

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ленинградская область

март 2017

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за 12 последних мес.

Росстат

108 058

-28,5% к предшествующим 12 мес.

Доля ввода жилья застройщиками

за 12 последних мес.

Росстат

69,0%

+0,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2017

Банк России

320

-55,4% к декабрю 2016

Объем ИЖК под ДДУ, млрд. ₽

за январь 2017

Банк России

0,611

-56,6% к декабрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за январь 2017

Банк России

11,52

+0,23 п.п. к декабрю 2016

Оглавление

| | |
|--|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора | 3 |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ленинградской области | 4 |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области | 5 |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по срокам выдачи разрешения на строительство | 7 |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию | 9 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по этажности строящихся домов | 12 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по материалам стен строящихся домов | 15 |
| 7. ТОП застройщиков Ленинградской области по объемам строительства | 17 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ленинградской области ... | 22 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ленинградской области | 23 |
| 10. Ипотечное кредитование для жителей Ленинградской области (официальная статистика Банка России) | 26 |
| 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области | 26 |
| 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области | 29 |
| 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области | 31 |
| 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области | 33 |
| 11. Реальные доходы жителей Ленинградской области (официальная статистика Росстата) | 35 |
| 12. Государственная регистрация ДДУ в Ленинградской области (официальная статистика Росреестра) | 36 |
| 13. Ввод жилья в Ленинградской области (официальная статистика Росстата). 39 | |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ленинградской области до конца 2017г. | 43 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ленинградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц | 49 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц | 56 |

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России;
- открытые данные сведений ЕГРП.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.ep3.pf.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ленинградской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ленинградской области на март 2017 года выявлено **803 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **179 365 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **7 175 857 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

| Вид дома | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| многоквартирный дом | 684 | 85,2% | 178 321 | 99,4% | 7 090 819 | 98,8% |
| блокированный дом | 119 | 14,8% | 1 044 | 0,6% | 85 038 | 1,2% |
| Общий итог | 803 | 100% | 179 365 | 100% | 7 175 857 | 100% |

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,4% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,6% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ленинградской области не выявлено.

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области

Застройщики жилья в Ленинградской области осуществляют строительство в 13 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--------------------------|------------------|--------------|----------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Всеволожский | 612 | 76,2% | 161 847 | 90,2% | 6 370 296 | 88,8% |
| Мурино | 96 | 12,0% | 47 433 | 26,4% | 1 881 919 | 26,2% |
| Кудрово | 41 | 5,1% | 25 678 | 14,3% | 1 012 036 | 14,1% |
| Бугры | 53 | 6,6% | 20 066 | 11,2% | 734 380 | 10,2% |
| Янино-1 | 50 | 6,2% | 15 734 | 8,8% | 623 075 | 8,7% |
| Муринское | 30 | 3,7% | 16 026 | 8,9% | 556 283 | 7,8% |
| Всеволожск | 114 | 14,2% | 11 741 | 6,5% | 485 667 | 6,8% |
| Сертолово | 33 | 4,1% | 4 854 | 2,7% | 244 491 | 3,4% |
| Новое Девяткино | 5 | 0,6% | 3 773 | 2,1% | 144 179 | 2,0% |
| Порошкино | 5 | 0,6% | 3 080 | 1,7% | 90 385 | 1,3% |
| Им. Свердлова | 6 | 0,7% | 1 779 | 1,0% | 73 930 | 1,0% |
| Щеглово | 14 | 1,7% | 1 591 | 0,9% | 66 641 | 0,9% |
| Скотное | 22 | 2,7% | 1 467 | 0,8% | 64 279 | 0,9% |
| Колтуши | 15 | 1,9% | 1 068 | 0,6% | 58 953 | 0,8% |
| Мистолово | 51 | 6,4% | 863 | 0,5% | 55 383 | 0,8% |
| Романовка | 27 | 3,4% | 1 748 | 1,0% | 55 159 | 0,8% |
| Старая | 6 | 0,7% | 1 212 | 0,7% | 52 193 | 0,7% |
| Янино-2 | 6 | 0,7% | 979 | 0,5% | 50 014 | 0,7% |
| Агалатово | 9 | 1,1% | 829 | 0,5% | 36 466 | 0,5% |
| Лупполово | 4 | 0,5% | 638 | 0,4% | 28 566 | 0,4% |
| Касимово | 9 | 1,1% | 364 | 0,2% | 19 544 | 0,3% |
| Дубровка | 8 | 1,0% | 424 | 0,2% | 14 020 | 0,2% |
| Щегловское | 2 | 0,2% | 252 | 0,1% | 10 429 | 0,1% |
| Кузьмолровский | 4 | 0,5% | 168 | 0,1% | 8 016 | 0,1% |
| Рапполово | 1 | 0,1% | 72 | 0,0% | 2 900 | 0,0% |
| Токсово | 1 | 0,1% | 8 | 0,0% | 1 388 | 0,0% |
| Ломоносовский | 42 | 5,2% | 6 007 | 3,3% | 260 772 | 3,6% |
| Новогорелово | 8 | 1,0% | 2 702 | 1,5% | 114 114 | 1,6% |
| Новоселье | 6 | 0,7% | 1 520 | 0,8% | 60 717 | 0,8% |
| Виллозское | 9 | 1,1% | 404 | 0,2% | 20 323 | 0,3% |
| Аннинское | 6 | 0,7% | 466 | 0,3% | 19 450 | 0,3% |
| Лаголово | 1 | 0,1% | 252 | 0,1% | 15 198 | 0,2% |
| Низино | 4 | 0,5% | 274 | 0,2% | 12 865 | 0,2% |
| Аннино | 2 | 0,2% | 242 | 0,1% | 9 992 | 0,1% |
| Разбегаево | 1 | 0,1% | 104 | 0,1% | 4 914 | 0,1% |
| Ропша | 5 | 0,6% | 43 | 0,0% | 3 199 | 0,0% |

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--------------------------|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Гатчинский | 43 | 5,4% | 4 511 | 2,5% | 192 051 | 2,7% |
| Коммунар | 22 | 2,7% | 2 398 | 1,3% | 92 091 | 1,3% |
| Гатчина | 8 | 1,0% | 898 | 0,5% | 47 344 | 0,7% |
| Большие Тайцы | 6 | 0,7% | 516 | 0,3% | 26 175 | 0,4% |
| Малое Верево | 2 | 0,2% | 368 | 0,2% | 12 680 | 0,2% |
| Сиверский | 1 | 0,1% | 90 | 0,1% | 4 481 | 0,1% |
| Пудость | 1 | 0,1% | 104 | 0,1% | 3 588 | 0,1% |
| Малые Колпаны | 1 | 0,1% | 72 | 0,0% | 3 191 | 0,0% |
| Сяськелево | 1 | 0,1% | 41 | 0,0% | 1 748 | 0,0% |
| Тайцы | 1 | 0,1% | 24 | 0,0% | 753 | 0,0% |
| Тосненский | 65 | 8,1% | 2 091 | 1,2% | 110 318 | 1,5% |
| Федоровское | 61 | 7,6% | 643 | 0,4% | 43 276 | 0,6% |
| Тельмана | 1 | 0,1% | 615 | 0,3% | 33 475 | 0,5% |
| Никольское | 2 | 0,2% | 650 | 0,4% | 24 519 | 0,3% |
| Тосно | 1 | 0,1% | 183 | 0,1% | 9 048 | 0,1% |
| Кировский | 8 | 1,0% | 1 966 | 1,1% | 93 323 | 1,3% |
| Кировск | 5 | 0,6% | 1 011 | 0,6% | 48 513 | 0,7% |
| Шлиссельбург | 2 | 0,2% | 914 | 0,5% | 41 482 | 0,6% |
| Отрадное | 1 | 0,1% | 41 | 0,0% | 3 328 | 0,0% |
| Кингисеппский | 9 | 1,1% | 1 433 | 0,8% | 71 450 | 1,0% |
| Кингисепп | 6 | 0,7% | 1 256 | 0,7% | 62 234 | 0,9% |
| Усть-Луга | 3 | 0,4% | 177 | 0,1% | 9 216 | 0,1% |
| Выборгский | 10 | 1,2% | 586 | 0,3% | 31 296 | 0,4% |
| Выборг | 5 | 0,6% | 342 | 0,2% | 20 315 | 0,3% |
| Рощино | 4 | 0,5% | 214 | 0,1% | 9 654 | 0,1% |
| Семиозерье | 1 | 0,1% | 30 | 0,0% | 1 327 | 0,0% |
| Волховский | 6 | 0,7% | 296 | 0,2% | 14 947 | 0,2% |
| Волхов | 3 | 0,4% | 158 | 0,1% | 7 795 | 0,1% |
| Сясьстрой | 3 | 0,4% | 138 | 0,1% | 7 152 | 0,1% |
| Сосновоборский | 1 | 0,1% | 217 | 0,1% | 12 523 | 0,2% |
| Сосновый Бор | 1 | 0,1% | 217 | 0,1% | 12 523 | 0,2% |
| Киришский | 1 | 0,1% | 162 | 0,1% | 7 322 | 0,1% |
| Кириши | 1 | 0,1% | 162 | 0,1% | 7 322 | 0,1% |
| Лужский | 2 | 0,2% | 164 | 0,1% | 7 253 | 0,1% |
| Луга | 1 | 0,1% | 142 | 0,1% | 5 882 | 0,1% |
| Дзержинского | 1 | 0,1% | 22 | 0,0% | 1 371 | 0,0% |
| Приозерский | 3 | 0,4% | 55 | 0,0% | 2 574 | 0,0% |
| Починок | 2 | 0,2% | 40 | 0,0% | 1 967 | 0,0% |
| Приозерск | 1 | 0,1% | 15 | 0,0% | 607 | 0,0% |
| Тихвинский | 1 | 0,1% | 30 | 0,0% | 1 732 | 0,0% |
| Тихвин | 1 | 0,1% | 30 | 0,0% | 1 732 | 0,0% |
| | 803 | 100% | 179 365 | 100% | 7 175 857 | 100% |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Всеволожский (88,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по срокам выдачи разрешения на строительство

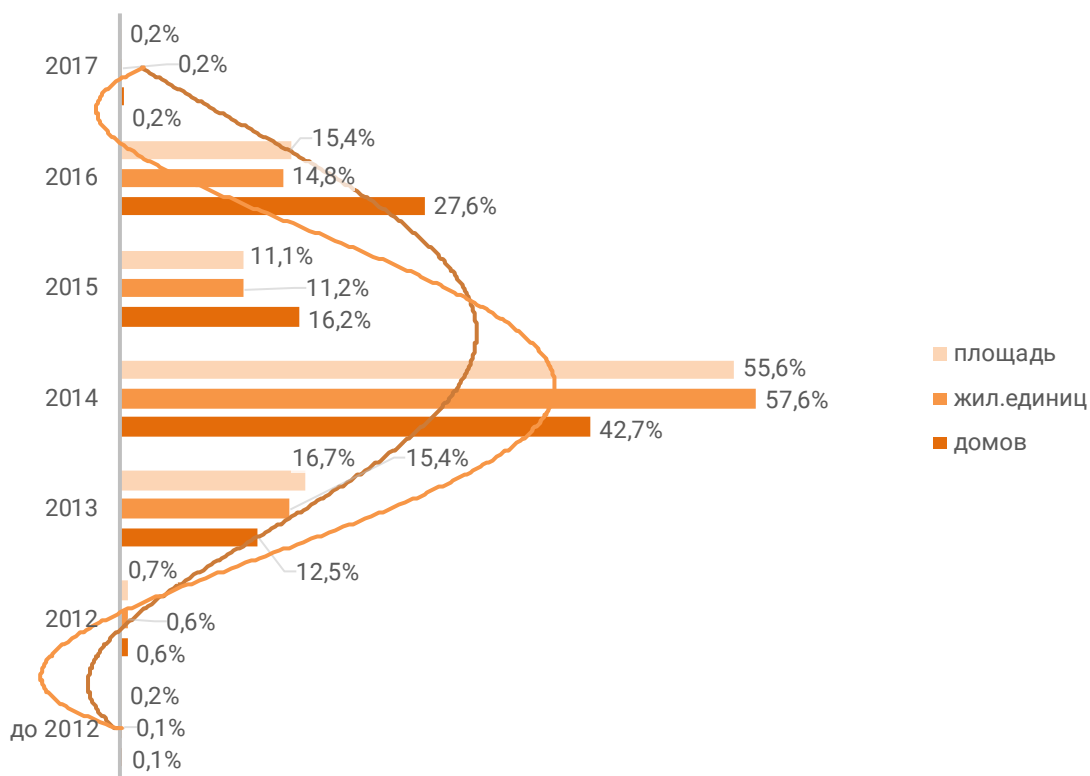
Застройщики жилья в Ленинградской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2011г. по январь 2017г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| до 2012 | 1 | 0,1% | 252 | 0,1% | 15 198 | 0,2% |
| 2012 | 5 | 0,6% | 1 120 | 0,6% | 48 491 | 0,7% |
| 2013 | 100 | 12,5% | 27 574 | 15,4% | 1 198 333 | 16,7% |
| 2014 | 343 | 42,7% | 103 270 | 57,6% | 3 991 384 | 55,6% |
| 2015 | 130 | 16,2% | 20 144 | 11,2% | 798 490 | 11,1% |
| 2016 | 222 | 27,6% | 26 604 | 14,8% | 1 108 520 | 15,4% |
| 2017 | 2 | 0,2% | 401 | 0,2% | 15 441 | 0,2% |
| Общий итог | 803 | 100% | 179 365 | 100% | 7 175 857 | 100% |

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2014г. (55,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

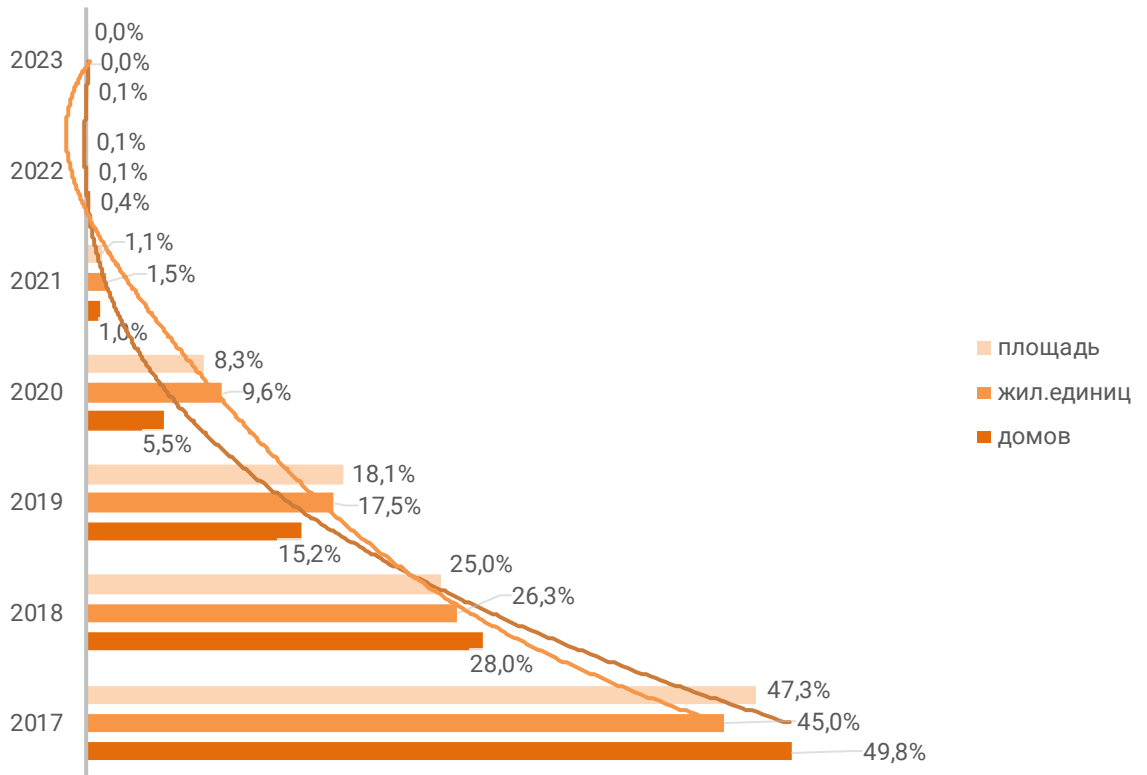
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ленинградской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2017 | 400 | 49,8% | 80 735 | 45,0% | 3 395 881 | 47,3% |
| 2018 | 225 | 28,0% | 47 107 | 26,3% | 1 796 317 | 25,0% |
| 2019 | 122 | 15,2% | 31 431 | 17,5% | 1 301 001 | 18,1% |
| 2020 | 44 | 5,5% | 17 218 | 9,6% | 596 191 | 8,3% |
| 2021 | 8 | 1,0% | 2 622 | 1,5% | 80 791 | 1,1% |
| 2022 | 3 | 0,4% | 210 | 0,1% | 4 730 | 0,1% |
| 2023 | 1 | 0,1% | 42 | 0,0% | 946 | 0,0% |
| Общий итог | 803 | 100% | 179 365 | 100% | 7 175 857 | 100% |

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Ленинградской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2017г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 3 395 881 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

| План ввода в эксплуатацию | | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
|---|---|---|---------------------------|--------------|
| Объявленный в проектной декларации срок | Совокупная S жилых единиц м ² | Изначально объявленный срок | Совокупная S жилых единиц | |
| | | | м ² | % |
| 2017 | 3 395 881 | 2014 | 16 314 | 0,5% |
| | | 2015 | 298 827 | 8,8% |
| | | 2016 | 886 020 | 26,1% |
| 2018 | 1 796 317 | 2015 | 22 114 | 1,2% |
| | | 2016 | 75 023 | 4,2% |
| 2019 | 1 301 001 | - | - | - |
| 2020 | 596 191 | - | - | - |
| 2021 | 80 791 | - | - | - |
| 2022 | 4 730 | - | - | - |
| 2023 | 946 | - | - | - |
| Общий итог | 7 175 857 | | 1 298 298 | 18,1% |

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (886 020 м²), что составляет 26,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области в 2017 году.

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по этажности строящихся домов

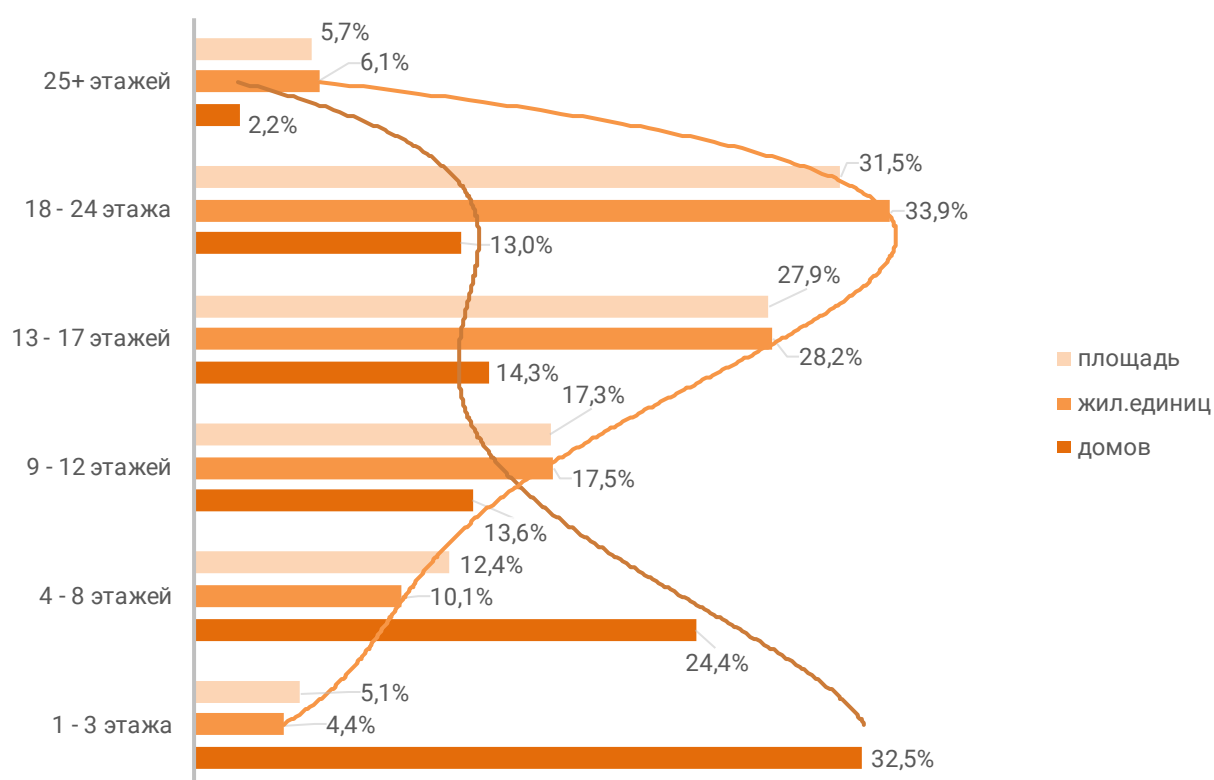
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 3).

