

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Самарская область

ноябрь 2016

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками м<sup>2</sup>**  
за 12 последних мес. Росстат

111 592

+7,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**  
за ноябрь 2016 Банк России

791

+10,5% к октябрю 2016

**Доля ввода жилья застройщиками**  
за 12 последних мес. Росстат

69,9%

+10,4% к предшествующим 12 мес.

**Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽**  
за ноябрь 2016 Банк России

1,090

+13,3% к октябрю 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
ноябрь 2016 Банк России

11,54

-0,03% к октябрю 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области .....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов .....	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов .....	14
7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства.....	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области.....	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области.....	21
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Самарской области.....	24
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области .....	24
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области .....	27
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	28
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	30
11. Реальные доходы жителей Самарской области (официальная статистика Росстата) .....	32
12. Государственная регистрация ДДУ в Самарской области (официальная статистика Росреестра).....	33
13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата).....	36
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Самарской области до конца 2017г. ....	40
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по совокупной площади жилых единиц.....	46
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц .....	52

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.ep3.pf](http://www.ep3.pf).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Самарской области на ноябрь 2016 года выявлено **405 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **57 981 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 898 001 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	379	93,6%	57 829	99,7%	2 884 975	99,6%
блокированный дом	26	6,4%	152	0,3%	13 026	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>405</b>	<b>100%</b>	<b>57 981</b>	<b>100%</b>	<b>2 898 001</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,7% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,3% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Самарской области не выявлено.

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области

Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство в 14 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Самара</b>	<b>166</b>	<b>41,0%</b>	<b>31 553</b>	<b>54,4%</b>	<b>1 729 376</b>	<b>59,7%</b>
<b>Тольятти</b>	<b>63</b>	<b>15,6%</b>	<b>10 896</b>	<b>18,8%</b>	<b>508 171</b>	<b>17,5%</b>
<b>Волжский</b>	<b>110</b>	<b>27,2%</b>	<b>12 177</b>	<b>21,0%</b>	<b>494 551</b>	<b>17,1%</b>
МСПП совхоз имени 50-летия СССР	72	17,8%	7 546	13,0%	316 350	10,9%
Смышляевка	37	9,1%	4 527	7,8%	171 224	5,9%
Петра Дубрава	1	0,2%	104	0,2%	6 977	0,2%
<b>Новокуйбышевск</b>	<b>8</b>	<b>2,0%</b>	<b>917</b>	<b>1,6%</b>	<b>44 659</b>	<b>1,5%</b>
<b>Красноярский</b>	<b>34</b>	<b>8,4%</b>	<b>849</b>	<b>1,5%</b>	<b>44 446</b>	<b>1,5%</b>
Новосемейкино	6	1,5%	399	0,7%	17 044	0,6%
Белозерки	25	6,2%	150	0,3%	12 940	0,4%
Волжский	1	0,2%	198	0,3%	10 022	0,3%
Мирный	2	0,5%	102	0,2%	4 440	0,2%
<b>Ставропольский</b>	<b>10</b>	<b>2,5%</b>	<b>833</b>	<b>1,4%</b>	<b>38 064</b>	<b>1,3%</b>
Подстепки	8	2,0%	731	1,3%	33 588	1,2%
Выселки	1	0,2%	78	0,1%	3 036	0,1%
Ягодное	1	0,2%	24	0,0%	1 440	0,0%
<b>Сызрань</b>	<b>2</b>	<b>0,5%</b>	<b>252</b>	<b>0,4%</b>	<b>12 914</b>	<b>0,4%</b>
<b>Управленческий</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>134</b>	<b>0,2%</b>	<b>8 091</b>	<b>0,3%</b>
<b>Отрадный</b>	<b>2</b>	<b>0,5%</b>	<b>110</b>	<b>0,2%</b>	<b>5 564</b>	<b>0,2%</b>
<b>Октябрьск</b>	<b>2</b>	<b>0,5%</b>	<b>101</b>	<b>0,2%</b>	<b>3 866</b>	<b>0,1%</b>
<b>Чапаевск</b>	<b>2</b>	<b>0,5%</b>	<b>49</b>	<b>0,1%</b>	<b>2 974</b>	<b>0,1%</b>
<b>Кинель</b>	<b>2</b>	<b>0,5%</b>	<b>58</b>	<b>0,1%</b>	<b>2 770</b>	<b>0,1%</b>
<b>Шигонский</b>	<b>2</b>	<b>0,5%</b>	<b>29</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 372</b>	<b>0,0%</b>
Шигоны	1	0,2%	27	0,0%	1 286	0,0%
Усолье	1	0,2%	2	0,0%	86	0,0%
<b>Борский</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>23</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 183</b>	<b>0,0%</b>
Новоборский	1	0,2%	23	0,0%	1 183	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>405</b>	<b>100%</b>	<b>57 981</b>	<b>100%</b>	<b>2 898 001</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Самару (59,7% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство

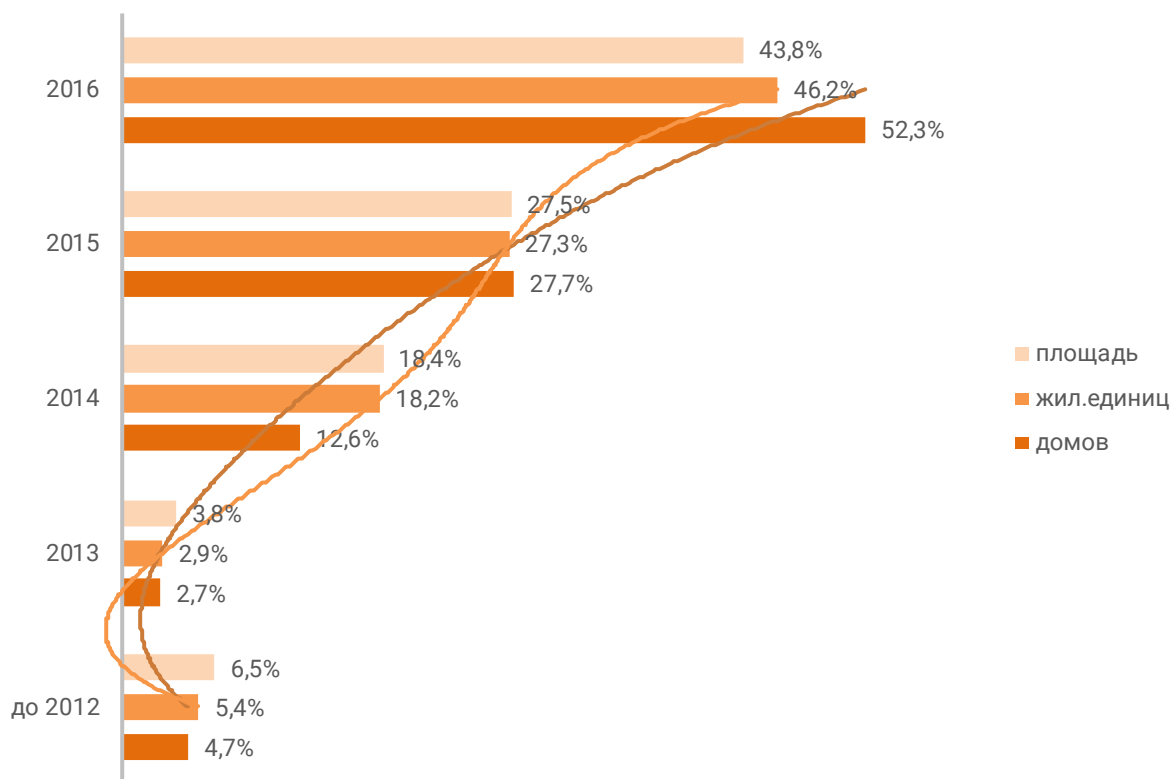
Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2005г. по ноябрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	19	4,7%	3 151	5,4%	189 632	6,5%
2013	11	2,7%	1 669	2,9%	111 098	3,8%
2014	51	12,6%	10 553	18,2%	533 209	18,4%
2015	112	27,7%	15 819	27,3%	795 671	27,5%
2016	212	52,3%	26 789	46,2%	1 268 391	43,8%
<b>Общий итог</b>	<b>405</b>	<b>100%</b>	<b>57 981</b>	<b>100%</b>	<b>2 898 001</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016г. (43,8% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Самарской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

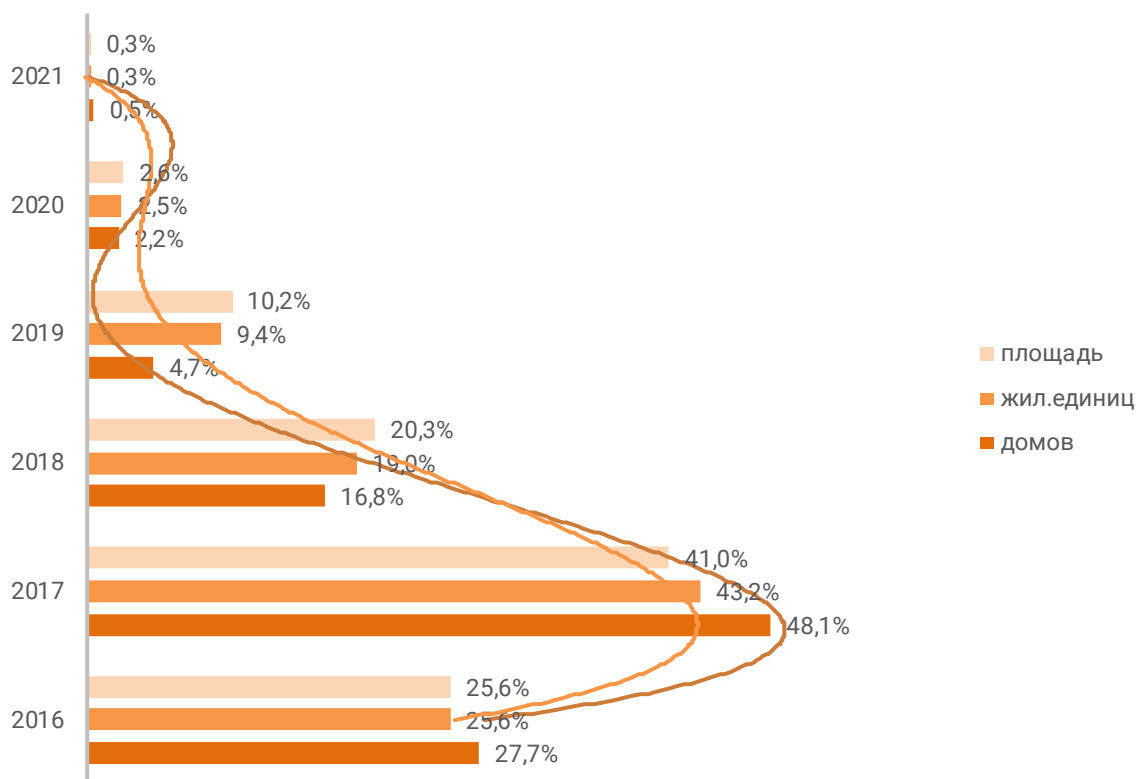
Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2016	112	27,7%	14 839	25,6%	742 659	25,6%
2017	195	48,1%	25 050	43,2%	1 188 513	41,0%
2018	68	16,8%	11 036	19,0%	588 363	20,3%
2019	19	4,7%	5 463	9,4%	296 725	10,2%
2020	9	2,2%	1 439	2,5%	74 225	2,6%
2021	2	0,5%	154	0,3%	7 516	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>405</b>	<b>100%</b>	<b>57 981</b>	<b>100%</b>	<b>2 898 001</b>	<b>100%</b>



Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Самарской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 931 172 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Перенос срока ввода в эксплуатацию (с прошлых периодов)		Совокупная S жилых единиц	
Изначальный срок	Текущий срок	м <sup>2</sup>	%
2015	2016	134 017	28,3%
	2017	12 999	2,7%
	2020	1 440	0,3%
2016	2016	259 947	55,0%
	2017	55 050	11,6%
	2018	9 498	2,0%
<b>Общий итог</b>		<b>472 951</b>	<b>100%</b>

Наибольший объем переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2016 года (55,0% от общего объема переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области).

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов

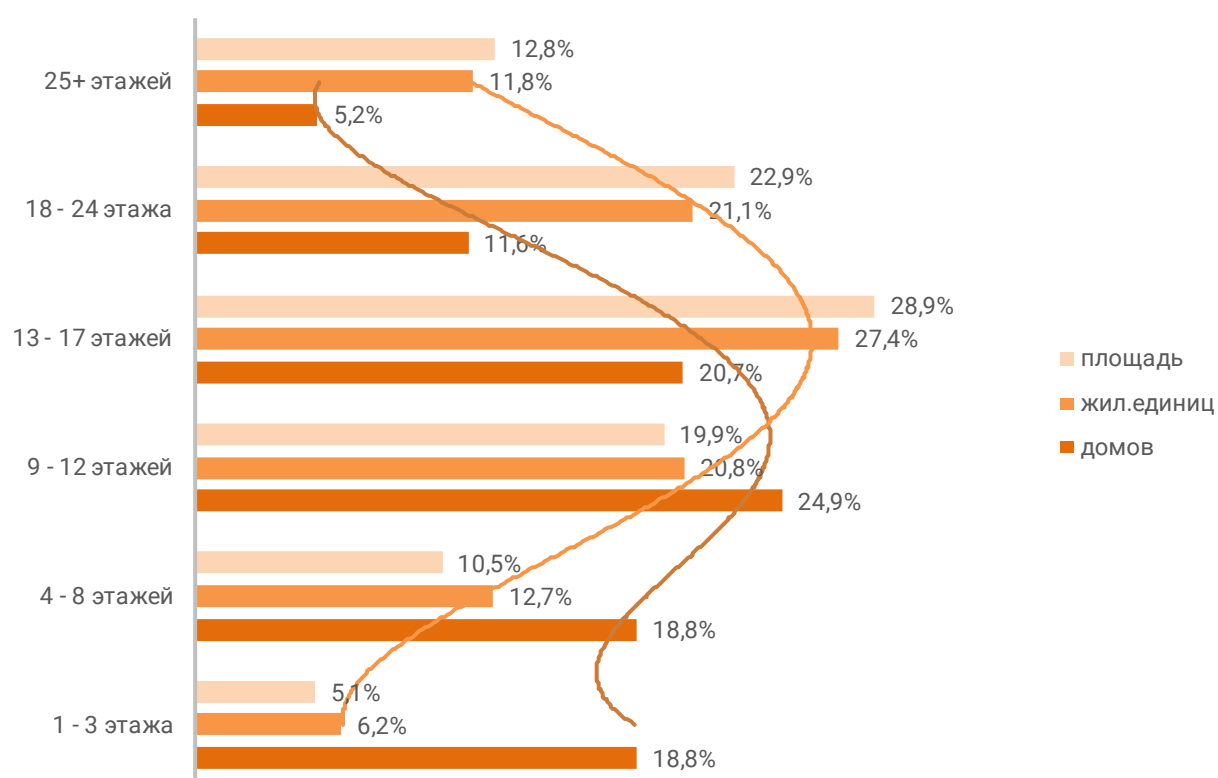
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	76	18,8%	3 587	6,2%	147 007	5,1%
4 - 8 этажей	76	18,8%	7 349	12,7%	304 224	10,5%
9 - 12 этажей	101	24,9%	12 058	20,8%	576 896	19,9%
13 - 17 этажей	84	20,7%	15 862	27,4%	836 712	28,9%
18 - 24 этажа	47	11,6%	12 262	21,1%	663 361	22,9%
25+ этажей	21	5,2%	6 863	11,8%	369 801	12,8%
<b>Общий итог</b>	<b>405</b>	<b>100%</b>	<b>57 981</b>	<b>100%</b>	<b>2 898 001</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Самарской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 28,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Самарской области составляет 12,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,4%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Самарской области составляет (Гистограмма 4):

- 11,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,5 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

