

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Иркутская область

ноябрь 2016

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками м²**

за 12 последних мес. Росстат

56 983

-3,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2016 Банк России

343

+12,1% к октябрю 2016

Доля ввода жилья застройщиками

за 12 последних мес. Росстат

83,6%

+6,6% к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽

за ноябрь 2016 Банк России

0,595

+14,4% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

ноябрь 2016 Банк России

11,85

-0,03% к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Иркутской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по материалам стен строящихся домов	15
7. ТОП застройщиков Иркутской области по объемам строительства	17
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Иркутской области	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Иркутской области.....	21
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Иркутской области	23
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Иркутской области	23
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Иркутской области	26
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Иркутской области	27
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Иркутской области.....	29
11. Реальные доходы жителей Иркутской области (официальная статистика Росстата)	31
12. Государственная регистрация ДДУ в Иркутской области (официальная статистика Росреестра).....	32
13. Ввод жилья в Иркутской области (официальная статистика Росстата).....	35
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Иркутской области до конца 2017г.	39
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Иркутской области, по совокупной площади жилых единиц.....	42
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Иркутской области, по средней площади жилых единиц	46

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.ep3.pф.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Иркутской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Иркутской области на ноябрь 2016 года выявлено **283 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **17 914 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **965 009 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	169	59,7%	17 328	96,7%	912 747	94,6%
блокированный дом	114	40,3%	586	3,3%	52 262	5,4%
Общий итог	283	100%	17 914	100%	965 009	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,7% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 3,3% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Иркутской области не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области

Застройщики жилья в Иркутской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Иркутск	111	39,2%	12 289	68,6%	693 252	71,8%
Иркутский	115	40,6%	2 689	15,0%	117 570	12,2%
Маркова	66	23,3%	1 253	7,0%	52 309	5,4%
Березовый	6	2,1%	644	3,6%	26 718	2,8%
Пивовариха	16	5,7%	576	3,2%	24 896	2,6%
Молодёжный	4	1,4%	131	0,7%	6 215	0,6%
Изумрудный	9	3,2%	57	0,3%	4 828	0,5%
Новолисиха	14	4,9%	28	0,2%	2 604	0,3%
Ангарский	10	3,5%	1 524	8,5%	75 549	7,8%
Ангарск	10	3,5%	1 524	8,5%	75 549	7,8%
Шелеховский	4	1,4%	697	3,9%	37 630	3,9%
Шелехов	4	1,4%	697	3,9%	37 630	3,9%
Братск	7	2,5%	410	2,3%	14 270	1,5%
Саянск	22	7,8%	106	0,6%	13 382	1,4%
Патроны	11	3,9%	80	0,4%	9 047	0,9%
Зима	2	0,7%	74	0,4%	2 849	0,3%
Нижнеудинский	1	0,4%	45	0,3%	1 460	0,2%
Нижнеудинск	1	0,4%	45	0,3%	1 460	0,2%
Общий итог	283	100%	17 914	100%	965 009	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Иркутск (71,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по срокам выдачи разрешения на строительство

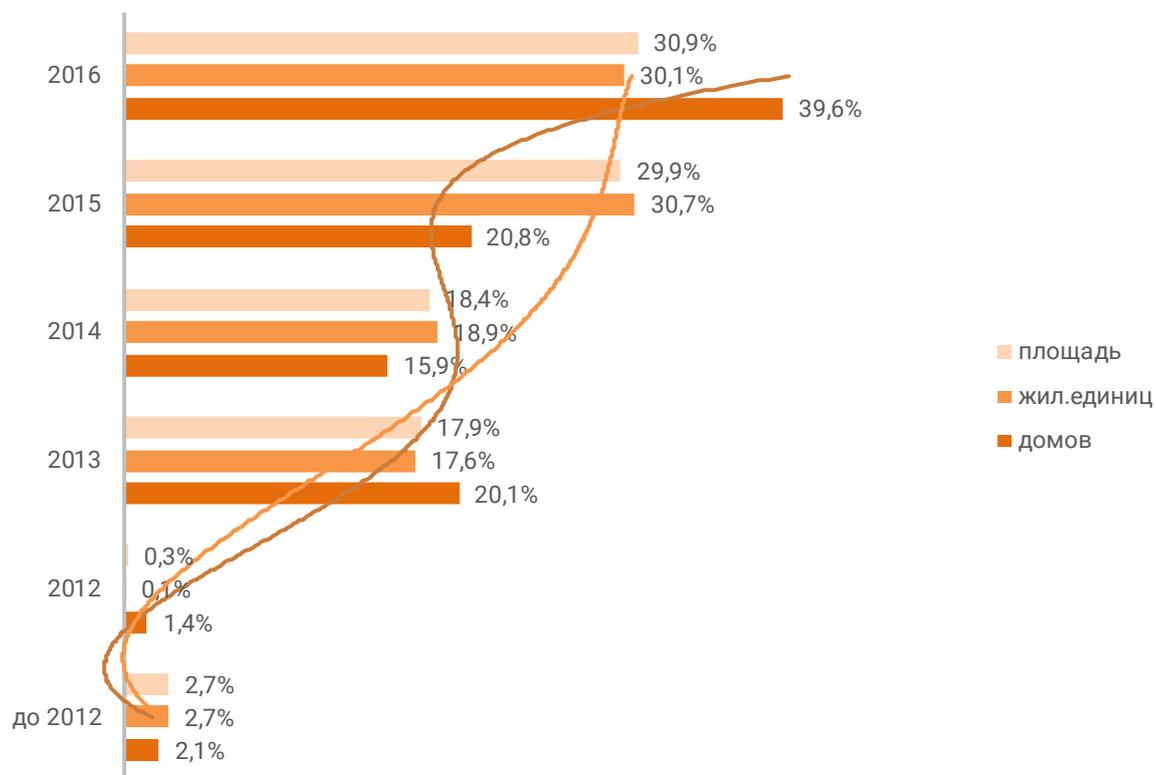
Застройщики жилья в Иркутской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2008г. по ноябрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	6	2,1%	481	2,7%	26 048	2,7%
2012	4	1,4%	16	0,1%	2 528	0,3%
2013	57	20,1%	3 148	17,6%	172 580	17,9%
2014	45	15,9%	3 381	18,9%	177 479	18,4%
2015	59	20,8%	5 504	30,7%	288 389	29,9%
2016	112	39,6%	5 384	30,1%	297 985	30,9%
Общий итог	283	100%	17 914	100%	965 009	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Иркутской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016г. (30,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

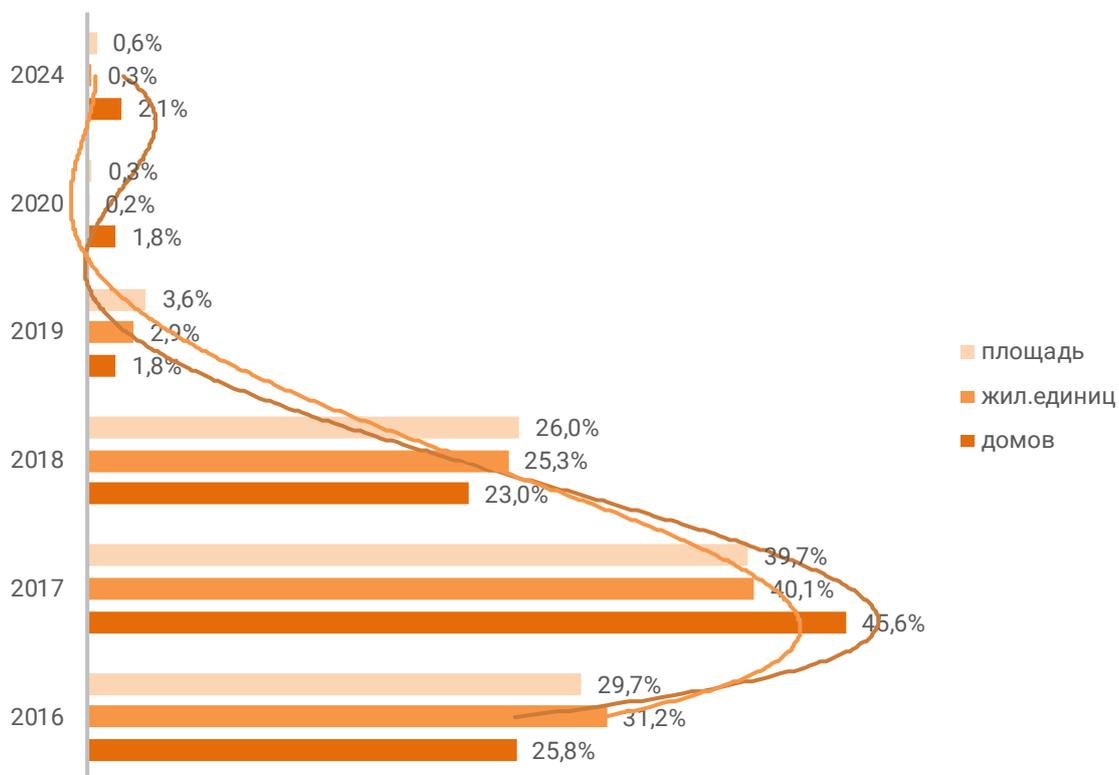
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Иркутской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	73	25,8%	5 596	31,2%	286 997	29,7%
2017	129	45,6%	7 186	40,1%	383 250	39,7%
2018	65	23,0%	4 541	25,3%	251 062	26,0%
2019	5	1,8%	511	2,9%	34 653	3,6%
2020	5	1,8%	28	0,2%	3 245	0,3%
2024	6	2,1%	52	0,3%	5 802	0,6%
Общий итог	283	100%	17 914	100%	965 009	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Иркутской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 670 247 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Перенос срока ввода в эксплуатацию (с прошлых периодов)		Совокупная S жилых единиц	
Изначальный срок	Текущий срок	м ²	%
2015	2016	9 734	8,2%
	2017	15 189	12,7%
2016	2016	43 753	36,7%
	2017	31 711	26,6%
	2018	15 547	13,0%
	2020	3 245	2,7%
Общий итог		119 179	100%

Наибольший объем переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2016 года (36,7% от общего объема переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в Иркутской области).

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по этажности строящихся домов

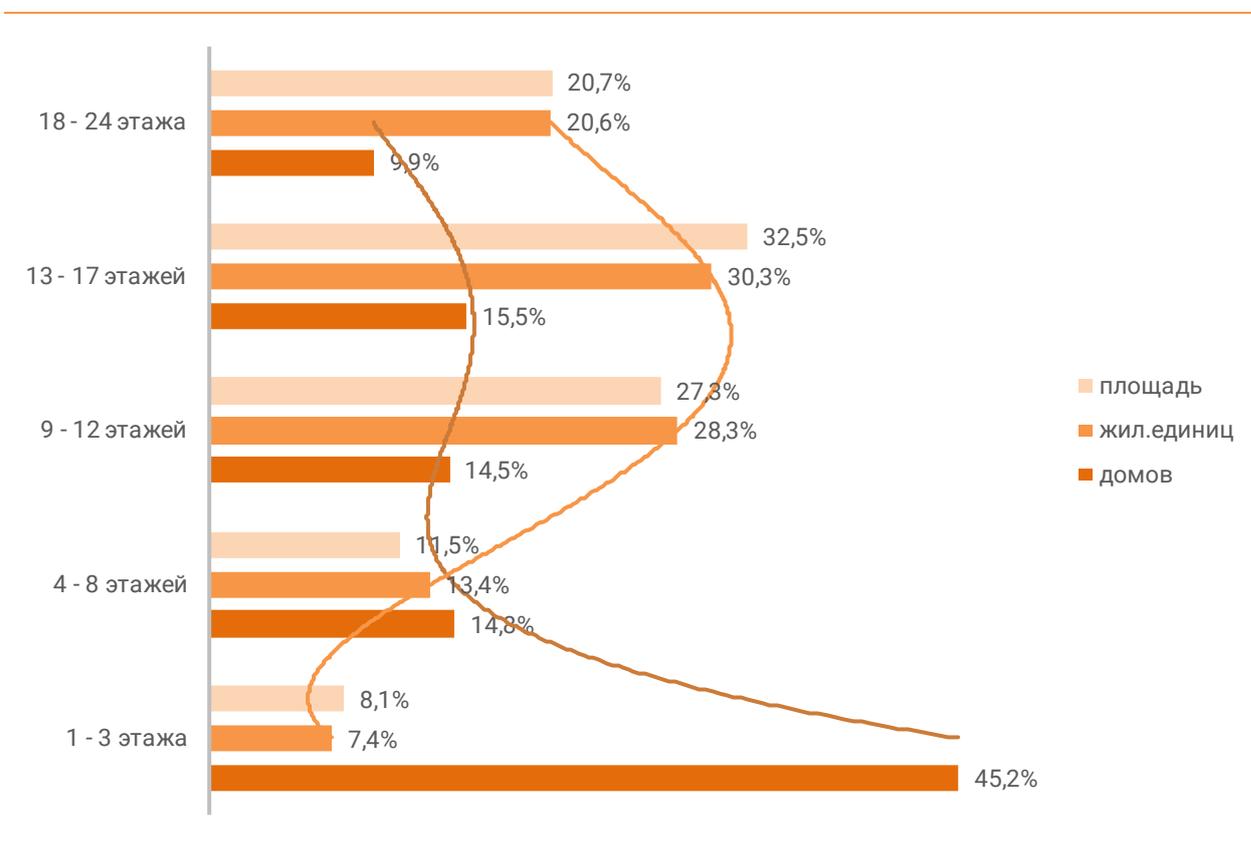
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	128	45,2%	1 321	7,4%	77 887	8,1%
4 - 8 этажей	42	14,8%	2 392	13,4%	111 187	11,5%
9 - 12 этажей	41	14,5%	5 069	28,3%	263 035	27,3%
13 - 17 этажей	44	15,5%	5 434	30,3%	313 285	32,5%
18 - 24 этажа	28	9,9%	3 698	20,6%	199 615	20,7%
Общий итог	283	100%	17 914	100%	965 009	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Иркутской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 32,5% от всей площади строящегося жилья.

