

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

ноябрь 2016

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками м²**
за 12 последних мес. Росстат

98 150

-27,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**
за ноябрь 2016 Банк России

732

+14,2% к октябрю 2016

Доля ввода жилья застройщиками
за 12 последних мес. Росстат

60,6%

+2,0% к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽
за ноябрь 2016 Банк России

1,350

+12,2% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
ноябрь 2016 Банк России

11,79

-0,06% к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов	14
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области.....	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	21
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Свердловской области.....	23
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	23
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	26
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	27
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	29
11. Реальные доходы жителей Свердловской области (официальная статистика Росстата)	31
12. Государственная регистрация ДДУ в Свердловской области (официальная статистика Росреестра).....	32
13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) ..	35
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Свердловской области до конца 2017г.	39
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц	44
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц.....	49

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.ep3.pf.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на ноябрь 2016 года выявлено **260 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **43 086 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 232 628 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	235	90,4%	41 030	95,2%	2 143 362	96,0%
дом с апартаментами	6	2,3%	1 918	4,5%	74 748	3,3%
блокированный дом	19	7,3%	138	0,3%	14 518	0,7%
Общий итог	260	100%	43 086	100%	2 232 628	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,2% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 4,5% строящихся жилых единиц.

Строительство блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 15 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Екатеринбург	148	56,9%	32 101	74,5%	1 710 124	76,6%
Верхняя Пышма	14	5,4%	2 598	6,0%	122 323	5,5%
Заречный	35	13,5%	1 855	4,3%	83 424	3,7%
Нижний Тагил	13	5,0%	1 637	3,8%	80 836	3,6%
Берёзовский	16	6,2%	1 619	3,8%	78 050	3,5%
Сысертский	13	5,0%	1 370	3,2%	56 067	2,5%
Арамиль	5	1,9%	559	1,3%	24 605	1,1%
Сысерть	2	0,8%	540	1,3%	21 387	1,0%
Светлый	5	1,9%	241	0,6%	8 700	0,4%
Двуреченск	1	0,4%	30	0,1%	1 375	0,1%
Среднеуральск	6	2,3%	500	1,2%	26 515	1,2%
Каменск-Уральский	3	1,2%	383	0,9%	19 998	0,9%
Первоуральск	2	0,8%	351	0,8%	17 156	0,8%
Лесной	1	0,4%	208	0,5%	12 814	0,6%
Ревда	2	0,8%	179	0,4%	9 979	0,4%
Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	3	1,2%	132	0,3%	9 224	0,4%
Дегтярск	2	0,8%	81	0,2%	3 383	0,2%
Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	1	0,4%	46	0,1%	1 445	0,1%
Ирбит	1	0,4%	26	0,1%	1 290	0,1%
Общий итог	260	100%	43 086	100%	2 232 628	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (76,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

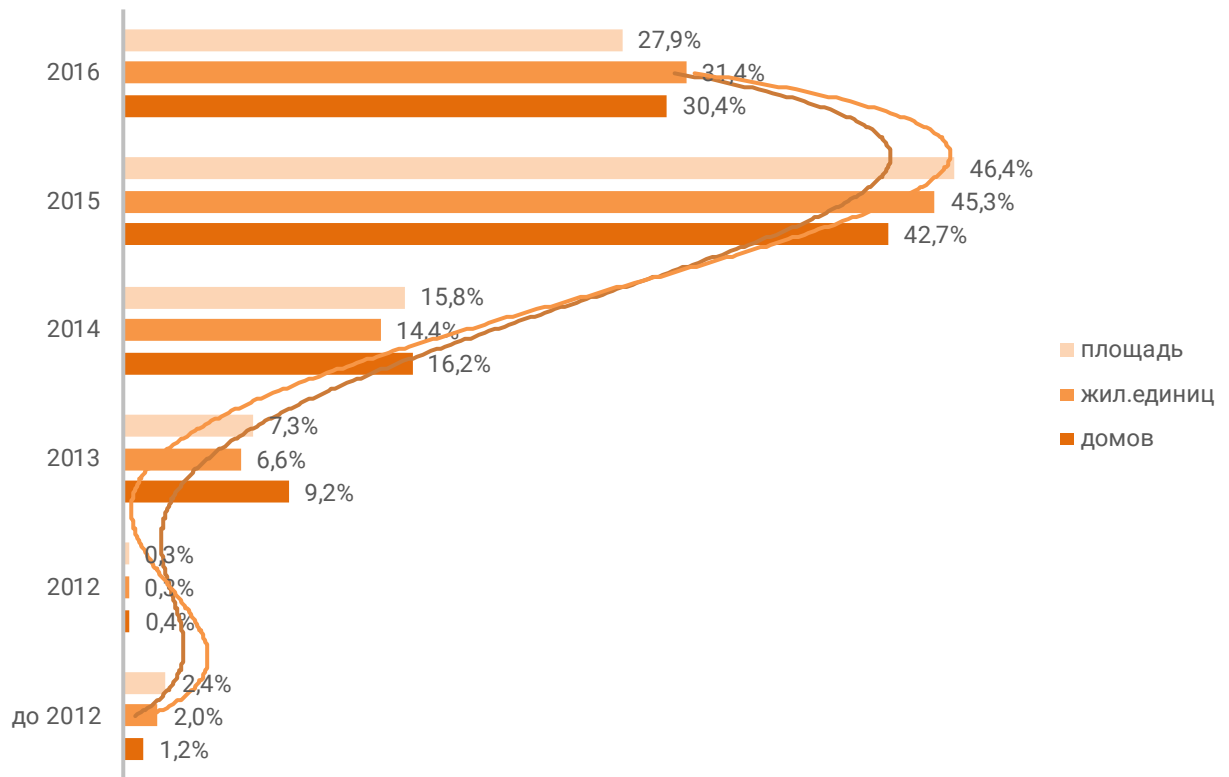
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2007г. по ноябрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	3	1,2%	842	2,0%	53 923	2,4%
2012	1	0,4%	142	0,3%	7 350	0,3%
2013	24	9,2%	2 827	6,6%	162 019	7,3%
2014	42	16,2%	6 206	14,4%	351 883	15,8%
2015	111	42,7%	19 528	45,3%	1 035 165	46,4%
2016	79	30,4%	13 541	31,4%	622 288	27,9%
Общий итог	260	100%	43 086	100%	2 232 628	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015г. (46,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

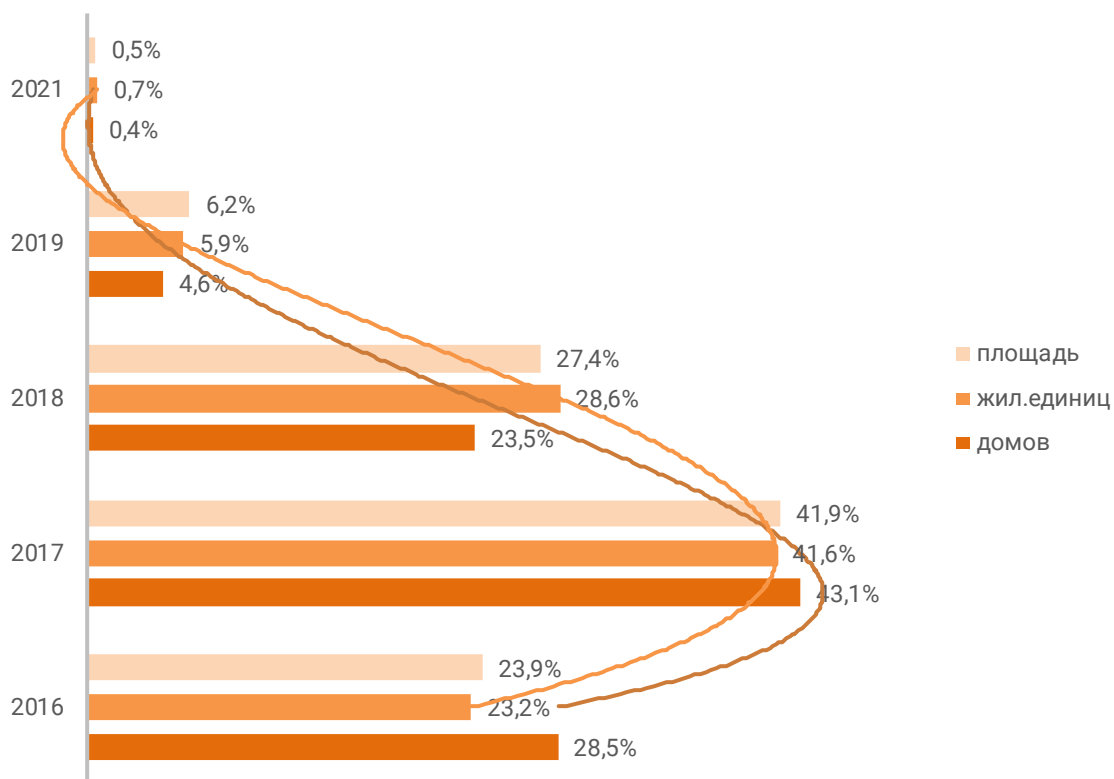
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Свердловской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	74	28,5%	10 014	23,2%	534 119	23,9%
2017	112	43,1%	17 945	41,6%	934 950	41,9%
2018	61	23,5%	12 312	28,6%	611 819	27,4%
2019	12	4,6%	2 527	5,9%	139 526	6,2%
2021	1	0,4%	288	0,7%	12 214	0,5%
Общий итог	260	100%	43 086	100%	2 232 628	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Свердловской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 469 069 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 421 924 м².

Анализ переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Перенос срока ввода в эксплуатацию (с прошлых периодов)		Совокупная S жилых единиц	
Изначальный срок	Текущий срок	м ²	%
2014	2016	4 934	1,9%
2015	2016	49 429	19,3%
	2017	10 733	4,2%
2016	2016	132 440	51,7%
	2017	58 276	22,7%
	2018	575	0,2%
Общий итог		256 387	100%

Наибольший объем переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2016 года (51,7% от общего объема переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области).

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

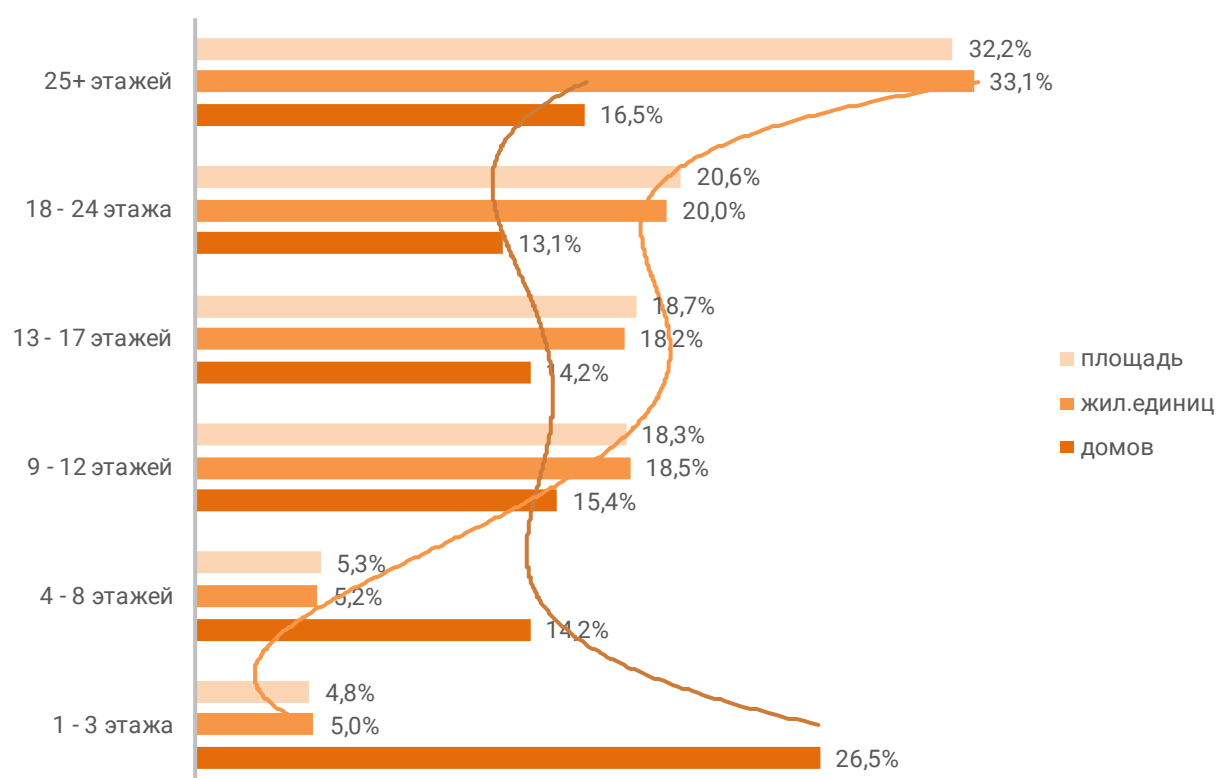
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	69	26,5%	2 169	5,0%	107 893	4,8%
4 - 8 этажей	37	14,2%	2 228	5,2%	118 408	5,3%
9 - 12 этажей	40	15,4%	7 957	18,5%	408 597	18,3%
13 - 17 этажей	37	14,2%	7 853	18,2%	418 251	18,7%
18 - 24 этажа	34	13,1%	8 632	20,0%	460 937	20,6%
25+ этажей	43	16,5%	14 247	33,1%	718 542	32,2%
Общий итог	260	100%	43 086	100%	2 232 628	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 32,2% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,4%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 4):

- 12,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является 37-этажный многоквартирный дом в ЖК «Чемпион Парк», застройщик «Атомстройкомплекс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37	<i>Атомстройкомплекс</i>	многоквартирный дом	Чемпион Парк
2	34	<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Ольховский парк
3	33	<i>ГК ТЭН</i>	многоквартирный дом	Светлый
		<i>ГК ТЭН</i>	дом с апартаментами	Горького, 79
4	32	<i>Земельный ресурс</i>	многоквартирный дом	Московский квартал
		<i>ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	многоквартирный дом	Арбатский
5	28	<i>ГК Астра</i>	многоквартирный дом	Семицвет

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Перемена», застройщик «Синара-Девелопмент». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	52 157	<i>Синара-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Перемена
2	45 697	<i>ГК ТЭН</i>	многоквартирный дом	Светлый
3	35 407	<i>ССК</i>	многоквартирный дом	Оазис
4	32 197	<i>ГК МонАрх</i>	многоквартирный дом	Истокская легенда
5	25 510	<i>Корпорация Ваш дом</i>	многоквартирный дом	Миллениум