### Гистограмма 4

#### Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является 29-этажный многоквартирный дом в ЖК «Фаворит», застройщик «ГК Новый ДОН». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	29	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Фаворит
2	28	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	СОКОЛ
3	27	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Арена
4	26	<i>ГК Трансгруз</i>	многоквартирный дом	Центральный
		<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Рекорд
5	25	<i>ГК Трансгруз</i>	многоквартирный дом	Ботанический
		<i>Ассоциация строительных предприятий БЕРЕГ</i>	многоквартирный дом	Радужный люкс
		<i>РСУ-10</i>	многоквартирный дом	Дом у Космопорта
		<i>СТАТУС</i>	многоквартирный дом	Статус
		<i>СХ Град</i>	многоквартирный дом	Ракета

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является многоквартирный дом в ЖК «Центральный», застройщик «ГК Трансгруз». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	48 827	<i>ГК Трансгруз</i>	многоквартирный дом	Центральный
2	37 300	<i>Русский базар</i>	многоквартирный дом	Олимпия парк
3	33 903	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Арцыбушевская/Буянова
4	33 120	<i>ГК Трансгруз</i>	многоквартирный дом	Ботанический
5	30 700	<i>УК Альянс-Менеджмент</i>	многоквартирный дом	Дом Московское шоссе, 270А

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов

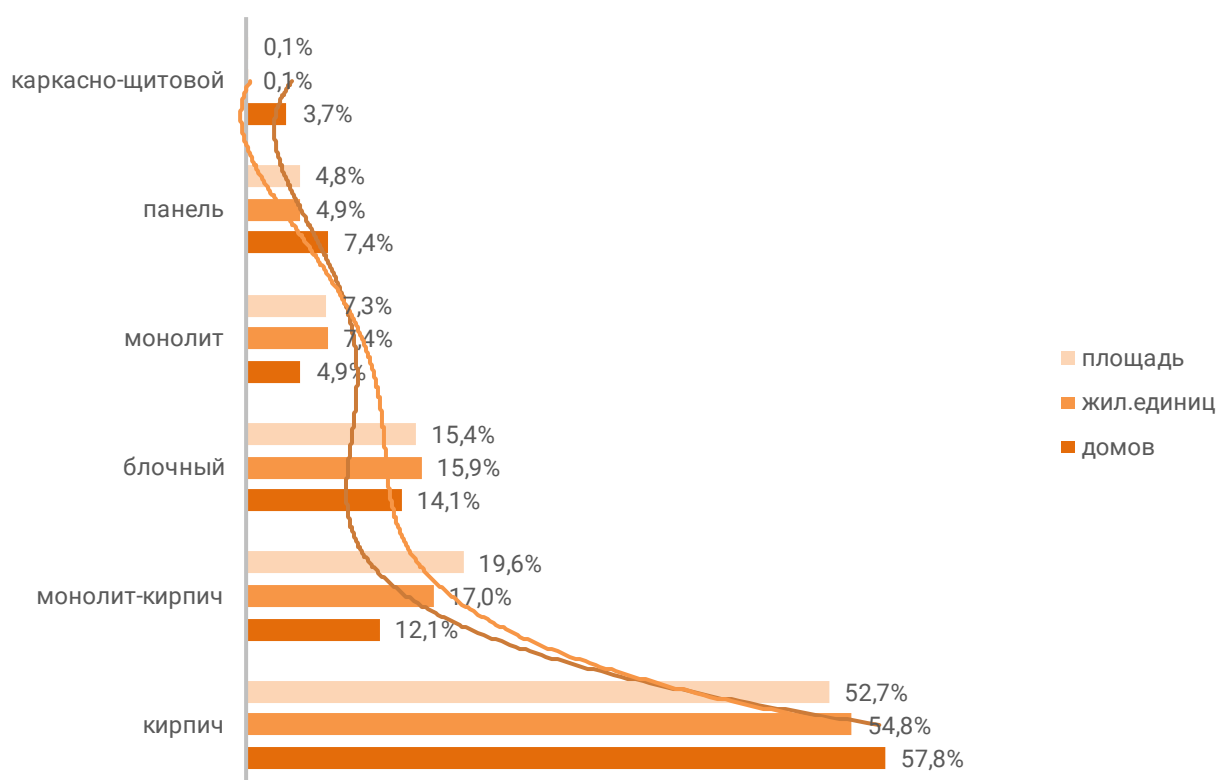
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	234	57,8%	31 779	54,8%	1 527 284	52,7%
монолит-кирпич	49	12,1%	9 838	17,0%	569 221	19,6%
блочный	57	14,1%	9 205	15,9%	446 543	15,4%
монолит	20	4,9%	4 263	7,4%	211 246	7,3%
панель	30	7,4%	2 836	4,9%	139 904	4,8%
каркасно-щитовой	15	3,7%	60	0,1%	3 803	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>405</b>	<b>100%</b>	<b>57 981</b>	<b>100%</b>	<b>2 898 001</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

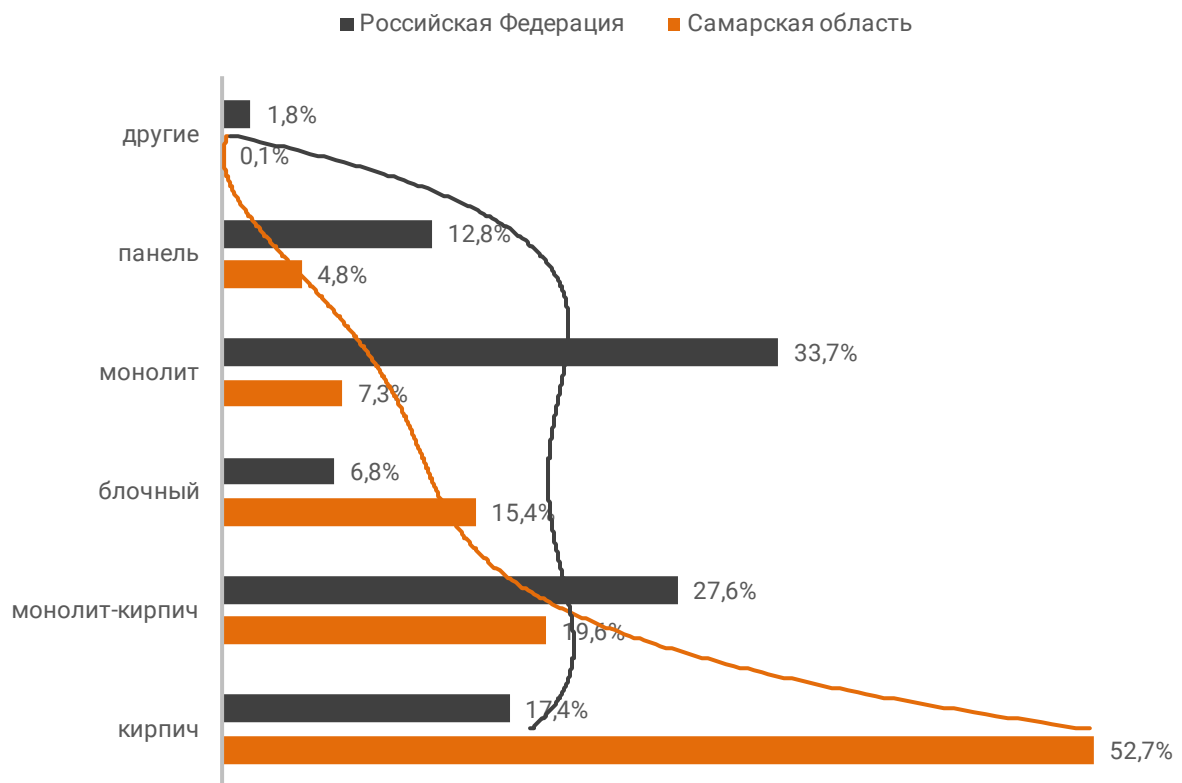
Распределение жилых новостроек Самарской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Самарской области является кирпич. Из него возводится 52,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 17,4% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Самарской области**



## 7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства

По объемам текущего жилищного строительства на ноябрь 2016 года ТОП застройщиков в Самарской области представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	ДК Древо	71	17,5%	7 946	13,7%	337 422	11,6%
2	ГК Новый ДОН	20	4,9%	5 341	9,2%	290 798	10,0%
3	ГК Трансгруз	7	1,7%	3 377	5,8%	213 338	7,4%
4	ГК Аманд	22	5,4%	3 664	6,3%	195 042	6,7%
5	ГК Корпорация КОШЕЛЕВ	37	9,1%	4 527	7,8%	171 224	5,9%
6	СХ Град	31	7,7%	2 408	4,2%	132 896	4,6%
7	ПромТехСтейт	7	1,7%	2 093	3,6%	101 134	3,5%
8	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки	20	4,9%	2 149	3,7%	98 999	3,4%
9	Унистрой	9	2,2%	1 836	3,2%	80 764	2,8%
10	Ассоциация строительных предприятий БЕРЕГ	7	1,7%	1 275	2,2%	67 567	2,3%
11	ГК Финстрой	6	1,5%	1 054	1,8%	59 949	2,1%
12	Единение	11	2,7%	1 360	2,3%	58 544	2,0%
13	Компания Владимир	6	1,5%	1 063	1,8%	57 826	2,0%
14	УК Альянс-Менеджмент	2	0,5%	985	1,7%	54 414	1,9%
15	Русский базар	2	0,5%	917	1,6%	47 818	1,7%
16	ЖК Весна	2	0,5%	925	1,6%	42 467	1,5%
17	ВЕЛЪТ	2	0,5%	920	1,6%	42 301	1,5%
18	Промбезопасность	3	0,7%	714	1,2%	41 805	1,4%
19	Группа компаний МЖК Адрес	2	0,5%	774	1,3%	38 293	1,3%
20	СК Скала	7	1,7%	586	1,0%	37 362	1,3%
21	СК Новый город	2	0,5%	614	1,1%	37 355	1,3%
22	Прогресс-Н	5	1,2%	706	1,2%	36 366	1,3%
23	Финансово-строительная компания Лада-Дом	3	0,7%	890	1,5%	35 696	1,2%
24	Группа компаний БАЗИС	4	1,0%	432	0,7%	31 134	1,1%
25	Городской строитель	4	1,0%	420	0,7%	29 491	1,0%
26	Новое Время	4	1,0%	414	0,7%	27 627	1,0%
27	Торговый дом Респект	6	1,5%	560	1,0%	26 614	0,9%
28	РСУ-10	2	0,5%	587	1,0%	25 232	0,9%
29	Строительная компания Патриот	4	1,0%	800	1,4%	22 669	0,8%
30	Автомобильная компания Самараторгтранс	1	0,2%	329	0,6%	20 790	0,7%
31	Сентябрь два	1	0,2%	255	0,4%	17 858	0,6%



№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
32	Поволжская строительная корпорация	2	0,5%	444	0,8%	17 386	0,6%
33	Запад	1	0,2%	250	0,4%	16 798	0,6%
34	Стронж	2	0,5%	263	0,5%	16 575	0,6%
35	СК Патриот	2	0,5%	328	0,6%	15 048	0,5%
36	СтройСтандарт	2	0,5%	256	0,4%	14 872	0,5%
37	МегаСтрой	4	1,0%	351	0,6%	14 774	0,5%
38	Финансовая Строительная Компания Велит	2	0,5%	284	0,5%	14 216	0,5%
39	Монолит	2	0,5%	240	0,4%	14 027	0,5%
40	СТАТУС	1	0,2%	216	0,4%	13 493	0,5%
41	Строительная компания Самара-Еврострой	1	0,2%	275	0,5%	13 273	0,5%
42	Офис-центр	2	0,5%	216	0,4%	13 236	0,5%
43	Ассоциация по защите прав и законных интересов участников долевого строительства жилого дома Димитрова 74А	1	0,2%	222	0,4%	12 943	0,4%
44	ГК Экодолье	25	6,2%	150	0,3%	12 940	0,4%
45	ГК КПД-1	2	0,5%	252	0,4%	12 914	0,4%
46	Бизнес технологии в инжиниринге	1	0,2%	360	0,6%	12 778	0,4%
47	Тольяттистройзаказчик	1	0,2%	141	0,2%	10 958	0,4%
48	Финансово-строительная компания СТРОЙЭНЕРГОПРОЕКТ	3	0,7%	206	0,4%	10 858	0,4%
49	Управляющая компания Лесной городок	1	0,2%	244	0,4%	10 531	0,4%
50	ГК МРСК Базис	1	0,2%	256	0,4%	10 370	0,4%
51	РАДАМИРА	2	0,5%	252	0,4%	10 326	0,4%
52	СВОЁ ЖИЛЬЁ	3	0,7%	329	0,6%	10 308	0,4%
53	Строительная компания Базис	1	0,2%	198	0,3%	10 022	0,3%
54	СтройПроект	1	0,2%	130	0,2%	9 912	0,3%
55	Завод имени А.М.Тарасова	1	0,2%	108	0,2%	9 771	0,3%
56	Строительный холдинг Град	1	0,2%	150	0,3%	9 611	0,3%
57	Тандем	4	1,0%	225	0,4%	9 099	0,3%
58	Новый Город	1	0,2%	168	0,3%	8 745	0,3%
59	Группа компаний Самара-Базис	1	0,2%	134	0,2%	8 091	0,3%
60	Самарский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства на селе	6	1,5%	179	0,3%	8 082	0,3%
61	ГК Волжские Высоты	1	0,2%	104	0,2%	6 977	0,2%
62	Базис-С.А.	2	0,5%	171	0,3%	6 974	0,2%
63	ГК ВИРА	1	0,2%	120	0,2%	6 383	0,2%
64	ЭГИДА	1	0,2%	135	0,2%	6 018	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
65	Строительно-монтажная производственная фирма ЭЛРИ	1	0,2%	105	0,2%	6 001	0,2%
66	СК Мосстрой	1	0,2%	89	0,2%	5 700	0,2%
67	СтройТрест	1	0,2%	84	0,1%	5 400	0,2%
68	КВАДР	3	0,7%	131	0,2%	4 901	0,2%
69	Интеграция	1	0,2%	80	0,1%	3 679	0,1%
70	Золотой Лев	1	0,2%	47	0,1%	3 204	0,1%
71	Инвестиционная компания Недвижимость	1	0,2%	78	0,1%	3 036	0,1%
72	Фирма Маяк-Стройинвест	1	0,2%	27	0,0%	2 135	0,1%
73	АЛЬБАТРОС	1	0,2%	28	0,0%	1 735	0,1%
74	Волга Эстейт	1	0,2%	10	0,0%	1 666	0,1%
75	Легионер	1	0,2%	24	0,0%	1 440	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>405</b>	<b>100%</b>	<b>57 981</b>	<b>100%</b>	<b>2 898 001</b>	<b>100%</b>

