

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Забайкальский край

ноябрь 2016

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками м²**
за 12 последних мес. Росстат

8 175

-48,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**
за ноябрь 2016 Банк России

76

+16,9% к октябрю 2016

Доля ввода жилья застройщиками
за 12 последних мес. Росстат

62,8%

-4,0% к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽
за ноябрь 2016 Банк России

0,140

+22,8% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
ноябрь 2016 Банк России

11,83

-0,09% к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Забайкальском крае.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае.....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	5
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	7
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по этажности строящихся домов.....	10
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по материалам стен строящихся домов.....	13
7. ТОП застройщиков Забайкальского края по объемам строительства	15
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Забайкальском крае	16
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Забайкальском крае.....	17
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Забайкальского края	18
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края	18
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края	21
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края	22
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края.....	24
11. Реальные доходы жителей Забайкальского края (официальная статистика Росстата)	26
12. Государственная регистрация ДДУ в Забайкальском крае (официальная статистика Росреестра).....	27
13. Ввод жилья в Забайкальском крае (официальная статистика Росстата).....	30
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Забайкальском крае до конца 2017г.	34
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по совокупной площади жилых единиц.....	35
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц	36

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.ep3.pf.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Забайкальском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Забайкальского края на ноябрь 2016 года выявлено **16 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 787 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **155 349 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	16	100%	2 787	100%	155 349	100%
Общий итог	16	100%	2 787	100%	155 349	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Забайкальского края не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае

Застройщики жилья в Забайкальском крае осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Чита	16	100%	2 787	100%	155 349	100%
Общий итог	16	100%	2 787	100%	155 349	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

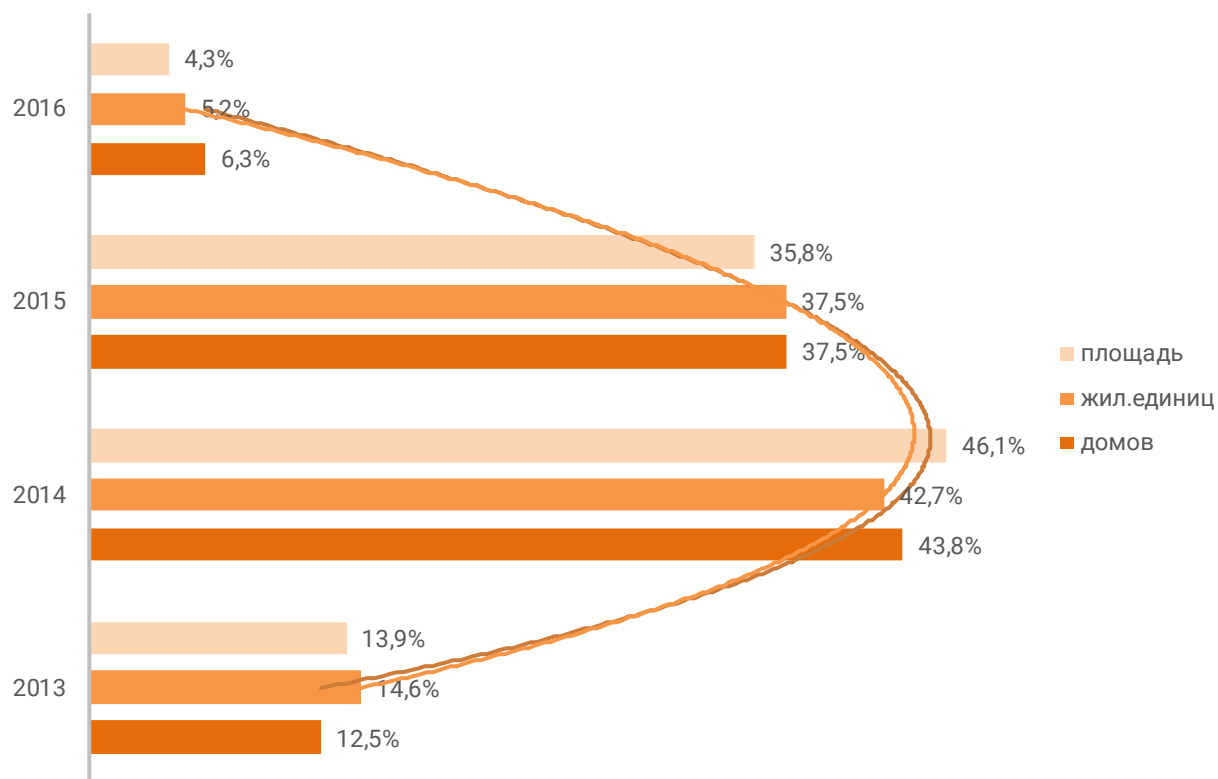
Застройщики жилья в Забайкальском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2013г. по июнь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	2	12,5%	408	14,6%	21 536	13,9%
2014	7	43,8%	1 191	42,7%	71 593	46,1%
2015	6	37,5%	1 044	37,5%	55 552	35,8%
2016	1	6,3%	144	5,2%	6 668	4,3%
Общий итог	16	100%	2 787	100%	155 349	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2014г. (46,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

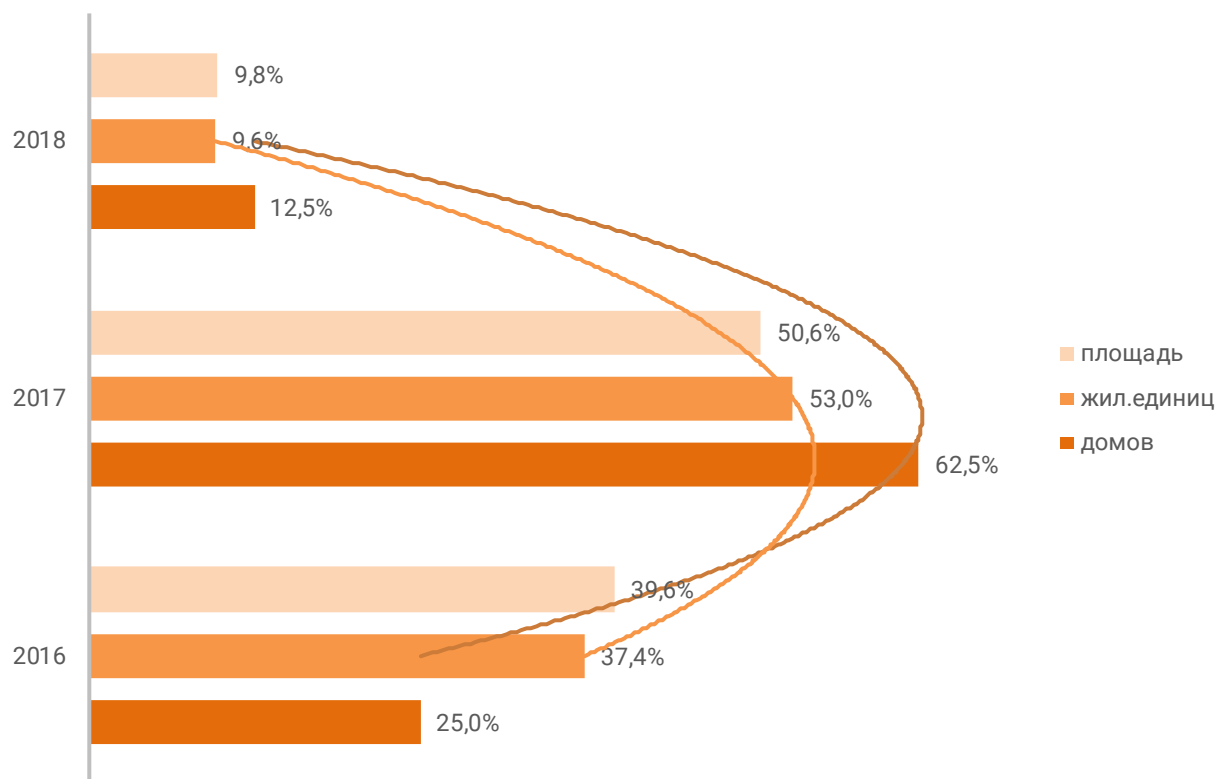
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Забайкальском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	4	25,0%	1 042	37,4%	61 561	39,6%
2017	10	62,5%	1 478	53,0%	78 641	50,6%
2018	2	12,5%	267	9,6%	15 147	9,8%
Общий итог	16	100%	2 787	100%	155 349	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Забайкальском крае по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 140 202 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Перенос срока ввода в эксплуатацию (с прошлых периодов)		Совокупная S жилых единиц	
Изначальный срок	Текущий срок	м ²	%
2015	2017	7 816	27,1%
2016	2016	21 055	72,9%
Общий итог		28 871	100%

Наибольший объем переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2016 года (72,9% от общего объема переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае).

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по этажности строящихся домов

