

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Нижегородская область

ноябрь 2016

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками м²**
за 12 последних мес. Росстат

50 583

-19,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**
за ноябрь 2016 Банк России

636

+8,7% к октябрю 2016

Доля ввода жилья застройщиками
за 12 последних мес. Росстат

54,4%

+3,5% к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽
за ноябрь 2016 Банк России

1,047

+10,0% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
ноябрь 2016 Банк России

11,64

-0,03% к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области.....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов.....	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов.....	14
7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства.....	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области..	19
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области.....	20
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Нижегородской области.....	22
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области.....	22
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области.....	25
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области.....	26
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области.....	28
11. Реальные доходы жителей Нижегородской области (официальная статистика Росстата).....	30
12. Государственная регистрация ДДУ в Нижегородской области (официальная статистика Росреестра).....	31
13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)	34
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Нижегородской области до конца 2017г.	38
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по совокупной площади жилых единиц.....	41
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц.....	45

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.ep3.pf.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Нижегородской области на ноябрь 2016 года выявлено **453 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **35 049 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 649 095 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	407	89,8%	34 152	97,4%	1 605 713	97,4%
блокированный дом	46	10,2%	897	2,6%	43 382	2,6%
Общий итог	453	100%	35 049	100%	1 649 095	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,4% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 2,6% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Нижегородской области не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области

Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Нижний Новгород	120	26,5%	14 862	42,4%	744 563	45,1%
Богородский	273	60,3%	12 053	34,4%	506 003	30,7%
Новинки	258	57,0%	11 316	32,3%	467 260	28,3%
Богородск	3	0,7%	387	1,1%	27 090	1,6%
Березовка	12	2,6%	350	1,0%	11 653	0,7%
Кстовский	38	8,4%	5 476	15,6%	246 434	14,9%
Анкудиновка	5	1,1%	2 208	6,3%	98 228	6,0%
Кстово	27	6,0%	1 373	3,9%	81 098	4,9%
Афонино	6	1,3%	1 895	5,4%	67 108	4,1%
Бор	5	1,1%	854	2,4%	53 783	3,3%
Арзамас	5	1,1%	612	1,7%	33 816	2,1%
Дзержинск	6	1,3%	639	1,8%	32 483	2,0%
Саров	5	1,1%	484	1,4%	27 792	1,7%
Лысковский	1	0,2%	69	0,2%	4 221	0,3%
Лысково	1	0,2%	69	0,2%	4 221	0,3%
Общий итог	453	100%	35 049	100%	1 649 095	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Нижний Новгород (45,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство

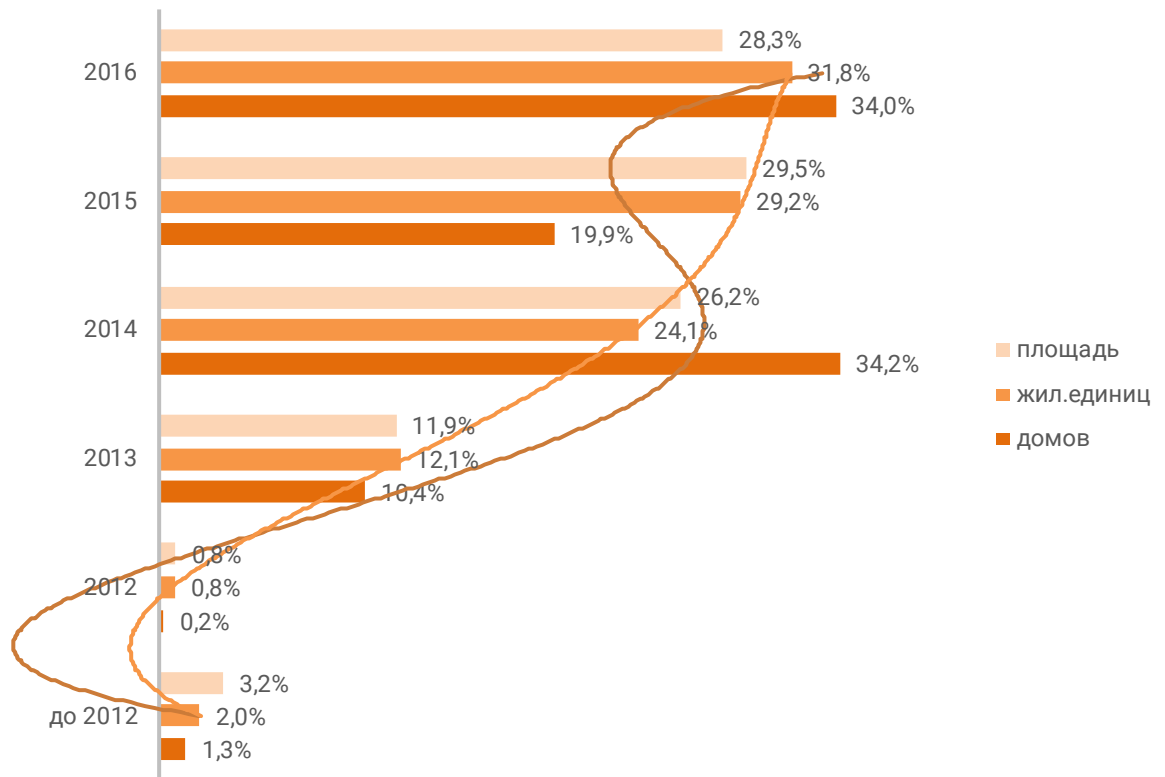
Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2009г. по ноябрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	6	1,3%	714	2,0%	52 766	3,2%
2012	1	0,2%	270	0,8%	13 567	0,8%
2013	47	10,4%	4 246	12,1%	196 520	11,9%
2014	155	34,2%	8 443	24,1%	432 406	26,2%
2015	90	19,9%	10 237	29,2%	486 592	29,5%
2016	154	34,0%	11 139	31,8%	467 244	28,3%
Общий итог	453	100%	35 049	100%	1 649 095	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015г. (29,5% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2014г. Доля количества таких домов составляет 34,2% от общего количества строящихся домов в Нижегородской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

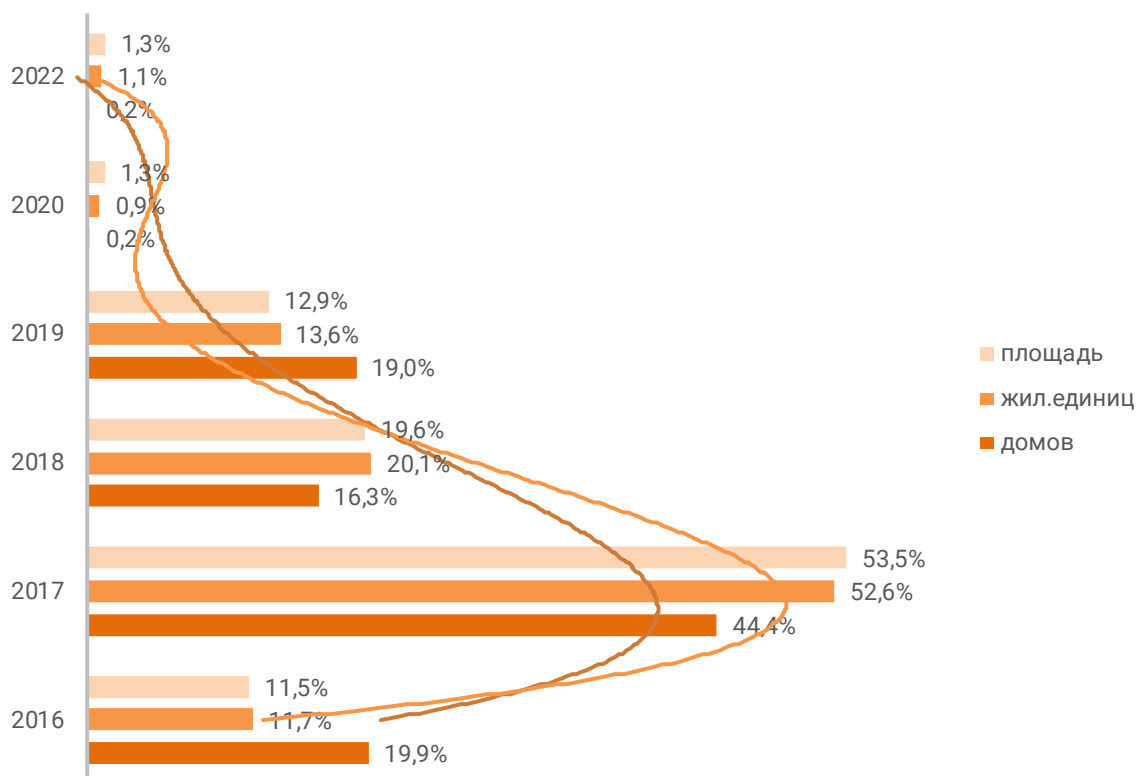
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Нижегородской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	90	19,9%	4 114	11,7%	189 201	11,5%
2017	201	44,4%	18 441	52,6%	881 682	53,5%
2018	74	16,3%	7 031	20,1%	323 944	19,6%
2019	86	19,0%	4 777	13,6%	212 160	12,9%
2020	1	0,2%	316	0,9%	20 630	1,3%
2022	1	0,2%	370	1,1%	21 478	1,3%
Общий итог	453	100%	35 049	100%	1 649 095	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Нижегородской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 070 883 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Перенос срока ввода в эксплуатацию (с прошлых периодов)		Совокупная S жилых единиц	
Изначальный срок	Текущий срок	м ²	%
2015	2016	26 108	8,8%
	2017	95 208	32,1%
	2018	5 877	2,0%
	2019	1 922	0,6%
2016	2016	65 429	22,1%
	2017	96 077	32,4%
	2018	5 877	2,0%
Общий итог		296 498	100%

Наибольший объем переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (32,4% от общего объема переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области).

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов

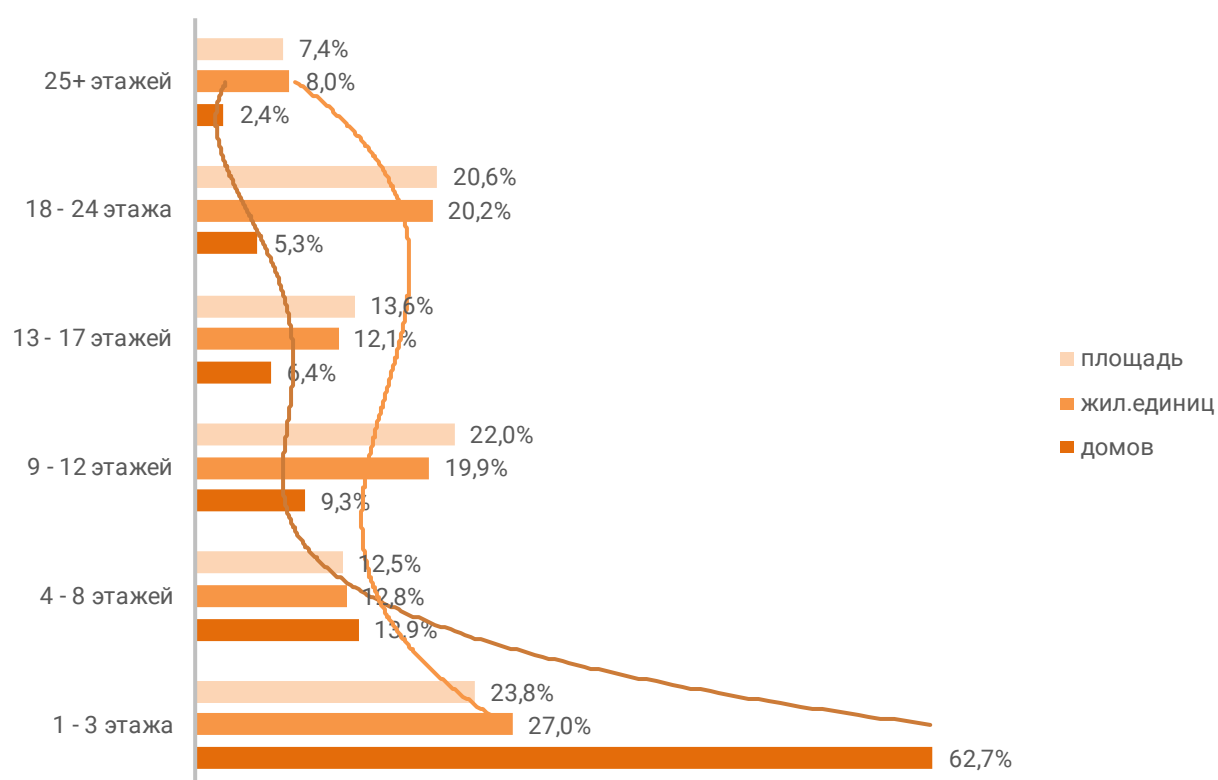
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	284	62,7%	9 451	27,0%	392 363	23,8%
4 - 8 этажей	63	13,9%	4 496	12,8%	206 635	12,5%
9 - 12 этажей	42	9,3%	6 971	19,9%	363 496	22,0%
13 - 17 этажей	29	6,4%	4 255	12,1%	224 008	13,6%
18 - 24 этажа	24	5,3%	7 068	20,2%	339 841	20,6%
25+ этажей	11	2,4%	2 808	8,0%	122 752	7,4%
Общий итог	453	100%	35 049	100%	1 649 095	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 1 - 3 этажа – 23,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Нижегородской области составляет 7,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,4%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области составляет (Гистограмма 4):

