

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

г.Москва

март 2017

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за 12 последних мес.

Росстат

**240 150**

-19,0% к предшествующим 12 мес.

**Доля ввода жилья застройщиками**

за 12 последних мес.

Росстат

**91,1%**

+3,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2017

Банк России

**1 517**

-54,6% к декабрю 2016

**Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽**

за январь 2017

Банк России

**4,945**

-57,5% к декабрю 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за январь 2017

Банк России

**11,28**

-0,34 п.п. к декабрю 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г.Москва .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г.Москва.....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г.Москва по срокам выдачи разрешения на строительство .....	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г.Москва по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г.Москва по этажности строящихся домов .....	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г.Москва по материалам стен строящихся домов .....	14
7. ТОП застройщиков г.Москва по объемам строительства .....	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г.Москва .....	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г.Москва.....	22
10. Ипотечное кредитование для жителей г.Москва (официальная статистика Банка России) .....	25
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г.Москва .....	25
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г.Москва .....	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г.Москва .....	30
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г.Москва .....	32
11. Реальные доходы жителей г.Москва (официальная статистика Росстата) ...	34
12. Государственная регистрация ДДУ в г.Москва (официальная статистика Росреестра) .....	35
13. Ввод жилья в г.Москва (официальная статистика Росстата) .....	38
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г.Москва до конца 2017г.....	42
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г.Москва по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	47
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г.Москва, по средней площади жилых единиц.....	55

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.ep3.pf](http://www.ep3.pf).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г.Москва

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории г.Москва на март 2017 года выявлено **684 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **181 820 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **10 860 223 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	558	81,6%	158 405	87,1%	9 433 942	86,9%
дом с апартаментами	75	11,0%	22 914	12,6%	1 366 386	12,6%
блокированный дом	51	7,5%	501	0,3%	59 895	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>684</b>	<b>100%</b>	<b>181 820</b>	<b>100%</b>	<b>10 860 223</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 87,1% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 12,6% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г.Москва

Застройщики жилья в г.Москва осуществляют строительство в 26 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Москва</b>	<b>404</b>	<b>59,1%</b>	<b>116 560</b>	<b>64,1%</b>	<b>7 597 313</b>	<b>70,0%</b>
Рассказовка	17	2,5%	5 720	3,1%	315 742	2,9%
Некрасовка	20	2,9%	5 248	2,9%	291 839	2,7%
Коммунарка	22	3,2%	5 076	2,8%	272 758	2,5%
Николо-Хованское	16	2,3%	4 941	2,7%	262 011	2,4%
Сосенское	15	2,2%	6 093	3,4%	261 806	2,4%
Рождествено	7	1,0%	4 454	2,4%	225 170	2,1%
Московский	14	2,0%	4 015	2,2%	209 340	1,9%
Андреевка (г. Москва)	5	0,7%	3 875	2,1%	167 022	1,5%
Говорово	17	2,5%	2 426	1,3%	144 386	1,3%
Северный	8	1,2%	2 778	1,5%	138 106	1,3%
Внуковское	10	1,5%	2 433	1,3%	109 695	1,0%
Троицк	29	4,2%	1 536	0,8%	108 021	1,0%
Десна	6	0,9%	2 171	1,2%	99 640	0,9%
Филимонки	22	3,2%	2 670	1,5%	98 234	0,9%
Марьино	15	2,2%	2 050	1,1%	82 850	0,8%
Марушкино	3	0,4%	1 275	0,7%	82 142	0,8%
Щербинка	4	0,6%	1 350	0,7%	73 865	0,7%
Марушкинское	6	0,9%	1 806	1,0%	70 752	0,7%
Газопровод	4	0,6%	2 010	1,1%	68 069	0,6%
Раево	7	1,0%	1 038	0,6%	54 192	0,5%
Рождествено (Митино)	1	0,1%	1 081	0,6%	52 804	0,5%
Язово	3	0,4%	945	0,5%	49 608	0,5%
Филимонковское	25	3,7%	146	0,1%	12 690	0,1%
Сосенки	1	0,1%	93	0,1%	9 642	0,1%
Ширяево	3	0,4%	30	0,0%	2 526	0,0%
	<b>684</b>	<b>100%</b>	<b>181 820</b>	<b>100%</b>	<b>10 860 223</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (70,0% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г.Москва по срокам выдачи разрешения на строительство

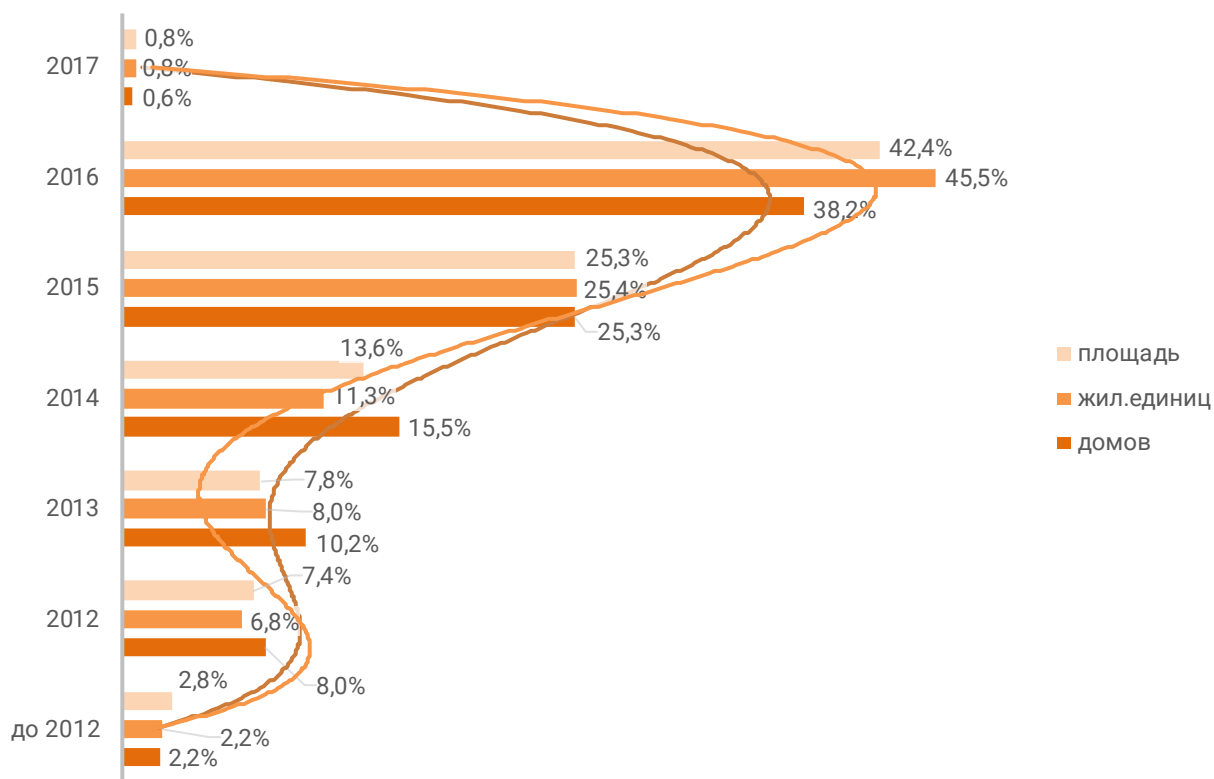
Застройщики жилья в г.Москва осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2007г. по февраль 2017г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	15	2,2%	4 084	2,2%	301 975	2,8%
2012	55	8,0%	12 283	6,8%	798 807	7,4%
2013	70	10,2%	14 609	8,0%	843 631	7,8%
2014	106	15,5%	20 475	11,3%	1 472 834	13,6%
2015	173	25,3%	46 177	25,4%	2 746 081	25,3%
2016	261	38,2%	82 712	45,5%	4 605 451	42,4%
2017	4	0,6%	1 480	0,8%	91 444	0,8%
<b>Общий итог</b>	<b>684</b>	<b>100%</b>	<b>181 820</b>	<b>100%</b>	<b>10 860 223</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек г.Москва по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016г. (42,4% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г.Москва по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в г.Москва (Таблица 4, Гистограмма 2).

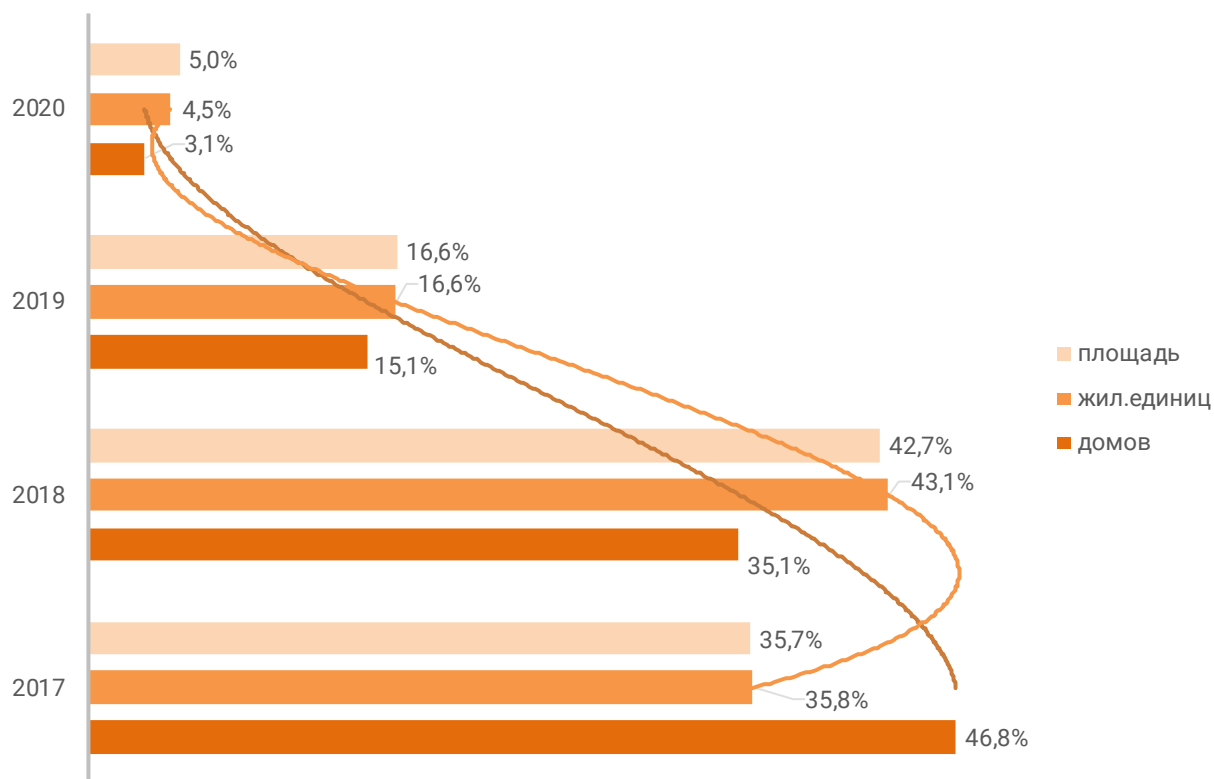
**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2017	320	46,8%	65 103	35,8%	3 874 744	35,7%
2018	240	35,1%	78 366	43,1%	4 633 481	42,7%
2019	103	15,1%	30 226	16,6%	1 806 465	16,6%
2020	21	3,1%	8 125	4,5%	545 533	5,0%
<b>Общий итог</b>	<b>684</b>	<b>100%</b>	<b>181 820</b>	<b>100%</b>	<b>10 860 223</b>	<b>100%</b>



Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в г.Москва по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 3 874 744 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 3 434 123 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2017	3 874 744	2014	23 818	0,6%
		2015	287 749	7,4%
		2016	1 024 692	26,4%
2018	4 633 481	2015	2 401	0,1%
		2016	65 438	1,4%
2019	1 806 465	-	-	-
2020	545 533	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>10 860 223</b>		<b>1 404 098</b>	<b>12,9%</b>

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (1 024 692 м<sup>2</sup>), что составляет 26,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в г.Москва в 2017 году.

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г.Москва по этажности строящихся домов

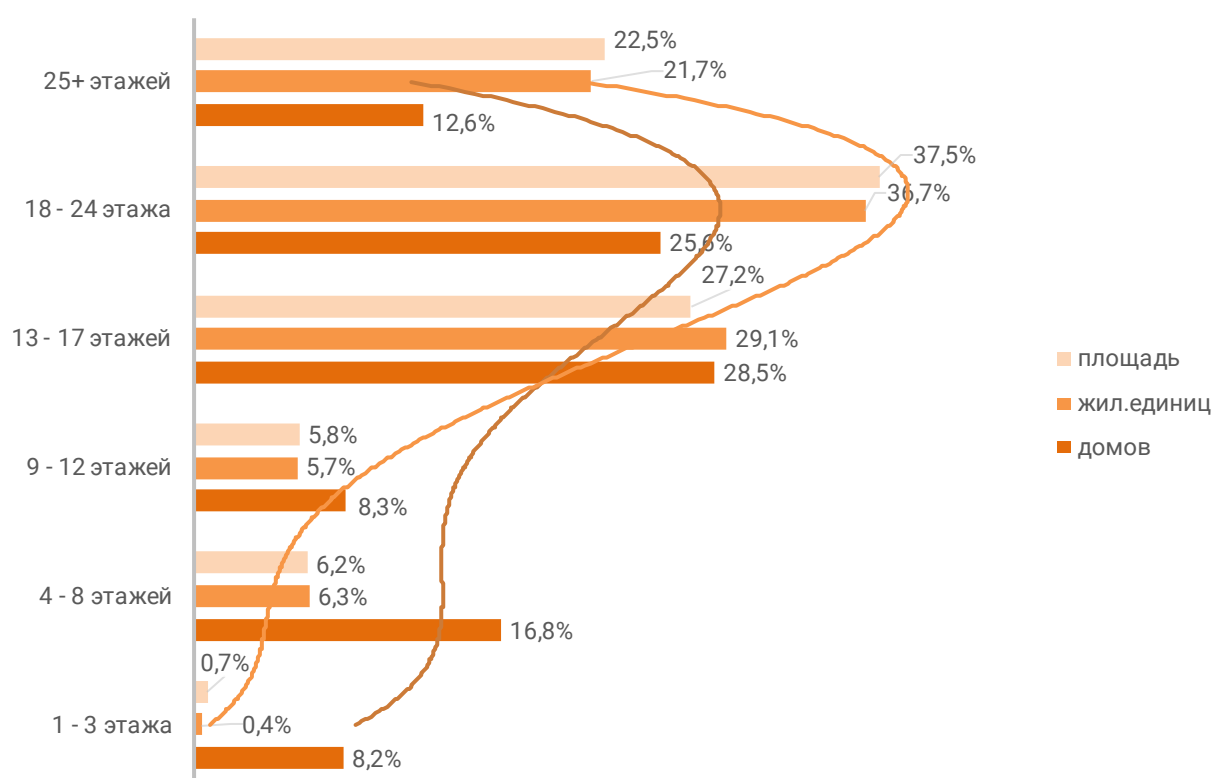
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	56	8,2%	766	0,4%	80 857	0,7%
4 - 8 этажей	115	16,8%	11 416	6,3%	676 793	6,2%
9 - 12 этажей	57	8,3%	10 389	5,7%	627 754	5,8%
13 - 17 этажей	195	28,5%	52 934	29,1%	2 956 879	27,2%
18 - 24 этажа	175	25,6%	66 782	36,7%	4 075 226	37,5%
25+ этажей	86	12,6%	39 533	21,7%	2 442 714	22,5%
<b>Общий итог</b>	<b>684</b>	<b>100%</b>	<b>181 820</b>	<b>100%</b>	<b>10 860 223</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек г.Москва по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 37,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в г.Москва составляет 22,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,2%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в г.Москва составляет (Гистограмма 4):

- 15,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 20,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 20,6 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

### Гистограмма 4

#### Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в г.Москва является 77-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers», застройщик «Renaissance Development». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	77	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers
2	66	<i>Gorn Development</i>	многоквартирный дом	Нескучный Home & SPA
3	53	<i>AFI Development</i>	многоквартирный дом	Резиденции кинематографистов
		<i>ГК КОПРОС</i>	многоквартирный дом	Сити
4	47	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Савеловский Сити
5	44	<i>COALCO</i>	дом с апартаментами	Пресня Сити

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в г.Москва является дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers», застройщик «Renaissance Development». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	115 308	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers
2	98 134	<i>COALCO</i>	дом с апартаментами	Пресня Сити
3	92 285	<i>Волей Гранд</i>	дом с апартаментами	Match Point
4	89 123	<i>Шатер Девелопмент</i>	многоквартирный дом	1147
5	82 112	<i>ГК ИНТЕКО</i>	дом с апартаментами	Лайнер

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г.Москва по материалам стен строящихся домов

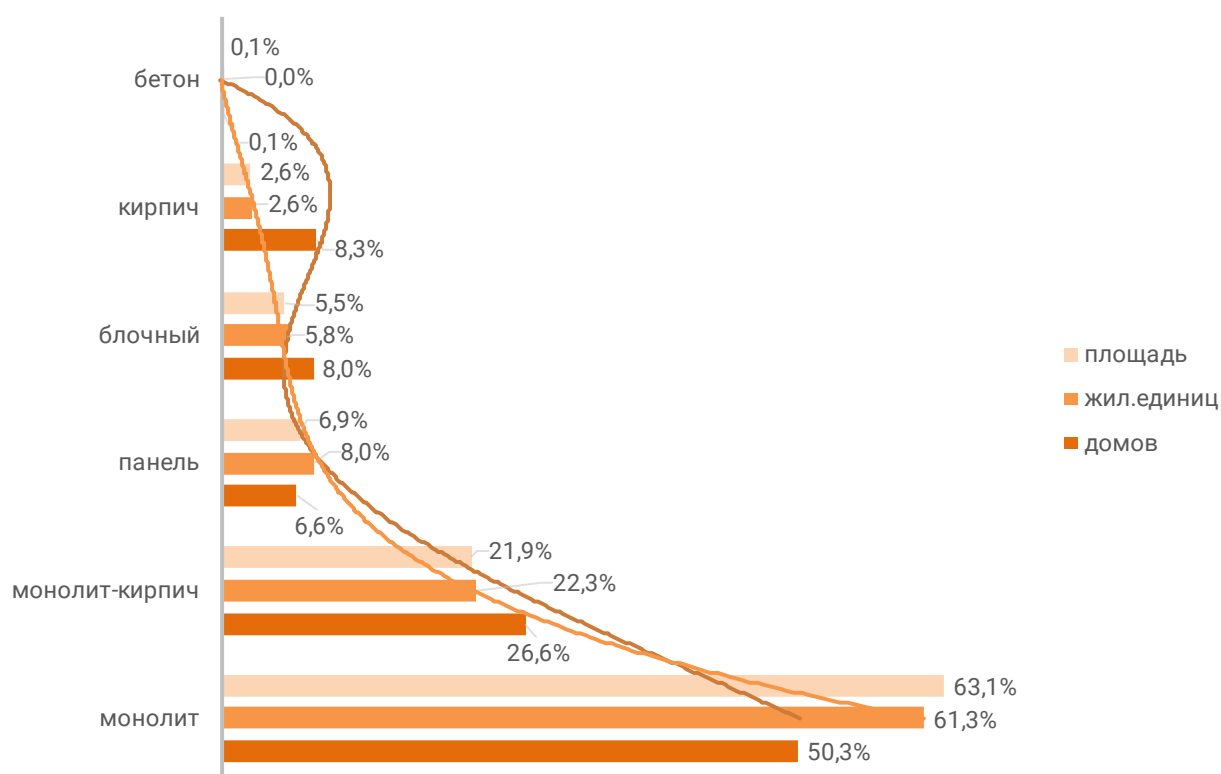
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит	344	50,3%	111 459	61,3%	6 852 971	63,1%
монолит-кирпич	182	26,6%	40 459	22,3%	2 373 989	21,9%
панель	45	6,6%	14 606	8,0%	750 330	6,9%
блочный	55	8,0%	10 482	5,8%	598 136	5,5%
кирпич	57	8,3%	4 747	2,6%	278 007	2,6%
бетон	1	0,1%	67	0,0%	6 790	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>684</b>	<b>100%</b>	<b>181 820</b>	<b>100%</b>	<b>10 860 223</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

