

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Тюменская область

ноябрь 2016

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками м²**

за 12 последних мес. Росстат

88 542

-11,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2016 Банк России

389

-5,8% к октябрю 2016

Доля ввода жилья застройщиками

за 12 последних мес. Росстат

66,1%

+7,0% к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽

за ноябрь 2016 Банк России

0,715

+4,1% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

ноябрь 2016 Банк России

11,69

-0,05% к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тюменской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области.....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по материалам стен строящихся домов	14
7. ТОП застройщиков Тюменской области по объемам строительства	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тюменской области	19
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тюменской области.....	20
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Тюменской области	22
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области	22
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области	25
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области	26
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области.....	28
11. Реальные доходы жителей Тюменской области (официальная статистика Росстата)	30
12. Государственная регистрация ДДУ в Тюменской области (официальная статистика Росреестра).....	31
13. Ввод жилья в Тюменской области (официальная статистика Росстата).....	34
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Тюменской области до конца 2017г.	38
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по совокупной площади жилых единиц.....	41
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц	45

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.ep3.pф.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тюменской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Тюменской области на ноябрь 2016 года выявлено **332 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **32 602 жилых единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 632 252 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	200	60,2%	32 132	98,6%	1 584 111	97,1%
блокированный дом	132	39,8%	470	1,4%	48 141	2,9%
Общий итог	332	100%	32 602	100%	1 632 252	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,6% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 1,4% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Тюменской области не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области

Застройщики жилья в Тюменской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Тюмень	174	52,4%	28 102	86,2%	1 388 774	85,1%
Тюменский	136	41,0%	1 956	6,0%	128 209	7,9%
Боровский	13	3,9%	1 051	3,2%	59 936	3,7%
Патрушева	67	20,2%	654	2,0%	48 737	3,0%
Московский дворик	2	0,6%	107	0,3%	8 176	0,5%
Винзили	49	14,8%	98	0,3%	6 272	0,4%
Луговое	5	1,5%	46	0,1%	5 088	0,3%
Тобольск	14	4,2%	1 665	5,1%	77 733	4,8%
Мелиораторов (в составе г.о. Тюмень)	4	1,2%	730	2,2%	28 265	1,7%
Тарманы (в составе г.о. Тюмень)	1	0,3%	78	0,2%	5 954	0,4%
Ишим	3	0,9%	71	0,2%	3 317	0,2%
Общий итог	332	100%	32 602	100%	1 632 252	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Тюмень (85,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по срокам выдачи разрешения на строительство

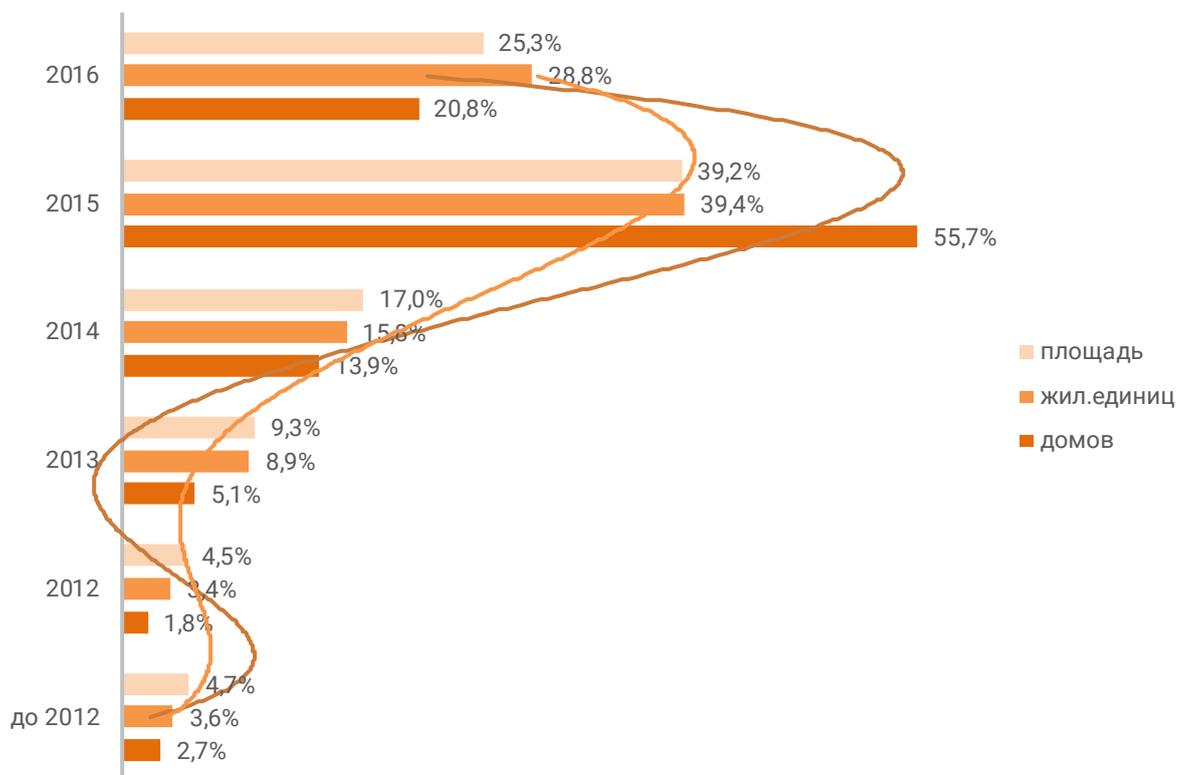
Застройщики жилья в Тюменской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2006г. по ноябрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	9	2,7%	1 180	3,6%	77 127	4,7%
2012	6	1,8%	1 121	3,4%	73 177	4,5%
2013	17	5,1%	2 915	8,9%	151 888	9,3%
2014	46	13,9%	5 147	15,8%	277 198	17,0%
2015	185	55,7%	12 855	39,4%	640 014	39,2%
2016	69	20,8%	9 384	28,8%	412 848	25,3%
Общий итог	332	100%	32 602	100%	1 632 252	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015г. (39,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

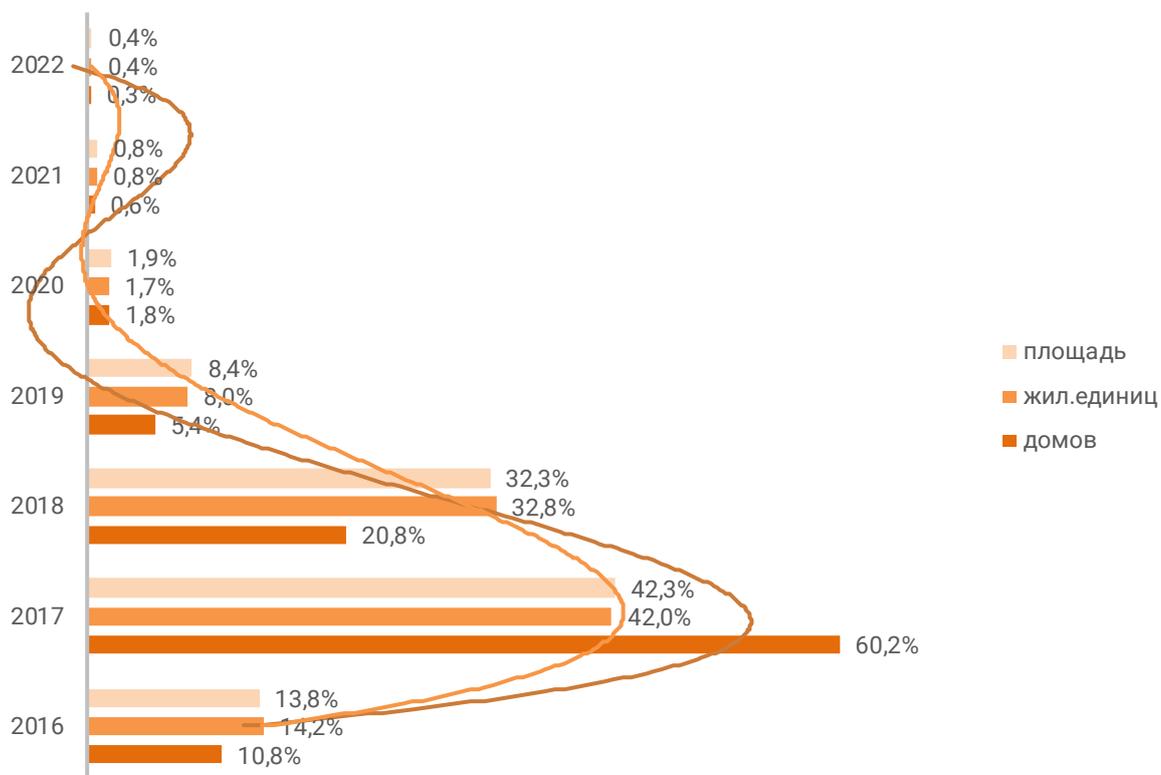
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Тюменской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	36	10,8%	4 637	14,2%	225 518	13,8%
2017	200	60,2%	13 706	42,0%	690 508	42,3%
2018	69	20,8%	10 681	32,8%	526 844	32,3%
2019	18	5,4%	2 618	8,0%	137 285	8,4%
2020	6	1,8%	567	1,7%	31 667	1,9%
2021	2	0,6%	262	0,8%	13 620	0,8%
2022	1	0,3%	131	0,4%	6 810	0,4%
Общий итог	332	100%	32 602	100%	1 632 252	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Тюменской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 916 026 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Перенос срока ввода в эксплуатацию (с прошлых периодов)		Совокупная S жилых единиц	
Изначальный срок	Текущий срок	м ²	%
2013	2017	18 043	7,1%
	2016	6 069	2,4%
2015	2017	19 329	7,6%
	2018	3 674	1,4%
2016	2016	51 769	20,3%
	2017	108 687	42,7%
	2018	21 538	8,5%
	2019	25 666	10,1%
Общий итог		254 775	100%

Наибольший объем переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (42,7% от общего объема переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тюменской области).

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по этажности строящихся домов

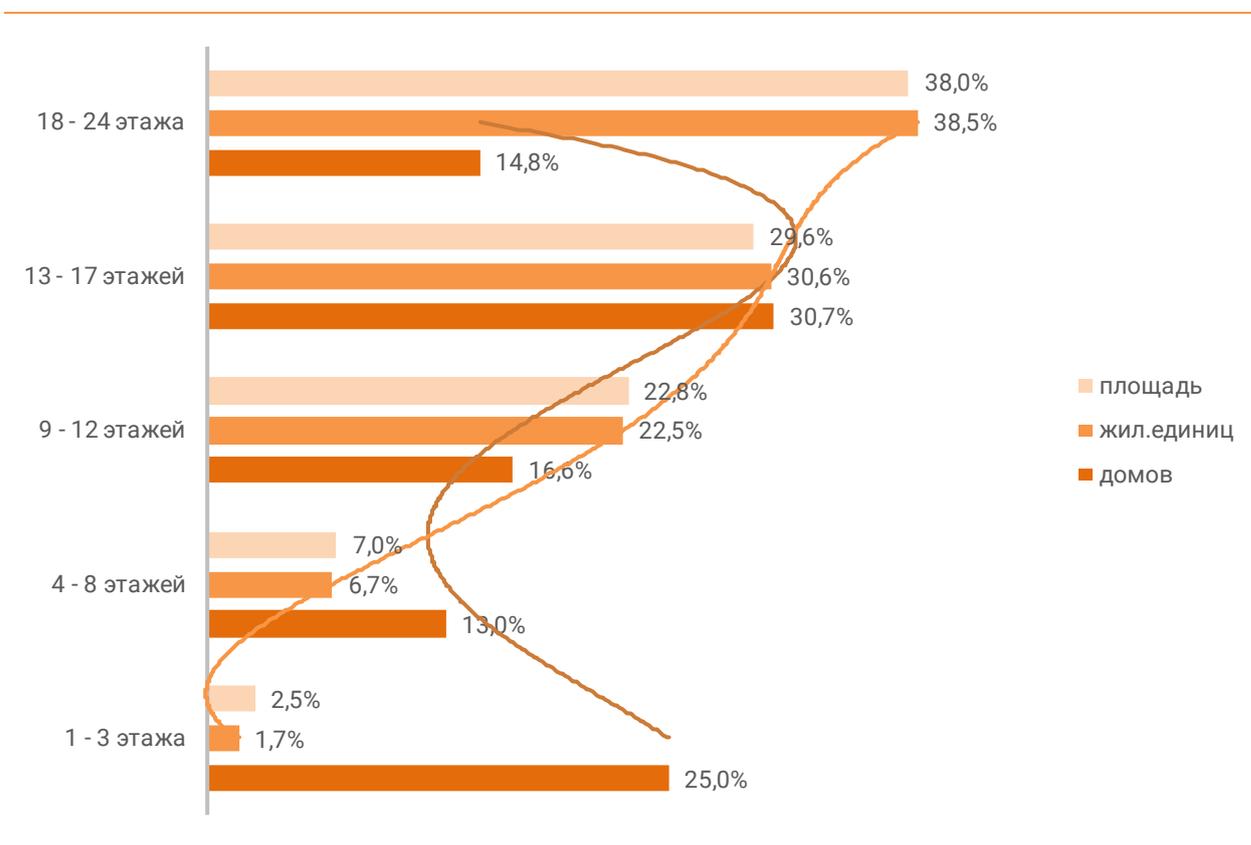
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	83	25,0%	543	1,7%	41 442	2,5%
4 - 8 этажей	43	13,0%	2 197	6,7%	114 003	7,0%
9 - 12 этажей	55	16,6%	7 348	22,5%	372 395	22,8%
13 - 17 этажей	102	30,7%	9 960	30,6%	483 671	29,6%
18 - 24 этажа	49	14,8%	12 554	38,5%	620 741	38,0%
Общий итог	332	100%	32 602	100%	1 632 252	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Тюменской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 38,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Тюменской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,4%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Тюменской области составляет (Гистограмма 4):