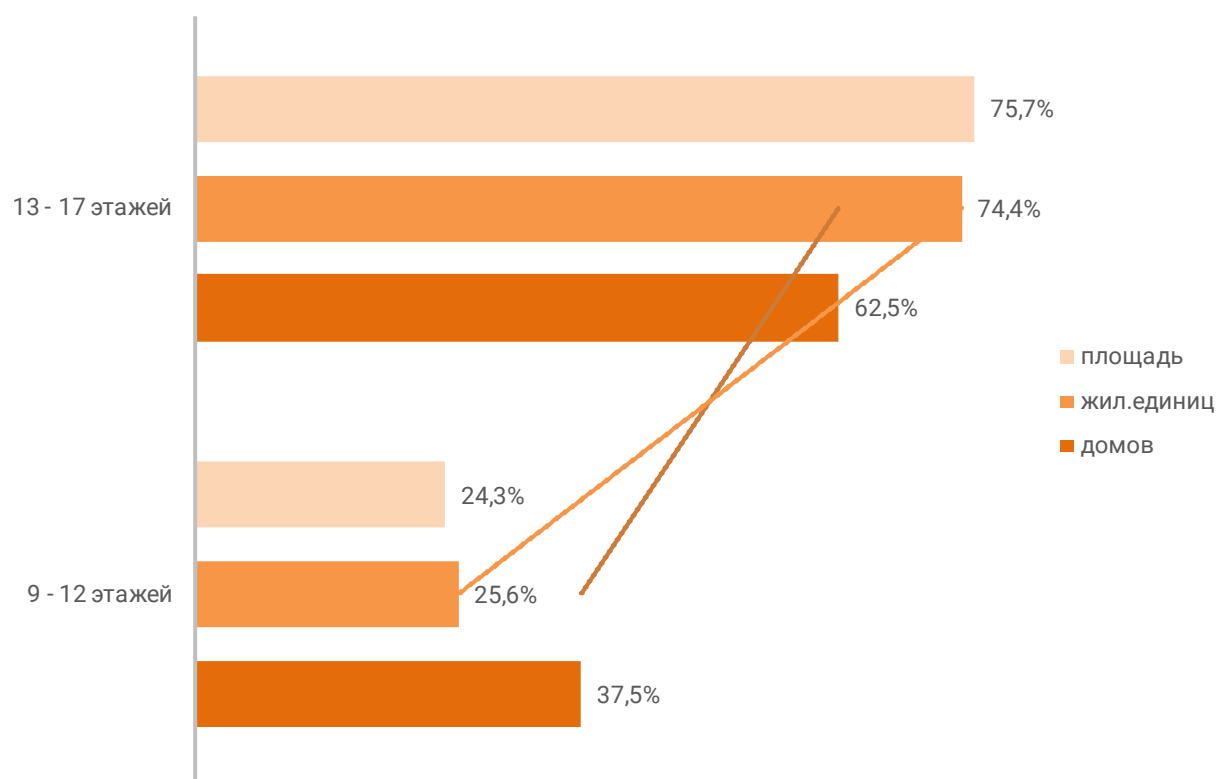
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
9 - 12 этажей	6	37,5%	713	25,6%	37 789	24,3%
13 - 17 этажей	10	62,5%	2 074	74,4%	117 560	75,7%
Общий итог	16	100%	2 787	100%	155 349	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 75,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Забайкальском крае не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,4%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае составляет (Гистограмма 4):

- 13,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Забайкальском крае являются 16-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16	<i>Желдорипотека</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Баранского, 94
		<i>Производственная компания Электро</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Костюшко-Григоровича
		<i>Региональное управление строительства</i>	многоквартирный дом	Бабушкина-Верхоленская
		<i>Региональное управление строительства</i>	многоквартирный дом	Мкр. Октябрьский
		<i>Региональное управление строительства</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Курнатовского
		<i>Тантал</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кастринская, 9
		<i>Тантал</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Тимирязева
		<i>Энергожилстрой</i>	многоквартирный дом	Читинка
2	15	<i>Радченко</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Шилова, 20
3	13	<i>Радченко</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Шилова, 19
4	12	<i>Экстрастрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Славянская, 12
5	10	<i>ПГС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ярославского, 33

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Забайкальском крае является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Курнатовского», застройщик «Региональное управление строительства». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21 536	<i>Региональное управление строительства</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Курнатовского
2	21 055	<i>Производственная компания Электро</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Костюшко-Григоровича
3	18 970	<i>Радченко</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Шилова, 19
4	12 056	<i>Энергожилстрой</i>	многоквартирный дом	Читинка
5	10 645	<i>Региональное управление строительства</i>	многоквартирный дом	Бабушкина-Верхоленская

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по материалам стен строящихся домов

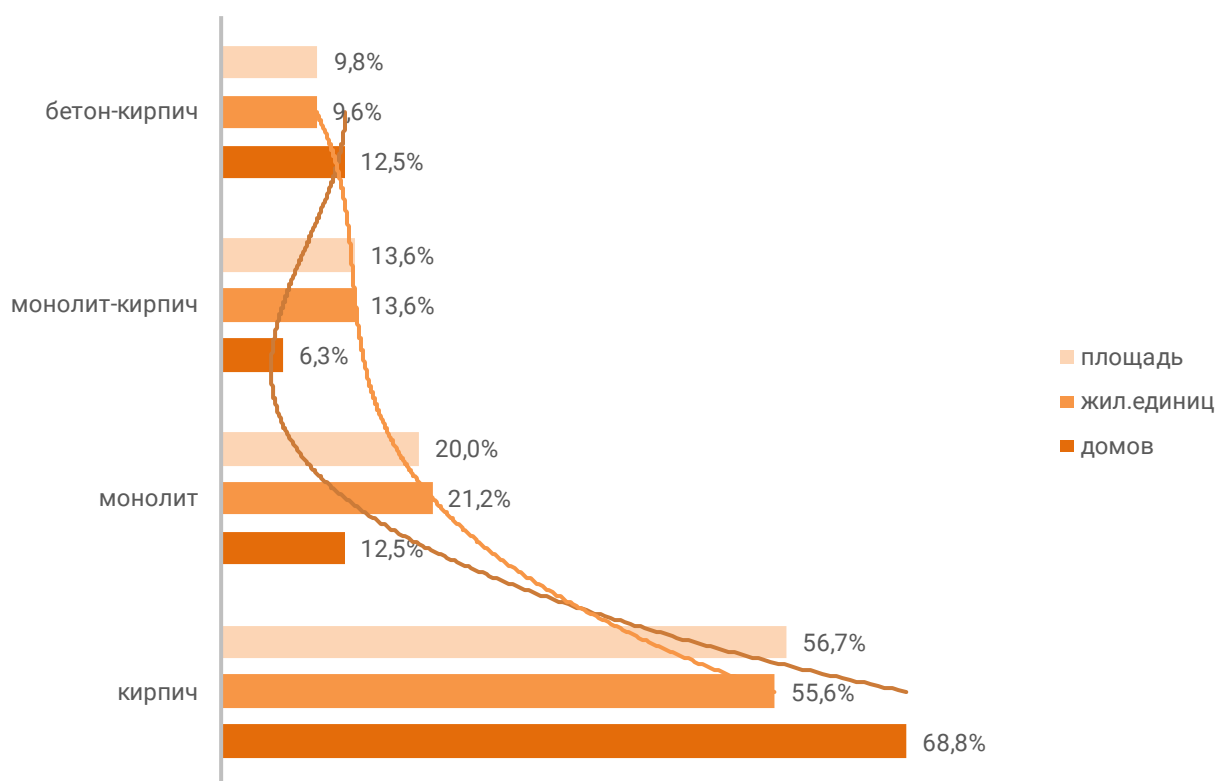
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	11	68,8%	1 550	55,6%	88 131	56,7%
монолит	2	12,5%	592	21,2%	31 016	20,0%
монолит-кирпич	1	6,3%	378	13,6%	21 055	13,6%
бетон-кирпич	2	12,5%	267	9,6%	15 147	9,8%
Общий итог	16	100%	2 787	100%	155 349	100%

Гистограмма 5

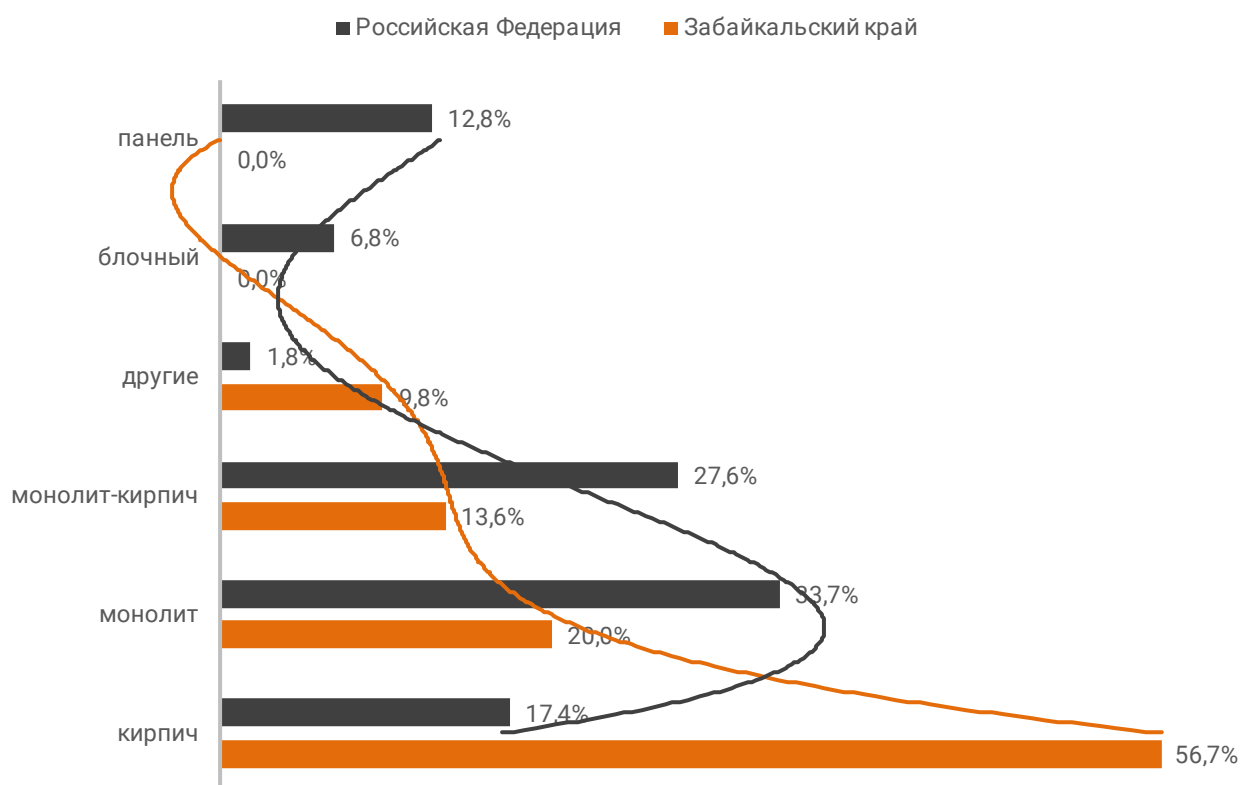
Распределение жилых новостроек Забайкальского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Забайкальском крае является кирпич. Из него возводится 56,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 17,4% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Забайкальском крае



7. ТОП застройщиков Забайкальского края по объемам строительства

По объемам текущего жилищного строительства на ноябрь 2016 года ТОП застройщиков в Забайкальском крае представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Региональное управление строительства	3	18,8%	757	27,2%	39 997	25,7%
2	Радченко	2	12,5%	326	11,7%	22 594	14,5%
3	Производственная компания Электро	1	6,3%	378	13,6%	21 055	13,6%
4	Тантал	2	12,5%	267	9,6%	15 147	9,8%
5	Мир	2	12,5%	279	10,0%	13 407	8,6%
6	Энергожилстрой	1	6,3%	250	9,0%	12 056	7,8%
7	Домострой	1	6,3%	158	5,7%	9 480	6,1%
8	Экстрастрой	1	6,3%	168	6,0%	9 092	5,9%
9	Желдорипотека	1	6,3%	96	3,4%	6 711	4,3%
10	ПГС	2	12,5%	108	3,9%	5 810	3,7%
Общий итог		16	100%	2 787	100%	155 349	100%

