

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Нижегородская область

март 2017

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за 12 последних мес.

Росстат

**55 200**

-3,9% к предшествующим 12 мес.

**Доля ввода жилья застройщиками**

за 12 последних мес.

Росстат

**54,7%**

+0,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽**

за январь 2017

Банк России

**0,474**

-64,9% к декабрю 2016

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2017

Банк России

**260**

-67,6% к декабрю 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за январь 2017

Банк России

**11,48**

-0,07 п.п. к декабрю 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области.....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов .....	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов .....	14
7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства .....	16
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области ..	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области.....	20
10. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России).....	23
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области .....	23
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области .....	26
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области .....	28
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области .....	30
11. Реальные доходы жителей Нижегородской области (официальная статистика Росстата) .....	32
12. Государственная регистрация ДДУ в Нижегородской области (официальная статистика Росреестра).....	33
13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата) 36	
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Нижегородской области до конца 2017г. ....	40
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	43
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц .....	47

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.ep3.pf](http://www.ep3.pf).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Нижегородской области на март 2017 года выявлено **465 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **40 013 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 897 155 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	413	88,8%	38 799	97,0%	1 842 229	97,1%
блокированный дом	52	11,2%	1 214	3,0%	54 926	2,9%
<b>Общий итог</b>	<b>465</b>	<b>100%</b>	<b>40 013</b>	<b>100%</b>	<b>1 897 155</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 3,0% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Нижегородской области не выявлено.

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области

Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Нижний Новгород</b>	<b>126</b>	<b>27,1%</b>	<b>16 076</b>	<b>40,2%</b>	<b>839 329</b>	<b>44,2%</b>
<b>Богородский</b>	<b>266</b>	<b>57,2%</b>	<b>12 353</b>	<b>30,9%</b>	<b>513 079</b>	<b>27,0%</b>
Новинки	245	52,7%	11 580	28,9%	470 120	24,8%
Богородск	3	0,6%	387	1,0%	27 090	1,4%
Березовка	18	3,9%	386	1,0%	15 869	0,8%
<b>Кстовский</b>	<b>36</b>	<b>7,7%</b>	<b>7 842</b>	<b>19,6%</b>	<b>334 596</b>	<b>17,6%</b>
Анкудиновка	8	1,7%	3 447	8,6%	159 769	8,4%
Афонино	8	1,7%	2 614	6,5%	94 545	5,0%
Кстово	20	4,3%	1 781	4,5%	80 282	4,2%
<b>Бор</b>	<b>10</b>	<b>2,2%</b>	<b>955</b>	<b>2,4%</b>	<b>58 888</b>	<b>3,1%</b>
<b>Дзержинск</b>	<b>10</b>	<b>2,2%</b>	<b>1 101</b>	<b>2,8%</b>	<b>57 780</b>	<b>3,0%</b>
<b>Арзамас</b>	<b>6</b>	<b>1,3%</b>	<b>713</b>	<b>1,8%</b>	<b>41 678</b>	<b>2,2%</b>
<b>Саров</b>	<b>8</b>	<b>1,7%</b>	<b>698</b>	<b>1,7%</b>	<b>40 080</b>	<b>2,1%</b>
<b>Балахнинский</b>	<b>2</b>	<b>0,4%</b>	<b>206</b>	<b>0,5%</b>	<b>7 504</b>	<b>0,4%</b>
Балахна	2	0,4%	206	0,5%	7 504	0,4%
<b>Лысковский</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>69</b>	<b>0,2%</b>	<b>4 221</b>	<b>0,2%</b>
Лысково	1	0,2%	69	0,2%	4 221	0,2%
	<b>465</b>	<b>100%</b>	<b>40 013</b>	<b>100%</b>	<b>1 897 155</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Нижний Новгород (44,2% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство

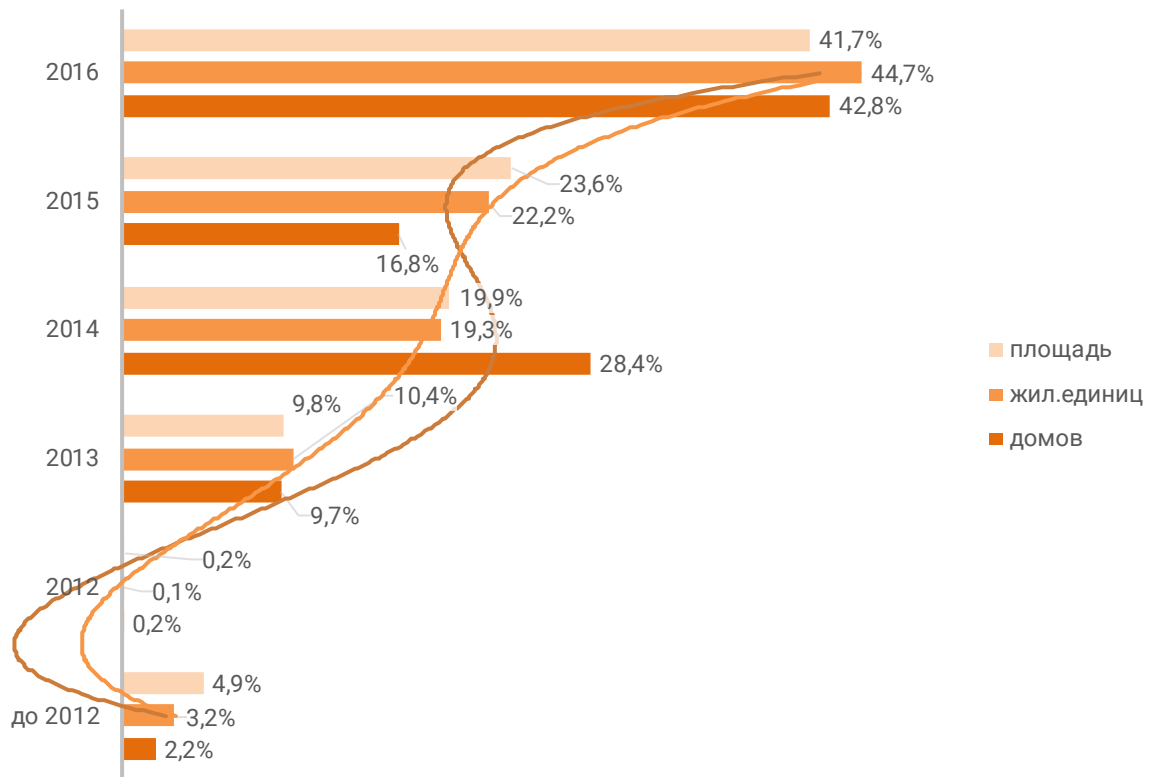
Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2004г. по декабрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	10	2,2%	1 269	3,2%	93 668	4,9%
2012	1	0,2%	59	0,1%	3 233	0,2%
2013	45	9,7%	4 164	10,4%	185 423	9,8%
2014	132	28,4%	7 734	19,3%	376 737	19,9%
2015	78	16,8%	8 882	22,2%	447 185	23,6%
2016	199	42,8%	17 905	44,7%	790 909	41,7%
<b>Общий итог</b>	<b>465</b>	<b>100%</b>	<b>40 013</b>	<b>100%</b>	<b>1 897 155</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016г. (41,7% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Нижегородской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

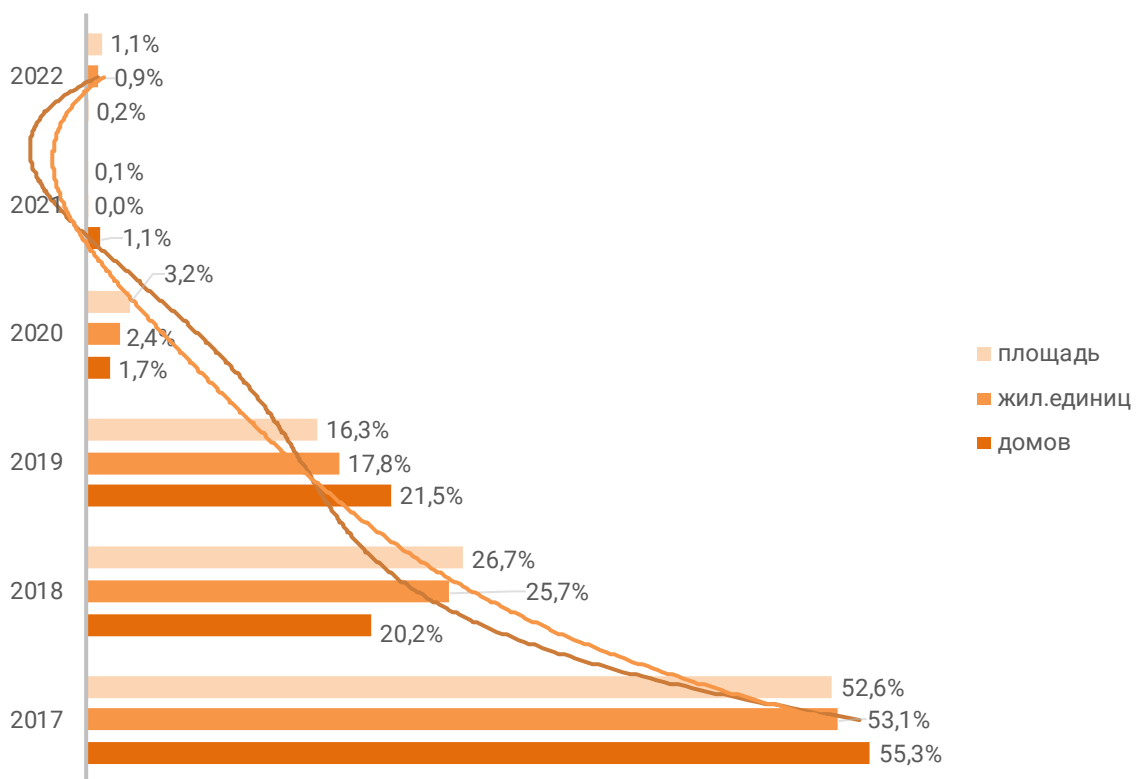
**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2017	257	55,3%	21 255	53,1%	998 030	52,6%
2018	94	20,2%	10 276	25,7%	506 131	26,7%
2019	100	21,5%	7 138	17,8%	309 556	16,3%
2020	8	1,7%	959	2,4%	60 570	3,2%
2021	5	1,1%	15	0,0%	1 390	0,1%
2022	1	0,2%	370	0,9%	21 478	1,1%
<b>Общий итог</b>	<b>465</b>	<b>100%</b>	<b>40 013</b>	<b>100%</b>	<b>1 897 155</b>	<b>100%</b>



## Гистограмма 2

### Распределение жилых новостроек в Нижегородской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 998 030 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2017	998 030	2015	88 244	8,8%
		2016	249 790	25,0%
2018	506 131	2015	14 920	2,9%
		2016	11 642	2,3%
2019	309 556	-	-	-
2020	60 570	-	-	-
2021	1 390	-	-	-
2022	21 478	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>1 897 155</b>		<b>364 596</b>	<b>19,2%</b>

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (249 790 м<sup>2</sup>), что составляет 25,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области в 2017 году.

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов

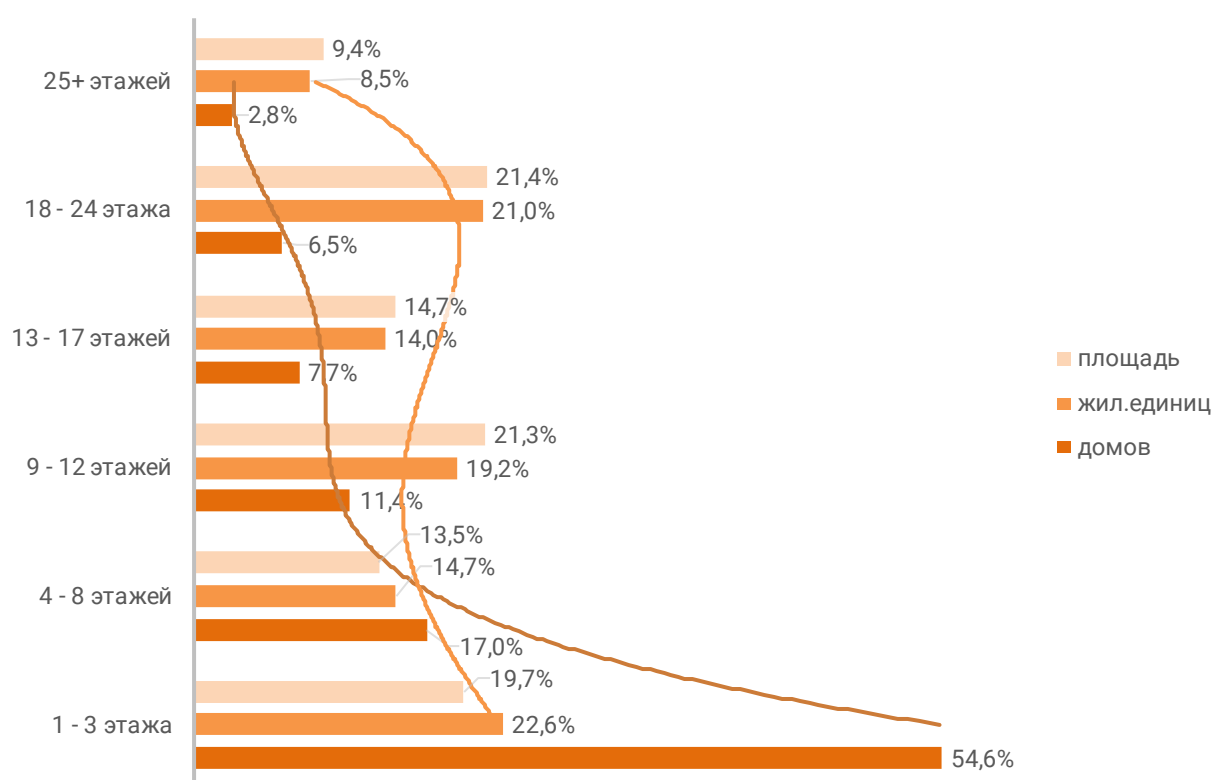
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	254	54,6%	9 029	22,6%	373 404	19,7%
4 - 8 этажей	79	17,0%	5 888	14,7%	256 286	13,5%
9 - 12 этажей	53	11,4%	7 676	19,2%	403 796	21,3%
13 - 17 этажей	36	7,7%	5 602	14,0%	278 267	14,7%
18 - 24 этажа	30	6,5%	8 416	21,0%	406 185	21,4%
25+ этажей	13	2,8%	3 402	8,5%	179 217	9,4%
<b>Общий итог</b>	<b>465</b>	<b>100%</b>	<b>40 013</b>	<b>100%</b>	<b>1 897 155</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 21,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Нижегородской области составляет 9,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,2%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области составляет (Гистограмма 4):

- 6,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,6 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

