

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Саратовская область

ноябрь 2016

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками м²**
за 12 последних мес. Росстат

63 875

+20,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**
за ноябрь 2016 Банк России

312

+6,8% к октябрю 2016

Доля ввода жилья застройщиками
за 12 последних мес. Росстат

62,3%

+9,4% к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽
за ноябрь 2016 Банк России

0,490

+18,6% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
ноябрь 2016 Банк России

11,75

-0,01% к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Саратовской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по материалам стен строящихся домов	14
7. ТОП застройщиков Саратовской области по объемам строительства	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Саратовской области.....	19
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Саратовской области.....	20
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Саратовской области.....	22
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области	22
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области	25
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области.....	26
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области	28
11. Реальные доходы жителей Саратовской области (официальная статистика Росстата)	30
12. Государственная регистрация ДДУ в Саратовской области (официальная статистика Росреестра).....	31
13. Ввод жилья в Саратовской области (официальная статистика Росстата)	34
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Саратовской области до конца 2017г.....	38
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по совокупной площади жилых единиц	43
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по средней площади жилых единиц	48

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.ep3.pf.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Саратовской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Саратовской области на ноябрь 2016 года выявлено **182 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **31 217 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 699 495 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	170	93,4%	31 161	99,8%	1 691 866	99,6%
блокированный дом	12	6,6%	56	0,2%	7 629	0,4%
Общий итог	182	100%	31 217	100%	1 699 495	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Саратовской области не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области

Застройщики жилья в Саратовской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Саратов	121	66,5%	21 736	69,6%	1 173 869	69,1%
Энгельс	44	24,2%	7 590	24,3%	426 337	25,1%
Балаково	5	2,7%	983	3,1%	62 888	3,7%
Зональный	10	5,5%	848	2,7%	34 197	2,0%
Маркс	1	0,5%	40	0,1%	1 295	0,1%
Новосоколовогорский	1	0,5%	20	0,1%	909	0,1%
Общий итог	182	100%	31 217	100%	1 699 495	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Саратов (69,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по срокам выдачи разрешения на строительство

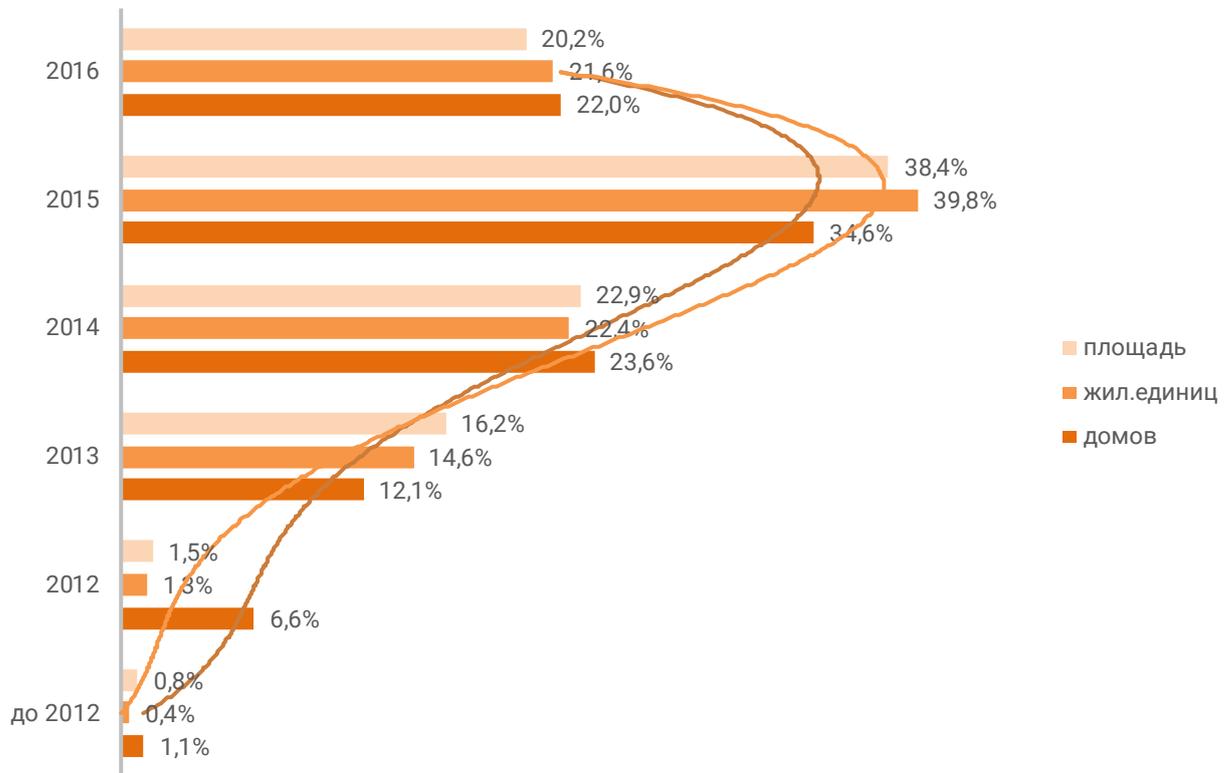
Застройщики жилья в Саратовской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2010г. по ноябрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	2	1,1%	114	0,4%	13 366	0,8%
2012	12	6,6%	392	1,3%	25 786	1,5%
2013	22	12,1%	4 551	14,6%	275 269	16,2%
2014	43	23,6%	6 992	22,4%	389 860	22,9%
2015	63	34,6%	12 425	39,8%	651 805	38,4%
2016	40	22,0%	6 743	21,6%	343 409	20,2%
Общий итог	182	100%	31 217	100%	1 699 495	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015г. (38,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

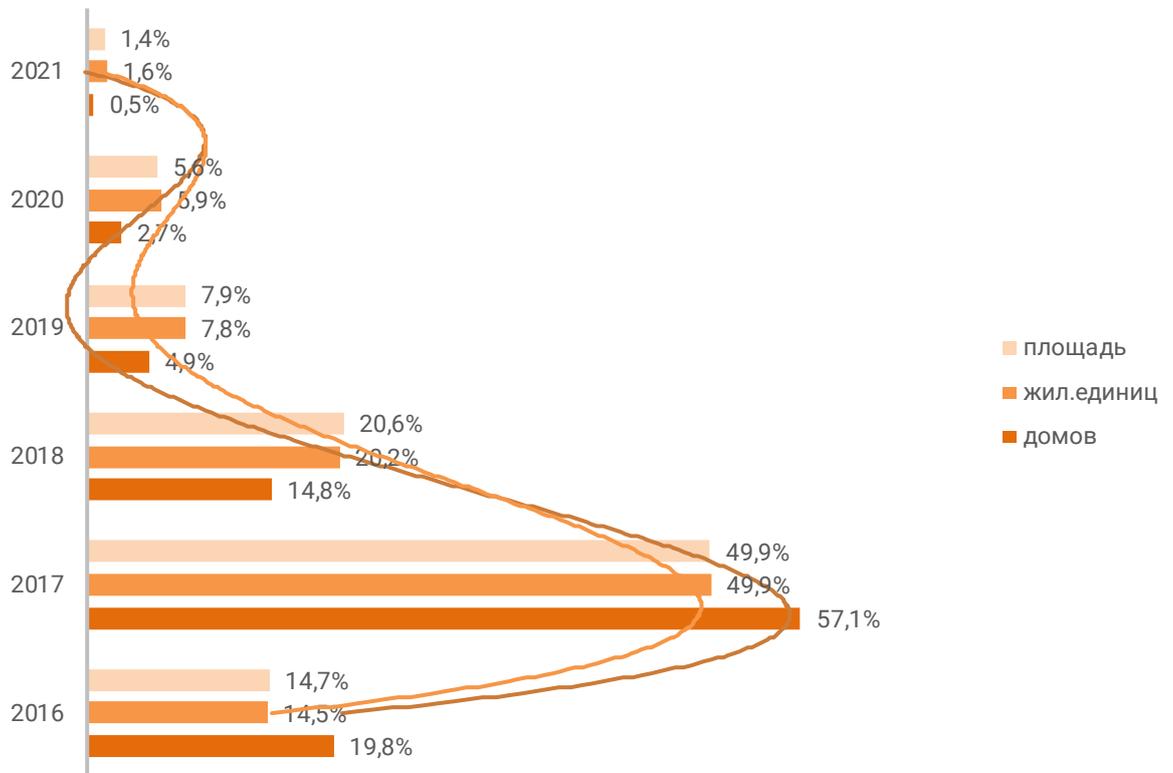
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Саратовской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	36	19,8%	4 523	14,5%	249 087	14,7%
2017	104	57,1%	15 592	49,9%	848 091	49,9%
2018	27	14,8%	6 318	20,2%	349 765	20,6%
2019	9	4,9%	2 448	7,8%	133 534	7,9%
2020	5	2,7%	1 843	5,9%	95 254	5,6%
2021	1	0,5%	493	1,6%	23 764	1,4%
Общий итог	182	100%	31 217	100%	1 699 495	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Саратовской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 097 178 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Перенос срока ввода в эксплуатацию (с прошлых периодов)		Совокупная S жилых единиц	
Изначальный срок	Текущий срок	м ²	%
2015	2016	22 073	10,4%
	2017	45 496	21,5%
2016	2016	78 606	37,2%
	2017	52 333	24,8%
	2018	12 720	6,0%
Общий итог		211 228	100%

Наибольший объем переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2016 года (37,2% от общего объема переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области).

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по этажности строящихся домов

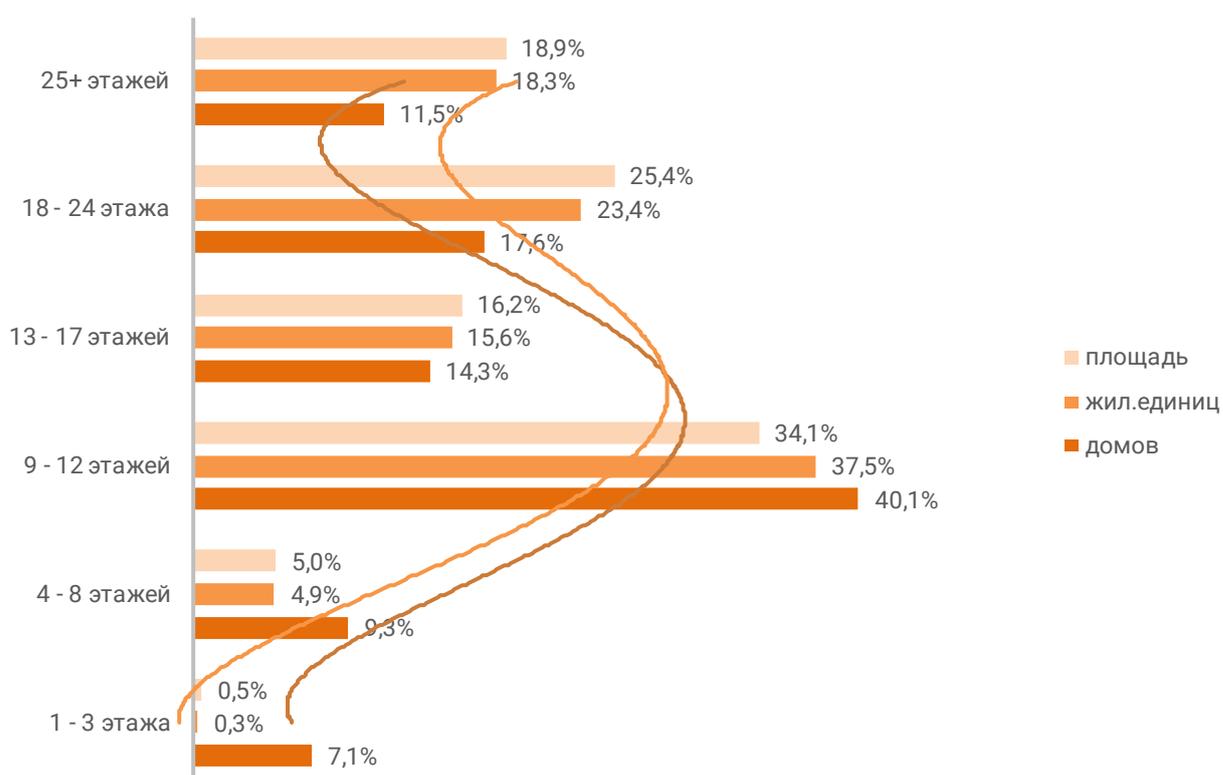
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	13	7,1%	96	0,3%	8 924	0,5%
4 - 8 этажей	17	9,3%	1 537	4,9%	84 637	5,0%
9 - 12 этажей	73	40,1%	11 704	37,5%	578 958	34,1%
13 - 17 этажей	26	14,3%	4 867	15,6%	275 361	16,2%
18 - 24 этажа	32	17,6%	7 304	23,4%	431 203	25,4%
25+ этажей	21	11,5%	5 709	18,3%	320 412	18,9%
Общий итог	182	100%	31 217	100%	1 699 495	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Саратовской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 34,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Саратовской области составляет 18,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,4%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Саратовской области составляет (Гистограмма 4):

- 13,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Саратовской области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Ромашкино», застройщик «Пять звёзд». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>Пять звёзд</i>	многоквартирный дом	Ромашкино
2	26	<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Ильинский
		<i>ГК Лепта</i>	многоквартирный дом	Центральный
		<i>ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24</i>	многоквартирный дом	Улеша 1
		<i>Град-С Недвижимость</i>	многоквартирный дом	Южный
		<i>Дубль Л-Риэлт</i>	многоквартирный дом	Мичурин
		<i>Компания Кронверк</i>	многоквартирный дом	Шурова гора
3	25	<i>Новый Дом</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Берег Волги
		<i>Новый Дом</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Чернышевского
		<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Европейский
		<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Дом на Волге
		<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Ямайка
		<i>Строительная компания Новый век</i>	многоквартирный дом	Энгельс-Сити 2
		<i>Торгово-строительное управление Энгельсстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Пристанская
4	24	<i>ГК Аркада</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
		<i>Дубль Л-Риэлт</i>	многоквартирный дом	Мечта
		<i>ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Мичурина
5	23	<i>ПП ЖБК-3</i>	многоквартирный дом	Созвездие
		<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Царицынский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Саратовской области является многоквартирный дом в ЖК «Победа», застройщик «ПП ЖБК-3». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35 988	<i>ПП ЖБК-3</i>	многоквартирный дом	Победа
2	29 968	<i>ГК Аркада</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
3	27 811	<i>ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24</i>	многоквартирный дом	Улеша
4	26 126	<i>ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Мичурина
5	25 050	<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Царицынский

