

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Костромская область

ноябрь 2016

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками м<sup>2</sup>**  
за 12 последних мес. Росстат

**13 083**

-11,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**  
за ноябрь 2016 Банк России

**103**

-6,4% к октябрю 2016

**Доля ввода жилья застройщиками**  
за 12 последних мес. Росстат

**51,9%**

-3,4% к предшествующим 12 мес.

**Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽**  
за ноябрь 2016 Банк России

**0,166**

+11,4% к октябрю 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
ноябрь 2016 Банк России

**11,70**

-0,03% к октябрю 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Костромской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области .....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по этажности строящихся домов .....	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по материалам стен строящихся домов .....	14
7. ТОП застройщиков Костромской области по объемам строительства.....	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Костромской области.....	18
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Костромской области.....	18
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Костромской области.....	20
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Костромской области .....	20
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области .....	23
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области.....	24
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области.....	26
11. Реальные доходы жителей Костромской области (официальная статистика Росстата) .....	28
12. Государственная регистрация ДДУ в Костромской области (официальная статистика Росреестра).....	29
13. Ввод жилья в Костромской области (официальная статистика Росстата).....	32
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Костромской области до конца 2017г. ....	36
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по совокупной площади жилых единиц.....	39
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по средней площади жилых единиц .....	42

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.ep3.pf](http://www.ep3.pf).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Костромской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Костромской области на ноябрь 2016 года выявлено **129 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 661 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **352 079 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	114	88,4%	6 597	99,0%	345 089	98,0%
блокированный дом	15	11,6%	64	1,0%	6 990	2,0%
<b>Общий итог</b>	<b>129</b>	<b>100%</b>	<b>6 661</b>	<b>100%</b>	<b>352 079</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 1,0% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Костромской области не выявлено.

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области

Застройщики жилья в Костромской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Кострома</b>	<b>123</b>	<b>95,3%</b>	<b>6 482</b>	<b>97,3%</b>	<b>344 531</b>	<b>97,9%</b>
<b>Костромской</b>	<b>6</b>	<b>4,7%</b>	<b>179</b>	<b>2,7%</b>	<b>7 548</b>	<b>2,1%</b>
Никольское (Костромской район)	2	1,6%	95	1,4%	3 557	1,0%
Волжский	2	1,6%	55	0,8%	2 733	0,8%
Апраксино	2	1,6%	29	0,4%	1 258	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>129</b>	<b>100%</b>	<b>6 661</b>	<b>100%</b>	<b>352 079</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Кострому (97,9% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по срокам выдачи разрешения на строительство

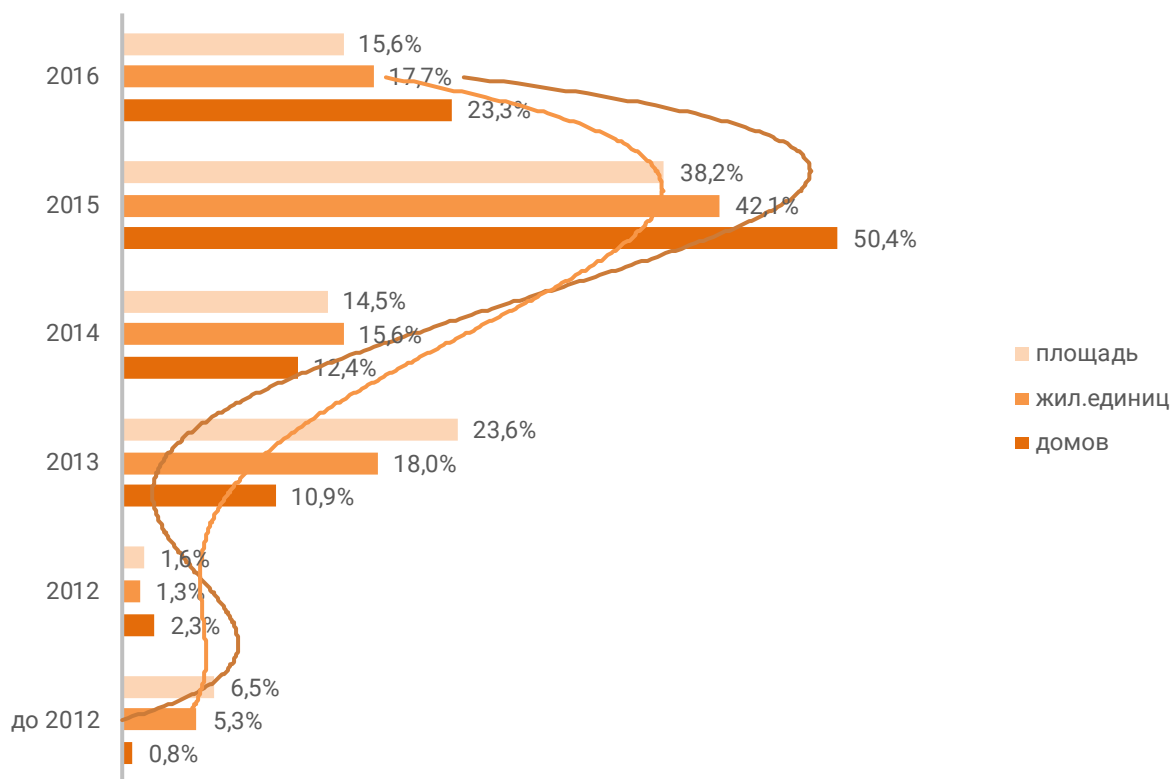
Застройщики жилья в Костромской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2011г. по октябрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	1	0,8%	352	5,3%	22 885	6,5%
2012	3	2,3%	84	1,3%	5 593	1,6%
2013	14	10,9%	1 201	18,0%	83 255	23,6%
2014	16	12,4%	1 039	15,6%	50 955	14,5%
2015	65	50,4%	2 805	42,1%	134 531	38,2%
2016	30	23,3%	1 180	17,7%	54 860	15,6%
<b>Общий итог</b>	<b>129</b>	<b>100%</b>	<b>6 661</b>	<b>100%</b>	<b>352 079</b>	<b>100%</b>

### Гистограмма 1

#### Распределение жилых новостроек Костромской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015г. (38,2% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Костромской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

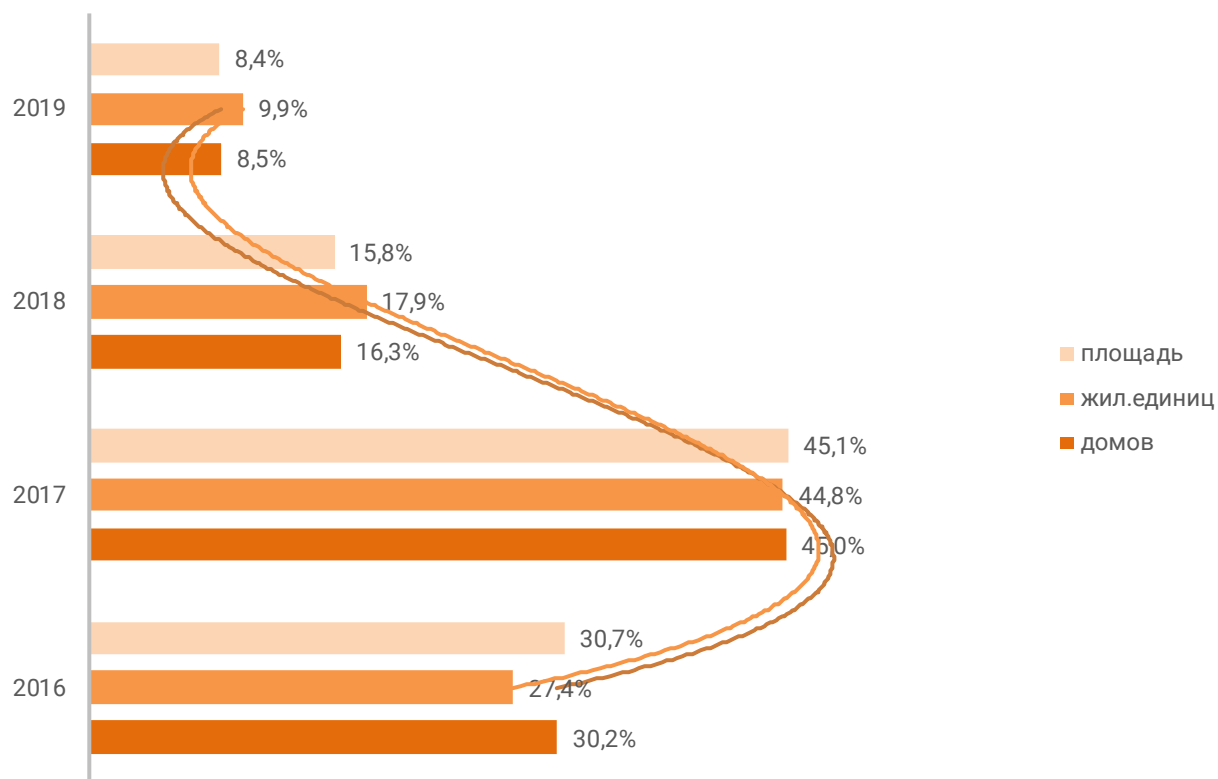
Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2016	39	30,2%	1 824	27,4%	108 055	30,7%
2017	58	45,0%	2 984	44,8%	158 729	45,1%
2018	21	16,3%	1 193	17,9%	55 745	15,8%
2019	11	8,5%	660	9,9%	29 550	8,4%
<b>Общий итог</b>	<b>129</b>	<b>100%</b>	<b>6 661</b>	<b>100%</b>	<b>352 079</b>	<b>100%</b>



## Гистограмма 2

### Распределение жилых новостроек в Костромской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 266 784 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Перенос срока ввода в эксплуатацию (с прошлых периодов)		Совокупная S жилых единиц	
Изначальный срок	Текущий срок	м <sup>2</sup>	%
2015	2016	62 294	52,0%
	2017	8 415	7,0%
2016	2016	22 482	18,8%
	2017	26 631	22,2%
<b>Общий итог</b>		<b>119 822</b>	<b>100%</b>

Наибольший объем переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2015 на 2016 год (52,0% от общего объема переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в Костромской области).

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по этажности строящихся домов

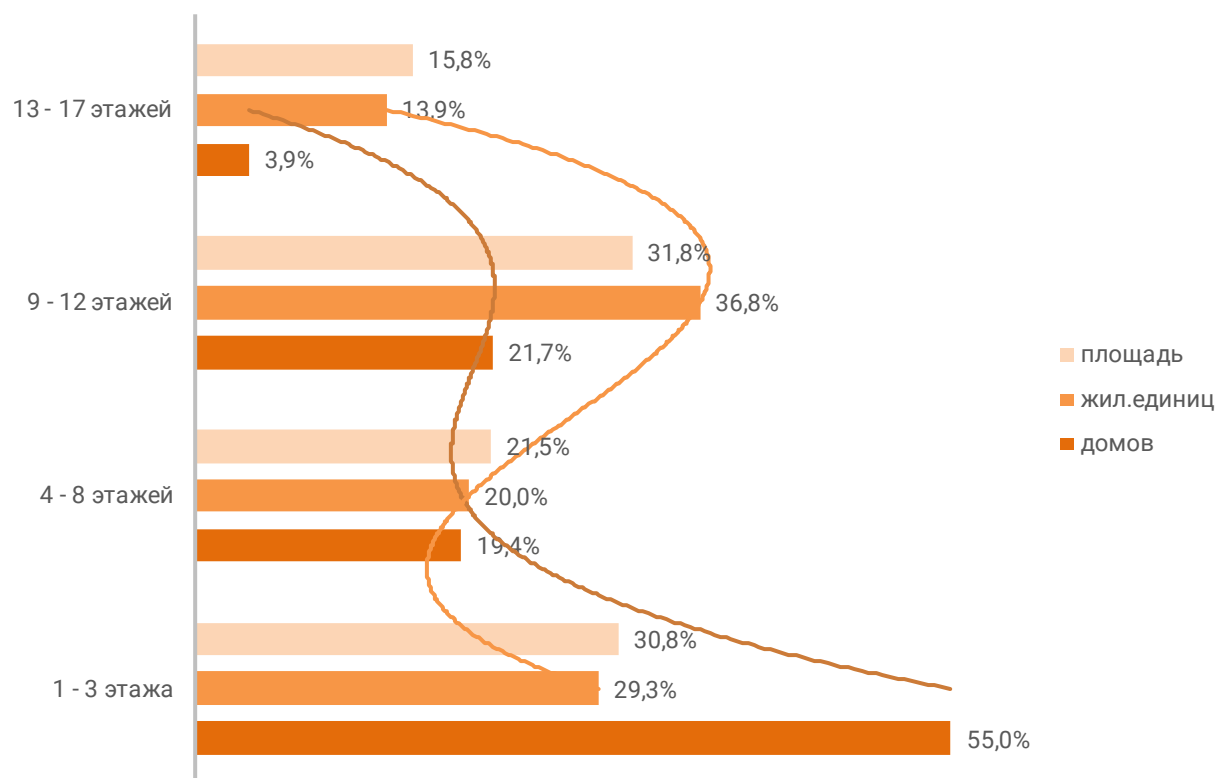
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	71	55,0%	1 955	29,3%	108 451	30,8%
4 - 8 этажей	25	19,4%	1 329	20,0%	75 864	21,5%
9 - 12 этажей	28	21,7%	2 448	36,8%	112 003	31,8%
13 - 17 этажей	5	3,9%	929	13,9%	55 761	15,8%
<b>Общий итог</b>	<b>129</b>	<b>100%</b>	<b>6 661</b>	<b>100%</b>	<b>352 079</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Костромской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 31,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Костромской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,4%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Костромской области составляет (Гистограмма 4):

