

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новгородская область

ноябрь 2016

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками м²**
за 12 последних мес. Росстат

14 242

-13,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**
за ноябрь 2016 Банк России

118

-10,6% к октябрю 2016

Доля ввода жилья застройщиками
за 12 последних мес. Росстат

57,6%

+8,6% к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽
за ноябрь 2016 Банк России

0,184

-3,2% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
ноябрь 2016 Банк России

11,74

-0,01% к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новгородской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	5
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	7
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по этажности строящихся домов	9
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по материалам стен строящихся домов	12
7. ТОП застройщиков Новгородской области по объемам строительства.....	14
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новгородской области.....	15
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новгородской области.....	15
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Новгородской области.....	16
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новгородской области.....	16
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новгородской области.....	19
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новгородской области.....	20
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новгородской области.....	22
11. Реальные доходы жителей Новгородской области (официальная статистика Росстата).....	24
12. Государственная регистрация ДДУ в Новгородской области (официальная статистика Росреестра).....	25
13. Ввод жилья в Новгородской области (официальная статистика Росстата)...	28
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новгородской области до конца 2017г.	32
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новгородской области, по совокупной площади жилых единиц.....	33
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новгородской области, по средней площади жилых единиц.....	34

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.ep3.pф.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новгородской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новгородской области на ноябрь 2016 года выявлено **20 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 630 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **181 385 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	20	100%	3 630	100%	181 385	100%
Общий итог	20	100%	3 630	100%	181 385	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Новгородской области не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области

Застройщики жилья в Новгородской области осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Великий Новгород	20	100%	3 630	100%	181 385	100%
Общий итог	20	100%	3 630	100%	181 385	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по срокам выдачи разрешения на строительство

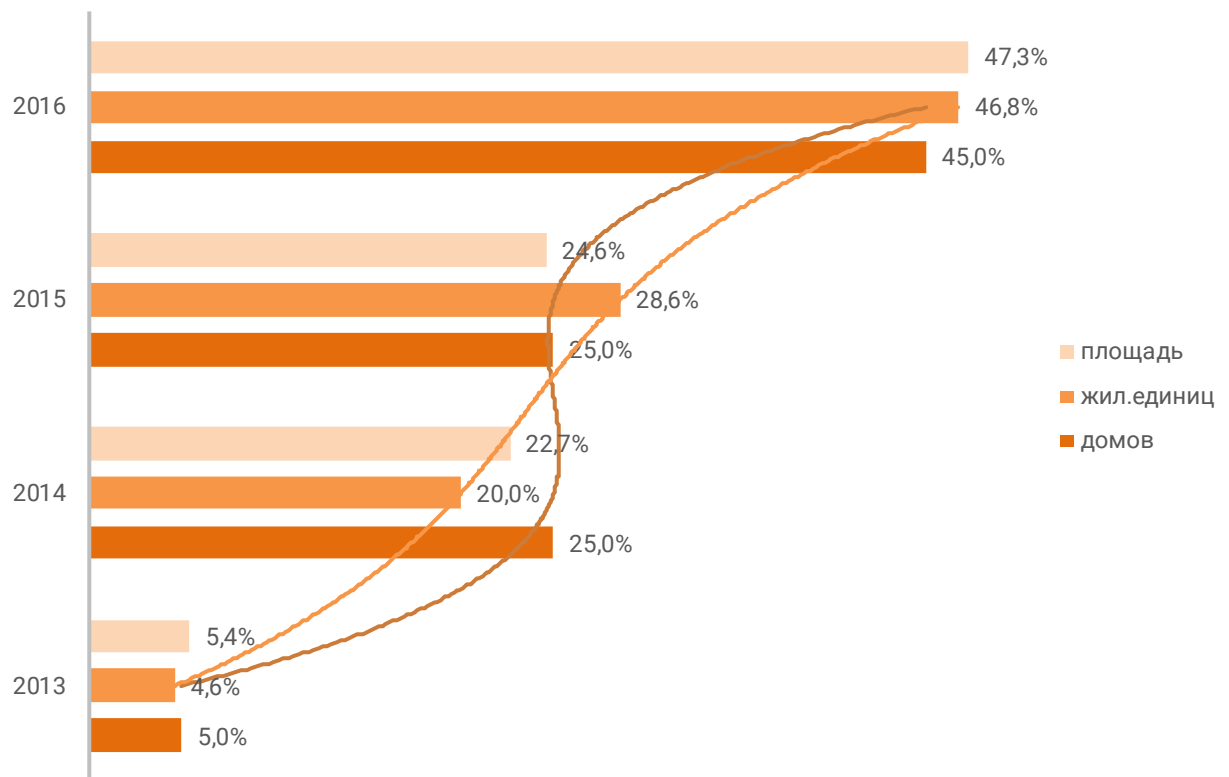
Застройщики жилья в Новгородской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2013г. по сентябрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	1	5,0%	168	4,6%	9 860	5,4%
2014	5	25,0%	727	20,0%	41 097	22,7%
2015	5	25,0%	1 037	28,6%	44 638	24,6%
2016	9	45,0%	1 698	46,8%	85 790	47,3%
Общий итог	20	100%	3 630	100%	181 385	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Новгородской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016г. (47,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

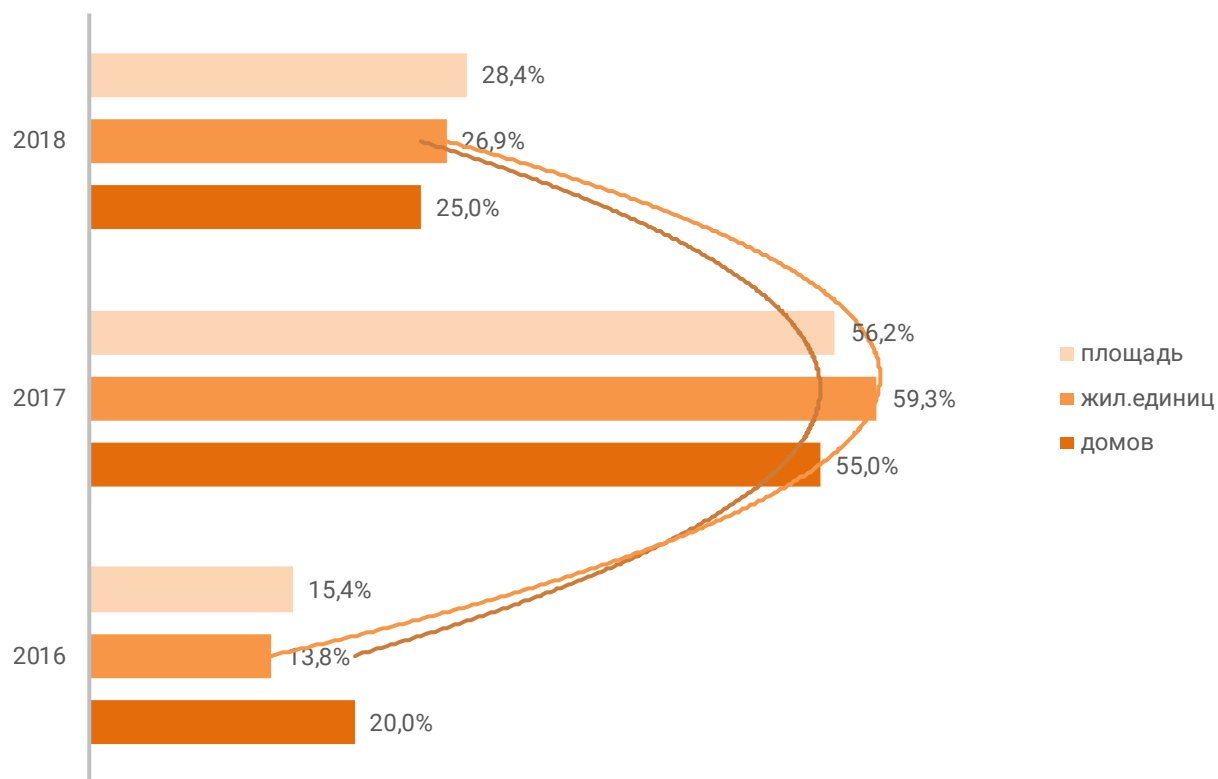
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Новгородской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	4	20,0%	501	13,8%	27 916	15,4%
2017	11	55,0%	2 152	59,3%	101 910	56,2%
2018	5	25,0%	977	26,9%	51 559	28,4%
Общий итог	20	100%	3 630	100%	181 385	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Новгородской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 129 826 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Перенос срока ввода в эксплуатацию (с прошлых периодов)		Совокупная S жилых единиц	
Изначальный срок	Текущий срок	м ²	%
2016	2016	8 190	100%
Общий итог		8 190	100%

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по этажности строящихся домов

