

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Волгоградская область

ноябрь 2016

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками м<sup>2</sup>**  
за 12 последних мес. Росстат

**30 625**

-16,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**  
за ноябрь 2016 Банк России

**400**

+1,5% к октябрю 2016

**Доля ввода жилья застройщиками**  
за 12 последних мес. Росстат

**50,3%**

+7,7% к предшествующим 12 мес.

**Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽**  
за ноябрь 2016 Банк России

**0,578**

+0% к октябрю 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
ноябрь 2016 Банк России

**11,65**

-0,02% к октябрю 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Волгоградской области .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области .....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по этажности строящихся домов .....	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по материалам стен строящихся домов .....	14
7. ТОП застройщиков Волгоградской области по объемам строительства .....	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Волгоградской области ....	19
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Волгоградской области .....	19
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Волгоградской области .....	21
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области .....	21
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области .....	24
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области .....	25
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области .....	27
11. Реальные доходы жителей Волгоградской области (официальная статистика Росстата) .....	29
12. Государственная регистрация ДДУ в Волгоградской области (официальная статистика Росреестра) .....	30
13. Ввод жилья в Волгоградской области (официальная статистика Росстата) .	33
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Волгоградской области до конца 2017г. ....	37
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по совокупной площади жилых единиц .....	40
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по средней площади жилых единиц .....	43

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.ep3.pf](http://www.ep3.pf).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Волгоградской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Волгоградской области на ноябрь 2016 года выявлено **178 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **22 983 жилых единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 146 726 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	172	96,6%	22 956	99,9%	1 141 121	99,5%
блокированный дом	6	3,4%	27	0,1%	5 605	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>178</b>	<b>100%</b>	<b>22 983</b>	<b>100%</b>	<b>1 146 726</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Волгоградской области не выявлено.

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области

Застройщики жилья в Волгоградской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Волгоград</b>	<b>131</b>	<b>73,6%</b>	<b>18 571</b>	<b>80,8%</b>	<b>942 477</b>	<b>82,2%</b>
<b>Волжский</b>	<b>25</b>	<b>14,0%</b>	<b>3 550</b>	<b>15,4%</b>	<b>164 712</b>	<b>14,4%</b>
<b>Среднеахтубинский</b>	<b>13</b>	<b>7,3%</b>	<b>479</b>	<b>2,1%</b>	<b>24 299</b>	<b>2,1%</b>
Краснослободск	13	7,3%	479	2,1%	24 299	2,1%
<b>Камышин</b>	<b>5</b>	<b>2,8%</b>	<b>239</b>	<b>1,0%</b>	<b>9 017</b>	<b>0,8%</b>
<b>Городищенский</b>	<b>4</b>	<b>2,2%</b>	<b>144</b>	<b>0,6%</b>	<b>6 221</b>	<b>0,5%</b>
Городище	1	0,6%	90	0,4%	3 257	0,3%
Ерзовка	3	1,7%	54	0,2%	2 964	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>178</b>	<b>100%</b>	<b>22 983</b>	<b>100%</b>	<b>1 146 726</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Волгоград (82,2% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по срокам выдачи разрешения на строительство

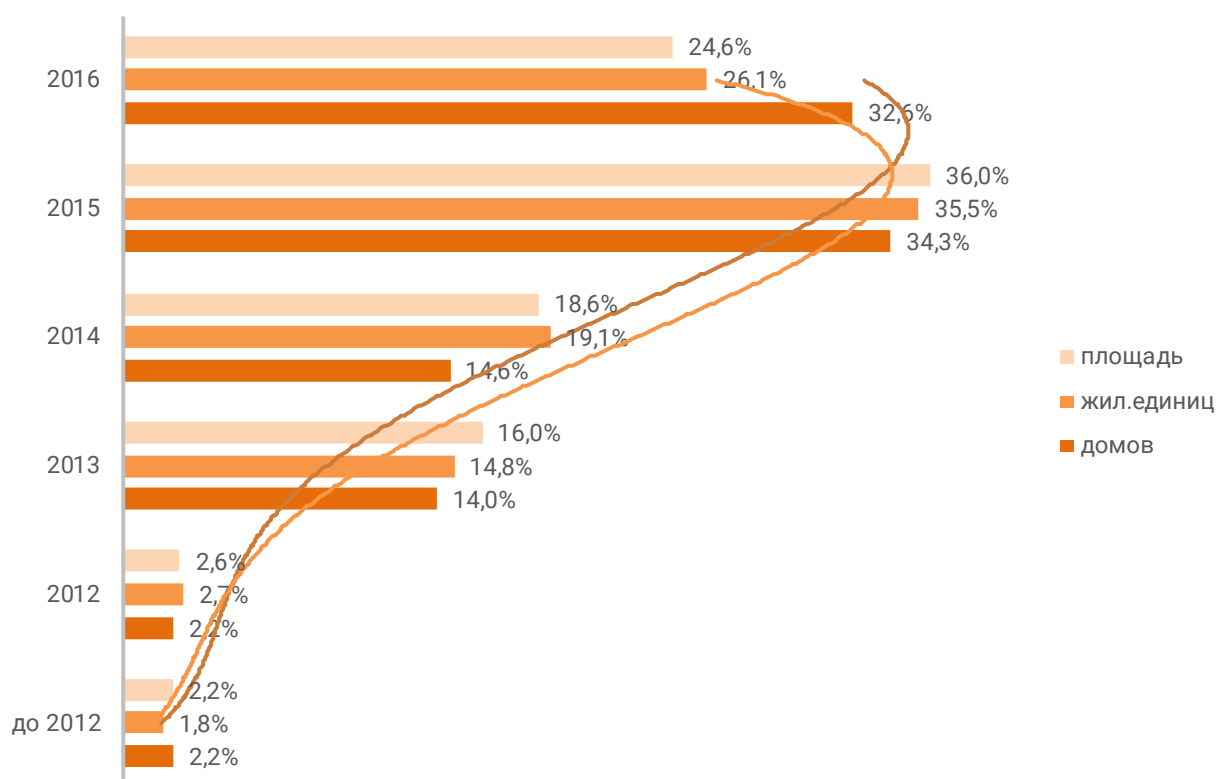
Застройщики жилья в Волгоградской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2009г. по ноябрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	4	2,2%	414	1,8%	25 434	2,2%
2012	4	2,2%	621	2,7%	29 386	2,6%
2013	25	14,0%	3 400	14,8%	184 043	16,0%
2014	26	14,6%	4 383	19,1%	213 140	18,6%
2015	61	34,3%	8 165	35,5%	413 083	36,0%
2016	58	32,6%	6 000	26,1%	281 640	24,6%
<b>Общий итог</b>	<b>178</b>	<b>100%</b>	<b>22 983</b>	<b>100%</b>	<b>1 146 726</b>	<b>100%</b>

### Гистограмма 1

#### Распределение жилых новостроек Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015г. (36,0% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Волгоградской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

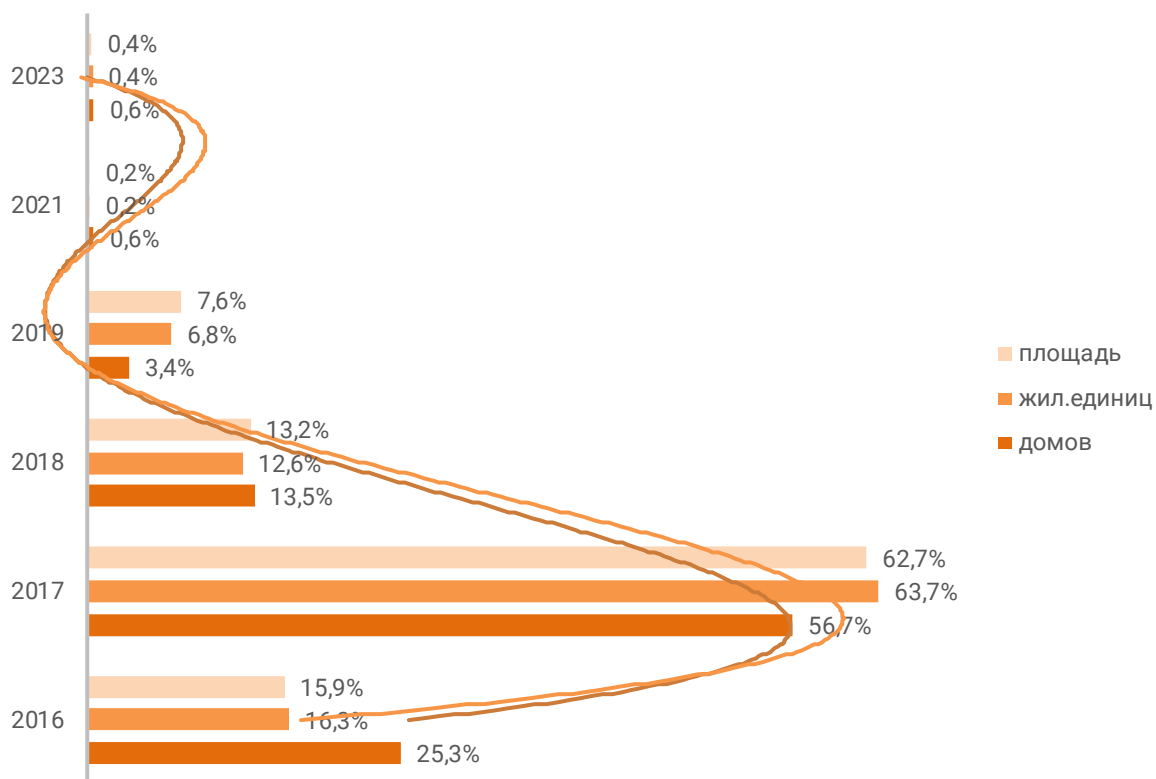
**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2016	45	25,3%	3 747	16,3%	182 736	15,9%
2017	101	56,7%	14 640	63,7%	719 254	62,7%
2018	24	13,5%	2 885	12,6%	151 073	13,2%
2019	6	3,4%	1 561	6,8%	86 826	7,6%
2021	1	0,6%	50	0,2%	2 531	0,2%
2023	1	0,6%	100	0,4%	4 306	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>178</b>	<b>100%</b>	<b>22 983</b>	<b>100%</b>	<b>1 146 726</b>	<b>100%</b>



## Гистограмма 2

### Распределение жилых новостроек в Волгоградской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 901 990 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Перенос срока ввода в эксплуатацию (с прошлых периодов)		Совокупная S жилых единиц	
Изначальный срок	Текущий срок	м <sup>2</sup>	%
2015	2016	57 321	16,6%
	2017	113 746	33,0%
	2018	10 685	3,1%
2016	2016	34 384	10,0%
	2017	128 886	37,4%
<b>Общий итог</b>		<b>345 022</b>	<b>100%</b>

Наибольший объем переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (37,4% от общего объема переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области).

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по этажности строящихся домов

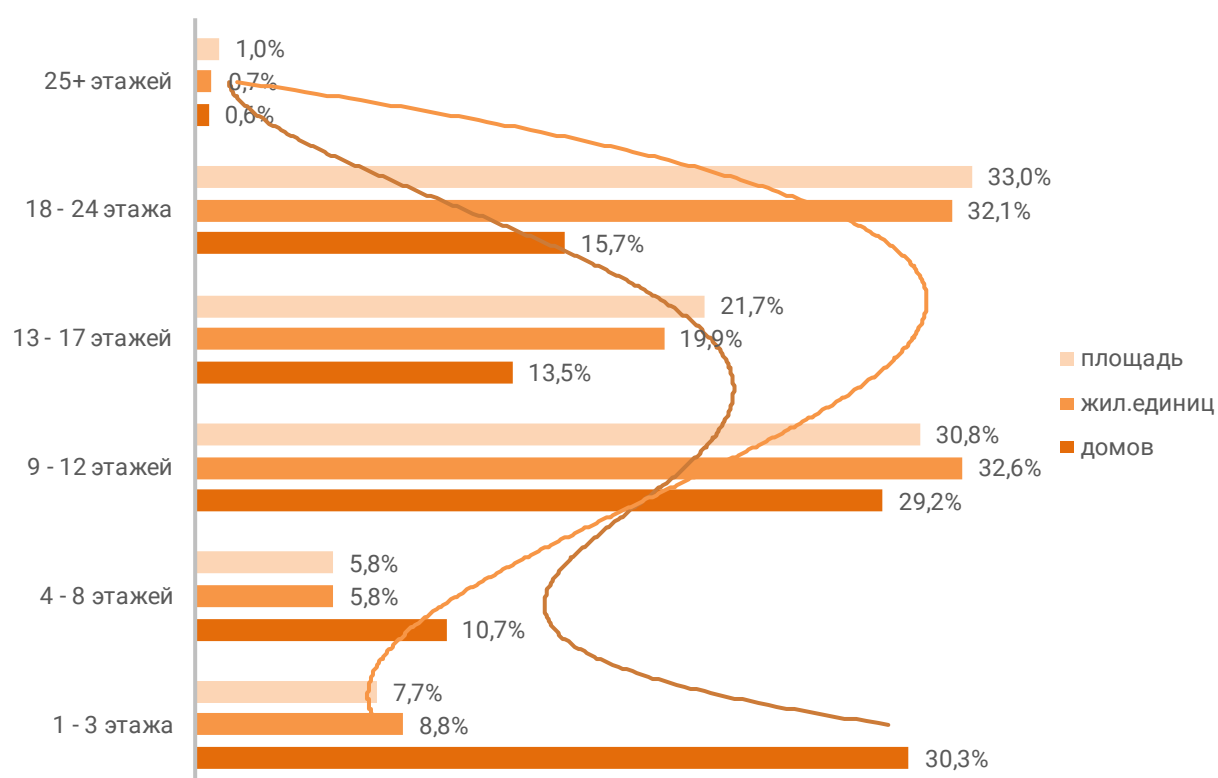
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	54	30,3%	2 024	8,8%	88 419	7,7%
4 - 8 этажей	19	10,7%	1 344	5,8%	66 916	5,8%
9 - 12 этажей	52	29,2%	7 491	32,6%	353 069	30,8%
13 - 17 этажей	24	13,5%	4 575	19,9%	248 285	21,7%
18 - 24 этажа	28	15,7%	7 385	32,1%	378 307	33,0%
25+ этажей	1	0,6%	164	0,7%	11 730	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>178</b>	<b>100%</b>	<b>22 983</b>	<b>100%</b>	<b>1 146 726</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Волгоградской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 33,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Волгоградской области составляет 1,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,4%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области составляет (Гистограмма 4):

