

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

г. Санкт-Петербург

март 2017

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за 12 последних мес.

Росстат

**243 450**

+4,6% к предшествующим 12 мес.

**Доля ввода жилья застройщиками**

за 12 последних мес.

Росстат

**93,7%**

+1,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2017

Банк России

**1 368**

-54,5% к декабрю 2016

**Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽**

за январь 2017

Банк России

**2,846**

-55,2% к декабрю 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за январь 2017

Банк России

**11,51**

+0,21 п.п. к декабрю 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Санкт-Петербург .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербург .....	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербург по срокам выдачи разрешения на строительство .....	6
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербург по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	8
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербург по этажности строящихся домов .....	11
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербург по материалам стен строящихся домов .....	15
7. ТОП застройщиков г. Санкт-Петербург по объемам строительства .....	18
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Санкт-Петербург .....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Санкт-Петербург .....	24
10. Ипотечное кредитование для жителей г. Санкт-Петербург (официальная статистика Банка России) .....	27
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербург .....	27
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербург .....	30
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербург .....	32
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербург .....	34
11. Реальные доходы жителей г. Санкт-Петербург (официальная статистика Росстата) .....	36
12. Государственная регистрация ДДУ в г. Санкт-Петербург (официальная статистика Росреестра) .....	37
13. Ввод жилья в г. Санкт-Петербург (официальная статистика Росстата) .....	40
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Санкт-Петербург до конца 2017г. ....	44
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Санкт-Петербург по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	48
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Санкт-Петербург, по средней площади жилых единиц .....	55

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.ep3.pf](http://www.ep3.pf).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Санкт-Петербург

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории г. Санкт-Петербург на март 2017 года выявлено **568 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **226 969 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **10 275 785 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	501	88,2%	218 344	96,2%	9 931 766	96,7%
дом с апартаментами	28	4,9%	8 548	3,8%	329 004	3,2%
блокированный дом	39	6,9%	77	0,0%	15 015	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>568</b>	<b>100%</b>	<b>226 969</b>	<b>100%</b>	<b>10 275 785</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,2% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 3,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербург

Застройщики жилья в г. Санкт-Петербург осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Санкт-Петербург</b>	<b>400</b>	<b>70,4%</b>	<b>182 251</b>	<b>80,3%</b>	<b>8 330 543</b>	<b>81,1%</b>
<i>Шушары</i>	41	7,2%	17 803	7,8%	747 960	7,3%
<i>Парголово</i>	32	5,6%	16 553	7,3%	732 700	7,1%
<i>Петергоф</i>	19	3,3%	2 919	1,3%	132 685	1,3%
<i>Колпино</i>	10	1,8%	2 347	1,0%	115 715	1,1%
<i>Ломоносов</i>	4	0,7%	1 961	0,9%	61 914	0,6%
<i>Пушкин</i>	19	3,3%	1 211	0,5%	59 734	0,6%
<i>Сестрорецк</i>	3	0,5%	1 090	0,5%	55 266	0,5%
<i>Металлострой</i>	1	0,2%	657	0,3%	24 460	0,2%
<i>Лисий Нос</i>	33	5,8%	33	0,0%	7 685	0,1%
<i>Зеленогорск</i>	4	0,7%	120	0,1%	4 850	0,0%
<i>Павловск</i>	2	0,4%	24	0,0%	2 273	0,0%
	<b>568</b>	<b>100%</b>	<b>226 969</b>	<b>100%</b>	<b>10 275 785</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Санкт-Петербург (81,1% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербург по срокам выдачи разрешения на строительство

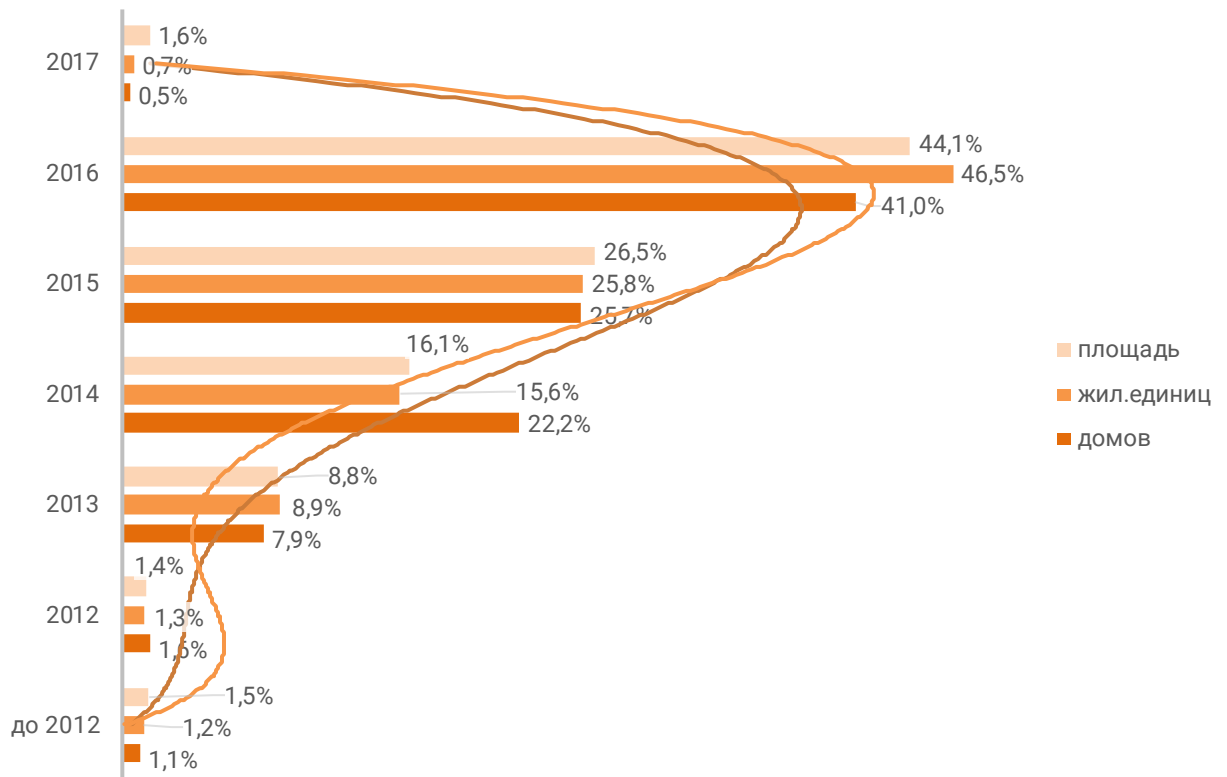
Застройщики жилья в г. Санкт-Петербург осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2008г. по февраль 2017г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	6	1,1%	2 743	1,2%	157 284	1,5%
2012	9	1,6%	2 927	1,3%	146 092	1,4%
2013	45	7,9%	20 159	8,9%	899 490	8,8%
2014	126	22,2%	35 326	15,6%	1 658 187	16,1%
2015	146	25,7%	58 619	25,8%	2 720 402	26,5%
2016	233	41,0%	105 519	46,5%	4 529 224	44,1%
2017	3	0,5%	1 676	0,7%	165 106	1,6%
<b>Общий итог</b>	<b>568</b>	<b>100%</b>	<b>226 969</b>	<b>100%</b>	<b>10 275 785</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек г. Санкт-Петербург по годам выдачи разрешения на строительство**



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016г. (44,1% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербург по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в г. Санкт-Петербург (Таблица 4, Гистограмма 2).

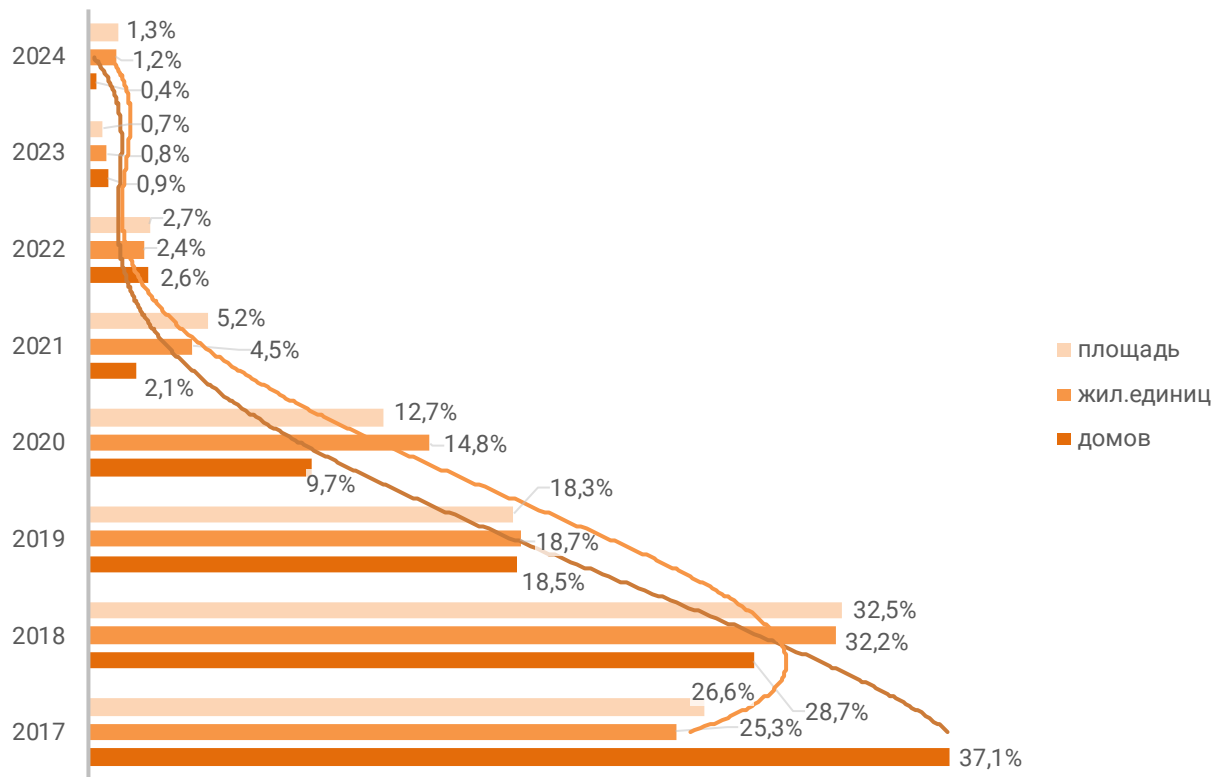
**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2017	211	37,1%	57 497	25,3%	2 729 774	26,6%
2018	163	28,7%	73 173	32,2%	3 336 461	32,5%
2019	105	18,5%	42 364	18,7%	1 885 558	18,3%
2020	55	9,7%	33 494	14,8%	1 306 165	12,7%
2021	12	2,1%	10 259	4,5%	536 646	5,2%
2022	15	2,6%	5 502	2,4%	276 315	2,7%
2023	5	0,9%	1 901	0,8%	68 894	0,7%
2024	2	0,4%	2 779	1,2%	135 972	1,3%
<b>Общий итог</b>	<b>568</b>	<b>100%</b>	<b>226 969</b>	<b>100%</b>	<b>10 275 785</b>	<b>100%</b>



Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в г. Санкт-Петербург по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 2 729 774 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 2 679 025 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2017	2 729 774	2013	19 307	0,7%
		2014	76 425	2,8%
		2015	413 355	15,1%
		2016	608 386	22,3%
2018	3 336 461	2015	47 175	1,4%
		2016	260 576	7,8%
2019	1 885 558	2016	87 002	4,6%
2020	1 306 165	-	-	-
2021	536 646	-	-	-
2022	276 315	-	-	-
2023	68 894	-	-	-
2024	135 972	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>10 275 785</b>		<b>1 512 226</b>	<b>14,7%</b>

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (608 386 м<sup>2</sup>), что составляет 22,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в г. Санкт-Петербург в 2017 году.

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербург по этажности строящихся домов

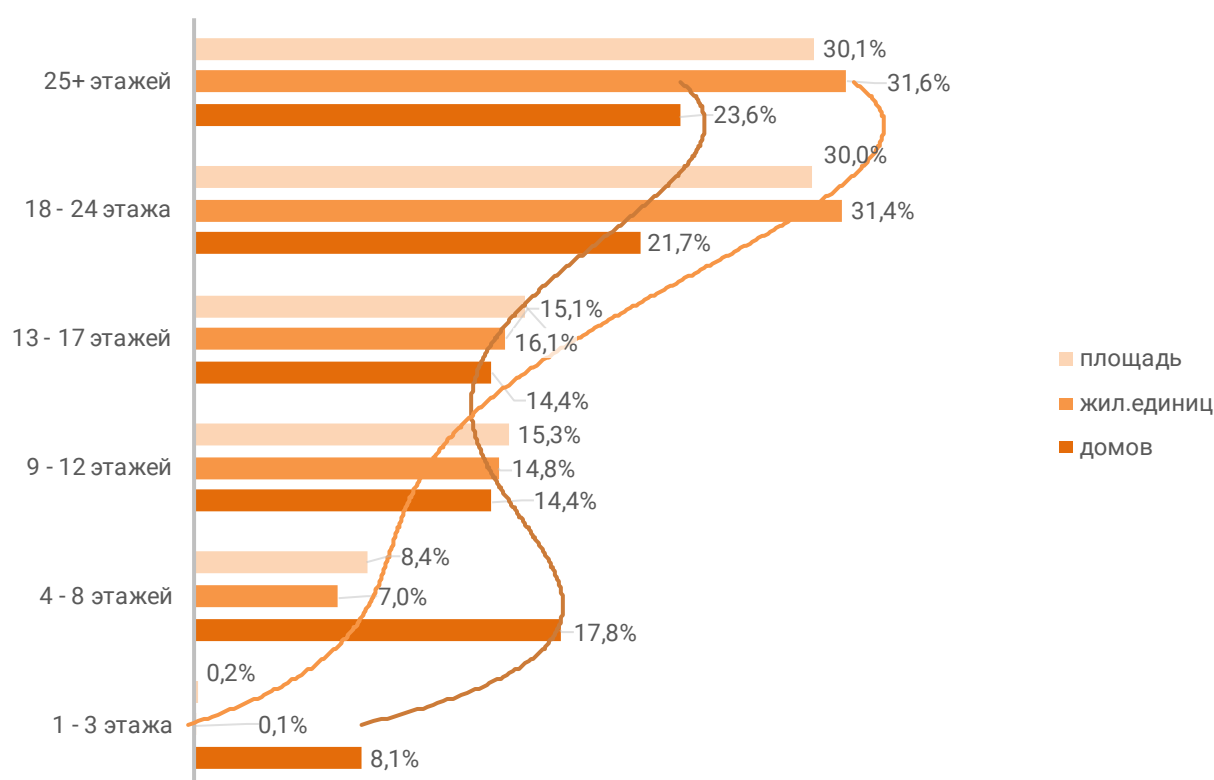
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	46	8,1%	152	0,1%	21 700	0,2%
4 - 8 этажей	101	17,8%	15 806	7,0%	859 164	8,4%
9 - 12 этажей	82	14,4%	33 518	14,8%	1 570 103	15,3%
13 - 17 этажей	82	14,4%	34 294	15,1%	1 652 791	16,1%
18 - 24 этажа	123	21,7%	71 370	31,4%	3 078 356	30,0%
25+ этажей	134	23,6%	71 829	31,6%	3 093 671	30,1%
<b>Общий итог</b>	<b>568</b>	<b>100%</b>	<b>226 969</b>	<b>100%</b>	<b>10 275 785</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек г. Санкт-Петербург по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 30,1% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,2%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербург составляет (Гистограмма 4):

- 15,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,8 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 4**

**Средняя этажность новостроек**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в г. Санкт-Петербург является 32-этажный многоквартирный дом в ЖК «Петр Великий и Екатерина Великая», застройщик «ГК РосСтройИнвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Петр Великий и Екатерина Великая
2	28	<i>Главстрой-СПб</i>	многоквартирный дом	Северная Долина
		<i>СПб Реновация</i>	многоквартирный дом	Живи! В Рыбацком
3	27	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Кремлевские звезды
		<i>ГК Эталон</i>	многоквартирный дом	Дом на Космонавтов
		<i>Концерн Питер</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Типанова, 21А
		<i>Л1 СК №1</i>	многоквартирный дом	Лондон Парк
		<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Балканы
		<i>СК Дальпитерстрой</i>	многоквартирный дом	Шушары
		<i>Normann</i>	многоквартирный дом	Три Апельсина
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	София
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Шуваловский
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Южная Акватория
4	26	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Leningrad
		<i>Охта-Парк Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Высота
		<i>СК Дальпитерстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по пр-ту Просвящения
		<i>СК ИПС</i>	многоквартирный дом	Невская Звезда
		<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо
		<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	многоквартирный дом	LEGENDA на Комендантском, 58
		<i>Normann</i>	многоквартирный дом	На Заречной
		<i>Бау Сити</i>	многоквартирный дом	Bau Haus
		<i>ГК Город</i>	многоквартирный дом	Морская Звезда
		<i>ГК ПРОК</i>	многоквартирный дом	Шуваловский дуэт
5	25	<i>ГК ЦДС</i>	многоквартирный дом	Приневский
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	по пр-ту Космонавтов
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	CINEMA
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цивилизация
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Новая Охта. На речке
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	По ул. Заповедная
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цветной город
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Калейдоскоп
		<i>ИДК Охта Групп</i>	многоквартирный дом	Екатерининский
		<i>Компания РИКЭЛ</i>	многоквартирный дом	Эврика
<i>РАНТ</i>	многоквартирный дом	Балтийская волна		
<i>СК Дальпитерстрой</i>	многоквартирный дом	по ул. Школьная		

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
		<i>СК Дальпитерстрой</i>	многоквартирный дом	Парголово
		<i>СК Дальпитерстрой</i>	многоквартирный дом	по ул. Тихоокеанской
		<i>Холдинг RBI</i>	многоквартирный дом	Ultra City
		<i>Холдинг RBI</i>	многоквартирный дом	GREEN CITY
		<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Невские Паруса
		<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	МореОкеан

