

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

март 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за 12 последних мес.

Росстат

126 875

-16,3% к предшествующим 12 мес.

Доля ввода жилья застройщиками

за 12 последних мес.

Росстат

70,4%

-2,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽

за январь 2017

Банк России

0,621

-64,0% к декабрю 2016

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за январь 2017

Банк России

357

-64,6% к декабрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за январь 2017

Банк России

11,40

-0,22 п.п. к декабрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов	14
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области...	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области	22
10. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)	25
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	25
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	30
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	32
11. Реальные доходы жителей Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	34
12. Государственная регистрация ДДУ в Новосибирской области (официальная статистика Росреестра)	35
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	38
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новосибирской области до конца 2017г.	42
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	48
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц	54

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.ep3.pf.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на март 2017 года выявлено **429 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **75 879 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 739 839 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	406	94,6%	75 138	99,0%	3 703 537	99,0%
дом с апартаментами	2	0,5%	657	0,9%	26 846	0,7%
блокированный дом	21	4,9%	84	0,1%	9 456	0,3%
Общий итог	429	100%	75 879	100%	3 739 839	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,0% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 0,9% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новосибирск	312	72,7%	66 781	88,0%	3 283 089	87,8%
Новосибирский	90	21,0%	6 502	8,6%	340 876	9,1%
Краснообск	28	6,5%	2 237	2,9%	136 544	3,7%
Каменка	3	0,7%	1 506	2,0%	59 675	1,6%
Кольцово	6	1,4%	788	1,0%	51 197	1,4%
Элитный	4	0,9%	511	0,7%	25 519	0,7%
Новолуговое	14	3,3%	834	1,1%	22 768	0,6%
Криводановка	1	0,2%	252	0,3%	20 441	0,5%
Ложок	30	7,0%	133	0,2%	13 936	0,4%
Верх-Тула	3	0,7%	236	0,3%	10 046	0,3%
Озёрный	1	0,2%	5	0,0%	750	0,0%
Бердск	14	3,3%	1 523	2,0%	67 464	1,8%
Обь	6	1,4%	549	0,7%	23 504	0,6%
Мошковский	6	1,4%	456	0,6%	21 592	0,6%
Октябрьский	6	1,4%	456	0,6%	21 592	0,6%
Искитим	1	0,2%	68	0,1%	3 314	0,1%
	429	100%	75 879	100%	3 739 839	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (87,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

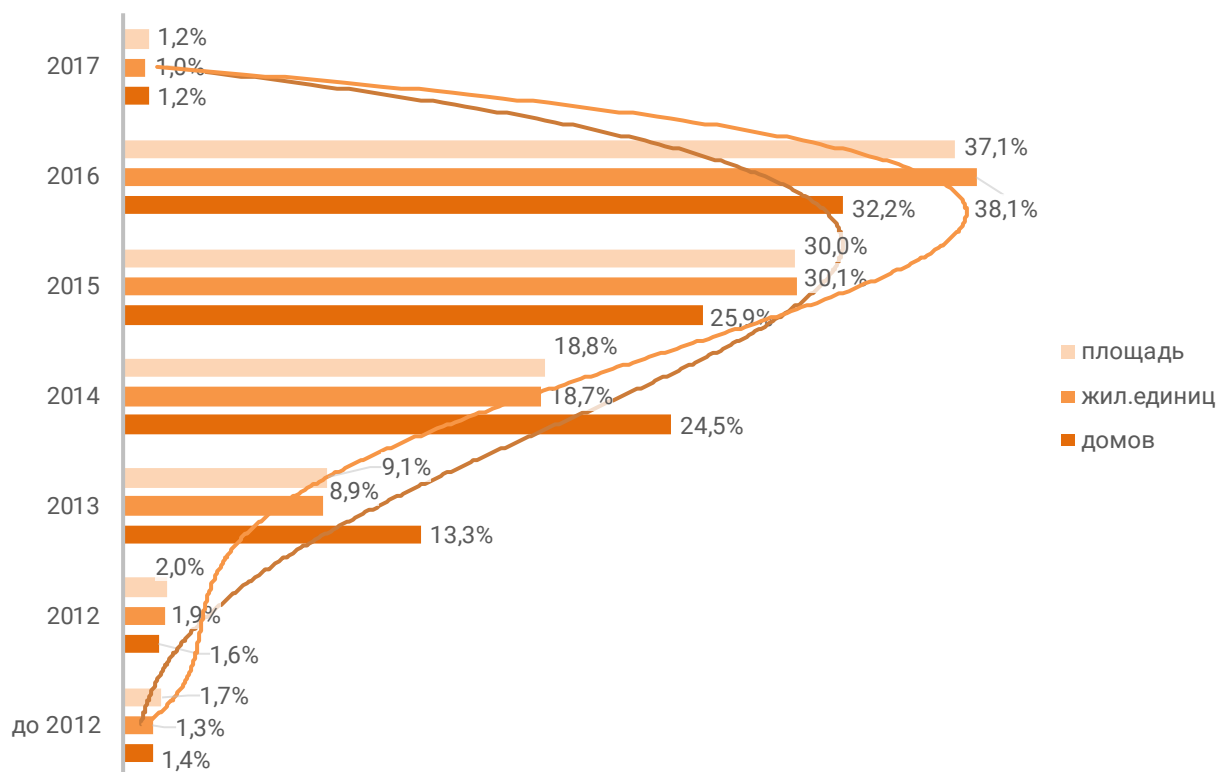
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2008г. по февраль 2017г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	6	1,4%	1 019	1,3%	64 763	1,7%
2012	7	1,6%	1 437	1,9%	74 497	2,0%
2013	57	13,3%	6 772	8,9%	342 188	9,1%
2014	105	24,5%	14 162	18,7%	704 759	18,8%
2015	111	25,9%	22 818	30,1%	1 120 147	30,0%
2016	138	32,2%	28 884	38,1%	1 388 178	37,1%
2017	5	1,2%	787	1,0%	45 307	1,2%
Общий итог	429	100%	75 879	100%	3 739 839	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016г. (37,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

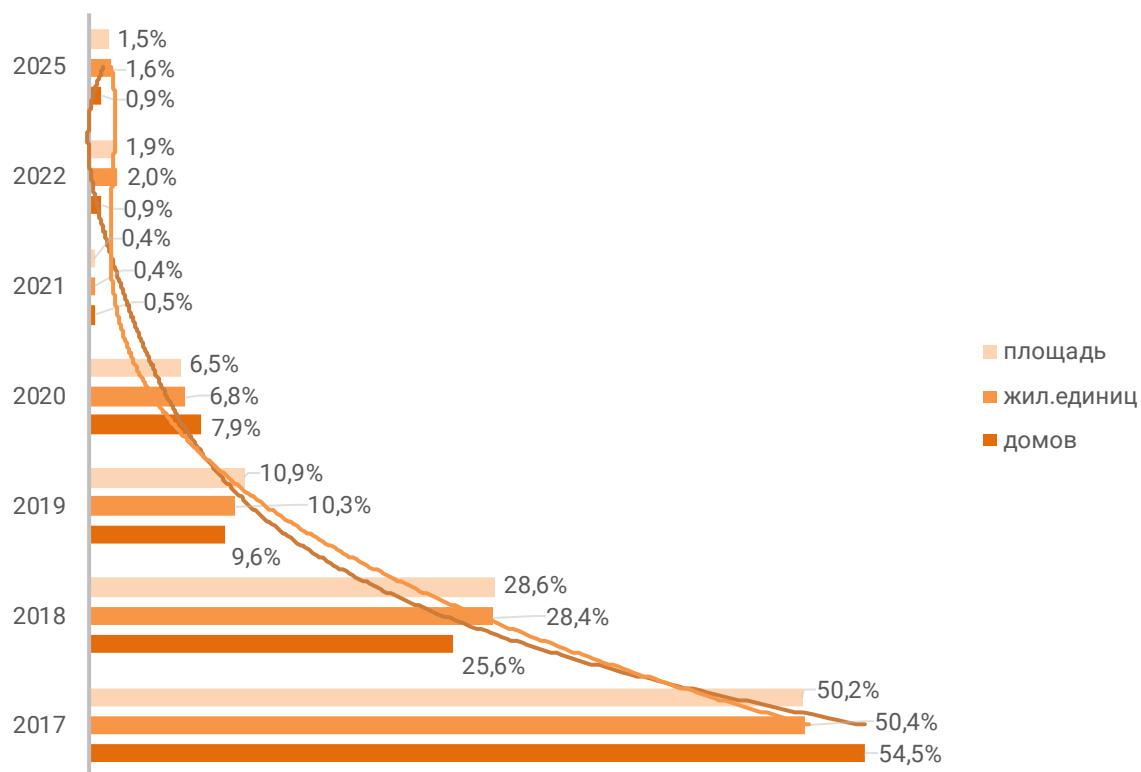
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Новосибирской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	234	54,5%	38 259	50,4%	1 877 517	50,2%
2018	110	25,6%	21 563	28,4%	1 069 726	28,6%
2019	41	9,6%	7 835	10,3%	409 502	10,9%
2020	34	7,9%	5 154	6,8%	243 152	6,5%
2021	2	0,5%	327	0,4%	15 722	0,4%
2022	4	0,9%	1 545	2,0%	69 468	1,9%
2025	4	0,9%	1 196	1,6%	54 752	1,5%
Общий итог	429	100%	75 879	100%	3 739 839	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Новосибирской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 877 517 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 1 861 517 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	1 877 517	2015	209 285	11,1%
		2016	727 210	38,7%
2018	1 069 726	2015	11 876	1,1%
		2016	87 425	8,2%
2019	409 502	2016	17 973	4,4%
2020	243 152	2016	720	0,3%
2021	15 722	-	-	-
2022	69 468	-	-	-
2025	54 752	-	-	-
Общий итог	3 739 839		1 054 489	28,2%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (727 210 м²), что составляет 38,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

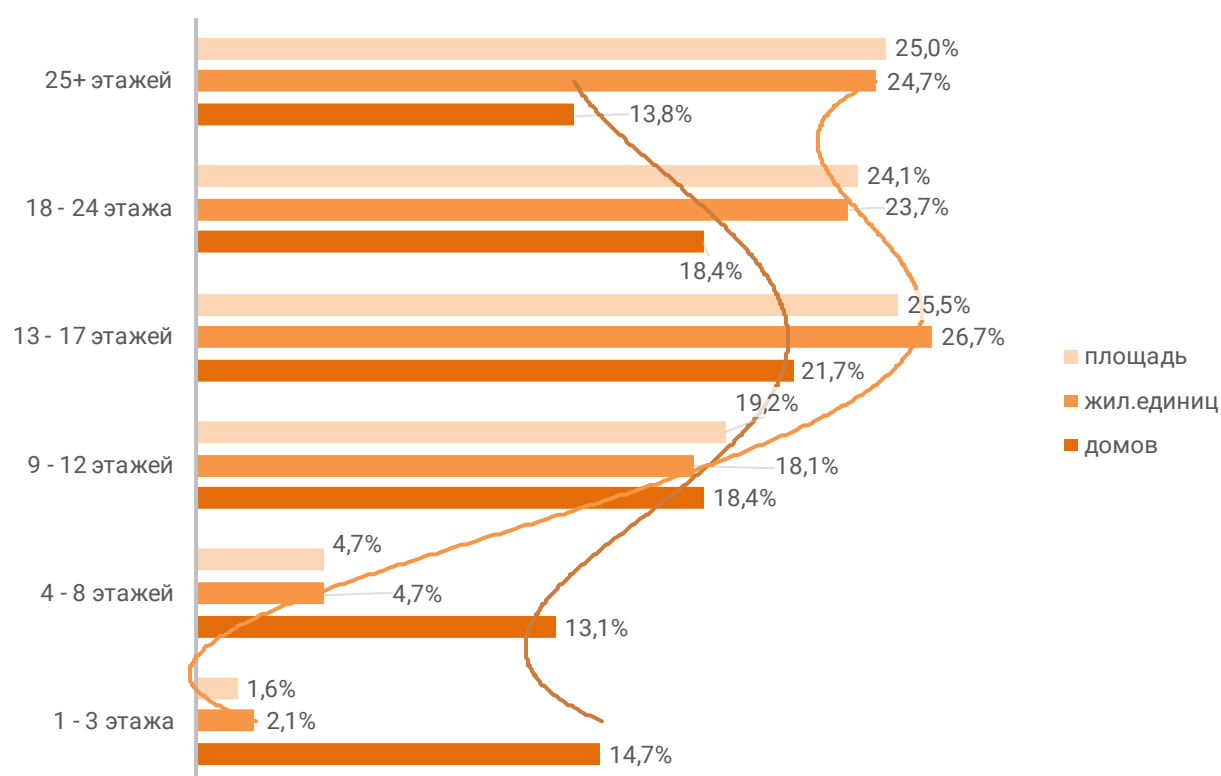
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	63	14,7%	1 608	2,1%	58 106	1,6%
4 - 8 этажей	56	13,1%	3 555	4,7%	174 770	4,7%
9 - 12 этажей	79	18,4%	13 697	18,1%	719 367	19,2%
13 - 17 этажей	93	21,7%	20 286	26,7%	951 849	25,5%
18 - 24 этажа	79	18,4%	17 982	23,7%	899 451	24,1%
25+ этажей	59	13,8%	18 751	24,7%	936 296	25,0%
Общий итог	429	100%	75 879	100%	3 739 839	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 25,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Новосибирской области составляет 25,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,2%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 4):

- 13,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «Парадиз», застройщик «Компания БРИК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	Компания БРИК	многоквартирный дом	Парадиз
2	29	B2B-Development	многоквартирный дом	Огни Сибири
3	28	ГК ПТК-30	многоквартирный дом	Деловой квартал
		КМС	многоквартирный дом	Дом по ул. Гоголя 26
		ГК Капитал Инвест НСК	многоквартирный дом	ШЕСТЬ ЗВЁЗД
4	27	ГК ПТК-30	многоквартирный дом	Времена года
		ГК ПТК-30	многоквартирный дом	Радуга
		ГК ПТК-30	многоквартирный дом	Ваш выбор
		ГК СКМ Групп	многоквартирный дом	Колизей
		Первый строительный фонд	многоквартирный дом	Весенний
		ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Флотилия
		ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Дом по ул. Бориса Богаткова
5	26	ГК Плюс-К	многоквартирный дом	Сибирячка
		ГК Строитель	многоквартирный дом	Аксиома
		ГК Строитель	многоквартирный дом	Эталон
		ГК Химметалл	многоквартирный дом	Кропоткинский
		СК МЕТАПРИБОР	многоквартирный дом	Ясный берег

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Сибиряков-Гвардейцев», застройщик «СтройЦентр». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	36 480	СтройЦентр	многоквартирный дом	Дом по ул. Сибиряков-Гвардейцев
2	34 925	ГК СКМ Групп	многоквартирный дом	Колизей
3	33 945	РИК	многоквартирный дом	Покровский
4	33 720	ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Дом по ул. Бориса Богаткова
5	30 678	ГК Стрижи	многоквартирный дом	Северная Корона

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

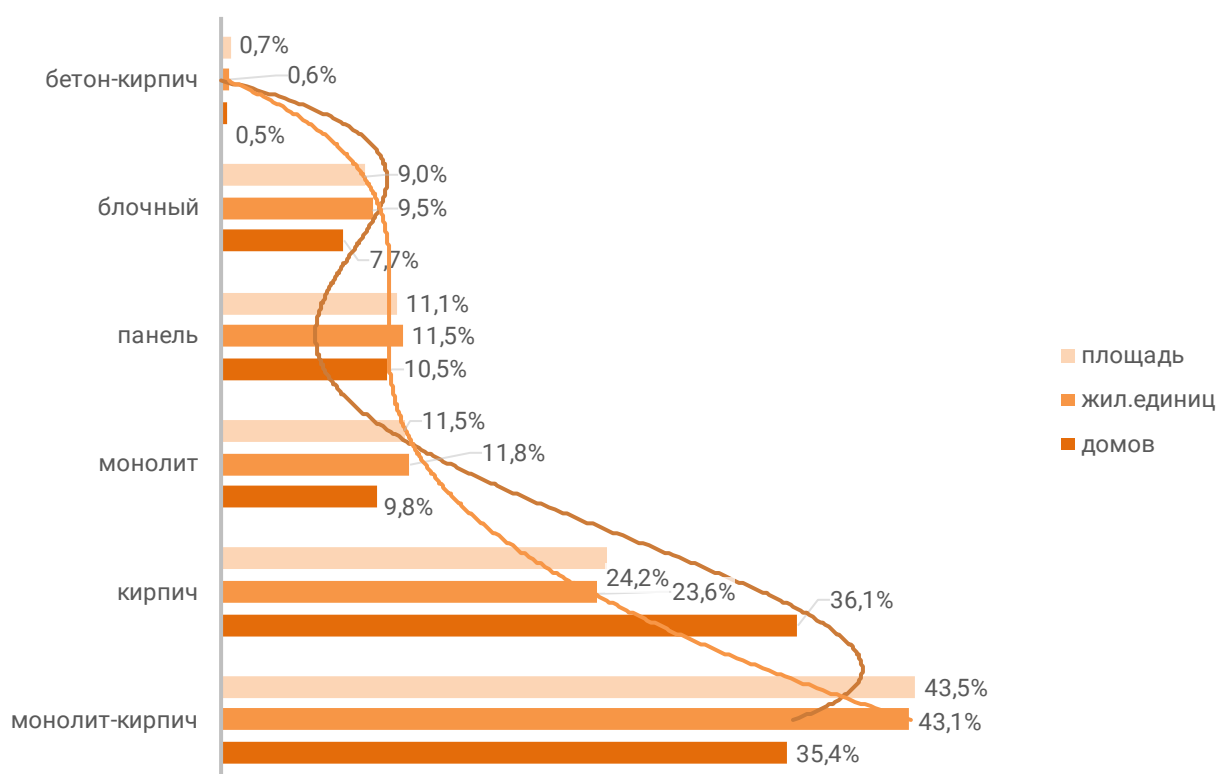
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	152	35,4%	32 668	43,1%	1 627 502	43,5%
кирпич	155	36,1%	17 889	23,6%	904 096	24,2%
монолит	42	9,8%	8 968	11,8%	430 178	11,5%
панель	45	10,5%	8 710	11,5%	414 919	11,1%
блочный	33	7,7%	7 203	9,5%	338 439	9,0%
бетон-кирпич	2	0,5%	441	0,6%	24 705	0,7%
Общий итог	429	100%	75 879	100%	3 739 839	100%