Таблица 6

| Этажей | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 - 3 этажа | 261 | 32,5% | 7 818 | 4,4% | 369 459 | 5,1% |
| 4 - 8 этажей | 196 | 24,4% | 18 048 | 10,1% | 887 277 | 12,4% |
| 9 - 12 этажей | 109 | 13,6% | 31 386 | 17,5% | 1 243 667 | 17,3% |
| 13 - 17 этажей | 115 | 14,3% | 50 493 | 28,2% | 2 004 884 | 27,9% |
| 18 - 24 этажа | 104 | 13,0% | 60 733 | 33,9% | 2 258 412 | 31,5% |
| 25+ этажей | 18 | 2,2% | 10 887 | 6,1% | 412 158 | 5,7% |
| Общий итог | 803 | 100% | 179 365 | 100% | 7 175 857 | 100% |

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Ленинградской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 31,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ленинградской области составляет 5,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 13,2%.

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области составляет (Гистограмма 4):

- 8,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 4

Средняя этажность новостроек



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ленинградской области является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Новое Мурино», застройщик «ГК ЦДС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|--------|---------------------------|---------------------|-----------------|
| 1 | 28 | <i>ГК ЦДС</i> | многоквартирный дом | Новое Мурино |
| 2 | 26 | <i>Лидер Групп</i> | многоквартирный дом | Девятый вал |
| | | <i>Холдинг Setl Group</i> | многоквартирный дом | Лондон |
| 3 | 25 | <i>ИСК Отделстрой</i> | многоквартирный дом | Новый Оккервиль |
| | | <i>ГСК</i> | многоквартирный дом | Галактика |
| 4 | 24 | <i>Запстрой</i> | многоквартирный дом | Охтинская Дуга |
| | | <i>ИСГ Мавис</i> | многоквартирный дом | Виктория |
| | | <i>Полис Групп</i> | многоквартирный дом | Мой город |
| | | <i>ГК ЦДС</i> | многоквартирный дом | Новые горизонты |
| 5 | 23 | <i>Запстрой</i> | многоквартирный дом | по ул. Графская |
| | | <i>Строительный трест</i> | многоквартирный дом | Капитал |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ленинградской области является многоквартирный дом в ЖК «Новый Оккервиль», застройщик «ИСК Отделстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

| № | С жил. помещений, м ² | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|----------------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|
| 1 | 75 590 | <i>ИСК Отделстрой</i> | многоквартирный дом | Новый Оккервиль |
| 2 | 72 608 | <i>Полис Групп</i> | многоквартирный дом | Вернисаж |
| 3 | 69 040 | <i>ГК ЛенСпецСтрой</i> | многоквартирный дом | Ленинградская перспектива |
| 4 | 66 366 | <i>Полис Групп</i> | многоквартирный дом | Краски лета |
| 5 | 66 364 | <i>Строительный трест</i> | многоквартирный дом | Капитал |

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по материалам стен строящихся домов

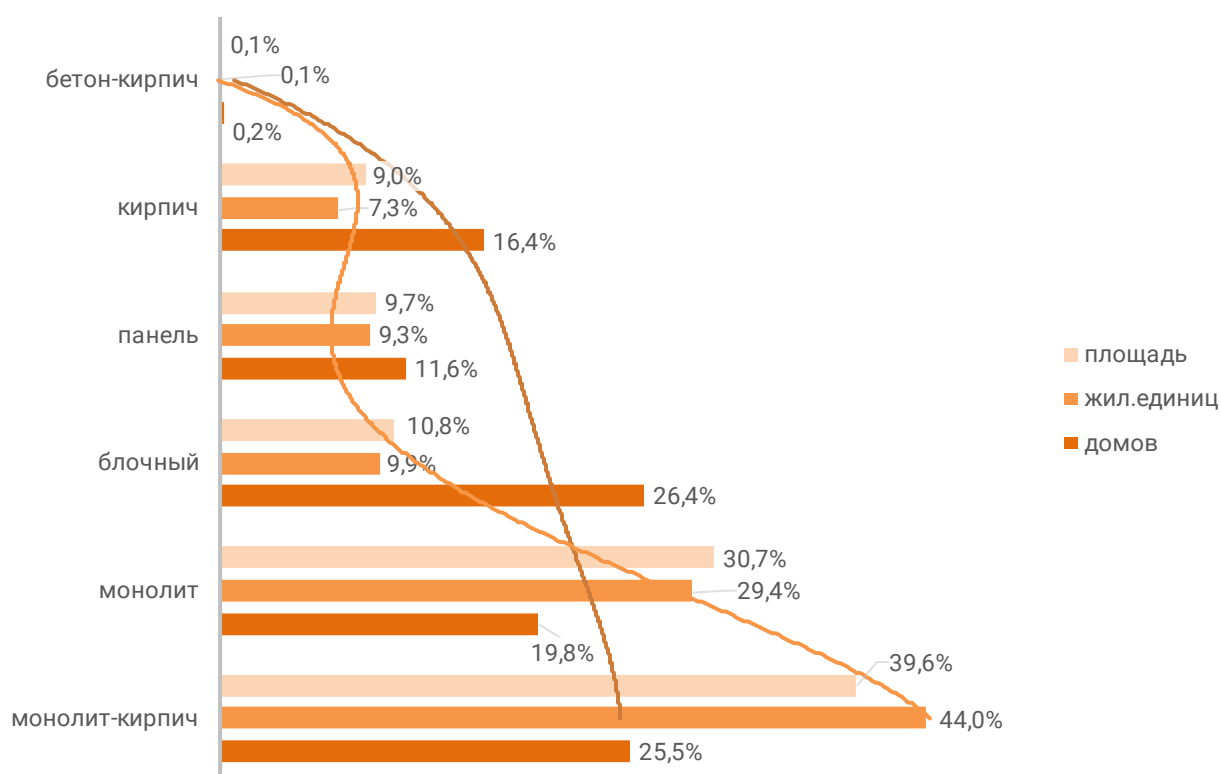
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| монолит-кирпич | 205 | 25,5% | 78 958 | 44,0% | 2 844 390 | 39,6% |
| монолит | 159 | 19,8% | 52 779 | 29,4% | 2 203 943 | 30,7% |
| блочный | 212 | 26,4% | 17 732 | 9,9% | 778 013 | 10,8% |
| панель | 93 | 11,6% | 16 624 | 9,3% | 696 403 | 9,7% |
| кирпич | 132 | 16,4% | 13 143 | 7,3% | 646 867 | 9,0% |
| бетон-кирпич | 2 | 0,2% | 129 | 0,1% | 6 241 | 0,1% |
| Общий итог | 803 | 100% | 179 365 | 100% | 7 175 857 | 100% |

Гистограмма 5

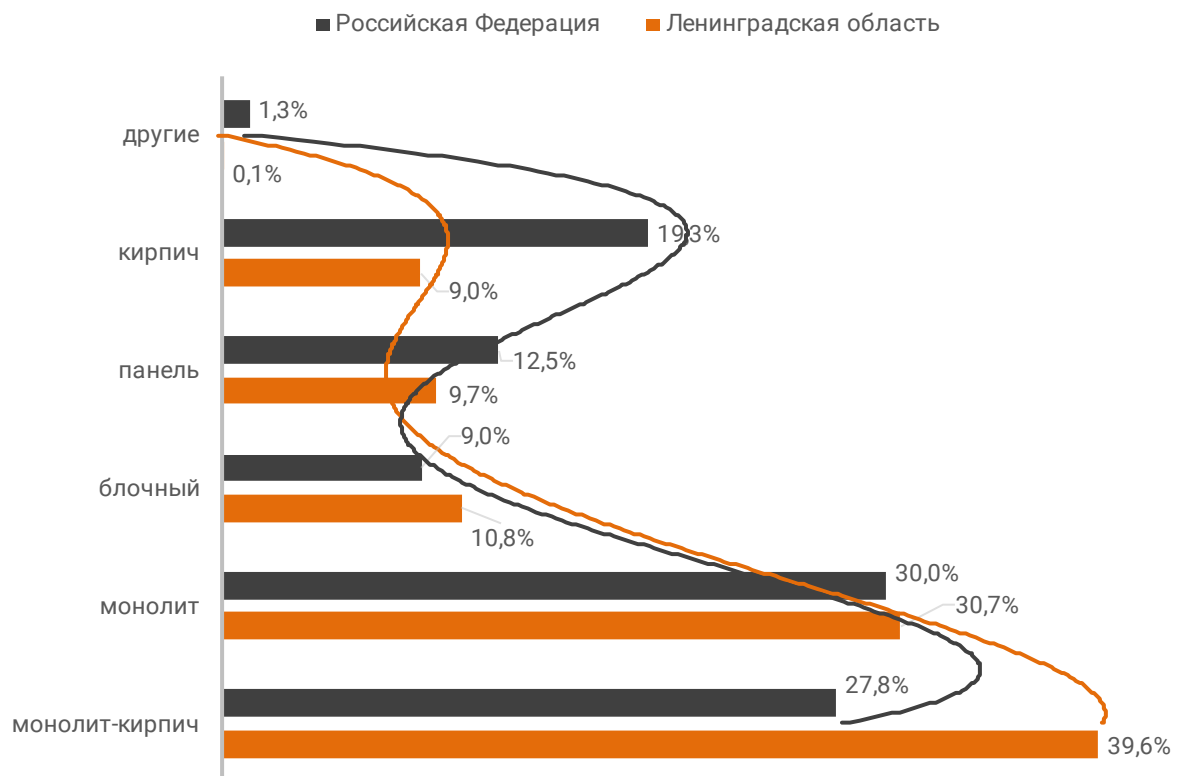
Распределение жилых новостроек Ленинградской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ленинградской области является монолит-кирпич. Из него возводится 39,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 27,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ленинградской области



7. ТОП застройщиков Ленинградской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ленинградской области на март 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|-----------------------------------|------------------|------|--------------|-------|---------------------------|-------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 | ГК ЦДС | 45 | 5,6% | 26 351 | 14,7% | 961 786 | 13,4% |
| 2 | Лидер Групп | 26 | 3,2% | 11 457 | 6,4% | 518 718 | 7,2% |
| 3 | Полис Групп | 19 | 2,4% | 18 027 | 10,1% | 516 554 | 7,2% |
| 4 | Холдинг Setl Group | 31 | 3,9% | 13 478 | 7,5% | 453 830 | 6,3% |
| 5 | СК ПЕТРОСТРОЙ | 21 | 2,6% | 9 760 | 5,4% | 361 195 | 5,0% |
| 6 | ИСГ Мавис | 19 | 2,4% | 7 439 | 4,1% | 281 052 | 3,9% |
| 7 | Norman | 15 | 1,9% | 8 728 | 4,9% | 278 138 | 3,9% |
| 8 | Строительный трест | 6 | 0,7% | 4 550 | 2,5% | 248 194 | 3,5% |
| 9 | ГК КВС | 32 | 4,0% | 4 967 | 2,8% | 244 565 | 3,4% |
| 10 | ИСК Отделстрой | 8 | 1,0% | 5 219 | 2,9% | 235 972 | 3,3% |
| 11 | ГК Арсенал-Недвижимость | 16 | 2,0% | 4 978 | 2,8% | 224 410 | 3,1% |
| 12 | ГК УНИСТО Петросталь | 21 | 2,6% | 4 319 | 2,4% | 207 160 | 2,9% |
| 13 | ГК ЛенСпецСтрой | 2 | 0,2% | 2 495 | 1,4% | 122 573 | 1,7% |
| 14 | СИК СУ | 11 | 1,4% | 2 357 | 1,3% | 114 934 | 1,6% |
| 15 | Запстрой | 10 | 1,2% | 3 401 | 1,9% | 114 677 | 1,6% |
| 16 | ФСК Лидер | 5 | 0,6% | 3 033 | 1,7% | 112 051 | 1,6% |
| 17 | ГК РосСтройИнвест | 11 | 1,4% | 2 545 | 1,4% | 97 573 | 1,4% |
| 18 | Вопава | 27 | 3,4% | 1 410 | 0,8% | 87 946 | 1,2% |
| 19 | ГСК | 6 | 0,7% | 2 106 | 1,2% | 84 275 | 1,2% |
| 20 | ГК ПромСервис | 3 | 0,4% | 2 037 | 1,1% | 83 962 | 1,2% |
| 21 | ГК ИНТЕКО | 13 | 1,6% | 1 782 | 1,0% | 83 911 | 1,2% |
| 22 | NGD | 27 | 3,4% | 1 857 | 1,0% | 82 150 | 1,1% |
| 23 | ПО Ленстройматериалы | 13 | 1,6% | 1 598 | 0,9% | 77 324 | 1,1% |
| 24 | ГК МонАрх | 6 | 0,7% | 1 677 | 0,9% | 73 607 | 1,0% |
| 25 | Газпромбанк Инвест | 5 | 0,6% | 1 752 | 1,0% | 68 031 | 0,9% |
| 26 | Группа Самолет-Девелопмент | 2 | 0,2% | 1 776 | 1,0% | 67 110 | 0,9% |
| 27 | СК СНВ | 15 | 1,9% | 1 291 | 0,7% | 50 374 | 0,7% |
| 28 | КСК | 5 | 0,6% | 1 080 | 0,6% | 46 906 | 0,7% |
| 29 | ЛенРусСтрой | 3 | 0,4% | 950 | 0,5% | 46 083 | 0,6% |
| 30 | IMD Group | 38 | 4,7% | 777 | 0,4% | 45 866 | 0,6% |
| 31 | ИСК Русская Сказка | 1 | 0,1% | 1 210 | 0,7% | 44 217 | 0,6% |
| 32 | РАНТ | 3 | 0,4% | 848 | 0,5% | 41 427 | 0,6% |
| 33 | ГК СДС | 25 | 3,1% | 1 465 | 0,8% | 39 254 | 0,5% |
| 34 | ИСГ ТАЙМС | 10 | 1,2% | 938 | 0,5% | 35 314 | 0,5% |
| 35 | СК ИПС | 3 | 0,4% | 951 | 0,5% | 34 642 | 0,5% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|-----------------------------|------------------|------|--------------|------|---------------------------|------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 36 | СК Элемент-Бетон | 5 | 0,6% | 780 | 0,4% | 34 448 | 0,5% |
| 37 | Квартал 17 А | 1 | 0,1% | 615 | 0,3% | 33 475 | 0,5% |
| 38 | УК Новоселье | 5 | 0,6% | 926 | 0,5% | 32 908 | 0,5% |
| 39 | СТИ 25 | 1 | 0,1% | 392 | 0,2% | 30 742 | 0,4% |
| 40 | Холдинг RBI | 20 | 2,5% | 563 | 0,3% | 30 328 | 0,4% |
| 41 | Стройресурс | 2 | 0,2% | 670 | 0,4% | 30 059 | 0,4% |
| 42 | Ленстрой | 1 | 0,1% | 607 | 0,3% | 27 268 | 0,4% |
| 43 | Гранд-Строй | 5 | 0,6% | 654 | 0,4% | 27 212 | 0,4% |
| 44 | БСК Девелопмент | 2 | 0,2% | 599 | 0,3% | 26 502 | 0,4% |
| 45 | Демидовский парк | 6 | 0,7% | 516 | 0,3% | 26 175 | 0,4% |
| 46 | ГК Мегapolis-Развитие | 3 | 0,4% | 586 | 0,3% | 26 100 | 0,4% |
| 47 | Scavery | 1 | 0,1% | 548 | 0,3% | 25 199 | 0,4% |
| 48 | ПетроСтиль | 31 | 3,9% | 300 | 0,2% | 25 055 | 0,3% |
| 49 | СК Спутник | 2 | 0,2% | 650 | 0,4% | 24 519 | 0,3% |
| 50 | ГК СУ-155 (санация) | 4 | 0,5% | 513 | 0,3% | 24 154 | 0,3% |
| 51 | ГК Гарантъ | 2 | 0,2% | 475 | 0,3% | 22 233 | 0,3% |
| 52 | ГК Айбер | 5 | 0,6% | 374 | 0,2% | 21 671 | 0,3% |
| 53 | RCC | 7 | 0,9% | 546 | 0,3% | 21 000 | 0,3% |
| 54 | Хуа Жэнь | 39 | 4,9% | 276 | 0,2% | 20 550 | 0,3% |
| 55 | Европейская слобода | 9 | 1,1% | 364 | 0,2% | 19 544 | 0,3% |
| 56 | ГК Красная Стрела | 14 | 1,7% | 321 | 0,2% | 18 535 | 0,3% |
| 57 | СК Нева Сити | 1 | 0,1% | 405 | 0,2% | 18 448 | 0,3% |
| 58 | 84 Высота | 7 | 0,9% | 304 | 0,2% | 18 427 | 0,3% |
| 59 | ЭТАЖИ РОСТА | 1 | 0,1% | 414 | 0,2% | 18 162 | 0,3% |
| 60 | 47 ТРЕСТ | 8 | 1,0% | 387 | 0,2% | 17 835 | 0,2% |
| 61 | Петро-Инвест | 1 | 0,1% | 344 | 0,2% | 17 647 | 0,2% |
| 62 | ГК НСК | 3 | 0,4% | 450 | 0,3% | 15 243 | 0,2% |
| 63 | ГК Академия | 1 | 0,1% | 359 | 0,2% | 15 179 | 0,2% |
| 64 | ГК Мегapolis | 2 | 0,2% | 444 | 0,2% | 14 754 | 0,2% |
| 65 | Constanta Development Group | 5 | 0,6% | 307 | 0,2% | 14 304 | 0,2% |
| 66 | Желдорипотека | 2 | 0,2% | 282 | 0,2% | 14 300 | 0,2% |
| 67 | Невский Форт | 8 | 1,0% | 424 | 0,2% | 14 020 | 0,2% |
| 68 | ВСИ | 9 | 1,1% | 274 | 0,2% | 12 633 | 0,2% |
| 69 | СК Бастион | 1 | 0,1% | 217 | 0,1% | 12 523 | 0,2% |
| 70 | Ижорские просторы | 4 | 0,5% | 182 | 0,1% | 11 284 | 0,2% |
| 71 | СК Олимп-Строй | 4 | 0,5% | 243 | 0,1% | 11 270 | 0,2% |
| 72 | ГК МЕЛИКОНПОЛАР | 1 | 0,1% | 173 | 0,1% | 11 122 | 0,2% |
| 73 | Стройлес | 7 | 0,9% | 176 | 0,1% | 10 885 | 0,2% |
| 74 | ГК ПРОК | 1 | 0,1% | 261 | 0,1% | 10 216 | 0,1% |
| 75 | ИСК Всеволожский штиль | 5 | 0,6% | 204 | 0,1% | 9 716 | 0,1% |
| 76 | ОблСтрой 55 | 2 | 0,2% | 228 | 0,1% | 9 438 | 0,1% |
| 77 | Компания Усть-Луга | 3 | 0,4% | 177 | 0,1% | 9 216 | 0,1% |
| 78 | СК Дальпитерстрой | 1 | 0,1% | 102 | 0,1% | 8 450 | 0,1% |
| 79 | СК Лидер | 1 | 0,1% | 176 | 0,1% | 8 312 | 0,1% |
| 80 | ИСК ВИТА | 11 | 1,4% | 136 | 0,1% | 8 183 | 0,1% |
| 81 | ССР | 4 | 0,5% | 168 | 0,1% | 8 016 | 0,1% |
| 82 | СК Козерог | 1 | 0,1% | 162 | 0,1% | 7 322 | 0,1% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|-----------------------------|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 83 | <i>Промстрой</i> | 1 | 0,1% | 112 | 0,1% | 6 991 | 0,1% |
| 84 | <i>АРГО-ИНВЕСТ</i> | 1 | 0,1% | 176 | 0,1% | 6 468 | 0,1% |
| 85 | <i>ЛенСтройГрад</i> | 12 | 1,5% | 92 | 0,1% | 6 458 | 0,1% |
| 86 | <i>СК СтройДом</i> | 1 | 0,1% | 126 | 0,1% | 6 376 | 0,1% |
| 87 | <i>ГК PRO-ИНВЕСТ</i> | 2 | 0,2% | 130 | 0,1% | 6 121 | 0,1% |
| 88 | <i>Компания SRV</i> | 2 | 0,2% | 110 | 0,1% | 6 114 | 0,1% |
| 89 | <i>СК Аркада</i> | 1 | 0,1% | 120 | 0,1% | 5 940 | 0,1% |
| 90 | <i>Невское Наследие</i> | 1 | 0,1% | 168 | 0,1% | 5 701 | 0,1% |
| 91 | <i>Алгоритм Девелопмент</i> | 1 | 0,1% | 112 | 0,1% | 5 583 | 0,1% |
| 92 | <i>АКВАТЕРН</i> | 1 | 0,1% | 132 | 0,1% | 5 287 | 0,1% |
| 93 | <i>СК Вира</i> | 1 | 0,1% | 82 | 0,0% | 5 014 | 0,1% |
| 94 | <i>Победа</i> | 1 | 0,1% | 104 | 0,1% | 4 914 | 0,1% |
| 95 | <i>ГК Лекс</i> | 1 | 0,1% | 140 | 0,1% | 4 846 | 0,1% |
| 96 | <i>ГК VillaDevelopment</i> | 1 | 0,1% | 177 | 0,1% | 4 792 | 0,1% |
| 97 | <i>Базис</i> | 2 | 0,2% | 93 | 0,1% | 4 560 | 0,1% |
| 98 | <i>Комфорт Строй</i> | 1 | 0,1% | 90 | 0,1% | 4 481 | 0,1% |
| 99 | <i>ИТСтрой</i> | 2 | 0,2% | 66 | 0,0% | 3 867 | 0,1% |
| 100 | <i>Альянс</i> | 1 | 0,1% | 104 | 0,1% | 3 588 | 0,1% |
| 101 | <i>АЕМА Оу</i> | 1 | 0,1% | 60 | 0,0% | 3 452 | 0,0% |
| 102 | <i>КонтрСтрой</i> | 1 | 0,1% | 41 | 0,0% | 3 328 | 0,0% |
| 103 | <i>ТАРАФОРМ</i> | 2 | 0,2% | 64 | 0,0% | 3 160 | 0,0% |
| 104 | <i>СК СЭС</i> | 1 | 0,1% | 72 | 0,0% | 2 900 | 0,0% |
| 105 | <i>СК Взлёт-Строй</i> | 1 | 0,1% | 45 | 0,0% | 1 982 | 0,0% |
| 106 | <i>Мегапром</i> | 1 | 0,1% | 36 | 0,0% | 1 839 | 0,0% |
| 107 | <i>СУ Леноблстрой-Т</i> | 1 | 0,1% | 30 | 0,0% | 1 732 | 0,0% |
| Общий итог | | 803 | 100% | 179 365 | 100% | 7 175 857 | 100% |