### Гистограмма 4

#### Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Маршал Град», застройщик «ГК Династия». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ГК Династия</i>	многоквартирный дом	Маршал Град
		<i>Вертикаль</i>	многоквартирный дом	Солнечный
		<i>ГК Андор</i>	многоквартирный дом	Москва Градъ
2	25	<i>ГК Каркас Монолит</i>	многоквартирный дом	КМ Анкудиновский парк
		<i>ГК Столица Нижний</i>	многоквартирный дом	Аквamarin
		<i>ГК ЭкОйл</i>	многоквартирный дом	Красная Поляна
3	24	<i>НовМонолитСтрой</i>	многоквартирный дом	Жюль Верн
		<i>Холдинг Молодежный</i>	многоквартирный дом	Молодежный Deluxe
4	21	<i>Университет Лобачевского</i>	многоквартирный дом	Атлант Сити
5	20	<i>ГК Андор</i>	многоквартирный дом	Красная Поляна

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является многоквартирный дом в ЖК «Жюль Верн», застройщик «НовМонолитСтрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	S жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31 114	<i>НовМонолитСтрой</i>	многоквартирный дом	Жюль Верн
2	28 786	<i>ГК Династия</i>	многоквартирный дом	Маршал Град
3	25 852	<i>ГК Каркас Монолит</i>	многоквартирный дом	КМ Анкудиновский парк
4	21 478	<i>Желдорипотека</i>	многоквартирный дом	Облака
5	21 428	<i>Фирма Строитель-П</i>	многоквартирный дом	на ул Голованова

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов

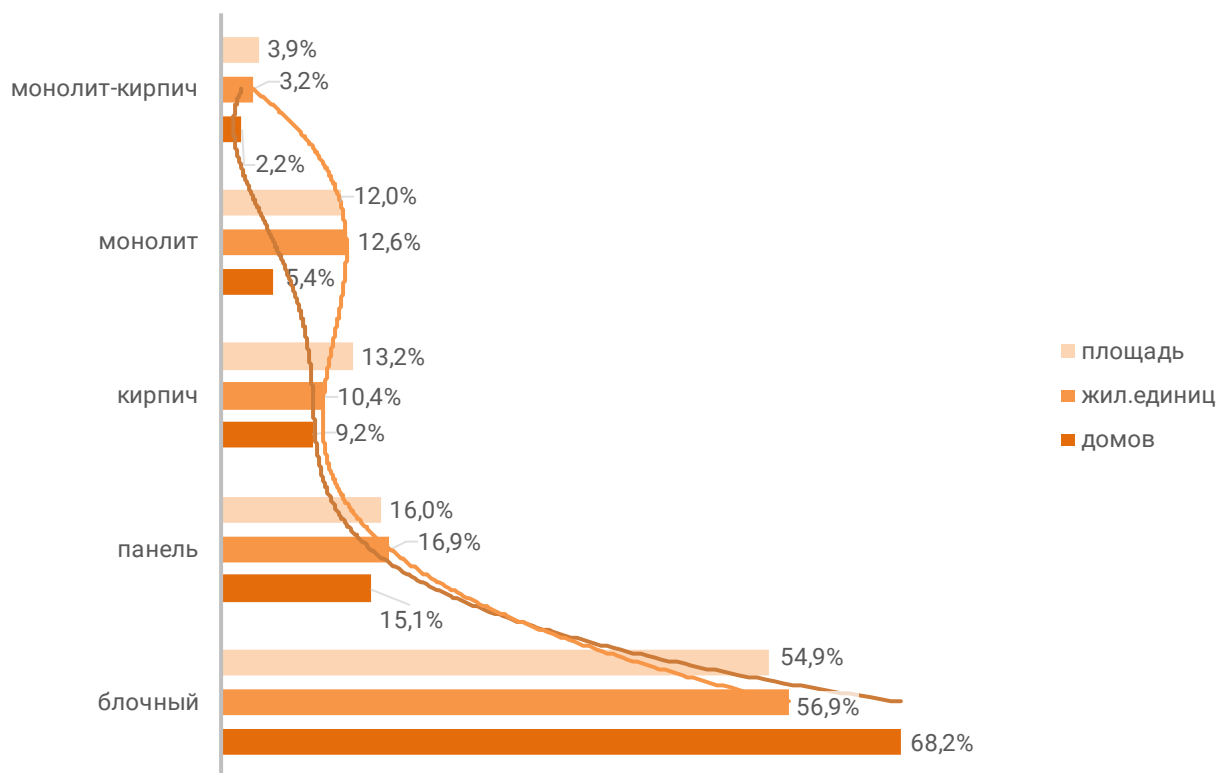
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
блочный	317	68,2%	22 774	56,9%	1 041 829	54,9%
панель	70	15,1%	6 766	16,9%	303 633	16,0%
кирпич	43	9,2%	4 146	10,4%	250 346	13,2%
монолит	25	5,4%	5 042	12,6%	227 987	12,0%
монолит-кирпич	10	2,2%	1 285	3,2%	73 360	3,9%
<b>Общий итог</b>	<b>465</b>	<b>100%</b>	<b>40 013</b>	<b>100%</b>	<b>1 897 155</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

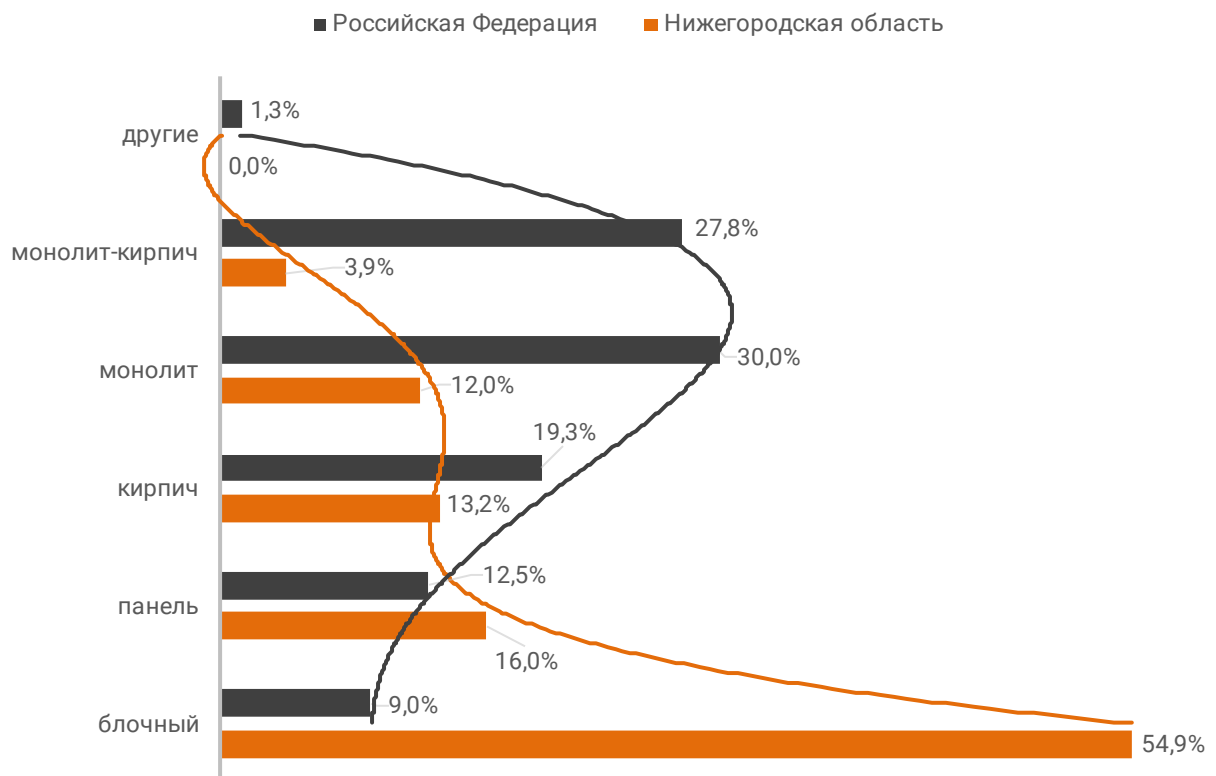
Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Нижегородской области является блочный. Из него возводится 54,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля блочного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 9,0% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Нижегородской области**



## 7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Нижегородской области на март 2017 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК ЭкоГрад</b>	174	37,4%	7 620	19,0%	314 220	16,6%
2	<b>ДК КВАРТСТРОЙ</b>	46	9,9%	4 867	12,2%	203 517	10,7%
3	<b>ГК Каркас Монолит</b>	8	1,7%	3 447	8,6%	159 769	8,4%
4	<b>Жилстрой-НН</b>	13	2,8%	2 768	6,9%	115 412	6,1%
5	<b>ГК Столица Нижний</b>	9	1,9%	1 747	4,4%	88 804	4,7%
6	<b>ГК Андор</b>	7	1,5%	2 171	5,4%	81 414	4,3%
7	<b>ГК Династия</b>	3	0,6%	844	2,1%	57 258	3,0%
8	<b>ГК ЭкОйл</b>	3	0,6%	1 104	2,8%	38 518	2,0%
9	<b>ГК Холдинг НН</b>	2	0,4%	579	1,4%	37 800	2,0%
10	<b>Деметра</b>	37	8,0%	852	2,1%	37 610	2,0%
11	<b>МЕГА-строй</b>	34	7,3%	960	2,4%	36 442	1,9%
12	<b>ГК АСК</b>	13	2,8%	990	2,5%	36 011	1,9%
13	<b>Желдорипотека</b>	2	0,4%	590	1,5%	33 792	1,8%
14	<b>НовМонолитСтрой</b>	1	0,2%	670	1,7%	31 114	1,6%
15	<b>Диамант-Строй</b>	4	0,9%	495	1,2%	28 123	1,5%
16	<b>ГК ГС</b>	5	1,1%	621	1,6%	27 397	1,4%
17	<b>СК БЗДСМ</b>	3	0,6%	387	1,0%	27 090	1,4%
18	<b>ГК СУ-155 (санация)</b>	4	0,9%	443	1,1%	24 820	1,3%
19	<b>ДК СаровИнвест</b>	4	0,9%	414	1,0%	23 800	1,3%
20	<b>Вертикаль</b>	5	1,1%	407	1,0%	23 574	1,2%
21	<b>ГК Луидор</b>	3	0,6%	384	1,0%	21 765	1,1%
22	<b>Фирма Строитель-П</b>	1	0,2%	300	0,7%	21 428	1,1%
23	<b>СК КАСКАД</b>	3	0,6%	398	1,0%	20 705	1,1%
24	<b>Университет Лобачевского</b>	2	0,4%	300	0,7%	20 600	1,1%
25	<b>ГК Альхорс</b>	2	0,4%	514	1,3%	19 535	1,0%
26	<b>ДИСК</b>	2	0,4%	287	0,7%	18 470	1,0%
27	<b>СК Высота</b>	1	0,2%	310	0,8%	18 268	1,0%
28	<b>СК Международная</b>	2	0,4%	213	0,5%	17 812	0,9%
29	<b>ИКС</b>	2	0,4%	294	0,7%	16 485	0,9%
30	<b>Холдинг Молодежный</b>	2	0,4%	296	0,7%	15 436	0,8%
31	<b>СК Вектор</b>	2	0,4%	208	0,5%	13 921	0,7%
32	<b>ГК Выбор</b>	1	0,2%	197	0,5%	13 557	0,7%
33	<b>Меркурий</b>	17	3,7%	365	0,9%	13 043	0,7%
34	<b>ЖИЛСТРОЙРЕСУРС</b>	2	0,4%	149	0,4%	12 705	0,7%
35	<b>ГК Сокольники</b>	2	0,4%	234	0,6%	12 638	0,7%
36	<b>СИК Строй Инвест 3</b>	3	0,6%	200	0,5%	11 764	0,6%



