

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ставропольский край

ноябрь 2016

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками м<sup>2</sup>**  
за 12 последних мес. Росстат

**52 250**

-3,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**  
за ноябрь 2016 Банк России

**296**

+5,7% к октябрю 2016

**Доля ввода жилья застройщиками**  
за 12 последних мес. Росстат

**57,1%**

+4,7% к предшествующим 12 мес.

**Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽**  
за ноябрь 2016 Банк России

**0,474**

+15,0% к октябрю 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
ноябрь 2016 Банк России

**11,75**

-0,03% к октябрю 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае .....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов .....	10
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов .....	13
7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства .....	15
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае .....	17
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае .....	18
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Ставропольского края .....	20
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края .....	20
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края .....	23
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края .....	24
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края .....	26
11. Реальные доходы жителей Ставропольского края (официальная статистика Росстата) .....	28
12. Государственная регистрация ДДУ в Ставропольском крае (официальная статистика Росреестра) .....	29
13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата) ....	31
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ставропольском крае до конца 2017г. ....	35
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по совокупной площади жилых единиц .....	38
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц .....	41

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.ep3.pf](http://www.ep3.pf).

# 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ставропольского края на ноябрь 2016 года выявлено **198 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **27 089 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 371 059 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	195	98,5%	27 065	99,9%	1 368 059	99,8%
блокированный дом	3	1,5%	24	0,1%	3 000	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>198</b>	<b>100%</b>	<b>27 089</b>	<b>100%</b>	<b>1 371 059</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ставропольского края не выявлено.

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае

Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Ставрополь</b>	<b>70</b>	<b>35,4%</b>	<b>17 551</b>	<b>64,8%</b>	<b>860 805</b>	<b>62,8%</b>
<b>Шпаковский</b>	<b>42</b>	<b>21,2%</b>	<b>3 877</b>	<b>14,3%</b>	<b>183 411</b>	<b>13,4%</b>
Михайловск	42	21,2%	3 877	14,3%	183 411	13,4%
<b>Ессентуки</b>	<b>33</b>	<b>16,7%</b>	<b>2 393</b>	<b>8,8%</b>	<b>138 060</b>	<b>10,1%</b>
<b>Пятигорск</b>	<b>15</b>	<b>7,6%</b>	<b>1 635</b>	<b>6,0%</b>	<b>101 461</b>	<b>7,4%</b>
<b>Минераловодский</b>	<b>4</b>	<b>2,0%</b>	<b>507</b>	<b>1,9%</b>	<b>24 191</b>	<b>1,8%</b>
Минеральные Воды	4	2,0%	507	1,9%	24 191	1,8%
<b>Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)</b>	<b>12</b>	<b>6,1%</b>	<b>243</b>	<b>0,9%</b>	<b>17 220</b>	<b>1,3%</b>
<b>Невинномысск</b>	<b>5</b>	<b>2,5%</b>	<b>342</b>	<b>1,3%</b>	<b>11 649</b>	<b>0,8%</b>
<b>Лермонтов</b>	<b>7</b>	<b>3,5%</b>	<b>166</b>	<b>0,6%</b>	<b>11 560</b>	<b>0,8%</b>
<b>Кисловодск</b>	<b>5</b>	<b>2,5%</b>	<b>174</b>	<b>0,6%</b>	<b>10 457</b>	<b>0,8%</b>
<b>Будённовский</b>	<b>1</b>	<b>0,5%</b>	<b>108</b>	<b>0,4%</b>	<b>6 521</b>	<b>0,5%</b>
Будённовск	1	0,5%	108	0,4%	6 521	0,5%
<b>Железноводск</b>	<b>1</b>	<b>0,5%</b>	<b>45</b>	<b>0,2%</b>	<b>3 284</b>	<b>0,2%</b>
<b>Грачевский</b>	<b>3</b>	<b>1,5%</b>	<b>48</b>	<b>0,2%</b>	<b>2 440</b>	<b>0,2%</b>
Грачевка	3	1,5%	48	0,2%	2 440	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>198</b>	<b>100%</b>	<b>27 089</b>	<b>100%</b>	<b>1 371 059</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ставрополь (62,8% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

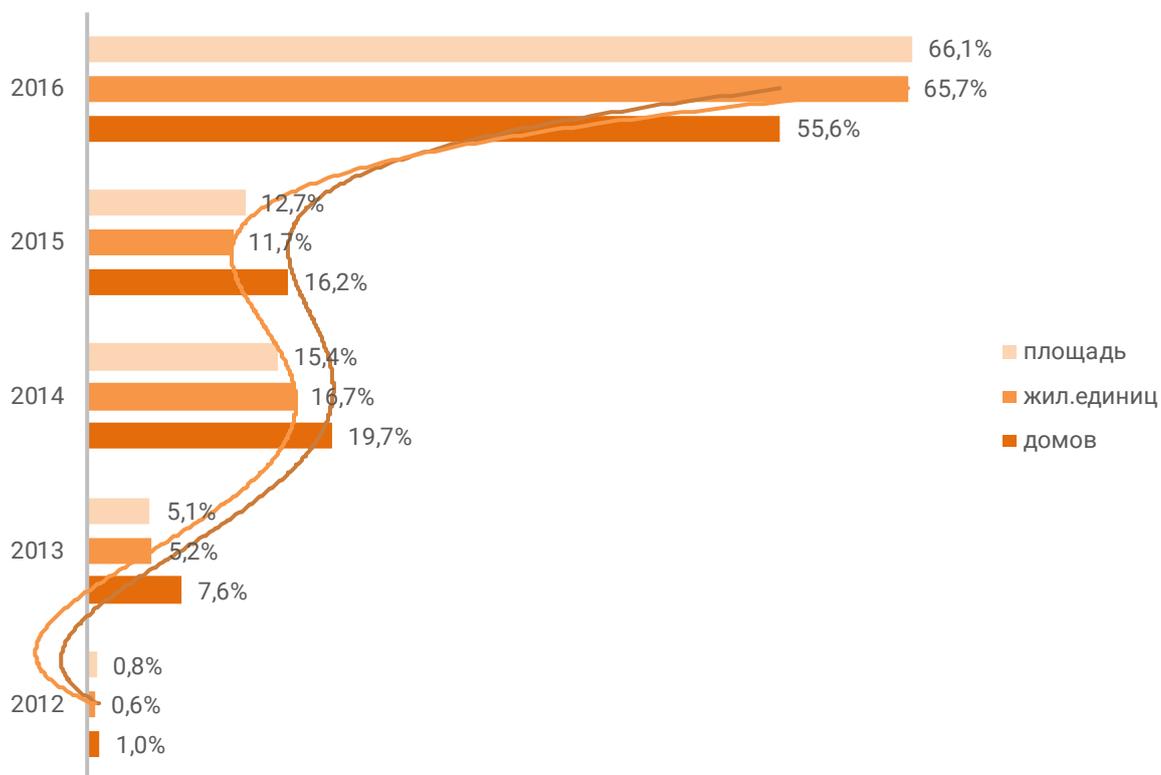
Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2012г. по ноябрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2012	2	1,0%	176	0,6%	10 686	0,8%
2013	15	7,6%	1 416	5,2%	69 686	5,1%
2014	39	19,7%	4 527	16,7%	210 496	15,4%
2015	32	16,2%	3 172	11,7%	174 276	12,7%
2016	110	55,6%	17 798	65,7%	905 915	66,1%
<b>Общий итог</b>	<b>198</b>	<b>100%</b>	<b>27 089</b>	<b>100%</b>	<b>1 371 059</b>	<b>100%</b>

### Гистограмма 1

#### Распределение жилых новостроек Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016г. (66,1% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

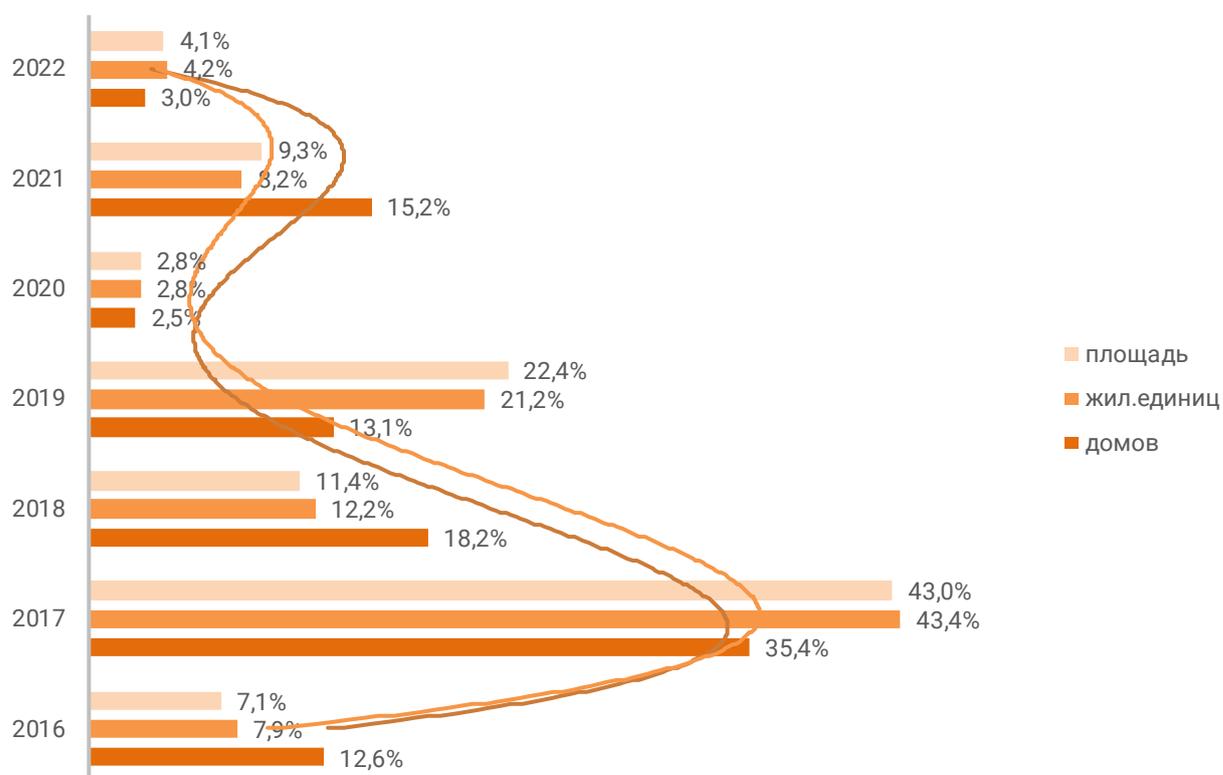
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ставропольском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2016	25	12,6%	2 153	7,9%	97 045	7,1%
2017	70	35,4%	11 764	43,4%	589 405	43,0%
2018	36	18,2%	3 296	12,2%	155 650	11,4%
2019	26	13,1%	5 751	21,2%	307 649	22,4%
2020	5	2,5%	757	2,8%	38 329	2,8%
2021	30	15,2%	2 224	8,2%	127 335	9,3%
2022	6	3,0%	1 144	4,2%	55 646	4,1%
<b>Общий итог</b>	<b>198</b>	<b>100%</b>	<b>27 089</b>	<b>100%</b>	<b>1 371 059</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

### Распределение жилых новостроек в Ставропольском крае по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 686 450 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Перенос срока ввода в эксплуатацию (с прошлых периодов)		Совокупная S жилых единиц	
Изначальный срок	Текущий срок	м <sup>2</sup>	%
2015	2016	28 052	24,7%
	2017	8 498	7,5%
2016	2016	36 670	32,3%
	2017	29 753	26,2%
	2018	10 500	9,3%
<b>Общий итог</b>		<b>113 473</b>	<b>100%</b>

Наибольший объем переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2016 года (32,3% от общего объема переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае).