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по материалам стен строящихся домов

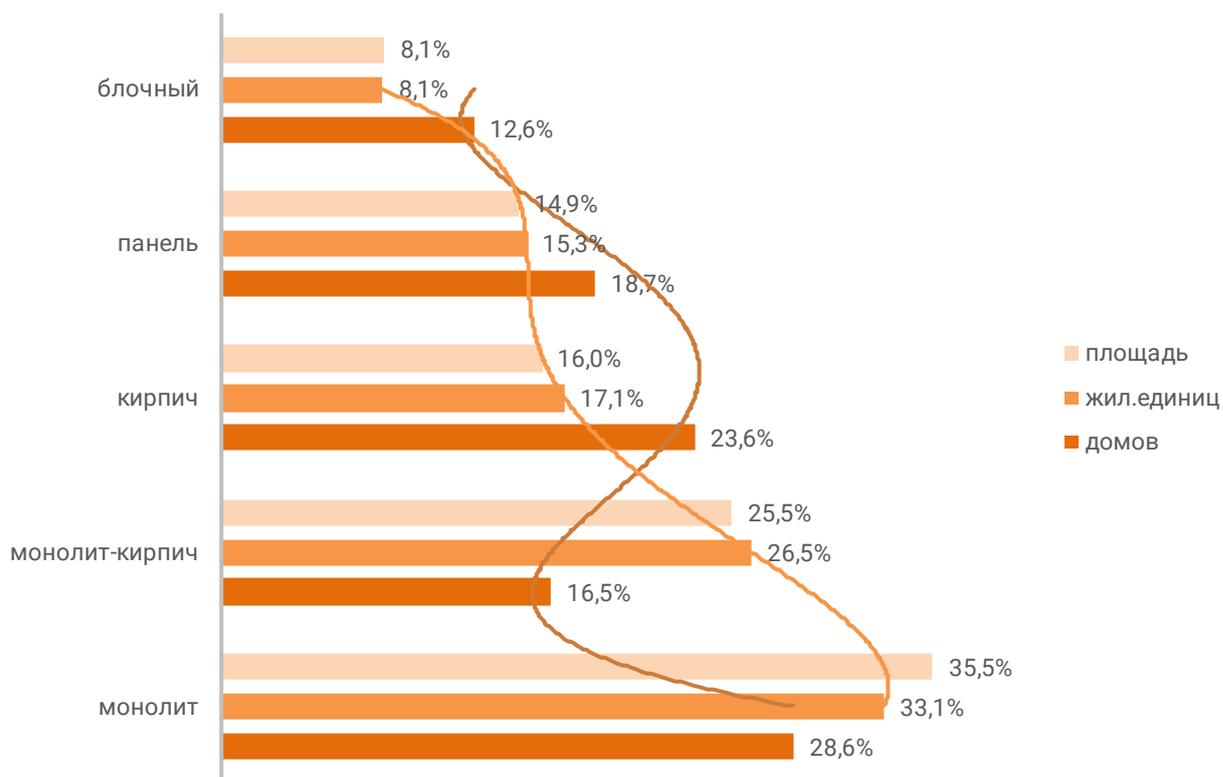
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	52	28,6%	10 325	33,1%	603 332	35,5%
монолит-кирпич	30	16,5%	8 261	26,5%	433 242	25,5%
кирпич	43	23,6%	5 353	17,1%	272 063	16,0%
панель	34	18,7%	4 763	15,3%	252 445	14,9%
блочный	23	12,6%	2 515	8,1%	138 413	8,1%
Общий итог	182	100%	31 217	100%	1 699 495	100%

Гистограмма 5

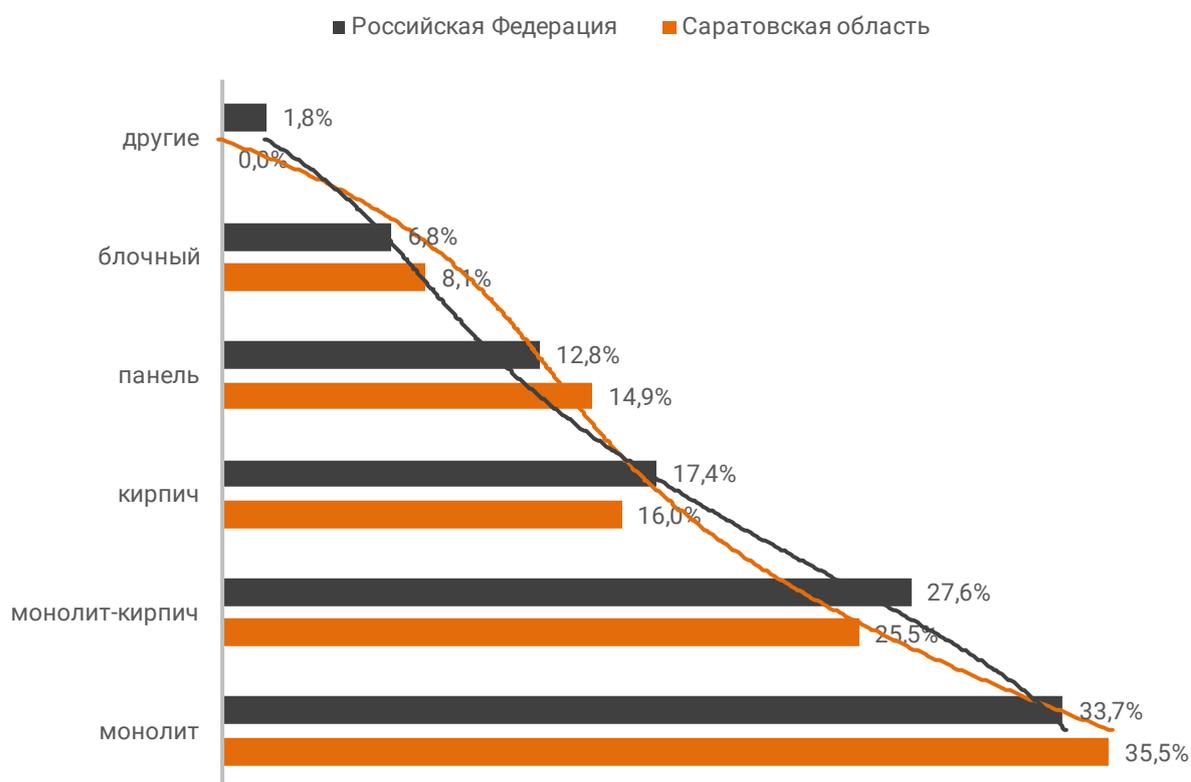
Распределение жилых новостроек Саратовской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Саратовской области является монолит. Из него возводится 35,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 33,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Саратовской области



7. ТОП застройщиков Саратовской области по объемам строительства

По объемам текущего жилищного строительства на ноябрь 2016 года ТОП застройщиков в Саратовской области представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Компания Кронверк	24	13,2%	4 080	13,1%	218 386	12,9%
2	СК Шэлдом	13	7,1%	2 648	8,5%	173 485	10,2%
3	ПП ЖБК-3	10	5,5%	2 462	7,9%	124 520	7,3%
4	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	7	3,8%	1 776	5,7%	103 545	6,1%
5	Торгово-строительное управление Энгельсстрой	9	4,9%	1 503	4,8%	96 215	5,7%
6	ГК Аркада	4	2,2%	1 487	4,8%	83 870	4,9%
7	Строительная компания Новый век	10	5,5%	1 354	4,3%	74 094	4,4%
8	Холдинг Саратовоблжилстрой	16	8,8%	1 579	5,1%	68 526	4,0%
9	Строй-сервис-2	4	2,2%	1 098	3,5%	68 086	4,0%
10	Пять звезд	3	1,6%	1 242	4,0%	59 877	3,5%
11	Зодчий	4	2,2%	913	2,9%	42 954	2,5%
12	Саратовское городское капитальное строительство и комплектация	4	2,2%	581	1,9%	38 573	2,3%
13	Град-С Недвижимость	2	1,1%	763	2,4%	37 049	2,2%
14	Казенное предприятие Саратовской области Государственное жилищное строительство	6	3,3%	1 011	3,2%	35 710	2,1%
15	Строительно- производственная фирма Балаковоспецстрой	3	1,6%	435	1,4%	31 099	1,8%
16	Жемчужина	2	1,1%	536	1,7%	30 083	1,8%
17	Фирма АСТЭК-С	13	7,1%	445	1,4%	27 149	1,6%
18	Приволжье Гранд	2	1,1%	265	0,8%	25 886	1,5%
19	СаратоврегионстройС	4	2,2%	589	1,9%	25 201	1,5%
20	ГК Лепта	1	0,5%	499	1,6%	24 950	1,5%
21	Новый Дом	2	1,1%	354	1,1%	24 559	1,4%
22	Дубль Л-Риэлт	3	1,6%	440	1,4%	24 413	1,4%
23	Нагорный	3	1,6%	490	1,6%	23 577	1,4%
24	Юбилейный	1	0,5%	346	1,1%	20 065	1,2%
25	Геожилстрой	5	2,7%	399	1,3%	19 935	1,2%
26	Альмир	1	0,5%	369	1,2%	19 463	1,1%
27	Волгожилстрой	1	0,5%	459	1,5%	19 253	1,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
28	СОЮЗ	1	0,5%	306	1,0%	15 588	0,9%
29	МИАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ	3	1,6%	234	0,7%	14 887	0,9%
30	Строительная компания Система	2	1,1%	288	0,9%	13 695	0,8%
31	Град-Инвест	1	0,5%	224	0,7%	13 201	0,8%
32	СКАДИ	1	0,5%	334	1,1%	12 645	0,7%
33	Балаковского муниципального района Дирекция капитального строительства	1	0,5%	248	0,8%	10 060	0,6%
34	Деловой центр Столица	1	0,5%	123	0,4%	9 008	0,5%
35	Облстройиндустрия	2	1,1%	229	0,7%	8 706	0,5%
36	КапиталСтрой	1	0,5%	180	0,6%	8 272	0,5%
37	Производственно-коммерческая фирма Пульсар-С	1	0,5%	132	0,4%	8 262	0,5%
38	Строительные системы	1	0,5%	171	0,5%	8 019	0,5%
39	Главное управление специального строительства по территории Приволжского федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства	1	0,5%	144	0,5%	7 529	0,4%
40	Матис	2	1,1%	120	0,4%	6 950	0,4%
41	Гамма 2004	1	0,5%	104	0,3%	6 570	0,4%
42	Территория Комфорта	1	0,5%	110	0,4%	5 071	0,3%
43	СК ГражданПромСтрой	1	0,5%	60	0,2%	3 501	0,2%
44	Парк	2	1,1%	15	0,0%	2 692	0,2%
45	СРЕДНЕВОЛЖСКСТРОЙ	1	0,5%	40	0,1%	2 467	0,1%
46	Аврора-2001	1	0,5%	32	0,1%	1 849	0,1%
Общий итог		182	100%	31 217	100%	1 699 495	100%

Средний перенос срока ввода объектов в эксплуатацию от запланированной даты по застройщикам Саратовской области представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
1	Компания Кронверк	218 386	31 032	14,2%	0,9
2	СК Шэлдом	173 485	0	0,0%	-
3	ПП ЖБК-3	124 520	17 629	14,2%	1,3
4	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	103 545	0	0,0%	-
5	Торгово-строительное управление Энгельсстрой	96 215	0	0,0%	-
6	ГК Аркада	83 870	0	0,0%	-
7	Строительная компания Новый век	74 094	0	0,0%	-
8	Холдинг Саратовоблжилстрой	68 526	0	0,0%	-
9	Строй-сервис-2	68 086	21 499	31,6%	0,9
10	Пять звезд	59 877	0	0,0%	-
11	Зодчий	42 954	10 117	23,6%	0,7
12	Саратовское городское капитальное строительство и комплектация	38 573	4 128	10,7%	0,3
13	Град-С Недвижимость	37 049	0	0,0%	-
14	Казенное предприятие Саратовской области Государственное жилищное строительство	35 710	0	0,0%	-
15	Строительно-производственная фирма Балаковоспецстрой	31 099	7 493	24,1%	4,3
16	Жемчужина	30 083	0	0,0%	-
17	Фирма АСТЭК-С	27 149	27 149	100%	19,0
18	Приволжье Гранд	25 886	25 886	100%	17,9
19	СаратоврегионстройС	25 201	4 910	19,5%	1,2
20	ГК Лепта	24 950	0	0,0%	-
21	Новый Дом	24 559	0	0,0%	-
22	Дубль Л-Риэлт	24 413	0	0,0%	-
23	Нагорный	23 577	15 843	67,2%	6,0
24	Юбилейный	20 065	0	0,0%	-
25	Геожилстрой	19 935	16 715	83,8%	17,2
26	Альмир	19 463	0	0,0%	-
27	Волгожилстрой	19 253	0	0,0%	-
28	СОЮЗ	15 588	0	0,0%	-
29	МИАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ	14 887	9 080	61,0%	5,5
30	Строительная компания Система	13 695	0	0,0%	-
31	Град-Инвест	13 201	0	0,0%	-
32	СКАДИ	12 645	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
33	Балаковского муниципального района Дирекция капитального строительства	10 060	0	0,0%	-
34	Деловой центр Столица	9 008	9 008	100%	15,0
35	Облстройиндустрия	8 706	0	0,0%	-
36	КапиталСтрой	8 272	8 272	100%	27,0
37	Производственно-коммерческая фирма Пульсар-С	8 262	0	0,0%	-
38	Строительные системы	8 019	0	0,0%	-
39	Главное управление специального строительства по территории Приволжского федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства	7 529	0	0,0%	-
40	Матис	6 950	0	0,0%	-
41	Гамма 2004	6 570	0	0,0%	-
42	Территория Комфорта	5 071	0	0,0%	-
43	СК ГражданПромСтрой	3 501	0	0,0%	-
44	Парк	2 692	0	0,0%	-
45	СРЕДНЕВОЛЖСКСТРОЙ	2 467	2 467	100%	12,0
46	Аврора-2001	1 849	0	0,0%	-
Общий итог		1 699 495	211 228	12,4%	1,5