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в г. Санкт-Петербург является многоквартирный дом в ЖК «Петровский остров», застройщик «Группа ЛСР». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	<b>113 318</b>	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Петровский остров
2	<b>108 365</b>	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо
3	<b>95 124</b>	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Солнечный город
4	<b>85 486</b>	<i>ГК СУ-155 (санация)</i>	многоквартирный дом	Новая Каменка
5	<b>82 169</b>	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Полюстрово Парк

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербург по материалам стен строящихся домов

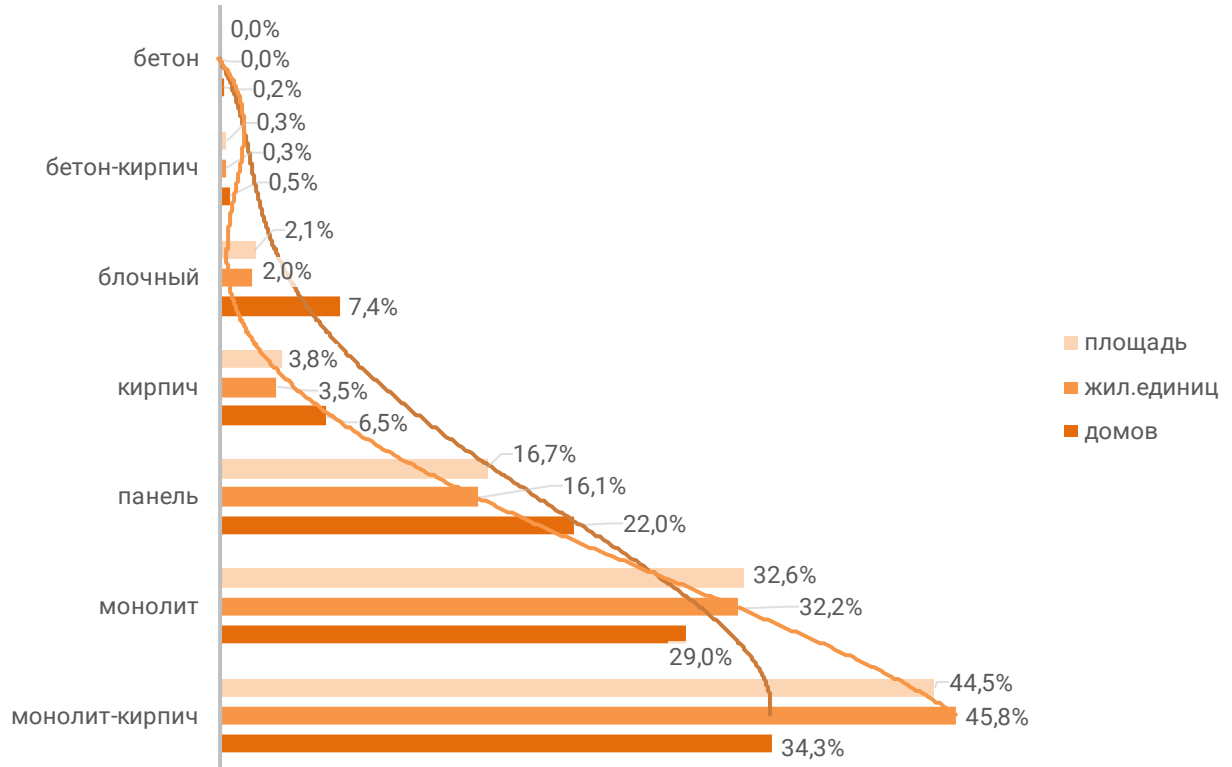
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	195	34,3%	104 016	45,8%	4 570 257	44,5%
монолит	165	29,0%	73 108	32,2%	3 347 177	32,6%
панель	125	22,0%	36 561	16,1%	1 711 029	16,7%
кирпич	37	6,5%	7 949	3,5%	387 798	3,8%
блочный	42	7,4%	4 501	2,0%	220 304	2,1%
бетон-кирпич	3	0,5%	744	0,3%	35 750	0,3%
бетон	1	0,2%	90	0,0%	3 470	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>568</b>	<b>100%</b>	<b>226 969</b>	<b>100%</b>	<b>10 275 785</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек г. Санкт-Петербург по материалам стен

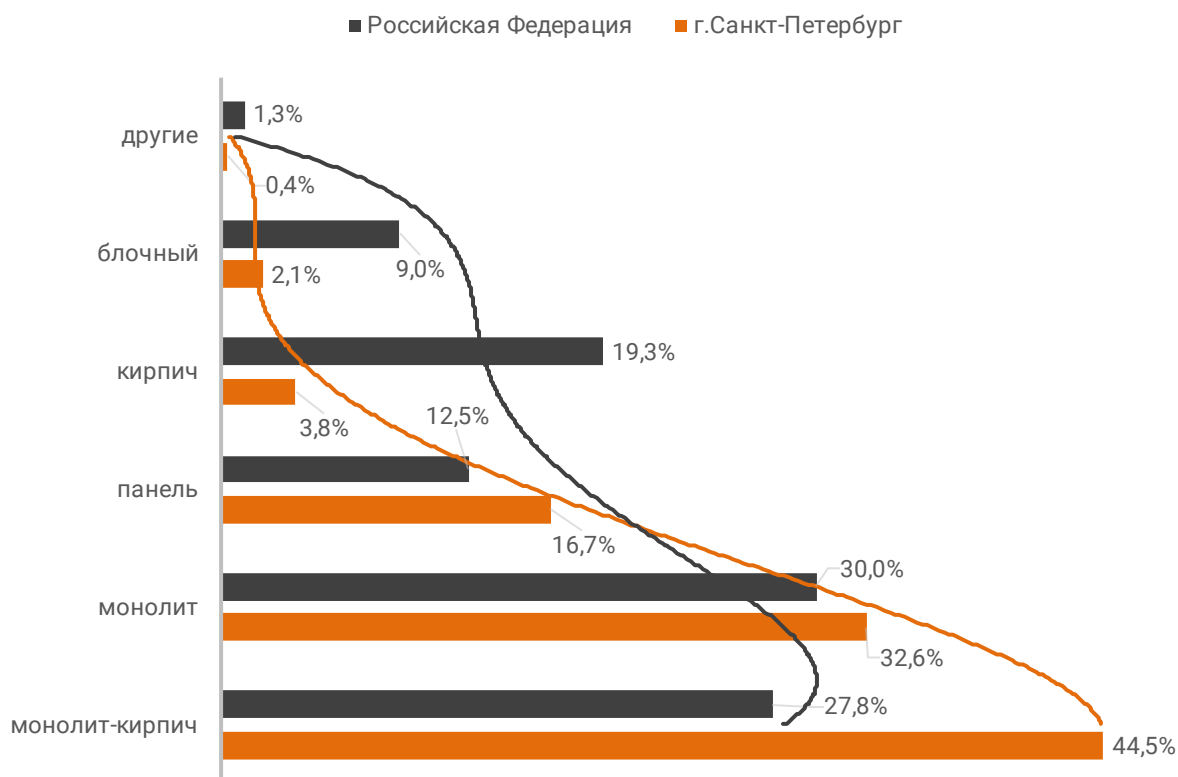


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в г. Санкт-Петербург является монолит-кирпич. Из него возводится 44,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 27,8% (Гистограмма 6).



**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в г. Санкт-Петербург**



## 7. ТОП застройщиков г. Санкт-Петербург по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в г. Санкт-Петербург на март 2017 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Группа ЛСР</i>	107	18,8%	32 161	14,2%	1 736 283	16,9%
2	<i>Холдинг Setl Group</i>	34	6,0%	46 388	20,4%	1 631 395	15,9%
3	<i>СК Дальпитерстрой</i>	34	6,0%	17 121	7,5%	758 288	7,4%
4	<i>Лидер Групп</i>	18	3,2%	12 400	5,5%	570 983	5,6%
5	<i>ГК Эталон</i>	15	2,6%	6 915	3,0%	375 653	3,7%
6	<i>ГК ЦДС</i>	11	1,9%	9 456	4,2%	344 514	3,4%
7	<i>Л1 СК №1</i>	21	3,7%	5 931	2,6%	334 654	3,3%
8	<i>Главстрой-СПб</i>	16	2,8%	7 512	3,3%	326 296	3,2%
9	<i>СПб Реновация</i>	19	3,3%	6 357	2,8%	308 658	3,0%
10	<i>Холдинг RVI</i>	11	1,9%	3 700	1,6%	192 999	1,9%
11	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	6	1,1%	3 315	1,5%	187 848	1,8%
12	<i>Концерн ЮИТ</i>	22	3,9%	3 121	1,4%	172 527	1,7%
13	<i>ГК СУ-155 (санация)</i>	6	1,1%	3 572	1,6%	170 565	1,7%
14	<i>Seven Suns Development</i>	8	1,4%	4 519	2,0%	169 959	1,7%
15	<i>Glorax Development</i>	8	1,4%	3 525	1,6%	164 664	1,6%
16	<i>ФСК Лидер</i>	6	1,1%	3 624	1,6%	149 811	1,5%
17	<i>MirLand Development Corporation</i>	5	0,9%	2 886	1,3%	129 361	1,3%
18	<i>ГК Ойкумена</i>	5	0,9%	3 021	1,3%	124 511	1,2%
19	<i>ГК ПИК</i>	3	0,5%	2 714	1,2%	121 565	1,2%
20	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	7	1,2%	2 394	1,1%	110 718	1,1%
21	<i>ГК ПРОК</i>	3	0,5%	2 225	1,0%	100 899	1,0%
22	<i>АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС</i>	10	1,8%	2 113	0,9%	96 168	0,9%
23	<i>Norman</i>	12	2,1%	2 603	1,1%	95 935	0,9%
24	<i>СК Темп</i>	4	0,7%	1 561	0,7%	79 559	0,8%
25	<i>СК ИПС</i>	3	0,5%	2 091	0,9%	77 268	0,8%
26	<i>ПЕТРОПОЛЬ</i>	6	1,1%	1 641	0,7%	77 069	0,8%
27	<i>Вопана</i>	4	0,7%	1 043	0,5%	69 250	0,7%
28	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	3	0,5%	1 833	0,8%	67 681	0,7%
29	<i>Балтийская жемчужина</i>	1	0,2%	936	0,4%	64 000	0,6%
30	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	4	0,7%	1 961	0,9%	61 914	0,6%
31	<i>Концерн Питер</i>	1	0,2%	1 137	0,5%	58 664	0,6%
32	<i>ГК Пионер</i>	4	0,7%	1 612	0,7%	55 539	0,5%
33	<i>ГК О2</i>	3	0,5%	1 461	0,6%	51 834	0,5%
34	<i>Строительный трест</i>	2	0,4%	621	0,3%	48 564	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
35	<b>ГК Прагма</b>	1	0,2%	915	0,4%	47 100	0,5%
36	<b>ГК Город</b>	1	0,2%	1 164	0,5%	43 519	0,4%
37	<b>Концерн Лемминкяйнен</b>	2	0,4%	1 545	0,7%	43 205	0,4%
38	<b>ИК Пулковская</b>	3	0,5%	1 500	0,7%	42 381	0,4%
39	<b>ГК PRIME GROUP</b>	4	0,7%	496	0,2%	41 824	0,4%
40	<b>Газпромбанк Инвест</b>	1	0,2%	359	0,2%	40 083	0,4%
41	<b>ГК Импульс</b>	1	0,2%	722	0,3%	39 825	0,4%
42	<b>ИДК Охта Групп</b>	3	0,5%	874	0,4%	39 781	0,4%
43	<b>PRK-Group</b>	9	1,6%	806	0,4%	36 517	0,4%
44	<b>РАНТ</b>	2	0,4%	752	0,3%	35 640	0,3%
45	<b>ПО Ленстройматериалы</b>	3	0,5%	794	0,3%	35 385	0,3%
46	<b>Донк</b>	2	0,4%	532	0,2%	29 212	0,3%
47	<b>СИК СУ</b>	2	0,4%	482	0,2%	27 874	0,3%
48	<b>ГК ААГ</b>	1	0,2%	572	0,3%	27 453	0,3%
49	<b>СК КапСтрой</b>	2	0,4%	576	0,3%	27 048	0,3%
50	<b>ГК КОРТРОС</b>	7	1,2%	298	0,1%	26 138	0,3%
51	<b>УК Теорема</b>	3	0,5%	340	0,1%	26 136	0,3%
52	<b>СК Стоун</b>	1	0,2%	700	0,3%	25 962	0,3%
53	<b>Docklands Development</b>	4	0,7%	489	0,2%	24 709	0,2%
54	<b>СК Воин-В</b>	2	0,4%	361	0,2%	24 362	0,2%
55	<b>Концерн ЕКЕ</b>	1	0,2%	317	0,1%	24 283	0,2%
56	<b>Трест-102</b>	1	0,2%	347	0,2%	23 511	0,2%
57	<b>ГК Балтийская Коммерция</b>	2	0,4%	306	0,1%	23 417	0,2%
58	<b>ГК Трест-36</b>	1	0,2%	496	0,2%	22 989	0,2%
59	<b>ГК Еврострой</b>	2	0,4%	523	0,2%	21 585	0,2%
60	<b>Бау Сити</b>	1	0,2%	416	0,2%	20 335	0,2%
61	<b>ГК Красная Стрела</b>	1	0,2%	295	0,1%	18 680	0,2%
62	<b>ИСХ Петротрест</b>	4	0,7%	287	0,1%	18 584	0,2%
63	<b>Стройкорпорация Элис</b>	1	0,2%	315	0,1%	18 113	0,2%
64	<b>Yard Group</b>	1	0,2%	560	0,2%	17 427	0,2%
65	<b>ГК САНД</b>	4	0,7%	320	0,1%	17 012	0,2%
66	<b>ИСК ВИТА</b>	1	0,2%	364	0,2%	16 541	0,2%
67	<b>ИНВЕСТТОРГ</b>	1	0,2%	301	0,1%	15 163	0,1%
68	<b>Петербургская СК</b>	1	0,2%	176	0,1%	14 000	0,1%
69	<b>ГК С.Э.Р.</b>	1	0,2%	207	0,1%	13 987	0,1%
70	<b>Арена</b>	2	0,4%	169	0,1%	13 348	0,1%
71	<b>ГК Русские самоцветы</b>	1	0,2%	231	0,1%	13 330	0,1%
72	<b>Атлант</b>	1	0,2%	377	0,2%	12 926	0,1%
73	<b>ГК Технополис</b>	1	0,2%	252	0,1%	12 593	0,1%
74	<b>ХК Форум</b>	1	0,2%	144	0,1%	12 159	0,1%
75	<b>СК Эльба</b>	1	0,2%	258	0,1%	11 709	0,1%
76	<b>Охта-Парк Девелопмент</b>	1	0,2%	276	0,1%	11 437	0,1%
77	<b>ГК КВС</b>	1	0,2%	248	0,1%	11 000	0,1%
78	<b>Компания РИКЭЛ</b>	1	0,2%	180	0,1%	10 504	0,1%
79	<b>Альфа</b>	1	0,2%	194	0,1%	9 356	0,1%
80	<b>Возрождение Северо- Запад</b>	1	0,2%	249	0,1%	8 786	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
81	<i>Графит</i>	1	0,2%	208	0,1%	8 728	0,1%
82	<i>Стройкомплекс XXI</i>	33	5,8%	33	0,0%	7 685	0,1%
83	<i>УК Захаржевская, 14</i>	1	0,2%	81	0,0%	6 299	0,1%
84	<i>ГК БФА-Девелопмент</i>	1	0,2%	104	0,0%	5 915	0,1%
85	<i>47 ТРЕСТ</i>	1	0,2%	112	0,0%	5 493	0,1%
86	<i>ГК ВиПС</i>	1	0,2%	102	0,0%	5 487	0,1%
87	<i>НОВЫЕ КОЛОМЯГИ</i>	1	0,2%	55	0,0%	5 276	0,1%
88	<i>Дибуновская</i>	2	0,4%	48	0,0%	5 064	0,0%
89	<i>Хуа Жэнь</i>	1	0,2%	82	0,0%	5 022	0,0%
90	<i>Verep Group</i>	1	0,2%	56	0,0%	4 990	0,0%
91	<i>Технобалтснаб</i>	1	0,2%	128	0,1%	4 658	0,0%
92	<i>Строй-Импульс</i>	1	0,2%	37	0,0%	4 232	0,0%
93	<i>Коннолахтинский 55</i>	1	0,2%	57	0,0%	4 074	0,0%
94	<i>ГК Невский Альянс</i>	1	0,2%	36	0,0%	3 666	0,0%
95	<i>ГК Норд Вест Девелопмент</i>	1	0,2%	90	0,0%	3 470	0,0%
96	<i>Правый Берег</i>	1	0,2%	40	0,0%	2 750	0,0%
97	<i>КСМ</i>	1	0,2%	45	0,0%	2 569	0,0%
98	<i>МНР-1</i>	1	0,2%	18	0,0%	2 391	0,0%
99	<i>Салют Престиж</i>	2	0,4%	24	0,0%	2 273	0,0%
100	<i>УК Балтик С</i>	1	0,2%	28	0,0%	1 838	0,0%
101	<i>ГК Лекс</i>	3	0,5%	30	0,0%	1 380	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>568</b>	<b>100%</b>	<b>226 969</b>	<b>100%</b>	<b>10 275 785</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков г. Санкт-Петербург представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<i>Группа ЛСР</i>	1 736 283	33 281	1,9%	0,4
2	<i>Холдинг Setl Group</i>	1 631 395	43 416	2,7%	0,3
3	<i>СК Дальпитерстрой</i>	758 288	413 610	54,5%	13,2
4	<i>Лидер Групп</i>	570 983	88 350	15,5%	2,4
5	<i>ГК Эталон</i>	375 653	0	0,0%	-
6	<i>ГК ЦДС</i>	344 514	75 324	21,9%	3,5
7	<i>Л1 СК №1</i>	334 654	112 683	33,7%	7,7
8	<i>Главстрой-СПб</i>	326 296	0	0,0%	-
9	<i>СПб Реновация</i>	308 658	62 016	20,1%	2,6
10	<i>Холдинг RBI</i>	192 999	0	0,0%	-
11	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	187 848	0	0,0%	-
12	<i>Концерн ЮИТ</i>	172 527	0	0,0%	-
13	<i>ГК СУ-155 (санация)</i>	170 565	85 079	49,9%	9,5
14	<i>Seven Suns Development</i>	169 959	0	0,0%	-
15	<i>Glorax Development</i>	164 664	0	0,0%	-
16	<i>ФСК Лидер</i>	149 811	0	0,0%	-
17	<i>MirLand Development Corporation</i>	129 361	0	0,0%	-
18	<i>ГК Ойкумена</i>	124 511	0	0,0%	-
19	<i>ГК ПИК</i>	121 565	0	0,0%	-
20	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	110 718	0	0,0%	-
21	<i>ГК ПРОК</i>	100 899	41 020	40,7%	7,3
22	<i>АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС</i>	96 168	47 929	49,8%	7,5
23	<i>Normann</i>	95 935	62 627	65,3%	13,7
24	<i>СК Темп</i>	79 559	0	0,0%	-
25	<i>СК ИПС</i>	77 268	0	0,0%	-
26	<i>ПЕТРОПОЛЬ</i>	77 069	0	0,0%	-
27	<i>Вопана</i>	69 250	0	0,0%	-
28	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	67 681	0	0,0%	-
29	<i>Балтийская жемчужина</i>	64 000	0	0,0%	-
30	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	61 914	0	0,0%	-
31	<i>Концерн Питер</i>	58 664	0	0,0%	-
32	<i>ГК Пионер</i>	55 539	0	0,0%	-
33	<i>ГК О2</i>	51 834	51 834	100%	18,0
34	<i>Строительный трест</i>	48 564	0	0,0%	-
35	<i>ГК Прага</i>	47 100	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
36	<b>ГК Город</b>	43 519	43 519	100%	15,0
37	<b>Концерн Лемминкяйнен</b>	43 205	0	0,0%	-
38	<b>ИК Пулковская</b>	42 381	0	0,0%	-
39	<b>ГК PRIME GROUP</b>	41 824	27 127	64,9%	24,8
40	<b>Газпромбанк Инвест</b>	40 083	0	0,0%	-
41	<b>ГК Импульс</b>	39 825	0	0,0%	-
42	<b>ИДК Охта Групп</b>	39 781	39 781	100%	8,2
43	<b>PRK-Group</b>	36 517	36 517	100%	6,0
44	<b>РАНТ</b>	35 640	35 640	100%	21,0
45	<b>ПО Ленстройматериалы</b>	35 385	12 681	35,8%	2,1
46	<b>Донк</b>	29 212	29 212	100%	21,0
47	<b>СИК СУ</b>	27 874	27 874	100%	12,0
48	<b>ГК ААГ</b>	27 453	0	0,0%	-
49	<b>СК КапСтрой</b>	27 048	15 791	58,4%	3,5
50	<b>ГК КОРТРОС</b>	26 138	0	0,0%	-
51	<b>УК Теорема</b>	26 136	26 136	100%	24,0
52	<b>СК Стоун</b>	25 962	0	0,0%	-
53	<b>Docklands Development</b>	24 709	0	0,0%	-
54	<b>СК Воин-В</b>	24 362	1 612	6,6%	0,6
55	<b>Концерн ЕКЕ</b>	24 283	0	0,0%	-
56	<b>Трест-102</b>	23 511	23 511	100%	30,0
57	<b>ГК Балтийская Коммерция</b>	23 417	0	0,0%	-
58	<b>ГК Трест-36</b>	22 989	0	0,0%	-
59	<b>ГК Еврострой</b>	21 585	0	0,0%	-
60	<b>Бау Сити</b>	20 335	0	0,0%	-
61	<b>ГК Красная Стрела</b>	18 680	0	0,0%	-
62	<b>ИСХ Петротрест</b>	18 584	18 584	100%	19,9
63	<b>Стройкорпорация Элис</b>	18 113	18 113	100%	18,0
64	<b>Yard Group</b>	17 427	0	0,0%	-
65	<b>ГК САНД</b>	17 012	0	0,0%	-
66	<b>ИСК ВИТА</b>	16 541	0	0,0%	-
67	<b>ИНВЕСТТОРГ</b>	15 163	0	0,0%	-
68	<b>Петербургская СК</b>	14 000	0	0,0%	-
69	<b>ГК С.Э.Р.</b>	13 987	0	0,0%	-
70	<b>Арена</b>	13 348	0	0,0%	-
71	<b>ГК Русские самоцветы</b>	13 330	0	0,0%	-
72	<b>Атлант</b>	12 926	0	0,0%	-
73	<b>ГК Технополис</b>	12 593	0	0,0%	-
74	<b>ХК Форум</b>	12 159	0	0,0%	-
75	<b>СК Эльба</b>	11 709	0	0,0%	-
76	<b>Охта-Парк Девелопмент</b>	11 437	0	0,0%	-
77	<b>ГК КВС</b>	11 000	0	0,0%	-
78	<b>Компания РИКЭЛ</b>	10 504	0	0,0%	-
79	<b>Альфа</b>	9 356	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
80	<i>Возрождение Северо-Запад</i>	8 786	0	0,0%	-
81	<i>Графит</i>	8 728	0	0,0%	-
82	<i>Стройкомплекс XXI</i>	7 685	7 685	100%	15,0
83	<i>УК Захаржевская, 14</i>	6 299	6 299	100%	12,0
84	<i>ГК БФА-Девелопмент</i>	5 915	0	0,0%	-
85	<i>47 ТРЕСТ</i>	5 493	0	0,0%	-
86	<i>ГК ВиПС</i>	5 487	0	0,0%	-
87	<i>НОВЫЕ КОЛОМЯГИ</i>	5 276	5 276	100%	18,0
88	<i>Дибуновская</i>	5 064	0	0,0%	-
89	<i>Хуа Жэнь</i>	5 022	5 022	100%	15,0
90	<i>Verep Group</i>	4 990	0	0,0%	-
91	<i>Технобалтснаб</i>	4 658	4 658	100%	18,0
92	<i>Строй-Импульс</i>	4 232	4 232	100%	15,0
93	<i>Коннолахтинский 55</i>	4 074	0	0,0%	-
94	<i>ГК Невский Альянс</i>	3 666	0	0,0%	-
95	<i>ГК Норд Вест Девелопмент</i>	3 470	0	0,0%	-
96	<i>Правый Берег</i>	2 750	0	0,0%	-
97	<i>КСМ</i>	2 569	2 569	100%	12,0
98	<i>МНР-1</i>	2 391	0	0,0%	-
99	<i>Салют Престиж</i>	2 273	0	0,0%	-
100	<i>УК Балтик С</i>	1 838	1 838	100%	9,0
101	<i>ГК Лекс</i>	1 380	1 380	100%	12,0
<b>Общий итог</b>		<b>10 275 785</b>	<b>1 512 226</b>	<b>14,7%</b>	<b>2,8</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Трест-102» и составляет 30,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Санкт-Петербург

