

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край

ноябрь 2016

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками м²**

за 12 последних мес. Росстат

214 633

+0,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2016 Банк России

1 088

+5,8% к октябрю 2016

Доля ввода жилья застройщиками

за 12 последних мес. Росстат

57,9%

+2,9% к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽

за ноябрь 2016 Банк России

1,651

+6,7% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

ноябрь 2016 Банк России

11,76

-0,07% к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов	15
7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства	18
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае	26
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Краснодарского края	30
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	30
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	34
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	36
11. Реальные доходы жителей Краснодарского края (официальная статистика Росстата)	38
12. Государственная регистрация ДДУ в Краснодарском крае (официальная статистика Росреестра)	39
13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)	42
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Краснодарском крае до конца 2017г.	46
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц	57
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц	69

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.ep3.pf.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на ноябрь 2016 года выявлено **877 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **168 286 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **7 984 902 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	799	91,1%	164 854	98,0%	7 792 008	97,6%
дом с апартаментами	14	1,6%	3 052	1,8%	149 242	1,9%
блокированный дом	64	7,3%	380	0,2%	43 652	0,5%
Общий итог	877	100%	168 286	100%	7 984 902	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,0% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,8% строящихся жилых единиц.

Строительство блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 24 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Краснодар	594	67,7%	126 506	75,2%	6 043 200	75,7%
Анапа	56	6,4%	11 814	7,0%	515 805	6,5%
Новороссийск	36	4,1%	7 760	4,6%	384 550	4,8%
Сочи	21	2,4%	6 834	4,1%	342 626	4,3%
Геленджик	41	4,7%	2 808	1,7%	160 251	2,0%
Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	12	1,4%	2 955	1,8%	112 159	1,4%
Березовый (в составе г.о. Краснодар)	6	0,7%	1 876	1,1%	81 788	1,0%
Анапский	40	4,6%	1 462	0,9%	65 015	0,8%
Варваровка	29	3,3%	946	0,6%	40 144	0,5%
Сукко	11	1,3%	516	0,3%	24 871	0,3%
Горячий Ключ	17	1,9%	1 304	0,8%	58 477	0,7%
Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	8	0,9%	748	0,4%	40 840	0,5%
Туапсинский	5	0,6%	813	0,5%	34 928	0,4%
Ольгинка	1	0,1%	485	0,3%	20 486	0,3%
Агой	2	0,2%	220	0,1%	9 108	0,1%
Туапсе	2	0,2%	108	0,1%	5 334	0,1%
Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	2	0,2%	844	0,5%	29 128	0,4%
Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	9	1,0%	502	0,3%	20 997	0,3%
Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	7	0,8%	411	0,2%	15 165	0,2%
Ейский	4	0,5%	215	0,1%	12 258	0,2%
Ейск	4	0,5%	215	0,1%	12 258	0,2%
Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	1	0,1%	164	0,1%	12 218	0,2%
Динской	6	0,7%	338	0,2%	12 132	0,2%
Динская	3	0,3%	136	0,1%	6 120	0,1%
Южный	3	0,3%	202	0,1%	6 012	0,1%
Армавир	1	0,1%	153	0,1%	10 266	0,1%
Славянский	1	0,1%	223	0,1%	9 514	0,1%
Славянск-на-Кубани	1	0,1%	223	0,1%	9 514	0,1%
Темрюкский	2	0,2%	201	0,1%	7 274	0,1%
Темрюк	2	0,2%	201	0,1%	7 274	0,1%
Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	4	0,5%	161	0,1%	5 372	0,1%
Каневский	2	0,2%	66	0,0%	3 799	0,0%
Каневская	2	0,2%	66	0,0%	3 799	0,0%
Северский	1	0,1%	65	0,0%	3 640	0,0%
Афипский	1	0,1%	65	0,0%	3 640	0,0%
Белореченский	1	0,1%	63	0,0%	3 500	0,0%
Родники	1	0,1%	63	0,0%	3 500	0,0%
Общий итог	877	100%	168 286	100%	7 984 902	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (75,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

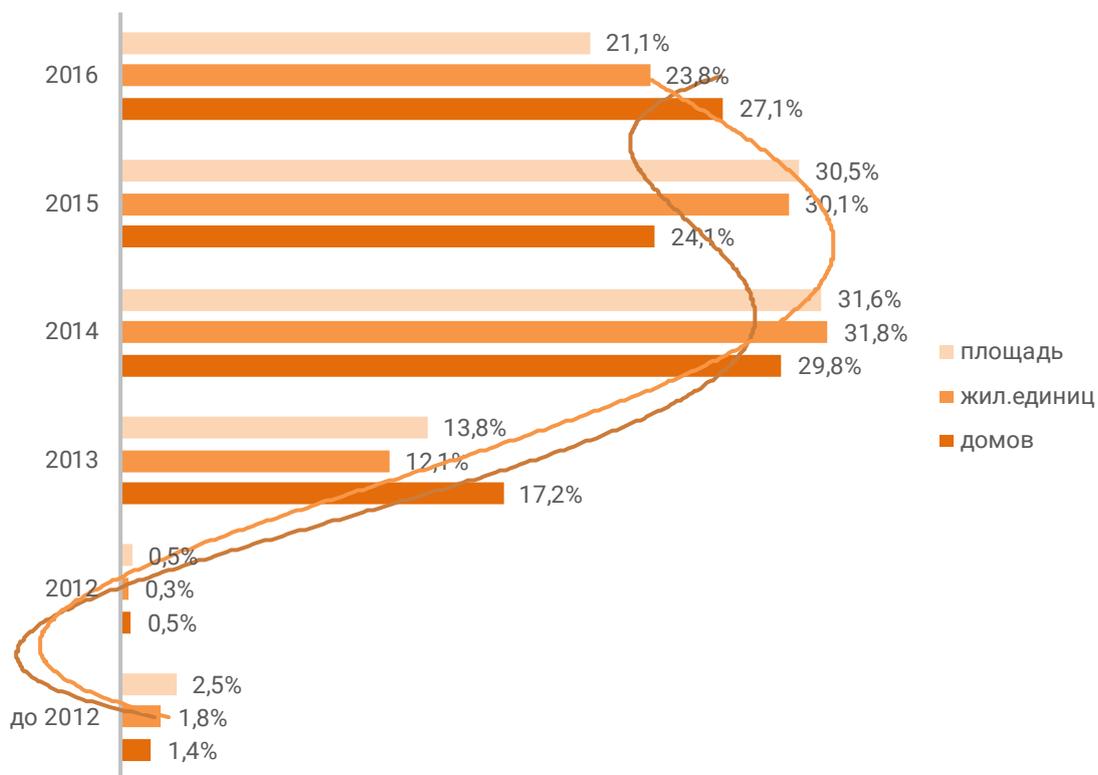
Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2007г. по ноябрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	12	1,4%	3 076	1,8%	197 004	2,5%
2012	4	0,5%	570	0,3%	38 955	0,5%
2013	151	17,2%	20 361	12,1%	1 102 255	13,8%
2014	261	29,8%	53 588	31,8%	2 520 080	31,6%
2015	211	24,1%	50 609	30,1%	2 439 262	30,5%
2016	238	27,1%	40 082	23,8%	1 687 346	21,1%
Общий итог	877	100%	168 286	100%	7 984 902	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2014г. (31,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

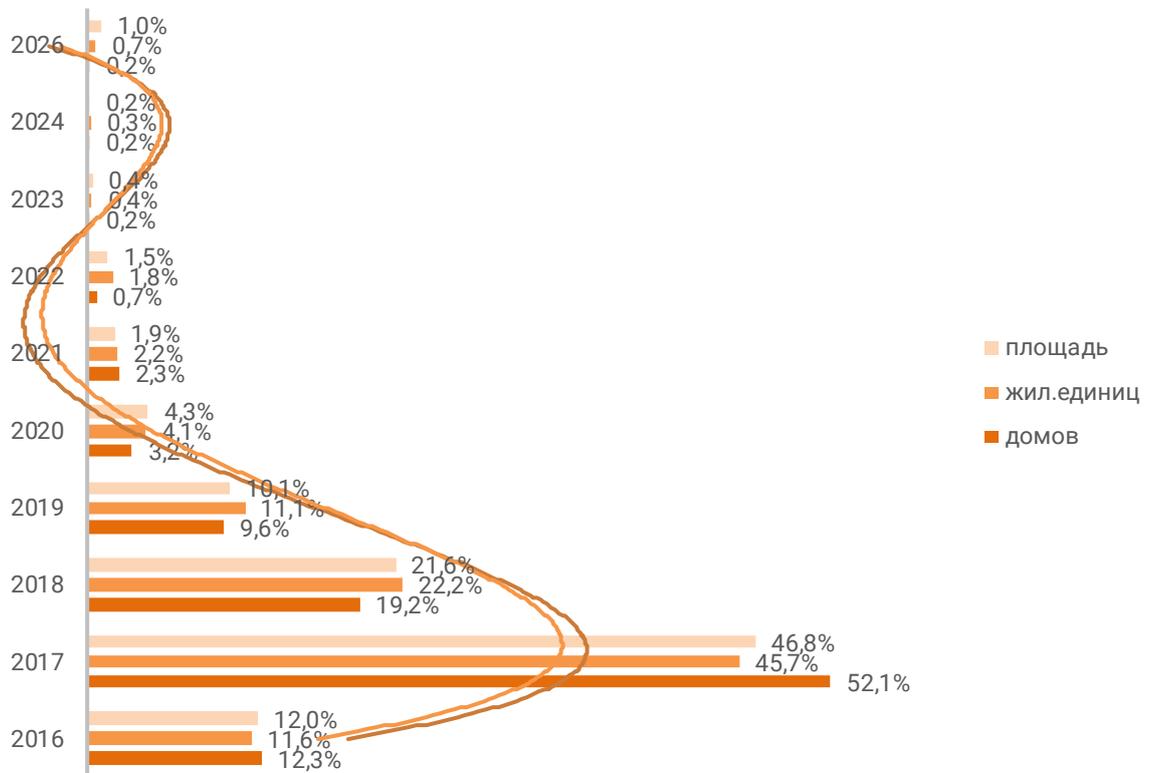
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Краснодарском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2016	108	12,3%	19 499	11,6%	960 475	12,0%
2017	457	52,1%	76 913	45,7%	3 740 694	46,8%
2018	168	19,2%	37 306	22,2%	1 728 041	21,6%
2019	84	9,6%	18 690	11,1%	805 678	10,1%
2020	28	3,2%	6 942	4,1%	344 291	4,3%
2021	20	2,3%	3 621	2,2%	155 472	1,9%
2022	6	0,7%	3 053	1,8%	117 003	1,5%
2023	2	0,2%	648	0,4%	31 847	0,4%
2024	2	0,2%	513	0,3%	18 826	0,2%
2026	2	0,2%	1 101	0,7%	82 575	1,0%
Общий итог	877	100%	168 286	100%	7 984 902	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Краснодарском крае по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 4 701 169 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 4 574 973 м².

Анализ переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Перенос срока ввода в эксплуатацию (с прошлых периодов)		Совокупная S жилых единиц	
Изначальный срок	Текущий срок	м ²	%
2013	2017	28 724	2,6%
	2016	117 135	10,4%
2015	2017	148 256	13,2%
	2018	11 105	1,0%
2016	2016	270 634	24,1%
	2017	480 242	42,7%
	2018	53 590	4,8%
	2019	15 505	1,4%
Общий итог		1 125 191	100%

Наибольший объем переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (42,7% от общего объема переносов сроков ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае).

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

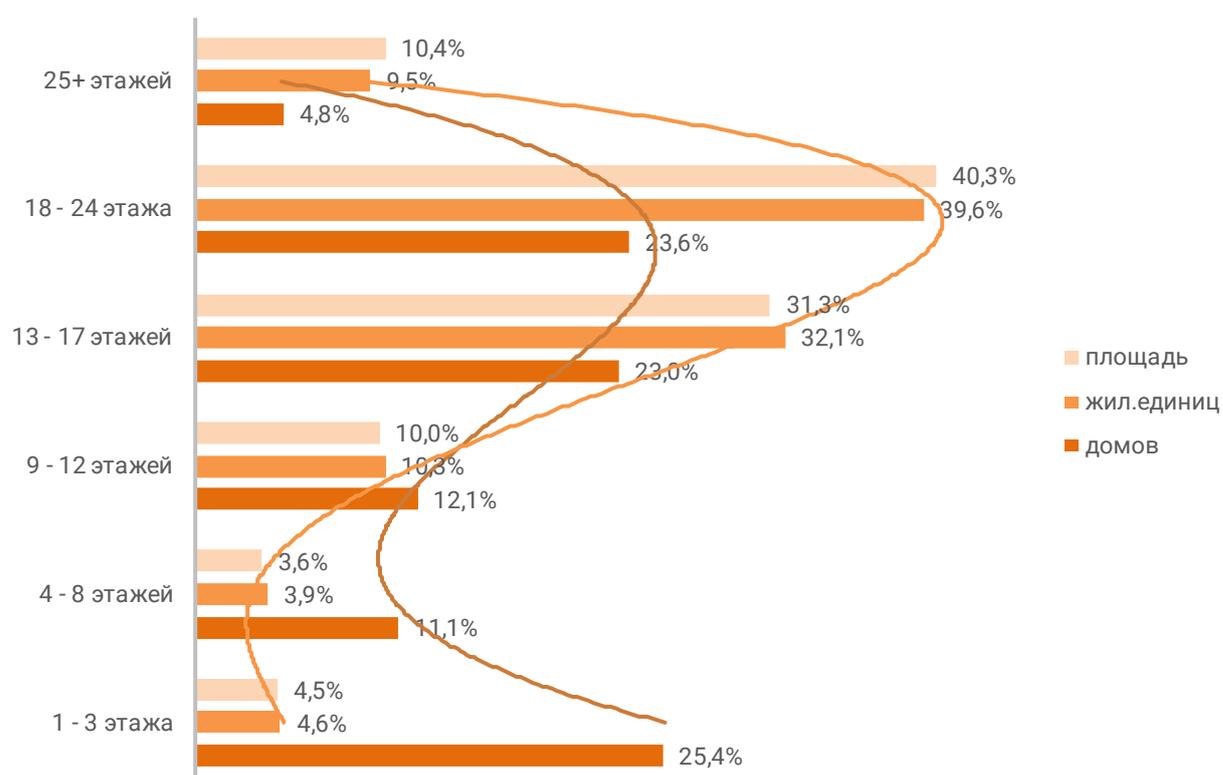
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	223	25,4%	7 785	4,6%	355 610	4,5%
4 - 8 этажей	97	11,1%	6 601	3,9%	288 529	3,6%
9 - 12 этажей	106	12,1%	17 390	10,3%	801 264	10,0%
13 - 17 этажей	202	23,0%	53 942	32,1%	2 496 425	31,3%
18 - 24 этажа	207	23,6%	66 608	39,6%	3 215 692	40,3%
25+ этажей	42	4,8%	15 960	9,5%	827 382	10,4%
Общий итог	877	100%	168 286	100%	7 984 902	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 40,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 10,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,4%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 4):

- 12,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Сан-Сити», застройщик «ГК ГРАС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	ГК ГРАС	многоквартирный дом	Сан-Сити
2	26	Модуль-Инвест	многоквартирный дом	Анит-Сити
		СК ЮСИ	многоквартирный дом	Тургенев
3	25	AVA Group	многоквартирный дом	Мечта
		ГК AXIS	многоквартирный дом	Краснодар
		ГК AXIS	дом с апартаментами	Дом SKALA
		ГК АСК	многоквартирный дом	Маршал
		ГК АСК	многоквартирный дом	Новая высота
		ГК ВКБ-Новостройки	многоквартирный дом	Кубанский
		ГК Девелопмент-Юг	многоквартирный дом	Три Богатыря
		ГК Девелопмент-Юг	многоквартирный дом	Перспектива
		ГК Европа	многоквартирный дом	Академический
		ГК ПИК	многоквартирный дом	Черноморский
		ГК СМУ Краснодар	многоквартирный дом	Янтарь
		ГК Флагман	многоквартирный дом	Седьмой континент
		ИСК РосАгроСтрой	многоквартирный дом	Дом Романовых
		ИСК РосАгроСтрой	многоквартирный дом	Парусная Регата
		Краснодарское Строительное Объединение	многоквартирный дом	Фонтаны
		Межхозяйственная передвижная механизированная колонна Краснодарская-1	многоквартирный дом	Москва
		СК ЮСИ	многоквартирный дом	Элегант
		Строительно-инвестиционная компания Градъ	многоквартирный дом	Пётр I
		Универсал	многоквартирный дом	Раз. Два. Три!
4	24	ГК Армада Град	многоквартирный дом	Большая Таманская
		ГК Армада Град	многоквартирный дом	Большая Российская
		ГК Девелопмент-Юг	многоквартирный дом	Достоевский
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Губернский
		Компания Дарстрой	многоквартирный дом	На Каляева
		Краснодар Сити	многоквартирный дом	Краснодар Сити
		Краснодарпроектстрой	многоквартирный дом	Солнечный остров
		Кубанское речное пароходство	многоквартирный дом	Адмирал
		Миал-Строй	многоквартирный дом	Резиденция

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
		<i>Остринский</i>	многоквартирный дом	Заря
		<i>Остринский</i>	многоквартирный дом	Луч
		<i>Российская Строительная Корпорация</i>	многоквартирный дом	Адмирал Нахимов
		<i>СК Мегapolis</i>	многоквартирный дом	на Магистральной
		<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Патриот
		<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Перемена
5	23	<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	многоквартирный дом	Почтовый
		<i>ГК Девелопмент-Юг</i>	многоквартирный дом	Симфония
		<i>ГК ЮРСК</i>	многоквартирный дом	Поющие фонтаны

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Тургенев», застройщик «СК ЮСИ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	53 625	<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Тургенев
2	50 652	<i>ГК СМУ Краснодар</i>	многоквартирный дом	Янтарь
3	45 395	<i>AVA Group</i>	многоквартирный дом	Мечта
4	43 394	<i>ГК АСК</i>	многоквартирный дом	Маршал
5	37 432	<i>ГК АРС</i>	многоквартирный дом	АРС Аврора

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

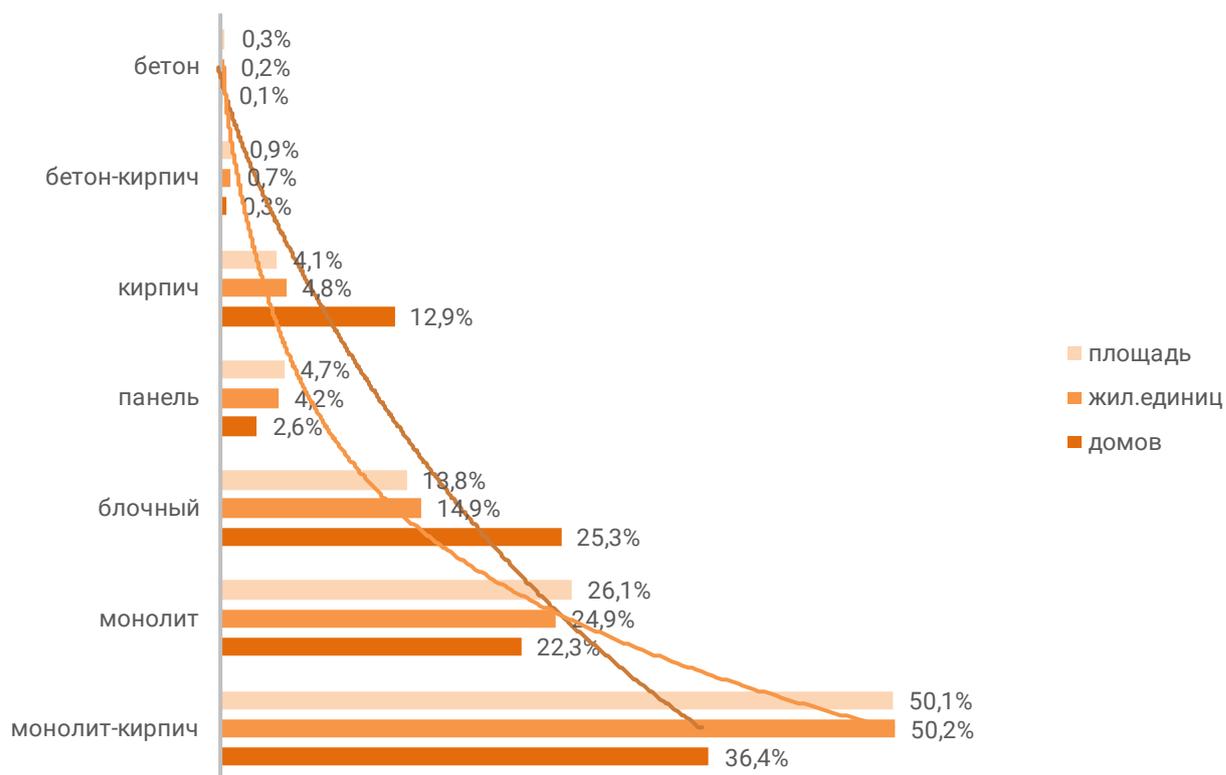
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	319	36,4%	84 454	50,2%	3 996 835	50,1%
монолит	196	22,3%	41 960	24,9%	2 086 701	26,1%
блочный	222	25,3%	25 115	14,9%	1 103 825	13,8%
панель	23	2,6%	7 098	4,2%	373 414	4,7%
кирпич	113	12,9%	8 066	4,8%	329 763	4,1%
бетон-кирпич	3	0,3%	1 193	0,7%	70 516	0,9%
бетон	1	0,1%	400	0,2%	23 848	0,3%
Общий итог	877	100%	168 286	100%	7 984 902	100%