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

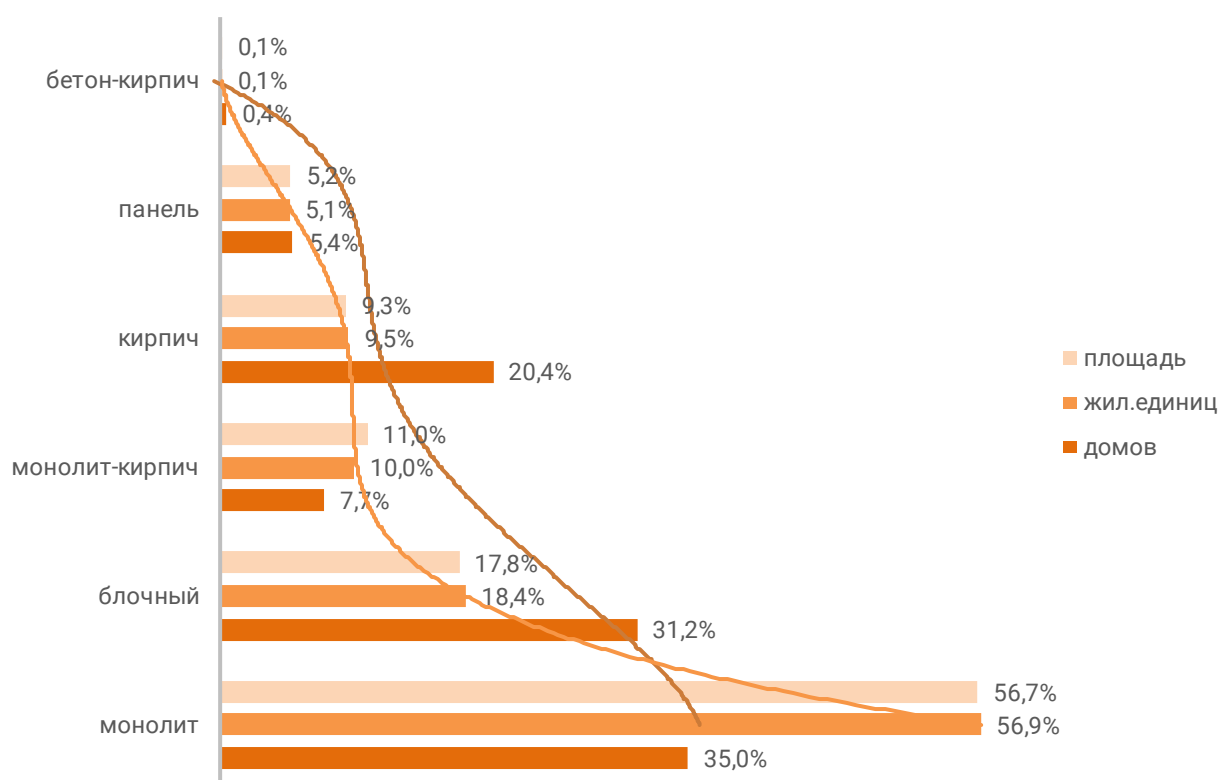
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	91	35,0%	24 514	56,9%	1 264 906	56,7%
блочный	81	31,2%	7 914	18,4%	398 039	17,8%
монолит-кирпич	20	7,7%	4 321	10,0%	244 819	11,0%
кирпич	53	20,4%	4 113	9,5%	207 716	9,3%
панель	14	5,4%	2 201	5,1%	115 948	5,2%
бетон-кирпич	1	0,4%	23	0,1%	1 200	0,1%
Общий итог	260	100%	43 086	100%	2 232 628	100%

Гистограмма 5

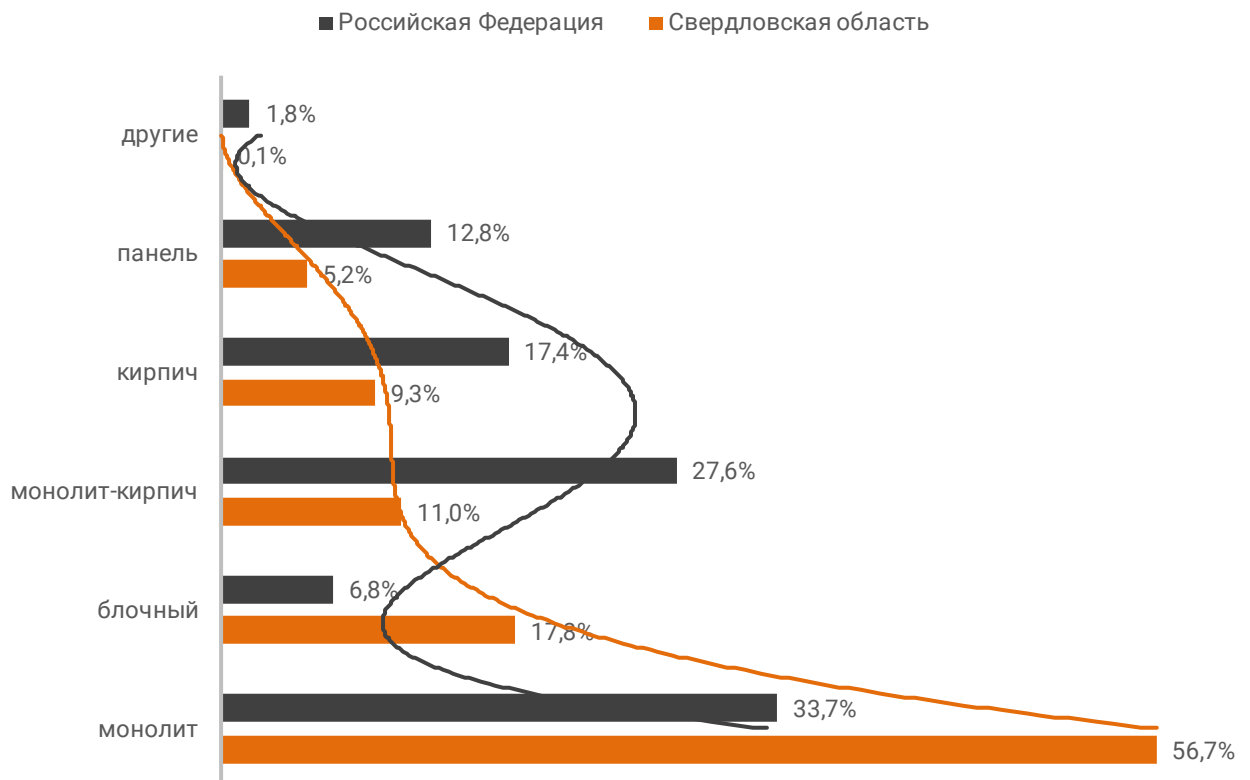
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит. Из него возводится 56,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 33,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области



7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

По объемам текущего жилищного строительства на ноябрь 2016 года ТОП застройщиков в Свердловской области представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Атомстройкомплекс	20	7,7%	3 785	8,8%	238 047	10,7%
2	Группа ЛСР	15	5,8%	3 096	7,2%	167 618	7,5%
3	Брусника	8	3,1%	2 589	6,0%	136 261	6,1%
4	ГК ТЭН	5	1,9%	3 099	7,2%	123 586	5,5%
5	Синара-Девелопмент	3	1,2%	1 892	4,4%	86 396	3,9%
6	Холдинг Форум-групп	6	2,3%	1 477	3,4%	85 664	3,8%
7	Концерн ЮИТ	11	4,2%	1 455	3,4%	67 869	3,0%
8	ГК МонАрх	3	1,2%	1 127	2,6%	60 475	2,7%
9	PRINZIP	4	1,5%	1 145	2,7%	59 990	2,7%
10	ГК Солнечный дом	5	1,9%	1 293	3,0%	58 491	2,6%
11	ГК АктивСтройСервис	4	1,5%	1 321	3,1%	54 847	2,5%
12	ССК	6	2,3%	1 059	2,5%	54 672	2,4%
13	Корпорация Маяк	4	1,5%	1 096	2,5%	52 115	2,3%
14	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	31	11,9%	1 151	2,7%	49 405	2,2%
15	Группа компаний КомСтрин	7	2,7%	785	1,8%	48 096	2,2%
16	ГК Эфес	3	1,2%	1 000	2,3%	42 308	1,9%
17	Диарт-Урал	5	1,9%	845	2,0%	41 590	1,9%
18	Трест Магнитострой	4	1,5%	845	2,0%	41 392	1,9%
19	СК Стройтэк	3	1,2%	699	1,6%	40 364	1,8%
20	ГК Виктория	2	0,8%	688	1,6%	37 010	1,7%
21	ГК Арсенал	12	4,6%	790	1,8%	36 403	1,6%
22	БЗСК-Инвест	3	1,2%	423	1,0%	34 182	1,5%
23	ГК Астра	2	0,8%	691	1,6%	33 100	1,5%
24	Земельный ресурс	2	0,8%	640	1,5%	32 764	1,5%
25	Формула Строительства	3	1,2%	622	1,4%	31 991	1,4%
26	Новая строительная компания	11	4,2%	621	1,4%	31 966	1,4%
27	Желдорипотека	3	1,2%	501	1,2%	29 271	1,3%
28	ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	0,8%	506	1,2%	27 944	1,3%
29	Архитектурно-строительный центр Правобережный	2	0,8%	582	1,4%	27 918	1,3%
30	УГМК-Холдинг	2	0,8%	236	0,5%	26 421	1,2%
31	Компания Уралэнергостройкомплекс	2	0,8%	544	1,3%	26 060	1,2%
32	Корпорация Ваш дом	1	0,4%	470	1,1%	25 510	1,1%
33	СК Метеорит	2	0,8%	253	0,6%	22 608	1,0%
34	ДОМИНВЕСТ	1	0,4%	594	1,4%	18 792	0,8%
35	Стройкомплекс	2	0,8%	241	0,6%	17 902	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
36	Тургаз	2	0,8%	284	0,7%	17 345	0,8%
37	Лоджик девелопмент	6	2,3%	339	0,8%	15 070	0,7%
38	СК Тагил	2	0,8%	314	0,7%	14 494	0,6%
39	СМУ-3	2	0,8%	181	0,4%	14 436	0,6%
40	СК Мастер	2	0,8%	284	0,7%	14 355	0,6%
41	Урал Магистраль	2	0,8%	265	0,6%	12 818	0,6%
42	УМСР-Лесной	1	0,4%	208	0,5%	12 814	0,6%
43	ГК БЗСК	1	0,4%	251	0,6%	12 652	0,6%
44	СУ-1	3	1,2%	261	0,6%	12 098	0,5%
45	Многопрофильная фирма АЛЬТА	8	3,1%	214	0,5%	11 641	0,5%
46	Группа компаний Строй-Акцент	2	0,8%	156	0,4%	10 671	0,5%
47	ГК Маршал	2	0,8%	291	0,7%	10 558	0,5%
48	МонтажСпецСтрой	2	0,8%	194	0,5%	10 177	0,5%
49	Стройкор	1	0,4%	168	0,4%	9 856	0,4%
50	ДК Первостроитель	1	0,4%	92	0,2%	9 778	0,4%
51	АС Строительная компания	3	1,2%	177	0,4%	9 709	0,4%
52	ЦН Северная Казна	2	0,8%	184	0,4%	9 552	0,4%
53	Золотая горка	3	1,2%	132	0,3%	9 224	0,4%
54	ГК Кронверк	1	0,4%	134	0,3%	8 202	0,4%
55	ГК МАН	2	0,8%	170	0,4%	7 677	0,3%
56	Специализированное ремонтно-строительное управление-2	2	0,8%	140	0,3%	6 736	0,3%
57	Скон	1	0,4%	114	0,3%	6 091	0,3%
58	УСП	1	0,4%	100	0,2%	4 504	0,2%
59	Строй-Инвест Групп	1	0,4%	40	0,1%	3 143	0,1%
60	ДорСтрой	1	0,4%	51	0,1%	2 243	0,1%
61	ГК Экодолье	3	1,2%	30	0,1%	2 019	0,1%
62	СтройКом	1	0,4%	45	0,1%	1 777	0,1%
63	Актив	1	0,4%	46	0,1%	1 445	0,1%
64	Регионстройсервис	1	0,4%	30	0,1%	1 375	0,1%
65	Народный	1	0,4%	30	0,1%	1 140	0,1%
Общий итог		260	100%	43 086	100%	2 232 628	100%

Средний перенос срока ввода объектов в эксплуатацию от запланированной даты по застройщикам Свердловской области представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
1	Атомстройкомплекс	238 047	0	0,0%	-
2	Группа ЛСР	167 618	0	0,0%	-
3	Брусника	136 261	18 984	13,9%	0,8
4	ГК ТЭН	123 586	48 353	39,1%	2,3
5	Синара-Девелопмент	86 396	0	0,0%	-
6	Холдинг Форум-групп	85 664	0	0,0%	-
7	Концерн ЮИТ	67 869	0	0,0%	-
8	ГК МонАрх	60 475	32 197	53,2%	4,8
9	PRINZIP	59 990	0	0,0%	-
10	ГК Солнечный дом	58 491	0	0,0%	-
11	ГК АктивСтройСервис	54 847	0	0,0%	-
12	ССК	54 672	2 220	4,1%	0,4
13	Корпорация Маяк	52 115	17 747	34,1%	2,0
14	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	49 405	0	0,0%	-
15	Группа компаний КомСтрин	48 096	0	0,0%	-
16	ГК Эфес	42 308	0	0,0%	-
17	Диарт-Урал	41 590	16 107	38,7%	4,6
18	Трест Магнитострой	41 392	6 721	16,2%	0,5
19	СК Стройтэк	40 364	0	0,0%	-
20	ГК Виктория	37 010	0	0,0%	-
21	ГК Арсенал	36 403	0	0,0%	-
22	БЗСК-Инвест	34 182	22 370	65,4%	7,9
23	ГК Астра	33 100	0	0,0%	-
24	Земельный ресурс	32 764	0	0,0%	-
25	Формула Строительства	31 991	0	0,0%	-
26	Новая строительная компания	31 966	0	0,0%	-
27	Желдорипотека	29 271	0	0,0%	-
28	ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	27 944	0	0,0%	-
29	Архитектурно-строительный центр Правобережный	27 918	0	0,0%	-
30	УГМК-Холдинг	26 421	0	0,0%	-
31	Компания Уралэнергостройкомплекс	26 060	0	0,0%	-
32	Корпорация Ваш дом	25 510	0	0,0%	-
33	СК Метеорит	22 608	21 408	94,7%	11,4
34	ДОМИНВЕСТ	18 792	0	0,0%	-
35	Стройкомплекс	17 902	0	0,0%	-
36	Тургаз	17 345	0	0,0%	-
37	Лоджик девелопмент	15 070	3 447	22,9%	2,1