Средний перенос срока ввода объектов в эксплуатацию от запланированной даты по застройщикам Забайкальского края представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
1	Региональное управление строительства	39 997	7 816	19,5%	4,7
2	Радченко	22 594	0	0,0%	-
3	Производственная компания Электро	21 055	21 055	100%	3,0
4	Тантал	15 147	0	0,0%	-
5	Мир	13 407	0	0,0%	-
6	Энергожилстрой	12 056	0	0,0%	-
7	Домострой	9 480	0	0,0%	-
8	Экстрастрой	9 092	0	0,0%	-
9	Желдорипотека	6 711	0	0,0%	-
10	ПГС	5 810	0	0,0%	-
Общий итог		155 349	28 871	18,6%	1,6

Максимальный средний срок переноса ввода объектов в эксплуатацию выявлен у застройщика «Региональное управление строительства» и составляет 4,7 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Забайкальском крае

В Забайкальском крае возводится 15 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Дом по ул. Курнатовского» (Чита). В этом жилом комплексе застройщик «Региональное управление строительства» возводит 1 дом, включающий 434 жилые единицы, совокупной площадью 21 536 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Забайкальском крае

В Забайкальском крае средняя площадь строящейся жилой единицы составляет 55,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,7 м². Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Мир» – 48,1 м². Самая большая – у застройщика «Желдорипотека» – 69,9 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Мир	48,1
Энергожилстрой	48,2
Региональное управление строительства	52,8
ПГС	53,8
Экстрастрой	54,1
Производственная компания Электро	55,7
Тантал	56,7
Домострой	60,0
Радченко	69,3
Желдорипотека	69,9
Общий итог	55,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Микрорайон №3» – 48,1 м², застройщик «Мир». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Шилова, 19» – 74,1 м², застройщик «Радченко».

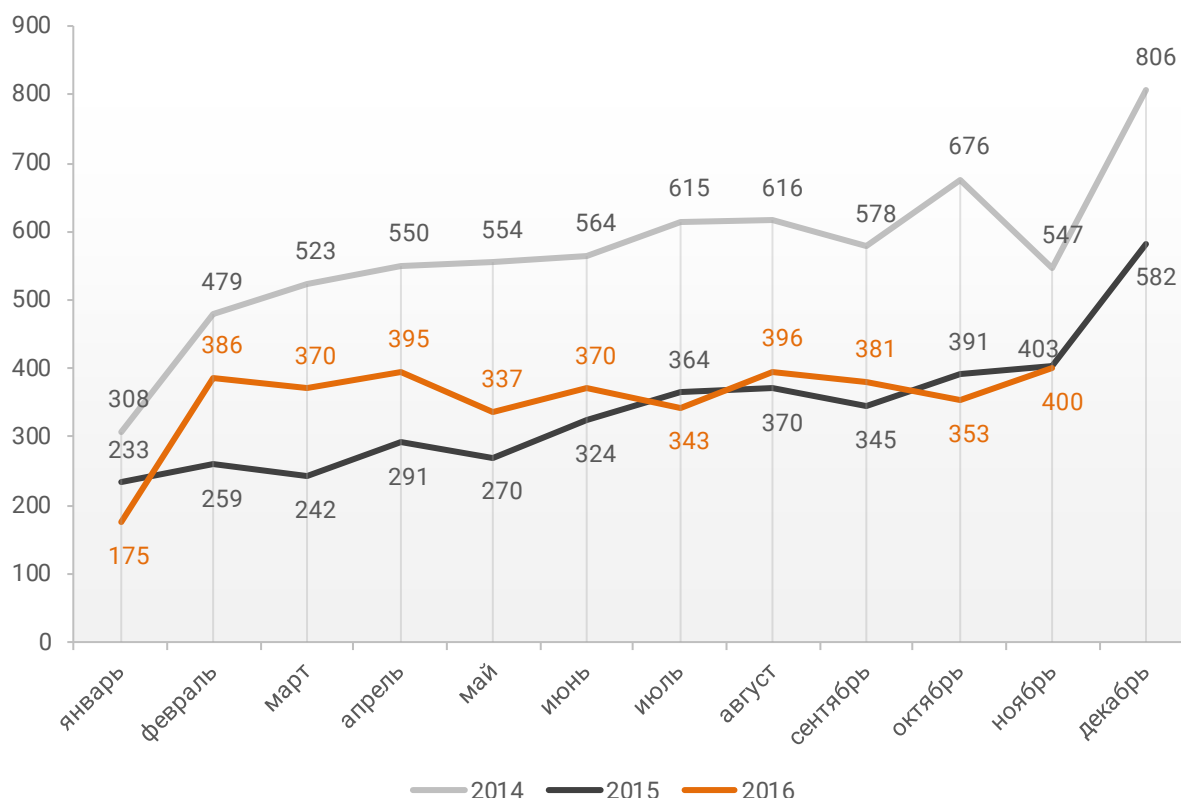
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Забайкальского края

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Забайкальского края, составило 3 906, что на 35,0% меньше уровня, достигнутого в 2014г. (6 010 ИЖК), и на 11,9% больше аналогичного значения 2015г. (3 492 ИЖК).

График 1

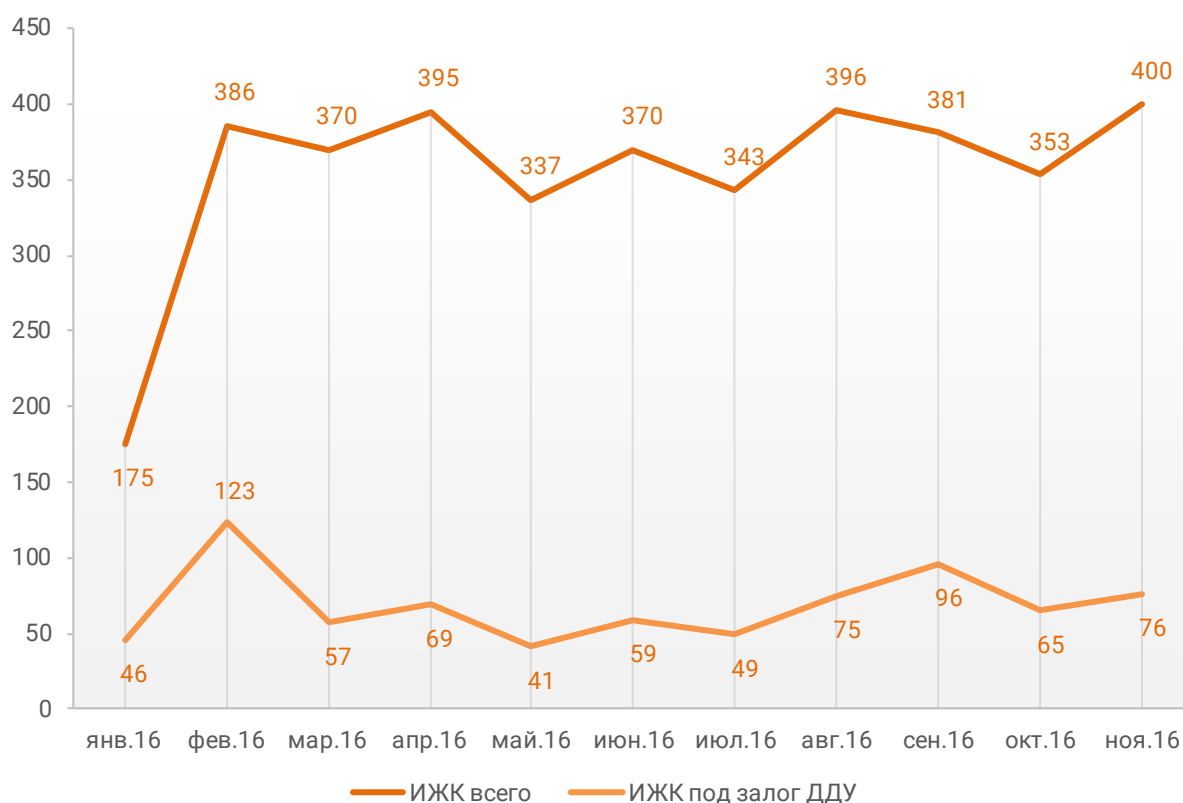
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2014 – 2016гг.



За 11 месяцев 2016г. количество ИЖК, выданных жителям Забайкальского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 756. Помесячная разбивка количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за 11 месяцев 2016г. всего и под залог ДДУ, приведена на графике 2.