Максимальный средний срок переноса ввода объектов в эксплуатацию выявлен у застройщика «КапиталСтрой» и составляет 27,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Саратовской области

В Саратовской области возводится 99 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Пр-т Химиков» (Энгельс). В этом жилом комплексе застройщик «Компания Кронверк» возводит 11 домов, включающих 1 777 жилых единиц, совокупной площадью 88 801 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Саратовской области

В Саратовской области средняя площадь строящейся жилой единицы составляет 54,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,7 м². Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Казенное предприятие Саратовской области Государственное жилищное строительство» – 35,3 м². Самая большая – у застройщика «Парк» – 179,5 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Казенное предприятие Саратовской области Государственное жилищное строительство	35,3
СКАДИ	37,9
Облстройиндустрия	38,0
Балаковского муниципального района Дирекция капитального строительства	40,6
Волгожилстрой	41,9
СаратоврегионстройС	42,8
Холдинг Саратовоблжилстрой	43,4
КапиталСтрой	46,0
Территория Комфорта	46,1
Строительные системы	46,9
Зодчий	47,0
Строительная компания Система	47,6
Нагорный	48,1
Пять звёзд	48,2
Град-С Недвижимость	48,6
Геожилстрой	50,0
ГК Лепта	50,0
ПП ЖБК-3	50,6
СОЮЗ	50,9
Главное управление специального строительства по территории Приволжского федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства	52,3
Альмир	52,7
Компания Кронверк	53,5
Строительная компания Новый век	54,7
Дубль Л-Риэлт	55,5
Жемчужина	56,1
ГК Аркада	56,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Аврора-2001	57,8
Матис	57,9
Юбилейный	58,0
ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	58,3
СК ГражданПромСтрой	58,4
Град-Инвест	58,9
Фирма АСТЭК-С	61,0
СРЕДНЕВОЛЖСКСТРОЙ	61,7
Строй-сервис-2	62,0
Производственно-коммерческая фирма Пульсар-С	62,6
Гамма 2004	63,2
МИАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ	63,6
Торгово-строительное управление Энгельсстрой	64,0
СК Шэлдом	65,5
Саратовское городское капитальное строительство и комплектация	66,4
Новый Дом	69,4
Строительно-производственная фирма Балаковоспецстрой	71,5
Деловой центр Столица	73,2
Приволжье Гранд	97,7
Парк	179,5
Общий итог	54,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Куйбышева» – 32,4 м², застройщик «Строительная компания Система». Наибольшая – в ЖК «Английский Парк» – 179,5 м², застройщик «Парк».

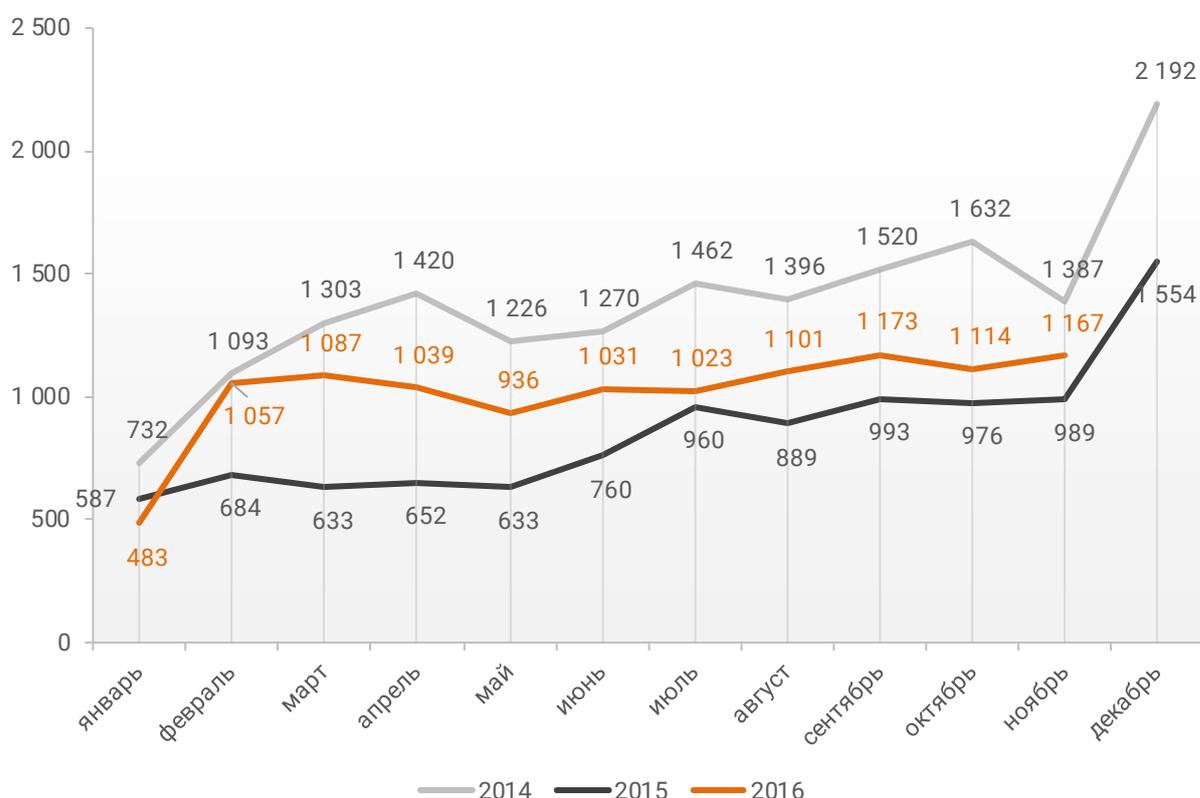
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Саратовской области

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Саратовской области, составило 11 211, что на 22,4% меньше уровня, достигнутого в 2014г. (14 441 ИЖК), и на 28,0% больше аналогичного значения 2015г. (8 756 ИЖК).

График 1

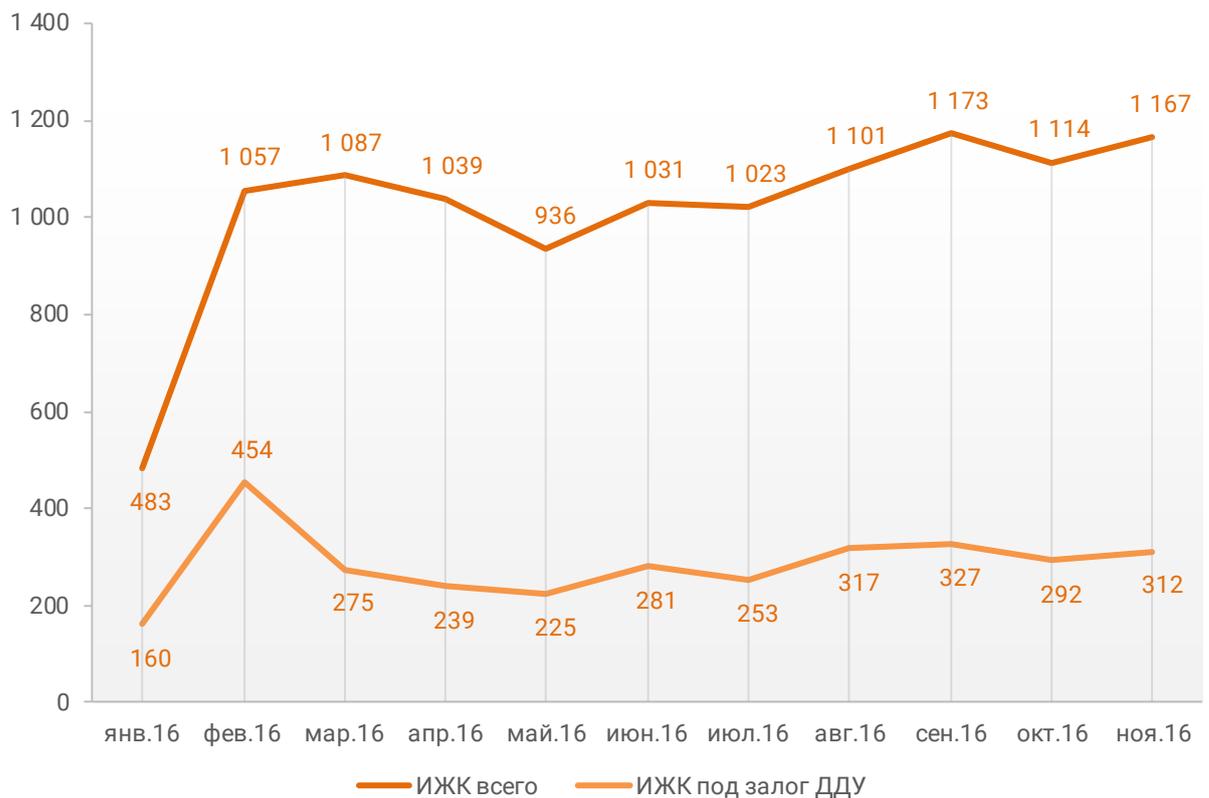
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2014 – 2016гг.



За 11 месяцев 2016г. количество ИЖК, выданных жителям Саратовской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 135. Помесячная разбивка количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области за 11 месяцев 2016г. всего и под залог ДДУ, приведена на графике 2.

График 2

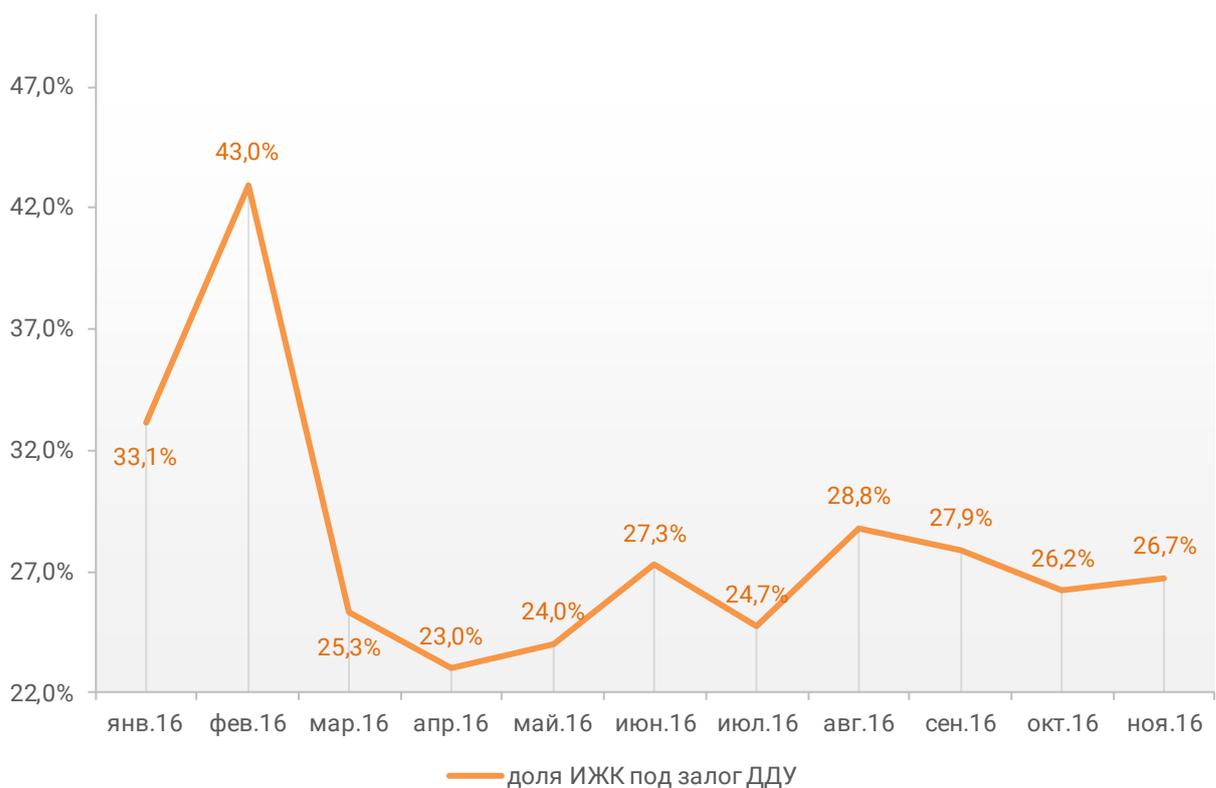
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2016г., составила 28,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области за этот же период. Доля ИЖК, выданных жителям Саратовской области под залог ДДУ, от общего количества ИЖК достигла в 2016г. минимума в апреле – 23,0%, максимума в феврале – 43,0% (График 3).

График 3

Динамика помесячного изменения доли количества ИЖК под залог ДДУ в общем объеме ИЖК, выданных жителям Саратовской области за 11 месяцев 2016г.