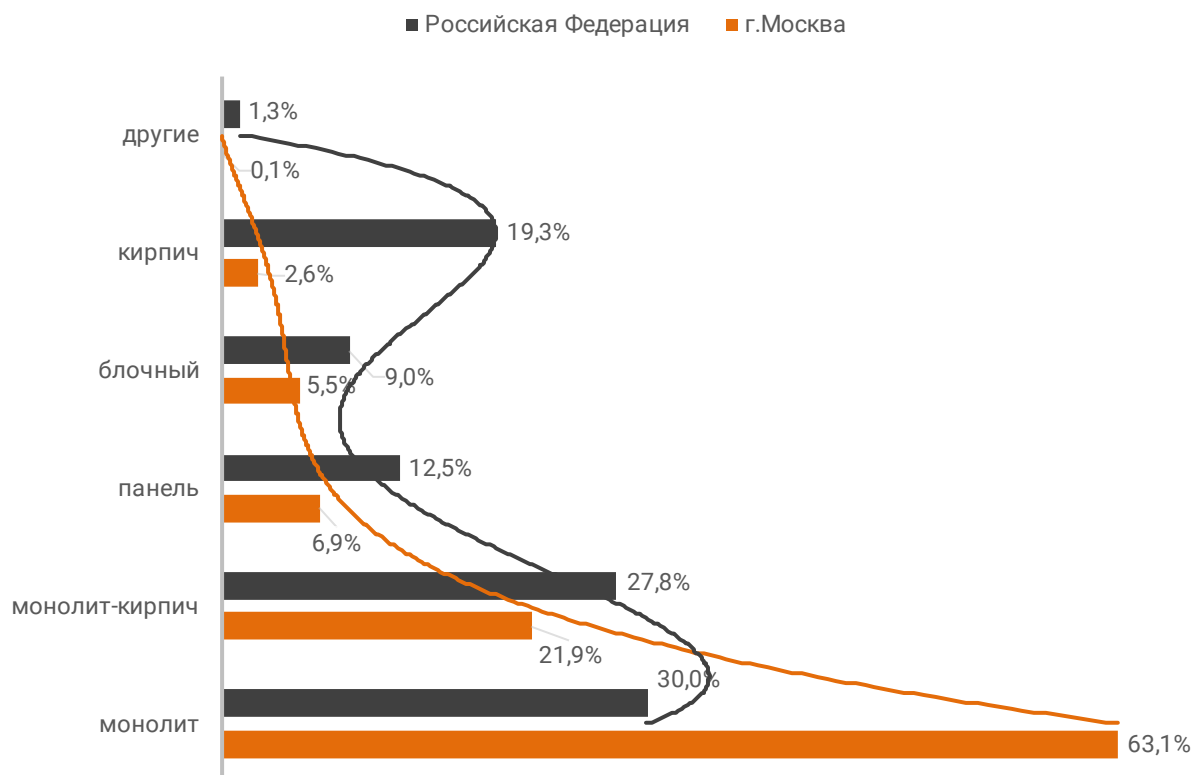
Распределение жилых новостроек г.Москва по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в г.Москва является монолит. Из него возводится 63,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 30,0% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в г.Москва**



## 7. ТОП застройщиков г.Москва по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в г.Москва на март 2017 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК ПИК</b>	63	9,2%	27 182	14,9%	1 452 894	13,4%
2	<b>ДОНСТРОЙ</b>	20	2,9%	7 642	4,2%	568 105	5,2%
3	<b>А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	38	5,6%	10 017	5,5%	534 769	4,9%
4	<b>Capital Group</b>	15	2,2%	8 292	4,6%	442 430	4,1%
5	<b>Группа ЛСР</b>	13	1,9%	6 439	3,5%	423 164	3,9%
6	<b>ГК Эталон</b>	26	3,8%	6 806	3,7%	400 185	3,7%
7	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	24	3,5%	6 495	3,6%	355 583	3,3%
8	<b>MR Group</b>	18	2,6%	6 052	3,3%	328 981	3,0%
9	<b>ГК МонАрх</b>	22	3,2%	4 093	2,3%	313 203	2,9%
10	<b>МКХ</b>	14	2,0%	5 052	2,8%	300 450	2,8%
11	<b>Авеста-Строй</b>	20	2,9%	5 248	2,9%	291 839	2,7%
12	<b>Группа ПСН</b>	14	2,0%	4 483	2,5%	261 435	2,4%
13	<b>СОALCO</b>	4	0,6%	3 317	1,8%	233 479	2,1%
14	<b>Холдинг Sezar Group</b>	5	0,7%	3 786	2,1%	218 458	2,0%
15	<b>Базисные Инвестиции</b>	62	9,1%	4 866	2,7%	193 774	1,8%
16	<b>ГК ИНТЕКО</b>	19	2,8%	2 908	1,6%	178 868	1,6%
17	<b>РГ-Девелопмент</b>	11	1,6%	2 979	1,6%	178 683	1,6%
18	<b>ГК МИЦ</b>	20	2,9%	3 093	1,7%	176 166	1,6%
19	<b>Галс-Девелопмент</b>	7	1,0%	1 714	0,9%	159 741	1,5%
20	<b>AFI Development</b>	6	0,9%	1 886	1,0%	156 869	1,4%
21	<b>ГК КОРТРОС</b>	7	1,0%	2 403	1,3%	143 338	1,3%
22	<b>ГК ГРАС</b>	5	0,7%	1 527	0,8%	140 190	1,3%
23	<b>Концерн КРОСТ</b>	6	0,9%	2 874	1,6%	124 229	1,1%
24	<b>ГК ТЭН</b>	3	0,4%	2 174	1,2%	122 985	1,1%
25	<b>ГК ИНГРАД</b>	6	0,9%	2 036	1,1%	122 799	1,1%
26	<b>Renaissance Development</b>	1	0,1%	1 201	0,7%	115 308	1,1%
27	<b>Группа ИФД КапиталЪ</b>	2	0,3%	1 776	1,0%	112 667	1,0%
28	<b>Группа Самолет-Девелопмент</b>	10	1,5%	2 433	1,3%	109 695	1,0%
29	<b>Шатер Девелопмент</b>	2	0,3%	1 442	0,8%	108 215	1,0%
30	<b>ИДК Град</b>	4	0,6%	1 994	1,1%	107 724	1,0%
31	<b>Речников Инвест</b>	6	0,9%	1 566	0,9%	93 533	0,9%
32	<b>Волей Гранд</b>	1	0,1%	1 642	0,9%	92 285	0,8%
33	<b>ИРТ Group</b>	8	1,2%	951	0,5%	89 600	0,8%
34	<b>ГК Пионер</b>	5	0,7%	1 345	0,7%	88 719	0,8%
35	<b>ГК Домостроитель</b>	4	0,6%	1 884	1,0%	85 460	0,8%



№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
36	<i>Д-Инвест</i>	5	0,7%	1 767	1,0%	84 427	0,8%
37	<i>Корпорация Баркли</i>	8	1,2%	1 889	1,0%	82 399	0,8%
38	<i>УК Динамо</i>	6	0,9%	1 059	0,6%	80 339	0,7%
39	<i>ФСК Лидер</i>	3	0,4%	1 118	0,6%	72 977	0,7%
40	<i>МД Групп</i>	4	0,6%	1 331	0,7%	68 572	0,6%
41	<i>ДК Лидер Инвест</i>	13	1,9%	1 004	0,6%	67 339	0,6%
42	<i>ГК Granelle Group</i>	2	0,3%	2 085	1,1%	66 449	0,6%
43	<i>ТЕКТА GROUP</i>	1	0,1%	1 092	0,6%	66 039	0,6%
44	<i>ГК Новые Кварталы</i>	7	1,0%	1 216	0,7%	64 452	0,6%
45	<i>MOS CITY GROUP</i>	4	0,6%	539	0,3%	61 414	0,6%
46	<i>Лидер Групп</i>	2	0,3%	905	0,5%	58 324	0,5%
47	<i>ГК Высота</i>	1	0,1%	729	0,4%	55 443	0,5%
48	<i>Smineх</i>	8	1,2%	692	0,4%	54 333	0,5%
49	<i>Софьино-70</i>	7	1,0%	1 038	0,6%	54 192	0,5%
50	<i>Компания Midland Development</i>	3	0,4%	741	0,4%	53 777	0,5%
51	<i>ВекторСтройФинанс</i>	4	0,6%	872	0,5%	51 647	0,5%
52	<i>Central Properties</i>	4	0,6%	900	0,5%	48 478	0,4%
53	<i>ФЦСР</i>	1	0,1%	379	0,2%	45 505	0,4%
54	<i>ALVEK</i>	3	0,4%	818	0,4%	44 352	0,4%
55	<i>СтройБизнесПлюс</i>	22	3,2%	320	0,2%	43 569	0,4%
56	<i>Моспромстрой</i>	3	0,4%	579	0,3%	42 838	0,4%
57	<i>Атлантик</i>	1	0,1%	670	0,4%	41 094	0,4%
58	<i>Академия ФСБ РФ</i>	2	0,3%	618	0,3%	39 694	0,4%
59	<i>РСТ</i>	2	0,3%	452	0,2%	39 430	0,4%
60	<i>ГК Снегири</i>	14	2,0%	196	0,1%	36 541	0,3%
61	<i>Gorn Development</i>	1	0,1%	367	0,2%	34 547	0,3%
62	<i>Желдорипотека</i>	3	0,4%	500	0,3%	33 384	0,3%
63	<i>Инвестиционные перспективы</i>	5	0,7%	700	0,4%	31 735	0,3%
64	<i>ГК Мангазея</i>	2	0,3%	481	0,3%	30 166	0,3%
65	<i>ГК Пересвет-Инвест</i>	1	0,1%	244	0,1%	28 000	0,3%
66	<i>Предприятие МС</i>	2	0,3%	468	0,3%	27 502	0,3%
67	<i>ГК ГлавСтрой Девелопмент</i>	1	0,1%	352	0,2%	25 185	0,2%
68	<i>Larus Capital</i>	1	0,1%	304	0,2%	24 770	0,2%
69	<i>Нарастрой-М</i>	1	0,1%	370	0,2%	23 818	0,2%
70	<i>ГК Центрстрой</i>	1	0,1%	210	0,1%	21 091	0,2%
71	<i>ГК СТД-Групп</i>	2	0,3%	294	0,2%	20 922	0,2%
72	<i>Атиль Парковая</i>	1	0,1%	337	0,2%	18 975	0,2%
73	<i>ГК Горизонт Девелопмент</i>	1	0,1%	351	0,2%	18 195	0,2%
74	<i>СИХ Русский Монолит</i>	1	0,1%	141	0,1%	18 098	0,2%
75	<i>KR Properties</i>	1	0,1%	142	0,1%	15 674	0,1%
76	<i>Автоевросервис-М</i>	2	0,3%	374	0,2%	15 446	0,1%
77	<i>Техноком Трейд</i>	1	0,1%	170	0,1%	14 800	0,1%
78	<i>ДЕСНА-ЛЭНД</i>	2	0,3%	287	0,2%	14 180	0,1%
79	<i>Сбербанк Капитал</i>	1	0,1%	68	0,0%	12 200	0,1%
80	<i>Vesper</i>	3	0,4%	54	0,0%	12 077	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
81	<i>ГК КомСтрин</i>	1	0,1%	516	0,3%	11 893	0,1%
82	<i>Storm Properties</i>	1	0,1%	124	0,1%	10 524	0,1%
83	<i>МПФК Укрросметалл</i>	1	0,1%	209	0,1%	10 523	0,1%
84	<i>Colliers International</i>	1	0,1%	179	0,1%	9 849	0,1%
85	<i>ГК АфинаСтрой</i>	2	0,3%	175	0,1%	9 785	0,1%
86	<i>Дубровка</i>	1	0,1%	93	0,1%	9 642	0,1%
87	<i>Ринго-Трейд</i>	1	0,1%	135	0,1%	9 142	0,1%
88	<i>Ведис Групп</i>	1	0,1%	127	0,1%	8 374	0,1%
89	<i>ИЭ ЖКХ</i>	1	0,1%	50	0,0%	8 007	0,1%
90	<i>СК-207</i>	1	0,1%	47	0,0%	7 575	0,1%
91	<i>ГСК Лаврский</i>	1	0,1%	121	0,1%	7 469	0,1%
92	<i>Гостиница Восток</i>	1	0,1%	300	0,2%	7 299	0,1%
93	<i>ГК Афина</i>	1	0,1%	97	0,1%	6 932	0,1%
94	<i>Вересаева Плюс</i>	1	0,1%	68	0,0%	6 672	0,1%
95	<i>ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	1	0,1%	101	0,1%	6 580	0,1%
96	<i>ГК MODO GROUP</i>	1	0,1%	112	0,1%	5 735	0,1%
97	<i>ИЗУМРУДНАЯ</i>	1	0,1%	95	0,1%	5 004	0,0%
98	<i>Стимул</i>	1	0,1%	144	0,1%	4 989	0,0%
99	<i>Intermark Savills</i>	1	0,1%	48	0,0%	4 857	0,0%
100	<i>ГК Брик</i>	1	0,1%	122	0,1%	4 703	0,0%
101	<i>ГК Апсис Глоб</i>	2	0,3%	47	0,0%	3 960	0,0%
102	<i>Компания АСН-Инвест</i>	1	0,1%	16	0,0%	3 100	0,0%
103	<i>Деревня Простоквашино</i>	3	0,4%	30	0,0%	2 526	0,0%
104	<i>Аквилон-Эстейт</i>	1	0,1%	22	0,0%	2 401	0,0%
105	<i>ИК Приоритет</i>	1	0,1%	12	0,0%	1 431	0,0%
106	<i>ГК NBM</i>	1	0,1%	9	0,0%	1 039	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>684</b>	<b>100%</b>	<b>181 820</b>	<b>100%</b>	<b>10 860 223</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков г.Москва представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<b>ГК ПИК</b>	1 452 894	120 419	8,3%	0,8
2	<b>ДОНСТРОЙ</b>	568 105	65 165	11,5%	2,4
3	<b>A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	534 769	0	0,0%	-
4	<b>Capital Group</b>	442 430	0	0,0%	-
5	<b>Группа ЛСР</b>	423 164	0	0,0%	-
6	<b>ГК Эталон</b>	400 185	0	0,0%	-
7	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	355 583	20 339	5,7%	0,3
8	<b>MR Group</b>	328 981	0	0,0%	-
9	<b>ГК МонАрх</b>	313 203	0	0,0%	-
10	<b>МКХ</b>	300 450	161 489	53,7%	6,2
11	<b>Авеста-Строй</b>	291 839	0	0,0%	-
12	<b>Группа ПСН</b>	261 435	0	0,0%	-
13	<b>СОALCO</b>	233 479	0	0,0%	-
14	<b>Холдинг Sezar Group</b>	218 458	0	0,0%	-
15	<b>Базисные Инвестиции</b>	193 774	193 774	100%	14,9
16	<b>ГК ИНТЕКО</b>	178 868	101 529	56,8%	3,4
17	<b>РГ-Девелопмент</b>	178 683	0	0,0%	-
18	<b>ГК МИЦ</b>	176 166	36 258	20,6%	1,2
19	<b>Галс-Девелопмент</b>	159 741	0	0,0%	-
20	<b>AFI Development</b>	156 869	0	0,0%	-
21	<b>ГК КОРТРОС</b>	143 338	9 456	6,6%	1,0
22	<b>ГК ГРАС</b>	140 190	140 190	100%	8,8
23	<b>Концерн КРОСТ</b>	124 229	0	0,0%	-
24	<b>ГК ТЭН</b>	122 985	0	0,0%	-
25	<b>ГК ИНГРАД</b>	122 799	0	0,0%	-
26	<b>Renaissance Development</b>	115 308	0	0,0%	-
27	<b>Группа ИФД КапиталЪ</b>	112 667	0	0,0%	-
28	<b>Группа Самолет-Девелопмент</b>	109 695	0	0,0%	-
29	<b>Шатер Девелопмент</b>	108 215	0	0,0%	-
30	<b>ИДК Град</b>	107 724	0	0,0%	-
31	<b>Речников Инвест</b>	93 533	0	0,0%	-
32	<b>Волей Гранд</b>	92 285	0	0,0%	-
33	<b>ИРТ Group</b>	89 600	0	0,0%	-
34	<b>ГК Пионер</b>	88 719	0	0,0%	-
35	<b>ГК Домостроитель</b>	85 460	0	0,0%	-
36	<b>Д-Инвест</b>	84 427	0	0,0%	-
37	<b>Корпорация Баркли</b>	82 399	0	0,0%	-
38	<b>УК Динамо</b>	80 339	0	0,0%	-
39	<b>ФСК Лидер</b>	72 977	36 657	50,2%	3,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
40	<b>МД Групп</b>	68 572	22 683	33,1%	4,0
41	<b>ДК Лидер Инвест</b>	67 339	0	0,0%	-
42	<b>ГК Granelle Group</b>	66 449	0	0,0%	-
43	<b>ТЕКТА GROUP</b>	66 039	0	0,0%	-
44	<b>ГК Новые Кварталы</b>	64 452	53 719	83,3%	6,4
45	<b>MOS CITY GROUP</b>	61 414	61 414	100%	21,8
46	<b>Лидер Групп</b>	58 324	29 304	50,2%	7,5
47	<b>ГК Высота</b>	55 443	55 443	100%	21,0
48	<b>Sminex</b>	54 333	0	0,0%	-
49	<b>Софьино-70</b>	54 192	1 292	2,4%	0,1
50	<b>Компания Midland Development</b>	53 777	0	0,0%	-
51	<b>ВекторСтройФинанс</b>	51 647	10 941	21,2%	1,3
52	<b>Central Properties</b>	48 478	0	0,0%	-
53	<b>ФЦСР</b>	45 505	0	0,0%	-
54	<b>ALVEK</b>	44 352	9 128	20,6%	2,5
55	<b>СтройБизнесПлюс</b>	43 569	0	0,0%	-
56	<b>Моспромстрой</b>	42 838	0	0,0%	-
57	<b>Атлантик</b>	41 094	0	0,0%	-
58	<b>Академия ФСБ РФ</b>	39 694	35 054	88,3%	10,6
59	<b>РСТ</b>	39 430	0	0,0%	-
60	<b>ГК Снегири</b>	36 541	36 541	100%	6,0
61	<b>Gorn Develerment</b>	34 547	0	0,0%	-
62	<b>Желдорипотека</b>	33 384	0	0,0%	-
63	<b>Инвестиционные перспективы</b>	31 735	0	0,0%	-
64	<b>ГК Мангазея</b>	30 166	0	0,0%	-
65	<b>ГК Пересвет-Инвест</b>	28 000	28 000	100%	12,0
66	<b>Предприятие МС</b>	27 502	27 502	100%	6,0
67	<b>ГК ГлавСтрой Девелопмент</b>	25 185	25 185	100%	12,0
68	<b>Larus Capital</b>	24 770	0	0,0%	-
69	<b>Нарастрой-М</b>	23 818	23 818	100%	36,0
70	<b>ГК Центрстрой</b>	21 091	0	0,0%	-
71	<b>ГК СТД-Групп</b>	20 922	0	0,0%	-
72	<b>Атиль Парковая</b>	18 975	0	0,0%	-
73	<b>ГК Горизонт Девелопмент</b>	18 195	18 195	100%	9,0
74	<b>СИХ Русский Монолит</b>	18 098	18 098	100%	12,0
75	<b>KR Properties</b>	15 674	0	0,0%	-
76	<b>Автоевросервис-М</b>	15 446	0	0,0%	-
77	<b>Техноком Трейд</b>	14 800	14 800	100%	6,0
78	<b>ДЕСНА-ЛЭНД</b>	14 180	0	0,0%	-
79	<b>Сбербанк Капитал</b>	12 200	0	0,0%	-
80	<b>Vesper</b>	12 077	6 656	55,1%	7,4
81	<b>ГК КомСтрин</b>	11 893	0	0,0%	-
82	<b>Storm Properties</b>	10 524	0	0,0%	-
83	<b>МПФК Укрросметалл</b>	10 523	0	0,0%	-
84	<b>Colliers International</b>	9 849	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
85	<i>ГК АфинаСтрой</i>	9 785	0	0,0%	-
86	<i>Дубровка</i>	9 642	0	0,0%	-
87	<i>Ринго-Трейд</i>	9 142	9 142	100%	21,0
88	<i>Ведис Групп</i>	8 374	0	0,0%	-
89	<i>ИЭ ЖКХ</i>	8 007	0	0,0%	-
90	<i>СК-207</i>	7 575	7 575	100%	15,0
91	<i>ГСК Лаврский</i>	7 469	7 469	100%	24,0
92	<i>Гостиница Восток</i>	7 299	0	0,0%	-
93	<i>ГК Афина</i>	6 932	6 932	100%	12,0
94	<i>Вересаева Плюс</i>	6 672	0	0,0%	-
95	<i>ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	6 580	0	0,0%	-
96	<i>ГК MODO GROUP</i>	5 735	0	0,0%	-
97	<i>ИЗУМРУДНАЯ</i>	5 004	5 004	100%	12,0
98	<i>Стимул</i>	4 989	0	0,0%	-
99	<i>Intermark Savills</i>	4 857	0	0,0%	-
100	<i>ГК Брик</i>	4 703	0	0,0%	-
101	<i>ГК Апсис Глоб</i>	3 960	0	0,0%	-
102	<i>Компания АСН-Инвест</i>	3 100	0	0,0%	-
103	<i>Деревня Простоквашино</i>	2 526	2 526	100%	27,0
104	<i>Аквилон-Эстейт</i>	2 401	2 401	100%	27,0
105	<i>ИК Приоритет</i>	1 431	0	0,0%	-
106	<i>ГК NVM</i>	1 039	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>		<b>10 860 223</b>	<b>1 404 098</b>	<b>12,9%</b>	<b>1,6</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Нарастрой-М» и составляет 36,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г.Москва

