

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика САХА (Якутия)

ноябрь 2016

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками м<sup>2</sup>**  
за 12 последних мес. Росстат

**28 717**

+20,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**  
за ноябрь 2016 Банк России

**328**

+10,4% к октябрю 2016

**Доля ввода жилья застройщиками**  
за 12 последних мес. Росстат

**57,8%**

+0,3% к предшествующим 12 мес.

**Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽**  
за ноябрь 2016 Банк России

**0,769**

+11,0% к октябрю 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
ноябрь 2016 Банк России

**11,97**

-0,01% к октябрю 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Саха (Якутия) .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха (Якутия) .....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха (Якутия) по срокам выдачи разрешения на строительство .....	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха (Якутия) по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	7
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха (Якутия) по этажности строящихся домов .....	10
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха (Якутия) по материалам стен строящихся домов .....	14
7. ТОП застройщиков Республики Саха (Якутия) по объемам строительства ....	17
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Саха (Якутия) .....	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Саха (Якутия) .....	20
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Республики Саха (Якутия) .....	22
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Саха (Якутия).....	22
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Саха (Якутия).....	25
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Саха (Якутия) .....	26
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Саха (Якутия) .....	28
11. Реальные доходы жителей Республики Саха (Якутия) (официальная статистика Росстата) .....	30
12. Государственная регистрация ДДУ в Республике Саха (Якутия) (официальная статистика Росреестра) .....	31
13. Ввод жилья в Республике Саха (Якутия) (официальная статистика Росстата) .....	34
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Саха (Якутия) до конца 2017г. ....	38
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Саха (Якутия), по совокупной площади жилых единиц .....	42
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Саха (Якутия), по средней площади жилых единиц.....	46

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.ep3.pf](http://www.ep3.pf).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике САХА (Якутия)

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики САХА (Якутия) на ноябрь 2016 года выявлено **106 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **13 850 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **720 796 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	106	100%	13 850	100%	720 796	100%
<b>Общий итог</b>	<b>106</b>	<b>100%</b>	<b>13 850</b>	<b>100%</b>	<b>720 796</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики САХА (Якутия) не выявлено.

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике САХА (Якутия)

Застройщики жилья в Республике САХА (Якутия) осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Якутск</b>	<b>85</b>	<b>80,2%</b>	<b>12 908</b>	<b>93,2%</b>	<b>674 847</b>	<b>93,6%</b>
<b>Мирнинский</b>	<b>5</b>	<b>4,7%</b>	<b>575</b>	<b>4,2%</b>	<b>28 281</b>	<b>3,9%</b>
Мирный	5	4,7%	575	4,2%	28 281	3,9%
<b>Оймяконский улус</b>	<b>8</b>	<b>7,5%</b>	<b>166</b>	<b>1,2%</b>	<b>8 568</b>	<b>1,2%</b>
Усть-Нера	8	7,5%	166	1,2%	8 568	1,2%
<b>Жатай</b>	<b>2</b>	<b>1,9%</b>	<b>61</b>	<b>0,4%</b>	<b>2 861</b>	<b>0,4%</b>
<b>Мегино-Кангаласский</b>	<b>1</b>	<b>0,9%</b>	<b>48</b>	<b>0,3%</b>	<b>2 236</b>	<b>0,3%</b>
Нижний Бестях	1	0,9%	48	0,3%	2 236	0,3%
<b>Хангаласский</b>	<b>3</b>	<b>2,8%</b>	<b>58</b>	<b>0,4%</b>	<b>2 016</b>	<b>0,3%</b>
Покровск	3	2,8%	58	0,4%	2 016	0,3%
<b>Оленёкский улус</b>	<b>1</b>	<b>0,9%</b>	<b>16</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 003</b>	<b>0,1%</b>
Оленёк	1	0,9%	16	0,1%	1 003	0,1%
<b>Сунтарский улус</b>	<b>1</b>	<b>0,9%</b>	<b>18</b>	<b>0,1%</b>	<b>984</b>	<b>0,1%</b>
Сунтар	1	0,9%	18	0,1%	984	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>106</b>	<b>100%</b>	<b>13 850</b>	<b>100%</b>	<b>720 796</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Якутск (93,6% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике САХА (Якутия) по срокам выдачи разрешения на строительство

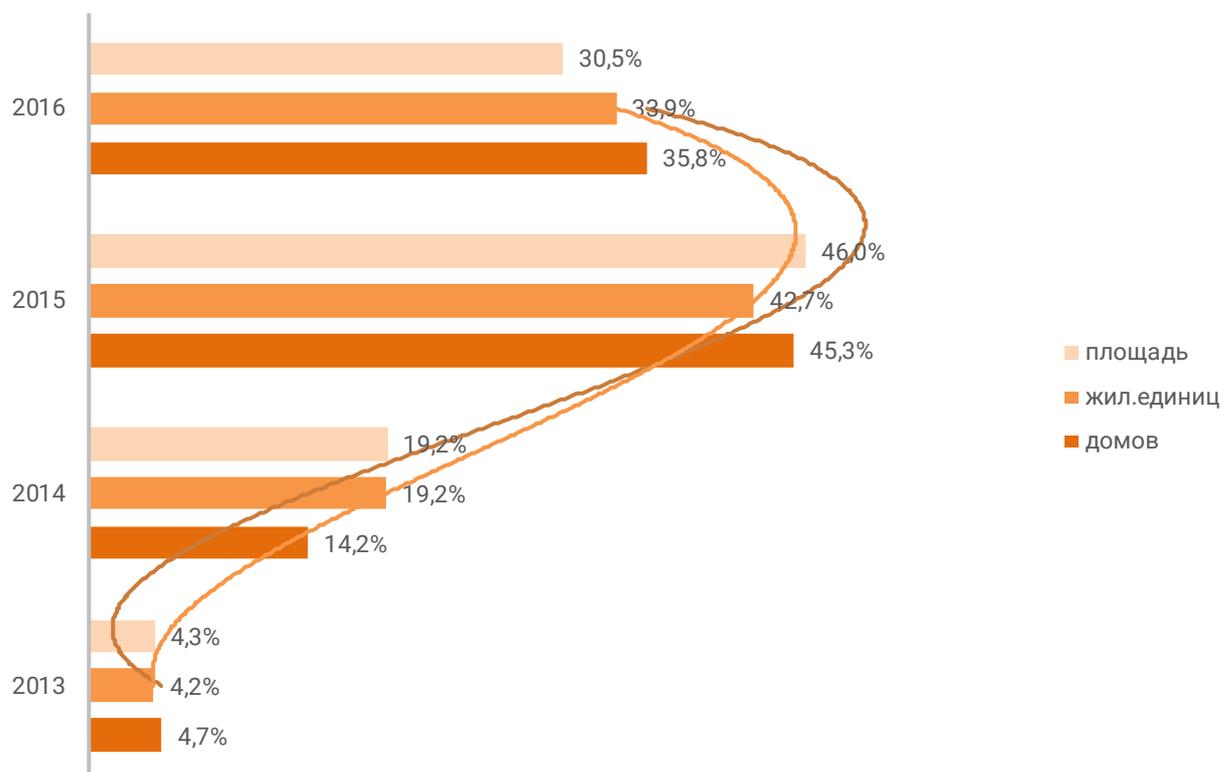
Застройщики жилья в Республике САХА (Якутия) осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2013г. по ноябрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2013	5	4,7%	585	4,2%	30 659	4,3%
2014	15	14,2%	2 654	19,2%	138 585	19,2%
2015	48	45,3%	5 917	42,7%	331 840	46,0%
2016	38	35,8%	4 694	33,9%	219 712	30,5%
<b>Общий итог</b>	<b>106</b>	<b>100%</b>	<b>13 850</b>	<b>100%</b>	<b>720 796</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики САХА (Якутия) по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015г. (46,0% по площади жилых единиц).

#### 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Саха (Якутия) по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

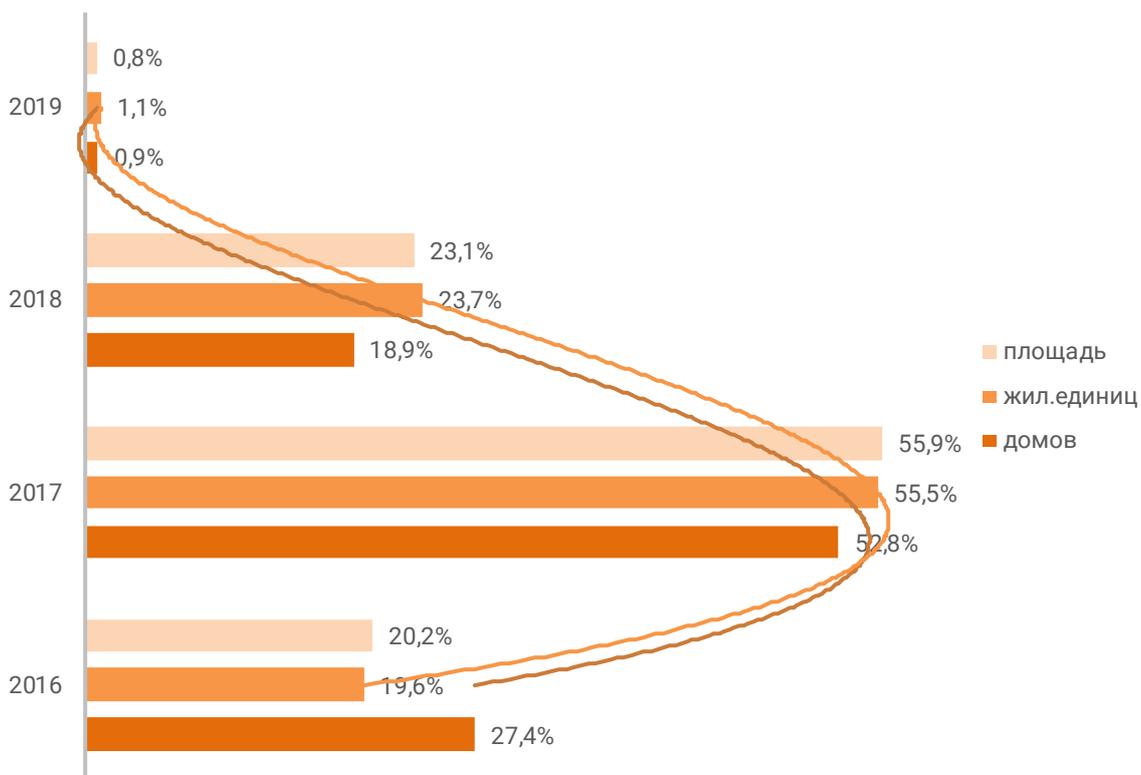
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Саха (Якутия) (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2016	29	27,4%	2 716	19,6%	145 700	20,2%
2017	56	52,8%	7 693	55,5%	402 598	55,9%
2018	20	18,9%	3 282	23,7%	166 507	23,1%
2019	1	0,9%	159	1,1%	5 991	0,8%
<b>Общий итог</b>	<b>106</b>	<b>100%</b>	<b>13 850</b>	<b>100%</b>	<b>720 796</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Республике САХА (Якутия) по планируемому году ввода в эксплуатацию**



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 548 298 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Перенос срока ввода в эксплуатацию (с прошлых периодов)		Совокупная S жилых единиц	
Изначальный срок	Текущий срок	м <sup>2</sup>	%
2015	2016	35 859	36,0%
	2016	18 502	18,6%
2016	2017	36 796	37,0%
	2018	8 354	8,4%
<b>Общий итог</b>		<b>99 511</b>	<b>100%</b>

Наибольший объем переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (37,0% от общего объема переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике САХА (Якутия)).

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике САХА (Якутия) по этажности строящихся домов

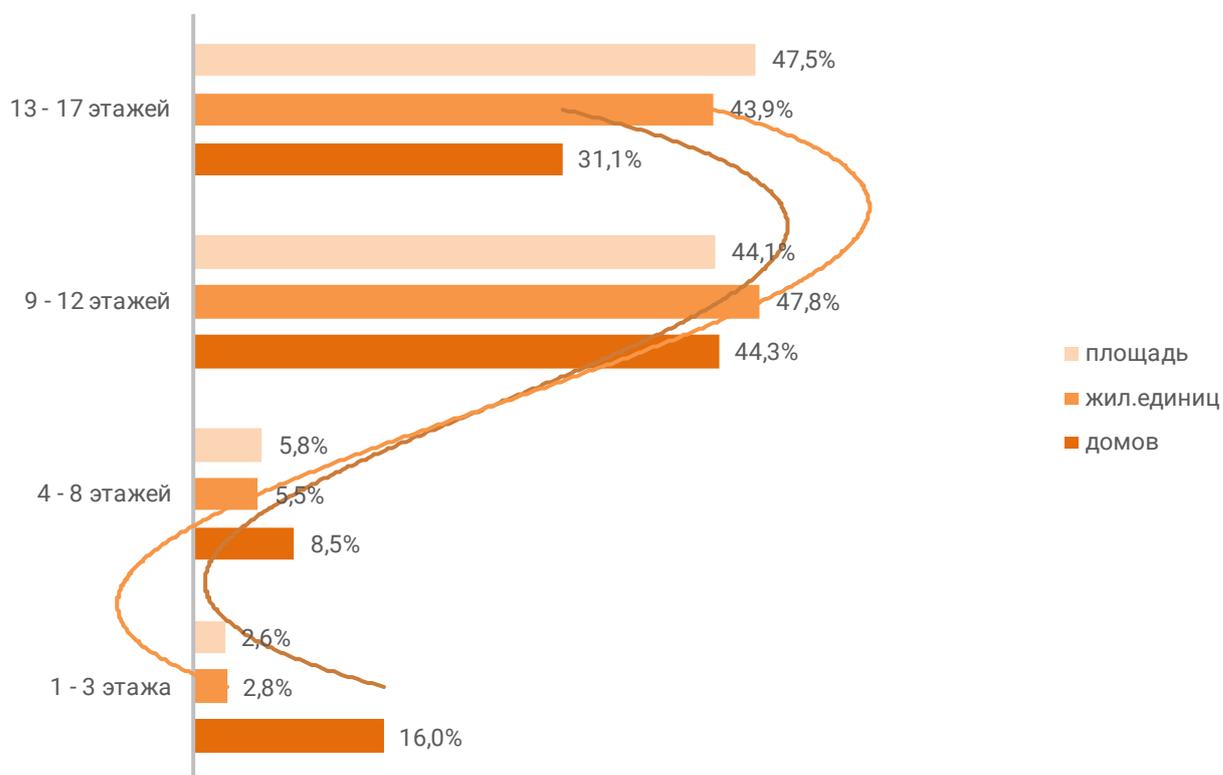
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	17	16,0%	386	2,8%	19 033	2,6%
4 - 8 этажей	9	8,5%	759	5,5%	41 823	5,8%
9 - 12 этажей	47	44,3%	6 625	47,8%	317 726	44,1%
13 - 17 этажей	33	31,1%	6 080	43,9%	342 214	47,5%
<b>Общий итог</b>	<b>106</b>	<b>100%</b>	<b>13 850</b>	<b>100%</b>	<b>720 796</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 3**

