

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Самарская область

март 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за 12 последних мес.

Росстат

96 858

-16,6% к предшествующим 12 мес.

Доля ввода жилья застройщиками

за 12 последних мес.

Росстат

61,4%

-4,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽

за январь 2017

Банк России

0,498

-66,4% к декабрю 2016

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за январь 2017

Банк России

346

-63,3% к декабрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за январь 2017

Банк России

11,32

-0,13 п.п. к декабрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов	14
7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области	19
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области.....	20
10. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России).....	22
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области	22
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области	25
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области	27
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	29
11. Реальные доходы жителей Самарской области (официальная статистика Росстата)	31
12. Государственная регистрация ДДУ в Самарской области (официальная статистика Росреестра).....	32
13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата).....	35
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Самарской области до конца 2017г.	39
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	43
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц	47

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.ep3.pf.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Самарской области на март 2017 года выявлено **365 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **52 300 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 583 463 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	340	93,2%	52 150	99,7%	2 570 523	99,5%
блокированный дом	25	6,8%	150	0,3%	12 940	0,5%
Общий итог	365	100%	52 300	100%	2 583 463	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,7% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,3% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Самарской области не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области

Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Самара	144	39,5%	26 853	51,3%	1 465 045	56,7%
Волжский	122	33,4%	14 120	27,0%	578 080	22,4%
Смышляевка	55	15,1%	7 366	14,1%	291 685	11,3%
МСПП совхоз имени 50-летия СССР	66	18,1%	6 650	12,7%	279 418	10,8%
Петра Дубрава	1	0,3%	104	0,2%	6 977	0,3%
Тольятти	48	13,2%	8 852	16,9%	421 207	16,3%
Ставропольский	10	2,7%	913	1,7%	38 363	1,5%
Подстепки	6	1,6%	560	1,1%	26 614	1,0%
Тимофеевка	3	0,8%	329	0,6%	10 309	0,4%
Ягодное	1	0,3%	24	0,0%	1 440	0,1%
Новокуйбышевск	5	1,4%	643	1,2%	28 681	1,1%
Красноярский	27	7,4%	252	0,5%	17 380	0,7%
Белозерки	25	6,8%	150	0,3%	12 940	0,5%
Мирный	2	0,5%	102	0,2%	4 440	0,2%
Жигулёвск	4	1,1%	320	0,6%	16 888	0,7%
Управленческий (в составе г.о Самара)	1	0,3%	134	0,3%	8 091	0,3%
Сызрань	1	0,3%	81	0,2%	4 217	0,2%
Октябрьск	2	0,5%	101	0,2%	3 866	0,1%
Чапаевск	1	0,3%	31	0,1%	1 645	0,1%
	365	100%	52 300	100%	2 583 463	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Самару (56,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство

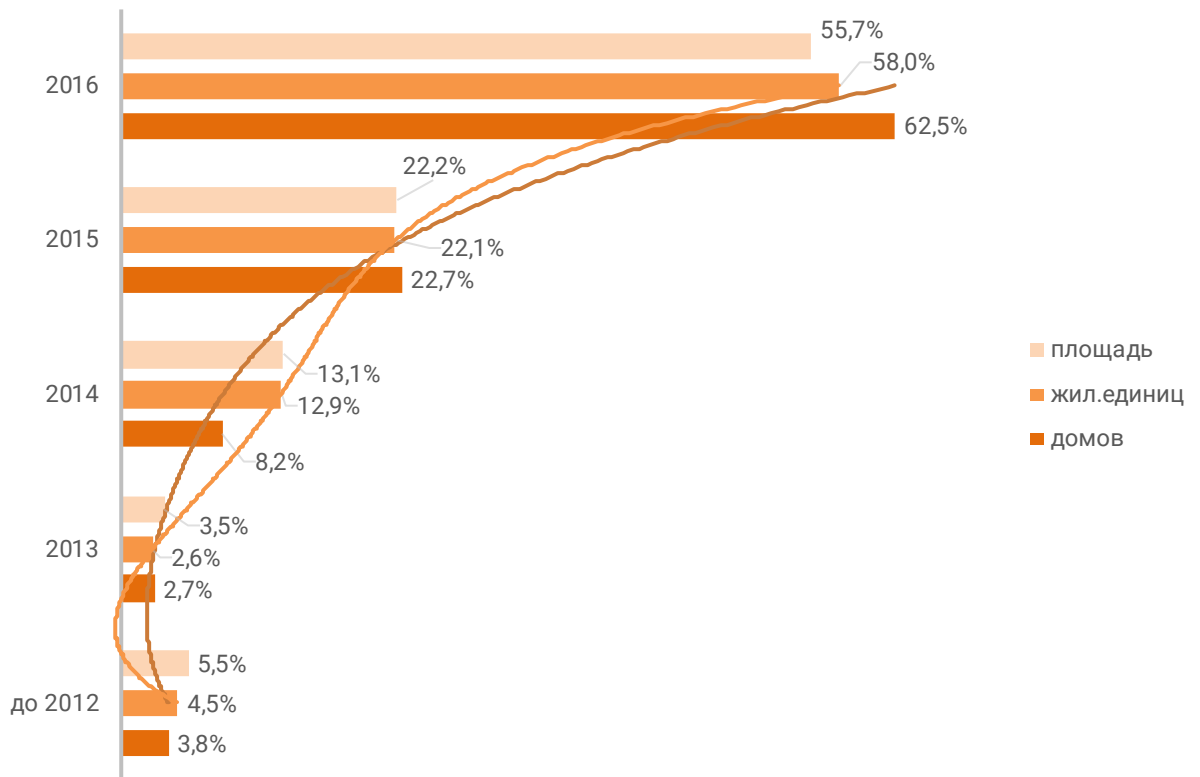
Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2005г. по декабрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	14	3,8%	2 356	4,5%	143 001	5,5%
2013	10	2,7%	1 340	2,6%	90 308	3,5%
2014	30	8,2%	6 740	12,9%	337 282	13,1%
2015	83	22,7%	11 544	22,1%	574 800	22,2%
2016	228	62,5%	30 320	58,0%	1 438 072	55,7%
Общий итог	365	100%	52 300	100%	2 583 463	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016г. (55,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

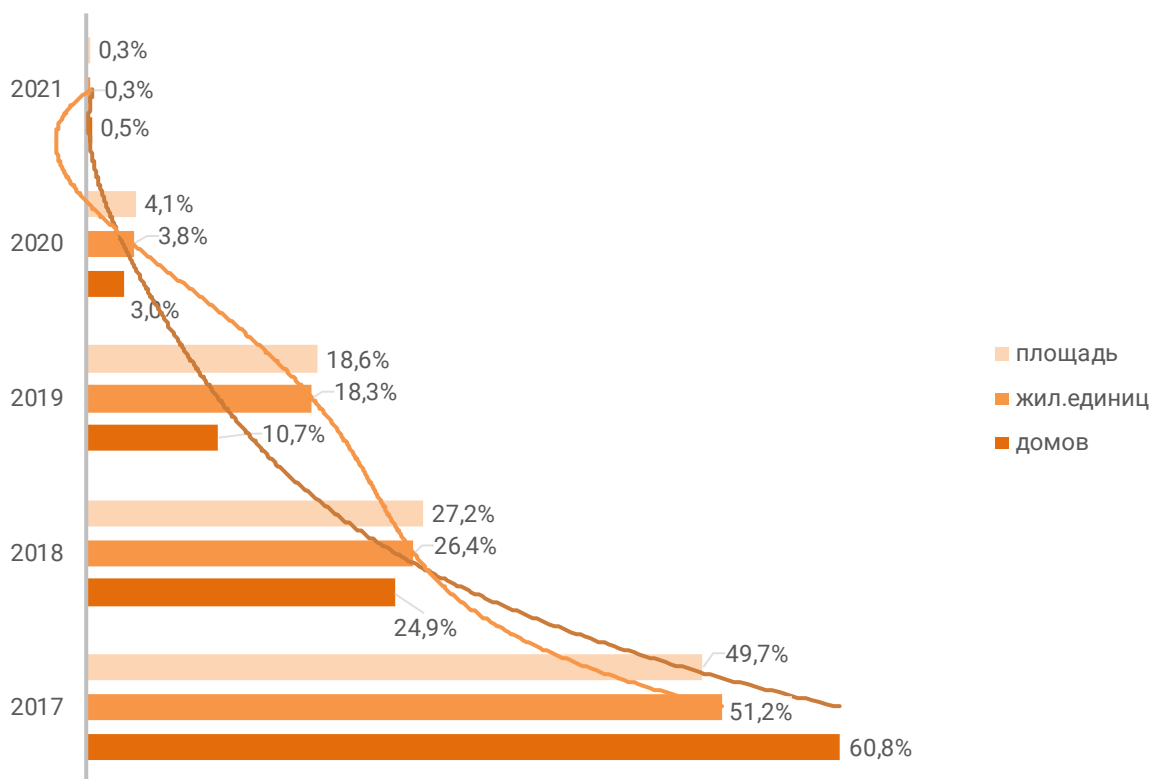
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Самарской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	222	60,8%	26 797	51,2%	1 284 276	49,7%
2018	91	24,9%	13 810	26,4%	703 679	27,2%
2019	39	10,7%	9 545	18,3%	481 591	18,6%
2020	11	3,0%	1 994	3,8%	106 401	4,1%
2021	2	0,5%	154	0,3%	7 516	0,3%
Общий итог	365	100%	52 300	100%	2 583 463	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Самарской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 284 276 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м ²		м ²	%
2017	1 284 276	2015	112 642	8,8%
		2016	201 420	15,7%
2018	703 679	2016	9 498	1,3%
2019	481 591	-	-	-
2020	106 401	2015	1 440	1,4%
2021	7 516	-	-	-
Общий итог	2 583 463		325 000	12,6%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (201 420 м²), что составляет 15,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов

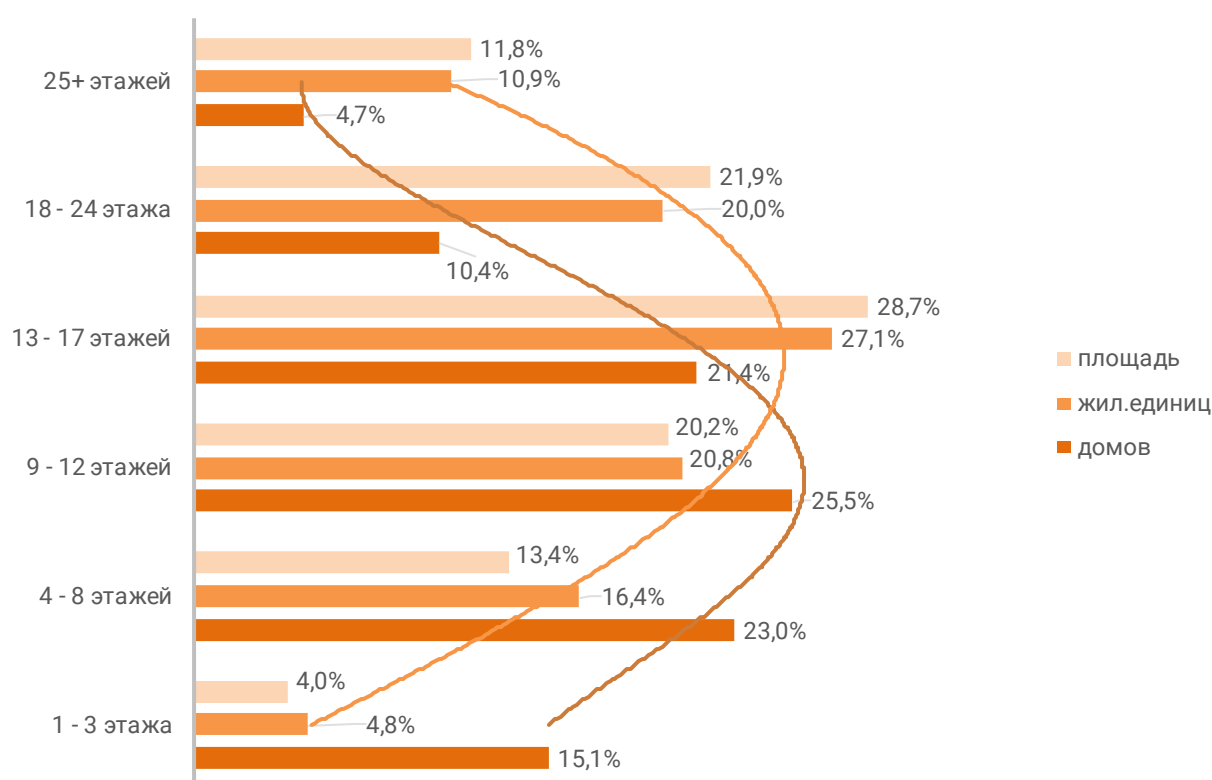
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	55	15,1%	2 511	4,8%	103 125	4,0%
4 - 8 этажей	84	23,0%	8 567	16,4%	346 068	13,4%
9 - 12 этажей	93	25,5%	10 855	20,8%	521 229	20,2%
13 - 17 этажей	78	21,4%	14 193	27,1%	741 077	28,7%
18 - 24 этажа	38	10,4%	10 452	20,0%	566 995	21,9%
25+ этажей	17	4,7%	5 722	10,9%	304 969	11,8%
Общий итог	365	100%	52 300	100%	2 583 463	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Самарской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 28,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Самарской области составляет 11,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,2%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Самарской области составляет (Гистограмма 4):

- 11,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является 29-этажный многоквартирный дом в ЖК «Фаворит», застройщик «ГК Новый ДОН». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	29	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Фаворит
2	28	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	СОКОЛ
3	27	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Рекорд
		<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Арена
4	26	<i>ГК Трансгруз</i>	многоквартирный дом	Центральный
		<i>Фирма Маяк-Стройинвест</i>	многоквартирный дом	Пять звёзд
5	25	<i>РСУ-10</i>	многоквартирный дом	Дом у Космопорта
		<i>СК ЛИДЕР</i>	многоквартирный дом	Статус
		<i>СХ Град</i>	многоквартирный дом	Ракета

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является многоквартирный дом в ЖК «Центральный», застройщик «ГК Трансгруз». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	48 827	<i>ГК Трансгруз</i>	многоквартирный дом	Центральный
2	37 300	<i>Русский базар</i>	многоквартирный дом	Олимпия парк
3	33 903	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Арцыбушевская/Буянова
4	30 700	<i>УК Альянс-Менеджмент</i>	многоквартирный дом	Дом Московское шоссе, 270А
5	29 171	<i>Группа компаний МЖК Адрес</i>	многоквартирный дом	На Московском