- 5,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 7,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 7,7 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

### Гистограмма 4

#### Средняя этажность новостроек



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Костромской области являются 17-этажные многоквартирные дома в ЖК «Волжский берег» от застройщика «ГК СУ-155 (санация)» и в ЖК «Флагман» от застройщика «Диострой-Инвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	<i>ГК СУ-155 (санация)</i>	многоквартирный дом	Волжский берег
		<i>Диострой-Инвест</i>	многоквартирный дом	Флагман
2	14	<i>ИСПО Костромагорстрой</i>	многоквартирный дом	мкрн Новый город
3	13	<i>Управляющая компания Мегаполис</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Калиновская
4	12	<i>ГК ОФЦ</i>	многоквартирный дом	мкрн Новый город
		<i>СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ</i>	многоквартирный дом	мкрн Новый город
5	10	<i>КостромаБизнесСтрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Ивана Сусанина
		<i>СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ</i>	многоквартирный дом	Мкр. Катино
		<i>СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Индустриальная, 2

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Костромской области является многоквартирный дом в ЖК «Флагман», застройщик «Диострой-Инвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	S жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22 885	<i>Диострой-Инвест</i>	многоквартирный дом	Флагман
2	18 554	<i>ГК СУ-155 (санация)</i>	многоквартирный дом	Волжский берег
3	10 817	<i>ГСК КФК №1</i>	многоквартирный дом	Венеция
4	10 803	<i>СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ</i>	многоквартирный дом	мкрн Новый город
5	9 195	<i>СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Индустриальная, 2

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Костромской области по материалам стен строящихся домов

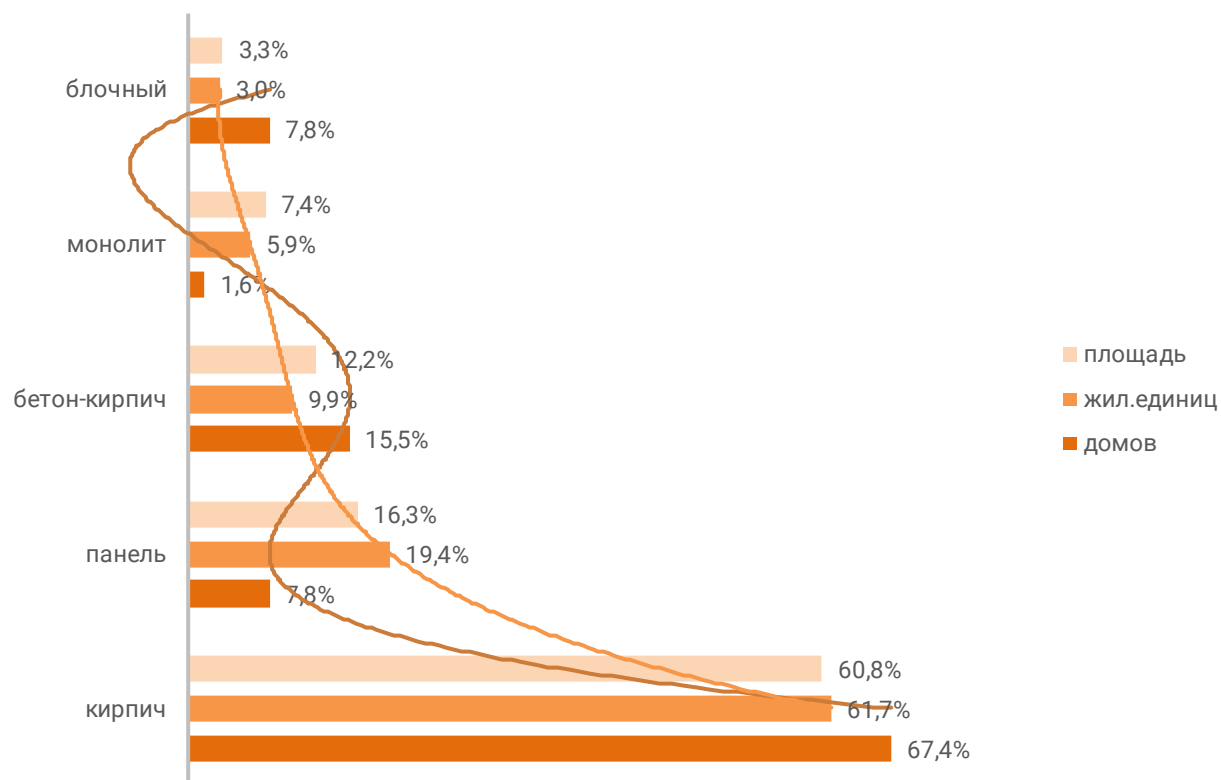
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	87	67,4%	4 111	61,7%	214 179	60,8%
панель	10	7,8%	1 291	19,4%	57 424	16,3%
бетон-кирпич	20	15,5%	662	9,9%	42 923	12,2%
монолит	2	1,6%	395	5,9%	25 919	7,4%
блочный	10	7,8%	202	3,0%	11 634	3,3%
<b>Общий итог</b>	<b>129</b>	<b>100%</b>	<b>6 661</b>	<b>100%</b>	<b>352 079</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

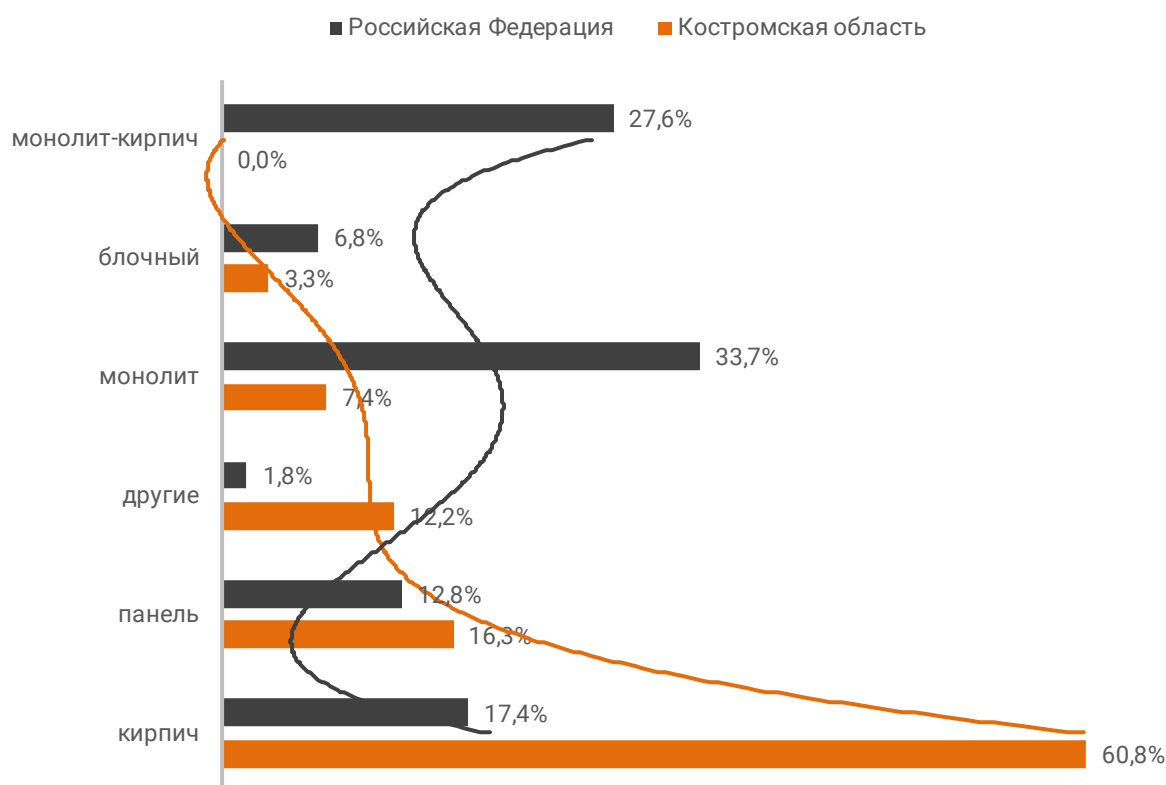
Распределение жилых новостроек Костромской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Костромской области является кирпич. Из него возводится 60,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 17,4% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Костромской области



## 7. ТОП застройщиков Костромской области по объемам строительства

По объемам текущего жилищного строительства на ноябрь 2016 года ТОП застройщиков в Костромской области представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	ГСК КФК №1	40	31,0%	1 484	22,3%	83 188	23,6%
2	ИСПО Костромагорстрой	19	14,7%	1 336	20,1%	48 752	13,8%
3	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	9	7,0%	737	11,1%	45 947	13,1%
4	Красная маевка	8	6,2%	683	10,3%	40 362	11,5%
5	ГК СУ-155 (санация)	2	1,6%	439	6,6%	26 969	7,7%
6	Диострой-Инвест	1	0,8%	352	5,3%	22 885	6,5%
7	ГК ОФЦ	3	2,3%	178	2,7%	13 129	3,7%
8	Компания ГрадСтрой	7	5,4%	224	3,4%	12 893	3,7%
9	МастерСтрой	2	1,6%	258	3,9%	6 741	1,9%
10	КостромаБизнесСтрой	2	1,6%	97	1,5%	6 122	1,7%
11	СК КомТранс	6	4,7%	108	1,6%	5 890	1,7%
12	Строительная компания РОВЕСНИК	3	2,3%	114	1,7%	5 646	1,6%
13	СМУ-7	4	3,1%	124	1,9%	4 815	1,4%
14	ГК Автотехстрой	2	1,6%	60	0,9%	4 468	1,3%
15	Управляющая компания Мегаполис	1	0,8%	66	1,0%	3 421	1,0%
16	Корпорация Перспектива	1	0,8%	50	0,8%	3 348	1,0%
17	Виктория	2	1,6%	55	0,8%	2 733	0,8%
18	Покровский Двор	1	0,8%	48	0,7%	2 365	0,7%
19	Чайка	2	1,6%	53	0,8%	1 950	0,6%
20	Строительная компания Волжская недвижимость	5	3,9%	34	0,5%	1 801	0,5%
21	Строй-Актив	2	1,6%	33	0,5%	1 659	0,5%
22	ДОРС	2	1,6%	21	0,3%	1 424	0,4%
23	ЛП ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	0,8%	15	0,2%	1 374	0,4%
24	ПРОВИЗИЯ	1	0,8%	36	0,5%	1 300	0,4%
25	XIII этажей	1	0,8%	21	0,3%	1 174	0,3%
26	Рубикон	1	0,8%	27	0,4%	900	0,3%
27	Престиж	1	0,8%	8	0,1%	823	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>129</b>	<b>100%</b>	<b>6 661</b>	<b>100%</b>	<b>352 079</b>	<b>100%</b>



Средний перенос срока ввода объектов в эксплуатацию от запланированной даты по застройщикам Костромской области представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	ГСК КФК №1	83 188	39 203	47,1%	5,0
2	ИСПО Костромагорстрой	48 752	6 801	14,0%	0,4
3	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	45 947	0	0,0%	-
4	Красная маевка	40 362	0	0,0%	-
5	ГК СУ-155 (санация)	26 969	26 969	100%	20,8
6	Диострой-Инвест	22 885	22 885	100%	18,0
7	ГК ОФЦ	13 129	7 556	57,6%	8,6
8	Компания ГрадСтрой	12 893	11 804	91,6%	8,7
9	МастерСтрой	6 741	0	0,0%	-
10	КостромаБизнесСтрой	6 122	0	0,0%	-
11	СК КомТранс	5 890	521	8,8%	0,8
12	Строительная компания РОВЕСНИК	5 646	0	0,0%	-
13	СМУ-7	4 815	895	18,6%	1,1
14	ГК Автотехстрой	4 468	0	0,0%	-
15	Управляющая компания Мегаполис	3 421	0	0,0%	-
16	Корпорация Перспектива	3 348	0	0,0%	-
17	Виктория	2 733	0	0,0%	-
18	Покровский Двор	2 365	2 365	100%	3,0
19	Чайка	1 950	0	0,0%	-
20	Строительная компания Волжская недвижимость	1 801	0	0,0%	-
21	Строй-Актив	1 659	0	0,0%	-
22	ДОРС	1 424	0	0,0%	-
23	ЛП ДЕВЕЛОПМЕНТ	1 374	0	0,0%	-
24	ПРОВИЗИЯ	1 300	0	0,0%	-
25	XIII этажей	1 174	0	0,0%	-
26	Рубикон	900	0	0,0%	-
27	Престиж	823	823	100%	3,0
<b>Общий итог</b>		<b>352 079</b>	<b>119 822</b>	<b>34,0%</b>	<b>4,7</b>