График 2

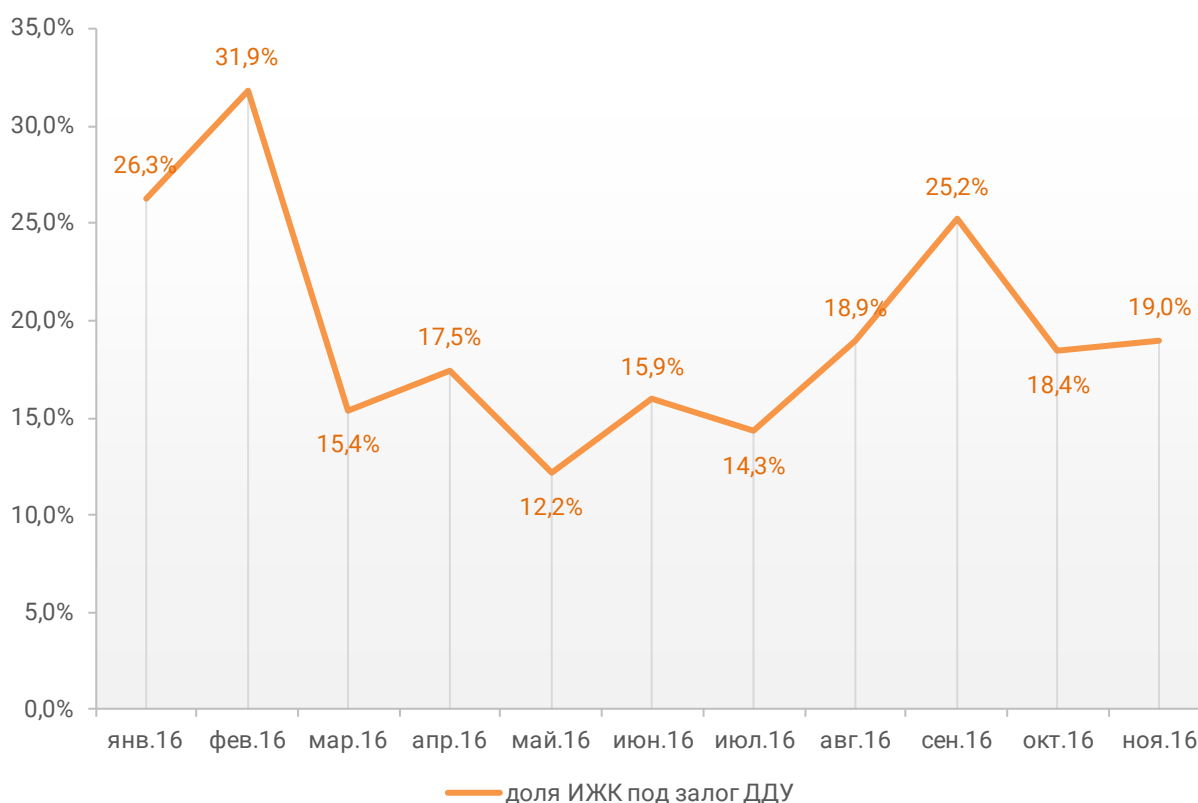
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2016г., составила 19,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за этот же период. Доля ИЖК, выданных жителям Забайкальского края под залог ДДУ, от общего количества ИЖК достигла в 2016г. минимума в мае – 12,2%, максимума в феврале – 31,9% (График 3).

График 3

Динамика помесячного изменения доли количества ИЖК под залог ДДУ в общем объеме ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за 11 месяцев 2016г.



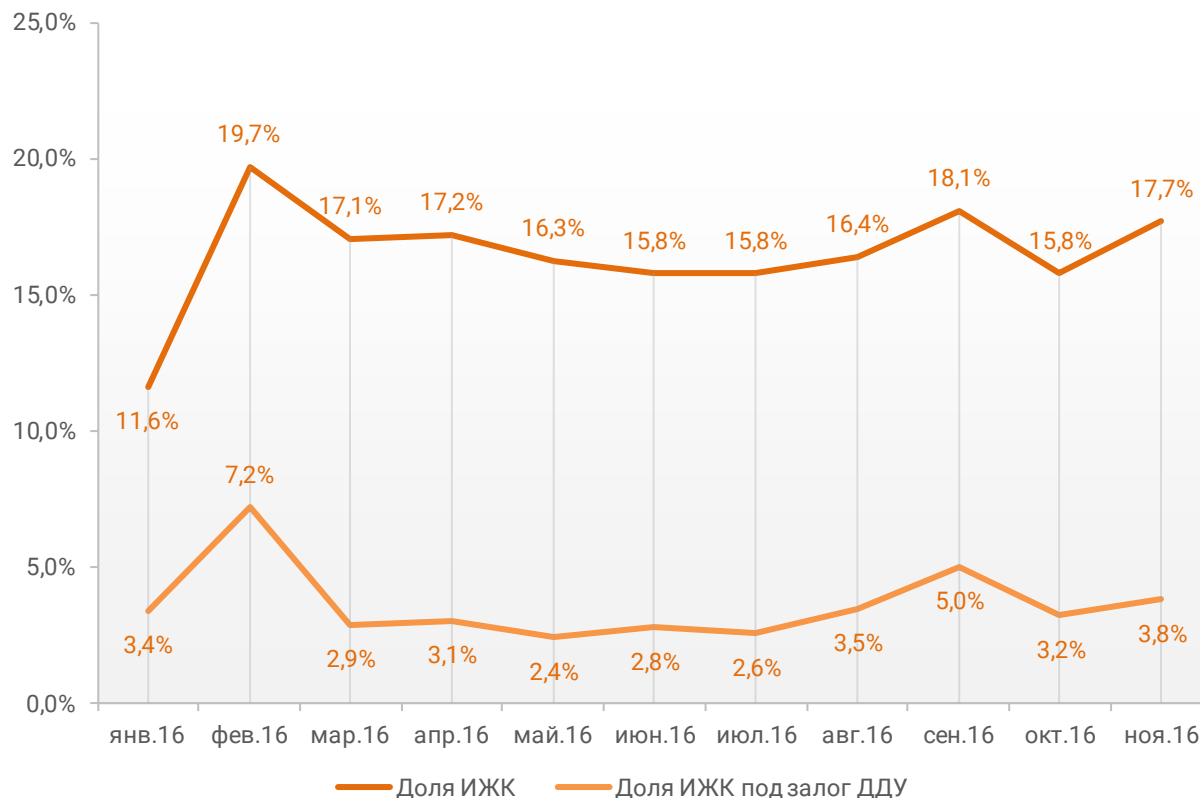
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, составил 6 333 млн.₽, что на 12,5% больше аналогичного значения 2015г. (5 631 млн.₽) и на 38,0% меньше, чем в 2014г. (10 207 млн.₽). За 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Забайкальского края под залог ДДУ, составил 1 378 млн.₽ (21,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края).

В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2016г. жителям Забайкальского края (38 094 млн.₽), доля ИЖК составила 16,6%, а доля ИЖК, выданных под залог ДДУ, составила 3,6%.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ в общем объеме выданных жителям Забайкальского края кредитов



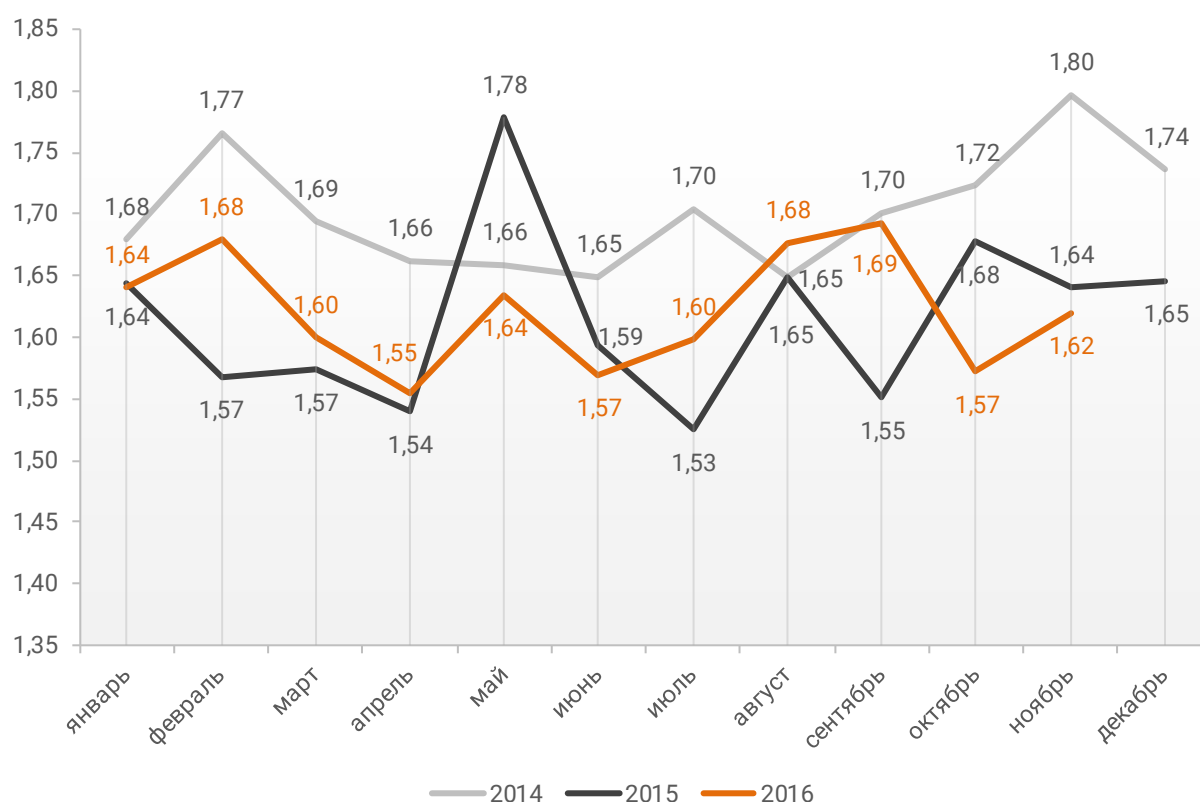
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составил 1,62 млн.₽, что на 0,5% больше уровня 2015г. (1,61 млн.₽) и на 4,5% меньше соответствующих значений 2014г. (1,70 млн.₽).

Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2014 – 2016гг., приведена на графике 5.

График 5

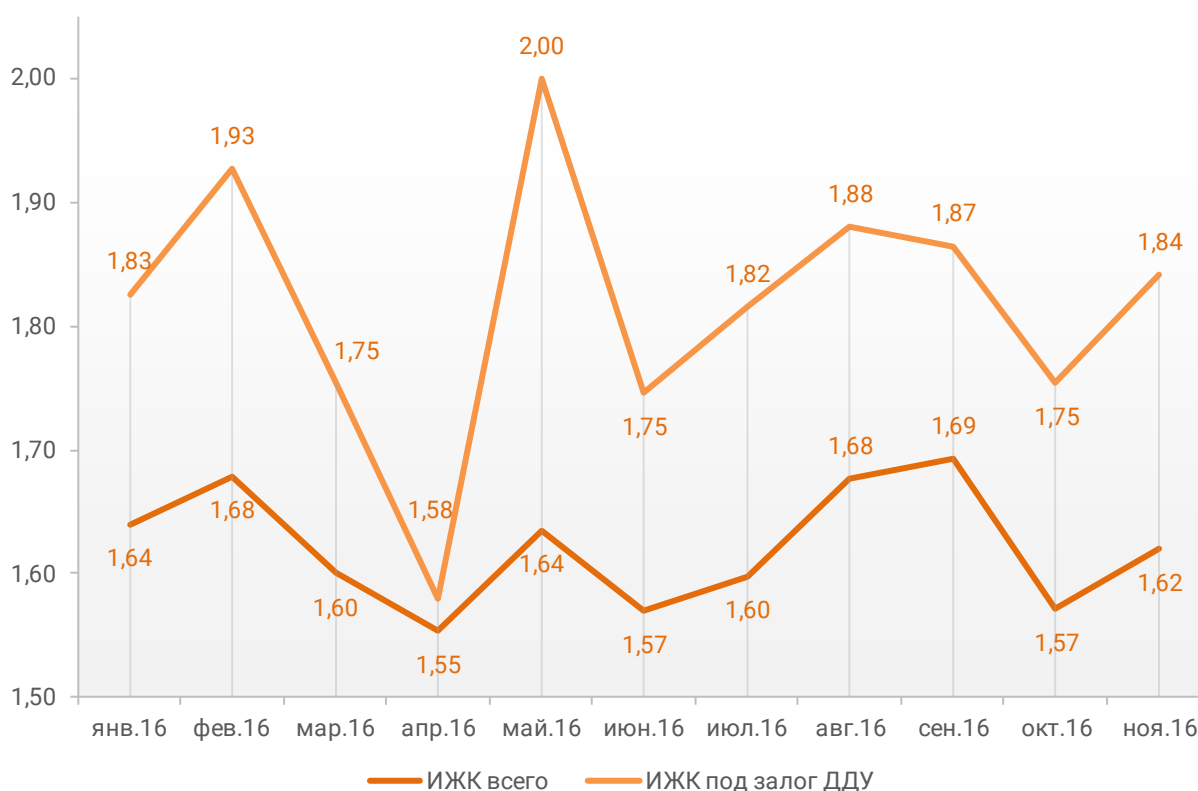
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2014 – 2016гг., млн.₽