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов

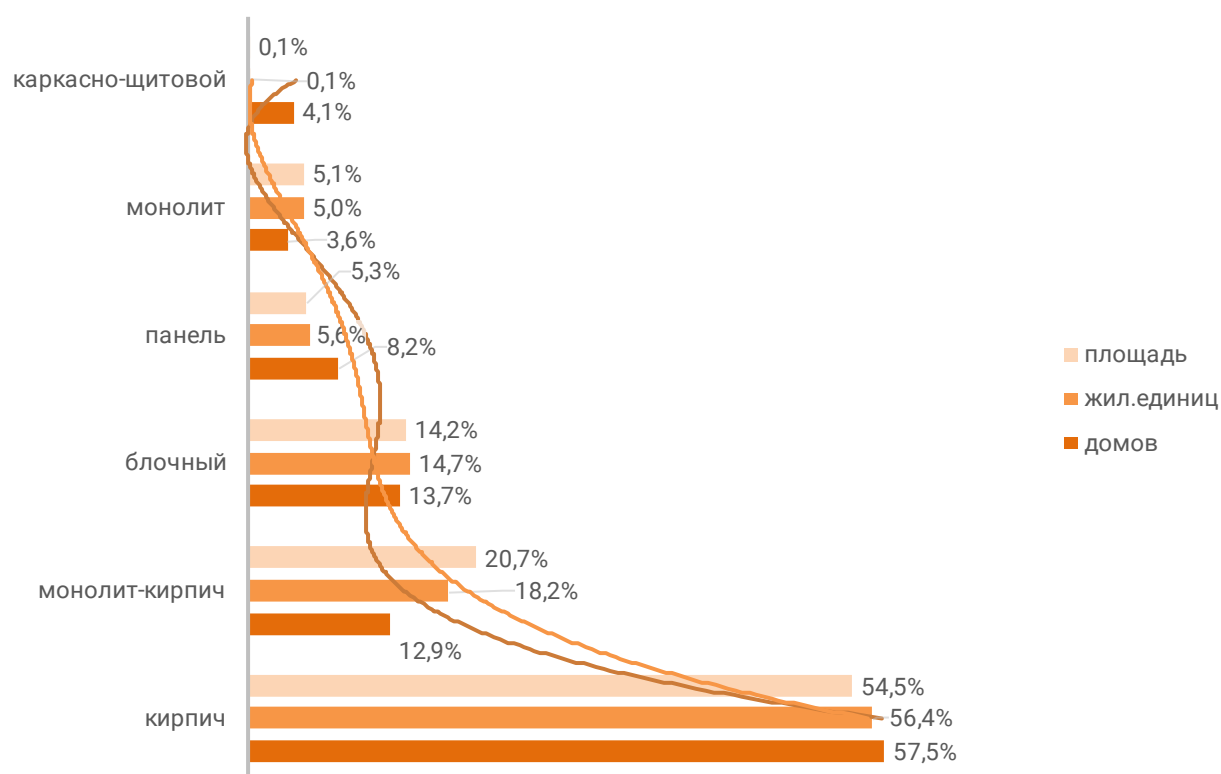
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	210	57,5%	29 504	56,4%	1 408 932	54,5%
монолит-кирпич	47	12,9%	9 498	18,2%	533 704	20,7%
блочный	50	13,7%	7 680	14,7%	367 399	14,2%
панель	30	8,2%	2 927	5,6%	137 850	5,3%
монолит	13	3,6%	2 631	5,0%	131 775	5,1%
каркасно-щитовой	15	4,1%	60	0,1%	3 803	0,1%
Общий итог	365	100%	52 300	100%	2 583 463	100%

Гистограмма 5

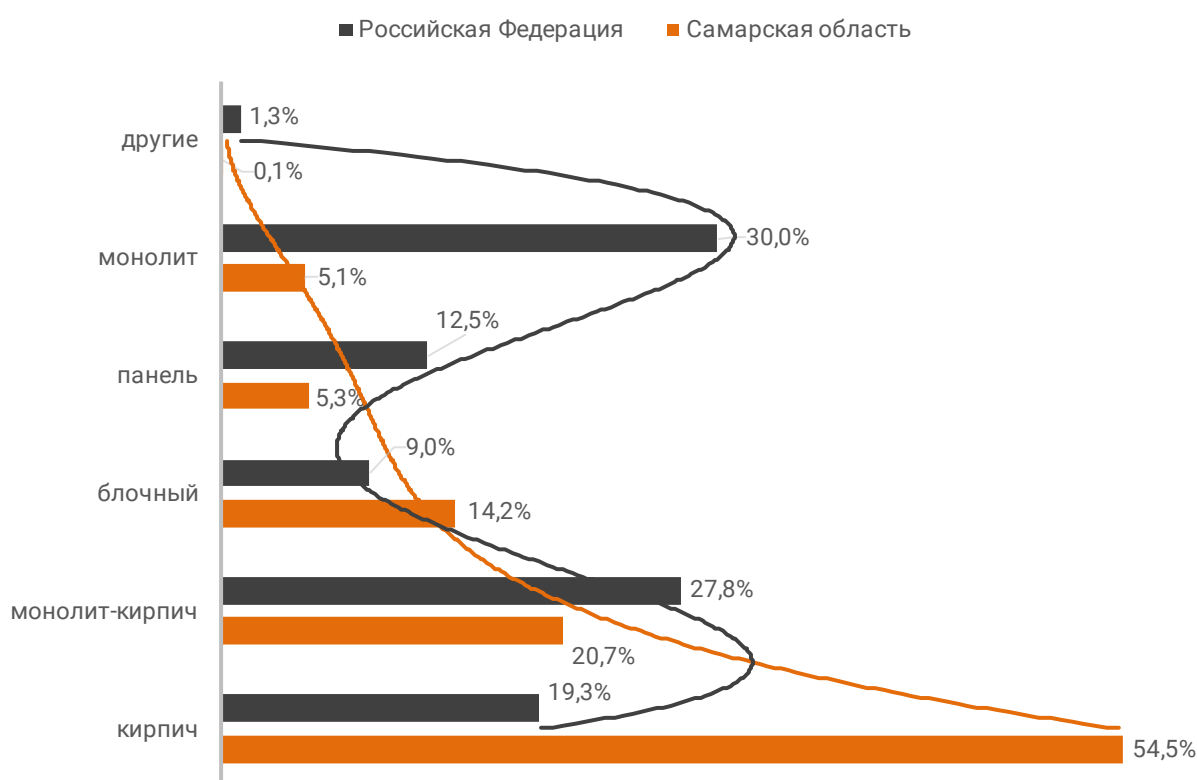
Распределение жилых новостроек Самарской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Самарской области является кирпич. Из него возводится 54,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Самарской области



7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Самарской области на март 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Корпорация КОШЕЛЕВ	55	15,1%	7 366	14,1%	291 685	11,3%
2	ДК Древо	64	17,5%	6 794	13,0%	287 814	11,1%
3	ГК Новый ДОН	14	3,8%	4 331	8,3%	232 907	9,0%
4	ГК Трансгруз	6	1,6%	2 979	5,7%	189 988	7,4%
5	СХ Град	32	8,8%	2 558	4,9%	142 507	5,5%
6	ГК Аманд	16	4,4%	1 925	3,7%	103 874	4,0%
7	ГК Финстрой	8	2,2%	1 460	2,8%	82 793	3,2%
8	Унистрой	9	2,5%	1 818	3,5%	80 745	3,1%
9	ПромТехСтейт	4	1,1%	1 688	3,2%	78 656	3,0%
10	СОФЖИ	15	4,1%	1 653	3,2%	75 041	2,9%
11	Компания Владимир	6	1,6%	1 063	2,0%	57 826	2,2%
12	УК Альянс-Менеджмент	2	0,5%	985	1,9%	54 414	2,1%
13	Русский базар	2	0,5%	917	1,8%	47 818	1,9%
14	ЖК Весна	2	0,5%	925	1,8%	42 467	1,6%
15	ВЕЛЬТ	2	0,5%	920	1,8%	42 301	1,6%
16	Промбезопасность	3	0,8%	714	1,4%	41 805	1,6%
17	Группа компаний МЖК Адрес	2	0,5%	774	1,5%	38 293	1,5%
18	СК Единение	8	2,2%	891	1,7%	38 121	1,5%
19	СК Новый город	2	0,5%	614	1,2%	37 355	1,4%
20	СК Прогресс-Н	5	1,4%	706	1,3%	36 366	1,4%
21	СК Патриот	5	1,4%	980	1,9%	31 882	1,2%
22	ГК БАЗИС	4	1,1%	432	0,8%	31 134	1,2%
23	Торговый дом Респект	6	1,6%	560	1,1%	26 614	1,0%
24	СК Скала	4	1,1%	417	0,8%	26 129	1,0%
25	Автомобильная компания Самараторгтранс	1	0,3%	546	1,0%	25 945	1,0%
26	РСУ-10	2	0,5%	587	1,1%	25 232	1,0%
27	АСП БЕРЕГ	4	1,1%	434	0,8%	23 927	0,9%
28	СОФПИЖС на селе	6	1,6%	422	0,8%	21 328	0,8%
29	Компания Городской строитель	2	0,5%	287	0,5%	19 548	0,8%
30	ГК ВИРА	2	0,5%	345	0,7%	19 256	0,7%
31	Сентябрь два	1	0,3%	255	0,5%	17 858	0,7%
32	ПОСКО	2	0,5%	444	0,8%	17 386	0,7%
33	СК Запад	1	0,3%	250	0,5%	16 798	0,7%
34	ГК Стройэконом	3	0,8%	235	0,4%	15 987	0,6%
35	СтройСтандарт	2	0,5%	256	0,5%	14 872	0,6%
36	ФСК Велит	2	0,5%	284	0,5%	14 216	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	МОНОЛИТ	2	0,5%	240	0,5%	14 027	0,5%
38	СК ЛИДЕР	1	0,3%	216	0,4%	13 493	0,5%
39	Офис-центр	2	0,5%	216	0,4%	13 236	0,5%
40	Ассоциация Димитрова 74А	1	0,3%	222	0,4%	12 943	0,5%
41	ГК Экодолье	25	6,8%	150	0,3%	12 940	0,5%
42	БТИ	1	0,3%	360	0,7%	12 778	0,5%
43	Стронж	1	0,3%	188	0,4%	11 833	0,5%
44	Тольяттистройзаказчик	1	0,3%	141	0,3%	10 958	0,4%
45	ФСК СЭП	3	0,8%	206	0,4%	10 858	0,4%
46	УК Лесной городок	1	0,3%	244	0,5%	10 531	0,4%
47	ГК МРСК Базис	1	0,3%	256	0,5%	10 370	0,4%
48	РАДАМИРА	2	0,5%	252	0,5%	10 326	0,4%
49	СВОЁ ЖИЛЬЁ	3	0,8%	329	0,6%	10 309	0,4%
50	ЗиТ	1	0,3%	108	0,2%	9 771	0,4%
51	Новый Город	1	0,3%	168	0,3%	8 745	0,3%
52	Группа компаний Самара-Базис	1	0,3%	134	0,3%	8 091	0,3%
53	Фирма Маяк-Стройинвест	2	0,5%	188	0,4%	7 174	0,3%
54	ГК Волжские Высоты	1	0,3%	104	0,2%	6 977	0,3%
55	ЭГИДА	1	0,3%	135	0,3%	6 018	0,2%
56	СК Мосстрой	1	0,3%	89	0,2%	5 700	0,2%
57	СтройТрест	1	0,3%	84	0,2%	5 400	0,2%
58	ГК КПД-1	1	0,3%	81	0,2%	4 217	0,2%
59	СК КВАДР	2	0,5%	101	0,2%	3 866	0,1%
60	ФСК Лада-Дом	1	0,3%	88	0,2%	3 862	0,1%
61	Интеграция	1	0,3%	80	0,2%	3 679	0,1%
62	Тандем	2	0,5%	81	0,2%	3 033	0,1%
63	Легионер	1	0,3%	24	0,0%	1 440	0,1%
Общий итог		365	100%	52 300	100%	2 583 463	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Самарской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	ГК Корпорация КОШЕЛЕВ	291 685	0	0,0%	-
2	ДК Древо	287 814	0	0,0%	-
3	ГК Новый ДОН	232 907	11 562	5,0%	1,2
4	ГК Трансгруз	189 988	0	0,0%	-
5	СХ Град	142 507	34 272	24,0%	1,5
6	ГК Амонд	103 874	0	0,0%	-
7	ГК Финстрой	82 793	0	0,0%	-
8	Унистрой	80 745	0	0,0%	-
9	ПромТехСтейт	78 656	0	0,0%	-
10	СОФЖИ	75 041	61 353	81,8%	11,6
11	Компания Владимир	57 826	0	0,0%	-
12	УК Альянс-Менеджмент	54 414	0	0,0%	-
13	Русский базар	47 818	0	0,0%	-
14	ЖК Весна	42 467	0	0,0%	-
15	ВЕЛЬТ	42 301	0	0,0%	-
16	Промбезопасность	41 805	23 842	57,0%	1,7
17	Группа компаний МЖК Адрес	38 293	9 122	23,8%	1,4
18	СК Единение	38 121	0	0,0%	-
19	СК Новый город	37 355	21 303	57,0%	10,2
20	СК Прогресс-Н	36 366	0	0,0%	-
21	СК Патриот	31 882	9 213	28,9%	3,5
22	ГК БАЗИС	31 134	12 910	41,5%	2,5
23	Торговый дом Респект	26 614	26 614	100%	13,3
24	СК Скала	26 129	0	0,0%	-
25	Автомобильная компания Самараторгтранс	25 945	0	0,0%	-
26	РСУ-10	25 232	10 232	40,6%	2,4
27	АСП БЕРЕГ	23 927	0	0,0%	-
28	СОФПИЖС на селе	21 328	4 440	20,8%	1,2
29	Компания Городской строитель	19 548	9 427	48,2%	5,8
30	ГК ВИРА	19 256	0	0,0%	-
31	Сентябрь два	17 858	17 858	100%	24,0
32	ПОСКО	17 386	7 689	44,2%	4,0
33	СК Запад	16 798	0	0,0%	-
34	ГК Стройэконом	15 987	0	0,0%	-
35	СтройСтандарт	14 872	14 872	100%	10,5
36	ФСК Велит	14 216	0	0,0%	-
37	МОНОЛИТ	14 027	0	0,0%	-
38	СК ЛИДЕР	13 493	0	0,0%	-
39	Офис-центр	13 236	0	0,0%	-
40	Ассоциация Димитрова 74А	12 943	12 943	100%	18,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
41	ГК Экодолье	12 940	0	0,0%	-
42	БТИ	12 778	12 778	100%	12,0
43	Стронж	11 833	0	0,0%	-
44	Тольяттистройзаказчик	10 958	0	0,0%	-
45	ФСК СЭП	10 858	0	0,0%	-
46	УК Лесной городок	10 531	10 531	100%	15,0
47	ГК МРСК Базис	10 370	0	0,0%	-
48	РАДАМИРА	10 326	0	0,0%	-
49	СВОЁ ЖИЛЬЁ	10 309	0	0,0%	-
50	ЗиТ	9 771	0	0,0%	-
51	Новый Город	8 745	0	0,0%	-
52	Группа компаний Самара-Базис	8 091	0	0,0%	-
53	Фирма Маяк-Стройинвест	7 174	0	0,0%	-
54	ГК Волжские Высоты	6 977	0	0,0%	-
55	ЭГИДА	6 018	0	0,0%	-
56	СК Мосстрой	5 700	5 700	100%	24,0
57	СтройТрест	5 400	0	0,0%	-
58	ГК КПД-1	4 217	0	0,0%	-
59	СК КВАДР	3 866	3 866	100%	3,0
60	ФСК Лада-Дом	3 862	0	0,0%	-
61	Интеграция	3 679	0	0,0%	-
62	Тандем	3 033	3 033	100%	9,0
63	Легионер	1 440	1 440	100%	60,0
Общий итог		2 583 463	325 000	12,6%	1,6