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов

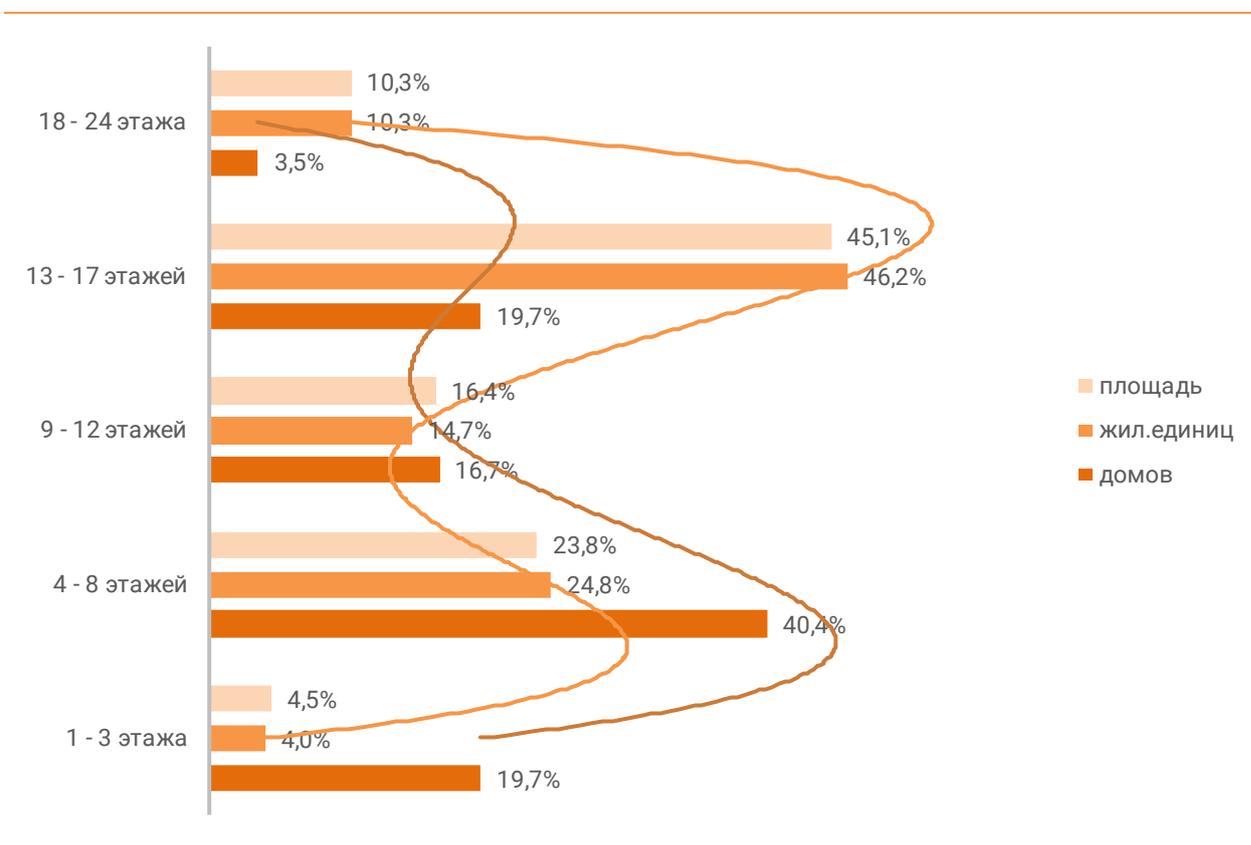
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	39	19,7%	1 086	4,0%	61 061	4,5%
4 - 8 этажей	80	40,4%	6 712	24,8%	325 914	23,8%
9 - 12 этажей	33	16,7%	3 991	14,7%	225 355	16,4%
13 - 17 этажей	39	19,7%	12 522	46,2%	617 671	45,1%
18 - 24 этажа	7	3,5%	2 778	10,3%	141 058	10,3%
<b>Общий итог</b>	<b>198</b>	<b>100%</b>	<b>27 089</b>	<b>100%</b>	<b>1 371 059</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 45,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ставропольском крае не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,4%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае составляет (Гистограмма 4):

- 8,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,3 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

### Гистограмма 4

#### Средняя этажность новостроек



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Ставропольском крае являются 18-этажные многоквартирные дома в ЖК «Керченский», ЖК «Новороссийский» и ЖК «Перспективный» от застройщика «ГК ЮгСтройИнвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Керченский
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Новороссийский
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Перспективный
2	17	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Севастопольский
		<i>ГК Главстрой</i>	многоквартирный дом	Европейский
3	16	<i>Крован-КМВ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии
		<i>СтройГрад</i>	многоквартирный дом	Северная Пальмира
		<i>Югкомстрой</i>	многоквартирный дом	Фреш
4	14	<i>СтройКонтинент</i>	многоквартирный дом	Кристалл
		<i>СХ Эвелин</i>	многоквартирный дом	Современник
5	12	<i>ГК Главстрой</i>	многоквартирный дом	Лермонтоff

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является многоквартирный дом в ЖК «Севастопольский», застройщик «ГК ЮгСтройИнвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37 953	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Севастопольский
2	30 698	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Перспективный
3	25 335	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Новороссийский
4	24 606	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Керченский
5	21 392	<i>СХ Эвелин</i>	многоквартирный дом	Баринь

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов

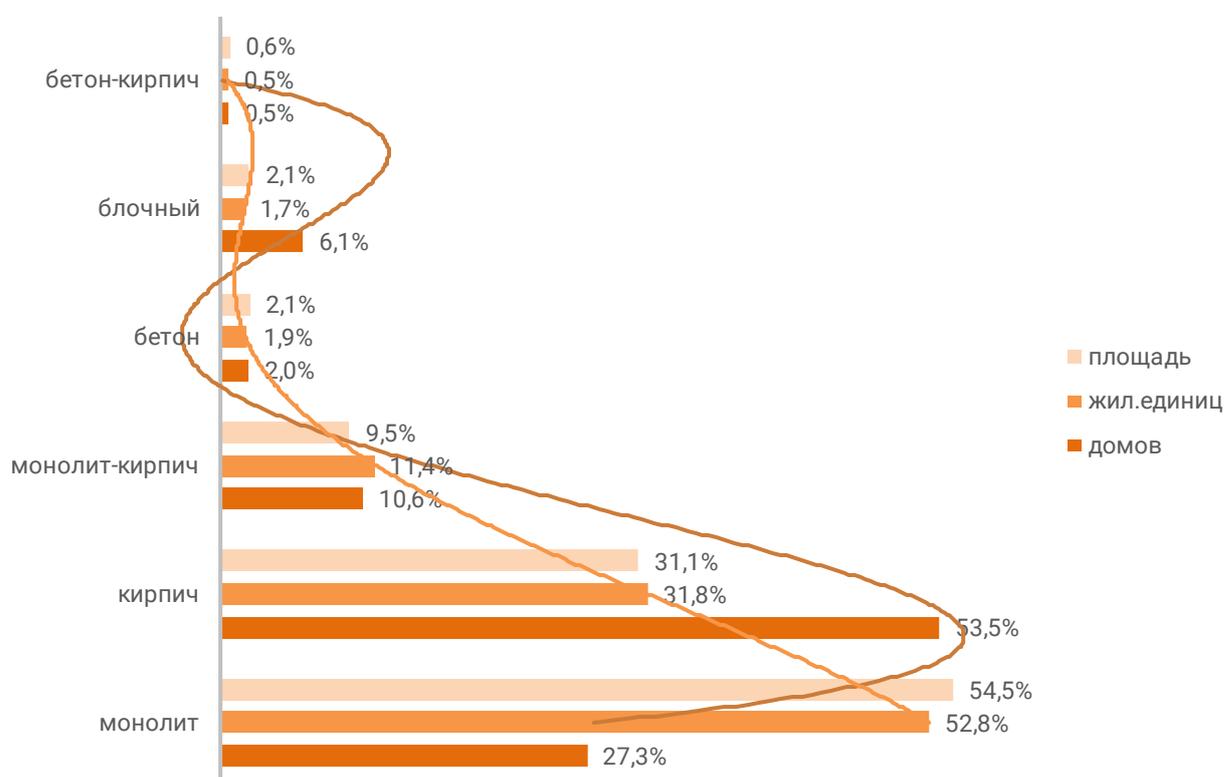
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит	54	27,3%	14 290	52,8%	747 644	54,5%
кирпич	106	53,5%	8 606	31,8%	426 707	31,1%
монолит-кирпич	21	10,6%	3 090	11,4%	130 890	9,5%
бетон	4	2,0%	519	1,9%	28 799	2,1%
блочный	12	6,1%	454	1,7%	28 670	2,1%
бетон-кирпич	1	0,5%	130	0,5%	8 349	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>198</b>	<b>100%</b>	<b>27 089</b>	<b>100%</b>	<b>1 371 059</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

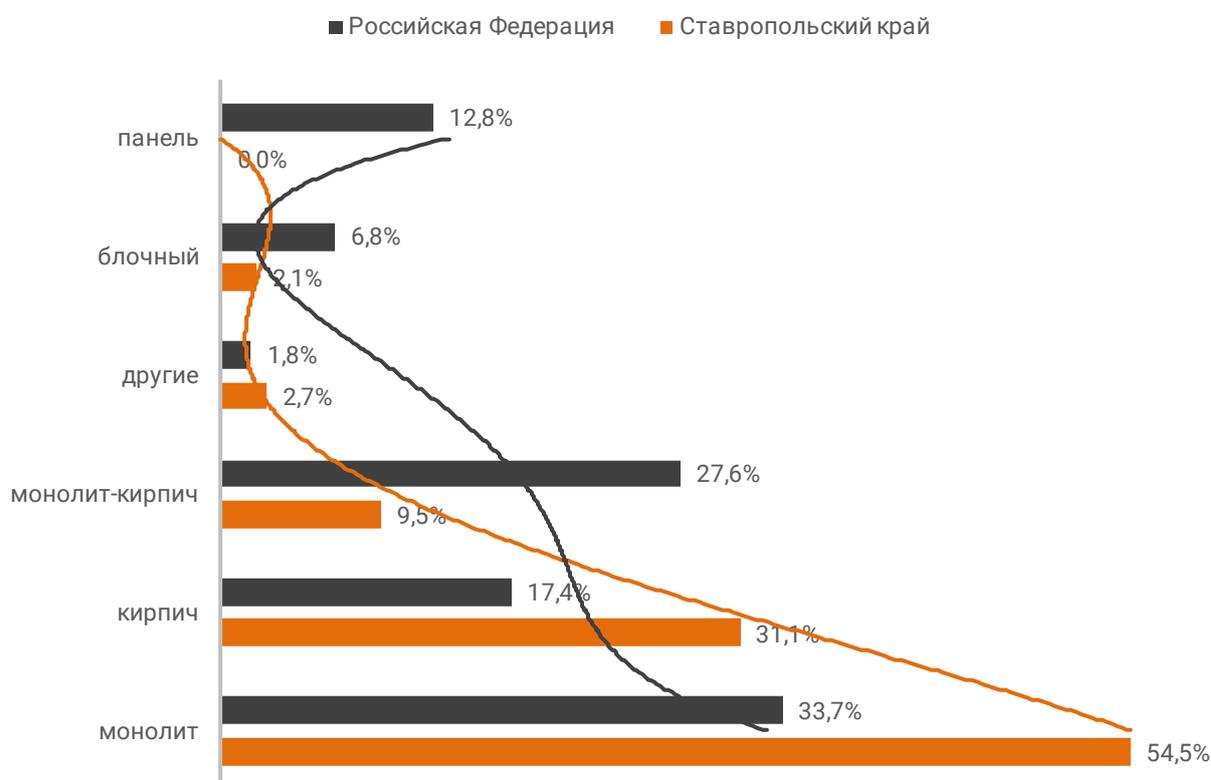
Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ставропольском крае является монолит. Из него возводится 54,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 33,7% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ставропольском крае



