

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Башкортостан

март 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за 12 последних мес.

Росстат

70 717

-23,6% к предшествующим 12 мес.

Доля ввода жилья застройщиками

за 12 последних мес.

Росстат

31,6%

-9,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за январь 2017

Банк России

321

-69,3% к декабрю 2016

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽

за январь 2017

Банк России

0,507

-70,7% к декабрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за январь 2017

Банк России

11,42

-0,22 п.п. к декабрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан	5
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов	15
7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства	18
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан	22
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)	25
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	25
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	30
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	32
11. Реальные доходы жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Росстата)	34
12. Государственная регистрация ДДУ в Республике Башкортостан (официальная статистика Росреестра)	35
13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)	38
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Башкортостан до конца 2017г.	42
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц	48
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц	54

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.ep3.pf.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Башкортостан на март 2017 года выявлено **362 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **49 590 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 433 317 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	319	88,1%	49 296	99,4%	2 404 865	98,8%
блокированный дом	43	11,9%	294	0,6%	28 452	1,2%
Общий итог	362	100%	49 590	100%	2 433 317	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,4% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,6% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Башкортостан не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство в 29 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Уфа	163	45,0%	32 863	66,3%	1 640 868	67,4%
Уфимский	82	22,7%	4 697	9,5%	222 391	9,1%
Миловка	35	9,7%	2 608	5,3%	132 174	5,4%
Зубово	12	3,3%	770	1,6%	32 245	1,3%
Михайловка	10	2,8%	774	1,6%	29 255	1,2%
Чесноковка	12	3,3%	420	0,8%	23 422	1,0%
Булгаково	13	3,6%	125	0,3%	5 295	0,2%
Стерлитамак	24	6,6%	4 466	9,0%	215 868	8,9%
Нефтекамск	19	5,2%	2 979	6,0%	132 104	5,4%
Октябрьский	15	4,1%	1 551	3,1%	73 955	3,0%
Кармаскалинский	17	4,7%	783	1,6%	35 719	1,5%
Суук-Чишма	14	3,9%	660	1,3%	30 666	1,3%
Кармаскалы	2	0,6%	80	0,2%	3 618	0,1%
Улукулево	1	0,3%	43	0,1%	1 435	0,1%
Белебеевский	4	1,1%	419	0,8%	21 856	0,9%
Белебей	4	1,1%	419	0,8%	21 856	0,9%
Салават	3	0,8%	345	0,7%	20 970	0,9%
Кумертау	1	0,3%	240	0,5%	11 800	0,5%
Иглинский	5	1,4%	188	0,4%	10 011	0,4%
Иглино	5	1,4%	188	0,4%	10 011	0,4%
Дюртюлинский	3	0,8%	220	0,4%	9 875	0,4%
Дюртюли	3	0,8%	220	0,4%	9 875	0,4%
Мелеузский	2	0,6%	149	0,3%	8 364	0,3%
Мелеуз	2	0,6%	149	0,3%	8 364	0,3%
Бирский	2	0,6%	84	0,2%	3 908	0,2%
Бирск	2	0,6%	84	0,2%	3 908	0,2%
Янаульский	1	0,3%	70	0,1%	3 770	0,2%
Янаул	1	0,3%	70	0,1%	3 770	0,2%
Сибай	4	1,1%	72	0,1%	3 384	0,1%
Чишимский	1	0,3%	66	0,1%	2 608	0,1%
Чишмы	1	0,3%	66	0,1%	2 608	0,1%
Благовещенский	1	0,3%	48	0,1%	2 113	0,1%
Благовещенск	1	0,3%	48	0,1%	2 113	0,1%
Кушнаренковский	1	0,3%	41	0,1%	1 548	0,1%
Кушнаренково	1	0,3%	41	0,1%	1 548	0,1%
Белорецкий	1	0,3%	30	0,1%	1 325	0,1%
Белорецк	1	0,3%	30	0,1%	1 325	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Буздякский	1	0,3%	31	0,1%	1 309	0,1%
Буздяк	1	0,3%	31	0,1%	1 309	0,1%
Бураевский	1	0,3%	40	0,1%	1 268	0,1%
Бураево	1	0,3%	40	0,1%	1 268	0,1%
Стерлитамакский	3	0,8%	19	0,0%	1 195	0,0%
Новая Отрадовка	3	0,8%	19	0,0%	1 195	0,0%
Гафурийский	2	0,6%	36	0,1%	1 188	0,0%
Красноусольский	2	0,6%	36	0,1%	1 188	0,0%
Учалинский	1	0,3%	30	0,1%	1 149	0,0%
Учалы	1	0,3%	30	0,1%	1 149	0,0%
Нуримановский	1	0,3%	27	0,1%	1 146	0,0%
Павловка	1	0,3%	27	0,1%	1 146	0,0%
Туймазинский	1	0,3%	30	0,1%	1 035	0,0%
Субханкулово	1	0,3%	30	0,1%	1 035	0,0%
Ишимбайский	1	0,3%	18	0,0%	952	0,0%
Ишимбай	1	0,3%	18	0,0%	952	0,0%
Дуванский	1	0,3%	24	0,0%	876	0,0%
Месягутово	1	0,3%	24	0,0%	876	0,0%
Мишкинский	1	0,3%	24	0,0%	762	0,0%
Мишкино	1	0,3%	24	0,0%	762	0,0%
	362	100%	49 590	100%	2 433 317	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Уфу (67,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство

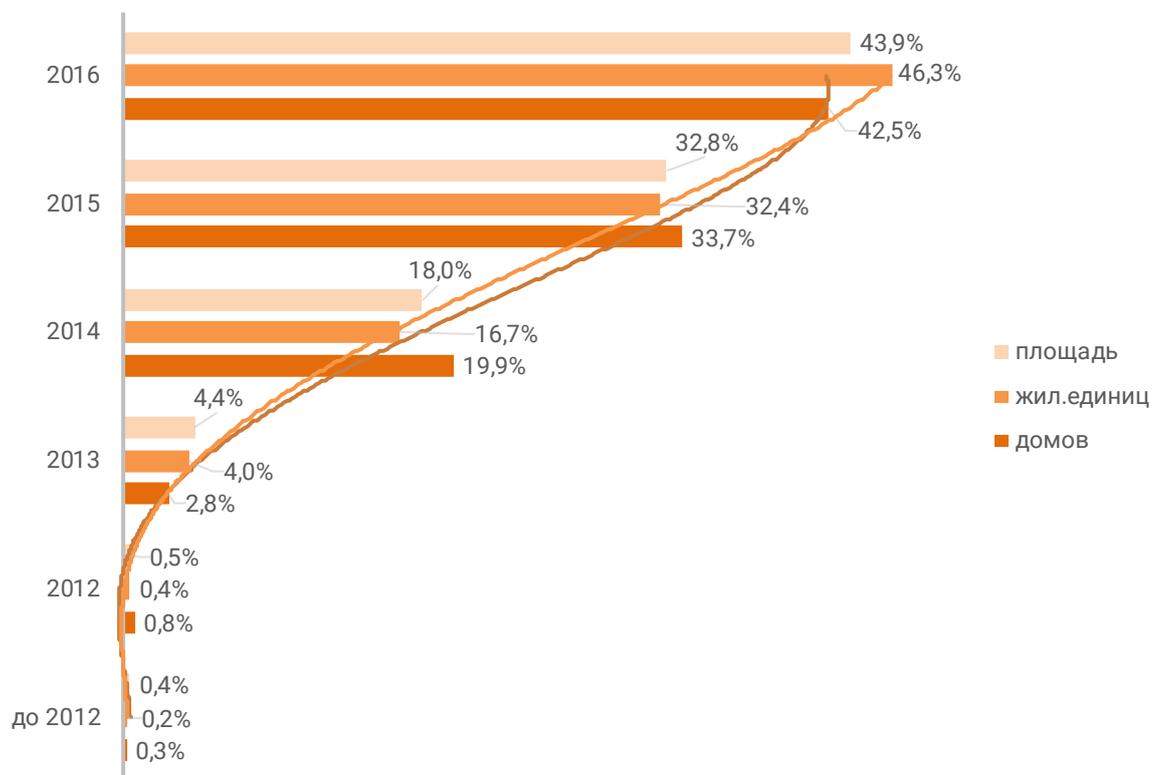
Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2011г. по декабрь 2016г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,3%	120	0,2%	10 490	0,4%
2012	3	0,8%	178	0,4%	13 069	0,5%
2013	10	2,8%	1 992	4,0%	106 615	4,4%
2014	72	19,9%	8 268	16,7%	438 487	18,0%
2015	122	33,7%	16 061	32,4%	797 269	32,8%
2016	154	42,5%	22 971	46,3%	1 067 387	43,9%
Общий итог	362	100%	49 590	100%	2 433 317	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016г. (43,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

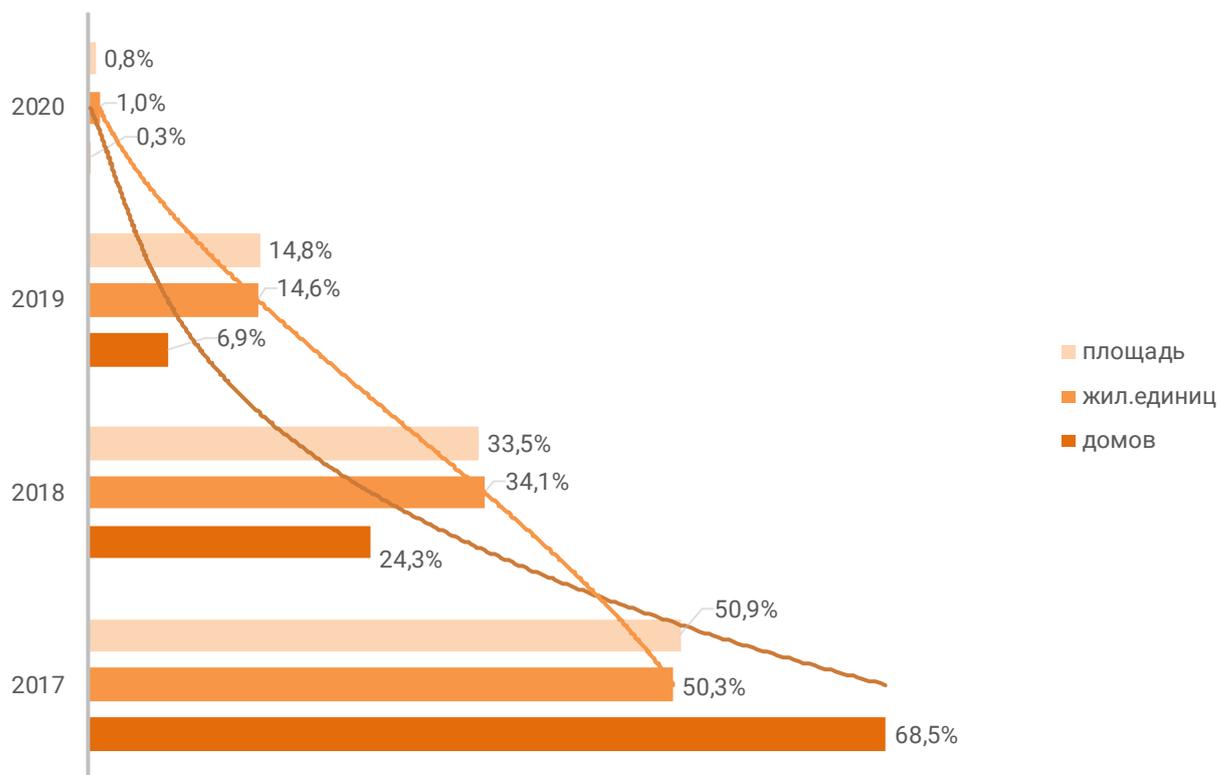
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Башкортостан (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	248	68,5%	24 941	50,3%	1 238 872	50,9%
2018	88	24,3%	16 886	34,1%	815 060	33,5%
2019	25	6,9%	7 262	14,6%	359 193	14,8%
2020	1	0,3%	501	1,0%	20 192	0,8%
Общий итог	362	100%	49 590	100%	2 433 317	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике Башкортостан по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 238 872 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	1 238 872	2011	7 000	0,6%
		2015	52 604	4,2%
		2016	395 350	31,9%
2018	815 060	2016	73 139	9,0%
2019	359 193	-	-	-
2020	20 192	-	-	-
Общий итог	2 433 317		528 093	21,7%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (395 350 м²), что составляет 31,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов

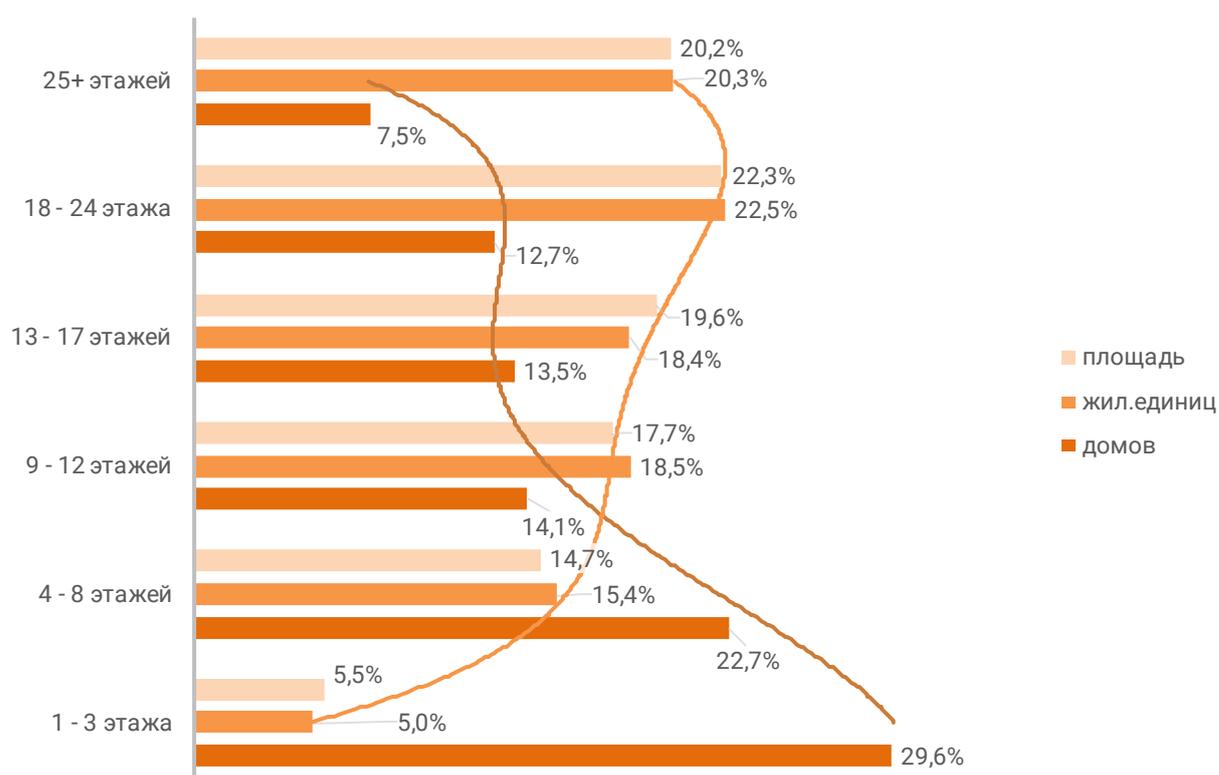
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	107	29,6%	2 467	5,0%	133 719	5,5%
4 - 8 этажей	82	22,7%	7 617	15,4%	356 926	14,7%
9 - 12 этажей	51	14,1%	9 167	18,5%	430 773	17,7%
13 - 17 этажей	49	13,5%	9 135	18,4%	476 417	19,6%
18 - 24 этажа	46	12,7%	11 155	22,5%	543 012	22,3%
25+ этажей	27	7,5%	10 049	20,3%	492 470	20,2%
Общий итог	362	100%	49 590	100%	2 433 317	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 22,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Башкортостан составляет 20,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,2%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан составляет (Гистограмма 4):

- 9,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является 35-этажный многоквартирный дом в ЖК «мкр Планета», застройщик «ГК СУ-10». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35	<i>ГК СУ-10</i>	многоквартирный дом	мкр Планета
2	31	<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Четыре сезона
3	28	<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Art Plaza
		<i>ИСК СтройИнвест-Уфа</i>	многоквартирный дом	Петропавловский
4	27	<i>ИСК СтройФедерация</i>	многоквартирный дом	Умный дом на Бакалинской
		<i>СК Амрита</i>	многоквартирный дом	Риверсайд
		<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Тихая роща
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Яркий
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Авиатор
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Республика
5	26	<i>ГК ФСК</i>	многоквартирный дом	мкр Планета
		<i>Архстройинвестиции</i>	многоквартирный дом	мкр Планета
		<i>ИСК СтройИнвест-Уфа</i>	многоквартирный дом	Б. Хмельницкого
		<i>Монолитинвестстрой</i>	многоквартирный дом	Черемушки
		<i>СК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Уфимский Кремль
		<i>ФЖС РБ</i>	многоквартирный дом	Иремель