Гистограмма 5

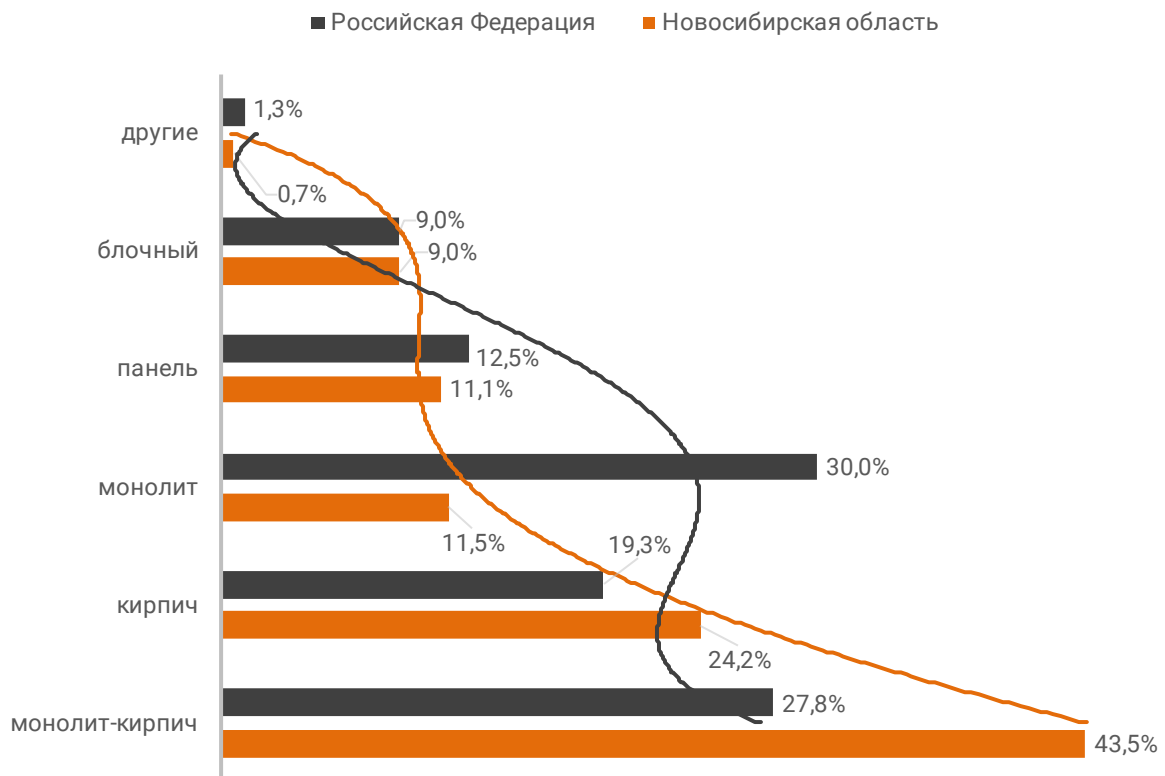
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 43,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 27,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области



7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на март 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ПТК-30	18	4,2%	5 439	7,2%	239 930	6,4%
2	ГК Стрижи	17	4,0%	4 209	5,5%	195 127	5,2%
3	Брусника	21	4,9%	3 667	4,8%	187 214	5,0%
4	Доступное жилье Новосибирск	20	4,7%	3 450	4,5%	179 543	4,8%
5	СК МЕТАПРИБОР	11	2,6%	3 232	4,3%	164 052	4,4%
6	Первый строительный фонд	18	4,2%	2 735	3,6%	132 278	3,5%
7	ГК Капитал Инвест НСК	6	1,4%	2 234	2,9%	124 218	3,3%
8	СХ СтройМастер	12	2,8%	2 295	3,0%	108 996	2,9%
9	СК ВИРА-Строй	9	2,1%	2 507	3,3%	105 222	2,8%
10	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	12	2,8%	2 383	3,1%	96 581	2,6%
11	Новосибирский квартал	8	1,9%	1 411	1,9%	79 397	2,1%
12	ГК Кварсис	8	1,9%	1 519	2,0%	78 617	2,1%
13	ГК СКМ Групп	3	0,7%	1 237	1,6%	68 127	1,8%
14	СЛК	6	1,4%	1 657	2,2%	60 183	1,6%
15	СК Арго	3	0,7%	1 506	2,0%	59 675	1,6%
16	ГК Дом-Строй	3	0,7%	1 012	1,3%	58 521	1,6%
17	КМС	6	1,4%	1 324	1,7%	57 536	1,5%
18	СК Сибирьинвест	8	1,9%	903	1,2%	56 842	1,5%
19	СФ Проспект	6	1,4%	788	1,0%	51 197	1,4%
20	Интеграл	2	0,5%	866	1,1%	48 807	1,3%
21	ПСК Сибирь	3	0,7%	1 728	2,3%	48 717	1,3%
22	ГК Баутехник	4	0,9%	875	1,2%	46 348	1,2%
23	Холдинг СДС	3	0,7%	775	1,0%	45 579	1,2%
24	СК СД Альфа Капитал	5	1,2%	787	1,0%	45 307	1,2%
25	СтройЦентр	2	0,5%	690	0,9%	40 964	1,1%
26	НСК Авантаж	4	0,9%	864	1,1%	40 790	1,1%
27	B2B-Development	2	0,5%	726	1,0%	40 299	1,1%
28	Эверест-Н	3	0,7%	764	1,0%	39 455	1,1%
29	ГК СССР	5	1,2%	767	1,0%	37 790	1,0%
30	ГК Плюс-К	3	0,7%	1 041	1,4%	37 214	1,0%
31	СД	2	0,5%	573	0,8%	36 843	1,0%
32	АКД	16	3,7%	512	0,7%	34 779	0,9%
33	СК Стройинвестпроект	4	0,9%	755	1,0%	34 072	0,9%
34	РИК	1	0,2%	529	0,7%	33 945	0,9%
35	Стройтрест №43	3	0,7%	647	0,9%	33 836	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
36	Строительный трест №1	4	0,9%	692	0,9%	33 753	0,9%
37	СК Вертикаль-НСК	6	1,4%	846	1,1%	32 857	0,9%
38	ГК Химметалл	3	0,7%	559	0,7%	31 400	0,8%
39	Энергомонтаж	2	0,5%	503	0,7%	29 170	0,8%
40	НН-Строй	2	0,5%	646	0,9%	28 372	0,8%
41	АкадемМедСтрой	3	0,7%	446	0,6%	28 035	0,7%
42	АкадемИнвест	4	0,9%	591	0,8%	26 838	0,7%
43	На Герцена	2	0,5%	482	0,6%	25 881	0,7%
44	ПСХ СРС	3	0,7%	418	0,6%	25 180	0,7%
45	НСК Девелопмент	4	0,9%	490	0,6%	24 801	0,7%
46	ГК ДИСКУС	3	0,7%	547	0,7%	23 094	0,6%
47	Солнечное	14	3,3%	834	1,1%	22 768	0,6%
48	ГК Строитель	2	0,5%	424	0,6%	22 287	0,6%
49	ИСК Союз	2	0,5%	447	0,6%	21 988	0,6%
50	СФО Основа	6	1,4%	456	0,6%	21 592	0,6%
51	КНК Строй	1	0,2%	252	0,3%	20 441	0,5%
52	Стройкрантранс	1	0,2%	381	0,5%	19 769	0,5%
53	ГК SKY Group	3	0,7%	418	0,6%	19 713	0,5%
54	СОВИНТЕХ	1	0,2%	231	0,3%	18 400	0,5%
55	СХ Обь-Регион	1	0,2%	331	0,4%	17 813	0,5%
56	РимЭлитСтрой	1	0,2%	293	0,4%	17 609	0,5%
57	СЖСИ	1	0,2%	309	0,4%	16 666	0,4%
58	БОВИ	1	0,2%	295	0,4%	16 593	0,4%
59	НовоКомСтрой	1	0,2%	270	0,4%	16 466	0,4%
60	ГК СИТЕХ	2	0,5%	358	0,5%	16 446	0,4%
61	Многопрофильная клиника	1	0,2%	444	0,6%	16 000	0,4%
62	Компания БРИК	1	0,2%	184	0,2%	15 737	0,4%
63	ГKTS Group	2	0,5%	150	0,2%	15 712	0,4%
64	Роспроектстрой	1	0,2%	390	0,5%	15 452	0,4%
65	СМУ-3	1	0,2%	326	0,4%	15 312	0,4%
66	ГК ОЛМА	1	0,2%	439	0,6%	15 215	0,4%
67	СК Сибэкострой	2	0,5%	320	0,4%	14 667	0,4%
68	Стройинвест К	2	0,5%	313	0,4%	14 472	0,4%
69	ПСК Березка	3	0,7%	251	0,3%	14 344	0,4%
70	ГК Снегири	1	0,2%	211	0,3%	14 157	0,4%
71	Компания Таго	1	0,2%	390	0,5%	14 113	0,4%
72	ПАМП	2	0,5%	192	0,3%	13 965	0,4%
73	Академпарк	30	7,0%	133	0,2%	13 936	0,4%
74	Центр города НСК	1	0,2%	95	0,1%	12 130	0,3%
75	ЦСК	7	1,6%	420	0,6%	11 816	0,3%
76	ГК СУ 9	2	0,5%	242	0,3%	11 782	0,3%
77	Оловозаводская	1	0,2%	249	0,3%	11 626	0,3%
78	Желдорипотека	1	0,2%	156	0,2%	11 154	0,3%
79	ВКД	1	0,2%	213	0,3%	10 846	0,3%
80	КПЦ Защита	1	0,2%	170	0,2%	10 308	0,3%
81	Кларус	1	0,2%	143	0,2%	10 270	0,3%
82	ИСК Базис-Строй	3	0,7%	236	0,3%	10 046	0,3%
83	НОЭМА-Инвест	1	0,2%	180	0,2%	9 782	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
84	<i>ГК ЗСЖБ № 6</i>	1	0,2%	189	0,2%	9 531	0,3%
85	<i>СК АВС-М</i>	1	0,2%	142	0,2%	9 404	0,3%
86	<i>РНГС</i>	1	0,2%	112	0,1%	9 258	0,2%
87	<i>СЖК</i>	2	0,5%	74	0,1%	8 968	0,2%
88	<i>БСЖ</i>	1	0,2%	96	0,1%	7 223	0,2%
89	<i>Дакар</i>	1	0,2%	122	0,2%	6 230	0,2%
90	<i>УЗСПТС</i>	1	0,2%	133	0,2%	6 174	0,2%
91	<i>ГК ТРУД</i>	1	0,2%	114	0,2%	6 072	0,2%
92	<i>СК ИнтерСтрой</i>	4	0,9%	186	0,2%	6 049	0,2%
93	<i>НГАУ</i>	1	0,2%	90	0,1%	5 646	0,2%
94	<i>ГК Интехстрой</i>	1	0,2%	105	0,1%	4 805	0,1%
95	<i>Карсиб</i>	1	0,2%	121	0,2%	4 805	0,1%
96	<i>ГК ИСК</i>	1	0,2%	117	0,2%	4 620	0,1%
97	<i>ГК Главновосибирскстрой</i>	3	0,7%	122	0,2%	4 548	0,1%
98	<i>Компания Вертикаль</i>	1	0,2%	57	0,1%	3 488	0,1%
99	<i>ПСК ЛИДЕР</i>	1	0,2%	68	0,1%	3 314	0,1%
100	<i>Строймонтаж-Сибирь</i>	1	0,2%	79	0,1%	3 173	0,1%
101	<i>ИСК ОКЕАН</i>	4	0,9%	72	0,1%	2 500	0,1%
102	<i>ПСК Капитал</i>	1	0,2%	60	0,1%	2 403	0,1%
103	<i>Дельта Девелопмент</i>	3	0,7%	42	0,1%	2 103	0,1%
104	<i>Центр Систем Прометей</i>	1	0,2%	5	0,0%	750	0,0%
Общий итог		429	100%	75 879	100%	3 739 839	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	<i>ГК ПТК-30</i>	239 930	52 703	22,0%	2,9
2	<i>ГК Стрижи</i>	195 127	0	0,0%	-
3	<i>Брусника</i>	187 214	0	0,0%	-
4	<i>Доступное жилье Новосибирск</i>	179 543	131 495	73,2%	10,8
5	<i>СК МЕТАПРИБОР</i>	164 052	32 526	19,8%	1,6
6	<i>Первый строительный фонд</i>	132 278	18 073	13,7%	0,8
7	<i>ГК Капитал Инвест НСК</i>	124 218	41 406	33,3%	1,0
8	<i>СХ СтройМастер</i>	108 996	25 772	23,6%	3,4
9	<i>СК ВИРА-Строй</i>	105 222	60 191	57,2%	4,0
10	<i>ГК КПД-ГАЗСТРОЙ</i>	96 581	0	0,0%	-
11	<i>Новосибирский квартал</i>	79 397	23 975	30,2%	3,7
12	<i>ГК Кварсис</i>	78 617	0	0,0%	-
13	<i>ГК СКМ Групп</i>	68 127	0	0,0%	-
14	<i>СЛК</i>	60 183	0	0,0%	-
15	<i>СК Арго</i>	59 675	19 710	33,0%	2,0
16	<i>ГК Дом-Строй</i>	58 521	0	0,0%	-
17	<i>КМС</i>	57 536	0	0,0%	-
18	<i>СК Сибирьинвест</i>	56 842	0	0,0%	-
19	<i>СФ Проспект</i>	51 197	0	0,0%	-
20	<i>Интеграл</i>	48 807	0	0,0%	-
21	<i>ПСК Сибирь</i>	48 717	9 368	19,2%	5,2
22	<i>ГК Баутехник</i>	46 348	41 721	90,0%	14,2
23	<i>Холдинг СДС</i>	45 579	0	0,0%	-
24	<i>СК СД Альфа Капитал</i>	45 307	0	0,0%	-
25	<i>СтройЦентр</i>	40 964	40 964	100%	16,0
26	<i>НСК Авантаж</i>	40 790	40 790	100%	11,0
27	<i>B2B-Development</i>	40 299	0	0,0%	-
28	<i>Эверест-Н</i>	39 455	0	0,0%	-
29	<i>ГК СССР</i>	37 790	7 058	18,7%	2,8
30	<i>ГК Плюс-К</i>	37 214	21 173	56,9%	5,6
31	<i>СД</i>	36 843	0	0,0%	-
32	<i>АКД</i>	34 779	30 295	87,1%	21,5
33	<i>СК Стройинвестпроект</i>	34 072	4 774	14,0%	0,8
34	<i>РИК</i>	33 945	0	0,0%	-
35	<i>Стройтрест №43</i>	33 836	0	0,0%	-
36	<i>Строительный трест №1</i>	33 753	17 341	51,4%	10,7
37	<i>СК Вертикаль-НСК</i>	32 857	12 285	37,4%	2,6
38	<i>ГК Химметалл</i>	31 400	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
39	<i>Энергомонтаж</i>	29 170	0	0,0%	-
40	<i>НН-Строй</i>	28 372	0	0,0%	-
41	<i>АкадемМедСтрой</i>	28 035	22 024	78,6%	11,8
42	<i>АкадемИнвест</i>	26 838	0	0,0%	-
43	<i>На Герцена</i>	25 881	25 881	100%	3,0
44	<i>ПСХ СРС</i>	25 180	10 980	43,6%	5,2
45	<i>НСК Девелопмент</i>	24 801	24 801	100%	15,7
46	<i>ГК ДИСКУС</i>	23 094	23 094	100%	26,0
47	<i>Солнечное</i>	22 768	3 496	15,4%	3,0
48	<i>ГК Строитель</i>	22 287	0	0,0%	-
49	<i>ИСК Союз</i>	21 988	0	0,0%	-
50	<i>СФО Основа</i>	21 592	4 997	23,1%	2,1
51	<i>КНК Строй</i>	20 441	20 441	100%	15,0
52	<i>Стройкрантранс</i>	19 769	19 769	100%	3,0
53	<i>ГК SKY Group</i>	19 713	0	0,0%	-
54	<i>СОВИНТЕХ</i>	18 400	18 400	100%	24,0
55	<i>СХ Обь-Регион</i>	17 813	17 813	100%	24,0
56	<i>РимЭлитСтрой</i>	17 609	0	0,0%	-
57	<i>СЖСИ</i>	16 666	0	0,0%	-
58	<i>БОВИ</i>	16 593	0	0,0%	-
59	<i>НовоКомСтрой</i>	16 466	16 466	100%	27,0
60	<i>ГК СИТЕХ</i>	16 446	4 789	29,1%	4,4
61	<i>Многопрофильная клиника</i>	16 000	0	0,0%	-
62	<i>Компания БРИК</i>	15 737	0	0,0%	-
63	<i>ГКТС Group</i>	15 712	0	0,0%	-
64	<i>Роспроектстрой</i>	15 452	15 452	100%	18,0
65	<i>СМУ-3</i>	15 312	15 312	100%	24,0
66	<i>ГК ОЛМА</i>	15 215	0	0,0%	-
67	<i>СК Сибэкострой</i>	14 667	14 667	100%	4,2
68	<i>Стройинвест К</i>	14 472	7 945	54,9%	3,3
69	<i>ПСК Березка</i>	14 344	0	0,0%	-
70	<i>ГК Снегири</i>	14 157	14 157	100%	15,0
71	<i>Компания Таго</i>	14 113	0	0,0%	-
72	<i>ПАМП</i>	13 965	13 965	100%	9,1
73	<i>Академпарк</i>	13 936	13 936	100%	13,9
74	<i>Центр города НСК</i>	12 130	0	0,0%	-
75	<i>ЦСК</i>	11 816	11 816	100%	18,0
76	<i>ГК СУ 9</i>	11 782	11 782	100%	12,6
77	<i>Оловозаводская</i>	11 626	0	0,0%	-
78	<i>Желдорипотека</i>	11 154	11 154	100%	9,0
79	<i>ВКД</i>	10 846	0	0,0%	-
80	<i>КПЦ Защита</i>	10 308	10 308	100%	18,0
81	<i>Кларус</i>	10 270	0	0,0%	-
82	<i>ИСК Базис-Строй</i>	10 046	7 418	73,8%	7,7
83	<i>НОЭМА-Инвест</i>	9 782	9 782	100%	12,0
84	<i>ГК ЗСЖБ № 6</i>	9 531	9 531	100%	30,0
85	<i>СК АВС-М</i>	9 404	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
86	<i>РНГС</i>	9 258	0	0,0%	-
87	<i>СЖК</i>	8 968	0	0,0%	-
88	<i>БСЖ</i>	7 223	0	0,0%	-
89	<i>Дакар</i>	6 230	0	0,0%	-
90	<i>УЗСПТС</i>	6 174	0	0,0%	-
91	<i>ГК ТРУД</i>	6 072	6 072	100%	6,0
92	<i>СК ИнтерСтрой</i>	6 049	6 049	100%	9,0
93	<i>НГАУ</i>	5 646	5 646	100%	9,0
94	<i>ГК Интехстрой</i>	4 805	4 805	100%	21,0
95	<i>Карсиб</i>	4 805	0	0,0%	-
96	<i>ГК ИСК</i>	4 620	4 620	100%	3,0
97	<i>ГК Главновосибирскстрой</i>	4 548	3 236	71,2%	2,1
98	<i>Компания Вертикаль</i>	3 488	3 488	100%	12,0
99	<i>ПСК ЛИДЕР</i>	3 314	0	0,0%	-
100	<i>Строймонтаж-Сибирь</i>	3 173	3 173	100%	3,0
101	<i>ИСК ОКЕАН</i>	2 500	2 500	100%	15,0
102	<i>ПСК Капитал</i>	2 403	2 403	100%	6,0
103	<i>Дельта Девелопмент</i>	2 103	701	33,3%	1,0
104	<i>Центр Систем Прометей</i>	750	0	0,0%	-
Общий итог		3 739 839	1 054 489	28,2%	3,8