Максимальный средний срок переноса ввода объектов в эксплуатацию выявлен у застройщика «ГК СУ-155 (санация)» и составляет 20,8 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Костромской области

В Костромской области возводится 70 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Берендеевы пруды» (Кострома). В этом жилом комплексе застройщик «Красная маевка» возводит 8 домов, включающих 683 жилые единицы, совокупной площадью 40 362 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Костромской области

В Костромской области средняя площадь строящейся жилой единицы составляет 52,9 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 50,7 м<sup>2</sup>. Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «МастерСтрой» – 26,1 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Престиж» – 102,9 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
МастерСтрой	26,1
Рубикон	33,3
ПРОВИЗИЯ	36,1
ИСПО Костромагорстрой	36,5
Чайка	36,8
СМУ-7	38,8
Покровский Двор	49,3
Строительная компания РОВЕСНИК	49,5
Виктория	49,7
Строй-Актив	50,3
Управляющая компания Мегаполис	51,8
Строительная компания Волжская недвижимость	53,0
СК КомТранс	54,5
XIII этажей	55,9

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГСК КФК №1	56,1
Компания ГрадСтрой	57,6
Красная маевка	59,1
ГК СУ-155 (санация)	61,4
СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	62,3
КостромаБизнесСтрой	63,1
Диострой-Инвест	65,0
Корпорация Перспектива	67,0
ДОРС	67,8
ГК ОФЦ	73,8
ГК Автотехстрой	74,5
ЛП ДЕВЕЛОПМЕНТ	91,6
Престиж	102,9
<b>Общий итог</b>	<b>52,9</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Учхоза» – 22,7 м<sup>2</sup>, застройщик «ГСК КФК №1». Наибольшая – в ЖК «Таунхаус парк на Чернигинской набережной» – 219,5 м<sup>2</sup>, застройщик «СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ».

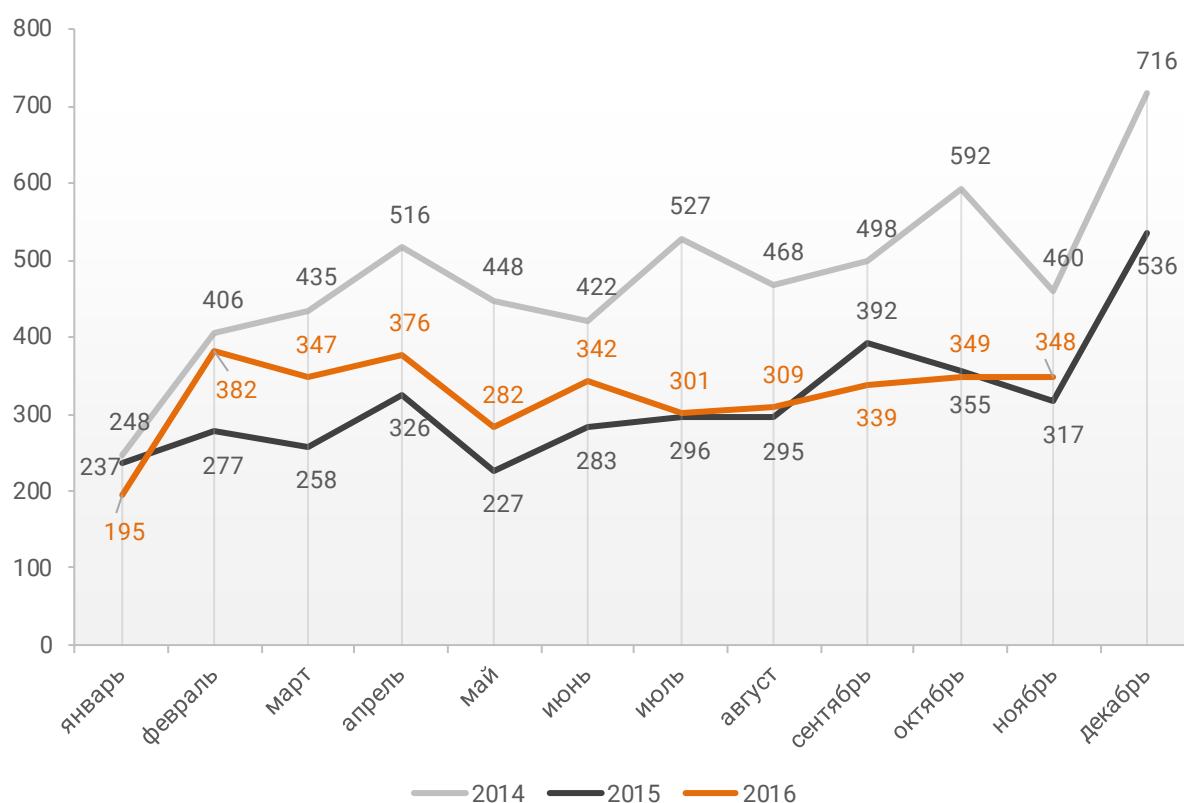
## 10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Костромской области

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Костромской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Костромской области, составило 3 570, что на 28,9% меньше уровня, достигнутого в 2014г. (5 020 ИЖК), и на 9,4% больше аналогичного значения 2015г. (3 263 ИЖК).

**График 1**

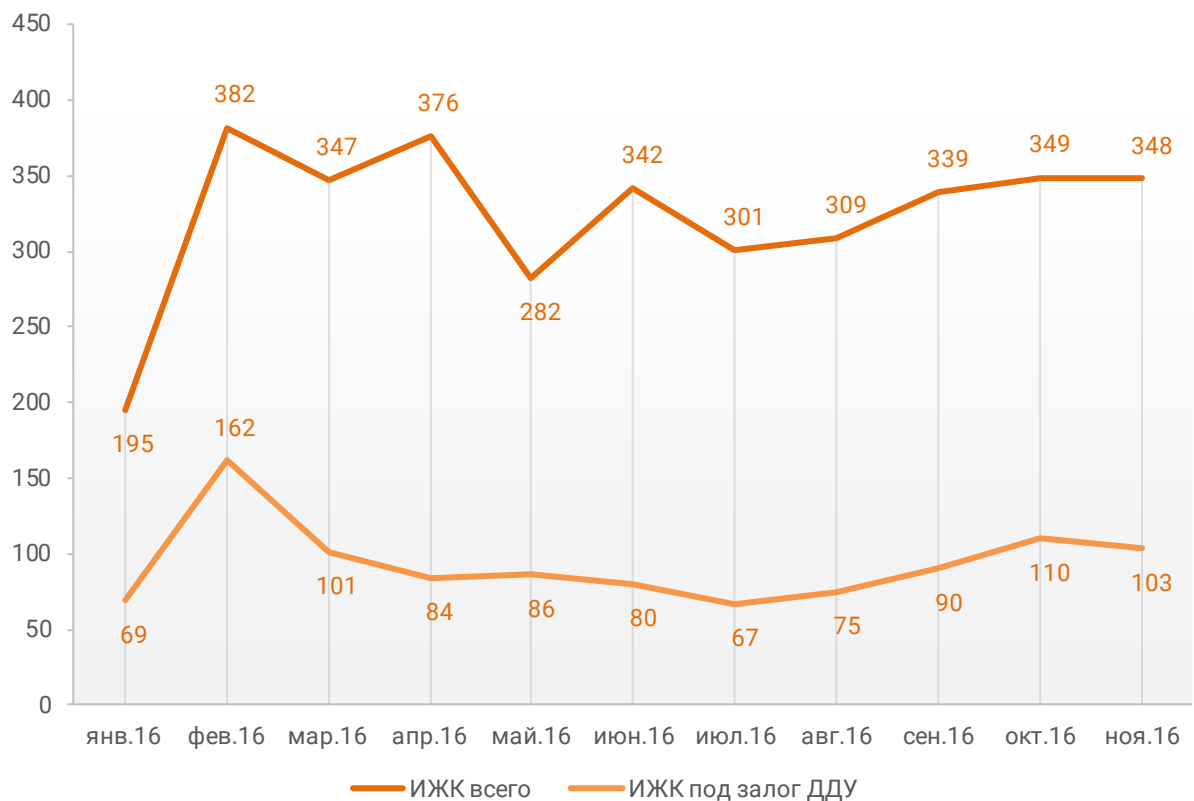
**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2014 – 2016гг.**



За 11 месяцев 2016г. количество ИЖК, выданных жителям Костромской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 027. Помесячная разбивка количества ИЖК, выданных жителям Костромской области за 11 месяцев 2016г. всего и под залог ДДУ, приведена на графике 2.

**График 2**

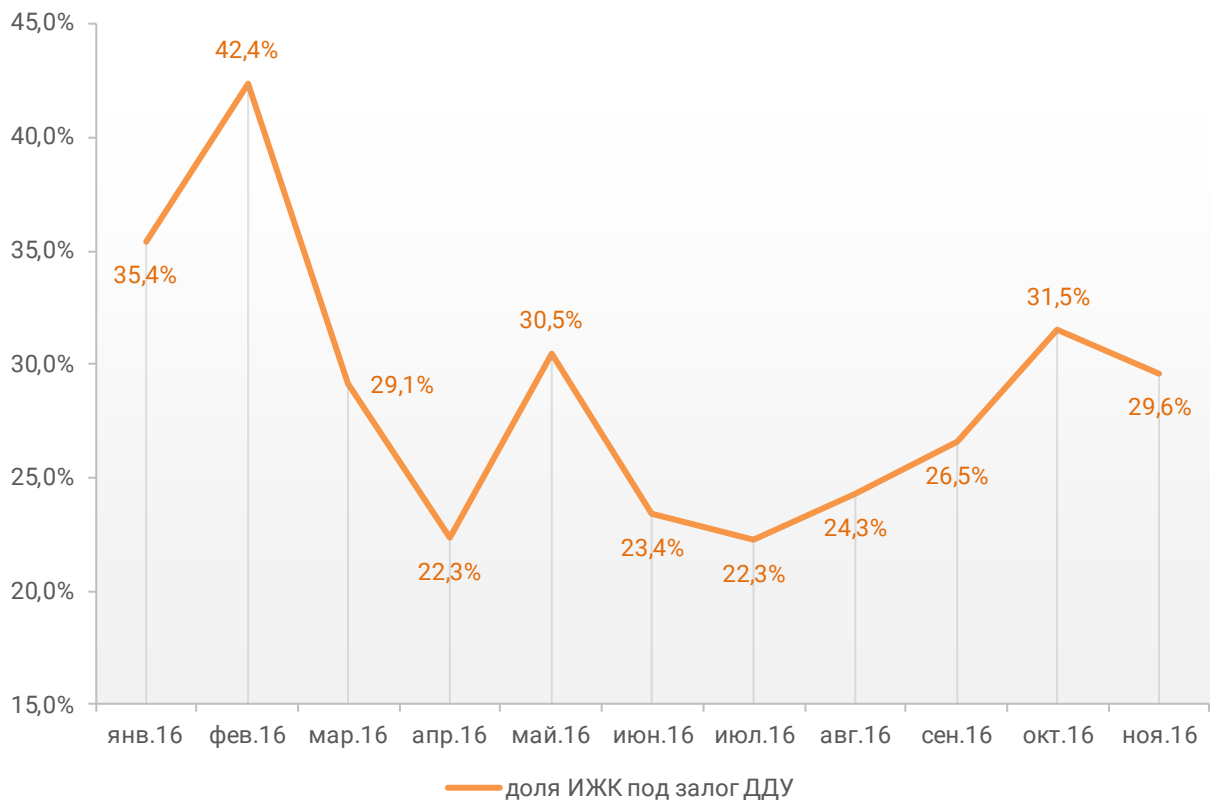
**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Костромской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2016г., составила 28,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Костромской области за этот же период. Доля ИЖК, выданных жителям Костромской области под залог ДДУ, от общего количества ИЖК достигла в 2016г. минимума в июле – 22,3%, максимума в феврале – 42,4% (График 3).