- 6,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Маршал Град», застройщик «ГК Династия». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ГК Династия</i>	многоквартирный дом	Маршал Град КМ
		<i>ГК Каркас Монолит</i>	многоквартирный дом	Анкудиновский парк
2	25	<i>ГК Столица Нижний</i>	многоквартирный дом	Аквармарин
		<i>ГК ЭкОйл</i>	многоквартирный дом	Красная Поляна
3	24	<i>Новмонолитстрой</i>	многоквартирный дом	Жюль Верн
4	22	<i>ДК КВАРТСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Квартал Европейский
5	21	<i>СТЭКОМ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Сазанова

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является многоквартирный дом в ЖК «Жюль Верн», застройщик «Новмонолитстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31 114	<i>Новмонолитстрой</i>	многоквартирный дом	Жюль Верн КМ
2	25 852	<i>ГК Каркас Монолит</i>	многоквартирный дом	Анкудиновский парк
3	21 478	<i>Арсенал</i>	многоквартирный дом	Облака
4	21 428	<i>Фирма Строитель-П</i>	многоквартирный дом	на ул Голованова
5	20 630	<i>НПФ Холдинг НН</i>	многоквартирный дом	Солнечный город

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов

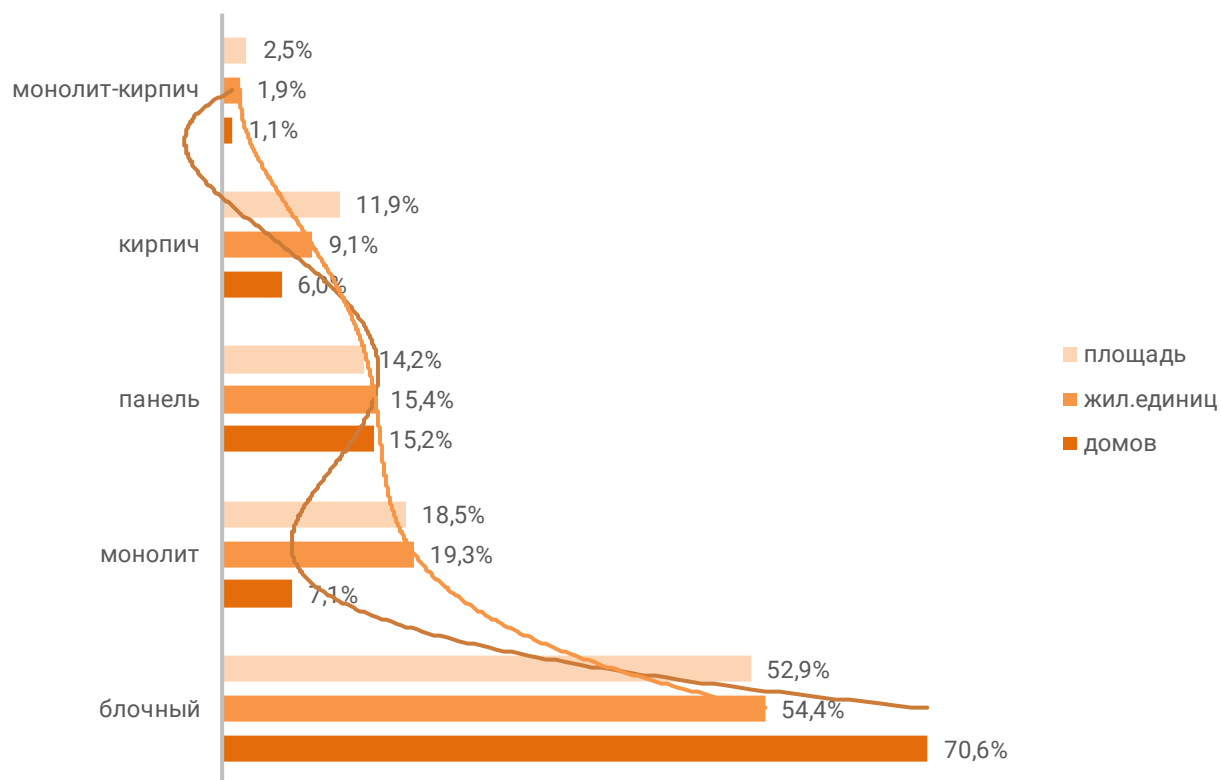
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
блочный	320	70,6%	19 050	54,4%	872 343	52,9%
монолит	32	7,1%	6 756	19,3%	304 749	18,5%
панель	69	15,2%	5 384	15,4%	233 920	14,2%
кирпич	27	6,0%	3 181	9,1%	196 182	11,9%
монолит-кирпич	5	1,1%	678	1,9%	41 901	2,5%
Общий итог	453	100%	35 049	100%	1 649 095	100%

Гистограмма 5

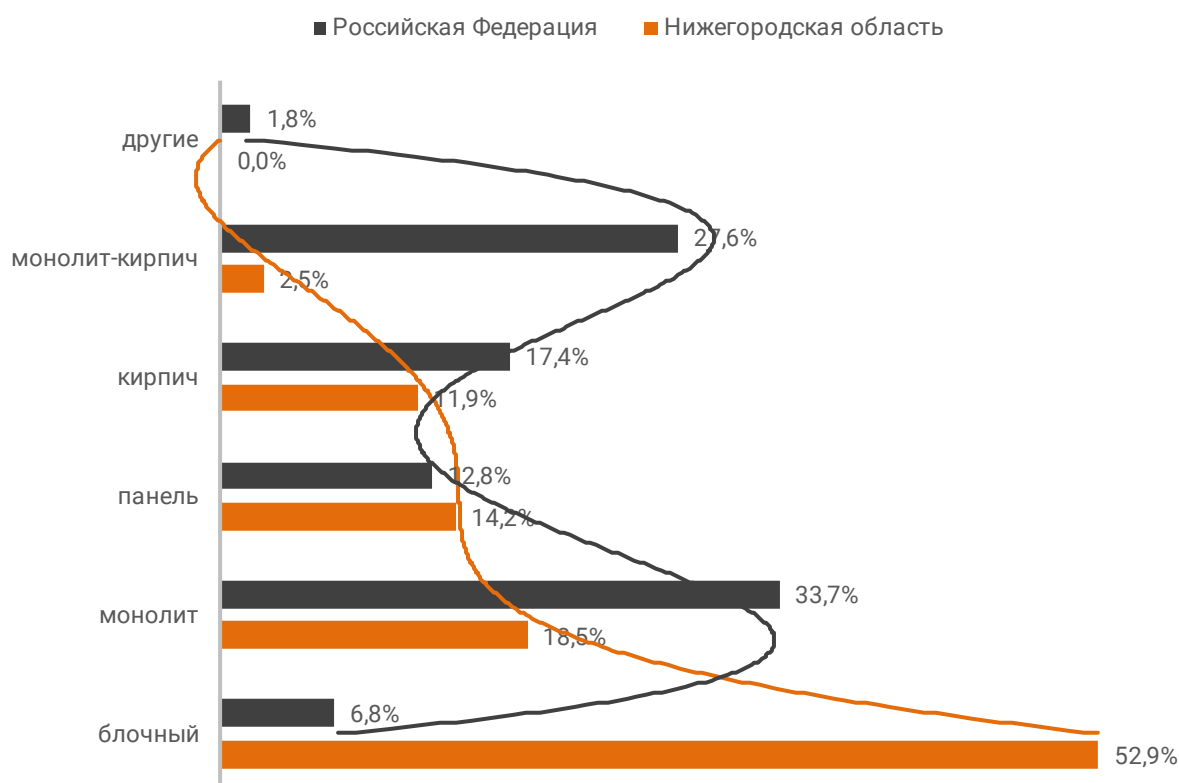
Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Нижегородской области является блочный. Из него возводится 52,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля блочного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 6,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Нижегородской области



7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства

По объемам текущего жилищного строительства на ноябрь 2016 года ТОП застройщиков в Нижегородской области представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ЭкоГрад	194	42,8%	7 867	22,4%	324 385	19,7%
2	ДК КВАРТСТРОЙ	46	10,2%	4 774	13,6%	206 806	12,5%
3	Жилстрой-НН	12	2,6%	2 700	7,7%	112 404	6,8%
4	ГК Каркас Монолит	5	1,1%	2 208	6,3%	98 228	6,0%
5	ГК Столица Нижний	7	1,5%	1 557	4,4%	79 181	4,8%
6	Новмонолитстрой	2	0,4%	1 340	3,8%	62 228	3,8%
7	МЕГА-строй	45	9,9%	1 284	3,7%	48 158	2,9%
8	ГК СУ-155 (санация)	4	0,9%	720	2,1%	38 219	2,3%
9	НПФ Холдинг НН	2	0,4%	579	1,7%	37 800	2,3%
10	ГК Андор	3	0,7%	930	2,7%	34 487	2,1%
11	Арсенал	2	0,4%	590	1,7%	33 792	2,0%
12	ГК АСК	21	4,6%	575	1,6%	31 391	1,9%
13	ГК ГС	5	1,1%	621	1,8%	27 397	1,7%
14	ГК ЭкОйл	2	0,4%	812	2,3%	27 133	1,6%
15	Строительная компания БЗДСМ	3	0,7%	387	1,1%	27 090	1,6%
16	ГК Династия	2	0,4%	804	2,3%	25 710	1,6%
17	Деметра	30	6,6%	434	1,2%	24 779	1,5%
18	СаровИнвест	4	0,9%	414	1,2%	23 800	1,4%
19	ГК Выбор	2	0,4%	370	1,1%	23 480	1,4%
20	ГК Луидор	3	0,7%	384	1,1%	21 765	1,3%
21	Фирма Строитель-П	1	0,2%	300	0,9%	21 428	1,3%
22	Волго-Окская инвестиционная компания	2	0,4%	271	0,8%	21 177	1,3%
23	СК КАСКАД	3	0,7%	398	1,1%	20 705	1,3%
24	ИКС	2	0,4%	294	0,8%	20 136	1,2%
25	Этап	1	0,2%	223	0,6%	17 276	1,0%
26	Железобетонстрой №5	2	0,4%	242	0,7%	14 142	0,9%
27	Вектор	2	0,4%	208	0,6%	13 921	0,8%
28	Нижегородстрой	1	0,2%	270	0,8%	13 567	0,8%
29	Жилстройресурс	2	0,4%	149	0,4%	12 705	0,8%
30	ГК Сокольники	2	0,4%	234	0,7%	12 638	0,8%
31	ГК Альхорс	2	0,4%	307	0,9%	12 070	0,7%
32	Весна	1	0,2%	180	0,5%	11 842	0,7%
33	Меркурий	12	2,6%	350	1,0%	11 653	0,7%
34	ДомСтрой-НН	1	0,2%	128	0,4%	11 159	0,7%
35	Вертикаль	4	0,9%	156	0,4%	9 722	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
36	ГК Ойкумена	1	0,2%	117	0,3%	9 360	0,6%
37	Новая Строительная Компания	1	0,2%	96	0,3%	9 150	0,6%
38	ГК Кварц	1	0,2%	144	0,4%	9 016	0,5%
39	Строительная фирма Сорново	1	0,2%	149	0,4%	8 867	0,5%
40	МГ Строй	2	0,4%	195	0,6%	8 674	0,5%
41	ПромГражданСтрой	1	0,2%	128	0,4%	8 034	0,5%
42	ПРОМ	1	0,2%	114	0,3%	7 237	0,4%
43	Нефтезаводстрой	1	0,2%	108	0,3%	6 616	0,4%
44	Потребительский жилищно-строительный кооператив № 100	1	0,2%	107	0,3%	6 295	0,4%
45	СТЭКОМ	1	0,2%	133	0,4%	5 815	0,4%
46	ГК MDK Девелопмент	1	0,2%	143	0,4%	5 278	0,3%
47	Кварц	1	0,2%	61	0,2%	4 390	0,3%
48	Инвестиционно-строительная компания БОР-СИТИ	1	0,2%	100	0,3%	4 356	0,3%
49	Рейс-НН	1	0,2%	69	0,2%	4 221	0,3%
50	Стройинвест-С	1	0,2%	70	0,2%	3 992	0,2%
51	Центрэнергострой-НН	1	0,2%	45	0,1%	3 835	0,2%
52	Жилищно-строительный потребительский кооператив №57	1	0,2%	67	0,2%	3 660	0,2%
53	Держинскинвест	1	0,2%	72	0,2%	3 313	0,2%
54	Жилстрой	1	0,2%	31	0,1%	2 352	0,1%
55	Жилищно-строительный потребительский кооператив № 85	1	0,2%	40	0,1%	2 260	0,1%
Общий итог		453	100%	35 049	100%	1 649 095	100%