**Распределение жилых новостроек Республики САХА (Якутия) по этажности**



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 47,5% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике САХА (Якутия) не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,4%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике САХА (Якутия) составляет (Гистограмма 4):

- 10,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,1 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

### Гистограмма 4

#### Средняя этажность новостроек



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике САХА (Якутия) являются 16-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16	<i>Агентство по развитию территорий</i>	многоквартирный дом	Вертикаль
		<i>Агентство по развитию территорий</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Лермонтова, 45
		<i>Агентство по развитию территорий</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Халтурина
		<i>ГК Прометей</i>	многоквартирный дом	Прометей
		<i>ГК СЭТТЭ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Пирогова
		<i>ГК СЭТТЭ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Красильникова
		<i>ГК СЭТТЭ</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом в 203 квартале
		<i>Домостроительный комбинат</i>	многоквартирный дом	В квартале 103
		<i>Домостроительный комбинат</i>	многоквартирный дом	в квартале 117
		<i>ДЭУС</i>	многоквартирный дом	Золотая башня
2	15	<i>Монолит строй</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Автодорожная
		<i>Сахатранснефтегаз</i>	многоквартирный дом	Дом в 142 квартале
		<i>Стройкон</i>	многоквартирный дом	Дом по ш. Сергеляхское
		<i>Стройкон</i>	многоквартирный дом	Дом в 94 квартале
		<i>Стройкон</i>	многоквартирный дом	в квартале 94
		<i>Товары Саха Якутместпрома</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Короленко
		<i>Домостроительный комбинат</i>	многоквартирный дом	мкр 203
		<i>НВС-Инвест</i>	многоквартирный дом	Водолей
		<i>Агентство по развитию территорий</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Лермонтова, 26
		<i>Домостроительный комбинат</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул. Лермонтова
3	14	<i>КапиталСтрой</i>	многоквартирный дом	по ул. Ярославского
		<i>Симиир</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Петра Алексева
		<i>Строймонтаж-2002</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кальвица
		<i>Туймаада-инжиниринг</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ларионова
4	13	<i>Компания НОВА-С</i>	многоквартирный дом	НОВА-Никольский

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
5	12	<i>Инвестиционно-финансовая компания РФА-Инвест</i>	многоквартирный дом	Аврора
		<i>РИК</i>	многоквартирный дом	Рассвет
		<i>СПЕЦСНАБ</i>	многоквартирный дом	Северное сияние-2
		<i>Строй-Индустрия</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кутузова
		<i>Строймонтаж-2002</i>	многоквартирный дом	14 квартал
		<i>Строймонтаж-2002</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. 50 лет Октября

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике САХА (Якутия) является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Короленко», застройщик «Товары Саха Якутместпрома». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28 443	<i>Товары Саха Якутместпрома</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Короленко
2	27 213	<i>ГК Прометей</i>	многоквартирный дом	Прометей
3	22 857	<i>Туймаада-инжиниринг</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ларионова
4	18 526	<i>Домостроительный комбинат</i>	многоквартирный дом	В квартале 103
5	18 141	<i>Строймонтаж-2002</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. 50 лет Октября

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике САХА (Якутия) по материалам стен строящихся домов

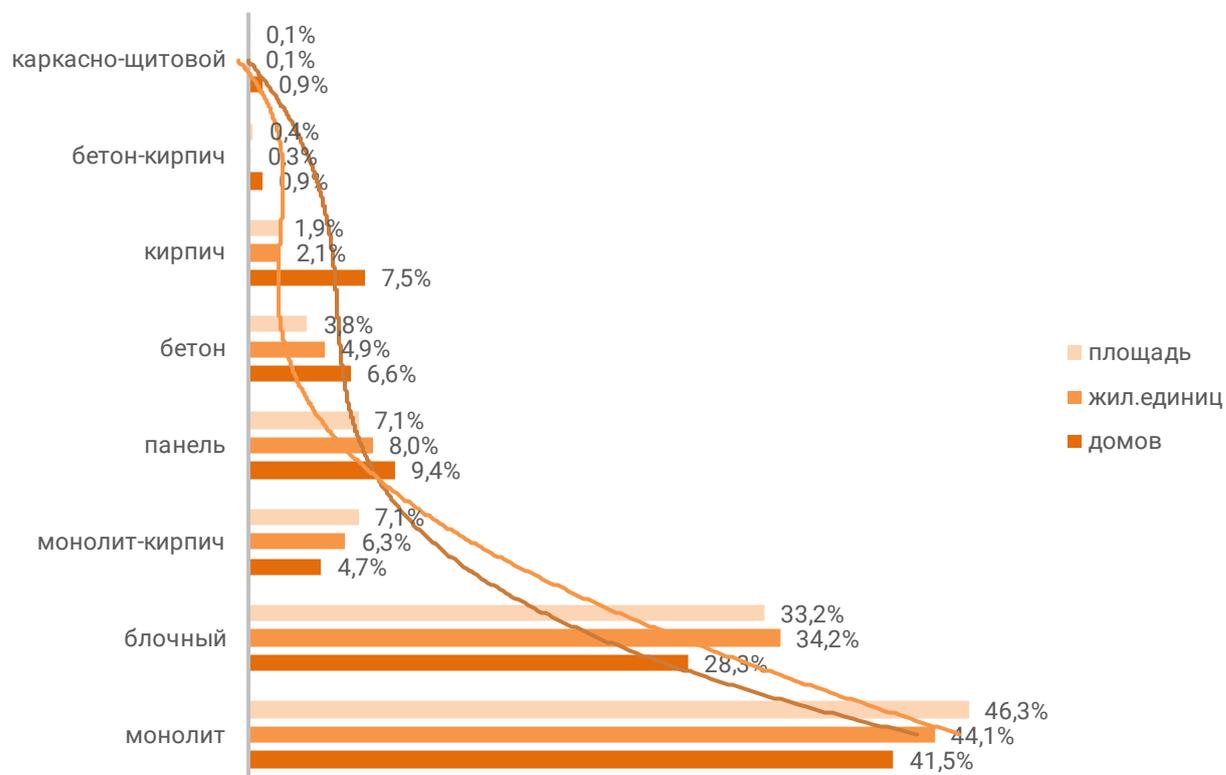
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит	44	41,5%	6 111	44,1%	333 663	46,3%
блочный	30	28,3%	4 735	34,2%	239 339	33,2%
монолит-кирпич	5	4,7%	869	6,3%	51 316	7,1%
панель	10	9,4%	1 111	8,0%	51 175	7,1%
бетон	7	6,6%	683	4,9%	27 665	3,8%
кирпич	8	7,5%	290	2,1%	13 984	1,9%
бетон-кирпич	1	0,9%	35	0,3%	2 651	0,4%
каркасно-щитовой	1	0,9%	16	0,1%	1 003	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>106</b>	<b>100%</b>	<b>13 850</b>	<b>100%</b>	<b>720 796</b>	<b>100%</b>

### Гистограмма 5

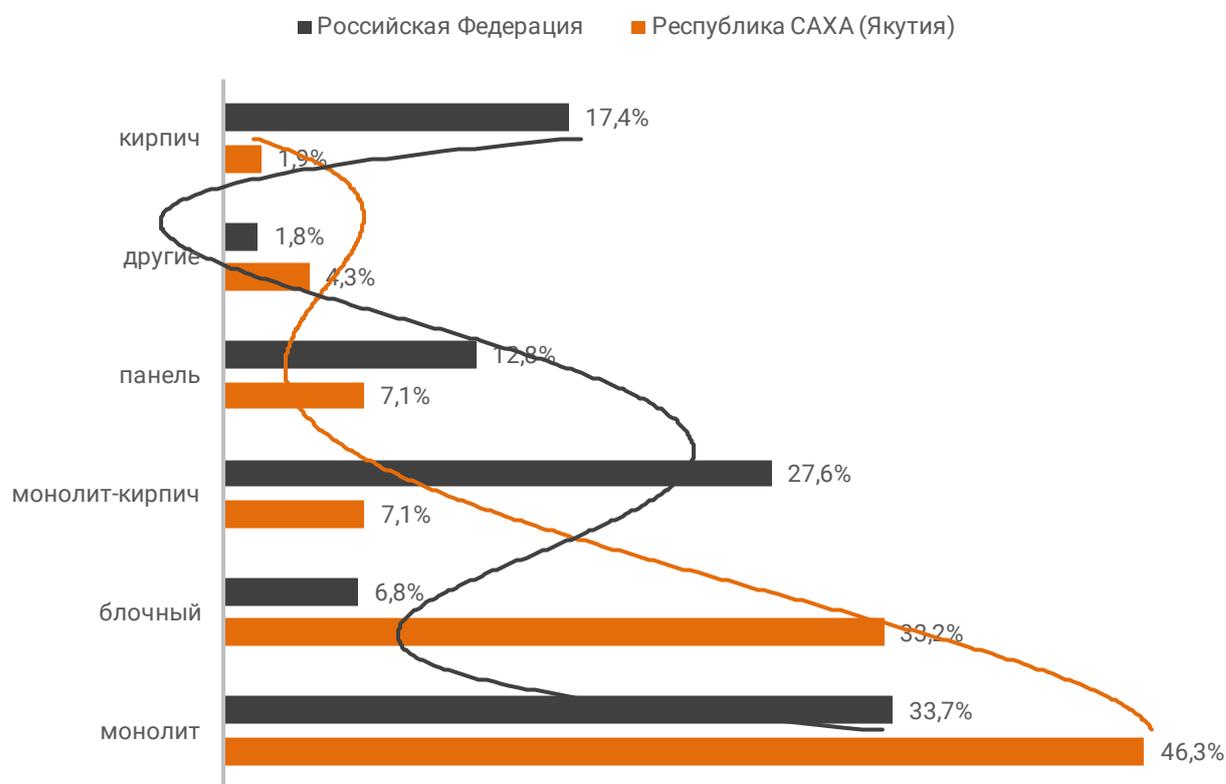
#### Распределение жилых новостроек Республики Саха (Якутия) по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Саха (Якутия) является монолит. Из него возводится 46,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 33,7% (Гистограмма б).

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике САХА (Якутия)**



## 7. ТОП застройщиков Республики Саха (Якутия) по объемам строительства

По объемам текущего жилищного строительства на ноябрь 2016 года ТОП застройщиков в Республике Саха (Якутия) представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	ГК Прометей	5	4,7%	1 448	10,5%	77 957	10,8%
2	Домостроительный комбинат	11	10,4%	1 389	10,0%	67 639	9,4%
3	Строймонтаж-2002	8	7,5%	1 183	8,5%	57 265	7,9%
4	ГК СЭТТЭ	6	5,7%	880	6,4%	53 338	7,4%
5	Агентство по развитию территорий	6	5,7%	879	6,3%	48 706	6,8%
6	Стройкон	11	10,4%	636	4,6%	35 484	4,9%
7	Инвестиционно-финансовая компания РФА-Инвест	3	2,8%	530	3,8%	28 781	4,0%
8	Товары Саха Якутместпрома	1	0,9%	546	3,9%	28 443	3,9%
9	СПЕЦСНАБ	3	2,8%	604	4,4%	25 913	3,6%
10	Туймаада-инжиниринг	1	0,9%	394	2,8%	22 857	3,2%
11	Симиир	4	3,8%	410	3,0%	20 179	2,8%
12	ГК УТУМ+	3	2,8%	463	3,3%	18 554	2,6%
13	Компания НОВА-С	2	1,9%	262	1,9%	16 115	2,2%
14	НВС-Инвест	2	1,9%	300	2,2%	15 696	2,2%
15	КапиталСтрой	2	1,9%	153	1,1%	13 996	1,9%
16	Трансстрой	1	0,9%	266	1,9%	13 914	1,9%
17	РИК	1	0,9%	195	1,4%	12 808	1,8%
18	Делайн	2	1,9%	148	1,1%	12 555	1,7%
19	Высота	2	1,9%	318	2,3%	11 268	1,6%
20	Жилищно-строительная компания	1	0,9%	238	1,7%	10 906	1,5%
21	Монолит строй	2	1,9%	256	1,8%	10 861	1,5%
22	ДЭУС	1	0,9%	81	0,6%	10 696	1,5%
23	Сахатранснефтегаз	1	0,9%	180	1,3%	10 638	1,5%
24	СахаКластер	2	1,9%	245	1,8%	10 422	1,4%
25	Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)	1	0,9%	174	1,3%	9 887	1,4%
26	Якутский комбинат строительных материалов и конструкций	2	1,9%	282	2,0%	9 832	1,4%
27	Ир-строй	1	0,9%	133	1,0%	7 919	1,1%
28	Полипрофиль	1	0,9%	140	1,0%	6 697	0,9%
29	Нордстрой	1	0,9%	158	1,1%	6 445	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
30	Строительно-производственная фирма Черов и К	3	2,8%	96	0,7%	5 847	0,8%
31	Стрела	1	0,9%	96	0,7%	5 307	0,7%
32	Инвестиционно-строительная фирма Дирекция по Строительству	3	2,8%	109	0,8%	5 097	0,7%
33	СахаСтройСервис	1	0,9%	129	0,9%	4 973	0,7%
34	Интер-Континенталь	1	0,9%	49	0,4%	4 788	0,7%
35	Республиканское ипотечное агентство	1	0,9%	124	0,9%	4 196	0,6%
36	Якутпромстрой	1	0,9%	75	0,5%	4 050	0,6%
37	Строй-Индустрия	1	0,9%	83	0,6%	3 593	0,5%
38	Строй-Академия	1	0,9%	74	0,5%	2 221	0,3%
39	СТК	3	2,8%	58	0,4%	2 016	0,3%
40	Проектная компания ДСА	1	0,9%	16	0,1%	1 003	0,1%
41	Строительная фирма Байым	1	0,9%	18	0,1%	984	0,1%
42	Новая Якутия	1	0,9%	32	0,2%	950	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>106</b>	<b>100%</b>	<b>13 850</b>	<b>100%</b>	<b>720 796</b>	<b>100%</b>