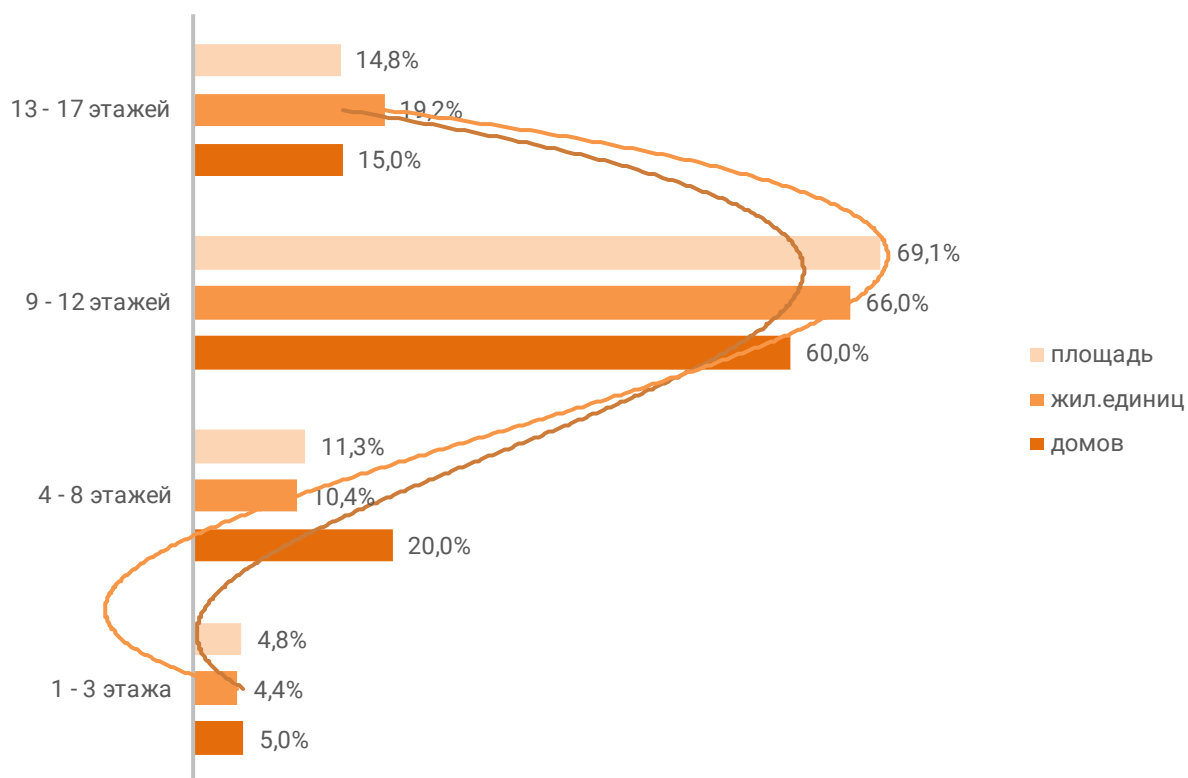
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	5,0%	161	4,4%	8 696	4,8%
4 - 8 этажей	4	20,0%	377	10,4%	20 506	11,3%
9 - 12 этажей	12	60,0%	2 396	66,0%	125 408	69,1%
13 - 17 этажей	3	15,0%	696	19,2%	26 775	14,8%
Общий итог	20	100%	3 630	100%	181 385	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Новгородской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 69,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Новгородской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,4%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новгородской области составляет (Гистограмма 4):

- 9,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 10,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 9,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Новгородской области является 16-этажный многоквартирный дом в ЖК «Алые Паруса», застройщик «СХ Scandinavia». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16	<i>СХ Scandinavia</i>	многоквартирный дом	Алые Паруса
2	12	<i>Проектстрой</i>	многоквартирный дом	Ивушки
3	11	<i>ГК Деловой партнер</i>	многоквартирный дом	Заречный
4	9	<i>ГК Новгородсельстрой</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул. Якова Павлова
		<i>СК Глория</i>	многоквартирный дом	по ул. Ломоносова
		<i>СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-5</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Державина
		<i>СХ Scandinavia</i>	многоквартирный дом	RiverHouse
5	7	<i>ГК Деловой партнер</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Озёрная

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новгородской области является многоквартирный дом в ЖК «Ивушки», застройщик «Проектстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20 164	<i>Проектстрой</i>	многоквартирный дом	Ивушки
2	12 341	<i>ГК Деловой партнер</i>	многоквартирный дом	Заречный
3	9 883	<i>СХ Scandinavia</i>	многоквартирный дом	Алые Паруса
4	9 860	<i>СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-5</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Державина
5	9 673	<i>СК Глория</i>	многоквартирный дом	по ул. Ломоносова

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по материалам стен строящихся домов

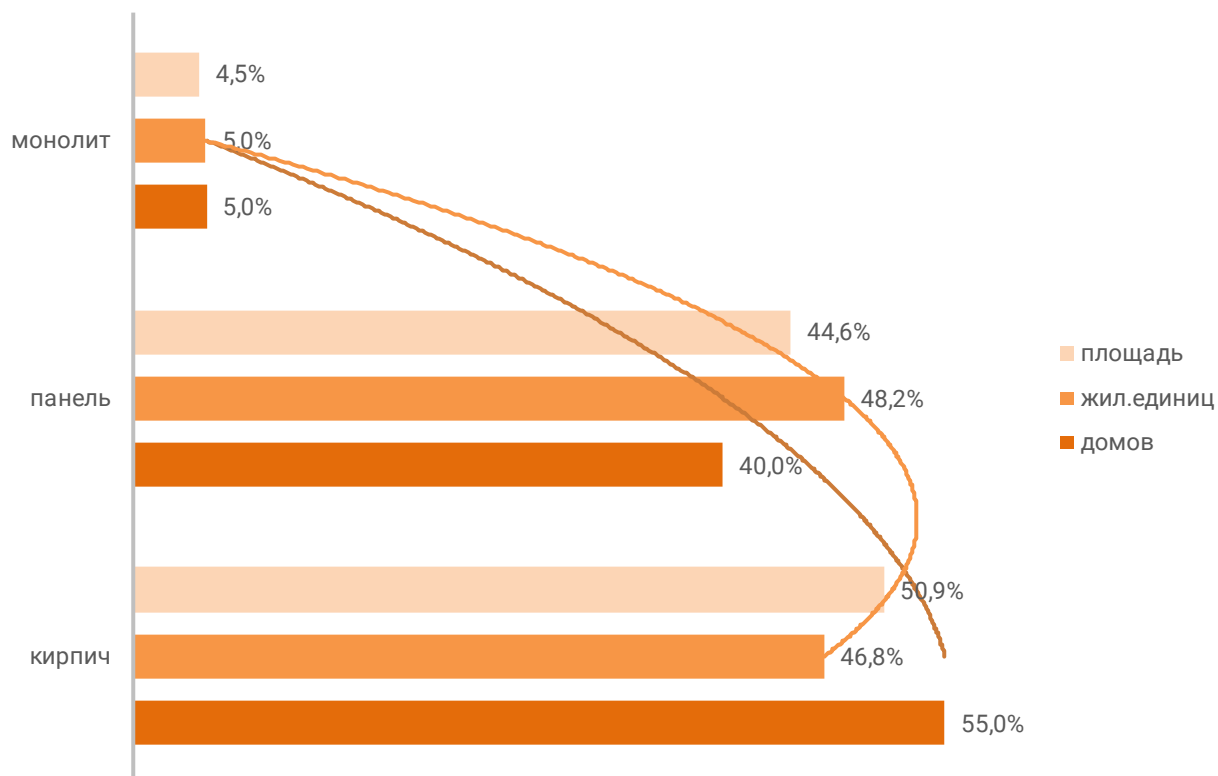
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	11	55,0%	1 700	46,8%	92 307	50,9%
панель	8	40,0%	1 750	48,2%	80 888	44,6%
монолит	1	5,0%	180	5,0%	8 190	4,5%
Общий итог	20	100%	3 630	100%	181 385	100%

Гистограмма 5

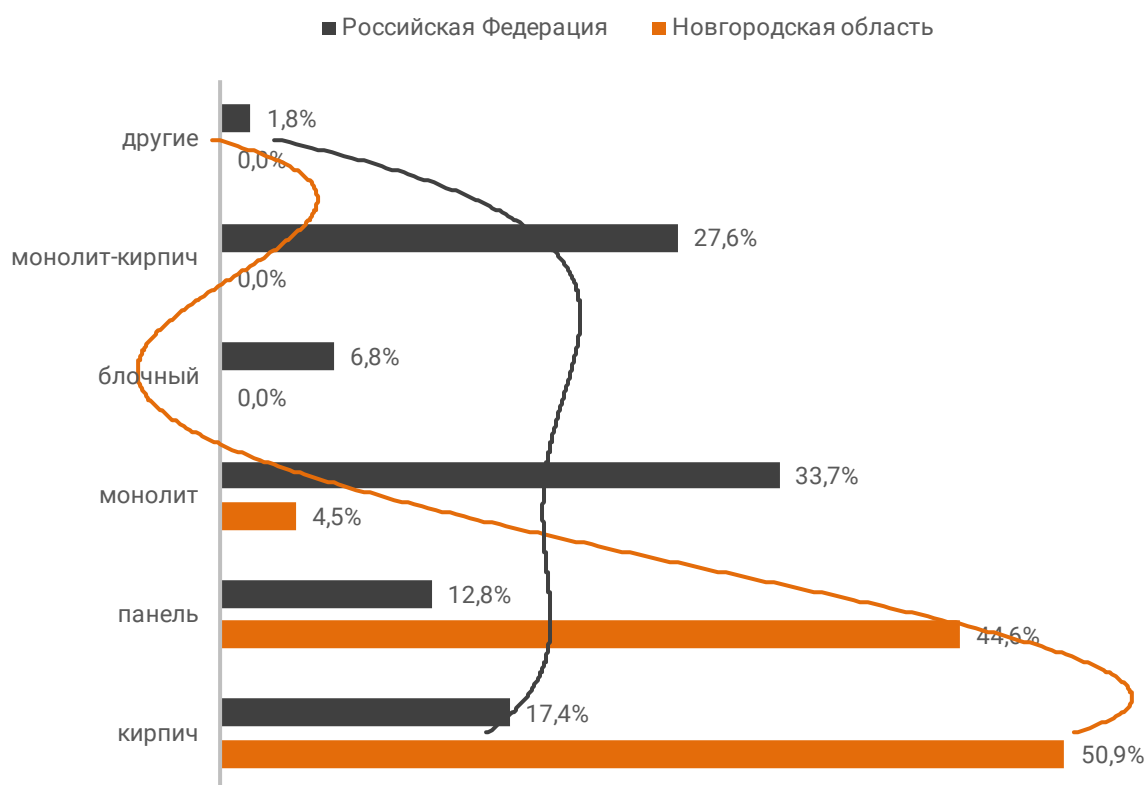
Распределение жилых новостроек Новгородской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новгородской области является кирпич. Из него возводится 50,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 17,4% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новгородской области



7. ТОП застройщиков Новгородской области по объемам строительства

По объемам текущего жилищного строительства на ноябрь 2016 года ТОП застройщиков в Новгородской области представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Проектстрой	6	30,0%	1 394	38,4%	74 277	40,9%
2	CX Scandinavia	4	20,0%	876	24,1%	34 965	19,3%
3	ГК Деловой партнер	5	25,0%	636	17,5%	32 847	18,1%
4	ГК Новгородсельстрой	2	10,0%	234	6,4%	11 067	6,1%
5	СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-5	1	5,0%	168	4,6%	9 860	5,4%
6	СК Глория	1	5,0%	161	4,4%	9 673	5,3%
7	Инвестстройгрупп	1	5,0%	161	4,4%	8 696	4,8%
Общий итог		20	100%	3 630	100%	181 385	100%