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
38	СК Тагил	14 494	6 698	46,2%	2,8
39	СМУ-3	14 436	0	0,0%	-
40	СК Мастер	14 355	14 355	100%	16,5
41	Урал Магистраль	12 818	0	0,0%	-
42	УМСР-Лесной	12 814	12 814	100%	12,0
43	ГК БЗСК	12 652	0	0,0%	-
44	СУ-1	12 098	0	0,0%	-
45	Многопрофильная фирма АЛЬТА	11 641	4 934	42,4%	10,2
46	Группа компаний Строй-Акцент	10 671	0	0,0%	-
47	ГК Маршал	10 558	0	0,0%	-
48	МонтажСпецСтрой	10 177	0	0,0%	-
49	Стройкор	9 856	0	0,0%	-
50	ДК Первостроитель	9 778	9 778	100%	6,0
51	АС Строительная компания	9 709	9 709	100%	3,0
52	ЦН Северная Казна	9 552	0	0,0%	-
53	Золотая горка	9 224	0	0,0%	-
54	ГК Кронверк	8 202	0	0,0%	-
55	ГК МАН	7 677	0	0,0%	-
56	Специализированное ремонтно-строительное управление-2	6 736	0	0,0%	-
57	Скон	6 091	0	0,0%	-
58	УСП	4 504	0	0,0%	-
59	Строй-Инвест Групп	3 143	3 143	100%	9,0
60	ДорСтрой	2 243	2 243	100%	27,0
61	ГК Экодолье	2 019	2 019	100%	10,3
62	СтройКом	1 777	0	0,0%	-
63	Актив	1 445	0	0,0%	-
64	Регионстройсервис	1 375	0	0,0%	-
65	Народный	1 140	1 140	100%	24,0
Общий итог		2 232 628	256 387	11,5%	1,1

Максимальный средний срок переноса ввода объектов в эксплуатацию выявлен у застройщика «ДорСтрой» и составляет 27,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 118 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Светлый» (Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ТЭН» возводит 3 дома, включающих 2 342 жилые единицы, совокупной площадью 94 050 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области средняя площадь строящейся жилой единицы составляет 51,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,7 м². Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Актив» – 31,4 м². Самая большая – у застройщика «УГМК-Холдинг» – 112,0 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Актив	31,4
ДОМИНВЕСТ	31,6
ГК Маршал	36,3
Народный	38,0
СтройКом	39,5
ГК ТЭН	39,9
ГК АктивСтройСервис	41,5
ГК Эфес	42,3
ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	42,9
ДорСтрой	44,0
Лоджик девелопмент	44,5
УСП	45,0
ГК МАН	45,2
ГК Солнечный дом	45,2
Синара-Девелопмент	45,7
Регионстройсервис	45,8
ГК Арсенал	46,1
СК Тагил	46,2
СУ-1	46,4
Концерн ЮИТ	46,6
Корпорация Маяк	47,6
ГК Астра	47,9
Компания Уралэнергостройкомплекс	47,9
Архитектурно-строительный центр Правобережный	48,0
Специализированное ремонтно-строительное управление-2	48,1
Урал Магистраль	48,4
Трест Магнитострой	49,0
Диарт-Урал	49,2
ГК БЗСК	50,4
СК Мастер	50,5
Земельный ресурс	51,2
Формула Строительства	51,4
Новая строительная компания	51,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ССК	51,6
ЦН Северная Казна	51,9
PRINZIP	52,4
МонтажСпецСтрой	52,5
Брусника	52,6
Скон	53,4
ГК МонАрх	53,7
ГК Виктория	53,8
Группа ЛСР	54,1
Корпорация Ваш дом	54,3
Многопрофильная фирма АЛЬТА	54,4
АС Строительная компания	54,9
ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	55,2
СК Стройтэк	57,7
Холдинг Форум-групп	58,0
Желдорипотека	58,4
Стройкор	58,7
Тургаз	61,1
ГК Кронверк	61,2
Группа компаний КомСтрин	61,3
УМСР-Лесной	61,6
Атомстройкомплекс	62,9
ГК Экодолье	67,3
Группа компаний Строй-Акцент	68,4
Золотая горка	69,9
Стройкомплекс	74,3
Строй-Инвест Групп	78,6
СМУ-3	79,8
БЗСК-Инвест	80,8
СК Метеорит	89,4
ДК Первостроитель	106,3
УГМК-Холдинг	112,0
Общий итог	51,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Шабровский» – 31,4 м², застройщик «Актив». Наибольшая – в ЖК «На Малопрудной» – 164,5 м², застройщик «Новая строительная компания».

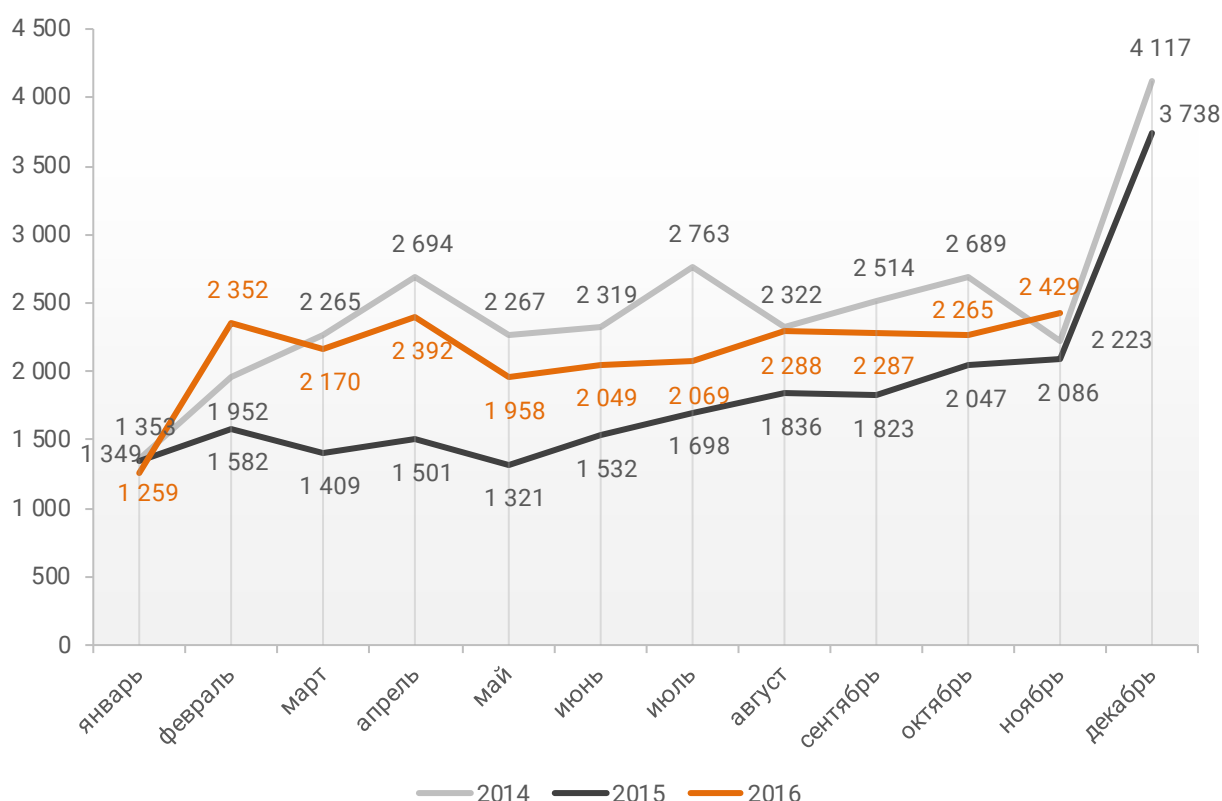
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Свердловской области

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 23 518, что на 7,3% меньше уровня, достигнутого в 2014г. (25 361 ИЖК), и на 29,3% больше аналогичного значения 2015г. (18 184 ИЖК).

График 1

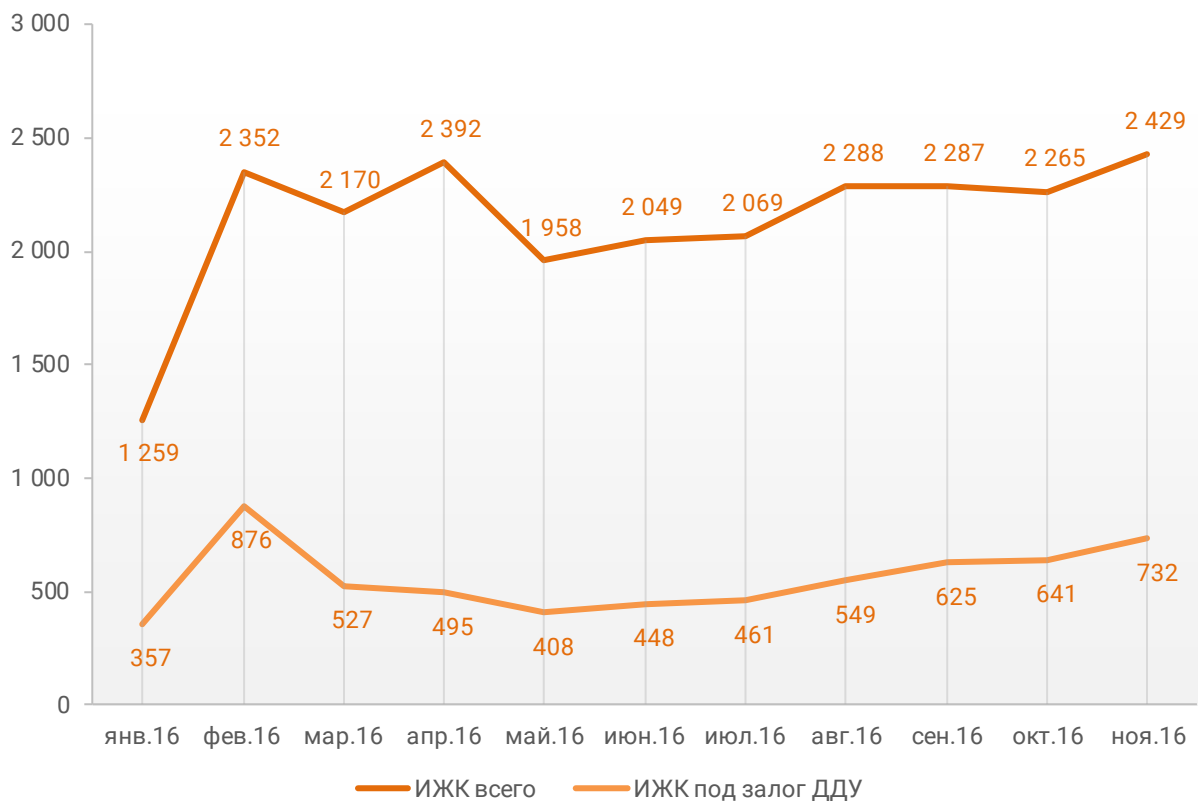
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2014 – 2016гг.



За 11 месяцев 2016г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 119. Помесячная разбивка количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за 11 месяцев 2016г. всего и под залог ДДУ, приведена на графике 2.

График 2

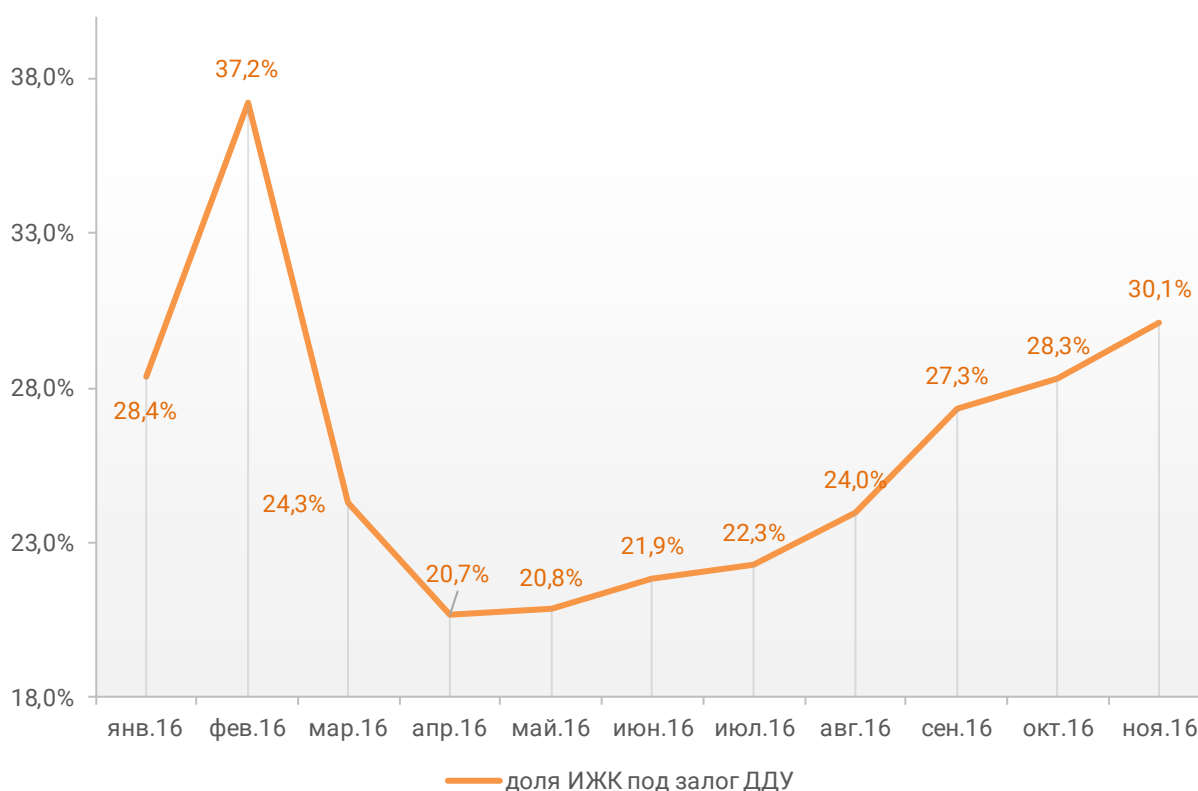
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2016г., составила 26,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период. Доля ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, от общего количества ИЖК достигла в 2016г. минимума в апреле – 20,7%, максимума в феврале – 37,2% (График 3).

График 3

Динамика помесячного изменения доли количества ИЖК под залог ДДУ в общем объеме ИЖК, выданных жителям Свердловской области за 11 месяцев 2016г.