- 10,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Тюменской области являются 24-этажные многоквартирные дома в ЖК «Ямская-Болотникова» от застройщика «Горжилстрой» и в ЖК «Три Богатыря» от застройщика «Тюменская домостроительная компания». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	24	<i>Горжилстрой</i>	многоквартирный дом	Ямская-Болотникова
		<i>Тюменская домостроительная компания</i>	многоквартирный дом	Три Богатыря
2	23	<i>2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	многоквартирный дом	Fifty Fifty
		<i>ГК VIRA GROUP</i>	многоквартирный дом	мкр Дружба
3	22	<i>СК Снегири</i>	многоквартирный дом	Звёздный городок
4	21	<i>ГК ТИС</i>	многоквартирный дом	Акварель
		<i>ГК ТИС</i>	многоквартирный дом	Кристалл
		<i>Меридиан Констракшн</i>	многоквартирный дом	Легенда парк
5	19	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Мкр. Видный
		<i>ГК ARSIB holding group</i>	многоквартирный дом	Горизонт
		<i>Сибстройсервис</i>	многоквартирный дом	Олимпия
		<i>Тюменгазстрой</i>	многоквартирный дом	Квартет

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Тюменской области является многоквартирный дом в ЖК «Novin квартал», застройщик «Брусника». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34 416	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Novin квартал
2	33 183	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Европейский
3	29 179	<i>Тюменгазстрой</i>	многоквартирный дом	Квартет
4	27 533	<i>СК Снегири</i>	многоквартирный дом	Звёздный городок
5	23 221	<i>Сибстройсервис</i>	многоквартирный дом	Олимпия

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по материалам стен строящихся домов

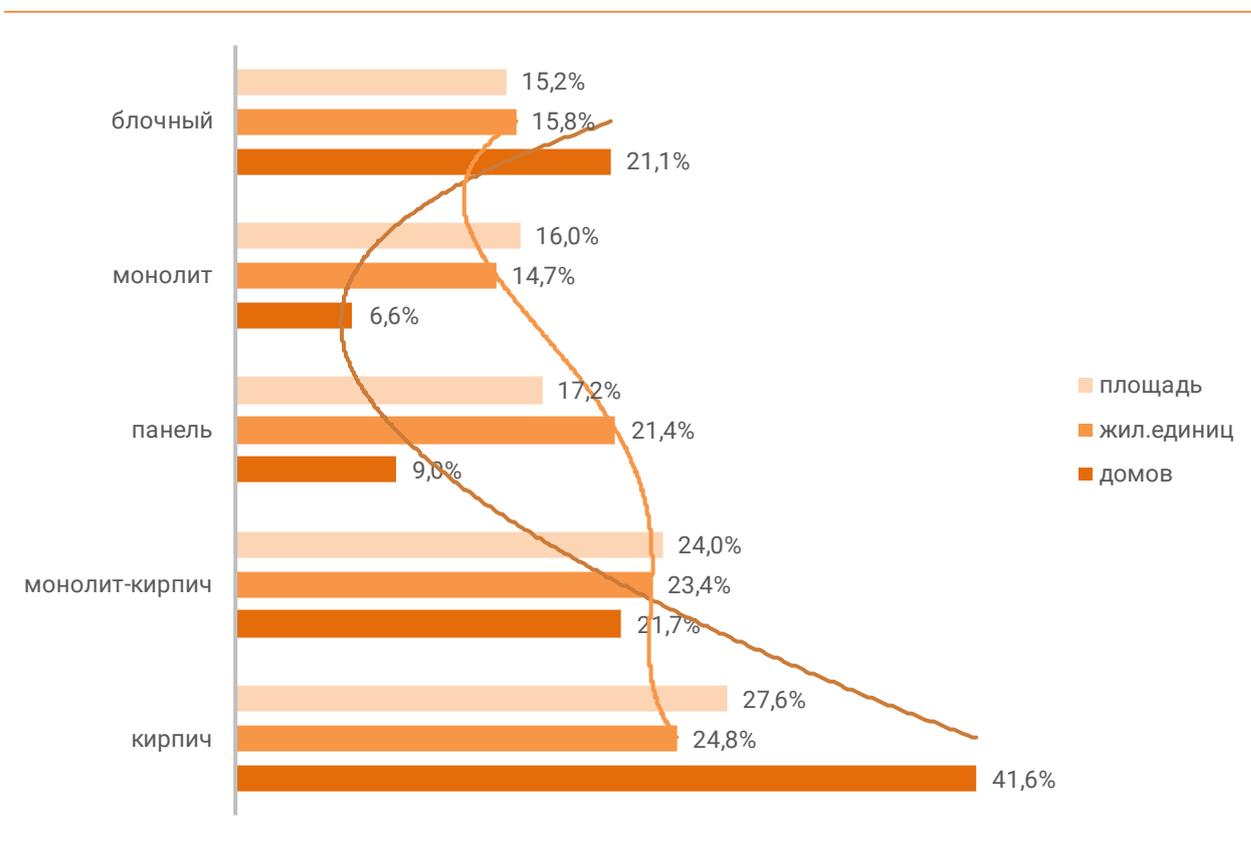
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	138	41,6%	8 086	24,8%	450 381	27,6%
монолит-кирпич	72	21,7%	7 625	23,4%	391 366	24,0%
панель	30	9,0%	6 964	21,4%	281 218	17,2%
монолит	22	6,6%	4 782	14,7%	260 956	16,0%
блочный	70	21,1%	5 145	15,8%	248 331	15,2%
Общий итог	332	100%	32 602	100%	1 632 252	100%

Гистограмма 5

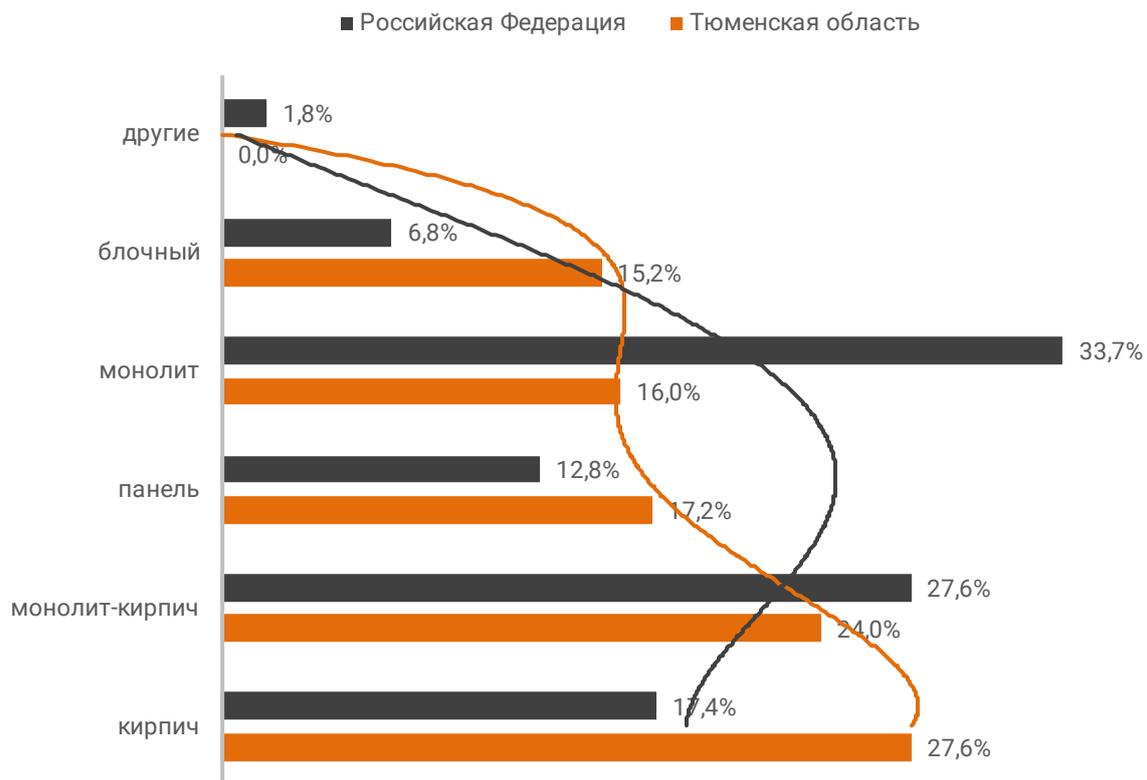
Распределение жилых новостроек Тюменской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Тюменской области является кирпич. Из него возводится 27,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 17,4% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Тюменской области



7. ТОП застройщиков Тюменской области по объемам строительства

По объемам текущего жилищного строительства на ноябрь 2016 года ТОП застройщиков в Тюменской области представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Брусника	15	4,5%	3 775	11,6%	207 355	12,7%
2	Тюменская домостроительная компания	68	20,5%	2 730	8,4%	164 952	10,1%
3	Сибстройсервис	11	3,3%	4 070	12,5%	124 811	7,6%
4	СК Снегири	6	1,8%	2 417	7,4%	121 618	7,5%
5	Завод Железобетонных Изделий-3	12	3,6%	1 851	5,7%	86 534	5,3%
6	Меридиан Констракшн	10	3,0%	1 843	5,7%	70 546	4,3%
7	ГК ЭНКО	15	4,5%	1 466	4,5%	69 662	4,3%
8	ГК ТИС	6	1,8%	1 301	4,0%	68 281	4,2%
9	Тюменгазстрой	6	1,8%	1 198	3,7%	62 010	3,8%
10	Холдинг Партнер	36	10,8%	1 029	3,2%	53 327	3,3%
11	ГК ARSIB holding group	7	2,1%	1 059	3,2%	52 989	3,2%
12	4D Development	3	0,9%	1 164	3,6%	51 855	3,2%
13	СИПЭК	4	1,2%	942	2,9%	46 144	2,8%
14	Жилье-2000	6	1,8%	713	2,2%	42 922	2,6%
15	ГК VIRA GROUP	5	1,5%	620	1,9%	32 341	2,0%
16	ГК Строй Мир	4	1,2%	682	2,1%	32 117	2,0%
17	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	3	0,9%	372	1,1%	30 462	1,9%
18	Строительная компания Партнеры	2	0,6%	412	1,3%	28 999	1,8%
19	Строительная компания ЖБИ-5	4	1,2%	730	2,2%	28 265	1,7%
20	ИНКО и К	4	1,2%	260	0,8%	27 641	1,7%
21	Солнечный город	2	0,6%	490	1,5%	24 147	1,5%
22	ГК СБК	2	0,6%	363	1,1%	17 468	1,1%
23	Сиб-Инвест	2	0,6%	312	1,0%	16 053	1,0%
24	ГК Тоболпромстрой	2	0,6%	255	0,8%	15 989	1,0%
25	Промстройкомплекс	14	4,2%	140	0,4%	15 226	0,9%
26	Концерн ЮИТ	1	0,3%	320	1,0%	14 937	0,9%
27	ИССС	51	15,4%	205	0,6%	14 448	0,9%
28	Горжилстрой	1	0,3%	215	0,7%	13 926	0,9%
29	Наш Город	2	0,6%	182	0,6%	9 234	0,6%
30	Новый город-Инвест +	1	0,3%	166	0,5%	8 763	0,5%
31	Проектно-строительная фирма Зодчий	4	1,2%	181	0,6%	8 427	0,5%
32	Аметист	1	0,3%	189	0,6%	8 057	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	Производственно-Торговая Компания СС	3	0,9%	136	0,4%	7 426	0,5%
34	Броско	1	0,3%	43	0,1%	7 190	0,4%
35	ПЕРСПЕКТИВА-Т	1	0,3%	78	0,2%	5 954	0,4%
36	Тюменский производственный научно-исследовательский институт по инженерным изысканиям в строительстве	1	0,3%	89	0,3%	5 625	0,3%
37	Финансово-Строительная Компания Запсибинтерстрой	1	0,3%	56	0,2%	5 237	0,3%
38	ЭкоДом Продакшн	5	1,5%	46	0,1%	5 088	0,3%
39	Компания Столицстрой	1	0,3%	63	0,2%	4 854	0,3%
40	Тюменская Девелоперская Компания СтройИнжиниринг	1	0,3%	102	0,3%	4 461	0,3%
41	СТЕРХ	1	0,3%	48	0,1%	3 674	0,2%
42	Строительная компания Гранит	1	0,3%	72	0,2%	3 333	0,2%
43	ТССК	1	0,3%	48	0,1%	2 553	0,2%
44	Спектр+Омега	1	0,3%	36	0,1%	2 069	0,1%
45	Строительная компания Арт-Строй	1	0,3%	62	0,2%	1 965	0,1%
46	Строительно-монтажное управление-24	1	0,3%	39	0,1%	1 803	0,1%
47	Инвест-проект	2	0,6%	32	0,1%	1 514	0,1%
Общий итог		332	100%	32 602	100%	1 632 252	100%