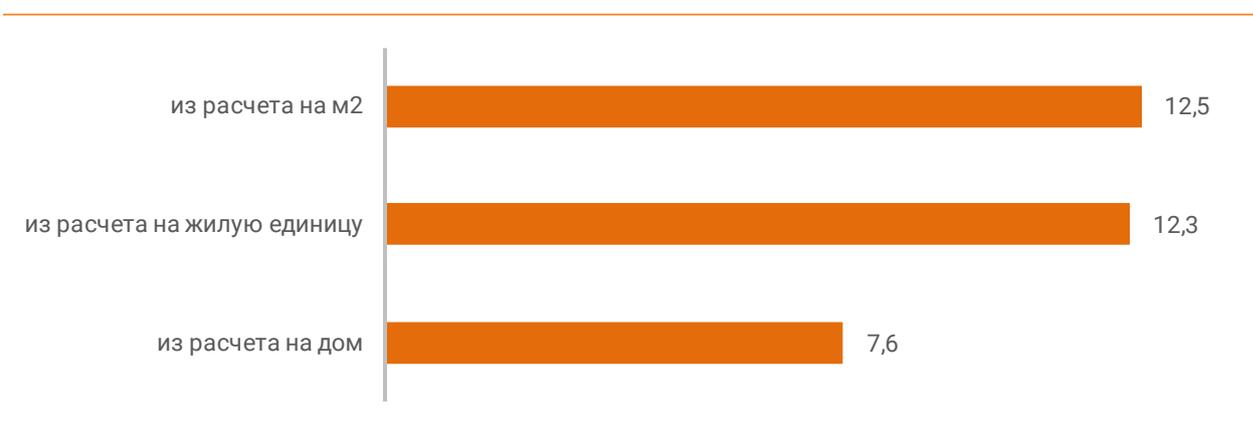
Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Иркутской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,4%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Иркутской области составляет (Гистограмма 4):

- 7,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Иркутской области является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Стрижи», застройщик «ГК Восток Центр». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<i>ГК Восток Центр</i>	многоквартирный дом	Стрижи
		<i>СК Максстрой</i>	многоквартирный дом	Гранд-парк
		<i>СК Максстрой</i>	многоквартирный дом	Дуэт
2	19	<i>Управление капитального строительства города Иркутска</i>	многоквартирный дом	Эволюция
		<i>Управление капитального строительства города Иркутска</i>	многоквартирный дом	Предместье
		<i>Финансово-строительная компания Родные Берега</i>	многоквартирный дом	Родной Берег
3	18	<i>Авиценна</i>	многоквартирный дом	Авиценна
		<i>ГК ВостСибСтрой</i>	многоквартирный дом	Адмирал
		<i>ГК ВостСибСтрой</i>	многоквартирный дом	Нижняя Лисиха-3
		<i>ГК ПарпетСтрой</i>	многоквартирный дом	Азимут
		<i>Инстройтех-С</i>	многоквартирный дом	Баргузин
		<i>Танар</i>	многоквартирный дом	Радужный
4	17	<i>Квартал</i>	многоквартирный дом	Квартал
		<i>СЕВЕРНЫЙ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Радищева
		<i>Тао-строй</i>	многоквартирный дом	Шоколад
		<i>Топка-СтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Видный-2
		<i>ГК ВостСибСтрой</i>	многоквартирный дом	Нижняя Лисиха-4
5	16	<i>МАИРТА</i>	многоквартирный дом	Премьер
		<i>СК Восток</i>	многоквартирный дом	MOST
		<i>СК Восток</i>	многоквартирный дом	Успенский 2
		<i>Строительная компания Высота</i>	многоквартирный дом	Высота
		<i>Строительная компания Регион Сибири</i>	многоквартирный дом	Якоби-Парк
		<i>Холдинг СЭРС</i>	многоквартирный дом	Южный парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Иркутской области является многоквартирный дом в ЖК «Победа», застройщик «Стройкомплекс». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	47 181	<i>Стройкомплекс</i>	многоквартирный дом	Победа
2	20 874	<i>Строительно-Торговая Компания</i>	многоквартирный дом	Иркутский дворик 2
3	19 797	<i>МАИРТА</i>	многоквартирный дом	Золотой ключ
4	15 120	<i>Управление капитального строительства города Иркутска</i>	многоквартирный дом	Эволюция
5	14 115	<i>Фонд развития молодежной организации ИркАЗа</i>	многоквартирный дом	Синергия

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по материалам стен строящихся домов

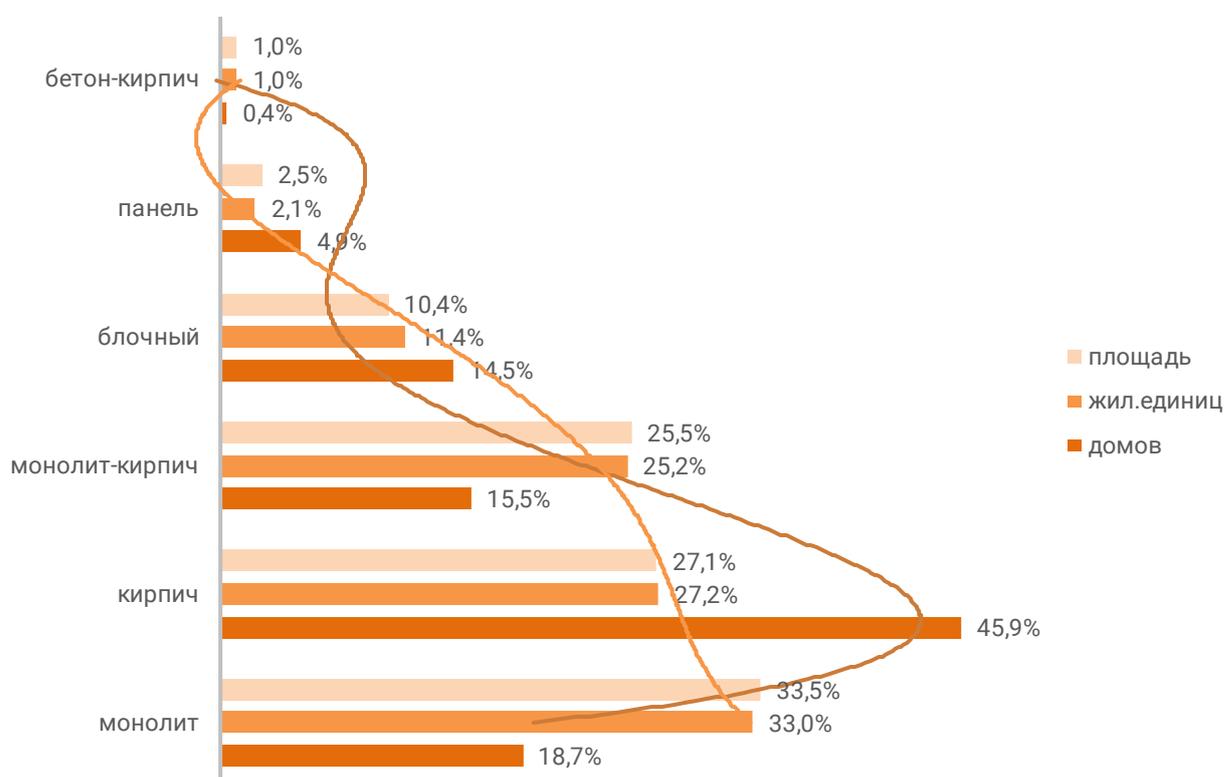
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	53	18,7%	5 916	33,0%	323 442	33,5%
кирпич	130	45,9%	4 870	27,2%	261 198	27,1%
монолит-кирпич	44	15,5%	4 518	25,2%	246 055	25,5%
блочный	41	14,5%	2 049	11,4%	100 576	10,4%
панель	14	4,9%	383	2,1%	24 338	2,5%
бетон-кирпич	1	0,4%	178	1,0%	9 400	1,0%
Общий итог	283	100%	17 914	100%	965 009	100%

Гистограмма 5

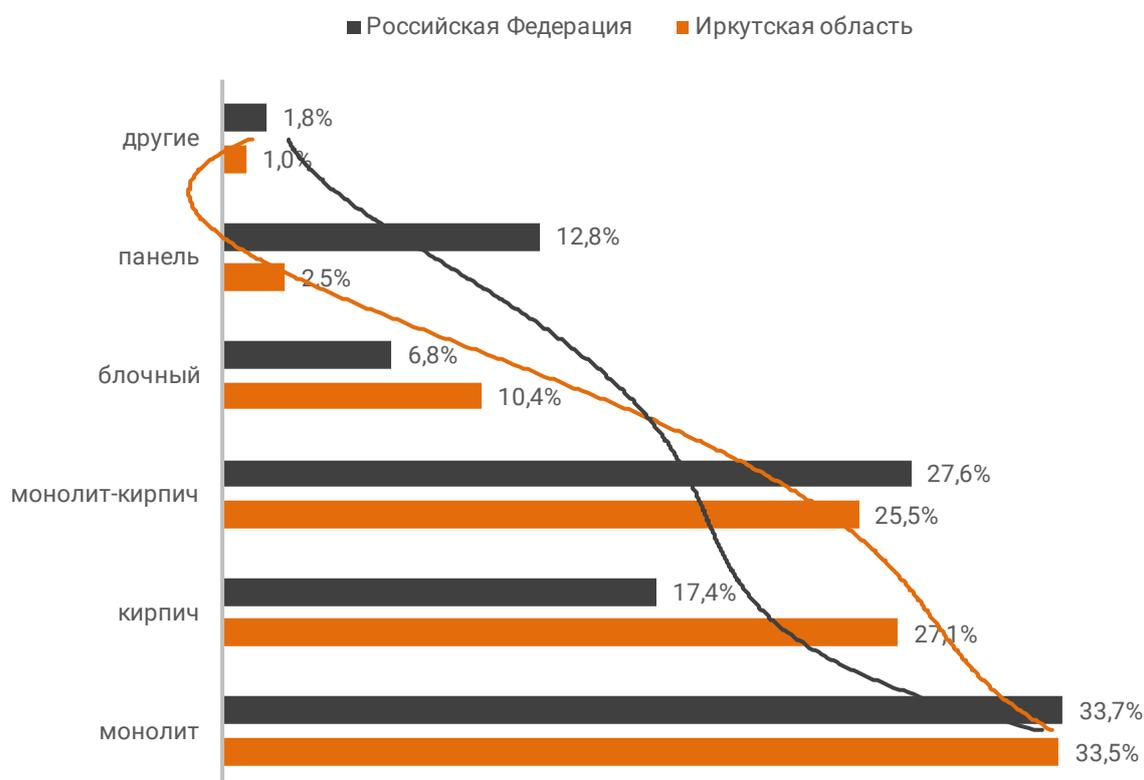
Распределение жилых новостроек Иркутской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Иркутской области является монолит. Из него возводится 33,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 33,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Иркутской области



7. ТОП застройщиков Иркутской области по объемам строительства

По объемам текущего жилищного строительства на ноябрь 2016 года ТОП застройщиков в Иркутской области представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Управление капитального строительства города Иркутска	17	6,0%	1 780	9,9%	110 988	11,5%
2	ГК ВостСибСтрой	19	6,7%	1 506	8,4%	66 600	6,9%
3	Стройкомплекс	5	1,8%	1 336	7,5%	66 512	6,9%
4	АЗГИ	14	4,9%	977	5,5%	60 339	6,3%
5	ФСК ДомСтрой	12	4,2%	1 056	5,9%	45 457	4,7%
6	СК Максстрой	5	1,8%	641	3,6%	45 143	4,7%
7	МАИРТА	3	1,1%	660	3,7%	40 855	4,2%
8	ГК Восток Центр	6	2,1%	694	3,9%	35 051	3,6%
9	Строительная компания Высота	4	1,4%	480	2,7%	29 255	3,0%
10	Строительно-Торговая Компания	2	0,7%	605	3,4%	28 222	2,9%
11	ЭкоЭнергоГрад	30	10,6%	604	3,4%	27 500	2,8%
12	Холдинг СЭРС	6	2,1%	644	3,6%	26 718	2,8%
13	Инстройтех-С	3	1,1%	592	3,3%	26 188	2,7%
14	Квартал	3	1,1%	384	2,1%	25 720	2,7%
15	Тао-строй	3	1,1%	308	1,7%	22 337	2,3%
16	Финансово-строительная компания Родные Берега	3	1,1%	366	2,0%	20 715	2,1%
17	ГК ПарапетСтрой	3	1,1%	390	2,2%	18 789	1,9%
18	ДГ Хрустальный	55	19,4%	264	1,5%	17 881	1,9%
19	Топка-СтройИнвест	2	0,7%	340	1,9%	16 598	1,7%
20	Сибинструмент	2	0,7%	296	1,7%	16 525	1,7%
21	Финансовая Компания Деловые инвестиции	4	1,4%	273	1,5%	16 255	1,7%
22	Авиценна	2	0,7%	324	1,8%	15 488	1,6%
23	МЕДСТРОЙ	10	3,5%	292	1,6%	14 592	1,5%
24	МонтажСтройСервис	7	2,5%	410	2,3%	14 270	1,5%
25	Фонд развития молодежной организации ИркаЗа	1	0,4%	259	1,4%	14 115	1,5%
26	Креста	1	0,4%	252	1,4%	13 184	1,4%
27	СК Восток	2	0,7%	210	1,2%	12 686	1,3%
28	КРОСТ	18	6,4%	90	0,5%	10 854	1,1%
29	Строительная компания Регион Сибири	2	0,7%	224	1,3%	10 731	1,1%
30	Иркутстрой	11	3,9%	80	0,4%	9 047	0,9%
31	Желдорипотека	2	0,7%	125	0,7%	8 371	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	Восточно-сибирская строительная компания- Восток	1	0,4%	116	0,6%	7 655	0,8%
33	ГК ПрофитСтрой	1	0,4%	153	0,9%	6 944	0,7%
34	Танар	2	0,7%	154	0,9%	6 578	0,7%
35	Строительная компания БайкалТрейдИнвест	1	0,4%	99	0,6%	6 231	0,6%
36	Маком	4	1,4%	131	0,7%	6 215	0,6%
37	Агентство недвижимости Арбат	1	0,4%	98	0,5%	5 943	0,6%
38	Первостроитель	1	0,4%	108	0,6%	5 820	0,6%
39	Строительная Компания Байкалстройинвест	1	0,4%	115	0,6%	5 643	0,6%
40	Иркутсклесстрой	2	0,7%	98	0,5%	5 564	0,6%
41	ЖК Пушкино	1	0,4%	69	0,4%	5 505	0,6%
42	СЕВЕРНЫЙ	1	0,4%	105	0,6%	4 881	0,5%
43	Производственно-строительная компания СтройГрад	1	0,4%	78	0,4%	4 511	0,5%
44	Строительно-монтажное управление	4	1,4%	90	0,5%	3 094	0,3%
45	МСУ-50	4	1,4%	16	0,1%	2 528	0,3%
46	Эко+	1	0,4%	22	0,1%	911	0,1%
Общий итог		283	100%	17 914	100%	965 009	100%