Гистограмма 5

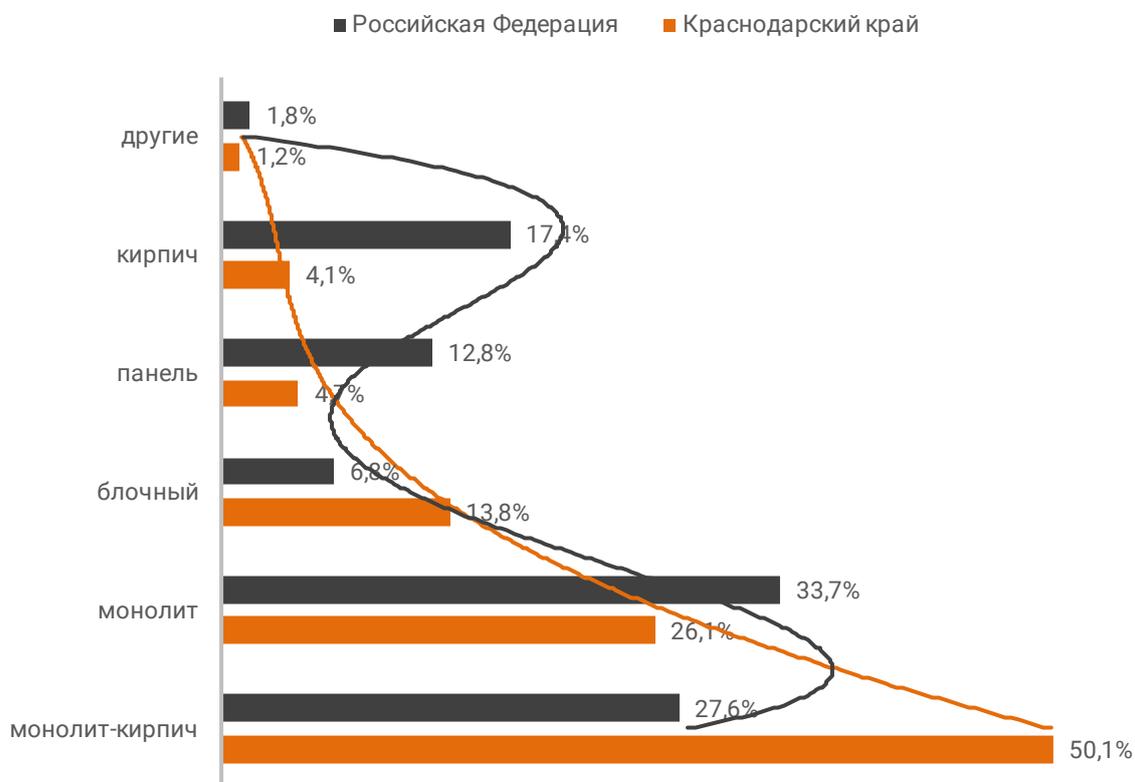
Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 50,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 27,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Краснодарском крае



7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

По объемам текущего жилищного строительства на ноябрь 2016 года ТОП застройщиков в Краснодарском крае представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ВКБ-Новостройки	59	6,7%	17 253	10,3%	853 910	10,7%
2	ГК ЮгСтройИнвест	22	2,5%	9 203	5,5%	405 158	5,1%
3	НСИ	23	2,6%	4 772	2,8%	312 074	3,9%
4	ГК Европа	130	14,8%	5 666	3,4%	305 572	3,8%
5	ГК АСК	15	1,7%	6 362	3,8%	295 230	3,7%
6	СК ЮСИ	13	1,5%	5 021	3,0%	290 598	3,6%
7	СК Счастье	16	1,8%	5 046	3,0%	205 078	2,6%
8	КГИС	14	1,6%	5 028	3,0%	195 857	2,5%
9	AVA Group	13	1,5%	4 827	2,9%	181 560	2,3%
10	ГК Капитал-строй	10	1,1%	3 724	2,2%	170 736	2,1%
11	ГК Армада Град	9	1,0%	2 196	1,3%	158 548	2,0%
12	ГК ПИК	19	2,2%	2 597	1,5%	151 010	1,9%
13	Группа Компаний СпецСтройКубань	12	1,4%	3 475	2,1%	148 072	1,9%
14	ГК СМУ Краснодар	9	1,0%	2 226	1,3%	143 759	1,8%
15	ГК Девелопмент-Юг	16	1,8%	3 201	1,9%	128 625	1,6%
16	ГК ЮРСК	7	0,8%	2 104	1,3%	121 855	1,5%
17	Екатеринодар Инвест Строй	6	0,7%	2 758	1,6%	120 581	1,5%
18	Главная Инвестиционная Компания	12	1,4%	2 777	1,7%	113 080	1,4%
19	Остринский	10	1,1%	3 572	2,1%	109 700	1,4%
20	ГК Флагман	15	1,7%	1 969	1,2%	107 180	1,3%
21	ГК Ново-Градъ	4	0,5%	2 111	1,3%	100 958	1,3%
22	Мебельщик	10	1,1%	2 523	1,5%	92 776	1,2%
23	ИСК РосАгроСтрой	8	0,9%	1 987	1,2%	92 154	1,2%
24	СК Любимый город	8	0,9%	2 087	1,2%	91 449	1,1%
25	Клубный Квартал	5	0,6%	1 178	0,7%	88 625	1,1%
26	ГК Фройда	11	1,3%	1 959	1,2%	86 769	1,1%
27	Универсал	3	0,3%	1 821	1,1%	86 246	1,1%
28	Неометрия	13	1,5%	2 277	1,4%	81 653	1,0%
29	СК Мегаполис	4	0,5%	2 060	1,2%	81 580	1,0%
30	МегаАльянс	5	0,6%	1 737	1,0%	77 648	1,0%
31	Инсити	5	0,6%	1 820	1,1%	74 778	0,9%
32	Краснодарское Строительное Объединение	5	0,6%	1 445	0,9%	65 220	0,8%
33	Стройэлектросевкавмонтаж	5	0,6%	1 263	0,8%	64 980	0,8%
34	Гарантстрой Комплекс	4	0,5%	1 329	0,8%	61 854	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
35	Строительная компания Гарантия	4	0,5%	1 408	0,8%	58 708	0,7%
36	УК Фонд Юг	38	4,3%	1 354	0,8%	58 207	0,7%
37	Альянс-Строй Краснодар	5	0,6%	1 406	0,8%	56 000	0,7%
38	ЮГ- ГарантСтрой	2	0,2%	1 190	0,7%	54 826	0,7%
39	Семья	5	0,6%	1 452	0,9%	50 745	0,6%
40	Компания Дарстрой	4	0,5%	1 028	0,6%	49 434	0,6%
41	Строительная компания Квартал	9	1,0%	1 071	0,6%	49 422	0,6%
42	Кубань Инвест	6	0,7%	1 296	0,8%	47 750	0,6%
43	Строй Интернейшнл	17	1,9%	1 452	0,9%	45 799	0,6%
44	КСК-Инвест	2	0,2%	1 061	0,6%	45 638	0,6%
45	Краснодар Сити	5	0,6%	714	0,4%	44 132	0,6%
46	Капстрой	3	0,3%	1 003	0,6%	42 327	0,5%
47	ГК AXIS	2	0,2%	929	0,6%	42 009	0,5%
48	Морской бриз	6	0,7%	732	0,4%	41 083	0,5%
49	ГК MODO GROUP	4	0,5%	971	0,6%	40 630	0,5%
50	Агентство развития Краснодарского края	2	0,2%	448	0,3%	39 552	0,5%
51	ГК APC	1	0,1%	565	0,3%	37 432	0,5%
52	ГК Юг-Ра	6	0,7%	923	0,5%	36 993	0,5%
53	Группа Вертикаль	8	0,9%	880	0,5%	36 813	0,5%
54	Стенос	2	0,2%	567	0,3%	36 279	0,5%
55	Юг-Инжиниринг	21	2,4%	738	0,4%	34 636	0,4%
56	Краснодар Девелопмент	3	0,3%	645	0,4%	33 244	0,4%
57	Межхозяйственная передвижная механизированная колонна Краснодарская-1	1	0,1%	694	0,4%	32 923	0,4%
58	Терем	11	1,3%	699	0,4%	31 230	0,4%
59	РосСтрой	1	0,1%	522	0,3%	31 140	0,4%
60	Миал-Строй	1	0,1%	501	0,3%	30 879	0,4%
61	МСК	1	0,1%	612	0,4%	30 072	0,4%
62	Союз	3	0,3%	607	0,4%	29 767	0,4%
63	ГК ГРАС	1	0,1%	299	0,2%	29 652	0,4%
64	Краснодарпроектстрой	2	0,2%	516	0,3%	28 929	0,4%
65	ГК Кубань	7	0,8%	657	0,4%	28 051	0,4%
66	Строительно-инвестиционная Компания Кристалл	2	0,2%	667	0,4%	27 733	0,3%
67	Стройметаллинвест	3	0,3%	630	0,4%	26 385	0,3%
68	СК Новые адреса	3	0,3%	598	0,4%	25 492	0,3%
69	Анапский проект	2	0,2%	390	0,2%	25 350	0,3%
70	Цифей	2	0,2%	419	0,2%	25 140	0,3%
71	Пересвет-Регион-Краснодар	4	0,5%	286	0,2%	24 430	0,3%
72	Радуга	3	0,3%	702	0,4%	24 429	0,3%
73	ГК СтройГрад-Юг	2	0,2%	608	0,4%	23 265	0,3%
74	Модуль-Инвест	2	0,2%	410	0,2%	22 420	0,3%
75	Капиталстрой-групп	2	0,2%	324	0,2%	22 296	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
76	СК Гамма	3	0,3%	448	0,3%	21 236	0,3%
77	Кубанское речное пароходство	2	0,2%	270	0,2%	21 203	0,3%
78	Строительно-инжиниринговая компания Выбор	2	0,2%	325	0,2%	21 155	0,3%
79	Метрополис	2	0,2%	528	0,3%	21 044	0,3%
80	Марко Поло Девелопмент	1	0,1%	485	0,3%	20 486	0,3%
81	ИК Пионер	2	0,2%	360	0,2%	20 441	0,3%
82	СтройТрест	7	0,8%	427	0,3%	20 298	0,3%
83	КАСКАД И КОМПАНИЯ	2	0,2%	536	0,3%	20 261	0,3%
84	ГК ПрофСтрой-Юг	3	0,3%	474	0,3%	19 448	0,2%
85	Притяжение	1	0,1%	266	0,2%	19 294	0,2%
86	Строительная компания Возрождение	6	0,7%	296	0,2%	18 475	0,2%
87	Анапаторгтехника	1	0,1%	302	0,2%	18 120	0,2%
88	СтройИнвест-Кубань	1	0,1%	315	0,2%	17 693	0,2%
89	ГК КомСтрин	3	0,3%	396	0,2%	17 160	0,2%
90	Строительная группа Любимый Дом	2	0,2%	360	0,2%	16 780	0,2%
91	КСК	1	0,1%	221	0,1%	16 606	0,2%
92	ГК Сибирь	1	0,1%	320	0,2%	16 407	0,2%
93	ФИШТ	2	0,2%	366	0,2%	16 106	0,2%
94	Контакт	2	0,2%	278	0,2%	15 550	0,2%
95	Стройинвест	2	0,2%	266	0,2%	15 547	0,2%
96	Южная Строительная Компания	7	0,8%	354	0,2%	15 458	0,2%
97	Дирекция СОТ	7	0,8%	411	0,2%	15 165	0,2%
98	Региональная Строительная Компания	5	0,6%	426	0,3%	15 029	0,2%
99	Российская Строительная Корпорация	1	0,1%	267	0,2%	14 706	0,2%
100	Строительная компания ЮГ	1	0,1%	335	0,2%	14 691	0,2%
101	Инвестиционно-строительная компания Кристалл	1	0,1%	304	0,2%	14 511	0,2%
102	Западный город	3	0,3%	352	0,2%	14 435	0,2%
103	Вюн-кон-сервис	1	0,1%	304	0,2%	14 178	0,2%
104	Строительное управление-2007	1	0,1%	192	0,1%	14 175	0,2%
105	Серебряные пруды	1	0,1%	248	0,1%	13 984	0,2%
106	ПроектСервис-Юг	1	0,1%	228	0,1%	12 409	0,2%
107	Сочи-Абсолют	1	0,1%	224	0,1%	11 712	0,1%
108	МАГ-Строй	2	0,2%	177	0,1%	11 370	0,1%
109	Жемчужина	8	0,9%	75	0,0%	11 370	0,1%
110	АЯКС-Стройинвест	1	0,1%	194	0,1%	11 288	0,1%
111	СочиСтрой	1	0,1%	216	0,1%	10 846	0,1%
112	ГК АльфаСтройИнвест	4	0,5%	336	0,2%	10 800	0,1%
113	АртСтройИнвест	1	0,1%	245	0,1%	10 502	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
114	ГК Минерал	1	0,1%	186	0,1%	9 701	0,1%
115	ГражданПромСтрой	3	0,3%	170	0,1%	9 654	0,1%
116	Стройком-Риэлт	1	0,1%	223	0,1%	9 514	0,1%
117	ГК Горизонт Девелопмент	1	0,1%	136	0,1%	9 474	0,1%
118	Южная фондовая компания	2	0,2%	220	0,1%	9 108	0,1%
119	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ	1	0,1%	231	0,1%	8 670	0,1%
120	Жилстрой-Юг	1	0,1%	216	0,1%	8 537	0,1%
121	Строительная компания Август	4	0,5%	274	0,2%	8 514	0,1%
122	Анапа Девелопмент	1	0,1%	179	0,1%	8 365	0,1%
123	ГК СтройТэк	1	0,1%	168	0,1%	8 260	0,1%
124	Проспектстрой	2	0,2%	327	0,2%	8 183	0,1%
125	Вивальди	1	0,1%	96	0,1%	7 321	0,1%
126	Строительная компания Конкорд	3	0,3%	170	0,1%	6 459	0,1%
127	Строительно-инвестиционная компания Градь	1	0,1%	98	0,1%	6 440	0,1%
128	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	1	0,1%	175	0,1%	6 300	0,1%
129	Лидер-Строй Групп	1	0,1%	120	0,1%	6 021	0,1%
130	Центрстрой	1	0,1%	120	0,1%	5 776	0,1%
131	ГК Девелопмент-Сочи	1	0,1%	114	0,1%	5 746	0,1%
132	Строительно-Монтажное Управление Кубань Регион	3	0,3%	216	0,1%	5 700	0,1%
133	Алькасар	4	0,5%	252	0,1%	5 700	0,1%
134	Монтажно-строительное управление Новый город	2	0,2%	108	0,1%	5 334	0,1%
135	Строительная компания Девелопмент	1	0,1%	78	0,0%	5 254	0,1%
136	СтройСити	1	0,1%	75	0,0%	5 123	0,1%
137	АльфаСтройИнвест	1	0,1%	98	0,1%	4 981	0,1%
138	ЮПС	1	0,1%	78	0,0%	4 812	0,1%
139	ВИЛИДЖ ИНВЕСТ	1	0,1%	65	0,0%	3 640	0,0%
140	СК Добрострой-юг	3	0,3%	120	0,1%	3 567	0,0%
141	Динск Строй	2	0,2%	84	0,0%	3 355	0,0%
142	ТехноСтрой Сити	1	0,1%	56	0,0%	3 192	0,0%
143	Престиж 2000+	1	0,1%	80	0,0%	3 135	0,0%
144	Стройград	1	0,1%	52	0,0%	2 765	0,0%
145	Ейск-Экс-Порт	1	0,1%	45	0,0%	2 604	0,0%
146	Фирма-Юг-Универсал	1	0,1%	45	0,0%	2 502	0,0%
147	Семейный	1	0,1%	70	0,0%	1 907	0,0%
148	КА-Строй	1	0,1%	21	0,0%	1 297	0,0%
149	Летний	1	0,1%	26	0,0%	974	0,0%
150	Город Золотой	2	0,2%	19	0,0%	963	0,0%
Общий итог		877	100%	168 286	100%	7 984 902	100%

Средний перенос срока ввода объектов в эксплуатацию от запланированной даты по застройщикам Краснодарского края представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
1	ГК ВКБ-Новостройки	853 910	79 079	9,3%	0,5
2	ГК ЮгСтройИнвест	405 158	30 310	7,5%	1,4
3	НСИ	312 074	0	0,0%	-
4	ГК Европа	305 572	116 646	38,2%	7,5
5	ГК АСК	295 230	43 320	14,7%	1,6
6	СК ЮСИ	290 598	0	0,0%	-
7	СК Счастье	205 078	52 036	25,4%	2,7
8	КГИС	195 857	0	0,0%	-
9	AVA Group	181 560	20 226	11,1%	0,6
10	ГК Капитал-строй	170 736	0	0,0%	-
11	ГК Армада Град	158 548	0	0,0%	-
12	ГК ПИК	151 010	23 547	15,6%	2,4
13	Группа Компаний СпецСтройКубань	148 072	0	0,0%	-
14	ГК СМУ Краснодар	143 759	28 724	20,0%	8,4
15	ГК Девелопмент-Юг	128 625	0	0,0%	-
16	ГК ЮРСК	121 855	13 614	11,2%	1,3
17	Екатеринодар Инвест Строй	120 581	0	0,0%	-
18	Главная Инвестиционная Компания	113 080	22 813	20,2%	3,0
19	Остринский	109 700	0	0,0%	-
20	ГК Флагман	107 180	0	0,0%	-
21	ГК Ново-Градъ	100 958	0	0,0%	-
22	Мебельщик	92 776	0	0,0%	-
23	ИСК РосАгроСтрой	92 154	22 606	24,5%	2,2
24	СК Любимый город	91 449	37 585	41,1%	5,4
25	Клубный Квартал	88 625	0	0,0%	-
26	ГК Фройда	86 769	13 784	15,9%	1,4
27	Универсал	86 246	0	0,0%	-
28	Неометрия	81 653	0	0,0%	-
29	СК Мегаполис	81 580	0	0,0%	-
30	МегаАльянс	77 648	0	0,0%	-
31	Инсити	74 778	0	0,0%	-
32	Краснодарское Строительное Объединение	65 220	0	0,0%	-
33	Стройэлектросевкавмонтаж	64 980	0	0,0%	-
34	Гарантстрой Комплекс	61 854	0	0,0%	-
35	Строительная компания Гарантия	58 708	0	0,0%	-
36	УК Фонд Юг	58 207	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
37	Альянс-Строй Краснодар	56 000	47 986	85,7%	7,7
38	ЮГ- ГарантСтрой	54 826	27 413	50,0%	7,5
39	Семья	50 745	0	0,0%	-
40	Компания Дарстрой	49 434	0	0,0%	-
41	Строительная компания Квартал	49 422	40 809	82,6%	11,0
42	Кубань Инвест	47 750	15 917	33,3%	1,0
43	Строй Интернейшнл	45 799	21 620	47,2%	3,5
44	КСК-Инвест	45 638	0	0,0%	-
45	Краснодар Сити	44 132	0	0,0%	-
46	Капстрой	42 327	0	0,0%	-
47	ГК AXIS	42 009	0	0,0%	-
48	Морской бриз	41 083	22 850	55,6%	6,7
49	ГК MODO GROUP	40 630	26 671	65,6%	7,9
50	Агентство развития Краснодарского края	39 552	0	0,0%	-
51	ГК APC	37 432	37 432	100%	12,0
52	ГК Юг-Ра	36 993	0	0,0%	-
53	Группа Вертикаль	36 813	0	0,0%	-
54	Стенос	36 279	0	0,0%	-
55	Юг-Инжиниринг	34 636	0	0,0%	-
56	Краснодар Девелопмент	33 244	0	0,0%	-
57	Межхозяйственная передвижная механизированная колонна Краснодарская-1	32 923	0	0,0%	-
58	Терем	31 230	0	0,0%	-
59	РосСтрой	31 140	0	0,0%	-
60	Миал-Строй	30 879	0	0,0%	-
61	МСК	30 072	0	0,0%	-
62	Союз	29 767	5 253	17,6%	2,1
63	ГК ГРАС	29 652	29 652	100%	21,0
64	Краснодарпроектстрой	28 929	0	0,0%	-
65	ГК Кубань	28 051	8 870	31,6%	3,4
66	Строительно-инвестиционная Компания Кристалл	27 733	0	0,0%	-
67	Стройметаллинвест	26 385	0	0,0%	-
68	СК Новые адреса	25 492	25 492	100%	9,0
69	Анапский проект	25 350	13 650	53,8%	3,2
70	Цифей	25 140	0	0,0%	-
71	Пересвет-Регион-Краснодар	24 430	24 430	100%	27,0
72	Радуга	24 429	0	0,0%	-
73	ГК СтройГрад-Юг	23 265	0	0,0%	-
74	Модуль-Инвест	22 420	11 105	49,5%	14,9
75	Капиталстрой-групп	22 296	9 936	44,6%	2,7
76	СК Гамма	21 236	0	0,0%	-
77	Кубанское речное пароходство	21 203	21 203	100%	6,0
78	Строительно-инжиниринговая компания Выбор	21 155	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
79	Метрополис	21 044	0	0,0%	-
80	Марко Поло Девелопмент	20 486	0	0,0%	-
81	ИК Пионер	20 441	0	0,0%	-
82	СтройТрест	20 298	12 252	60,4%	9,6
83	КАСКАД И КОМПАНИЯ	20 261	0	0,0%	-
84	ГК ПрофСтрой-Юг	19 448	19 448	100%	18,0
85	Притяжение	19 294	0	0,0%	-
86	Строительная компания Возрождение	18 475	0	0,0%	-
87	Анапаторгтехника	18 120	0	0,0%	-
88	СтройИнвест-Кубань	17 693	17 693	100%	6,0
89	ГК КомСтрин	17 160	0	0,0%	-
90	Строительная группа Любимый Дом	16 780	8 390	50,0%	4,5
91	КСК	16 606	16 606	100%	3,0
92	ГК Сибирь	16 407	0	0,0%	-
93	ФИШТ	16 106	0	0,0%	-
94	Контакт	15 550	15 550	100%	18,0
95	Стройинвест	15 547	5 670	36,5%	3,3
96	Южная Строительная Компания	15 458	0	0,0%	-
97	Дирекция СОТ	15 165	15 165	100%	10,1
98	Региональная Строительная Компания	15 029	0	0,0%	-
99	Российская Строительная Корпорация	14 706	0	0,0%	-
100	Строительная компания ЮГ	14 691	14 691	100%	12,0
101	Инвестиционно-строительная компания Кристалл	14 511	0	0,0%	-
102	Западный город	14 435	0	0,0%	-
103	Вюн-кон-сервис	14 178	0	0,0%	-
104	Строительное управление-2007	14 175	14 175	100%	12,0
105	Серебряные пруды	13 984	13 984	100%	6,0
106	ПроектСервис-Юг	12 409	12 409	100%	3,0
107	Сочи-Абсолют	11 712	11 712	100%	24,0
108	МАГ-Строй	11 370	11 370	100%	12,6
109	Жемчужина	11 370	0	0,0%	-
110	АЯКС-Стройинвест	11 288	11 288	100%	15,0
111	СочиСтрой	10 846	0	0,0%	-
112	ГК АльфаСтройИнвест	10 800	0	0,0%	-
113	АртСтройИнвест	10 502	0	0,0%	-
114	ГК Минерал	9 701	0	0,0%	-
115	ГражданПромСтрой	9 654	0	0,0%	-
116	Стройком-Риэлт	9 514	0	0,0%	-
117	ГК Горизонт Девелопмент	9 474	0	0,0%	-
118	Южная фондовая компания	9 108	4 554	50,0%	12,0
119	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ	8 670	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Средний перенос месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
120	Жилстрой-Юг	8 537	0	0,0%	-
121	Строительная компания Август	8 514	2 101	24,7%	2,2
122	Анапа Девелопмент	8 365	0	0,0%	-
123	ГК Стройтэк	8 260	0	0,0%	-
124	Проспектстрой	8 183	0	0,0%	-
125	Вивальди	7 321	0	0,0%	-
126	Строительная компания Конкорд	6 459	0	0,0%	-
127	Строительно-инвестиционная компания Градь	6 440	6 440	100%	9,0
128	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	6 300	0	0,0%	-
129	Лидер-Строй Групп	6 021	0	0,0%	-
130	Центрстрой	5 776	0	0,0%	-
131	ГК Девелопмент-Сочи	5 746	5 746	100%	3,0
132	Строительно-Монтажное Управление Кубань Регион	5 700	0	0,0%	-
133	Алькасар	5 700	0	0,0%	-
134	Монтажно-строительное управление Новый город	5 334	0	0,0%	-
135	Строительная компания Девелопмент	5 254	5 254	100%	9,0
136	СтройСити	5 123	0	0,0%	-
137	АльфаСтройИнвест	4 981	0	0,0%	-
138	ЮПС	4 812	0	0,0%	-
139	ВИЛИДЖ ИНВЕСТ	3 640	3 640	100%	6,0
140	СК Добрострой-юг	3 567	0	0,0%	-
141	Динск Строй	3 355	1 913	57,0%	3,4
142	ТехноСтрой Сити	3 192	0	0,0%	-
143	Престиж 2000+	3 135	0	0,0%	-
144	Стройград	2 765	0	0,0%	-
145	Ейск-Экс-Порт	2 604	0	0,0%	-
146	Фирма-Юг-Универсал	2 502	0	0,0%	-
147	Семейный	1 907	0	0,0%	-
148	КА-Строй	1 297	0	0,0%	-
149	Летний	974	0	0,0%	-
150	Город Золотой	963	561	58,3%	1,7
Общий итог		7 984 902	1 125 191	14,1%	1,9