Средний перенос срока ввода объектов в эксплуатацию от запланированной даты по застройщикам Тюменской области представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
1	Брусника	207 355	25 666	12,4%	3,7
2	Тюменская домостроительная компания	164 952	0	0,0%	-
3	Сибстройсервис	124 811	0	0,0%	-
4	СК Снегири	121 618	0	0,0%	-
5	Завод Железобетонных Изделий-3	86 534	0	0,0%	-
6	Меридиан Констракшн	70 546	19 152	27,1%	4,6
7	ГК ЭНКО	69 662	0	0,0%	-
8	ГК ТИС	68 281	9 773	14,3%	0,9
9	Тюменгазстрой	62 010	0	0,0%	-
10	Холдинг Партнер	53 327	5 572	10,4%	2,2
11	ГК ARSIB holding group	52 989	45 336	85,6%	8,1
12	4D Development	51 855	0	0,0%	-
13	СИПЭК	46 144	0	0,0%	-
14	Жилье-2000	42 922	0	0,0%	-
15	ГК VIRA GROUP	32 341	25 833	79,9%	8,4
16	ГК Строй Мир	32 117	0	0,0%	-
17	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	30 462	30 462	100%	33,4
18	Строительная компания Партнеры	28 999	0	0,0%	-
19	Строительная компания ЖБИ-5	28 265	0	0,0%	-
20	ИНКО и К	27 641	0	0,0%	-
21	Солнечный город	24 147	14 800	61,3%	16,5
22	ГК СБК	17 468	0	0,0%	-
23	Сиб-Инвест	16 053	16 053	100%	8,7
24	ГК Тоболпромстрой	15 989	0	0,0%	-
25	Промстройкомплекс	15 226	0	0,0%	-
26	Концерн ЮИТ	14 937	14 937	100%	9,0
27	ИССС	14 448	0	0,0%	-
28	Горжилстрой	13 926	13 926	100%	3,0
29	Наш Город	9 234	0	0,0%	-
30	Новый город-Инвест +	8 763	8 763	100%	12,0
31	Проектно-строительная фирма Зодчий	8 427	0	0,0%	-
32	Аметист	8 057	0	0,0%	-
33	Производственно-Торговая Компания СС	7 426	0	0,0%	-
34	Броско	7 190	0	0,0%	-
35	ПЕРСПЕКТИВА-Т	5 954	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
36	Тюменский производственный научно-исследовательский институт по инженерным изысканиям в строительстве	5 625	0	0,0%	-
37	Финансово-Строительная Компания Запсибинтерстрой	5 237	0	0,0%	-
38	ЭкоДом Продакшн	5 088	5 088	100%	16,0
39	Компания Столицстрой	4 854	4 854	100%	15,0
40	Тюменская Девелоперская Компания СтройИнжиниринг	4 461	4 461	100%	12,0
41	СТЕРХ	3 674	3 674	100%	27,0
42	Строительная компания Гранит	3 333	0	0,0%	-
43	ТССК	2 553	2 553	100%	21,0
44	Спектр+Омега	2 069	2 069	100%	6,0
45	Строительная компания Арт-Строй	1 965	0	0,0%	-
46	Строительно-монтажное управление-24	1 803	1 803	100%	9,0
47	Инвест-проект	1 514	0	0,0%	-
Общий итог		1 632 252	254 775	15,6%	2,6

Максимальный средний срок переноса ввода объектов в эксплуатацию выявлен у застройщика «2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ» и составляет 33,4 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тюменской области

В Тюменской области возводится 70 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Комарово» (Тюмень). В этом жилом комплексе застройщик «Тюменская домостроительная компания» возводит 11 домов, включающих 2 154 жилые единицы, совокупной площадью 123 236 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тюменской области

В Тюменской области средняя площадь строящейся жилой единицы составляет 50,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,7 м². Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Сибстройсервис» – 30,7 м². Самая большая – у застройщика «Броско» – 167,2 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Сибстройсервис	30,7
Строительная компания Арт-Строй	31,7
Меридиан Констракшн	38,3
Строительная компания ЖБИ-5	38,7
Аметист	42,6
Тюменская Девелоперская Компания СтройИнжиниринг	43,7
4D Development	44,5
Строительно-монтажное управление-24	46,2
Строительная компания Гранит	46,3
Проектно-строительная фирма Зодчий	46,6
Концерн ЮИТ	46,7
Завод Железобетонных Изделий-3	46,7
ГК Строй Мир	47,1
Инвест-проект	47,3
ГК ЭНКО	47,5
ГК СБК	48,1
СИПЭК	49,0
Солнечный город	49,3
ГК ARSIB holding group	50,0
СК Снегири	50,3
Наш Город	50,7
Сиб-Инвест	51,5
Тюменгазстрой	51,8
Холдинг Партнер	51,8
ГК VIRA GROUP	52,2
ГК ТИС	52,5
Новый город-Инвест +	52,8
ТССК	53,2
Производственно-Торговая Компания СС	54,6
Брусника	54,9
Спектр+Омега	57,5
Жилье-2000	60,2
Тюменская домостроительная компания	60,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Тоболпромстрой	62,7
Тюменский производственный научно-исследовательский институт по инженерным изысканиям в строительстве	63,2
Горжилстрой	64,8
Строительная компания Партнеры	70,4
ИССС	70,5
ПЕРСПЕКТИВА-Т	76,3
СТЕРХ	76,5
Компания Столицстрой	77,0
2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	81,9
Финансово-Строительная Компания Запсибинтерстрой	93,5
ИНКО и К	106,3
Промстройкомплекс	108,8
ЭкоДом Продакшн	110,6
Броско	167,2
Общий итог	50,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Москва» – 23,6 м², застройщик «Сибстройсервис». Наибольшая – в ЖК «Лайф Плаза» – 167,2 м², застройщик «Броско».

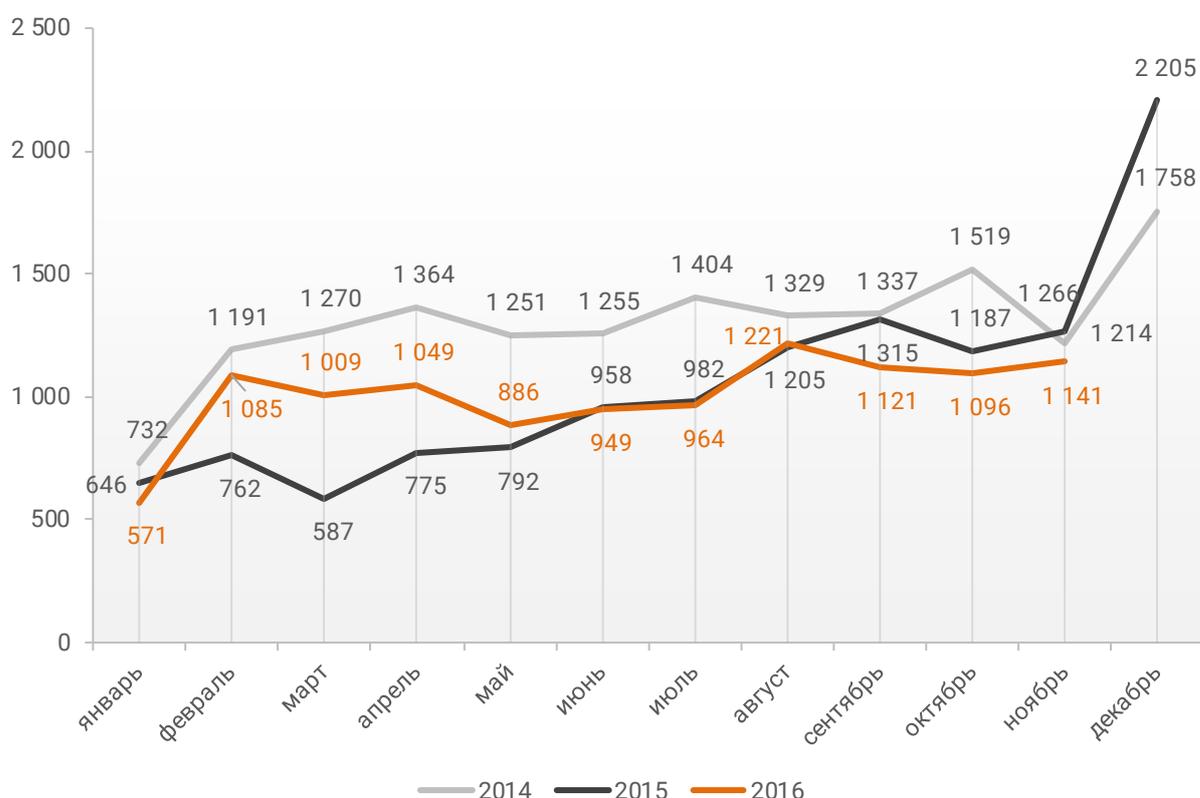
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Тюменской области

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Тюменской области, составило 11 092, что на 20,0% меньше уровня, достигнутого в 2014г. (13 866 ИЖК), и на 5,9% больше аналогичного значения 2015г. (10 475 ИЖК).

График 1

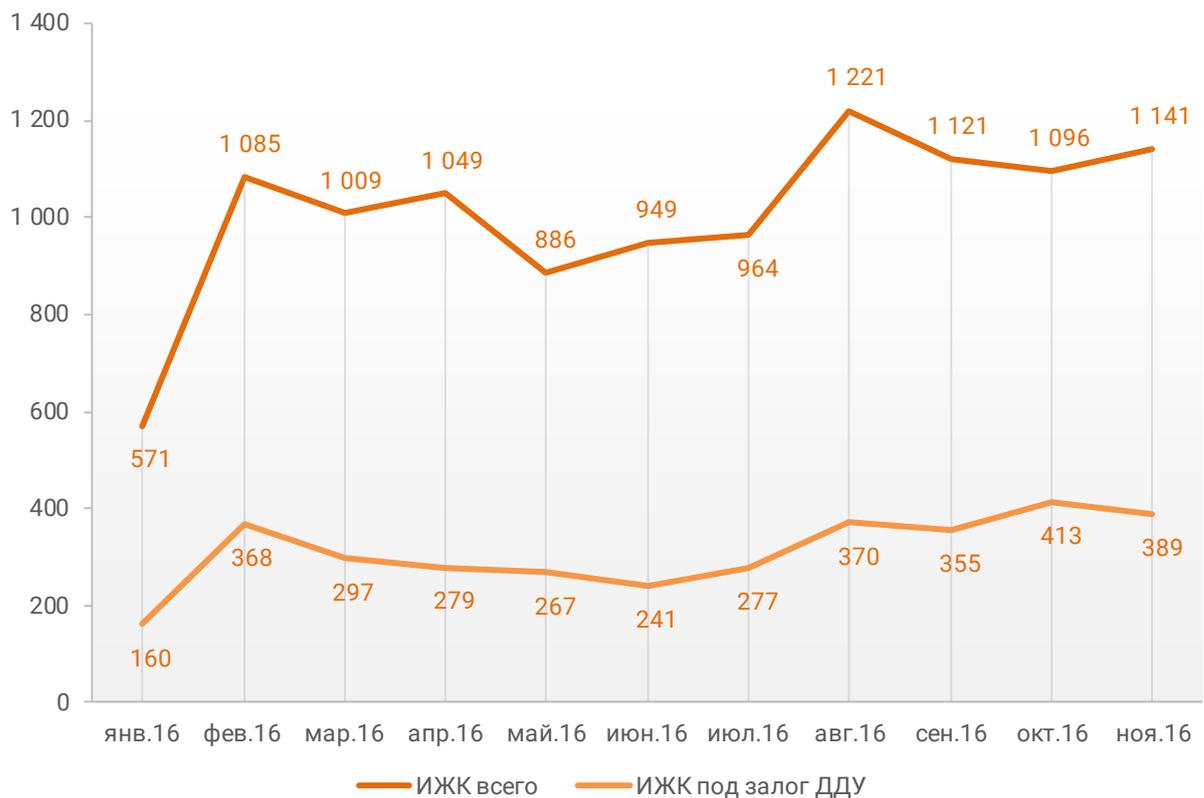
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2014 – 2016гг.



За 11 месяцев 2016г. количество ИЖК, выданных жителям Тюменской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 416. Помесячная разбивка количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области за 11 месяцев 2016г. всего и под залог ДДУ, приведена на графике 2.