Средний перенос срока ввода объектов в эксплуатацию от запланированной даты по застройщикам Самарской области представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	ДК Древо	337 422	50 484	15,0%	1,3
2	ГК Новый ДОН	290 798	11 562	4,0%	0,7
3	ГК Трансгруз	213 338	0	0,0%	-
4	ГК Аманд	195 042	0	0,0%	-
5	ГК Корпорация КОШЕЛЕВ	171 224	0	0,0%	-
6	СХ Град	132 896	5 798	4,4%	0,1
7	ПромТехСтейт	101 134	13 398	13,2%	0,8
8	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки	98 999	63 069	63,7%	8,0
9	Унистрой	80 764	0	0,0%	-
10	Ассоциация строительных предприятий БЕРЕГ	67 567	43 640	64,6%	5,2
11	ГК Финстрой	59 949	0	0,0%	-
12	Единение	58 544	0	0,0%	-
13	Компания Владимир	57 826	0	0,0%	-
14	УК Альянс-Менеджмент	54 414	0	0,0%	-
15	Русский базар	47 818	0	0,0%	-
16	ЖК Весна	42 467	0	0,0%	-
17	ВЕЛЬТ	42 301	0	0,0%	-
18	Промбезопасность	41 805	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
19	Группа компаний МЖК Адрес	38 293	0	0,0%	-
20	СК Скала	37 362	0	0,0%	-
21	СК Новый город	37 355	21 303	57,0%	6,8
22	Прогресс-Н	36 366	0	0,0%	-
23	Финансово-строительная компания Лада-Дом	35 696	23 767	66,6%	2,0
24	Группа компаний БАЗИС	31 134	12 910	41,5%	2,5
25	Городской строитель	29 491	9 943	33,7%	3,3
26	Новое Время	27 627	11 640	42,1%	6,3
27	Торговый дом Респект	26 614	26 614	100%	13,3
28	PCY-10	25 232	0	0,0%	-
29	Строительная компания Патриот	22 669	0	0,0%	-
30	Автомобильная компания Самараторгтранс	20 790	20 790	100%	9,0
31	Сентябрь два	17 858	17 858	100%	12,0
32	Поволжская строительная корпорация	17 386	0	0,0%	-
33	Запад	16 798	0	0,0%	-
34	Стронж	16 575	0	0,0%	-
35	СК Патриот	15 048	15 048	100%	9,7
36	СтройСтандарт	14 872	7 436	50,0%	3,0
37	МегаСтрой	14 774	14 774	100%	6,0
38	Финансовая Строительная Компания Велит	14 216	0	0,0%	-
39	Монолит	14 027	0	0,0%	-
40	СТАТУС	13 493	0	0,0%	-
41	Строительная компания Самара-Еврострой	13 273	13 273	100%	6,0
42	Офис-центр	13 236	0	0,0%	-
43	Ассоциация по защите прав и законных интересов участников долевого строительства жилого дома Димитрова 74А	12 943	12 943	100%	6,0
44	ГК Экодолье	12 940	0	0,0%	-
45	ГК КПД-1	12 914	0	0,0%	-
46	Бизнес технологии в инжиниринге	12 778	12 778	100%	12,0
47	Тольяттистройзаказчик	10 958	0	0,0%	-
48	Финансово-строительная компания СТРОЙЭНЕРГОПРОЕКТ	10 858	0	0,0%	-
49	Управляющая компания Лесной городок	10 531	10 531	100%	12,0
50	ГК МРСК Базис	10 370	0	0,0%	-
51	РАДАМИРА	10 326	0	0,0%	-
52	СВОЁ ЖИЛЬЁ	10 308	0	0,0%	-
53	Строительная компания Базис	10 022	10 022	100%	6,0
54	СтройПроект	9 912	9 912	100%	6,0
55	Завод имени А.М.Тарасова	9 771	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
56	Строительный холдинг Град	9 611	0	0,0%	-
57	Тандем	9 099	9 099	100%	5,0
58	Новый Город	8 745	0	0,0%	-
59	Группа компаний Самара-Базис	8 091	0	0,0%	-
60	Самарский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства на селе	8 082	2 270	28,1%	0,8
61	ГК Волжские Высоты	6 977	0	0,0%	-
62	Базис-С.А.	6 974	6 974	100%	9,0
63	ГК ВИРА	6 383	0	0,0%	-
64	ЭГИДА	6 018	0	0,0%	-
65	Строительно-монтажная производственная фирма ЭЛРИ	6 001	0	0,0%	-
66	СК Мосстрой	5 700	5 700	100%	6,0
67	СтройТрест	5 400	0	0,0%	-
68	КВАДР	4 901	0	0,0%	-
69	Интеграция	3 679	0	0,0%	-
70	Золотой Лев	3 204	3 204	100%	3,0
71	Инвестиционная компания Недвижимость	3 036	3 036	100%	6,0
72	Фирма Маяк-Стройинвест	2 135	0	0,0%	-
73	АЛЬБАТРОС	1 735	1 735	100%	6,0
74	Волга Эстейт	1 666	0	0,0%	-
75	Легионер	1 440	1 440	100%	60,0
	Общий	2 898 001	472 951	16,3%	1,5

Максимальный средний срок переноса ввода объектов в эксплуатацию выявлен у застройщика «Легионер» и составляет 60,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области

В Самарской области возводится 117 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Южный город» (МСПП совхоз имени 50-летия СССР). В этом жилом комплексе застройщик «ДК Древо» возводит 63 дома, включающих 6 823 жилые единицы, совокупной площадью 281 945 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области

В Самарской области средняя площадь строящейся жилой единицы составляет 50,0 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 50,7 м<sup>2</sup>. Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Строительная компания Патриот» – 28,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Волга Эстейт» – 166,6 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Строительная компания Патриот	28,3
СВОЁ ЖИЛЬЁ	31,3
Бизнес технологии в инжиниринге	35,5
КВАДР	37,4
ГК Корпорация КОШЕЛЕВ	37,8
Инвестиционная компания Недвижимость	38,9
Поволжская строительная корпорация	39,2
Финансово-строительная компания Лада-Дом	40,1
Тандем	40,4
ГК МРСК Базис	40,5
Базис-С.А.	40,8
РАДАМИРА	41,0
МегаСтрой	42,1
ДК Древо	42,5
РСУ-10	43,0
Единение	43,0
Управляющая компания Лесной городок	43,2
Унистрой	44,0
ЭГИДА	44,6
Самарский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства на селе	45,2
СК Патриот	45,9
ЖК Весна	45,9
ВЕЛЬТ	46,0
Интеграция	46,0
Самарский областной Фонд жилья и ипотеки	46,1
Торговый дом Респект	47,5
Строительная компания Самара-Еврострой	48,3
ПромТехСтейт	48,3
Группа компаний МЖК Адрес	49,5
Финансовая Строительная Компания Велит	50,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Строительная компания Базис	50,6
ГК КПД-1	51,2
Прогресс-Н	51,5
Новый Город	52,1
Русский базар	52,1
Финансово-строительная компания СТРОЙЭНЕРГОПРОЕКТ	52,7
Ассоциация строительных предприятий БЕРЕГ	53,0
ГК ВИРА	53,2
ГК Аманд	53,2
Компания Владимир	54,4
ГК Новый ДОН	54,4
СХ Град	55,2
УК Альянс-Менеджмент	55,2
ГК Финстрой	56,9
Строительно-монтажная производственная фирма ЭЛРИ	57,2
СтройСтандарт	58,1
Ассоциация по защите прав и законных интересов участников долевого строительства жилого дома Димитрова 74А	58,3
Монолит	58,4
Промбезопасность	58,6
Легионер	60,0
Группа компаний Самара-Базис	60,4
СК Новый город	60,8
Офис-центр	61,3
АЛЬБАТРОС	62,0
СТАТУС	62,5
Стронж	63,0
ГК Трансгруз	63,2
Автомобильная компания Самараторгтранс	63,2
СК Скала	63,8
СК Мосстрой	64,0
Строительный холдинг Град	64,1
СтройТрест	64,3
Новое Время	66,7
ГК Волжские Высоты	67,1
Запад	67,2
Золотой Лев	68,2
Сентябрь два	70,0
Городской строитель	70,2
Группа компаний БАЗИС	72,1
СтройПроект	76,2
Тольяттистройзаказчик	77,7
Фирма Маяк-Стройинвест	79,1
ГК Экодолье	86,3
Завод имени А.М.Тарасова	90,5
Волга Эстейт	166,6
<b>Общий итог</b>	<b>50,0</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Куба» – 28,3 м<sup>2</sup>, застройщик «Строительная компания Патриот». Наибольшая – в ЖК «Прилесье» – 166,6 м<sup>2</sup>, застройщик «Волга Эстейт».

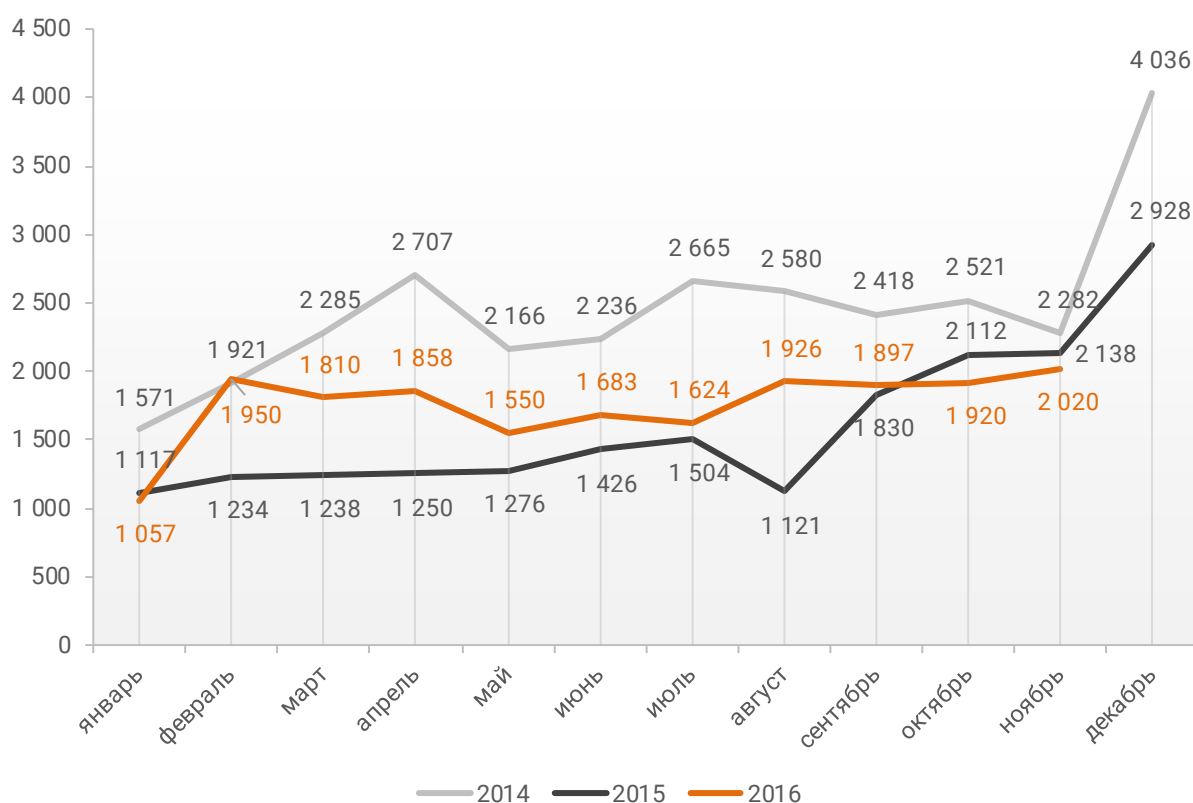
## 10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Самарской области

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Самарской области, составило 19 295, что на 23,9% меньше уровня, достигнутого в 2014г. (25 352 ИЖК), и на 18,8% больше аналогичного значения 2015г. (16 246 ИЖК).

**График 1**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2014 – 2016гг.**

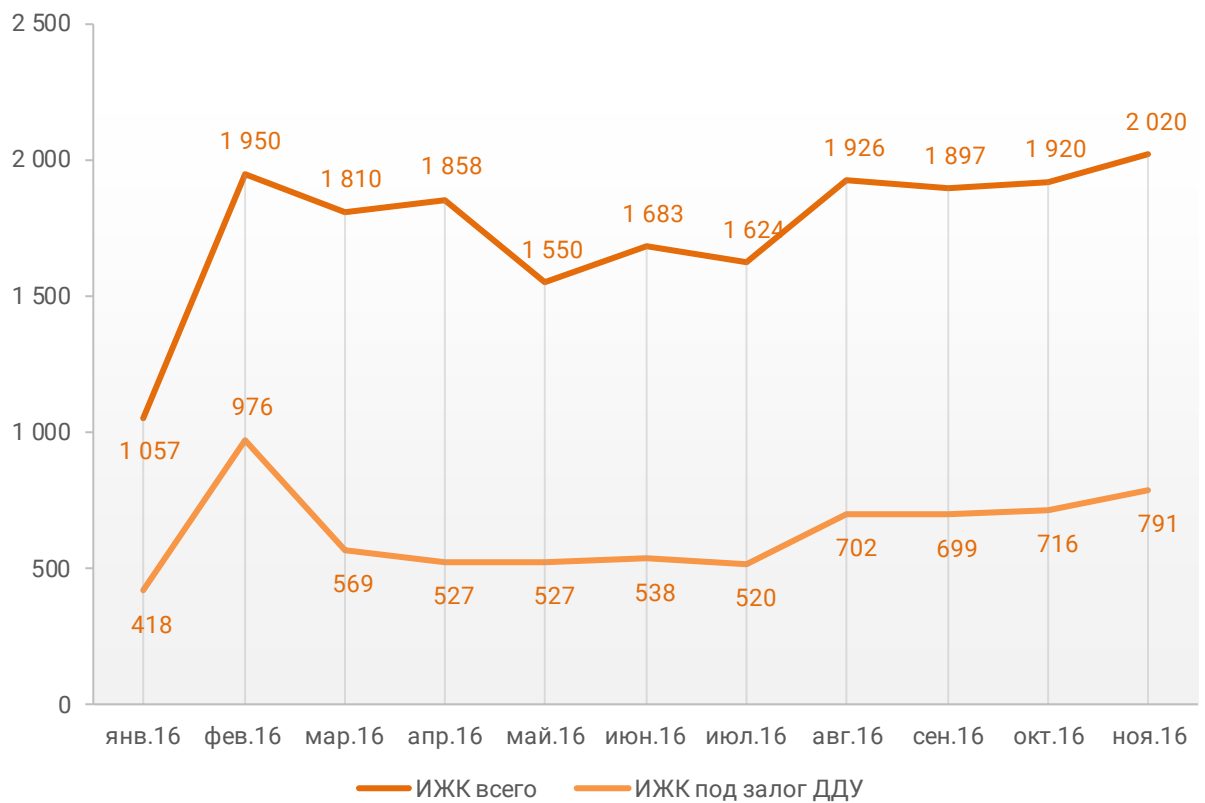




За 11 месяцев 2016г. количество ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 983. Помесячная разбивка количества ИЖК, выданных жителям Самарской области за 11 месяцев 2016г. всего и под залог ДДУ, приведена на графике 2.

**График 2**

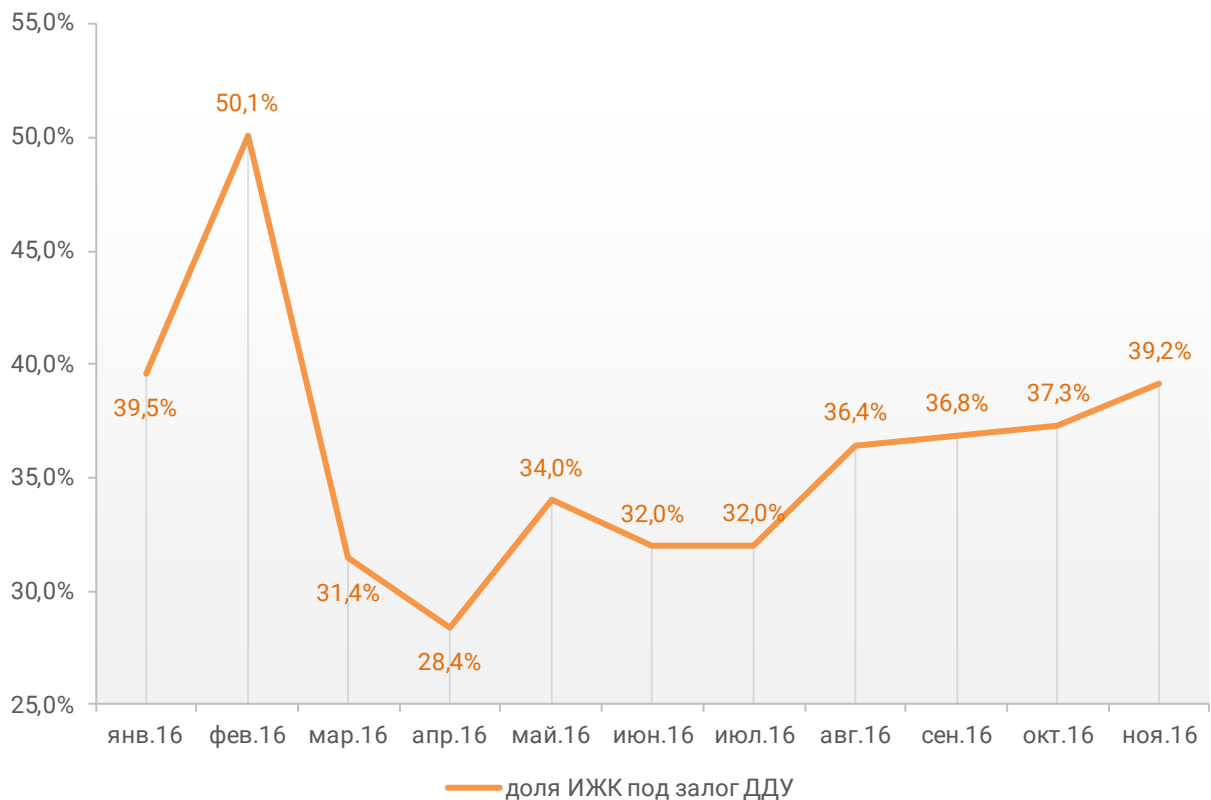
**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Самарской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2016г., составила 36,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период. Доля ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог ДДУ, от общего количества ИЖК достигла в 2016г. минимума в апреле – 28,4%, максимума в феврале – 50,1% (График 3).