## 7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства

По объемам текущего жилищного строительства на ноябрь 2016 года ТОП застройщиков в Ставропольском крае представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	ГК ЮгСтройИнвест	35	17,7%	12 295	45,4%	629 238	45,9%
2	Третий Рим	38	19,2%	3 552	13,1%	169 781	12,4%
3	Крован-КМВ	10	5,1%	926	3,4%	69 288	5,1%
4	ГК Главстрой	9	4,5%	1 426	5,3%	48 739	3,6%
5	СтройГрад	5	2,5%	1 231	4,5%	47 458	3,5%
6	ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1	5	2,5%	848	3,1%	44 652	3,3%
7	СХ Эвелин	3	1,5%	705	2,6%	42 041	3,1%
8	Югкомстрой	4	2,0%	749	2,8%	28 791	2,1%
9	СтройКонтинент	2	1,0%	475	1,8%	28 500	2,1%
10	Ренессанс	3	1,5%	459	1,7%	25 321	1,8%
11	Строительная компания Капитал	8	4,0%	474	1,7%	24 238	1,8%
12	ГК ИНСАЙТ	7	3,5%	315	1,2%	20 297	1,5%
13	Терос	5	2,5%	353	1,3%	19 127	1,4%
14	Пятигорский межотраслевой комбинат СтройСоюз	4	2,0%	237	0,9%	14 131	1,0%
15	Диалог-Строй	4	2,0%	325	1,2%	13 630	1,0%
16	Ставград	8	4,0%	291	1,1%	12 680	0,9%
17	Производственно-коммерческое предприятие Заря ЛТД	2	1,0%	176	0,6%	10 686	0,8%
18	Поэма-Сити	10	5,1%	135	0,5%	10 625	0,8%
19	Стройжилсервис	5	2,5%	174	0,6%	10 457	0,8%
20	Строительная компания Еврострой-1	3	1,5%	165	0,6%	9 945	0,7%
21	СТУП	2	1,0%	208	0,8%	9 154	0,7%
22	Александрия	2	1,0%	292	1,1%	8 932	0,7%
23	Рубеж-4	2	1,0%	180	0,7%	8 898	0,6%
24	КавМинТрестСтрой	4	2,0%	142	0,5%	8 560	0,6%
25	Жемчужина	1	0,5%	130	0,5%	8 349	0,6%
26	Ставропольская строительная компания	2	1,0%	116	0,4%	7 860	0,6%
27	Бекон	1	0,5%	90	0,3%	7 500	0,5%
28	Строительная компания Восток	1	0,5%	108	0,4%	6 521	0,5%
29	ИНВЕСТСТРОЙ	1	0,5%	203	0,7%	5 617	0,4%
30	СтройГарант	1	0,5%	80	0,3%	3 840	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
31	Леонов Антип Павлович	4	2,0%	48	0,2%	2 912	0,2%
32	НовоСтрой	1	0,5%	36	0,1%	2 807	0,2%
33	ГК Наследие	1	0,5%	32	0,1%	2 763	0,2%
34	Фирма Аспект	1	0,5%	21	0,1%	2 714	0,2%
35	ЕвроСтройИнвест	1	0,5%	44	0,2%	2 567	0,2%
36	Строй-Бизнес	3	1,5%	48	0,2%	2 440	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>198</b>	<b>100%</b>	<b>27 089</b>	<b>100%</b>	<b>1 371 059</b>	<b>100%</b>

Средний перенос срока ввода объектов в эксплуатацию от запланированной даты по застройщикам Ставропольского края представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	ГК ЮгСтройИнвест	629 238	0	0,0%	-
2	Третий Рим	169 781	0	0,0%	-
3	Крован-КМВ	69 288	0	0,0%	-
4	ГК Главстрой	48 739	0	0,0%	-
5	СтройГрад	47 458	36 771	77,5%	7,8
6	ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1	44 652	3 548	7,9%	1,9
7	СХ Эвелин	42 041	0	0,0%	-
8	Югкомстрой	28 791	0	0,0%	-
9	СтройКонтинент	28 500	28 500	100%	11,5
10	Ренессанс	25 321	0	0,0%	-
11	Строительная компания Капитал	24 238	0	0,0%	-
12	ГК ИНСАЙТ	20 297	9 879	48,7%	5,1
13	Терос	19 127	0	0,0%	-
14	Пятигорский межотраслевой комбинат СтройСоюз	14 131	3 462	24,5%	0,7
15	Диалог-Строй	13 630	2 094	15,4%	1,8
16	Ставград	12 680	0	0,0%	-
17	Производственно-коммерческое предприятие Заря ЛТД	10 686	5 343	50,0%	7,5
18	Поэма-Сити	10 625	0	0,0%	-
19	Стройжилсервис	10 457	0	0,0%	-
20	Строительная компания Еврострой-1	9 945	0	0,0%	-
21	СТУП	9 154	0	0,0%	-
22	Александрия	8 932	8 932	100%	15,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
23	Рубеж-4	8 898	0	0,0%	-
24	КавМинТрестСтрой	8 560	0	0,0%	-
25	Жемчужина	8 349	8 349	100%	15,0
26	Ставропольская строительная компания	7 860	1 100	14,0%	0,8
27	Бекон	7 500	0	0,0%	-
28	Строительная компания Восток	6 521	0	0,0%	-
29	ИНВЕСТСТРОЙ	5 617	0	0,0%	-
30	СтройГарант	3 840	3 840	100%	12,0
31	Леонов Антип Павлович	2 912	0	0,0%	-
32	НовоСтрой	2 807	0	0,0%	-
33	ГК Наследие	2 763	0	0,0%	-
34	Фирма Аспект	2 714	0	0,0%	-
35	ЕвроСтройИнвест	2 567	0	0,0%	-
36	Строй-Бизнес	2 440	1 655	67,8%	8,1
<b>Общий итог</b>		<b>1 371 059</b>	<b>113 473</b>	<b>8,3%</b>	<b>1,0</b>

Максимальный средний срок переноса ввода объектов в эксплуатацию выявлен у застройщиков «Александрия» и «Жемчужина» и составляет 15,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае

В Ставропольском крае возводится 58 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Перспективный» (Ставрополь). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 20 домов, включающих 6 409 жилых единиц, совокупной площадью 336 180 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае

В Ставропольском крае средняя площадь строящейся жилой единицы составляет 50,6 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 50,7 м<sup>2</sup>. Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИНВЕСТСТРОЙ» – 27,7 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Фирма Аспект» – 129,2 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ИНВЕСТСТРОЙ	27,7
Александрия	30,6
ГК Главстрой	34,2
Югкомстрой	38,4
СтройГрад	38,6
Диалог-Строй	41,9
Ставград	43,6
СТУП	44,0
Третий Рим	47,8
СтройГарант	48,0
Рубеж-4	49,4
Строй-Бизнес	50,8
Строительная компания Капитал	51,1
ГК ЮгСтройИнвест	51,2
ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1	52,7
Терос	54,2
Ренессанс	55,2
ЕвроСтройИнвест	58,3
Пятигорский межотраслевой комбинат СтройСоюз	59,6
СХ Эвелин	59,6
СтройКонтинент	60,0
Стройжилсервис	60,1
Строительная компания Еврострой-1	60,3
КавМинТрестСтрой	60,3
Строительная компания Восток	60,4
Леонов Антип Павлович	60,7
Производственно-коммерческое предприятие Заря ЛТД	60,7
Жемчужина	64,2
ГК ИНСАЙТ	64,4
Ставропольская строительная компания	67,8
Крован-КМВ	74,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
НовоСтрой	78,0
Поэма-Сити	78,7
Бекон	83,3
ГК Наследие	86,3
Фирма Аспект	129,2
<b>Общий итог</b>	<b>50,6</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Советская» – 27,7 м<sup>2</sup>, застройщик «ИНВЕСТСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Дзержинского» – 129,2 м<sup>2</sup>, застройщик «Фирма Аспект».

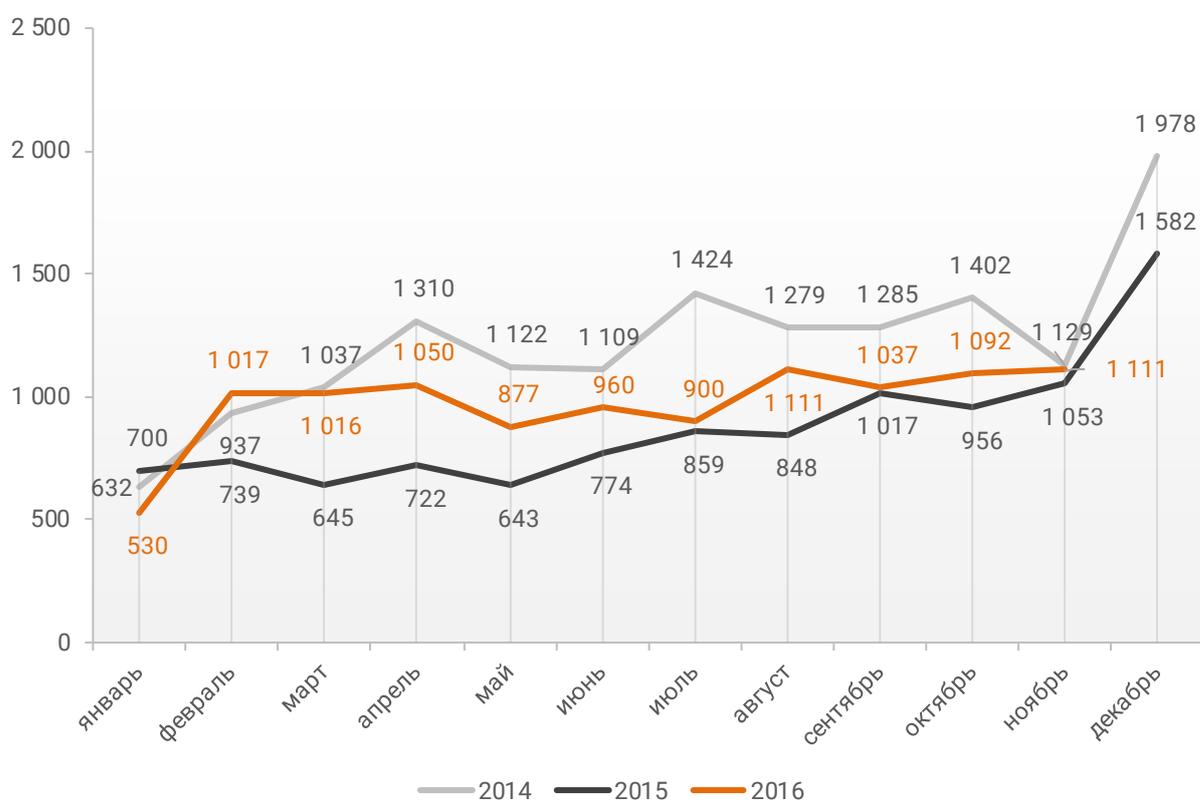
## 10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Ставропольского края

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ставропольского края, составило 10 701, что на 15,5% меньше уровня, достигнутого в 2014г. (12 666 ИЖК), и на 19,5% больше аналогичного значения 2015г. (8 956 ИЖК).

**График 1**

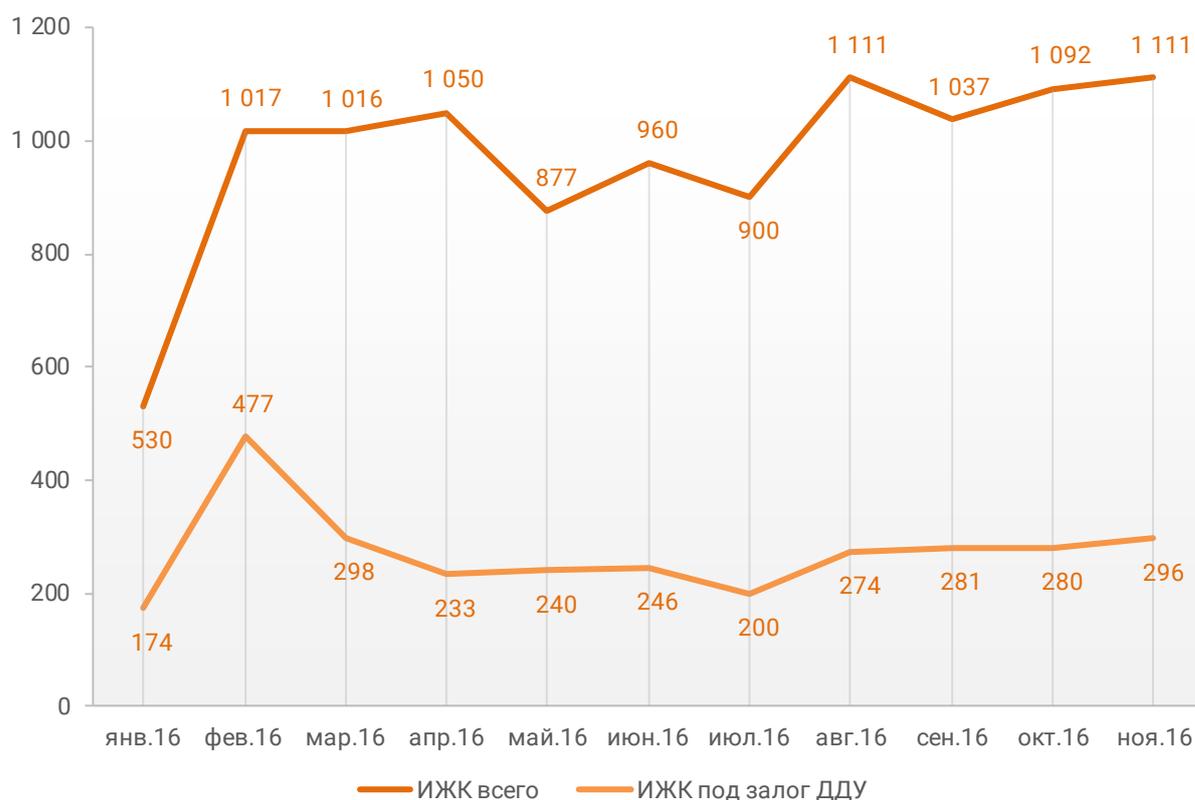
**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2014 – 2016гг.**



За 11 месяцев 2016г. количество ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 999. Помесячная разбивка количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за 11 месяцев 2016г. всего и под залог ДДУ, приведена на графике 2.