**График 3**

**Динамика помесячного изменения доли количества ИЖК под залог ДДУ в общем объеме ИЖК, выданных жителям Костромской области за 11 месяцев 2016г.**



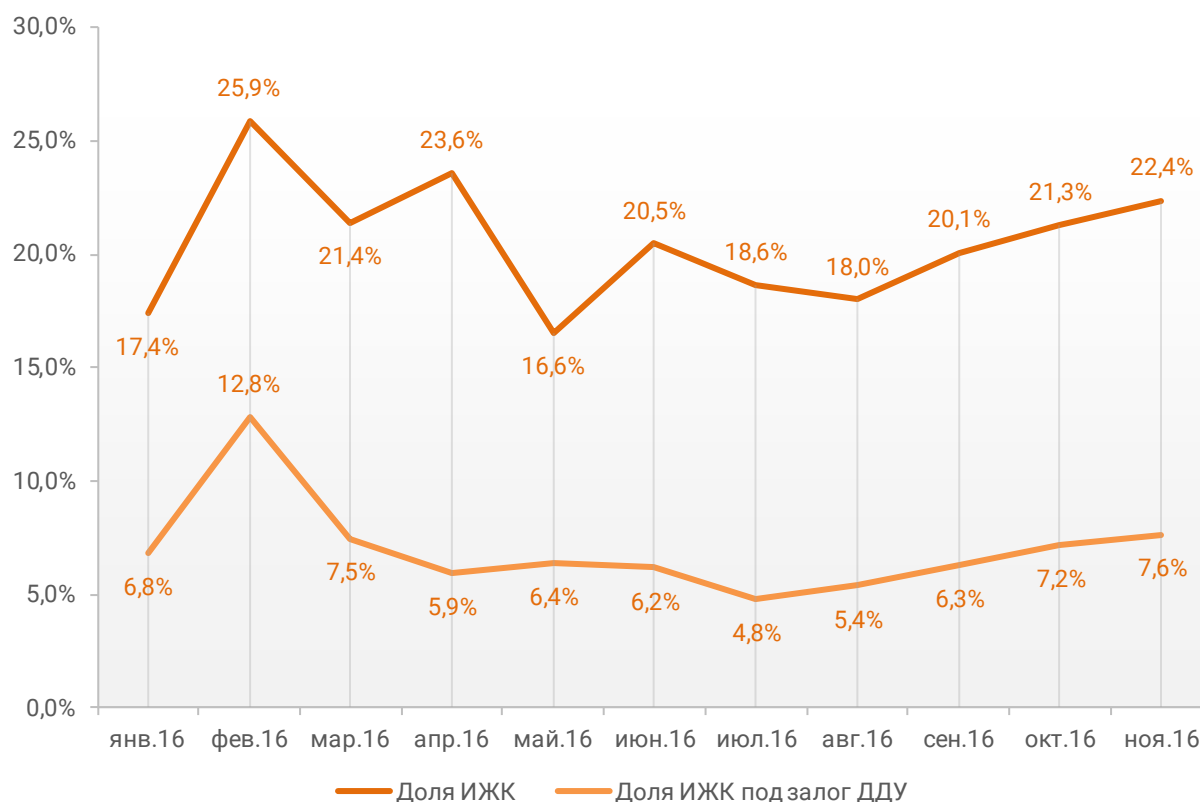
## 10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Костромской области, составил 4 329 млн.₽, что на 17,1% больше аналогичного значения 2015г. (3 697 млн.₽) и на 26,9% меньше, чем в 2014г. (5 918 млн.₽). За 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Костромской области под залог ДДУ, составил 1 457 млн.₽ (33,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Костромской области).

В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2016г. жителям Костромской области (21 055 млн.₽), доля ИЖК составила 20,6%, а доля ИЖК, выданных под залог ДДУ, составила 6,9%.

**График 4**

**Динамика помесечного изменения доли ИЖК, выданных жителям Костромской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ в общем объеме выданных жителям Костромской области кредитов**



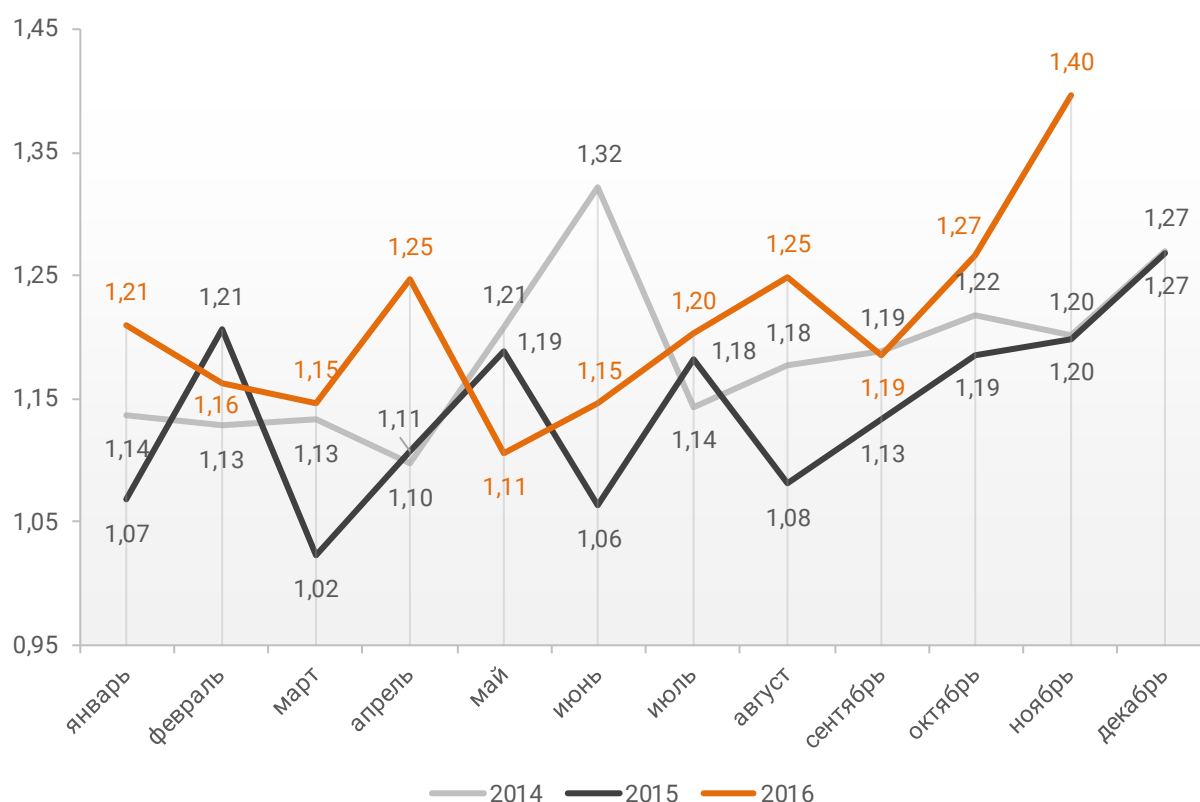
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом составил 1,21 млн.₽, что на 7,1% больше уровня 2015г. (1,13 млн.₽) и на 2,9% больше соответствующих значений 2014г. (1,18 млн.₽).

Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2014 – 2016гг., приведена на графике 5.

**График 5**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2014 – 2016гг., млн.₽**

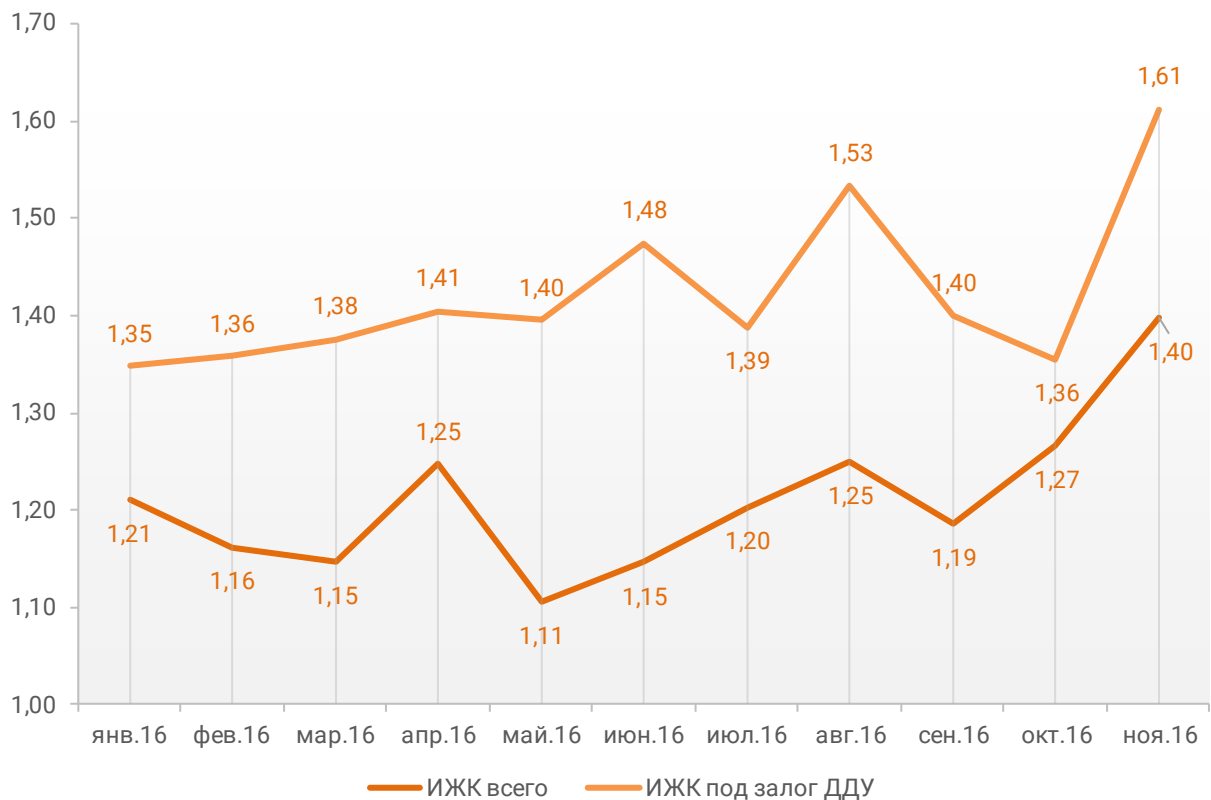




По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных под залог ДДУ, накопленным итогом составил 1,42 млн.₽, что на 17,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области. Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Костромской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ приведена на графике 6.

**График 6**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Костромской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ, млн.₽**



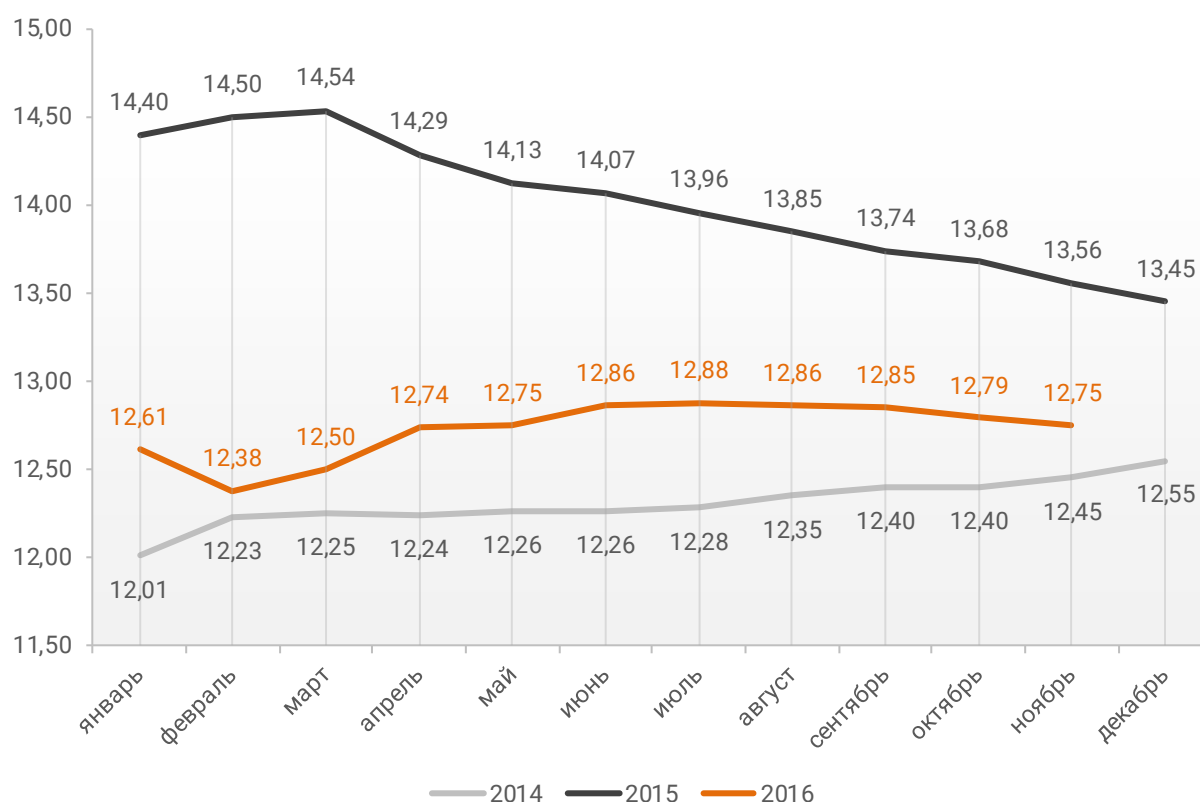
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Костромской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом составила 12,75%, что меньше аналогичного значения 2015г. (13,56%) и больше, чем на тот же период 2014г. (12,45%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом в 2014 – 2016гг. представлена на графике 7.