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК ЗСЖБ № 6» и составляет 30,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 160 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новомарусино» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «Доступное жилье Новосибирск» возводит 20 домов, включающих 3 450 жилых единиц, совокупной площадью 179 543 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 49,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м². Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Солнечное» – 27,3 м². Самая большая – у застройщика «Центр Систем Прометей» – 150,0 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Солнечное	27,3
ЦСК	28,1
ПСК Сибирь	28,2
СК ИнтерСтрой	32,5
ГК ОЛМА	34,7
ИСК ОКЕАН	34,7
ГК Плюс-К	35,7
Многопрофильная клиника	36,0
Компания Таго	36,2
СЛК	36,3
ГК Главновосибирскстрой	37,3
СК Вертикаль-НСК	38,8
ГК ИСК	39,5
Роспроектстрой	39,6
СК Арго	39,6
Карсиб	39,7
ПСК Капитал	40,1
Строймонтаж-Сибирь	40,2
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	40,5
СК ВИРА-Строй	42,0
ГК ДИСКУС	42,2
ИСК Базис-Строй	42,6
КМС	43,5
НН-Строй	43,9
ГК ПТК-30	44,1
СК Стройинвестпроект	45,1
АкадемИнвест	45,4
ГК Интехстрой	45,8
СК Сибэкострой	45,8
ГК СИТЕХ	45,9
Стройинвест К	46,2
ГК Стрижи	46,4
УЗСПТС	46,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Оловозаводская	46,7
СМУ-3	47,0
ГК SKY Group	47,2
НСК Авантаж	47,2
СФО Основа	47,4
СХ СтройМастер	47,5
Первый строительный фонд	48,4
ГК СУ 9	48,7
ПСК ЛИДЕР	48,7
Строительный трест №1	48,8
ИСК Союз	49,2
ГК СССР	49,3
Дельта Девелопмент	50,1
ГК ЗСЖБ № 6	50,4
НСК Девелопмент	50,6
СК МЕТАПРИБОР	50,8
ВКД	50,9
Брусника	51,1
Дакар	51,1
Эверест-Н	51,6
ГК Кварсис	51,8
Стройкрантранс	51,9
Доступное жилье Новосибирск	52,0
Стройтрест №43	52,3
ГК Строитель	52,6
ГК Баутехник	53,0
ГК ТРУД	53,3
На Герцена	53,7
СХ Обь-Регион	53,8
СЖСИ	53,9
НОЭМА-Инвест	54,3
ГК СКМ Групп	55,1
V2B-Development	55,5
ГК Капитал Инвест НСК	55,6
ГК Химметалл	56,2
БОВИ	56,2
Новосибирский квартал	56,3
Интеграл	56,4
ПСК Березка	57,1
СК СД Альфа Капитал	57,6
ГК Дом-Строй	57,8
Энергомонтаж	58,0
Холдинг СДС	58,8
СтройЦентр	59,4
РимЭлитСтрой	60,1
ПСХ СРС	60,2
КПЦ Защита	60,6
НовоКомСтрой	61,0
Компания Вертикаль	61,2
НГАУ	62,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
АкадемМедСтрой	62,9
СК Сибирьинвест	62,9
РИК	64,2
СД	64,3
СФ Проспект	65,0
СК АВС-М	66,2
ГК Снегири	67,1
АКД	67,9
Желдорипотека	71,5
Кларус	71,8
ПАМП	72,7
БСЖ	75,2
СОВИНТЕХ	79,7
КНК Строй	81,1
РНГС	82,7
Компания БРИК	85,5
ГKTS Group	104,7
Академпарк	104,8
СЖК	121,2
Центр города НСК	127,7
Центр Систем Прометей	150,0
Общий итог	49,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Радуга Сибири» – 25,3 м², застройщик «ПСК Сибирь». Наибольшая – в ЖК «Светлые Зори» – 150,0 м², застройщик «Центр Систем Прометей».

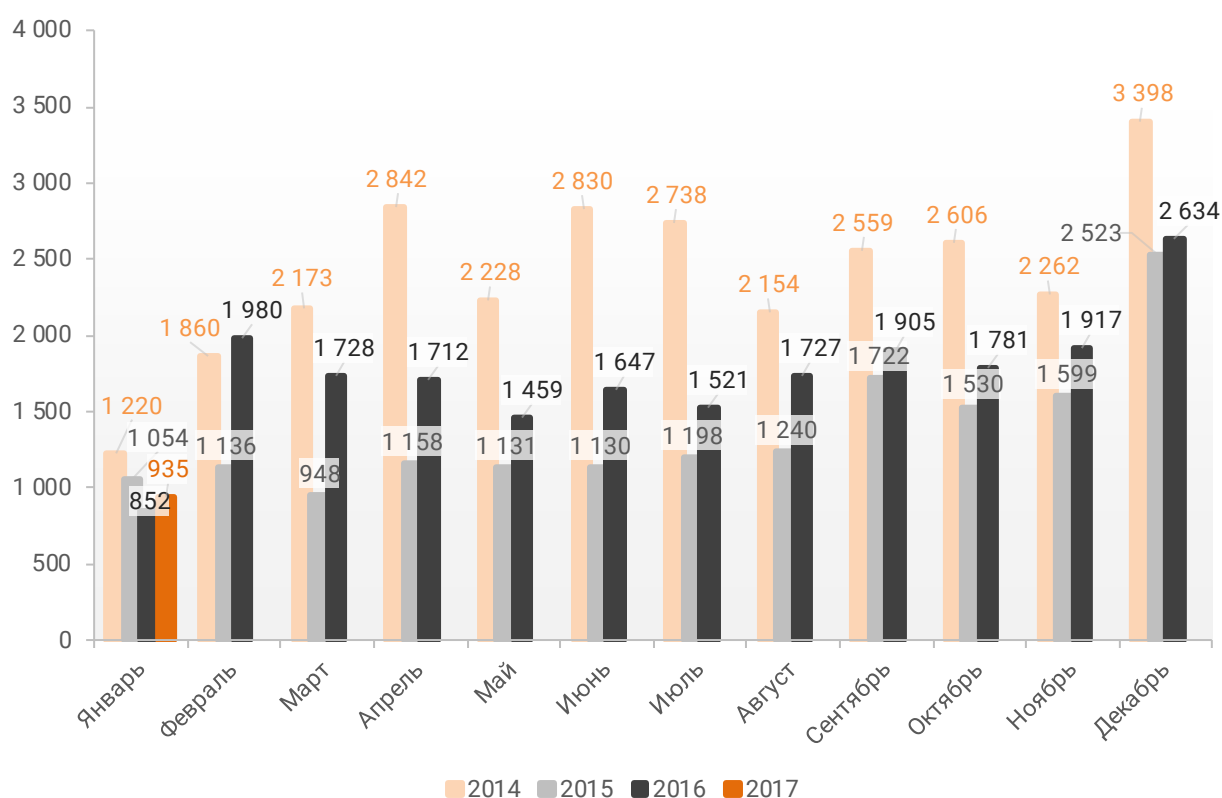
10. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 1 месяц 2017г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 935, что на 9,7% больше уровня 2016г. (852 ИЖК), и на 11,3% меньше уровня, достигнутого в 2015г. (1 054 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2014 – 2017гг.

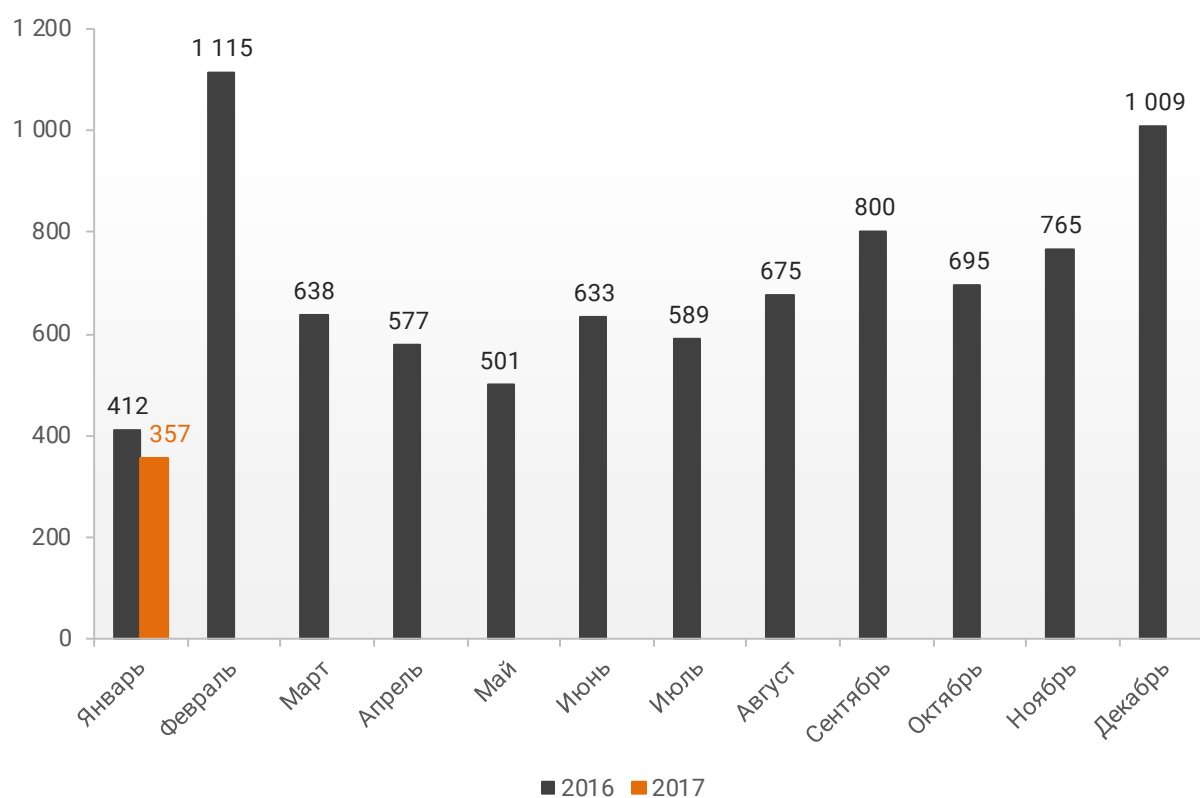


За 1 месяц 2017г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 357, что на 13,3% меньше, чем в 2016г. (412 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017гг.

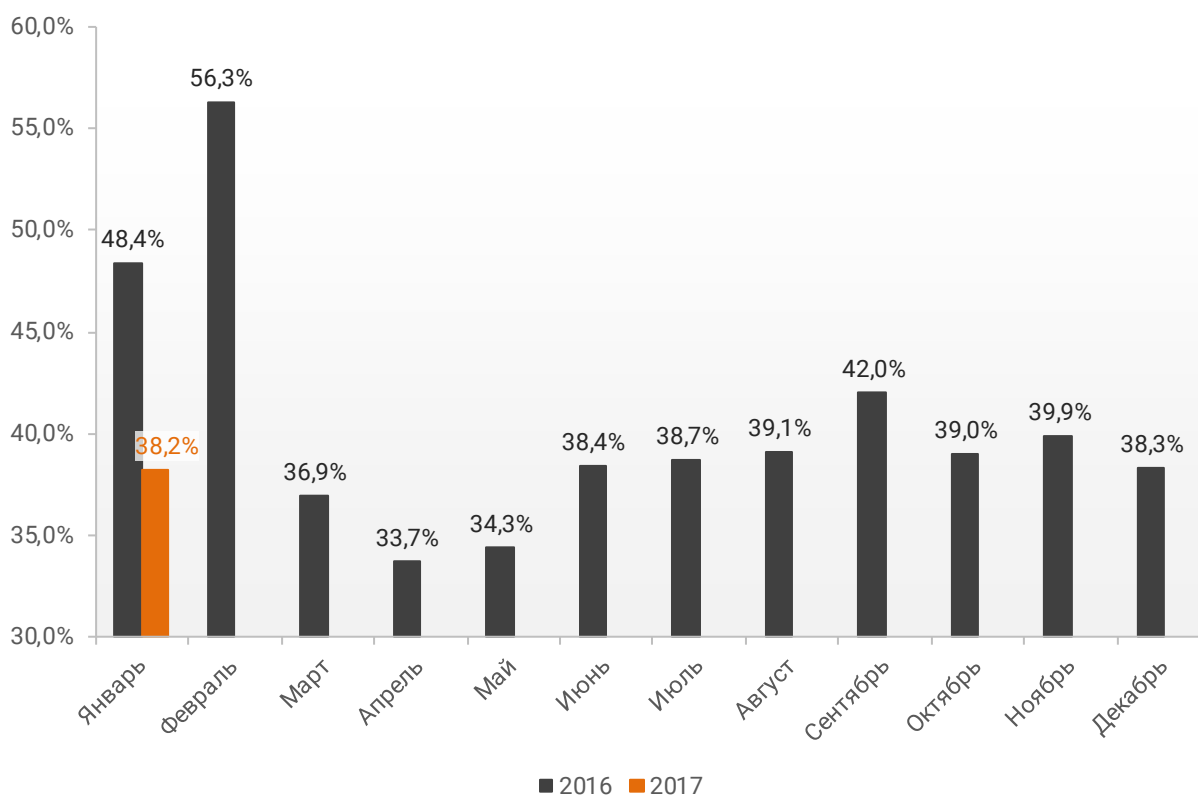


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2017г., составила 38,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 10,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016г. (48,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017гг.