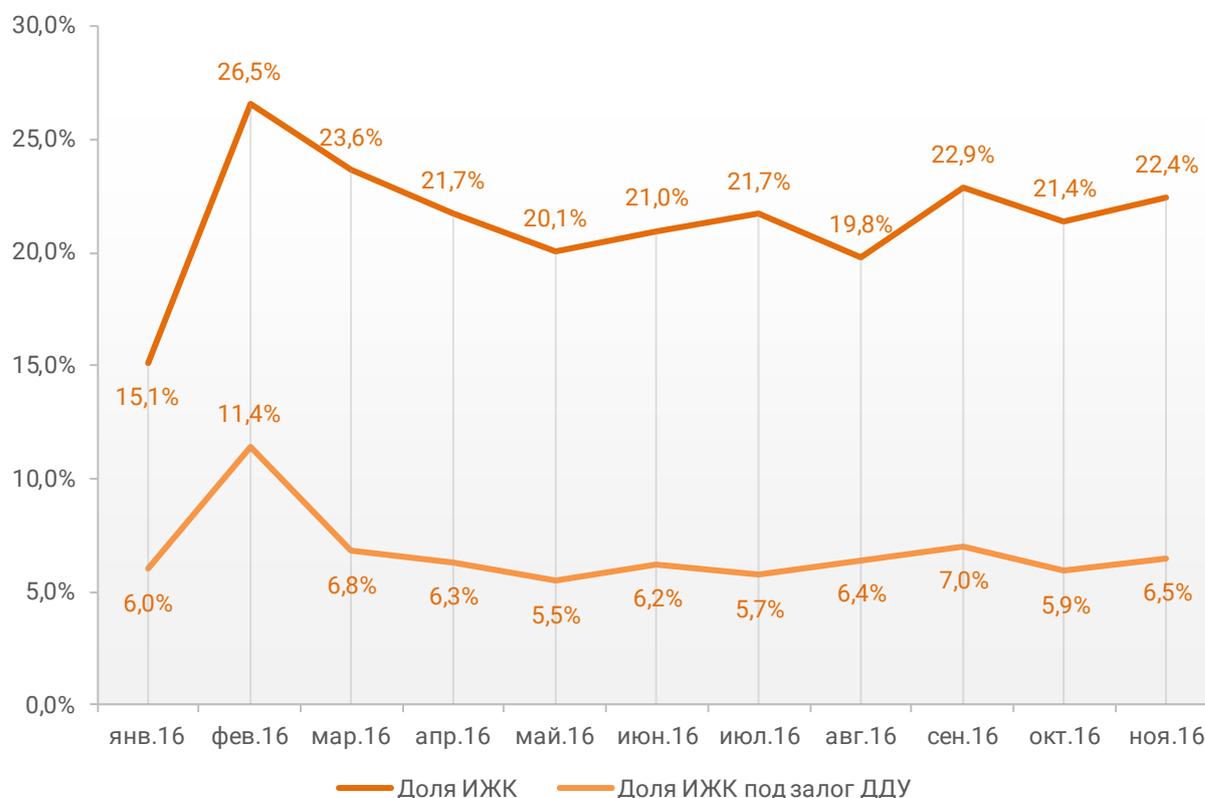
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Саратовской области, составил 15 618 млн.₽, что на 29,6% больше аналогичного значения 2015г. (12 055 млн.₽) и на 22,5% меньше, чем в 2014г. (20 161 млн.₽). За 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Саратовской области под залог ДДУ, составил 4 822 млн.₽ (30,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области).

В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2016г. жителям Саратовской области (72 247 млн.₽), доля ИЖК составила 21,6%, а доля ИЖК, выданных под залог ДДУ, составила 6,7%.

График 4

Динамика помесечного изменения доли ИЖК, выданных жителям Саратовской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ в общем объеме выданных жителям Саратовской области кредитов



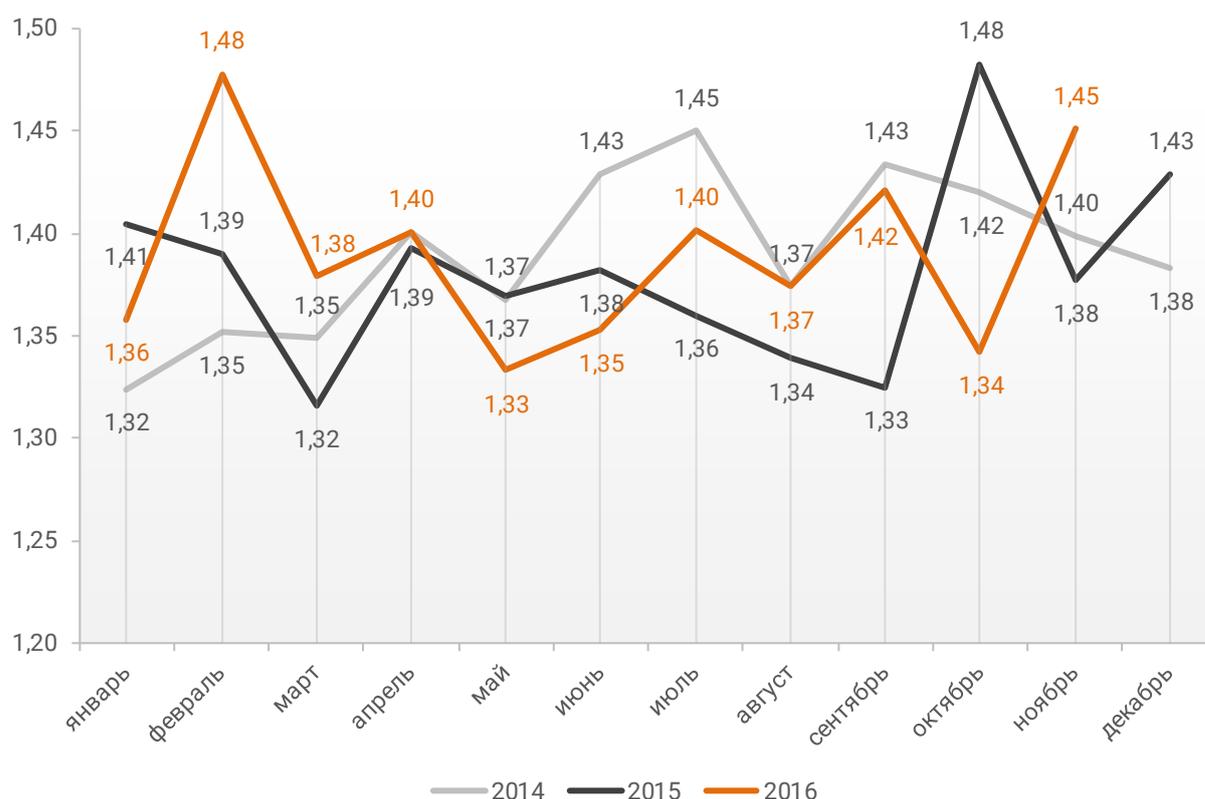
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом составил 1,39 млн.₽, что на 1,2% больше уровня 2015г. (1,38 млн.₽) и на 0,2% меньше соответствующих значений 2014г. (1,40 млн.₽).

Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2014 – 2016гг., приведена на графике 5.

График 5

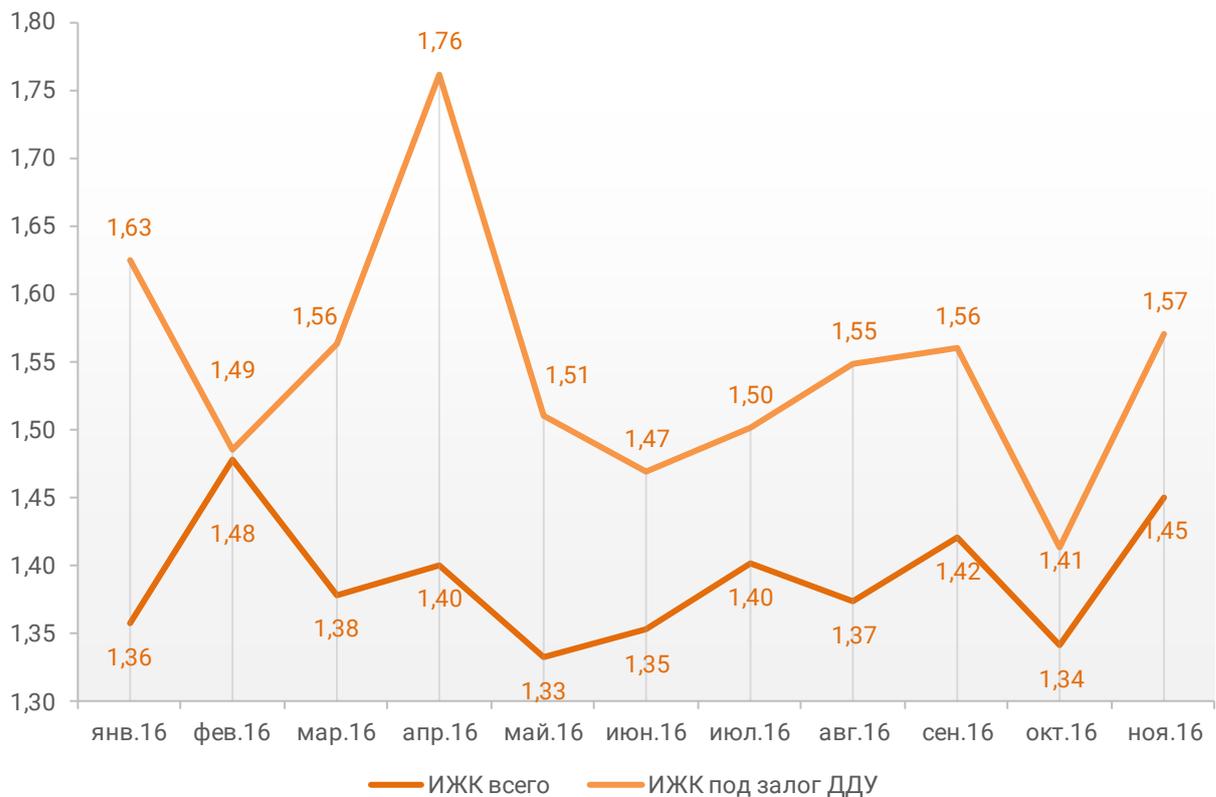
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2014 – 2016гг., млн.₽



По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных под залог ДДУ, накопленным итогом составил 1,54 млн.₽, что на 10,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области. Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Саратовской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ, млн.₽



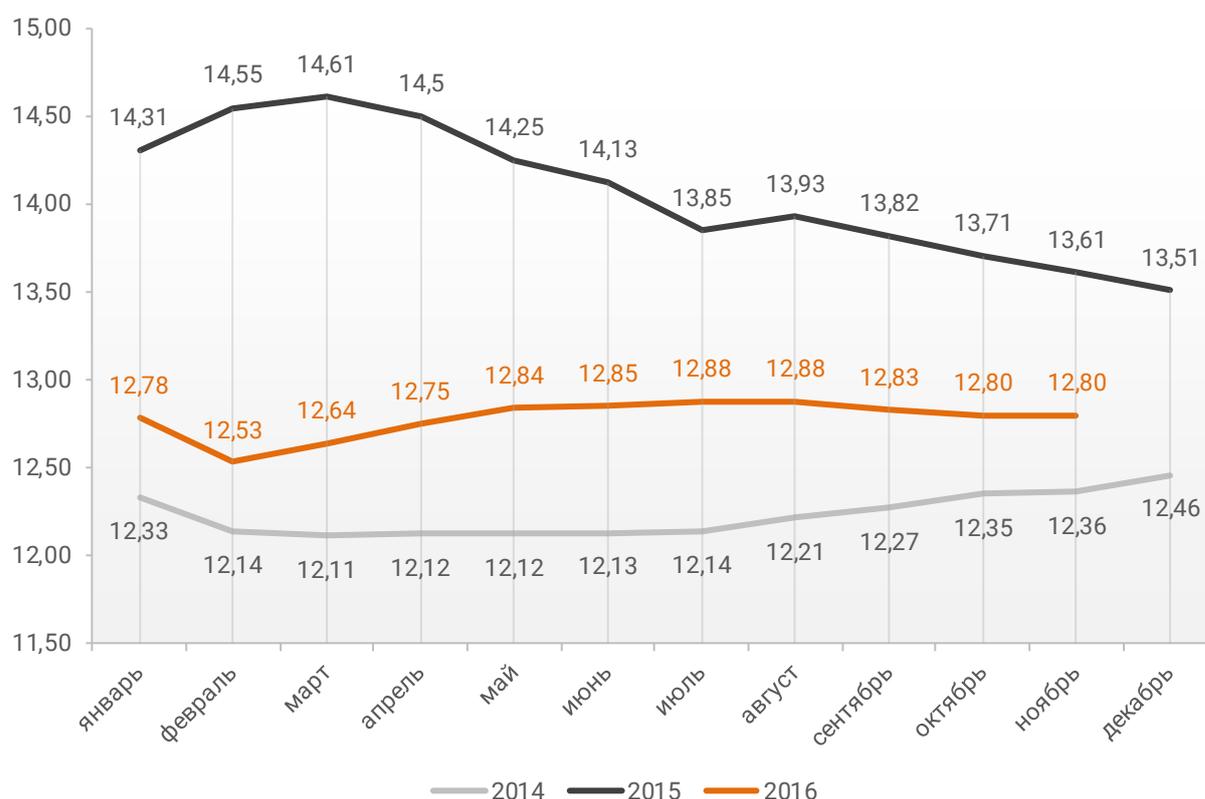
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом составила 12,80%, что меньше аналогичного значения 2015г. (13,61%) и больше, чем на тот же период 2014г. (12,36%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом в 2014 – 2016гг. представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом в 2014 – 2016гг.