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является многоквартирный дом в ЖК «Четыре сезона», застройщик «ГК Жилстройинвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	40 171	<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Четыре сезона
2	37 169	<i>ИСК г. Уфы</i>	многоквартирный дом	Глумилино-2 мкр.
3	32 305	<i>ГК Госстрой</i>	многоквартирный дом	Эрмитаж
4	31 851	<i>СК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	На Успенской
5	29 915	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Квартал Энтузиастов

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов

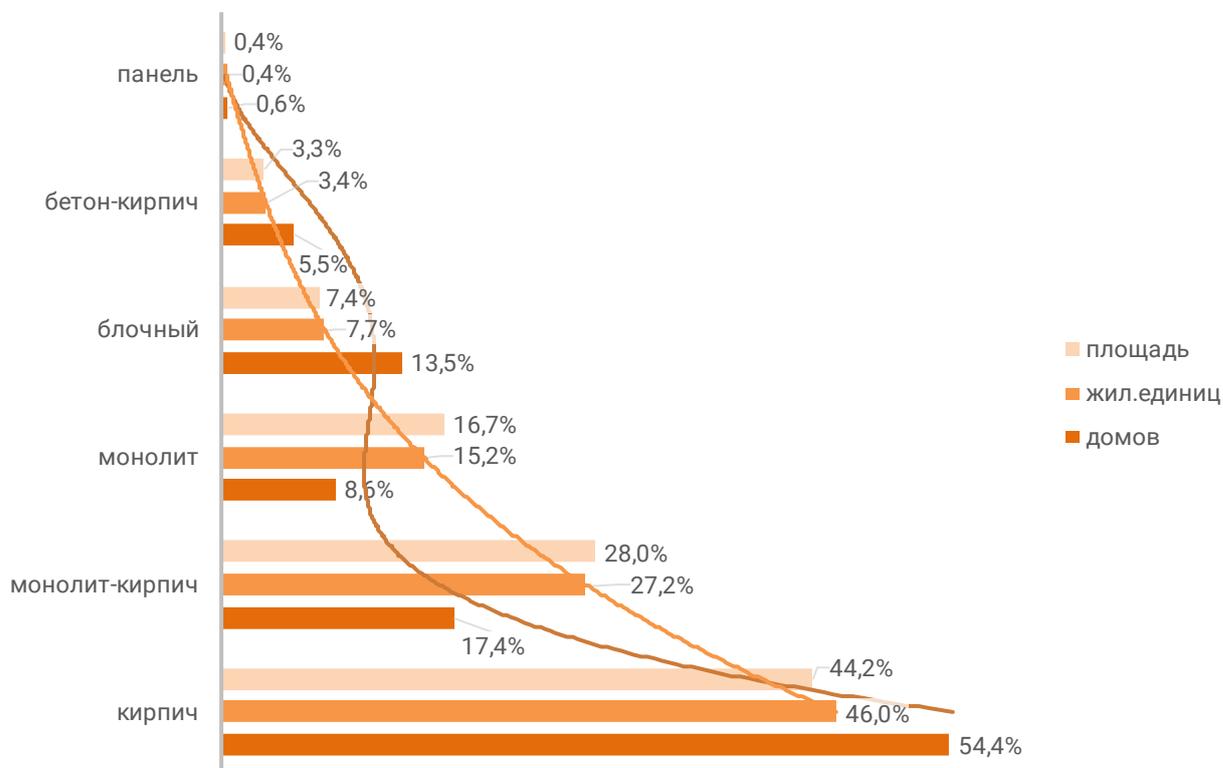
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	197	54,4%	22 835	46,0%	1 075 439	44,2%
монолит-кирпич	63	17,4%	13 486	27,2%	681 363	28,0%
монолит	31	8,6%	7 545	15,2%	407 163	16,7%
блочный	49	13,5%	3 818	7,7%	179 877	7,4%
бетон-кирпич	20	5,5%	1 692	3,4%	79 193	3,3%
панель	2	0,6%	214	0,4%	10 282	0,4%
Общий итог	362	100%	49 590	100%	2 433 317	100%

Гистограмма 5

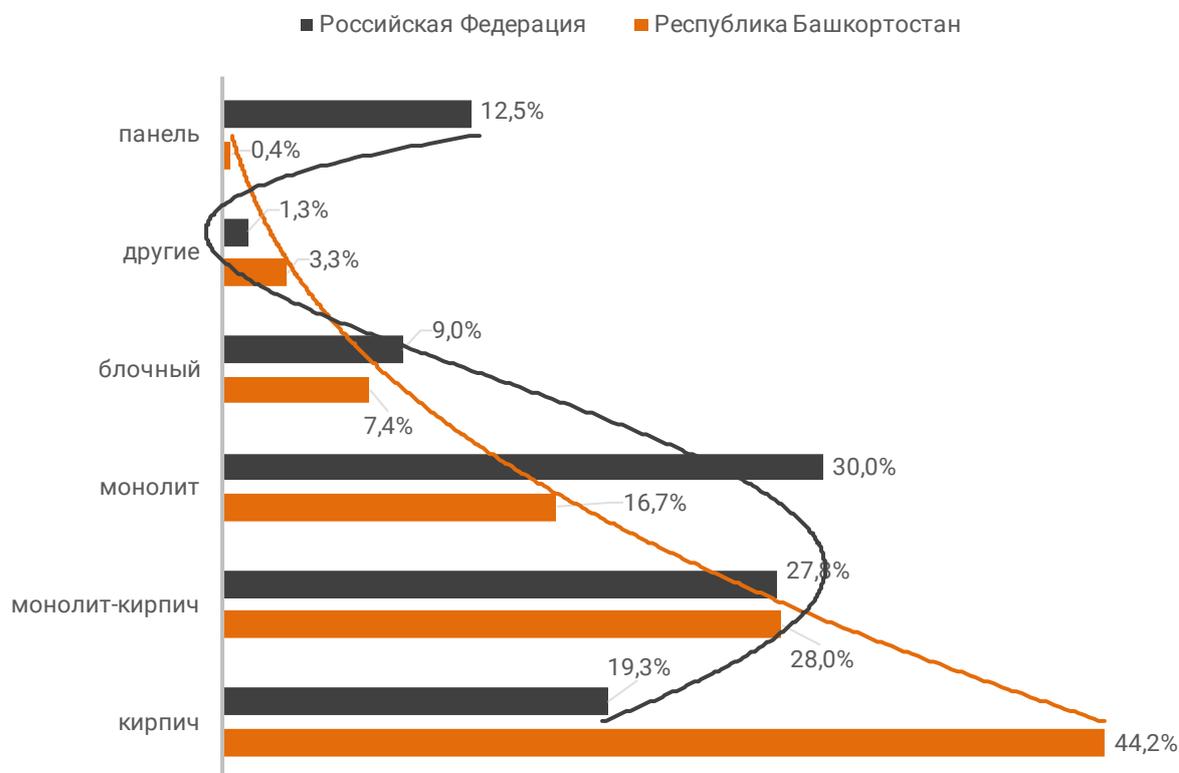
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Башкортостан является кирпич. Из него возводится 44,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Башкортостан



7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Башкортостан на март 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Третий Трест	29	8,0%	5 268	10,6%	234 728	9,6%
2	ГК Госстрой	12	3,3%	3 444	6,9%	150 657	6,2%
3	ФЖС РБ	18	5,0%	2 362	4,8%	136 616	5,6%
4	КСИ	35	9,7%	2 608	5,3%	132 174	5,4%
5	ИСК г. Уфы	9	2,5%	2 448	4,9%	122 232	5,0%
6	ГК РАССВЕТ	19	5,2%	2 343	4,7%	119 885	4,9%
7	ФРЖС РБ	26	7,2%	2 127	4,3%	94 620	3,9%
8	СК Первый Трест	6	1,7%	1 796	3,6%	93 618	3,8%
9	ИСК СтройИнвест-Уфа	5	1,4%	1 301	2,6%	75 849	3,1%
10	ГК КПД	7	1,9%	1 408	2,8%	74 686	3,1%
11	ГК ПСК-6	21	5,8%	1 546	3,1%	70 964	2,9%
12	ИРСЗ	6	1,7%	1 441	2,9%	65 216	2,7%
13	ГК СУ-10	6	1,7%	1 167	2,4%	63 414	2,6%
14	ГК Жилстройинвест	2	0,6%	940	1,9%	62 900	2,6%
15	ГК Жилой Квартал	22	6,1%	1 544	3,1%	61 500	2,5%
16	ГК ФСК Архстройинвестиции	4	1,1%	1 416	2,9%	59 568	2,4%
17	Талан	3	0,8%	835	1,7%	48 827	2,0%
18	Монолитинвестстрой	2	0,6%	888	1,8%	46 189	1,9%
19	Строймонтаж-Инвест	4	1,1%	736	1,5%	35 766	1,5%
20	ГК Риком	3	0,8%	688	1,4%	33 160	1,4%
21	МТПК Маштехресурсы	2	0,6%	488	1,0%	29 586	1,2%
22	Стройиндустрия	3	0,8%	650	1,3%	27 830	1,1%
23	Руслан +	3	0,8%	750	1,5%	27 093	1,1%
24	МУП СЗ и ТН г. Уфа	4	1,1%	642	1,3%	26 830	1,1%
25	ГК ПромСтрой	3	0,8%	481	1,0%	26 007	1,1%
26	Зубово	12	3,3%	420	0,8%	23 422	1,0%
27	СТЭК	2	0,6%	316	0,6%	23 333	1,0%
28	СК Ролстрой	5	1,4%	454	0,9%	23 080	0,9%
29	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	3	0,8%	606	1,2%	22 589	0,9%
30	ИСК	4	1,1%	419	0,8%	21 856	0,9%
31	ГК СтроительГрупп	1	0,3%	420	0,8%	18 062	0,7%
32	ГК Стройзаказчик	2	0,6%	345	0,7%	16 577	0,7%
33	НКЗ	4	1,1%	360	0,7%	16 567	0,7%
34	Капитал Хаус	2	0,6%	328	0,7%	15 674	0,6%
35	СК Амрита	1	0,3%	216	0,4%	15 610	0,6%
36	Холдинг Интеграл	2	0,6%	250	0,5%	15 591	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	Строй-Ойл-Уфа	2	0,6%	236	0,5%	15 512	0,6%
38	Высотка	2	0,6%	390	0,8%	15 064	0,6%
39	НПО СОМОстрой	2	0,6%	280	0,6%	14 845	0,6%
40	ЦентрИнвест	1	0,3%	396	0,8%	14 624	0,6%
41	ИСК СтройФедерация	1	0,3%	340	0,7%	13 563	0,6%
42	ГК ВНЗМ	1	0,3%	229	0,5%	13 374	0,5%
43	ПХК Меркурий	1	0,3%	265	0,5%	12 153	0,5%
44	Акрополь	1	0,3%	240	0,5%	11 800	0,5%
45	ЖильеПлюс	2	0,6%	269	0,5%	11 780	0,5%
46	СП Инициатива ОАО КПД	2	0,6%	186	0,4%	11 422	0,5%
47	ГК ТАУ	2	0,6%	189	0,4%	10 592	0,4%
48	СК КВАРТАЛ	1	0,3%	120	0,2%	10 490	0,4%
49	Компания Стройинвест	2	0,6%	193	0,4%	10 415	0,4%
50	СТРОЙИНВЕСТ	1	0,3%	204	0,4%	10 230	0,4%
51	ГеоСтрой	2	0,6%	260	0,5%	10 054	0,4%
52	ЗАстройКА	1	0,3%	179	0,4%	8 983	0,4%
53	Жилфонд	1	0,3%	140	0,3%	8 645	0,4%
54	Мастер-А	2	0,6%	149	0,3%	8 364	0,3%
55	Сальвия	2	0,6%	178	0,4%	7 546	0,3%
56	Техстройсервис	1	0,3%	110	0,2%	7 322	0,3%
57	Башинвестдом	1	0,3%	144	0,3%	7 116	0,3%
58	СтройФонд	1	0,3%	122	0,2%	6 845	0,3%
59	СИК Каскад Инвест	1	0,3%	118	0,2%	5 820	0,2%
60	Башлстк	1	0,3%	60	0,1%	5 491	0,2%
61	СУ №4	1	0,3%	108	0,2%	5 465	0,2%
62	ГК Строй-Высота	1	0,3%	105	0,2%	4 844	0,2%
63	Океан	1	0,3%	99	0,2%	4 187	0,2%
64	ГК Абсолют	1	0,3%	110	0,2%	4 138	0,2%
65	Центр недвижимости г. Уфы	1	0,3%	87	0,2%	3 773	0,2%
66	СтройВертикаль	12	3,3%	77	0,2%	3 637	0,1%
67	ГСК МСИ и ТИ	4	1,1%	72	0,1%	3 384	0,1%
68	Жилпроминвест	2	0,6%	102	0,2%	2 931	0,1%
69	СК Строй	2	0,6%	80	0,2%	2 768	0,1%
70	ХОС-Инжиниринг	1	0,3%	70	0,1%	2 491	0,1%
71	НПО Энергохолдинг	1	0,3%	44	0,1%	2 292	0,1%
72	Бирский ОКС	1	0,3%	42	0,1%	2 161	0,1%
73	ТимерТау	1	0,3%	36	0,1%	1 326	0,1%
74	СК Трест № 21	1	0,3%	31	0,1%	1 309	0,1%
75	СФ Прогресс	1	0,3%	26	0,1%	1 293	0,1%
76	Центр Малоэтажного Строительства	3	0,8%	19	0,0%	1 195	0,0%
77	Теплый дом	1	0,3%	18	0,0%	952	0,0%
78	ГенСтрой	1	0,3%	16	0,0%	845	0,0%
Общий итог		362	100%	49 590	100%	2 433 317	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Башкортостан представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	ГК Третий Трест	234 728	21 231	9,0%	0,7
2	ГК Госстрой	150 657	12 006	8,0%	0,2
3	ФЖС РБ	136 616	93 511	68,4%	10,5
4	КСИ	132 174	51 114	38,7%	3,2
5	ИСК г. Уфы	122 232	7 605	6,2%	0,7
6	ГК РАССВЕТ	119 885	111 537	93,0%	14,4
7	ФРЖС РБ	94 620	8 128	8,6%	0,5
8	СК Первый Трест	93 618	16 440	17,6%	1,0
9	ИСК СтройИнвест-Уфа	75 849	0	0,0%	-
10	ГК КПД	74 686	23 051	30,9%	3,7
11	ГК ПСК-6	70 964	18 155	25,6%	0,9
12	ИРСЗ	65 216	0	0,0%	-
13	ГК СУ-10	63 414	8 512	13,4%	4,0
14	ГК Жилстройинвест	62 900	0	0,0%	-
15	ГК Жилой Квартал	61 500	4 638	7,5%	0,4
16	ГК ФСК Архстройинвестиции	59 568	0	0,0%	-
17	Талан	48 827	0	0,0%	-
18	Монолитинвестстрой	46 189	0	0,0%	-
19	Строймонтаж-Инвест	35 766	0	0,0%	-
20	ГК Риком	33 160	0	0,0%	-
21	МТПК Маштехресурсы	29 586	14 793	50,0%	4,5
22	Стройиндустрия	27 830	0	0,0%	-
23	Руслан +	27 093	0	0,0%	-
24	МУП СЗ и ТН г. Уфа	26 830	13 614	50,7%	3,5
25	ГК ПромСтрой	26 007	0	0,0%	-
26	Зубово	23 422	23 422	100%	3,0
27	СТЭК	23 333	0	0,0%	-
28	СК Ролстрой	23 080	13 519	58,6%	4,3
29	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	22 589	0	0,0%	-
30	ИСК	21 856	0	0,0%	-
31	ГК СтроительГрупп	18 062	18 062	100%	12,0
32	ГК Стройзаказчик	16 577	12 414	74,9%	9,0
33	НКЗ	16 567	5 602	33,8%	1,0
34	Капитал Хаус	15 674	0	0,0%	-
35	СК Амрита	15 610	0	0,0%	-
36	Холдинг Интеграл	15 591	3 855	24,7%	2,2
37	Строй-Ойл-Уфа	15 512	0	0,0%	-
38	Высотка	15 064	0	0,0%	-
39	НПО СОМОСтрой	14 845	0	0,0%	-
40	ЦентрИнвест	14 624	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
41	<i>ИСК СтройФедерация</i>	13 563	0	0,0%	-
42	<i>ГК ВНЗМ</i>	13 374	0	0,0%	-
43	<i>ПХК Меркурий</i>	12 153	12 153	100%	6,0
44	<i>Акрополь</i>	11 800	0	0,0%	-
45	<i>ЖильеПлюс</i>	11 780	0	0,0%	-
46	<i>СП Инициатива ОАО КПД</i>	11 422	5 552	48,6%	13,1
47	<i>ГК ТАУ</i>	10 592	0	0,0%	-
48	<i>СК КВАРТАЛ</i>	10 490	10 490	100%	21,0
49	<i>Компания Стройинвест</i>	10 415	0	0,0%	-
50	<i>СТРОЙИНВЕСТ</i>	10 230	0	0,0%	-
51	<i>ГеоСтрой</i>	10 054	0	0,0%	-
52	<i>ЗАстройКА</i>	8 983	0	0,0%	-
53	<i>Жилфонд</i>	8 645	0	0,0%	-
54	<i>Мастер-А</i>	8 364	0	0,0%	-
55	<i>Сальвия</i>	7 546	0	0,0%	-
56	<i>Техстройсервис</i>	7 322	0	0,0%	-
57	<i>Башинвестдом</i>	7 116	0	0,0%	-
58	<i>СтройФонд</i>	6 845	0	0,0%	-
59	<i>СИК Каскад Инвест</i>	5 820	0	0,0%	-
60	<i>Башлстк</i>	5 491	5 491	100%	15,0
61	<i>СУ №4</i>	5 465	0	0,0%	-
62	<i>ГК Строй-Высота</i>	4 844	0	0,0%	-
63	<i>Океан</i>	4 187	0	0,0%	-
64	<i>ГК Абсолют</i>	4 138	4 138	100%	3,0
65	<i>Центр недвижимости г. Уфы</i>	3 773	3 773	100%	9,0
66	<i>СтройВертикаль</i>	3 637	1 813	49,8%	2,8
67	<i>ГСК МСИ и ТИ</i>	3 384	0	0,0%	-
68	<i>Жилпроминвест</i>	2 931	0	0,0%	-
69	<i>СК Строй</i>	2 768	0	0,0%	-
70	<i>ХОС-Инжиниринг</i>	2 491	0	0,0%	-
71	<i>НПО Энергохолдинг</i>	2 292	0	0,0%	-
72	<i>Бирский ОКС</i>	2 161	0	0,0%	-
73	<i>ТимерТау</i>	1 326	1 326	100%	15,0
74	<i>СК Трест № 21</i>	1 309	1 309	100%	21,0
75	<i>СФ Прогресс</i>	1 293	0	0,0%	-
76	<i>Центр Малоэтажного Строительства</i>	1 195	839	70,2%	11,7
77	<i>Теплый дом</i>	952	0	0,0%	-
78	<i>ГенСтрой</i>	845	0	0,0%	-
Общий итог		2 433 317	528 093	21,7%	2,5