10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

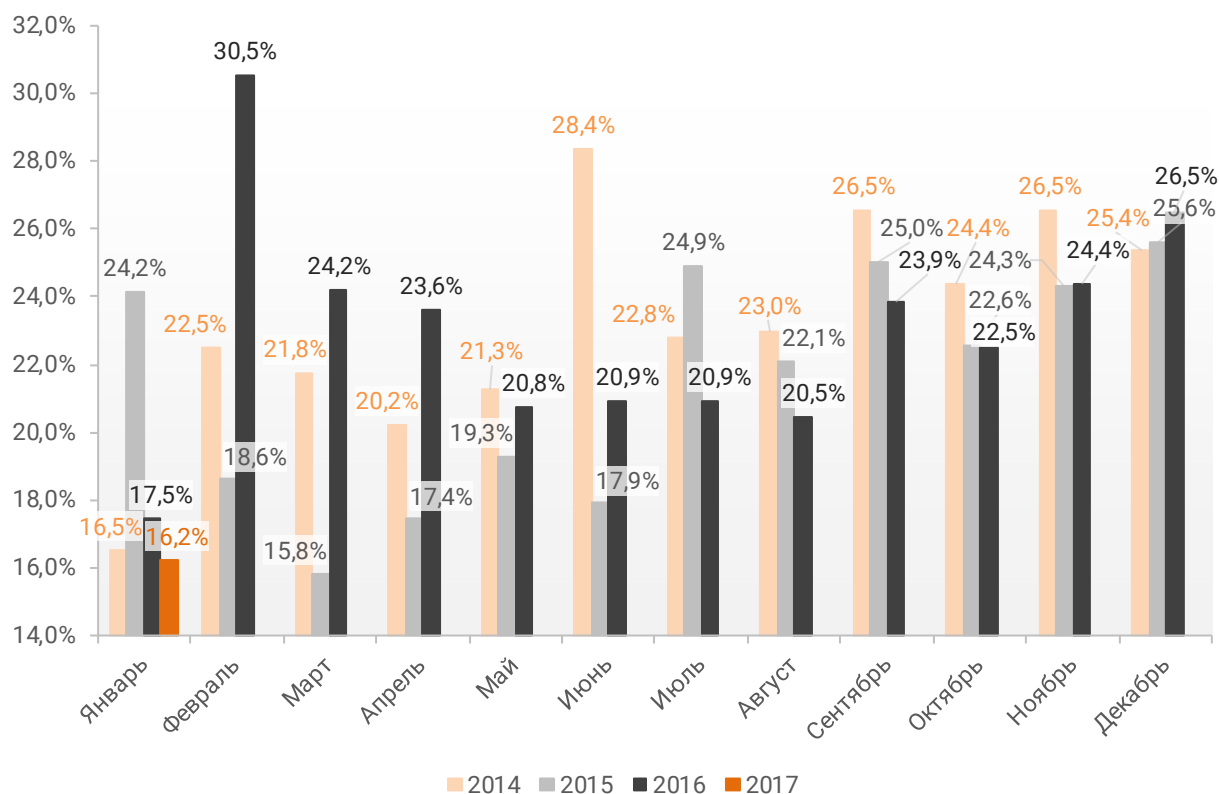
По данным Банка России за 1 месяц 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 1 561 млн.₽, что на 14,7% больше аналогичного значения 2016г. (1 361 млн.₽), и на 2,1% больше, чем в 2015г. (1 529 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2017г. жителям Новосибирской области (9 609 млн.₽), доля ИЖК составила 16,2%, что на 1,2 п.п. меньше, чем в 2016г. (17,5%), и на 7,9 п.п. меньше соответствующего значения 2015г. (24,2%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2014 – 2017гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2014 – 2017гг.



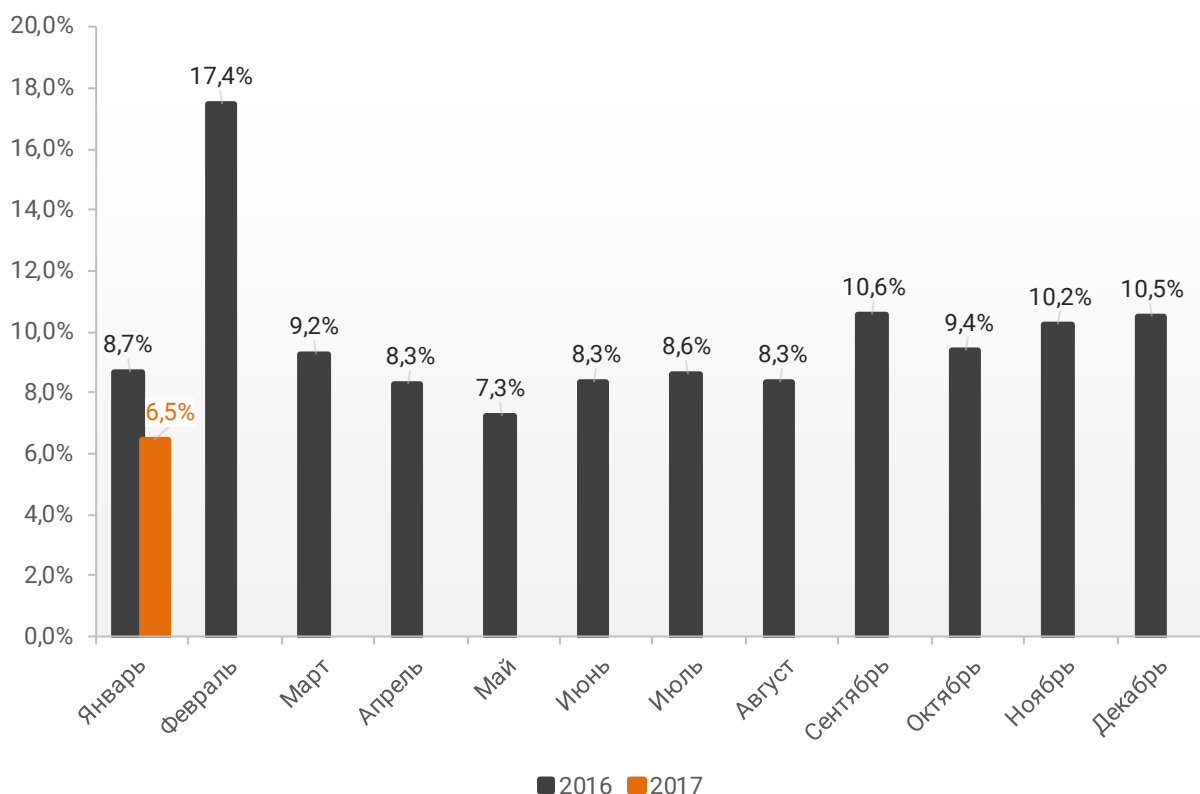
За 1 месяц 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 621 млн.₽ (39,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 8,1% меньше уровня, достигнутого в 2016г. (676 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2017г. жителям Новосибирской области (9 609 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,5%, что на 2,2 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (8,7%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 5.

График 5

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017гг.



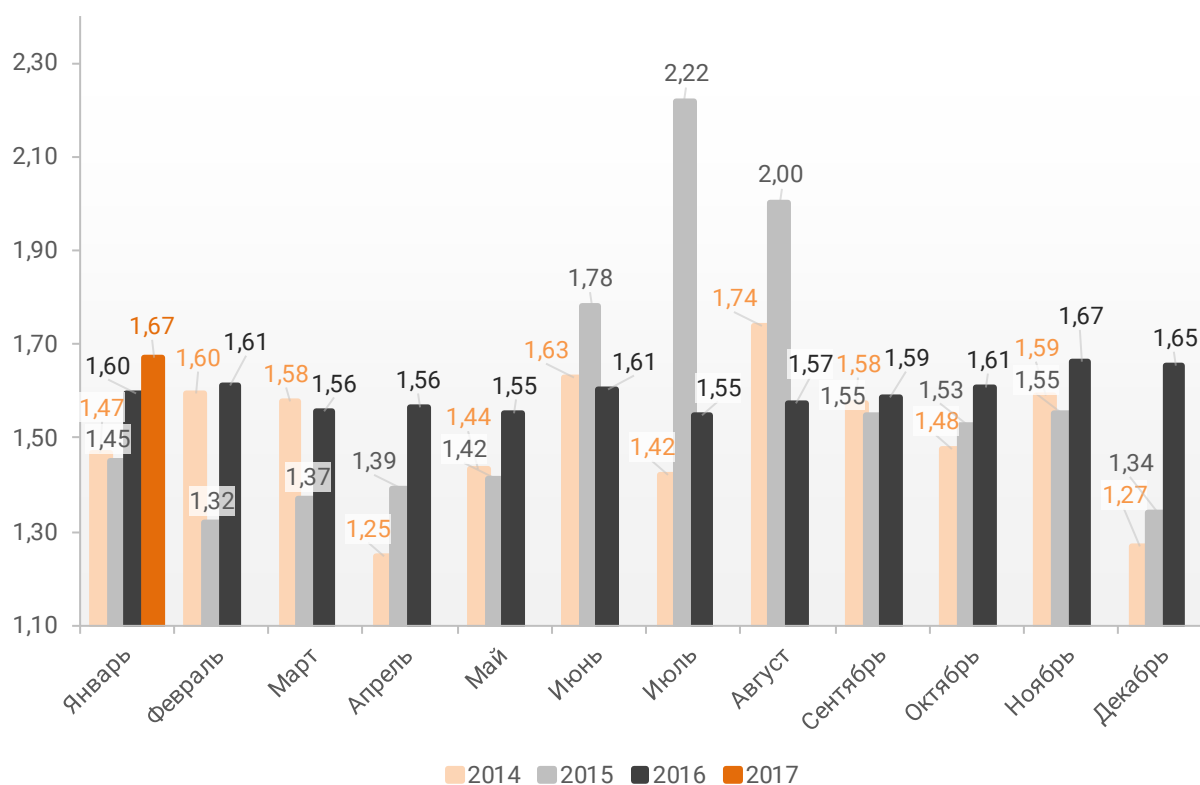
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 1 месяц 2017г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 1,67 млн.₽, что на 4,6% больше, чем в 2016г. (1,60 млн.₽), и на 15,1% больше соответствующего значения 2015г. (1,45 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2014 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2014 – 2017гг., млн.₽

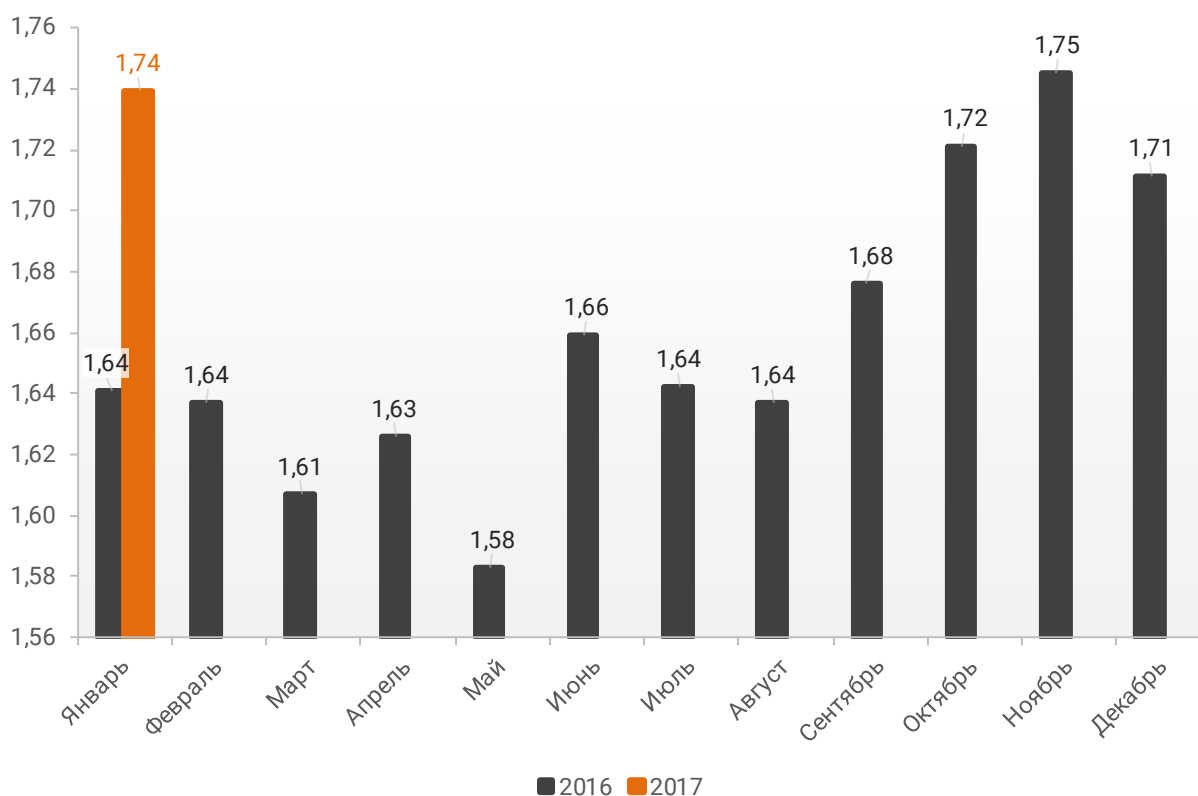


По данным Банка России за 1 месяц 2017г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 1,74 млн.₽ (на 4,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 6,1% больше уровня, достигнутого в 2016г. (1,64 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 7.

График 7

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017гг., млн.₽



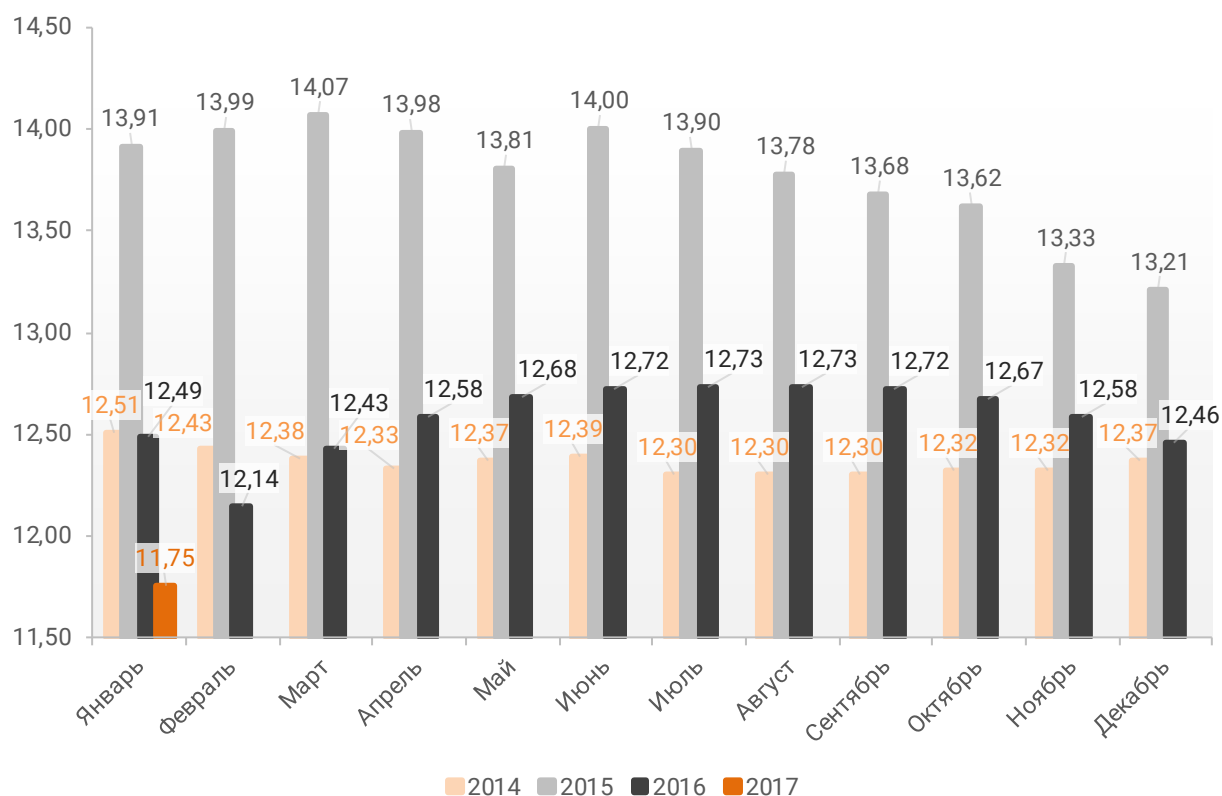
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 1 месяц 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 11,75%, что на 0,74 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (12,49%), и на 2,16 п.п. меньше, чем в 2015г. (13,91%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2014 – 2017гг., представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2014 – 2017гг.