Максимальный средний срок переноса ввода объектов в эксплуатацию выявлен у застройщика «Пересвет-Регион-Краснодар» и составляет 27,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае возводится 275 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Губернский» (Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 15 домов, включающих 6 658 жилых единиц, совокупной площадью 291 678 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае средняя площадь строящейся жилой единицы составляет 47,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,7 м². Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Алькасар» – 22,6 м². Самая большая – у застройщика «Жемчужина» – 151,6 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Алькасар	22,6
Перспективстрой	25,0
Строительно-Монтажное Управление Кубань Регион	26,4
Семейный	27,2
СК Добрострой-юг	29,7
Остринский	30,7
Строительная компания Август	31,1
Строй Интернейшнл	31,5
ГК АльфаСтройИнвест	32,1
Радуга	34,8
Семья	34,9
Региональная Строительная Компания	35,3
Неометрия	35,9
Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	36,0
Мебельщик	36,8
Кубань Инвест	36,8
Дирекция СОТ	36,9
Летний	37,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ	37,5
AVA Group	37,6
КАСКАД И КОМПАНИЯ	37,8
Строительная компания Конкорд	38,0
ГК СтройГрад-Юг	38,3
КГИС	39,0
Престиж 2000+	39,2
Жилстрой-Юг	39,5
СК Мегаполис	39,6
Альянс-Строй Краснодар	39,8
Метрополис	39,9
Динск Строй	39,9
ГК Юг-Ра	40,1
ГК Девелопмент-Юг	40,2
СК Счастье	40,6
Главная Инвестиционная Компания	40,7
Западный город	41,0
ГК ПрофСтрой-Юг	41,0
Инсити	41,1
Южная фондовая компания	41,4
Строительно-инвестиционная Компания Кристалл	41,6
Строительная компания Гарантия	41,7
Группа Вертикаль	41,8
ГК MODO GROUP	41,8
Стройметаллинвест	41,9
Капстрой	42,2
Марко Поло Девелопмент	42,2
Группа Компаний СпецСтройКубань	42,6
СК Новые адреса	42,6
Стройком-Риэлт	42,7
ГК Кубань	42,7
АртСтройИнвест	42,9
УК Фонд Юг	43,0
КСК-Инвест	43,0
ГК КомСтрин	43,3
Южная Строительная Компания	43,7
Екатеринодар Инвест Строй	43,7
СК Любимый город	43,8
Строительная компания ЮГ	43,9
ФИШТ	44,0
ГК ЮгСтройИнвест	44,0
ГК Фройда	44,3
Терем	44,7
МегаАльянс	44,7
Краснодарское Строительное Объединение	45,1
ГК AXIS	45,2
ГК Капитал-строй	45,8
ЮГ- ГарантСтрой	46,1
Строительная компания Квартал	46,1
ИСК РосАгроСтрой	46,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК АСК	46,4
Гарантстрой Комплекс	46,5
Строительная группа Любимый Дом	46,6
Вюн-кон-сервис	46,6
Анапа Девелопмент	46,7
Юг-Инжиниринг	46,9
Универсал	47,4
СК Гамма	47,4
Межхозяйственная передвижная механизированная колонна Краснодарская-1	47,4
СтройТрест	47,5
Инвестиционно-строительная компания Кристалл	47,7
ГК Ново-Градъ	47,8
Компания Дарстрой	48,1
Центрстрой	48,1
Союз	49,0
МСК	49,1
ГК СтройТэк	49,2
Монтажно-строительное управление Новый город	49,4
ГК ВКБ-Новостройки	49,5
Лидер-Строй Групп	50,2
СочиСтрой	50,2
ГК Девелопмент-Сочи	50,4
Город Золотой	50,7
АльфаСтройИнвест	50,8
ГК Сибирь	51,3
Стройэлектросевкавмонтаж	51,4
Краснодар Девелопмент	51,5
ГК Минерал	52,2
Сочи-Абсолют	52,3
Стройград	53,2
ГК Европа	53,9
ПроектСервис-Юг	54,4
ГК Флагман	54,4
Модуль-Инвест	54,7
Российская Строительная Корпорация	55,1
Фирма-Юг-Универсал	55,6
Контакт	55,9
ВИЛИДЖ ИНВЕСТ	56,0
Краснодарпроектстрой	56,1
Морской бриз	56,1
СтройИнвест-Кубань	56,2
Серебряные пруды	56,4
ИК Пионер	56,8
ГражданПромСтрой	56,8
ТехноСтрой Сити	57,0
Ейск-Экс-Порт	57,9
СК ЮСИ	57,9
ГК ЮРСК	57,9
ГК ПИК	58,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
АЯКС-Стройинвест	58,2
Стройинвест	58,4
РосСтрой	59,7
Цифей	60,0
Анапаторгтехника	60,0
Миал-Строй	61,6
ЮПС	61,7
КА-Строй	61,8
Краснодар Сити	61,8
Строительная компания Возрождение	62,4
Стенос	64,0
МАГ-Строй	64,2
ГК СМУ Краснодар	64,6
Анапский проект	65,0
Строительно-инжиниринговая компания Выбор	65,1
НСИ	65,4
Строительно-инвестиционная компания Градъ	65,7
ГК АРС	66,3
Строительная компания Девелопмент	67,4
СтройСити	68,3
Капиталстрой-групп	68,8
ГК Горизонт Девелопмент	69,7
ГК Армада Град	72,2
Притяжение	72,5
Строительное управление-2007	73,8
КСК	75,1
Клубный Квартал	75,2
Вивальди	76,3
Кубанское речное пароходство	78,5
Пересвет-Регион-Краснодар	85,4
Агентство развития Краснодарского края	88,3
ГК ГРАС	99,2
Жемчужина	151,6
Общий итог	47,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Лесной» – 22,0 м², застройщик «Терем». Наибольшая – в ЖК «Фелини парк» – 151,6 м², застройщик «Жемчужина».

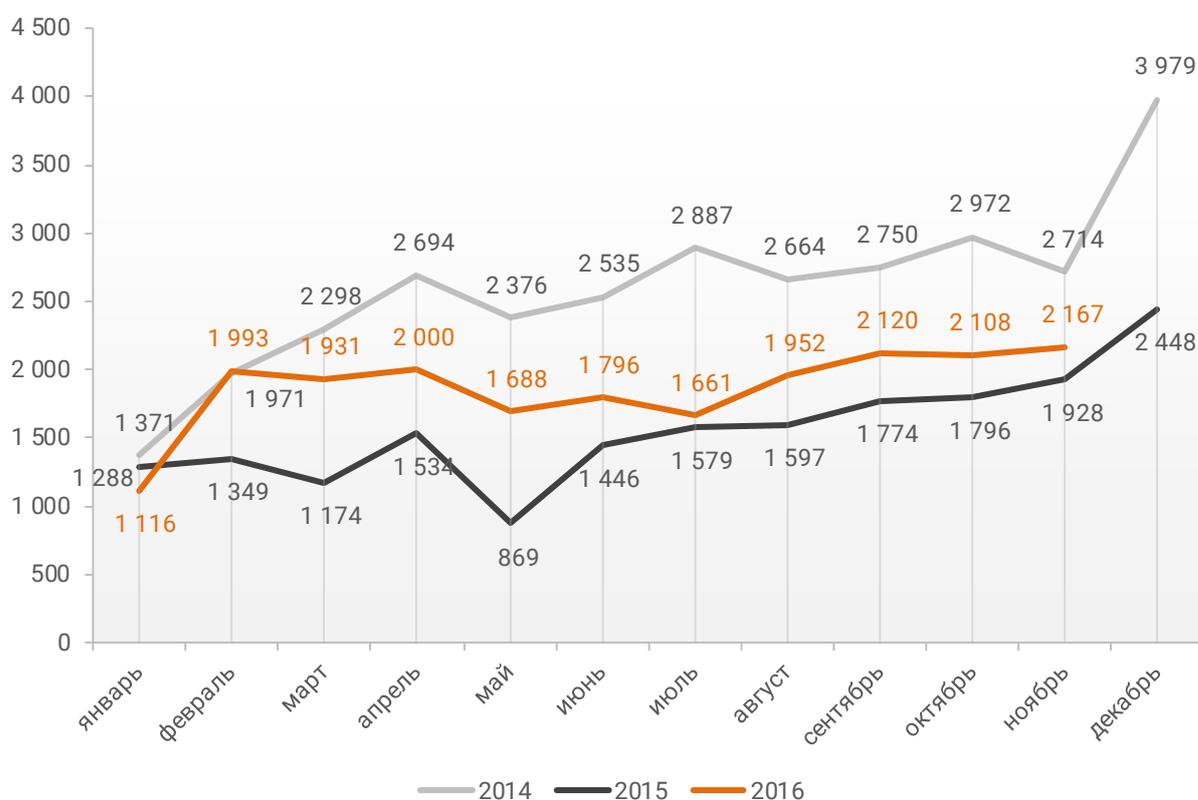
10. Ипотечное кредитование (официальная статистика Банка России) для жителей Краснодарского края

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 20 532, что на 24,6% меньше уровня, достигнутого в 2014г. (27 232 ИЖК), и на 25,7% больше аналогичного значения 2015г. (16 334 ИЖК).

График 1

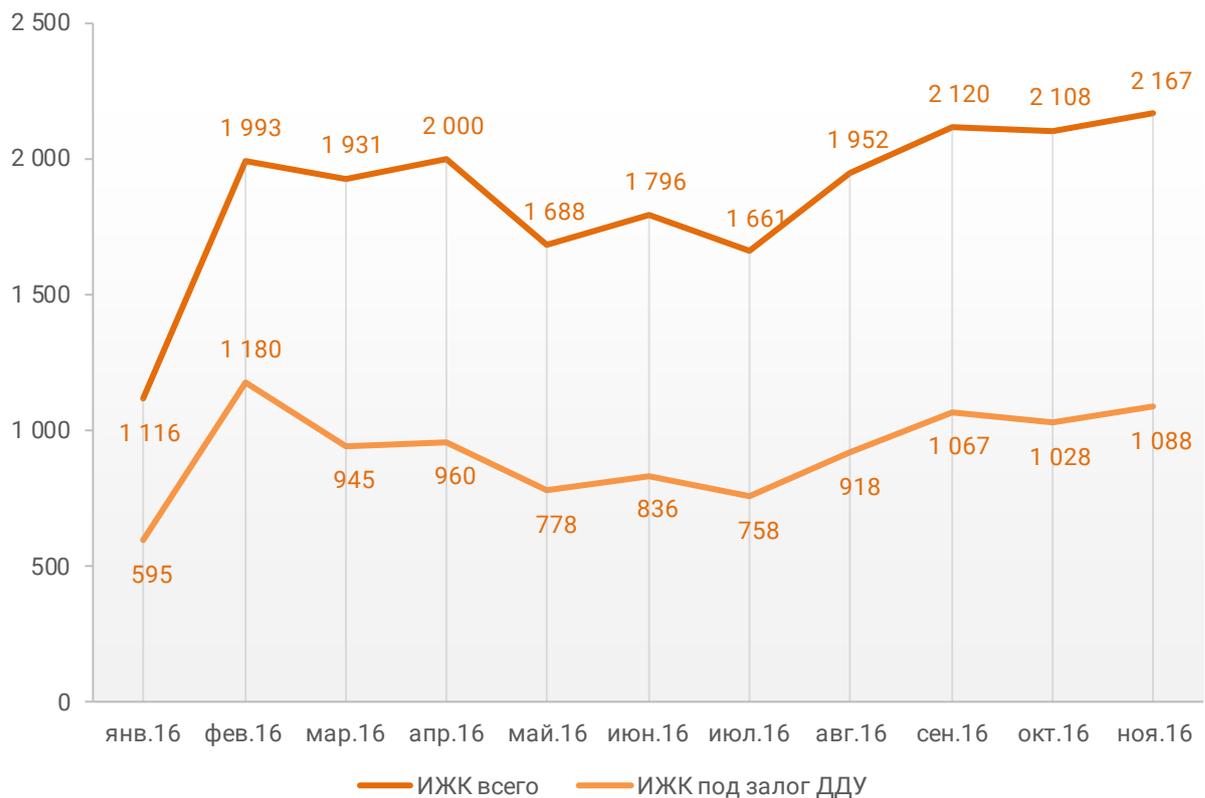
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2014 – 2016гг.



За 11 месяцев 2016г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 10 153. Помесячная разбивка количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за 11 месяцев 2016г. всего и под залог ДДУ, приведена на графике 2.

График 2

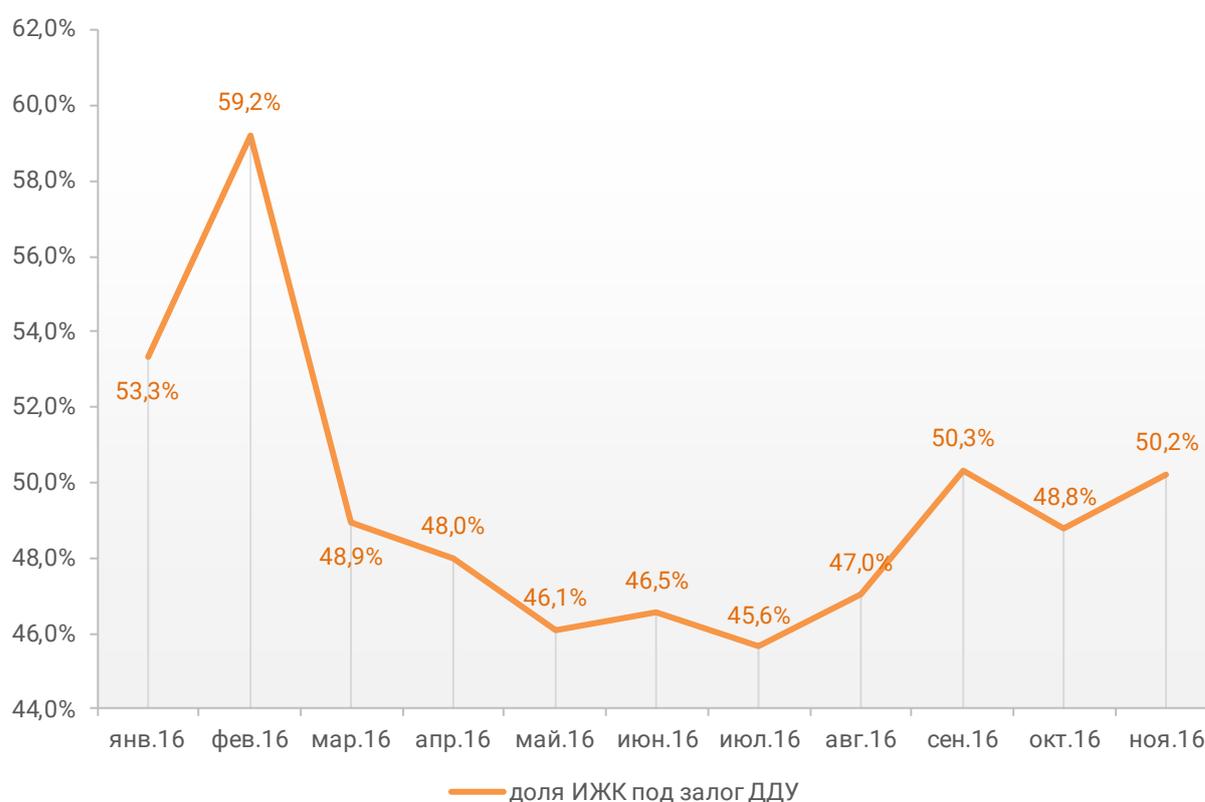
Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2016г., составила 49,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период. Доля ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, от общего количества ИЖК достигла в 2016г. минимума в июле – 45,6%, максимума в феврале – 59,2% (График 3).

График 3

Динамика помесячного изменения доли количества ИЖК под залог ДДУ в общем объеме ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за 11 месяцев 2016г.



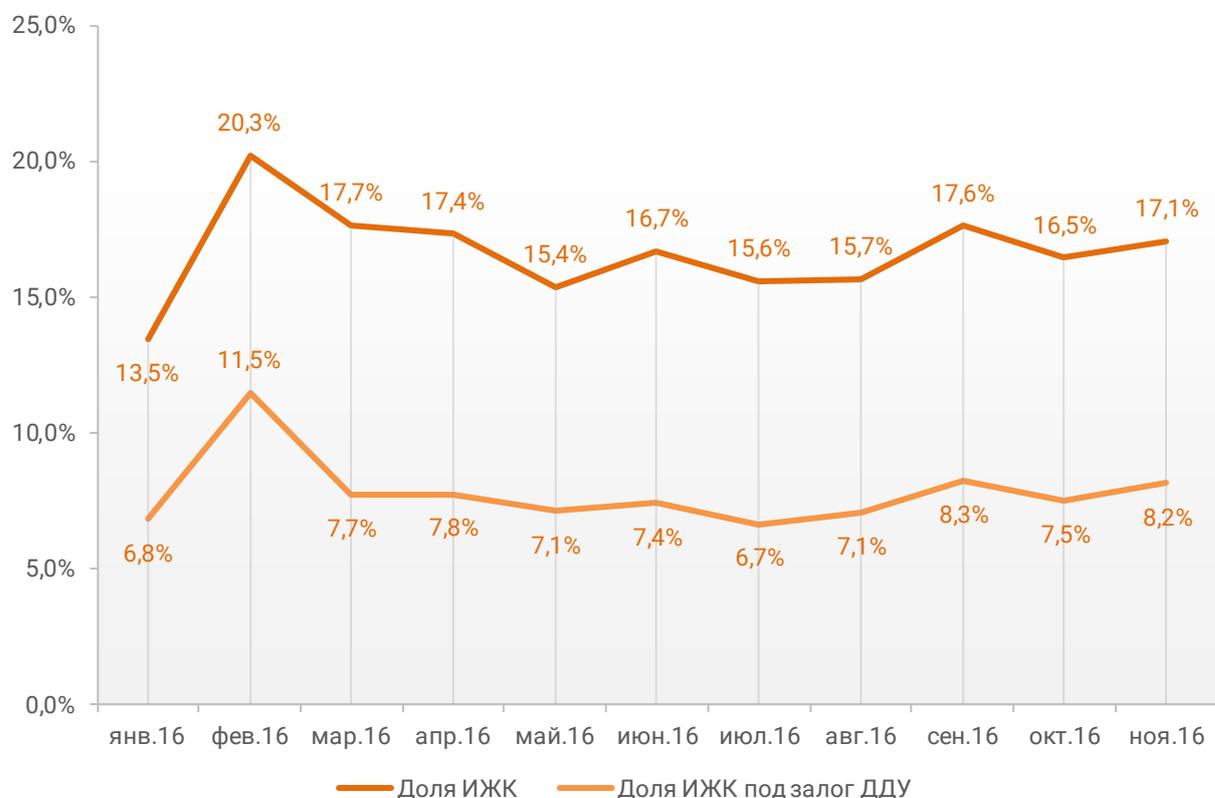
10.2. Объем ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 32 251 млн.₽, что на 27,4% больше аналогичного значения 2015г. (25 317 млн.₽) и на 26,4% меньше, чем в 2014г. (43 845 млн.₽). За 11 месяцев 2016г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 15 066 млн.₽ (46,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края).