№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
37	<b>Строительно-финансовая ассоциация</b>	1	0,2%	180	0,4%	11 574	0,6%
38	<b>ДомСтрой-НН</b>	1	0,2%	128	0,3%	11 159	0,6%
39	<b>ВОИК</b>	1	0,2%	136	0,3%	10 992	0,6%
40	<b>Железобетонстрой №5</b>	2	0,4%	242	0,6%	10 813	0,6%
41	<b>НСК</b>	1	0,2%	96	0,2%	9 150	0,5%
42	<b>ГК Кварц</b>	1	0,2%	144	0,4%	9 016	0,5%
43	<b>СФ Сормово</b>	1	0,2%	149	0,4%	8 867	0,5%
44	<b>ИСК БОР-СИТИ</b>	2	0,4%	181	0,5%	8 810	0,5%
45	<b>Стройконсалтинг</b>	1	0,2%	75	0,2%	8 728	0,5%
46	<b>МГ Строй</b>	2	0,4%	195	0,5%	8 675	0,5%
47	<b>СК Этап</b>	2	0,4%	157	0,4%	8 653	0,5%
48	<b>АН ФСР</b>	2	0,4%	134	0,3%	8 290	0,4%
49	<b>ПГС</b>	1	0,2%	128	0,3%	8 034	0,4%
50	<b>ГК ГлавСтрой</b>	2	0,4%	206	0,5%	7 504	0,4%
51	<b>ПРОМ</b>	1	0,2%	114	0,3%	7 237	0,4%
52	<b>НЗС</b>	1	0,2%	108	0,3%	6 616	0,3%
53	<b>Вереск</b>	1	0,2%	151	0,4%	6 347	0,3%
54	<b>Стройконсалтинг</b>	2	0,4%	67	0,2%	6 028	0,3%
55	<b>Базис</b>	1	0,2%	90	0,2%	5 521	0,3%
56	<b>ГК MDK Девелопмент</b>	1	0,2%	143	0,4%	5 045	0,3%
57	<b>ГК Промышленное Строительство</b>	1	0,2%	98	0,2%	4 538	0,2%
58	<b>Рейс-НН</b>	1	0,2%	69	0,2%	4 221	0,2%
59	<b>Центрэнергострой-НН</b>	1	0,2%	45	0,1%	3 835	0,2%
60	<b>Династия</b>	4	0,9%	48	0,1%	3 475	0,2%
61	<b>ОДЖС Нижнего Новгорода</b>	1	0,2%	53	0,1%	3 317	0,2%
62	<b>Держинскинвест</b>	1	0,2%	72	0,2%	3 313	0,2%
63	<b>СМУ-2 Инвест</b>	1	0,2%	59	0,1%	3 233	0,2%
64	<b>Березки</b>	1	0,2%	21	0,1%	2 826	0,1%
65	<b>Элитстрой</b>	1	0,2%	35	0,1%	2 803	0,1%
66	<b>СК Жилстрой</b>	1	0,2%	31	0,1%	2 352	0,1%
67	<b>СК Кварц</b>	1	0,2%	33	0,1%	1 566	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>465</b>	<b>100%</b>	<b>40 013</b>	<b>100%</b>	<b>1 897 155</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Нижегородской области представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<b>ГК ЭкоГрад</b>	314 220	8 008	2,5%	0,1
2	<b>ДК КВАРТСТРОЙ</b>	203 517	85 069	41,8%	7,1
3	<b>ГК Каркас Монолит</b>	159 769	0	0,0%	-
4	<b>Жилстрой-НН</b>	115 412	13 770	11,9%	0,4
5	<b>ГК Столица Нижний</b>	88 804	0	0,0%	-
6	<b>ГК Андор</b>	81 414	0	0,0%	-
7	<b>ГК Династия</b>	57 258	0	0,0%	-
8	<b>ГК ЭкОйл</b>	38 518	0	0,0%	-
9	<b>ГК Холдинг НН</b>	37 800	0	0,0%	-
10	<b>Деметра</b>	37 610	21 703	57,7%	6,3
11	<b>МЕГА-строй</b>	36 442	36 442	100%	5,4
12	<b>ГК АСК</b>	36 011	8 161	22,7%	4,8
13	<b>Желдорипотека</b>	33 792	0	0,0%	-
14	<b>НовМонолитСтрой</b>	31 114	0	0,0%	-
15	<b>Диамант-Строй</b>	28 123	0	0,0%	-
16	<b>ГК ГС</b>	27 397	27 397	100%	13,0
17	<b>СК БЗДСМ</b>	27 090	9 030	33,3%	1,0
18	<b>ГК СУ-155 (санация)</b>	24 820	24 820	100%	27,0
19	<b>ДК СаровИнвест</b>	23 800	9 380	39,4%	2,3
20	<b>Вертикаль</b>	23 574	0	0,0%	-
21	<b>ГК Луидор</b>	21 765	0	0,0%	-
22	<b>Фирма Строитель-П</b>	21 428	21 428	100%	18,0
23	<b>СК КАСКАД</b>	20 705	0	0,0%	-
24	<b>Университет Лобачевского</b>	20 600	0	0,0%	-
25	<b>ГК Альхорс</b>	19 535	0	0,0%	-
26	<b>ДИСК</b>	18 470	0	0,0%	-
27	<b>СК Высота</b>	18 268	0	0,0%	-
28	<b>СК Международная</b>	17 812	0	0,0%	-
29	<b>ИКС</b>	16 485	0	0,0%	-
30	<b>Холдинг Молодежный</b>	15 436	8 435	54,6%	3,3
31	<b>СК Вектор</b>	13 921	6 986	50,2%	6,0
32	<b>ГК Выбор</b>	13 557	0	0,0%	-
33	<b>Меркурий</b>	13 043	5 863	45,0%	4,0
34	<b>ЖИЛСТРОЙРЕСУРС</b>	12 705	12 705	100%	18,0
35	<b>ГК Сокольники</b>	12 638	0	0,0%	-
36	<b>СИК Строй Инвест 3</b>	11 764	0	0,0%	-
37	<b>Строительно-финансовая ассоциация</b>	11 574	11 574	100%	9,0
38	<b>ДомСтрой-НН</b>	11 159	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
39	<b>ВОИК</b>	10 992	0	0,0%	-
40	<b>Железобетонстрой №5</b>	10 813	0	0,0%	-
41	<b>НСК</b>	9 150	9 150	100%	6,0
42	<b>ГК Кварц</b>	9 016	9 016	100%	6,0
43	<b>СФ Сормово</b>	8 867	0	0,0%	-
44	<b>ИСК БОР-СИТИ</b>	8 810	0	0,0%	-
45	<b>Стройконсалтинг</b>	8 728	8 728	100%	27,0
46	<b>МГ Строй</b>	8 675	8 675	100%	5,0
47	<b>СК Этап</b>	8 653	0	0,0%	-
48	<b>АН ФСР</b>	8 290	0	0,0%	-
49	<b>ПГС</b>	8 034	0	0,0%	-
50	<b>ГК ГлавСтрой</b>	7 504	0	0,0%	-
51	<b>ПРОМ</b>	7 237	0	0,0%	-
52	<b>НЗС</b>	6 616	0	0,0%	-
53	<b>Вереск</b>	6 347	0	0,0%	-
54	<b>Стройконсалтинг</b>	6 028	0	0,0%	-
55	<b>Базис</b>	5 521	0	0,0%	-
56	<b>ГК МДК Девелопмент</b>	5 045	5 045	100%	3,0
57	<b>ГК Промышленное Строительство</b>	4 538	0	0,0%	-
58	<b>Рейс-НН</b>	4 221	4 221	100%	12,0
59	<b>Центрэнергострой-НН</b>	3 835	3 835	100%	18,0
60	<b>Династия</b>	3 475	0	0,0%	-
61	<b>ОДЖС Нижнего Новгорода</b>	3 317	0	0,0%	-
62	<b>Держинскинвест</b>	3 313	0	0,0%	-
63	<b>СМУ-2 Инвест</b>	3 233	0	0,0%	-
64	<b>Березки</b>	2 826	0	0,0%	-
65	<b>Элитстрой</b>	2 803	2 803	100%	3,0
66	<b>СК Жилстрой</b>	2 352	2 352	100%	15,0
67	<b>СК Кварц</b>	1 566	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>		<b>1 897 155</b>	<b>364 596</b>	<b>19,2%</b>	<b>2,5</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «ГК СУ-155 (санация)» и «Стройконсалтинг» и составляет 27,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области

В Нижегородской области возводится 94 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Окский Берег» (поселок Новинки). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЭкоГрад» возводит 174 дома, включающих 7 620 жилых единиц, совокупной площадью 314 220 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Нижегородской области, составляет 47,4 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м<sup>2</sup>. Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК ЭкоОйл» – 34,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Березки» – 134,6 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК ЭкоОйл	34,9
ГК MDK Девелопмент	35,3
Меркурий	35,7
ГК АСК	36,4
ГК ГлавСтрой	36,4
ГК Андор	37,5
МЕГА-строй	38,0
ГК Альхорс	38,0
ГК ЭкоГрад	41,2
Жилстрой-НН	41,7
ДК КВАРТСТРОЙ	41,8
Вереск	42,0
ГК ГС	44,1
Деметра	44,1
МГ Строй	44,5
Железобетонстрой №5	44,7
Держинскинвест	46,0
ГК Промышленное Строительство	46,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК Каркас Монолит	46,4
НовМонолитСтрой	46,4
СК Кварц	47,5
ИСК БОР-СИТИ	48,7
ГК Столица Нижний	50,8
СК КАСКАД	52,0
Холдинг Молодежный	52,1
ГК Сокольники	54,0
СМУ-2 Инвест	54,8
СК Этап	55,1
ГК СУ-155 (санация)	56,0
ИКС	56,1
ГК Луидор	56,7
Диамант-Строй	56,8
Желдорипотека	57,3
ДК СаровИнвест	57,5
Вертикаль	57,9
СИК Строй Инвест 3	58,8
СК Высота	58,9
СФ Сормово	59,5
Рейс-НН	61,2
НЗС	61,3
Базис	61,3
АН ФСР	61,9
ОДЖС Нижнего Новгорода	62,6
ГК Кварц	62,6
ПГС	62,8
ПРОМ	63,5
Строительно-финансовая ассоциация	64,3
ДИСК	64,4
ГК Холдинг НН	65,3
СК Вектор	66,9
ГК Династия	67,8
Университет Лобачевского	68,7
ГК Выбор	68,8
СК БЗДСМ	70,0
Фирма Строитель-П	71,4
Династия	72,4
СК Жилстрой	75,9
Элитстрой	80,1
ВОИК	80,8
СК Международная	83,6
Центрэнергострой-НН	85,2
ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	85,3
ДомСтрой-НН	87,2
Стройконсалтинг	90,0
НСК	95,3
Стройконсалтинг	116,4
Березки	134,6
<b>Общий итог</b>	<b>47,4</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Кстовские дворики» – 31,1 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК АСК». Наибольшая – в ЖК «Березки» – 134,6 м<sup>2</sup>, застройщик «Березки».

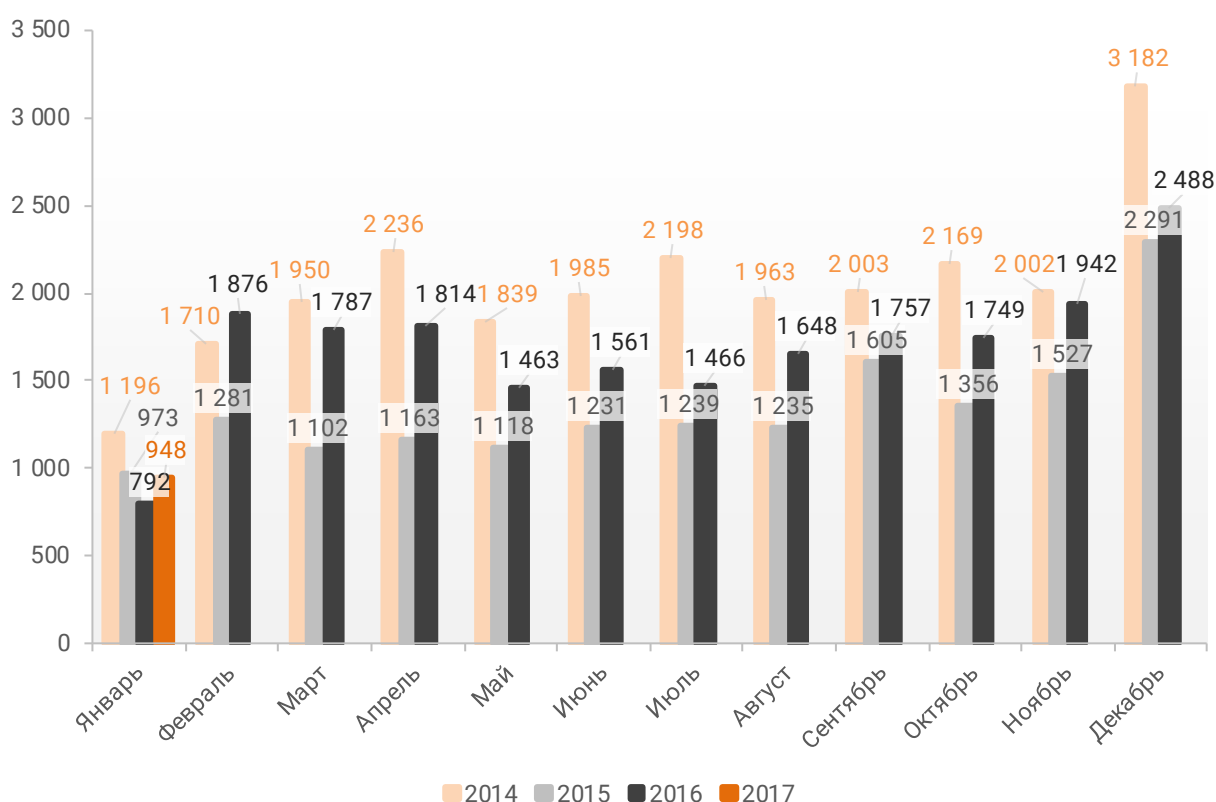
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России за 1 месяц 2017г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Нижегородской области, составило 948, что на 19,7% больше уровня 2016г. (792 ИЖК), и на 2,6% меньше уровня, достигнутого в 2015г. (973 ИЖК).

**График 1**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2014 – 2017гг.**

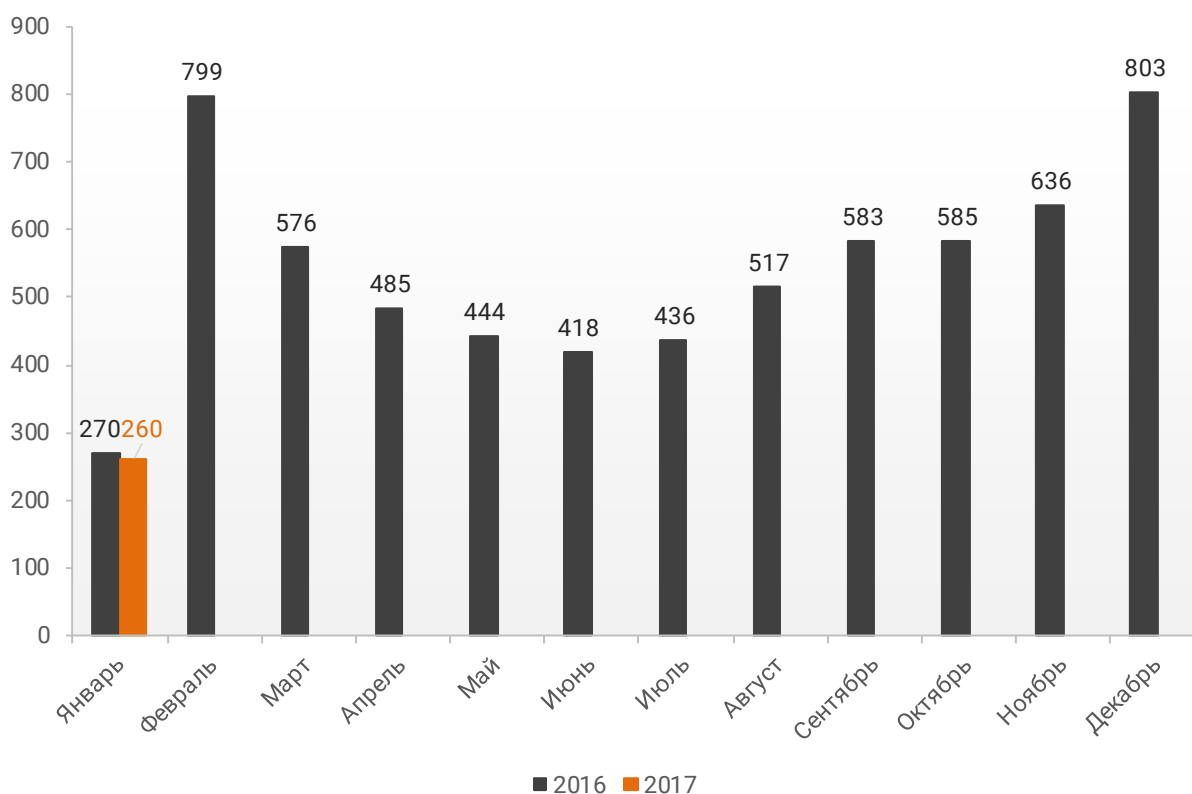


За 1 месяц 2017г. количество ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 260, что на 3,7% меньше, чем в 2016г. (270 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 2.