Средний перенос срока ввода объектов в эксплуатацию от запланированной даты по застройщикам Республики САХА (Якутия) представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	ГК Прометей	77 957	0	0,0%	-
2	Домостроительный комбинат	67 639	7 627	11,3%	0,3
3	Строймонтаж-2002	57 265	0	0,0%	-
4	ГК СЭТТЭ	53 338	0	0,0%	-
5	Агентство по развитию территорий	48 706	43 519	89,4%	14,3
6	Стройкон	35 484	0	0,0%	-
7	Инвестиционно-финансовая компания РФА-Инвест	28 781	0	0,0%	-
8	Товары Саха Якутместпрома	28 443	28 443	100%	6,0
9	СПЕЦНАБ	25 913	0	0,0%	-
10	Туймаада-инжиниринг	22 857	0	0,0%	-
11	Симиир	20 179	0	0,0%	-
12	ГК УТУМ+	18 554	0	0,0%	-
13	Компания НОВА-С	16 115	7 098	44,0%	5,3
14	НВС-Инвест	15 696	10 875	69,3%	6,2
15	КапиталСтрой	13 996	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
16	Трансстрой	13 914	0	0,0%	-
17	РИК	12 808	0	0,0%	-
18	Делайн	12 555	0	0,0%	-
19	Высота	11 268	0	0,0%	-
20	Жилищно-строительная компания	10 906	0	0,0%	-
21	Монолит строй	10 861	0	0,0%	-
22	ДЭУС	10 696	0	0,0%	-
23	Сахатранснефтегаз	10 638	0	0,0%	-
24	СахаКластер	10 422	0	0,0%	-
25	Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)	9 887	0	0,0%	-
26	Якутский комбинат строительных материалов и конструкций	9 832	0	0,0%	-
27	Ир-строй	7 919	0	0,0%	-
28	Полипрофиль	6 697	0	0,0%	-
29	Нордстрой	6 445	0	0,0%	-
30	Строительно-производственная фирма Черов и К	5 847	1 949	33,3%	4,0
31	Стрела	5 307	0	0,0%	-
32	Инвестиционно-строительная фирма Дирекция по Строительству	5 097	0	0,0%	-
33	СахаСтройСервис	4 973	0	0,0%	-
34	Интер-Континенталь	4 788	0	0,0%	-
35	Республиканское ипотечное агентство	4 196	0	0,0%	-
36	Якутпромстрой	4 050	0	0,0%	-
37	Строй-Индустрия	3 593	0	0,0%	-
38	Строй-Академия	2 221	0	0,0%	-
39	СТК	2 016	0	0,0%	-
40	Проектная компания ДСА	1 003	0	0,0%	-
41	Строительная фирма Байым	984	0	0,0%	-
42	Новая Якутия	950	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>		<b>720 796</b>	<b>99 511</b>	<b>13,8%</b>	<b>1,5</b>

Максимальный средний срок переноса ввода объектов в эксплуатацию выявлен у застройщика «Агентство по развитию территорий» и составляет 14,3 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике САХА (Якутия)

В Республике САХА (Якутия) возводится 69 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике САХА (Якутия), по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Прометей» (Якутск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Прометей» возводит 5 домов, включающих 1 448 жилых единиц, совокупной площадью 77 957 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике САХА (Якутия)

В Республике САХА (Якутия) средняя площадь строящейся жилой единицы составляет 52,0 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 50,7 м<sup>2</sup>. Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Новая Якутия» – 29,7 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ДЭУС» – 132,0 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Новая Якутия	29,7
Строй-Академия	30,0
Республиканское ипотечное агентство	33,8
СТК	34,8
Якутский комбинат строительных материалов и конструкций	34,9
Высота	35,4
СахаСтройСервис	38,6
ГК УТУМ+	40,1
Нордстрой	40,8
Монолит строй	42,4
СахаКластер	42,5
СПЕЦСНАБ	42,9
Строй-Индустрия	43,3
Жилищно-строительная компания	45,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Инвестиционно-строительная фирма Дирекция по Строительству	46,8
Полипрофиль	47,8
Строймонтаж-2002	48,4
Домостроительный комбинат	48,7
Симиир	49,2
Товары Саха Якутместпрома	52,1
Трансстрой	52,3
НВС-Инвест	52,3
ГК Прометей	53,8
Якутпромстрой	54,0
Инвестиционно-финансовая компания РФА-Инвест	54,3
Строительная фирма Байым	54,7
Стрела	55,3
Агентство по развитию территорий	55,4
Стройкон	55,8
Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)	56,8
Туймаада-инжиниринг	58,0
Сахатранснефтегаз	59,1
Ир-строй	59,5
ГК СЭТТЭ	60,6
Строительно-производственная фирма Черов и К	60,9
Компания НОВА-С	61,5
Проектная компания ДСА	62,7
РИК	65,7
Делайн	84,8
КапиталСтрой	91,5
Интер-Континенталь	97,7
ДЭУС	132,0
<b>Общий итог</b>	<b>52,0</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике САХА (Якутия), по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «по ул. Братьев Ксенофонтовых» – 20,7 м<sup>2</sup>, застройщик «СТК». Наибольшая – в ЖК «Золотая башня» – 132,0 м<sup>2</sup>, застройщик «ДЭУС».

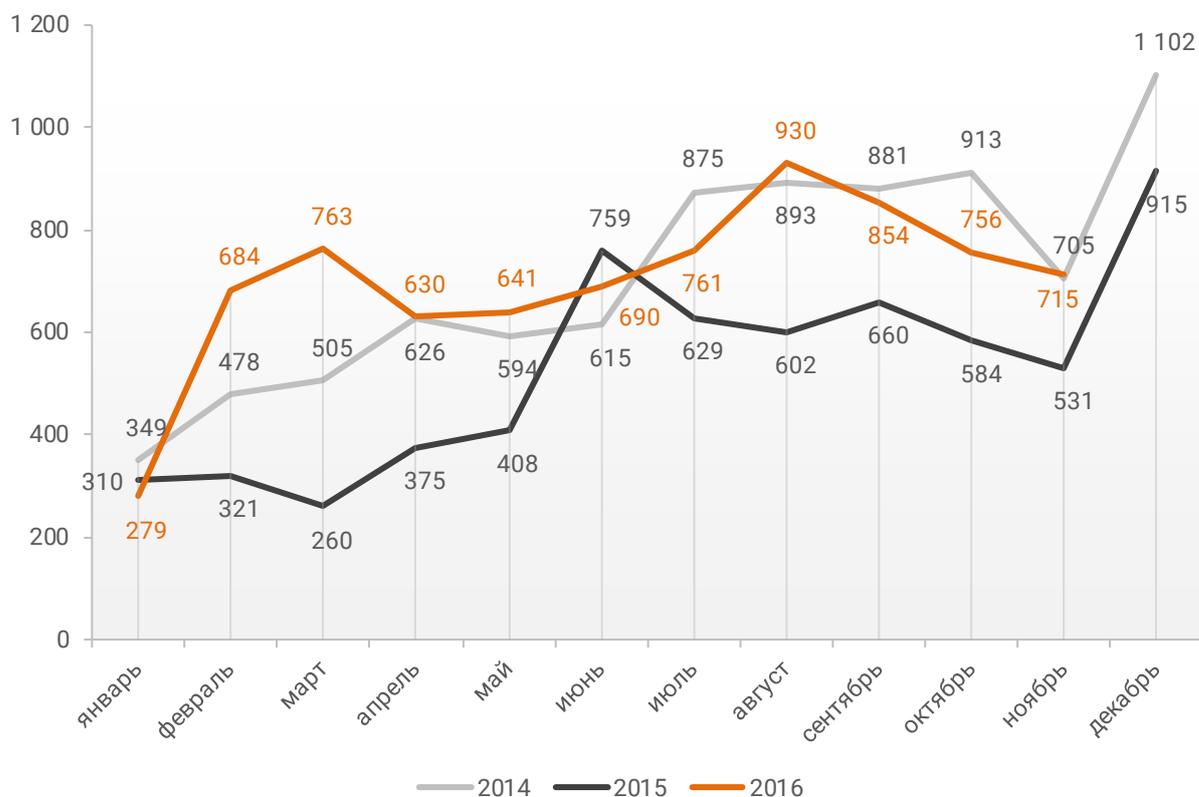
## 10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Республики САХА (Якутия)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики САХА (Якутия)

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики САХА (Якутия), составило 7 703, что на 3,6% больше уровня, достигнутого в 2014г. (7 434 ИЖК), и на 41,6% больше аналогичного значения 2015г. (5 439 ИЖК).

**График 1**

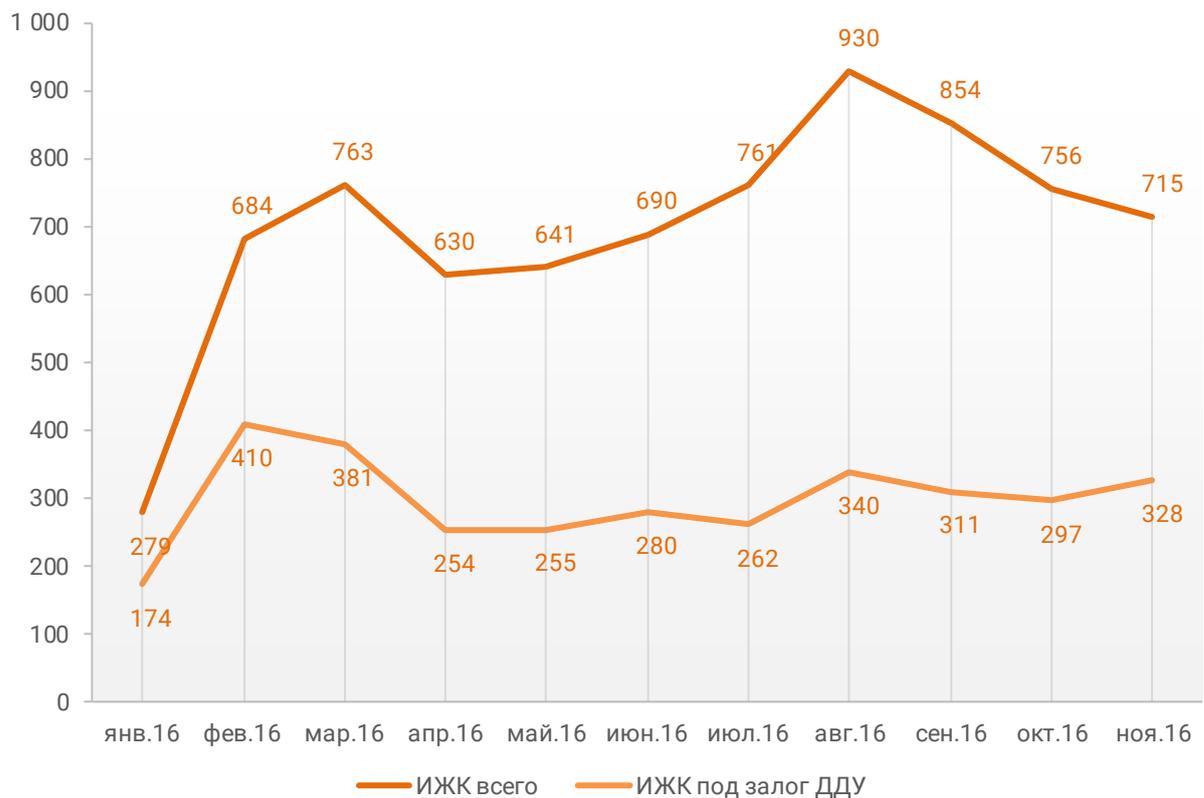
**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики САХА (Якутия) в 2014 – 2016гг.**



За 11 месяцев 2016г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Саха (Якутия) под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 292. Помесячная разбивка количества ИЖК, выданных жителям Республики Саха (Якутия) за 11 месяцев 2016г. всего и под залог ДДУ, приведена на графике 2.