Средний перенос срока ввода объектов в эксплуатацию от запланированной даты по застройщикам Нижегородской области представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
1	ГК ЭкоГрад	324 385	12 060	3,7%	0,2
2	ДК КВАРТСТРОЙ	206 806	77 663	37,6%	6,8
3	Жилстрой-НН	112 404	0	0,0%	-
4	ГК Каркас Монолит	98 228	0	0,0%	-
5	ГК Столица Нижний	79 181	0	0,0%	-
6	Новомонолитстрой	62 228	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
7	МЕГА-строй	48 158	26 398	54,8%	3,2
8	ГК СУ-155 (санация)	38 219	38 219	100%	22,4
9	НПФ Холдинг НН	37 800	0	0,0%	-
10	ГК Андор	34 487	0	0,0%	-
11	Арсенал	33 792	0	0,0%	-
12	ГК АСК	31 391	8 161	26,0%	3,9
13	ГК ГС	27 397	17 328	63,2%	8,6
14	ГК ЭкОйл	27 133	0	0,0%	-
15	Строительная компания БЗДСМ	27 090	0	0,0%	-
16	ГК Династия	25 710	0	0,0%	-
17	Деметра	24 779	24 779	100%	10,7
18	СаровИнвест	23 800	0	0,0%	-
19	ГК Выбор	23 480	0	0,0%	-
20	ГК Луидор	21 765	0	0,0%	-
21	Фирма Строитель-П	21 428	21 428	100%	12,0
22	Волго-Окская инвестиционная компания	21 177	10 185	48,1%	1,4
23	СК КАСКАД	20 705	0	0,0%	-
24	ИКС	20 136	0	0,0%	-
25	Этап	17 276	0	0,0%	-
26	Железобетонстрой №5	14 142	0	0,0%	-
27	Вектор	13 921	6 986	50,2%	6,0
28	Нижегородстрой	13 567	13 567	100%	15,0
29	Жилстройресурс	12 705	12 705	100%	14,7
30	ГК Сокольники	12 638	0	0,0%	-
31	ГК Альхорс	12 070	0	0,0%	-
32	Весна	11 842	0	0,0%	-
33	Меркурий	11 653	2 003	17,2%	0,5
34	ДомСтрой-НН	11 159	0	0,0%	-
35	Вертикаль	9 722	0	0,0%	-
36	ГК Ойкумена	9 360	0	0,0%	-
37	Новая Строительная Компания	9 150	0	0,0%	-
38	ГК Кварц	9 016	9 016	100%	3,0
39	Строительная фирма Сормово	8 867	0	0,0%	-
40	МГ Строй	8 674	5 767	66,5%	2,0
41	ПромГражданСтрой	8 034	0	0,0%	-
42	ПРОМ	7 237	0	0,0%	-
43	Нефтезаводстрой	6 616	0	0,0%	-
44	Потребительский жилищно-строительный кооператив № 100	6 295	0	0,0%	-
45	СТЭКОМ	5 815	0	0,0%	-
46	ГК MDK Девелопмент	5 278	0	0,0%	-
47	Кварц	4 390	0	0,0%	-
48	Инвестиционно-строительная компания БОР-СИТИ	4 356	0	0,0%	-
49	Рейс-НН	4 221	4 221	100%	12,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
50	Стройинвест-С	3 992	0	0,0%	-
51	Центрэнергострой-НН	3 835	0	0,0%	-
52	Жилищно-строительный потребительский кооператив №57	3 660	3 660	100%	12,0
53	Держинскинвест	3 313	0	0,0%	-
54	Жилстрой	2 352	2 352	100%	15,0
55	Жилищно-строительный потребительский кооператив № 85	2 260	0	0,0%	-
Общий итог		1 649 095	296 498	18,0%	2,5

Максимальный средний срок переноса ввода объектов в эксплуатацию выявлен у застройщика «ГК СУ-155 (санация)» и составляет 22,4 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области

В Нижегородской области возводится 73 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Окский Берег» (Новинки). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЭкоГрад» возводит 194 дома, включающих 7 867 жилых единиц, совокупной площадью 324 385 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области

В Нижегородской области средняя площадь строящейся жилой единицы составляет 47,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,7 м². Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Династия» – 32,0 м². Самая большая – у застройщика «Новая Строительная Компания» – 95,3 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Династия	32,0
Меркурий	33,3
ГК ЭкОйл	33,4
ГК MDK Девелопмент	36,9
ГК Андор	37,1
МЕГА-строй	37,5
ГК Альхорс	39,3
ГК ЭкоГрад	41,2
Жилстрой-НН	41,6
ДК КВАРТСТРОЙ	43,3
Инвестиционно-строительная компания БОР-СИТИ	43,6
СТЭКОМ	43,7
ГК ГС	44,1
МГ Строй	44,5
ГК Каркас Монолит	44,5
Держинскинвест	46,0
Новмонолитстрой	46,4
Нижегородстрой	50,2
ГК Столица Нижний	50,9
СК КАСКАД	52,0
ГК СУ-155 (санация)	53,1
ГК Сокольники	54,0
ГК АСК	54,6
Жилищно-строительный потребительский кооператив №57	54,6
Жилищно-строительный потребительский кооператив № 85	56,5
ГК Луидор	56,7
Стройинвест-С	57,0
Деметра	57,1
Арсенал	57,3
СаровИнвест	57,5
Железобетонстрой №5	58,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Потребительский жилищно-строительный кооператив № 100	58,8
Строительная фирма Сормово	59,5
Рейс-НН	61,2
Нефтезаводстрой	61,3
Вертикаль	62,3
ГК Кварц	62,6
ПромГражданСтрой	62,8
ГК Выбор	63,5
ПРОМ	63,5
НПФ Холдинг НН	65,3
Весна	65,8
Вектор	66,9
ИКС	68,5
Строительная компания БЗДСМ	70,0
Фирма Строитель-П	71,4
Кварц	72,0
Жилстрой	75,9
Этап	77,5
Волго-Окская инвестиционная компания	78,1
ГК Ойкумена	80,0
Центрэнергострой-НН	85,2
Жилстройресурс	85,3
ДомСтрой-НН	87,2
Новая Строительная Компания	95,3
Общий итог	47,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Маршал Град» – 32,0 м², застройщик «ГК Династия». Наибольшая – в ЖК «Правский квартал» – 97,4 м², застройщик «Жилстройресурс».

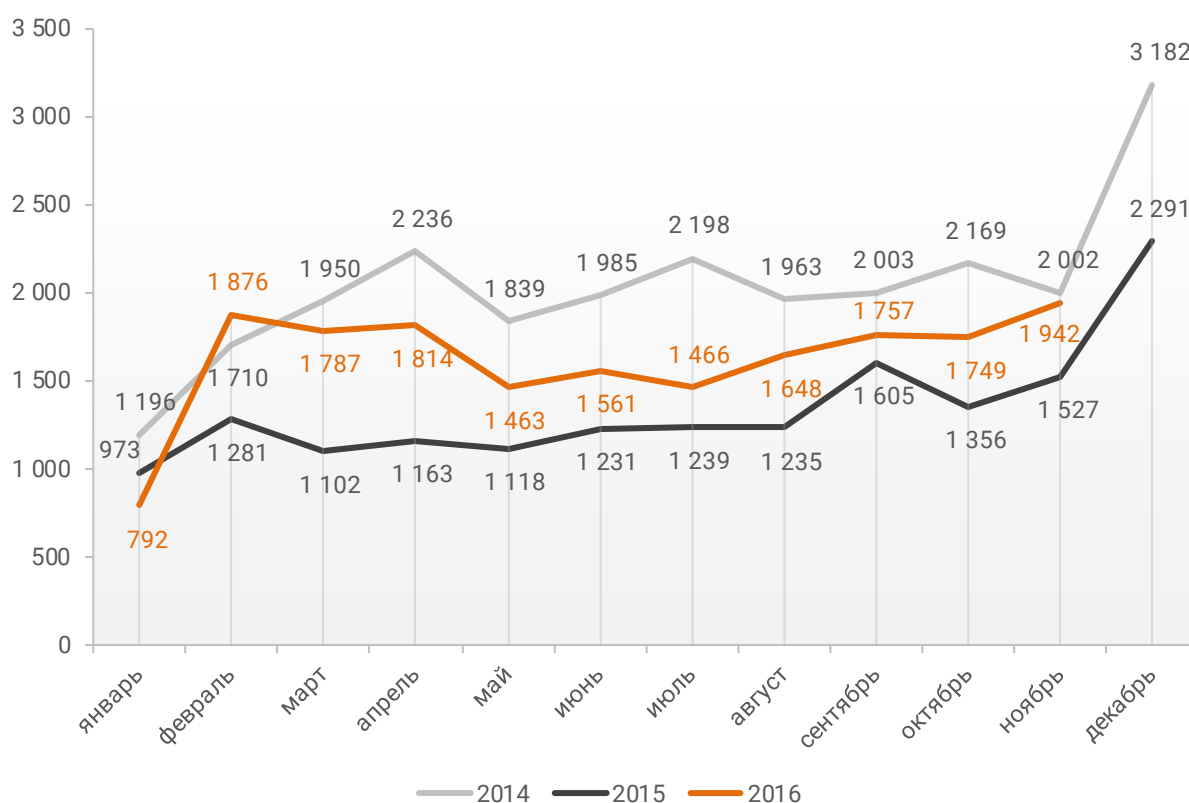
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Нижегородской области

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Нижегородской области, составило 17 855, что на 16,0% меньше уровня, достигнутого в 2014г. (21 251 ИЖК), и на 29,1% больше аналогичного значения 2015г. (13 830 ИЖК).

График 1

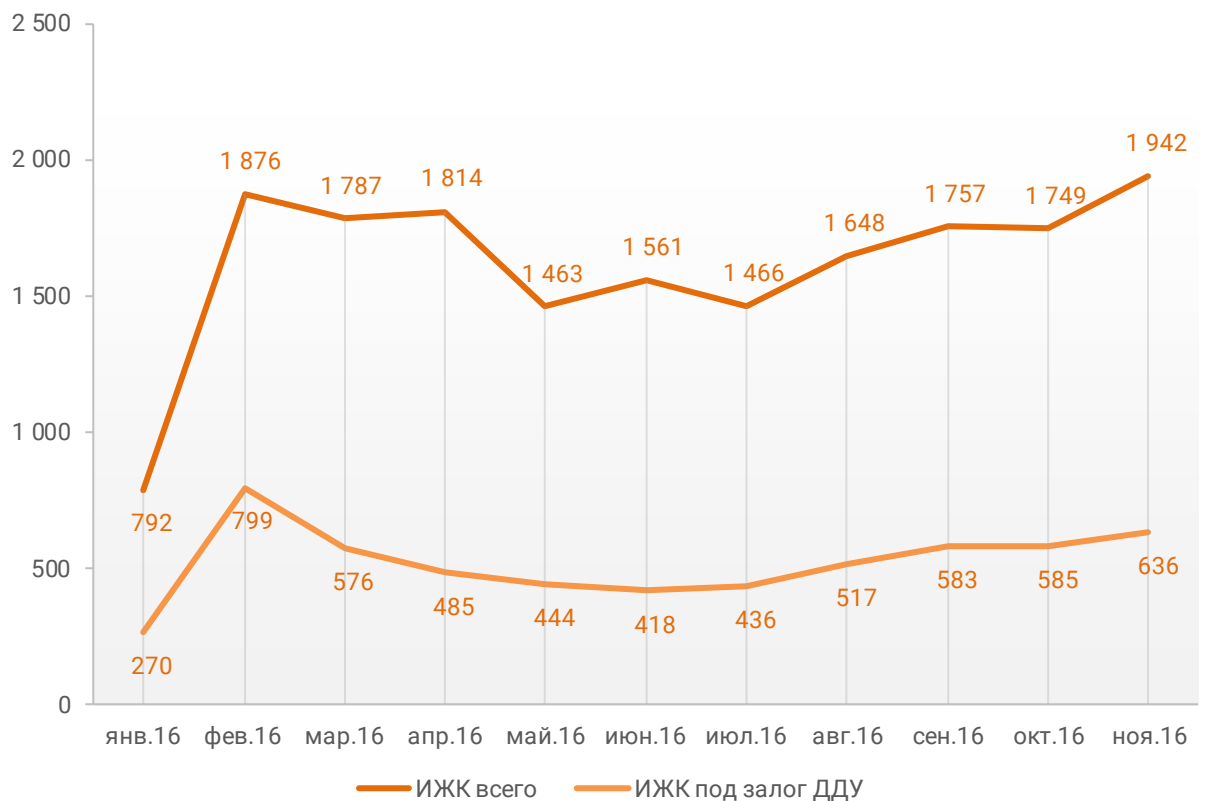
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2014 – 2016гг.



За 11 месяцев 2016г. количество ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 749. Помесячная разбивка количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за 11 месяцев 2016г. всего и под залог ДДУ, приведена на графике 2.