**График 2**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017гг.**



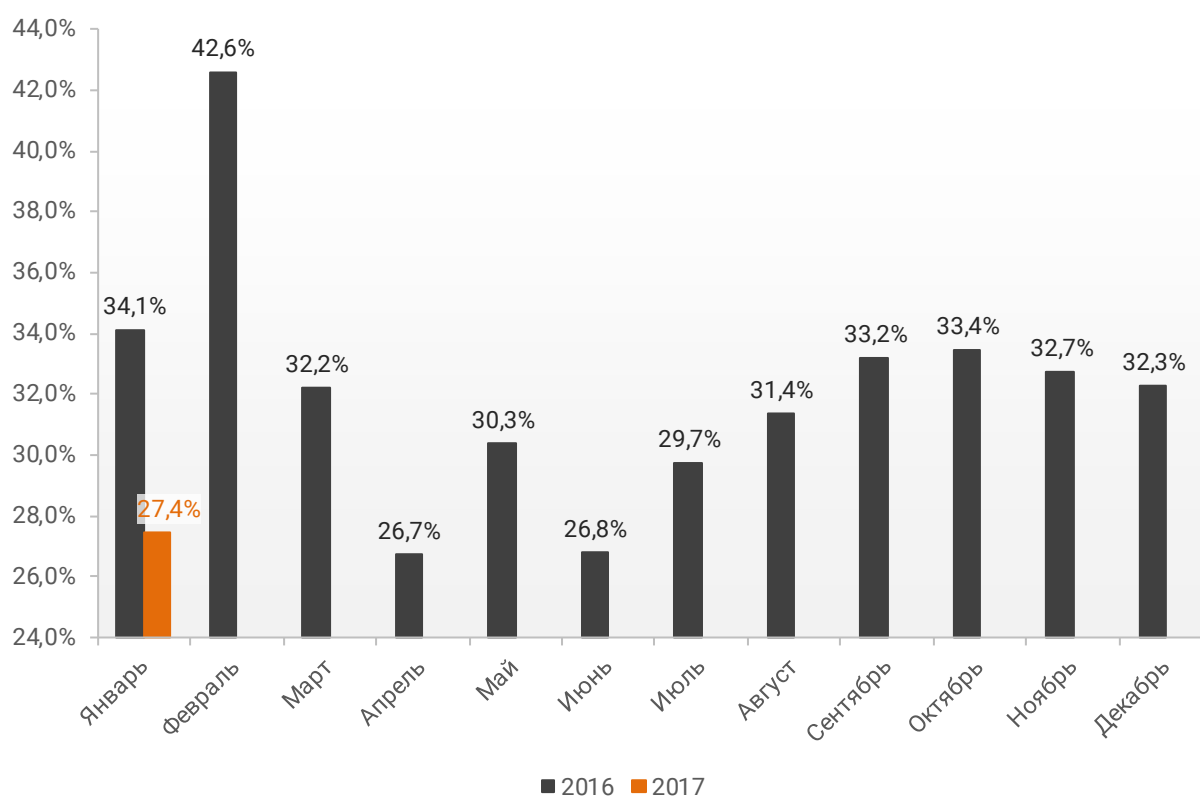


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2017г., составила 27,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 6,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016г. (34,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 3.

**График 3**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017гг.**



## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

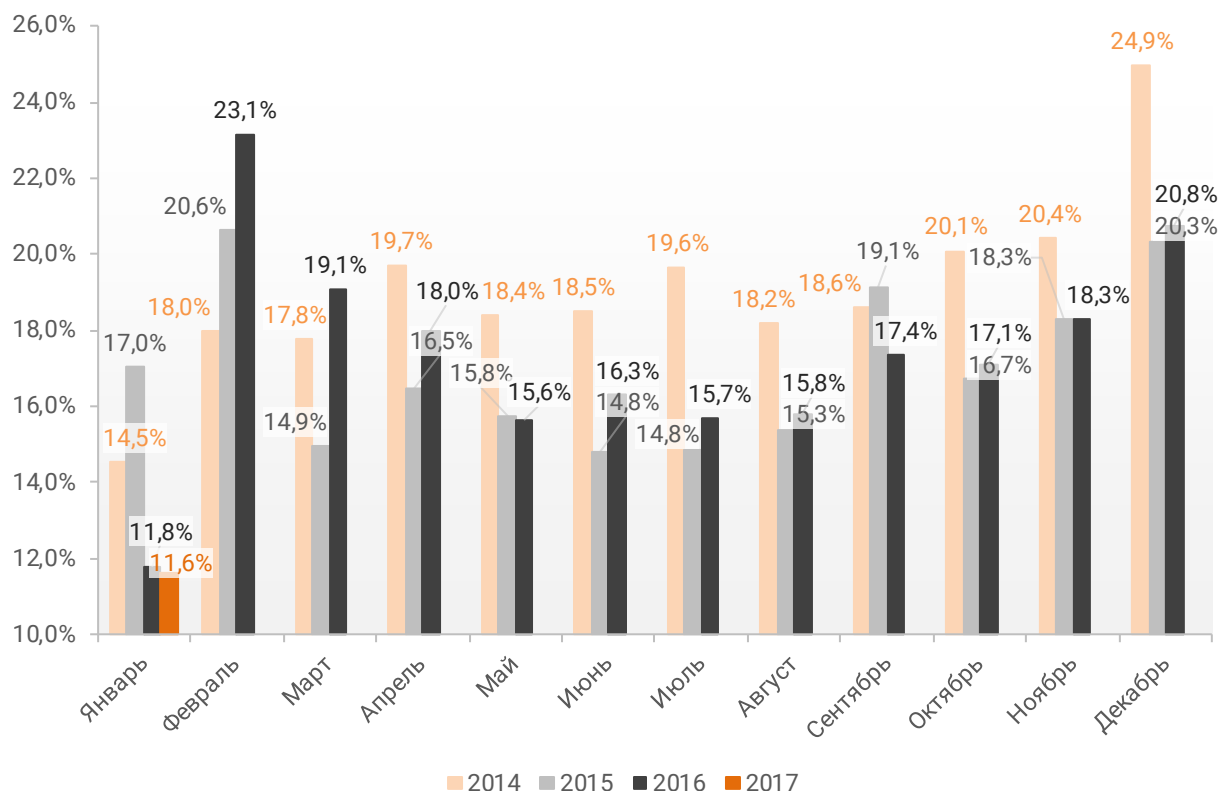
По данным Банка России за 1 месяц 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, составил 1 481 млн.₽, что на 30,6% больше аналогичного значения 2016г. (1 134 млн.₽), и на 6,4% больше, чем в 2015г. (1 392 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2017г. жителям Нижегородской области (12 750 млн.₽), доля ИЖК составила 11,6%, что на 0,2 п.п. меньше, чем в 2016г. (11,8%), и на 5,4 п.п. меньше соответствующего значения 2015г. (17,0%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2014 – 2017гг., приведена на графике 4.

**График 4**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2014 – 2017гг.**



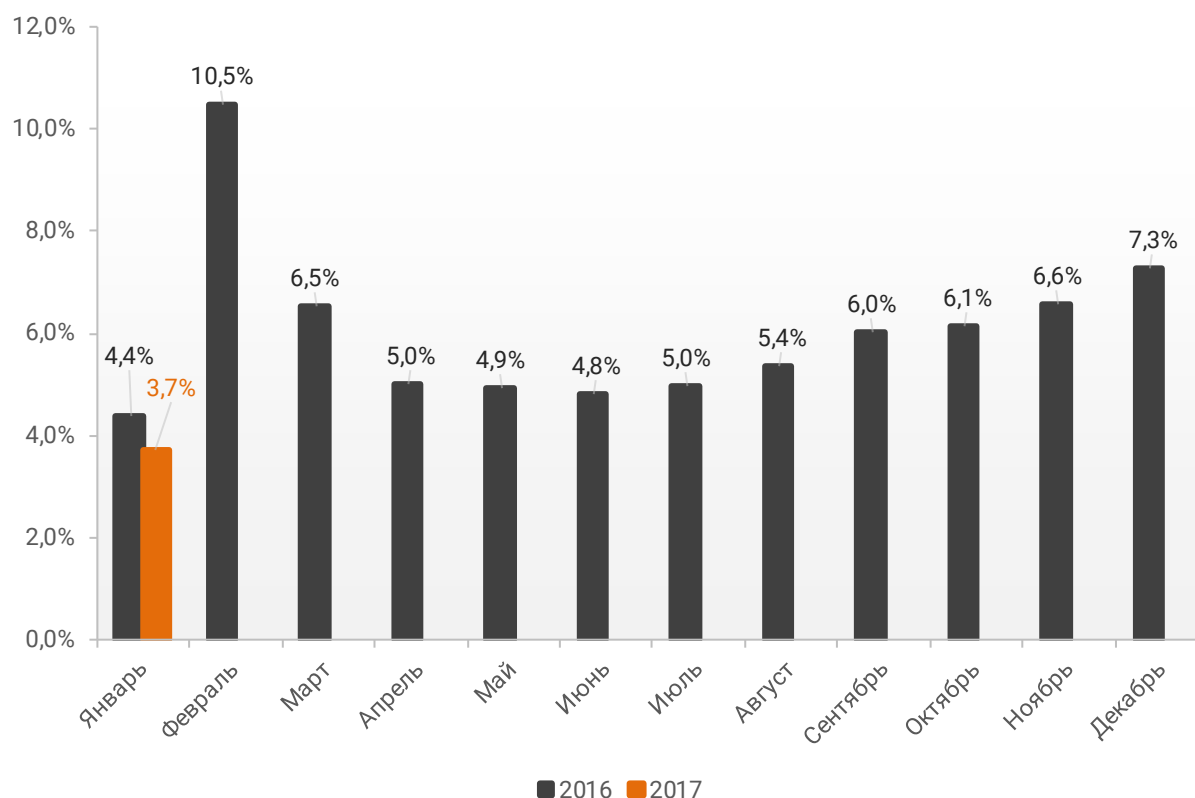
За 1 месяц 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог ДДУ, составил 474 млн.₽ (32,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 12,9% больше уровня, достигнутого в 2016г. (420 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2017г. жителям Нижегородской области (12 750 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,7%, что на 0,6 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (4,4%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 5.

**График 5**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017гг.**



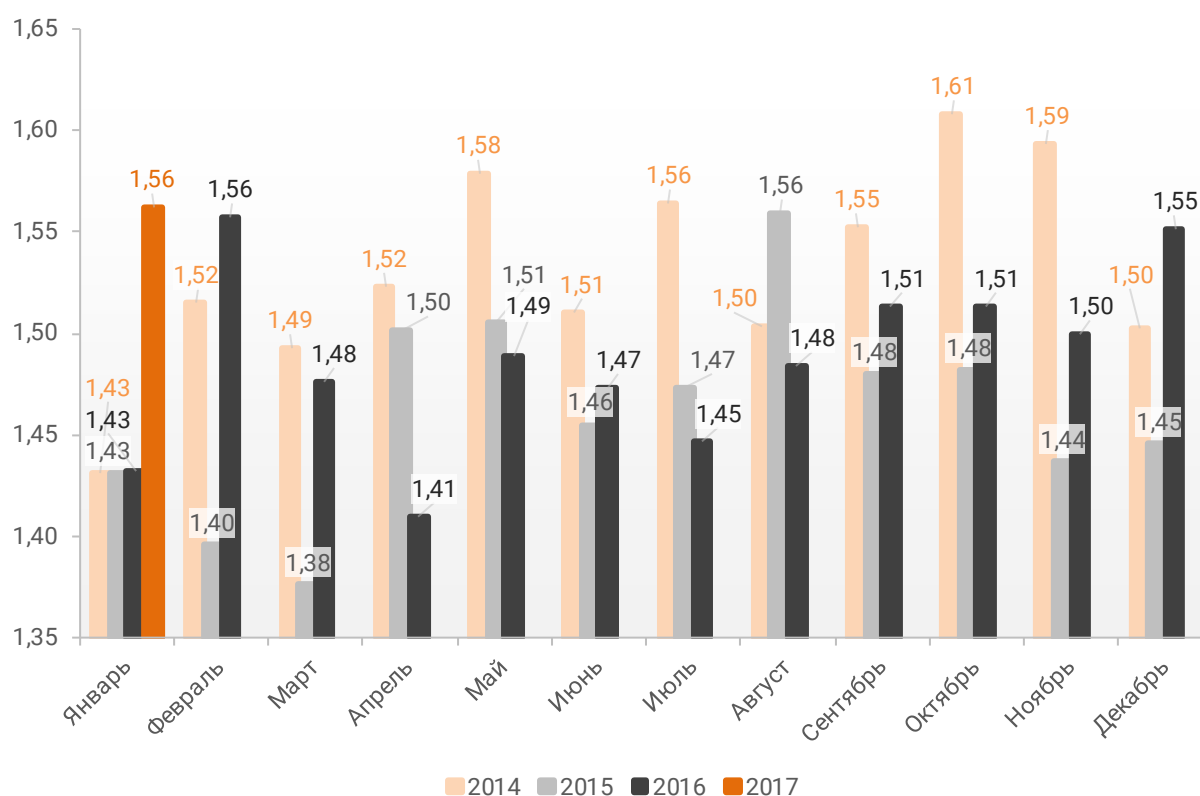
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России за 1 месяц 2017г. средний размер ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 1,56 млн.₽, что на 9,1% больше, чем в 2016г. (1,43 млн.₽), и на 9,2% больше соответствующего значения 2015г. (1,43 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2014 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 6.

**График 6**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2014 – 2017гг., млн.₽**

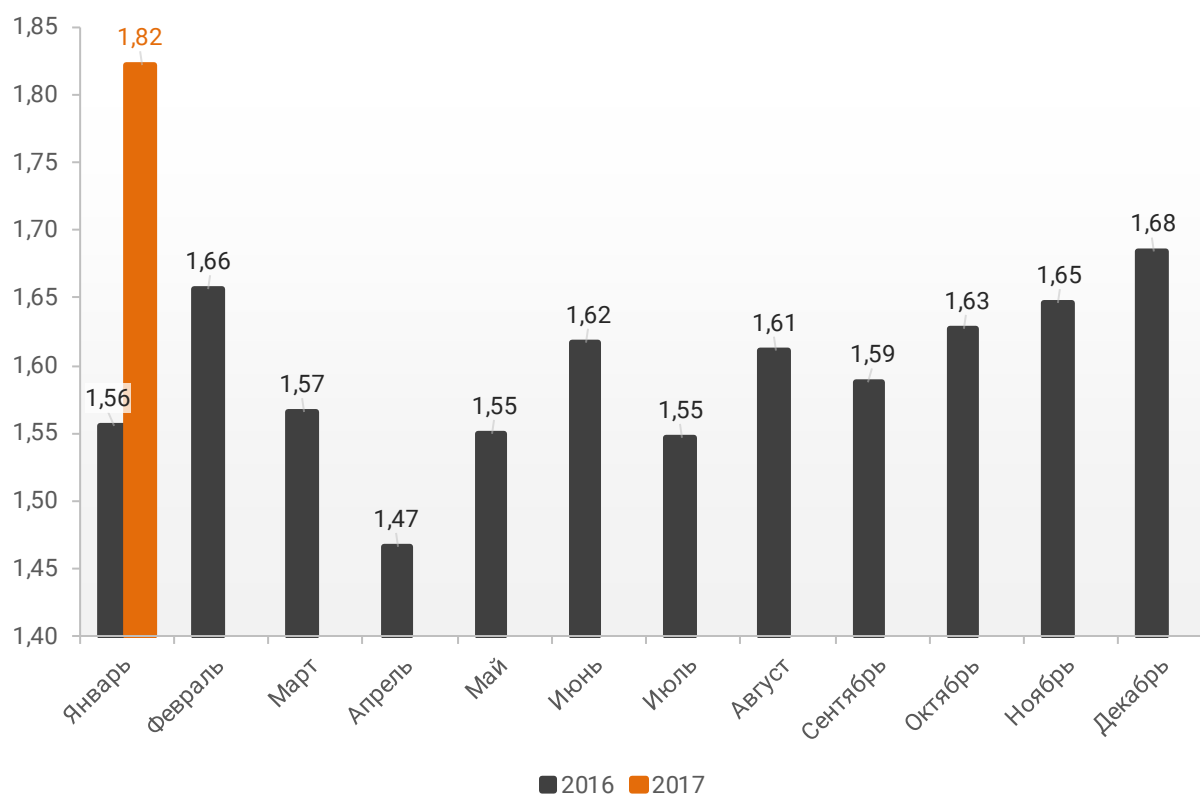


По данным Банка России за 1 месяц 2017г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 1,82 млн.₽ (на 16,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 16,7% больше уровня, достигнутого в 2016г. (1,56 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 7.