**График 2**

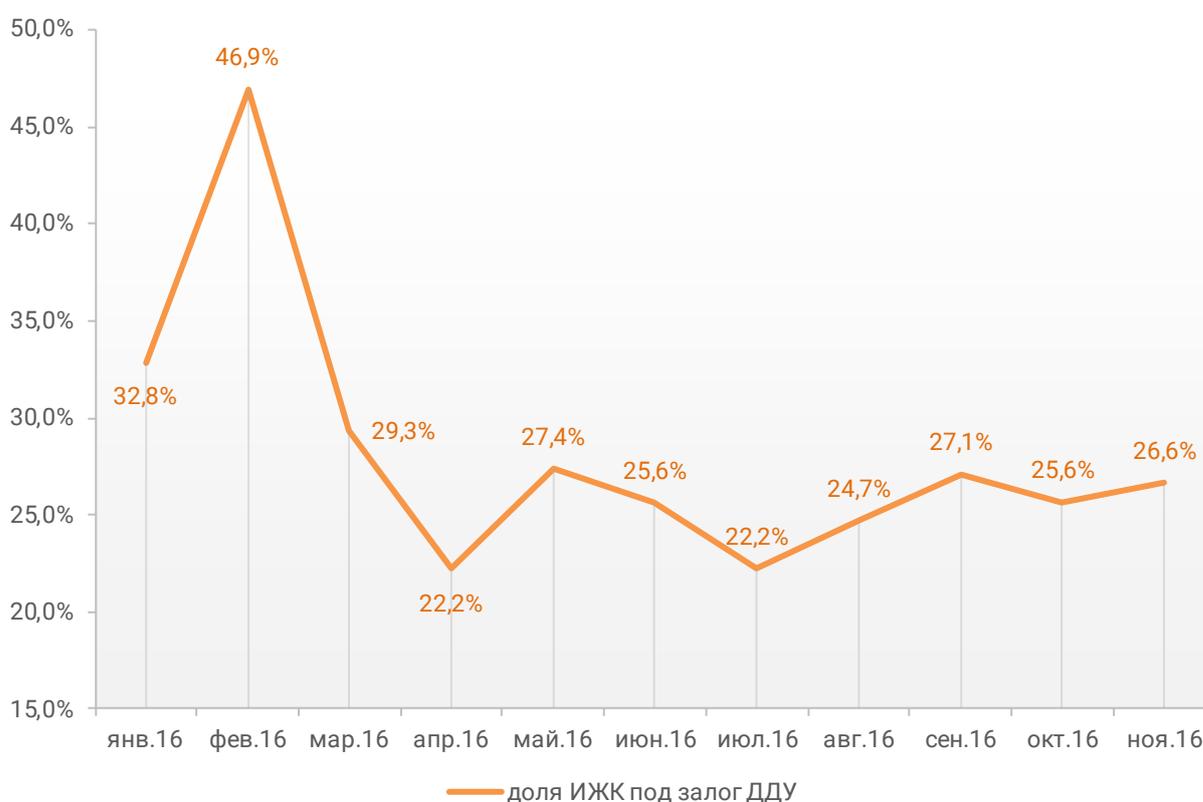
**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ**



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2016г., составила 28,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период. Доля ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог ДДУ, от общего количества ИЖК достигла в 2016г. минимума в апреле – 22,2%, максимума в феврале – 46,9% (График 3).

**График 3**

**Динамика помесячного изменения доли количества ИЖК под залог ДДУ в общем объеме ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за 11 месяцев 2016г.**



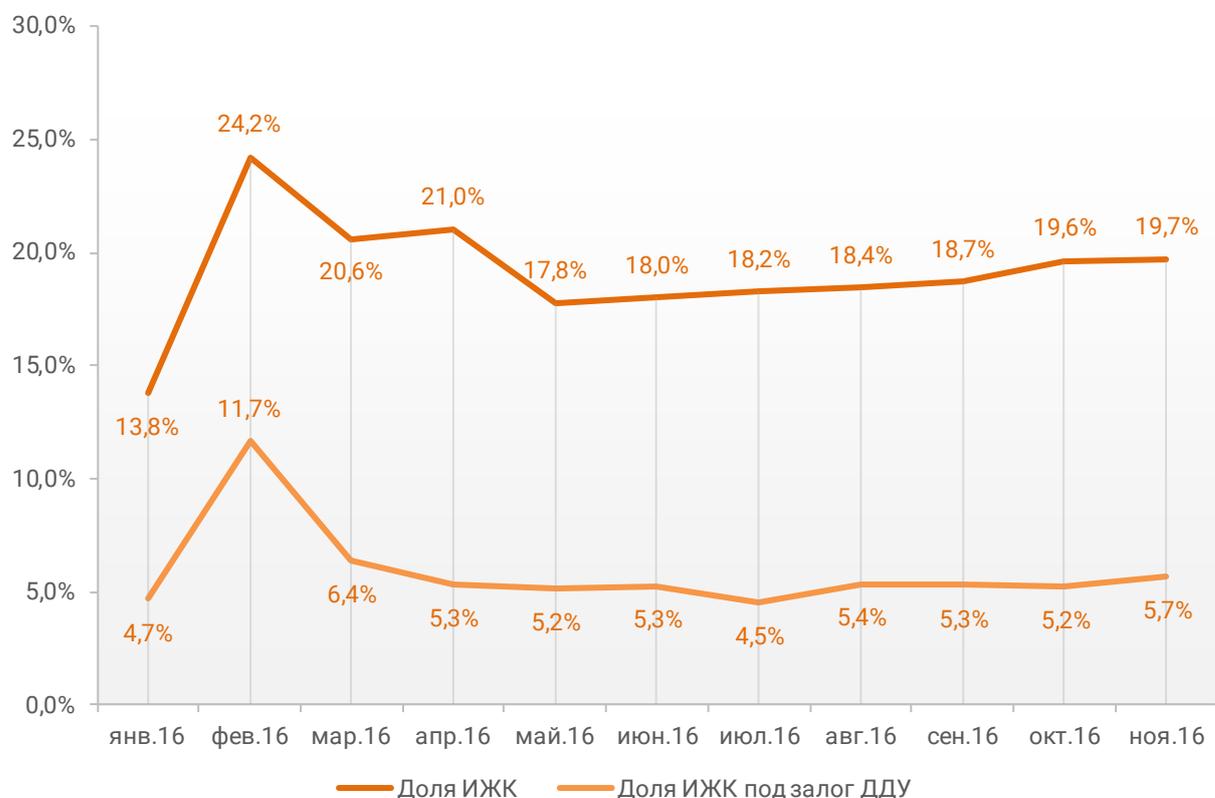
## 10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, составил 15 334 млн.₽, что на 23,4% больше аналогичного значения 2015г. (12 427 млн.₽) и на 16,2% меньше, чем в 2014г. (18 296 млн.₽). За 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог ДДУ, составил 4 642 млн.₽ (30,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края).

В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2016г. жителям Ставропольского края (79 943 млн.₽), доля ИЖК составила 19,2%, а доля ИЖК, выданных под залог ДДУ, составила 5,8%.

**График 4**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ в общем объеме выданных жителям Ставропольского края кредитов**



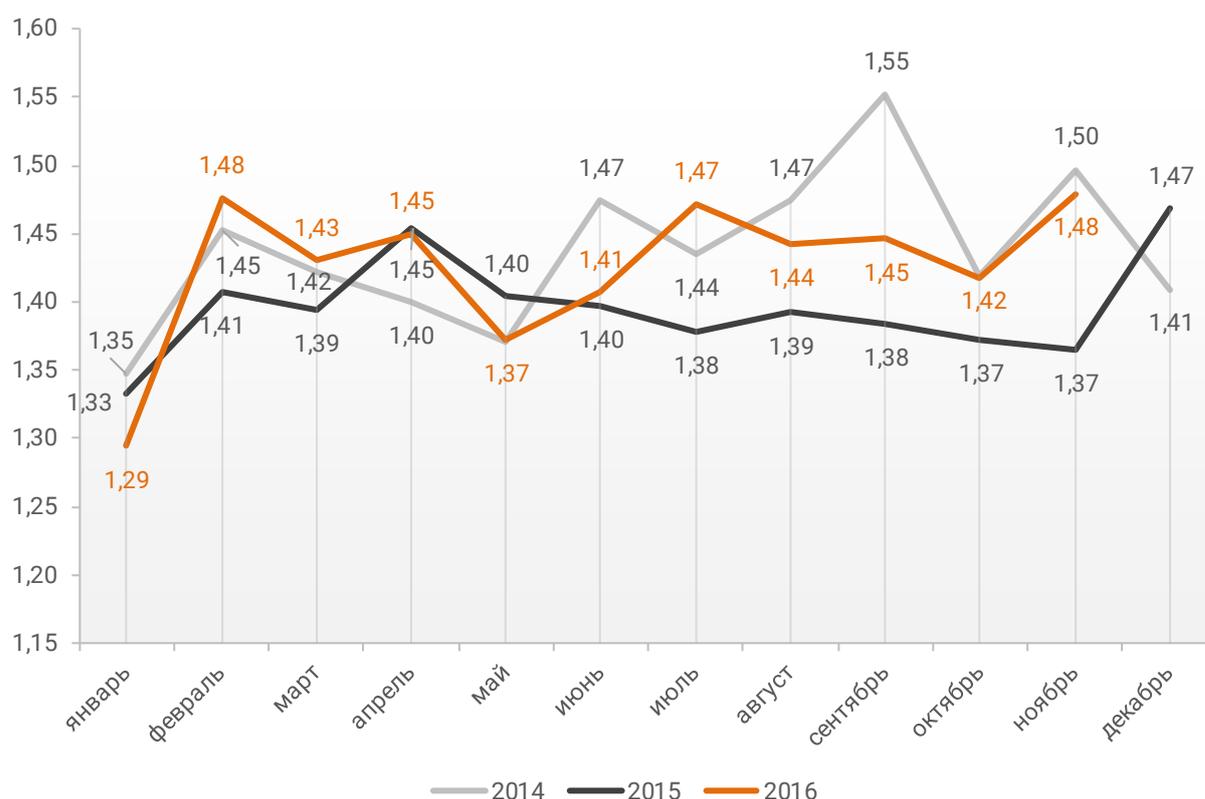
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 1,43 млн.₽, что на 3,2% больше уровня 2015г. (1,39 млн.₽) и на 0,8% меньше соответствующих значений 2014г. (1,44 млн.₽).

Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2014 – 2016гг., приведена на графике 5.

**График 5**

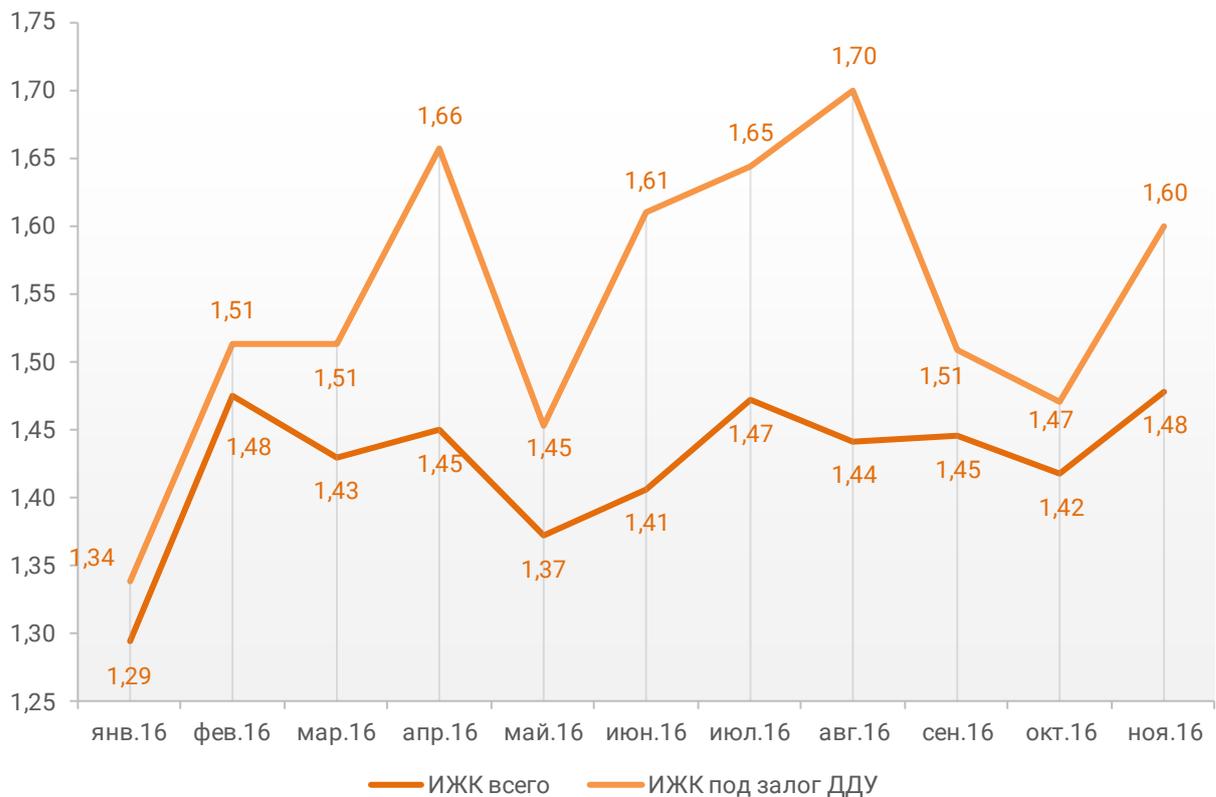
**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2014 – 2016гг., млн.₽**



По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных под залог ДДУ, накопленным итогом составил 1,55 млн.₽, что на 8,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края. Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ приведена на графике 6.