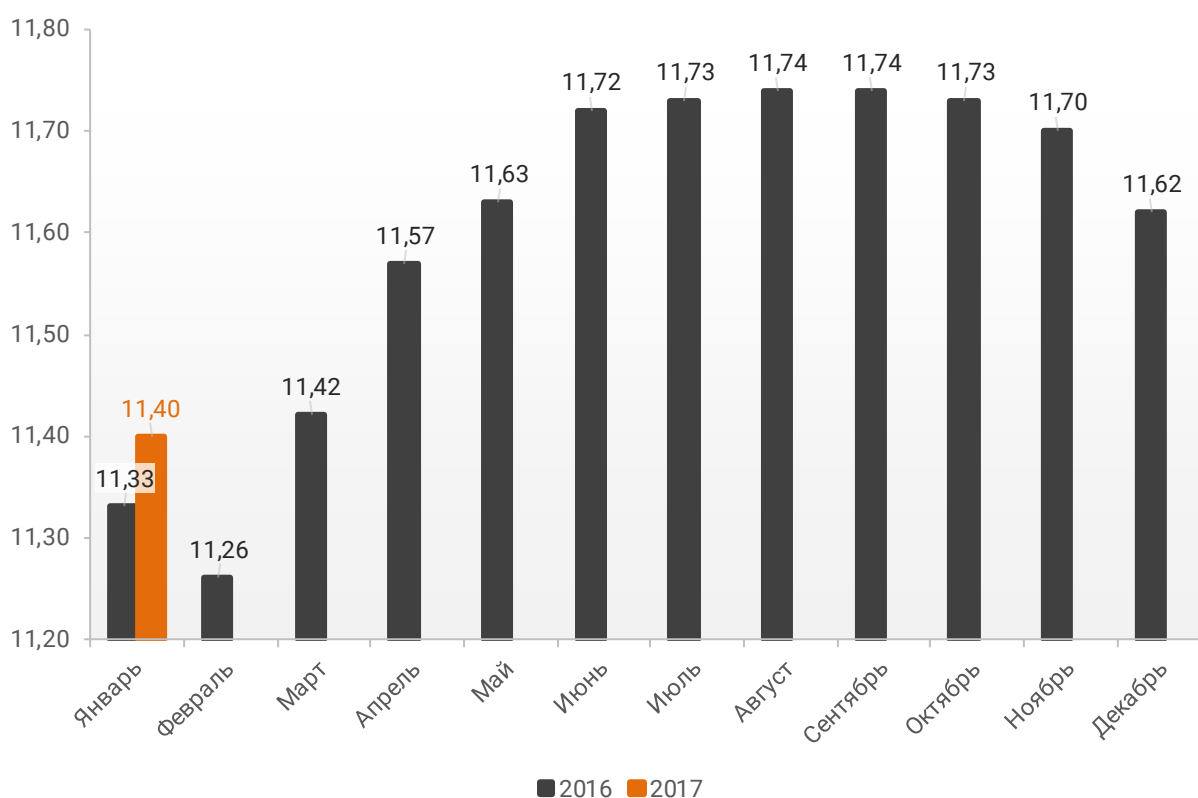


По данным Банка России за 1 месяц 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 11,40% (на 0,35 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,07 п.п. больше уровня 2016г. (11,33%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017гг., представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017гг.

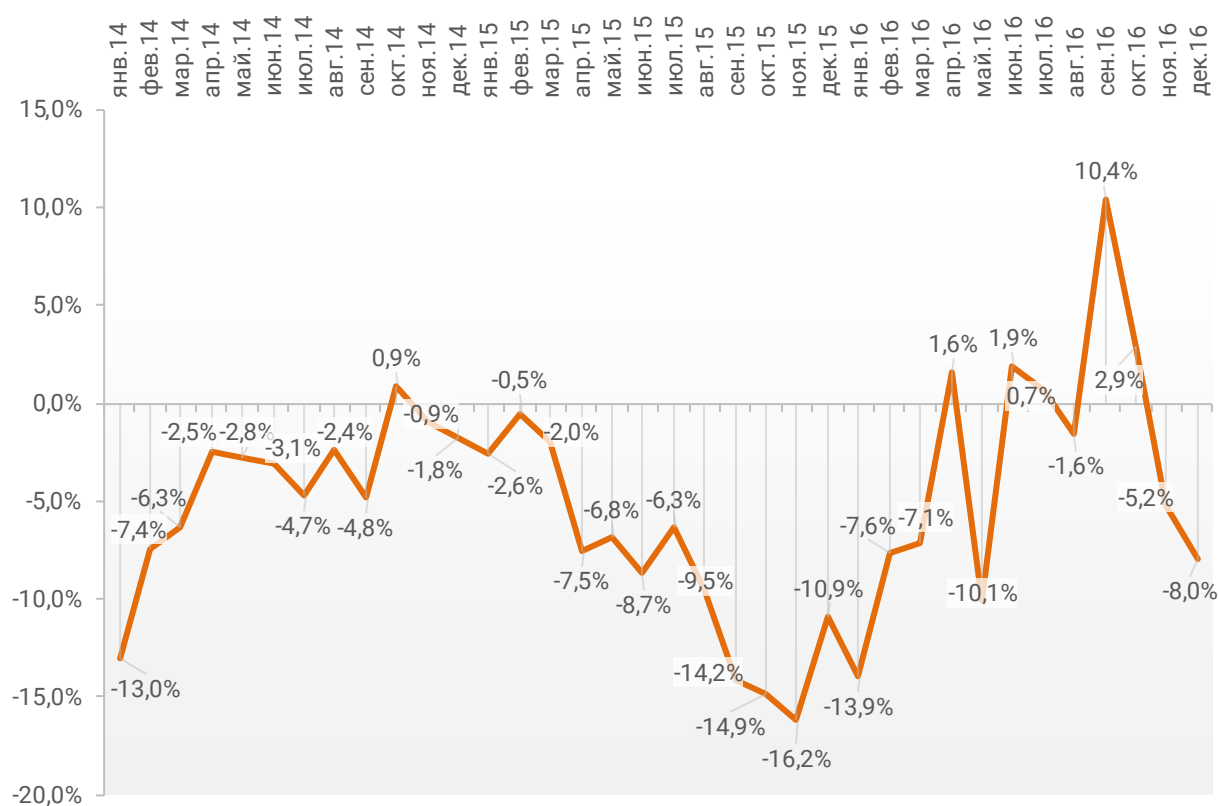


11. Реальные доходы жителей Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 12 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Новосибирской области 5 месяцев находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной (График 10).

График 10

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Новосибирской области



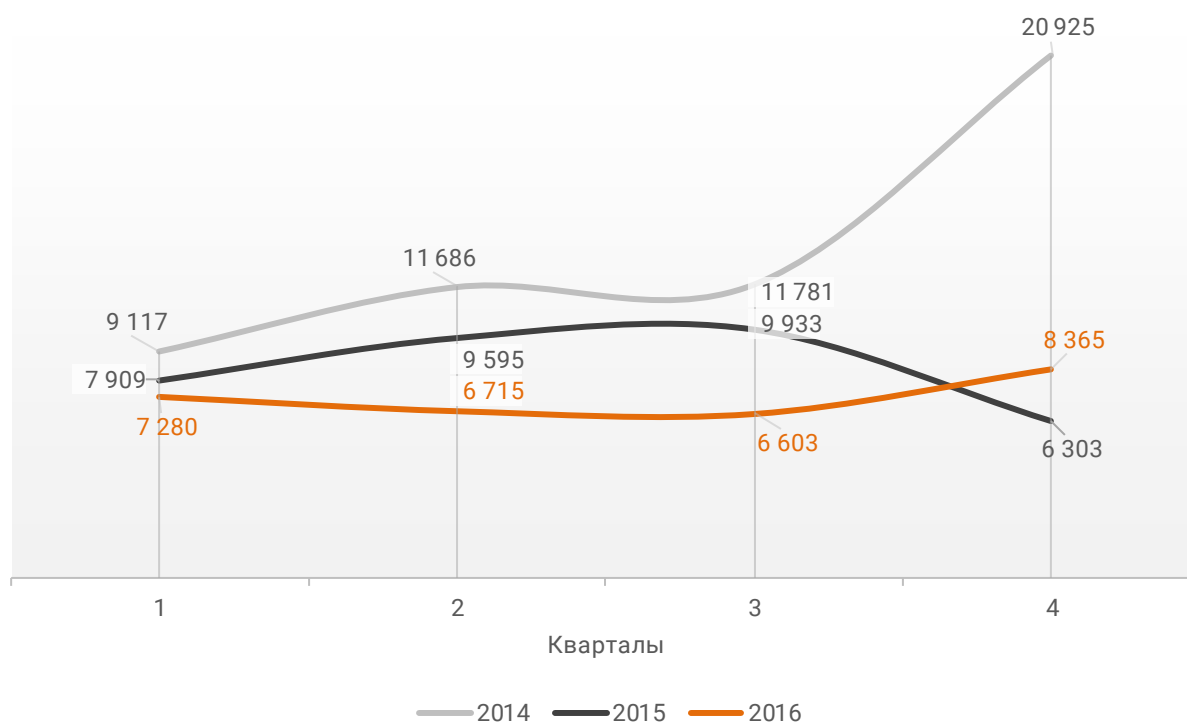
В целом за 12 месяцев 2016г. в Новосибирской области произошло падение реальных доходов населения на 3,0%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Новосибирской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016г. в Новосибирской области зарегистрировано 28 963 ДДУ жилых помещений, что на 14,2% меньше аналогичного значения 2015г. (33 740 ДДУ) и на 45,9% меньше уровня 2014г. (53 509 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Новосибирской области в 2014 – 2016гг. представлена на графике 11.

График 11

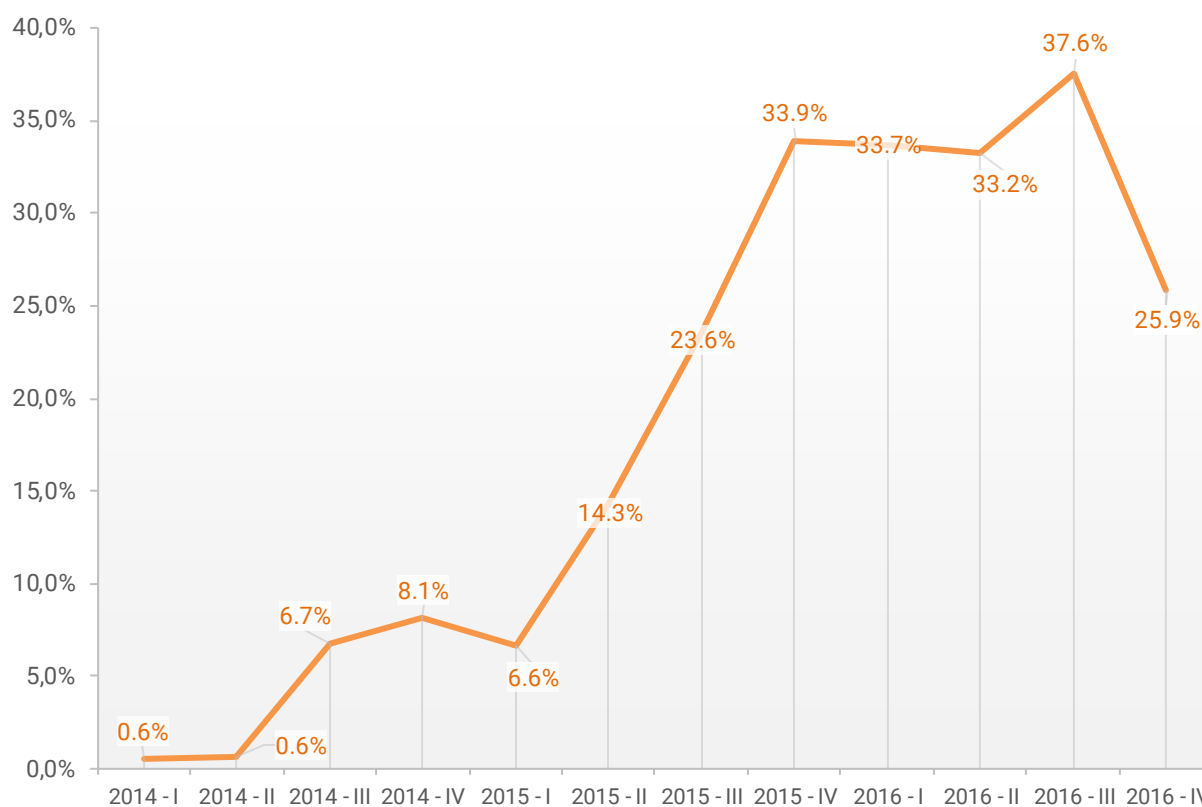
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Новосибирской области в 2014 – 2016гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Новосибирской области представлена на графике 12.

График 12

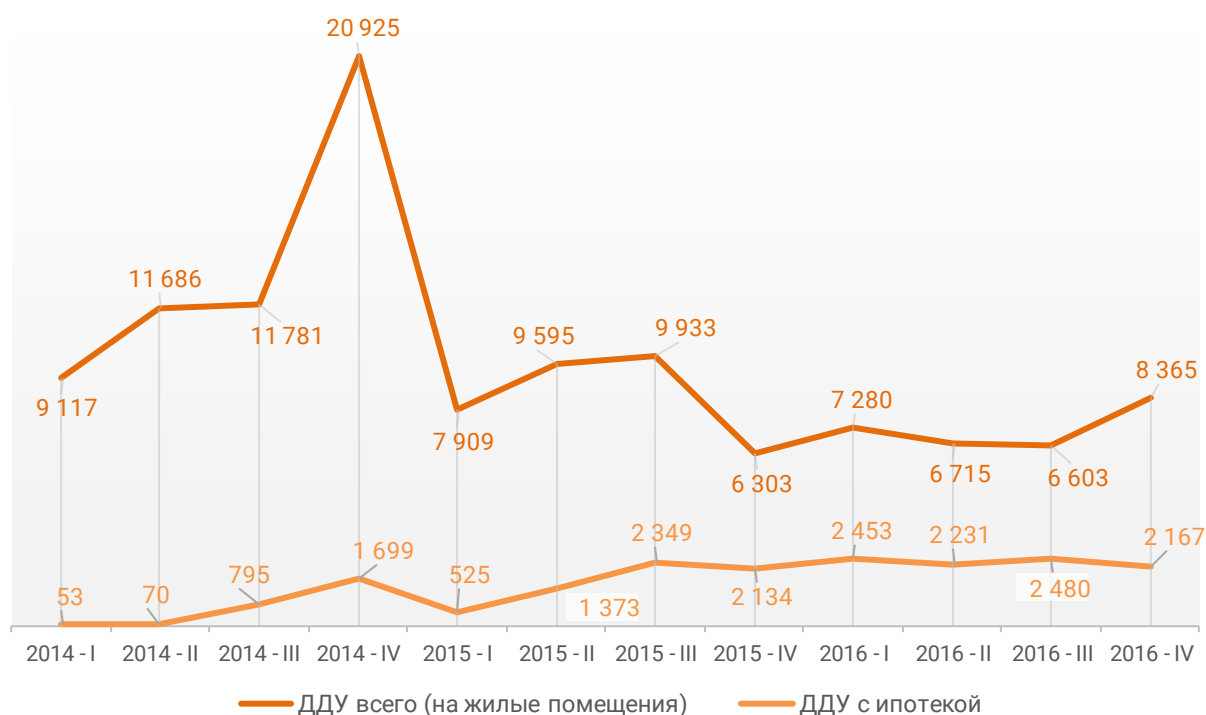
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Новосибирской области



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 13.

