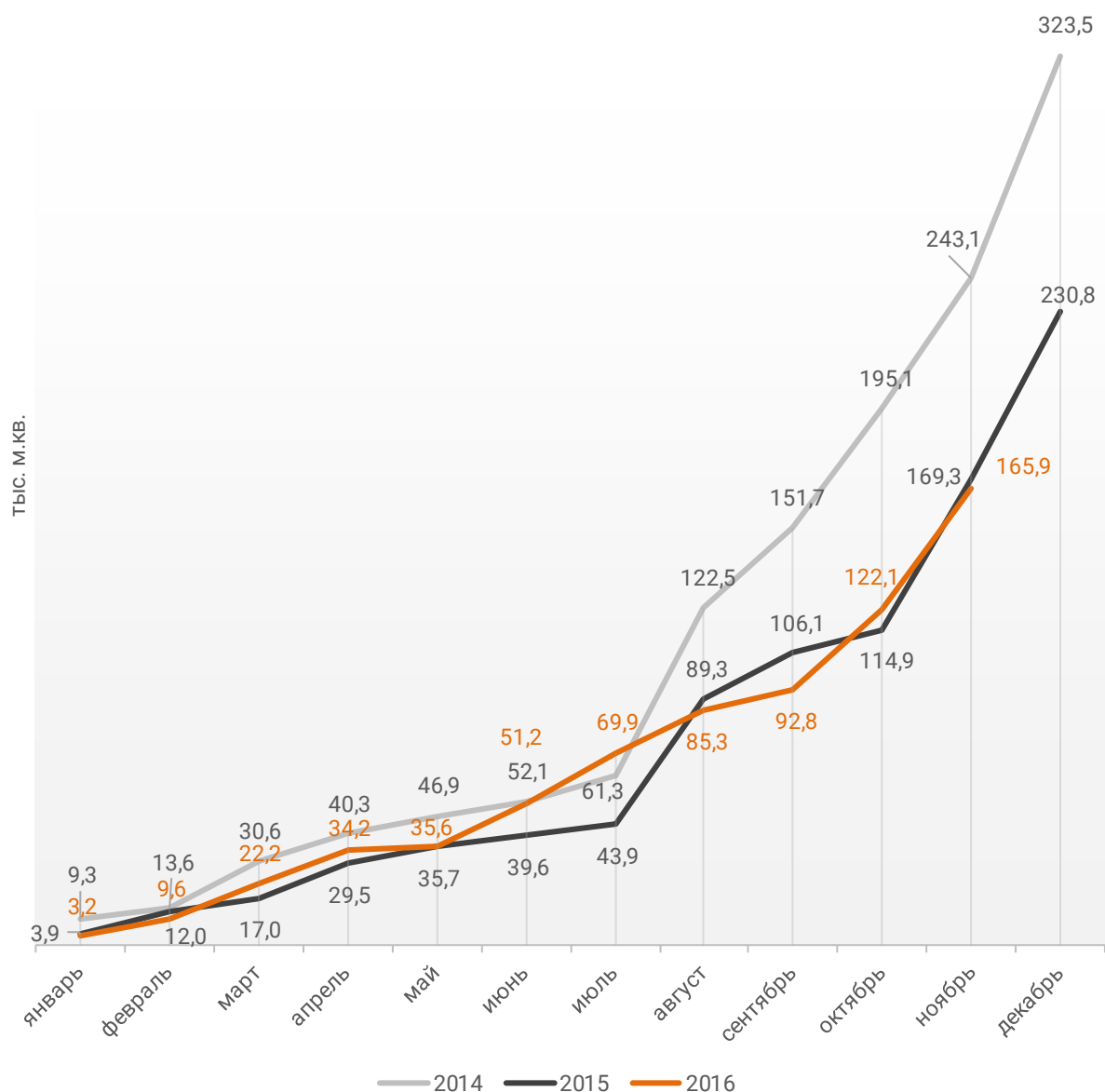


13. Ввод жилья в Амурской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2016г. показывает снижение на 2,0% графика ввода жилья в Амурской области в 2016г. по сравнению с 2015 годом и снижение на 31,8% по отношению к 2014 году (График 13).