В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2016г. жителям Краснодарского края (192 835 млн.₽), доля ИЖК составила 16,7%, а доля ИЖК, выданных под залог ДДУ, составила 7,8%.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ в общем объеме выданных жителям Краснодарского края кредитов



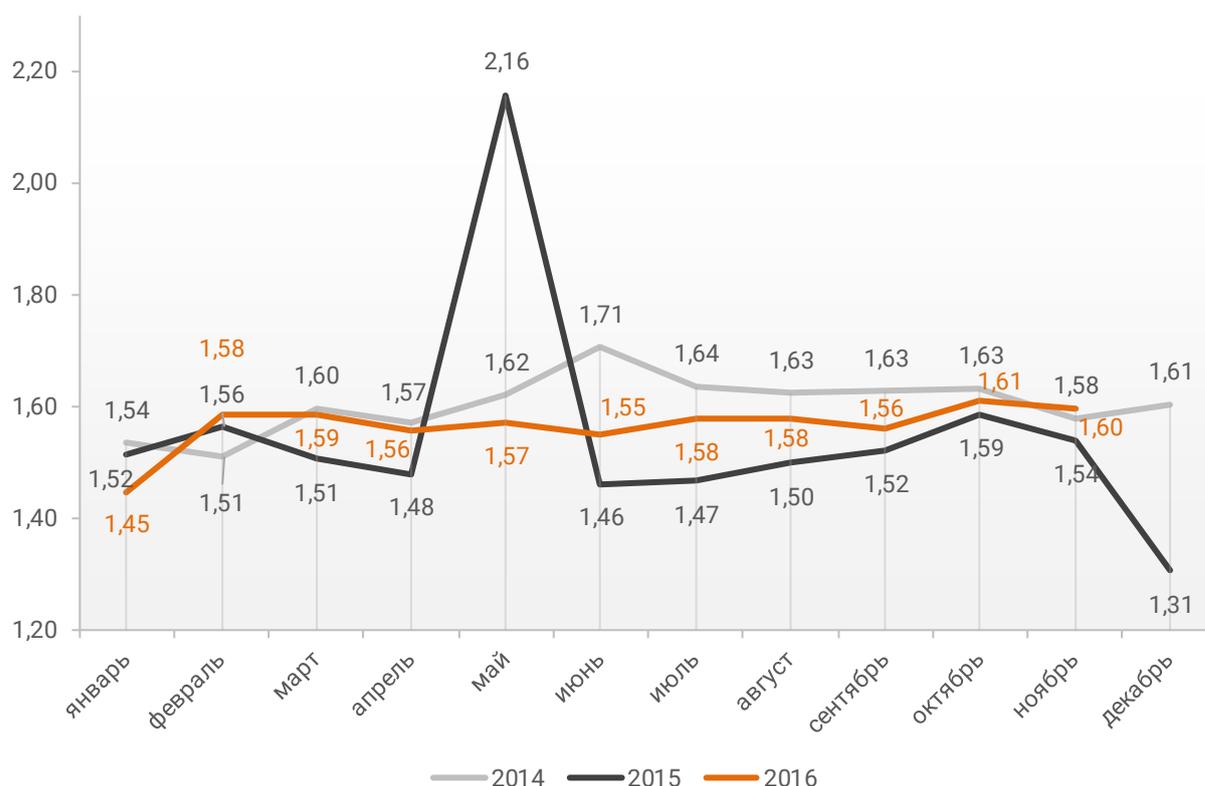
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 1,57 млн.₽, что на 1,4% больше уровня 2015г. (1,55 млн.₽) и на 2,4% меньше соответствующих значений 2014г. (1,61 млн.₽).

Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2014 – 2016гг., приведена на графике 5.

График 5

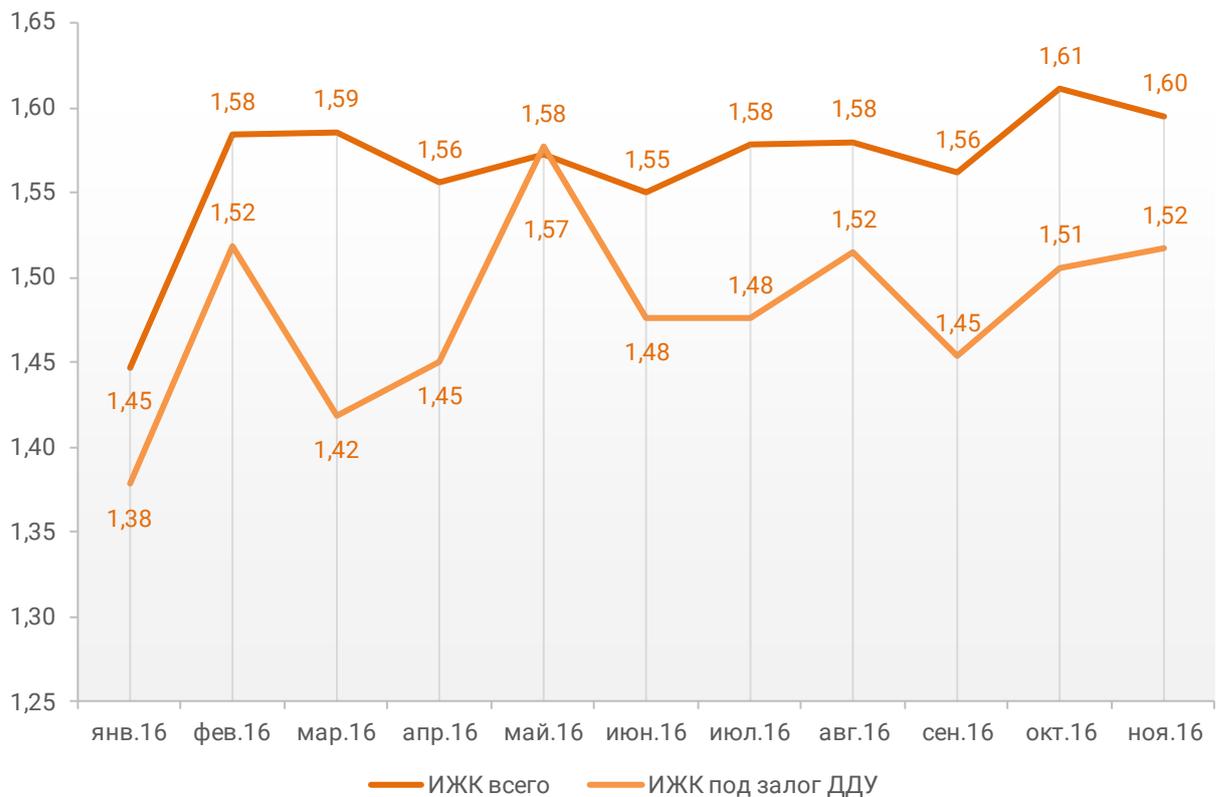
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2014 – 2016гг., млн.₽



По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средний размер ИЖК, выданных под залог ДДУ, накопленным итогом составил 1,48 млн.Р, что на 5,8% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края. Помесячная разбивка средних размеров ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за 11 месяцев 2016г., всего и под залог ДДУ, млн.Р



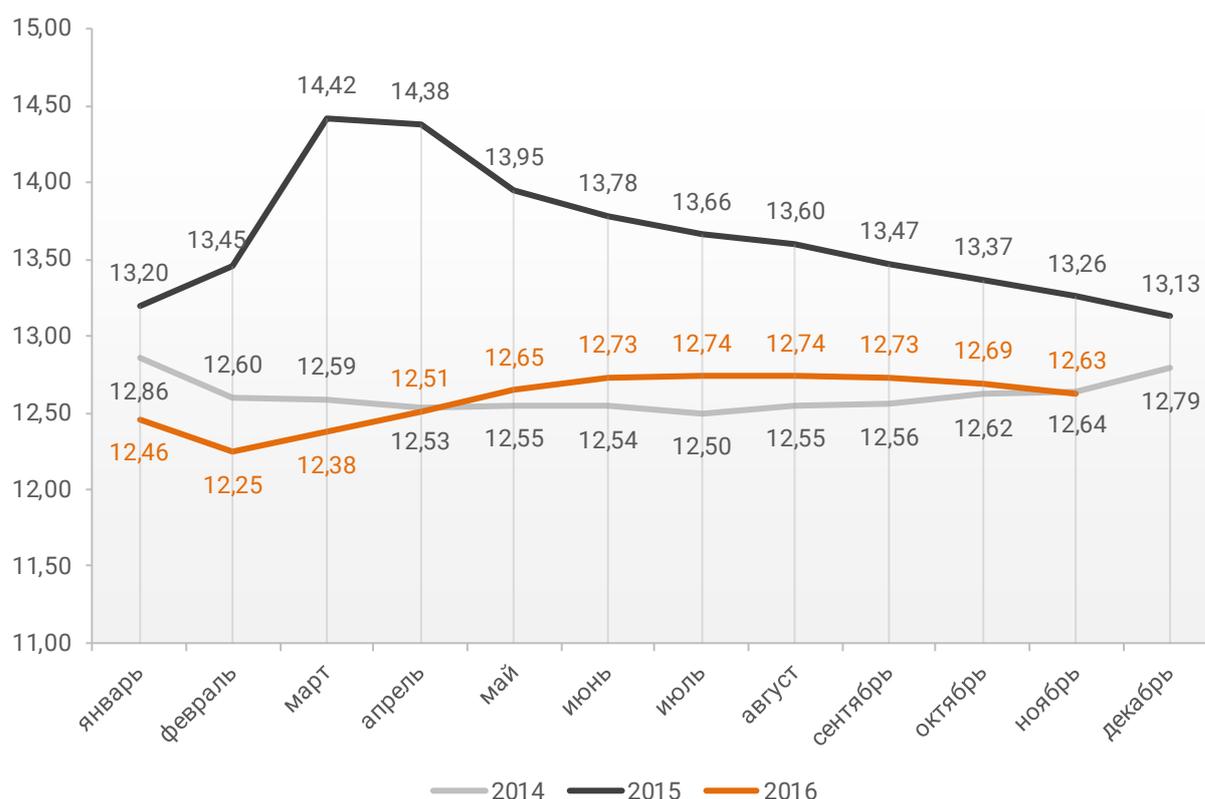
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 12,63%, что меньше аналогичного значения 2015г. (13,26%) и меньше, чем на тот же период 2014г. (12,64%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2014 – 2016гг. представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2014 – 2016гг.

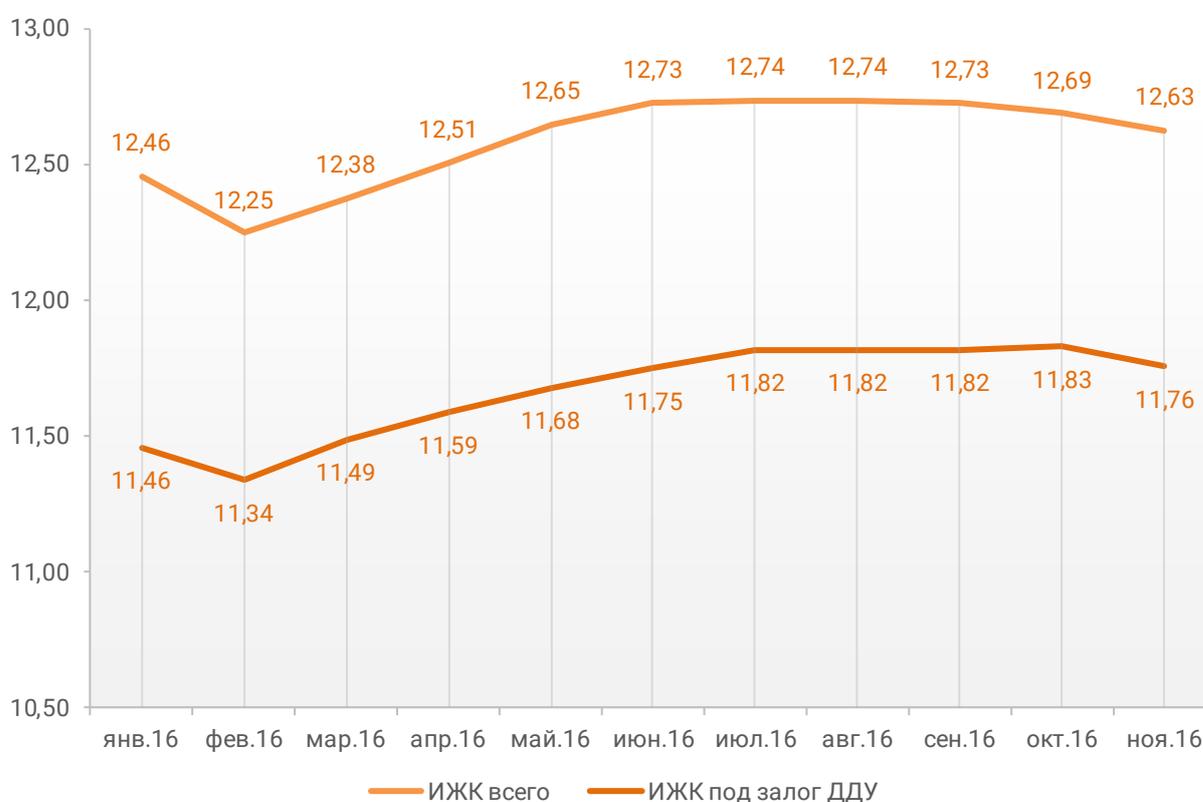


По данным Банка России за 11 месяцев 2016г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 11,76%, что на 0,87% меньше среднего размера ставки по всем ИЖК (12,63%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016г., всего и под залог ДДУ представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016г., всего и под залог ДДУ

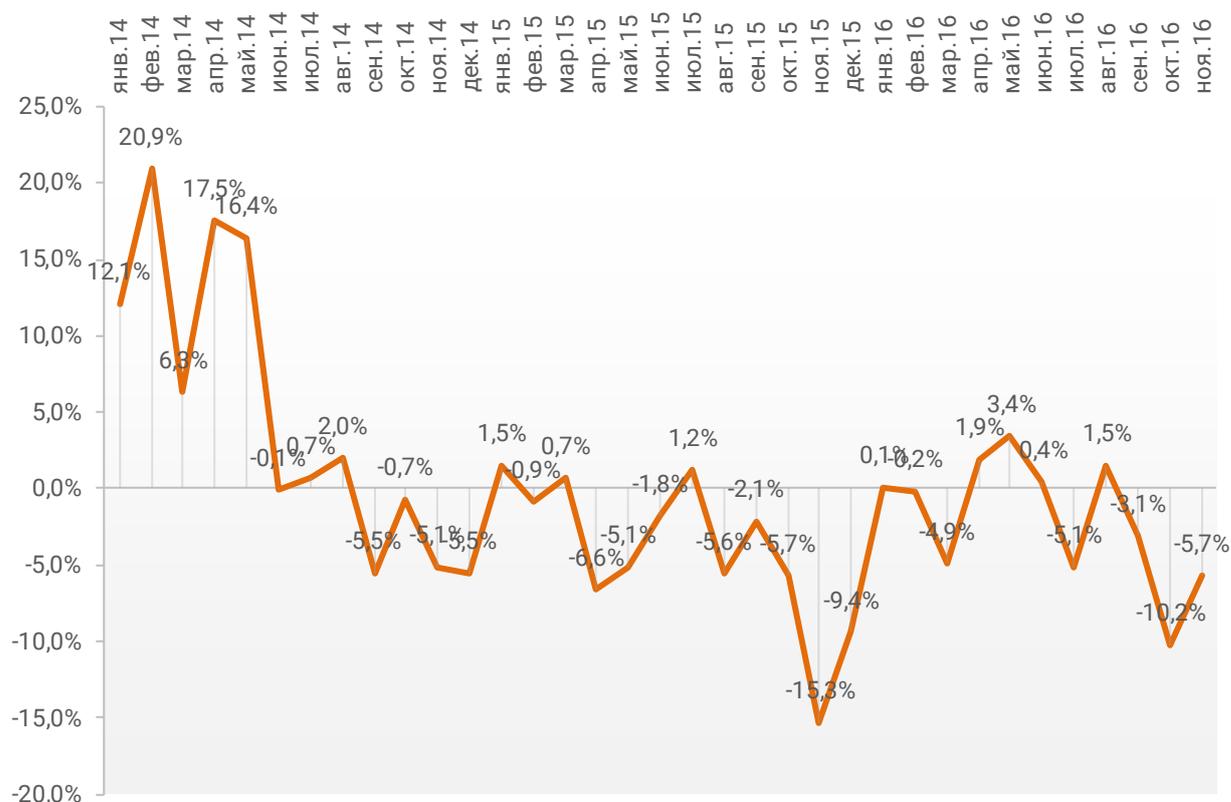


11. Реальные доходы жителей Краснодарского края (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 11 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Краснодарского края 5 месяцев находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной (График 9).

График 9

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Краснодарского края



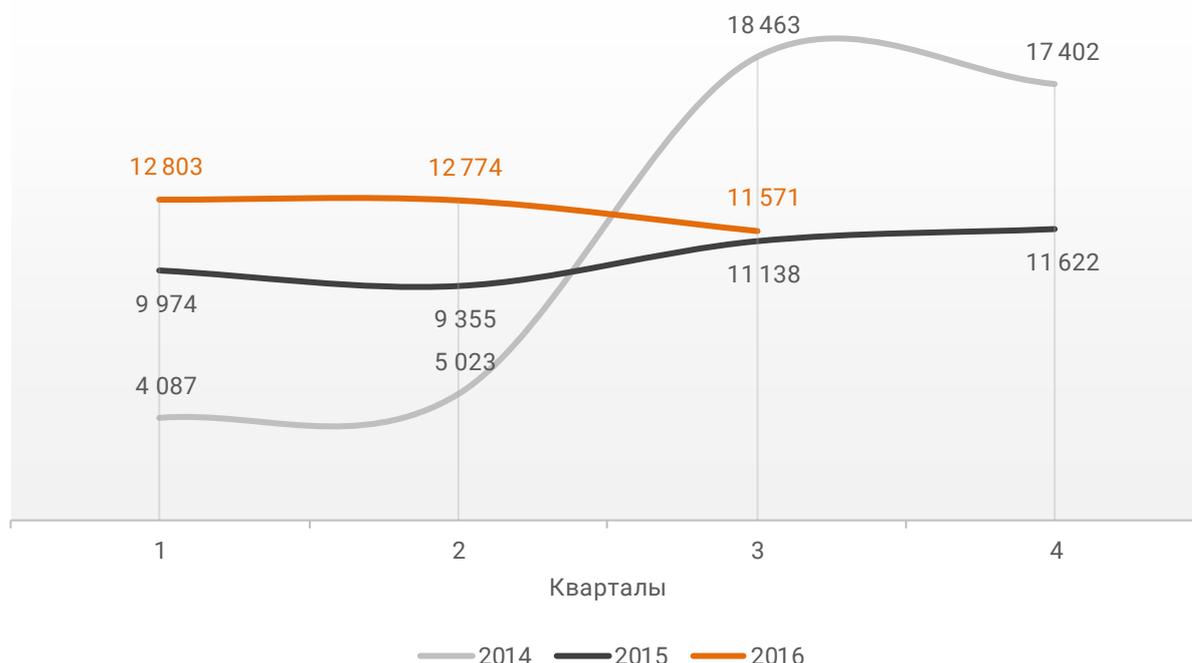
В целом за 11 месяцев 2016г. в Краснодарском крае произошло падение реальных доходов населения на 2,0%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Краснодарском крае (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 9 месяцев 2016г. в Краснодарском крае зарегистрировано 37 148 ДДУ жилых помещений, что на 21,9% больше аналогичного значения 2015г. (30 467 ДДУ) и на 34,7% больше уровня 2014г. (27 573 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Краснодарском крае в 2014 – 2016гг. представлена на графике 10.