Средний перенос срока ввода объектов в эксплуатацию от запланированной даты по застройщикам Иркутской области представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
1	Управление капитального строительства города Иркутска	110 988	22 969	20,7%	0,8
2	ГК ВостСибСтрой	66 600	35 113	52,7%	9,3
3	Стройкомплекс	66 512	0	0,0%	-
4	АЗГИ	60 339	0	0,0%	-
5	ФСК ДомСтрой	45 457	0	0,0%	-
6	СК Максстрой	45 143	0	0,0%	-
7	МАИРТА	40 855	0	0,0%	-
8	ГК Восток Центр	35 051	0	0,0%	-
9	Строительная компания Высота	29 255	0	0,0%	-
10	Строительно-Торговая Компания	28 222	0	0,0%	-
11	ЭкоЭнергоГрад	27 500	2 604	9,5%	1,1
12	Холдинг СЭРС	26 718	26 718	100%	12,0
13	Инстройтех-С	26 188	0	0,0%	-
14	Квартал	25 720	0	0,0%	-
15	Тао-строй	22 337	0	0,0%	-
16	Финансово-строительная компания Родные Берега	20 715	0	0,0%	-
17	ГК ПарапетСтрой	18 789	0	0,0%	-
18	ДГ Хрустальный	17 881	0	0,0%	-
19	Топка-СтройИнвест	16 598	0	0,0%	-
20	Сибинструмент	16 525	0	0,0%	-
21	Финансовая Компания Деловые инвестиции	16 255	0	0,0%	-
22	Авиценна	15 488	0	0,0%	-
23	МЕДСТРОЙ	14 592	0	0,0%	-
24	МонтажСтройСервис	14 270	0	0,0%	-
25	Фонд развития молодежной организации ИркаЗа	14 115	0	0,0%	-
26	Креста	13 184	0	0,0%	-
27	СК Восток	12 686	5 336	42,1%	1,3
28	КРОСТ	10 854	3 618	33,3%	3,5
29	Строительная компания Регион Сибири	10 731	0	0,0%	-
30	Иркутстрой	9 047	3 245	35,9%	15,1
31	Желдорипотека	8 371	4 036	48,2%	5,8
32	Восточно-сибирская строительная компания- Восток	7 655	0	0,0%	-
33	ГК ПрофитСтрой	6 944	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
34	Танар	6 578	0	0,0%	-
35	Строительная компания БайкалТрейдИнвест	6 231	6 231	100%	6,0
36	Маком	6 215	6 215	100%	15,0
37	Агентство недвижимости Арбат	5 943	0	0,0%	-
38	Первостроитель	5 820	0	0,0%	-
39	Строительная Компания Байкалстройинвест	5 643	0	0,0%	-
40	Иркутсклесстрой	5 564	0	0,0%	-
41	ЖК Пушкино	5 505	0	0,0%	-
42	СЕВЕРНЫЙ	4 881	0	0,0%	-
43	Производственно-строительная компания СтройГрад	4 511	0	0,0%	-
44	Строительно-монтажное управление	3 094	3 094	100%	12,0
45	МСУ-50	2 528	0	0,0%	-
46	Эко+	911	0	0,0%	-
Общий итог		965 009	119 179	12,4%	1,5

Максимальный средний срок переноса ввода объектов в эксплуатацию выявлен у застройщика «Иркутстрой» и составляет 15,1 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Иркутской области

В Иркутской области возводится 72 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Иркутской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Эволюция» (Иркутск). В этом жилом комплексе застройщик «Управление капитального строительства города Иркутска» возводит 7 домов, включающих 961 жилую единицу, совокупной площадью 71 680 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Иркутской области

В Иркутской области средняя площадь строящейся жилой единицы составляет 53,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,7 м². Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Строительно-монтажное управление» – 34,4 м². Самая большая – у застройщика «МСУ-50» – 158,0 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Строительно-монтажное управление	34,4
МонтажСтройСервис	34,8
Эко+	41,4
Холдинг СЭРС	41,5
Танар	42,7
ФСК ДомСтрой	43,0
ГК ВостСибСтрой	44,2
Инстройтех-С	44,2
ГК ПрофитСтрой	45,4
ЭкоЭнергоГрад	45,5
СЕВЕРНЫЙ	46,5
Строительно-Торговая Компания	46,6
Маком	47,4
Авиценна	47,8
Строительная компания Регион Сибири	47,9
ГК ПарапетСтрой	48,2
Топка-СтройИнвест	48,8
Строительная Компания Байкалстройинвест	49,1
Стройкомплекс	49,8
МЕДСТРОЙ	50,0
ГК Восток Центр	50,5
Креста	52,3
Первостроитель	53,9
Фонд развития молодежной организации ИркаЗа	54,5
Сибинструмент	55,8
Финансово-строительная компания Родные Берега	56,6
Иркутсклесстрой	56,8
Производственно-строительная компания СтройГрад	57,8
Финансовая Компания Деловые инвестиции	59,5
СК Восток	60,4
Агентство недвижимости Арбат	60,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Строительная компания Высота	60,9
АЗГИ	61,8
МАИРТА	61,9
Управление капитального строительства города Иркутска	62,4
Строительная компания БайкалТрейдИнвест	62,9
Восточно-сибирская строительная компания- Восток	66,0
Желдорипотека	67,0
Квартал	67,0
ДГ Хрустальный	67,7
СК Максстрой	70,4
Тао-строй	72,5
ЖК Пушкино	79,8
Иркутстрой	113,1
КРОСТ	120,6
МСУ-50	158,0
Общий итог	53,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Иркутской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Юго-Западный» – 28,2 м², застройщик «ГК ВостСибСтрой». Наибольшая – в ЖК «мкр. Центральный, 9» – 158,0 м², застройщик «МСУ-50».

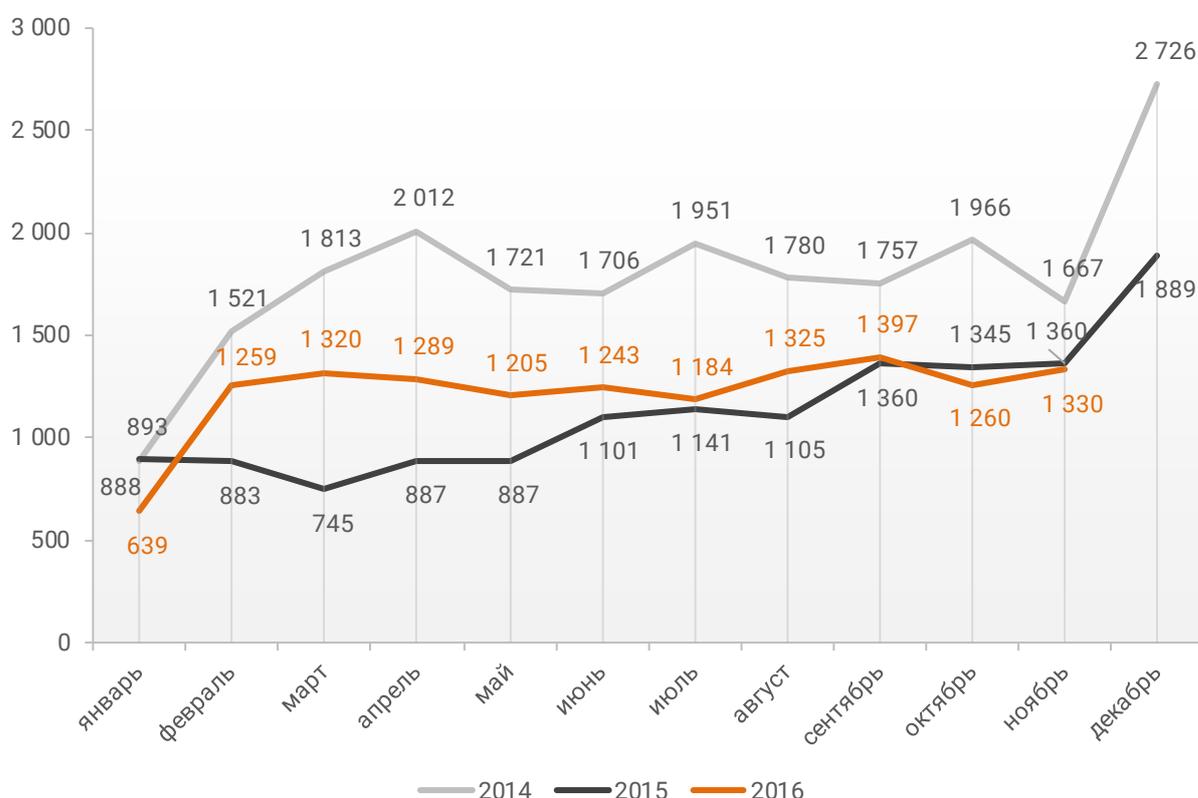
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Иркутской области

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Иркутской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Иркутской области, составило 13 451, что на 28,4% меньше уровня, достигнутого в 2014г. (18 782 ИЖК), и на 14,9% больше аналогичного значения 2015г. (11 707 ИЖК).

График 1

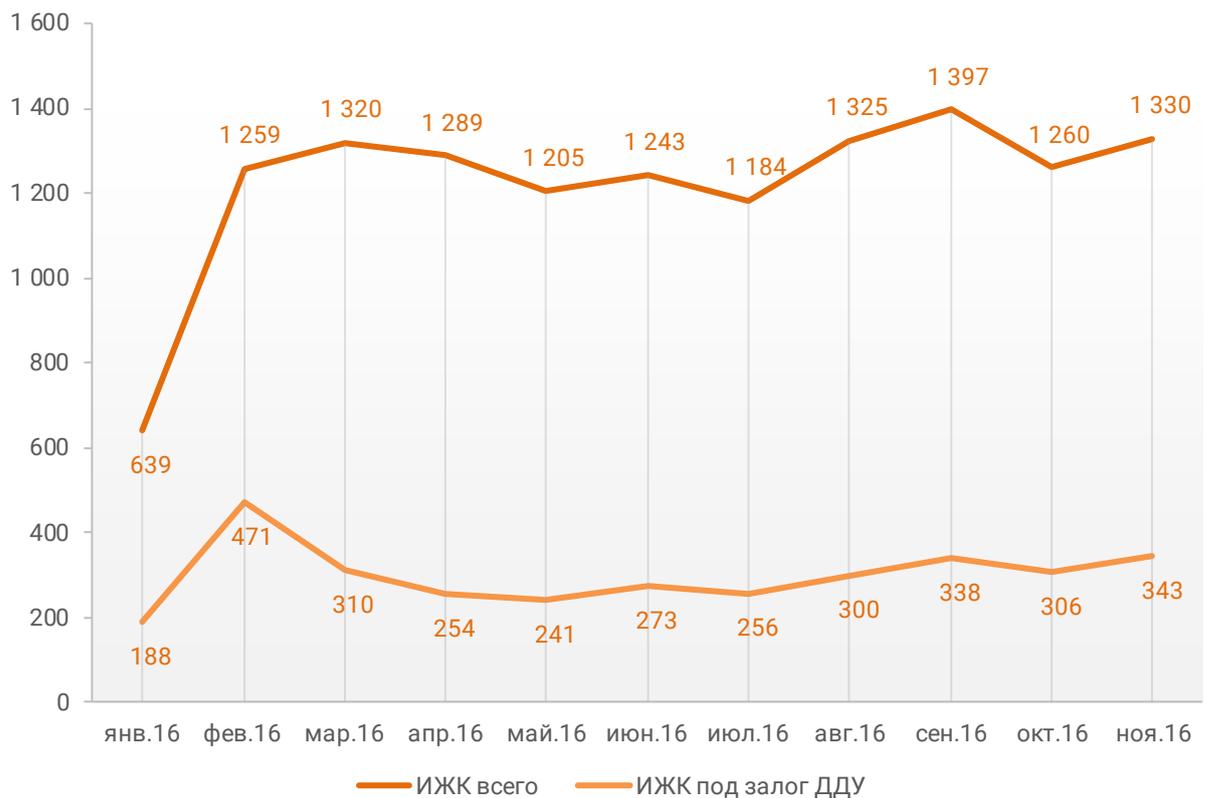
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2014 – 2016гг.



За 11 месяцев 2016г. количество ИЖК, выданных жителям Иркутской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 280. Помесячная разбивка количества ИЖК, выданных жителям Иркутской области за 11 месяцев 2016г. всего и под залог ДДУ, приведена на графике 2.