График 13

Ввод жилья в Амурской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



В Амурской области фиксируется снижение на 37,9% ввода жилья населением по отношению к 2015 году и снижение на 43,4% по отношению к 2014. Объемы ввода жилья застройщиками показывают превышение на 8,2% к уровню 2015 года и снижение на 29,4% к 2014 году (графики 14 и 15).

График 14

Ввод жилья населением в Амурской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.

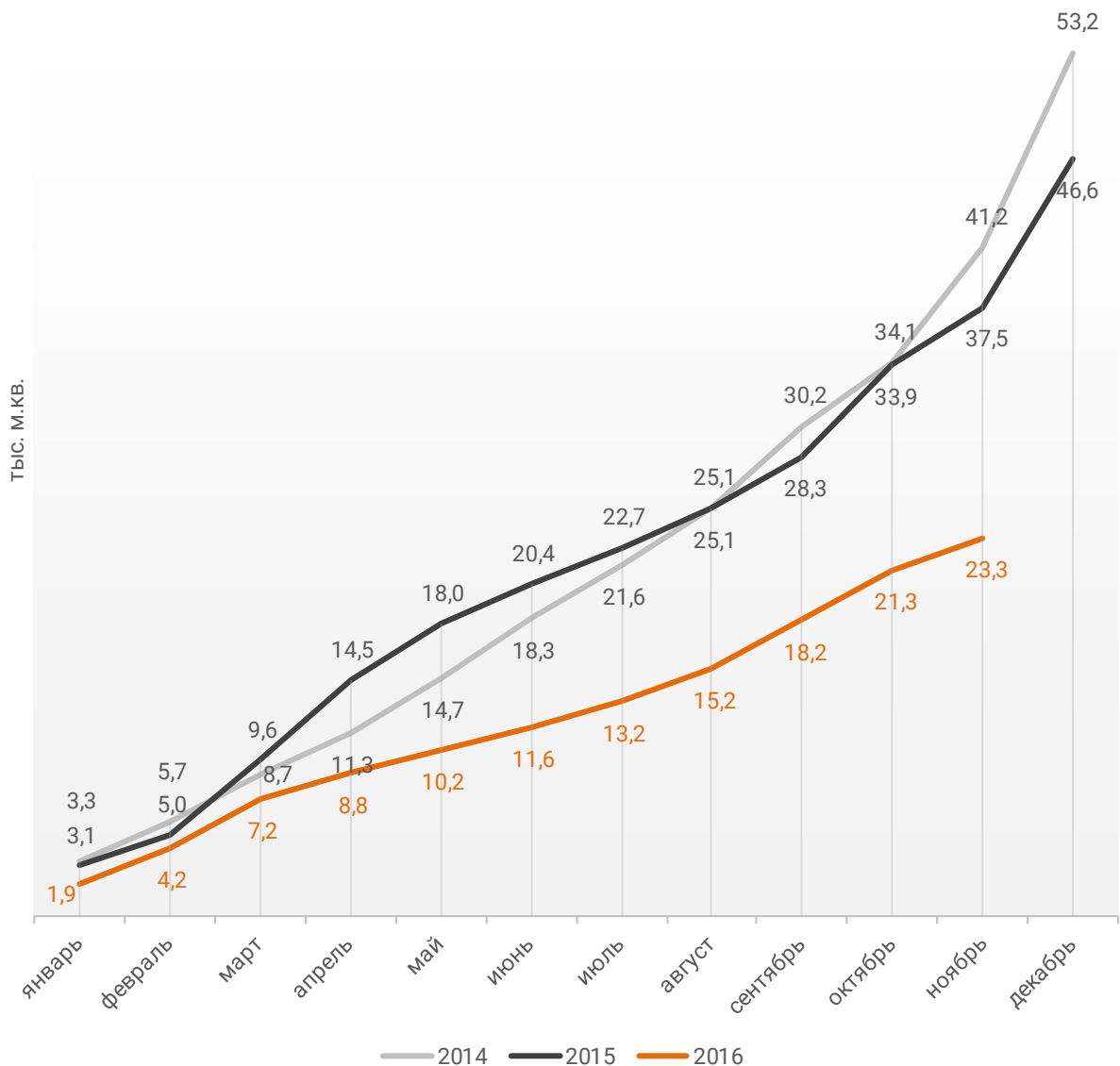
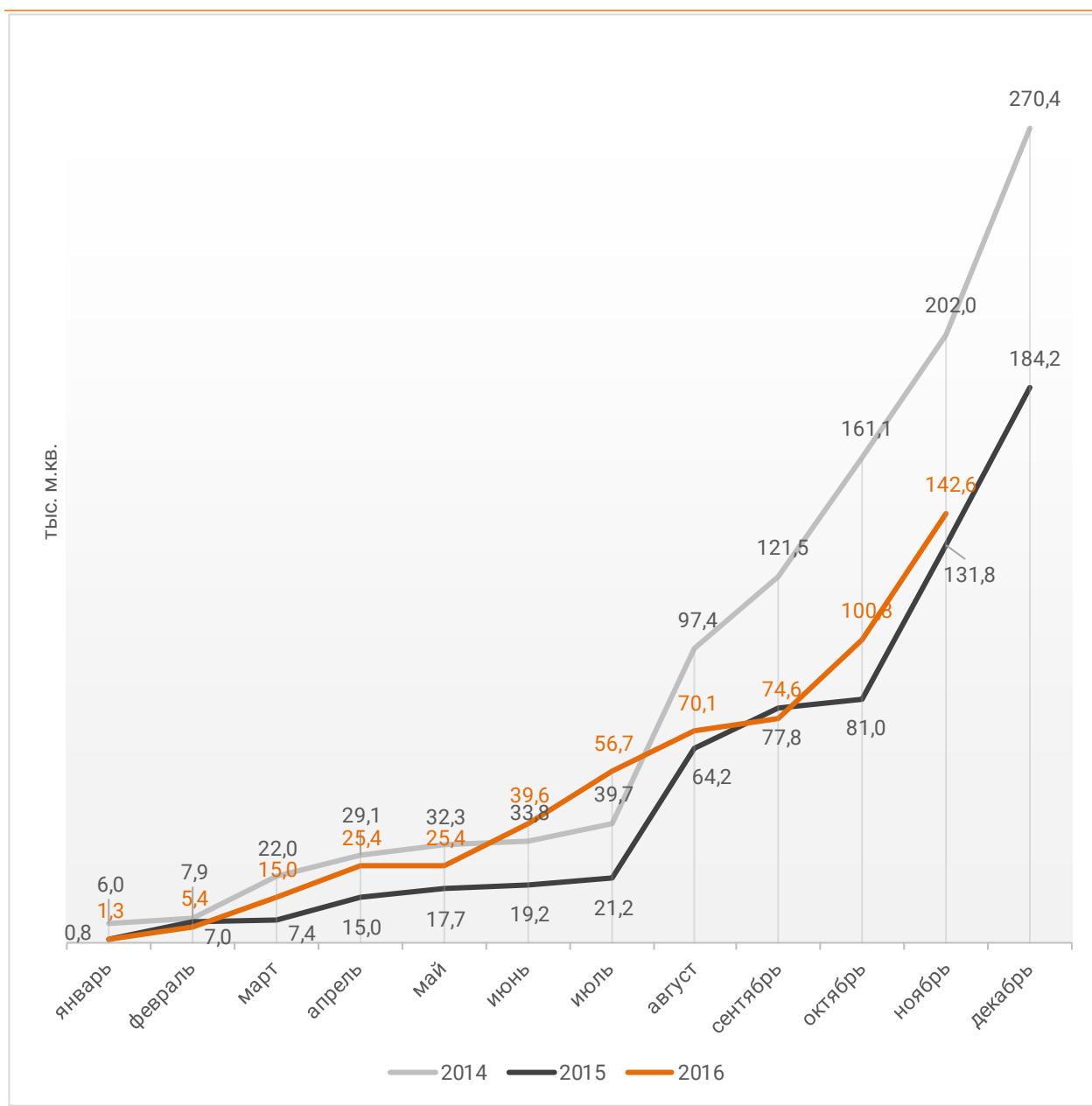