**График 3**

**Динамика помесячного изменения доли количества ИЖК под залог ДДУ в общем объеме ИЖК, выданных жителям Самарской области за 11 месяцев 2016г.**



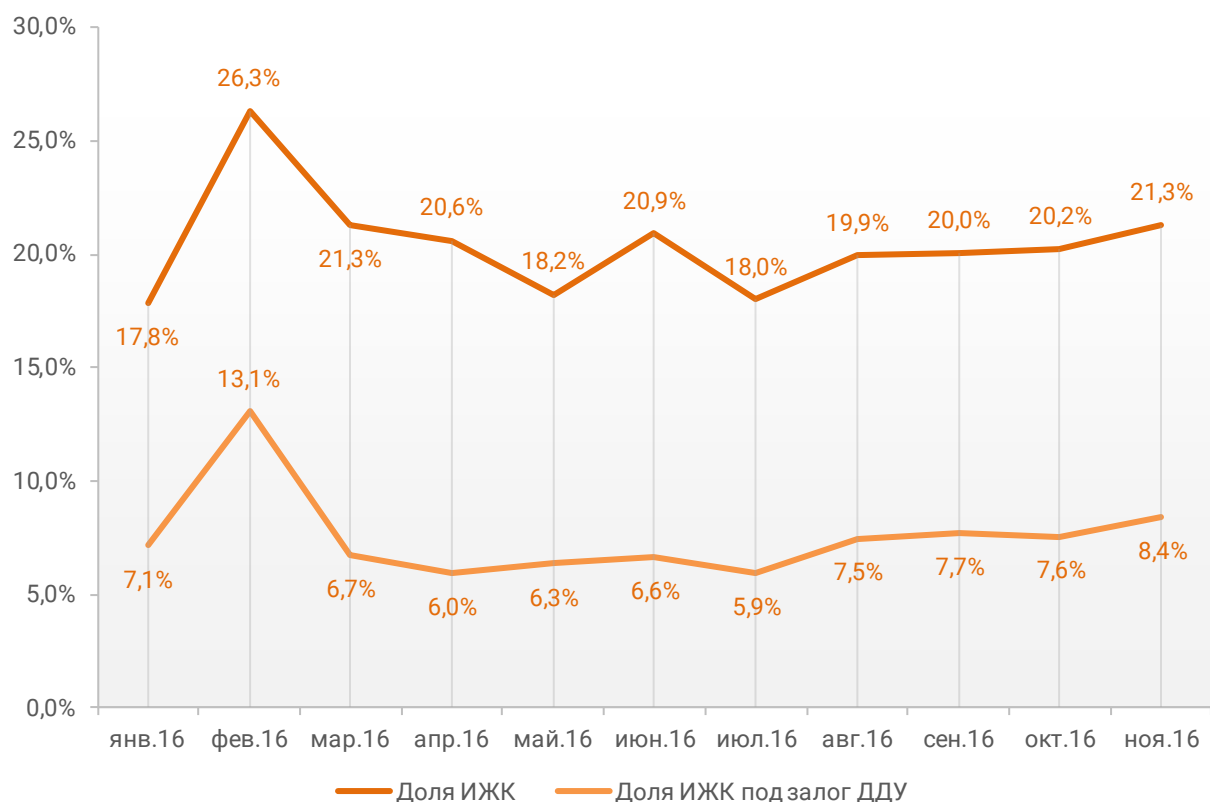
## 10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области, составил 26 268 млн.₽, что на 20,0% больше аналогичного значения 2015г. (21 894 млн.₽) и на 25,4% меньше, чем в 2014г. (35 208 млн.₽). За 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог ДДУ, составил 9 641 млн.₽ (36,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области).

В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2016г. жителям Самарской области (128 664 млн.₽), доля ИЖК составила 20,4%, а доля ИЖК, выданных под залог ДДУ, составила 7,5%.

**График 4**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК, выданных жителям Самарской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ в общем объеме выданных жителям Самарской области кредитов**



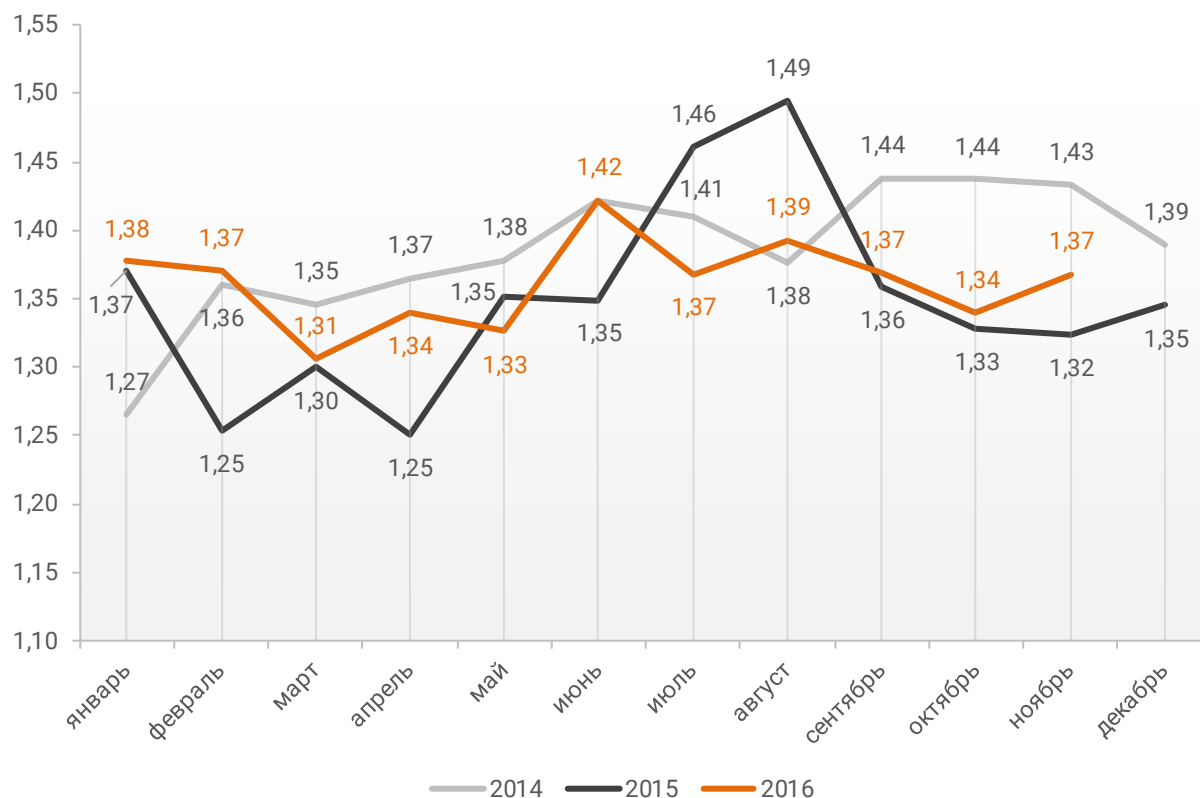
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 1,36 млн.₽, что на 1,0% больше уровня 2015г. (1,35 млн.₽) и на 2,0% меньше соответствующих значений 2014г. (1,39 млн.₽).

Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2014 – 2016гг., приведена на графике 5.

**График 5**

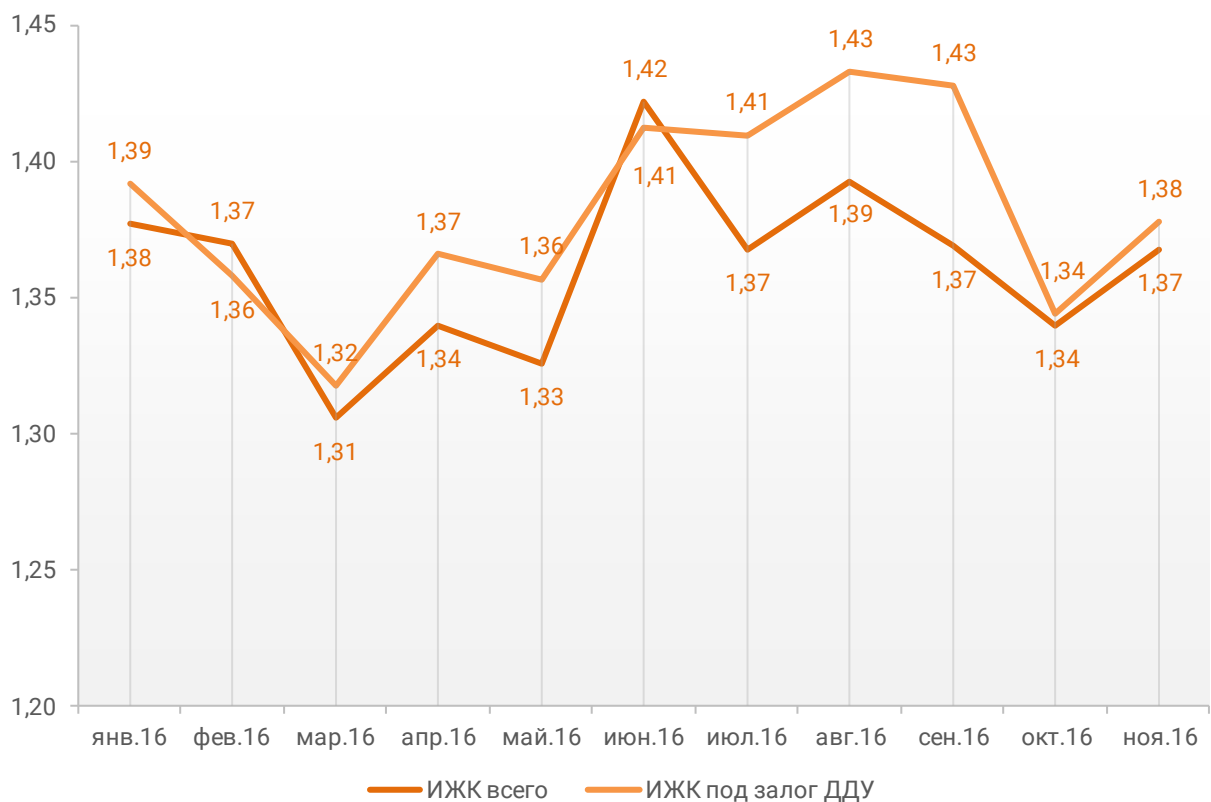
**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2014 – 2016гг., млн.₽**



По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных под залог ДДУ, накопленным итогом составил 1,38 млн.Р, что на 1,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области. Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Самарской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ приведена на графике 6.

**График 6**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ, млн.Р**



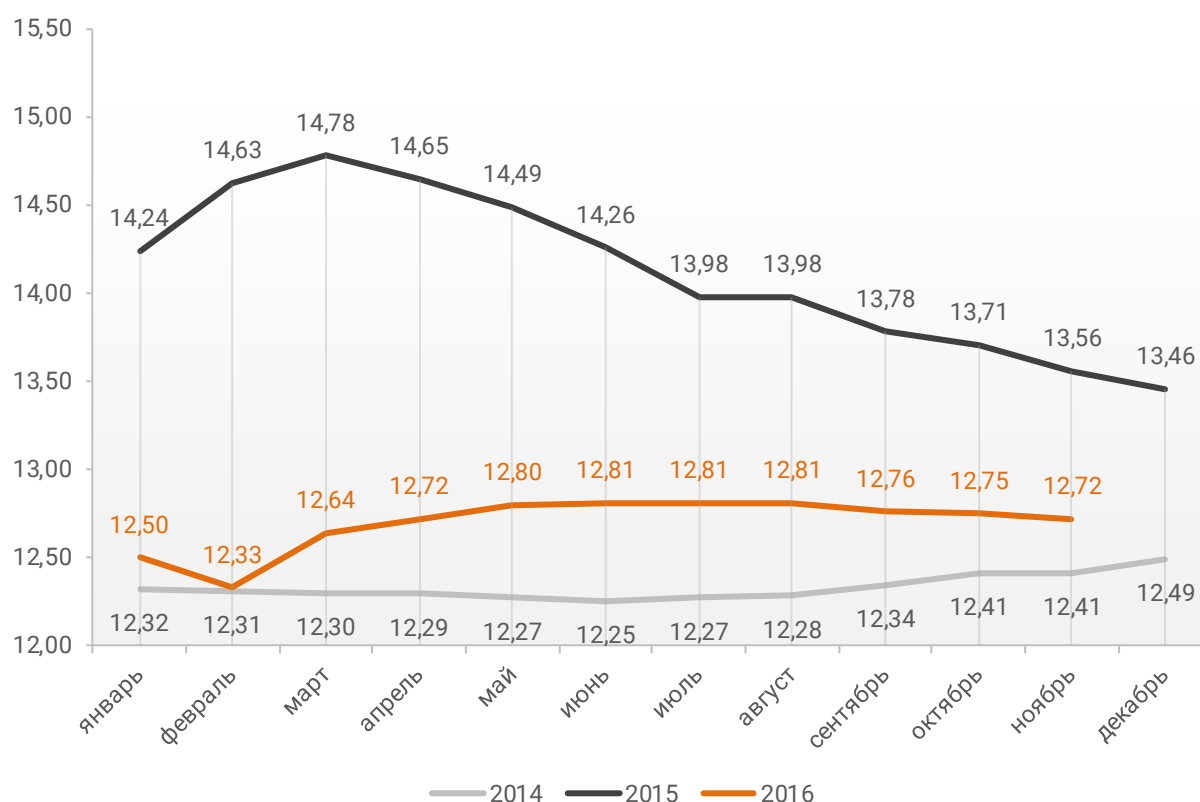
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составила 12,72%, что меньше аналогичного значения 2015г. (13,56%) и больше, чем на тот же период 2014г. (12,41%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2014 – 2016гг. представлена на графике 7.