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ленинградской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

| № | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|----|-----------------------------------|---------------------------|--|-------|--------------------|
| | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | м ² | м ² | % | месяцев |
| 1 | ГК ЦДС | 961 786 | 253 923 | 26,4% | 3,5 |
| 2 | Лидер Групп | 518 718 | 23 598 | 4,5% | 0,8 |
| 3 | Полис Групп | 516 554 | 60 461 | 11,7% | 1,4 |
| 4 | Холдинг Setl Group | 453 830 | 39 951 | 8,8% | 0,8 |
| 5 | СК ПЕТРОСТРОЙ | 361 195 | 53 257 | 14,7% | 1,1 |
| 6 | ИСГ Мавис | 281 052 | 54 119 | 19,3% | 3,6 |
| 7 | Normann | 278 138 | 41 807 | 15,0% | 2,3 |
| 8 | Строительный трест | 248 194 | 0 | 0,0% | - |
| 9 | ГК КВС | 244 565 | 0 | 0,0% | - |
| 10 | ИСК Отделстрой | 235 972 | 48 009 | 20,3% | 1,2 |
| 11 | ГК Арсенал-Недвижимость | 224 410 | 0 | 0,0% | - |
| 12 | ГК УНИСТО Петросталь | 207 160 | 0 | 0,0% | - |
| 13 | ГК ЛенСпецСтрой | 122 573 | 0 | 0,0% | - |
| 14 | СИК СУ | 114 934 | 47 605 | 41,4% | 4,1 |
| 15 | Запстрой | 114 677 | 12 948 | 11,3% | 1,7 |
| 16 | ФСК Лидер | 112 051 | 38 657 | 34,5% | 2,1 |
| 17 | ГК РосСтройИнвест | 97 573 | 26 904 | 27,6% | 4,1 |
| 18 | Волана | 87 946 | 0 | 0,0% | - |
| 19 | ГСК | 84 275 | 49 316 | 58,5% | 8,5 |
| 20 | ГК ПромСервис | 83 962 | 0 | 0,0% | - |
| 21 | ГК ИНТЕКО | 83 911 | 0 | 0,0% | - |
| 22 | NGD | 82 150 | 27 785 | 33,8% | 2,0 |
| 23 | ПО Ленстройматериалы | 77 324 | 54 926 | 71,0% | 9,5 |
| 24 | ГК МонАрх | 73 607 | 25 328 | 34,4% | 2,0 |
| 25 | Газпромбанк Инвест | 68 031 | 0 | 0,0% | - |
| 26 | Группа Самолет-Девелопмент | 67 110 | 0 | 0,0% | - |
| 27 | СК СНВ | 50 374 | 19 260 | 38,2% | 4,3 |
| 28 | КСК | 46 906 | 0 | 0,0% | - |
| 29 | ЛенРусСтрой | 46 083 | 0 | 0,0% | - |
| 30 | IMD Group | 45 866 | 0 | 0,0% | - |
| 31 | ИСК Русская Сказка | 44 217 | 0 | 0,0% | - |
| 32 | РАНТ | 41 427 | 0 | 0,0% | - |
| 33 | ГК СДС | 39 254 | 19 509 | 49,7% | 7,9 |
| 34 | ИСГ ТАЙМС | 35 314 | 0 | 0,0% | - |
| 35 | СК ИПС | 34 642 | 34 642 | 100% | 18,0 |
| 36 | СК Элемент-Бетон | 34 448 | 13 782 | 40,0% | 6,0 |
| 37 | Квартал 17 А | 33 475 | 0 | 0,0% | - |
| 38 | УК Новоселье | 32 908 | 0 | 0,0% | - |

| № | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|----|------------------------------------|---------------------------|--|----------------|--------------------|
| | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | м ² | м ² | % |
| 39 | СТИ 25 | 30 742 | 30 742 | 100% | 24,0 |
| 40 | Холдинг RBI | 30 328 | 0 | 0,0% | - |
| 41 | Стройресурс | 30 059 | 15 014 | 49,9% | 6,0 |
| 42 | Ленстрой | 27 268 | 0 | 0,0% | - |
| 43 | Гранд-Строй | 27 212 | 0 | 0,0% | - |
| 44 | БСК Девелопмент | 26 502 | 0 | 0,0% | - |
| 45 | Демидовский парк | 26 175 | 0 | 0,0% | - |
| 46 | ГК Мегapolis-Развитие | 26 100 | 26 100 | 100% | 14,2 |
| 47 | Scavenger | 25 199 | 25 199 | 100% | 18,0 |
| 48 | ПетроСтиль | 25 055 | 20 483 | 81,8% | 12,3 |
| 49 | СК Спутник | 24 519 | 17 342 | 70,7% | 8,5 |
| 50 | ГК СУ-155 (санация) | 24 154 | 24 154 | 100% | 31,9 |
| 51 | ГК Гаранть | 22 233 | 10 529 | 47,4% | 5,7 |
| 52 | ГК Айбер | 21 671 | 21 671 | 100% | 9,5 |
| 53 | РСС | 21 000 | 0 | 0,0% | - |
| 54 | Хуа Жэнь | 20 550 | 20 550 | 100% | 27,3 |
| 55 | Европейская слобода | 19 544 | 19 544 | 100% | 23,8 |
| 56 | ГК Красная Стрела | 18 535 | 0 | 0,0% | - |
| 57 | СК Нева Сити | 18 448 | 0 | 0,0% | - |
| 58 | 84 Высота | 18 427 | 0 | 0,0% | - |
| 59 | ЭТАЖИ РОСТА | 18 162 | 0 | 0,0% | - |
| 60 | 47 ТРЕСТ | 17 835 | 3 465 | 19,4% | 2,3 |
| 61 | Петро-Инвест | 17 647 | 17 647 | 100% | 9,0 |
| 62 | ГК НСК | 15 243 | 0 | 0,0% | - |
| 63 | ГК Академия | 15 179 | 0 | 0,0% | - |
| 64 | ГК Мегapolis | 14 754 | 0 | 0,0% | - |
| 65 | Constanta Development Group | 14 304 | 14 304 | 100% | 18,0 |
| 66 | Желдорипотека | 14 300 | 5 252 | 36,7% | 12,1 |
| 67 | Невский Форт | 14 020 | 0 | 0,0% | - |
| 68 | ВСИ | 12 633 | 1 367 | 10,8% | 1,0 |
| 69 | СК Бастион | 12 523 | 0 | 0,0% | - |
| 70 | Ижорские просторы | 11 284 | 0 | 0,0% | - |
| 71 | СК Олимп-Строй | 11 270 | 0 | 0,0% | - |
| 72 | ГК МЕЛИКОНПОЛАР | 11 122 | 0 | 0,0% | - |
| 73 | Стройлес | 10 885 | 0 | 0,0% | - |
| 74 | ГК ПРОК | 10 216 | 10 216 | 100% | 9,0 |
| 75 | ИСК Всеволожский штиль | 9 716 | 0 | 0,0% | - |
| 76 | ОблСтрой 55 | 9 438 | 0 | 0,0% | - |
| 77 | Компания Усть-Луга | 9 216 | 9 216 | 100% | 18,0 |
| 78 | СК Дальпитерстрой | 8 450 | 8 450 | 100% | 12,0 |
| 79 | СК Лидер | 8 312 | 0 | 0,0% | - |
| 80 | ИСК ВИТА | 8 183 | 0 | 0,0% | - |
| 81 | ССР | 8 016 | 0 | 0,0% | - |
| 82 | СК Козерог | 7 322 | 0 | 0,0% | - |
| 83 | Промстрой | 6 991 | 6 991 | 100% | 24,0 |
| 84 | АРГО-ИНВЕСТ | 6 468 | 0 | 0,0% | - |
| 85 | ЛенСтройГрад | 6 458 | 0 | 0,0% | - |

| № | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|-------------------|-----------------------------|---------------------------|--|----------------|--------------------|
| | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | м ² | м ² | % |
| 86 | <i>СК СтройДом</i> | 6 376 | 6 376 | 100% | 18,0 |
| 87 | <i>ГК PRO-ИНВЕСТ</i> | 6 121 | 6 121 | 100% | 21,0 |
| 88 | <i>Компания SRV</i> | 6 114 | 6 114 | 100% | 6,0 |
| 89 | <i>СК Аркада</i> | 5 940 | 5 940 | 100% | 21,0 |
| 90 | <i>Невское Наследие</i> | 5 701 | 0 | 0,0% | - |
| 91 | <i>Алгоритм Девелопмент</i> | 5 583 | 0 | 0,0% | - |
| 92 | <i>АКВАТЕРН</i> | 5 287 | 0 | 0,0% | - |
| 93 | <i>СК Вира</i> | 5 014 | 0 | 0,0% | - |
| 94 | <i>Победа</i> | 4 914 | 0 | 0,0% | - |
| 95 | <i>ГК Лекс</i> | 4 846 | 0 | 0,0% | - |
| 96 | <i>ГК VillaDevelopment</i> | 4 792 | 0 | 0,0% | - |
| 97 | <i>Базис</i> | 4 560 | 3 191 | 70,0% | 12,6 |
| 98 | <i>Комфорт Строй</i> | 4 481 | 0 | 0,0% | - |
| 99 | <i>ИТСтрой</i> | 3 867 | 1 575 | 40,7% | 3,7 |
| 100 | <i>Альянс</i> | 3 588 | 3 588 | 100% | 6,0 |
| 101 | <i>АЕМА Оу</i> | 3 452 | 0 | 0,0% | - |
| 102 | <i>КонтрСтрой</i> | 3 328 | 3 328 | 100% | 12,0 |
| 103 | <i>ТАРАФОРМ</i> | 3 160 | 3 160 | 100% | 6,0 |
| 104 | <i>СК СЭС</i> | 2 900 | 2 900 | 100% | 9,0 |
| 105 | <i>СК Взлёт-Строй</i> | 1 982 | 1 982 | 100% | 6,0 |
| 106 | <i>Мегапром</i> | 1 839 | 0 | 0,0% | - |
| 107 | <i>СУ Леноблстрой-Т</i> | 1 732 | 0 | 0,0% | - |
| Общий итог | | 7 175 857 | 1 298 298 | 18,1% | 2,5 |

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК СУ-155 (санация)» и составляет 31,9 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ленинградской области

В Ленинградской области возводится 174 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новые горизонты» (поселок Бугры). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЦДС» возводит 26 домов, включающих 12 800 жилых единиц, совокупной площадью 455 370 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ленинградской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ленинградской области, составляет 40,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 50,0 м². Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК СДС» – 26,8 м². Самая большая – у застройщика «ПетроСтиль» – 83,5 м² (Таблица 12).

Таблица 12

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----------------------------|---|
| ГК СДС | 26,8 |
| ГК VillaDevelopment | 27,1 |
| Полис Групп | 28,7 |
| Normann | 31,9 |
| Невский Форт | 33,1 |
| ГК Мегapolis | 33,2 |
| Холдинг Setl Group | 33,7 |
| Запстрой | 33,7 |
| ГК НСК | 33,9 |
| Невское Наследие | 33,9 |
| Альянс | 34,5 |
| ГК Лекс | 34,6 |
| УК Новоселье | 35,5 |
| СК ИПС | 36,4 |
| ГК ЦДС | 36,5 |
| ИСК Русская Сказка | 36,5 |
| АРГО-ИНВЕСТ | 36,8 |
| ФСК Лидер | 36,9 |
| СК ПЕТРОСТРОЙ | 37,0 |
| ИСГ ТАЙМС | 37,6 |
| СК Спутник | 37,7 |
| ИСГ Мавис | 37,8 |
| Группа Самолет-Девелопмент | 37,8 |
| ГК РосСтройИнвест | 38,3 |
| RCC | 38,5 |
| Газпромбанк Инвест | 38,8 |
| СК СНВ | 39,0 |
| ГК ПРОК | 39,1 |
| ГСК | 40,0 |
| АКВАТЕРН | 40,1 |
| СК СЭС | 40,3 |
| ГК ПромСервис | 41,2 |
| ОблСтрой 55 | 41,4 |
| Гранд-Строй | 41,6 |
| ГК Академия | 42,3 |

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-----------------------------|---|
| КСК | 43,4 |
| ЭТАЖИ РОСТА | 43,9 |
| ГК МонАрх | 43,9 |
| СК Взлёт-Строй | 44,0 |
| СК Элемент-Бетон | 44,2 |
| NGD | 44,2 |
| БСК Девелопмент | 44,2 |
| ГК Мегаполис-Развитие | 44,5 |
| Стройресурс | 44,9 |
| Ленстрой | 44,9 |
| ГК Арсенал-Недвижимость | 45,1 |
| СК Козерог | 45,2 |
| ИСК Отделстрой | 45,2 |
| Лидер Групп | 45,3 |
| СК Нева Сити | 45,6 |
| Scavery | 46,0 |
| 47 ТРЕСТ | 46,1 |
| ВСИ | 46,1 |
| СК Олимп-Строй | 46,4 |
| Constanta Development Group | 46,6 |
| ГК Гарантъ | 46,8 |
| ГК СУ-155 (санация) | 47,1 |
| ГК PRO-ИНВЕСТ | 47,1 |
| ГК ИНТЕКО | 47,1 |
| СК Лидер | 47,2 |
| Победа | 47,3 |
| ИСК Всеволожский штиль | 47,6 |
| ССР | 47,7 |
| ГК УНИСТО Петросталь | 48,0 |
| ПО Ленстройматериалы | 48,4 |
| ЛенРусСтрой | 48,5 |
| СИК СУ | 48,8 |
| РАНТ | 48,9 |
| Базис | 49,0 |
| ГК ЛенСпецСтрой | 49,1 |
| ГК КВС | 49,2 |
| ТАРАФОРМ | 49,4 |
| СК Аркада | 49,5 |
| Комфорт Строй | 49,8 |
| Алгоритм Девелопмент | 49,8 |
| СК СтройДом | 50,6 |
| Желдорипотека | 50,7 |
| Демидовский парк | 50,7 |
| Мегапром | 51,1 |
| Петро-Инвест | 51,3 |
| Компания Усть-Луга | 52,1 |
| Европейская слобода | 53,7 |
| Холдинг RVI | 53,9 |
| Квартал 17 А | 54,4 |
| Строительный трест | 54,5 |

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|-------------------|--|
| Компания SRV | 55,6 |
| АЕМА Оу | 57,5 |
| СК Бастион | 57,7 |
| СУ Леноблстрой-Т | 57,7 |
| ГК Красная Стрела | 57,7 |
| ГК Айбер | 57,9 |
| ИТСтрой | 58,6 |
| IMD Group | 59,0 |
| ИСК ВИТА | 60,2 |
| 84 Высота | 60,6 |
| СК Вира | 61,1 |
| Стройлес | 61,8 |
| Ижорские просторы | 62,0 |
| Вонава | 62,4 |
| Промстрой | 62,4 |
| ГК МЕЛИКОНПОЛАР | 64,3 |
| ЛенСтройГрад | 70,2 |
| Хуа Жэнь | 74,5 |
| СТИ 25 | 78,4 |
| КонтрСтрой | 81,2 |
| СК Дальпитерстрой | 82,8 |
| ПетроСтиль | 83,5 |
| Общий итог | 40,0 |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Молодежный квартал» – 25,2 м², застройщик «ГК СДС». Наибольшая – в ЖК «Токсовский этюд» – 173,5 м², застройщик «СИК СУ».

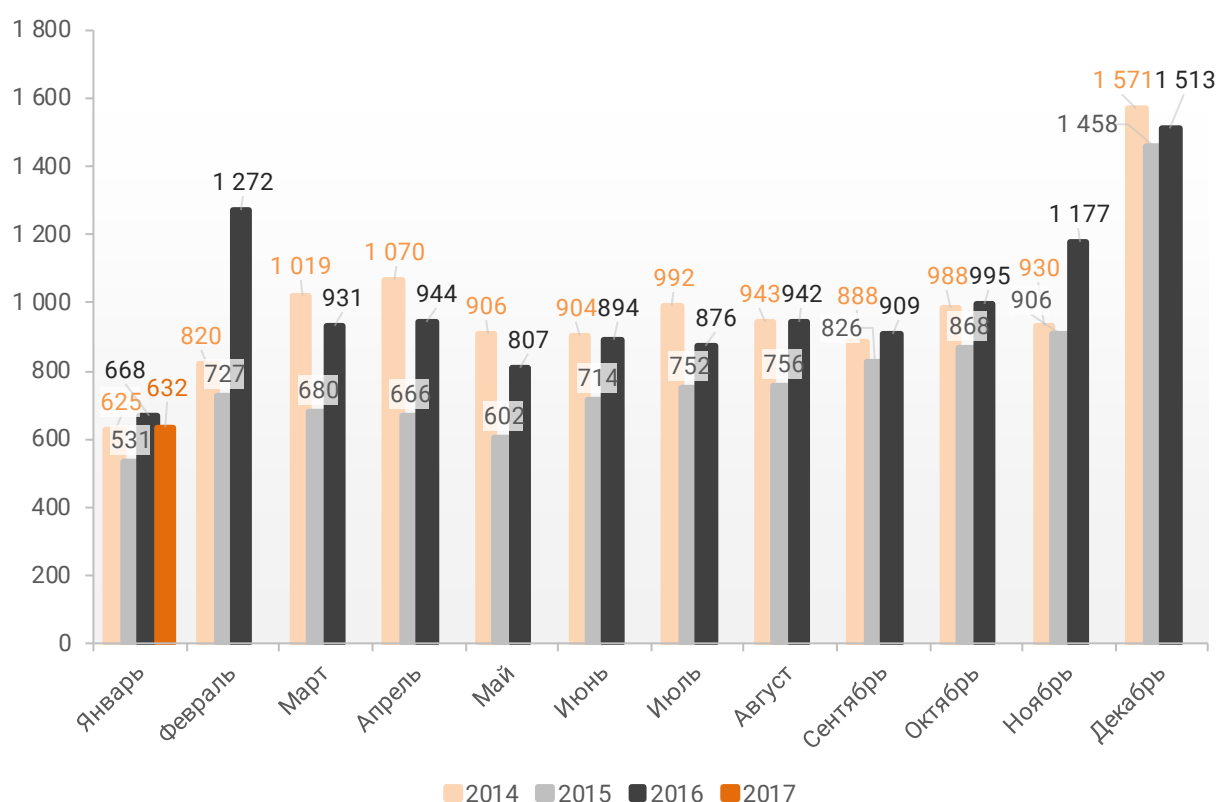
10. Ипотечное кредитование для жителей Ленинградской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По данным Банка России за 1 месяц 2017г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ленинградской области, составило 632, что на 5,4% меньше уровня 2016г. (668 ИЖК), и на 19,0% больше уровня, достигнутого в 2015г. (531 ИЖК).

График 1

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2014 – 2017гг.

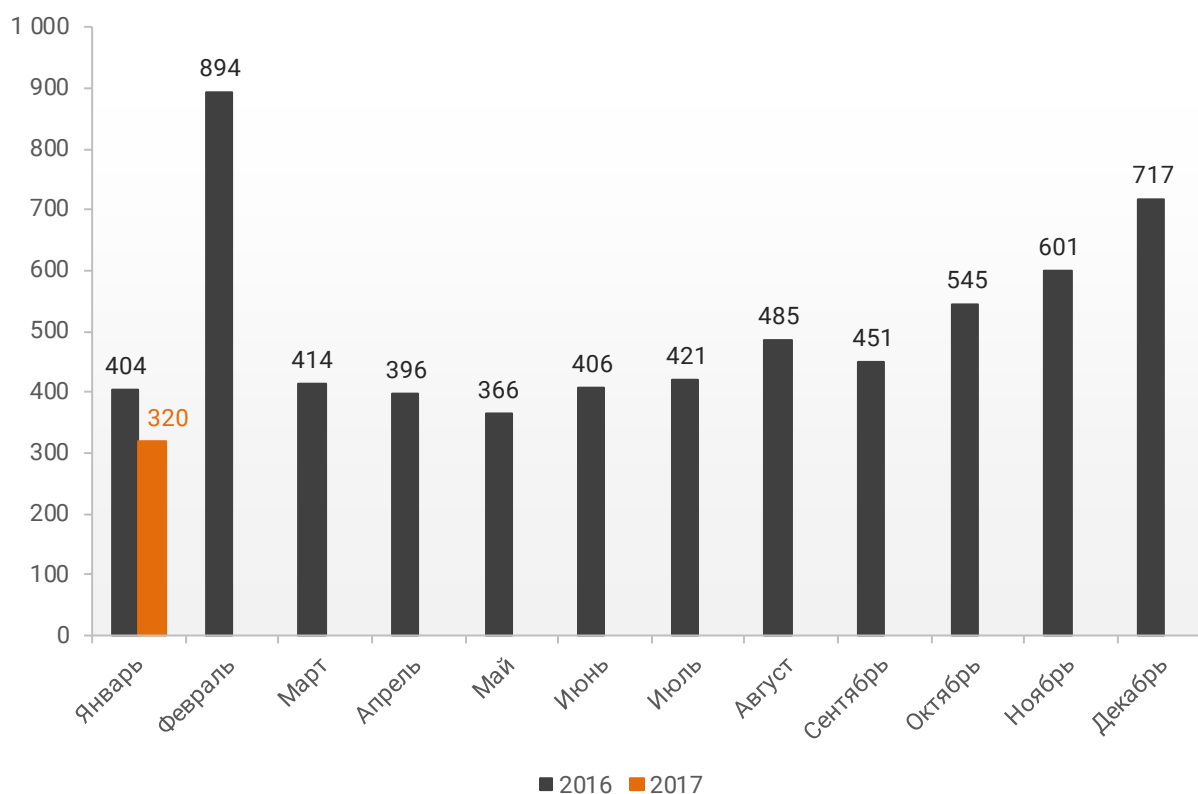


За 1 месяц 2017г. количество ИЖК, выданных жителям Ленинградской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 320, что на 20,8% меньше, чем в 2016г. (404 ИЖК).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 2.