По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных под залог ДДУ, накопленным итогом составил 1,82 млн.₽, что на 12,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края. Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ, млн.₽



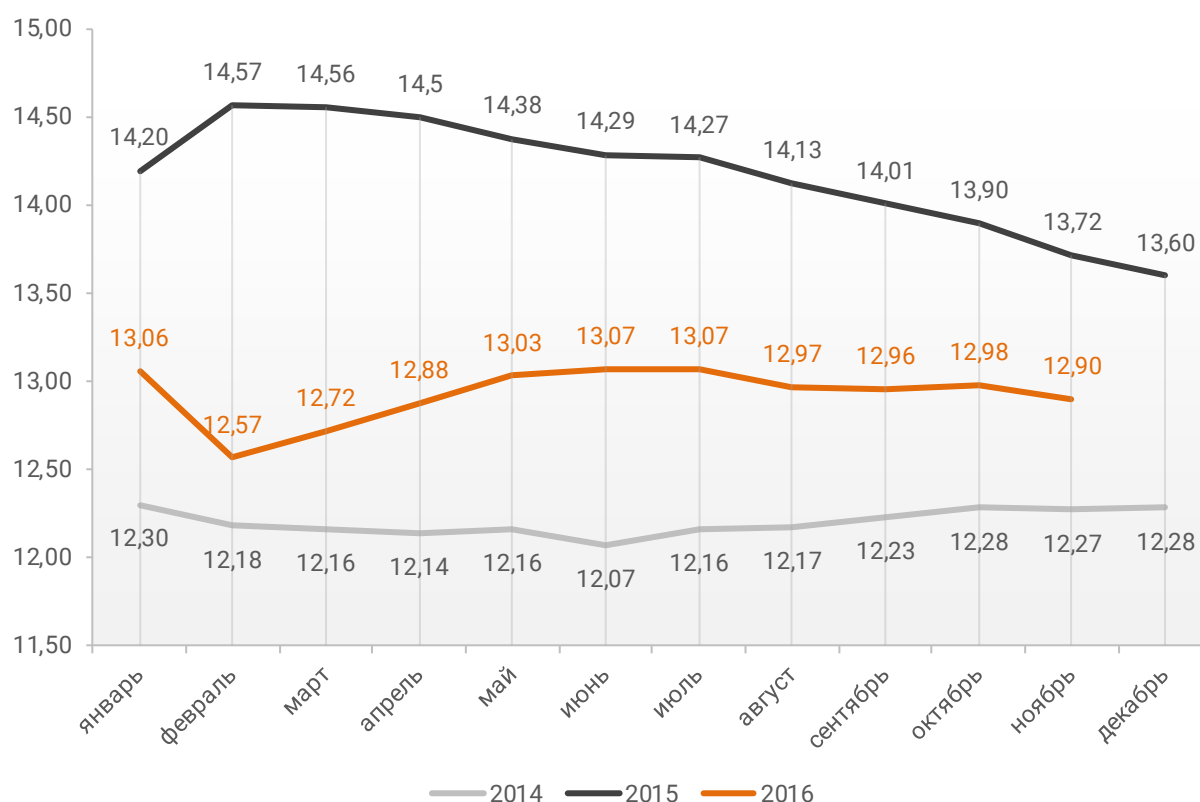
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составила 12,90%, что меньше аналогичного значения 2015г. (13,72%) и больше, чем на тот же период 2014г. (12,27%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом в 2014 – 2016гг. представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом в 2014 – 2016гг.

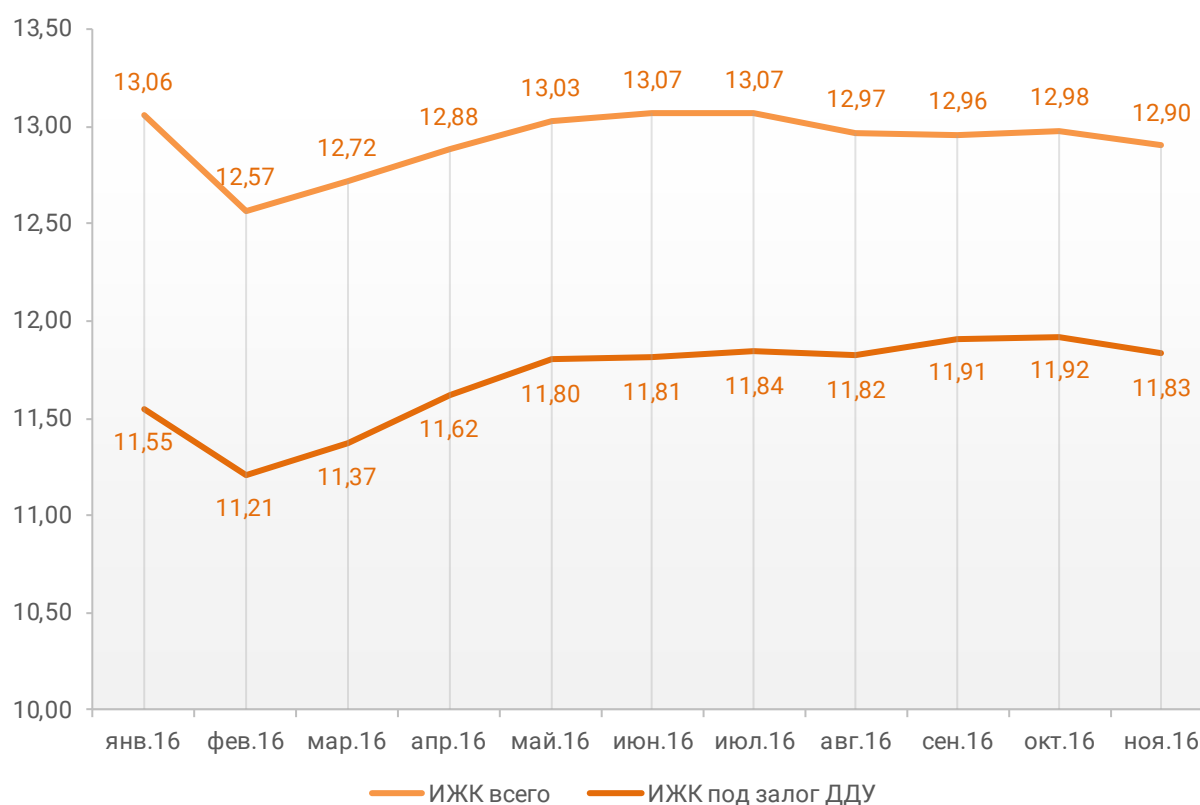


По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Забайкальского края, накопленным итогом составила 11,83%, что на 1,07% меньше среднего размера ставки по всем ИЖК (12,90%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2016г., всего и под залог ДДУ представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2016г., всего и под залог ДДУ

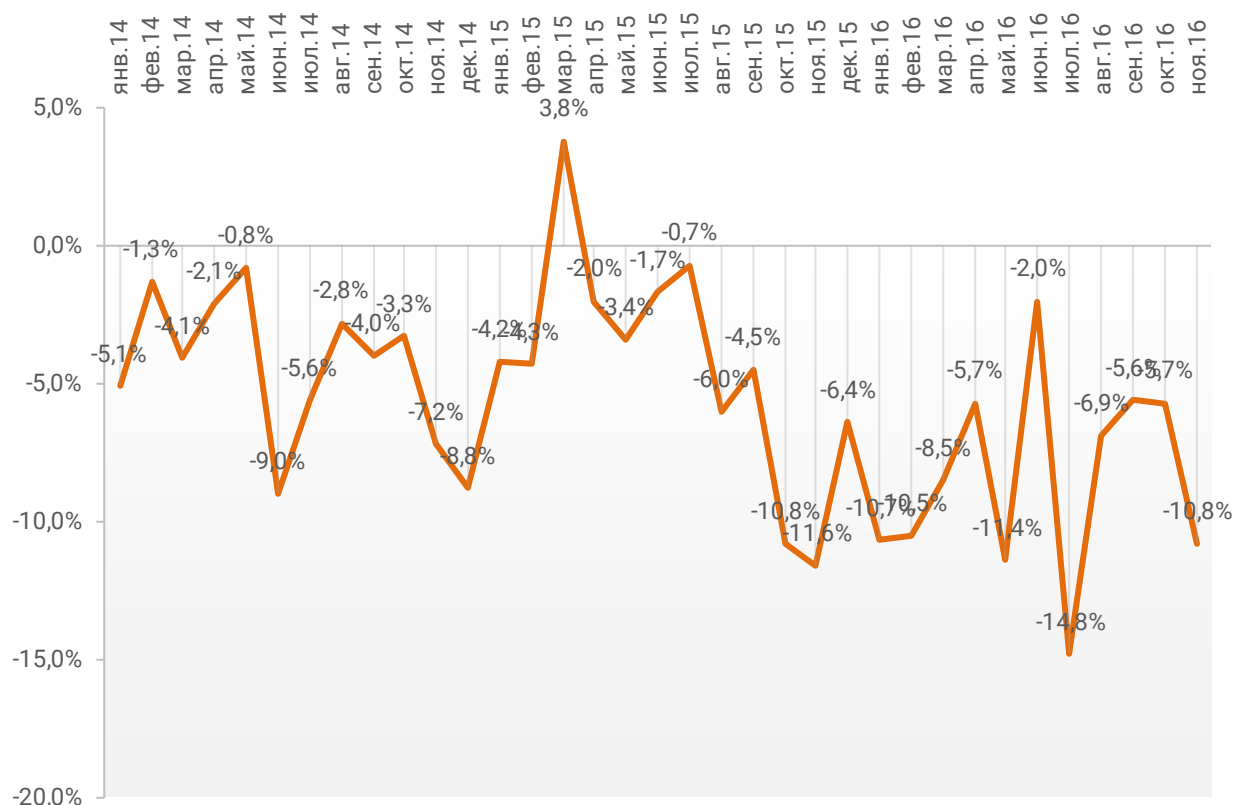


11. Реальные доходы жителей Забайкальского края (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 11 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Забайкальского края ни разу не находился в положительной зоне, 11 месяцев – в отрицательной (График 9).