**График 7**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017гг., млн.₽**



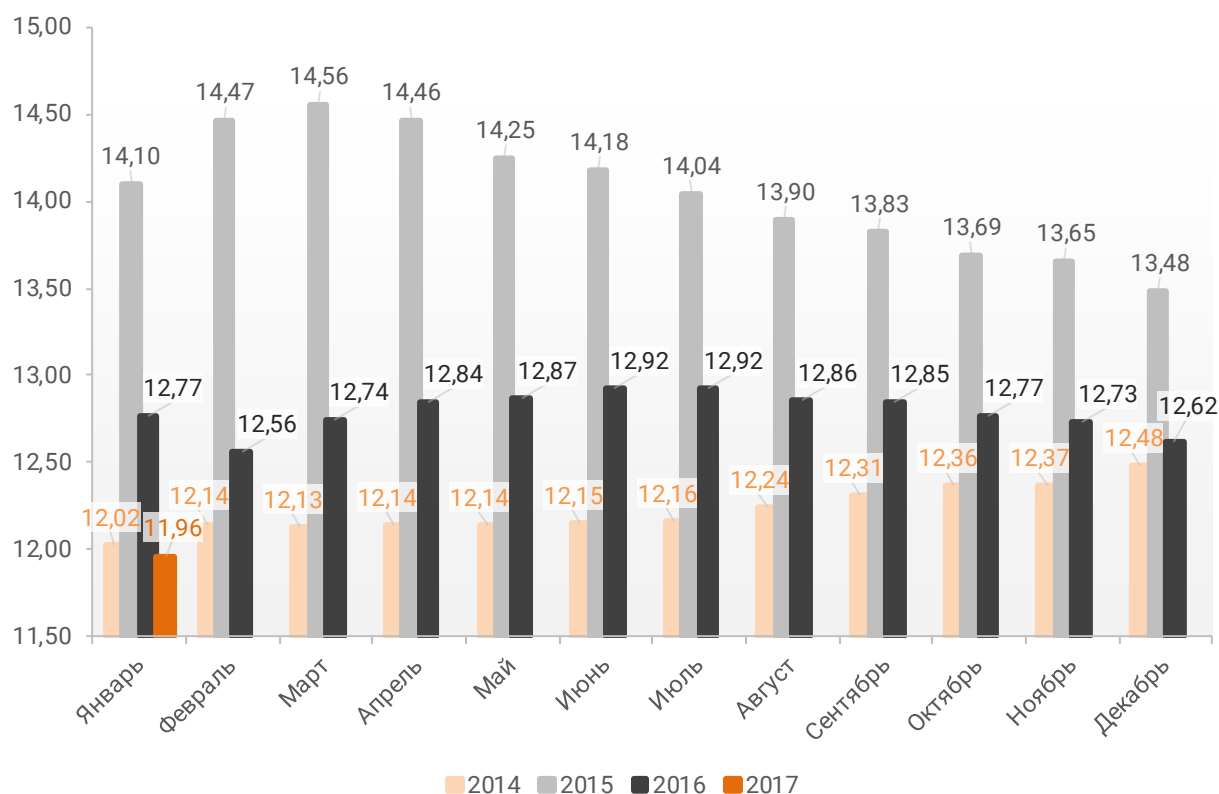
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России за 1 месяц 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 11,96%, что на 0,81 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (12,77%), и на 2,14 п.п. меньше, чем в 2015г. (14,10%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2014 – 2017гг., представлена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2014 – 2017гг.**

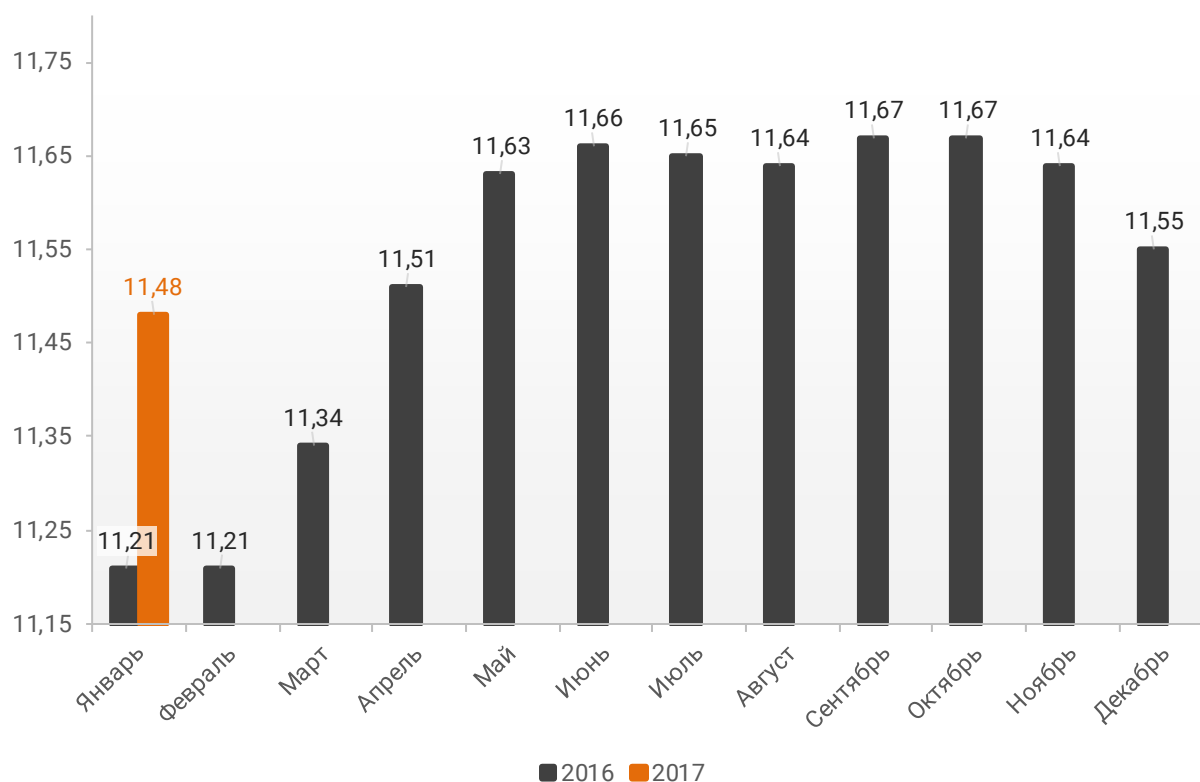


По данным Банка России за 1 месяц 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 11,48% (на 0,48 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,27 п.п. больше уровня 2016г. (11,21%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017гг., представлена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2017гг.**

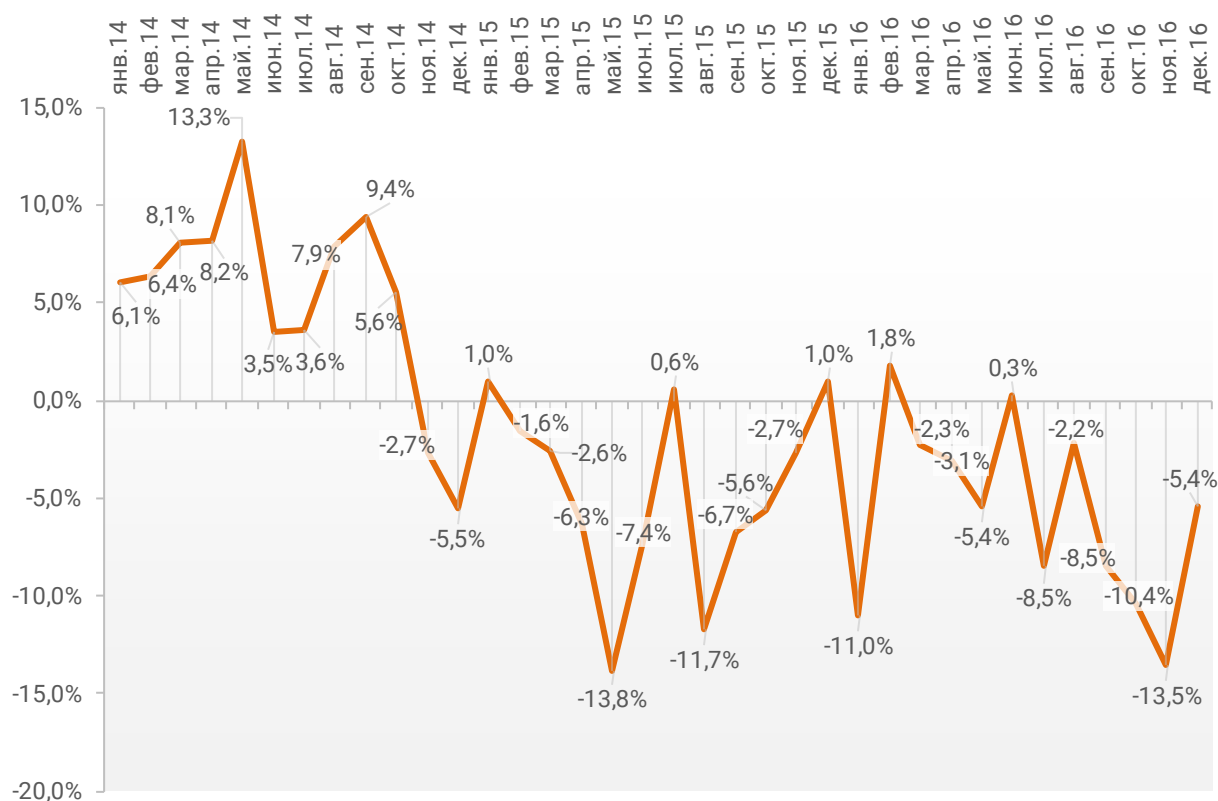


## 11. Реальные доходы жителей Нижегородской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 12 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Нижегородской области 2 месяца находился в положительной зоне, 10 месяцев – в отрицательной (График 10).

**График 10**

**Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Нижегородской области**



В целом за 12 месяцев 2016г. в Нижегородской области произошло падение реальных доходов населения на 5,7%.

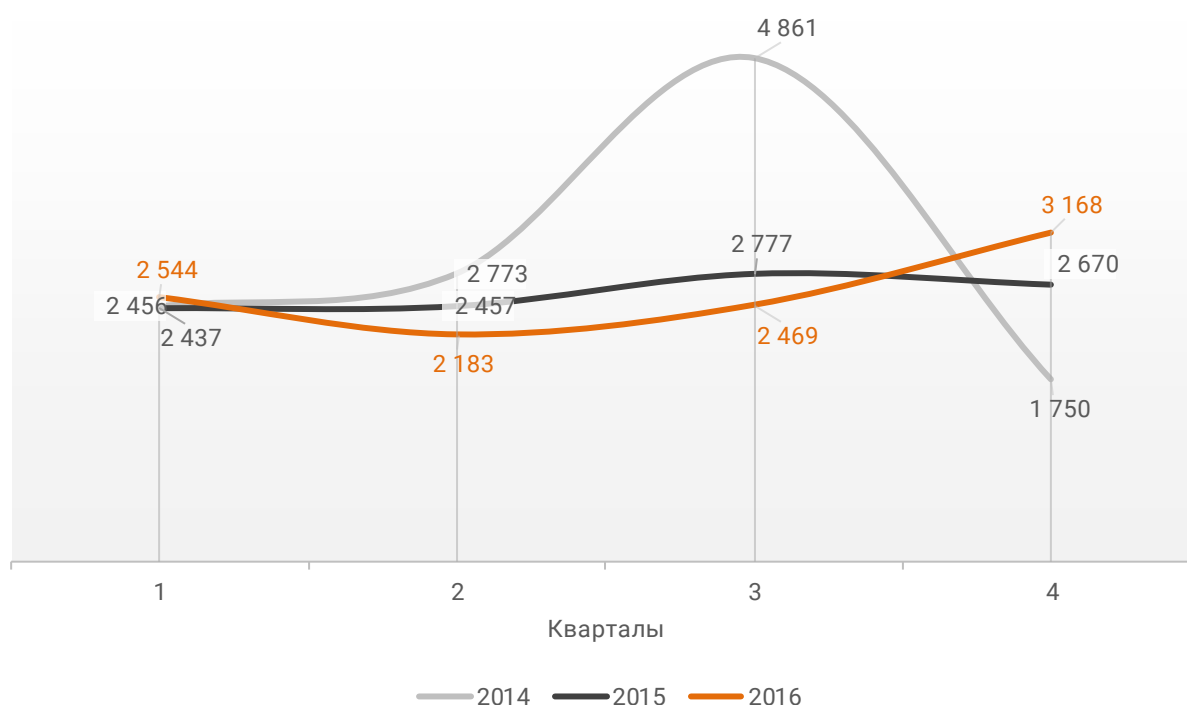


## 12. Государственная регистрация ДДУ в Нижегородской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016г. в Нижегородской области зарегистрировано 10 364 ДДУ жилых помещений, что на 0,2% больше аналогичного значения 2015г. (10 341 ДДУ) и на 12,5% меньше уровня 2014г. (11 840 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Нижегородской области в 2014 – 2016гг. представлена на графике 11.