График 15

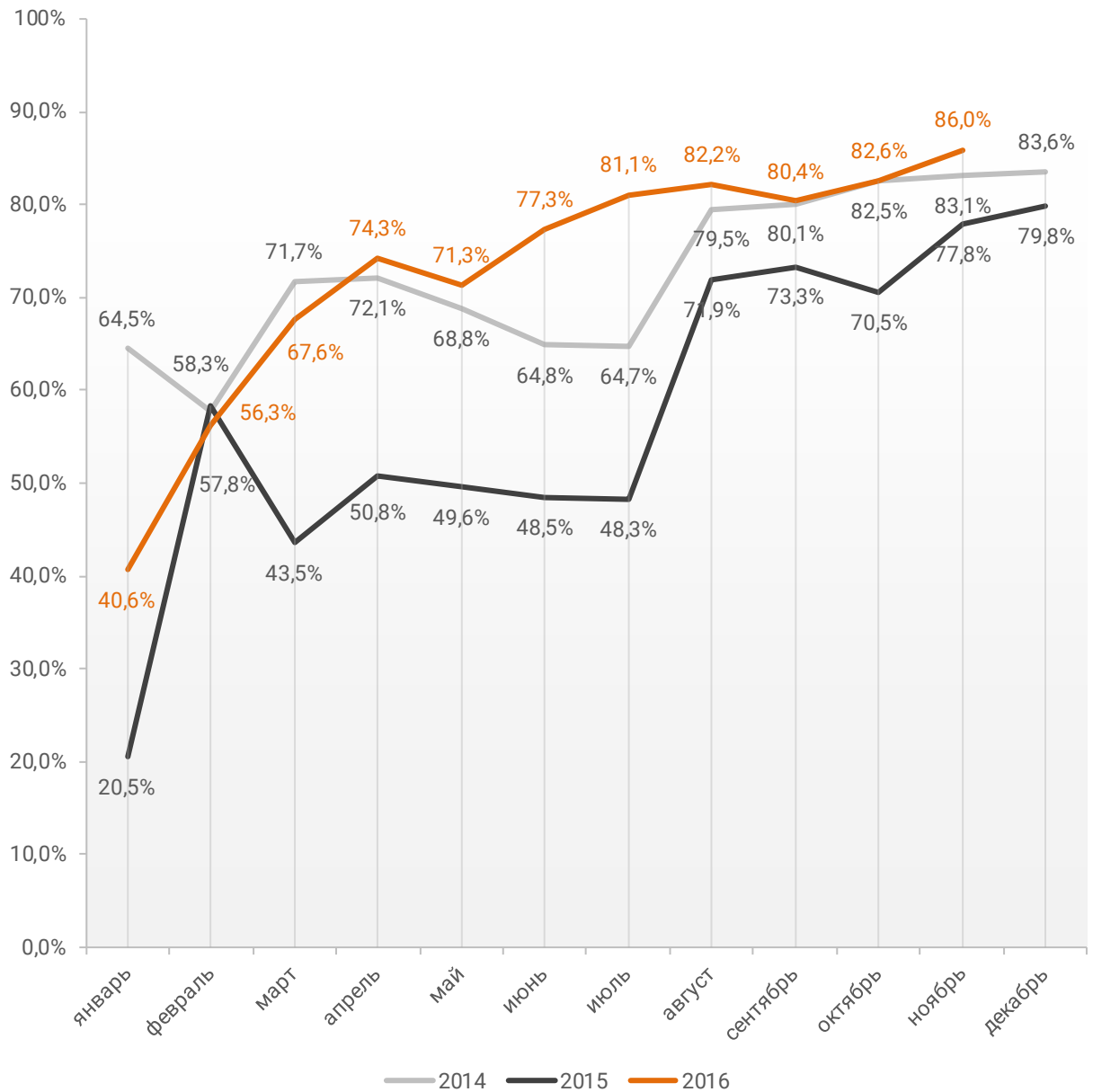
Ввод жилья застройщиками в Амурской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2016г. составила 86,0%, против 77,8% на этот же период 2015г. и 83,1% на этот же период 2014г.