**График 6**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ, млн.₽**



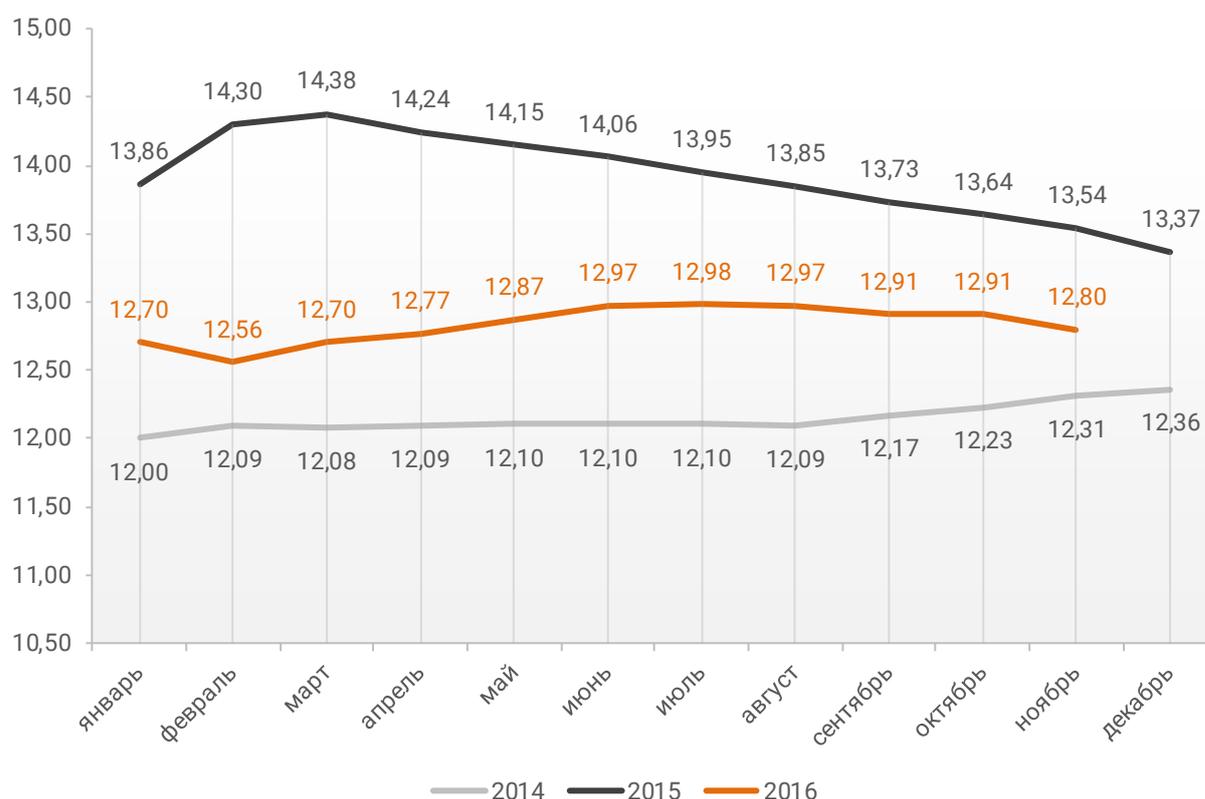
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 12,80%, что меньше аналогичного значения 2015г. (13,54%) и больше, чем на тот же период 2014г. (12,31%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2014 – 2016гг. представлена на графике 7.

**График 7**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2014 – 2016гг.**

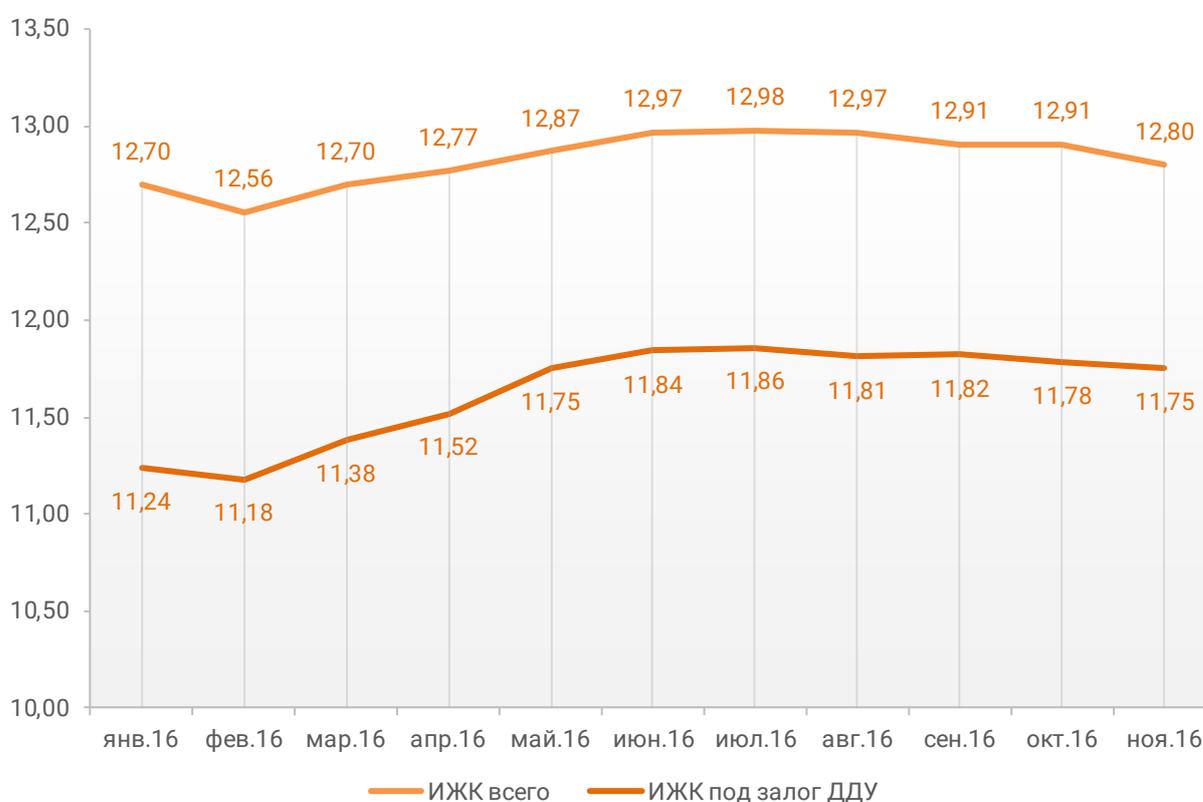


По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 11,75%, что на 1,05% меньше среднего размера ставки по всем ИЖК (12,80%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016г., всего и под залог ДДУ представлена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016г., всего и под залог ДДУ**

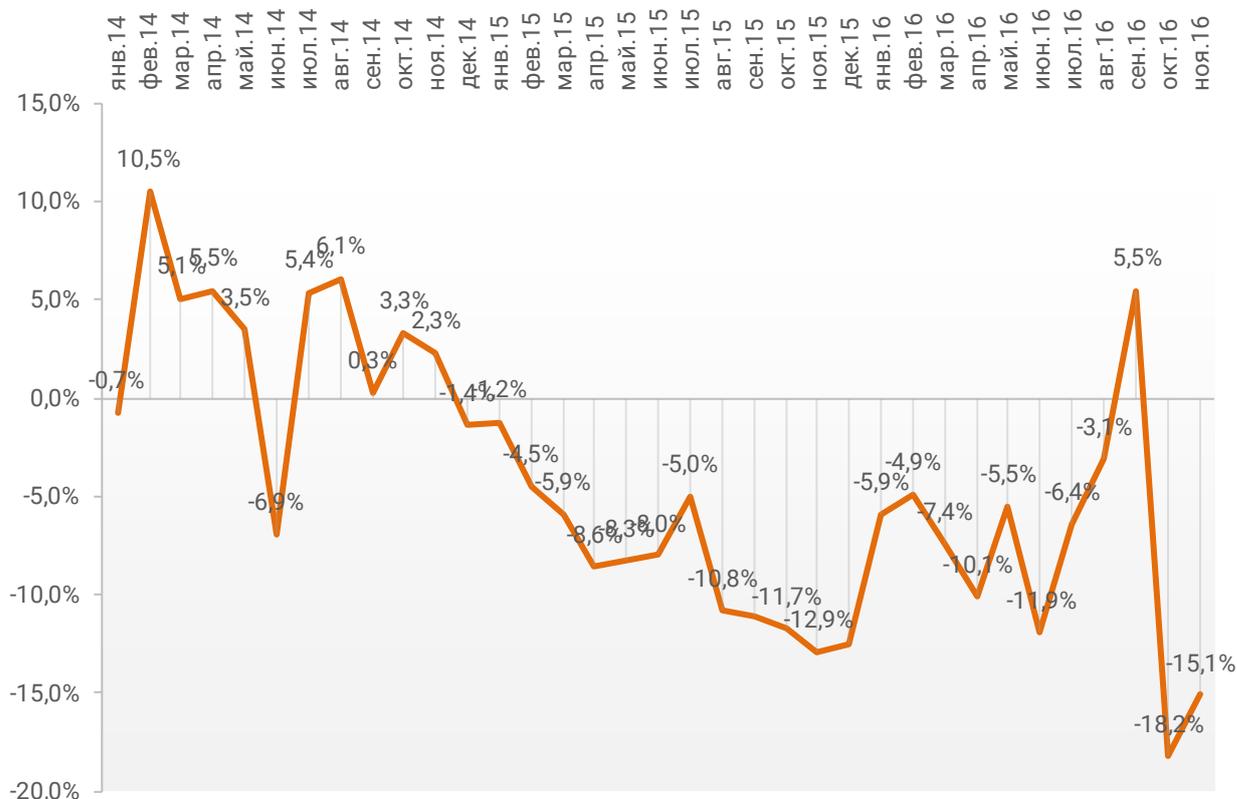


## 11. Реальные доходы жителей Ставропольского края (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 11 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Ставропольского края 1 месяц находился в положительной зоне, 10 месяцев – в отрицательной (График 9).

