

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Вологодская область

ноябрь 2016

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками м²**

за 12 последних мес. Росстат

41 325

+19,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2016 Банк России

362

+26,6% к октябрю 2016

Доля ввода жилья застройщиками

за 12 последних мес. Росстат

62,9%

+15,0% к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽

за ноябрь 2016 Банк России

0,481

+24,9% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

ноябрь 2016 Банк России

11,61

-0,03% к октябрю 2016

Оглавление

| | |
|--|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора..... | 3 |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области..... | 4 |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области..... | 5 |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство..... | 6 |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию..... | 8 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов..... | 11 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов..... | 15 |
| 7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства..... | 18 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области..... | 21 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области..... | 21 |
| 10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Вологодской области..... | 23 |
| 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области..... | 23 |
| 10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области..... | 26 |
| 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области..... | 27 |
| 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области..... | 29 |
| 11. Реальные доходы жителей Вологодской области (официальная статистика Росстата)..... | 31 |
| 12. Государственная регистрация ДДУ в Вологодской области (официальная статистика Росреестра)..... | 32 |
| 13. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата)..... | 35 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Вологодской области до конца 2017г..... | 39 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по совокупной площади жилых единиц..... | 43 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц..... | 48 |

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.ep3.pf.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Вологодской области на ноябрь 2016 года выявлено **139 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **16 525 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **785 214 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

| Вид дома | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| многоквартирный дом | 139 | 100% | 16 525 | 100% | 785 214 | 100% |
| Общий итог | 139 | 100% | 16 525 | 100% | 785 214 | 100% |

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Вологодской области не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области

Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Вологда | 66 | 47,5% | 10 015 | 60,6% | 449 360 | 57,2% |
| Череповец | 46 | 33,1% | 5 411 | 32,7% | 291 229 | 37,1% |
| Вологодский | 12 | 8,6% | 730 | 4,4% | 28 358 | 3,6% |
| Кувшиново (Вологодская область) | 2 | 1,4% | 305 | 1,8% | 8 700 | 1,1% |
| Маурино (Подлесное сельское поселение) | 4 | 2,9% | 193 | 1,2% | 8 575 | 1,1% |
| Майский (Вологодский район) | 3 | 2,2% | 117 | 0,7% | 6 193 | 0,8% |
| Марфино | 3 | 2,2% | 115 | 0,7% | 4 890 | 0,6% |
| Семёнковский | 2 | 1,4% | 108 | 0,7% | 4 954 | 0,6% |
| Алексино | 2 | 1,4% | 108 | 0,7% | 4 954 | 0,6% |
| Вытегорский | 4 | 2,9% | 84 | 0,5% | 3 734 | 0,5% |
| Вытегра | 2 | 1,4% | 54 | 0,3% | 2 323 | 0,3% |
| Андомский Погост | 2 | 1,4% | 30 | 0,2% | 1 411 | 0,2% |
| Великоустюгский | 2 | 1,4% | 67 | 0,4% | 2 585 | 0,3% |
| Великий Устюг | 2 | 1,4% | 67 | 0,4% | 2 585 | 0,3% |
| Кадуйский | 1 | 0,7% | 50 | 0,3% | 2 014 | 0,3% |
| Кадуй | 1 | 0,7% | 50 | 0,3% | 2 014 | 0,3% |
| Грязовецкий | 2 | 1,4% | 36 | 0,2% | 1 909 | 0,2% |
| Грязовец | 2 | 1,4% | 36 | 0,2% | 1 909 | 0,2% |
| Кирилловский | 4 | 2,9% | 24 | 0,1% | 1 071 | 0,1% |
| Кириллов | 1 | 0,7% | 17 | 0,1% | 716 | 0,1% |
| Косино | 3 | 2,2% | 7 | 0,0% | 355 | 0,0% |
| Общий итог | 139 | 100% | 16 525 | 100% | 785 214 | 100% |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Вологду (57,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство

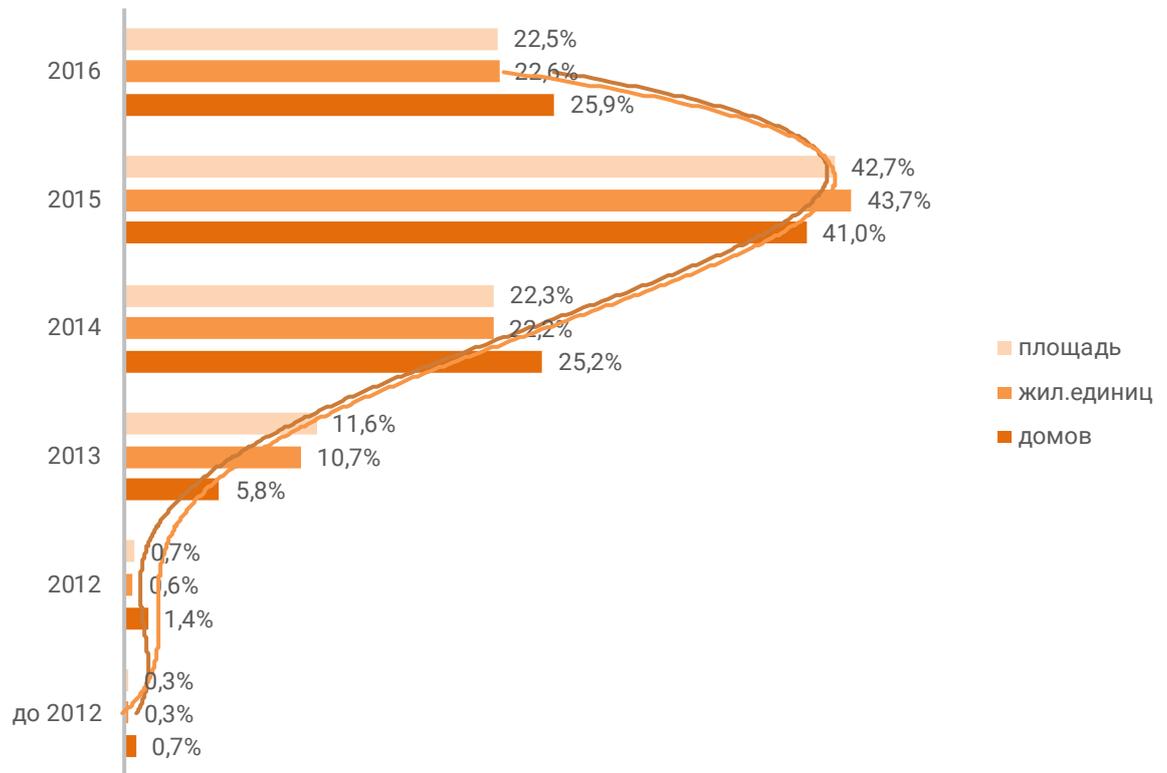
Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2011г. по ноябрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| до 2012 | 1 | 0,7% | 44 | 0,3% | 2 054 | 0,3% |
| 2012 | 2 | 1,4% | 92 | 0,6% | 5 176 | 0,7% |
| 2013 | 8 | 5,8% | 1 767 | 10,7% | 91 107 | 11,6% |
| 2014 | 35 | 25,2% | 3 672 | 22,2% | 174 802 | 22,3% |
| 2015 | 57 | 41,0% | 7 223 | 43,7% | 335 570 | 42,7% |
| 2016 | 36 | 25,9% | 3 727 | 22,6% | 176 505 | 22,5% |
| Общий итог | 139 | 100% | 16 525 | 100% | 785 214 | 100% |

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015г. (42,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

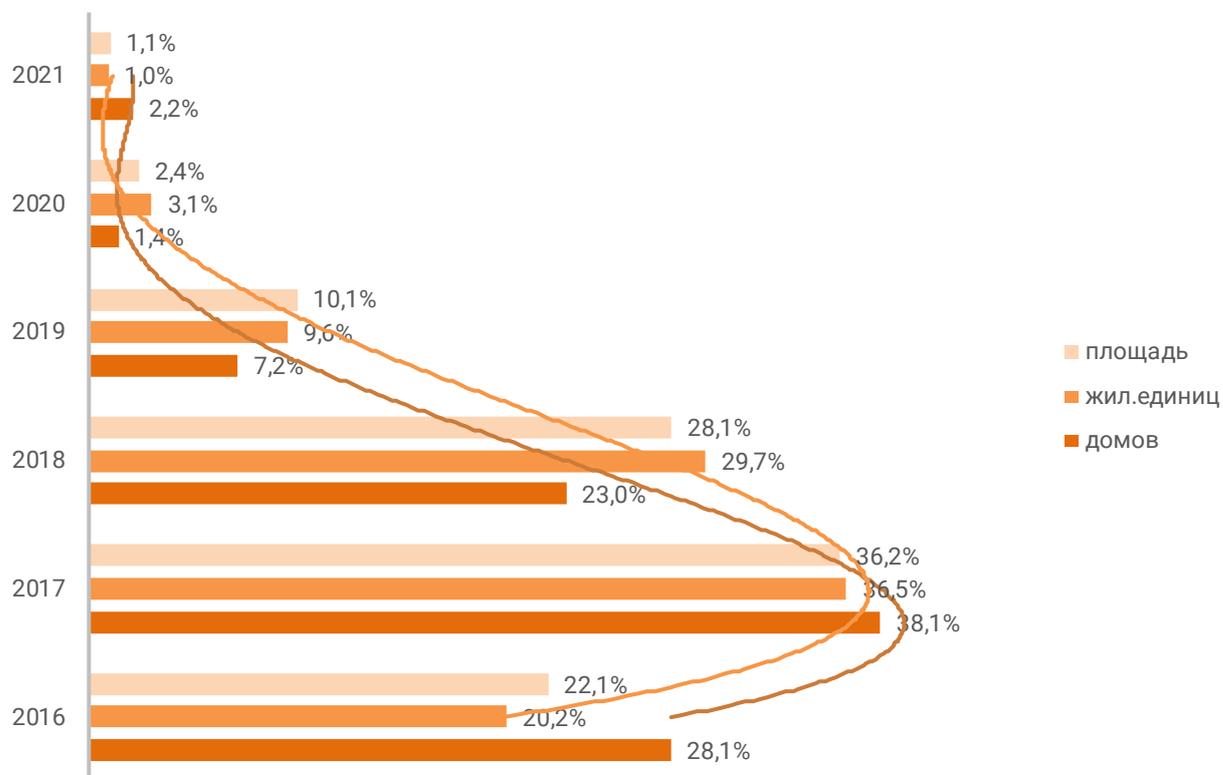
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Вологодской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2016 | 39 | 28,1% | 3 333 | 20,2% | 173 897 | 22,1% |
| 2017 | 53 | 38,1% | 6 034 | 36,5% | 284 071 | 36,2% |
| 2018 | 32 | 23,0% | 4 911 | 29,7% | 220 548 | 28,1% |
| 2019 | 10 | 7,2% | 1 581 | 9,6% | 79 146 | 10,1% |
| 2020 | 2 | 1,4% | 508 | 3,1% | 19 205 | 2,4% |
| 2021 | 3 | 2,2% | 158 | 1,0% | 8 347 | 1,1% |
| Общий итог | 139 | 100% | 16 525 | 100% | 785 214 | 100% |

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Вологодской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 457 968 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

| Перенос срока ввода в эксплуатацию (с прошлых периодов) | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|--------------|------------------------------|-------------|
| Изначальный срок | Текущий срок | м ² | % |
| 2015 | 2016 | 10 795 | 23,0% |
| | 2017 | 782 | 1,7% |
| 2016 | 2016 | 19 175 | 40,8% |
| | 2017 | 16 268 | 34,6% |
| Общий итог | | 47 020 | 100% |

Наибольший объем переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2016 года (40,8% от общего объема переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области).

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов

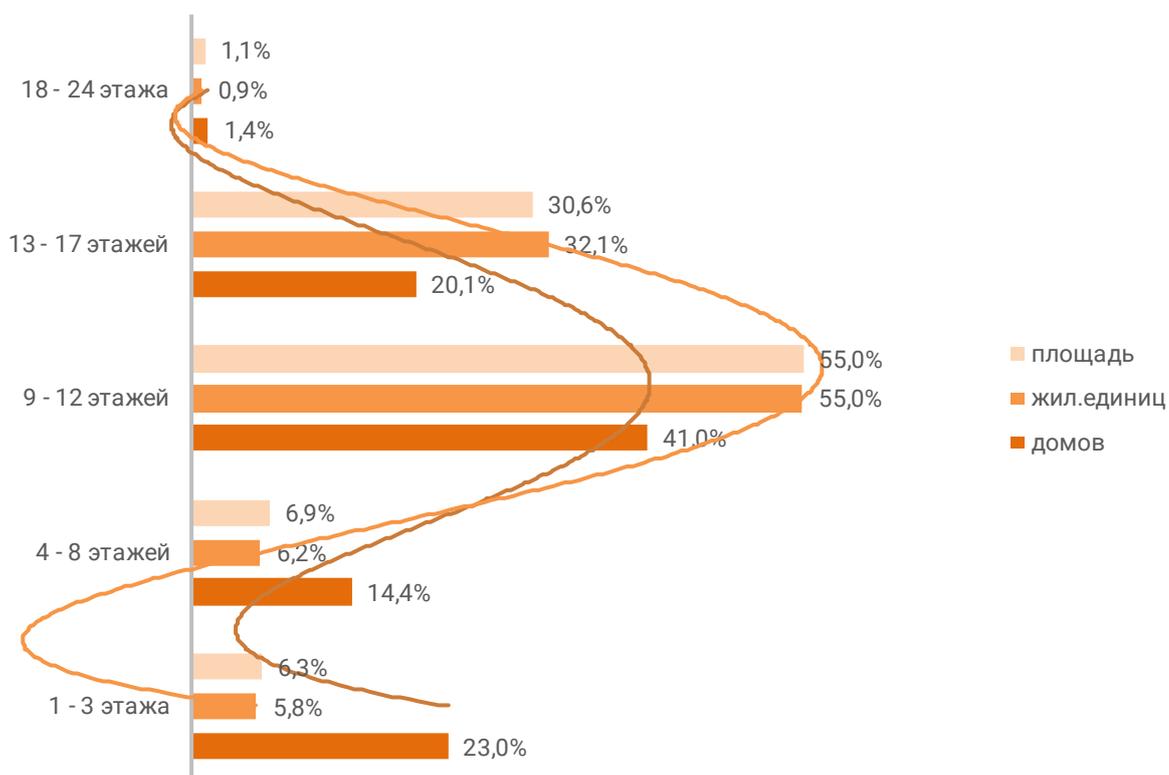
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

| Этажей | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 - 3 этажа | 32 | 23,0% | 963 | 5,8% | 49 204 | 6,3% |
| 4 - 8 этажей | 20 | 14,4% | 1 020 | 6,2% | 54 318 | 6,9% |
| 9 - 12 этажей | 57 | 41,0% | 9 088 | 55,0% | 432 135 | 55,0% |
| 13 - 17 этажей | 28 | 20,1% | 5 308 | 32,1% | 240 666 | 30,6% |
| 18 - 24 этажа | 2 | 1,4% | 146 | 0,9% | 8 891 | 1,1% |
| Общий итог | 139 | 100% | 16 525 | 100% | 785 214 | 100% |

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Вологодской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 55,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Вологодской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,4%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Вологодской области составляет (Гистограмма 4):