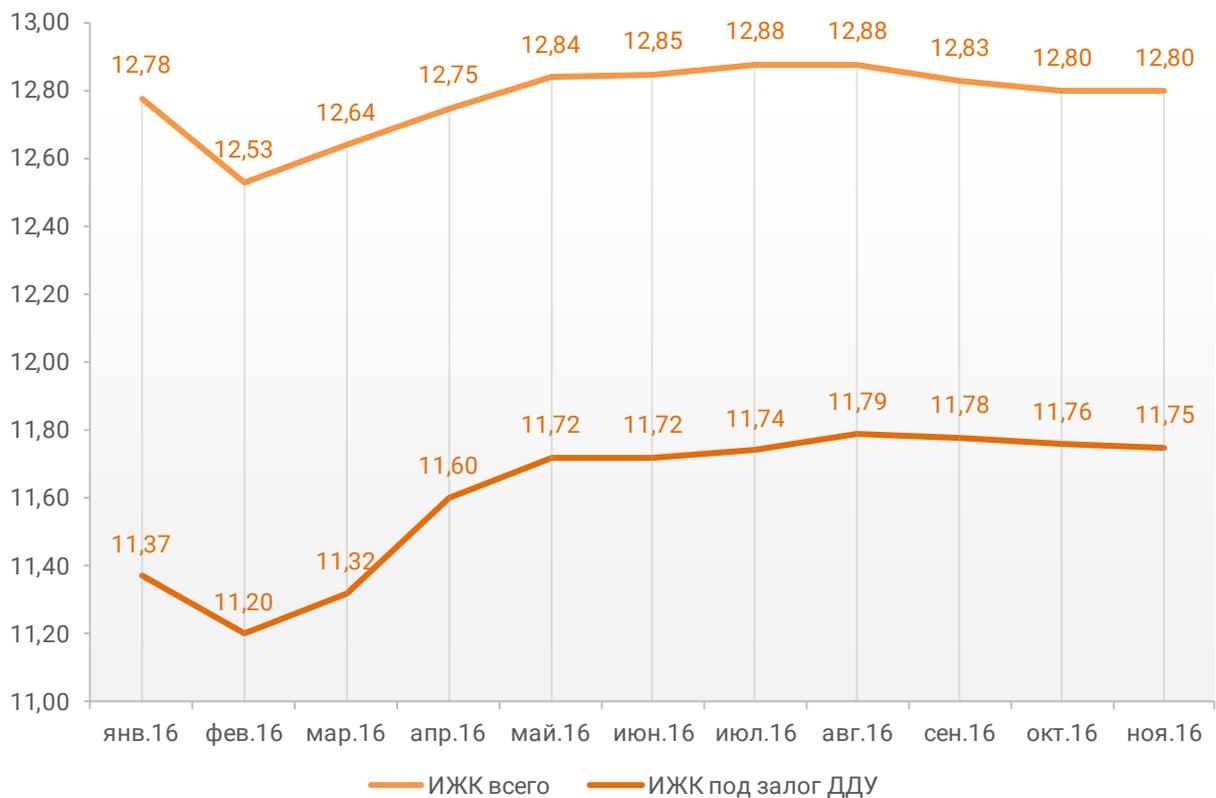


По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Саратовской области, накопленным итогом составила 11,75%, что на 1,05% меньше среднего размера ставки по всем ИЖК (12,80%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2016г., всего и под залог ДДУ представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2016г., всего и под залог ДДУ

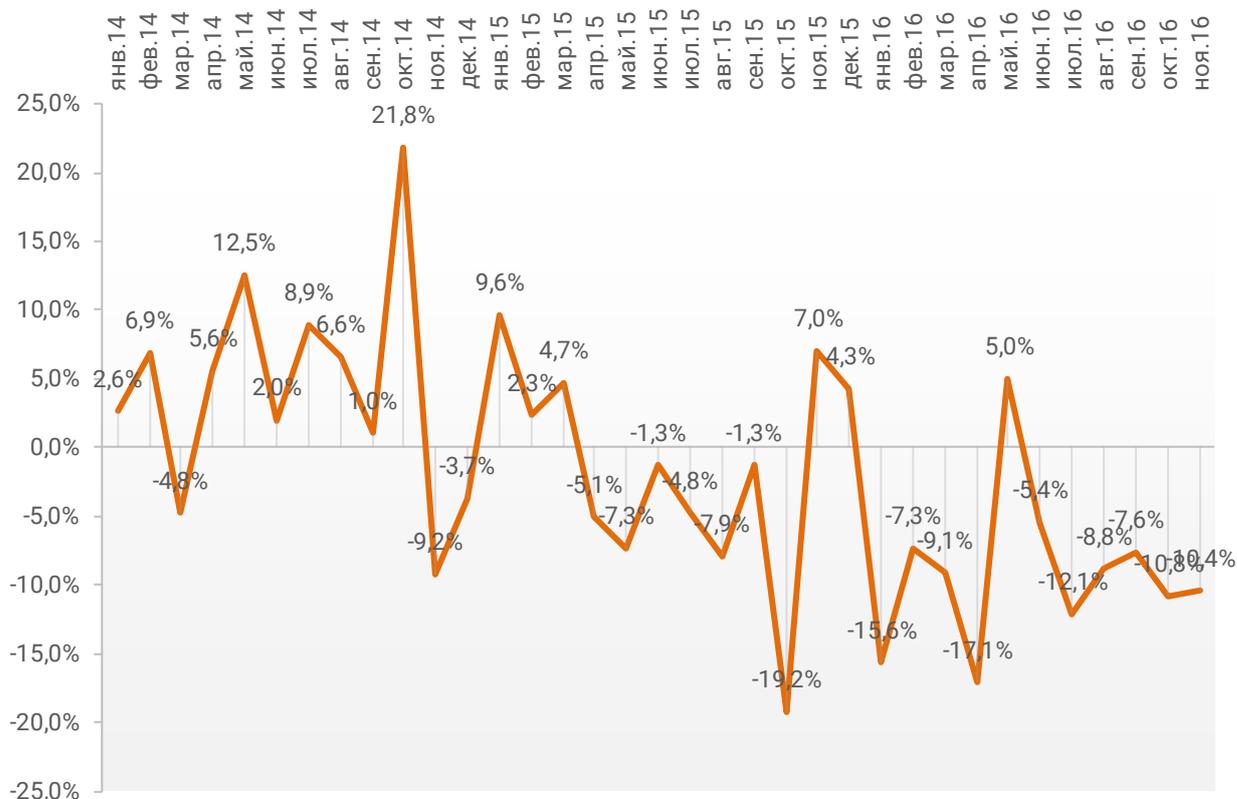


11. Реальные доходы жителей Саратовской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 11 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Саратовской области 1 месяц находился в положительной зоне, 10 месяцев – в отрицательной (График 9).

График 9

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Саратовской области



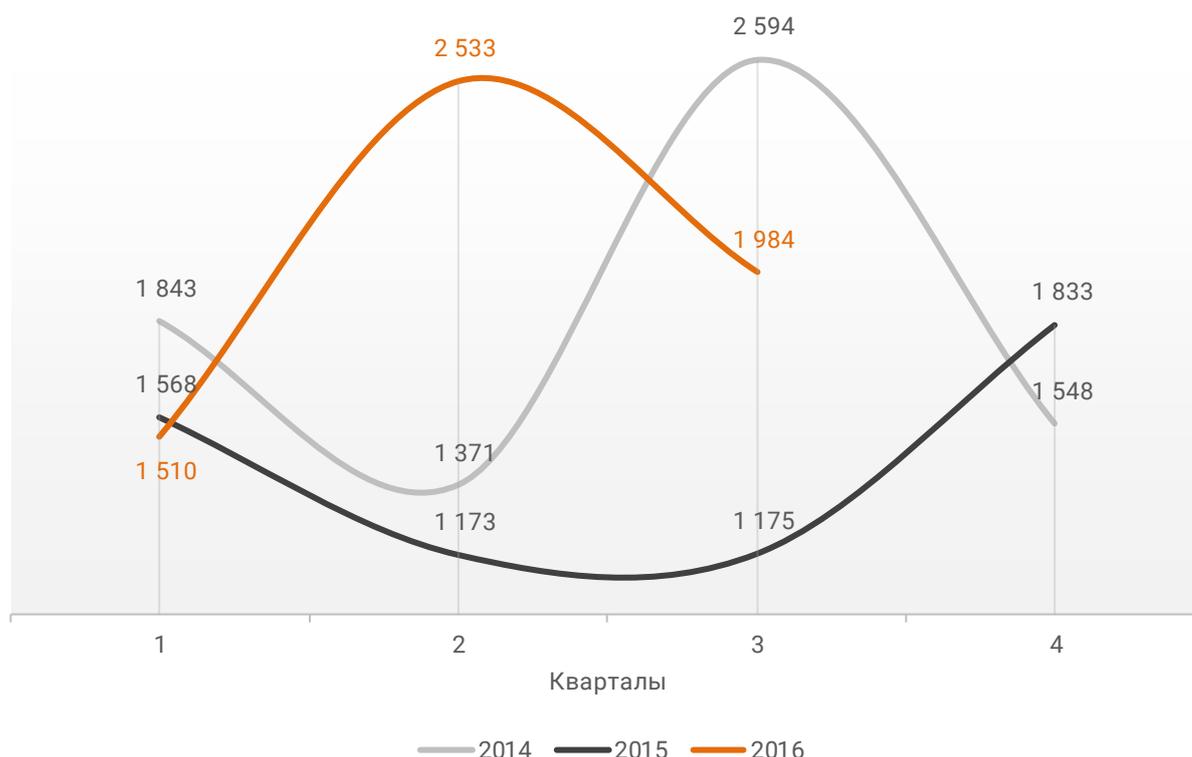
В целом за 11 месяцев 2016г. в Саратовской области произошло падение реальных доходов населения на 9,0%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Саратовской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 9 месяцев 2016г. в Саратовской области зарегистрировано 6 027 ДДУ жилых помещений, что на 53,9% больше аналогичного значения 2015г. (3 916 ДДУ) и на 3,8% больше уровня 2014г. (5 808 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Саратовской области в 2014 – 2016гг. представлена на графике 10.

График 10

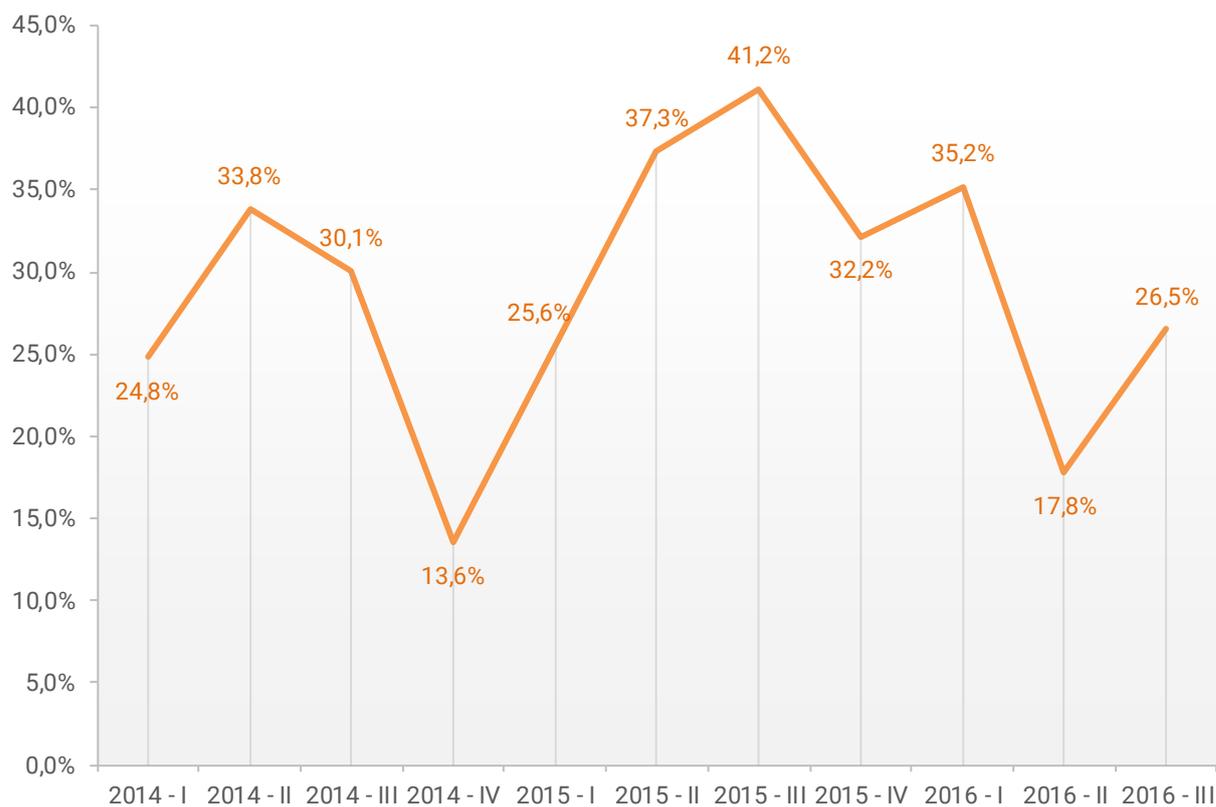
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Саратовской области в 2014 – 2016гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Саратовской области представлена на графике 11.

График 11

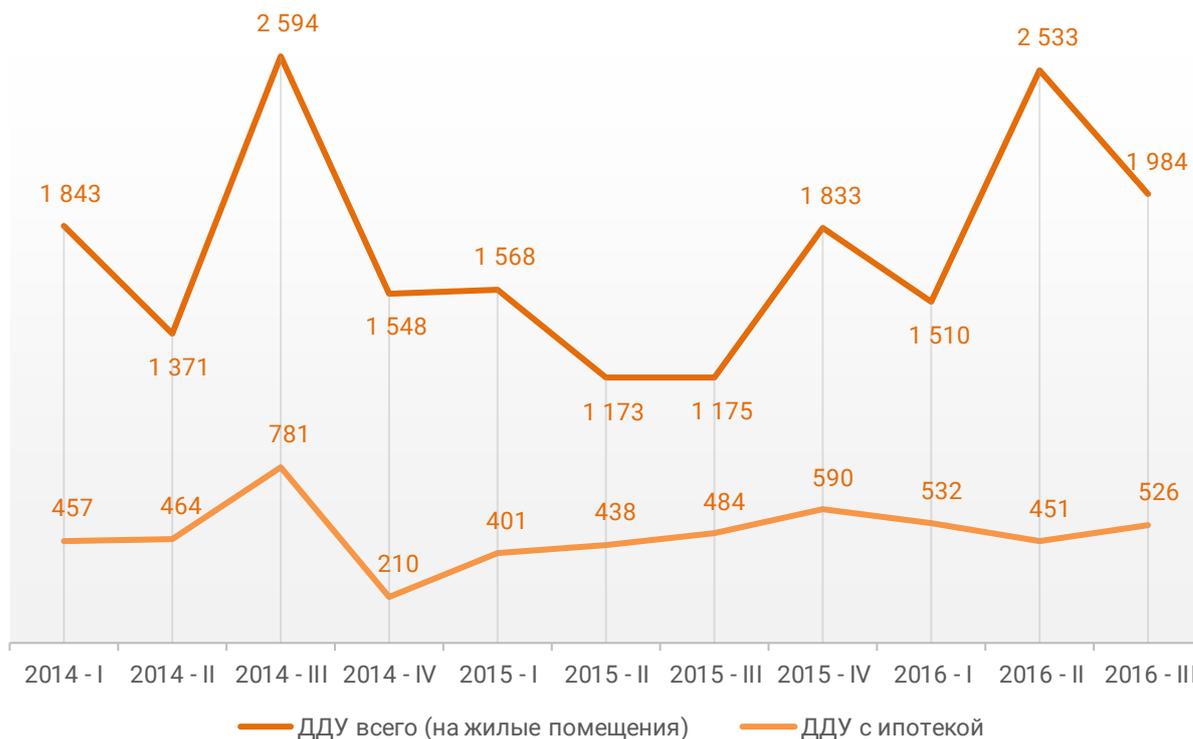
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Саратовской области



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 12.