**График 7**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2014 – 2016гг.**

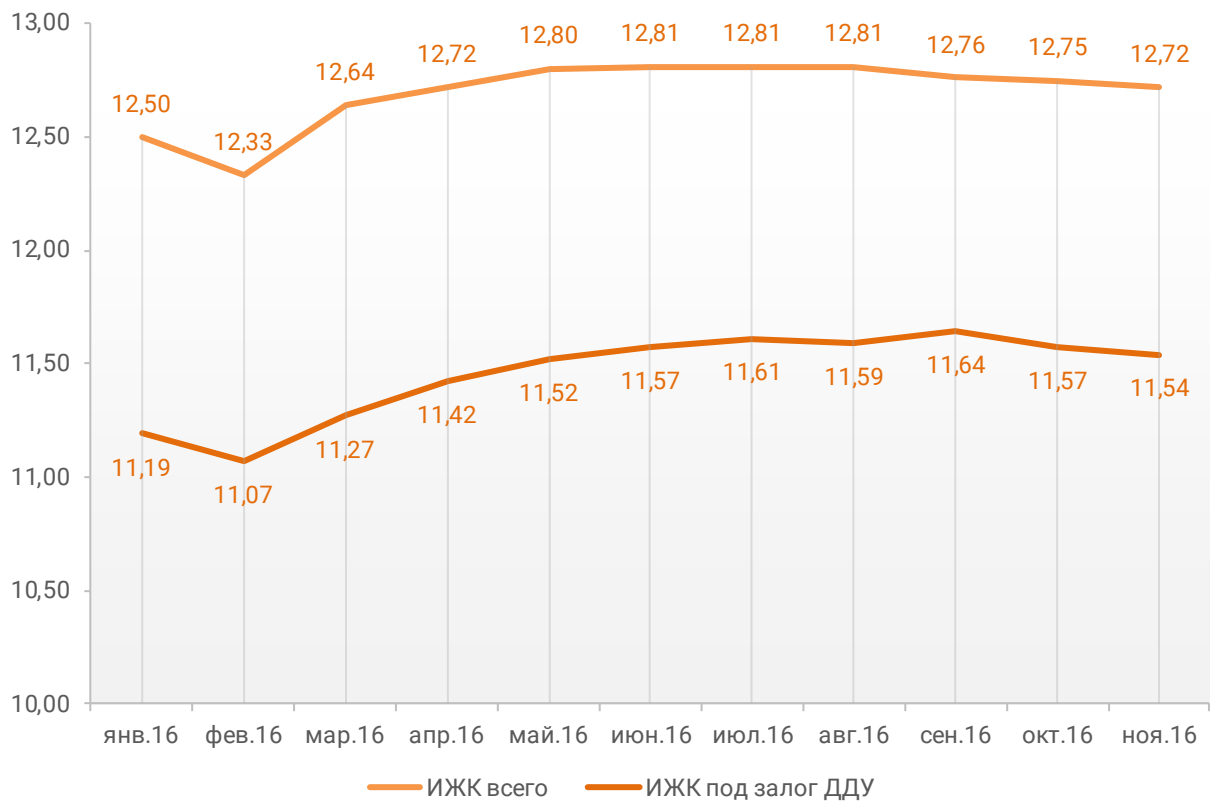


По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Самарской области, накопленным итогом составила 11,54%, что на 1,18% меньше среднего размера ставки по всем ИЖК (12,72%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016г., всего и под залог ДДУ представлена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016г., всего и под залог ДДУ**

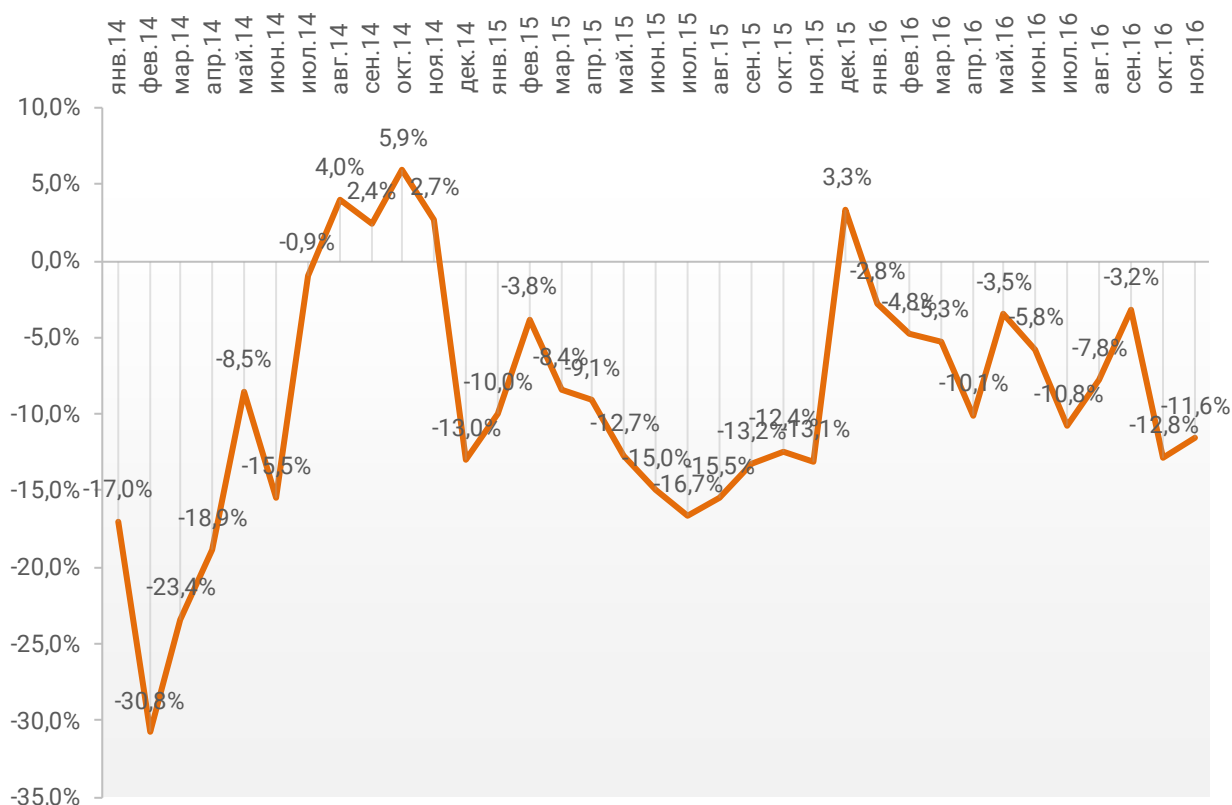


## 11. Реальные доходы жителей Самарской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 11 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Самарской области ни разу не находился в положительной зоне, 11 месяцев – в отрицательной (График 9).

**График 9**

**Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Самарской области**



В целом за 11 месяцев 2016г. в Самарской области произошло падение реальных доходов населения на 7,1%.

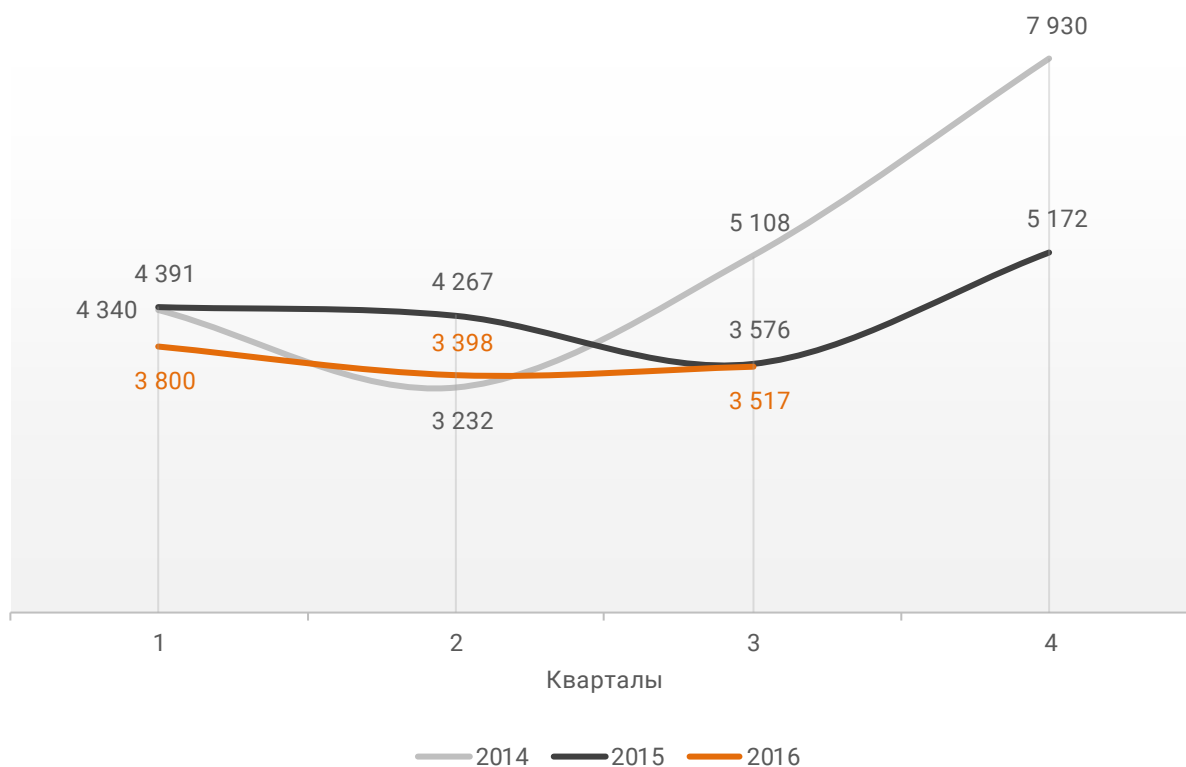


## 12. Государственная регистрация ДДУ в Самарской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 9 месяцев 2016г. в Самарской области зарегистрировано 10 715 ДДУ жилых помещений, что на 12,4% меньше аналогичного значения 2015г. (12 234 ДДУ) и на 15,5% меньше уровня 2014г. (12 680 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Самарской области в 2014 – 2016гг. представлена на графике 10.

**График 10**

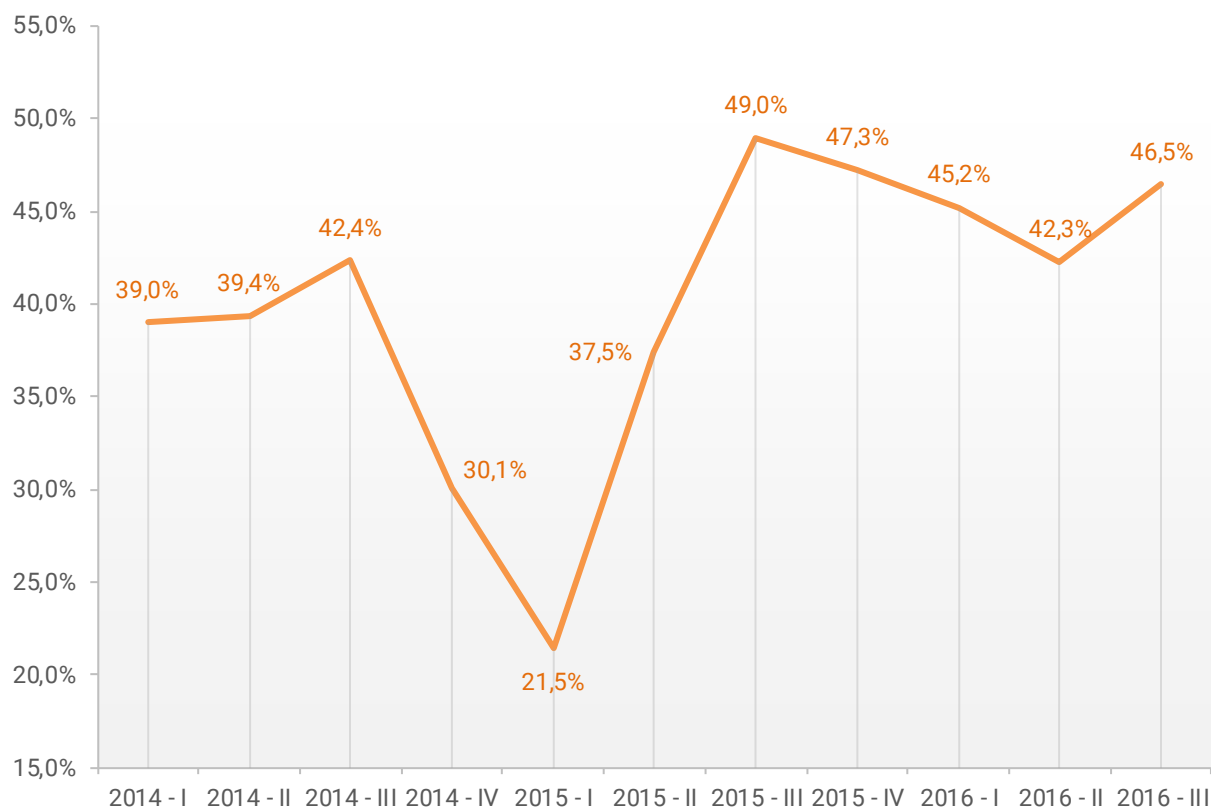
**Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Самарской области в 2014 – 2016гг.**



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Самарской области представлена на графике 11.

**График 11**

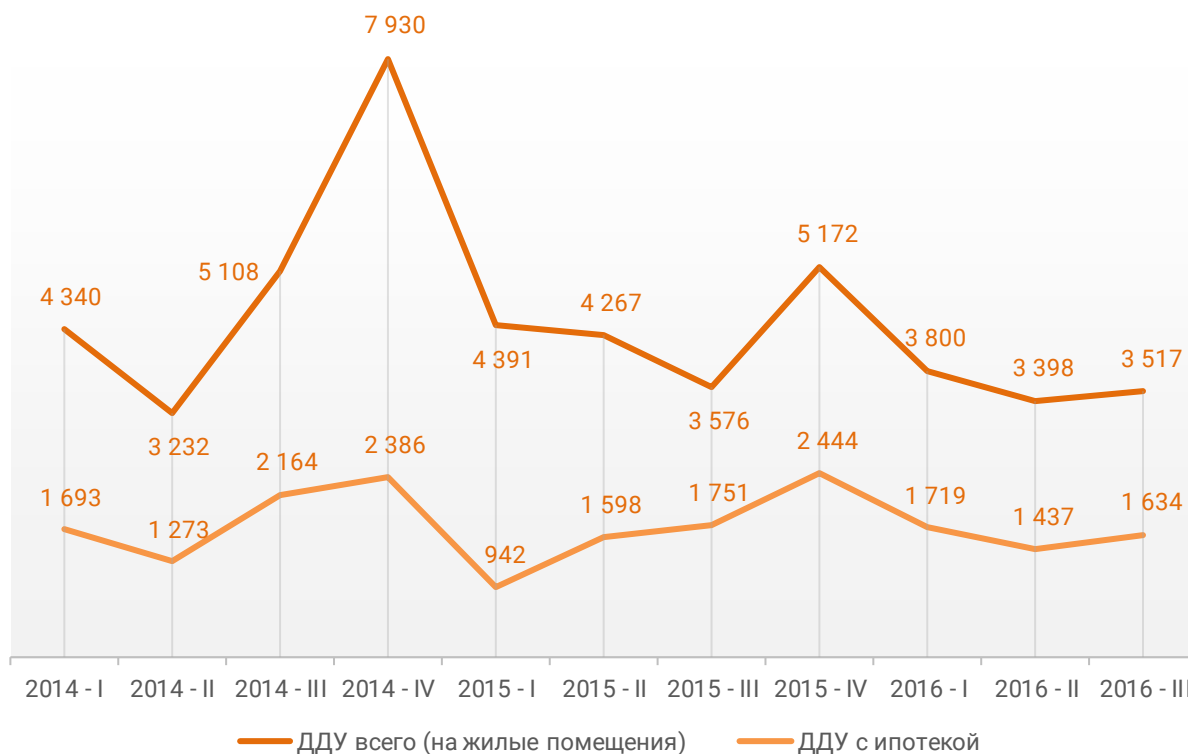
**Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Самарской области**



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 12.