В г. Санкт-Петербург возводится 194 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Санкт-Петербург, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 8 домов, включающих 17 986 жилых единиц, совокупной площадью 578 178 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Санкт-Петербург

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в г. Санкт-Петербург, составляет 45,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м<sup>2</sup>. Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Концерн Лемминкяйнен» – 28,0 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Стройкомплекс XXI» – 232,9 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Концерн Лемминкяйнен	28,0
ИК Пулковская	28,3
Yard Group	31,1
СК ПЕТРОСТРОЙ	31,6
Атлант	34,3
ГК Пионер	34,5
Холдинг Setl Group	35,2
Возрождение Северо-Запад	35,3
ГК O2	35,5
Технобалтснаб	36,4
ГК ЦДС	36,4
Normann	36,9
ГК Аквилон-Инвест	36,9
СК ИПС	37,0
СК Стоун	37,1
ГК Город	37,4
Seven Suns Development	37,6
ГК Норд Вест Девелопмент	38,6
ГК Ойкумена	41,2
ГК Еврострой	41,3
ФСК Лидер	41,3
Охта-Парк Девелопмент	41,4
Графит	42,0
Главстрой-СПб	43,4
СК Дальпитерстрой	44,3
ГК КВС	44,4
ПО Ленстройматериалы	44,6
ГК ПИК	44,8
MirLand Development Corporation	44,8
PRK-Group	45,3
ГК ПРОК	45,3
СК Эльба	45,4
ИСК ВИТА	45,4



Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	45,5
ИДК Охта Групп	45,5
ГК Лекс	46,0
Лидер Групп	46,0
ГК РосСтройИнвест	46,2
ГК Трест-36	46,3
Glorax Development	46,7
СК КапСтрой	47,0
ПЕТРОПОЛЬ	47,0
РАНТ	47,4
ГК СУ-155 (санация)	47,8
ГК ААГ	48,0
Альфа	48,2
СПб Реновация	48,6
Бау Сити	48,9
47 ТРЕСТ	49,0
ГК Технополис	50,0
ИНВЕСТТОРГ	50,4
Docklands Development	50,5
СК Темп	51,0
ГК Прагма	51,5
Концерн Питер	51,6
Холдинг RVI	52,2
ГК САНД	53,2
ГК ВиПС	53,8
Группа ЛСР	54,0
ГК Эталон	54,3
Донк	54,9
ГК Импульс	55,2
Концерн ЮИТ	55,3
Л1 СК №1	56,4
LEGENDA Intelligent Development	56,7
ГК БФА-Девелопмент	56,9
КСМ	57,1
Стройкорпорация Элис	57,5
ГК Русские самоцветы	57,7
СИК СУ	57,8
Компания РИКЭЛ	58,4
Хуа Жэнь	61,2
ГК Красная Стрела	63,3
ИСХ Петротрест	64,8
УК Балтик С	65,6
Вонава	66,4
СК Воин-В	67,5
ГК С.Э.Р.	67,6
Трест-102	67,8
Балтийская жемчужина	68,4
Правый Берег	68,8
Коннолахтинский 55	71,5
ГК Балтийская Коммерция	76,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Концерн ЕКЕ	76,6
УК Теорема	76,9
УК Захаржевская, 14	77,8
Строительный трест	78,2
Арена	79,0
Петербургская СК	79,5
ГК PRIME GROUP	84,3
ХК Форум	84,4
ГК КОРТРОС	87,7
Vereen Group	89,1
Салют Престиж	94,7
НОВЫЕ КОЛОМЯГИ	95,9
ГК Невский Альянс	101,8
Дибуновская	105,5
Газпромбанк Инвест	111,7
Строй-Импульс	114,4
МНР-1	132,8
Стройкомплекс XXI	232,9
<b>Общий итог</b>	<b>45,3</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Санкт-Петербург, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Valo» – 28,0 м<sup>2</sup>, застройщик «Концерн Лемминкяйнен». Наибольшая – в ЖК «Аллегро-Парк» – 232,9 м<sup>2</sup>, застройщик «Стройкомплекс XXI».

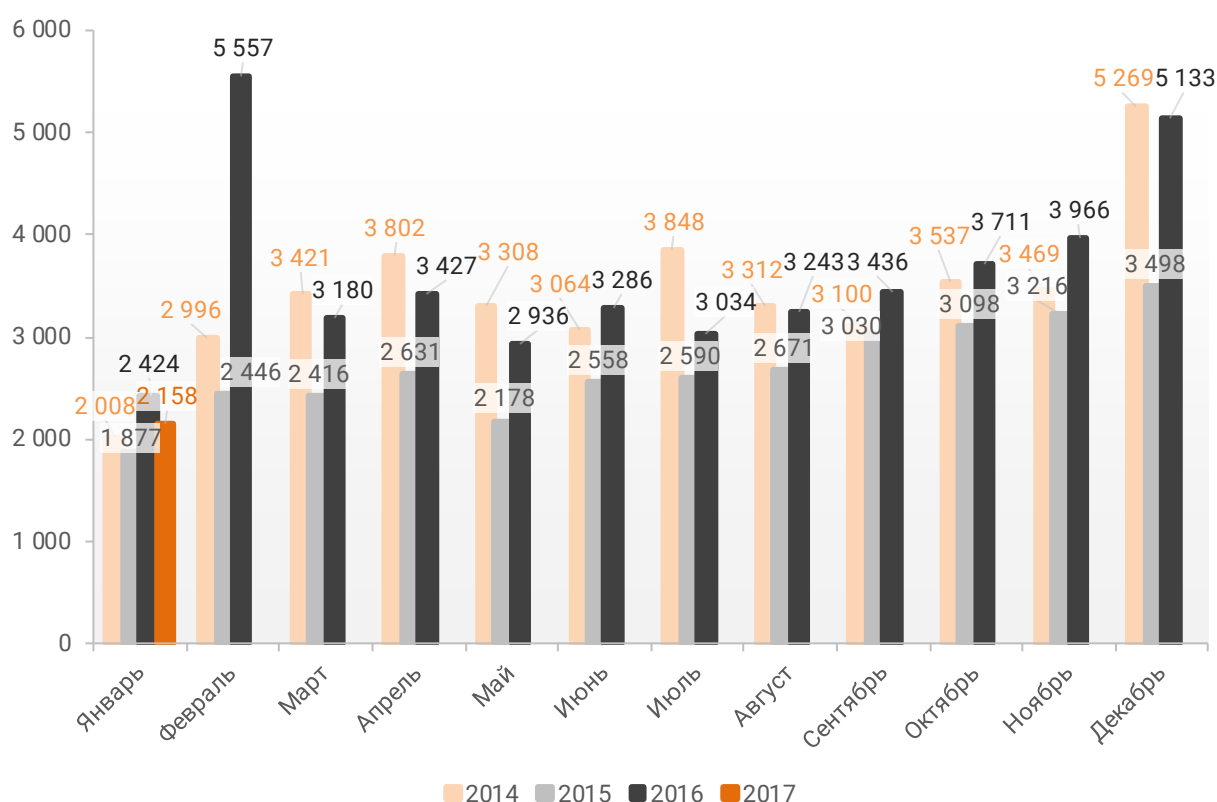
## 10. Ипотечное кредитование для жителей г. Санкт-Петербург (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербург

По данным Банка России за 1 месяц 2017г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям г. Санкт-Петербург, составило 2 158, что на 11,0% меньше уровня 2016г. (2 424 ИЖК), и на 15,0% больше уровня, достигнутого в 2015г. (1 877 ИЖК).

**График 1**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербург в 2014 – 2017гг.**

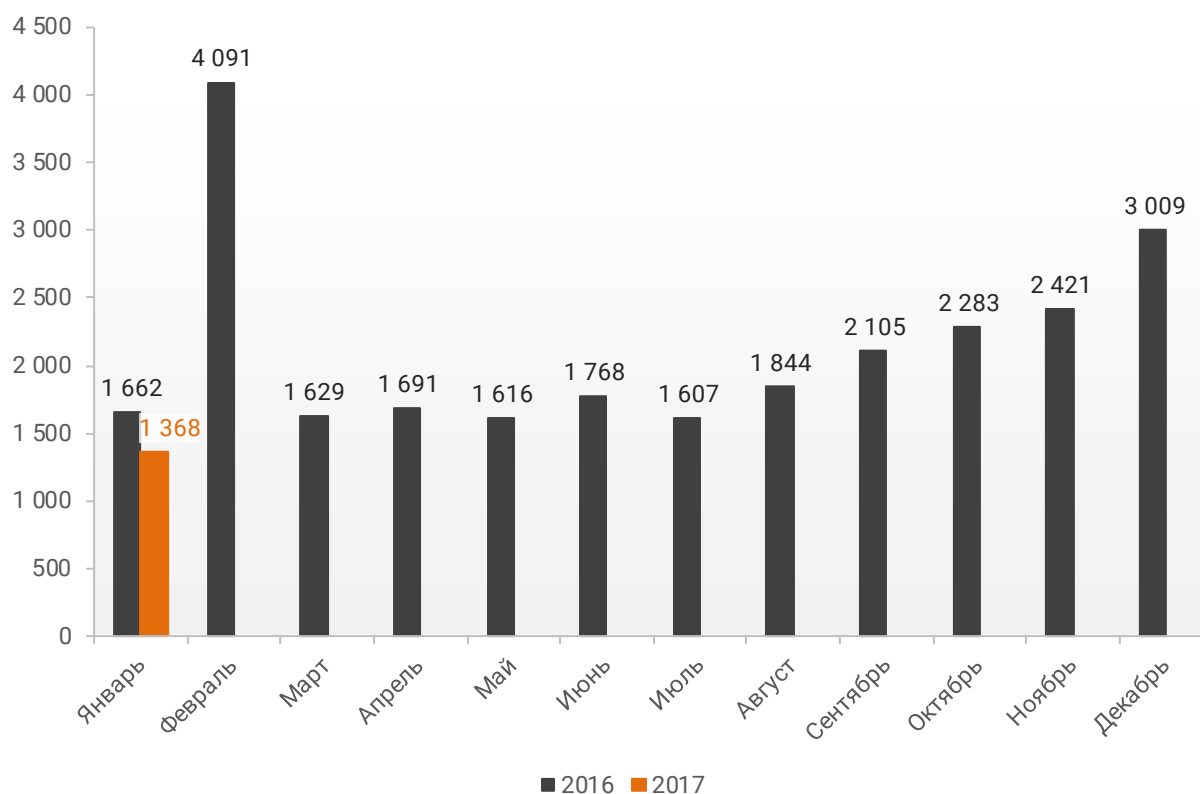


За 1 месяц 2017г. количество ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербург под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 368, что на 17,7% меньше, чем в 2016г. (1 662 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербург в 2016 – 2017гг., приведена на графике 2.