**График 11**

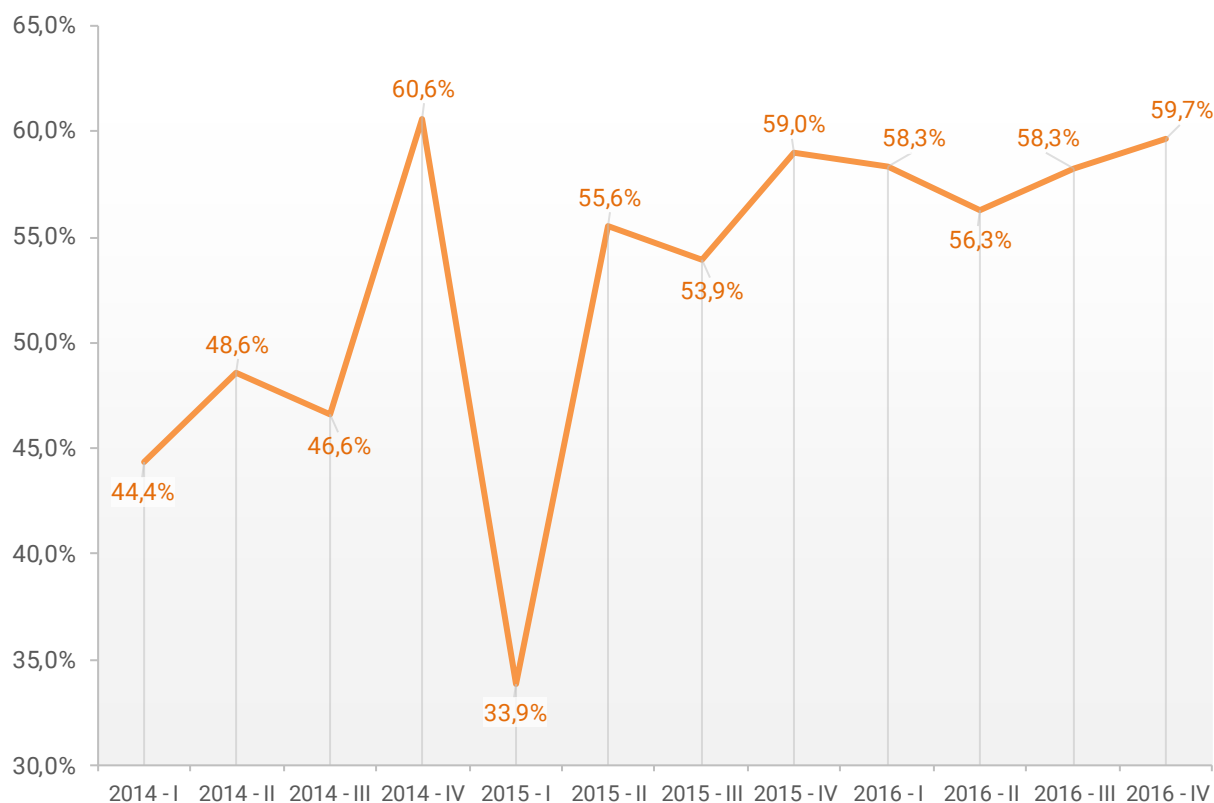
**Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Нижегородской области в 2014 – 2016гг.**



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Нижегородской области представлена на графике 12.

**График 12**

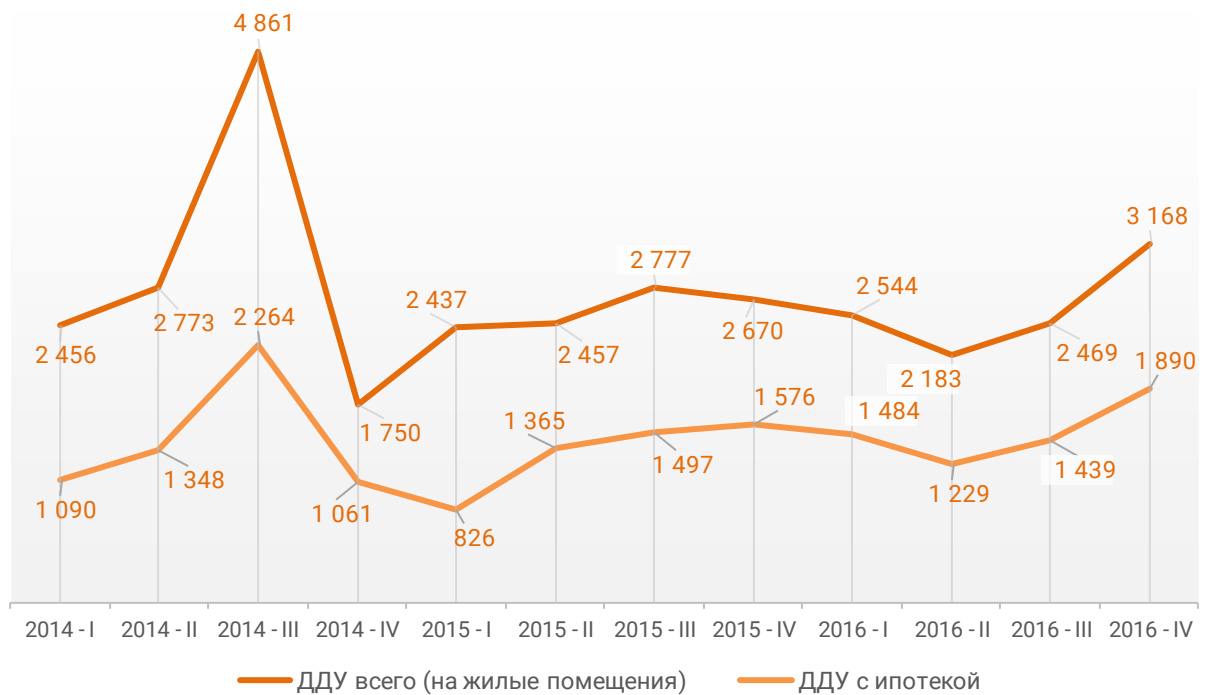
**Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Нижегородской области**



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 13.

**График 13**

**Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Нижегородской области**

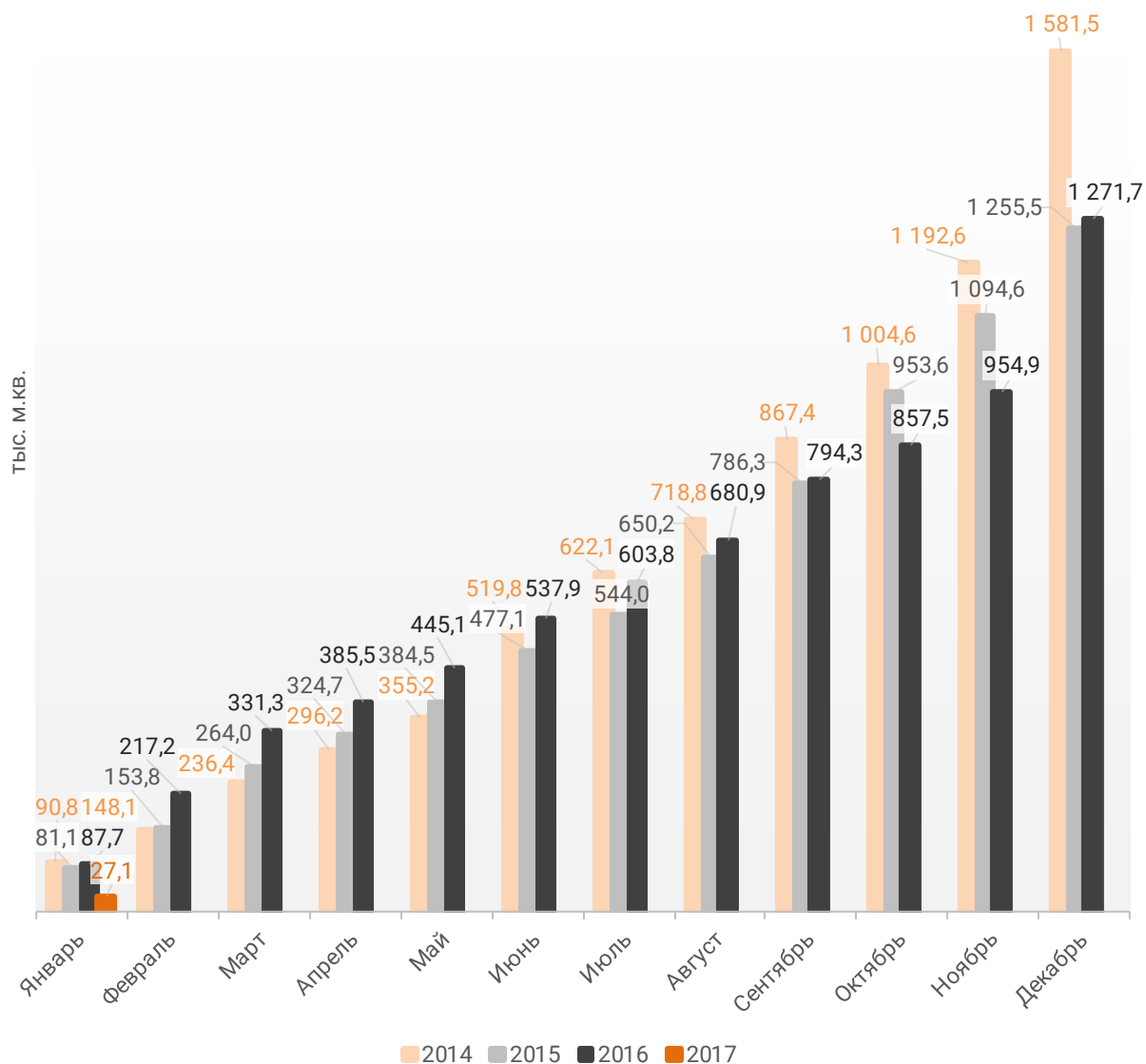


## 13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2017г. показывает снижение на 69,1% графика ввода жилья в Нижегородской области в 2017г. по сравнению с 2016г. и снижение на 66,6% по отношению к 2015г. (График 14).

**График 14**

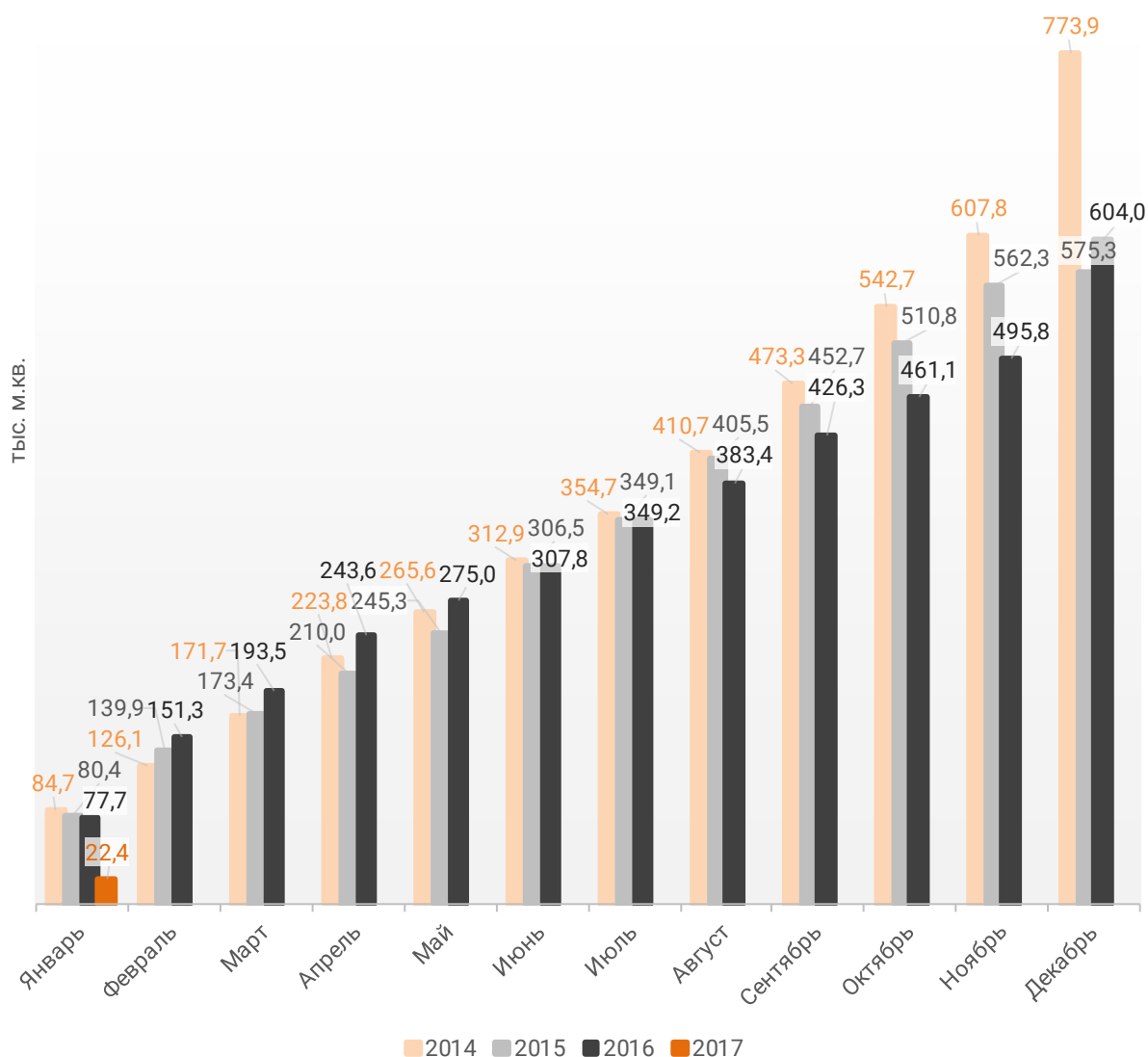
**Ввод жилья в Нижегородской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.**



В Нижегородской области за 1 месяц 2017г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 71,2% по отношению к аналогичному периоду 2016г. и снижение на 72,1% по отношению к 2015г. (График 15).