В г.Москва возводится 208 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г.Москва, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Некрасовка» (поселок Некрасовка). В этом жилом комплексе застройщик «Авеста-Строй» возводит 20 домов, включающих 5 248 жилых единиц, совокупной площадью 291 839 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г.Москва

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в г.Москва, составляет 59,7 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м<sup>2</sup>. Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК КомСтрин» – 23,0 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Vesper» – 223,6 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК КомСтрин	23,0
Гостиница Восток	24,3
ГК Granelle Group	31,9
Стимул	34,6
ГК Брик	38,5
Базисные Инвестиции	39,8
Автоевросервис-М	41,3
Концерн КРОСТ	43,2
Корпорация Баркли	43,6
Группа Самолет-Девелопмент	45,1
Инвестиционные перспективы	45,3
ГК Домостроитель	45,4
Д-Инвест	47,8
ДЕСНА-ЛЭНД	49,4
МПФК Укрросметалл	50,3
ГК MODO GROUP	51,2
МД Групп	51,5
ГК Горизонт Девелопмент	51,8
Софьино-70	52,2
ИЗУМРУДНАЯ	52,7
ГК Новые Кварталы	53,0
Capital Group	53,4
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	53,4
ГК ПИК	53,5
Central Properties	53,9
ИДК Град	54,0
ALVEK	54,2
MR Group	54,4
ГК АБСОЛЮТ	54,7
Colliers International	55,0
Авеста-Строй	55,6
ГК АфинаСтрой	55,9
Волей Гранд	56,2
Атиль Парковая	56,3
ГК ТЭН	56,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК МИЦ	57,0
Холдинг Sezar Group	57,7
Группа ПСН	58,3
Предприятие МС	58,8
ГК Эталон	58,8
ВекторСтройФинанс	59,2
МКХ	59,5
ГК КОРТРОС	59,6
Речников Инвест	59,7
РГ-Девелопмент	60,0
ГК ИНГРАД	60,3
ТЕКТА GROUP	60,5
Атлантик	61,3
ГК ИНТЕКО	61,5
ГСК Лаврский	61,7
ГК Мангазея	62,7
Группа ИФД КапиталЪ	63,4
Академия ФСБ РФ	64,2
Нарастрой-М	64,4
Лидер Групп	64,4
ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	65,1
ФСК Лидер	65,3
Группа ЛСР	65,7
Ведис Групп	65,9
ГК Пионер	66,0
Желдорипотека	66,8
ДК Лидер Инвест	67,1
Ринго-Трейд	67,7
СОALCO	70,4
ГК СТД-Групп	71,2
ГК Афина	71,5
ГК ГлавСтрой Девелопмент	71,5
Компания Midland Development	72,6
Моспромстрой	74,0
ДОНСТРОЙ	74,3
Шатер Девелопмент	75,0
УК Динамо	75,9
ГК Высота	76,1
ГК МонАрх	76,5
Sminex	78,5
Larus Capital	81,5
AFI Development	83,2
Деревня Простоквашино	84,2
ГК Апсис Глоб	84,3
Storm Properties	84,9
Техноком Трейд	87,1
РСТ	87,2
ГК ГРАС	91,8
Галс-Девелопмент	93,2
Gorn Develoement	94,1

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
IPT Group	94,2
Renaissance Development	96,0
Вересаева Плюс	98,1
ГК Центрстрой	100,4
Intermark Savills	101,2
Дубровка	103,7
Аквилон-Эстейт	109,1
KR Properties	110,4
MOS CITY GROUP	113,9
ГК Пересвет-Инвест	114,8
ГК NBM	115,4
ИК Приоритет	119,3
ФЦСР	120,1
СИХ Русский Монолит	128,4
СтройБизнесПлюс	136,2
ИЭ ЖКХ	160,1
СК-207	161,2
Сбербанк Капитал	179,4
ГК Снегири	186,4
Компания АСН-Инвест	193,8
Vesper	223,6
<b>Общий итог</b>	<b>59,7</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г.Москва, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Клеверлэнд» – 23,0 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК КомСтрин». Наибольшая – в ЖК «Nabokov» – 329,5 м<sup>2</sup>, застройщик «Vesper».



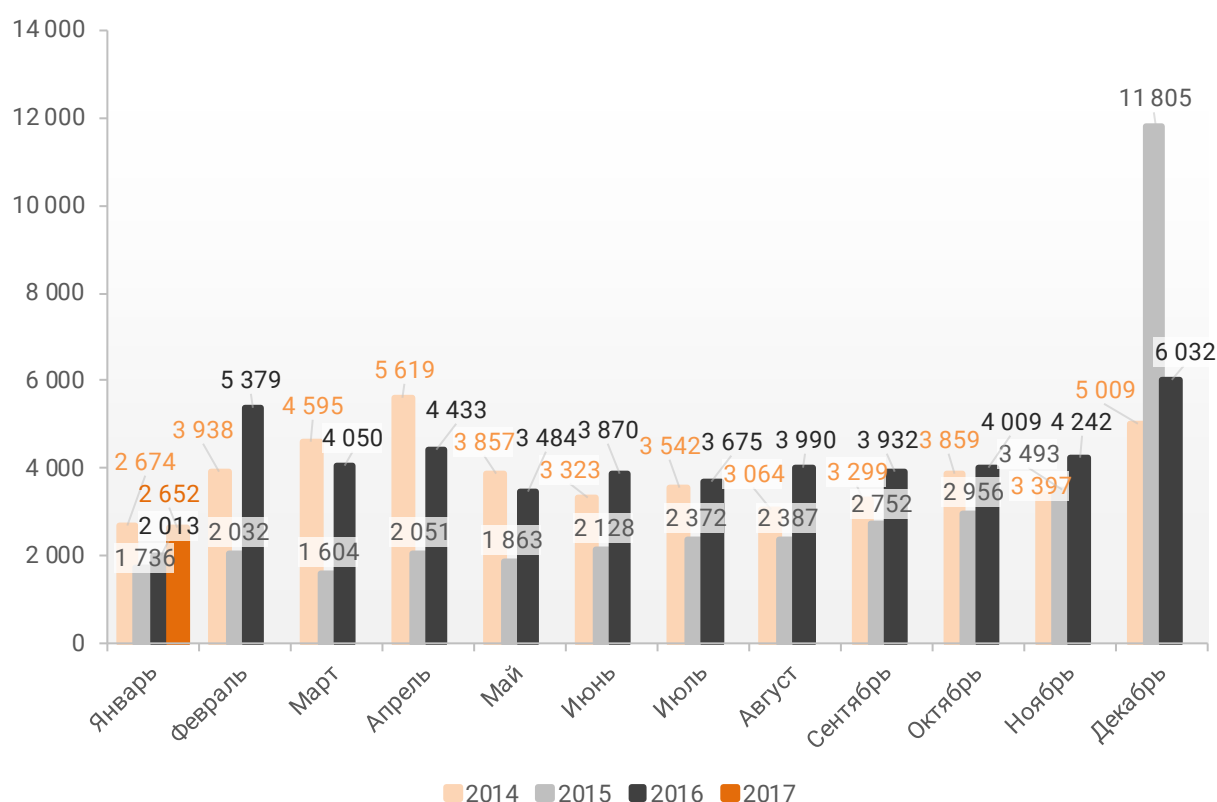
## 10. Ипотечное кредитование для жителей г.Москва (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г.Москва

По данным Банка России за 1 месяц 2017г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям г.Москва, составило 2 652, что на 31,7% больше уровня 2016г. (2 013 ИЖК), и на 52,8% больше уровня, достигнутого в 2015г. (1 736 ИЖК).

**График 1**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям г.Москва в 2014 – 2017гг.**

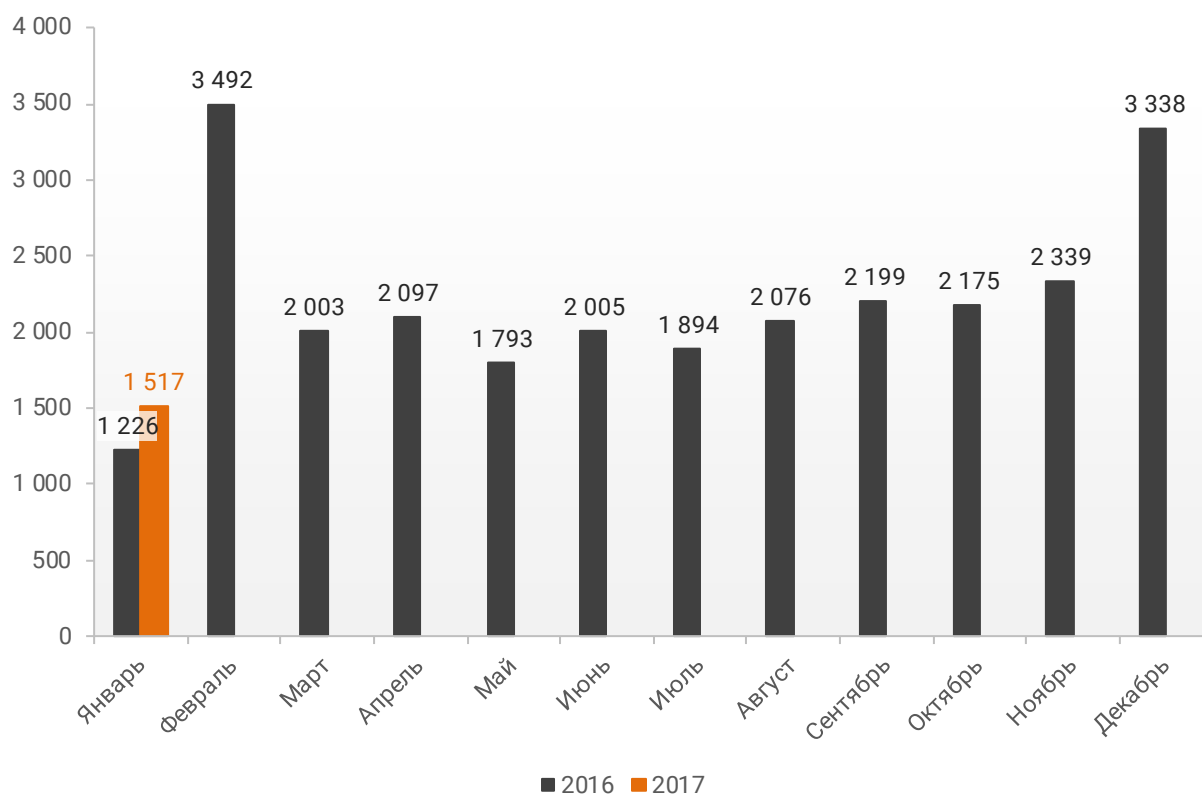


За 1 месяц 2017г. количество ИЖК, выданных жителям г.Москва под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 517, что на 23,7% больше, чем в 2016г. (1 226 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г.Москва в 2016 – 2017гг., приведена на графике 2.

**График 2**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г.Москва в 2016 – 2017гг.**

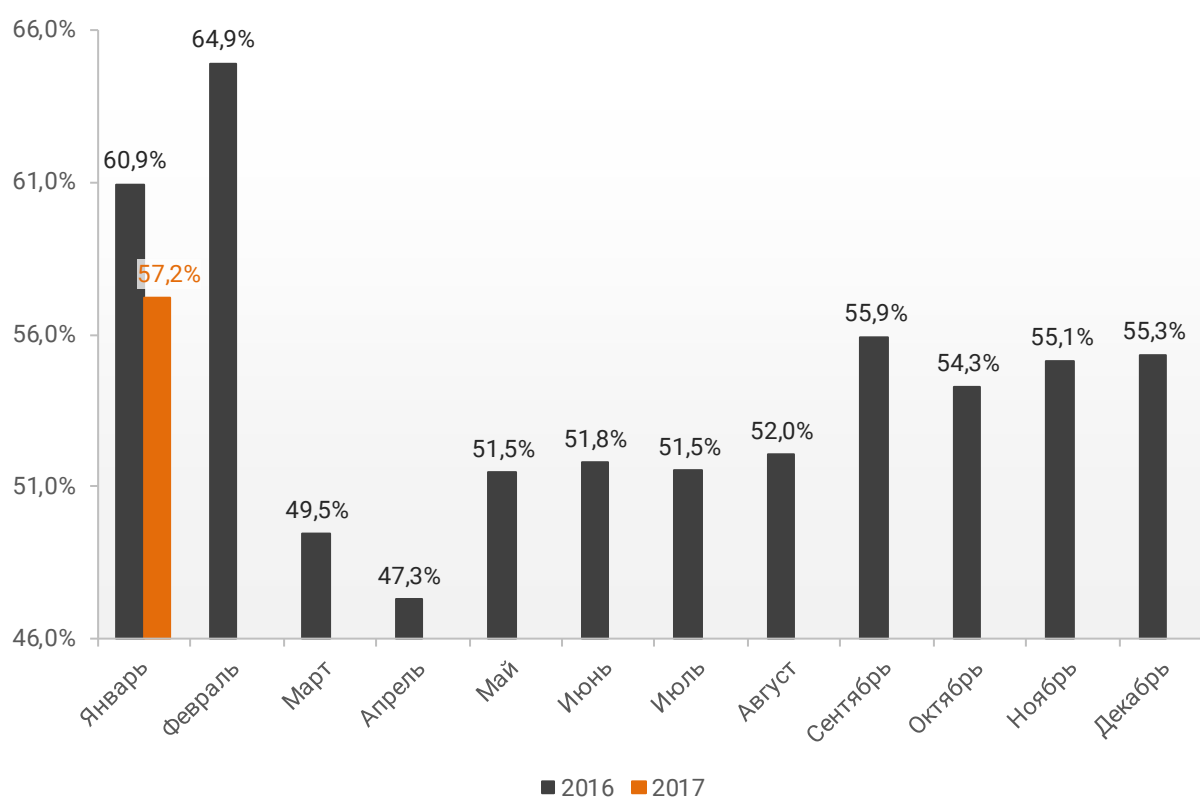


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2017г., составила 57,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям г.Москва за этот же период, что на 3,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016г. (60,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г.Москва в 2016 – 2017гг., приведена на графике 3.