- 8,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Вологодской области являются 18-этажные многоквартирные дома в ЖК «Дом по ул. Домостроителей» от застройщика «ДомСтрой» и в ЖК «Любецкой» от застройщика «Строительная инвестиционная компания Монолит-Строй». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|--------|---|---------------------|---------------------------------|
| 1 | 18 | <i>ДомСтрой</i> | многоквартирный дом | Дом по ул. Домостроителей |
| | | <i>Строительная инвестиционная компания Монолит-Строй</i> | многоквартирный дом | Любецкой |
| 2 | 17 | <i>Жилищно-строительная индустрия</i> | многоквартирный дом | Дом по ул. Архангельская 10 |
| | | <i>Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой</i> | многоквартирный дом | Звёздный |
| | | <i>Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой</i> | многоквартирный дом | Дом по ул. Новгородская |
| | | <i>ДомСтрой</i> | многоквартирный дом | Дом по ул. Медуницинская 8 |
| | | <i>Жилищно-строительная индустрия</i> | многоквартирный дом | Дом по ул. Фрязиновская 27 |
| 3 | 16 | <i>Жилстройзаказчик</i> | многоквартирный дом | Макаринская Роща (ул. Суворова) |
| | | <i>Инвестстройзаказчик</i> | многоквартирный дом | в 103 микрорайоне |
| | | <i>Строительная ипотечная компания XXI век</i> | многоквартирный дом | Две звезды |
| | | <i>Строительное Управление-740</i> | многоквартирный дом | Дом по ул. Гагарина 62а |
| | | <i>Строительный инвестиционный центр</i> | многоквартирный дом | Остинская-Окинина |
| 4 | 15 | <i>Холдинг Золотой Ключик</i> | многоквартирный дом | Дом по ш. Окружное 2 |
| | | <i>Железобетон-12</i> | многоквартирный дом | На Первомайской |
| | | <i>Жилстройзаказчик</i> | многоквартирный дом | Ренессанс |
| | | <i>Жилстройзаказчик</i> | многоквартирный дом | Олимпийский |
| 5 | 14 | <i>ВологдаЖилСтрой</i> | многоквартирный дом | Флагман |
| | | <i>ВологдаСтройЗаказчик</i> | многоквартирный дом | Южная крепость |
| | | <i>Железобетон-12</i> | многоквартирный дом | Солнечный остров |
| | | <i>Инвестстройзаказчик</i> | многоквартирный дом | Кристалл |
| | | <i>Профит</i> | многоквартирный дом | Белозёрский |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Вологодской области является многоквартирный дом в ЖК «Седьмое небо», застройщик «Железобетон-12». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

| № | С жил. помещений, м ² | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|----------------------------------|---|---------------------|-----------------------------------|
| 1 | 24 340 | Железобетон-12 | многоквартирный дом | Седьмое небо |
| 2 | 23 168 | Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой | многоквартирный дом | Звёздный |
| 3 | 20 285 | Жилищно-строительная индустрия | многоквартирный дом | Дом по ул. Архангельская 10 |
| 4 | 19 214 | ВологдаСтройЗаказчик | многоквартирный дом | Южная крепость |
| 5 | 15 883 | Горстройзаказчик | многоквартирный дом | У рощи |

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов

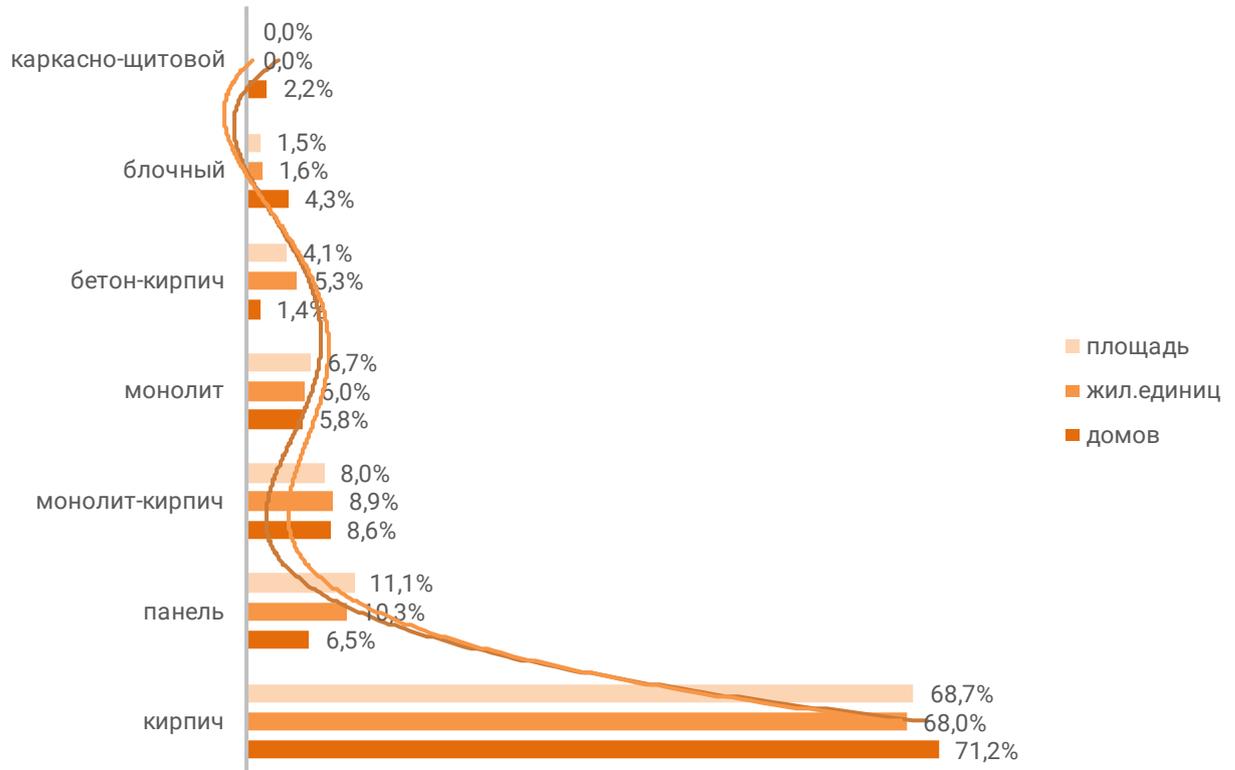
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| кирпич | 99 | 71,2% | 11 229 | 68,0% | 539 218 | 68,7% |
| панель | 9 | 6,5% | 1 699 | 10,3% | 87 087 | 11,1% |
| монолит-кирпич | 12 | 8,6% | 1 464 | 8,9% | 62 496 | 8,0% |
| монолит | 8 | 5,8% | 986 | 6,0% | 52 300 | 6,7% |
| бетон-кирпич | 2 | 1,4% | 868 | 5,3% | 32 321 | 4,1% |
| блочный | 6 | 4,3% | 272 | 1,6% | 11 437 | 1,5% |
| каркасно-щитовой | 3 | 2,2% | 7 | 0,0% | 355 | 0,0% |
| Общий итог | 139 | 100% | 16 525 | 100% | 785 214 | 100% |

Гистограмма 5

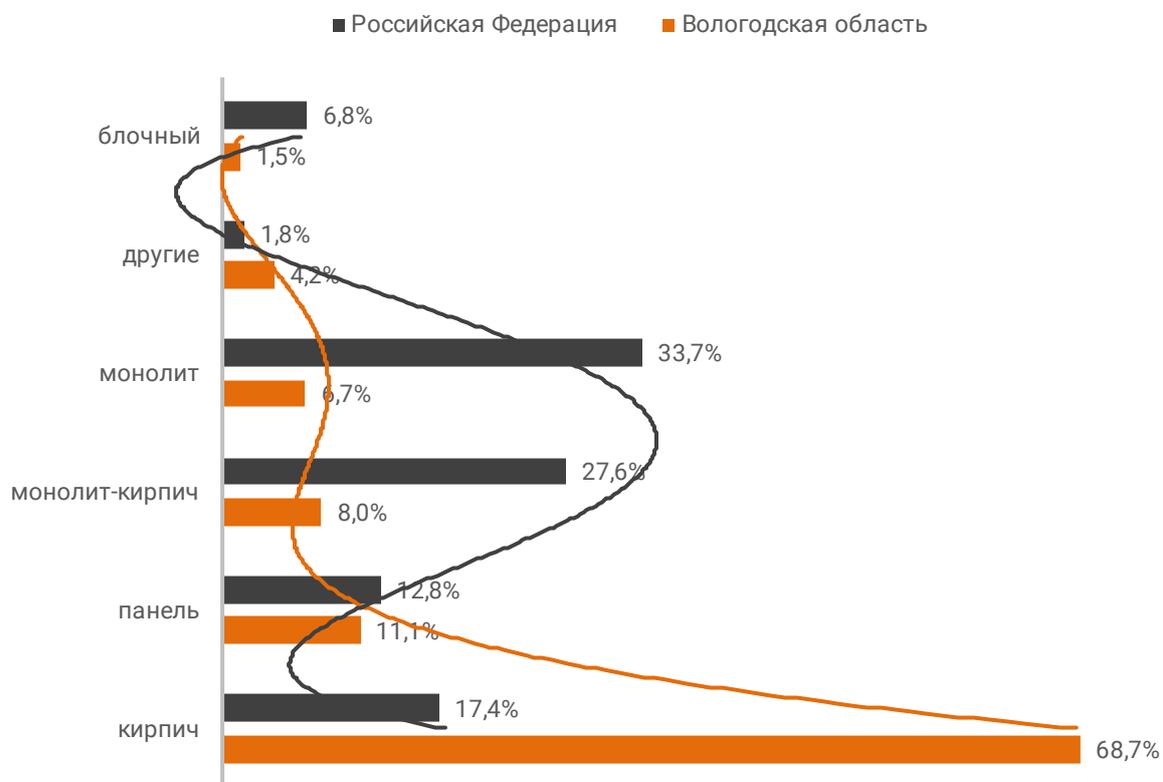
Распределение жилых новостроек Вологодской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Вологодской области является кирпич. Из него возводится 68,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 17,4% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Вологодской области



7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства

По объемам текущего жилищного строительства на ноябрь 2016 года ТОП застройщиков в Вологодской области представлен в таблице 10.

Таблица 10

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|--|------------------|------|--------------|-------|---------------------------|-------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 | Железобетон-12 | 7 | 5,0% | 1 800 | 10,9% | 92 181 | 11,7% |
| 2 | ВологдаСтройЗаказчик | 9 | 6,5% | 1 473 | 8,9% | 67 219 | 8,6% |
| 3 | Инвестстройзаказчик | 10 | 7,2% | 881 | 5,3% | 53 191 | 6,8% |
| 4 | Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой | 7 | 5,0% | 1 163 | 7,0% | 50 177 | 6,4% |
| 5 | Стройиндустрия | 4 | 2,9% | 1 005 | 6,1% | 45 759 | 5,8% |
| 6 | Горстройзаказчик | 4 | 2,9% | 726 | 4,4% | 37 630 | 4,8% |
| 7 | Жилстройзаказчик | 5 | 3,6% | 693 | 4,2% | 34 684 | 4,4% |
| 8 | Жилищно-строительная индустрия | 3 | 2,2% | 708 | 4,3% | 34 131 | 4,3% |
| 9 | Арсенал | 3 | 2,2% | 828 | 5,0% | 29 680 | 3,8% |
| 10 | Строительное Управление-740 | 4 | 2,9% | 576 | 3,5% | 26 690 | 3,4% |
| 11 | СК ВГС | 6 | 4,3% | 455 | 2,8% | 21 909 | 2,8% |
| 12 | Феникс | 2 | 1,4% | 370 | 2,2% | 19 568 | 2,5% |
| 13 | Строительная ипотечная компания XXI век | 5 | 3,6% | 391 | 2,4% | 18 293 | 2,3% |
| 14 | Холдинг Золотой Ключик | 4 | 2,9% | 400 | 2,4% | 17 989 | 2,3% |
| 15 | Профит | 2 | 1,4% | 285 | 1,7% | 17 326 | 2,2% |
| 16 | Строительный инвестиционный центр | 4 | 2,9% | 334 | 2,0% | 15 850 | 2,0% |
| 17 | Вологдастрой | 1 | 0,7% | 380 | 2,3% | 14 618 | 1,9% |
| 18 | СК Нова | 2 | 1,4% | 250 | 1,5% | 14 361 | 1,8% |
| 19 | ВологдаЖилСтрой | 3 | 2,2% | 504 | 3,0% | 13 854 | 1,8% |
| 20 | СК Град | 1 | 0,7% | 189 | 1,1% | 13 127 | 1,7% |
| 21 | Группа компаний Монолитстрой | 2 | 1,4% | 162 | 1,0% | 11 340 | 1,4% |
| 22 | Стройиндустрия-Череповец | 1 | 0,7% | 189 | 1,1% | 10 343 | 1,3% |
| 23 | СеверСтрой | 2 | 1,4% | 224 | 1,4% | 8 824 | 1,1% |
| 24 | СУ 13 | 2 | 1,4% | 305 | 1,8% | 8 700 | 1,1% |
| 25 | Строительное управление-35 | 4 | 2,9% | 193 | 1,2% | 8 575 | 1,1% |
| 26 | РегионСпецСтрой | 2 | 1,4% | 226 | 1,4% | 8 572 | 1,1% |
| 27 | Соло-Строй | 1 | 0,7% | 161 | 1,0% | 8 360 | 1,1% |
| 28 | Строительная инвестиционная компания Монолит-Строй | 1 | 0,7% | 128 | 0,8% | 7 920 | 1,0% |
| 29 | Наш Дом-35 | 2 | 1,4% | 128 | 0,8% | 7 864 | 1,0% |
| 30 | СТРОИМ 35 | 4 | 2,9% | 125 | 0,8% | 6 929 | 0,9% |
| 31 | Реал-СВ | 1 | 0,7% | 118 | 0,7% | 6 632 | 0,8% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|---|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 32 | Строительная корпорация Вологодской области | 2 | 1,4% | 147 | 0,9% | 6 429 | 0,8% |
| 33 | ВОЛСТРОЙТРАНС | 3 | 2,2% | 117 | 0,7% | 6 193 | 0,8% |
| 34 | ДомСтрой | 3 | 2,2% | 130 | 0,8% | 5 433 | 0,7% |
| 35 | ТеплоДом | 2 | 1,4% | 108 | 0,7% | 4 954 | 0,6% |
| 36 | СКК СТРОЙАЛЬЯНС | 3 | 2,2% | 115 | 0,7% | 4 890 | 0,6% |
| 37 | АЛЬТЕНЗА | 2 | 1,4% | 104 | 0,6% | 4 110 | 0,5% |
| 38 | МК-Строй | 1 | 0,7% | 108 | 0,7% | 3 864 | 0,5% |
| 39 | Строительная компания Вытегра | 4 | 2,9% | 84 | 0,5% | 3 734 | 0,5% |
| 40 | Малоэтажка 035 | 2 | 1,4% | 51 | 0,3% | 3 288 | 0,4% |
| 41 | ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС | 1 | 0,7% | 42 | 0,3% | 2 394 | 0,3% |
| 42 | Спецстроймонтаж | 1 | 0,7% | 30 | 0,2% | 1 864 | 0,2% |
| 43 | Глобус | 1 | 0,7% | 40 | 0,2% | 1 682 | 0,2% |
| 44 | Ремстройзаказчик | 1 | 0,7% | 28 | 0,2% | 1 618 | 0,2% |
| 45 | Строительная компания Свой дом | 1 | 0,7% | 27 | 0,2% | 1 394 | 0,2% |
| 46 | Агрострой | 4 | 2,9% | 24 | 0,1% | 1 071 | 0,1% |
| Общий итог | | 139 | 100% | 16 525 | 100% | 785 214 | 100% |

Средний перенос срока ввода объектов в эксплуатацию от запланированной даты по застройщикам Вологодской области представлен в таблице 11.