**График 2**

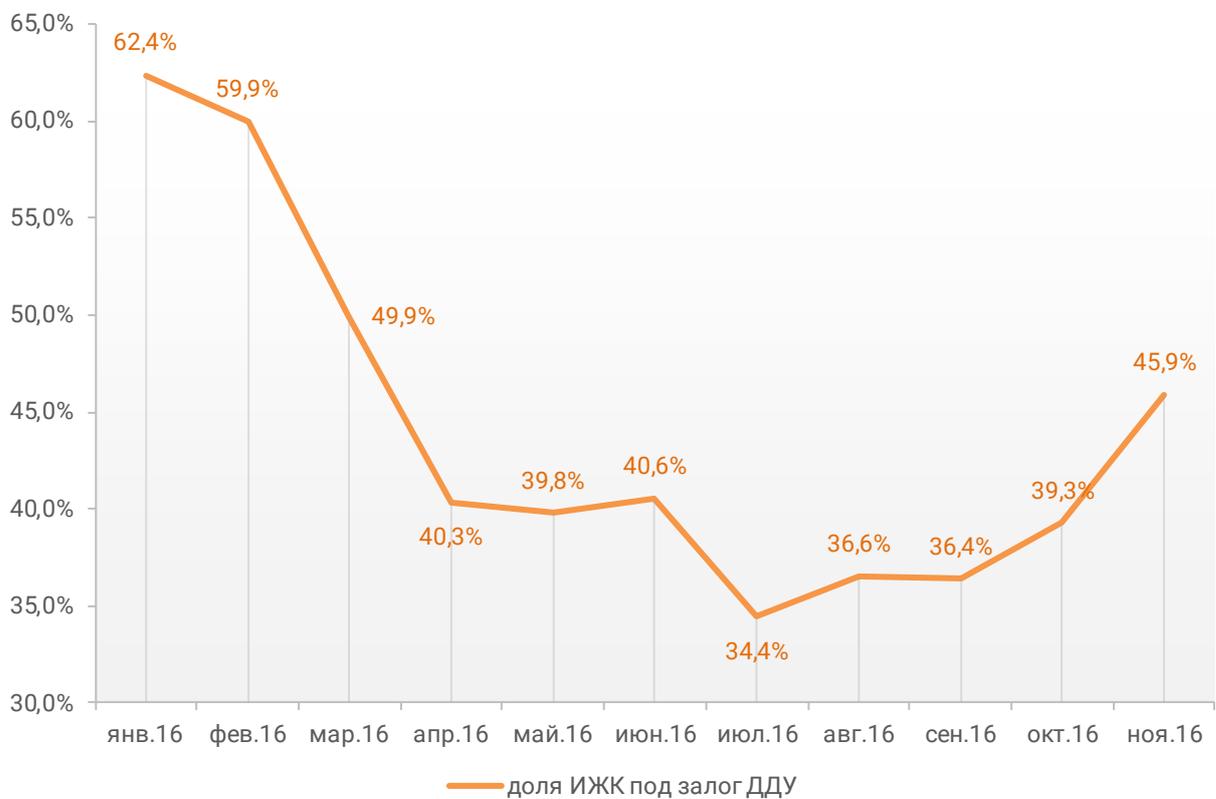
**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Саха (Якутия) за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2016г., составила 42,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики САХА (Якутия) за этот же период. Доля ИЖК, выданных жителям Республики САХА (Якутия) под залог ДДУ, от общего количества ИЖК достигла в 2016г. минимума в июле – 34,4%, максимума в январе – 62,4% (График 3).

**График 3**

**Динамика помесячного изменения доли количества ИЖК под залог ДДУ в общем объеме ИЖК, выданных жителям Республики САХА (Якутия) за 11 месяцев 2016г.**



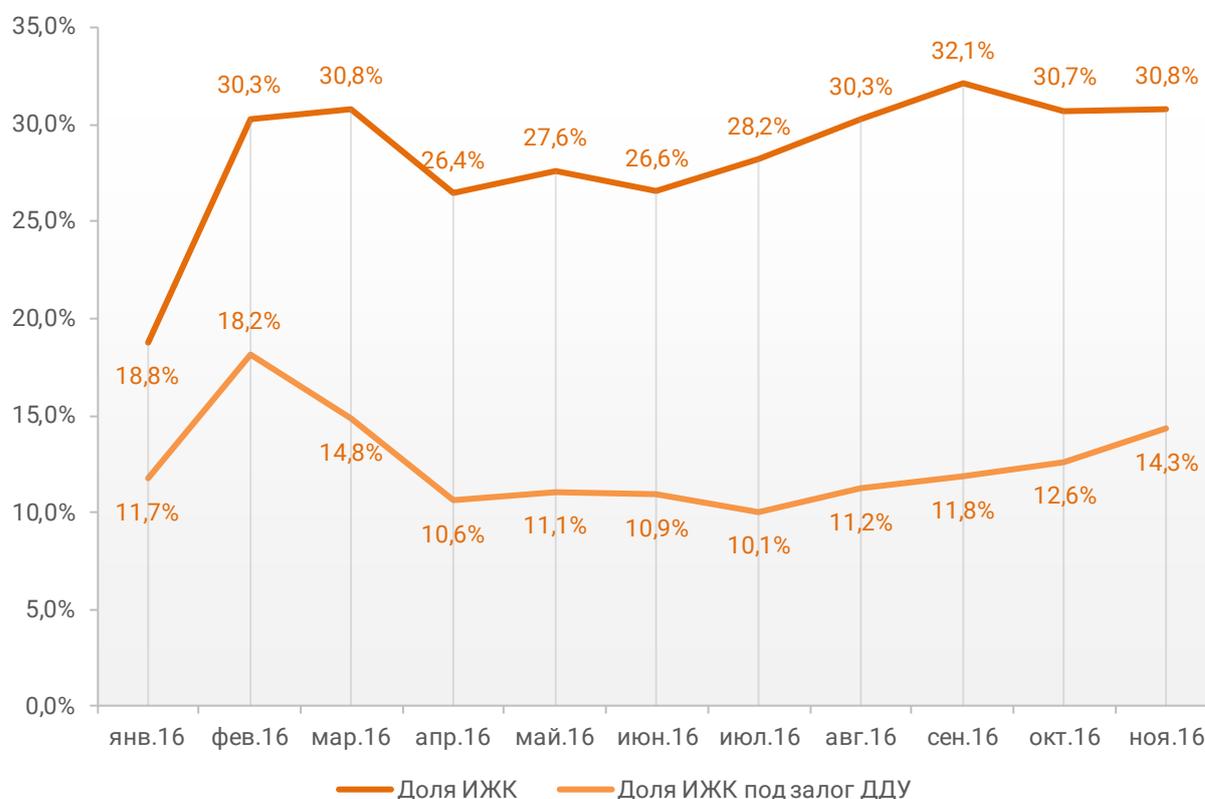
## 10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики САХА (Якутия)

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Республики САХА (Якутия), составил 17 407 млн.₽, что на 46,0% больше аналогичного значения 2015г. (11 921 млн.₽) и на 2,8% больше, чем в 2014г. (16 933 млн.₽). За 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Республики САХА (Якутия) под залог ДДУ, составил 7 500 млн.₽ (43,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики САХА (Якутия)).

В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2016г. жителям Республики САХА (Якутия) (60 356 млн.₽), доля ИЖК составила 28,8%, а доля ИЖК, выданных под залог ДДУ, составила 12,4%.

**График 4**

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК, выданных жителям Республики САХА (Якутия) за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ в общем объеме выданных жителям Республики САХА (Якутия) кредитов**



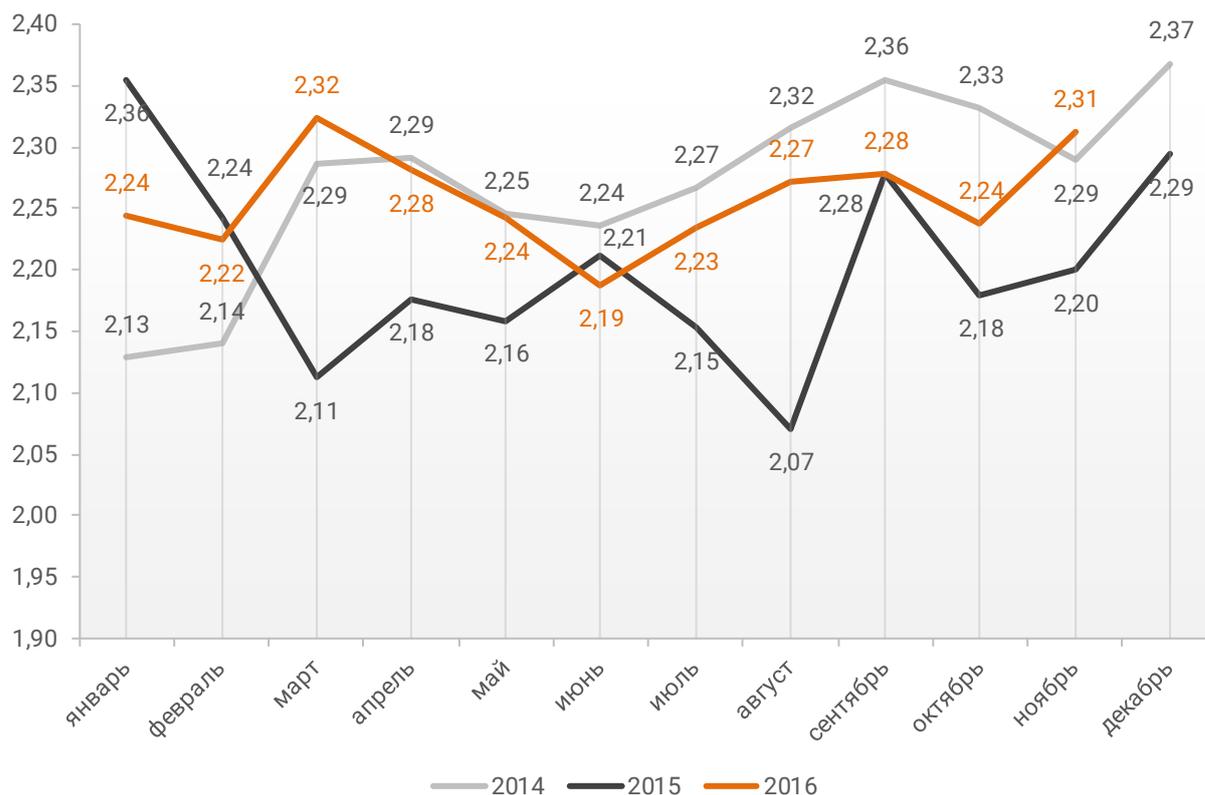
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики САХА (Якутия)

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики САХА (Якутия), накопленным итогом составил 2,26 млн.₽, что на 3,1% больше уровня 2015г. (2,19 млн.₽) и на 0,8% меньше соответствующих значений 2014г. (2,28 млн.₽).

Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Республики САХА (Якутия) в 2014 – 2016гг., приведена на графике 5.

**График 5**

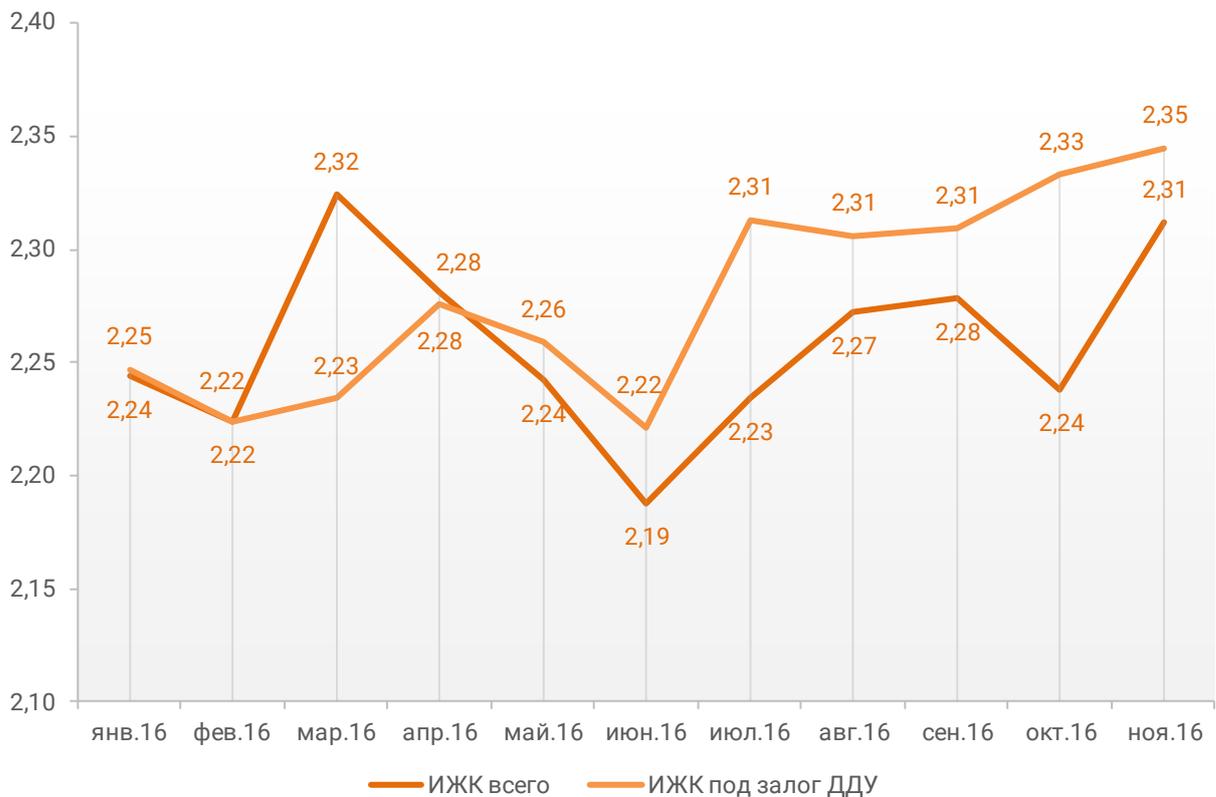
**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики САХА (Якутия) в 2014 – 2016гг., млн.₽**



По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных под залог ДДУ, накопленным итогом составил 2,28 млн.₽, что на 0,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики САХА (Якутия). Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Республики САХА (Якутия) за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ приведена на графике 6.