График 16

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Амурской области в 2014 – 2016гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Амурской области до конца 2017г.

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2016-12-31	<i>Амурстрой</i>	Дом по ул. Муравьева-Амурского	1	70	3 163
2016-12-31	<i>Амурстрой</i>	Дом по ш. Игнатьевское 1	1	98	4 533
2016-12-31	<i>АНК-холдинг</i>	Воронковский	1	45	1 968
2016-12-31	<i>АНК-холдинг</i>	Престижный-2	2	127	7 610
2016-12-31	<i>АНК-холдинг</i>	Солнечный	1	160	7 437
2016-12-31	<i>АПИН</i>	Питер	1	186	9 216
2016-12-31	<i>Омнибус</i>	По ул. Победы	1	54	2 798
2016-12-31	<i>Партнер-Строй</i>	Дом по ш. Игнатьевское 1	1	270	14 863
2016-12-31	<i>Стройпартнер</i>	По ул. Лесная	1	78	2 349
2016-12-31	<i>Фортуна Плюс</i>	Многосекционный дом по ул. Чигиринская	1	21	795
2017-03-31	<i>Благовещенскстрой</i>	По ул. Центральная	1	210	10 116
2017-03-31	<i>ГК Дальсвет</i>	Дом по ул. Новая 1	1	160	7 470
2017-03-31	<i>Строительная компания ГОРОДОК</i>	Дом по ул. Европейская 8	1	214	8 603
2017-03-31	<i>Строительная компания ГОРОДОК</i>	Дом по ул. Загородная	1	124	4 856
2017-06-30	<i>АНК-холдинг</i>	Уютный	1	24	983
2017-06-30	<i>Хуа Дун</i>	Многосекционный дом по ул. 50-летия Октября	1	75	4 312
2017-09-30	<i>Амурстрой</i>	Дом по ул. Комсомольская	1	112	6 786
2017-09-30	<i>Амурстрой</i>	Дом по ул. Красноармейская	1	222	10 376
2017-12-31	<i>Амурстрой</i>	Дом по ул. Инженерная	1	85	4 829
2017-12-31	<i>Амурстрой</i>	Подсолнухи-14	2	236	10 595
2017-12-31	<i>АНК-холдинг</i>	Ясная поляна	1	168	7 530
2017-12-31	<i>ГК Амурстройзаказчик</i>	Новый	1	144	6 582
2017-12-31	<i>Фаворит-Сервис</i>	Южный	1	60	1 872
Общий итог			25	2 943	139 642

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по совокупной площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>По ул. Центральная</i>	Тепличный	Благовещенскстрой	2	434	20 724
2	<i>Подсолнухи-14</i>	Благовещенск	Амурстрой	4	414	17 625
3	<i>Дом в 27 квартале</i>	Благовещенск	Великая стена	1	240	15 465
4	<i>Многосекционный дом по ул. 50-летия Октября</i>	Благовещенск	Хуа Дун	2	267	15 447
5	<i>Дом по ш. Игнатьевское 1</i>	Благовещенск	Партнер-Строй	1	270	14 863
6	<i>Новый</i>	Благовещенск	ГК Амурстройзаказчик	2	256	11 021
7	<i>Дом по ул. Красноармейская</i>	Благовещенск	Амурстрой	1	222	10 376
8	<i>Питер</i>	Благовещенск	АПИН	1	186	9 216
9	<i>Дом по ул. Европейская 8</i>	Чигири	Строительная компания ГОРОДОК	1	214	8 603
10	<i>Престижный-2</i>	Благовещенск	АНК-холдинг	2	127	7 610
11	<i>Ясная поляна</i>	Благовещенск	АНК-холдинг	1	168	7 530
12	<i>Дом по ул. Новая 1</i>	Благовещенск	ГК Дальсвет	1	160	7 470
13	<i>Солнечный</i>	Благовещенск	АНК-холдинг	1	160	7 437
14	<i>Современный</i>	Благовещенск	АНК-холдинг	1	150	7 375
15	<i>Дом по ул. Комсомольская</i>	Благовещенск	Амурстрой	1	112	6 786
16	<i>Дом по ул. Загородная</i>	Благовещенск	Строительная компания ГОРОДОК	1	124	4 856
17	<i>Дом по ул. Инженерная</i>	Свободный	Амурстрой	1	85	4 829
18	<i>Дом по ш. Игнатьевское 1</i>	Благовещенск	Амурстрой	1	98	4 533
19	<i>По ул. Артиллерийская</i>	Благовещенск	Благовещенскстрой	1	88	4 214