График 12

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Саратовской области

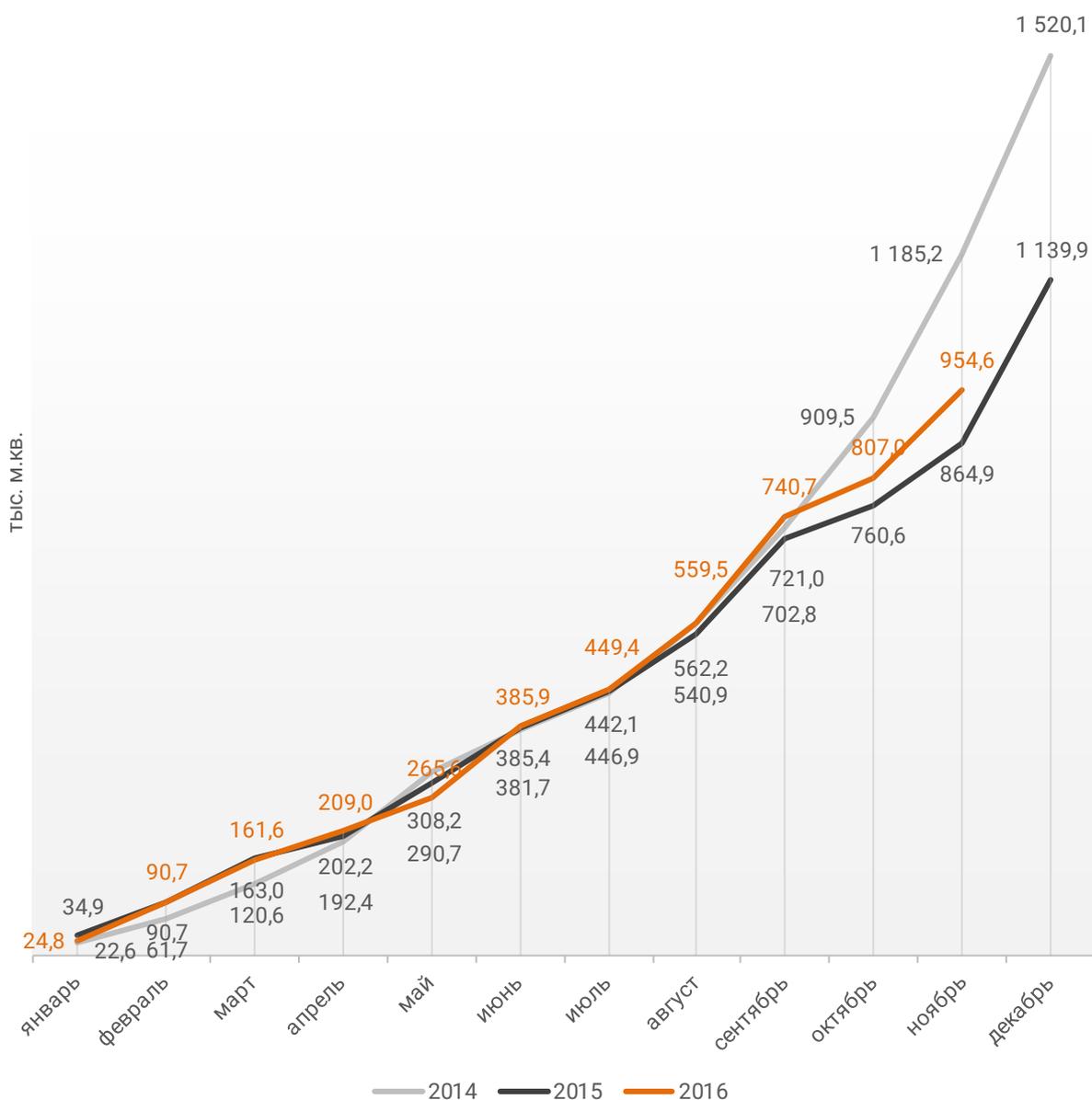


13. Ввод жилья в Саратовской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2016г. показывает превышение на 10,4% графика ввода жилья в Саратовской области в 2016г. по сравнению с 2015 годом и снижение на 19,5% по отношению к 2014 году (График 13).

График 13

Ввод жилья в Саратовской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



В Саратовской области фиксируется снижение на 18,9% ввода жилья населением по отношению к 2015 году и снижение на 40,1% по отношению к 2014. Объемы ввода жилья застройщиками показывают превышение на 51,0% к уровню 2015 года и превышение на 8,5% к 2014 году (графики 14 и 15).

График 14

Ввод жилья населением в Саратовской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.

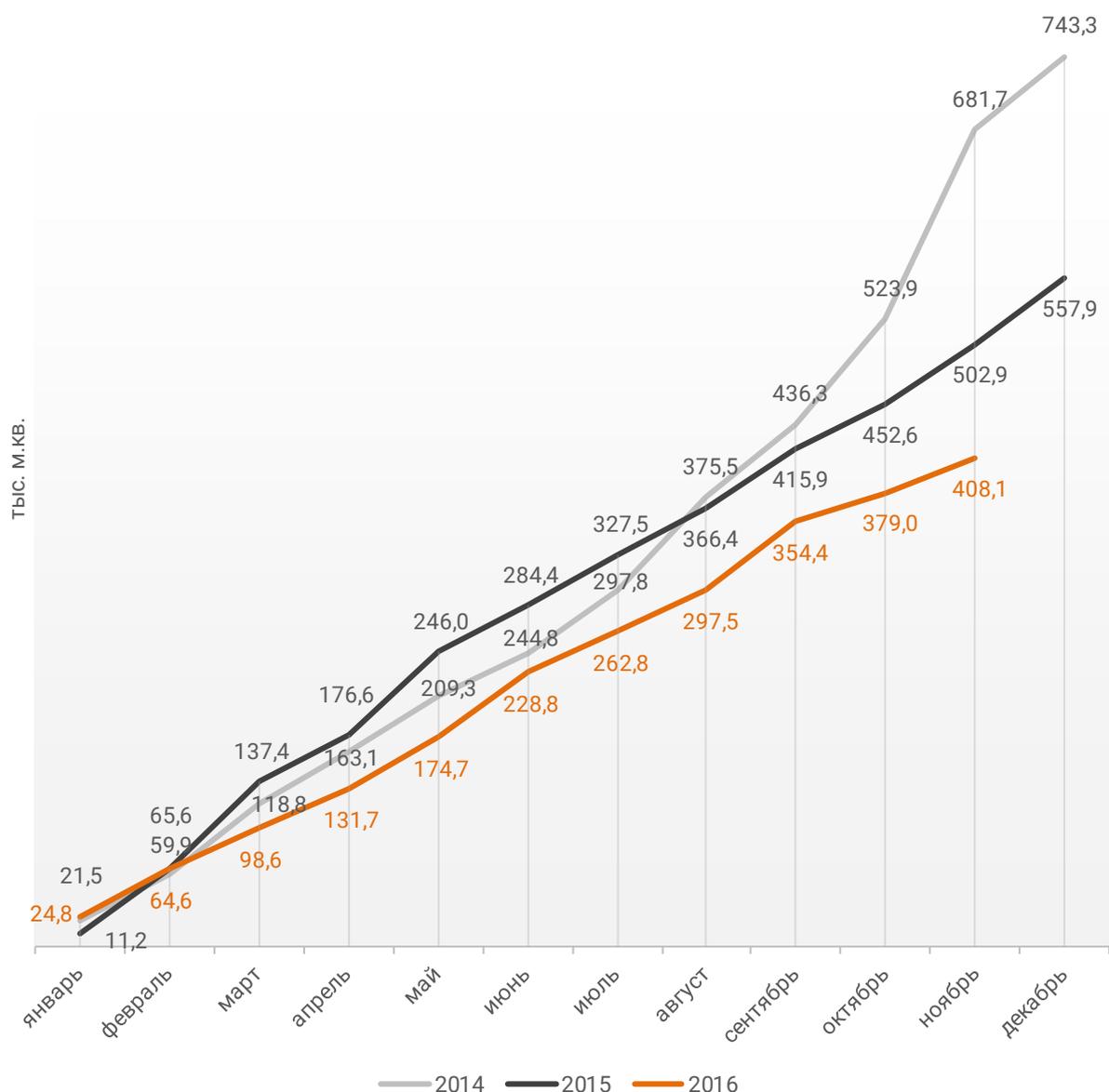
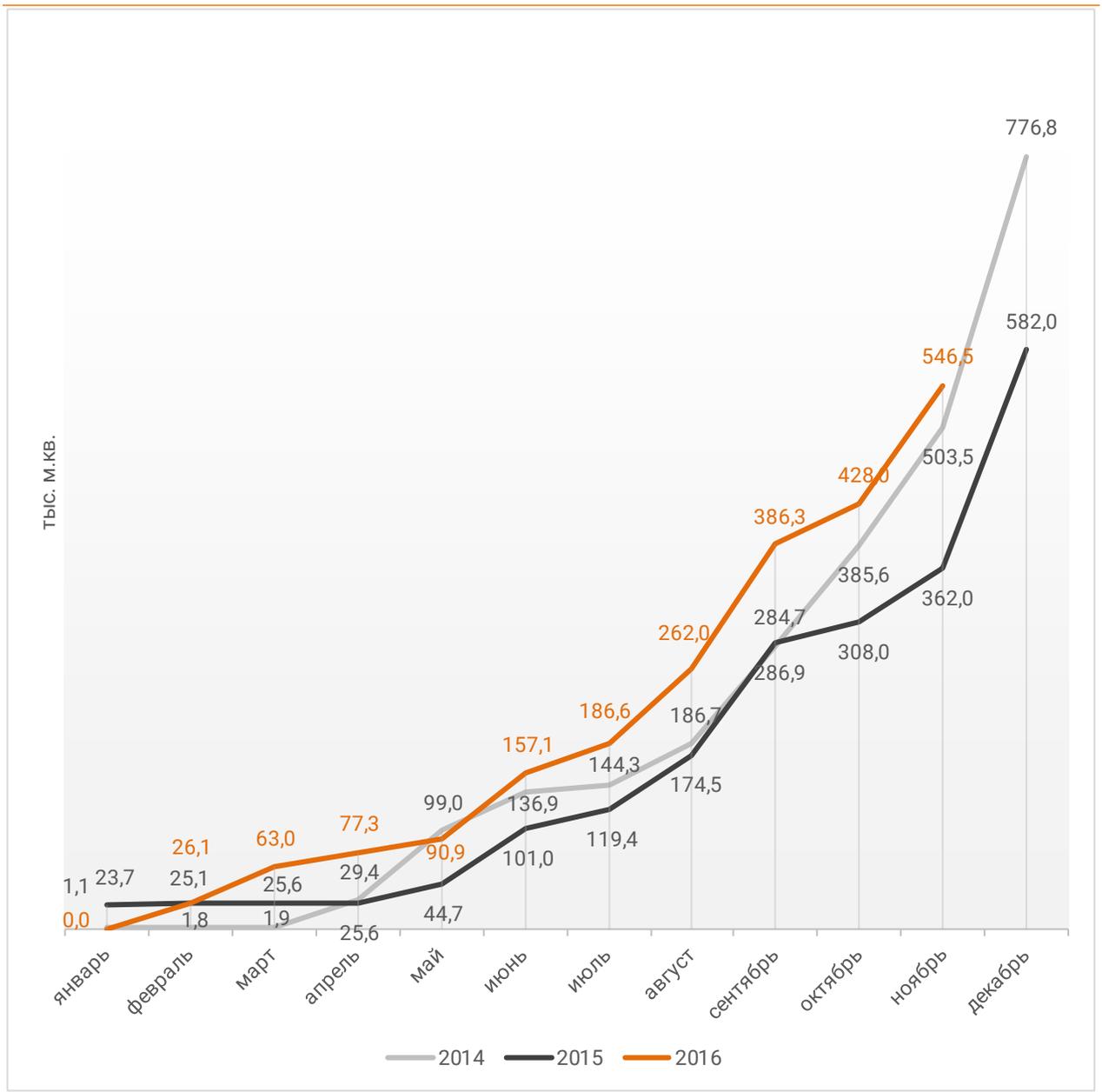