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «СК КВАРТАЛ» и «СК Трест № 21» и составляет 21,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан возводится 162 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Миловский парк» (село Миловка). В этом жилом комплексе застройщик «КСИ» возводит 35 домов, включающих 2 608 жилых единиц, совокупной площадью 132 174 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Башкортостан, составляет 49,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м². Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Жилпроминвест» – 28,7 м². Самая большая – у застройщика «Башлстк» – 91,5 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Жилпроминвест	28,7
СК Строй	34,6
ХОС-Инжиниринг	35,6
Руслан +	36,1
ТимерТау	36,8
ЦентрИнвест	36,9
ИСК Агидель-ИнвестСтрой	37,3
ГК Абсолют	37,6
Высотка	38,6
ГеоСтрой	38,7
ГК Жилой Квартал	39,8
ИСК СтройФедерация	39,9
МУП СЗ и ТН г. Уфа	41,8
ГК ФСК Архстройинвестиции	42,1
СК Трест № 21	42,2
Океан	42,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Сальвия	42,4
Стройиндустрия	42,8
ГК СтроительГрупп	43,0
Центр недвижимости г. Уфы	43,4
ГК Госстрой	43,7
ЖильеПлюс	43,8
ФРЖС РБ	44,5
ГК Третий Трест	44,6
ИРСЗ	45,3
ПХК Меркурий	45,9
ГК ПСК-6	45,9
НКЗ	46,0
ГК Строй-Высота	46,1
ГСК МСИ и ТИ	47,0
СтройВертикаль	47,2
Капитал Хаус	47,8
ГК Стройзаказчик	48,0
ГК Риком	48,2
Строймонтаж-Инвест	48,6
Акрополь	49,2
СИК Каскад Инвест	49,3
Башинвестдом	49,4
СФ Прогресс	49,7
ИСК г. Уфы	49,9
СТРОЙИНВЕСТ	50,1
ЗАстройКА	50,2
СУ №4	50,6
КСИ	50,7
СК Ролстрой	50,8
ГК РАССВЕТ	51,2
Бирский ОКС	51,5
Монолитинвестстрой	52,0
НПО Энергохолдинг	52,1
СК Первый Трест	52,1
ИСК	52,2
ГенСтрой	52,8
Теплый дом	52,9
НПО СОМоСтрой	53,0
ГК КПД	53,0
Компания Стройинвест	54,0
ГК ПромСтрой	54,1
ГК СУ-10	54,3
Зубово	55,8
ГК ТАУ	56,0
СтройФонд	56,1
Мастер-А	56,1
ФЖС РБ	57,8
ИСК СтройИнвест-Уфа	58,3
ГК ВНЗМ	58,4
Талан	58,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
МТПК Маштехресурсы	60,6
СП Инициатива ОАО КПД	61,4
Жилфонд	61,8
Холдинг Интеграл	62,4
Центр Малоэтажного Строительства	62,9
Строй-Ойл-Уфа	65,7
Техстройсервис	66,6
ГК Жилстройинвест	66,9
СК Амрита	72,3
СТЭК	73,8
СК КВАРТАЛ	87,4
Башлстк	91,5
Общий итог	49,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Новоселов» – 25,3 м², застройщик «ИСК Агидель-ИнвестСтрой». Наибольшая – в ЖК «Балановская слобода» – 117,5 м², застройщик «ГК ПСК-6».

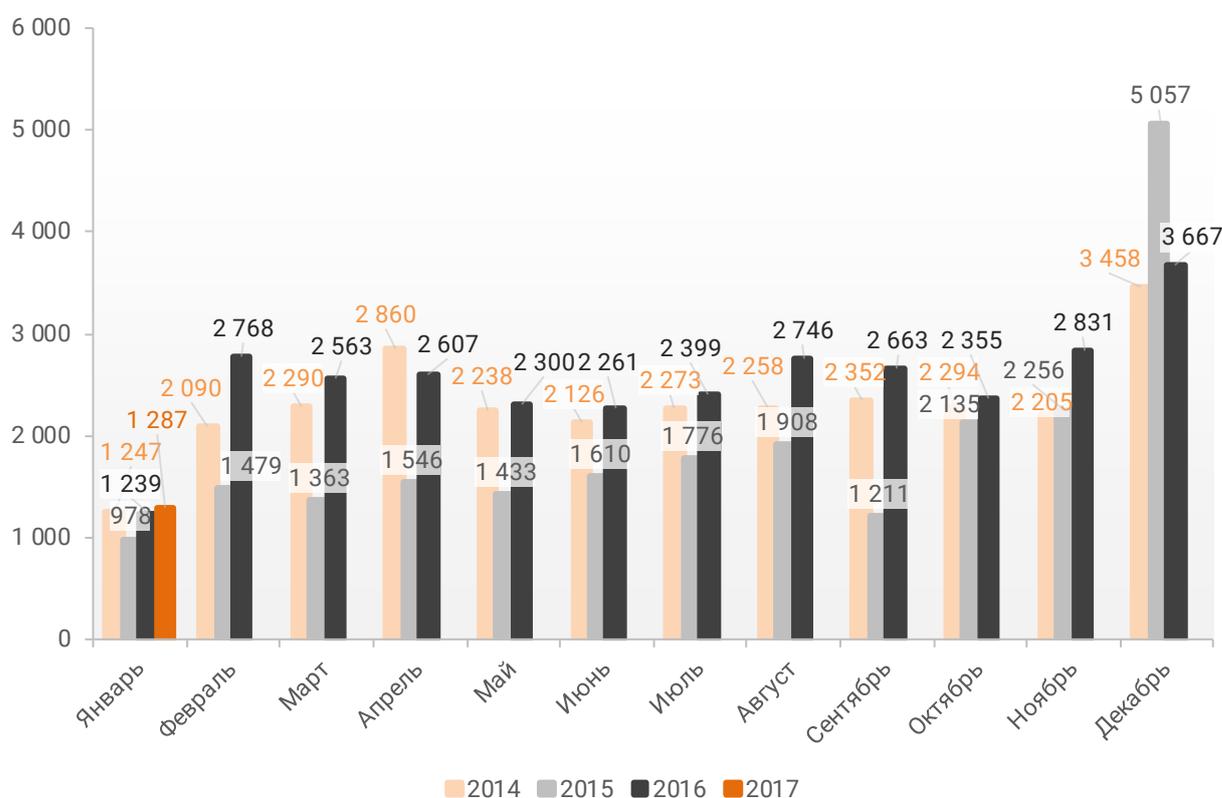
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 1 месяц 2017г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Башкортостан, составило 1 287, что на 3,9% больше уровня 2016г. (1 239 ИЖК), и на 31,6% больше уровня, достигнутого в 2015г. (978 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2014 – 2017гг.

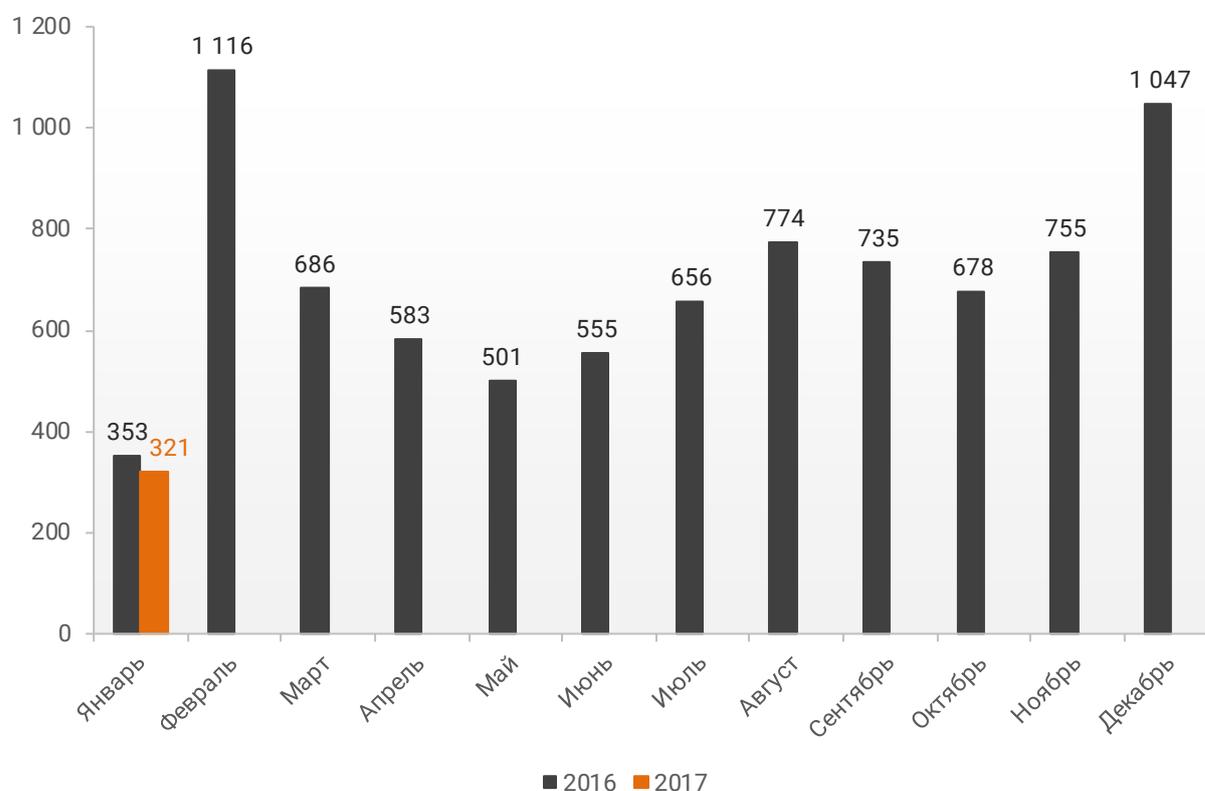


За 1 месяц 2017г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 321, что на 9,1% меньше, чем в 2016г. (353 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017гг.

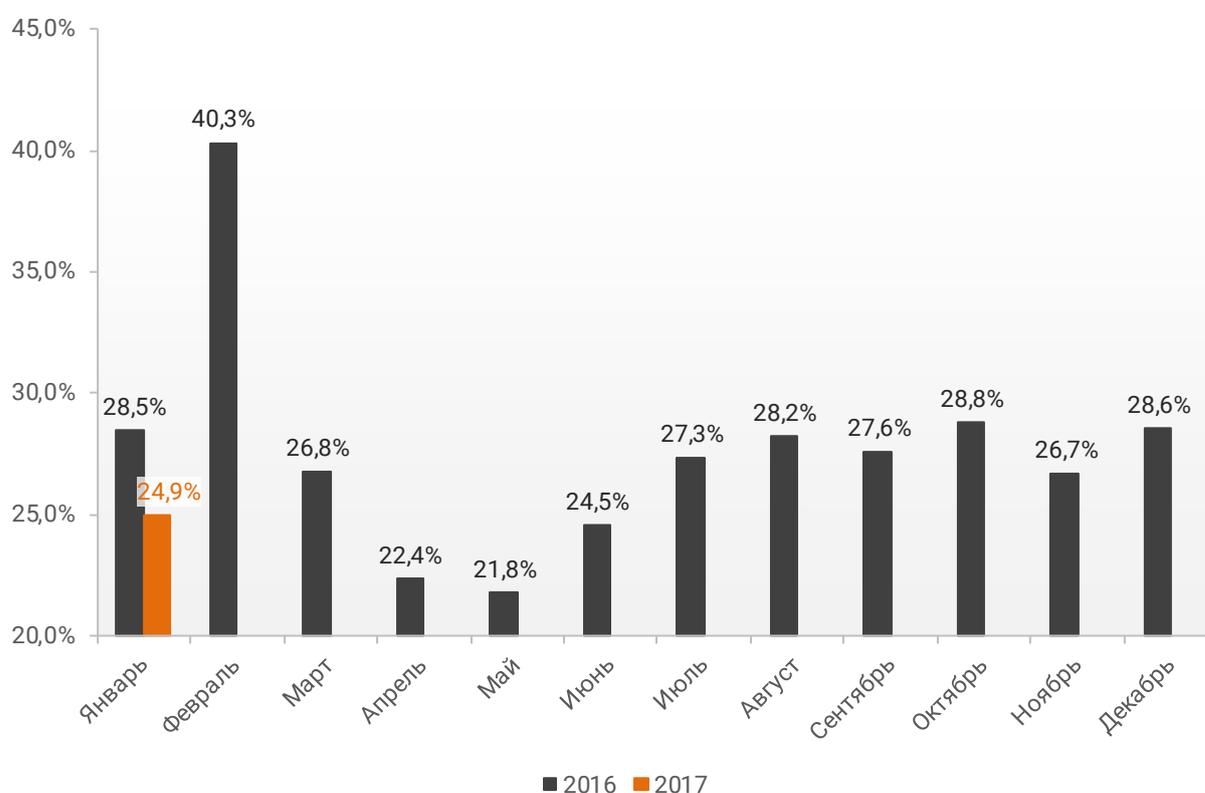


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2017г., составила 24,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 3,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016г. (28,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017гг.



10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

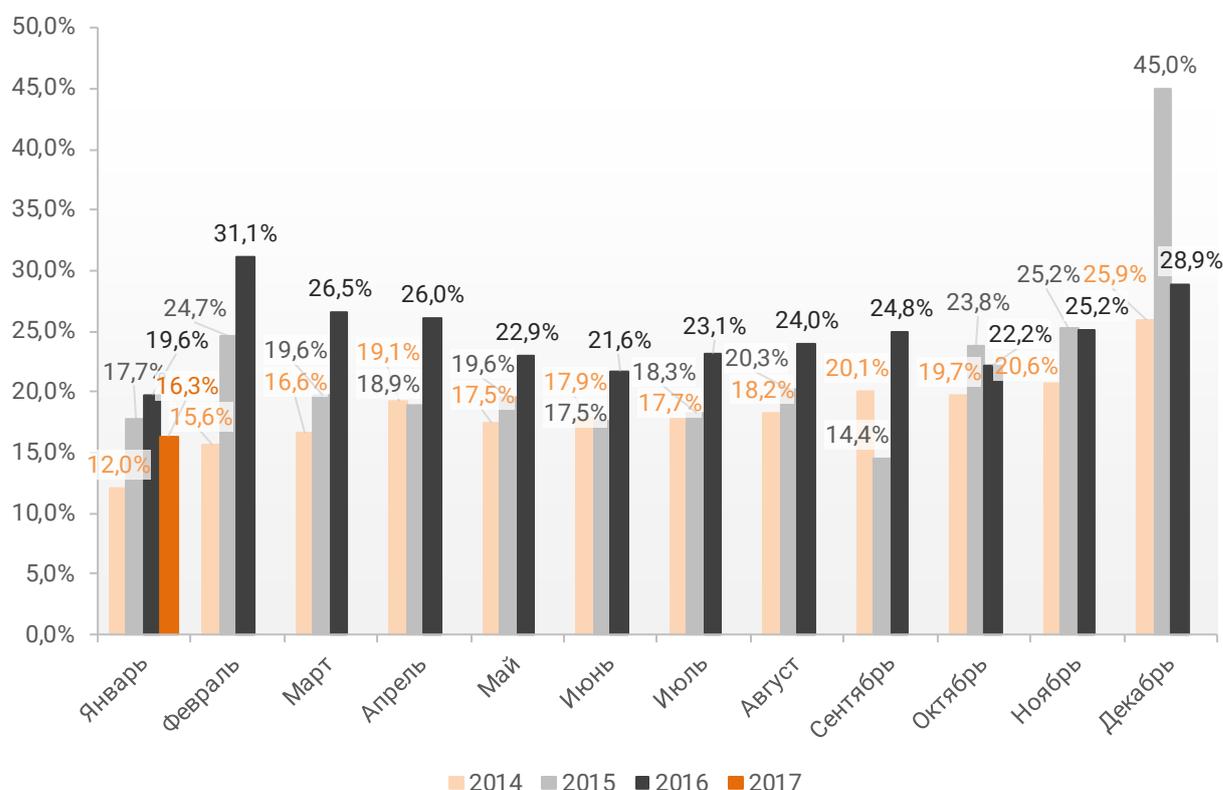
По данным Банка России за 1 месяц 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, составил 1 882 млн.₽, что на 4,2% больше аналогичного значения 2016г. (1 807 млн.₽), и на 40,9% больше, чем в 2015г. (1 336 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2017г. жителям Республики Башкортостан (11 545 млн.₽), доля ИЖК составила 16,3%, что на 3,3 п.п. меньше, чем в 2016г. (19,6%), и на 1,4 п.п. меньше соответствующего значения 2015г. (17,7%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2014 – 2017гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2014 – 2017гг.