График 9

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Забайкальского края



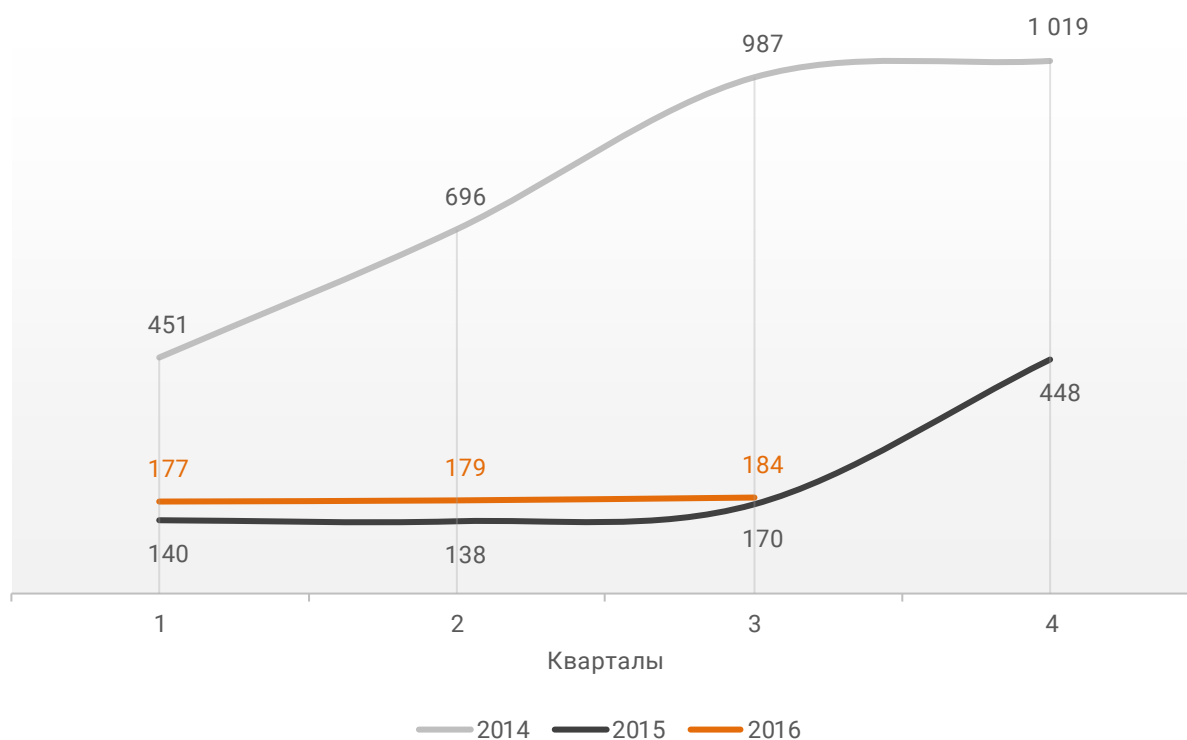
В целом за 11 месяцев 2016г. в Забайкальском крае произошло падение реальных доходов населения на 8,4%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Забайкальском крае (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 9 месяцев 2016г. в Забайкальском крае зарегистрировано 540 ДДУ жилых помещений, что на 20,5% больше аналогичного значения 2015г. (448 ДДУ) и на 74,7% меньше уровня 2014г. (2 134 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Забайкальском крае в 2014 – 2016гг. представлена на графике 10.

График 10

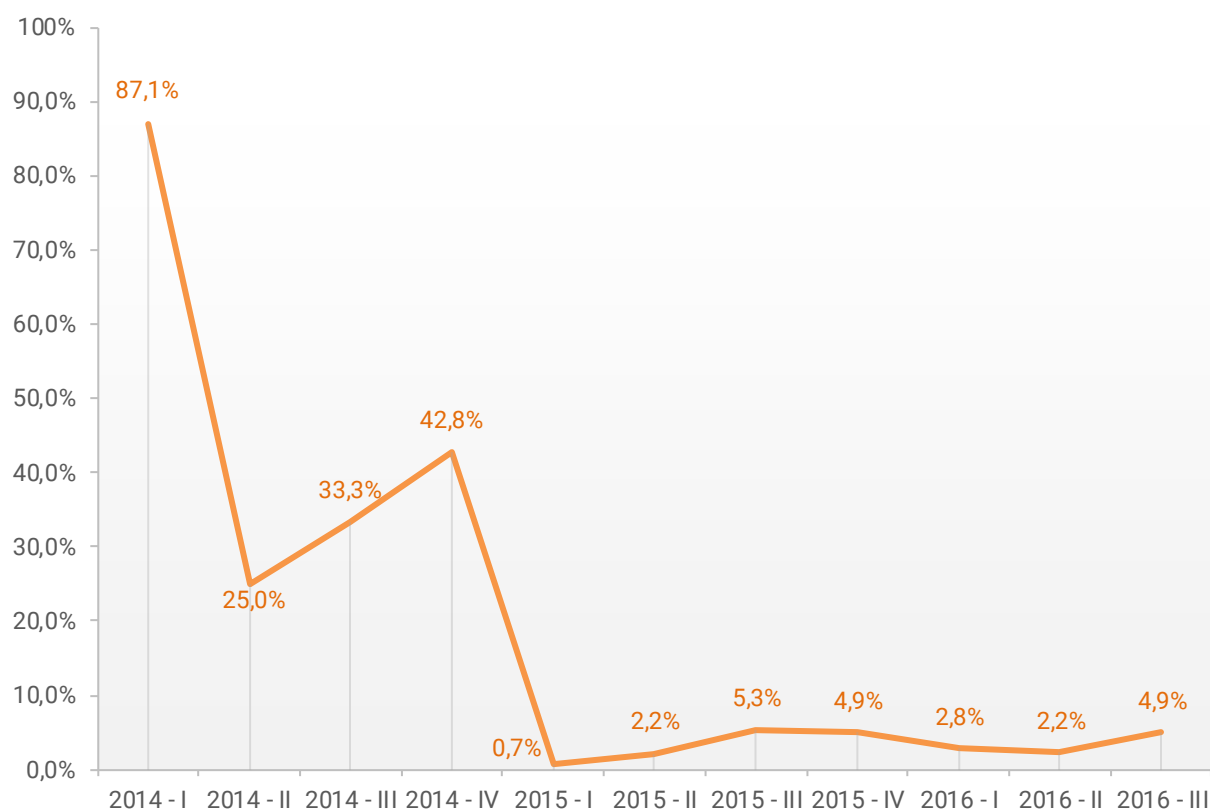
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Забайкальском крае в 2014 – 2016гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Забайкальском крае представлена на графике 11.

График 11

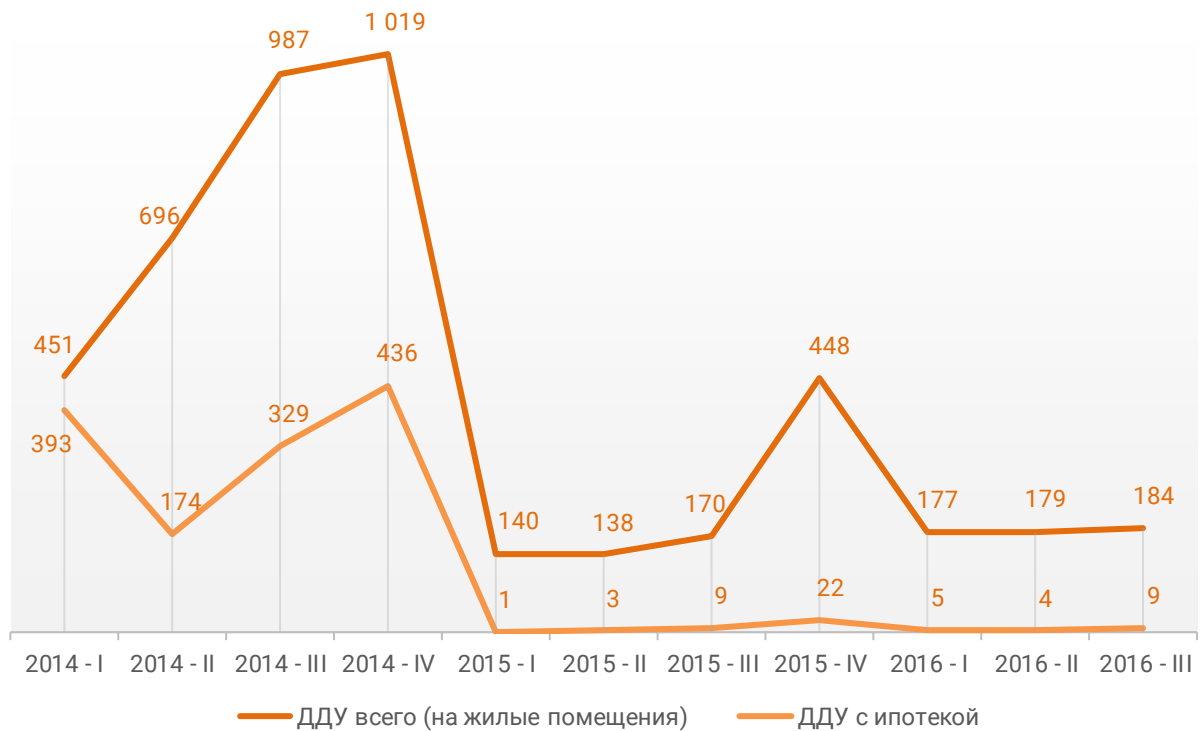
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Забайкальском крае



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 12.