**График 12**

**Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Самарской области**

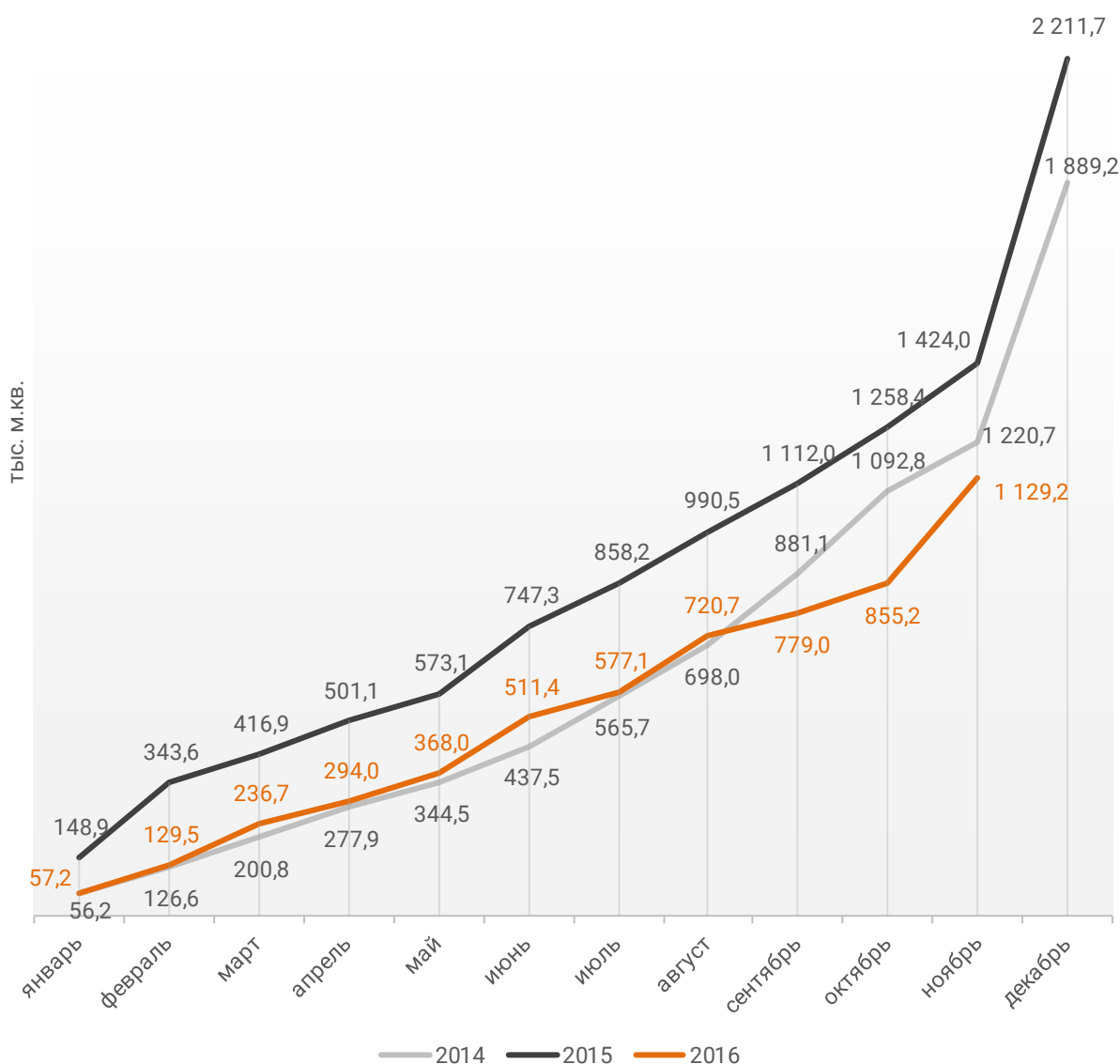


## 13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2016г. показывает снижение на 20,7% графика ввода жилья в Самарской области в 2016г. по сравнению с 2015 годом и снижение на 7,5% по отношению к 2014 году (График 13).

**График 13**

**Ввод жилья в Самарской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.**



В Самарской области фиксируется снижение на 29,6% ввода жилья населением по отношению к 2015 году и снижение на 26,4% по отношению к 2014. Объемы ввода жилья застройщиками показывают снижение на 11,8% к уровню 2015 года и превышение на 16,4% к 2014 году (графики 14 и 15).

**График 14**

**Ввод жилья населением в Самарской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.**

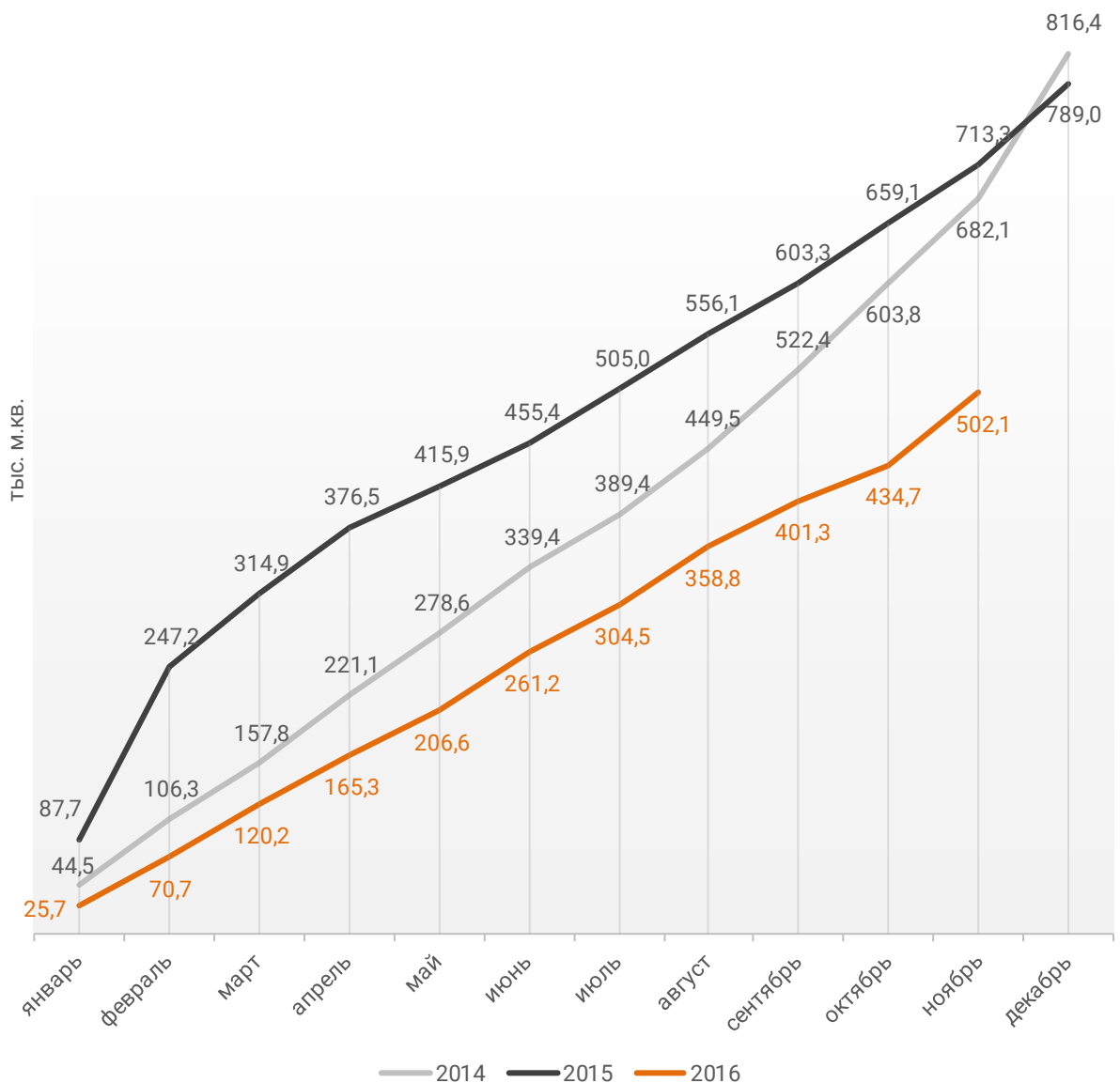
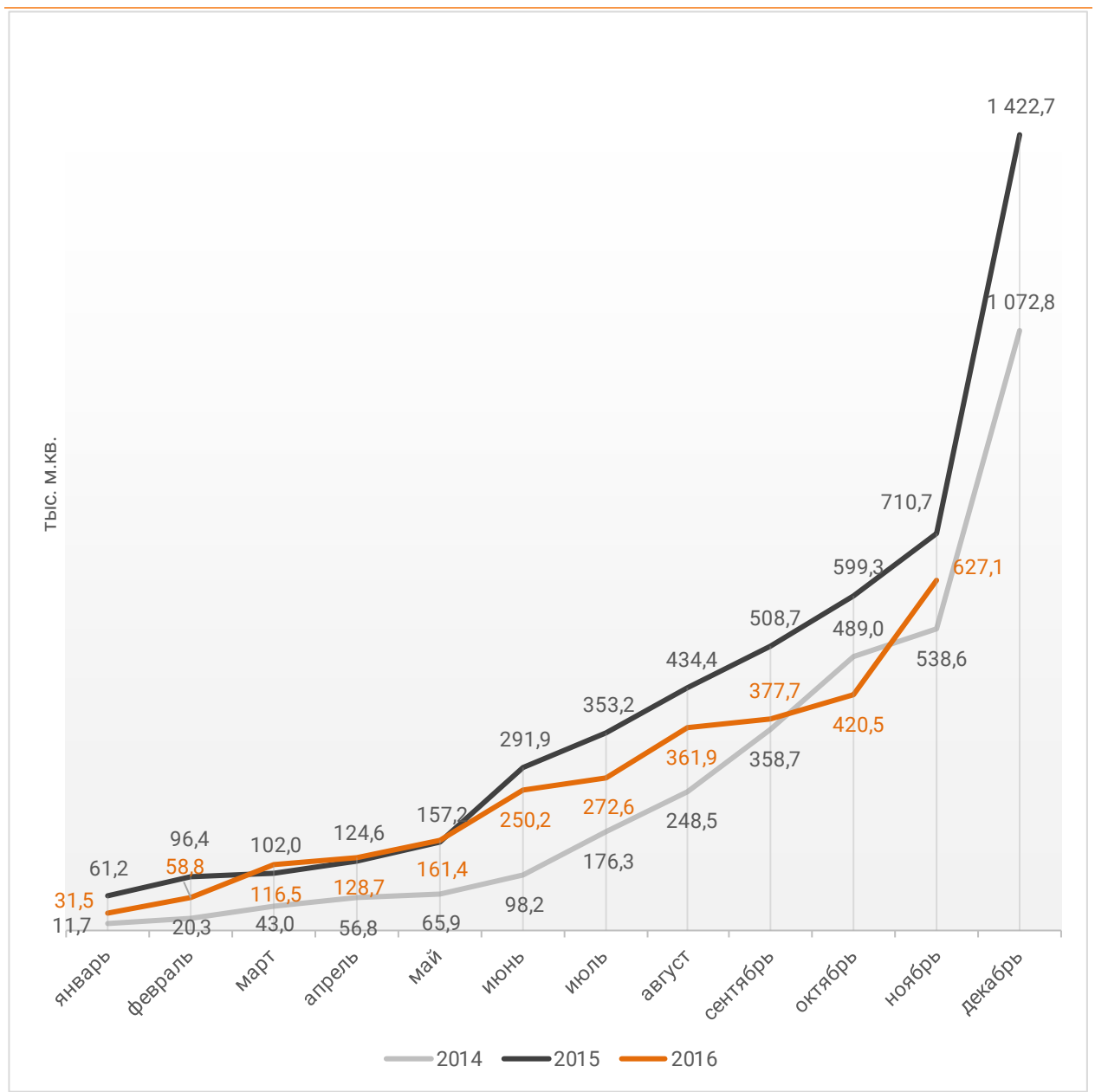


График 15

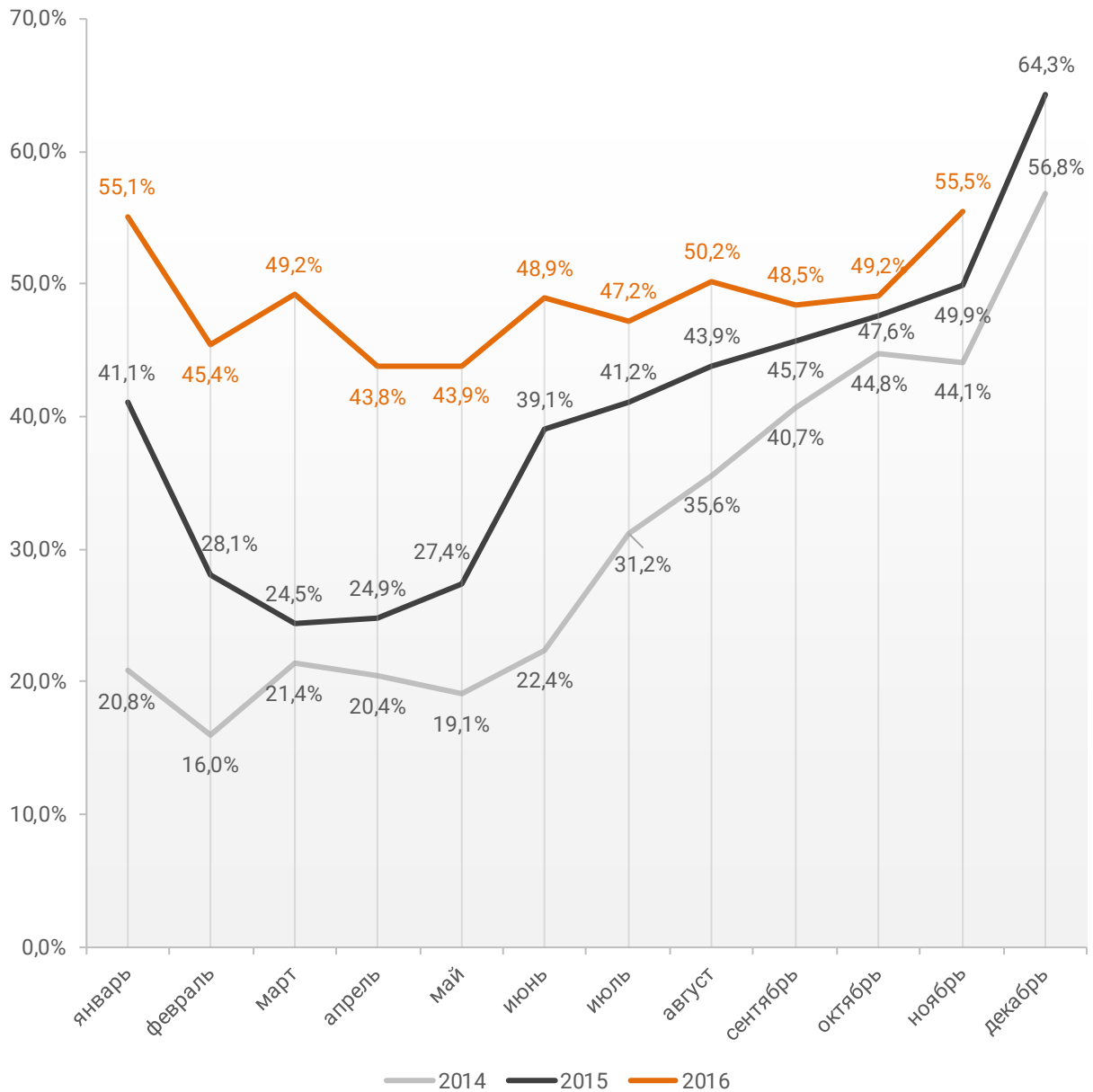
Ввод жилья застройщиками в Самарской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2016г. составила 55,5%, против 49,9% на этот же период 2015г. и 44,1% на этот же период 2014г.

**График 16**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Самарской области в 2014 – 2016гг.**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Самарской области до конца 2017г.