Средний перенос срока ввода объектов в эксплуатацию от запланированной даты по застройщикам Новгородской области представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
1	Проектстрой	74 277	0	0,0%	-
2	CX Scandinavia	34 965	8 190	23,4%	1,4
3	ГК Деловой партнер	32 847	0	0,0%	-
4	ГК Новгородсельстрой	11 067	0	0,0%	-
5	СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-5	9 860	0	0,0%	-
6	СК Глория	9 673	0	0,0%	-
7	Инвестстройгрупп	8 696	0	0,0%	-
Общий итог		181 385	8 190	4,5%	0,3

Перенос срока ввода объектов в эксплуатацию выявлен у застройщика «CX Scandinavia» и составляет 1,4 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новгородской области

В Новгородской области возводится 10 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новгородской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ивушки» (Великий Новгород). В этом жилом комплексе застройщик «Проектстрой» возводит 6 домов, включающих 1 394 жилые единицы, совокупной площадью 74 277 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новгородской области

В Новгородской области средняя площадь строящейся жилой единицы составляет 50,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,7 м². Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СХ Scandinavia» – 39,9 м². Самая большая – у застройщика «СК Глория» – 60,1 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СХ Scandinavia	39,9
ГК Новгородсельстрой	47,3
ГК Деловой партнер	51,6
Проектстрой	53,3
Инвестстройгрупп	54,0
СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-5	58,7
СК Глория	60,1
Общий итог	50,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новгородской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Алые Паруса» – 38,5 м², застройщик «СХ Scandinavia». Наибольшая – в ЖК «Псковский квадрат» – 64,5 м², застройщик «ГК Деловой партнер».

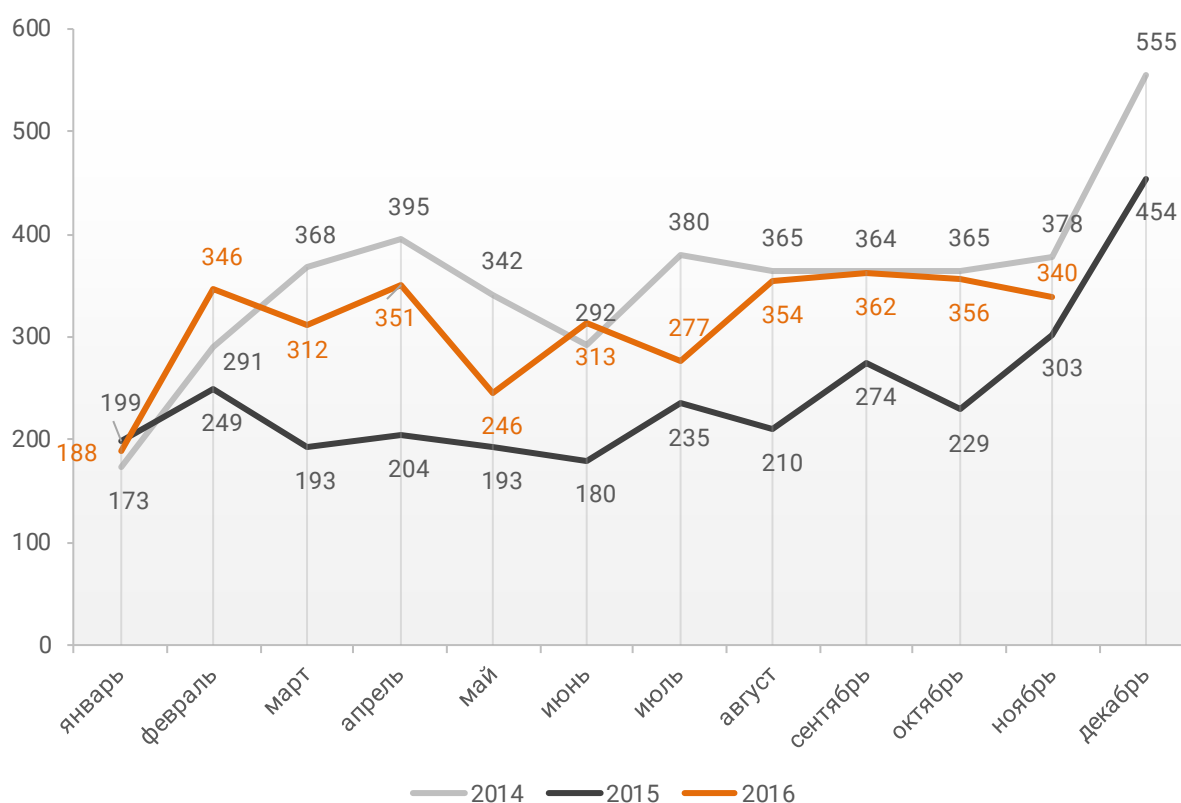
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Новгородской области

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новгородской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новгородской области, составило 3 445, что на 7,2% меньше уровня, достигнутого в 2014г. (3 713 ИЖК), и на 39,5% больше аналогичного значения 2015г. (2 469 ИЖК).

График 1

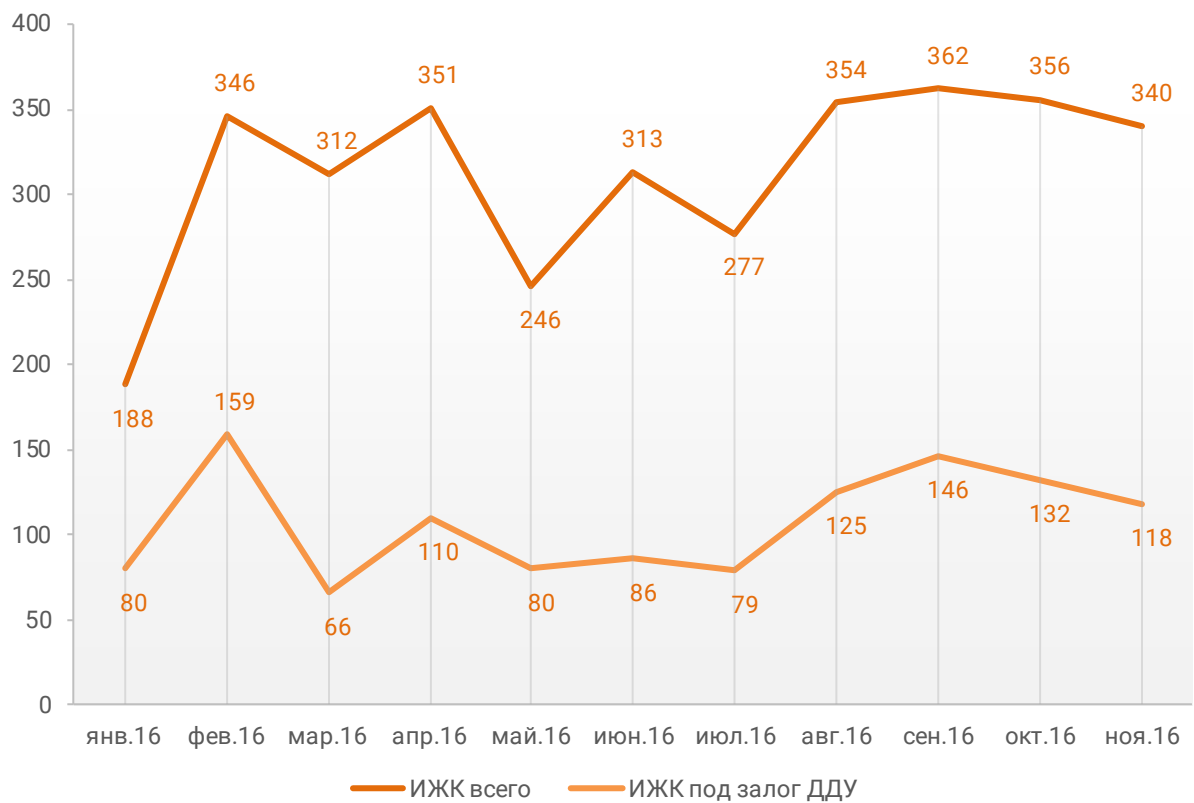
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2014 – 2016гг.



За 11 месяцев 2016г. количество ИЖК, выданных жителям Новгородской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1181. Помесячная разбивка количества ИЖК, выданных жителям Новгородской области за 11 месяцев 2016г. всего и под залог ДДУ, приведена на графике 2.