- 10,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,4 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

### Гистограмма 4

#### Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Волгоградской области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Александрийский», застройщик «ТПГ БИС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<b>ТПГ БИС</b>	многоквартирный дом	Александрийский
2	24	<b>ГК Пересвет-Юг</b>	многоквартирный дом	Бастион
		<b>ДК КВАРТСТРОЙ</b>	многоквартирный дом	Доминант
		<b>ДК КВАРТСТРОЙ</b>	многоквартирный дом	Парк Европейский
		<b>Строительная компания Волго-строй-инвест</b>	многоквартирный дом	Эдем
3	23	<b>ГК АВАНГАРД</b>	многоквартирный дом	Петровский
		<b>Риэлти Групп</b>	многоквартирный дом	Георгиевский
		<b>Сити-Строй-Волгоград</b>	многоквартирный дом	Дом на Пролетарской
4	22	<b>ГК Пересвет-Юг</b>	многоквартирный дом	Маяковский
		<b>КРЕО</b>	многоквартирный дом	по ул. Пархоменко
		<b>Лига Сервис</b>	многоквартирный дом	Репников
5	21	<b>Спартстрой</b>	многоквартирный дом	Мечта

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Волгоградской области является многоквартирный дом в ЖК «Альбатрос», застройщик «Регионстройинвест-ИК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	29 283	<b>Регионстройинвест-ИК</b>	многоквартирный дом	Альбатрос
2	28 769	<b>Лига Сервис</b>	многоквартирный дом	Машковъ
3	27 276	<b>Лига Сервис</b>	многоквартирный дом	Репников
4	22 947	<b>ГК Пересвет-Юг</b>	многоквартирный дом	Бастион
5	22 470	<b>Атлант</b>	многоквартирный дом	Атлант

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по материалам стен строящихся домов

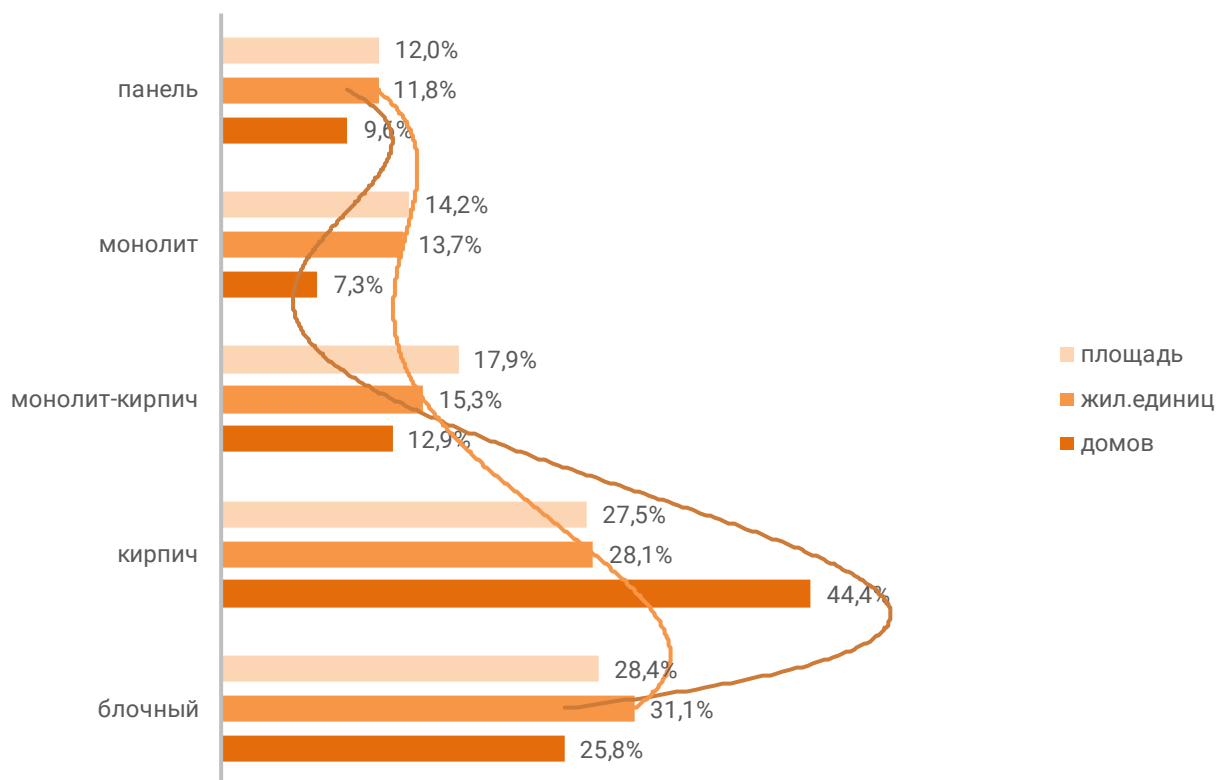
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
блочный	46	25,8%	7 150	31,1%	326 018	28,4%
кирпич	79	44,4%	6 447	28,1%	315 816	27,5%
монолит-кирпич	23	12,9%	3 508	15,3%	204 914	17,9%
монолит	13	7,3%	3 156	13,7%	162 937	14,2%
панель	17	9,6%	2 722	11,8%	137 041	12,0%
<b>Общий итог</b>	<b>178</b>	<b>100%</b>	<b>22 983</b>	<b>100%</b>	<b>1 146 726</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

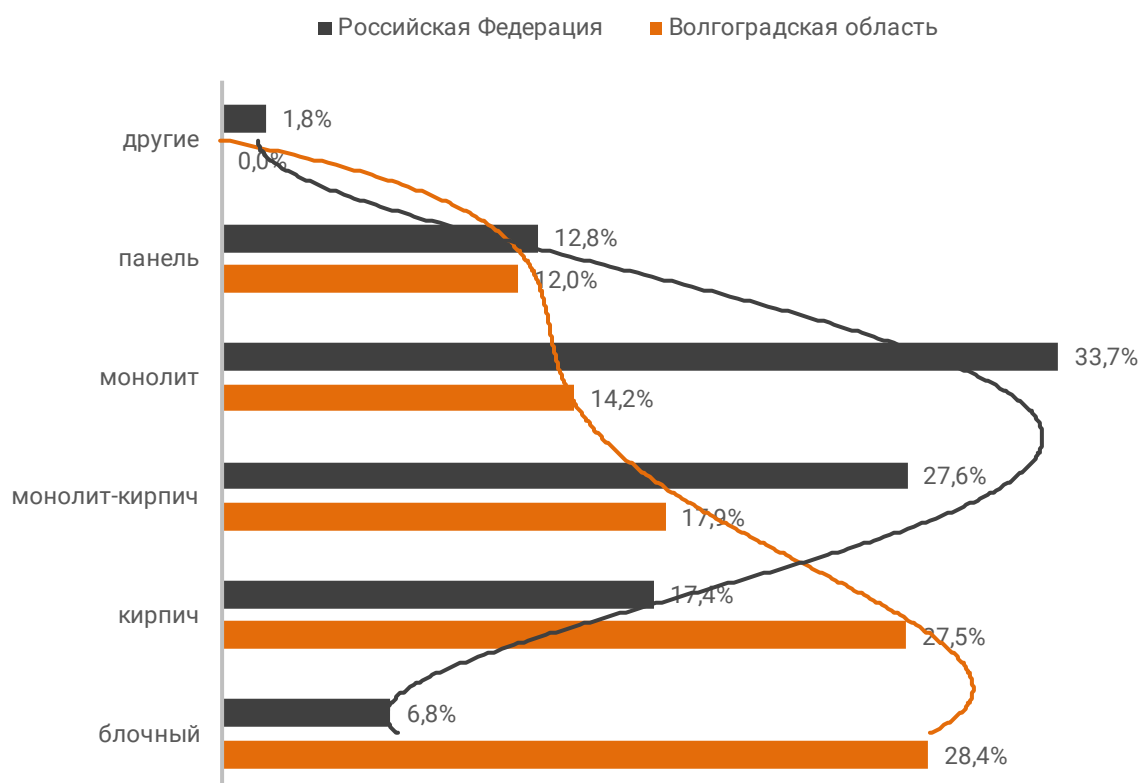
Распределение жилых новостроек Волгоградской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Волгоградской области является блочный. Из него возводится 28,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля блочного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 6,8% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Волгоградской области



## 7. ТОП застройщиков Волгоградской области по объемам строительства

По объемам текущего жилищного строительства на ноябрь 2016 года ТОП застройщиков в Волгоградской области представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	ГК Пересвет-Юг	17	9,6%	3 225	14,0%	165 151	14,4%
2	ДК КВАРТСТРОЙ	21	11,8%	2 868	12,5%	123 961	10,8%
3	ЗЖБИК	4	2,2%	1 211	5,3%	60 327	5,3%
4	Лига Сервис	2	1,1%	1 051	4,6%	56 045	4,9%
5	ТПГ БИС	6	3,4%	836	3,6%	46 882	4,1%
6	Флагман	3	1,7%	948	4,1%	41 980	3,7%
7	Среда	4	2,2%	753	3,3%	39 859	3,5%
8	ИСК Запад	24	13,5%	980	4,3%	37 019	3,2%
9	ГК АВАНГАРД	3	1,7%	696	3,0%	35 437	3,1%
10	ГК Классик	7	3,9%	779	3,4%	34 154	3,0%
11	ГК Волгострой	6	3,4%	718	3,1%	33 552	2,9%
12	Строительная компания Волго-строй-инвест	2	1,1%	561	2,4%	31 677	2,8%
13	Прозелит-строй	4	2,2%	366	1,6%	31 603	2,8%
14	Синара-Девелопмент	6	3,4%	798	3,5%	31 150	2,7%
15	Регионстройинвест-ИК	1	0,6%	451	2,0%	29 283	2,6%
16	ГК СУ-155 (санация)	3	1,7%	421	1,8%	24 494	2,1%
17	Диалог	6	3,4%	455	2,0%	23 090	2,0%
18	Атлант	1	0,6%	360	1,6%	22 470	2,0%
19	СТРОЙДОМ	2	1,1%	444	1,9%	21 069	1,8%
20	Сити-Строй-Волгоград	1	0,6%	337	1,5%	17 916	1,6%
21	Дедал-Сервис	2	1,1%	359	1,6%	16 336	1,4%
22	Объединенная строительная корпорация	2	1,1%	270	1,2%	16 175	1,4%
23	Риэлти Групп	2	1,1%	291	1,3%	15 973	1,4%
24	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	5	2,8%	345	1,5%	15 818	1,4%
25	Заречье	9	5,1%	279	1,2%	15 787	1,4%
26	Основные фонды	2	1,1%	378	1,6%	14 638	1,3%
27	Домостроитель	1	0,6%	280	1,2%	14 602	1,3%
28	Современный дом	7	3,9%	132	0,6%	12 010	1,0%
29	ИСХ Евро-Дом	1	0,6%	207	0,9%	11 545	1,0%
30	Инвестволстрой	1	0,6%	121	0,5%	11 122	1,0%
31	Новый дом	1	0,6%	214	0,9%	10 311	0,9%
32	Приволжтрансстрой	1	0,6%	144	0,6%	9 690	0,8%
33	КРЕО	1	0,6%	240	1,0%	9 497	0,8%
34	Спартстрой	1	0,6%	226	1,0%	9 035	0,8%
35	Евробилд	1	0,6%	153	0,7%	8 724	0,8%



№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
36	Домостроительная компания	3	1,7%	177	0,8%	7 865	0,7%
37	Пневмострой	1	0,6%	108	0,5%	6 669	0,6%
38	ВинсонСтрой	1	0,6%	124	0,5%	5 473	0,5%
39	СервисРиэлтСтрой	1	0,6%	120	0,5%	5 240	0,5%
40	Новостройки Камышина	4	2,2%	153	0,7%	4 913	0,4%
41	СтройДевелопмент	1	0,6%	86	0,4%	4 104	0,4%
42	Управляющая компания Волгоградпроектстрой	1	0,6%	72	0,3%	3 541	0,3%
43	Строй-К	1	0,6%	90	0,4%	3 257	0,3%
44	ГК Деловой Мир	1	0,6%	72	0,3%	3 073	0,3%
45	Волгоградская строительная компания	3	1,7%	54	0,2%	2 964	0,3%
46	Гелиус	1	0,6%	30	0,1%	1 245	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>178</b>	<b>100%</b>	<b>22 983</b>	<b>100%</b>	<b>1 146 726</b>	<b>100%</b>