График 2

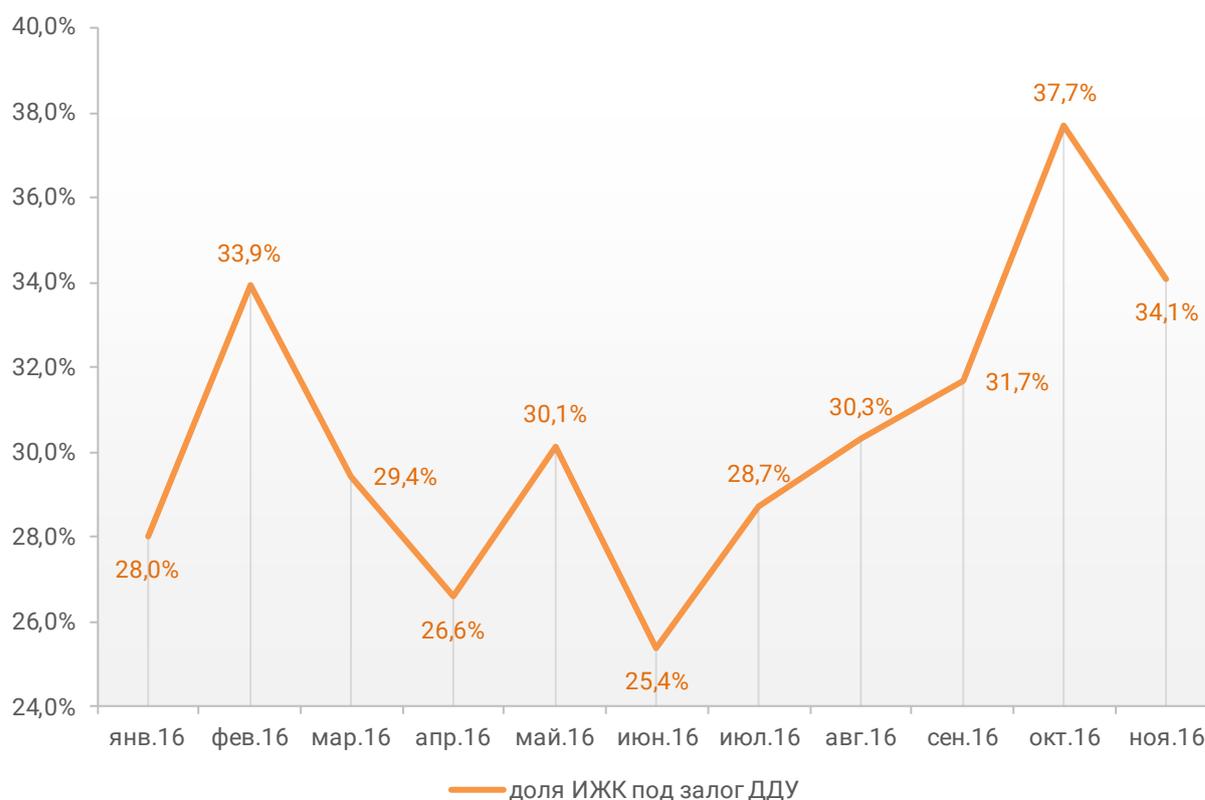
Динамика месячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2016г., составила 30,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области за этот же период. Доля ИЖК, выданных жителям Тюменской области под залог ДДУ, от общего количества ИЖК достигла в 2016г. минимума в июне – 25,4%, максимума в октябре – 37,7% (График 3).

График 3

Динамика помесячного изменения доли количества ИЖК под залог ДДУ в общем объеме ИЖК, выданных жителям Тюменской области за 11 месяцев 2016г.



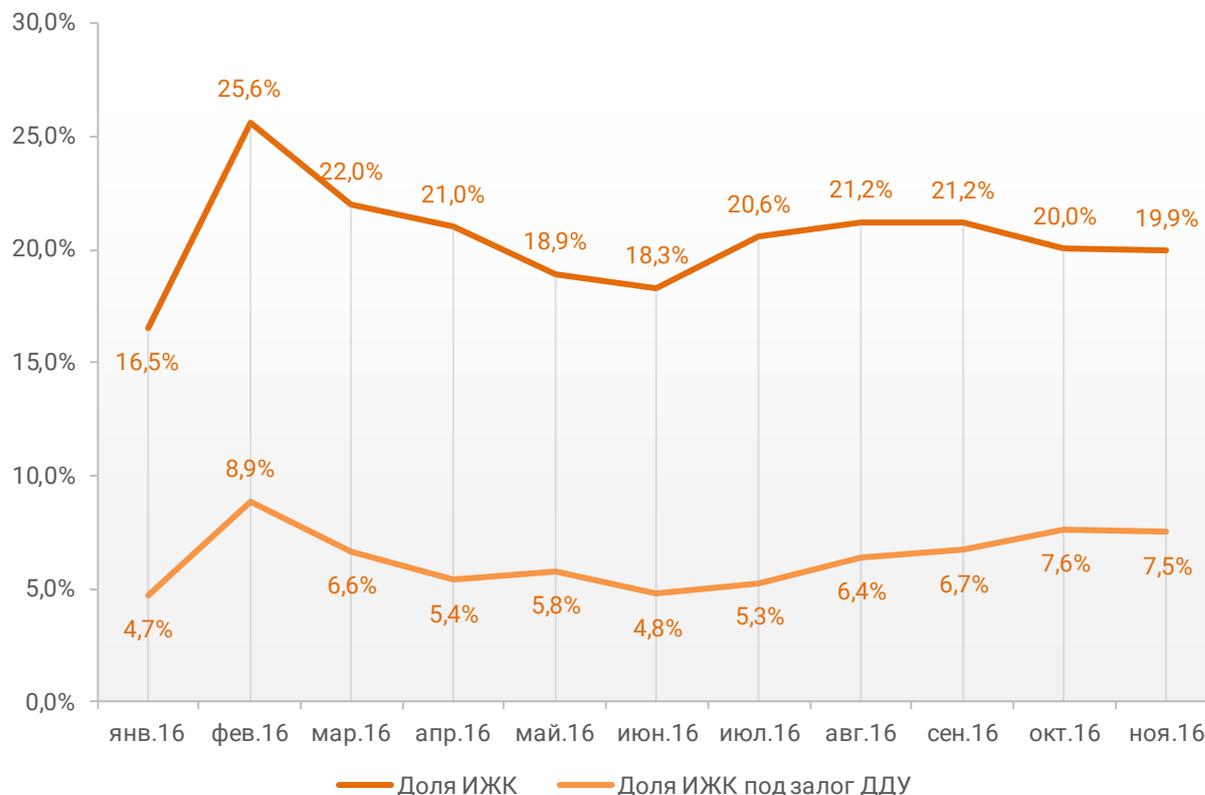
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Тюменской области, составил 18 359 млн.₽, что на 1,2% больше аналогичного значения 2015г. (18 135 млн.₽) и на 32,2% меньше, чем в 2014г. (27 065 млн.₽). За 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Тюменской области под залог ДДУ, составил 5 706 млн.₽ (31,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области).

В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2016г. жителям Тюменской области (89 465 млн.₽), доля ИЖК составила 20,5%, а доля ИЖК, выданных под залог ДДУ, составила 6,4%.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК, выданных жителям Тюменской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ в общем объеме выданных жителям Тюменской области кредитов



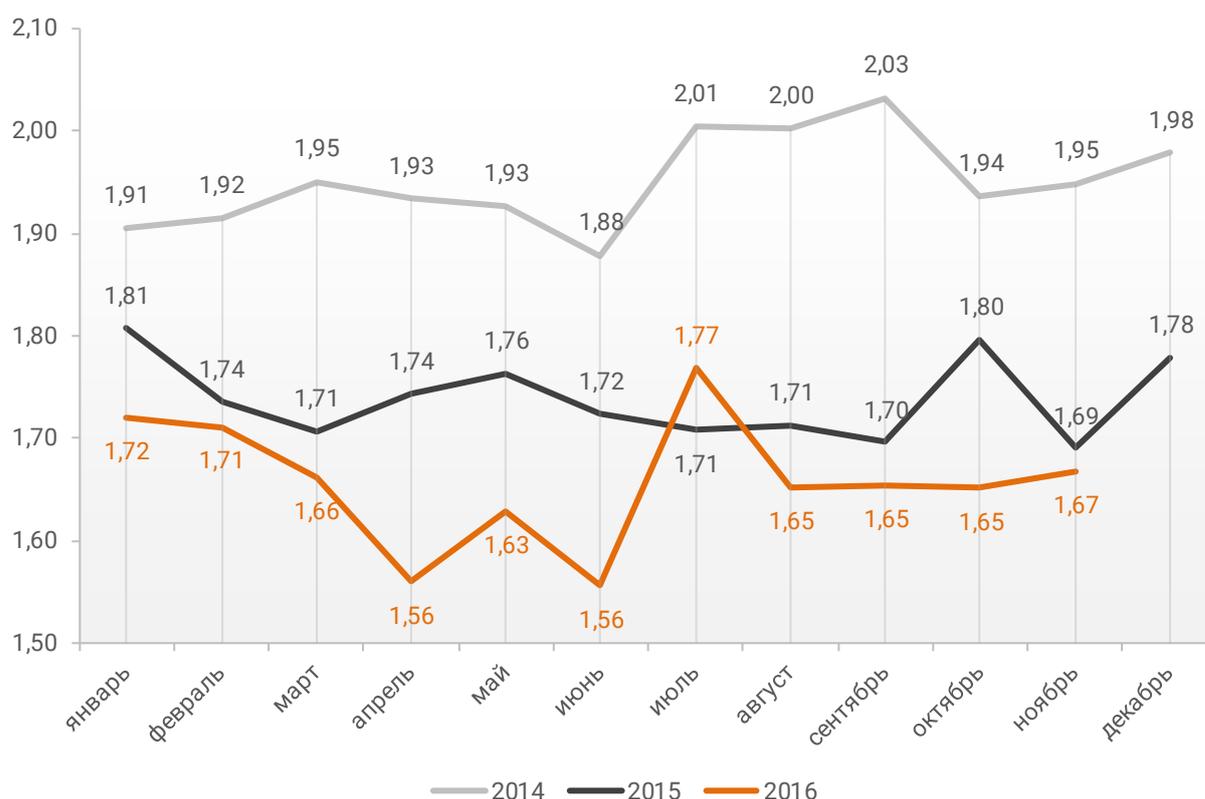
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составил 1,66 млн.₽, что на 4,4% меньше уровня 2015г. (1,73 млн.₽) и на 15,2% меньше соответствующих значений 2014г. (1,95 млн.₽).

Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2014 – 2016гг., приведена на графике 5.

График 5

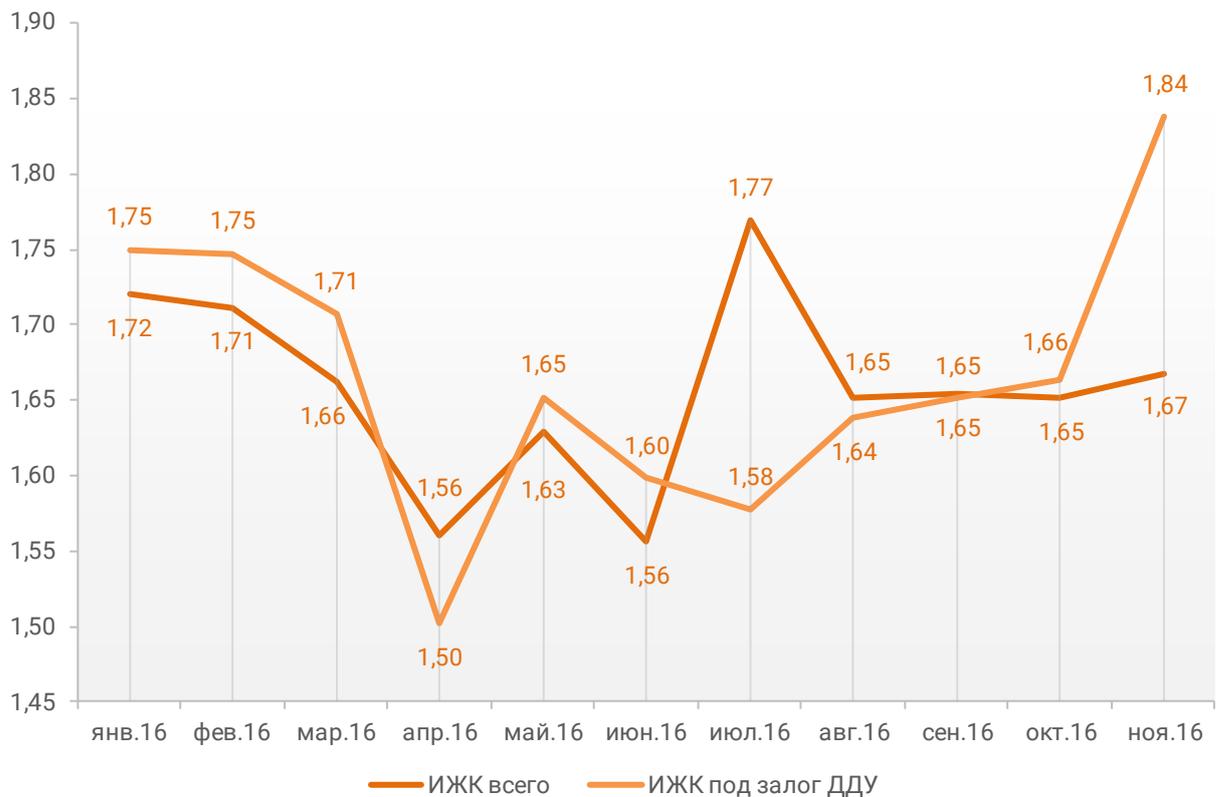
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2014 – 2016гг., млн.₽



По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных под залог ДДУ, накопленным итогом составил 1,67 млн.Р, что на 0,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области. Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Тюменской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ, млн.Р