**График 7**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Костромской области, накопленным итогом в 2014 – 2016гг.**

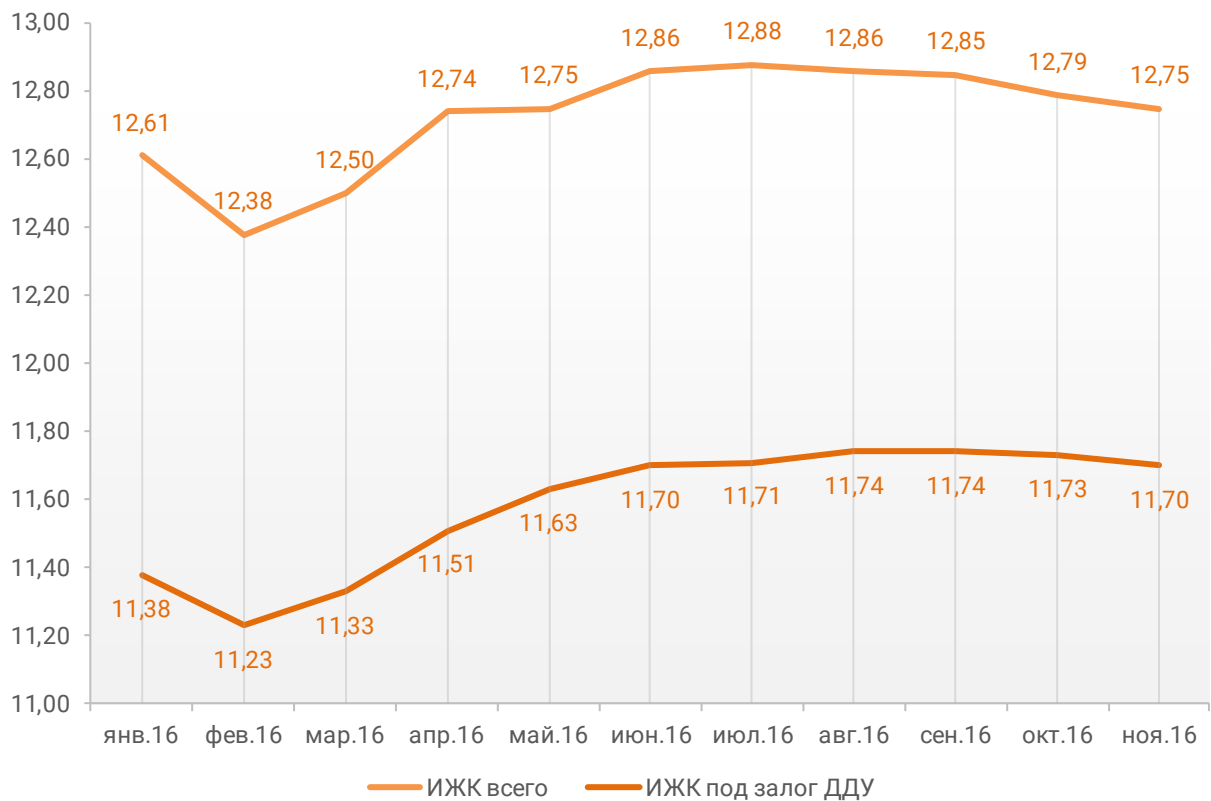


По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Костромской области, накопленным итогом составила 11,70%, что на 1,05% меньше среднего размера ставки по всем ИЖК (12,75%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2016г., всего и под залог ДДУ представлена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Костромской области в 2016г., всего и под залог ДДУ**

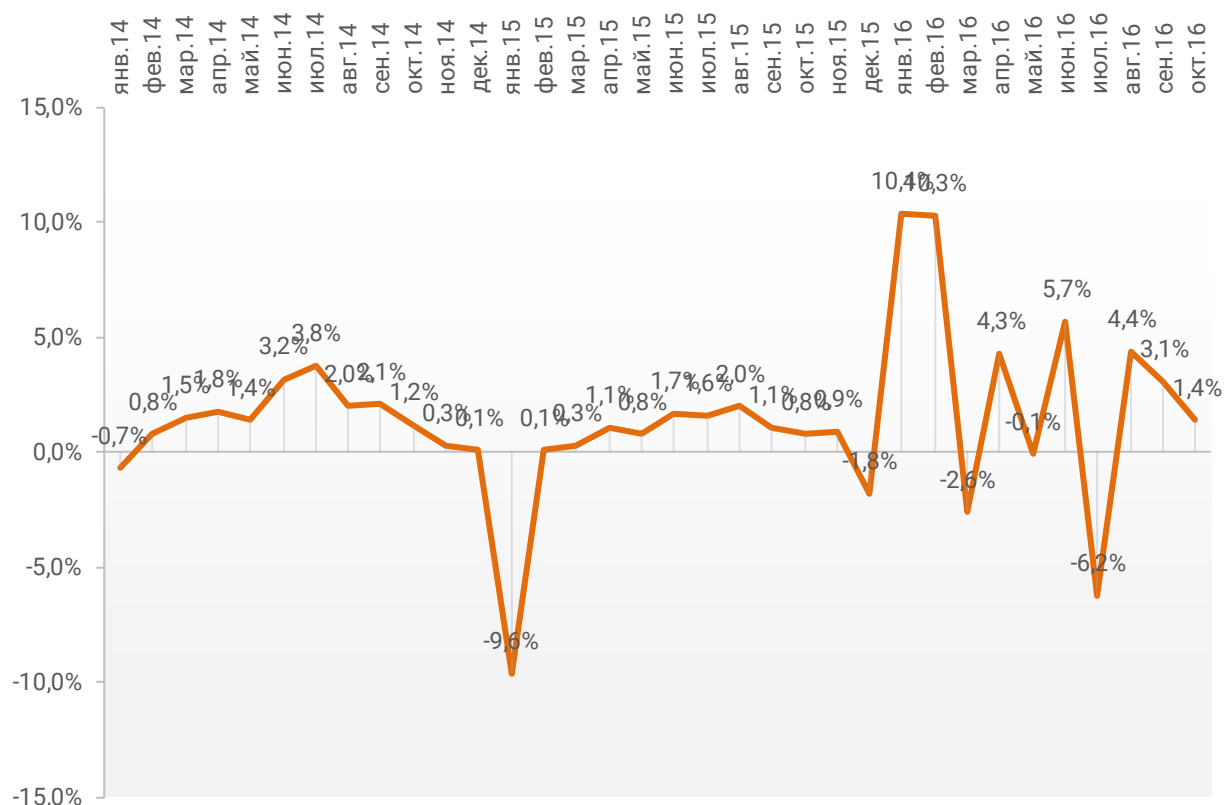


## 11. Реальные доходы жителей Костромской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 10 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Костромской области 7 месяцев находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной (График 9).

**График 9**

**Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Костромской области**



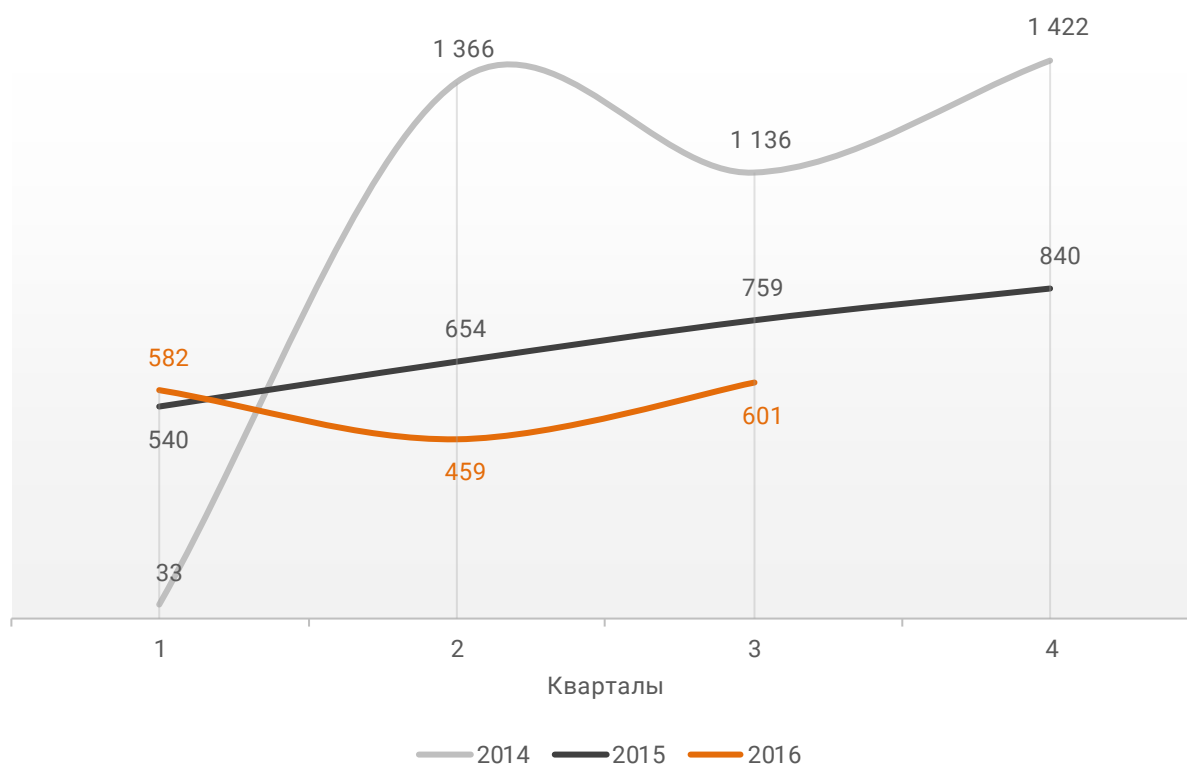
В целом за 10 месяцев 2016г. в Костромской области произошел рост реальных доходов населения на 3,1%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ в Костромской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 9 месяцев 2016г. в Костромской области зарегистрировано 1 642 ДДУ жилых помещений, что на 15,9% меньше аналогичного значения 2015г. (1 953 ДДУ) и на 35,2% меньше уровня 2014г. (2 535 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Костромской области в 2014 – 2016гг. представлена на графике 10.

**График 10**

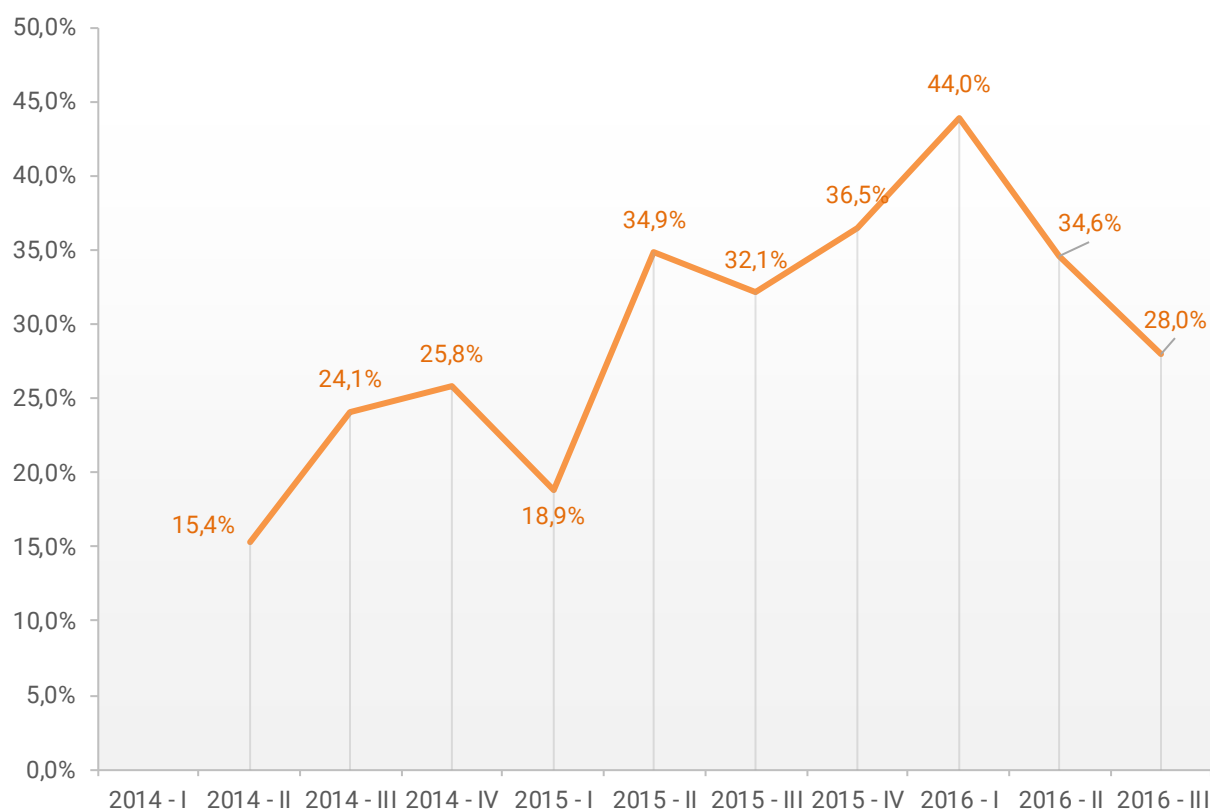
**Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Костромской области в 2014 – 2016гг.**



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Костромской области представлена на графике 11.