График 2

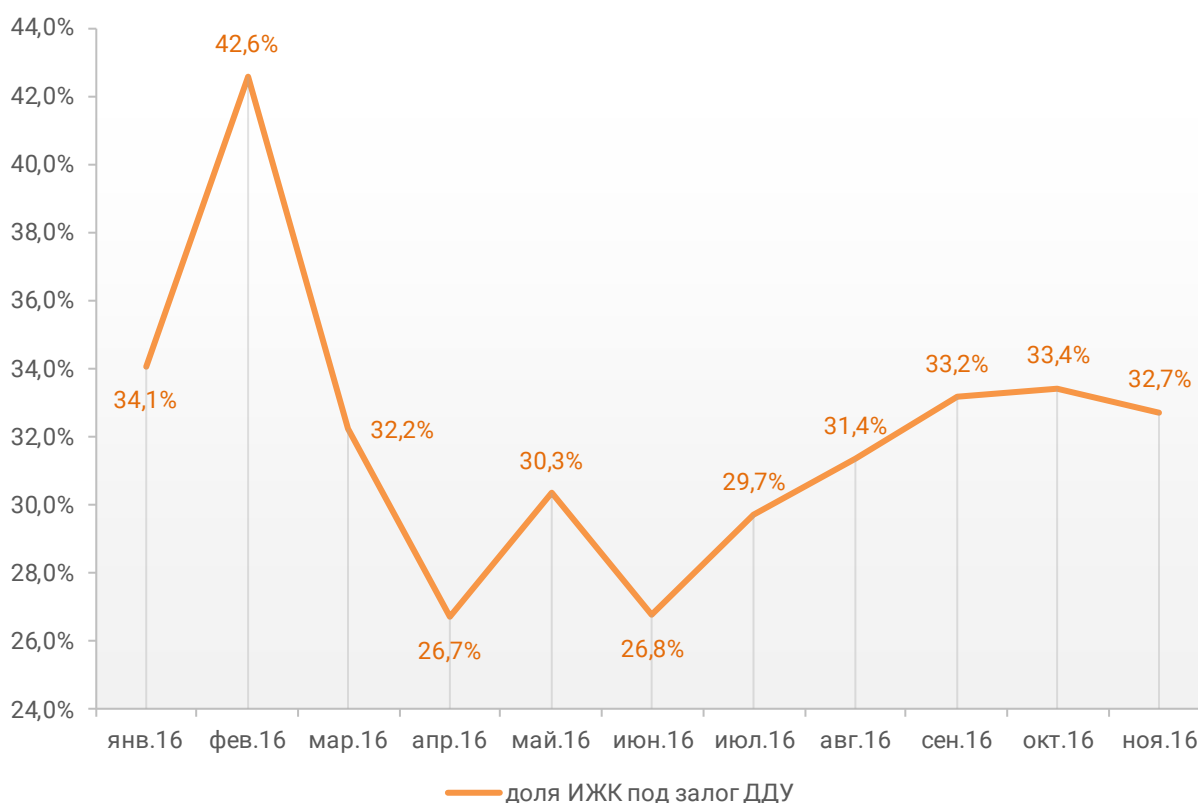
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2016г., составила 32,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период. Доля ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог ДДУ, от общего количества ИЖК достигла в 2016г. минимума в апреле – 26,7%, максимума в феврале – 42,6% (График 3).

График 3

Динамика помесячного изменения доли количества ИЖК под залог ДДУ в общем объеме ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за 11 месяцев 2016г.



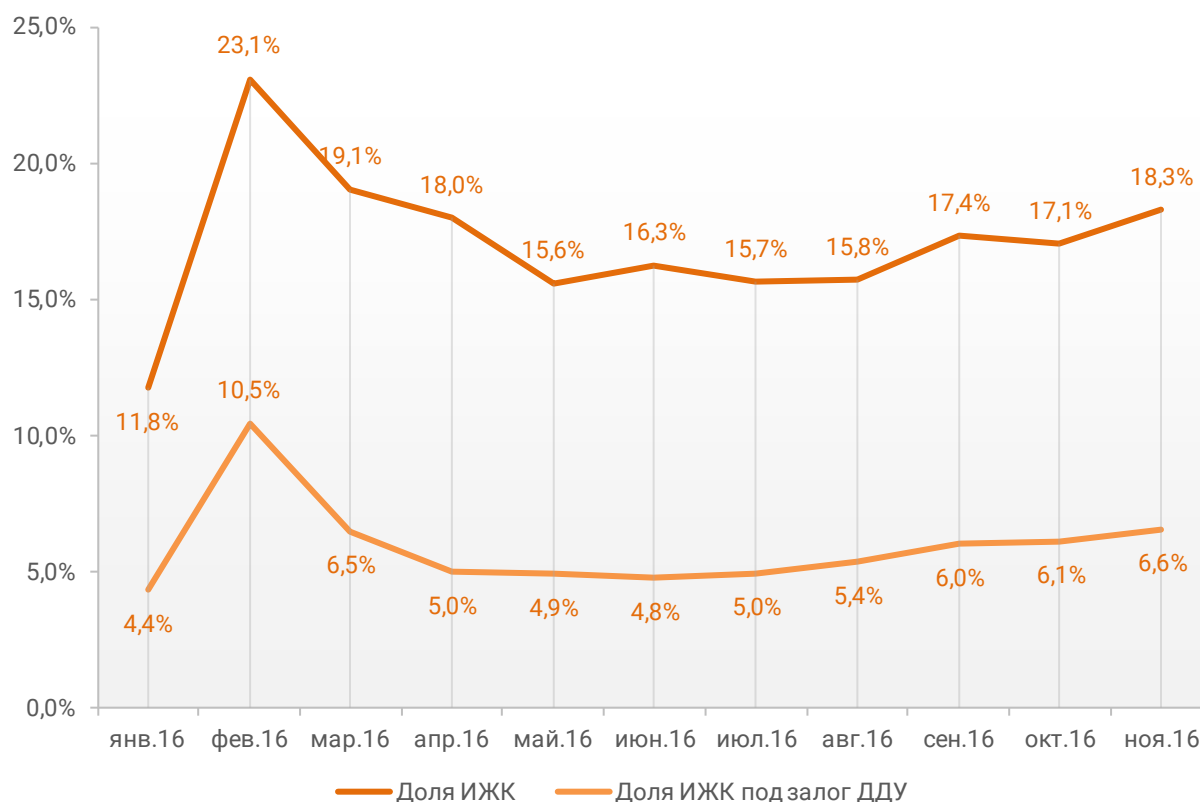
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, составил 26 514 млн.₽, что на 31,0% больше аналогичного значения 2015г. (20 246 млн.₽) и на 18,9% меньше, чем в 2014г. (32 692 млн.₽). За 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог ДДУ, составил 9 152 млн.₽ (34,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области).

В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2016г. жителям Нижегородской области (154 144 млн.₽), доля ИЖК составила 17,2%, а доля ИЖК, выданных под залог ДДУ, составила 5,9%.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ в общем объеме выданных жителям Нижегородской области кредитов



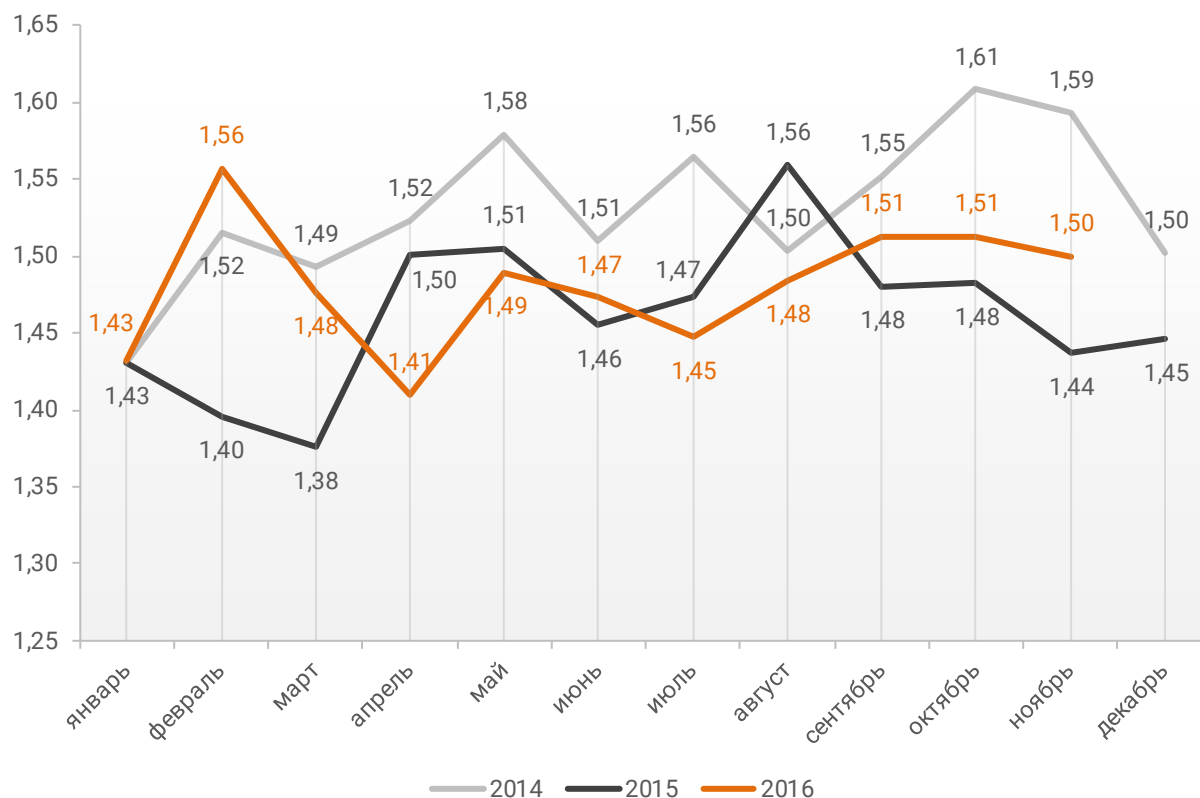
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 1,49 млн.₽, что на 1,4% больше уровня 2015г. (1,46 млн.₽) и на 3,4% меньше соответствующих значений 2014г. (1,54 млн.₽).

Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2014 – 2016гг., приведена на графике 5.

График 5

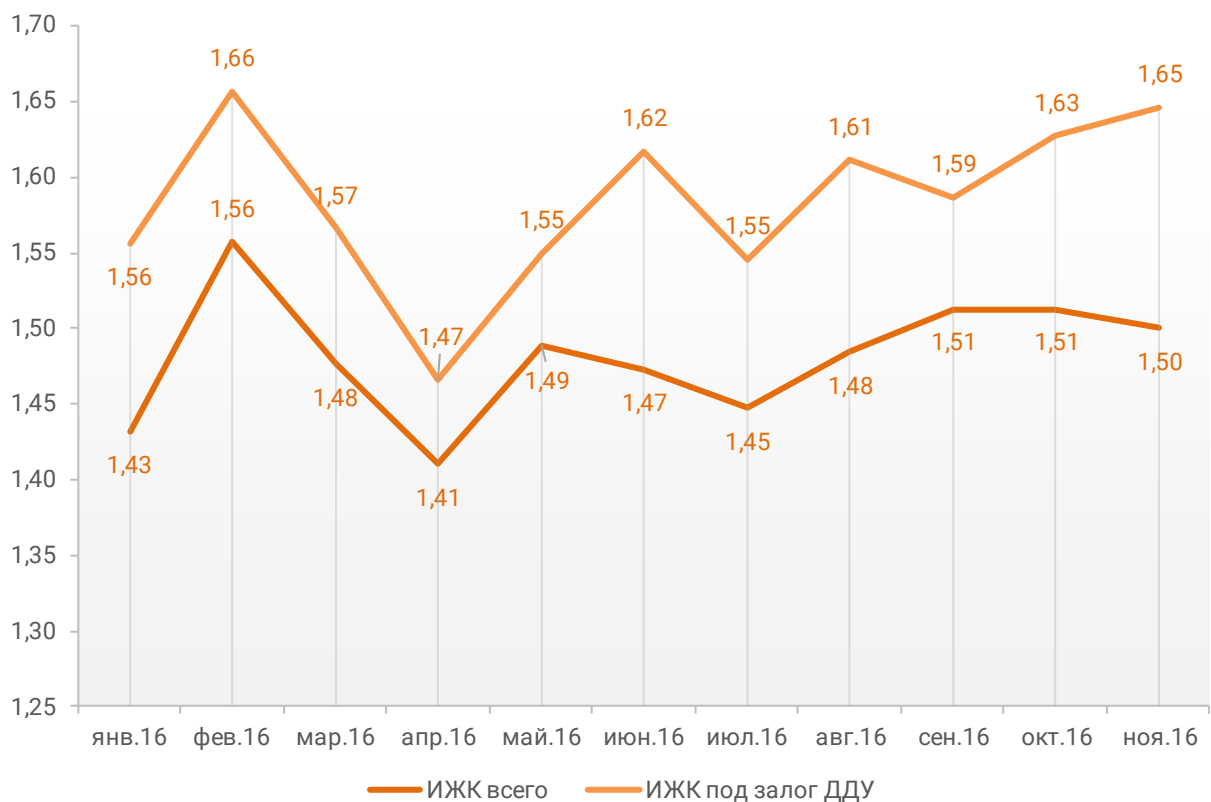
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2014 – 2016гг., млн.₽



По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных под залог ДДУ, накопленным итогом составил 1,59 млн.₽, что на 7,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области. Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ, млн.₽