График 15

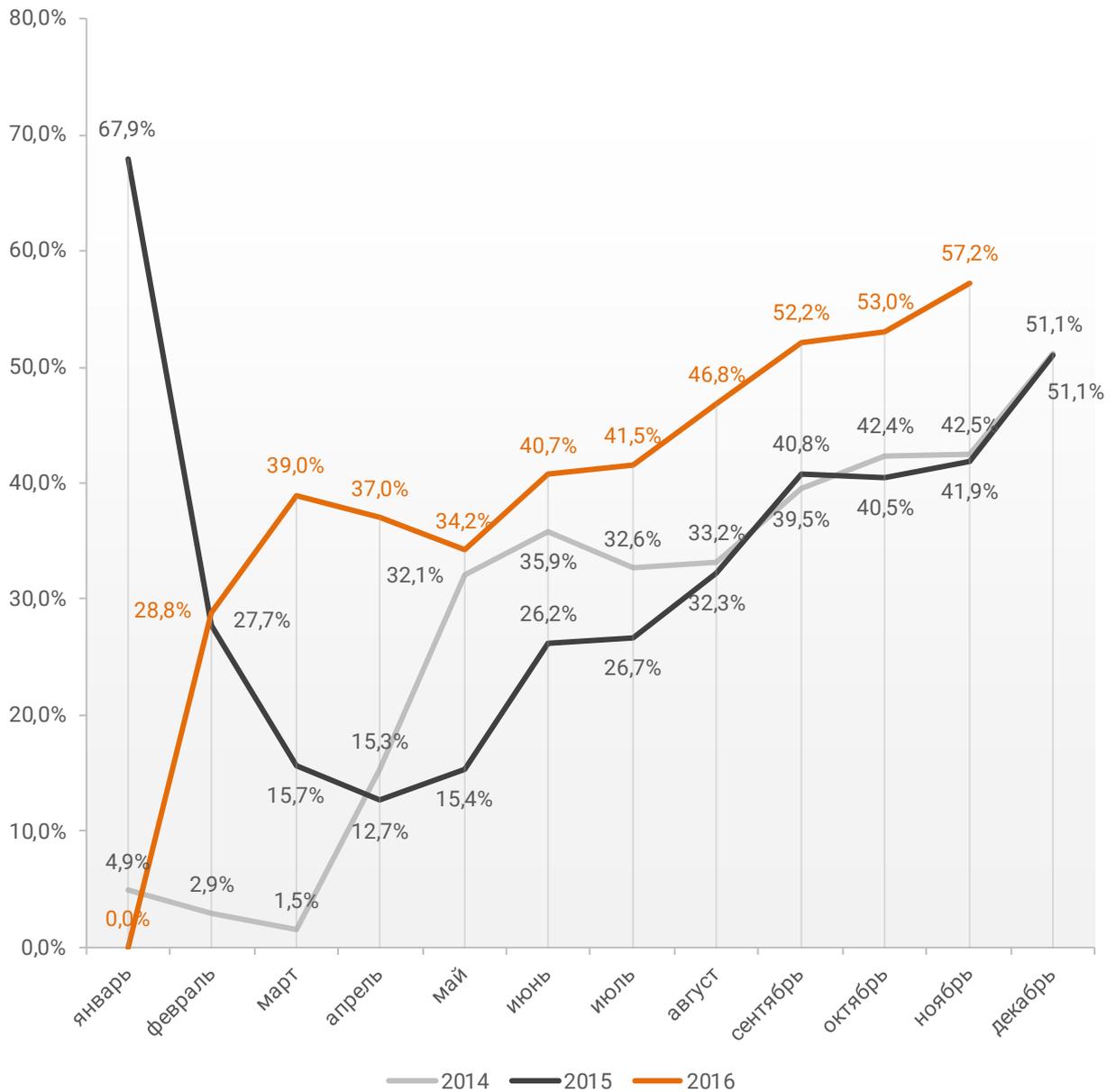
Ввод жилья застройщиками в Саратовской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2016г. составила 57,2%, против 41,9% на этот же период 2015г. и 42,5% на этот же период 2014г.

График 16

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Саратовской области в 2014 – 2016гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Саратовской области до конца 2017г.

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2016-12-31	<i>Аврора-2001</i>	пр. Энтузиастов	1	32	1 849
2016-12-31	<i>Гамма 2004</i>	Дом по ул. Тулайкова	1	104	6 570
2016-12-31	<i>Геожилстрой</i>	Оптимист-2000	2	140	6 440
2016-12-31	<i>Главное управление специального строительства по территории Приволжского федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства</i>	Дом по ул. Гвардейская 5	1	144	7 529
2016-12-31	<i>Град-Инвест</i>	Астраханский	1	224	13 201
2016-12-31	<i>Зодчий</i>	Дом по ул. Одесская	1	174	10 117
2016-12-31	<i>Казенное предприятие Саратовской области Государственное жилищное строительство</i>	Солнечный-2	1	70	3 054
2016-12-31	<i>Компания Кронверк</i>	7-й микрорайон	2	330	22 109
2016-12-31	<i>Компания Кронверк</i>	Пр-т Химиков	1	216	13 375
2016-12-31	<i>Компания Кронверк</i>	Солнечный-10 мкр.	1	284	14 328
2016-12-31	<i>Нагорный</i>	на 4-ом Нагорном	2	331	15 843
2016-12-31	<i>ПП ЖБК-3</i>	в микрорайоне №9	1	164	7 080
2016-12-31	<i>Приволжье Гранд</i>	Приволжье Гранд	1	112	13 166

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2016-12-31	СаратоврегионстройС	Дом на Крымской	1	98	4 910
2016-12-31	Саратовское городское капитальное строительство и комплектация	Дом по ул. Соколова	1	48	4 128
2016-12-31	СК ГражданПромСтрой	Дом по ул. Лунная	1	60	3 501
2016-12-31	СРЕДНЕВОЛЖСКСТРОЙ	Дом по ул. Верхняя	1	40	2 467
2016-12-31	Строительная компания Система	на ул Панченко	1	248	12 400
2016-12-31	Строй-сервис-2	Лазурная симфония	1	300	21 499
2016-12-31	Торгово-строительное управление Энгельсстрой	на ул Фридриха Энгельса	1	265	16 152
2016-12-31	Холдинг Саратовоблжилстрой	Вишнёвая	1	120	4 987
2016-12-31	Холдинг Саратовоблжилстрой	Дом по ул. Марины Расковой	1	151	9 276
2016-12-31	Холдинг Саратовоблжилстрой	Иволгино	10	848	34 197
2016-12-31	Холдинг Саратовоблжилстрой	Свой Дом	1	20	909
2017-03-31	ГК Аркада	Изумрудный	1	469	28 119
2017-03-31	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	Молодость	1	132	11 297
2017-03-31	Компания Кронверк	7-й микрорайон	6	1 032	55 378
2017-03-31	ПП ЖБК-3	Пляж	1	354	17 941
2017-03-31	Саратовское городское капитальное строительство и комплектация	Дом по ул. Ленинская Слободка	1	136	8 800
2017-03-31	Территория Комфорта	Дом по ул. 1-я Поперечная	1	110	5 071
2017-03-31	Фирма АСТЭК-С	Родники	1	160	8 821

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2017-06-30	ГК Аркада	Изумрудный	1	469	29 968
2017-06-30	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	Дом по ул. Мичурина	1	440	26 126
2017-06-30	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	Радуга 1	1	150	6 415
2017-06-30	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	Радуга 2	1	250	10 280
2017-06-30	Зодчий	Дом по ул. Маркина	1	412	19 657
2017-06-30	Казенное предприятие Саратовской области Государственное жилищное строительство	Солнечный-2	5	941	32 656
2017-06-30	КапиталСтрой	Солнечный-2 мкр.	1	180	8 272
2017-06-30	Матис	по ул. Одесская-Харьковская	1	40	2 550
2017-06-30	МИАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ	Бриз	1	126	9 080
2017-06-30	ПП ЖБК-3	Созвездие	2	302	17 629
2017-06-30	Саратовское городское капитальное строительство и комплектация	Дом по Артезианскому проезду	1	164	10 500
2017-06-30	СОЮЗ	Дом по ул. Тархова	1	306	15 588
2017-06-30	Строительная компания Новый век	на улице Маяковского-Степная	3	247	14 763
2017-06-30	Строительная компания Новый век	Парковый	4	381	17 047
2017-06-30	Строительная компания Новый век	Энгельс-Сити	1	140	8 728
2017-06-30	Строительная компания Система	Дом по ул. Куйбышева	1	40	1 295
2017-06-30	Строительные системы	Астраханский	1	171	8 019

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2017-06-30	Торгово-строительное управление Энгельсстрой	Дом по ул. Овражная	1	60	3 028
2017-06-30	Торгово-строительное управление Энгельсстрой	Молодёжный	2	250	11 199
2017-06-30	Фирма АСТЭК-С	Университетский	2	244	13 391
2017-09-30	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	Эверест	1	48	7 653
2017-09-30	Деловой центр Столица	Столица	1	123	9 008
2017-09-30	Жемчужина	Дом по ул. Гвардейская	1	216	14 198
2017-09-30	Компания Кронверк	Пр-т Химиков	10	1 561	75 426
2017-09-30	Компания Кронверк	Солнечный -мкр 11	3	489	28 847
2017-09-30	Компания Кронверк	Шурова гора	1	168	8 923
2017-09-30	Новый Дом	Дом по ул. Берег Волги	1	184	13 265
2017-09-30	Облстройиндустрия	Рядом	1	30	2 608
2017-09-30	Парк	Английский Парк	1	5	937
2017-09-30	ПП ЖБК-3	в микрорайоне №9	2	255	11 447
2017-09-30	ПП ЖБК-3	Пушкинский	2	380	21 936
2017-09-30	Строительно-производственная фирма Балаковоспецстрой	на ул.Набережная Леонова	1	174	17 675
2017-09-30	Строй-сервис-2	Волжский Изумруд	1	167	9 209
2017-09-30	Фирма АСТЭК-С	Южный склон	10	41	4 937
2017-09-30	Холдинг Саратовоблжилстрой	Лопатина Гора	1	140	5 771
2017-12-31	Геожилстрой	Оптимист-2000	1	119	6 992
2017-12-31	Геожилстрой	Рубин	2	140	6 503

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2017-12-31	<i>Град-С Недвижимость</i>	Савельево	1	264	14 392
2017-12-31	<i>Зодчий</i>	на ул Огородная	1	147	6 303
2017-12-31	<i>Матис</i>	по ул. Одесская- Харьковская	1	80	4 400
2017-12-31	<i>МИАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	Мирный	2	108	5 807
2017-12-31	<i>Нагорный</i>	на 4-ом Нагорном	1	159	7 734
2017-12-31	<i>СаратоврегионстройС</i>	Друзья	1	161	6 798
2017-12-31	<i>СК Шэлдом</i>	Ямайка	2	300	22 884
2017-12-31	<i>СКАДИ</i>	Авиаторов	1	334	12 645
2017-12-31	<i>Строительная компания Новый век</i>	Энгельс-Сити	1	140	8 728
2017-12-31	<i>Строительная компания Новый век</i>	Энгельс-Сити 2	1	446	24 828
2017-12-31	<i>Строительно-производственная фирма Балаковоспецстрой</i>	Дом по ул. Комсомольская	1	166	7 493
2017-12-31	<i>Строй-сервис-2</i>	Волжский Изумруд	1	331	15 649
2017-12-31	<i>Строй-сервис-2</i>	Гагаринские высоты	1	300	21 729
2017-12-31	<i>Торгово-строительное управление Энгельсстрой</i>	Дом по ул. Театральная	1	90	8 085
2017-12-31	<i>Торгово-строительное управление Энгельсстрой</i>	на ул Фридриха Энгельса	1	270	18 024
2017-12-31	<i>Торгово-строительное управление Энгельсстрой</i>	Перспектива	1	50	2 253
2017-12-31	<i>Холдинг Саратовоблжилстрой</i>	Уют	2	300	13 386
Общий итог			140	20 115	1 097 178

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по совокупной площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Пр-т Химиков</i>	Энгельс	Компания Кронверк	11	1 777	88 801
2	<i>Изумрудный</i>	Саратов	ГК Аркада	4	1 487	83 870
3	<i>7-й микрорайон</i>	Саратов	Компания Кронверк	8	1 362	77 487
4	<i>Ромашкино</i>	Саратов	Пять звёзд	3	1 242	59 877
5	<i>Победа</i>	Саратов	ПП ЖБК-3	2	1 007	48 487
6	<i>Ямайка</i>	Саратов	СК Шэлдом	3	705	46 677
7	<i>Солнечный-2</i>	Саратов	Казенное предприятие Саратовской области Государственное жилищное строительство	6	1 011	35 710
8	<i>Иволгино</i>	Зональный	Холдинг Саратовоблжилстрой	10	848	34 197
9	<i>на ул Фридриха Энгельса</i>	Энгельс	Торгово-строительное управление Энгельсстрой	2	535	34 176
10	<i>Дом по ул. Гвардейская</i>	Саратов	Жемчужина	2	536	30 083
11	<i>Дом на Волге</i>	Саратов	СК Шэлдом	2	488	29 183
12	<i>Солнечный -мкр 11</i>	Саратов	Компания Кронверк	3	489	28 847
13	<i>Улеши</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	1	506	27 811
14	<i>Дом по ул. Мичурина</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	1	440	26 126
15	<i>Приволжье Гранд</i>	Саратов	Приволжье Гранд	2	265	25 886
16	<i>Ильинский</i>	Саратов	СК Шэлдом	2	384	25 284
17	<i>Журавли</i>	Саратов	СК Шэлдом	2	256	25 236
18	<i>Царицынский</i>	Саратов	СК Шэлдом	1	390	25 050

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	единиц
						м ²
19	Центральный	Энгельс	ГК Лепта	1	499	24 950
20	Волжский Изумруд	Энгельс	Строй-сервис-2	2	498	24 858
21	Энгельс-Сити 2	Энгельс	Строительная компания Новый век	1	446	24 828
22	Дом по ул. Пристанская	Энгельс	Торгово-строительное управление Энгельсстрой	1	320	24 063
23	на 4-ом Нагорном	Саратов	Нагорный	3	490	23 577
24	Южный	Саратов	Град-С Недвижимость	1	499	22 657
25	Европейский	Саратов	СК Шэлдом	3	425	22 055
26	Пушкинский	Энгельс	ПП ЖБК-3	2	380	21 936
27	Гагаринские высоты	Балаково	Строй-сервис-2	1	300	21 729
28	Лазурная симфония	Энгельс	Строй-сервис-2	1	300	21 499
29	в Новосоколовогорском районе	Саратов	Юбилейный	1	346	20 065
30	Дом по ул. Маркина	Саратов	Зодчий	1	412	19 657
31	Дом по ул. Лунная 43	Саратов	Альмир	1	369	19 463
32	на Блинова	Саратов	Волгожилстрой	1	459	19 253
33	в микрорайоне №9	Саратов	ПП ЖБК-3	3	419	18 527
34	Пляж	Энгельс	ПП ЖБК-3	1	354	17 941
35	на ул.Набережная Леонова	Балаково	Строительно-производственная фирма Балаковоспецстрой	1	174	17 675
36	Созвездие	Энгельс	ПП ЖБК-3	2	302	17 629
37	Энгельс-Сити	Энгельс	Строительная компания Новый век	2	280	17 456
38	Парковый	Энгельс	Строительная компания Новый век	4	381	17 047
39	Дом по ул. Тархова	Саратов	СОЮЗ	1	306	15 588
40	Дом по Ново- Крекингскому проезду	Саратов	Саратовское городское капитальное строительство и комплектация	1	233	15 145