**График 9**

**Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Ставропольского края**



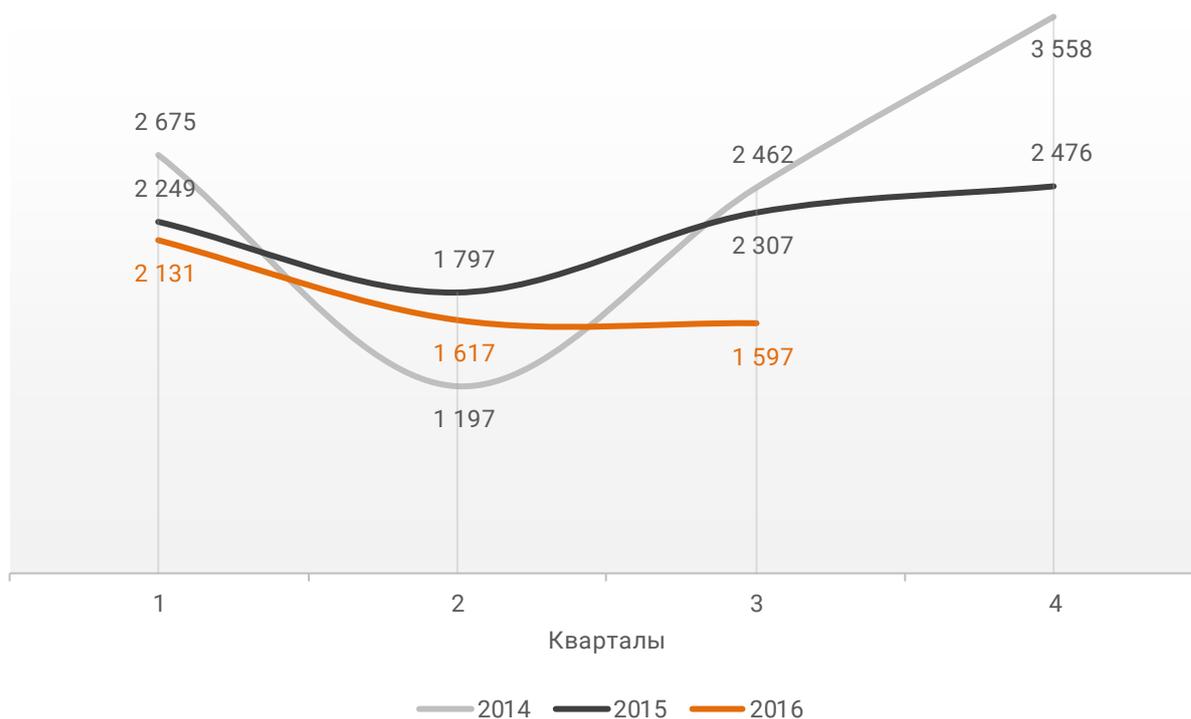
В целом за 11 месяцев 2016г. в Ставропольском крае произошло падение реальных доходов населения на 7,5%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ в Ставропольском крае (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 9 месяцев 2016г. в Ставропольском крае зарегистрировано 5 345 ДДУ жилых помещений, что на 15,9% меньше аналогичного значения 2015г. (6 353 ДДУ) и на 15,6% меньше уровня 2014г. (6 334 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Ставропольском крае в 2014 – 2016гг. представлена на графике 10.

**График 10**

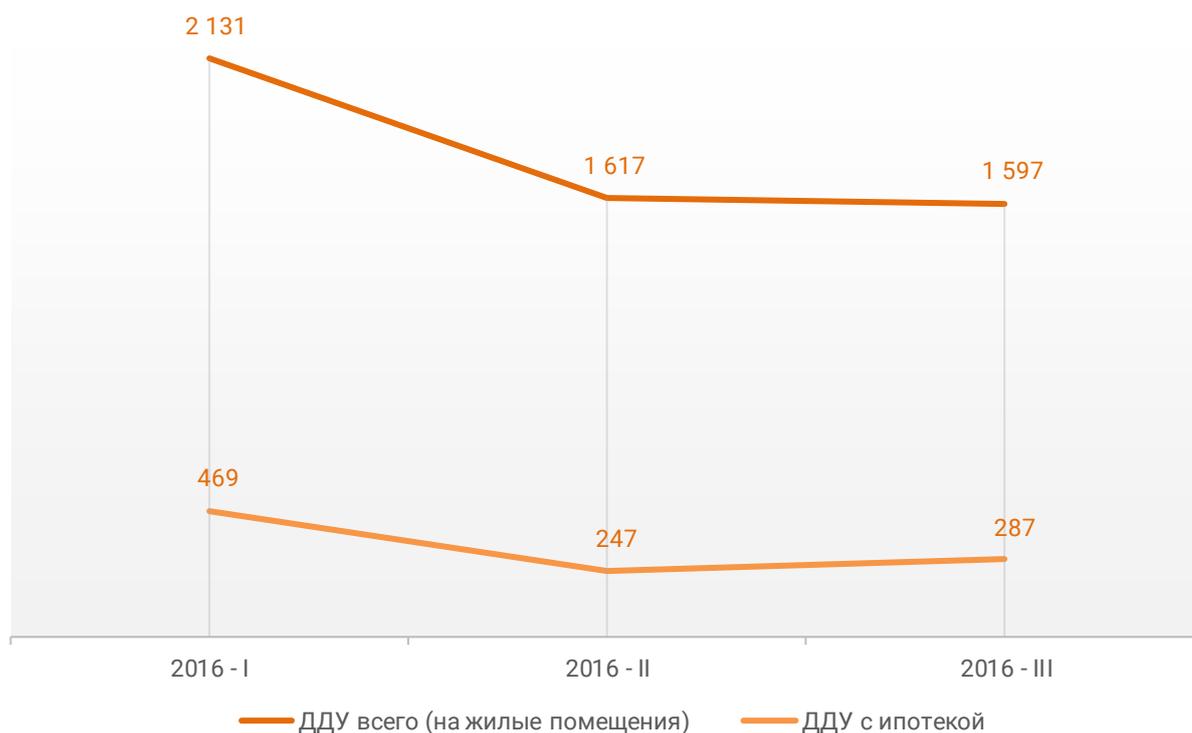
**Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Ставропольском крае в 2014 – 2016гг.**



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 11.

**График 11**

**Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Ставропольском крае**

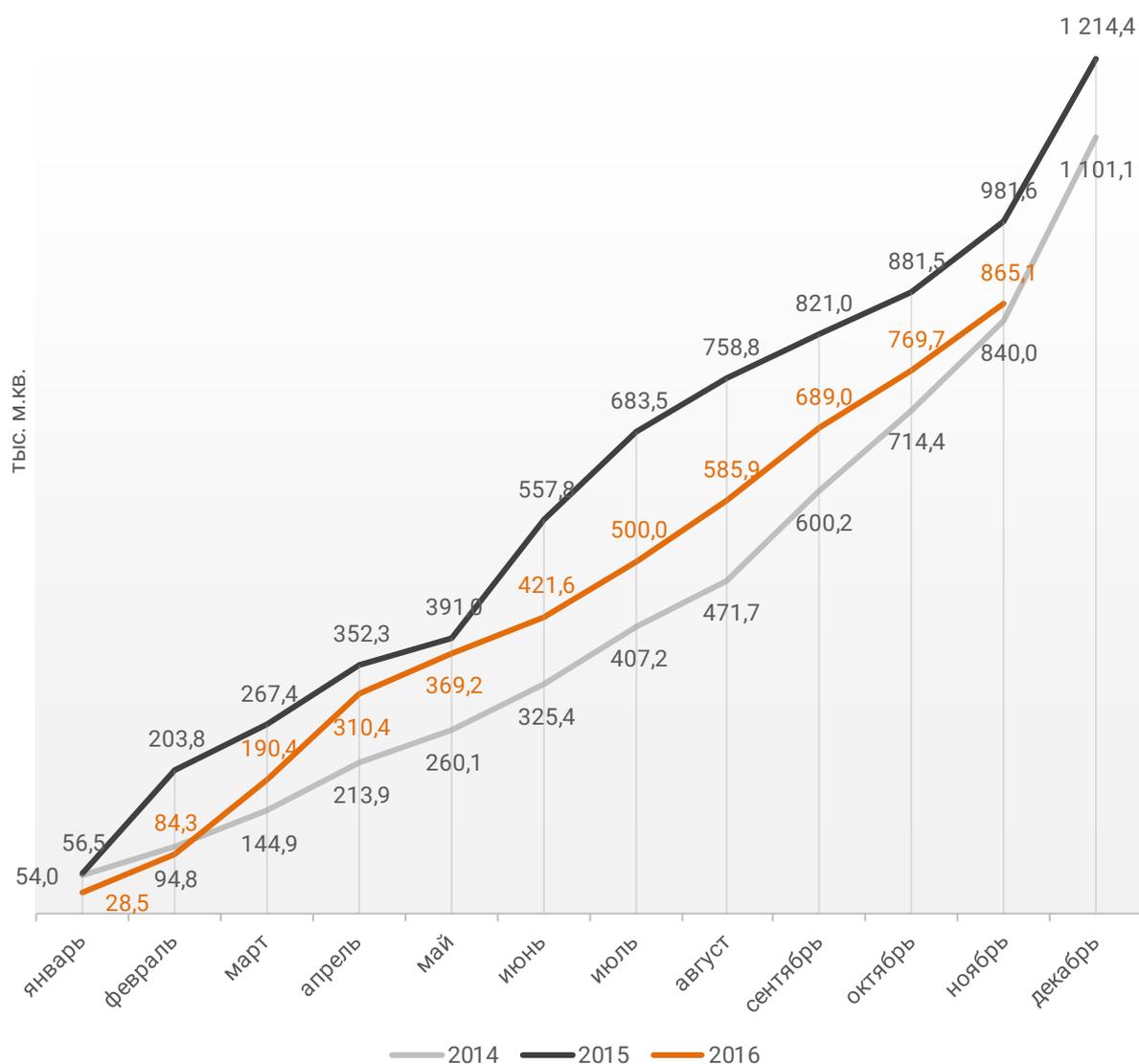


## 13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2016г. показывает снижение на 11,9% графика ввода жилья в Ставропольском крае в 2016г. по сравнению с 2015 годом и превышение на 3,0% по отношению к 2014 году (График 12).

**График 12**

**Ввод жилья в Ставропольском крае накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.**



В Ставропольском крае фиксируется снижение на 19,6% ввода жилья населением по отношению к 2015 году и снижение на 11,1% по отношению к 2014. Объемы ввода жилья застройщиками показывают снижение на 4,9% к уровню 2015 года и превышение на 17,1% к 2014 году (графики 13 и 14).