**График 2**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербург в 2016 – 2017гг.**

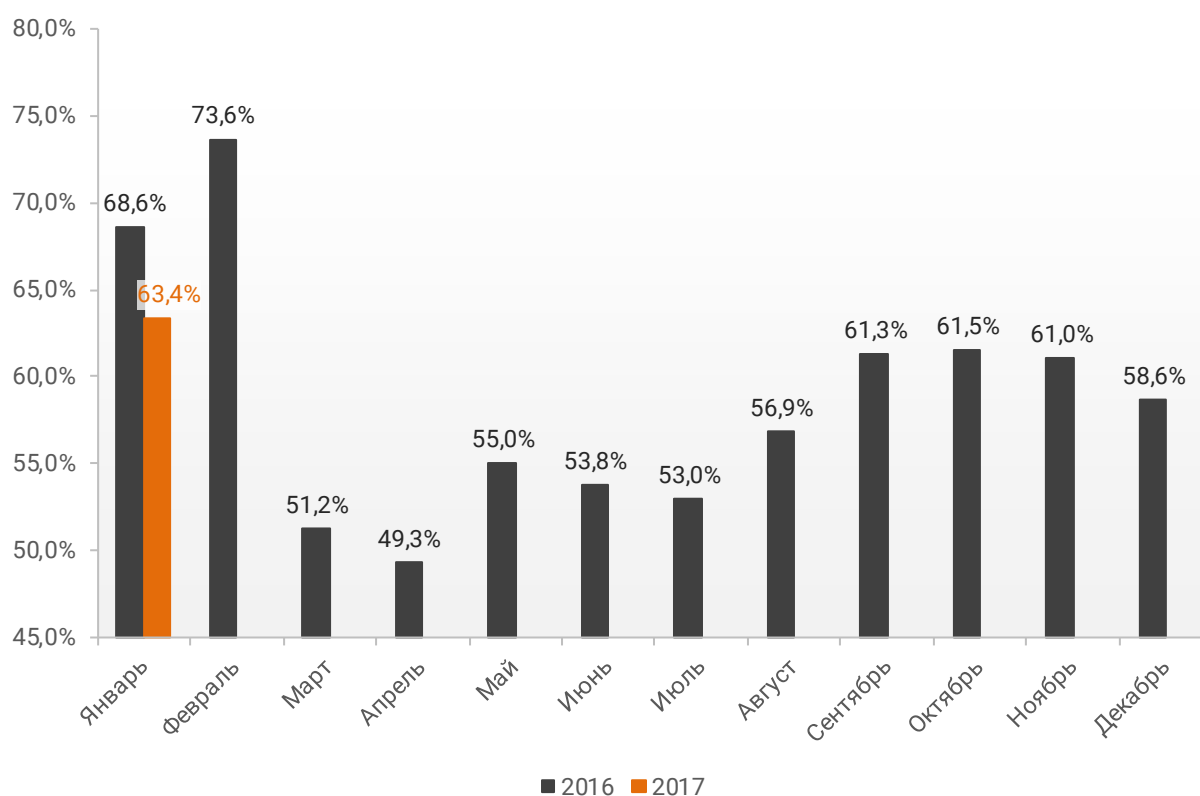


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2017г., составила 63,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербург за этот же период, что на 5,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016г. (68,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербург в 2016 – 2017гг., приведена на графике 3.

**График 3**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербург в 2016 – 2017гг.**



## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербург

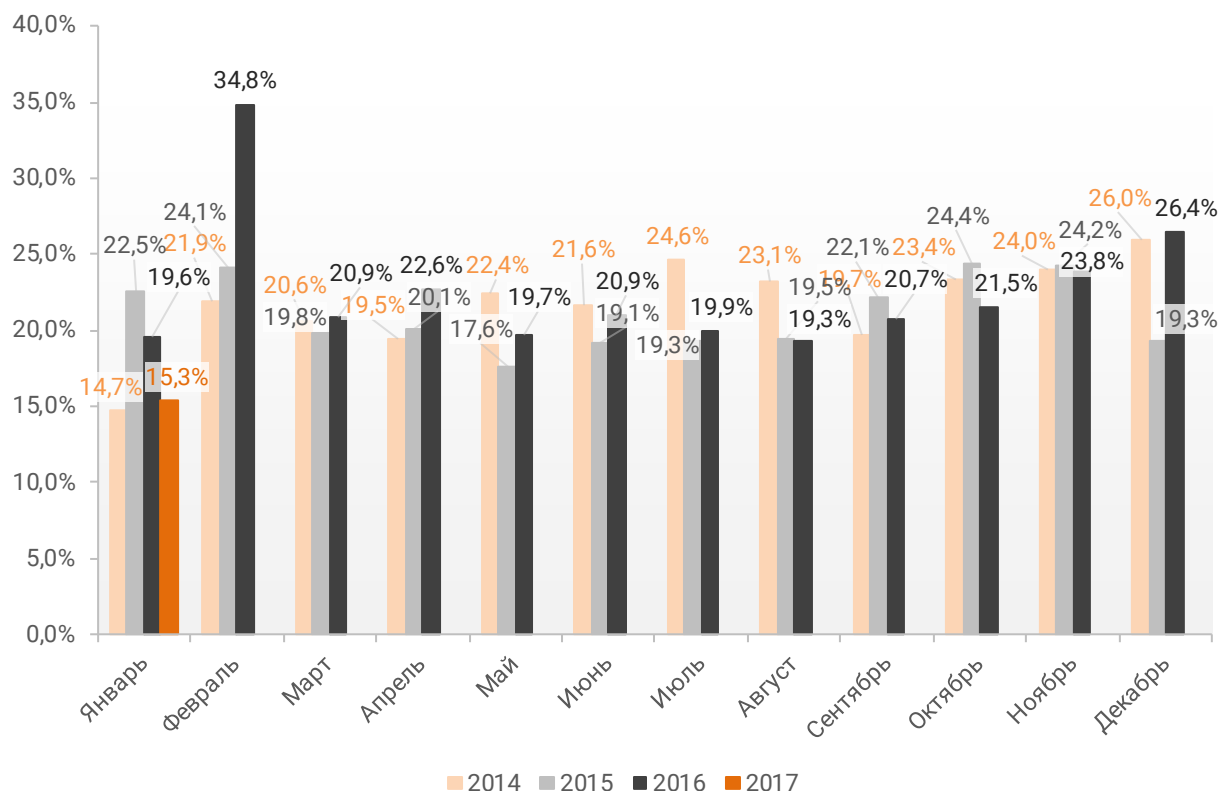
По данным Банка России за 1 месяц 2017г. объем ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербург, составил 4 859 млн.₽, что на 1,7% меньше аналогичного значения 2016г. (4 945 млн.₽), и на 16,4% больше, чем в 2015г. (4 175 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2017г. жителям г. Санкт-Петербург (31 670 млн.₽), доля ИЖК составила 15,3%, что на 4,2 п.п. меньше, чем в 2016г. (19,6%), и на 7,2 п.п. меньше соответствующего значения 2015г. (22,5%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербург в 2014 – 2017гг., приведена на графике 4.

**График 4**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербург в 2014 – 2017гг.**



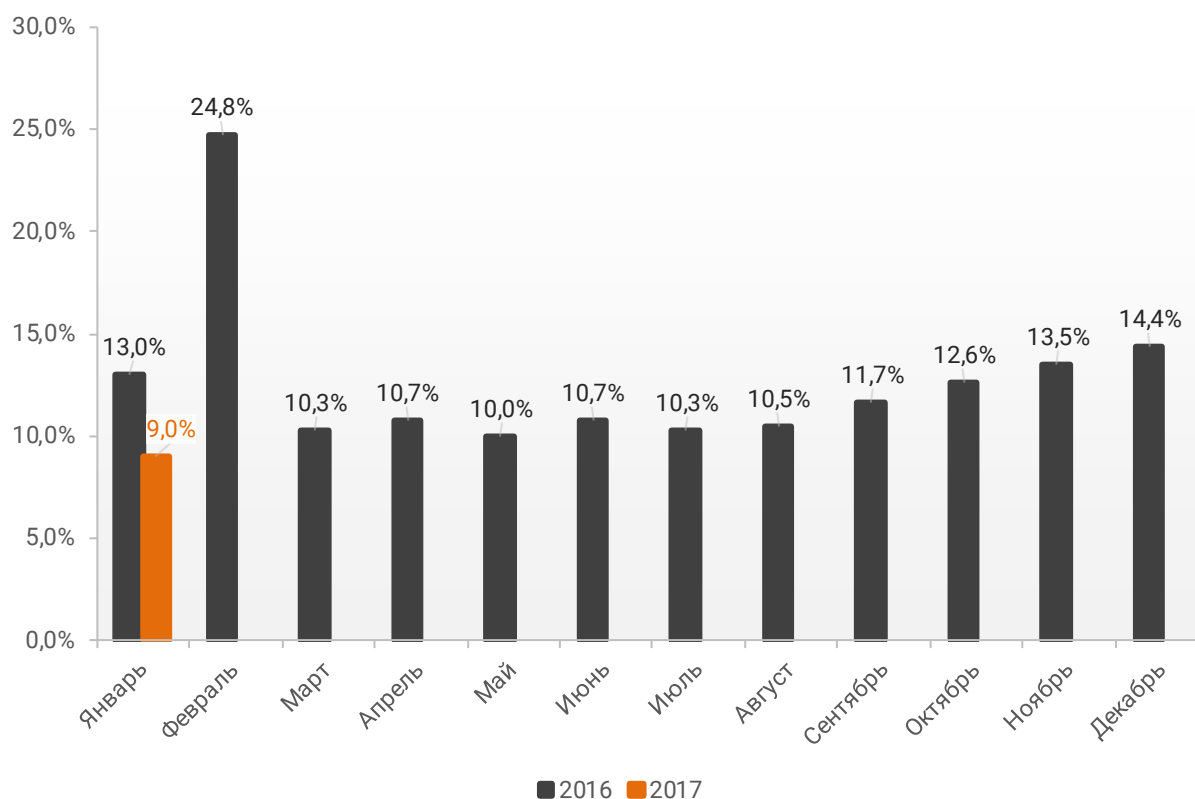
За 1 месяц 2017г. объем ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербург под залог ДДУ, составил 2 846 млн.₽ (58,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербург). Это на 13,4% меньше уровня, достигнутого в 2016г. (3 288 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2017г. жителям г. Санкт-Петербург (31 670 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,0%, что на 4,0 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (13,0%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербург в 2016 – 2017гг., приведена на графике 5.

**График 5**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербург в 2016 – 2017гг.**



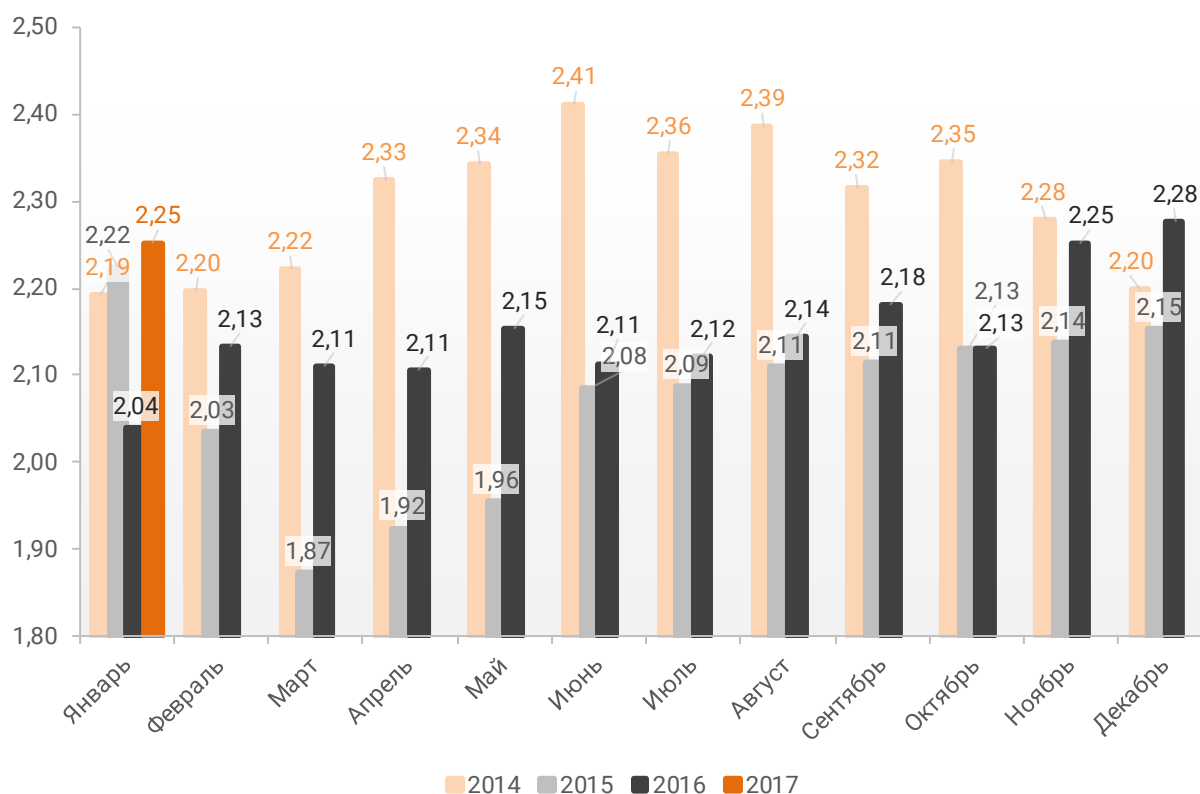
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербург

По данным Банка России за 1 месяц 2017г. средний размер ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербург, накопленным итогом составил 2,25 млн.₽, что на 10,4% больше, чем в 2016г. (2,04 млн.₽), и на 1,3% больше соответствующего значения 2015г. (2,22 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербург в 2014 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 6.

**График 6**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербург в 2014 – 2017гг., млн.₽**



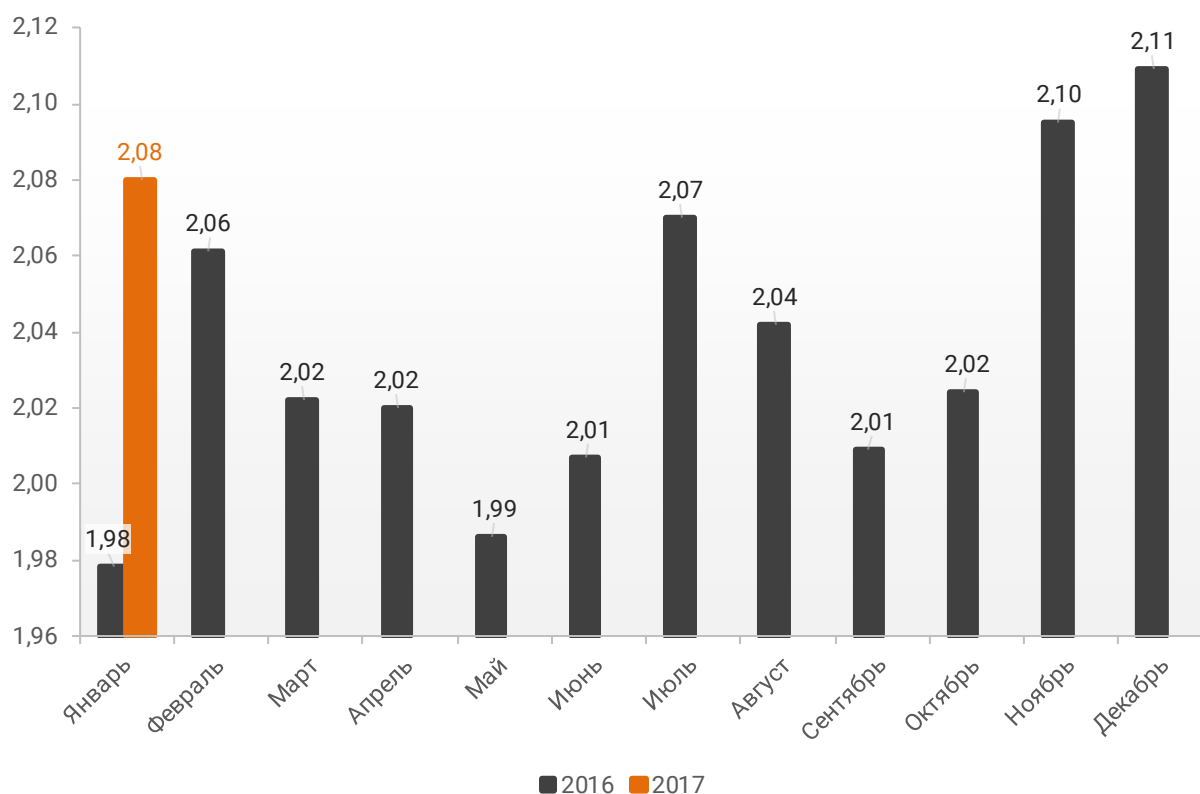


По данным Банка России за 1 месяц 2017г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербург, накопленным итогом составил 2,08 млн.₽ (на 7,6% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербург). Это на 5,1% больше уровня, достигнутого в 2016г. (1,98 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербург в 2016 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 7.