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Легионер» и составляет 60,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области

В Самарской области возводится 95 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «КОШЕЛЕВ-проект (Самара)» (поселок городского типа Смышляевка). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Корпорация КОШЕЛЕВ» возводит 55 домов, включающих 7 366 жилых единиц, совокупной площадью 291 685 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Самарской области, составляет 49,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м². Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СВОЁ ЖИЛЬЁ» – 31,3 м². Самая большая – у застройщика «ЗиТ» – 90,5 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СВОЁ ЖИЛЬЁ	31,3
СК Патриот	32,5
БТИ	35,5
Тандем	37,4
Фирма Маяк-Стройинвест	38,2
СК КВАДР	38,3
ПОСКО	39,2
ГК Корпорация КОШЕЛЕВ	39,6
ГК МРСК Базис	40,5
РАДАМИРА	41,0
ДК Древо	42,4
СК Единение	42,8
РСУ-10	43,0
УК Лесной городок	43,2
ФСК Лада-Дом	43,9
Унистрой	44,4
ЭГИДА	44,6
СОФЖИ	45,4
ЖК Весна	45,9
ВЕЛЬТ	46,0
Интеграция	46,0
ПромТехСтейт	46,6
Автомобильная компания Самараторгтранс	47,5
Торговый дом Респект	47,5
Группа компаний МЖК Адрес	49,5
ФСК Велит	50,1
СОФПИЖС на селе	50,5
СК Прогресс-Н	51,5
Новый Город	52,1
ГК КПД-1	52,1
Русский базар	52,1
ФСК СЭП	52,7
ГК Новый ДОН	53,8
ГК Аманд	54,0
Компания Владимир	54,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
АСП БЕРЕГ	55,1
УК Альянс-Менеджмент	55,2
СХ Град	55,7
ГК ВИРА	55,8
ГК Финстрой	56,7
СтройСтандарт	58,1
Ассоциация Димитрова 74А	58,3
МОНОЛИТ	58,4
Промбезопасность	58,6
Легионер	60,0
Группа компаний Самара-Базис	60,4
СК Новый город	60,8
Офис-центр	61,3
СК ЛИДЕР	62,5
СК Скала	62,7
Стронж	62,9
ГК Трансгруз	63,8
СК Мосстрой	64,0
СтройТрест	64,3
ГК Волжские Высоты	67,1
СК Запад	67,2
ГК Стройэконом	68,0
Компания Городской строитель	68,1
Сентябрь два	70,0
ГК БАЗИС	72,1
Тольяттистройзаказчик	77,7
ГК Экодолье	86,3
ЗиТ	90,5
Общий итог	49,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Куба» – 28,3 м², застройщик «СК Патриот». Наибольшая – в ЖК «311» – 90,5 м², застройщик «ЗиТ».

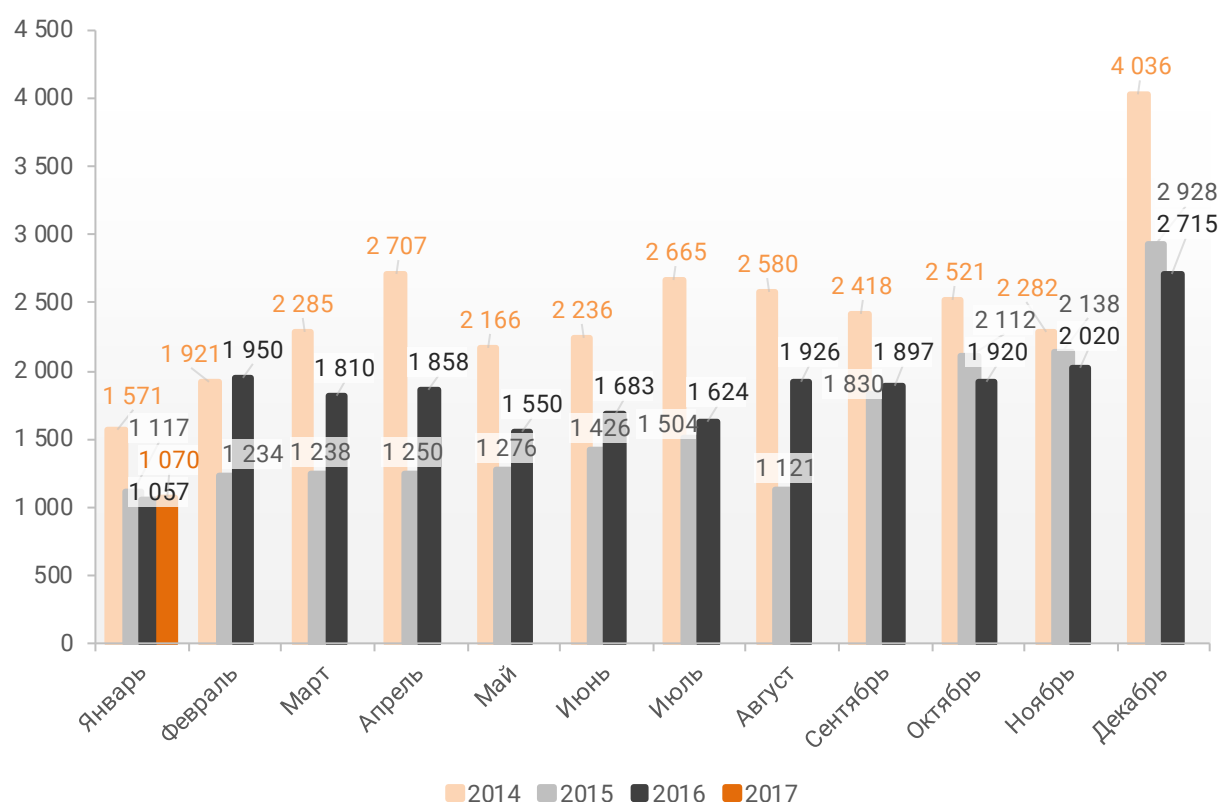
10. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России за 1 месяц 2017г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Самарской области, составило 1 070, что на 1,2% больше уровня 2016г. (1 057 ИЖК), и на 4,2% меньше уровня, достигнутого в 2015г. (1 117 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2014 – 2017гг.

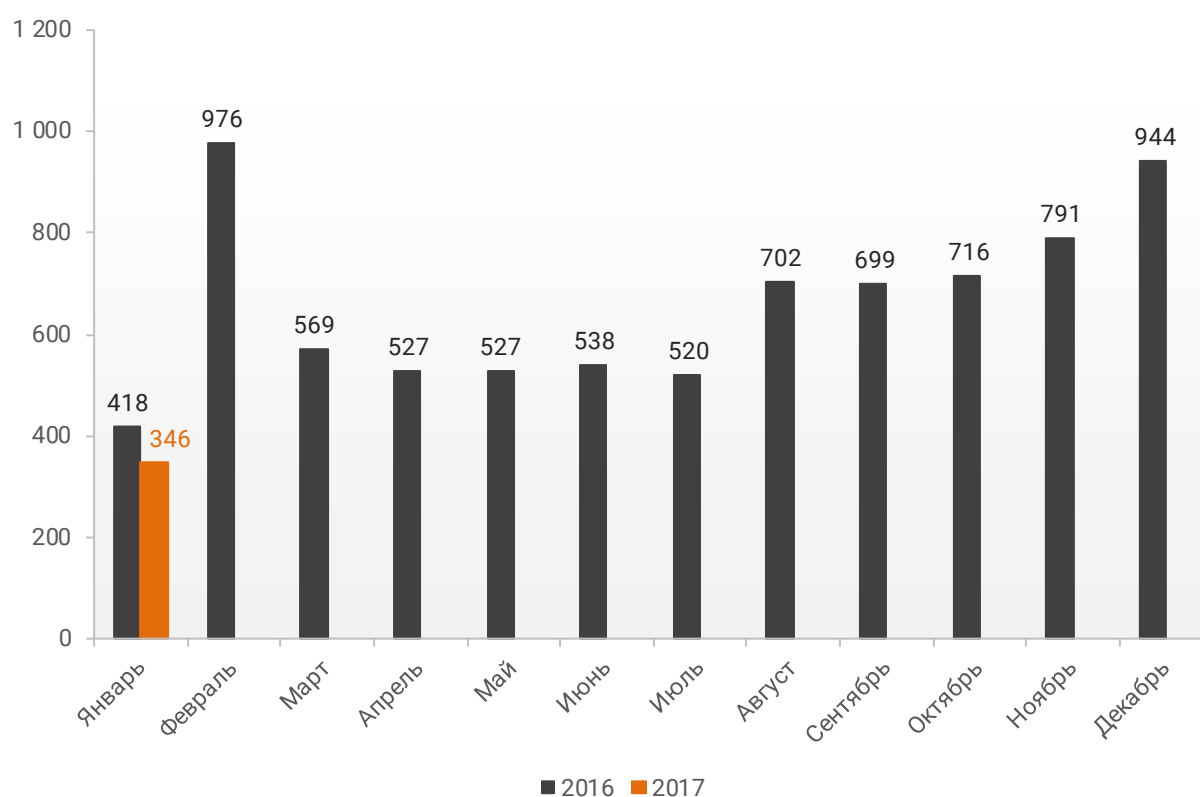


За 1 месяц 2017г. количество ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 346, что на 17,2% меньше, чем в 2016г. (418 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017гг.

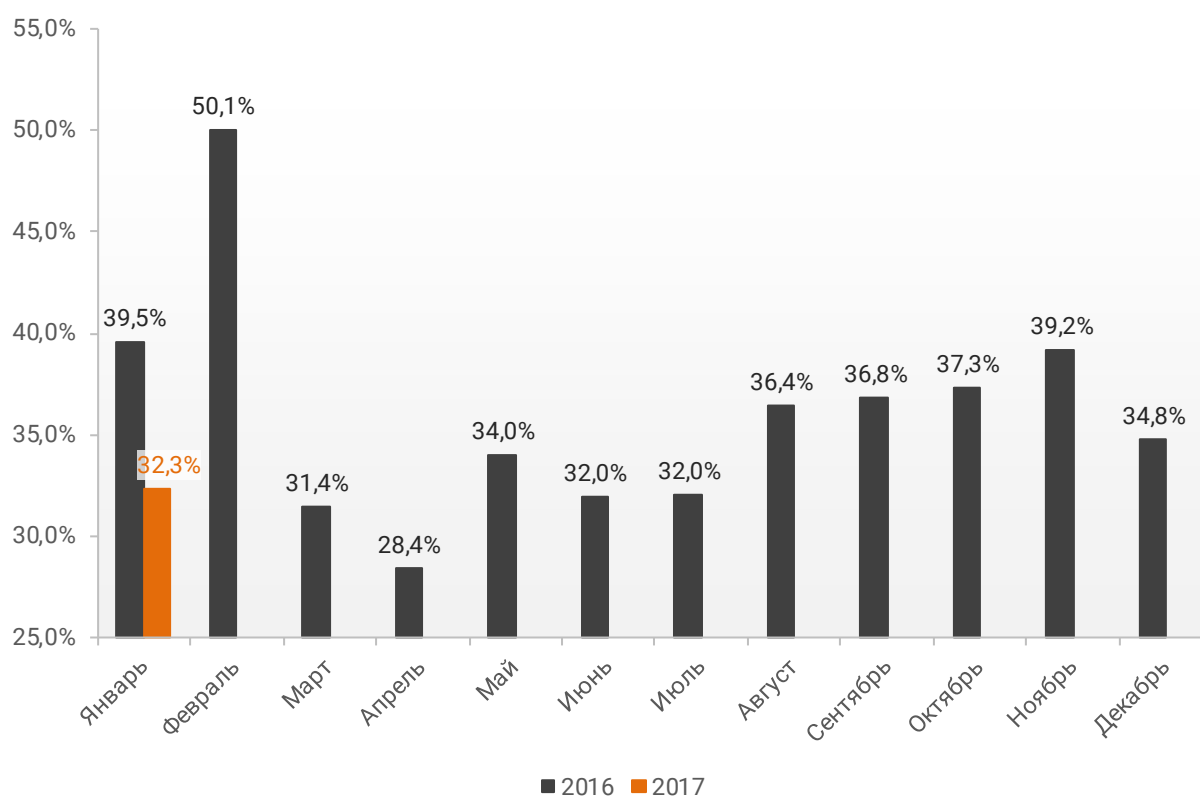


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2017г., составила 32,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 7,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016г. (39,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017гг.