**График 15**

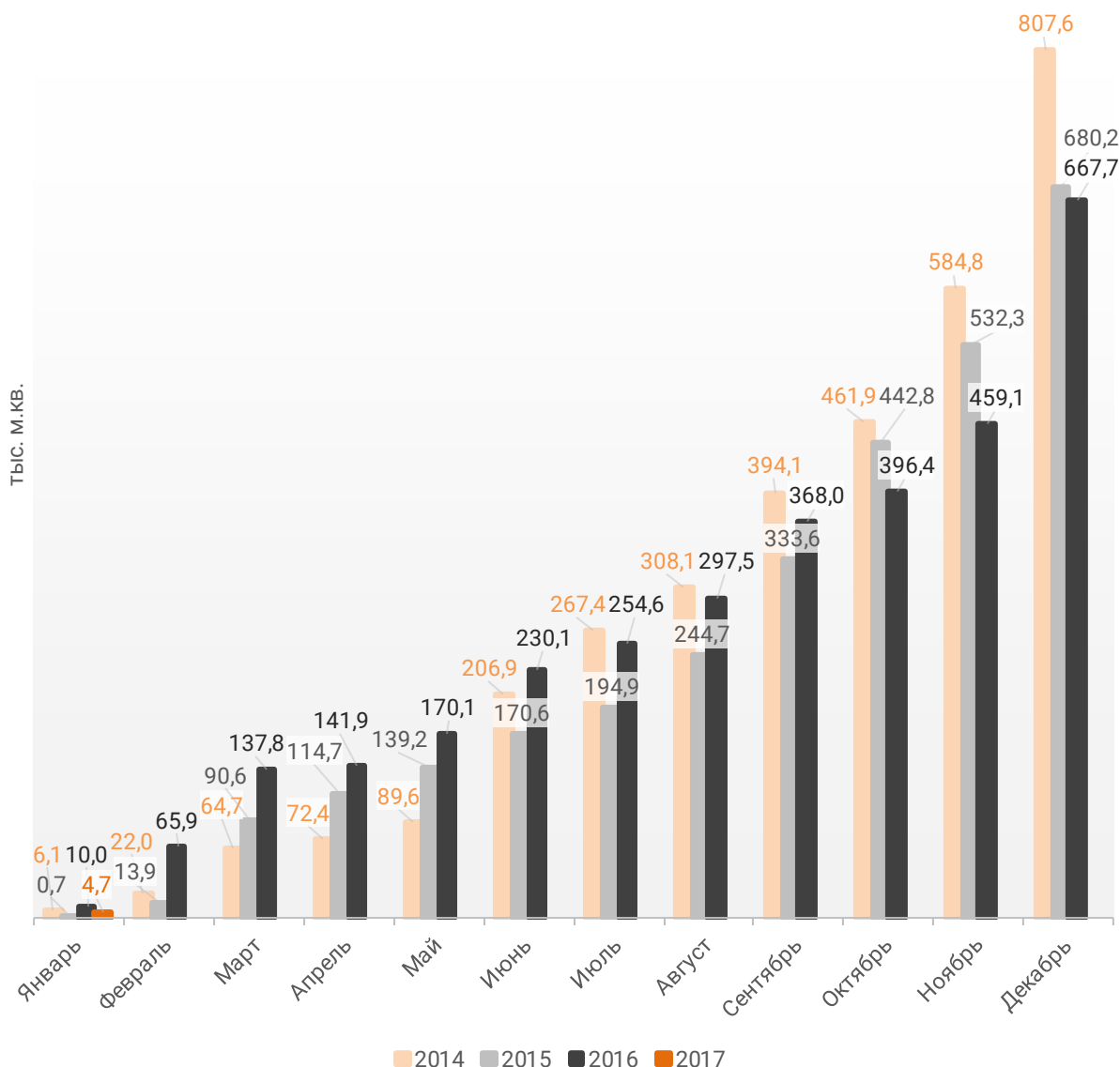
**Ввод жилья населением в Нижегородской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2017 показывают снижение на 53,0% к уровню 2016г. и превышение на 571,4% к 2015г. (График 16).

**График 16**

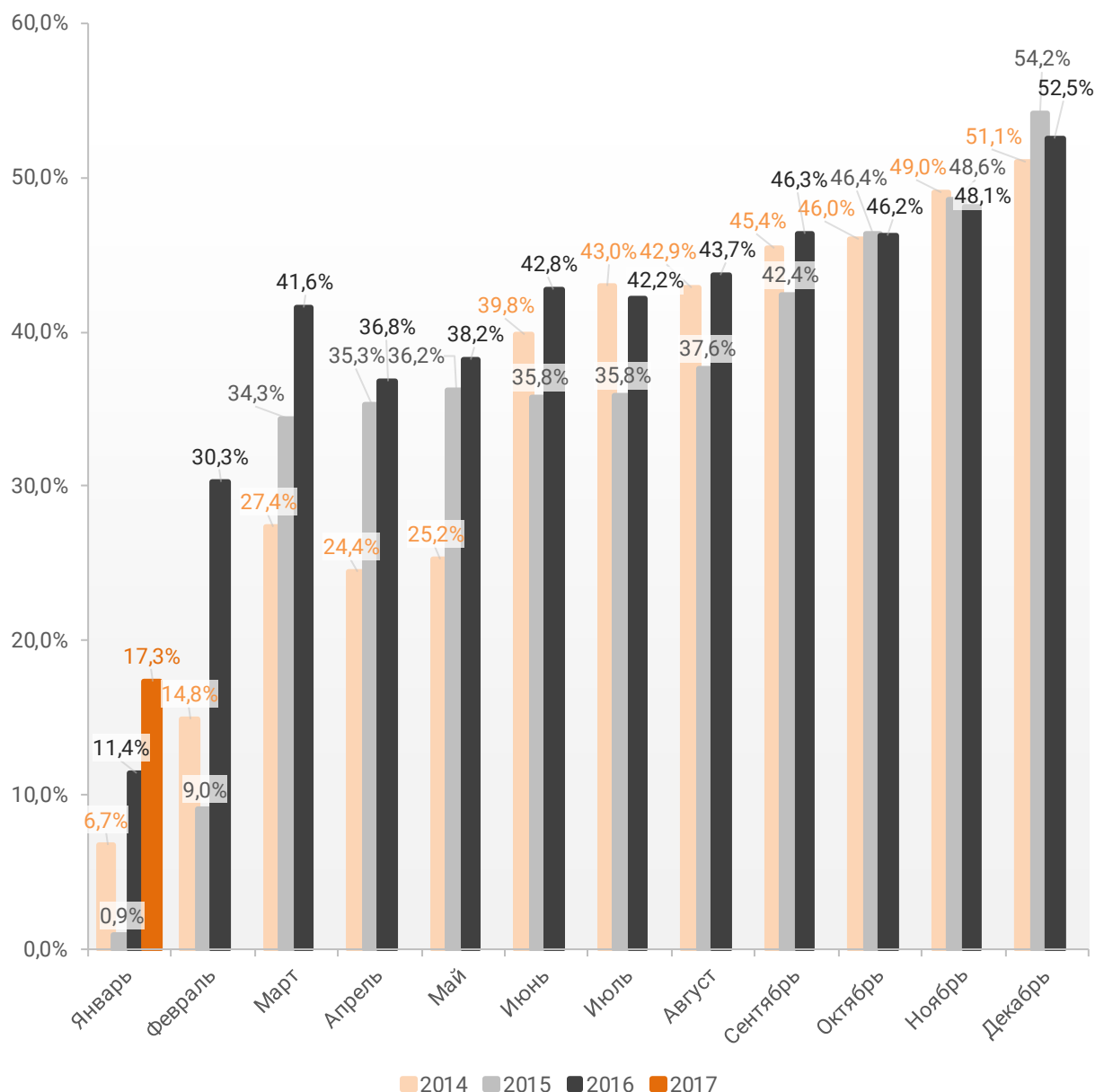
**Ввод жилья застройщиками в Нижегородской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.**



Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2017г., составила 17,3%, против 11,4% за этот же период 2016г. и 0,9% за этот же период 2015г.

**График 17**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Нижегородской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Нижегородской области до конца 2017г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2017	МЕГА-строй	Времена года	34	960	36 442
I квартал 2017	Университет Лобачевского	Атлант Сити	2	300	20 600
I квартал 2017	ГК Андор	Красная Поляна	1	567	19 605
I квартал 2017	ГК ЭкОйл	Красная Поляна	1	548	16 680
I квартал 2017	Жилстрой-НН	Бурнаковский	1	270	13 770
I квартал 2017	СК БЗДСМ	По ул Ленина	1	129	9 030
I квартал 2017	ГК Кварц	Сормовская сторона	1	144	9 016
I квартал 2017	СФ Сормово	Союзный	1	149	8 867
I квартал 2017	МГ Строй	На Победной	2	195	8 675
I квартал 2017	ГК ГС	Радуга	2	180	8 396
I квартал 2017	ГК ЭкоГрад	Окский Берег	4	192	8 008
I квартал 2017	Деметра	Акварель	4	252	7 864
I квартал 2017	ИКС	Караваиха	1	111	6 705
I квартал 2017	ГК MDK Девелопмент	Мой дом на Коломенской	1	143	5 045
I квартал 2017	ИСК БОР-СИТИ	Парк Горького	1	100	4 356
I квартал 2017	Меркурий	Тридешатое	4	110	3 933
I квартал 2017	ДК КВАРТСТРОЙ	Новинки Smart City	1	96	3 718
I квартал 2017	Элитстрой	Дворянский	1	35	2 803
II квартал 2017	ДК КВАРТСТРОЙ	Новинки Smart City	31	2 820	107 136
II квартал 2017	ГК ЭкоГрад	Окский Берег	12	468	21 351
II квартал 2017	ДК СаровИнвест	на ул Музрукова	3	274	16 590
II квартал 2017	ДК КВАРТСТРОЙ	Квартал Европейский	2	195	15 100
II квартал 2017	Деметра	Стрижи	26	182	13 839
II квартал 2017	Строительно-финансовая ассоциация	Приокский	1	180	11 574



Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2017	ДомСтрой-НН	Олимп	1	128	11 159
II квартал 2017	ИКС	Караваиха	1	183	9 780
II квартал 2017	НСК	Город Чемпионов	1	96	9 150
II квартал 2017	Холдинг Молодежный	Молодежный Deluxe	1	176	8 435
II квартал 2017	ПГС	Дом по ул. Мартосова	1	128	8 034
II квартал 2017	Диамант-Строй	По ул. Калинина	1	133	7 736
II квартал 2017	СК Вектор	Созвездие	1	96	6 986
II квартал 2017	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	Город Будущего	1	90	6 959
II квартал 2017	Диамант-Строй	Дом на ул. Калинина	1	107	6 295
II квартал 2017	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	Пражский квартал	1	59	5 746
II квартал 2017	ГК АСК	Кстовские дворики	4	127	5 630
II квартал 2017	Базис	Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ	1	90	5 521
II квартал 2017	Жилстрой-НН	Корабли	1	129	5 415
II квартал 2017	Династия	Цветочный парк	3	34	2 543
II квартал 2017	СК Жилстрой	Воскресенская слобода	1	31	2 352
III квартал 2017	ГК ЭкоГрад	Окский Берег	27	1 086	45 526
III квартал 2017	Жилстрой-НН	Бурнаковский	3	530	16 982
III квартал 2017	ГК ЭкоОйл	Красная Поляна	1	264	10 453
III квартал 2017	СК КАСКАД	Каскад	1	180	9 408
III квартал 2017	ГК АСК	Дом по ул. Мельникова	1	95	8 161
III квартал 2017	ГК Андор	Красная Поляна	1	209	8 160
III квартал 2017	ДК КВАРТСТРОЙ	Новинки Smart City	2	192	7 436
III квартал 2017	ГК Луидор	Маленькая страна	1	128	7 255
III квартал 2017	ПРОМ	Моховые горы	1	114	7 237
III квартал 2017	ГК Альхорс	Академический	1	154	6 035
III квартал 2017	СК Этап	Волжские просторы	1	101	5 610
III квартал 2017	Жилстрой-НН	Корабли	1	128	5 533
III квартал 2017	Диамант-Строй	Дом по ул. Свободы	1	85	4 792

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2017	Рейс-НН	Дом по ул. Космонавтов	1	69	4 221
III квартал 2017	ГК СУ-155 (санация)	Дом по пер. Щитковый	1	83	4 023
IV квартал 2017	ГК Каркас Монолит	КМ Анкудиновский парк	5	2 208	98 230
IV квартал 2017	ГК ЭкоГрад	Окский Берег	21	1 067	44 589
IV квартал 2017	НовМонолитСтрой	Жюль Верн	1	670	31 114
IV квартал 2017	Фирма Строитель-П	на ул Голованова	1	300	21 428
IV квартал 2017	ГК Столица Нижний	Аквармарин	2	428	21 330
IV квартал 2017	ДК КВАРТСТРОЙ	На Гончарова	3	507	20 734
IV квартал 2017	СК БЗДСМ	По ул Ленина	2	258	18 060
IV квартал 2017	ДК КВАРТСТРОЙ	Квартал Европейский	2	197	14 750
IV квартал 2017	ДК КВАРТСТРОЙ	Университетский	1	282	11 383
IV квартал 2017	ГК ГС	Земляника	1	234	10 069
IV квартал 2017	ГК Столица Нижний	Октава	2	190	9 623
IV квартал 2017	ГК ГС	Радуга	2	207	8 932
IV квартал 2017	Стройконсалтинг	Нижегородский маяк	1	75	8 728
IV квартал 2017	ДК СаровИнвест	на ул Музрукова	1	140	7 210
IV квартал 2017	Жилстрой-НН	Бурнаковский	1	168	6 012
IV квартал 2017	Жилстрой-НН	Корабли	1	129	5 547
IV квартал 2017	Железобетонстрой №5	Удачный	1	121	5 453
IV квартал 2017	СК КАСКАД	Каскад на Даргомыжского	1	99	5 124
IV квартал 2017	АН ФСР	6 Квартал	1	69	4 120
IV квартал 2017	СИК Строй Инвест 3	Дом по ул. Чкалова	1	80	3 998
IV квартал 2017	СИК Строй Инвест 3	мкр 21	1	70	3 992
IV квартал 2017	Деметра	Акварель	1	58	2 203
IV квартал 2017	ГК Династия	Зенит	1	40	2 159
IV квартал 2017	СК Кварц	Дом по ул. Победы	1	33	1 566
<b>Общий итог</b>			<b>257</b>	<b>21 255</b>	<b>998 030</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Окский Берег</b>	Новинки	ГК ЭкоГрад	174	7 620	314 220
2	<b>КМ Анкудиновский парк</b>	Анкудиновка	ГК Каркас Монолит	8	3 447	159 769
3	<b>Новинки Smart City</b>	Новинки	ДК КВАРТСТРОЙ	34	3 108	118 290
4	<b>Аквамарин</b>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	6	1 284	63 982
5	<b>Маршал Град</b>	Нижний Новгород	ГК Династия	2	804	55 099
6	<b>Бурнаковский</b>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	7	1 372	52 026
7	<b>Красная Поляна</b>	Афонино	ГК ЭкОйл	3	1 104	38 518
8	<b>Москва Градъ</b>	Нижний Новгород	ГК Андор	3	1 021	38 340
9	<b>Солнечный город</b>	Бор	ГК Холдинг НН	2	579	37 800
10	<b>Красная Поляна</b>	Афонино	ГК Андор	3	996	36 492
11	<b>Времена года</b>	Нижний Новгород	МЕГА-строй	34	960	36 442
12	<b>Облака</b>	Нижний Новгород	Желдорипотека	2	590	33 792
13	<b>Корабли</b>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	4	741	31 910
14	<b>Жюль Верн</b>	Нижний Новгород	НовМонолитСтрой	1	670	31 114
15	<b>На Гончарова</b>	Нижний Новгород	ДК КВАРТСТРОЙ	5	747	30 170
16	<b>Квартал Европейский</b>	Нижний Новгород	ДК КВАРТСТРОЙ	4	392	29 850
17	<b>Кстовские дворики</b>	Кстово	ГК АСК	12	895	27 850
18	<b>По ул Ленина</b>	Богородск	СК БЗДСМ	3	387	27 090
19	<b>на ул Музрукова</b>	Саров	ДК СаровИнвест	4	414	23 800
20	<b>Акварель</b>	Новинки	Деметра	11	670	23 771
21	<b>Солнечный</b>	Нижний Новгород	Вертикаль	5	407	23 574
22	<b>Маленькая страна</b>	Нижний Новгород	ГК Луидор	3	384	21 765
23	<b>на ул Голованова</b>	Нижний Новгород	Фирма Строитель-П	1	300	21 428
24	<b>Атлант Сити</b>	Нижний Новгород	Университет Лобачевского	2	300	20 600