Средний перенос срока ввода объектов в эксплуатацию от запланированной даты по застройщикам Волгоградской области представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	ГК Пересвет-Юг	165 151	22 265	13,5%	2,0
2	ДК КВАРТСТРОЙ	123 961	68 226	55,0%	8,4
3	ЗЖБИК	60 327	40 067	66,4%	6,6
4	Лига Сервис	56 045	0	0,0%	-
5	ТПГ БИС	46 882	0	0,0%	-
6	Флагман	41 980	0	0,0%	-
7	Среда	39 859	39 859	100%	13,4
8	ИСК Запад	37 019	0	0,0%	-
9	ГК АВАНГАРД	35 437	24 450	69,0%	3,3
10	ГК Классик	34 154	5 772	16,9%	2,0
11	ГК Волгострой	33 552	9 919	29,6%	6,2
12	Строительная компания Волго-строй-инвест	31 677	11 636	36,7%	5,5
13	Прозелит-строй	31 603	0	0,0%	-
14	Синара-Девелопмент	31 150	0	0,0%	-
15	Регионстройинвест-ИК	29 283	0	0,0%	-
16	ГК СУ-155 (санация)	24 494	24 494	100%	22,7
17	Диалог	23 090	12 194	52,8%	1,6
18	Атлант	22 470	22 470	100%	24,0
19	СТРОЙДОМ	21 069	7 577	36,0%	6,5
20	Сити-Строй-Волгоград	17 916	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
21	Дедал-Сервис	16 336	0	0,0%	-
22	Объединенная строительная корпорация	16 175	0	0,0%	-
23	Риэлти Групп	15 973	0	0,0%	-
24	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	15 818	0	0,0%	-
25	Заречье	15 787	2 076	13,2%	0,8
26	Основные фонды	14 638	14 638	100%	16,7
27	Домостроитель	14 602	0	0,0%	-
28	Современный дом	12 010	12 010	100%	36,1
29	ИСХ Евро-Дом	11 545	0	0,0%	-
30	Инвестволстрой	11 122	11 122	100%	12,0
31	Новый дом	10 311	0	0,0%	-
32	Приволжтрансстрой	9 690	0	0,0%	-
33	КРЕО	9 497	0	0,0%	-
34	Спартстрой	9 035	0	0,0%	-
35	Евробилд	8 724	0	0,0%	-
36	Домостроительная компания	7 865	0	0,0%	-
37	Пневмострой	6 669	6 669	100%	3,0
38	ВинсонСтрой	5 473	0	0,0%	-
39	СервисРиэлтСтрой	5 240	0	0,0%	-
40	Новостройки Камышина	4 913	0	0,0%	-
41	СтройДевелопмент	4 104	0	0,0%	-
42	Управляющая компания Волгоградпроектстрой	3 541	3 541	100%	12,0
43	Строй-К	3 257	0	0,0%	-
44	ГК Деловой Мир	3 073	3 073	100%	6,0
45	Волгоградская строительная компания	2 964	2 964	100%	16,0
46	Гелиус	1 245	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>		<b>1 146 726</b>	<b>345 022</b>	<b>30,1%</b>	<b>4,4</b>

Максимальный средний срок переноса ввода объектов в эксплуатацию выявлен у застройщика «Современный дом» и составляет 36,1 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Волгоградской области

В Волгоградской области возводится 68 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Парк Европейский» (Волгоград). В этом жилом комплексе застройщик «ДК КВАРТСТРОЙ» возводит 18 домов, включающих 2 415 жилых единиц, совокупной площадью 95 461 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Волгоградской области

В Волгоградской области средняя площадь строящейся жилой единицы составляет 49,9 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 50,7 м<sup>2</sup>. Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Новостройки Камышина» – 32,1 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Инвестволстрой» – 91,9 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Новостройки Камышина	32,1
Строй-К	36,2
ИСК Запад	37,8
Основные фонды	38,7
Синара-Девелопмент	39,0
КРЕО	39,6
Спартстрой	40,0
Гелиус	41,5
ГК Деловой Мир	42,7
ДК КВАРТСТРОЙ	43,2
СервисРиэлтСтрой	43,7
ГК Классик	43,8
ВинсонСтрой	44,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Флагман	44,3
Домостроительная компания	44,4
Дедал-Сервис	45,5
ЮГСТРОЙИНВЕСТ	45,8
ГК Волгострой	46,7
СТРОЙДОМ	47,5
СтройДевелопмент	47,7
Новый дом	48,2
Управляющая компания Волгоградпроектстрой	49,2
ЗЖБИК	49,8
Диалог	50,7
ГК АВАНГАРД	50,9
ГК Пересвет-Юг	51,2
Домостроитель	52,2
Среда	52,9
Сити-Строй-Волгоград	53,2
Лига Сервис	53,3
Волгоградская строительная компания	54,9
Риэлти Групп	54,9
ИСХ Евро-Дом	55,8
ТПГ БИС	56,1
Строительная компания Волго-строй-инвест	56,5
Заречье	56,6
Евробилд	57,0
ГК СУ-155 (санация)	58,2
Объединенная строительная корпорация	59,9
Пневмострой	61,8
Атлант	62,4
Регионстройинвест-ИК	64,9
Приволжтрансстрой	67,3
Прозелит-строй	86,3
Современный дом	91,0
Инвестволстрой	91,9
<b>Общий итог</b>	<b>49,9</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Молодежная, 15» – 19,2 м<sup>2</sup>, застройщик «Новостройки Камышина». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. 50 лет Октября, 36» – 91,9 м<sup>2</sup>, застройщик «Инвестволстрой».

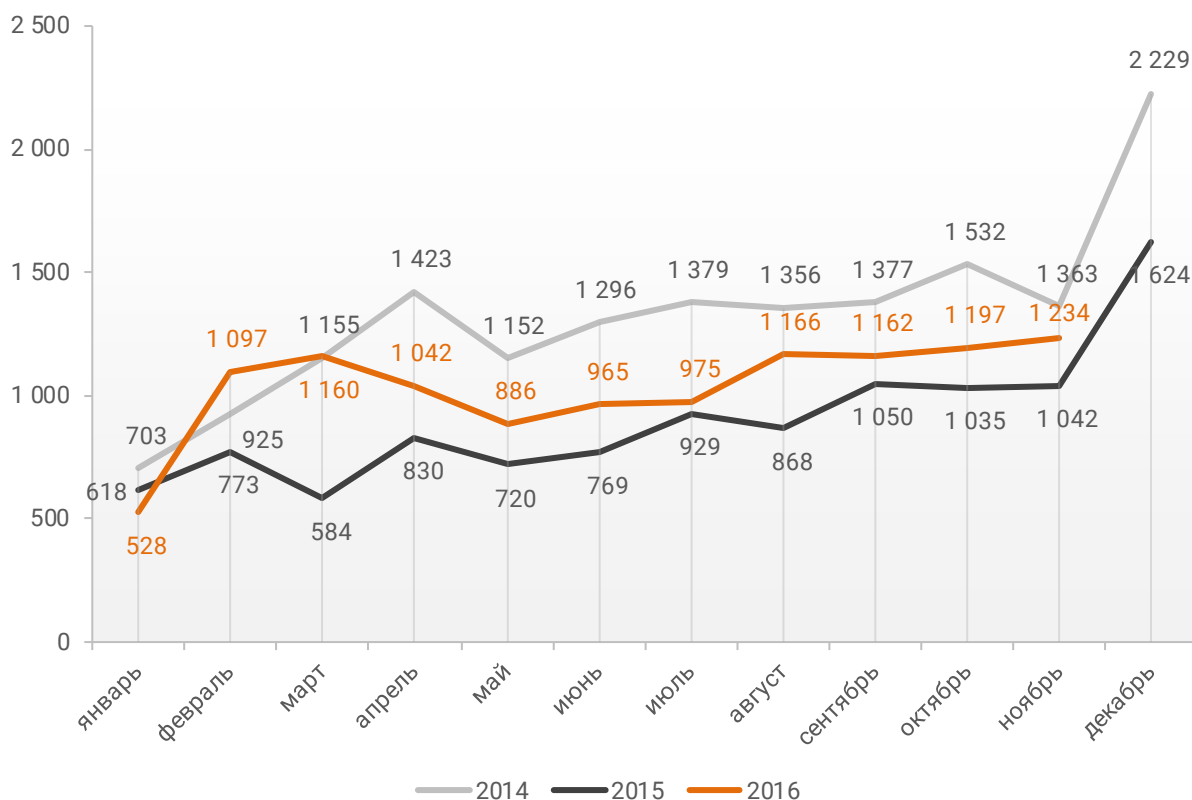
## 10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Волгоградской области

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Волгоградской области, составило 11 412, что на 16,5% меньше уровня, достигнутого в 2014г. (13 661 ИЖК), и на 23,8% больше аналогичного значения 2015г. (9 218 ИЖК).

**График 1**

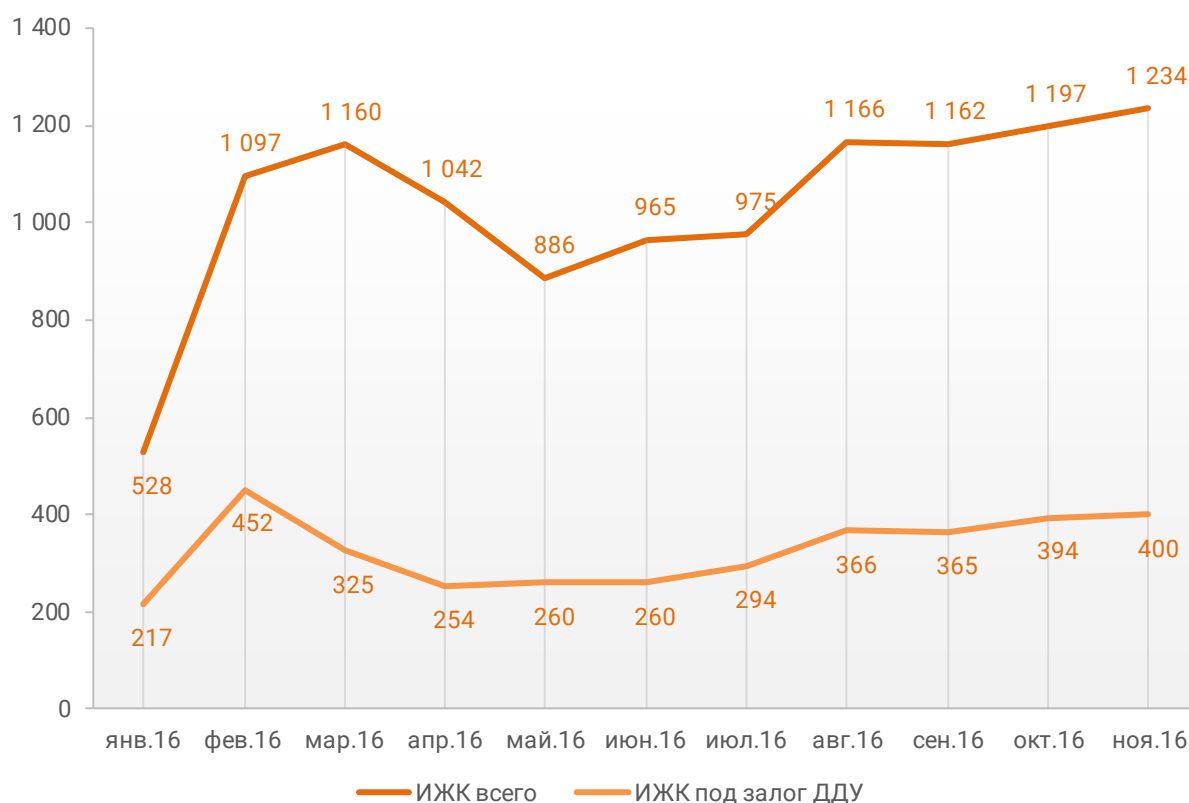
**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2014 – 2016гг.**



За 11 месяцев 2016г. количество ИЖК, выданных жителям Волгоградской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 587. Помесячная разбивка количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области за 11 месяцев 2016г. всего и под залог ДДУ, приведена на графике 2.