**График 7**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербург в 2016 – 2017гг., млн.₽**



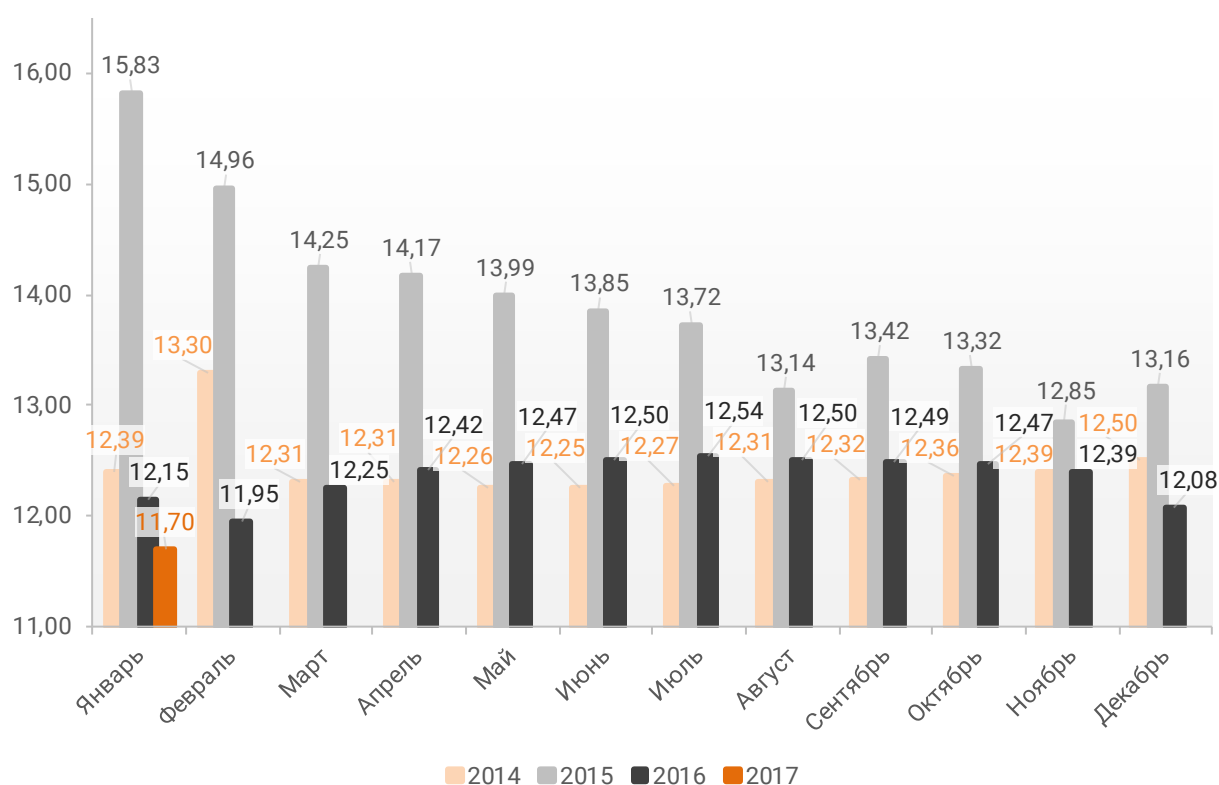
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербург

По данным Банка России за 1 месяц 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербург, накопленным итогом составила 11,70%, что на 0,45 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (12,15%), и на 4,13 п.п. меньше, чем в 2015г. (15,83%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербург, накопленным итогом в 2014 – 2017гг., представлена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербург, накопленным итогом в 2014 – 2017гг.**

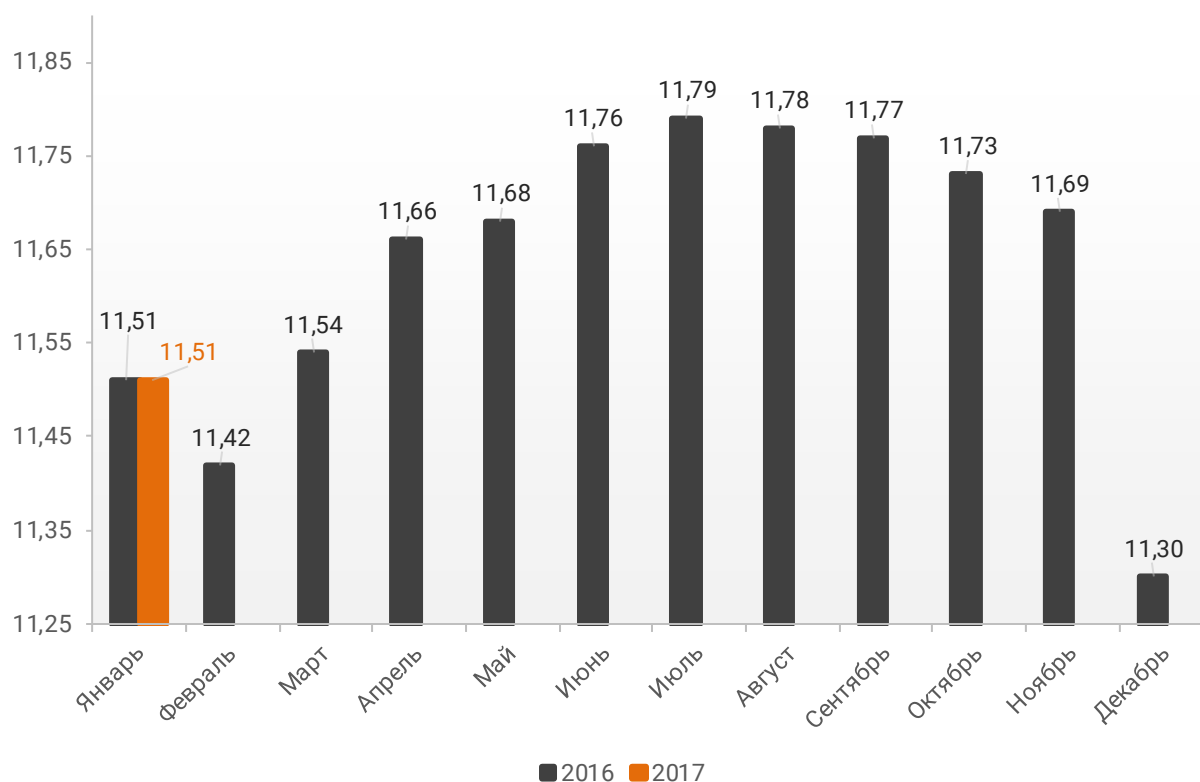


По данным Банка России за 1 месяц 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям г. Санкт-Петербург, накопленным итогом составила 11,51% (на 0,19 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это соответствует уровню 2016г. (11,51%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербург в 2016 – 2017гг., представлена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербург в 2016 – 2017гг.**

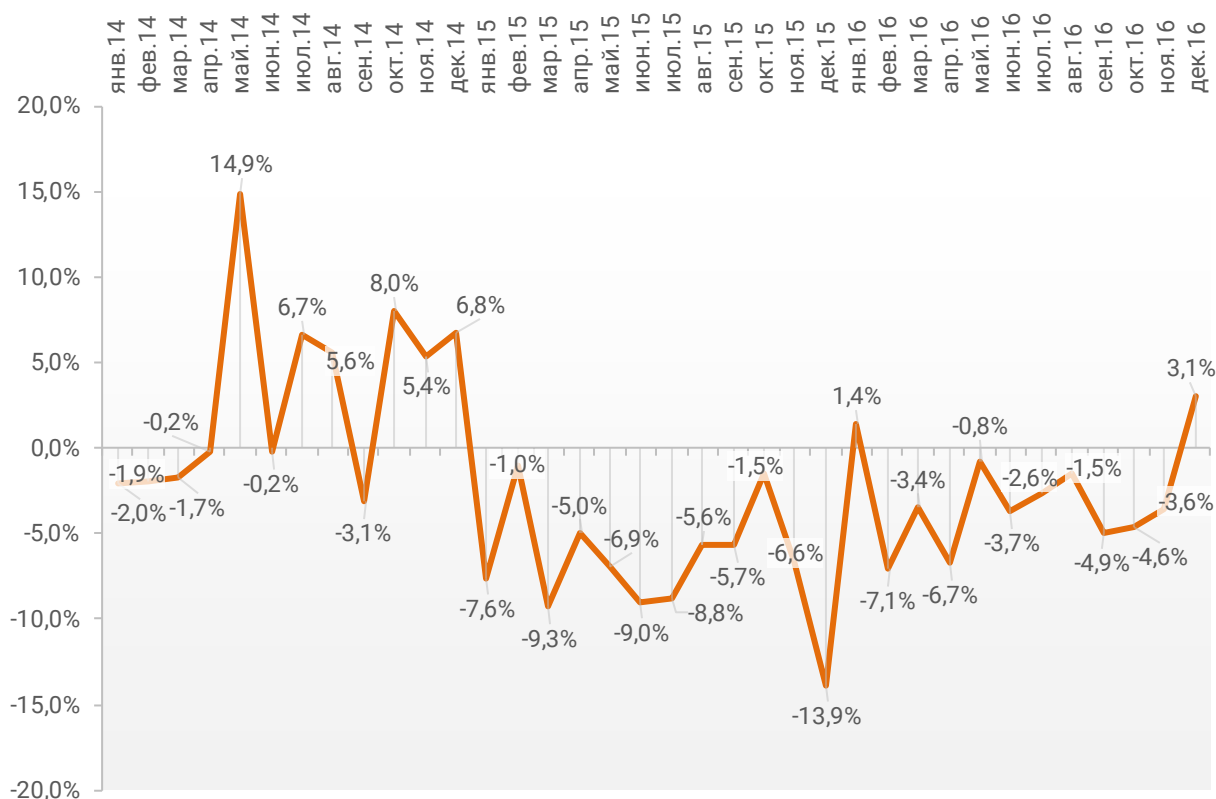


## 11. Реальные доходы жителей г. Санкт-Петербург (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 12 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей г. Санкт-Петербург 2 месяца находился в положительной зоне, 10 месяцев – в отрицательной (График 10).

**График 10**

**Динамика изменения индекса реальных доходов жителей г. Санкт-Петербург**



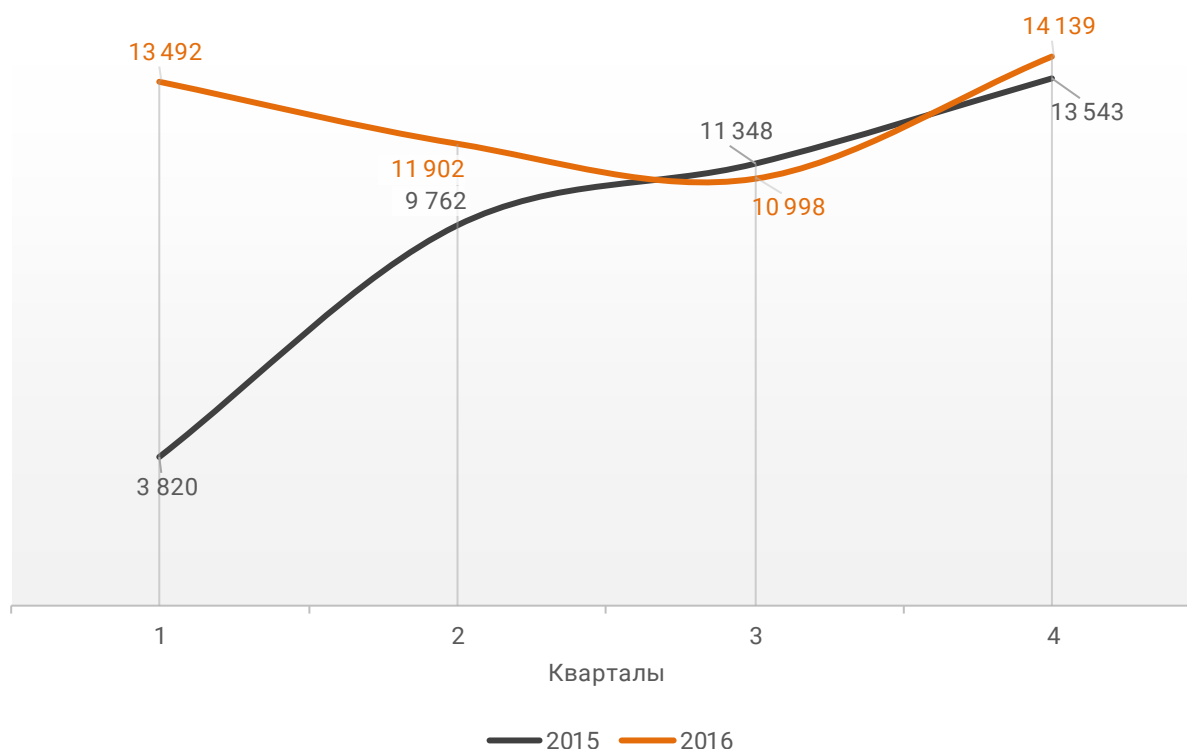
В целом за 12 месяцев 2016г. в г. Санкт-Петербург произошло падение реальных доходов населения на 2,9%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ в г. Санкт-Петербург (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016г. в г. Санкт-Петербург зарегистрировано 50 531 ДДУ жилых помещений, что на 31,3% больше аналогичного значения 2015г. (38 473 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в г. Санкт-Петербург в 2015 – 2016гг. представлена на графике 11.

**График 11**

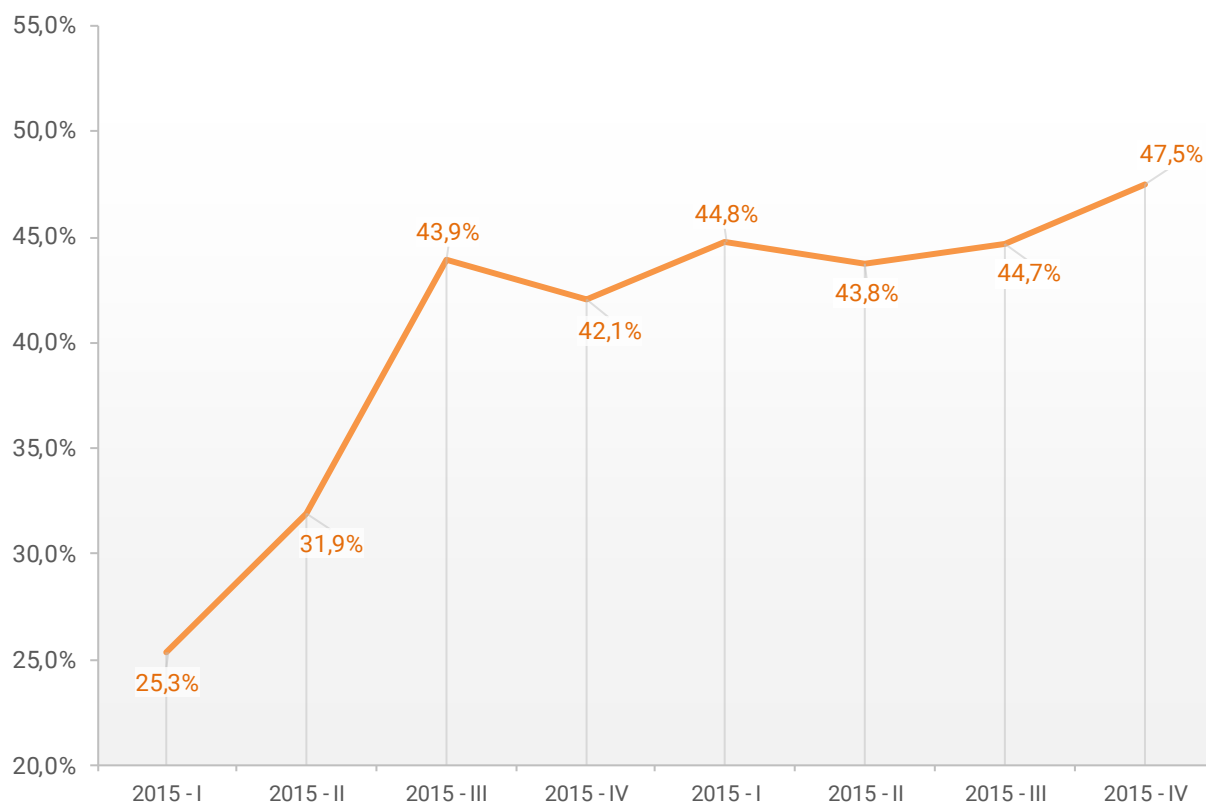
**Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в г. Санкт-Петербург в 2015 – 2016гг.**



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в г. Санкт-Петербург представлена на графике 12.

**График 12**

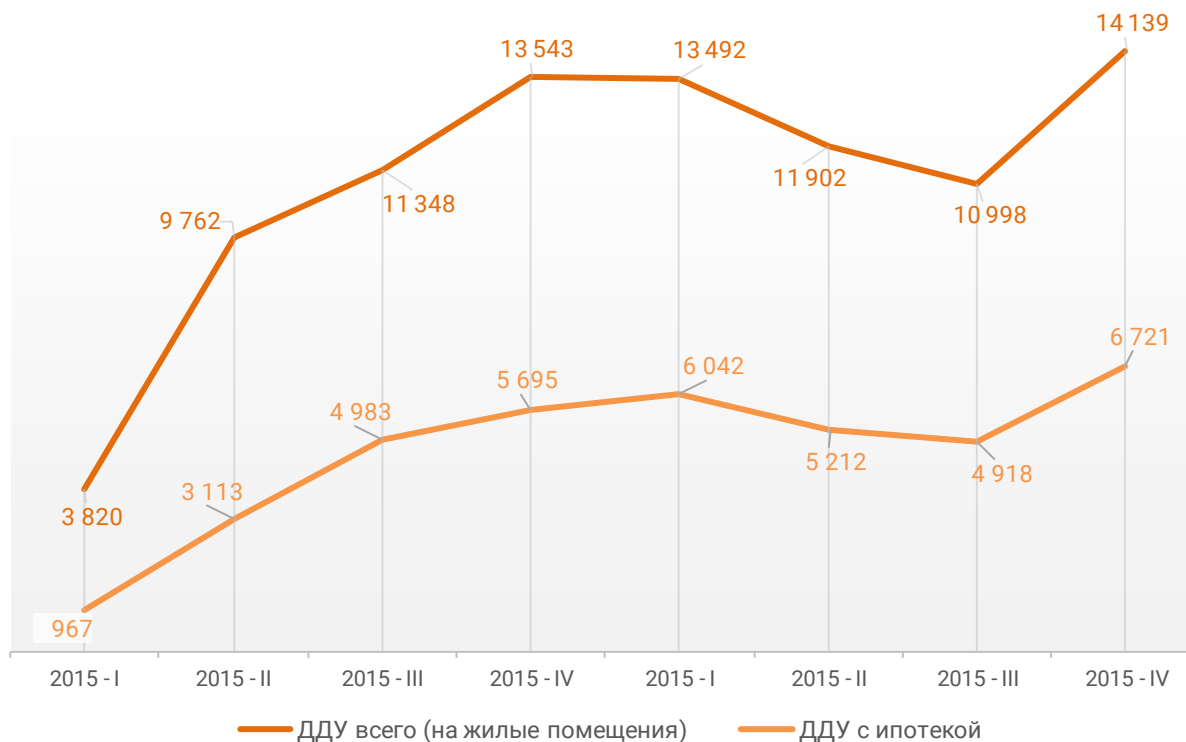
**Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в г. Санкт-Петербург**



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 13.