График 10

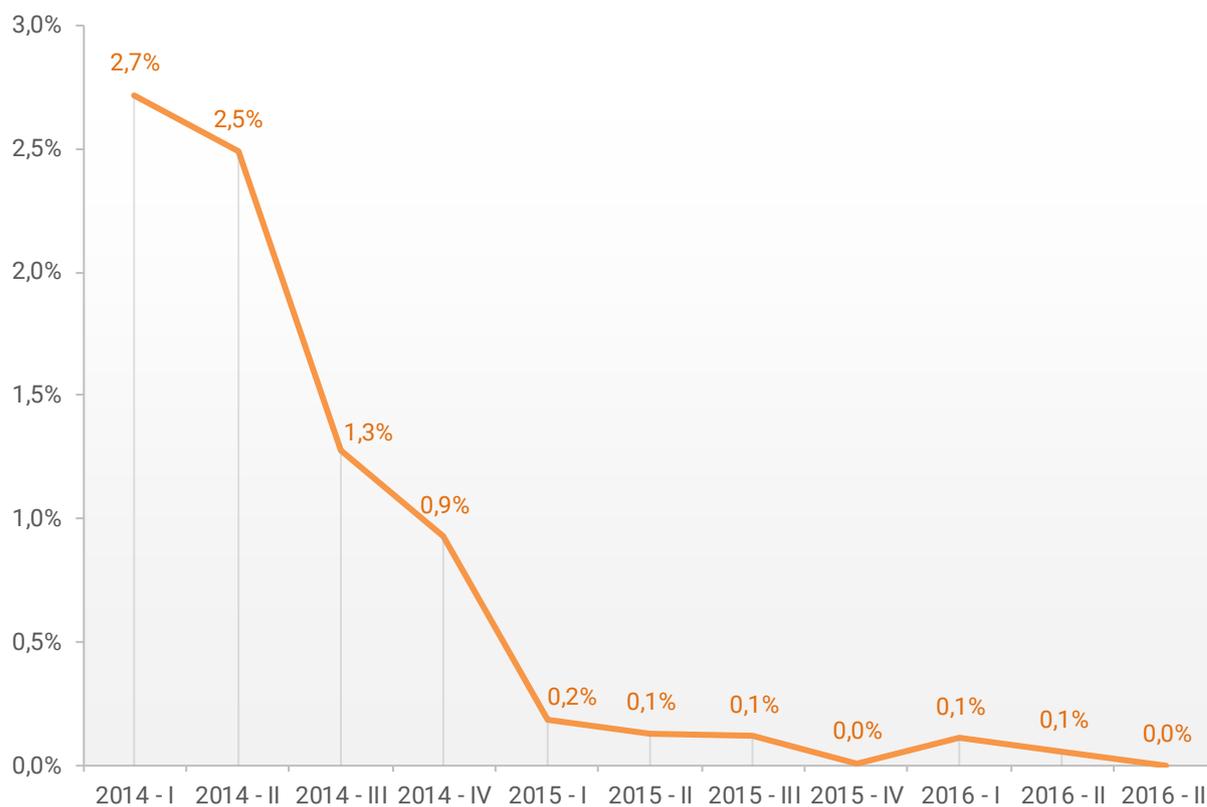
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Краснодарском крае в 2014 – 2016гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Краснодарском крае представлена на графике 11.

График 11

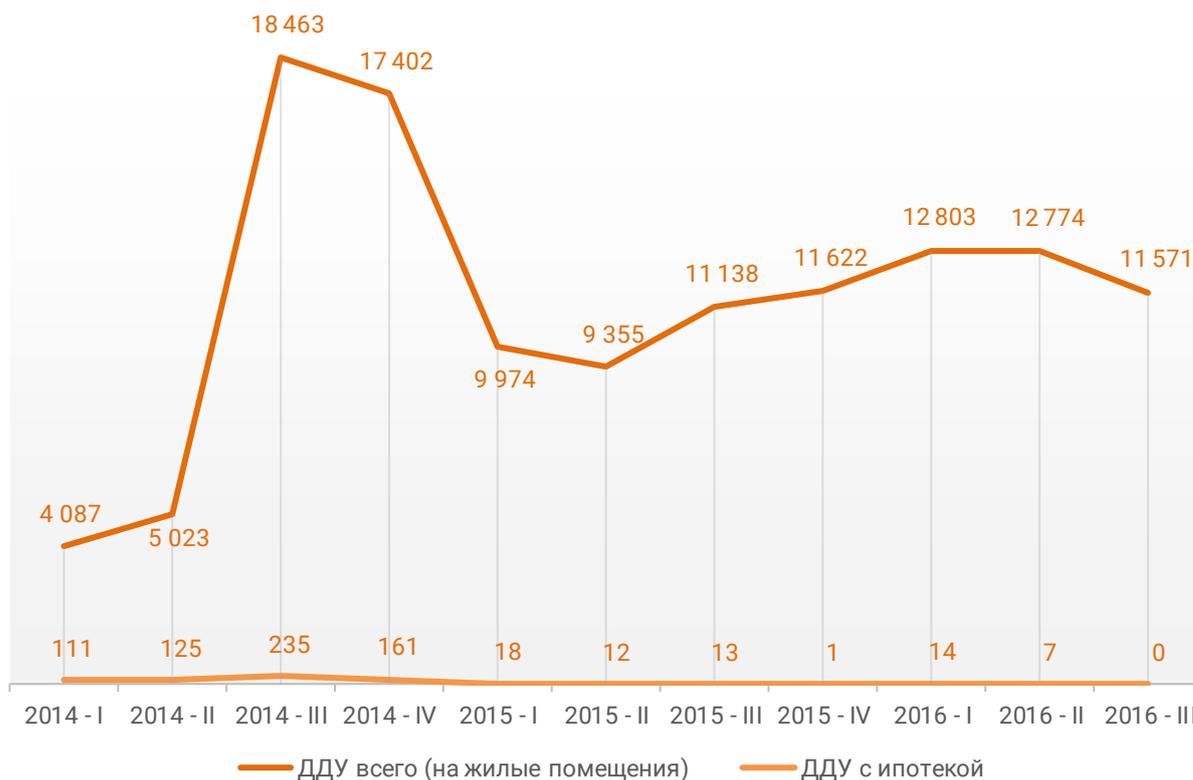
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Краснодарском крае



Динамика месячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 12.

График 12

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Краснодарском крае

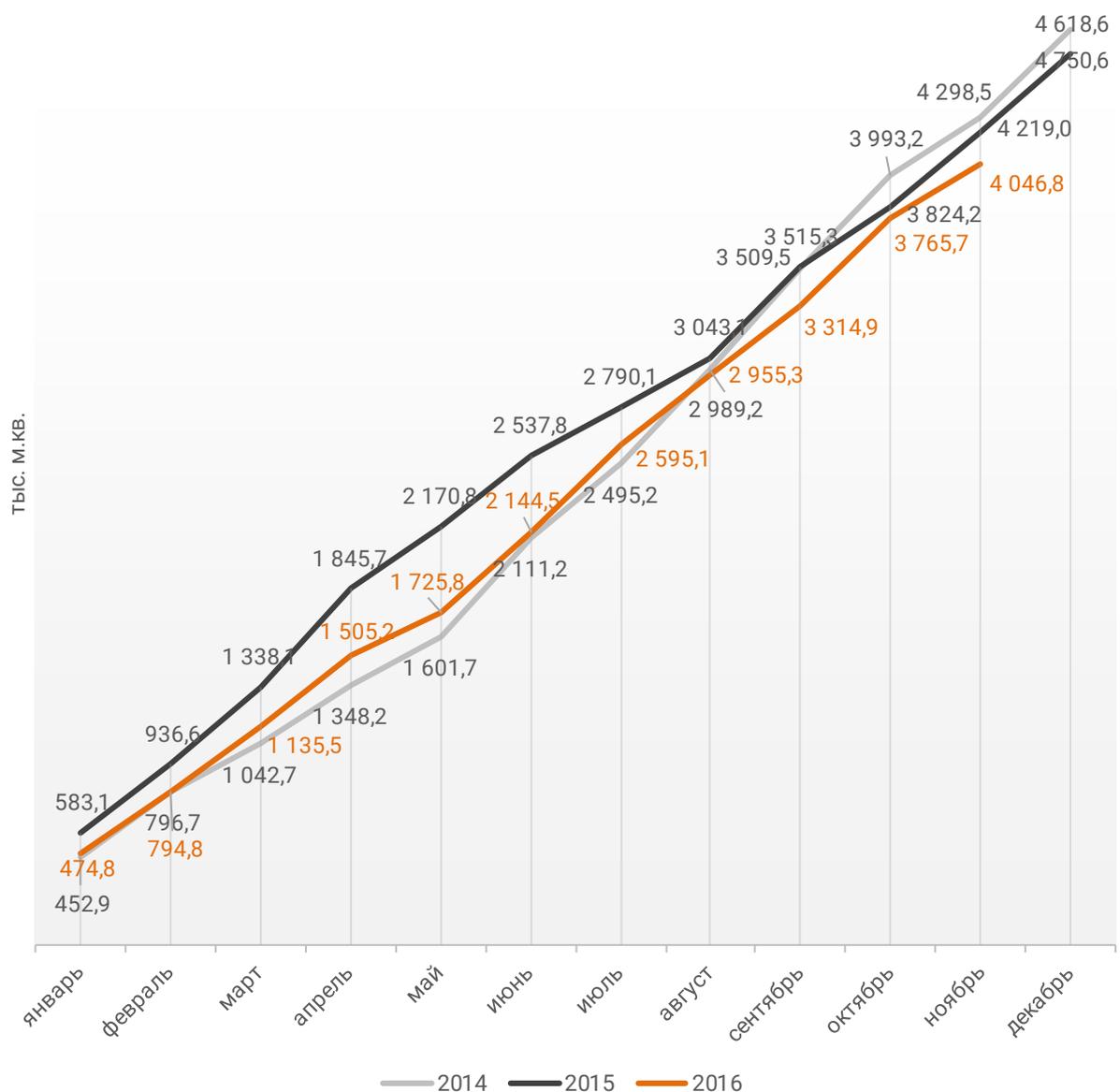


13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2016г. показывает снижение на 4,1% графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2016г. по сравнению с 2015 годом и снижение на 5,9% по отношению к 2014 году (График 13).

График 13

Ввод жилья в Краснодарском крае накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



В Краснодарском крае фиксируется снижение на 7,6% ввода жилья населением по отношению к 2015 году и снижение на 20,0% по отношению к 2014. Объемы ввода жилья застройщиками показывают снижение на 1,4% к уровню 2015 года и превышение на 8,2% к 2014 году (графики 14 и 15).

График 14

Ввод жилья населением в Краснодарском крае накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.

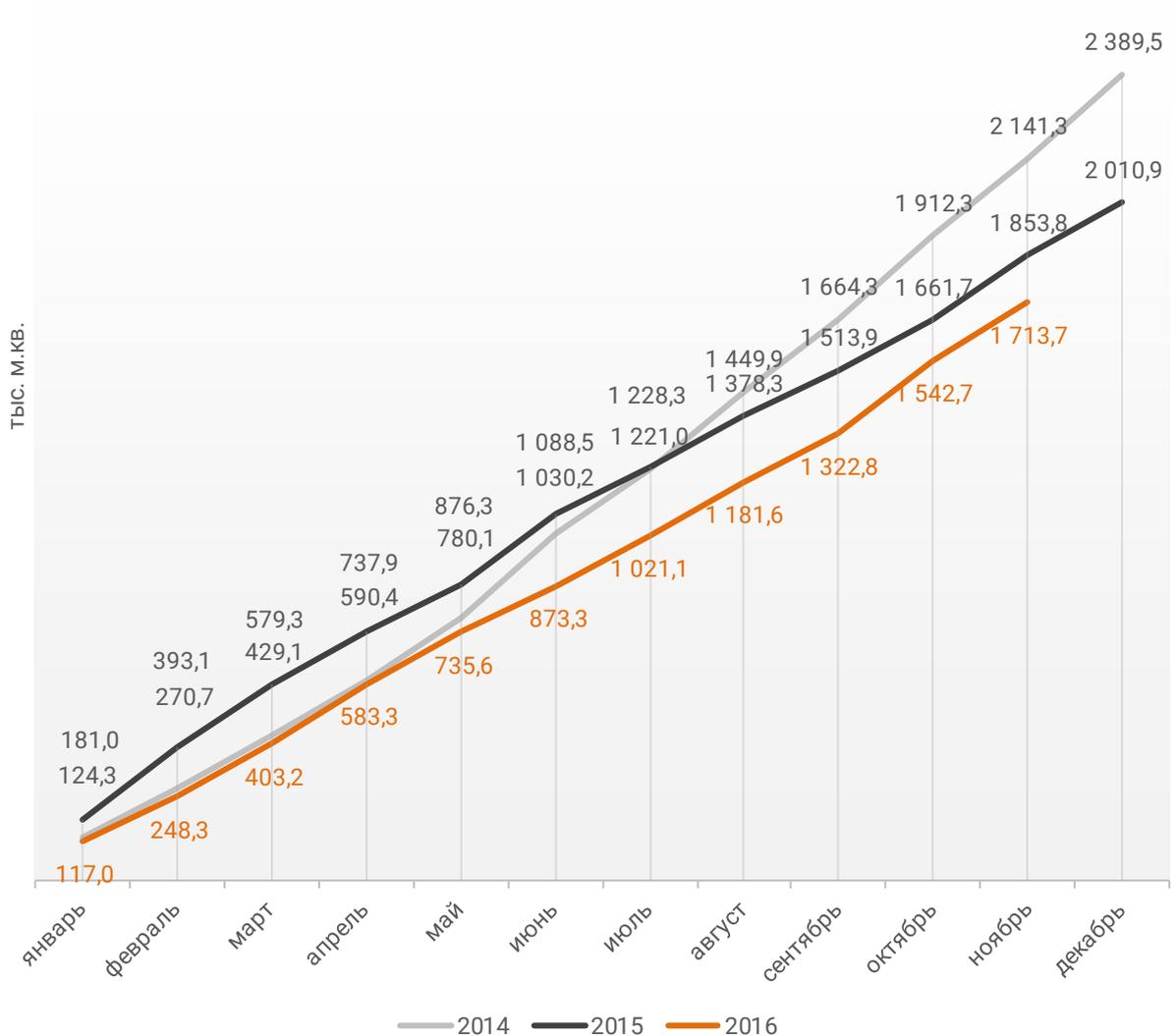
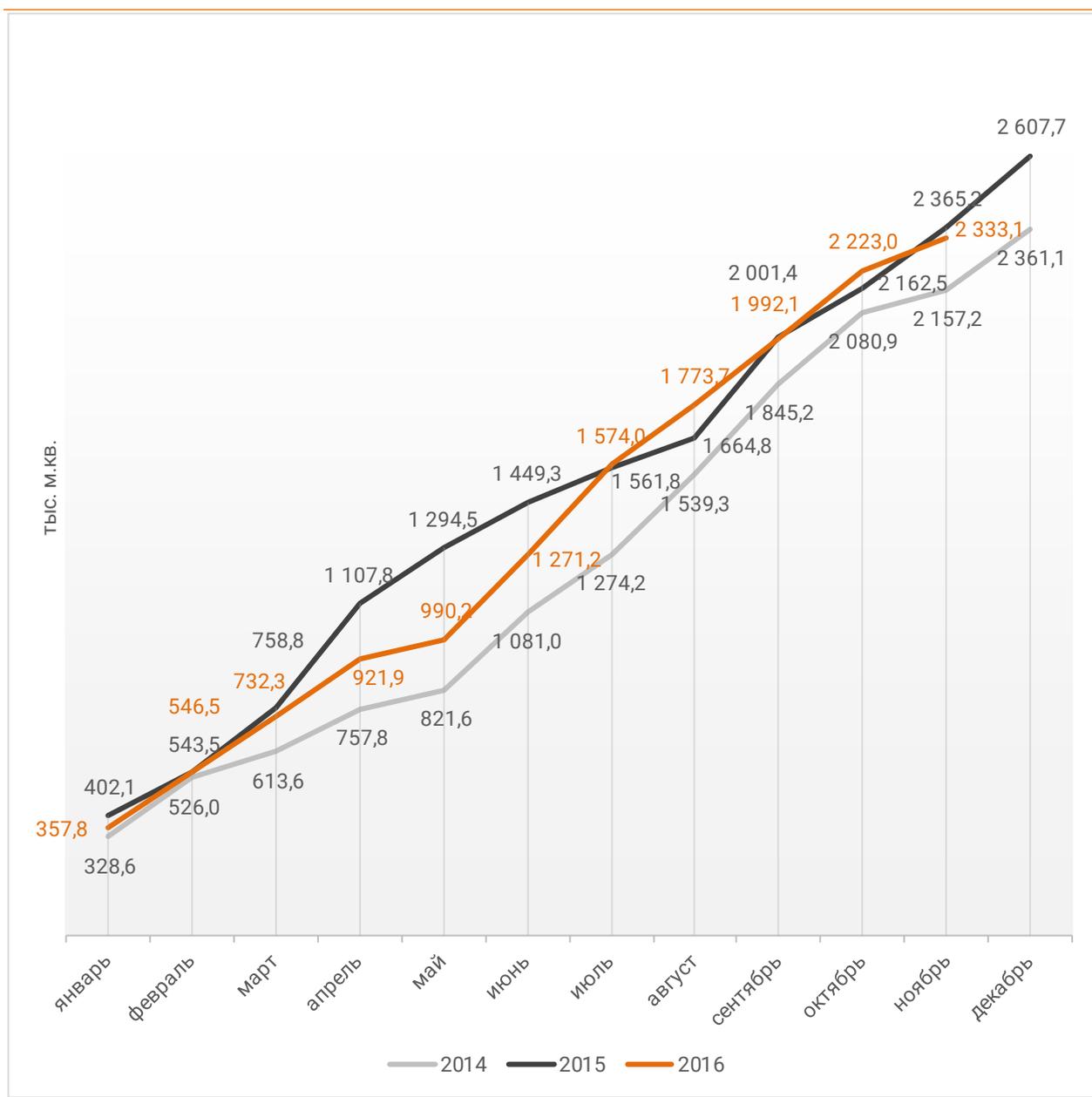


График 15

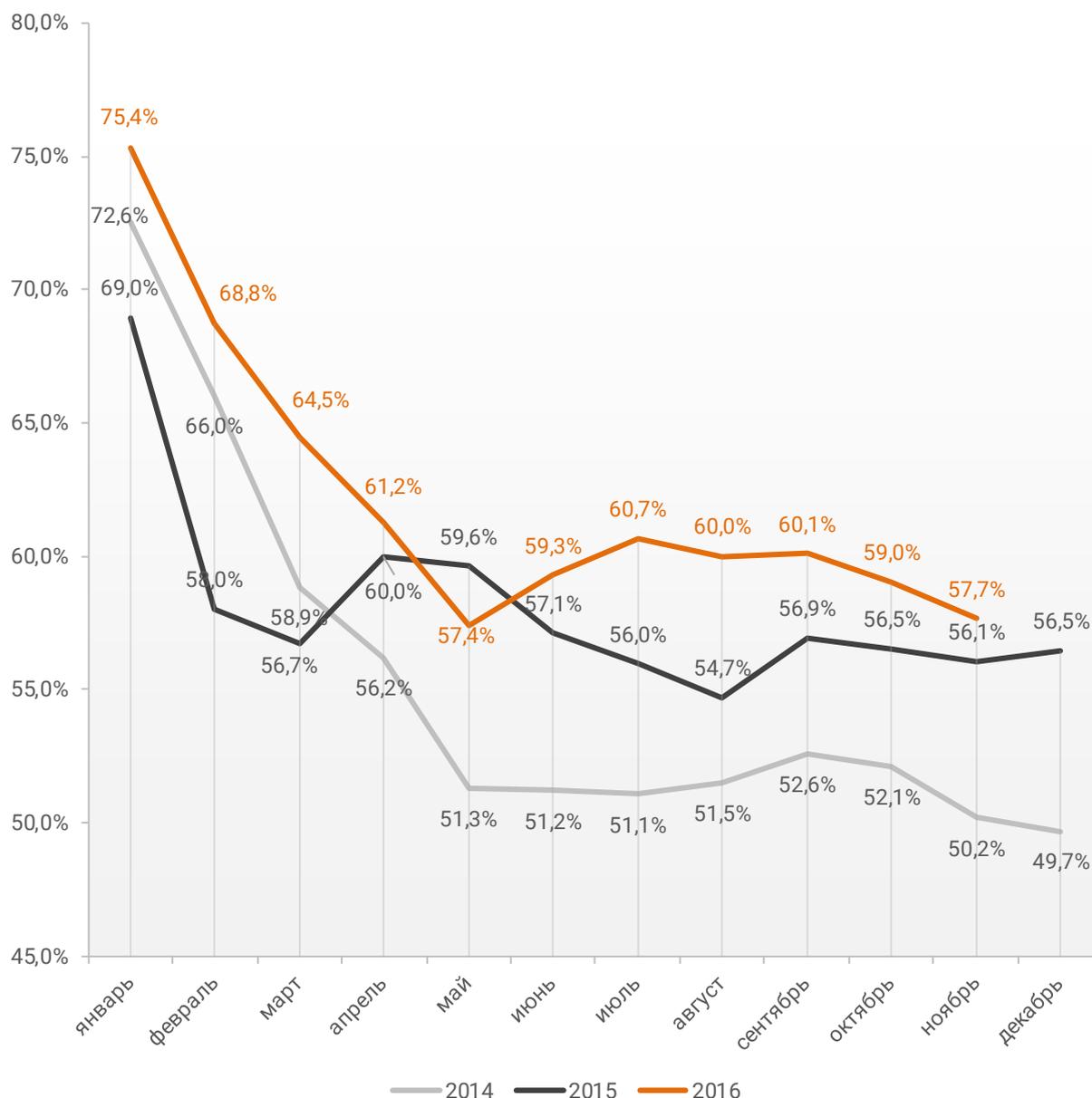
Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2016г. составила 57,7%, против 56,1% на этот же период 2015г. и 50,2% на этот же период 2014г.