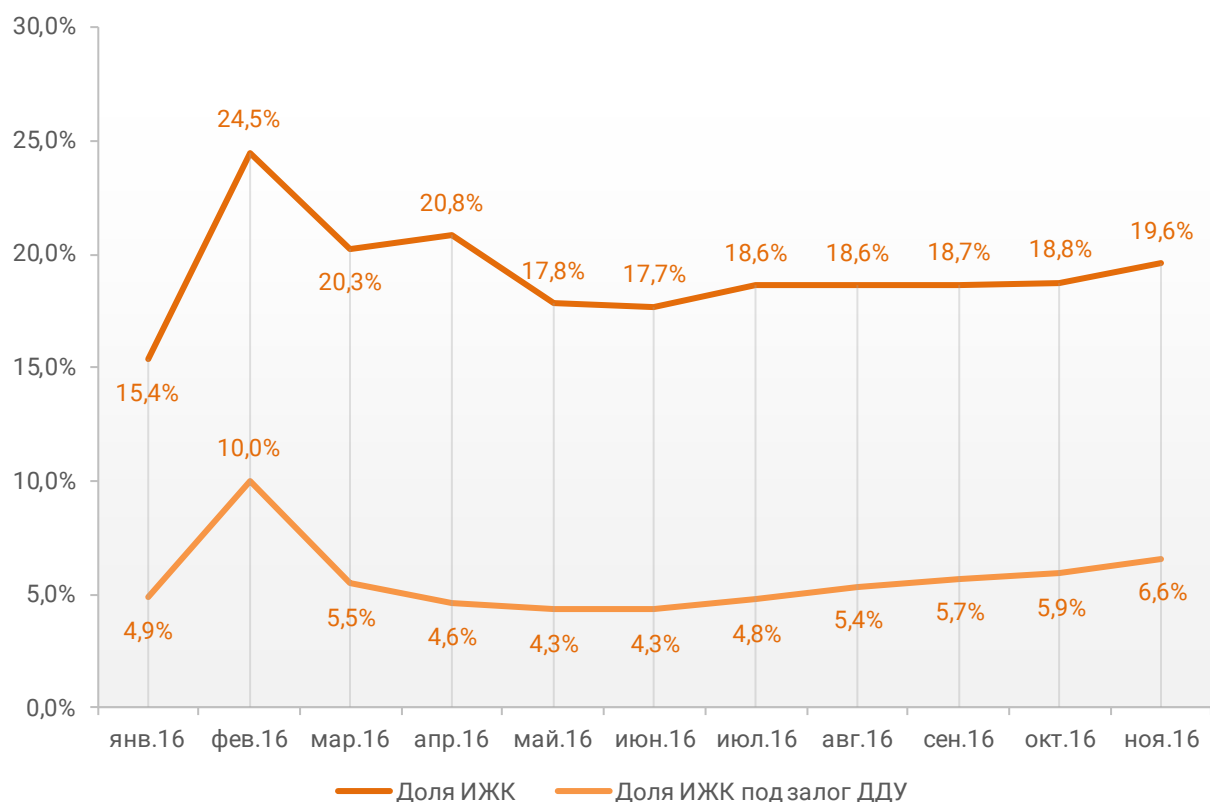
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 38 485 млн.₽, что на 31,6% больше аналогичного значения 2015г. (29 252 млн.₽) и на 13,4% меньше, чем в 2014г. (44 445 млн.₽). За 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 11 305 млн.₽ (29,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области).

В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2016г. жителям Свердловской области (200 521 млн.₽), доля ИЖК составила 19,2%, а доля ИЖК, выданных под залог ДДУ, составила 5,6%.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК, выданных жителям Свердловской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ в общем объеме выданных жителям Свердловской области кредитов



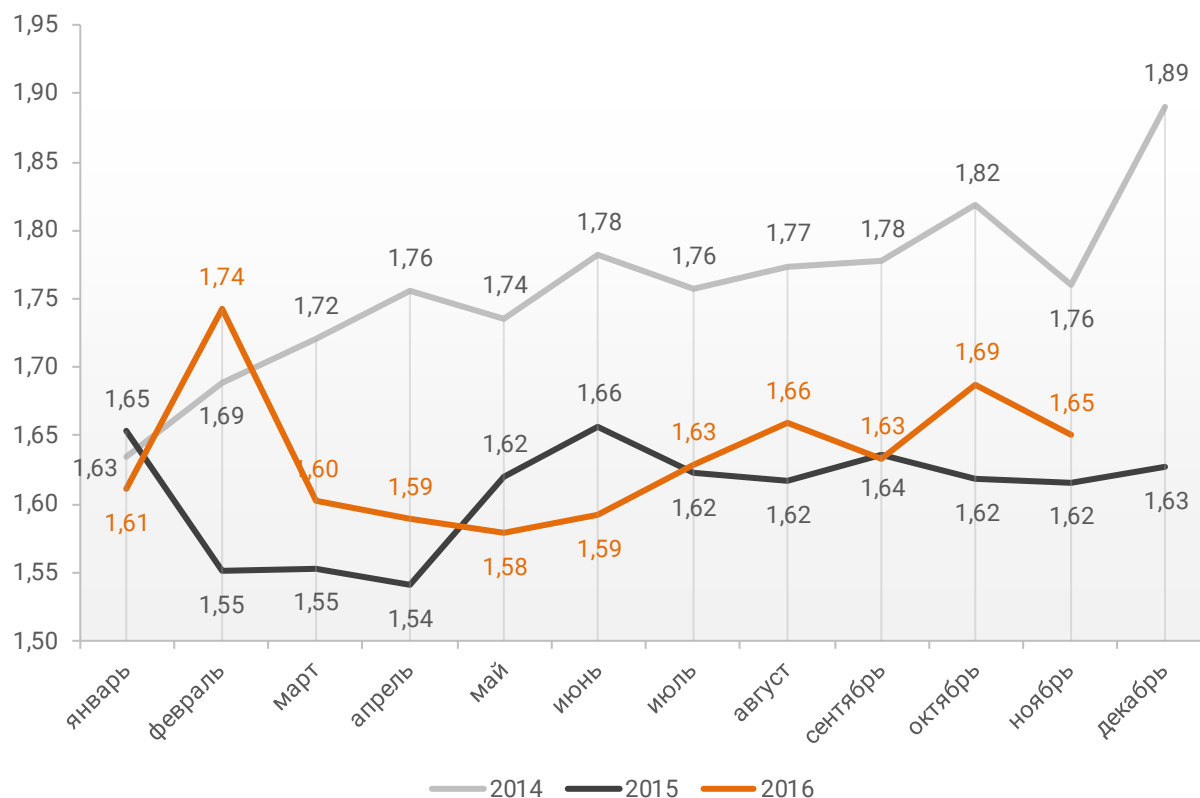
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 1,64 млн.₽, что на 1,7% больше уровня 2015г. (1,61 млн.₽) и на 6,6% меньше соответствующих значений 2014г. (1,75 млн.₽).

Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2014 – 2016гг., приведена на графике 5.

График 5

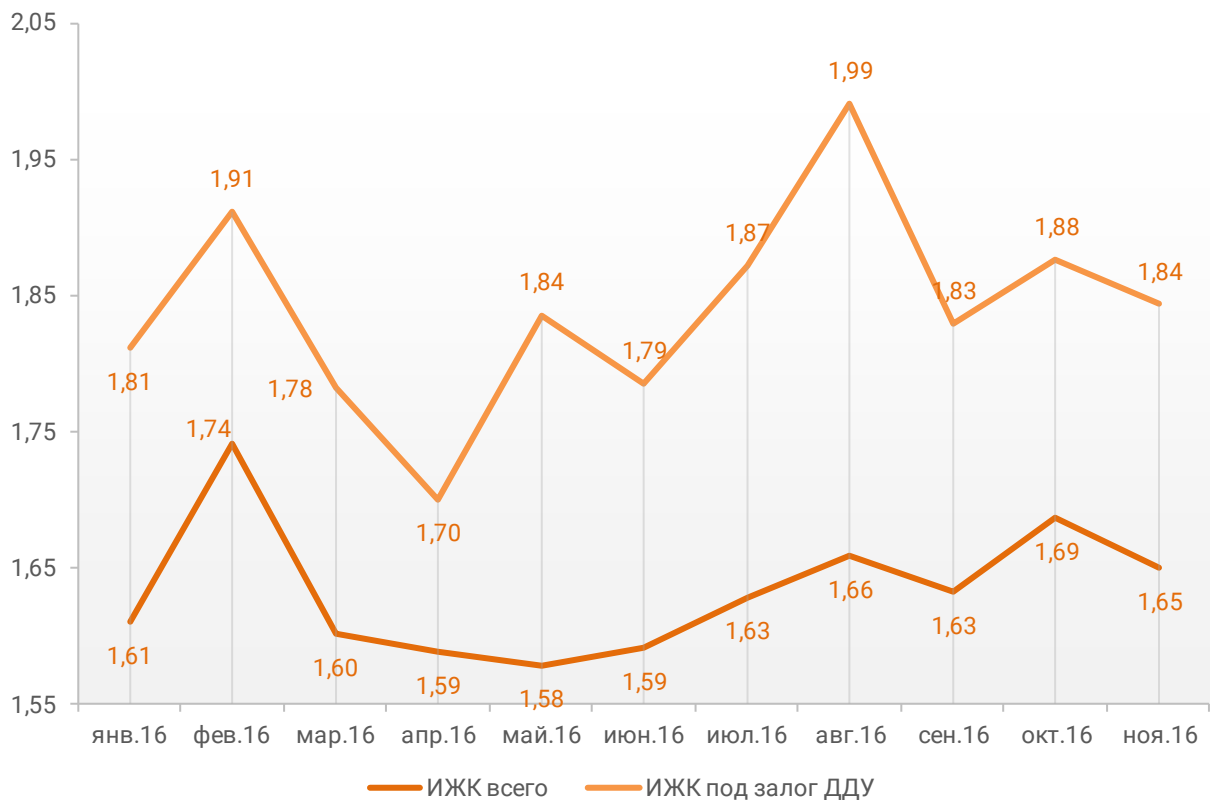
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2014 – 2016гг., млн.₽



По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных под залог ДДУ, накопленным итогом составил 1,85 млн.₽, что на 13,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области. Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Свердловской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ, млн.₽



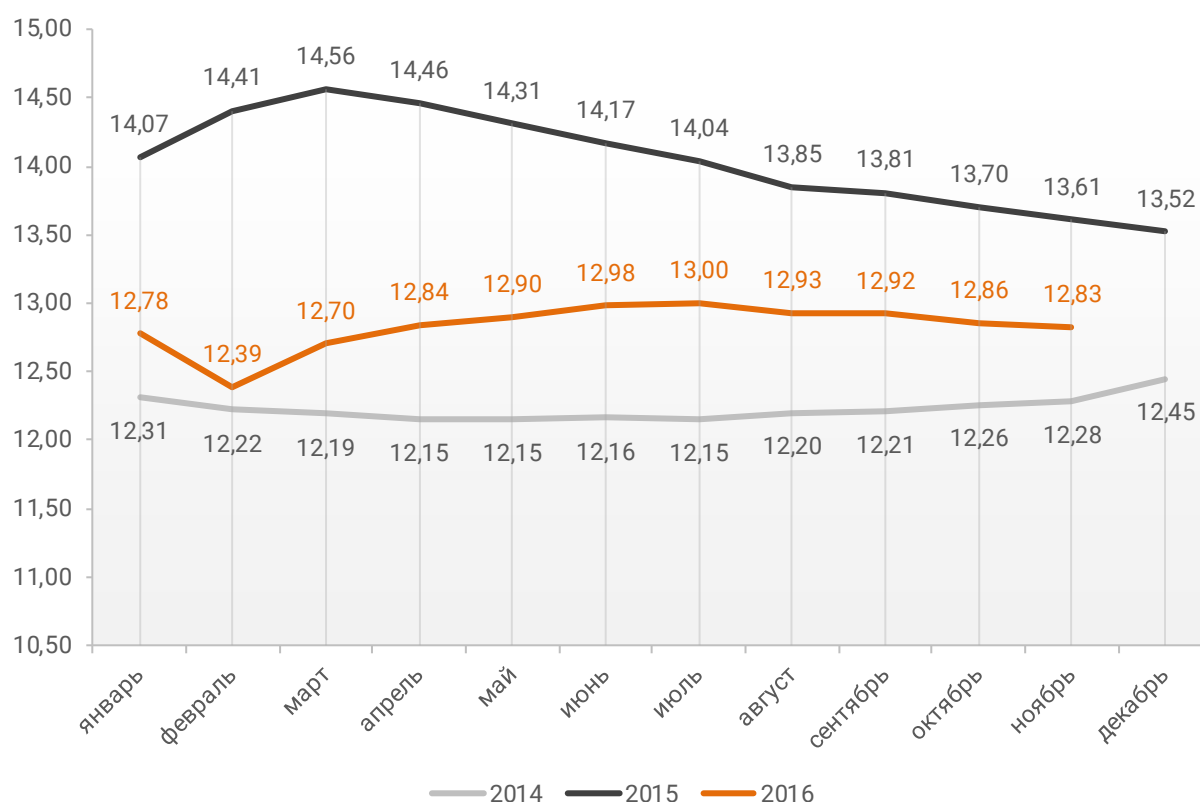
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 12,83%, что меньше аналогичного значения 2015г. (13,61%) и больше, чем на тот же период 2014г. (12,28%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2014 – 2016гг. представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2014 – 2016гг.