**График 13**

**Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в г. Санкт-Петербург**

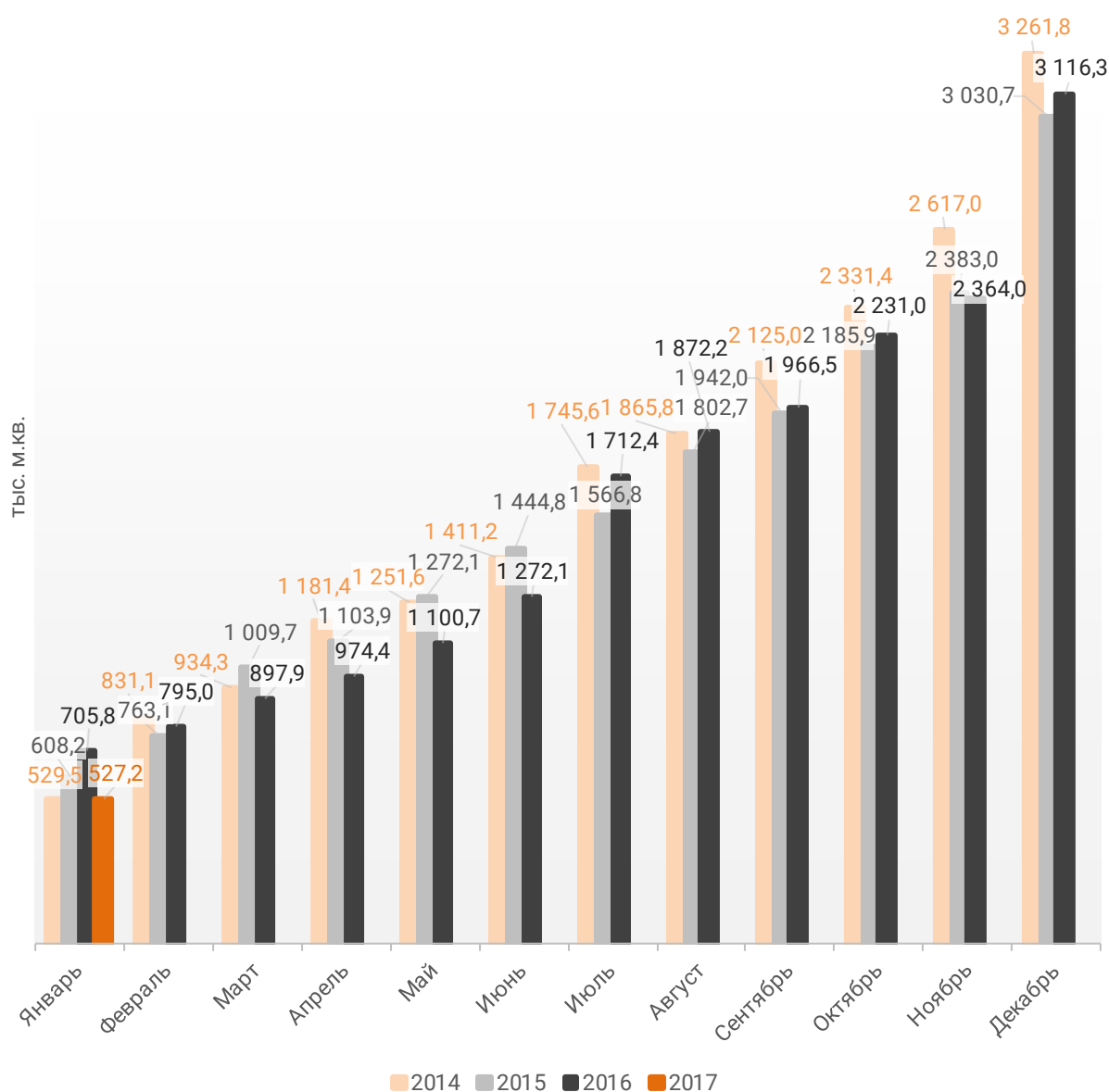


## 13. Ввод жилья в г. Санкт-Петербург (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2017г. показывает снижение на 25,3% графика ввода жилья в г. Санкт-Петербург в 2017г. по сравнению с 2016г. и снижение на 13,3% по отношению к 2015г. (График 14).

**График 14**

**Ввод жилья в г. Санкт-Петербург накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.**

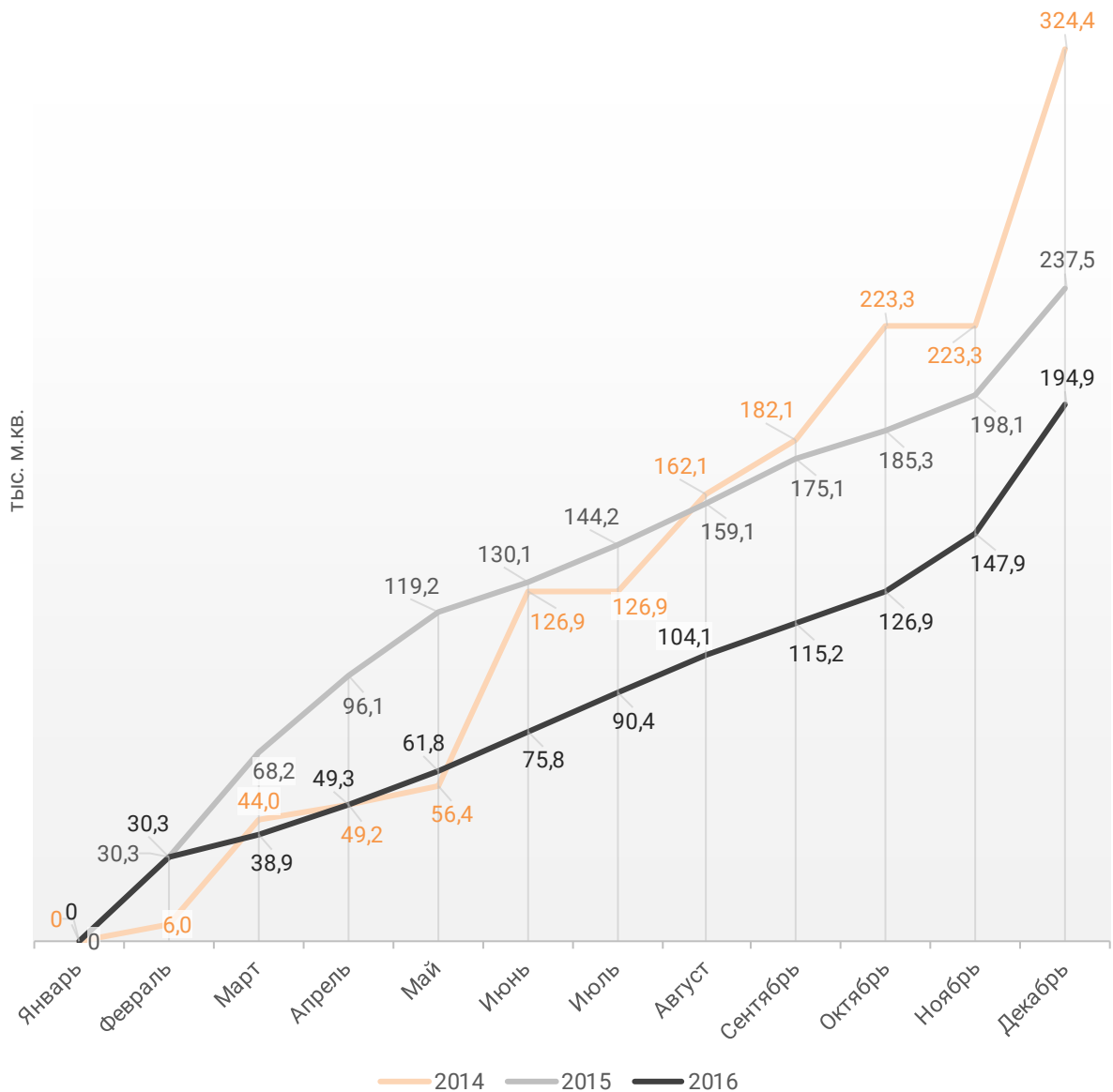




В г. Санкт-Петербург за 12 месяцев 2016г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 17,9% по отношению к аналогичному периоду 2015г. и снижение на 39,9% по отношению к 2014г. (График 15).

**График 15**

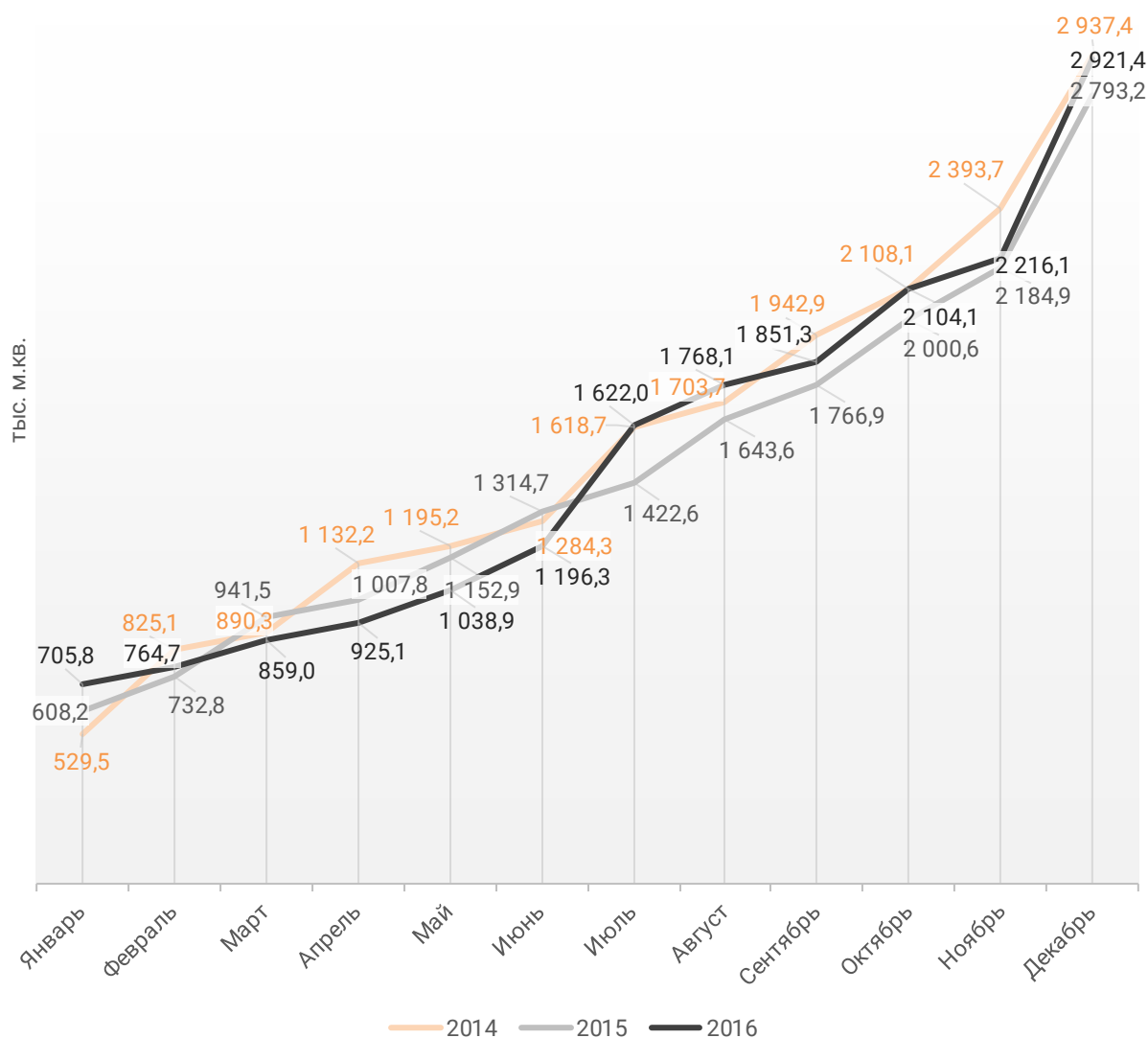
**Ввод жилья населением в г. Санкт-Петербург накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2016 показывают превышение на 4,6% к уровню 2015г. и снижение на 0,5% к 2014г. (График 16).

**График 16**

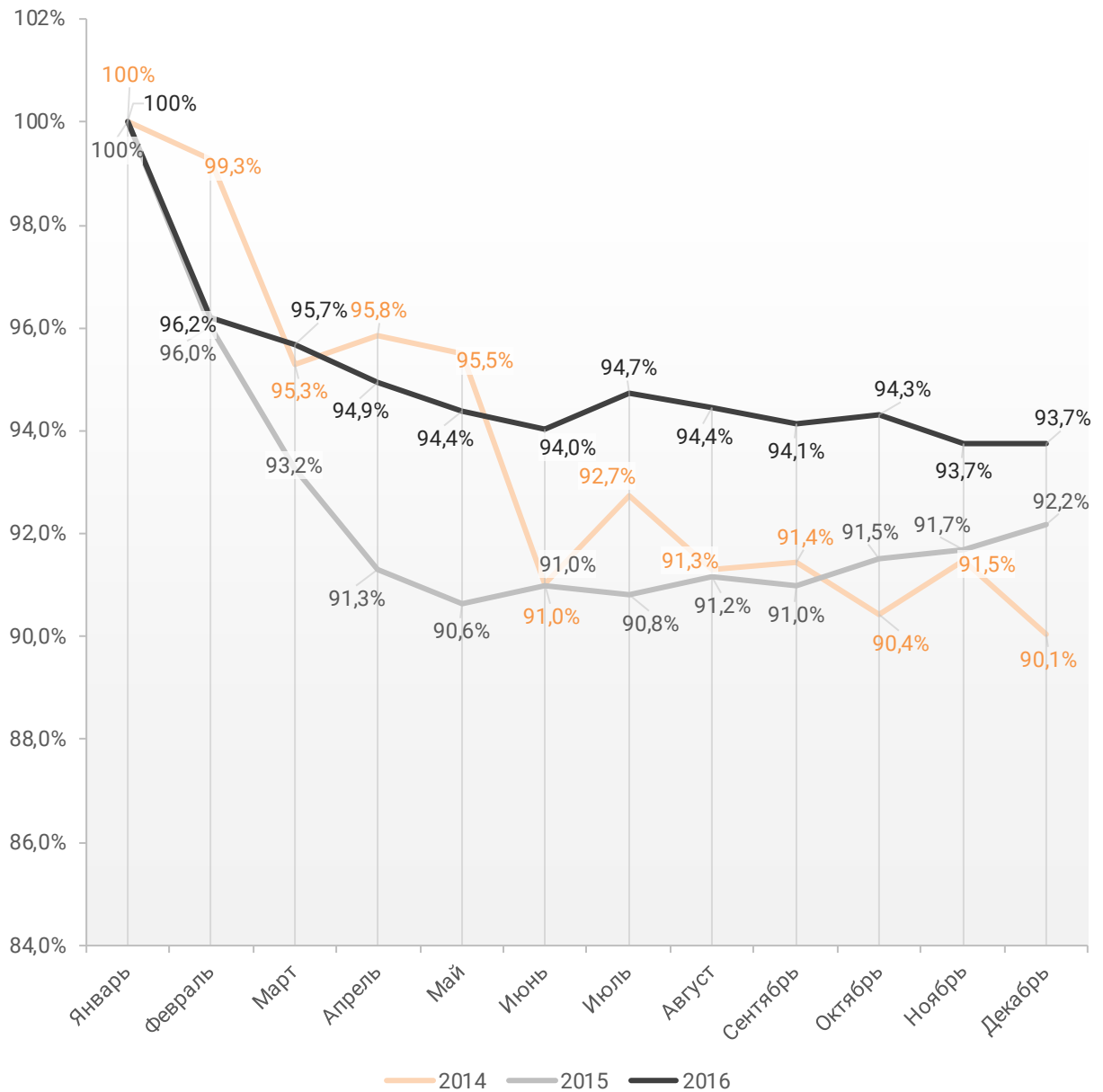
**Ввод жилья застройщиками в г. Санкт-Петербург накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.**



Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2016г., составила 93,7%, против 92,2% за этот же период 2015г. и 90,1% за этот же период 2014г.