**График 2**

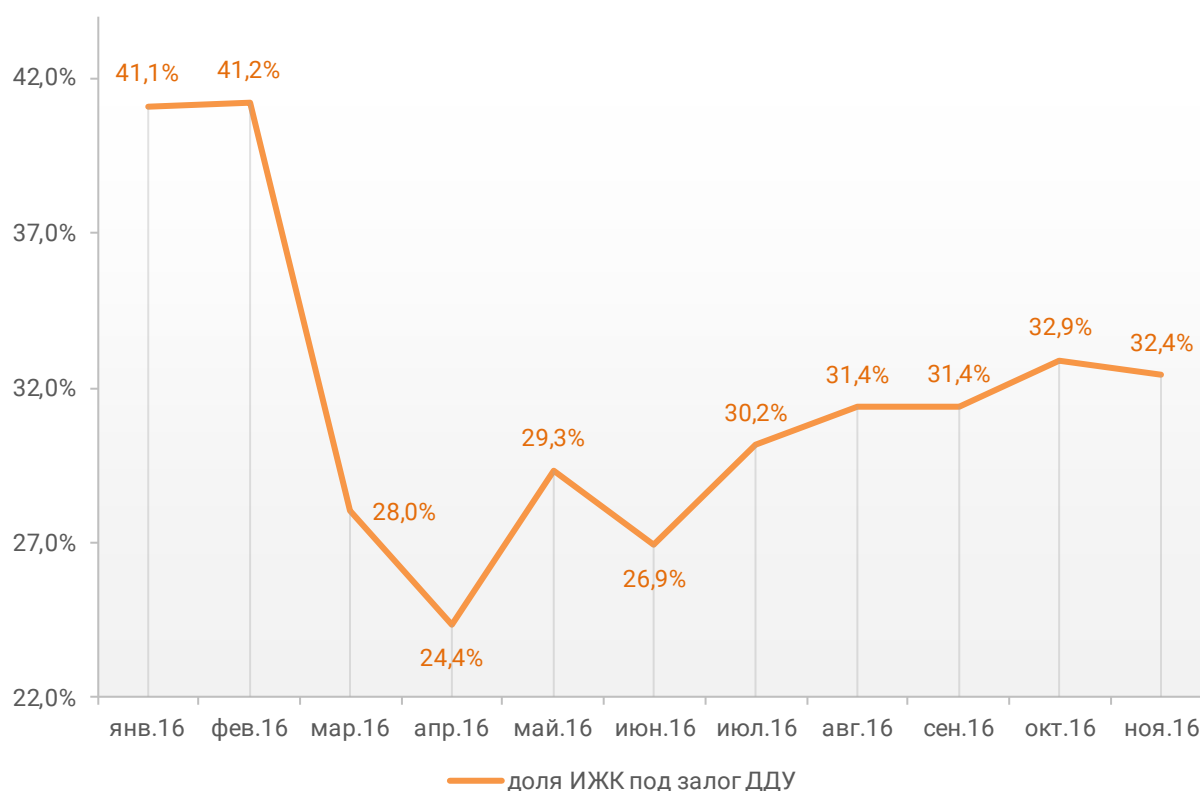
**Динамика месячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2016г., составила 31,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области за этот же период. Доля ИЖК, выданных жителям Волгоградской области под залог ДДУ, от общего количества ИЖК достигла в 2016г. минимума в апреле – 24,4%, максимума в феврале – 41,2% (График 3).

**График 3**

**Динамика помесячного изменения доли количества ИЖК под залог ДДУ в общем объеме ИЖК, выданных жителям Волгоградской области за 11 месяцев 2016г.**



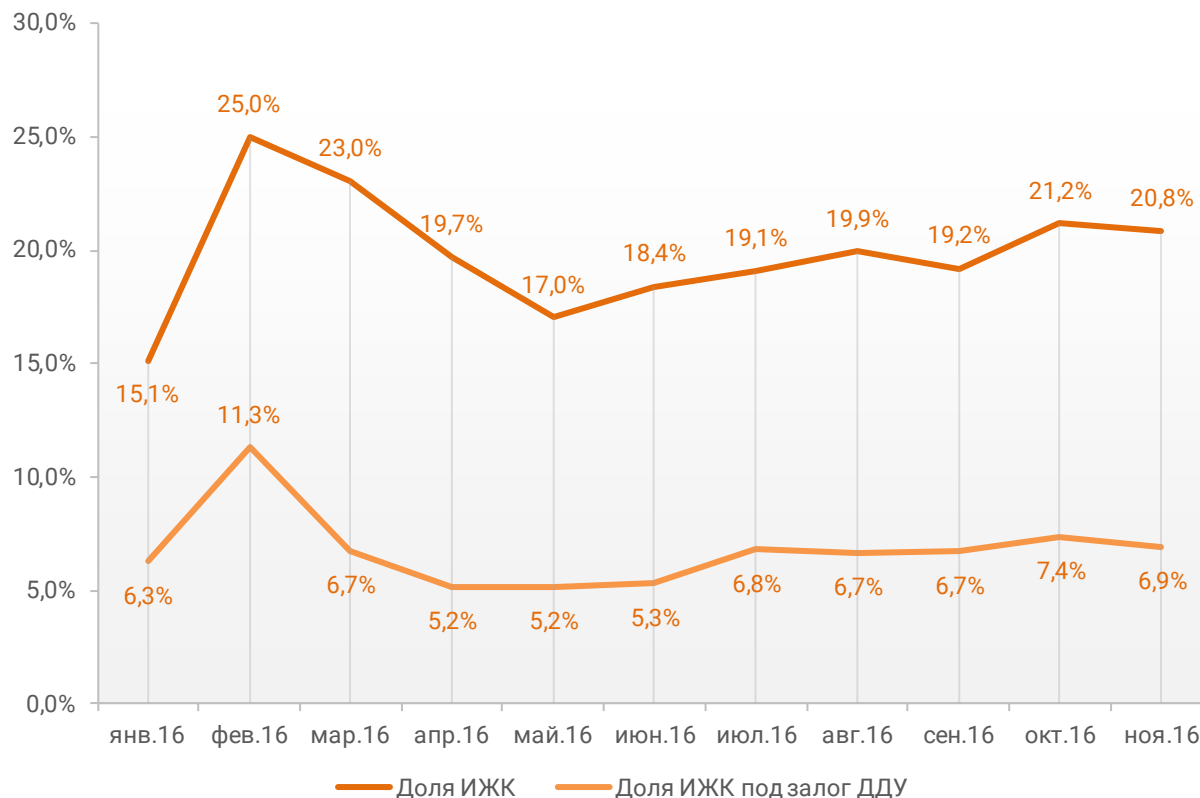
## 10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, составил 15 655 млн.₽, что на 25,7% больше аналогичного значения 2015г. (12 456 млн.₽) и на 19,0% меньше, чем в 2014г. (19 337 млн.₽). За 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Волгоградской области под залог ДДУ, составил 5 278 млн.₽ (33,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области).

В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2016г. жителям Волгоградской области (78 410 млн.₽), доля ИЖК составила 20,0%, а доля ИЖК, выданных под залог ДДУ, составила 6,7%.

**График 4**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК, выданных жителям Волгоградской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ в общем объеме выданных жителям Волгоградской области кредитов**





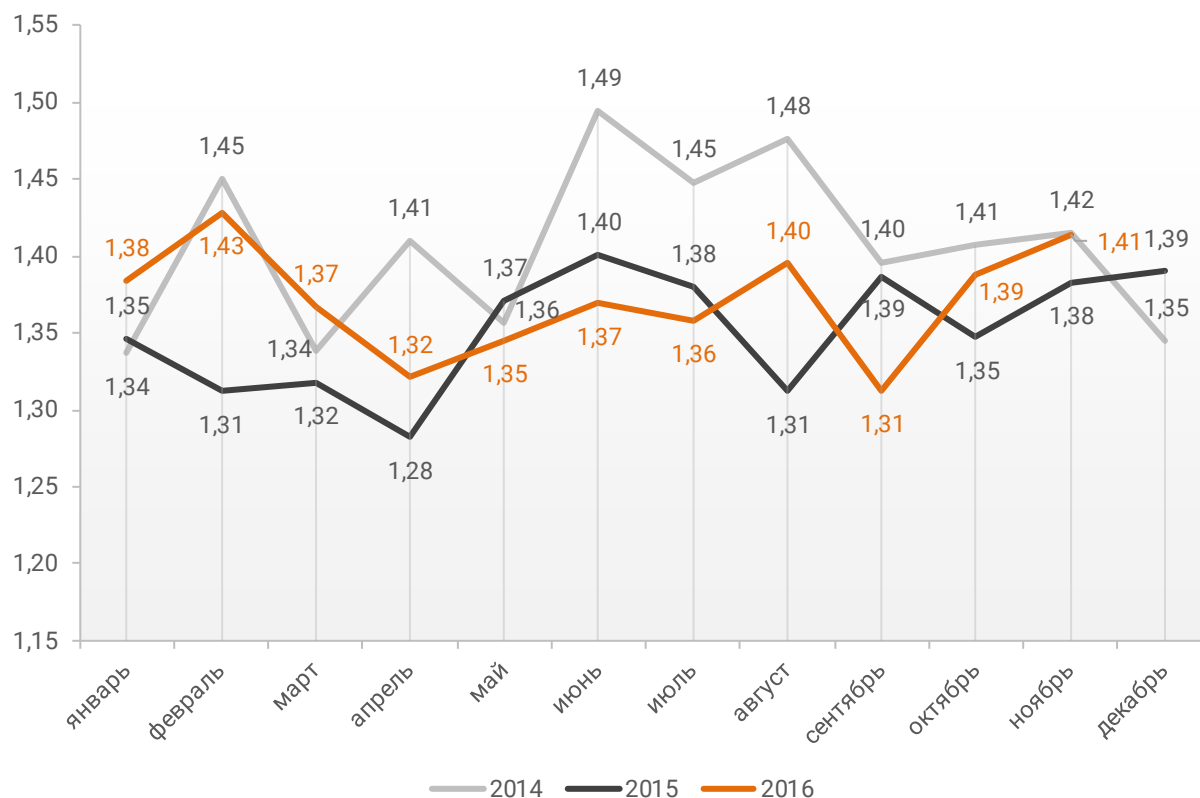
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом составил 1,37 млн.₽, что на 1,6% больше уровня 2015г. (1,35 млн.₽) и на 3,0% меньше соответствующих значений 2014г. (1,42 млн.₽).

Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2014 – 2016гг., приведена на графике 5.

**График 5**

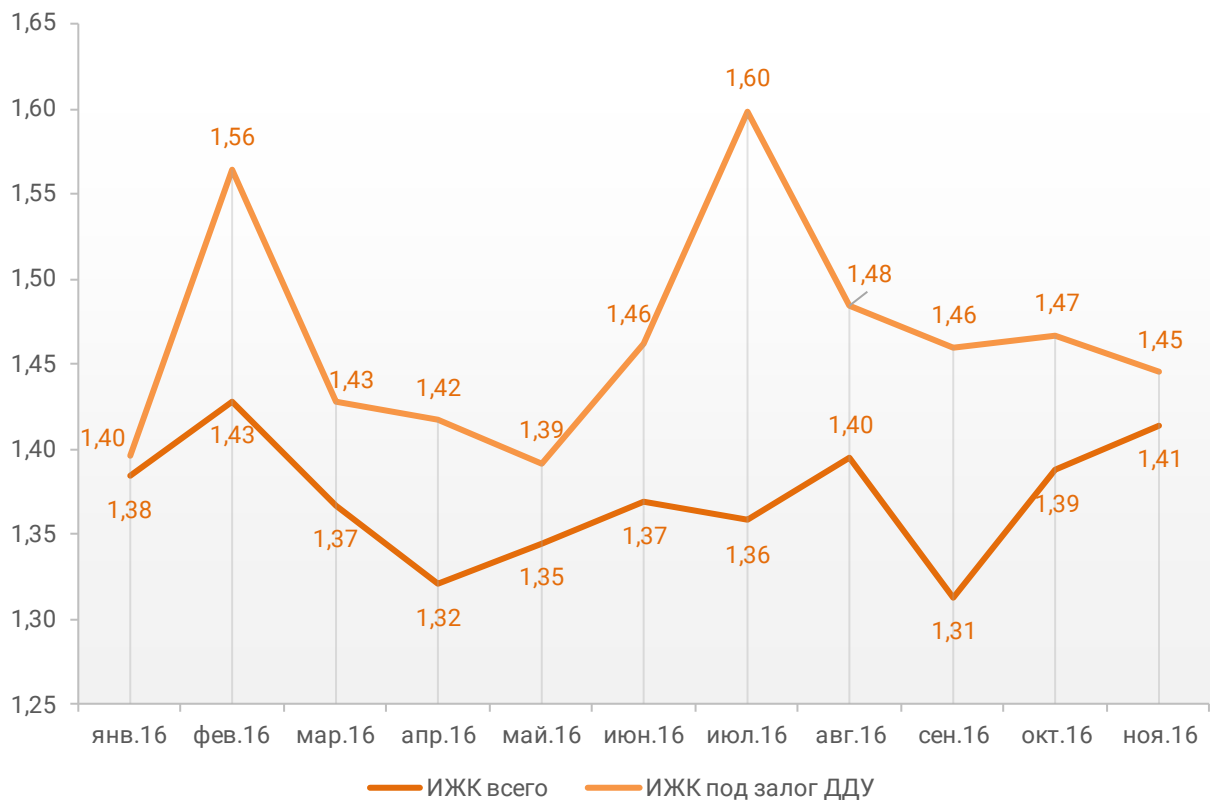
**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2014 – 2016гг., млн.₽**



По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных под залог ДДУ, накопленным итогом составил 1,47 млн.₽, что на 7,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области. Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Волгоградской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ приведена на графике 6.