График 16

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Краснодарском крае в 2014 – 2016гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Краснодарском крае до конца 2017г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2016	AVA Group	Гарант	1	384	15 165
IV квартал 2016	AVA Group	Марсель	6	360	15 185
IV квартал 2016	Альянс-Строй Краснодар	New Tower	2	328	18 858
IV квартал 2016	ВИЛИДЖ ИНВЕСТ	River House	1	65	3 640
IV квартал 2016	ГК AXIS	Дом SKALA	1	426	21 198
IV квартал 2016	ГК MODO GROUP	Солнечный город	3	617	26 671
IV квартал 2016	ГК АСК	Аквамарин	1	621	34 264
IV квартал 2016	ГК АСК	Премьера	2	792	31 913
IV квартал 2016	ГК ВКБ-Новостройки	Береговая 2	1	300	21 373
IV квартал 2016	ГК ВКБ-Новостройки	Большая Восточно-Кругликовская	1	431	23 373
IV квартал 2016	ГК ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский	2	672	24 002
IV квартал 2016	ГК ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский 2	1	368	17 084
IV квартал 2016	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия	2	508	21 570
IV квартал 2016	ГК ВКБ-Новостройки	Дом по ул. Калараш	1	237	10 253
IV квартал 2016	ГК ВКБ-Новостройки	Дом у реки	1	210	10 559
IV квартал 2016	ГК ВКБ-Новостройки	Жилая застройка по ул. Анапское шоссе	1	416	19 417
IV квартал 2016	ГК ВКБ-Новостройки	Жилой Квартал	1	247	11 282
IV квартал 2016	ГК ВКБ-Новостройки	Кубанский	1	400	23 848
IV квартал 2016	ГК ВКБ-Новостройки	МКР Новый Жилой Комплекс	1	78	3 838
IV квартал 2016	ГК ВКБ-Новостройки	Молодежный	2	302	16 406
IV квартал 2016	ГК ВКБ-Новостройки	Московский	4	1 301	80 545
IV квартал 2016	ГК ВКБ-Новостройки	по ул. Героев-Разведчиков	1	333	18 359

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2016	<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	по ул. Маршала Жукова	1	219	17 129
IV квартал 2016	<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	Почтовый	1	168	8 674
IV квартал 2016	<i>ГК Горизонт Девелопмент</i>	Афалина	1	136	9 474
IV квартал 2016	<i>ГК Девелопмент-Сочи</i>	Дом по ул. Краевско- Греческая	1	114	5 746
IV квартал 2016	<i>ГК Девелопмент-Юг</i>	Спортивная деревня	1	321	9 743
IV квартал 2016	<i>ГК Европа</i>	Германия	15	331	16 230
IV квартал 2016	<i>ГК Европа</i>	МодеГрад	1	464	19 337
IV квартал 2016	<i>ГК Капитал-строй</i>	Грин Парк	2	600	30 464
IV квартал 2016	<i>ГК Кубань</i>	Северные мосты	1	128	7 043
IV квартал 2016	<i>ГК Кубань</i>	Хуторок	2	60	1 827
IV квартал 2016	<i>ГК СМУ Краснодар</i>	Аметист	1	216	14 136
IV квартал 2016	<i>ГК СМУ Краснодар</i>	Лето	3	266	15 346
IV квартал 2016	<i>Город Золотой</i>	Город Золотой	1	11	561
IV квартал 2016	<i>ГражданПромСтрой</i>	по ул. Казачья, 2Г	1	35	2 717
IV квартал 2016	<i>Динск Строй</i>	Спортивный	1	48	1 913
IV квартал 2016	<i>ИК Пионер</i>	Многосекционный дом Владимирская 148	1	180	10 269
IV квартал 2016	<i>Инсити</i>	Инсити по ул. Евгении Жигуленко	1	623	23 284
IV квартал 2016	<i>Инсити</i>	Инсити по ул. Кирилла Россинского	1	207	9 883
IV квартал 2016	<i>Капиталстрой-групп</i>	Магнолия	2	324	22 296
IV квартал 2016	<i>КСК</i>	Каскад	1	221	16 606
IV квартал 2016	<i>Кубань Инвест</i>	На Красных Партизан	2	432	15 917
IV квартал 2016	<i>Морской бриз</i>	Альбатрос	2	316	16 960
IV квартал 2016	<i>НСИ</i>	Морская	1	266	18 077
IV квартал 2016	<i>ПроектСервис-Юг</i>	Капитан	1	228	12 409

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2016	<i>Серебряные пруды</i>	Воронцовский	1	248	13 984
IV квартал 2016	<i>СК Любимый город</i>	Дуэт	3	924	40 395
IV квартал 2016	<i>СК Новые адреса</i>	Три кита	3	598	25 492
IV квартал 2016	<i>Союз</i>	Берёзовый	1	128	5 253
IV квартал 2016	<i>Строительная группа Любимый Дом</i>	Любимый дом	1	180	8 390
IV квартал 2016	<i>Строительная компания Август</i>	Южный	1	66	2 004
IV квартал 2016	<i>Строительная компания Квартал</i>	Акварели	1	208	7 769
IV квартал 2016	<i>Строительное управление-2007</i>	Почтовый	1	192	14 175
IV квартал 2016	<i>Строй Интернейшл</i>	Лиговский	12	1 084	35 716
IV квартал 2016	<i>СтройИнвест-Кубань</i>	Версаль	1	315	17 693
IV квартал 2016	<i>Цифей</i>	Радонеж	1	246	14 760
I квартал 2017	<i>Агентство развития Краснодарского края</i>	Народный	2	448	39 552
I квартал 2017	<i>Анапский проект</i>	Парковый	1	210	13 650
I квартал 2017	<i>Вивальди</i>	Вивальди	1	96	7 321
I квартал 2017	<i>Гарантстрой Комплекс</i>	Кремлёвские ворота	3	602	27 795
I квартал 2017	<i>ГК AXIS</i>	Краснодар	1	503	20 811
I квартал 2017	<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	Большая Восточно-Кругликовская	1	415	21 854
I квартал 2017	<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	Восточно-Кругликовский	1	304	15 098
I квартал 2017	<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	Восточно-Кругликовский 2	1	384	17 422
I квартал 2017	<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	Кубанский	1	240	12 831
I квартал 2017	<i>ГК Девелопмент-Юг</i>	Прогресс	1	100	2 923
I квартал 2017	<i>ГК Европа</i>	Германия	1	3	373
I квартал 2017	<i>ГК Европа</i>	Немецкая деревня	7	628	34 514
I квартал 2017	<i>ГК ПИК</i>	Одиссей	2	148	8 441
I квартал 2017	<i>ГК ПИК</i>	Посейдон	2	150	8 262
I квартал 2017	<i>ГК ПИК</i>	Суджук-Кале	1	135	7 553
I квартал 2017	<i>ГК Флагман</i>	Матрешки	6	478	14 137

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2017	ГК Фройда	Северный	1	252	13 784
I квартал 2017	ГК Юг-Ра	Кавказ	2	448	13 042
I квартал 2017	ГК ЮгСтройИнвест	Керченский	1	447	20 900
I квартал 2017	Город Золотой	Город Золотой	1	8	402
I квартал 2017	Дирекция СОТ	Куб-А	4	264	9 520
I квартал 2017	Ейск-Экс-Порт	Дом по ул. Красная, 76/3	1	45	2 604
I квартал 2017	Екатеринодар Инвест Строй	Аврора Парк	1	576	29 450
I квартал 2017	КГИС	Россинский	2	204	9 218
I квартал 2017	Кубанское речное пароходство	Адмирал	2	270	21 203
I квартал 2017	Кубань Инвест	На Красных Партизан	2	432	15 917
I квартал 2017	МАГ-Строй	Дом по ул. Матвеева	1	153	10 266
I квартал 2017	Неометрия	Синема	2	512	25 384
I квартал 2017	СК Счастье	Соло	1	98	4 706
I квартал 2017	СК Счастье	Территория Счастья	3	1 193	52 036
I квартал 2017	Стенос	Скала Парус	1	164	12 218
I квартал 2017	Строительная компания Август	Южный	1	66	2 101
I квартал 2017	Строительная компания Возрождение	Алексеевский	6	296	18 475
I квартал 2017	Строительная компания Девелопмент	Дом по ул. Морская	1	78	5 254
I квартал 2017	Строительная компания ЮГ	Талисман	1	335	14 691
I квартал 2017	Строительно-инвестиционная компания Градъ	Пётр I	1	98	6 440
I квартал 2017	Строительно-инжиниринговая компания Выбор	На Ленина	1	145	11 302
I квартал 2017	Строй Интернейшнл	Лиговский	5	368	10 083
I квартал 2017	Стройинвест	Солнечный	1	106	5 670
I квартал 2017	Стройметаллинвест	Жемчужина	3	630	26 385
I квартал 2017	УК Фонд Юг	Резиденция Утриш	7	342	15 755
I квартал 2017	Южная Строительная Компания	Знаменский	2	84	3 468
II квартал 2017	АльфаСтройИнвест	Соло	1	98	4 981
II квартал 2017	Альянс-Строй Краснодар	Параллели	2	844	29 128

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2017	Анапа Девелопмент	Оранж	1	179	8 365
II квартал 2017	ГК АльфаСтройИнвест	Smart Life	4	336	10 800
II квартал 2017	ГК Армада Град	Большая Таманская	2	268	23 082
II квартал 2017	ГК АСК	Аквамарин	1	495	28 155
II квартал 2017	ГК АСК	Ясный	1	204	8 056
II квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский	1	333	14 951
II квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский 2	2	784	32 889
II квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	304	13 035
II квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия Морская	1	368	13 545
II квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Жилой Квартал	1	247	11 283
II квартал 2017	ГК Девелопмент-Юг	Прогресс	2	140	4 433
II квартал 2017	ГК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня	1	214	6 488
II квартал 2017	ГК Европа	Германия	35	467	30 687
II квартал 2017	ГК Европа	Италия	9	343	20 314
II квартал 2017	ГК Европа	Немецкая деревня	7	628	32 554
II квартал 2017	ГК Европа	Португалия	7	363	15 712
II квартал 2017	ГК Капитал-строй	Грин Парк	1	300	15 122
II квартал 2017	ГК Капитал-строй	Оникс	1	560	23 272
II квартал 2017	ГК Кубань	Новая ЭНКА	1	109	5 372
II квартал 2017	ГК Минерал	Городок нефтяников	1	186	9 701
II квартал 2017	ГК ПИК	Посейдон	3	225	12 168
II квартал 2017	ГК ПИК	Суджук-Кале	1	135	7 553
II квартал 2017	ГК ПрофСтрой-Юг	Вдохновение	3	474	19 448
II квартал 2017	ГК Сибирь	Восточный Парк	1	320	16 407
II квартал 2017	ГК СМУ Краснодар	Форт Карасун	2	526	28 724
II квартал 2017	ГК СтройГрад-Юг	Абрикос	1	320	12 248
II квартал 2017	ГК Фройда	Владимирский	1	378	15 500
II квартал 2017	ГК ЮгСтройИнвест	Губернский	3	621	34 038

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2017	ГК ЮРСК	Седьмое небо	1	281	13 614
II квартал 2017	Главная Инвестиционная Компания	Старокубанский	1	197	8 249
II квартал 2017	ГражданПромСтрой	по ул. Коммунистическая	1	63	3 559
II квартал 2017	Группа Компаний СпецСтройКубань	Пируэт	1	101	5 357
II квартал 2017	Динск Строй	Спортивный	1	36	1 442
II квартал 2017	Дирекция СОТ	Куб-А	3	147	5 645
II квартал 2017	Екатеринодар Инвест Строй	Комсомольский-2	1	300	13 458
II квартал 2017	ИК Пионер	Многосекционный дом Владимирская 148	1	180	10 172
II квартал 2017	ИСК РосАгроСтрой	Парусная Регата	2	534	22 606
II квартал 2017	Краснодар Сити	Краснодар Сити	1	170	8 095
II квартал 2017	Краснодарское Строительное Объединение	Фонтаны	1	361	18 643
II квартал 2017	МАГ-Строй	Дом по ул. Дунайской	1	24	1 104
II квартал 2017	МегаАльянс	Янтарный 4	3	728	36 436
II квартал 2017	Монтажно-строительное управление Новый город	Приморье	1	72	3 485
II квартал 2017	Неометрия	Уютный дом	1	100	2 494
II квартал 2017	НСИ	Гаражная 71	1	266	18 077
II квартал 2017	НСИ	Дальняя	1	190	13 321
II квартал 2017	НСИ	Дом по ул. Ставропольская	1	222	13 191
II квартал 2017	НСИ	Октябрьская	2	360	26 738
II квартал 2017	НСИ	ул. 70 лет Октября	2	247	14 503
II квартал 2017	Остринский	Луч	1	273	10 314
II квартал 2017	Престиж 2000+	Маэстро	1	80	3 135
II квартал 2017	Семья	Андерсен	1	372	14 187
II квартал 2017	СК Гамма	Тургеневский квартал	1	88	3 908
II квартал 2017	СК Добрострой-юг	Добрый	2	72	2 369
II квартал 2017	СК Любимый город	Приоритет	1	221	7 504

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2017	<i>Строительная компания Квартал</i>	Семья	7	240	8 613
II квартал 2017	<i>Строительная компания Конкорд</i>	Британия	1	88	3 735
II квартал 2017	<i>Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко</i>	Магнит	1	175	6 300
II квартал 2017	<i>СтройСити</i>	Оазис	1	75	5 123
II квартал 2017	<i>Стройэлектросевкавмонтаж</i>	Гагарина 6	1	70	2 609
II квартал 2017	<i>Терем</i>	Лебединое озеро	2	192	9 240
II квартал 2017	<i>Терем</i>	Родники	1	63	3 500
II квартал 2017	<i>Терем</i>	Терем Град	4	102	4 592
II квартал 2017	<i>УК Фонд Юг</i>	Резиденция Утриш	2	66	2 308
II квартал 2017	<i>Фирма-Юг-Универсал</i>	Южный городок	1	45	2 502
II квартал 2017	<i>Южная фондовая компания</i>	На волнах мечты	1	110	4 554
III квартал 2017	<i>Алькасар</i>	Зеленая долина	4	252	5 700
III квартал 2017	<i>Анапаторгтехника</i>	Вертикаль	1	302	18 120
III квартал 2017	<i>ГК MODO GROUP</i>	Солнечный город	1	354	13 959
III квартал 2017	<i>ГК АРС</i>	АРС Аврора	1	565	37 432
III квартал 2017	<i>ГК АСК</i>	Адмирал	1	180	10 460
III квартал 2017	<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	Московский	1	368	15 851
III квартал 2017	<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	по ул. Маршала Жукова	1	144	7 755
III квартал 2017	<i>ГК Девелопмент-Юг</i>	Перспектива	1	230	11 141
III квартал 2017	<i>ГК Девелопмент-Юг</i>	Симфония	1	220	10 657
III квартал 2017	<i>ГК Европа</i>	Португалия	3	171	7 445
III квартал 2017	<i>ГК Капитал-строй</i>	Арена парк	2	518	24 099
III квартал 2017	<i>ГК Кубань</i>	КарандашЪ	1	144	7 225
III квартал 2017	<i>ГК Кубань</i>	Хуторок	2	216	6 584
III квартал 2017	<i>ГК Фройда</i>	Владимирский	1	453	19 809
III квартал 2017	<i>ГК Юг-Ра</i>	Кавказ	1	159	8 763
III квартал 2017	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	Губернский	2	740	31 278
III квартал 2017	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	Керченский	2	616	27 220

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	Главная Инвестиционная Компания	Видный	2	1 440	56 922
III квартал 2017	Группа Вертикаль	Меридиан	8	880	36 813
III квартал 2017	Группа Компаний СпецСтройКубань	Притяжение	1	360	14 200
III квартал 2017	Жемчужина	Фелини парк	2	31	4 040
III квартал 2017	Капстрой	Владимирская, 150	1	333	15 735
III квартал 2017	КА-Строй	Рубин	1	21	1 297
III квартал 2017	Контакт	Снежная Королева	2	278	15 550
III квартал 2017	Краснодарское Строительное Объединение	Фонтаны	1	135	6 239
III квартал 2017	Летний	Летний	1	26	974
III квартал 2017	Межхозяйственная передвижная механизированная колонна Краснодарская-1	Москва	1	694	32 923
III квартал 2017	Морской бриз	Альбатрос	1	97	5 890
III квартал 2017	Остринский	Заря	1	252	9 776
III квартал 2017	Остринский	Мир	3	1 217	31 493
III квартал 2017	Семья	Светлоград	2	600	19 827
III квартал 2017	СК Добрострой-юг	Добрый	1	48	1 198
III квартал 2017	СК Любимый город	Приоритет	3	700	32 568
III квартал 2017	СК Счастье	Белые Паруса	1	288	15 747
III квартал 2017	СочиСтрой	Солнечный Дагомыс	1	216	10 846
III квартал 2017	Строительная компания Квартал	Акварели	1	623	33 040
III квартал 2017	Строительно-инвестиционная Компания Кристалл	Метеора	1	270	11 093
III квартал 2017	Стройинвест	Солнечный	1	160	9 877
III квартал 2017	СтройТрест	Калина Парк	7	427	20 298
III квартал 2017	Стройэлектросевкавмонтаж	Восток	1	459	23 879
III квартал 2017	ФИШТ	Огни Сочи	1	183	8 053
IV квартал 2017	Альянс-Строй Краснодар	Наследие	1	234	8 014
IV квартал 2017	Анапский проект	Парковый	1	180	11 700

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	АртСтройИнвест	Жилой квартал1	1	245	10 502
IV квартал 2017	АЯКС-Стройинвест	Фрегат	1	194	11 288
IV квартал 2017	ГК АСК	Адмирал	1	180	9 684
IV квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Большая Восточно-Кругликовская	1	319	15 105
IV квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский	1	365	17 217
IV квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Жилой Квартал	1	152	8 560
IV квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Молодежный	2	351	17 784
IV квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Московский	2	688	28 426
IV квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Почтовый	4	1 445	67 155
IV квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Солнечный дом	1	69	10 095
IV квартал 2017	ГК Девелопмент-Юг	Симфония	1	170	7 360
IV квартал 2017	ГК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня	2	230	9 635
IV квартал 2017	ГК Девелопмент-Юг	Три Богатыря	1	230	11 145
IV квартал 2017	ГК Европа	Академический	1	389	20 274
IV квартал 2017	ГК Европа	МодеГрад	1	464	19 337
IV квартал 2017	ГК Европа	Португалия	11	88	9 135
IV квартал 2017	ГК Европа	Франция	15	108	11 484
IV квартал 2017	ГК КомСтрин	Три капитана	1	132	5 720
IV квартал 2017	ГК Ново-Градъ	Фазатрон	4	2 111	100 958
IV квартал 2017	ГК ПИК	Пикадилли	3	646	39 578
IV квартал 2017	ГК ПИК	Суджук-Кале	1	270	14 546
IV квартал 2017	ГК СМУ Краснодар	Янтарь	3	1 218	85 553
IV квартал 2017	ГК Флагман	Седьмой континент	7	1 206	79 587
IV квартал 2017	ГК ЮгСтройИнвест	Губернский	4	2 164	93 164
IV квартал 2017	ГК ЮгСтройИнвест	Керченский	1	306	13 953
IV квартал 2017	ГК ЮРСК	Поющие фонтаны	1	207	18 054
IV квартал 2017	ГК ЮРСК	Седьмое небо	1	170	8 608

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	<i>Главная Инвестиционная Компания</i>	Времена года 2	3	680	30 038
IV квартал 2017	<i>Группа Компаний СпецСтройКубань</i>	Барселона	1	318	14 978
IV квартал 2017	<i>Группа Компаний СпецСтройКубань</i>	Трилогия	1	384	15 753
IV квартал 2017	<i>Екатеринодар Инвест Строй</i>	Аврора Парк	1	323	13 115
IV квартал 2017	<i>Екатеринодар Инвест Строй</i>	Красная Площадь	1	665	27 162
IV квартал 2017	<i>Жилстрой-Юг</i>	Дом пл ул. Гайдара	1	216	8 537
IV квартал 2017	<i>Западный город</i>	Западный город	3	352	14 435
IV квартал 2017	<i>Инсити</i>	Инсити по ул. Евгении Жигуленко	1	623	23 284
IV квартал 2017	<i>Инсити</i>	Инсити по ул. Кирилла Россинского	2	367	18 327
IV квартал 2017	<i>ИСК РосАгроСтрой</i>	Иван-да-Марья	2	210	10 264
IV квартал 2017	<i>КАСКАД И КОМПАНИЯ</i>	Солнечный город	2	536	20 261
IV квартал 2017	<i>Клубный Квартал</i>	Клубный Квартал	2	620	47 012
IV квартал 2017	<i>Компания Дарстрой</i>	Березовый парк	2	388	16 062
IV квартал 2017	<i>Компания Дарстрой</i>	Витязь	1	216	6 243
IV квартал 2017	<i>Краснодар Девелопмент</i>	Казанский	2	465	26 643
IV квартал 2017	<i>КСК-Инвест</i>	Победа	1	584	21 990
IV квартал 2017	<i>Кубань Инвест</i>	На Красных Партизан	2	432	15 916
IV квартал 2017	<i>Лидер-Строй Групп</i>	Лидер	1	120	6 021
IV квартал 2017	<i>Миал-Строй</i>	Резиденция	1	501	30 879
IV квартал 2017	<i>Монтажно-строительное управление Новый город</i>	Приморье	1	36	1 849
IV квартал 2017	<i>МСК</i>	Современник	1	612	30 072
IV квартал 2017	<i>Неометрия</i>	Резиденция	2	248	13 763
IV квартал 2017	<i>НСИ</i>	Дальняя	1	266	18 077
IV квартал 2017	<i>НСИ</i>	Кондратенко, 6	2	360	25 630
IV квартал 2017	<i>НСИ</i>	Морская	1	190	13 321