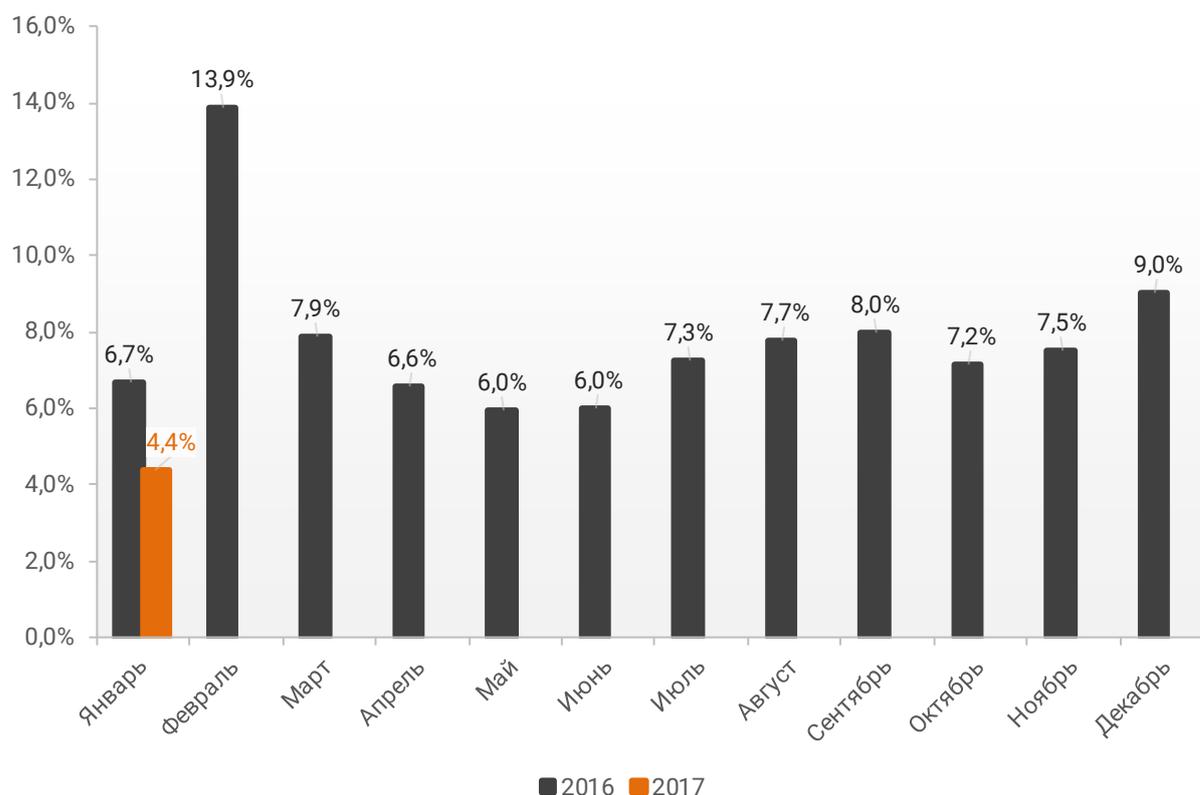
За 1 месяц 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, составил 507 млн.₽ (26,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 17,4% меньше уровня, достигнутого в 2016г. (614 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2017г. жителям Республики Башкортостан (11 545 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,4%, что на 2,3 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (6,7%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017гг., приведена на графике 5.

График 5

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017гг.



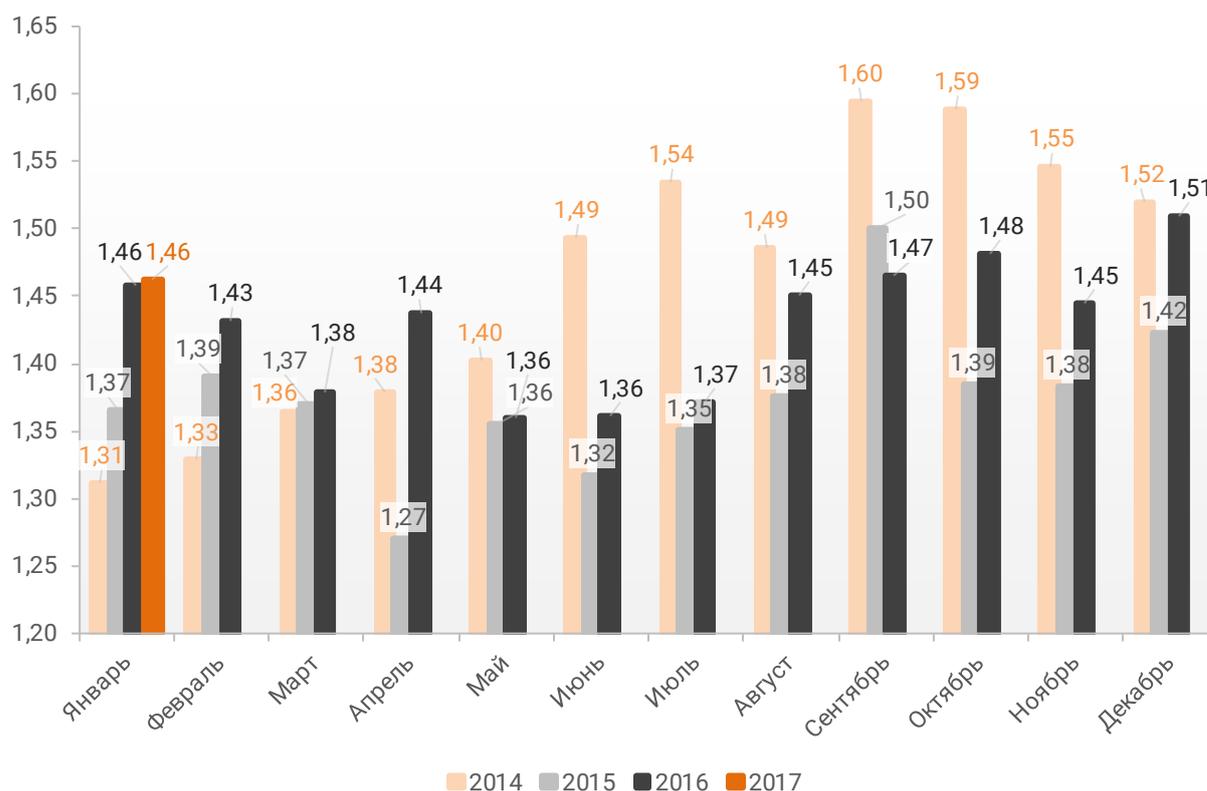
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 1 месяц 2017г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 1,46 млн.₽, что на 0,3% больше, чем в 2016г. (1,46 млн.₽), и на 7,0% больше соответствующего значения 2015г. (1,37 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2014 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2014 – 2017гг., млн.₽

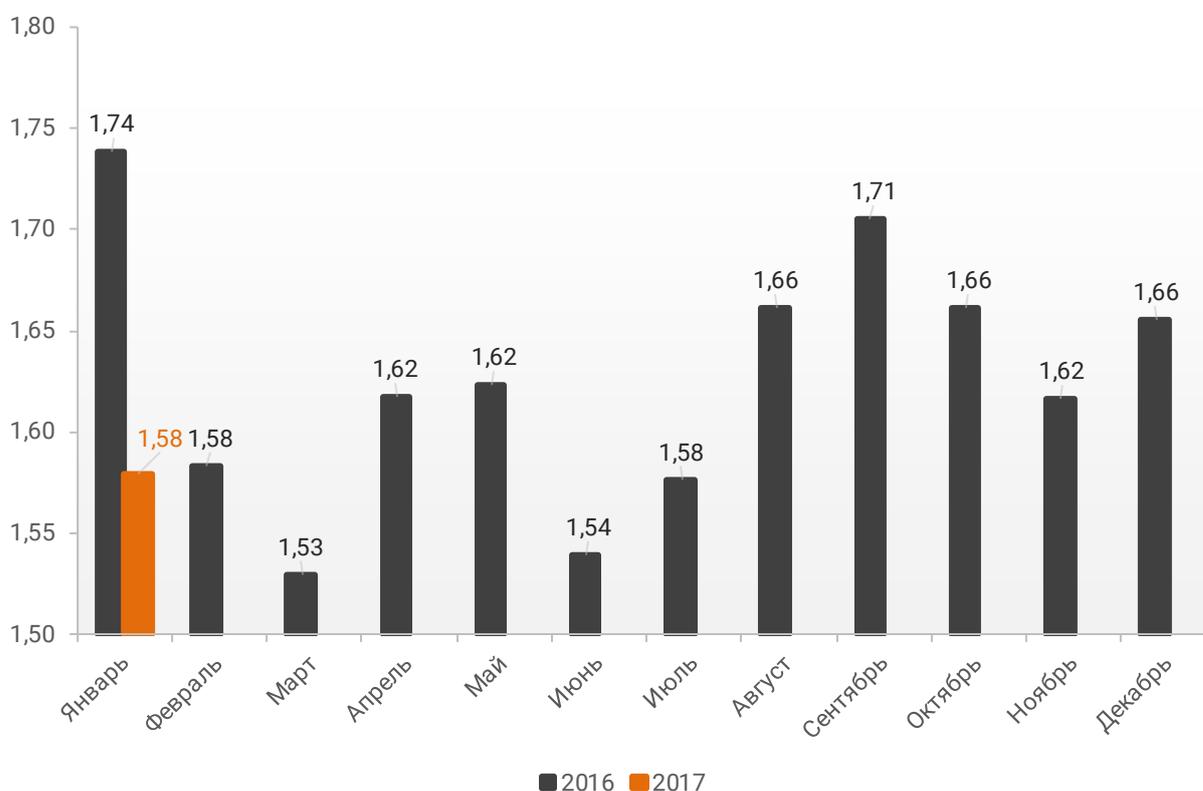


По данным Банка России за 1 месяц 2017г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 1,58 млн.₽ (на 8,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 9,2% меньше уровня, достигнутого в 2016г. (1,74 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 7.

График 7

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017гг., млн.₽



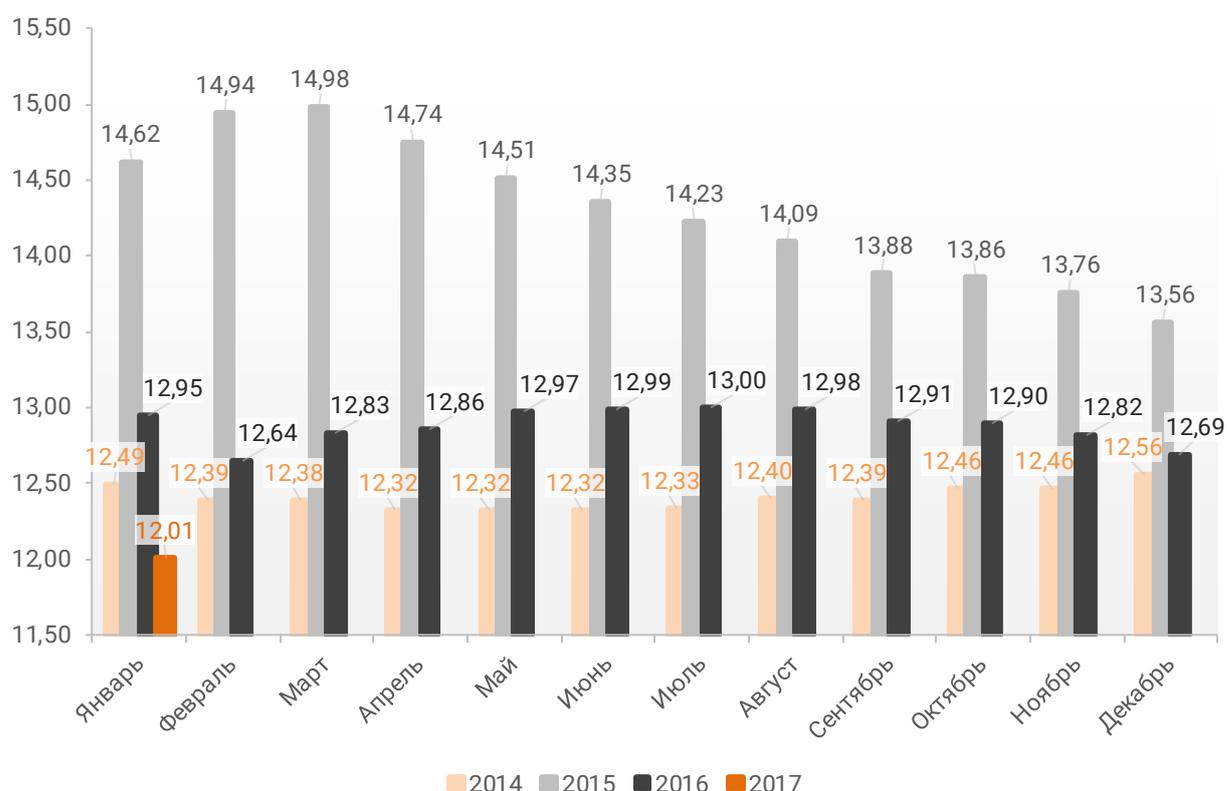
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 1 месяц 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 12,01%, что на 0,94 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (12,95%), и на 2,61 п.п. меньше, чем в 2015г. (14,62%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2014 – 2017гг., представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2014 – 2017гг.

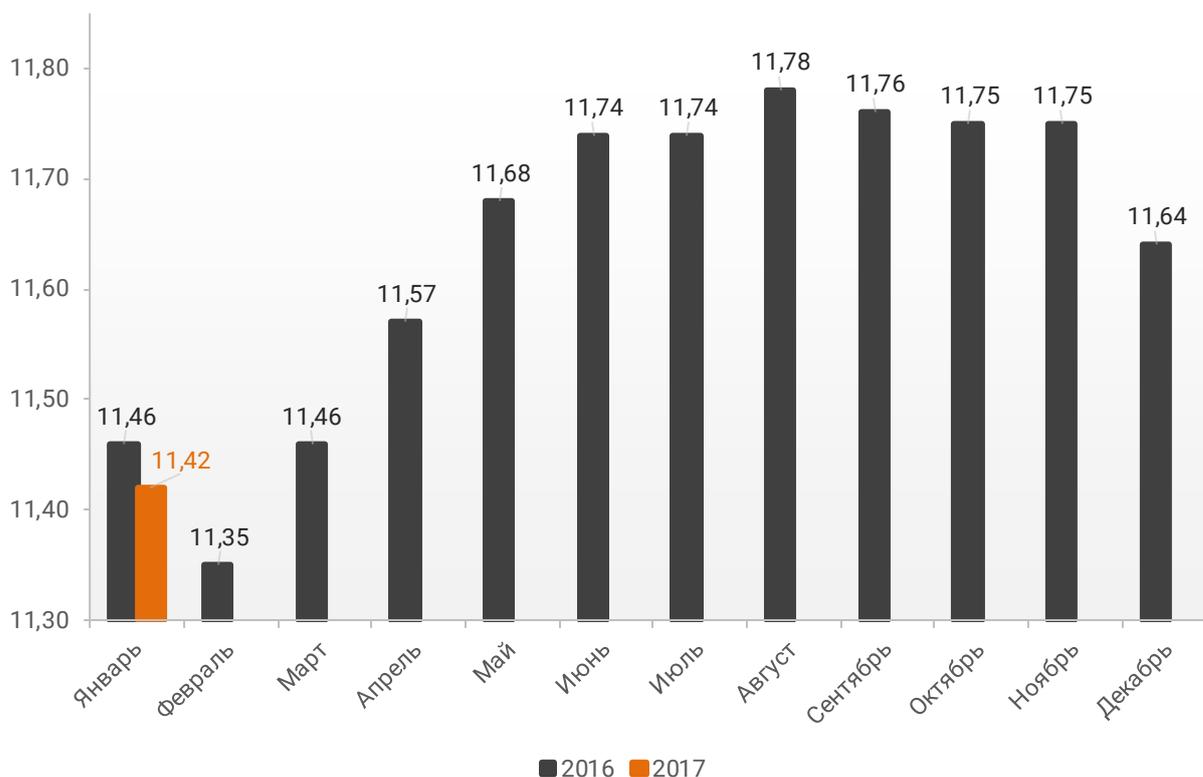


По данным Банка России за 1 месяц 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 11,42% (на 0,59 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,04 п.п. меньше уровня 2016г. (11,46%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017гг., представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017гг.