График 2

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017гг.

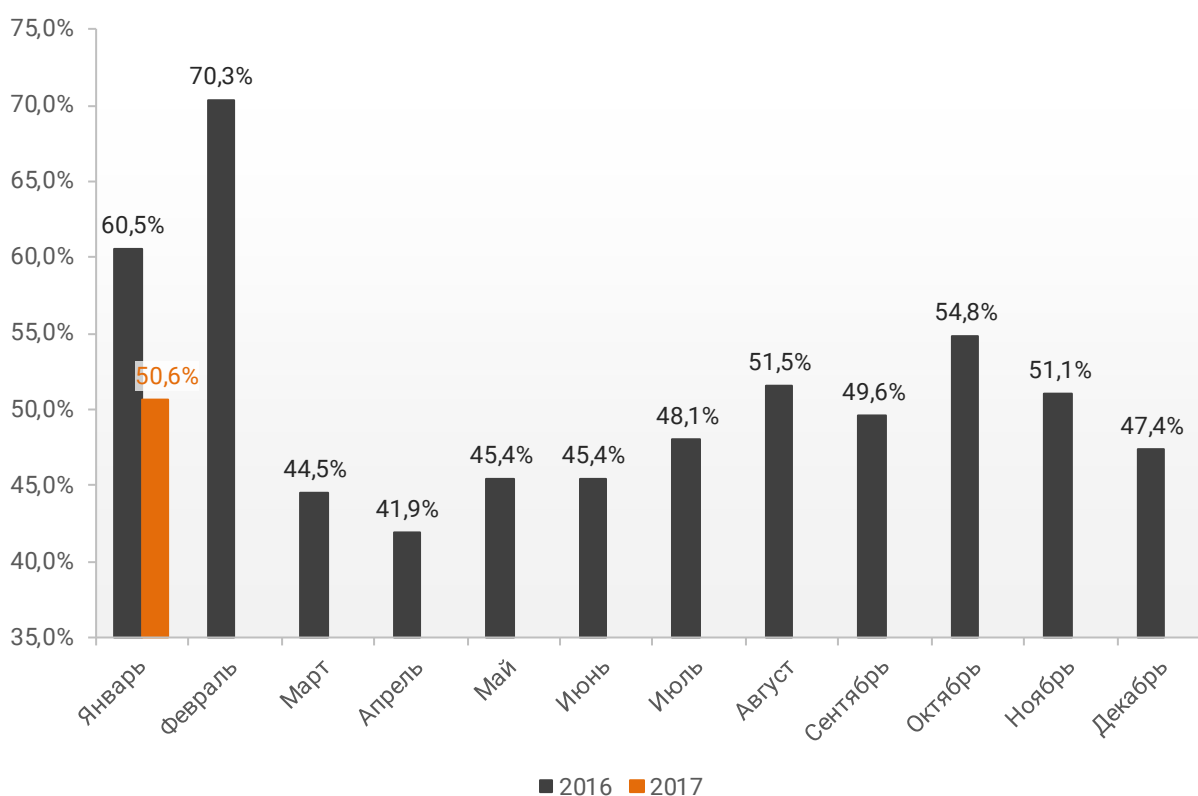


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2017г., составила 50,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области за этот же период, что на 9,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016г. (60,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 3.

График 3

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017гг.



10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

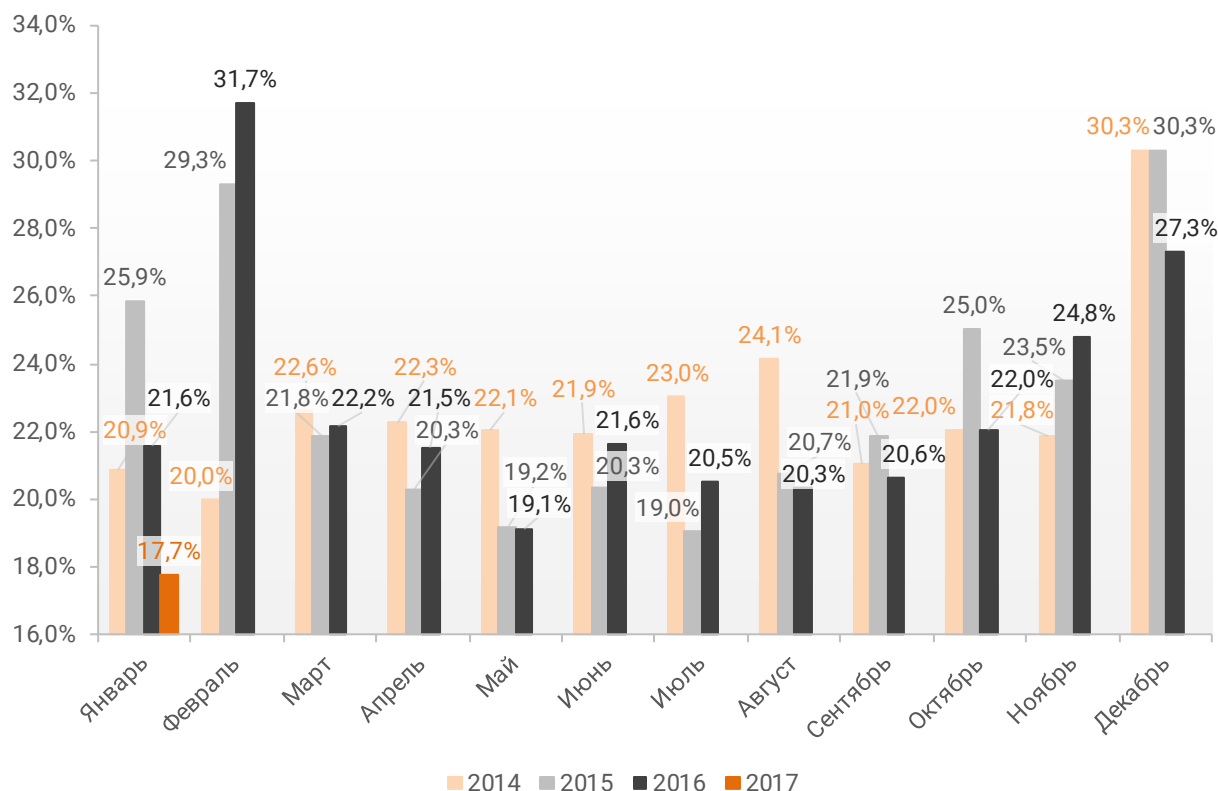
По данным Банка России за 1 месяц 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, составил 1 241 млн.₽, что на 1,1% больше аналогичного значения 2016г. (1 227 млн.₽), и на 30,8% больше, чем в 2015г. (949 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2017г. жителям Ленинградской области (6 993 млн.₽), доля ИЖК составила 17,7%, что на 3,8 п.п. меньше, чем в 2016г. (21,6%), и на 8,1 п.п. меньше соответствующего значения 2015г. (25,9%)

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2014 – 2017гг., приведена на графике 4.

График 4

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2014 – 2017гг.



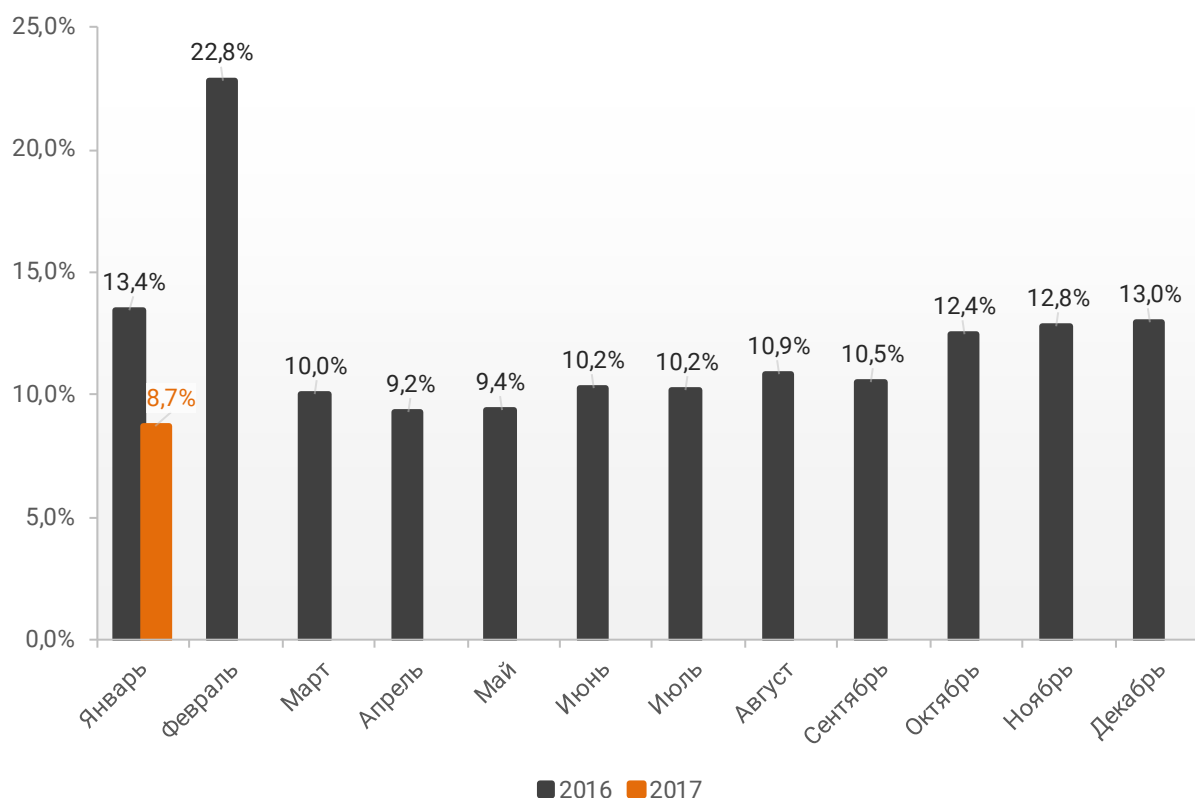
За 1 месяц 2017г. объем ИЖК, выданных жителям Ленинградской области под залог ДДУ, составил 611 млн.₽ (49,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области). Это на 19,9% меньше уровня, достигнутого в 2016г. (763 млн.₽).

В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2017г. жителям Ленинградской области (6 993 млн.₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,7%, что на 4,7 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (13,4%)

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017гг., приведена на графике 5.

График 5

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017гг.



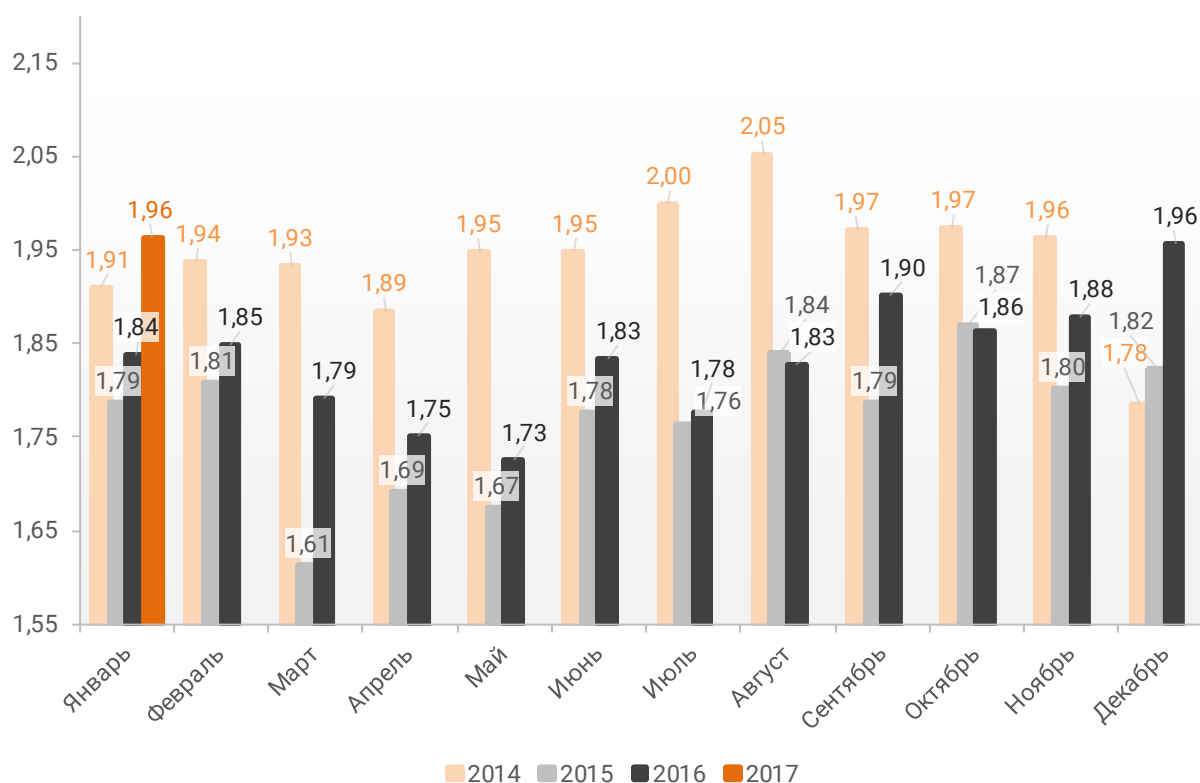
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По данным Банка России за 1 месяц 2017г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом составил 1,96 млн.₽, что на 6,9% больше, чем в 2016г. (1,84 млн.₽), и на 9,9% больше соответствующего значения 2015г. (1,79 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2014 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 6.

График 6

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2014 – 2017гг., млн.₽

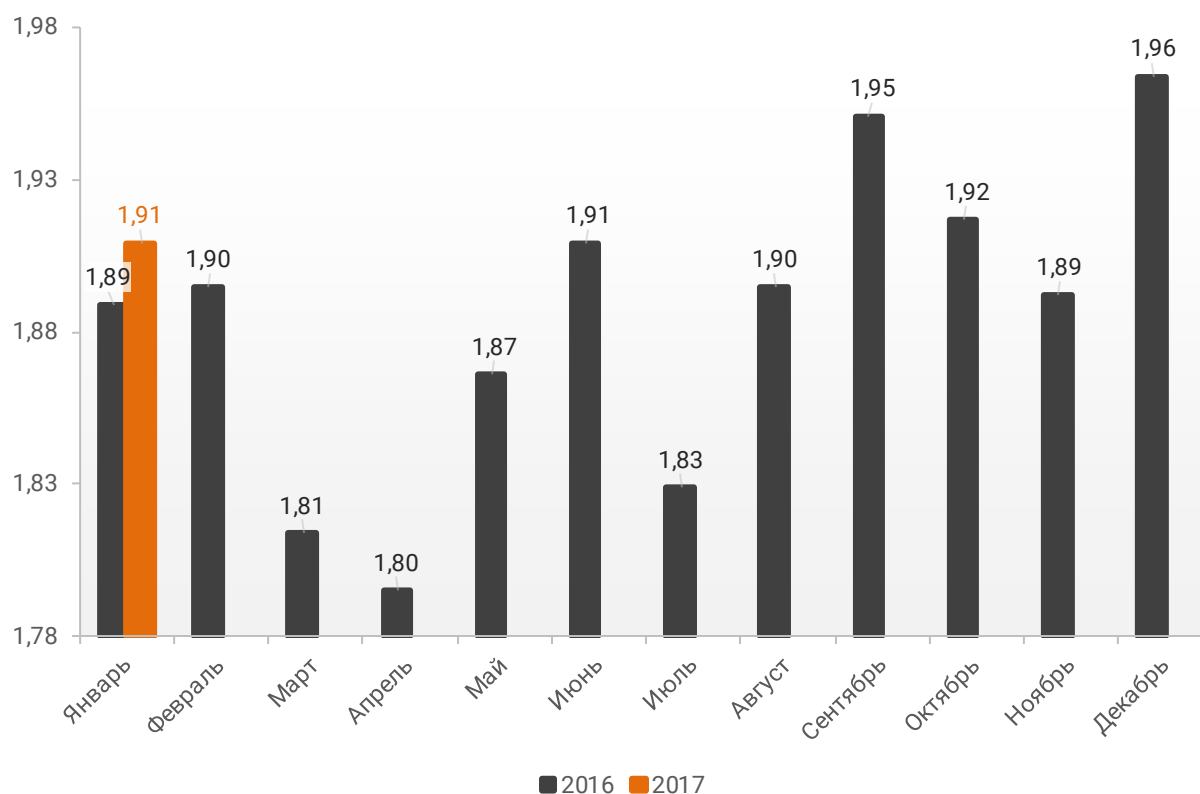


По данным Банка России за 1 месяц 2017г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом составил 1,91 млн.₽ (на 2,7% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области). Это на 1,1% больше уровня, достигнутого в 2016г. (1,89 млн.₽).

Помесячная разбивка среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017гг., млн.₽, приведена на графике 7.

График 7

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017гг., млн.₽



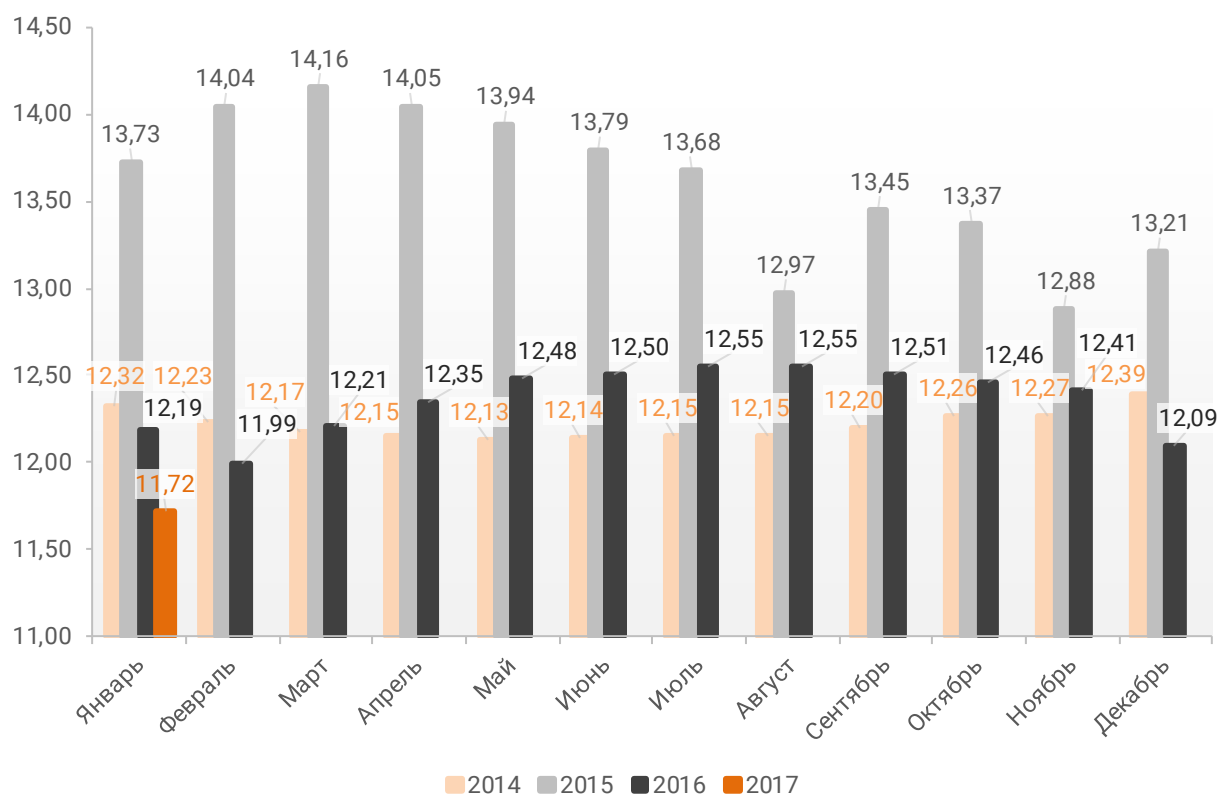
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По данным Банка России за 1 месяц 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом составила 11,72%, что на 0,47 п.п. меньше аналогичного значения 2016г. (12,19%), и на 2,01 п.п. меньше, чем в 2015г. (13,73%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом в 2014 – 2017гг., представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом в 2014 – 2017гг.