**График 6**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ, млн.₽**



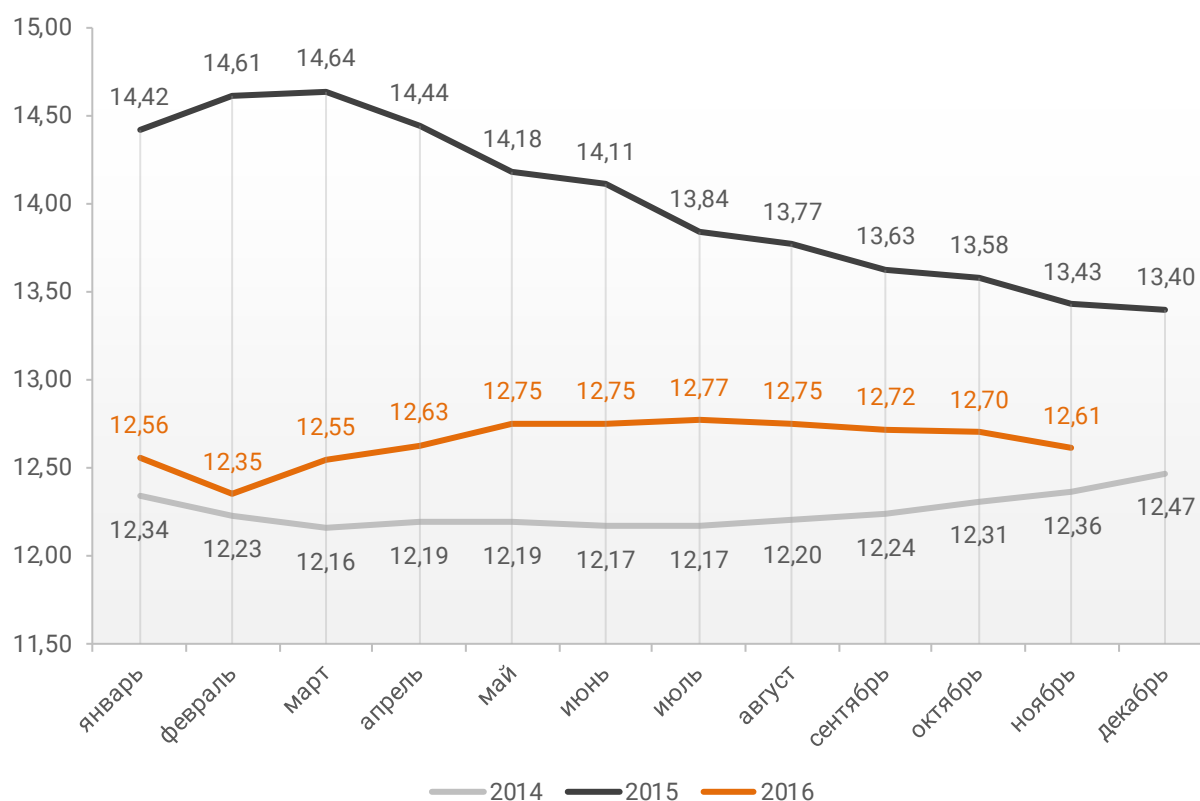
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом составила 12,61%, что меньше аналогичного значения 2015г. (13,43%) и больше, чем на тот же период 2014г. (12,36%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом в 2014 – 2016гг. представлена на графике 7.

**График 7**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом в 2014 – 2016гг.**

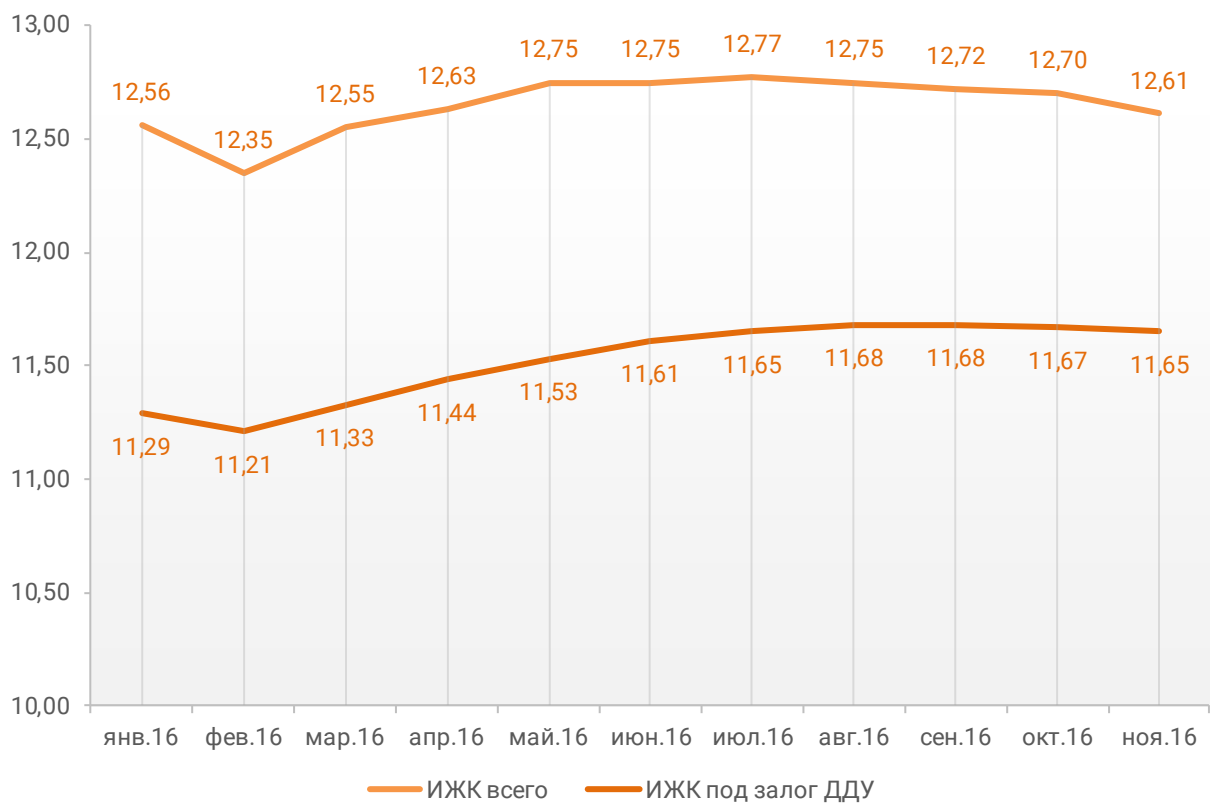


По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Волгоградской области, накопленным итогом составила 11,65%, что на 0,96% меньше среднего размера ставки по всем ИЖК (12,61%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016г., всего и под залог ДДУ представлена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2016г., всего и под залог ДДУ**

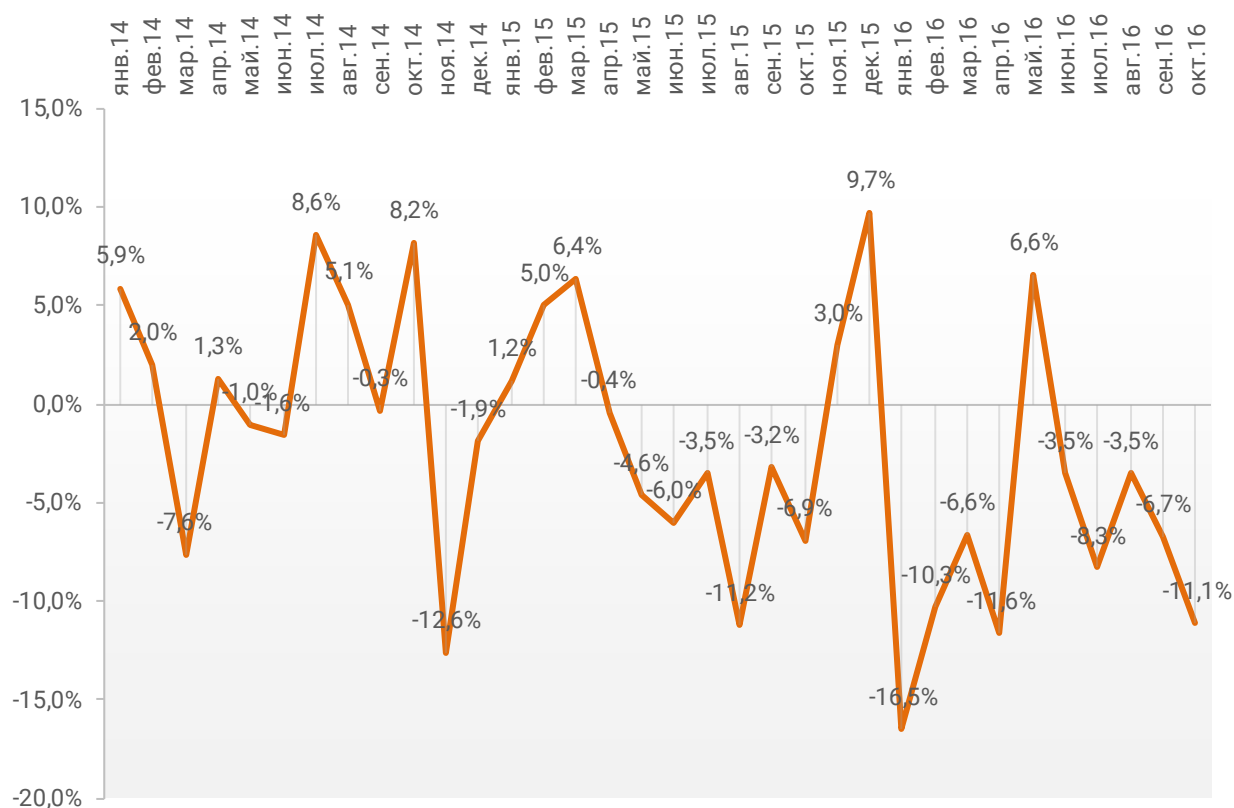


## 11. Реальные доходы жителей Волгоградской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 10 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Волгоградской области 1 месяц находился в положительной зоне, 9 месяцев – в отрицательной (График 9).

**График 9**

**Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Волгоградской области**



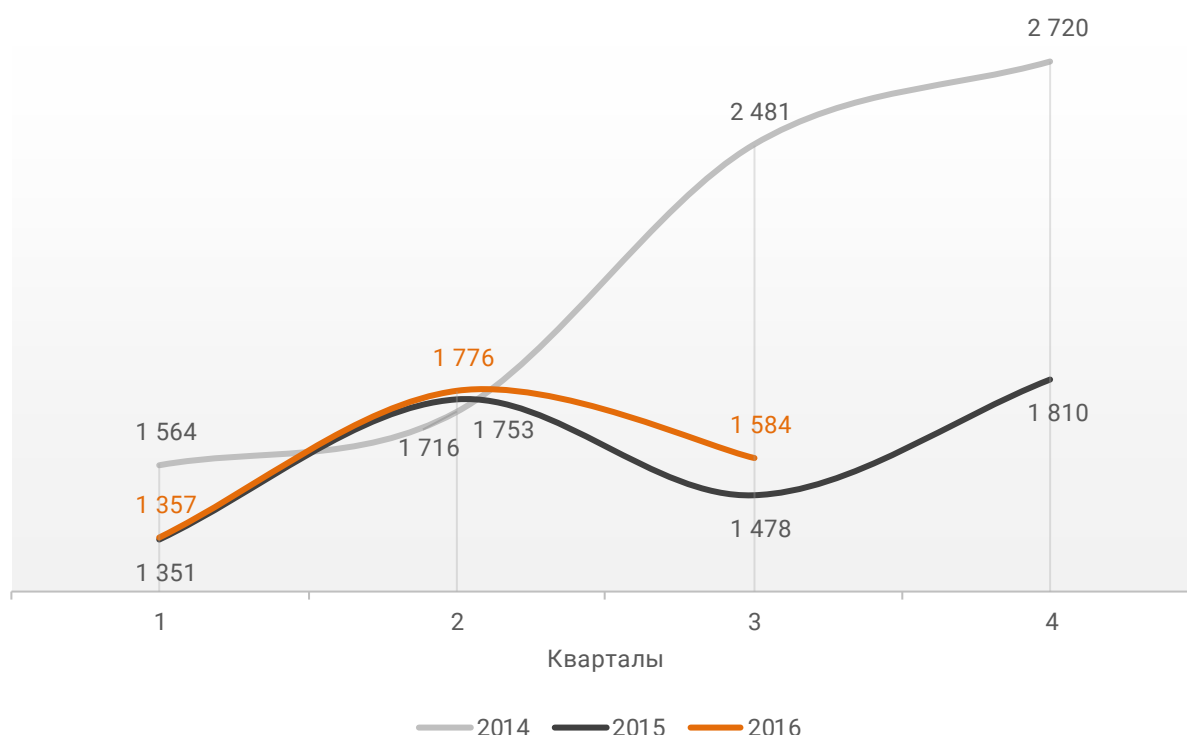
В целом за 10 месяцев 2016г. в Волгоградской области произошло падение реальных доходов населения на 7,2%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ в Волгоградской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 9 месяцев 2016г. в Волгоградской области зарегистрировано 4 717 ДДУ жилых помещений, что на 2,9% больше аналогичного значения 2015г. (4 582 ДДУ) и на 18,1% меньше уровня 2014г. (5 761 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Волгоградской области в 2014 – 2016гг. представлена на графике 10.