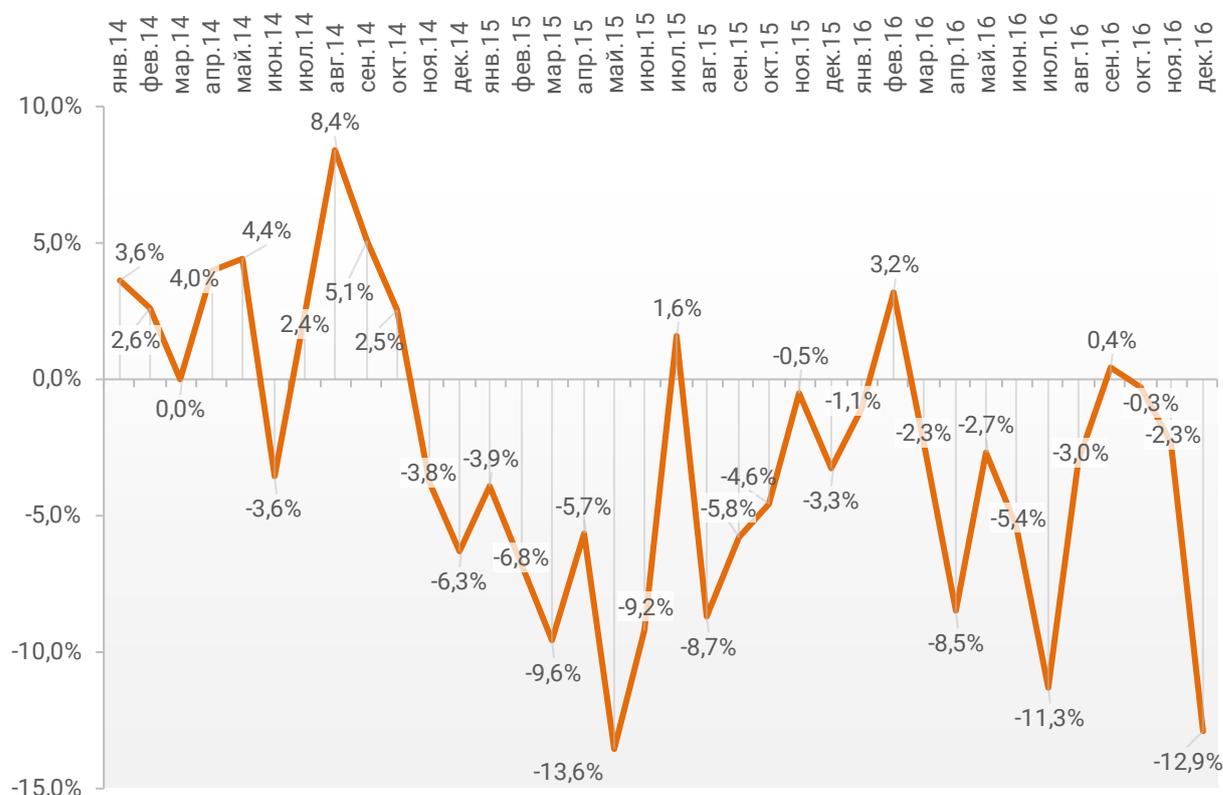


11. Реальные доходы жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 12 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Республики Башкортостан 2 месяца находился в положительной зоне, 10 месяцев – в отрицательной (График 10).

График 10

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Республики Башкортостан



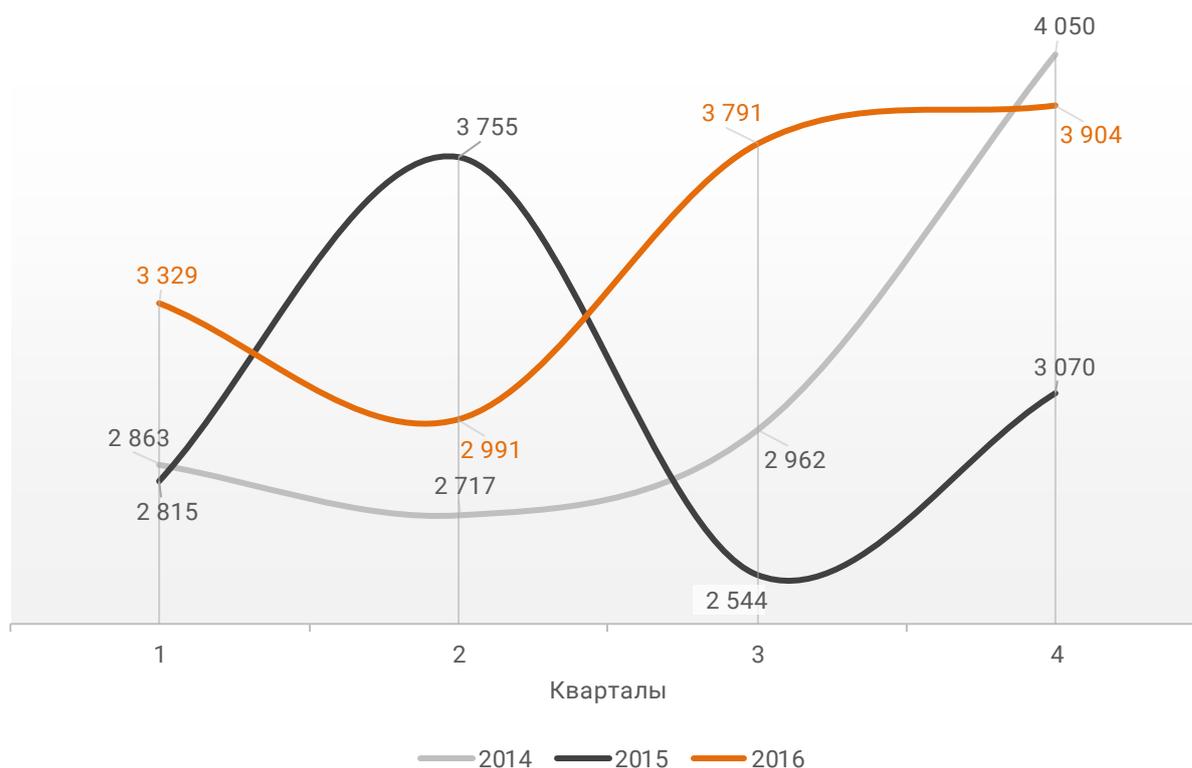
В целом за 12 месяцев 2016г. в Республике Башкортостан произошло падение реальных доходов населения на 3,9%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Республике Башкортостан (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016г. в Республике Башкортостан зарегистрировано 14 015 ДДУ жилых помещений, что на 15,0% больше аналогичного значения 2015г. (12 184 ДДУ) и на 11,3% больше уровня 2014г. (12 592 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Республике Башкортостан в 2014 – 2016гг. представлена на графике 11.

График 11

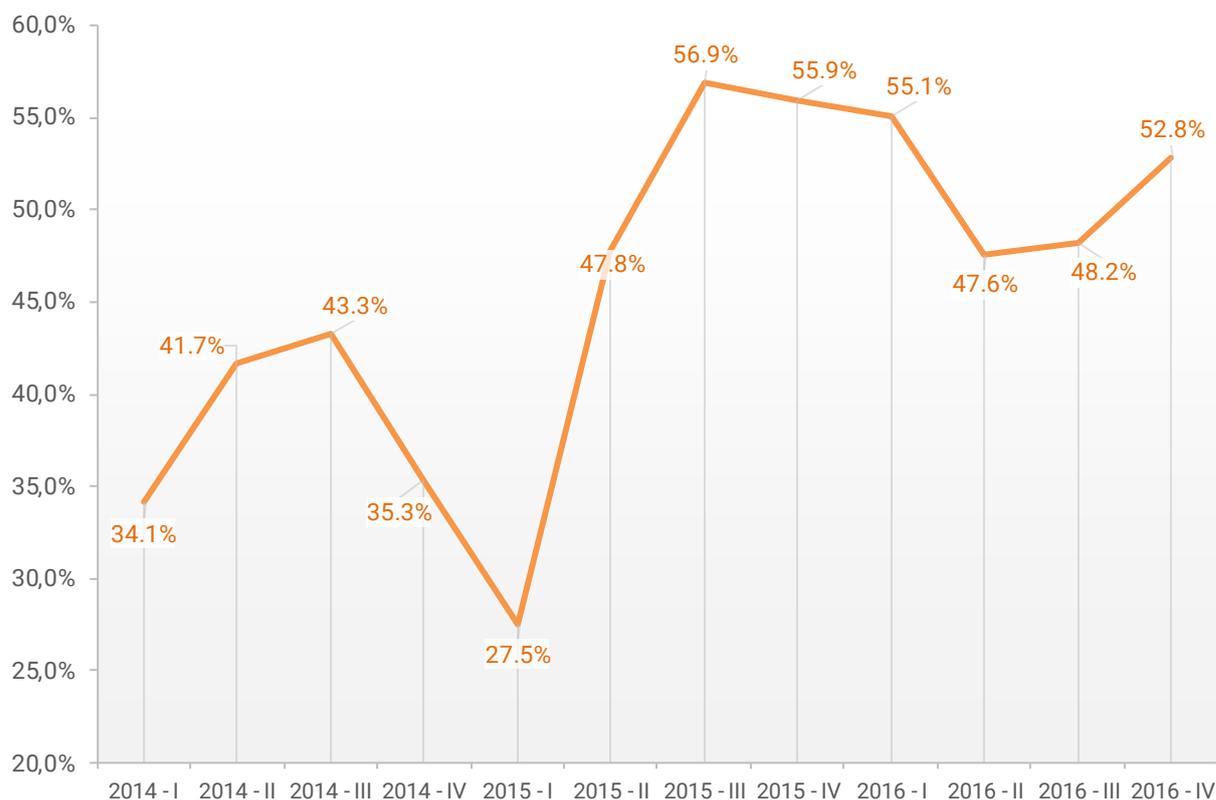
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Республике Башкортостан в 2014 – 2016гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Республике Башкортостан представлена на графике 12.

График 12

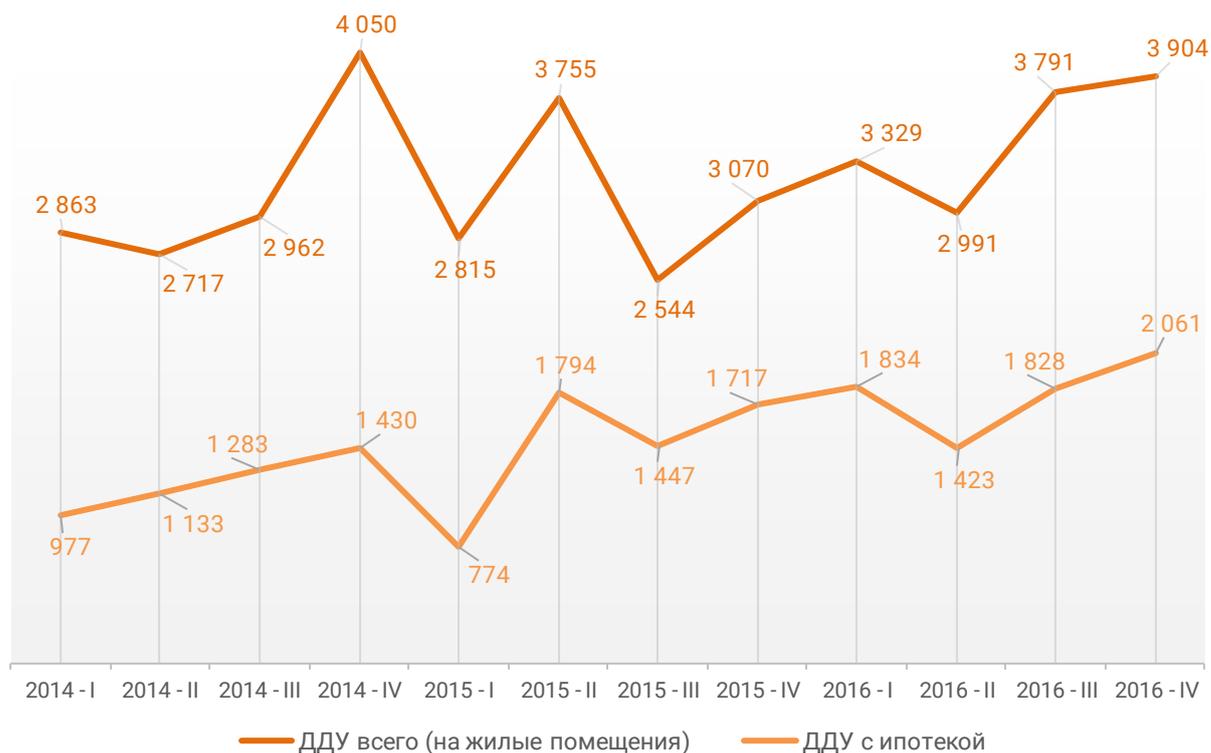
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Республике Башкортостан



Динамика месячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 13.

График 13

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Республике Башкортостан

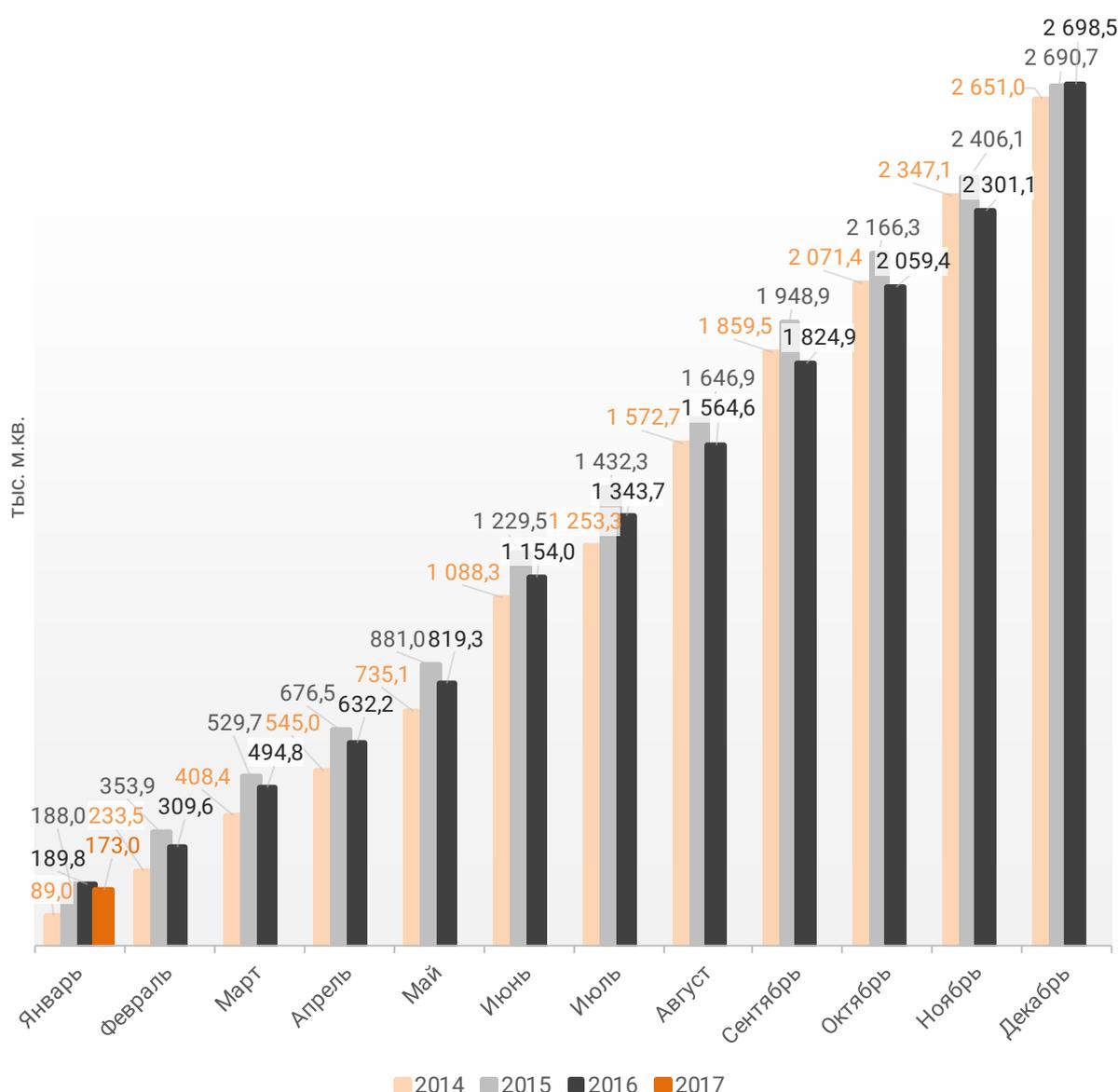


13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2017г. показывает снижение на 8,9% графика ввода жилья в Республике Башкортостан в 2017г. по сравнению с 2016г. и снижение на 8,0% по отношению к 2015г. (График 14).