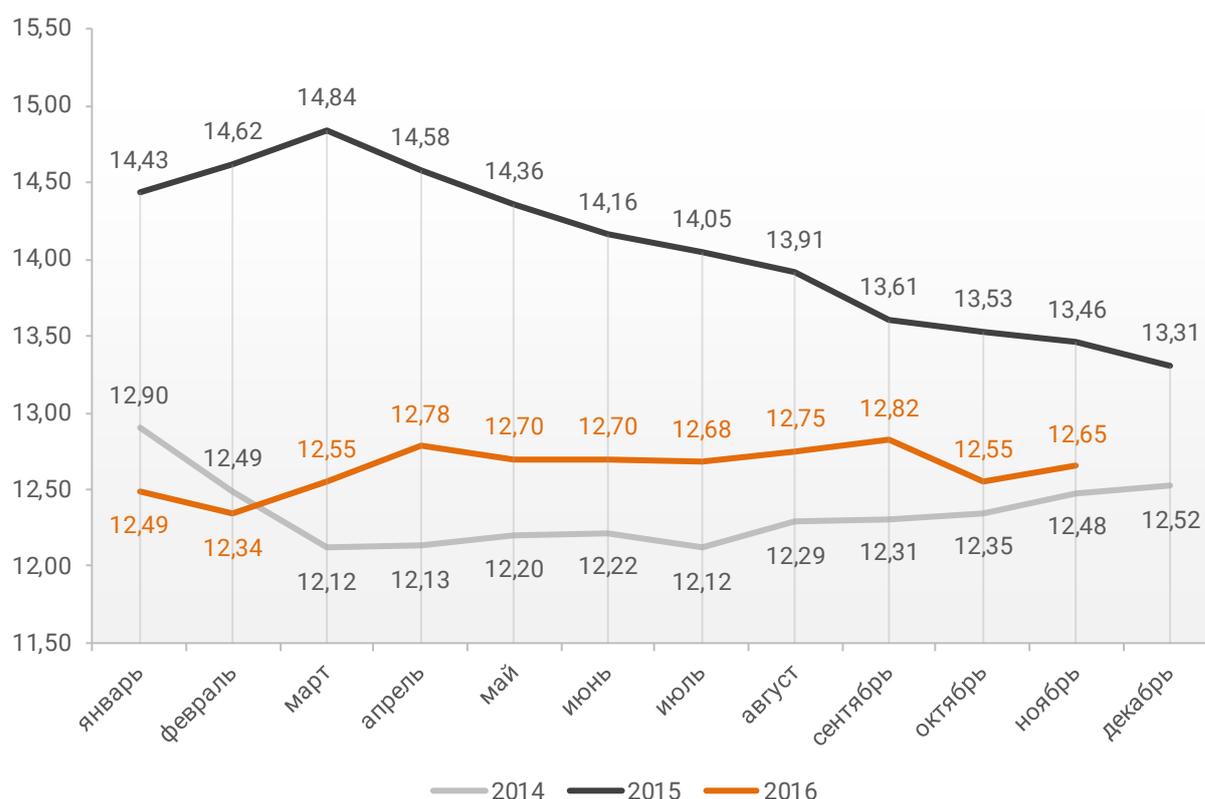
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составила 12,65%, что меньше аналогичного значения 2015г. (13,46%) и больше, чем на тот же период 2014г. (12,48%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом в 2014 – 2016гг. представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом в 2014 – 2016гг.

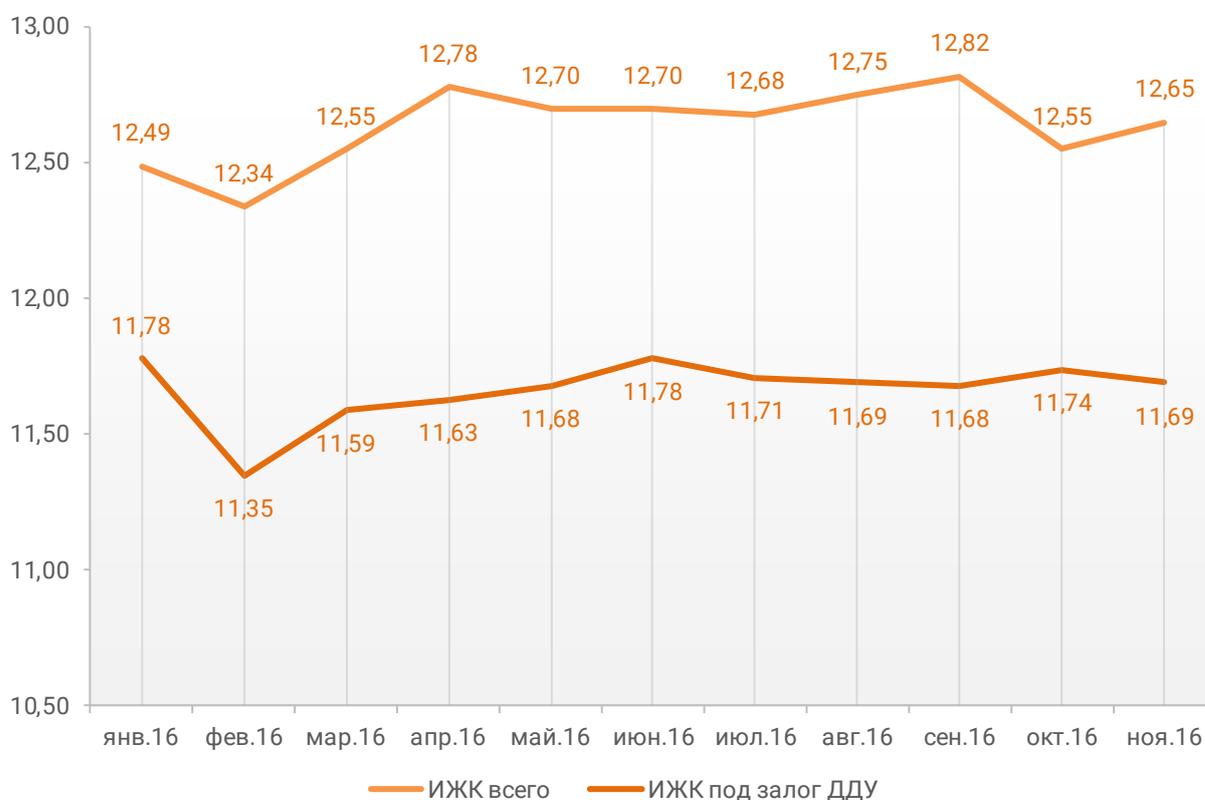


По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Тюменской области, накопленным итогом составила 11,69%, что на 0,96% меньше среднего размера ставки по всем ИЖК (12,65%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016г., всего и под залог ДДУ представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016г., всего и под залог ДДУ

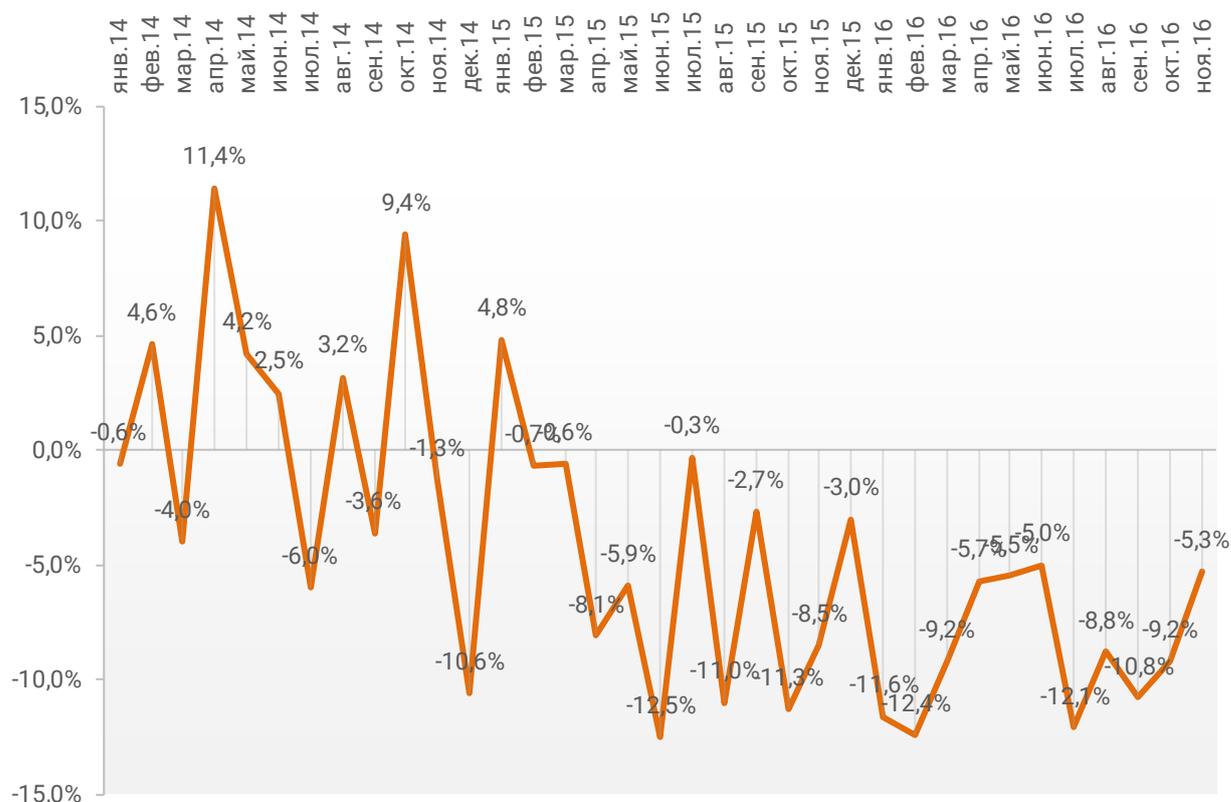


11. Реальные доходы жителей Тюменской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 11 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Тюменской области ни разу не находился в положительной зоне, 11 месяцев – в отрицательной (График 9).

График 9

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Тюменской области



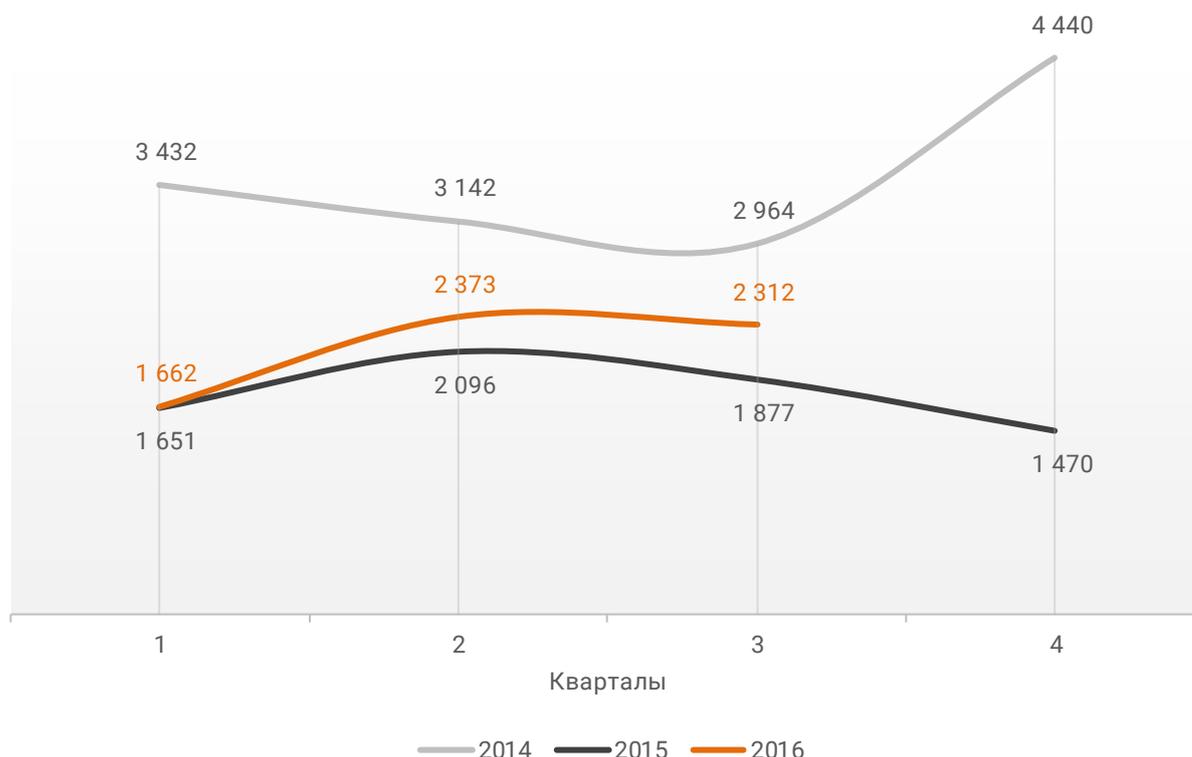
В целом за 11 месяцев 2016г. в Тюменской области произошло падение реальных доходов населения на 8,7%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Тюменской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 9 месяцев 2016г. в Тюменской области зарегистрировано 6 347 ДДУ жилых помещений, что на 12,9% больше аналогичного значения 2015г. (5 624 ДДУ) и на 33,5% меньше уровня 2014г. (9 538 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Тюменской области в 2014 – 2016гг. представлена на графике 10.