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
20	<i>Дом по ул. Муравьева-Амурского</i>	Благовещенск	Амурстрой	1	70	3 163
21	<i>По ул. Победы</i>	Чигири	Омнибус	1	54	2 798
22	<i>По ул. Лесная</i>	Чигири	Стройпартнер	1	78	2 349
23	<i>Воронковский</i>	Тепличный	АНК-холдинг	1	45	1 968
24	<i>Южный</i>	Чигири	Фаворит-Сервис	1	60	1 872
25	<i>Уютный</i>	Чигири	АНК-холдинг	1	24	983
26	<i>Многосекционный дом по ул. Чигиринская</i>	Чигири	Фортуна Плюс	1	21	795
				33	4 127	199 908

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Амурской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	По ул. Лесная	<i>Чигири</i>	Стройпартнер	30,1
2	Южный	<i>Чигири</i>	Фаворит-Сервис	31,2
3	Многосекционный дом по ул. Чигиринская	<i>Чигири</i>	Фортуна Плюс	37,9
4	Дом по ул. Загородная	<i>Благовещенск</i>	Строительная компания ГОРОДОК	39,2
5	Дом по ул. Европейская 8	<i>Чигири</i>	Строительная компания ГОРОДОК	40,2
6	Уютный	<i>Чигири</i>	АНК-холдинг	41,0
7	Подсолнухи-14	<i>Благовещенск</i>	Амурстрой	42,6
8	Новый	<i>Благовещенск</i>	ГК Амурстройзаказчик	43,1
9	Воронковский	<i>Тепличный</i>	АНК-холдинг	43,7
10	Ясная поляна	<i>Благовещенск</i>	АНК-холдинг	44,8
11	Дом по ул. Муравьева-Амурского	<i>Благовещенск</i>	Амурстрой	45,2
12	Солнечный	<i>Благовещенск</i>	АНК-холдинг	46,5
13	Дом по ул. Новая 1	<i>Благовещенск</i>	ГК Дальсвет	46,7
14	Дом по ул. Красноармейская	<i>Благовещенск</i>	Амурстрой	46,7
15	По ул. Центральная	<i>Тепличный</i>	Благовещенскстрой	47,8
16	По ул. Артиллерийская	<i>Благовещенск</i>	Благовещенскстрой	47,9
17	Современный	<i>Благовещенск</i>	АНК-холдинг	49,2
18	Питер	<i>Благовещенск</i>	АПИН	49,5
19	По ул. Победы	<i>Чигири</i>	Омнибус	51,8
20	Дом по ш. Игнатьевское 1	<i>Благовещенск</i>	Амурстрой	46,3
21	Дом по ш. Игнатьевское 1	<i>Благовещенск</i>	Партнер-Строй	55,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
22	Дом по ул. Инженерная	<i>Свободный</i>	Амурстрой	56,8
23	Многосекционный дом по ул. 50-летия Октября	<i>Благовещенск</i>	Хуа Дун	57,9
24	Престижный-2	<i>Благовещенск</i>	АНК-холдинг	59,9
25	Дом по ул. Комсомольская	<i>Благовещенск</i>	Амурстрой	60,6
26	Дом в 27 квартале	<i>Благовещенск</i>	Великая стена	64,4
Общий итог				48,4