10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

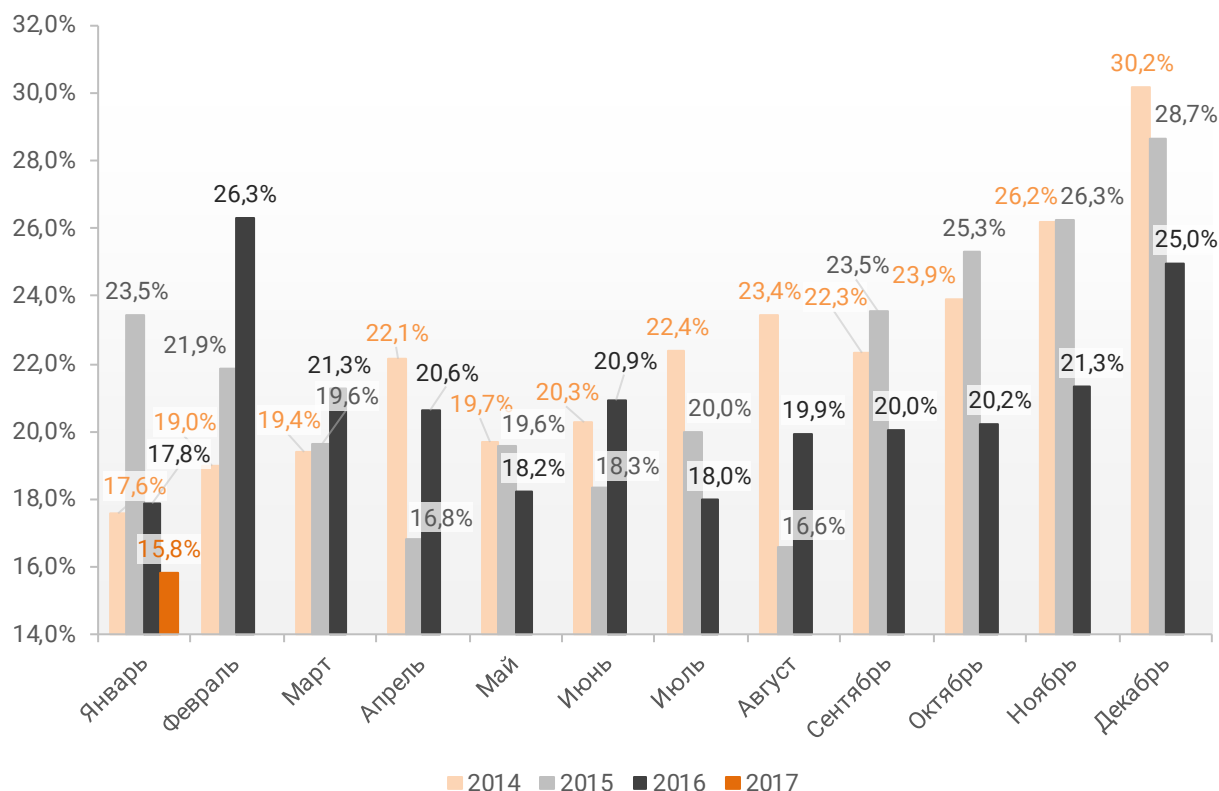
По данным Банка России за 1 месяц 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области, составил 1 528 млн.₽, что на 5,0% больше аналогичного значения 2016г. (1 455 млн.₽), и на 0,1% меньше, чем в 2015г. (1 530 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2017г. жителям Самарской области (9 659 млн.₽), доля ИЖК составила 15,8%, что на 2,0 п.п. меньше, чем в 2016г. (17,8%), и на 7,6 п.п. меньше соответствующего значения 2015г. (23,5%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2014 – 2017гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2014 – 2017гг.



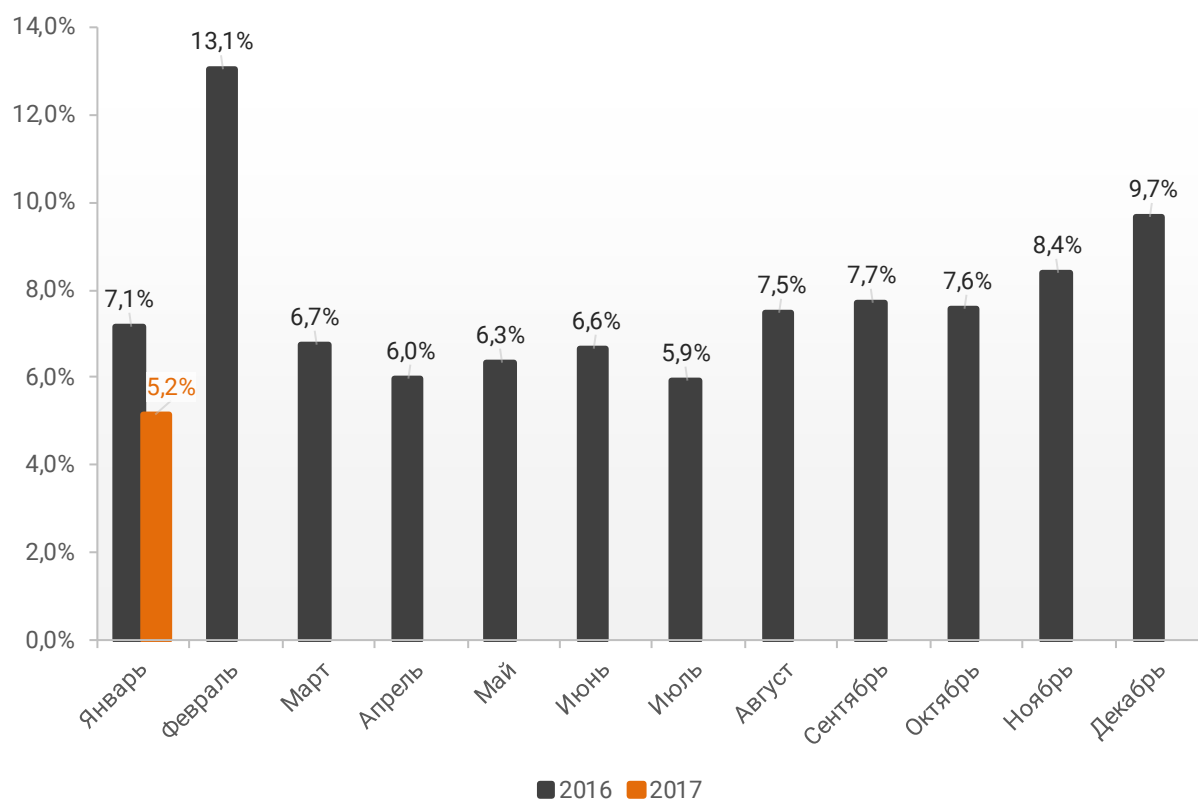
За 1 месяц 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог ДДУ, составил 498 млн.₽ (32,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 14,4% меньше уровня, достигнутого в 2016г. (582 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2017г. жителям Самарской области (9 659 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,2%, что на 2,0 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (7,1%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 5.

График 5

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017гг.



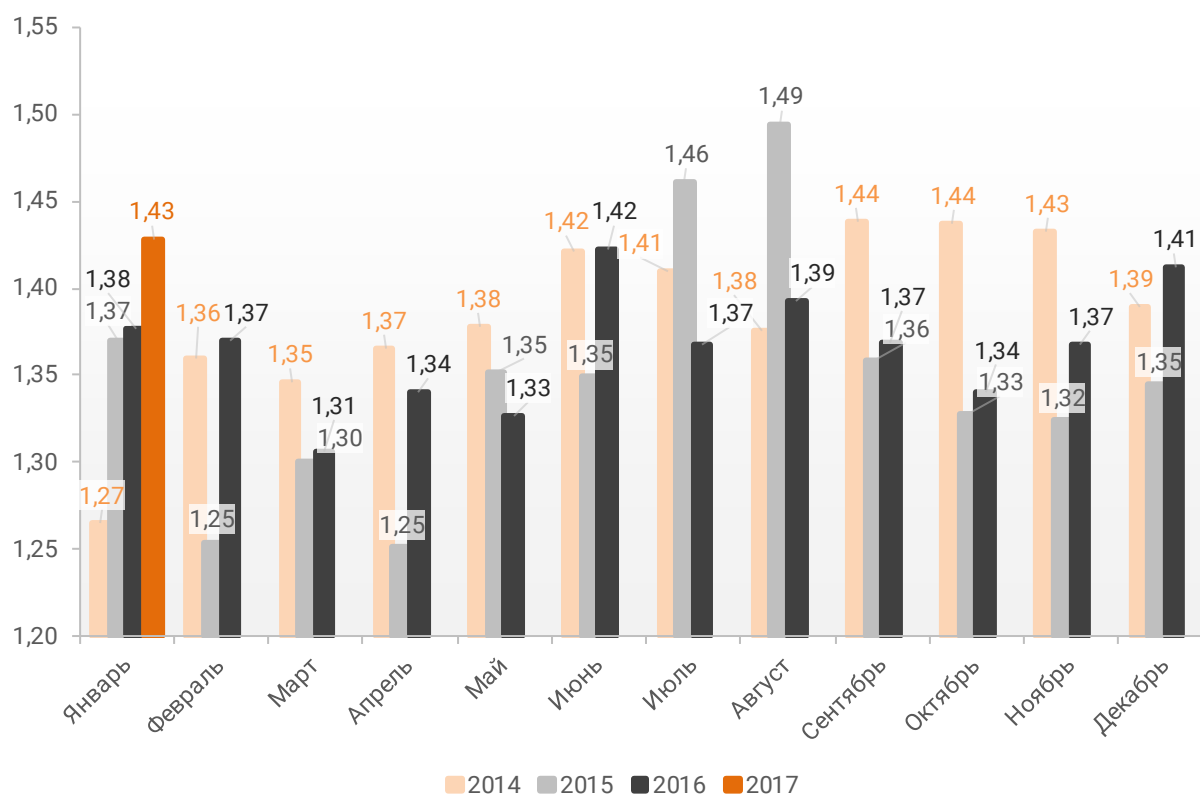
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России за 1 месяц 2017г. средний размер ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 1,43 млн.₽, что на 3,7% больше, чем в 2016г. (1,38 млн.₽), и на 4,2% больше соответствующего значения 2015г. (1,37 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2014 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2014 – 2017гг., млн.₽

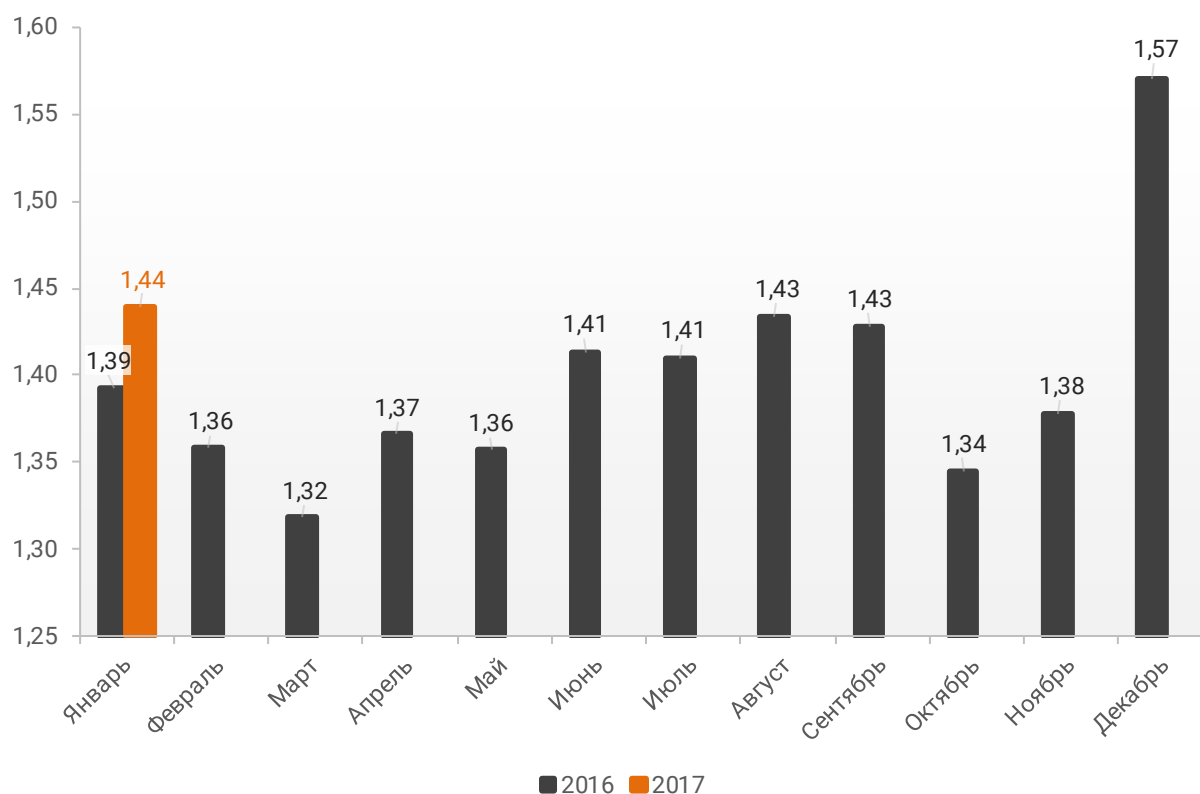


По данным Банка России за 1 месяц 2017г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 1,44 млн.₽ (на 0,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 3,6% больше уровня, достигнутого в 2016г. (1,39 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 7.