График 13

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Новосибирской области

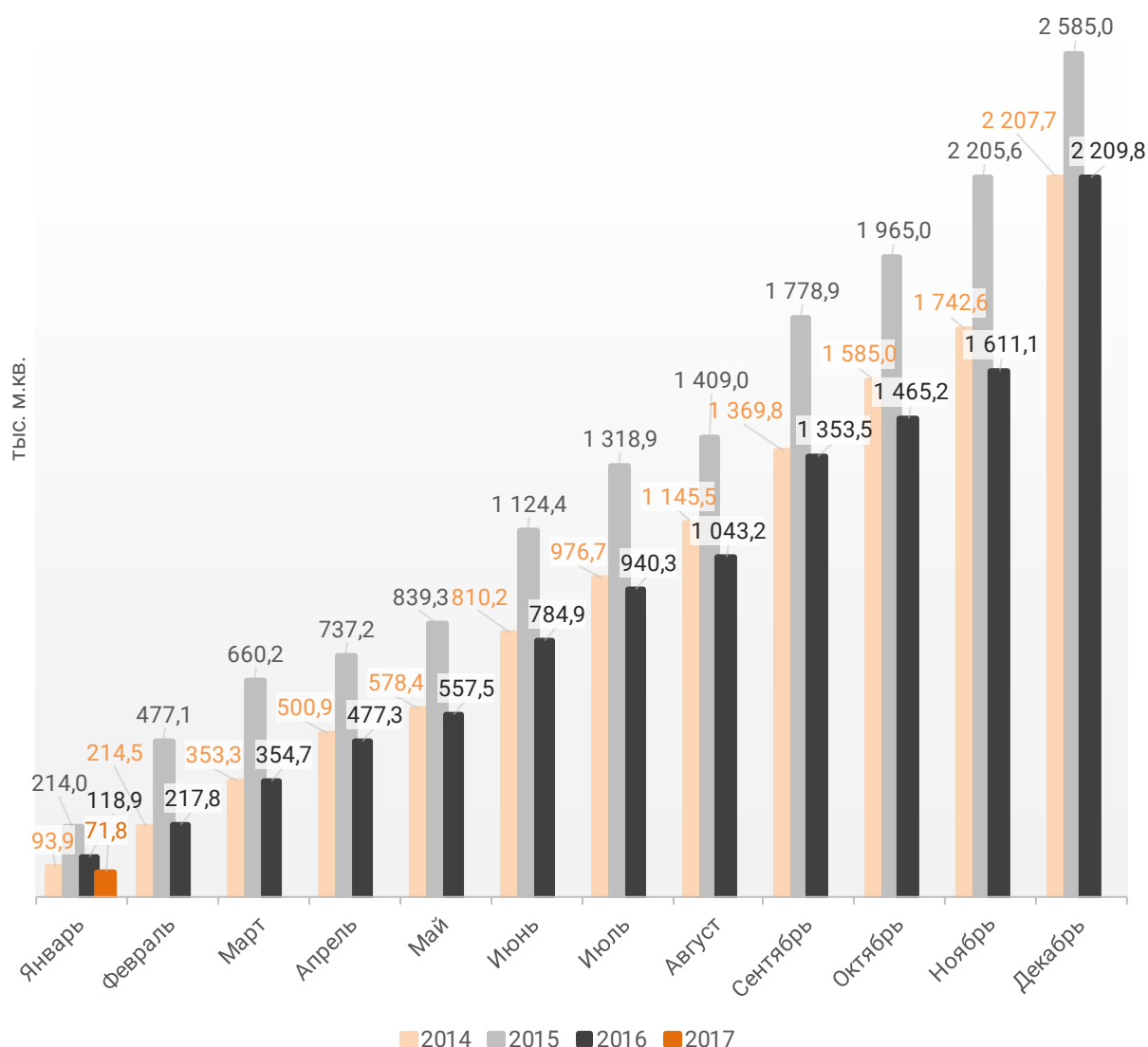


13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2017г. показывает снижение на 39,6% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2017г. по сравнению с 2016г. и снижение на 66,4% по отношению к 2015г. (График 14).

График 14

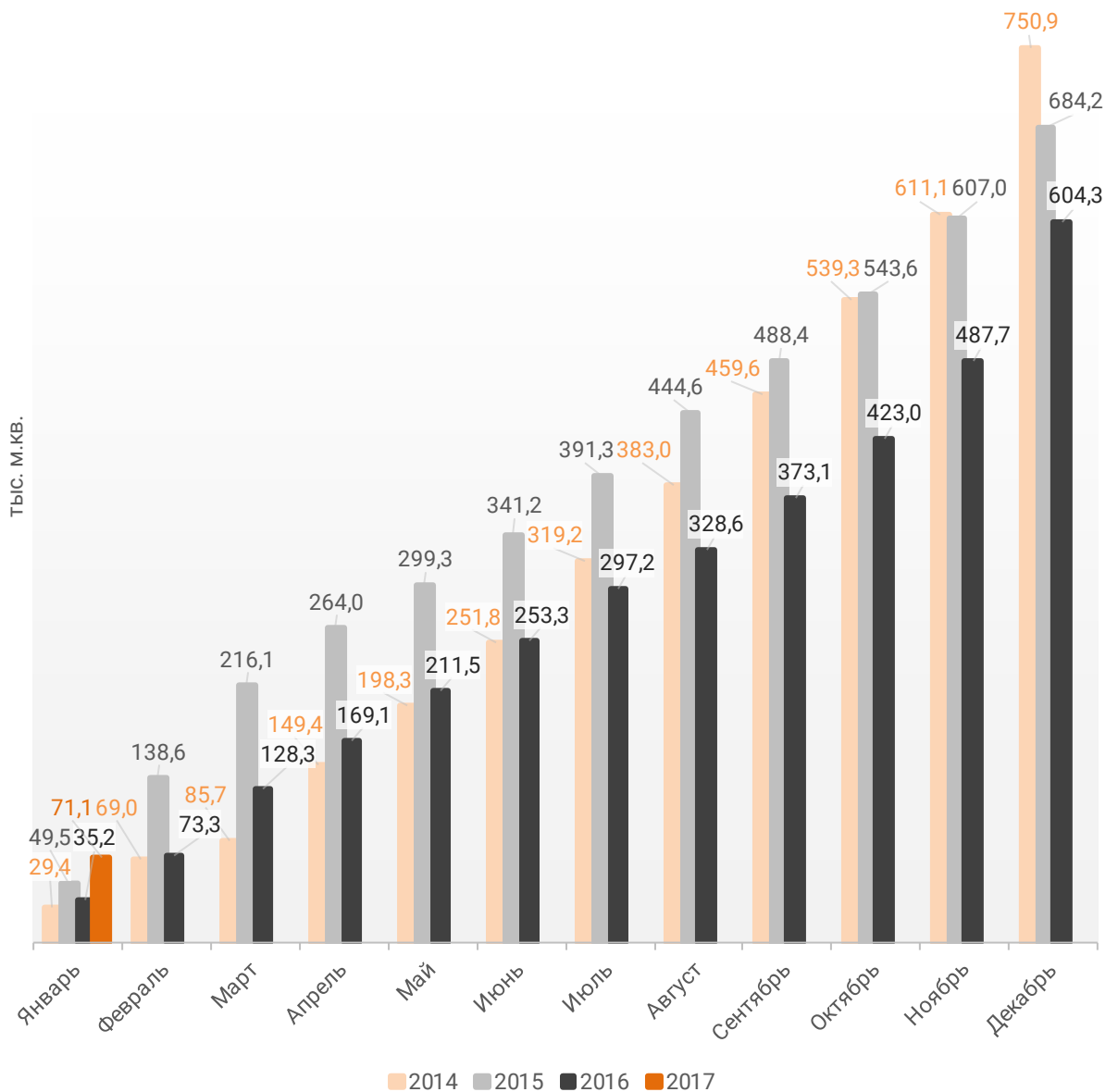
Ввод жилья в Новосибирской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



В Новосибирской области за 1 месяц 2017г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 102,0% по отношению к аналогичному периоду 2016г. и превышение на 43,6% по отношению к 2015г. (График 15).

График 15

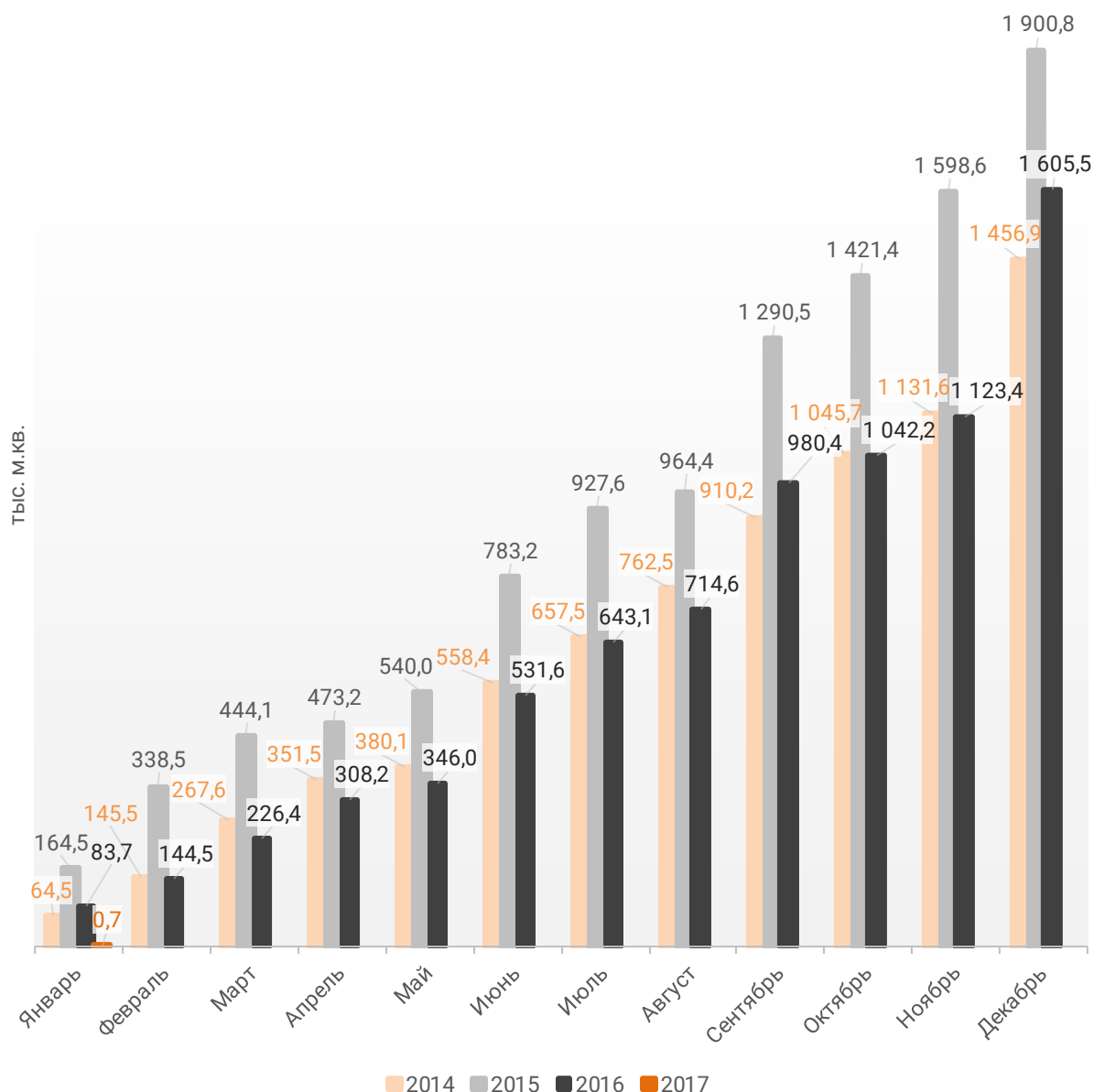
Ввод жилья населением в Новосибирской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2017 показывают снижение на 99,2% к уровню 2016г. и снижение на 99,6% к 2015г. (График 16).

График 16

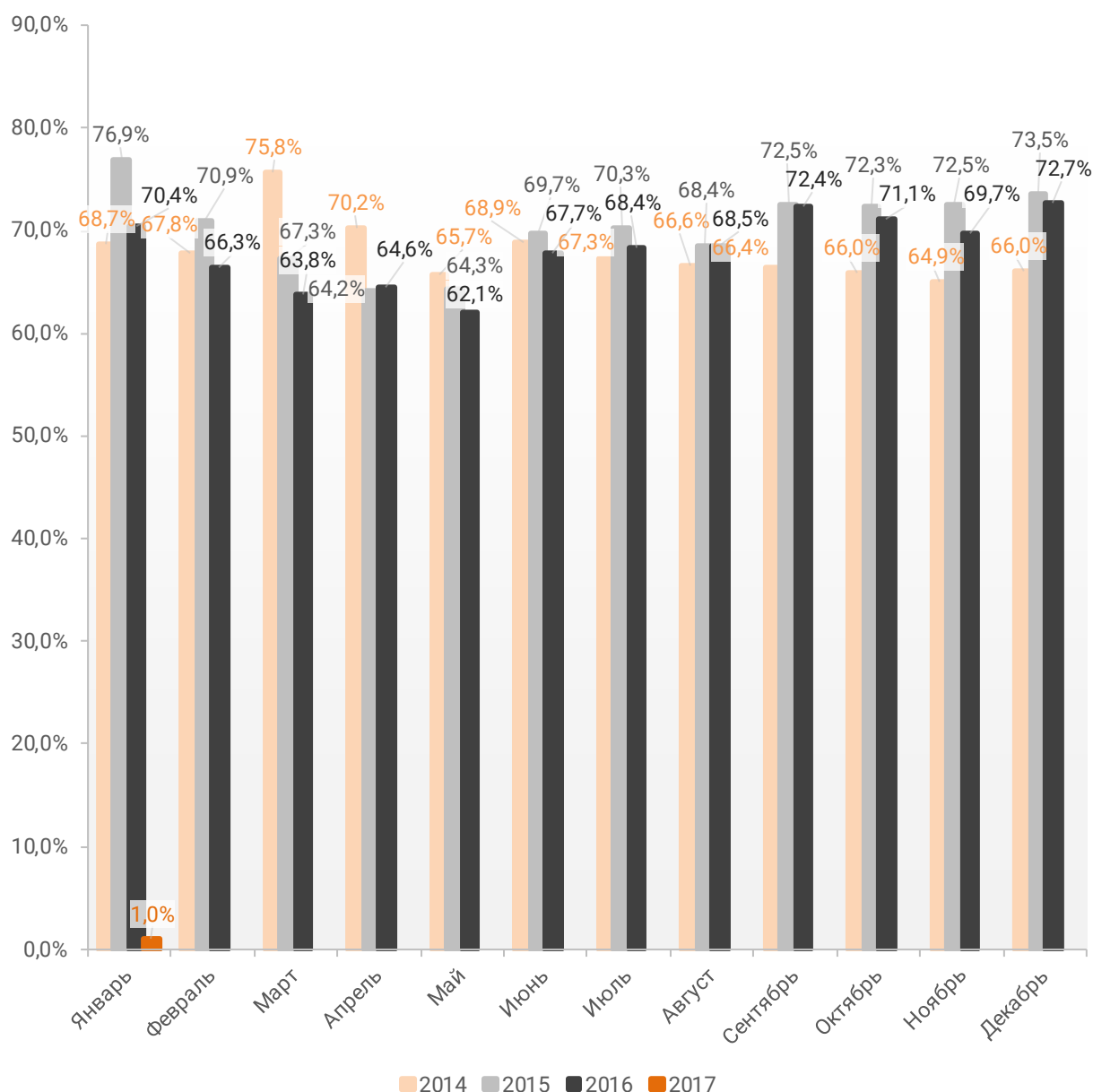
Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2017г., составила 1,0%, против 70,4% за этот же период 2016г. и 76,9% за этот же период 2015г.