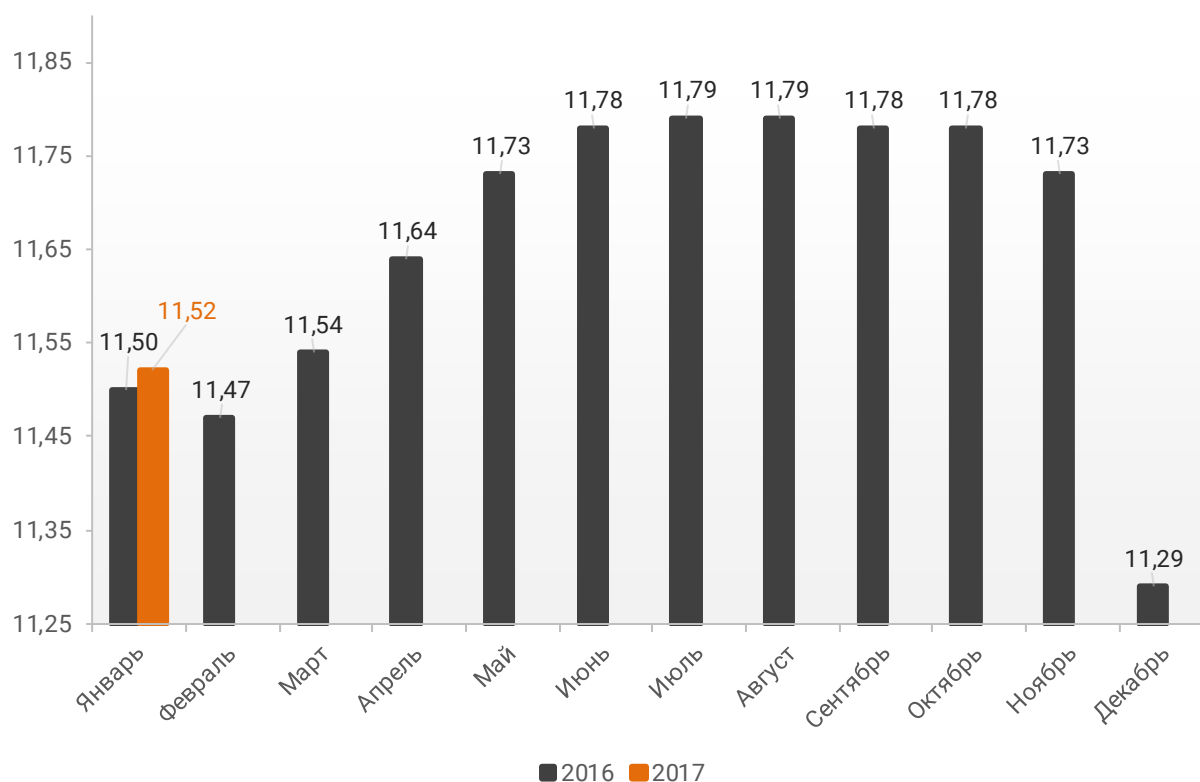


По данным Банка России за 1 месяц 2017г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ленинградской области, накопленным итогом составила 11,52% (на 0,20 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,02 п.п. больше уровня 2016г. (11,50%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017гг., представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2017гг.

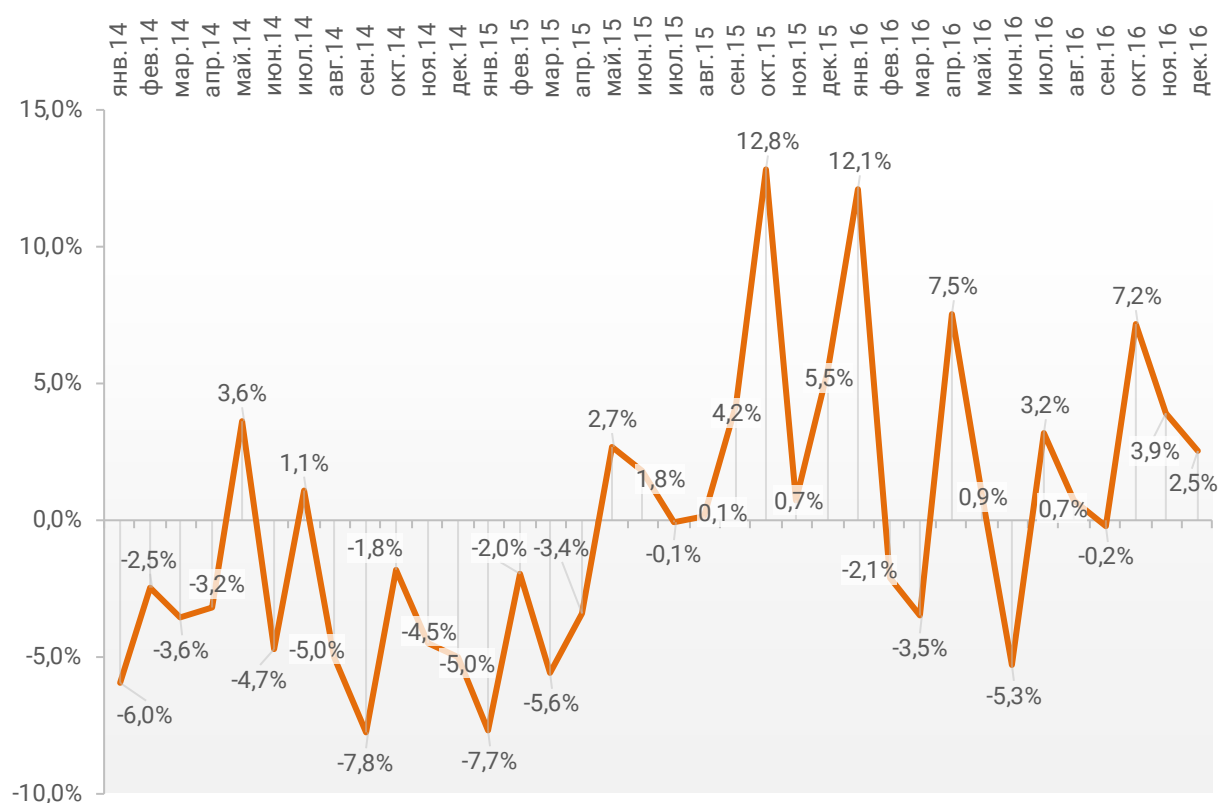


11. Реальные доходы жителей Ленинградской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата за 12 месяцев 2016г. индекс реальных доходов жителей Ленинградской области 8 месяцев находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной (График 10).

График 10

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Ленинградской области



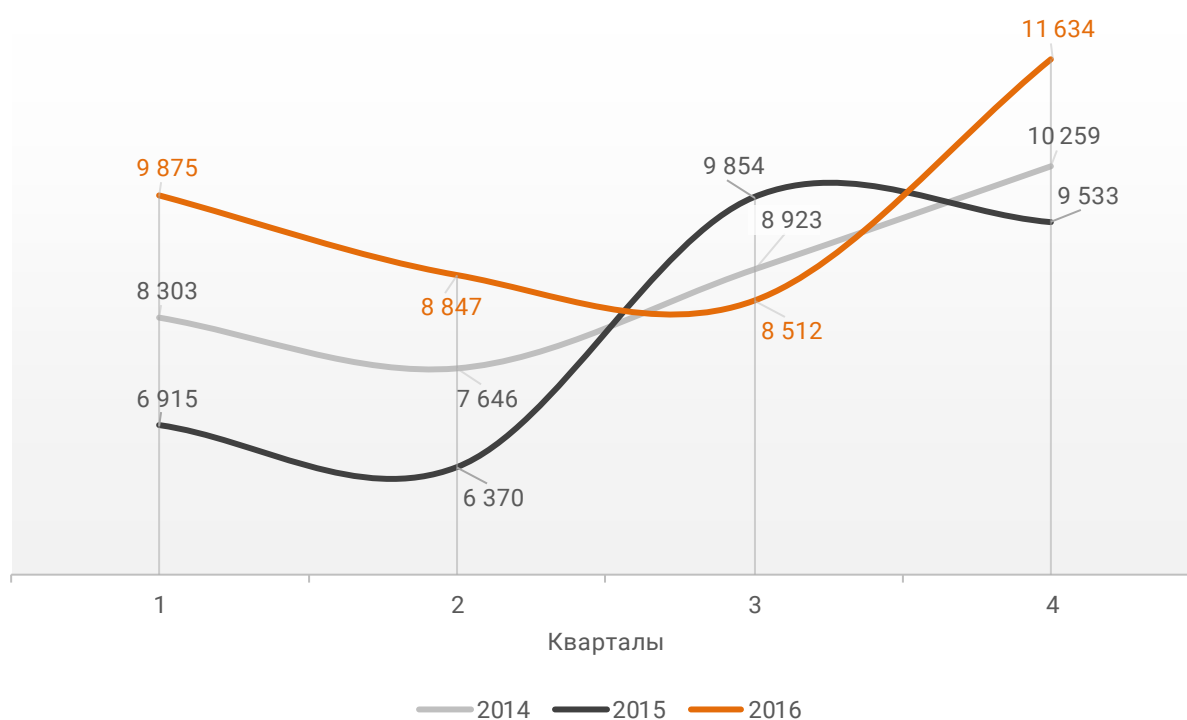
В целом за 12 месяцев 2016г. в Ленинградской области произошел рост реальных доходов населения на 2,2%.

12. Государственная регистрация ДДУ в Ленинградской области (официальная статистика Росреестра)

По данным Росреестра за 12 месяцев 2016г. в Ленинградской области зарегистрировано 38 868 ДДУ жилых помещений, что на 19,0% больше аналогичного значения 2015г. (32 672 ДДУ) и на 10,6% больше уровня 2014г. (35 131 ДДУ). Поквартальная динамика изменения количества зарегистрированных договоров ДДУ жилых помещений в Ленинградской области в 2014 – 2016гг. представлена на графике 11.

График 11

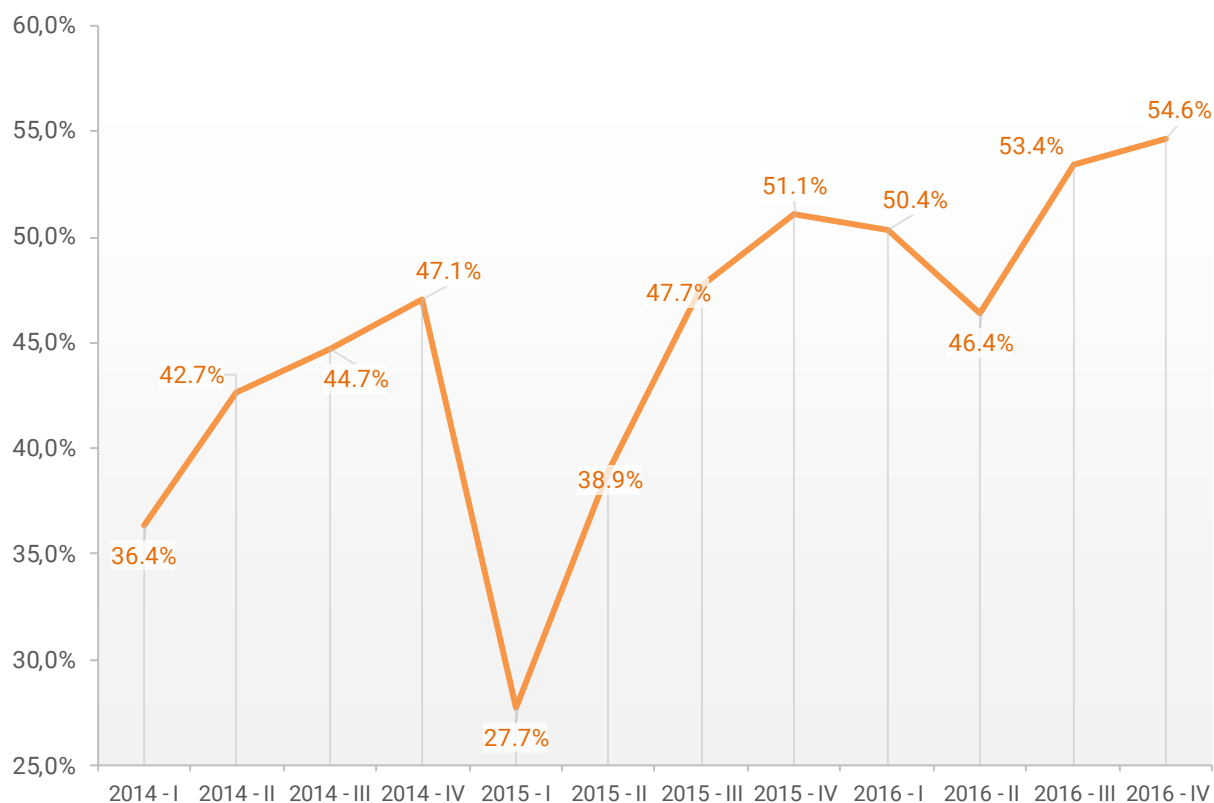
Количество регистраций ДДУ на жилые помещения в Ленинградской области в 2014 – 2016гг.



Доля ДДУ с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Ленинградской области представлена на графике 12.

График 12

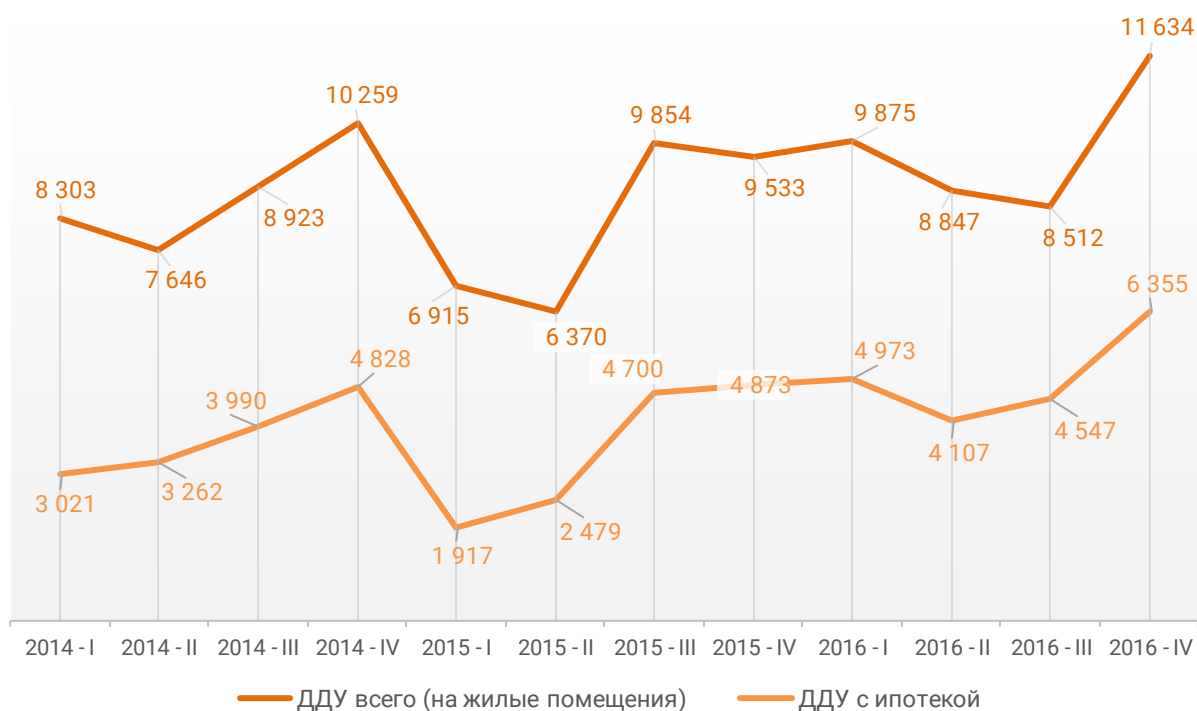
Доля договоров с ипотекой в общем количестве зарегистрированных ДДУ на жилые помещения в Ленинградской области



Динамика ежемесячного изменения количества зарегистрированных ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой представлена на графике 13.

График 13

Количество ДДУ на жилые помещения всего и ДДУ с ипотекой в Ленинградской области

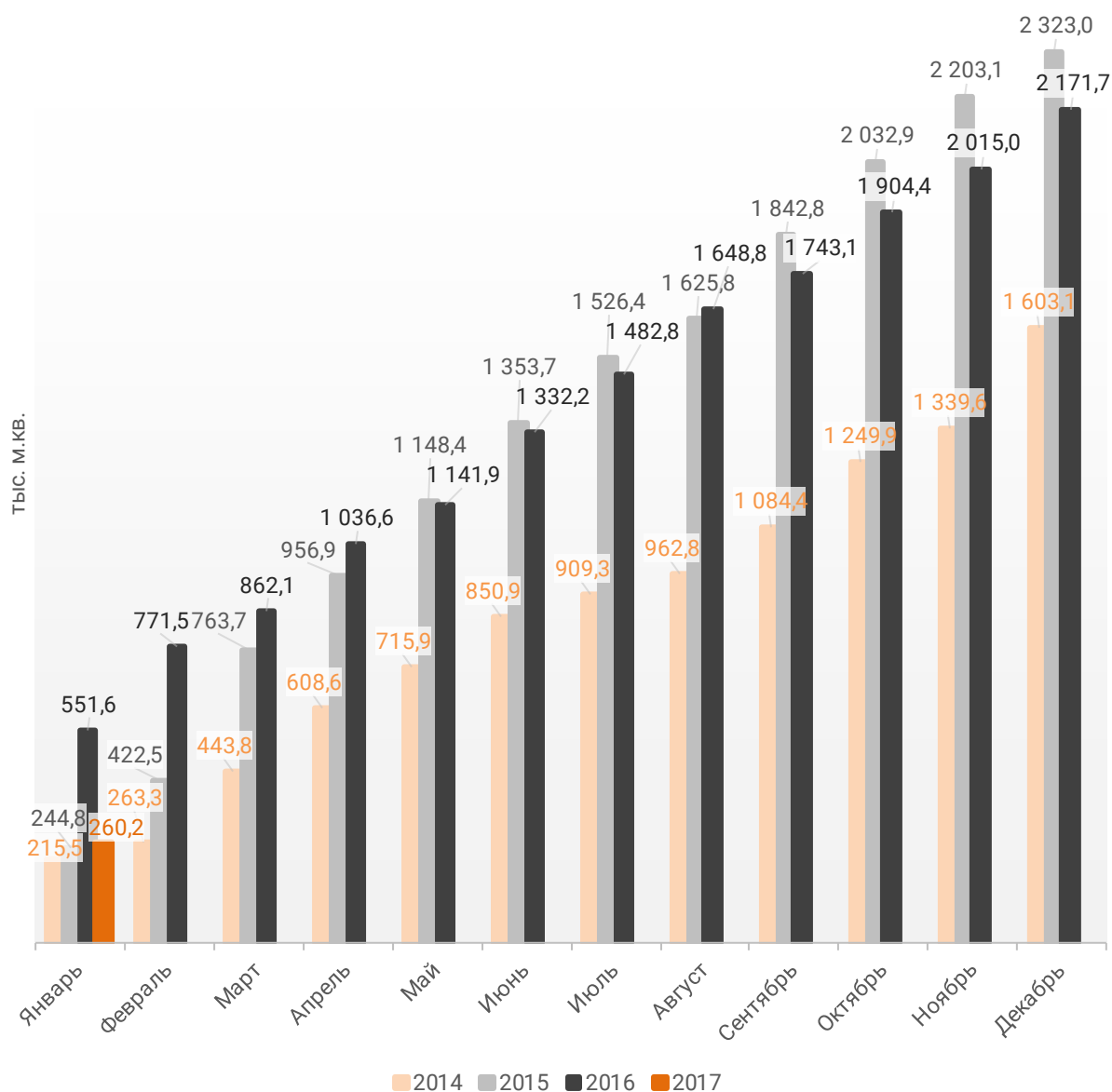


13. Ввод жилья в Ленинградской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2017г. показывает снижение на 52,8% графика ввода жилья в Ленинградской области в 2017г. по сравнению с 2016г. и превышение на 6,3% по отношению к 2015г. (График 14).