Таблица 11

| № | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Средний перенос месяцев |
|----|--|---------------------------|---|----------------|-------------------------|
| | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | м ² | м ² | |
| 1 | Железобетон-12 | 92 181 | 0 | 0,0% | - |
| 2 | ВологдаСтройЗаказчик | 67 219 | 0 | 0,0% | - |
| 3 | Инвестстройзаказчик | 53 191 | 0 | 0,0% | - |
| 4 | Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой | 50 177 | 0 | 0,0% | - |
| 5 | Стройиндустрия | 45 759 | 0 | 0,0% | - |
| 6 | Горстройзаказчик | 37 630 | 0 | 0,0% | - |
| 7 | Жилстройзаказчик | 34 684 | 0 | 0,0% | - |
| 8 | Жилищно-строительная индустрия | 34 131 | 0 | 0,0% | - |
| 9 | Арсенал | 29 680 | 0 | 0,0% | - |
| 10 | Строительное Управление-740 | 26 690 | 1 691 | 6,3% | 0,4 |
| 11 | СК ВГС | 21 909 | 0 | 0,0% | - |
| 12 | Феникс | 19 568 | 0 | 0,0% | - |
| 13 | Строительная ипотечная компания XXI век | 18 293 | 0 | 0,0% | - |

| № | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Средний перенос месяцев |
|-------------------|--|---------------------------|---|----------------|-------------------------|
| | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | м ² | м ² | |
| 14 | Холдинг Золотой Ключик | 17 989 | 15 648 | 87,0% | 5,6 |
| 15 | Профит | 17 326 | 0 | 0,0% | - |
| 16 | Строительный инвестиционный центр | 15 850 | 0 | 0,0% | - |
| 17 | Вологдастрой | 14 618 | 0 | 0,0% | - |
| 18 | СК Нова | 14 361 | 0 | 0,0% | - |
| 19 | ВологдаЖилСтрой | 13 854 | 0 | 0,0% | - |
| 20 | СК Град | 13 127 | 0 | 0,0% | - |
| 21 | Группа компаний Монолитстрой | 11 340 | 0 | 0,0% | - |
| 22 | Стройиндустрия-Череповец | 10 343 | 0 | 0,0% | - |
| 23 | СеверСтрой | 8 824 | 0 | 0,0% | - |
| 24 | СУ 13 | 8 700 | 2 257 | 25,9% | 3,1 |
| 25 | Строительное управление-35 | 8 575 | 0 | 0,0% | - |
| 26 | РегионСпецСтрой | 8 572 | 0 | 0,0% | - |
| 27 | Соло-Строй | 8 360 | 0 | 0,0% | - |
| 28 | Строительная инвестиционная компания Монолит-Строй | 7 920 | 7 920 | 100% | 9,0 |
| 29 | Наш Дом-35 | 7 864 | 5 055 | 64,3% | 3,9 |
| 30 | СТРОИМ 35 | 6 929 | 0 | 0,0% | - |
| 31 | Реал-СВ | 6 632 | 0 | 0,0% | - |
| 32 | Строительная корпорация Вологодской области | 6 429 | 0 | 0,0% | - |
| 33 | ВОЛСТРОЙТРАНС | 6 193 | 0 | 0,0% | - |
| 34 | ДомСтрой | 5 433 | 0 | 0,0% | - |
| 35 | ТеплоДом | 4 954 | 4 954 | 100% | 10,8 |
| 36 | СКК СТРОЙАЛЬЯНС | 4 890 | 4 890 | 100% | 14,2 |
| 37 | АЛЬТЕНЗА | 4 110 | 0 | 0,0% | - |
| 38 | МК-Строй | 3 864 | 0 | 0,0% | - |
| 39 | Строительная компания Вытегра | 3 734 | 0 | 0,0% | - |
| 40 | Малоэтажка 035 | 3 288 | 877 | 26,7% | 0,8 |
| 41 | ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС | 2 394 | 0 | 0,0% | - |
| 42 | Спецстроймонтаж | 1 864 | 0 | 0,0% | - |
| 43 | Глобус | 1 682 | 0 | 0,0% | - |
| 44 | Ремстройзаказчик | 1 618 | 1 618 | 100% | 3,0 |
| 45 | Строительная компания Свой дом | 1 394 | 1 394 | 100% | 12,0 |
| 46 | Агрострой | 1 071 | 716 | 66,9% | 6,0 |
| Общий итог | | 785 214 | 47 020 | 6,0% | 0,5 |

Максимальный средний срок переноса ввода объектов в эксплуатацию выявлен у застройщика «СКК СТРОЙАЛЬЯНС» и составляет 14,2 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области

В Вологодской области возводится 91 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Южная крепость» (Вологда). В этом жилом комплексе застройщик «ВологдаСтройЗаказчик» возводит 4 дома, включающих 940 жилых единиц, совокупной площадью 39 712 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области

В Вологодской области средняя площадь строящейся жилой единицы составляет 47,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,7 м². Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ВологдаЖилСтрой» – 27,5 м². Самая большая – у застройщика «Группа компаний Монолитстрой» – 70,0 м² (Таблица 12).

Таблица 12

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|--|--------------------------------------|
| ВологдаЖилСтрой | 27,5 |
| СУ 13 | 28,5 |
| МК-Строй | 35,8 |
| Арсенал | 35,8 |
| РегионСпецСтрой | 37,9 |
| Вологдастрой | 38,5 |
| СеверСтрой | 39,4 |
| АЛЬТЕНЗА | 39,5 |
| ДомСтрой | 41,8 |
| Глобус | 42,1 |
| СКК СТРОЙАЛЬЯНС | 42,5 |
| Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой | 43,1 |
| Строительная корпорация Вологодской области | 43,7 |

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|--|--------------------------------------|
| Строительное управление-35 | 44,4 |
| Строительная компания Вытегра | 44,5 |
| Агрострой | 44,6 |
| Холдинг Золотой Ключик | 45,0 |
| Стройиндустрия | 45,5 |
| ВологдаСтройЗаказчик | 45,6 |
| ТеплоДом | 45,9 |
| Строительное Управление-740 | 46,3 |
| Строительная ипотечная компания XXI век | 46,8 |
| Строительный инвестиционный центр | 47,5 |
| СК ВГС | 48,2 |
| Жилищно-строительная индустрия | 48,2 |
| Жилстройзаказчик | 50,0 |
| Железобетон-12 | 51,2 |
| Строительная компания Свой дом | 51,6 |
| Горстройзаказчик | 51,8 |
| Соло-Строй | 51,9 |
| Феникс | 52,9 |
| ВОЛСТРОЙТРАНС | 52,9 |
| Стройиндустрия-Череповец | 54,7 |
| СТРОИМ 35 | 55,4 |
| Реал-СВ | 56,2 |
| ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС | 57,0 |
| СК Нова | 57,4 |
| Ремстройзаказчик | 57,8 |
| Инвестстройзаказчик | 60,4 |
| Профит | 60,8 |
| Наш Дом-35 | 61,4 |
| Строительная инвестиционная компания Монолит-Строй | 61,9 |
| Спецстроймонтаж | 62,1 |
| Малоэтажка 035 | 64,5 |
| СК Град | 69,5 |
| Группа компаний Монолитстрой | 70,0 |
| Общий итог | 47,5 |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Флагман» – 27,5 м², застройщик «ВологдаЖилСтрой». Наибольшая – в ЖК «Кристалл» – 74,2 м², застройщик «Инвестстройзаказчик».

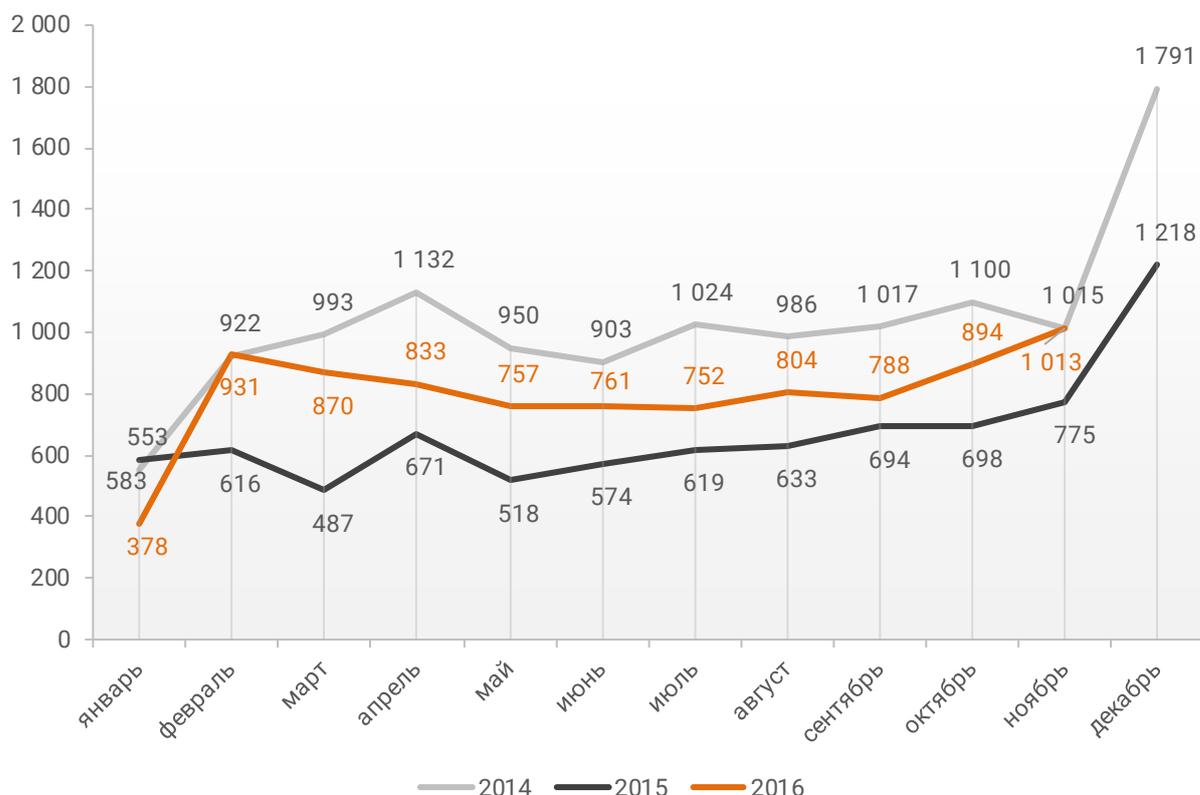
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Вологодской области

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Вологодской области, составило 8 781, что на 17,1% меньше уровня, достигнутого в 2014г. (10 595 ИЖК), и на 27,9% больше аналогичного значения 2015г. (6 868 ИЖК).

График 1

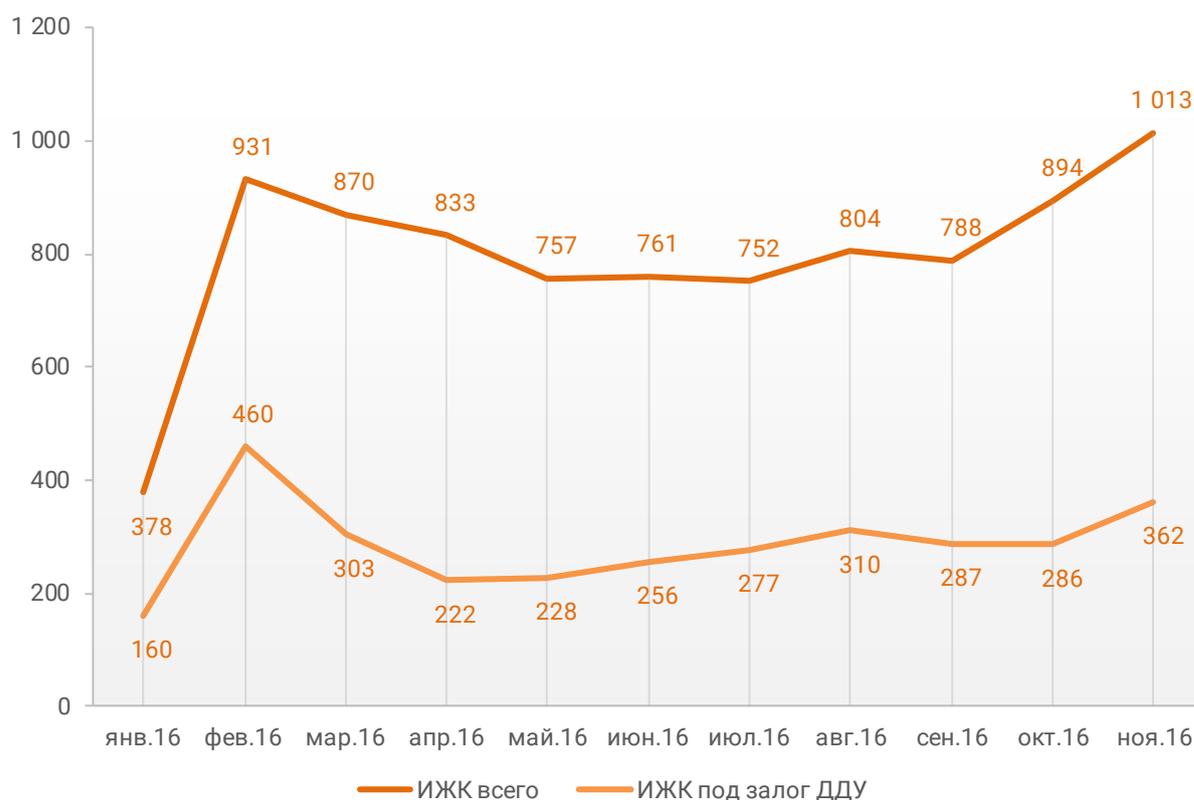
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2014 – 2016гг.



За 11 месяцев 2016г. количество ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 151. Помесячная разбивка количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области за 11 месяцев 2016г. всего и под залог ДДУ, приведена на графике 2.

График 2

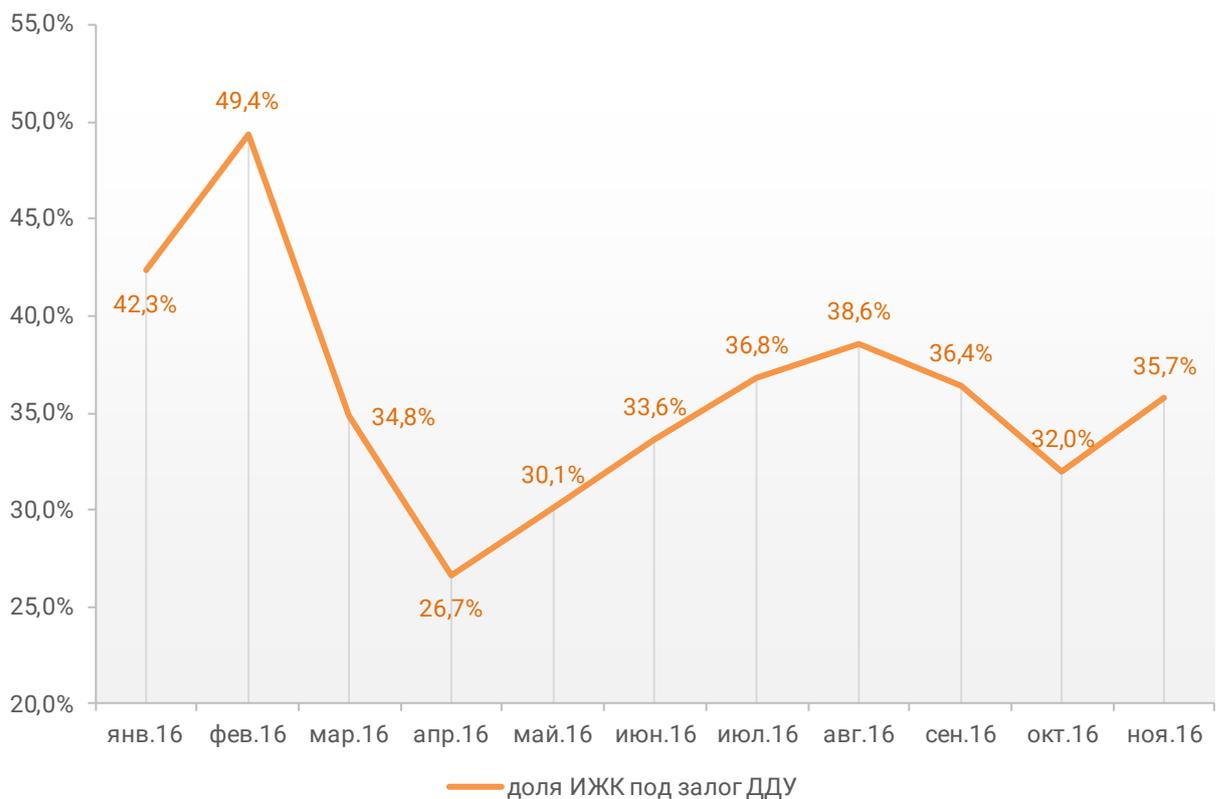
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2016г., составила 35,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области за этот же период. Доля ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог ДДУ, от общего количества ИЖК достигла в 2016г. минимума в апреле – 26,7%, максимума в феврале – 49,4% (График 3).