График 10

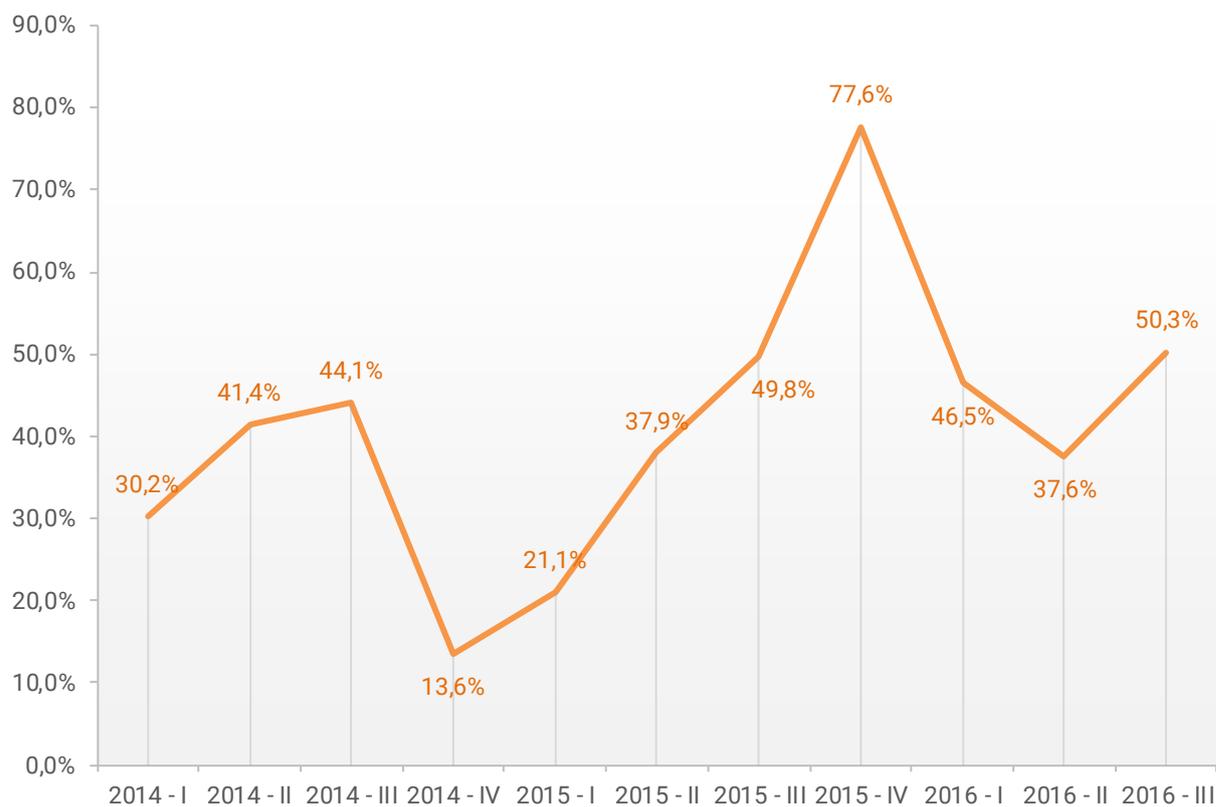
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Тюменской области в 2014 – 2016гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Тюменской области представлена на графике 11.

График 11

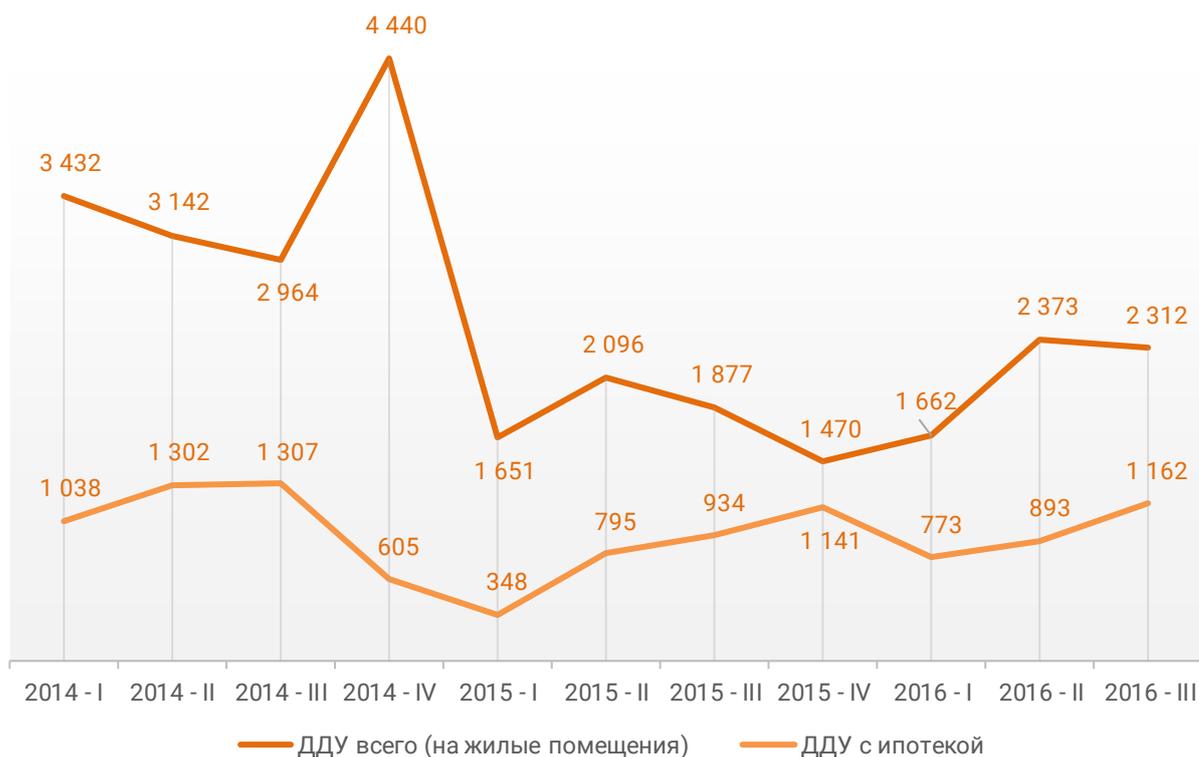
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Тюменской области



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 12.

График 12

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Тюменской области

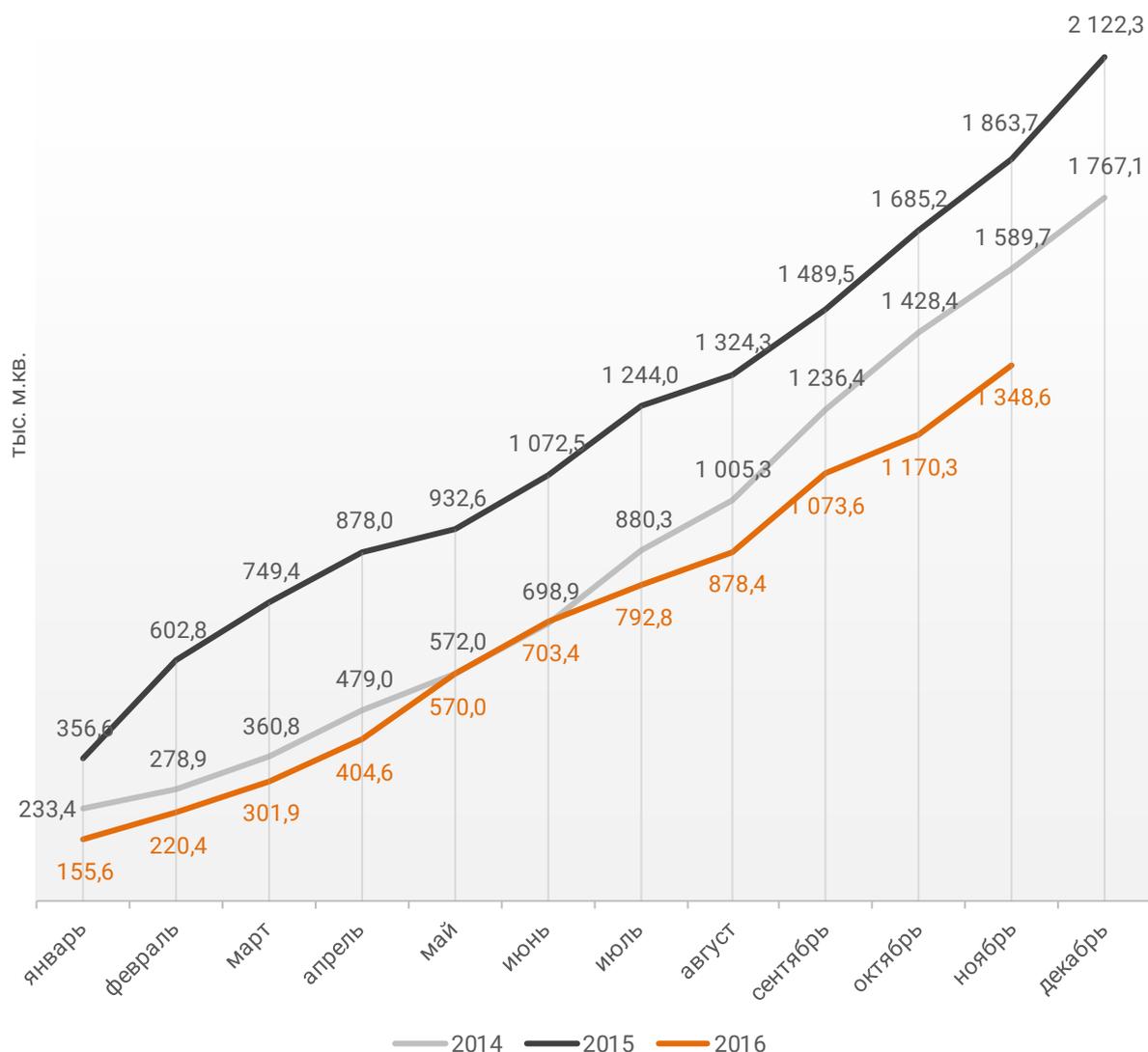


13. Ввод жилья в Тюменской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2016г. показывает снижение на 27,6% графика ввода жилья в Тюменской области в 2016г. по сравнению с 2015 годом и снижение на 15,2% по отношению к 2014 году (График 13).

График 13

Ввод жилья в Тюменской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



В Тюменской области фиксируется снижение на 32,9% ввода жилья населением по отношению к 2015 году и снижение на 16,2% по отношению к 2014. Объемы ввода жилья застройщиками показывают снижение на 24,3% к уровню 2015 года и снижение на 14,6% к 2014 году (графики 14 и 15).

График 14

Ввод жилья населением в Тюменской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.