**График 3**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г.Москва в 2016 – 2017гг.**



## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г.Москва

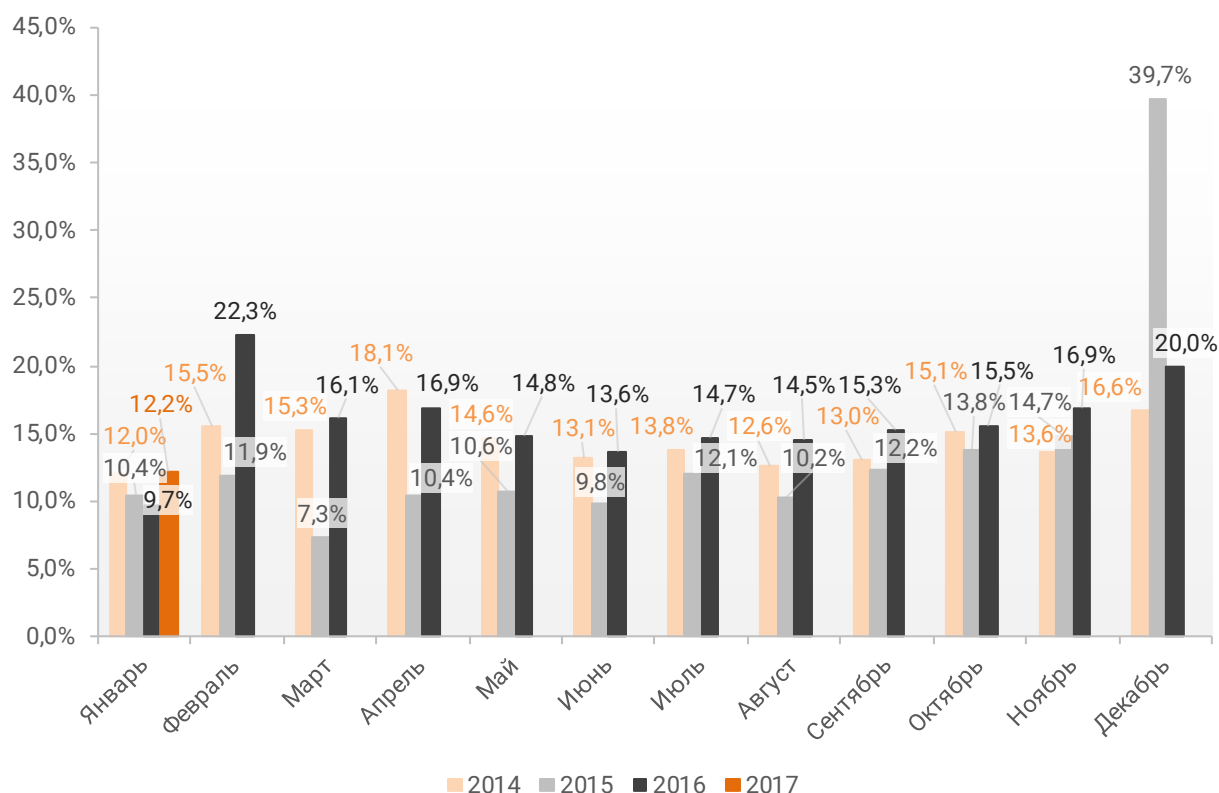
По данным Банка России за 1 месяц 2017г. объем ИЖК, выданных жителям г.Москва, составил 9 567 млн.₽, что на 48,8% больше аналогичного значения 2016г. (6 431 млн.₽), и на 62,4% больше, чем в 2015г. (5 890 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2017г. жителям г.Москва (78 468 млн.₽), доля ИЖК составила 12,2%, что на 2,5 п.п. больше, чем в 2016г. (9,7%), и на 1,8 п.п. больше соответствующего значения 2015г. (10,4%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г.Москва в 2014 – 2017гг., приведена на графике 4.

**График 4**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г.Москва в 2014 – 2017гг.**



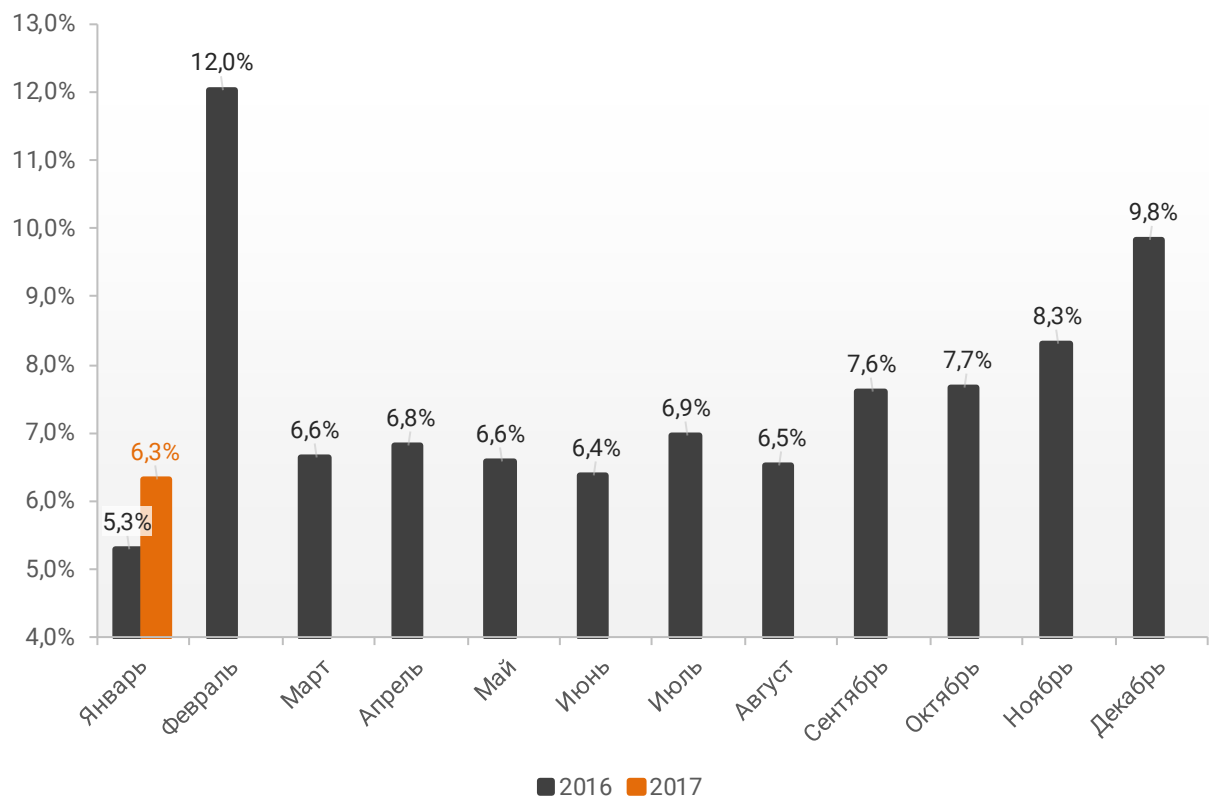
За 1 месяц 2017г. объем ИЖК, выданных жителям г.Москва под залог ДДУ, составил 4 945 млн.₽ (51,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям г.Москва). Это на 41,4% больше уровня, достигнутого в 2016г. (3 496 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2017г. жителям г.Москва (78 468 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,3%, что на 1,0 п.п. больше аналогичного значения 2016г. (5,3%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г.Москва в 2016 – 2017гг., приведена на графике 5.

**График 5**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г.Москва в 2016 – 2017гг.**



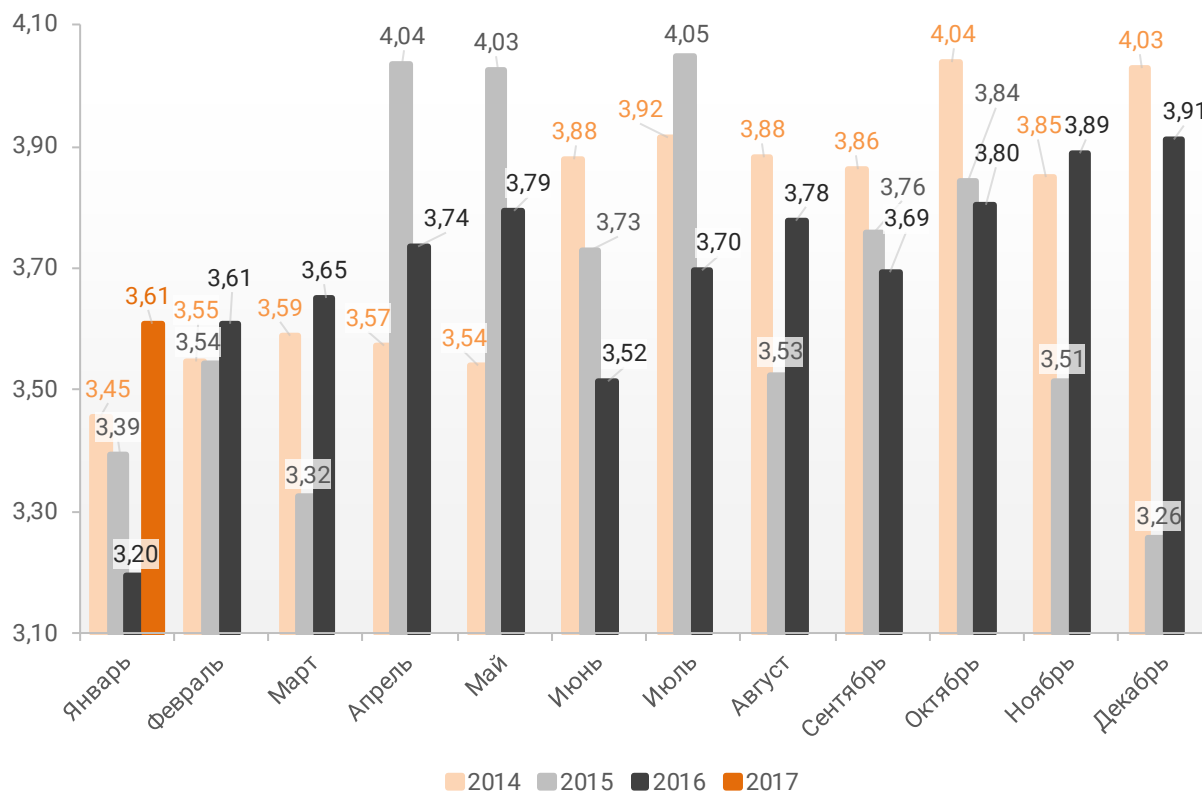
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г.Москва

По данным Банка России за 1 месяц 2017г. средний размер ИЖК, выданных жителям г.Москва, накопленным итогом составил 3,61 млн.₽, что на 12,9% больше, чем в 2016г. (3,20 млн.₽), и на 6,3% больше соответствующего значения 2015г. (3,39 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям г.Москва в 2014 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 6.

**График 6**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям г.Москва в 2014 – 2017гг., млн.₽**

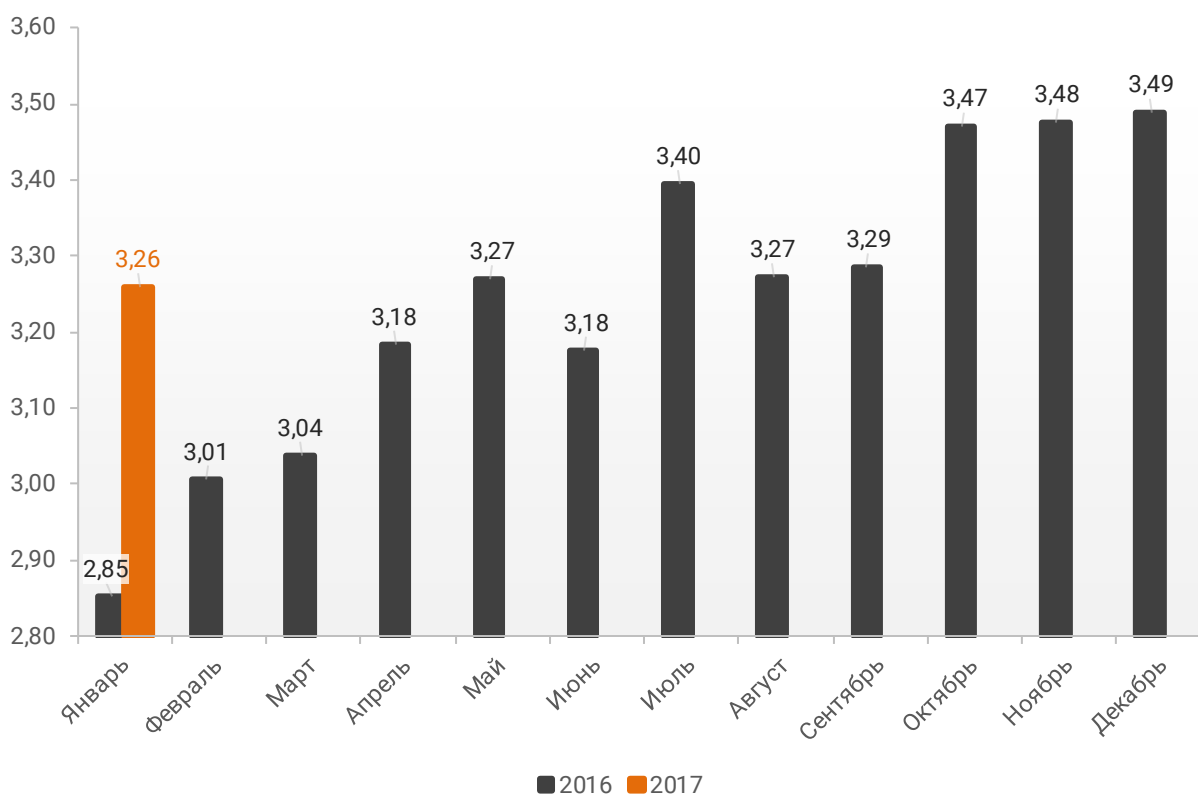


По данным Банка России за 1 месяц 2017г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г.Москва, накопленным итогом составил 3,26 млн.₽ (на 9,6% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям г.Москва). Это на 14,4% больше уровня, достигнутого в 2016г. (2,85 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г.Москва в 2016 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 7.

**График 7**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г.Москва в 2016 – 2017гг., млн.₽**



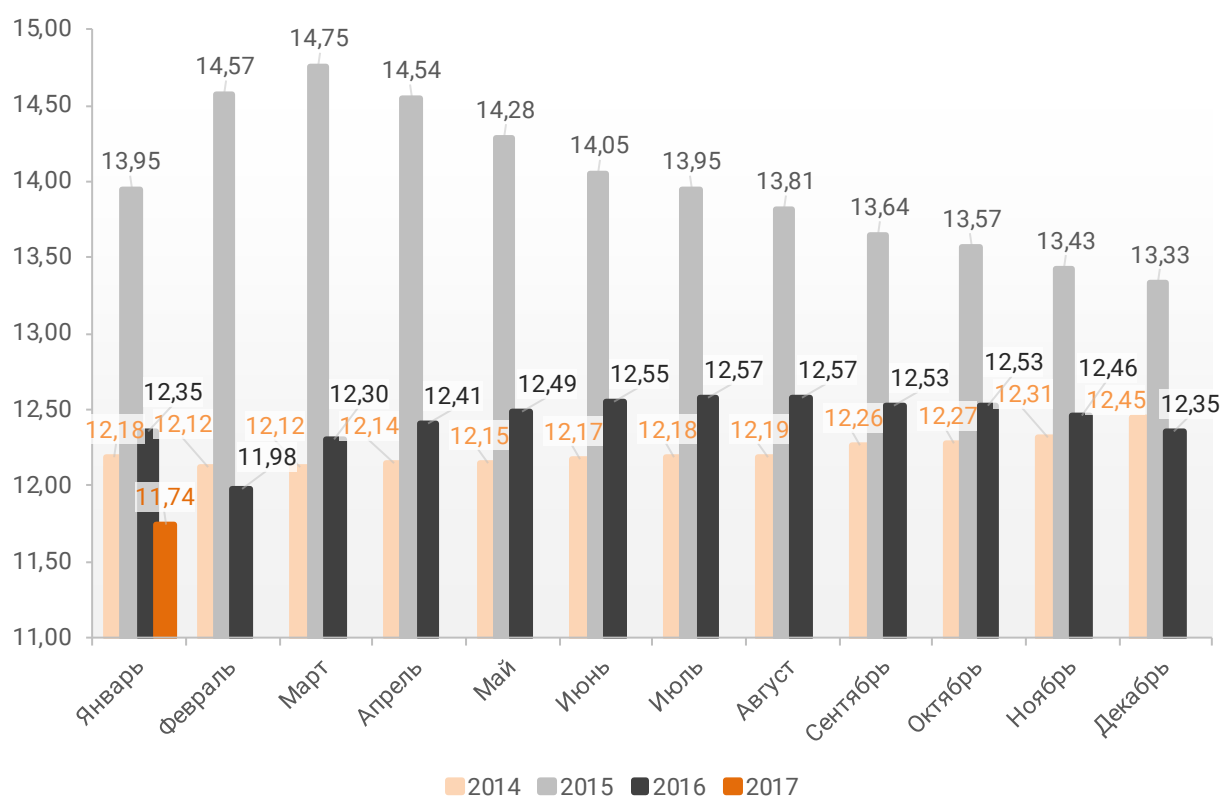
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г.Москва

По данным Банка России за 1 месяц 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям г.Москва, накопленным итогом составила 11,74%, что на 0,61 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (12,35%), и на 2,21 п.п. меньше, чем в 2015г. (13,95%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г.Москва, накопленным итогом в 2014 – 2017гг., представлена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г.Москва, накопленным итогом в 2014 – 2017гг.**