**График 17**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в г. Санкт-Петербург накопленным итогом по годам в 2014 – 2016гг.**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Санкт-Петербург до конца 2017г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2017	СК Дальпитерстрой	Шушары	1	868	39 354
I квартал 2017	Графит	Пифагор	1	208	8 728
I квартал 2017	СК Дальпитерстрой	Дом по пр-ту Просвящения	1	130	8 002
I квартал 2017	Дибуновская	Rich'Art Club	1	16	1 932
II квартал 2017	СК Дальпитерстрой	по ул. Школьная	2	1 571	76 425
II квартал 2017	Холдинг Setl Group	ЗимаЛето	2	1 759	63 799
II квартал 2017	Группа ЛСР	Шуваловский	3	1 389	60 147
II квартал 2017	Главстрой-СПб	Юнтолово	5	1 341	58 498
II квартал 2017	СК Дальпитерстрой	Парголово	1	920	48 002
II квартал 2017	Лидер Групп	Гавань Капитанов	1	656	44 000
II квартал 2017	ГК ПРОК	Дом у Разлива	1	845	41 020
II квартал 2017	СПб Реновация	Стереос	1	583	39 467
II квартал 2017	ПЕТРОПОЛЬ	Трилогия	3	864	38 543
II квартал 2017	ГК СУ-155 (санация)	Новая Каменка	1	657	38 071
II квартал 2017	СК Дальпитерстрой	по ул. Тихоокеанской	3	616	37 260
II квартал 2017	PRK-Group	Петергоф парк	9	806	36 517
II квартал 2017	ИДК Охта Групп	Екатерининский	2	850	35 991
II квартал 2017	РАНТ	Балтийская волна	2	752	35 640
II квартал 2017	ГК ЦДС	Приневский	1	836	33 680
II квартал 2017	Холдинг Setl Group	Невские Паруса	1	797	24 910
II квартал 2017	Группа ЛСР	София	1	355	18 743
II квартал 2017	Glorax Development	Английская миля	1	290	18 391
II квартал 2017	Стройкорпорация Элис	Звезда	1	315	18 113
II квартал 2017	СПб Реновация	Новое Колпино	1	273	16 388

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2017	Лидер Групп	Царский двор	2	246	15 990
II квартал 2017	СК КапСтрой	Фламинго	1	337	15 791
II квартал 2017	СК ИПС	Невская Звезда	1	342	13 566
II квартал 2017	Арена	Новый город	2	169	13 348
II квартал 2017	ПО Ленстройматериалы	Юттери	1	281	12 681
II квартал 2017	Охта-Парк Девелопмент	Высота	1	276	11 437
II квартал 2017	ГК PRIME GROUP	Новая Скандинавия	1	126	8 874
II квартал 2017	Возрождение Северо-Запад	Шуваловский PARK	1	249	8 786
II квартал 2017	ИСХ Петротрест	Капитал Классик	1	127	8 410
II квартал 2017	Холдинг RBI	Дом у Елагина острова	1	128	8 031
II квартал 2017	Лидер Групп	Сириус	1	134	6 659
II квартал 2017	Л1 СК №1	Граф Орлов	1	47	6 626
II квартал 2017	УК Захаржевская, 14	Дворянское сословие	1	81	6 299
II квартал 2017	Glorax Development	Шерлок хаус	1	95	5 353
II квартал 2017	НОВЫЕ КОЛОМЯГИ	Дом по пр-кт Ярославский, 39А	1	55	5 276
II квартал 2017	Хуа Жэнь	Pushkin House	1	82	5 022
II квартал 2017	Технобалтснаб	Нарвский посад	1	128	4 658
II квартал 2017	Строй-Импульс	Петроградец	1	37	4 232
II квартал 2017	ГК Невский Альянс	Делагарди	1	36	3 666
II квартал 2017	ГК Норд Вест Девелопмент	Зеленый город	1	90	3 470
II квартал 2017	УК Балтик С	Дом по ул. Морская	1	28	1 838
II квартал 2017	СК Воин-В	Бенуа 2	1	36	1 612
II квартал 2017	ГК Лекс	Изумрудный	3	30	1 380
III квартал 2017	Холдинг Setl Group	Чистое небо	2	3 063	100 738
III квартал 2017	Главстрой-СПб	Северная Долина	1	1 427	69 087
III квартал 2017	Группа ЛСР	Новая Охта	6	1 179	55 119
III квартал 2017	Группа ЛСР	Южная Акватория	1	1 019	52 107
III квартал 2017	Лидер Групп	Медалист	1	1 170	51 933
III квартал 2017	Газпромбанк Инвест	Крестовский de luxe	1	359	40 083

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2017	ГК Импульс	Кристалл Полюстрово	1	722	39 825
III квартал 2017	СК Темп	Жилой комплекс в Невском районе	3	741	39 174
III квартал 2017	Строительный трест	Ostrov	1	404	36 156
III квартал 2017	Концерн ЮИТ	Fjord	1	388	26 069
III квартал 2017	Normann	Ижора Парк	1	657	24 460
III квартал 2017	Концерн ЕКЕ	Две Эпохи	1	317	24 283
III квартал 2017	Холдинг Setl Group	Stockholm	2	271	23 954
III квартал 2017	СПб Реновация	Стереос	1	439	22 549
III квартал 2017	Лидер Групп	Босфор	1	735	21 701
III квартал 2017	Seven Suns Development	Светлый мир Я-Романтик	1	577	18 848
III квартал 2017	Лидер Групп	Сириус	1	442	18 580
III квартал 2017	ГК PRIME GROUP	Новая Скандинавия	2	186	18 253
III квартал 2017	ИК Пулковская	Salut!	1	500	14 127
III квартал 2017	ГК Эталон	Самоцветы	1	195	13 229
III квартал 2017	Концерн ЮИТ	INKERI	4	280	11 676
III квартал 2017	ГК СУ-155 (санация)	Новая Каменка	1	224	10 848
III квартал 2017	Компания РИКЭЛ	Эврика	1	180	10 504
III квартал 2017	Стройкомплекс XXI	Аллегро-Парк	33	33	7 685
IV квартал 2017	Холдинг Setl Group	Солнечный город	1	2 879	95 124
IV квартал 2017	Seven Suns Development	О Юность	4	1 553	56 059
IV квартал 2017	ГК О2	Моя Стихия	3	1 461	51 834
IV квартал 2017	Группа ЛСР	Русский дом	1	395	49 120
IV квартал 2017	СК Дальпитерстрой	Парголово	1	950	48 811
IV квартал 2017	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	Новый Петергоф	5	1 081	47 929
IV квартал 2017	СК Дальпитерстрой	Шушары	4	1 024	46 076
IV квартал 2017	Группа ЛСР	Шуваловский	4	799	42 345
IV квартал 2017	Группа ЛСР	София	3	760	41 094
IV квартал 2017	Seven Suns Development	Светлый мир Я-Романтик	1	1 100	41 066
IV квартал 2017	ГК Ойкумена	Граффити	1	801	38 096

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2017	ГК СУ-155 (санация)	Новая Каменка	3	747	36 160
IV квартал 2017	ГК Эталон	Московские ворота	1	489	30 233
IV квартал 2017	СИК СУ	На Охте	2	482	27 874
IV квартал 2017	Normann	На Заречной	2	774	25 387
IV квартал 2017	ПО Ленстройматериалы	Юттери	2	513	22 704
IV квартал 2017	СПб Реновация	Живи! В Рыбацком	1	506	22 597
IV квартал 2017	Л1 СК №1	Премьер Палас	5	278	22 389
IV квартал 2017	ФСК Лидер	Комендантский	1	483	20 595
IV квартал 2017	Docklands Development	Docklands	2	386	19 038
IV квартал 2017	Холдинг Setl Group	Невские Паруса	1	608	18 506
IV квартал 2017	СК Дальпитерстрой	Дом по ш. Московское, 13А	1	366	18 138
IV квартал 2017	ГК Пионер	Life-Приморский	3	297	17 249
IV квартал 2017	ГК С.Э.Р.	Усадьба на Ланском	1	207	13 987
IV квартал 2017	Атлант	Елагин-апарт	1	377	12 926
IV квартал 2017	Normann	Три Апельсина	1	300	12 780
IV квартал 2017	Строительный трест	Пляж	1	217	12 408
IV квартал 2017	Группа ЛСР	Южная Акватория	1	216	10 889
IV квартал 2017	ИСХ Петротрест	ТРИО	3	160	10 174
IV квартал 2017	СПб Реновация	Астрид	1	187	9 197
IV квартал 2017	Группа ЛСР	NEO	1	89	7 978
IV квартал 2017	Группа ЛСР	Новая Охта	1	162	7 828
IV квартал 2017	Glorax Development	Английская миля	1	190	7 546
IV квартал 2017	ПЕТРОПОЛЬ	Марко Поло	1	92	6 988
IV квартал 2017	ГК БФА-Девелопмент	Коломяги Плюс	1	104	5 915
IV квартал 2017	КСМ	Дом Хороших Квартир	1	45	2 569
IV квартал 2017	МНР-1	Софийский бульвар	1	18	2 391
IV квартал 2017	СПб Реновация	Новый Лиговский	1	36	2 160
<b>Общий итог</b>			<b>211</b>	<b>57 497</b>	<b>2 729 774</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Санкт-Петербург по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Чистое небо</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	8	17 986	578 178
2	<b>Шушары</b>	Шушары	СК Дальпитерстрой	21	10 826	436 768
3	<b>Солнечный город</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	6	12 309	403 913
4	<b>Северная Долина</b>	Парголово	Главстрой-СПб	11	6 171	267 798
5	<b>Цивилизация</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	4 489	234 733
6	<b>Принеvский</b>	Санкт-Петербург	ГК ЦДС	7	6 506	233 655
7	<b>Шуваловский</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	15	4 853	230 102
8	<b>Новая Охта. На речке</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	22	4 491	222 685
9	<b>Гавань Капитанов</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	5	4 243	221 438
10	<b>Парголово</b>	Парголово	СК Дальпитерстрой	6	3 612	181 695
11	<b>Новая Каменка</b>	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (санация)	6	3 572	170 565
12	<b>Цветной город</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	11	3 674	156 660
13	<b>Лондон Парк</b>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	8	2 932	147 512
14	<b>Невские Паруса</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	4 316	143 746
15	<b>Живи! В Рыбацком</b>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	6	3 212	139 766
16	<b>Паладио</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	2 779	135 972
17	<b>Южная Акватория</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	3	2 323	135 448
18	<b>Триумф Парк</b>	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	5	2 886	129 361
19	<b>Граффити</b>	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	5	3 021	124 511
20	<b>Две Столицы</b>	Санкт-Петербург	ГК ПИК	3	2 714	121 565
21	<b>Калейдоскоп</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	2 195	114 285
22	<b>Светлый мир Я-Романтик</b>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	4	2 966	113 900
23	<b>Петровский остров</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	671	113 318
24	<b>Городские кварталы</b>	Санкт-Петербург	ГК ЦДС	4	2 950	110 859



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<b>Граф Орлов</b>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	7	1 249	101 895
26	<b>Галактика</b>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	5	1 895	99 874
27	<b>Новый Петергоф</b>	Петергоф	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	10	2 113	96 168
28	<b>София</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	1 792	94 824
29	<b>ЗимаЛето</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	2 553	89 757
30	<b>UP-квартал Московский</b>	Шушары	ФСК Лидер	3	2 175	88 000
31	<b>По ул. Заповедная</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	10	1 949	87 088
32	<b>Московские ворота</b>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	3	1 356	85 171
33	<b>Полкострово Парк</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	2 352	82 169
34	<b>LEGENDA на Комендантском, 58</b>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	3	1 512	81 903
35	<b>Йога</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	4	2 286	81 255
36	<b>Невская Звезда</b>	Санкт-Петербург	СК ИПС	3	2 091	77 268
37	<b>по ул. Школьная</b>	Шушары	СК Дальпитерстрой	2	1 571	76 425
38	<b>Английская миля</b>	Санкт-Петербург	Glorax Development	4	1 580	75 563
39	<b>Ландыши</b>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	2	1 518	70 367
40	<b>Ultra City</b>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	4	1 510	68 100
41	<b>LEGENDA Героев</b>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	1 176	66 624
42	<b>Leningrad</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	923	64 090
43	<b>Жемчужный берег</b>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	1	936	64 000
44	<b>Новая Охта</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	1 341	62 947
45	<b>Маршал</b>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	1 472	62 858
46	<b>Новое Колпино</b>	Колпино	СПб Реновация	5	1 239	62 723
47	<b>Петр Великий и Екатерина Великая</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	4	1 683	62 392
48	<b>Стереос</b>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	2	1 022	62 016
49	<b>Ломоносовъ</b>	Ломоносов	СК ПЕТРОСТРОЙ	4	1 961	61 914
50	<b>Комендантский</b>	Санкт-Петербург	ФСК Лидер	3	1 449	61 811
51	<b>CINEMA</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	4	1 187	61 794
52	<b>Шуваловский дуэт</b>	Парголово	ГК ПРОК	2	1 380	59 879
53	<b>Новоорловский</b>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	4	1 308	58 833

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<i>Дом по ул. Типанова, 21А</i>	Санкт-Петербург	Концерн Питер	1	1 137	58 664
55	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	Главстрой-СПб	5	1 341	58 498
56	<i>4YOU</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	2	1 564	56 532
57	<i>Богатырь 3</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 498	56 194
58	<i>О Юность</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	4	1 553	56 059
59	<i>Планетоград</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	1 543	55 239
60	<i>Первый Квартал</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	1 201	53 351
61	<i>Три Ветра</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	758	52 684
62	<i>Медалист</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 170	51 933
63	<i>Моя Стихия</i>	Парголово	ГК О2	3	1 461	51 834
64	<i>На Заречной</i>	Парголово	Normann	4	1 602	51 365
65	<i>Русский дом</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	395	49 120
66	<i>Самоцветы</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	2	757	47 447
67	<i>ПРАГМА City</i>	Парголово	ГК Прагма	1	915	47 100
68	<i>INKERI</i>	Пушкин	Концерн ЮИТ	16	1 030	46 022
69	<i>по пр-ту Космонавтов</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	1 087	45 388
70	<i>Москва</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	890	43 626
71	<i>Морская Звезда</i>	Санкт-Петербург	ГК Город	1	1 164	43 519
72	<i>Valo</i>	Санкт-Петербург	Концерн Лемминкяйнен	2	1 545	43 205
73	<i>Salut!</i>	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	3	1 500	42 381
74	<i>Дом на Набережной</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	702	41 897
75	<i>Новая Скандинавия</i>	Санкт-Петербург	ГК PRIME GROUP	4	496	41 824
76	<i>Смольный проспект</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	1	395	41 603
77	<i>Дом у Разлива</i>	Сестрорецк	ГК ПРОК	1	845	41 020
78	<i>МореОкеан</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	757	40 788
79	<i>Коллонтай 2</i>	Санкт-Петербург	СК Темп	1	820	40 385
80	<i>Крестовский de luxe</i>	Санкт-Петербург	Газпромбанк Инвест	1	359	40 083
81	<i>Skandi Klubb</i>	Санкт-Петербург	Bonava	2	592	40 060
82	<i>Кристалл Полюстрово</i>	Санкт-Петербург	ГК Импульс	1	722	39 825

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
83	<i>LEGENDA на Дальневосточном, 12</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	627	39 321
84	<i>Жилой комплекс в Невском районе</i>	Санкт-Петербург	СК Темп	3	741	39 174
85	<i>Трилогия</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	3	864	38 543
86	<i>Yes на Социалистической</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	1	1 315	38 290
87	<i>по ул. Тихоокеанской</i>	Парголово	СК Дальпитерстрой	3	616	37 260
88	<i>Петергоф парк</i>	Петергоф	PRK-Group	9	806	36 517
89	<i>Дом на Обручевых</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	765	36 400
90	<i>Дом на Космонавтов</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	2	624	36 394
91	<i>Ostrov</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	1	404	36 156
92	<i>Екатерининский</i>	Санкт-Петербург	ИДК Охта Групп	2	850	35 991
93	<i>Балтийская волна</i>	Санкт-Петербург	РАНТ	2	752	35 640
94	<i>Юттери</i>	Колпино	ПО Ленстройматериалы	3	794	35 385
95	<i>Европа Сити</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	559	35 046
96	<i>Петровский квартал на воде</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	632	34 053
97	<i>Балканы</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	723	33 143
98	<i>GREEN CITY</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	2	646	30 748
99	<i>Виват</i>	Санкт-Петербург	Донк	2	532	29 212
100	<i>Малая Охта</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	2	589	29 000
101	<i>На Охте</i>	Санкт-Петербург	СИК СУ	2	482	27 874
102	<i>Ренессанс</i>	Санкт-Петербург	ГК ААГ	1	572	27 453
103	<i>Два Ангела</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	308	27 070
104	<i>Фламинго</i>	Санкт-Петербург	СК КапСтрой	2	576	27 048
105	<i>Клены</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	1	617	26 630
106	<i>Royal Park</i>	Санкт-Петербург	ГК КОРТРОС	7	298	26 138
107	<i>Пять звёзд</i>	Санкт-Петербург	УК Теорема	3	340	26 136
108	<i>Fjord</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	1	388	26 069
109	<i>Добрыня</i>	Шушары	СК Стоун	1	700	25 962
110	<i>Сириус</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	2	576	25 239
111	<i>Ижора Парк</i>	Металлострой	Normann	1	657	24 460

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
112	<i>Две Эпохи</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЕКЕ	1	317	24 283
113	<i>Stockholm</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	271	23 954
114	<i>Панорамы залива</i>	Санкт-Петербург	Трест-102	1	347	23 511
115	<i>Миллениум</i>	Парголово	ГК Трест-36	1	496	22 989
116	<i>Шереметьевский дворец</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	1	325	22 750
117	<i>Премьер Палас</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	5	278	22 389
118	<i>Богемия</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	228	21 965
119	<i>Босфор</i>	Шушары	Лидер Групп	1	735	21 701
120	<i>Кремлевские звезды</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	403	21 256
121	<i>Vau Haus</i>	Санкт-Петербург	Бау Сити	1	416	20 335
122	<i>Docklands</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	2	386	19 038
123	<i>Мейн Хаус</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	402	18 713
124	<i>Неоклассика</i>	Шушары	ГК Красная Стрела	1	295	18 680
125	<i>Дом по ш. Московское, 13А</i>	Шушары	СК Дальпитерстрой	1	366	18 138
126	<i>Звезда</i>	Санкт-Петербург	Стройкорпорация Элис	1	315	18 113
127	<i>Prime Residence</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	1	560	17 427
128	<i>Апартаменты на Среднем проспекте</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	432	17 397
129	<i>Life-Приморский</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	3	297	17 249
130	<i>Образцовый квартал 2</i>	Шушары	ГК САНД	4	320	17 012
131	<i>Мендельсон</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	1	236	16 740
132	<i>ЭкспоГрад</i>	Шушары	ИСК ВИТА	1	364	16 541
133	<i>Петровская ривьера</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	249	16 205
134	<i>Царский двор</i>	Шушары	Лидер Групп	2	246	15 990
135	<i>Meltzer Hall</i>	Санкт-Петербург	Bonava	1	165	15 972
136	<i>Дом у Каретного моста</i>	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	1	301	15 163
137	<i>Дом у Невского</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	206	14 079
138	<i>ДипломатЪ</i>	Санкт-Петербург	Петербургская СК	1	176	14 000
139	<i>Усадьба на Ланском</i>	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	1	207	13 987
140	<i>ArtStudio</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	259	13 939