График 3

Динамика помесячного изменения доли количества ИЖК под залог ДДУ в общем объеме ИЖК, выданных жителям Вологодской области за 11 месяцев 2016г.



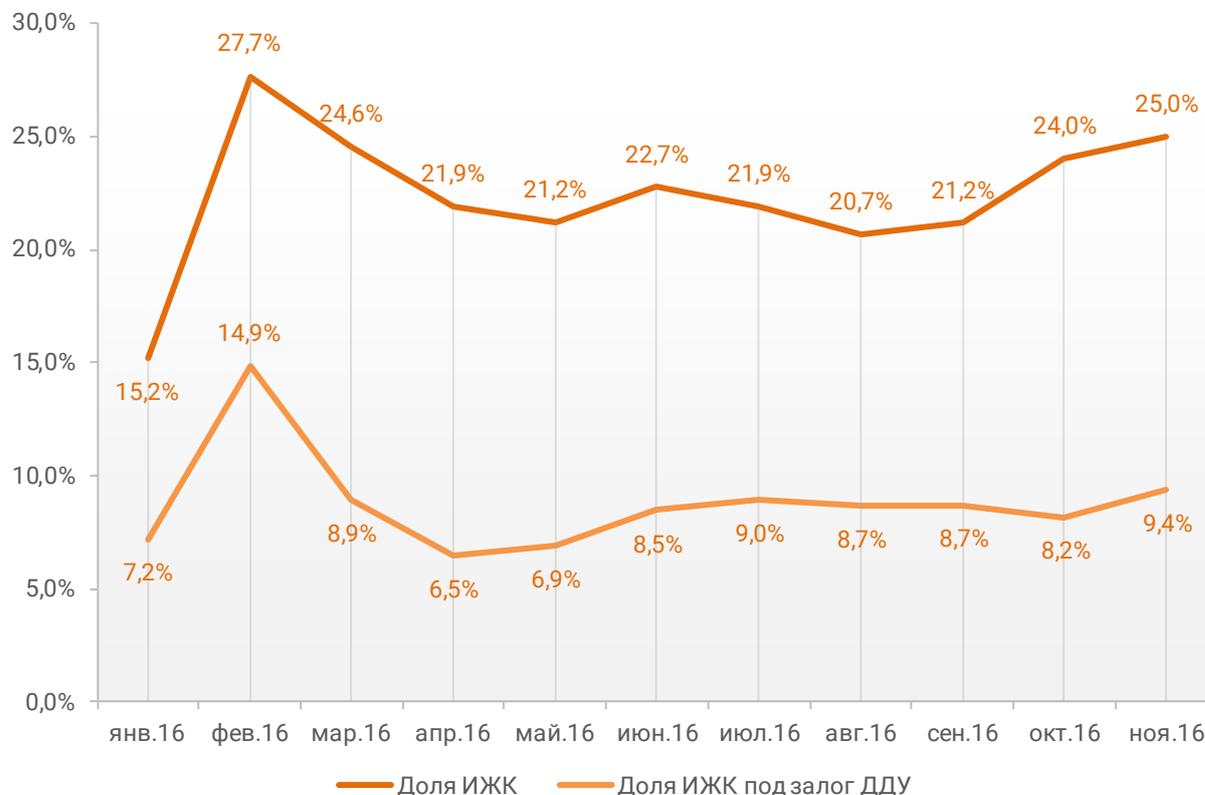
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области, составил 10 951 млн.₽, что на 29,7% больше аналогичного значения 2015г. (8 446 млн.₽) и на 20,4% меньше, чем в 2014г. (13 755 млн.₽). За 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог ДДУ, составил 4 279 млн.₽ (39,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области).

В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2016г. жителям Вологодской области (48 536 млн.₽), доля ИЖК составила 22,6%, а доля ИЖК, выданных под залог ДДУ, составила 8,8%.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК, выданных жителям Вологодской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ в общем объеме выданных жителям Вологодской области кредитов



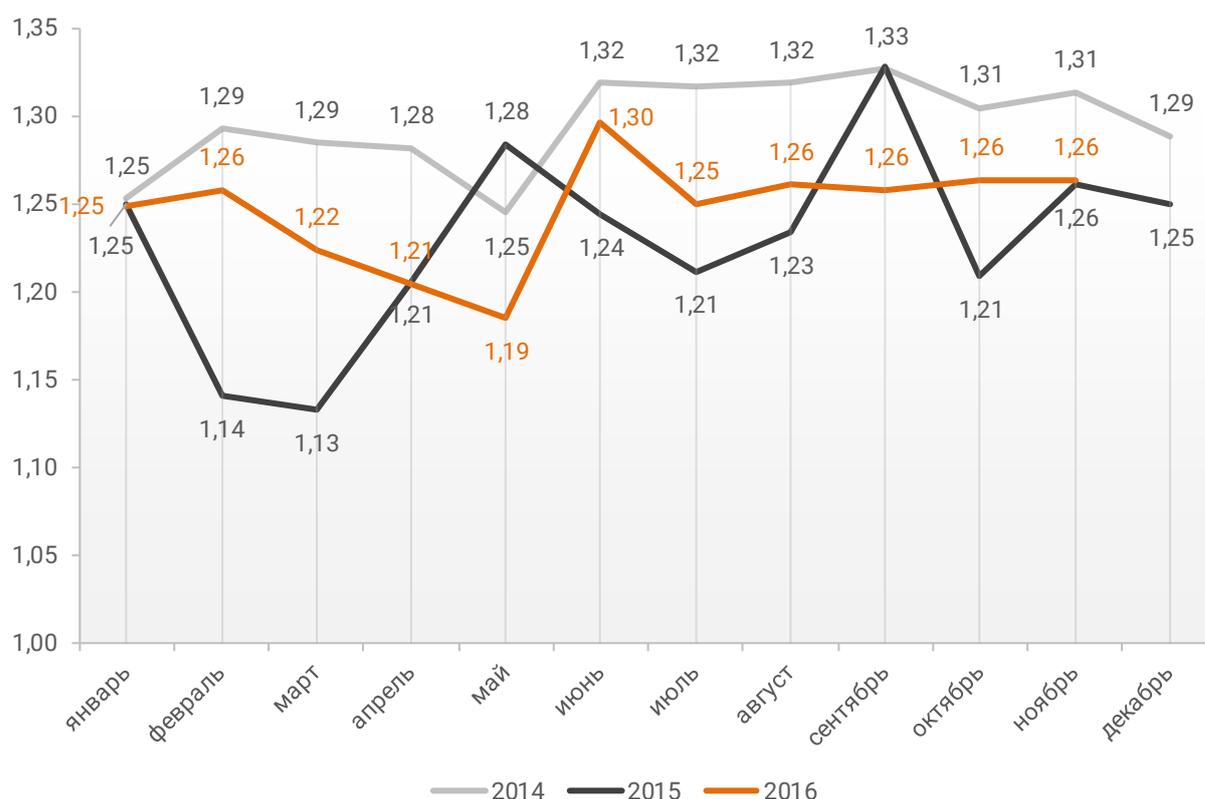
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 1,25 млн.₽, что на 1,4% больше уровня 2015г. (1,23 млн.₽) и на 3,9% меньше соответствующих значений 2014г. (1,30 млн.₽).

Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2014 – 2016гг., приведена на графике 5.

График 5

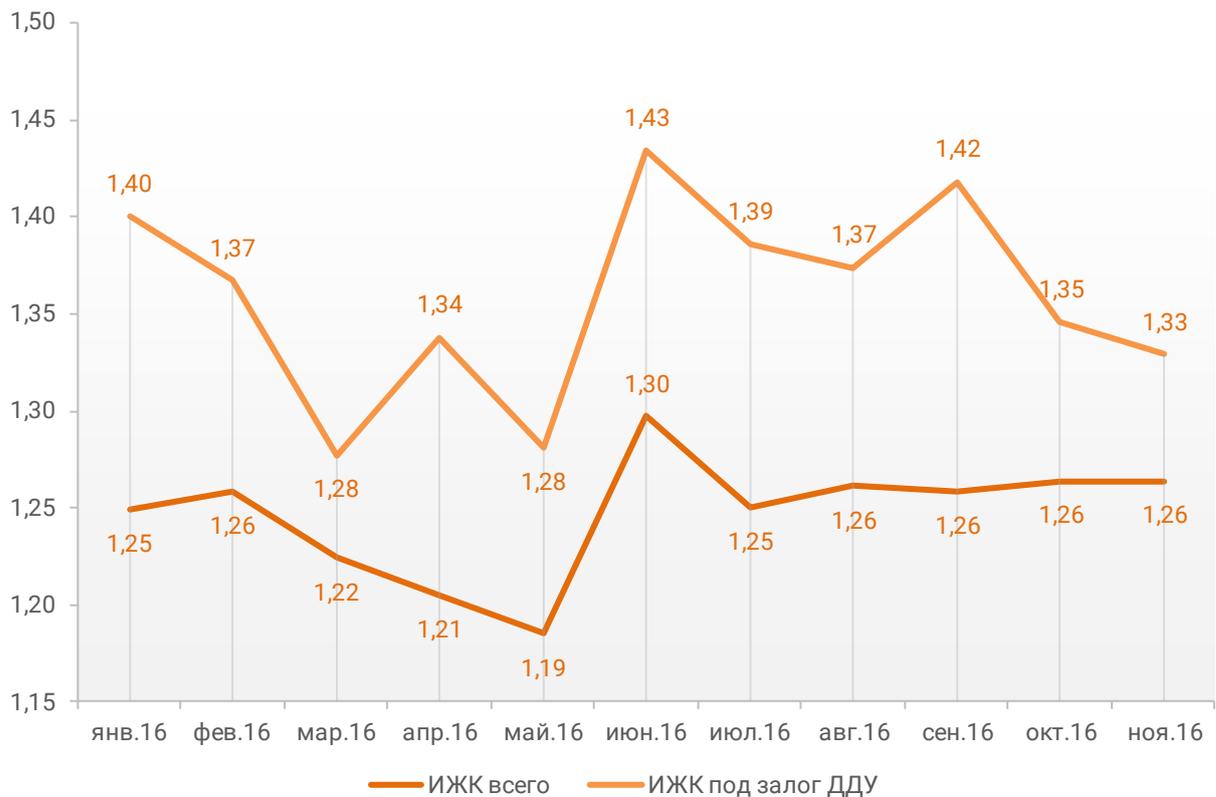
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2014 – 2016гг., млн.₽



По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных под залог ДДУ, накопленным итогом составил 1,36 млн.Р, что на 9,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области. Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Вологодской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ, млн.Р



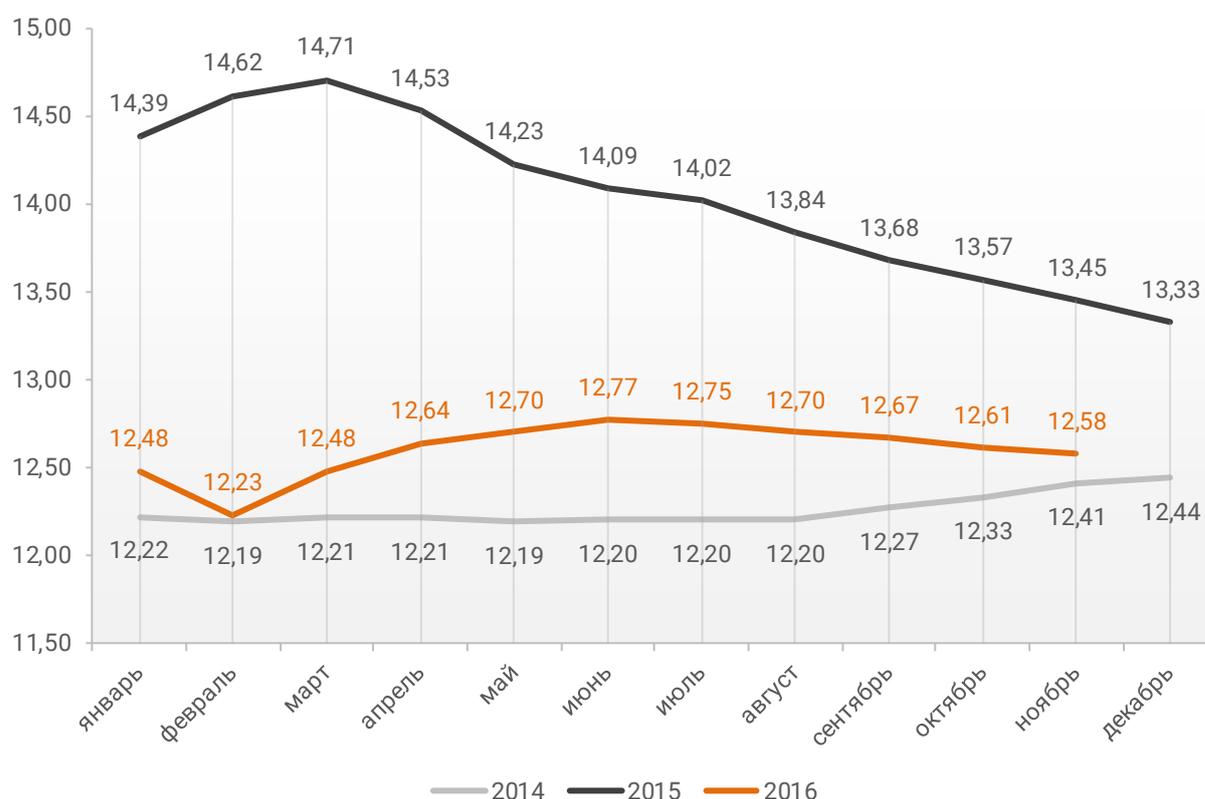
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 12,58%, что меньше аналогичного значения 2015г. (13,45%) и больше, чем на тот же период 2014г. (12,41%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом в 2014 – 2016гг. представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом в 2014 – 2016гг.