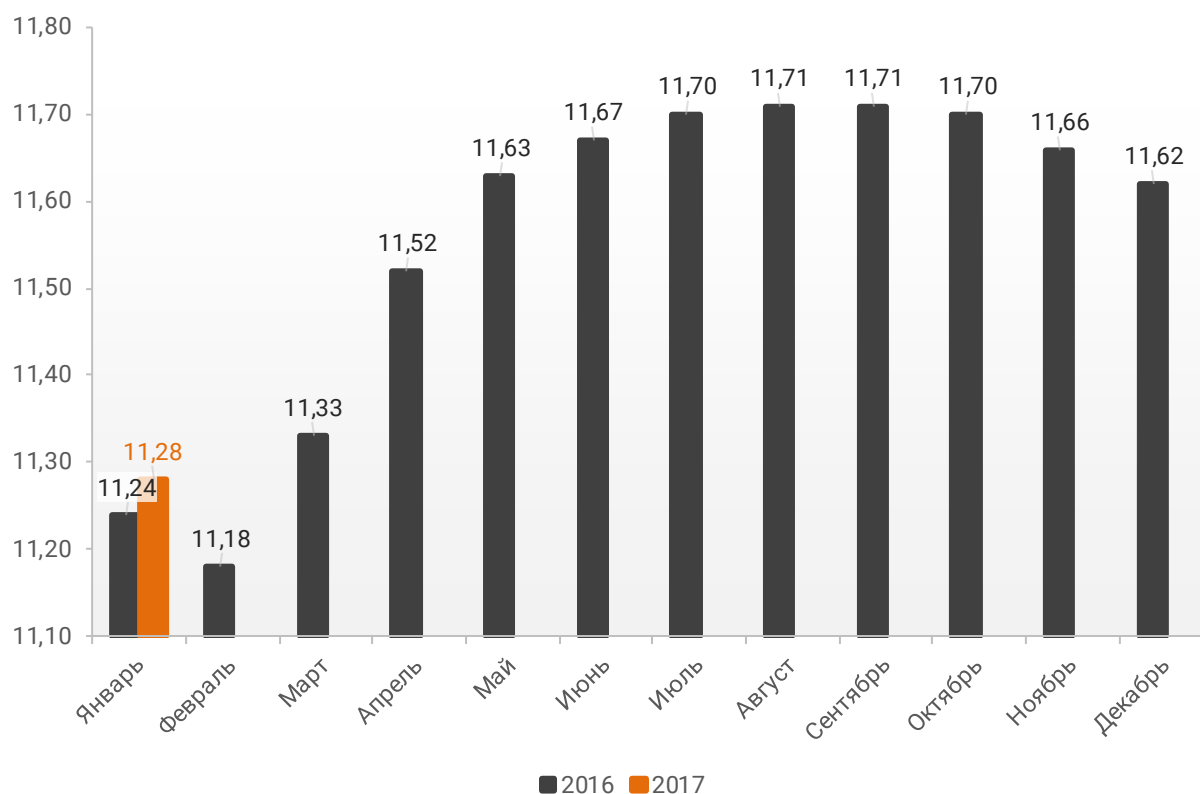


По данным Банка России за 1 месяц 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям г.Москва, накопленным итогом составила 11,28% (на 0,46 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,04 п.п. больше уровня 2016г. (11,24%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г.Москва в 2016 – 2017гг., представлена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г.Москва в 2016 – 2017гг.**

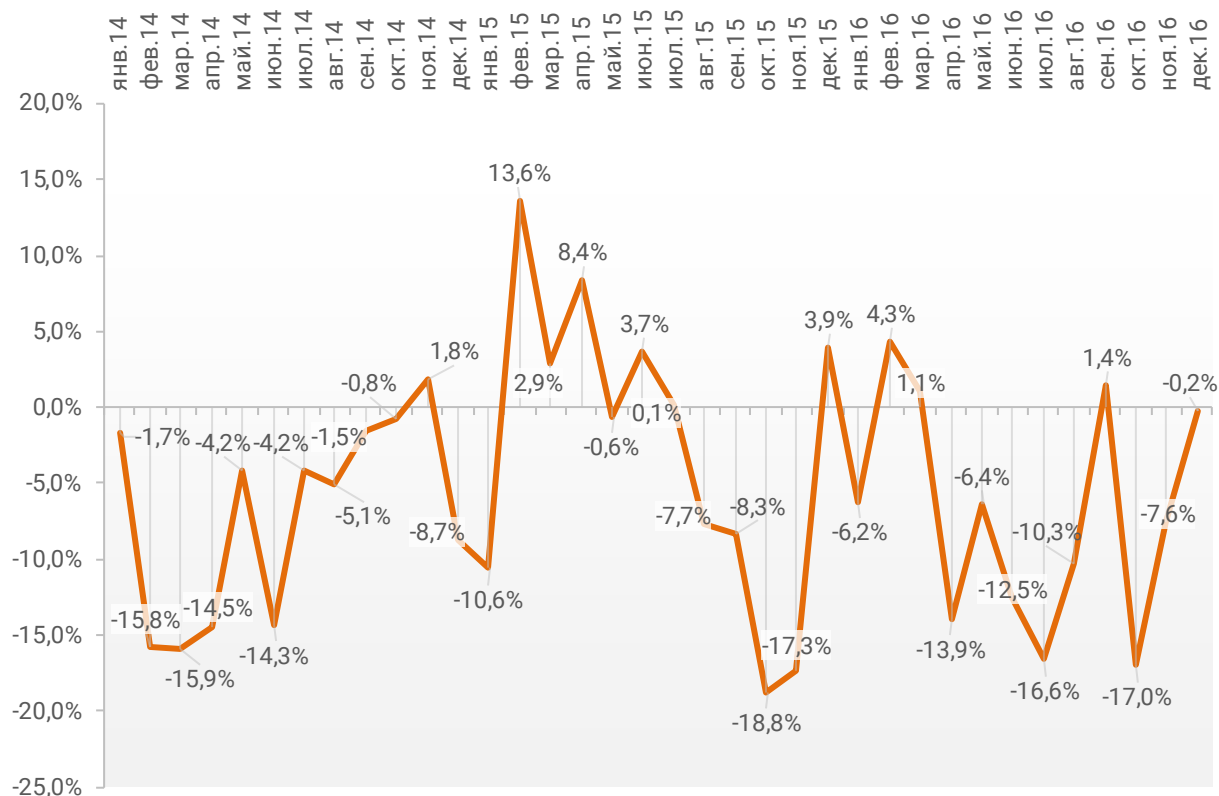


## 11. Реальные доходы жителей г.Москва (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 12 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей г.Москва 3 месяца находился в положительной зоне, 9 месяцев – в отрицательной (График 10).

**График 10**

**Динамика изменения индекса реальных доходов жителей г.Москва**



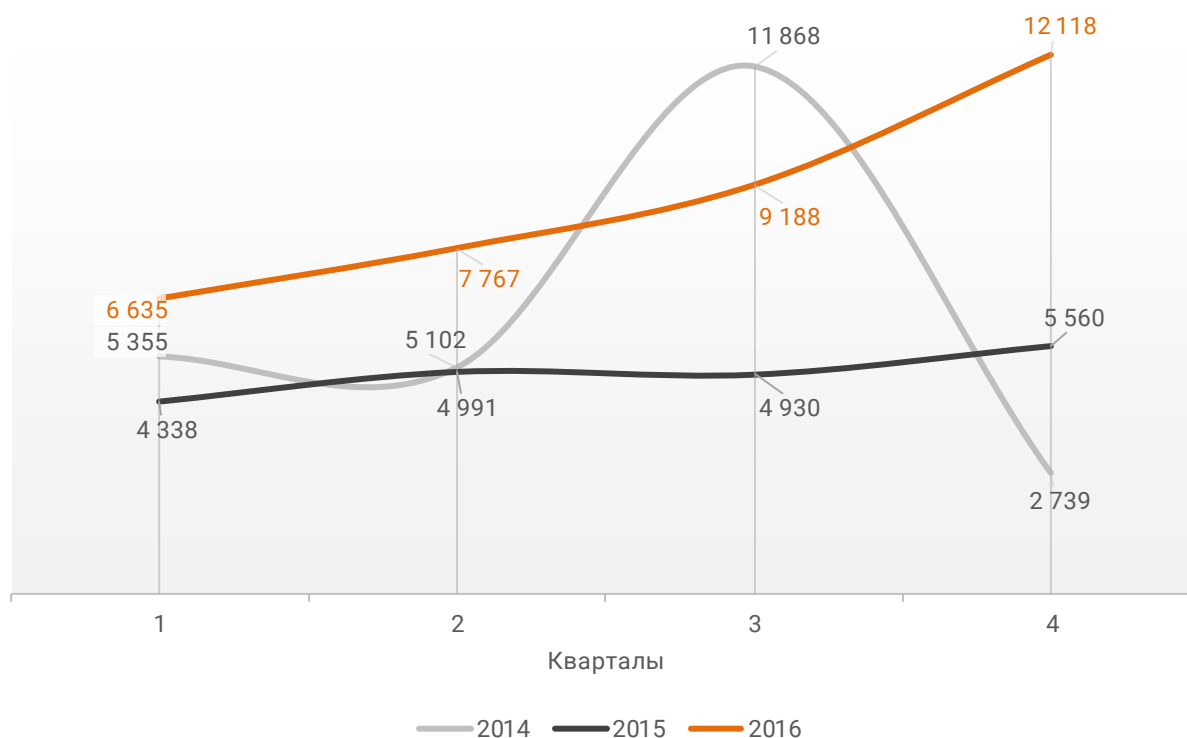
В целом за 12 месяцев 2016г. в г.Москва произошло падение реальных доходов населения на 7,0%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ в г.Москва (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016г. в г.Москва зарегистрировано 35 708 ДДУ жилых помещений, что на 80,2% больше аналогичного значения 2015г. (19 819 ДДУ) и на 42,5% больше уровня 2014г. (25 064 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в г.Москва в 2014 – 2016гг. представлена на графике 11.

**График 11**

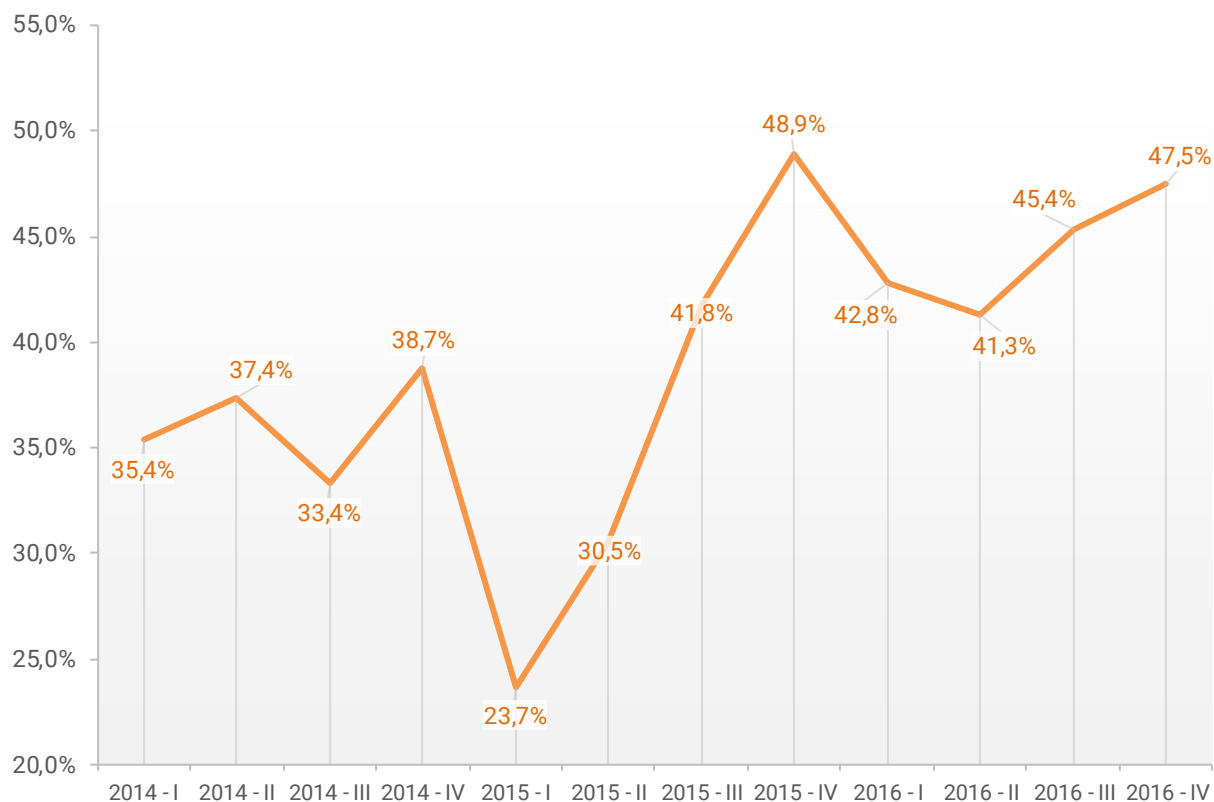
**Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в г.Москва в 2014 – 2016гг.**



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в г.Москва представлена на графике 12.

**График 12**

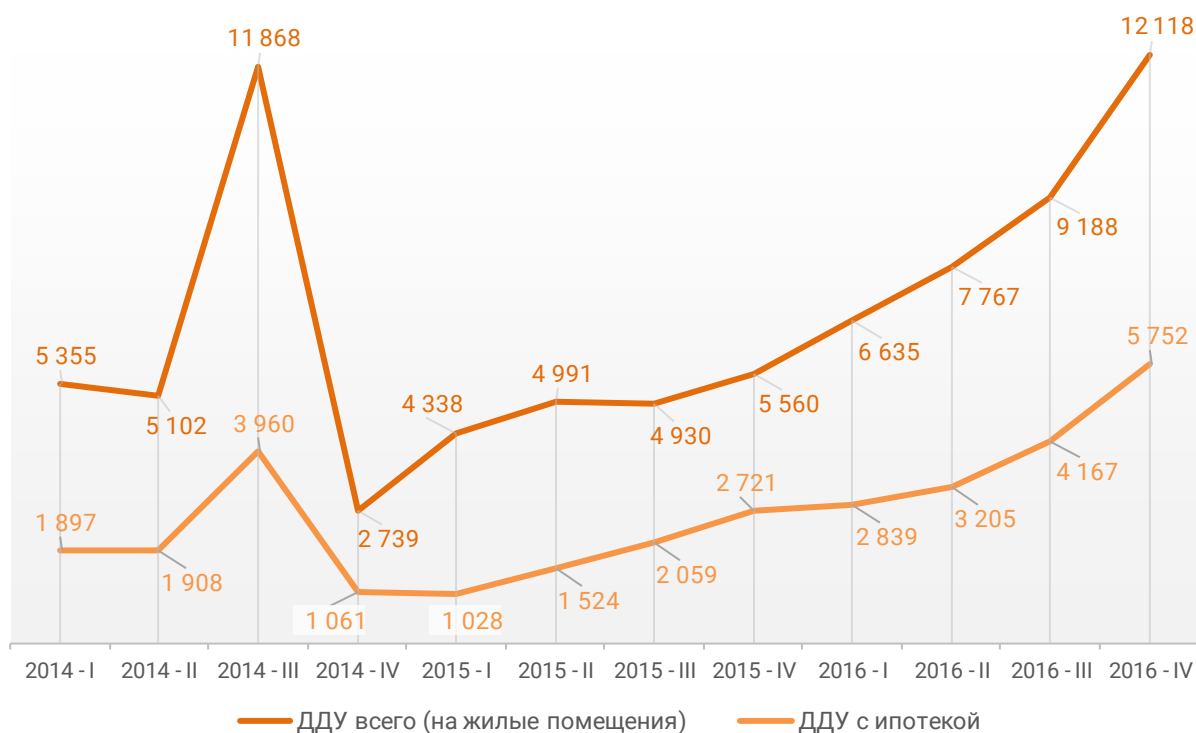
**Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в г.Москва**



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 13.

**График 13**

**Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в г.Москва**

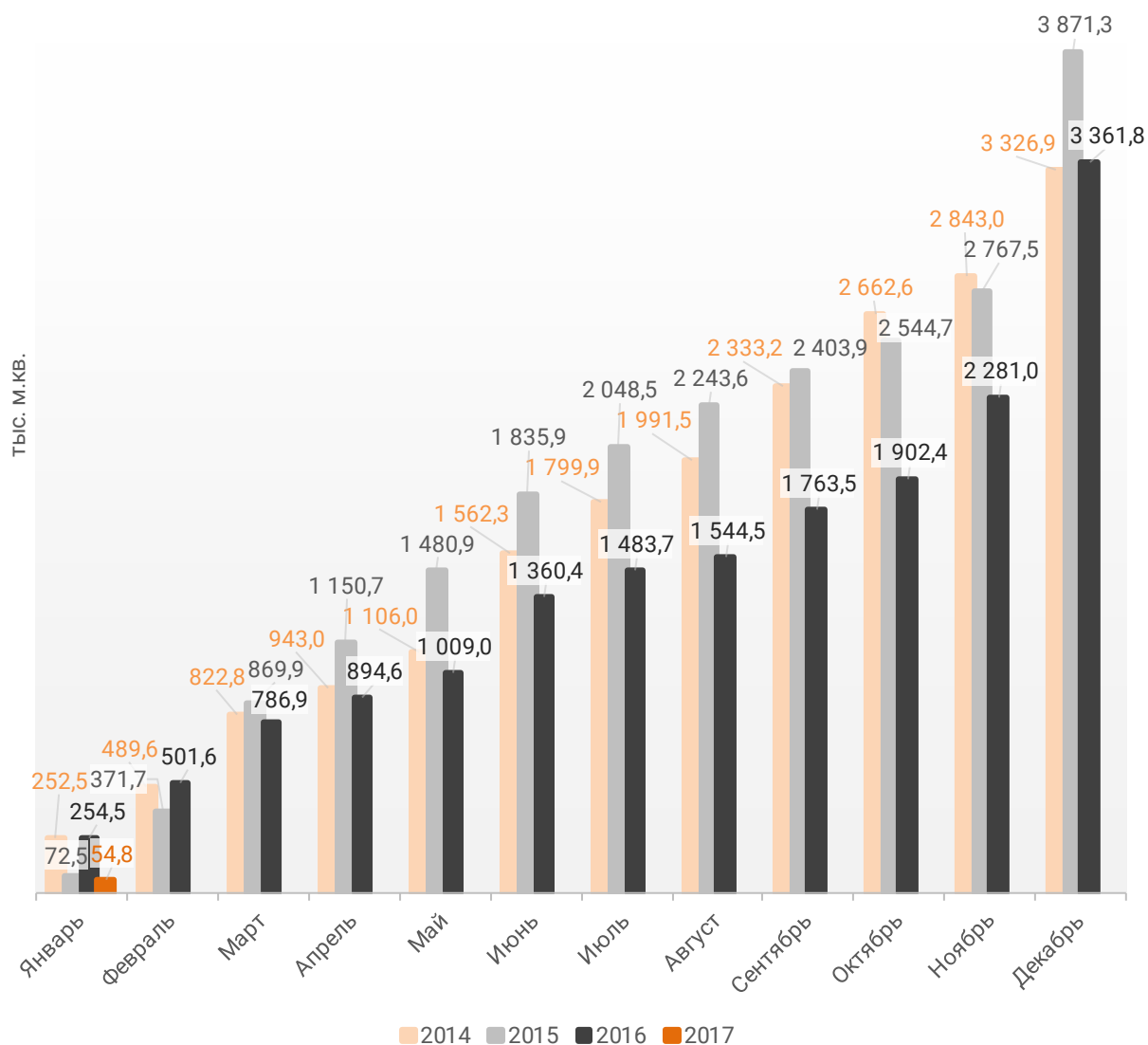


## 13. Ввод жилья в г.Москва (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2017г. показывает снижение на 78,5% графика ввода жилья в г.Москва в 2017г. по сравнению с 2016г. и снижение на 24,4% по отношению к 2015г. (График 14).