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
141	<b>Новый город</b>	Санкт-Петербург	Арена	2	169	13 348
142	<b>Золотая Долина</b>	Санкт-Петербург	ГК Русские самоцветы	1	231	13 330
143	<b>Magnifika</b>	Санкт-Петербург	Bonava	1	286	13 218
144	<b>Елагин-апарт</b>	Санкт-Петербург	Атлант	1	377	12 926
145	<b>Три Апельсина</b>	Парголово	Normann	1	300	12 780
146	<b>Премьера</b>	Санкт-Петербург	ГК Технополис	1	252	12 593
147	<b>Пляж</b>	Сестрорецк	Строительный трест	1	217	12 408
148	<b>Монополист</b>	Санкт-Петербург	ХК Форум	1	144	12 159
149	<b>Дом на Киевской</b>	Санкт-Петербург	СК Эльба	1	258	11 709
150	<b>Твин Хаус</b>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	247	11 684
151	<b>Высота</b>	Санкт-Петербург	Охта-Парк Девелопмент	1	276	11 437
152	<b>КосмосStar</b>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	269	11 149
153	<b>Кирилл и Дарья</b>	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	248	11 000
154	<b>Эврика</b>	Санкт-Петербург	Компания РИКЭЛ	1	180	10 504
155	<b>VERONA</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	80	10 218
156	<b>ТРИО</b>	Шушары	ИСХ Петротрест	3	160	10 174
157	<b>Моподот на Малом</b>	Санкт-Петербург	Альфа	1	194	9 356
158	<b>Астрид</b>	Колпино	СПб Реновация	1	187	9 197
159	<b>Шуваловский PARK</b>	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	1	249	8 786
160	<b>Пифагор</b>	Санкт-Петербург	Графит	1	208	8 728
161	<b>Капитал Классик</b>	Колпино	ИСХ Петротрест	1	127	8 410
162	<b>Дом у Елагина острова</b>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	128	8 031
163	<b>Дом по пр-ту Провсящения</b>	Санкт-Петербург	СК Дальпитерстрой	1	130	8 002
164	<b>НЕО</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	89	7 978
165	<b>Аллегро-Парк</b>	Лисий Нос	Стройкомплекс XXI	33	33	7 685
166	<b>Нормандия</b>	Санкт-Петербург	Normann	6	44	7 330
167	<b>Марко Поло</b>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	1	92	6 988
168	<b>Щедрин</b>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	1	70	6 677
169	<b>Дворянское сословие</b>	Пушкин	УК Захаржевская, 14	1	81	6 299

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
170	<i>Новый Лиговский</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	3	108	5 956
171	<i>Коломяги Плюс</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	1	104	5 915
172	<i>Loft na Srednem</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	2	103	5 671
173	<i>Полководец</i>	Санкт-Петербург	47 ТРЕСТ	1	112	5 493
174	<i>MASTER на Серебристом, 19</i>	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	1	102	5 487
175	<i>Шерлок хаус</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	95	5 353
176	<i>Дом по пр-кт Ярославский, 39А</i>	Санкт-Петербург	НОВЫЕ КОЛОМЯГИ	1	55	5 276
177	<i>Rich'Art Club</i>	Санкт-Петербург	Дибуновская	2	48	5 064
178	<i>Pushkin House</i>	Пушкин	Хуа Жэнь	1	82	5 022
179	<i>Veren Place</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	1	56	4 990
180	<i>Promenade</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	1	68	4 908
181	<i>Нарвский посад</i>	Санкт-Петербург	Технобалтснаб	1	128	4 658
182	<i>Петроградец</i>	Санкт-Петербург	Строй-Импульс	1	37	4 232
183	<i>Дом на Герасимовской</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	91	4 188
184	<i>Атлант</i>	Санкт-Петербург	Коннолахтинский 55	1	57	4 074
185	<i>Art View House</i>	Санкт-Петербург	ИДК Охта Групп	1	24	3 790
186	<i>Делагарди</i>	Санкт-Петербург	ГК Невский Альянс	1	36	3 666
187	<i>Зеленый город</i>	Зеленогорск	ГК Норд Вест Девелопмент	1	90	3 470
188	<i>Авиатор</i>	Санкт-Петербург	Правый Берег	1	40	2 750
189	<i>Дом Хороших Квартир</i>	Шушары	КСМ	1	45	2 569
190	<i>Софийский бульвар</i>	Пушкин	МНР-1	1	18	2 391
191	<i>Миранда</i>	Павловск	Салют Престиж	2	24	2 273
192	<i>Дом по ул. Морская</i>	Сестрорецк	УК Балтик С	1	28	1 838
193	<i>Бенуа 2</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	1	36	1 612
194	<i>Изумрудный</i>	Зеленогорск	ГК Лекс	3	30	1 380
<b>Общий итог</b>				<b>568</b>	<b>226 969</b>	<b>10 275 785</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Санкт-Петербург, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Valo</b>	Санкт-Петербург	Концерн Лемминкяйнен	28,0
2	<b>Salut!</b>	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	28,3
3	<b>Yes на Социалистической</b>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	29,1
4	<b>Босфор</b>	Шушары	Лидер Групп	29,5
5	<b>Prime Residence</b>	Санкт-Петербург	Yard Group	31,1
6	<b>Ломоносовъ</b>	Ломоносов	СК ПЕТРОСТРОЙ	31,6
7	<b>На Заречной</b>	Парголово	Normann	32,1
8	<b>Чистое небо</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,1
9	<b>Солнечный город</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,8
10	<b>Невские Паруса</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,3
11	<b>Елагин-апарт</b>	Санкт-Петербург	Атлант	34,3
12	<b>Полюстрово Парк</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,9
13	<b>ЗимаЛето</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	35,2
14	<b>Шуваловский PARK</b>	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	35,3
15	<b>Моя Стихия</b>	Парголово	ГК О2	35,5
16	<b>Йога</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	35,5
17	<b>Планетоград</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	35,8
18	<b>Приневский</b>	Санкт-Петербург	ГК ЦДС	35,9
19	<b>О Юность</b>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	36,1
20	<b>4YOU</b>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	36,1
21	<b>Нарвский посад</b>	Санкт-Петербург	Технобалтснаб	36,4
22	<b>Невская Звезда</b>	Санкт-Петербург	СК ИПС	37,0
23	<b>Петр Великий и Екатерина Великая</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	37,1
24	<b>Добрыня</b>	Шушары	СК Стоун	37,1
25	<b>Ижора Парк</b>	Металлострой	Normann	37,2
26	<b>Морская Звезда</b>	Санкт-Петербург	ГК Город	37,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<b>Богатырь 3</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	37,5
28	<b>Городские кварталы</b>	Санкт-Петербург	ГК ЦДС	37,6
29	<b>Светлый мир Я-Романтик</b>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	38,4
30	<b>Зеленый город</b>	Зеленогорск	ГК Норд Вест Девелопмент	38,6
31	<b>Апартаменты на Среднем проспекте</b>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	40,3
32	<b>Шушары</b>	Шушары	СК Дальпитерстрой	40,3
33	<b>UP-квартал Московский</b>	Шушары	ФСК Лидер	40,5
34	<b>Граффити</b>	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	41,2
35	<b>Высота</b>	Санкт-Петербург	Охта-Парк Девелопмент	41,4
36	<b>КосмосStar</b>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	41,4
37	<b>по пр-ту Космонавтов</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	41,8
38	<b>Пифагор</b>	Санкт-Петербург	Графит	42,0
39	<b>Екатерининский</b>	Санкт-Петербург	ИДК Охта Групп	42,3
40	<b>Три Апельсина</b>	Парголово	Normann	42,6
41	<b>Цветной город</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	42,6
42	<b>Комендантский</b>	Санкт-Петербург	ФСК Лидер	42,7
43	<b>Маршал</b>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	42,7
44	<b>Клены</b>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	43,2
45	<b>Шуваловский дуэт</b>	Парголово	ГК ПРОК	43,4
46	<b>Северная Долина</b>	Парголово	Главстрой-СПб	43,4
47	<b>Живи! В Рыбацком</b>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	43,5
48	<b>Юнтолово</b>	Санкт-Петербург	Главстрой-СПб	43,6
49	<b>Сириус</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	43,8
50	<b>Кирилл и Дарья</b>	Санкт-Петербург	ГК КВС	44,4
51	<b>Медалист</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	44,4
52	<b>Первый Квартал</b>	Санкт-Петербург	Glorax Development	44,4
53	<b>Юттери</b>	Колпино	ПО Ленстройматериалы	44,6
54	<b>Трилогия</b>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	44,6
55	<b>INKERI</b>	Пушкин	Концерн ЮИТ	44,7
56	<b>По ул. Заповедная</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	44,7



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
57	<b>Бенуа 2</b>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	44,8
58	<b>Две Столицы</b>	Санкт-Петербург	ГК ПИК	44,8
59	<b>Триумф Парк</b>	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	44,8
60	<b>Новоорловский</b>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	45,0
61	<b>Ultra City</b>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	45,1
62	<b>Петергоф парк</b>	Петергоф	PRK-Group	45,3
63	<b>Дом на Киевской</b>	Санкт-Петербург	СК Эльба	45,4
64	<b>ЭкспоГрад</b>	Шушары	ИСК ВИТА	45,4
65	<b>Новый Петергоф</b>	Петергоф	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	45,5
66	<b>Балканы</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	45,8
67	<b>Изумрудный</b>	Зеленогорск	ГК Лекс	46,0
68	<b>Дом на Герасимовской</b>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	46,0
69	<b>Magnifika</b>	Санкт-Петербург	Вонава	46,2
70	<b>Миллениум</b>	Парголово	ГК Трест-36	46,3
71	<b>Ландыши</b>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	46,4
72	<b>Мейн Хаус</b>	Санкт-Петербург	Glorax Development	46,5
73	<b>Новая Охта</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	46,9
74	<b>Фламинго</b>	Санкт-Петербург	СК КапСтрой	47,0
75	<b>Твин Хаус</b>	Санкт-Петербург	Glorax Development	47,3
76	<b>Балтийская волна</b>	Санкт-Петербург	РАНТ	47,4
77	<b>Шуваловский</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	47,4
78	<b>Дом на Обручевых</b>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	47,6
79	<b>GREEN CITY</b>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	47,6
80	<b>Новая Каменка</b>	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (санация)	47,8
81	<b>Английская миля</b>	Санкт-Петербург	Glorax Development	47,8
82	<b>Ренессанс</b>	Санкт-Петербург	ГК ААГ	48,0
83	<b>Монодот на Малом</b>	Санкт-Петербург	Альфа	48,2
84	<b>Дом у Разлива</b>	Сестрорецк	ГК ПРОК	48,5
85	<b>по ул. Школьная</b>	Шушары	СК Дальпитерстрой	48,6
86	<b>Vau Haus</b>	Санкт-Петербург	Бау Сити	48,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
87	<i>Палацио</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	48,9
88	<i>Москва</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	49,0
89	<i>Полководец</i>	Санкт-Петербург	47 ТРЕСТ	49,0
90	<i>Астрид</i>	Колпино	СПб Реновация	49,2
91	<i>Малая Охта</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	49,2
92	<i>Коллонтай 2</i>	Санкт-Петербург	СК Темп	49,3
93	<i>Docklands</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	49,3
94	<i>Дом по ш. Московское, 13А</i>	Шушары	СК Дальпитерстрой	49,6
95	<i>Новая Охта. На речке</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	49,6
96	<i>Премьера</i>	Санкт-Петербург	ГК Технополис	50,0
97	<i>Парголово</i>	Парголово	СК Дальпитерстрой	50,3
98	<i>Лондон Парк</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	50,3
99	<i>Дом у Каретного моста</i>	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	50,4
100	<i>Новое Колпино</i>	Колпино	СПб Реновация	50,6
101	<i>ПРАГМА City</i>	Парголово	ГК Прагма	51,5
102	<i>Дом по ул. Типанова, 21А</i>	Санкт-Петербург	Концерн Питер	51,6
103	<i>CINEMA</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	52,1
104	<i>Калейдоскоп</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	52,1
105	<i>Гавань Капитанов</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	52,2
106	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	52,3
107	<i>Галактика</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	52,7
108	<i>Кремлевские звезды</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	52,7
109	<i>Жилой комплекс в Невском районе</i>	Санкт-Петербург	СК Темп	52,9
110	<i>София</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	52,9
111	<i>Образцовый квартал 2</i>	Шушары	ГК САНД	53,2
112	<i>MASTER на Серебристом, 19</i>	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	53,8
113	<i>ArtStudio</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	53,8
114	<i>МореОкеан</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	53,9
115	<i>Петровский квартал на воде</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	53,9
116	<i>LEGENDA на Комендантском, 58</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	54,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
117	<b>Виват</b>	Санкт-Петербург	Донк	54,9
118	<b>Loft na Srednem</b>	Санкт-Петербург	Docklands Development	55,1
119	<b>Новый Лиговский</b>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	55,1
120	<b>Кристалл Полюстрово</b>	Санкт-Петербург	ГК Импульс	55,2
121	<b>Шерлок хаус</b>	Санкт-Петербург	Glorax Development	56,3
122	<b>LEGENDA Героев</b>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	56,7
123	<b>Коломяги Плюс</b>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	56,9
124	<b>Дом Хороших Квартир</b>	Шушары	КСМ	57,1
125	<b>Пляж</b>	Сестрорецк	Строительный трест	57,2
126	<b>Звезда</b>	Санкт-Петербург	Стройкорпорация Элис	57,5
127	<b>Золотая Долина</b>	Санкт-Петербург	ГК Русские самоцветы	57,7
128	<b>На Охте</b>	Санкт-Петербург	СИК СУ	57,8
129	<b>Life-Приморский</b>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	58,1
130	<b>Южная Акватория</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСП	58,3
131	<b>Дом на Космонавтов</b>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	58,3
132	<b>Эврика</b>	Санкт-Петербург	Компания РИКЭЛ	58,4
133	<b>Дом на Набережной</b>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	59,7
134	<b>по ул. Тихоокеанской</b>	Парголово	СК Дальпитерстрой	60,5
135	<b>Стереос</b>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	60,7
136	<b>Pushkin House</b>	Пушкин	Хуа Жэнь	61,2
137	<b>Дом по пр-ту Просвящения</b>	Санкт-Петербург	СК Дальпитерстрой	61,6
138	<b>Самоцветы</b>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	62,7
139	<b>Европа Сити</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСП	62,7
140	<b>LEGENDA на Дальневосточном, 12</b>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	62,7
141	<b>Дом у Елагина острова</b>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	62,7
142	<b>Московские ворота</b>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	62,8
143	<b>Неоклассика</b>	Шушары	ГК Красная Стрела	63,3
144	<b>ТРИО</b>	Шушары	ИСХ Петротрест	63,6
145	<b>Царский двор</b>	Шушары	Лидер Групп	65,0
146	<b>Петровская ривьера</b>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	65,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
147	<i>Дом по ул. Морская</i>	Сестрорецк	УК Балтик С	65,6
148	<i>Капитал Классик</i>	Колпино	ИСХ Петротрест	66,2
149	<i>Fjord</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	67,2
150	<i>Усадьба на Ланском</i>	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	67,6
151	<i>Skandi Klubb</i>	Санкт-Петербург	Вонава	67,7
152	<i>Панорамы залива</i>	Санкт-Петербург	Трест-102	67,8
153	<i>Дом у Невского</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	68,3
154	<i>Жемчужный берег</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	68,4
155	<i>Авиатор</i>	Санкт-Петербург	Правый Берег	68,8
156	<i>Leningrad</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	69,4
157	<i>Три Ветра</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	69,5
158	<i>Шереметьевский дворец</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	70,0
159	<i>Мендельсон</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	70,9
160	<i>Атлант</i>	Санкт-Петербург	Коннолахтинский 55	71,5
161	<i>Promenade</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	72,2
162	<i>Марко Поло</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	76,0
163	<i>Две Эпохи</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЕКЕ	76,6
164	<i>Пять звёзд</i>	Санкт-Петербург	УК Теорема	76,9
165	<i>Дворянское сословие</i>	Пушкин	УК Захаржевская, 14	77,8
166	<i>Новый город</i>	Санкт-Петербург	Арена	79,0
167	<i>ДипломатЪ</i>	Санкт-Петербург	Петербургская СК	79,5
168	<i>Премьер Палас</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	80,5
169	<i>Граф Орлов</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	81,6
170	<i>Новая Скандинавия</i>	Санкт-Петербург	ГК PRIME GROUP	84,3
171	<i>Монополист</i>	Санкт-Петербург	ХК Форум	84,4
172	<i>Royal Park</i>	Санкт-Петербург	ГК КОРТРОС	87,7
173	<i>Два Ангела</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	87,9
174	<i>Stockholm</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	88,4
175	<i>Veren Place</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	89,1
176	<i>Ostrov</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	89,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
177	<b>NEO</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	89,6
178	<b>Миранда</b>	Павловск	Салют Престиж	94,7
179	<b>Щедрин</b>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	95,4
180	<b>Дом по пр-кт Ярославский, 39А</b>	Санкт-Петербург	НОВЫЕ КОЛОМЯГИ	95,9
181	<b>Богемия</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	96,3
182	<b>Meltzer Hall</b>	Санкт-Петербург	Вонава	96,8
183	<b>Делагарди</b>	Санкт-Петербург	ГК Невский Альянс	101,8
184	<b>Смольный проспект</b>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	105,3
185	<b>Rich'Art Club</b>	Санкт-Петербург	Дибуновская	105,5
186	<b>Крестовский de luxe</b>	Санкт-Петербург	Газпромбанк Инвест	111,7
187	<b>Петроградец</b>	Санкт-Петербург	Строй-Импульс	114,4
188	<b>Русский дом</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	124,4
189	<b>VERONA</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	127,7
190	<b>Софийский бульвар</b>	Пушкин	МНР-1	132,8
191	<b>Art View House</b>	Санкт-Петербург	ИДК Охта Групп	157,9
192	<b>Нормандия</b>	Санкт-Петербург	Normann	166,6
193	<b>Петровский остров</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	168,9
194	<b>Аллегро-Парк</b>	Лисий Нос	Стройкомплекс XXI	232,9
<b>Общий итог</b>				<b>45,3</b>