**График 6**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики САХА (Якутия) за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ, млн.₽**



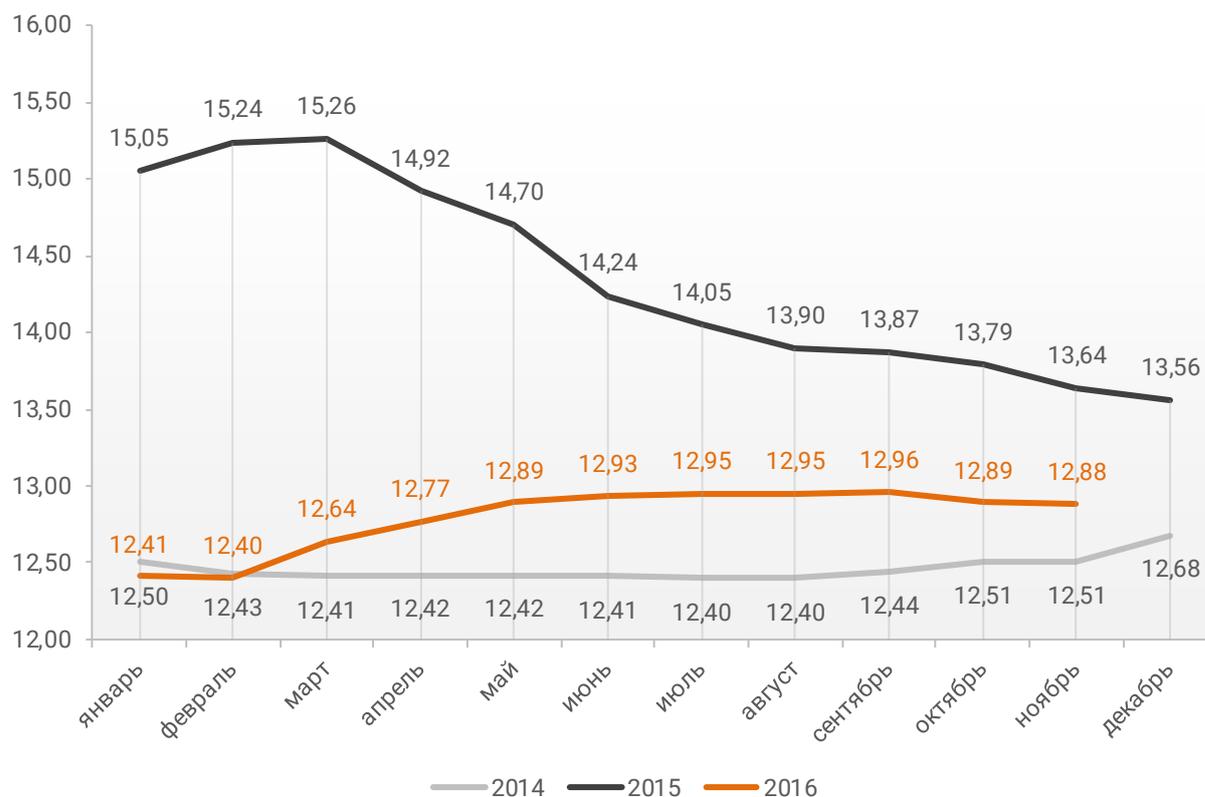
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики САХА (Якутия)

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики САХА (Якутия), накопленным итогом составила 12,88%, что меньше аналогичного значения 2015г. (13,64%) и больше, чем на тот же период 2014г. (12,51%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики САХА (Якутия), накопленным итогом в 2014 – 2016гг. представлена на графике 7.

**График 7**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики САХА (Якутия), накопленным итогом в 2014 – 2016гг.**

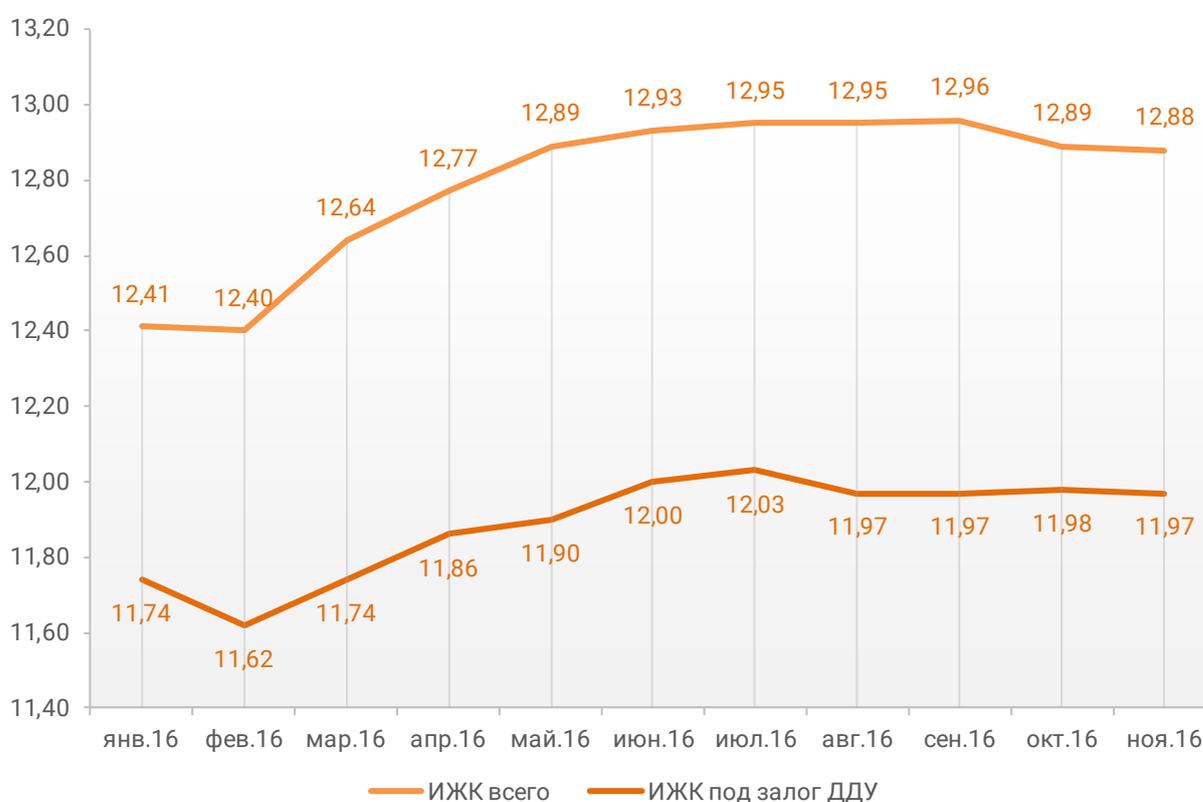


По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики САХА (Якутия), накопленным итогом составила 11,97%, что на 0,91% меньше среднего размера ставки по всем ИЖК (12,88%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики САХА (Якутия) в 2016г., всего и под залог ДДУ представлена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики САХА (Якутия) в 2016г., всего и под залог ДДУ**

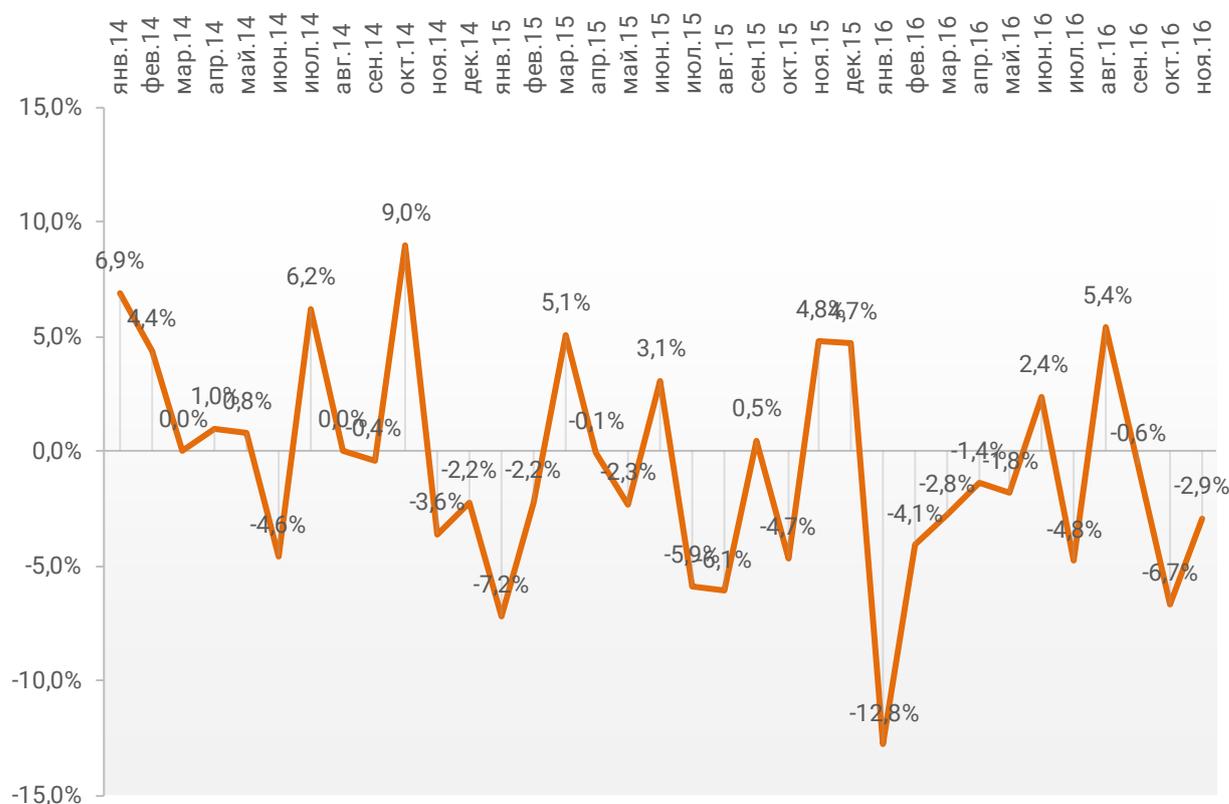


## 11. Реальные доходы жителей Республики САХА (Якутия) (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 11 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Республики САХА (Якутия) 2 месяца находился в положительной зоне, 9 месяцев – в отрицательной (График 9).

**График 9**

**Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Республики САХА (Якутия)**



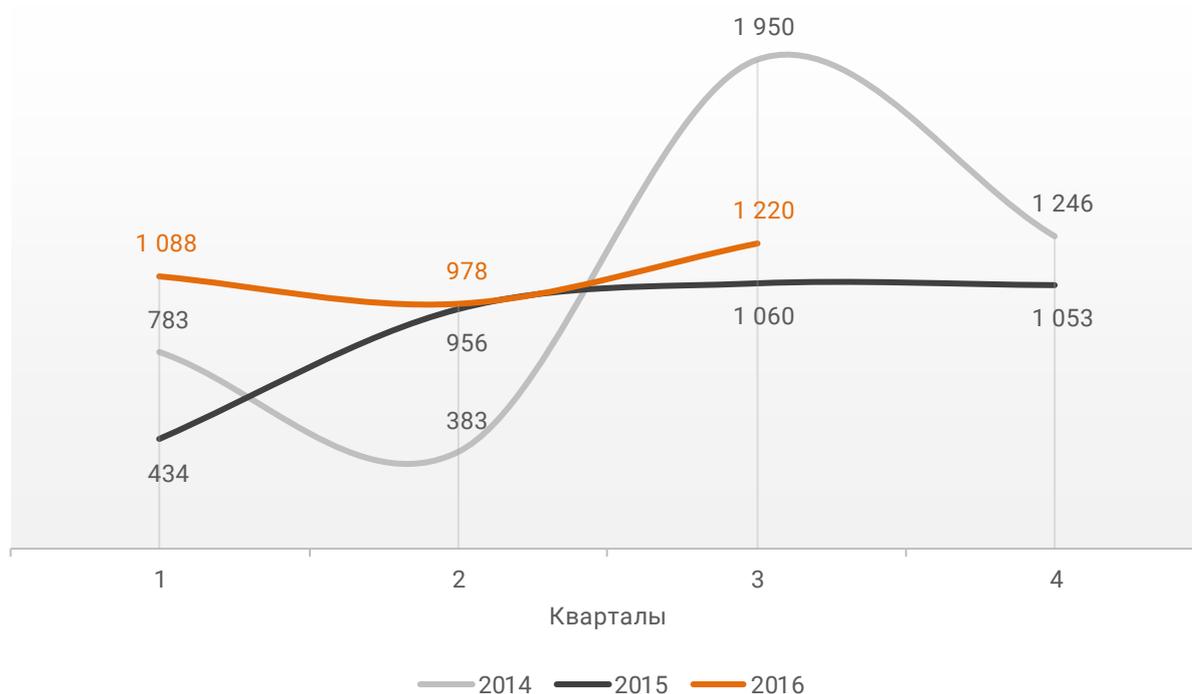
В целом за 11 месяцев 2016г. в Республике САХА (Якутия) произошло падение реальных доходов населения на 2,7%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ в Республике Саха (Якутия) (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 9 месяцев 2016г. в Республике Саха (Якутия) зарегистрировано 3 286 ДДУ жилых помещений, что на 34,1% больше аналогичного значения 2015г. (2 450 ДДУ) и на 5,5% больше уровня 2014г. (3 116 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Республике Саха (Якутия) в 2014 – 2016гг. представлена на графике 10.