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	единиц
				м ²		
41	<i>на улице Маяковского-Степная</i>	Энгельс	Строительная компания Новый век	3	247	14 763
42	<i>Савельево</i>	Саратов	Град-С Недвижимость	1	264	14 392
43	<i>Солнечный-10 мкр.</i>	Саратов	Компания Кронверк	1	284	14 328
44	<i>Улеши 1</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	1	250	13 963
45	<i>Оптимист-2000</i>	Саратов	Геожилстрой	3	259	13 432
46	<i>Дом по ул. Маяковского</i>	Энгельс	Торгово-строительное управление Энгельсстрой	1	198	13 411
47	<i>Университетский</i>	Саратов	Фирма АСТЭК-С	2	244	13 391
48	<i>Уют</i>	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	2	300	13 386
49	<i>Друзья</i>	Саратов	СаратоврегионстройС	2	322	13 296
50	<i>Дом по ул. Берег Волги</i>	Энгельс	Новый Дом	1	184	13 265
51	<i>Астраханский</i>	Саратов	Град-Инвест	1	224	13 201
52	<i>на ул Огородная</i>	Саратов	Зодчий	2	327	13 180
53	<i>Мечта</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	1	239	12 858
54	<i>Авиаторов</i>	Саратов	СКАДИ	1	334	12 645
55	<i>на ул Панченко</i>	Саратов	Строительная компания Система	1	248	12 400
56	<i>Молодость</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	1	132	11 297
57	<i>Дом по ул. Чернышевского</i>	Саратов	Новый Дом	1	170	11 294
58	<i>Молодёжный</i>	Энгельс	Торгово-строительное управление Энгельсстрой	2	250	11 199
59	<i>Дом по Артезианскому проезду</i>	Саратов	Саратовское городское капитальное строительство и комплектация	1	164	10 500
60	<i>Радуга 2</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	1	250	10 280
61	<i>Дом по ул. Одесская</i>	Саратов	Зодчий	1	174	10 117
62	<i>мкр 21</i>	Балаково	Балаковского муниципального района Дирекция капитального строительства	1	248	10 060

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	единиц
						м ²
63	<i>Мичурин</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	1	169	9 526
64	<i>Дом по ул. Марины Расковой</i>	Энгельс	Холдинг Саратовоблжилстрой	1	151	9 276
65	<i>Бриз</i>	Саратов	МИАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	126	9 080
66	<i>Столица</i>	Саратов	Деловой центр Столица	1	123	9 008
67	<i>Шурова гора</i>	Энгельс	Компания Кронверк	1	168	8 923
68	<i>Родники</i>	Саратов	Фирма АСТЭК-С	1	160	8 821
69	<i>Дом по ул. Ленинская Слободка</i>	Саратов	Саратовское городское капитальное строительство и комплектация	1	136	8 800
70	<i>Рядом</i>	Саратов	Облстройиндустрия	2	229	8 706
71	<i>Солнечный-2 мкр.</i>	Саратов	КапиталСтрой	1	180	8 272
72	<i>Дом на Московской</i>	Саратов	Производственно-коммерческая фирма Пульсар-С	1	132	8 262
73	<i>Дом по ул. Театральная</i>	Энгельс	Торгово-строительное управление Энгельсстрой	1	90	8 085
74	<i>Астраханский</i>	Саратов	Строительные системы	1	171	8 019
75	<i>Эверест</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	1	48	7 653
76	<i>Дом по ул. Гвардейская 5</i>	Саратов	Главное управление специального строительства по территории Приволжского федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства	1	144	7 529
77	<i>Дом по ул. Комсомольская</i>	Балаково	Строительно-производственная фирма Балаковоспецстрой	1	166	7 493
78	<i>Дом по ул. Ладожская</i>	Саратов	СаратоврегионстройС	1	169	6 995
79	<i>по ул. Одесская-Харьковская</i>	Энгельс	Матис	2	120	6 950
80	<i>Дом по ул. Тулайкова</i>	Саратов	Гамма 2004	1	104	6 570
81	<i>Рубин</i>	Саратов	Геожилстрой	2	140	6 503

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
82	<i>Радуга 1</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	1	150	6 415
83	<i>Дом по ул. Свердлова</i>	Балаково	Строительно-производственная фирма Балаковоспецстрой	1	95	5 931
84	<i>Мирный</i>	Саратов	МИАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	108	5 807
85	<i>Лопатина Гора</i>	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	1	140	5 771
86	<i>Дом по ул. 1-я Поперечная</i>	Саратов	Территория Комфорта	1	110	5 071
87	<i>Вишнёвая</i>	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	1	120	4 987
88	<i>Южный склон</i>	Саратов	Фирма АСТЭК-С	10	41	4 937
89	<i>Дом на Крымской</i>	Саратов	СаратоврегионстройС	1	98	4 910
90	<i>Дом по ул. Соколова</i>	Саратов	Саратовское городское капитальное строительство и комплектация	1	48	4 128
91	<i>Дом по ул. Лунная</i>	Саратов	СК ГражданПромСтрой	1	60	3 501
92	<i>Дом по ул. Овражная</i>	Энгельс	Торгово-строительное управление Энгельсстрой	1	60	3 028
93	<i>Английский Парк</i>	Саратов	Парк	2	15	2 692
94	<i>Дом по ул. Верхняя</i>	Саратов	СРЕДНЕВОЛЖСКСТРОЙ	1	40	2 467
95	<i>Перспектива</i>	Энгельс	Торгово-строительное управление Энгельсстрой	1	50	2 253
96	<i>Дом на Киевской</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	1	32	2 029
97	<i>пр. Энтузиастов</i>	Саратов	Аврора-2001	1	32	1 849
98	<i>Дом по ул. Куйбышева</i>	Маркс	Строительная компания Система	1	40	1 295
99	<i>Свой Дом</i>	Новосоколовогорский	Холдинг Саратовоблжилстрой	1	20	909
				182	31 217	1 699 495

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Дом по ул. Куйбышева	<i>Маркс</i>	Строительная компания Система	32,4
2	Солнечный-2	<i>Саратов</i>	Казенное предприятие Саратовской области Государственное жилищное строительство	35,3
3	Авиаторов	<i>Саратов</i>	СКАДИ	37,9
4	Рядом	<i>Саратов</i>	Облстройиндустрия	38,0
5	на ул Огородная	<i>Саратов</i>	Зодчий	40,3
6	Иволгино	<i>Зональный</i>	Холдинг Саратовоблжилстрой	40,3
7	мкр 21	<i>Балаково</i>	Балаковского муниципального района Дирекция капитального строительства	40,6
8	Радуга 2	<i>Саратов</i>	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	41,1
9	Лопатина Гора	<i>Саратов</i>	Холдинг Саратовоблжилстрой	41,2
10	Друзья	<i>Саратов</i>	СаратоврегионстройС	41,3
11	Дом по ул. Ладожская	<i>Саратов</i>	СаратоврегионстройС	41,4
12	Вишнёвая	<i>Саратов</i>	Холдинг Саратовоблжилстрой	41,6
13	на Блинова	<i>Саратов</i>	Волгожилстрой	41,9
14	Радуга 1	<i>Саратов</i>	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	42,8
15	в микрорайоне №9	<i>Саратов</i>	ПП ЖБК-3	44,2
16	Уют	<i>Саратов</i>	Холдинг Саратовоблжилстрой	44,6
17	Парковый	<i>Энгельс</i>	Строительная компания Новый век	44,7
18	Молодёжный	<i>Энгельс</i>	Торгово-строительное управление Энгельсстрой	44,8
19	Перспектива	<i>Энгельс</i>	Торгово-строительное управление Энгельсстрой	45,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
20	Дом по ул. Комсомольская	Балаково	Строительно-производственная фирма Балаковоспецстрой	45,1
21	Южный	Саратов	Град-С Недвижимость	45,4
22	Свой Дом	Новосоколовогорский	Холдинг Саратовоблжилстрой	45,5
23	Солнечный-2 мкр.	Саратов	КапиталСтрой	46,0
24	Дом по ул. 1-я Поперечная	Саратов	Территория Комфорта	46,1
25	Рубин	Саратов	Геожилстрой	46,5
26	Дом по ул. Маркина	Саратов	Зодчий	47,7
27	на 4-ом Нагорном	Саратов	Нагорный	48,1
28	Победа	Саратов	ПП ЖБК-3	48,1
29	Ромашкино	Саратов	Пять звёзд	48,2
30	Волжский Изумруд	Энгельс	Строй-сервис-2	49,9
31	Пр-т Химиков	Энгельс	Компания Кронверк	50,0
32	Центральный	Энгельс	ГК Лепта	50,0
33	на ул Панченко	Саратов	Строительная компания Система	50,0
34	Дом на Крымской	Саратов	СаратоврегионстройС	50,1
35	Солнечный-10 мкр.	Саратов	Компания Кронверк	50,5
36	Дом по ул. Овражная	Энгельс	Торгово-строительное управление Энгельсстрой	50,5
37	Пляж	Энгельс	ПП ЖБК-3	50,7
38	Дом по ул. Тархова	Саратов	СОЮЗ	50,9
39	Оптимист-2000	Саратов	Геожилстрой	51,9
40	Европейский	Саратов	СК Шэлдом	51,9
41	Дом по ул. Гвардейская 5	Саратов	Главное управление специального строительства по территории Приволжского федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства	52,3
42	Дом по ул. Лунная 43	Саратов	Альмир	52,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
43	Шурова гора	Энгельс	Компания Кронверк	53,1
44	Астраханский	Саратов	Строительные системы	46,9
45	Астраханский	Саратов	Град-Инвест	58,9
46	Мирный	Саратов	МИАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ	53,8
47	Мечта	Саратов	Дубль Л-Риэлт	53,8
48	Савельево	Саратов	Град-С Недвижимость	54,5
49	Университетский	Саратов	Фирма АСТЭК-С	54,9
50	Улеша	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	55,0
51	Родники	Саратов	Фирма АСТЭК-С	55,1
52	Энгельс-Сити 2	Энгельс	Строительная компания Новый век	55,7
53	Улеша 1	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	55,9
54	Дом по ул. Гвардейская	Саратов	Жемчужина	56,1
55	Мичурин	Саратов	Дубль Л-Риэлт	56,4
56	Изумрудный	Саратов	ГК Аркада	56,4
57	7-й микрорайон	Саратов	Компания Кронверк	56,9
58	Пушкинский	Энгельс	ПП ЖБК-3	57,7
59	пр. Энтузиастов	Саратов	Аврора-2001	57,8
60	по ул. Одесская-Харьковская	Энгельс	Матис	57,9
61	в Новосоколовогорском районе	Саратов	Юбилейный	58,0
62	Дом по ул. Одесская	Саратов	Зодчий	58,1
63	Дом по ул. Лунная	Саратов	СК ГражданПромСтрой	58,4
64	Созвездие	Энгельс	ПП ЖБК-3	58,4
65	Солнечный -мкр 11	Саратов	Компания Кронверк	59,0
66	Дом по ул. Мичурина	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	59,4
67	на улице Маяковского-Степная	Энгельс	Строительная компания Новый век	59,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
68	Дом на Волге	Саратов	СК Шэлдом	59,8
69	Дом по ул. Марины Расковой	Энгельс	Холдинг Саратовоблжилстрой	61,4
70	Дом по ул. Верхняя	Саратов	СРЕДНЕВОЛЖСКСТРОЙ	61,7
71	Энгельс-Сити	Энгельс	Строительная компания Новый век	62,3
72	Дом по ул. Свердлова	Балаково	Строительно-производственная фирма Балаковоспецстрой	62,4
73	Дом на Московской	Саратов	Производственно-коммерческая фирма Пульсар-С	62,6
74	Дом по ул. Тулайкова	Саратов	Гамма 2004	63,2
75	Дом на Киевской	Саратов	Дубль Л-Риэлт	63,4
76	на ул Фридриха Энгельса	Энгельс	Торгово-строительное управление Энгельсстрой	63,9
77	Дом по Артезианскому проезду	Саратов	Саратовское городское капитальное строительство и комплектация	64,0
78	Царицынский	Саратов	СК Шэлдом	64,2
79	Дом по ул. Ленинская Слободка	Саратов	Саратовское городское капитальное строительство и комплектация	64,7
80	Дом по Ново-Крекингскому проезду	Саратов	Саратовское городское капитальное строительство и комплектация	65,0
81	Ильинский	Саратов	СК Шэлдом	65,8
82	Ямайка	Саратов	СК Шэлдом	66,2
83	Дом по ул. Чернышевского	Саратов	Новый Дом	66,4
84	Дом по ул. Маяковского	Энгельс	Торгово-строительное управление Энгельсстрой	67,7
85	Лазурная симфония	Энгельс	Строй-сервис-2	71,7
86	Бриз	Саратов	МИАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ	72,1
87	Дом по ул. Берег Волги	Энгельс	Новый Дом	72,1
88	Гагаринские высоты	Балаково	Строй-сервис-2	72,4
89	Столица	Саратов	Деловой центр Столица	73,2
90	Дом по ул. Пристанская	Энгельс	Торгово-строительное управление Энгельсстрой	75,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
91	Молодость	<i>Саратов</i>	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	85,6
92	Дом по ул. Соколовая	<i>Саратов</i>	Саратовское городское капитальное строительство и комплектация	86,0
93	Дом по ул. Театральная	<i>Энгельс</i>	Торгово-строительное управление Энгельсстрой	89,8
94	Приволжье Гранд	<i>Саратов</i>	Приволжье Гранд	97,7
95	Журавли	<i>Саратов</i>	СК Шэлдом	98,6
96	на ул.Набережная Леонова	<i>Балаково</i>	Строительно-производственная фирма Балаковоспецстрой	101,6
97	Южный склон	<i>Саратов</i>	Фирма АСТЭК-С	120,4
98	Эверест	<i>Саратов</i>	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	159,4
99	Английский Парк	<i>Саратов</i>	Парк	179,5
Общий итог				54,4