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	<i>НСИ</i>	Образцова	2	422	26 772
IV квартал 2017	<i>Пересвет-Регион-Краснодар</i>	Курортный берег	4	286	24 430
IV квартал 2017	<i>Притяжение</i>	Дом по ул. Видова	1	266	19 294
IV квартал 2017	<i>Проспектстрой</i>	Сорока	1	218	5 455
IV квартал 2017	<i>Радуга</i>	Радуга	3	702	24 429
IV квартал 2017	<i>Российская Строительная Корпорация</i>	Адмирал Нахимов	1	267	14 706
IV квартал 2017	<i>СК Гамма</i>	Тургеневский квартал	1	120	5 776
IV квартал 2017	<i>СК Любимый город</i>	Статус	1	242	10 982
IV квартал 2017	<i>СК Счастье</i>	Белые Паруса	1	448	23 295
IV квартал 2017	<i>СК ЮСИ</i>	Элегант	2	800	47 156
IV квартал 2017	<i>Союз</i>	Берёзовый	2	479	24 514
IV квартал 2017	<i>Стенос</i>	Акварели	1	403	24 061
IV квартал 2017	<i>Строительная группа Любимый Дом</i>	Любимый дом	1	180	8 390
IV квартал 2017	<i>Строительно-Монтажное Управление Кубань Регион</i>	Светлый Дом	1	78	1 884
IV квартал 2017	<i>Стройград</i>	Триумф	1	52	2 765
IV квартал 2017	<i>Стройком-Риэлт</i>	Отдельский	1	223	9 514
IV квартал 2017	<i>Стройэлектросевкавмонтаж</i>	Восток	1	418	25 303
IV квартал 2017	<i>Центрстрой</i>	Дом на ул. Заводская 28В	1	120	5 776
IV квартал 2017	<i>ЮГ- ГарантСтрой</i>	Мультиплекс Кино	2	1 190	54 826
IV квартал 2017	<i>Юг-Инжиниринг</i>	Легенда	4	138	6 279
IV квартал 2017	<i>Южная фондовая компания</i>	На волнах мечты	1	110	4 554
Общий итог			565	96 412	4 701 169

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	единиц
				м ²		
1	Губернский	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	15	6 658	291 678
2	Славянка	Краснодар	КГИС	10	4 620	177 421
3	Мечта	Краснодар	AVA Group	5	3 643	135 494
4	Московский	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	7	2 357	124 822
5	Керченский	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	7	2 545	113 480
6	Фазатрон	Сочи	ГК Ново-Градъ	4	2 111	100 958
7	МодеГрад	Краснодар	ГК Европа	6	1 904	94 072
8	Каравелла Португалии	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	10	2 523	92 776
9	Мир	Краснодар	Остринский	8	3 047	89 610
10	Большая Российская	Краснодар	ГК Армада Град	3	1 392	89 302
11	Клубный Квартал	Краснодар	Клубный Квартал	5	1 178	88 625
12	Большая Восточно-Кругликовская	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	5	1 692	86 782
13	Восточно-Кругликовский	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	6	1 994	86 390
14	Раз. Два. Три!	Сочи	Универсал	3	1 821	86 246
15	Счастье Парк	Анапа	СК Счастье	9	2 571	85 999
16	Янтарь	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	3	1 218	85 553
17	Тургенев	Краснодар	СК ЮСИ	2	1 101	82 575
18	на Магистральной	Краснодар	СК Мегаполис	4	2 060	81 580
19	Седьмой континент	Краснодар	ГК Флагман	7	1 206	79 587

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	единиц
						м ²
20	Почтовый	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	5	1 613	75 829
21	Оникс	Краснодар	ГК Капитал-строй	3	1 680	71 274
22	Большая Таманская	Краснодар	ГК Армада Град	6	804	69 246
23	Новая высота	Краснодар	ГК АСК	3	1 590	69 056
24	Восточно-Кругликовский 2	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	4	1 536	67 395
25	Дальняя	Краснодар	НСИ	5	1 008	67 313
26	Немецкая деревня	Краснодар	ГК Европа	14	1 256	67 068
27	Фонтаны	Краснодар	Краснодарское Строительное Объединение	5	1 445	65 220
28	Аквамарин	Краснодар	ГК АСК	2	1 116	62 419
29	Белые Паруса	Краснодар	СК Счастье	3	1 184	62 337
30	Кремлёвские ворота	Краснодар	Гарантстрой Комплекс	4	1 329	61 854
31	Восток	Краснодар	Стройэлектросевкавмонтаж	3	1 115	59 441
32	Гарантия	Краснодар	Строительная компания Гарантия	4	1 408	58 708
33	Элегант	Краснодар	СК ЮСИ	3	1 002	58 693
34	Видный	Краснодар	Главная Инвестиционная Компания	2	1 440	56 922
35	Мультиплекс Кино	Краснодар	ЮГ- ГарантСтрой	2	1 190	54 826
36	Маршал	Краснодар	ГК АСК	2	1 076	54 668
37	Германия	Краснодар	ГК Европа	60	860	53 924
38	Территория Счастья	Краснодар	СК Счастье	3	1 193	52 036
39	Седьмое небо	Краснодар	ГК ЮРСК	4	917	51 865
40	Малая Земля	Новороссийск	ГК ВКБ-Новостройки	2	1 009	50 731
41	Красная Площадь	Краснодар	Екатеринодар Инвест Строй	2	1 178	50 109
42	Поющие фонтаны	Краснодар	ГК ЮРСК	2	796	50 025
43	Октябрьская	Краснодар	НСИ	3	675	48 850

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	единиц
						м ²
44	<i>Премьера</i>	Краснодар	ГК АСК	3	1 200	48 661
45	<i>Дом Романовых</i>	Краснодар	ИСК РосАгроСтрой	3	976	47 981
46	<i>На Красных Партизан</i>	Краснодар	Кубань Инвест	6	1 296	47 750
47	<i>Кубанский</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	3	853	47 495
48	<i>Пикадилли</i>	Новороссийск	ГК ПИК	4	751	46 959
49	<i>Инсити по ул. Евгении Жигуленко</i>	Краснодар	Инсити	2	1 246	46 568
50	<i>Притяжение</i>	Краснодар	Группа Компаний СпецСтройКубань	2	1 199	46 546
51	<i>Лиговский</i>	Краснодар	Строй Интернейшнл	17	1 452	45 799
52	<i>Победа</i>	Краснодар	КСК-Инвест	2	1 061	45 638
53	<i>Грин Парк</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	3	900	45 586
54	<i>Фамилия</i>	Краснодар	СК ЮСИ	2	856	44 877
55	<i>Флотилия</i>	Краснодар	Группа Компаний СпецСтройКубань	5	993	44 335
56	<i>Суджук-Кале</i>	Новороссийск	ГК ПИК	5	780	44 304
57	<i>Краснодар Сити</i>	Краснодар	Краснодар Сити	5	714	44 132
58	<i>Аврора Парк</i>	Краснодар	Екатеринодар Инвест Строй	2	899	42 565
59	<i>Спортивная деревня</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	6	1 231	42 128
60	<i>Образцова</i>	Краснодар	НСИ	3	688	41 751
61	<i>Семейный парк</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	МегаАльянс	2	1 009	41 212
62	<i>Альбатрос</i>	Геленджик	Морской бриз	6	732	41 083
63	<i>Акварели</i>	Краснодар	Строительная компания Квартал	2	831	40 809
64	<i>Солнечный город</i>	Краснодар	ГК MODO GROUP	4	971	40 630
65	<i>Дуэт</i>	Краснодар	СК Любимый город	3	924	40 395
66	<i>Мкр. №14</i>	Новороссийск	ГК ВКБ-Новостройки	4	876	40 210
67	<i>Резиденция Анаполис</i>	Варваровка	УК Фонд Юг	29	946	40 144
68	<i>Приоритет</i>	Краснодар	СК Любимый город	4	921	40 072
69	<i>Перспектива</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	3	890	39 903

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	единиц
						м ²
70	Жилая застройка по ул. Анапское шоссе	Новороссийск	ГК ВКБ-Новостройки	2	821	39 866
71	Народный	Краснодар	Агентство развития Краснодарского края	2	448	39 552
72	Португалия	Краснодар	ГК Европа	25	806	38 436
73	Бельведер	Анапа	ГК Фройда	8	876	37 676
74	АРС Аврора	Краснодар	ГК АРС	1	565	37 432
75	Трилогия	Краснодар	Группа Компаний СпецСтройКубань	3	864	36 856
76	Меридиан	Новороссийск	Группа Вертикаль	8	880	36 813
77	Светлоград	Краснодар	Семья	4	1 080	36 558
78	Янтарный 4	Краснодар	МегаАльянс	3	728	36 436
79	Империял	Краснодар	СК ЮСИ	2	570	36 049
80	Патриот	Краснодар	СК ЮСИ	1	714	35 702
81	Владимирский	Анапа	ГК Фройда	2	831	35 309
82	Легенда	Геленджик	Юг-Инжиниринг	21	738	34 636
83	Горгиппия	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	3	812	34 605
84	Молодежный	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	4	653	34 190
85	Парусная Регата	Краснодар	ИСК РосАгроСтрой	3	801	33 909
86	Казанский	Краснодар	Краснодар Девелопмент	3	645	33 244
87	Москва	Краснодар	Межхозяйственная передвижная механизированная колонна Краснодарская-1	1	694	32 923
88	На Репина	Краснодар	НСИ	3	544	32 868
89	Мелодия	Краснодар	ГК АСК	2	816	32 226
90	Морская	Краснодар	НСИ	2	456	31 398
91	Голубые Дали	Сочи	РосСтрой	1	522	31 140
92	Жилой Квартал	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	3	646	31 125
93	Резиденция	Краснодар	Миал-Строй	1	501	30 879

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
94	Кавказ	Анапа	ГК Юг-Ра	4	815	30 185
95	Современник	Краснодар	МСК	1	612	30 072
96	Времена года 2	Краснодар	Главная Инвестиционная Компания	3	680	30 038
97	Сан-Сити	Сочи	ГК ГРАС	1	299	29 652
98	по ул. Героев-Разведчиков	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	2	541	29 388
99	Параллели	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Альянс-Строй Краснодар	2	844	29 128
100	Форт Карасун	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	2	526	28 724
101	Инсити по ул. Кирилла Россинского	Краснодар	Инсити	3	574	28 210
102	Метеора	Анапа	Строительно-инвестиционная Компания Кристалл	2	667	27 733
103	На Каляева	Краснодар	Компания Дарстрой	1	424	27 129
104	Лазурный	Анапа	Капстрой	2	670	26 592
105	Жемчужина	Краснодар	Стройметаллинвест	3	630	26 385
106	Кондратенко, 6	Краснодар	НСИ	2	360	25 630
107	Три кита	Краснодар	СК Новые адреса	3	598	25 492
108	Синема	Краснодар	Неометрия	2	512	25 384
109	Парковый	Анапа	Анапский проект	2	390	25 350
110	Перемена	Краснодар	СК ЮСИ	2	588	25 227
111	Радонеж	Краснодар	Цифей	2	419	25 140
112	по ул. Маршала Жукова	Геленджик	ГК ВКБ-Новостройки	2	363	24 884
113	Берёзовый	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Союз	2	479	24 514
114	Курортный берег	Краснодар	Пересвет-Регион-Краснодар	4	286	24 430
115	Радуга	Краснодар	Радуга	3	702	24 429

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	единиц
				м ²		
116	<i>Арена парк</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	2	518	24 099
117	<i>Акварели</i>	Геленджик	Стенос	1	403	24 061
118	<i>Абрикос</i>	Краснодар	ГК СтройГрад-Юг	2	608	23 265
119	<i>Анит-Сити</i>	Краснодар	Модуль-Инвест	2	410	22 420
120	<i>Магнолия</i>	Анапа	Капиталстрой-групп	2	324	22 296
121	<i>Солнечный остров</i>	Краснодар	Краснодарпроектстрой	1	382	22 025
122	<i>Береговая 2</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	1	300	21 373
123	<i>Тургеневский квартал</i>	Анапа	СК Гамма	3	448	21 236
124	<i>Адмирал</i>	Краснодар	Кубанское речное пароходство	2	270	21 203
125	<i>Дом SKALA</i>	Краснодар	ГК AXIS	1	426	21 198
126	<i>На Ленина</i>	Новороссийск	Строительно-инжиниринговая компания Выбор	2	325	21 155
127	<i>Дом у реки</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	2	435	21 094
128	<i>Сокол</i>	Сочи	Метрополис	2	528	21 044
129	<i>Краснодар</i>	Краснодар	ГК AXIS	1	503	20 811
130	<i>Море Парк</i>	Ольгинка	Марко Поло Девелопмент	1	485	20 486
131	<i>Многосекционный дом Владимирская 148</i>	Анапа	ИК Пионер	2	360	20 441
132	<i>Посейдон</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	ГК ПИК	5	375	20 430
133	<i>по ул. Мысхакское шоссе</i>	Новороссийск	Неометрия	1	876	20 374
134	<i>Италия</i>	Краснодар	ГК Европа	9	343	20 314
135	<i>Калина Парк</i>	Краснодар	СтройТрест	7	427	20 298
136	<i>Академический</i>	Краснодар	ГК Европа	1	389	20 274
137	<i>Солнечный город</i>	Анапа	КАСКАД И КОМПАНИЯ	2	536	20 261
138	<i>Адмирал</i>	Анапа	ГК АСК	2	360	20 144
139	<i>по ул. Невкипелого, 10</i>	Краснодар	ГК ЮРСК	1	391	19 965

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	единиц
						м ²
140	<i>Южане</i>	Краснодар	Неометрия	7	541	19 638
141	<i>Вдохновение</i>	Краснодар	ГК ПрофСтрой-Юг	3	474	19 448
142	<i>Дом по ул. Видова</i>	Новороссийск	Притяжение	1	266	19 294
143	<i>Лебединое озеро</i>	Горячий Ключ	Терем	4	408	19 065
144	<i>New Tower</i>	Краснодар	Альянс-Строй Краснодар	2	328	18 858
145	<i>Стахановская</i>	Краснодар	НСИ	1	306	18 493
146	<i>Алексеевский</i>	Анапа	Строительная компания Возрождение	6	296	18 475
147	<i>Россинский</i>	Краснодар	КГИС	4	408	18 436
148	<i>Вертикаль</i>	Анапа	Анапаторгтехника	1	302	18 120
149	<i>Гаражная 71</i>	Краснодар	НСИ	1	266	18 077
150	<i>Резиденция Утриш</i>	Сукко	УК Фонд Юг	9	408	18 063
151	<i>Симфония</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	2	390	18 017
152	<i>Подсолнухи</i>	Краснодар	Главная Инвестиционная Компания	6	460	17 871
153	<i>Версаль</i>	Краснодар	СтройИнвест-Кубань	1	315	17 693
154	<i>Три капитана</i>	Сочи	ГК КомСтрин	3	396	17 160
155	<i>Любимый дом</i>	Краснодар	Строительная группа Любимый Дом	2	360	16 780
156	<i>Каскад</i>	Краснодар	КСК	1	221	16 606
157	<i>Восточный Парк</i>	Краснодар	ГК Сибирь	1	320	16 407
158	<i>Олимп</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	1	340	16 173
159	<i>Огни Сочи</i>	Сочи	ФИШТ	2	366	16 106
160	<i>Березовый парк</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Компания Дарстрой	2	388	16 062
161	<i>Владимирская, 150</i>	Анапа	Капстрой	1	333	15 735
162	<i>Президент</i>	Краснодар	AVA Group	1	440	15 716
163	<i>Снежная Королева</i>	Краснодар	Контакт	2	278	15 550
164	<i>Солнечный</i>	Геленджик	Стройинвест	2	266	15 547

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	единиц
				м ²		
165	Знаменский	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	Южная Строительная Компания	7	354	15 458
166	Лето	Горячий Ключ	ГК СМУ Краснодар	3	266	15 346
167	Марсель	Краснодар	AVA Group	6	360	15 185
168	Куб-А	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	Дирекция СОТ	7	411	15 165
169	Гарант	Краснодар	AVA Group	1	384	15 165
170	Калинино Парк	Краснодар	Региональная Строительная Компания	5	426	15 029
171	Барселона	Краснодар	Группа Компаний СпецСтройКубань	1	318	14 978
172	Адмирал Нахимов	Краснодар	Российская Строительная Корпорация	1	267	14 706
173	Талисман	Краснодар	Строительная компания ЮГ	1	335	14 691
174	Аврора	Новороссийск	Инвестиционно-строительная компания Кристалл	1	304	14 511
175	ул. 70 лет Октября	Краснодар	НСИ	2	247	14 503
176	Комсомольский-3	Краснодар	Екатеринодар Инвест Строй	1	381	14 449
177	Западный город	Краснодар	Западный город	3	352	14 435
178	Андерсен	Краснодар	Семья	1	372	14 187
179	Трио	Анапа	Вюн-кон-сервис	1	304	14 178
180	Почтовый	Краснодар	Строительное управление-2007	1	192	14 175
181	Матрешки	Краснодар	ГК Флагман	6	478	14 137
182	Аметист	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	1	216	14 136
183	Воронцовский	Краснодар	Серебряные пруды	1	248	13 984
184	Северный	Анапа	ГК Фройда	1	252	13 784
185	Резиденция	Новороссийск	Неометрия	2	248	13 763
186	Арена парк 2	Краснодар	ГК Капитал-строй	1	286	13 604
187	Горгиппия Морская	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	1	368	13 545

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	единиц
						м ²
188	Комсомольский-2	Краснодар	Екатеринодар Инвест Строй	1	300	13 458
189	Шоколад	Краснодар	ГК Флагман	2	285	13 456
190	Дом по ул. Ставропольская	Краснодар	НСИ	1	222	13 191
191	Капитан	Новороссийск	ПроектСервис-Юг	1	228	12 409
192	Скала Парус	Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	Стенос	1	164	12 218
193	Посейдон-2	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	ГК ПИК	1	225	11 969
194	Абсолют	Сочи	Сочи-Абсолют	1	224	11 712
195	Франция	Краснодар	ГК Европа	15	108	11 484
196	Черноморский	Новороссийск	ГК ПИК	1	168	11 456
197	Фелини парк	Геленджик	Жемчужина	8	75	11 370
198	Фрегат	Краснодар	АЯКС-Стройинвест	1	194	11 288
199	Три Богатыря	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	1	230	11 145
200	Статус	Краснодар	СК Любимый город	1	242	10 982
201	Солнечный Дагомыс	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	СочиСтрой	1	216	10 846
202	Smart Life	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	4	336	10 800
203	Жилой квартал1	Краснодар	АртСтройИнвест	1	245	10 502
204	Луч	Краснодар	Остринский	1	273	10 314
205	Дом по ул. Матвеева	Армавир	МАГ-Строй	1	153	10 266
206	Иван-да-Марья	Краснодар	ИСК РосАгроСтрой	2	210	10 264
207	Дом по ул. Калараш	Сочи	ГК ВКБ-Новостройки	1	237	10 253
208	Солнечный дом	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	1	69	10 095
209	Достоевский	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	1	220	10 076
210	Заря	Краснодар	Остринский	1	252	9 776

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	единиц
						м ²
211	Городок нефтяников	Горячий Ключ	ГК Минерал	1	186	9 701
212	Отдельский	Славянск-на-Кубани	Стройком-Риэлт	1	223	9 514
213	Афалина	Сочи	ГК Горизонт Девелопмент	1	136	9 474
214	На волнах мечты	Агой	Южная фондовая компания	2	220	9 108
215	Подкова	Геленджик	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ	1	231	8 670
216	Семья	Краснодар	Строительная компания Квартал	7	240	8 613
217	Дом пл ул. Гайдара	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Жилстрой-Юг	1	216	8 537
218	Одиссей	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	ГК ПИК	2	148	8 441
219	Хуторок	Краснодар	ГК Кубань	4	276	8 411
220	Оранж	Анапа	Анапа Девелопмент	1	179	8 365
221	Одесский	Краснодар	ГК СтройТэк	1	168	8 260
222	Старокубанский	Краснодар	Главная Инвестиционная Компания	1	197	8 249
223	Сорока	Краснодар	Перспектстрой	2	327	8 183
224	Ясный	Краснодар	ГК АСК	1	204	8 056
225	Наследие	Краснодар	Альянс-Строй Краснодар	1	234	8 014
226	Городок	Краснодар	СК ЮСИ	1	190	7 475
227	Суворовский	Новороссийск	ГК ПИК	1	150	7 451
228	Прогресс	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	3	240	7 356
229	Вивальди	Краснодар	Вивальди	1	96	7 321
230	КарандашЪ	Краснодар	ГК Кубань	1	144	7 225
231	Северные мосты	Краснодар	ГК Кубань	1	128	7 043
232	по ул. Коммунистическая	Ейск	ГражданПромСтрой	2	135	6 937
233	Калинина	Краснодар	Краснодарпроектстрой	1	134	6 904
234	Семейный	Сукко	ГК Юг-Ра	2	108	6 808
235	Британия	Краснодар	Строительная компания Конкорд	3	170	6 459

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	единиц
						м ²
236	<i>Пётр I</i>	Краснодар	Строительно-инвестиционная компания Градъ	1	98	6 440
237	<i>Магнит</i>	Темрюк	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	1	175	6 300
238	<i>Витязь</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	1	216	6 243
239	<i>Лидер</i>	Краснодар	Лидер-Строй Групп	1	120	6 021
240	<i>Дом на ул. Заводская 28В</i>	Анапа	Центрстрой	1	120	5 776
241	<i>Дом по ул. Краевско- Греческая</i>	Сочи	ГК Девелопмент-Сочи	1	114	5 746
242	<i>Зеленая долина</i>	Краснодар	Алькасар	4	252	5 700
243	<i>Светлый Дом</i>	Горячий Ключ	Строительно-Монтажное Управление Кубань Регион	3	216	5 700
244	<i>Гагарина 6</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	Стройэлектросевкавмонтаж	2	148	5 539
245	<i>Новая ЭНКА</i>	Краснодар	ГК Кубань	1	109	5 372
246	<i>Пируэт</i>	Краснодар	Группа Компаний СпецСтройКубань	1	101	5 357
247	<i>Приморье</i>	Туапсе	Монтажно-строительное управление Новый город	2	108	5 334
248	<i>Дом по ул. Морская</i>	Новороссийск	Строительная компания Девелопмент	1	78	5 254
249	<i>Берёзовый</i>	Краснодар	Союз	1	128	5 253
250	<i>Оазис</i>	Краснодар	СтройСити	1	75	5 123
251	<i>Соло</i>	Краснодар	АльфаСтройИнвест	1	98	4 981
252	<i>Студент</i>	Краснодар	ЮПС	1	78	4 812
253	<i>Соло</i>	Краснодар	СК Счастье	1	98	4 706
254	<i>Терем Град</i>	Горячий Ключ	Терем	4	102	4 592
255	<i>Мелодия леса</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Строительная компания Август	2	142	4 409