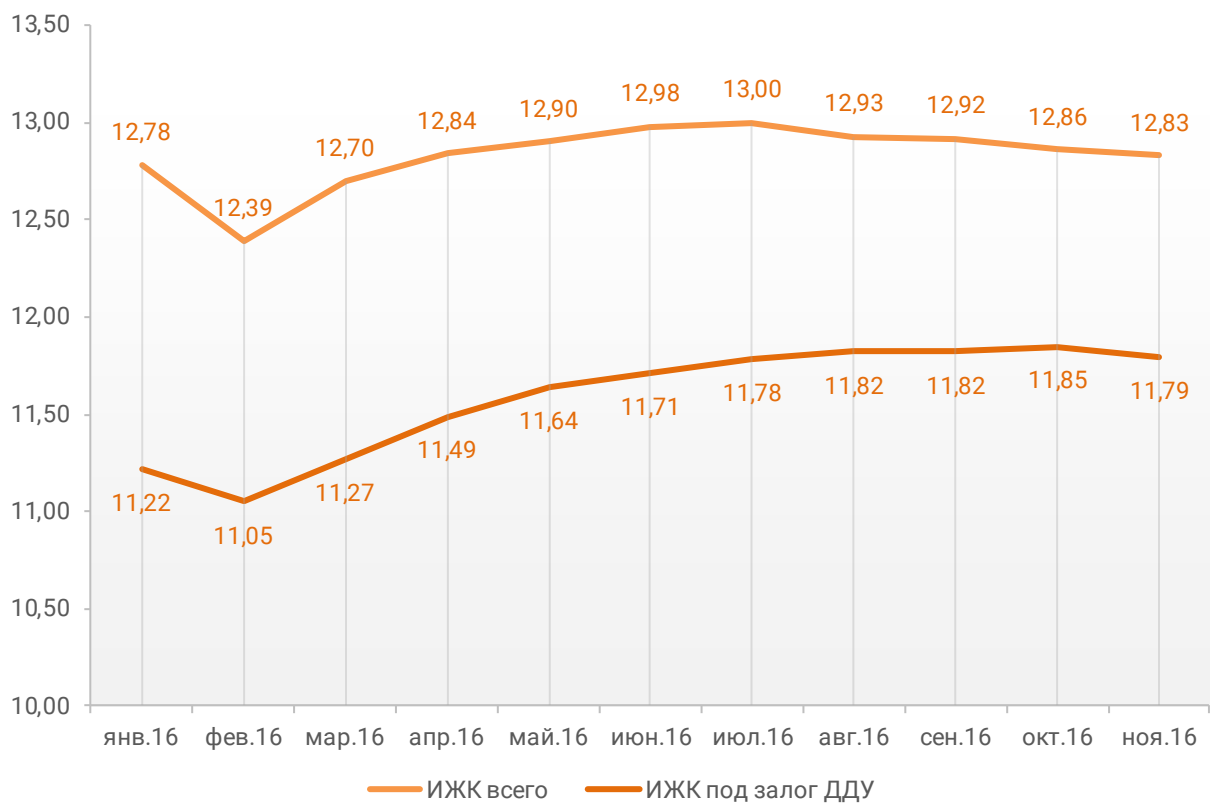


По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 11,79%, что на 1,04% меньше среднего размера ставки по всем ИЖК (12,83%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016г., всего и под залог ДДУ представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016г., всего и под залог ДДУ

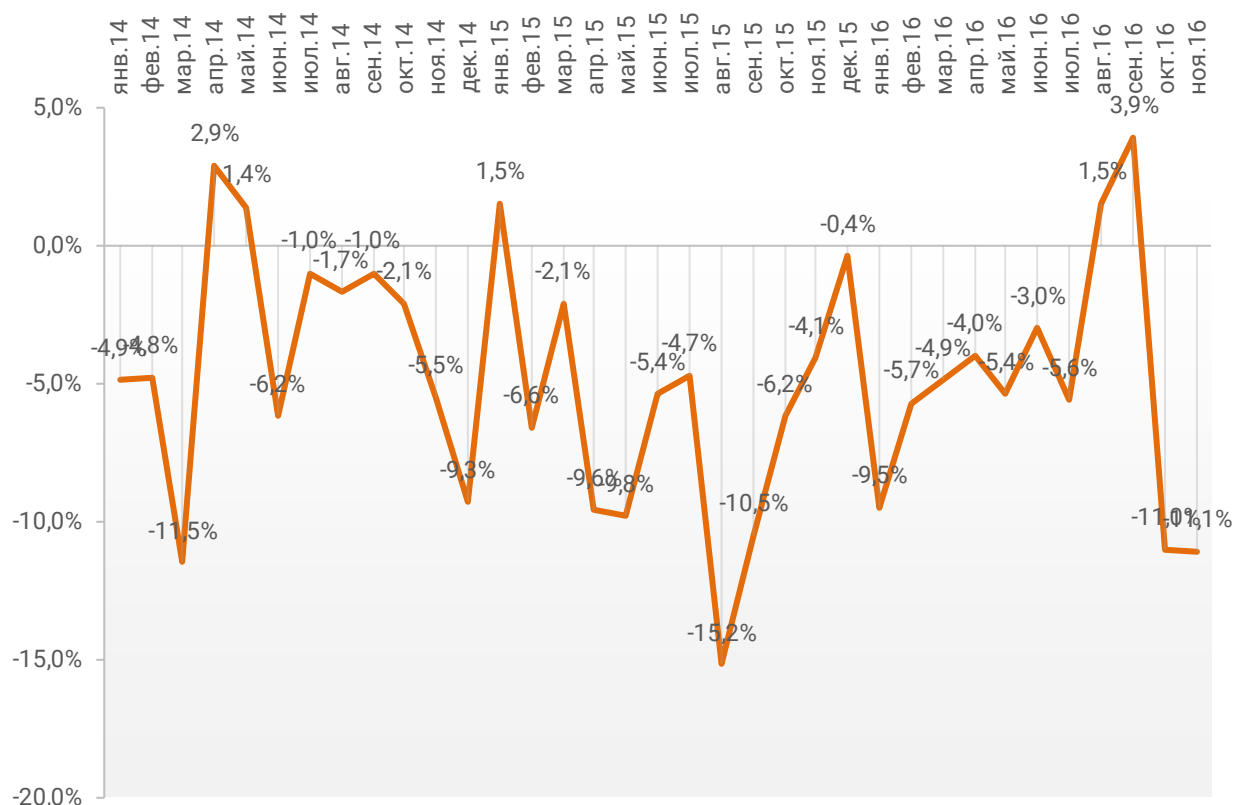


11. Реальные доходы жителей Свердловской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 11 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Свердловской области 2 месяца находился в положительной зоне, 9 месяцев – в отрицательной (График 9).

График 9

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Свердловской области



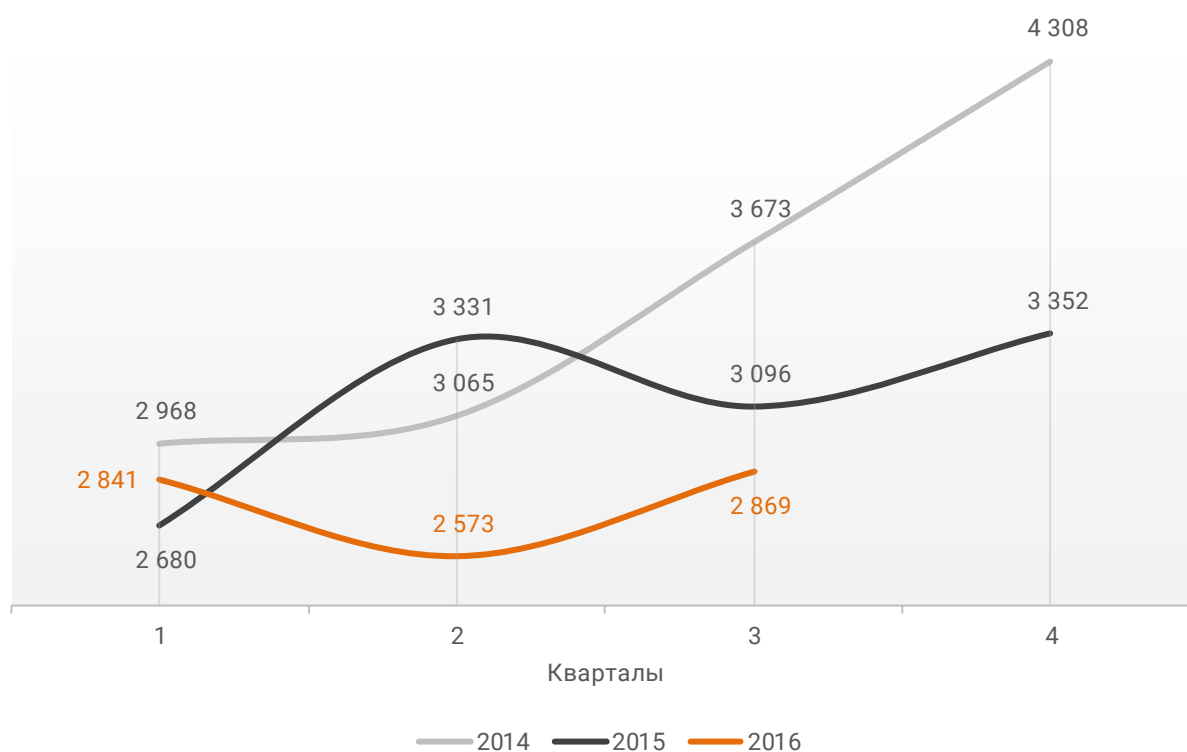
В целом за 11 месяцев 2016г. в Свердловской области произошло падение реальных доходов населения на 5,0%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Свердловской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 9 месяцев 2016г. в Свердловской области зарегистрировано 8 283 ДДУ жилых помещений, что на 9,0% меньше аналогичного значения 2015г. (9 107 ДДУ) и на 14,7% меньше уровня 2014г. (9 706 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Свердловской области в 2014 – 2016гг. представлена на графике 10.

График 10

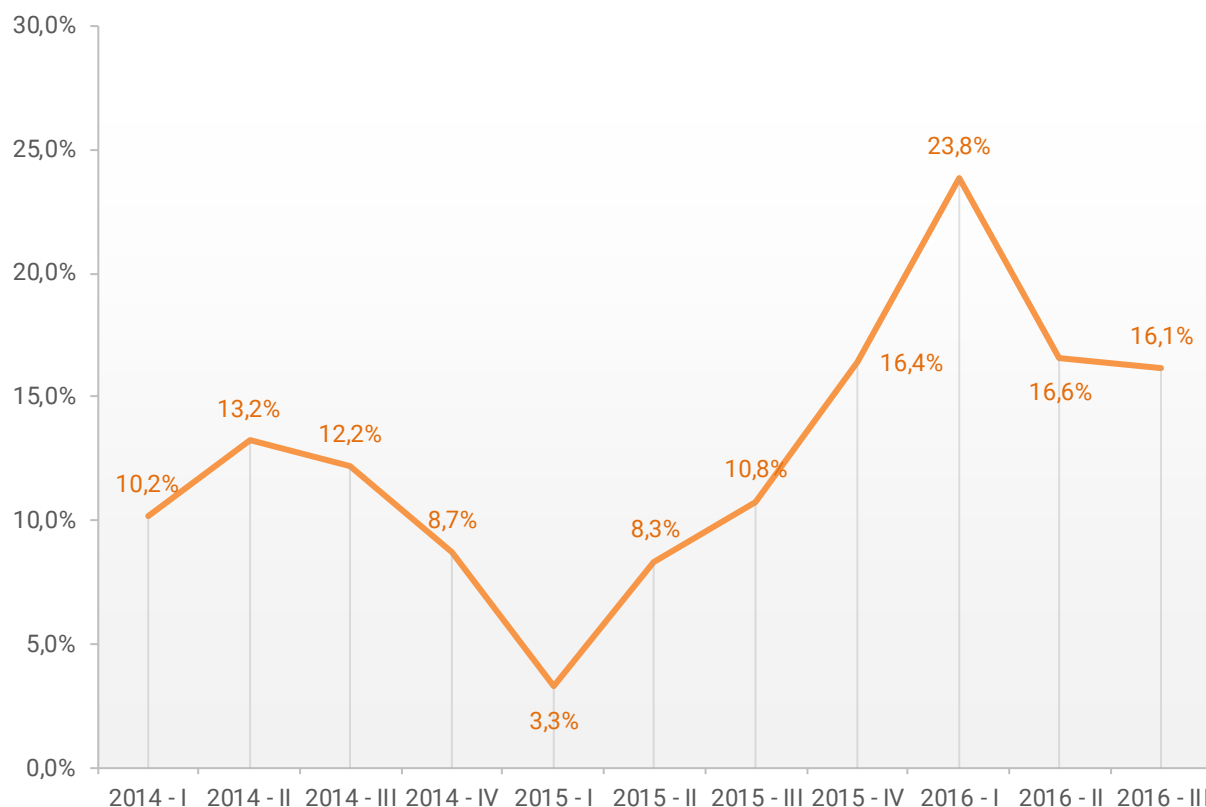
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Свердловской области в 2014 – 2016гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Свердловской области представлена на графике 11.

График 11

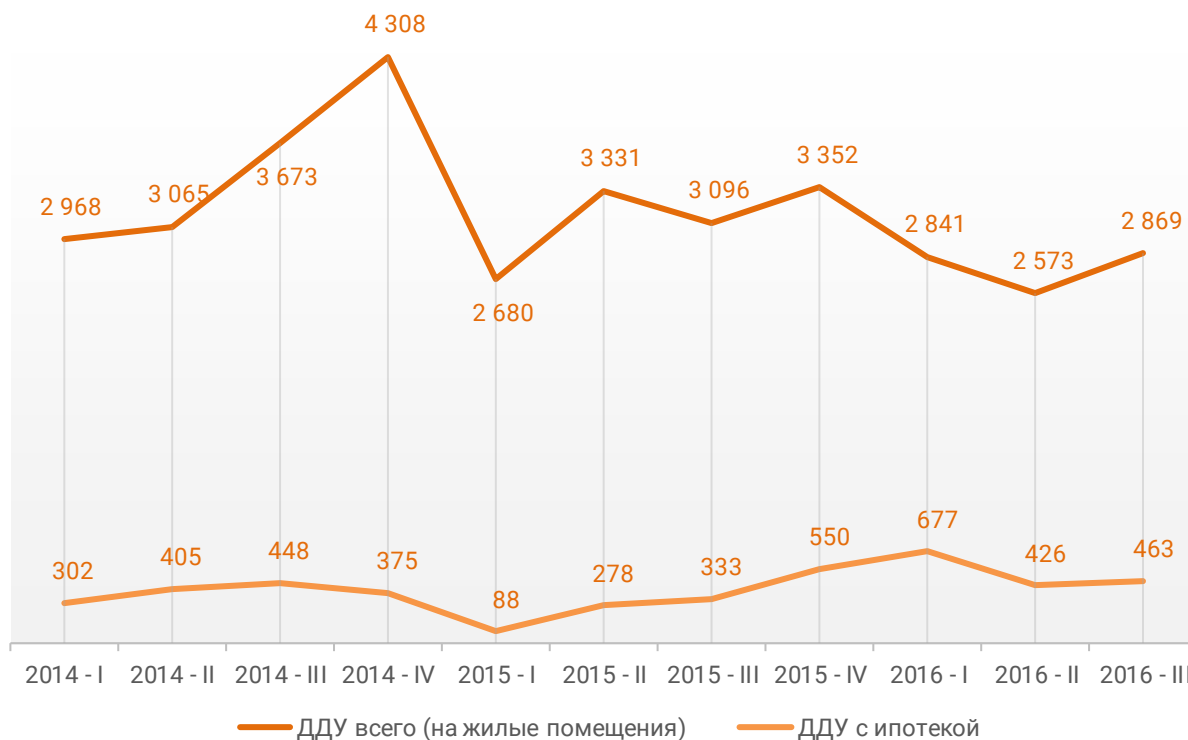
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Свердловской области



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 12.