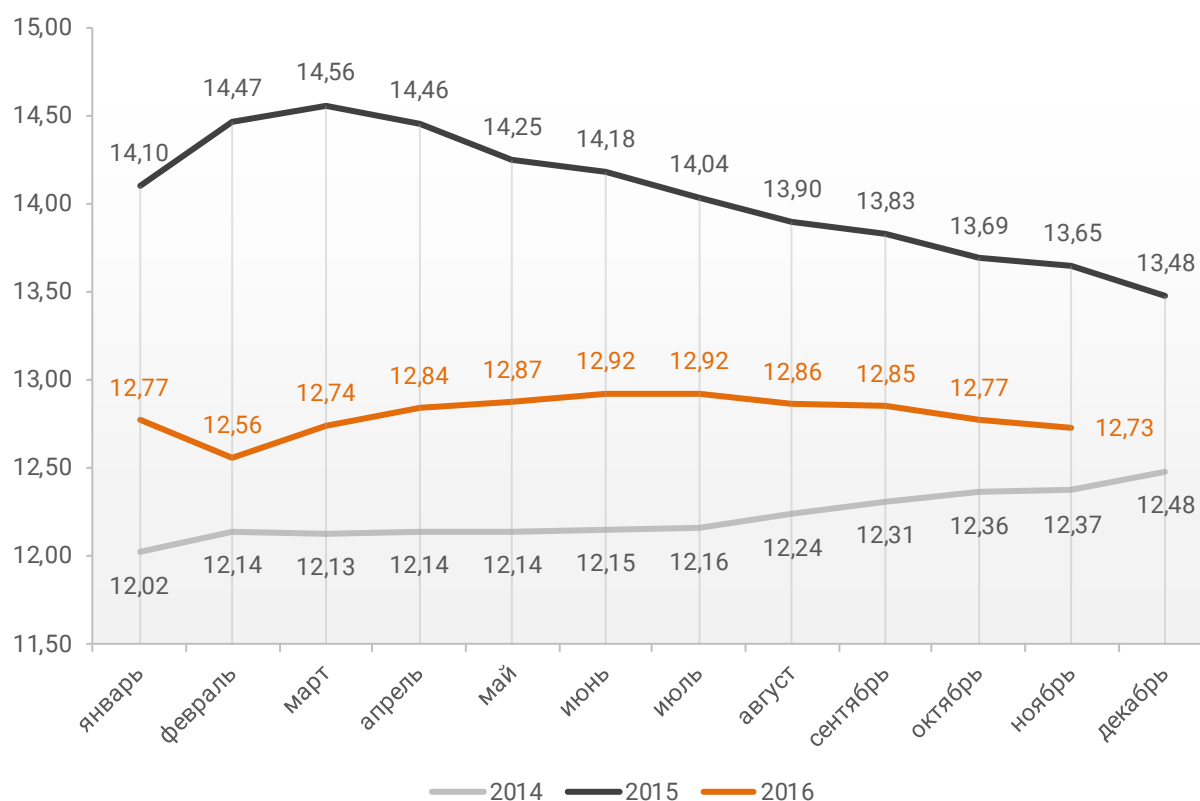
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 12,73%, что меньше аналогичного значения 2015г. (13,65%) и больше, чем на тот же период 2014г. (12,37%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2014 – 2016гг. представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2014 – 2016гг.

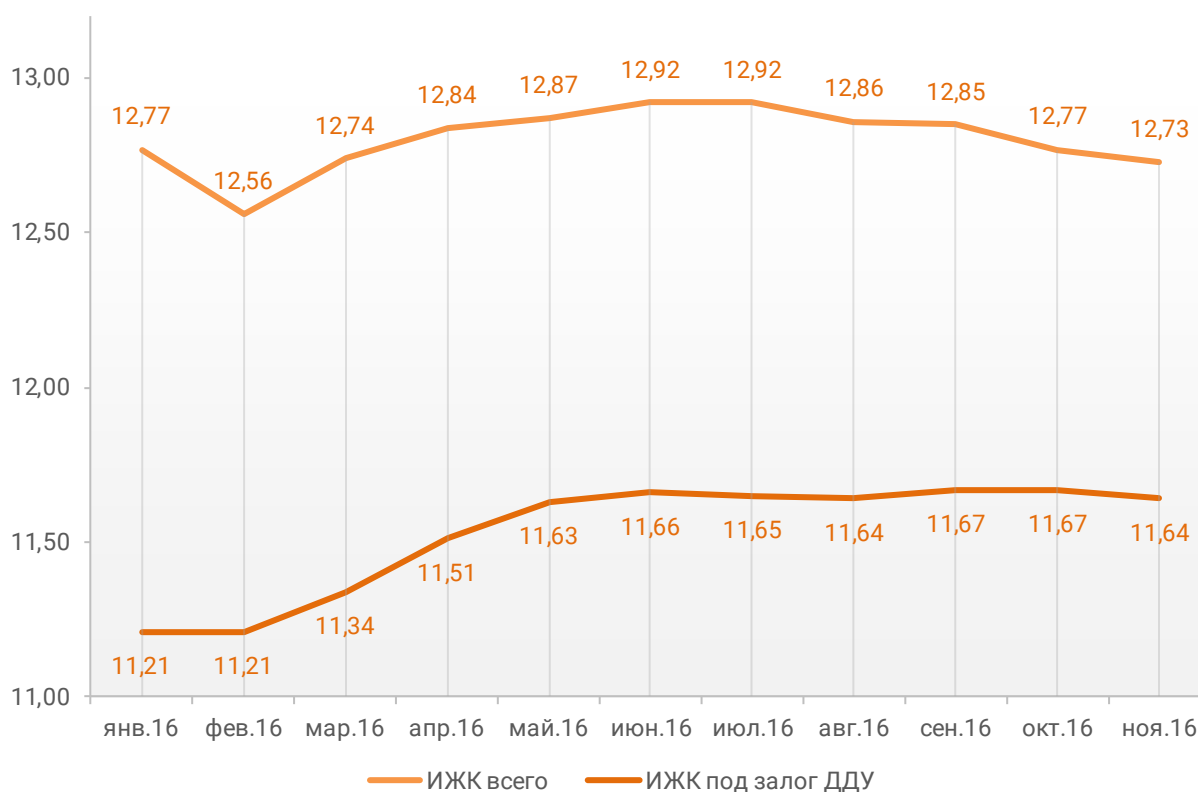


По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 11,64%, что на 1,09% меньше среднего размера ставки по всем ИЖК (12,73%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016г., всего и под залог ДДУ представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016г., всего и под залог ДДУ

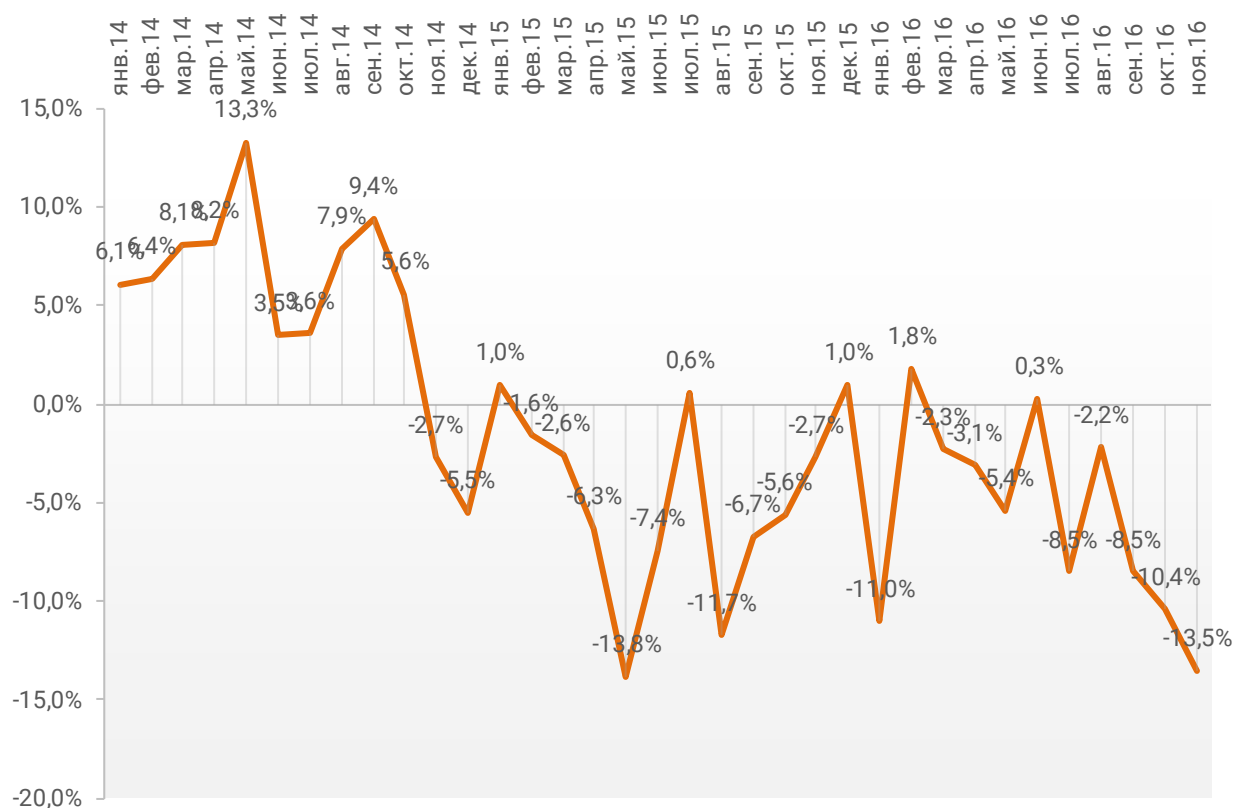


11. Реальные доходы жителей Нижегородской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 11 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Нижегородской области 2 месяца находился в положительной зоне, 9 месяцев – в отрицательной (График 9).

График 9

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Нижегородской области



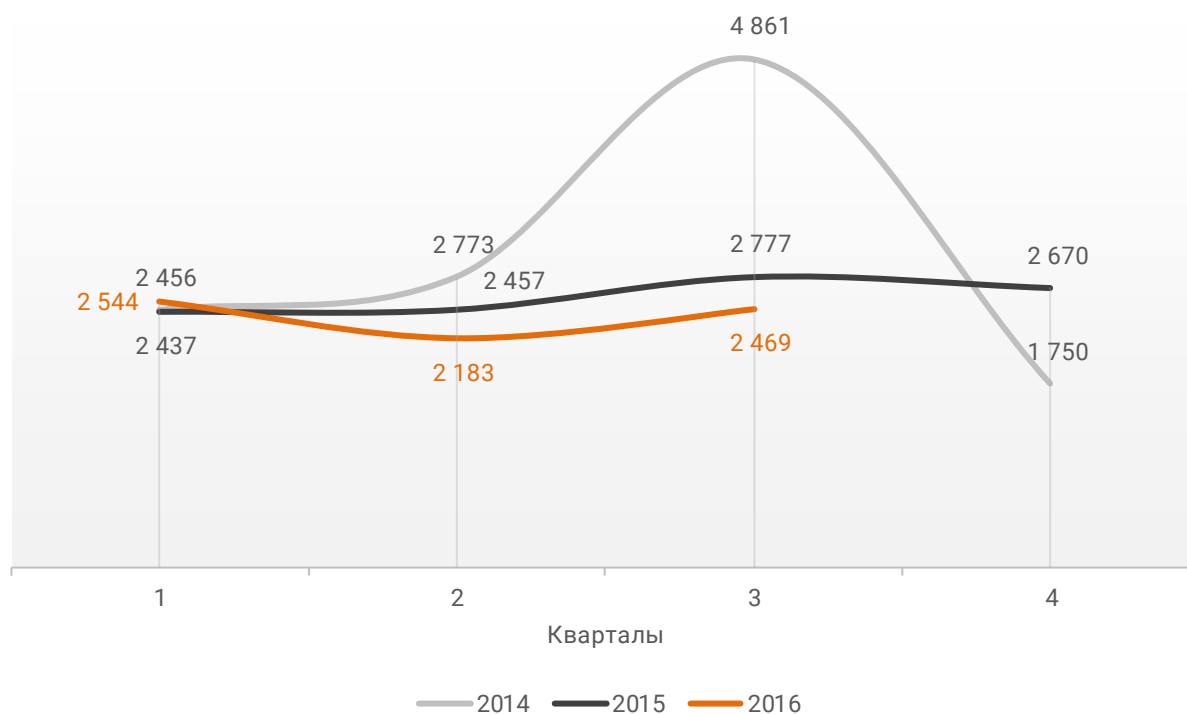
В целом за 11 месяцев 2016г. в Нижегородской области произошло падение реальных доходов населения на 5,7%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Нижегородской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 9 месяцев 2016г. в Нижегородской области зарегистрировано 7 196 ДДУ жилых помещений, что на 6,2% меньше аналогичного значения 2015г. (7 671 ДДУ) и на 28,7% меньше уровня 2014г. (10 090 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Нижегородской области в 2014 – 2016гг. представлена на графике 10.