График 7

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017гг., млн.₽



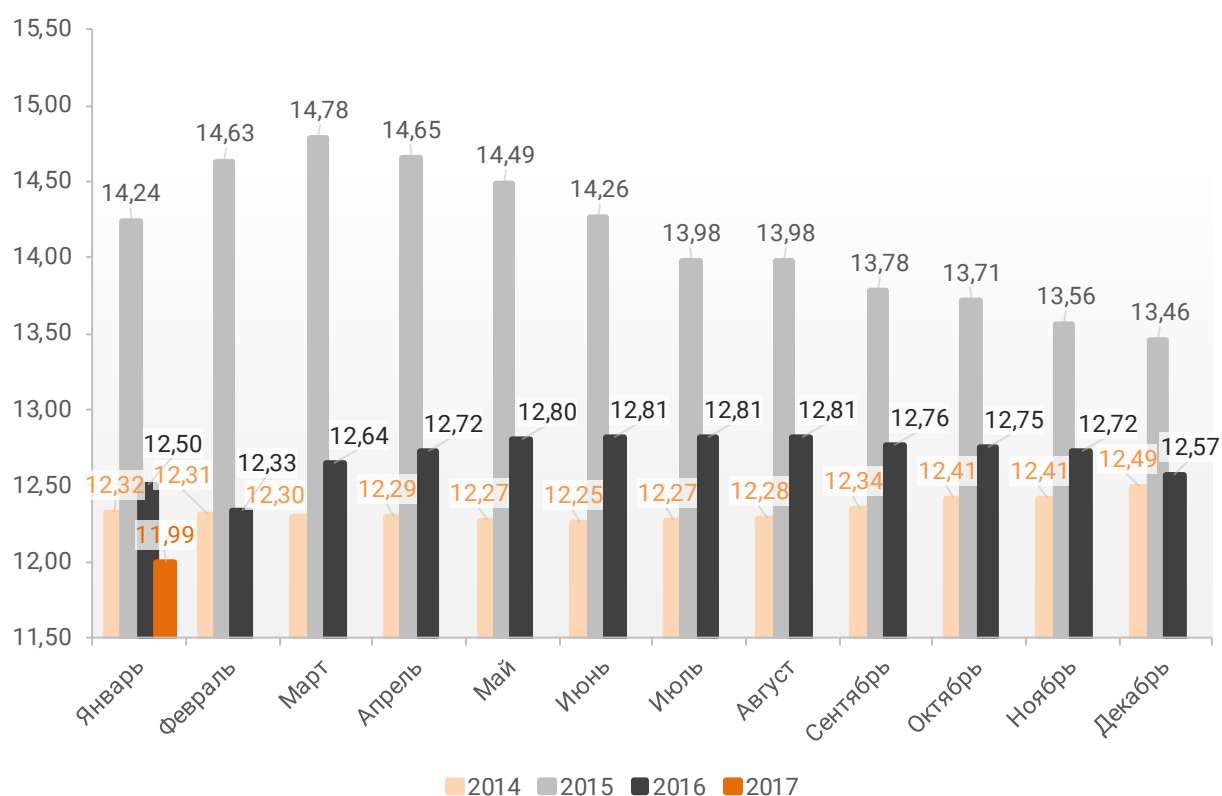
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России за 1 месяц 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составила 11,99%, что на 0,51 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (12,50%), и на 2,25 п.п. меньше, чем в 2015г. (14,24%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2014 – 2017гг., представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2014 – 2017гг.

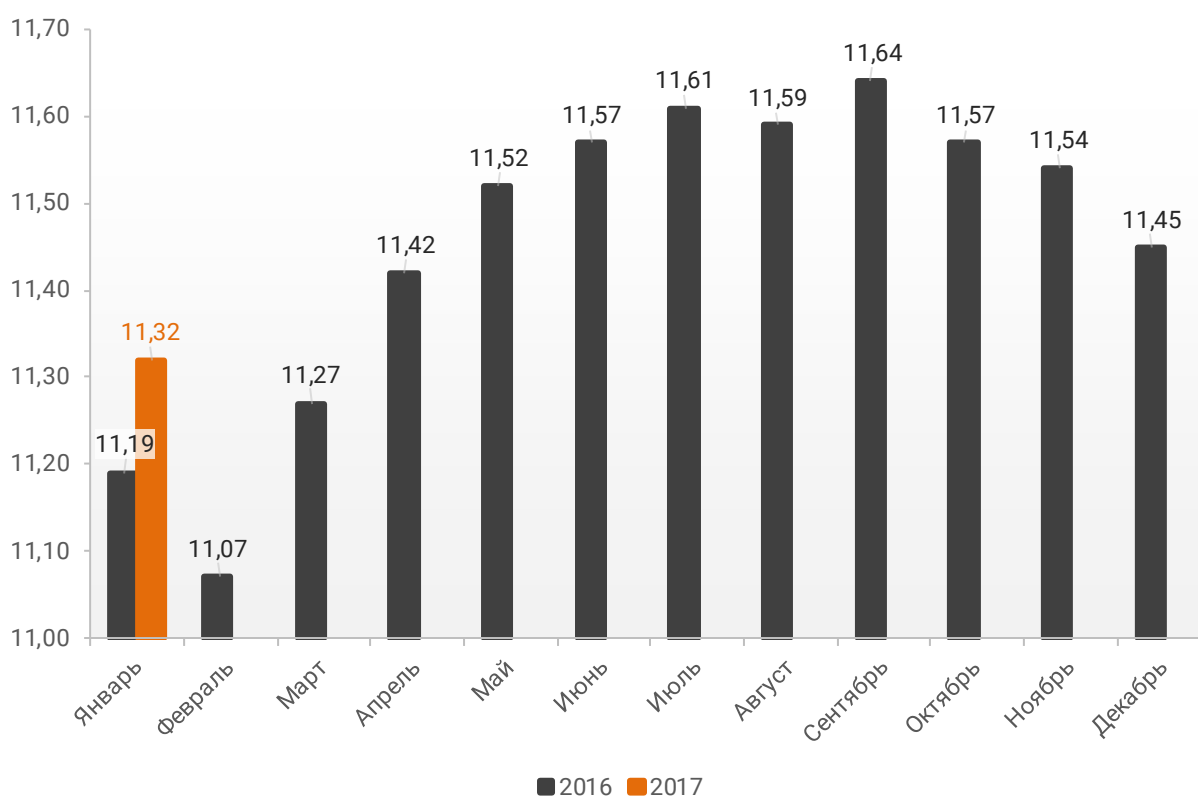


По данным Банка России за 1 месяц 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Самарской области, накопленным итогом составила 11,32% (на 0,67 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,13 п.п. больше уровня 2016г. (11,19%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017гг., представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017гг.

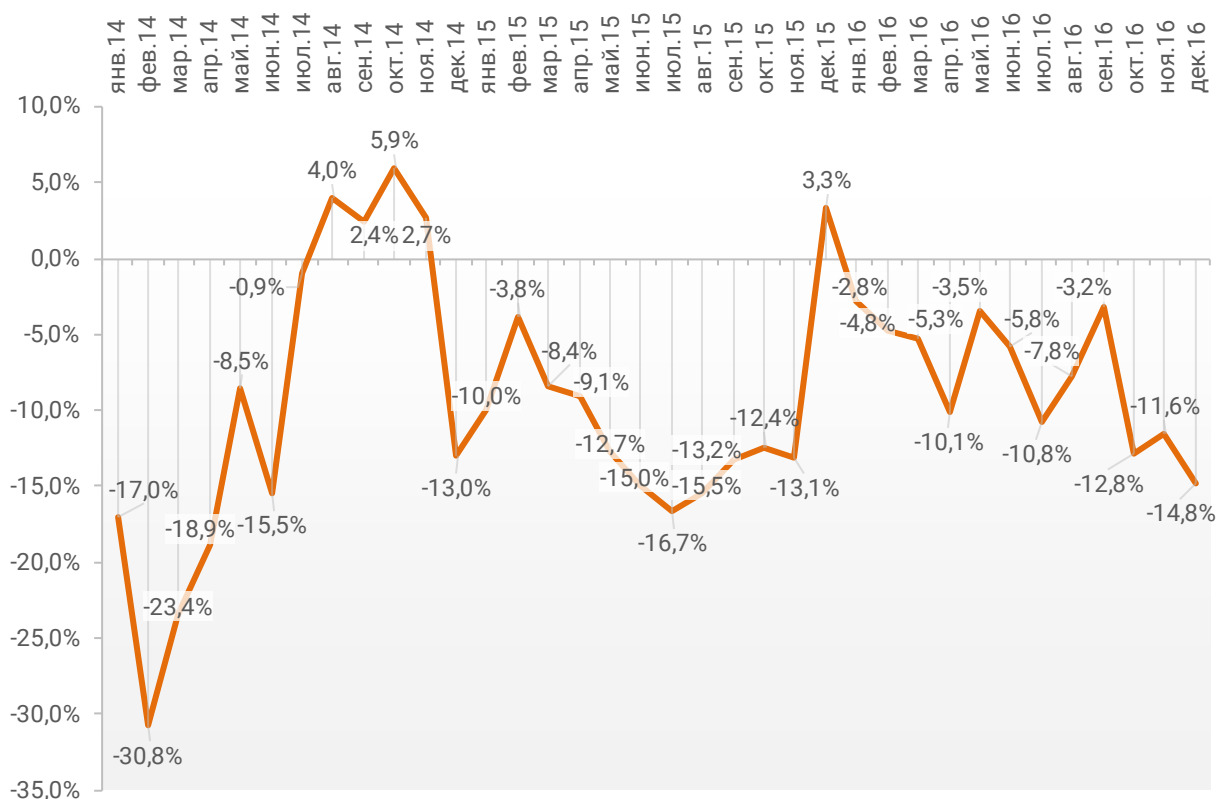


11. Реальные доходы жителей Самарской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 12 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Самарской области ни разу не находился в положительной зоне, 12 месяцев – в отрицательной (График 10).

График 10

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Самарской области



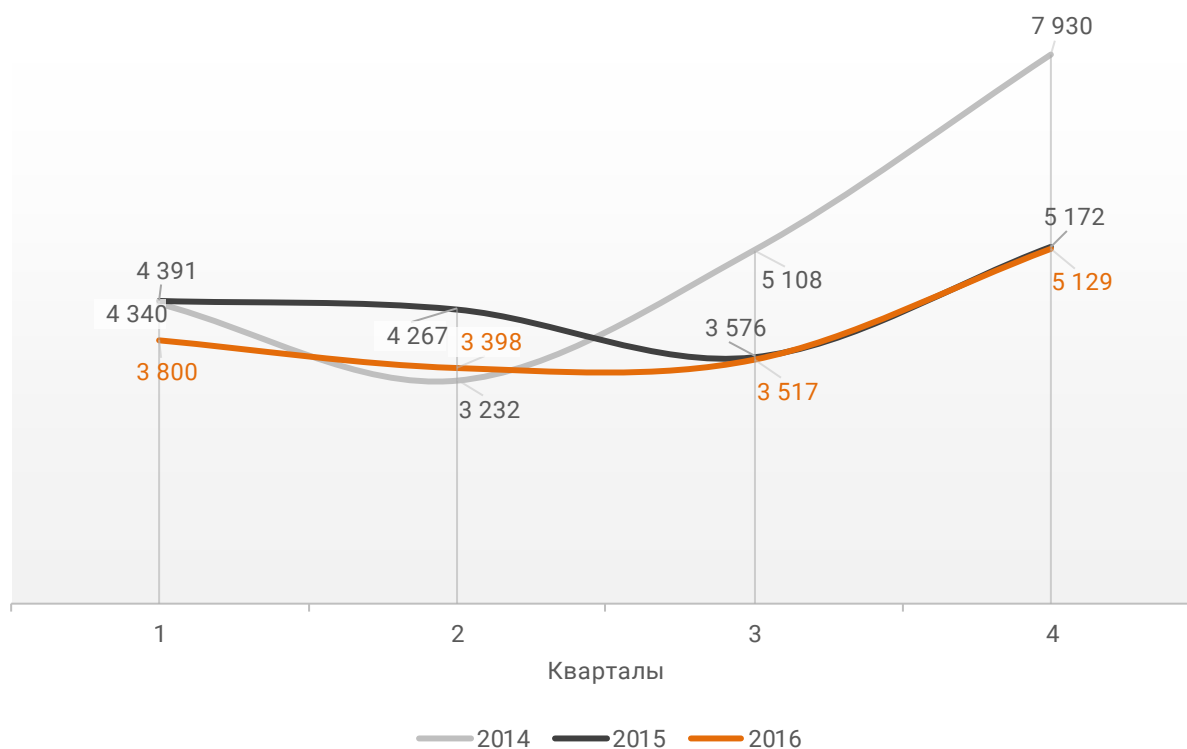
В целом за 12 месяцев 2016г. в Самарской области произошло падение реальных доходов населения на 7,8%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Самарской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016г. в Самарской области зарегистрировано 15 844 ДДУ жилых помещений, что на 9,0% меньше аналогичного значения 2015г. (17 406 ДДУ) и на 23,1% меньше уровня 2014г. (20 610 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Самарской области в 2014 – 2016гг. представлена на графике 11.

График 11

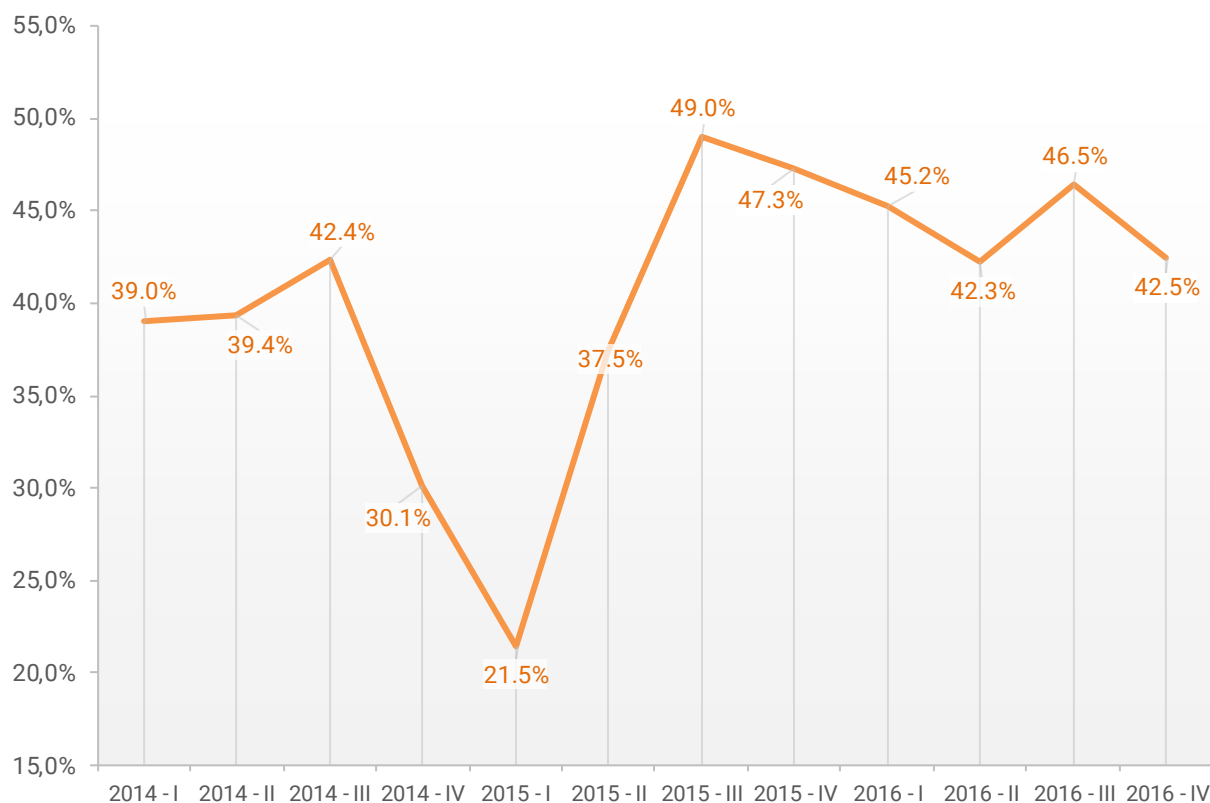
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Самарской области в 2014 – 2016гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Самарской области представлена на графике 12.