График 12

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Свердловской области

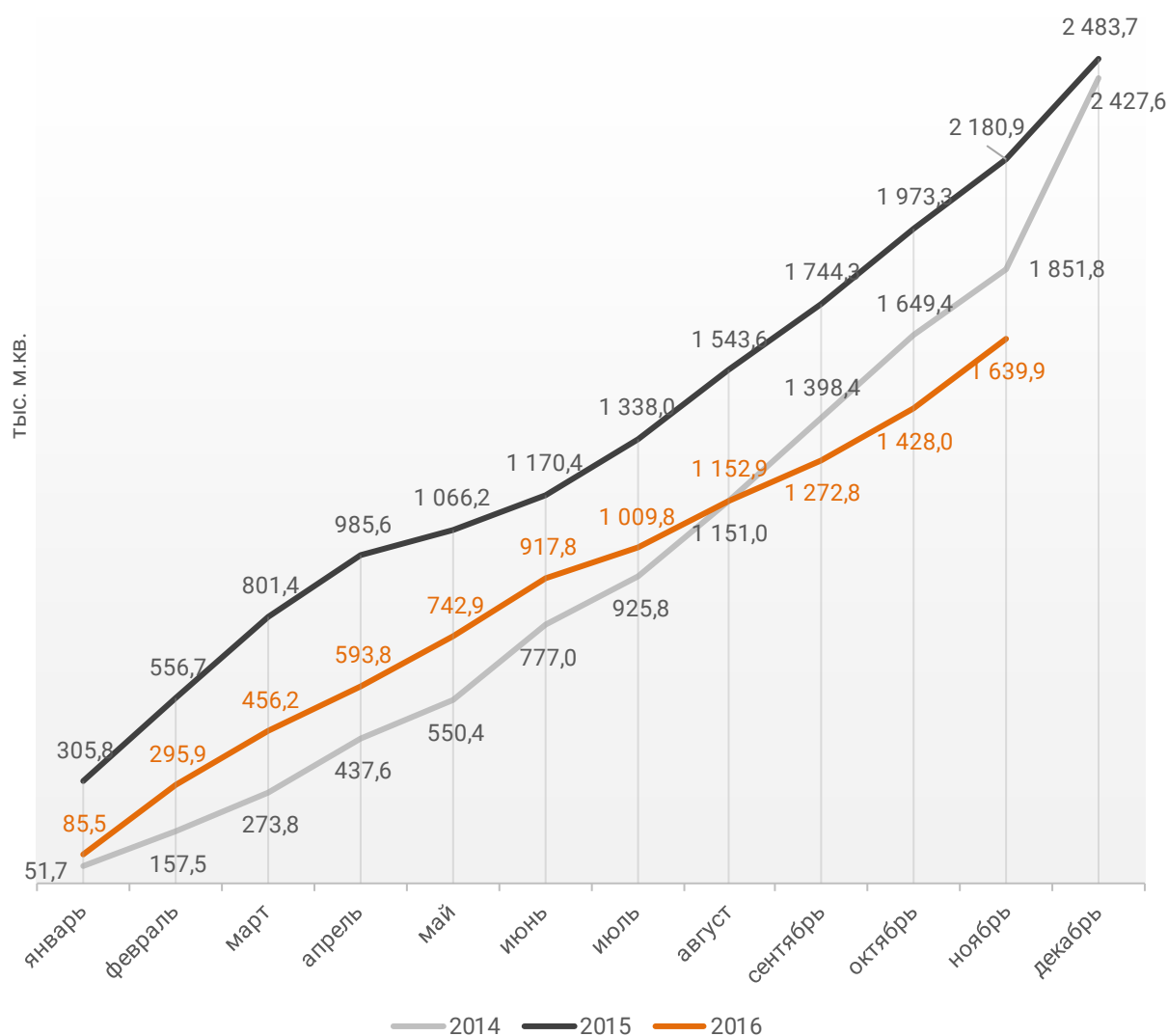


13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2016г. показывает снижение на 24,8% графика ввода жилья в Свердловской области в 2016г. по сравнению с 2015 годом и снижение на 11,4% по отношению к 2014 году (График 13).

График 13

Ввод жилья в Свердловской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



В Свердловской области фиксируется снижение на 30,9% ввода жилья населением по отношению к 2015 году и снижение на 30,8% по отношению к 2014. Объемы ввода жилья застройщиками показывают снижение на 19,8% к уровню 2015 года и превышение на 10,2% к 2014 году (графики 14 и 15).

График 14

Ввод жилья населением в Свердловской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.

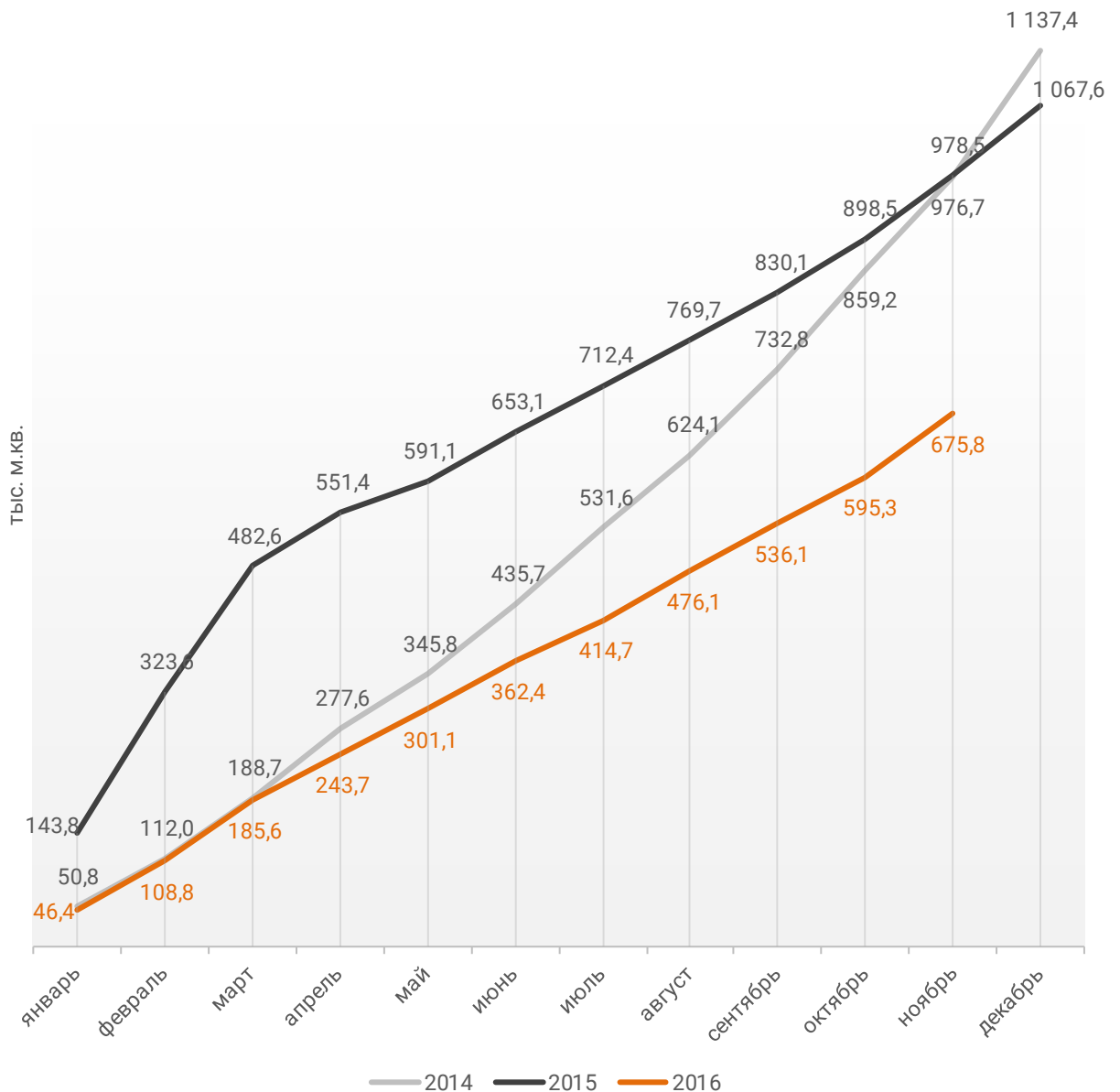
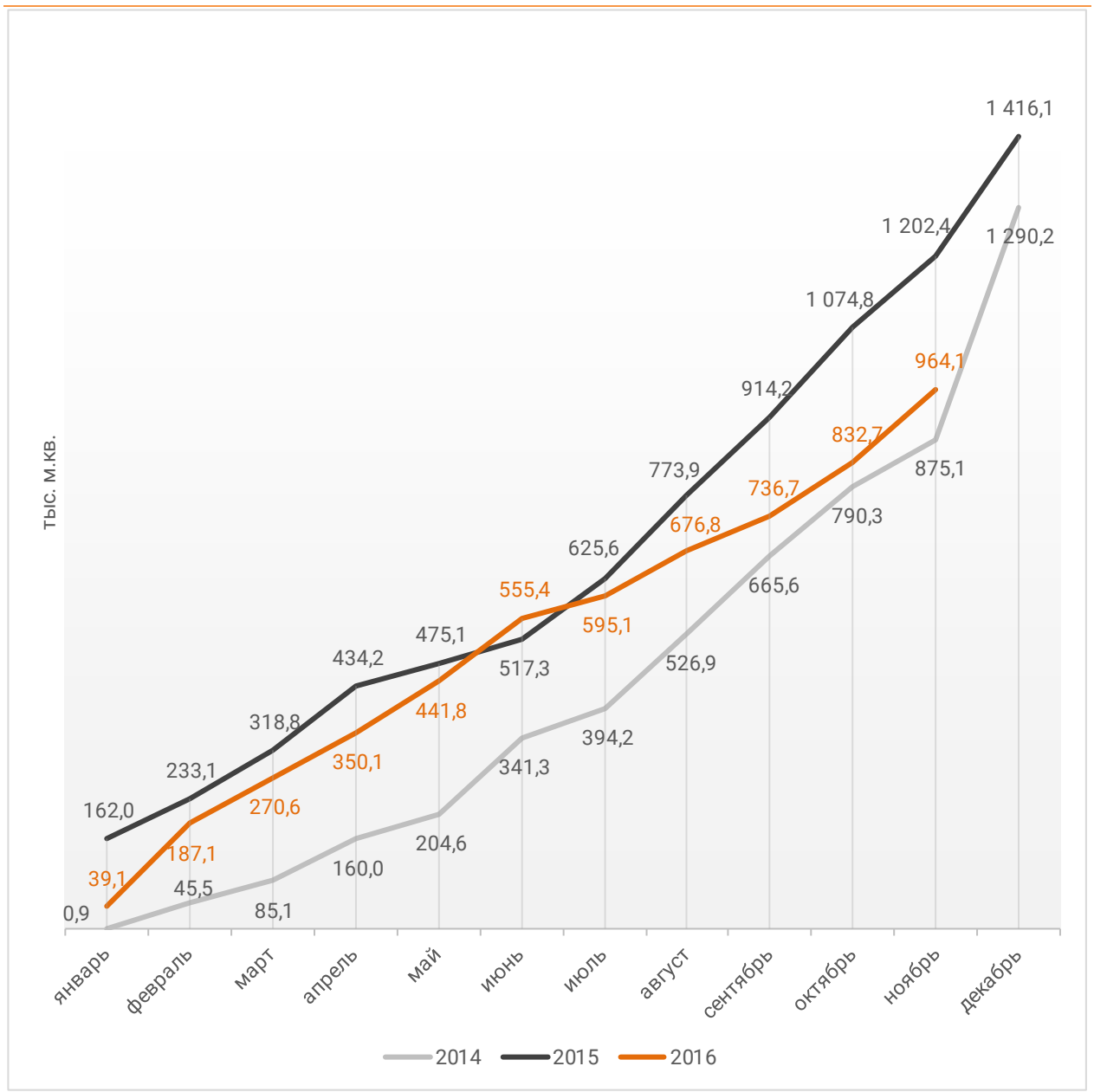


График 15

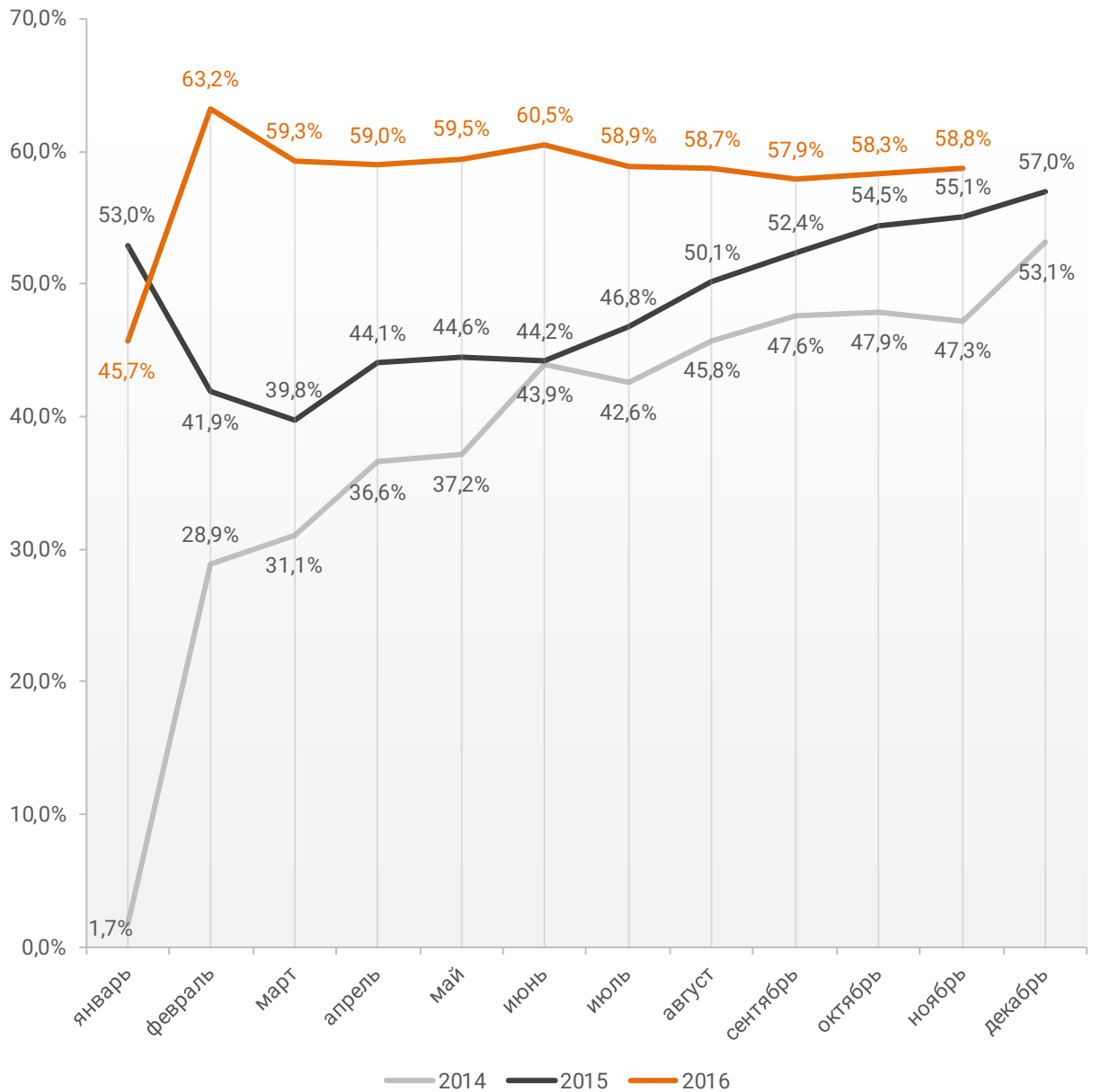
Ввод жилья застройщиками в Свердловской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2016г. составила 58,8%, против 55,1% на этот же период 2015г. и 47,3% на этот же период 2014г.