**График 14**

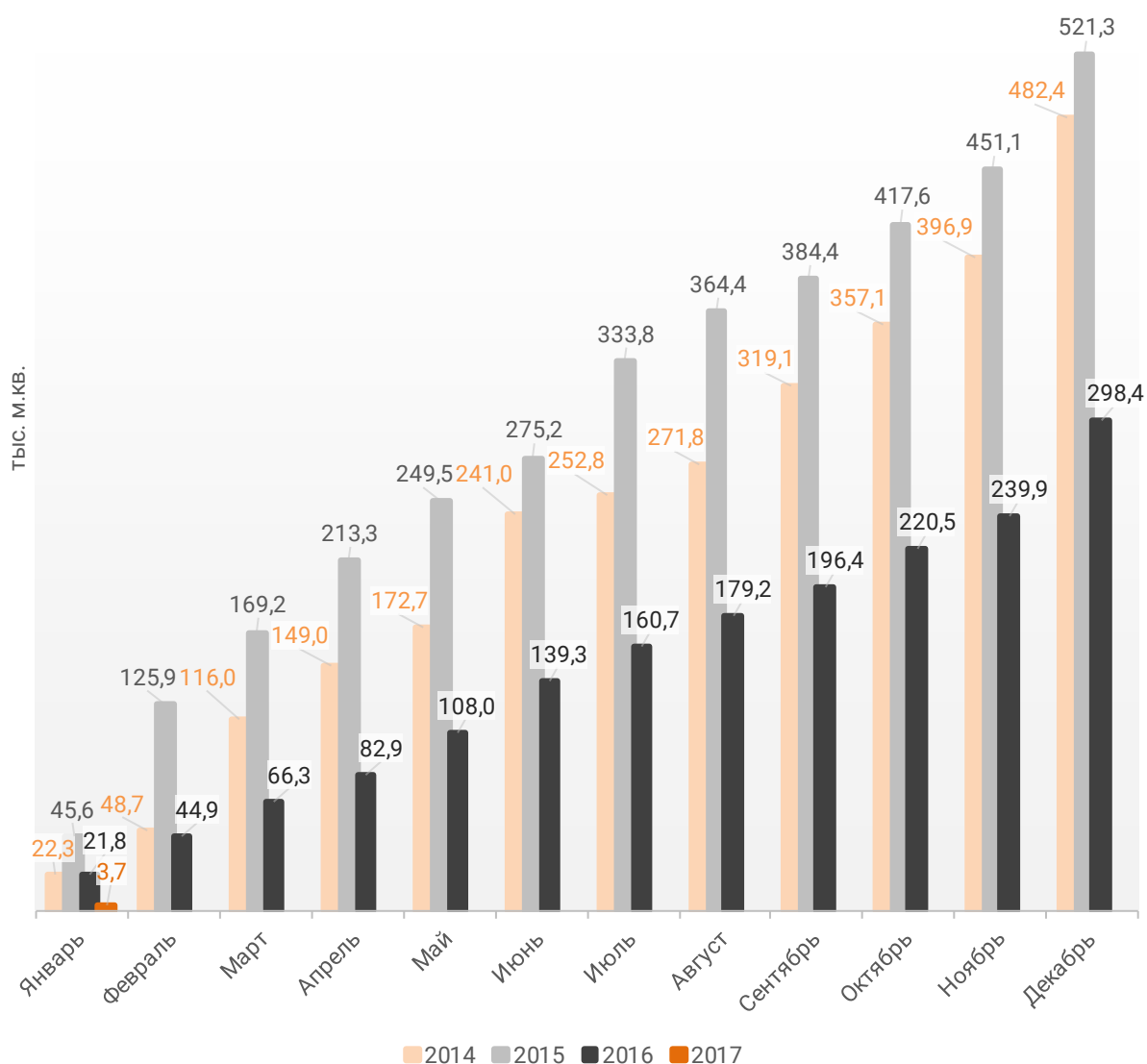
**Ввод жилья в г.Москва накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.**



В г.Москва за 1 месяц 2017г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 83,0% по отношению к аналогичному периоду 2016г. и снижение на 91,9% по отношению к 2015г. (График 15).

**График 15**

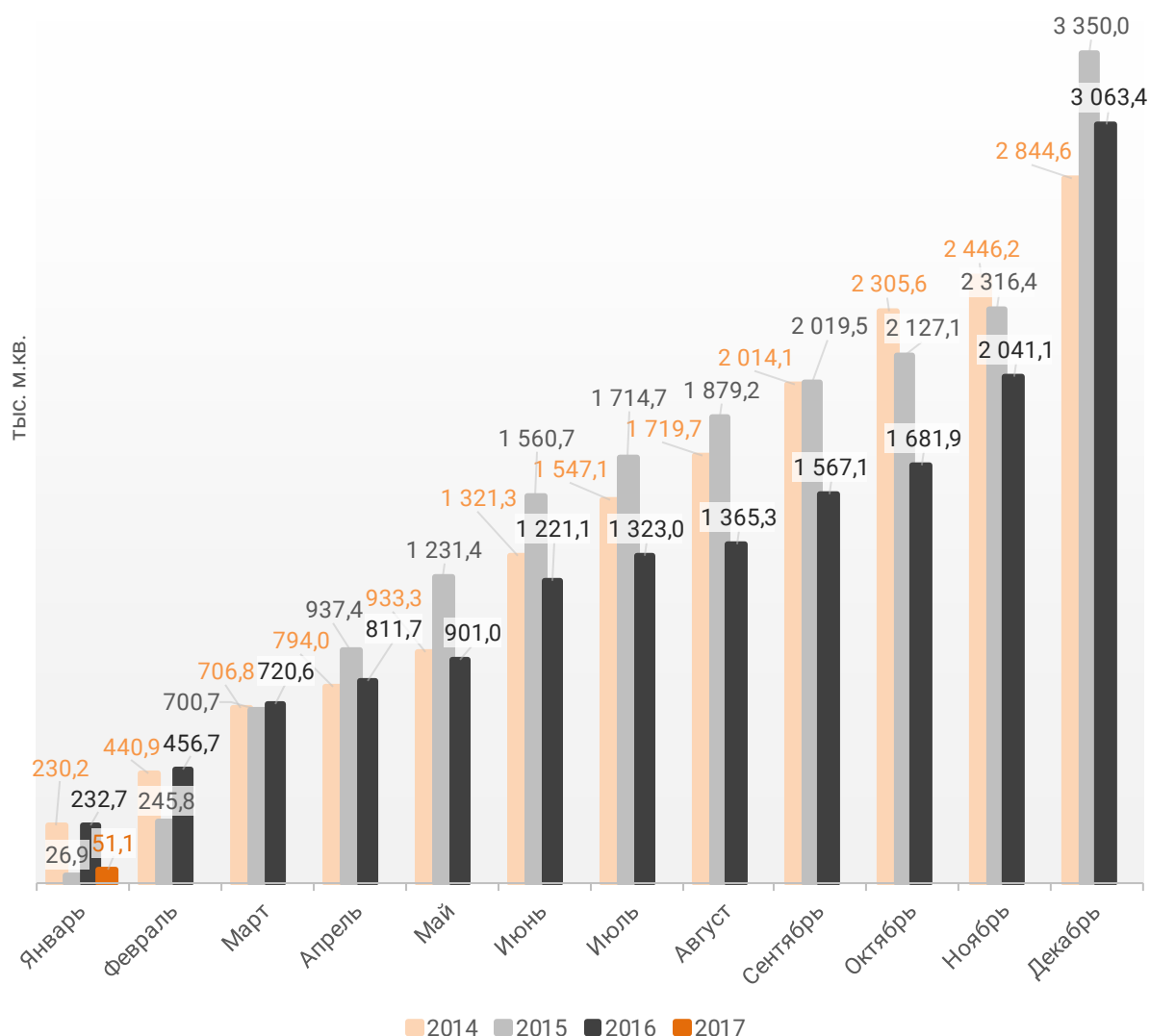
**Ввод жилья населением в г.Москва накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2017 показывают снижение на 78,0% к уровню 2016г. и превышение на 90,0% к 2015г. (График 16).

**График 16**

**Ввод жилья застройщиками в г.Москва накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.**

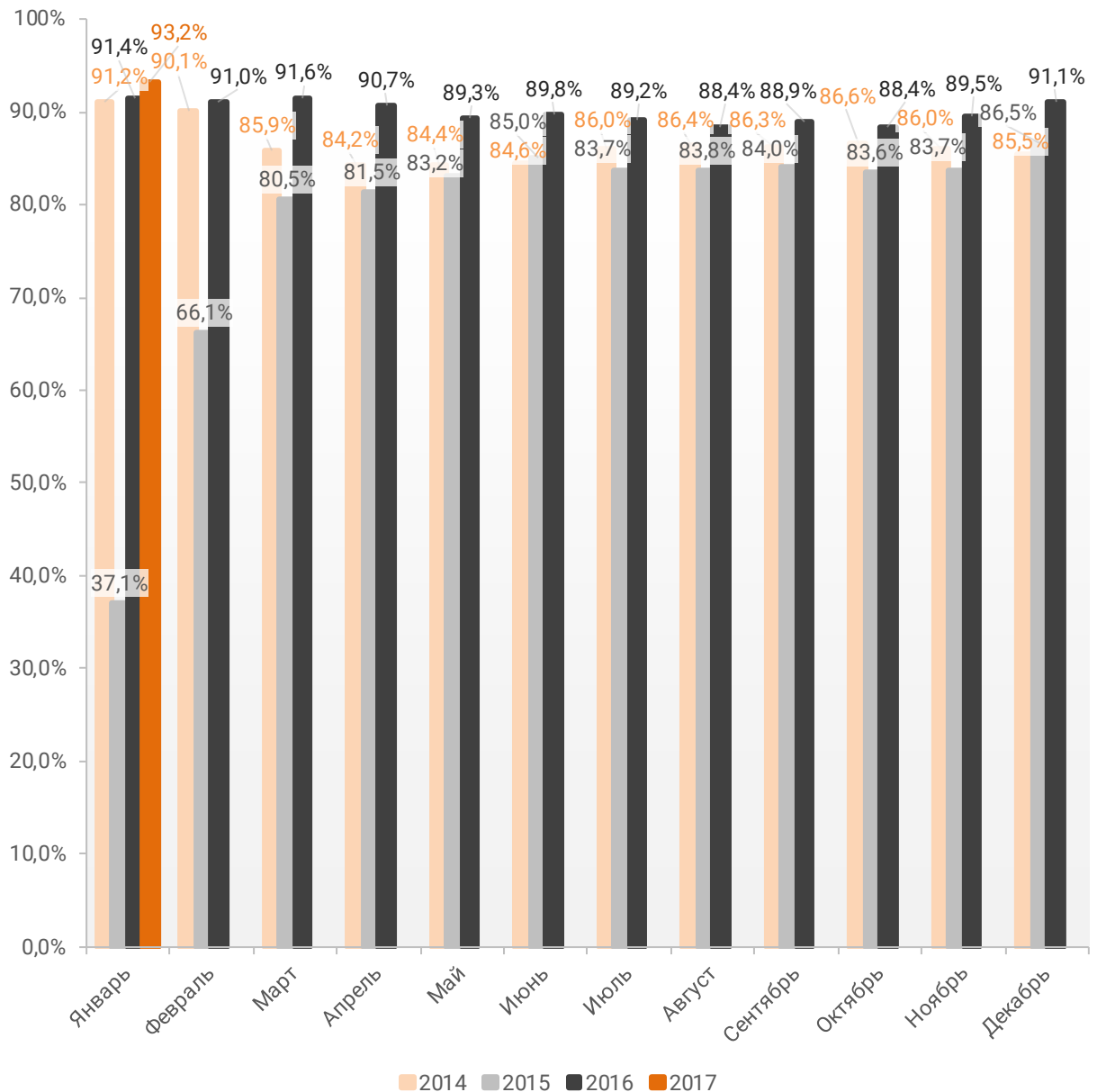




Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2017г., составила 93,2%, против 91,4% за этот же период 2016г. и 37,1% за этот же период 2015г.

**График 17**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в г.Москва накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г.Москва до конца 2017г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2017	ГК ГРАС	Флотилия	4	842	74 585
I квартал 2017	Концерн КРОСТ	Новая Звезда	2	1 009	34 185
I квартал 2017	Лидер Групп	Зелёная Москва-2	1	453	29 304
I квартал 2017	ГК ПИК	мкрн по ул. Овражная	1	408	22 083
I квартал 2017	ГК КОРТРОС	Прима-Парк	1	183	9 456
II квартал 2017	ГК ПИК	Жемчужина Зеленограда	3	2 187	103 842
II квартал 2017	Базисные Инвестиции	Марьино Град	22	2 670	98 234
II квартал 2017	ГК МИЦ	Татьянин парк	15	1 509	90 686
II квартал 2017	Базисные Инвестиции	Спортивный квартал	15	2 050	82 850
II квартал 2017	ГК ИНТЕКО	Лайнер	1	2 152	82 112
II квартал 2017	MR Group	Фили Град (2-я очередь)	6	1 251	66 129
II квартал 2017	ГК Новые Кварталы	Легенда	5	1 068	56 381
II квартал 2017	Авеста-Строй	Некрасовка	3	960	56 150
II квартал 2017	Группа ЛСР	Донской Олимп	1	441	47 552
II квартал 2017	Речников Инвест	Ривер Парк	3	835	46 377
II квартал 2017	ГК ПИК	мкрн Северный	2	850	43 787
II квартал 2017	ГК ПИК	Ярцевская, 24	2	690	43 770
II квартал 2017	СтройБизнесПлюс	Лесная сказка	22	320	43 569
II квартал 2017	МКХ	Царицыно-2	1	699	38 392
II квартал 2017	ФСК Лидер	Дыхание	1	406	36 657
II квартал 2017	ГК Снегири	Снегири Эко	14	196	36 541
II квартал 2017	Академия ФСБ РФ	О7	1	538	35 054
II квартал 2017	ГК ПИК	Бунинские луга	1	615	32 641
II квартал 2017	ГК ПИК	Штаб-Квартира на Мосфильмовской	1	375	30 418

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2017	Корпорация Баркли	Баркли Медовая долина	3	692	29 170
II квартал 2017	ГК Пересвет-Инвест	Versis	1	244	28 000
II квартал 2017	Предприятие МС	Кварталы 21/19	2	468	27 502
II квартал 2017	Моспромстрой	На улице Мельникова	1	339	26 874
II квартал 2017	ГК ПИК	мкрн по ул. Овражная	1	408	24 131
II квартал 2017	Нарастрой-М	Новое Крекшино	1	370	23 818
II квартал 2017	МД Групп	Новое Бутово	1	412	22 683
II квартал 2017	ГК ПИК	Дом по ул. Ельнинская	1	384	22 051
II квартал 2017	ГК АБСОЛЮТ	Первый Московский	1	400	20 339
II квартал 2017	ГК ИНТЕКО	BALCHUG VIEWPOINT	1	113	19 417
II квартал 2017	МКХ	Царицыно	2	275	19 156
II квартал 2017	МД Групп	Нахимовский 21	1	386	18 964
II квартал 2017	ВекторСтройФинанс	Кварталы 21/19	2	320	18 213
II квартал 2017	СИХ Русский Монолит	Клубный дом на Котельнической	1	141	18 098
II квартал 2017	ГК МИЦ	Ландыши	1	327	16 503
II квартал 2017	Техноком Трейд	Резиденция Тверская	1	170	14 800
II квартал 2017	Базисные Инвестиции	Спорт-Таун	25	146	12 690
II квартал 2017	ГК КОРТРОС	Дом по ул. Профсоюзная, 128	1	288	10 816
II квартал 2017	ALVEK	Клубный дом на Пришвина	1	196	9 128
II квартал 2017	СК-207	Клубный дом на Котельнической набережной, 21	1	47	7 575
II квартал 2017	Компания Midland Development	Крылатский	1	115	7 425
II квартал 2017	ДК Лидер Инвест	Клубный дом на Таганке	1	78	5 097
II квартал 2017	Стимул	Золоторожский	1	144	4 989
II квартал 2017	ГК Брик	Soyuz Apartments	1	122	4 703
II квартал 2017	Vesper	Chekhov	1	10	1 713
II квартал 2017	Софьино-70	Ирландский квартал	2	24	1 292
II квартал 2017	ГК NBM	Вознесенский	1	9	1 039

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2017	МКХ	Царицыно	5	1 210	78 829
III квартал 2017	ГК ГРАС	Утесов	1	685	65 605
III квартал 2017	ДОНСТРОЙ	Долина Сетунь	1	459	65 165
III квартал 2017	ГК ПИК	Мещерский лес	2	928	53 464
III квартал 2017	Компания Midland Development	Крылатский	2	626	46 352
III квартал 2017	MOS CITY GROUP	SKY HOUSE	3	371	44 569
III квартал 2017	ГК ПИК	Green Park	1	792	43 862
III квартал 2017	MR Group	Савеловский Сити	1	701	42 656
III квартал 2017	ГК ПИК	Бунинские луга	5	850	41 615
III квартал 2017	ГК ИНТЕКО	Садовые Кварталы	9	341	41 549
III квартал 2017	Инвестиционные перспективы	Технопарк	5	700	31 735
III квартал 2017	ГК ГлавСтрой Девелопмент	Яуза Парк	1	352	25 185
III квартал 2017	МКХ	Царицыно-2	2	560	25 112
III квартал 2017	ГК Центрстрой	Первомайское	1	210	21 091
III квартал 2017	Концерн КРОСТ	Новая Звезда	1	569	19 261
III квартал 2017	ГК Горизонт Девелопмент	Белая Звезда	1	351	18 195
III квартал 2017	Авеста-Строй	Некрасовка	1	320	16 498
III квартал 2017	MR Group	Воробьев Дом	2	135	13 814
III квартал 2017	Ринго-Трейд	Нагорная 7	1	135	9 142
III квартал 2017	Ведис Групп	Гришина 16	1	127	8 374
III квартал 2017	ГК Новые Кварталы	Троицкая Ривьера	2	148	8 071
III квартал 2017	ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	Байконур	1	101	6 580
III квартал 2017	ГК АфинаСтрой	Zvonarsky Deluxe	1	27	3 885
IV квартал 2017	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	9	2 773	155 023
IV квартал 2017	МКХ	Царицыно-2	4	2 308	138 961
IV квартал 2017	Группа ЛСР	ЛУЧИ	2	1 789	98 009
IV квартал 2017	IPT Group	REDSIDE	8	951	89 600