График 12

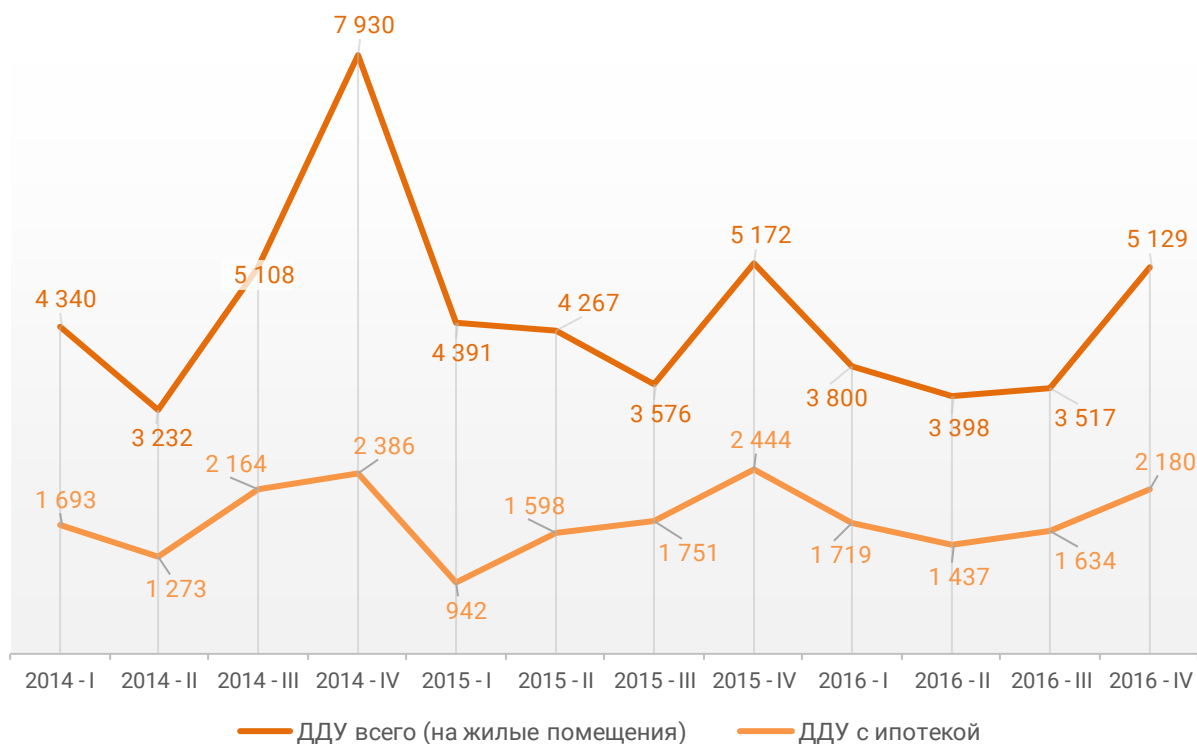
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Самарской области



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 13.

График 13

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Самарской области

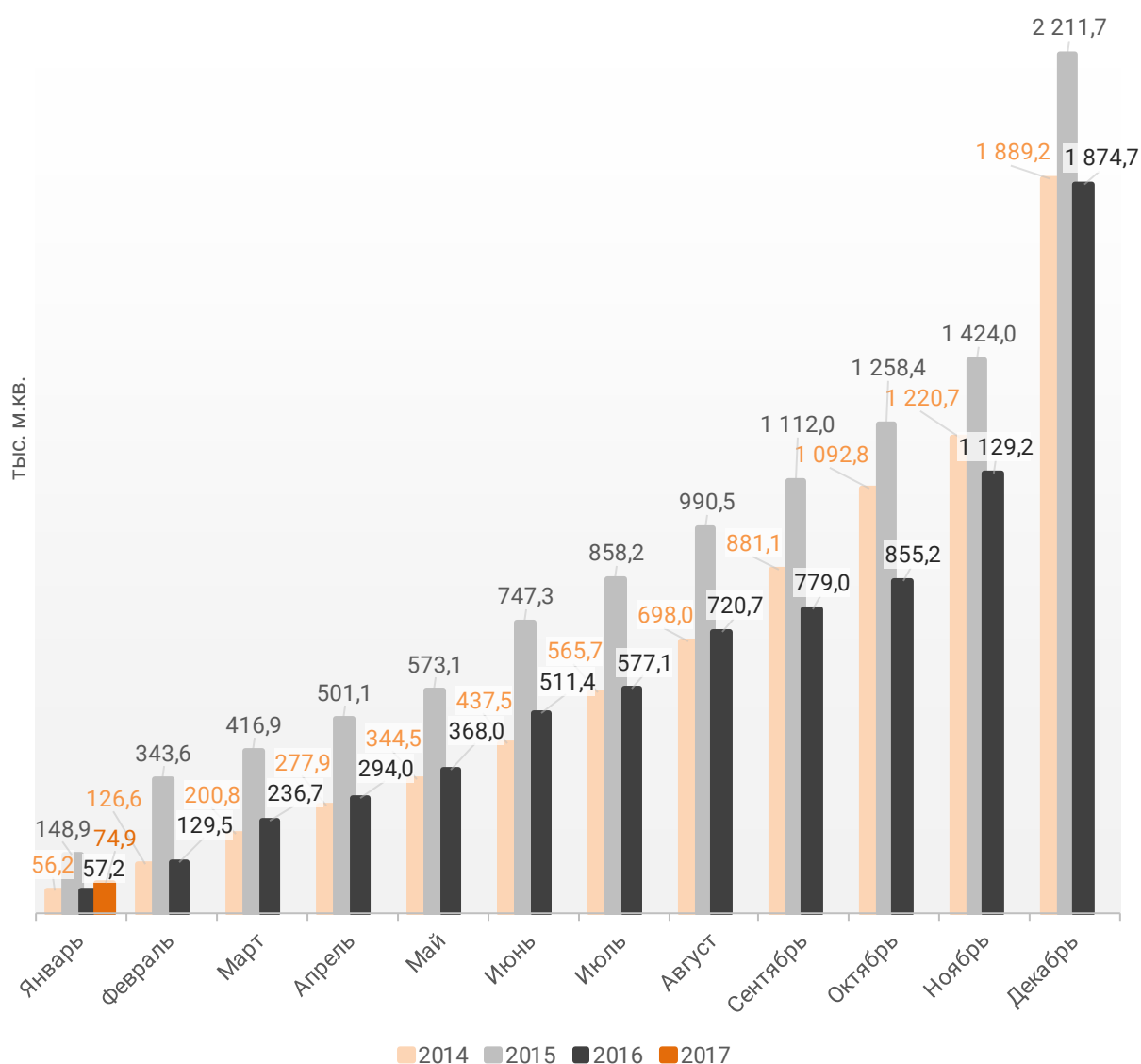


13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2017г. показывает превышение на 30,9% графика ввода жилья в Самарской области в 2017г. по сравнению с 2016г. и снижение на 49,7% по отношению к 2015г. (График 14).

График 14

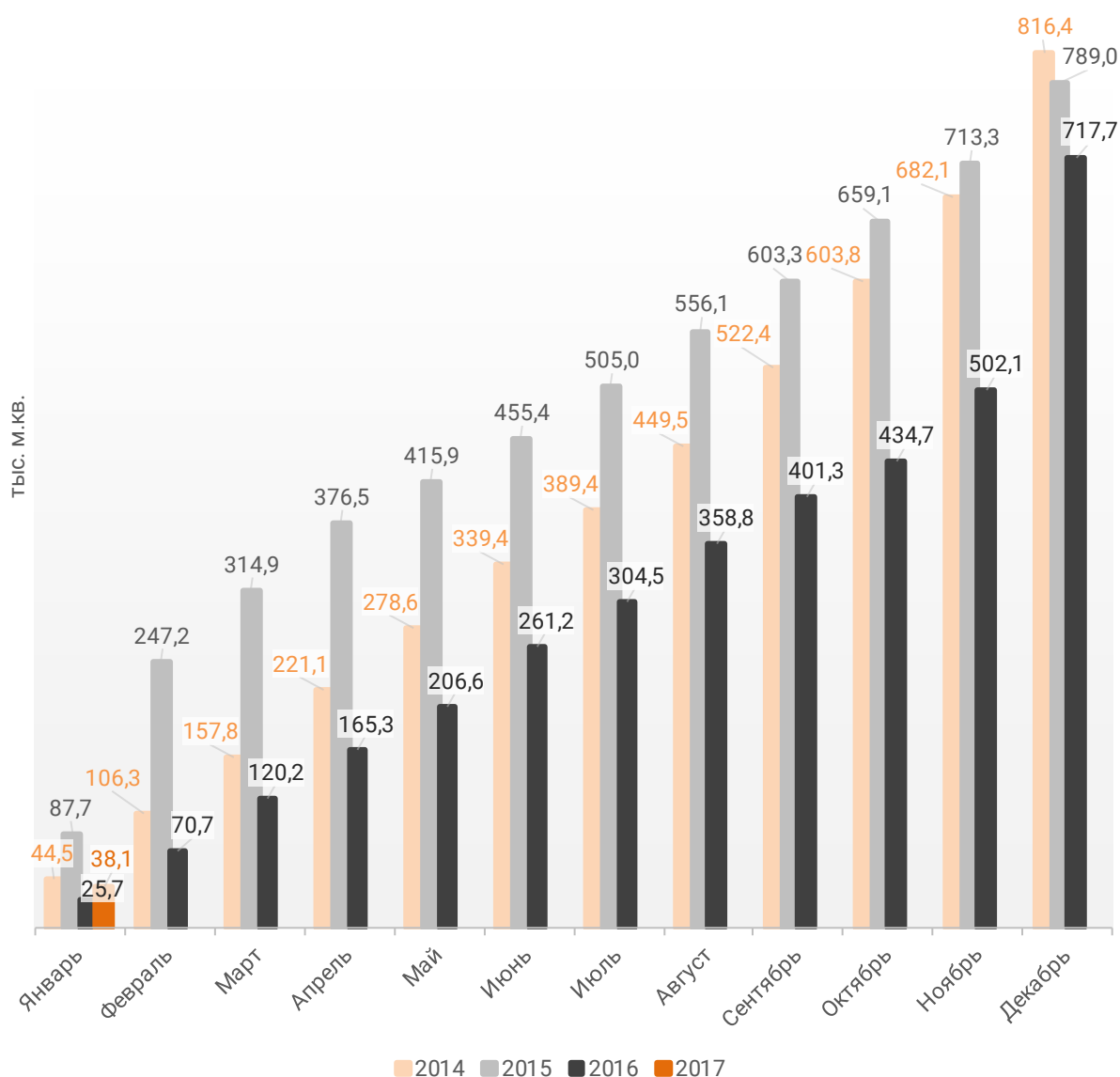
Ввод жилья в Самарской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



В Самарской области за 1 месяц 2017г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 48,2% по отношению к аналогичному периоду 2016г. и снижение на 56,6% по отношению к 2015г. (График 15).

График 15

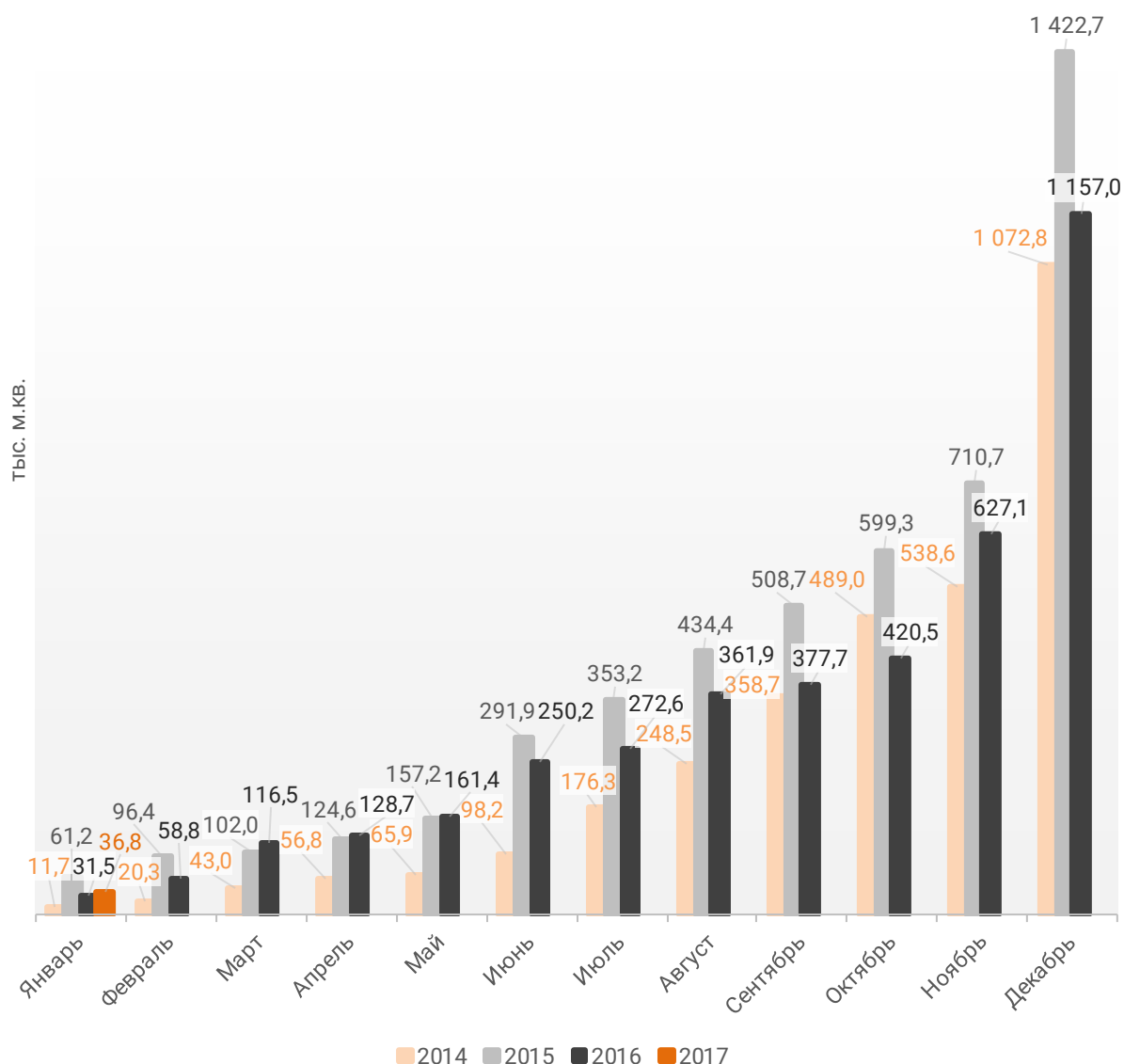
Ввод жилья населением в Самарской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2017 показывают превышение на 16,8% к уровню 2016г. и снижение на 39,9% к 2015г. (График 16).