График 2

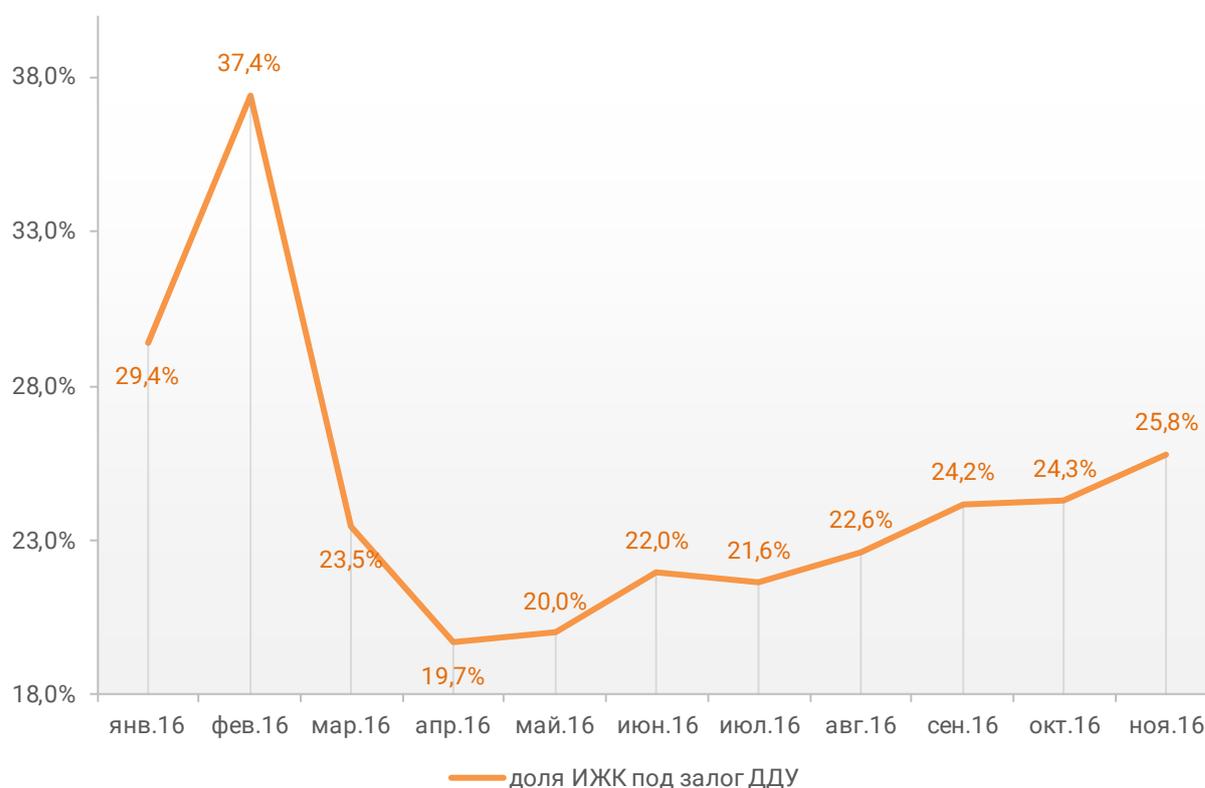
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Иркутской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2016г., составила 24,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Иркутской области за этот же период. Доля ИЖК, выданных жителям Иркутской области под залог ДДУ, от общего количества ИЖК достигла в 2016г. минимума в апреле – 19,7%, максимума в феврале – 37,4% (График 3).

График 3

Динамика помесячного изменения доли количества ИЖК под залог ДДУ в общем объеме ИЖК, выданных жителям Иркутской области за 11 месяцев 2016г.



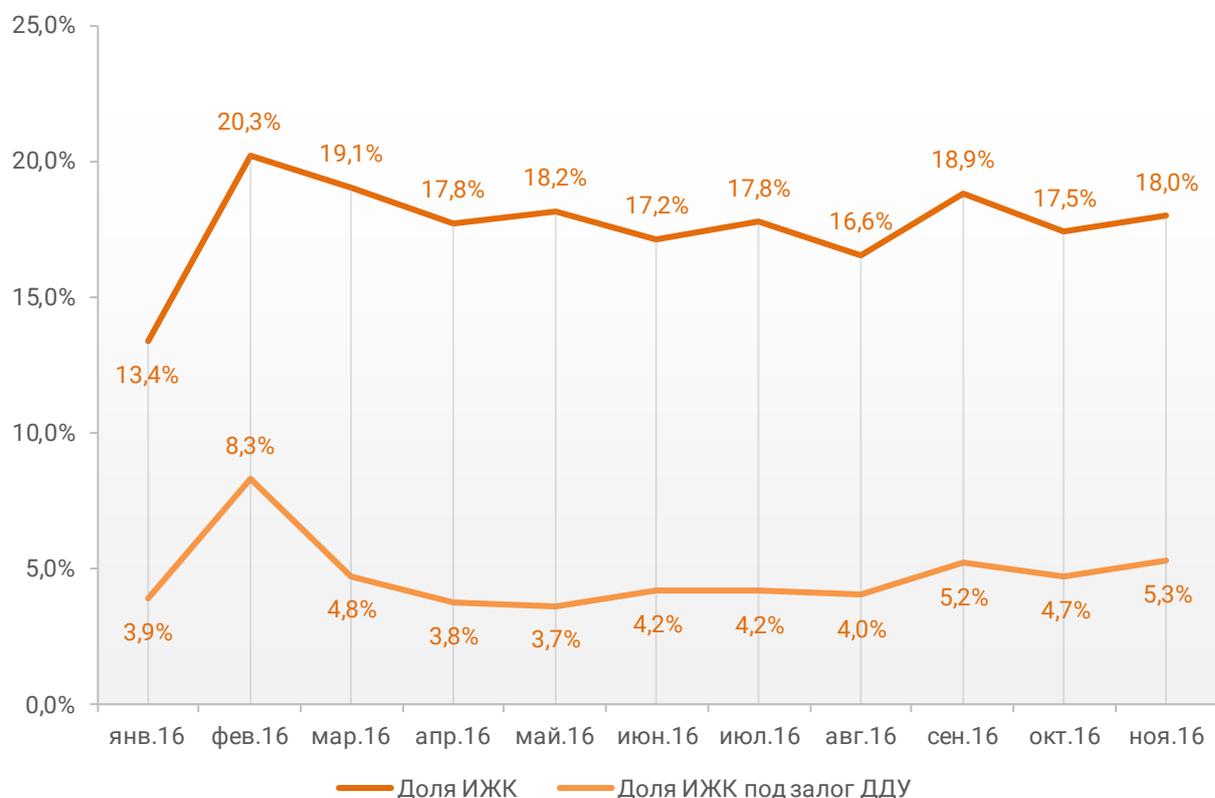
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Иркутской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Иркутской области, составил 20 059 млн.₽, что на 19,4% больше аналогичного значения 2015г. (16 794 млн.₽) и на 30,9% меньше, чем в 2014г. (29 020 млн.₽). За 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Иркутской области под залог ДДУ, составил 5 330 млн.₽ (26,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Иркутской области).

В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2016г. жителям Иркутской области (112 887 млн.₽), доля ИЖК составила 17,8%, а доля ИЖК, выданных под залог ДДУ, составила 4,7%.

График 4

Динамика помесечного изменения доли ИЖК, выданных жителям Иркутской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ в общем объеме выданных жителям Иркутской области кредитов



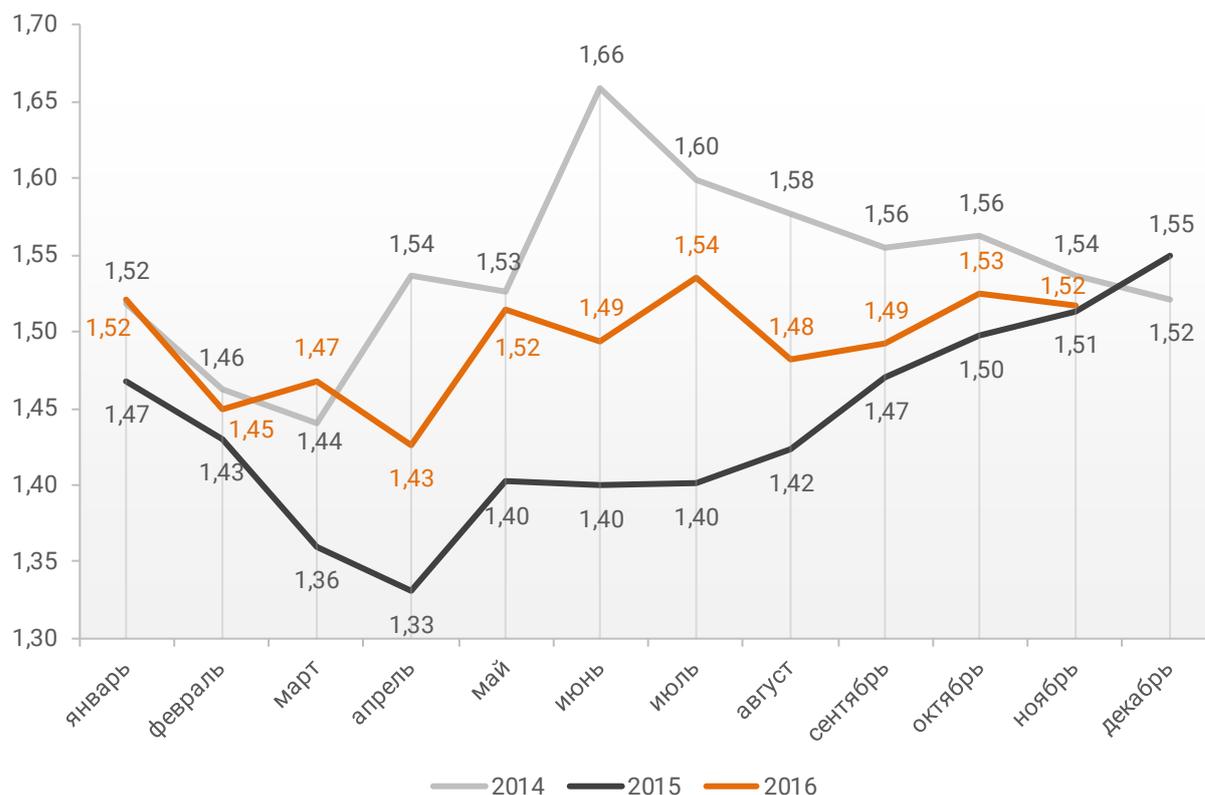
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Иркутской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных жителям Иркутской области, накопленным итогом составил 1,49 млн.₽, что на 3,9% больше уровня 2015г. (1,44 млн.₽) и на 3,5% меньше соответствующих значений 2014г. (1,55 млн.₽).

Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2014 – 2016гг., приведена на графике 5.

График 5

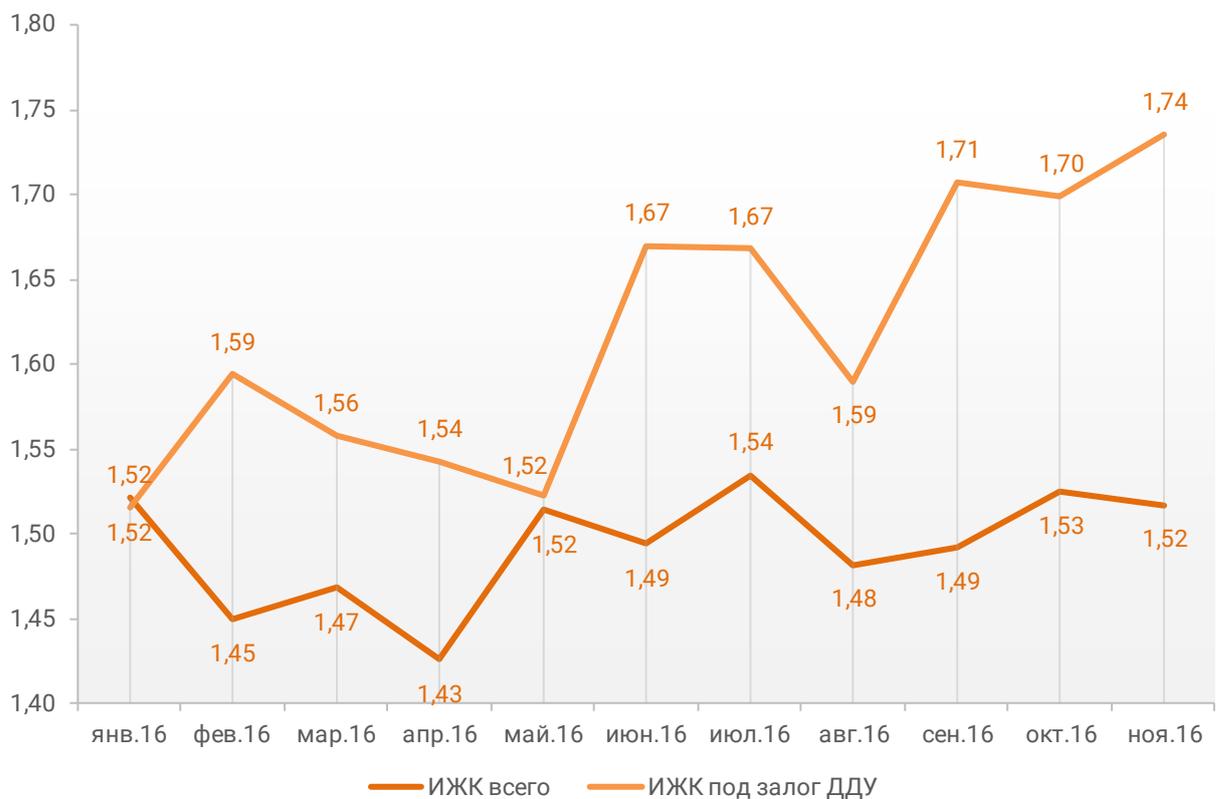
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2014 – 2016гг., млн.₽