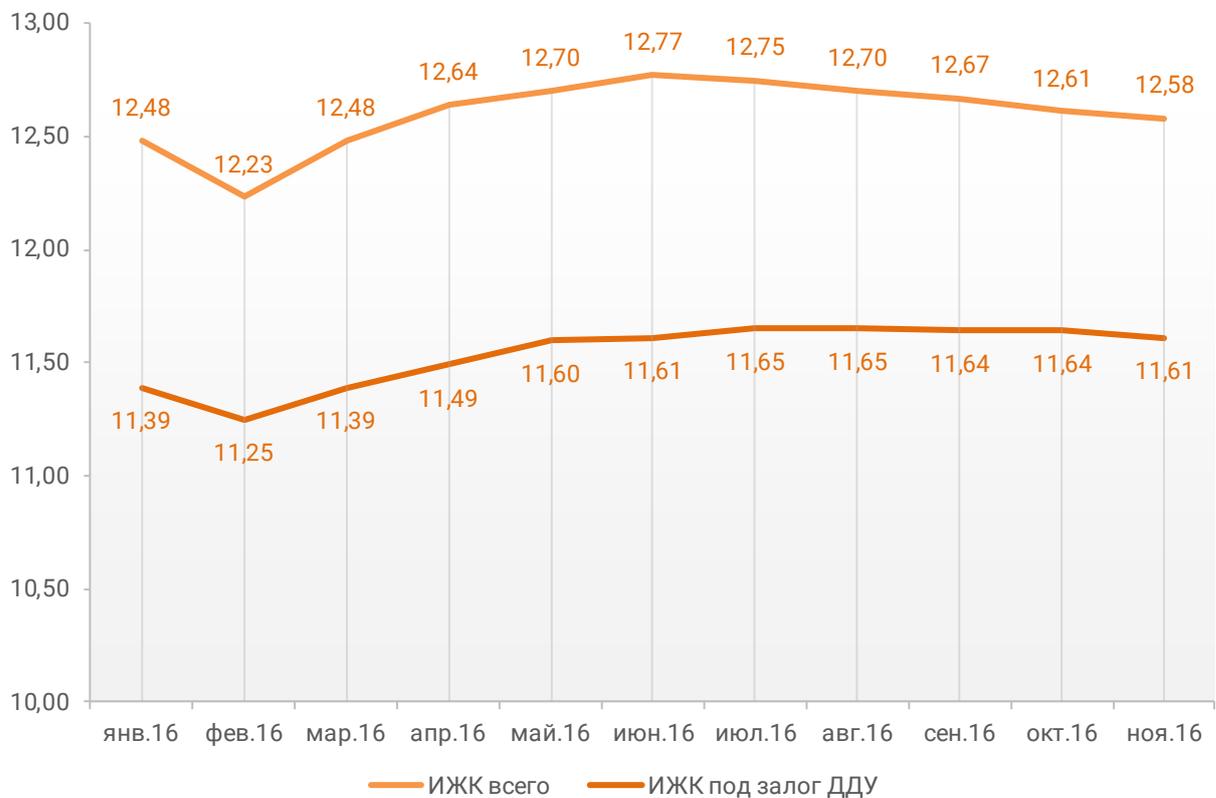


По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 11,61%, что на 0,97% меньше среднего размера ставки по всем ИЖК (12,58%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016г., всего и под залог ДДУ представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016г., всего и под залог ДДУ

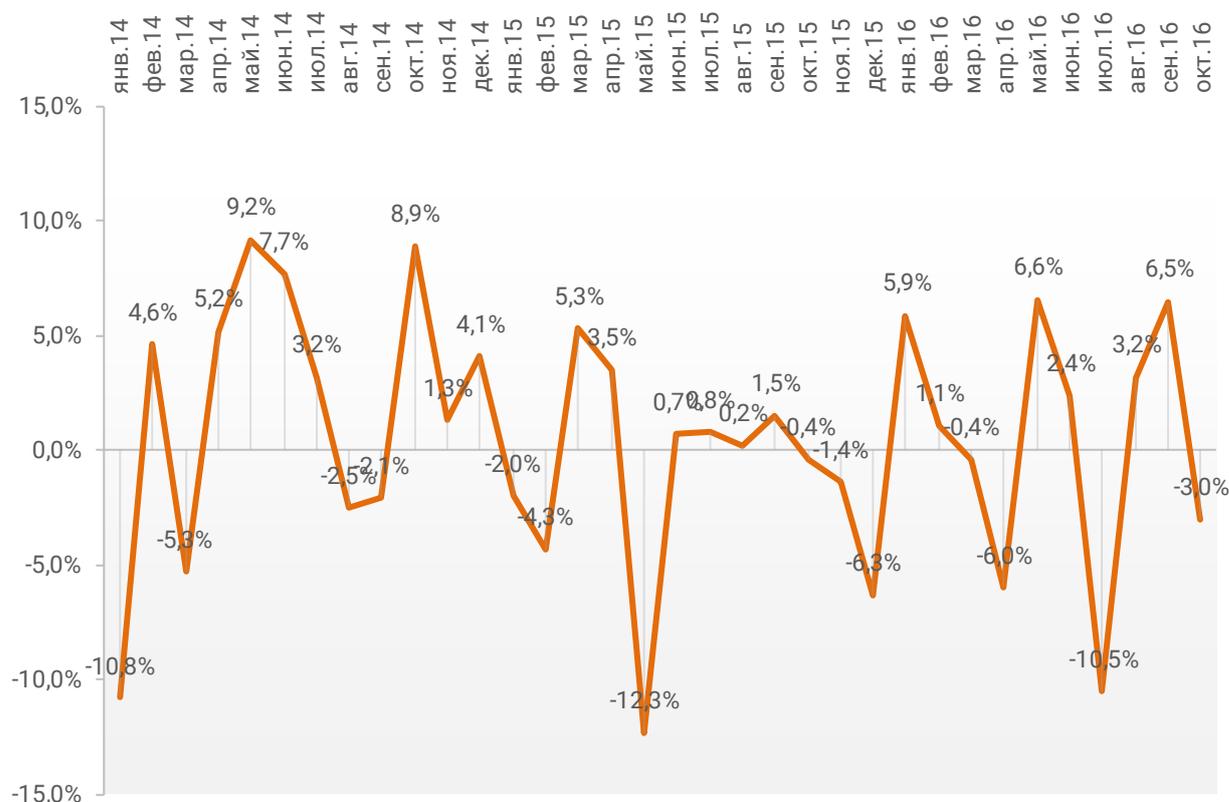


11. Реальные доходы жителей Вологодской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 10 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Вологодской области 6 месяцев находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной (График 9).

График 9

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Вологодской области



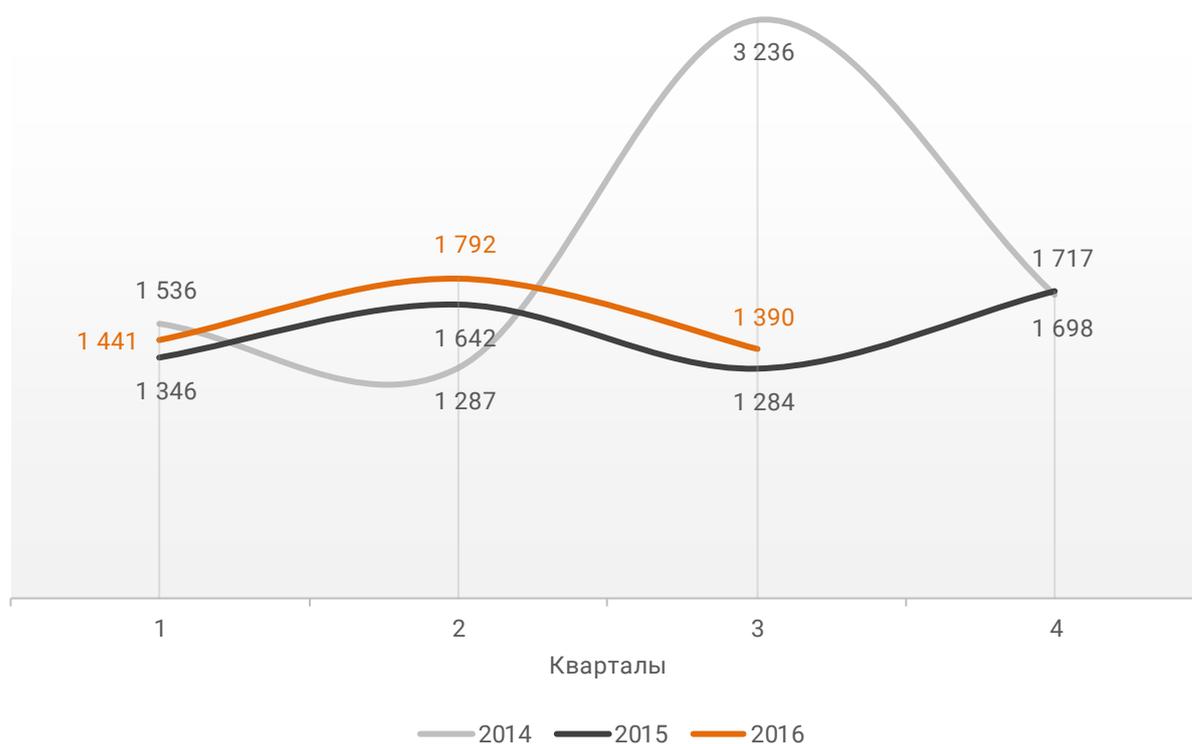
В целом за 10 месяцев 2016г. в Вологодской области произошел рост реальных доходов населения на 0,6%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Вологодской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 9 месяцев 2016г. в Вологодской области зарегистрировано 4 623 ДДУ жилых помещений, что на 8,2% больше аналогичного значения 2015г. (4 272 ДДУ) и на 23,7% меньше уровня 2014г. (6 059 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Вологодской области в 2014 – 2016гг. представлена на графике 10.

График 10

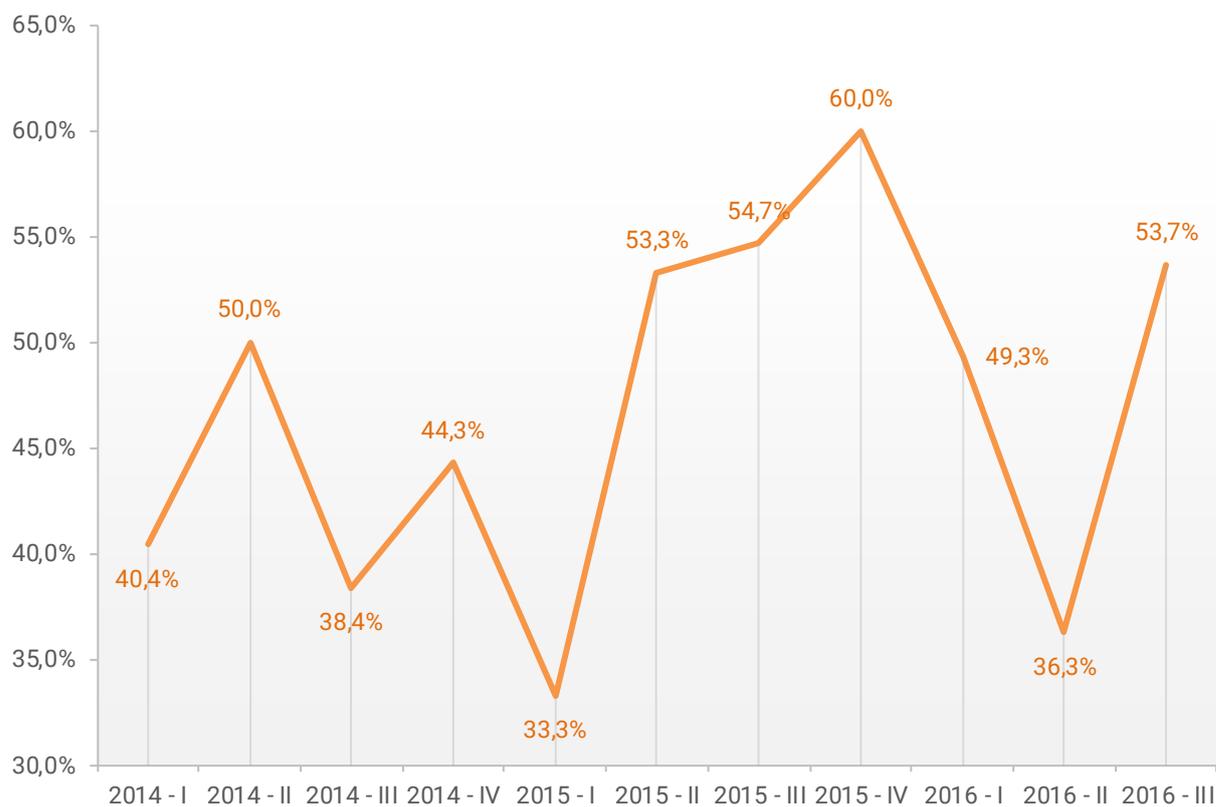
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Вологодской области в 2014 – 2016гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Вологодской области представлена на графике 11.

График 11

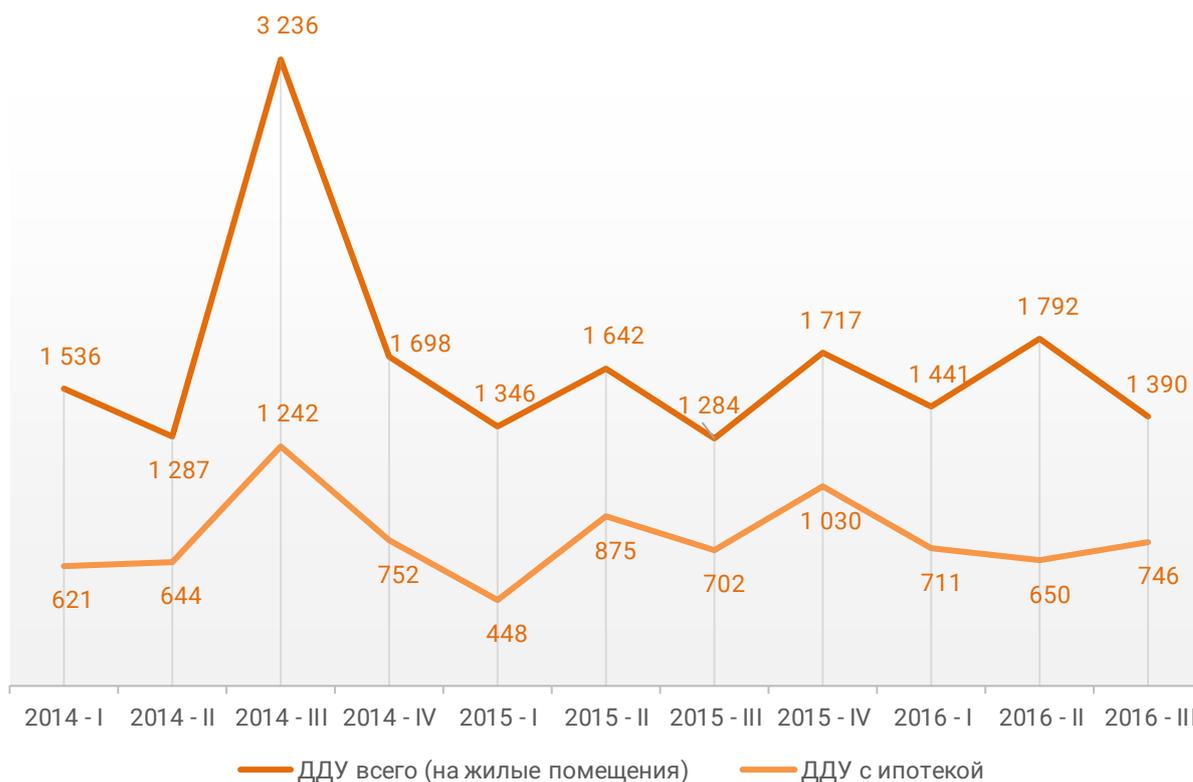
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Вологодской области



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 12.