График 16

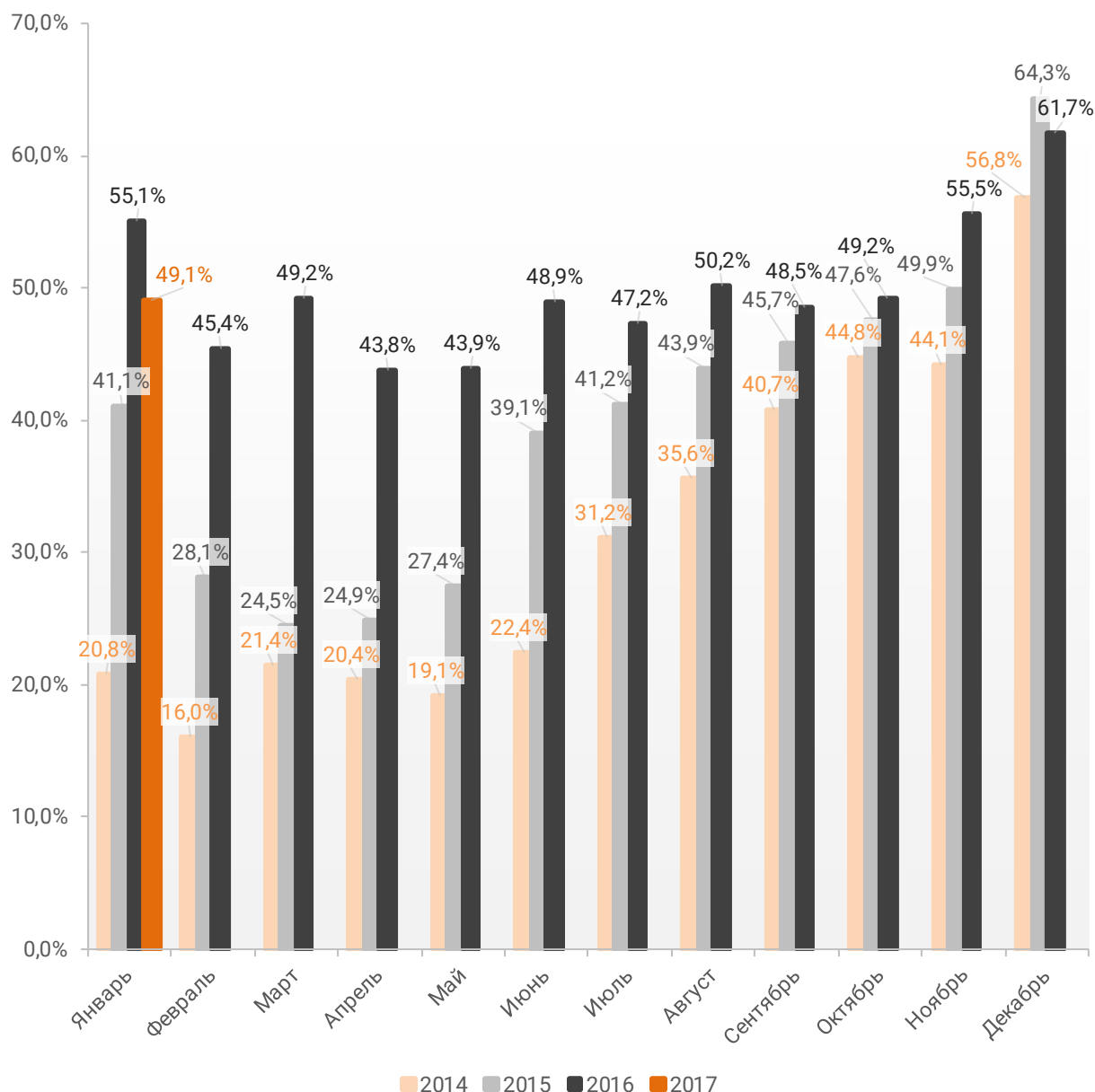
Ввод жилья застройщиками в Самарской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2017г., составила 49,1%, против 55,1% за этот же период 2016г. и 41,1% за этот же период 2015г.

График 17

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Самарской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Самарской области до конца 2017г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2017	СОФЖИ	Южный город	9	723	34 405
I квартал 2017	Промбезопасность	Новая Тверская	1	417	23 842
I квартал 2017	СОФЖИ	по Заводскому шоссе	2	386	15 665
I квартал 2017	МОНОЛИТ	На Фадеева	2	240	14 027
I квартал 2017	ГК БАЗИС	по ул. Коммунистическая	2	234	12 910
I квартал 2017	ФСК СЭП	Волжский квартал	3	206	10 858
I квартал 2017	СК Прогресс-Н	Дом по ул. Революционная	1	220	10 652
I квартал 2017	УК Лесной городок	На Кудашева	1	244	10 531
I квартал 2017	СтройСтандарт	Панорама	1	128	7 436
I квартал 2017	СХ Град	Волжские паруса	1	95	5 798
I квартал 2017	Торговый дом Респект	Альбатрос	1	120	5 689
I квартал 2017	СК КВАДР	Октябрьский	2	101	3 866
I квартал 2017	ГК Экодолье	Экодолье Самара	1	10	1 269
II квартал 2017	ДК Древо	Южный город	22	1 614	73 049
II квартал 2017	СК Прогресс-Н	Новая Заря	4	486	25 714
II квартал 2017	ГК Амонд	Волгарь	8	664	25 358
II квартал 2017	ЖК Весна	Многосекционный дом по ул. 40 лет Победы	1	519	23 767
II квартал 2017	СК Новый город	Альбатрос	1	376	21 303
II квартал 2017	ГК БАЗИС	по ул. Коммунистическая	2	198	18 224
II квартал 2017	СОФПИЖС на селе	Мкр. В-3	4	320	16 888
II квартал 2017	ГК Финстрой	Новая Самара	1	274	15 645
II квартал 2017	ГК Новый ДОН	Чемпион	1	172	11 562
II квартал 2017	СОФЖИ	по ул. Советской Армии	2	259	11 283
II квартал 2017	PCY-10	Дом у Космопорта	1	192	10 232
II квартал 2017	АСП БЕРЕГ	Ливерпуль	1	188	9 862

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2017	СХ Град	Яблоко	1	150	9 611
II квартал 2017	СК Патриот	Питер	1	180	9 213
II квартал 2017	Группа компаний МЖК Адрес	На Московском	1	172	9 122
II квартал 2017	СХ Град	Ракета	1	132	8 700
II квартал 2017	Офис-центр	Олимп	1	126	8 504
II квартал 2017	СХ Град	Пушкинский	2	126	7 634
II квартал 2017	СК Скала	Парк Арена	1	138	6 533
II квартал 2017	СК Скала	Парк Победы	1	96	6 391
II квартал 2017	СК Единение	Многосекционный дом по ул. Александра Кудашева, 108	2	157	6 266
II квартал 2017	СХ Град	Волжские паруса	1	85	5 401
II квартал 2017	Тандем	Островок	2	81	3 033
II квартал 2017	СОФПИЖС на селе	Дом по ул. Нефтяников, 2	1	63	2 701
II квартал 2017	СОФПИЖС на селе	Дом по ул. Шоссейная, 5	1	39	1 739
III квартал 2017	Русский базар	Олимпия парк	2	917	47 818
III квартал 2017	ДК Дерево	Южный город	7	1 176	44 657
III квартал 2017	ВЕЛЬТ	Матрёшка	2	920	42 301
III квартал 2017	ГК Амوند	Волгарь	4	512	33 016
III квартал 2017	ДК Дерево	Желябово.РФ	3	391	17 995
III квартал 2017	БТИ	Нива	1	360	12 778
III квартал 2017	СХ Град	Квартал новый	2	158	9 524
III квартал 2017	СХ Град	Радуга	1	150	8 661
III квартал 2017	ПОСКО	Париж	1	190	7 689
III квартал 2017	Торговый дом Респект	Альбатрос	2	160	7 618
III квартал 2017	АСП БЕРЕГ	Ливерпуль	1	139	7 128
III квартал 2017	АСП БЕРЕГ	21 квартал	2	107	6 937
III квартал 2017	ГК ВИРА	Майский квартал	1	120	6 383
III квартал 2017	СтройТрест	На Волгина	1	84	5 400
III квартал 2017	Офис-центр	Олимп	1	90	4 732

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	ФСК Лада-Дом	GREENWOOD	1	88	3 862
III квартал 2017	Компания Владимир	Госуниверситет	1	65	3 720
III квартал 2017	Интеграция	Дом по ул. Аэродромная, 102	1	80	3 679
III квартал 2017	РАДАМИРА	Дом по ул. Промышленности, 166	1	45	2 218
III квартал 2017	ГК Экодолье	Экодолье Самара	2	20	1 453
IV квартал 2017	ГК Корпорация КОШЕЛЕВ	КОШЕЛЕВ-проект (Самара)	31	4 080	154 535
IV квартал 2017	ДК Древо	Южный город	18	1 670	71 247
IV квартал 2017	ГК Финстрой	Новая Самара	2	412	23 690
IV квартал 2017	ГК Новый ДОН	Арена	2	442	21 225
IV квартал 2017	Компания Городской строитель	Лесная слобода	2	287	19 548
IV квартал 2017	Сентябрь два	Коммунистическая	1	255	17 858
IV квартал 2017	СК Новый город	Ильинская Плаза	1	238	16 052
IV квартал 2017	СК Патриот	Куба	3	565	15 999
IV квартал 2017	PCY-10	Дом у Космопорта	1	395	15 000
IV квартал 2017	СОФЖИ	по пер. Саратовский	2	285	13 688
IV квартал 2017	ГК Новый ДОН	СОКОЛ	1	212	13 083
IV квартал 2017	Ассоциация Димитрова 74А	Димитрова 74а	1	222	12 943
IV квартал 2017	СК Скала	Парк Победы	1	152	11 560
IV квартал 2017	СВОЁ ЖИЛЬЁ	Царское село	3	329	10 309
IV квартал 2017	ЗиТ	311	1	108	9 771
IV квартал 2017	Новый Город	По ул. Мичурина	1	168	8 745
IV квартал 2017	РАДАМИРА	На Запорожской	1	207	8 108
IV квартал 2017	СтройСтандарт	Панорама	1	128	7 436
IV квартал 2017	СХ Град	Волжские паруса	1	136	7 208
IV квартал 2017	ГК Волжские Высоты	Южный	1	104	6 977
IV квартал 2017	Унистрой	Южный бульвар	1	144	6 236
IV квартал 2017	ЭГИДА	Дом по ул. Комсомольская	1	135	6 018
IV квартал 2017	СК Мосстрой	Многосекционный дом по ул. Буянова	1	89	5 700
IV квартал 2017	ГК КПД-1	Московский	1	81	4 217

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	СХ Град	Горизонт	1	62	3 921
IV квартал 2017	Торговый дом Респект	Альбатрос	1	80	3 809
IV квартал 2017	ГК Экодолье	Экодолье Самара	11	50	3 361
IV квартал 2017	Фирма Маяк-Стройинвест	Пять звёзд	1	27	2 135
IV квартал 2017	СК Скала	Дом по ул. Ватутина, 20-А	1	31	1 645
Общий итог			222	26 797	1 284 276

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	КОШЕЛЕВ-проект (Самара)	Смышляевка	ГК Корпорация КОШЕЛЕВ	55	7 366	291 685
2	Южный город	МСПП совхоз имени 50-летия СССР	ДК Древо	57	5 927	245 013
3	Центральный	Самара	ГК Трансгруз	5	2 690	168 499
4	Волгарь	Самара	ГК Амонд	16	1 925	103 874
5	Новая Самара	Самара	ГК Финстрой	8	1 460	82 793
6	Южный бульвар	Тольятти	Унистрой	9	1 818	80 745
7	Изумрудный	Самара	ПромТехСтейт	4	1 688	78 656
8	СОКОЛ	Самара	ГК Новый ДОН	3	1 112	58 130
9	Фаворит	Самара	ГК Новый ДОН	5	1 107	57 516
10	Рекорд	Самара	ГК Новый ДОН	2	1 014	50 571
11	Олимпия парк	Самара	Русский базар	2	917	47 818
12	Семейный	Самара	Компания Владимир	4	868	46 666
13	Желябово.РФ	Самара	ДК Древо	7	867	42 801
14	Многосекционный дом по ул. 40 лет Победы	Тольятти	ЖК Весна	2	925	42 467
15	Волжские паруса	Самара	СХ Град	5	717	42 425
16	Матрёшка	Тольятти	ВЕЛЬТ	2	920	42 301
17	Новая Тверская	Самара	Промбезопасность	2	663	38 971
18	На Московском	Самара	Группа компаний МЖК Адрес	2	774	38 293
19	Южный город	МСПП совхоз имени 50-летия СССР	СОФЖИ	9	723	34 405
20	Дом по ул. Арцыбушевская/Буянова	Самара	ГК Новый ДОН	1	484	33 903