**График 11**

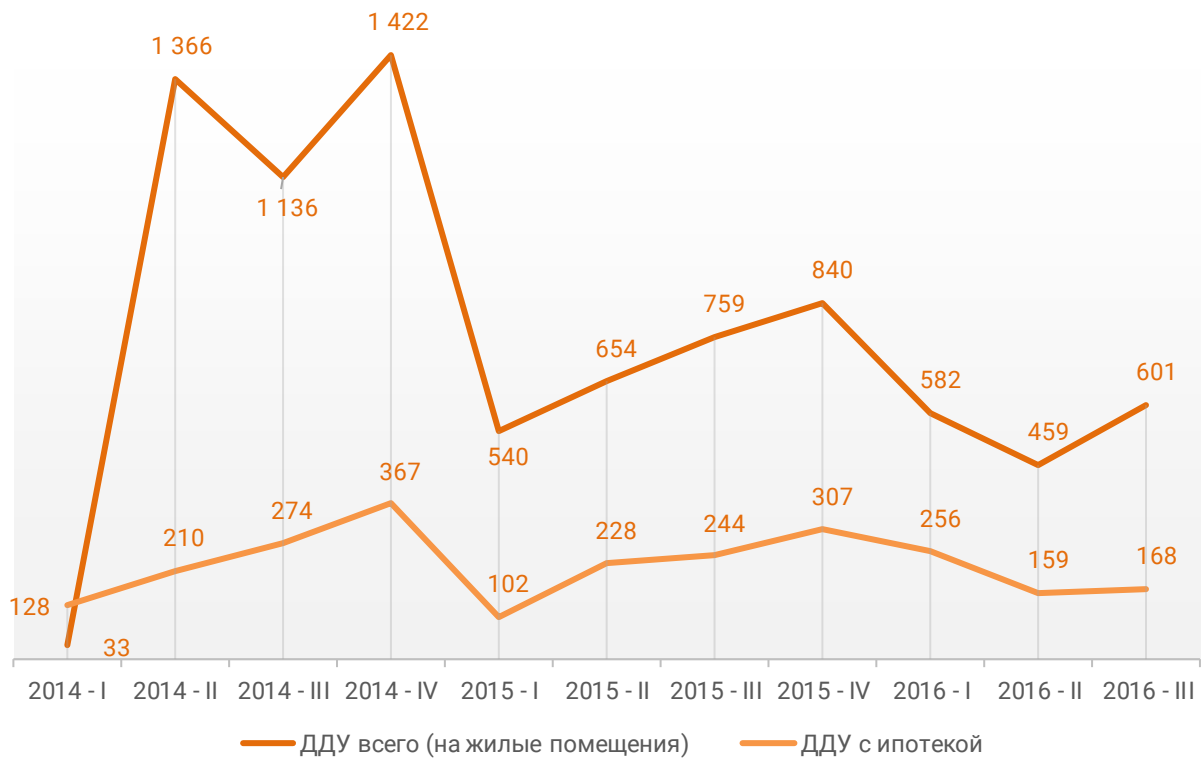
**Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Костромской области**



Динамика месячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 12.

**График 12**

**Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Костромской области**

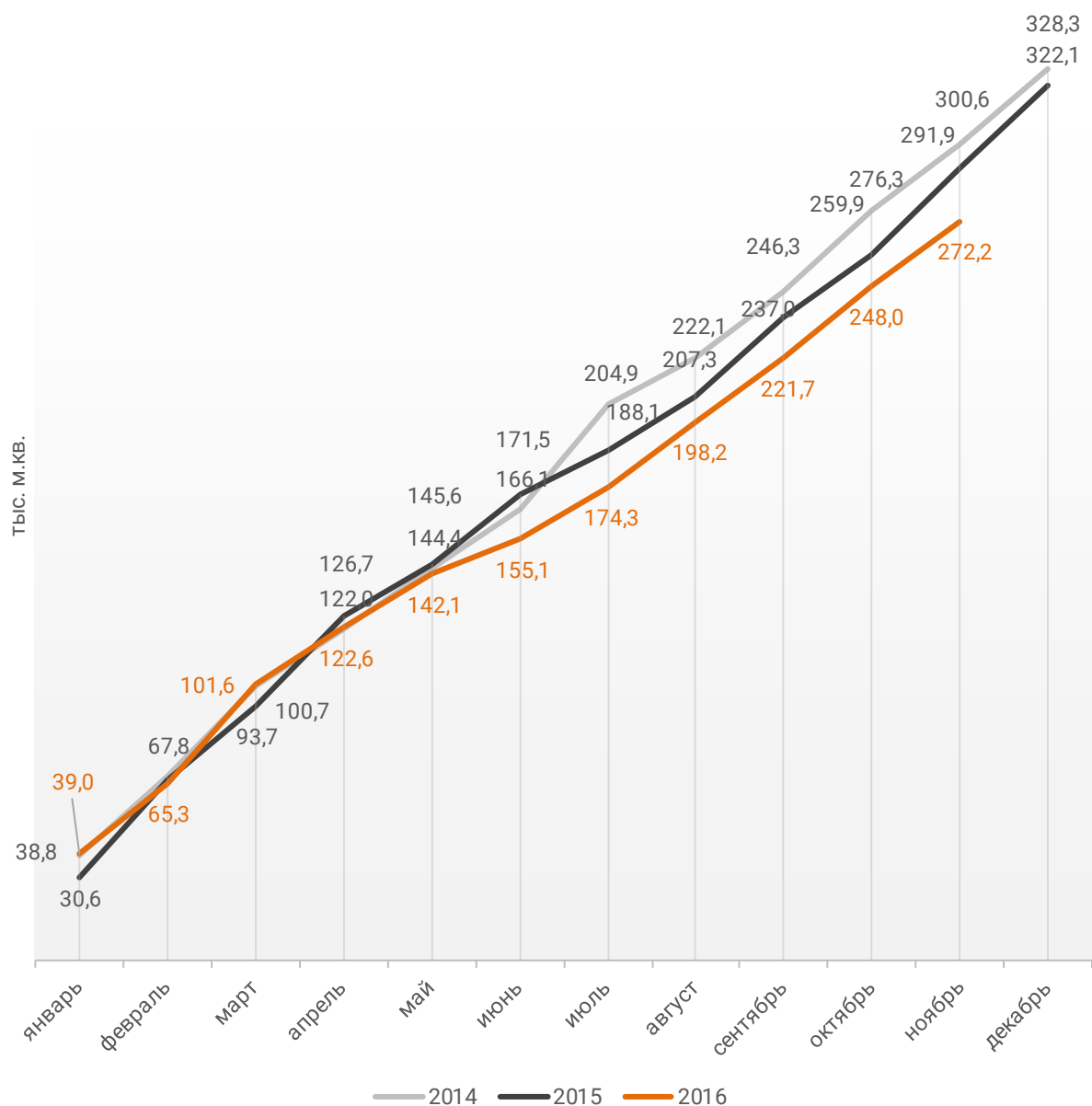


## 13. Ввод жилья в Костромской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2016г. показывает снижение на 6,7% графика ввода жилья в Костромской области в 2016г. по сравнению с 2015 годом и снижение на 9,4% по отношению к 2014 году (График 13).

**График 13**

**Ввод жилья в Костромской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.**

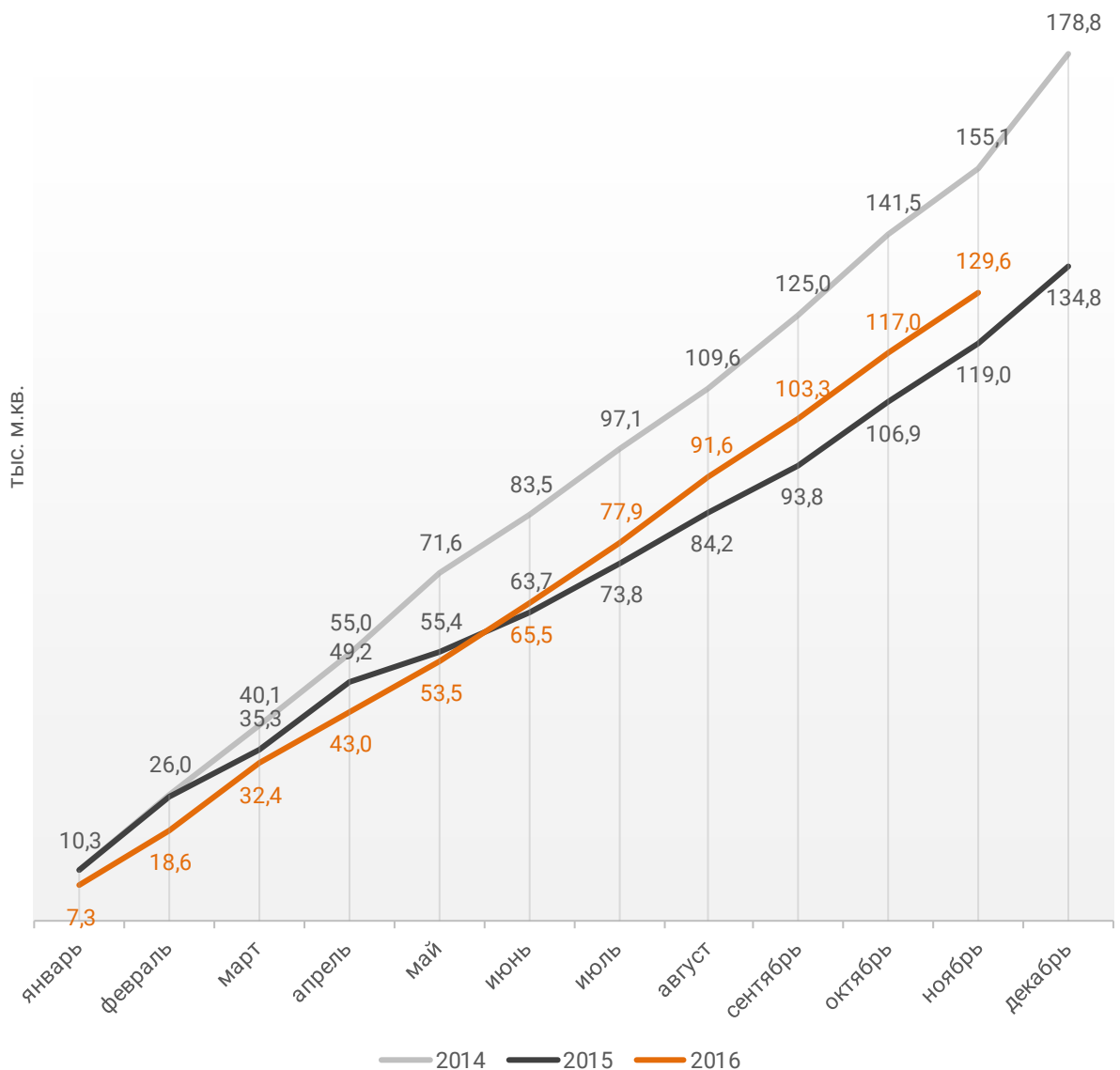




В Костромской области фиксируется превышение на 8,9% ввода жилья населением по отношению к 2015 году и снижение на 16,5% по отношению к 2014. Объемы ввода жилья застройщиками показывают снижение на 17,5% к уровню 2015 года и снижение на 2,0% к 2014 году (графики 14 и 15).