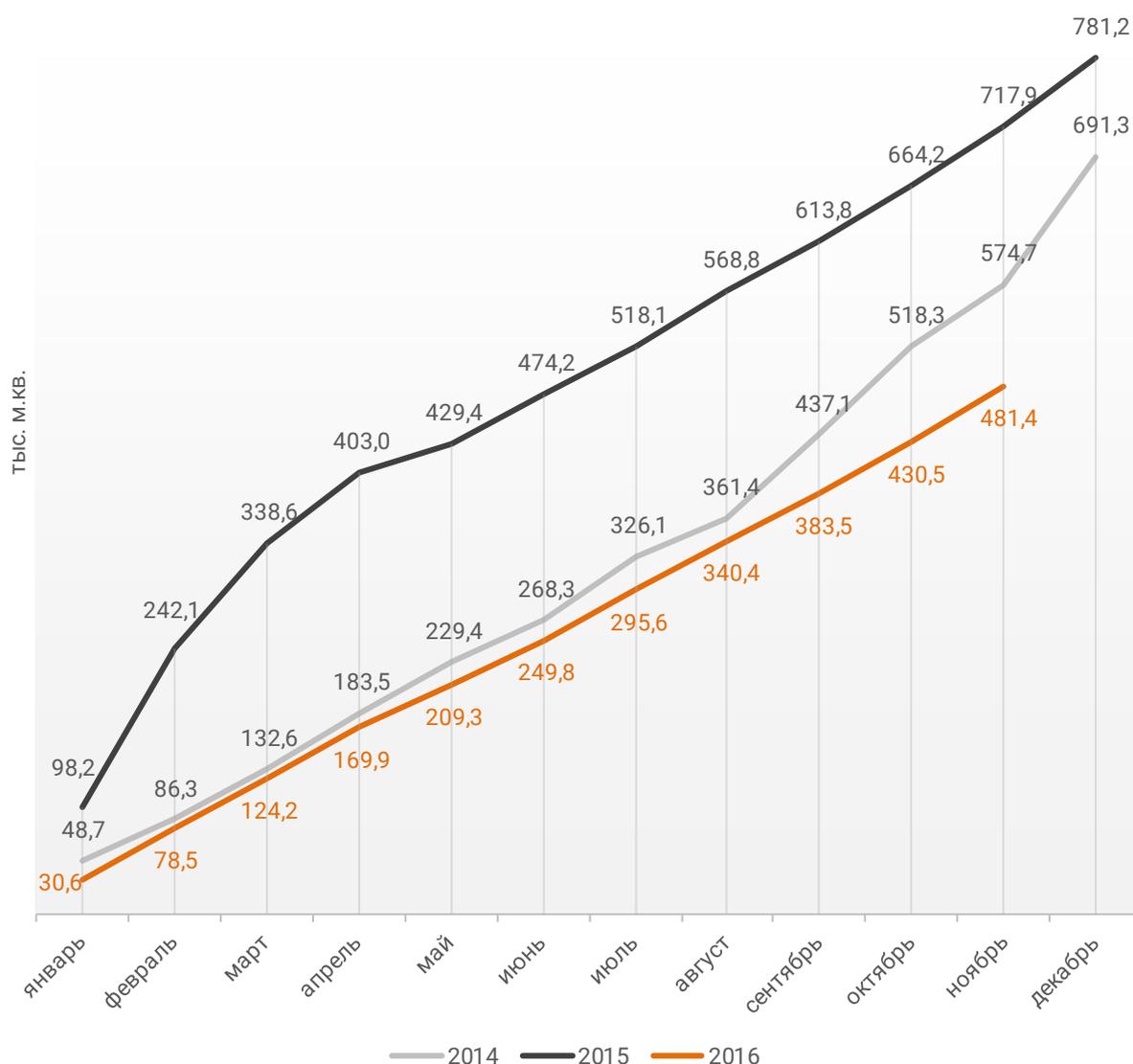
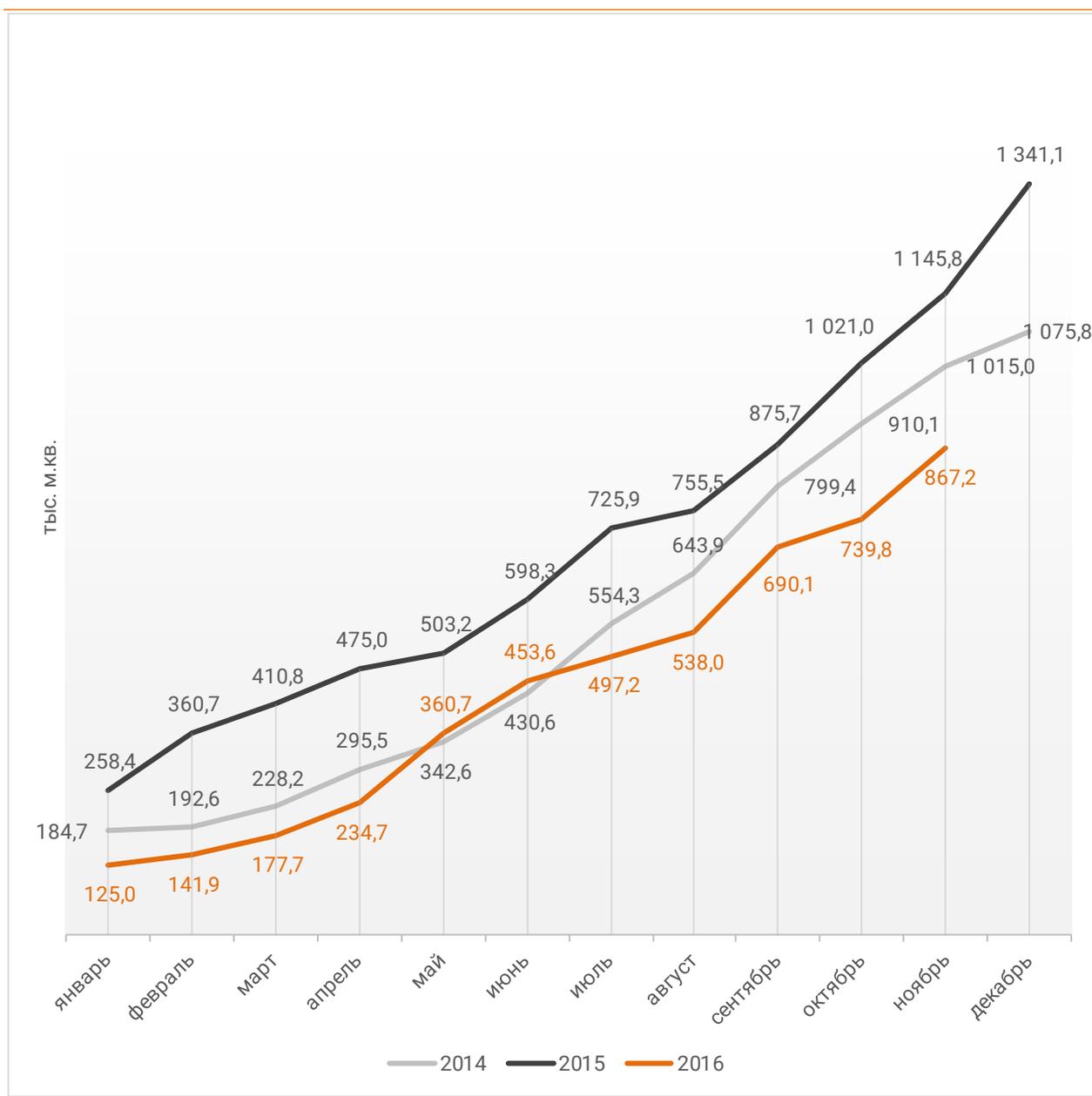


График 15

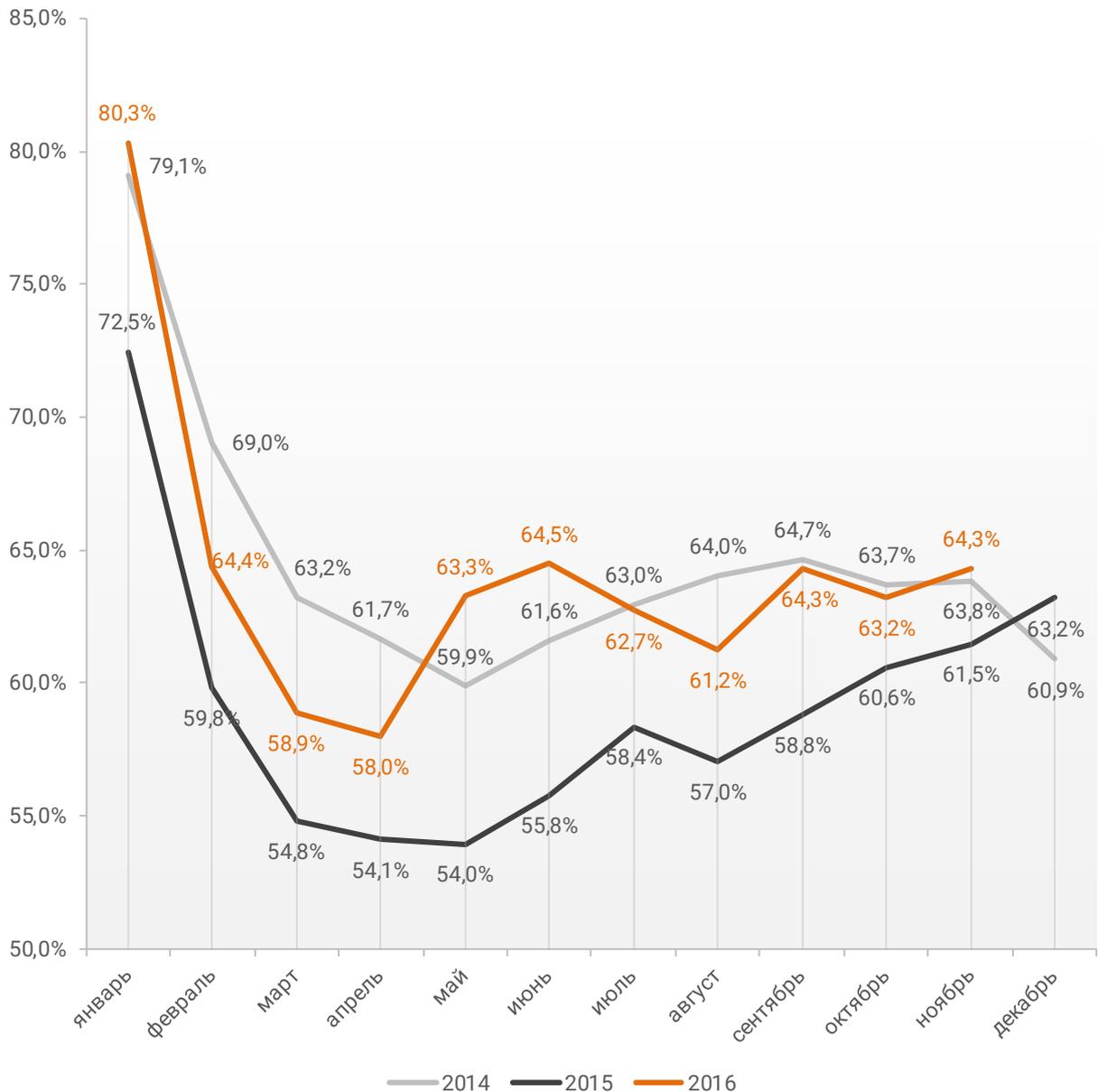
Ввод жилья застройщиками в Тюменской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2016г. составила 64,3%, против 61,5% на этот же период 2015г. и 63,8% на этот же период 2014г.

График 16

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Тюменской области в 2014 – 2016гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Тюменской области до конца 2017г.

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2016-12-31	<i>Спектр+Омега</i>	Центральный	1	36	2 069
2016-12-31	<i>Броско</i>	Лайф Плаза	1	43	7 190
2016-12-31	<i>Брусника</i>	Мкр. Видный	1	239	12 414
2016-12-31	<i>ГК ARSIB holding group</i>	Горизонт	3	455	22 765
2016-12-31	<i>ГК VIRA GROUP</i>	мкр Дружба	3	384	19 517
2016-12-31	<i>ГК Строй Мир</i>	Первый ключ	1	333	9 897
2016-12-31	<i>ГК Тоболпромстрой</i>	В 15 микрорайоне	2	255	15 989
2016-12-31	<i>Горжилстрой</i>	Ямская-Болотникова	1	215	13 926
2016-12-31	<i>Компания Столицстрой</i>	Ремезовский дворик	1	63	4 854
2016-12-31	<i>Наш Город</i>	Юго-Западный	1	91	4 617
2016-12-31	<i>ПЕРСПЕКТИВА-Т</i>	Дом по пер. Сергеевский	1	78	5 954
2016-12-31	<i>Промстройкомплекс</i>	Английский квартал	5	50	5 231
2016-12-31	<i>Сибстройсервис</i>	Москва	3	896	23 333
2016-12-31	<i>СК Снегири</i>	Звёздный городок	1	540	27 533
2016-12-31	<i>Строительная компания Арт-Строй</i>	Дом по ул. Набережная Кирова, 20	1	62	1 965
2016-12-31	<i>Тюменгазстрой</i>	Квартет	2	224	10 378
2016-12-31	<i>Тюменская домостроительная компания</i>	Комарово	2	393	22 295
2016-12-31	<i>Тюменский производственный научно-исследовательский институт по инженерным изысканиям в строительстве</i>	по ул. Энергостроителей	1	89	5 625
2016-12-31	<i>Холдинг Партнер</i>	Апрель	3	177	8 751
2016-12-31	<i>Холдинг Партнер</i>	Биография	2	14	1 215
2017-03-31	<i>Брусника</i>	Novin квартал	1	558	34 416
2017-03-31	<i>ГК ARSIB holding group</i>	Горизонт	1	153	7 653

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2017-03-31	ГК ТИС	Акварель	1	180	9 773
2017-03-31	ГК ЭНКО	Шоколад	3	198	8 928
2017-03-31	Жилье-2000	Первый Плехановский	1	237	14 322
2017-03-31	Инвест-проект	Дом по ул. Свердлова	1	14	641
2017-03-31	Концерн ЮИТ	Жуков	1	320	14 937
2017-03-31	Сиб-Инвест	Академика Сахарова-Просторная-Лебяжья	1	179	8 937
2017-03-31	Сибстройсервис	Олимпия	2	742	41 643
2017-03-31	СИПЭК	Гармония	3	852	40 893
2017-03-31	Солнечный город	Солнечный город	1	195	9 347
2017-03-31	Строительно-монтажное управление-24	Дом по ул. Ленина	1	39	1 803
2017-03-31	Тюменская Девелоперская Компания СтройИнжиниринг	мкр Клевер	1	102	4 461
2017-03-31	Холдинг Партнер	Биография	1	10	805
2017-03-31	Холдинг Партнер	Ожогоино	9	159	9 748
2017-06-30	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	Fifty Fifty	1	233	18 043
2017-06-30	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	Sweet Home	2	139	12 419
2017-06-30	ГК ARSIB holding group	Горизонт	1	153	7 653
2017-06-30	ГК VIRA GROUP	мкр Дружба	1	110	6 182
2017-06-30	Завод Железобетонных Изделий-3	Новоантипинский	1	128	6 176
2017-06-30	Меридиан Констракшн	Хороший	1	103	5 052
2017-06-30	Проектно-строительная фирма Зодчий	На ул. Мира	4	181	8 427
2017-06-30	СК Снегири	Звёздный городок	2	602	31 374
2017-06-30	ЭкоДом Продакшн	Уютный Квартал	2	16	1 712
2017-09-30	ГК СБК	Ермак 2	2	363	17 468
2017-09-30	ГК ТИС	Акварель	1	200	9 675
2017-09-30	ГК ТИС	Аристократ	1	174	17 516
2017-09-30	ГК ЭНКО	Вертикаль	1	32	3 634