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2017	Холдинг Sezar Group	Рассказово	2	1 513	81 721
IV квартал 2017	ГК Эталон	Золотая Звезда	8	1 077	62 190
IV квартал 2017	ГК Эталон	Эталон-Сити	1	1 012	58 177
IV квартал 2017	Capital Group	Позитив	4	1 144	56 018
IV квартал 2017	ГК ПИК	Мещерский лес	2	982	54 179
IV квартал 2017	Capital Group	Мир Митино	1	1 081	52 804
IV квартал 2017	ГК ПИК	Петр I	2	1 051	49 653
IV квартал 2017	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	2	852	48 373
IV квартал 2017	Capital Group	Мир Митино	2	905	47 600
IV квартал 2017	Группа ИФД КапиталЪ	Город на Реке Тушино-2018	1	744	46 196
IV квартал 2017	ГК Пионер	Life-Ботанический сад	3	665	40 947
IV квартал 2017	ГК АБСОЛЮТ	Первый Московский	2	648	32 992
IV квартал 2017	Галс-Девелопмент	Наследие	1	345	27 751
IV квартал 2017	ГК МонАрх	Хорошевский	2	498	27 654
IV квартал 2017	МД Групп	Новое Бутово	2	533	26 925
IV квартал 2017	ГК СТД-Групп	ФилиЧета-2	2	294	20 922
IV квартал 2017	ГК ПИК	Бунинские луга	1	387	20 539
IV квартал 2017	Шатер Девелопмент	Волга	1	295	19 092
IV квартал 2017	MOS CITY GROUP	SKY HOUSE	1	168	16 845
IV квартал 2017	ГК Пионер	Life Митинская Esopark	1	216	16 687
IV квартал 2017	ФСК Лидер	Поколение	1	307	16 054
IV квартал 2017	Галс-Девелопмент	Театральный Дом	1	129	15 825
IV квартал 2017	KR Properties	Studio #12	1	142	15 674
IV квартал 2017	Концерн КРОСТ	Новая Звезда	1	432	14 623
IV квартал 2017	AFI Development	Резиденции композиторов	1	172	13 840
IV квартал 2017	ALVEK	Клубный дом на Менжинского	1	182	12 740
IV квартал 2017	Сбербанк Капитал	Царев сад	1	68	12 200
IV квартал 2017	ГК ПИК	Варшавское шоссе 141	1	240	11 588
IV квартал 2017	Storm Properties	Фили Парк	1	124	10 524

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2017	МПФК Укрросметалл	Отражение	1	209	10 523
IV квартал 2017	Софьино-70	Ирландский квартал	1	132	7 146
IV квартал 2017	ДЕСНА-ЛЭНД	Андерсен	1	144	7 110
IV квартал 2017	ГК Афина	Консент	1	97	6 932
IV квартал 2017	Желдорипотека	Дом по ул. Коминтерна вл.10	1	86	6 790
IV квартал 2017	ДК Лидер Инвест	Дом на Сретенке	1	67	6 790
IV квартал 2017	Вересаева Плюс	Вересаева11	1	68	6 672
IV квартал 2017	Vesper	Bunin	1	29	5 421
IV квартал 2017	ИЗУМРУДНАЯ	Изумрудная 24	1	95	5 004
IV квартал 2017	Vesper	Nabokov	1	15	4 943
IV квартал 2017	Академия ФСБ РФ	07	1	80	4 640
IV квартал 2017	ДК Лидер Инвест	Резиденция на Всеволожском	1	21	3 297
<b>Общий итог</b>			<b>320</b>	<b>65 103</b>	<b>3 874 744</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г.Москва по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Некрасовка</b>	Некрасовка	Авеста-Строй	20	5 248	291 839
2	<b>Испанские кварталы</b>	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	16	4 941	262 011
3	<b>Переделкино Ближнее</b>	Расказовка	ГК АБСОЛЮТ	15	4 207	234 021
4	<b>Мир Митино</b>	Рождествено	Capital Group	7	4 454	225 170
5	<b>Сердце столицы</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	8	3 652	224 312
6	<b>Символ</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	9	2 895	202 509
7	<b>Царицыно-2</b>	Москва	МКХ	7	3 567	202 465
8	<b>Хорошевский</b>	Москва	ГК МонАрх	15	2 760	200 876
9	<b>Бунинские луга</b>	Сосенское	ГК ПИК	13	4 008	195 357
10	<b>ЛУЧИ</b>	Москва	Группа ЛСР	4	3 431	188 409
11	<b>ЗИЛАРТ</b>	Москва	Группа ЛСР	8	2 567	187 203
12	<b>Летний сад</b>	Москва	ГК Эталон	11	3 094	177 805
13	<b>Жемчужина Зеленограда</b>	Андреевка (г. Москва)	ГК ПИК	5	3 875	167 022
14	<b>Скандинавия</b>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	15	3 043	166 036
15	<b>Мещерский лес</b>	Москва	ГК ПИК	6	2 901	161 171
16	<b>Эталон-Сити</b>	Москва	ГК Эталон	7	2 635	160 190
17	<b>Green Park</b>	Москва	ГК ПИК	3	2 501	147 377
18	<b>Татьянин парк</b>	Говорово	ГК МИЦ	17	2 426	144 386
19	<b>мкрн Северный</b>	Северный	ГК ПИК	8	2 778	138 106
20	<b>Династия</b>	Москва	Холдинг Sezar Group	3	2 273	136 737
21	<b>SREDA</b>	Москва	Группа ПСН	9	2 033	125 453
22	<b>Парк легенд</b>	Москва	ГК ТЭН	3	2 174	122 985
23	<b>Первый Московский</b>	Московский	ГК АБСОЛЮТ	9	2 288	121 562
24	<b>Царская площадь</b>	Москва	СОALCO	2	1 469	115 405

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	С жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Neva Towers</i>	Москва	Renaissance Development	1	1 201	115 308
26	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Группа ИФД КапиталЪ	2	1 776	112 667
27	<i>Внуково 2017</i>	Внуковское	Группа Самолет-Девелопмент	10	2 433	109 695
28	<i>Савеловский Сити</i>	Москва	MR Group	3	1 963	109 493
29	<i>Резиденции кинематографистов</i>	Москва	AFI Development	3	1 340	106 229
30	<i>Ясный</i>	Москва	MR Group	3	1 907	99 680
31	<i>Марьино Град</i>	Филимонки	Базисные Инвестиции	22	2 670	98 234
32	<i>Пресня Сити</i>	Москва	COALCO	1	1 584	98 134
33	<i>Царицыно</i>	Москва	МКХ	7	1 485	97 985
34	<i>City Park</i>	Москва	ГК МонАрх	6	1 213	97 718
35	<i>Ривер Парк</i>	Москва	Речников Инвест	6	1 566	93 533
36	<i>Match Point</i>	Москва	Волей Гранд	1	1 642	92 285
37	<i>Позитив</i>	Москва	Capital Group	6	1 868	89 892
38	<i>REDSIDE</i>	Москва	IPT Group	8	951	89 600
39	<i>1147</i>	Москва	Шатер Девелопмент	1	1 147	89 123
40	<i>Саларьево парк</i>	Московский	ГК ПИК	5	1 727	87 778
41	<i>Домашний</i>	Москва	Группа ПСН	2	1 873	86 953
42	<i>Город</i>	Москва	ИДК Град	3	1 668	86 624
43	<i>Новые Ватутинки</i>	Десна	ГК Домостроитель	4	1 884	85 460
44	<i>Березовая аллея</i>	Москва	Д-Инвест	5	1 767	84 427
45	<i>Искра-Парк</i>	Москва	Галс-Девелопмент	2	823	84 336
46	<i>Спортивный квартал</i>	Марьино	Базисные Инвестиции	15	2 050	82 850
47	<i>Лайнер</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	1	2 152	82 112
48	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	2	1 513	81 721
49	<i>ВТБ Арена парк</i>	Москва	УК Динамо	6	1 059	80 339
50	<i>Садовые Кварталы</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	17	643	77 339
51	<i>Сити</i>	Москва	ГК КОРТРОС	3	1 227	76 975
52	<i>Москва А101</i>	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	4	1 480	76 474
53	<i>Флотилия</i>	Москва	ГК ГРАС	4	842	74 585



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<i>Лица</i>	Москва	Capital Group	1	889	74 564
55	<i>Vander Park</i>	Москва	ГК ПИК	1	916	72 852
56	<i>Life-Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	4	1 129	72 032
57	<i>Баркли Медовая долина</i>	Марушкинское	Корпорация Баркли	6	1 806	70 752
58	<i>Новая Звезда</i>	Газопровод	Концерн КРОСТ	4	2 010	68 069
59	<i>Москвичка</i>	Сосенское	ГК Granelle Group	2	2 085	66 449
60	<i>Фили Град (2-я очередь)</i>	Москва	MR Group	6	1 251	66 129
61	<i>Маяковский</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	1 092	66 039
62	<i>Утесов</i>	Москва	ГК ГРАС	1	685	65 605
63	<i>Долина Сетунь</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	459	65 165
64	<i>Золотая Звезда</i>	Москва	ГК Эталон	8	1 077	62 190
65	<i>SKY HOUSE</i>	Москва	MOS CITY GROUP	4	539	61 414
66	<i>Петра Алексеева</i>	Москва	ГК ИНГРАД	4	1 036	57 032
67	<i>Легенда</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	5	1 068	56 381
68	<i>Лайм</i>	Москва	ГК Высота	1	729	55 443
69	<i>Ирландский квартал</i>	Раево	Софьино-70	7	1 038	54 192
70	<i>Крылатский</i>	Москва	Компания Midland Development	3	741	53 777
71	<i>Мир Митино</i>	Рождествено (Митино)	Capital Group	1	1 081	52 804
72	<i>Родной Город. Воронцовский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	730	51 751
73	<i>Кварталы 21/19</i>	Москва	ВекторСтройФинанс	4	872	51 647
74	<i>Резиденции композиторов</i>	Москва	AFI Development	3	546	50 640
75	<i>Петр I</i>	Москва	ГК ПИК	2	1 051	49 653
76	<i>Новое Бутово</i>	Язово	МД Групп	3	945	49 608
77	<i>Only</i>	Москва	Central Properties	4	900	48 478
78	<i>Донской Олимп</i>	Москва	Группа ЛСР	1	441	47 552
79	<i>ЖК ВЛюблино</i>	Москва	ГК ПИК	1	1 101	47 091
80	<i>Варшавское шоссе 141</i>	Москва	ГК ПИК	4	960	46 352
81	<i>мкрн по ул. Овражная</i>	Щербинка	ГК ПИК	2	816	46 214
82	<i>Квартал Триумфальный</i>	Москва	ФЦСР	1	379	45 505

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
83	<i>Родной Город. Октябрьское поле</i>	Москва	РГ-Девелопмент	4	650	45 260
84	<i>Суббота</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	434	44 158
85	<i>Ярцевская, 24</i>	Москва	ГК ПИК	2	690	43 770
86	<i>Лесная сказка</i>	Троицк	СтройБизнесПлюс	22	320	43 569
87	<i>Маршала Захарова 7</i>	Москва	ГК ПИК	1	735	42 200
88	<i>Родной Город. Каховская</i>	Москва	РГ-Девелопмент	3	699	42 171
89	<i>Римского-Корсакова 11</i>	Москва	ГК ПИК	2	726	41 132
90	<i>Прайм Тайм</i>	Москва	Атлантик	1	670	41 094
91	<i>07</i>	Москва	Академия ФСБ РФ	2	618	39 694
92	<i>Михайлова, 31</i>	Москва	ГК ИНГРАД	1	685	39 610
93	<i>Орехово-Борисово</i>	Москва	РГ-Девелопмент	3	900	39 501
94	<i>Квартал 38А</i>	Москва	РСТ	2	452	39 430
95	<i>Аннино Парк</i>	Москва	ГК ПИК	3	648	37 688
96	<i>Дыхание</i>	Москва	ФСК Лидер	1	406	36 657
97	<i>Снегири Эко</i>	Москва	ГК Снегири	14	196	36 541
98	<i>Поколение</i>	Москва	ФСК Лидер	2	712	36 320
99	<i>Нескучный Home &amp; SPA</i>	Москва	Gorn Develoement	1	367	34 547
100	<i>Дом по ул. Живописная</i>	Москва	ГК КОРТРОС	1	426	32 240
101	<i>ЖИЗНЬ на Плющихе</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	202	31 961
102	<i>Достояние</i>	Москва	Галс-Девелопмент	3	417	31 829
103	<i>Технопарк</i>	Москва	Инвестиционные перспективы	5	700	31 735
104	<i>Вавилова 4</i>	Москва	ГК ПИК	1	301	31 558
105	<i>Черняховского 19</i>	Москва	ГК ПИК	1	468	31 228
106	<i>JAZZ</i>	Москва	Sminex	6	473	30 934
107	<i>Штаб-Квартира на Мосфильмовской</i>	Москва	ГК ПИК	1	375	30 418
108	<i>Белые ночи</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	3	553	30 248
109	<i>Зелёная Москва-2</i>	Марушкино	Лидер Групп	1	453	29 304
110	<i>Зеленая Москва-3</i>	Марушкино	Лидер Групп	1	452	29 020
111	<i>PerovSky</i>	Москва	MR Group	3	516	28 688

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
112	<i>Букинист</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	432	28 080
113	<i>UNION PARK</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	432	28 080
114	<i>Versis</i>	Москва	ГК Пересвет-Инвест	1	244	28 000
115	<i>Наследие</i>	Москва	Галс-Девелопмент	1	345	27 751
116	<i>Кварталы 21/19</i>	Москва	Предприятие МС	2	468	27 502
117	<i>На улице Мельникова</i>	Москва	Моспромстрой	1	339	26 874
118	<i>Полянка 44/2</i>	Москва	Группа ПСН	1	189	26 500
119	<i>Вавилова</i>	Москва	ГК ИНГРАД	1	315	26 157
120	<i>Яуза Парк</i>	Москва	ГК ГлавСтрой Девелопмент	1	352	25 185
121	<i>Тимирязев Парк</i>	Москва	Larus Capital	1	304	24 770
122	<i>Новое Крекшино</i>	Марушкино	Нарастрой-М	1	370	23 818
123	<i>Пикассо</i>	Москва	ГК Мангазея	1	393	23 466
124	<i>Гт</i>	Москва	Группа ПСН	2	388	22 529
125	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	1	440	22 484
126	<i>Дом по ул. Ельнинская</i>	Москва	ГК ПИК	1	384	22 051
127	<i>Дуэт</i>	Москва	ИДК Град	1	326	21 100
128	<i>Первомайское</i>	Москва	ГК Центрстрой	1	210	21 091
129	<i>Фили Чета-2</i>	Москва	ГК СТД-Групп	2	294	20 922
130	<i>Басманный 5</i>	Москва	СОALCO	1	264	19 940
131	<i>BALCHUG VIEWPOINT</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	1	113	19 417
132	<i>Волга</i>	Москва	Шатер Девелопмент	1	295	19 092
133	<i>11-я Парковая</i>	Москва	Атиль Парковая	1	337	18 975
134	<i>Нахимовский 21</i>	Москва	МД Групп	1	386	18 964
135	<i>Белая Звезда</i>	Щербинка	ГК Горизонт Девелопмент	1	351	18 195
136	<i>Клубный дом на Котельнической</i>	Москва	СИХ Русский Монолит	1	141	18 098
137	<i>Life Митинская Esorark</i>	Москва	ГК Пионер	1	216	16 687
138	<i>Ландыши</i>	Москва	ГК МИЦ	1	327	16 503
139	<i>по ул. Гродненская</i>	Москва	Моспромстрой	2	240	15 964
140	<i>Театральный Дом</i>	Москва	Галс-Девелопмент	1	129	15 825

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	единиц
				м <sup>2</sup>		
141	<i>Дом по ул. Душинская 16</i>	Москва	Желдорипотека	1	190	15 695
142	<i>Studio #12</i>	Москва	KR Properties	1	142	15 674
143	<i>Смольная, 44</i>	Москва	Автоевросервис-М	2	374	15 446
144	<i>Барбарис</i>	Москва	ГК МИЦ	2	340	15 277
145	<i>РЕНОМЭ</i>	Москва	Sminex	1	152	14 927
146	<i>Резиденция Тверская</i>	Москва	Техноком Трейд	1	170	14 800
147	<i>Мосфильмовский</i>	Москва	ГК МонАрх	1	120	14 609
148	<i>Андерсен</i>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	2	287	14 180
149	<i>Пресненский вал 21</i>	Москва	ГК ПИК	1	221	13 876
150	<i>Люблинский</i>	Москва	ГК КОРТРОС	1	279	13 851
151	<i>Воробьев Дом</i>	Москва	MR Group	2	135	13 814
152	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	1	182	12 740
153	<i>Спорт-Таун</i>	Филимонковское	Базисные Инвестиции	25	146	12 690
154	<i>Царев сад</i>	Москва	Сбербанк Капитал	1	68	12 200
155	<i>Клеверлэнд</i>	Москва	ГК КомСтрин	1	516	11 893
156	<i>Водный</i>	Москва	MR Group	1	280	11 177
157	<i>Атмосфера</i>	Москва	Желдорипотека	1	224	10 899
158	<i>Дом по ул. Профсоюзная, 128</i>	Москва	ГК КОРТРОС	1	288	10 816
159	<i>Фили Парк</i>	Москва	Storm Properties	1	124	10 524
160	<i>Отражение</i>	Москва	МПФК Укрросметалл	1	209	10 523
161	<i>MONO DOM</i>	Москва	Colliers International	1	179	9 849
162	<i>Дубровка</i>	Сосенки	Дубровка	1	93	9 642
163	<i>Прима-Парк</i>	Щербинка	ГК КОРТРОС	1	183	9 456
164	<i>Нагорная 7</i>	Москва	Ринго-Трейд	1	135	9 142
165	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	1	196	9 128
166	<i>Малая Ордынка, 19</i>	Москва	Sminex	1	67	8 472
167	<i>Гришина 16</i>	Москва	Ведис Групп	1	127	8 374
168	<i>Троицкая Ривьера</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	2	148	8 071
169	<i>Апарт-отель на Вернадского, 4</i>	Москва	ИЭ ЖКХ	1	50	8 007