**График 10**

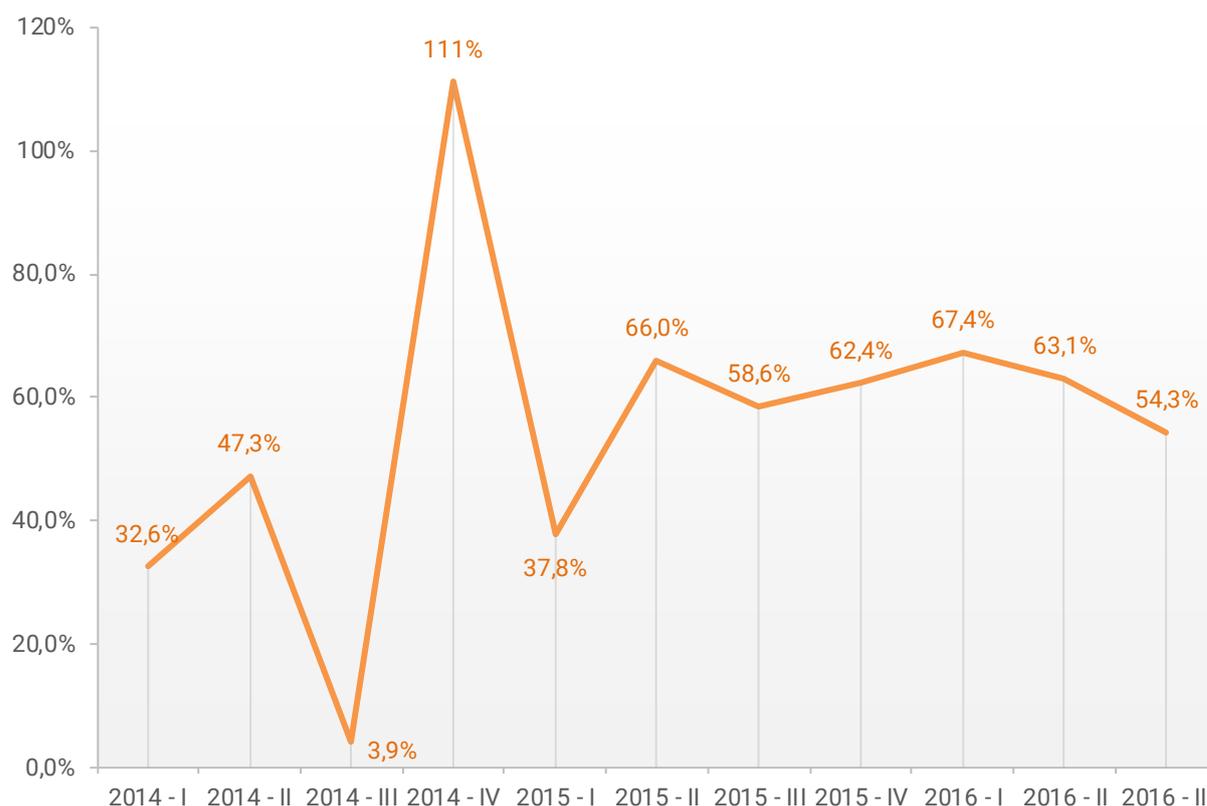
**Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Республике Саха (Якутия) в 2014 – 2016гг.**



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Республике САХА (Якутия) представлена на графике 11.

**График 11**

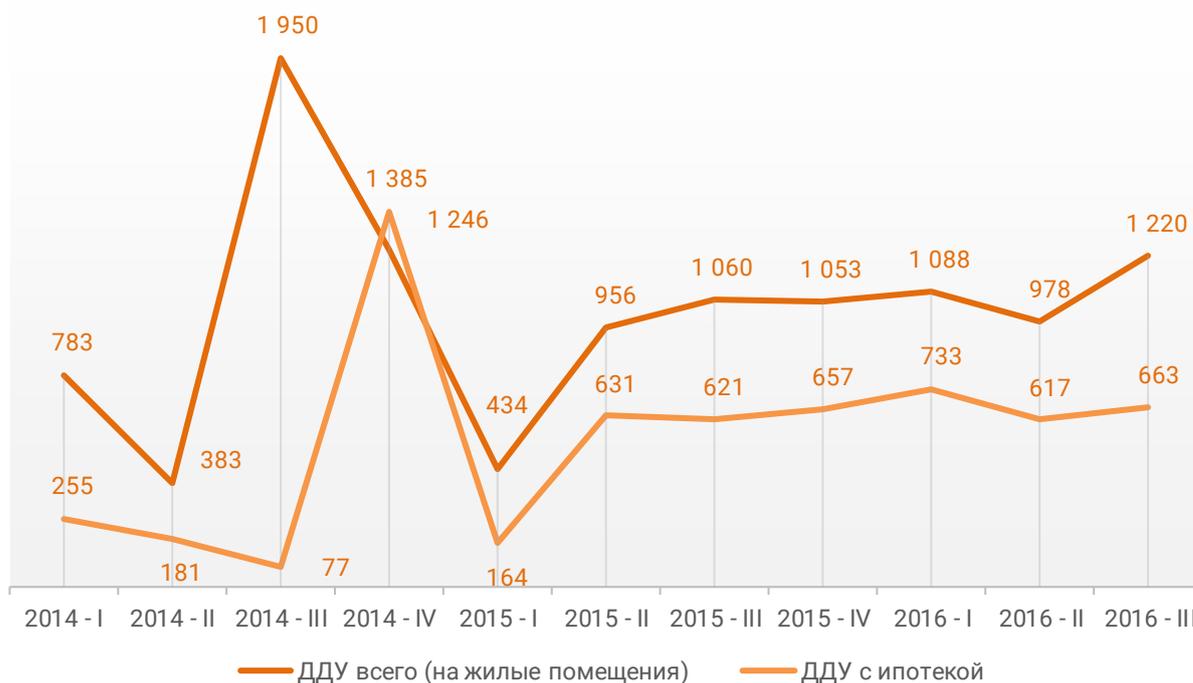
**Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Республике САХА (Якутия)**



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 12.

**График 12**

**Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Республике САХА (Якутия)**

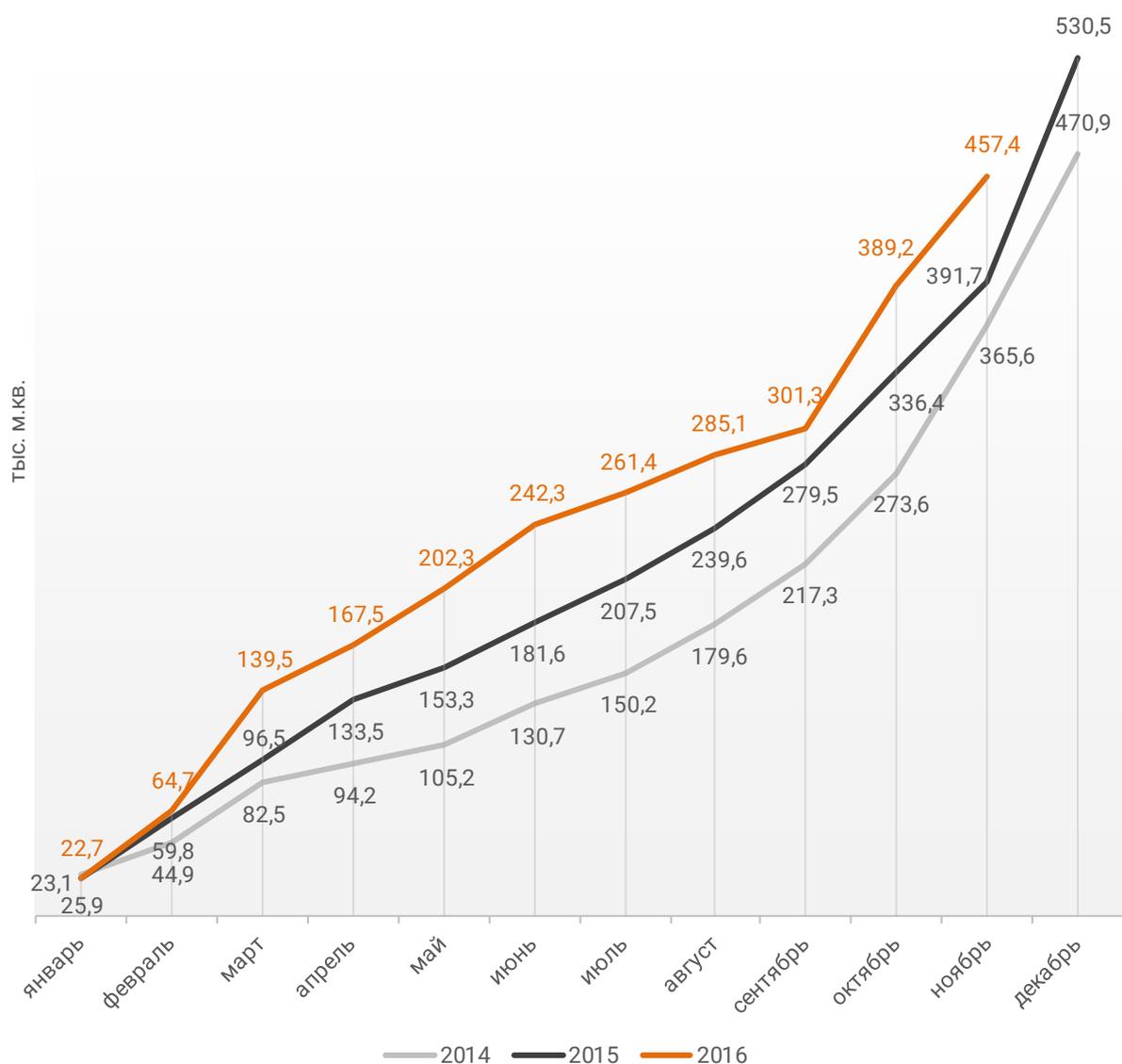


## 13. Ввод жилья в Республике САХА (Якутия) (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2016г. показывает превышение на 16,8% графика ввода жилья в Республике САХА (Якутия) в 2016г. по сравнению с 2015 годом и превышение на 25,1% по отношению к 2014 году (График 13).

**График 13**

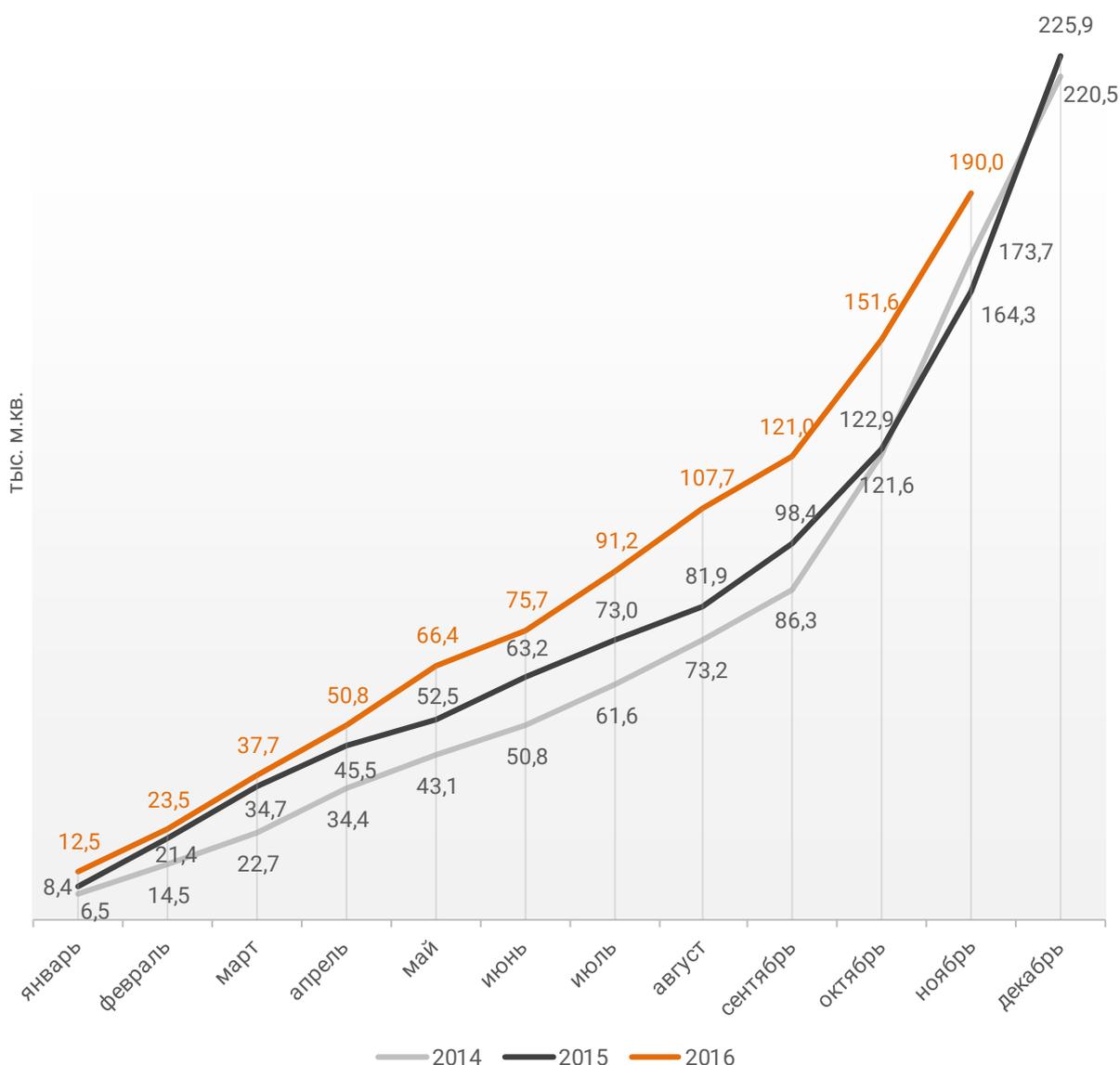
**Ввод жилья в Республике САХА (Якутия) накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.**



В Республике Саха (Якутия) фиксируется превышение на 15,6% ввода жилья населением по отношению к 2015 году и превышение на 9,4% по отношению к 2014. Объемы ввода жилья застройщиками показывают превышение на 17,6% к уровню 2015 года и превышение на 39,3% к 2014 году (графики 14 и 15).