График 2

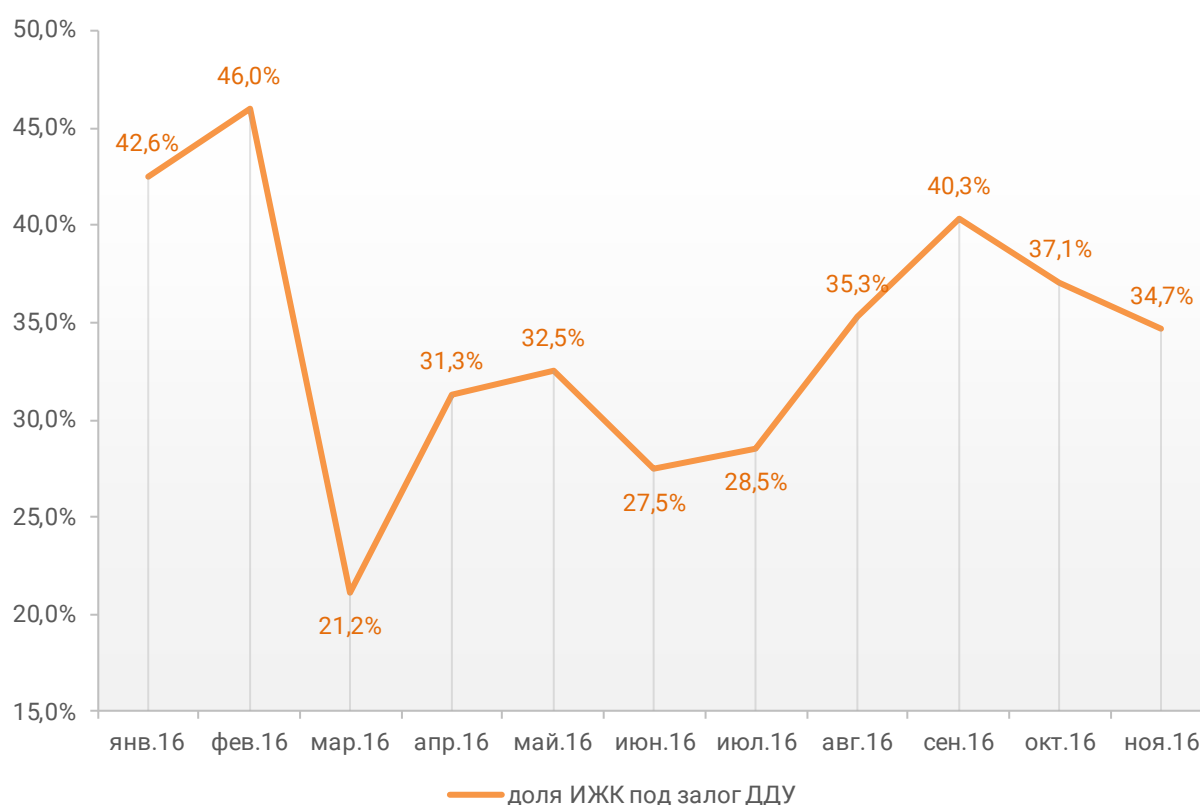
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новгородской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2016г., составила 34,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новгородской области за этот же период. Доля ИЖК, выданных жителям Новгородской области под залог ДДУ, от общего количества ИЖК достигла в 2016г. минимума в марте – 21,2%, максимума в феврале – 46,0% (График 3).

График 3

Динамика помесячного изменения доли количества ИЖК под залог ДДУ в общем объеме ИЖК, выданных жителям Новгородской области за 11 месяцев 2016г.



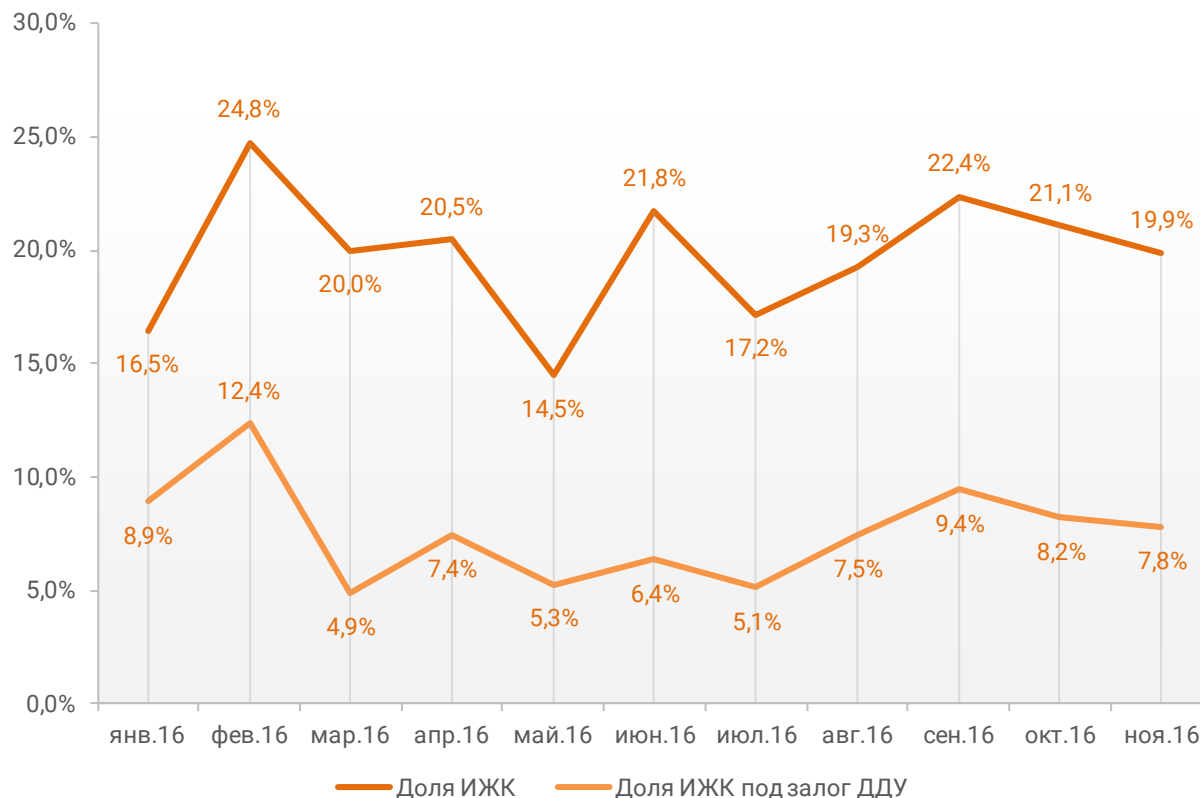
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новгородской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Новгородской области, составил 4 696 млн.₽, что на 35,7% больше аналогичного значения 2015г. (3 460 млн.₽) и на 12,5% меньше, чем в 2014г. (5 366 млн.₽). За 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Новгородской области под залог ДДУ, составил 1 789 млн.₽ (38,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новгородской области).

В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2016г. жителям Новгородской области (23 722 млн.₽), доля ИЖК составила 19,8%, а доля ИЖК, выданных под залог ДДУ, составила 7,5%.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК, выданных жителям Новгородской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ в общем объеме выданных жителям Новгородской области кредитов



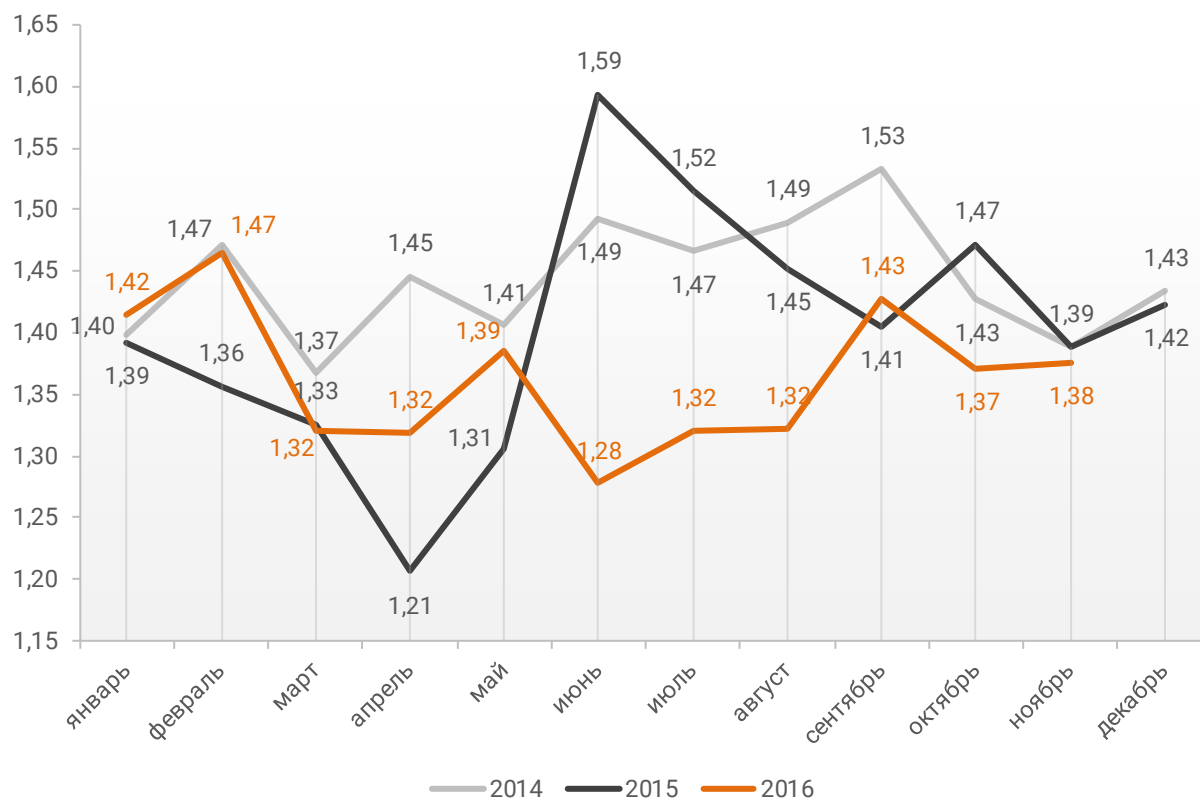
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новгородской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новгородской области, накопленным итогом составил 1,36 млн.₽, что на 2,7% меньше уровня 2015г. (1,40 млн.₽) и на 5,7% меньше соответствующих значений 2014г. (1,45 млн.₽).

Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2014 – 2016гг., приведена на графике 5.