График 10

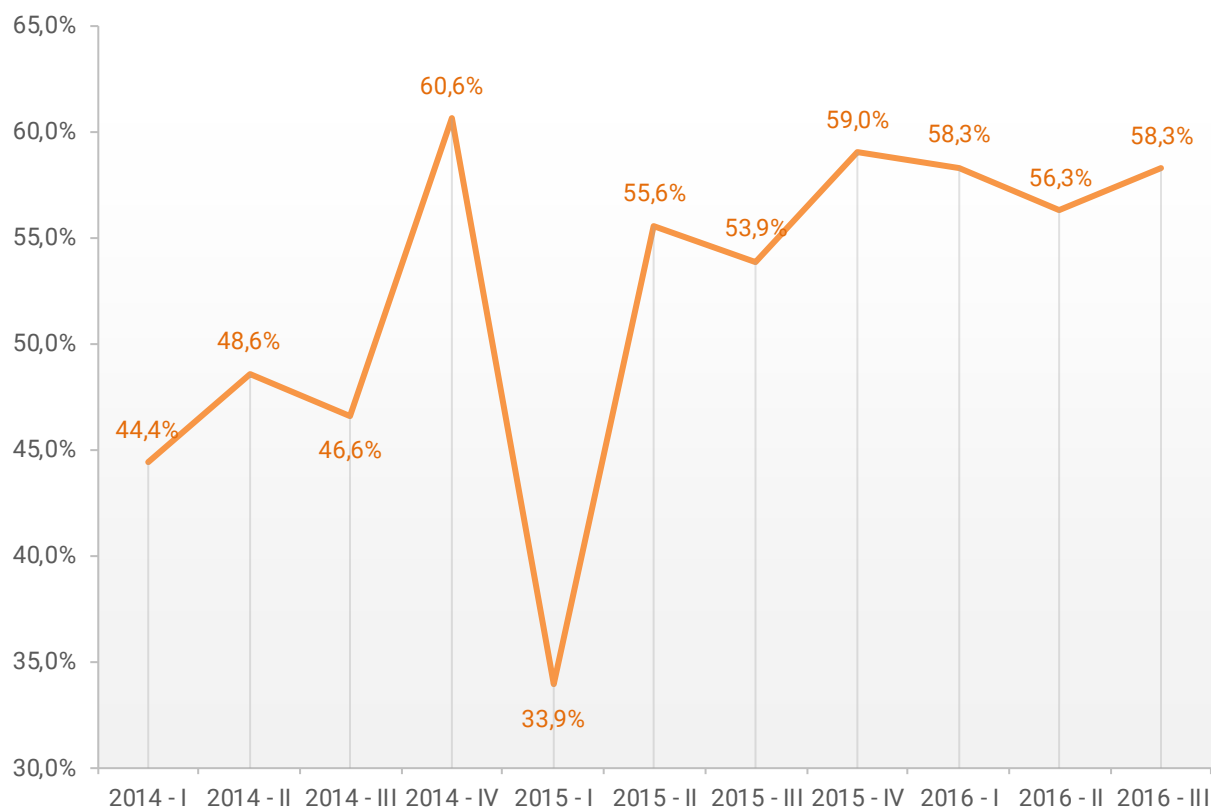
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Нижегородской области в 2014 – 2016гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Нижегородской области представлена на графике 11.

График 11

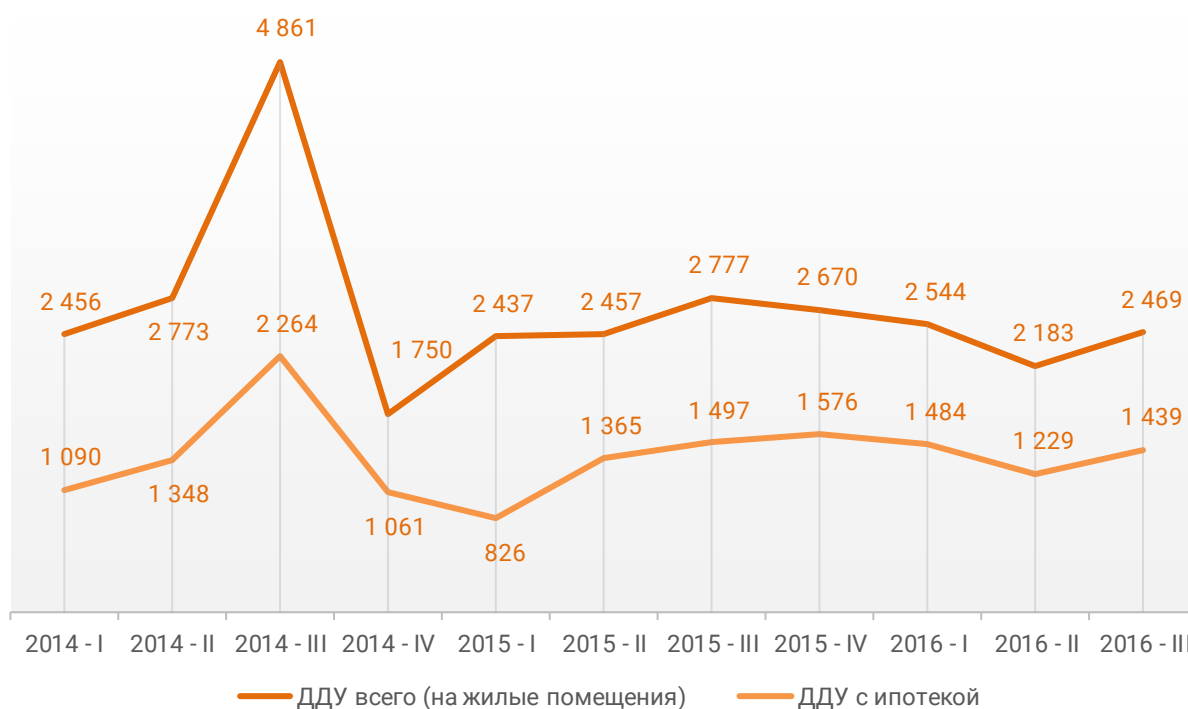
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Нижегородской области



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 12.

График 12

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Нижегородской области

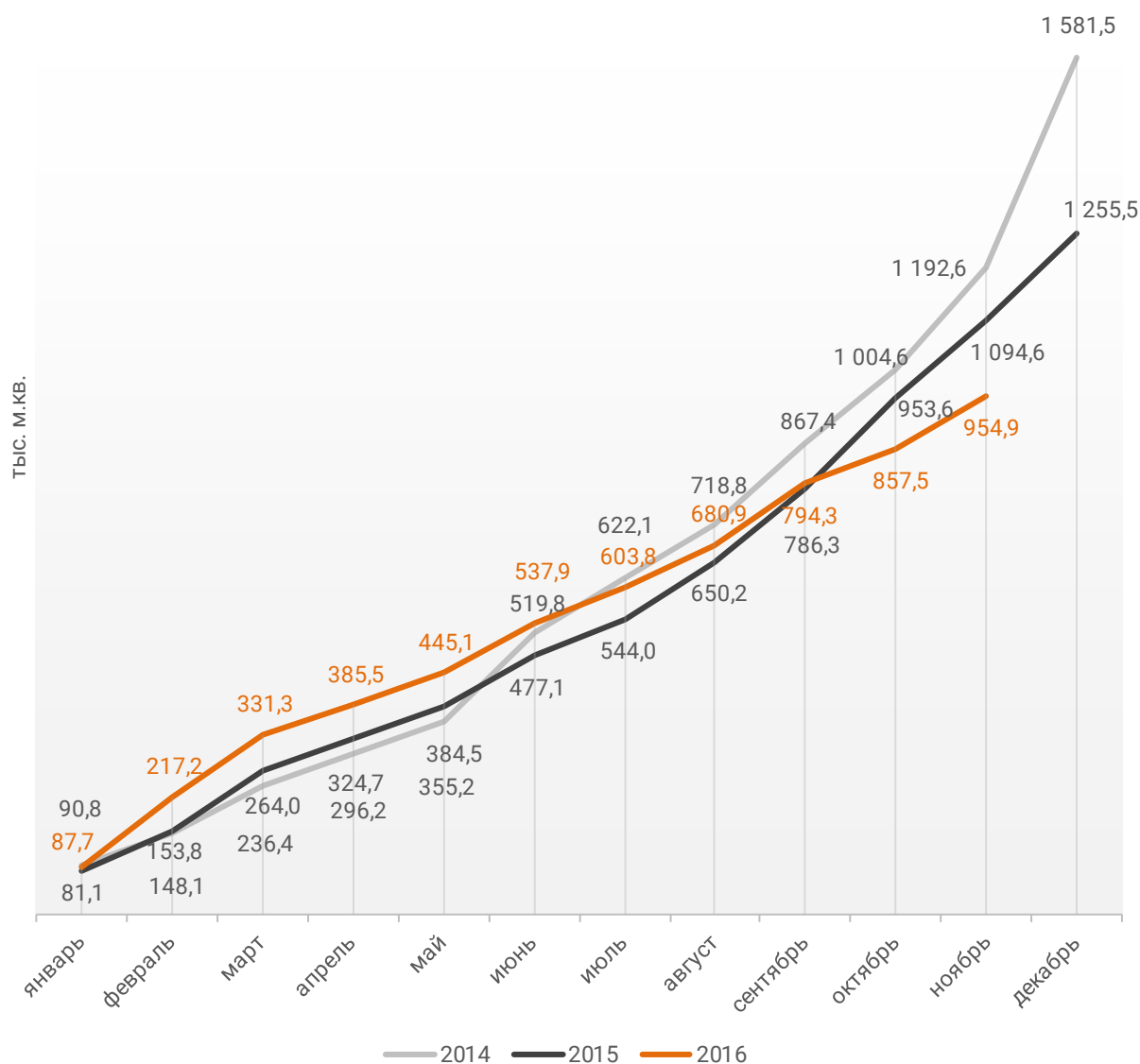


13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2016г. показывает снижение на 12,8% графика ввода жилья в Нижегородской области в 2016г. по сравнению с 2015 годом и снижение на 19,9% по отношению к 2014 году (График 13).

График 13

Ввод жилья в Нижегородской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



В Нижегородской области фиксируется снижение на 11,8% ввода жилья населением по отношению к 2015 году и снижение на 18,4% по отношению к 2014. Объемы ввода жилья застройщиками показывают снижение на 13,8% к уровню 2015 года и снижение на 21,5% к 2014 году (графики 14 и 15).

График 14

Ввод жилья населением в Нижегородской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.

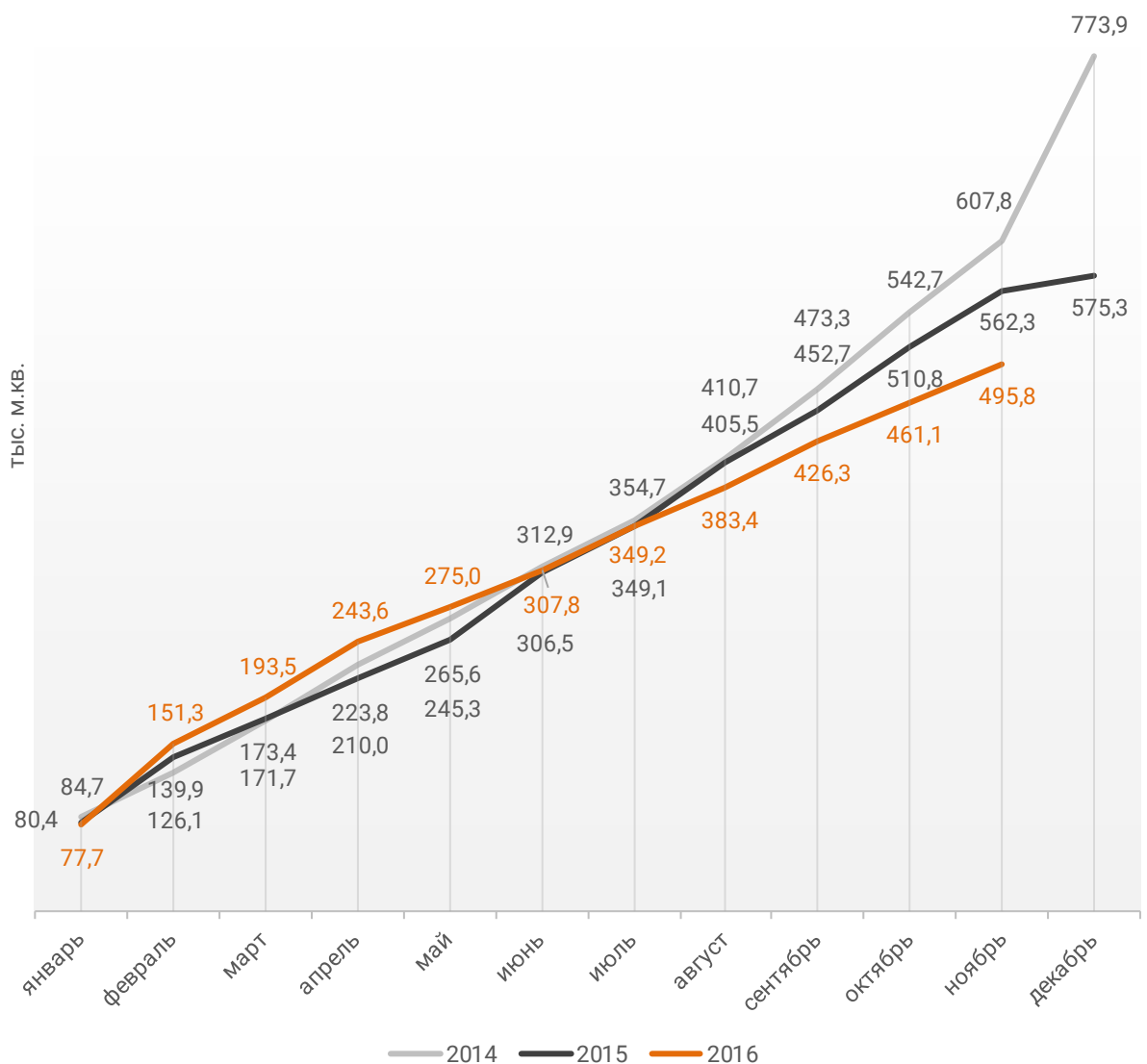
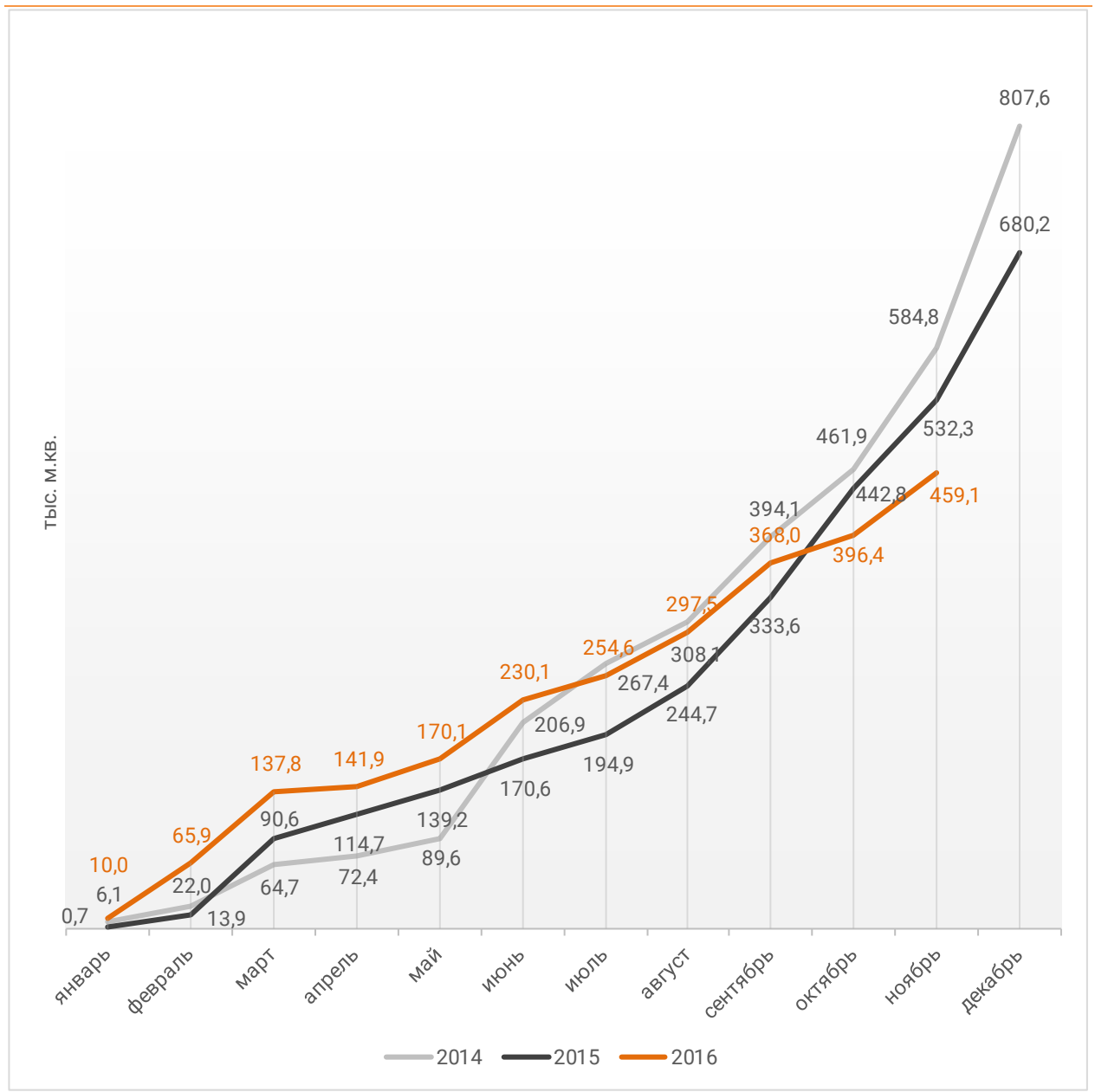