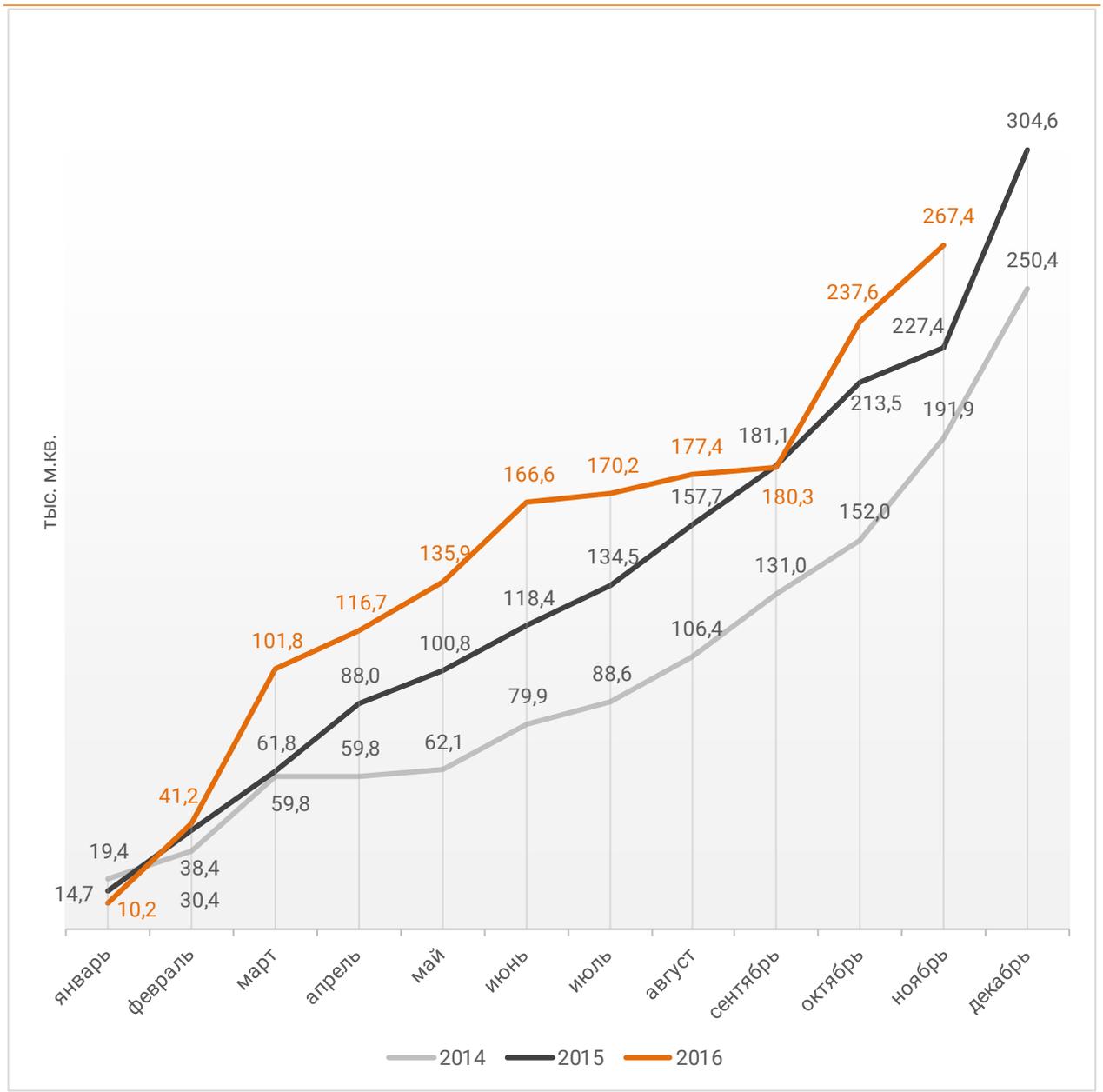
**График 14**

**Ввод жилья населением в Республике Саха (Якутия) накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.**



**График 15**

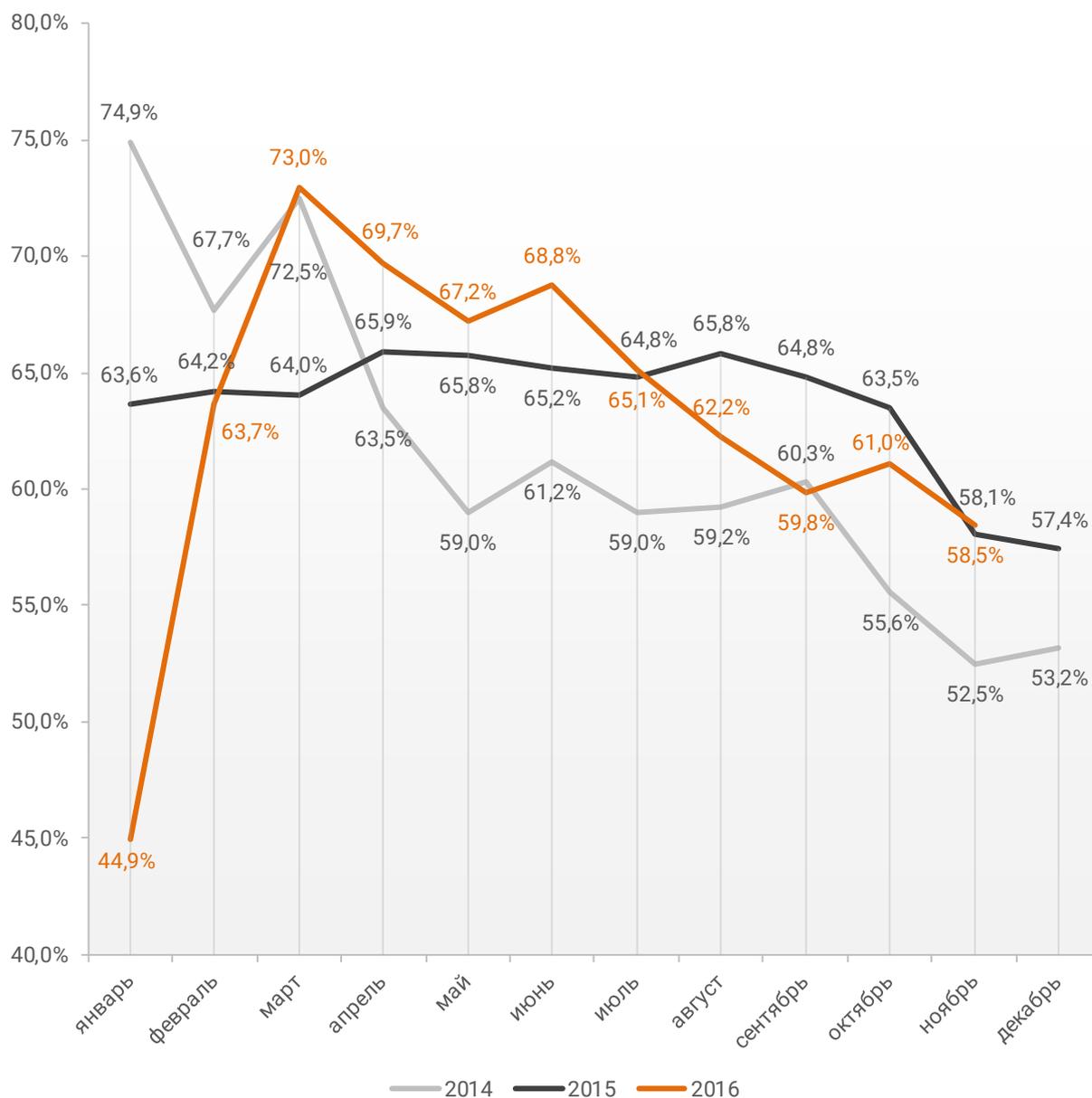
**Ввод жилья застройщиками в Республике САХА (Якутия) накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.**



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2016г. составила 58,5%, против 58,1% на этот же период 2015г. и 52,5% на этот же период 2014г.

**График 16**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Саха (Якутия) в 2014 – 2016гг.**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике САХА (Якутия) до конца 2017г.

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
2016-12-31	<i>Агентство по развитию территорий</i>	Вертикаль	1	95	5 187
2016-12-31	<i>Агентство по развитию территорий</i>	Дом по ул. Лермонтова, 26	1	223	12 003
2016-12-31	<i>Агентство по развитию территорий</i>	Дом по ул. Лермонтова, 45	1	231	14 809
2016-12-31	<i>Высота</i>	На ул. Воинская	1	159	5 634
2016-12-31	<i>ГК СЭТТЭ</i>	Дом по ул. Пирогова	1	198	12 440
2016-12-31	<i>ГК УТУМ+</i>	Зелёный остров	1	109	6 053
2016-12-31	<i>Делайн</i>	По ул. Маяковского	1	44	2 376
2016-12-31	<i>Домостроительный комбинат</i>	Жилой комплекс по улице Воинская	1	140	7 627
2016-12-31	<i>Инвестиционно-строительная фирма Дирекция по Строительству</i>	Дом по ул. Дьячкова	1	21	991
2016-12-31	<i>Инвестиционно-строительная фирма Дирекция по Строительству</i>	Дом по ул. Строда	1	40	1 870
2016-12-31	<i>Компания НОВА-С</i>	НОВА-Никольский	1	70	7 098
2016-12-31	<i>НВС-Инвест</i>	Водолей	1	220	10 875
2016-12-31	<i>НВС-Инвест</i>	Дом по ул. Якова Потапова	1	80	4 821
2016-12-31	<i>Новая Якутия</i>	Два Капитана	1	32	950
2016-12-31	<i>РИК</i>	Рассвет	1	195	12 808
2016-12-31	<i>СахаКластер</i>	по ул. Курнатовского	1	176	6 445
2016-12-31	<i>СПЕЦНАБ</i>	Дом по ул. Семена Данилова	1	190	7 883
2016-12-31	<i>СТК</i>	по ул. Братьев Ксенофонтовых	2	28	580
2016-12-31	<i>Строительно-производственная фирма Черов и К</i>	по ул. Воинская	2	64	3 898

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
2016-12-31	<i>Стройкон</i>	в квартале 94	1	195	10 708
2016-12-31	<i>Стройкон</i>	Оймяконский улус	5	100	5 380
2016-12-31	<i>Строймонтаж-2002</i>	Дом по ул. Аммосова	1	35	2 651
2016-12-31	<i>Строймонтаж-2002</i>	Дом по ул. Ойунского	1	71	2 613
2017-03-31	<i>Домостроительный комбинат</i>	В квартале 103	1	363	18 526
2017-03-31	<i>Домостроительный комбинат</i>	мкр 203	2	122	6 808
2017-03-31	<i>Ир-строй</i>	по ул. Крупской	1	133	7 919
2017-03-31	<i>Нордстрой</i>	Дом по ул. Красильникова	1	158	6 445
2017-03-31	<i>Строительно-производственная фирма Черов и К</i>	по ул. Воинская	1	32	1 949
2017-03-31	<i>Стройкон</i>	Оймяконский улус	1	20	1 076
2017-03-31	<i>Товары Саха Якутместпрома</i>	Дом по ул. Короленко	1	546	28 443
2017-06-30	<i>ГК Прометей</i>	Прометей	1	207	11 402
2017-06-30	<i>КапиталСтрой</i>	по ул. Ярославского	1	88	7 654
2017-06-30	<i>Монолит строй</i>	Дом по ул. Автодорожная	1	89	4 412
2017-06-30	<i>Республиканское ипотечное агентство</i>	Богдана Чижики	1	124	4 196
2017-06-30	<i>СахаКластер</i>	по ул. Курнатовского	1	69	3 977
2017-06-30	<i>Строй-Академия</i>	Дом по ш. Сергеляхское	1	74	2 221
2017-06-30	<i>Трансстрой</i>	В квартале 17	1	266	13 914
2017-06-30	<i>Якутский комбинат строительных материалов и конструкций</i>	По ул. Школьная	1	141	4 916
2017-09-30	<i>Делайн</i>	По ул. Маяковского	1	104	10 179
2017-09-30	<i>Домостроительный комбинат</i>	в квартале 117	1	78	2 439
2017-09-30	<i>Домостроительный комбинат</i>	Дом по ул. Каландаришвили	1	141	6 102
2017-09-30	<i>Домостроительный комбинат</i>	Многосекционный дом по ул. Лермонтова	1	52	3 820
2017-09-30	<i>Инвестиционно-финансовая компания РФА-Инвест</i>	Аврора	2	299	17 399
2017-09-30	<i>Интер-Континенталь</i>	Дом по ул. Федоро Попова	1	49	4 788

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
2017-09-30	СахаСтройСервис	Дом по ул. Жорницкого	1	129	4 973
2017-09-30	Симиир	Дом по ул. Петра Алексеева	1	138	6 962
2017-09-30	Строительная фирма Байым	Дом по ул. Цеолит	1	18	984
2017-09-30	Стройкон	по ул. Кривошапкина	2	46	2 112
2017-09-30	Строймонтаж-2002	14 квартал	1	197	9 613
2017-09-30	Строймонтаж-2002	Дом по ул. 50 лет Октября	1	372	18 141
2017-09-30	Строймонтаж-2002	Дом по ул. Воинская	1	79	2 205
2017-12-31	Агентство по развитию территорий	Дом по ул. Халтурина	1	165	8 353
2017-12-31	Высота	На ул. Воинская	1	159	5 634
2017-12-31	ГК Прометей	Прометей	1	126	6 242
2017-12-31	ГК СЭТТЭ	Дом по ул. Автодорожная	1	192	8 324
2017-12-31	ГК СЭТТЭ	Дом по ул. Красильникова	1	147	7 248
2017-12-31	ГК СЭТТЭ	Многосекционный дом в 203 квартале	2	202	18 267
2017-12-31	ГК СЭТТЭ	по ул. Ильменская	1	141	7 059
2017-12-31	ГК УТУМ+	Петра-Алексеева	1	177	6 235
2017-12-31	ДЭУС	Золотая башня	1	81	10 696
2017-12-31	Жилищно-строительная компания	по ул. Рыдзинского	1	238	10 906
2017-12-31	Инвестиционно-строительная фирма Дирекция по Строительству	Дом по ул. Кооперативная	1	48	2 236
2017-12-31	КапиталСтрой	по ул. Ярославского	1	65	6 342
2017-12-31	Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)	Дом в квартале 203	1	174	9 887
2017-12-31	Монолит строй	Дом по ул. Автодорожная	1	167	6 449
2017-12-31	Полипрофиль	Дом по ул. Автодорожная	1	140	6 697
2017-12-31	СПЕЦСНАБ	Северное сияние-2	1	96	4 454
2017-12-31	Стрела	Дом по ул. Кальвица, 30	1	96	5 307
2017-12-31	Строй-Индустрия	Дом по ул. Кутузова	1	83	3 593