График 5

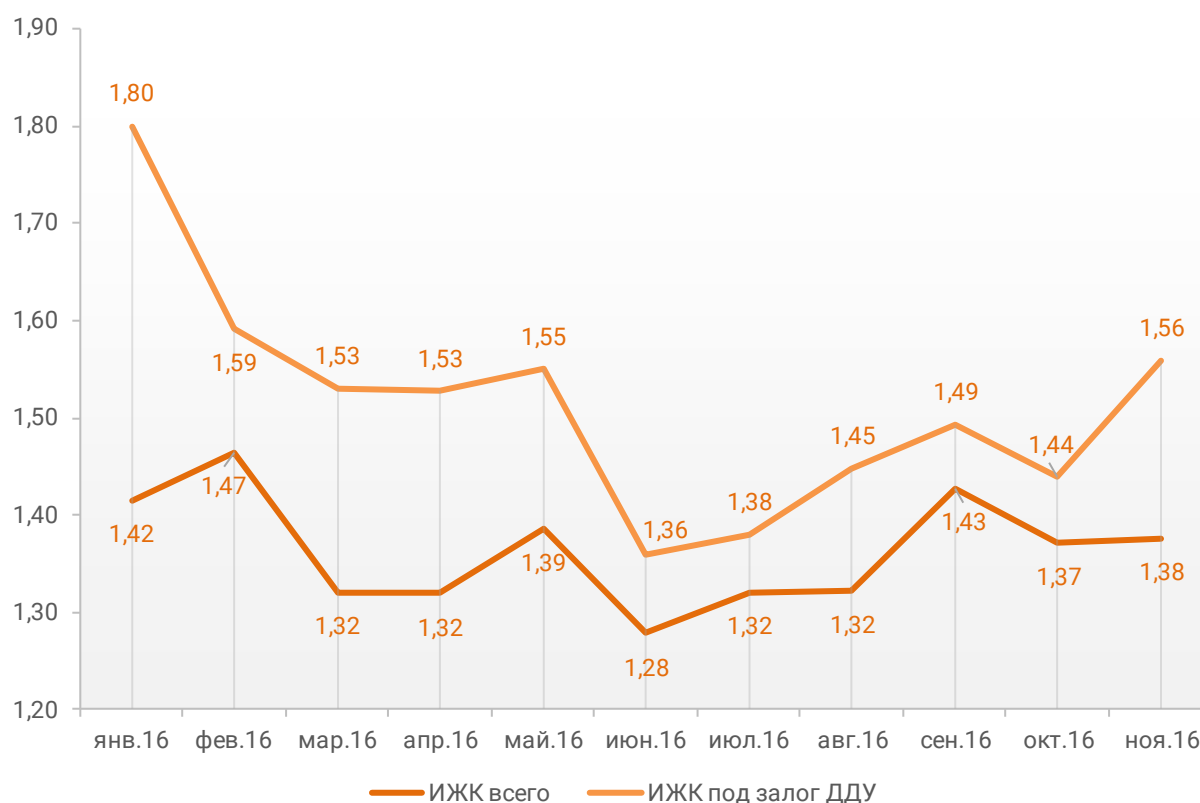
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2014 – 2016гг., млн.₽



По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных под залог ДДУ, накопленным итогом составил 1,51 млн.₽, что на 10,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новгородской области. Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Новгородской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новгородской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ, млн.₽



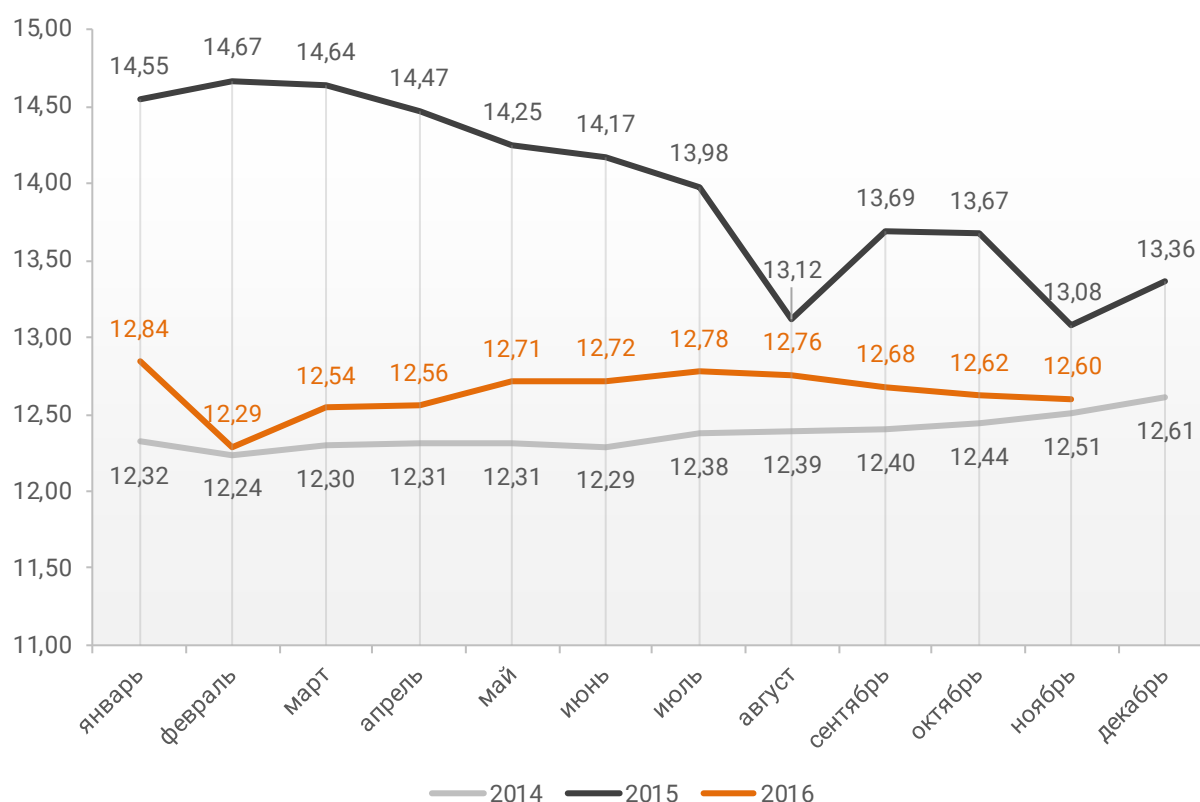
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новгородской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новгородской области, накопленным итогом составила 12,60%, что меньше аналогичного значения 2015г. (13,08%) и больше, чем на тот же период 2014г. (12,51%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новгородской области, накопленным итогом в 2014 – 2016гг. представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новгородской области, накопленным итогом в 2014 – 2016гг.

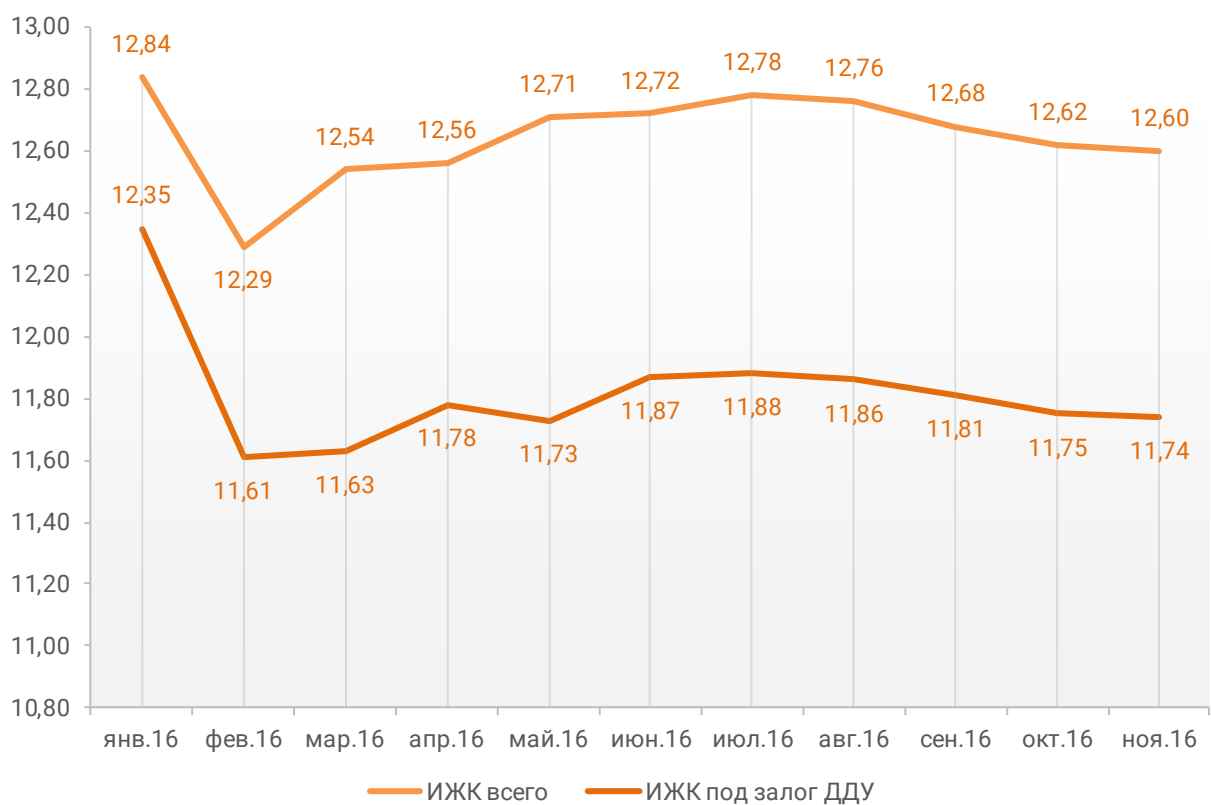


По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новгородской области, накопленным итогом составила 11,74%, что на 0,86% меньше среднего размера ставки по всем ИЖК (12,60%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2016г., всего и под залог ДДУ представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2016г., всего и под залог ДДУ