График 14

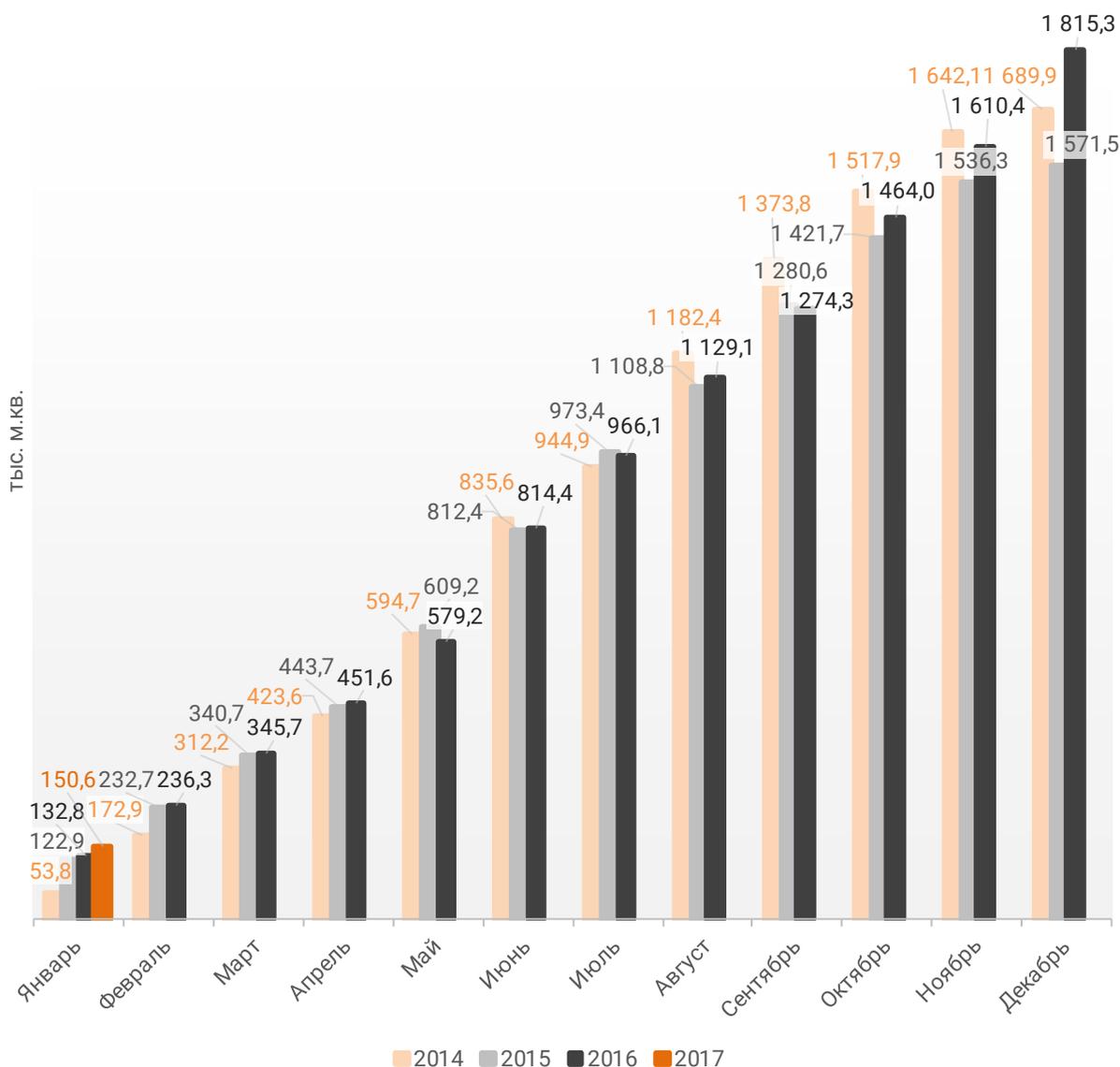
Ввод жилья в Республике Башкортостан накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



В Республике Башкортостан за 1 месяц 2017г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 13,4% по отношению к аналогичному периоду 2016г. и превышение на 22,5% по отношению к 2015г. (График 15).

График 15

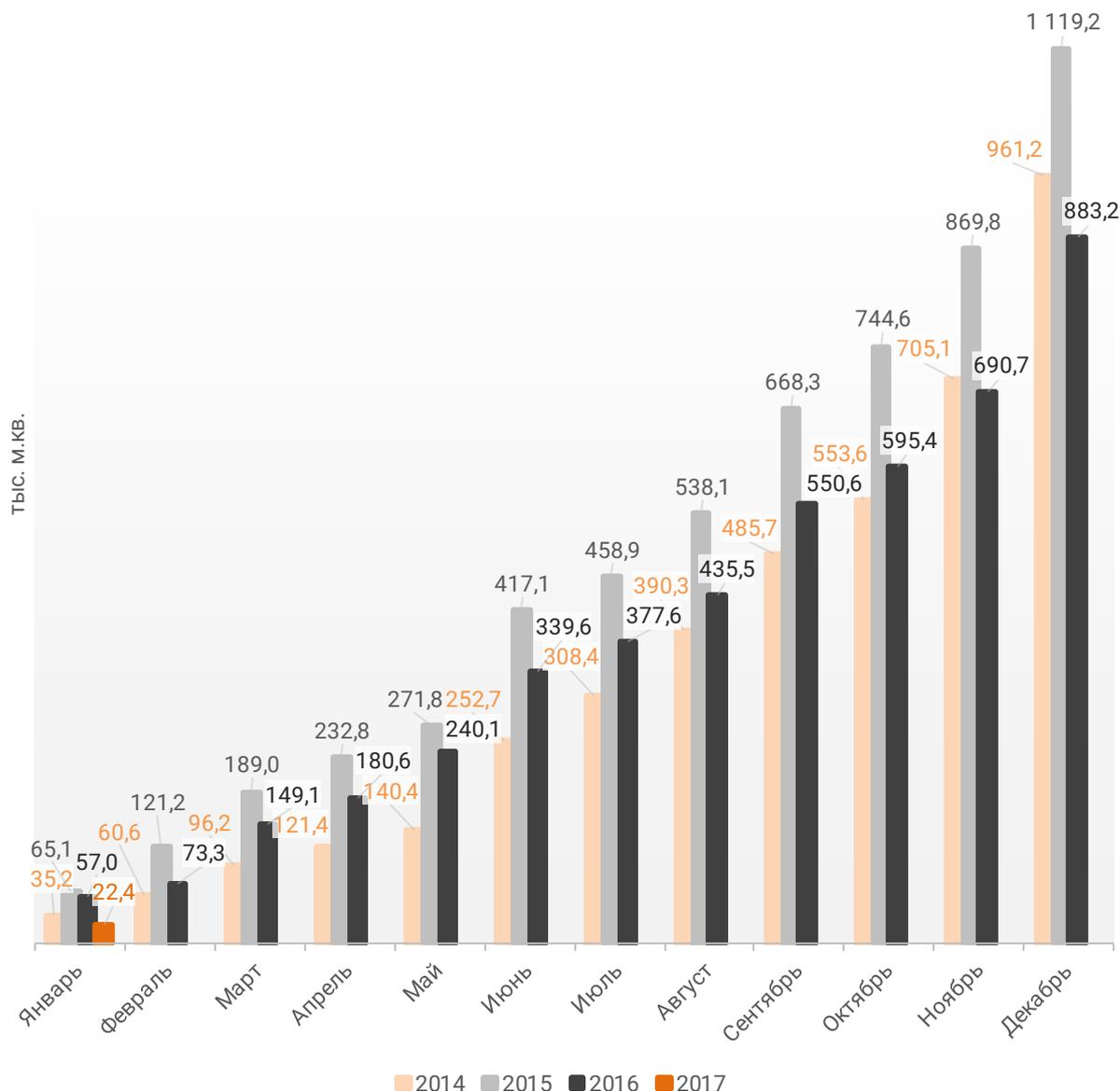
Ввод жилья населением в Республике Башкортостан накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2017 показывают снижение на 60,7% к уровню 2016г. и снижение на 65,6% к 2015г. (График 16).

График 16

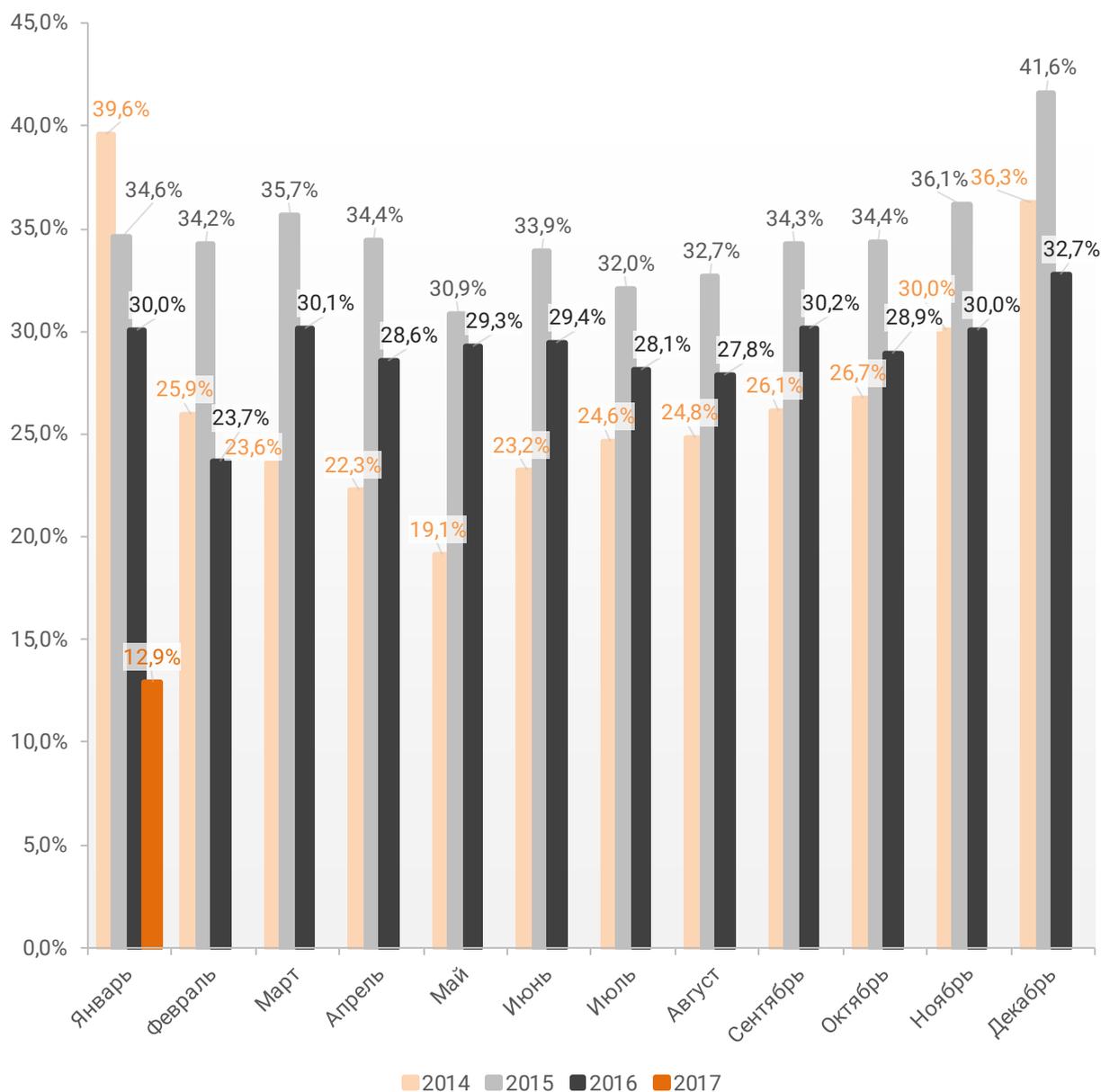
Ввод жилья застройщиками в Республике Башкортостан накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2017г., составила 12,9%, против 30,0% за этот же период 2016г. и 34,6% за этот же период 2015г.

График 17

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Башкортостан накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Башкортостан до конца 2017г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2017	Строймонтаж-Инвест	Дом по ул. Ленина 51	2	474	23 461
I квартал 2017	Зубово	мкрн Спутник	12	420	23 422
I квартал 2017	ГК КПД	Полесье	1	455	23 051
I квартал 2017	ГК РАССВЕТ	Серебряный ручей	1	316	15 535
I квартал 2017	ГК ПСК-6	Балановская слобода	15	125	14 686
I квартал 2017	ГК Стройзаказчик	Дом в мкр 32а 1	1	268	12 414
I квартал 2017	ГК Госстрой	Московский	1	173	12 006
I квартал 2017	ГК Третий Трест	Яркий	1	304	11 772
I квартал 2017	КСИ	Миловский парк	2	222	11 212
I квартал 2017	ФЖС РБ	Бульвар	1	160	10 528
I квартал 2017	ФЖС РБ	Иремель	1	198	10 458
I квартал 2017	ИРСЗ	Янтарный	1	208	10 255
I квартал 2017	СК Ролстрой	Дом в мкр. 32А	1	177	8 565
I квартал 2017	ГК Третий Трест	Эко-парк Сосны	3	152	7 380
I квартал 2017	ИСК г. Уфы	По ул. Интернациональная	1	138	7 005
I квартал 2017	ФЖС РБ	Зелёный берег	1	80	6 069
I квартал 2017	Стройиндустрия	Снегири	1	136	5 992
I квартал 2017	ГК РАССВЕТ	Дубрава	2	84	5 622
I квартал 2017	НКЗ	По пр-кту Комсомольский	1	117	5 602
I квартал 2017	Башлстк	Байрам	1	60	5 491
I квартал 2017	МУП СЗ и ТН г. Уфа	Весенний	1	90	4 172
I квартал 2017	ГК Абсолют	Радужный	1	110	4 138
I квартал 2017	СК Ролстрой	Дом по ул. Губкина 15	1	80	4 002
I квартал 2017	ГК ПромСтрой	Нахимовский	1	79	3 979

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2017	Холдинг Интеграл	По ул. Карцева	1	70	3 855
I квартал 2017	Центр недвижимости г. Уфы	Дом у озера	1	87	3 773
I квартал 2017	ГК ПСК-6	Квартал Мира	1	85	3 469
I квартал 2017	ГСК МСИ и ТИ	Коммунистический	4	72	3 384
I квартал 2017	НПО Энергохолдинг	Кармаскалы	1	44	2 292
I квартал 2017	ГК Третий Трест	Green Park	2	12	2 079
I квартал 2017	СтройВертикаль	НовоБулгаково	7	33	1 813
I квартал 2017	СК Ролстрой	Дом по ул. Чапаева, 2	1	48	1 320
I квартал 2017	СК Трест № 21	По ул. Заводская	1	31	1 309
I квартал 2017	ГеоСтрой	Дом по ул. Вострецова 24	1	40	1 268
I квартал 2017	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green City (Грин Сити)	1	6	436
II квартал 2017	ФЖС РБ	Глумилино	2	372	25 096
II квартал 2017	ФРЖС РБ	Кузнецовский Затон	2	408	18 753
II квартал 2017	ГК Госстрой	Белая Река	1	493	18 608
II квартал 2017	КСИ	Миловский парк	6	401	18 420
II квартал 2017	ФЖС РБ	По ул. Энергетиков	2	375	16 617
II квартал 2017	СК Первый Трест	Искра	2	279	16 440
II квартал 2017	ИСК СтройИнвест-Уфа	Воскресенский	1	244	14 147
II квартал 2017	ГК РАССВЕТ	Серебряный ручей	1	261	13 057
II квартал 2017	ПХК Меркурий	Дом по ул. Менделеева 124/1	1	265	12 153
II квартал 2017	Холдинг Интеграл	По ул. Карцева	1	180	11 736
II квартал 2017	ГК Госстрой	Весна	2	262	11 587
II квартал 2017	ИРСЗ	Янтарный	1	230	10 619
II квартал 2017	СК КВАРТАЛ	Дом по ул. Октябрьской Революции	1	120	10 490
II квартал 2017	МУП СЗ и ТН г. Уфа	Теплый дом	1	190	9 442
II квартал 2017	ИСК г. Уфы	По ул. Союзная	1	170	8 509
II квартал 2017	Сальвия	Акварель	2	178	7 546
II квартал 2017	ИСК	Дом в мкр Южный 27	1	134	7 502