График 12

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Вологодской области

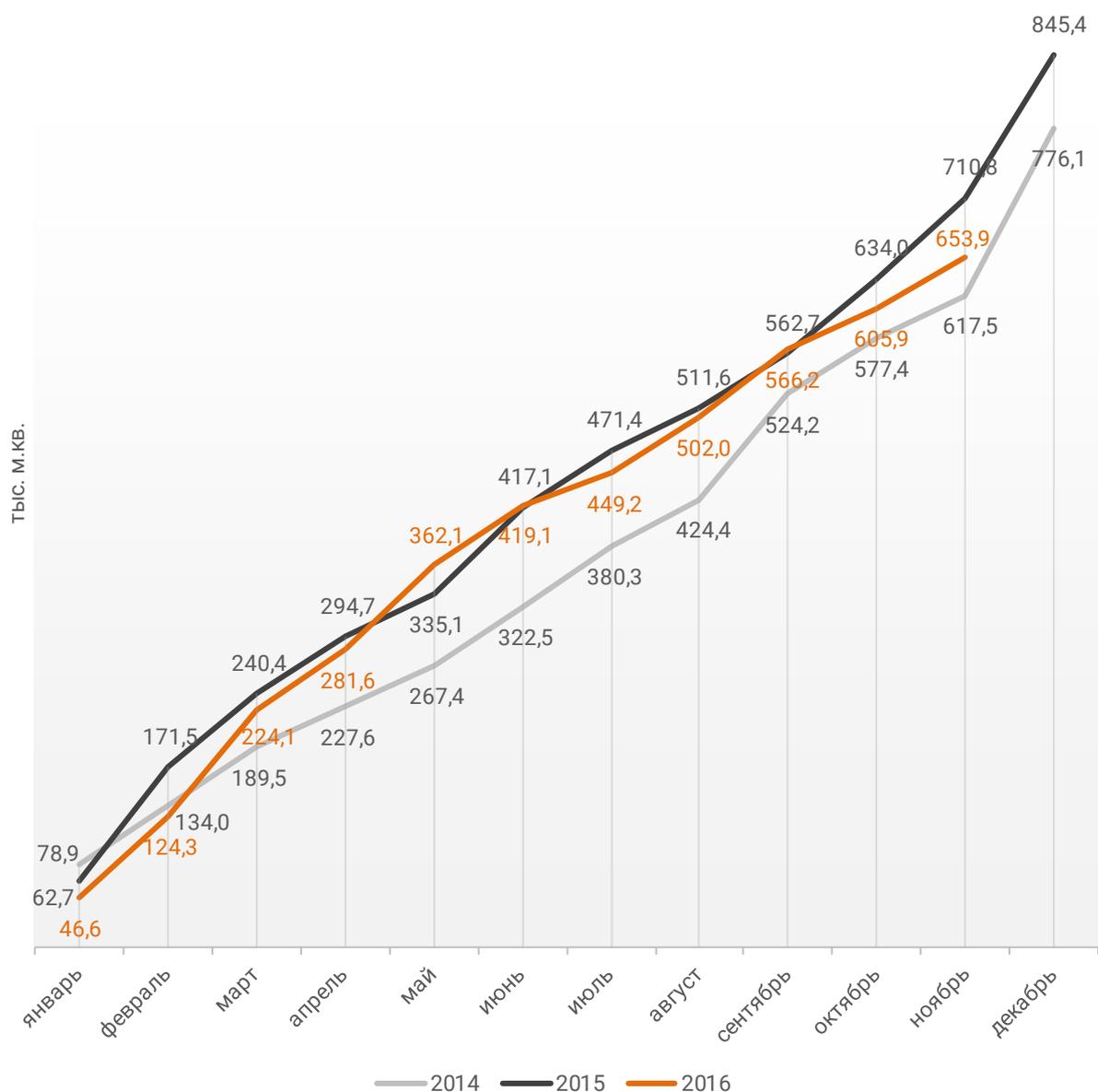


13. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2016г. показывает снижение на 8,0% графика ввода жилья в Вологодской области в 2016г. по сравнению с 2015 годом и превышение на 5,9% по отношению к 2014 году (График 13).

График 13

Ввод жилья в Вологодской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



В Вологодской области фиксируется снижение на 31,8% ввода жилья населением по отношению к 2015 году и снижение на 27,4% по отношению к 2014. Объемы ввода жилья застройщиками показывают превышение на 17,1% к уровню 2015 года и превышение на 47,5% к 2014 году (графики 14 и 15).

График 14

Ввод жилья населением в Вологодской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.

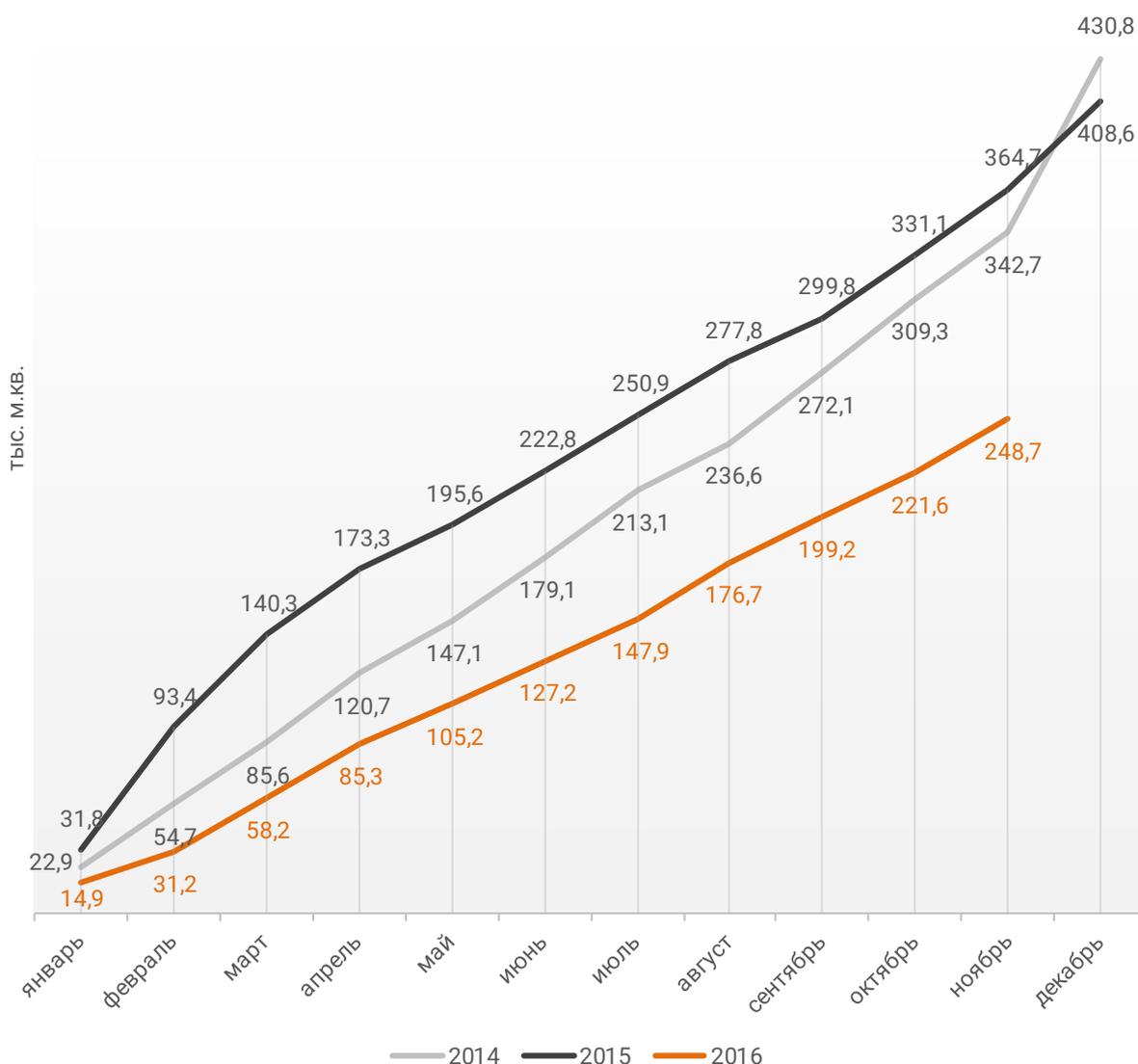
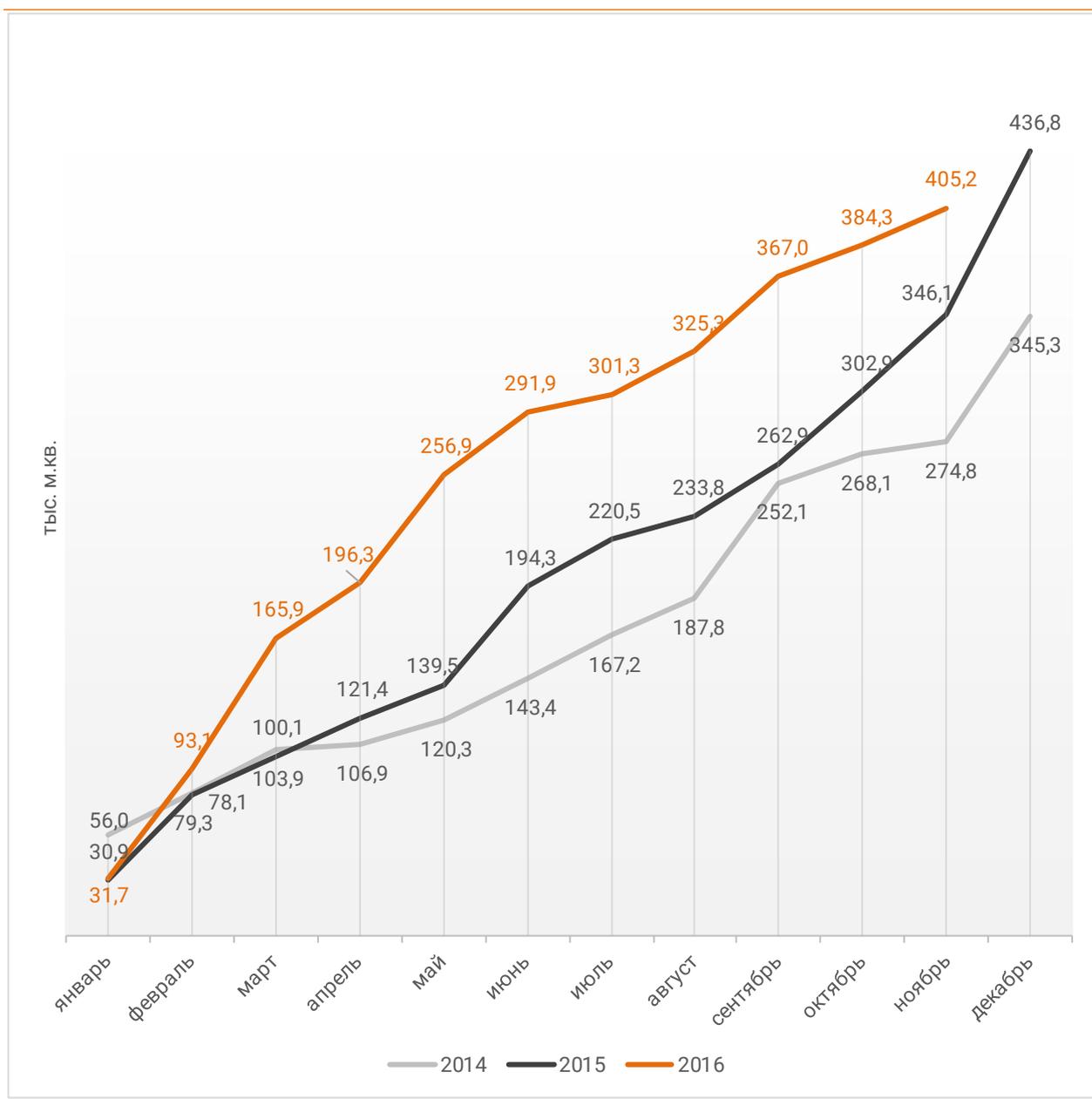


График 15

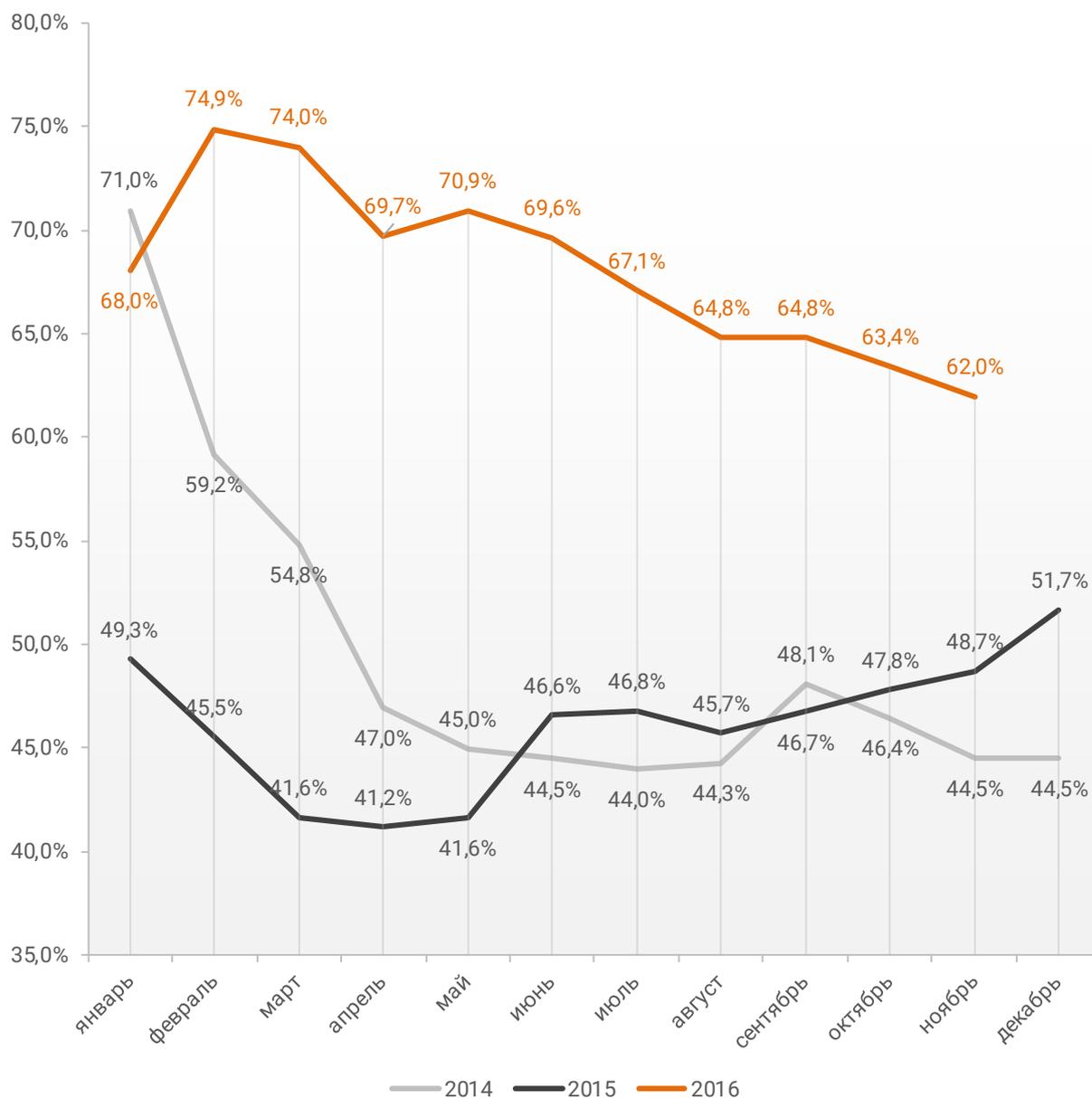
Ввод жилья застройщиками в Вологодской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2016г. составила 62,0%, против 48,7% на этот же период 2015г. и 44,5% на этот же период 2014г.