По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных под залог ДДУ, накопленным итогом составил 1,62 млн.₽, что на 8,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Иркутской области. Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Иркутской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Иркутской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ, млн.₽



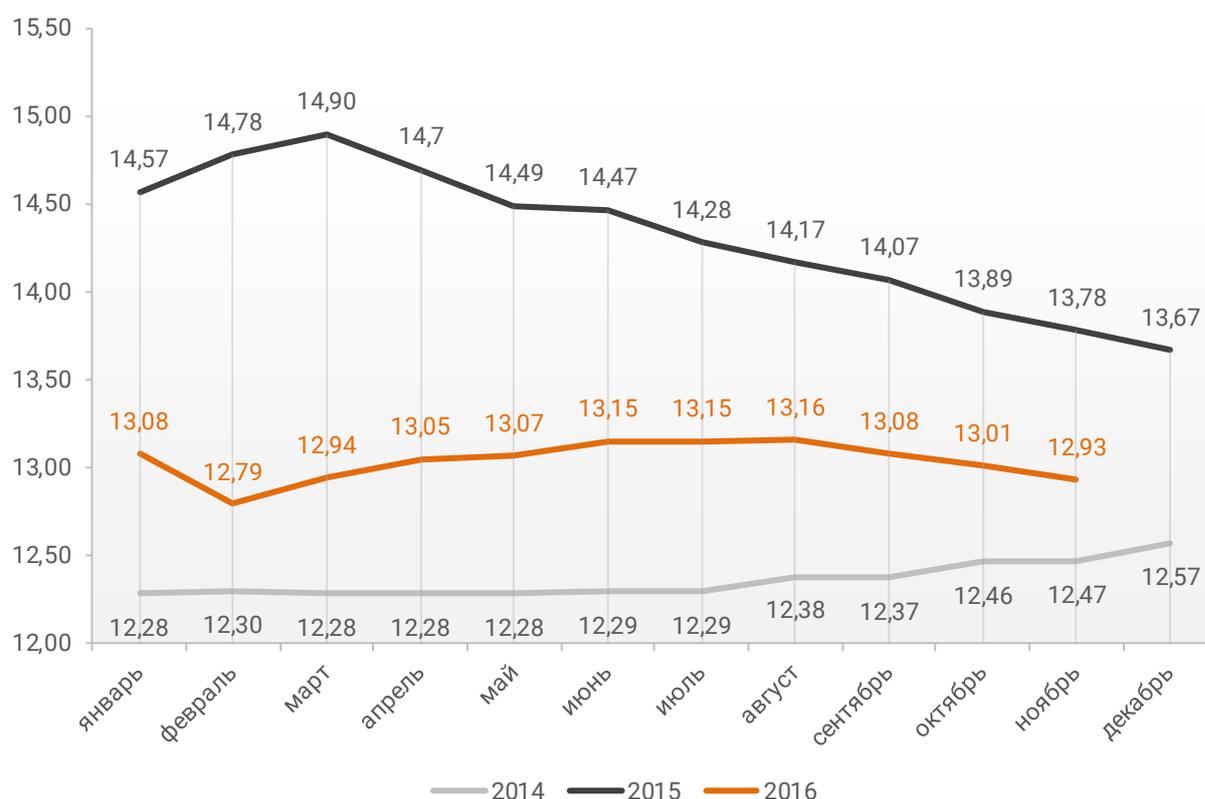
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Иркутской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Иркутской области, накопленным итогом составила 12,93%, что меньше аналогичного значения 2015г. (13,78%) и больше, чем на тот же период 2014г. (12,47%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Иркутской области, накопленным итогом в 2014 – 2016гг. представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Иркутской области, накопленным итогом в 2014 – 2016гг.

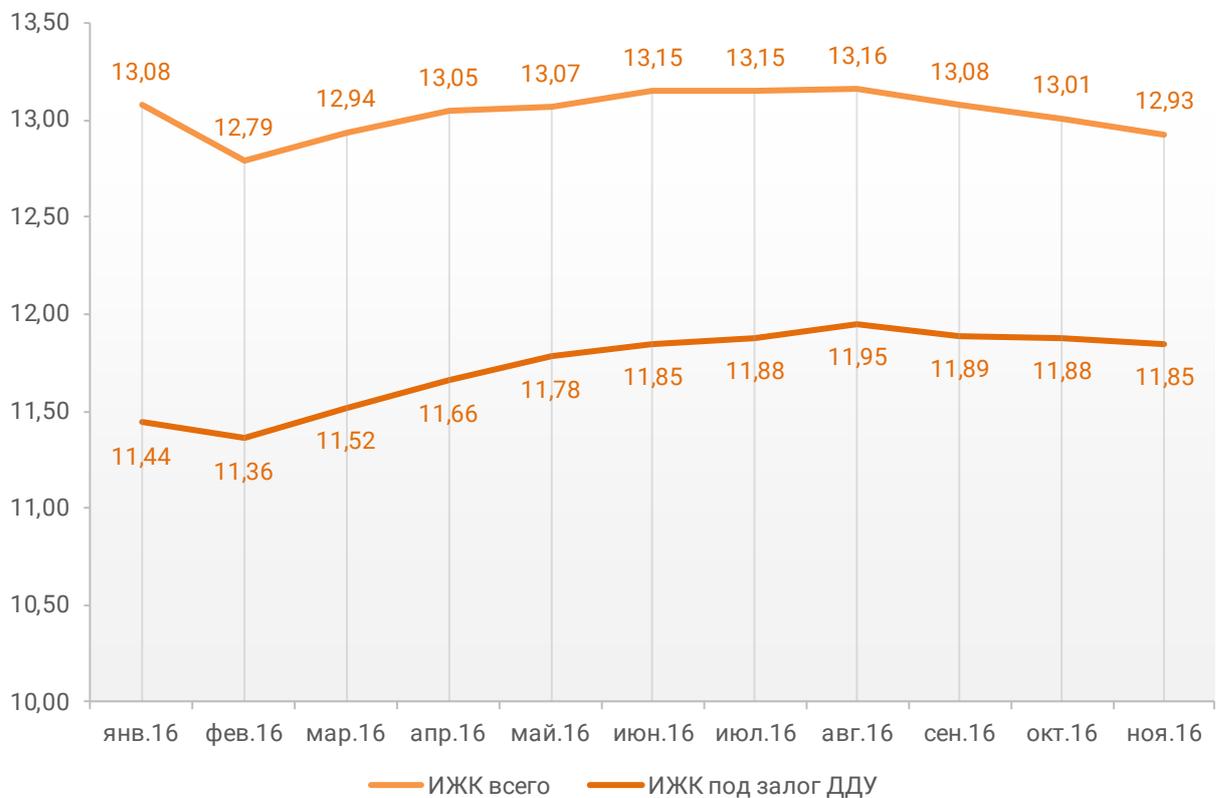


По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Иркутской области, накопленным итогом составила 11,85%, что на 1,08% меньше среднего размера ставки по всем ИЖК (12,93%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016г., всего и под залог ДДУ представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016г., всего и под залог ДДУ

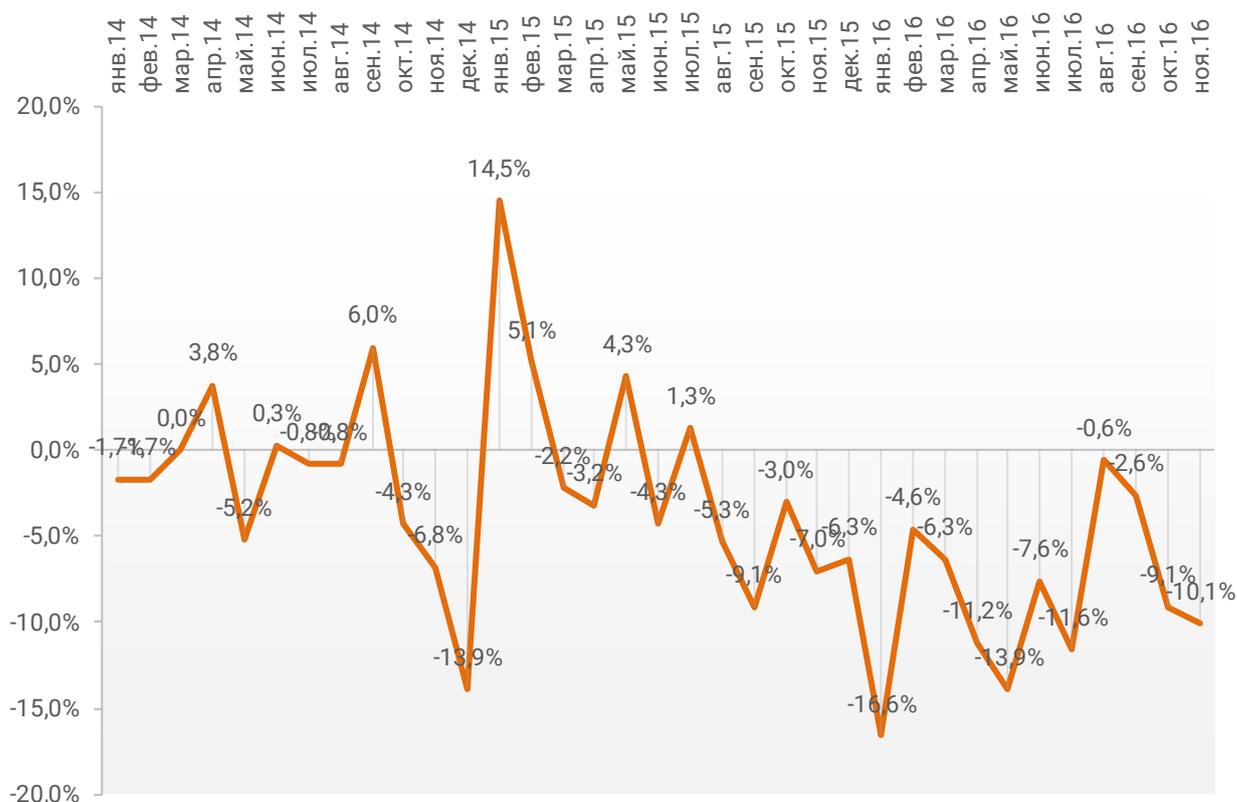


11. Реальные доходы жителей Иркутской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 11 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Иркутской области ни разу не находился в положительной зоне, 11 месяцев – в отрицательной (График 9).

График 9

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Иркутской области



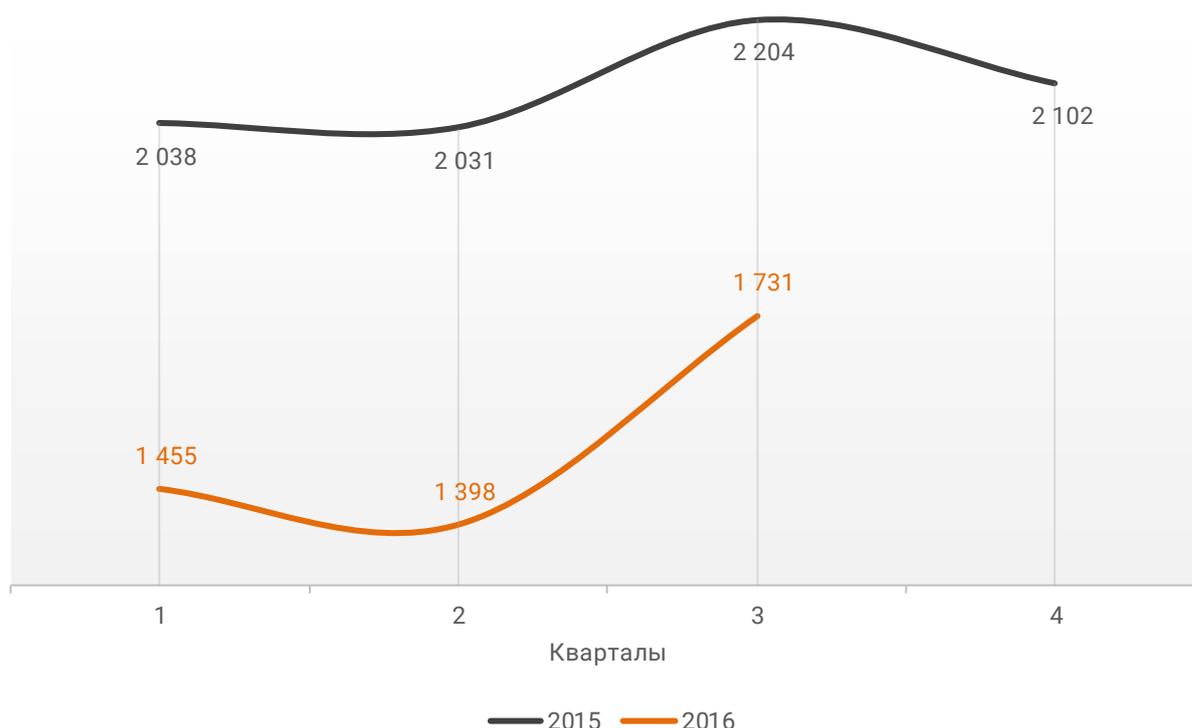
В целом за 11 месяцев 2016г. в Иркутской области произошло падение реальных доходов населения на 8,6%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Иркутской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 9 месяцев 2016г. в Иркутской области зарегистрировано 4 584 ДДУ жилых помещений, что на 26,9% меньше аналогичного значения 2015г. (6 273 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Иркутской области в 2015 – 2016гг. представлена на графике 10.