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2017-09-30	Завод Железобетонных Изделий-3	Новоантипинский	1	128	6 176
2017-09-30	ИССС	Sunrise	49	98	6 272
2017-09-30	Новый город-Инвест +	Дом по ул. Беляева	1	166	8 763
2017-09-30	Сиб-Инвест	Академика Сахарова-Просторная-Лебяжья	1	133	7 116
2017-09-30	Сибстройсервис	Москва	1	239	4 633
2017-09-30	Сибстройсервис	Олимпия	1	345	12 735
2017-09-30	ТССК	Дом по пл. Базарная, 22	1	48	2 553
2017-09-30	Тюменгазстрой	Квартет	1	128	7 156
2017-09-30	Холдинг Партнер	Биография	1	8	644
2017-12-31	4D Development	Клевер парк	1	389	17 315
2017-12-31	Брусника	Европейский	1	694	33 183
2017-12-31	Брусника	Мкр. Видный	1	136	6 835
2017-12-31	ГК ARSIB holding group	Горизонт	2	298	14 918
2017-12-31	ГК VIRA GROUP	мкр Дружба	1	126	6 642
2017-12-31	ГК Строй Мир	Time	1	76	5 934
2017-12-31	ИНКО и К	Тюменский 2	1	52	5 077
2017-12-31	Меридиан Констракшн	Знаменский	1	429	12 414
2017-12-31	Промстройкомплекс	Английский квартал	4	40	4 764
2017-12-31	Сибстройсервис	Москва	2	1 146	20 620
2017-12-31	Строительная компания ЖБИ-5	ул Голышева	3	485	17 953
2017-12-31	Тюменская домостроительная компания	Комарово	7	1 342	77 168
2017-12-31	Тюменская домостроительная компания	Ново-Патрушево	54	108	14 534
2017-12-31	Тюменская домостроительная компания	Три Богатыря	3	468	27 182
2017-12-31	Холдинг Партнер	Апрель	4	176	8 550
2017-12-31	Холдинг Партнер	Биография	6	46	4 357
2017-12-31	ЭкоДом Продакшн	Уютный Квартал	3	30	3 376
Общий итог			236	18 343	916 026

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по совокупной площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Комарово	Тюмень	Тюменская домостроительная компания	11	2 154	123 236
2	Звёздный городок	Тюмень	СК Снегири	6	2 417	121 618
3	Новоантипинский	Тюмень	Завод Железобетонных Изделий-3	11	1 790	79 891
4	Мкр. Видный	Тюмень	Брусника	10	1 464	77 456
5	Москва	Тюмень	Сибстройсервис	8	2 983	70 433
6	Европейский	Тюмень	Брусника	3	1 335	69 817
7	Квартет	Тюмень	Тюменгазстрой	6	1 198	62 010
8	Novin квартал	Тюмень	Брусника	2	976	60 082
9	Олимпия	Тюмень	Сибстройсервис	3	1 087	54 378
10	Горизонт	Тюмень	ГК ARSIB holding group	7	1 059	52 989
11	Клевер парк	Тюмень	4D Development	3	1 164	51 855
12	Преображенский	Тюмень	ГК ЭНКО	8	1 078	47 979
13	Гармония	Тюмень	СИПЭК	4	942	46 144
14	Первый Плехановский	Тюмень	Жилье-2000	2	511	32 373
15	мкр Дружба	Тюмень	ГК VIRA GROUP	5	620	32 341
16	Акварель	Тюмень	ГК ТИС	3	580	29 167
17	Центральный	Боровский	Строительная компания Партнеры	2	412	28 999
18	ул Гольшева	Мелиораторов (в составе г.о. Тюмень)	Строительная компания ЖБИ-5	4	730	28 265
19	Три Богатыря	Патрушева	Тюменская домостроительная компания	3	468	27 182

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	единиц
						м ²
20	<i>Апрель</i>	Тюмень	Холдинг Партнер	8	633	26 814
21	<i>Заречный</i>	Тюмень	Меридиан Констракшн	4	529	26 682
22	<i>Легенда парк</i>	Тюмень	Меридиан Констракшн	4	782	26 398
23	<i>6 квартал</i>	Тюмень	ИНКО и К	3	208	22 564
24	<i>Кристалл</i>	Тюмень	ГК ТИС	2	547	21 598
25	<i>Ожогоино</i>	Тюмень	Холдинг Партнер	18	318	19 492
26	<i>Шоколад</i>	Боровский	ГК ЭНКО	6	356	18 049
27	<i>Fifty Fifty</i>	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	233	18 043
28	<i>Аристократ</i>	Тюмень	ГК ТИС	1	174	17 516
29	<i>Ермак 2</i>	Тобольск	ГК СБК	2	363	17 468
30	<i>Академика Сахарова-Просторная-Лебяжья</i>	Тюмень	Сиб-Инвест	2	312	16 053
31	<i>В 15 микрорайоне</i>	Тобольск	ГК Тоболпромстрой	2	255	15 989
32	<i>Английский квартал</i>	Тюмень	Промстройкомплекс	14	140	15 226
33	<i>Первый ключ</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	2	518	14 962
34	<i>Жуков</i>	Тюмень	Концерн ЮИТ	1	320	14 937
35	<i>Солнечный город. Восточный</i>	Тюмень	Солнечный город	1	295	14 800
36	<i>Ново-Патрушево</i>	Патрушева	Тюменская домостроительная компания	54	108	14 534
37	<i>Ямская-Болотникова</i>	Тюмень	Горжилстрой	1	215	13 926
38	<i>Sweet Home</i>	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	139	12 419
39	<i>Знаменский</i>	Тобольск	Меридиан Констракшн	1	429	12 414
40	<i>На Малыгина</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	1	88	11 221
41	<i>Парковый</i>	Тюмень	Жилье-2000	4	202	10 549
42	<i>Солнечный город</i>	Тюмень	Солнечный город	1	195	9 347
43	<i>Юго-Западный</i>	Тюмень	Наш Город	2	182	9 234

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	единиц
						м ²
44	<i>Дом по ул. Беяева</i>	Тюмень	Новый город-Инвест +	1	166	8 763
45	<i>На ул Мира</i>	Боровский	Проектно-строительная фирма Зодчий	4	181	8 427
46	<i>House-Club</i>	Московский дворик	ИССС	2	107	8 176
47	<i>В 7-ом микрорайоне</i>	Тобольск	Аметист	1	189	8 057
48	<i>Парковый</i>	Тобольск	Производственно-Торговая Компания СС	3	136	7 426
49	<i>Лайф Плаза</i>	Тюмень	Броско	1	43	7 190
50	<i>Биография</i>	Патрушева	Холдинг Партнер	10	78	7 021
51	<i>Осипенко</i>	Тюмень	Завод Железобетонных Изделий-3	1	61	6 643
52	<i>Sunrise</i>	Винзили	ИССС	49	98	6 272
53	<i>Дом по пер. Сергеевский</i>	Тарманы (в составе г.о. Тюмень)	ПЕРСПЕКТИВА-Т	1	78	5 954
54	<i>Time</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	1	76	5 934
55	<i>по ул. Энергостроителей</i>	Тюмень	Тюменский производственный научно-исследовательский институт по инженерным изысканиям в строительстве	1	89	5 625
56	<i>Тихая пристань</i>	Тюмень	Финансово-Строительная Компания Запсибинтерстрой	1	56	5 237
57	<i>Уютный Квартал</i>	Луговое	ЭкоДом Продакшн	5	46	5 088
58	<i>Тюменский 2</i>	Тюмень	ИНКО и К	1	52	5 077
59	<i>Хороший</i>	Тюмень	Меридиан Констракшн	1	103	5 052
60	<i>Ремезовский дворик</i>	Тобольск	Компания Столицстрой	1	63	4 854
61	<i>мкр Клевер</i>	Боровский	Тюменская Девелоперская Компания СтройИнжиниринг	1	102	4 461
62	<i>мкр 10</i>	Тобольск	СТЕРХ	1	48	3 674
63	<i>Вертикаль</i>	Тюмень	ГК ЭНКО	1	32	3 634
64	<i>Дом по ул. Нефтехимиков, 31а</i>	Тобольск	Строительная компания Гранит	1	72	3 333
65	<i>Дом по пл. Базарная, 22</i>	Тобольск	ТССК	1	48	2 553

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
66	<i>Центральный</i>	Тюмень	Спектр+Омега	1	36	2 069
67	<i>Дом по ул. Набережная Кирова, 20</i>	Тобольск	Строительная компания Арт-Строй	1	62	1 965
68	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Ишим	Строительно-монтажное управление-24	1	39	1 803
69	<i>по ул. Малая Садовая</i>	Ишим	Инвест-проект	1	18	873
70	<i>Дом по ул. Свердлова</i>	Ишим	Инвест-проект	1	14	641
				332	32 602	1 632 252

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Москва	Тюмень	Сибстройсервис	23,6
2	Первый ключ	Тюмень	ГК Строй Мир	28,9
3	Знаменский	Тобольск	Меридиан Констракшн	28,9
4	Дом по ул. Набережная Кирова, 20	Тобольск	Строительная компания Арт-Строй	31,7
5	Легенда парк	Тюмень	Меридиан Констракшн	33,8
6	ул Голышева	Мелиораторов (в составе г.о. Тюмень)	Строительная компания ЖБИ-5	38,7
7	Кристалл	Тюмень	ГК ТИС	39,5
8	Апрель	Тюмень	Холдинг Партнер	42,4
9	В 7-ом микрорайоне	Тобольск	Аметист	42,6
10	мкр Клевер	Боровский	Тюменская Девелоперская Компания СтройИнжиниринг	43,7
11	Преображенский	Тюмень	ГК ЭНКО	44,5
12	Клевер парк	Тюмень	4D Development	44,5
13	Новоантипинский	Тюмень	Завод Железобетонных Изделий-3	44,6
14	Дом по ул. Свердлова	Ишим	Инвест-проект	45,8
15	Дом по ул. Ленина	Ишим	Строительно-монтажное управление-24	46,2
16	Дом по ул. Нефтехимиков, 31а	Тобольск	Строительная компания Гранит	46,3
17	На ул Мира	Боровский	Проектно-строительная фирма Зодчий	46,6
18	Жуков	Тюмень	Концерн ЮИТ	46,7
19	Солнечный город	Тюмень	Солнечный город	47,9
20	Ермак 2	Тобольск	ГК СБК	48,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
21	по ул. Малая Садовая	<i>Ишим</i>	Инвест-проект	48,5
22	Гармония	<i>Тюмень</i>	СИПЭК	49,0
23	Хороший	<i>Тюмень</i>	Меридиан Констракшн	49,0
24	Олимпия	<i>Тюмень</i>	Сибстройсервис	50,0
25	Горизонт	<i>Тюмень</i>	ГК ARSIB holding group	50,0
26	Солнечный город. Восточный	<i>Тюмень</i>	Солнечный город	50,2
27	Акварель	<i>Тюмень</i>	ГК ТИС	50,3
28	Звёздный городок	<i>Тюмень</i>	СК Снегири	50,3
29	Заречный	<i>Тюмень</i>	Меридиан Констракшн	50,4
30	Шоколад	<i>Боровский</i>	ГК ЭНКО	50,7
31	Юго-Западный	<i>Тюмень</i>	Наш Город	50,7
32	Академика Сахарова- Просторная-Лебяжья	<i>Тюмень</i>	Сиб-Инвест	51,5
33	Квартет	<i>Тюмень</i>	Тюменгазстрой	51,8
34	мкр Дружба	<i>Тюмень</i>	ГК VIRA GROUP	52,2
35	Европейский	<i>Тюмень</i>	Брусника	52,3
36	Дом по ул. Беляева	<i>Тюмень</i>	Новый город-Инвест +	52,8
37	Мкр. Видный	<i>Тюмень</i>	Брусника	52,9
38	Парковый	<i>Тюмень</i>	Жилье-2000	52,2
39	Парковый	<i>Тобольск</i>	Производственно-Торговая Компания СС	54,6
40	Дом по пл. Базарная, 22	<i>Тобольск</i>	ТССК	53,2
41	Комарово	<i>Тюмень</i>	Тюменская домостроительная компания	57,2
42	Три Богатыря	<i>Патрушева</i>	Тюменская домостроительная компания	58,1
43	Ожогоино	<i>Тюмень</i>	Холдинг Партнер	61,3
44	Novin квартал	<i>Тюмень</i>	Брусника	61,6
45	В 15 микрорайоне	<i>Тобольск</i>	ГК Тоболпромстрой	62,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
46	по ул. Энергостроителей	Тюмень	Тюменский производственный научно-исследовательский институт по инженерным изысканиям в строительстве	63,2
47	Первый Плехановский	Тюмень	Жилье-2000	63,4
48	Sunrise	Винзили	ИССС	64,0
49	Ямская-Болотникова	Тюмень	Горжилстрой	64,8
50	Центральный	Тюмень	Спектр+Омега	57,5
51	Центральный	Боровский	Строительная компания Партнеры	70,4
52	Дом по пер. Сергеевский	Тарманы (в составе г.о. Тюмень)	ПЕРСПЕКТИВА-Т	76,3
53	House-Club	Московский дворик	ИССС	76,4
54	мкр 10	Тобольск	СТЕРХ	76,5
55	Ремезовский дворик	Тобольск	Компания Столицстрой	77,0
56	Fifty Fifty	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	77,4
57	Time	Тюмень	ГК Строй Мир	78,1
58	Sweet Home	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	89,3
59	Биография	Патрушева	Холдинг Партнер	90,0
60	Тихая пристань	Тюмень	Финансово-Строительная Компания Запсибинтерстрой	93,5
61	Тюменский 2	Тюмень	ИНКО и К	97,6
62	Аристократ	Тюмень	ГК ТИС	100,7
63	6 квартал	Тюмень	ИНКО и К	108,5
64	Английский квартал	Тюмень	Промстройкомплекс	108,8
65	Осипенко	Тюмень	Завод Железобетонных Изделий-3	108,9
66	Уютный Квартал	Луговое	ЭкоДом Продакшн	110,6
67	Вертикаль	Тюмень	ГК ЭНКО	113,6
68	На Малыгина	Тюмень	ГК Строй Мир	127,5
69	Ново-Патрушево	Патрушева	Тюменская домостроительная компания	134,6
70	Лайф Плаза	Тюмень	Броско	167,2
Общий итог				50,1