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
2016-12-31	<i>Автомобильная компания Самараторгтранс</i>	Мечникова	1	329	20 790
2016-12-31	<i>АЛЬБАТРОС</i>	Дом по ул. Фестивальная, 8Г	1	28	1 735
2016-12-31	<i>Ассоциация по защите прав и законных интересов участников долевого строительства жилого дома Димитрова 74А</i>	Димитрова 74а	1	222	12 943
2016-12-31	<i>Ассоциация строительных предприятий БЕРЕГ</i>	Ливерпуль	2	457	23 096
2016-12-31	<i>Ассоциация строительных предприятий БЕРЕГ</i>	Радужный люкс	1	384	20 544
2016-12-31	<i>Базис-С.А.</i>	Солнечный	2	171	6 974
2016-12-31	<i>Волга Эстейт</i>	Прилесье	1	10	1 666
2016-12-31	<i>ГК Амонд</i>	Волгарь	1	304	16 227
2016-12-31	<i>ГК Корпорация КОШЕЛЕВ</i>	КОШЕЛЕВ-проект (Самара)	12	900	33 332
2016-12-31	<i>ГК КПД-1</i>	по ул. Фридриха Энгельса	1	171	8 697
2016-12-31	<i>ГК Новый ДОН</i>	Дом по ул. Степана Разина	1	108	8 307
2016-12-31	<i>ГК Новый ДОН</i>	Рекорд	1	192	14 539
2016-12-31	<i>ГК Новый ДОН</i>	Фаворит	5	1 152	57 882
2016-12-31	<i>ГК Новый ДОН</i>	Чемпион	1	172	11 562
2016-12-31	<i>ГК Трансгруз</i>	Ботанический	2	650	41 740
2016-12-31	<i>ГК Финстрой</i>	Новая Самара	2	278	16 144
2016-12-31	<i>Городской строитель</i>	Лесная слобода	2	133	9 943
2016-12-31	<i>Группа компаний МЖК Адрес</i>	На Московском	1	172	9 122
2016-12-31	<i>ДК Древо</i>	Желябово.РФ	1	256	12 676
2016-12-31	<i>ДК Древо</i>	Южный город	14	2 043	80 572
2016-12-31	<i>Золотой Лев</i>	Кристалл	1	47	3 204



Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
2016-12-31	<i>Инвестиционная компания Недвижимость</i>	Берёзовка	1	78	3 036
2016-12-31	<i>КВАДР</i>	Кинель-Град	1	30	1 035
2016-12-31	<i>КВАДР</i>	Октябрьский	2	101	3 866
2016-12-31	<i>МегаСтрой</i>	Шведская слобода	4	351	14 774
2016-12-31	<i>Новое Время</i>	Империаль	1	179	11 640
2016-12-31	<i>Поволжская строительная корпорация</i>	Париж	1	190	7 689
2016-12-31	<i>Прогресс-Н</i>	Новая Заря	2	134	8 312
2016-12-31	<i>ПромТехСтейт</i>	Изумрудный	2	208	13 398
2016-12-31	<i>РАДАМИРА</i>	Дом по ул. Промышленности, 166	1	45	2 218
2016-12-31	<i>Самарский областной Фонд жилья и ипотеки</i>	Многосекционный дом по проспекту Карла Маркса	1	326	14 484
2016-12-31	<i>Самарский областной Фонд жилья и ипотеки</i>	по Заводскому шоссе	2	386	15 665
2016-12-31	<i>Самарский областной Фонд жилья и ипотеки</i>	по ул. Академика Скрябина	2	60	2 194
2016-12-31	<i>Самарский областной Фонд жилья и ипотеки</i>	по ул. Сабирзянова	2	110	5 564
2016-12-31	<i>Самарский областной Фонд жилья и ипотеки</i>	Южный город	9	723	34 405
2016-12-31	<i>Самарский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства на селе</i>	Дом по ул. Нефтяников, 2	1	63	2 701
2016-12-31	<i>Самарский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства на селе</i>	Дом по ул. Школьная, 32а	1	2	86
2016-12-31	<i>Самарский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства на селе</i>	Дом по ул. Шоссейная, 5	1	39	1 739
2016-12-31	<i>Самарский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства на селе</i>	Дом по ул.Революционная, 126	1	27	1 286

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
2016-12-31	<i>Самарский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства на селе</i>	Посёлок Звёздный	2	48	2 270
2016-12-31	<i>СВОЁ ЖИЛЬЁ</i>	Царское село	1	107	3 230
2016-12-31	<i>Сентябрь два</i>	Коммунистическая	1	255	17 858
2016-12-31	<i>СК Мосстрой</i>	Многосекционный дом по ул. Буянова	1	89	5 700
2016-12-31	<i>СК Новый город</i>	Альбатрос	1	376	21 303
2016-12-31	<i>СК Патриот</i>	Питер	1	148	5 835
2016-12-31	<i>СК Скала</i>	по ул. Ленина	1	18	1 329
2016-12-31	<i>Строительная компания Базис</i>	Царевщина	1	198	10 022
2016-12-31	<i>Строительная компания Самара-Еврострой</i>	Солнечный	1	275	13 273
2016-12-31	<i>Строительно-монтажная производственная фирма ЭЛРИ</i>	Новый металлург	1	105	6 001
2016-12-31	<i>Строительный холдинг Град</i>	Яблоко	1	150	9 611
2016-12-31	<i>СтройПроект</i>	Победа	1	130	9 912
2016-12-31	<i>СтройСтандарт</i>	Панорама	1	128	7 436
2016-12-31	<i>СХ Град</i>	Волжские паруса	2	180	11 199
2016-12-31	<i>СХ Град</i>	Квартал новый	1	79	4 762
2016-12-31	<i>СХ Град</i>	Ракета	1	132	8 700
2016-12-31	<i>Тандем</i>	Островок	2	144	6 066
2016-12-31	<i>Управляющая компания Лесной городок</i>	На Кудашева	1	244	10 531
2016-12-31	<i>Финансово-строительная компания Лада-Дом</i>	Лесной	2	802	31 834
2017-03-31	<i>ГК Аманд</i>	Волгарь	2	608	32 454
2017-03-31	<i>ГК Экодолье</i>	Экодолье Самара	1	10	1 269
2017-03-31	<i>Группа компаний БАЗИС</i>	по ул. Коммунистическая	2	234	12 910
2017-03-31	<i>Монолит</i>	На Фадеева	2	240	14 027
2017-03-31	<i>Прогресс-Н</i>	Дом по ул. Революционная	1	220	10 652

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
2017-03-31	<i>Промбезопасность</i>	Новая Тверская	1	417	23 842
2017-03-31	<i>СК Скала</i>	Парк Победы	1	128	8 721
2017-03-31	<i>Стронж</i>	Вега	1	75	4 742
2017-03-31	<i>Торговый дом Респект</i>	Альбатрос	1	120	5 689
2017-03-31	<b>Финансово-строительная компания СТРОЙЭНЕРГОПРОЕКТ</b>	Волжский квартал	3	206	10 858
2017-06-30	<i>Ассоциация строительных предприятий БЕРЕГ</i>	Ливерпуль	1	188	9 862
2017-06-30	<i>ГК Амонд</i>	Волгарь	2	640	30 768
2017-06-30	<i>ГК Финстрой</i>	Новая Самара	1	274	15 645
2017-06-30	<i>Городской строитель</i>	Лесная слобода	1	125	9 427
2017-06-30	<i>Группа компаний БАЗИС</i>	по ул. Коммунистическая	2	198	18 224
2017-06-30	<i>ДК Древо</i>	Южный город	22	1 614	73 049
2017-06-30	<i>Единение</i>	Многосекционный дом по ул. Александра Кудашева, 108	2	157	6 266
2017-06-30	<i>Единение</i>	Поле Чудес	4	518	22 993
2017-06-30	<i>ЖК Весна</i>	Многосекционный дом по ул. 40 лет Победы	1	519	23 767
2017-06-30	<i>Завод имени А.М.Тарасова</i>	311	1	108	9 771
2017-06-30	<i>Офис-центр</i>	Олимп	1	126	8 504
2017-06-30	<i>Прогресс-Н</i>	Новая Заря	2	352	17 402
2017-06-30	<i>РСУ-10</i>	Дом у Космопорта	1	192	10 232
2017-06-30	<i>СВОЁ ЖИЛЬЁ</i>	Царское село	1	144	3 634
2017-06-30	<i>СК Патриот</i>	Питер	1	180	9 213
2017-06-30	<i>СК Скала</i>	Парк Арена	1	138	6 533
2017-06-30	<i>СК Скала</i>	Парк Победы	1	96	6 391
2017-06-30	<i>СХ Град</i>	Пушкинский	2	126	7 634
2017-06-30	<i>Тандем</i>	Островок	2	81	3 033
2017-09-30	<b>Ассоциация строительных предприятий БЕРЕГ</b>	21 квартал	2	107	6 937

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
2017-09-30	<b>Ассоциация строительных предприятий БЕРЕГ</b>	Ливерпуль	1	139	7 128
2017-09-30	<b>Бизнес технологии в инжиниринге</b>	Нива	1	360	12 778
2017-09-30	<b>ВЕЛЬТ</b>	Матрёшка	2	920	42 301
2017-09-30	<b>ГК Амонд</b>	Волгарь	4	512	33 016
2017-09-30	<b>ГК Амонд</b>	Остров -3	1	187	11 672
2017-09-30	<b>ГК ВИРА</b>	Майский квартал	1	120	6 383
2017-09-30	<b>ГК Экодолье</b>	Экодолье Самара	2	20	1 453
2017-09-30	<b>ДК Древо</b>	Желябово.РФ	3	391	17 995
2017-09-30	<b>ДК Древо</b>	Южный город	7	1 176	44 657
2017-09-30	<b>Интеграция</b>	Дом по ул. Аэродромная, 102	1	80	3 679
2017-09-30	<b>Компания Владимир</b>	Госуниверситет	1	65	3 720
2017-09-30	<b>Офис-центр</b>	Олимп	1	90	4 732
2017-09-30	<b>ПромТехСтейт</b>	Изумрудный	1	197	9 080
2017-09-30	<b>Русский базар</b>	Олимпия парк	2	917	47 818
2017-09-30	<b>Самарский областной Фонд жилья и ипотеки</b>	по ул. Советской Армии	2	259	12 999
2017-09-30	<b>СК Новый город</b>	Ильинская Плаза	1	238	16 052
2017-09-30	<b>СК Скала</b>	Дом по ул. Специалистов, 14	1	23	1 183
2017-09-30	<b>СтройТрест</b>	На Волгина	1	84	5 400
2017-09-30	<b>СХ Град</b>	Квартал новый	1	79	4 762
2017-09-30	<b>СХ Град</b>	Радуга	1	150	8 661
2017-09-30	<b>Торговый дом Респект</b>	Альбатрос	2	160	7 618
2017-09-30	<b>Финансово-строительная компания Лада-Дом</b>	GREENWOOD	1	88	3 862
2017-12-31	<b>ГК Амонд</b>	Волгарь	8	664	25 405
2017-12-31	<b>ГК Волжские Высоты</b>	Южный	1	104	6 977
2017-12-31	<b>ГК Корпорация КОШЕЛЕВ</b>	КОШЕЛЕВ-проект (Самара)	25	3 627	137 892
2017-12-31	<b>ГК КПД-1</b>	Московский	1	81	4 217
2017-12-31	<b>ГК Новый ДОН</b>	Арена	2	442	21 225
2017-12-31	<b>ГК Новый ДОН</b>	СОКОЛ	1	212	13 083

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
2017-12-31	ГК Финстрой	Новая Самара	3	502	28 160
2017-12-31	ГК Экодолье	Экодолье Самара	11	50	3 361
2017-12-31	Городской строитель	Лесная слобода	1	162	10 121
2017-12-31	ДК Древо	Южный город	18	1 670	71 247
2017-12-31	Новый Город	По ул. Мичурина	1	168	8 745
2017-12-31	РАДАМИРА	На Запорожской	1	207	8 108
2017-12-31	РСУ-10	Дом у Космопорта	1	395	15 000
2017-12-31	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки	по пер. Саратовский	2	285	13 688
2017-12-31	СВОЁ ЖИЛЬЁ	Царское село	1	78	3 444
2017-12-31	СК Скала	Дом по ул. Ватутина, 20-А	1	31	1 645
2017-12-31	СК Скала	Парк Победы	1	152	11 560
2017-12-31	Строительная компания Патриот	Куба	4	800	22 669
2017-12-31	СтройСтандарт	Панорама	1	128	7 436
2017-12-31	СХ Град	Волжские паруса	1	136	7 208
2017-12-31	СХ Град	Горизонт	1	62	3 921
2017-12-31	Торговый дом Респект	Альбатрос	1	80	3 809
2017-12-31	Унистрой	Южный бульвар	2	456	20 041
2017-12-31	Фирма Маяк-Стройинвест	Пять звезд	1	27	2 135
2017-12-31	ЭГИДА	Дом по ул. Комсомольская	1	135	6 018
<b>Общий итог</b>			<b>307</b>	<b>39 889</b>	<b>1 931 172</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по совокупной площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Южный город</b>	МСПП совхоз имени 50-летия СССР	ДК Древо	63	6 823	281 945
2	<b>Волгарь</b>	Самара	ГК Амонд	21	3 477	183 370
3	<b>КОШЕЛЕВ-проект (Самара)</b>	Смышляевка	ГК Корпорация КОШЕЛЕВ	37	4 527	171 224
4	<b>Центральный</b>	Самара	ГК Трансгруз	4	2 438	150 109
5	<b>Фаворит</b>	Самара	ГК Новый ДОН	10	2 259	115 398
6	<b>Изумрудный</b>	Самара	ПромТехСтейт	7	2 093	101 134
7	<b>Южный бульвар</b>	Тольятти	Унистрой	9	1 836	80 764
8	<b>Новая Самара</b>	Самара	ГК Финстрой	6	1 054	59 949
9	<b>СОКОЛ</b>	Самара	ГК Новый ДОН	3	1 112	58 130
10	<b>Желябово.РФ</b>	Самара	ДК Древо	8	1 123	55 477
11	<b>Олимпия парк</b>	Самара	Русский базар	2	917	47 818
12	<b>Семейный</b>	Самара	Компания Владимир	4	868	46 666
13	<b>Поле Чудес</b>	Тольятти	Единение	8	988	44 018
14	<b>Многосекционный дом по ул. 40 лет Победы</b>	Тольятти	ЖК Весна	2	925	42 467
15	<b>Волжские паруса</b>	Самара	СХ Град	5	717	42 425
16	<b>Матрёшка</b>	Тольятти	ВЕЛЬТ	2	920	42 301
17	<b>Рекорд</b>	Самара	ГК Новый ДОН	2	764	42 273
18	<b>Ботанический</b>	Самара	ГК Трансгруз	2	650	41 740
19	<b>Ливерпуль</b>	Самара	Ассоциация строительных предприятий БЕРЕГ	4	784	40 086

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	единиц
				м <sup>2</sup>		
20	<i>Новая Тверская</i>	Самара	Промбезопасность	2	663	38 971
21	<i>На Московском</i>	Самара	Группа компаний МЖК Адрес	2	774	38 293
22	<i>Южный город</i>	МСПП совхоз имени 50-летия СССР	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки	9	723	34 405
23	<i>Дом по ул. Арцыбушевская/Буянова</i>	Самара	ГК Новый ДОН	1	484	33 903
24	<i>Лесной</i>	Тольятти	Финансово-строительная компания Лада-Дом	2	802	31 834
25	<i>по ул. Коммунистическая</i>	Тольятти	Группа компаний БАЗИС	4	432	31 134
26	<i>Дом Московское шоссе, 270А</i>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	1	552	30 700
27	<i>Лесная слобода</i>	Тольятти	Городской строитель	4	420	29 491
28	<i>Империаль</i>	Самара	Новое Время	4	414	27 627
29	<i>Куйбышев</i>	Самара	СХ Град	15	648	27 117
30	<i>Парк Победы</i>	Самара	СК Скала	3	376	26 672
31	<i>Альбатрос</i>	Подстепки	Торговый дом Респект	6	560	26 614
32	<i>Радуга</i>	Самара	СХ Град	3	450	26 535
33	<i>Новая Заря</i>	Самара	Прогресс-Н	4	486	25 714
34	<i>Дом у Космопорта</i>	Самара	PCY-10	2	587	25 232
35	<i>Фрегат</i>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	1	433	23 714
36	<i>Куба</i>	Тольятти	Строительная компания Патриот	4	800	22 669
37	<i>120 квартал</i>	Самара	ГК Трансгруз	1	289	21 489
38	<i>Альбатрос</i>	Самара	СК Новый город	1	376	21 303
39	<i>Арена</i>	Тольятти	ГК Новый ДОН	2	442	21 225
40	<i>Мечникова</i>	Самара	Автомобильная компания Самараторгтранс	1	329	20 790