График 16

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Свердловской области в 2014 – 2016гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Свердловской области до конца 2017г.

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2016-12-31	Архитектурно-строительный центр Правобережный	мкр. Садовый	1	207	10 226
2016-12-31	АС Строительная компания	мкрн Александровский	3	177	9 709
2016-12-31	Атомстройкомплекс	Смородина	1	285	12 373
2016-12-31	Атомстройкомплекс	Ударник	1	161	9 981
2016-12-31	БЗСК-Инвест	Берёзки	2	308	22 370
2016-12-31	Брусника	Кандинский Хаус	1	89	9 181
2016-12-31	Брусника	Квартал Новаторов	1	368	18 984
2016-12-31	Брусника	Солнечный	1	469	23 874
2016-12-31	Брусника	Суходольский квартал	1	315	15 494
2016-12-31	ГК АктивСтройСервис	Успенский	1	322	14 325
2016-12-31	ГК АктивСтройСервис	Центральный парк	1	185	6 987
2016-12-31	ГК Виктория	Солнечный	1	454	24 730
2016-12-31	ГК Кронверк	Лесной	1	134	8 202
2016-12-31	ГК МонАрх	Истокская легенда	3	1 127	60 475
2016-12-31	ГК ТЭН	Светлый	2	1 174	48 353
2016-12-31	Группа компаний Строй-Акцент	Горизонт	1	130	9 381
2016-12-31	Группа компаний Строй-Акцент	Дом по ул. Стекольников	1	26	1 290
2016-12-31	Группа ЛСР	Мичуринский	4	248	15 228
2016-12-31	Группа ЛСР	Флагман	1	192	11 949
2016-12-31	Группа ЛСР	Хрустальные ключи	1	296	18 215
2016-12-31	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	Лесная Сказка	9	374	17 269
2016-12-31	Диарт-Урал	Кольцовский дворик	1	154	7 240
2016-12-31	ДК Первостроитель	Коперник	1	92	9 778

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2016-12-31	Концерн ЮИТ	Балтым-Парк	3	127	6 485
2016-12-31	Концерн ЮИТ	Квартет	1	220	10 043
2016-12-31	Корпорация Маяк	Роцинский	1	155	8 431
2016-12-31	Многопрофильная фирма АЛЬТА	Гринвуд	7	62	4 934
2016-12-31	Новая строительная компания	На Малопрудной	9	46	7 565
2016-12-31	СК Мастер	Дом по ул. Червонная	1	142	7 005
2016-12-31	СК Стройтэк	Атлант 3	1	207	10 868
2016-12-31	СК Тагил	Абсолют	1	140	6 698
2016-12-31	СК Тагил	Чистые пруды	1	174	7 796
2016-12-31	СтройКом	Рябиновый	1	45	1 777
2016-12-31	Стройкор	Мельковский	1	168	9 856
2016-12-31	Трест Магнитострой	Муринские пруды	3	596	28 320
2016-12-31	УМСР-Лесной	Дом по ул. Ленина 19	1	208	12 814
2016-12-31	Формула Строительства	Альфа	1	144	7 336
2016-12-31	Холдинг Форум-групп	Мечта	1	245	16 355
2016-12-31	ЦН Северная Казна	Демидовский	1	48	2 222
2017-03-31	Атомстройкомплекс	Авангард	3	412	29 283
2017-03-31	БЗСК-Инвест	Гаринский 3	1	115	11 812
2017-03-31	ГК Арсенал	6 Микрорайон	1	336	14 500
2017-03-31	ГК Арсенал	Уют-Сити	5	162	7 670
2017-03-31	ГК Экодолье	Экодолье	2	20	1 444
2017-03-31	Группа компаний КомСтрин	Карасьозерский-2	1	48	3 394
2017-03-31	Диарт-Урал	Кольцовский дворик	1	126	6 618
2017-03-31	Золотая горка	Золотая Горка	1	45	3 100
2017-03-31	Концерн ЮИТ	Рифей	2	204	9 567
2017-03-31	Корпорация Маяк	Роцинский	1	239	11 066
2017-03-31	Корпорация Маяк	Рудный	1	378	17 747
2017-03-31	Лоджик девелопмент	Новый Свет	2	89	3 447

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	Σ жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2017-03-31	<i>Лоджик девелопмент</i>	Ясный	1	98	6 370
2017-03-31	<i>Многопрофильная фирма АЛЬТА</i>	Гринвуд	1	152	6 707
2017-06-30	<i>PRINZIP</i>	Малевич	1	216	12 523
2017-06-30	<i>PRINZIP</i>	Ньютон парк	1	347	16 766
2017-06-30	<i>Актив</i>	Шабровский	1	46	1 445
2017-06-30	<i>Атомстройкомплекс</i>	Смородина	1	162	9 157
2017-06-30	<i>ГК Астра</i>	Семицвет	1	255	12 500
2017-06-30	<i>ГК ТЭН</i>	Кампус	1	484	16 970
2017-06-30	<i>Группа компаний КомСтрин</i>	Карасьозерский-2	1	48	5 289
2017-06-30	<i>Группа ЛСР</i>	Хрустальные ключи	1	215	10 897
2017-06-30	<i>ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ</i>	Лесная Сказка	8	333	14 781
2017-06-30	<i>Диарт-Урал</i>	Кольцовский дворик	1	189	8 867
2017-06-30	<i>ДОМИНВЕСТ</i>	Олимп	1	594	18 792
2017-06-30	<i>Корпорация Маяк</i>	Роцинский	1	324	14 871
2017-06-30	<i>МонтажСпецСтрой</i>	Звездный	2	194	10 177
2017-06-30	<i>Регионстройсервис</i>	по ул. Озёрная, 15	1	30	1 375
2017-06-30	<i>СК Мастер</i>	Янтарь	1	142	7 350
2017-06-30	<i>СМУ-3</i>	Vivaldi	1	120	9 262
2017-06-30	<i>ССК</i>	Виктория	2	72	3 878
2017-06-30	<i>Строй-Инвест Групп</i>	По пр-кту Уральский	1	40	3 143
2017-06-30	<i>Урал Магистраль</i>	Лазурный	2	265	12 818
2017-06-30	<i>Холдинг Форум-групп</i>	Ольховский парк	1	144	7 625
2017-09-30	<i>PRINZIP</i>	Малевич	1	216	12 590
2017-09-30	<i>Атомстройкомплекс</i>	WOODS. Дома в парке	1	205	13 111
2017-09-30	<i>Атомстройкомплекс</i>	мкр. Пихтовый	1	322	17 537
2017-09-30	<i>ГК Маршал</i>	Павловский	1	144	4 258
2017-09-30	<i>ГК Солнечный дом</i>	Генеральский Парк	1	243	13 262
2017-09-30	<i>ГК Эфес</i>	Уральский	1	378	16 354

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2017-09-30	Группа ЛСР	Рассветный	2	499	28 764
2017-09-30	Группа ЛСР	Флагман	1	243	16 986
2017-09-30	Желдорипотека	Симфония	1	128	8 475
2017-09-30	Лоджик девелопмент	Светлый 12	1	59	2 095
2017-09-30	Народный	Клубный	1	30	1 140
2017-09-30	СК Метеорит	Три Д-клуб	1	230	21 408
2017-09-30	Скон	Пионер	1	114	6 091
2017-09-30	Специализированное ремонтно-строительное управление-2	по пр. Победы	1	50	3 078
2017-09-30	Специализированное ремонтно-строительное управление-2	по ул. Кутузова - Каменская	1	90	3 658
2017-12-31	Атомстройкомплекс	Просторы	3	409	25 526
2017-12-31	Атомстройкомплекс	Северное сияние	1	128	8 343
2017-12-31	Брусника	Квартал Новаторов	1	220	11 318
2017-12-31	ГК БЗСК	Оптимист	1	251	12 652
2017-12-31	ГК МАН	Стрижи	2	170	7 677
2017-12-31	ГК Солнечный дом	Гелиос	1	351	15 642
2017-12-31	ГК ТЭН	Светлый	1	1 168	45 697
2017-12-31	Группа компаний КомСтрин	Карасьозерский-2	1	30	1 877
2017-12-31	Группа ЛСР	Дом по ул. Расточная 1	1	275	14 027
2017-12-31	Группа ЛСР	Калиновский	2	360	20 081
2017-12-31	Группа ЛСР	Флагман	1	104	7 411
2017-12-31	Диарт-Урал	Кольцовский дворик	2	376	18 865
2017-12-31	ДорСтрой	Дом по ул. Озерная, 12Б	1	51	2 243
2017-12-31	Золотая горка	Золотая Горка	2	87	6 124
2017-12-31	Концерн ЮИТ	Квартет	1	280	12 323
2017-12-31	Корпорация Ваш дом	Миллениум	1	470	25 510
2017-12-31	Лоджик девелопмент	Новый Свет	2	93	3 158

Планируемая дата ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
2017-12-31	<i>СК Метеорит</i>	Квартал Федерация	1	23	1 200
2017-12-31	<i>ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	Арбатский	2	506	27 944
2017-12-31	<i>Синара-Девелопмент</i>	Свой Круг	1	184	10 245
2017-12-31	<i>СК Стройтэк</i>	Современник	1	366	18 868
2017-12-31	<i>ССК</i>	Виктория	2	8	642
2017-12-31	<i>ССК</i>	Оазис	1	682	35 407
2017-12-31	<i>Стройкомплекс</i>	Армада	1	146	10 979
2017-12-31	<i>СУ-1</i>	Тимирязевский	1	85	3 992
2017-12-31	<i>Трест Магнитострой</i>	мкр. Свердловский	1	249	13 072
2017-12-31	<i>Тургаз</i>	Самоцветы	2	284	17 345
2017-12-31	<i>УГМК-Холдинг</i>	Макаровский квартал	1	182	15 817
2017-12-31	<i>УСП</i>	Радужный	1	100	4 504
2017-12-31	<i>Формула Строительства</i>	Альфа	1	142	7 179
2017-12-31	<i>Формула Строительства</i>	Белорецкий	1	336	17 476
2017-12-31	<i>Холдинг Форум-групп</i>	Прибрежный	1	98	4 458
2017-12-31	<i>ЦН Северная Казна</i>	Демидовский	1	136	7 330
Общий итог			186	27 959	1 469 069

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
1	Светлый	Екатеринбург	ГК ТЭН	3	2 342	94 050
2	Истокская легенда	Екатеринбург	ГК МонАрх	3	1 127	60 475
3	Рассветный	Екатеринбург	Группа ЛСР	3	1 163	52 824
4	WOODS. Дома в парке	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	4	822	52 454
5	Перемена	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	1 177	52 157
6	Оазис	Екатеринбург	ССК	2	979	50 152
7	Лесная Сказка	Заречный	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	31	1 151	49 405
8	Солнечный	Екатеринбург	Брусника	2	975	48 447
9	Квартет	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	4	940	42 452
10	Уральский	Екатеринбург	ГК Эфес	3	1 000	42 308
11	Кольцовский дворик	Екатеринбург	Диарт-Урал	5	845	41 590
12	Ольховский парк	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	3	665	40 582
13	Смородина	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	3	776	40 483
14	Рябиновый	Екатеринбург	Группа компаний КомСтрин	4	659	37 536
15	Чемпион Парк	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	456	36 744
16	Флагман	Екатеринбург	Группа ЛСР	3	539	36 346
17	Успенский	Верхняя Пышма	ГК АктивСтройСервис	2	800	35 570
18	Ньютон парк	Екатеринбург	PRINZIP	2	713	34 877
19	Рощинский	Екатеринбург	Корпорация Маяк	3	718	34 368
20	Московский квартал	Екатеринбург	Земельный ресурс	2	640	32 764
21	Суходольский квартал	Екатеринбург	Брусника	2	640	31 915

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
22	Квартал Новаторов	Екатеринбург	Брусника	2	588	30 302
23	Авангард	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	3	412	29 283
24	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	511	29 112
25	Муринские пруды	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	3	596	28 320
26	Арбатский	Екатеринбург	ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	506	27 944
27	Ударник	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	3	460	27 677
28	Макаровский квартал	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	2	236	26 421
29	Просторы	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	3	409	25 526
30	Миллениум	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	1	470	25 510
31	Малевич	Екатеринбург	PRINZIP	2	432	25 113
32	Солнечный	Екатеринбург	ГК Виктория	1	454	24 730
33	По ул. Предельная-Мостовая	Екатеринбург	Новая строительная компания	2	575	24 401
34	Солнечный	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	469	24 269
35	Солнечный	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	531	23 994
36	Гелиос	Заречный	ГК Солнечный дом	2	510	23 842
37	Берёзки	Берёзовский	БЗСК-Инвест	2	308	22 370
38	Уют-Сити	Берёзовский	ГК Арсенал	11	454	21 903
39	Три Д-клуб	Екатеринбург	СК Метеорит	1	230	21 408
40	ЖК на улице Красногорской	Сысерть	ГК Солнечный дом	2	540	21 387
41	Симфония	Екатеринбург	Желдорипотека	2	357	21 254
42	Юность	Верхняя Пышма	ГК Астра	1	436	20 600
43	Калиновский	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	360	20 081
44	Рифей	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	4	388	18 932
45	Современник	Екатеринбург	СК Стройтэк	1	366	18 868