График 10

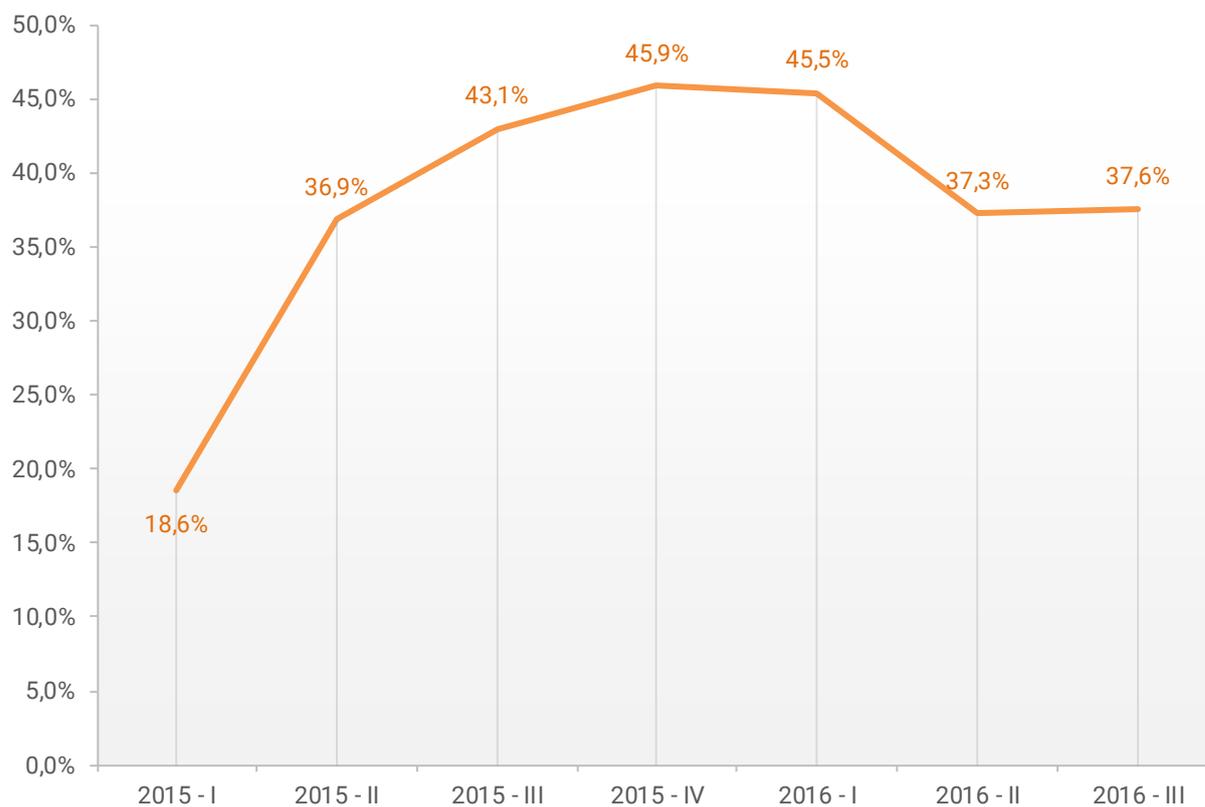
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Иркутской области в 2015 – 2016гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Иркутской области представлена на графике 11.

График 11

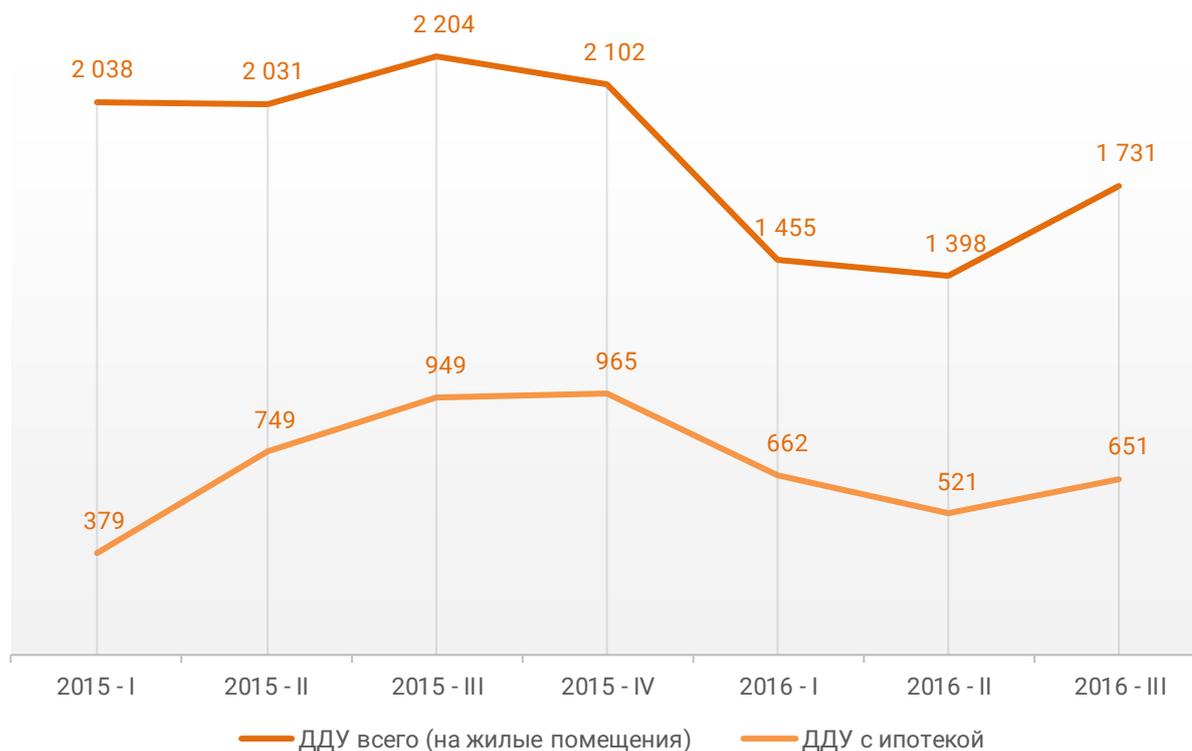
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Иркутской области



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 12.

График 12

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Иркутской области

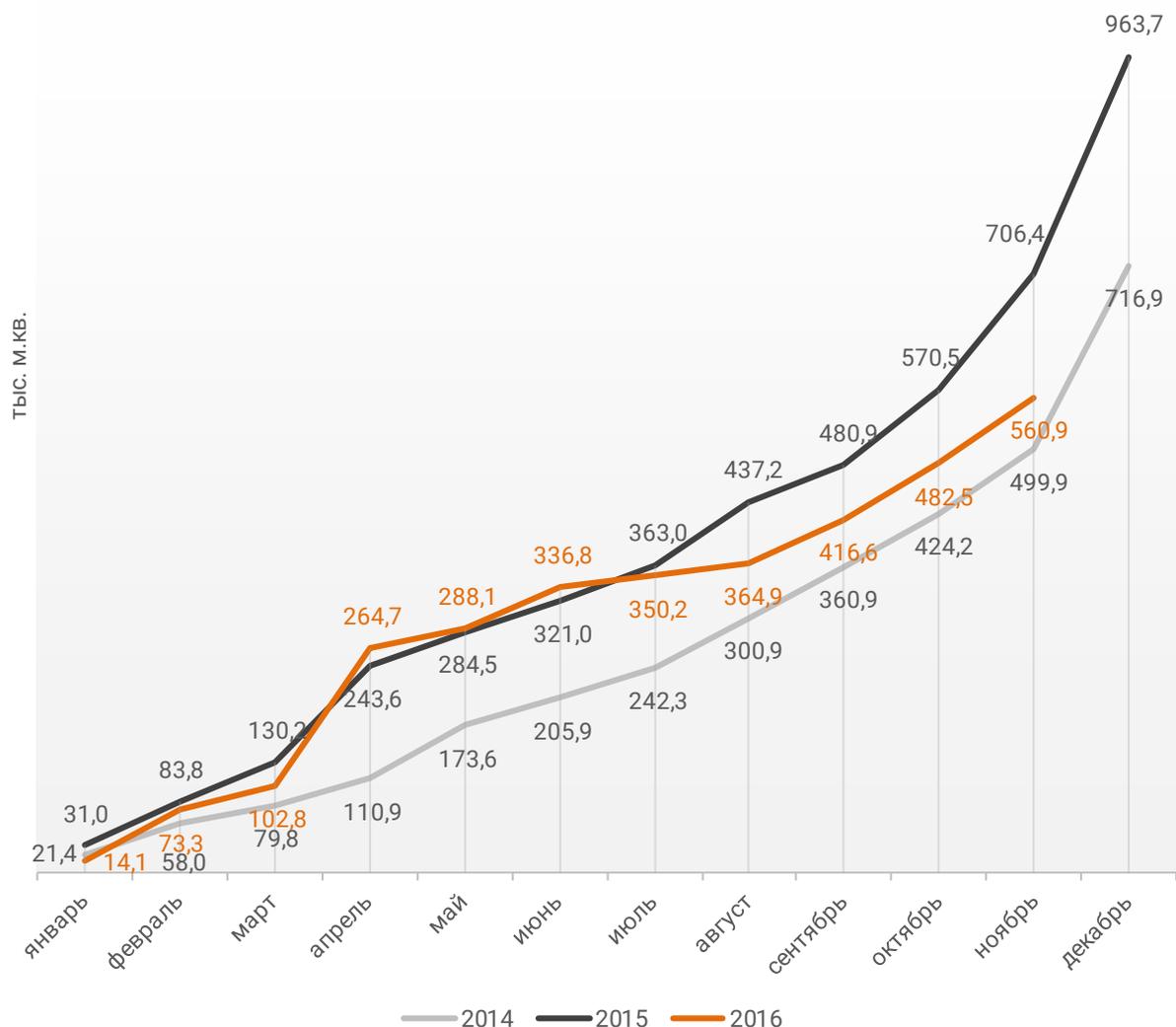


13. Ввод жилья в Иркутской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2016г. показывает снижение на 20,6% графика ввода жилья в Иркутской области в 2016г. по сравнению с 2015 годом и превышение на 12,2% по отношению к 2014 году (График 13).

График 13

Ввод жилья в Иркутской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



В Иркутской области фиксируется снижение на 42,5% ввода жилья населением по отношению к 2015 году и снижение на 49,7% по отношению к 2014. Объемы ввода жилья застройщиками показывают снижение на 13,1% к уровню 2015 года и превышение на 55,6% к 2014 году (графики 14 и 15).

График 14

Ввод жилья населением в Иркутской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.