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<b>Академический</b>	Афонино	ГК Альхорс	2	514	19 535
26	<b>мкр Юг</b>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	1	398	18 369
27	<b>Орбита</b>	Нижний Новгород	СК Высота	1	310	18 268
28	<b>Сердце Нижнего</b>	Нижний Новгород	СК Международная	2	213	17 812
29	<b>Радуга</b>	Дзержинск	ГК ГС	4	387	17 328
30	<b>По ул. Калинина</b>	Арзамас	Диамант-Строй	2	303	17 036
31	<b>Караваиха</b>	Нижний Новгород	ИКС	2	294	16 485
32	<b>Дом на Свободе</b>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	1	273	15 199
33	<b>Созвездие</b>	Кстово	СК Вектор	2	208	13 921
34	<b>Стрижи</b>	Новинки	Деметра	26	182	13 839
35	<b>Гордеевский</b>	Нижний Новгород	ДК КВАРТСТРОЙ	2	338	13 824
36	<b>На Ошарской</b>	Нижний Новгород	ГК Выбор	1	197	13 557
37	<b>Дом по ул. Мончегория</b>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	1	257	13 107
38	<b>Тридешатое</b>	Березовка	Меркурий	17	365	13 043
39	<b>Весна</b>	Дзержинск	ДИСК	1	180	11 842
40	<b>Белый город</b>	Нижний Новгород	ГК СУ-155 (санация)	2	204	11 754
41	<b>Приокский</b>	Нижний Новгород	Строительно-финансовая ассоциация	1	180	11 574
42	<b>Университетский</b>	Нижний Новгород	ДК КВАРТСТРОЙ	1	282	11 383
43	<b>Олимп</b>	Нижний Новгород	ДомСтрой-НН	1	128	11 159
44	<b>Высоково</b>	Нижний Новгород	ВОИК	1	136	10 992
45	<b>Удачный</b>	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	2	242	10 813
46	<b>Земляника</b>	Кстово	ГК ГС	1	234	10 069
47	<b>Октава</b>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	2	190	9 623
48	<b>Каскад</b>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	1	180	9 408
49	<b>Город Чемпионов</b>	Кстово	НСК	1	96	9 150
50	<b>Первомайский</b>	Нижний Новгород	ГК СУ-155 (санация)	1	156	9 043
51	<b>Сормовская сторона</b>	Нижний Новгород	ГК Кварц	1	144	9 016
52	<b>Союзный</b>	Нижний Новгород	СФ Сормово	1	149	8 867

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
53	<i>Парк Горького</i>	Бор	ИСК БОР-СИТИ	2	181	8 810
54	<i>Нижегородский маяк</i>	Нижний Новгород	Стройконсалтинг	1	75	8 728
55	<i>На Победной</i>	Нижний Новгород	МГ Строй	2	195	8 675
56	<i>Волжские просторы</i>	Кстово	СК Этап	2	157	8 653
57	<i>Молодежный Deluxe</i>	Дзержинск	Холдинг Молодежный	1	176	8 435
58	<i>6 Квартал</i>	Саров	АН ФСР	2	134	8 290
59	<i>Дом по ул. Мельникова</i>	Нижний Новгород	ГК АСК	1	95	8 161
60	<i>Дом по ул. Мартосова</i>	Арзамас	ПГС	1	128	8 034
61	<i>Янтарный</i>	Балахна	ГК ГлавСтрой	2	206	7 504
62	<i>Моховые горы</i>	Бор	ПРОМ	1	114	7 237
63	<i>Циолковский Плаза</i>	Дзержинск	Холдинг Молодежный	1	120	7 001
64	<i>Город Будущего</i>	Нижний Новгород	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	1	90	6 959
65	<i>Классика-Модерн</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	1	81	6 773
66	<i>Шоколад</i>	Дзержинск	ДИСК	1	107	6 628
67	<i>Престиж</i>	Кстово	НЗС	1	108	6 616
68	<i>Буревесник</i>	Нижний Новгород	ГК Андор	1	154	6 582
69	<i>Тихая Гавань</i>	Нижний Новгород	Вереск	1	151	6 347
70	<i>Дом на ул. Калинина</i>	Арзамас	Диамант-Строй	1	107	6 295
71	<i>Каскад на Сусловой</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	1	119	6 173
72	<i>Премиум</i>	Нижний Новгород	Стройконсалтинг	2	67	6 028
73	<i>Авиа</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	1	153	5 865
74	<i>Пражский квартал</i>	Нижний Новгород	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	1	59	5 746
75	<i>Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ</i>	Арзамас	Базис	1	90	5 521
76	<i>Каскад на Даргомыжского</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	1	99	5 124
77	<i>Мой дом на Коломенской</i>	Нижний Новгород	ГК MDK Девелопмент	1	143	5 045
78	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Арзамас	Диамант-Строй	1	85	4 792
79	<i>Дом на Иванова</i>	Нижний Новгород	ГК Промышленное Строительство	1	98	4 538
80	<i>Дом по ул. Космонавтов</i>	Лысково	Рейс-НН	1	69	4 221

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
81	<i>Дом по пер. Щитковый</i>	Кстово	ГК СУ-155 (санация)	1	83	4 023
82	<i>Дом по ул. Чкалова</i>	Саров	СИК Строй Инвест 3	1	80	3 998
83	<i>мкр 21</i>	Саров	СИК Строй Инвест 3	1	70	3 992
84	<i>Дом по ул. Крупской</i>	Нижний Новгород	Центрэнергострой-НН	1	45	3 835
85	<i>по ш. Анкудиновское</i>	Нижний Новгород	СИК Строй Инвест 3	1	50	3 774
86	<i>Цветочный парк</i>	Бор	Династия	4	48	3 475
87	<i>Дом по ул. Касьянова</i>	Нижний Новгород	ОДЖС Нижнего Новгорода	1	53	3 317
88	<i>Дом на пр-те Чкалова</i>	Дзержинск	Держинскинвест	1	72	3 313
89	<i>Дом по ул. Суворова</i>	Дзержинск	СМУ-2 Инвест	1	59	3 233
90	<i>Березки</i>	Березовка	Березки	1	21	2 826
91	<i>Дворянский</i>	Нижний Новгород	Элитстрой	1	35	2 803
92	<i>Воскресенская слобода</i>	Нижний Новгород	СК Жилстрой	1	31	2 352
93	<i>Зенит</i>	Нижний Новгород	ГК Династия	1	40	2 159
94	<i>Дом по ул. Победы</i>	Бор	СК Кварц	1	33	1 566
<b>Общий итог</b>				<b>465</b>	<b>40 013</b>	<b>1 897 155</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Кстовские дворики</b>	Кстово	ГК АСК	31,1
2	<b>Красная Поляна</b>	Афонино	ГК ЭкОйл	34,9
3	<b>Мой дом на Коломенской</b>	Нижний Новгород	ГК MDK Девелопмент	35,3
4	<b>Акварель</b>	Новинки	Деметра	35,5
5	<b>Тридесятое</b>	Березовка	Меркурий	35,7
6	<b>Янтарный</b>	Балахна	ГК ГлавСтрой	36,4
7	<b>Красная Поляна</b>	Афонино	ГК Андор	36,6
8	<b>Москва Градъ</b>	Нижний Новгород	ГК Андор	37,6
9	<b>Бурнаковский</b>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	37,9
10	<b>Времена года</b>	Нижний Новгород	МЕГА-строй	38,0
11	<b>Академический</b>	Афонино	ГК Альхорс	38,0
12	<b>Новинки Smart City</b>	Новинки	ДК КВАРТСТРОЙ	38,1
13	<b>Авиа</b>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	38,3
14	<b>Университетский</b>	Нижний Новгород	ДК КВАРТСТРОЙ	40,4
15	<b>На Гончарова</b>	Нижний Новгород	ДК КВАРТСТРОЙ	40,4
16	<b>Гордеевский</b>	Нижний Новгород	ДК КВАРТСТРОЙ	40,9
17	<b>Окский Берег</b>	Новинки	ГК ЭкоГрад	41,2
18	<b>Тихая Гавань</b>	Нижний Новгород	Вереск	42,0
19	<b>Буревесник</b>	Нижний Новгород	ГК Андор	42,7
20	<b>Земляника</b>	Кстово	ГК ГС	43,0
21	<b>Корабли</b>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	43,1
22	<b>На Победной</b>	Нижний Новгород	МГ Строй	44,5
23	<b>Удачный</b>	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	44,7
24	<b>Радуга</b>	Дзержинск	ГК ГС	44,8
25	<b>Дом на пр-те Чкалова</b>	Дзержинск	Держинскинвест	46,0



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>мкр Юг</i>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	46,2
27	<i>Дом на Иванова</i>	Нижний Новгород	ГК Промышленное Строительство	46,3
28	<i>КМ Анкудиновский парк</i>	Анкудиновка	ГК Каркас Монолит	46,4
29	<i>Жюль Верн</i>	Нижний Новгород	НовМонолитСтрой	46,4
30	<i>Дом по ул. Победы</i>	Бор	СК Кварц	47,5
31	<i>Молодежный Deluxe</i>	Дзержинск	Холдинг Молодежный	47,9
32	<i>Дом по пер. Щитковый</i>	Кстово	ГК СУ-155 (санация)	48,5
33	<i>Парк Горького</i>	Бор	ИСК БОР-СИТИ	48,7
34	<i>Аквамарин</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	49,8
35	<i>Дом по ул. Чкалова</i>	Саров	СИК Строй Инвест 3	50,0
36	<i>Октава</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	50,6
37	<i>Дом по ул. Мончегория</i>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	51,0
38	<i>Каскад на Даргомыжского</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	51,8
39	<i>Каскад на Сусловой</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	51,9
40	<i>Каскад</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	52,3
41	<i>Зенит</i>	Нижний Новгород	ГК Династия	54,0
42	<i>Дом по ул. Суворова</i>	Дзержинск	СМУ-2 Инвест	54,8
43	<i>Волжские просторы</i>	Кстово	СК Этап	55,1
44	<i>Дом на Свободе</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	55,7
45	<i>Каравайха</i>	Нижний Новгород	ИКС	56,1
46	<i>По ул. Калинина</i>	Арзамас	Диамант-Строй	56,2
47	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Арзамас	Диамант-Строй	56,4
48	<i>Маленькая страна</i>	Нижний Новгород	ГК Луидор	56,7
49	<i>мкр 21</i>	Саров	СИК Строй Инвест 3	57,0
50	<i>Облака</i>	Нижний Новгород	Желдорипотека	57,3
51	<i>на ул Музрукова</i>	Саров	ДК СаровИнвест	57,5
52	<i>Белый город</i>	Нижний Новгород	ГК СУ-155 (санация)	57,6
53	<i>Солнечный</i>	Нижний Новгород	Вертикаль	57,9
54	<i>Первомайский</i>	Нижний Новгород	ГК СУ-155 (санация)	58,0
55	<i>Циолковский Плаза</i>	Дзержинск	Холдинг Молодежный	58,3



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<i>Дом на ул. Калинина</i>	Арзамас	Диамант-Строй	58,8
57	<i>Орбита</i>	Нижний Новгород	СК Высота	58,9
58	<i>Союзный</i>	Нижний Новгород	СФ Сормово	59,5
59	<i>Дом по ул. Космонавтов</i>	Лысково	Рейс-НН	61,2
60	<i>Престиж</i>	Кстово	НЗС	61,3
61	<i>Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ</i>	Арзамас	Базис	61,3
62	<i>6 Квартал</i>	Саров	АН ФСР	61,9
63	<i>Шоколад</i>	Дзержинск	ДИСК	61,9
64	<i>Дом по ул. Касьянова</i>	Нижний Новгород	ОДЖС Нижнего Новгорода	62,6
65	<i>Сормовская сторона</i>	Нижний Новгород	ГК Кварц	62,6
66	<i>Дом по ул. Мартосова</i>	Арзамас	ПГС	62,8
67	<i>Моховые горы</i>	Бор	ПРОМ	63,5
68	<i>Приокский</i>	Нижний Новгород	Строительно-финансовая ассоциация	64,3
69	<i>Солнечный город</i>	Бор	ГК Холдинг НН	65,3
70	<i>Весна</i>	Дзержинск	ДИСК	65,8
71	<i>Созвездие</i>	Кстово	СК Вектор	66,9
72	<i>Маршал Град</i>	Нижний Новгород	ГК Династия	68,5
73	<i>Атлант Сити</i>	Нижний Новгород	Университет Лобачевского	68,7
74	<i>На Ошарской</i>	Нижний Новгород	ГК Выбор	68,8
75	<i>По ул Ленина</i>	Богородск	СК БЗДСМ	70,0
76	<i>на ул Голованова</i>	Нижний Новгород	Фирма Строитель-П	71,4
77	<i>Цветочный парк</i>	Бор	Династия	72,4
78	<i>по ш. Анкудиновское</i>	Нижний Новгород	СИК Строй Инвест 3	75,5
79	<i>Воскресенская слобода</i>	Нижний Новгород	СК Жилстрой	75,9
80	<i>Стрижи</i>	Новинки	Деметра	76,0
81	<i>Квартал Европейский</i>	Нижний Новгород	ДК КВАРТСТРОЙ	76,1
82	<i>Город Будущего</i>	Нижний Новгород	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	77,3
83	<i>Дворянский</i>	Нижний Новгород	Элитстрой	80,1
84	<i>Высоково</i>	Нижний Новгород	ВОИК	80,8
85	<i>Классика-Модерн</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	83,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
86	<i>Сердце Нижнего</i>	Нижний Новгород	СК Международная	83,6
87	<i>Дом по ул. Крупской</i>	Нижний Новгород	Центрэнергострой-НН	85,2
88	<i>Дом по ул. Мельникова</i>	Нижний Новгород	ГК АСК	85,9
89	<i>Олимп</i>	Нижний Новгород	ДомСтрой-НН	87,2
90	<i>Премиум</i>	Нижний Новгород	Стройконсалтинг	90,0
91	<i>Город Чемпионов</i>	Кстово	НСК	95,3
92	<i>Пражский квартал</i>	Нижний Новгород	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	97,4
93	<i>Нижегородский маяк</i>	Нижний Новгород	Стройконсалтинг	116,4
94	<i>Березки</i>	Березовка	Березки	134,6
<b>Общий итог</b>				<b>47,4</b>