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
21	<i>по ул. Коммунистическая</i>	Тольятти	ГК БАЗИС	4	432	31 134
22	<i>Дом Московское шоссе, 270А</i>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	1	552	30 700
23	<i>Куйбышев</i>	Самара	СХ Град	15	648	27 117
24	<i>Альбатрос</i>	Подстепки	Торговый дом Респект	6	560	26 614
25	<i>Радуга</i>	Самара	СХ Град	3	450	26 535
26	<i>Мечникова</i>	Самара	Автомобильная компания Самараторгтранс	1	546	25 945
27	<i>Новая Заря</i>	Самара	СК Прогресс-Н	4	486	25 714
28	<i>Дом у Космопорта</i>	Самара	PCY-10	2	587	25 232
29	<i>Фрегат</i>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	1	433	23 714
30	<i>Куба</i>	Тольятти	СК Патриот	4	800	22 669
31	<i>120 квартал</i>	Самара	ГК Трансгруз	1	289	21 489
32	<i>Альбатрос</i>	Самара	СК Новый город	1	376	21 303
33	<i>Арена</i>	Тольятти	ГК Новый ДОН	2	442	21 225
34	<i>Поле Чудес</i>	Тольятти	СК Единение	4	470	21 025
35	<i>Лесная слобода</i>	Тольятти	Компания Городской строитель	2	287	19 548
36	<i>Парк Победы</i>	Самара	СК Скала	2	248	17 951
37	<i>Коммунистическая</i>	Тольятти	Сентябрь два	1	255	17 858
38	<i>Париж</i>	Самара	ПОСКО	2	444	17 386
39	<i>Ливерпуль</i>	Самара	АСП БЕРЕГ	2	327	16 990
40	<i>Мкр. В-3</i>	Жигулёвск	СОФПИЖС на селе	4	320	16 888
41	<i>Александровский двор</i>	Самара	СК Запад	1	250	16 798
42	<i>Ильинская Плаза</i>	Самара	СК Новый город	1	238	16 052
43	<i>Империяль</i>	Самара	ГК Стройэконом	3	235	15 987
44	<i>по Заводскому шоссе</i>	Самара	СОФЖИ	2	386	15 665
45	<i>Панорама</i>	Тольятти	СтройСтандарт	2	256	14 872

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	единиц
				м ²		
46	Многосекционный дом по ул. Александра Кудашева, 108	Тольятти	СК Единение	3	372	14 526
47	Квартал новый	Самара	СХ Град	3	237	14 286
48	Велит	Тольятти	ФСК Велит	2	284	14 216
49	На Фадеева	Самара	МОНОЛИТ	2	240	14 027
50	по пер. Саратовский	Самара	СОФЖИ	2	285	13 688
51	Статус	Самара	СК ЛИДЕР	1	216	13 493
52	Олимп	Самара	Офис-центр	2	216	13 236
53	Димитрова 74а	Самара	Ассоциация Димитрова 74А	1	222	12 943
54	Экодолье Самара	Белозерки	ГК Экодолье	25	150	12 940
55	Металлург	Самара	ГК ВИРА	1	225	12 873
56	Нива	Тольятти	БТИ	1	360	12 778
57	Вега	Тольятти	Стронж	1	188	11 833
58	Чемпион	Самара	ГК Новый ДОН	1	172	11 562
59	по ул. Советской Армии	Самара	СОФЖИ	2	259	11 283
60	Госуниверситет	Самара	Компания Владимир	2	195	11 160
61	Парковый	Тольятти	Тольяттистройзаказчик	1	141	10 958
62	Волжский квартал	Тольятти	ФСК СЭП	3	206	10 858
63	Дом по ул. Революционная	Самара	СК Прогресс-Н	1	220	10 652
64	На Кудашева	Тольятти	УК Лесной городок	1	244	10 531
65	Кленовый	Новокуйбышевск	ГК МРСК Базис	1	256	10 370
66	Царское село	Тимофеевка	СВОЁ ЖИЛЬЁ	3	329	10 309
67	Пушкинский	Самара	СХ Град	3	162	9 912
68	311	Самара	ЗиТ	1	108	9 771
69	Яблоко	Самара	СХ Град	1	150	9 611
70	Питер	Тольятти	СК Патриот	1	180	9 213
71	По ул. Мичурина	Новокуйбышевск	Новый Город	1	168	8 745
72	Ракета	Самара	СХ Град	1	132	8 700

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	единиц
						м ²
73	<i>На Запорожской</i>	Самара	РАДАМИРА	1	207	8 108
74	<i>Соколы Горы</i>	Управленческий (в составе г.о Самара)	Группа компаний Самара-Базис	1	134	8 091
75	<i>Пять звёзд</i>	Самара	Фирма Маяк-Стройинвест	2	188	7 174
76	<i>Южный</i>	Петра Дубрава	ГК Волжские Высоты	1	104	6 977
77	<i>21 квартал</i>	Самара	АСП БЕРЕГ	2	107	6 937
78	<i>Парк Арена</i>	Новокуйбышевск	СК Скала	1	138	6 533
79	<i>Майский квартал</i>	Самара	ГК ВИРА	1	120	6 383
80	<i>Дом по ул. Комсомольская</i>	Тольятти	ЭГИДА	1	135	6 018
81	<i>Многосекционный дом по ул. Буянова</i>	Самара	СК Мосстрой	1	89	5 700
82	<i>На Волгина</i>	Самара	СтройТрест	1	84	5 400
83	<i>Московский</i>	Сызрань	ГК КПД-1	1	81	4 217
84	<i>Горизонт</i>	Самара	СХ Град	1	62	3 921
85	<i>Октябрьский</i>	Октябрьск	СК КВАДР	2	101	3 866
86	<i>GREENWOOD</i>	Тольятти	ФСК Лада-Дом	1	88	3 862
87	<i>Дом по ул. Аэродромная, 102</i>	Самара	Интеграция	1	80	3 679
88	<i>Островок</i>	Новокуйбышевск	Тандем	2	81	3 033
89	<i>Дом по ул. Самарская, 45</i>	Самара	Промбезопасность	1	51	2 834
90	<i>Дом по ул. Нефтяников, 2</i>	Мирный	СОФПИЖС на селе	1	63	2 701
91	<i>Дом по ул. Матросова, 4а</i>	Тольятти	СК Единение	1	49	2 570
92	<i>Дом по ул. Промышленности, 166</i>	Самара	РАДАМИРА	1	45	2 218
93	<i>Дом по ул. Шоссейная, 5</i>	Мирный	СОФПИЖС на селе	1	39	1 739
94	<i>Дом по ул. Ватутина, 20-А</i>	Чапаевск	СК Скала	1	31	1 645
95	<i>Дворик</i>	Ягодное	Легионер	1	24	1 440
Общий итог				365	52 300	2 583 463

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Куба	Тольятти	СК Патриот	28,3
2	Царское село	Тимофеевка	СВОЁ ЖИЛЬЁ	31,3
3	Нива	Тольятти	БТИ	35,5
4	Островок	Новокуйбышевск	Тандем	37,4
5	Пять звёзд	Самара	Фирма Маяк-Стройинвест	38,2
6	Октябрьский	Октябрьск	СК КВАДР	38,3
7	Многосекционный дом по ул. Александра Кудашева, 108	Тольятти	СК Единение	39,0
8	Париж	Самара	ПОСКО	39,2
9	На Запорожской	Самара	РАДАМИРА	39,2
10	КОШЕЛЕВ-проект (Самара)	Смышляевка	ГК Корпорация КОШЕЛЕВ	39,6
11	Кленовый	Новокуйбышевск	ГК МРСК Базис	40,5
12	по Заводскому шоссе	Самара	СОФЖИ	40,6
13	Южный город	МСПП совхоз имени 50-летия СССР	ДК Дерево	41,3
14	Куйбышев	Самара	СХ Град	41,8
15	Дом по ул. Нефтяников, 2	Мирный	СОФПИЖС на селе	42,9
16	Дом у Космопорта	Самара	РСУ-10	43,0
17	На Кудашева	Тольятти	УК Лесной городок	43,2
18	по ул. Советской Армии	Самара	СОФЖИ	43,6
19	GREENWOOD	Тольятти	ФСК Лада-Дом	43,9
20	Южный бульвар	Тольятти	Унистрой	44,4
21	Дом по ул. Комсомольская	Тольятти	ЭГИДА	44,6
22	Дом по ул. Шоссейная, 5	Мирный	СОФПИЖС на селе	44,6
23	Поле Чудес	Тольятти	СК Единение	44,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
24	<i>Многосекционный дом по ул. 40 лет Победы</i>	Тольятти	ЖК Весна	45,9
25	<i>Матрёшка</i>	Тольятти	ВЕЛЬТ	46,0
26	<i>Дом по ул. Аэродромная, 102</i>	Самара	Интеграция	46,0
27	<i>Изумрудный</i>	Самара	ПромТехСтейт	46,6
28	<i>Парк Арена</i>	Новокуйбышевск	СК Скала	47,3
29	<i>Мечникова</i>	Самара	Автомобильная компания Самараторгтранс	47,5
30	<i>Альбатрос</i>	Подстепки	Торговый дом Респект	47,5
31	<i>Южный город</i>	МСПП совхоз имени 50-летия СССР	СОФЖИ	47,6
32	<i>Арена</i>	Тольятти	ГК Новый ДОН	48,0
33	<i>по пер. Саратовский</i>	Самара	СОФЖИ	48,0
34	<i>Дом по ул. Революционная</i>	Самара	СК Прогресс-Н	48,4
35	<i>Дом по ул. Промышленности, 166</i>	Самара	РАДАМИРА	49,3
36	<i>Желябово.РФ</i>	Самара	ДК Древо	49,4
37	<i>На Московском</i>	Самара	Группа компаний МЖК Адрес	49,5
38	<i>Рекорд</i>	Самара	ГК Новый ДОН	49,9
39	<i>Велит</i>	Тольятти	ФСК Велит	50,1
40	<i>Питер</i>	Тольятти	СК Патриот	51,2
41	<i>Фаворит</i>	Самара	ГК Новый ДОН	52,0
42	<i>Ливерпуль</i>	Самара	АСП БЕРЕГ	52,0
43	<i>По ул. Мичурина</i>	Новокуйбышевск	Новый Город	52,1
44	<i>Московский</i>	Сызрань	ГК КПД-1	52,1
45	<i>Олимпия парк</i>	Самара	Русский базар	52,1
46	<i>СОКОЛ</i>	Самара	ГК Новый ДОН	52,3
47	<i>Дом по ул. Матросова, 4а</i>	Тольятти	СК Единение	52,4
48	<i>Волжский квартал</i>	Тольятти	ФСК СЭП	52,7
49	<i>Мкр. В-3</i>	Жигулёвск	СОФПИЖС на селе	52,8
50	<i>Новая Заря</i>	Самара	СК Прогресс-Н	52,9
51	<i>Дом по ул. Ватутина, 20-А</i>	Чапаевск	СК Скала	53,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
52	<i>Майский квартал</i>	Самара	ГК ВИРА	53,2
53	<i>Семейный</i>	Самара	Компания Владимир	53,8
54	<i>Волгарь</i>	Самара	ГК Амонд	54,0
55	<i>Фрегат</i>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	54,8
56	<i>Дом по ул. Самарская, 45</i>	Самара	Промбезопасность	55,6
57	<i>Дом Московское шоссе, 270А</i>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	55,6
58	<i>Альбатрос</i>	Самара	СК Новый город	56,7
59	<i>Новая Самара</i>	Самара	ГК Финстрой	56,7
60	<i>Металлург</i>	Самара	ГК ВИРА	57,2
61	<i>Госуниверситет</i>	Самара	Компания Владимир	57,2
62	<i>Панорама</i>	Тольятти	СтройСтандарт	58,1
63	<i>Димитрова 74а</i>	Самара	Ассоциация Димитрова 74А	58,3
64	<i>На Фадеева</i>	Самара	МОНОЛИТ	58,4
65	<i>Новая Тверская</i>	Самара	Промбезопасность	58,8
66	<i>Радуга</i>	Самара	СХ Град	59,0
67	<i>Волжские паруса</i>	Самара	СХ Град	59,2
68	<i>Дворик</i>	Ягодное	Легионер	60,0
69	<i>Квартал новый</i>	Самара	СХ Град	60,3
70	<i>Соколы Горы</i>	Управленческий (в составе г.о Самара)	Группа компаний Самара-Базис	60,4
71	<i>Пушкинский</i>	Самара	СХ Град	61,2
72	<i>Олимп</i>	Самара	Офис-центр	61,3
73	<i>Статус</i>	Самара	СК ЛИДЕР	62,5
74	<i>Центральный</i>	Самара	ГК Трансгруз	62,6
75	<i>Вега</i>	Тольятти	Стронж	62,9
76	<i>Горизонт</i>	Самара	СХ Град	63,2
77	<i>Многосекционный дом по ул. Буянова</i>	Самара	СК Мосстрой	64,0
78	<i>Яблоко</i>	Самара	СХ Град	64,1
79	<i>На Волгина</i>	Самара	СтройТрест	64,3
80	<i>21 квартал</i>	Самара	АСП БЕРЕГ	64,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
81	<i>Ракета</i>	Самара	СХ Град	65,9
82	<i>Южный</i>	Петра Дубрава	ГК Волжские Высоты	67,1
83	<i>Александровский двор</i>	Самара	СК Запад	67,2
84	<i>Чемпион</i>	Самара	ГК Новый ДОН	67,2
85	<i>Ильинская Плаза</i>	Самара	СК Новый город	67,4
86	<i>Империяль</i>	Самара	ГК Стройэконом	68,0
87	<i>Лесная слобода</i>	Тольятти	Компания Городской строитель	68,1
88	<i>Коммунистическая</i>	Тольятти	Сентябрь два	70,0
89	<i>Дом по ул. Арцыбушевская/Буянова</i>	Самара	ГК Новый ДОН	70,0
90	<i>по ул. Коммунистическая</i>	Тольятти	ГК БАЗИС	72,1
91	<i>Парк Победы</i>	Самара	СК Скала	72,4
92	<i>120 квартал</i>	Самара	ГК Трансгруз	74,4
93	<i>Парковый</i>	Тольятти	Тольяттистройзаказчик	77,7
94	<i>Экодолье Самара</i>	Белозерки	ГК Экодолье	86,3
95	<i>311</i>	Самара	ЗиТ	90,5
Общий итог				49,4