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2017	Техстройсервис	Дом по ул. Бекетова 20	1	110	7 322
II квартал 2017	Руслан +	Европейский	1	198	7 229
II квартал 2017	ФРЖС РБ	Дом у реки	1	113	6 803
II квартал 2017	ФЖС РБ	Зелёный берег	1	64	6 128
II квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Аксакова	3	105	5 532
II квартал 2017	ГК ТАУ	мкр Прибрежный	1	96	5 496
II квартал 2017	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green	1	136	4 638
II квартал 2017	ГК РАССВЕТ	Дубрава	2	96	4 174
II квартал 2017	ФЖС РБ	Дом мкр. 38	1	84	4 142
II квартал 2017	МУП СЗ и ТН г. Уфа	Весенний	1	180	3 814
II квартал 2017	ФЖС РБ	Дом по ул. Победы 2	1	70	3 770
II квартал 2017	ХОС-Инжиниринг	Альпийский парк	1	70	2 491
II квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Фаузия Зайлалова	1	60	2 325
II квартал 2017	Бирский ОКС	Дом по ул. Свердлова 25, корп 1	1	42	2 161
II квартал 2017	ТимерТау	Дом по ул. Рафикова 21	1	36	1 326
II квартал 2017	ФРЖС РБ	Дом по ул. Шаймуратова 3	1	30	1 325
II квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Ленина 52	1	30	1 149
II квартал 2017	ФРЖС РБ	Графтио 17	1	27	1 146
II квартал 2017	ФРЖС РБ	Дом по ул. Школьная 7/1	1	30	1 035
II квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Строителей 23/2	1	24	914
II квартал 2017	Центр Малоэтажного Строительства	Новая Отрадовка	1	15	661
III квартал 2017	ФРЖС РБ	Кузнецовский Затон	2	764	34 638
III квартал 2017	Монолитинвестстрой	Черемушки	1	412	22 750
III квартал 2017	НПО СОМОСтрой	Лесотехникума	2	280	14 845
III квартал 2017	МТПК Маштехресурсы	Первомайский 2	1	244	14 793
III квартал 2017	ГК ВНЗМ	Белые Росы	1	229	13 374
III квартал 2017	ФЖС РБ	Глумилино	1	186	12 553

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2017	СП Инициатива ОАО КПД	Меридиан	2	186	11 422
III квартал 2017	ГК КПД	Изумрудный	1	178	10 441
III квартал 2017	ЗАстройКА	Уютный	1	179	8 983
III квартал 2017	ГК ПСК-6	Комсомольский	1	183	8 961
III квартал 2017	ИСК г. Уфы	По ул. Интернациональная	1	152	7 605
III квартал 2017	СтройФонд	Дом у реки	1	122	6 845
III квартал 2017	Компания Стройинвест	Дом по ул. 7 Ноября	1	114	6 324
III квартал 2017	ГК СУ-10	Дюргюлинский	1	120	6 000
III квартал 2017	ИСК	Дом по ул. Морозова	1	105	5 008
III квартал 2017	ФЖС РБ	Кольцо	1	98	4 250
III квартал 2017	НКЗ	По ул. Карцева 31А	1	63	2 379
III квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Демьяна Бедного	1	48	2 113
III квартал 2017	ФРЖС РБ	Интернациональная 119-б/1	1	42	1 747
III квартал 2017	Жилпроминвест	Кузнецовский	1	64	1 743
III квартал 2017	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green City (Грин Сити)	3	22	1 583
III квартал 2017	ФРЖС РБ	В с. Кушнареново	1	41	1 548
III квартал 2017	ФРЖС РБ	Строителей 90	1	43	1 435
III квартал 2017	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	2	16	1 162
III квартал 2017	НКЗ	Дом по ул. Пионерская 4	1	19	1 021
III квартал 2017	ФРЖС РБ	Дом по пер. Октябрьский, 23/1	1	24	876
III квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Ленина 127а	1	24	762
IV квартал 2017	КСИ	Миловский парк	25	1 799	91 715
IV квартал 2017	ГК Госстрой	Эрмитаж	1	731	32 305
IV квартал 2017	ГК СтроительГрупп	Новый Инорс	1	420	18 062
IV квартал 2017	ГК СУ-10	По ул. Союзная	1	363	15 913
IV квартал 2017	ИСК г. Уфы	По ул. Интернациональная	1	320	15 800
IV квартал 2017	Строй-Ойл-Уфа	По ул. Цюрупы	2	236	15 512
IV квартал 2017	МТПК Маштехресурсы	Первомайский 2	1	244	14 793

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	ГК Госстрой	Белая Река	1	406	14 771
IV квартал 2017	ГК РАССВЕТ	Дубрава	6	288	12 522
IV квартал 2017	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	2	336	12 483
IV квартал 2017	ИРСЗ	Лазурный	1	263	12 452
IV квартал 2017	СК Первый Трест	Уфимский Кремль	1	203	12 341
IV квартал 2017	Акрополь	Дом по ул. Комсомольская 12	1	240	11 800
IV квартал 2017	ГК Госстрой	Эрмитаж в Зеленой роще	1	253	11 723
IV квартал 2017	ФЖС РБ	Дом в мкр 4а	1	212	11 698
IV квартал 2017	ГК КПД	Полесье	1	184	10 168
IV квартал 2017	ГК Третий Трест	Green Park	1	89	9 031
IV квартал 2017	ГеоСтрой	Радужный	1	220	8 786
IV квартал 2017	ИСК г. Уфы	По ул. Союзная	1	170	8 509
IV квартал 2017	Мастер-А	Мельница	2	149	8 364
IV квартал 2017	НКЗ	По пр-кту Комсомольский	1	161	7 565
IV квартал 2017	ГК Третий Трест	Эко-парк Сосны	1	150	7 558
IV квартал 2017	Руслан +	Европейский	1	198	7 228
IV квартал 2017	Башинвестдом	мкр. Урал	1	144	7 116
IV квартал 2017	ФЖС РБ	Сочинский	2	98	7 000
IV квартал 2017	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green	1	204	6 811
IV квартал 2017	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	По ул. Новоселов	1	248	6 277
IV квартал 2017	ГК КПД	Прибрежный	1	114	5 796
IV квартал 2017	ГК ТАУ	мкр Прибрежный	1	93	5 096
IV квартал 2017	ЖильеПлюс	Дом по ул. Суворова 6	1	115	5 060
IV квартал 2017	СК Ролстрой	Дом по ул. Социалистическая	1	90	4 954
IV квартал 2017	ГК ПСК-6	Квартал Мира	1	119	4 367
IV квартал 2017	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	По ул. Дагестанской	1	157	4 220
IV квартал 2017	ГК Стройзаказчик	Дом по ул. Островского 16	1	77	4 163
IV квартал 2017	ФЖС РБ	Дом мкр. 38	1	84	4 142

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Компания Стройинвест	Дом по ул. Худайбердина	1	79	4 091
IV квартал 2017	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	6	48	3 486
IV квартал 2017	СК Строй	По ул. Ворошилова	2	80	2 768
IV квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Западной	1	66	2 608
IV квартал 2017	ГК ПСК-6	НовоБулгаково	1	48	1 658
IV квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Фаузия Зайлалова	1	40	1 550
IV квартал 2017	СФ Прогресс	По ул. Шмидта 4	1	26	1 293
IV квартал 2017	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green City (Грин Сити)	2	16	1 162
IV квартал 2017	Теплый дом	По ул. М.Гайфуллина	1	18	952
IV квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Строителей 23/2	1	24	838
IV квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Свердлова 130/1	1	24	792
IV квартал 2017	Центр Малоэтажного Строительства	Новая Отрадовка	1	2	178
IV квартал 2017	СтройВертикаль	НовоБулгаково	1	2	116
Общий итог			248	24 941	1 238 872

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Миловский парк</i>	Миловка	КСИ	35	2 608	132 174
2	<i>Яркий</i>	Уфа	ГК Третий Трест	9	2 518	104 628
3	<i>Серебряный ручей</i>	Уфа	ГК РАССВЕТ	5	1 683	89 219
4	<i>Кузнецовский Затон</i>	Уфа	ФРЖС РБ	5	1 320	59 726
5	<i>мкр Планета</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	4	1 416	59 568
6	<i>Глумилино-2 мкр.</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	2	976	50 291
7	<i>Квартал Энтузиастов</i>	Уфа	Талан	3	835	48 827
8	<i>Черемушки</i>	Уфа	Монолитинвестстрой	2	888	46 189
9	<i>Лазурный</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	4	1 003	44 342
10	<i>Эко-парк Сосны</i>	Уфа	ГК Третий Трест	12	818	40 739
11	<i>Четыре сезона</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	1	563	40 171
12	<i>Эрмитаж</i>	Уфа	ГК Госстрой	2	898	39 686
13	<i>На Успенской</i>	Уфа	СК Первый Трест	2	735	39 503
14	<i>Акварель</i>	Уфа	ГК ПСК-6	2	986	37 823
15	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	СК Первый Трест	2	782	37 675
16	<i>Глумилино</i>	Уфа	ФЖС РБ	3	558	37 649
17	<i>Петропавловский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	2	567	37 415
18	<i>Art Plaza</i>	Уфа	ГК Третий Трест	3	720	35 502
19	<i>Белая Река</i>	Уфа	ГК Госстрой	2	899	33 379
20	<i>Полесье</i>	Уфа	ГК КПД	2	639	33 219
21	<i>По ул. Союзная</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	3	616	30 831
22	<i>Дубрава</i>	Суук-Чишма	ГК РАССВЕТ	14	660	30 666
23	<i>По ул. Интернациональная</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	3	610	30 410
24	<i>Первомайский 2</i>	Уфа	МТПК Маштехресурсы	2	488	29 586

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Европейский</i>	Нефтекамск	Руслан +	3	750	27 093
26	<i>Московский</i>	Уфа	ГК Госстрой	2	460	26 292
27	<i>Михайловка Green</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	4	730	26 074
28	<i>Б. Хмельницкого</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	2	490	24 287
29	<i>Авиатор</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	576	23 843
30	<i>Дом по ул. Ленина 51</i>	Нефтекамск	Строймонтаж-Инвест	2	474	23 461
31	<i>мкрн Спутник</i>	Чесноковка	Зубово	12	420	23 422
32	<i>Старый центр</i>	Уфа	СТЭК	2	316	23 333
33	<i>Тихая роща</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	1	377	22 729
34	<i>Янтарный</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	2	438	20 874
35	<i>Бульвар</i>	Уфа	ФЖС РБ	2	353	20 693
36	<i>Весна</i>	Октябрьский	ГК Госстрой	3	479	20 482
37	<i>В мкр 5 Западный</i>	Стерлитамак	ГК Риком	2	398	19 227
38	<i>Республика</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	535	18 906
39	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	ГК СтроительГрупп	1	420	18 062
40	<i>Снегири</i>	Стерлитамак	Стройиндустрия	2	424	17 909
41	<i>По ул. Энергетиков</i>	Нефтекамск	ФЖС РБ	2	375	16 617
42	<i>Искра</i>	Уфа	СК Первый Трест	2	279	16 440
43	<i>По ул. Союзная</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	363	15 913
44	<i>Аврора-Сити</i>	Уфа	Капитал Хаус	2	328	15 674
45	<i>Риверсайд</i>	Уфа	СК Амрита	1	216	15 610
46	<i>По ул. Карцева</i>	Нефтекамск	Холдинг Интеграл	2	250	15 591
47	<i>По ул. Цюрупы</i>	Уфа	Строй-Ойл-Уфа	2	236	15 512
48	<i>мкр Планета</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	317	15 449
49	<i>Гарден</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	2	370	15 114
50	<i>По ул. Гурьевская 41/1</i>	Уфа	Высотка	2	390	15 064
51	<i>Лесотехникума</i>	Уфа	НПО СОМоСтрой	2	280	14 845
52	<i>Балановская слобода</i>	Уфа	ГК ПСК-6	15	125	14 686

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Менделеев Сити</i>	Уфа	ЦентрИнвест	1	396	14 624
54	<i>Воскресенский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	1	244	14 147
55	<i>Дом в мкр 2 Западный</i>	Стерлитамак	ГК Риком	1	290	13 933
56	<i>Умный дом на Бакалинской</i>	Уфа	ИСК СтройФедерация	1	340	13 563
57	<i>Белые Росы</i>	Стерлитамак	ГК ВНЗМ	1	229	13 374
58	<i>По пр-кту Комсомольский</i>	Нефтекамск	НКЗ	2	278	13 167
59	<i>На Садовой</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	1	204	12 902
60	<i>Видный</i>	Уфа	ГК КПД	2	219	12 716
61	<i>Дом по ул. Орджоникидзе</i>	Уфа	ГК КПД	1	258	12 514
62	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	2	336	12 483
63	<i>Дом в мкр 32а 1</i>	Октябрьский	ГК Стройзаказчик	1	268	12 414
64	<i>Дом по ул. Ленина 47 В</i>	Нефтекамск	Строймонтаж-Инвест	2	262	12 305
65	<i>Зелёный берег</i>	Уфа	ФЖС РБ	2	144	12 197
66	<i>Дом по ул. Менделеева 124/1</i>	Уфа	ПХК Меркурий	1	265	12 153
67	<i>Фамильный дом</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	201	12 092
68	<i>Лимонарий</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	172	12 040
69	<i>Дом по ул. Комсомольская 12</i>	Кумертау	Акрополь	1	240	11 800
70	<i>Эрмитаж в Зеленой роще</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	253	11 723
71	<i>Дом в мкр 4а</i>	Стерлитамак	ФЖС РБ	1	212	11 698
72	<i>Меридиан</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	2	186	11 422
73	<i>Green Park</i>	Уфа	ГК Третий Трест	3	101	11 110
74	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	246	10 700
75	<i>мкр Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК ТАУ	2	189	10 592
76	<i>Дом по ул. Октябрьской Революции</i>	Уфа	СК КВАРТАЛ	1	120	10 490
77	<i>Иремель</i>	Уфа	ФЖС РБ	1	198	10 458
78	<i>Изумрудный</i>	Уфа	ГК КПД	1	178	10 441
79	<i>Лилия</i>	Уфа	СТРОЙИНВЕСТ	1	204	10 230
80	<i>Дом №6: на пр. Октября</i>	Стерлитамак	Стройиндустрия	1	226	9 921

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
81	<i>Эрмитаж на Ленина</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	221	9 781
82	<i>Теплый дом</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	1	190	9 442
83	<i>Дом по ул. Маршала Жукова</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	1	182	9 402
84	<i>Дом по ул. Травницкого</i>	Белебей	ИСК	2	180	9 346
85	<i>Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	234	9 314
86	<i>Добролюбово</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	1	198	9 126
87	<i>Уютный</i>	Уфа	ЗАстройКА	1	179	8 983
88	<i>Комсомольский</i>	Уфа	ГК ПСК-6	1	183	8 961
89	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	1	220	8 786
90	<i>Green Дом</i>	Уфа	Жилфонд	1	140	8 645
91	<i>Дом в мкр. 32А</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	1	177	8 565
92	<i>Свердловский</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	117	8 512
93	<i>Мельница</i>	Мелеуз	Мастер-А	2	149	8 364
94	<i>Дом мкр. 38</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	2	168	8 284
95	<i>Кольцо</i>	Уфа	ФЖС РБ	2	186	8 250
96	<i>Весенний</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	2	270	7 986
97	<i>Квартал Мира</i>	Уфа	ГК ПСК-6	2	204	7 836
98	<i>Акварель</i>	Нефтекамск	Сальвия	2	178	7 546
99	<i>Дом в мкр Южный 27</i>	Белебей	ИСК	1	134	7 502
100	<i>Дом по ул. Бекетова 20</i>	Салават	Техстройсервис	1	110	7 322
101	<i>мкр. Урал</i>	Уфа	Башинвестдом	1	144	7 116
102	<i>Сочинский</i>	Уфа	ФЖС РБ	2	98	7 000
103	<i>Дом у реки</i>	Салават	СтройФонд	1	122	6 845
104	<i>Дом у реки</i>	Салават	ФРЖС РБ	1	113	6 803
105	<i>Дом по ул. Цементников</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	1	154	6 720
106	<i>Дом по ул. 7 Ноября</i>	Стерлитамак	Компания Стройинвест	1	114	6 324
107	<i>По ул. Новоселов</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	248	6 277
108	<i>Дюртиюлинский</i>	Дюртиюли	ГК СУ-10	1	120	6 000