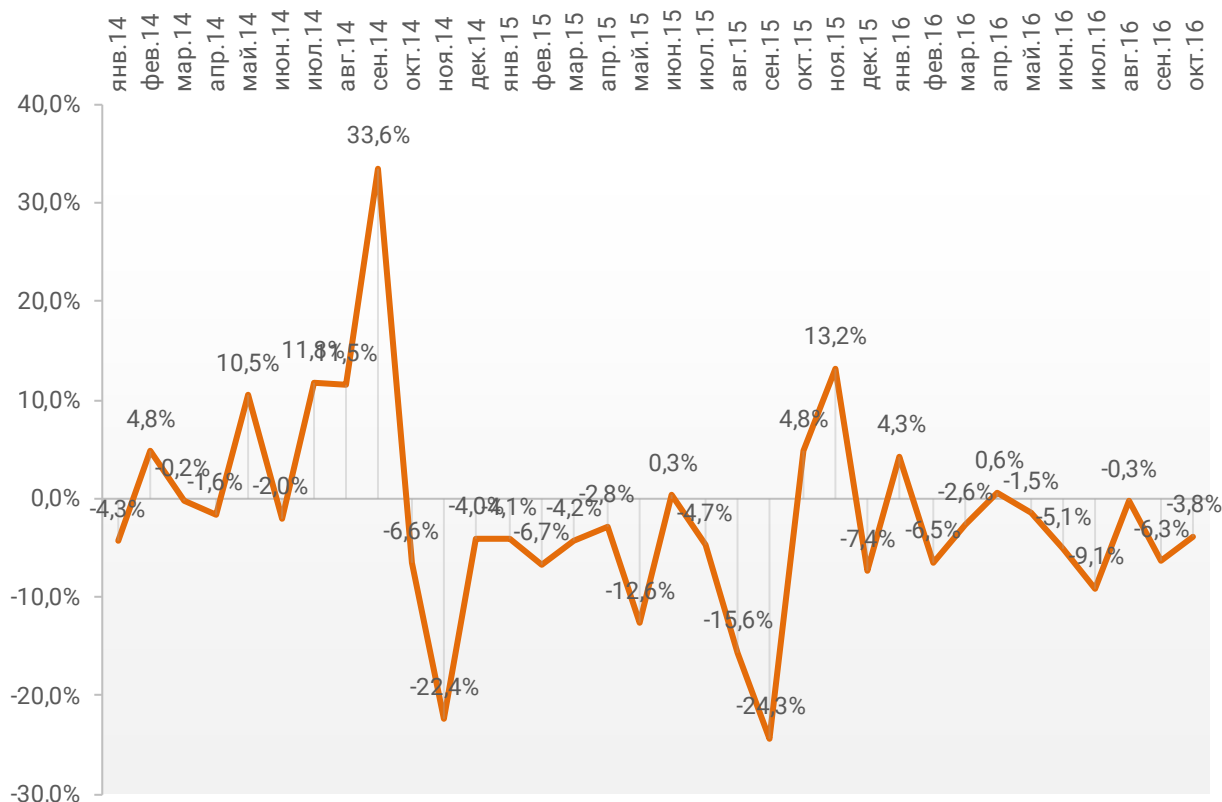


11. Реальные доходы жителей Новгородской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 10 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Новгородской области 2 месяца находился в положительной зоне, 8 месяцев – в отрицательной (График 9).

График 9

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Новгородской области



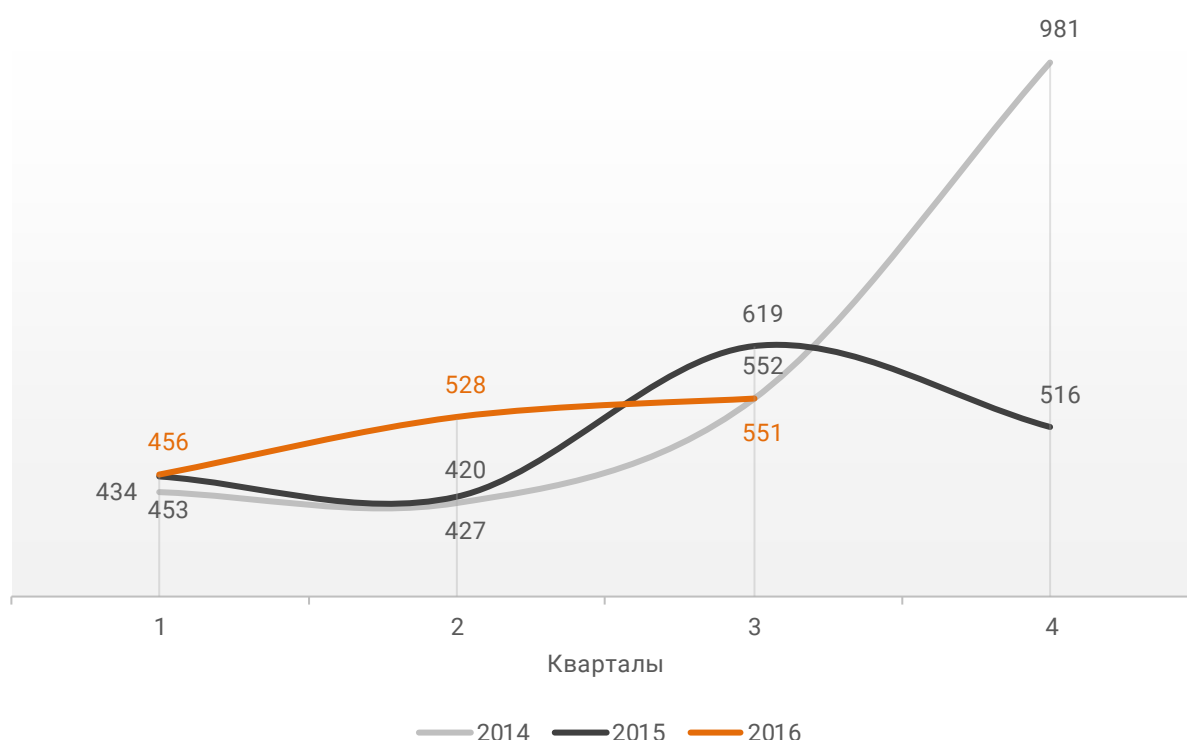
В целом за 10 месяцев 2016г. в Новгородской области произошло падение реальных доходов населения на 3,0%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Новгородской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 9 месяцев 2016г. в Новгородской области зарегистрировано 1 535 ДДУ жилых помещений, что на 2,4% больше аналогичного значения 2015г. (1 499 ДДУ) и на 9,2% больше уровня 2014г. (1 406 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Новгородской области в 2014 – 2016гг. представлена на графике 10.

График 10

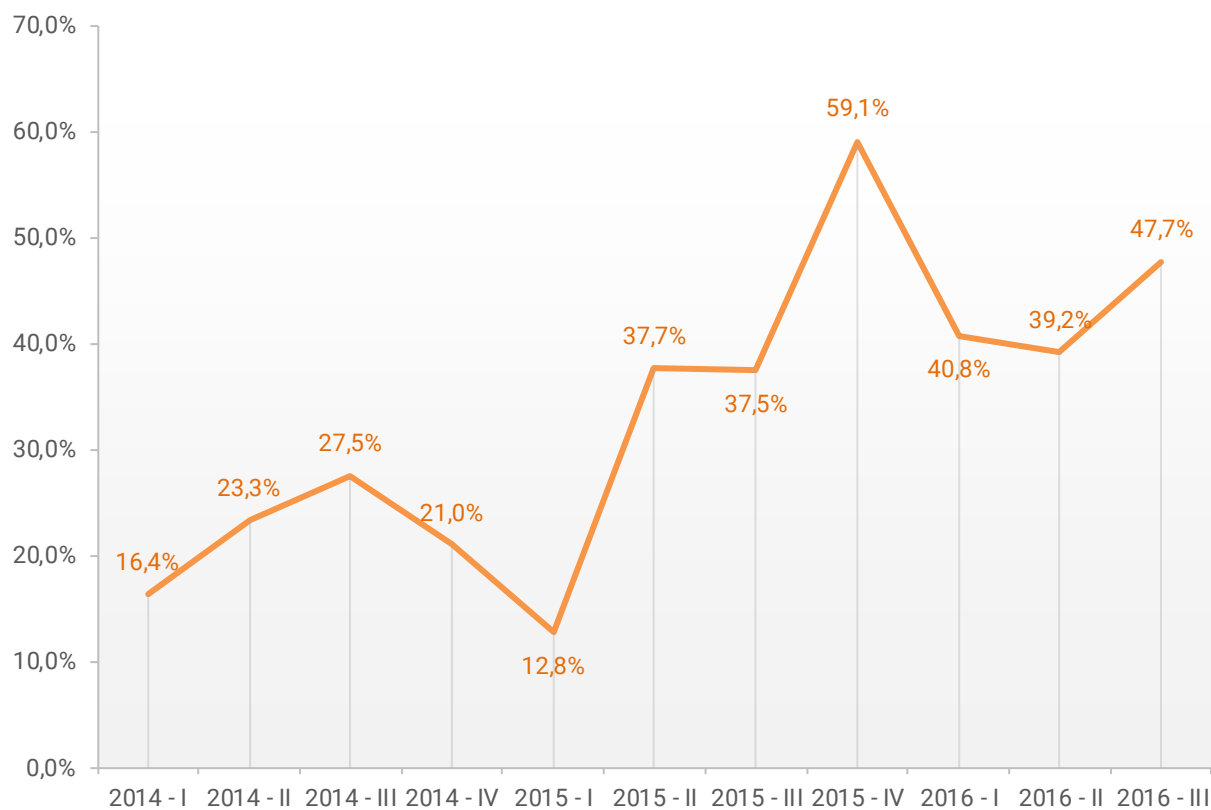
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Новгородской области в 2014 – 2016гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Новгородской области представлена на графике 11.

График 11

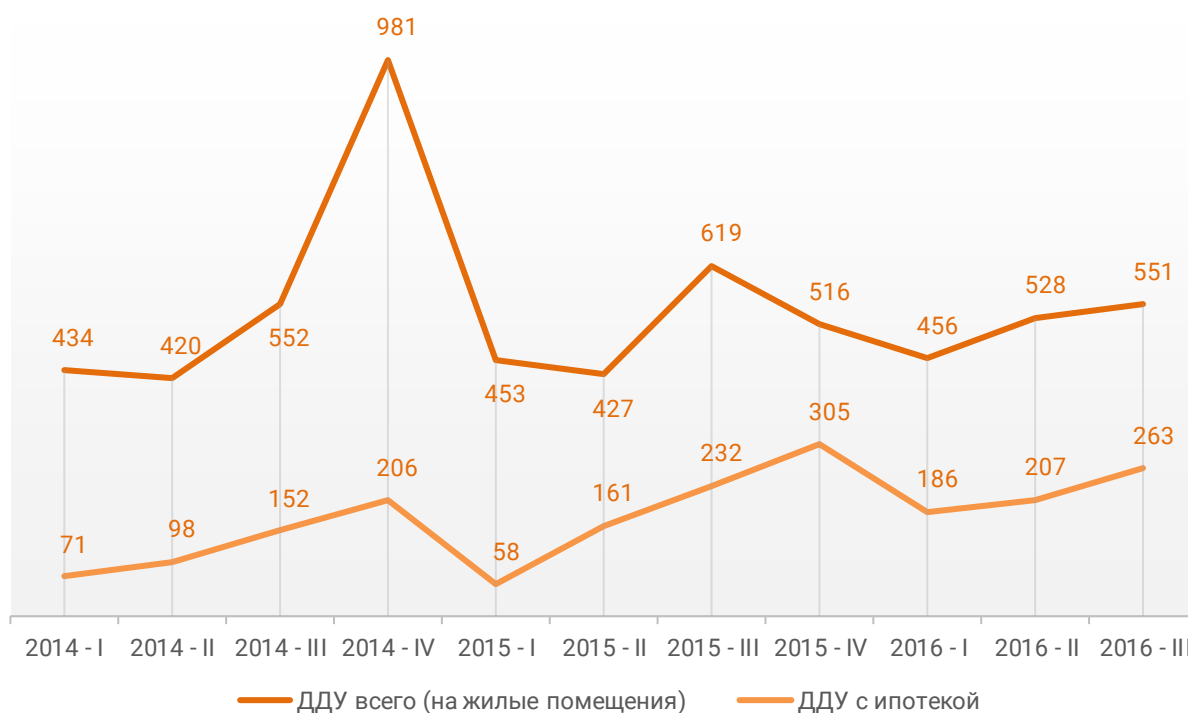
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Новгородской области



Динамика месячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 12.