График 12

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Забайкальском крае

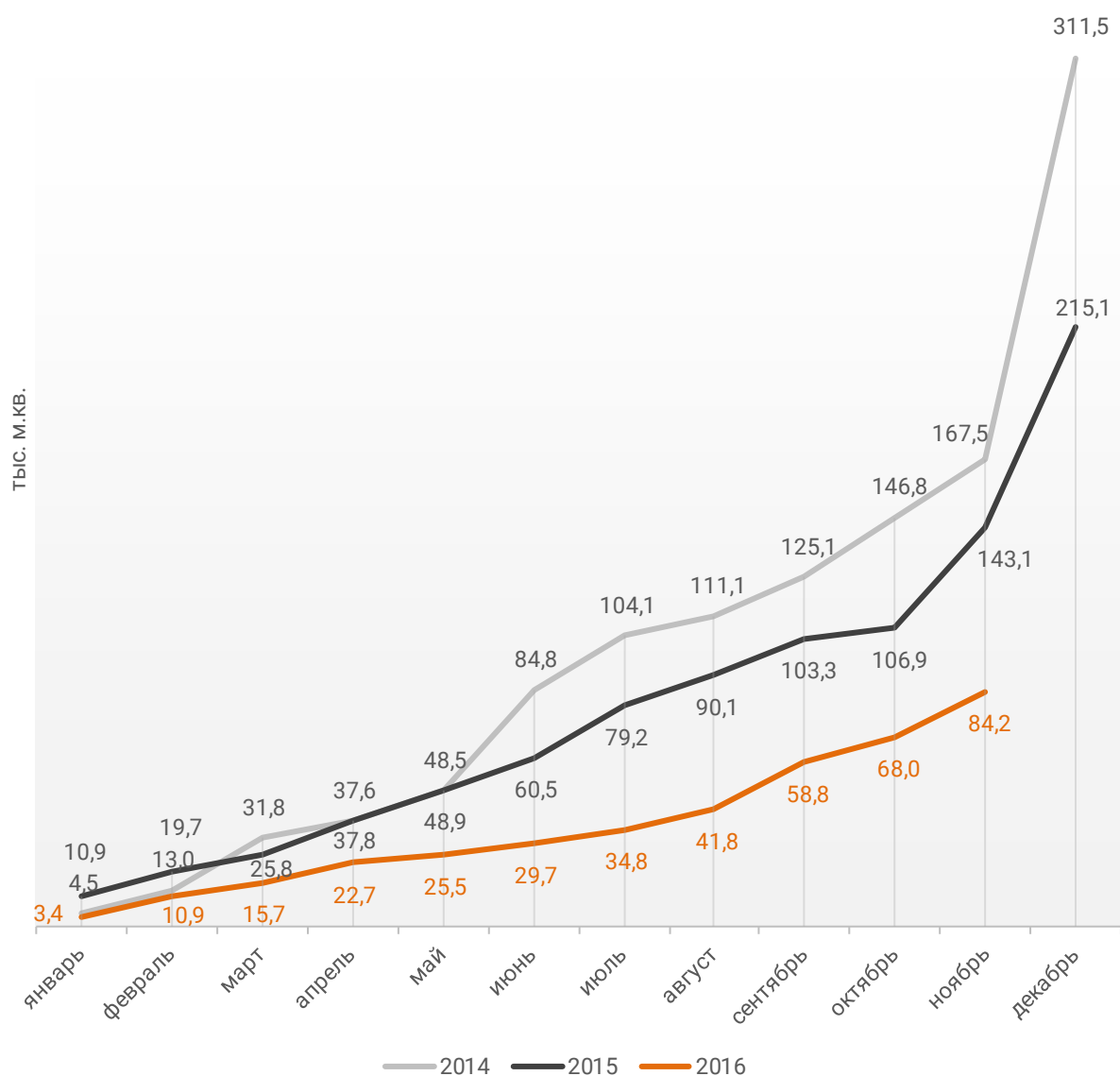


13. Ввод жилья в Забайкальском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2016г. показывает снижение на 41,2% графика ввода жилья в Забайкальском крае в 2016г. по сравнению с 2015 годом и снижение на 49,7% по отношению к 2014 году (График 13).

График 13

Ввод жилья в Забайкальском крае накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



В Забайкальском крае фиксируется снижение на 16,0% ввода жилья населением по отношению к 2015 году и снижение на 40,5% по отношению к 2014. Объемы ввода жилья застройщиками показывают снижение на 57,7% к уровню 2015 года и снижение на 58,2% к 2014 году (графики 14 и 15).

График 14

Ввод жилья населением в Забайкальском крае накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.

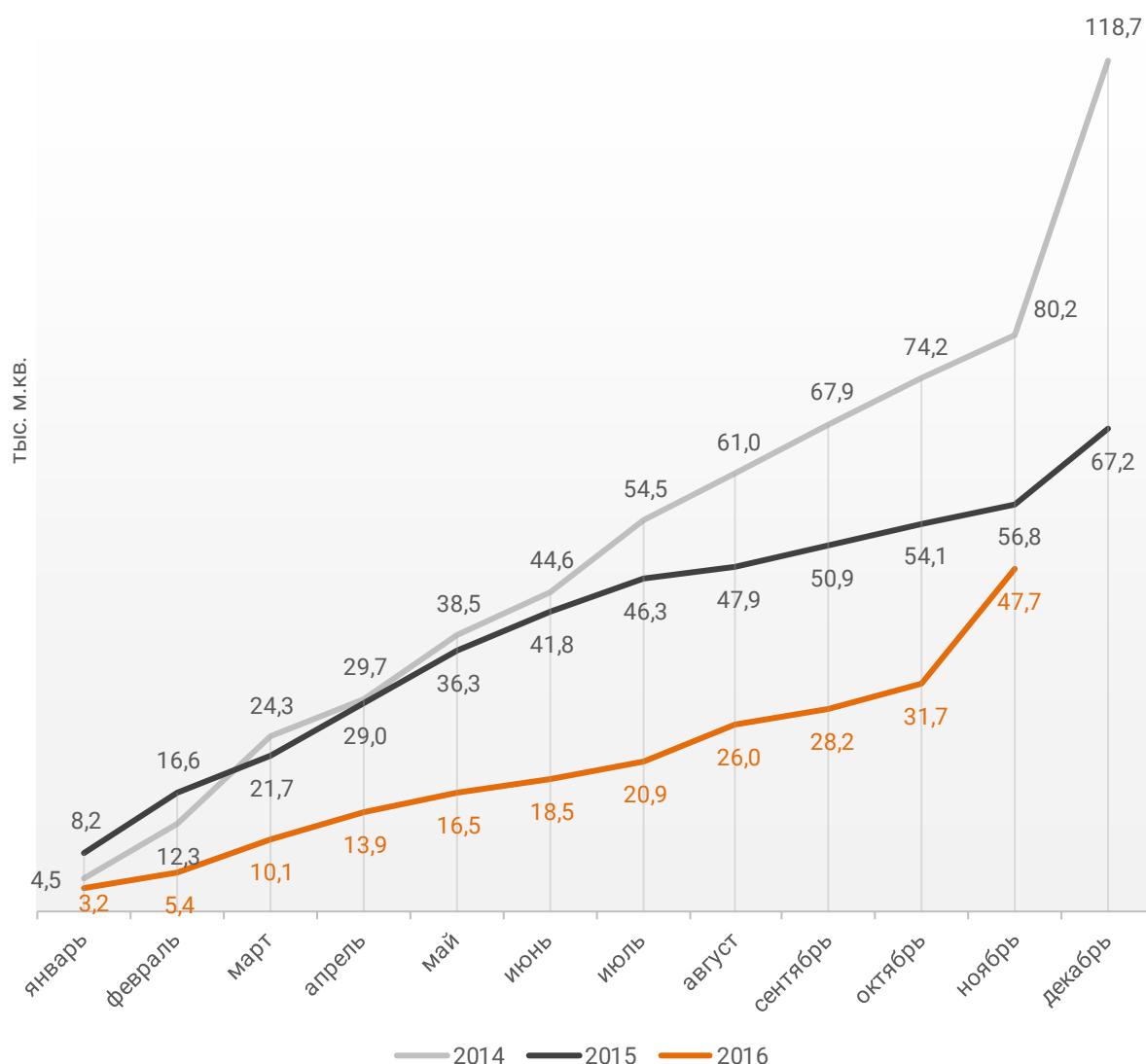
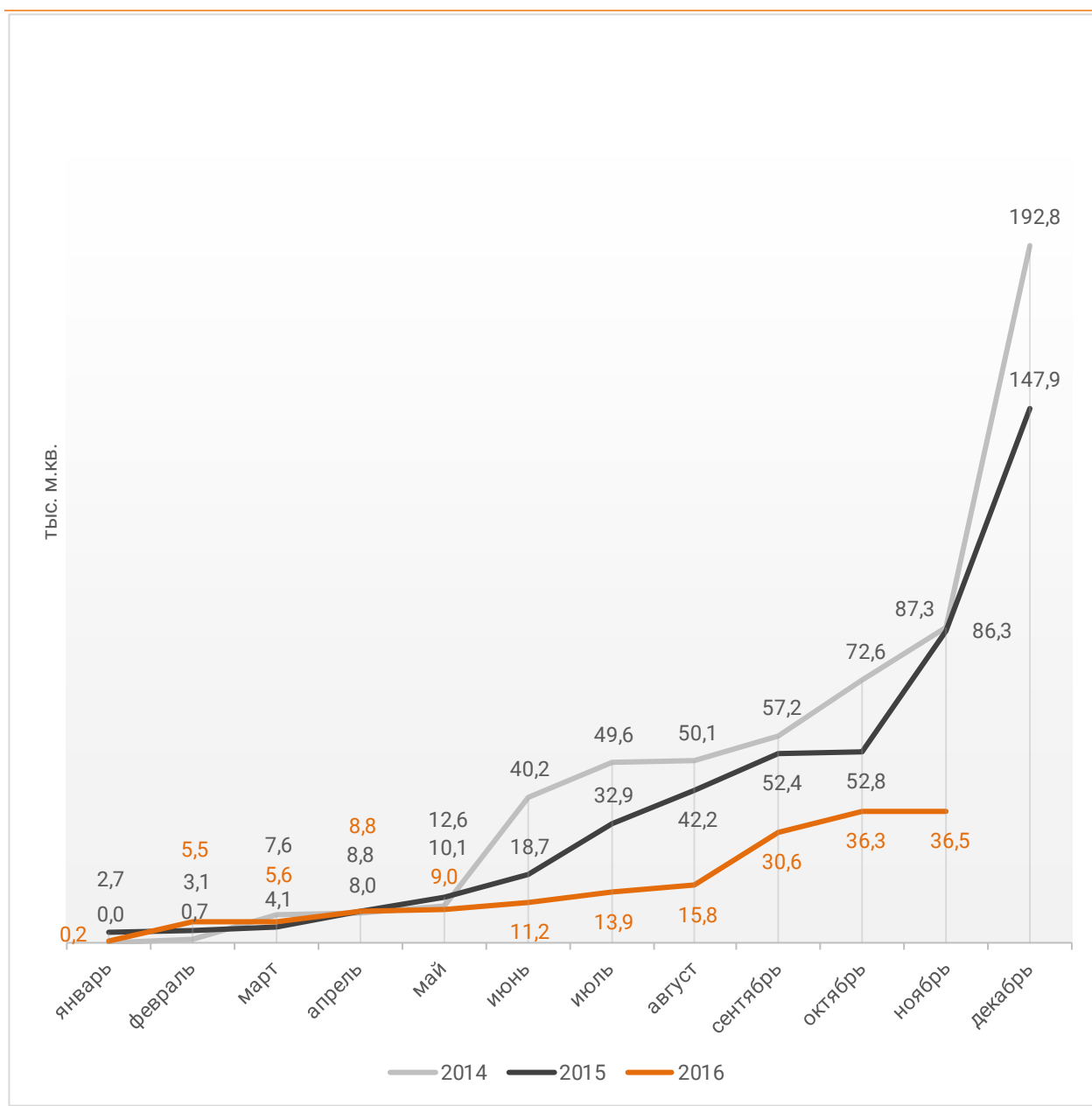