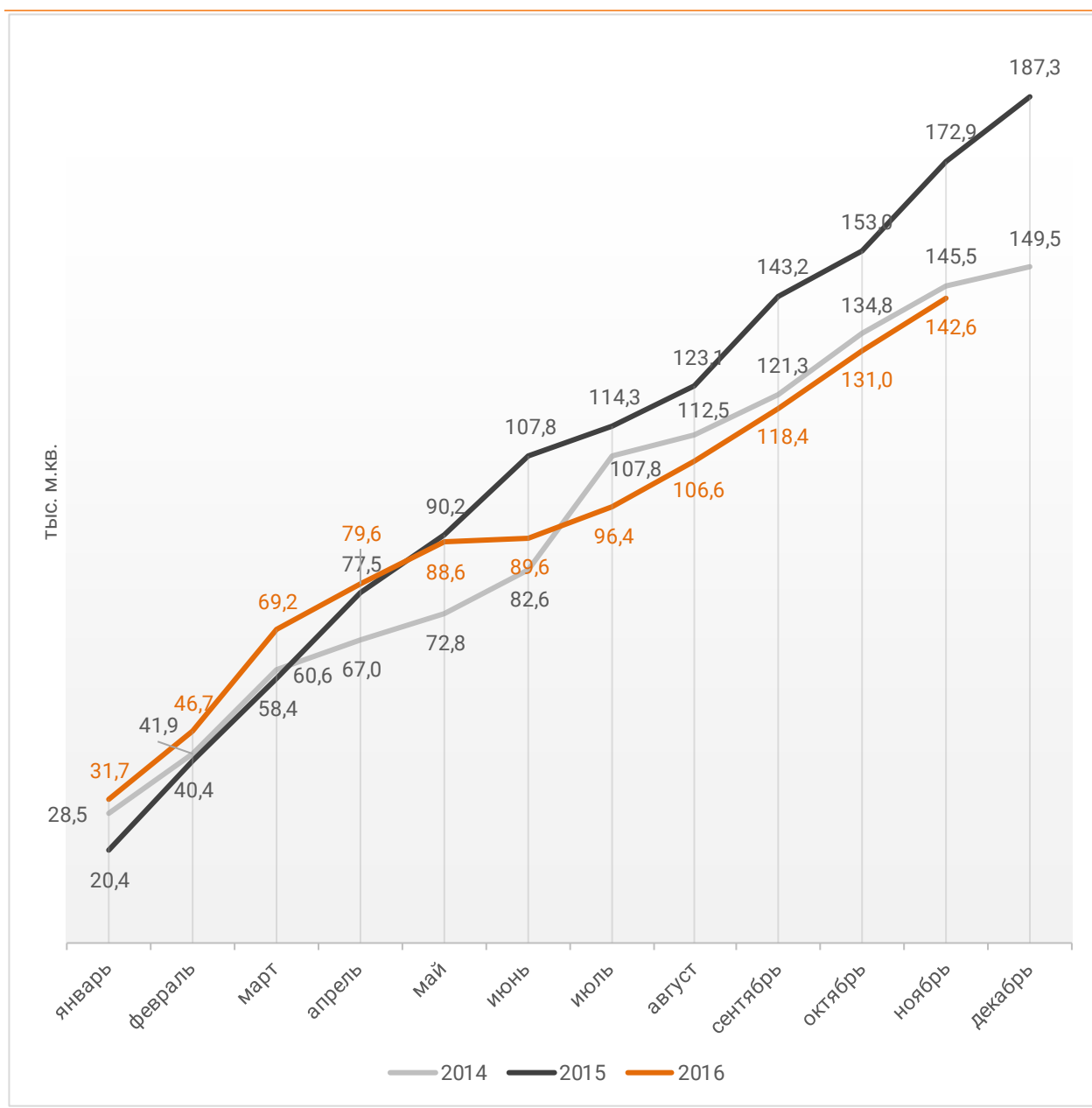
**График 14**

**Ввод жилья населением в Костромской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.**



**График 15**

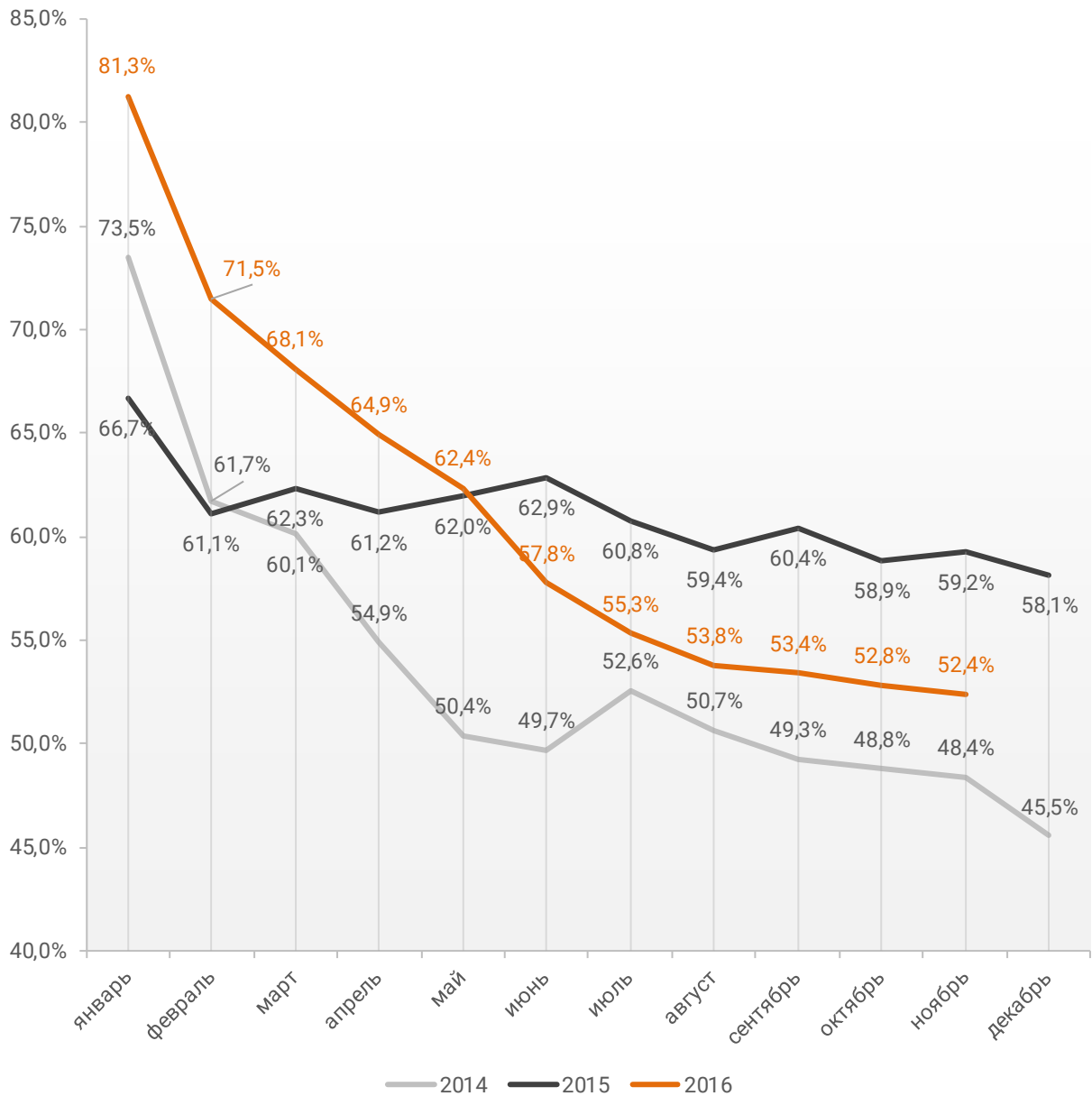
**Ввод жилья застройщиками в Костромской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.**



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2016г. составила 52,4%, против 59,2% на этот же период 2015г. и 48,4% на этот же период 2014г.

**График 16**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Костромской области в 2014 – 2016гг.**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Костромской области до конца 2017г.

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
2016-12-31	<i>XIII этажей</i>	Дом по ул. Катушечная	1	21	1 174
2016-12-31	<i>ГСК КФК №1</i>	Венеция	16	442	35 119
2016-12-31	<i>ГСК КФК №1</i>	Дом по ул. Войкова	1	44	4 500
2016-12-31	<i>ГСК КФК №1</i>	Дом по ул. Крупской	1	17	576
2016-12-31	<i>ГСК КФК №1</i>	Дом по ул. Юных Пионеров	1	48	2 224
2016-12-31	<i>ГСК КФК №1</i>	Солоница	3	183	8 393
2016-12-31	<i>Диострой-Инвест</i>	Флагман	1	352	22 885
2016-12-31	<i>ИСПО Костромагорстрой</i>	Дом по ул. Войкова, 27	1	30	2 197
2016-12-31	<i>ИСПО Костромагорстрой</i>	Дом по ул. Соловьиная	1	167	4 298
2016-12-31	<i>ИСПО Костромагорстрой</i>	мкрн Новый город	1	135	6 801
2016-12-31	<i>Компания ГрадСтрой</i>	Дом по ул. Московская, 29	1	28	1 293
2016-12-31	<i>Компания ГрадСтрой</i>	Нижняя Дебря	3	84	5 593
2016-12-31	<i>Компания ГрадСтрой</i>	Центральный	2	93	4 918
2016-12-31	<i>Покровский Двор</i>	Дом по ул. Энгельса	1	48	2 365
2016-12-31	<i>Престиж</i>	Васильевский берег	1	8	823
2016-12-31	<i>Рубикон</i>	Дом по пер. Солнечный	1	27	900
2016-12-31	<i>СМУ-7</i>	Дом по ул. Зеленая, 18	1	71	2 662
2016-12-31	<i>СМУ-7</i>	Дом по ул. Зеленая, 26А	1	24	895
2016-12-31	<b>СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ</b>	Таунхаус парк на Чернигинской набережной	1	2	439
2017-03-31	<i>ГСК КФК №1</i>	До по ул. Наты Бабушкиной	1	20	989
2017-03-31	<i>ГСК КФК №1</i>	Дом по ул. Горького	1	11	891
2017-03-31	<i>ИСПО Костромагорстрой</i>	Дом по ул. Кирова	1	33	1 180

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
2017-03-31	<b>ЛП ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	Новая Горная	1	15	1 374
2017-03-31	<b>Строительная компания Волжская недвижимость</b>	Любавино	1	6	244
2017-03-31	<b>СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ</b>	мкрн Новый город	1	161	8 214
2017-03-31	<b>Чайка</b>	Некрасовское шоссе, 34А	2	53	1 950
2017-06-30	<b>Виктория</b>	Дом по пр-кту Речной	1	20	1 196
2017-06-30	<b>Виктория</b>	по пр-кту Речной	1	35	1 537
2017-06-30	<b>ГК ОФЦ</b>	мкрн Новый город	2	106	7 556
2017-06-30	<b>ГСК КФК №1</b>	Дом по ул. Мясницкая	1	6	675
2017-06-30	<b>ГСК КФК №1</b>	Озерный	4	264	9 720
2017-06-30	<b>ГСК КФК №1</b>	по ул. Экскаваторщиков	1	39	2 173
2017-06-30	<b>ГСК КФК №1</b>	Романовский	1	43	3 390
2017-06-30	<b>ДОРС</b>	Дом по ул. Катущечная, 34	1	16	992
2017-06-30	<b>ДОРС</b>	Дом по ул. Свердлова	1	5	432
2017-06-30	<b>ИСПО Костромагорстрой</b>	Дом по ул. Войкова, 25	1	6	621
2017-06-30	<b>Компания ГрадСтрой</b>	Центральный	1	19	1 089
2017-06-30	<b>Красная маевка</b>	Берендеевы пруды	3	239	14 469
2017-06-30	<b>МастерСтрой</b>	Парковый	1	90	2 417
2017-06-30	<b>СК КомТранс</b>	Луговой	1	4	441
2017-06-30	<b>СК КомТранс</b>	Таунхаус на Дачной	1	4	521
2017-06-30	<b>СМУ-7</b>	по ул. Молодежная	2	29	1 258
2017-06-30	<b>СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ</b>	мкрн Новый город	1	136	10 803
2017-09-30	<b>ГСК КФК №1</b>	Дом по ул. Учхоза	1	22	499
2017-09-30	<b>Корпорация Перспектива</b>	Чернореченский Сквер	1	50	3 348
2017-09-30	<b>КостромаБизнесСтрой</b>	Дом по ул. Ивана Сусанина	1	80	5 320
2017-09-30	<b>Красная маевка</b>	Берендеевы пруды	3	275	15 572
2017-09-30	<b>СК КомТранс</b>	Луговой	1	4	441
2017-09-30	<b>Строй-Актив</b>	Дом по ул. Красноармская, 85	1	12	759