График 12

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Новгородской области

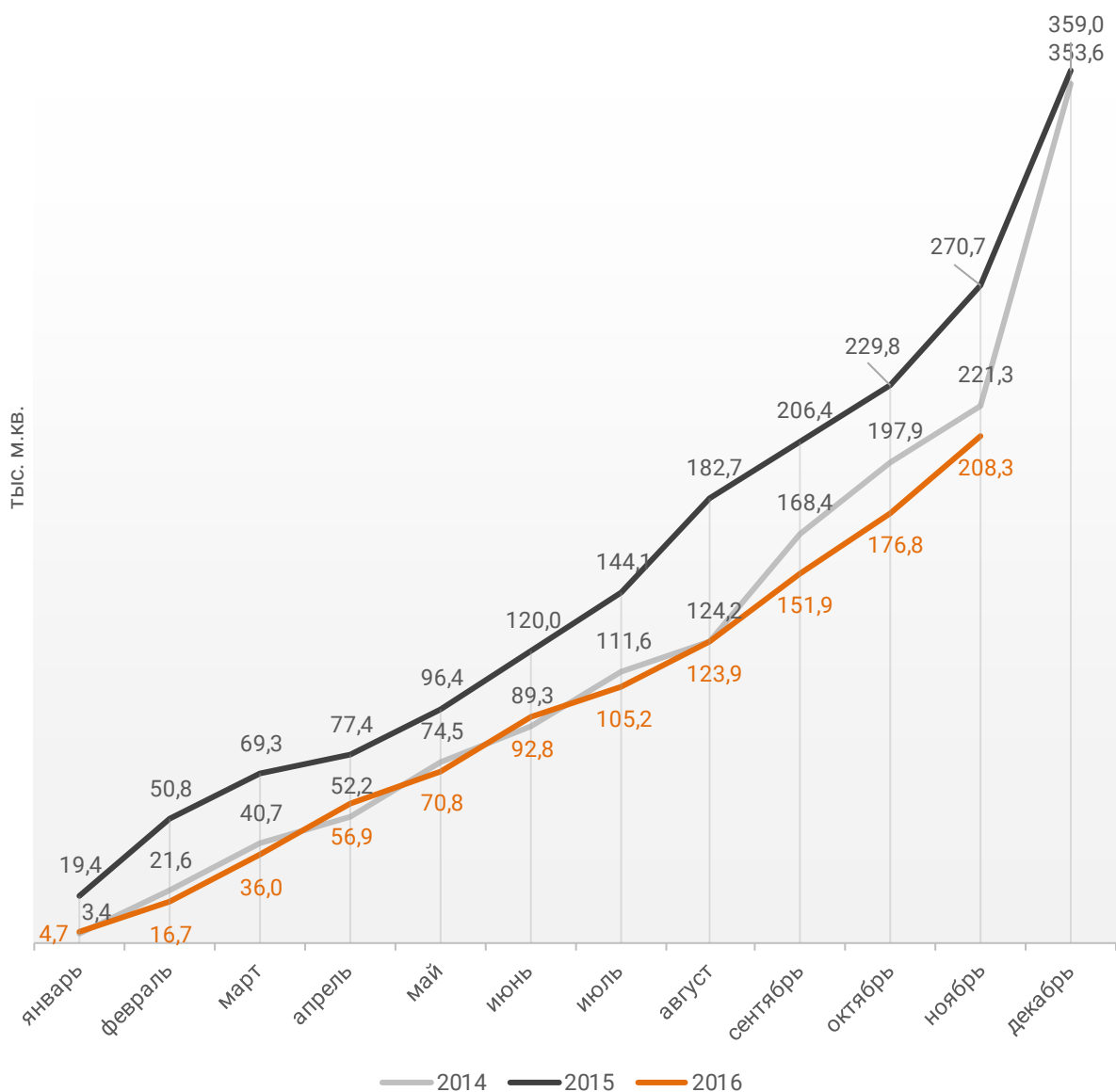


13. Ввод жилья в Новгородской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2016г. показывает снижение на 23,1% графика ввода жилья в Новгородской области в 2016г. по сравнению с 2015 годом и снижение на 5,9% по отношению к 2014 году (График 13).

График 13

Ввод жилья в Новгородской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



В Новгородской области фиксируется снижение на 36,7% ввода жилья населением по отношению к 2015 году и снижение на 32,0% по отношению к 2014. Объемы ввода жилья застройщиками показывают снижение на 1,0% к уровню 2015 года и превышение на 56,1% к 2014 году (графики 14 и 15).

График 14

Ввод жилья населением в Новгородской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.

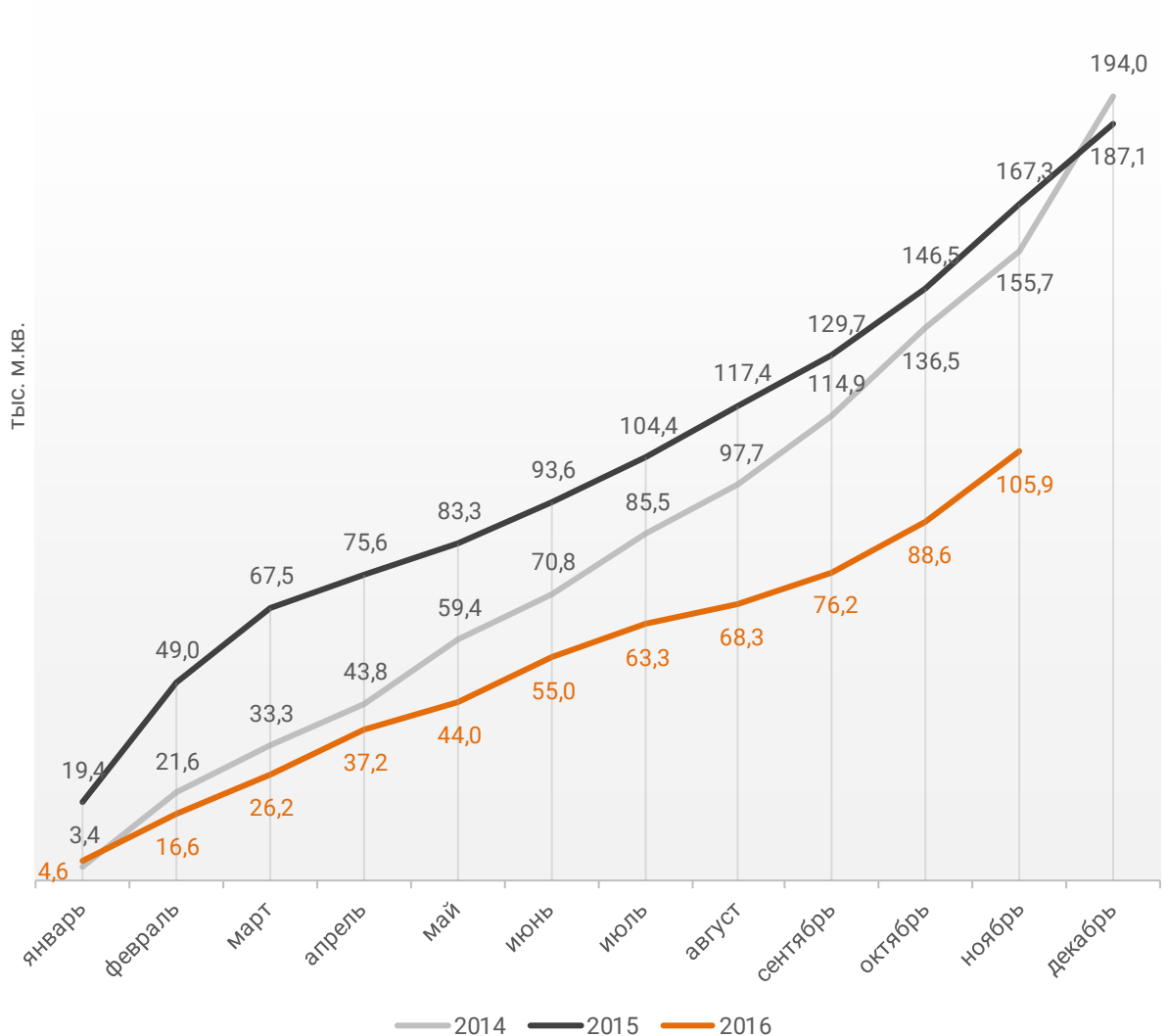
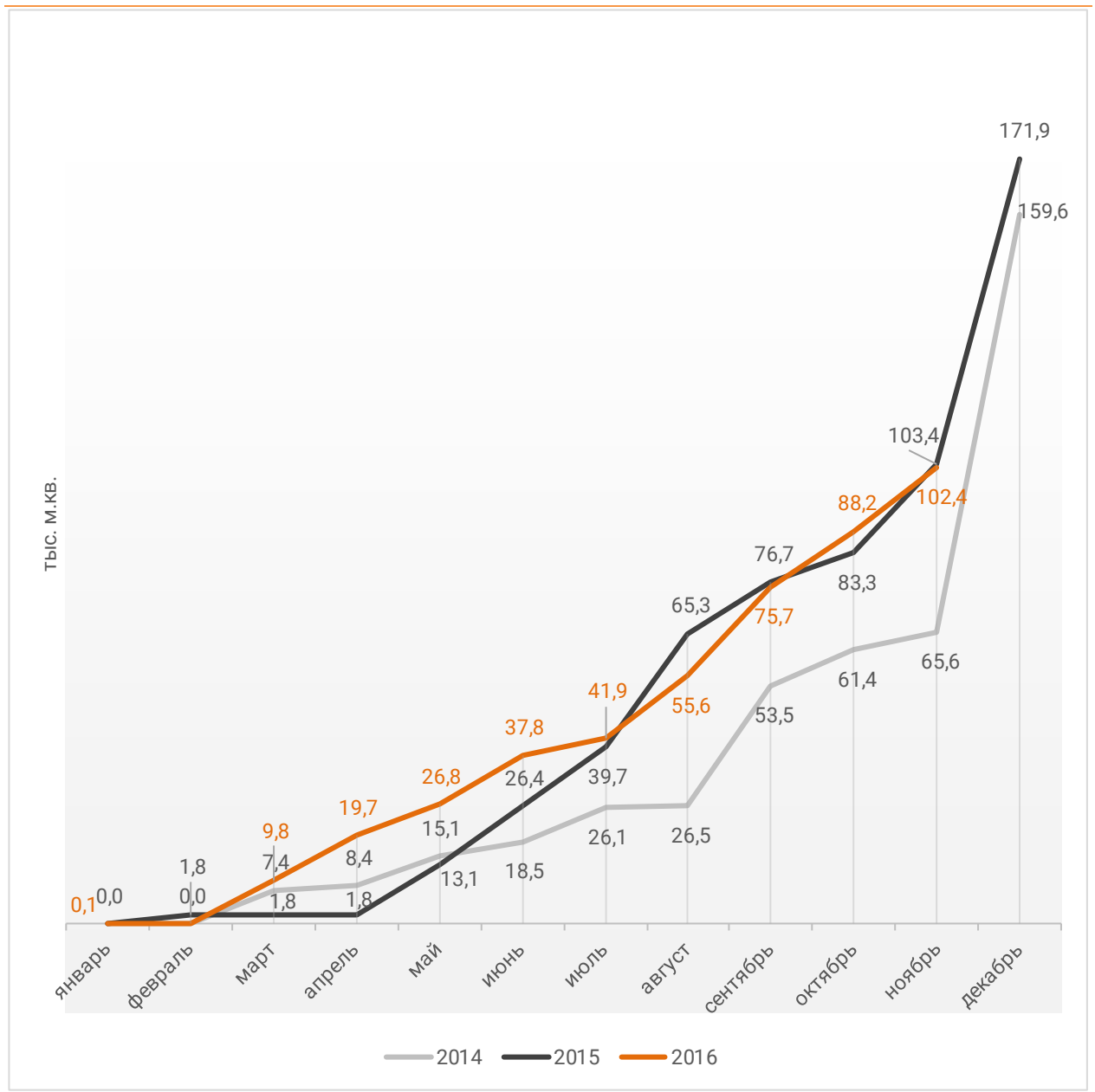