График 17

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Новосибирской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новосибирской области до конца 2017г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2017	ГК Капитал Инвест НСК	ШЕСТЬ ЗВЁЗД	2	744	41 406
I квартал 2017	На Герцена	На Герцена	2	482	25 881
I квартал 2017	НСК Авантаж	Солнечный берег	2	496	23 808
I квартал 2017	АкадемМедСтрой	На Бульваре Молодежи	2	326	22 024
I квартал 2017	КНК Строй	Семейный	1	252	20 441
I квартал 2017	Стройкрантранс	Дом по ул. Троллейная	1	381	19 769
I квартал 2017	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	1	418	15 513
I квартал 2017	ГК ПТК-30	Радуга	1	318	14 580
I квартал 2017	ГК Снегири	Арка	1	211	14 157
I квартал 2017	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	304	13 956
I квартал 2017	Новосибирский квартал	Фламинго	2	304	13 455
I квартал 2017	ГК ПТК-30	Ваш выбор	1	260	11 544
I квартал 2017	Брусника	Квартал на Декабристов	1	166	11 066
I квартал 2017	Кларус	Кларус-Парк	1	143	10 270
I квартал 2017	Первый строительный фонд	Весенний	1	153	8 592
I квартал 2017	СК Сибэкострой	Дом по ул. Выборная	1	208	8 481
I квартал 2017	ПАМП	Театральный	1	96	6 702
I квартал 2017	НСК Девелопмент	Рихард	1	140	6 604
I квартал 2017	СЛК	мкр Дивногорский	1	167	6 354
I квартал 2017	ГК ТРУД	Грани	1	114	6 072
I квартал 2017	НГАУ	Дом по ул. Добролюбова	1	90	5 646
I квартал 2017	ГК Интехстрой	Дом пл ул. Хмельницкого	1	105	4 805
I квартал 2017	СК Стройинвестпроект	Дом по ул. Ленина	1	103	4 774
I квартал 2017	ГК ИСК	Альпийский городок	1	117	4 620

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2017	СК МЕТАПРИБОР	Оазис	1	40	3 520
I квартал 2017	ГК Главновосибирскстрой	По ул. Геодезическая	2	89	3 236
I квартал 2017	Строймонтаж-Сибирь	Дом по ул. Королёва	1	79	3 173
I квартал 2017	ИСК ОКЕАН	на Рубежной	4	72	2 500
I квартал 2017	Академпарк	Горки Академпарка	6	16	1 725
I квартал 2017	Дельта Девелопмент	Благовещенка	1	14	701
II квартал 2017	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	4	1 167	50 334
II квартал 2017	Холдинг СДС	Венеция	2	578	36 992
II квартал 2017	ГК Стрижи	Северная Корона	1	715	30 678
II квартал 2017	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	2	627	27 804
II квартал 2017	Новосибирский квартал	Краснообский	1	359	22 608
II квартал 2017	СК Арго	Олимпийской Славы	1	502	19 710
II квартал 2017	СД	Заельцовский	1	270	16 621
II квартал 2017	ГК СИТЕХ	Мкр. Акатуйский	2	358	16 446
II квартал 2017	Многопрофильная клиника	Pool House	1	444	16 000
II квартал 2017	СК МЕТАПРИБОР	Оазис	1	425	15 050
II квартал 2017	ГК ПТК-30	Ваш выбор	1	271	14 547
II квартал 2017	СФО Основа	Светлый	5	294	14 097
II квартал 2017	ПСК Сибирь	На Фадеева	1	436	12 322
II квартал 2017	СК Вертикаль-НСК	Любимый	2	320	12 285
II квартал 2017	НСК Девелопмент	Рихард	2	256	12 229
II квартал 2017	Центр города НСК	MONTBLANC Residence	1	95	12 130
II квартал 2017	ГК Плюс-К	Гвардейский	1	375	12 017
II квартал 2017	НСК Авантаж	Солнечный берег	1	248	11 904
II квартал 2017	ГК СУ 9	По ул. Есенина	2	242	11 782
II квартал 2017	КПЦ Защита	По ул. Декабристов	1	170	10 308
II квартал 2017	ГК Стрижи	Начало мая	2	233	10 168
II квартал 2017	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	1	198	9 783

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2017	Первый строительный фонд	Радужный каскад	1	126	9 481
II квартал 2017	ГК Плюс-К	Дом по пр-кт Дзержинского	1	285	9 156
II квартал 2017	Строительный трест №1	AUROOM	1	200	9 135
II квартал 2017	Стройинвест К	Полтава	1	204	7 945
II квартал 2017	ГК Баутехник	Некрасовский	1	105	7 814
II квартал 2017	ГК СССР	Благодатный	1	150	7 513
II квартал 2017	ПСК Березка	Манхэттен	1	129	7 250
II квартал 2017	БСЖ	Дом по ул. Дуси Ковальчук	1	96	7 223
II квартал 2017	СК Сибэкострой	Дом по ул. Рябиновая	1	112	6 186
II квартал 2017	СК ИнтерСтрой	Белые Росы	4	186	6 049
II квартал 2017	АкадемМедСтрой	На Бульваре Молодежи	1	120	6 011
II квартал 2017	СЛК	мкр Дивногорский	1	154	5 873
II квартал 2017	ГК SKY Group	КрымSky	1	134	5 850
II квартал 2017	СК Сибирьинвест	Фрунзенский	1	117	5 359
II квартал 2017	СХ СтройМастер	Тимирязевский	1	126	5 063
II квартал 2017	Компания Вертикаль	Дом по ул. Семьи Шамшиных	1	57	3 488
II квартал 2017	ПСК Капитал	Дом по ул. Карла Маркса	1	60	2 403
II квартал 2017	Солнечное	Солнечный поселок	1	58	1 606
II квартал 2017	ГК Главновосибирскстрой	По ул. Геодезическая	1	33	1 312
II квартал 2017	Дельта Девелопмент	Благовещенка	1	14	701
II квартал 2017	Академпарк	Горки Академпарка	2	4	480
III квартал 2017	СтройЦентр	Дом по ул. Сибиряков-Гвардейцев	1	608	36 480
III квартал 2017	РИК	Покровский	1	529	33 945
III квартал 2017	Доступное жилье Новосибирск	Новомарусино	1	450	29 250
III квартал 2017	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	1	1 069	27 027
III квартал 2017	Брусника	Европейский берег	4	497	26 450
III квартал 2017	ГК ПТК-30	Радуга	2	444	21 470

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	СК Сибирьинвест	Сибревком	1	284	18 590
III квартал 2017	СХ Обь-Регион	Дом по ул. Галушцака, 15	1	331	17 813
III квартал 2017	СФ Проспект	Мкр. IV	1	198	16 997
III квартал 2017	СЖСИ	УЮТ	1	309	16 666
III квартал 2017	Энергомонтаж	Дом по ул. Тюленина	1	239	15 535
III квартал 2017	СМУ-3	Дом по ул. Беловежская	1	326	15 312
III квартал 2017	ГК ОЛМА	Комета	1	439	15 215
III квартал 2017	Брусника	Панорама	2	240	14 398
III квартал 2017	СЛК	мкр Дивногорский	1	334	11 989
III квартал 2017	Желдорипотека	На Ивачева	1	156	11 154
III квартал 2017	НОЭМА-Инвест	Карамзина 53	1	180	9 782
III квартал 2017	СК АВС-М	Центральный	1	142	9 404
III квартал 2017	СК Сибирьинвест	MilkHouse	2	167	9 290
III квартал 2017	ГК SKY Group	ЧеховSKY	1	160	7 955
III квартал 2017	Академпарк	Горки Академпарка	15	81	7 752
III квартал 2017	СХ СтройМастер	Хороший	1	160	7 499
III квартал 2017	ИСК Союз	Дом на ул. Одоевского	1	144	7 063
III квартал 2017	ГК СССР	Тихвинский	1	98	7 058
III квартал 2017	Дакар	Дакар	1	122	6 230
III квартал 2017	ГК ДИСКУС	Плющихинский квартал	1	100	5 225
III квартал 2017	Солнечное	Солнечный поселок	3	176	5 102
III квартал 2017	НСК Авантаж	Солнечный берег	1	120	5 078
III квартал 2017	Первый строительный фонд	Радужный каскад	1	102	5 049
III квартал 2017	СК Стройинвестпроект	Васхнил	1	96	4 684
III квартал 2017	СЖК	Flora&Fauna	1	37	4 498
III квартал 2017	ИСК Базис-Строй	Радужный	1	54	3 913
III квартал 2017	СК Сибирьинвест	Державинский квартал	1	47	3 753
III квартал 2017	ЦСК	Раздольный	2	120	3 376

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	ГК СССР	Благодатный	1	50	2 363
III квартал 2017	Первый строительный фонд	Весенний	1	36	1 258
III квартал 2017	Дельта Девелопмент	Благовещенка	1	14	701
IV квартал 2017	Доступное жилье Новосибирск	Новомарусино	4	1 536	87 821
IV квартал 2017	ГК Баутехник	Тульский	2	708	33 907
IV квартал 2017	СК СД Альфа Капитал	по ул. Богдана Хмельницкого	3	499	27 153
IV квартал 2017	ГК ПТК-30	Деловой квартал	2	624	25 052
IV квартал 2017	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	3	458	20 347
IV квартал 2017	СОВИНТЕХ	Стелла	1	231	18 400
IV квартал 2017	ПСХ СРС	Космический	2	311	18 080
IV квартал 2017	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	2	377	17 022
IV квартал 2017	Новосибирский квартал	Краснообский	2	289	16 651
IV квартал 2017	ГК Кварсис	Демьяна Бедного	2	307	16 430
IV квартал 2017	СК ВИРА-Строй	Аврора	1	387	16 421
IV квартал 2017	Строительный трест №1	Столичный	2	328	16 412
IV квартал 2017	СХ СтройМастер	Молодёжный	1	450	14 375
IV квартал 2017	Компания Таго	Тихий берег	1	390	14 113
IV квартал 2017	СК Стройинвестпроект	Видный	1	380	13 887
IV квартал 2017	ГК Химметалл	Кропоткинский	1	225	13 841
IV квартал 2017	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	271	13 663
IV квартал 2017	Первый строительный фонд	Весенний	1	201	12 839
IV квартал 2017	КМС	Дом по ул. Олеко Дундича 1/3	1	338	12 522
IV квартал 2017	АКД	Бавария	6	176	12 322
IV квартал 2017	Брусника	Дунаевский квартал	1	280	11 860
IV квартал 2017	ГК Дом-Строй	Флотилия	1	225	11 488
IV квартал 2017	СХ СтройМастер	LEO	1	225	10 881
IV квартал 2017	СФ Проспект	Квартал IVa	1	165	10 461

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	ГК СССР	Софийский	1	258	9 869
IV квартал 2017	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	240	9 857
IV квартал 2017	СК ВИРА-Строй	Матрешки на правом	1	250	9 831
IV квартал 2017	ГК Строитель	Аксиома	1	240	9 468
IV квартал 2017	СК ВИРА-Строй	Лето	1	218	9 362
IV квартал 2017	Эверест-Н	по ул. Пролетарской	1	180	8 766
IV квартал 2017	ЦСК	Раздольный	5	300	8 440
IV квартал 2017	КМС	по ул. Фрунзе	1	192	8 204
IV квартал 2017	ПАМП	Театральный	1	96	7 263
IV квартал 2017	КМС	по ул. Марии Ульяновой	1	159	6 797
IV квартал 2017	НСК Девелопмент	Рихард	1	94	5 968
IV квартал 2017	ГК SKY Group	КрымSky	1	124	5 908
IV квартал 2017	СтройЦентр	На Кропоткина	1	82	4 484
IV квартал 2017	ГК Химметалл	На Немировича	1	70	4 214
IV квартал 2017	ИСК Базис-Строй	Радужный	1	104	3 505
IV квартал 2017	Академпарк	Горки Академпарка	4	26	3 259
IV квартал 2017	Солнечное	Солнечный поселок	2	120	3 212
IV квартал 2017	Центр Систем Прометей	Светлые Зори	1	5	750
Общий итог			234	38 259	1 877 517

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Новомарусино	Новосибирск	Доступное жилье Новосибирск	20	3 450	179 543
2	Времена года	Новосибирск	ГК ПТК-30	10	3 432	148 079
3	ШЕСТЬ ЗВЁЗД	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	6	2 234	124 218
4	Ясный берег	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	7	2 095	102 819
5	Чистая Слобода	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	12	2 383	96 581
6	Весенний	Новосибирск	Первый строительный фонд	11	1 829	88 039
7	Северная Корона	Новосибирск	ГК Стрижи	4	1 726	75 026
8	Нарымский квартал	Новосибирск	СХ СтройМастер	8	1 334	71 178
9	Матрешкин двор	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	6	1 652	69 608
10	Колизей	Новосибирск	ГК СКМ Групп	3	1 237	68 127
11	Европейский берег	Новосибирск	Брусника	6	1 229	61 555
12	Оазис	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	4	1 137	61 233
13	мкр Дивногорский	Новосибирск	СЛК	6	1 657	60 183
14	Олимпийской Славы	Каменка	СК Арго	3	1 506	59 675
15	Краснообский	Краснообск	Новосибирский квартал	4	900	53 878
16	Marseille	Новосибирск	Интеграл	2	866	48 807
17	Венеция	Новосибирск	Холдинг СДС	3	775	45 579
18	по ул. Богдана Хмельницкого	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	5	787	45 307
19	Радужный каскад	Новосибирск	Первый строительный фонд	7	906	44 239
20	Дома по ул. Охотская, 86/2	Новосибирск	ГК Стрижи	5	873	43 724
21	по ул Русская	Новосибирск	ГК Кварсис	4	871	43 693
22	Панорама	Новосибирск	Брусника	4	780	41 290
23	Солнечный берег	Новосибирск	НСК Авантаж	4	864	40 790

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
24	Огни Сибири	Новосибирск	B2B-Development	2	726	40 299
25	Заельцовский	Новосибирск	СД	2	573	36 843
26	Дом по ул. Сибиряков-Гвардейцев	Новосибирск	СтройЦентр	1	608	36 480
27	Радуга	Новосибирск	ГК ПТК-30	3	762	36 050
28	Дунаевский квартал	Новосибирск	Брусника	3	843	35 687
29	Демьяна Бедного	Новосибирск	ГК Кварсис	4	648	34 924
30	Бавария	Краснообск	АКД	16	512	34 779
31	Покровский	Новосибирск	РИК	1	529	33 945
32	Тульский	Новосибирск	ГК Баутехник	2	708	33 907
33	Дом по ул. Бориса Богаткова	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	562	33 720
34	Мкр. IV	Кольцово	СФ Проспект	3	486	33 137
35	Любимый	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	6	846	32 857
36	Васхнил	Краснообск	Брусника	6	553	32 476
37	Начало мая	Новосибирск	ГК Стрижи	5	707	31 909
38	Пифагор	Новосибирск	ГК Стрижи	2	618	31 089
39	по ул. Пролетарской	Новосибирск	Эверест-Н	2	591	30 872
40	Ваш выбор	Новосибирск	ГК ПТК-30	3	621	30 749
41	Дом по ул. Зорге	Новосибирск	НН-Строй	2	646	28 372
42	На Бульваре Молодежи	Новосибирск	АкадемМедСтрой	3	446	28 035
43	Радуга Сибири	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	1 069	27 027
44	Николаевский Парк	Новосибирск	АкадемИнвест	4	591	26 838
45	На Герцена	Новосибирск	На Герцена	2	482	25 881
46	Фламинго	Элитный	Новосибирский квартал	4	511	25 519
47	Космический	Бердск	ПСХ СРС	3	418	25 180
48	Деловой квартал	Новосибирск	ГК ПТК-30	2	624	25 052
49	Рихард	Новосибирск	НСК Девелопмент	4	490	24 801
50	Флотилия	Новосибирск	ГК Дом-Строй	2	450	24 801
51	Столичный	Новосибирск	Строительный трест №1	3	492	24 618

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
52	<i>Плющихинский квартал</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	3	547	23 094
53	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	2	498	22 956
54	<i>Солнечный поселок</i>	Новолуговое	Солнечное	14	834	22 768
55	<i>На Фадеева</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	2	659	21 690
56	<i>Светлый</i>	Октябрьский	СФО Основа	6	456	21 592
57	<i>Семейный</i>	Криводановка	КНК Строй	1	252	20 441
58	<i>Дом по ул. Троллейная</i>	Новосибирск	Стройкрантранс	1	381	19 769
59	<i>Сибревком</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	284	18 590
60	<i>Стелла</i>	Новосибирск	СОВИНТЕХ	1	231	18 400
61	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	2	309	18 045
62	<i>Дом по ул. Галуцака, 15</i>	Новосибирск	СХ Обь-Регион	1	331	17 813
63	<i>Римский Квартал</i>	Новосибирск	РимЭлитСтрой	1	293	17 609
64	<i>На Немировича</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	2	334	17 559
65	<i>УЮТ</i>	Новосибирск	СЖСИ	1	309	16 666
66	<i>по ул. Сухарной, 96/3</i>	Новосибирск	БОВИ	1	295	16 593
67	<i>Дом по ул. Приморская</i>	Новосибирск	НовоКомСтрой	1	270	16 466
68	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	ГК СИТЕХ	2	358	16 446
69	<i>Аврора</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	387	16 421
70	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	2	262	16 206
71	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	1	381	16 041
72	<i>Pool House</i>	Новосибирск	Многопрофильная клиника	1	444	16 000
73	<i>Парадиз</i>	Новосибирск	Компания БРИК	1	184	15 737
74	<i>Жуковка</i>	Новосибирск	ГKTS Group	2	150	15 712
75	<i>Дом по ул. Тюленина</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	1	239	15 535
76	<i>Дом на Золотой Ниве</i>	Новосибирск	Роспроектстрой	1	390	15 452
77	<i>Васхнил</i>	Краснообск	СК Стройинвестпроект	2	272	15 411
78	<i>Дом по ул. Беловежская</i>	Новосибирск	СМУ-3	1	326	15 312
79	<i>Комета</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	439	15 215