График 14

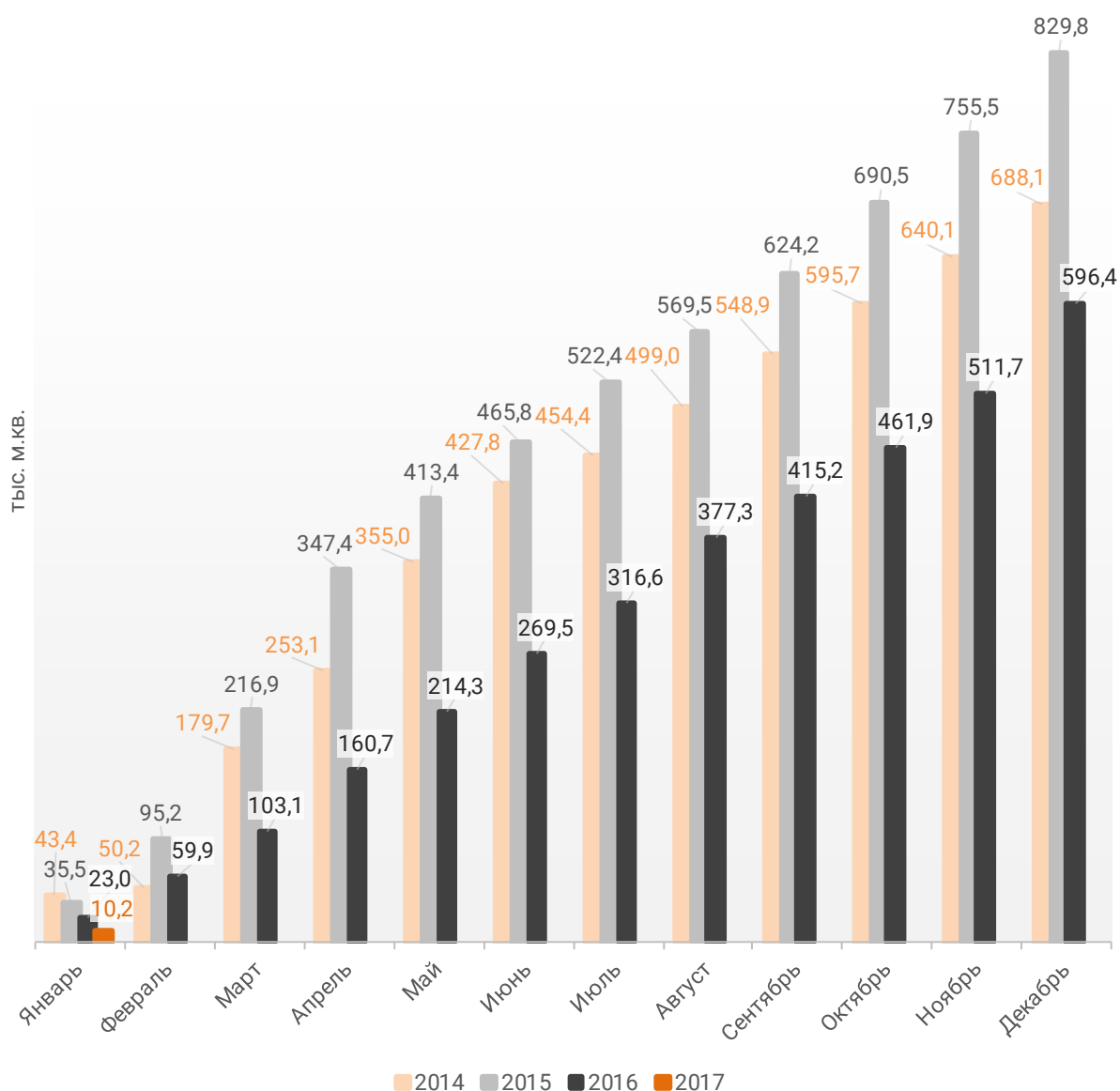
Ввод жилья в Ленинградской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



В Ленинградской области за 1 месяц 2017г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 55,7% по отношению к аналогичному периоду 2016г. и снижение на 71,3% по отношению к 2015г. (График 15).

График 15

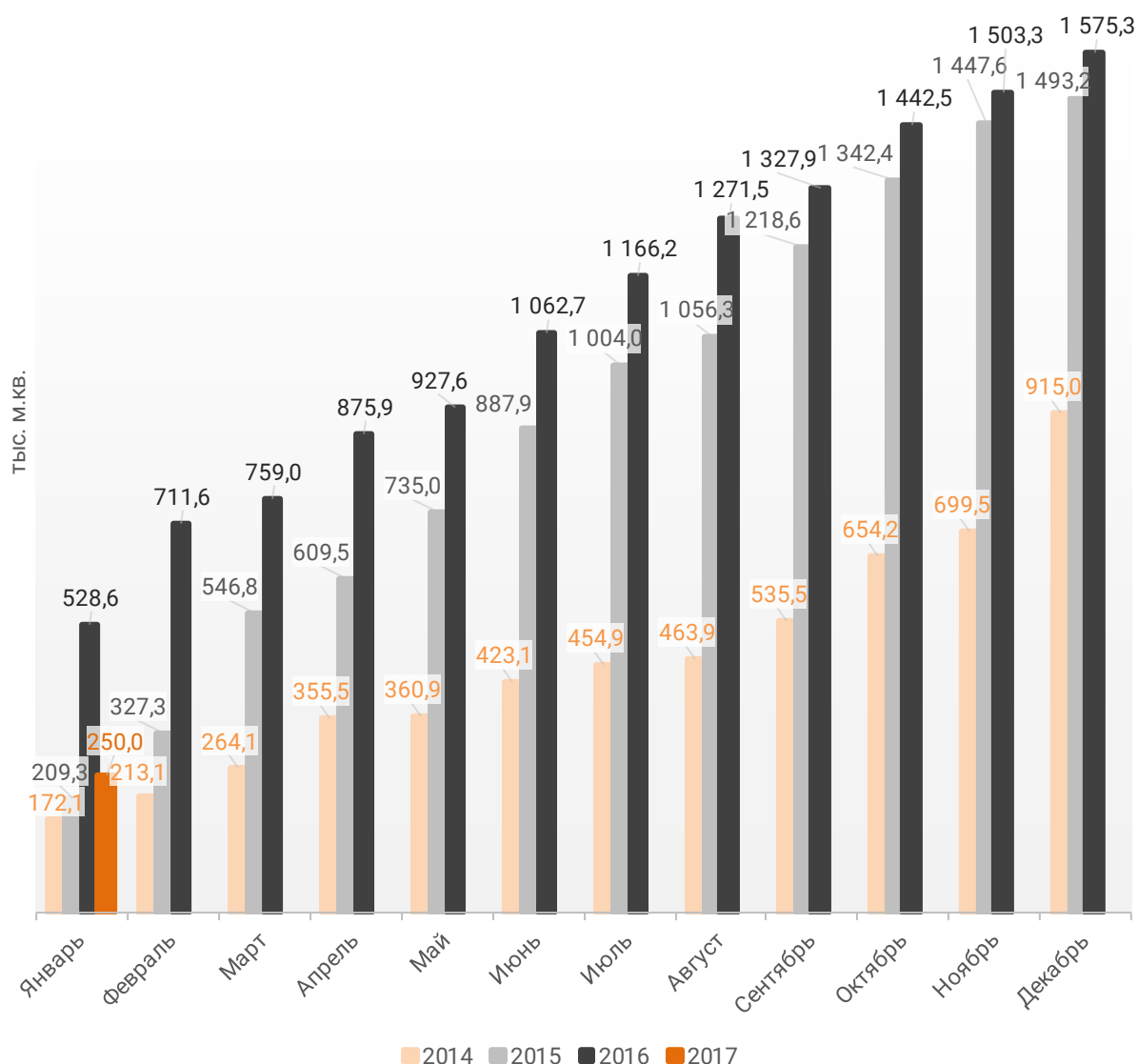
Ввод жилья населением в Ленинградской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2017 показывают снижение на 52,7% к уровню 2016г. и превышение на 19,4% к 2015г. (График 16).

График 16

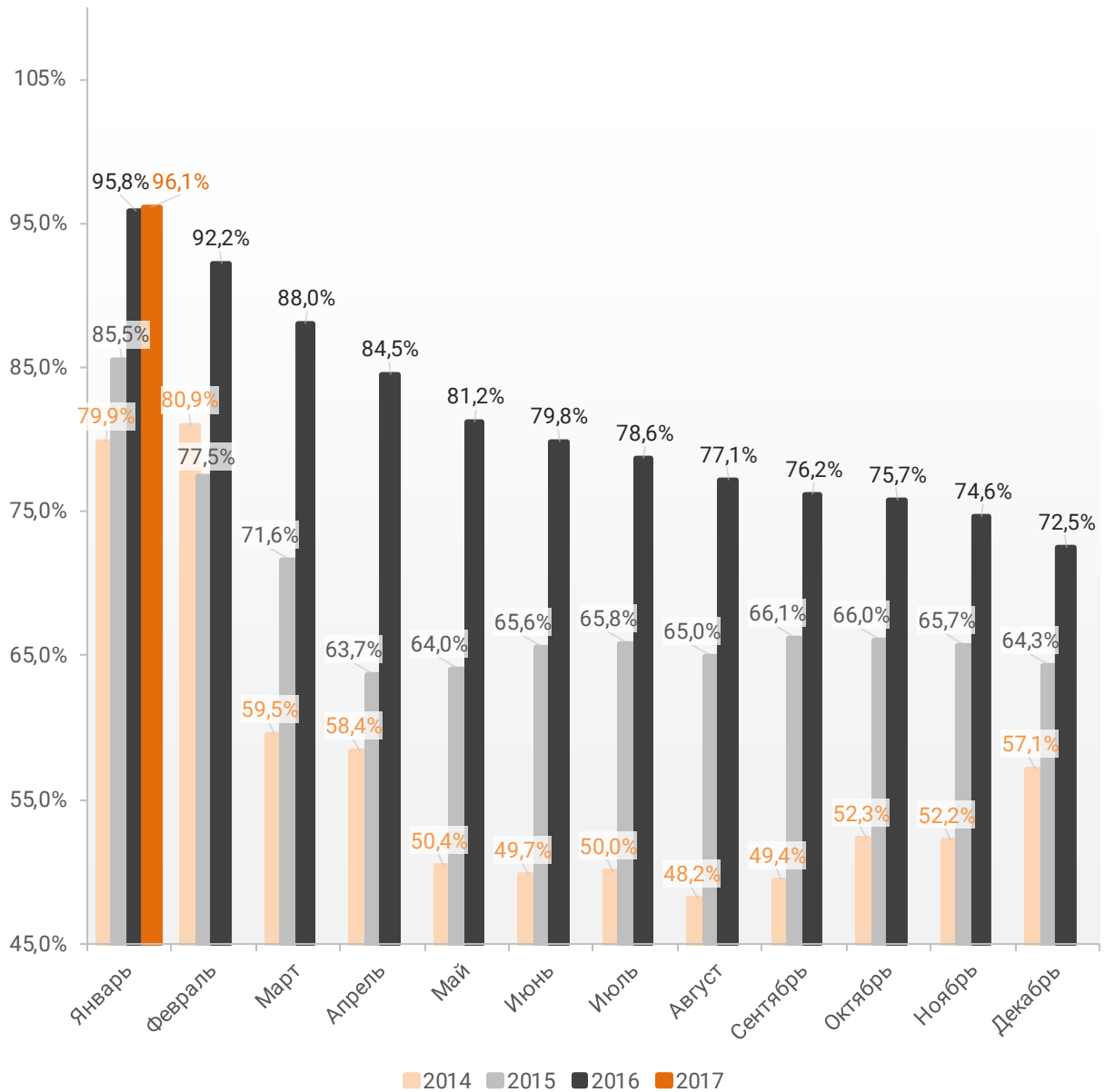
Ввод жилья застройщиками в Ленинградской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2017г., составила 96,1%, против 95,8% за этот же период 2016г. и 85,5% за этот же период 2015г.

График 17

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ленинградской области накопленным итогом по годам в 2014 – 2017гг.



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ленинградской области до конца 2017г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|----------------------|---------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| I квартал 2017 | Полис Групп | Краски лета | 5 | 2 441 | 61 599 |
| I квартал 2017 | ГК УНИСТО Петросталь | ТриДевяткино Царство | 1 | 882 | 48 784 |
| I квартал 2017 | ПО Ленстройматериалы | IQ Гатчина | 6 | 778 | 40 723 |
| I квартал 2017 | ГК КВС | Новое Сертолово | 6 | 848 | 38 930 |
| I квартал 2017 | Normann | Десяткино 2.0 | 1 | 884 | 31 940 |
| I квартал 2017 | ГК ЦДС | Весна-2 | 1 | 168 | 5 864 |
| I квартал 2017 | СК Ви́ра | Дом по пр-кту Победы | 1 | 82 | 5 014 |
| I квартал 2017 | ВСИ | Дом по ул. Петрозаводская | 1 | 60 | 2 929 |
| I квартал 2017 | СИК СУ | Токсовский этюд | 1 | 8 | 1 388 |
| II квартал 2017 | Лидер Групп | Три кита | 8 | 3 287 | 167 649 |
| II квартал 2017 | Полис Групп | Вернисаж | 3 | 3 142 | 90 196 |
| II квартал 2017 | ГК ЦДС | Новое Мурино | 4 | 1 913 | 72 918 |
| II квартал 2017 | Строительный трест | Капитал | 1 | 1 190 | 66 364 |
| II квартал 2017 | ГК ЦДС | Новое Янино | 3 | 1 858 | 66 346 |
| II квартал 2017 | ГК ЦДС | Муринский Посад | 2 | 1 562 | 60 649 |
| II квартал 2017 | СК ПЕТРОСТРОЙ | Алфавит | 2 | 1 063 | 52 188 |
| II квартал 2017 | ИСК Отделстрой | Новый Оккервиль | 1 | 1 120 | 48 009 |
| II квартал 2017 | Газпромбанк Инвест | Ветер Перемен | 3 | 1 152 | 43 722 |
| II квартал 2017 | ГК УНИСТО Петросталь | ТриДевяткино Царство | 2 | 1 008 | 40 368 |
| II квартал 2017 | ФСК Лидер | Светлановский квартал | 1 | 1 076 | 38 657 |
| II квартал 2017 | СК ИПС | Ленинградское Трио | 3 | 951 | 34 642 |
| II квартал 2017 | СК ПЕТРОСТРОЙ | Ласточка | 3 | 818 | 32 269 |
| II квартал 2017 | ГК ЦДС | Новые горизонты | 1 | 914 | 31 546 |
| II квартал 2017 | СИК СУ | Янинский каскад-2 | 1 | 647 | 31 250 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|-----------------------------|-------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| II квартал 2017 | ГСК | Радужный | 2 | 670 | 29 256 |
| II квартал 2017 | ГК Арсенал-Недвижимость | Солнечный | 1 | 588 | 27 179 |
| II квартал 2017 | Полис Групп | Мой город | 1 | 603 | 25 828 |
| II квартал 2017 | ГК МонАрх | Северная палитра | 2 | 538 | 25 328 |
| II квартал 2017 | Scavery | Моя крепость | 1 | 548 | 25 199 |
| II квартал 2017 | Лидер Групп | Девятый вал | 1 | 720 | 23 598 |
| II квартал 2017 | ИСГ Мавис | Виктория | 1 | 582 | 22 218 |
| II квартал 2017 | СК ПЕТРОСТРОЙ | Чистый ручей (первая очередь) | 1 | 329 | 21 385 |
| II квартал 2017 | ГК Арсенал-Недвижимость | Юупитер | 2 | 503 | 21 185 |
| II квартал 2017 | Хуа Жэнь | Есенин Village | 39 | 276 | 20 550 |
| II квартал 2017 | СК Нева Сити | Нева Сити | 1 | 405 | 18 448 |
| II квартал 2017 | 84 Высота | 84 Высота | 7 | 304 | 18 427 |
| II квартал 2017 | ЭТАЖИ РОСТА | Отражение | 1 | 414 | 18 162 |
| II квартал 2017 | NGD | Щегловская усадьба | 4 | 409 | 17 996 |
| II квартал 2017 | Петро-Инвест | Карат | 1 | 344 | 17 647 |
| II квартал 2017 | ИСГ Мавис | Прогресс | 1 | 424 | 16 976 |
| II квартал 2017 | ГК Мегаполис-Развитие | Новый Квартал | 1 | 252 | 15 198 |
| II квартал 2017 | Стройресурс | Родные Берега | 1 | 335 | 15 014 |
| II квартал 2017 | Constanta Development Group | Азбука | 5 | 307 | 14 304 |
| II квартал 2017 | ПО Ленстройматериалы | Янила Кантри | 3 | 301 | 14 203 |
| II квартал 2017 | Гранд-Строй | Yolkki Village | 4 | 268 | 12 378 |
| II квартал 2017 | СИК СУ | Янинский каскад-3 | 1 | 284 | 11 786 |
| II квартал 2017 | ГК СДС | Румболово-Сити | 4 | 352 | 11 182 |
| II квартал 2017 | ГК Мегаполис-Развитие | Нева Парк | 2 | 334 | 10 902 |
| II квартал 2017 | ГК ПРОК | Кудров-Хаус | 1 | 261 | 10 216 |
| II квартал 2017 | NGD | Шотландия | 6 | 290 | 9 789 |
| II квартал 2017 | Компания Усть-Луга | Лауккаан Ранта | 3 | 177 | 9 216 |
| II квартал 2017 | Вонава | Эланд | 1 | 216 | 9 207 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|------------------------|-------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| II квартал 2017 | ГК СДС | Молодежный квартал | 4 | 246 | 8 327 |
| II квартал 2017 | СК Олимп-Строй | По ул. Федюнинского | 3 | 158 | 7 795 |
| II квартал 2017 | ГК Айбер | Рошино | 3 | 169 | 7 672 |
| II квартал 2017 | ГК Айбер | Брусника | 1 | 120 | 7 612 |
| II квартал 2017 | Европейская слобода | Цветы | 3 | 122 | 6 428 |
| II квартал 2017 | ГК Айбер | SKAZKA | 1 | 85 | 6 387 |
| II квартал 2017 | СК СтройДом | Юбилей | 1 | 126 | 6 376 |
| II квартал 2017 | Компания SRV | Малая Финляндия | 2 | 110 | 6 114 |
| II квартал 2017 | ИСК Всеволожский штиль | Всеволожский штиль | 3 | 126 | 5 844 |
| II квартал 2017 | ГК VillaDevelopment | VillaHills | 1 | 177 | 4 792 |
| II квартал 2017 | Комфорт Строй | Дом по ул. Военный городок | 1 | 90 | 4 481 |
| II квартал 2017 | СК СНВ | Город Детства | 3 | 103 | 4 035 |
| II квартал 2017 | Альянс | Пуд счастья | 1 | 104 | 3 588 |
| II квартал 2017 | СК Олимп-Строй | Дом по ул. Железнодорожная 29 | 1 | 85 | 3 475 |
| II квартал 2017 | КонтрСтрой | Моя Отрада | 1 | 41 | 3 328 |
| II квартал 2017 | ТАРАФОРМ | Солнечная сторона | 2 | 64 | 3 160 |
| II квартал 2017 | RCC | Green Park | 1 | 78 | 3 000 |
| II квартал 2017 | СК СЭС | Дом по ул. Овражная | 1 | 72 | 2 900 |
| II квартал 2017 | СК Взлёт-Строй | Ярус | 1 | 45 | 1 982 |
| II квартал 2017 | ВСИ | Дом по ул. Петрозаводская | 1 | 42 | 1 931 |
| II квартал 2017 | ВСИ | Дом по ул. Школьная | 1 | 41 | 1 748 |
| II квартал 2017 | ВСИ | Дом по ул. Полевая | 1 | 22 | 1 371 |
| II квартал 2017 | ВСИ | Дом по ул. Береговая | 1 | 26 | 1 367 |
| III квартал 2017 | ГК УНИСТО Петросталь | Чудеса света | 15 | 1 068 | 58 953 |
| III квартал 2017 | ГК ЛенСпецСтрой | Ленинградская перспектива | 1 | 1 146 | 53 533 |
| III квартал 2017 | Полис Групп | Краски лета | 1 | 1 505 | 49 893 |
| III квартал 2017 | ГК ЦДС | Весна-2 | 1 | 1 219 | 47 944 |
| III квартал 2017 | ГК УНИСТО Петросталь | ТриДевяткино Царство | 2 | 941 | 43 983 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|---------------------|--|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| III квартал 2017 | РАНТ | Ямбург Сити | 3 | 848 | 41 427 |
| III квартал 2017 | Холдинг Setl Group | Лондон | 1 | 1 127 | 39 951 |
| III квартал 2017 | СК ПЕТРОСТРОЙ | Чистый ручей (первая очередь) | 1 | 486 | 31 590 |
| III квартал 2017 | ГК ЦДС | Муринский Посад | 1 | 725 | 28 518 |
| III квартал 2017 | NGD | Итальянский квартал | 6 | 635 | 27 087 |
| III квартал 2017 | ИСГ Мавис | Виктория | 2 | 509 | 18 324 |
| III квартал 2017 | СК Спутник | Никольский посад | 1 | 446 | 17 342 |
| III квартал 2017 | ЛенРусСтрой | Новое Горелово | 1 | 330 | 16 782 |
| III квартал 2017 | УК Новоселье | Новоселье: Городские кварталы | 1 | 450 | 15 036 |
| III квартал 2017 | Normann | Десяткино | 1 | 334 | 12 892 |
| III квартал 2017 | СК Бастион | по ул. Молодежная | 1 | 217 | 12 523 |
| III квартал 2017 | Ижорские просторы | Ижора Сити | 4 | 182 | 11 284 |
| III квартал 2017 | ГК МЕЛИКОНПОЛАР | Полар-южный | 1 | 173 | 11 122 |
| III квартал 2017 | СК Дальпитерстрой | Дом по ул. Социалистическая | 1 | 102 | 8 450 |
| III квартал 2017 | Стройлес | Петровская Мельница | 4 | 118 | 7 314 |
| III квартал 2017 | АРГО-ИНВЕСТ | Кировский Посад | 1 | 176 | 6 468 |
| III квартал 2017 | ГК PRO-ИНВЕСТ | Новая Швейцария | 2 | 130 | 6 121 |
| III квартал 2017 | СК СНВ | Город Детства | 2 | 120 | 6 090 |
| III квартал 2017 | СК Аркада | Мандарин | 1 | 120 | 5 940 |
| III квартал 2017 | Невское Наследие | Нева`DA | 1 | 168 | 5 701 |
| III квартал 2017 | Желдорипотека | Дом по ул. Красных Военлетов 22 кор. 2 | 1 | 99 | 5 252 |
| III квартал 2017 | ГК ЦДС | Новое Мурино | 1 | 116 | 4 997 |
| III квартал 2017 | ИСК ВИТА | Солнечный Квартет II | 6 | 93 | 4 984 |
| III квартал 2017 | ПетроСтиль | Близкое | 6 | 60 | 4 572 |
| III квартал 2017 | Европейская слобода | Цветы | 1 | 48 | 2 758 |
| III квартал 2017 | ГК НСК | Брусничный | 1 | 82 | 2 563 |
| III квартал 2017 | СУ Леноблстрой-Т | Знаменский | 1 | 30 | 1 732 |
| III квартал 2017 | ИТСтрой | Дом по пер. Короткий | 1 | 30 | 1 575 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|----------------------------|-------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| III квартал 2017 | ВСИ | Семиозерье | 1 | 30 | 1 327 |
| III квартал 2017 | ВСИ | Дом в посёлке Починок | 1 | 14 | 600 |
| IV квартал 2017 | ГК КВС | Ясно.Янино | 7 | 1 652 | 77 098 |
| IV квартал 2017 | Холдинг Setl Group | Лондон | 4 | 2 185 | 75 739 |
| IV квартал 2017 | ГК ЛенСпецСтрой | Ленинградская перспектива | 1 | 1 349 | 69 040 |
| IV квартал 2017 | Группа Самолет-Девелопмент | Мурино 2017 | 2 | 1 776 | 67 110 |
| IV квартал 2017 | Полис Групп | Краски лета | 1 | 2 042 | 66 366 |
| IV квартал 2017 | ГК Арсенал-Недвижимость | Солнечный | 3 | 1 195 | 55 011 |
| IV квартал 2017 | Холдинг Setl Group | GreenЛандия 2 | 4 | 1 635 | 51 623 |
| IV квартал 2017 | ГК МонАрх | Северная палитра | 4 | 1 139 | 48 279 |
| IV квартал 2017 | ГК ЦДС | Муринский Посад | 1 | 1 055 | 35 869 |
| IV квартал 2017 | Квартал 17 А | Огни Колпино | 1 | 615 | 33 475 |
| IV квартал 2017 | ГК РосСтройИнвест | Старая Крепость | 1 | 977 | 33 369 |
| IV квартал 2017 | СТИ 25 | Сокол | 1 | 392 | 30 742 |
| IV квартал 2017 | СК ПЕТРОСТРОЙ | Алфавит | 1 | 600 | 30 000 |
| IV квартал 2017 | СК Элемент-Бетон | Финские кварталы | 4 | 638 | 28 566 |
| IV квартал 2017 | ГК РосСтройИнвест | Золотые купола | 6 | 612 | 26 904 |
| IV квартал 2017 | Демидовский парк | Демидовский парк | 6 | 516 | 26 175 |
| IV квартал 2017 | Normann | Яркий | 2 | 825 | 25 969 |
| IV квартал 2017 | Полис Групп | Вернисаж | 1 | 896 | 24 562 |
| IV квартал 2017 | ПО Ленстройматериалы | Янила Кантри | 4 | 519 | 22 398 |
| IV квартал 2017 | ПетроСтиль | Близкое | 25 | 240 | 20 483 |
| IV квартал 2017 | СК ПЕТРОСТРОЙ | Чистый ручей (первая очередь) | 1 | 314 | 20 410 |
| IV квартал 2017 | ГСК | Радужный | 1 | 430 | 20 060 |
| IV квартал 2017 | ГК ИНТЕКО | Землянино | 6 | 369 | 18 281 |
| IV квартал 2017 | СИК СУ | Рябиновый сад | 1 | 329 | 16 355 |
| IV квартал 2017 | БСК Девелопмент | Дом по ул. Кирова | 1 | 366 | 16 283 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|------------------------|--------------------|------------------|---------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| IV квартал 2017 | ГК Академия | Дом с фонтаном | 1 | 359 | 15 179 |
| IV квартал 2017 | ИСГ Мавис | Прогресс | 1 | 333 | 15 175 |
| IV квартал 2017 | Запстрой | Ново-Антропшино | 2 | 393 | 12 948 |
| IV квартал 2017 | ГК Гарантъ | Южная Поляна | 1 | 228 | 10 529 |
| IV квартал 2017 | ИСГ ТАЙМС | Ассорти | 5 | 259 | 10 350 |
| IV квартал 2017 | ОблСтрой 55 | Малое Карлино 2 | 2 | 228 | 9 438 |
| IV квартал 2017 | СК Лидер | Надежный | 1 | 176 | 8 312 |
| IV квартал 2017 | СК Козерог | Новый дом Весна | 1 | 162 | 7 322 |
| IV квартал 2017 | NGD | Шотландия | 2 | 124 | 6 598 |
| IV квартал 2017 | ЛенСтройГрад | Счастье | 12 | 92 | 6 458 |
| IV квартал 2017 | Победа | Победа-Юг | 1 | 104 | 4 914 |
| IV квартал 2017 | Вопава | Grona Lund | 2 | 72 | 4 408 |
| IV квартал 2017 | ГК СУ-155 (санация) | Янино Парк | 1 | 93 | 4 384 |
| IV квартал 2017 | 47 ТРЕСТ | Графская слобода | 1 | 99 | 3 465 |
| IV квартал 2017 | Базис | Новая Гатчина | 1 | 72 | 3 191 |
| IV квартал 2017 | ИСГ ТАЙМС | Барская усадьба | 1 | 98 | 3 175 |
| IV квартал 2017 | ГК СДС | Молодежный квартал | 2 | 123 | 2 870 |
| IV квартал 2017 | ИСК Всеволожский штиль | Всеволожский штиль | 1 | 39 | 1 936 |
| Общий итог | | | 400 | 80 735 | 3 395 881 |