**График 10**

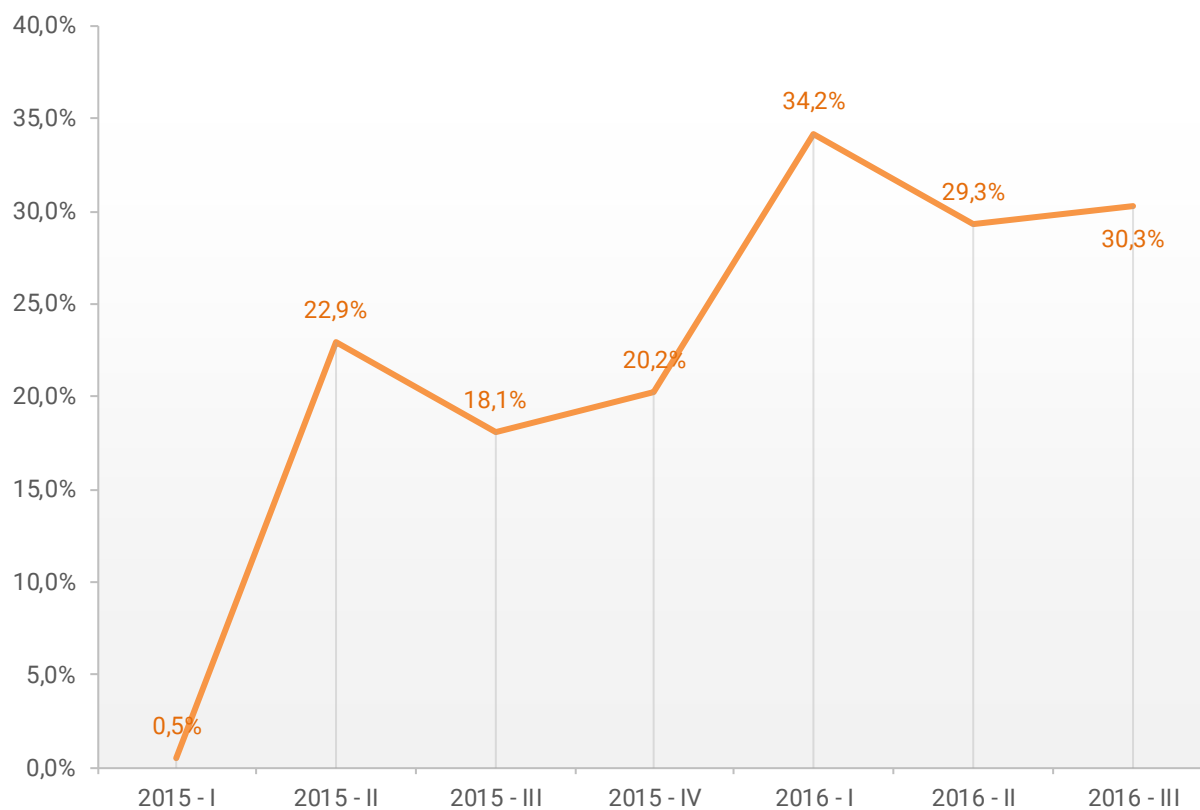
**Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Волгоградской области в 2014 – 2016гг.**



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Волгоградской области представлена на графике 11.

**График 11**

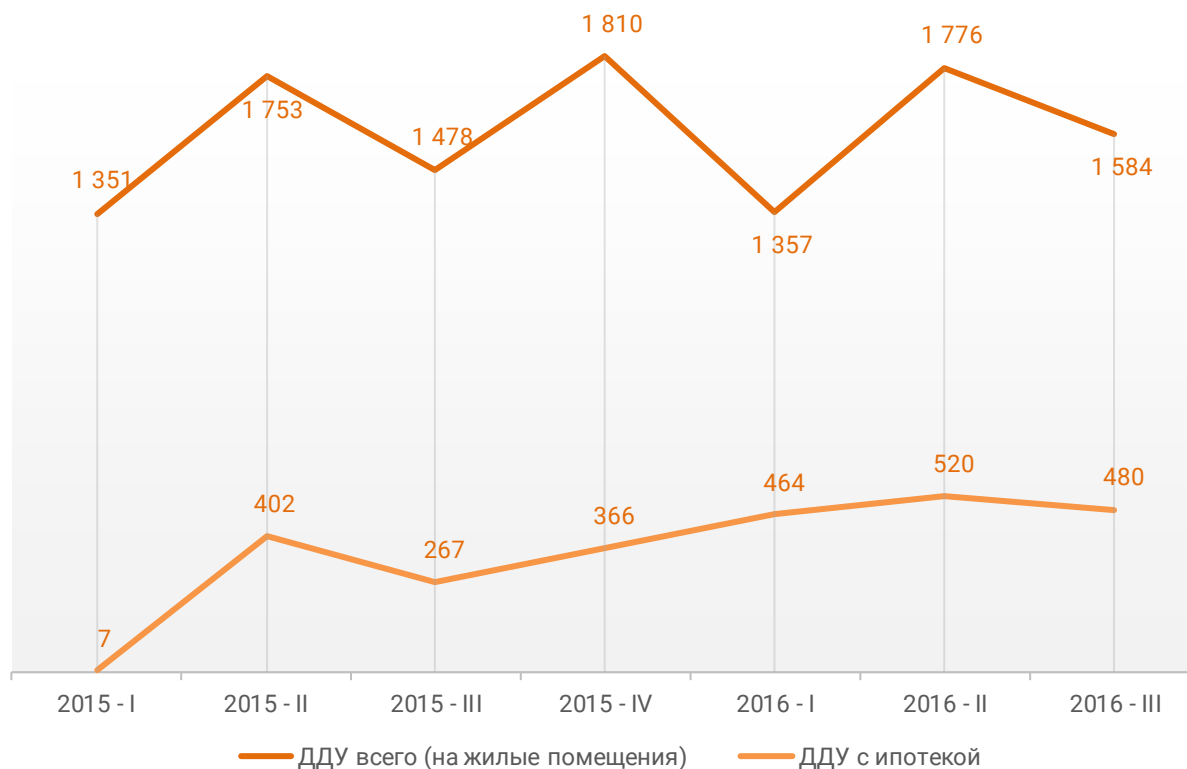
**Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Волгоградской области**



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 12.

**График 12**

**Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Волгоградской области**



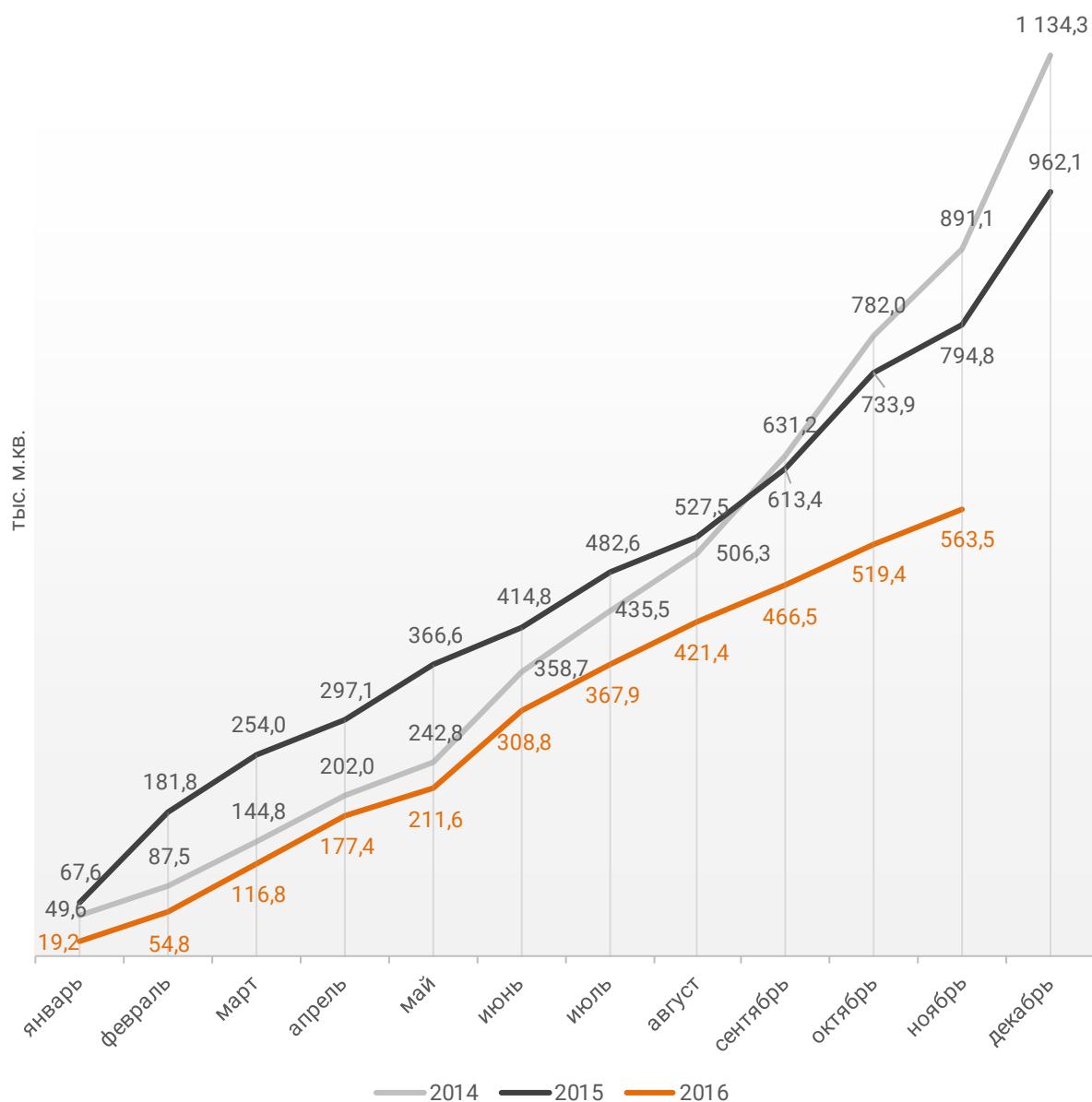


## 13. Ввод жилья в Волгоградской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2016г. показывает снижение на 29,1% графика ввода жилья в Волгоградской области в 2016г. по сравнению с 2015 годом и снижение на 36,8% по отношению к 2014 году (График 13).

**График 13**

**Ввод жилья в Волгоградской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.**



В Волгоградской области фиксируется снижение на 35,4% ввода жилья населением по отношению к 2015 году и снижение на 47,0% по отношению к 2014. Объемы ввода жилья застройщиками показывают снижение на 19,1% к уровню 2015 года и снижение на 16,0% к 2014 году (графики 14 и 15).

**График 14**

**Ввод жилья населением в Волгоградской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.**

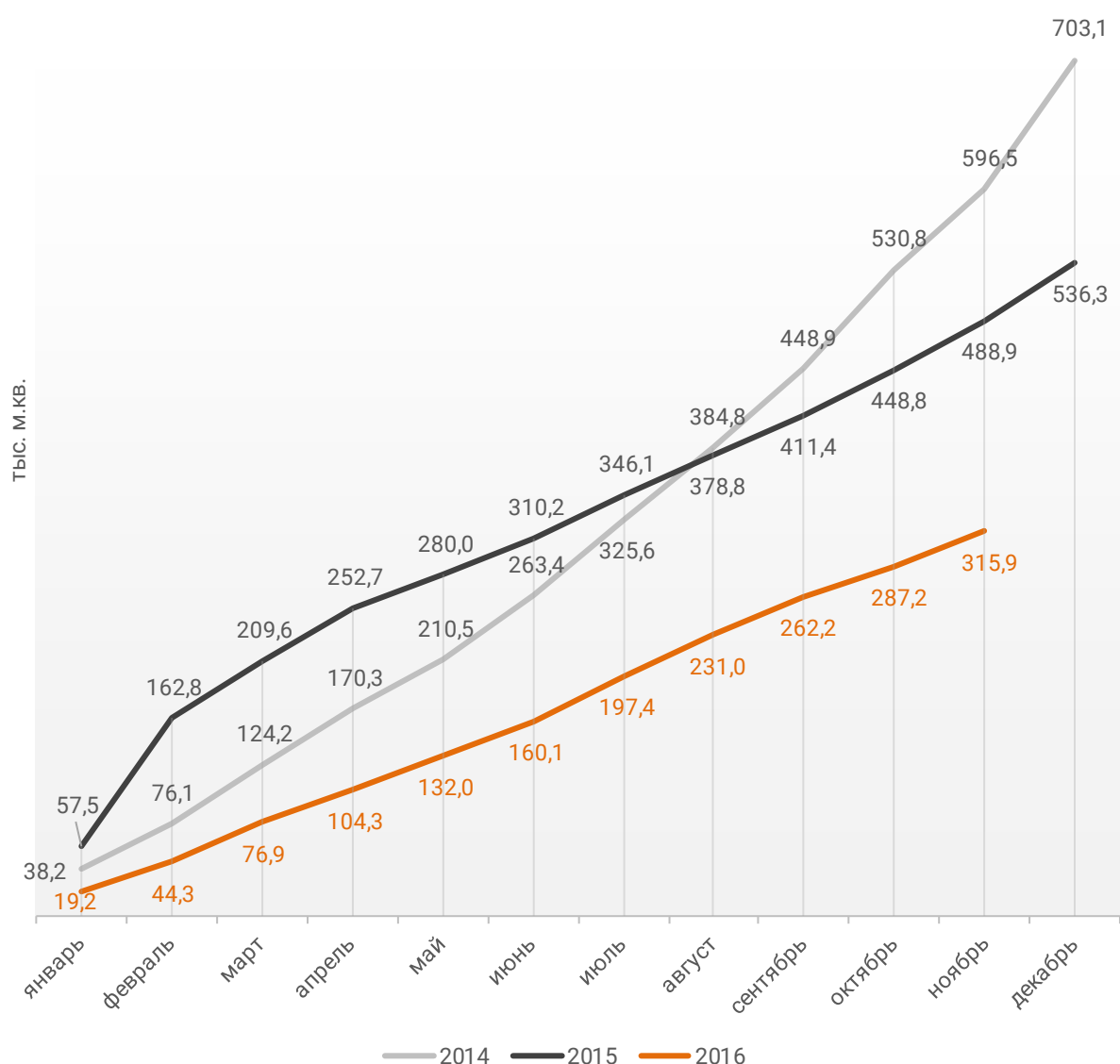
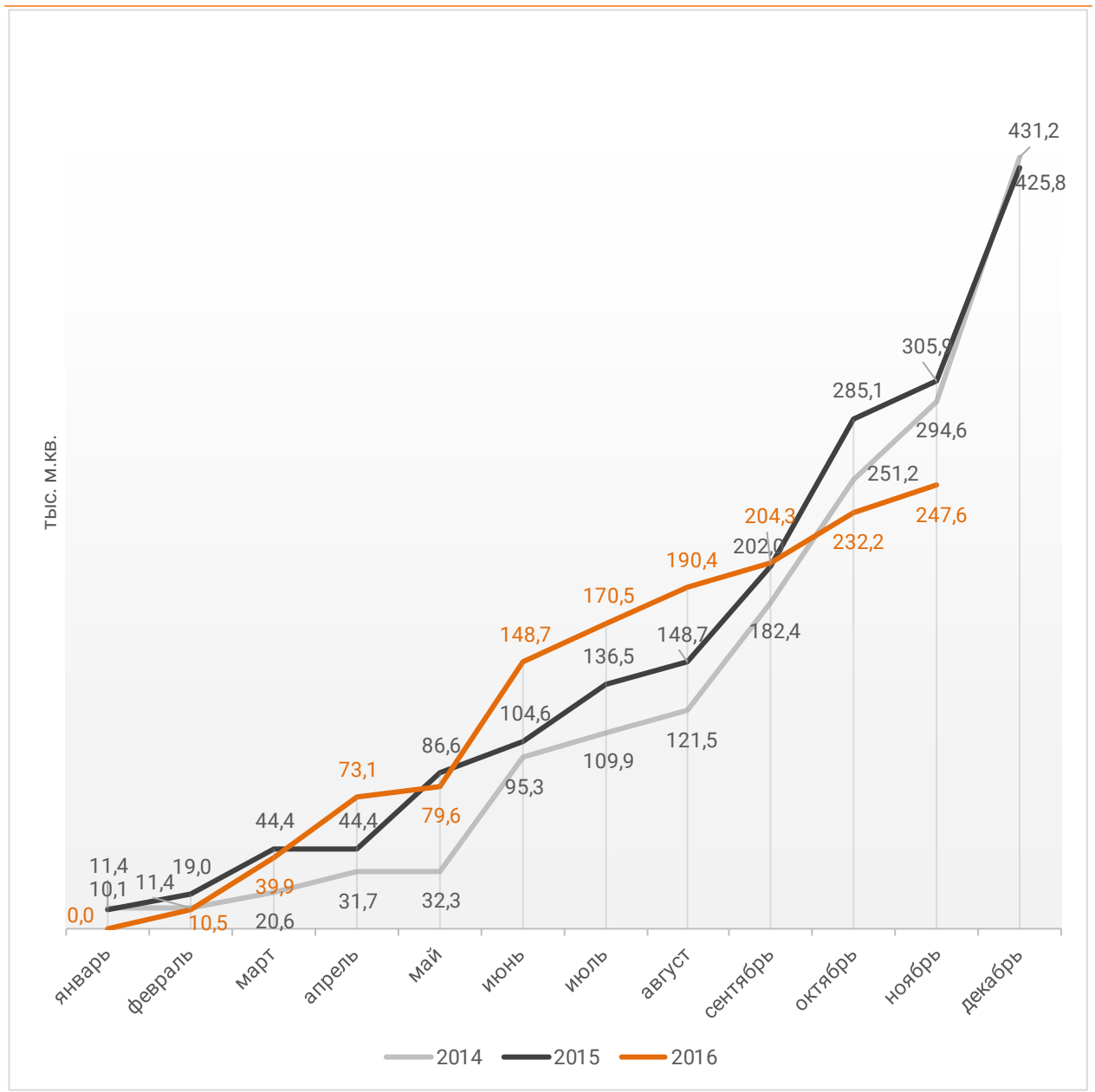