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	С жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
2017-09-30	<b>СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ</b>	Дом по ул. Строительная, 36	1	8	1 186
2017-12-31	<b>ГК ОФЦ</b>	Дом по ул. Ленина	1	72	5 573
2017-12-31	<b>ГК СУ-155 (санация)</b>	Волжский берег	2	439	26 969
2017-12-31	<b>ГСК КФК №1</b>	Дом по ул. Козуева, 46	1	12	484
2017-12-31	<b>ГСК КФК №1</b>	Дом по ул. Северной Правды	1	15	712
2017-12-31	<b>ИСПО Костромагорстрой</b>	Дом по пр-кту Рабочий	1	105	2 447
2017-12-31	<b>ИСПО Костромагорстрой</b>	мкрн Новый город	2	236	6 473
2017-12-31	<b>КостромаБизнесСтрой</b>	Дом по ул. Красная Слобода	1	17	802
2017-12-31	<b>ПРОВИЗИЯ</b>	Дом по ул. Судостроителей	1	36	1 300
2017-12-31	<b>СК КомТранс</b>	Виктория	1	36	1 906
2017-12-31	<b>СК КомТранс</b>	Клубный дом Лесной	1	4	839
2017-12-31	<b>Строительная компания РОВЕСНИК</b>	Ровесник	3	114	5 646
2017-12-31	<b>Строй-Актив</b>	Дом по ул. Юбилейная	1	21	900
2017-12-31	<b>Управляющая компания Мегаполис</b>	Дом по ул. Калиновская	1	66	3 421
<b>Общий итог</b>			<b>97</b>	<b>4 808</b>	<b>266 784</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по совокупной площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	единиц
				м <sup>2</sup>		
1	<i>Берендеевы пруды</i>	Кострома	Красная маевка	8	683	40 362
2	<i>Венеция</i>	Кострома	ГСК КФК №1	16	442	35 119
3	<i>мкрн Новый город</i>	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	5	427	28 201
4	<i>Волжский берег</i>	Кострома	ГК СУ-155 (санация)	2	439	26 969
5	<i>мкрн Новый город</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	8	667	24 370
6	<i>Флагман</i>	Кострома	Диострой-Инвест	1	352	22 885
7	<i>Озерный</i>	Кострома	ГСК КФК №1	7	462	17 025
8	<i>Дом по ул. Индустриальная, 2</i>	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	1	186	9 195
9	<i>Солоница</i>	Кострома	ГСК КФК №1	3	183	8 393
10	<i>мкрн Новый город</i>	Кострома	ГК ОФЦ	2	106	7 556
11	<i>Мкр. Катино</i>	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	1	114	6 926
12	<i>Парковый</i>	Кострома	МастерСтрой	2	258	6 741
13	<i>по ул. Индустриальная</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	2	144	6 596
14	<i>Центральный</i>	Кострома	Компания ГрадСтрой	3	112	6 007
15	<i>Ровесник</i>	Кострома	Строительная компания РОВЕСНИК	3	114	5 646
16	<i>Нижняя Дебря</i>	Кострома	Компания ГрадСтрой	3	84	5 593
17	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Кострома	ГК ОФЦ	1	72	5 573
18	<i>Дом по ул. Ивана Сусанина</i>	Кострома	КостромаБизнесСтрой	1	80	5 320
19	<i>Дом по ул. Войкова</i>	Кострома	ГСК КФК №1	1	44	4 500
20	<i>Дом по ул. Соловьина</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	1	167	4 298
21	<i>по ул. Экскаваторщиков</i>	Кострома	ГСК КФК №1	2	84	3 906
22	<i>Дом по ул. Калиновская</i>	Кострома	Управляющая компания Мегаполис	1	66	3 421

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	единиц
				м <sup>2</sup>		
23	<b>Романовский</b>	Кострома	ГСК КФК №1	1	43	3 390
24	<b>Чернореченский Сквер</b>	Кострома	Корпорация Перспектива	1	50	3 348
25	<b>Гармония</b>	Кострома	ГК Автотехстрой	1	39	2 901
26	<b>Дом по ул. Зеленая, 18</b>	Никольское (Костромской район)	СМУ-7	1	71	2 662
27	<b>Дом по пр-кту Рабочий</b>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	1	105	2 447
28	<b>Дом по ул. Энгельса</b>	Кострома	Покровский Двор	1	48	2 365
29	<b>Дом по пер. Красный, 9</b>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	1	36	2 326
30	<b>Дом по ул. Галичская</b>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	1	96	2 290
31	<b>Дом по ул. Юных Пионеров</b>	Кострома	ГСК КФК №1	1	48	2 224
32	<b>Дом по ул. Войкова, 27</b>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	1	30	2 197
33	<b>Дом по ул. Северной Правды, 36</b>	Кострома	ГСК КФК №1	1	40	2 055
34	<b>Некрасовское шоссе, 34А</b>	Кострома	Чайка	2	53	1 950
35	<b>Виктория</b>	Кострома	СК КомТранс	1	36	1 906
36	<b>Любавино</b>	Кострома	Строительная компания Волжская недвижимость	5	34	1 801
37	<b>Дом по ул. Маршала Новикова, 25</b>	Кострома	ГСК КФК №1	1	35	1 750
38	<b>Дом по ул. Костромская</b>	Кострома	СК КомТранс	1	56	1 742
39	<b>Дом по ул. Красноармейская, 7</b>	Кострома	ГК Автотехстрой	1	21	1 567
40	<b>по пр-кту Речной</b>	Волжский	Виктория	1	35	1 537
41	<b>Дом по пер. 2-й Осторожный</b>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	1	43	1 525
42	<b>Новая Горная</b>	Кострома	ЛП ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	15	1 374
43	<b>Дом по ул. Судостроителей</b>	Кострома	ПРОВИЗИЯ	1	36	1 300
44	<b>Дом по ул. Московская, 29</b>	Кострома	Компания ГрадСтрой	1	28	1 293
45	<b>по ул. Молодежная</b>	Апраксино	СМУ-7	2	29	1 258



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	единиц
						м <sup>2</sup>
46	<i>Дом по пр-кту Речной</i>	Волжский	Виктория	1	20	1 196
47	<i>Дом по ул. Строительная, 36</i>	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	1	8	1 186
48	<i>Дом по ул. Кирова</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	1	33	1 180
49	<i>Дом по ул. Катушечная</i>	Кострома	XIII этажей	1	21	1 174
50	<i>Дом по ул. Катушечная, 34</i>	Кострома	ДОРС	1	16	992
51	<i>До по ул. Наты Бабушкиной</i>	Кострома	ГСК КФК №1	1	20	989
52	<i>Дом по ул. Мясницкая, 48</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	1	9	902
53	<i>Дом по ул. Юбилейная</i>	Кострома	Строй-Актив	1	21	900
54	<i>Дом по пер. Солнечный</i>	Кострома	Рубикон	1	27	900
55	<i>Дом по ул. Зеленая, 26А</i>	Никольское (Костромской район)	СМУ-7	1	24	895
56	<i>Дом по ул. Горького</i>	Кострома	ГСК КФК №1	1	11	891
57	<i>Луговой</i>	Кострома	СК КомТранс	2	8	882
58	<i>Клубный дом Лесной</i>	Кострома	СК КомТранс	1	4	839
59	<i>Васильевский берег</i>	Кострома	Престиж	1	8	823
60	<i>Дом по ул. Красная Слобода</i>	Кострома	КостромаБизнесСтрой	1	17	802
61	<i>Дом по ул. Красноармейская, 85</i>	Кострома	Строй-Актив	1	12	759
62	<i>Дом по ул. Северной Правды</i>	Кострома	ГСК КФК №1	1	15	712
63	<i>Дом по ул. Мясницкая</i>	Кострома	ГСК КФК №1	1	6	675
64	<i>Дом по ул. Войкова, 25</i>	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	1	6	621
65	<i>Дом по ул. Крупской</i>	Кострома	ГСК КФК №1	1	17	576
66	<i>Таунхаус на Дачной</i>	Кострома	СК КомТранс	1	4	521
67	<i>Дом по ул. Учхоза</i>	Кострома	ГСК КФК №1	1	22	499
68	<i>Дом по ул. Козуева, 46</i>	Кострома	ГСК КФК №1	1	12	484
69	<i>Таунхаус парк на Чернигинской набережной</i>	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	1	2	439
70	<i>Дом по ул. Свердлова</i>	Кострома	ДОРС	1	5	432
				<b>129</b>	<b>6 661</b>	<b>352 079</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Костромской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	Дом по ул. Учхоза	Кострома	ГСК КФК №1	22,7
2	Дом по пр-кту Рабочий	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	23,3
3	Дом по ул. Галичская	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	23,9
4	Дом по ул. Соловьиная	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	25,7
5	Парковый	Кострома	МастерСтрой	26,1
6	Дом по ул. Костромская	Кострома	СК КомТранс	31,1
7	Дом по пер. Солнечный	Кострома	Рубикон	33,3
8	Дом по ул. Крупской	Кострома	ГСК КФК №1	33,9
9	Дом по пер. 2-й Осторожный	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	35,5
10	Дом по ул. Кирова	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	35,8
11	Дом по ул. Судостроителей	Кострома	ПРОВИЗИЯ	36,1
12	Некрасовское шоссе, 34А	Кострома	Чайка	36,8
13	Озерный	Кострома	ГСК КФК №1	36,9
14	Дом по ул. Зеленая, 26А	Никольское (Костромской район)	СМУ-7	37,3
15	Дом по ул. Зеленая, 18	Никольское (Костромской район)	СМУ-7	37,5
16	Дом по ул. Козуева, 46	Кострома	ГСК КФК №1	40,3
17	Дом по ул. Юбилейная	Кострома	Строй-Актив	42,9
18	по ул. Молодежная	Апраксино	СМУ-7	43,4
19	по пр-кту Речной	Волжский	Виктория	43,9
20	по ул. Индустриальная	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	45,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
21	Солоница	Кострома	ГСК КФК №1	45,9
22	Дом по ул. Московская, 29	Кострома	Компания ГрадСтрой	46,2
23	Дом по ул. Юных Пионеров	Кострома	ГСК КФК №1	46,3
24	по ул. Экскаваторщиков	Кострома	ГСК КФК №1	46,5
25	Дом по ул. Красная Слобода	Кострома	КостромаБизнесСтрой	47,2
26	Дом по ул. Северной Правды	Кострома	ГСК КФК №1	47,5
27	Дом по ул. Энгельса	Кострома	Покровский Двор	49,3
28	Дом по ул. Индустриальная, 2	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	49,4
29	До по ул. Наты Бабушкиной	Кострома	ГСК КФК №1	49,5
30	Ровесник	Кострома	Строительная компания РОВЕСНИК	49,5
31	Дом по ул. Маршала Новикова, 25	Кострома	ГСК КФК №1	50,0
32	мкрн Новый город	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	36,5
33	мкрн Новый город	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	66,0
34	мкрн Новый город	Кострома	ГК ОФЦ	71,3
35	Дом по ул. Северной Правды, 36	Кострома	ГСК КФК №1	51,4
36	Дом по ул. Калиновская	Кострома	Управляющая компания Мегаполис	51,8
37	Виктория	Кострома	СК КомТранс	52,9
38	Любавино	Кострома	Строительная компания Волжская недвижимость	53,0
39	Центральный	Кострома	Компания ГрадСтрой	53,6
40	Дом по ул. Катушечная	Кострома	XIII этажей	55,9
41	Берендеевы пруды	Кострома	Красная маевка	59,1
42	Дом по пр-кту Речной	Волжский	Виктория	59,8
43	Мкр. Катина	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	60,8
44	Волжский берег	Кострома	ГК СУ-155 (санация)	61,4
45	Дом по ул. Катушечная, 34	Кострома	ДОРС	62,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
46	Дом по ул. Красноармейская, 85	Кострома	Строй-Актив	63,3
47	Дом по пер. Красный, 9	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	64,6
48	Флагман	Кострома	Диострой-Инвест	65,0
49	Дом по ул. Ивана Сусанина	Кострома	КостромаБизнесСтрой	66,5
50	Нижняя Дебря	Кострома	Компания ГрадСтрой	66,6
51	Чернореченский Сквер	Кострома	Корпорация Перспектива	67,0
52	Дом по ул. Войкова, 27	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	73,2
53	Гармония	Кострома	ГК Автотехстрой	74,4
54	Дом по ул. Красноармейская, 7	Кострома	ГК Автотехстрой	74,6
55	Дом по ул. Ленина	Кострома	ГК ОФЦ	77,4
56	Романовский	Кострома	ГСК КФК №1	78,8
57	Венеция	Кострома	ГСК КФК №1	79,5
58	Дом по ул. Горького	Кострома	ГСК КФК №1	81,0
59	Дом по ул. Свердлова	Кострома	ДОРС	86,4
60	Новая Горная	Кострома	ЛП ДЕВЕЛОПМЕНТ	91,6
61	Дом по ул. Мясницкая, 48	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	100,2
62	Дом по ул. Войкова	Кострома	ГСК КФК №1	102,3
63	Васильевский берег	Кострома	Престиж	102,9
64	Дом по ул. Войкова, 25	Кострома	ИСПО Костромагорстрой	103,5
65	Луговой	Кострома	СК КомТранс	110,3
66	Дом по ул. Мясницкая	Кострома	ГСК КФК №1	112,5
67	Таунхаус на Дачной	Кострома	СК КомТранс	130,3
68	Дом по ул. Строительная, 36	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	148,3
69	Клубный дом Лесной	Кострома	СК КомТранс	209,8
70	Таунхаус парк на Чернигинской набережной	Кострома	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	219,5
<b>Общий итог</b>				<b>52,9</b>