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
109	<i>Дом по ул. Правды</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	1	118	5 820
110	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД	1	114	5 796
111	<i>По ул. Аксакова</i>	Октябрьский	ФРЖС РБ	3	105	5 532
112	<i>Первомайский</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	78	5 500
113	<i>Байрам</i>	Иглино	Башлстк	1	60	5 491
114	<i>Светлый</i>	Уфа	СУ №4	1	108	5 465
115	<i>Дом по ул. Суворова 6</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	1	115	5 060
116	<i>Дом по ул. Морозова</i>	Белебей	ИСК	1	105	5 008
117	<i>Дом по ул. Социалистическая</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	1	90	4 954
118	<i>Семья</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	1	105	4 844
119	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	8	64	4 648
120	<i>Дом по ул. Ленина 33</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	1	59	4 239
121	<i>По ул. Дагестанской</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	157	4 220
122	<i>На берегу Белой</i>	Уфа	Океан	1	99	4 187
123	<i>Дом по ул. Островского 16</i>	Октябрьский	ГК Стройзаказчик	1	77	4 163
124	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГК Абсолют	1	110	4 138
125	<i>Дом по ул. Худайбердина</i>	Стерлитамак	Компания Стройинвест	1	79	4 091
126	<i>Дом по ул. Губкина 15</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	1	80	4 002
127	<i>Нахимовский</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	1	79	3 979
128	<i>По ул. Фаузия Зайлалова</i>	Дюртюли	ФРЖС РБ	2	100	3 875
129	<i>Дом у озера</i>	Уфа	Центр недвижимости г. Уфы	1	87	3 773
130	<i>Дом по ул. Победы 2</i>	Янаул	ФЖС РБ	1	70	3 770
131	<i>НовоБулгаково</i>	Булгаково	СтройВертикаль	12	77	3 637
132	<i>Коммунистический</i>	Сибай	ГСК МСИ и ТИ	4	72	3 384
133	<i>Михайловка Green City (Грин Сити)</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	6	44	3 181
134	<i>Кузнецовский</i>	Уфа	ЖилпромИнвест	2	102	2 931
135	<i>По ул. Ворошилова</i>	Иглино	СК Строй	2	80	2 768
136	<i>По ул. Западной</i>	Чишмы	ФРЖС РБ	1	66	2 608

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
137	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	1	70	2 491
138	<i>По ул. Карцева 31А</i>	Нефтекамск	НКЗ	1	63	2 379
139	<i>Кармаскалы</i>	Кармаскалы	НПО Энергохолдинг	1	44	2 292
140	<i>Дом по ул. Свердлова 25, корп 1</i>	Бирск	Бирский ОКС	1	42	2 161
141	<i>По ул. Демьяна Бедного</i>	Благовещенск	ФРЖС РБ	1	48	2 113
142	<i>По ул. Строителей 23/2</i>	Иглино	ФРЖС РБ	2	48	1 752
143	<i>Интернациональная 119-б/1</i>	Бирск	ФРЖС РБ	1	42	1 747
144	<i>НовоБулгаково</i>	Булгаково	ГК ПСК-6	1	48	1 658
145	<i>В с. Кушнареново</i>	Кушнареново	ФРЖС РБ	1	41	1 548
146	<i>Строителей 90</i>	Улукулево	ФРЖС РБ	1	43	1 435
147	<i>Дом по ул. Рафикова 21</i>	Кармаскалы	ТимерТау	1	36	1 326
148	<i>Дом по ул. Шаймуратова 3</i>	Белорецк	ФРЖС РБ	1	30	1 325
149	<i>Дом по ул. Чапаева, 2</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	1	48	1 320
150	<i>По ул. Заводская</i>	Буздяк	СК Трест № 21	1	31	1 309
151	<i>По ул. Шмидта 4</i>	Уфа	СФ Прогресс	1	26	1 293
152	<i>Дом по ул. Вострецова 24</i>	Бураево	ГеоСтрой	1	40	1 268
153	<i>Новая Отрадовка</i>	Новая Отрадовка	Центр Малоэтажного Строительства	3	19	1 195
154	<i>По ул. Свердлова 130/1</i>	Красноусольский	ФРЖС РБ	2	36	1 188
155	<i>По ул. Ленина 52</i>	Учалы	ФРЖС РБ	1	30	1 149
156	<i>Графтио 17</i>	Павловка	ФРЖС РБ	1	27	1 146
157	<i>Дом по ул. Школьная 7/1</i>	Субханкулово	ФРЖС РБ	1	30	1 035
158	<i>Дом по ул. Пионерская 4</i>	Нефтекамск	НКЗ	1	19	1 021
159	<i>По ул. М.Гайфуллина</i>	Ишимбай	Теплый дом	1	18	952
160	<i>Дом по пер. Октябрьский, 23/1</i>	Месягутово	ФРЖС РБ	1	24	876
161	<i>Уфимский Крым</i>	Уфа	ГенСтрой	1	16	845
162	<i>По ул. Ленина 127а</i>	Мишкино	ФРЖС РБ	1	24	762
Общий итог				362	49 590	2 433 317

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Новоселов</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	25,3
2	<i>По ул. Дагестанской</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	26,9
3	<i>Дом по ул. Чапаева, 2</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	27,5
4	<i>Кузнецовский</i>	Уфа	Жилпроминвест	28,7
5	<i>Весенний</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	29,6
6	<i>Дом по ул. Вострецова 24</i>	Бураево	ГеоСтрой	31,7
7	<i>По ул. Ленина 127а</i>	Мишкино	ФРЖС РБ	31,8
8	<i>По ул. Свердлова 130/1</i>	Красноусольский	ФРЖС РБ	33,0
9	<i>Строителей 90</i>	Улукулево	ФРЖС РБ	33,4
10	<i>Дом по ул. Школьная 7/1</i>	Субханкулово	ФРЖС РБ	34,5
11	<i>НовоБулгаково</i>	Булгаково	ГК ПСК-6	34,5
12	<i>По ул. Ворошилова</i>	Иглино	СК Строй	34,6
13	<i>Республика</i>	Уфа	ГК Третий Трест	35,3
14	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	35,6
15	<i>Михайловка Green</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	35,7
16	<i>Европейский</i>	Нефтекамск	Руслан +	36,1
17	<i>Дом по пер. Октябрьский, 23/1</i>	Месягутово	ФРЖС РБ	36,5
18	<i>По ул. Строителей 23/2</i>	Иглино	ФРЖС РБ	36,5
19	<i>Дом по ул. Рафикова 21</i>	Кармаскалы	ТимерТау	36,8
20	<i>Менделеев Сити</i>	Уфа	ЦентрИнвест	36,9
21	<i>Белая Река</i>	Уфа	ГК Госстрой	37,1
22	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	37,2
23	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГК Абсолют	37,6
24	<i>В с. Кушнареново</i>	Кушнареново	ФРЖС РБ	37,8
25	<i>По ул. Карцева 31А</i>	Нефтекамск	НКЗ	37,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>По ул. Ленина 52</i>	Учалы	ФРЖС РБ	38,3
27	<i>Акварель</i>	Уфа	ГК ПСК-6	38,4
28	<i>Квартал Мира</i>	Уфа	ГК ПСК-6	38,4
29	<i>По ул. Гурьевская 41/1</i>	Уфа	Высотка	38,6
30	<i>По ул. Фаузия Зайлалова</i>	Дюртюли	ФРЖС РБ	38,8
31	<i>По ул. Западной</i>	Чишмы	ФРЖС РБ	39,5
32	<i>Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	39,8
33	<i>Умный дом на Бакалинской</i>	Уфа	ИСК СтройФедерация	39,9
34	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	39,9
35	<i>Гарден</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	40,8
36	<i>Авиатор</i>	Уфа	ГК Третий Трест	41,4
37	<i>Яркий</i>	Уфа	ГК Третий Трест	41,6
38	<i>Интернациональная 119-б/1</i>	Бирск	ФРЖС РБ	41,6
39	<i>мкр Планета</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	42,1
40	<i>По ул. Заводская</i>	Буздяк	СК Трест № 21	42,2
41	<i>Снегири</i>	Стерлитамак	Стройиндустрия	42,2
42	<i>На берегу Белой</i>	Уфа	Океан	42,3
43	<i>Акварель</i>	Нефтекамск	Сальвия	42,4
44	<i>Графтио 17</i>	Павловка	ФРЖС РБ	42,4
45	<i>Весна</i>	Октябрьский	ГК Госстрой	42,8
46	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	ГК Строитель Групп	43,0
47	<i>Дом у озера</i>	Уфа	Центр недвижимости г. Уфы	43,4
48	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	43,5
49	<i>Дом по ул. Цементников</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	43,6
50	<i>По ул. Союзная</i>	Уфа	ГК СУ-10	43,8
51	<i>Дом №6: на пр. Октября</i>	Стерлитамак	Стройиндустрия	43,9
52	<i>Дом по ул. Суворова 6</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	44,0
53	<i>По ул. Демьяна Бедного</i>	Благовещенск	ФРЖС РБ	44,0
54	<i>Дом по ул. Шаймуратова 3</i>	Белорецк	ФРЖС РБ	44,2
55	<i>Эрмитаж</i>	Уфа	ГК Госстрой	44,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	<i>Лазурный</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	44,2
57	<i>Эрмитаж на Ленина</i>	Уфа	ГК Госстрой	44,3
58	<i>По ул. Энергетиков</i>	Нефтекамск	ФЖС РБ	44,3
59	<i>Кольцо</i>	Уфа	ФЖС РБ	44,4
60	<i>Кузнецовский Затон</i>	Уфа	ФРЖС РБ	45,2
61	<i>Дом по ул. Менделеева 124/1</i>	Уфа	ПХК Меркурий	45,9
62	<i>Добролюбово</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	46,1
63	<i>Семья</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	46,1
64	<i>Дом в мкр 32а 1</i>	Октябрьский	ГК Стройзаказчик	46,3
65	<i>Эрмитаж в Зеленой роще</i>	Уфа	ГК Госстрой	46,3
66	<i>Дубрава</i>	Суук-Чишма	ГК РАССВЕТ	46,5
67	<i>Дом по ул. Ленина 47 В</i>	Нефтекамск	Строймонтаж-Инвест	47,0
68	<i>Коммунистический</i>	Сибай	ГСК МСИ и ТИ	47,0
69	<i>Новобулгаково</i>	Булгаково	СтройВертикаль	47,2
70	<i>По пр-кту Комсомольский</i>	Нефтекамск	НКЗ	47,4
71	<i>Янтарный</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	47,7
72	<i>Дом по ул. Морозова</i>	Белебей	ИСК	47,7
73	<i>Аврора-Сити</i>	Уфа	Капитал Хаус	47,8
74	<i>Дом в мкр 2 Западный</i>	Стерлитамак	ГК Риком	48,0
75	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	СК Первый Трест	48,2
76	<i>В мкр 5 Западный</i>	Стерлитамак	ГК Риком	48,3
77	<i>Дом в мкр. 32А</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	48,4
78	<i>Дом по ул. Орджоникидзе</i>	Уфа	ГК КПД	48,5
79	<i>мкр Планета</i>	Уфа	ГК СУ-10	48,7
80	<i>Комсомольский</i>	Уфа	ГК ПСК-6	49,0
81	<i>Дом по ул. Комсомольская 12</i>	Кумертау	Акрополь	49,2
82	<i>Art Plaza</i>	Уфа	ГК Третий Трест	49,3
83	<i>Дом мкр. 38</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	49,3
84	<i>Дом по ул. Правды</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	49,3
85	<i>мкр. Урал</i>	Уфа	Башинвестдом	49,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	<i>Дом по ул. Ленина 51</i>	Нефтекамск	Строймонтаж-Инвест	49,5
87	<i>Б. Хмельницкого</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	49,6
88	<i>Теплый дом</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	49,7
89	<i>По ул. Шмидта 4</i>	Уфа	СФ Прогресс	49,7
90	<i>Эко-парк Сосны</i>	Уфа	ГК Третий Трест	49,8
91	<i>По ул. Интернациональная</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	49,9
92	<i>Дюртилинский</i>	Дюртили	ГК СУ-10	50,0
93	<i>Дом по ул. Губкина 15</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	50,0
94	<i>По ул. Союзная</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	50,1
95	<i>Лилия</i>	Уфа	СТРОЙИНВЕСТ	50,1
96	<i>Уютный</i>	Уфа	ЗАстройКА	50,2
97	<i>Нахимовский</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	50,4
98	<i>Светлый</i>	Уфа	СУ №4	50,6
99	<i>Миловский парк</i>	Миловка	КСИ	50,7
100	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД	50,8
101	<i>Дом по ул. Свердлова 25, корп 1</i>	Бирск	Бирский ОКС	51,5
102	<i>Глумилино-2 мкр.</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	51,5
103	<i>Дом по ул. Маршала Жукова</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	51,7
104	<i>Дом по ул. Худайбердина</i>	Стерлитамак	Компания Стройинвест	51,8
105	<i>Дом по ул. Травницкого</i>	Белебей	ИСК	51,9
106	<i>Полесье</i>	Уфа	ГК КПД	52,0
107	<i>Черемушки</i>	Уфа	Монолитинвестстрой	52,0
108	<i>Кармаскалы</i>	Кармаскалы	НПО Энергохолдинг	52,1
109	<i>По ул. Аксакова</i>	Октябрьский	ФРЖС РБ	52,7
110	<i>Уфимский Крым</i>	Уфа	ГенСтрой	52,8
111	<i>Иремель</i>	Уфа	ФЖС РБ	52,8
112	<i>По ул. М.Гайфуллина</i>	Ишимбай	Теплый дом	52,9
113	<i>Серебряный ручей</i>	Уфа	ГК РАССВЕТ	53,0
114	<i>Лесотехникума</i>	Уфа	НПО СОМОстрой	53,0
115	<i>Дом по ул. Пионерская 4</i>	Нефтекамск	НКЗ	53,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
116	<i>На Успенской</i>	Уфа	СК Первый Трест	53,7
117	<i>Дом по ул. Победы 2</i>	Янаул	ФЖС РБ	53,9
118	<i>Дом по ул. Островского 16</i>	Октябрьский	ГК Стройзаказчик	54,1
119	<i>Дом по ул. Социалистическая</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	55,0
120	<i>Дом в мкр 4а</i>	Стерлитамак	ФЖС РБ	55,2
121	<i>Дом по ул. 7 Ноября</i>	Стерлитамак	Компания Стройинвест	55,5
122	<i>мкрн Спутник</i>	Чесноковка	Зубово	55,8
123	<i>Дом в мкр Южный 27</i>	Белебей	ИСК	56,0
124	<i>мкр Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК ТАУ	56,0
125	<i>Дом у реки</i>	Салават	СтройФонд	56,1
126	<i>Мельница</i>	Мелеуз	Мастер-А	56,1
127	<i>Московский</i>	Уфа	ГК Госстрой	57,2
128	<i>Воскресенский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	58,0
129	<i>Видный</i>	Уфа	ГК КПД	58,1
130	<i>Белые Росы</i>	Стерлитамак	ГК ВНЗМ	58,4
131	<i>Квартал Энтузиастов</i>	Уфа	Талан	58,5
132	<i>Бульвар</i>	Уфа	ФЖС РБ	58,6
133	<i>Изумрудный</i>	Уфа	ГК КПД	58,7
134	<i>Искра</i>	Уфа	СК Первый Трест	58,9
135	<i>Фамильный дом</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	60,2
136	<i>Дом у реки</i>	Салават	ФРЖС РБ	60,2
137	<i>Тихая роща</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	60,3
138	<i>Первомайский 2</i>	Уфа	МТПК Маштехресурсы	60,6
139	<i>Меридиан</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	61,4
140	<i>Green Дом</i>	Уфа	Жилфонд	61,8
141	<i>По ул. Карцева</i>	Нефтекамск	Холдинг Интеграл	62,4
142	<i>Новая Отрадовка</i>	Новая Отрадовка	Центр Малоэтажного Строительства	62,9
143	<i>На Садовой</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	63,2
144	<i>По ул. Цюрупы</i>	Уфа	Строй-Ойл-Уфа	65,7
145	<i>Петропавловский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	66,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
146	<i>Дом по ул. Бекетова 20</i>	Салават	Техстройсервис	66,6
147	<i>Глумилино</i>	Уфа	ФЖС РБ	67,5
148	<i>Лимонарий</i>	Уфа	ГК СУ-10	70,0
149	<i>Первомайский</i>	Уфа	ГК СУ-10	70,5
150	<i>Четыре сезона</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	71,4
151	<i>Сочинский</i>	Уфа	ФЖС РБ	71,4
152	<i>Дом по ул. Ленина 33</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	71,8
153	<i>Риверсайд</i>	Уфа	СК Амрита	72,3
154	<i>Михайловка Green City (Грин Сити)</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	72,3
155	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	72,6
156	<i>Свердловский</i>	Уфа	ГК СУ-10	72,8
157	<i>Старый центр</i>	Уфа	СТЭК	73,8
158	<i>Зелёный берег</i>	Уфа	ФЖС РБ	84,7
159	<i>Дом по ул. Октябрьской Революции</i>	Уфа	СК КВАРТАЛ	87,4
160	<i>Байрам</i>	Иглино	Башлстк	91,5
161	<i>Green Park</i>	Уфа	ГК Третий Трест	110,0
162	<i>Балановская слобода</i>	Уфа	ГК ПСК-6	117,5
Общий итог				49,1