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ленинградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|----|----------------------------------|------------------|-------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 1 | <i>Новые горизонты</i> | Бугры | ГК ЦДС | 26 | 12 800 | 455 370 |
| 2 | <i>Три кита</i> | Мурино | Лидер Групп | 16 | 7 123 | 314 124 |
| 3 | <i>Краски лета</i> | Муринское | Полис Групп | 13 | 10 672 | 303 360 |
| 4 | <i>GreenЛандия 2</i> | Мурино | Холдинг Setl Group | 19 | 8 370 | 284 934 |
| 5 | <i>Новый Оккервиль</i> | Кудрово | ИСК Отделстрой | 8 | 5 219 | 235 972 |
| 6 | <i>Капитал</i> | Кудрово | Строительный трест | 5 | 3 956 | 220 385 |
| 7 | <i>Вернисаж</i> | Кудрово | Полис Групп | 5 | 6 752 | 187 366 |
| 8 | <i>Лондон</i> | Кудрово | Холдинг Setl Group | 12 | 5 108 | 168 896 |
| 9 | <i>Новое Янино</i> | Янино-1 | ГК ЦДС | 6 | 4 721 | 167 967 |
| 10 | <i>Ясно.Янино</i> | Янино-1 | ГК КВС | 13 | 2 798 | 142 091 |
| 11 | <i>Территория</i> | Мурино | Лидер Групп | 6 | 2 479 | 138 230 |
| 12 | <i>ТриДевяткино Царство</i> | Мурино | ГК УНИСТО Петросталь | 5 | 2 831 | 133 135 |
| 13 | <i>Муринский Посад</i> | Мурино | ГК ЦДС | 4 | 3 342 | 125 036 |
| 14 | <i>Ленинградская перспектива</i> | Мурино | ГК ЛенСпецСтрой | 2 | 2 495 | 122 573 |
| 15 | <i>Цвета радуги</i> | Мурино | ИСГ Мавис | 7 | 3 098 | 114 766 |
| 16 | <i>Яркий</i> | Янино-1 | Normann | 6 | 3 642 | 114 006 |
| 17 | <i>Алфавит</i> | Мурино | СК ПЕТРОСТРОЙ | 4 | 2 263 | 112 188 |
| 18 | <i>Светлановский квартал</i> | Бугры | ФСК Лидер | 5 | 3 033 | 112 051 |
| 19 | <i>Новое Сертолово</i> | Сертолово | ГК КВС | 19 | 2 169 | 102 474 |
| 20 | <i>Виктория</i> | Всеволожск | ИСГ Мавис | 8 | 2 453 | 92 291 |
| 21 | <i>Морошкино</i> | Порошкино | Normann | 5 | 3 080 | 90 385 |
| 22 | <i>Солнечный</i> | Муринское | ГК Арсенал-Недвижимость | 5 | 1 845 | 85 905 |
| 23 | <i>Гамма</i> | Новое Девяткино | ГК ПромСервис | 3 | 2 037 | 83 962 |
| 24 | <i>Весна-3</i> | Кудрово | ГК ЦДС | 2 | 2 072 | 81 690 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|----|--------------------------------------|------------------|----------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 25 | Новое Мурино | Мурино | ГК ЦДС | 5 | 2 029 | 77 915 |
| 26 | Северный вальс | Всеволожск | СК ПЕТРОСТРОЙ | 6 | 2 959 | 75 285 |
| 27 | Grona Lund | Всеволожск | Вонава | 24 | 1 122 | 74 331 |
| 28 | Северная палитра | Муринское | ГК МонАрх | 6 | 1 677 | 73 607 |
| 29 | Чистый ручей (первая очередь) | Сертолово | СК ПЕТРОСТРОЙ | 3 | 1 129 | 73 385 |
| 30 | Радужный | Всеволожск | ГСК | 5 | 1 580 | 68 275 |
| 31 | Материк | Мурино | СК ПЕТРОСТРОЙ | 5 | 2 591 | 68 068 |
| 32 | Ветер Перемен | Новогорелово | Газпромбанк Инвест | 5 | 1 752 | 68 031 |
| 33 | Мурино 2017 | Бугры | Группа Самолет-Девелопмент | 2 | 1 776 | 67 110 |
| 34 | Юпитер | Муринское | ГК Арсенал-Недвижимость | 5 | 1 440 | 62 669 |
| 35 | Десяткино 2.0 | Мурино | Normann | 3 | 1 672 | 60 855 |
| 36 | Охтинская Дуга | Мурино | Запстрой | 3 | 1 892 | 59 115 |
| 37 | Чудеса света | Колтуши | ГК УНИСТО Петросталь | 15 | 1 068 | 58 953 |
| 38 | Весна-2 | Янино-1 | ГК ЦДС | 2 | 1 387 | 53 808 |
| 39 | Старая Крепость | Мурино | ГК РосСтройИнвест | 2 | 1 529 | 53 479 |
| 40 | Кудрово | Кудрово | ГК ИНТЕКО | 3 | 1 129 | 51 620 |
| 41 | Город Детства | Коммунар | СК СНВ | 15 | 1 291 | 50 374 |
| 42 | Рябиновый сад | Янино-2 | СИК СУ | 6 | 979 | 50 014 |
| 43 | Центральный | Старая | КСК | 5 | 1 080 | 46 906 |
| 44 | Новое Горелово | Новогорелово | ЛенРусСтрой | 3 | 950 | 46 083 |
| 45 | Альпийская деревня | Всеволожск | IMD Group | 38 | 777 | 45 866 |
| 46 | Озерный | Новое Десяткино | ИСК Русская Сказка | 1 | 1 210 | 44 217 |
| 47 | Золотые купола | Сертолово | ГК РосСтройИнвест | 9 | 1 016 | 44 094 |
| 48 | VITAMIN | Мурино | Лидер Групп | 3 | 1 135 | 42 766 |
| 49 | Энфилд | Бугры | ГК Арсенал-Недвижимость | 2 | 1 008 | 41 880 |
| 50 | Форвард | Мурино | ИСГ Мавис | 2 | 1 131 | 41 844 |
| 51 | Ямбург Сити | Кингисепп | РАНТ | 3 | 848 | 41 427 |
| 52 | IQ Гатчина | Гатчина | ПО Ленстройматериалы | 6 | 778 | 40 723 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|----|--------------------------------------|------------------|-------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 53 | Шотландия | Скотное | NGD | 17 | 813 | 37 067 |
| 54 | Янила Кантри | Янино-1 | ПО Ленстройматериалы | 7 | 820 | 36 601 |
| 55 | Ленинградское Трио | Бугры | СК ИПС | 3 | 951 | 34 642 |
| 56 | Гольфстрим | Кудрово | ГК Арсенал-Недвижимость | 4 | 685 | 33 956 |
| 57 | Огни Колпино | Тельмана | Квартал 17 А | 1 | 615 | 33 475 |
| 58 | Новоселье: Городские кварталы | Новоселье | УК Новоселье | 5 | 926 | 32 908 |
| 59 | Землянино | Янино-1 | ГК ИНТЕКО | 10 | 653 | 32 291 |
| 60 | Ласточка | Мурино | СК ПЕТРОСТРОЙ | 3 | 818 | 32 269 |
| 61 | Прогресс | Кудрово | ИСГ Мавис | 2 | 757 | 32 151 |
| 62 | Янинский каскад-2 | Янино-1 | СИК СУ | 1 | 647 | 31 250 |
| 63 | Сокол | Муринское | СТИ 25 | 1 | 392 | 30 742 |
| 64 | ЕcoCity | Мистолово | Холдинг RBI | 20 | 563 | 30 328 |
| 65 | Родные Берега | Им. Свердлова | Стройресурс | 2 | 670 | 30 059 |
| 66 | по ул. Графская | Мурино | Запстрой | 3 | 762 | 29 097 |
| 67 | Финские кварталы | Лупполово | СК Элемент-Бетон | 4 | 638 | 28 566 |
| 68 | Молодежный квартал | Романовка | ГК СДС | 21 | 1 113 | 28 072 |
| 69 | NEWПИТЕР | Новоселье | Строительный трест | 1 | 594 | 27 809 |
| 70 | Правый берег-3 | Им. Свердлова | Ленстрой | 1 | 607 | 27 268 |
| 71 | Yolkki Village | Скотное | Гранд-Строй | 5 | 654 | 27 212 |
| 72 | Итальянский квартал | Романовка | NGD | 6 | 635 | 27 087 |
| 73 | Ново-Антропшино | Коммунар | Запстрой | 4 | 747 | 26 465 |
| 74 | Демидовский парк | Большие Тайцы | Демидовский парк | 6 | 516 | 26 175 |
| 75 | Мой город | Мурино | Полис Групп | 1 | 603 | 25 828 |
| 76 | Моя крепость | Шлиссельбург | Scavery | 1 | 548 | 25 199 |
| 77 | Близкое | Мистолово | ПетроСтиль | 31 | 300 | 25 055 |
| 78 | Янино Парк | Всеволожск | ГК СУ-155 (санация) | 4 | 513 | 24 154 |
| 79 | Девятый вал | Мурино | Лидер Групп | 1 | 720 | 23 598 |
| 80 | Южная Поляна | Всеволожск | ГК Гаранть | 2 | 475 | 22 233 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|-----|---------------------------|------------------|-----------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 81 | <i>Green Park</i> | Всеволожск | RCC | 7 | 546 | 21 000 |
| 82 | <i>Есенин Village</i> | Федоровское | Хуа Жэнь | 39 | 276 | 20 550 |
| 83 | <i>Цветы</i> | Касимово | Европейская слобода | 9 | 364 | 19 544 |
| 84 | <i>Горки Парк</i> | Бугры | ГК Красная Стрела | 14 | 321 | 18 535 |
| 85 | <i>Нева Сити</i> | Кировск | СК Нева Сити | 1 | 405 | 18 448 |
| 86 | <i>84 Высота</i> | Агалатово | 84 Высота | 7 | 304 | 18 427 |
| 87 | <i>Отражение</i> | Сертолово | ЭТАЖИ РОСТА | 1 | 414 | 18 162 |
| 88 | <i>Барская усадьба</i> | Агалатово | ИСГ ТАЙМС | 2 | 525 | 18 039 |
| 89 | <i>Щегловская усадьба</i> | Щеглово | NGD | 4 | 409 | 17 996 |
| 90 | <i>Карат</i> | Кингисепп | Петро-Инвест | 1 | 344 | 17 647 |
| 91 | <i>Никольский посад</i> | Никольское | СК Спутник | 1 | 446 | 17 342 |
| 92 | <i>Дом по ул. Кирова</i> | Шлиссельбург | БСК Девелопмент | 1 | 366 | 16 283 |
| 93 | <i>Галактика</i> | Новое Девяткино | ГСК | 1 | 526 | 16 000 |
| 94 | <i>Новый Квартал</i> | Лаголово | ГК Мегapolis-Развитие | 1 | 252 | 15 198 |
| 95 | <i>Дом с фонтаном</i> | Щеглово | ГК Академия | 1 | 359 | 15 179 |
| 96 | <i>Аннинский парк</i> | Аннинское | ГК УНИСТО Петросталь | 1 | 420 | 15 072 |
| 97 | <i>Щеглово Парк</i> | Щеглово | ГК Мегapolis | 2 | 444 | 14 754 |
| 98 | <i>Азбука</i> | Щеглово | Constanta Development Group | 5 | 307 | 14 304 |
| 99 | <i>Дубровка на Неве</i> | Дубровка | Невский Форт | 8 | 424 | 14 020 |
| 100 | <i>Десяткино</i> | Мурино | Normann | 1 | 334 | 12 892 |
| 101 | <i>ВЕРЕВО-СИТИ</i> | Малое Верево | ГК НСК | 2 | 368 | 12 680 |
| 102 | <i>по ул. Молодежная</i> | Сосновый Бор | СК Бастион | 1 | 217 | 12 523 |
| 103 | <i>Янинский каскад-5</i> | Янино-1 | СИК СУ | 1 | 263 | 11 793 |
| 104 | <i>Янинский каскад-3</i> | Янино-1 | СИК СУ | 1 | 284 | 11 786 |
| 105 | <i>Ижора Сити</i> | Федоровское | Ижорские просторы | 4 | 182 | 11 284 |
| 106 | <i>Румболово-Сити</i> | Всеволожск | ГК СДС | 4 | 352 | 11 182 |
| 107 | <i>Полар-южный</i> | Всеволожск | ГК МЕЛИКОНПОЛАР | 1 | 173 | 11 122 |
| 108 | <i>Нева Парк</i> | Им. Свердлова | ГК Мегapolis-Развитие | 2 | 334 | 10 902 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|-----|------------------------------------|------------------|------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 109 | <i>Петровская Мельница</i> | Виллозское | Стройлес | 7 | 176 | 10 885 |
| 110 | <i>Ассорти</i> | Всеволожск | ИСГ ТАЙМС | 5 | 259 | 10 350 |
| 111 | <i>Дом по ул. Набережная</i> | Кировск | БСК Девелопмент | 1 | 233 | 10 219 |
| 112 | <i>Кудров-Хаус</i> | Янино-1 | ГК ПРОК | 1 | 261 | 10 216 |
| 113 | <i>Апрель</i> | Аннино | 47 ТРЕСТ | 2 | 242 | 9 992 |
| 114 | <i>Всеволожский штиль</i> | Всеволожск | ИСК Всеволожский штиль | 5 | 204 | 9 716 |
| 115 | <i>Малое Карлино 2</i> | Виллозское | ОблСтрой 55 | 2 | 228 | 9 438 |
| 116 | <i>Лауккаан Ранта</i> | Усть-Луга | Компания Усть-Луга | 3 | 177 | 9 216 |
| 117 | <i>Эланд</i> | Мурино | Вонава | 1 | 216 | 9 207 |
| 118 | <i>Тосно ГРАД</i> | Тосно | Желдорипотека | 1 | 183 | 9 048 |
| 119 | <i>Янинский каскад-4</i> | Янино-1 | СИК СУ | 1 | 176 | 8 703 |
| 120 | <i>Дом по ул. Социалистическая</i> | Всеволожск | СК Дальпитерстрой | 1 | 102 | 8 450 |
| 121 | <i>Надежный</i> | Коммунар | СК Лидер | 1 | 176 | 8 312 |
| 122 | <i>Кузьмоловский</i> | Кузьмоловский | ССР | 4 | 168 | 8 016 |
| 123 | <i>По ул. Федюнинского</i> | Волхов | СК Олимп-Строй | 3 | 158 | 7 795 |
| 124 | <i>Рощино</i> | Рощино | ГК Айбер | 3 | 169 | 7 672 |
| 125 | <i>Брусника</i> | Выборг | ГК Айбер | 1 | 120 | 7 612 |
| 126 | <i>Новый дом Весна</i> | Кириши | СК Козерог | 1 | 162 | 7 322 |
| 127 | <i>Тирамису</i> | Никольское | СК Спутник | 1 | 204 | 7 177 |
| 128 | <i>Энергия</i> | Кировск | Промстрой | 1 | 112 | 6 991 |
| 129 | <i>Бельгийский квартал</i> | Низино | ИСГ ТАЙМС | 3 | 154 | 6 925 |
| 130 | <i>Кировский Посад</i> | Кировск | АРГО-ИНВЕСТ | 1 | 176 | 6 468 |
| 131 | <i>Счастье</i> | Федоровское | ЛенСтройГрад | 12 | 92 | 6 458 |
| 132 | <i>SKAZKA</i> | Кировск | ГК Айбер | 1 | 85 | 6 387 |
| 133 | <i>Юбилей</i> | Сертолово | СК СтройДом | 1 | 126 | 6 376 |
| 134 | <i>Новая Швейцария</i> | Всеволожск | ГК PRO-ИНВЕСТ | 2 | 130 | 6 121 |
| 135 | <i>Малая Финляндия</i> | Выборг | Компания SRV | 2 | 110 | 6 114 |
| 136 | <i>Мандарин</i> | Низино | СК Аркада | 1 | 120 | 5 940 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|-----|---|------------------|----------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 137 | Новый дом в Луге | Луга | СК Элемент-Бетон | 1 | 142 | 5 882 |
| 138 | Нева DA | Им. Свердлова | Невское Наследие | 1 | 168 | 5 701 |
| 139 | Алгоритм | Щегловское | Алгоритм Девелопмент | 1 | 112 | 5 583 |
| 140 | Гармония | Старая | АКВАТЕРН | 1 | 132 | 5 287 |
| 141 | Дом по ул. Красных Военлетов 22 кор. 2 | Гатчина | Желдорипотека | 1 | 99 | 5 252 |
| 142 | Дом по пр-кту Победы | Выборг | СК Вира | 1 | 82 | 5 014 |
| 143 | Солнечный Квартет II | Федоровское | ИСК ВИТА | 6 | 93 | 4 984 |
| 144 | Победа-Юг | Разбегаево | Победа | 1 | 104 | 4 914 |
| 145 | Дом по ул. Петрозаводская | Сясьстрой | ВСИ | 2 | 102 | 4 860 |
| 146 | Жар-птица | Щегловское | ГК Лекс | 1 | 140 | 4 846 |
| 147 | VillaHills | Бугры | ГК VillaDevelopment | 1 | 177 | 4 792 |
| 148 | Дом по ул. Военный городок | Сиверский | Комфорт Строй | 1 | 90 | 4 481 |
| 149 | Grona Lund | Щеглово | Вонава | 2 | 72 | 4 408 |
| 150 | по ул. Воскресенская | Аннинское | 47 ТРЕСТ | 5 | 46 | 4 378 |
| 151 | Пуд счастья | Пудость | Альянс | 1 | 104 | 3 588 |
| 152 | Дом по ул. Железнодорожная 29 | Коммунар | СК Олимп-Строй | 1 | 85 | 3 475 |
| 153 | Графская слобода | Коммунар | 47 ТРЕСТ | 1 | 99 | 3 465 |
| 154 | Pietari | Всеволожск | АЕМА Оу | 1 | 60 | 3 452 |
| 155 | Моя Отрада | Отрадное | КонтрСтрой | 1 | 41 | 3 328 |
| 156 | Ропшинский квартал | Ропша | ИСК ВИТА | 5 | 43 | 3 199 |
| 157 | Новая Гатчина | Малые Колпаны | Базис | 1 | 72 | 3 191 |
| 158 | Солнечная сторона | Кингисепп | ТАРАФОРМ | 2 | 64 | 3 160 |
| 159 | Дом по ул. Овражная | Рапполово | СК СЭС | 1 | 72 | 2 900 |
| 160 | Брусничный | Янино-1 | ГК НСК | 1 | 82 | 2 563 |
| 161 | Дом по ул. Кольцевая | Сясьстрой | ИТСтрой | 1 | 36 | 2 292 |
| 162 | Ярус | Рощино | СК Взлёт-Строй | 1 | 45 | 1 982 |
| 163 | Дом по пер.Вахрушева | Всеволожск | Мегапром | 1 | 36 | 1 839 |
| 164 | Дом по ул. Школьная | Сяськелево | ВСИ | 1 | 41 | 1 748 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|-------------------|------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|---------------------------|
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 165 | <i>Знаменский</i> | Тихвин | СУ Леноблстрой-Т | 1 | 30 | 1 732 |
| 166 | <i>Дом по пер. Короткий</i> | Выборг | ИТСтрой | 1 | 30 | 1 575 |
| 167 | <i>Токсовский этюд</i> | Токсово | СИК СУ | 1 | 8 | 1 388 |
| 168 | <i>Дом по ул. Полевая</i> | Дзержинского | ВСИ | 1 | 22 | 1 371 |
| 169 | <i>Новая Гатчина</i> | Гатчина | Базис | 1 | 21 | 1 369 |
| 170 | <i>Дом по ул. Береговая</i> | Починок | ВСИ | 1 | 26 | 1 367 |
| 171 | <i>Семиозерье</i> | Семиозерье | ВСИ | 1 | 30 | 1 327 |
| 172 | <i>Дом по ул. Калинина</i> | Тайцы | ВСИ | 1 | 24 | 753 |
| 173 | <i>Дом по ул. Гоголя</i> | Приозерск | ВСИ | 1 | 15 | 607 |
| 174 | <i>Дом в посёлке Починок</i> | Починок | ВСИ | 1 | 14 | 600 |
| Общий итог | | | | 803 | 179 365 | 7 175 857 |