**График 13**

**Ввод жилья населением в Ставропольском крае накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.**

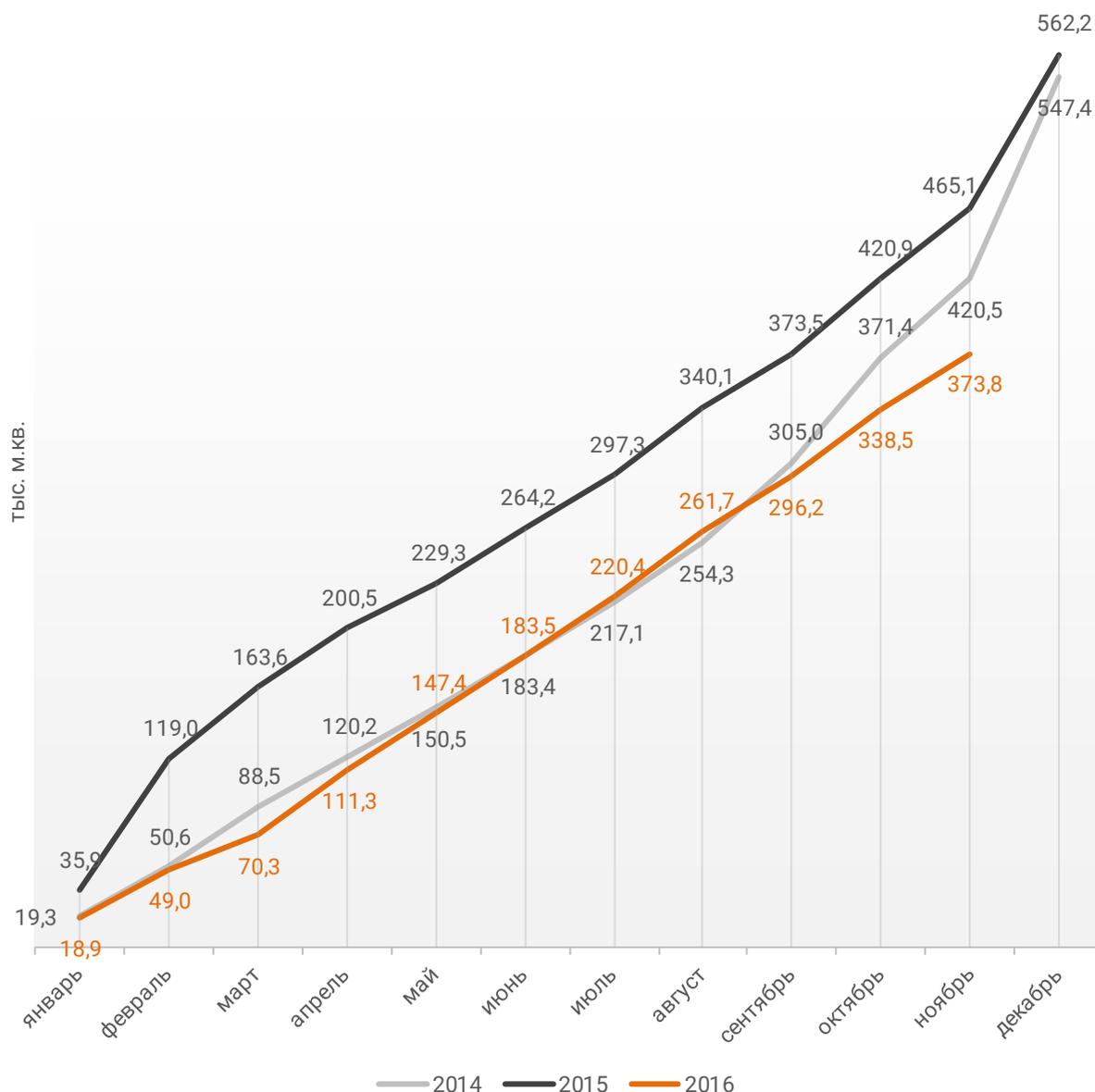
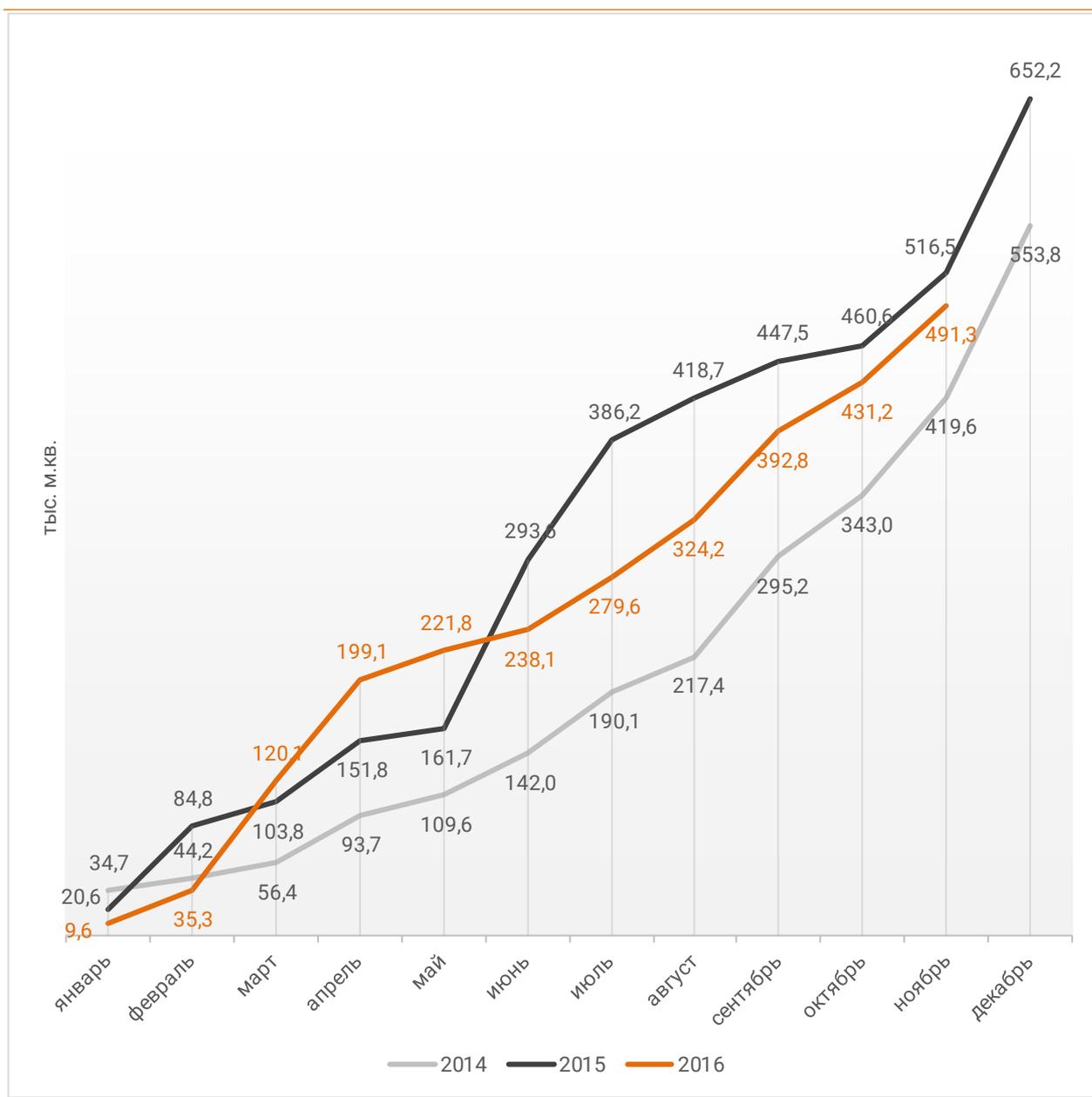


График 14

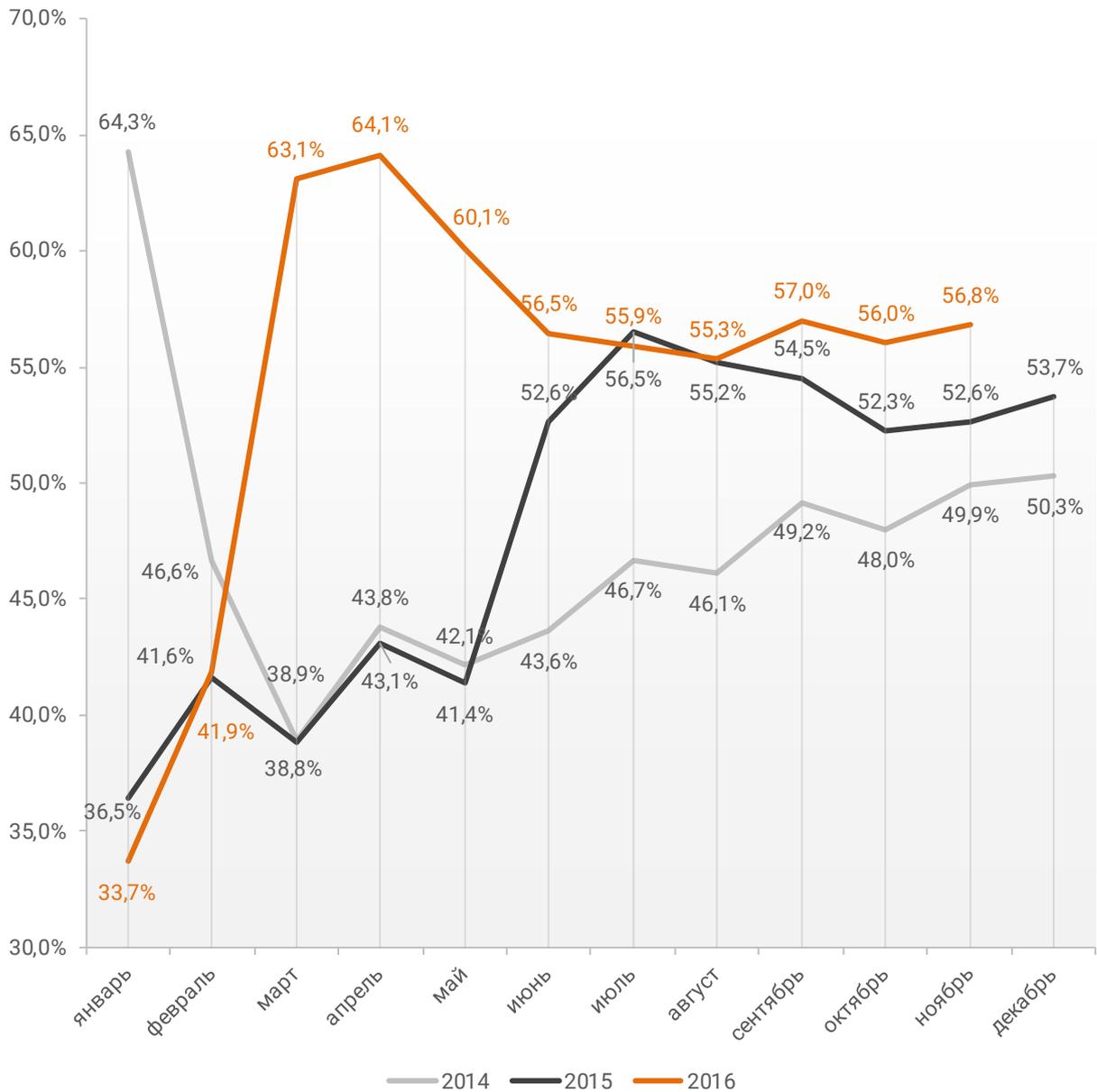
Ввод жилья застройщиками в Ставропольском крае накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2016г. составила 56,8%, против 52,6% на этот же период 2015г. и 49,9% на этот же период 2014г.

**График 15**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ставропольском крае в 2014 – 2016гг.**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ставропольском крае до конца 2017г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2016	<b>Александрия</b>	Мозаика	1	136	3 982
IV квартал 2016	<b>ГК ИНСАЙТ</b>	Медовый	1	45	3 284
IV квартал 2016	<b>ГК ИНСАЙТ</b>	Некрасовский	1	60	3 642
IV квартал 2016	<b>Диалог-Строй</b>	Дом по ул. Чистопрудная 1	1	89	3 429
IV квартал 2016	<b>Диалог-Строй</b>	По ул. Ленина	1	50	2 094
IV квартал 2016	<b>Пятигорский межотраслевой комбинат СтройСоюз</b>	Серебрянные ключи	1	62	3 462
IV квартал 2016	<b>Рубеж-4</b>	на улице Города-побратима Безье	2	180	8 898
IV квартал 2016	<b>Ставград</b>	Изумрудный город	6	210	9 264
IV квартал 2016	<b>Ставропольская строительная компания</b>	Восток	1	12	1 100
IV квартал 2016	<b>Строительная компания Еврострой-1</b>	Энгельса	1	65	3 652
IV квартал 2016	<b>Строй-Бизнес</b>	Юбилейный	3	48	2 440
IV квартал 2016	<b>СтройГарант</b>	Дом по ул. Шпаковская, 76	1	80	3 840
IV квартал 2016	<b>СтройГрад</b>	Дом по ул. Кулакова	1	135	4 735
IV квартал 2016	<b>СтройГрад</b>	Северная Пальмира	2	658	23 663
IV квартал 2016	<b>Стройжилсервис</b>	Дом по ул. Щербакова 16	1	24	1 560
IV квартал 2016	<b>СтройКонтинент</b>	Кристалл	1	299	18 000
I квартал 2017	<b>Александрия</b>	Мозаика	1	156	4 950
I квартал 2017	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Керченский	1	395	17 199
I квартал 2017	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Новороссийский	1	213	9 895
I квартал 2017	<b>ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1</b>	Престиж	1	136	7 584
I квартал 2017	<b>Крован-КМВ</b>	по улице Октябрьская	1	102	5 691
I квартал 2017	<b>Леонов Антип Павлович</b>	Крит	2	24	1 456

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2017	<b>Ренессанс</b>	Радужный	1	135	6 871
I квартал 2017	<b>Стройжилсервис</b>	Дом по ул. Декабристов 31	1	33	1 855
I квартал 2017	<b>СТУП</b>	Дом по ул. Предгорная	1	160	7 126
II квартал 2017	<b>Бекон</b>	Золотые Ключи	1	90	7 500
II квартал 2017	<b>ГК Главстрой</b>	Станция Спортивная	3	225	7 700
II квартал 2017	<b>ГК ИНСАЙТ</b>	Парковый	1	8	1 000
II квартал 2017	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Новороссийский	1	465	21 888
II квартал 2017	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Перспективный	2	814	43 109
II квартал 2017	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Севастопольский	1	782	37 953
II квартал 2017	<b>ЕвроСтройИнвест</b>	Дом по ул. Пушкина	1	44	2 567
II квартал 2017	<b>КавМинТрестСтрой</b>	Лермонтовский	1	36	2 585
II квартал 2017	<b>Крован-КМВ</b>	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии	1	126	11 403
II квартал 2017	<b>Леонов Антип Павлович</b>	Крит	2	24	1 456
II квартал 2017	<b>НовоСтрой</b>	Новый город	1	36	2 807
II квартал 2017	<b>СтройГрад</b>	Северная Пальмира	1	330	13 108
II квартал 2017	<b>Стройжилсервис</b>	Дом по ул. Гайдара 17	2	57	3 564
II квартал 2017	<b>Стройжилсервис</b>	Дом по ул. Островского 33а	1	60	3 478
II квартал 2017	<b>СХ Эвелин</b>	Баринь	1	329	21 392
III квартал 2017	<b>ГК Главстрой</b>	Лермонтоff	1	90	5 180
III квартал 2017	<b>ГК ИНСАЙТ</b>	Молодежный	1	138	7 418
III квартал 2017	<b>ГК ИНСАЙТ</b>	Некрасовский	1	48	2 953
III квартал 2017	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Перспективный	6	2 618	142 397
III квартал 2017	<b>Жемчужина</b>	Дом по ул. Чкалова	1	130	8 349
III квартал 2017	<b>Строительная компания Еврострой-1</b>	Энгельса	1	60	3 776
III квартал 2017	<b>СТУП</b>	Дом по ул. Предгорная	1	48	2 028
III квартал 2017	<b>Терос</b>	Дом по ул. Советская	1	88	6 133
III квартал 2017	<b>Фирма Аспект</b>	Дом по ул. Дзержинского	1	21	2 714