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
80	Олимпийский	Новосибирск	ИСК Союз	1	303	14 925
81	Молодёжный	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	450	14 375
82	Манхэттен	Новосибирск	ПСК Березка	3	251	14 344
83	Арка	Новосибирск	ГК Снегири	1	211	14 157
84	Тихий берег	Новосибирск	Компания Таго	1	390	14 113
85	Театральный	Новосибирск	ПАМП	2	192	13 965
86	Горки Академпарка	Ложок	Академпарк	30	133	13 936
87	Видный	Бердск	СК Стройинвестпроект	1	380	13 887
88	Кропоткинский	Новосибирск	ГК Химметалл	1	225	13 841
89	Дом по ул. Олеко Дундича, 15	Новосибирск	Энергомонтаж	1	264	13 635
90	Стрижи на Кирова	Новосибирск	ГК Стрижи	1	285	13 379
91	по ул. Марии Ульяновой	Новосибирск	КМС	2	314	13 070
92	Эталон	Новосибирск	ГК Строитель	1	184	12 819
93	Дом по ул. Олеко Дундича 1/3	Новосибирск	КМС	1	338	12 522
94	MONTBLANC Residence	Новосибирск	Центр города НСК	1	95	12 130
95	Гвардейский	Новосибирск	ГК Плюс-К	1	375	12 017
96	Дом по ул. Семьи Шамшиных 55	Новосибирск	КМС	1	240	11 874
97	Дом по ул. Гоголя 26	Новосибирск	КМС	1	240	11 866
98	Раздольный	Бердск	ЦСК	7	420	11 816
99	По ул. Есенина	Новосибирск	ГК СУ 9	2	242	11 782
100	КрымSky	Новосибирск	ГК SKY Group	2	258	11 758
101	Черемушки	Новосибирск	Оловозаводская	1	249	11 626
102	На Ивачева	Новосибирск	Желдорипотека	1	156	11 154
103	LEO	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	225	10 881
104	На ул. Серафимовича	Новосибирск	Стройтрест №43	1	149	10 880
105	Парк Резиденс	Новосибирск	ВКД	1	213	10 846
106	Квартал IVa	Кольцово	СФ Проспект	1	165	10 461
107	По ул. Декабристов	Новосибирск	КПЦ Защита	1	170	10 308

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
108	<i>Кларус-Парк</i>	Новосибирск	Кларус	1	143	10 270
109	<i>Потанинская 2</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	135	10 040
110	<i>Благодатный</i>	Новосибирск	ГК СССР	2	200	9 876
111	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	1	258	9 869
112	<i>Матрешки на правом</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	250	9 831
113	<i>Карамзина 53</i>	Новосибирск	НОЭМА-Инвест	1	180	9 782
114	<i>мкр Полет</i>	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	1	189	9 531
115	<i>Аксиома</i>	Новосибирск	ГК Строитель	1	240	9 468
116	<i>Центральный</i>	Бердск	СК АВС-М	1	142	9 404
117	<i>Лето</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	218	9 362
118	<i>MilkHouse</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	2	167	9 290
119	<i>Галилео</i>	Новосибирск	РНГС	1	112	9 258
120	<i>Дом по пр-кт Дзержинского</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	1	285	9 156
121	<i>AUROOM</i>	Новосибирск	Строительный трест №1	1	200	9 135
122	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	2	74	8 968
123	<i>Дом по ул. Ключ-Камышенское Плато 26/2</i>	Новосибирск	Эверест-Н	1	173	8 583
124	<i>Дом по ул. Выборная</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	1	208	8 481
125	<i>по ул. Фрунзе</i>	Новосибирск	КМС	1	192	8 204
126	<i>ЧеховSKY</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	1	160	7 955
127	<i>Полтава</i>	Новосибирск	Стройинвест К	1	204	7 945
128	<i>Некрасовский</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	1	105	7 814
129	<i>Мкр. III</i>	Кольцово	СФ Проспект	2	137	7 599
130	<i>Хороший</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	160	7 499
131	<i>Радужный</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	2	158	7 418
132	<i>Дом по ул. Дуси Ковальчук</i>	Новосибирск	БСЖ	1	96	7 223
133	<i>Дом на ул. Одоевского</i>	Новосибирск	ИСК Союз	1	144	7 063
134	<i>Дома по ул. Зыряновская</i>	Новосибирск	Стройинвест К	1	109	6 527

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
135	<i>Дакар</i>	Новосибирск	Дакар	1	122	6 230
136	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	1	112	6 186
137	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	1	133	6 174
138	<i>Грани</i>	Новосибирск	ГК ТРУД	1	114	6 072
139	<i>Белые Росы</i>	Новосибирск	СК ИнтерСтрой	4	186	6 049
140	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	НГАУ	1	90	5 646
141	<i>ГринАрт</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	81	5 400
142	<i>Фрунзенский</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	117	5 359
143	<i>Тимирязевский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	126	5 063
144	<i>Дом пл ул. Хмельницкого</i>	Новосибирск	ГК Интехстрой	1	105	4 805
145	<i>по ул.Геодезическая</i>	Обь	Карсиб	1	121	4 805
146	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Бердск	СК Стройинвестпроект	1	103	4 774
147	<i>Онегин</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	1	62	4 627
148	<i>Альпийский городок</i>	Обь	ГК ИСК	1	117	4 620
149	<i>По ул. Геодезическая</i>	Обь	ГК Главновосибирскстрой	3	122	4 548
150	<i>На Кропоткина</i>	Новосибирск	СтройЦентр	1	82	4 484
151	<i>Маковского</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	72	4 410
152	<i>Державинский квартал</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	47	3 753
153	<i>Дом по ул. Семьи Шамшиных</i>	Новосибирск	Компания Вертикаль	1	57	3 488
154	<i>Дом по ул. Южный Микрорайон</i>	Искитим	ПСК ЛИДЕР	1	68	3 314
155	<i>Дом по ул. Королёва</i>	Новосибирск	Строймонтаж-Сибирь	1	79	3 173
156	<i>Радужный город</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	1	78	2 628
157	<i>на Рубежной</i>	Новосибирск	ИСК ОКЕАН	4	72	2 500
158	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Бердск	ПСК Капитал	1	60	2 403
159	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	3	42	2 103
160	<i>Светлые Зори</i>	Озёрный	Центр Систем Прометей	1	5	750
Общий итог				429	75 879	3 739 839

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	25,3
2	<i>Солнечный поселок</i>	Новолуговое	Солнечное	27,3
3	<i>Раздольный</i>	Бердск	ЦСК	28,1
4	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	31,9
5	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	32,0
6	<i>Дом по пр-кт Дзержинского</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	32,1
7	<i>Белые Росы</i>	Новосибирск	СК ИнтерСтрой	32,5
8	<i>На Фадеева</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	32,9
9	<i>Радужный город</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	33,7
10	<i>Комета</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	34,7
11	<i>на Рубежной</i>	Новосибирск	ИСК ОКЕАН	34,7
12	<i>Pool House</i>	Новосибирск	Многопрофильная клиника	36,0
13	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	36,2
14	<i>мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	36,3
15	<i>Видный</i>	Бердск	СК Стройинвестпроект	36,5
16	<i>Дом по ул. Олеко Дундича 1/3</i>	Новосибирск	КМС	37,0
17	<i>По ул. Геодезическая</i>	Обь	ГК Главновосибирскстрой	37,3
18	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	38,3
19	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	38,8
20	<i>Полтава</i>	Новосибирск	Стройинвест К	38,9
21	<i>Матрешки на правом</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	39,3
22	<i>Аксиома</i>	Новосибирск	ГК Строитель	39,5
23	<i>Альпийский городок</i>	Обь	ГК ИСК	39,5
24	<i>Дом на Золотой Ниве</i>	Новосибирск	Роспроектстрой	39,6
25	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	39,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>по ул.Геодезическая</i>	Обь	Карсиб	39,7
27	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Бердск	ПСК Капитал	40,1
28	<i>Деловой квартал</i>	Новосибирск	ГК ПТК-30	40,1
29	<i>Дом по ул. Королёва</i>	Новосибирск	Строймонтаж-Сибирь	40,2
30	<i>Тимирязевский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	40,2
31	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	40,5
32	<i>Дом по ул. Выборная</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	40,8
33	<i>по ул. Марии Ульяновой</i>	Новосибирск	КМС	41,6
34	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	42,1
35	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	42,1
36	<i>Плющихинский квартал</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	42,2
37	<i>Дунаевский квартал</i>	Новосибирск	Брусника	42,3
38	<i>Аврора</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	42,4
39	<i>по ул. Фрунзе</i>	Новосибирск	КМС	42,7
40	<i>Лето</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	42,9
41	<i>Времена года</i>	Новосибирск	ГК ПТК-30	43,1
42	<i>Северная Корона</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	43,5
43	<i>Дом по ул. Зорге</i>	Новосибирск	НН-Строй	43,9
44	<i>Начало мая</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	45,1
45	<i>Николаевский Парк</i>	Новосибирск	АкадемИнвест	45,4
46	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	45,6
47	<i>AUROOM</i>	Новосибирск	Строительный трест №1	45,7
48	<i>Дом пл ул. Хмельницкого</i>	Новосибирск	ГК Интехстрой	45,8
49	<i>Фрунзенский</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	45,8
50	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	ГК СИТЕХ	45,9
51	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	46,1
52	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Бердск	СК Стройинвестпроект	46,3
53	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	46,4
54	<i>Черемушки</i>	Новосибирск	Оловозаводская	46,7
55	<i>Хороший</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	46,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	<i>Стрижи на Кирова</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	46,9
57	<i>Радужный</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	46,9
58	<i>Дом по ул. Беловежская</i>	Новосибирск	СМУ-3	47,0
59	<i>Солнечный берег</i>	Новосибирск	НСК Авантаж	47,2
60	<i>Радуга</i>	Новосибирск	ГК ПТК-30	47,3
61	<i>Светлый</i>	Октябрьский	СФО Основа	47,4
62	<i>Тульский</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	47,9
63	<i>Весенний</i>	Новосибирск	Первый строительный фонд	48,1
64	<i>LEO</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	48,4
65	<i>По ул. Есенина</i>	Новосибирск	ГК СУ 9	48,7
66	<i>Дом по ул. Южный Микрорайон</i>	Искитим	ПСК ЛИДЕР	48,7
67	<i>Радужный каскад</i>	Новосибирск	Первый строительный фонд	48,8
68	<i>Дом на ул. Одоевского</i>	Новосибирск	ИСК Союз	49,0
69	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	49,1
70	<i>Олимпийский</i>	Новосибирск	ИСК Союз	49,3
71	<i>Благодатный</i>	Новосибирск	ГК СССР	49,4
72	<i>Дом по ул. Гоголя 26</i>	Новосибирск	КМС	49,4
73	<i>Дом по ул. Семьи Шамшиных 55</i>	Новосибирск	КМС	49,5
74	<i>Ваш выбор</i>	Новосибирск	ГК ПТК-30	49,5
75	<i>Дом по ул. Ключ-Камышенское Плато 26/2</i>	Новосибирск	Эверест-Н	49,6
76	<i>ЧеховSKY</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	49,7
77	<i>Фламинго</i>	Элитный	Новосибирский квартал	49,9
78	<i>Столичный</i>	Новосибирск	Строительный трест №1	50,0
79	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	50,1
80	<i>Дома по ул. Охотская, 86/2</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	50,1
81	<i>Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	50,1
82	<i>по ул Русская</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	50,2
83	<i>Пифагор</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	50,3
84	<i>мкр Полет</i>	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	50,4
85	<i>Рихард</i>	Новосибирск	НСК Девелопмент	50,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	<i>Парк Резиденс</i>	Новосибирск	ВКД	50,9
87	<i>Дакар</i>	Новосибирск	Дакар	51,1
88	<i>Дом по ул. Олеко Дундича, 15</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	51,6
89	<i>Дом по ул. Троллейная</i>	Новосибирск	Стройкрантранс	51,9
90	<i>Новомарусино</i>	Новосибирск	Доступное жилье Новосибирск	52,0
91	<i>по ул. Пролетарской</i>	Новосибирск	Эверест-Н	52,2
92	<i>На Немировича</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	52,6
93	<i>Панорама</i>	Новосибирск	Брусника	52,9
94	<i>Грани</i>	Новосибирск	ГК ТРУД	53,3
95	<i>Нарымский квартал</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	53,4
96	<i>На Герцена</i>	Новосибирск	На Герцена	53,7
97	<i>Дом по ул. Галуцака, 15</i>	Новосибирск	СХ Обь-Регион	53,8
98	<i>Оазис</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	53,9
99	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	53,9
100	<i>УЮТ</i>	Новосибирск	СЖСИ	53,9
101	<i>Карамзина 53</i>	Новосибирск	НОЭМА-Инвест	54,3
102	<i>На Кропоткина</i>	Новосибирск	СтройЦентр	54,7
103	<i>Колизей</i>	Новосибирск	ГК СКМ Групп	55,1
104	<i>Флотилия</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	55,1
105	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	55,2
106	<i>Мкр. III</i>	Кольцово	СФ Проспект	55,5
107	<i>Огни Сибири</i>	Новосибирск	B2B-Development	55,5
108	<i>ШЕСТЬ ЗВЁЗД</i>	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	55,6
109	<i>MilkHouse</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	55,6
110	<i>по ул. Сухарной, 96/3</i>	Новосибирск	БОВИ	56,2
111	<i>Marseille</i>	Новосибирск	Интеграл	56,4
112	<i>Васхнил</i>	Краснообск	СК Стройинвестпроект	56,7
113	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	57,1
114	<i>по ул. Богдана Хмельницкого</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	57,6
115	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	58,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
116	<i>Васхнил</i>	Краснообск	Брусника	58,7
117	<i>Венеция</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	58,8
118	<i>Краснообский</i>	Краснообск	Новосибирский квартал	59,9
119	<i>Дома по ул. Зыряновская</i>	Новосибирск	Стройинвест К	59,9
120	<i>Дом по ул. Сибиряков-Гвардейцев</i>	Новосибирск	СтройЦентр	60,0
121	<i>Дом по ул. Бориса Богаткова</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	60,0
122	<i>Римский Квартал</i>	Новосибирск	РимЭлитСтрой	60,1
123	<i>Космический</i>	Бердск	ПСХ СРС	60,2
124	<i>По ул. Декабристов</i>	Новосибирск	КПЦ Защита	60,6
125	<i>Дом по ул. Приморская</i>	Новосибирск	НовоКомСтрой	61,0
126	<i>Дом по ул. Семьи Шамшиных</i>	Новосибирск	Компания Вертикаль	61,2
127	<i>Маковского</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	61,3
128	<i>Кропоткинский</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	61,5
129	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	61,9
130	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	НГАУ	62,7
131	<i>На Бульваре Молодежи</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	62,9
132	<i>Квартал IVa</i>	Кольцово	СФ Проспект	63,4
133	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	64,2
134	<i>Заельцовский</i>	Новосибирск	СД	64,3
135	<i>Дом по ул. Тюленина</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	65,0
136	<i>Сибревком</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	65,5
137	<i>Центральный</i>	Бердск	СК АВС-М	66,2
138	<i>ГринАрт</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	66,7
139	<i>Арка</i>	Новосибирск	ГК Снегири	67,1
140	<i>Бавария</i>	Краснообск	АКД	67,9
141	<i>Мкр. IV</i>	Кольцово	СФ Проспект	68,2
142	<i>Эталон</i>	Новосибирск	ГК Строитель	69,7
143	<i>На Ивачева</i>	Новосибирск	Желдорипотека	71,5
144	<i>Кларус-Парк</i>	Новосибирск	Кларус	71,8
145	<i>Театральный</i>	Новосибирск	ПАМП	72,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
146	<i>На ул. Серафимовича</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	73,0
147	<i>Потанинская 2</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	74,4
148	<i>Некрасовский</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	74,4
149	<i>Онегин</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	74,6
150	<i>Дом по ул. Дуси Ковальчук</i>	Новосибирск	БСЖ	75,2
151	<i>Стелла</i>	Новосибирск	СОВИНТЕХ	79,7
152	<i>Державинский квартал</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	79,9
153	<i>Семейный</i>	Криводановка	КНК Строй	81,1
154	<i>Галилео</i>	Новосибирск	РНГС	82,7
155	<i>Парадиз</i>	Новосибирск	Компания БРИК	85,5
156	<i>Жуковка</i>	Новосибирск	ГКТС Group	104,7
157	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	104,8
158	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	121,2
159	<i>MONTBLANC Residence</i>	Новосибирск	Центр города НСК	127,7
160	<i>Светлые Зори</i>	Озёрный	Центр Систем Прометей	150,0
Общий итог				49,3