График 15

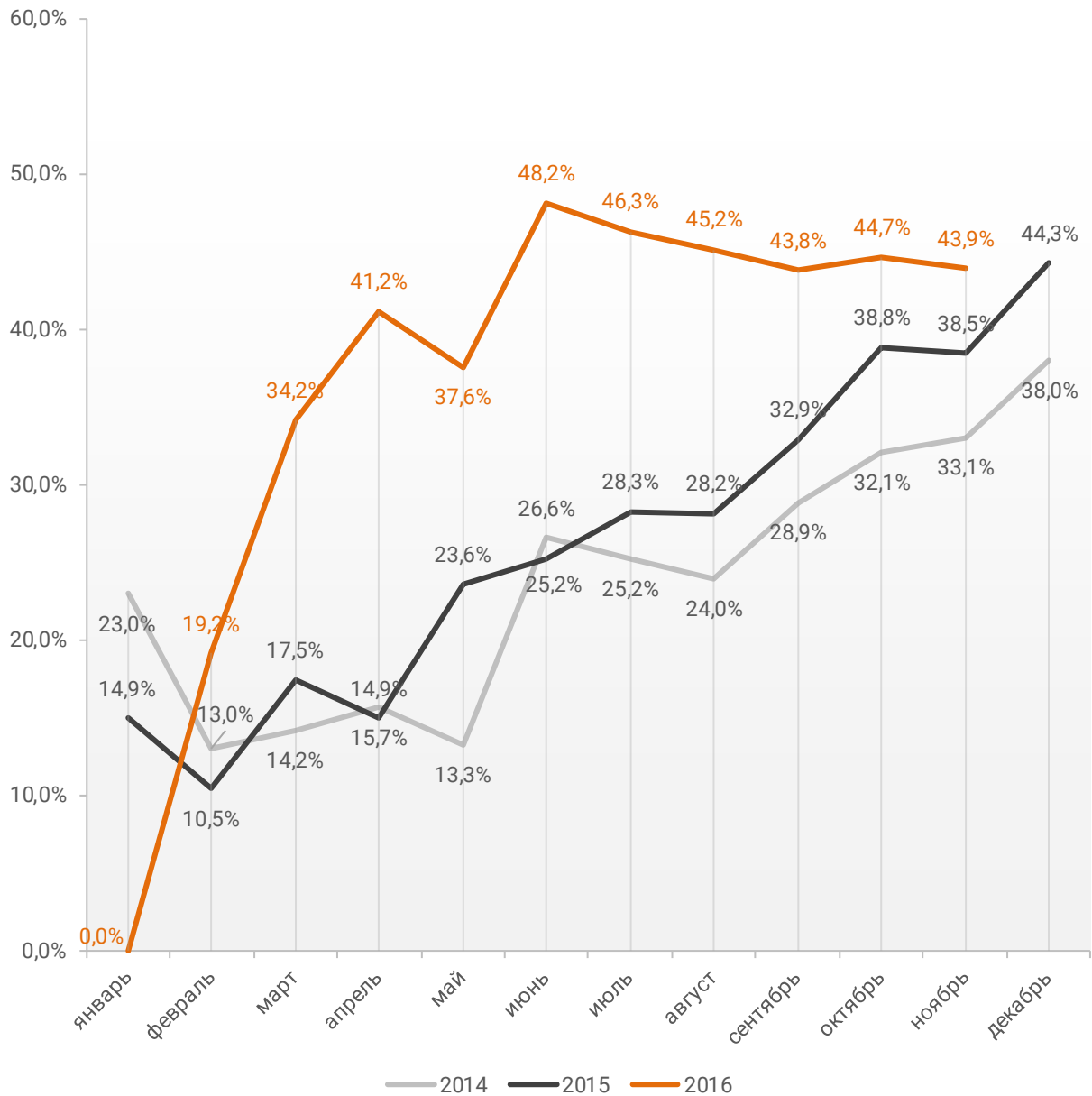
Ввод жилья застройщиками в Волгоградской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2016г. составила 43,9%, против 38,5% на этот же период 2015г. и 33,1% на этот же период 2014г.

**График 16**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Волгоградской области в 2014 – 2016гг.**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Волгоградской области до конца 2017г.

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
2016-12-31	<i>ВинсонСтрой</i>	Дом на улице Кирова	1	124	5 473
2016-12-31	<i>Гелиус</i>	Подсолнух	1	30	1 245
2016-12-31	<i>ГК АВАНГАРД</i>	Петровский	1	148	10 372
2016-12-31	<i>ГК Волгострой</i>	Бейкер Стрит	3	199	9 919
2016-12-31	<i>ГК Деловой Мир</i>	Моя мечта	1	72	3 073
2016-12-31	<i>ГК Классик</i>	АхтубаСитиПарк	2	288	12 184
2016-12-31	<i>ГК Пересвет-Юг</i>	Комарово	2	234	12 040
2016-12-31	<i>ГК СУ-155 (санация)</i>	На Набережной	2	89	3 519
2016-12-31	<i>Диалог</i>	Родниковая долина	5	347	17 642
2016-12-31	<i>ДК КВАРТСТРОЙ</i>	Парк Европейский	2	366	17 230
2016-12-31	<i>Заречье</i>	Заречье	7	96	8 523
2016-12-31	<i>Инвестволстрой</i>	Дом по ул. 50 лет Октября, 36	1	121	11 122
2016-12-31	<i>ИСК Запад</i>	Родниковая долина	6	216	6 894
2016-12-31	<i>Новостройки Камышина</i>	Дом по ул. Молодежная, 15	1	66	1 266
2016-12-31	<i>Основные фонды</i>	Еживика	1	170	6 218
2016-12-31	<i>Пневмострой</i>	Радужный	1	108	6 669
2016-12-31	<i>Риэлти Групп</i>	Георгиевский	1	126	7 256
2016-12-31	<i>Синара-Девелопмент</i>	Букатин Луг	3	170	7 267
2016-12-31	<i>Синара-Девелопмент</i>	Новый Свет	1	171	6 540
2016-12-31	<i>Управляющая компания Волгоградпроектстрой</i>	Дом по ул. Рыкачева, 24	1	72	3 541
2016-12-31	<i>Флагман</i>	Мкр. 28	2	534	24 743
2017-03-31	<i>Среда</i>	Аквармарин	2	396	20 990
2017-03-31	<i>Волгоградская строительная компания</i>	Ерзовка	2	36	1 976

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
2017-03-31	<i>Волгоградская строительная компания</i>	По ул. Комсомольской	1	18	988
2017-03-31	<i>ГК АВАНГАРД</i>	Вершина	1	323	14 078
2017-03-31	<i>ГК Пересвет-Юг</i>	Комарово	2	288	14 169
2017-03-31	<i>ЗЖБИК</i>	Адмиралтейский	2	532	27 167
2017-03-31	<i>ИСК Запад</i>	Долина	1	46	1 607
2017-03-31	<i>ИСК Запад</i>	Родниковая долина	8	289	11 347
2017-03-31	<i>Основные фонды</i>	Еживика	1	208	8 420
2017-03-31	<i>СТРОЙДОМ</i>	Труда 2	1	172	7 577
2017-03-31	<i>ЮГСТРОЙИНВЕСТ</i>	По ул. Мира	1	45	2 144
2017-06-30	<i>Среда</i>	Акварин	2	357	18 869
2017-06-30	<i>ГК Пересвет-Юг</i>	Янтарный город	1	444	20 823
2017-06-30	<i>Диалог</i>	Родниковая долина	1	108	5 448
2017-06-30	<i>ДК КВАРТСТРОЙ</i>	Доминант	3	453	28 500
2017-06-30	<i>ДК КВАРТСТРОЙ</i>	Парк Европейский	9	1 223	45 494
2017-06-30	<i>ЗЖБИК</i>	Династия	1	242	12 900
2017-06-30	<i>ИСК Запад</i>	Долина	4	132	5 856
2017-06-30	<i>ИСК Запад</i>	Родниковая долина	1	36	1 151
2017-06-30	<i>КРЕО</i>	по ул. Пархоменко	1	240	9 497
2017-06-30	<i>Лига Сервис</i>	Машковъ	1	592	28 769
2017-06-30	<i>Объединенная строительная корпорация</i>	Дом на Бульваре	1	108	8 525
2017-06-30	<i>Флагман</i>	Мкр. 28	1	414	17 237
2017-09-30	<i>ГК Волгострой</i>	40 домиков	1	180	6 644
2017-09-30	<i>ГК Волгострой</i>	GRAND AVENUE	1	222	11 519
2017-09-30	<i>ДК КВАРТСТРОЙ</i>	Парк Европейский	3	386	13 881
2017-09-30	<i>Домостроительная компания</i>	Квартет	2	80	3 815
2017-09-30	<i>СервисРиэлтСтрой</i>	Солнечный	1	120	5 240
2017-09-30	<i>Синара-Девелопмент</i>	Акварель	1	286	10 803
2017-09-30	<i>Синара-Девелопмент</i>	Новый Свет	1	171	6 540