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
46	Олимп	Екатеринбург	ДОМИНВЕСТ	1	594	18 792
47	Армада	Екатеринбург	Стройкомплекс	2	241	17 902
48	Рудный	Екатеринбург	Корпорация Маяк	1	378	17 747
49	мкр. Центральный	Верхняя Пышма	Архитектурно-строительный центр Правобережный	1	375	17 692
50	мкр. Пихтовый	Среднеуральск	Атомстройкомплекс	1	322	17 537
51	Белорецкий	Екатеринбург	Формула Строительства	1	336	17 476
52	Самоцветы	Екатеринбург	Тургаз	2	284	17 345
53	Кампус	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	484	16 970
54	Шишимская горка	Екатеринбург	Брусника	1	297	16 416
55	Мечта	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	245	16 355
56	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	4	248	15 228
57	Аккорд	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	1	304	15 037
58	Альфа	Екатеринбург	Формула Строительства	2	286	14 515
59	6 Микрорайон	Берёзовский	ГК Арсенал	1	336	14 500
60	Дом по ул. Расточная 1	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	275	14 027
61	Генеральский Парк	Каменск-Уральский	ГК Солнечный дом	1	243	13 262
62	мкр. Свердловский	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	1	249	13 072
63	Лазурный	Верхняя Пышма	Урал Магистраль	2	265	12 818
64	Дом по ул. Ленина 19	Лесной	УМСП-Лесной	1	208	12 814
65	Оптимист	Первоуральск	ГК БЗСК	1	251	12 652
66	Горького, 79	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	273	12 566
67	Семицвет	Екатеринбург	ГК Астра	1	255	12 500
68	Театральный	Берёзовский	ГК АктивСтройСервис	1	336	12 290
69	Базилик	Екатеринбург	ГК Виктория	1	234	12 280
70	Тимирязевский	Нижний Тагил	СУ-1	3	261	12 098
71	Гаринский 3	Екатеринбург	БЗСК-Инвест	1	115	11 812
72	Гринвуд	Екатеринбург	Многопрофильная фирма АЛЬТА	8	214	11 641

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
73	Новый Уктус	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	1	240	11 023
74	Атлант 3	Екатеринбург	СК Стройтэк	1	207	10 868
75	Вернисаж	Екатеринбург	СК Стройтэк	1	126	10 628
76	Карасьозерский-2	Екатеринбург	Группа компаний КомСтрин	3	126	10 560
77	Павловский	Арамиль	ГК Маршал	2	291	10 558
78	Свой Круг	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	184	10 245
79	мкр. Садовый	Верхняя Пышма	Архитектурно-строительный центр Правобережный	1	207	10 226
80	Звездный	Заречный	МонтажСпецСтрой	2	194	10 177
81	Мельковский	Екатеринбург	Стройкор	1	168	9 856
82	Коперник	Екатеринбург	ДК Первостроитель	1	92	9 778
83	мкрн Александровский	Нижний Тагил	АС Строительная компания	3	177	9 709
84	Демидовский	Екатеринбург	ЦН Северная Казна	2	184	9 552
85	Горизонт	Екатеринбург	Группа компаний Строй-Акцент	1	130	9 381
86	Vivaldi	Екатеринбург	СМУ-3	1	120	9 262
87	Золотая Горка	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	Золотая горка	3	132	9 224
88	Кандинский Хаус	Екатеринбург	Брусника	1	89	9 181
89	Северное сияние	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	128	8 343
90	Лесной	Ревда	ГК Кронверк	1	134	8 202
91	Маэстро	Екатеринбург	Желдорипотека	1	144	8 017
92	Чистые пруды	Нижний Тагил	СК Тагил	1	174	7 796
93	Стрижи	Арамиль	ГК МАН	2	170	7 677
94	На Малопрудной	Екатеринбург	Новая строительная компания	9	46	7 565
95	Янтарь	Екатеринбург	СК Мастер	1	142	7 350
96	Дом по ул. Червонная	Екатеринбург	СК Мастер	1	142	7 005
97	Центральный парк	Берёзовский	ГК АктивСтройСервис	1	185	6 987
98	Абсолют	Нижний Тагил	СК Тагил	1	140	6 698

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
99	<i>Новый Свет</i>	Светлый	Лоджик девелопмент	4	182	6 605
100	<i>Балтым-Парк</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	3	127	6 485
101	<i>Ясный</i>	Арамиль	Лоджик девелопмент	1	98	6 370
102	<i>Пионер</i>	Екатеринбург	Скон	1	114	6 091
103	<i>да Винчи</i>	Екатеринбург	СМУ-3	1	61	5 174
104	<i>Виктория</i>	Среднеуральск	ССК	4	80	4 520
105	<i>Радужный</i>	Первоуральск	УСП	1	100	4 504
106	<i>Прибрежный</i>	Среднеуральск	Холдинг Форум-групп	1	98	4 458
107	<i>по ул. Кутузова - Каменская</i>	Каменск-Уральский	Специализированное ремонтно- строительное управление-2	1	90	3 658
108	<i>По пр-кту Уральский</i>	Нижний Тагил	Строй-Инвест Групп	1	40	3 143
109	<i>по пр. Победы</i>	Каменск-Уральский	Специализированное ремонтно- строительное управление-2	1	50	3 078
110	<i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i>	Дегтярск	ДорСтрой	1	51	2 243
111	<i>Светлый 12</i>	Светлый	Лоджик девелопмент	1	59	2 095
112	<i>Экодолье</i>	Екатеринбург	ГК Экодолье	3	30	2 019
113	<i>Рябиновый</i>	Ревда	СтройКом	1	45	1 777
114	<i>Шабровский</i>	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	Актив	1	46	1 445
115	<i>по ул. Озёрная, 15</i>	Двуреченск	Регионстройсервис	1	30	1 375
116	<i>Дом по ул. Стекольников</i>	Ирбит	Группа компаний Строй-Акцент	1	26	1 290
117	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	СК Метеорит	1	23	1 200
118	<i>Клубный</i>	Дегтярск	Народный	1	30	1 140
				260	43 086	2 232 628

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м2
1	Шабровский	<i>Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)</i>	Актив	31,4
2	Олимп	<i>Екатеринбург</i>	ДОМИНВЕСТ	31,6
3	Кампус	<i>Екатеринбург</i>	ГК ТЭН	35,1
4	Светлый 12	<i>Светлый</i>	Лоджик девелопмент	35,5
5	Павловский	<i>Арамилъ</i>	ГК Маршал	36,3
6	Новый Свет	<i>Светлый</i>	Лоджик девелопмент	36,3
7	Театральный	<i>Берёзовский</i>	ГК АктивСтройСервис	36,6
8	Центральный парк	<i>Берёзовский</i>	ГК АктивСтройСервис	37,8
9	Клубный	<i>Дегтярск</i>	Народный	38,0
10	ЖК на улице Красногорской	<i>Сысерть</i>	ГК Солнечный дом	39,6
11	Светлый	<i>Екатеринбург</i>	ГК ТЭН	40,2
12	по ул. Кутузова - Каменская	<i>Каменск-Уральский</i>	Специализированное ремонтно-строительное управление-2	40,6
13	Уральский	<i>Екатеринбург</i>	ГК Эфес	42,3
14	По ул. Предельная-Мостовая	<i>Екатеринбург</i>	Новая строительная компания	42,4
15	Лесная Сказка	<i>Заречный</i>	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	42,9
16	6 Микрорайон	<i>Берёзовский</i>	ГК Арсенал	43,2
17	Дом по ул. Озерная, 12Б	<i>Дегтярск</i>	ДорСтрой	44,0
18	Перемена	<i>Екатеринбург</i>	Синара-Девелопмент	44,3
19	Успенский	<i>Верхняя Пышма</i>	ГК АктивСтройСервис	44,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м2
20	Чистые пруды	Нижний Тагил	СК Тагил	44,8
21	Радужный	Первоуральск	УСП	45,0
22	Стрижи	Арамиль	ГК МАН	45,2
23	Квартет	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	45,2
24	Рассветный	Екатеринбург	Группа ЛСР	45,4
25	Прибрежный	Среднеуральск	Холдинг Форум-груп	45,5
26	по ул. Озёрная, 15	Двуреченск	Регионстройсервис	45,8
27	Новый Уктус	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	45,9
28	Горького, 79	Екатеринбург	ГК ТЭН	46,0
29	Тимирязевский	Нижний Тагил	СУ-1	46,4
30	Гелиос	Заречный	ГК Солнечный дом	46,7
31	Рудный	Екатеринбург	Корпорация Маяк	46,9
32	мкр. Центральный	Верхняя Пышма	Архитектурно-строительный центр Правобережный	47,2
33	Юность	Верхняя Пышма	ГК Астра	47,2
34	Муринские пруды	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	47,5
35	Абсолют	Нижний Тагил	СК Тагил	47,8
36	Рощинский	Екатеринбург	Корпорация Маяк	47,9
37	Уют-Сити	Берёзовский	ГК Арсенал	48,2
38	Лазурный	Верхняя Пышма	Урал Магистраль	48,4
39	Рифей	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	48,8
40	Ньютон парк	Екатеринбург	PRINZIP	48,9
41	Семицвет	Екатеринбург	ГК Астра	49,0
42	Кольцовский дворик	Екатеринбург	Диарт-Урал	49,2
43	Дом по ул. Червонная	Екатеринбург	СК Мастер	49,3
44	мкр. Садовый	Верхняя Пышма	Архитектурно-строительный центр Правобережный	49,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м2
45	Аккорд	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	49,5
46	Дом по ул. Стекольников	Ирбит	Группа компаний Строй-Акцент	49,6
47	Суходольский квартал	Екатеринбург	Брусника	49,9
48	Солнечный	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	45,2
49	Солнечный	Екатеринбург	Брусника	49,7
50	Солнечный	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	51,7
51	Солнечный	Екатеринбург	ГК Виктория	54,5
52	Оптимист	Первоуральск	ГК БЗСК	50,4
53	Альфа	Екатеринбург	Формула Строительства	50,8
54	Дом по ул. Расточная 1	Екатеринбург	Группа ЛСР	51,0
55	Балтым-Парк	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	51,1
56	Московский квартал	Екатеринбург	Земельный ресурс	51,2
57	Оазис	Екатеринбург	ССК	51,2
58	Квартал Новаторов	Екатеринбург	Брусника	51,5
59	Современник	Екатеринбург	СК Стройтэк	51,6
60	Янтарь	Екатеринбург	СК Мастер	51,8
61	Демидовский	Екатеринбург	ЦН Северная Казна	51,9
62	Белорецкий	Екатеринбург	Формула Строительства	52,0
63	Смородина	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	52,2
64	Квартал Федерация	Екатеринбург	СК Метеорит	52,2
65	Звездный	Заречный	МонтажСпецСтрой	52,5
66	Базилик	Екатеринбург	ГК Виктория	52,5
67	мкр. Свердловский	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	52,5
68	Атлант 3	Екатеринбург	СК Стройтэк	52,5
69	Пионер	Екатеринбург	Скон	53,4
70	Истокская легенда	Екатеринбург	ГК МонАрх	53,7
71	Миллениум	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	54,3
72	Гринвуд	Екатеринбург	Многопрофильная фирма АЛЬТА	54,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м2
73	мкр. Пихтовый	Среднеуральск	Атомстройкомплекс	54,5
74	Генеральский Парк	Каменск-Уральский	ГК Солнечный дом	54,6
75	мкрн Александровский	Нижний Тагил	АС Строительная компания	54,9
76	Арбатский	Екатеринбург	ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	55,2
77	Шишимская горка	Екатеринбург	Брусника	55,3
78	Маэстро	Екатеринбург	Желдорипотека	55,7
79	Свой Круг	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	55,7
80	Калиновский	Екатеринбург	Группа ЛСР	55,8
81	Рябиновый	Ревда	СтройКом	39,5
82	Рябиновый	Екатеринбург	Группа компаний КомСтрин	57,0
83	Виктория	Среднеуральск	ССК	56,5
84	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	57,0
85	Малевич	Екатеринбург	PRINZIP	58,1
86	Мельковский	Екатеринбург	Стройкор	58,7
87	Симфония	Екатеринбург	Желдорипотека	59,5
88	Ударник	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	60,2
89	Ольховский парк	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	61,0
90	Самоцветы	Екатеринбург	Тургаз	61,1
91	Лесной	Ревда	ГК Кронверк	61,2
92	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	61,4
93	по пр. Победы	Каменск-Уральский	Специализированное ремонтно-строительное управление-2	61,6
94	Дом по ул. Ленина 19	Лесной	УМСП-Лесной	61,6
95	Просторы	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	62,4
96	WOODS. Дома в парке	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	63,8
97	Ясный	Арамилъ	Лоджик девелопмент	65,0
98	Северное сияние	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	65,2
99	Мечта	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	66,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м2
100	Экодолье	Екатеринбург	ГК Экодолье	67,3
101	Флагман	Екатеринбург	Группа ЛСР	67,4
102	Золотая Горка	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	Золотая горка	69,9
103	Авангард	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	71,1
104	Горизонт	Екатеринбург	Группа компаний Строй-Акцент	72,2
105	Берёзки	Берёзовский	БЗСК-Инвест	72,6
106	Армада	Екатеринбург	Стройкомплекс	74,3
107	Vivaldi	Екатеринбург	СМУ-3	77,2
108	По пр-кту Уральский	Нижний Тагил	Строй-Инвест Групп	78,6
109	Чемпион Парк	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	80,6
110	Карасьозерский-2	Екатеринбург	Группа компаний КомСтрин	83,8
111	Вернисаж	Екатеринбург	СК Стройтэк	84,3
112	да Винчи	Екатеринбург	СМУ-3	84,8
113	Три Д-клуб	Екатеринбург	СК Метеорит	93,1
114	Гаринский 3	Екатеринбург	БЗСК-Инвест	102,7
115	Кандинский Хаус	Екатеринбург	Брусника	103,2
116	Коперник	Екатеринбург	ДК Первостроитель	106,3
117	Макаровский квартал	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	112,0
118	На Малопрудной	Екатеринбург	Новая строительная компания	164,5
Общий итог				51,8