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	единиц
						м ²
256	Южный	Южный	Строительная компания Август	2	132	4 105
257	МКР Новый Жилой Комплекс	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	1	78	3 838
258	River House	Афипский	ВИЛИДЖ ИНВЕСТ	1	65	3 640
259	Добрый	Краснодар	СК Добрострой-юг	3	120	3 567
260	Родники	Родники	Терем	1	63	3 500
261	Спортивный	Динская	Динск Строй	2	84	3 355
262	Привилегия	Краснодар	ТехноСтрой Сити	1	56	3 192
263	Маэстро	Сочи	Престиж 2000+	1	80	3 135
264	Триумф	Динская	Стройград	1	52	2 765
265	по ул. Казачья, 2Г	Ейск	ГражданПромСтрой	1	35	2 717
266	Дом по ул. Красная, 76/3	Ейск	Ейск-Экс-Порт	1	45	2 604
267	Триумф	Горячий Ключ	Терем	1	56	2 535
268	Южный городок	Каневская	Фирма-Юг-Универсал	1	45	2 502
269	Уютный дом	Краснодар	Неометрия	1	100	2 494
270	Семейный	Южный	Семейный	1	70	1 907
271	Лесной	Горячий Ключ	Терем	1	70	1 538
272	Рубин	Каневская	КА-Строй	1	21	1 297
273	Дом по ул. Дунайской	Краснодар	МАГ-Строй	1	24	1 104
274	Летний	Темрюк	Летний	1	26	974
275	Город Золотой	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Город Золотой	2	19	963
				877	168 286	7 984 902

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Лесной	Горячий Ключ	Терем	22,0
2	Зеленая долина	Краснодар	Алькасар	22,6
3	по ул. Мысхакское шоссе	Новороссийск	Неометрия	23,3
4	Уютный дом	Краснодар	Неометрия	24,9
5	Сорока	Краснодар	Проспектстрой	25,0
6	Светлый Дом	Горячий Ключ	Строительно-Монтажное Управление Кубань Регион	26,4
7	Витязь	Краснодар	Компания Дарстрой	28,9
8	Мир	Краснодар	Остринский	29,4
9	Матрешки	Краснодар	ГК Флагман	29,6
10	Добрый	Краснодар	СК Добрострой-юг	29,7
11	Хуторок	Краснодар	ГК Кубань	30,5
12	Прогресс	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	30,7
13	Мелодия леса	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Строительная компания Август	31,0
14	Южный	Южный	Строительная компания Август	31,1
15	Лиговский	Краснодар	Строй Интернейшнл	31,5
16	Smart Life	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	32,1
17	Счастье Парк	Анапа	СК Счастье	33,4
18	Светлоград	Краснодар	Семья	33,9
19	Спортивная деревня	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	34,2
20	Наследие	Краснодар	Альянс-Строй Краснодар	34,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
21	Параллели	<i>Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)</i>	Альянс-Строй Краснодар	34,5
22	Радуга	<i>Краснодар</i>	Радуга	34,8
23	Калинино Парк	<i>Краснодар</i>	Региональная Строительная Компания	35,3
24	Президент	<i>Краснодар</i>	AVA Group	35,7
25	Семья	<i>Краснодар</i>	Строительная компания Квартал	35,9
26	Магнит	<i>Темрюк</i>	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	36,0
27	Южане	<i>Краснодар</i>	Неометрия	36,3
28	Каравелла Португалии	<i>Дагомыс (в составе г.о. Сочи)</i>	Мебельщик	36,8
29	Горгиппия Морская	<i>Анапа</i>	ГК ВКБ-Новостройки	36,8
30	На Красных Партизан	<i>Краснодар</i>	Кубань Инвест	36,8
31	Куб-А	<i>Пригородный (в составе г.о. Краснодар)</i>	Дирекция СОТ	36,9
32	Кавказ	<i>Анапа</i>	ГК Юг-Ра	37,0
33	Мечта	<i>Краснодар</i>	AVA Group	37,2
34	Инсити по ул. Евгении Жигуленко	<i>Краснодар</i>	Инсити	37,4
35	Гагарина 6	<i>Знаменский (в составе г.о. Краснодар)</i>	Стройэлектросевкавмонтаж	37,4
36	Летний	<i>Темрюк</i>	Летний	37,5
37	Подкова	<i>Геленджик</i>	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ	37,5
38	Луч	<i>Краснодар</i>	Остринский	37,8
39	Комсомольский-3	<i>Краснодар</i>	Екатеринодар Инвест Строй	37,9
40	Британия	<i>Краснодар</i>	Строительная компания Конкорд	38,0
41	Андерсен	<i>Краснодар</i>	Семья	38,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
42	Абрикос	Краснодар	ГК СтройГрад-Юг	38,3
43	Славянка	Краснодар	КГИС	38,4
44	Заря	Краснодар	Остринский	38,8
45	Притяжение	Краснодар	Группа Компаний СпецСтройКубань	38,8
46	Подсолнухи	Краснодар	Главная Инвестиционная Компания	38,9
47	Маэстро	Сочи	Престиж 2000+	39,2
48	Городок	Краснодар	СК ЮСИ	39,3
49	Ясный	Краснодар	ГК АСК	39,5
50	Гарант	Краснодар	AVA Group	39,5
51	Мелодия	Краснодар	ГК АСК	39,5
52	Дом пл ул. Гайдара	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Жилстрой-Юг	39,5
53	Видный	Краснодар	Главная Инвестиционная Компания	39,5
54	на Магистральной	Краснодар	СК Мегаполис	39,6
55	Лазурный	Анапа	Капстрой	39,7
56	Сокол	Сочи	Метрополис	39,9
57	Спортивный	Динская	Динск Строй	39,9
58	Солнечный город	Анапа	КАСКАД И КОМПАНИЯ	37,8
59	Солнечный город	Краснодар	ГК MODO GROUP	41,8
60	Премьера	Краснодар	ГК АСК	40,6
61	Семейный парк	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	МегаАльянс	40,8
62	Западный город	Краснодар	Западный город	41,0
63	Вдохновение	Краснодар	ГК ПрофСтрой-Юг	41,0
64	Краснодар	Краснодар	ГК AXIS	41,4
65	Березовый парк	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Компания Дарстрой	41,4
66	На волнах мечты	Агой	Южная фондовая компания	41,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
67	Метеора	<i>Анапа</i>	Строительно-инвестиционная Компания Кристалл	41,6
68	Гарантия	<i>Краснодар</i>	Строительная компания Гарантия	41,7
69	Меридиан	<i>Новороссийск</i>	Группа Вертикаль	41,8
70	Старокубанский	<i>Краснодар</i>	Главная Инвестиционная Компания	41,9
71	Жемчужина	<i>Краснодар</i>	Стройметаллинвест	41,9
72	Марсель	<i>Краснодар</i>	AVA Group	42,2
73	Море Парк	<i>Ольгинка</i>	Марко Поло Девелопмент	42,2
74	Парусная Регата	<i>Краснодар</i>	ИСК РосАгроСтрой	42,3
75	Оникс	<i>Краснодар</i>	ГК Капитал-строй	42,4
76	Резиденция Анаполис	<i>Варваровка</i>	УК Фонд Юг	42,4
77	Владимирский	<i>Анапа</i>	ГК Фройда	42,5
78	Красная Площадь	<i>Краснодар</i>	Екатеринодар Инвест Строй	42,5
79	Горгиппия	<i>Анапа</i>	ГК ВКБ-Новостройки	42,6
80	Три кита	<i>Краснодар</i>	СК Новые адреса	42,6
81	Трилогия	<i>Краснодар</i>	Группа Компаний СпецСтройКубань	42,7
82	Отдельский	<i>Славянск-на-Кубани</i>	Стройком-Риэлт	42,7
83	Жилой квартал1	<i>Краснодар</i>	АртСтройИнвест	42,9
84	Перемена	<i>Краснодар</i>	СК ЮСИ	42,9
85	Бельведер	<i>Анапа</i>	ГК Фройда	43,0
86	Победа	<i>Краснодар</i>	КСК-Инвест	43,0
87	Дом по ул. Калараш	<i>Сочи</i>	ГК ВКБ-Новостройки	43,3
88	Восточно-Кругликовский	<i>Краснодар</i>	ГК ВКБ-Новостройки	43,3
89	Три капитана	<i>Сочи</i>	ГК КомСтрин	43,3
90	Новая высота	<i>Краснодар</i>	ГК АСК	43,4
91	Приоритет	<i>Краснодар</i>	СК Любимый город	43,5
92	Территория Счастья	<i>Краснодар</i>	СК Счастье	43,6
93	Знаменский	<i>Знаменский (в составе г.о. Краснодар)</i>	Южная Строительная Компания	43,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
94	Дуэт	Краснодар	СК Любимый город	43,7
95	Губернский	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	43,8
96	Талисман	Краснодар	Строительная компания ЮГ	43,9
97	Восточно-Кругликовский 2	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	43,9
98	Огни Сочи	Сочи	ФИШТ	44,0
99	Времена года 2	Краснодар	Главная Инвестиционная Компания	44,2
100	Резиденция Утриш	Сукко	УК Фонд Юг	44,3
101	Керченский	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	44,6
102	Флотилия	Краснодар	Группа Компаний СпецСтройКубань	44,6
103	Перспектива	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	44,8
104	Комсомольский-2	Краснодар	Екатеринодар Инвест Строй	44,9
105	Терем Град	Горячий Ключ	Терем	45,0
106	Фонтаны	Краснодар	Краснодарское Строительное Объединение	45,1
107	Россинский	Краснодар	КГИС	45,2
108	Статус	Краснодар	СК Любимый город	45,4
109	Достоевский	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	45,8
110	Мкр. №14	Новороссийск	ГК ВКБ-Новостройки	45,9
111	Дом по ул. Дунайской	Краснодар	МАГ-Строй	46,0
112	Мультиплекс Кино	Краснодар	ЮГ- ГарантСтрой	46,1
113	Симфония	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	46,2
114	Арена парк	Краснодар	ГК Капитал-строй	46,5
115	Кремлёвские ворота	Краснодар	Гарантстрой Комплекс	46,5
116	Любимый дом	Краснодар	Строительная группа Любимый Дом	46,6
117	Трио	Анапа	Вюн-кон-сервис	46,6
118	Лебединое озеро	Горячий Ключ	Терем	46,7
119	Оранж	Анапа	Анапа Девелопмент	46,7
120	Легенда	Геленджик	Юг-Инжиниринг	46,9
121	Барселона	Краснодар	Группа Компаний СпецСтройКубань	47,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
122	Шоколад	Краснодар	ГК Флагман	47,2
123	Владимирская, 150	Анапа	Капстрой	47,3
124	Аврора Парк	Краснодар	Екатеринодар Инвест Строй	47,3
125	Раз. Два. Три!	Сочи	Универсал	47,4
126	Тургеневский квартал	Анапа	СК Гамма	47,4
127	Москва	Краснодар	Межхозяйственная передвижная механизированная колонна Краснодарская-1	47,4
128	Калина Парк	Краснодар	СтройТрест	47,5
129	Арена парк 2	Краснодар	ГК Капитал-строй	47,6
130	Олимп	Краснодар	ГК Капитал-строй	47,6
131	Португалия	Краснодар	ГК Европа	47,7
132	Аврора	Новороссийск	Инвестиционно-строительная компания Кристалл	47,7
133	Фазатрон	Сочи	ГК Ново-Градъ	47,8
134	Дом на ул. Заводская 28В	Анапа	Центрстрой	48,1
135	Жилой Квартал	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	48,2
136	Три Богатыря	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	48,5
137	Дом у реки	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	48,5
138	Жилая застройка по ул. Анапское шоссе	Новороссийск	ГК ВКБ-Новостройки	48,6
139	Иван-да-Марья	Краснодар	ИСК РосАгроСтрой	48,9
140	Семейный	Южный	Семейный	27,2
141	Семейный	Сукко	ГК Юг-Ра	63,0
142	Берёзовый	Краснодар	Союз	41,0
143	Берёзовый	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Союз	51,2
144	Триумф	Горячий Ключ	Терем	45,3
145	Триумф	Динская	Стройград	53,2
146	Современник	Краснодар	МСК	49,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
147	Инсити по ул. Кирилла Россинского	Краснодар	Инсити	49,1
148	Дом Романовых	Краснодар	ИСК РосАгроСтрой	49,2
149	Одесский	Краснодар	ГК СтройТэк	49,2
150	МКР Новый Жилой Комплекс	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	49,2
151	Новая ЭНКА	Краснодар	ГК Кубань	49,3
152	Приморье	Туапсе	Монтажно-строительное управление Новый город	49,4
153	МодеГрад	Краснодар	ГК Европа	49,4
154	Соло	Краснодар	СК Счастье	48,0
155	Соло	Краснодар	АльфаСтройИнвест	50,8
156	Синема	Краснодар	Неометрия	49,6
157	Суворовский	Новороссийск	ГК ПИК	49,7
158	Дом SKALA	Краснодар	ГК AXIS	49,8
159	Почтовый	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	47,0
160	Почтовый	Краснодар	Строительное управление-2007	73,8
161	Патриот	Краснодар	СК ЮСИ	50,0
162	Янтарный 4	Краснодар	МегаАльянс	50,0
163	КарандашЪ	Краснодар	ГК Кубань	50,2
164	Лидер	Краснодар	Лидер-Строй Групп	50,2
165	Солнечный Дагомыс	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	СочиСтрой	50,2
166	Малая Земля	Новороссийск	ГК ВКБ-Новостройки	50,3
167	Дом по ул. Краевско-Греческая	Сочи	ГК Девелопмент-Сочи	50,4
168	Грин Парк	Краснодар	ГК Капитал-строй	50,7
169	Город Золотой	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Город Золотой	50,7
170	Маршал	Краснодар	ГК АСК	50,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
171	по ул. Невкипелого, 10	<i>Краснодар</i>	ГК ЮРСК	51,1
172	Восточный Парк	<i>Краснодар</i>	ГК Сибирь	51,3
173	Большая Восточно-Кругликовская	<i>Краснодар</i>	ГК ВКБ-Новостройки	51,3
174	по ул. Коммунистическая	<i>Ейск</i>	ГражданПромСтрой	51,4
175	Калинина	<i>Краснодар</i>	Краснодарпроектстрой	51,5
176	Казанский	<i>Краснодар</i>	Краснодар Девелопмент	51,5
177	Академический	<i>Краснодар</i>	ГК Европа	52,1
178	Городок нефтяников	<i>Горячий Ключ</i>	ГК Минерал	52,2
179	Абсолют	<i>Сочи</i>	Сочи-Абсолют	52,3
180	Молодежный	<i>Краснодар</i>	ГК ВКБ-Новостройки	52,4
181	Фамилия	<i>Краснодар</i>	СК ЮСИ	52,4
182	Акварели	<i>Краснодар</i>	Строительная компания Квартал	49,1
183	Акварели	<i>Геленджик</i>	Стенос	59,7
184	Белые Паруса	<i>Краснодар</i>	СК Счастье	52,6
185	Московский	<i>Краснодар</i>	ГК ВКБ-Новостройки	53,0
186	Пируэт	<i>Краснодар</i>	Группа Компаний СпецСтройКубань	53,0
187	Посейдон-2	<i>Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)</i>	ГК ПИК	53,2
188	Восток	<i>Краснодар</i>	Стройэлектросевкавмонтаж	53,3
189	Немецкая деревня	<i>Краснодар</i>	ГК Европа	53,4
190	по ул. Героев-Разведчиков	<i>Краснодар</i>	ГК ВКБ-Новостройки	54,3
191	Капитан	<i>Новороссийск</i>	ПроектСервис-Юг	54,4
192	Посейдон	<i>Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)</i>	ГК ПИК	54,5
193	Форт Карасун	<i>Краснодар</i>	ГК СМУ Краснодар	54,6
194	Анит-Сити	<i>Краснодар</i>	Модуль-Инвест	54,7
195	Северный	<i>Анапа</i>	ГК Фройда	54,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
196	Северные мосты	Краснодар	ГК Кубань	55,0
197	Адмирал Нахимов	Краснодар	Российская Строительная Корпорация	55,1
198	Родники	Родники	Терем	55,6
199	Южный городок	Каневская	Фирма-Юг-Универсал	55,6
200	Кубанский	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	55,7
201	Аквамарин	Краснодар	ГК АСК	55,9
202	Снежная Королева	Краснодар	Контакт	55,9
203	River House	Афипский	ВИЛИДЖ ИНВЕСТ	56,0
204	Альбатрос	Геленджик	Морской бриз	56,1
205	Версаль	Краснодар	СтройИнвест-Кубань	56,2
206	Воронцовский	Краснодар	Серебряные пруды	56,4
207	Седьмое небо	Краснодар	ГК ЮРСК	56,6
208	Многосекционный дом Владимирская 148	Анапа	ИК Пионер	56,8
209	Суджук-Кале	Новороссийск	ГК ПИК	56,8
210	Привилегия	Краснодар	ТехноСтрой Сити	57,0
211	Одиссей	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	ГК ПИК	57,0
212	New Tower	Краснодар	Альянс-Строй Краснодар	57,5
213	Солнечный остров	Краснодар	Краснодарпроектстрой	57,7
214	Лето	Горячий Ключ	ГК СМУ Краснодар	57,7
215	Дом по ул. Красная, 76/3	Ейск	Ейск-Экс-Порт	57,9
216	Фрегат	Краснодар	АЯКС-Стройинвест	58,2
217	Солнечный	Геленджик	Стройинвест	58,4
218	Элегант	Краснодар	СК ЮСИ	58,6
219	ул. 70 лет Октября	Краснодар	НСИ	58,7
220	Италия	Краснодар	ГК Европа	59,2
221	Дом по ул. Ставропольская	Краснодар	НСИ	59,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
222	Резиденция	Новороссийск	Неометрия	55,5
223	Резиденция	Краснодар	Миал-Строй	61,6
224	Голубые Дали	Сочи	РосСтрой	59,7
225	Радонеж	Краснодар	Цифей	60,0
226	Вертикаль	Анапа	Анапаторгтехника	60,0
227	На Репина	Краснодар	НСИ	60,4
228	Стахановская	Краснодар	НСИ	60,4
229	Образцова	Краснодар	НСИ	60,7
230	Студент	Краснодар	ЮПС	61,7
231	Рубин	Каневская	КА-Строй	61,8
232	Краснодар Сити	Краснодар	Краснодар Сити	61,8
233	Алексеевский	Анапа	Строительная компания Возрождение	62,4
234	Пикадилли	Новороссийск	ГК ПИК	62,5
235	Германия	Краснодар	ГК Европа	62,7
236	Поющие фонтаны	Краснодар	ГК ЮРСК	62,8
237	Империал	Краснодар	СК ЮСИ	63,2
238	На Каляева	Краснодар	Компания Дарстрой	64,0
239	Большая Российская	Краснодар	ГК Армада Град	64,2
240	Парковый	Анапа	Анапский проект	65,0
241	На Ленина	Новороссийск	Строительно-инжиниринговая компания Выбор	65,1
242	Аметист	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	65,4
243	Адмирал	Анапа	ГК АСК	56,0
244	Адмирал	Краснодар	Кубанское речное пароходство	78,5
245	Пётр I	Краснодар	Строительно-инвестиционная компания Градь	65,7
246	Седьмой континент	Краснодар	ГК Флагман	66,0
247	АРС Аврора	Краснодар	ГК АРС	66,3
248	Дальняя	Краснодар	НСИ	66,8
249	Дом по ул. Матвеева	Армавир	МАГ-Строй	67,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
250	Дом по ул. Морская	Новороссийск	Строительная компания Девелопмент	67,4
251	Гаражная 71	Краснодар	НСИ	68,0
252	Черноморский	Новороссийск	ГК ПИК	68,2
253	Оазис	Краснодар	СтройСити	68,3
254	по ул. Маршала Жукова	Геленджик	ГК ВКБ-Новостройки	68,6
255	Магнолия	Анапа	Капиталстрой-груп	68,8
256	Морская	Краснодар	НСИ	68,9
257	Афалина	Сочи	ГК Горизонт Девелопмент	69,7
258	Янтарь	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	70,2
259	Кондратенко, 6	Краснодар	НСИ	71,2
260	Береговая 2	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	71,2
261	Октябрьская	Краснодар	НСИ	72,4
262	Дом по ул. Видова	Новороссийск	Притяжение	72,5
263	Скала Парус	Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	Стенос	74,5
264	Тургенев	Краснодар	СК ЮСИ	75,0
265	Каскад	Краснодар	КСК	75,1
266	Клубный Квартал	Краснодар	Клубный Квартал	75,2
267	Вивальди	Краснодар	Вивальди	76,3
268	по ул. Казачья, 2Г	Ейск	ГражданПромСтрой	77,6
269	Курортный берег	Краснодар	Пересвет-Регион-Краснодар	85,4
270	Большая Таманская	Краснодар	ГК Армада Град	86,1
271	Народный	Краснодар	Агентство развития Краснодарского края	88,3
272	Сан-Сити	Сочи	ГК ГРАС	99,2
273	Франция	Краснодар	ГК Европа	106,3
274	Солнечный дом	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	146,3
275	Фелини парк	Геленджик	Жемчужина	151,6
Общий итог				47,4