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	единиц
				м <sup>2</sup>		
170	<i>Клубный дом на Котельнической набережной, 21</i>	Москва	СК-207	1	47	7 575
171	<i>CLASICO</i>	Москва	ГСК Лаврский	1	121	7 469
172	<i>Восток</i>	Москва	Гостиница Восток	1	300	7 299
173	<i>Консент</i>	Москва	ГК Афина	1	97	6 932
174	<i>Дом в Кузьминках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	126	6 924
175	<i>Дом по ул. Коминтерна вл.10</i>	Москва	Желдорипотека	1	86	6 790
176	<i>Дом на Сретенке</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	67	6 790
177	<i>Марьяна Роца</i>	Москва	ГК Мангазея	1	88	6 700
178	<i>Вересаева11</i>	Москва	Вересаева Плюс	1	68	6 672
179	<i>Байконур</i>	Москва	ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	101	6 580
180	<i>Дом на Сходненской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	98	6 218
181	<i>Дом на Усиевича</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	83	5 965
182	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	1	148	5 900
183	<i>Дом по ул. Большая Ордынка</i>	Москва	Корпорация Баркли	1	37	5 890
184	<i>Дом в Мневниках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	98	5 760
185	<i>Barkley Gallery</i>	Москва	Корпорация Баркли	1	46	5 757
186	<i>Дом по пер. Старокоптевский</i>	Москва	ГК MODO GROUP	1	112	5 735
187	<i>Дом на Абрамцевской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	101	5 734
188	<i>Vipin</i>	Москва	Vesper	1	29	5 421
189	<i>Дом на Вешняковской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	106	5 269
190	<i>Клубный дом на Таганке</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	78	5 097
191	<i>Изумрудная 24</i>	Москва	ИЗУМРУДНАЯ	1	95	5 004
192	<i>Дом в Олимпийской деревне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	74	5 004
193	<i>Золоторожский</i>	Москва	Стимул	1	144	4 989
194	<i>Nabokov</i>	Москва	Vesper	1	15	4 943
195	<i>Mostman</i>	Москва	Intermark Savills	1	48	4 857
196	<i>Soyuz Apartments</i>	Москва	ГК Брик	1	122	4 703
197	<i>Дом в Кусково</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	81	4 649

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
198	<i>Дом на Покровском бульваре</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	45	4 458
199	<i>Два дома 20&amp;20</i>	Москва	ГК Апсис Глоб	2	47	3 960
200	<i>Zvonarsky Deluxe</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	1	27	3 885
201	<i>Резиденция на Всеволожском</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	21	3 297
202	<i>На пер. Большой Козихинский 13</i>	Москва	Компания АСН-Инвест	1	16	3 100
203	<i>Ширяевские Усадьбы</i>	Ширяево	Деревня Простоквашино	3	30	2 526
204	<i>Дом в Щетиненском пер.</i>	Москва	Аквилон-Эстейт	1	22	2 401
205	<i>Дом на Серпуховском Валу</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	26	2 174
206	<i>Chekhov</i>	Москва	Vesper	1	10	1 713
207	<i>Апарт-отель Электрический</i>	Москва	ИК Приоритет	1	12	1 431
208	<i>Вознесенский</i>	Москва	ГК NBM	1	9	1 039
<b>Общий итог</b>				<b>684</b>	<b>181 820</b>	<b>10 860 223</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г.Москва, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Клеверлэнд</b>	Москва	ГК КомСтрин	23,0
2	<b>Восток</b>	Москва	Гостиница Восток	24,3
3	<b>Москвичка</b>	Сосенское	ГК Granelle Group	31,9
4	<b>Новая Звезда</b>	Газопровод	Концерн КРОСТ	33,9
5	<b>Золоторожский</b>	Москва	Стимул	34,6
6	<b>Марьино Град</b>	Филимонки	Базисные Инвестиции	36,8
7	<b>Дом по ул. Профсоюзная, 128</b>	Москва	ГК КОРТРОС	37,6
8	<b>Лайнер</b>	Москва	ГК ИНТЕКО	38,2
9	<b>Soyuz Apartments</b>	Москва	ГК Брик	38,5
10	<b>Баркли Медовая долина</b>	Марушкинское	Корпорация Баркли	39,2
11	<b>Янтарь Apartments</b>	Москва	ГК АфинаСтрой	39,9
12	<b>Водный</b>	Москва	MR Group	39,9
13	<b>Спортивный квартал</b>	Марьино	Базисные Инвестиции	40,4
14	<b>Смольная, 44</b>	Москва	Автоевросервис-М	41,3
15	<b>ЖК ВЛюблино</b>	Москва	ГК ПИК	42,8
16	<b>Жемчужина Зеленограда</b>	Андреевка (г. Москва)	ГК ПИК	43,1
17	<b>Орехово-Борисово</b>	Москва	РГ-Девелопмент	43,9
18	<b>Барбарис</b>	Москва	ГК МИЦ	44,9
19	<b>Внуково 2017</b>	Внуковское	Группа Самолет-Девелопмент	45,1
20	<b>Технопарк</b>	Москва	Инвестиционные перспективы	45,3
21	<b>Новые Ватутинки</b>	Десна	ГК Домостроитель	45,4
22	<b>Домашний</b>	Москва	Группа ПСН	46,4
23	<b>Клубный дом на Пришвина</b>	Москва	ALVEK	46,6
24	<b>Петр I</b>	Москва	ГК ПИК	47,2
25	<b>Березовая аллея</b>	Москва	Д-Инвест	47,8
26	<b>Позитив</b>	Москва	Capital Group	48,1



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Варшавское шоссе 141</i>	Москва	ГК ПИК	48,3
28	<i>Атмосфера</i>	Москва	Желдорипотека	48,7
29	<i>Бунинские луга</i>	Сосенское	ГК ПИК	48,7
30	<i>Мир Митино</i>	Рождествено (Митино)	Capital Group	48,8
31	<i>Нахимовский 21</i>	Москва	МД Групп	49,1
32	<i>Андерсен</i>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	49,4
33	<i>Люблинский</i>	Москва	ГК КОРТРОС	49,6
34	<i>Дом на Вешняковской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	49,7
35	<i>мкрн Северный</i>	Северный	ГК ПИК	49,7
36	<i>Отражение</i>	Москва	МПФК Укрросметалл	50,3
37	<i>Ландыши</i>	Москва	ГК МИЦ	50,5
38	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Capital Group	50,6
39	<i>Саларьево парк</i>	Московский	ГК ПИК	50,8
40	<i>Поколение</i>	Москва	ФСК Лидер	51,0
41	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	51,1
42	<i>Дом по пер. Старокоптевский</i>	Москва	ГК MODO GROUP	51,2
43	<i>Москва А101</i>	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	51,7
44	<i>Прима-Парк</i>	Щербинка	ГК КОРТРОС	51,7
45	<i>Белая Звезда</i>	Щербинка	ГК Горизонт Девелопмент	51,8
46	<i>Город</i>	Москва	ИДК Град	51,9
47	<i>Ирландский квартал</i>	Раево	Софьино-70	52,2
48	<i>Ясный</i>	Москва	MR Group	52,3
49	<i>Новое Бутово</i>	Язово	МД Групп	52,5
50	<i>Изумрудная 24</i>	Москва	ИЗУМРУДНАЯ	52,7
51	<i>Легенда</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	52,8
52	<i>Фили Град (2-я очередь)</i>	Москва	MR Group	52,9
53	<i>Испанские кварталы</i>	Никола-Хованское	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	53,0
54	<i>Первый Московский</i>	Московский	ГК АБСОЛЮТ	53,1
55	<i>Only</i>	Москва	Central Properties	53,9
56	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	54,0



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
57	<i>Троицкая Ривьера</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	54,5
58	<i>Скандинавия</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	54,6
59	<i>Белые ночи</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	54,7
60	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	54,9
61	<i>Дом в Кузьминках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	55,0
62	<i>MONO DOM</i>	Москва	Colliers International	55,0
63	<i>Петра Алексеева</i>	Москва	ГК ИНГРАД	55,1
64	<i>Мещерский лес</i>	Москва	ГК ПИК	55,6
65	<i>PerovSky</i>	Москва	MR Group	55,6
66	<i>Некрасовка</i>	Некрасовка	Авеста-Строй	55,6
67	<i>Переделкино Ближнее</i>	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	55,6
68	<i>Савеловский Сити</i>	Москва	MR Group	55,8
69	<i>Match Point</i>	Москва	Волей Гранд	56,2
70	<i>11-я Парковая</i>	Москва	Атиль Парковая	56,3
71	<i>Парк легенд</i>	Москва	ГК ТЭН	56,6
72	<i>мкрн по ул. Овражная</i>	Щербинка	ГК ПИК	56,6
73	<i>Римского-Корсакова 11</i>	Москва	ГК ПИК	56,7
74	<i>Царицыно-2</i>	Москва	МКХ	56,8
75	<i>Дом на Абрамцевской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	56,8
76	<i>Дом в Кусково</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	57,4
77	<i>Маршала Захарова 7</i>	Москва	ГК ПИК	57,4
78	<i>Дом по ул. Ельнинская</i>	Москва	ГК ПИК	57,4
79	<i>Летний сад</i>	Москва	ГК Эталон	57,5
80	<i>Золотая Звезда</i>	Москва	ГК Эталон	57,7
81	<i>Михайлова, 31</i>	Москва	ГК ИНГРАД	57,8
82	<i>Гт</i>	Москва	Группа ПСН	58,1
83	<i>Аннино Парк</i>	Москва	ГК ПИК	58,2
84	<i>Кварталы 21/19</i>	Москва	Предприятие МС	58,8
85	<i>Дом в Мневниках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	58,8
86	<i>Green Park</i>	Москва	ГК ПИК	58,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
87	<b>Кварталы 21/19</b>	Москва	ВекторСтройФинанс	59,2
88	<b>Татьянин парк</b>	Говорово	ГК МИЦ	59,5
89	<b>Пикассо</b>	Москва	ГК Мангазея	59,7
90	<b>Ривер Парк</b>	Москва	Речников Инвест	59,7
91	<b>Династия</b>	Москва	Холдинг Sezar Group	60,2
92	<b>Родной Город. Каховская</b>	Москва	РГ-Девелопмент	60,3
93	<b>Маяковский</b>	Москва	ТЕКТА GROUP	60,5
94	<b>Эталон-Сити</b>	Москва	ГК Эталон	60,8
95	<b>Прайм Тайм</b>	Москва	Атлантик	61,3
96	<b>Сердце столицы</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	61,4
97	<b>SREDA</b>	Москва	Группа ПСН	61,7
98	<b>CLASICO</b>	Москва	ГСК Лаврский	61,7
99	<b>Пресня Сити</b>	Москва	СОALCO	62,0
100	<b>Сити</b>	Москва	ГК КОРТРОС	62,7
101	<b>Пресненский вал 21</b>	Москва	ГК ПИК	62,8
102	<b>Ярцевская, 24</b>	Москва	ГК ПИК	63,4
103	<b>Город на Реке Тушино-2018</b>	Москва	Группа ИФД КапиталЪ	63,4
104	<b>Дом на Сходненской</b>	Москва	ДК Лидер Инвест	63,4
105	<b>Life-Ботанический сад</b>	Москва	ГК Пионер	63,8
106	<b>Зеленая Москва-3</b>	Марушкино	Лидер Групп	64,2
107	<b>07</b>	Москва	Академия ФСБ РФ	64,2
108	<b>Новое Крекшино</b>	Марушкино	Нарастрой-М	64,4
109	<b>Зелёная Москва-2</b>	Марушкино	Лидер Групп	64,7
110	<b>Волга</b>	Москва	Шатер Девелопмент	64,7
111	<b>Дуэт</b>	Москва	ИДК Град	64,7
112	<b>Букинист</b>	Москва	Концерн КРОСТ	65,0
113	<b>UNION PARK</b>	Москва	Концерн КРОСТ	65,0
114	<b>Байконур</b>	Москва	ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	65,1
115	<b>Клубный дом на Таганке</b>	Москва	ДК Лидер Инвест	65,3
116	<b>JAZZ</b>	Москва	Sminex	65,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
117	<i>Гришина 16</i>	Москва	Ведис Групп	65,9
118	<i>Царицыно</i>	Москва	МКХ	66,0
119	<i>по ул. Гродненская</i>	Москва	Моспромстрой	66,5
120	<i>Черняховского 19</i>	Москва	ГК ПИК	66,7
121	<i>Дом в Олимпийской деревне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	67,6
122	<i>Нагорная 7</i>	Москва	Ринго-Трейд	67,7
123	<i>Родной Город. Октябрьское поле</i>	Москва	РГ-Девелопмент	69,6
124	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	70,0
125	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	70,0
126	<i>Родной Город. Воронцовский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	70,9
127	<i>ФилиЧета-2</i>	Москва	ГК СТД-Групп	71,2
128	<i>Консент</i>	Москва	ГК Афина	71,5
129	<i>Яуза Парк</i>	Москва	ГК ГлавСтрой Девелопмент	71,5
130	<i>Дом на Усиевича</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	71,9
131	<i>Крылатский</i>	Москва	Компания Midland Development	72,6
132	<i>Хорошевский</i>	Москва	ГК МонАрх	72,8
133	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Группа ЛСР	72,9
134	<i>Басманный 5</i>	Москва	СОALCO	75,5
135	<i>Дом по ул. Живописная</i>	Москва	ГК КОРПРОС	75,7
136	<i>ВТБ Арена парк</i>	Москва	УК Динамо	75,9
137	<i>Лайм</i>	Москва	ГК Высота	76,1
138	<i>Марьяна Роща</i>	Москва	ГК Мангазья	76,1
139	<i>Достояние</i>	Москва	Галс-Девелопмент	76,3
140	<i>Life Митинская Есорарк</i>	Москва	ГК Пионер	77,3
141	<i>1147</i>	Москва	Шатер Девелопмент	77,7
142	<i>Царская площадь</i>	Москва	СОALCO	78,6
143	<i>Дом по ул. Коминтерна вл. 10</i>	Москва	Желдорипотека	79,0
144	<i>На улице Мельникова</i>	Москва	Моспромстрой	79,3
145	<i>Резиденции кинематографистов</i>	Москва	AFI Development	79,3
146	<i>Vander Park</i>	Москва	ГК ПИК	79,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
147	<i>Наследие</i>	Москва	Галс-Девелопмент	80,4
148	<i>City Park</i>	Москва	ГК МонАрх	80,6
149	<i>Штаб-Квартира на Мосфильмовской</i>	Москва	ГК ПИК	81,1
150	<i>Тимирязев Парк</i>	Москва	Larus Capital	81,5
151	<i>Дом по ул. Душинская 16</i>	Москва	Желдорипотека	82,6
152	<i>Вавилова</i>	Москва	ГК ИНГРАД	83,0
153	<i>Дом на Серпуховском Валу</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	83,6
154	<i>Лица</i>	Москва	Capital Group	83,9
155	<i>Ширяевские Усадьбы</i>	Ширяево	Деревня Простоквашино	84,2
156	<i>Два дома 20&amp;20</i>	Москва	ГК Апсис Глоб	84,3
157	<i>Фили Парк</i>	Москва	Storm Properties	84,9
158	<i>Спорт-Таун</i>	Филимонковское	Базисные Инвестиции	86,9
159	<i>Резиденция Тверская</i>	Москва	Техноком Трейд	87,1
160	<i>Квартал 38А</i>	Москва	РСТ	87,2
161	<i>Флотилия</i>	Москва	ГК ГРАС	88,6
162	<i>Дыхание</i>	Москва	ФСК Лидер	90,3
163	<i>Резиденции композиторов</i>	Москва	AFI Development	92,7
164	<i>Нескучный Home &amp; SPA</i>	Москва	Gorn Develpment	94,1
165	<i>REDSIDE</i>	Москва	IPT Group	94,2
166	<i>Утесов</i>	Москва	ГК ГРАС	95,8
167	<i>Neva Towers</i>	Москва	Renaissance Development	96,0
168	<i>Вересаева11</i>	Москва	Вересаева Плюс	98,1
169	<i>РЕНОМЭ</i>	Москва	Sminex	98,2
170	<i>Дом на Покровском бульваре</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	99,1
171	<i>Первомайское</i>	Москва	ГК Центрстрой	100,4
172	<i>Mostman</i>	Москва	Intermark Savills	101,2
173	<i>Дом на Сретенке</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	101,3
174	<i>Суббота</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	101,7
175	<i>Воробьев Дом</i>	Москва	MR Group	102,3
176	<i>Искра-Парк</i>	Москва	Галс-Девелопмент	102,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
177	<i>Дубровка</i>	Сосенки	Дубровка	103,7
178	<i>Вавилова 4</i>	Москва	ГК ПИК	104,8
179	<i>Донской Олимп</i>	Москва	Группа ЛСР	107,8
180	<i>Дом в Щетиненском пер.</i>	Москва	Аквилон-Эстейт	109,1
181	<i>Studio #12</i>	Москва	KR Properties	110,4
182	<i>SKY HOUSE</i>	Москва	MOS CITY GROUP	113,9
183	<i>Versis</i>	Москва	ГК Пересвет-Инвест	114,8
184	<i>Вознесенский</i>	Москва	ГК NBM	115,4
185	<i>Апарт-отель Электрический</i>	Москва	ИК Приоритет	119,3
186	<i>Квартал Триумфальный</i>	Москва	ФЦСР	120,1
187	<i>Садовые Кварталы</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	120,3
188	<i>Мосфильмовский</i>	Москва	ГК МонАрх	121,7
189	<i>Театральный Дом</i>	Москва	Галс-Девелопмент	122,7
190	<i>Barkley Gallery</i>	Москва	Корпорация Баркли	125,2
191	<i>Малая Ордынка, 19</i>	Москва	Sminex	126,4
192	<i>Клубный дом на Котельнической</i>	Москва	СИХ Русский Монолит	128,4
193	<i>Лесная сказка</i>	Троицк	СтройБизнесПлюс	136,2
194	<i>Полянка 44/2</i>	Москва	Группа ПСН	140,2
195	<i>Долина Сетунь</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	142,0
196	<i>Zvonarsky Deluxe</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	143,9
197	<i>Резиденция на Всеволожском</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	157,0
198	<i>ЖИЗНЬ на Плющихе</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	158,2
199	<i>Дом по ул. Большая Ордынка</i>	Москва	Корпорация Баркли	159,2
200	<i>Апарт-отель на Вернадского, 4</i>	Москва	ИЭ ЖКХ	160,1
201	<i>Клубный дом на Котельнической набережной, 21</i>	Москва	СК-207	161,2
202	<i>Chekhov</i>	Москва	Vesper	171,3
203	<i>BALCHUG VIEWPOINT</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	171,8
204	<i>Царев сад</i>	Москва	Сбербанк Капитал	179,4
205	<i>Снегири Эко</i>	Москва	ГК Снегири	186,4
206	<i>Bunin</i>	Москва	Vesper	186,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
207	<i>На пер. Большой Козихинский 13</i>	Москва	Компания АСН-Инвест	193,8
208	<i>Nabokov</i>	Москва	Vesper	329,5
<b>Общий итог</b>				<b>59,7</b>