График 15

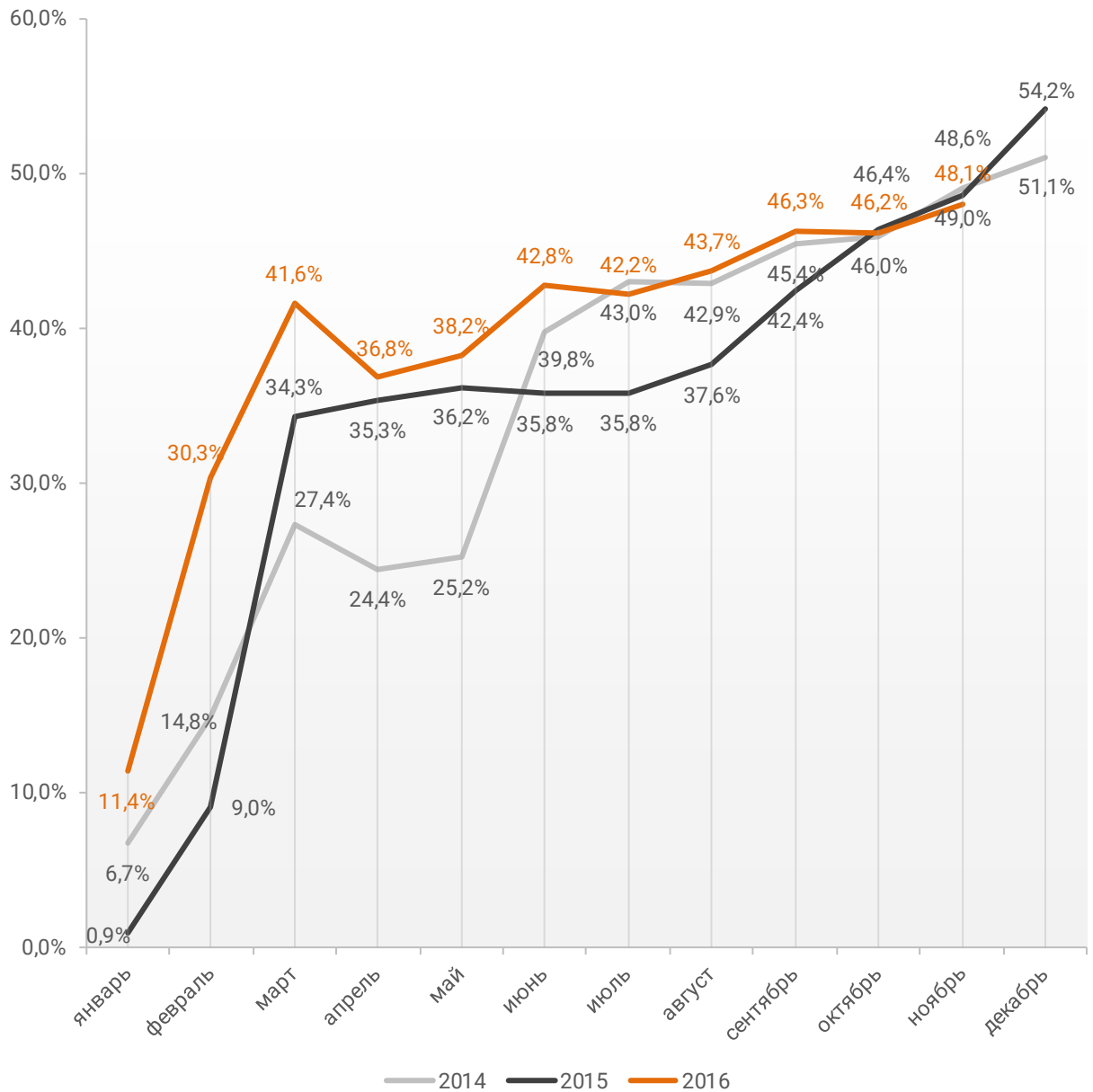
Ввод жилья застройщиками в Нижегородской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2016г. составила 48,1%, против 48,6% на этот же период 2015г. и 49,0% на этот же период 2014г.

График 16

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Нижегородской области в 2014 – 2016гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Нижегородской области до конца 2017г.

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2016-12-31	<i>Волго-Окская инвестиционная компания</i>	Высоково	1	135	10 185
2016-12-31	<i>ГК MDK Девелопмент</i>	Мой дом на Коломенской	1	143	5 278
2016-12-31	<i>ГК Альхорс</i>	Академический	1	153	6 035
2016-12-31	<i>ГК Кварц</i>	Сормовская сторона	1	144	9 016
2016-12-31	<i>ГК ЭкоГрад</i>	Окский Берег	22	544	22 856
2016-12-31	<i>ДК КВАРТСТРОЙ</i>	Новинки Smart City	3	244	9 358
2016-12-31	<i>Железобетонстрой №5</i>	Удачный	1	121	8 689
2016-12-31	<i>Жилищно-строительный потребительский кооператив № 85</i>	на ул Володарского	1	40	2 260
2016-12-31	<i>Жилищно-строительный потребительский кооператив №57</i>	на ул Володарского	1	67	3 660
2016-12-31	<i>Жилстрой-НН</i>	Бурнаковский	2	418	19 493
2016-12-31	<i>Жилстройресурс</i>	Город Будущего	1	90	6 959
2016-12-31	<i>МГ Строй</i>	На Победной	2	195	8 674
2016-12-31	<i>МЕГА-строй</i>	Времена года	44	1 260	47 322
2016-12-31	<i>МЕГА-строй</i>	Дом по ул. Сутырина	1	24	836
2016-12-31	<i>Меркурий</i>	Тридешатое	6	170	5 863
2016-12-31	<i>Нижегородстрой</i>	Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ	1	270	13 567
2016-12-31	<i>Новая Строительная Компания</i>	Город Чемпионов	1	96	9 150
2017-03-31	<i>ГК Андор</i>	Красная Поляна	1	567	19 745
2017-03-31	<i>ГК АСК</i>	Дом по ул. Мельникова	1	95	8 161
2017-03-31	<i>ГК ГС</i>	Радуга	2	180	8 396
2017-03-31	<i>ГК Сокольники</i>	Классика-Модерн	1	81	6 773
2017-03-31	<i>ГК СУ-155 (санация)</i>	Первомайский	1	360	17 422
2017-03-31	<i>ГК ЭкОйл</i>	Красная Поляна	1	548	16 680

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2017-03-31	<i>Деметра</i>	Акварель	4	252	10 940
2017-03-31	<i>ДК КВАРТСТРОЙ</i>	Новинки Smart City	1	96	3 718
2017-03-31	<i>Жилстрой-НН</i>	Бурнаковский	1	153	5 744
2017-03-31	<i>Жилстрой-НН</i>	мкр Юг	1	312	15 912
2017-03-31	<i>ИКС</i>	Караваиха	1	111	10 356
2017-03-31	<i>Инвестиционно-строительная компания БОР-СИТИ</i>	Парк Горького	1	100	4 356
2017-03-31	<i>Меркурий</i>	Тридешатое	2	60	1 930
2017-03-31	<i>Новмонолитстрой</i>	Жюль Верн	1	670	31 114
2017-03-31	<i>Строительная компания БЗДСМ</i>	По ул Ленина	1	129	9 030
2017-03-31	<i>Строительная фирма Сормово</i>	Союзный	1	149	8 867
2017-06-30	<i>Вектор</i>	Созвездие	1	96	6 986
2017-06-30	<i>ГК АСК</i>	Кстовские дворики	4	96	4 646
2017-06-30	<i>ГК Выбор</i>	Планетарий	1	160	10 028
2017-06-30	<i>ГК ЭкоГрад</i>	Окский Берег	20	624	28 997
2017-06-30	<i>Деметра</i>	Стрижи	26	182	13 839
2017-06-30	<i>ДК КВАРТСТРОЙ</i>	Квартал Европейский	2	195	15 100
2017-06-30	<i>ДК КВАРТСТРОЙ</i>	Новинки Smart City	29	2 623	103 098
2017-06-30	<i>ДомСтрой-НН</i>	Олимп	1	128	11 159
2017-06-30	<i>Жилстрой</i>	Воскресенская слобода	1	31	2 352
2017-06-30	<i>Жилстрой-НН</i>	мкр Корабли	1	129	5 415
2017-06-30	<i>Жилстройресурс</i>	Пражский квартал	1	59	5 746
2017-06-30	<i>ИКС</i>	Караваиха	1	183	9 780
2017-06-30	<i>Меркурий</i>	Тридешатое	4	120	3 860
2017-06-30	<i>Потребительский жилищно-строительный кооператив № 100</i>	Дом на ул. Калинина	1	107	6 295
2017-06-30	<i>ПромГражданСтрой</i>	Дом по ул. Мартосова	1	128	8 034
2017-06-30	<i>СаровИнвест</i>	на ул Музрукова	3	274	16 590
2017-06-30	<i>Фирма Строитель-П</i>	на ул Голованова	1	300	21 428
2017-09-30	<i>ГК Альхорс</i>	Академический	1	154	6 035