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|----------------------------|------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| 1 | <i>Молодежный квартал</i> | Романовка | ГК СДС | 25,2 |
| 2 | <i>Северный вальс</i> | Всеволожск | СК ПЕТРОСТРОЙ | 25,4 |
| 3 | <i>Материк</i> | Мурино | СК ПЕТРОСТРОЙ | 26,3 |
| 4 | <i>VillaHills</i> | Бугры | ГК VillaDevelopment | 27,1 |
| 5 | <i>Вернисаж</i> | Кудрово | Полис Групп | 27,7 |
| 6 | <i>Краски лета</i> | Муринское | Полис Групп | 28,4 |
| 7 | <i>Морошкино</i> | Порошкино | Normann | 29,3 |
| 8 | <i>Галактика</i> | Новое Девяткино | ГСК | 30,4 |
| 9 | <i>Охтинская Дуга</i> | Мурино | Запстрой | 31,2 |
| 10 | <i>Брусничный</i> | Янино-1 | ГК НСК | 31,3 |
| 11 | <i>Яркий</i> | Янино-1 | Normann | 31,3 |
| 12 | <i>Дом по ул. Калинина</i> | Тайцы | ВСИ | 31,4 |
| 13 | <i>Румболово-Сити</i> | Всеволожск | ГК СДС | 31,8 |
| 14 | <i>Нева Парк</i> | Им. Свердлова | ГК Мегаполис-Развитие | 32,6 |
| 15 | <i>Девятый вал</i> | Мурино | Лидер Групп | 32,8 |
| 16 | <i>Лондон</i> | Кудрово | Холдинг Setl Group | 33,1 |
| 17 | <i>Дубровка на Неве</i> | Дубровка | Невский Форт | 33,1 |
| 18 | <i>Щеглово Парк</i> | Щеглово | ГК Мегаполис | 33,2 |
| 19 | <i>Нева`DA</i> | Им. Свердлова | Невское Наследие | 33,9 |
| 20 | <i>GreenЛандия 2</i> | Мурино | Холдинг Setl Group | 34,0 |
| 21 | <i>Барская усадьба</i> | Агалатово | ИСГ ТАЙМС | 34,4 |
| 22 | <i>ВЕРЕВО-СИТИ</i> | Малое Верево | ГК НСК | 34,5 |
| 23 | <i>Пуд счастья</i> | Пудость | Альянс | 34,5 |
| 24 | <i>Жар-птица</i> | Щегловское | ГК Лекс | 34,6 |
| 25 | <i>Старая Крепость</i> | Мурино | ГК РосСтройИнвест | 35,0 |
| 26 | <i>Графская слобода</i> | Коммунар | 47 ТРЕСТ | 35,0 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|--------------------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| 27 | <i>Тирамису</i> | Никольское | СК Спутник | 35,2 |
| 28 | <i>Ново-Антропшино</i> | Коммунар | Запстрой | 35,4 |
| 29 | <i>Новоселье: Городские кварталы</i> | Новоселье | УК Новоселье | 35,5 |
| 30 | <i>Новые горизонты</i> | Бугры | ГК ЦДС | 35,6 |
| 31 | <i>Новое Янино</i> | Янино-1 | ГК ЦДС | 35,6 |
| 32 | <i>Аннинский парк</i> | Аннинское | ГК УНИСТО Петросталь | 35,9 |
| 33 | <i>Десяткино 2.0</i> | Мурино | Normann | 36,4 |
| 34 | <i>Ленинградское Трио</i> | Бугры | СК ИПС | 36,4 |
| 35 | <i>Озерный</i> | Новое Десяткино | ИСК Русская Сказка | 36,5 |
| 36 | <i>Кировский Посад</i> | Кировск | АРГО-ИНВЕСТ | 36,8 |
| 37 | <i>Светлановский квартал</i> | Бугры | ФСК Лидер | 36,9 |
| 38 | <i>Форвард</i> | Мурино | ИСГ Мавис | 37,0 |
| 39 | <i>Цвета радуги</i> | Мурино | ИСГ Мавис | 37,0 |
| 40 | <i>Муринский Посад</i> | Мурино | ГК ЦДС | 37,4 |
| 41 | <i>Виктория</i> | Всеволожск | ИСГ Мавис | 37,6 |
| 42 | <i>VITAMIN</i> | Мурино | Лидер Групп | 37,7 |
| 43 | <i>Мурино 2017</i> | Бугры | Группа Самолет-Девелопмент | 37,8 |
| 44 | <i>по ул. Графская</i> | Мурино | Запстрой | 38,2 |
| 45 | <i>Новое Мурино</i> | Мурино | ГК ЦДС | 38,4 |
| 46 | <i>Green Park</i> | Всеволожск | RCC | 38,5 |
| 47 | <i>Десяткино</i> | Мурино | Normann | 38,6 |
| 48 | <i>Весна-2</i> | Янино-1 | ГК ЦДС | 38,8 |
| 49 | <i>Ветер Перемен</i> | Новогорелово | Газпромбанк Инвест | 38,8 |
| 50 | <i>Никольский посад</i> | Никольское | СК Спутник | 38,9 |
| 51 | <i>Город Детства</i> | Коммунар | СК СНВ | 39,0 |
| 52 | <i>Кудров-Хаус</i> | Янино-1 | ГК ПРОК | 39,1 |
| 53 | <i>Весна-3</i> | Кудрово | ГК ЦДС | 39,4 |
| 54 | <i>Ласточка</i> | Мурино | СК ПЕТРОСТРОЙ | 39,4 |
| 55 | <i>Ассорти</i> | Всеволожск | ИСГ ТАЙМС | 40,0 |
| 56 | <i>Гармония</i> | Старая | АКВАТЕРН | 40,1 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|--------------------------------------|------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| 57 | <i>Дом по ул. Овражная</i> | Рапполово | СК СЭС | 40,3 |
| 58 | <i>Дом по ул. Гоголя</i> | Приозерск | ВСИ | 40,5 |
| 59 | <i>Дом по ул. Железнодорожная 29</i> | Коммунар | СК Олимп-Строй | 40,9 |
| 60 | <i>Гамма</i> | Новое Девяткино | ГК ПромСервис | 41,2 |
| 61 | <i>Апрель</i> | Аннино | 47 ТРЕСТ | 41,3 |
| 62 | <i>Малое Карлино 2</i> | Виллозское | ОблСтрой 55 | 41,4 |
| 63 | <i>Новый дом в Луге</i> | Луга | СК Элемент-Бетон | 41,4 |
| 64 | <i>Янинский каскад-3</i> | Янино-1 | СИК СУ | 41,5 |
| 65 | <i>Энфилд</i> | Бугры | ГК Арсенал-Недвижимость | 41,5 |
| 66 | <i>Yolki Village</i> | Скотное | Гранд-Строй | 41,6 |
| 67 | <i>Дом с фонтаном</i> | Щеглово | ГК Академия | 42,3 |
| 68 | <i>Прогресс</i> | Кудрово | ИСГ Мавис | 42,5 |
| 69 | <i>Эланд</i> | Мурино | Вонава | 42,6 |
| 70 | <i>Дом по ул. Школьная</i> | Сяськелево | ВСИ | 42,6 |
| 71 | <i>Итальянский квартал</i> | Романовка | NGD | 42,7 |
| 72 | <i>Мой город</i> | Мурино | Полис Групп | 42,8 |
| 73 | <i>Дом в посёлке Починок</i> | Починок | ВСИ | 42,9 |
| 74 | <i>Радужный</i> | Всеволожск | ГСК | 43,2 |
| 75 | <i>Золотые купола</i> | Сертолово | ГК РосСтройИнвест | 43,4 |
| 76 | <i>Центральный</i> | Старая | КСК | 43,4 |
| 77 | <i>Юпитер</i> | Муринское | ГК Арсенал-Недвижимость | 43,5 |
| 78 | <i>Дом по ул. Набережная</i> | Кировск | БСК Девелопмент | 43,9 |
| 79 | <i>Отражение</i> | Сертолово | ЭТАЖИ РОСТА | 43,9 |
| 80 | <i>Северная палитра</i> | Муринское | ГК МонАрх | 43,9 |
| 81 | <i>Щегловская усадьба</i> | Щеглово | NGD | 44,0 |
| 82 | <i>Ярус</i> | Рощино | СК Взлёт-Строй | 44,0 |
| 83 | <i>Три кита</i> | Мурино | Лидер Групп | 44,1 |
| 84 | <i>Семиозерье</i> | Семиозерье | ВСИ | 44,2 |
| 85 | <i>Новая Гатчина</i> | Малые Колпаны | Базис | 44,3 |
| 86 | <i>Дом по ул. Кирова</i> | Шлиссельбург | БСК Девелопмент | 44,5 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-----|----------------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| 87 | <i>Янила Кантри</i> | Янино-1 | ПО Ленстройматериалы | 44,6 |
| 88 | <i>Финские кварталы</i> | Лупполово | СК Элемент-Бетон | 44,8 |
| 89 | <i>Янинский каскад-5</i> | Янино-1 | СИК СУ | 44,8 |
| 90 | <i>Родные Берега</i> | Им. Свердлова | Стройресурс | 44,9 |
| 91 | <i>Правый берег-3</i> | Им. Свердлова | Ленстрой | 44,9 |
| 92 | <i>Бельгийский квартал</i> | Низино | ИСГ ТАЙМС | 45,0 |
| 93 | <i>Новый дом Весна</i> | Кириши | СК Козерог | 45,2 |
| 94 | <i>Новый Оккервиль</i> | Кудрово | ИСК Отделстрой | 45,2 |
| 95 | <i>Рощино</i> | Рощино | ГК Айбер | 45,4 |
| 96 | <i>Нева Сити</i> | Кировск | СК Нева Сити | 45,6 |
| 97 | <i>Шотландия</i> | Скотное | NGD | 45,6 |
| 98 | <i>Кудрово</i> | Кудрово | ГК ИНТЕКО | 45,7 |
| 99 | <i>Моя крепость</i> | Шлиссельбург | Scavery | 46,0 |
| 100 | <i>Солнечный</i> | Муринское | ГК Арсенал-Недвижимость | 46,6 |
| 101 | <i>Азбука</i> | Щеглово | Constanta Development Group | 46,6 |
| 102 | <i>Южная Поляна</i> | Всеволожск | ГК Гарантъ | 46,8 |
| 103 | <i>НЕУПИТЕР</i> | Новоселье | Строительный трест | 46,8 |
| 104 | <i>ТриДесяткино Царство</i> | Мурино | ГК УНИСТО Петросталь | 47,0 |
| 105 | <i>Янино Парк</i> | Всеволожск | ГК СУ-155 (санация) | 47,1 |
| 106 | <i>Новая Швейцария</i> | Всеволожск | ГК PRO-ИНВЕСТ | 47,1 |
| 107 | <i>Надежный</i> | Коммунар | СК Лидер | 47,2 |
| 108 | <i>Новое Сертолово</i> | Сертолово | ГК КВС | 47,2 |
| 109 | <i>Победа-Юг</i> | Разбегаево | Победа | 47,3 |
| 110 | <i>Всеволожский штиль</i> | Всеволожск | ИСК Всеволожский штиль | 47,6 |
| 111 | <i>Дом по ул. Петрозаводская</i> | Сясьстрой | ВСИ | 47,6 |
| 112 | <i>Кузьмоловский</i> | Кузьмоловский | ССР | 47,7 |
| 113 | <i>Янинский каскад-2</i> | Янино-1 | СИК СУ | 48,3 |
| 114 | <i>Новое Горелово</i> | Новогорелово | ЛенРусСтрой | 48,5 |
| 115 | <i>Ямбург Сити</i> | Кингисепп | РАНТ | 48,9 |
| 116 | <i>Ленинградская перспектива</i> | Мурино | ГК ЛенСпецСтрой | 49,1 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-----|---|------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| 117 | <i>По ул. Федюнинского</i> | Волхов | СК Олимп-Строй | 49,3 |
| 118 | <i>Солнечная сторона</i> | Кингисепп | ТАРАФОРМ | 49,4 |
| 119 | <i>Тосно ГРАД</i> | Тосно | Желдорипотека | 49,4 |
| 120 | <i>Янинский каскад-4</i> | Янино-1 | СИК СУ | 49,4 |
| 121 | <i>Землянино</i> | Янино-1 | ГК ИНТЕКО | 49,5 |
| 122 | <i>Мандарин</i> | Низино | СК Аркада | 49,5 |
| 123 | <i>Гольфстрим</i> | Кудрово | ГК Арсенал-Недвижимость | 49,6 |
| 124 | <i>Алфавит</i> | Мурино | СК ПЕТРОСТРОЙ | 49,6 |
| 125 | <i>Дом по ул. Военный городок</i> | Сиверский | Комфорт Строй | 49,8 |
| 126 | <i>Алгоритм</i> | Щегловское | Алгоритм Девелопмент | 49,8 |
| 127 | <i>Юбилей</i> | Сертолово | СК СтройДом | 50,6 |
| 128 | <i>Демидовский парк</i> | Большие Тайцы | Демидовский парк | 50,7 |
| 129 | <i>Ясно.Янино</i> | Янино-1 | ГК КВС | 50,8 |
| 130 | <i>Дом по пер.Вахрушева</i> | Всеволожск | Мегапром | 51,1 |
| 131 | <i>Рябиновый сад</i> | Янино-2 | СИК СУ | 51,1 |
| 132 | <i>Карат</i> | Кингисепп | Петро-Инвест | 51,3 |
| 133 | <i>Лауккаан Ранта</i> | Усть-Луга | Компания Усть-Луга | 52,1 |
| 134 | <i>IQ Гатчина</i> | Гатчина | ПО Ленстройматериалы | 52,3 |
| 135 | <i>Дом по пер. Короткий</i> | Выборг | ИТСтрой | 52,5 |
| 136 | <i>Дом по ул. Береговая</i> | Починок | ВСИ | 52,6 |
| 137 | <i>Дом по ул. Красных Военлетов 22 кор. 2</i> | Гатчина | Желдорипотека | 53,1 |
| 138 | <i>Солнечный Квартет II</i> | Федоровское | ИСК ВИТА | 53,6 |
| 139 | <i>Цветы</i> | Касимово | Европейская слобода | 53,7 |
| 140 | <i>EcoCity</i> | Мистолово | Холдинг RBI | 53,9 |
| 141 | <i>Огни Колпино</i> | Тельмана | Квартал 17 А | 54,4 |
| 142 | <i>Чудеса света</i> | Колтуши | ГК УНИСТО Петросталь | 55,2 |
| 143 | <i>Малая Финляндия</i> | Выборг | Компания SRV | 55,6 |
| 144 | <i>Капитал</i> | Кудрово | Строительный трест | 55,7 |
| 145 | <i>Территория</i> | Мурино | Лидер Групп | 55,8 |
| 146 | <i>Pietari</i> | Всеволожск | АЕМА Оу | 57,5 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-------------------|--------------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| 147 | <i>по ул. Молодежная</i> | Сосновый Бор | СК Бастион | 57,7 |
| 148 | Знаменский | Тихвин | СУ Леноблстрой-Т | 57,7 |
| 149 | Горки Парк | Бугры | ГК Красная Стрела | 57,7 |
| 150 | Альпийская деревня | Всеволожск | IMD Group | 59,0 |
| 151 | Новый Квартал | Лаголово | ГК Мегаполис-Развитие | 60,3 |
| 152 | 84 Высота | Агалатово | 84 Высота | 60,6 |
| 153 | Дом по пр-кту Победы | Выборг | СК Вира | 61,1 |
| 154 | Grona Lund | Щеглово | Вонава | 61,2 |
| 155 | Петровская Мельница | Виллозское | Стройлес | 61,8 |
| 156 | Ижора Сити | Федоровское | Ижорские просторы | 62,0 |
| 157 | Дом по ул. Полевая | Дзержинского | ВСИ | 62,3 |
| 158 | Энергия | Кировск | Промстрой | 62,4 |
| 159 | Брусника | Выборг | ГК Айбер | 63,4 |
| 160 | Дом по ул. Кольцевая | Сясьстрой | ИТСтрой | 63,7 |
| 161 | Полар-южный | Всеволожск | ГК МЕЛИКОНПОЛАР | 64,3 |
| 162 | Чистый ручей (первая очередь) | Сертолово | СК ПЕТРОСТРОЙ | 65,0 |
| 163 | Новая Гатчина | Гатчина | Базис | 65,2 |
| 164 | Grona Lund | Всеволожск | Вонава | 66,2 |
| 165 | Счастье | Федоровское | ЛенСтройГрад | 70,2 |
| 166 | Ропшинский квартал | Ропша | ИСК ВИТА | 74,4 |
| 167 | Есенин Village | Федоровское | Хуа Жэнь | 74,5 |
| 168 | SKAZKA | Кировск | ГК Айбер | 75,1 |
| 169 | Сокол | Муринское | СТИ 25 | 78,4 |
| 170 | Моя Отрада | Отрадное | КонтрСтрой | 81,2 |
| 171 | Дом по ул. Социалистическая | Всеволожск | СК Дальпитерстрой | 82,8 |
| 172 | Близкое | Мистолово | ПетроСтиль | 83,5 |
| 173 | по ул. Воскресенская | Аннинское | 47 ТРЕСТ | 95,2 |
| 174 | Токсовский этюд | Токсово | СИК СУ | 173,5 |
| Общий итог | | | | 40,0 |