График 16

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Вологодской области в 2014 – 2016гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Вологодской области до конца 2017г.

| Планируемая дата ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|---------------------------------------|---|-----------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| 2016-12-31 | <i>Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой</i> | Дом по ул. Восточная 1 | 1 | 80 | 4 419 |
| 2016-12-31 | <i>Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой</i> | Французский квартал | 1 | 40 | 2 596 |
| 2016-12-31 | <i>ВологдаСтройЗаказчик</i> | Радуга | 2 | 137 | 5 656 |
| 2016-12-31 | <i>Глобус</i> | Дом по ул. Сахарова 58 | 1 | 40 | 1 682 |
| 2016-12-31 | <i>Горстройзаказчик</i> | У рожи | 1 | 226 | 15 883 |
| 2016-12-31 | <i>Группа компаний Монолитстрой</i> | УЮТ | 1 | 54 | 3 780 |
| 2016-12-31 | <i>ДомСтрой</i> | Дом по ул. Домостроителей | 1 | 18 | 971 |
| 2016-12-31 | <i>Железобетон-12</i> | Дом по ул. Монтклер | 1 | 287 | 13 435 |
| 2016-12-31 | <i>Железобетон-12</i> | На Первомайской | 1 | 182 | 9 757 |
| 2016-12-31 | <i>Жилищно-строительная индустрия</i> | Дом по ул. Архангельская 10 | 1 | 407 | 20 285 |
| 2016-12-31 | <i>Жилищно-строительная индустрия</i> | Дом по ул. Фрязиновская 27 | 1 | 175 | 9 203 |
| 2016-12-31 | <i>Инвестстройзаказчик</i> | в 103 микрорайоне | 1 | 104 | 6 100 |
| 2016-12-31 | <i>Инвестстройзаказчик</i> | в 106 микрорайоне | 2 | 212 | 12 506 |
| 2016-12-31 | <i>Малозтажка 035</i> | Дом по ул. Евковская 2б | 1 | 17 | 877 |
| 2016-12-31 | <i>Наш Дом-35</i> | Покровский | 1 | 72 | 5 055 |
| 2016-12-31 | <i>Профит</i> | Белозёрский | 1 | 158 | 9 039 |
| 2016-12-31 | <i>Ремстройзаказчик</i> | Дом по ул. Карла Маркса 30 | 1 | 28 | 1 618 |
| 2016-12-31 | <i>СеверСтрой</i> | На улице Лаврова | 1 | 116 | 4 349 |
| 2016-12-31 | <i>СКК СТРОЙАЛЬЯНС</i> | Марфино | 2 | 88 | 4 108 |
| 2016-12-31 | <i>Спецстроймонтаж</i> | Дом по ул. Карла Маркса 28 | 1 | 30 | 1 864 |
| 2016-12-31 | <i>СТРОИМ 35</i> | Дом по ул. Евковская 4а | 1 | 21 | 882 |

| Планируемая дата ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|---------------------------------------|---|--------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| 2016-12-31 | <i>Строительная инвестиционная компания Монолит-Строй</i> | Любецкой | 1 | 128 | 7 920 |
| 2016-12-31 | <i>Строительная ипотечная компания XXI век</i> | Ласточкино гнездо | 1 | 72 | 3 441 |
| 2016-12-31 | <i>Строительная компания Вытегра</i> | Дом по ул. Карла Либкнехта 29 | 1 | 34 | 1 656 |
| 2016-12-31 | <i>Строительная компания Вытегра</i> | Дом по ул. Конституции 52 | 1 | 20 | 667 |
| 2016-12-31 | <i>Строительная компания Вытегра</i> | По ул. Центральная | 1 | 14 | 708 |
| 2016-12-31 | <i>Строительная компания Свой дом</i> | Дом по пер. 1-й Южный 8 | 1 | 27 | 1 394 |
| 2016-12-31 | <i>Строительная корпорация Вологодской области</i> | Дом по ул. 1-й Кооперативный 1 | 1 | 27 | 903 |
| 2016-12-31 | <i>Строительное управление-35</i> | Южный | 1 | 36 | 2 028 |
| 2016-12-31 | <i>Строительное Управление-740</i> | Куб-House | 1 | 36 | 1 691 |
| 2016-12-31 | <i>Строительный инвестиционный центр</i> | Олимпийская | 1 | 60 | 2 873 |
| 2016-12-31 | <i>Стройиндустрия</i> | Речной квартал | 1 | 180 | 8 493 |
| 2016-12-31 | <i>СУ 13</i> | Дом по ул. Сосновая 2 | 1 | 80 | 2 257 |
| 2016-12-31 | <i>ТеплоДом</i> | Дом по ул. Радужная 4 | 1 | 66 | 3 036 |
| 2016-12-31 | <i>Холдинг Золотой Ключик</i> | Верещагина 8 | 1 | 11 | 751 |
| 2016-12-31 | <i>Холдинг Золотой Ключик</i> | Дом по ул. Энтузиастов | 1 | 50 | 2 014 |
| 2017-03-31 | <i>Агрострой</i> | Дом по ул. Молодежная | 2 | 5 | 253 |
| 2017-03-31 | <i>Агрострой</i> | Дом по ул. Революционная 35 | 1 | 17 | 716 |
| 2017-03-31 | <i>Агрострой</i> | Дом по ул. ул. Пидемская 13а | 1 | 2 | 102 |
| 2017-03-31 | <i>Арсенал</i> | Апельсин | 1 | 216 | 7 781 |
| 2017-03-31 | <i>ВологдаЖилСтрой</i> | Флагман | 1 | 168 | 4 664 |
| 2017-03-31 | <i>Группа компаний Монолитстрой</i> | УЮТ | 1 | 108 | 7 560 |
| 2017-03-31 | <i>ДомСтрой</i> | Дом по ул. Пылаевых 50 | 1 | 18 | 938 |
| 2017-03-31 | <i>Жилстройзаказчик</i> | Олимпийский | 1 | 144 | 6 840 |
| 2017-03-31 | <i>Инвестстройзаказчик</i> | в 103 микрорайоне | 1 | 60 | 2 981 |
| 2017-03-31 | <i>МК-Строй</i> | Чернышово | 1 | 108 | 3 864 |
| 2017-03-31 | <i>Реал-СВ</i> | Дом по ул. Гоголя 33Б | 1 | 118 | 6 632 |

| Планируемая дата ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся | Жилых | Совокупная |
|---|---|--|------------|--------|-------------------|
| | | | домов | единиц | S жилых единиц |
| | | | ед. | ед. | м ² |
| 2017-03-31 | СТРОИМ 35 | Дом по ул. Воркутинская 28 | 1 | 62 | 3 960 |
| 2017-03-31 | СТРОИМ 35 | Дом по ул. Осаново 20а | 1 | 18 | 880 |
| 2017-03-31 | Строительное управление-35 | Южный | 1 | 91 | 2 773 |
| 2017-03-31 | Феникс | Новый | 1 | 91 | 6 190 |
| 2017-03-31 | Холдинг Золотой Ключик | Дом по ш. Окружное 2 | 1 | 313 | 13 634 |
| 2017-06-30 | Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой | Французский квартал | 1 | 31 | 2 052 |
| 2017-06-30 | Вологдастрой | Три ветра | 1 | 380 | 14 618 |
| 2017-06-30 | ВологдаСтройЗаказчик | Белые ночи | 1 | 153 | 7 998 |
| 2017-06-30 | ВологдаСтройЗаказчик | Южная крепость | 1 | 60 | 2 449 |
| 2017-06-30 | ВОЛСТРОЙТРАНС | Новый Майский | 1 | 33 | 1 843 |
| 2017-06-30 | Жилищно-строительная индустрия | Дом по ул. Маршала Конева | 1 | 126 | 4 643 |
| 2017-06-30 | Наш Дом-35 | Советский | 1 | 56 | 2 809 |
| 2017-06-30 | СК ВГС | Перекрёсток | 1 | 152 | 8 041 |
| 2017-06-30 | СКК СТРОЙАЛЬЯНС | Марфино | 1 | 27 | 782 |
| 2017-06-30 | ТеплоДом | Дом по ул. Алых роз 1 | 1 | 42 | 1 918 |
| 2017-06-30 | Холдинг Золотой Ключик | Верещагина 8 | 1 | 26 | 1 590 |
| 2017-09-30 | ВологдаСтройЗаказчик | Белые ночи | 1 | 90 | 5 855 |
| 2017-09-30 | ВологдаСтройЗаказчик | Южная крепость | 1 | 171 | 6 980 |
| 2017-09-30 | Железобетон-12 | На Первомайской | 1 | 101 | 5 519 |
| 2017-09-30 | Железобетон-12 | Седьмое небо | 1 | 491 | 24 340 |
| 2017-09-30 | Жилстройзаказчик | Dream House | 1 | 119 | 6 554 |
| 2017-09-30 | Жилстройзаказчик | Ренессанс | 1 | 142 | 8 192 |
| 2017-09-30 | Малозатжка 035 | Дом по ул. Возрождения | 1 | 34 | 2 411 |
| 2017-09-30 | РегионСпецСтрой | Многосекционный дом по пр-ту Октябрьский 78 | 2 | 226 | 8 572 |
| 2017-09-30 | Строительная компания Вытегра | По ул. Центральная | 1 | 16 | 703 |

| Планируемая дата ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|---------------------------------------|--|-------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| 2017-12-31 | Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой | Звёздный | 1 | 228 | 9 153 |
| 2017-12-31 | Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой | Французский квартал | 1 | 28 | 2 214 |
| 2017-12-31 | Железобетон-12 | Дом по ул. Монтклер | 1 | 256 | 14 070 |
| 2017-12-31 | Инвестстройзаказчик | в 103 микрорайоне | 1 | 56 | 3 822 |
| 2017-12-31 | Инвестстройзаказчик | в 105 микрорайоне | 1 | 32 | 2 195 |
| 2017-12-31 | Инвестстройзаказчик | в 106 микрорайоне | 2 | 181 | 10 111 |
| 2017-12-31 | Профит | Белозёрский | 1 | 127 | 8 287 |
| 2017-12-31 | СеверСтрой | На улице Лаврова | 1 | 108 | 4 475 |
| 2017-12-31 | Соло-Строй | Соло | 1 | 161 | 8 360 |
| 2017-12-31 | Строительная ипотечная компания XXI век | Две звезды | 1 | 104 | 4 433 |
| 2017-12-31 | Строительная ипотечная компания XXI век | Ласточкино гнездо | 1 | 71 | 3 424 |
| 2017-12-31 | Строительная корпорация Вологодской области | Дом по ул. Гагарина 25а | 1 | 120 | 5 526 |
| 2017-12-31 | Стройиндустрия | Времена года | 1 | 322 | 13 921 |
| 2017-12-31 | СУ 13 | Дом по ул. Майская 6 | 1 | 225 | 6 443 |
| Общий итог | | | 92 | 9 367 | 457 968 |

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по совокупной площади жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная |
|----|------------------------------------|------------------|--|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | S жилых |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 1 | Южная крепость | Вологда | ВологдаСтройЗаказчик | 4 | 940 | 39 712 |
| 2 | Звёздный | Вологда | Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой | 2 | 868 | 32 321 |
| 3 | Речной квартал | Вологда | Стройиндустрия | 3 | 683 | 31 838 |
| 4 | Апельсин | Вологда | Арсенал | 3 | 828 | 29 680 |
| 5 | в 106 микрорайоне | Череповец | Инвестстройзаказчик | 5 | 497 | 28 299 |
| 6 | Дом по ул. Монтклер | Череповец | Железобетон-12 | 2 | 543 | 27 505 |
| 7 | На Первомайской | Череповец | Железобетон-12 | 3 | 463 | 25 112 |
| 8 | Седьмое небо | Череповец | Железобетон-12 | 1 | 491 | 24 340 |
| 9 | Белые ночи | Вологда | ВологдаСтройЗаказчик | 3 | 396 | 21 851 |
| 10 | Дом по ул. Архангельская 10 | Вологда | Жилищно-строительная индустрия | 1 | 407 | 20 285 |
| 11 | Белозёрский | Вологда | Профит | 2 | 285 | 17 326 |
| 12 | У рощи | Вологда | Горстройзаказчик | 1 | 226 | 15 883 |
| 13 | Солнечный остров | Вологда | Железобетон-12 | 1 | 303 | 15 224 |
| 14 | Три ветра | Вологда | Вологдастрой | 1 | 380 | 14 618 |
| 15 | Времена года | Вологда | Стройиндустрия | 1 | 322 | 13 921 |
| 16 | Флагман | Вологда | ВологдаЖилСтрой | 3 | 504 | 13 854 |
| 17 | Дом по ул. Гагарина 62а | Вологда | Строительное Управление-740 | 1 | 315 | 13 728 |
| 18 | Дом по ш. Окружное 2 | Вологда | Холдинг Золотой Ключик | 1 | 313 | 13 634 |
| 19 | Комфорт | Вологда | Феникс | 1 | 279 | 13 378 |
| 20 | Олимпийский | Череповец | Жилстройзаказчик | 2 | 288 | 13 378 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|----|--|--|--|---------------------|-----------------|---------------------------------|
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 21 | ГРАДский | Череповец | СК Град | 1 | 189 | 13 127 |
| 22 | в 103 микрорайоне | Череповец | Инвестстройзаказчик | 3 | 220 | 12 903 |
| 23 | Московский | Череповец | СК Нова | 1 | 215 | 12 159 |
| 24 | Перекрёсток | Вологда | СК ВГС | 2 | 272 | 11 763 |
| 25 | УЮТ | Череповец | Группа компаний Монолитстрой | 2 | 162 | 11 340 |
| 26 | Дома по Набережной 6-ой Армии | Вологда | Строительное Управление-740 | 2 | 225 | 11 271 |
| 27 | Северное сияние | Вологда | Горстройзаказчик | 2 | 260 | 10 900 |
| 28 | Парк Мира | Вологда | Горстройзаказчик | 1 | 240 | 10 847 |
| 29 | Ласточкино гнездо | Череповец | Строительная ипотечная компания XXI век | 3 | 224 | 10 530 |
| 30 | Панорама-парк | Череповец | Стройиндустрия-Череповец | 1 | 189 | 10 343 |
| 31 | Кристалл | Череповец | Инвестстройзаказчик | 1 | 132 | 9 794 |
| 32 | Дом по ул. Фрязиновская 27 | Вологда | Жилищно-строительная индустрия | 1 | 175 | 9 203 |
| 33 | На улице Лаврова | Вологда | СеверСтрой | 2 | 224 | 8 824 |
| 34 | Южный | Маурино (Подлесное сельское поселение) | Строительное управление-35 | 4 | 193 | 8 575 |
| 35 | Многосекционный дом по пр-ту Октябрьский 78 | Череповец | РегионСпецСтрой | 2 | 226 | 8 572 |
| 36 | Соло | Череповец | Соло-Строй | 1 | 161 | 8 360 |
| 37 | Бурмагиных 34 | Вологда | СК ВГС | 3 | 158 | 8 347 |
| 38 | Остинская-Окинина | Череповец | Строительный инвестиционный центр | 2 | 184 | 8 310 |
| 39 | Ренессанс | Череповец | Жилстройзаказчик | 1 | 142 | 8 192 |
| 40 | Любецкой | Череповец | Строительная инвестиционная компания Монолит-Строй | 1 | 128 | 7 920 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная |
|----|--|------------------------------------|--|----------------|--------|------------|
| | | | | домов | единиц | Σ жилых |
| | | | | ед. | ед. | единиц |
| | | | | м ² | | |
| 41 | <i>Французский квартал</i> | Вологда | Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой | 3 | 99 | 6 862 |
| 42 | <i>Дом по ул. Гоголя 33Б</i> | Череповец | Реал-СВ | 1 | 118 | 6 632 |
| 43 | <i>Дом по ул. Новгородская</i> | Вологда | Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой | 1 | 116 | 6 575 |
| 44 | <i>Макаринская Роща (ул. Суворова)</i> | Череповец | Жилстройзаказчик | 1 | 144 | 6 560 |
| 45 | <i>Dreat House</i> | Череповец | Жилстройзаказчик | 1 | 119 | 6 554 |
| 46 | <i>Дом по ул. Майская 6</i> | Кувшиново (Вологодская область) | СУ 13 | 1 | 225 | 6 443 |
| 47 | <i>Новый Майский</i> | Майский (Вологодский район) | ВОЛСТРОЙТРАНС | 3 | 117 | 6 193 |
| 48 | <i>Новый</i> | Вологда | Феникс | 1 | 91 | 6 190 |
| 49 | <i>Радуга</i> | Вологда | ВологдаСтройЗаказчик | 2 | 137 | 5 656 |
| 50 | <i>Дом по ул. Гагарина 25а</i> | Вологда | Строительная корпорация Вологодской области | 1 | 120 | 5 526 |
| 51 | <i>Покровский</i> | Череповец | Наш Дом-35 | 1 | 72 | 5 055 |
| 52 | <i>Марфино</i> | Марфино | СКК СТРОЙАЛЬЯНС | 3 | 115 | 4 890 |
| 53 | <i>Дом по ул. Ленинградская</i> | Череповец | Строительный инвестиционный центр | 1 | 90 | 4 667 |
| 54 | <i>Дом по ул. Маршала Конева</i> | Вологда | Жилищно-строительная индустрия | 1 | 126 | 4 643 |
| 55 | <i>Две звезды</i> | Череповец | Строительная ипотечная компания XXI век | 1 | 104 | 4 433 |
| 56 | <i>Дом по ул. Восточная 1</i> | Вологда | Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой | 1 | 80 | 4 419 |
| 57 | <i>Светлый</i> | Вологда | АЛЬТЕНЗА | 2 | 104 | 4 110 |
| 58 | <i>Дом по ул. Воркутинская 28</i> | Вологда | СТРОИМ 35 | 1 | 62 | 3 960 |
| 59 | <i>Чернышово</i> | Вологда | МК-Строй | 1 | 108 | 3 864 |
| 60 | <i>Дом по ул. Медуницинская 8</i> | Вологда | ДомСтрой | 1 | 94 | 3 524 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная |
|----|--------------------------------------|------------------------------------|---|----------------|--------|------------|
| | | | | домов | единиц | Σ жилых |
| | | | | ед. | ед. | единиц |
| | | | | м ² | | |
| 61 | Чемпион | Череповец | Строительная ипотечная компания XXI век | 1 | 63 | 3 330 |
| 62 | Дом по ул. Радужная 4 | Алексино | ТеплоДом | 1 | 66 | 3 036 |
| 63 | Олимпийская | Череповец | Строительный инвестиционный центр | 1 | 60 | 2 873 |
| 64 | Советский | Череповец | Наш Дом-35 | 1 | 56 | 2 809 |
| 65 | Дом по ул. Возрождения | Вологда | Малоэтажка 035 | 1 | 34 | 2 411 |
| 66 | Восточный берег | Вологда | ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС | 1 | 42 | 2 394 |
| 67 | Верещагина 8 | Череповец | Холдинг Золотой Ключик | 2 | 37 | 2 341 |
| 68 | Дом по ул. Сосновая 2 | Кувшиново (Вологодская область) | СУ 13 | 1 | 80 | 2 257 |
| 69 | Дом по ул. Коммунистов-Труда | Череповец | СК Нова | 1 | 35 | 2 202 |
| 70 | в 105 микрорайоне | Череповец | Инвестстройзаказчик | 1 | 32 | 2 195 |
| 71 | Дом по ул. Энтузиастов | Кадуй | Холдинг Золотой Ключик | 1 | 50 | 2 014 |
| 72 | Дом по ул. Алых роз 1 | Алексино | ТеплоДом | 1 | 42 | 1 918 |
| 73 | Дом по ул. Карла Маркса 28 | Вологда | Спецстроймонтаж | 1 | 30 | 1 864 |
| 74 | Дом по ул. Костромская | Вологда | СК ВГС | 1 | 25 | 1 799 |
| 75 | Куб-House | Вологда | Строительное Управление-740 | 1 | 36 | 1 691 |
| 76 | Дом по ул. Сахарова 58 | Великий Устюг | Глобус | 1 | 40 | 1 682 |
| 77 | Дом по ул. Карла Либкнехта 29 | Вытегра | Строительная компания Вытегра | 1 | 34 | 1 656 |
| 78 | Дом по ул. Карла Маркса 30 | Вологда | Ремстройзаказчик | 1 | 28 | 1 618 |
| 79 | По ул. Центральная | Андомский Погост | Строительная компания Вытегра | 2 | 30 | 1 411 |
| 80 | Дом по пер. 1-й Южный 8 | Череповец | Строительная компания Свой дом | 1 | 27 | 1 394 |
| 81 | Дом по ул. Шекснинская | Вологда | СТРОИМ 35 | 1 | 24 | 1 207 |
| 82 | Дом по ул. Домостроителей | Грязовец | ДомСтрой | 1 | 18 | 971 |
| 83 | Дом по ул. Пылаевых 50 | Грязовец | ДомСтрой | 1 | 18 | 938 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|----|---|------------------|--|---------------------|-----------------|---------------------------------|
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 84 | <i>Дом по ул. 1-й Кооперативный 1</i> | Великий Устюг | Строительная корпорация Вологодской области | 1 | 27 | 903 |
| 85 | <i>Дом по ул. Евковская 4а</i> | Вологда | СТРОИМ 35 | 1 | 21 | 882 |
| 86 | <i>Дом по ул. Осаново 20а</i> | Вологда | СТРОИМ 35 | 1 | 18 | 880 |
| 87 | <i>Дом по ул. Евковская 26</i> | Вологда | Малоэтажка 035 | 1 | 17 | 877 |
| 88 | <i>Дом по ул. Революционная 35</i> | Кириллов | Агрострой | 1 | 17 | 716 |
| 89 | <i>Дом по ул. Конституции 52</i> | Вытегра | Строительная компания Вытегра | 1 | 20 | 667 |
| 90 | <i>Дом по ул. Молодежная</i> | Косино | Агрострой | 2 | 5 | 253 |
| 91 | <i>Дом по ул. ул. Пидемская 13а</i> | Косино | Агрострой | 1 | 2 | 102 |
| | | | | 139 | 16 525 | 785 214 |