График 15

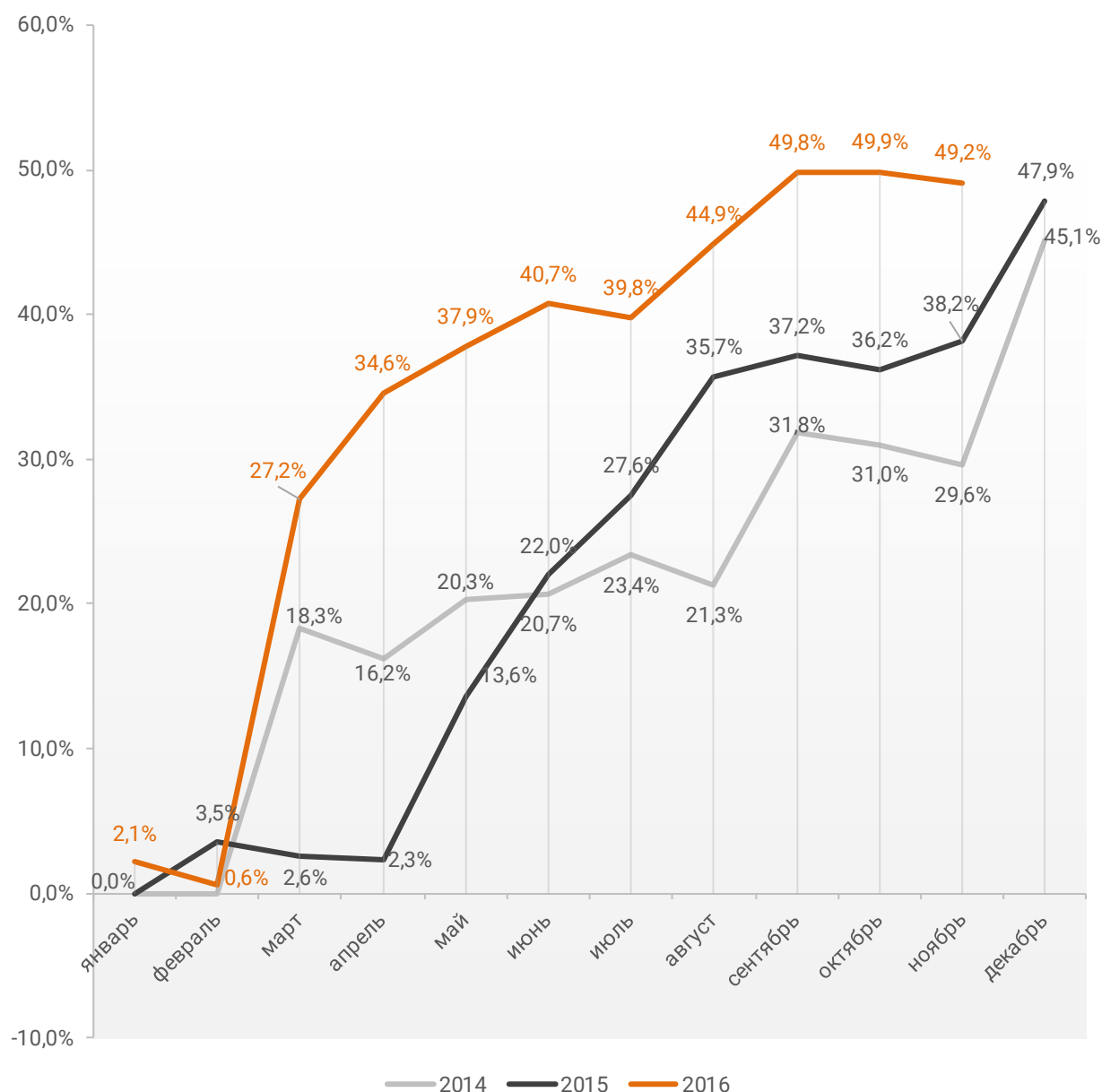
Ввод жилья застройщиками в Новгородской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2016г. составила 49,2%, против 38,2% на этот же период 2015г. и 29,6% на этот же период 2014г.

График 16

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Новгородской области в 2014 – 2016гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новгородской области до конца 2017г.

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2016-12-31	ГК Деловой партнер	Псковский квадрат	2	153	9 866
2016-12-31	СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-5	Дом по ул. Державина	1	168	9 860
2016-12-31	CX Scandinavia	RiverHouse	1	180	8 190
2017-03-31	CX Scandinavia	Алые Паруса	1	232	9 333
2017-06-30	ГК Деловой партнер	Дом по ул. Озёрная	1	112	5 320
2017-06-30	ГК Деловой партнер	Заречный	1	112	5 320
2017-06-30	ГК Новгородсельстрой	Многосекционный дом по ул. Якова Павлова	1	162	7 662
2017-06-30	Инвестстройгрупп	Европа	1	161	8 696
2017-06-30	CX Scandinavia	Алые Паруса	2	464	17 442
2017-12-31	Проектстрой	Ивушки	3	748	38 464
2017-12-31	СК Глория	по ул. Ломоносова	1	161	9 673
Общий итог	Общий итог		15	2 653	129 826

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новгородской области, по совокупной площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Ивушки</i>	Великий Новгород	Проектстрой	6	1 394	74 277
2	<i>Алые Паруса</i>	Великий Новгород	CX Scandinavia	3	696	26 775
3	<i>Заречный</i>	Великий Новгород	ГК Деловой партнер	2	371	17 661
4	<i>Многосекционный дом по ул. Якова Павлова</i>	Великий Новгород	ГК Новгородсельстрой	2	234	11 067
5	<i>Псковский квадрат</i>	Великий Новгород	ГК Деловой партнер	2	153	9 866
6	<i>Дом по ул. Державина</i>	Великий Новгород	СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-5	1	168	9 860
7	<i>по ул. Ломоносова</i>	Великий Новгород	СК Глория	1	161	9 673
8	<i>Европа</i>	Великий Новгород	Инвестстройгрупп	1	161	8 696
9	<i>RiverHouse</i>	Великий Новгород	CX Scandinavia	1	180	8 190
10	<i>Дом по ул. Озёрная</i>	Великий Новгород	ГК Деловой партнер	1	112	5 320
				20	3 630	181 385

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новгородской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Алые Паруса	Великий Новгород	CX Scandinavia	38,5
2	RiverHouse	Великий Новгород	CX Scandinavia	45,5
3	Многосекционный дом по ул. Якова Павлова	Великий Новгород	ГК Новгородсельстрой	47,3
4	Дом по ул. Озёрная	Великий Новгород	ГК Деловой партнер	47,5
5	Заречный	Великий Новгород	ГК Деловой партнер	47,6
6	Ивушки	Великий Новгород	Проектстрой	53,3
7	Европа	Великий Новгород	Инвестстройгрупп	54,0
8	Дом по ул. Державина	Великий Новгород	СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-5	58,7
9	по ул. Ломоносова	Великий Новгород	СК Глория	60,1
10	Псковский квадрат	Великий Новгород	ГК Деловой партнер	64,5
Общий итог				50,0