График 15

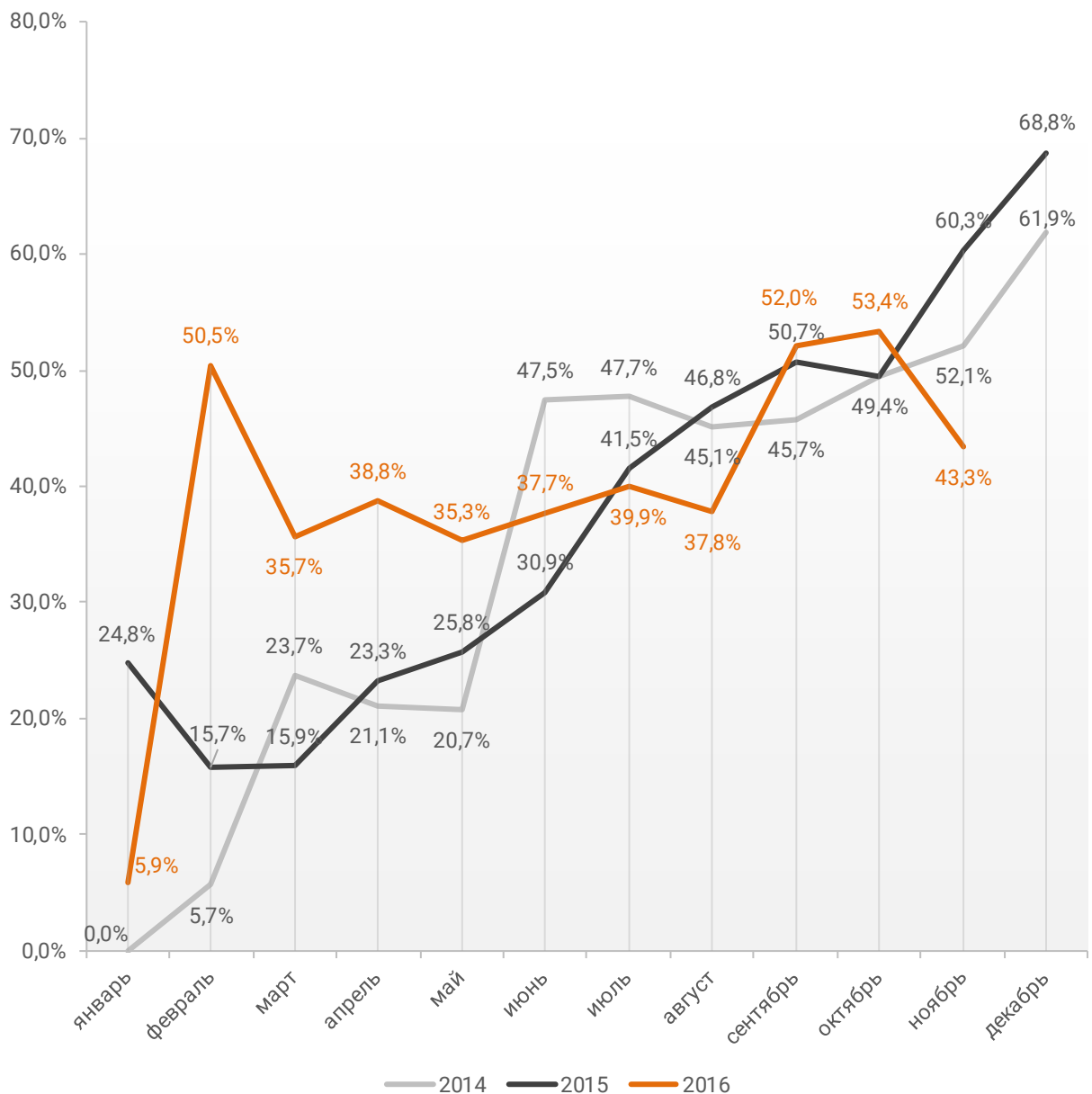
Ввод жилья застройщиками в Забайкальском крае накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2016г. составила 43,3%, против 60,3% на этот же период 2015г. и 52,1% на этот же период 2014г.

График 16

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Забайкальском крае в 2014 – 2016гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Забайкальском крае до конца 2017г.

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2016-12-31	<i>Домострой</i>	Дом по ул. Красноармейская, 63	1	158	9 480
2016-12-31	<i>Производственная компания Электро</i>	Дом по ул. Костюшко-Григоровича	1	378	21 055
2016-12-31	<i>Радченко</i>	Дом по ул. Шилова, 19	1	256	18 970
2016-12-31	<i>Энергожилстрой</i>	Читинка	1	250	12 056
2017-03-31	<i>Мир</i>	Микрорайон №3	1	135	6 739
2017-03-31	<i>Региональное управление строительства</i>	Дом по ул. Курнатовского	1	434	21 536
2017-06-30	<i>ПГС</i>	Дом по ул. 1-я Каштакская, 3	1	28	1 485
2017-06-30	<i>ПГС</i>	Дом по ул. Ярославского, 33	1	80	4 325
2017-12-31	<i>Желдорипотека</i>	Дом по ул. Баранского, 94	1	96	6 711
2017-12-31	<i>Мир</i>	Микрорайон №3	1	144	6 668
2017-12-31	<i>Радченко</i>	Дом по ул. Шилова, 20	1	70	3 624
2017-12-31	<i>Региональное управление строительства</i>	Бабушкина-Верхоленская	1	180	10 645
2017-12-31	<i>Региональное управление строительства</i>	Мкр. Октябрьский	1	143	7 816
2017-12-31	<i>Экстрастрой</i>	Дом по ул. Славянская, 12	1	168	9 092
Общий итог			14	2 520	140 202

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по совокупной площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Дом по ул. Курнатовского</i>	Чита	Региональное управление строительства	1	434	21 536
2	<i>Дом по ул. Костюшко-Григоровича</i>	Чита	Производственная компания Электро	1	378	21 055
3	<i>Дом по ул. Шилова, 19</i>	Чита	Радченко	1	256	18 970
4	<i>Микрорайон №3</i>	Чита	Мир	2	279	13 407
5	<i>Читинка</i>	Чита	Энергожилстрой	1	250	12 056
6	<i>Бабушкина-Верхоленская</i>	Чита	Региональное управление строительства	1	180	10 645
7	<i>Дом по ул. Красноармейская, 63</i>	Чита	Домострой	1	158	9 480
8	<i>Дом по ул. Славянская, 12</i>	Чита	Экстрастрой	1	168	9 092
9	<i>Дом по ул. Тимирязева</i>	Чита	Тантал	1	142	8 036
10	<i>Мкр. Октябрьский</i>	Чита	Региональное управление строительства	1	143	7 816
11	<i>Дом по ул. Кастринская, 9</i>	Чита	Тантал	1	125	7 111
12	<i>Дом по ул. Баранского, 94</i>	Чита	Желдорипотека	1	96	6 711
13	<i>Дом по ул. Ярославского, 33</i>	Чита	ПГС	1	80	4 325
14	<i>Дом по ул. Шилова, 20</i>	Чита	Радченко	1	70	3 624
15	<i>Дом по ул. 1-я Каштакская, 3</i>	Чита	ПГС	1	28	1 485
				16	2 787	155 349

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Микрорайон №3	Чита	Мир	48,1
2	Читинка	Чита	Энергожилстрой	48,2
3	Дом по ул. Курнатовского	Чита	Региональное управление строительства	49,6
4	Дом по ул. Шилова, 20	Чита	Радченко	51,8
5	Дом по ул. 1-я Каштакская, 3	Чита	ПГС	53,0
6	Дом по ул. Ярославского, 33	Чита	ПГС	54,1
7	Дом по ул. Славянская, 12	Чита	Экстрастрой	54,1
8	Мкр. Октябрьский	Чита	Региональное управление строительства	54,7
9	Дом по ул. Костюшко-Григоровича	Чита	Производственная компания Электро	55,7
10	Дом по ул. Тимирязева	Чита	Тантал	56,6
11	Дом по ул. Кастринская, 9	Чита	Тантал	56,9
12	Бабушкина-Верхоленская	Чита	Региональное управление строительства	59,1
13	Дом по ул. Красноармейская, 63	Чита	Домострой	60,0
14	Дом по ул. Баранского, 94	Чита	Желдорипотека	69,9
15	Дом по ул. Шилова, 19	Чита	Радченко	74,1
Общий итог				55,7