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|---|--|--|--------------------------------------|
| 1 | Флагман | <i>Вологда</i> | ВологдаЖилСтрой | 27,5 |
| 2 | Дом по ул. Сосновая 2 | <i>Кувшиново (Вологодская область)</i> | СУ 13 | 28,2 |
| 3 | Дом по ул. Майская 6 | <i>Кувшиново (Вологодская область)</i> | СУ 13 | 28,6 |
| 4 | Дом по ул. Конституции 52 | <i>Вытегра</i> | Строительная компания Вытегра | 33,4 |
| 5 | Дом по ул. 1-й Кооперативный 1 | <i>Великий Устюг</i> | Строительная корпорация Вологодской области | 33,4 |
| 6 | Чернышово | <i>Вологда</i> | МК-Строй | 35,8 |
| 7 | Апельсин | <i>Вологда</i> | Арсенал | 35,8 |
| 8 | Дом по ул. Маршала Конева | <i>Вологда</i> | Жилищно-строительная индустрия | 36,8 |
| 9 | Звёздный | <i>Вологда</i> | Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой | 37,2 |
| 10 | Дом по ул. Медуницинская 8 | <i>Вологда</i> | ДомСтрой | 37,5 |
| 11 | Многосекционный дом по пр-ту Октябрьский 78 | <i>Череповец</i> | РегионСпецСтрой | 37,9 |
| 12 | Три ветра | <i>Вологда</i> | Вологдастрой | 38,5 |
| 13 | На улице Лаврова | <i>Вологда</i> | СеверСтрой | 39,4 |
| 14 | Светлый | <i>Вологда</i> | АЛЬТЕНЗА | 39,5 |
| 15 | Дом по ул. Энтузиастов | <i>Кадуй</i> | Холдинг Золотой Ключик | 40,3 |
| 16 | Радуга | <i>Вологда</i> | ВологдаСтройЗаказчик | 41,3 |
| 17 | Северное сияние | <i>Вологда</i> | Горстройзаказчик | 41,9 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|---------------------------------|---|---|--------------------------------------|
| 18 | Дом по ул. Евковская 4а | <i>Вологда</i> | СТРОИМ 35 | 42,0 |
| 19 | Дом по ул. Сахарова 58 | <i>Великий Устюг</i> | Глобус | 42,1 |
| 20 | Дом по ул. Революционная 35 | <i>Кириллов</i> | Агрострой | 42,1 |
| 21 | Южная крепость | <i>Вологда</i> | ВологдаСтройЗаказчик | 42,2 |
| 22 | Марфино | <i>Марфино</i> | СКК СТРОЙАЛЬЯНС | 42,5 |
| 23 | Две звезды | <i>Череповец</i> | Строительная ипотечная компания XXI век | 42,6 |
| 24 | Времена года | <i>Вологда</i> | Стройиндустрия | 43,2 |
| 25 | Перекрёсток | <i>Вологда</i> | СК ВГС | 43,2 |
| 26 | Дом по ш. Окружное 2 | <i>Вологда</i> | Холдинг Золотой Ключик | 43,6 |
| 27 | Дом по ул. Гагарина 62а | <i>Вологда</i> | Строительное Управление-740 | 43,6 |
| 28 | Южный | <i>Маурино (Подлесное сельское поселение)</i> | Строительное управление-35 | 44,4 |
| 29 | Остинская-Окинина | <i>Череповец</i> | Строительный инвестиционный центр | 45,2 |
| 30 | Парк Мира | <i>Вологда</i> | Горстройзаказчик | 45,2 |
| 31 | Макаринская Роща (ул. Суворова) | <i>Череповец</i> | Жилстройзаказчик | 45,6 |
| 32 | Дом по ул. Алых роз 1 | <i>Алексино</i> | ТеплоДом | 45,7 |
| 33 | Дом по ул. Радужная 4 | <i>Алексино</i> | ТеплоДом | 46,0 |
| 34 | Дом по ул. Гагарина 25а | <i>Вологда</i> | Строительная корпорация Вологодской области | 46,1 |
| 35 | Олимпийский | <i>Череповец</i> | Жилстройзаказчик | 46,5 |
| 36 | Речной квартал | <i>Вологда</i> | Стройиндустрия | 46,6 |
| 37 | Куб-House | <i>Вологда</i> | Строительное Управление-740 | 47,0 |
| 38 | Ласточкино гнездо | <i>Череповец</i> | Строительная ипотечная компания XXI век | 47,0 |
| 39 | По ул. Центральная | <i>Андомский Погост</i> | Строительная компания Вытегра | 47,0 |
| 40 | Олимпийская | <i>Череповец</i> | Строительный инвестиционный центр | 47,9 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|-------------------------------|------------------------------------|--|--------------------------------------|
| 41 | Комфорт | <i>Вологда</i> | Феникс | 47,9 |
| 42 | Дом по ул. Карла Либкнехта 29 | <i>Вытегра</i> | Строительная компания Вытегра | 48,7 |
| 43 | Дом по ул. Осаново 20а | <i>Вологда</i> | СТРОИМ 35 | 48,9 |
| 44 | Седьмое небо | <i>Череповец</i> | Железобетон-12 | 49,6 |
| 45 | Дом по ул. Архангельская 10 | <i>Вологда</i> | Жилищно-строительная индустрия | 49,8 |
| 46 | Дома по Набережной 6-ой Армии | <i>Вологда</i> | Строительное Управление-740 | 50,1 |
| 47 | Советский | <i>Череповец</i> | Наш Дом-35 | 50,2 |
| 48 | Солнечный остров | <i>Вологда</i> | Железобетон-12 | 50,2 |
| 49 | Дом по ул. Шекснинская | <i>Вологда</i> | СТРОИМ 35 | 50,3 |
| 50 | Дом по ул. Молодежная | <i>Косино</i> | Агрострой | 50,6 |
| 51 | Дом по ул. Монтклер | <i>Череповец</i> | Железобетон-12 | 50,7 |
| 52 | Дом по ул. ул. Пидемская 13а | <i>Косино</i> | Агрострой | 51,0 |
| 53 | Дом по ул. Евковская 2б | <i>Вологда</i> | Малозэтажка 035 | 51,6 |
| 54 | Дом по пер. 1-й Южный 8 | <i>Череповец</i> | Строительная компания Свой дом | 51,6 |
| 55 | Дом по ул. Ленинградская | <i>Череповец</i> | Строительный инвестиционный центр | 51,9 |
| 56 | Соло | <i>Череповец</i> | Соло-Строй | 51,9 |
| 57 | Дом по ул. Пылаевых 50 | <i>Грязовец</i> | ДомСтрой | 52,1 |
| 58 | Дом по ул. Фрязиновская 27 | <i>Вологда</i> | Жилищно-строительная индустрия | 52,6 |
| 59 | Бурмагиных 34 | <i>Вологда</i> | СК ВГС | 52,8 |
| 60 | Чемпион | <i>Череповец</i> | Строительная ипотечная компания XXI век | 52,9 |
| 61 | Новый Майский | <i>Майский (Вологодский район)</i> | ВОЛСТРОЙТРАНС | 52,9 |
| 62 | Дом по ул. Домостроителей | <i>Грязовец</i> | ДомСтрой | 53,9 |
| 63 | На Первомайской | <i>Череповец</i> | Железобетон-12 | 54,2 |
| 64 | Панорама-парк | <i>Череповец</i> | Стройиндустрия-Череповец | 54,7 |
| 65 | Dream House | <i>Череповец</i> | Жилстройзаказчик | 55,1 |
| 66 | Белые ночи | <i>Вологда</i> | ВологдаСтройЗаказчик | 55,2 |
| 67 | Дом по ул. Восточная 1 | <i>Вологда</i> | Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой | 55,2 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-------------------|-----------------------------|------------------|---|---|
| 68 | Дом по ул. Гоголя 33Б | <i>Череповец</i> | Реал-СВ | 56,2 |
| 69 | Московский | <i>Череповец</i> | СК Нова | 56,6 |
| 70 | Дом по ул. Новгородская | <i>Вологда</i> | Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой | 56,7 |
| 71 | в 106 микрорайоне | <i>Череповец</i> | Инвестстройзаказчик | 56,9 |
| 72 | Восточный берег | <i>Вологда</i> | ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС | 57,0 |
| 73 | Ренессанс | <i>Череповец</i> | Жилстройзаказчик | 57,7 |
| 74 | Дом по ул. Карла Маркса 30 | <i>Вологда</i> | Ремстройзаказчик | 57,8 |
| 75 | в 103 микрорайоне | <i>Череповец</i> | Инвестстройзаказчик | 58,7 |
| 76 | Белозёрский | <i>Вологда</i> | Профит | 60,8 |
| 77 | Любецкой | <i>Череповец</i> | Строительная инвестиционная компания Монолит-Строй | 61,9 |
| 78 | Дом по ул. Карла Маркса 28 | <i>Вологда</i> | Спецстроймонтаж | 62,1 |
| 79 | Дом по ул.Коммунистов-Труда | <i>Череповец</i> | СК Нова | 62,9 |
| 80 | Верещагина 8 | <i>Череповец</i> | Холдинг Золотой Ключик | 63,3 |
| 81 | Дом по ул. Воркутинская 28 | <i>Вологда</i> | СТРОИМ 35 | 63,9 |
| 82 | Новый | <i>Вологда</i> | Феникс | 68,0 |
| 83 | в 105 микрорайоне | <i>Череповец</i> | Инвестстройзаказчик | 68,6 |
| 84 | Французский квартал | <i>Вологда</i> | Акционерная агростроительная компания Вологдаагрострой | 69,3 |
| 85 | ГРАДСКИЙ | <i>Череповец</i> | СК Град | 69,5 |
| 86 | УЮТ | <i>Череповец</i> | Группа компаний Монолитстрой | 70,0 |
| 87 | Покровский | <i>Череповец</i> | Наш Дом-35 | 70,2 |
| 88 | У рощи | <i>Вологда</i> | Горстройзаказчик | 70,3 |
| 89 | Дом по ул. Возрождения | <i>Вологда</i> | Малозэтажка 035 | 70,9 |
| 90 | Дом по ул. Костромская | <i>Вологда</i> | СК ВГС | 72,0 |
| 91 | Кристалл | <i>Череповец</i> | Инвестстройзаказчик | 74,2 |
| Общий итог | | | | 47,5 |