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
2017-09-30	ТПГ БИС	Колизей	1	87	3 989
2017-12-31	Атлант	Атлант	1	360	22 470
2017-12-31	ГК АВАНГАРД	Петровский	1	225	10 987
2017-12-31	ГК Классик	АхтубаСитиПарк	5	491	21 970
2017-12-31	ГК Пересвет-Юг	Маяковский	1	460	22 265
2017-12-31	ГК Пересвет-Юг	Ново-Комарово	8	788	39 452
2017-12-31	ГК СУ-155 (санация)	Посейдон	1	332	20 975
2017-12-31	Дедал-Сервис	Дом по ул. Никитина, 125 А	1	177	7 902
2017-12-31	ДК КВАРТСТРОЙ	Парк Европейский	4	440	18 856
2017-12-31	Заречье	Заречье	2	183	7 264
2017-12-31	ЗЖБИК	Чайка 2.0	1	437	20 260
2017-12-31	ИСК Запад	Родниковая долина	1	60	2 286
2017-12-31	ИСХ Евро-Дом	мкр Новый	1	207	11 545
2017-12-31	Новостройки Камышина	По ул. Мира	1	33	1 291
2017-12-31	Новый дом	Артхаус	1	214	10 311
2017-12-31	Прозелит-строй	Царица	4	366	31 603
2017-12-31	Регионстройинвест-ИК	Альбатрос	1	451	29 283
2017-12-31	Сити-Строй-Волгоград	Дом на Пролетарской	1	337	17 916
2017-12-31	Современный дом	Кокос	1	12	1 325
2017-12-31	Строительная компания Волго-строй-инвест	Эдем	1	198	11 636
2017-12-31	ТПГ БИС	Колизей	4	585	31 163
2017-12-31	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	По ул. им. генерала Карбышева	1	50	2 531
<b>Общий итог</b>			<b>146</b>	<b>18 387</b>	<b>901 990</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по совокупной площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Парк Европейский</b>	Волгоград	ДК КВАРТСТРОЙ	18	2 415	95 461
2	<b>Бастион</b>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	2	810	45 349
3	<b>Мкр. 28</b>	Волжский	Флагман	3	948	41 980
4	<b>Акварин</b>	Волжский	Среда	4	753	39 859
5	<b>Ново-Комарово</b>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	8	788	39 452
6	<b>Комарово</b>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	5	723	37 262
7	<b>Колизей</b>	Волгоград	ТПГ БИС	5	672	35 152
8	<b>АхтубаСитиПарк</b>	Волжский	ГК Классик	7	779	34 154
9	<b>Эдем</b>	Волгоград	Строительная компания Волго-строй-инвест	2	561	31 677
10	<b>Царица</b>	Волгоград	Прозелит-строй	4	366	31 603
11	<b>Родниковая долина</b>	Волгоград	ИСК Запад	19	802	29 556
12	<b>Альбатрос</b>	Волгоград	Регионстройинвест-ИК	1	451	29 283
13	<b>Машковъ</b>	Волгоград	Лига Сервис	1	592	28 769
14	<b>Доминант</b>	Волгоград	ДК КВАРТСТРОЙ	3	453	28 500
15	<b>Репников</b>	Волгоград	Лига Сервис	1	459	27 276
16	<b>Адмиралтейский</b>	Волгоград	ЗЖБИК	2	532	27 167
17	<b>Родниковая долина</b>	Волгоград	Диалог	6	455	23 090
18	<b>Атлант</b>	Волгоград	Атлант	1	360	22 470
19	<b>Маяковский</b>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	1	460	22 265
20	<b>Петровский</b>	Волгоград	ГК АВАНГАРД	2	373	21 359
21	<b>Труда 2</b>	Волжский	СТРОЙДОМ	2	444	21 069



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
22	<i>Посейдон</i>	Волгоград	ГК СУ-155 (санация)	1	332	20 975
23	<i>Янтарный город</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	1	444	20 823
24	<i>Чайка 2.0</i>	Волгоград	ЗЖБИК	1	437	20 260
25	<i>Дом на Пролетарской</i>	Волгоград	Сити-Строй-Волгоград	1	337	17 916
26	<i>Дом на Бульваре</i>	Волгоград	Объединенная строительная корпорация	2	270	16 175
27	<i>Георгиевский</i>	Волгоград	Риэлти Групп	2	291	15 973
28	<i>Заречье</i>	Краснослободск	Заречье	9	279	15 787
29	<i>Бейкер Стрит</i>	Волгоград	ГК Волгострой	4	316	15 389
30	<i>Еживика</i>	Волгоград	Основные фонды	2	378	14 638
31	<i>Радуга</i>	Волгоград	Домостроитель	1	280	14 602
32	<i>Вершина</i>	Волгоград	ГК АВАНГАРД	1	323	14 078
33	<i>По ул. им. генерала Карбышева</i>	Волжский	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	4	300	13 674
34	<i>Новый Свет</i>	Волгоград	Синара-Девелопмент	2	342	13 080
35	<i>Династия</i>	Волгоград	ЗЖБИК	1	242	12 900
36	<i>Кокос</i>	Волгоград	Современный дом	7	132	12 010
37	<i>Александрийский</i>	Волгоград	ТПГ БИС	1	164	11 730
38	<i>мкр Новый</i>	Волгоград	ИСХ Евро-Дом	1	207	11 545
39	<i>GRAND AVENUE</i>	Волгоград	ГК Волгострой	1	222	11 519
40	<i>Дом по ул. 50 лет Октября, 36</i>	Волгоград	Инвестволстрой	1	121	11 122
41	<i>Акварель</i>	Волгоград	Синара-Девелопмент	1	286	10 803
42	<i>Артхаус</i>	Волгоград	Новый дом	1	214	10 311
43	<i>Квартал На Клубной</i>	Волгоград	Приволжтрансстрой	1	144	9 690
44	<i>по ул. Пархоменко</i>	Волгоград	КРЕО	1	240	9 497
45	<i>Мечта</i>	Волгоград	Спартстрой	1	226	9 035

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
46	<i>Роза Ветров</i>	Волгоград	Евробилд	1	153	8 724
47	<i>Дом по ул. Гидростроителей</i>	Волгоград	Дедал-Сервис	1	182	8 434
48	<i>Дом по ул. Никитина, 125 А</i>	Волгоград	Дедал-Сервис	1	177	7 902
49	<i>Долина</i>	Волгоград	ИСК Запад	5	178	7 463
50	<i>Букатин Луг</i>	Краснослободск	Синара-Девелопмент	3	170	7 267
51	<i>Радужный</i>	Волгоград	Пневмострой	1	108	6 669
52	<i>40 домиков</i>	Волгоград	ГК Волгострой	1	180	6 644
53	<i>Дом на улице Кирова</i>	Волгоград	ВинсонСтрой	1	124	5 473
54	<i>Солнечный</i>	Волжский	СервисРиэлтСтрой	1	120	5 240
55	<i>Дом по ул. Базарова</i>	Камышин	СтройДевелопмент	1	86	4 104
56	<i>На Хиросиме</i>	Волгоград	Домостроительная компания	1	97	4 050
57	<i>Квартет</i>	Волгоград	Домостроительная компания	2	80	3 815
58	<i>Дом по ул. Рыкачева, 24</i>	Волгоград	Управляющая компания Волгоградпроектстрой	1	72	3 541
59	<i>На Набережной</i>	Волжский	ГК СУ-155 (санация)	2	89	3 519
60	<i>Уютный</i>	Городище	Строй-К	1	90	3 257
61	<i>Моя мечта</i>	Волжский	ГК Деловой Мир	1	72	3 073
62	<i>По ул. Красностроителей</i>	Камышин	Новостройки Камышина	2	54	2 356
63	<i>По ул. Мира</i>	Волжский	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	1	45	2 144
64	<i>Ерзовка</i>	Ерзовка	Волгоградская строительная компания	2	36	1 976
65	<i>По ул. Мира</i>	Камышин	Новостройки Камышина	1	33	1 291
66	<i>Дом по ул. Молодежная, 15</i>	Камышин	Новостройки Камышина	1	66	1 266
67	<i>Подсолнух</i>	Краснослободск	Гелиус	1	30	1 245
68	<i>По ул. Комсомольской</i>	Ерзовка	Волгоградская строительная компания	1	18	988
				<b>178</b>	<b>22 983</b>	<b>1 146 726</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	Дом по ул. Молодежная, 15	<i>Камышин</i>	Новостройки Камышина	19,2
2	Уютный	<i>Городище</i>	Строй-К	36,2
3	40 домиков	<i>Волгоград</i>	ГК Волгострой	36,9
4	Акварель	<i>Волгоград</i>	Синара-Девелопмент	37,8
5	Новый Свет	<i>Волгоград</i>	Синара-Девелопмент	38,2
6	Еживика	<i>Волгоград</i>	Основные фонды	38,7
7	Парк Европейский	<i>Волгоград</i>	ДК КВАРТСТРОЙ	39,5
8	На Набережной	<i>Волжский</i>	ГК СУ-155 (санация)	39,5
9	по ул. Пархоменко	<i>Волгоград</i>	КРЕО	39,6
10	Мечта	<i>Волгоград</i>	Спартстрой	40,0
11	Подсолнух	<i>Краснослободск</i>	Гелиус	41,5
12	На Хиросиме	<i>Волгоград</i>	Домостроительная компания	41,8
13	Родниковая долина	<i>Волгоград</i>	ИСК Запад	36,9
14	Родниковая долина	<i>Волгоград</i>	Диалог	50,7
15	Долина	<i>Волгоград</i>	ИСК Запад	41,9
16	Моя мечта	<i>Волжский</i>	ГК Деловой Мир	42,7
17	Букатин Луг	<i>Краснослободск</i>	Синара-Девелопмент	42,7
18	Вершина	<i>Волгоград</i>	ГК АВАНГАРД	43,6
19	По ул. Красностроителей	<i>Камышин</i>	Новостройки Камышина	43,6
20	Солнечный	<i>Волжский</i>	СервисРиэлтСтрой	43,7
21	АхтубаСитиПарк	<i>Волжский</i>	ГК Классик	43,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
22	По ул. Мира	<i>Камышин</i>	Новостройки Камышина	39,1
23	По ул. Мира	<i>Волжский</i>	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	47,6
24	Дом на улице Кирова	<i>Волгоград</i>	ВинсонСтрой	44,1
25	Мкр. 28	<i>Волжский</i>	Флагман	44,3
26	Дом по ул. Никитина, 125 А	<i>Волгоград</i>	Дедал-Сервис	44,6
27	По ул. им. генерала Карбышева	<i>Волжский</i>	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	45,6
28	Дом по ул. Гидростроителей	<i>Волгоград</i>	Дедал-Сервис	46,3
29	Чайка 2.0	<i>Волгоград</i>	ЗЖБИК	46,4
30	Янтарный город	<i>Волгоград</i>	ГК Пересвет-Юг	46,9
31	Труда 2	<i>Волжский</i>	СТРОЙДОМ	47,5
32	Квартет	<i>Волгоград</i>	Домостроительная компания	47,7
33	Дом по ул. Базарова	<i>Камышин</i>	СтройДевелопмент	47,7
34	Артхаус	<i>Волгоград</i>	Новый дом	48,2
35	Маяковский	<i>Волгоград</i>	ГК Пересвет-Юг	48,4
36	Машковъ	<i>Волгоград</i>	Лига Сервис	48,6
37	Бейкер Стрит	<i>Волгоград</i>	ГК Волгострой	48,7
38	Дом по ул. Рыкачева, 24	<i>Волгоград</i>	Управляющая компания Волгоградпроектстрой	49,2
39	Ново-Комарово	<i>Волгоград</i>	ГК Пересвет-Юг	50,1
40	Адмиралтейский	<i>Волгоград</i>	ЗЖБИК	51,1
41	Комарово	<i>Волгоград</i>	ГК Пересвет-Юг	51,5
42	GRAND AVENUE	<i>Волгоград</i>	ГК Волгострой	51,9
43	Радуга	<i>Волгоград</i>	Домостроитель	52,2
44	Колизей	<i>Волгоград</i>	ТПГ БИС	52,3
45	Аквамарин	<i>Волжский</i>	Среда	52,9
46	Дом на Пролетарской	<i>Волгоград</i>	Сити-Строй-Волгоград	53,2
47	Династия	<i>Волгоград</i>	ЗЖБИК	53,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
48	Ерзовка	<i>Ерзовка</i>	Волгоградская строительная компания	54,9
49	По ул. Комсомольской	<i>Ерзовка</i>	Волгоградская строительная компания	54,9
50	Георгиевский	<i>Волгоград</i>	Риэлти Групп	54,9
51	мкр Новый	<i>Волгоград</i>	ИСХ Евро-Дом	55,8
52	Бастион	<i>Волгоград</i>	ГК Пересвет-Юг	56,0
53	Эдем	<i>Волгоград</i>	Строительная компания Волго-строй-инвест	56,5
54	Заречье	<i>Краснослободск</i>	Заречье	56,6
55	Роза Ветров	<i>Волгоград</i>	Евробилд	57,0
56	Петровский	<i>Волгоград</i>	ГК АВАНГАРД	57,3
57	Репников	<i>Волгоград</i>	Лига Сервис	59,4
58	Дом на Бульваре	<i>Волгоград</i>	Объединенная строительная корпорация	59,9
59	Радужный	<i>Волгоград</i>	Пневмострой	61,8
60	Атлант	<i>Волгоград</i>	Атлант	62,4
61	Доминант	<i>Волгоград</i>	ДК КВАРТСТРОЙ	62,9
62	Посейдон	<i>Волгоград</i>	ГК СУ-155 (санация)	63,2
63	Альбатрос	<i>Волгоград</i>	Регионстройинвест-ИК	64,9
64	Квартал На Клубной	<i>Волгоград</i>	Приволжтрансстрой	67,3
65	Александрийский	<i>Волгоград</i>	ТПГ БИС	71,5
66	Царица	<i>Волгоград</i>	Прозелит-строй	86,3
67	Кокос	<i>Волгоград</i>	Современный дом	91,0
68	Дом по ул. 50 лет Октября, 36	<i>Волгоград</i>	Инвестволстрой	91,9
<b>Общий итог</b>				<b>49,9</b>