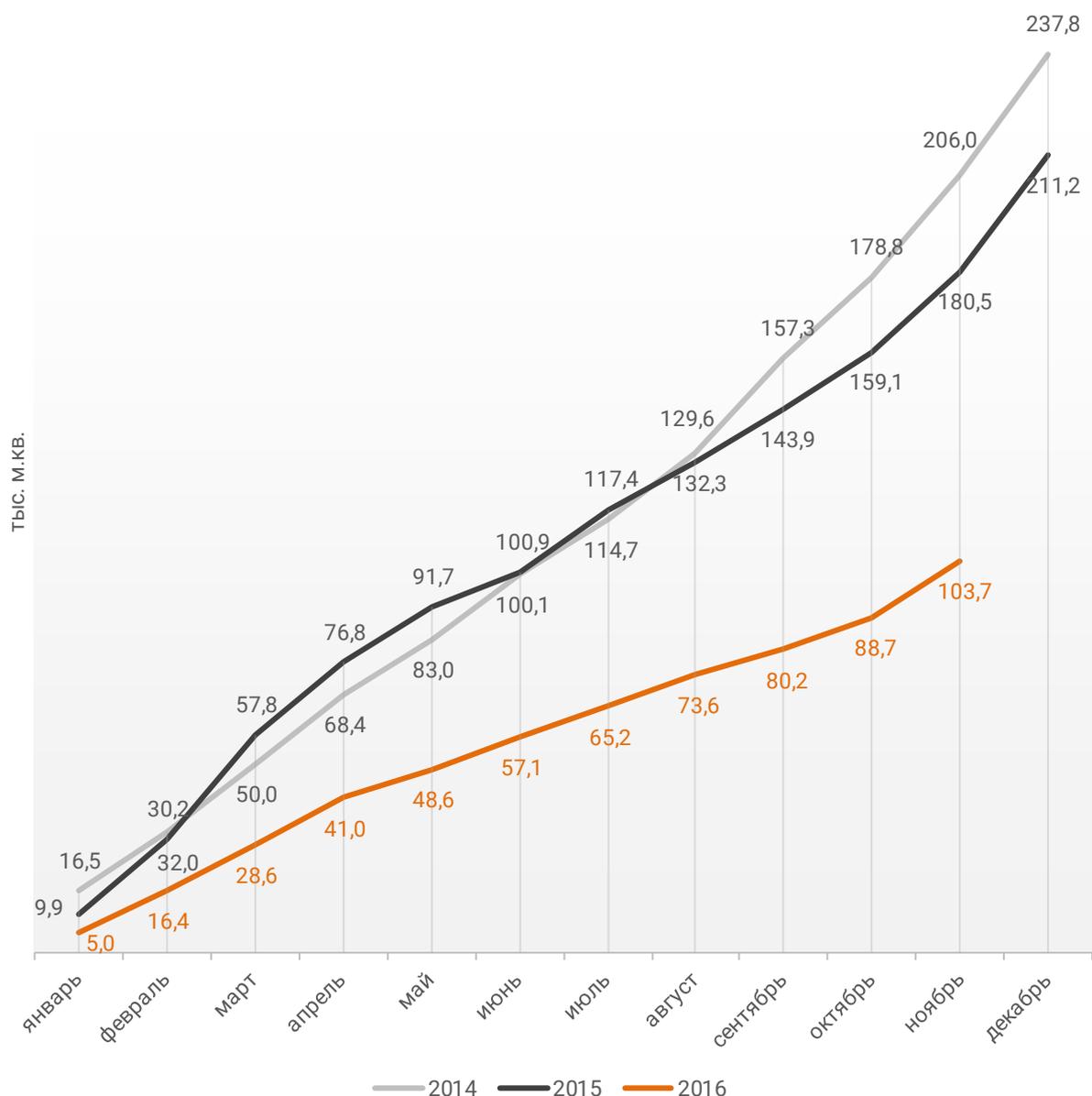
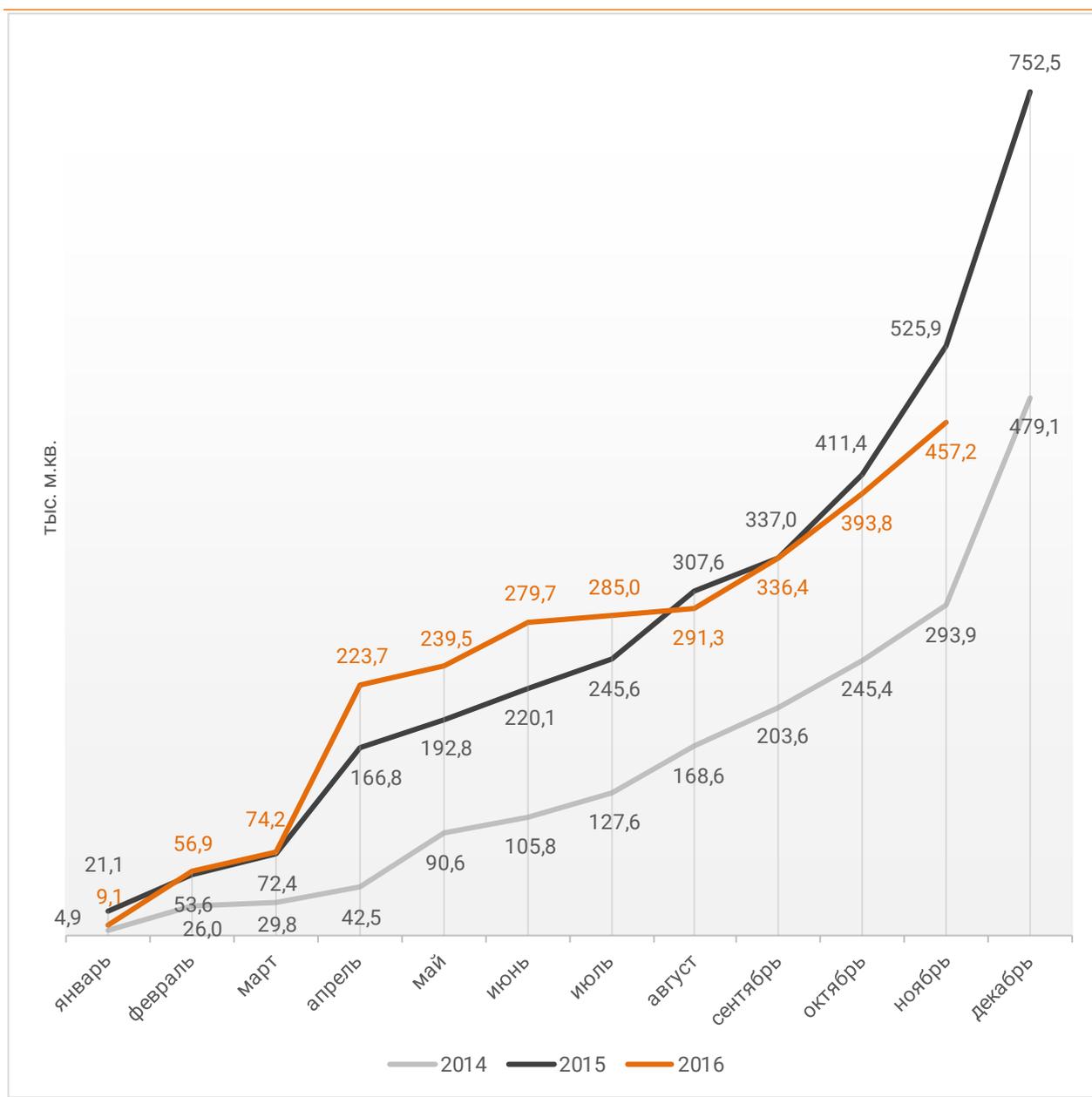


График 15

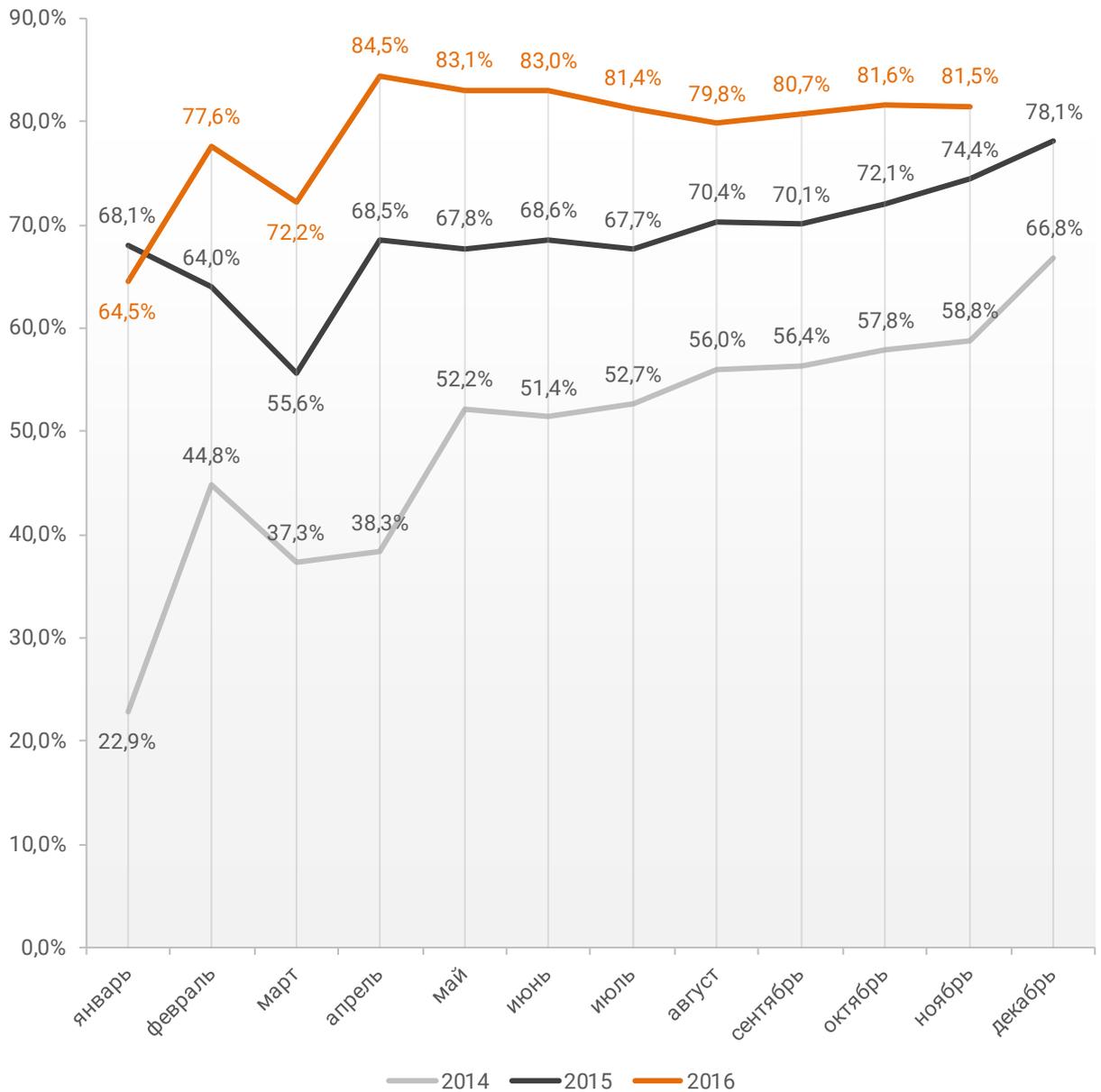
Ввод жилья застройщиками в Иркутской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2016г. составила 81,5%, против 74,4% на этот же период 2015г. и 58,8% на этот же период 2014г.

График 16

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Иркутской области в 2014 – 2016гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Иркутской области до конца 2017г.

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2016-12-31	<i>Авиценна</i>	Авиценна	2	324	15 488
2016-12-31	<i>АЗГИ</i>	Новый	2	232	13 657
2016-12-31	<i>ГК Восток Центр</i>	На ул. Краснопартизанская	2	74	2 849
2016-12-31	<i>ГК Восток Центр</i>	По ул. Кржижановского	1	45	1 460
2016-12-31	<i>ГК ВостСибСтрой</i>	Луговое-7	6	502	17 556
2016-12-31	<i>ГК ПараметСтрой</i>	Ангарские паруса	1	152	7 717
2016-12-31	<i>Желдорипотека</i>	Персона	1	35	4 036
2016-12-31	<i>ЖК Пушкино</i>	Пушкино	1	69	5 505
2016-12-31	<i>Инстройтех-С</i>	Баргузин	2	396	16 308
2016-12-31	<i>Иркутсклесстрой</i>	По ул. Донская	2	98	5 564
2016-12-31	<i>Креста</i>	в г. Шелехове	1	252	13 184
2016-12-31	<i>КРОСТ</i>	в микрорайоне № 9, 11	3	15	1 809
2016-12-31	<i>МАИРТА</i>	Золотой ключ	2	444	29 695
2016-12-31	<i>СК Восток</i>	MOST	1	105	5 336
2016-12-31	<i>СК Максстрой</i>	Дуэт	2	340	21 074
2016-12-31	<i>Строительно-монтажное управление</i>	по ул. Новый 4-й поселок	4	90	3 094
2016-12-31	<i>Стройкомплекс</i>	Атлант	2	248	10 528
2016-12-31	<i>Танар</i>	Радужный	1	94	4 116
2016-12-31	<i>Топка-СтройИнвест</i>	Видный-2	2	340	16 598
2016-12-31	<i>Управление капитального строительства города Иркутска</i>	Алмазный	3	162	7 849
2016-12-31	<i>Управление капитального строительства города Иркутска</i>	Предместье	3	300	15 034

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
2016-12-31	Управление капитального строительства города Иркутска	Эволюция	1	153	15 120
2016-12-31	Финансовая Компания Деловые инвестиции	Топкинские горки	2	108	6 894
2016-12-31	Финансово-строительная компания Родные Берега	Родной Берег	1	143	6 991
2016-12-31	ФСК ДомСтрой	8-й микрорайон Ново-Ленино	7	527	24 319
2016-12-31	ФСК ДомСтрой	Современник	4	320	12 612
2016-12-31	ЭкоЭнергоГрад	Парковый	14	28	2 604
2017-03-31	ГК ВостСибСтрой	Адмирал	2	150	9 400
2017-03-31	КРОСТ	в микрорайоне № 9, 11	3	15	1 809
2017-03-31	Маком	Пионер	4	131	6 215
2017-03-31	МонтажСтройСервис	Дом по пер. Лазурный, 14	1	45	1 834
2017-03-31	МонтажСтройСервис	по ул. Янгеля	1	95	3 184
2017-03-31	Строительная компания БайкалТрейдИнвест	Олимп	1	99	6 231
2017-03-31	Управление капитального строительства города Иркутска	Эволюция	1	135	9 450
2017-06-30	КРОСТ	в микрорайоне № 9, 11	12	60	7 236
2017-06-30	МЕДСТРОЙ	Медгородок	1	27	1 183
2017-06-30	Управление капитального строительства города Иркутска	Эволюция	2	213	14 910
2017-06-30	Холдинг СЭРС	Южный парк	6	644	26 718
2017-09-30	АЗГИ	Символ	4	207	12 698
2017-09-30	ГК Восток Центр	Стрижи	1	178	9 400
2017-09-30	ГК ВостСибСтрой	Нижняя Лисиха-3	1	74	4 118
2017-09-30	ДГ Хрустальный	EcoVille	8	36	2 616
2017-09-30	ДГ Хрустальный	Хрустальный	8	30	3 645
2017-09-30	МонтажСтройСервис	по ул. Янгеля	5	270	9 252
2017-09-30	Первостроитель	Жарки	1	108	5 820
2017-09-30	СК Восток	Успенский 2	1	105	7 350
2017-09-30	Строительная компания Высота	Высота	1	147	8 777

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
2017-09-30	Стройкомплекс	Клевер	1	89	4 213
2017-09-30	Управление капитального строительства города Иркутска	Эволюция	2	310	21 700
2017-09-30	Эко+	Дом по ул. Первомайская	1	22	911
2017-09-30	ЭкоЭнергоГрад	Ушаковский	16	576	24 896
2017-12-31	Агентство недвижимости Арбат	Арбат	1	98	5 943
2017-12-31	АЗГИ	Новый	4	330	21 316
2017-12-31	АЗГИ	Символ	4	208	12 668
2017-12-31	ГК Восток Центр	Стрижи	1	204	10 600
2017-12-31	ГК ВостСибСтрой	Нижняя Лисиха-4	3	208	12 871
2017-12-31	ГК ВостСибСтрой	Юго-Западный	4	252	7 108
2017-12-31	ГК ПарпетСтрой	Азимут	1	119	5 536
2017-12-31	ГК ПрофитСтрой	На Советской	1	153	6 944
2017-12-31	Инстройтех-С	Приморье	1	196	9 880
2017-12-31	МЕДСТРОЙ	Преображенский	9	265	13 409
2017-12-31	МСУ-50	мкр. Центральный, 9	4	16	2 528
2017-12-31	Производственно-строительная компания СтройГрад	мкр. Центральный	1	78	4 511
2017-12-31	Сибинструмент	Онегин	1	176	10 276
2017-12-31	Строительная компания Регион Сибири	Якоби-Парк	2	224	10 731
2017-12-31	Строительно-Торговая Компания	Иркутский дворик 2	1	179	7 348
2017-12-31	Стройкомплекс	на Радужной	1	90	4 590
2017-12-31	Танар	Радужный	1	60	2 462
2017-12-31	Управление капитального строительства города Иркутска	Алмазный	1	40	2 576
2017-12-31	Управление капитального строительства города Иркутска	Эволюция	1	150	10 500
2017-12-31	Финансовая Компания Деловые инвестиции	Топкинские горки	2	165	9 361
2017-12-31	ФСК ДомСтрой	Изумруд	1	209	8 526
Общий итог			202	12 782	670 247