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2017	<i>Югкомстрой</i>	Аристократъ	2	413	14 925
IV квартал 2017	<i>ГК ИНСАЙТ</i>	Парковый	1	8	1 000
IV квартал 2017	<i>ГК Наследие</i>	Усадьба Морозова	1	32	2 763
IV квартал 2017	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	Керченский	1	521	24 264
IV квартал 2017	<i>ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1</i>	Престиж	1	128	3 548
IV квартал 2017	<i>КавМинТрестСтрой</i>	Лермонтовский	1	34	1 800
IV квартал 2017	<i>Крован-КМВ</i>	Дом по ул. Нежнова 19	2	158	13 089
IV квартал 2017	<i>Крован-КМВ</i>	по улице Октябрьская	2	234	16 776
IV квартал 2017	<i>Производственно-коммерческое предприятие Заря ЛТД</i>	Дом по ул. Московская	1	88	5 343
IV квартал 2017	<i>Ставград</i>	Изумрудный город	1	33	1 603
IV квартал 2017	<i>Ставропольская строительная компания</i>	Империя	1	104	6 760
IV квартал 2017	<i>СтройГрад</i>	Дом по ул. Достоевского 52а	1	108	5 952
IV квартал 2017	<i>СХ Эвелин</i>	Октябрьский	1	218	10 185
IV квартал 2017	<i>Третий Рим</i>	Гармония	8	1 328	42 446
IV квартал 2017	<i>Югкомстрой</i>	Фреш	2	336	13 866
<b>Общий итог</b>			<b>95</b>	<b>13 917</b>	<b>686 450</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по совокупной площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Перспективный</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	20	6 409	336 180
2	<i>Гармония</i>	Михайловск	Третий Рим	38	3 552	169 781
3	<i>Керченский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	7	2 803	139 064
4	<i>Новороссийский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	7	2 301	116 041
5	<i>по улице Октябрьская</i>	Ессентуки	Крован-КМВ	7	642	44 796
6	<i>Севастопольский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	1	782	37 953
7	<i>Северная Пальмира</i>	Ставрополь	СтройГрад	3	988	36 771
8	<i>по ул. Первомайская</i>	Пятигорск	ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1	3	584	33 520
9	<i>Европейский</i>	Ставрополь	ГК Главстрой	3	994	31 910
10	<i>Кристалл</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	2	475	28 500
11	<i>Радужный</i>	Ессентуки	Ренессанс	3	459	25 321
12	<i>Мкр Солнечный</i>	Ессентуки	Строительная компания Капитал	8	474	24 238
13	<i>Баринь</i>	Ставрополь	СХ Эвилин	1	329	21 392
14	<i>Аристократъ</i>	Ставрополь	Югкомстрой	2	413	14 925
15	<i>Серебрянные ключи</i>	Пятигорск	Пятигорский межотраслевой комбинат СтройСоюз	4	237	14 131
16	<i>Фреш</i>	Ставрополь	Югкомстрой	2	336	13 866
17	<i>Дом по ул. Нежнова 19</i>	Пятигорск	Крован-КМВ	2	158	13 089
18	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	4	265	12 994
19	<i>Изумрудный город</i>	Ставрополь	Ставград	8	291	12 680
20	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	ГК Главстрой	5	342	11 649

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
21	<i>Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии</i>	Пятигорск	Крован-КМВ	1	126	11 403
22	<i>Престиж</i>	Пятигорск	ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1	2	264	11 132
23	<i>Дом по ул. Московская</i>	Пятигорск	Производственно-коммерческое предприятие Заря ЛТД	2	176	10 686
24	<i>Поэма-Сити</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	10	135	10 625
25	<i>Современник</i>	Ставрополь	СХ Эвелин	1	158	10 464
26	<i>По ул. Ленина</i>	Михайловск	Диалог-Строй	3	236	10 201
27	<i>Октябрьский</i>	Ставрополь	СХ Эвелин	1	218	10 185
28	<i>Энгельса</i>	Ессентуки	Строительная компания Еврострой-1	3	165	9 945
29	<i>Дом по ул. Предгорная</i>	Ессентуки	СТУП	2	208	9 154
30	<i>Мозаика</i>	Ставрополь	Александрия	2	292	8 932
31	<i>на улице Города-побратима Безье</i>	Ставрополь	Рубеж-4	2	180	8 898
32	<i>Лермонтовский</i>	Лермонтов	КавМинТрестСтрой	4	142	8 560
33	<i>Дом по ул. Чкалова</i>	Минеральные Воды	Жемчужина	1	130	8 349
34	<i>Золотые Ключи</i>	Пятигорск	Бекон	1	90	7 500
35	<i>Молодежный</i>	Минеральные Воды	ГК ИНСАЙТ	1	138	7 418
36	<i>Империя</i>	Ставрополь	Ставропольская строительная компания	1	104	6 760
37	<i>Некрасовский</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	ГК ИНСАЙТ	2	108	6 595

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
38	<i>Дом по ул. Борцов Революции 19А</i>	Будённовск	Строительная компания Восток	1	108	6 521
39	<i>Дом по ул. Советская</i>	Ессентуки	Терос	1	88	6 133
40	<i>Дом по ул. Достоевского 52а</i>	Ставрополь	СтройГрад	1	108	5 952
41	<i>Дом по ул. Советская</i>	Минеральные Воды	ИНВЕСТСТРОЙ	1	203	5 617
42	<i>Лермонтоff</i>	Ставрополь	ГК Главстрой	1	90	5 180
43	<i>Дом по ул. Кулакова</i>	Ставрополь	СтройГрад	1	135	4 735
44	<i>Дом по ул. Шпаковская, 76</i>	Ставрополь	СтройГарант	1	80	3 840
45	<i>Дом по ул. Гайдара 17</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	2	57	3 564
46	<i>Дом по ул. Островского 33а</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	60	3 478
47	<i>Дом по ул. Чистопрудная 1</i>	Михайловск	Диалог-Строй	1	89	3 429
48	<i>Медовый</i>	Железноводск	ГК ИНСАЙТ	1	45	3 284
49	<i>Парковый</i>	Лермонтов	ГК ИНСАЙТ	3	24	3 000
50	<i>Крит</i>	Ессентуки	Леонов Антип Павлович	4	48	2 912
51	<i>Новый город</i>	Минеральные Воды	НовоСтрой	1	36	2 807
52	<i>Усадьба Морозова</i>	Ставрополь	ГК Наследие	1	32	2 763
53	<i>Дом по ул. Дзержинского</i>	Ставрополь	Фирма Аспект	1	21	2 714
54	<i>Дом по ул. Пушкина</i>	Ессентуки	ЕвроСтройИнвест	1	44	2 567
55	<i>Юбилейный</i>	Грачевка	Строй-Бизнес	3	48	2 440
56	<i>Дом по ул. Декабристов 31</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	33	1 855
57	<i>Дом по ул. Щербакова 16</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	24	1 560
58	<i>Восток</i>	Ставрополь	Ставропольская строительная компания	1	12	1 100
				<b>198</b>	<b>27 089</b>	<b>1 371 059</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	Мозаика	Ставрополь	Александрия	30,6
2	Европейский	Ставрополь	ГК Главстрой	32,1
3	Станция Спортивная	Невинномысск	ГК Главстрой	34,1
4	Дом по ул. Кулакова	Ставрополь	СтройГрад	35,1
5	Аристократъ	Ставрополь	Югкомстрой	36,1
6	Северная Пальмира	Ставрополь	СтройГрад	37,2
7	Дом по ул. Чистопрудная 1	Михайловск	Диалог-Строй	38,5
8	Дом по ул. Советская	Минеральные Воды	ИНВЕСТСТРОЙ	27,7
9	Дом по ул. Советская	Ессентуки	Терос	69,7
10	Фреш	Ставрополь	Югкомстрой	41,3
11	Престиж	Пятигорск	ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1	42,2
12	По ул. Ленина	Михайловск	Диалог-Строй	43,2
13	Изумрудный город	Ставрополь	Ставград	43,6
14	Дом по ул. Предгорная	Ессентуки	СТУП	44,0
15	Октябрьский	Ставрополь	СХ Эвилин	46,7
16	Гармония	Михайловск	Третий Рим	47,8
17	Дом по ул. Шпаковская, 76	Ставрополь	СтройГарант	48,0
18	Севастопольский	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	48,5
19	Микрорайон Северный-2	Ессентуки	Терос	49,0
20	на улице Города-побратима Безье	Ставрополь	Рубеж-4	49,4
21	Керченский	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	49,6
22	Новороссийский	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	50,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
23	Юбилейный	Грачевка	Строй-Бизнес	50,8
24	Мкр Солнечный	Ессентуки	Строительная компания Капитал	51,1
25	Перспективный	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	52,5
26	Молодежный	Минеральные Воды	ГК ИНСАЙТ	53,8
27	Дом по ул. Достоевского 52а	Ставрополь	СтройГрад	55,1
28	Радужный	Ессентуки	Ренессанс	55,2
29	Дом по ул. Декабристов 31	Кисловодск	Стройжилсервис	56,2
30	по ул. Первомайская	Пятигорск	ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1	57,4
31	Лермонтоff	Ставрополь	ГК Главстрой	57,6
32	Дом по ул. Островского 33а	Кисловодск	Стройжилсервис	58,0
33	Дом по ул. Пушкина	Ессентуки	ЕвроСтройИнвест	58,3
34	Серебрянные ключи	Пятигорск	Пятигорский межотраслевой комбинат СтройСоюз	59,6
35	Кристалл	Ставрополь	СтройКонтинент	60,0
36	Энгельса	Ессентуки	Строительная компания Еврострой-1	60,3
37	Лермонтовский	Лермонтов	КавМинТрестСтрой	60,3
38	Дом по ул. Борцов Революции 19А	Будённовск	Строительная компания Восток	60,4
39	Крит	Ессентуки	Леонов Антип Павлович	60,7
40	Дом по ул. Московская	Пятигорск	Производственно-коммерческое предприятие Заря ЛТД	60,7
41	Некрасовский	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	ГК ИНСАЙТ	61,1
42	Дом по ул. Гайдара 17	Кисловодск	Стройжилсервис	62,5
43	Дом по ул. Чкалова	Минеральные Воды	Жемчужина	64,2
44	Дом по ул. Щербакова 16	Кисловодск	Стройжилсервис	65,0
45	Империя	Ставрополь	Ставропольская строительная компания	65,0
46	Баринь	Ставрополь	СХ Эвилин	65,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
47	<b>Современник</b>	<b>Ставрополь</b>	СХ Эвилин	66,2
48	<b>по улице Октябрьская</b>	<b>Ессентуки</b>	Крован-КМВ	69,8
49	<b>Медовый</b>	<b>Железноводск</b>	ГК ИНСАЙТ	73,0
50	<b>Новый город</b>	<b>Минеральные Воды</b>	НовоСтрой	78,0
51	<b>Поэма-Сити</b>	<b>Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)</b>	Поэма-Сити	78,7
52	<b>Дом по ул. Нежнова 19</b>	<b>Пятигорск</b>	Крован-КМВ	82,8
53	<b>Золотые Ключи</b>	<b>Пятигорск</b>	Бекон	83,3
54	<b>Усадьба Морозова</b>	<b>Ставрополь</b>	ГК Наследие	86,3
55	<b>Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии</b>	<b>Пятигорск</b>	Крован-КМВ	90,5
56	<b>Восток</b>	<b>Ставрополь</b>	Ставропольская строительная компания	91,7
57	<b>Парковый</b>	<b>Лермонтов</b>	ГК ИНСАЙТ	125,0
58	<b>Дом по ул. Дзержинского</b>	<b>Ставрополь</b>	Фирма Аспект	129,2
<b>Общий итог</b>				<b>50,6</b>