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
41	<i>Радужный люкс</i>	Самара	Ассоциация строительных предприятий БЕРЕГ	1	384	20 544
42	<i>Коммунистическая</i>	Тольятти	Сентябрь два	1	255	17 858
43	<i>Париж</i>	Самара	Поволжская строительная корпорация	2	444	17 386
44	<i>Александровский двор</i>	Самара	Запад	1	250	16 798
45	<i>Вега</i>	Тольятти	Стронж	2	263	16 575
46	<i>Ильинская Плаза</i>	Самара	СК Новый город	1	238	16 052
47	<i>по Заводскому шоссе</i>	Самара	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки	2	386	15 665
48	<i>Питер</i>	Тольятти	СК Патриот	2	328	15 048
49	<i>Панорама</i>	Тольятти	СтройСтандарт	2	256	14 872
50	<i>Шведская слобода</i>	Новосемейкино	МегаСтрой	4	351	14 774
51	<i>Многосекционный дом по ул. Александра Кудашева, 108</i>	Тольятти	Единение	3	372	14 526
52	<i>Многосекционный дом по проспекту Карла Маркса</i>	Самара	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки	1	326	14 484
53	<i>Квартал новый</i>	Самара	СХ Град	3	237	14 286
54	<i>Велит</i>	Тольятти	Финансовая Строительная Компания Велит	2	284	14 216
55	<i>На Фадеева</i>	Самара	Монолит	2	240	14 027
56	<i>по пер. Саратовский</i>	Самара	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки	2	285	13 688
57	<i>Статус</i>	Самара	СТАТУС	1	216	13 493
58	<i>Солнечный</i>	Самара	Строительная компания Самара-Еврострой	1	275	13 273
59	<i>Олимп</i>	Самара	Офис-центр	2	216	13 236
60	<i>по ул. Советской Армии</i>	Самара	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки	2	259	12 999



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	единиц
				м <sup>2</sup>		
61	<i>Димитрова 74а</i>	Самара	Ассоциация по защите прав и законных интересов участников долевого строительства жилого дома Димитрова 74А	1	222	12 943
62	<i>Экодолье Самара</i>	Белозерки	ГК Экодолье	25	150	12 940
63	<i>Нива</i>	Тольятти	Бизнес технологии в инжиниринге	1	360	12 778
64	<i>Остров -3</i>	Самара	ГК Амонд	1	187	11 672
65	<i>Чемпион</i>	Самара	ГК Новый ДОН	1	172	11 562
66	<i>Госуниверситет</i>	Самара	Компания Владимир	2	195	11 160
67	<i>Парковый</i>	Тольятти	Тольяттистройзаказчик	1	141	10 958
68	<i>Волжский квартал</i>	Тольятти	Финансово-строительная компания СТРОЙЭНЕРГОПРОЕКТ	3	206	10 858
69	<i>Дом по ул. Революционная</i>	Самара	Прогресс-Н	1	220	10 652
70	<i>На Кудашева</i>	Тольятти	Управляющая компания Лесной городок	1	244	10 531
71	<i>Кленовый</i>	Новокуйбышевск	ГК МРСК Базис	1	256	10 370
72	<i>Царское село</i>	Тольятти	СВОЁ ЖИЛЬЁ	3	329	10 308
73	<i>Царевщина</i>	Волжский	Строительная компания Базис	1	198	10 022
74	<i>Победа</i>	Новокуйбышевск	СтройПроект	1	130	9 912
75	<i>Пушкинский</i>	Самара	СХ Град	3	162	9 912
76	<i>311</i>	Самара	Завод имени А.М.Тарасова	1	108	9 771
77	<i>Яблоко</i>	Самара	Строительный холдинг Град	1	150	9 611
78	<i>Островок</i>	Новокуйбышевск	Тандем	4	225	9 099
79	<i>По ул. Мичурина</i>	Новокуйбышевск	Новый Город	1	168	8 745
80	<i>Ракета</i>	Самара	СХ Град	1	132	8 700
81	<i>по ул. Фридриха Энгельса</i>	Сызрань	ГК КПД-1	1	171	8 697
82	<i>Дом по ул. Степана Разина</i>	Самара	ГК Новый ДОН	1	108	8 307
83	<i>На Запорожской</i>	Самара	РАДАМИРА	1	207	8 108

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	единиц
						м <sup>2</sup>
84	<b>Соколы Горы</b>	Управленческий	Группа компаний Самара-Базис	1	134	8 091
85	<b>Южный</b>	Петра Дубрава	ГК Волжские Высоты	1	104	6 977
86	<b>Солнечный</b>	Подстепки	Базис-С.А.	2	171	6 974
87	<b>21 квартал</b>	Самара	Ассоциация строительных предприятий БЕРЕГ	2	107	6 937
88	<b>Парк Арена</b>	Новокуйбышевск	СК Скала	1	138	6 533
89	<b>Майский квартал</b>	Самара	ГК ВИРА	1	120	6 383
90	<b>Дом по ул. Комсомольская</b>	Тольятти	ЭГИДА	1	135	6 018
91	<b>Новый металлург</b>	Самара	Строительно-монтажная производственная фирма ЭЛРИ	1	105	6 001
92	<b>Многосекционный дом по ул. Буянова</b>	Самара	СК Мосстрой	1	89	5 700
93	<b>по ул. Сабирзянова</b>	Отрадный	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки	2	110	5 564
94	<b>На Волгина</b>	Самара	СтройТрест	1	84	5 400
95	<b>Московский</b>	Сызрань	ГК КПД-1	1	81	4 217
96	<b>Горизонт</b>	Самара	СХ Град	1	62	3 921
97	<b>Октябрьский</b>	Октябрьск	КВАДР	2	101	3 866
98	<b>GREENWOOD</b>	Тольятти	Финансово-строительная компания Лада-Дом	1	88	3 862
99	<b>Дом по ул. Аэродромная, 102</b>	Самара	Интеграция	1	80	3 679
100	<b>Кристалл</b>	Самара	Золотой Лев	1	47	3 204
101	<b>Берёзовка</b>	Выселки	Инвестиционная компания Недвижимость	1	78	3 036
102	<b>Дом по ул. Самарская, 45</b>	Самара	Промбезопасность	1	51	2 834
103	<b>Дом по ул. Нефтяников, 2</b>	Мирный	Самарский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства на селе	1	63	2 701

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	единиц
						м <sup>2</sup>
104	<i>Посёлок Звёздный</i>	Новосемейкино	Самарский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства на селе	2	48	2 270
105	<i>Дом по ул. Промышленности, 166</i>	Самара	РАДАМИРА	1	45	2 218
106	<i>по ул. Академика Скрябина</i>	Тольятти	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки	2	60	2 194
107	<i>Пять звёзд</i>	Самара	Фирма Маяк-Стройинвест	1	27	2 135
108	<i>Дом по ул. Шоссейная, 5</i>	Мирный	Самарский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства на селе	1	39	1 739
109	<i>Дом по ул. Фестивальная, 8Г</i>	Кинель	АЛЬБАТРОС	1	28	1 735
110	<i>Прилесье</i>	Тольятти	Волга Эстейт	1	10	1 666
111	<i>Дом по ул. Ватутина, 20-А</i>	Чапаевск	СК Скала	1	31	1 645
112	<i>Дворик</i>	Ягодное	Легионер	1	24	1 440
113	<i>по ул. Ленина</i>	Чапаевск	СК Скала	1	18	1 329
114	<i>Дом по ул.Революционная, 126</i>	Шигоны	Самарский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства на селе	1	27	1 286
115	<i>Дом по ул. Специалистов, 14</i>	Новоборский	СК Скала	1	23	1 183
116	<i>Кинель-Град</i>	Кинель	КВАДР	1	30	1 035
117	<i>Дом по ул. Школьная, 32а</i>	Усолье	Самарский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства на селе	1	2	86
				<b>405</b>	<b>57 981</b>	<b>2 898 001</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	Куба	Тольятти	Строительная компания Патриот	28,3
2	Царское село	Тольятти	СВОЁ ЖИЛЬЁ	31,3
3	Кинель-Град	Кинель	КВАДР	34,5
4	Нива	Тольятти	Бизнес технологии в инжиниринге	35,5
5	по ул. Академика Скрябина	Тольятти	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки	36,6
6	КОШЕЛЕВ-проект (Самара)	Смышляевка	ГК Корпорация КОШЕЛЕВ	37,8
7	Октябрьский	Октябрьск	КВАДР	38,3
8	Берёзовка	Выселки	Инвестиционная компания Недвижимость	38,9
9	Многосекционный дом по ул. Александра Кудашева, 108	Тольятти	Единение	39,0
10	Париж	Самара	Поволжская строительная корпорация	39,2
11	На Запорожской	Самара	РАДАМИРА	39,2
12	Лесной	Тольятти	Финансово-строительная компания Лада-Дом	39,7
13	Островок	Новокуйбышевск	Тандем	40,4
14	Кленовый	Новокуйбышевск	ГК МРСК Базис	40,5
15	по Заводскому шоссе	Самара	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки	40,6
16	Куйбышев	Самара	СХ Град	41,8
17	Южный город	МСПП совхоз имени 50-летия СССР	ДК Древо	41,3
18	Южный город	МСПП совхоз имени 50-летия СССР	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки	47,6
19	Шведская слобода	Новосемейкино	МегаСтрой	42,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
20	Дом по ул. Нефтяников, 2	Мирный	Самарский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства на селе	42,9
21	Дом у Космопорта	Самара	PCY-10	43,0
22	Дом по ул. Школьная, 32а	Усолье	Самарский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства на селе	43,0
23	На Кудашева	Тольятти	Управляющая компания Лесной городок	43,2
24	GREENWOOD	Тольятти	Финансово-строительная компания Лада-Дом	43,9
25	Южный бульвар	Тольятти	Унистрой	44,0
26	Многосекционный дом по проспекту Карла Маркса	Самара	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки	44,4
27	Поле Чудес	Тольятти	Единение	44,6
28	Дом по ул. Комсомольская	Тольятти	ЭГИДА	44,6
29	Дом по ул. Шоссейная, 5	Мирный	Самарский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства на селе	44,6
30	Солнечный	Подстепки	Базис-С.А.	40,8
31	Солнечный	Самара	Строительная компания Самара-Еврострой	48,3
32	Питер	Тольятти	СК Патриот	45,9
33	Многосекционный дом по ул. 40 лет Победы	Тольятти	ЖК Весна	45,9
34	Матрёшка	Тольятти	ВЕЛЬТ	46,0
35	Дом по ул. Аэродромная, 102	Самара	Интеграция	46,0
36	Посёлок Звёздный	Новосемейкино	Самарский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства на селе	47,3
37	Парк Арена	Новокуйбышевск	СК Скала	47,3
38	Дом по ул.Революционная, 126	Шигоны	Самарский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства на селе	47,6
39	Арена	Тольятти	ГК Новый ДОН	48,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
40	по пер. Саратовский	Самара	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки	48,0
41	Изумрудный	Самара	ПромТехСтейт	48,3
42	Дом по ул. Революционная	Самара	Прогресс-Н	48,4
43	Дом по ул. Промышленности, 166	Самара	РАДАМИРА	49,3
44	Желябово.РФ	Самара	ДК Древо	49,4
45	На Московском	Самара	Группа компаний МЖК Адрес	49,5
46	Велит	Тольятти	Финансовая Строительная Компания Велит	50,1
47	по ул. Советской Армии	Самара	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки	50,2
48	по ул. Сабирзянова	Отрадный	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки	50,6
49	Царевщина	Волжский	Строительная компания Базис	50,6
50	по ул. Фридриха Энгельса	Сызрань	ГК КПД-1	50,9
51	Фаворит	Самара	ГК Новый ДОН	51,1
52	Ливерпуль	Самара	Ассоциация строительных предприятий БЕРЕГ	51,1
53	Альбатрос	Подстепки	Торговый дом Респект	47,5
54	Альбатрос	Самара	СК Новый город	56,7
55	Дом по ул. Специалистов, 14	Новоборский	СК Скала	51,4
56	По ул. Мичурина	Новокуйбышевск	Новый Город	52,1
57	Московский	Сызрань	ГК КПД-1	52,1
58	Олимпия парк	Самара	Русский базар	52,1
59	СОКОЛ	Самара	ГК Новый ДОН	52,3
60	Волжский квартал	Тольятти	Финансово-строительная компания СТРОЙЭНЕРГОПРОЕКТ	52,7
61	Волгарь	Самара	ГК Амонд	52,7
62	Новая Заря	Самара	Прогресс-Н	52,9
63	Дом по ул. Ватутина, 20-А	Чапаевск	СК Скала	53,1
64	Майский квартал	Самара	ГК ВИРА	53,2
65	Радужный люкс	Самара	Ассоциация строительных предприятий БЕРЕГ	53,5
66	Семейный	Самара	Компания Владимир	53,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
67	Фрегат	Самара	УК Альянс-Менеджмент	54,8
68	Рекорд	Самара	ГК Новый ДОН	55,3
69	Дом по ул. Самарская, 45	Самара	Промбезопасность	55,6
70	Дом Московское шоссе, 270А	Самара	УК Альянс-Менеджмент	55,6
71	Новая Самара	Самара	ГК Финстрой	56,9
72	Новый металлург	Самара	Строительно-монтажная производственная фирма ЭЛРИ	57,2
73	Госуниверситет	Самара	Компания Владимир	57,2
74	Панорама	Тольятти	СтройСтандарт	58,1
75	Димитрова 74а	Самара	Ассоциация по защите прав и законных интересов участников долевого строительства жилого дома Димитрова 74А	58,3
76	На Фадеева	Самара	Монолит	58,4
77	Новая Тверская	Самара	Промбезопасность	58,8
78	Радуга	Самара	СХ Град	59,0
79	Волжские паруса	Самара	СХ Град	59,2
80	Дворик	Ягодное	Легионер	60,0
81	Квартал новый	Самара	СХ Град	60,3
82	Соколы Горы	Управленческий	Группа компаний Самара-Базис	60,4
83	Пушкинский	Самара	СХ Град	61,2
84	Олимп	Самара	Офис-центр	61,3
85	Центральный	Самара	ГК Трансгруз	61,6
86	Дом по ул. Фестивальная, 8Г	Кинель	АЛЬБАТРОС	62,0
87	Остров -3	Самара	ГК Аманд	62,4
88	Статус	Самара	СТАТУС	62,5
89	Вега	Тольятти	Стронж	63,0
90	Мечникова	Самара	Автомобильная компания Самараторгтранс	63,2
91	Горизонт	Самара	СХ Град	63,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
92	Многосекционный дом по ул. Буянова	Самара	СК Мосстрой	64,0
93	Яблоко	Самара	Строительный холдинг Град	64,1
94	Ботанический	Самара	ГК Трансгруз	64,2
95	На Волгина	Самара	СтройТрест	64,3
96	21 квартал	Самара	Ассоциация строительных предприятий БЕРЕГ	64,8
97	Ракета	Самара	СХ Град	65,9
98	Империаль	Самара	Новое Время	66,7
99	Южный	Петра Дубрава	ГК Волжские Высоты	67,1
100	Александровский двор	Самара	Запад	67,2
101	Чемпион	Самара	ГК Новый ДОН	67,2
102	Ильинская Плаза	Самара	СК Новый город	67,4
103	Кристалл	Самара	Золотой Лев	68,2
104	Коммунистическая	Тольятти	Сентябрь два	70,0
105	Дом по ул. Арцыбушевская/Буянова	Самара	ГК Новый ДОН	70,0
106	Лесная слобода	Тольятти	Городской строитель	70,2
107	Парк Победы	Самара	СК Скала	70,9
108	по ул. Коммунистическая	Тольятти	Группа компаний БАЗИС	72,1
109	по ул. Ленина	Чапаевск	СК Скала	73,8
110	120 квартал	Самара	ГК Трансгруз	74,4
111	Победа	Новокуйбышевск	СтройПроект	76,2
112	Дом по ул. Степана Разина	Самара	ГК Новый ДОН	76,9
113	Парковый	Тольятти	Тольяттистройзаказчик	77,7
114	Пять звёзд	Самара	Фирма Маяк-Стройинвест	79,1
115	Экодолье Самара	Белозерки	ГК Экодолье	86,3
116	311	Самара	Завод имени А.М.Тарасова	90,5
117	Прилесье	Тольятти	Волга Эстейт	166,6
<b>Общий итог</b>				<b>50,0</b>