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Иркутской области, по совокупной площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Эволюция</i>	Иркутск	Управление капитального строительства города Иркутска	7	961	71 680
2	<i>Победа</i>	Ангарск	Стройкомплекс	1	909	47 181
3	<i>Новый</i>	Иркутск	АЗГИ	6	562	34 973
4	<i>Стрижи</i>	Иркутск	ГК Восток Центр	3	575	30 742
5	<i>Золотой ключ</i>	Иркутск	МАИРТА	2	444	29 695
6	<i>Высота</i>	Иркутск	Строительная компания Высота	4	480	29 255
7	<i>Иркутский дворик 2</i>	Иркутск	Строительно-Торговая Компания	2	605	28 222
8	<i>Южный парк</i>	Березовый	Холдинг СЭРС	6	644	26 718
9	<i>Предместье</i>	Иркутск	Управление капитального строительства города Иркутска	5	572	26 322
10	<i>Квартал</i>	Иркутск	Квартал	3	384	25 720
11	<i>Символ</i>	Иркутск	АЗГИ	8	415	25 366
12	<i>Ушаковский</i>	Пивовариха	ЭкоЭнергоГрад	16	576	24 896
13	<i>8-й микрорайон Ново-Ленино</i>	Иркутск	ФСК ДомСтрой	7	527	24 319
14	<i>Гранд-парк</i>	Иркутск	СК Максстрой	3	301	24 069
15	<i>Шоколад</i>	Иркутск	Тао-строй	3	308	22 337
16	<i>Дуэт</i>	Иркутск	СК Максстрой	2	340	21 074
17	<i>Нижняя Лисиха-3</i>	Иркутск	ГК ВостСибСтрой	4	394	19 665
18	<i>Луговое-7</i>	Маркова	ГК ВостСибСтрой	6	502	17 556

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
19	<i>Родной Берег</i>	Иркутск	Финансово-строительная компания Родные Берега	2	303	16 788
20	<i>Видный-2</i>	Иркутск	Топка-СтройИнвест	2	340	16 598
21	<i>Онегин</i>	Иркутск	Сибинструмент	2	296	16 525
22	<i>Баргузин</i>	Иркутск	Инстройтех-С	2	396	16 308
23	<i>Топкинские горки</i>	Иркутск	Финансовая Компания Деловые инвестиции	4	273	16 255
24	<i>Авиценна</i>	Иркутск	Авиценна	2	324	15 488
25	<i>EcoVille</i>	Маркова	ДГ Хрустальный	47	234	14 236
26	<i>Синергия</i>	Шелехов	Фонд развития молодежной организации ИркАЗа	1	259	14 115
27	<i>Преображенский</i>	Маркова	МЕДСТРОЙ	9	265	13 409
28	<i>в г. Шелехове</i>	Шелехов	Креста	1	252	13 184
29	<i>Нижняя Лисиха-4</i>	Иркутск	ГК ВостСибСтрой	3	208	12 871
30	<i>Современник</i>	Иркутск	ФСК ДомСтрой	4	320	12 612
31	<i>по ул. Янгеля</i>	Братск	МонтажСтройСервис	6	365	12 436
32	<i>Премьер</i>	Иркутск	МАИРТА	1	216	11 160
33	<i>Азимут</i>	Иркутск	ГК ПарапетСтрой	2	238	11 072
34	<i>в микрорайоне № 9, 11</i>	Саянск	КРОСТ	18	90	10 854
35	<i>Якоби-Парк</i>	Иркутск	Строительная компания Регион Сибири	2	224	10 731
36	<i>Атлант</i>	Ангарск	Стройкомплекс	2	248	10 528
37	<i>Алмазный</i>	Иркутск	Управление капитального строительства города Иркутска	4	202	10 425
38	<i>Приморье</i>	Иркутск	Инстройтех-С	1	196	9 880
39	<i>Адмирал</i>	Иркутск	ГК ВостСибСтрой	2	150	9 400
40	<i>в пос. Патроны</i>	Патроны	Иркутстрой	11	80	9 047
41	<i>Изумруд</i>	Иркутск	ФСК ДомСтрой	1	209	8 526
42	<i>Ангарские паруса</i>	Иркутск	ГК ПарапетСтрой	1	152	7 717

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
43	<i>Новый век</i>	Иркутск	Восточно-сибирская строительная компания-Восток	1	116	7 655
44	<i>Успенский 2</i>	Иркутск	СК Восток	1	105	7 350
45	<i>Юго-Западный</i>	Маркова	ГК ВостСибСтрой	4	252	7 108
46	<i>На Советской</i>	Иркутск	ГК ПрофитСтрой	1	153	6 944
47	<i>Радужный</i>	Иркутск	Танар	2	154	6 578
48	<i>Олимп</i>	Иркутск	Строительная компания БайкалТрейдИнвест	1	99	6 231
49	<i>Пионер</i>	Молодёжный	Маком	4	131	6 215
50	<i>Арбат</i>	Ангарск	Агентство недвижимости Арбат	1	98	5 943
51	<i>Жарки</i>	Шелехов	Первостроитель	1	108	5 820
52	<i>Глазковский</i>	Иркутск	Строительная Компания Байкалстройинвест	1	115	5 643
53	<i>По ул. Донская</i>	Иркутск	Иркутсклесстрой	2	98	5 564
54	<i>Пушкино</i>	Иркутск	ЖК Пушкино	1	69	5 505
55	<i>MOST</i>	Иркутск	СК Восток	1	105	5 336
56	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Иркутск	СЕВЕРНЫЙ	1	105	4 881
57	<i>на Радужной</i>	Ангарск	Стройкомплекс	1	90	4 590
58	<i>мкр. Центральный</i>	Шелехов	Производственно-строительная компания СтройГрад	1	78	4 511
59	<i>Дом по ул. Тельмана</i>	Иркутск	Желдорипотека	1	90	4 335
60	<i>Клевер</i>	Ангарск	Стройкомплекс	1	89	4 213
61	<i>Персона</i>	Иркутск	Желдорипотека	1	35	4 036
62	<i>Клубный дом на Звездинской</i>	Иркутск	Финансово-строительная компания Родные Берега	1	63	3 927
63	<i>Хрустальный</i>	Изумрудный	ДГ Хрустальный	8	30	3 645
64	<i>по ул. Новый 4-й поселок</i>	Ангарск	Строительно-монтажное управление	4	90	3 094
65	<i>На ул. Краснопартизанская</i>	Зима	ГК Восток Центр	2	74	2 849
66	<i>Парковый</i>	Новолисиха	ЭкоЭнергоГрад	14	28	2 604

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
67	<i>На Невского</i>	Иркутск	Управление капитального строительства города Иркутска	1	45	2 561
68	<i>мкр. Центральный, 9</i>	Саянск	МСУ-50	4	16	2 528
69	<i>Дом по пер. Лазурный, 14</i>	Братск	МонтажСтройСервис	1	45	1 834
70	<i>По ул. Кржижановского</i>	Нижнеудинск	ГК Восток Центр	1	45	1 460
71	<i>Медгородок</i>	Изумрудный	МЕДСТРОЙ	1	27	1 183
72	<i>Дом по ул. Первомайская</i>	Иркутск	Эко+	1	22	911
				283	17 914	965 009

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Иркутской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Юго-Западный	<i>Маркова</i>	ГК ВостСибСтрой	28,2
2	По ул. Кржижановского	<i>Нижнеудинск</i>	ГК Восток Центр	32,4
3	по ул. Янгеля	<i>Братск</i>	МонтажСтройСервис	34,1
4	по ул. Новый 4-й поселок	<i>Ангарск</i>	Строительно-монтажное управление	34,4
5	Луговое-7	<i>Маркова</i>	ГК ВостСибСтрой	35,0
6	На ул. Краснопартизанская	<i>Зима</i>	ГК Восток Центр	38,5
7	Современник	<i>Иркутск</i>	ФСК ДомСтрой	39,4
8	Дом по пер. Лазурный, 14	<i>Братск</i>	МонтажСтройСервис	40,8
9	Изумруд	<i>Иркутск</i>	ФСК ДомСтрой	40,8
10	Баргузин	<i>Иркутск</i>	Инстройтех-С	41,2
11	Дом по ул. Первомайская	<i>Иркутск</i>	Эко+	41,4
12	Южный парк	<i>Березовый</i>	Холдинг СЭРС	41,5
13	Атлант	<i>Ангарск</i>	Стройкомплекс	42,5
14	Радужный	<i>Иркутск</i>	Танар	42,7
15	Ушаковский	<i>Пивовариха</i>	ЭкоЭнергоГрад	43,2
16	Медгородок	<i>Изумрудный</i>	МЕДСТРОЙ	43,8
17	На Советской	<i>Иркутск</i>	ГК ПрофитСтрой	45,4
18	Предместье	<i>Иркутск</i>	Управление капитального строительства города Иркутска	46,0
19	8-й микрорайон Ново-Ленино	<i>Иркутск</i>	ФСК ДомСтрой	46,1
20	Дом по ул. Радищева	<i>Иркутск</i>	СЕВЕРНЫЙ	46,5
21	Азимут	<i>Иркутск</i>	ГК ПарапетСтрой	46,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
22	Иркутский дворик 2	Иркутск	Строительно-Торговая Компания	46,6
23	Клевер	Ангарск	Стройкомплекс	47,3
24	Пионер	Молодёжный	Маком	47,4
25	Авиценна	Иркутск	Авиценна	47,8
26	Якоби-Парк	Иркутск	Строительная компания Регион Сибири	47,9
27	Дом по ул. Тельмана	Иркутск	Желдорипотека	48,2
28	Видный-2	Иркутск	Топка-СтройИнвест	48,8
29	Глазковский	Иркутск	Строительная Компания Байкалстройинвест	49,1
30	Нижняя Лисиха-3	Иркутск	ГК ВостСибСтрой	49,9
31	Приморье	Иркутск	Инстройтех-С	50,4
32	Преображенский	Маркова	МЕДСТРОЙ	50,6
33	Ангарские паруса	Иркутск	ГК ПарапетСтрой	50,8
34	MOST	Иркутск	СК Восток	50,8
35	на Радужной	Ангарск	Стройкомплекс	51,0
36	Алмазный	Иркутск	Управление капитального строительства города Иркутска	51,6
37	Премьер	Иркутск	МАИРТА	51,7
38	Победа	Ангарск	Стройкомплекс	51,9
39	в г. Шелехове	Шелехов	Креста	52,3
40	Стрижи	Иркутск	ГК Восток Центр	53,5
41	Жарки	Шелехов	Первостроитель	53,9
42	Синергия	Шелехов	Фонд развития молодежной организации ИркАЗа	54,5
43	Родной Берег	Иркутск	Финансово-строительная компания Родные Берега	55,4
44	Онегин	Иркутск	Сибинструмент	55,8
45	По ул. Донская	Иркутск	Иркутсклесстрой	56,8
46	На Невского	Иркутск	Управление капитального строительства города Иркутска	56,9
47	мкр. Центральный	Шелехов	Производственно-строительная компания СтройГрад	57,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
48	Топкинские горки	<i>Иркутск</i>	Финансовая Компания Деловые инвестиции	59,5
49	Арбат	<i>Ангарск</i>	Агентство недвижимости Арбат	60,6
50	ЕcoVille	<i>Маркова</i>	ДГ Хрустальный	60,8
51	Высота	<i>Иркутск</i>	Строительная компания Высота	60,9
52	Символ	<i>Иркутск</i>	АЗГИ	61,1
53	Нижняя Лисиха-4	<i>Иркутск</i>	ГК ВостСибСтрой	61,9
54	Дуэт	<i>Иркутск</i>	СК Максстрой	62,0
55	Новый	<i>Иркутск</i>	АЗГИ	62,2
56	Клубный дом на Звездинской	<i>Иркутск</i>	Финансово-строительная компания Родные Берега	62,3
57	Адмирал	<i>Иркутск</i>	ГК ВостСибСтрой	62,7
58	Олимп	<i>Иркутск</i>	Строительная компания БайкалТрейдИнвест	62,9
59	Новый век	<i>Иркутск</i>	Восточно-сибирская строительная компания- Восток	66,0
60	Золотой ключ	<i>Иркутск</i>	МАИРТА	66,9
61	Квартал	<i>Иркутск</i>	Квартал	67,0
62	Успенский 2	<i>Иркутск</i>	СК Восток	70,0
63	Шоколад	<i>Иркутск</i>	Тао-строй	72,5
64	Эволюция	<i>Иркутск</i>	Управление капитального строительства города Иркутска	74,6
65	Пушкино	<i>Иркутск</i>	ЖК Пушкино	79,8
66	Гранд-парк	<i>Иркутск</i>	СК Максстрой	80,0
67	Парковый	<i>Новолисиха</i>	ЭкоЭнергоГрад	93,0
68	в пос. Патроны	<i>Патроны</i>	Иркутстрой	113,1
69	Персона	<i>Иркутск</i>	Желдорипотека	115,3
70	в микрорайоне № 9, 11	<i>Саянск</i>	КРОСТ	120,6
71	Хрустальный	<i>Изумрудный</i>	ДГ Хрустальный	121,5
72	мкр. Центральный, 9	<i>Саянск</i>	МСУ-50	158,0
Общий итог				53,9