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
2017-12-31	<i>Стройкон</i>	Дом по ш. Сергеляхское	1	180	9 867
2017-12-31	<i>Строймонтаж-2002</i>	14 квартал	2	272	13 404
2017-12-31	<i>Туймаада-инжиниринг</i>	Дом по ул. Ларионова	1	394	22 857
2017-12-31	<i>Якутпромстрой</i>	В квартале 70	1	75	4 050
2017-12-31	<i>Якутский комбинат строительных материалов и конструкций</i>	По ул. Школьная	1	141	4 916
<b>Общий итог</b>			<b>85</b>	<b>10 409</b>	<b>548 298</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике САХА (Якутия), по совокупной площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Прометей</i>	Якутск	ГК Прометей	5	1 448	77 957
2	<i>Аврора</i>	Якутск	Инвестиционно-финансовая компания РФА-Инвест	3	530	28 781
3	<i>Дом по ул. Короленко</i>	Якутск	Товары Саха Якутместпрома	1	546	28 443
4	<i>14 квартал</i>	Мирный	Строймонтаж-2002	3	469	23 017
5	<i>Дом по ул. Ларионова</i>	Якутск	Туймаада-инжиниринг	1	394	22 857
6	<i>Дом по ул. Петра Алексеева</i>	Якутск	Симиир	4	410	20 179
7	<i>Жилой комплекс по улице Воинская</i>	Якутск	Домостроительный комбинат	3	458	19 609
8	<i>В квартале 103</i>	Якутск	Домостроительный комбинат	1	363	18 526
9	<i>Многосекционный дом в 203 квартале</i>	Якутск	ГК СЭТТЭ	2	202	18 267
10	<i>Дом по ул. 50 лет Октября</i>	Якутск	Строймонтаж-2002	1	372	18 141
11	<i>Северное сияние-2</i>	Якутск	СПЕЦСНАБ	2	414	18 030
12	<i>Дом по ул. Халтурина</i>	Якутск	Агентство по развитию территорий	3	330	16 707
13	<i>НОВА-Никольский</i>	Якутск	Компания НОВА-С	2	262	16 115
14	<i>Дом по ул. Лермонтова, 45</i>	Якутск	Агентство по развитию территорий	1	231	14 809
15	<i>по ул. Ярославского</i>	Якутск	КапиталСтрой	2	153	13 996
16	<i>В квартале 17</i>	Якутск	Трансстрой	1	266	13 914
17	<i>Рассвет</i>	Якутск	РИК	1	195	12 808
18	<i>По ул. Маяковского</i>	Якутск	Делайн	2	148	12 555

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
19	<i>Петра-Алексеева</i>	Якутск	ГК УТУМ+	2	354	12 501
20	<i>Дом по ул. Пирогова</i>	Якутск	ГК СЭТТЭ	1	198	12 440
21	<i>Дом по ул. Лермонтова, 26</i>	Якутск	Агентство по развитию территорий	1	223	12 003
22	<i>На ул. Воинская</i>	Якутск	Высота	2	318	11 268
23	<i>по ул. Рыдзинского</i>	Якутск	Жилищно-строительная компания	1	238	10 906
24	<i>Водолей</i>	Якутск	НВС-Инвест	1	220	10 875
25	<i>Дом по ул. Автодорожная</i>	Якутск	Монолит строй	2	256	10 861
26	<i>Многосекционный дом по ул. Лермонтова</i>	Якутск	Домостроительный комбинат	2	162	10 742
27	<i>в квартале 94</i>	Якутск	Стройкон	1	195	10 708
28	<i>Золотая башня</i>	Якутск	ДЭУС	1	81	10 696
29	<i>Дом в 142 квартале</i>	Якутск	Сахатранснефтегаз	1	180	10 638
30	<i>по ул. Курнатовского</i>	Якутск	СахаКластер	2	245	10 422
31	<i>мкр 203</i>	Якутск	Домостроительный комбинат	3	187	10 221
32	<i>Дом в квартале 203</i>	Якутск	Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)	1	174	9 887
33	<i>Дом по ш. Сергеляхское</i>	Якутск	Стройкон	1	180	9 867
34	<i>По ул. Школьная</i>	Якутск	Якутский комбинат строительных материалов и конструкций	2	282	9 832
35	<i>Дом по ул. Кальвица</i>	Якутск	Строймонтаж-2002	1	157	8 638
36	<i>Дом по ул. Автодорожная</i>	Якутск	ГК СЭТТЭ	1	192	8 324
37	<i>по ул. Крупской</i>	Якутск	Ир-строй	1	133	7 919
38	<i>Дом по ул. Семена Данилова</i>	Якутск	СПЕЦСНАБ	1	190	7 883
39	<i>Дом по ул. Красильникова</i>	Якутск	ГК СЭТТЭ	1	147	7 248
40	<i>по ул. Ильменская</i>	Якутск	ГК СЭТТЭ	1	141	7 059

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
41	<i>Дом по ул. Автодорожная</i>	Якутск	Полипрофиль	1	140	6 697
42	<i>Оймяконский улус</i>	Усть-Нера	Стройкон	6	120	6 456
43	<i>Дом по ул. Красильникова</i>	Якутск	Нордстрой	1	158	6 445
44	<i>Дом в 94 квартале</i>	Якутск	Стройкон	1	95	6 341
45	<i>Дом по ул. Каландаришвили</i>	Якутск	Домостроительный комбинат	1	141	6 102
46	<i>Зелёный остров</i>	Якутск	ГК УТУМ+	1	109	6 053
47	<i>по ул. Воинская</i>	Якутск	Строительно-производственная фирма Черов и К	3	96	5 847
48	<i>Дом по ул. Кальвица, 30</i>	Якутск	Стрела	1	96	5 307
49	<i>Вертикаль</i>	Якутск	Агентство по развитию территорий	1	95	5 187
50	<i>Дом по ул. Жорницкого</i>	Якутск	СахаСтройСервис	1	129	4 973
51	<i>Дом по ул. Якова Потапова</i>	Якутск	НВС-Инвест	1	80	4 821
52	<i>Дом по ул. Федоро Попова</i>	Якутск	Интер-Континенталь	1	49	4 788
53	<i>Богдана Чижики</i>	Якутск	Республиканское ипотечное агентство	1	124	4 196
54	<i>В квартале 70</i>	Якутск	Якутпромстрой	1	75	4 050
55	<i>Дом по ул. Кутузова</i>	Якутск	Строй-Индустрия	1	83	3 593
56	<i>Дом по ул. Аммосова</i>	Мирный	Строймонтаж-2002	1	35	2 651
57	<i>Дом по ул. Ойунского</i>	Мирный	Строймонтаж-2002	1	71	2 613
58	<i>в квартале 117</i>	Якутск	Домостроительный комбинат	1	78	2 439
59	<i>Дом по ул. Кооперативная</i>	Нижний Бестях	Инвестиционно-строительная фирма Дирекция по Строительству	1	48	2 236
60	<i>Дом по ш. Сергеляхское</i>	Якутск	Строй-Академия	1	74	2 221
61	<i>Дом по ул. Воинская</i>	Якутск	Строймонтаж-2002	1	79	2 205
62	<i>по ул. Кривошапкина</i>	Усть-Нера	Стройкон	2	46	2 112
63	<i>Дом по ул. Строда</i>	Жатай	Инвестиционно-строительная фирма Дирекция по Строительству	1	40	1 870
64	<i>Дом по ул. Братьев Ксенофонтовых 40</i>	Покровск	СТК	1	30	1 436

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
65	<i>Дом по ул. Боескорова</i>	Оленёк	Проектная компания ДСА	1	16	1 003
66	<i>Дом по ул. Дьячкова</i>	Жатай	Инвестиционно-строительная фирма Дирекция по Строительству	1	21	991
67	<i>Дом по ул. Цеолит</i>	Сунтар	Строительная фирма Байым	1	18	984
68	<i>Два Капитана</i>	Якутск	Новая Якутия	1	32	950
69	<i>по ул. Братьев Ксенофоновых</i>	Покровск	СТК	2	28	580
				<b>106</b>	<b>13 850</b>	<b>720 796</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике САХА (Якутия), по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	по ул. Братьев Ксенофонтовых	<i>Покровск</i>	СТК	20,7
2	Дом по ул. Военская	<i>Якутск</i>	Строймонтаж-2002	27,9
3	Два Капитана	<i>Якутск</i>	Новая Якутия	29,7
4	в квартале 117	<i>Якутск</i>	Домостроительный комбинат	31,3
5	Богдана Чижика	<i>Якутск</i>	Республиканское ипотечное агентство	33,8
6	По ул. Школьная	<i>Якутск</i>	Якутский комбинат строительных материалов и конструкций	34,9
7	Петра-Алексеева	<i>Якутск</i>	ГК УТУМ+	35,3
8	На ул. Военская	<i>Якутск</i>	Высота	35,4
9	Дом по ул. Ойунского	<i>Мирный</i>	Строймонтаж-2002	36,8
10	Дом по ул. Жорницкого	<i>Якутск</i>	СахаСтройСервис	38,6
11	Дом по ул. Семена Данилова	<i>Якутск</i>	СПЕЦНАБ	41,5
12	по ул. Курнатовского	<i>Якутск</i>	СахаКластер	42,5
13	Жилой комплекс по улице Военская	<i>Якутск</i>	Домостроительный комбинат	42,8
14	Дом по ул. Каландаришвили	<i>Якутск</i>	Домостроительный комбинат	43,3
15	Дом по ул. Кутузова	<i>Якутск</i>	Строй-Индустрия	43,3
16	Северное сияние-2	<i>Якутск</i>	СПЕЦНАБ	43,6
17	Дом по ул. Автодорожная	<i>Якутск</i>	Монолит строй	42,4
18	Дом по ул. Автодорожная	<i>Якутск</i>	ГК СЭТТЭ	43,4
19	Дом по ул. Автодорожная	<i>Якутск</i>	Полипрофиль	47,8
20	Дом по ул. Красильникова	<i>Якутск</i>	Нордстрой	40,8
21	Дом по ул. Красильникова	<i>Якутск</i>	ГК СЭТТЭ	49,3
22	по ул. Рыздинского	<i>Якутск</i>	Жилищно-строительная компания	45,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
23	по ул. Кривошапкина	<i>Усть-Нера</i>	Стройкон	45,9
24	Дом по ул. Кооперативная	<i>Нижний Бестях</i>	Инвестиционно-строительная фирма Дирекция по Строительству	46,6
25	Дом по ул. Строда	<i>Жатай</i>	Инвестиционно-строительная фирма Дирекция по Строительству	46,8
26	Дом по ул. Дьячкова	<i>Жатай</i>	Инвестиционно-строительная фирма Дирекция по Строительству	47,2
27	Дом по ш. Сергеляхское	<i>Якутск</i>	Строй-Академия	30,0
28	Дом по ш. Сергеляхское	<i>Якутск</i>	Стройкон	54,8
29	Дом по ул. Братьев Ксенофонтовых 40	<i>Покровск</i>	СТК	47,9
30	Дом по ул. 50 лет Октября	<i>Якутск</i>	Строймонтаж-2002	48,8
31	14 квартал	<i>Мирный</i>	Строймонтаж-2002	49,1
32	Дом по ул. Петра Алексеева	<i>Якутск</i>	Симиир	49,2
33	Водолей	<i>Якутск</i>	НВС-Инвест	49,4
34	по ул. Ильменская	<i>Якутск</i>	ГК СЭТТЭ	50,1
35	Дом по ул. Халтурина	<i>Якутск</i>	Агентство по развитию территорий	50,6
36	В квартале 103	<i>Якутск</i>	Домостроительный комбинат	51,0
37	Дом по ул. Короленко	<i>Якутск</i>	Товары Саха Якутместпрома	52,1
38	В квартале 17	<i>Якутск</i>	Трансстрой	52,3
39	Оймяконский улус	<i>Усть-Нера</i>	Стройкон	53,8
40	Дом по ул. Лермонтова, 26	<i>Якутск</i>	Агентство по развитию территорий	53,8
41	Прометей	<i>Якутск</i>	ГК Прометей	53,8
42	В квартале 70	<i>Якутск</i>	Якутпромстрой	54,0
43	Аврора	<i>Якутск</i>	Инвестиционно-финансовая компания РФА-Инвест	54,3
44	Вертикаль	<i>Якутск</i>	Агентство по развитию территорий	54,6
45	мкр 203	<i>Якутск</i>	Домостроительный комбинат	54,7
46	Дом по ул. Цеолит	<i>Сунтар</i>	Строительная фирма Байым	54,7
47	в квартале 94	<i>Якутск</i>	Стройкон	54,9
48	Дом по ул. Кальвица	<i>Якутск</i>	Строймонтаж-2002	55,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
49	Дом по ул. Кальвица, 30	Якутск	Стрела	55,3
50	Зелёный остров	Якутск	ГК УТУМ+	55,5
51	Дом в квартале 203	Якутск	Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)	56,8
52	Дом по ул. Ларионова	Якутск	Туймаада-инжиниринг	58,0
53	Дом в 142 квартале	Якутск	Сахатранснефтегаз	59,1
54	по ул. Крупской	Якутск	Ир-строй	59,5
55	Дом по ул. Якова Потапова	Якутск	НВС-Инвест	60,3
56	по ул. Воинская	Якутск	Строительно-производственная фирма Черов и К	60,9
57	НОВА-Никольский	Якутск	Компания НОВА-С	61,5
58	Дом по ул. Боескорова	Оленёк	Проектная компания ДСА	62,7
59	Дом по ул. Пирогова	Якутск	ГК СЭТТЭ	62,8
60	Дом по ул. Лермонтова, 45	Якутск	Агентство по развитию территорий	64,1
61	Рассвет	Якутск	РИК	65,7
62	Многосекционный дом по ул. Лермонтова	Якутск	Домостроительный комбинат	66,3
63	Дом в 94 квартале	Якутск	Стройкон	66,7
64	Дом по ул. Аммосова	Мирный	Строймонтаж-2002	75,7
65	По ул. Маяковского	Якутск	Делайн	84,8
66	Многосекционный дом в 203 квартале	Якутск	ГК СЭТТЭ	90,4
67	по ул. Ярославского	Якутск	КапиталСтрой	91,5
68	Дом по ул. Федоро Попова	Якутск	Интер-Континенталь	97,7
69	Золотая башня	Якутск	ДЭУС	132,0
<b>Общий итог</b>				<b>52,0</b>