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2017-09-30	ГК Андор	Красная Поляна	1	209	8 160
2017-09-30	ГК Луидор	Маленькая страна	1	128	7 255
2017-09-30	ГК Ойкумена	Дом с террасами	1	117	9 360
2017-09-30	ГК СУ-155 (санация)	Первомайский	1	156	9 043
2017-09-30	ГК ЭкоГрад	Окский Берег	26	1 050	44 211
2017-09-30	ГК ЭкОйл	Красная Поляна	1	264	10 453
2017-09-30	Жилстрой-НН	Бурнаковский	3	530	16 982
2017-09-30	ПРОМ	Моховые горы	1	114	7 237
2017-09-30	Рейс-НН	Дом по ул. Космонавтов	1	69	4 221
2017-09-30	СК КАСКАД	Каскад	1	180	9 408
2017-09-30	СТЭКОМ	Дом по ул. Сазанова	1	133	5 815
2017-09-30	Этап	Волжские просторы	1	223	17 276
2017-12-31	ГК ГС	Земляника	1	234	10 069
2017-12-31	ГК ГС	Радуга	2	207	8 932
2017-12-31	ГК Каркас Монолит	КМ Анкудиновский парк	5	2 208	98 228
2017-12-31	ГК Столица Нижний	Аквамарин	2	428	21 330
2017-12-31	ГК ЭкоГрад	Окский Берег	19	1 004	40 591
2017-12-31	ДК КВАРТСТРОЙ	Квартал Европейский	2	197	14 750
2017-12-31	ДК КВАРТСТРОЙ	На Гончарова	3	507	24 217
2017-12-31	ДК КВАРТСТРОЙ	Университетский	1	282	11 383
2017-12-31	Железобетонстрой №5	Удачный	1	121	5 453
2017-12-31	Кварц	Дом по ул. Победы	1	61	4 390
2017-12-31	СаровИнвест	на ул Музрукова	1	140	7 210
2017-12-31	СК КАСКАД	Каскад на Даргомыжского	1	99	5 124
2017-12-31	Строительная компания БЗДСМ	По ул Ленина	2	258	18 060
2017-12-31	Стройинвест-С	мкр 21	1	70	3 992
Общий итог			291	22 555	1 070 883

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по совокупной площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
1	Окский Берег	Новинки	ГК ЭкоГрад	194	7 867	324 385
2	Новинки Smart City	Новинки	ДК КВАРТСТРОЙ	34	3 015	118 096
3	КМ Анкудиновский парк	Анкудиновка	ГК Каркас Монолит	5	2 208	98 228
4	Аквamarin	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	6	1 284	63 982
5	Жюль Верн	Нижний Новгород	Новмонолитстрой	2	1 340	62 228
6	Бурнаковский	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	8	1 506	57 293
7	Времена года	Нижний Новгород	МЕГА-строй	44	1 260	47 322
8	Солнечный город	Бор	НПФ Холдинг НН	2	579	37 800
9	мкр Юг	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	2	710	34 281
10	Облака	Нижний Новгород	Арсенал	2	590	33 792
11	На Гончарова	Нижний Новгород	ДК КВАРТСТРОЙ	5	747	33 653
12	Квартал Европейский	Нижний Новгород	ДК КВАРТСТРОЙ	4	392	29 850
13	Красная Поляна	Афонино	ГК Андор	2	776	27 905
14	Красная Поляна	Афонино	ГК ЭкОйл	2	812	27 133
15	По ул Ленина	Богородск	Строительная компания БЗДСМ	3	387	27 090
16	Первомайский	Нижний Новгород	ГК СУ-155 (санация)	2	516	26 465
17	Маршал Град	Нижний Новгород	ГК Династия	2	804	25 710
18	на ул Музрукова	Саров	СаровИнвест	4	414	23 800
19	Кстовские дворики	Кстово	ГК АСК	20	480	23 230
20	Маленькая страна	Нижний Новгород	ГК Луидор	3	384	21 765

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	единиц
				м ²		
21	<i>на ул Голованова</i>	Нижний Новгород	Фирма Строитель-П	1	300	21 428
22	<i>Высоково</i>	Нижний Новгород	Волго-Окская инвестиционная компания	2	271	21 177
23	<i>мкр Корабли</i>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	2	484	20 830
24	<i>Каравайха</i>	Нижний Новгород	ИКС	2	294	20 136
25	<i>Радуга</i>	Дзержинск	ГК ГС	4	387	17 328
26	<i>Волжские просторы</i>	Кстово	Этап	1	223	17 276
27	<i>Дом на Свободе</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	1	273	15 199
28	<i>Удачный</i>	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	2	242	14 142
29	<i>Созвездие</i>	Кстово	Вектор	2	208	13 921
30	<i>Стрижи</i>	Новинки	Деметра	26	182	13 839
31	<i>Гордеевский</i>	Нижний Новгород	ДК КВАРТСТРОЙ	2	338	13 824
32	<i>Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ</i>	Арзамас	Нижегородстрой	1	270	13 567
33	<i>На Ошарской</i>	Нижний Новгород	ГК Выбор	1	210	13 452
34	<i>Академический</i>	Афонино	ГК Альхорс	2	307	12 070
35	<i>Весна</i>	Дзержинск	Весна	1	180	11 842
36	<i>Белый город</i>	Нижний Новгород	ГК СУ-155 (санация)	2	204	11 754
37	<i>Тридешатое</i>	Березовка	Меркурий	12	350	11 653
38	<i>Университетский</i>	Нижний Новгород	ДК КВАРТСТРОЙ	1	282	11 383
39	<i>Олимп</i>	Нижний Новгород	ДомСтрой-НН	1	128	11 159
40	<i>Акварель</i>	Новинки	Деметра	4	252	10 940
41	<i>Земляника</i>	Кстово	ГК ГС	1	234	10 069
42	<i>Планетарий</i>	Нижний Новгород	ГК Выбор	1	160	10 028
43	<i>Солнечный</i>	Нижний Новгород	Вертикаль	4	156	9 722
44	<i>Каскад</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	1	180	9 408
45	<i>Дом с террасами</i>	Нижний Новгород	ГК Ойкумена	1	117	9 360

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	единиц
				м ²		
46	<i>Город Чемпионов</i>	Кстово	Новая Строительная Компания	1	96	9 150
47	<i>Сормовская сторона</i>	Нижний Новгород	ГК Кварц	1	144	9 016
48	<i>Союзный</i>	Нижний Новгород	Строительная фирма Сормово	1	149	8 867
49	<i>На Победной</i>	Нижний Новгород	МГ Строй	2	195	8 674
50	<i>Дом по ул. Мельникова</i>	Нижний Новгород	ГК АСК	1	95	8 161
51	<i>Дом по ул. Мартосова</i>	Арзамас	ПромГражданСтрой	1	128	8 034
52	<i>Моховые горы</i>	Бор	ПРОМ	1	114	7 237
53	<i>Город Будущего</i>	Нижний Новгород	Жилстройресурс	1	90	6 959
54	<i>Классика-Модерн</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	1	81	6 773
55	<i>Престиж</i>	Кстово	Нефтезаводстрой	1	108	6 616
56	<i>Буревесник</i>	Нижний Новгород	ГК Андор	1	154	6 582
57	<i>Дом на ул. Калинина</i>	Арзамас	Потребительский жилищно-строительный кооператив № 100	1	107	6 295
58	<i>Каскад на Сусловой</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	1	119	6 173
59	<i>Авиа</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	1	153	5 865
60	<i>Дом по ул. Сазанова</i>	Нижний Новгород	СТЭКОМ	1	133	5 815
61	<i>Пражский квартал</i>	Нижний Новгород	Жилстройресурс	1	59	5 746
62	<i>Мой дом на Коломенской</i>	Нижний Новгород	ГК MDK Девелопмент	1	143	5 278
63	<i>Каскад на Даргомыжского</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	1	99	5 124
64	<i>Дом по ул. Победы</i>	Бор	Кварц	1	61	4 390
65	<i>Парк Горького</i>	Бор	Инвестиционно-строительная компания БОР-СИТИ	1	100	4 356
66	<i>Дом по ул. Космонавтов</i>	Лысково	Рейс-НН	1	69	4 221
67	<i>мкр 21</i>	Саров	Стройинвест-С	1	70	3 992

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
68	<i>Дом по ул. Крупской</i>	Нижний Новгород	Центрэнергострой-НН	1	45	3 835
69	<i>на ул Володарского</i>	Арзамас	Жилищно-строительный потребительский кооператив №57	1	67	3 660
70	<i>Дом на пр-те Чкалова</i>	Дзержинск	Держинскинвест	1	72	3 313
71	<i>Воскресенская слобода</i>	Нижний Новгород	Жилстрой	1	31	2 352
72	<i>на ул Володарского</i>	Арзамас	Жилищно-строительный потребительский кооператив № 85	1	40	2 260
73	<i>Дом по ул. Сутырина</i>	Кстово	МЕГА-строй	1	24	836
				453	35 049	1 649 095

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Маршал Град	Нижний Новгород	ГК Династия	32,0
2	Тридешатое	Березовка	Меркурий	33,3
3	Красная Поляна	Афонино	ГК ЭкОйл	33,4
4	Красная Поляна	Афонино	ГК Андор	36,0
5	Дом по ул. Сутырина	Кстово	МЕГА-строй	34,8
6	Мой дом на Коломенской	Нижний Новгород	ГК MDK Девелопмент	36,9
7	Времена года	Нижний Новгород	МЕГА-строй	37,6
8	Бурнаковский	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	38,0
9	Авиа	Нижний Новгород	ГК Сокольники	38,3
10	Новинки Smart City	Новинки	ДК КВАРТСТРОЙ	39,2
11	Академический	Афонино	ГК Альхорс	39,3
12	Университетский	Нижний Новгород	ДК КВАРТСТРОЙ	40,4
13	Гордеевский	Нижний Новгород	ДК КВАРТСТРОЙ	40,9
14	Окский Берег	Новинки	ГК ЭкоГрад	41,2
15	Буревесник	Нижний Новгород	ГК Андор	42,7
16	Земляника	Кстово	ГК ГС	43,0
17	мкр Корабли	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	43,0
18	Акварель	Новинки	Деметра	43,4
19	Парк Горького	Бор	Инвестиционно-строительная компания БОР-СИТИ	43,6
20	Дом по ул. Сазанова	Нижний Новгород	СТЭКОМ	43,7
21	На Победной	Нижний Новгород	МГ Строй	44,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
22	КМ Анкудиновский парк	Анкудиновка	ГК Каркас Монолит	44,5
23	Радуга	Дзержинск	ГК ГС	44,8
24	На Гончарова	Нижний Новгород	ДК КВАРТСТРОЙ	45,1
25	Дом на пр-те Чкалова	Дзержинск	Держинскинвест	46,0
26	Жюль Верн	Нижний Новгород	Новмонолитстрой	46,4
27	мкр Юг	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	48,3
28	Кстовские дворики	Кстово	ГК АСК	48,4
29	Аквамарин	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	49,8
30	Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ	Арзамас	Нижегородстрой	50,2
31	Первомайский	Нижний Новгород	ГК СУ-155 (санация)	51,3
32	Каскад на Даргомыжского	Нижний Новгород	СК КАСКАД	51,8
33	Каскад на Сусловой	Нижний Новгород	СК КАСКАД	51,9
34	Каскад	Нижний Новгород	СК КАСКАД	52,3
35	на ул Володарского	Арзамас	Жилищно-строительный потребительский кооператив №57	54,6
36	на ул Володарского	Арзамас	Жилищно-строительный потребительский кооператив № 85	56,5
37	Дом на Свободе	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	55,7
38	Маленькая страна	Нижний Новгород	ГК Луидор	56,7
39	мкр 21	Саров	Стройинвест-С	57,0
40	Облака	Нижний Новгород	Арсенал	57,3
41	на ул Музрукова	Саров	СаровИнвест	57,5
42	Белый город	Нижний Новгород	ГК СУ-155 (санация)	57,6
43	Удачный	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	58,4
44	Дом на ул. Калинина	Арзамас	Потребительский жилищно-строительный кооператив № 100	58,8
45	Союзный	Нижний Новгород	Строительная фирма Сормово	59,5
46	Дом по ул. Космонавтов	Лысково	Рейс-НН	61,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
47	Престиж	Кстово	Нефтезаводстрой	61,3
48	Солнечный	Нижний Новгород	Вертикаль	62,3
49	Сормовская сторона	Нижний Новгород	ГК Кварц	62,6
50	Планетарий	Нижний Новгород	ГК Выбор	62,7
51	Дом по ул. Мартосова	Арзамас	ПромГражданСтрой	62,8
52	Моховые горы	Бор	ПРОМ	63,5
53	На Ошарской	Нижний Новгород	ГК Выбор	64,1
54	Солнечный город	Бор	НПФ Холдинг НН	65,3
55	Весна	Дзержинск	Весна	65,8
56	Созвездие	Кстово	Вектор	66,9
57	Караваиха	Нижний Новгород	ИКС	68,5
58	По ул Ленина	Богородск	Строительная компания БЗДСМ	70,0
59	на ул Голованова	Нижний Новгород	Фирма Строитель-П	71,4
60	Дом по ул. Победы	Бор	Кварц	72,0
61	Воскресенская слобода	Нижний Новгород	Жилстрой	75,9
62	Стрижи	Новинки	Деметра	76,0
63	Квартал Европейский	Нижний Новгород	ДК КВАРТСТРОЙ	76,1
64	Город Будущего	Нижний Новгород	Жилстройресурс	77,3
65	Волжские просторы	Кстово	Этап	77,5
66	Высоково	Нижний Новгород	Волго-Окская инвестиционная компания	78,1
67	Дом с террасами	Нижний Новгород	ГК Ойкумена	80,0
68	Классика-Модерн	Нижний Новгород	ГК Сокольники	83,6
69	Дом по ул. Крупской	Нижний Новгород	Центрэнергострой-НН	85,2
70	Дом по ул. Мельникова	Нижний Новгород	ГК АСК	85,9
71	Олимп	Нижний Новгород	ДомСтрой-НН	87,2
72	Город Чемпионов	Кстово	Новая Строительная Компания	95,3
73	Пражский квартал	Нижний Новгород	Жилстройресурс	97,4
Общий итог				47,1